

# NOTAIRES 35

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

NUMÉRO ANNIVERSAIRE

30 ANS  
À VOS CÔTÉS



DEPUIS 1996, LE MAGAZINE NOTAIRES 35  
VOUS ACCOMPAGNE À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET



DES MILLIERS  
DE BIENS  
PRÉSENTÉS



DES GÉNÉRATIONS  
DE FAMILLES  
ACCOMPAGNÉES



30 ANS  
D'INFORMATION  
IMMOBILIÈRE



JURIDIQUE  
PATRIMONIAL  
DES CONSEILS  
D'EXPERTS

**Votre partenaire de confiance,**

pour tous vos diagnostics immobiliers dans toute l'Ille et Vilaine.

**Nous accompagnons les notaires et leurs clients à chaque étape de leurs projets immobiliers.**

Spécialiste des diagnostics immobiliers, **notre équipe locale** met son expertise au service des notaires et de leurs clients pour des projets en toute sérénité.

**Notre équipe est à votre service tout l'été**



## NOS EXPERTISES



### VENTE / LOCATION

Des diagnostics immobiliers, conformes pour sécuriser vos transactions et locations. (DPE, Electricité, Gaz, Amiante, Plomb...)



### ÉNERGIE

- Diagnostics de Performance Énergétique Collectif (DPE Collectif)
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT)
- Audits Énergétiques



### TRAVAUX

Des diagnostics adaptés à vos projets de travaux ou de démolition (Amiante, Plomb, Parasitaire)



Des diagnostics réalisés dans le respect de la réglementation en vigueur, pour sécuriser vos actes et apporter les bonnes informations à vos clients.



**BRET CONTROLE**

ZI Sud Est - Forum de la Rocade  
40 Rue du Bignon  
35150 CESSON SEVIGNE



02 22 66 87 27



contact@bret-controle.com

*La proximité  
au service de votre confiance*

# édito

## Votre ami de 30 ans !

Avec ce numéro anniversaire, votre magazine « NOTAIRES 35 » célèbre ses 30 ans à vos côtés. Voilà un cap qui témoigne de liens solides, et qui s'est traduit par de beaux projets.

Au terme de 30 années, il s'agit d'une période où il est intéressant de faire un petit retour en arrière. Au point d'imaginer ce que 2 amis qui ne se sont pas vus depuis leurs 20 ans, lorsqu'ils étaient étudiants, pourraient bien se dire...

Le premier sujet concerne leur couple qui a succédé à leurs aventures amoureuses. Une union qui les a conduits chez le notaire pour signer un contrat de mariage sous le régime de la séparation de biens. Parmi les deux camarades, l'un d'eux exerce une activité

indépendante, cette organisation juridique lui permet de protéger le patrimoine de son couple face aux aléas de la vie.

L'autre ami lui avoue qu'il a lui aussi eu l'occasion de se rendre chez son notaire pour réaliser une acquisition immobilière. Un moment important puisque le service immobilier s'est chargé de l'accompagner dans la prospection et la négociation de sa maison, tout en bénéficiant d'honoraires avantageux, en moyenne 4 à 6 % du prix d'acquisition. Une transaction parfaitement sécurisée car elle s'est officialisée par la signature d'un avant-contrat.

Une situation qui rappelle à son copain qu'il s'est également adressé à son notaire pour réaliser un achat immobilier locatif afin de diversifier son patrimoine. Ce bien servira de complément de revenu le moment de la retraite venu. Sans oublier que la liquidité de la pierre lui permet de disposer d'un capital en cas de besoin, en renégociant cet appartement.

Voilà constitué un beau patrimoine que nos deux amis devront songer à transmettre. Là encore, le notaire saura les accompagner pour réaliser une donation-partage. Il s'agit d'un bon moyen de passer le relais tout en profitant d'un abattement sur les droits à payer à hauteur de 100 000 € de patrimoine donné de parent à enfant, tous les 15 ans.

Du haut de leur cinquantaine, les deux camarades se disent qu'ils espèrent bien se revoir avant 30 ans, et qu'il leur reste de beaux projets à réaliser avec leur notaire. Pourquoi pas l'achat d'une maison en SCI (société civile immobilière) avec les enfants pour en profiter lorsqu'ils cesseront leur activité.

30 ans d'une nouvelle histoire qui ne demande qu'à être écrite avec le notaire !



La Cité du Notariat à Rennes



### Me Stéphane LE JAMTEL

Président Délégué  
de la Chambre des Notaires de l'Ouest  
pour l'Ille-et-Vilaine





**FLASH INFOS** 5

**PAROLE DE NOTAIRE**  
"Droit" au but ! De belles victoires  
juridiques avec votre notaire 6

**30 ANS À VOS CÔTÉS**  
Un beau trentenaire  
pour vous accompagner 7

**SPÉCIAL JEUX**  
Jeux d'été ouverts...  
Faites équipe avec votre notaire 12

**PATRIMOINE**  
Achat en viager,  
payez en plusieurs fois sans frais 15

**SPÉCIAL LITTORAL**  
La Bretagne, passion  
pour la maison à l'horizon... 18

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

**Pays de Rennes** 27

**Pays de Saint Malo** 41

**Pays de Fougères** 44

**Pays de Vitré** 45

**Pays de Redon** 47

**Pays de Montfort** 48

## Consultations gratuites en Ille-et-Vilaine

Les notaires sont à votre écoute !

### RENNES

lundi  
14h à 16h

### Chambre des notaires

Pôle d'Ille-et-Vilaine, Cité du notariat - 2 Mail Anne-Catherine  
(prendre rdv sur le site : [chambredesnotairesdelouest.fr](http://chambredesnotairesdelouest.fr) ou  
contacter le 02 99 27 54 45)

du lundi au vendredi  
10h à 12h

### PERMANENCES TÉLÉPHONIQUES

(prendre rdv sur le site : [chambredesnotairesdelouest.fr](http://chambredesnotairesdelouest.fr) ou  
contacter le 02 99 27 54 45)

2 jeudis par mois  
9h à 12h

### CIDFF 35

21 rue de la Quintaine  
(prendre rdv au : 02 99 30 80 89)

BAIN DE BRETAGNE  
dernier lundi du mois  
10h à 12h

### Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté

Le Steriad - 2 allée de l'Ille  
(prendre rdv au : 02 99 43 86 50)

### COMBOURG

4<sup>ème</sup> vendredi du mois  
10h à 12h

### Espace France Services

3 rue de la Mairie  
(prendre rdv au : 02 23 16 45 45)

### FOUGÈRES

3<sup>ème</sup> vendredi du mois  
(tous les 2 mois)  
10h30 à 12h30

### Espace France Services

Sous-Préfecture de Fougères - Vitré  
9 avenue François Mitterand  
(prendre rdv au : 02 99 94 56 25)

### PLEURTUIT

2 vendredis par mois  
9h à 11h

### Communauté de Commune de la Côte d'Émeraude

1 esplanade des Equipages  
(prendre rdv au : 02 57 11 01 13)

### RETIERS

3<sup>ème</sup> vendredi du mois  
14h à 16h

### Maison du développement

6 rue Louis Pasteur  
(prendre rdv au : 02 99 43 64 87)

### ROMILLÉ

1<sup>er</sup> vendredi du mois  
10h à 12h

### France Services

Place des Frères Aubert  
(prendre rdv au : 02 99 68 25 19)

### SAINT-MÉEN-LE-GRAND

1<sup>er</sup> mercredi du mois  
16h à 18h

### France Services

22 rue de Gaël  
(prendre rdv au : 02 99 06 54 92)

Pour tous renseignements, contactez le

**Pôle des notaires d'Ille-et-Vilaine**

Tel : 02 99 27 54 45

[illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr](mailto:illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr)



[chambredesnotairesdelouest.fr](http://chambredesnotairesdelouest.fr)



## LA GRANDE TRANSMISSION

*Préparez-vous à donner !*

**D'ici 2040, ce sont près de 9 000 milliards d'euros de patrimoine – principalement immobilier – qui vont changer de mains.**

Avec le passage de relais qui va s'opérer au sein de la génération des baby-boomers, le montant annuel des suc-

cessions aujourd'hui estimé entre 300 et 400 milliards d'euros, pourrait atteindre 600 milliards.

Face à cette vague historique, les notaires attirent l'attention des familles sur la nécessité de réfléchir aux donations-partage, opérations de

démembrement de propriété, désignation de bénéficiaires d'assurance vie...

Pour réfléchir à sa transmission, le notariat vient de publier un Livre blanc « Horizon 2040 » à télécharger sur : <https://paris.notaires.fr>

Source : <https://paris.notaires.fr>

## Les bienfaits de l'acte notarié

L'acte notarié offre bien plus qu'une simple signature : il garantit la sécurité juridique des engagements pris entre les parties.

Authentifié par un notaire, officier public, il fait foi jusqu'à preuve du contraire et protège chacun contre les contestations ou les mauvaises surprises.

Vente immobilière, donation, contrat de mariage ou succession : l'acte notarié sécurise les projets importants de la vie en apportant conseil, impartialité et conservation durable des documents.



## LOCATIONS AIRBNB EN COPROPRIÉTÉ :

### *Validation du Conseil Constitutionnel*

Le Conseil constitutionnel a validé, le 19 mars 2026, la possibilité pour certaines copropriétés d'interdire les locations meublées de tourisme par un vote à la majorité des deux tiers. Cette mesure, issue de la loi du 19 novembre 2024 sur la régulation des meublés touristiques, permet de modifier plus facilement les règlements de copropriété sans exiger l'unanimité.

Les copropriétés concernées sont principalement celles dotées d'une clause d'habitation bourgeoise, et l'interdiction vise uniquement les résidences secondaires. Le Conseil estime que cette limitation du droit de

propriété reste proportionnée à l'objectif d'intérêt général : lutter contre les nuisances liées aux locations de courte durée et préserver l'équilibre du marché du logement.

Cette décision marque une nouvelle étape dans l'encadrement des plateformes de type Airbnb et crée une incertitude supplémentaire pour les investisseurs misant sur la location saisonnière.

Elle pourrait également encourager le retour vers des stratégies patrimoniales plus stables, comme le viager ou la location longue durée.

CHIFFRE DU MOIS

**1867,02 €**

Revalorisation du SMIC mensuel brut au 1<sup>er</sup> juin

AGENCE SPÉCIALISÉE  
VIAGER & NUË-PROPRIÉTÉ

Et si on discutait de votre retraite...

**Café Viager**  
RENNES

Contact : Laurence Quentin  
06 71 84 73 28 - rennes@cafeviager.fr

ÉTUDE GRATUITE & CONFIDENTIELLE

# « DROIT » AU BUT !

*De belles victoires juridiques avec votre notaire*

**Union, acquisition, transmission, succession... autant d'étapes qui jalonnent la progression du couple et de la famille sur le terrain juridique. Rachel Jais, notaire à Rennes, nous livre ses stratégies gagnantes pour protéger les siens dans les moments clé de la vie.**

## Quel cadre juridique faut-il privilégier pour acheter à deux ?

**Rachel JAIS :** L'achat du logement en couple ne se limite pas à un contrat mais s'inscrit dans un projet de vie. Sur le plan juridique, l'enthousiasme doit laisser place à l'anticipation et la protection de chacun pour le cas où les accidents de la vie surviennent, séparation, décès, conflits...

S'il n'existe pas de solution universelle, il convient de privilégier deux situations :

En premier lieu, l'acquisition par les conjoints pour qui le mariage sert « d'armure juridique par excellence ». Il s'agit du régime le plus protecteur pour le logement familial puisque le Code civil prévoit notamment que toutes les décisions relatives au logement de la famille doivent recueillir le consentement des deux époux. En cas de décès, le conjoint survivant bénéficie du droit temporaire et viager sur le logement, à savoir le droit de rester dans les lieux.

