

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35

**VOS QUESTIONS SUR L'IMMOBILIER**

Les 4 pistes à explorer



**ACHAT À DEUX** De beaux engagements pour votre bien

**MURETS ET PARE-VENT** Les petits + pour votre propriété

Dinard © jmbreizh

# Transmettez aux frères et soeurs la chance de grandir ensemble

Depuis près de 70 ans, SOS Villages d'Enfants agit pour permettre à des fratries de ne pas être séparées quand les parents ne peuvent plus s'en occuper.

En rédigeant votre testament au profit de SOS Villages d'Enfants ou en l'inscrivant dans la clause bénéficiaire de votre assurance-vie, **vous léguerez à ces fratries la chance de grandir ensemble**, entourées de l'affection d'une mère ou d'un père SOS et protégées par des professionnels de l'enfance.



SOS VILLAGES  
D'ENFANTS

*Pour que frères et soeurs partagent la même enfance*

## DEMANDE D'INFORMATION LEGS & ASSURANCE-VIE

À retourner à : SOS Villages d'Enfants, Marie-Anne Jubré, 8 Villa du Parc de Montsouris 75014 Paris

**Oui, je souhaite recevoir votre brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.**

Civilité : \_\_\_\_\_ Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Ville : \_\_\_\_\_

Tél. (facultatif) : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Courriel (facultatif) : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_



Recevez votre brochure d'information gratuite ou obtenez un accompagnement personnalisé, sur les legs et assurances-vie en appelant Marie-Anne Jubré au **01 55 07 25 42** ou rendez-vous sur **[sosve.org/transmission](https://sosve.org/transmission)** en scannant ce QR code



P8LZX

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par SOS Villages d'Enfants. Elles sont destinées à la Direction de la collecte, au pôle communication et aux tiers mandatés par SOS Villages d'Enfants à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. SOS Villages d'Enfants s'engage à ne pas sortir vos données hors UE. Elles ne font l'objet d'aucun échange. Pour vous y opposer ou faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité conformément à la réglementation en vigueur, merci de contacter : le Service Donateurs 8, Villa du Parc de Montsouris - 75014 PARIS / 01 55 07 25 35





## L'immobilier, valeur refuge dans un monde incertain

Les récents événements au Moyen-Orient nous rappellent combien des points névralgiques comme le détroit d'Ormuz peuvent, en quelques semaines, déstabiliser les marchés énergétiques mondiaux. Cette instabilité, qui se répercute directement sur le prix des énergies fossiles, nous oblige à repenser nos choix patrimoniaux avec lucidité. Dans ce contexte, la prudence commande de limiter son exposition aux actifs volatils et de se tourner vers des placements éprouvés. La Pierre s'impose naturellement parmi eux.

La preuve en chiffres : l'indice de prix Notaires-Insee des logements est passé de 96,80 à 130,80 points entre 2005 et 2025, témoignant d'une progression solide sur le long terme, là où les marchés financiers ont connu de profondes turbulences.

L'immobilier n'est pas exempt de cycles et la hausse des taux d'intérêt en a récemment tempéré l'élan. Mais le contexte évolue favorablement : la BCE œuvre activement à la maîtrise de l'inflation, et les taux de crédit se stabilisent autour de 3,25 % toutes durées confondues, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Une accalmie bienvenue, qui redonne de la visibilité aux acquéreurs hésitants.

Ce nouveau « choc pétrolier » est aussi une invitation à accélérer notre transition énergétique, y compris dans nos choix immobiliers. Privilégier des biens peu ou non dépendants du fioul et du gaz, affichant un DPE de classe A à D, c'est à la fois anticiper les contraintes réglementaires et valoriser son patrimoine. Quant aux logements moins bien classés, ils conservent tout leur intérêt dans une stratégie de rénovation globale et raisonnée.

L'avenir se construit sur des fondations solides. L'immobilier offre cet horizon sécurisant, à l'écart des soubresauts internationaux, pour peu que l'on sache identifier les bonnes opportunités.

Votre notaire est à vos côtés pour vous accompagner dans cette démarche et bâtir, avec vous, une stratégie patrimoniale durable et éclairée.

### Me Thomas L'OLLIVIER

Président Délégué  
de la Chambre des Notaires de l'Ouest  
pour l'Ille-et-Vilaine





N° 328 mai 2026

# Sommaire

FLASH INFO	5
TERRITOIRE	
<b>Destination Paimpont : immersion en pleine végétation</b>	<b>7</b>
PAROLE DE NOTAIRE	
<b>Achat à deux, de beaux engagements pour votre bien</b>	<b>8</b>
MON PROJET	
"Louer pour l'emploi" bailleurs : <b>des aides pour une location en toute sérénité</b>	<b>10</b>
DOSSIER	
<b>Vos questions sur l'immobilier : les 4 pistes à explorer...</b>	<b>12</b>
HABITAT	
<b>Murets et pare-vent, les petits + pour votre propriété</b>	<b>16</b>
QUIZ	
<b>Relations de voisinage... Quel voisin êtes-vous ?</b>	<b>20</b>
MON NOTAIRE M'A DIT	
<b>Immobilier entre amis, la bonne formule pour acheter ensemble</b>	<b>21</b>
ENQUÊTE	
<b>Le logement, notre jardin secret à cultiver</b>	<b>22</b>

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

<b>Pays de Rennes</b>	<b>28</b>
<b>Pays de Saint Malo</b>	<b>41</b>
<b>Pays de Fougères</b>	<b>45</b>
<b>Pays de Vitré</b>	<b>46</b>
<b>Pays de Redon</b>	<b>47</b>
<b>Pays de Montfort</b>	<b>48</b>



## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **26 mai 2026**

## LES SAGES ONT TRANCHÉ !

## Copropriété et location saisonnière

L'article 26 de la loi du 19 novembre 2024 est bien conforme à la Constitution.

Autrement dit, une copropriété peut interdire les locations touristiques.

Sont concernées uniquement les résidences secondaires faisant partie de copropriétés qui comportent dans leur règlement une clause dite « d'habitation bourgeoise » ainsi que les locations de courte durée.

## CHIFFRE DU MOIS

78 %

des acheteurs d'un bien immobilier ne changent pas leurs plans malgré le contexte géopolitique

Source : Observatoire PAP

## LOCATIONS TOURISTIQUES

## La déclaration en mairie évolue



**La déclaration en mairie d'un meublé de tourisme ou d'une chambre d'hôtes peut désormais s'effectuer via plusieurs modalités selon les outils mis en place par chaque commune.**

Les propriétaires peuvent soit utiliser un téléservice avec transmission automatique, soit

remplir un formulaire en ligne puis l'envoyer (par courrier ou dépôt en mairie), soit passer par une plateforme d'enregistrement spécifique disponible sur le site de leur mairie. Dans les communes équipées d'un système d'enregistrement en ligne, un numéro est attribué au logement.

Celui-ci doit obligatoirement figurer sur les annonces et les réservations pour les meublés de tourisme.

À partir du 20 mai 2026, toutes les mairies devront proposer une procédure d'enregistrement pour les meublés de tourisme et délivrer un numéro d'identification.

Cette obligation ne concerne pas les chambres d'hôtes, même si certaines communes peuvent néanmoins leur attribuer un numéro, sans caractère obligatoire.

Source : [www.service-public.gouv.fr/particuliers/vosdroits/R14321](http://www.service-public.gouv.fr/particuliers/vosdroits/R14321)



## FISCALITÉ

## Déclaration de biens immobiliers

Si la situation de votre logement au 1<sup>er</sup> janvier 2026 est identique à celle que vous aviez déclarée en 2025, aucune nouvelle déclaration n'est nécessaire.

Les informations déjà transmises restent enregistrées et serviront au calcul de vos taxes locales en fin d'année.

En revanche, s'il y a un changement, vous avez jusqu'au 30 juin 2026 pour faire la modification dans votre Espace Particulier sur le site des impôts.

## ÉROSION CÔTIÈRE

## La liste s'allonge...

**Un décret paru le 17 février ajoute 54 communes à la liste des collectivités locales volontaires, pour bénéficier d'outils permettant d'anticiper le recul du trait de côte.**

Elles sont désormais au nombre de 371 à pouvoir diligenter des actions spécifiques sur leur territoire telles que la relocalisation progressive des biens menacés par l'avancée de la mer, un droit de préemption spécial permettant d'acquérir les bâtiments construits sur les zones les plus exposées ou encore un recours au bail réel d'adaptation à l'érosion côtière afin de gérer temporairement les actifs présents sur les espaces vulnérables.

Parmi les nouvelles communes, 22 sont situées en Bretagne, 9 en Normandie, 7 dans les territoires d'outre-mer, 6 dans les Hauts-de-France, 4 en Occitanie, 4 en Provence-Alpes-Côte d'Azur et 2 dans les Pays de la Loire. Ces dernières devront dessiner leurs cartes locales de projection du recul du trait de côte aux horizons de 30 ans et 30-100 ans et l'intégrer aux plans locaux d'urbanisme.

Selon l'article L.321-15 du Code de l'environnement, cette liste des communes doit être revue tous les 9 ans.

**Certains donnent des frissons et moi je donne quoi ?**

**En savoir plus sur les legs et les dons**

Personnes malades, aidants, chercheurs, bénévoles affrontent la maladie sans relâche, la Ligue contre le cancer agit partout et à chaque instant à leurs côtés

**LA LIGUE CONTRE LE CANCER**



## Besoin d'un conseil ?

### Les notaires vous accompagnent

Au plus proche des familles et de leurs préoccupations, le notaire est un conseiller juridique et fiscal qui vous protège dans les moments clés de votre vie.

COUPLE  
FAMILLE  
IMMOBILIER  
PATRIMOINE  
TRANSMISSION  
ENTREPRISE

### Consultations gratuites en Ille-et-Vilaine

**RENNES**  
lundi et mercredi  
9h à 11h

**Chambre des notaires**  
Pôle d'Ille-et-Vilaine, Cité du notariat  
- 2 Mail Anne-Catherine  
(prendre rdv au : 02 99 65 23 24)

**PLEURTUIT**  
2 vendredis par mois  
9h à 11h

**Communauté de Commune  
de la Côte d'Émeraude**  
1 esplanade des Equipages  
(prendre rdv au : 02 57 11 01 13)

mercredi  
14h à 17h

**PERMANENCES TÉLÉPHONIQUES**  
(02 99 65 23 24)

**RETIERS**  
3<sup>ème</sup> vendredi du mois  
14h à 16h

**Maison du développement**  
6 rue Louis Pasteur  
(prendre rdv au : 02 99 43 64 87)

2 jeudis par mois  
9h à 12h

**CIDFF 35**  
21 rue de la Quintaine  
(prendre rdv au : 02 99 30 80 89)

**ROMILLÉ**  
1<sup>er</sup> vendredi du mois  
10h à 12h

**France Services**  
Place des frères Aubert  
(prendre rdv au : 02 99 68 25 19)

**BAIN DE BRETAGNE**  
dernier lundi du mois  
10h à 12h

**Maison de l'emploi et des services  
de Bretagne Porte de Loire  
Communauté**  
Le Steriad - 2 allée de l'Ille  
(prendre rdv au : 02 99 43 86 50)

**SAINT-MÉEN-LE-GRAND**  
1<sup>er</sup> mercredi du mois  
16h à 18h

**France Services**  
22 rue de Gaël  
(prendre rdv au : 02 99 06 54 92)

**COMBOURG**  
4<sup>ème</sup> vendredi du mois  
10h à 12h

**Espace France Services**  
5 rue de la Mairie  
(prendre rdv au : 02 23 16 45 45)

Pour tous renseignements, contactez le

**Pôle des notaires Ille-et-Vilaine**  
Tel : 02 99 65 23 24  
illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

**FOUGÈRES**  
3<sup>ème</sup> vendredi du mois  
(tous les 2 mois)  
10h30 à 12h30

**Espace France Services**  
Sous-Préfecture de Fougères - Vitré  
9 avenue François Mitterrand  
(prendre rdv au : 02 99 94 56 25)



notaireetbreton.bzh

  
Chambre des notaires  
de la Côte d'Azur de Rennes

## TAXE SUR LES PISCINES

# Moins de teneur en euros...

Voilà une nouveauté qui va un peu à contre-courant puisque la taxe d'aménagement pour la construction d'une piscine connaît une légère évaporation. Chaque année, l'administration réévalue la valeur forfaitaire qui sert

de base au calcul de la taxe d'aménagement. En 2026, celle-ci est fixée à 251 € par m<sup>2</sup>, contre 262 € en 2025, soit une baisse de 4,2 %.

Par exemple, une piscine de 30 m<sup>2</sup> (hors de l'Île-de-France), avec un taux communal de 3 % et départe-

mental de 1,5 %, reviendra à :  
30 x 251 € = 7 530 €.  
Puis 7 530 € x (3 % + 1,5 %) = 338,85 € de taxe.

Cet impôt concerne toutes les piscines de plus de 10 m<sup>2</sup>, enterrées, semi-enterrées ou hors-sol non démontables.

Source : <https://info.gouv.fr>



## COPRO DE MOINS DE 50 LOTS DPE obligatoire

Tout bâtiment d'habitation collective dont le permis de construire a été déposé avant le 1<sup>er</sup> janvier 2013 doit disposer d'un DPE collectif.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2026, l'obligation de réaliser un DPE collectif s'étend désormais aux copropriétés de moins de 50 lots.

Ce document doit être renouvelé ou mis à jour tous les dix ans, sauf si un diagnostic réalisé après le 1<sup>er</sup> juillet 2021 classe l'immeuble en A, B ou C.

Cette mesure figure au calendrier de la Loi Climat et Résilience du 22 août 2021.

Source : [www.seitra.com](http://www.seitra.com)

## TOP DÉPART LE 6 AVRIL ! 3,2,1 Déclarez !

Le coup d'envoi de la campagne de déclaration de revenus 2025 est donné le 9 avril. Voilà une date clé dans votre parcours de contribuable pour commencer à vérifier et compléter la déclaration préremplie.

À chaque zone de résidence sa ligne d'arrivée puisque les clôtures vont intervenir du 21 mai au 4 juin 2026, selon les départements. Pour les contribuables qui ont encore recours à la déclaration papier, la date limite de dépôt se situera le 19 mai 2026.

Source : <https://info.gouv.fr>

## TAUX D'INTÉRÊT Climat incertain

La tendance haussière des taux d'intérêt semble se conforter, même si un effort commercial de certaines banques peut s'observer avec l'arrivée du printemps. En effet, depuis début 2026, la hausse se renforce : + 4 pdb en janvier 2026 et + 5 pdb en février...

Source : [observatoirecreditlogement.fr](https://observatoirecreditlogement.fr)

### TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA  
au 27/03/26

Durée	Taux moyen
	3,25 % en février 2026 3,20 % en janvier
15 ans	3,11 %
20 ans	3,25 %
25 ans	3,32 %

# DESTINATION PAIMPONT

## *Immersion en pleine végétation*

**Paimpont vit au rythme des visiteurs qui s'offrent une pause nature au cœur de la forêt de Brocéliande. La ville compte sur son réseau de transport en commun pour assurer de bonnes liaisons et faciliter la circulation sur son site d'exception.**

par Christophe Raffailiac

**Rien que son nom nous alerte, puisque la ville se veut la porte d'entrée dans la forêt de Brocéliande...** Paimpont accueille à bras ouverts les visiteurs qui viennent se ressourcer. Pour irriguer son territoire, elle s'emploie à développer différents moyens de déplacement afin de préserver son environnement.

### La nature pour se ressourcer...

Cœur battant de la forêt de Brocéliande, Paimpont profite d'un environnement d'une remarquable diversité : bois de feuillus, pins sylvestres, landes de bruyères, roches escarpées, étangs aux reflets changeants... Brocéliande s'illustre aussi pour ses légendes remontant à la mythologie arthurienne avec le Tombeau de Merlin l'Enchanteur. Magique, la Fontaine de Barenton où il suffisait de répandre de l'eau sur la pierre pour déclencher la pluie. Célèbre aussi, le Val sans Retour dont les rochers pourpres et reflets sombres de l'étang ont forgé l'univers de la fée Morgane.

Pour accompagner cette découverte, l'Office de Tourisme de Brocéliande, installé dans une aile de l'Abbaye de Paimpont, s'est doté d'un outil remarquable : le parcours scénographique immersif « Brocéliande, la Porte des Secrets », réparti en six salles animées.

### Une cité où résider !

S'il est un territoire qui réconcilie nature préservée et vitalité économique, c'est bien Paimpont. Labellisée « Commune du Patrimoine Rural de Bretagne », la ville conjugue l'authenticité de ses maisons en pierre et de son abbaye médiévale avec un tissu économique actif et diversifié.

La filière bois y est bien ancrée : la gestion de la forêt de Brocéliande étant en partie privée, la sylviculture joue un rôle essentiel dans le reboisement durable du massif. Autour d'elle gravitent des secteurs aussi variés que l'agroalimentaire, l'industrie et l'agriculture, auxquels s'ajoute une communauté d'artisans d'art et de créateurs qui ont fait de Brocéliande leur territoire d'inspiration.

### Se déplacer à Paimpont avec BreizhGo, c'est simple et pratique !

Située en Bretagne, la charmante commune de Paimpont est réputée pour son cadre naturel exceptionnel, notamment pour la célèbre et légendaire Forêt de Brocéliande.

Grâce à la ligne **500 du réseau BreizhGo**, vous bénéficiez d'un accès régulier et confortable entre Paimpont et Rennes, avec des arrêts à Plélan-le-Grand, Monterfil, Treffendel et Bréal-sous-Montfort.

Que ce soit pour vos trajets quotidiens ou une escapade touristique dans la forêt de Brocéliande, BreizhGo vous accompagne.

### Pourquoi choisir BreizhGo à Paimpont ?

Les titres de transport proposés répondent à **tous les besoins**, que ce soit pour :

- ☑ Les déplacements réguliers pour le travail ou les études
- ☑ Les sorties en famille ou entre amis
- ☑ La découverte du patrimoine culturel de la région

### OÙ ACHETER VOS TITRES ?

- ☑ **Gares routières** : Rennes, Fougères et St-Malo
- ☑ **Boutique en ligne** : accessible sur le site de breizhgo.bzh
- ☑ **Application BreizhGo M-Ticket**
- ☑ **Plus de 60 points de vente** sur le département

### Renseignements

[www.breizhgo.bzh](http://www.breizhgo.bzh)

ou au 02 99 300 300 (prix d'un appel local).



**Avec BreizhGo, Paimpont n'est plus une légende.**

**500** La ligne 500 vous dépose aux portes de la forêt de Brocéliande. Profitez de nos cars pour découvrir les richesses de votre territoire !

+ d'infos sur : [breizhgo.bzh](http://breizhgo.bzh) Le réseau de transport public 100% Bretagne





Carine BURLOT, notaire à Rennes ©

**Partiriez-vous en voyage à l'autre bout du monde sans billet retour, sans assurance et sans vaccination préalable ? C'est un peu comme acheter un bien à deux sans créer de lien juridique au sein du couple. Pour éviter d'ajouter aux épreuves douloureuses de la vie des charges exorbitantes, mieux vaut anticiper la gestion de son patrimoine avec le mariage ou le Pacs, comme en témoigne Carine Burlot, notaire à Rennes.**

#### En quoi le mariage sécurise-t-il au mieux les projets immobiliers d'un couple ?

**Me BURLOT :** Contrairement à nos voisins britanniques qui ne connaissent pas la notion de régime matrimonial, deux institutions existent en France pour les couples : le mariage, avec ou sans contrat, et le pacte civil de solidarité (PACS). À défaut, vous êtes soumis au concubinage, c'est-à-dire aucun cadre juridique propre et un délai de prescription de cinq ans pour faire valoir une créance. En cas de désaccord, la voie judiciaire est le seul recours, avec ses aléas et ses délais d'instruction.

À l'inverse, le mariage bénéficie d'un régime très protecteur organisé par le Code civil. Avec la communauté d'acquêts, le régime légal prévoit que tout ce qui est acheté par le couple est commun, les revenus des époux sont également communs, peu importe l'intitulé des comptes. Chaque époux conserve toutefois un patrimoine propre composé des biens reçus en donation, recueillis par succession et des économies avant mariage.

## ACHAT À DEUX

# De beaux engagements pour votre bien



Grâce au mariage, le logement familial fait l'objet d'une protection toute particulière. Il faut l'accord des deux époux en cas de vente, même si un seul époux est propriétaire du bien.

Le mariage facilite l'accès au crédit, la banque reconnaissant cet engagement fort. Elle accorde de meilleures conditions d'emprunt.

Dans l'acte de vente, les époux doivent préciser leur apport initial via des clauses d'emploi ou de remploi. Cela facilite la dissolution du régime en cas de décès, de séparation ou de changement de régime.

À la fin du régime en cas de séparation, le cadre est fixé, les règles de partage sont organisées par la loi et la jurisprudence. En cas d'accord entre les époux, le divorce sans juge est désormais possible, accélérant la procédure et par conséquent son coût.

À la fin du régime en cas de décès, le mariage offre la meilleure protection grâce aux options du conjoint survivant. En présence d'enfants issus du couple, il profite soit du quart en pleine propriété soit de l'usufruit de la totalité des biens de la succession. Le conjoint survivant, usufruitier, bénéficie de l'usage de tous les biens dépendant de la succession. Il peut ainsi conserver son cadre de vie. L'usufruit s'éteint à son décès en rejoignant la nue-propriété en franchise de droits de mutation. Les enfants deviennent alors pleins propriétaires sans frais supplémentaires. Le conjoint bénéficie aussi de droit temporaire au logement et du droit viager sur la résidence principale et les meubles la garnissant.

#### Qu'offre le Pacs comme solution alternative ?

**Me BURLOT :** Avec ses deux régimes, le Pacs offre le régime légal et de l'indivision. Les différences entre le Pacs et le mariage tendent

à s'amenuiser car les règles de partage sont fixées par la loi. Le partenaire bénéficie d'un droit temporaire au logement d'un an, mais l'exonération fiscale bénéficiant à chaque survivant n'est admise que si le partenaire pacsé a pris le soin de rédiger un testament. En effet, le partenaire pacsé n'a pas la qualité d'héritier et n'est donc pas appelé à la succession. Aussi, le legs au partenaire pacsé sera limité à la quotité disponible, soit une quote-part de son patrimoine déterminée par la loi en fonction du nombre d'enfants, alors que dans le mariage, l'usufruit du conjoint survivant s'applique sur la réserve des enfants. Par ailleurs, le Pacs ne permet pas de bénéficier d'une pension de réversion. Enfin, en cas de testament au profit de son concubin, celui-ci sera taxé à 60 %.

### Peut-on envisager une autre organisation juridique ?

**Me BURLLOT :** La constitution d'une société civile immobilière (SCI) donne la possibilité d'avoir un bien immobilier comme apport. L'acquisition et la répartition des parts s'effectuent en fonction de l'apport de chacun. Ce bel outil de gestion de patrimoine convient davantage pour l'acquisition d'un bien autre que sa résidence principale, dans un but à moyen ou long terme de transmission des parts sociales aux enfants.

### Quel régime matrimonial recommandez-vous si l'un des conjoints est entrepreneur ?

**Me BURLLOT :** L'entrepreneur doit avant tout être indépendant dans ses prises de décision et doit assurer la protection du patrimoine des époux d'éventuels recours de créancier. La pratique notariale conseille un régime de séparation de biens pure et simple qui offre une totale indépendance patrimoniale des époux, s'agissant des biens personnels. En effet, chacun reste tenu de ses dettes, qu'elles soient nées avant ou pendant le mariage, hors le cas des dettes ménagères qui demeurent solidaires. En cas de liquidation du régime, chacun conserve la propriété des biens qui lui sont personnels, seuls les biens indivis devront faire l'objet d'une liquidation et reviendront à chaque époux en fonction de leur quote-part. En cas de divorce, l'entrepreneur peut ainsi conserver son entreprise, bien personnel, à charge d'une éventuelle soulte et/ou prestation compensatoire si les biens ne permettent pas de remplir les droits de chacun. En cas de décès, le conjoint survivant demeure protégé par les mêmes options.

#### 5 TYPES DE CONTRAT DE MARIAGE COHABITANT

- Communauté d'acquêts conventionnelle
- Séparation de biens pure et simple
- Séparation de biens avec société d'acquêts (correspondant à l'adjonction d'une mini communauté)
- Participation aux acquêts et la communauté universelle.

### Comment prendre les bonnes décisions juridiques lorsque chacun possède des biens propres ?

**Me BURLLOT :** Sous le régime de la communauté, les biens propres des époux comprennent ceux reçus en donation, recueillis par succession pendant le mariage ainsi que les biens et économies détenues avant le mariage.

Ainsi, les revenus provenant de ces biens propres, par exemple les loyers, entrent dans la communauté.

En contrepartie, la communauté doit supporter les charges de la gestion courante. Le traitement des flux financiers entre les patrimoines propres de chaque époux et la communauté n'est réalisé que lors de sa liquidation (décès, divorce) par le jeu des récompenses pour assurer une répartition juste et juridiquement conforme entre les époux. Par exemple, si un époux utilise 50 000 € recueillis par succession pour acheter un bien commun, la communauté devra une récompense à cet époux. Les époux peuvent décider de rester propriétaires de leurs biens propres ou au contraire, décider de changer la qualification de biens propres en biens communs. Une transmission sur-mesure au conjoint survivant peut être organisée à travers une clause d'ameublement en apportant à la communauté un bien propre, et également à travers une clause de préciput, permettant au conjoint de prélever un bien, par exemple la résidence principale, avant tout partage avec les enfants.

### Dans quel cas la donation au dernier vivant est-elle recommandée ?

**Me BURLLOT :** La donation entre époux permet toujours d'augmenter les droits du conjoint survivant par rapport à sa vocation légale. Il peut ainsi recueillir au décès de son conjoint soit l'usufruit de la totalité des biens, soit un quart

en pleine propriété et les trois quarts en usufruit ou alors la pleine propriété de la quotité disponible de la succession (à savoir la part qui n'est pas réservée de droit aux enfants). Ce contrat trouve son sens dans une famille recomposée car le conjoint survivant profite de la totalité de la succession en usufruit. Les enfants du premier lit récupéreront la totalité de leur part au décès de l'usufruitier. À défaut de donation entre époux, le conjoint ne dispose que d'un quart en pleine propriété. Il est à noter que la donation entre époux ne peut pas priver le conjoint de sa vocation légale en pleine propriété. Dans ce cas, le testament s'impose. Enfin, la donation entre époux permet au conjoint survivant d'user de la faculté de cantonnement. Il peut limiter sa vocation à une quotité moindre (un quart, la moitié) ou à certains biens. La pratique notariale a également recours à cette technique pour maintenir la paix des familles.

### Pourquoi est-il essentiel de consulter un notaire ?

**Me BURLLOT :** La complexité de nos modèles familiaux contemporains engendre une dimension technique au travail liquidatif qu'il ne faut pas sous-estimer. En fonction de l'âge, de la structure familiale, la profession et le patrimoine, le notaire expose les règles civiles et fiscales applicables. Il propose un régime matrimonial ou pacsimonial adapté, avec des clauses sur-mesure. Ce régime pourra faire l'objet de changement et/ou d'aménagement tout au long de la vie. En sa qualité d'officier public, le notaire établit ses conventions sous la forme authentique conférant aux actes force probante, caractère propre à l'acte notarié en vertu duquel la signature de l'acte par le notaire fait foi de son contenu et de sa date, et force exécutoire, comme une décision de justice. Généraliste du droit et conseiller impartial sur les questions familiales et personnelles, votre notaire saura vous accompagner pour anticiper au mieux les mutations de votre vie.

Propos recueillis en avril 2026

## « LOUER POUR L'EMPLOI »

*Bailleurs : des aides pour une location en toute sérénité*



**Votre logement mérite quelques travaux de rafraîchissement pour accueillir de nouveaux occupants. Le dispositif « Louer pour l'emploi » vous permet de le rénover à un coût intéressant et de signer un bail sécurisant.**

par **Christophe Raffailac**

**Quoi de plus agréable qu'un logement confortable à proximité de son lieu de travail lorsque l'on démarre dans la vie professionnelle !** Voici toute la philosophie du programme « Louer pour l'emploi » qui s'accompagne d'une offre locative, et permet de rendre les appartements plus séduisants. Isolation, rénovation, décoration... autant de travaux que les propriétaires bailleurs peuvent financer à des conditions avantageuses grâce à un prêt dédié. Pour en bénéficier, il suffit de se rapprocher des services d'Action Logement. Un interlocuteur met en relation locataire et propriétaire afin de trouver des solutions appropriées à la situation de chacun ! Découvrons ce dispositif très bienveillant !

### À savoir !

Avant toute validation, Action Logement s'assure que la localisation et la qualité de votre bien correspondent aux besoins des salariés sur le territoire concerné.

Si vous faites appel à une agence ou un notaire pour assurer la mise en location, Action Logement prend en charge les honoraires jusqu'à 1000 €.

### LES MOTIVATIONS À « LOUER POUR L'EMPLOI »

*Un prêt avantageux et une subvention*

Destiné à soutenir la mobilité professionnelle, « Louer pour l'emploi » répond à une double ambition : offrir aux salariés une solution de logement abordable proche de leur emploi, tout en permettant aux propriétaires bailleurs de valoriser leur patrimoine.

Orchestré par Action Logement, le dispositif s'adresse aux propriétaires désireux de mettre leur bien en location tout en bénéficiant d'un accompagnement professionnel, à condition :

- d'être propriétaire d'un bien immobilier destiné à la location vide ou meublée, situé en France métropolitaine ou dans les DROM ;
- d'accepter de louer pour 3 ans renouvelables à un salarié d'une entreprise du secteur privé (hors fonction publique), ou à un jeune de moins de 30 ans en formation professionnelle, alternance ou premier emploi ;
- de s'engager à proposer un loyer maîtrisé, en accord avec Action Logement, selon la localisation et la surface du bien.

En recourant à ce dispositif, le bailleur bénéficie non seulement d'une mise en avant auprès d'une cible de locataires stables, mais aussi d'un accompagnement personnalisé pour la rénovation, la gestion locative et la sécurisation des loyers.

### RÉNOVATIONS À ENVISAGER POUR SON BIEN

*Des travaux vertueux*

Grâce à « Louer pour l'emploi », les propriétaires peuvent entreprendre toute une palette de travaux, afin de revaloriser leur bien et répondre aux attentes des locataires, comme :

- l'amélioration énergétique (isolation, double vitrage, chauffage performant) ;
- le rafraîchissement général (peintures, revêtements de sol, modernisation de la cuisine ou de la salle de bains) ;
- la mise aux normes électriques ou de plomberie ;
- les adaptations PMR (personnes à mobilité réduite) si besoin.

Action Logement facilite cette démarche en proposant un prêt à taux préférentiel de 1,5 % (hors assurance facultative).

Cela permet au bailleur de rénover en limitant le coût du crédit. Résultat, un logement attractif qui trouve preneur, en valorisant les qualités de vie et/ou en limitant les dépenses d'énergie.

### LES CONDITIONS À RESPECTER

#### Un emploi précieux

Côté locataire, le dispositif cible principalement les salariés, jeunes actifs ou en alternance, confrontés à la nécessité de se loger près de leur lieu de travail. Pour en bénéficier, le locataire doit :

- être salarié d'une entreprise du secteur privé, ou jeune en alternance/formation ;
- justifier, selon les cas, de ressources dans la limite des plafonds de la garantie Visale ;
- occuper le bien à titre de résidence principale.

