

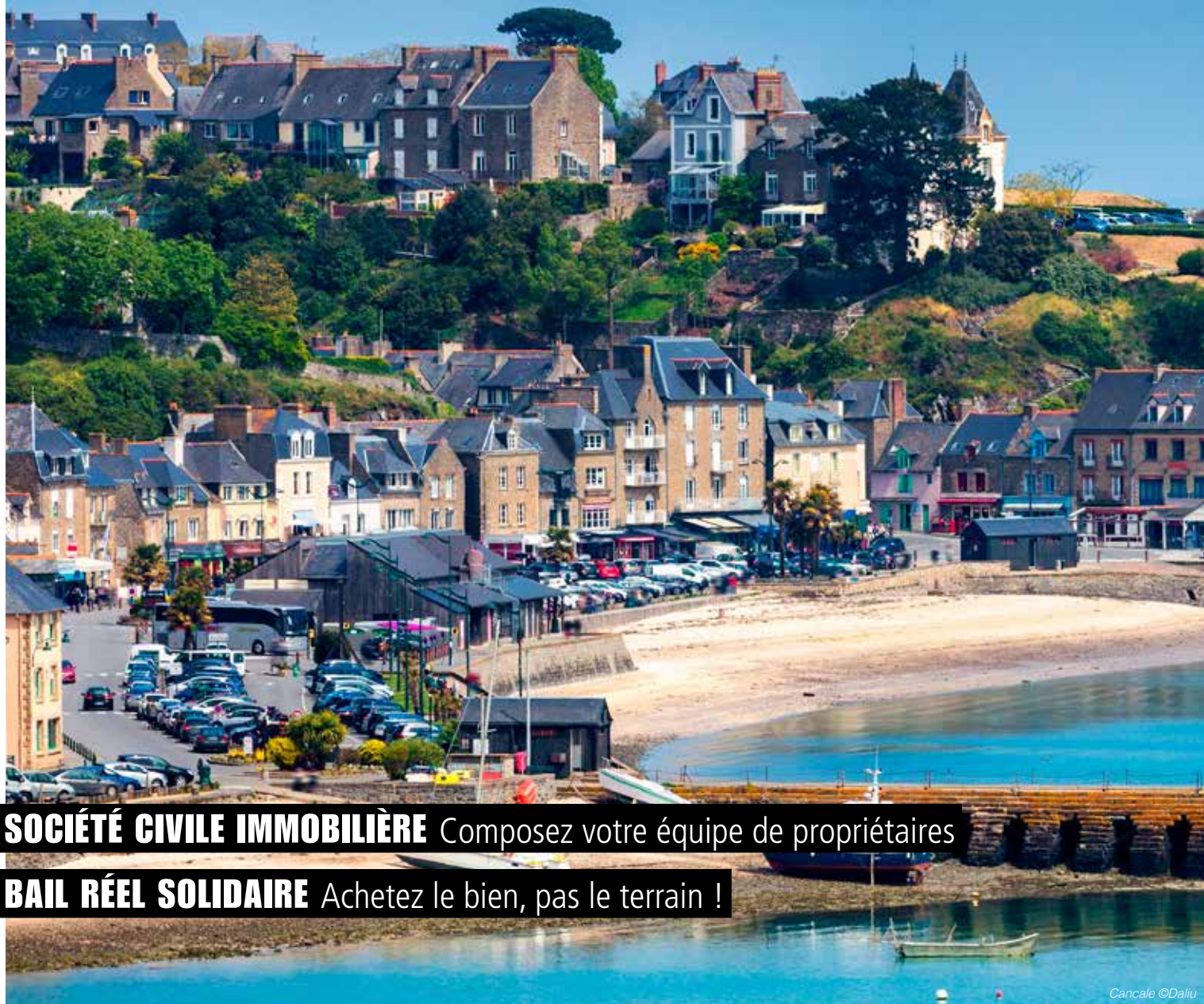
NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35

IMMOBILIER

Les étapes clés pour un achat sécurisé



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE Composez votre équipe de propriétaires

BAIL RÉEL SOLIDAIRE Achetez le bien, pas le terrain !

Cancale ©Daliu



Professionnels, vos espaces méritent du sur-mesure

Salles d'attente, bureaux, commerces... Schmidt agence tout au millimètre près.



BUREAUX D'ACCUEIL



COMMERCES



SALLES DE RESTAURATION



Prenez rendez-vous !

Schmidt Aménagement, 4 rue du Val, 35520 Melesse
02.99.66.52.86



Meublés de tourisme : l'été arrive, le temps se rafraîchit



© Corinne TARGOZ

Le succès des meublés de tourisme tient à une équation longtemps gagnante pour leurs propriétaires : des revenus locatifs sensiblement supérieurs à ceux d'un bail classique et une fiscalité particulièrement avantageuse. La saison 2026 marquera toutefois un tournant, sous l'effet de la loi dite « Le Meur » du 19 novembre 2024, qui a sensiblement renforcé les outils de régulation.

Une fiscalité revue à la baisse sur les recettes 2025. La déclaration des revenus 2025, à effectuer au printemps 2026, sera moins favorable. Sous le régime micro-BIC, l'abattement applicable aux meublés classés et chambres d'hôtes passe de 71 % à 50 %. Pour les meublés non classés, l'abattement est réduit de 50 % à 30 %, dans la limite de 15 000 € de recettes (contre 77 700 € auparavant). Le classement préfectoral conserve son intérêt, mais l'avantage qu'il procure se trouve nettement réduit.

Une déclaration en mairie désormais incontournable. L'obligation d'enregistrement préalable, jusqu'ici à géométrie variable selon les communes, devient nationale et systématique. À compter du 20 mai 2026, date légale fixée par la loi, le déploiement effectif du portail étant annoncé pour le quatrième trimestre 2026, tous les loueurs, y compris ceux d'une simple résidence principale, devront se référencer sur le téléservice national unique « Declaloc ». Dans l'attente de sa mise en service, le dispositif déclaratif communal reste applicable. À l'issue de la démarche, un numéro d'enregistrement à treize caractères sera attribué : il devra impérativement figurer sur toutes les annonces et confirmations de réservation. Le défaut de déclaration sera passible d'une amende administrative pouvant atteindre 10 000 €, portée à 20 000 € en cas de fausse déclaration.

Une exigence énergétique nouvelle. La performance énergétique du logement est également mise à contribution. Pour les biens situés en zone tendue, dont Rennes Métropole et la Côte d'Émeraude, et soumis à autorisation de changement d'usage, le diagnostic de performance énergétique (DPE) doit désormais être classé entre A et E. À compter de 2034, l'exigence sera étendue à l'ensemble des meublés de tourisme, quelle que soit leur localisation, avec un classement minimal compris entre A et D. Le non-respect de ces seuils expose à une amende administrative pouvant atteindre 5 000 €.

Anticiper plutôt que subir. Les meublés de tourisme conservent d'indéniables atouts en termes de rentabilité et d'attractivité. Leurs propriétaires gagneront néanmoins à anticiper : faire classer leur bien, soigner sa performance énergétique et veiller à son enregistrement. Autant de démarches qui, sans retirer aux meublés leur attrait, permettront d'aborder sereinement les saisons à venir.

Me Thomas L'OLLIVIER

Président Délégué
de la Chambre des Notaires de l'Ouest
pour l'Ille-et-Vilaine





N° 329 juin 2026

Sommaire

FLASH INFO	5
PAROLE DE NOTAIRE	
Société civile immobilière : composez votre équipe de propriétaires !	7
MON NOTAIRE M'A DIT	
Hériter d'une maison... Oui ! Mais qui paie les factures ?	8
BONS PLANS	
Saint-Malo, quand l'appel du large se fait sentir...	9
DOSSIER	
Immobilier : les étapes clés pour un achat sécurisé	10
SOLIDARITÉ	
Protection solaire, contribuez à l'écran total !	14
HABITAT	
Bail réel solidaire : achetez le bien, pas le terrain !	16
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
Comprendre les règles du jeu, de l'achat en copropriété	20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	26
Pays de Saint Malo	40
Pays de Fougères	43
Pays de Vitré	45
Pays de Redon	47
Pays de Montfort	47



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **13 juillet 2026**



Besoin d'un conseil ?

Les notaires vous accompagnent

Au plus proche des familles et de leurs préoccupations, le notaire est un conseiller juridique et fiscal qui vous protège dans les moments clés de votre vie.

Consultations gratuites en Ille-et-Vilaine

RENNES

lundi et mercredi
9h à 11h

Chambre des notaires

Pôle d'Ille-et-Vilaine, Cité du notariat
- 2 Mail Anne-Catherine
(prendre rdv au : 02 99 65 23 24)

PLEURTUIT

2 vendredis par mois
9h à 11h

Communauté de Commune de la Côte d'Émeraude

1 esplanade des Equipages
(prendre rdv au : 02 57 11 01 13)

mercredi
14h à 17h

PERMANENCES TÉLÉPHONIQUES

(02 99 65 23 24)

RETIERS

3^{ème} vendredi du mois
14h à 16h

Maison du développement

6 rue Louis Pasteur
(prendre rdv au : 02 99 43 64 87)

2 jeudis par mois
9h à 12h

CIDFF 35

21 rue de la Quintaine
(prendre rdv au : 02 99 30 80 89)

ROMILLÉ

1^{er} vendredi du mois
10h à 12h

France Services

Place des frères Aubert
(prendre rdv au : 02 99 68 25 19)

BAIN DE BRETAGNE
dernier lundi du mois
10h à 12h

Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté

Le Steriad - 2 allée de l'Ille
(prendre rdv au : 02 99 43 86 50)

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

1^{er} mercredi du mois
16h à 18h

France Services

22 rue de Gaël
(prendre rdv au : 02 99 06 54 92)

COMBOURG

4^{ème} vendredi du mois
10h à 12h

Espace France Services

3 rue de la Mairie
(prendre rdv au : 02 23 16 45 45)

Pour tous renseignements, contactez le

Pôle des notaires Ille-et-Vilaine

Tel : 02 99 65 23 24
illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

FOUGÈRES

3^{ème} vendredi du mois
(tous les 2 mois)
10h30 à 12h30

Espace France Services

Sous-Préfecture de Fougères - Vitré
9 avenue François Mitterand
(prendre rdv au : 02 99 94 56 25)



notaireetbreton.bzh


Chambre des notaires
de la cour d'appel de Rennes



Location

FAIBLE HAUSSE DES LOYERS

Publié par l'Insee, l'Indice de référence des loyers (IRL) sert à la révision des loyers d'habitation chaque année, lorsque le contrat de location contient une clause à cet effet.

L'IRL du premier trimestre 2026, utilisé pour les contrats de location dont la date anniversaire se situe entre mi-janvier et mi-avril, augmente de 0,78 %, soit presque deux fois moins que l'an dernier.

Au 15 avril 2026, il s'établit par conséquent à 146,60 (en base 100 au quatrième trimestre 1998).

Source : www.anil.org

Défiscalisation

BIENVENUE AUX DONS

Un don à un organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique ouvre droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné. Elle atteint 75 % du don lorsque celui-ci est effectué :

- en faveur d'organismes d'aide aux personnes en difficulté (repas, soins, logement) ;
- ou d'aide aux victimes de violence domestique.

Relative au dispositif « Coluche », cette disposition se voit encouragée par la loi de finances pour 2026 qui porte le plafond des dons de 1000 € à 2 000 €.

Source : <https://leparticulier.lefigaro.fr>

Financement

LA MAÎTRISE DES TAUX

Malgré une brutale détérioration des marchés obligataires et boursiers en raison de la guerre au Moyen-Orient, les banques ont réajusté leurs barèmes à la baisse. Elles encouragent le maintien de l'activité. Ainsi, le taux moyen se stabilise pour se situer à 3,23 % en avril 2026.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
au 06/05/26

Durée	Taux moyen
	3,23 % en avril 2026 3,23 % en mars
15 ans	3,06 %
20 ans	3,27 %
25 ans	3,31 %

Source : www.service-public.gouv.fr

MEUBLÉ DE TOURISME

Qu'avez-vous à déclarer ?

La loi Le Meur impose à tout propriétaire d'un meublé de tourisme d'obtenir un numéro d'enregistrement unique.

Il doit figurer sur toutes les annonces de location (Airbnb, Booking, Abritel, site personnel...), sous peine de déconnexion progressive par les plateformes. Cette déclaration doit s'effectuer

sur une plateforme nationale pilotée par la Direction générale des entreprises. Malgré l'échéance légale fixée au 20 mai 2026, le portail ne sera opérationnel qu'en fin d'année...

Dans l'intervalle, les propriétaires dont la commune dispose déjà d'une procédure locale doivent continuer à l'utiliser.

Les autres sont invités à déposer une déclaration en mairie pour se protéger juridiquement.

La loi durcit aussi les règles en ramenant la location à 90 jours en zone tendue, en réduisant les abattements fiscaux en micro-BIC et en imposant le DPE pour les biens de classe E.

PROMENADES EN FORÊT

CHIENS EN LAISSE JUSQU'AU 30 JUIN

Du 15 avril au 30 juin, les chiens doivent obligatoirement être tenus en laisse en forêt, en dehors des allées (routes, chemins, sentiers), afin de protéger la faune sauvage en période de reproduction.

Toute l'année, ils doivent rester sous la surveillance de leur propriétaire et ne pas s'éloigner à plus de 100 mètres. Le non-respect de cette règle est sanctionné par une amende de 135 €.



CHIFFRE DU MOIS

36,5 ans

C'est l'âge moyen du primo accédant

(source étude Empruntis)

DÉBLOCAGE JUSQU'À 5 000 EUROS

Épargne salariale

Dans un contexte de tensions persistantes sur le pouvoir d'achat, les sénateurs ont adopté le 7 avril une proposition de loi autorisant un déblocage exceptionnel des sommes issues de la participation et de l'intéressement.

Ce texte prévoit de permettre aux salariés de retirer jusqu'à 5 000 euros en 2026, sans condition de revenus. Mais la mesure n'est pas définitive, elle doit encore être examinée par l'Assemblée nationale.



DÉCLARATION DE BIENS IMMOBILIERS :

Date limite le 1^{er} juillet 2026

Depuis 2023, tous les propriétaires sont tenus de déclarer à l'administration fiscale la situation d'occupation de leurs biens immobiliers (occupés, loués ou vacants) au 1^{er} janvier de chaque année, via le service en ligne « Gérer mes biens immobiliers ». Une déclaration doit être effectuée avant le 1^{er} juillet 2026 dans les situations suivantes :

- si la situation ou les conditions d'occupation d'un bien ont changé entre le 2 janvier 2025 et le 1^{er} janvier 2026 (changement de locataire, logement devenu vacant, résidence principale modifiée, etc.) ;

- si une évolution intervenue l'an dernier n'a pas été signalée ; ou si aucun dépôt de déclaration n'a encore été réalisé pour ce bien.

Il est possible de déclarer ses biens immobiliers à tout moment de l'année en se connectant à son espace personnel sur impots.gouv.fr, rubrique « Gérer mes biens immobiliers ».

Enfin, lors de la déclaration de revenus en ligne, toute modification concernant un bien peut également être signalée : vous serez alors automatiquement redirigé vers ce service au moment de la validation.

RE 2020

Évolution pour les constructions neuves

Mise en place en 2022, la réglementation environnementale RE2020 poursuit ses évolutions afin de mieux répondre aux contraintes du terrain. De nouveaux textes publiés en mars 2026 viennent ainsi préciser et ajuster certaines règles applicables aux constructions neuves.

Ces modifications concernent notamment l'adaptation des seuils liés à l'empreinte carbone, avec des ajustements pour certains projets spécifiques : logements disposant de grandes hauteurs sous plafond, espaces extérieurs (balcons, loggias, terrasses)

ou encore immeubles de grande hauteur.

Dans une logique de densification des zones urbaines, des exigences énergétiques assouplies sont également prévues pour les projets de surélévation représentant moins de 30 % de la surface existante, afin de faciliter ce type d'opérations en ville.

D'autres ajustements devraient intervenir prochainement, en particulier sur l'indicateur de confort d'été, avec pour objectif de rapprocher davantage la réglementation des usages réels des bâtiments.

SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

Composez votre équipe de propriétaires !

L'immobilier ne se prête pas qu'aux projets individuels. Avec la SCI - société civile immobilière - il donne lieu à de belles actions collectives en réunissant des associés.

Société sans vocation commerciale (sauf exception), la SCI sert principalement à l'acquisition, la détention, la construction, la gestion, la location et l'apport de biens immobiliers. Cette structure juridique permet à plusieurs personnes - au moins deux - de détenir un ou plusieurs immeubles. Aussi, la gestion d'un patrimoine familial ou conjugal ainsi que l'acquisition d'un bien locatif peuvent s'effectuer dans le cadre juridique de la SCI.

Situations propices à la SCI

Il s'agit d'une structure intéressante pour acquérir et gérer collectivement un bien. Elle présente l'avantage de faciliter la prise de décision. Contrairement à l'indivision, où les décisions importantes sont prises à l'unanimité, la SCI autorise un pilotage plus souple grâce à la désignation d'un gérant qui dispose de pouvoirs étendus. Cela évite les blocages en cas de désaccord entre associés. De même, l'acquisition à plusieurs par le biais d'une SCI s'avère une solution intéressante lorsque l'on ne dispose pas de liquidités suffisantes personnellement.

Pour protéger son époux séparé de biens, son concubin ou son partenaire pacsé, l'achat de la résidence principale en SCI ou son apport à une SCI constitue une des solutions en évitant l'indivision. Il convient d'insérer dans les statuts une clause d'agrément qui empêche les héritiers d'imposer leur volonté au conjoint survivant et de conférer des pouvoirs importants au gérant (le conjoint) à travers un objet social précis. Par ailleurs, la SCI peut être intéressante pour s'occuper des biens d'un majeur protégé. Le parent nommé gérant accomplit tous les actes de gestion et de disposition (statuts à adapter) sans avoir à obtenir l'accord du curateur ou tuteur.

De plus, en présence d'un bien de valeur importante dans une famille, il est conseillé de mettre en place la SCI entre les héritiers du vivant du propriétaire. Ce dernier exprime ainsi sa volonté de voir conservé le bien dans le patrimoine familial et de familiariser les héritiers à une gestion commune.

Toutefois, la SCI doit s'adapter à un besoin précis. Ainsi, l'acquisition de la résidence principale en SCI par un couple marié présente peu d'avantages. L'exonération pour cession de la résidence principale est plus complexe, l'exclusion des primo-accédants aux prêts aidés ou dispositif « MaPrimeRénov », l'interdiction du droit temporaire et

viager au logement pour le conjoint survivant.

De plus, la SCI ne peut servir de solution miracle en cas de conflit. Des amis qui cohabitent dans un immeuble détenu par leur SCI doivent habilement rédiger les statuts. Des tensions pourraient survenir, sur les charges, l'usage des parties communes, les conditions d'occupation, les travaux, l'arrivée d'un conjoint, le départ d'un associé... À noter que les associés sont indéfiniment responsables des dettes de la SCI.

Bonne constitution de la SCI

D'abord, il s'agit de procéder à la rédaction des statuts, idéalement par son notaire ou un autre professionnel, car ils doivent être adaptés au patrimoine et au choix de gestion des associés. Il est cependant possible de les rédiger soi-même.

Il faut définir l'objet social (gestion locative, transmission, résidence familiale...), les apports (argent/bien immobilier), la répartition des parts sociales, le nom, l'adresse du siège social, le capital social (libre, pas de minimum imposé), les règles de fonctionnement (décisions...), choisir un gérant. S'ajoute le choix du régime fiscal, sachant que celui par défaut est l'impôt sur le revenu, mais il est possible d'opter pour l'impôt sur les sociétés, selon sa stratégie. Les implications fiscales doivent être soigneusement étudiées, car elles impactent significativement la rentabilité de l'investissement. Ensuite, il s'agit de publier la création de la SCI dans un journal d'annonces légales puis déposer sur le site du guichet unique de l'INPI : les statuts signés, l'attestation de parution, le justificatif de siège social et la déclaration des bénéficiaires effectifs. Après ce formalisme, la SCI sera inscrite au registre du commerce et des sociétés.

Négociation des parts en cas de départ

Un associé peut vendre ses parts, mais il ne peut généralement pas le faire totalement librement. La cession est encadrée par la loi et surtout par les statuts de la SCI.

En règle générale, la vente de parts à une personne extérieure à la SCI nécessite l'accord des autres associés (agrément). Cela permet d'éviter qu'un inconnu entre dans la société contre la volonté des autres. Les statuts déterminent ainsi la majorité requise, la procédure, les délais et les cas où l'agrément s'avère nécessaire.

Les avantages de la transmission

La constitution d'une SCI pour réaliser un investissement locatif en famille demeure un levier de transmission efficace, notamment si la SCI est endettée. Elle peut être constituée entre parents et enfants, où ces der-



Maître Adeline PAUMARD

« La SCI permet à plusieurs personnes de détenir et gérer ensemble un ou plusieurs biens immobiliers »

niers détiennent au début un faible nombre de parts. Ensuite, les parents donnent leurs parts aux enfants progressivement en profitant de l'abattement de 100 000 € pour chaque enfant qui se reconstitue tous les 15 ans.

Cette donation-partage est réalisée en démembrement où les parents conservent l'usufruit pour continuer à percevoir les revenus tout en diminuant l'assiette taxable du patrimoine à transmettre.

Ce procédé favorise une répartition équitable du patrimoine entre les enfants, surtout quand les parents détiennent des biens de valeurs inégales. Si les parents transmettent la nue-propriété d'un bien directement à leurs enfants, leurs droits sur cet immeuble sont limités. Ils ne peuvent en disposer librement sans l'accord des enfants.

En revanche, si le bien est détenu par une SCI, un aménagement des statuts de la société permet aux parents de maintenir un contrôle significatif sur la gestion de la société et sur les décisions importantes, même après la donation.

Dans des cas précis, la SCI peut être un excellent outil au service de la gestion patrimoniale. Sinon, elle devient vite une source de complexité avec une tenue de comptabilités, organisation d'assemblées générales, frais de création et coûts de gestion, voire déclenchement de conflits.

Adeline PAUMARD
Notaire à Vitré

HÉRITER D'UNE MAISON... OUI !

Mais qui paie les factures ?



Hériter d'un bien immobilier est plutôt une bonne nouvelle. Mais quand il y a plusieurs héritiers, que la succession est en cours et qu'aucune décision n'a encore été prise concernant le devenir du bien : comment régler les frais et factures courantes ?

par Stéphanie Swiklinski

Se décider rapidement

Une maison inoccupée peut générer des coûts importants : entretien régulier, dégradations liées à l'absence d'occupation, taxes élevées. C'est pourquoi il est souvent conseillé de prendre rapidement une décision : conserver, louer ou vendre.

AVANT LE PARTAGE : LES FRAIS SONT SUPPORTÉS PAR L'INDIVISION

Au moment du décès, si le défunt possédait un bien immobilier, la maison ou l'appartement va faire partie de la succession. Ainsi, lorsqu'il y a plusieurs héritiers, le bien se retrouve alors détenu en indivision. Chacun devient propriétaire d'une quote-part du logement, sans pour autant pouvoir décider seul de son devenir. Cette situation implique une gestion collective : les décisions importantes doivent être prises à plusieurs, et surtout, les charges liées au bien doivent être supportées par l'ensemble des héritiers.

Durant cette période, les dépenses afférentes au bien continuent de courir. Il peut s'agir de la taxe foncière, des charges de copropriété si le bien est situé dans un immeuble, de l'assurance habitation ou encore des frais d'entretien courant (jardin, réparations, sécurisation du logement). À cela peuvent s'ajouter des travaux plus conséquents, notamment lorsqu'ils sont urgents pour préserver le bien. En principe, toutes ces dépenses sont réparties entre les héritiers au prorata de leurs droits dans la succession. Autrement dit, chacun participe financièrement en fonction de sa part dans le bien, qu'il l'occupe ou non.

QUI VA PAYER LES FACTURES RELATIVES AU BIEN IMMOBILIER ?

En attendant le règlement de la succession et surtout, tant que les différents héritiers n'ont pas décidé de ce qu'ils allaient faire du bien immobilier, se pose la question de la gestion des dépenses. Dans les faits, le règlement des factures courantes dépend souvent de l'organisation (ou de la non organisation) entre les héritiers.

Le plus fréquemment, chacun contribue au paiement des charges en fonction de sa part dans la succession. Les héritiers s'accordent alors pour régler collectivement les factures, qu'il s'agisse des taxes, de l'assurance ou de l'entretien courant du bien. Il arrive toutefois qu'un seul héritier prenne en charge certaines dépenses, notamment lorsqu'il faut agir rapidement pour préserver la maison (réparations urgentes, sécurisation, etc.). Dans ce cas, les sommes avancées ne sont pas perdues ! Cet héritier pourra en demander le remboursement aux autres lors du règlement de la succession ou au moment du partage. Ce sera le moment de faire les comptes.

Enfin, la situation est différente lorsqu'un héritier occupe le logement. Il doit alors assumer une partie des charges liées à son usage quotidien. De plus, sauf accord contraire entre les parties, il peut être tenu de verser une indemnité d'occupation aux autres héritiers, afin de compenser l'utilisation privative d'un bien détenu en commun.

ET LES FRAIS RELATIFS AU RÈGLEMENT DE LA SUCCESSION ?

Plusieurs actes doivent en effet être établis par le notaire pour régler la transmission du patrimoine, notamment l'acte de notoriété, l'attestation immobilière ou encore, le cas échéant, l'acte de partage. Ces frais ne sont pas supportés par une seule personne.

En pratique, ils sont le plus souvent prélevés directement sur l'actif de la succession. Lorsque ce n'est pas possible, ils sont répartis entre les héritiers, en fonction de leurs droits respectifs. Si les héritiers décident de procéder au partage du bien ou à sa vente, ces frais peuvent également être intégrés dans l'opération.

Ils sont alors déduits du prix de vente ou pris en compte dans le calcul global du partage, ce qui permet d'en simplifier la répartition entre les différents héritiers.

SAINT-MALO

Quand l'appel du large se fait sentir...

Face à la mer, tournée vers l'histoire et résolument vivante, Saint-Malo ne se visite pas : elle se ressent. Entre ses remparts chargés d'aventures, ses plages infinies et son art de vivre iodé, la cité corsaire attire autant les amoureux de patrimoine que les adeptes d'évasion. Une destination idéale pour s'offrir un bol d'air.

par Stéphanie Swiklinski

Une cité corsaire au caractère bien trempé

Difficile de rester insensible au charme de Saint-Malo Intra-Muros, ce cœur historique entouré de remparts. Ici, chaque pierre raconte une histoire : celle des grands navigateurs, des armateurs et des corsaires qui ont façonné l'identité de la ville. Flâner dans ses ruelles pavées, c'est remonter le temps. Derrière les façades de granit se cachent boutiques, galeries et restaurants où l'on prend le temps de savourer une galette ou quelques huîtres face à la mer. En haut des remparts, la promenade offre un panorama saisissant sur la Manche, les îlots environnants et les marées parmi les plus spectaculaires d'Europe.

Et pourquoi ne pas y poser vos valises ? Au-delà de la carte postale, Saint-Malo séduit aussi ceux qui envisagent un projet immobilier. Résidence secondaire face à la mer, appartement intra-muros ou maison dans l'arrière-pays... le secteur offre une diversité de biens, dans un cadre sécurisé et recherché. S'installer à Saint-Malo, c'est choisir un environnement préservé, une forte identité régionale et un cadre de vie tourné vers l'essentiel.

À partir du samedi 4 juillet, rendez-vous à Saint-Malo pour 2,50 €, avec BreizhGo

Quand le soleil revient et que l'envie de bord de mer se fait sentir, BreizhGo vous propose LE bon plan parfait pour profiter de Saint-Malo sans se ruiner, en rallongeant sa ligne 571 tout l'été !

À bord du car, laissez-vous porter et profitez du trajet : un livre, votre playlist préférée, un podcast, quelques messages à rattraper, ou même organiser votre journée... le voyage devient déjà une parenthèse agréable.

Et pour les parents, c'est aussi la solution idéale pour laisser les ados se déplacer en autonomie vers la côte, que ce soit pour profiter, rejoindre des amis ou travailler l'été.

Et à l'arrivée ? Rien de plus simple :

- Pas de recherche stressante de stationnement

- Pas de frais de parking
- Aucune contrainte : vous descendez au cœur de la ville, à la gare de Saint-Malo.

Et au retour, c'est encore plus confortable : pas de voiture pleine de sable à nettoyer, juste un trajet tranquille où vous n'avez rien à gérer. Saint-Malo c'est un lieu qui respire les vacances, même pour une simple journée.

POUR ACHETER VOTRE TITRE, rendez-vous à la gare routière de Fougères ou de Saint-Malo, sur le site breizhgo.bzh ou via l'application M-Ticket. En route pour Saint-Malo... pour un trajet aussi agréable que la destination.

Renseignements

www.breizhgo.bzh

ou au 02 99 300 300 (prix d'un appel local).

L'été, votre ligne BreizhGo 571 va à Saint-Malo !
Pensez aux cars BreizhGo pour vos trajets du quotidien.

La route vers la mer n'a jamais été aussi simple !
En juillet et août, la ligne 571 Fougères <-> Pontorson vous emmène à Saint-Malo !