Second cas, l'achat en indivision pour les couples non mariés où chacun devient propriétaire à hauteur de la quote part qu'il finance. Il est impératif que les quotités d'acquisition reflètent la réalité des flux financiers car en cas de séparation, le droit se base sur le titre de propriété et non sur le financement réel. Les couples non mariés ont tout intérêt à conclure un Pacte Civil de Solidarité et à rédiger un testament. Ainsi, le survivant bénéficie d'un droit sur le bien sans qu'il ait à payer 60 % de droits de succession qui s'appliquent aux tiers.

## Dans quelle situation vaut-il mieux signer un contrat de mariage ?

**Rachel JAIS :** Dans l'esprit de la plupart des clients, le contrat de mariage est perçu comme le signe de manque de confiance ou comme le prélude d'un divorce. Pourtant, il s'agit d'un acte de protection mutuelle conçu pour sécuriser le conjoint et le patrimoine face aux aléas de la vie.

Le régime légal par défaut - la communauté de biens réduite aux acquêts - aux termes duquel toute acquisition pendant le mariage constitue une acquisition commune, ne convient pas à tous les couples.

En effet, dans certaines situations, un contrat de mariage s'avère indispensable si l'un des conjoints est un entrepreneur, commerçant ou profession libérale.

Il se justifie aussi pour les époux qui disposent d'un patrimoine ou de revenus conséquents, et les familles recomposées.

Aux vues des situations personnelles, familiales et professionnelles de plus en plus complexes, il est fortement recommandé de signer un contrat de mariage et de privilégier le régime de la séparation des biens.

## À quel moment faut-il démarrer la transmission de son patrimoine ?

**Rachel JAIS :** Lorsque vous avez une visibilité claire sur vos besoins futurs. Cependant, ne donnez jamais au point de vous démunir. Pour la plupart des clients c'est un sujet « pour plus tard », souvent repoussé après la retraite.

Pourtant, la transmission s'inscrit dans un processus continu qui s'anticipe à chaque grande étape de la vie. Voici les trois moments clés où je préconise d'y penser :

- **dès la trentaine-quarantaine**, le patrimoine se construit (achat de résidence principale) et la famille s'agrandit. Ce n'est pas le moment de donner mais de se protéger. C'est le moment pour rédiger un testament, mettre en place une assurance vie ou encore un mandat de protection future.
- **Entre cinquante et soixante cinq ans**, cette période permet d'atteindre le sommet patrimonial. Les emprunts immobiliers se terminent et les revenus sont les plus hauts, tandis que les enfants entrent dans la vie active. C'est le moment pour commencer à transmettre en pleine propriété ou en démembrement, et de mettre en place des assurances vie.
- **Après 70 ans**, voilà le moment où il faut optimiser les derniers placements et figer les volontés.

## « ANTICIPEZ ET DEMANDEZ L'AVIS DE VOTRE NOTAIRE AUX GRANDES ÉTAPES DE LA VIE »

### À quel âge faut-il prendre des décisions en matière d'assurance vie ?

**Rachel JAIS :** 70 ans semble l'âge charnière pour l'assurance vie. Sur le plan fiscal, les versements réalisés avant et après cet âge ne bénéficient pas du même régime en matière d'imposition. Dans la pratique, les moments clés correspondent aux grandes périodes de la vie comme le mariage, un remariage, la naissance d'un enfant ou d'un petit-enfant, une séparation ou encore le départ à la retraite.



Maître RACHEL JAIS

Il s'agit de moments où il faut s'interroger sur l'organisation de son patrimoine et sur la rédaction de la clause bénéficiaire.

Mon conseil est simple : plutôt que d'attendre un âge précis, il est préférable de faire le point à chaque étape importante de sa vie afin de savoir si la clause bénéficiaire correspond toujours à ses volontés.

### Que conseillez-vous pour protéger le conjoint survivant ?

**Rachel JAIS :** Parfois, les couples pensent être suffisamment protégés par le seul mariage. Cependant, certaines situations peuvent révéler des fragilités au moment du décès. Plusieurs outils permettent d'améliorer cette protection.

La donation entre époux, souvent appelée « donation au dernier vivant », reste l'un des dispositifs les plus connus. Elle est fréquemment utilisée pour accroître les droits du conjoint survivant et lui offrir davantage de choix lors du règlement de la succession, notamment dans les familles recomposées. L'assurance vie constitue également un outil intéressant pour transmettre un capital au conjoint désigné bénéficiaire dans un cadre protecteur.

Pour les couples mariés, le choix du régime matrimonial mérite aussi une attention particulière. Il peut être aménagé au cours de la vie maritale afin de mieux se protéger. Un changement de régime peut aussi s'envisager au cours du mariage. À cet égard, le régime de la communauté universelle assorti d'une clause d'attribution intégrale apparaît comme la solution la plus protectrice pour les époux, même s'il n'est pas adapté à toutes les situations.

Le rôle du notaire consiste par conséquent à aider les couples à trouver cet équilibre.

**Rachel JAIS**  
Notaire à Rennes



NUMÉRO ANNIVERSAIRE

# 30 ANS *à vos côtés*

## NOTAIRES 35

*Un beau trentenaire  
pour vous accompagner*

**Né en juillet 1996, votre magazine « NOTAIRES 35 » fête aujourd'hui ses 30 ans avec l'envie débordante de vous accompagner dans vos aventures immobilières et patrimoniales. L'âge où il faut se projeter pour construire. Voilà un séduisant compagnon qui vous invite à vous engager à ses côtés.**

30 ans, l'âge que beaucoup rêvent d'avoir pour avancer dans la vie et que d'autres se remémorent avec envie. Ce cap du trentenaire, « Notaires 35 » vient juste de le franchir, et il témoigne de sa belle vitalité. Chaque mois, il regorge d'idées pour vous faire vibrer. Acheter, négocier, passer le relais, s'installer, autant de situations où votre magazine vous livre des conseils toujours avisés pour entretenir une relation dans la durée.

Trente ans, c'est aussi l'histoire d'un territoire façonné par la croissance, d'un département, l'Ille-et-Vilaine, devenu l'un des plus attractifs de France. C'est également le constat d'une profession notariale qui n'a jamais cessé d'innover pour mieux servir les Bretiliens.

À travers quatre grands actes, partez à la rencontre de ce magazine pas comme les autres, raconté par ceux qui l'ont vécu, construit et fait grandir, des notaires bretiliens !

### 30 ANS EN CHIFFRES



**1996**  
Année de création  
du magazine



**50 000 000**  
Exemplaires  
diffusés depuis  
son lancement



**330**  
Numéros publiés  
en 30 années de  
parution



**300 +**  
Notaires partenaires  
en Bretagne



**211 000**  
Annonces  
immobilières publiées  
depuis 1996



**24 000**  
Notaires annonceurs  
depuis la sortie du  
numéro 1



*Le magazine Notaires 35 continue d'écrire  
son histoire avec vous, pour vous et grâce à vous...*



## UNE GRANDE ÉQUIPE

### Bâtissez un beau projet

Tout commence par une conviction partagée. En 1996, des notaires d'Ille-et-Vilaine décident de doter leur profession d'un outil moderne, ancré dans le territoire, capable de valoriser les offres immobilières et de porter les conseils du notaire. « Notaires 35 » naît de cette ambition. Pour les particuliers, s'entourer des services du notaire pour vendre ou acheter un bien immobilier procure de nombreux avantages. Les notaires négociateurs mettent à profit leur expertise et leur bonne connaissance du marché pour estimer les biens. De son côté, l'ache-

teur profite d'une étude du projet sous l'angle patrimonial afin d'opter pour le bon régime matrimonial, d'optimiser l'aspect fiscal ou encore de privilégier le côté successoral. S'ajoutent des honoraires de négociation avantageux - 4 à 6 % du coût d'acquisition - en comparaison avec ceux pratiqués par les autres professionnels de l'immobilier. Enfin, le compromis de vente intègre toutes les vérifications juridiques en amont : titres de propriété, servitudes, urbanisme, diagnostics. Aucune mauvaise surprise à la signature lorsque vous achetez ou vendez avec le notaire.

### ÉVOLUTION DES PRIX

#### 30 ans de marché bretilien



En 1996, le prix moyen d'une maison ancienne en Ille-et-Vilaine tourne autour de 700 000 francs (environ 107 000 €). En 2026, il atteint 240 000 € en prix médian, et s'élève à 362 000 € dans la métropole rennaise. En trente ans, les prix ont été multipliés par près de trois en valeur nominale, portés par l'attractivité de Rennes, l'arrivée de la LGV Paris-Rennes (2017), le développement des campus universitaires et la dynamique économique du bassin brestois. Cette évolution s'est accompagnée de retournements conjoncturels. La crise des Subprime de 2008-2012, les taux planchers de 2017-2021, puis la remontée brutale des taux en 2022-2023 ont rythmé le marché en Ille-et-Vilaine. À chaque occasion, « Notaires 35 » décrypte les évolutions grâce au baromètre « Prix - Notaires et Breton » et à la Tendence immonot du marché.



*En 30 ans, le magazine « Notaires 35 » a renforcé tout l'intérêt de recourir à la négociation immobilière notariale. »*

### TÉMOIGNAGE

« Plutôt que de compter les années, je préfère me dire que « Notaires 35 » existe toujours ! »

**Jean-Yves LEMÉTAYER**  
Ancien Président de la Maison du Notariat, Service Immobilier de la Chambre des Notaires 35 Ancien Notaire

#### Quel souvenir gardez-vous du lancement de « Notaires 35 » ?

Après avoir rencontré Notariat Services, l'éditeur de « Notaires 35 », l'idée de structurer la communication des notaires bretons a germé. Bien qu'exerçant en terre de négociation immobilière, les notaires d'Ille-et-Vilaine devaient se structurer pour s'adresser aux acquéreurs et vendeurs. Avec le soutien de Notariat Services, je suis allé à la rencontre des confrères pour leur présenter le projet de journal. L'idée de publier les annonces dans ce nouveau support de communication les a tout de suite séduits.

#### Quels étaient les objectifs poursuivis à la création de ce support ?

Premier objectif, il s'agissait d'institutionnaliser la négociation notariale et de lui donner de la visibilité auprès du grand public. Le deuxième enjeu consistait à fédérer les négociateurs autour d'un outil reflétant les spécificités de leur métier. Troisième but enfin, tout en restant une activité accessoire au sein des offices notariaux, la négociation pouvait représenter une source de revenu supplémentaire.

#### Pensez-vous à sa sortie qu'il deviendrait votre ami de 30 ans ?

Trente ans après son lancement, je me réjouis de voir que « Notaires 35 » paraît à raison d'un numéro par mois. C'était notre objectif, et il a été tenu ! Ce que je retiens de cette aventure, c'est son côté fédérateur. Au rythme des parutions, « Notaires 35 » a permis aux négociateurs de mieux communiquer entre eux et aux études de coopérer entre elles. Voilà un bel exemple de mobilisation des notaires d'Ille-et-Vilaine pour que la qualité de service rendu à la clientèle progresse.

#### Pourquoi le support papier conserve-t-il tout son intérêt en 2026 ?

Le papier garde tout son intérêt face à Internet. Même chez les habitués du numérique, il constitue un véritable complément car il s'inscrit dans un temps de lecture plus posé. Le format print a toujours ses « aficionados », et je trouve rassurant de voir que cela se vérifie 30 ans après, avec « Notaires 35 ».

Propos recueillis en juin 2026

1996/2026 : 30 ANS DE CONFIANCE, D'EXPERTISE ET D'ENGAGEMENT

## UNE BELLE MAISON

### Saisissez les opportunités d'achat

En 30 ans, « Notaires 35 » a publié des millions d'annonces immobilières, devenant la vitrine incontournable des études notariales du département pour les ventes de maisons, d'appartements, de terres agricoles ou de fonds de commerce. Aux traditionnelles offres immobilières également publiées sur le site Immonot, sont venues s'ajouter les ventes interactives « 36 heures immo ». Des transactions qui se déroulent sous la forme d'appels d'offres en ligne où le vendeur peut retenir la proposition de prix la plus séduisante. Voilà de parfaits outils pour profiter

des conditions d'acquisition actuelles où les stocks de produits se sont reconstitués, avec un choix important pour les acheteurs.