Cette sélection garantit au bailleur un profil locatif fiable, stable, souvent en CDI ou en contrat long, réduisant ainsi le risque d'impayés et de rotation trop rapide du logement.

FORMULE 1	FORMULE 2	FORMULE 3
<p>Un prêt travaux à taux très attractif remboursable sur 10 ans maximum et qui peut être débloqué durant 3 ans selon les besoins :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Soit jusqu'à 10 000 € pour tout type de travaux,</li> <li>• Soit jusqu'à 15 000 € pour des travaux de rénovation énergétique.</li> </ul>	<p>Une prise en charge des honoraires de mise en location via un professionnel immobilier agréé :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour un logement meublé : jusqu'à 1 000 €, 3 fois par an,</li> <li>• Pour un logement non meublé : jusqu'à 1 000 €, 1 fois par an.</li> </ul>	<p>Les formules 1 + 2 avec les options à choisir</p>

Source : <https://www.actionlogement.fr/>

### Contact :

Pour bénéficier du dispositif « Louer pour l'emploi », il faut se rapprocher d'Action Logement, qui offre un accompagnement personnalisé de l'étude du projet à la gestion du dossier, en passant par les conseils sur les travaux et le financement.

### LES PRÉCAUTIONS À ENVISAGER

#### Des accords sérieux !

Parce que la location n'est jamais exempte de risques, « Louer pour l'emploi » s'appuie sur un dispositif supplémentaire pour rassurer les bailleurs. Le principal atout repose sur la garantie Visale. Elle prend en charge, sur toute la durée d'occupation, jusqu'à 36 mois d'impayés de loyers et de charges, en cas de défaillance du locataire ou de dégradations locatives. Action Logement la propose gratuitement sans franchise ni carence. Cet outil protège le bailleur sans frais, et lui facilite le choix d'un locataire parfois jeune ou sans grande expérience locative.

**BAILLEURS / PROPRIÉTAIRES**  
**VOUS SOUHAITEZ LOUER**  
**SEREINEMENT VOTRE BIEN ?**



**AVEC LOUER POUR L'EMPLOI**  
**FINANCEZ VOS TRAVAUX**  
**DE RÉNOVATION ET SÉCURISEZ**  
**GRATUITEMENT VOTRE LOCATION**

**AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !**

Mars 2026 - Crédits photos : AdobeStock - Action Logement Services SAS au capital de 20.000.000 d'euros Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

#### Votre contact

Aurélie LE FEUR  
[aurelie.lefeur@actionlogement.fr](mailto:aurelie.lefeur@actionlogement.fr)



**ActionLogement**   
 RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



# VOS QUESTIONS SUR L'IMMOBILIER

*Les 4 pistes à explorer...*

**La réussite d'un projet immobilier requiert de subtiles notions. L'acheteur peut donc se fier à 4 sens bien utiles pour prendre la bonne décision sans trop d'hésitation ! Levons le voile sur les questions essentielles...**

par Christophe Raffailac



Vaut-il mieux être cigale ou fourmi ? C'est un peu cette fable qui doit nous servir de référence en matière de logement. À préférer dilapider notre monnaie, nous risquons de mettre à mal nos capacités à acheter. Même si ce projet réclame un joli budget, il nous permet de façonner un beau patrimoine que nous aurons à cœur de transmettre. À défaut, nos plaisirs éphémères vont entamer notre capacité financière nécessaire pour bâtir notre propriété immobilière...

**A**vec 57 % des ménages qui possèdent leur résidence principale en 2025, la France compte un beau réservoir d'acheteurs potentiels ! En effet, une enquête IPSOS révèle que 68 % des Français aspireraient à être propriétaires de leur logement. Avec une préférence pour la maison à la campagne pour 40 % d'entre eux, nous apprend cette étude.

Cependant, une autre enquête réalisée par le site immonot met l'accent sur les craintes liées à une acquisition. En effet, 67 % des répondants déclarent ressentir une forme d'anxiété à l'idée d'acheter un bien immobilier (5 % très anxieux, 22 % assez anxieux, 40 % un peu anxieux), contre seulement 31 % sans aucune appréhension. Cette réticence va bien au-delà des simples préoccupations financières...

Parmi les éléments les plus anxiogènes, la peur de faire le mauvais choix arrive en tête (31 %), devant l'évolution future des prix (17 %), le montant financier engagé (20 %) ou encore l'obten-

tion du prêt bancaire (10 %). Pour se rassurer, la majorité des acheteurs - 75 % - envisage de consulter un notaire avant de faire une offre. Le rôle de ce dernier est largement apprécié : 38 % y voient un garant juridique, 30 % un protecteur de leurs intérêts, et 17 % un conseiller privilégié. Ces positions montrent que l'achat immobilier reste un acte émotionnellement chargé pour les Français, mêlant excitation et appréhension. Les peurs irrationnelles (mauvais choix, vices cachés, syndrome de l'imposteur) pèsent autant que les contraintes financières.

Autant de questions qui entourent la mise en œuvre d'un projet et qui méritent par conséquent d'être abordées.

Du type de logement en passant par son financement ou encore son emplacement, ce dossier lève le voile sur des critères clés qui s'invitent dans les choix immobiliers.

Découvrez les 4 sens qui animent la cigale - ou la fourmi - qui sommeille en vous pour concrétiser votre projet d'acquisition.

7<sup>ème</sup> question

## ACHETER OU LOUER ?

Pensez à l'avenir...

**Cette question vous tarade car l'envie d'avoir votre « chez vous » ne manque pas de vous séduire, mais à quel prix...**

Si le ticket d'entrée pour accéder à son premier logement peut faire paniquer, il faut s'intéresser à quelques fondamentaux immobiliers.

L'acquisition d'un bien ne s'effectue pas sans filet. En effet, le recours à l'emprunt permet de sécuriser le projet. D'une part les mensualités du prêt ne risquent pas d'être exposées à des tensions inflationnistes car le taux fixe vaut pour toute la durée de remboursement. Mieux encore, le coût du crédit peut même être réduit en renégociant le taux d'intérêt si le contexte le permet. Une opportunité dont les emprunteurs de la période 2023 - 2024 peuvent se saisir car le taux moyen s'est hissé à 4,20 % alors qu'il se situe à 3,25 % actuellement. D'autre part, cet investissement profite d'une assurance em-

prunteur adossée au prêt. En cas d'accident de la vie, décès, chômage, invalidité, les garanties pour le remboursement s'activent.

Enfin, n'écartons pas la valorisation de la pierre avec des hausses de prix régulières. En témoigne l'indice de prix des maisons anciennes en France qui, de 2005 à 2025, est passé de 85 à 130 points (source Notaires de France).

En face, la location peut arguer de sa souplesse pour changer de lieu de vie. Cependant, elle expose à des revalorisations régulières de loyer et ne permet pas de constituer un capital.

Si une baisse de revenus survient, à la retraite, le loyer constitue une charge importante tous les mois, et risque de fragiliser l'équilibre économique du foyer... Sans compter que cette situation de locataire n'incite pas à faire évoluer son logement comme le ferait un propriétaire.

**AVANTAGE À L'ACQUISITION**

Retrouvez  
les biens à vendre  
par les notaires  
négociateurs  
sur le site  
immonot.com



2<sup>e</sup> question

## MAISON OU APPARTEMENT ? Privilégiez le confort



**Entre maison avec jardin et appartement avec terrasse, votre cœur balance. Il importe de se projeter pour prendre la bonne décision.**

Priorité au confort de vie dans la maison qui offre généralement une plus grande superficie et un terrain bien appréciable.

Toute la difficulté va consister à trouver le bien qui répond à ses besoins actuels et futurs, sans avouer ses limites à trop brève échéance. Ni sous dimensionné pour la famille qui va s'agrandir ou au contraire trop spacieux lorsque les enfants vont quitter la cellule familiale. Dans cette logique, la solution va consister à privilégier un bien évolutif qui peut être aménagé en fonction des attentes du moment au moyen d'une extension ou grâce à des combles aménageables.

D'autre part, cette propriété individuelle profite d'un bel extérieur qui procure une qualité de vie appréciable. Les aménagements tels véranda, garage, piscine trouvent idéalement leur place pour agrémenter le quotidien et valoriser le bien.

S'ajoute une totale latitude pour mener à bien des travaux au moment souhaité, sans dépendre de l'avis de la copropriété.

Voilà une forme d'habitat qui caractérise l'appartement. Elle permet de mutualiser les dépenses d'entretien courant et de travaux importants. Cependant, les prises de décision s'effectuent à la majorité des votes des copropriétaires. Ce qui ne coïncide pas toujours avec les priorités budgétaires de chacun...

De plus, il faut souligner le voisinage lié à l'habitat collectif. En résultent des précautions à prendre pour ne pas gêner les résidents les plus proches. Cependant, l'appartement peut mettre à son actif son emplacement de choix qui le situe généralement à proximité des commodités.

En outre, il offre un univers douillet et protecteur qui séduira bien des acquéreurs.

Attention cependant au nombre de pièces qui oblige souvent de quitter les lieux pour trouver un logement plus spacieux...

**AVANTAGE À LA MAISON**

L'intervention du notaire pour la rédaction d'un compromis ou promesse de vente permet de vérifier la conformité des clauses

3<sup>e</sup> question

## VILLE OU CAMPAGNE ? Soignez l'emplacement



**À chaque environnement ses adeptes puisque les deux univers présentent bien des différences.**

Les milieux plus ruraux ont retrouvé une certaine attractivité dans la période post covid car les acheteurs aspiraient à un profond besoin d'espace. Un cadre de vie que les petites villes et villages peuvent offrir.

À cet univers champêtre, se greffent des prix des plus abordables, pratiquement deux à trois fois moins élevés que dans les grandes métropoles. Forcément, le gain de pouvoir d'achat immobilier permet de s'intéresser à des produits offrant de belles dimensions et prestations.

Les maisons de caractère - à rénover - vont abriter leurs hôtes pour vivre une nouvelle destinée. Les travaux de rénovation permettent de redonner tout son prestige à ces demeures qui sommeillaient depuis quelques années. Attention toutefois au budget qu'il faut mobiliser pour la restauration.

Autre précaution, la situation du bien qui ne doit pas vous isoler des commodités...

Travail, école, activités... autant de lieux à rejoindre au quotidien, il ne faut pas que l'éloignement géographique représente une trop forte contrainte. Sans oublier le coût des trajets qui peut en découler avec le prix des carburants ou de l'électricité.

Dans ces conditions, il faut s'intéresser aux biens situés au cœur des villages ou proches des centres-villes. Ils rendent des services au quotidien et peuvent se revendre d'un tour de main...

De leur côté, les maisons dans les grandes villes offrent un concentré de commodités, écoles, collèges, lycées, tramway... Rares sur le marché, elles nécessitent de mobiliser un gros budget pour acheter.

Si elles ne manquent pas de charme au plan architectural, elles peuvent être exposées à des nuisances sonores importantes et des gênes visuelles...

Soulignons aussi leurs extérieurs parfois réduits à la portion congrue, limitant d'autant les possibilités de préserver son intimité... Pensez qu'il faut aussi pouvoir stationner sur le terrain au quotidien.

**AVANTAGE AU CŒUR DE VILLAGE**

### Avantage

Les notaires appliquent des honoraires de négociation librement fixés au sein de leur office notarial. En moyenne, ils oscillent entre 4 et 6 % du prix du bien, ce qui les place parmi les plus avantageux du marché.

4<sup>e</sup> question

## À CRÉDIT OU AU COMPTANT ?

### Assurez votre projet !

**Si un achat immobilier s'effectue généralement à crédit, faut-il préférer un paiement comptant si l'on dispose de liquidités...**

Seul patrimoine à autoriser l'endettement, la pierre profite de l'effet de levier du crédit. Grâce à l'emprunt, cela permet de mobiliser plus d'argent que ce que l'on possède.

Une stratégie d'autant plus payante que les taux d'intérêt s'avèrent peu élevés. À ce sujet, la période que nous vivons actuellement se montre plutôt propice car le taux moyen se situe à 3,25 % en février 2026 (source Observatoire Logement/CSA) contre 4,20 % en décembre 2022. Certes, il avait atteint un niveau plancher de 1,03 % en octobre 2021 mais cette conjoncture relevait de conditions exceptionnelles liées à la période post covid.

Si le contexte géopolitique actuel peut instaurer le doute, il faut se fier à la politique de la BCE (Banque Centrale Européenne) qui contribue à stabiliser ses taux directeurs, et par conséquent ceux servis par les banques.

Le recours au crédit permet en outre de sécuriser le financement au moyen de l'assurance emprunteur. Voilà un bouclier financier qui protège en cas de difficultés liées à un accident de la vie, comme évoqué précédemment.

Au regard de tous les avantages procurés par le crédit, rares sont les bonnes raisons d'autofinancer une acquisition.

Mieux vaut dans la majorité des situations conserver une épargne de précaution pour faire face à l'imprévu.

À l'exception de certains profils qui peuvent rencontrer des difficultés pour accéder au crédit. Généralement, les banques imposent que la fin du remboursement du prêt n'intervienne pas après les 75 ans de l'emprunteur, sachant que la durée d'un prêt ne peut excéder 25 ans.

La solution consiste alors à porter son apport personnel à 60 % environ du coût du projet et à emprunter la soulte.

**AVANTAGE À L'EMPRUNT !**

L'intervention du notaire, c'est la garantie de la transparence et et l'assurance d'une transaction sécurisée



**MAISONS INDIVIDUELLES  
RÉNOVATION - EXTENSION**



**Siège : 2, impasse de l'Amitié 35470 PLÉCHATEL 02 99 43 70 62**

**Agence : 25, av. F. Mitterrand 35300 FOUGÈRES 02 23 51 40 87**

[www.sedec.fr](http://www.sedec.fr)

# MURETS ET PARE-VENT

## *Les petits + pour votre propriété*

**Souvent perçus comme secondaires, les aménagements extérieurs jouent pourtant un rôle clé dans la valorisation d'un bien immobilier. Murets, murs de soutènement ou pare-vent permettent non seulement d'améliorer le confort et l'usage des espaces, mais aussi de révéler tout le potentiel d'une propriété.**

par Stéphanie Swiklinski

### STRUCTURER SON TERRAIN

*Pour en révéler tout son potentiel*

Un terrain en pente ou un talus peut, à première vue, sembler contraignant. Pourtant, bien aménagé, il devient un véritable atout ! Les murets et murs de soutènement permettent d'organiser l'espace, de redessiner les volumes et surtout de sécuriser le terrain. Ainsi, en retenant la terre et en stabilisant les niveaux, ils évitent les risques d'érosion ou de glissement, tout en offrant une lecture plus claire et plus har-

### Le détail qui change tout

Soigner ses aménagements extérieurs, c'est révéler tout le potentiel de sa propriété et en améliorer immédiatement la perception.

monieuse du jardin. Mais leur intérêt ne s'arrête pas là. En créant des paliers successifs, ils ouvrent la voie à de nouveaux usages. Une terrasse peut apparaître là où le terrain était auparavant inexploitable, un espace détente peut prendre place en contrebas, ou encore un jardin paysager peut se déployer en plusieurs niveaux. Ce travail de structuration transforme profondément la perception du bien. Un terrain autrefois jugé difficile devient alors un espace organisé, valorisé et pleinement exploitable. Au-delà de leur fonction structurelle, les murets en pierre séduisent également par leur authenticité et leur capacité à traverser le temps sans se démoder. Qu'il s'agisse de pierre sèche ou de maçonnerie traditionnelle, ils apportent un cachet indéniable aux extérieurs et s'inscrivent naturellement dans leur environnement. Leur patine évolue avec les saisons, renforçant le

## Avis D'EXPERT

## À CHAQUE TERRAIN EN PENTE SA SOLUTION avec nos murs de soutènement



**Julien CADORET**  
Conducteur de travaux



**Le pont bœuf - BP 77132  
35 571 CHANTEPIE CEDEX  
Tél. 02 99 41 65 70**

### Quels sont les principaux enjeux techniques à prendre en compte lors de la réalisation d'un mur de soutènement sur un terrain en pente ?

Sur ce type d'ouvrage, le plus important est avant tout de prendre en considération l'esthétique : nature et coloris de la pierre, placage (pierre mince collée) ou blocs de moellons, appareillage des pierres, largeur et couleur des joints ou bien en pierre sèche. À cela, on ajoute les contraintes du site comme la hauteur de terre à retenir, les circulations ou non de véhicules, la gestion des eaux pluviales, l'étude de sol.

Pour cette étape, nous sollicitons notre ingénierie interne, le Laboratoire CBTP ainsi que notre service topographie. Ce sont ces deux étapes qui déterminent la méthode de conception et de réalisation du muret.

### Comment les murets peuvent-ils transformer un terrain contraignant en véritable atout paysager et immobilier ?

Un muret de soutènement transforme votre terrain en générant un gain d'espace utilisable grâce au nivellement des pentes. Il permet de créer des ambiances

différentes en jouant sur les hauteurs ou les types de matériaux. Il sert aussi à différencier clairement plusieurs espaces de votre jardin (détente, potager, circulation). Il assure aussi la stabilité du sol en évitant les ravinelements et l'érosion naturelle.

### Quelles solutions ou innovations permettent aujourd'hui d'allier performance technique, durabilité et esthétique dans ce type d'aménagement ?

En innovation, on peut noter les murs en béton préfabriqué qui offrent une réalisation simple et rapide. Sur ces murs, nous pouvons y apporter du relief comme la pierre ou le bois avec des matrices. Elles renforcent l'esthétisme et la modernité.

Le Groupe Pigeon propose également une innovation avec notre gamme de gabions préremplis : Gabea<sup>®</sup>, disponible avec différents choix de couleurs de pierres pour s'adapter à chaque environnement.

*Propos recueillis le 13/04/2026*

caractère du jardin et créant une atmosphère chaleureuse et durable. Ce choix de matériau participe ainsi à valoriser le bien, en lui conférant une identité forte, souvent recherchée par les acquéreurs sensibles au charme de l'ancien et à la qualité des aménagements extérieurs.

### MURS ET MURETS

Aujourd'hui, les aménagements de soutènement ne se limitent plus à une simple fonction technique. Ils s'inscrivent pleinement dans une réflexion globale d'aménagement paysager, où chaque élément contribue à l'harmonie et à la valorisation du bien.

Les murets, en particulier, jouent un rôle central dans cette approche. Bien au-delà du simple maintien des terres, ils permettent de structurer les extérieurs avec finesse. Ils dessinent les contours du jardin, accompagnent les dénivelés et créent des transitions naturelles entre les différents espaces : pelouse, massifs, allées ou terrasses. Leur présence apporte du rythme et de la profondeur au paysage. Un muret peut souligner une perspective, encadrer un espace de vie ou encore servir d'assise pour intégrer des plantations. Il devient ainsi un véritable support de mise en scène du jardin.

Côté matériaux, les possibilités sont nombreuses et permettent de s'adapter à tous les styles architecturaux. Les finitions inspirées de la pierre naturelle favorisent une intégration douce dans les environnements végétalisés, tandis que les lignes plus contemporaines s'accordent parfaitement avec des constructions modernes. Certains systèmes modulaires offrent également une grande régularité visuelle, idéale pour structurer des espaces épurés.

Mais l'intérêt des murets ne se limite pas à leur esthétique. Leur conception répond à des exigences techniques élevées, notamment en matière de résistance à la poussée des terres, aux intempéries et aux variations climatiques. Cette robustesse garantit la pérennité des aménagements, même sur des terrains contraignants.

Dans un projet paysager, ils permettent aussi d'optimiser chaque mètre carré. En créant des niveaux, ils rendent exploitables des zones auparavant délaissées et facilitent l'entretien du jardin. Ils peuvent également intégrer des fonctions complémentaires : marches, bordures, bancs ou supports végétalisés.

Imaginez un jardin légèrement en pente, structuré par un muret en pierre naturelle qui vient épouser les reliefs du terrain. En partie haute, une terrasse accueille un espace repas convivial, bordé de plantations basses (lavandes, graminées, romarins) qui adoucissent la transition avec le muret. Celui-ci descend en douceur

### FAITES APPEL À UN PRO

La réalisation de murets ne s'improvise pas. Derrière leur apparente simplicité se cachent de véritables enjeux techniques : gestion des charges, drainage des eaux, stabilité du sol ou encore respect des règles de construction. Un professionnel saura adapter l'ouvrage à la nature du terrain et aux contraintes spécifiques du projet. Il garantit également une mise en œuvre conforme, essentielle pour éviter fissures, affaissements ou désordres structurels.

vers un niveau inférieur où s'installe un coin détente, avec quelques assises intégrées directement dans la pierre.

Au pied du muret, des massifs végétalisés mêlent vivaces et arbustes (santolines, euphorbes, petits oliviers) pour créer du volume et accompagner visuellement la structure. Quelques marches intégrées permettent de circuler naturellement entre les différents niveaux, renforçant la fluidité de l'ensemble.

Résultat : le muret ne se contente plus de retenir la terre. Il devient l'élément central du jardin, structurant les espaces, guidant les circulations et créant une véritable mise en scène paysagère, à la fois fonctionnelle et esthétique.

Ainsi, les murets ne sont plus de simples éléments de soutènement. Ils deviennent de véritables outils d'aménagement, capables de transformer un extérieur en un espace structuré, esthétique et cohérent.

Un atout indéniable pour renforcer l'identité du bien... et séduire au premier regard.

.../

**BARTHÉLÉMY**  
GROUPE PIGEON

**MAÇONNERIE ET REVÊTEMENTS  
EXTÉRIEURS  
POUR LES PARTICULIERS**

De la conception à la réalisation, nous prenons en charge vos projets d'aménagement extérieur :  
fourniture de matériaux (pavés, pierres, granulats, béton, matériaux drainants, ...), cours, allées, terrasses, pavages, murets, etc.

Dinard St Malo Cancale  
Fougères  
Rennes Vitre

[www.groupe-pigeon.com](http://www.groupe-pigeon.com)  
pauline.eroy@groupe-pigeon.com | 07 50 74 59 16  
carlos.ribeironeves@groupe-pigeon.com | 06 12 44 11 38

Flasher-moi pour plus d'infos

**PARE-VENT**

*Pour retrouver le plaisir de vivre à l'extérieur*

Si la configuration du terrain est un élément clé dans la valorisation d'un bien, l'exposition au vent est tout aussi déterminante. Dans certaines régions, elle peut rapidement devenir un frein : terrasse peu utilisée, mobilier déplacé, sensation d'inconfort... autant d'éléments qui limitent le potentiel des extérieurs.

L'installation d'un pare-vent permet de corriger efficacement cette contrainte. En atténuant les rafales et en créant une zone protégée, il rétablit un équilibre et apporte une sensation immédiate de confort. L'air circule toujours, mais de manière plus douce, rendant l'espace plus agréable à vivre au quotidien.

Cette protection change concrètement l'usage des lieux. Une terrasse exposée devient un véritable espace de vie, utilisable dès les premiers beaux jours et plus longtemps dans la saison. Les repas en extérieur s'organisent plus facilement, les moments de détente s'installent

**BON À SAVOIR...**

Un aménagement extérieur bien pensé peut déclencher un coup de cœur dès la première visite... et faire toute la différence lors d'une vente.

naturellement, et le jardin retrouve sa fonction première : un espace de plaisir et de convivialité. En somme, le pare-vent ne se contente pas de protéger : il redonne toute sa vocation à l'extérieur en le rendant pleinement habitable.

**INTIMITÉ ET DESIGN**

*Pour un aménagement à part entière*

Au-delà de la protection contre le vent, le pare-vent joue également un rôle essentiel en matière d'intimité. Dans des environnements où les habitations sont proches, il permet de se préserver des vis-à-vis et de créer des espaces plus confidentiels, propices à la détente. Il participe ainsi à une meilleure organisation des extérieurs. En délimitant subtilement les zones coin repas, espace détente, accès au jardin, il structure l'aménagement paysager sans le cloisonner. Le jardin gagne en lisibilité, mais aussi en confort d'usage. Autour d'une piscine par exemple, le pare-vent prend tout son sens, à la fois pour le confort et pour l'esthétique.

**Avis D'EXPERT**



**Gaël Bodennec**  
Gérant de la société MÉNORAL

**Le pare-vent : un atout confort toutes saisons !**

**En quoi l'installation d'un pare-vent peut-elle transformer l'usage d'un espace extérieur, notamment dans des zones exposées au vent ?**

Depuis quelques années, il y a un réel engouement pour la terrasse, l'arrivée du printemps est l'occasion de renouveler le mobilier de jardin, de faire installer un store banne ou d'acquiescer un nouveau parasol, de ressortir le BBQ du garage mais dès qu'on se met sur la terrasse, autour de la table, le vent s'invite et gâche le plaisir d'être dehors. Correctement placé sur une partie de la terrasse, le pare-vent réduira fortement les nuisances liées au vent ainsi que la sensation de froid et le verre apportera transparence, luminosité et chaleur, bien placé c'est une dizaine de °C de gagné, en hiver, au soleil, sur sa terrasse et une vingtaine de °C dès le mois de mai. Le pare-vent en verre transforme une terrasse peu exploitée en un espace de vie convivial et révèle un confort souvent insoupçonné.

**Quels sont les critères essentiels à prendre en compte pour choisir un pare-vent adapté à son environnement (orientation, matériaux, intégration paysagère) ?**

Dans l'univers raffiné des aménagements extérieurs, la terrasse s'impose aujourd'hui comme une véritable pièce de vie. C'est précisément la vocation des pare-vent en verre Menoral : transformer l'usage de cet espace avec élégance et précision. Depuis 2007 Menoral conseille, conçoit, fabrique et pose ses pare-vent en verre depuis le Finistère sur toute la Bretagne. Chaque réalisation est conçue sur mesure. Orientation, vents dominants, courses du soleil, configuration architecturale : une analyse de l'environnement dans ses moindres détails

afin de définir une implantation parfaitement adaptée. Le pare-vent en verre n'est pas un simple écran, mais un élément stratégique, positionné pour optimiser le confort thermique, la mobilité tout en préservant l'harmonie visuelle. Pour les résidences qui se situent à moins de 10 km de la mer, il est important que les structures en aluminium soient traitées par anodisation pour empêcher le risque d'oxydation.

**Selon votre expérience, en quoi ces aménagements peuvent-ils contribuer à valoriser un bien immobilier lors d'une vente ?**

Les pare-vent en verre Menoral constituent un véritable atout dans la valorisation d'un bien immobilier. Ils transforment la terrasse en un espace de vie supplémentaire, parfaitement intégré au prolongement du séjour, ce qui renforce immédiatement la sensation d'espace et de standing. En offrant une protection efficace contre le vent tout en préservant la luminosité et les vues (jardin, mer, paysage), ils permettent de profiter de cet extérieur dans des conditions de confort optimales, plus longtemps dans l'année.

Cet aménagement séduit dès la première visite, car il facilite la projection des acquéreurs qui imaginent aisément des moments de détente et de convivialité. Il apporte une touche contemporaine et qualitative qui distingue le bien sur le marché. Au final, une terrasse ainsi optimisée devient un véritable argument de vente, contribuant à renforcer l'attractivité et la valeur perçue du bien.

*Propos recueillis le 3/04/2026*

Imaginez une piscine installée dans un jardin légèrement exposé. Sur l'un des côtés, un pare-vent en panneaux semi-transparents vient protéger l'espace des vents dominants sans couper la lumière. Sa structure fine, en aluminium, apporte une touche contemporaine, tandis que les panneaux laissent passer le regard vers le jardin.

Résultat : l'espace baignade devient plus agréable, l'eau est moins refroidie par le vent et les abords de la piscine se transforment en véritable zone de détente. On peut y installer des transats ou un coin salon extérieur, à l'abri des courants d'air et des regards, créant ainsi une ambiance à la fois intime et haut de gamme.

Aujourd'hui, ces équipements sont pensés comme de véritables éléments architecturaux. Les matériaux et finitions se déclinent pour s'adapter à tous les styles : transparence du verre pour conserver la lumière et la vue, chaleur du bois pour une ambiance naturelle, lignes contemporaines de l'aluminium ou

### QUELS MATERIAUX POUR LE PARE-VENT ?

Les pare-vent se déclinent aujourd'hui en plusieurs matériaux. Le verre séduit par sa transparence et sa capacité à laisser passer la lumière tout en coupant le vent.

Le bois apporte une touche chaleureuse et naturelle, idéale pour les jardins paysagers. L'aluminium et les matériaux composite, quant à eux, offrent des lignes contemporaines, une grande résistance et un entretien limité.

des panneaux composite pour un rendu plus design. Certains systèmes modulables permettent même de faire évoluer l'aménagement selon les besoins : protection partielle, ouverture, ajustement de la hauteur... Une flexibilité appréciable pour adapter les espaces au fil des saisons ou des usages. Ainsi, loin d'être un simple équipement fonctionnel, le pare-vent s'impose comme un élément structurant de l'extérieur. Il contribue à l'harmonie du lieu, renforce l'identité du bien et participe pleinement à son attractivité.

Ainsi, qu'il s'agisse de préparer une vente ou simplement d'améliorer son cadre de vie, les murets, murs de soutènement et pare-vent constituent des investissements pertinents.

Ils permettent non seulement de sécuriser et d'optimiser le terrain, mais aussi d'augmenter le confort au quotidien.

Surtout, ils contribuent à révéler tout le potentiel du bien, en transformant ses contraintes en véritables atouts.

## MENORAL™



F29  
CA22

PARE-VENT EN VERRE BIOCLIMATIQUE  
↳ TERRASSES, PISCINES ET SPA

Gael.BODENNEC@MENORAL.FR  
02 98 20 60 61

Entre nuisances sonores ou haies trop envahissantes, les relations de voisinage ne sont pas toujours un long fleuve tranquille. Pourtant, quelques règles simples et un peu de bon sens permettent souvent d'éviter les conflits. Et vous, quel voisin êtes-vous ? Testez vos réflexes avec ce quiz et découvrez si vous êtes plutôt diplomate... ou prêt à faire monter la pression !

Par Stéphanie Swiklinski

# RELATIONS DE VOISINAGE...

## Quel voisin êtes-vous ?



1

**IL EST 23 H, VOTRE VOISIN COMMENCE DES TRAVAUX À LA PERCEUSE... QUE FAITES-VOUS ?**

- A** Vous tapez au mur très très énervé
- B** Vous allez sonner calmement (mais déterminé)
- C** Vous montez le son de votre musique pour "répondre"



2

**LES BRANCHES DE L'ARBRE DU VOISIN ENVAHISSENT VOTRE JARDIN...**

- A** Vous les coupez discrètement vous-même
- B** Vous en parlez avec lui pour qu'il s'en occupe
- C** Vous attendez que cela devienne une jungle.



3

**VOTRE VOISIN FAIT UN BARBECUE TRÈS FUMANT JUSTE SOUS VOS FENÊTRES...**

- A** Vous râlez en silence et fermez tout
- B** Vous lui faites remarquer qu'il vous gêne
- C** Vous invitez des amis et faites pareil en retour



4

**UNE FÊTE BRUYANTE DURE JUSQU'À 2 H DU MATIN JUSTE À CÔTÉ DE CHEZ VOUS**

- A** Vous appelez directement la police
- B** Vous attendez que cela passe (avec des bouchons d'oreilles)
- C** Vous passez voir votre voisin avant toute autre démarche.

### votre profil

Majorité de A : Le voisin à bout de nerfs

Majorité de B : Le voisin diplomate (le meilleur !)