Région BRETAGNE BREIZHGO

Un service opéré par trossdev BRETAGNE

IMMOBILIER

Les étapes clés pour un achat sécurisé



De la définition du budget à la signature de l'acte authentique, un achat immobilier repose sur un parcours structuré. Chaque étape engage juridiquement et financièrement l'acquéreur, tout en nécessitant des vérifications essentielles. Bien comprendre ce processus permet d'éviter les erreurs et d'avancer sereinement, avec l'accompagnement de votre notaire à chaque moment clé.

par Stéphanie Swiklinski

DATE CERTAINE, FORCE PROBANTE ET FORCE EXÉCUTOIRE

Un acte authentique (comme un acte notarié) se distingue par trois garanties juridiques essentielles :

- **Date certaine** : la date de l'acte est incontestable. Elle s'impose à tous (administration, tiers, justice), contrairement à un acte sous seing privé dont la date peut être discutée.
- **Force probante** : le contenu de l'acte fait foi. Ce qui est constaté par le notaire est présumé vrai, sauf à engager une procédure lourde pour le contester (inscription de faux).
- **Force exécutoire** : l'acte vaut titre exécutoire. En cas de non-respect (ex : non-paiement), il permet d'engager directement des mesures d'exécution (saisie, etc.) sans passer par un jugement préalable.

STADE 1

Définir son projet et son budget

Avant même de consulter des annonces, l'acquéreur doit poser les bases de son projet. Cela passe par la définition précise de ses critères - type de bien, localisation, surface, présence d'un extérieur – mais aussi par une évaluation réaliste de sa capacité de financement. Cette étape est essentielle pour éviter les visites inutiles et orienter sa recherche vers des biens cohérents avec ses moyens. Elle implique également d'intégrer les frais annexes, souvent sous-estimés : frais d'acquisition, travaux éventuels, taxe foncière ou encore charges de copropriété.

Exemple : Un acquéreur disposant d'une capacité de remboursement de 1 200 € par mois pourra s'orienter vers un bien autour de 250 000 €, selon les conditions de crédit. Mais ce budget devra être

ajusté s'il prévoit des travaux ou souhaite conserver une marge de sécurité.

Le rôle du notaire à ce stade

Dès cette phase, le notaire peut apporter un éclairage précieux. Il aide à anticiper le coût global de l'opération, conseille sur le mode d'acquisition (achat seul, en couple, en indivision ou via une société) et attire l'attention sur les conséquences juridiques du projet, notamment en matière de protection du conjoint ou de transmission.

STADE 2

Rechercher et visiter des biens

Une fois le projet cadré, la recherche peut commencer. Portails immobiliers, agences, réseaux de notaires, ventes interactives : les sources sont multiples.

Chaque canal présente ses spécificités, mais tous nécessitent une lecture attentive des informations disponibles.

Les visites constituent un moment déterminant. Au-delà du coup de cœur, il est indispensable d'analyser objectivement l'état du bien, d'identifier les travaux à prévoir et de s'intéresser à l'environnement immédiat : voisinage, nuisances, projets urbains à proximité.

Exemple : Un appartement affiché à 190 000 € semble attractif, mais il peut nécessiter 30 000 € de rénovation. Le coût global du projet doit alors être reconsidéré.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire peut intervenir en amont en apportant un premier regard sur la cohérence du prix ou sur certains éléments juridiques du bien, notamment en copropriété.

Il peut également orienter vers des biens dont la situation est déjà clarifiée, notamment via les réseaux d'annonces notariales, offrant ainsi un cadre plus sécurisé.

STADE 3

La signature du compromis de vente

Le compromis de vente marque une étape décisive : il formalise l'accord entre vendeur et acquéreur. Contrairement à une idée reçue, il ne s'agit pas d'un simple pré-contrat, mais bien d'un engagement juridique fort.

Le document détaille les caractéristiques du bien, le prix, les conditions suspensives et les délais. Il s'accompagne généralement du versement d'un dépôt de garantie, représentant 5 à 10 % du prix. Le vendeur s'engage à vendre et l'acquéreur à acheter.

Exemple : Pour un bien à 220 000 €, un dépôt de garantie de 15 000 € peut être demandé. En cas de désistement hors conditions prévues, cette somme peut être conservée par le vendeur. L'acquéreur bénéficie toutefois d'un délai de rétractation de 10 jours sans avoir besoin de se justifier.

Le rôle du notaire à ce stade

Il joue ici un rôle central : il rédige le compromis, vérifie l'ensemble des éléments

CE QU'IL FAUT RETENIR

Un achat immobilier suit un processus structuré, jalonné d'étapes juridiques et financières sécurisées, dans lesquelles le notaire joue un rôle central.



« DE LA PREMIÈRE VISITE À LA SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE, CHAQUE ÉTAPE CONSTRUIT LA SÉCURITÉ DE VOTRE ACQUISITION »

juridiques du dossier (titre de propriété, capacité des parties...) et explique clairement les engagements de chacun. Il s'assure que les conditions suspensives sont adaptées à la situation de l'acquéreur et que l'acte protège efficacement ses intérêts.

COMPROMIS DE VENTE OU PROMESSE UNILATÉRALE ?

Deux types d'avant-contrats peuvent encadrer un achat immobilier, avec des niveaux d'engagement différents :

- Le compromis de vente (promesse synallagmatique)

Vendeur et acquéreur s'engagent mutuellement : l'un à vendre, l'autre à acheter. La vente est donc considérée comme conclue, sous réserve des conditions suspensives (comme l'obtention du prêt).

- La promesse unilatérale de vente

Seul le vendeur s'engage à vendre son bien à un prix déterminé pendant un délai donné. L'acquéreur, lui, dispose d'une option : il est libre de lever ou non cette option pour finaliser l'achat.

STADE 4

Obtenir son financement

Après la signature du compromis, l'acquéreur dispose d'un délai – généralement de 45 à 60 jours – pour obtenir son financement. Cette étape consiste à constituer un dossier bancaire solide, comparer les offres et signer l'offre de prêt. Les conditions de financement peuvent avoir un impact significatif sur le coût total du projet.

Exemple : Une variation de taux de seulement 0,3 % peut représenter plusieurs milliers d'euros sur la durée du crédit.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire veille à la bonne application de la condition suspensive de prêt et au respect des délais prévus dans le compromis. En cas de difficulté ou de retard, il peut proposer des ajustements, comme la signature d'un avenant, afin de sécuriser la poursuite de la vente et rassurer le vendeur.

.../

.../

STADE 5

Constitution du dossier d'usage et vérifications juridiques

Parallèlement au financement, le notaire et ses collaborateurs vont engager un travail approfondi de vérification. Cette phase administrative, souvent méconnue de l'acquéreur, est pourtant essentielle.

Il s'agit de faire ce que l'on appelle la constitution du dossier, en demandant différentes pièces et en vérifiant la situation juridique du bien :

- état civil des parties,
- situation hypothécaire du bien,
- purge des différents droits de préemption,
- demande des pièces d'urbanisme,
- servitudes éventuelles...

Autant d'éléments qui vont servir à la rédaction de l'acte authentique et qui peuvent impacter la vente ou l'usage du futur bien.

Exemple : Une commune peut décider d'exercer son droit de préemption et se substituer à l'acquéreur. Cette possibilité doit être vérifiée avant toute signature définitive.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire sécurise intégralement le dossier en identifiant les risques potentiels et en s'assurant que le bien peut être vendu en toute conformité. Il garantit ainsi la validité juridique de la transaction.

STADE 6

La signature de l'acte authentique

La signature de l'acte authentique chez le notaire marque l'aboutissement du projet d'achat. À ce stade, toutes les conditions prévues au compromis doivent être levées : financement obtenu, absence d'exercice du droit de préemption, vérifications juridiques finalisées.



36h immo **LA SOLUTION QU'IL VOUS FAUT !**

Les ventes interactives 36h immo permettent d'acheter un bien immobilier selon un principe proche des enchères en ligne, dans un cadre sécurisé par les notaires.

Concrètement, le bien est proposé avec un prix de départ attractif et une période de visites classique. Les acquéreurs intéressés déposent ensuite leur dossier, puis participent à une session d'enchères en ligne limitée dans le temps (36 heures).

Pendant cette période, chacun peut formuler des offres successives, en toute transparence. À l'issue des 36 heures, le vendeur reste libre de choisir l'offre qui lui convient le mieux, sans obligation d'accepter la plus élevée.

36h immo modernise la transaction immobilière en combinant digital, transparence et sécurité juridique, tout en laissant au vendeur la maîtrise de la décision finale.

Cette étape ne se limite pas à une simple formalité administrative. Elle constitue le moment où la propriété du bien est officiellement transférée à l'acquéreur, dans un encadrement juridique strict.

Le déroulement de la signature

Le jour J, la signature se déroule à l'étude notariale, en présence du vendeur, de l'acquéreur et de leurs notaires (ou un seul notaire commun).

Le notaire procède alors à la lecture de l'acte, en détaille les clauses essentielles et répond aux éventuelles questions. Cette lecture permet de s'assurer que chaque partie comprend pleinement ses engagements. Plusieurs points sont vérifiés : l'identité des parties, la conformité des informations relatives au bien, le paiement du prix de vente, le déblocage des fonds par la banque, le règlement des frais d'acquisition.

Une fois l'acte signé, les clés sont généralement remises à l'acquéreur, qui devient immédiatement propriétaire du bien.

Exemple : Pour un bien ancien à 250 000 €, les frais d'acquisition s'élèvent généralement entre 7 et 8 %, soit environ 17 500 € à 20 000 €. Ces frais incluent principalement des taxes reversées à l'État, ainsi que les émoluments du notaire et les frais liés aux formalités.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire joue un rôle central et final dans la sécurisation de la transaction. En authentifiant l'acte, il lui confère une valeur juridique incontestable, équivalente à celle d'une décision de justice. Il s'assure que toutes les conditions sont réunies pour un transfert de propriété sans risque, contrôle la circulation des fonds et garantit la parfaite régularité de l'opération.

Après la signature, il procède à la publication de la vente au service de publicité foncière, rendant ainsi le transfert de propriété opposable aux tiers.

Il conserve également l'acte authentique, qui fait foi durablement, et remet à l'acquéreur une attestation de propriété dans l'attente du titre de propriété.

Le notaire n'est pas seulement un témoin de la vente, il assure la sécurité juridique des transactions.

Maisons Té.HO

Construire autrement

Tel un jeu de construction, la maison Té.HO s'assemble en atelier à partir de modules que les clients sélectionnent. Il ne reste plus qu'à l'installer sur le terrain pour profiter de ses qualités écologiques et de ses atouts esthétiques !

LES 4 PILIERS DE VOTRE MAISON

1^{er} pilier LA MODULARITÉ

DES MODULES IDÉALEMENT USINÉS

Réalisé à partir de modules qui composent la maison, le système constructif des Maisons Té.HO se veut très innovant, reposant sur un brevet qui remonte à 2009.

Il s'agit de modules constitués d'une armature métallique, d'un plancher béton et de panneaux en bois. Pour concevoir une maison, un configurateur agit selon les aspirations du client, avec pas moins de 60 modèles différents.

Les conditions de mise en œuvre, réalisées à 90 % en usine, évitent les aléas météorologiques qui retardent les chantiers. Une fois acheminés sur le terrain, les modules sont assemblés.

Résultat : une maison bois au design très contemporain.



3^e pilier LA SOBRIÉTÉ

UNE MAISON BIEN ISOLÉE

Grâce à sa conception à ossature bois avec double isolation intérieure et extérieure de 245 mm d'épaisseur, les Maisons Té.HO affichent des performances énergétiques supérieures aux normes en vigueur. Elles se démarquent avantageusement des maisons en briques ou blocs béton.

Elles profitent en outre d'un excellent bilan carbone car elles limitent les transports de matériaux et réduisent considérablement les déchets sur le chantier. Les Maisons Té.HO participent à la régénération de la forêt française et à la préservation de sa biodiversité en développant la démarche : 1 maison achetée = 1 arbre planté.

Résultat : d'excellentes performances énergétiques.



OPPORTUNITÉS
avant la fin
du PTZ !

2^e pilier LA RÉACTIVITÉ

UN CHANTIER PARFAITEMENT MAÎTRISÉ

Cette conception innovante et efficace de la construction permet aux Maisons Té.HO de bâtir du « made in France » dans un délai record.

En effet, 6 mois suffisent pour la réalisation des travaux comprenant le soubassement. Cette rapidité d'exécution vous permettra une économie de loyer.

Maisons Té.HO vous accompagne dans la recherche de votre terrain et dispose d'une offre de parcelles constructibles afin de limiter le temps de prospection.

Résultat : un délai de construction de 6 mois.

4^e pilier LA QUALITÉ

UN PROJET IDÉALEMENT RÉALISÉ

Les Maisons Té.HO proposent un contrat de construction de maison individuelle (CCMI) strictement encadré par la loi du 19 décembre 1990, dans le but de protéger leurs clients.

De plus, la maison bénéficie d'un suivi qualité unique et de conditions de travail idéales, à l'abri des intempéries et des aléas inhérents à la construction traditionnelle.

Le contrôle qualité permanent sur la ligne de production et au cours de l'édification sur site autorise une livraison dans les meilleures circonstances.

Elle se démarque par son prix attractif et la positionne idéalement dans le paysage de la maison à ossature bois ou autres matériaux.

Résultat : savoir-faire éprouvé avec plus de 550 maisons réalisées.



Publireportage réalisé le 02/05/26

⇒ Exemple d'opération

Exclusivité à Cintré : 8 maisons de 87m² + Terrain + Paysager :
de 195 000 € à 210 000 € *

* Ce prix ne comprend pas les frais de notaire, la domage ouvrage, les frais de géomètre, la décoration

Maisons Té.HO 4 avenue de la Libération
35760 ST-GRÉGOIRE - Tél. 02 99 79 37 07

www.maisons-teho.fr

PROTECTION SOLAIRE

Contribuez à l'écran total !

Mobilisés sur tous les fronts, des acteurs comme la Ligue étendent leurs actions de prévention. Ils comptent sur le soutien de chacun pour sensibiliser aux risques de l'exposition solaire et aux dangers des cancers de la peau.

par Christophe Raffailac

Avec des chiffres qui donnent des frissons, les cancers de la peau ont connu une progression de 1 à 3 depuis environ 30 ans.

Une conséquence de l'exposition au soleil qui figure parmi les grands enjeux de santé publique. La Ligue contre le cancer par exemple entend bien proposer un écran total. Prévention, promotion, protection, autant d'actions qui incitent à faire barrière au rayonnement solaire grâce à votre participation financière. Au moyen de votre engagement, de vos dons et legs, la Ligue peut mener des campagnes de communication et procurer des soins de support en cas d'affections.

Action de générosité

APPORTEZ VOTRE DON

Pour déployer un dôme protecteur, il faut engager de nombreuses actions de sensibilisation face aux risques des cancers de la peau.

À l'instar de la campagne de la Ligue qui s'intitule « On n'est pas des saucisses ». Elle lance un appel à ne plus « griller » et vise à rappeler qu'il faut se protéger du soleil. Un enjeu de taille car ces cancers pourraient devenir les plus fréquents en France, on estime autour de 200 000 les cas diagnostiqués chaque année.

La mobilisation de chacun compte, d'autant que notre fiscalité encourage la générosité. Sur le plan fiscal, les dons consentis à la Ligue - reconnue d'utilité publique - ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu à hauteur de 66 % du montant versé, dans

la limite de 20 % du revenu imposable. Concrètement, un don de 100 € ne coûte que 34 €.

Pour les contribuables assujettis à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), le don à une association reconnue d'utilité publique peut également ouvrir droit à une réduction d'IFI de 75 % du montant versé, dans la limite de 50 000 € par an. Un levier fiscal particulièrement intéressant pour les donateurs les plus fortunés...

Opération de transmission

CONSENTEZ UN LEG

Cette cause qui touche chacun d'entre nous peut inviter à s'engager dans des proportions bien plus structurées.

En effet, le legs permet de prolonger son soutien à une association comme la Ligue contre le cancer bien au-delà de son vivant. Contrairement au don qui produit ses effets immédiatement, le legs se veut une disposition testamentaire. Elle revient à décider de transmettre tout ou partie de son patrimoine à une association, à son décès. Cela peut prendre la forme d'un legs universel (l'intégralité de sa succession), d'un legs à titre universel (une quote-part) ou d'un legs particulier comme une somme d'argent, un bien immobilier, des valeurs mobilières....

Les associations reconnues d'utilité publique bénéficient d'une exonération totale de droits de succession. Ainsi, l'intégralité du bien légué se voit transmis sans prélèvement fiscal. Un avantage considérable par rapport à une transmission classique entre héritiers

éloignés. Cependant, la rédaction d'un legs demande de prendre certaines précautions essentielles. En premier lieu, il convient de respecter la réserve héréditaire : la loi protège les héritiers dits « réservataires » (enfants, et à défaut le conjoint) en leur garantissant une part incompressible d'une succession. Seule la quotité disponible, la fraction du patrimoine excédant cette réserve, peut être léguée à un organisme.

Pour éviter tout litige familial, il est fortement recommandé de rédiger son testament devant notaire, il sait conseiller sur la formulation exacte et s'assurer de la conformité juridique. Le testament olographe (écrit à la main) reste possible, mais la forme authentique - devant notaire - offre davantage de garanties. Voilà une démarche en accord avec vos valeurs qu'il faut anticiper et organiser dans le respect des dispositions envisagées pour ses proches.

Démarche solidaire

ACCORDEZ DU BÉNÉVOLAT

Donner de l'argent n'est pas la seule façon de soutenir cette cause. Donner de son temps est tout aussi précieux et parfois plus impactant.

Il s'agit de missions aussi variées qu'enrichissantes : animation de stands de prévention, accompagnement de malades, collecte de fonds...

Sur le plan fiscal, le bénévolat n'est pas directement rémunéré, mais il peut ouvrir droit à certains avantages. Lorsqu'un bénévole engage des frais personnels dans le cadre de sa mission (déplacements, achats de matériel...) et renonce expressément à leur remboursement par l'association, ces sommes sont assimilables à des dons et donnent droit à la même réduction d'impôt de 66 %. Il suffit de conserver les justificatifs et de signer un document attestant de la renonciation au remboursement.

Avis D'EXPERT

Éloïse CHARTIER | Chargée de Prévention et promotion de la santé
COMITÉ D'ILLE-ET-VILAINE DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER



LA LIGUE
CONTRE
LE CANCER



ILLE-ET-VILAINE

Exposition au soleil...

Tous ligués pour se protéger des UV

POUR QUELLES RAISONS FAUT-IL ÉVITER LES FORTES EXPOSITIONS AU SOLEIL ?

Éloïse CHARTIER : Contrairement aux idées reçues, ce ne sont pas uniquement les régions les plus chaudes qui présentent les plus grands risques. Par exemple, la Bretagne figure parmi les régions les plus touchées par le cancer de la peau, et cela s'explique par plusieurs facteurs. D'une part, le phototype de peau de la population (peaux claires, plus sensibles aux UV) joue un rôle important. D'autre part, certaines professions impliquent une exposition prolongée au soleil (agriculteurs, ouvriers du bâtiment, marins...). Mais surtout, il existe un facteur comportemental : les habitants ont tendance à moins se protéger en raison d'une météo perçue comme fraîche, nuageuse ou venteuse. Or, les rayons ultraviolets traversent les nuages et restent actifs même lorsque les températures sont modérées. Le vent, quant à lui, peut donner une sensation de fraîcheur trompeuse.

Il est essentiel de rappeler que ce n'est pas la chaleur qui détermine le danger, mais bien l'indice UV. Celui-ci peut être élevé même par temps couvert. Plus l'indice UV se rapproche de 10, plus le risque pour la peau est important.

Ainsi, une exposition répétée ou prolongée sans protection (ombre, vêtements, chapeau, crème solaire, lunettes de soleil) augmente significativement le risque de cancers cutanés.

COMMENT LA LIGUE SENSIBILISE-T-ELLE AUX RISQUES POTENTIELS ?

Éloïse CHARTIER : La Ligue contre le cancer mène de nombreuses actions de sensibilisation afin de prévenir les risques liés à l'exposition au soleil.

Elle agit en priorité auprès des professionnels relais de terrain : animateurs de centres de loisirs (comme les titulaires du BAFA), structures éducatives, collectivités... Ces acteurs deviennent ainsi des ambassadeurs de la prévention, capables de diffuser les bons messages auprès de leurs publics et de favoriser les bons réflexes.

Pour accompagner ces actions sur le terrain, notre Comité met à disposition des outils pédagogiques et ludiques :

- **Outils interactifs** : quiz, jeux « Incollables » sur la peau.
- **Supports de communication** : affiches et brochures d'information.
- **Dispositif événementiel** : mise à disposition d'une borne de distribution de crème solaire.

Aussi, à travers le dispositif *Ma Ville Se Ligue*, la Ligue mobilise les collectivités locales afin d'encourager des actions concrètes, telles que l'aménagement d'espaces ombragés dans les lieux publics.

L'objectif est clair : faire évoluer les comportements et rappeler que la protection solaire doit devenir un réflexe quotidien, et pas seulement en période de forte chaleur.

EN QUOI LES DONS FACILITENT-ILS VOS ACTIONS DE PRÉVENTION ?

Éloïse CHARTIER : Les dons jouent un rôle essentiel, car ils permettent de financer et de développer les actions de prévention.

Concrètement, ils servent à :

- Créer des campagnes de sensibilisation (affiches, spots radio, réseaux sociaux) pour informer le grand public sur les dangers du soleil.
- Développer des outils pédagogiques distribués dans les écoles, centres de loisirs ou structures de santé (brochures, jeux éducatifs, kits UV).
- Sensibiliser les professionnels relais de terrain, qui vont ensuite transmettre les bons messages.
- Intervenir sur le terrain avec des actions directes : stands de prévention, interventions dans les écoles, événements estivaux.
- Investir dans des dispositifs de protection (distributeur de crème solaire, casquettes, lunettes de soleil...).
- Soutenir la recherche notamment sur les cancers de la peau, pour mieux comprendre les risques et améliorer la prévention.

Propos recueillis en mai 2026

POUR EN SAVOIR PLUS

✉ prevention35@ligue-cancer.net

☎ 02 99 63 67 66



BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Achetez le bien, pas le terrain !



« BRS » pour bail réel solidaire, 3 lettres magiques qui diminuent le prix d'achat d'un bien. Toute l'astuce consiste à acheter son logement sans avoir à payer le prix de l'emplacement !

par Christophe Raffailac

Dans l'immobilier, le prix du terrain représente en moyenne 40 % voire plus du coût du projet. En permettant de dissocier foncier et immobilier, le BRS - bail réel solidaire - réduit fortement le coût à payer. En effet, les conditions d'accès à ce dispositif profitent aux ménages moins aisés qui peuvent accéder à la propriété. S'ils le souhaitent, ils disposent en outre de toute latitude pour négocier leur propriété dans un certain délai. Cette possibilité leur permet ensuite d'envisager une acquisition en pleine propriété lorsque les mensualités de leur BRS ont été honorées.

UN COUP DE POUCE POUR SE LOGER

Conjonction de moyens

Le bail réel solidaire repose sur un principe simple mais révolutionnaire dans le paysage

Conseil !

Le notaire joue un rôle central lors d'une acquisition en BRS.

Il authentifie l'acte de vente, vérifie la conformité du dossier avec les exigences de l'OFS, et conseille l'acquéreur sur les droits et obligations qui s'attacheront au bien pour toute la durée du bail. Ne signez jamais un BRS sans avoir consulté un notaire !

immobilier : la dissociation du foncier et du bâti. Concrètement, un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), structure à but non lucratif agréée par l'État, acquiert et conserve la propriété du terrain. L'acquéreur, lui, n'achète que les murs. En s'affranchissant du coût du foncier, le prix de revient du logement chute mécaniquement de 20 à 40 % selon la localisation, par rapport au marché libre.

En contrepartie, le propriétaire verse chaque mois une redevance foncière à l'OFS pour l'occupation du sol. Ce montant, volontairement limité, est généralement compris entre 1 et 2 € par m² de surface habitable par mois. À titre d'exemple sur Rennes Métropole, cette redevance est fixée à 0,15 € par m² par mois, soit environ 9 € mensuels pour un appartement de 60 m². Une somme modique comparée à l'économie réalisée à l'achat.

Conclu pour une durée comprise entre 18 et 99 ans, le bail dans la grande majorité des BRS est signé pour 99 ans. Sa particularité vient du fait qu'il est « rechargeable » à chaque transaction. Au moment de la revente, le compteur repart à zéro pour le nouvel acquéreur, qui bénéficie à son tour d'un bail de 99 ans. Ce mécanisme pérennise indéfiniment l'accès à ce logement abordable, le soustrayant définitivement à la spéculation.

Le BRS est issu de la loi ALUR de 2014 et de la loi Macron de 2015, avec un cadre juridique opérationnel depuis mai 2017. Il s'inspire directement du modèle des Community Land Trusts anglo-saxons, éprouvés depuis des décennies en Grande-Bretagne et aux États-Unis pour maintenir un parc de logements accessibles dans les zones tendues.

CONDITIONS POUR ACHETER

Priorité à l'accession

Le BRS s'adresse aux ménages qui rencontrent des freins à accéder à la propriété dans le marché libre. Pour en bénéficier, trois conditions principales doivent être réunies.

Des plafonds de ressources à respecter. Les revenus du foyer fiscal (année N-2) ne doivent

CONDITIONS D'ACCÈS AU BRS - BAIL RÉEL SOLIDAIRE

RESSOURCES	Revenu fiscal N-2 + plafonds PSLA (ex. couple + 1 enfant, zone A : 75 447 €/an)
PATRIMOINE	Ne pas posséder un logement adapté à ses besoins depuis le 1 ^{er} janvier 2025
RÉSIDENCE	Occupation en résidence principale obligatoire
SECTEUR	Zones tendues uniquement : A · B1 · B2
FINANCEMENT	Prêt classique + PTZ cumulables Redevance OFS : ~ 1 à 2 €/m ² par mois
REVENTE	Prix encadré (indice OFS) - Garantie de rachat sous 1 an

pas dépasser les plafonds fixés par le dispositif PSLA, révisés chaque année. Ces plafonds varient selon la zone géographique du bien (de la zone A correspondant aux grandes métropoles comme Paris, Lyon, Bordeaux, à la zone B2 pour les villes moyennes) et la composition du foyer. À titre indicatif, pour 2025 dans la zone A - dont dépend l'agglomération de Rennes - un couple avec un enfant à charge peut prétendre au BRS jusqu'à un revenu fiscal de référence de 75 447 € annuels, soit environ 6 287 € par mois - ce qui élargit l'accès au dispositif.

Un statut de propriétaire à valider. Depuis le 1^{er} janvier 2025, le décret n° 2024-838 du 16 juillet 2024 stipule que le ménage candidat au BRS ne doit pas être propriétaire d'un logement adapté à ses besoins et susceptible de constituer sa résidence principale, ni d'un bien lui procurant des revenus locatifs suffisants pour se loger dans le parc privé. Cette disposition vise à recentrer le dispositif sur les familles qui en ont réellement besoin.

Une résidence principale à occuper. Le logement acheté en BRS doit constituer la résidence principale de l'acquéreur.

ADRESSE UTILE !

Une plateforme centralise les offres disponibles en France. Elle permet de tester son éligibilité, de localiser les programmes dans sa zone de recherche. Rendez-vous sur : boris.beta.gouv.fr

SECTEUR OÙ RÉSIDER

À proximité des grandes villes

Le BRS se déploie prioritairement dans les zones dites « tendues », là où la demande de logements excède l'offre et où les prix du marché sont élevés. Cela concerne la zone A (agglomération parisienne et grandes métropoles de province), la zone B1 (agglomérations de plus de 250 000 habitants et grande couronne parisienne) et la zone B2 (agglomérations de plus de 50 000 habitants et communes littorales ou frontalières).

PROGRAMME LES RELIEFS
45 APPARTEMENTS T2-T3-T4-T5
VEZIN-LE-COQUET

VOTRE APPARTEMENT EN ACCÉSSION AIDÉE BRS

LOGEMENTS ACCESSIBLES EN RÉSIDENCE PRINCIPALE AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE*

LANCEMENT COMMERCIAL



02 99 65 41 65 www.coophabitat.fr



*POUR UN ACHAT EN BRS (BAIL RÉEL SOLIDAIRE) : UNE SOLUTION INNOVANTE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN MAÎTRISANT VOTRE BUDGET. Réservé à la résidence principale (sous conditions) - détails à l'espace de vente. Document et illustrations non contractuels. Perspectives extérieures : Les Reliefs Illustration : Interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents d'architecte : Agence L2 (les éléments d'ambiance : parasols, mobilier, store... non compris). Conception et réalisation : Des ronds dans l'eau. 02 98 52 61 00. Coop Habitat Bretagne - Siret : 305 492 852 00085 - Mai 2028.

La Bretagne, et l'Ille-et-Vilaine en particulier, se distingue à l'échelle nationale. La région représente à elle seule 23 % des acquisitions en BRS au niveau national. Rennes Métropole a été l'une des premières collectivités à adopter le BRS en France dès la création de l'OFS « Foncier Solidaire Rennes Métropole » en 2018.