Les ménages qui veulent devenir propriétaires d'un bien immobilier, ou qui envisagent une opération achat/revente pour disposer d'un logement plus grand, bénéficient de conditions de crédit toujours intéressantes avec un taux moyen de 3,25 %. Avec de possibles marges de négociation sur les prix de vente en plus, les acquéreurs profitent par conséquent d'opportunités pour mener à bien leur projet actuellement.



*En œuvrant au service de la négociation immobilière notariale, « Notaires 35 » invite les porteurs de projet à vendre ou à acheter en toute sécurité juridique et technique.*

### TRENTE ANS D'ÉVOLUTION DU LOGEMENT

#### *La maison qui s'adapte*



La maison breillienne de 2026 n'a plus grand-chose à voir avec celle de 1996. En trente ans, les surfaces ont évolué, les usages ont changé, et les normes énergétiques ont profondément transformé la construction neuve.

La RT 2000 a cédé la place à la RT 2012, puis à la RE 2020 entrée en vigueur en 2022, imposant des logements à faible empreinte carbone, mieux isolés, mettant à profit les énergies renouvelables.

La crise sanitaire de 2020 a accéléré d'autres transformations : la demande de maisons avec jardin a explosé, le télétravail a recomposé les critères de choix géographiques, et des communes comme Vitry, Fougères ou Redon ont vu leur attractivité bondir. « Notaires 35 » accompagne chacune de ces évolutions en proposant des dossiers thématiques, des interviews d'experts et des données de marché en temps réel.



### TÉMOIGNAGE

Alain GOURANDON  
Notaire honoraire

#### **« NOTAIRES 35 » a réussi à être à la fois utile aux notaires et aux familles, comment expliquez-vous cet équilibre ?**

*Destiné à la diffusion des annonces immobilières, « Notaires 35 » s'est imposé comme la vitrine des activités notariales au fil des parutions. Au-delà de promouvoir l'activité de négociation immobilière, la publication d'articles juridiques et de conseils pratiques a démontré l'intérêt de consulter le notaire. Naturellement, le succès du magazine auprès du public s'est vite vérifié compte tenu de sa large mise à disposition dans les offices notariaux, les commerces de proximité et autres services publics. Les familles ont pu se familiariser avec le marché immobilier et les questions de droit qui les concernent plus particulièrement.*

#### **En quoi « Notaires 35 » a-t-il contribué à changer l'image du notaire ?**

*Les années 1990 correspondent à la prise de conscience des notaires du besoin de communication auprès du grand public. La profession souhaitait « dépoussiérer » son image et elle s'intéressait à tous les supports susceptibles de l'accompagner. Le partenariat avec Notariat Services, l'éditeur de « Notaires 35 », a été immédiatement une évidence pour le notariat breillien. Le rapprochement avec la clientèle qui a découlé de cette initiative a largement modernisé l'image du notaire.*

#### **Quelle autre action auriez-vous souhaité impulser grâce au magazine ?**

*À mon sens, « Notaires 35 » doit toujours s'ouvrir aux interviews réalisées auprès de notaires. Un moyen de partager leur expertise, leur vécu, leurs anecdotes, leur ressenti... Chaque notaire est un témoin de la société française, son témoignage ne peut être que passionnant. Au cours de sa carrière, le notaire vit des moments tragiques, graves, mais aussi cocasses pour ne pas dire comiques.*

*« Le succès du magazine auprès du public s'est vite vérifié et les familles ont pu se familiariser avec le marché immobilier et les questions de droit. »*

Propos recueillis en juin 2026

## DE BONS CONSEILS

### Bâissez votre projet de vie

Si « Notaires 35 » est né sur le terrain de l'immobilier, il a rapidement élargi son champ d'action à l'ensemble des compétences notariales. Droit immobilier, de la famille, gestion de patrimoine, droit des affaires, chaque numéro offre un éclairage sur les grandes étapes de la vie juridique.

En 30 ans, le paysage législatif a bien évolué. La loi SRU de 2000 a renforcé les obligations d'information lors des ventes. La loi Alur de 2014 a durci les conditions de la location. La réforme du droit des successions de 2006 a modernisé le règlement des héritages.

Plus récemment, la loi Climat et Résilience de 2021 a introduit le calendrier de sortie des passoires thermiques (DPE E, F, G), bouleversant des pans entiers du marché locatif.

Depuis l'entrée en vigueur du DPE opposable en 2021, la performance énergétique d'un logement est devenue un critère déterminant de sa valeur sur le marché. En Ile-et-Vilaine comme partout, un bien classé F ou G se négocie désormais avec une décote significative, pouvant atteindre 10 à 20 % selon le secteur. À l'inverse, un logement rénové et repositionné en classe C ou B bénéficie d'un vrai supplément de valeur. « Notaires 35 » accompagne ses lecteurs dans cette nouvelle donne en décryptant les dispositifs d'aide à la rénovation – avec MaPrimeRénov', les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), l'éco-PTZ, les aides de l'Anah ; tout en éclairant les enjeux juridiques liés aux travaux : garanties décennales, CCMI, responsabilité des copropriétés. Il vous guide dans la valorisation de votre bien.

#### PRINCIPAUX DISPOSITIFS D'AIDE À LA RÉNOVATION

- MaPrimeRénov' : Aide de l'État selon les revenus et les travaux réalisés
- Éco-PTZ : Prêt à taux zéro jusqu'à 50 000 € pour la rénovation énergétique
- CEE : Certificats d'Économies d'Énergie – primes des fournisseurs d'énergie
- Aides Anah : Subventions pour les ménages modestes et très modestes

#### DATES ET LOIS CLÉS... depuis 30 ans

2000

Loi SRU - Renforcement des obligations d'info

2007

Réforme fiscale sur les successions (exonération)

2014

Loi ALUR Encadrement des loyers et copropriétés

2021

Loi Climat et Résilience DPE opposable, passoires thermiques

2022

RE 2020 Nouvelle norme énergétique pour le neuf

2024

Réforme du démembrement et pacte Dutreil renforcé



#### TÉMOIGNAGE

Gwendal TEXIER  
Notaire à Liffré

#### Que conseillez-vous aux acheteurs qui débutent un projet en 2026 plutôt qu'en 2000 ?

En 2026, on n'achète plus seulement des mètres carrés mais aussi un contexte. Dans les années 2000, beaucoup de projets se construisaient autour de trois questions : l'emplacement, le prix et la capacité d'emprunt. Aujourd'hui, il faut ajouter la performance énergétique, le coût réel des travaux, la qualité de la desserte, la sobriété du bien et sa capacité à rester désirable dans dix ou quinze ans. Mon conseil : moins raisonner en "coup de cœur immédiat" et davantage en solidité du projet dans le temps.

« En 2000, on achetait surtout un bien, aujourd'hui, il faut un projet avec un équilibre de vie et de la sécurité juridique. »

En 2026, l'acheteur doit se faire accompagner plus tôt. Le notaire n'intervient pas que pour authentifier l'acte, il alerte sur l'urbanisme, le cadre environnemental, la situation familiale...

#### En 30 ans, comment « NOTAIRES 35 » a résisté là où d'autres ont disparu ?

« Notaires 35 » n'a pas essayé d'être plus rapide qu'Internet mais plus utile. Le web va plus vite. Les réseaux sociaux vont plus fort. Mais ni l'un ni les autres ne remplacent une parole identifiée, enracinée, hiérarchisée et portée par des professionnels de confiance. Logement, famille, transmission ou cadre de vie, les lecteurs n'y trouvent pas seulement une information mais aussi un repère. « Notaires 35 » ne cherche pas le bruit mais la clarté, une valeur ajoutée dans une époque saturée de contenus.

#### Quelles évolutions ont marqué la pratique de la négociation immobilière en 30 ans ?

La première évolution, c'est la complexité car une négociation suppose désormais de croiser davantage de paramètres liés à la réglementation, aux diagnostics, à l'urbanisme... Deuxième évolution, c'est le rapport au temps. Tout le monde veut aller vite, mais les dossiers exigent davantage de vérifications. Troisième évolution avec le numérique et l'IA qui vont plus vite mais le notaire permet d'aller juste. La négociation notariale n'est pas devenue plus simple avec le temps, mais plus précieuse.

Propos recueillis en juin 2026

1996/2026 : 30 ANS DE CONFIANCE, D'EXPERTISE ET D'ENGAGEMENT

## LA PAROLE DES NOTAIRES

### Optimisez votre gestion patrimoniale

Ce qui distingue « Notaires 35 » dans le paysage des médias régionaux, c'est sa capacité à rester proche. Proche des gens, de leurs préoccupations, de leurs projets. À travers ses rubriques pédagogiques sur le mariage, les donations, la gestion de patrimoine, le magazine a construit une relation de confiance unique. Il y ajoute dans chaque numéro une vraie proximité en donnant la parole aux notaires du département avec la rubrique « Parole de notaire ». À l'instar d'interventions sur le mariage qui reste l'acte fondateur de la vie à deux sur le plan juridique et patrimonial. Ou encore l'intérêt de

signer un contrat de mariage qui permet de choisir un régime sur mesure - séparation de biens, participation aux acquêts, communauté universelle - afin de protéger chacun selon ses besoins réels.

Sans oublier d'aborder la donation-partage qui vise à répartir tout ou partie de son patrimoine entre les enfants, de son vivant, en fixant définitivement la valeur des biens transmis, et en bénéficiant d'abattements fiscaux renouvelables tous les quinze ans, jusqu'à 100 000 € par enfant donné par chacun des parents.

« Notaires 35 » s'est ainsi affirmé comme un compagnon de route !



### TRENTE ANS D'ÉVOLUTION DU CADRE DE VIE BRETEILLIEN



En trente ans, l'Ille-et-Vilaine s'est profondément transformée. La population du département est passée de 840 000 habitants en 1996 à plus d'un million en 2026, portée par la dynamique métropolitaine rennaise et une qualité de vie reconnue au plan national. Cette croissance démographique a généré d'importants besoins en logements, en infrastructures, et a profondément reconfiguré les règles du jeu juridique.

L'urbanisme a connu une véritable révolution car la loi Littoral s'est durcie pour protéger le trait de côte breton face à l'érosion marine, impactant des communes comme Saint-Lunaire, Cancale ou Cherruex. Le permis de louer instauré à Rennes a introduit de nouvelles obligations pour les bailleurs. Le zonage B1, B2, C a redéfini les conditions d'accès au PTZ et aux dispositifs d'investissement locatif.

La réglementation sur les diagnostics immobiliers - DPE, PPRL, BRAEC - est devenue un enjeu pour tout vendeur ou acquéreur en zone à risque. À chaque évolution, « Notaires 35 » a été là pour informer, accompagner. Un gage de confiance que les notaires et la rédaction ont voulu conférer avec constance, ils vous remercient pour votre fidélité.