Majorité de C : Le voisin "escaladeur" (attention aux conflits)

### les réponses

**1 B** Aller parler avec votre voisin (même en pyjama) reste la meilleure option

**2 B** C'est effectivement au voisin de les couper, mais le dialogue est la clé des bonnes relations entre voisins

**3 B** Toujours privilégier l'échange quitte à se faire inviter !

**4 C** Le dialogue avant tout, sauf si cela se répète toutes les semaines

# IMMOBILIER ENTRE AMIS

## La bonne formule pour acheter ensemble



**Acheter un bien immobilier entre amis peut être une excellente idée... à condition de prévoir les règles du jeu dès le départ. Le notaire joue ici un rôle clé pour choisir la structure la plus adaptée et sécuriser juridiquement le projet immobilier. Car si l'investissement peut être partagé, la prudence, elle, ne doit jamais l'être à moitié.**

par Stéphanie Swiklinski

### Immatri-culer une société

- Rédaction des statuts de la société.
- Dépôt du capital social sur un compte bancaire dédié.
- Publication d'un avis de création dans un journal d'annonces légales.
- Dépôt du dossier d'immatriculation auprès du guichet unique des formalités des entreprises.
- Immatriculation au registre du commerce et des sociétés (RCS).
- Attribution d'un numéro SIREN et délivrance de l'extrait Kbis, qui officialise la création de la société.

### INDIVISION OU SCI POUR UN ACHAT ENTRE AMIS ?

Acheter un bien immobilier entre amis séduit de plus en plus d'acquéreurs. Maison de vacances à partager, investissement locatif commun ou projet de résidence secondaire : l'achat à plusieurs permet souvent d'accéder à un bien plus spacieux ou mieux situé que si l'on achète seul. Mais derrière la convivialité du projet se pose rapidement une question essentielle : comment organiser juridiquement la propriété du bien ?

Deux solutions principales existent : l'indivision ou la création d'une Société Civile Immobilière (SCI). Ces deux modes d'acquisition permettent d'acheter un bien à plusieurs, mais ils n'impliquent pas les mêmes règles de gestion ni les mêmes conséquences à long terme.

### L'INDIVISION, LA SOLUTION LA PLUS SIMPLE

Lorsque plusieurs personnes achètent un bien immobilier ensemble sans créer de société, elles deviennent indivisaires. Chacun possède alors une quote-part du bien, généralement proportionnelle

à son apport financier. Ainsi, si trois amis achètent un appartement ensemble et participent chacun à hauteur d'un tiers du prix, ils seront propriétaires chacun d'un tiers du bien.

Ce mode d'acquisition ne nécessite aucune structure particulière. La propriété est simplement partagée entre les acquéreurs, et l'acte d'achat établi par le notaire précise la quote-part détenue par chacun. Dans la vie du bien, certaines décisions doivent être prises collectivement : travaux importants, mise en location ou vente. Selon leur nature, ces décisions peuvent nécessiter l'accord de tous les indivisaires ou une majorité qualifiée. Pour éviter les incompréhensions, il est souvent conseillé de prévoir une convention d'indivision. L'indivision présente toutefois une particularité juridique importante : nul ne peut être contraint de rester dans l'indivision. Autrement dit, chaque indivisaire peut demander à en sortir. Si les autres ne souhaitent pas racheter sa part, le bien peut être vendu afin de mettre fin à la situation. Cette règle protège la liberté de chacun, mais elle peut aussi fragiliser un projet commun lorsque les intentions des propriétaires évoluent avec le temps.

### LA SCI, UNE ORGANISATION PLUS STRUCTURÉE

Autre possibilité pour acheter un bien immobilier entre amis : créer une SCI. Dans ce cas, le bien n'est plus détenu directement par les acquéreurs, mais par la société elle-même. Les associés possèdent alors des parts sociales, proportionnelles à leur apport. Cette société fonctionne selon des statuts rédigés au moment de sa création et qui définissent ses règles de fonctionnement. Cette organisation permet d'anticiper de nombreuses situations et d'éviter certains blocages. Un associé qui souhaite se retirer peut, par exemple, céder ses parts sociales aux autres associés ou à un tiers, sans que cela n'entraîne nécessairement la vente du bien. La SCI offre également une plus grande souplesse pour organiser la gestion du bien ou préparer la transmission du patrimoine. En revanche, la création d'une société implique des démarches supplémentaires : rédaction des statuts, immatriculation de la SCI et formalités administratives. Même si la gestion reste relativement simple, elle nécessite un minimum de suivi.

# Le logement

## Notre jardin secret à cultiver...



Tant on se sent bien dans notre logement qu'un lien se crée au fil du temps... C'est ce que nous révèle une enquête réalisée par le site immonot en ce début d'année. À tel point qu'un attachement plus fort peut se créer s'il nous procure encore plus de confort.

par Christophe Raffailac

### Un logement rassurant

Notre logement n'est pas qu'un toit. C'est un espace qui nous parle, qui nous ressemble et dans lequel on se reconnaît pleinement. L'enquête immonot le confirme avec force : **75 % des Français estiment que leur logement leur ressemble**, 26 % « tout à fait », 49 % « plutôt oui ».

Un ancrage identitaire fort, d'autant plus significatif que **72 % des répondants occupent leur logement depuis plus de cinq ans**.

Et le temps fait son œuvre. Loin d'éroder ce sentiment d'appartenance, les années l'intensifient : **37 % des sondés déclarent s'être davantage attachés à leur logement depuis leur arrivée**. Seulement 18 % disent avoir moins envie d'y rester. Le foyer, tel un jardin que l'on cultive, gagne en saveur au fil des saisons...

### Un univers confortable

Au-delà du sentiment d'appartenance, le logement est aussi le reflet d'un parcours de vie. Interrogés sur les logements occupés ces dernières années, 38 % des sondés évoquent une stabilité globale, tandis que 32 % perçoivent une progression par étapes. Mieux encore : **48 % estiment vivre dans un logement « beaucoup mieux »**

« 48 % estiment vivre dans un logement « beaucoup mieux » que celui de leurs parents au même âge. »

que celui de leurs parents au même âge, signe d'un progrès générationnel tangible.

Mais le rêve est là ! Si une baguette magique leur était offerte, **les Français plébisciteraient avant tout un logement plus grand pour 18 %**, mieux localisé ou plus beau (16 % chacun), plus indépendant ou situé dans une autre région (14 % chacun). La quête du chez-soi idéal reste un horizon à approcher...

### Un investissement cher

Ce chemin vers le logement idéal se heurte pourtant à des obstacles bien réels. Premier frein cité, et de loin : **l'argent, pour 41 % des répondants**. Viennent ensuite les contraintes du marché immobilier (30 %), l'inertie personnelle (15 %), la situation familiale (8 %) ou professionnelle (6 %). Le désir est là, les moyens, eux, ne suivent pas toujours.

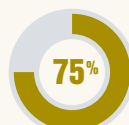
Dans ce contexte, le rôle des professionnels de l'immobilier – et notamment des notaires – apparaît comme un levier encore sous-exploité. Si seulement 6 % des sondés déclarent avoir déjà été influencés par un professionnel dans leurs choix immobiliers, **35 % estiment que cela dépendrait du contexte**.

Une orientation précieuse cependant : bien accompagné, chaque projet immobilier peut se transformer en véritable réussite.

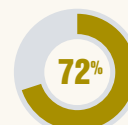
Enquête réalisée en janvier 2026 auprès de 1049 internautes par le site immonot

+ d'infos sur immonot.com

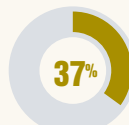
#### LES CHIFFRES CLÉS



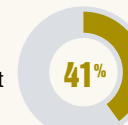
estiment que leur logement leur ressemble



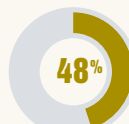
occupent leur logement depuis plus de 5 ans



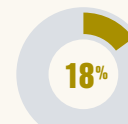
se sentent plus attachés à leur logement qu'à leur arrivée



citent l'argent comme obstacle au logement de leurs rêves



vivent mieux que leurs parents au même âge



opéreraient pour un bien plus grand d'un coup de baguette magique

# Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

Du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin 2026



Participez en ligne en scannant ce QRCode

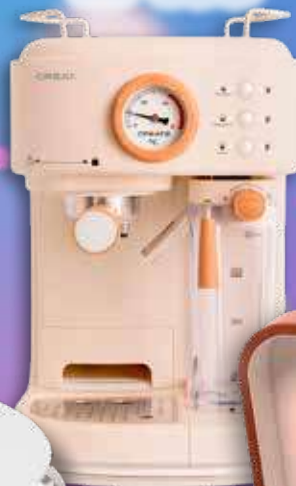
1<sup>er</sup> lot

Robot Aspirateur  
Valeur 299 €



2<sup>e</sup> lot

Machine à espresso  
Valeur 145 €



Platine Vinyle  
Valeur 79,90 €

3<sup>e</sup> lot



## 1- Dans quelle situation vous trouvez-vous actuellement ?

- J'ai un projet d'achat ou de vente immobilière  
 Je souhaite mieux gérer mon patrimoine ou ma succession  
 Je réalise des travaux ou de la décoration dans mon logement  Je m'informe sur l'actualité juridique et immobilière

## 2- Depuis combien de temps lisez-vous le magazine ?

- C'est mon premier numéro  Je le connais depuis moins d'un an  Je suis un lecteur fidèle (+1 an)

## 3- Où avez-vous trouvé le magazine ?

- En étude notariale  Dans un commerce de proximité  Sur internet en version numérique  
 Un proche me l'a donné

## 4- À quelle fréquence parcourez-vous nos pages ?

- À chaque parution  Régulièrement  De temps en temps  C'est très occasionnel

## 5- Est-il facile de trouver un exemplaire papier du magazine près de chez vous ?

- Très facile  C'est parfois difficile  Je préfère le lire sur internet

## 6- Sur une échelle de 1 à 5, comment évalueriez-vous la qualité globale du magazine ?



## 7- Qu'est-ce qui capte votre attention en premier sur une couverture ?

- Une belle demeure ou une architecture unique  Un titre fort sur un sujet de droit ou de patrimoine  
 Un portrait de famille ou d'un couple  Une image liée à la nature ou au cadre de vie

## 8- Comment jugez-vous le ton de nos contenus ?

- Très accessible et pédagogique  Plutôt clair, mais parfois technique  Trop complexe

## 9- Parmi ces thématiques, quelles sont vos priorités ? (3 réponses maximum)

- Les annonces immobilières  Droit de la famille et transmission  Patrimoine, placements et fiscalité  
 Maison et travaux  Environnement  Culture et portraits  Des informations sur l'immobilier

## 10- Consultez-vous les services complémentaires disponibles sur le site immonot.com ? (estimation en ligne, guide des prix, alertes immobilières, simulation de prêt)

- Oui  Non  Pas encore, mais j'y pense

**11- Avez-vous déjà consulté une annonce immobilière sur immonot.com suite à la lecture du magazine ?**

Oui  Non  Je ne connaissais pas immonot.com

**12- Le magazine vous a-t-il déjà incité à contacter une étude notariale pour un conseil ou un projet ?**

Oui  Non  Pas encore, mais j'y pense

**13- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?**

Oui  Non  Pas encore, mais j'y pense

**14- Comment trouvez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial, les annonces et les publicités ?**

Parfait tel qu'il est  Trop d'articles et pas assez d'annonces  Trop d'annonces et pas assez d'articles  
 Trop de publicité  Je souhaiterais un magazine plus dense

**15- Quel sujet aimeriez-vous voir décrypté prochainement ?**

.....  
.....

**16- Si vous aviez une baguette magique, que changeriez-vous en priorité pour améliorer votre expérience de lecture ?**

.....  
.....

### VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

**Vous êtes\* :**  Une femme  Un homme

**Vous êtes\* :**  Locataire  Propriétaire

**Votre âge\* :**

Moins de 24 ans  45 - 54 ans  
 24 - 34 ans  55 - 64 ans  
 35 - 44 ans  65 et plus

**Votre profession\* :**

Agriculteur exploitant  Artisan commerçant et chef d'entreprise  
 Cadre et profession intellectuelle supérieure  Employé  
 Profession intermédiaire  Ouvrier  
 Sans activité  Retraité

Notaires 35

### Vos coordonnées en majuscules\* :

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

email : \_\_\_\_\_

\*Ces informations sont obligatoires pour valider votre participation au jeu concours, et nécessaires en cas de gain. Elles ne seront pas utilisées dans un cadre commercial.

**Merci de nous retourner ce bulletin à :**

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

**Notaires 35** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex**

**Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - ille-et-vilaine@ci-rennes.notaires.fr**

## ACIGNE (35690)

### SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais  
Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

### SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman  
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
bain@notabene.notaires.fr

### Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires -  
PA de Château Gaillard  
Tél. 02 23 31 30 39  
etude@cloteau.notaires.fr

## BAIS (35680)

### SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu  
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

## BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

### ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain  
Tél. 02 99 97 44 09

## BECHEREL (35190)

### SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier  
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

## BEDEE (35137)

### SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation@coubard.notaires.fr

## BETTON (35830)

### GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont  
Brand - - CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23  
grand.angle.betton@notaires.fr

### Me Julie MASSENA

2 rue Abbé Besnard  
Tél. 02 21 65 05 80  
contact@estampilles.notaires.fr

### Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique  
Tél. 02 99 55 51 91  
mathieu.savean@notaires.fr

## BOURGBARRE (35230)

### Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015  
Tél. 07 57 83 70 40  
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

## BREAL SOUS MONTFORT (35310)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort  
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

## BRUZ (35170)

### SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan  
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47  
office.leguales@35176.notaires.fr

### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson  
Tél. 02 99 65 30 30  
rozenn.michel@notaires.fr

### SARL NOTAIRES DES LICES -

### Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol  
Tél. 02 23 50 06 00  
ndl.bruz@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
contact@35129.notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

### Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
cesson@brmg.notaires.fr

### SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia  
Tél. 02 57 10 22 50  
aurore.guihard@notaires.fr

### SELARL Office Sabine LELOGEAIS -

### Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgneville  
Tél. 02 23 45 33 43  
lelogeais.sabine@notaires.fr

### Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire  
Tél. 02 19 00 15 70  
anne-sophie.louis@notaires.fr

### SELARL Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
menger.beller@35097.notaires.fr

### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine  
Tél. 02 23 45 00 71  
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### SAS BRMG NOTAIRES -

### Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles  
Tél. 02 23 35 50 16  
aude.lefeuvre@notaires.fr

### SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

### SELARL SOPHIE SONNET NOTAIRE

13 Avenue André Bonnin  
Tél. 02 99 32 99 65  
sophie.sonnet@notaires.fr

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mével@notaires.fr

### Me Claire TESTANIERE

35 Boulevard de la Liberté  
Tél. 02 79 40 02 25  
claire.testanier@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
fidelis@notaires.fr

### SARL Bertrand LE MOGUEDEC

### et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lmg@35017.notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### SELAS PRADO et Associés

6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

## CHAVAGNE (35310)

### SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie  
Tél. 02 99 12 15 19  
notouest.chavagne@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -  
CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83  
etudedumail.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDS (35150)

### SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN

et Florence HUPEL-DELMARRE  
32 Boulevard François Mitterrand - BP 16  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
office@notaren.notaires.fr

## DINARD (35800)

### SELARL ACTELIO NOTAIRES

1 rue Alain Gerbault - Tél. 02 57 77 20 01  
l.duros@notaires.fr

### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII  
Tél. 02 57 67 52 10  
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

### SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
accueil@lugand.notaires.fr

## DINGE (35440)

### ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### SCP David SECHE

et Guillaume BORDIER  
14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office@35130.notaires.fr

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
barbier.bannier.35038@notaires.fr

### SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheu -  
BP 30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougeres@notaires.fr

### SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.cheftel@notaires.fr

### SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
negociation@35036.notaires.fr

### SELARL STYLOBATE

6 Bld du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 21 89 00 05  
stephanie.rive@notaires.fr

## GEVEZE (35850)

### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes -  
Résidence de la Cour aux Josses  
Tél. 02 23 47 12 94  
jonathan.butel@notaires.fr

## GOVEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

## GRAND FOUGERAY (35390)

### SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais  
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

## GUICHEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès -  
Parc d'Activités La Courtinais  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depoulpiquet@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc  
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

## GUIPRY-MESSAC (35480)

### SELARL Jean-François LE COULS

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
office@gm.notaires.fr

## HEDE-BAZOUGES (35630)

### SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.nguyen@notaires.fr

**JANZE (35150)****Me Alicia FOFANA**

1 place de la République  
Tél. 02 42 07 01 55  
alicia.fofana@notaires.fr

**SCP REIZHONOT**

7 rue Clément Ader - BP 75033  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr

**L'HERMITAGE (35590)****Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort  
Tél. 02 23 62 42 43  
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

**LA BOUEXIERE (35340)****AP NOTAIRES**

5 bis rue Théophile Rémond  
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

**LA BOUSSAC (35120)****SCP David SECHE et Guillaume BORDIER**

Le Bourg  
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)****SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office.lachapelledesfougeretz@35014.  
notaires.fr

**LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)****SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**

39 Faubourg de Nantes  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr

**LA MEZIERE (35520)****Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr

**LE RHEU (35650)****SELARL BMV Notaires**

2 rue de Cintré  
Tél. 02 99 39 30 96  
office.35173@bmv.notaires.fr

**SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialelreheu.35060@notaires.fr

**LE SEL DE BRETAGNE (35320)****SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant  
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

**LECOUSSE (35133)****SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

**LIFFRE (35340)****Me Hubert KERMARREC**

14 rue de Fougères  
Tél. 02 21 81 13 14  
hubert.kermarrec@notaires.fr

**AP NOTAIRES**

4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr

**LOUVIGNE DE BAIS (35680)****SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie - BP 6  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
office35118.louvignedebais@notaires.fr

**LOUVIGNE DU DESERT (35420)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**

1 rue Saint Martin  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77  
accueil@35135.notaires.fr

**MAEN ROCH (35460)****SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés**

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
wnotaires@35153.notaires.fr

**SCP Marie-Françoise JEGOU**

Rue de la Croix Etétée - BP 30  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
office.jegou.35046@notaires.fr

**MARTIGNE FERCHAUD (35640)****SELARL MICHEL LE POUPOIN ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

17 place de la Mairie  
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

**MELESSE (35520)****SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE**

Z.A de la Metairie  
Tél. 02 23 22 22 85  
romain.laveix@notaires.fr

**MESNIL-ROC'H (35720)****SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@35093.notaires.fr

**MINIAC MORVAN (35540)****SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON**

1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.35090@notaires.fr

**MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)****SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
etude@pinsoneon.notaires.fr

**MONTFORT SUR MEU (35160)****SAS MSVM**

6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82  
office.montfort@msvm.notaires.fr

**Me Victoria RAMBEAU**

10 rue de Hennau  
Tél. 02 99 09 14 25  
office@35224.notaires.fr

**MONTGERMONT (35760)****SARL CR NOTAIRES**

24 place Jane Beusnel  
Tél. 02 23 40 28 14  
office@cr.notaires.fr

**MORDELLES (35310)****SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE et Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

**NOUVOITOU (35410)****Me Aurélie ERNOUL**

8 place de l'Eglise  
Tél. 02 79 40 02 23  
aurelie.ernoul@notaires.fr

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)****SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes  
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

**NOYAL SUR VILAINE (35530)****SCP NICOLAZO ET ASSOCIES**

11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr

**ORGERES (35230)****Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

**PACE (35740)****SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER**

14 bd Dumaine de la Jossérie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Chateaubriant  
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41  
office35021.pace@notaires.fr

**Me Céline MAHKOVEC**

1 rue Charles Croize  
Tél. 02 30 96 69 00  
celine.mahkovec@notaires.fr

**PIPRIAC (35550)****SELARL NOTICYA**

55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
office.pinson.35077@notaires.fr

**PIRE-CHANCE (35150)****SCP REIZHONOT**

1 rue de la Porte - BP 5  
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

**PLEINE FOUGERES (35610)****SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT**

18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
etude-nbmrmond.35100@notaires.fr

**PLELAN LE GRAND (35380)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

**PLEURTUIT (35730)****SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

4 rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office@liensdavenir.notaires.fr

**PONT PEAN (35131)****Me Laure-Anne LE TALOUR**

44 route de Nantes  
Tél. 02 22 66 87 84  
la.letalour@notaires.fr

**RANNEE (35130)****Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vigneron@notaires.fr

**REDON (35600)****SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Doutes - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart@35143.notaires.fr

**Me Thomas MERTEN**

2 place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr

**RENNES (35000)****SAS ARCANE**

77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoine@notaires.fr

**Me Laure BISSON**

2 rue de la Mabilais  
Tél. 02 99 33 88 88  
laure.bisson@35023.notaires.fr

**Me Carine BURLLOT**

100 Mail François Mitterand  
Tél. 02 21 08 08 00  
carine.burlot@notaires.fr

**SELAS DYADEIS NOTAIRES**

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
dyadeis.35010@groupemonassier-rennes.notaires.fr

**SAS CHEUVREUX RENNES**

24 Boulevard de Beaumont  
Tél. 02 23 30 40 40  
contact@rennes.cheuvreux.fr

**SARL CHÉZY NOTAIRES**

6 rue du Louis d'Or - - CS 26401  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
office@chezy.notaires.fr

**Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL**

1 place Hoche  
Tél. 02 23 20 58 02  
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

**SARL OFFICE DU DÔME**

24 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 64 80 12  
alexandre.boufflers@notaires.fr

**SAS DS NOTAIRES**

18 rue de la Monnaie  
Tél. 02 99 57 11 53  
dsnotaires@ds.notaires.fr

**SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS**

4 rue Du Guesclin - BP 50308  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr

**Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT**

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

**SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER**

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr

**Me Carine GIRARD**

2 rue de Juillet  
Tél. 02 99 77 75 19  
carine.girard@notaires.fr

**Me Franck GUILLOTTE**

29 rue Xavier Grall  
Tél. 02 99 87 00 10  
guillotte.franck@notaires.fr

**Me Richard GUTIERREZ**

22 rue Maréchal Joffre  
Tél. 02 79 40 01 55  
contact.35055@notaires.fr

**SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO**

8 place du colombier - - CS 51245  
Tél. 02 21 65 02 00  
wmnotariat@35205.notaires.fr

**Me Estelle HUSSON**

40 boulevard de Metz  
Tél. 02 99 87 85 87  
estelle.husson@notaires.fr

**Me Rachel JAIS**

1 avenue du 41ème - Régiment d'Infanterie  
Tél. 02 99 13 26 40  
etude.35045@notaires.fr

**Me Ludovic LE BENOIST**

66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr

**SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires**

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducarre.notaires.fr

**SELURL Valentine LHOMME**

84 rue de fougères  
Tél. 02 99 87 22 27  
valentine.lhomme@notaires.fr

**SARL OFFICE MABILAIS**

40 rue de Redon  
Tél. 02 99 01 77 53  
officemabilais.rennes@notaires.fr

**SAS 1270 NOTAIRES**

52 rue d'Antrain  
Tél. 06 18 87 28 76  
c.aillet@1270notaires.fr

**SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET**

11 rue Rallier du Baty  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
ndl.rennes@notaires.fr

**SAS MSVM**

40 Bld de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70  
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

**Me Sylvie NICAUD-POUCHOL**

30 rue Lavoisier - Tél. 02 23 20 40 09  
sylvie.nicaud@notaires.fr

**Me Aude OLIVIER**

17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

**SARL LIBERTE NOTAIRES -  
Guillaume PAINSAR Notaire**

45 bld de la Liberté  
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil@35148.notaires.fr

**OFFICE DU PARLEMENT**

7 rue Victor Hugo - Tél. 02 99 79 15 88  
contact@officeduparlement.notaires.fr

**SAS PINSON - EON**

22 Quai Duguay Trouin  
Tél. 02 57 67 08 77  
etude@pinson.eon.notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA  
VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL,  
L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

**Me Jocelyn POUESSEL**

13 rue gurvand - CS 14431  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

**SELURL Xavier RÉLU**

1 rue du Maréchal Joffre  
Tél. 02 23 62 00 89  
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA  
COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay  
Tél. 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr

**Me Marc-Baptiste SANSONETTI**

10 Place du Parlement de Bretagne  
Tél. 02 79 64 02 13  
mb.sansonetti@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN**

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

**Me Luc SERRURIER**

16 quai Duguay Trouin  
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82  
luc.serrurier@notaires.fr

**Maître Rahel SIMON**

166 rue de Chatillon  
Tél. 02 19 00 22 60  
rahel.simon@notaires.fr

**SELARL NEONOT**

1 place Honoré Commeurec  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
d.papai@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES -  
Me SABOT et Me FENIOU**

7 Place de Bretagne  
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21  
accueil.rennes@356.notaires.fr

**RETIERS (35240)****SELARL MICHEL LE POUPON  
ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES  
ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

**ROMILLE (35850)****SCP François-Marie BIENVENUE  
et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne  
Tél. 02 99 23 21 21  
etude@bl35.notaires.fr

**SENS DE BRETAGNE (35490)****SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX  
et Nicolas BIHR**

6 avenue Bertrand du Guesclin  
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

**SERVON SUR VILAINE (35530)****Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO  
et L. MACE**

7 rue Charles Brisou  
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

**SIXT SUR AFF (35550)****Me Jocelyn POUESSEL**

58 rue Onffroy de la Rosière  
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

**ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)****SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU  
LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne  
Romé - BP 11  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

**ST AUBIN DU CORMIER (35140)****SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX  
et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

**ST BRIAC SUR MER (35800)****Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
office@35096.notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEBAULT  
(35420)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire  
associé**

18 rue Jean Janvier  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

**ST GERMAIN SUR ILLE (35250)****SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre  
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

**ST GILLES (35590)****SCP Emmanuel LE CORVIC  
et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

**ST GREGOIRE (35760)****SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Duphas -  
Espace Performance - Bât J  
Tél. 02 99 13 95 14  
christine.ducasse@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine  
ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU**

Rue de la Terre Victoria -  
Bâtiment B Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
accueil@hermine.notaires.fr

**Me Caroline REMILLY**

1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98  
office.remilly@35172.notaires.fr

**SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-  
HUON et Corinne RIMASSON,  
Notaires Associés**

17 rue de l'église  
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67  
office.35049@notaires.fr

**SELARL Charlotte PICARD-DAVID -  
NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon  
Tél. 02 99 69 99 80  
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE (35136)****Me Laure JOUAN**

8 rue Pierre Brossolette  
Tél. 06 89 19 55 20  
laure.jouan@35061.notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
negociation.35149@notaires.fr

**ST JOUAN DES GUERETS (35430)****SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE  
PERRIN**

26T rue la Lande Gohin  
Tél. 02 21 81 10 84  
virginie.perrin@35227.notaires.fr

**ST LUNAIRE (35800)****Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché  
Tél. 02 23 16 39 86  
romain.gilles@notaires.fr

**ST MALO (35400)****SELARL ETUDE BÉLEM,  
Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur  
Tél. 02 57 64 09 20  
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL****DE ROCHEBONNE -  
Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
office@rochebonne.notaires.fr

**Me Anne-Lise FROMAGE**

18 rue Gustave Flaubert  
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00  
etude@fromage.notaires.fr

**SELURL Guillaume GARNIER**

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la  
Croix Désilles  
Tél. 02 99 20 13 48  
guillaume.garnier@notaires.fr

**Me E. GUEDJ**

90 boulevard Chateaubriand  
Tél. 02 99 46 71 78  
notaires@courtoisville.fr

**Me Maxime GUÉRIF**

1 rue Augustin Fresnel  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

**SAS Catherine GUILLARD, Notaire**

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
office@guillard35.notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU****et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau -  
CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@35103.notaires.fr

**Me Laureline LE DÛ**

37 avenue Jean Jaurès  
Tél. 02 23 18 45 34  
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL Carole LEFEVRE-  
LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-  
CHALANT, Notaires**

39 rue Le Pomellec - BP 118  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE****SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

**Me Antoine QUINIOU**

8 rue de la Croix Désilles  
Tél. 02 99 19 24 60  
antoine.quiniou@35080.notaires.fr

**SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-  
MALO SOLIDOR**

51 boulevard Douville - CS 21862  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

3 rue Nicolas Bouvier  
Tél. 02 99 89 08 96  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Office VAUBAN Notaires -  
Degano-Cordier-Renoult**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
contact@vauban.notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires  
associés**

1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble  
INFINITY - Tél. 02 23 15 15 35  
yven.sophie@notaires.fr

**ST MEEN LE GRAND (35290)****SELARL Arnaud BRUN Notaire**

26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
selarl.arnaud.brun@35133.notaires.fr

**ST MELOIR DES ONDES (35350)****SELARL OFFICE NOTARIAL  
DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@35088.notaires.fr

**THORIGNE FOUILLARD (35235)****SAS EFFICIENCE RENNES -  
Me LE SCOUARNEC**

9 Avenue de Tizé - Le Greenz  
Tél. 02 99 31 60 35  
celine.lescouarnec@efficience.fr

**Me Marie LOISEL**

Rue de la Forêt -  
Centre commercial du Bocage  
Tél. 02 22 91 11 60  
m.loisel@notaires.fr

**SELARL NOTARY HOME**

6 rue Duguesclin  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

**TINTENIAC (35190)****SCP Guillaume LECOQ, Sébastien  
LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot -  
ZA la morandais  
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**SELARL TONQUEZE-TREVILLY  
NOTAIRE**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11  
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44  
office.tonqueze-trevilly@35105.  
notaires.fr

**VAL D'ANAST (35330)****SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
accueil@35075.notaires.fr

**VAL D'IZE (35450)****SELAS DE GIGOU VEYRIER-  
LEBRETON DAVY**

2 place Jean-Marie Poirier  
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

**VAL-COUESNON (35560)****SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailerie - BP 13  
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

**VERN SUR SEICHE (35770)****Me Laura Laura BADET-TABUTEAU**

6 rue de la Blanche Hermine - Entrée 1,  
1er étage à droite  
Tél. 02 23 61 89 61  
laura.badet@notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 71113  
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

**VEZIN LE COQUET (35132)****SCP François-Marie BIENVENUE  
et Virginie LORET**

26 rue de Montfort  
Tél. 02 99 23 21 21

**Office de Me Marc SAVEY**

20 rue de Rennes  
Tél. 02 23 62 88 34  
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

**VITRE (35500)****Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin  
Tél. 02 23 55 99 03  
beatrice.bodin@notaires.fr

**SELARL KCP NOTAIRES**

4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**SELAS DE GIGOU VEYRIER-  
LEBRETON DAVY**

17 rue Notre Dame - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63  
etudedesremparts@35131.notaires.fr

**Me Annabelle GENNOT-CAILLE**

38 boulevard des Jacobins  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES OFFICE -  
Me Adeline PAUMARD**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
office.35142@notaires.fr

**MONTAUDIN (53220)****SELARL Nicolas LEPAGE,  
Notaire associé**

24 rue de Normandie  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

**ALLAIRE (56350)****SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6  
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur



# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays  
de Rennes

Retrouvez les annonces  
dans en Ile-et-Vilaine  
sur immo not



**61** **10** **B**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ACIGNÉ 230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
À Acigné, appartement de 64,65 m², construit en 2018, comprenant 3 pièces, 2 chambres, balcon. Proche des bus, écoles, commerces et services. Prix : 230560 €. Copropriété de 18 lots, 909€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 450 à 640€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 225-IDG