Ambitieux dans ses objectifs, le Plan Local de l'Habitat (PLH) de Rennes Métropole prévoit la production de plus de 1 700 logements en BRS par an. Pour adapter finement son offre à la demande, la Métropole a mis en place quatre niveaux de BRS (BRS 1 à BRS 4), aux plafonds de prix et de ressources modulés. Encadrés, les prix de vente vont de 2 800 à 4 200 € TTC/m² (stationnement inclus), là où le marché libre dépasse fréquemment 5 000 €/m² dans les secteurs prisés de l'agglomération.

« LE BRS, C'EST 20 À 40 % D'ÉCONOMIE À L'ACHAT ! »

Les communes concernées couvrent un vaste territoire : outre Rennes elle-même, des programmes ont vu le jour ou sont en cours à Betton, Bruz, Cesson-Sévigné, Chantepie, Chartres-de-Bretagne, Saint-Gilles, Saint-Grégoire, Saint-Jacques-de-la-Lande, Saint-Malo et Fougères, entre autres.

TYPE DE LOGEMENT À ACHETER

Bienvenue dans le neuf !

À ce jour, 82 % des logements BRS livrés concernent des programmes neufs (ou VEFA, vente en l'état futur d'achèvement).

AVANTAGE

L'achat en BRS peut être financé avec un Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les primo-accédants éligibles. Ce coup de pouce de l'État, combiné à la décote sur le prix, rend la mensualité totale (remboursement d'emprunt + redevance OFS) très souvent inférieure à un loyer équivalent dans le marché libre.

1700

C'est le nombre de logements en BRS prévu chaque année au niveau du Plan Local de l'Habitat (PLH) de Rennes Métropole.

L'acquéreur profite ainsi de toutes les garanties attachées à la construction neuve : garantie de parfait achèvement, garantie de bon fonctionnement et garantie décennale.

Il bénéficie également de logements aux hautes performances énergétiques, conformes aux dernières normes environnementales (RE2020), ce qui limite le coût d'utilisation.

L'offre concerne aussi bien des appartements du T2 au T4 (et parfois au-delà) que des maisons individuelles neuves avec terrain. En Bretagne notamment, les OFS ont développé une offre de maisons individuelles en BRS, répondant à l'aspiration de nombreuses familles à un cadre de vie péri-urbain.

Depuis peu, le BRS s'étend aux logements anciens rénovés. Si le BRS ancien ne donne pas accès au Prêt à Taux Zéro - travaux étant préalablement réalisés par l'opérateur - il reste soumis aux mêmes critères d'éligibilité et ouvre l'accession à la propriété dans des quartiers attractifs où l'offre neuve demeure rare.

CONDITIONS POUR RENÉGOCIER

Le respect du règlement

Si la revente s'avère possible à tout moment, elle obéit à des règles précises qui garantissent la pérennité du dispositif.

Le vendeur ne peut céder son bien qu'au prix auquel il l'a acquis, actualisé selon un indice choisi par l'OFS (généralement l'indice du coût de la construction, ICC, ou l'indice de référence des loyers, IRL). Cette règle prive le propriétaire de toute plus-value spéculative, mais elle assure en contrepartie la préservation du capital et la certitude de ne pas revendre à perte.

Surtout que si le vendeur ne trouve pas d'acquéreur éligible au terme d'un délai d'un an, l'OFS est tenu de racheter le bien. Cette garantie, propre au BRS, constitue un filet de sécurité précieux. Le propriétaire sortant sait qu'il ne sera jamais bloqué dans une revente impossible. C'est l'une des caractéristiques qui distinguent ce dispositif de la pleine propriété. Par ailleurs, le bail est transmissible par voie successorale. Les héritiers devront toutefois remplir les conditions d'éligibilité du BRS pour conserver le bien. À défaut, l'OFS procédera au rachat du logement.

De son côté, le nouvel acquéreur doit impérativement remplir les conditions de ressources du BRS et s'engager à occuper le bien à titre de résidence principale. L'OFS instruit et valide chaque dossier, garantissant ainsi la conformité de la transaction.

Avec le BRS, les acquéreurs profitent d'un système d'accession à la propriété très abouti.

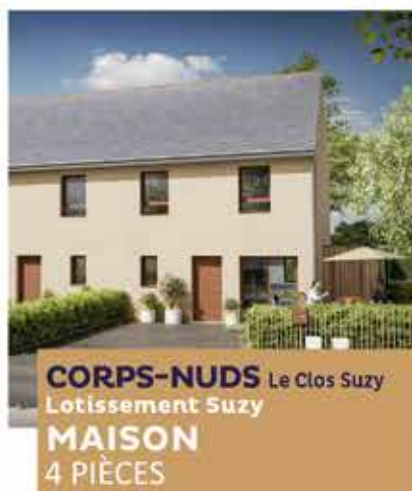
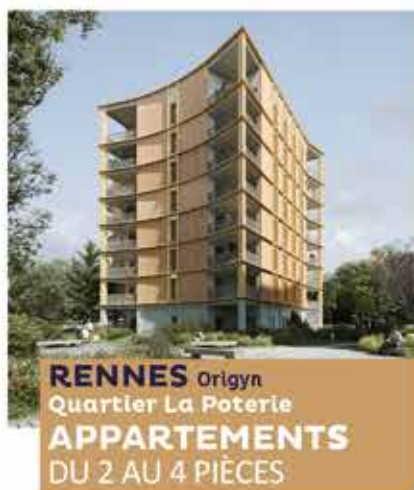


DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE LOGEMENT NEUF

Bénéficiez des avantages
du Bail Réel Solidaire ⁽¹⁾



- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat abordable
- Garantie de revente de votre logement⁽²⁾



Nos programmes à Argentré-du-Plessis, Noyal-Châtillon-sur-Seiche et la Chapelle-des-Fougeretz vous ouvrent aussi les portes de l'accession grâce à des solutions adaptées à votre situation, comme l'Accession-Coopérative ou le PSLA. **Renseignez-vous !**



Depuis 1902
Une expérience de 8 552 logements
construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :
02 23 05 20 82
Sur rendez-vous :
1 Place de Bretagne - 35000 RENNES

Entre décisions collectives, charges parfois évolutives et travaux à anticiper, l'achat en copropriété peut sembler compliqué. Derrière chaque acquisition se cachent des enjeux juridiques et financiers qu'il vaut mieux maîtriser en amont. À travers des questions concrètes posées à Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, décryptage des points de vigilance pour sécuriser votre projet.

COMPRENDRE LES RÈGLES DU JEU

De l'achat en copropriété

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

QUELS DOCUMENTS DOIS-JE CONSULTER AVANT D'ACHETER EN COPROPRIÉTÉ ?

Avant de vous engager dans la signature d'un compromis de vente, il est indispensable d'examiner attentivement plusieurs documents clés.

Ainsi, le règlement de copropriété permet de comprendre précisément ce que vous achetez : répartition des charges, règles de vie, droits et restrictions (usage des lots, travaux autorisés, etc.).

Les procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales, quant à eux, sont une source d'information précieuse sur la vie réelle de la copropriété. Ils permettent d'identifier des travaux déjà votés ou envisagés, mais aussi de détecter d'éventuelles tensions entre copropriétaires, des impayés récurrents ou une gestion contestée.

Le carnet d'entretien, quant à lui, apporte une vision globale de l'état de l'immeuble (ravalement, toiture, chaudière collective...), tandis que les diagnostics techniques permettent d'évaluer la performance énergétique et d'anticiper d'éventuelles obligations de travaux à moyen terme.

2

SI DES TRAVAUX SONT VOTÉS ENTRE LE COMPROMIS DE VENTE ET L'ACTE DÉFINITIF : QUI PAIE ?

La loi article 6-2 du décret 1967 dit que les appels de fonds pour travaux sont à régler par celui qui est le copropriétaire au moment des appels de fonds. Mais vous pouvez décider d'une répartition différente.

- Le vendeur peut prendre à sa charge tous les travaux votés antérieurement au compromis de vente, qu'ils soient exécutés ou non et que le montant soit exigible ou non.

- Les travaux votés entre la promesse de vente et l'acte définitif peuvent être à la charge de l'acquéreur, à condition que le vendeur lui donne pouvoir pour le représenter lors de l'assemblée générale de copropriété. Le vendeur s'engage alors à transmettre à l'acquéreur la convocation à l'assemblée générale qu'il a reçue, ainsi qu'à lui fournir un pouvoir de représentation dès réception de cette convocation, généralement au moins 15 jours avant la tenue de l'assemblée.
- En revanche, dès l'acte authentique signé, c'est au nouveau copropriétaire de payer. En effet, toute décision prise par l'assemblée générale incombe au nouvel acquéreur. Si des travaux sont votés après la signature, c'est lui qui devra en assumer les coûts, même si le projet était déjà à l'étude avant la transaction.

3

PUIS-JE FAIRE CE QUE JE VEUX DANS MON APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ ?

En copropriété, la liberté d'aménager son logement existe, mais elle reste encadrée par le règlement de copropriété et par la notion de respect des autres copropriétaires. Vous êtes libre de réaliser des travaux à l'intérieur de votre lot (aménagement, décoration, rénovation), à condition qu'ils ne portent pas atteinte à la structure de l'immeuble, aux parties communes ou à la destination de l'immeuble (habitation, usage mixte, etc.). En revanche, dès que les travaux impactent un élément collectif ou l'aspect extérieur, une autorisation préalable de l'assemblée générale est nécessaire. Sont notamment concernés : le percement d'un mur porteur, la modification des fenêtres ou des volets, l'installation d'une climatisation avec unité extérieure... Au-delà des autorisations, certains règlements de copropriété imposent également des contraintes spécifiques : horaires de travaux, choix des matériaux visibles, respect de l'harmonie de façade ou encore interdiction de certaines activités.



Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

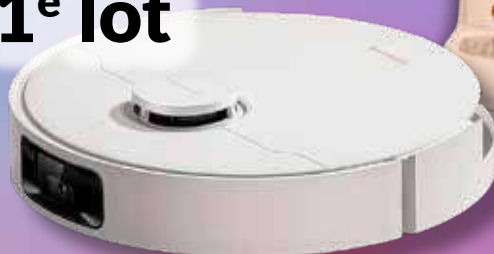
Du 1^{er} avril au 30 juin 2026



Participez en ligne en scannant ce QRCode

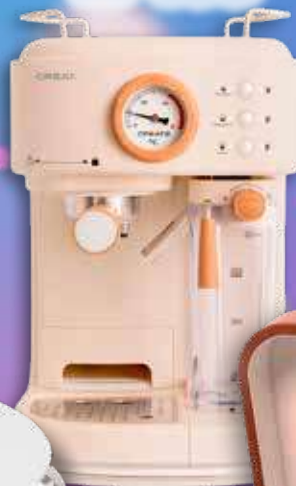
1^e lot

Robot Aspirateur
Valeur 299 €



2^e lot

Machine à espresso
Valeur 145 €



Platine Vinyle
Valeur 79,90 €

3^e lot



1- Dans quelle situation vous trouvez-vous actuellement ?

- J'ai un projet d'achat ou de vente immobilière
- Je souhaite mieux gérer mon patrimoine ou ma succession
- Je réalise des travaux ou de la décoration dans mon logement
- Je m'informe sur l'actualité juridique et immobilière

2- Depuis combien de temps lisez-vous le magazine ?

- C'est mon premier numéro
- Je le connais depuis moins d'un an
- Je suis un lecteur fidèle (+1 an)

3- Où avez-vous trouvé le magazine ?

- En étude notariale
- Dans un commerce de proximité
- Sur internet en version numérique
- Un proche me l'a donné

4- À quelle fréquence parcourez-vous nos pages ?

- À chaque parution
- Régulièrement
- De temps en temps
- C'est très occasionnel

5- Est-il facile de trouver un exemplaire papier du magazine près de chez vous ?

- Très facile
- C'est parfois difficile
- Je préfère le lire sur internet

6- Sur une échelle de 1 à 5, comment évalueriez-vous la qualité globale du magazine ?



7- Qu'est-ce qui capte votre attention en premier sur une couverture ?

- Une belle demeure ou une architecture unique
- Un titre fort sur un sujet de droit ou de patrimoine
- Un portrait de famille ou d'un couple
- Une image liée à la nature ou au cadre de vie

8- Comment jugez-vous le ton de nos contenus ?

- Très accessible et pédagogique
- Plutôt clair, mais parfois technique
- Trop complexe

9- Parmi ces thématiques, quelles sont vos priorités ? (3 réponses maximum)

- Les annonces immobilières
- Droit de la famille et transmission
- Patrimoine, placements et fiscalité
- Maison et travaux
- Environnement
- Culture et portraits
- Des informations sur l'immobilier

10- Consultez-vous les services complémentaires disponibles sur le site immonot.com ? (estimation en ligne, guide des prix, alertes immobilières, simulation de prêt)

- Oui
- Non
- Pas encore, mais j'y pense

11- Avez-vous déjà consulté une annonce immobilière sur immonot.com suite à la lecture du magazine ?

Oui Non Je ne connaissais pas immonot.com

12- Le magazine vous a-t-il déjà incité à contacter une étude notariale pour un conseil ou un projet ?

Oui Non Pas encore, mais j'y pense

13- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?

Oui Non Pas encore, mais j'y pense

14- Comment trouvez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial, les annonces et les publicités ?

Parfait tel qu'il est Trop d'articles et pas assez d'annonces Trop d'annonces et pas assez d'articles
 Trop de publicité Je souhaiterais un magazine plus dense

15- Quel sujet aimeriez-vous voir décrypté prochainement ?

.....
.....

16- Si vous aviez une baguette magique, que changeriez-vous en priorité pour améliorer votre expérience de lecture ?

.....
.....

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* : Une femme Un homme

Vous êtes* : Locataire Propriétaire

Votre âge* :

Moins de 24 ans 45 - 54 ans
 24 - 34 ans 55 - 64 ans
 35 - 44 ans 65 et plus

Votre profession* :

Agriculteur exploitant Artisan commerçant et chef d'entreprise
 Cadre et profession intellectuelle supérieure Employé
 Profession intermédiaire Ouvrier
 Sans activité Retraité

Notaires 35

Vos coordonnées en majuscules* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

email : _____

*Ces informations sont obligatoires pour valider votre participation au jeu concours, et nécessaires en cas de gain. Elles ne seront pas utilisées dans un cadre commercial.

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex

Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires - PA de Châtea Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Julie MASSENA

2 rue Abbé Besnard
Tél. 02 21 65 05 80
contact@estampilles.notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAIS -

Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
sabine.lelogeais@35196.notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES -

Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles - Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SELARL SOPHIE SONNET NOTAIRE

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Gouggatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

Me Claire TESTANIERE

35 Boulevard de la Liberté
Tél. 02 79 40 02 25
claire.testanier@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC

et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@35017.notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE

ET VILAINE (35430)

SELAS PRADO et Associés

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
notouest.chavagne@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGUALT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand - BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

SELARL ACTELIO NOTAIRES

1 rue Alain Gerbault
Tél. 02 57 77 20 01
l.duros@notaires.fr

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office@35130.notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
barbier.bannier.35038@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefTEL@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -

LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
negociation@35036.notaires.fr

SELARL STYLOBATE

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
stephanie.rive@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

SELARL Jean-François LE COULS

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

Me Alicia FOFANA

1 place de la République
Tél. 02 42 07 01 55
alicia.fofana@notaires.fr

SCP REIZHONOT

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.
notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires

2 rue de Cintré
Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

LIFFRE (35340)

Me Hubert KERMARREC

14 rue de Fougères
Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES :

**Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS
& Marion FRESNEAU-DEVERS,
Notaires Associés**

10 rue Victor Roussin - St Brice en
Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération -
Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER- MOUSSON, Cédric FRESSENON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.35090@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsoneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS MSVM

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
office@cr.notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOUVOITOU (35410)

Me Aurélie ERNOUL

8 place de l'Eglise
Tél. 02 79 40 02 23
aurelie.ernoul@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Jossérie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien

LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
office.pinson.35077@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP REIZHONOT

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

4 rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR

44 route de Nantes
Tél. 02 22 66 87 84
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne- Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

Me Laure BISSON

2 rue de la Mabilais
Tél. 02 99 33 88 88
laure.bisson@35023.notaires.fr

Me Carine BURLLOT

100 Mail François Mitterand
Tél. 02 21 08 08 00
carine.burlot@notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
dyadeis.35010@groupemonassier-
rennes.notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES

6 rue du Louis d'Or - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

24 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J.
Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, LOAUP et LEMETAYER

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

Me Richard GUTIERREZ

22 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 79 40 01 55
contact.35055@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO

8 place du colombier - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Rachel JAIS

1 avenue du 41ème - Régiment
d'Infanterie
Tél. 02 99 13 26 40
etude.35045@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain
Tél. 06 18 87 28 76
c.aillet@1270notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence

SOURDAINE, Jean-Baptiste
HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

SAS MSVM

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

Me Sylvie NICAUD-POUCHOL

30 rue Lavoisier
Tél. 02 23 20 40 09
sylvie.nicaud@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

**SARL LIBERTE NOTAIRES -
Guillaume PAIN SAR Notaire**

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil@35148.notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT

7 rue Victor Hugo
Tél. 02 99 79 15 88
contact@officeduparlement.notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinsoneon.notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA
VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL,
L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

SELURL Xavier RELU

1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA
COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Marc-Baptiste SANSONETTI

10 Place du Parlement de Bretagne
Tél. 02 79 64 02 13
mb.sansonetti@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Maître Rahel SIMON

166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU**

7 Place de Bretagne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
accueil.rennes@356.notaires.fr

RETIERS (35240)**SELARL MICHEL LE POUAPON
ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES
ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE
et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerme
Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO
et L. MACE**

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne
Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEBAULT
(35420)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire
associé**

18 rue jean janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC
et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas -
Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine
ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU**

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B
Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
accueil@hermine.notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

**SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-
HUON et Corinne RIMASSON,
Notaires Associés**

17 rue de l'église
Tél. 02 23 22 23 23
office.35049@35049.notaires.fr

**SELARL Charlotte PICARD-DAVID -
NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE
(35136)****Me Laure JOUAN**

8 rue Pierre Brossollette
Tél. 06 89 19 55 20
laure.jouan@35061.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)**SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE
PERRIN**

26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@35227.notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**SELARL ETUDE BÉLEM,
Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur - Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL
DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
office@rochebonne.notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la
Croix Désilles - Tél. 02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr

Me E. GUEDJ

90 boulevard Chateaubriand
Tél. 02 99 46 71 78
notaires@courtoisville.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
office@guillard35.notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU
et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÛ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL Carole LEFÈVRE-LE
SOMMER et Aurélie LANGLOIS-
CHALANT, Notaires**

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE
SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

Me Antoine QUINIOU

8 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 19 24 60
antoine.quiniou@35080.notaires.fr

**SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-
MALO SOLIDOR**

51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Office VAUBAN Notaires -
Degano-Cordier-Renoult**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban.notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires
associés**

1-3 rue du Bois Herveau -
Immeuble INFINITY - Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**SELARL Arnaud BRUN Notaire**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
selarl.arnaud.brun@35133.notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SAS EFFICIENCE RENNES -
Me LE SCOARNEC**

9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt - Centre commercial
du Bocage - Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Dugesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien
LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot -
ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**SELARL TONQUEZE-TREVILLY
NOTAIRE**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.
notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)**SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SELAS DE GIGOU VEYRIER-
LEBRETON DAVY**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**Me Laura Laura BADET-TABUTEAU**

6 rue de la Blanche Hermine - Entrée 1,
1er étage à droite
Tél. 02 23 61 89 61
laura.badet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**SCP François-Marie BIENVENUE
et Virginie LORET**

26 rue de Montfort
Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**SELAS DE GIGOU VEYRIER-
LEBRETON DAVY**

17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
etudedesremparts@35131.notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES OFFICE -
Me Adeline PAUMARD**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
office.35142@notaires.fr

Autres départements**MONTAUDIN (53220)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire
associé**

24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot




96 **18** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ACIGNÉ 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
À Acigné, vente d'un appartement de 83,92 m². 4 pièces, 3 chambres. Balcon et terrasse. Proche bus, écoles, commerces et centre-ville. Construction de 2008. Prix : 251 520 €. Copropriété de 8 lots, 740€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2023.* RÉF 216-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



60 **12** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ACIGNÉ 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
À vendre : appartement T3 à Acigné, 56,8 m², 2 chambres. Construction 2023. Proche bus, écoles, commerces. Avec balcon et ascenseur. Prix : 251520 €. 35690. Copropriété de 30 lots, 231€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 371 à 501€ - année réf. 2021.* RÉF 20-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



157 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BAIN DE BRETAGNE 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
BAIN DE BRETAGNE, T3 - NOUVEAUTÉ ! CENTRE VILLE et au calme ! Pour habiter ou investir, appt situé au 2ème étage avec ascenseur, de 53,86m² orienté au Sud avec petit balcon, entrée avec placard, lumineux séjour... Copropriété de 112 lots, 796€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2021.* RÉF 136/5230

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr



128 **4** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BETTON 249 950 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 950 € soit 4,15 % charge acquéreur
En exclusivité à Betton centre, dans une copropriété en parfait état avec ascenseur, bel appt T3 sans travaux à prévoir de près de 67m². 2 garages fermés en sous-sol sécurisés. Ravalement réalisé récemment. Copropriété de 110 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1270€. * RÉF CG1007

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



107.1 **21** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BETTON 252 950 €
243 000 € + honoraires de négociation : 9 950 € soit 4,09 % charge acquéreur
Secteur Renaudais / Basse Renaudais, T4 en rez-de-jardin de 79m² environ. Au calme et idéalement exposé, 3 chbres, pièce de vie lumineuse avec cuisine A et E. Terrasse et jardin clos. Garage + parking. Copropriété de 114 lots, 1060€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1010€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF GE913

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



239 **9** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 161 665 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 665 € soit 4,30 % charge acquéreur
En exclusivité chez Me LE GUALES. Idéalement situé place du Dr Joly à Bruz, au cœur d'un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et du campus de Ker Lann, et à seulement 15 min... Copropriété de 5 lots, 768€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1017 à 1375€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/350

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



148 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
VERT BUISSON - NOUVEAUTÉ TRENTÉ CINQ NOTAIRES - Les commerces aux pieds de la résidence - Bus et gare à proximité - au 3ème et dernier étage avec asc., très bel appartement de type II de près de 47 m² hab. (57 m² au sol) - Il ... Copropriété de 39 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 724 à 980€ - année réf. 2022.* RÉF 35129-6741

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



113 **3** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur
KER FLEURY - BRUZ - domaine de Ker Fleury - au rez-de-chaussée d'une petite résidence - beau type III de plus de 74 m² habitables - il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec cuisine amé. et éq. de 37 m² ... Copropriété de 1 lots, 858€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 790€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-6627

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



107 **20** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
MONNIAIS - LA MONNIAIS - appartement idéalement situé T2 au 3ème étage avec ascenseur de 46.07m² avec un balcon exposé plein sud dans un immeuble entretenu et ravalé en 2023, avec en complément un garage fermé. Copropriété de 72 lots, 84793€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 820€ - année réf. 2023.* RÉF 097/2770

SELARL Typhenn MINGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



298 **11** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 219 960 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 960 € soit 4,74 % charge acquéreur
Quartier Belle Epine (4ème étage avec ascenseur), apt de 80m² avec hall d'entrée, dégagement, séjour-salon, cuisine, deux chambres (possibilité trois) sur balcon de 19.68m², SDB, lingerie et sanitaires. Cave. Copropriété de 117 lots, 2350€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4341

SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**
ab.janze@notaires.fr



87 **20** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 493 500 €
470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 € soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ A VENDRE A CESSON-SEVIGNE APPARTEMENT SUR LE TOIT ! Venez découvrir sans tarder cet appartement de type 5 d'environ 123 m², situé dans un immeuble de 2011 avec ascenseur, au dernier étage avec une terrasse d'environ 160 m². Il se compose d'une entrée... Copropriété de 74 lots, 1528€ de charges annuelles. Réf 151

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



160 **29** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHANTEPIE 120 000 €
114 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,26 % charge acquéreur
CHANTEPIE, T1 - Studio de 27 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce principale avec cuisine ouverte. Exposition plein... Copropriété de 1 lots, 712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 420 à 600€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/1017

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



117 **4** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHANTEPIE 339 970 €
327 000 € + honoraires de négociation : 12 970 € soit 3,97 % charge acquéreur
Dans le centre-bourg, à proximité de toutes les commodités, dans une résidence récente avec ascenseur, un appartement de Type 5 d'environ 97m², ouvrant sur balcon avec garage et stationnement privatifs. Copropriété de 65 lots. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF VA2223-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



199 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHARTRES DE BRETAGNE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE - Dans un environnement agréable et calme, à 1,2km du centre, au DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR d'un petit collectif de seulement deux étages, un appartement composé d'une entrée, un séjour/salle à manger avec sa cuisine aménagée et équi... Copropriété Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€. * RÉF 2059

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 199 800 € (honoraires charge vendeur)

CHARTRES DE BRETAGNE - A 9 min à pied du centre et de tous les commerces, dans un immeuble de standing avec de très belles prestations, un appartement composé d'une entrée, un séjour/cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse de 5,47 m² exposée OUEST, une chambre, une salle d'eau avec W... Copropriété RÉF 2044

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



58 11 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

CORPS NUDS

157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ Appartement T2 de 45 m² à Corps-Nuds, résidence récente. Situé au 1er étage : séjour avec cuisine am, chambre, salle d'eau, WC séparé. Balcon bien exposé de 7,6 m², cellier et parking privatif. Proche commerces, écoles et accès Rennes. Coût annuel d'énergie de 254 à 344€ - année réf. 2021.* RÉF 35024-1320

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



202 7 D
kWh/m² an lgCO2/m² an

GOVEN

177 140 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur
Idéalement situé à proximité immédiate du centre bourg, découvrez ce bel appartement de type 3 offrant une surface habitable de 65 m² avec balcon et garage. Belle opportunité ! Copropriété de 35 lots, 1240€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2026.* RÉF JS/462

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



141 28 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

MORDELLES

198 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur
Dans environnement verdoyant, proche Bus Rennes Métropole, écoles, commerces, bel appartement T3 de 61 m² hab., au 1er et dernier étage d'une petite résidence HQE (Haute Qualité environnementale). Copropriété de 84 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1758

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

MAISON À VIDER ?
Débaras - Succession
Vente
DÉMÉNAGE-MOI
Valorisation brocante possible



BROCANTE
5 rue du galop - 35480 GUIPRY-MESSAC
06 64 47 12 41



116 22 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE

161 990 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 990 € soit 4,51 % charge acquéreur
COLLEGE - Dans une résidence récente, ascenseur, type 2 de 49m² env. avec balcon/terrasse d'environ 5m² Sud. Entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, WC, sde. parking et cave Copropriété de 100 lots, 950€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 950€ - année réf. 2026.* RÉF 019/5572 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



92 15 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE

192 832 €

184 000 € + honoraires de négociation : 8 832 € soit 4,80 % charge acquéreur
À vendre : appartement T3, 64,36 m², Noyal-sur-Vilaine, 2 chambres. Situé en centre-ville, proche écoles, commerces et transports. Ascenseur, balcon. Prix : 192 832 EUR. Copropriété de 44 lots, 1341€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 820€ - année réf. 2021.* RÉF 104-NR

SAS BRM NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brm.notaires.fr



149 4 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE

198 100 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,26 % charge acquéreur
Beau T3 de 63,95m² Carrez en Rez-de-jardin. Entrée, séjour Sud donnant sur terrasse, cuis. US amén., 2 ch., SDE, WC. Terrasse et jardinets privés et clos. GARAGE avec grenier de rangement ! Copropriété de 88 lots, 1112€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 890€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5488 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



143 5 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

ORGERES

179 900 €

172 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,05 % charge acquéreur
ORGERES T3 de 2017 de 59 m² : grande terrasse de 30 m² exposée Ouest, parking couvert Entrée, cuisine ouverte sur salon/sejour, WC, salle d'eau et 2 chambres. ravalement effectué en 2023. Proximité immédiate aux écoles, commerces, bus, centre de santé.. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€ - année réf. 2025.* RÉF 5001

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
negociation@35147.notaires.fr



151 29 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

PACE

169 990 €

163 000 € + honoraires de négociation : 6 990 € soit 4,29 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Quartier Beausoleil. Au pied du parc, au sein d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, agréable appartement T2 en TBE de 43m². Entrée avec placard, séjour, balcon, cuisine A/E, chambre avec placard, SDE, WC. Parking en sous-sol, cellier. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2159

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



162 6 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

PACE

199 600 €

192 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,96 % charge acquéreur
QUARTIER BEAUSOLEIL - Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif. Type 3 de 61,54m², situé au 1er étage, petite propriété de 2011. séjour/salon, cuisine A&E, WC, sdb, 2 chbres. Terrasse exposée SUD. Un garage individuel fermé. Accès indépendant. Faibles charges de copropriété. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73015

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



241 8 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

RENNES

47 000 €

46 000 € + honoraires de négociation : 1 000 € soit 2,17 % charge acquéreur
VILLEJEAN - Exclusivité. Un studio meublée de 9m², se trouve au sein d'une résidence sécurisée, proximité immédiate du campus de Pontchailou et de la faculté de médecine, en fait un bien recherché par les étudiants. Copropriété de 62 lots, 1984€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 220 à 320€ - année réf. 2021.* RÉF CHEUVREUX/49