### TÉMOIGNAGE

François-Éric  
PAULET  
Notaire à Rennes

#### **Pourquoi s'adresser à son notaire en 2026 plus qu'en 1996 ?**

*Nous vivons désormais dans un monde intensément numérique. Avec un accès à l'information sans limites, toute la difficulté consiste à sélectionner ce qui peut nous être utile.*

*Le notaire apporte son expertise pour pondérer les chiffres, à la hausse ou à la baisse, en tenant compte des particularités d'un bien.*

*Aujourd'hui, si Internet apporte beaucoup de réponses, ce n'est pas l'accès à la connaissance qui compte, c'est l'accès à l'expertise. S'ajoute une transaction immobilière éminemment plus technique avec l'introduction de la loi Carrez en 1996. Un compromis de vente tenait en quatre pages et aujourd'hui il compte environ quatre cents pages.*

#### **Quels conseils pour la rédaction dans les 30 prochaines années ?**

*De garder le contact avec le terrain et avec les notaires qui exercent. La connaissance d'un secteur géographique et de ses spécificités ne se trouve pas sur un site web. La force du magazine « Notaires 35 » repose sur sa capacité à produire un contenu accessible et pertinent pour tous. Conservez cette exigence éditoriale, et cette modernité dans le graphisme.*

#### **L'avenir de la négociation notariale ?**

*La négociation doit continuer à se professionnaliser face à l'essor des mandataires, nouveaux acteurs qui opèrent avec moins de contraintes. Ils misent sur la qualité de la relation et la réactivité commerciale, laissant le volet juridique aux notaires. C'est la raison pour laquelle j'ai créé le Club de négociation dans notre département d'Ille-et-Vilaine. Cette structure permet aux négociateurs notariaux de partager leurs expériences et de créer du lien entre professionnels. Ils jouent un véritable rôle d'ambassadeurs de nos études auprès du public. Leurs qualités humaines, l'écoute, le conseil, la proximité font la différence, marques de notre professionnalisme.*

*« Aujourd'hui, Internet ne permet pas de tout savoir. Ce n'est pas l'accès à la connaissance qui compte, c'est l'accès à l'expertise »*

Propos recueillis en juin 2026

# Spécial jeux

## JEUX D'ÉTÉ OUVERTS... Faites équipe avec votre notaire

Les occasions de briller ne vont pas manquer cet été ! Réflexion, imagination, concentration, autant de qualités qui vont vous donner la possibilité d'effectuer un beau parcours au fil de ce spécial jeux !

Par Christophe Raffailac

Au programme, des solutions à trouver, des expressions à deviner, des combinaisons à déjouer... pour signer un véritable coup de maître ! Enclenchez la partie à laquelle le notaire vous convie.

### UN PEU D'HISTOIRE

Depuis quelle année le vendeur d'un lot de copropriété est-il obligé de mentionner sa superficie exacte dans l'acte de vente ?

1994  1996  1992

La loi Carrez du 18 décembre 1996 impose au vendeur d'un lot de copropriété de mentionner la superficie privative dans le compromis et l'acte de vente. Si la superficie réelle est inférieure de plus de 5 % à celle indiquée, l'acheteur peut obtenir une réduction du prix proportionnelle dans un délai d'un an. Elle fête ses 30 ans en 2026 et reste l'une des lois les plus citées dans les litiges immobiliers.

Réponse : 1996

### DÉMÊLEZ LE VRAI DU FAUX...

Le DPE collectif est obligatoire dans toutes les copropriétés depuis janvier 2025.

Vrai  Faux

Faux : Il s'applique progressivement selon la taille de la copropriété.

Le délai de rétractation après un compromis de vente est de 14 jours depuis 2024.

Vrai  Faux

Faux : Il reste de 10 jours calendaires pour se prononcer (art. L271-1 CCH).

Le PTZ 2025 est étendu aux logements anciens avec travaux dans toutes les zones.

Vrai  Faux

Vrai : La loi de finances 2025 a élargi le PTZ à l'ensemble du territoire.

Une donation entre époux (donation au dernier vivant) est irrévocable.

Vrai  Faux

Faux : Librement révocable à tout moment par l'époux donateur, sans l'accord du conjoint (art. 1096 du Code civil).

### SUDOKU DU NOTAIRE

	4		5		9		8	
8								3
		7		6		4		
	1	2		3		9	7	
	7			2			4	
	8	9		5		1	6	
		1		8		6		
5								7
	3		2		6		5	

Résultat du sudoku en page suivante

LEGS • DONATION • ASSURANCE-VIE

# ENSEMBLE, TRANSMETTONS-LEUR UN AVENIR SANS FAIM

**OUI** je souhaite recevoir gracieusement mon livret sur la transmission de patrimoine en toute confidentialité et sans engagement.

M.  Mme NOM Prénom

Adresse

CODE POSTAL VILLE

Téléphone

Mail



« Dans un monde où 1 enfant de moins de 5 ans meurt de faim toutes les 11 secondes, votre legs à Action contre la Faim, acte généreux et engagé, est déterminant. Ensemble, échangeons et mettons en place le projet qui vous correspond. »

**MANON BESSON, Responsable Libéralités et Philanthropie**  
Contactez-moi au 01 70 84 84 84  
ou sur [servicelegs@actioncontrelafaim.org](mailto:servicelegs@actioncontrelafaim.org)



26 PLXNT5

ADRESSE DE RETOUR,  
SANS AFFRANCHISSEMENT NÉCESSAIRE

**ACTION CONTRE LA FAIM**  
PÔLE LIBÉRALITÉS ET PHILANTHROPIE  
LIBRE RÉPONSE 56715  
93109 MONTREUIL CEDEX

# PORTRAIT : QUEL ACQUÉREUR ÊTES-VOUS ?

Plutôt fonceur ou rêveur ? Quel trait de caractère vous correspond le mieux lorsqu'il s'agit de mener à bien un projet immobilier ! Répondez à ces questions pour vous projeter dans la prospection de maison et lever le voile sur le déroulement de la transaction. Découvrez votre profil acquéreur...



## ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

### 1 L'ÉTAT DU BIEN, QUELLE IMPORTANCE Y ACCORDEZ-VOUS :

- A. Un bien clé en main, habitable et sans travaux, c'est idéal.
- B. Prêt à quelques travaux de rafraîchissement si le prix est justifié.
- C. Une rénovation complète est une vraie opportunité.

### 4 DURÉE DE DÉTENTION, VOUS ENVISAGEZ QUELLE ÉCHÉANCE :

- A. Vous achetez pour y vivre longtemps, c'est votre lieu de vie.
- B. Vous vous projetez sur 5 à 10 ans, mais la revente n'est pas exclue.
- C. La revente à court terme fait partie du projet, vous raisonnez en investisseur.

### 2 FAÇON D'ACHETER, VOUS FONCTIONNEZ COMMENT :

- A. C'est le coup de cœur absolu qui décide, vous le sentez dès la visite.
- B. Vous avez des critères précis mais restez ouvert à la surprise.
- C. Votre achat est le fruit d'une réflexion, tout est analysé avant de signer.

### 5 POUR VOTRE CANAL D'ACQUISITION, VOUS PRÉFÉREZ :

- A. Exclusivement par un professionnel (notaire, agent) pour être sécurisé.
- B. Vous consultez les annonces des particuliers et des pro avant de décider.
- C. Un achat de particulier à particulier si le bien et le prix vous conviennent.

### 3 CÔTÉ ENVIRONNEMENT, VOUS AVEZ PRIVILÉGIÉ :

- A. Une maison bioclimatique, passive ou à énergie positive, c'est votre priorité.
- B. Le DPE compte, mais au même plan que l'emplacement, le prix, l'état...
- C. L'architecture et le cachet priment sur la performance énergétique.

### 6 POUR LE TYPE DE TRANSACTION, VOUS ENVISAGEZ :

- A. La vente classique de gré à gré vous convient parfaitement.
- B. Vous participerez à une vente interactive si le bien vous intéresse.
- C. Enchères ou vente interactive vous attirent : transparence, compétitivité.

## REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS...

	1	2	3	4	5	6
A	1	3	2	1	3	2
B	2	2	1	3	1	3
C	3	1	3	2	2	3

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

## VOTRE SCORE

### 16 à 18 points : PROFIL « ENTREPRENEUR »

Travaux, investissement, enchères, particulier à particulier... Vous investissez en stratégie et vous savez saisir les opportunités là où d'autres hésitent.

### 11 à 15 points : PROFIL « GESTIONNAIRE »

Pragmatique et ouvert, vous savez ce que vous voulez sans vous fermer aux opportunités. Vous dosez risque et sécurité avec discernement pour bien négocier.

### 6 à 10 points : PROFIL « PRUDENT »

Vous privilégiez la tranquillité et la sécurité à chaque étape : bien habitable, achat réfléchi, professionnel de confiance et vente classique, avec le notaire comme allié.

## MOTS MÊLÉS

Retrouvez les 33 mots dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale, et le mot mystère.

E	T	A	G	E	E	T	N	E	P	R	A	H	C	T
A	M	I	A	N	T	E	N	R	G	D	F	E	R	I
N	O	T	A	I	R	E	O	N	E	R	O	L	E	D
S	A	C	Q	U	I	S	I	T	I	O	N	L	H	E
T	A	U	Q	S	U	S	T	R	I	C	E	C	R	
P	D	P	E	N	S	P	A	P	P	T	I	C	N	C
A	E	C	P	E	U	V	L	N	O	O	E	R	A	L
T	I	A	R	A	F	E	O	N	U	R	A	L	O	
R	R	D	R	A	R	N	S	S	M	O	T	P	P	I
I	E	A	E	I	U	T	I	C	B	N	R	E	S	
M	S	S	G	R	I	E	E	A	G	E	N	C	E	O
O	I	T	A	B	T	N	E	M	I	T	A	B	E	N
I	O	R	I	N	C	A	R	R	E	L	A	G	E	S
N	B	E	V	B	E	C	N	A	D	N	E	P	E	D
E	C	A	F	R	U	S	L	O	C	A	T	I	O	N

© FORTISSIMOTS 2026  
www.fortissimots.com

Le mot mystère est : RÉSIDENCE

- ACQUISITION
- AGENCE
- AIRBNB
- AMIANTE
- ANNONCES
- APPARTEMENT
- BATIMENT
- BOISERIE
- CADASTRE
- CARRELAGE
- CHARPENTE
- CLOISONS
- CREDIT
- DEPENDANCE
- DRESSING
- DROIT
- ETAGE
- FONCIER
- ISOLATION
- LOCATION
- MAISON
- NOTAIRE
- PARCELLE
- PATRIMOINE
- PLANCHER
- PLOMB
- POUTRE
- PROPRIETE
- SQUAT
- SURFACE
- USUFRUIT
- VENTE
- VIAGER

## RÉSULTAT DU SUDOKU

2	4	3	5	1	9	7	8	6
8	9	6	7	4	2	5	1	3
1	5	7	8	6	3	4	2	9
4	1	2	6	3	8	9	7	5
6	7	5	9	2	1	3	4	8
3	8	9	4	5	7	1	6	2
7	2	1	3	8	5	6	9	4
5	6	8	1	9	4	2	3	7
9	3	4	2	7	6	8	5	1

# ACHAT EN VIAGER

*Payez en plusieurs fois sans frais*

**Pour limiter votre budget immobilier, le viager permet de régler au comptant une partie du prix et de verser des rentes échelonnées dans le temps. Voilà un moyen d'acheter sans trop s'endetter !**

par Christophe Raffailac

**Face à des prix immobiliers élevés et à des taux d'intérêt sensiblement haussiers, il n'y a pas de fatalité !**

Le viager permet de s'extirper de situations où le prix de la pierre peut désarçonner ! En permettant de régler seulement une partie du prix, le bouquet, il réduit d'environ 60 % le ticket d'entrée pour acheter. Le solde peut être réglé en plusieurs fois sous la forme d'une rente mensuelle. La durée de remboursement se voit conditionnée à un aléa lié à la durée de vie du vendeur. Au décès de ce dernier, l'acquéreur récupère le bien et cesse de verser lesdites « mensualités ». Selon qu'il s'agit d'un viager libre ou occupé, il peut commencer à l'occuper ou à le louer. Voilà un mode de transaction qui limite les frais d'acquisition.

## RAISONS D'ACHETER EN VIAGER

Le viager repose sur un mécanisme qui réunit deux parties aux intérêts bien distincts : le crédientier (le vendeur, généralement une personne âgée) et le débirentier (l'acquéreur). Lors de la signature de l'acte chez le notaire, le débirentier s'engage à verser une somme appelée « bouquet », puis une rente périodique au crédientier, souvent à vie.