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



**198** **43** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BAIN DE BRETAGNE 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
Appartement T3/T4 de 74,75 m², 1er étage sans ascenseur, offrant : entrée, séjour-salon, cuisine, loggia, salle d'eau, 3 chambres. Garage fermé +cave. PREVOIR TRAVAUX. Prix Hon. Négo Inklus : 126 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC ... Copropriété de 24 lots, 3195€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€.\* RÉF 136/5212C

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
bain@notabene.notaires.fr



**157** **5** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BAIN DE BRETAGNE 146 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE et au calme ! Pour habiter ou investir, appt situé au 2ème étage avec ascenseur, de 53,86m² orienté au Sud avec petit balcon, entrée avec placard, lumineuse séjour avec coin cuisine, 2 chambres, sdb et WC, 3 places d... Copropriété de 112 lots, 796€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€.\* RÉF 136/5230

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
bain@notabene.notaires.fr



**107.1** **21** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BETTON 265 837 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 837 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Secteur Renaudais / Basse Renaudais, T4 en rez-de-jardin de 79m² environ. Au calme et idéalement exposé, 3 chbres, pièce de vie lumineuse avec cuisine A et E. Terrasse et jardin clos. Garage + parking. Copropriété de 114 lots, 1060€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1010€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF GE913

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
negociation.35012@notaires.fr



**169** **6** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 198 550 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES / APPARTEMENT T3 - 49.07 M²- centre ville Exposition Sud. Au coeur du centre ville de BRUZ, Rue Gaudrine, cet appartement entièrement rénové offre un cadre de vie paisible à deux pas de commerces et de la vie loc... Coût annuel d'énergie de 839 à 1135€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6789

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
lionel.thomas@35129.notaires.fr



**132** **26** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 426 400 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur  
À Bruz, appartement de 121,61 m² avec 5 pièces dont 3 chambres. Terrasse, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, services et centre-ville. Prix : 426 400 €. Copropriété de 29 lots, 2291€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2023.\* RÉF 227-SM

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



**127** **24** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHANTEPIE 183 700 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,97 % charge acquéreur  
Accédez par une serre bioclimatique à ce T3 de 66m² situé au rdc avec entrée, séjour-salon, cuisine équipée, deux chambres, SDB et WC. Parking boxable Copropriété de 192 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1000€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4336

SCP REIZHONOT  
**02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



**114** **21** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHANTEPIE 217 900 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 3,76 % charge acquéreur  
CHANTEPIE - APPARTEMENT REZ-DE-TERRASSE : Situé Mail Felix Leclerc, à proximité des commerces et des bus, en rez-de-chaussée d'une construction de 2009, Appartement Type 3 de 61,41m² avec une terrasse de 36m², un stationnement et une cave en sous-sol. Vous dispo... Coût annuel d'énergie de 420 à 600€ - année réf. 2026.\* RÉF 007-2635MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



**121** **22** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHANTEPIE 297 825 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur  
CHANTEPIE, T5 - CHANTEPIE Duplex lumineux en dernier étage avec terrasse Au coeur de Chantepie, à quelques minutes seulement de Rennes, découvrez cet appartement duplex situé en dernier étage (ascenseur) de la résidence contemp... Copropriété de 192 lots, 2544€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 990€.\* RÉF 006/2260

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
d.papail@neonot.fr



**170** **5** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUGIRON 151 420 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 420 € soit 4,43 % charge acquéreur  
Centre-bourg, appartement de Type 2 occupé (bail meublé en cours) ouvrant sur petite terrasse Ouest. Bon état général, chauffage électrique. Logement disposant de deux stationnements privatifs et cave. Résidence récente avec ascenseur. Copropriété de 33 lots. Coût annuel d'énergie de 600 à 870€ - année réf. 2021.\* RÉF VA2219-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



**132** **5** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 233 122 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 € soit 3,61 % charge acquéreur  
Centre, au dernier étage, appartement T4 de 77,97m², comprenant : entrée, séjour-salon avec cuisine et balcon, 3chs, sdb, sde, WC, Garage et parking - Charges 2024: 886€ - Prix: 225.000€ NV + 8.122€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,61% Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2021.\* RÉF 35014-1256

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
negociation@35014.notaires.fr



145 27 C  
kWh/m².an lg002(m².an)

**LE RHEU 230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**LE RHEU - Centre-ville - Appartement T3** de 87 m² composé d'une entrée, salon/séjour avec balcons, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, un dressing, salle d'eau, WC, couloir avec placards. Cave et stationnement privatifs Copropriété de 44 lots, 1380€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€. \* RÉF 048-V1197M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
negociation@msvm.notaires.fr



40 8 B  
kWh/m².an lg002(m².an)

**MORDELLES 210 000 €**  
201 535 € + honoraires de négociation : 8 465 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**SERMON - T3 65,95m²** de 2017 balcon garage 1er et ss ascenseur 15 min à pied du centre-ville Pièce de vie/cuisine aménagée équipée, 2 ch. placards, sdb, esp buanderie, WC copro de 66 lots Pas de procédure Charges ann 975€ Copropriété de 66 lots, 975€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 311 à 390€ - année réf. 2023. \* RÉF AL/2026-02-MOR

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,  
Notaires Associés - **06 08 75 57 65**  
negociation.35049@35049.notaires.fr



149 4 C  
kWh/m².an lg002(m².an)

**NOYAL SUR VILAINE 198 100 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,26 % charge acquéreur  
**Beau T3** de 63,95m² Carrez en Rez-de-jardin. Entrée, séjour Sud donnant sur terrasse, cuis. US amén., 2 ch., SDE, WC. Terrasse et jardinet privés et clos. GARAGE avec grenier de rangement ! Copropriété de 88 lots, 1112€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 890€ - année réf. 2021. \* RÉF 019/5488 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr

**MAISON À VIDER ?**  
Débaras - Succession  
Vente  
**DÉMÉNAGE-MOI**  
Valorisation brocante possible



**BROCANTE**

5 rue du galop - 35480 GUIPTRY-MESSAC

**06 64 47 12 41**



151 29 C  
kWh/m².an lg002(m².an)

**PACE 169 990 €**  
163 000 € + honoraires de négociation : 6 990 € soit 4,29 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITÉ - Appartement T2** avec balcon - Quartier Beausoleil à PACE. Situé dans le quartier recherché de Beausoleil à PACE, au sein d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cet agréable appartement T2 en très bon état général de... Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021. \* RÉF 35021-2159

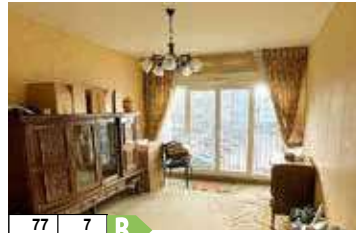
SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 16**  
nego.35021.pace@notaires.fr



244 9 D  
kWh/m².an lg002(m².an)

**RENNES 115 700 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 5,18 % charge acquéreur  
**RENNES-VERN - Rue de Vouziers** au calme dans résidence de 1993 studio de 24m² en RDC avec jardin et parking. Il comprend une grande pièce avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Logement vendu libre NOUVEAU DPE ADEME 2026 - Copropriété de 30 lots, 750€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2021. \* RÉF 019/5535 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



77 7 B  
kWh/m².an lg002(m².an)

**RENNES 136 240 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES - ALLEE DU GACET - appart** de 64 m² : entrée, cuisine avec cellier, salon, 2 chambres, dressing, SDE, WC. Vidéo par WhatsApp au 06.16.98.05.56 - DPE : B PNV : 120 000 €+ honoraires de négo : 6 000 € Copropriété de 81 lots, 1725€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 400 à 590€. \* RÉF 001-449

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.morceau@duguesclin.notaires.fr



235 47 D  
kWh/m².an lg002(m².an)

**RENNES 145 700 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,07 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - INVESTISSEURS** : Cleunay Prox. Clinique de la Sagesse, appartement T2, 37m² hab. loué 514 eur/mois : Entrée, wc, placards, séjour 18 m² sur balcon ouest, cuisine aménagée, chambre, S d'eau. PK couvert. Copropriété de 57 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1060€ - année réf. 2021. \* RÉF 010/2243

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



155 15 C  
kWh/m².an lg002(m².an)

**RENNES 149 527 €**  
143 500 € + honoraires de négociation : 6 027 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**Un appartement de type 3** d'environ 72 m² comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, buanderie-loggia, salle d'eau et deux chambres. Balcon et cave en sous-sol. Copropriété de 90 lots, 2500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2022. \* RÉF ML/211

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
maxence.levrel.35073@notaires.fr



**RENNES**

**150 000 € (honoraires charge vendeur)**  
**BOURG L'ÉVÊQUE - Rennes** proche Mail Mitterrand joli Studio Neuf entièrement meublé avec goût, kitchenette aménagée et équipée, salle d'eau moderne et fonctionnelle livré en juin prochain. ; Prix 150 000 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-780

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



269 29 E  
kWh/m².an lg002(m².an)

**RENNES 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**SUD - Quartier hôpital sud (métré poterie)** : Apt T3 , 61 m² habitables, 3/3 : Entrée, cuisine, séjour 18 m² sur balcon ouest, 2 ch, salle d'eau, cave, pK couvert. Copropriété de 19 lots, 2136€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2022. \* RÉF 010/2223

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



201 21 D  
kWh/m².an lg002(m².an)

**RENNES 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur  
**A VENDRE APPARTEMENT A RENNES SUD** / Venez découvrir sans tarder ce type 3 d'environ 60 m², au DERNIER ETAGE avec une vue d'exception, complètement dégagée. Il se compose de : Entrée avec placard, salon-séjour, cuisine séparée,... Copropriété de 90 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€. \* RÉF 147

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr

**Le viager, une vente moderne**

**TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS**

www.viag2e.fr

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager  
**Odile LEBLAIS** Secteur Ile et Vilaine (35)

**06 70 03 49 99**

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France

**VIAG2E**  
éthique & expertise



187 19 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 169 390 €**  
163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 € soit 3,92 % charge acquéreur  
SUD - Cours de Bilbao, appartement loué en colocation 12.960 EUR /an. Appt T4, 73 m² hab. rénové en 2019 : Entrée, cuisine équipée, cellier, salon, 3 ch, balcon sud, S d'eau, wc, cave. Projet de rénovation BBC. Copropriété de 32 lots, 2136€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2248

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



320 27 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 171 450 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 3,91 % charge acquéreur  
SUD - RENNES sud, Square du cormier, RDC appt T4 de 76 m² : Entrée, salle de bains, cuisine aménagée, cellier, séjour 31 m² au sud, deux chambres, proximité commerces et métro. Copropriété de 32 lots, 2520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2139

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



168 32 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 181 750 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur  
CLEUNAY - RENNES-Cleunay, appt T2 46 m² au RDC avec 27 m² de terrasse au sud : Entrée, placard, cuisine, séjour 20 m² sur terrasse, chambre avec salle d'eau. Pk couvert. Copropriété de 61 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2240

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



202 31 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 182 875 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-BOURG L'ÉVESQUE - RENNES, T2 - RENNES - BOURG L'ÉVESQUE LES HORIZONS - T2 MEUBLÉ AVEC PARKING  
Situé dans la résidence emblématique Les Horizons, véritable repère architectural du paysage de Rennes, découvrez cet appartement T2 en étage élevé a... Copropriété de 1437 lots, 2824€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 920€. \* RÉF 006/2256

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
d.papail@neonot.fr



169 36 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 182 900 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,51 % charge acquéreur  
Quartier Gare Type 2 d'une surface de 42,83m², situé au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur. Il se compose d'un lumineux salon, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, et d'une chambre avec salle d'eau privative et WC. cellier - grenier Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2025.\* RÉF 35056-1662

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 90 06 68 68  
negociation@pinsoneon.notaires.fr



277 60 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 188 100 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T2 - RENNES CENTRE - EXCLUSIVITÉ  
Idéalement situé à deux pas du parc du Thabor, découvrez ce charmant appartement de type 2, situé au 3ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ind... Copropriété de 71 lots, 920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€. \* RÉF 006/2262

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
d.papail@neonot.fr



107 19 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 197 900 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,16 % charge acquéreur  
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES - CITE JUDICIAIRE / LA COURROUZE : Situé à 500m du Métro ligne B, rue Jules Verne, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de 2012, Appartement Type 2 de 47m² avec une terrasse à l'EST de 18m² et un... Copropriété de 70 lots, 1119€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 860€ - année réf. 2026.\* RÉF 007/2628MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



308 10 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 219 500 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,52 % charge acquéreur  
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER FAC DE DROIT Dans un immeuble avec ascenseur, agréable T3 : - Cuisine aménagée et équipée, séjour-salon Sud, dégagement, deux grandes chambres, salle de bains avec WC. - Un grand grenier. - Une cave. Copropriété de 79 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/2987

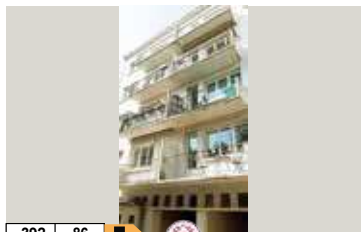
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



121 22 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
LONGS CHAMPS - RENNES LONGS-CHAMPS - APPT T 4 - BALCON CAVE GARAGE - env.75 m², 1er étage: gde pièce-de-vie lumineuse (salon / salle à manger) donnant sur balcon, une cuisine aie, un dégt avec placard desservant 1 chambre, 1 WC, une sde et une seconde chambre. cave et garage. Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/96

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
02 99 63 47 47  
negociation@35002.notaires.fr



392 86 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 238 400 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Quartier fac de droit, appt T3, 64 m², 4ème étage sans asc. : Entrée, séjour 18 m² au sud sur balcon, cuisine, placard, 2 gd chambres, cave, grenier. Poss. garage dans la cour 30.000 EUR Copropriété de 9 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2209

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



98 19 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 241 500 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur  
APPARTEMENT A VENDRE A RENNES SAINT-JACQUES / Venez découvrir sans tarder ce charmant TYPE 3 en REZ-DE-JARDIN, dans l'agréable quartier de LA CROIX VERTE. Situé à deux pas de la rue de Nantes, cet appartement se compose de : Ent... Copropriété de 72 lots, 1191€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 960€. \* RÉF 146

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



109 20 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 255 290 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 € soit 4,20 % charge acquéreur  
QUARTIER ST-MALO/ST-MARTIN - Quart St-Malo/ St-Martin/proche Pontchailou T3 4è ét. 62,70m² balcon garage parking cave Séjour cuis am équipée 2 ch, sdb + douche WC. orientation Est-Ouest DPE:C 106 lots charges An.1923 euros Pas de procédure Copropriété de 113 lots, 1923€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 810 à 1096€ - année réf. 2023.\* RÉF AL/2026-03-REN

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - 06 08 75 57 65  
negociation.35049@35049.notaires.fr



193 38 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 259 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur  
BOURG L'ÉVÊQUE - Rennes-Canal Ile et Rance, immeuble de 2002, au calme sur cour : Appartement type 3 à rénover, RDC, 63 m² habitables, 2 chambres, terrasse, cave. Normes PMR. Copropriété de 53 lots, 2028€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1670€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2217

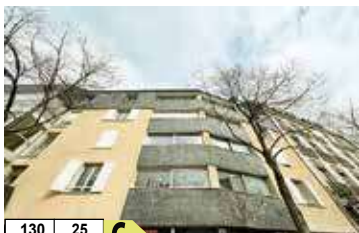
SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



180 36 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 259 904 €**  
248 000 € + honoraires de négociation : 11 904 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES - PLACE DE BRETAGNE / COLOMBIER : Au 1er étage d'un résidence au calme, rue Thiers, Appartement Type 3 de 50m² avec balcon SUD et deux stationnements privés. Vous disposerez d'une entrée avec rangement... Copropriété de 72 lots, 944€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2026.\* RÉF 007/2630MY

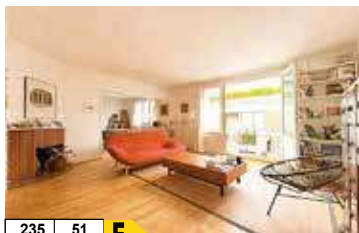
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



130 25 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans une copropriété de standing construite en 1980, appartement de 68.52 m², type III - Entrée, séjour, deux chambres, cuisine, SDB, WC, dressing. - Un garage. Prévoir un rafraichissement. Copropriété de 178 lots, 1250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 981 à 1327€ - année réf. 2026.\* RÉF 008/3068

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



235 51 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 274 576 €**  
262 000 € + honoraires de négociation : 12 576 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Rennes-Oberthru/Thabor/D. ANNE/Sevigne/Fougeres - Rennes - HOTEL DIEU / HOICHE : Au 4<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur d'une résidence rue de la cocharrière, Appartement Type 4 de 76.89m² avec petit balcon OUEST, 2 chambres, grenier et cave. Vous dispo... Copropriété de 10 lots, 1340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2633MY

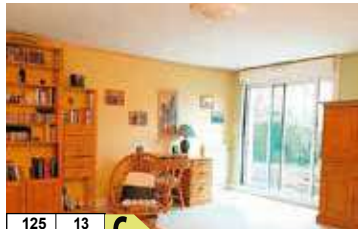
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



86 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an C

**RENNES 282 120 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :12 120 € soit 4,49 % charge acquéreur  
**RENNES-LONGS CHAMPS** - Dans cadre de verdure et près des commerces, très agréable appartement de type 3 de plus de 65m², séjour-salon avec cuisine US accès balcon de plus de 10m², deux chambres, SDB, buanderie. Cave et garage. Copropriété de 206 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 890€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4301

SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



125 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an C

**RENNES 282 150 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**A VENDRE - RENNES (35) - Quartier Poterie - Apt T4 + terrasse/jardin + parking.** Dans une résidence de 1989, ce T4 au rez-de-chaussée se compose : dégagement avec placard, salon séjour, cuisine, arrière-cuisine, ... Copropriété de 87 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-301

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



286 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an E

**RENNES 284 750 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation :9 750 € soit 3,55 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - INVESTISSEURS** : Quartier LICES : Immeuble de caractère, au 1er étage, apt T 3, 63 m² hab, loué 965 EUR/mois HC : Entrée, S. d'eau avec wc, 2 ch, séjour avec cuisine ouverte. Prévoir quelques travaux. Copropriété de 7 lots, 1260€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2235(27)

SELAS DYADEIS NOTAIRES **02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

**BARTHÉLÉMY**  
 GROUPE PIGEON

**MAÇONNERIE ET REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS POUR LES PARTICULIERS**

Flashez-moi pour plus d'informations



105 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

**RENNES 287 375 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation :12 375 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**A VENDRE APPARTEMENT A RENNES SAINT-JACQUES (RUE DE NANTES) /** Venez découvrir sans tarder, cet appartement 5 pièces d'environ 86 m² habitables, dans un immeuble des années 80 et de bon standing, se com... Copropriété de 118 lots, 2432€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 125

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



195 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

**RENNES 291 760 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Hyper Centre** Situé au 3ème étage de la copropriété (sans ascenseur), appartement d'environ 68m² comprenant : Entrée, salle d'eau avec WC, cuisine, deux chambres. Copropriété rénovée, pas de travaux à prévoir. Copropriété de 28 lots, 670€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2023.\* RÉF 11803/2400

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



97 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an C

**RENNES 293 440 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-VELODROME/ST HELIER - QUARTIER SAINT HELIER EXCLU** Dans une résidence de 2014, T3 dans copropriété originale : - Entr- cuis- séjour avec loggia et jardin, 2chamb avec pl, SDB, WC. - PK en SS. Copropriété de 93 lots, 2142€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 350 à 520€ - année réf. 2022.\* RÉF 008/3048

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



190 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an D

**RENNES 300 000 €**  
**287 000 €** + honoraires de négociation :13 000 € soit 4,53 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Appartement 4 pièces 92 m² RENNES, T4 - RENNES COLOMBIER - Centre ville -** Dans immeuble avec ascenseur, appartement comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée avec balcon ouverte sur séjour, sa... Copropriété de 316 lots, 3084€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-283

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



93 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an C

**RENNES 309 160 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation :14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE** - Dans une résidence de 2010, T3 avec terrasse: - Entr, séj-cuis, arrière cuis, 2 chamb, SDB, WC. Possibilité d'un garage en sus. Prix net vendeur : 290.000,00 € Honoraires de négociation : 13.050,00 € Copropriété de 135 lots, 885€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 880€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3031

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



155 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an D

**RENNES 309 820 €**  
**296 500 €** + honoraires de négociation :13 320 € soit 4,49 % charge acquéreur  
**RENNES-GARE - Avenue Louis Barthou,** appartement T3 au quatrième étage avec ascenseur de 71.20m², lumineux et traversant d'Est en Ouest. Bon état général Belle hauteur sous plafond de 2.80m. Une cave. Copropriété de 12 lots, 1314€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2023.\* RÉF 097/2726

SELARL Typhenn MENGER BELLEC **06 11 77 87 50**  
 negociation@35097.notaires.fr



207 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an D

**RENNES 318 000 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation :13 000 € soit 4,26 % charge acquéreur  
**RENNES- LES HALLES - RENNES- LES HALLES** Dans l'immeuble le TRONJOLLY, appart T3, lumineux, surface d'environ 66 m² : - Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, SDE, WC, - terrasses - cave - garage Copropriété de 380 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3067

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



77 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an C

**RENNES 324 880 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE-RUE DE FOUGERES- IMMEUBLE RECENT - APPARTEMENT DE TYPE 3 - 3 EME ETAGE AVEC BALCON ET GRAND PARKING,** d'environ 69 m² troisième étage avec ascenseur: entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine a/e ouverte, 2 chambres, une sdb et WC. Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/69

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN **02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr

# PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35

Quand les parents aident à acheter  
 Coup de pouce financier

avec **Christophe Raffailac**  
 Rédacteur en chef

avec **Radio Laser**

Découvrez la chronique

radiolaser95.9 95.9 FM/DAB+ Radio Laser



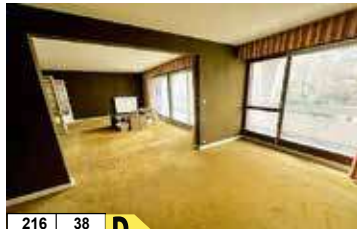
71 12 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 333 000 €**  
**318 000 €** + honoraires de négociation :15 000 € soit 4,72 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER NORD SAINT MARTIN**  
 Résidence de 2022, ascenseur, superbe T 3 : - Entrée avec pl, séjour-salon-cuisine donnant sur terrasse, 2 chamb, sdb, wc. - Un cellier. - Un parking. Copropriété de 74 lots, 1800€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 400 à 590€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3062  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



222 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 335 360 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES CENTRE - Dans l'immeuble dénommé LE MARLY, avec ascenseur, T3 d'environ 70m² avec balcon t :** - Entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour salon, dégagement, 2 chambres, SDE, WC. - cave - pk - Copropriété de 81 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/3066  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



216 38 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 352 196 €**  
**338 000 €** + honoraires de négociation :14 196 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**RENNES - CENTRE-VILLE Colombier - Emplacement idéal, dans l'hyper-centre. Situé au 1er étage de la copropriété, bénéficiant d'une double exposition, appartement d'environ 131m². Garage (box fermé) en sous-sol Copropriété de 286 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.\* RÉF 138/2241**  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



198 34 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 362 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur  
**Quartier Aristide Briand, appt type 5, 103,55 m², étage élevé, très belle vue :** Entrée, séjour 29,83 m² sud sur balcon, cuisine, cellier, 3 gd chambres, placards, salle d'eau. Prévoir rénovation. Garage. Copropriété de 54 lots, 3900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2207  
 SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



197 42 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 428 900 €**  
**410 000 €** + honoraires de négociation :18 900 € soit 4,61 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES - FOUGERES / JEANNE D'ARC :** Au 3e étage avec ascenseur d'une copropriété de 1963, Appt type 4 de 102m² avec 1 balcon SUD-OUEST de 4m², un garage de 18m², un grenier de 18m² et une cave de 7m²... Copropriété de 60 lots, 3800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2026.\* RÉF 007/2625MY  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 maxime.yviqueil.35007@notaires.fr



67 9 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 444 400 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 3,35 % charge acquéreur  
**RUE DE NANTES - Pont de Nantes, quartier Mauconseil :** Immeuble de 2018, appt T4 duplex, 79 m² habitables : Entrée, placard, S d'eau, séjour et cuisine ouverte équipée sur balcon, au 1er : SDB, 3 ch sur balcon. Cellier, garage. Copropriété de 62 lots, 2724€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 450 à 680€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2237  
 SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



329 66 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 449 350 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation :19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Office du Parlement - Quartier Fougères - Spacieux appartement familial 127m² - Dernier étage avec ascenseur- Balcon - Garage Situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, cet appart... Copropriété de 48 lots, 3884€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3510 à 4800€ - année réf. 01/01/2023.\* RÉF JOL**  
 OFFICE DU PARLEMENT  
**06 86 33 04 04**  
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



226 49 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 478 000 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,91 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - A VENDRE à RENNES (35) Centre ville - Appartement T4 de 94 m² + une chambre de 10 m² environ indépendante au logement. Proche métro Saint-Germain. Dans une résidence de 1956 avec ascenseur, cet appartement fr... Copropriété de 20 lots, 1716€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-306**  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



67 13 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 478 400 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation :18 400 € soit 4 % charge acquéreur  
**FRANCISCO FERRER - A VENDRE - RENNES (35) Dans le quartier Francisco Ferrer T4 + Terrasse de 27 m² + Garage + place de parking. Au 4e étage d'une résidence de 2022 avec ascenseur, cet appartement exposé nord-ouest se comp... Copropriété de 51 lots, 1824€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2026.\* RÉF 35009/CM-299**  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



RENNES

**497 800 € (honoraires charge vendeur)**  
**CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre :** T3 neuf 65 m², entrée avec placard, séjour-cuisine baigné de lumière ouvrant sur une double terrasse exposée Sud, 2 chbres, SDB ; ; Prix 497800 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-777  
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES  
 RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



211 46 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 508 000 €**  
**489 000 €** + honoraires de négociation :19 000 € soit 3,89 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE Immeuble du XVIII, ascenseur, T4 traversant :** entrée avec pl, salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, SDB, WC et au dessus : Chamb /douche, Grenier, cave, Travaux à prévoir. Copropriété de 35 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3029  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



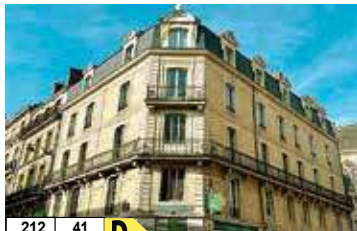
75 14 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 520 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation :20 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**LORIENT - SAINT BRIEUC - A VENDRE - RENNES (35) Quartier route de Lorient (Moulin du Comte)- T4 de 89 m² + terrasse de 48 m² + double Box. Au cinquième étage d'une résidence de standing de 2021, ce T4 se compose : entrée, salle d'eau... Copropriété de 44 lots, 1596€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1080€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-294**  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



RENNES

**527 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation :27 000 € soit 5,40 % charge acquéreur  
**Secteur Jeanne d'Arc, bel appartement en duplex 134 m² habitables - 4 chambres - salle de séjour-salon sur parquet exposé Sud, cuisine aménagée, 3 salle de bains. Cave et garage. Nombre de lots 26 Charges copropriété : 142 euros /mois**  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



212 41 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 551 248 €**  
**526 000 €** + honoraires de négociation :25 248 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - RENNES CENTRE VILLE - APPART T5 - EXCELLENT ETAT-environ 130 m² comprenant: Une entrée desservant sur une grande pièce-de-vie lumineuse avec cheminée et balconnet, 2 WC, 3 grandes chambres dont une avec sdb privative et une autre avec sde. cave au sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3380€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/93**  
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



65 11 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 568 000 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,27 % charge acquéreur  
**RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES QUARTIER CHEZY ! Résidence de 2022, superbe T 4 de 85m², terrasse S/O , vue imprenable :** -Entrée avec pl, séjour salon avec cuisiné, cellier, 3 chambres, une avec SDB, SDE avec WC, loggia, WC. - Garage Copropriété de 77 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 817€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3059  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



157 34 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 595 650 €**  
**570 000 €** + honoraires de négociation :25 650 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - PLACE DE LA MAIRIE / REPUBLICAINE - UNIQUE ET RARE ! Dans un immeuble en parfait état, un très bel appartement entièrement rénové et plein de charme avec un GRAND BALCON EXPOSE SUD composé d'une entrée, un grand séjour/ salle à manger très lum... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€.\* RÉF 2048**  
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



**RENNES**  
**679 440 €** (honoraires charge vendeur)  
 CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T4 d'exception alliant confort et élégance : vaste séjour-cuisine ouvert sur une terrasse plein Sud, 3 chbres., parking. Un bien rare au cœur de Rennes ! Prix 679440 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-776

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93** ou **02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



**214** **43** **D**  
**RENNES**  
**681 200 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un immeuble XVIII, ascenseur, rénové en 2022 : Entrée , séjour avec cheminée, une chambre -bureau et SDE privative , une cuisine, petit balcon , une seconde chambre , un dressing et SDE, WC . - Cave . Copropriété de 19 lots, 2356€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2950€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3055  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES**  
**751 180 €** (honoraires charge vendeur)  
 CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : loft 105 m², un élégant vestiaire s'ouvre sur un séjour cuisine majestueux exposé Sud ; 2 chbres avec chacune sa SDB ; stationnement ; ; Prix 751 180 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-786  
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93** ou **02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr

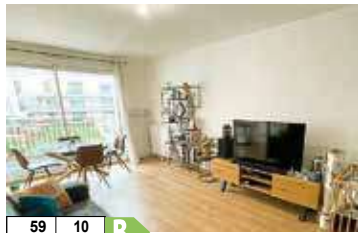


**58** **10** **B**  
**RENNES**  
**882 150 €**  
**855 000 €** + honoraires de négociation :27 150 € soit 3,18 % charge acquéreur  
 SAINTE-THERÈSE - Henri-Fréville. Dans immeuble de 2020 au dernier étage : Superbe appartement T6 de 159 m² habitables avec terrasse plein sud de 106 m², Pièce à vivre de 63 m², 4 chambres, 2 SDB. 2 garages, pK. Copropriété de 97 lots, 2388€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€ - année réf. 2024.\* RÉF 010/2222  
 SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



**214** **45** **D**  
**RENNES**  
**943 200 €**  
**900 000 €** + honoraires de négociation :43 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 HALLES CENTRALES - RENNES - HALLES CENTRALES - EXCLUSIF - Superbe appartement 7 pièces dans bel immeuble de standing avec ascenseur. Séjour double sur parquet avec cheminée, cuisine A/E, 5 chambres, SDB et SDE. Cave et grenier. Garage possible en sus. Coût annuel d'énergie de 2920 à 3970€.\* RÉF 048-V12585

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80** ou **02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**59** **10** **B**  
**ST GREGOIRE**  
**328 230 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation :13 230 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Apt T3 +terrasse 2017, 2è ét. PMR séj-salon cuis aménagée eq + accès direct terrasse 2 ch, sbain, WC + lave-mains Cellier/buanderie 2 stationnements en ssol Bien vendu soumis au statut de la copropriété Cop 54 lots Pas de procédure Charges an 641e DPE B, Chauff gaz Coût annuel d'énergie de 460 à 680€ - année réf. 2023.\* RÉF AL/2026-04-SG  
 SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - **06 08 75 57 65**  
 negociation.35049@35049.notaires.fr