SAS CHEUVREUX RENNES
02 19 00 50 46
s.gallon@rennes.cheuvreux.fr



418 13 F
kWh/m² an lgCO2/m² an

RENNES

99 500 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 4,74 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T1 - Studio 16 m² ? Rue des Trente ? Idéal investisseur Emplacement idéal. Situé dans un immeuble soigné et bien entretenu, ce studio de 16 m² constitue un investissement idéal. Actuellement loué 450 € ... Copropriété de 35 lots, 5960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 460 à 660€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/1007

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS

Recherche Viager libre ou occupé
Votre expert Viager
Odile LEBLAIS Secteur Ille et Vilaine (35)
06 70 03 49 99
odile.leblais@viag2e.com
Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France



173 6 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 123 500 €
120 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 2,92 % charge acquéreur
RENNES - MABILAIS - POUR INVESTISSEURS
- Au troisième ETAGE avec ascenseur d'une résidence de 1995, rue Surcouf. Appartement Type 1Bis de 26,43m² avec balcon EST et une lacle de parking au sous-sol. Vous disposerez d'une entrée, un Séjour de 9,25m², une cuisine... Coût annuel d'énergie de 520 à 730€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2637MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



210 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
PATTON - Pour investissement Résidence PARC ARMOR, à proximité des prairies ST MARTIN, beau T1 bsi actuellement loué et comprenant : Entrée avec placard, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains, wc séparés. Terrasse et stationnement privatif. Loyer mensuel : 465 ? HC. (4,50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF 2056
SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



249 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 125 472 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 472 € soit 4,56 % charge acquéreur
RENNES Longs Champs Un studio - 1er étage : pièce de vie avec kitchenette, salle de bain avec wc. Place de parking. Emplacement calme : 500m métro Atalante (Ligne B), 800m du centre commercial Longs Champs et 10 min à pieds de l'université de Beaulieu. Coût annuel d'énergie de 550 à 810€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1685
SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



197 7 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 126 000 €
121 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,13 % charge acquéreur
LES LICES : Au troisième et DERNIER ETAGE d'une copropriété du 18ème siècle, Place Saint-Michel, charmant Studio de 25m². Vous disposerez d'une entrée avec rangements, une kitchenette équipée, un coin salon et un espace chambre avec... Charges de copropriété : 632€ Coût annuel d'énergie de 550 à 780€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2639MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



182 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 132 180 €
126 000 € + honoraires de négociation : 6 180 € soit 4,90 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Secteur rue St-Héliér. Calme. Investissement LOCATIF. Appartement T1. 27m² hab. au 2ème ét. avec asc. Expo Sud. Pièce de vie, cuis. séparée, SDB avec WC + 1 parking couvert en ss-sol. Locataire jusqu'en 2028. Copropriété de 48 lots, 1125€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 800€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5514 JLL
SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



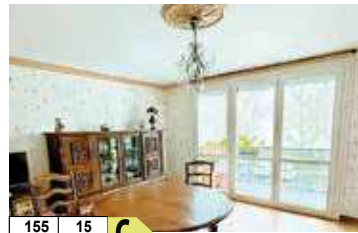
235 47 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 145 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,07 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - INVESTISSEURS : Cleunay, Prox. Clinique de la Sagesse, appartement T2, 37m² hab. loué 514 eur/mois : Entrée, wc, placards, séjour 18 m² sur balcon ouest, cuisine aménagée, chambre, S d'eau. PK couvert. Copropriété de 57 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1060€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2243
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



174 6 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
RENNES - Quartier Mail Mitterrand, situé au 3e étage de la résidence avec ascenseur, studio 23 m² vous offrant une entrée, une pièce principale avec coin kitchenette et placards, un balcon, une salle d'eau et wc. Garage fermé p... Copropriété de 180 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 640€.* RÉF 048-V1255V
SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



155 15 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 149 527 €
143 500 € + honoraires de négociation : 6 027 € soit 4,20 % charge acquéreur
Un appartement de type 3 d'environ 72 m² comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, buanderie-loggia, salle d'eau et deux chambres. Balcon et cave en sous-sol. Copropriété de 90 lots, 2500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2022.* RÉF ML/211
SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levelrel.35073@notaires.fr



RENNES

150 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG L'EVEQUE - Rennes proche Mail Mitterrand joli Studio Neuf entièrement meublé avec goût, kitchenette aménagée et équipée, salle d'eau moderne et fonctionnelle livré en juin prochain. * Prix 150 000 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-780
SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



204 44 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur
NOUVEAUTE A VENDRE A RENNES QUARTIER BREQUIGNY / N'attendez plus, venez découvrir ce charmant trois pièces au troisième et dernier étage, d'une copropriété offrant parkings et espaces verts, situé à deux pas de la piscine de Brequigny et de la rue de Nantes. Il se... Copropriété de 169 lots, 2044€ de charges annuelles. RÉF 149
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



187 19 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 169 390 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 € soit 3,92 % charge acquéreur
SUD - Cours de Bilbao, appartement loué en colocation 12.960 EUR /an. Appt T4, 73 m² hab. rénové en 2019 : Entrée, cuisine équipée, cellier, salon, 3 ch, balcon sud, S d'eau, wc. cave. Projet de rénovation BBC. Copropriété de 32 lots, 2136€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2248
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



320 27 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 3,91 % charge acquéreur
SUD - RENNES sud, Square du cormier, RDC appt T4 de 76 m² : Entrée, salle de bains, cuisine aménagée, cellier, séjour 31 m² au sud, deux chambres. proximité commerces et métro. Copropriété de 32 lots, 2520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2139
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



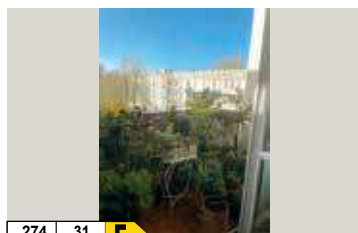
321 21 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 178 520 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,01 % charge acquéreur
RENNES ST HELIER - St Héliér - Dans immeuble de caractère, apt T2 au 1er étage comprenant hall d'entrée, dégagement, une pièce principale et une chambre sur parquet avec SDE privative, cuisine, sanitaires et rangement. Cave. Copropriété de 9 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4306
SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**
ab.janze@notaires.fr



168 32 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur
CLEUNAY - RENNES-Cleunay, appt T2 46 m² au RDC avec 27 m² de terrasse au sud : Entrée, placard, cuisine, séjour 20 m² sur terrasse, chambre avec salle d'eau. Pk couvert. Copropriété de 61 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2240
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



274 31 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 185 000 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,93 % charge acquéreur
Dans un immeuble calme et sécurisé, dernier étage, type V, environ 89 m² : Entrée, cuisine aménagée, séjour salon, balcon S, dégagement avec pl, WC, 3 chambres, SDB. - cave. Local vélo. Copropriété de 225 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3064
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



188 40 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 189 688 €
181 000 € + honoraires de négociation : 8 688 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - Avenue Aristide Briand, dans une résidence avec ascenseur, appartement T2 de 53 m², disposant d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon, une chambre, une salle d'eau, un wc. Balcon exposé Sud, cave et grenier. Copropriété de 53 lots, 1110€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1370€.* RÉF 048-V1263M
SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



329 71 F

RENNES
189 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Appartement de type 3 de 53m² situé dans une copropriété calme avenue du Général Leclerc. L'appartement est composé de 2 chambres, d'une pièce de vie de 17m², d'une cuisine avec arrière cuisine, salle d'eau a... Copropriété de 83 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2022.* RÉF 11772/174

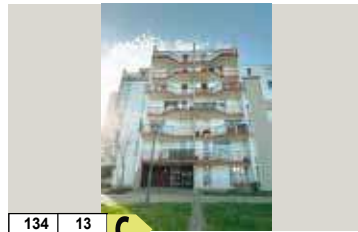
SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
 immobilier@chezynotaires.fr



127 9 C

RENNES
193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES QUARTIER COLOMBIER EXCLUSIVITE résidence "le Britannia", agréable T2 de 51m²environ composé : -Entrée, SDE, WC, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée, 1 chambre. - 1 garage - 1 cellier Copropriété de 2300 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 740€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3001

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



134 13 C

RENNES
197 000 €
188 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,79 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Situé à RENNES, cours d'Hel-sinki - appart à rafraîchir: entrée, cuisine indép, pièce de vie, balcon, chambre ou bureau, 2 chambres avec balcon, SDB, WC, buanderie. Parking collectif. DPE : C PNV: 188 000€ + hono de négo: 9 000€ Copropriété de 65 lots, 2244€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€.* RÉF 001-454

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



RENNES
197 900 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,16 % charge acquéreur
RENNES, T2 - RENNES - CITE JUDICIAIRE / LA COURROUZE : Situé à 500m du Métro ligne B, rue Jules Verne, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de 2012, Appartement Type 2 de 47m² avec une Terrasse à l'EST de 18m² et un stationnement privatif. Vous disposerez d'une... Copropriété 1€ de charges annuelles. RÉF 007-2628MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
 maxime.yviquel.35007@notaires.fr



162 33 D

RENNES
198 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4,53 % charge acquéreur
SECTEUR RUE DE VERN, A RENOVER appartement de 80m² qui se compose d'une grde pièce de vie, balcon, cuisine A., trois chambres, une SDB, WC. Un garage fermé, une place de stationnement extérieure et une cave en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1641

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
 negociation@pinsonneon.notaires.fr



146 4 C

RENNES
199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES JEANNE D'ARC / BEAULIEU : Au sein de la Résidence "Les Allées du Castel" rue de la Piquetière, Appartement Type 2 de 45m² avec une Terrasse EST de 16m² un garage en sous-sol. Vous disposerez d'un beau Séjour de 20m² avec l'accès à la terrasse au calme, un... Coût annuel d'énergie de 450 à 660€ - année réf. 2023.* RÉF 007-2640MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
 maxime.yviquel.35007@notaires.fr



222 48 D

RENNES
217 980 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 3,80 % charge acquéreur
POTERIE - Au 4ème étage sans ascenseur un appartement 82 m² carrez, comprenant : une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante, un dégagement, une salle d'eau, une loggia, et trois chambres. Cave. Copropriété de 130 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2022.* RÉF ML/217

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



101 11 C

RENNES
229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - COLOMBIER - PLACE KOENIG - Dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, proche de tous commerces, un appartement composé d'une entrée, un séjour lumineux donnant sur une terrasse exposée OUEST, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. Cav... Copropriété Coût annuel d'énergie de 420 à 590€.* RÉF 2060

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



RENNES
230 560 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - Rue de Vern, appartement T4 de 76 m² avec utilisation en profession libérale actuellement et composé d'un espace salle d'attente, un accueil, 4 bureaux, 2 boxes de travail/exercices, wc, dégagement avec lavabo, cuisine, terrasse et 2 places de stationnement privatives. RÉF 048-V1260M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



143 22 C

RENNES
233 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5,91 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - EXCLUSIVITÉ - RENNES CENTRE-VILLE- T3 - 4 EME ÉTAGE AVEC BALCON ET GARAGE - T3 à rafraîchir d'environ 76 m² situé au 4^e étage avec ascenseur, comprenant: Une entrée avec placards, grande pièce-de-vie, balcon, une cuisine aménagée et équipée, sde, 2 chambres, WC. Coût annuel d'énergie de 870 à 1210€ - année réf. 2022.* RÉF VR/110

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



392 86 F

RENNES
238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier fac de droit, appt T3, 64 m², 4ème étage sans asc. : Entrée, séjour 18 m² au sud sur balcon, cuisine, placard, 2 gd chambres. cave, grenier. Poss. garage dans la cour 30.000 EUR Copropriété de 9 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2209

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



RENNES
249 900 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,12 % charge acquéreur
RENNES, T3 - RENNES - PLACE DE BRETAGNE / COLOMBIER : Au 1er étage d'une résidence au calme, rue Thiers, Appartement Type 3 de 50m² avec balcon SUD et deux stationnements privatifs. Réf : 007/2630MY Copropriété 1€ de charges annuelles. RÉF 007/2630MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
 maxime.yviquel.35007@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

Icons for laptop, Apple, Android, and smartphone.



130 25
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans une copropriété de standing construite en 1980, appartement de 68.52 m², type III - Entrée, séjour, deux chambres, cuisine, SDB, WC, dressing. - Un garage. Prévoir un rafraîchissement. Copropriété de 178 lots, 1250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 981 à 1327€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3068
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



120 19
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 500 € soit 5 % charge acquéreur
A VENDRE APPARTEMENT TYPE 3 A RENNES / Dans la fameuse copropriété du TREGOR, venez découvrir sans tarder, ce charmant 3 pièces d'environ 76 m² au quatrième étage avec ascenseur, se composant de : Entrée avec placard, séjour se... Copropriété de 120 lots, 3152€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 990€.* RÉF 132
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



241 52
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 284 750 €
275 000 € + honoraires de négociation :9 750 € soit 3,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - INVESTISSEURS : Quartier LICES - Immeuble de caractère, au 1er étage, apt T 3, 61 m² hab, loué 965 EUR/mois hors charges : Entrée, S. d'eau avec wc, 2 ch, séjour avec cuisine aménagée ouverte, débarr... Copropriété de 7 lots, 1920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2234(21)
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



195 7
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Hyper Centre Situé au 3ème étage de la copropriété (sans ascenseur), appartement d'environ 66m² comprenant : Entrée, salle d'eau avec WC, cuisine, deux chambres. Copropriété rénovée, pas de travaux à prévoir. Copropriété de 28 lots, 670€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2400
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
 negociation.35138@notaires.fr



97 18
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation :13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - QUARTIER SAINT HELIER EXCLU Dans une résidence de 2014, T3 dans copropriété originale : - Entr- cuis- séjour avec loggia et jardin, 2chamb avec pl., SDB, WC, - PK en SS. Copropriété de 93 lots, 2142€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 350 à 520€ - année réf. 2022.* RÉF 008/3048
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



207 36
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 297 000 €
285 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,21 % charge acquéreur
RENNES- LES HALLES - RENNES- LES HALLES Dans l'immeuble le TRONJOLLY, appart T3, lumineux, surface d'environ 66 m² : - Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, SDE, WC. - terrasses - cave - garage Copropriété de 380 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3067
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



105 5
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 298 556 €
285 700 € + honoraires de négociation :12 856 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE APPARTEMENT A RENNES SAINT-JACQUES (RUE DE NANTES) / Venez découvrir sans tarder, cet appartement 5 pièces d'environ 86 m² habitables et d'environ 92 m² au sol, dans un immeuble des années 80 ... Copropriété de 118 lots, 2432€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 158
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



185 40
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 299 000 €
287 500 € + honoraires de négociation :11 500 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES JEANNE D'ARC/FOUGERES - FOUGERES/JEANNE D'ARC- idéalement situé permettant un accès à pied à toutes les commodités. T4 traversant au 1er avec ascenseur de 87.54m² avec 3 chambres et en annexe un garage, une cave et un grenier. Copropriété de 60 lots, 295483€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 097/2777
 SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
 negociation@35097.notaires.fr



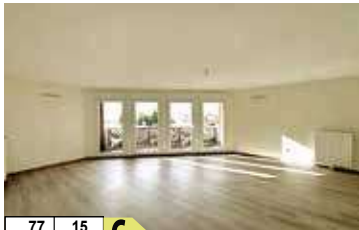
93 3
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 307 100 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T2 neuf de 41.5 m² avec terrasse : entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée et équipée, 1 chbre, salle d'eau ; à visiter sans tarder ! ; Prix 307 100 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-791
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



93 3
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 322 780 €
308 000 € + honoraires de négociation :14 780 € soit 4,80 % charge acquéreur
OBERTHUR - RENNES OBERTHUR - A2 pas du parc et des commerces, superbe T3 dans résidence de standing, comprenant une belle pièce de vie exposée sud avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. 2 chambres au calme sur jardins. Salle de bains. Pkg couvert sécurisé. possibilité d'adoindre... Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€.* RÉF 048-V1323S
 SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



77 15
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE-RUE DE FOUGERES- IMMEUBLE RECENT - 3 EME ÉTAGE AVEC BALCON ET GRAND PARKING. T3 d'environ 69 m², 3 étage ascenseur. Une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine a/e ouverte, 2 chambres dont une ouverte sur 2 ème balcon, 1 sdb et WC parking Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2022.* RÉF VR/108
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



71 12
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 333 000 €
318 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 4,72 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER NORD SAINT MARTIN Résidence de 2022, ascenseur, superbe T3 : - Entrée avec pl, séjour-salon-cuisine donnant sur terrasse, 2 chamb, sdb, wc. - Un cellier. - Un parking. Copropriété de 74 lots, 1800€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 400 à 590€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3062
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



200 43
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE Appartement de 101 m² à Rennes, rue Louis Barthou. Au 2e étage : salon-séjour lumineux de 32 m², cuisine indépendante, 3 chs, sde, WC, Grenier, cave et garage privatif. Travaux à prévoir. Charme de l'ancien, beaux volumes et emplacement recherché ! Coût annuel d'énergie de 1845 à 2497€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1274
 SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE - **02 99 44 15 00**
 mail.le@notaren.notaires.fr



222 7
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES CENTRE - Dans l'immeuble dénommé LE MARLY, avec ascenseur, T3 d'environ 70m² avec balcon t : -Entrée avec placards, cuisine aménagée - séjour salon, dégagement, 2 chambres, SDE, WC. - cave - pk - Copropriété de 81 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2024.* RÉF 008/3066
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



239 43
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
FOUGERES - RENNES - EXCLUSIVITE - Rue de FOUGERES - Au calme, en retrait de la rue, dans un immeuble avec un accès sécurisé, au 2ème étage AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, WC, un séjour et une salle à manger exposés SUD et... Copropriété Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 2047
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



216 38
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 352 196 €
338 000 € + honoraires de négociation :14 196 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES - CENTRE-VILLE Colombier - Emplacement idéal, dans l'hyper-centre. Situé au 1er étage de la copropriété, bénéficiant d'une double exposition, appartement d'environ 131m². Garage (box fermé) en sous-sol Copropriété de 286 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2241
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



158 6 C

RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
LANDRY - CIMETIERE DE L'EST - PARC DU LANDRY - Bien rare sur le secteur. Dans une rue calme à deux pas du parc du Landry, découvrez ce T3 plein de charme situé dans une petite copropriété de 3 lots (années 30 + extension récente 2022) sans charges, une pièce princ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1040 à 1410€.* RÉF 2058

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



219 39 D

RENNES 374 160 €
360 000 € + honoraires de négociation :14 160 € soit 3,93 % charge acquéreur
RENNES
 Au dernier étage d'un immeuble de caractère, face à la place Saint-Mélaine et l'entrée du parc du Thabor, un appartement en Duplex d'environ 76m² habitable (pour environ 117m² au sol) offrant trois chambres et un bureau. Bon état général. Copropriété de 7 lots. RÉF VA2227-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



97 19 C

RENNES 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
LE MAIL - RENNES - LE MAIL bel appart de 115 m² environ , vue sur la vilaine, sud : - Entrée, cuisine aménagée, séjour salon, terrasse fermée , WC, 3 chambres dont SDE, SDB. - garage. - Prévoir rafraichissement. Copropriété de 89 lots, 1700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3082

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



202 33 D

RENNES 427 000 €
410 000 € + honoraires de négociation :17 000 € soit 4,15 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES, T6 - Appartement d'exception ? 114 m² ? Boulevard de la Tour d'Auvergne. Situé à seulement 250 mètres de la Cité Judiciaire et à 300 mètres de la station de métro Colombier, ce bien rare développe un... Copropriété de 155 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1985 à 2725€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/1012

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



67 9 B

RENNES 444 400 €
430 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 3,35 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - Pont de Nantes, quartier Mauconseil : Immeuble de 2018, apt T4 duplex, 79 m² habitables : Entrée, placard, S d'eau, séjour et cuisine ouverte équipée sur balcon, au 1er : SDB, 3 ch sur balcon. Cellier, garage. Copropriété de 62 lots, 2724€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 450 à 680€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2237

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



170 27 C

RENNES 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation :17 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES- FOUGERES - À Rennes, appartement de 135,24 m² composé de 5 pièces, dont 3 chambres. Bâtiment de 1961 avec ascenseur, balcon. Proche bus, écoles, commerces, métro, centre-ville. 447 200 €. Copropriété de 88 lots, 5264€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2023.* RÉF 201-NR

SAS BRM NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brm.notaires.fr



329 66 E

RENNES 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation :19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
QUARTIER FOUGERES - DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR - APPARTEMENT FAMILIAL - 127 m² - BALCON - GARAGE - LUMINEUX Situé dans le quartier recherché de Fougères, à proximité immédiate des Prairies Saint-Marti... Copropriété de 48 lots, 3884€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3510 à 4800€ - année réf. 01/01/2023.* RÉF JOL

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



226 49 D

RENNES 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation :17 600 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE à RENNES (35) Centre ville - Appartement T3 (ancien T4) de 94 m² Proche métro Saint-Germain. Dans une résidence de 1956 avec ascenseur, cet appartement traversant et très lumineux se compose : une ent... Copropriété de 20 lots, 1716€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-306

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



51 12 B

RENNES 467 000 €
450 000 € + honoraires de négociation :17 000 € soit 3,78 % charge acquéreur
ARSENAL REDON - Quartier Arsenal-Redon à RENNES - appartement d'environ 90 m² se compose : pièce de vie avec accès direct à une terrasse, cuisine, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Un garage. DPE : B Prix net vendeur: 450 000€ + honoraires de négo: 17 000€ Copropriété de 92 lots, 1457€ de charges annuelles. RÉF 001-461

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
 RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



217 41 D

RENNES 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Dans une résidence de standing de 1955 de Georges MAILLOLS, bel appart, 120 m² : -Entrée, séjour salon, cheminée, terrasse, cuisine, loggia, WC, trois chambres, SDB - garage. - cave. Rafraichissement. Copropriété de 97 lots, 3800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3075

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



67 13 C

RENNES 478 400 €
460 000 € + honoraires de négociation :18 400 € soit 4 % charge acquéreur
FRANCISCO FERRER - A VENDRE - RENNES (35) Dans le quartier Francisco Ferrer T4 + Terrasse de 27 m² + Garage + place de parking. Au quatrième étage d'une résidence de 2022 avec ascenseur, cet appartement exposé nord-ouest se comp... Copropriété de 51 lots, 1824€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2026.* RÉF 35009/CM-299

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



110 23 C

RENNES 489 740 €
470 000 € + honoraires de négociation :19 740 € soit 4,20 % charge acquéreur
ARISTIDE BRIAND / LAENNEC - EXCLU T5 traversant 113m² balcon, cave, garage 1er étage Séjour/sal cuis amén équip 3 ch, bureau, sdb, sde, 2 WC. Nbx Rangements Ssol : Cave garage fermé Bien en copro procédure non Charges an 4150€ DPE C Copropriété de 87 lots, 4150€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1049 à 1419€ - année réf. 2023.* RÉF AL/2026-04-REN

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - **06 08 75 57 65**
 negociation.35049@35049.notaires.fr

PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35

Relations de voisinage

Conseils pour entretenir de bonnes relations

avec **Christophe Raffailac**
 Rédacteur en chef

Radio Laser >>>

Découvrez la chronique

radiolaser95.9 **95.9 FM/DAB+** **Radio Laser**



134 23 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
GRAND TYPE 4 DERNIER ÉTAGE 2 TERRASSES 6ème avec ascenseur, T4 d'environ 95 m² : une entrée avec placard, WC, 1 chambre parentale avec sde privative, une grande pièce de vie, 2 grandes terrasses, une cuisine a/e, cellier, 2 chambres, 1 sdb et 1 WC. garage Coût annuel d'énergie de 1380 à 1940€ - année réf. 2022.* RÉF VR/94

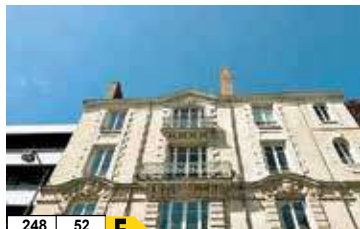
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



107 19 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 571 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,82 % charge acquéreur
LICES/CHEZY - RENNES LICES/CHEZY - Superbes volumes pour ce triplex de 160m² exposé au sud sur jardins. Vaste pièce de vie de 60m² en demi niveau avec cuisine aménagée et équipée. 3 chambres dont une vaste suite parentale. double stationnement sécurisé. Cave. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1216S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



248 52 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABORD ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - QUARTIER CENTRE SEVIGNE EXCLUSIVITE Dans un immeuble XIX en pierre, bel appartement familial de 148m² carrez : - Entrée, WC, dégagement, salle à manger, salon, cuisine, SDB avec WC, 4 chambres dont une ave... Copropriété de 23 lots, 1530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3076

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



97 19 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 595 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,39 % charge acquéreur
RENNES GARE ST HELIER-A2 pas du métro et des commerces (Rue St Helier), appartement de 4 pièces exposé S/O. Vaste pièce de vie avec cuisine équipée, terrasse-patio. Deux chambres avec salles d'eau et dressings. Garage double avec porte motorisée. Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1206S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



157 34 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 595 650 €
570 000 € + honoraires de négociation : 25 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - PLACE DE LA MAIRIE / REPUBLIQUE - UNIQUE ET RARE ! Dans un immeuble en parfait état, un très bel appartement entièrement rénové et plein de charme avec un GRAND BALCON EXPOSE SUD composé d'une entrée, un grand séjour/salle à manger très lumi... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€.* RÉF 2048

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



RENNES 679 440 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T4 d'exception alliant confort et élégance : vaste séjour-cuisine ouvert sur une terrasse plein Sud, 3 chbres., parking. Un bien rare au coeur de Rennes ! Prix 679440 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-776

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



RENNES 751 180 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : loft 105 m², un élégant vestiaire s'ouvre sur un séjour cuisine majestueux exposé Sud ; 2 chbres avec chacune sa SDB ; stationnement ; ; Prix 751 180 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-786

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



58 10 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 882 150 €
855 000 € + honoraires de négociation : 27 150 € soit 3,18 % charge acquéreur
SAINTE-THERESE - Henri-Fréville, Dans immeuble de 2020 au dernier étage : Superbe appartement T6 de 159 m² habitables avec terrasse plein sud de 106 m², Pièce à vivre de 63 m², 4 chambres, 2 SDB, 2 garages, pK. Copropriété de 97 lots, 2388€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€ - année réf. 2024.* RÉF 010/2222

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



214 45 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 943 200 €
900 000 € + honoraires de négociation : 43 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
HALLES CENTRALES - RENNES - HALLES CENTRALES - EXCLUSIF - Superbe appartement 7 pièces dans bel immeuble de standing avec ascenseur. Séjour double sur parquet avec cheminée, cuisine A/E, 5 chambres, SDB et SDE. Cave et grenier. Garage possible en sus. Coût annuel d'énergie de 2920 à 3970€.* RÉF 048-V1258S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



81 15 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILLES 224 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
QUARTIER L'ILE DES BOIS - Quartier L'ILE DES BOIS, type 3, surf hab 67.00m², 1er étage, résid 2021. Composé d'une entrée (pl), un séjour, une cuisine A&E, débarras, 2 chbres (pl), salle d'eau, WC séparé. Terrasse de 30.42m² exposée SUD/EST - Deux places de parking couvertes. Coût annuel d'énergie de 620 à 910€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73026

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



136 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
ST JACQUES - appart de 51.22 m² loué depuis 2019 pour 538.91€ + 30€. Entrée avec plac, WC avec L-M, SDB avec S-SRVT, chb avec plac, cuisine, séjour, terrasse. Parking en ss et local vélo. DPE: C PNV: 130 000€ + hono de négo: 6 240€ Copropriété de 42 lots, 631€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€.* RÉF 001-468

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.morceau@duguesclin.notaires.fr



79 15 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

THORIGNE FOUILLARD 281 880 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 4,40 % charge acquéreur
Situé au calme, à proximité immédiate du centre de THORIGNE-FOUILLARD, des commodités et des accès à la rocade, au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2014 parfaitement entretenue, superbe appartement T4 d... Copropriété de 102 lots, 2931€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 830€.* RÉF 150/1993

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



120 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

MAISONS ACIGNE 499 950 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 950 € soit 4,16 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - En exclusivité en hyper centre d'Acigné, magnifique bâtisse ancienne entièrement rénovée d'env.195m² hab. Jardin clos de murs sans vis à vis exposé Sud avec piscine et dépendances. Une grande cave avec rangement au-dessus, un abri, une piscine, un jardin. Un garage fermé en ss. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€.* RÉF CG70

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



210 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 3,80 % charge acquéreur

BAULON 217 980 €
Longère en pierre sur 1,3 hectare de terrain, cadre privilégié et sans vis-à-vis Bâtisse d'une surface au sol d'environ 145 m², répartie en deux volumes : une vaste pièce principale d'environ 110 m² et un second espace de 35 m². Structure est en excellent état : murs en pierre, charpente, couverture et joints. RÉF JS/453

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



145 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BAULON 375 120 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne, dans une environnement calme et verdoyant, lumineuse longère en pierre rénovée avec goût, comprenant. Terrasse orientée SUD. Carport à l'arrière avec atelier. Terrain clôturé de 1000m². Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2407

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY MESSAGER - 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