Ce contrat se caractérise par l'aléa décisif lié à la durée pendant laquelle la rente sera versée en fonction de la durée de vie du crédientier. Particularité du viager : ni le vendeur ni l'acheteur ne peuvent prévoir avec certitude la durée du versement des rentes, ce qui garantit l'équilibre du contrat sur le plan juridique. Indispensable à la validité même du viager, ce principe d'aléa protège des montages spéculatifs et sécurise les deux parties.

## SOLUTION POUR LIMITER LE BUDGET

L'achat en viager présente l'avantage de fractionner le paiement du prix d'acquisition. Cette opération repose sur deux composantes :

- **le bouquet** : il s'agit du montant payé comptant lors de la vente, généralement inférieur à 40 % de la valeur du bien ;
- **la rente viagère** : réparti sous forme de paiements mensuels ou trimestriels, appelés rentes, le reste du prix se fixe selon plusieurs critères : valeur estimée du bien, âge du vendeur, espérance de vie, et éventuelle réserve d'usufruit (le droit d'occuper le logement).

Ce mode de financement offre une alternative pour ceux qui souhaitent investir sans recourir à un crédit bancaire classique, et donc, sans intérêts dus à une banque. Il s'agit d'une solution pragmatique pour ménager son budget tout en se constituant un patrimoine.

## OCCASIONS DE GÉNÉRER UN LOYER

Le viager existe sous la forme du viager occupé où le vendeur se réserve le droit de vivre dans son logement jusqu'à la fin de sa vie, ou d'en percevoir les loyers si le bien est loué. Pour l'acquéreur, il s'agit d'un placement à moyen ou long terme, la pleine jouissance du bien n'intervenant qu'au décès du crédientier.

Autre solution avec le viager libre où le bien se trouve immédiatement disponible pour l'acquéreur, qui peut y habiter ou le mettre en location dès la signature de l'acte de vente. Cette formule cible les investisseurs attirés par la rentabilité locative, tout en conservant l'avantage du paiement échelonné.

Dans un cas comme dans l'autre, le viager représente une véritable opportunité d'investissement.

Il permet à l'acheteur de se constituer un patrimoine immobilier, parfois même de générer des loyers, tout en préservant sa capacité d'emprunt et sans s'exposer aux contraintes d'un financement bancaire classique.

## Le viager, une vente moderne

**TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER  
EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES  
ET SÉCURISÉS**



Recherche Viager libre ou occupé

**Votre expert Viager**  
**Odile LEBLAIS** Secteur  
Ille et Vilaine (35)

**06 70 03 49 99**

[odile.leblais@viag2e.com](mailto:odile.leblais@viag2e.com)

Étude personnalisée GRATUITE



Votre réseau d'experts présent sur toute la France

# UNE OPPORTUNITÉ RARE À DINARD

## LE PARC DU MANOIR

### PLUS QUE 8 TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEUR

Construisez la maison qui vous ressemble  
dans un lieu unique.

*Terrains viabilisés et raccordés à tous réseaux.*

de 379 à 589m<sup>2</sup>

À PARTIR DE

**349 000 €\***

TTC honoraires inclus

### LES PRIVILÈGES DU PARC DU MANOIR

- Une **opportunité rare** de construire à Dinard
- Terrain **libre de constructeur** avec un accompagnement personnalisé.
- Une adresse confidentielle au cœur de la Pointe de la Vicomté.
- La mer et le **sentier littoral** à quelques pas.
- Un domaine paysager préservé avec **accès privé**.
- Dinard, l'élégance d'une **ville balnéaire vivante toute l'année**.
- Une vie culturelle, sportive et associative qui rythme les saisons.
- Commerces, restaurants, **services et professionnels de santé** à proximité
- **Saint-Malo, sa gare TGV, son hôpital** et ses zones commerciales à quelques minutes.



5 min à pied  
de la plage



7 min du centre-ville  
de Dinard



5 min des zones  
commerciales



15 min de la gare TGV  
de Saint-Malo

À la Pointe de la Vicomté, à 5 minutes à pied de la plage,  
dans un environnement paysager préservé,  
entre l'élégance de Dinard et le dynamisme de Saint-Malo.

📍 26 avenue du Manoir, Dinard

fiji

## PLUS QUE 3 COTTAGES NEUFS

L'élégance d'une maison clé en main.

 BACHMANN ASSOCIÉS *Livraison prévisionnelle fin 2027*

À PARTIR DE

**4309 € /m<sup>2</sup>\***

TTC honoraires inclus



Maison  
d'architecte  
Bachmann



Plans  
intérieurs  
modulables



Jardin  
privatif facile  
à entretenir



Maison  
sans vis-à-vis



Un parc  
privatif  
préservé



Frais  
notariés  
réduits

PERMANENCES SUR PLACE TOUTE LA SEMAINE  
RENSEIGNEMENTS PERSONNALISÉS SUR RENDEZ-VOUS

**02 99 56 99 99**

[contact@fiji-invest.bzh](mailto:contact@fiji-invest.bzh)



\* Illustrations, aménagements paysagers, plans et perspectives non contractuels.  
Prix exprimés hors frais de notaire et hors coût de construction.  
Disponibilités et tarifs sous réserve des stocks disponibles au moment de la réservation.  
Prix d'appel des cottages : 599 000 € TTC pour le Cottage n°1 de 139 m<sup>2</sup>.

**FIJI-INVEST.BZH**

# La Bretagne, passion pour la maison à l'horizon...

## Sélection de propriétés sur le Littoral breton

*Des falaises sauvages aux plages de sable fin, des ports de pêche aux stations balnéaires intimes, la Bretagne déploie un linéaire côtier des plus envoûtants. Et si vous décidiez d'y réaliser un investissement immobilier pour y séjourner à titre saisonnier...*

### Quatre visages du littoral breton !

En Côtes-d'Armor (22), la Côte de Granit Rose sculpte des paysages d'exception entre Perros-Guirec et Ploumanac'h, tandis que la Côte du Goëlo invite à la douceur de vivre entre Paimpol et Binic.

Dans le Finistère (29), la pointe la plus occidentale de France dévoile une Bretagne brute et lumineuse : la Côte des Légendes au nord, la Cornouaille au sud, et partout une mer omniprésente qui façonne les pierres et les esprits.

En Ille-et-Vilaine (35), la Côte d'Émeraude tient toutes ses promesses : entre Saint-Malo la corsaire, Dinard la Belle Époque et Cancale la gourmande, le littoral ille-et-vilainais conjugue patrimoine, élégance et art de vivre.

Enfin, le Morbihan (56) referme ce tour de Bretagne par le Golfe, cette mer intérieure unique au monde, et ses îles baignées de lumière, de Belle-Île à l'île aux Moines.

Dans ce spécial, Alain GAUTRON, Président de la Chambre des notaires de la cour d'appel de Rennes, dévoile les tendances immobilières qui viennent bercer les côtes bretonnes.

Pour accoster sur le littoral, les notaires de Bretagne présentent une sélection de biens de caractère. Des adresses recherchées qui invitent à une transaction en toute sécurité, et pilotée avec l'expertise du notaire.

### Prix de vente dans l'ancien sur le littoral

SECTEURS	APPARTEMENTS	MAISONS
Littoral St-Briac sur Mer à Roz-sur-Couesnon	4 740 €/m <sup>2</sup>	380 000 €
Littoral Morieux à Lancieux	4 320 €/m <sup>2</sup>	312 700 €
Littoral Plestin-les-Grèves à Binic	3 810 €/m <sup>2</sup>	255 000 €
Littoral Locmaria Plouzané à Locquiec	2 650 €/m <sup>2</sup>	223 200 €
Littoral Landevennec à Plomeur	3 330 €/m <sup>2</sup>	272 100 €
Littoral Penchmarch à Clohars-Carnoët	4 740 €/m <sup>2</sup>	380 000 €
Littoral Guidel à Penestin	4 860 €/m <sup>2</sup>	363 800 €
Littoral Nord Loire	5 540 €/m <sup>2</sup>	410 000 €
Littoral Sud Loire	4 510 €/m <sup>2</sup>	319 500 €

Source : Baromètre de l'immobilier des notaires de l'Ouest - 04/26

« Bienvenue sur le rivage breton »

# CÔTE BRETONNE

## *L'immobilier valeur refuge !*

*Avec près de 3 000 km de long, le littoral breton se fraye un superbe chemin entre côtes rocheuses et longues étendues sableuses. L'univers idéal pour que les maisons et appartements profitent d'emplacements qui les rendent tellement séduisants ! Une « vue mer » qui permet à la Pierre de traverser les crises immobilières sans risquer l'érosion des prix, comme en témoigne Alain Gautron, notaire à Saint-Malo.*

### Comment le littoral breton exerce-t-il toujours un pouvoir d'attraction ?

**Me GAUTRON :** L'attractivité ne se dément pas en raison d'une qualité de vie reconnue, d'un environnement préservé, d'un patrimoine naturel et architectural exceptionnel. S'ajoute la bonne desserte vers les grands bassins d'emploi. À Saint-Malo comme sur l'ensemble de la côte bretonne, les acquéreurs ne recherchent pas un logement, ils investissent dans un mode de vie, tendance qui s'est renforcée avec la crise sanitaire. Bâti autour d'un cadre agréable et d'une

possibilité de télétravail appréciable, la côte se prête aux projets résidentiels. Le littoral breton attire des retraités qui élisent domicile, des actifs

qui travaillent en distanciel, mais aussi des familles qui veulent un pied-à-terre pour leurs vacances. Soulignons aussi la dimension affective car de nombreux acquéreurs ont des attaches personnelles ou familiales avec le territoire. En concrétisant leur projet longuement mûri, ils contribuent à alimenter la demande immobilière.

### En quoi la pierre y constitue-t-elle un investissement patrimonial ?

**Me GAUTRON :** je reste prudent, aucun marché n'est protégé des fluctuations économiques. Pour autant, le littoral présente des caractéristiques qui le rendent résilient. Première raison : la rareté. Le foncier disponible reste limité dans les communes recherchées. Entre les contraintes géogra-

phiques, environnementales et réglementaires, l'offre ne peut pas croître au même rythme que la demande. Cette rareté soutient mécaniquement les prix. Deuxième motif : le profil acquéreur. Les acquisitions de résidences secondaires s'opèrent grâce à un apport significatif. Les clients se trouvent moins chahutés par les variations de taux que sur d'autres segments du marché. Troisième caractéristique : la logique patrimoniale. Au-delà de la dimension spéculative, l'acquisition s'effectue en vue de s'installer

pour la retraite, de donner un patrimoine à ses enfants ou de conserver un ancrage familial. Cette vision de long terme contribue à la

stabilité du marché.

### Comment les prix ont-ils évolué sur la côte ?

**Me GAUTRON :** Après les fortes progressions enregistrées entre 2020 et 2022, le marché du littoral est entré dans une phase de normalisation. Plusieurs secteurs côtiers connaissent des ajustements de prix modérés, sans pour autant remettre en cause leur attractivité. Le prix médian des appartements anciens s'établit autour de 4 600 €/m<sup>2</sup> à Saint-Malo, en léger recul de 1,6 % sur un an. À Carnac, il atteint près de 6 000 €/m<sup>2</sup> (-1 %), tandis qu'à La Baule, il avoisine 6 300 €/m<sup>2</sup> (-4,6 %). Sur le littoral sud-finistérien, les évolutions sont aussi mesurées, comme à Bénodet à 3 900 €/m<sup>2</sup> (-2,4 %).



Alain GAUTRON - Président de la Chambre des notaires de la cour d'appel de Rennes et notaire à Saint-Malo (35)

Ces ajustements traduisent un retour à l'équilibre plutôt qu'un retournement de marché. Les niveaux de prix demeurent élevés dans les secteurs les plus recherchés, portés par une demande toujours présente et par la rareté de l'offre.