**79** **15** **C**  
**THORIGNE FOUILLARD**  
**281 880 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :11 880 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Situé au calme, à proximité immédiate du centre de THORIGNE-FOUILLARD, des commodités et des accès à la rocade, au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2014 parfaitement entretenue, superbe appartement T4 d... Copropriété de 102 lots, 2931€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 830€.\* RÉF 150/1993  
 SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



**96** **16** **C**  
**VERN SUR SEICHE**  
**230 320 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :10 320 € soit 4,69 % charge acquéreur  
 A deux pas du centre et commerces, très agréable appartement de plus de 80m² au 2ème étage, séjour avec balcon, salon (poss. d'une 3ème chbre), cuisine équipée. Au 1/2 niveau supérieur: 2 chbres, SDE. Garage. Copropriété de 68 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4274  
 SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



**128** **24** **C**  
**VEZIN LE COQUET**  
**240 350 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 VEZIN LE COQUET, T4 - Appartement T4 au dernier étage, à 15 min à pied de la mairie Au calme, dans une petite copropriété, ce lumineux appartement de type 4 situé au 2<sup>e</sup> étage (sans ascenseur) se compose de : En dernier étage, 2è... Copropriété de 35 lots, 1900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 840€.\* RÉF 006/2259

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
 d.papail@neonot.fr



**87** **16** **C**  
**MAISONS**  
**ACIGNÉ**  
**322 400 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :12 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 À Acigné, maison de 90 m², 4 pièces dont 3 chambres, sur un terrain de 197 m². Jardin, proximité bus, écoles, commerces, services, centre-ville. Prix : 322 400 €. Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2023.\* RÉF 231-IDG

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83** ou **06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



**130** **4** **C**  
**BAIN DE BRETAGNE**  
**238 050 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation :8 050 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Maison en copropriété de 102,06 m²carrez, offrant séjour ouvert sur cuisine aménagée, 4 chambres (une au RDC), 2 salles d'eau. Grand garage en sous-sol (30 m²). Terrasse et jardinet - Prix Hon. Négo Inclut : 238 050 € dont 3,5... Copropriété de 74 lots, 1472€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€.\* RÉF 136/5158D

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 bain@notabene.notaires.fr



**172** **6** **C**  
**BAIN DE BRETAGNE**  
**299 115 €**  
**289 000 €** + honoraires de négociation :10 115 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Maison de 132 m², bien entretenue, sur sous-sol total, offrant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée/équipée,bureau, salle d'eau, 3 chambres à l'étage, rangements. Terrain clos et paysagé. Carport. Prix Hon. Négo Inclut : 299 115 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix H... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€.\* RÉF 136/5208F

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 bain@notabene.notaires.fr



**bons de réduction & codes promo**





258 9 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BAULON 269 500 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,65 % charge acquéreur  
À Baulon, à proximité immédiate de l'agglomération, venez découvrir cette maison traditionnelle construite en 1989, offrant de beaux volumes et un environnement verdoyant. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec dégagement, d'un séjour-salon... Coût annuel d'énergie de 2576 à 3486€ - année réf. 2024.\* RÉF 35129-6669

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
eric.thebault@35129.notaires.fr



215 8 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BETTON 350 240 €**  
**338 000 €** + honoraires de négociation : 12 240 € soit 3,62 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITÉ - Maison familiale à Betton. Située dans un quartier calme et recherché, non loin du centre-ville de Betton, cette maison de 1978 offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un agréable séjour lumineux avec... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2860€ - année réf. 2021.\* RÉF 35021-2151

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 16**  
nego.35021.pace@notaires.fr



232 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BETTON 364 875 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 14 875 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Centre de Betton, tous commerces à proximité immédiate. Cette maison non mitoyenne en fond d'impasse, pièce de vie lumineuse, 3 chbrs. Grand garage avec un espace buanderie/atelier. Terrasse exposée au Sud. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1970€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF CG473

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
negociation.35012@notaires.fr



258 26 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BOURG DES COMPTES 269 500 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,65 % charge acquéreur  
Exclusivité 35 Notaires. Située à la sortie de l'agglomération de Bourg-des-Comptes, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison traditionnelle sur sous-sol complet offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel. Elle comprend au rez-de-chaussée... Coût annuel d'énergie de 3112 à 4210€ - année réf. 2024.\* RÉF 35129-6719

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
eric.thebault@35129.notaires.fr



208 45 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREAL SOUS MONTFORT 276 000 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,15 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES IVOTRE NOTAIRE DE BREAL SOUS MONTFORT. Nous vous proposons cette longue de type 6 avec 4 chambres + bureau située à la campagne de BREAL SOUS MONTFORT. Elle se compose : Au rez de chaussée: Entrée, séjour salon avec poêle... Coût annuel d'énergie de 2864 à 3874€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-5714

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
lionel.thomas@35129.notaires.fr



54 1 **A**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREAL SOUS MONTFORT 468 000 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Nouveauté TRENTE CINQ NOTAIRES. Laissez vous séduire par cette magnifique maison contemporaine de 152 M², pensée pour offrir espace, luminosité et qualité de vie... Un intérieur moderne et fonctionnel qui comprend : - Au rez... Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-6695

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
lionel.thomas@35129.notaires.fr



344 94 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BRECE 208 400 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Campagne, à 5 mn à vélo des commodités de Noyal sur Vilaine. Maison (1969) de 74m² à rénover. Couv. ardoises naturelles. Cuis. lumineuse, séjour avec balcon Sud, 2 ch. SDE refaite en 2010, WC. Ss-sol complet. Très beau terrain de 4800m² en partie clos avec abri Coût annuel d'énergie de 3160 à 4310€ - année réf. 2022.\* RÉF 019/5541 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



209 8 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BRUZ 398 240 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison construite en 1984, à deux pas des commerces RDC : entrée avec pl. cuisine, séjour salon, cheminée, chambre, SDB avec douche, WC - Au 1ER : trois chambres, SDE, WC. Sous-sol Prévoir quelques travaux de rafraichissement. Parcelle d'environ 532 m². Coût annuel d'énergie de 2200 à 3030€ - année réf. 2026.\* RÉF 008/3073

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



127 26 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BRUZ 465 750 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,50 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE-VILLE - Votre office notarial TRENTE CINQ NOTAIRES vous propose - cette maison de 160 m² habitables, dont l'agencement a été entièrement repensé en 2019, se situe dans une rue calme à 10 mn à pied du centre-ville - elle se compose au RDC d'un espace séjour-cuisine de ... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2570€ - année réf. 2022.\* RÉF 35129-6794

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



347 69 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CESSON SEVIGNE 272 480 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
BEAUSOLEIL - À Cesson-Sévigné, maison de 1970 de 100 m² sur terrain de 444 m². 5 pièces dont 3 chambres, sous-sol et jardin. Proche bus, écoles, commerces, centre-ville. 272 480 €. Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€ - année réf. 2021.\* RÉF 217-SM

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.brdel@brmg.notaires.fr



395 13 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CESSON SEVIGNE 440 160 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - Maison 130 m², parcelle de 722 m², comprenant : entrée, vaste salon/salle à manger/cheminée, 1 dégt desservant 1 chambre, 1 sde avec WC et cuisine a/e avec coin repas. 1er.palier desservant une mezzanine, 2 chambres.garage.dépendances, terrasse, jardin. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/88

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation@35002.notaires.fr



188 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CESSON SEVIGNE 447 200 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4 % charge acquéreur  
BOURGCHEVREUIL - QUARTIER BOURGCHEVREUIL - Maison mitoyenne de 102.45m² habitable à la décoration soignée, rénovée en 2018, a été construite sur un terrain de 215m² est dotée de 4 chambres, 1 salle de bains, d'un jardin exposé au sud-est, et se déploie sur deux niveaux. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2470€ - année réf. 2023.\* RÉF 097/2733

SELARL Typhenn MENGER BELLEC  
**06 11 77 87 50**  
negociation@35097.notaires.fr



125 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CESSON SEVIGNE 472 745 €**  
**455 000 €** + honoraires de négociation : 17 745 € soit 3,90 % charge acquéreur  
LA FORGE - Maison coup de coeur - Cesson-Sévigné (La Forge) Dans un environnement calme, verdoyant et recherché, découvrez cette maison ancienne entièrement rénovée avec goût, alliant charme et confort moderne. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1770€ - année réf. 2023.\* RÉF 35144/363

SELURL G. GARNIER  
**02 99 20 13 48**  
guillaume.garnier@notaires.fr



312 68 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CHANTEPIE 273 000 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur  
A VENDRE EN EXCLUSIVITE MAISON A CHANTEPIE / Venez visiter sans tarder, cette charmante maison de 1978 sur sous-sol, d'une surface de 90 m², sur une parcelle de 516 m², se composant de : - Au rez-de-chaussée, entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. - Au premi... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€. \* RÉF 133

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



62 8 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CHANTEPIE 773 300 €**  
**740 000 €** + honoraires de négociation : 33 300 € soit 4,50 % charge acquéreur  
CHANTEPIE, Maison T7 - CHANTEPIE Maison récente 5 chambres avec vue exceptionnelle sur le bois de Soeuvre Située au fond d'une impasse, à 2 km de la mairie de Chantepeie, dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette belle maison récente en lotissement offrant une v... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€. \* RÉF 006/2263

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
d.papail@neonot.fr



311 11 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CHARTRES DE BRETAGNE 188 100 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
CHARTRES DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE - AVEC UNE BELLE TERRASSE ENSOLEILLEE, une charmante maison au calme composée au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger donnant sur cette grande terrasse de 37 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. A l'étage, deu... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€. \* RÉF 2038

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
negociation@officeeducarre.notaires.fr



329 74 F

**CHARTRES DE BRETAGNE 248 400 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation :35 400 € soit 5,70 % charge acquéreur  
 En exclusivité à Chartres de Bretagne. Une maison T6 comprenant : Au RDC : entrée, salon séjour cheminée, cuisine, SDB, 2 chambres, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, SDE WC. Sous-sol complet. La maison est située à 500m à pied de la mairie et des commerces. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2022.\* RÉF 97

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**  
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



302 65 E

**CHARTRES DE BRETAGNE 354 280 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation :14 280 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Maison familiale 196m<sup>2</sup> lumineuse secteur calme proche école collège commerce Rez de jardin complet bureau, buanderie grand garage pièce activité 28m<sup>2</sup>, véranda rdc séj/sal 45m<sup>2</sup> cheminée ch sdb priv Etage sde 3 chambres grenier mezzanine Aspiration centralisée Coût annuel d'énergie de 3620 à 4898€ - année réf. 2021.\* RÉF AL/2026-01-CHART

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,  
 Notaires Associés - **06 08 75 57 65**  
 negociation.35049@35049.notaires.fr



233 8 D

**CHARTRES DE BRETAGNE 397 100 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 CHARTRES DE BRETAGNE - A proximité du PARC DE LOISIRS, en impasse, une maison de 1984 composé au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, un séjour/salle à manger avec une cheminée exposés SUD donnant sur une véranda et un jardin sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée. Au 1er... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3890€.\* RÉF 2034

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



243 48 D

**CHATEAUGIRON 229 120 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,15 % charge acquéreur  
 Une maison Type 4 en coeur de bourg, au calme: hall, cuisine et séjour ouvrant sur terrasse et jardin clos Sud. A l'étage : palier-dégagement, trois chambres, salle de bains. Garage. Toiture ardoise naturelle, gaz de ville, sur un terrain d'environ 205m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2466-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**  
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



216 47 D

**CHATEAUGIRON 349 290 €**  
**336 000 €** + honoraires de négociation :13 290 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison à vendre CHATEAUGIRON (35410) - 4 chambres - 128 m<sup>2</sup> - terrain 455 m<sup>2</sup> - sous-sol - quartier résidentiel. Située à CHATEAUGIRON (35 410), dans un lotissement, cette maison individuelle non mitoyenne développe environ 128 m<sup>2</sup> habitables (147 m<sup>2</sup> au sol). Ell... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3300€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2481-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**  
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



218 8 D

**CHATEAUGIRON 350 300 €**  
**337 000 €** + honoraires de négociation :13 300 € soit 3,95 % charge acquéreur  
 Maison individuelle sur un terrain de 1 300 m<sup>2</sup> - Chateaugiron (35410) - Secteur Saint-Aubin-du-Pavail. Située sur la commune de Chateaugiron (35410), à Saint-Aubin-du-Pavail, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable sur un terrain clos et arbor... Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2485-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**  
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



135 19 C

**CHATEAUGIRON 436 320 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation :16 320 € soit 3,89 % charge acquéreur  
 Maison à vendre CHATEAUGIRON (35410) - 5 chambres - terrain 650 m<sup>2</sup> - environnement calme - proche centre. Située à CHATEAUGIRON (35 410), en impasse, à environ 400 mètres du Château et de l'étang, cette maison individuelle non mitoyenne bénéficie d'un cadre de... Coût annuel d'énergie de 1180 à 1640€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2482-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**  
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



161 34 D

**CHEVAIGNE 317 800 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation :12 800 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Proche bourg et commerces, maison traditionnelle sur sous-sol complet. Cette maison indépendante bien entretenue se compose de : 3 Chbres dont une au rdc avec salle d'eau. Un terrain clos, 2 petites dépendances. Chaudière gaz 2025, ardoises naturelles. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€.\* RÉF DRB921

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



65 2 B

**CREVIN 372 600 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :12 600 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Propriété du 17ème comprenant une habitation principale composée d'un séjour salon avec cheminée, cuisine, 4 ch. Une dépendance de 70m<sup>2</sup> au sol avec un studio, un garage et 50m<sup>2</sup> de grenier aménagé. Autre dépendance d'environ 250m<sup>2</sup>. Terrain de 1,6 ha env. attenant. Rénovation à Pou... Coût annuel d'énergie de 640 à 910€.\* RÉF 136/4994

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 bain@notabene.notaires.fr



231 1 D

**CREVIN 377 280 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 CREVIN CENTRE BOURG. Magnifique maison contemporaine de 2024: RDC : Entrée , séjour-salon-cuisine ouverte , arrière cuisine, une chambre, SDE, dressing, WC . Etage : trois chambres, SDB avec douche, WC. Grand garage . Parcelle d'environ 418 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 320 à 490€ - année réf. 2026.\* RÉF 008/3072

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



366 105 G

**GEVEZE 208 100 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :8 100 € soit 4,05 % charge acquéreur  
 Exclusivité, Maison de type longue comprenant un ancien corps de ferme composé d'un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, deux chambres contiguës, très grandes possibilités, beaucoup de dépendances, à réhabiliter entièrement, toiture récente, terrain de 18... Coût annuel d'énergie de 4200 à 5740€ - année réf. 2023.\* RÉF 35021-2153

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 68 02 18**  
 negociation.35021@notaires.fr



102 3 B

**GEVEZE 324 880 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 GEVEZE - Ancien manoir de 203 m<sup>2</sup> hab., mitoyen et comprenant une entrée, une grande pièce principale, une arrière-cuisine, 4 chambres, une salle de jeux, une salle de bains, 2 salles d'eau, 2 wc, une terrasse. Dépendances à l'arrière sur terrain de 1637 m<sup>2</sup> env. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1980€.\* RÉF 048-V1160L

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



82 3 B

**GOVEN 319 815 €**  
**309 000 €** + honoraires de négociation :10 815 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG, maison en pierre rénovée de 130m<sup>2</sup> habitable avec potentiel d'évolution important, elle dispose d'un séjour salon de 43m<sup>2</sup>, cuisine équipée, suite parentale (ch-sde-dressing), cellier et buanderie ; au 1er étage, 3 chambres, sdb ; au-dessus, vaste grenier aménagé (4... Coût annuel d'énergie de 1020 à 1440€.\* RÉF 136/5241

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 bain@notabene.notaires.fr



155 34 D

**GUICHEN 375 000 €**  
**365 000 €** + honoraires de négociation :10 000 € soit 2,74 % charge acquéreur  
 À découvrir entre Guichen et Guignen, cette maison familiale de 125 m<sup>2</sup>, construite en 1999, est implantée sur un terrain arboré de 2 499 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 7 pièces, dont 4 chambres et un bureau, offrant de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2990€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6458

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault@35129.notaires.fr



63 2 A

**GUIPRY-MESSAC 263 925 €**  
**255 000 €** + honoraires de négociation :8 925 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Maison de plain-pied de 119 m<sup>2</sup> offrant salon-séjour avec accès terrasse et vue jardin, cuisine aménagée équipée, buanderie. Espace nuit avec 3 chambres, salle de bains (possible suite parentale) et WC. Terrain de 5 313 m<sup>2</sup> arboré, cadre calme et spacieux. Coût annuel d'énergie de 770 à 1060€ - année réf. 2021.\* RÉF 78/731-35078

SELARL Jean-François LE COULS  
**02 99 34 63 74**  
 negociation@gm.notaires.fr



176 32 D

**HEDE-BAZOUGES 331 700 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :11 700 € soit 3,66 % charge acquéreur  
 Exclusivité, maison de type 6/7 traditionnelle de 165 m<sup>2</sup> en bon état comprenant un hall d'entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée, une chambre en rdc avec salle de bains, un bureau, trois chambres et salle d'eau à l'étage, une pièce en dessous d'environ ... Coût annuel d'énergie de 2650 à 3640€ - année réf. 2023.\* RÉF 35021-2160

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 68 02 18**  
 negociation.35021@notaires.fr





**IRODOUER 182 000 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Longère en campagne, RDC : une pièce de vie ac cheminée, cuisine, salle de bains, WC. Etage : 3 chambres, grenier Garage, buanderie, un cabanon, jardin. Terrain arboré de 1 123 m<sup>2</sup>. RÉF 35056-1609

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68** ou **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinson.eon.notaires.fr



**IRODOUER 418 240 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Longère pierres terre, au calme. RDC : cuis A/E ac poêle à bois, pièce à vivre, ch ac SDB et WC, SDE et WC. Etage : ch, SDE ac WC, 2 grds greniers. 2ème : 2 ch, wc. Atelier, bureau, WC, grenier. Cellier, bûcher ac grenier. Dépdcs. Triple gge. Carport. Terrain arboré 5 890 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 3130 à 4290€. \* RÉF 35056-1621

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68** ou **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinson.eon.notaires.fr



**JANZE 147 440 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur  
 Proche centre et à saisir : maison évolutive de qualité comprenant de plain-pied : hall d'entrée, garage-atelier avec chaufferie. En rdc surélevé : séjour-salon, cuisine, dégagement, deux chambres, SDB et sanitaires. Jardin. Terrain de 534m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3810 à 5200€ - année réf. 2021. \* RÉF 134/4311

SCP REIZHONOT  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



**JANZE 366 800 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 JANZE - Maison de 208m<sup>2</sup> comprenant entrée, salle de jeux, buanderie/chaufferie, garage double. A l'étage, salon/séjour avec cheminée, cuisine A/E, arrière cuisine, chambre, bureau, sdb, WC. Au 2e étage, 4 chambres, sdb, WC et débarras. Terrain de 829 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée Sud. Coût annuel d'énergie de 3310 à 4540€. \* RÉF 048-V1286S

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80** ou **02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**JANZE 399 200 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 19 200 € soit 5,05 % charge acquéreur  
 Exclusivité. Maison T7 de 155m<sup>2</sup> en impasse. Très bon état général. Au RDC : cuisine, salon, pièce à vivre, chambre avec salle d'eau, arrière cuisine, wc et double garage. A l'étage : quatre chambres, WC, deux salles d'eau. Combles. Grand jardin. Bonne exposition. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€ - année réf. 2023. \* RÉF 90

Me Rozenn MICHEL  
**06 50 35 58 11**  
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



**L'HERMITAGE 520 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 L'HERMITAGE - Maison rénovée de 203 m<sup>2</sup> : hall d'entrée, pièce de vie, cuisine A/E, chambre avec sde et dressing, WC, buanderie. A l'étage : 4 chambres, sde avec WC et grenier. Terrain de 684 m<sup>2</sup> avec garage. Un logement indépendant type 2 complète ce bien. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2930€ - année réf. 01/01/2021. \* RÉF 048-V1250M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80** ou **02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**LA MEZIERE 389 900 €**  
**376 000 €** + honoraires de négociation : 13 900 € soit 3,70 % charge acquéreur  
 MAISON - LA MEZIERE : Au sud du bourg de la Mezière, à proximité du collège Germaine Tillon, dans un lotissement de 1994, Maison d'une superficie de 120m<sup>2</sup> (137m<sup>2</sup> au sol) sur un Terrain de 586m<sup>2</sup> avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Vous disposerez au r... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2026. \* RÉF 007/2634MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** ou **02 99 78 57 57**  
 maxime.yviquel.35007@notaires.fr



**LA MEZIERE 520 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,00 % charge acquéreur  
 A VENDRE - GEVEZE (35) Maison de 180 m<sup>2</sup> + double garage + cave + jardin clos. A l'Ouest de la commune. Bus à 250 mètres (arrêt Clairville). Carrefour Market à 350 mètres. Belle maison de 2008 mitoyenne par le garage avec extension de 2011 se composant : au rez... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2023. \* RÉF 35009/CM-298

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -  
 Mes PIRIOUX, MEVEL, L'OLLIVIER  
 & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



**LAILLE 248 400 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 CENTRE - LAILLE (Rennes Métropole) : Maison 108 m<sup>2</sup> sur terrain de 610 m<sup>2</sup>, proche commerces. RDC : garage, cave, chaufferie, buanderie. 1er étage : entrée, salon avec cheminée, cuisine, séjour, salle de bains, WC, 2 ch. 2ème étage : 2 ch, WC et grenier. Tout à l'égoût. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3000€ - année réf. 2024. \* RÉF 4999

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
 negociation@35147.notaires.fr



**LAILLE 273 000 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 A VENDRE EN EXCLUSIVITE MAISON DANS LE CENTRE DE LAILLE / Venez découvrir cette charmante maison aux volumes généreux, s'élevant sur trois niveaux, sur une parcelle d'environ 700 m<sup>2</sup>, d'une superficie habitable de 144 m<sup>2</sup>, comprenant : - Au rez-de-chaussée : garage, dégagement, c... Coût annuel d'énergie de 4070 à 5570€. \* RÉF 131

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**LAILLE 332 000 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
 En exclusivité Maison à vendre à LAILLE de 5 chambres Maison de 2011 comprenant, une entrée, un salon-séjour expo SUD en jardin, une cuisine équipée, un wc, une arrière cuisine et a la place du garage une chambre et un garage à vélo. A l'étage : 4 chambres un... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2024. \* RÉF 2535

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
 david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



**LAILLE 553 280 €**  
**532 000 €** + honoraires de négociation : 21 280 € soit 4 % charge acquéreur  
 LAILLE - Idéalement situé dans un hameau verdoyant, avec une vue dégagée sur la vallée, offrant un cadre de vie exceptionnel Sur une parcelle de 4300m<sup>2</sup>, une maison éditée en 1995 et grande extension en 2004 réalisée par architecte Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2023. \* RÉF 138/2269

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE  
 GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY  
 MESSAGER - **06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



**LE RHEU 416 000 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Exclusivité ! Agréable maison de 1998 dans un quartier calme en centre ville, d'une surface d'environ 142m<sup>2</sup> avec 5 chambres dont une en rdc, jardin clos sans vis à vis. Environnement très vert. idéal pour tout faire à pied. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1690 à 2310€ - année réf. 2021. \* RÉF 35060-132

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99** ou **06 71 47 63 03**  
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



**LE RHEU 480 000 €**  
**465 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,23 % charge acquéreur  
 Grande longère rénovée en 2002 idéalement située à l'entrée de la ville, profitant d'une parcelle de terrain de près de 1.5 hectares et de dépendances. Un bien rare à la vente ! Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021. \* RÉF 35060-123

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99** ou **06 71 47 63 03**  
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



**LE RHEU 616 800 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 16 800 € soit 2,80 % charge acquéreur  
 Spacieuse maison d'architecte située dans un quartier calme et recherché. 246m<sup>2</sup> habitables, avec une très bonne note énergétique (classement B) cette maison sera idéale pour accueillir une famille sur la commune ! Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021. \* RÉF 35060-114

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99** ou **06 71 47 63 03**  
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



**LIFFRE 224 600 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,47 % charge acquéreur  
 Centre ville de LIFFRE, dans un lotissement paisible, maison de 93 m<sup>2</sup> comprenant Un beau séjour-salon avec cheminée, une cuisine et à l'étage se trouve trois chambres lumineuses. Le terrain de 223 m<sup>2</sup> clos et exposé Sud comprend également une belle terrasse. Le... Coût annuel d'énergie de 2173 à 2941€ - année réf. 2021. \* RÉF VM668-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54** ou **02 99 23 53 53**  
 c.celton@apnotaires.fr



104 kWh/m² an  
15 kgCO2/m² an  
C

**MELESSE 469 125 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 19 125 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Nouveau à Melesse dans un quartier recherché, belle maison T8 d'env. 192m² au calme et en bon état, 5 chambres. Attendant à la maison se trouve un garage double avec porte électrique et chaufferie, une terrasse à l'ouest et un jardin arboré sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2270€.\* RÉF GE810

GRAND ANGLE - Notaires  
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75  
negociation.35012@notaires.fr



302 kWh/m² an  
94 kgCO2/m² an  
F

**MONTGERMONT 286 000 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur  
MA 400 m du bus Rennes Métropole (STAR), 600 m du centre-ville et ses commerces, Maison de 1977 élevée sur sous-sol semi-enterré, indépendante, construite sur un terrain de 710 m². Sous-sol complet. Hangar pour grand camping-car de 35 m² environ en appentis. Coût annuel d'énergie de 3125 à 4227€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1767

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



241 kWh/m² an  
63 kgCO2/m² an  
E

**MONTGERMONT 294 922 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 9 922 € soit 3,48 % charge acquéreur  
Centre, maison trad. d'environ 95m² comprenant : sous-sol complet, au rdc : entrée, cuisine, séjour salon, WC, à l'étage : 3 chs, dont deux en enfilade, sdb, Terrain de 391m². Prix : 285.000€ NV + 9.922€ d'honoraires de négo à charge de l'acquéreur, soit 3,48% Coût annuel d'énergie de 2810 à 3850€ - année réf. 2021.\* RÉF 35014-1264

SARL CAP NOTAIRES  
02 99 66 51 01  
negociation@35014.notaires.fr



322 kWh/m² an  
13 kgCO2/m² an  
E

**MONTGERMONT 499 900 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 4,15 % charge acquéreur  
MAISON - MONTGERMONT : Entre Rennes et Montgermont, à proximité du Ccial Grand Quartier, Maison de 162m² sur un terrain de 1223m² EST-OUEST avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, un Salon-s... Coût annuel d'énergie de 4710 à 6430€ - année réf. 2026.\* RÉF 007/2627MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



187 kWh/m² an  
7 kgCO2/m² an  
D

**MONTREUIL LE GAST 376 200 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A VENDRE - GUIPEL (35) - A 7 minutes du Super U Melesse, et du collège. Plus de Montreuil-le-Gast que de Guipel, Venez découvrir cette belle maison de 112 m² totalement rénovée en 2015/2016 et 2025 dans un environnement calme qui se compose : Au rez-de-chaussée... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-293

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



508 kWh/m² an  
148 kgCO2/m² an  
G

**MORDEILLES 199 500 €**  
191 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,45 % charge acquéreur  
maison de type rez-de-chaussée surélevé, construite en 1965 sur un terrain en lotissement de 399 m². Potentiel habitable total dans le volume actuel : entrée 5.60 m² + étage 58 m² (hors véranda) + grenier 30 m² = 93.60 m². Jardin à l'arrière. Coût annuel d'énergie de 4571 à 6185€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1762

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



188 kWh/m² an  
58 kgCO2/m² an  
E

**MORDEILLES 414 400 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,60 % charge acquéreur  
Aux portes de Rennes, environnement rural sans vis à vis. Maison architecte années 1971 de plus de 200m² hab., immense séjour avec baies vitrées larges et cheminée, cuis. familiale, SDE, SDB, lingerie, 6 chambres, salon d'étage. Grenier. Ss-sol. Terrain >4000m². Coût annuel d'énergie de 4800 à 6540€ - année réf. 2022.\* RÉF 019/5552 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



279 kWh/m² an  
61 kgCO2/m² an  
E

**MORDEILLES 426 400 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur  
Quartier très apprécié, à 2 mn à pieds des écoles et collèges du centre ville, bus Rennes Métropole, belle maison indépendante de très bonne construction, 138 m² hab. (+ grenier aménageable pour 33 m² hab.), construite en 1974 sur un terrain de 1068 m². Coût annuel d'énergie de 3369 à 4557€ - année réf. 2023.\* RÉF 48

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



201 kWh/m² an  
7 kgCO2/m² an  
D

**MORDEILLES 485 600 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,32 % charge acquéreur  
À vendre maison à Mordeilles (35310), Longère rénovée 185 m² habitables, 1465 m² de terrain ; séjour 58 m², 4 chambres. Poss. en plus de créé un T2 indépendant Prix : 485 600 EUR. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4110€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2247

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrine.david@groupepionassier-rennes.notaires.fr



110 kWh/m² an  
46 kWh/m² an  
D

**MOUAZE 114 672 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Campagne, proche Saint Sulpice la Forêt, bâtiment à rénover, comprenant : au rdc (environ 100m²) : une étable, une porcherie et une écurie, - grenier au dessus, Hangar attenant d'environ 150m² - Terrain de 1100m² - Prix: 110.000€ NV + 4.672€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 4,25% RÉF 35014-1260

SARL CAP NOTAIRES  
02 99 66 51 01  
negociation@35014.notaires.fr



147 kWh/m² an  
45 kgCO2/m² an  
D

**MOUAZE 274 000 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,40 % charge acquéreur  
Mouazé, terrain 792 m², maison 124 m² : sous-sol : garage, cave, W.C., buanderie, rdc : entrée, cuisine, séjour, chambre, SDB, W.C., l'étage : 3 ch, SDE, W.C. Jardin. Chauff. fioul, Classe énergétique D (148) : D (45). Assainissement coll. Px N.V. : 265.000€EUR + hono.négo:9.000€EUR Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2021.\*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - 02 99 55 20 08  
mathieu.loret@notaires.fr



223 kWh/m² an  
8 kgCO2/m² an  
D

**NOUVOITOU 229 120 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,15 % charge acquéreur  
Longère orientée Sud, dans un hameau: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, buanderie, couloir, chambre, salle d'eau. A l'étage: dégagement, salle d'eau et deux chambres. Cellier et garage. Sur un terrain d'environ 1200m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2430€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2431-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



180 kWh/m² an  
7 kgCO2/m² an  
D

**NOYAL SUR VILAINE 269 990 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 3,84 % charge acquéreur  
Maison d'environ 103m² sur un beau terrain de 600m² vous séduira grâce à ses 3 chambres de plain-pied, son jardin exposé Ouest. Au RDC: entrée, cuisine a/e, séjour avec ch, véranda, 3 ch, WC et SDE. A l'étage, belle ch, greniers et sde. Garage et carport Coût annuel d'énergie de 1720 à 2360€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5508 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



164 kWh/m² an  
34 kgCO2/m² an  
D

**NOYAL SUR VILAINE 435 000 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,57 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Proche centre et gare, maison de 1997 au calme. Au RDC: spacieux séjour de 40m² expo SO, cuisine, ch, WC, arrière cuisine, cellier et atelier vitré. A l'étage, 4 ch, SDE, SDB, une belle pièce très lumineuse Grand jardin de plus de 650m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5524 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