296 78 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

BETTON 271 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,23 % charge acquéreur
A proximité du centre et de la gare En exclusivité, une maison ancienne à rénover d'environ 98 m². Jardin clos avec un puits. Menuiseries alu récentes au RDC, assainissement collectif et toiture en ardoises naturelles sur la maison. Coût annuel d'énergie de 3470 à 4750€ - année réf. 16/01/2025.* RÉF GE1045

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



215 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

BETTON 350 240 €
338 000 € + honoraires de négociation :12 240 € soit 3,62 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison de 105m² composée d'un séjour avec poêle à pellet, cuisine, chambre, placard, wc. A l'étage, 3 chambres, dont une avec SDE privative, nombreux rangements. Garage. Parcelle de 400m². Maison en bon état général, nécessitant un rafraîchissement. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2860€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2151

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
 nego.35021.pace@notaires.fr



104 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **C**

BETTON 406 575 €
390 000 € + honoraires de négociation :16 575 € soit 4,25 % charge acquéreur
 Nouveau à Betton dans un quartier recherché, maison T5 de 2015, en parfait état sans vis à vis. Un garage avec porte sectionnelle motorisée attenant à la maison. Une terrasse exposé Ouest, un abri ainsi qu'un terrain clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 500 à 950€.* RÉF DRB1014

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



170 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **C**

BREAL SOUS MONTFORT 239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 000 €
 soit 3,91 % charge acquéreur
 A Bréal-sous-Montfort, située dans un environnement calme et agréable, cette maison récente bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces. Coût annuel d'énergie de 1356 à 1834€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/343

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 239 660 €

230 000 € + honoraires de négociation :9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Nouveauté et exclusivité **TRENTE-CINQ NOTAIRES.** A découvrir sur la commune de BREAL SOUS MONTFORT, une ancienne maison en pierre et terre à rénover entièrement, offrant un superbe potentiel pour les amoureux de la rénovation et des projets de caractère. La propriété comprend : - Une maison principale en pierres et te... RÉF 35129-6692

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



208 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

BREAL SOUS MONTFORT 276 000 €
265 000 € + honoraires de négociation :11 000 € soit 4,15 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES IVOTRE NOTAIRE DE BREAL SOUS MONTFORT. Nous vous proposons cette longère de type 6 avec 4 chambres + bureau située à la campagne de BREAL SOUS MONTFORT. Elle se compose : Au rez de chaussée: Entrée, séjour salon avec poêle... Coût annuel d'énergie de 2864 à 3874€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5714

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



54 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

BREAL SOUS MONTFORT 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Nouveauté **TRENTE CINQ NOTAIRES**, votre notaire de BREAL SOUS MONTFORT. Laissez vous séduire par cette magnifique maison contemporaine de 152 M², pensée pour offrir espace, luminosité et qualité de vie... Un intérieur moderne et fonctionnel qui comprend : - Au rez... Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-6695

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



182 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an **D**

BRUZ 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison années 50 avec extension à rénover, en cœur de bourg. RDC : salon cuisine, chambre, salle d'eau, cave, wc. Etage indépendant : séjour, cuisine, chambre, salle d'eau wc. Terrain de 508 m² avec 4 garages fermés. Fort potentiel, proche commodités Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1329

SELARL Corinne JAGAUPT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mail.le@notaren.notaires.fr



293 kWh/m² an 79 kgCO2/m² an **F**

BRUZ 291 500 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 500 € soit 4,11 % charge acquéreur
 Située à seulement 5 minutes de Bruz, aux portes de l'agglomération, cette maison en pierres et terre offre un fort potentiel de rénovation dans un environnement calme et verdoyant. Elle dispose actuellement d'une partie habitable d'environ 83 m² comprenant un... Coût annuel d'énergie de 3048 à 4124€ - année réf. 2024.* RÉF 35129-6832

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault@35129.notaires.fr



209 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

BRUZ 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison construite en 1984, à deux pas des commerces RDC : entrée avec pl, cuisine, séjour salon cheminée, chambre, SDB avec douche, WC. Au 1ER : trois chambres, SDE, WC. Sous-sol Prévoit quelques travaux de rafraîchissement. Parcelle d'environ 532 m². Coût annuel d'énergie de 2200 à 3030€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3073

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



122 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **C**

BRUZ 646 875 €
625 000 € + honoraires de négociation :21 875 € soit 3,50 % charge acquéreur
HAYE DE PAN - NOUVEAUTE - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - dans un secteur calme et très recherché à 10 mn à pied du centre-ville - construction de qualité de 2002 pour cette vaste maison familiale de plus de 220 m² habitables - elle se compose d'une belle pièce de vie... Coût annuel d'énergie de 2539 à 3435€ - année réf. 2022.* RÉF 35129-6628

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



347 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **F**

CESSON SEVIGNE 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation :12 480 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
BEAUSOLEIL - À Cesson-Sévigné, maison de 1970 de 100 m² sur terrain de 444 m². 5 pièces dont 3 chambres, sous-sol et jardin. Proche bus, écoles, commerces, centre-ville. 272 480 €. Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€ - année réf. 2021.* RÉF 217-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



221 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

CESSON SEVIGNE 309 990 €
300 000 € + honoraires de négociation :9 990 € soit 3,33 % charge acquéreur
BAS JUSSÉ - En campagne, environnement verdoyant et calme, superbe longère 185m². Au RDC: salon, cuisine, 2 ch dressing, SDB, cellier. étage: 2 ch, dressing, mezz. Superbe dépendance de 85m² (pas de poss changement de destination) . Terrain Plus de 2000m². Non isolée Coût annuel d'énergie de 3090 à 4220€ - année réf. 2025.* RÉF 019/5570 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



395 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **F**

CESSON SEVIGNE 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison 130 m², parcelle de 722 m², comprenant :entrée, vaste salon/salle à manger/cheminée,1 dégt desservant 1 chambre,1 sde avc WC et cuisine a/e avec coin repas,1er.palier desservant une mezzanine, 2 chambres,garage,dépendances, terrasse, jardin. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2022.* RÉF VR/88

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



199 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **D**

CESSON SEVIGNE 478 400 €
460 000 € + honoraires de négociation :18 400 € soit 4 % charge acquéreur
 À Cesson-Sévigné, maison de 143 m², 5 pièces dont 4 chambres, sous-sol, terrain 779 m². Proche écoles, commerces, centre-ville. Prix : 478 400 €. Année 1968. Coût annuel d'énergie de 2560 à 3510€ - année réf. 2023.* RÉF 222-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



CHANTELOUP 146 300 €

140 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHANTELOUP En campagne, dans un environnement calme et agréable, une ancienne grange à réhabiliter, éditée sur un terrain d'agrément. Le bien comprend : une grange en état brut, à usage de réhabilitation, une pièce d'eau existante, un four à pain ancien, L'ensemble est implanté sur un terrain de nature agréable, of... RÉF VM675-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
 c.celton@apnotaires.fr



CHANTEPIE 259 000 €

247 100 € + honoraires de négociation :11 900 € soit 4,82 % charge acquéreur
 Maison à rénover située à Chantepie - La Planche - sur une parcelle de 374m², un beau projet de rénovation pour cette maison de 190m² de surface utile. Idéalement située, dans un environnement calme, cette maison saine aux beaux volumes peu servir de base pour un beau projet. RÉF 11772/170

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
 immobilier@chezynotaires.fr



289 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 279 760 €
269 000 € + honoraires de négociation :10 760 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un charmant quartier résidentiel de CHANTEPIE, idéalement située au cœur de Rennes Métropole, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des espaces de loisirs, et parfaitement desservie par les transports en commun, cette belle maison familiale ... Coût annuel d'énergie de 2309 à 3123€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/349

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



62 8 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 773 300 €
740 000 € + honoraires de négociation :33 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHANTEPIE, Maison T7 - CHANTEPIE Maison récente 5 chambres avec vue exceptionnelle sur le bois de Soeurville Située au fond d'une impasse, à 2 km de la mairie de Chantepeie, dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette belle maison récente en lotissement offrant une v... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€.* RÉF 006/2263

SELARL NEONOT
02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



329 74 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 248 400 €
235 000 € + honoraires de négociation :13 400 € soit 5,70 % charge acquéreur
En exclusivité à Chartres de Bretagne. Une maison T6 comprenant : Au RDC : entrée, salon séjour cheminée, cuisine, SDB, 2 chambres, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, SDE WC. Sous-sol complet. La maison est située à 500m à pied de la mairie et des commerces. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2022.* RÉF 97

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



224 9 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 279 256 €
268 000 € + honoraires de négociation :11 256 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - en plein cœur du centre-ville et au calme, vous ferez tout à pied. Cette maison indépendante rénovée en partie en 2018 vous présente un séjour avec cheminée, une cuisine ouvrant sur sa véranda donnant accès au jardin, tro... Coût annuel d'énergie de 1884 à 2548€ - année réf. 2022.* RÉF 35129-6716

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



233 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE - A proximité du PARC DE LOISIRS, en impasse, une maison de 1984 composé au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, un séjour/salle à manger avec une cheminée exposés SUD donnant sur une véranda et un jardin sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée. Au 1er... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3890€.* RÉF 2054

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



301 12 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 148 850 €
143 000 € + honoraires de négociation :5 850 € soit 4,09 % charge acquéreur
Maison à vendre à Châteaugiron (35410) en Ille-et-Vilaine (35) Cette maison en plein centre-ville de 65 m² habitables se situe à Châteaugiron (35410). Elle comprend quatre pièces dont deux chambres (possibilité d'en faire une 3ème au grenier). Petite cour atte... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2470€ - année réf. 2025.* RÉF 11793/13

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



243 48 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 223 940 €
215 000 € + honoraires de négociation :8 940 € soit 4,16 % charge acquéreur
Une maison Type 4 en cœur de bourg, au calme: hall, cuisine et séjour ouvrant sur terrasse et jardin clos Sud. A l'étage : palier-dégagement, trois chambres, salle de bains. Garage. Toiture ardoise naturelle, gaz de ville, sur un terrain d'environ 205m². Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2021.* RÉF VM2466-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



135 19 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
Une maison d'habitation individuelle de Type 7 avec garage, située en impasse, à proximité du Château et de l'étang., sur un terrain clos d'environ 650m² orienté Sud. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1640€ - année réf. 2021.* RÉF VM2491-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



209 41 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 596 900 €
575 000 € + honoraires de négociation :21 900 € soit 3,81 % charge acquéreur
Une maison de caractère de Type 7 avec garage située dans le centre-bourg, sur un joli terrain clos d'environ 935m². Bon état général. Idéalement placée. Coût annuel d'énergie de 3300 à 4530€ - année réf. 2021.* RÉF VM2486-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



307 32 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CORPS NUDS 276 940 €
265 000 € + honoraires de négociation :11 940 € soit 4,51 % charge acquéreur
Opportunité pour cette jolie maison de plus de 117 m², proche gare, commerces, infrastructures scolaires, édifiée en partie sur sous-sol, offre de plain-pied, séjour-salon avec insert, cuisine, trois chambres, SDE. Extension. Terrain de 657 m². Coût annuel d'énergie de 3230 à 4440€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4323

SCP REIZHONOT
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



65 2 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CREVIN 372 600 €
360 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 3,50 % charge acquéreur
CREVIN Dans un ensemble immobilier, propriété du 17ème comprenant une habitation principale composée d'un séjour salon avec cheminée, cuisine, une chambre, buanderie ; à l'étage 3 chambres, sdb. Une dépendance de 70m² au sol comprenant un studio (loué 350€/mois)... Coût annuel d'énergie de 640 à 910€ - année réf. 2021.* RÉF 136/4994

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr



63 12 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMLOUP 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
Maison à vendre Domloup en Ille-et-Vilaine (35), Maison mitoyenne contemporaine lumineuse avec vue dégagée - Proche Châteaugiron Située à seulement quelques minutes de Châteaugiron, cette maison contemporaine achevée en 2021 vous séduira par sa luminosité excep... Coût annuel d'énergie de 898 à 1214€ - année réf. 2025.* RÉF JG 103

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



160 32 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMLOUP 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
DOMLOUP, Maison d'habitation - À DOMLOUP, Proximité CHATEAUGIRON - EXCLUSIVITE idéalement située à seulement 500 mètres de l'Intermarché et à 200 mètres de l'arrêt de bus " Châtaigneraie ", découvrez cette maison de lotissement d'environ 137 m² habitables (150 m² au sol), bénéf... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€.* RÉF 006/2274

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



230 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GAHARD 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de Hameau comprenant : Pièce de vie avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée, deux chambres, salle de bains, wc, arrière cuisine, garage. Deux greniers au dessus. Cour devant. Jardin. Le tout sur 785 m² Coût annuel d'énergie de 930 à 1320€ - année réf. 2023.* RÉF 137/4086

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.jerouzic.35137@notaires.fr



194 37 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GAHARD 233 100 €
225 000 € + honoraires de négociation :8 100 € soit 3,60 % charge acquéreur
Gahard-Maison à rénover 142m² s/ terrain 3.693m²:RDC cuisine,salon-SAM,2ch.,SDB,chaufferie,cellier.Etage:W.C.,SDE,3ch.,grenier.Dépendance à rénover.Terrain.Chauffage fioul. Ass.ind.conforme. Classe énergie D(194);D(37). Prix N.V.: 225.000€+hono.négo:8.100€ Coût annuel d'énergie de 2750 à 3780€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
mathieu.loret@notaires.fr



155 34 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICHEN 375 000 €
365 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 2,74 % charge acquéreur
A découvrir entre Guichen et Guignen, cette maison familiale de 125 m², construite en 1999, est implantée sur un terrain arboré de 2 499 m². Elle se compose de 7 pièces, dont 4 chambres et un bureau, offrant de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2990€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6458

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebaul@35129.notaires.fr



187 39 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICHEN 649 375 €
625 000 € + honoraires de négociation :24 375 € soit 3,90 % charge acquéreur
GUICHEN ville, demeure aux prestations de qualité. S/ env. 190 m² s/ jardin clos de 1109 m² - piscine, elle s'articule autour de belles pièces de vie & salons (cheminées), suite parent., 3 ch, mezzan. Dépdcés: Pool-house, atel,cave
Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€.*
RÉF 56046-1243

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



138 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPRY-MESSAC 225 000 €
218 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 3,21 % charge acquéreur
Au calme à la campagne avec accès rapide à la 4 voies Rennes/Redon, maison à l'atmosphère chaleureuse offrant un salon-séjour ouvrant sur terrasse, cuisine dinatoire équipée, 1 ch avec sde au RDC, buanderie et WC. À l'égt : 3 ch., et SDE. Terrain clos avec dép... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.* RÉF 78/728-35078

SELARL Jean-François LE COULS
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



63 2 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPRY-MESSAC 263 925 €
255 000 € + honoraires de négociation :8 925 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de plain-pied de 119 m² offrant salon-séjour avec accès terrasse et vue jardin, cuisine aménagée équipée, buanderie. Espace nuit avec 3 chambres, salle de bains (possible suite parentale) et WC. Terrain de 5 313 m² arboré, cadre calme et spacieux. Coût annuel d'énergie de 770 à 1060€ - année réf. 2021.* RÉF 78/731-35078

SELARL Jean-François LE COULS
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



176 32 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

HEUDE-BAZOUGES 331 700 €
320 000 € + honoraires de négociation :11 700 € soit 3,66 % charge acquéreur
Exclusivité, maison de type 6/7 traditionnelle de 165 m² en bon état comprenant un hall d'entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée, une chambre en rdc avec salle de bains, un bureau, trois chambres et salle d'eau à l'étage, une pièce en dessous d'environ ... Coût annuel d'énergie de 2650 à 3640€ - année réf. 2023.* RÉF 35021-2160

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



201 44 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

HEUDE-BAZOUGES 625 200 €
600 000 € + honoraires de négociation :25 200 € soit 4,20 % charge acquéreur
HEUDE-BAZOUGES - Une charmante propriété en coeur de bourg, rare à la vente. La maison, sur 180 m², offre d'agréables pièces de vie, 6 chs, et le confort d'une grande demeure familiale. Attenant, en rdc, un apt d'env. 50 m². Dépendances, hangar, grand jardin. Coût annuel d'énergie de 3190 à 4360€ - année réf. 2022.* RÉF 020/644

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



185 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

IRODOEUR 316 568 €
305 000 € + honoraires de négociation :11 568 € soit 3,79 % charge acquéreur
Dans un écrin de verdure, Belle longère, époque 1600, composée d'un séjour salon poutres vaisselier cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle d'eau privative, wc, une autre chambre. A l'étage, dégagement, une grande chambre a... Coût annuel d'énergie de 1773 à 2470€ - année réf. 2021.* RÉF 050/133

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-
LE QUÉRY - 02 99 06 19 18
negociation@coubard.notaires.fr



198 5 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

JANZE 398 000 €
387 500 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 2,71 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel et privilégié, jolie maison de qualité de 1995 de près de 170 m² offrant séjour- salon avec insert donnant sur terrasse, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 au rdc, garage double. jardin sans vis-à-vis. Parcelle de près de 900m². Coût annuel d'énergie de 2470 à 3400€ - année réf. 2021.*
RÉF 134/4317

SCP REIZHONOT - 02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



403 127 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

L'HERMITAGE 191 200 €
180 000 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 6,22 % charge acquéreur
En exclusivité à L'Hermitage Une maison en rez-de-chaussée surélevé de type 3 sur sous-sol comprenant : Une entrée, un salon séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un sous-sol complet et un grenier. Le centre bourg est à 400m à pied. Coût annuel d'énergie de 4250 à 5810€ - année réf. 2022.*
RÉF 99

Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



158 6 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA BOUEXIERE 297 800 €
285 000 € + honoraires de négociation :12 800 € soit 4,49 % charge acquéreur
La Bouexière Maison familiale lumineuse avec sous-sol complet Située dans un environnement agréable et à proximité immédiate des commodités, cette maison sur sous-sol complet saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité. Elle se compose au rez-de-chauss... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF VM672-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



56 10 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA MEZIERE 549 900 €
530 000 € + honoraires de négociation :19 900 € soit 3,75 % charge acquéreur
MAISON LA MEZIERE - CENTRE BOURG : Située au pied de l'Eglise de la Mézière et des commerces, ancienne bâtisse de 1800 rénovée et étendue avec des matériaux de qualité. Maison de 172m² sur un Terrain SUD de 467m² avec 4 chambres dont une en rez-de-chaussée. Mai... Coût annuel d'énergie de 980 à 1390€ - année réf. 2025.* RÉF 007-2643MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



241 50 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAILLE 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES - A proximité des commerces et commodités - cette maison de caractère d'environ 102 m² habitables profite d'une exposition plein Sud sur son jardin clos et sans vis à vis - Elle se compose d'une pièce de vie spacieuse de près de ... Coût annuel d'énergie de 2281 à 3087€ - année réf. 2022.* RÉF 35129-6799

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



323 57 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAILLE 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 5 % charge acquéreur
A VENDRE EN EXCLUSIVITE MAISON DANS LE CENTRE DE LAILLE / Venez découvrir cette charmante maison aux volumes généreux, s'élevant sur trois niveaux, sur une parcelle d'environ 1100 m², d'une superficie habitable de 144 m², avec une façade d'environ 25 mètres, comprenant : - Au r... Coût annuel d'énergie de 4070 à 5570€.* RÉF 150

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



158 6 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAILLE 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
En exclusivité Maison à vendre à LAILLE de 5 chambres Maison de 2011 comprenant, une entrée, un salon-séjour expo SUD en jardin, une cuisine équipée, un wc, une arrière cuisine et a la place du garage une chambre et un garage à vélo. A l'étage : 4 chambres un... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2024.* RÉF 2535

Me Jocelynn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



152 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAILLE 553 280 €
532 000 € + honoraires de négociation :21 280 € soit 4 % charge acquéreur
LAILLE - Idéalement situé dans un hameau verdoyant, avec une vue dégagée sur la vallée, offrant un cadre de vie exceptionnel Sur une parcelle de 4300m², une maison édifiée en 1995 et grande extension en 2004 réalisée par architecte Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2269

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY
MESSAGER - 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



203 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LASSY 249 500 €
240 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 3,96 % charge acquéreur
Située à Lassy, au coeur d'un lotissement résidentiel calme, cette maison construite en 2006 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour-salon lumineux, une cuisine équipée, ainsi qu'une chambre et une salle d'... Coût annuel d'énergie de 1775 à 2401€ - année réf. 2024.* RÉF 35129-6835

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



262 57 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LIFFRE 224 600 €
215 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,47 % charge acquéreur
Centre ville de LIFFRE, dans un lotissement paisible, maison de 93 m² comprenant Un beau séjour-salon avec cheminée, une cuisine et à l'étage se trouve trois chambres lumineuses. Le terrain de 223 m² clos et exposé Sud comprend également une belle terrasse. Le... Coût annuel d'énergie de 2173 à 2941€ - année réf. 2021.* RÉF VM668-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



LONGAULNAY 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Office du Parlement- Longaulnay - Maison en pierre à rénover -150 m² - Terrain 2 000 m² Située en campagne, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du bourg de Longaulnay, cette maison en pierre des années 80 offre un beau potentiel de rénovation. D'une surface habitable d'environ 150 m², elle se compo... RÉF 137

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



241 63 E
MONTGERMONT 294 922 €
285 000 € + honoraires de négociation : 9 922 € soit 3,48 % charge acquéreur
 Centre, maison trad. d'environ 95m² comprenant: sous-sol complet, au rdc : entrée, cuisine, séjour salon, WC, à l'étage : 3 chs, dont deux en enfilade, sdb, Terrain de 391m². Prix : 285.000€ NV + 9.922€ d'honoraires de négo à charge de l'acquéreur, soit 3,48% Coût annuel d'énergie de 2810 à 3850€ - année réf. 2021.* RÉF 35014-1264

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@35014.notaires.fr



508 148 G
MORDELLES 199 500 €
191 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,45 % charge acquéreur
 maison de type rez-de-chaussée surélevé, construite en 1965 sur un terrain en lotissement de 399 m². Potentiel habitable total dans le volume actuel : entrée 5.60 m² + étage 58 m² (hors véranda) + grenier 30 m² = 93.60 m². Jardin à l'arrière. Coût annuel d'énergie de 4571 à 6185€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1762

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
 etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



378 108 G
MORDELLES 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Au calme, maison traditionnelle sur sous-sol, de 101.70 m² hab. en l'état, construite en 1971 sur un terrain de 444 m². Potentiel hab. après aménagement du grenier : 86 m² hab. + 45 m² de potentiel au grenier = 131 m² Coût annuel d'énergie de 4780 à 6468€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1769

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
 etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



279 61 E
MORDELLES 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Quartier très apprécié, à 2 mn à pieds des écoles et collèges du centre ville, bus Rennes Métropole, belle maison indépendante de très bonne construction, 138 m² hab. (+ grenier aménageable pour 33 m² hab.), construite en 1974 sur un terrain de 1068 m². Coût annuel d'énergie de 3369 à 4557€ - année réf. 2023.* RÉF 48

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
 etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



201 7 D
MORDELLES 485 600 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,32 % charge acquéreur
 À vendre maison à Mordelles (35310), Longère rénovée 185 m² habitables, 1465 m² de terrain ; séjour 58 m², 4 chambres. Poss. en plus de créé un T2 indépendant Prix : 485 600 EUR. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4110€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2247

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



MOUAZE 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur
 Campagne, proche Saint Sulpice la Forêt, bâtiment en pierres et terre à rénover, sur un terrain de 700m². Prix: 70.000€ net vendeur + 3.472€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur soit 4,96% RÉF 35014-1266

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@35014.notaires.fr



194 7 D
NOUVOITOU 353 400 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 400 € soit 3,94 % charge acquéreur
 En impasse, au calme dans le centre-bourg, une maison de Type 7 avec garage, non mitoyenne, édifiée sur un joli terrain paysager d'environ 545m². Orientation Est/Ouest. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.* RÉF VM2488-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



182 6 D
NOUVOITOU 437 388 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 388 € soit 4,14 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITÉ À la campagne, proche de Vern-sur-Seiche, maison en pierre et terre d'env. 172 m². Belle pièce de vie avec cuisine ouverte, véranda, 3 chs + bureau mezzanine, salle de jeux. Terrain clos de 4 200 m² avec terrasse, gge double, atelier, carport et... Coût annuel d'énergie de 2535 à 3429€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1326

SELARL Corinne JAGAUULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.notaires.fr



180 7 D
NOYAL SUR VILAINE 269 990 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Maison d'environ 103m² sur un beau terrain de 600m² vous séduira grâce à ses 3 chambres de plain-pied, son jardin exposé Ouest. Au RDC: entrée, cuisine a/e, séjour avec ch, véranda, 3 ch, WC et SDE. A l'étage, belle ch, greniers et sde. Garage et carport Coût annuel d'énergie de 1720 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5508 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



246 41 D
NOYAL SUR VILAINE 316 550 €
305 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,79 % charge acquéreur
 CENTRE. Maison de bourg 121m² hab. entièrement rénovée avec charme. Pièce de vie 37m² avec pierres apparentes dt cuis. US A/E, SDE, bureau. 1er ét.: nombreux rangements, 2 ch. avec placard, SDB. 2d ét.: suite parentale avec point d'eau et dressing aménagé. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3730€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5559 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



164 34 D
NOYAL SUR VILAINE 435 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Proche centre et gare, maison de 1997 au calme. Au RDC: spacieux séjour de 40m² expo SO, cuisine, ch, WC, arrière cuisine, cellier et atelier vitré. A l'étage, 4 ch, SDE, SDB, une belle pièce très lumineuse Grand jardin de plus de 650m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5524 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



133 22 C
NOYAL SUR VILAINE 481 350 €
465 000 € + honoraires de négociation : 16 350 € soit 3,52 % charge acquéreur
 NOYAL SUR VILANE, au calme maison de 2005: Au RDC superbe pièce de vie de 48m² très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée; 2 ch, SDE, WC, cellier et atelier. A l'étage, palier, 4 belles ch, SDB (baignoire et douche). Un garage de 22m². Jardin Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5557 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



590 187 G
ORGERES 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITÉ À VENDRE À ORGERES UNE MAISON D'HABITATION AVEC GRANGE ! RARE LA VENTE ! Venez découvrir cette propriété à rénover sur une parcelle d'environ 21.450 m² en Zone Naturelle, dans la campagne d'Orgeres. Ce bien se compose de : - Une maison principale avec une entré... Coût annuel d'énergie de 4020 à 5460€. RÉF 152

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



209 27 D
ORGERES 535 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,88 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE - Située à ORGERES, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison développe environ 255 m² au sol pour 230 m² habitables sur une parcelle de 3 100 m², offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié aux portes de Rennes. Au rez-de-chaussée, la ma... Coût annuel d'énergie de 3520 à 4800€. RÉF 001-464

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



129 25 C
PACE 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
 VERGEAL - EXCLUSIVITÉ - PACE Quartier VERGEAL - Emplacement idéal en fond d'impasse au calme, arrêt de bus à proximité immédiate Sur une parcelle de 652m², maison d'habitation comprenant : Entrée avec placards, cuisine ouverte équipée/aménagée, salon-séjour 1/2 niveau ... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2372

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIEN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
 negociation.35138@notaires.fr



131 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 467 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,78 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE - A deux minutes de la RN12, en campagne, maison sur une parcelle de 3200m², composée : entrée, séj/salon (cheminée), cuisine A&E, suite parentale avec chbre/salle d'eau/WC. A l'étg, mezz, 2 chbres. Garage indépendant. Terrasse et vaste jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73025

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



139.2 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 809 960 €
770 000 € + honoraires de négociation : 39 960 € soit 5,19 % charge acquéreur
PACE - Idéalement située proche centre-ville, cette maison construite en 2004 offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, fonctionnalité et qualité des prestations. Proposant une surface habitable d'environ 174 m², elle séduit dès l'entrée par ses beaux volumes et sa lum... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2650€.* RÉF 048-V1308L

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



562 18 G kWh/m².an kgCO2/m².an

PIRE-CHANCE 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre Piré-Chancé en Ille-et-Vilaine (35). Dans un lieu unique pour allier habitat, travail et passion dans un environnement naturel préservé. Une propriété composée: - d'une maison à usage d'habitation, comprenant : . au rez-de-chaussée : entrée sur... Coût annuel d'énergie de 3620 à 4940€ - année réf. 2024.* RÉF JG

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



543 156 G kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT PEAN 169 846 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 846 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - NOUVEAUTE - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - A proximité immédiate du centre-ville, dans une rue calme - cette maison à rénover de 4 pièces principales plus sanitaires offre une habitabilité de 73 m² - un fort potentiel d'extension avec un coefficient de ... Coût annuel d'énergie de 5222 à 7064€ - année réf. 2022.* RÉF 35129-6796

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



223 48 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT PEAN 171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 3,91 % charge acquéreur
À vendre, maison 2 pièces à Pont-Péan, 54 m² hab. sur grand terrain de 529 m², 1 chambre, garage. Bon état. Proche commerces . Prix : 186 900 €. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2228

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



156 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Dans un parc privé et sécurisé, maison 2009 Rez de rue: - Entrée, WC, cuisine, séjour salon, jardin d'hiver-terrasse. Au rez de jardin : - Dégagement, placards, chambre avec SDE privative, deux chambres, SDB, wc. Garage et cellier. Jardin clos de 243m². Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2022.* RÉF 008/2777