Les disparités observées entre les différents territoires illustrent d'ailleurs toute la diversité du littoral breton et ligérien. Pour les maisons anciennes, le prix médian atteint environ 440 000 € à Dinard, autour de 280 000 € à Perros-Guirec, et dépasse 630 000 € à Carnac. Une diversité qui se retrouve dans la variété des profils acquéreurs.

Plus sélectifs, ils prennent le temps d'étudier leur projet et de négocier le budget. Toutefois, les biens bénéficiant d'un emplacement privilégié, d'une vue mer ou d'une proximité du littoral, suscitent un fort intérêt et trouvent rapidement acquéreur.

Propos recueillis en juin 2026



**TREVOU TREGUIGNEC**

Réf. VM350-22093

 500 m<sup>2</sup>  6 701 m<sup>2</sup>

Bien d'exception des années 1975, entièrement rénové, d'une surface d'env 513m<sup>2</sup>, parc de 6.000m<sup>2</sup> arboré et fleuri. Est composé de 4 gîtes indépendants. Ces gîtes sont exploités depuis de nombreuses années et bénéficient d'une clientèle assidue dans une ambiance chaleureuse et familiale. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1640 €.\*

151	45
kWh/m <sup>2</sup> .an	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

**D**

**2 170 560 €**

2 100 000 € + honoraires de négociation : 70 560 € soit 3,36 % charge acquéreur

**AB2M NOTAIRES**

 **07 67 07 74 94** - catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



**PLENEUF VAL ANDRE**

Réf. 025/2625

 140 m<sup>2</sup>  5 ch.  463 m<sup>2</sup>

PLENEUF VAL ANDRE - VAL ANDRÉ - VUE MER 300 m plage. Entrée, salle d'eau, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon insert véranda. - Au 1<sup>er</sup> : 3 chambres, salle de bains wc. au 2<sup>e</sup> : 2 chambres, point d'eau. Terrasse, jard garage. Coût annuel d'énergie de 4430 à 6060 € - année réf. 2021.\*


320	72
kWh/m <sup>2</sup> .an	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

**F** 

**936 000 €**

900 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4 % charge acquéreur



**SCP DEQUAIRE et LECLERC**

 **06 74 11 35 93** - negociation.22025@notaires.fr



**PLOUBAZLANEC**

Réf. 22023-3469

 160 m<sup>2</sup>  3 ch.

VUE MER AVEC PISCINE. Beau volume. Maison contemporaine de 160 m<sup>2</sup> environ composée de : Entrée, vaste séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée équipée, une chambre, salle d'eau, WC, dressing. Au 1<sup>er</sup> étage : palier, deux chambres, mezzanine, WC, salle d'eau. Deux Terrasses. Deux piscines. Sous-sol complet. Carports. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910 €.\*


92	3
kWh/m <sup>2</sup> .an	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

**B**

**933 300 €**

900 000 € + honoraires de négociation : 33 300 € soit 3,70 % charge acquéreur

**SELAS O.N.P**

 **02 96 20 80 69** - negociation.22023@notaires.fr



**TREGASTEL**

Réf. 390

 180 m<sup>2</sup>  4 ch.  669 m<sup>2</sup>

Dans secteur recherché, proche des plages, charmante maison lumineuse de 180m<sup>2</sup> habitables, composée de 6 pièces principales, dont une grande pièce de vie, 1 chambre et SdB au RdC, mezzanine, grand sous-sol, terrasse Sud. Terrain clos de 670m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000 € - année réf. 2021.\*


171	5
kWh/m <sup>2</sup> .an	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

**C**

**927 220 €**

895 000 € + honoraires de négociation : 32 220 € soit 3,60 % charge acquéreur

**SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES**

 **06 79 44 63 80** - edmond.oger@notaires.fr




## MOELAN SUR MER

Réf. MM425

 350 m<sup>2</sup>  4 ch.  1 515 m<sup>2</sup>

Propriété atypique située dans un environnement paisible à proximité du bourg, cette élégante maison de maître de caractère offre une superficie de 350 m<sup>2</sup>. Volumes généreux. Terrain de 1515 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un atelier attenant, d'un puits, d'un ancien four à pain, grenier aménageable. Parking bitumé. Coup de cœur assuré ! Coût annuel d'énergie de 2140 à 2960 € - année réf. 2021.\*

 125 kWh/m<sup>2</sup> an 3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

832 000 €

800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 4 % charge acquéreur

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**  
☎ 02 98 39 61 69 - nego.29121@29121.notaires.fr



## ILE TUDY

Réf. 29005-32

 211 m<sup>2</sup>  4 ch.  1 146 m<sup>2</sup>

Maison de 211m<sup>2</sup> de 2007. Elle se compose en rez-de-rue d'un garage très spacieux, d'un carport et d'un escalier menant à l'étage. La partie habitable surélevée comporte un hall d'entrée, une cuisine avec arrière-cuisine, un séjour ouvrant sur terrasse et une suite parentale. Le 2<sup>e</sup> est constitué d'un espace mezzanine, d'une sdb, de 3 chambres dont une avec sa terrasse privative. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880 € - année réf. 2021.

 96 kWh/m<sup>2</sup> an 3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

960 000 €

930 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 3,23 % charge acquéreur

## CONFLUENS NOTAIRES

☎ 06 75 45 81 07 - negociation.29005@notaires.fr



## COMBRIT

Réf. 11286/743

 240 m<sup>2</sup>  37 177 m<sup>2</sup>

Nichée au cœur d'un parc arboré d'1 hectare 42, propriété exceptionnelle se composant d'une bâtisse de 230 m<sup>2</sup> imaginée par architecte, inspirant quiétude et bien-être, et de chapiteaux permanents permettant l'organisation d'évènements (lieu ayant accueilli jusqu'à 140 personnes).

 DPE exempté

1 243 200 €

1 200 000 € + honoraires de négociation : 43 200 € soit 3,60 % charge acquéreur

## SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN

☎ 02 98 06 02 11 - negociation@29119.notaires.fr




## MOELAN SUR MER

Réf. 29114-1064937

 186 m<sup>2</sup>  6 ch.  5 472 m<sup>2</sup>

Maison d'habitation composée de salon/séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte, cellier/buanderie, WC avec lavabo, 1 chambre avec salle de bains privative ; à l'étage salle d'eau, 4 chambres dont 2 avec placards et une avec espace mezzanine, 1 petite chambre ou bureau ; Garage attenant avec grenier ; cave. Coût annuel d'énergie de 5300 à 7220 € - année réf. 2023.\*

 283 kWh/m<sup>2</sup> an 64 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

1 650 000 €

1 588 714 € + honoraires de négociation : 61 286 € soit 3,86 % charge acquéreur

## SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN

☎ 06 83 99 13 20 - marie.antunes.29114@notaires.fr

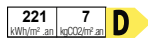


**DINARD**

Réf. CHEUVREUX/33

 142 m<sup>2</sup>  4 ch.  583 m<sup>2</sup>

Calme et résidentiel - Découvrez cette maison de plain-pied située au cœur de SAINT-BRIAC-SUR-MER, à seulement quelques minutes des Plages, du Golf, du village de Saint-Briac-sur-Mer, et 15 mn de DINARD. Offrant une superficie de 142 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110 € - année réf. 2023.\*

 221 kWh/m<sup>2</sup>.an 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

**988 800 €**

960 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 3 % charge acquéreur

**SAS CHEUVREUX RENNES**

 07 82 26 63 53 - negociation@rennes.cheuvreux.fr

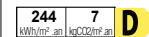


**CANCALE**

Réf. 001-470

 175 m<sup>2</sup>  4 ch.  2 769 m<sup>2</sup>


Vente en NUE-PROPRIÉTÉ avec usufruit conservé par un couple de 87 ans. Cette propriété d'environ 170 m<sup>2</sup>, terrain d'environ 2 800 m<sup>2</sup>. La maison offre de très beaux volumes. Au rdc : cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau. À l'étage : une chambre, sdb, deux autres chambres. Cave. Terrain d'environ 2 800 m<sup>2</sup>. Un garage. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4140 €.

 244 kWh/m<sup>2</sup>.an 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

**1 844 480 €**

1 760 000 € + honoraires de négociation : 84 480 € soit 4,80 % charge acquéreur

**SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS**

 02 99 79 11 27 - anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr

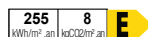


**DINARD**

Réf. 320MO

 189 m<sup>2</sup>  4 ch.  2 591 m<sup>2</sup>


Maison de 189 m<sup>2</sup> sur terrain de 2591 m<sup>2</sup>, 5 pièces dont 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2021.\*

 255 kWh/m<sup>2</sup>.an 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

**1 246 700 €**

1 200 000 € + honoraires de négociation : 46 700 € soit 3,89 % charge acquéreur

**SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS**

 06 28 19 15 27 - maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



**ST BRIAC SUR MER**

Réf. 35104-1836

 151 m<sup>2</sup>  5 ch.  3 044 m<sup>2</sup>


VENTE INTERACTIVE. Maison bourgeoise du XIX<sup>e</sup> siècle. Bénéficiant d'un accès direct et privatif à la plage. elle offre une qualité de vie unique entre élégance, nature et horizon marin. Édifiée au sein d'un jardin clos arboré. Visites sur rendez-vous. Coût annuel d'énergie de 6400 à 8710€ - année réf. 2023.

 317 kWh/m<sup>2</sup>.an 82 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F** 

**1<sup>re</sup> offre possible 2 805 300 €**

2 700 000 € + honoraires de négociation : 105 300 € soit 3,90 % charge acquéreur

**SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR**

 02 99 81 56 80 - negociation@emeraude.notaires.fr




## GROIX

Réf. 56039-1328

 83 m<sup>2</sup>  3 ch.  97 m<sup>2</sup>


Sur le port de Locmaria, maison d'environ 83m<sup>2</sup> habitables offrant une vue exceptionnelle sur la Mer. Composée : Au rez-de chaussée : séjour, une pièce, une cuisine, WC. Au 1<sup>er</sup> étage : dégagement, une salle d'eau avec wc, une chambre, un grenier. Au deuxième étage : dégagement, deux chambres. En extérieur, une cour. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240 € - année réf. 2023.\*

 209 kWh/m<sup>2</sup>.an / 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

795 000 €

768 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 3,52 % charge acquéreur

**SELAS Mes AUBREE et CARBONNAUX, notaires associés**

 06 80 24 48 25 - negociation.56039@notaires.fr




## KERVIGNAC

Réf. 56005-792

 320 m<sup>2</sup>  7 ch.  4 384 m<sup>2</sup>


Longère à usage d'habitation sur un terrain d'environ 4384 m<sup>2</sup>, comprenant : rdc : une pièce, salon/sàm, suite parentale, toilettes, véranda, chaufferie, verrière ; à l'étage : mezzanine, 5 chambres, bureau, 3 salles d'eau, dortoir. Garage hangar. Piscine et dépendance. À l'extérieur jardin, puits. Assainissement autonome à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170 € - année réf. 2021.\*

 57 kWh/m<sup>2</sup>.an / 2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

1 134 372 €

1 100 000 € + honoraires de négociation : 34 372 € soit 3,12 % charge acquéreur

**SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés**

 02 97 47 99 62 - emmanuel.beneat@notaires.fr




## ARRADON

Réf. 56004-892

 117 m<sup>2</sup>  4 ch.  652 m<sup>2</sup>


Proche des commerces et des commodités. Maison familiale de 117 m<sup>2</sup> sur terrain de 652 m<sup>2</sup>. Rez de chaussée : une pièce de vie traversante avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau. À l'étage : 3 chambres, un bureau, une salle de bains (baignoire et douche). Un garage et un abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2938 à 3974 € - année réf. 2023.\*