133 kWh/m² an  
22 kgCO2/m² an  
C

**NOYAL SUR VILAINE 481 350 €**  
465 000 € + honoraires de négociation : 16 350 € soit 3,52 % charge acquéreur  
NOYAL SUR VILAINE, au calme maison de 2005: Au RDC superbe pièce de vie de 48m² très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée; 2 ch, SDE, WC, cellier et atelier. A l'étage, palier, 4 belles ch, SDB (baignoire et douche). Un garage de 22m². jardin Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5557 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



80 kWh/m² an  
3 kgCO2/m² an  
B

**NOYAL SUR VILAINE 501 950 €**  
485 000 € + honoraires de négociation : 16 950 € soit 3,49 % charge acquéreur  
BROCELIANDE - Proche collège et gare, spacieuse maison de 193m² de 2008 en parfait état. RDC entrée, salon séjour 42m² avec ch, cuisine, buanderie, chambre placards, bureau, sdb et WC. A l'étage, 4 ch, salle de jeux, sde, cave, garage double et préau. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5540 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr





60 2 A  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**NOYAL SUR VILAINE 572 000 €**

**550 000 €** + honoraires de négociation :22 000 € soit 4 % charge acquéreur  
À Noyal-sur-Vilaine, maison de 148 m² sur terrain de 420 m², 5 pièces dont 4 chambres. Jardin, terrasse. Proche écoles, commerces, gare, centre-ville. Prix : 572 000 €. Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2023.\* RÉF 228-IDG

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



231 8 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ORGERES 300 000 €**

**290 000 €** + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,45 % charge acquéreur  
Maison individuelle (1989), terrain clos 709 m² et sans vis-à-vis. surface 118 m² : RDC : entrée, séjour traversant, cuisine aménagée indépendante, 1 chambre, salle d'eau et WC séparé. Etage : 3 chambres, SDB et WC séparé. Garage. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3300€ - année réf. 2025.\* RÉF 5028

Me F. CHEYLAT  
**02 99 42 54 74**  
negociation@35147.notaires.fr



209 27 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ORGERES 535 000 €**

**520 000 €** + honoraires de négociation :15 000 € soit 2,88 % charge acquéreur  
MAISON A VENDRE - Située à ORGERES, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison développe environ 255 m² au sol pour 230 m² habitables sur une parcelle de 3 100 m², offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié aux portes de Rennes. Au rez-de-chaussée, la ma... Coût annuel d'énergie de 3520 à 4800€. \* RÉF 001-464

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



233 49 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PACE 351 900 €**

**340 000 €** + honoraires de négociation :11 900 € soit 3,50 % charge acquéreur  
CENTRE-BOURG - PACE Centre-Bourg - Emplacement idéal sur une parcelle de 400m² orientée plein Sud Rdc : Entrée, cuisine, salon-séjour, WC, buanderie. Etage: deux chambres, salle de bains, grenier aménageable Garage attenant avec rangements mezzanine au-dessus. Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2023.\* RÉF 11803/2384

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE  
GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY  
MESSAGER - **06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



158 32 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PACE 385 540 €**

**370 000 €** + honoraires de négociation :15 540 € soit 4,20 % charge acquéreur  
BEAUSOLEIL - Beausoleil - Maison édifiée en 2005 comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour traversant, chambre de plain-pied avec salle d'eau attenante. Etage : Palier desservant 3 chambres, salle de bains et WC. Garage. Jardin devant et à l'arrière. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2023.\* RÉF 11803/2401

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE  
GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY  
MESSAGER - **06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



139 5 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PIRE-CHANCE 201 312 €**

**192 000 €** + honoraires de négociation :9 312 € soit 4,85 % charge acquéreur  
Jolie maison de bourg en pierres en partie sur cave comprenant au rdc : pièce principale au Sud, cuisine aménagée, buanderie et sanitaires. A l'étage : palier, deux chambres, SDB/WC. Sous combles : une chambre très lumineuse. Jardinnet. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4322

SCP REIZHONOT  
**02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



135 4 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT PEAN 399 000 €**

**389 000 €** + honoraires de négociation :10 000 € soit 2,57 % charge acquéreur  
Charme & volumes - Maison en pierre de 162 m² - Pont-Péan (35) Coup de coeur assuré pour les amateurs d'authenticité et de calme Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, au coeur de la campagne de Pont-Péan, cette maison en pierre avec extension all... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2024.\* RÉF 2602

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



373.8 80 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 344 850 €**

**330 000 €** + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Office du Parlement - Maison ancienne à rénover - Fort potentiel - 95 m² - 3 chambres - Jardin & dépendances - Rue de Chatillon Amateurs de rénovation et de projets sur mesure, cette maison ancienne d'environ 95 m² habitables offre de belles perspectives... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3100€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF VALB

OFFICE DU PARLEMENT  
**06 86 33 04 04**  
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



484 107 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 344 850 €**

**330 000 €** + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
SAINTE-THERESE - A VENDRE - RENNES (35) - Maison quartier Sainte-Thérèse, une maison de 1936 de 62m² se composant : au rez-de-chaussée, d'une entrée et d'un bureau, cellier avec garage... A l'étage : un dégagement, cuisine, salle de bains, deux chambres, dressing avec un accès... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3600€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-304

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



202 43 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 384 060 €**

**370 000 €** + honoraires de négociation :14 060 € soit 3,80 % charge acquéreur  
Situé quartier Binquenaïs, une maison d'environ 117 m² comprenant : au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon-séjour, véranda, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, deux chambres et salle de bains. Parcelle de 290 m² avec garage. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2022.\* RÉF ML/209

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
maxence.levrel.35073@notaires.fr



202 43 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 384 060 €**

**370 000 €** + honoraires de négociation :14 060 € soit 3,80 % charge acquéreur  
Situé quartier Binquenaïs, une maison d'environ 117 m² comprenant : au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon-séjour, véranda, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, deux chambres et salle de bains. Parcelle de 290 m² avec garage. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2022.\* RÉF ML / 216

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
maxence.levrel.35073@notaires.fr



273 60 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 409 500 €**

**390 000 €** + honoraires de négociation :19 500 € soit 5 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE MAISON A VENDRE A RENNES SACRE-COEURS, quartier St-Yves / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison des années 40, de type 4 d'environ 104 m² habitables sur une parcelle d'environ 170 m², se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3420€. \* RÉF 145

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



RENNES 421 600 €

**400 000 €** + honoraires de négociation :21 600 € soit 5,40 % charge acquéreur

Secteur ST HELIER-GARE, rue de VERN, maison indépendante en pierre 87 m² habitables environ, salle de séjour-cuisine, 3 chambres, bureau. Prévoir travaux. Terrain clos d'une superficie de 226 m². Garage.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21**  
negociation@onplg.notaires.fr



169 36 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 440 160 €**

**420 000 €** + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
POTERIE - RENNES quartier Poterie, maison contemporaine Type 5. Située dans un environnement calme, proche des commerces, écoles et transports. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€ - année réf. 2022.\* RÉF 11772/166

SARL CHÉZY NOTAIRES  
**02 99 67 69 70**  
immobilier@chezynotaires.fr



484 107 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 449 900 €**

**430 000 €** + honoraires de négociation :19 900 € soit 4,63 % charge acquéreur  
RENNES - ARSENAL REDON / CITE JUDICIAIRE : Située à proximité immédiate de la rue d'Inkermann et des commerces de la rue de Redon, Maison sur 3 étages à rénover de 70m² sur un Terrain NORD de 346m². Terrain divisible mais la maison devra être conservée car d'i... Coût annuel d'énergie de 2900 à 3980€ - année réf. 2025.\* RÉF 007-2585MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



192 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 468 000 €**

**450 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 4 % charge acquéreur  
A VENDRE - RENNES (35) - Quartier Landry - Dans un lotissement, une maison mitoyenne de 1986 d'un côté, se composant : Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon séjour, cuisine aménagée et équipée, WC, suite parentale, placard de rangement. A l'étage : d... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-297

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



210 46 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**RENNES 625 000 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,17 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE RARE A LA VENTE** Maison de charme en pierre avec jardin Rennes Centre / Les Lices Située au coeur du très prisé quartier des Lices, en plein centre-ville de Rennes, cette charmante maison en pierre avec extension des années 50 offre un cadre de vie exceptionnel... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€.\* RÉF 2037

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



306 67 kWh/m² an kgCO2/m² an E

**RENNES 655 000 €**  
**630 000 €** + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,97 % charge acquéreur  
**SACRÉS COEURS - A VENDRE RENNES (35) Quartier Sacrés-Coeurs -** Maison de 120 m² + garage indépendant. Venez découvrir cette maison de 1930 dans le quartier Sacrés-Coeurs qui se compose : entrée, logement locatif (une chambre) avec wc et douche, dégagement, wc, salon séjour (haut... Coût annuel d'énergie de 3170 à 4360€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-247

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



206 40 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**RENNES 691 600 €**  
**670 000 €** + honoraires de négociation : 21 600 € soit 3,22 % charge acquéreur  
**SAINTE-THÉRÈSE - À vendre à Rennes,** rue de vern : Maison années 50 avec extension bois 2010, T7, 137 m² hab. Séjour 40m², 5 chambres. Poss. d'aménager studio indépendant dans jardin. Prix : 691.600 EUR. Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2246

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupepemonassier.notaires.fr



54 10 kWh/m² an kgCO2/m² an B

**RENNES 699 000 €**  
**669 000 €** + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4,48 % charge acquéreur  
**SACRÉ COEURS - NOUVEAUTE - QUARTIER SACRÉ -COEURS / MADELEINE** Dans une rue calme, maison contemporaine achevée en 2020, d'une surface de 150 m² et comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée, séjour et salon, buanderie, WC, garage et espace buanderie. A l'étage, mezzanine / salle... Coût annuel d'énergie de 830 à 1200€.\* RÉF 2009

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



54 10 kWh/m² an kgCO2/m² an B

**RENNES 729 900 €**  
**705 000 €** + honoraires de négociation : 24 900 € soit 3,53 % charge acquéreur  
**RENNES-ST THERÈSE - MAISON RENNES - CLEMENCEAU :** Dans une rue calme à 400 mètres du métro Clémenceau, sur un terrain de 236m², Maison contemporaine d'une superficie habitable de 164m² avec 5 chambres et un garage de 26m². Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée avec de gra... Coût annuel d'énergie de 940 à 1300€ - année réf. 2024.\* RÉF 007/2626MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 maxime.yviquel.35007@notaires.fr



154 24 kWh/m² an kgCO2/m² an C

**RENNES 949 000 €**  
**905 534 €** + honoraires de négociation : 43 466 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**THABOR - Exclusivité Chezy Notaires.** En plein coeur du quartier Sevigné, belle maison familiale. Idéalement placée, proche du Thabor, des écoles, des commerces et des transports, maison située dans une rue calme et peu passante. Décorée avec goûts et baignée de lumière... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2023.\* RÉF 11772/132

SARL CHÉZY NOTAIRES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@chezy.notaires.fr



316 68 kWh/m² an kgCO2/m² an E

**RENNES 1 094 000 €**  
**1 050 000 €** + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4,19 % charge acquéreur  
**THABOR - THABOR / JEANNE D'ARC** Idéalement située, sur une parcelle de 555m² sans vis-à-vis, maison non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol) Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€ - année réf. 2023.\* RÉF 138/2265

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



225 49 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**RENNES 1 198 300 €**  
**1 150 000 €** + honoraires de négociation : 48 300 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**THABOR - Près du Thabor et arrêt métro,** Élégante demeure ancienne comprenant : - rdc : une entrée, salon avec cheminée, sam, cuisine, wc - 1er étage : 3 chs, sdb, sde, wc - 2ème étage : 2 chs, sdb avec wc Cave. Terrasse et jardin, cellier. Emplacement 2 véhicules. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4900€ - année réf. 2022.\* RÉF 020/623

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire  
**06 59 36 22 68**  
 nego.35020@notaires.fr



51 10 kWh/m² an kgCO2/m² an B

**RENNES 1 515 250 €**  
**1 450 000 €** + honoraires de négociation : 65 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-GARE - RENNES, Maison T6 - RENNES GARE / ST HELIER** Découvrez cette maison familiale entièrement rénoverée, alliant confort moderne et prestations de qualité, idéalement située dans une rue calme à seulement 15 minutes à pied de la gare... Dès l'entrée, vous serez séduits par ses 100 m² d... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€.\* RÉF 006/2264

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
 d.papail@neonot.fr



193 41 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**RENNES 1 592 000 €**  
**1 520 000 €** + honoraires de négociation : 72 000 € soit 4,74 % charge acquéreur  
**THABOR - Cette magnifique MAISON A VENDRE** d'environ 230m² hab sur une généreuse parcelle d'environ 950m² est idéalement située à RENNES, et elle offre un accès facile au Métro et à toutes les commodités de la ville. Elle est composée au Rdc d'une charmante entrée sur marbre, une salle à... Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€.\* RÉF 001-467

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
 anthony.morceau@duguesclin.notaires.fr



203 7 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**SERVON SUR VILAINE 162 050 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation : 7 050 € soit 4,55 % charge acquéreur  
**Plein centre commune avec gare et 4 voies.** Tous commerces. Maison de bourg à rénover aménagée actuellement en 2 logement: RDC: Studio 30m² env. Au 1er et 2d étage : T2 duplex, d'env. 50m²: pièce de vie, WC, chambre, placard, bureau, SDB. Compteurs indépendants. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2022.\* RÉF 019/5394 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



89 3 kWh/m² an kgCO2/m² an B

**ST AUBIN DU CORMIER 407 550 €**  
**390 000 €** + honoraires de négociation : 17 550 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Emplacement idéal, contemporaine proche commerces/services: Rdc:** séjour avec cuis ouverte, suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau médicalisée, bureau, autre chambre, autre Sd'O. Etage: 3 chbres, salle d'O, grenier aménageable. Garage, terrain 478 m² Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2021.\* RÉF 137/4076

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



75 2 kWh/m² an kgCO2/m² an B

**ST GONDRA N 281 340 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**SAINT-GONDRA N -** Dans un environnement résidentiel bordant la campagne, maison de plain pied de 117 m² hab. comprenant : Une pièce de vie avec cuis. am.ét poêle, pergola, 4 chs, sde, wc, buanderie. Terrasse et jardin. Proche du bourg, environ 20 mins de RENNES. Coût annuel d'énergie de 850 à 1220€ - année réf. 2022.\* RÉF 020/610

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire  
**06 59 36 22 68**  
 nego.35020@notaires.fr



83 15 kWh/m² an kgCO2/m² an C

**ST GREGOIRE 489 975 €**  
**470 000 €** + honoraires de négociation : 19 975 € soit 4,25 % charge acquéreur  
**Saint Grégoire** proche collège/lycée, belle maison récente T6, 4 chambres. Terrasse, jardin avec abri de jardin. Carport et aire de stationnement. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1440€.\* RÉF GE1006

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



213 44 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**ST GREGOIRE 609 072 €**  
**590 000 €** + honoraires de négociation : 19 072 € soit 3,23 % charge acquéreur  
**Centre, maison trad. d'env 191m²** comprenant: hall, bureau, buanderie, cave, garage et studio, au 1er: séjour-salon avec cheminée, cuisine, véranda, ch, bureau, sdb et wc, au 2nd : 3chs, sde avec wc, Terrain 660m² Prix: 590.000€ NV + 19.072€ honoraires, soit 3,23% Coût annuel d'énergie de 3590 à 4900€ - année réf. 2021.\* RÉF 35014-1263

SARL CAP NOTAIRES  
**02 99 66 51 01**  
 negociation@35014.notaires.fr



113 23 kWh/m² an kgCO2/m² an C

**ST GREGOIRE 884 810 €**  
**857 000 €** + honoraires de négociation : 27 810 € soit 3,25 % charge acquéreur  
**A 5 min en voiture du centre Cal La Forge,** propriété de 240m². Pièce de vie de 93m² : 2 salons, salle à manger, cuisine A/E, suite parentale, bureau, buanderie. A l'étage, 4 chambres, SDB. Belles prestations, matériaux de qualité. Terrain clos, piscine, garage. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€ - année réf. 2021.\* RÉF 35021-2136

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATASAC  
**02 23 22 60 16**  
 nego.35021.pace@notaires.fr



107 23 C

**ST GREGOIRE 1 257 600 €**  
**1 200 000 €** + honoraires de négociation : 57 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Belle maison hors lotissement, rénovée en 2017 : Entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, séjour salon, cheminée, bureau, WC, 1 chambre, dressing, SDE. Au 1er: 4 chambres, SDE, WC. Sous-sol : Parc paysagé 2323 m². Piscine (7x5), au sel et sécurisée. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2026.\* RÉF 008/3071

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



107 15 C

**ST GREGOIRE 1 268 800 €**  
**1 220 000 €** + honoraires de négociation : 48 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Vente maison à Saint-Grégoire, 35760. Surface habitable 300 m², terrain 1072 m², 9 pièces dont 6 chambres. Piscine, jardin, terrasse, sous-sol. Proche bus, écoles, commerces. Prix : 1 331 200 €. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2520€ - année réf. 2021.\* RÉF 178-NR

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



183 40 D

**ST JACQUES DE LA LANDE 303 000 €**  
**289 952 €** + honoraires de négociation : 13 048 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES - SAINT-JACQUES** - Maison lumineuse avec fort potentiel et beaux volumes Dans un environnement calme et recherché, au coeur d'un lotissement des années 70, découvrez cette charmante maison d'environ 95 m², implantée sur une agréable parcelle de 442 m², bénéficiant d'une be... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€. RÉF LEC

OFFICE DU PARLEMENT  
**06 86 33 04 04**  
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



405 80 F

**ST JACQUES DE LA LANDE 331 100 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3,47 % charge acquéreur  
**LA HAIE DES COGNETS** - St Jacques, quartier la haie des Cognets, sur un beau terrain de 800 m² maison T5 5 années 40-60, 97 m² habitables : Séjour 27 m², 3 ch, salle d'eau récente. Bus accès métro. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4750€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2249

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



172 37 D

**ST MEDARD SUR ILLE 269 100 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 St Médard s/ille maison s/terrain 647m²:sous-sol(atelier,garage,chaufferie,laverie); rdc:entrée, W.C.,cuisine A&E,SAM,salon,balcon,3 ch,SDE. Cour.Carport.Jardin.Chauffage gaz.Classe énergie D(172);D(37).Assainisnt coll.Prix N.V.: 260.000EUR+hono.négo :9.100EUR. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2120€ - année réf. 2023.\*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**  
 mathieu.loret@notaires.fr



95 19 C

**THORIGNE FOUILLARD 328 380 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation : 13 380 € soit 4,25 % charge acquéreur  
 Thorigné-Fouillard - Maison récente T5 avec une chambre + SDE au RDC. Un garage fermé avec un cellier, stationnements, terrasse et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 950 à 1350€. RÉF CG917

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



276 60 E

**TINTENIAC 186 010 €**  
**178 000 €** + honoraires de négociation : 8 010 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation comprenant en rdc: entrée avec placard, sal/séj, véranda, cuisine am, sdb et wc; à l'étage: 3 chambres, un cabinet de toilettes. Un garage. Un jardin avec abri. Le tout pour une surface totale de 608 m². Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€ - année réf. 2023.\* RÉF 105/1982

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE  
**06 64 00 87 97**  
 aurelia.lescoucharch@35105.notaires.fr



225 8 D

**TINTENIAC 261 250 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison sur sous-sol complet comprenant au rdc : entrée, sal/séj avec chem, cuis am/éq, 2 chambres, sdb et WC; à l'étage : chambre et grenier. En sous-sol : garage. Jardin clos et arboré d'une surface totale de 615 m². Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 2023.\* RÉF 105/1984

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE  
**06 64 00 87 97**  
 aurelia.lescoucharch@35105.notaires.fr



217 45 D

**VEZIN LE COQUET 299 520 €**  
**288 000 €** + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4 % charge acquéreur  
 Exclusivité ! Dans un Quartier calme et résidentiel proche du centre ville, agréable maison d'environ 91 m², 3 chambres, jardin, garage. proximité Rennes. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€ - année réf. 2021.\* RÉF 35060-134

SELARL NOTOUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

**LAILLE 291 200 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 A LAILLE, zone artisanale proche de l'échangeur de NANTES/RENNES, à 8 min de RENNES, cellule d'activité professionnelle neuve, idéale pour artisans, PME ou activités de stockage et logistique. Le local d'une surface d'environ 250 m², est équipé d'une porte sectionnelle... Copropriété de 6 lots. RÉF CELLULE 2

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



162 31 D

**RENNES 667 800 €**  
**630 000 €** + honoraires de négociation : 37 800 € soit 6 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - À VENDRE - RENNES CENTRE-VILLE (35)** - Ensemble de bureaux de 190 m² au 2 étage d'un immeuble sans ascenseur, situés à 100 m de la station de métro Saint-Germain et à 50 m des bus, le tout répartis sur deux éta... Copropriété de 20 lots, 1783€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4000€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-284  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



IMMEUBLE 103 14 B

**RENNES 2 360 500 €**  
**2 255 000 €** + honoraires de négociation : 105 500 € soit 4,68 % charge acquéreur  
**CENTRE NORD - RENNES JEAN MACE - EXCLUSIF** - Superbe hôtel particulier datant du début du XXe siècle, abritant 500m² de bureaux et salles de réunion, l'ensemble en parfait état est situé à deux pas du métro, de la place Hoche et des jardins du Thabor. Idéal investissement patrimonial. Renseignements à l'étude. RÉF 048-V12755

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

**GEVEZE 108 000 €**  
**101 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,93 % charge acquéreur  
 GEVEZE - Route de Montgerval, lotissement La Roberie, terrain à bâtir viabilisé de 363 m² (lot N°14), libre de constructeur. RÉF 048-V1114M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



LA BOUEXIERE

**136 000 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
 A Vendre sur la commune de la Bouëxière. Vu dégagé sur la Campagne, terrain de 1059m² libre de constructeur, non viabilisé. A seulement 2km du centre. Belle opportunité pour réaliser votre projet dans environnement calme et verdoyant. Honoraires inclus de 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130... RÉF VT075-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53**  
 c.celton@apnotaires.fr



RENNES

**297 825 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**POTERIE - LANDRY - TRES RARE, EN IMPASSE**, avec une façade sur rue de 9m et une profondeur de 43m, ce grand terrain, LIBRE DE CONSTRUCTEUR, d'un peu moins de 400m² exposé Ouest vous permettra de construire la maison de votre choix. Situé en ZONE UE2c : hauteur autorisée : R+1+A/C/P. Coefficient de végétalisation : 40% (30% PT)... RÉF 2010

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officecucarre.notaires.fr



ST GREGOIRE

**345 840 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**A VENDRE TERRAIN** - Situé sur la commune de Saint-Grégoire, dans le secteur recherché de La Bertaiche, ce terrain à bâtir d'environ 490 m² offre un cadre agréable pour la réalisation d'un projet de construction à proximité immédiate de Rennes et des commodités. Une étude de sol a déjà été réalisée et un permis de co... RÉF 001-462

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



**THORIGNE FOUILLARD 298 110 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 13 110 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 - EXCLUSIVITE - Idéalement situé au cœur du quartier prisé du Tertre Rouge, ce superbe terrain à bâtir de 994 m<sup>2</sup>, à viabiliser, offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité des commodités. RÉF 150/1983  
 SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



**RENNES 27 000 €**  
**24 000 €** + honoraires de négociation : 3 000 € soit 12,50 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Garage, Parking des Jacobins, 3 rue de Saint Malo 1er sous-sol  
 RÉF 137/4075  
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

Pays  
de Saint Malo

Retrouvez les annonces  
dans en Ile-et-Vilaine  
sur immonot



**DINARD 271 700 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Proximité immédiate de la plage de l'Écluse , proche commerces , dans une impasse au calme ,appartement de 35,73 m<sup>2</sup> , avec également véranda de 5,80 m<sup>2</sup>.t terrasse de 15 m<sup>2</sup> environ, plein sud. Parking et cave. Copropriété de 111 lots, 560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1299  
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



**DINARD 282 150 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Au cœur du centre-ville à 300 m de la plage, appartement situé au 3ème étage avec ascenseur composé d'une pièce de vie/kitchenette donnant sur balcon, une chambre, buanderie, salle de bain et WC. Garage 1. Copropriété de 96 lots, 1120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1301  
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



**DINARD 380 200 €**  
**365 000 €** + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4,16 % charge acquéreur  
 A 5min de la plage, T3 en excellent état de 59,80m<sup>2</sup> au 2ème étage : Une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 balcons Sud-Ouest, deux chambres, salle d'eau, des wc indépendants. Parking et cave Copropriété de 48 lots, 656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/467  
 SELARL LEFEBVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 negociation@1809.notaires.fr



**DINARD 403 800 €**  
**390 000 €** + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,54 % charge acquéreur  
 Exclusivité, Appartement de type 3 proche de la place du Marché, situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant un séjour-salon, une cuisine aménagée récente, une chambre, un bureau, une salle d'eau récente, le tout en parfait état, garage fermé en sous-sol, cave. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2023.\* RÉF 35021-2155  
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 68 02 18**  
 negociation.35021@notaires.fr



**DINARD 627 000 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Vue mer, accès direct plage , appartement situé au 3è étage avec ascenseur, composé d'une entrée, cuisine, salon de 33 m<sup>2</sup> avec vue plage , salle de bain , WC, buanderie. Stationnement dans la copropriété. Copropriété de 128 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1295  
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



**DOL DE BRETAGNE 205 000 €**  
**195 039 €** + honoraires de négociation : 9 961 € soit 5,11 % charge acquéreur  
 Appartement situé dans le centre de DOL DE BRETAGNE, composé de deux chambres, une salle de douche, un WC, un séjour avec cuisine ouverte, un terrasse un jardin clos, un garage. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1510€ - année réf. 2024.\* RÉF 35130-1074265  
 SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation@35130.notaires.fr



**PLEURTUIT 257 920 €**  
**248 000 €** + honoraires de négociation : 9 920 € soit 4 % charge acquéreur  
 PONTPHILLY - Appartement en très bon état de 60,19 m<sup>2</sup> à Pleurtuit (35730), au premier étage d'un château. Il se compose de trois pièces et d'une terrasse. Prix de vente : 257 920,00 EUR, honoraires de négociation inclus. Copropriété de 37 lots, 1278€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1820€ - année réf. 2023.\* RÉF 35160/86  
 Me A-L. FROMAGE - **07 56 38 80 86**  
 negociation@fromage.notaires.fr



**ST LUNAIRE 230 032 €**  
**222 000 €** + honoraires de négociation : 8 032 € soit 3,62 % charge acquéreur  
 Au 2ème étage, appartement de 43 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie, kitchenette, une chambre, un couchage, salle d'eau wc. - Réf : 103/854 Copropriété de 1 lots, 592€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/854  
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



**ST MALO 186 772 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur  
 ST SERVAN - Centre St-Servan, T2 au 3ème et dernier ét, d'env. 42 m<sup>2</sup>, composé : d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, dégagement avec placard, wc et salle de bains. Cave et emplacement de parking. Réf : 103/853 Copropriété de 39 lots, 884€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 950€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/853  
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



**ST MALO 202 800 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 ROCHEBONNE - Saint-Malo, CALE DE ROCHEBONNE, à deux pas de la plage, des commerces, des transports en commun, 2 pièces ; séjour avec coin cuisine A.E, une chambre, salle d'eau et wc. Bien vendu soumis au statut de la copropriété - Nombre de lots de cop... Copropriété de 6 lots. Coût annuel d'énergie de 650 à 930€ - année réf. 2021.\* RÉF 35104-1805  
 SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



**ST MALO 218 400 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Exclusivité notariale, secteur de Parame, proche plages et ts commerces, au rdc d'une petite copro, T2 .de 38 m<sup>2</sup> (loi carrez) sur terrasse et jardin privatif de 61 m<sup>2</sup> : cuis ouverte sur salon, W.C, 1 ch avec sde. Copropriété de 10 lots, 570€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€.\* RÉF 028-1351  
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



**ST MALO 229 400 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4,27 % charge acquéreur  
 PARAME - PARAME - Dans une résidence de moins de 10 ans, un appartement deux pièces avec un balcon comprenant : Une entrée avec placards, une salle d'eau avec WC, une chambre avec placards et un séjour avec cuisine aménagée et équipée. Appartement PMR avec ascenseur et parking. Copropriété de 171 lots. RÉF 11747/545  
 SELARL LEFEBVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 negociation@1809.notaires.fr



**ST MALO 239 900 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,30 % charge acquéreur  
 SAINT-MALO / ROTHENEUF : Situé en face de la plage du Val, en rez-de-JARDIN, Appartement de type Studio de 29m<sup>2</sup> avec Jardin de 23m<sup>2</sup> vue Mer et un stationnement privatif. Vous disposez d'une pièce de vie avec... Copropriété de 104 lots, 1350€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2026.\* RÉF 007/2632MY  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 maxime.yiquel.35007@notaires.fr



179 7 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 343 200 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur  
Gare - Appartement T5 (100m²) au deuxième étage (asc.) en bon état comprenant : une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour, un salon, balcon (sud), trois chambres, deux salles d'eau et toilette. Une cave et une place de parking. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1840€ - année réf. 2026.\* RÉF 35084-831

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



239 49 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 415 600 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur  
INTRA-MUROS, 4ème avec ascenseur, un appartement d'env 115m² : salon-salle à manger, cuisine ouverte A.E, deux ch, bureau, une salle d'eau, un studio avec SDE/WC et cuis. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Le montant des charges annuelles est de 1000€. Pas de procédur... Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€. \* RÉF 35104-1671

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
negociation@emeraude.notaires.fr



110 21 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 426 400 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur  
LA GARE / ROCABEY - Gare - 5ème étage (asc.) et dernier - Appartement T3 (65m² et 78m² au sol) TBE - Séjour avec cuisine équipée ouverte, donnant accès à un balcon et une grande terrasse Ouest, deux chambres, espace bureau et une salle d'eau avec wc. Garage privatif en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 640 à 900€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-820

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



79 2 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 546 000 €**  
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4 % charge acquéreur  
LA GARE / ROCABEY - Médiathèque - Lumineux appartement (sud) en bon état (105.89m²) - Vue surplombante sans vis-à-vis (4ème étage - Asc.) - Hall d'entrée desservant salon (balcon), séjour, cuisine, arrière-cuisine, placards, deux chambres, toilette et une salle de douches. Garage. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-812

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



183 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 754 000 €**  
725 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 4 % charge acquéreur  
SOLIDOR - Cité d'Aleth, proche port des Bas Sablons, plages et commerces, au deuxième étage d'une petite copropriété, appartement duplex de 87m² ayant belle pièce de vie avec cuisine et jardin susp... Moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est d'environ 800€. Coût annuel d'énergie de 1516 à 2052€ - année réf. 2026.\* RÉF 028-1340

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



153 33 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 780 000 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur  
A VENDRE APPARTEMENT VUE MER TYPE 3 SAINT MALO LE SILLON 82 M² RARE A LA VENTE - Appartement sur le sillon de 82m² avec une vue imprenable sur la mer ! Venez découvrir cet appartement unique à la vente composé d'un grand séjour lumineux ... Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1200 à 2960€. - année réf. 2021.\* RÉF 35160/89