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



390 86 F kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 371 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 6 % charge acquéreur
SUD - Hôpital sud (prox métro poterie) maison années 70, T4, 89 m² hab, séjour sur jardin, 3 ch, sdb. Garage. Grenier aménageable. Prestations d'origine. Terrain 290 m². Coût annuel d'énergie de 3380 à 4620€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2244 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



262 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 372 040 €
355 000 € + honoraires de négociation : 17 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
ST MARTIN - RENNES ST MARTIN - EXCLUSIF - Maison de 4 pièces en pierres comprenant séjour, cuisine et véranda de plain pied sur petit jardin. 3 chambres salle d'eau. Une dépendance située au fond du jardin comprenant une pièce de 12m² avec évier et WC. Garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€.* RÉF 048-V1302M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



248 9 D kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - RENNES SACRÉS COEURS - DEUX MAISONS - En coeur d'ilot, au calme et à l'abri des regards, sur un terrain de 216 m², deux maisons dont une louée. La première, une maison d'environ 60 m² entièrement rénovée, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, séjour/salle à manger, cuisine... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1810€.* RÉF 2061

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



202 43 D kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 384 060 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 060 € soit 3,80 % charge acquéreur
Situé quartier Binquenais, une maison d'environ 117 m² comprenant : au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon-séjour, véranda, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, deux chambres et salle de bains. Parcelle de 290 m² avec garage. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2022.* RÉF ML / 216

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



227 49 D kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 397 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,47 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - RENNES, Maison d'habitation - Quartier des Hautes Ourmes, maison de qualité, construite en 1972, comprenant un rez-de-chaussée et un étage en combles, très lumineuse, située dans un lotissement résidentiel, implantée sur un terrain arboré et aménagé en jardin ... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/1002

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



310.1 98 F kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
LANDRY - LANDRY - Sur un très beau terrain exposé OUEST, une maison à rénover composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un WC, un séjour/salle à manger traversant exposés OUEST donnant sur un grand jardin sans vis à vis et ensoleillé, une cuisine, une chambre, un WC. A l'étage, un dégagé... Coût annuel d'énergie de 4700 à 6370€.* RÉF 2055

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



203 33 D kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 399 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur
NOUVEAU A VENDRE A RENNES QUARTIER PATTON-LA BELLANGERAIS / Venez découvrir cette charmante maison des années 70 d'environ 107 m² habitables sur une parcelle de 474 m². Elle se compose de : - Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, cuisine, salon-séjour traversant Est-Ouest et WC... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2330€.* RÉF 155

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



192 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - RENNES (35) - Quartier Landry - Dans un lotissement, une maison mitoyenne de 1986 d'un côté, se composant : Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon séjour, cuisine aménagée et équipée, WC, suite parentale, placard de rangement. A l'étage : d... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-297

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



40 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 483 600 € (honoraires charge vendeur)
FRANCISCO FERRER - A VENDRE - RENNES (35) Dans le quartier Francisco Ferrer, Maison neuve 2024 de 108 m² + garage + jardin. Frais de notaire réduits (11 000 €EUR environ) A 800 mètres du métro POTERIE, cette maison se compose : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le sal... Coût annuel d'énergie de 400 à 600€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-309

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



499 79 G kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 525 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE A VENDRE A RENNES QUARTIER JEANNE D'ARC / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison en pierres, de type 5 d'environ 110 m², et à rénover intégralement ! Sur une parcelle de 388 m² exposée Sud, vous apprécierez l'implantation en retrait de la rue avec le ... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5250€.* RÉF 154

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



306 67 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 655 000 €
630 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,97 % charge acquéreur
SACRÉS COEURS - A VENDRE RENNES (35)
 Quartier Sacrés-Coeurs - Maison de 120 m² + garage indépendant. Venez découvrir cette maison de 1930 dans le quartier Sacrés-Coeurs qui se compose : entrée, logement collectif (une chambre) avec wc et douche, dégagement, wc, salon séjour (haut... Coût annuel d'énergie de 3170 à 4360€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-247
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



206 40 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 691 600 €
670 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 3,22 % charge acquéreur
SAINTE-THÉRÈSE - À vendre à Rennes, rue de vern : Maison années 50 avec extension bois 2010, T7, 137 m² hab. Séjour 40m², 5 chambres. Poss. d'aménager studio indépendant dans jardin. Prix : 691.600 EUR. Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2246
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



149 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - QUARTIER PROCHE SAINT-HELIER Dans une impasse "coup de cœur" maison rénovée en 2017 : RDC : entrée, séjour salon de 50m², cuisine aménagée, arrière-cuisine, WC, chambre, SDE et WC. Au 1er : 2 chambres, SDE avec WC. Jardin clos. Parcelle de 517m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3077
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGIES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



239 45 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 774 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,20 % charge acquéreur
SACRÉS COEURS - Quartier Sacré Coeur, maison familiale de 240 m² avec poss. Partie professionnelle : Pièce à vivre de 74 m² avec cheminée et ouvrant sur terrasse de 45 m², 8 chambres. beaucoup de charme. PK. terrain clos de 489 m². Coût annuel d'énergie de 5630 à 7690€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2182
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



91 17 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 778 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 28 500 € soit 3,80 % charge acquéreur
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES, Maison T6 - RENNES ST HELIER / CIMETIERE DE L'EST Maison entièrement rénovée à 2 pas de l'école St Hélier, de la Gare et des commerces exposée est/ouest. Au RDC : une entrée, une lingerie, une chambre/bureau donant sur le jardin, un garage. Au 1er étage : une cuisine amén... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2220€.* RÉF 006/2268
 SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



256 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 945 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 45 000 € soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE A VENDRE A RENNES QUARTIER FOUGERES / Venez découvrir cette charmante maison d'architecte des années 70 d'environ 240 m² habitables sur une parcelle de 650 m² aspectée Sud. A proximité immédiate du Métro JULES FERRY et des prairies Saint-Martin ! Elle se compose de : - Au rez-de-chaussée, un hall d'en... RÉF 153
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



79 15 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 1 090 000 €
1 045 000 € + honoraires de négociation : 45 000 € soit 4,31 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - Quartier Alphonse Guérin / Vélodrome À seulement 15 minutes à pied de la gare et à proximité immédiate de Paris par le train (1h25), découvrez cette maison contemporaine construite en 2012, à l'architecture moderne et aux volumes généreux... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2300€.* RÉF 006/2177
 SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



316 68 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 1 094 000 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
THABOR - THABOR / JEANNE D'ARC Idéalement située, sur une parcelle de 555m² sans vis-à-vis, maison non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol) Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2265
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



145 17 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 1 349 900 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 49 900 € soit 3,84 % charge acquéreur
RENNES - SACRÉS COEURS / GARE : Située entre la Cité Judiciaire et la Gare, charmante Maison familiale de 230m² avec 6 chambres sur un Terrain SUD-OUEST de 435m². Garage de 40m² et cave. Dans un lieu calme, à proximité église du Sacré-coeurs et du Parc Villene... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3600€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2617MY
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
 maxime.yviquel.35007@notaires.fr



51 10 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 1 515 250 €
1 450 000 € + honoraires de négociation : 65 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-GARE - RENNES, Maison T6 - RENNES GARE / ST HELIER Découvrez cette maison familiale entièrement rénovée, alliant confort moderne et prestations de qualité, idéalement située dans une rue calme à seulement 15 minutes à pied de la gare... Dès l'entrée, vous serez séduits par ses 100 m² d... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€.* RÉF 006/2264
 SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



110 22 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST ARMEL 478 000 €
464 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,02 % charge acquéreur
Maison à vendre à Saint-Armel (35230) en Ille-et-Vilaine (35) En vente à Saint-Armel, maison individuelle éditée en 2004, avec murs en briques et isolation en polystyrène, d'une surface habitable de 292 m² sur un terrain clôturé de 534 m². Ce bien se compose ... Coût annuel d'énergie de 2830 à 3890€ - année réf. 2025.* RÉF 11793/15
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



2019 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AUBIN D'AUBIGNE 289 700 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 700 € soit 3,46 % charge acquéreur
St Aubin d'Aubigné-terrain 2.140 m², maison: rdc : séjour,SAM,cuisine,arrière-cuisine,cellier, W.C., étage : SDB,W.C.,3 ch.,Préau.Terrasse Jardin.Abrî de jardin. Chauffage élec. Ass.ind. non conforme. Classe énergieD(219);B(8). Prix N.V.: 280.000€+hono.négo: 9.700€ Coût annuel d'énergie de 1860 à 2540€ - année réf. 2021.*
 SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr



30 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AUBIN D'AUBIGNE 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
En lotissement, maison neuve de 2026, d'env 123m², comp : - au rdc : entrée séjour-salon avec espace pour cuisine, une chambre avec salle d'eau et wc, au 1er, dégagement mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc, - Garage attenant - Terrain de 315m² - Prix: ... Coût annuel d'énergie de 430 à 620€ - année réf. 2021.* RÉF 35014-1265
 SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@35014.notaires.fr



89 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AUBIN DU CORMIER 407 550 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
Emplacement idéal, contemporain proche commerces et services: RdC: séjour avec cuis ouverte, suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau médicalisée et bureau, autre chambre, autre Salle d'eau. Etage: 3 chambres, salle d'eau, grenier aménageable. Gara... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 137/4076
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



196 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GILLES 389 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,73 % charge acquéreur
En campagne, longue restaurée, surf habitable 250 m² sur un terrain clos de 1057m² . Elle se compose : séjour/salon, cuis A&E, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 salles d'eau, 2WC. Terrasse et jardin expo SUD, panneaux solaires et Pompe à chaleur. Garage double. Coût annuel d'énergie de 4380 à 5990€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72962
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



75 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GONDRAIN 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT-GONDRAIN - Dans un environnement résidentiel bordant la campagne, maison de plain pied de 117 m² hab. comprenant : Une pièce de vie avec cuis. am.ét poêle, pergola, 4 chs, sde, wc, buanderie. Terrasse et jardin. Proche du bourg, environ 20 mins de RENNES. Coût annuel d'énergie de 850 à 1220€ - année réf. 2022.* RÉF 020/610
 SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
 nego.35020@notaires.fr



128 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 365 960 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison mitoyenne, entrée hall, salon-séjour donnant sur terrasse couverte au sud, cuisine A/E, wc. Niveau inférieur : couloir desservant 3 chambres dont une avec sdb privée, une sdb, wc. Jardin, garage, place de parking. Terrain de 243m². Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1676

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



150 kWh/m².an
22 kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 465 600 €
450 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 3,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison de 1995 de 132m² composée d'une entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine A/E séparée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage 4 chambres avec placards, salle de bains, WC. Un garage complète l'ensemble, ainsi qu'un agréable jardin. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2144

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



83 kWh/m².an
15 kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 469 125 €
450 000 € + honoraires de négociation :19 125 € soit 4,25 % charge acquéreur
Saint Grégoire proche collège/lycée, belle maison récente T6, 4 chambres. Terrasse, jardin avec abri de jardin. Carport et aire de stationnement. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1440€ - année réf. 2021.* RÉF GE1006

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



354 kWh/m².an
104 kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE Saint Grégoire (35) Centre ville La Forge Maison 155 m² Maison de 1965 avec travaux à prévoir se composant : Au rez de chaussée, entrée, chambre ou bureau, atelier, chaufferie, buanderie, garage. Au premier étage : dégagement, salon séjour avec chemin... Coût annuel d'énergie de 8820 à 9270€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-308

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



188 kWh/m².an
29 kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 1 090 950 €
1 050 000 € + honoraires de négociation :40 950 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison 7 pièces 223m² Moulin d'Olivet RDC séj.salon cheminée cuis aménagée équi, buanderie, wc, Et. 4 ch, sde, sdb, WC, dressing Ss-sol complet, double garage Grand jardin barbecue ext, Calme, proche centre et école Coût annuel d'énergie de 3110 à 4270€ - année réf. 2023.* RÉF AL/2026-04-SG-42

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - 06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr



107 kWh/m².an
23 kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 1 257 600 €
1 200 000 € + honoraires de négociation :57 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Belle maison hors lotissement, rénovée en 2017 : Entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, séjour salon, cheminée, bureau, WC, 1chambre,dressing, SDE . Au 1er: 4 chambres, SDE, WC. Sous-sol . Parc paysagé 2323 m². Piscine (7x5), au sel et sécurisée. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3071

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



405 kWh/m².an
80 kgCO2/m².an

ST JACQUES DE LA LANDE 295 050 €
285 000 € + honoraires de négociation :10 050 € soit 3,53 % charge acquéreur
LA HAIE DES COGNETS - St Jacques, quartier la haie des Cognets, sur un beau terrain de 800 m² maison T5 5 années 40-60, 97 m² habitables : Séjour 27 m², 3 ch, salle d'eau récente. Bus accès métro. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4750€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2249

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



183 kWh/m².an
40 kgCO2/m².an

ST JACQUES DE LA LANDE 298 000 €
285 167 € + honoraires de négociation :12 833 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES - SAINT-JACQUES-LA-CHEVROLAIS - MAISON LUMINEUSE - FORT POTENTIEL - JARDIN - GARAGE Située dans un quartier calme et recherché au cœur de Saint-Jacques ? La Chevrolais, cette maison familiale des années 70 développe environ 95 m² habitables sur une parcelle de 442 m², a... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€.* RÉF LEC

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



72 kWh/m².an
14 kgCO2/m².an

ST SYMPHORIEN 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur
Maison d'habitation de construction récente, mitoyenne d'un coté, comprenant : -au RDC : entrée, cuisine équipée ouverture sur pièce de vie, chambre, sde, W.C, buanderie ; -à l'étage : 3 chambres, sdb, W.C. Dépendances SPA et piscine hors sol. Terrasse et jardinot Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€ - année réf. 2022.* RÉF 1867

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



119 kWh/m².an
60 kgCO2/m².an

ST THUAL 124 982 €
119 600 € + honoraires de négociation :5 382 € soit 4,50 % charge acquéreur
Ensemble immobilier (environ 300 m²) composé d'une belle bâtisse à rénover (environ 230 m²): comprenant au rez-de-chaussée : deux pièces dont une avec cheminée, cellier. Grenier sur le tout. Et une petite maison (environ 65 m²) avec grenier au-dessus et ancienne soue à cochons (environ 25 m²). Terrain de 1100 m². RÉF 105/2002

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
aurelia.lescouch@35105.notaires.fr



109 kWh/m².an
21 kgCO2/m².an

THORIGNE FOUILLARD 499 759 €
480 000 € + honoraires de négociation :19 759 € soit 4,12 % charge acquéreur
THORIGNE FOUILLARD, Dans une impasse, une maison comprenant : - Au RDC : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, une chambre avec salle d'eau, un wc avec lave-main, un cellier. - A l'étage : 3 chambres dont une avec placard, une salle ... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€.* RÉF 006/2113

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



141 kWh/m².an
28 kgCO2/m².an

TINTENIAC 269 900 €
260 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,81 % charge acquéreur
Exclusivité, maison de type 6 comprenant un séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée, une chambre et salle d'eau au rdc, trois chambres à l'étage, salle de bains, grenier aménageable, le tout bien entretenu, garage et grand abris de jardin, sur un terrain de... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2023.* RÉF 35021-2147

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



188 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an

VEZIN LE COQUET 343 860 €
330 000 € + honoraires de négociation :13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison 130,56m² fonctionnelle idéale grd famille RDC entrée placard séjour/salon cheminée cuisine aménagée équi, véranda expo Sud buanderie garage Etage 4 ch placard sde WC Grenier combles Jardin clos partie goudronnée pour stationnement Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.* RÉF AL/2026-03-VEZ

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - 06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr



301 kWh/m².an
95 kgCO2/m².an

VIEUX VY SUR COUESNON 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur sous-sol comprenant : cuisine ouverte aménagée, séjour- salle à manger, balcon filant couloir avec placards, une chambre, SdB. Etage: bureau en mezzanine, deux chbres avec placards, salle d'eau. Sous-sol: garage, un bureau, une chambre... Coût annuel d'énergie de 4180 à 5700€ - année réf. 2023.* RÉF 137/4052

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



299 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an

RENNES 309 160 €
295 000 € + honoraires de négociation :14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Exclusivité. Local commercial de 30m², situé au coeur du centre historique de Rennes, à seulement 2 mn à pied de la Place Saint-Germain, Place de la Mairie et République. Copropriété de 4 lots, 451€ de charges annuelles. RÉF CHEUVREUX/50

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46
negociation@rennes.cheuvreux.fr



299 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an

ST GERMAIN SUR ILLE 158 962 €
153 000 € + honoraires de négociation :5 962 € soit 3,90 % charge acquéreur
En ZA, un local professionnel de 2016 comprenant actuellement: entrée, sanitaire avec douche, salle de réunion (environ 53m²), bureau (environ 21m²), Terrain 861m² RÉF 35014-1267

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



103 **14** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 2 360 500 €
2 255 000 € + honoraires de négociation : 105 500 € soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE NORD - RENNES JEAN MACE - EXCLUSIF - Superbe hôtel particulier datant du début du XXe siècle, abritant 500m² de bureaux et salles de réunion, L'ensemble en parfait état est situé à deux pas du métro, de la place Hoche et des jardins du Thabor. Idéal investissement patrimonial. Renseignements à l'étude. RÉF 048-V1275S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



105 **4** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LAILLE 766 320 €
744 000 € + honoraires de négociation : 22 320 € soit 3 % charge acquéreur
Maison individuelle à Laille, à 10 min de Rennes, maison de 250m² (1100 m²) Cuisine ouverte, salon, 5 chambres. Piscine, salle de sport, cinéma, cave. Jardin, terrasse. + 1 terrain viabilisé de 824 m² zone UE3 R+1+A/C Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2024.* RÉF 3975

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
negociation@35147.notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 65 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur
BAIN DE BRETAGNE, Terrain à bâtir - Lotissement Beausejour, terrain à bâtir viabilisé, de 400m², libre de constructeur, orientés Nord-Sud. DERNIERE OPPORTUNITE DE CONSTRUCTION ! Pour visite, joindre Loïc JOYEUX 06 20 02 24 53 - Prix Hon. Négo Inklus : 65 000 € dont 8,33% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo... RÉF 136/5107

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



MONTREUIL SUR ILLE 99 750 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE, terrain à bâtir de 662 m² non viabilisé Raccordable tout à l'égout Libre de constructeur Hors lotissement RÉF 137/4072

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



89 **16** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur
Proche voie verte, appartement T2 composé d'une pièce de vie/cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC. Balcon privatif avec vue dégagée. Un parking souterrain et une place de parking à l'extérieur. Copropriété de 39 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1306

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



280 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
Proximité immédiate de la plage de l'Écluse, proche commerces, dans une impasse calme, appartement de 35,73 m², avec également véranda de 5,80 m² t terrasse de 15 m² environ, plein sud. Parking et cave. Copropriété de 111 lots, 560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1299

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



196 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 403 800 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,54 % charge acquéreur
Exclusivité, Appartement de type 3 proche de la place du Marché, situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant un séjour-salon, une cuisine aménagée récente, une chambre, un bureau, une salle d'eau récente, le tout en parfait état, garage fermé en sous-sol, cave. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 35021-2155

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



131 **4** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 627 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Vue mer, accès direct plage, appartement situé au 3è étage avec ascenseur, composé d'une entrée, cuisine, salon de 33 m² avec vue plage, salle de bain, WC, buanderie. Stationnement dans la copropriété. Copropriété de 128 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1295

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



133 **4** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST LUNAIRE 230 032 €
222 000 € + honoraires de négociation : 8 032 € soit 3,62 % charge acquéreur
Au 2ème étage, appartement de 43 m², comprenant une pièce de vie, kitchenette, une chambre, un couchage, salle d'eau wc. - Réf : 103/854 Copropriété de 1 lots, 592€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ - année réf. 2022.* RÉF 103/854

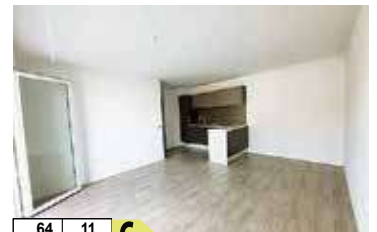
SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



315 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 202 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - ROCHEBONNE, appartement 2 pièces, composé d'un séjour avec coin cuisine aménagée équipée, une chambre, salle d'eau et wc. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Nbr de lots de copropriété dans l'immeuble : 6 Pas de procédure en cours Copropriété de 6 lots. Coût annuel d'énergie de 650 à 930€ - année réf. 2021.* RÉF 35104-1805

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



64 **11** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
DECOUVERTE - Appartement de 2018 au 1er étage avec dégagement avec placards, deux chambres avec placards, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et wc, Terrasse plein Ouest. 2 Places de parking. Copropriété de 200 lots, 966€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/500

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



68 **12** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 231 160 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 5,07 % charge acquéreur
T2 idéalement situé, 2ème étage avec ascenseur, entrée avec placard, un WC, une salle d'eau, une chambre avec rangement intégré, cuisine, aménagée et équipée, pièce de vie, balcon, un garage en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 340 à 500€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1094068

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



109 **3** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
PORT MALO - Entre gare, plage et Intra-Muros, cet appartement bénéficie d'une exposition plein sud et d'une luminosité remarquable. Situé au 3^e étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, un séjour ouverte... Copropriété de 239 lots, 1088€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 740€ - année réf. 2023.* RÉF 35085-851

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



128 **4** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 394 820 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MALO, T3 - PARAMÉ CENTRE : A deux pas des commerces, écoles et plages, Superbe T3 avec terrasse (21 m²) et jardin privatif d'environ 50 m² (garage double fermé) - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé de... Copropriété de 8 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1410€.* RÉF 088/779

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@35088.notaires.fr



77 **14** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche gare, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, T4 comprenant : entrée, wc, cuisine ouverte sur salon séjour avec accès terrasse exposée ouest, 3 chambres, sde et sdb avec wc. Double garage possible en sus. Copropriété de 84 lots, 1928€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 890€ - année réf. 2021.* RÉF 11785/447

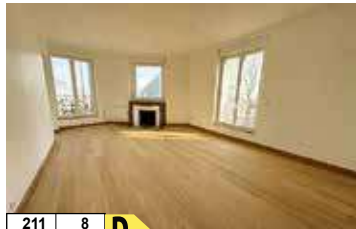
Me J.-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



112 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

ST MALO 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation :17 200 € soit 4 % charge acquéreur
LA GARE / ROCABEY - Gare/Médiathèque - 1er étage - Appartement T3 (87m²) - Entrée, séjour de 37m² exposée Sud, une cuisine équipée indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un wc et une buanderie. Un garage double en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 950 à 1320€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-835

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



211 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an D

ST MALO 457 160 €
440 000 € + honoraires de négociation :17 160 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
LE SILLON - Emplacement privilégié, à deux pas de la plage du Sillon, au 1er d'un imm. de caractère, T3 rénové en 2025/2026, lumineux avec cachet, petit balcon offrant un aperçu mer, Coût annuel d'énergie de 1550 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1807

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



154 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an D

ST MALO 551 900 €
530 000 € + honoraires de négociation :21 900 € soit 4,13 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - SAINT-SERVAN Appartement de 111m² offrant une entrée avec placard, un grand séjour lumineux et accès à un balcon filant, un bureau, trois chambres, une salle de bain avec wc et une cuisine indépendante aménagée. Copropriété de 4 lots, 970€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/327

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires **02 99 81 60 38**
 negociation@1809.notaires.fr



109 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an C

ST MALO 1 040 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation :40 000 € soit 4 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - VUE MER - Appartement T3 (88 m²), en excellent état, vous séduira par sa vue mer exceptionnelle à 180° - Séjour (41 m²), cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire et un cellier. Trois places de stationnement ainsi qu'une cave. Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-827

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



232 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

BAGUER MORVAN 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur
Maison bourgeoise centre de BAGUER MORVAN, Comprenant au rez-de-chaussée : un séjour, avec cuisine ouverte, une véranda, un couloir, un WC, une salle d'eau, une chambre. Au premier étage : un palier, trois chambres, une salle de bains. Grenier. Cour/jardin. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 2024.* RÉF 35130-1070916

SCP SECHE et BORDIER **02 99 48 00 55**
 negociation@35130.notaires.fr



124 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an C

CANCALE 573 100 €
550 000 € + honoraires de négociation :23 100 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - Maison rénovée comprenant une entrée avec placard, salon-séjour avec cuisine ouverte, wc, buanderie, Au 1er étage, 3 chambres, salle d'eau avec wc, Au 2e étage, chambre, grenier, Terrasse et jardin. En annexe un cellier et un appentis. Stationnements. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 11785/446

Me J.-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



75 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an C

CANCALE 599 800 €
580 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 3,41 % charge acquéreur
Entre St Coulomb et Cancale. 4 mn à vélo PLAGE DU GUESCLIN, 4km de CANCALE centre. Contemporaine de 158m² hab. Séj. 44m² expo Sud vers terrasse, cuis. US, grande ch. au RDC, SDE, arr-cuis. Et.: mezz., 3 ch., SDB. Grenier 25m² Gge 24m². Terrain 707m² clos. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5456 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIÉS **02 99 00 14 12** ou **02 99 00 67 67**
 negociation.35019@notaires.fr



160 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an C

CANCALE 674 000 €
650 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 3,69 % charge acquéreur
Vue mer - Plage - Maison d'env. 80 m² et un studio de 23 m² Maison principale : vie de plain-pied + étage avec terrasse vue mer et espaces couchages. Studio : chambre, salle d'eau, WC, kitchenette et terrasse. Jusqu'à 9 couchages. Rénové en 2020. Stationnements. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/529

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 negociation@1809.notaires.fr



210 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

COMBOURG 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation :16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE NORD OUEST - Longère indépendante comprenant entrée, bureau, buanderie, cuisine/salle à manger avec insert, salon avec mezzanine, 2 chambres, SDE, SDB, WC. Dépendance avec atelier, salle de jeux, espace aménagé à l'étage, garage. Véranda avec piscine. Jardin avec puits. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 091-847

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**
 negociation.35091@notaires.fr



240 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

COMBOURG 599 000 €
584 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 2,57 % charge acquéreur
NORD COMBOURG - Propriété indépendante avec manoir ancien de caractère et dépendances avec plan d'eau. Manoir avec éléments d'origine, 5 chambres et chauffage granulés. Maison annexe avec appartement indépendant. Hangar, ancienne étable, dépendances et refuges à porcs. Coût annuel d'énergie de 4860 à 6640€ - année réf. 2023.* RÉF 091-853

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**
 negociation.35091@notaires.fr



270 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an E

DINARD 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 200 m des commerces et 900 m de la plage du Port Blanc, maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine, véranda, WC. Au premier étage; quatre chambres, salle d'eau avec WC. Garage Coût annuel d'énergie de 2570 à 3540€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1262

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS **02 99 16 34 36**
 accueil@lugand.notaires.fr



156 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

DINARD 488 960 €
470 000 € + honoraires de négociation :18 960 € soit 4,03 % charge acquéreur
Vente maison à Dinard, 35800. Surface habitable de 103 m², terrain de 124 m². 5 pièces, dont 4 chambres. Jardin. Proche des commodités et du bus. Prix : 488960 €. Coût annuel d'énergie de 1275 à 1725€ - année réf. 2023.* RÉF 298MO

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS **06 28 19 15 27**
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



330 kWh/m² an 88 kgCO2/m² an E

LA FRESNAIS 178 760 €
170 000 € + honoraires de négociation :8 760 € soit 5,15 % charge acquéreur
Entrée, WC, cuisine, une salle à manger, une salle d'eau. Au deuxième niveau un palier, un dressing, deux chambres. Au troisième niveau, un palier, deux bureaux 6,04 m² et 6,34 m². Au quatrième niveau, une chambre. Un garage, une buanderie, une cave, jardin. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5270€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1087885

SCP SECHE et BORDIER **02 99 48 00 55**
 negociation@35130.notaires.fr



169 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an D

LE MINIHC SUR RANCE 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation :12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
Proche école et commerces , à 10 mn à pied des bords de Rance , maison composée au rdc d'un salon/salle à manger avec insert, cuisine, chambre avec WC et lavabo, salle d'eau, WC. A l'étage: 2 chambres, WC. Dépendance avec chambre et WC. Garage et abris à bois Coût annuel d'énergie de 1570 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1282

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS **02 99 16 34 36**
 accueil@lugand.notaires.fr



182 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

LE MINIHC SUR RANCE 425 990 €
410 000 € + honoraires de négociation :15 990 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison familiale dans un écrin de verdure / Proche Rance Dans un environnement paisible et préservé, découvrez cette maison construite en 1999, offrant 101 m² habitables, implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 000 m². RÉF 35144/376

SELURL G. GARNIER **02 99 20 13 48**
 guillaume.garnier@notaires.fr



352 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an F

PLEINE FOUGERES 138 898 €
130 000 € + honoraires de négociation :8 898 € soit 6,84 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : une entrée,cuisine, salon/séjour, bureau, appentis. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc séparé. Cellier attenant sur terre battue avec un étage et un grenier (possibilité d'agrandissement). Garage. Terrasse et jardin avec sec... Coût annuel d'énergie de 3020 à 4110€ - année réf. 2023.* RÉF 100/1495