 277 kWh/m<sup>2</sup>.an / 55 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

504 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 5 % charge acquéreur

**JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE**

 07 84 45 11 15 - negociation@ndg.notaires.fr



## PLOEMEUR

Réf. 56079-1540

 238 m<sup>2</sup>  4 ch.  707 m<sup>2</sup>

Maison d'exception de 238 m<sup>2</sup> hab, elle comprend : RDC : cuisine (25 m<sup>2</sup>) AE ouverte sur un séjour-salon sàm de 76 m<sup>2</sup>, poêle à bois, accès sur piscine, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, 1 salle d'eau. Au 1<sup>er</sup> : 1 suite parentale vue sur mer, dressing, salle de bains et douche. Garage, parking. Chauffage pompe à chaleur et électrique. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180 €.\*

 40 kWh/m<sup>2</sup>.an / 1 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

1 975 020 €

1 905 000 € + honoraires de négociation : 70 020 € soit 3,68 % charge acquéreur

**SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES**

 06 08 57 31 80 - negociation.rueblanqui@notaires.fr

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

**Notaires 35** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire  
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex**  
**Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr**

## ACIGNE (35690)

### SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais  
Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

### SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman  
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
bain@notabene.notaires.fr

### Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires - PA de Châteaudeau Gaillard  
Tél. 02 23 31 30 39  
etude@cloteau.notaires.fr

## BAIS (35680)

### SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu  
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

## BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

### ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain  
Tél. 02 99 97 44 09

## BECHEREL (35190)

### SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier  
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

## BEDEE (35137)

### SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation@coubard.notaires.fr

## BETTON (35830)

### GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - - CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23  
grand.angle.betton@notaires.fr

### Me Julie MASSENA

2 rue Abbé Besnard -  
Tél. 02 21 65 05 80  
contact@estampilles.notaires.fr

### Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique  
Tél. 02 99 55 51 91  
mathieu.savean@notaires.fr

## BOURGBARRE (35230)

### Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015  
Tél. 07 57 83 70 40  
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

## BREAL SOUS MONTFORT (35310)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort  
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

## BRUZ (35170)

### SARL Eric LE GUALES DE MÉZABRAN

91 avenue Joseph Jan  
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47  
office.leguales@35176.notaires.fr

### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson  
Tél. 02 99 65 30 30  
rozenn.michel@notaires.fr

### SARL NOTAIRES DES LICES -

Me Jean-Marie PERCIER  
5 Place Marcel Pagnol - Tél. 02 23 50 06 00  
ndl.bruz@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
contact@35129.notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

### Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
cesson@brmg.notaires.fr

### SAS LEXONOT -

### Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia  
Tél. 02 57 10 22 50  
aurore.guihard@notaires.fr

### SELARL Office Sabine LELOGEAIS -

Hélène DALIBERT-PLOUSEAU  
6A Mail de Bourgchevreuil  
Tél. 02 23 45 33 43  
sabine.lelogeais@35196.notaires.fr

### Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire  
Tél. 02 19 00 15 70  
anne-sophie.louis@notaires.fr

### SELARL Typhenn MENGER BELLE

1 rue de la Fontaine - - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
menger.beller@35097.notaires.fr

### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine  
Tél. 02 23 45 00 71  
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### SAS BRMG NOTAIRES -

### Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles  
Tél. 02 23 35 50 16  
aude.lefeuvre@notaires.fr

### SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

### SELARL SOPHIE SONNET NOTAIRE

13 Avenue André Bonnin  
Tél. 02 99 32 99 65  
sophie.sonnet@notaires.fr

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mével@notaires.fr

### Me Claire TESTANIERE

35 Boulevard de la Liberté  
Tél. 02 79 40 02 25  
claire.testanier@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
fidelis@notaires.fr

### SARL Bertrand LE MOGUEDEC

et Jérôme GONZALEZ  
2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lmg@35017.notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### SELAS PRADO et Associés

6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

## CHAVAGNE (35310)

### SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie  
Tél. 02 99 12 15 19  
notouest.chavagne@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils - CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83  
etudedumail.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDES (35150)

### SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN

et Florence HUPEL-DELAMARRE  
32 Boulevard François Mitterrand - BP 16  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
office@notaren.notaires.fr

## DINARD (35800)

### SELARL ACTELIO NOTAIRES

1 rue Alain Gerbault - Tél. 02 57 77 20 01  
l.duros@notaires.fr

### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII  
Tél. 02 57 67 52 10  
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

### SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
accueil@lugand.notaires.fr

## DINGE (35440)

### ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office@35130.notaires.fr

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
barbier.bannier.35038@notaires.fr

### SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheux - BP 30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougeres@notaires.fr

### SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.cheftel@notaires.fr

### SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
negociation@35036.notaires.fr

### SELARL STYLOBATE

6 Bld du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 21 89 00 05  
stephanie.rive@notaires.fr

## GEVEZE (35850)

### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes -  
Résidence de la Cour aux Josses  
Tél. 02 23 47 12 94  
jonathan.butel@notaires.fr

## GOVEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

## GRAND FOUGERAY (35390)

### SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais  
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

## GUICHEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités  
La Courtinais  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depoulpique@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc  
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

## GUIPRY-MESSAC (35480)

### SELARL Jean-François LE COULS

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
office@gm.notaires.fr

## HEDE-BAZOUGES (35630)

### SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.nguyen@notaires.fr

**JANZE (35150)****Me Alicia FOFANA**

1 place de la République  
Tél. 02 42 07 01 55  
alicia.fofana@notaires.fr

**SCP REIZHONOT**

7 rue Clément Ader - BP 75033  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr

**L'HERMITAGE (35590)****Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort  
Tél. 02 23 62 42 43  
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

**LA BOUEXIERE (35340)****AP NOTAIRES**

5 bis rue Théophile Rémond  
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

**LA BOUSSAC (35120)****SCP David SECHE et Guillaume BORDIER**

Le Bourg  
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)****SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office.lachapelledesfougeretz@35014.  
notaires.fr

**LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)****SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**

39 Faubourg de Nantes  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr

**LA MEZIERE (35520)****Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr

**LE RHEU (35650)****SELARL BMV Notaires**

2 rue de Cintré - Tél. 02 99 39 30 96  
office.35173@bmv.notaires.fr

**SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialelherheu.35060@notaires.fr

**LE SEL DE BRETAGNE (35320)****SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant  
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

**LECOUSSE (35133)****SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

**LIFFRE (35340)****Me Hubert KERMARREC**

14 rue de Fougères  
Tél. 02 21 81 13 14  
hubert.kermarrec@notaires.fr

**AP NOTAIRES**

4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr

**LOUVIGNE DE BAIS (35680)****SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie - BP 6  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
office35118.louvignedebais@notaires.fr

**LOUVIGNE DU DESERT (35420)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**

1 rue Saint Martin - Tél. 02 99 98 01 39  
accueil@35135.notaires.fr

**MAEN ROCH (35460)****SELARL Imagine Notaires**

10 rue Victor Roussin - St Brice en  
Cogles - BP 16  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
wnotaires@35153.notaires.fr

**SCP Marie-Françoise JEGOU**

Rue de la Croix Etêtée - BP 30  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
office.jegou.35046@notaires.fr

**MARTIGNE FERCHAUD (35640)****SELARL MICHEL LE POUPOP ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

17 place de la Mairie  
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

**MELESSE (35520)****SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE**

Z.A de la Metairie  
Tél. 02 23 22 22 85  
romain.laveix@notaires.fr

**MESNIL-ROC'H (35720)****SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-  
Plesguen - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@35093.notaires.fr

**MINIAC MORVAN (35540)****SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON**

1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.35090@notaires.fr

**MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)****SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
etude@pinsonneon.notaires.fr

**MONTFORT SUR MEU (35160)****SAS MSVM**

6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82  
office.montfort@msvm.notaires.fr

**Me Victoria RAMBEAU**

10 rue de Hennau  
Tél. 02 99 09 14 25  
office@35224.notaires.fr

**MONTGERMONT (35760)****SARL CR NOTAIRES**

24 place Jane Beusnel  
Tél. 02 23 40 28 14  
office@cr.notaires.fr

**MORDELLES (35310)****SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

**NOUVOITOU (35410)****Me Aurélie ERNOUL**

8 place de l'Eglise - Tél. 02 79 40 02 23  
aurelie.ernoul@notaires.fr

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)****SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes  
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

**NOYAL SUR VILAINE (35530)****SCP NICOLAZO ET ASSOCIES**

11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr

**ORGERES (35230)****Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

**PACE (35740)****SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER**

14 bd Dumaine de la Josserie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Chateaubriant  
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41  
office35021.pace@notaires.fr

**Me Céline MAHKOVEC**

1 rue Charles Croize  
Tél. 02 30 96 69 00  
celine.mahkovec@notaires.fr

**PIPRIAC (35550)****SELARL NOTICYA**

55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
office.pinson.35077@notaires.fr

**PIRE-CHANCE (35150)****SCP REIZHONOT**

1 rue de la Porte - BP 5  
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

**PLEINE FOUGERES (35610)****SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT**

18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
etude-nbmrmond.35100@notaires.fr

**PLELAN LE GRAND (35380)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

**PLEURUIT (35730)****SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

4 rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office@liensdavenir.notaires.fr

**PONT PEAN (35131)****Me Laure-Anne LE TALOUR**

44 route de Nantes - Tél. 02 22 66 87 84  
la.letalour@notaires.fr

**RANNEE (35130)****Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vigneront@notaires.fr

**REDON (35600)****SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart@35143.notaires.fr

**Me Thomas MERTEN**

2 place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr

**RENNES (35000)****SAS ARCANÉ**

77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoine@notaires.fr

**Me Laure BISSON**

2 rue de la Mabilais - Tél. 02 99 33 88 88  
laure.bisson@35023.notaires.fr

**Me Carine BURLOT**

100 Mail François Mitterrand  
Tél. 02 21 08 08 00  
carine.burlot@notaires.fr

**SELAS DYADEIS NOTAIRES**

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
dyadeis.35010@groupemonassier-  
rennes.notaires.fr

**SAS CHEUVREUX RENNES**

24 Boulevard de Beaumont  
Tél. 02 23 30 40 40  
contact@rennes.cheuvreux.fr

**SARL CHÉZY NOTAIRES**

6 rue du Louis d'Or - CS 26401  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
office@chezzy.notaires.fr

**Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL**

1 place Hoche  
Tél. 02 23 20 58 02  
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

**SARL OFFICE DU DÔME**

24 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 64 80 12  
alexandre.boufflers@notaires.fr

**SAS DS NOTAIRES**

18 rue de la Monnaie  
Tél. 02 99 57 11 53  
dsnotaires@ds.notaires.fr

**SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS**

4 rue Du Guesclin - BP 50308  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr

**Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT**

Résidence La Barre St Just - 31 rue J.  
Guéhenno - Escalier E  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

**SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER**

14 avenue Jean Janvier - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr

**Me Carine GIRARD**

2 rue de Juillet - Tél. 02 99 77 75 19  
carine.girard@notaires.fr

**Me Franck GUILLOTTE**

29 rue Xavier Grall  
Tél. 02 99 87 00 10  
guillototte.franck@notaires.fr

**Me Richard GUTIERREZ**

22 rue Maréchal Joffre  
Tél. 02 79 40 01 55  
contact.35055@notaires.fr

**SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO**

8 place du colombier - CS 51245  
Tél. 02 21 65 02 00  
wmnotariat@35205.notaires.fr

**Me Estelle HUSSON**

40 boulevard de Metz  
Tél. 02 99 87 85 87  
estelle.husson@notaires.fr

**Me Rachel JAIS**

1 avenue du 41ème - Régiment  
d'Infanterie  
Tél. 02 99 13 26 40  
etude.35045@notaires.fr