Me A-L. FROMAGE - **07 56 38 80 86**  
negociation@fromage.notaires.fr



296 10 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BAGUER PICAN 100 160 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 160 € soit 5,43 % charge acquéreur  
Maison en pierre couverte en ardoise, une pièce de vie avec poêle à granulés, un cellier avec salle d'eau et WC, une chambre avec salle d'eau, WC, un dégagement, deux pièces, un cellier et un grenier aménageable. Un garage non attenant. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2021.\* RÉF 35130-1087513

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation@35130.notaires.fr



104 3 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BONNEMAIN 468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison non mitoyenne RDC : Séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, wc, dressing, chambre avec SDE privative. Etage 1 : 3 chambres, SDB avec bain et douche, wc, grande pièce aménagée. Etage 2 : Mezzanine à usage de bureau. Garage et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2023.\* RÉF 091-832

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**  
negociation.35091@notaires.fr



406 16 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 296 970 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Exclusivité à Cancale, maison comprenant, au rez-de-chaussée : sas d'entrée à l'ouest, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée et placard, dégagement avec wc, salle de bains et chambre, salon avec cheminée, et à l'étage : palier, deux chambres dont une avec p... Coût annuel d'énergie de 4320 à 5890€ - année réf. 2022.\* RÉF 11785/441

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**  
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



127 26 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 633 790 €**  
610 000 € + honoraires de négociation : 23 790 € soit 3,90 % charge acquéreur  
CANCALE, De belles prestations et de beaux volumes pour cette maison dotée d'un jardin clos et arboré c - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2960 € (base 2023) - Prix Hon. Nég. Inclus : 633 79... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€. \* RÉF 088/772

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
nego.janvier@35088.notaires.fr



160 6 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 674 000 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,69 % charge acquéreur  
Vue mer - Plage - Maison d'env. 80 m² et un studio de 23 m² Maison principale : vie de plain-pied + étage avec terrasse vue mer et espaces couchages. Studio : chambre, salle d'eau, WC, kitchenette et terrasse. Jusqu'à 9 couchages. Rénové en 2020. Stationnements. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/529

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
negociation@1809.notaires.fr



413 130 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CHERRUEIX 244 520 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 14 520 € soit 6,31 % charge acquéreur  
Maison d'habitation en rez de chaussée surélevé, comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Grenier à aménager. Sous sol complet avec cheminée, chaufferie, garage et cave. Jardin et dépendance. Le tout sur une parcelle de... Coût annuel d'énergie de 5010 à 6830€ - année réf. 2021.\* RÉF 100/1499

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
**02 99 48 50 05**  
negociation.35100@notaires.fr



48 1 A  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**COMBOURG 498 000 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
TRAMEL - Maison d'habitation comprenant : RDC : séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre avec SDE privative, bureau, buanderie/chaufferie, WC. Étage : 4 chambres dont une avec SDE privative, bureau, SDB avec bain et douche, wc. Grenier aménageable. Garage. Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2022.\* RÉF 091-806

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**  
negociation.35091@notaires.fr



CUGUEN 86 400 €

80 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 8 % charge acquéreur  
Maison avec jardin d'une surface de 1120 m². Elle comprend une pièce de vie, deux chambres, une salle de bains avec WC, celliers et garage. RÉF 091-836

ETUDE DU MAIL  
**06 82 06 00 49**  
negociation.35091@notaires.fr



364 80 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 349 971 €**  
334 900 € + honoraires de négociation : 15 071 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A 10 mn à pied de la plage du Prieuré et du marché de Dinard, maison en pierres de 54.60 m² habitables exposition S/O composée en rez-de-jardin d'un salon, une chambre, cuisine, salle de bain, véranda donnant sur terrasse abritée. Une pièce et un cellier en rdc Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1294

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



263 75 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 449 350 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
à 10 mn à pied des commerces, 5 mn à vélo de la plage, maison de 162.97 m² habitables sur une parcelle de 1028 m² composée au rdc d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, cuisine, une chambre, WC, buanderie. A l'étage, 4 chambres, salle de bain, WC. Carport Coût annuel d'énergie de 5290 à 7210€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1302

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



164 kWh/m² an  
6 kgCO2/m² an  
**C**

**LA GOUESNIERE 349 000 €**  
335 577 € + honoraires de négociation : 13 423 € soit 4 % charge acquéreur  
À La Gouesnière, maison de 104 m² sur un terrain de 555 m². Comprend 6 pièces, 5 chambres. Terrasse et jardin présents. Proche bus, écoles et gare. Prix : 360 000 EUR honoraires de négociation inclus. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2023.\* RÉF 35160/87

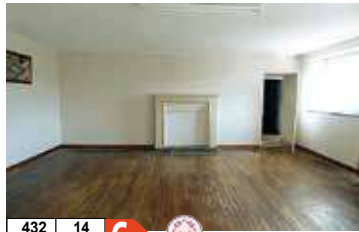
Me A-L. FROMAGE  
**07 56 38 80 86**  
negociation@fromage.notaires.fr



195 kWh/m² an  
61 kgCO2/m² an  
**E**

**LE VIVIER SUR MER 194 480 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 9 480 € soit 5,12 % charge acquéreur  
Une entrée, une cuisine avec cheminée, un séjour chaleureux, ainsi qu'une buanderie, une chaufferie et des WC. A l'étage : trois chambres, une salle d'eau et des WC. Un grenier Un terrain au sud Coût annuel d'énergie de 2560 à 3510€ - année réf. 2024.\* RÉF 35130-10790656

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation@35130.notaires.fr



432 kWh/m² an  
14 kgCO2/m² an  
**G**

**MESNIL-ROCH' 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur  
VILLAGE - Maison d'habitation indépendante offrant de beaux espaces, composée : - au rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée, salle de bains, WC, arrière cuisine, salle à manger avec cheminée, deux chambres, - à l'étage : une chambre et greniers. Cour et jardin autour. Coût annuel d'énergie de 4830€ - année réf. 2022.\* RÉF 1856

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@35093.notaires.fr



238 kWh/m² an  
7 kgCO2/m² an  
**D**

**MINIAC MORVAN 136 600 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,08 % charge acquéreur  
BOURG - Plein centre - Maison pierre de 100 m² hab. à proximité de tous commerces proposant au rch : cuisine, séjour, bureau. A l'étage : palier avec placard, 3 chs, sdb, wc. Cellier. Cour au Sud. Idéal 1er investissement. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2021.\* RÉF LCM/26-35540

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
nego.35090@notaires.fr



344 kWh/m² an  
80 kgCO2/m² an  
**F**

**MINIAC MORVAN 247 840 €**  
238 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 4,13 % charge acquéreur  
BOURG - Maison (92 m² hab), à rénover, ayant de plain-pied : entrée, cuisine, séjour, 3 chs, sde, dégât-placards, wc. Sous-sol complet avec garage, cellier, buanderie, chaufferie. Terrain clos et arboré de 1 116 m². Environnement agréable. Commerces à pied. Coût annuel d'énergie de 3180 à 4340€ - année réf. 2023.\* RÉF LCM/12-25

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
nego.35090@notaires.fr



178 kWh/m² an  
7 kgCO2/m² an  
**C**

**MINIAC MORVAN 364 400 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,11 % charge acquéreur  
À Miniac-Morvan, maison de 110 m² sur terrain de 405 m². Comprend 5 pièces dont 4 chambres. Construite en 2006. Jardin. Prix de vente : 364 400 €. Code postal : 35540. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2023.\* RÉF 305MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



**PLERGUER 188 900 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,94 % charge acquéreur  
Dans un environnement bucolique, sans nuisance. Venez découvrir cette maison indépendante pleine de charme en lière de forêt. Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée. A l'étage un palier, deux chambres et une salle d'eau Possibilité d'entendre le volume habitable grâce ... RÉF 089/3422

SELAS PRADO et Associés  
**02 99 58 40 73**  
negociation@35089.notaires.fr



53 kWh/m² an  
2 kgCO2/m² an  
**A**

**PLEURUIT 333 260 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 13 260 € soit 4,14 % charge acquéreur  
À Pleuruit (35730), maison de 90 m² sur terrain de 400 m², trois pièces dont trois chambres, construite en 2015, jardin, proposée à la vente pour 333260 euros. Coût annuel d'énergie de 510 à 750€ - année réf. 2023.\* RÉF 314MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



215 kWh/m² an  
8 kgCO2/m² an  
**D**

**ST COULOMB 432 430 €**  
415 000 € + honoraires de négociation : 17 430 € soit 4,20 % charge acquéreur  
CENTRE - Centre de Saint-Coulomb, maison composée de deux logements, en rez-de-chaussée : cuisine, séjour salon, salle d'eau, deux chambres. Au premier étage : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon avec poêle à bois et donnant sur belle terrasse ... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2023.\* RÉF 11785/443

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**  
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



229 kWh/m² an  
9 kgCO2/m² an  
**D**

**ST COULOMB 444 272 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 14 272 € soit 3,32 % charge acquéreur  
A proximité de la plage de La Touesse, maison T5 d'env. 126 m², comprenant de plain-pied un séjour-salon, cuisine aménagée, 2 ch., salle d'eau et wc. A l'étage : grande pièce, salle d'eau wc. Grenier. Garage. Le tout sur un terrain de 902 m² exposé Sud-Ouest. ... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/855

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux@35103.notaires.fr



304 kWh/m² an  
10 kgCO2/m² an  
**E**

**ST COULOMB 1 381 870 €**  
1 330 000 € + honoraires de négociation : 51 870 € soit 3,90 % charge acquéreur  
ST COULOMB Proche plage du Havre du Lupin, dans un environnement calme et verdoyant, propriété pleine de charme: salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle à manger, SDB, SDE A l'étage : bureau-mezzanine, 5 ch. Terrain de 5000m² environ clos de murs RÉF 35104-1716

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
negociation@emeraude.notaires.fr



**ST LEGER DES PRES 108 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 8 % charge acquéreur  
Maison avec jardin; Surface habitable de 115 m² composée de 2 pièces. Prévoir compteur d'électricité. RÉF 091-804

ETUDE DU MAIL  
**06 82 06 00 49**  
negociation.35091@notaires.fr



391 kWh/m² an  
15 kgCO2/m² an  
**F**

**ST LUNAIRE 488 960 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 18 960 € soit 4,03 % charge acquéreur  
À Saint-Lunaire, maison de 123 m² sur terrain de 825 m². Comprend 4 pièces dont 3 chambres. Vente au prix de 488 960 €. Code postal 35800. Coût annuel d'énergie de 3900 à 5310€ - année réf. 2023.\* RÉF 324MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



406 kWh/m² an  
67 kgCO2/m² an  
**F**

**ST MALO 269 172 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur  
BELLEVUE - Bellevue - Maison de 1965, mitoyenne par un côté, composée au RDC d'une entrée, pièce de vie, cuisine, véranda et wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Cellier et Garage. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/828

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux@35103.notaires.fr



283 kWh/m² an  
62 kgCO2/m² an  
**E**

**ST MALO 269 172 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur  
BELLEVUE - Bellevue, maison d'env. 106 m² hab. composée au rez de chaussée d'une entrée, cuisine aménagée, séjour, sanitaires. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau wc. Grenier. Garage. Le tout sur un terrain de 459 m². Réf : 103/852 Coût annuel d'énergie de 2650 à 3620€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/852

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux@35103.notaires.fr



192 kWh/m².an 39 kg CO2/m².an **D**

**ST MALO 269 172 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur  
 LA MADELEINE - La Madeleine, maison de type 4 d'env. 95 m², comprenant au rez de chaussée : une pièce de vie avec espace cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres. Garage. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2360€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/847

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



404 kWh/m².an 16 kg CO2/m².an **F**

**ST MALO 348 400 €**  
**335 000 €** + honoraires de négociation : 13 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Coeur de Saint Servan - Maison en pierre - RDC : entrée, séjour (cheminée) avec cuisine ouverte et accès à une cour sans vis-à-vis. 1er ét : une chambre et salle d'eau et wc. 2eme ét. : une chambre avec salle d'eau et wc. Idéal pieds à terre. Coût annuel d'énergie de 2670 à 3660€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-799

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr

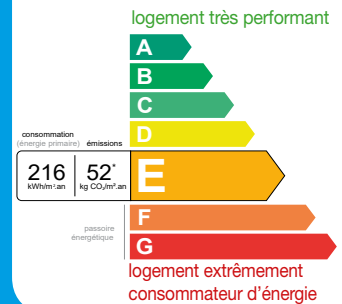


271 kWh/m².an 59 kg CO2/m².an **E**

**ST MALO 385 400 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation : 15 400 € soit 4,16 % charge acquéreur  
 LEVY - LEVY - Maison mitoyenne d'environ 93 m² située au Lévy, à 5 minutes à pied de la plage du Minihic. Séjour lumineux exposé sud avec vue sur un parc arboré, cuisine équipée, 3 chambres, grenier. Garage et cave en sous-sol. Emplacement idéal entre mer et nature. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/536

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 negociation@1809.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



154 kWh/m².an 30 kg CO2/m².an **D**

**ST MALO 447 200 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 PARAMÉ - Paramé - Maison - Entrée, séjour (cheminée) traversant ouvrant sur une véranda, cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et WC. A l'étage, le palier dessert deux chambres, une salle d'eau et une pièce de 20m² à aménager. Garage attenant. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1850€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-761

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



211 kWh/m².an 8 kg CO2/m².an **D**

**ST MALO 457 160 €**  
**440 000 €** + honoraires de négociation : 17 160 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 LE SILLON - Emplacement privilégié, à deux pas de la plage du Sillon, au 1er d'un imm. de caractère, T3 rénové en 2025/2026, lumineux avec cachet, petit balcon offrant un aperçu mer, Coût annuel d'énergie de 1550 à 2130€ - année réf. 2023.\* RÉF 35104-1807

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



104 kWh/m².an 4 kg CO2/m².an **B**

**ST MALO 488 800 €**  
**470 000 €** + honoraires de négociation : 18 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Jolie Maison (1920) de plain-pied (111m²) - Séjour (49m² env.), cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse (sud-ouest), deux chambres ayant chacune leur sde privative, deux toilettes et buanderie. Grenier au-dessus. Chalet en bois. Carport pour un véhicule. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1550€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-819

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



249 kWh/m².an 10 kg CO2/m².an **D**

**ST MALO 558 900 €**  
**540 000 €** + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 ROCHEBONNE - EXCLUSIVITE - ROCHEBONNE - Au calme, maison individuelle de 88 m² hab ayant au rch : entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, sdb, wc. A l'étage : palier, 2 chs, bureau. Grenier. Cellier. Garage. Le tout sur terrain clos de 390 m². Proche commerces de Paramé. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2760€ - année réf. 2023.\* RÉF CF/26-35400

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
 nego.35090@notaires.fr



332 kWh/m².an 104 kg CO2/m².an **G**

**ST MALO 571 450 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation : 21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Environnement verdoyant, maison à rénover d'env 180m² sur terrain de 2.700m² RDC : entrée, salon, cuisine avec ch, pièce sur jardin, salle de bains, WC. Au 1er étage : 4 chambres, SDB, wc. Au 2ème étage : 2 chbres. Diagnostic de Performance Energetique - Cla... Coût annuel d'énergie de 4720 à 6450€ - année réf. 2021.\* RÉF 35104-1723

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



555 kWh/m².an 1000 kg CO2/m².an **C**

**ST MALO 579 975 €**  
**555 000 €** + honoraires de négociation : 24 975 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Au coeur de Paramé, à deux pas des écoles, des commerces et des transports, cette belle maison de ville de 135 m². Posée sur une parcelle de 314 m², elle dévoile un jardin intimiste et préservé des regards - Un vrai espace de respiration en plein centre-ville. 4 Chambres, studio indépendant, trois salles d'eau. Rare...

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



229 kWh/m².an 39 kg CO2/m².an **D**

**ST MALO 826 000 €**  
**795 000 €** + honoraires de négociation : 31 000 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 COURTOISVILLE - Villa balnéaire avec ascenseur / Courtoisville Dans l'un des quartiers les plus convoités de Saint-Malo, au coeur de Courtoisville, à quelques pas des commerces et de la Digue du Sillon, cette villa balnéaire de caractère incarne l'élégance intemporelle de la ... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2023.\* RÉF 35144/354

SELURL G. GARNIER - **02 99 20 13 48**  
 guillaume.garnier@notaires.fr



1400 kWh/m².an 1470 kg CO2/m².an **E**

**ST MALO 1 470 000 €**  
**1 400 000 €** + honoraires de négociation : 70 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 ROTHENEUF - Plage à pied - Grande maison traditionnelle de 1975 de 214m² sur sous-sol total - Bâtie sur parc de 5000m² - Au rdc une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, trois chambres, une salle de bain, un wc, une salle d'eau avec wc. A l'étage un bureau, trois chambres, un wc, et une salle d'eau. En sous-sol u...

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



ST PERE 416 964 €

**399 000 €** + honoraires de négociation : 17 964 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Venez poser vos valises dans cette jolie maison contemporaine, composée de : - au rez-de-chaussée : dégagement, salon - séjour, cuisine ouverte, buanderie, WC, suite parentale, garage, - à l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains et douche séparée, WC Jardin autour RÉF 1832

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@35093.notaires.fr



160 kWh/m².an 5 kg CO2/m².an **C**

**ST SULIAC 1 039 000 €**  
**1 000 000 €** + honoraires de négociation : 39 000 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 ST SULIAC Demeure pleine de charme de 152m², rénovation de qualité, mélangeant l'ancien et le contemporain. belle espace de vie, 5 ch. Jardin clos et paysagé. Stationnement réservé aux résidents, Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€ - année réf. 2023.\* RÉF 35104-1813

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 157 800 €

**150 000 €** + honoraires de négociation : 7 800 € soit 5,20 % charge acquéreur  
 Terrain situé en ville mais totalement isolé, sans vis à vis, il offre intimité, tranquillité grâce à son environnement privilégié et son chemin d'accès privé depuis la rue principale. Opportunité unique sur le secteur de DOL DE BRETAGNE. RÉF 35130-1087037

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation@35130.notaires.fr



ST COULOMB 171 071 €

**164 650 €** + honoraires de négociation : 6 421 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 SAINT COULOMB, Terrain à bâtir - Situé dans une impasse, à deux pas des commerces, terrain constructible de 445 m² à Viabiliser - Prix Hon. Négo Inclus : 171 071 € dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 164 650 € - Réf : 088/763 RÉF 088/763

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES  
**02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@35088.notaires.fr

# Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



## MAISONS



151 35 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**FOUGERES 114 356 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 4 356 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES, Maison t3 ? Grenier aménageable, Jardin non attenant Actuellement loué 435.80 €/mois - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inclus : 114 356 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 110 000 € - Réf : 037/1806 RÉF 037/1806

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 20**  
 negociation@35037.notaires.fr



487 98 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

**FOUGERES 155 870 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur  
 Maison de 63,5m² habitables, sur un terrain de 452m², qui comprend: -Au RDC surélévée: entrée, cuisine, séjour-salon (possibilité cheminée ou poêle), 2 chambres, sdb, wc. -Au sous-sol: garage, chaufferie, atelier avec toit terrasse, cheminée. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2801 à 3789€ - année réf. 2023.\* RÉF 036/809

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 negociation.35036@notaires.fr



Siège social : 2, impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL  
**02 99 43 70 62 - www.sedec.fr**  
 Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



327 91 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

**FOUGERES 166 336 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison élevée sur sous-sol, 90 m², comprenant : entrée, WC, cuisine A/E, salon, séjour, chb, cabinet de toilette. Au-dessus : palier, 2 chb, lingerie. Dépendances de jardin. Terrain aménagé avec pelouse. S/318 m². Coût annuel d'énergie de 3681 à 4981€ - année réf. 2020.\* RÉF 11737/764

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



300 65 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**FOUGERES 166 336 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 FOUGERES , Maison dans ccentre-ville, comprenant : Au rdc : cuisine, séjour, arrière-cuisine, wc, au 1er étage : 3 chambres, une lingerie, une salle de bains, wc, Au 2e étage : Un studio, composé d'une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec wc Coût annuel d'énergie de 3016 à 4080€ - année réf. 2025.\* RÉF 037/1879

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 20**  
 negociation@35037.notaires.fr



279 61 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**FOUGERES 363 860 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 13 860 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison élevée sur sous-sol, 216 m², comprenant entrée, bureau, séjour avec cheminée-salon, cuisine A/E, WC-lave-mains, chb-SdB attenante. A l'étage : 5 chb-cabine de toilettes, SdB, lingerie, WC. Grenier. Dépendances dont garage. Puits. Terrain. S/3.095 m². Coût annuel d'énergie de 5106 à 6908€ - année réf. 2021.\* RÉF 11737/765

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



247 29 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**FOUGERES 588 470 €**  
**570 000 €** + honoraires de négociation : 18 470 € soit 3,24 % charge acquéreur  
 Maison de 8 pièces principales, 255m² habitables, sur un terrain de 2.751m², avec piscine chauffée découvrable et spa. entrée, séjour-salon, sàm + cuis équip + chem, 3 ch, s de jeux, dressing, 3 sdb, 3 wc. Ss-sol, Gge et voit. Terrasse, parc arboré et clos. Coût annuel d'énergie de 4625 à 6257€.\* RÉF 036/789

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 negociation.35036@notaires.fr



62 2 kWh/m².an kgCO2/m².an **A**

**JAVENE 258 870 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 8 870 € soit 3,55 % charge acquéreur  
 Maison de 2025, état neuf, 109m² habitables, sur un terrain de 290m²: -Au RDC: séjour - salon avec cuisine ouverte, buanderie, 1 ch, sde, wc. -A l'étage: 2 ch, salle d'eau avec WC, dressing à aménager. Terrasses Est et Ouest. Chauffage pompe à chaleur air/eau. Coût annuel d'énergie de 660 à 894€ - année réf. 2023.\* RÉF 036/805

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 negociation.35036@notaires.fr



148 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**LAIGNELET 299 405 €**  
**288 000 €** + honoraires de négociation : 11 405 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison de 172 m² (1984) comprenant au sous-sol : arrière-cuisine-buanderie, cave à vins, garage, 2 pièces, SdE-WC. Au RdC : entrée, cuisine A/E, séjour-salon, véranda, SdE, WC, 2 chb. A l'étage : 3 chb, bureau, SdB, WC, grenier. Terrain aménagé. S/1.656 m². Coût annuel d'énergie de 2360 à 3194€ - année réf. 2023.\* RÉF 11737/746

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



310 98 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

**LE LOROUX 132 180 €**  
**127 000 €** + honoraires de négociation : 5 180 € soit 4,08 % charge acquéreur  
 Maison de 6 pièces principales, 134m², qui comprend: -Au RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 1 chambre, sdb, wc. -A l'étage: 4 ch, sde avec wc, grenier. Dans la cour, garage, celliers, remises, hangar. + une autre maison, à rénover, de 72m² grenier. Coût annuel d'énergie de 5270 à 7130€ - année réf. 2023.\* RÉF 036/807

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 negociation.35036@notaires.fr



301 12 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**LECOUSSE 218 316 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 8 316 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 LECOUSSE (35), maison mitoyenne (1975) RDC entrée couloir avec dressing WC cuis salon SAM accès petite terrasse Etage couloir avec dressing, dessert 3 chbres, SDE avec WC. Chauffage électrique. Garage (porte électrique). Abri de jardin. Pelouse. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3300€ - année réf. 2024.\* RÉF VTEGUI

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**  
 florence.alexandre.35035@cheftel-fougères.notaires.fr



218 68 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**LOUVIGNE DU DESERT 262 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 A 5 km du bourg, maison compr: - Au RDC: cuis, séjour, salle à manger, sde, wc. - Aux étages : 7 chbrs, wc, grenier. Dépdces: Gge, abris, cave, petite maison, bâtiment à rénover, étable. Chauff au fuel, puit, assain non conforme. Sur un terrain d'env 1 hect. Coût annuel d'énergie de 5670 à 7720€ - année réf. 2023.\* RÉF 135/35

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
**02 99 98 01 39**  
 negociation@35135.notaires.fr



303 70 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

**LUITRE 135 148 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Immeuble composé de 2 logements de 45 m² et 156 m² à rénover, outre des dépendances et 1 parcelle de terrain classée UE et UC. Le tout s/1.131 m². Coût annuel d'énergie de 4756 à 6434€ - année réf. 2023.\* RÉF 11737/766

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



249 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**MELLE 171 534 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Mellé (35) charmante maison 70 m² rénovée RDC pièce de vie (cuis SAM, salon SdE WC Etage mezzanine et 2 très belles chambres. Cave. Appentis en parpaings et tôles. Terrain devant et derrière la maison. Coût annuel d'énergie de 1278 à 1728€ - année réf. 2024.\* RÉF VTEGAU

SELARL L. CHEFTEL  
**02 99 99 62 51**  
 florence.alexandre.35035@cheftel-fougères.notaires.fr



341 13 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

**MEZIERES SUR COUESNON 235 125 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation : 10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Proche bourg, propriété comprenant 2 maisons accolées, dépendances 200 m² env. et bois 6.000 m² : Maison 1: véranda, 2 cuis. avec poêle pellets, 2 chbres, salle d'eau, grenier. Maison 2: Cuis., salon, cellier, 2 chbres, grenier. Le tout sur 1ha. 07a. 40ca. Coût annuel d'énergie de 4054 à 5484€ - année réf. 2021.\* RÉF 137/4001

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr





440 17 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**NOYAL SOUS BAZOUGES 139 000 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6,92 % charge acquéreur  
Maison en pierres comprenant: pièce de vie avec coin cuisine, couloir desservant une salle d'eau, wc, une chambre et une salle à manger. Grenier au dessus. Attendants une ancienne étable de 96 m² et une grange de 62 m². Anciens refuges à porcs. Puits. Ancien fo.. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3560€ - année réf. 2021.\* RÉF 100/1508

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
02 99 48 50 05  
negociation.35100@notaires.fr



134 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VAL-COUESNON 141 750 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison dans hameau: RdC: grand séjour avec poêle pellets, cuis. ouverte, arrière cuis. Etage: 2 grandes chbres, salle de bains (travaux à prévoir). Cour et jardin. Le tout sur 509 m² Coût annuel d'énergie de 1412 à 1910€ - année réf. 2023.\* RÉF 137/4029

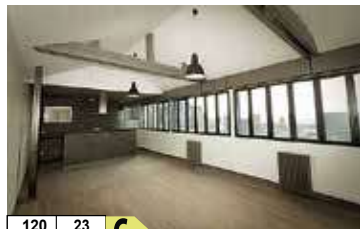
SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
02 99 45 15 40  
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



235 50 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**FOUGERES Loyer 400 €/mois CC**  
dont charges 20 € + honoraires charge locataire 305 €  
+ dépôt de garantie 400 € - Surface 38m²  
FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES, T2  
S. Hab. : 38m² - Un appartement type T-2, au 3ème étage d'un immeuble situé dans le centre-ville, comprenant : Une cuisine aménagée récente, une chambre, une sde avec wc Disponible dès maintenant Copropriété Coût annuel d'énergie de 918 à 1242€ - année réf. 2026.\* RÉF 037/1888

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
02 99 94 82 20  
negociation@35037.notaires.fr



120 23 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**FOUGERES Loyer 940 €/mois CC**  
dont charges 50 € + honoraires charge locataire 470 €  
+ dépôt de garantie 940 € - Surface 114m²  
Un appartement récent de 114 m² au 3ème étage, comprenant : Une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec salle d'eau, une chambre, une salle de bains, rangement au 4ème étage. Libre au mois de mars. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1079 à 1459€ - année réf. 2024.\* RÉF 037/1880

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
02 99 94 82 20  
negociation@35037.notaires.fr

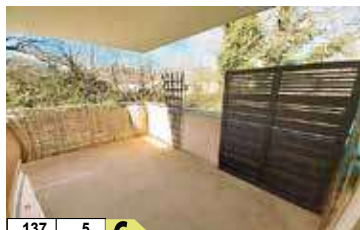
**Pays de Vitré**  
Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur **immonot**



177 6 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VITRE 156 750 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A Vitré, bel appartement T2 de 55 m², situé au 2ème étage. Il comprend : un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, une grande chambre de 15 m² équipée d'un placard, et une salle d'eau avec un WC. Grenier. Actuellement loué. Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2021.\* RÉF 1004247

SELARL KCP NOTAIRES  
02 99 75 28 00  
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



137 5 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VITRE 198 360 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur  
VITRE. Dans cadre verdoyant et reposant, appartement d'une superficie 64,5 m² et sa terrasse de 10m². Situé dans un quartier central. Entrée/placard, une pièce de vie avec cuisine A/E, 2 chamb., wc et SDB. Parking. Copropriété de 2 lots, 770€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2022.\* RÉF 35131-217

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - 02 99 75 43 97  
negociation.35131@notaires.fr



165 6 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VITRE 219 450 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Appartement T3 de 64 m² qui comprend : une entrée avec placards, un WC, une cuisine semi-ouverte A/E, un séjour, 2 chambres et une salle d'eau. Jardin privatif. Garage, cave et place de parking privative. Copropriété de 28 lots, 861€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.\* RÉF 1004142

SELARL KCP NOTAIRES  
02 99 75 28 00  
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



237 47 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ARGENTEUIL DU PLESSIS 177 480 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - ARGENTREUIL DU PLESSIS. Centre bourg, charmante maison T3, entièrement rénovée avec goût : cuisine A/E, salon/ séjour s/parquet, 2 chambres/placard, wc et lave-mains, salle d'eau récente. Terrasse bois. Jardin de 520 m². Dépendances. Sous-sol complet. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2024.\* RÉF 35131-201

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - 02 99 75 79 63  
negociation.35131@notaires.fr



218 8 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**AVELLES SUR SEICHE 232 600 €**  
223 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,30 % charge acquéreur  
Pavillon de 2000, SH : 107,71m², R.D.C., entrée-séjour-salon/poêle à bois-cuisine aménagée, chambre, W.C., sde, arrière-cuisine, deux garages, ETAGE, palier, 3 chambres, W.C., sde, grenier, cour, terrasse, terrain, sur 950m² - Energ. D - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2021.\* RÉF 35132-2484

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
06 23 25 52 39  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



144 5 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BALAZÉ 276 130 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison individuelle à Balazé (35500), Ile-et-Vilaine (35) Découvrez cette maison construite en 2010, située au fond d'une impasse, dans un environnement très calme à Balazé. Avec une surface habitable de 127 m², cette propriété se trouve sur un terrain clos d... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2023.\* RÉF 35142-42

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline  
PAUMARD - 02 99 75 01 34  
office.35142@notaires.fr



175 35 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**DOMAGNE 270 200 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,92 % charge acquéreur  
Centre bourg. Maison PLAIN-PIED (89m² hab.) de 2004 avec potentiel d'un grenier aménageable. Grand séjour traversant 40m², cuis. US A/E, arr-cuis. 2 ch. avec placard, WC, SDE. Grenier aménageable. Grand garage. Terrain clos avec jardin et dépendance Coût annuel d'énergie de 1550 à 2120€ - année réf. 2022.\* RÉF 019/5509 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



130 39 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ERBREE 275 600 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - ERBREE. Dans environnement agréable et tranquille, belle maison familiale de 150 m² Hab., très bien entretenue, sur terrain clos et arboré de 3686 m². Séjour/cheminée, cuisine A/E, 5 chamb. dont 2 au rdc, sdb. Sous-sol complet. Proximité grands axes VITRE/LAVAL. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3400€ - année réf. 2024.\* RÉF 35131-231