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr



391 12 F

PLEINE FOUGERES 165 500 €

155 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 6,77 % charge acquéreur
Une maison d habitation en pierres comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine avec cheminée insert, salon, 2 chambres, buanderie, salle d'eau, wc. Grenier sur lensemble. Attendant une dépendance en pierre et toles comprenant une ancienne étable et une grang... Coût annuel d'énergie de 1684 à 2278€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1516

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



139 5 C

PLERGUER 208 700 €

200 000 € + honoraires de négociation :8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur
BOURG - Centre bourg - Belle rénovation pour cette maison en pierre, mitoyenne d'un côté, proposant au rch : salon-séjour avec coin cuisine, placard, buanderie, WC. Au 1er étage : chambre, salle d'eau-WC. Au 2ème : chambre. A proximité des commerces, écoles... Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€ - année réf. 2023.* RÉF LCM/2026/35540

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr



120 4 C

PLERGUER 312 500 €

300 000 € + honoraires de négociation :12 500 € soit 4,17 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Coup de Cœur - Emplacement de choix pour cette maison des années 30 en hyper centre de Plerguer, elle se compose de 4 chambres sur un terrain clos et paysagé d'environ 340m². Au rez de chaussée, une pièce de vie baignée de lumière avec cheminée d'époque, un... Coût annuel d'énergie de 1050 à 1420€ - année réf. 2023.* RÉF 089/3425

SELAS PRADO et Associés
02 99 58 40 73
negociation@35089.notaires.fr



236 35 D

PLEURTUIT 317 690 €

305 000 € + honoraires de négociation :12 690 € soit 4,16 % charge acquéreur
Maison à vendre à Pleurtuit (35730) en Ille-et-Vilaine (35) située à proximité des transports, commerces et écoles, une maison à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un wc, une cuisine, une véranda, un salon et une salle à manger av... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2023.* RÉF 325MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



53 2 A

PLEURTUIT 333 260 €

320 000 € + honoraires de négociation :13 260 € soit 4,14 % charge acquéreur
À Pleurtuit (35730), maison de 90 m² sur terrain de 400 m², trois pièces dont trois chambres, construite en 2015, jardin, proposée à la vente pour 333260 euros. Coût annuel d'énergie de 510 à 750€ - année réf. 2023.* RÉF 314MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



282 57 E

PLEURTUIT 343 640 €

330 000 € + honoraires de négociation :13 640 € soit 4,13 % charge acquéreur
À Pleurtuit, maison de 117 m² comprenant 5 pièces dont 4 chambres, jardin. Vente au prix de 343 640 euros. Code postal 35730. Coût annuel d'énergie de 3180 à 4380€ - année réf. 2023.* RÉF 318MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



104 3 B

PLEURTUIT 468 200 €

450 000 € + honoraires de négociation :18 200 € soit 4,04 % charge acquéreur
À Pleurtuit, maison de 175 m² sur terrain de 458 m². Elle compte 7 pièces dont 6 chambres, jardin, terrasse. Prix de vente : 468 200 €. Réf. : 35730. Coût annuel d'énergie de 890 à 1270€ - année réf. 2021.* RÉF 327MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



85 14 C

PLEURTUIT 582 380 €

560 000 € + honoraires de négociation :22 380 € soit 4 % charge acquéreur
À Pleurtuit, maison 6 pièces de 153 m² sur terrain de 736 m². Comprend 5 chambres, jardin et terrasse. Prix de vente : 582 380 EUR. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2023.* RÉF 281MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



174 5 C

ST BENOIT DES ONDES 259 750 €

250 000 € + honoraires de négociation :9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT BENOIT DES ONDES, Idéalement située dans une petite rue au calme et en plein centre, cette maison offre une vie de plain-pied (deux chambres) avec jardin et grand garage - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage... Coût annuel d'énergie de 1025 à 1387€.* RÉF 088/778

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@35088.notaires.fr



229 9 D

ST COULOMB 444 272 €

430 000 € + honoraires de négociation :14 272 € soit 3,32 % charge acquéreur
A proximité de la plage de La Touesse, maison T5 d'env. 126 m², comprenant de plain-pied un séjour-salon, cuisine aménagée, 2 ch., salle d'eau et wc. A l'étage : grande pièce, salle d'eau wc. Grenier. Garage. Le tout sur un terrain de 902 m² exposé Sud-Ouest. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€ - année réf. 2022.* RÉF 103/855

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



269 46 E

ST JOUAN DES GUERETS 294 922 €

285 000 € + honoraires de négociation :9 922 € soit 3,48 % charge acquéreur
SAINT JOUAN, maison de 1967, mitoyenne par un côté, comprenant en RDC surélevé : une entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. Combles. En rez de jardin : garage, wc,chaufferie, salon d'été ouvrant sur le jardin d'env. 533 m²... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2022.* RÉF 103/856

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



120 23 C

ST JOUAN DES GUERETS 457 438 €

439 000 € + honoraires de négociation :18 438 € soit 4,20 % charge acquéreur
Emplacement idéal dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à proximité du centre-bourg et des commodités Sur une parcelle arborée paysagée de 725m², sans vis-à-vis, maison édifée en 2006 Un grand garage avec possibilité de stationnement devant. Spacie... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2297

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



391 15 F

ST LUNAIRE 488 960 €

470 000 € + honoraires de négociation :18 960 € soit 4,03 % charge acquéreur
À Saint-Lunaire, maison de 123 m² sur terrain de 825 m². Comprend 4 pièces dont 3 chambres. Vente au prix de 488 960 €. Code postal 35800. Coût annuel d'énergie de 3900 à 5310€ - année réf. 2023.* RÉF 324MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



283 62 E

ST MALO 269 172 €

260 000 € + honoraires de négociation :9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur
BELLEVUE - Bellevue, maison d'env. 106 m² hab. composée au rez de chaussée d'une entrée, cuisine aménagée, séjour, sanitaires. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau wc. Grenier. Garage. Le tout sur un terrain de 459 m². Réf : 103/852 Coût annuel d'énergie de 2650 à 3620€ - année réf. 2022.* RÉF 103/852

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



190 36 D

ST MALO 275 335 €

265 000 € + honoraires de négociation :10 335 € soit 3,90 % charge acquéreur
Terrain de 463m², maison d'env 72 m² RDJ : séjour, cuisine ouverte, WC. A l'étage : 3 chambres, SDB avec WC. Un garage. Coût annuel d'énergie de 1221 à 1653€.* RÉF 35104-1794

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



218 34 D

ST MALO 436 380 €

420 000 € + honoraires de négociation :16 380 € soit 3,90 % charge acquéreur
COTTAGES - QUARTIER DES COTTAGES, maison comprenant : une entrée, salle d'eau, bureau, salon cathédrale, cuisine aménagée et équipée, séjour. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale et sde. Un jardin clos, garage. Trois celliers. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2022.* RÉF 35104-1818

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



243 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 550 670 €
530 000 € + honoraires de négociation :20 670 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de 230m², sur un terrain de 762m² planté, sur sous-sol enterré complet. Au rdc : entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante, arrière cuisine/buanderie, chambre, salle de bains avec douche, WC. A l'étage : palier, 4 chambres une sde, WC. Coût annuel d'énergie de 4470 à 6120€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1827

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



282 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation :21 200 € soit 4 % charge acquéreur
LA FLOURIE - La Flourie/Tertre Verrine - Grande maison (195m²) indépendante (1977) RDC : entrée, séjour, cuisine, une suite parentale. A l'étage : 4 chambres, une pièce à aménager, une salle de bains. Sous-sol complet. Jardin clos de 762m². Coût annuel d'énergie de 5510 à 7520€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-842

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



249 10 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 558 900 €
540 000 € + honoraires de négociation :18 900 € soit 3,50 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - EXCLUSIVITE - ROCHEBONNE - Au calme, maison individuelle de 88 m² hab ayant au rch : entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, sb, wc. A l'étage : palier, 2 chs, bureau. Grenier. Cellier. Garage. Le tout sur terrain clos de 390 m². Proche commerces de Paramé. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2760€ - année réf. 2023.* RÉF CF/26-35400

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr



193 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 597 850 €
575 000 € + honoraires de négociation :22 850 € soit 3,97 % charge acquéreur
ROSAIS - ROSAIS - Maison de 150m² de plain-pied avec jardin Sud : Au rez-de-chaussée : un grand salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant ; A l'étage : quatre chambres, salle de bain et wc ; Sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3030€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/531

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



120 15 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 352 000 €
1 300 000 € + honoraires de négociation :52 000 € soit 4 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - Rochebonne - Villa balnéaire - TBE - Salon et salle à manger, cuisine. 1er étage : une spacieuse chambre avec sa salle d'eau privative et chambre. 2eme étage : deux chambres, un bureau et une salle de bains. Sous-sol complet avec garage. Jardin (250m²) Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-829

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



284 11 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 612 000 €
1 550 000 € + honoraires de négociation :62 000 € soit 4 % charge acquéreur
Paramé - Manoir (début du XVIIIème)(337 m²). Bâtiment principal avec plusieurs espaces de vie, 8 chambres. Une aile indépendante permet une activité de gîte ou de maison d'amis. Joli jardin arboré - Dépendances (préau, hangar, cellier et bâtiment en pierre). Coût annuel d'énergie de 8330 à 11330€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-825

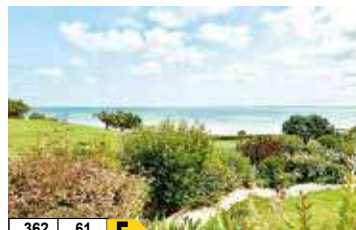
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



242 69 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MELOIR DES ONDES 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison indépendante - RDC : entrée, cuisine, séjour (cheminée), Terrasse, une chambre et une salle de bains. A l'étage : deux chambres ainsi qu'un bureau. Sous-sol complet : garage, chaufferie et d'une pièce aménagée d'environ 40 m². Jardin (3000m²) Coût annuel d'énergie de 4870 à 6640€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-833

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



362 61 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MELOIR DES ONDES 898 735 €
865 000 € + honoraires de négociation :33 735 € soit 3,90 % charge acquéreur
VAULERAUT - Propriété d'exception - Vue Mer sur la baie du Mont Saint-Michel : Située dans le quartier préservé, confidentiel et bucolique du Vauleraut, à seulement 3 kms de Cancale et de Saint-Méloir-des-ondes. Coût annuel d'énergie de 5180 à 7100€ - année réf. 2023.* RÉF 35144/306

SELUR L. G. GARNIER
02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

DINARD 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
Proche COSEC et collège du Bocage, à 700 m des commerces terrain à bâtir non viabilisé de 950 m² environ RÉF 35094-1305

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

MESNIL-ROC'H 53 600 €
50 000 € + honoraires de négociation :3 600 € soit 7,20 % charge acquéreur
Terrain à bâtir, à viabiliser proche du bourg de la commune de Saint-Pierre-de-Plessguen d'environ 500 m², Hors ABF. RÉF 418

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

ST BENOIT DES ONDES 136 840 €
130 000 € + honoraires de négociation :6 840 € soit 5,26 % charge acquéreur
669M² A BATIR PROCHE CENTRE ET GREVE, SAINT BENOIT DES ONDES accés possible en voiture dans le fond du terrain et accès piéton côté grève. RÉF 35130-1092864

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

ST MALO 742 577 €
710 600 € + honoraires de négociation :31 977 € soit 4,50 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - À 600 m de la cale de Rochebonne, rare terrain plat de forme rectangulaire offrant une façade de 22 m pour 29 m de profondeur. Idéalement situé en zone UR1, il autorise une emprise au sol de 40 % sur R+1+C, soit un potentiel bâti généreux à deux pas de la mer. RÉF 35085-855

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

ST SULIAC 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation :10 530 € soit 3,90 % charge acquéreur
Dans le bourg de Saint Suliac, un terrain à bâtir de 660m², libre de construire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 35104-1727

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

PLEINE FOUGERES 21 680 €
20 000 € + honoraires de négociation :1 680 € soit 8,40 % charge acquéreur
Terrain de 4360 m² avec un etang d'environ 1500 m². RÉF 100/1497

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot

BRET CONTROLE

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

VENTES - LOCATIONS & TRAVAUX

02 22 66 87 27

contact@bret-control.com

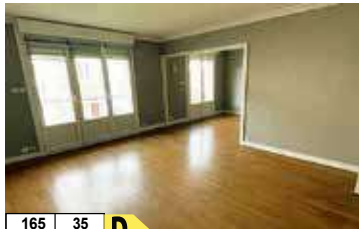
41 Rue du Wagon
35110 CESSON SEVIGNÉ
www.bret-control.com



222 **46** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 95 643 €
92 000 € + honoraires de négociation : 3 643 € soit 3,96 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE : au 1er étage, APPT de 58 m² comprenant entrée-séjour-salon exposé au Sud-Ouest, cuisine, séchoir, 1 chambre, salle d'eau, WC. Chauffage individuel au gaz. Cave et grenier. Copropriété de 178 lots, 670€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1296 à 1754€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/767

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



165 **35** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 140 346 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 346 € soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - CENTRE VILLE - A Fougères, appartement type F4, à proximité du centre-ville, au 1er étage, comprenant : Entrée, dégagement avec placards, cuisine a/e, séchoir, 2 chambres, salle à manger et salon, sde, wc. L'appartement compr... Copropriété de 75 lots, 475€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 909 à 1229€ - année réf. 2022.* RÉF 037/1890

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



108 **8** **B**
KWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur
APPART'SENIORS : au 1er étage, APPT F2 de 61 m², comprenant cuisine (kitchenette)-séjour-salon avec terrasse-balcon, dégagement avec placard, 1 chambre, salle d'eau, WC. Exposition Sud-Est. Cave. Parking. Copropriété de 201 lots, 2667€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/768

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



306 **72** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

BAZOUGES LA PEROUSE 81 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 8 % charge acquéreur
Maison avec courrette centre bourg comprenant une cuisine, une salle à manger, un WC. A l'étage : un palier, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie et un WC. Grenier sur le tout. Coût annuel d'énergie de 4080 à 5550€ - année réf. 2023.* RÉF 091-840

ETUDE DU MAIL
06 82 06 00 49
negociation.35091@notaires.fr



316 **12** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an

BAZOUGES LA PEROUSE 123 050 €
115 000 € + honoraires de négociation : 8 050 € soit 7 % charge acquéreur
Maison avec dépendance au calme avec terrain d'une surface de 6370 m². Elle comprend une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, un bureau et une salle de bains avec WC. Au sous-sol : un garage, une arrière-cuisine buanderie avec cheminée, un cave et une pièce... Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2023.* RÉF 091-837

ETUDE DU MAIL - **06 82 06 00 49**
negociation.35091@notaires.fr



487 **98** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 155 870 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur
Maison de 63,5m² habitables, sur un terrain de 452m², qui comprend : -Au RDC surélevé: entrée, cuisine, séjour-salon (possibilité cheminée ou poêle), 2 chambres, sdb, wc. -Au sous-sol: garage, chaufferie, atelier avec toit terrasse, cheminée. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2801 à 3789€ - année réf. 2023.* RÉF 036/809

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



248 **9** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 176 732 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 732 € soit 3,96 % charge acquéreur
A FOUGERES, une maison, comprenant : - Au rdc : entrée, salle à manger, cuisine, salon, dégagement, wc, A l'étage : deux chambres, bureau, salle de bains avec douche et wc, rangements Au deuxième étage : grenier à finir d'aménager, garage, jardin Coût annuel d'énergie de 2298 à 3108€ - année réf. 2026.* RÉF 037/1892

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



341 **75** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 207 920 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à usage de MAM depuis plusieurs années, à aménager en habitation, comprenant : - au rdc : une pièce, pièce de séjour de 42 m², une pièce desservant des sanitaires et la chaufferie. - Au 1er étage : 3 chambres, une cuisine, sdb, wc. - Au 2e étage : un gr... Coût annuel d'énergie de 4859 à 6573€ - année réf. 2025.* RÉF 037/850

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



189 **27** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 332 672 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 672 € soit 3,96 % charge acquéreur
RILLE : maison de 191 m² comprenant entrée-salon avec poêle-séjour-cuisine A/E, bureau, WC, garage. Au 1er : 4 chb, SdE-WC, lingerie-buanderie-dressing, SdB-WC. Au 2ème : chb, SdE-WC. Nombreux rangements. Chauffage gaz. Cave, grenier, terrain. S/377 m². Coût annuel d'énergie de 3240 à 4450€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/748

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



62 **2** **A**
KWh/m² an kgCO2/m² an

JAVENE 245 000 €
236 600 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,55 % charge acquéreur
Maison de 2025, état neuf, 109m² habitables, sur un terrain de 290m²: -Au RDC: séjour - salon avec cuisine ouverte, buanderie, 1 ch, sde, wc. -A l'étage: 2 ch, salle d'eau avec WC, dressing à aménager. Terrasses Est et Ouest. Chauffage pompe à chaleur air/eau. Coût annuel d'énergie de 660 à 894€ - année réf. 2023.* RÉF 036/805

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



286 **73** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

LAINLELET 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison année 1965, 82 m², élevée sur sous-sol avec double garage, comprenant : entrée-couloir, cuisine, séjour-salon, véranda avec accès au balcon, SdB, WC, 2 chb, Grenier au-dessus. Cabanon. Terrain. S/600 m². Coût annuel d'énergie de 2804 à 3794€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/743

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



310 **98** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

LE LOROUX 132 180 €
127 000 € + honoraires de négociation : 5 180 € soit 4,08 % charge acquéreur
Maison de 6 pièces principales, 134m², qui comprend : -Au RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 1 chambre, sdb, wc. -A l'étage: 4 ch, sde avec wc, grenier. Dans la cour, garage, celliers, remises, hangar. + une autre maison, à rénover, de 72m² grenier. Coût annuel d'énergie de 5270 à 7130€ - année réf. 2023.* RÉF 036/807

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



239 **9** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

LECOSSE 171 534 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur
Exclusivement à l'Etude, Au coeur du bourg de LÉCOUSSE, Maison de plain-pied proposant 117 m². - au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine aménagée, 2 CH, bureau, SDE et wc. - A l'étage : 1 CH et grenier. Un garage. Le tout sur un terrain paysagé de 750 m². Coût annuel d'énergie de 2560 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF 1368

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



269 **84** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

LECOSSE 244 306 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 306 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol, à Lécousse, comprenant : -Au rdc : entrée, séjour, véranda, cuisine, 5 chambres, sdb, wc, A l'étage : deux chambres, sde, grenier Sous-sol entier à usage de garage, cave à vins, chaufferie. Jardin tout autour. Coût annuel d'énergie de 5616 à 7598€ - année réf. 2026.* RÉF 037/1891

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



LECOSSE 639 354 €
615 000 € + honoraires de négociation : 24 354 € soit 3,96 % charge acquéreur
A vendre, Lécousse (35), pavillon de construction récente (2000) d'environ 205 m² se composant au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie incluant cuisine ouverte (aménagée et équipée) salle à manger et séjour, véranda vitrée à la suite. Un bureau, un débarras. Une chambre avec salle d'ea... RÉF VTELEQ

SELARL L. CHEFFTEL
02 99 99 62 51
florence.alexandre.35035@cheffel-fougères.notaires.fr



308 **10** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an

LOUVIGNY DU DESERT 149 900 €
145 000 € + honoraires de négociation : 4 900 € soit 3,38 % charge acquéreur
Belle maison familiale compr: - Au RDC: cuis, séjour avec chem fermé, 3 chbrs, sde, wc. - A l'ét : 3 chbrs, sde, wc et grenier. - Ss-sol : gge , atelier, rangement. Jardin autour. L'ensemble sur un terrain de 703 m². Coût annuel d'énergie de 3092 à 4184€ - année réf. 2022.* RÉF 135/29

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



249 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

MELLE 171 534 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Mellé (35) charmante maison 70 m² rénovée
 RDC pièce de vie (cuis SAM, salon SDE WC
 Etage mezzanine et 2 très belles chambres.
 Cave. Appentis en parpaings et tôles. Terrain
 devant et derrière la maison. Coût annuel
 d'énergie de 1278 à 1728€ - année réf. 2024.*
 RÉF VTEGAU

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51

florence.alexandre.35035@cheftel-fougères.notaires.fr



240 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

PARCE 202 200 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,69 % charge acquéreur
 BOURG - Maison de 119m² habitables + sous-sol,
 sur un terrain de 865m², qui comprend: -Au RDC:
 entrée, cuisine, séjour avec cheminée insert, 2 ch,
 sdb, wc, débarras. -À l'étage: 2 ch (1 avec terrasse),
 sde, wc. -Au sous-sol: garage, cuisine d'été avec
 cheminée. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2085 à
 2821€ - année réf. 2023.* RÉF 036/810

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 negociation.35036@notaires.fr



389 kWh/m².an 90 kgCO2/m².an **F**

POILLEY 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Nouveauté! Au cœur du bourg, Maison de
 campagne sur sous-sol offrant entrée, séjour,
 cuisine, 2 chambres et wc. Grenier à amé-
 nager. A rénover (chauffage, assainissement
 individuel). Le tout sur un terrain d'environ
 1.500 m² (à définir). Coût annuel d'énergie de
 2708 à 3664€ - année réf. 2021.* RÉF 1367

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60

negociation.35034@notaires.fr



SEDEC CONSTRUCTIONS
 Siège social : 2, Impasse de l'Amisité - 35470 PLÉCHATEL
02 99 43 70 62 - www.sedec.fr
 Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



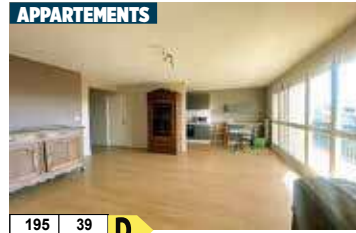
358 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

ST GEORGES DE REINTEBAULT 62 375 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 375 € soit 3,96 %
 charge acquéreur
 Maison compr : -Au rdc : pièce principale avec
 cheminée, wc. -Au 1er ét: 2 chbres, sdb. - Au
 2ème ét: une pièce et un grenier. Sur l'arrière:
 cellier. Jardin et garage non attenant. Chauff
 élec. Coût annuel d'énergie de 2212 à 2992€ -
 année réf. 2022.* RÉF 135/2

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39

negociation@35135.notaires.fr

Pays de Vitré
 Retrouvez les annonces
 dans en Ile-et-Vilaine
 sur immonot



195 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D**

VITRE 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Appartement T3 comprenant une pièce de vie
 avec une cuisine ouverte aménagée/équipée,
 une buanderie, deux chambres dont une avec
 un bureau attenant, un dressing, une salle
 d'eau et des WC. Balcon. Parking. Copropriété
 de 19 lots, 608€ de charges annuelles. Coût
 annuel d'énergie de 1065 à 1441€ - année réf.
 2021.* RÉF 1004259

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00

negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



144 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

BALAZÉ 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison individuelle à Balazé (35500), Ile-et-Vilaine
 (35) Découvrez cette maison construite en 2010,
 située au fond d'une impasse, dans un environne-
 ment très calme à Balazé. Avec une surface habi-
 table de 127 m², cette propriété se trouve sur
 un terrain clos d... Coût annuel d'énergie de 1700 à
 2350€ - année réf. 2023.* RÉF 35142-42

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline
 PAUMARD - **02 99 75 01 34**

office.35142@notaires.fr



239 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

BOISTRUDAN 173 340 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 340 € soit 5,05 % charge acquéreur
 Sur un terrain de près de 900m², maison
 construite en 1981/1982, de plain-pied sur
 sous-sol complet offrant une surface de plus
 de 90m² avec hall d'entrée et dégagement,
 séjour-salon, cuisine, trois chambres, une
 salle de bains et sanitaires. A découvrir ! Coût
 annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf.
 2021.* RÉF 134/4319

SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**
 ab.janze@notaires.fr



CHATEAUBOURG 129 750 €

122 750 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,70 % charge acquéreur
 chateaubourg, Maison d'habitation - Bâtiment
 en pierre à rénover sur un terrain de 520 m² ?
 Plein sud Situé dans un environnement calme
 et ensoleillé, ce charmant bâtiment en pierre,
 à rénover entièrement, offre un fort potentiel
 pour votre futur projet de vie. Actuellement
 composé de 2 pièces et d'un grenier, il es...
 RÉF 35117/972

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



476 kWh/m².an 151 kgCO2/m².an **G**

CHATEAUBOURG 141 500 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,81 % charge acquéreur
 CHATEAUBOURG, Maison d'habitation -
 Maison de campagne avec fort potentiel. Cette
 maison de 52 m² + grenier et extension possible
 sur un terrain d'environ 720 m² n'attend que
 vous ! Comprendant : Entrée / cuisine, Salon,
 2 chambres, WC, sde, Garage et Grenier
 au... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€
 - année réf. 2022.* RÉF 35117/1021

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr

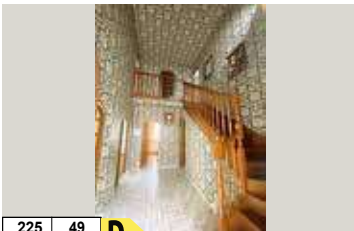


293 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an **E**

CHATEAUBOURG 193 140 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 140 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Châteaubourg. Maison de 1958, d'une surface
 habitable d'environ 86 m² et sur un terrain de
 447 m². Entrée, cuisine/buanderie, un séjour
 donnant accès au jardin, wc, 3 chambres, une
 salle de bains et wc séparé. Travaux à pré-
 voir. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€
 - année réf. 2023.* RÉF 35131-250

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON
 DAVY - **02 99 75 43 97**

negociation.35131@notaires.fr



225 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D**

CHATEAUBOURG 203 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,46 % charge acquéreur
 chateaubourg, Maison d'habitation -
 Seulement chez votre notaire: Maison néo-
 bretonne de 96m² sur terrain de 579 m². Elle
 se compose au rdc: d'une belle entrée cathé-
 drale, d'une cuisine aménagée, d'un salon-
 séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et
 d'un WC. ... Coût annuel d'énergie de 1950 à
 2700€ - année réf. 2022.* RÉF 37117/1020

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



159 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an **C**

CHATEAUBOURG 303 160 €
292 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 3,82 % charge acquéreur
 Dans lotissement des années 1990 proche com-
 modités. Ravissant pavillon 106m² parfaitement
 entretenu : séj. traversant avec poêle, cuis. US,
 4 ch. dt 1 au rdc avec sde privative et placard.
 Mezzanine, SDB. Ss-sol complet. Joli jardin clos
 avec terrasse Coût annuel d'énergie de 1430 à
 1990€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5569 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



86 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **C**

CHATEAUBOURG 329 100 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 4,48 % charge acquéreur
 Maison de 2019 91 m² (105 m² au sol) terrain
 de 406 m², sud, à deux pas du Super U. rdc :
 salon-séjour , cuisine avec verrière, WC une
 chbre sde privative garage. Au 1ier : 3 chbres,
 sdb WC. Chauffage au sol au gaz, b. Aucun
 travaux à prévoir ? emplacement idéal... Coût
 annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf.
 2022.* RÉF 35117/1027

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr

BRET CONTROLE
 DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
 VENTES - LOCATIONS
 & TRAVAUX
02 22 66 87 27
 contact@bret-control.com
 418 Rue des Mignons
 35310 GEISSON ÉVIGNÉ
 www.bret-control.com



179 6 C

CHATEAUBOURG 344 800 €

330 000 € + honoraires de négociation :14 800 € soit 4,48 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison de 132m² idéalement située dans Chateaubourg sur un terrain de 542m² sans vis à vis. Secteur idéal. Au rez-de-chaussée: un salon, un séjour, cuisine aménagée et équipée, poêle à bois et à granulés, une grande chambre p... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2022.* Réf 35117/1023

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



223 60 E

CHATILLON EN VENDELAIS 183 720 €

176 000 € + honoraires de négociation :7 720 € soit 4,39 % charge acquéreur
BOURG - CHATILLON EN VENDELAIS, Proche école et commerces, maison de 107 m² Hab. sur sous-sol complet. Pièce de vie et balcon S/O, cuisine A/E, 4 chamb., salle d'eau et wc. Grenier. Sous-sol complet. Chauffage fuel. Terrain clos de 620 m². Belle vue sur le plan d'eau. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2022.* Réf 35131-161

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



114 27 C

COESMES 310 800 €

300 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 3,60 % charge acquéreur
A 4km de la 2x2 voies, en sortie de bourg, PLAIN PIED de 150 m² hab. (gde pièce de vie avec cuisine, 2 ch. suite parentale). Double garage attenant. Dépendance de 150 m². Piscine chauffée. Parcelle 2400 m². - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2590€.* Réf 122/3080

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



382 81 F

LA GUERCHÉ DE BRETAGNE 187 920 €

180 000 € + honoraires de négociation :7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
Pavillon de 1971, SH : 123,86m², sur sous-sol, R.D.C., entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, W.C., 2 chambres, ETAGE, palier, sde-W.C., 2 chambres, grenier, terrain avec cabanon, sur 513m² - Energ. F - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 4480 à 6120€ - année réf. 2021.* Réf 35132

SELARL ODY ET ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



273 11 E

LE PERTRE 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation :5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
LE PERTRE - Bourg : Maison plain-pied, SH : 72,50m², séjour-cuisine, ar.cuisine, 3 chambres, sde, W.C., grenier, 2 dépendances à usage de garage et atelier, cabanon, cour, terrain, sur 1399m²- Energ. E - prix : 120.000 EUR + négo : 5760 EUR TTC - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 1840 à 2520€ - année réf. 2021.* Réf 35132-2490