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - 02 99 75 79 63  
negociation.35131@notaires.fr



223 8 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ESSE 292 480 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,46 % charge acquéreur  
Jolie demeure en pierres de plus de 120m² offrant au rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine de 20m², dégagement, une belle chambre, SDE avec douche italienne. Jardin d'hiver et garage. Etage : dégagement, deux chambres, SDE/WC. Terrain de 2300m². Coût annuel d'énergie de 2485 à 3361€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4337

SCP REIZHONOT - 02 99 47 39 90  
ab.janze@notaires.fr



375 14 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA GUERCHE DE BRETAGNE 144 624 €**  
138 000 € + honoraires de négociation : 6 624 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison plain-pied, SH : 51,99m², séjour-cuisine/poêle à bois, chambre, W.C., sde, buanderie, grenier, cour, terrain avec dépendances, partie de terrain constructible, le tout sur 698m² - Energ. F - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.\* RÉF M35132-2486

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
06 23 25 52 39  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



214 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE THEIL DE BRETAGNE 321 040 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 3,56 % charge acquéreur  
LE THEIL DE BRETAGNE, En lisière de forêt, grande longue de 200 m² hab, actuellement séparée en 2 habitations. Parcelle de 9460 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2740 à 3760 € (base 2021) - P.. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€.\* RÉF 122/3085

SELARL MICHEL LE POUPEON ET GUIL-  
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
02 99 43 48 60  
negociation.35122@notaires.fr



183 kWh/m² an  
45 kgCO2/m² an  
**D**

**MARTIGNE FERCHAUD 249 360 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**MARTIGNE FERCHAUD**, Corps de ferme - RARE - CORPS DE FERME - Dans un hameau en campagne, à proximité des accès 2x2 voies, venez découvrir cet ensemble immobilier composé de : Une longue de + de 130 m² habitables, composée de plain pied d'une pièce principale avec cheminée à foyer... Coût annuel d'énergie de 2930 à 4000€. \* RÉF 122/3034  
SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60**  
negociation.35122@notaires.fr



249 kWh/m² an  
7 kgCO2/m² an  
**D**

**MARTIGNE FERCHAUD 525 840 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 3,11 % charge acquéreur  
**MARTIGNE FERCHAUD**, centre, Maison de maître de + de 240 m² habitables avec parc arboré de 1885 m². Double séjour. 7 chambres. Sdb, sde. Piscine chauffée / dépendance / sauna. Jardin. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour u... Coût annuel d'énergie de 3760 à 5150€. \* RÉF 122/3062  
SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60**  
negociation.35122@notaires.fr



54 kWh/m² an  
2 kgCO2/m² an  
**A**

**RETIERS 364 900 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 4,26 % charge acquéreur  
**MAISON - RETIERS** : Situé 1 km à l'Est du bourg de Retiers, Maison contemporaine de 2019 de 144m² sur un Terrain SUD de 1100m² avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'un charmant et lumineux Salon séjour de de 38m², une c... Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 2026. \* RÉF 007-2638MY  
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



276 kWh/m² an  
10 kgCO2/m² an  
**E**

**TALLIS 208 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**LOTISSEMENT - TALLIS**, Maison de 77 m² Hab., entièrement de plain pied, composée de : Entrée directe dans séjour/salon et cheminée insert, cuisine A/E, 2 chamb., salle d'eau et wc. Grenier aménageable. Sous-sol complet. Chauff. électrique. Terrasse. Jardin de 940 m². Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2024. \* RÉF 35131-177  
SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**  
negociation.35131@notaires.fr



358 kWh/m² an  
99 kgCO2/m² an  
**F**

**VAL D'IZE 178 000 €**  
171 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,09 % charge acquéreur  
**LOTISSEMENT - VAL D'IZE**, Maison de 1976 de 81 m² hab. et terrain d'environ 615 m². Séjour/salon/cheminée, cuisine A/E, 3 chambres, salle de bains et wc. Un grand grenier aménageable au-dessus. Accès aux écoles, commerces, services et au centre-ville de Val-d'Izé. Coût annuel d'énergie de 3610 à 4920€ - année réf. 2024. \* RÉF 35131-195  
SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**  
negociation.35131@notaires.fr



181 kWh/m² an  
39 kgCO2/m² an  
**D**

**VITRE 172 260 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur  
**BARATIÈRE - VITRE**, Maison de 72 m² située sur un terrain de 450 m². Entrée, wc, cuisine et séjour (possibilité de rassembler les espaces) et une véranda. A l'étage, dégagement, 3 chamb., SDB, wc. Grenier. Attenant à l'habitation, un garage. Jardin Sud et cour. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2023. \* RÉF 35131-243  
SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 43 97**  
negociation.35131@notaires.fr



49 kWh/m² an  
5 kgCO2/m² an  
**A**

**VITRE 519 950 €**  
499 000 € + honoraires de négociation : 20 950 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**MAISON CONTEMPORAINE DE 2022 - 6 pièces, 4 chambres - Vitré (35500)** Située à Vitré, cette maison récente offre 149 m² habitables sur un terrain aménagé de 384 m², dans un environnement agréable et pratique au quotidien. Elle se compose de 6 pièces dont 4 chambre... Coût annuel d'énergie de 510 à 750€ - année réf. 2021. \* RÉF 35142-40  
SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD - **02 99 75 01 34**  
office.35142@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**MARTIGNE FERCHAUD 36 600 €**  
33 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 10,91 % charge acquéreur  
**MARTIGNE FERCHAUD - En impasse, à 2 pas du bourg, parcelle de terrain à bâtir de 750 m². non viabilisée mais raccordements à proximité. - Prix Hon. Négo Inclus : 36600 € dont 35,91% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 33 000 € - Réf : 122/2969 RÉF 122/2969**  
SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60**  
negociation.35122@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



85 kWh/m² an  
2 kgCO2/m² an  
**B**

**BAINS SUR OUST 569 250 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 € soit 3,50 % charge acquéreur  
propriété de 173 m² sur un terrain d'env 6660 m². Construite en 2008 et 2014, elle se compose : au rdc, spacieux séjour-salon, cuisine A et E, wc avec lavabo, une ch avec salle d'eau et wc, garage ; au 1er étage, 3 ch, sdb, wc, un préau, piscine et dépendances. Coût annuel d'énergie de 1185 à 1604€. \* RÉF 35066-887-35066  
SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr



102 kWh/m² an  
3 kgCO2/m² an  
**B**

**GRAND FOUGERAY 289 800 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Contemporaine de 146m² édifée sur un terrain paysager de 6403m², elle dispose d'une pièce à vivre de 54m² articulée autour de la cuisine ouverte et son îlot central, confortable suite parentale au rdc ; à l'étage, 3 chambres, un bureau et sde. Garage, buanderie et grand carpor... Coût annuel d'énergie de 1430 à 1960€. \* RÉF 136/5196  
SELARL NOTA BENE  
**02 99 43 88 88**  
bain@notabene.notaires.fr



**LIEURON 99 890 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 4 890 € soit 5,15 % charge acquéreur  
Idéale pied-à-terre ou 1 ère acquisition  
**LIEURON (35)** Maison mitoyenne comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée et poêle à bois. Un couloir dessert, une chambre, une salle d'eau, un wc. Grenier au-dessus. Jardinnet avec un abri de jardin. Non attenant un terrain avec un cellier et un hangar. Tout à l'égoût RÉF 3257  
SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
**02 99 34 93 16**  
lynda.motel@35075.notaires.fr



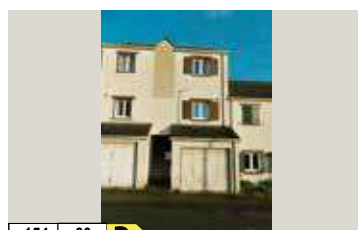
206 kWh/m² an  
55 kgCO2/m² an  
**E**

**LIEURON 377 775 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 12 775 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Ancien presbytère début du XIX siècle de 162 m² hab - 4 ch, av dépendances de part et d'autre, forment un ensemble harmonieux et offrent potentiel d'agrandissement. Une serre et anciens cabinets d'aisance datant de 1800, complètent cet univers authentique. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€. \* RÉF 78/720-35078  
SELARL Jean-François LE COULS  
**02 99 34 63 74**  
negociation@gm.notaires.fr



293 kWh/m² an  
64 kgCO2/m² an  
**E**

**REDON 127 800 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6,50 % charge acquéreur  
**CENTRE**, maison construite en pierres de 91 m² comprenant : au rdc, une entrée, séjour, cuisine, wc ; au 1er étage, 2 chs avec salles d'eau privatives ; au 2ème étage, une pièce avec lavabo ; Une dépendance et une cour sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 2365 à 3201€ - année réf. 2021. \* RÉF 35066-890-35066  
SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr



154 kWh/m² an  
30 kgCO2/m² an  
**D**

**REDON 169 440 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 440 € soit 5,90 % charge acquéreur  
**CENTRE**, appartement en Duplex de 63 m² comprenant une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc Un garage de 32 m², une place de stationnement et un jardin privatif. Aucune charge de copropriété. Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1420€. \* RÉF 35066-898-35066  
SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr

**MAISON À VIDER ?**  
Débaras - Succession Vente

**DÉMÉNAGE-MOI**  
Valorisation brocante possible

**BROCANTE**  
5 rue du galop - 35480 GUIPTRY-MESSAC  
**06 64 47 12 41**



283 kWh/m².an 89 kgCO2/m².an **F**

**REDON 189 600 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 5,33 % charge acquéreur  
 Proche centre-ville, maison de 112 m², comprenant cuisine, couloir, séjour avec cheminée, Etage de 2 chambres, salle d'eau, W.C., grenier. Y attenent, buanderie, salle d'eau, W.C., cuisine et chambre, Cave. Garage, Hangar. Jardin de 770 m². Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 4020 à 5480€ - année réf. 2023.\* RÉF 143/261M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
 Notaires associés - **02 99 70 35 25**  
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



161 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

**REDON 249 336 €**  
**237 000 €** + honoraires de négociation : 12 336 € soit 5,21 % charge acquéreur  
 À 10 mns du centre Redon, quartier résidentiel et calme, maison indép. de 108 m². compr. séjour-salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et W.C., garage attenent. À l'étage, 2 chambres, bureau, salle de bains et un W.C. Jardin 1 200 m². tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2023.\* RÉF 143/255M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
 Notaires associés - **02 99 70 35 25**  
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



350 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **F**

**VAL D'ANAST 59 300 €**  
**55 000 €** + honoraires de négociation : 4 300 € soit 7,82 % charge acquéreur  
 Axe Val d'Anast - Guer, maison en pierres à rénover (potentiel de 60 à 90 m² hab.) s/jardin d'env.1000m². Elle offre : pièce de vie (cheminée), ch. sdb, wc, grenier aménag., grange accolée de 24 m² avec grenier aménageable, cellier. Jardin. Prévoir rénov totale. RÉF 56046-1289

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
 et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**  
 negociation.56046@notaires.fr



216 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

**VAL D'ANAST 162 170 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation : 7 170 € soit 4,63 % charge acquéreur  
 Val d'Anast (35), Maison d'habitation mitoyenne d'un côté rénovée en 1999 : RDC : cuisine ouverte sur séjour + cheminée insert, dégagement, wc, salle d'eau, garage avec coin cave. ETAGE : couloir, chambre, bureau, salle d'eau + wc. Hangar. Terrain. Coût annuel d'énergie de 760 à 1090€ - année réf. 2021.\* RÉF 3255

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
**02 99 34 93 16**  
 lynda.motel@35075.notaires.fr



408 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

**VAL D'ANAST 170 000 €**  
**163 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
 Ville de Val d'Anast, vaste maison de plain-pied de 154 m² à rénover : hall , gd séjour-salon avec cheminée, cuisine, arr.-cuis., 3 ch., bureau, 2 wc, 2 sdb. Jardin de 1467 m² clos . Ass. collectif. A visiter !! RÉF 56046-1294

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
 et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**  
 negociation.56046@notaires.fr



70 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

**VAL D'ANAST 344 850 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 VAL D'ANAST, Maison d'habitation - CAMPTEL - Commune de VAL D'ANAST Maison en pierre de caractère comprenant: - Au RDC: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée donnant accès à une mezzanine, une chambre et une salle d'eau, une grande pièce pouvant ... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1740€. \* RÉF 006/2251

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
 d.papail@neonot.fr



103 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**

**VAL D'ANAST 368 800 €**  
**355 000 €** + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,89 % charge acquéreur  
 Maison contemporaine 2005. Située au calme avec jardin de 1815 m². Rdc pièce de vie de 65 m² avec cuisine , arrière-cuisine garage (32 m².. 2 chambres 1 sde A l'étage, mezzanine 2 chambres, sde. En dépendance, la propriété inclue un abri de jardin (17 m²) et un atelier (25 m²), préau RÉF 56046-1331

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
 et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**  
 negociation.56046@notaires.fr

**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**



**STE MARIE 180 030 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 10 030 € soit 5,90 % charge acquéreur

Situé dans un parc d'activités à proximité immédiate de l'axe REDON/RENNES, bâtiment artisanal d'une surface de 275 m² sur un terrain clos de 1425 m². Il se compose d'un hall d'accueil, un bureau, sanitaires, atelier et hangar. Une mezzanine. RÉF 35066-865-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



154 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

**MONTFORT SUR MEU 119 900 €**  
**112 900 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,20 % charge acquéreur  
 MONTFORT SUR MEU, En centre-ville, appartement T2 de 41 m² situé au rez-de-chaussée de la résidence et comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle de bains, un wc. Garage fermé privatif. Copropriété de 70 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€. \* RÉF 048-V1300V

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



77 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **C**

**BEDEE 295 896 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 10 896 € soit 3,82 % charge acquéreur  
 15 Mn de RENNES BEDEE, belle contemporaine qui vous séduira par ses volumes, sa fonctionnalité et son environnement calme. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placards, wc, vaste séjour-salon cuisine aménagée et équipée-espace bureau, Cell... Coût annuel d'énergie de 887 à 1201€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/144

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-  
 LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**  
 negociation@coubard.notaires.fr



231 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D**

**BEDEE 342 408 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 12 408 € soit 3,76 % charge acquéreur  
 Bédée (35137) en Ile-et-Vilaine (35) 20 mn de RENNES Cette maison sur sous-sol complet saura vous séduire par ses beaux espaces et sa luminosité. Elle se compose d'une entrée, un vaste salon séjour cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre... Coût annuel d'énergie de 3072 à 4156€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/145

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-  
 LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**  
 negociation@coubard.notaires.fr



365 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

**BOISGERVILLE 241 040 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 BOISGERVILLE - Maison années 1980 proche du bourg, 118m² avec entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres avec placards, salle d'eau et WC. A l'étage : palier, chambre, sde, WC et grenier aménageable (40m²). Garage avec buanderie. Terrain de 1324m² avec abri. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€. \* RÉF 048-V1244V

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



248 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

**GAEL 98 000 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 € soit 8,89 % charge acquéreur  
 GAEL, Maison d'habitation - Exclusivité. En plein c?ur du bourg de Gaël. Jolie maison en cours de rénovation. Séjour, cuisine, une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée. Un grand espace à aménager avec une salle de bains à l'étage. Un grand abri col... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1906€ - année réf. 2021.\* RÉF 133/1599

SELARL Arnaud BRUN Notaire  
**02 99 09 55 50**  
 negociation@35133.notaires.fr



229.2 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D**

**IFFENDIC 188 640 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 IFFENDIC - Proche toutes commodités, maison de plain-pied, disposant de 80 m² hab. et comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Terrain de 644 m² avec un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2320€. \* RÉF 048-1277V

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



266 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

**LA NOUAYE 204 360 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 LA NOUAYE - A 3 kms de BEDEE et 5 kms de MONTFORT SUR MEU, maison en campagne, élevée sur sous-sol complet et disposant d'une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Combles au-dessus. Agréable terrain de 2365 m². Coût annuel d'énergie de 1830 à 2480€. \* RÉF 048-V1299M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



41 kWh/m² an  
1 kgCO2/m² an  
A

**LA NOUAYE 516 053 €**  
498 000 € + honoraires de négociation :18 053 € soit 3,63 % charge acquéreur  
A 5mn de Montfort sur Meu 20 mn de Rennes, dans un écrin de verdure, cette belle contemporaine de 2021, séduit par ses volumes et sa luminosité, aux lignes élégantes et prestations de qualité. Sur un terrain de 820 m², elle offre 150 m² habitables, aménagée avec... Coût annuel d'énergie de 612 à 829€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/106

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ  
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17  
negociation@coubard.notaires.fr



360 kWh/m² an  
63 kgCO2/m² an  
F

**LE VERGER 199 120 €**  
190 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
LE VERGER - En campagne, maison de plain-pied, 86 m² hab., et vous offrant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un débarras. Combles au-dessus. Terrain de 1230 m² avec un garage indépendant de 50 m² env. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4420€.\* RÉF 048-V1278V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



218 kWh/m² an  
42 kgCO2/m² an  
D

**LE VERGER 280 800 €**  
270 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4 % charge acquéreur  
A 1 km du bourg de Le Verger (commune Rennes Métropole - Bus réseau STAR), 2,5 km de l'accès 4 voies Rennes-Lorient, dans un petit hameau au calme, maison indépendante de 138 m² hab., construite en 1974 sur une parcelle de 1000 m². Sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 2991 à 4047€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1763

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



610 kWh/m² an  
20 kgCO2/m² an  
G

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 120 000 €**  
115 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 4,35 % charge acquéreur  
Maison des années 60 de 77m² hab. env. Au RDC entrée ac pl, cuisine, salon séjour et d'un WC. À l'étage, trois ch, une SDB et un grenier offrant un espace de rangement complémentaire. Cave en ss-sol. Un abri de jardin. Terrain de 409 m². Coût annuel d'énergie de 3550 à 4840€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1635

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



360 kWh/m² an  
76 kgCO2/m² an  
F

**MONTFORT SUR MEU 324 880 €**  
310 000 € + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison de 110 m² hab, proche gare, écoles et offrant un terrain de 1100 m² avec hangar. Elevée sur cave elle comprend une entrée, cuisine aménagée (insert), séjour, une chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage un palier desservant 3 chambres, salle de bains avec WC. Garage double. Coût annuel d'énergie de 4080 à 5530€.\* RÉF 048-V1290V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



141 kWh/m² an  
22 kgCO2/m² an  
C

**MONTFORT SUR MEU 518 760 €**  
495 000 € + honoraires de négociation :23 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
MONTFORT SUR MEU - Centre-ville, maison composée d'une entrée, un salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée/équipée, 6 chambres, dressing, bureau, mezzanine, 2 salles de bains, 2 wc, grande terrasse donnant sur un terrain de 680 m² env. Garages, buanderie et cave. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2460€.\* RÉF 048-V953M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



126 kWh/m² an  
24 kgCO2/m² an  
C

**MONTFORT SUR MEU 846 568 €**  
820 000 € + honoraires de négociation :26 568 € soit 3,24 % charge acquéreur  
Centre- RDC : hall, salon ac chem, ch., WC, cuisine A/E, séjour, 1er Etage : 3 ch, SDB, SDE, buanderie, WC, grand placard. 2ème étage : 3 ch, SDE, WC. S/s : gge, cave, chauffage. 2 garages ac pièce au-dessus. Jardin paysagé de 489 m², piscine chauffée. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3940€ - année réf. 2025.\* RÉF 35056-1617

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



**PAIMPONT 211 520 €**  
200 000 € + honoraires de négociation :11 520 € soit 5,76 % charge acquéreur

En Brocéliande, bel Ensemble immobilier composé de deux longères avec travaux implantés sur 6556 m² de terrain. Idéal projet de gîtes ou chambres d'hôtes, proche forêt de Brocéliande. Gros potentiel. Accès rapide bourg de PAIMPONT.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21  
negociation@onplg.notaires.fr



**PLELAN LE GRAND 148 064 €**  
140 000 € + honoraires de négociation :8 064 € soit 5,76 % charge acquéreur

Proche centre bourg, maison d'habitation de construction traditionnelle - séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc - grenier, garage. Terrain 446 m². Tout à l'égout raccordé. bien vendu avec locataire en place.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21  
negociation@onplg.notaires.fr



238 kWh/m² an  
9 kgCO2/m² an  
D

**ST GONLAY 295 896 €**  
285 000 € + honoraires de négociation :10 896 € soit 3,82 % charge acquéreur  
Saint-Gonlay à proximité immédiate d'Ifpendic, découvrez cette charmante propriété de caractère, ancien presbytère séduit immédiatement par son authenticité et son atmosphère unique. Edifiée sur un beau terrain clos et paysagé d'environ 2100 m², clos de murs, ... Coût annuel d'énergie de 3237 à 4379€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/139

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - 02 99 06 19 18  
negociation@coubard.notaires.fr



205 kWh/m² an  
64 kgCO2/m² an  
E

**ST MEEN LE GRAND 367 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation :17 500 € soit 5 % charge acquéreur  
SAINT MEEN LE GRAND, Maison d'habitation - Centre-ville de Saint Méen le Grand. Très jolie maison de Maître offrant de magnifiques volumes. Grand salon / salle à manger avec cheminée. Cuisine et arrière-cuisine faisant 40m². Très belles chambres à l'étage. Un ... Coût annuel d'énergie de 5300 à 7210€ - année réf. 2021.\* RÉF 133/1596

SELARL Arnaud BRUN Notaire  
02 99 09 55 50  
negociation@35133.notaires.fr



159 kWh/m² an  
5 kgCO2/m² an  
C

**ST ONEN LA CHAPELLE 162 068 €**  
155 000 € + honoraires de négociation :7 068 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Longère de plain-pied de 67 m², au calme. Un gde pièce à vivre ac A/E, 2x chambres, SDE espace buanderie, un wc. Terrain de 3 117 m² Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1675

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



274 kWh/m² an  
11 kgCO2/m² an  
E

**TALENSAC 199 120 €**  
190 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
TALENSAC - EXCLUSIVITE, maison de 111 m² hab., élevée sur sous-sol complet et comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, une salle de bains, un xc. A l'étage un palier, 2 chambres et un bureau. Terrain de 589 m². Coût annuel d'énergie de 2800 à 3800€.\* RÉF 048-V1294V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



205 kWh/m² an  
11 kgCO2/m² an  
E

**TREFFENDEL 216 808 €**  
205 000 € + honoraires de négociation :11 808 € soit 5,76 % charge acquéreur  
Maison de construction traditionnelle d'environ 90 m² habitables - séjour-salon, cuisine, 4 chambres, 2 salle de bains, wc. Garage. Terrain clos 784 m². Tout à l'égout. Bien vendu occupé par un locataire.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21  
negociation@onplg.notaires.fr



57 kWh/m² an  
3 kgCO2/m² an  
E

**IFFENDIC 59 800 €**  
57 300 € + honoraires de négociation :2 500 € soit 4,36 % charge acquéreur  
IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 443 m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V707M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



70 kWh/m² an  
0 kgCO2/m² an  
E

**MONTFORT SUR MEU 77 860 €**  
70 860 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 9,88 % charge acquéreur  
MONTFORT SUR MEU - En Zone Artisanale La Nouette à BRETEIL, 7 terrains viabilisés à bâtir de 1181 m² à 2010 m². Prix de 70.860 € HT à 120.600 € HT (en sus TVA à 20%) + 7.000 € TTC honoraires de négociation. Idéal pour artisans, créations de bureaux, d'entrepôts ou bâtiments techniques. RÉF 048-V1240L

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
245 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**BEAUSSAIS SUR MER 258 730 €**  
**248 200 €** + honoraires de négociation :10 530 € soit 4,24 % charge acquéreur  
Maison à vendre à Beausais-sur-Mer, 22650. 91 m² habitable, 4 pièces, 2 chambres. Terrain de 4945 m². Construction de 1966. Jardin. Prix : 258730 €. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2600€ - année réf. 2023.\* RÉF 300MO

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
285 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**LOUDEAC 355 000 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation :15 000 € soit 4,41 % charge acquéreur  
Demeure en pierres. hall, salon-séjour, salle à manger, cuisine aménagée, arrière-cuisine, bureau, pièces annexes, salle de réception ac cheminée, véranda, véritable lien avec le jardin. 7 ch, 3 sde, 3 wc. Cave, 2 garages. Terrain clos de mur de 1 670 m². Coût annuel d'énergie de 6700 à 9150€ - année réf. 2025.\* RÉF 35056-1657

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68**  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
302 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**PLESLIN TRIGAVOU 219 450 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A 20 mn à pied du centre de Pleslin, maison d'habitation composée au rdc d'une entrée, salon/salle à manger, cuisine, WC. Garage ,buanderie avec douche. Au premier étage: 3 chambres, salle d'eau et WC de type sanibroyeur. Dépendance au fond du jardin. Coût annuel d'énergie de 236 à 3230€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1300

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
324 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

**SAINT SOLEN 209 500 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :9 500 € soit 4,75 % charge acquéreur  
A la sortie du bourg de Saint-Solen, au calme. Venez découvrir cette maison familiale 5 chambres de 146m² et son terrain d'environ 2500m². Construite sur un sous-sol complet, elle se compose d'un rez de chaussée sur élevé composé d'une entrée, un salon séjour,... Coût annuel d'énergie de 5966 à 8072€ - année réf. 2023.\* RÉF 089/3419

SELAS PRADO et Associés  
**02 99 58 40 73**  
negociation@35089.notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
361 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**ST HELEN 105 700 €**  
**100 000 €** + honoraires de négociation :5 700 € soit 5,70 % charge acquéreur  
**BOURG - EXCLUSIVITE** : Dans lotissement "Le Renard Bleu" : Beau terrain à bâtir de 694 m², viabilisé et clôturé, comprenant un chalet en bois et un bâtiment annexe (pièce principale avec kitchenette, wc). Environnement agréable. A 10 minutes de DINAN. RÉF CF/26-22100

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
nego.35090@notaires.fr



**MANCHE**  
361 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**ST HILAIRE DU HARCOUET 209 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison sur ss-sol compr : - Au RDC: entrée, cuis aménouv séjour/salon avec cheminée insert, couloir, 2 chbrs, sdb, wc. - A l'ét : mezzanine, petite chbre, SDE, 2 greniers aménag. - Au ss-sol : cave. Garage. Jardin. Chauff élec. Assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 3060 à 4190€ - année réf. 2022.\* RÉF 135/80

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
**02 99 98 01 39**  
negociation@35135.notaires.fr



**MAYENNE**  
265 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**ST ELIER DU MAINE 98 190 €**  
**94 000 €** + honoraires de négociation :4 190 € soit 4,46 % charge acquéreur  
A 5Km de PONTMAIN, Maison de 103m² + sous-sol: -RDC: entrée, séjour avec insert, cuisine, armoire, une chambre, salle d'eau, wc, -Étage: une chambre, salle d'eau avec lavabo et wc, et des combles aménagables. -Sous-sol avec cheminée et cave, Garage. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2870€ - année réf. 2021.\* RÉF 036/806

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
negociation.35036@notaires.fr



**MORBIHAN**  
285 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**CARNAC 374 000 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :14 000 € soit 3,89 % charge acquéreur  
Calme et résidentiel, au bord de la mer. - Idéalement situé en première ligne, au sein de la Résidence Le Britannia, au 2 rue des Alignements à Carnac, cet appartement de type 2 d'une surface de 38 m² bénéficie... Copropriété de 65 lots, 1097€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€ - année réf. 2021.\* RÉF CHEUVREUX C1-VI

SAS CHEUVREUX RENNES  
**02 19 00 50 46**  
negociation@rennes.cheuvreux.fr



**MORBIHAN**  
322.2 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**BEIGNON 537 540 €**  
**510 000 €** + honoraires de négociation :27 540 € soit 5,40 % charge acquéreur  
En Brocéliande , exceptionnel, maison d'habitation de construction traditionnelle d'une surface habitable de 180 m² - salle de séjour-salon avec poêle à bois , véranda , cuisine ouverte aménagée, 5 chambres, mezzanine-bureau, cave Terrasse - double garage. Parc arboré d'une superficie de 1,6 hectares.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21**  
negociation@onplg.notaires.fr



**MORBIHAN**  
322.2 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**BELZ 992 750 €**  
**950 000 €** + honoraires de négociation :42 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**OFFICE DU PARLEMENT - BELZ** - RIA D'ETEL Edifiée en 1942, cette élégante maison de caractère déploie tout son charme dans un environnement privilégié en bord de mer. D'une surface habitable d'environ 128 m², elle offre un cadre de vie rare, à proximité im... Coût annuel d'énergie de 3310 à 4490€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF SOUBEL

OFFICE DU PARLEMENT  
**06 86 33 04 04**  
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



**MORBIHAN**  
322.2 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**CONCORET 121 624 €**  
**115 000 €** + honoraires de négociation :6 624 € soit 5,76 % charge acquéreur  
En Brocéliande , maison d'habitation de construction traditionnelle d'environ 60 m² habitables - salle de séjour, cuisine, mezzanine - deux chambres, salle de bains, wc. Garage . Terrain clos 4170 m² .bien vendu avec locataire en place.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21**  
negociation@onplg.notaires.fr



**MORBIHAN**  
245 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**LA TRINITE SUR MER 1 872 000 €**  
**1 800 000 €** + honoraires de négociation :72 000 € soit 4 % charge acquéreur  
A VENDRE - La Trinité-sur-mer (56) Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne ). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3120€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-305

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malignier.35009@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A**

**B**

**C**

**D**

**E** — 52 kg CO<sub>2</sub>/m².an

**F**

**G**

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



**MORBIHAN**  
223 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**MAURON 216 808 €**  
**205 000 €** + honoraires de négociation :11 808 € soit 5,76 % charge acquéreur  
Maison récente de plain-pied accès rapide centre bourg, séjour-salon, cuisine ouverte , 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier et garage. Terrain clos 1496 m². Tout à l'égout.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21**  
negociation@onplg.notaires.fr



**MORBIHAN**  
80 kWh/m² an kgCO2/m² an **B**

**MAURON 241 040 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation :11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Belle maison en pierres. RDC : pièce de vie ac cuis. AVE, une véranda avec chem-insert, bureau, buanderie, ch ac sde priv, sauna, WC. 1er étage : 2 ch, SDB. 2ème étage : une ch ac SDB et WC. Garage et un abri de jardin complètement l'ensemble. Terrain de 1 418 m². Coût annuel d'énergie de 3770 à 5160€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1624

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68**  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



**MORBIHAN**  
80 kWh/m² an kgCO2/m² an **B**

**VANNES 1 598 500 €**  
**1 540 000 €** + honoraires de négociation :58 500 € soit 3,80 % charge acquéreur  
Calme et arboré - Idéalement située dans un environnement recherché, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, et bénéficiant d'un accès direct aux sentiers côtiers, cette propriété offre un cadre de vie particulièrement privilégié à q... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2140€ - année réf. 2023.\* RÉF CHEUVREUX VANNES-VI

SAS CHEUVREUX RENNES  
**07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46**  
negociation@rennes.cheuvreux.fr

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !

# LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.  
**Grâce au legs de Martine,  
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

**350 000 personnes, dont 3 000 enfants** habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur [emmaus-solidarite.org](https://emmaus-solidarite.org) ou flashez ce QR code



## OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

M.  Mme. Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : [dpo@emmaus.asso.fr](mailto:dpo@emmaus.asso.fr)



Pour tous renseignements, contactez  
**Maria BAPTISTA** responsable libéralités  
Mail : [mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr](mailto:mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr)  
Tél. : 07 66 53 83 87