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



214 6 D

LE THEIL DE BRETAGNE 305 680 €

295 000 € + honoraires de négociation :10 680 € soit 3,62 % charge acquéreur
LE THEIL DE BRETAGNE, En lisière de forêt, grande longueur de 200 m² hab, actuellement séparée en 2 habitations. Parcelle de 9460 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2740 à 3760 € (base 2021-2022... Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€.* Réf 122/3085

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



160 6 C

MARTIGNE FERCHAUD 187 200 €

180 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Située au calme, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, **EMPLACEMENT IDÉAL** pour cette maison de 111 m² habitables, **RÉNOVÉE EN 2022**, implantée sur un beau terrain de 834 m². Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€.* Réf 150/1985

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



163 5 C

RETIERS 298 512 €

288 000 € + honoraires de négociation :10 512 € soit 3,65 % charge acquéreur
RETIERS, CAMPAGNE (4 km du centre) longue de 153 m² (7 chambres!). Dépendances en pierres, hangar. Le tout sur une parcelle de 4903 m². - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1843 à 2493 € (base 2021-... Coût annuel d'énergie de 1843 à 2493€.* Réf 122/3094

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



174 40 D

RETIERS 341 520 €

330 000 € + honoraires de négociation :11 520 € soit 3,49 % charge acquéreur
RETIERS campagne. Maison 195 m² hab. (4 chambres, véranda) sur parcelle de 2400 m². Possibilité en supplément : bâtiment pro de 180 m² avec porte sectionnelle. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 35... Coût annuel d'énergie de 3560 à 4890€.* Réf 122/3076

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



49 1 A

RETIERS 364 900 €

350 000 € + honoraires de négociation :14 900 € soit 4,26 % charge acquéreur
MAISON - RETIERS : Située à 1 km à l'Est du bourg de Retiers, Maison contemporaine de 2019 de 144m² sur un Terrain clos SUD sans vis-à-vis de 1100m² avec 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'un charmant et lumineux Salon ... Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€ - année réf. 2026.* Réf 007-2638MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
 maxime.yiquel.35007@notaires.fr



300 11 E

ST JEAN SUR VILAINE 204 420 €

195 000 € + honoraires de négociation :9 420 € soit 4,83 % charge acquéreur
 En campagne, avec vue sur la nature, maison rénovée en 1990 avec séjour, cuisine équipée, salon sur parquet avec cheminée, dégagement, deux chambres et sanitaires. Buanderie. Grenier aménageable. Dépendances dont un hangar d'env. 500m². Terrain de 4827m². Coût annuel d'énergie de 2253 à 3049€ - année réf. 2021.* Réf 134/4342

SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**
 ab.janze@notaires.fr



217 8 D

VITRE 208 000 €

200 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 4 % charge acquéreur
LOTISSEMENT - Vitré proche du centre ville, maison de 1973 entièrement de plain pied de 75 m² Hab. avec grand jardin clos et arboré de 975 m². Grande pièce de vie, cuisine A/E, 2 belles chambres, salle d'eau et wc. Chauffage pompe à chaleur. Sous-sol complet. Libre. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2024.* Réf 35131-254

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



133 5 C

VITRE 326 025 €

315 000 € + honoraires de négociation :11 025 € soit 3,50 % charge acquéreur
VITRE, dans un cadre agréable et verdoyant, maison de plain-pied construite en 2011 sur un terrain de 600 m². Pièce de vie avec accès direct la terrasse et au jardin, 2 chambres, bureau, wc et salle de bains. A l'étage, 1 chambre, grenier aménageable. Garage. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2023.* Réf 35131-249

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 43 97**
 negociation.35131@notaires.fr



175 6 C

VITRE 362 250 €

350 000 € + honoraires de négociation :12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
HORS LOTISSEMENT - VITRE. A deux pas du centre ville, belle maison d'architecte de 1989 sur sous-sol, d'env. 110 m² env. avec terrain de 1188 m². Séjour/salon, cuisine A/E, wc, 4 chamb. dont 1 au rdc avec salle d'eau et SDB. Terrasse bois et jardin clos. Portail Electrique. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2024.* Réf 35131-171

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



191 59 E

VITRE 416 000 €

400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de 253 m², comprenant au RDC : entrée, salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres spacieuses, une salle de bains, et WC. A l'étage : six pièces, une salle d'eau et deux WC. Sous-sol et studio indépendant. Coût annuel d'énergie de 6120 à 8340€ - année réf. 2023.* Réf 1004302

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
 negociocoudraispatrom.35139@notaires.fr



249 34 D

VITRE 593 940 €

570 000 € + honoraires de négociation :23 940 € soit 4,20 % charge acquéreur
A VENDRE - Maison d'architecte en plein coeur de Vitré Idéalement située en centre-ville de Vitré, cette élégante maison d'architecte de 187 m² saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité. Implantée sur un terrain de 473 m²... Coût annuel d'énergie de 3590 à 4920€ - année réf. 2023.* Réf 35142-56

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD - **02 99 75 01 34**
 office.35142@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
CHATEAUBOURG 59 900 €
 53 400 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 12,17 % charge acquéreur
 CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir ? 305 m² ? Libre de constructeur Terrain à bâtir d'une surface de 305 m². Parcelle non viabilisée, avec réseaux situés dans la rue. Libre de constructeur. Pour plus d'informations, merci de contacter l'étude. - Prix Hon. Négo Inclus : 59 900 € dont 12,17% Hon. Négo TTC... RÉF 35117/1024

SELARL EMC NOTAIRES
 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr

Pays de Redon
 Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS
 266 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an **E**

REDON 173 880 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 5,38 % charge acquéreur
 Plein centre, Résidence sécurisée avec espace vert, au R.D.C. un appartement de Type 3, de 65 m² env. comprenant Entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée, W.C., salle d'eau, 2 chambres, placard. Lo... Copropriété de 24 lots, 1700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF 143/254A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - 02 99 70 35 25
 delphine.caudart@35143.notaires.fr

MAISON À VIDER ?
 Débarras - Succession Vente
DÉMÉNAGE-MOI
 Valorisation brocante possible

BROCANTE
 5 rue du galop - 35480 GUIPTRY-MESSAC
06 64 47 12 41



MAISONS
 204 kWh/m².an 47 kgCO₂/m².an **D**

BAINS SUR OUST 163 400 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 5,42 % charge acquéreur
 EN HAMEAU, 5mns bourg, Maison en pierre de 121 m², comp. cuisine, séjour salon avec insert, dédag. avec placard, chambre, sde et W.C., Etage de 3 chambres, sbd, grenier amén. Cave. Ouverture PVC. Chauff. GAZ.. Puits. Terrain de 1590 m² avec garage de 75 m². Coût annuel d'énergie de 3000 à 4120€ - année réf. 2023.* RÉF 143/244M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - 02 99 70 35 25
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



208 kWh/m².an 7 kgCO₂/m².an **D**

CAMPEL 207 600 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Située en campagne, maison de 160 m² au total (4 Chambres, grenier) offre un cadre de vie idéal en quête de nature et d'espace et édifée sur un terrain entièrement clôturé de 9 861 m². Pompe à chaleur / ballon thermodynamique / Fenêtres PVC. A visiter. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2025.* RÉF JS/463

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
 06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



293 kWh/m².an 64 kgCO₂/m².an **E**

REDON 127 800 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6,50 % charge acquéreur
 CENTRE, maison construite en pierres de 91 m² comprenant : au rdc, une entrée, séjour, cuisine, wc ; au 1er étage, 2 chs avec salles d'eau privatives ; au 2ème étage, une pièce avec lavabo ; Une dépendance et une cour sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 2365 à 3201€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-890-35066

SCP CAROFF et DARDÉT-CAROFF
 06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



297 kWh/m².an 57 kgCO₂/m².an **E**

REDON 225 535 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 10 535 € soit 4,90 % charge acquéreur
 centre-ville, maison indépendante de 144 m² comprenant : au rdc, une entrée, cuisine aménagée, séjour, salon avec cheminée, une pièce, buanderie, garage ; au 1er étage, 4 ch dont une avec salle d'eau privative, un bureau, salle d'eau, 2 wc. Terrain d'env 630 m². Coût annuel d'énergie de 3710 à 5060€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-904-35066

SCP CAROFF et DARDÉT-CAROFF
 06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



234 kWh/m².an 47 kgCO₂/m².an **D**

RENAC 292 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 À Vendre - Ancien Presbytère du XVIII^e & €7497; siècle. Située au coeur d'un environnement paisible et verdoyant, cette demeure de caractère du XVIII^e & €7497; siècle séduira les amoureux de l'authenticité et des beaux volumes. D'une surface habitable d'environ 170 m... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5280€ - année réf. 2023.* RÉF 2520

Me Jocelyn POUESSEL
 06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



337 kWh/m².an 96 kgCO₂/m².an **F**

STE MARIE 148 260 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 260 € soit 5,90 % charge acquéreur
 maison indépendante de 120 m² comprenant une entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, wc, sbd ; à l'étage, 3 ch, une pièce, wc. Attenant, un ancien garage transformé en buanderie, salle d'eau, chaufferie. Une mezzanine. Un atelier. Terrain d'env 860 m². Coût annuel d'énergie de 3207 à 4341€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-909-35066

SCP CAROFF et DARDÉT-CAROFF
 06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



408 kWh/m².an 13 kgCO₂/m².an **F**

VAL D'ANAST 156 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,33 % charge acquéreur
 Ville de Val d'Anast, vaste maison de plain-pied de 154 m² à rénover : hall, gd séjour-salon avec cheminée, cuisine, arr-cuis., 3 ch., bureau, 2 wc, 2 sbd. Jardin de 1467 m² clos. Ass. collectif. A visiter !! RÉF 56046-1294

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
 02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr



70 kWh/m².an 2 kgCO₂/m².an **B**

VAL D'ANAST 313 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 VAL D'ANAST, Maison d'habitation - CAMPEL - Commune de VAL D'ANAST Maison en pierre de caractère comprenant : - Au RDC: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée donnant accès à une mezzanine, une chambre et une salle d'eau, une grande pièce pouvant ... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1740€. * RÉF 006/2251

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
 d.papail@neonot.fr

Pays de Montfort
 Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS
 154 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an **C**

MONTFORT SUR MEU 119 900 €
 112 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,20 % charge acquéreur
 MONTFORT SUR MEU, En centre-ville, appartement T2 de 41 m² situé au rez-de-chaussée de la résidence et comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle de bains, un wc. Garage fermé privatif. Copropriété de 70 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€. * RÉF 048-V1300V

SAS MSVM
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr

NOTAIRES 35
 Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
 gracape@immonot.com



269 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTFORT SUR MEU 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - EXCLUSIVITE, centre-ville au sein d'une résidence avec ascenseur, venez découvrir cet appartement type 2 de 55,7 m² habitable, vous offrant une entrée, un salon/séjour donnant accès à un balcon exposé SUD, u... Copropriété de 84 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1940€.* RÉF 048-V1291V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



199 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BEDEE 277 720 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
BEDEE - A 3 kms de MONTFORT SUR MEU, maison en campagne, 125 m² hab., disposant d'un salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 5 chambres, une salle de bains, 2 wc, un espace bureau, un grenier. Sous-sol complet et terrain 810 m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€.* RÉF 048-V1318M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



204 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BEDEE 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Bédée (35137) Agréable maison sur sous-sol d'une surface habitable de 134,5 m² sur un terrain de 516 m². Elle se compose de 6 pièces, une entrée, un séjour salon- véranda exposée ouest, une cuisine aménagée et équipée, un wc, deux chambres, ... Coût annuel d'énergie de 2500 à 3450€ - année réf. 2021.* RÉF 050/132

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-
LE QUÉRÉ - 02 99 06 19 18
negociation@coubard.notaires.fr



231 48 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BEDEE 342 408 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 408 € soit 3,76 % charge acquéreur
Bédée (35137) en Ille-et-Vilaine (35) 20 mn de RENNES Cette maison sur sous-sol complet saura vous séduire par ses beaux espaces et sa luminosité. Elle se compose d'une entrée, un vaste salon séjour cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre... Coût annuel d'énergie de 3072 à 4156€ - année réf. 2021.* RÉF 050/145

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-
LE QUÉRÉ - 02 99 06 19 18
negociation@coubard.notaires.fr



106 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

BEDEE 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
BEDEE, Maison T6 - À BEDEE, à seulement 700 mètres du centre-bourg et avec un accès rapide à l'axe RENNES / SAINT-BRIEUC, découvrez cette maison parfaitement entretenue, située en lotissement et bénéficiant d'une exposition sud / ouest. Elle se compose de : Sous-sol : garage et ... Coût annuel d'énergie de 960 à 1370€.* RÉF 006/2273

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



365 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOISGERVILLY 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOISGERVILLY - Maison années 1980 proche du bourg, 118m² avec entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres avec placards, salle d'eau et WC. A l'étage : palier, chambre, sde, WC et grenier aménageable (40m²). Garage avec buanderie. Terrain de 1324m² avec abri. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€.* RÉF 048-V1244V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



198 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CINTRE 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
CINTRE - Proche toutes commodités, maison de 99 m² hab., vous offrant une entrée, un salon, un séjour, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle d'eau, 2 wc. Sous-sol complet, abri de jardin sur un terrain de 715 m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2500€.* RÉF 048-V1304M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



248 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GAE 98 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 8,89 % charge acquéreur
Jolie maison en pierres. Séjour, cuisine, une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée. Un grand espace avec SdB à l'étage. Un grand abri collé à la maison. Classe : D -Prix Hon. Négo Inklus : 98 000 € dont 8,89% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1599

SELARL Arnaud BRUN Notaire
02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr



229.2 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

IFFENDIC 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - Proche toutes commodités, maison de plain-pied, disposant de 80 m² hab. et comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Terrain de 644 m² avec un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2320€.* RÉF 048-1277V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



212.1 8.2 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

IFFENDIC 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - A 4,5 kms de MONTFORT SUR MEU, longère de 158 m² hab., vous offrant une cuisine aménagée/équipée, un salon/séjour avec insert, 5 chambres, 3 salle d'eau, 3 wc, un bureau, un débarras. Cave et celliers. Terrain de 3776 m² de terrain avec grand garage et remise en pierres. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3880€.* RÉF 048-V1319V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



210 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

IFFENDIC 333 264 €
318 000 € + honoraires de négociation : 15 264 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - A proximité immédiate à pied, à vélo, à cheval du Lac de Trémelin, maison de plain-pied avec 1,9 hectares de terrain et vous offrant un grand salon/séjour/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée/équipée, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€.* RÉF 048-V1248V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



106 7 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

IFFENDIC 759 800 €
725 000 € + honoraires de négociation : 34 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - IFFENDIC, à 3 kms de MONTFORT SUR MEU, propriété sur 1,2 hectares disposant d'une longère de 197 m² hab., composée d'une entrée, une cuisine aménagée/équipée ouverte sur un grand séjour avec poêle à gaz, un coin repas, un salon avec poêle à gaz, 3 chambres, 2 sall... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2800€.* RÉF 048-V128M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





266 kWh/m².an
10 kgCO2/m².an
E

LA NOUAYE 204 360 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA NOUAYE - A 3 kms de BEDEE et 5 kms de MONTFORT SUR MEU, maison en campagne, élevée sur sous-sol complet et disposant d'une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Combles au-dessus. Agréable terrain de 2365 m². Coût annuel d'énergie de 1830 à 2480€.* RÉF 048-V1299M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



41 kWh/m².an
1 kgCO2/m².an
A

LA NOUAYE 516 053 €
498 000 € + honoraires de négociation : 18 053 € soit 3,63 % charge acquéreur
A 5mn de Montfort sur Meu 20 mn de Rennes, dans un écrin de verdure, cette belle contemporaine de 2021, séduit par ses volumes et sa luminosité, aux lignes élégantes et prestations de qualité. Sur un terrain de 820 m², elle offre 150 m² habitables, aménagée avec... Coût annuel d'énergie de 612 à 828€ - année réf. 2021.* RÉF 050/106

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ

02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



360 kWh/m².an
63 kgCO2/m².an
F

LE VERGER 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
LE VERGER - En campagne, maison de plain-pied, 86 m² hab., et vous offrant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un débarras. Combles au-dessus. Terrain de 1230 m² avec un garage indépendant de 50 m² env. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4420€.* RÉF 048-V1278V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



202 kWh/m².an
60 kgCO2/m².an
E

MONTAUBAN DE BRETAGNE 240 488 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 488 € soit 4,56 % charge acquéreur
Exclu - En lotissement maison plain-pied. Entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, un wc. Garage avec mezzanine. Jardin clos 700 m², abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1677

SAS PINSON - EON

02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



138 kWh/m².an
33 kgCO2/m².an
D

MONTAUBAN DE BRETAGNE 648 272 €
620 000 € + honoraires de négociation : 28 272 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison architecte. rdc : hall, salon avec loggia, salle à manger, cuisine A/E, buanderie, bureau, 2 chambres avec sde et sdb, un wc. étage : 3 chambres, salle de jeux, salle de bain, wc, grenier. Double garage, cave, chaufferie. Terrasse au sud. Terrain 5 000m². Coût annuel d'énergie de 3950 à 5390€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1669

SAS PINSON - EON

02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



360 kWh/m².an
76 kgCO2/m².an
F

MONTFORT SUR MEU 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 110 m² hab, proche gare, écoles et offrant un terrain de 1100 m² avec hangar. Élevée sur cave elle comprend une entrée, cuisine aménagée (insert), séjour, une chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage un palier desservant 3 chambres, salle de bains avec WC. Garage double. Coût annuel d'énergie de 4080 à 5530€.* RÉF 048-V1290V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



PLELAN LE GRAND 222 096 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 096 € soit 5,76 % charge acquéreur

Proche centre, maison construction traditionnelle, séjour-salon + cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, 2wc, grenier. Sous-sol, garage. Terrain 969 m².

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



238 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an
D

ST GONLAY 295 896 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 896 € soit 3,82 % charge acquéreur
Saint-Gonlay, à proximité immédiate d'Ifendic, découvrez cette charmante propriété de caractère, ancien presbytère séduit immédiatement par son authenticité et son atmosphère unique. Edifiée sur un beau terrain clos et paysagé d'environ 2100 m², clos de murs, ... Coût annuel d'énergie de 3237 à 4379€ - année réf. 2021.* RÉF 050/139

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ

02 99 06 19 18
negociation@coubard.notaires.fr



220 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an
D

ST MALON SUR MEL 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MALON SUR MEL - En campagne, maison en pierres de 142 m² hab., vous offrant une belle entrée avec coin détente, un salon/séjour avec insert, une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage, une belle mezzanine, 2 chambres, un bureau, une sa... Coût annuel d'énergie de 2560 à 3510€.* RÉF 048-V1321V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



102 kWh/m².an
3 kgCO2/m².an
B

ST MALON SUR MEL 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MALON SUR MEL - Alliant charme de l'ancien et confort moderne, cette superbe maison du XVIIe siècle rénovée en 2007 offrant 225 m² habitables avec extension bois et piscine chauffée. Vous y trouverez un grand salon/séjour avec cheminée, une cuisine... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1234M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



205 kWh/m².an
64 kgCO2/m².an
E

ST MEEN LE GRAND 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 5 % charge acquéreur
Centre-ville. Très jolie maison de Maître offrant de magnifiques volumes. Un grenier aménageable d'environ 110m². Une petite dépendance pouvant être aménagée en studio indépendant ou local professionnel. Un hangar d'environ 190m² au sol collé à la maison. Coût annuel d'énergie de 5300 à 7210€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1596

SELARL Arnaud BRUN Notaire

02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr



159 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an
C

ST ONEN LA CHAPELLE 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur
Longère de plain-pied de 67 m², au calme. Un gde pièce à vivre ac A/E, deux chambres, SDE espace buanderie, un wc. Terrain de 3 117 m² Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1675

SAS PINSON - EON

02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



274 kWh/m².an
11 kgCO2/m².an
E

TALENSAC 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
TALENSAC - EXCLUSIVITE, maison de 111 m² hab., élevée sur sous-sol complet et comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, une salle de bains, un xc. A l'étage un palier, 2 chambres et un bureau. Terrain de 589 m². Coût annuel d'énergie de 2800 à 3800€.* RÉF 048-V1294V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



TREFFENDEL 216 808 €
205 000 € + honoraires de négociation : 11 808 € soit 5,76 % charge acquéreur

Maison de construction traditionnelle d'environ 90 m² habitables - séjour-salon, cuisine, 4 chambres, 2 salle de bains, wc. Garage. Terrain clos 784 m². Tout à l'égout. Bien vendu occupé par un locataire.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



LA CHAPELLE THOUARULT 83 790 €
79 800 € + honoraires de négociation : 3 990 € soit 5 % charge acquéreur

LA CHAPELLE THOUARULT - 7 terrains à bâtir, viabilisés et libre de construire. Surfaces de 247 m² à 739 m². Prix de 79.800 ? à 137.760 ?. RÉF 048-V1273V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 89 922 €
86 000 € + honoraires de négociation : 3 922 € soit 4,56 % charge acquéreur

Dans le lotissement Le Domaine des Pêcheries - Un terrain d'une surface de 433m² viabilisé RÉF 35056-1670

SAS PINSON - EON

02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr





CÔTES-D'ARMOR
181 kWh/m².an / 43 kg CO2/m².an **D**

GOMENE 361 560 €
345 000 € + honoraires de négociation :16 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
MERDRIGNAC - EXCLUSIF - En campagne, Petit Manoir du 16^{ème} siècle sur beau jardin arboré avec étang. Vaste séjour de 80m² avec chauffage au sol, cheminées et Cuisine équipée ouvrant sur terrasse avec piscine. 3 chambres. Garage double et dépendances. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4480€ - année réf. 25/03/2024.* RÉF 048-V1242S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
377 kWh/m².an / 119 kg CO2/m².an **G**

JUGON LES LACS - COMMUNE NOUVELLE 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation :11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
JUGON LES LACS - EXCLUSIF - Maison de 6/7 pièces ouvrant de plain pied sur terrasse avec vue panoramique. Séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres au RDC. A l'étage, vaste salle de jeux et grenier aménageable. Grand garage. Jardin arboré de 7000m². Coût annuel d'énergie de 6670 à 9080€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1219S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
324 kWh/m².an / 101 kg CO2/m².an **G**

LANVALLAY 209 500 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 4,75 % charge acquéreur
A la sortie du bourg de Saint-Solen, au calme. Venez découvrir cette maison familiale 5 chambres de 146m² et son terrain d'environ 2500m². Construite sur un sous-sol complet, elle se compose d'un rez de chaussée sur élevé composé d'une entrée, un salon séjour... Coût annuel d'énergie de 5966 à 8072€ - année réf. 2023.* RÉF 089/3419

SELAS PRADO et Associés
02 99 58 40 73
negociation@35089.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
285 kWh/m².an / 42 kg CO2/m².an **E**

LOUDEAC 313 680 €
300 000 € + honoraires de négociation :13 680 € soit 4,56 % charge acquéreur
Demeure en pierres. hall, salon-séjour, salle à manger, cuisine aménagée, arrière-cuisine, bureau, pièces annexes, salle de réception ac cheminée, véranda, véritable lien avec le jardin. 7 ch, 3 sde, 3 wc. Cave, 2 garages. Terrain clos de mur de 1 670 m². Coût annuel d'énergie de 6700 à 9150€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1657

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinson.eon.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
300 kWh/m².an / 34 kg CO2/m².an **E**

PLEUDIHEN SUR RANCE 548 600 €
530 000 € + honoraires de négociation :18 600 € soit 3,51 % charge acquéreur
En campagne, proche Miniac et accès 4 voies. Belle propriété de 352 m² hab. à aménager, ayant : cuisine-séjour (40 m²) avec cheminée, grand salon, 4 chs, sdb, wc. Le tout sur terrain arboré de 1ha03a55ca avec atelier. Gîte rénové. A 20 mn de St Malo. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7370€ - année réf. 2023.* RÉF CF/2026/01

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
195 kWh/m².an / 48 kg CO2/m².an **D**

TRELIVAN 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet comprenant: une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et wc. En sous-sol: un garage, une buanderie/chaufferie. Un jardin d'une surface totale de 839 m². Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€ - année réf. 2023.* RÉF 105/1991

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
248 kWh/m².an / 8 kg CO2/m².an **D**

TREMOREL 239 992 €
229 000 € + honoraires de négociation :10 992 € soit 4,80 % charge acquéreur
TREMOREL - Longère de 153 m² hab. vous offrant une salle à manger avec poêle à bois et espace cuisine aménagée/équipée, un salon, un bureau, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Grand garage pour emplacement 3 véhicules, abri de jardin et plan d'eau de 1000 m²... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€.* RÉF 048-V1254M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
100 kWh/m².an / 5,70 kg CO2/m².an **E**

ST HELEN 105 700 €
100 000 € + honoraires de négociation :5 700 € soit 5,70 % charge acquéreur
BOURG - EXCLUSIVITE : Dans lotissement "Le Renard Bleu" : Beau terrain à bâtir de 694 m², viabilisé et clôturé, comprenant un chalet en bois et un bâtiment annexe (pièce principale avec kitchenette, wc). Environnement agréable. A 10 minutes de DINAN. RÉF CF/26-22100

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
211 kWh/m².an / 7 kg CO2/m².an **D**

AVESSAC 166 260 €
157 000 € + honoraires de négociation :9 260 € soit 5,90 % charge acquéreur
maison indépendante de 102 m² comprenant une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc, buanderie ; à l'étage, mezzanine, deux petites chambres. Deux dépendances. L'ensemble sur un terrain d'environ 8600 m². Coût annuel d'énergie de 1781 à 2411€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-906-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



MAYENNE
265 kWh/m².an / 10 kg CO2/m².an **E**

ST ELLIER DU MAINE 98 190 €
94 000 € + honoraires de négociation :4 190 € soit 4,46 % charge acquéreur
A 5Km de PONTMAIN, Maison de 103m² + sous-sol: -RDC: entrée, séjour avec insert, cuisine, ar-cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. -Étage: une chambre, salle d'eau avec lavabo et wc, et des combles aménagés. -Sous-sol avec cheminée et cave, Garage. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 036/806

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



MORBIHAN
112 kWh/m².an / 3 kg CO2/m².an **C**

BEIGNON 269 900 €
260 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,81 % charge acquéreur
10 Mn de PLELAN LE GRAND, maison contemp. de 2006 s/jardin de 1200 m². Surf hab : 135m². RDC: gd séjour-salon s/terrasse, cuisine US A/E, ch, sdb (douche & baig), wc. Etage : mezz, 3 gdes ch, sde-wc à finir. Garage-buand. Prox commodités-écoles. TBE. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€.* RÉF 56046-1304

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr



MORBIHAN
510 kWh/m².an / 5,40 kg CO2/m².an **E**

BEIGNON 537 540 €
510 000 € + honoraires de négociation :27 540 € soit 5,40 % charge acquéreur
En Brocéliande, exceptionnel, maison d'habitation de construction traditionnelle d'une surface habitable de 180 m² - salle de séjour-salon avec poêle à bois, véranda, cuisine ouverte aménagée, 5 chambres, mezzanine-bureau, cave Terrasse - double garage. Parc arboré d'une superficie de 1,6 hectares.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

consommation (énergie primaire) / émissions

216 kWh/m².an / 52 kg CO2/m².an **E**

passoire énergétique

logement très performant (A, B, C, D)
logement extrêmement consommateur d'énergie (F, G)



MORBIHAN
115 kWh/m².an / 121 624 €

CONCORET 121 624 €
115 000 € + honoraires de négociation :6 624 € soit 5,76 % charge acquéreur
En Brocéliande, maison d'habitation de construction traditionnelle d'environ 60 m² habitables - salle de séjour, cuisine, mezzanine - deux chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain clos 4170 m². bien vendu avec locataire en place.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



MORBIHAN
205 kWh/m².an / 216 808 €

MAURON 216 808 €
205 000 € + honoraires de négociation :11 808 € soit 5,76 % charge acquéreur
Maison récente de plain-pied accès rapide centre bourg, séjour-salon, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier et garage. Terrain clos 1496 m². Tout à l'égout.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



MORBIHAN
219 kWh/m².an / 8 kg CO2/m².an **D**

SARZEAU 555 440 €
530 000 € + honoraires de négociation :25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
SARZEAU SUSCINIO - Belle maison en pierre début XIXe dans hameau, situé à mi-chemin entre le golfe et la plage de Suscinio. Elle comprend au RDC un vaste séjour avec cheminée et une grande cuisine. Trois chambres. salle d'eau. Possibilité d'aménagement d'une grande dépendance... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3420€.* RÉF 048-V1320S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

REC VOLLEY

Business

Cup

28 *Mai*

17h30



Tournoi Green

3x3

Animations
sur place

Salle Colette Besson



Et si votre prochaine
histoire commençait avec nous ?

Acheter avec le dispositif qui vous ressemble*



Retrouvez tous nos programmes :

En commercialisation

Commercialisation
courant 2026

Lancement
en 2027



* Accession libre, BRS et PSLA

Contactez-nous : coop-de-construction.fr / 02 99 35 01 35