**Me Ludovic LE BENOIST**

66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr

**SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires**

4 rue du Champ Dolent - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducarre.notaires.fr

**SELURL Valentine LHOMME**

84 rue de fougères  
Tél. 02 99 87 22 27  
valentine.lhomme@notaires.fr

**SARL OFFICE MABILAIS**

40 rue de Redon  
Tél. 02 99 01 77 53  
officemabilais.rennes@notaires.fr

**SAS 1270 NOTAIRES**

52 rue d'Antran  
Tél. 06 18 28 76  
c.aillet@1270notaires.fr

**SARL NOTAIRES DES LICES -**

**Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET**

11 rue Rallier du Baty  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
ndl.rennes@notaires.fr

**SAS MSVM**

40 Bld de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70  
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

**Me Sylvie NICAUD-POUCHOL**

30 rue Lavoisier  
Tél. 02 23 20 40 09  
sylvie.nicaud@notaires.fr

**Me Aude OLIVIER**

17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

**SARL LIBERTE NOTAIRES -**

**Guillaume PAIN SARL Notaire**  
45 bld de la Liberté  
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil@35148.notaires.fr

**OFFICE DU PARLEMENT - Marlène**

**CHALOPIN et Guillaume BARRE**  
7 rue Victor Hugo  
Tél. 02 99 79 15 88  
contact@officeduparlement.notaires.fr

**SAS PINSON - EON**

22 Quai Duguay Trouin  
Tél. 02 57 67 08 77  
etude@pinsoneon.notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - - CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

**Me Jocelyn POUESSEL**

13 rue gurvand - - CS 14431  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

**SELURL Xavier RÉLU**

1 rue du Maréchal Joffre  
Tél. 02 23 62 00 89  
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay  
Tél. 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr

**Me Marc-Baptiste SANSONETTI**

10 Place du Parlement de Bretagne  
Tél. 02 79 64 02 13  
mb.sansonetti@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN**

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

**Me Luc SERRURIER**

16 quai Duguay Trouin  
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82  
luc.serrurier@notaires.fr

**Maître Rahel SIMON**

166 rue de Chatillon  
Tél. 02 19 00 22 60  
rahel.simon@notaires.fr

**SELARL NEONOT**

1 place Honoré Commeurec  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
d.papail@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU**

7 Place de Bretagne  
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21  
accueil.rennes@356.notaires.fr

**RETIERS (35240)****SELARL MICHEL LE POUPOP ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

**ROMILLE (35850)****SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne  
Tél. 02 99 23 21 21  
etude@bl35.notaires.fr

**SENS DE BRETAGNE (35490)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

6 avenue Bertrand du Guesclin  
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

**SERVON SUR VILAINE (35530)****Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE**

7 rue Charles Brisou  
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

**SIXT SUR AFF (35550)****Me Jocelyn POUESSEL**

58 rue Onffroy de la Rosière  
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

**ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)****SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

**ST AUBIN DU CORMIER (35140)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr

**ST BRIAC SUR MER (35800)****Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
office@35096.notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEMBault (35420)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**

18 rue jean janvier - Tél. 02 99 98 01 39

**ST GERMAIN SUR ILLE (35250)****SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre  
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

**ST GILLES (35590)****SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

**ST GREGOIRE (35760)****SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphasis - Espace Performance - Bât J  
Tél. 02 99 13 95 14  
christine.ducasse@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU**

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
accueil@hermine.notaires.fr

**Me Caroline REMILLY**

1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98  
office.remilly@35172.notaires.fr

**SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON & Corinne RIMASSON, Notaires Associés**

17 rue de l'église  
Tél. 02 23 22 23 23  
office.35049@35049.notaires.fr

**SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon  
Tél. 02 99 69 99 80  
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE (35136)****Me Laure JOUAN**

8 rue Pierre Brosolette  
Tél. 06 89 19 55 20  
laure.jouan@35061.notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
negociation.35149@notaires.fr

**ST JOUAN DES GUERETS (35430)****SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE PERRIN**

26T rue la Lande Gohin  
Tél. 02 21 81 10 84  
virginie.perrin@35227.notaires.fr

**ST LUNAIRE (35800)****Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché  
Tél. 02 23 16 39 86  
romain.gilles@notaires.fr

**ST MALO (35400)****SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur  
Tél. 02 57 64 09 20  
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
office@rochebonne.notaires.fr

**SELURL Guillaume GARNIER**

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles - Tél. 02 99 20 13 48  
guillaume.garnier@notaires.fr

**Me E. GUEDJ**

90 boulevard Chateaubriand  
Tél. 02 99 46 71 78  
notaires@courtoisville.fr

**Me Maxime GUÉRIF**

1 rue Augustin Fresnel  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

**SAS Catherine GUILLARD, Notaire**

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
office@guillard35.notaires.fr

**SELARL Imagine Notaires**

18 rue Gustave Flaubert  
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00  
etude@fromage.notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau - - CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@35103.notaires.fr

**Me Laureline LE DÙ**

37 avenue Jean Jaurès  
Tél. 02 23 18 45 34  
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires**

39 rue Le Pomellec - BP 118  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

**Me Antoine QUINIQUO**

8 rue de la Croix Désilles  
Tél. 02 99 19 24 60  
antoine.quiniquo@35080.notaires.fr

**SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR**

51 boulevard Douville - - CS 21862  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

3 rue Nicolas Bouvier  
Tél. 02 99 89 08 96  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
contact@vauban.notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires associés**

1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY  
Tél. 02 23 15 15 35  
yven.sophie@notaires.fr

**ST MEEN LE GRAND (35290)****SELARL Arnaud BRUN Notaire**

26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
selarl.arnaud.brun@35133.notaires.fr

**ST MELOIR DES ONDES (35350)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@35088.notaires.fr

**THORIGNE FOUILLARD (35235)****SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC**

9 Avenue de Tizé - Le Greenz  
Tél. 02 99 31 60 35  
celine.lescouarnec@efficience.fr

**Me Marie LOISEL**

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage - Tél. 02 22 91 11 60  
m.loisel@notaires.fr

**SELARL NOTARY HOME**

6 rue Duguesclin  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

**TINTENIAC (35190)****SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais  
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11  
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44  
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

**VAL D'ANAST (35330)****SELARL Armel BOUTHÉMY, Notaire**

33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
accueil@35075.notaires.fr

**VAL D'IZE (35450)****SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY**

2 place Jean-Marie Poirier  
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

**VAL-COUESNON (35560)****SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailerie - BP 13  
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

**VERN SUR SEICHE (35770)****Me Laura Laura BADET-TABUTEAU**

6 rue de la Blanche Hermine - Entrée 1, 1er étage à droite  
Tél. 02 23 61 89 61  
laura.badet@notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113  
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

**VEZIN LE COQUET (35132)****SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

26 rue de Montfort  
Tél. 02 99 23 21 21

**Office de Me Marc SAVEY**

20 rue de Rennes  
Tél. 02 23 62 88 34  
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

**VITRE (35500)****Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin  
Tél. 02 23 55 99 03  
beatrice.bodin@notaires.fr

**SELARL KCP NOTAIRES**

4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY**

17 rue Notre Dame - - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63  
etudedesremparts@35131.notaires.fr

**Me Annabelle GENNOT-CAILLE**

38 boulevard des Jacobins  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
office.35142@notaires.fr

**MONTAUDIN (53220)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**

24 rue de Normandie  
Tél. 02 99 98 01 39

**ALLAIRE (56350)****SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6  
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

# Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot




**APPELLEMENTS**

91 17 C  
**ACIGNÉ 262 584 €**  
 252 000 € + honoraires de négociation :10 584 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**ACIGNÉ** - Appartement contemporain avec terrasse de 67 m<sup>2</sup> A seulement quelques minutes de Rennes (12 min du métro B Viasilva), découvrez cet appartement de 64,40 m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente de 2013, au coeur d'Acigné, une commune particulièrement appréciée pour son cadre de vie convivial et sa praticité au q... Copropriété de 56 lots, 948€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 820€ - année réf. 2021.\* RÉF 35142-76  
 SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD - 02 99 75 01 34 office.35142@notaires.fr



67 12 C  
**BETTON 255 400 €**  
 245 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4,24 % charge acquéreur  
**Betton** en exclusivité dans une copropriété de 2021, appartement T4 (3 ch) bien équipé et décoré avec goût, loggia d'environ 32m<sup>2</sup>. Un parking en sous-sol fermé. Proximité gare, commerces et transports. Copropriété de 36 lots, 1290€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF CG925  
 GRAND ANGLE - Notaires 02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75 negociation.35012@notaires.fr



248 7 D  
**BRUZ 84 000 €**  
 80 000 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 5 % charge acquéreur  
**Appartement T1** avec jardin privatif et stationnement, ce logement séduit par son bon état général et son extérieur privatif. Terrasse avec espace jardin, place de parking privative. Copropriété de 63 lots, 620€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 440 à 660€ - année réf. 2025.\* RÉF JS/467  
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE 06 32 85 33 54 julien.saulnier.35073@notaires.fr



113 3 C  
**BRUZ 224 030 €**  
 215 000 € + honoraires de négociation :9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**KER FLEURY - BRUZ** - Dans le secteur recherché de la Haye de Pan / Ker Fleury - vous profiterez d'un beau 3 pièces de plus de 74 m<sup>2</sup> habitables - il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec cuisine amé. et ég. de 37 m<sup>2</sup> avec un accès direct à sa terrasse exposée Ouest - 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'e... Copropriété de 1 lots, 858€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 790€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-6855  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



87 20 B  
**CESSON SEVIGNE 469 000 €**  
 450 000 € + honoraires de négociation :19 000 € soit 4,22 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITE A VENDRE A CESSON-SEVIGNE APPARTEMENT SUR LE TOIT !** Venez découvrir sans tarder cet appartement de type 5 d'environ 123 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble de 2011 avec ascenseur, au dernier étage avec une terrasse d'environ 160 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, une salle... Copropriété de 74 lots, 1528€ de charges annuelles. RÉF 151  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU 02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



216 8 D  
**CHANTEPIE 126 000 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
**Dans** résidence 2006 avec ascenseur, Charmant T1bis de 35m<sup>2</sup> en RDC avec grande terrasse 17m<sup>2</sup>. Entrée avec pl., SDE avec WC, séj., cuis US A/E. Parking en ss-sol avec cellier. Copropriété de 102 lots, 688€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 780 à 1090€ - année réf. 2022.\* RÉF 019/5543 JLL  
 SCP NICOLAZO ET ASSOCIES 02 99 00 14 20 ou 02 99 00 67 67 negociation.35019@notaires.fr



114 21 C  
**CHANTEPIE 209 900 €**  
 202 000 € + honoraires de négociation :7 900 € soit 3,91 % charge acquéreur  
**CHANTEPIE - APPARTEMENT REZ-DE-TERRASSE** - Situé Mail Felix Leclerc, à proximité des commerces et des bus, en rez-de-chaussée d'une construction de 2009. Appartement Type 3 de 61,41m<sup>2</sup> avec une terrasse de 36m<sup>2</sup>, un stationnement et une cave en sous-sol. Vous disposerez d'une entrée avec rangements, un Séjour de 19m<sup>2</sup>... Coût annuel d'énergie de 420 à 600€ - année réf. 2026.\* RÉF 007-2635MY  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



87 17 C  
**CHANTEPIE 223 600 €**  
 215 000 € + honoraires de négociation :8 600 € soit 4 % charge acquéreur  
**À Chantepie (35135), appartement T3** de 66,83 m<sup>2</sup>, 2 chambres, avec ascenseur et terrasse. Bus, écoles, commerces, services et centre-ville à proximité. Vente : 223 600 €. Copropriété de 92 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2023.\* RÉF 235-NR  
 SAS BRMG NOTAIRES 02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41 julie.bridel@brmg.notaires.fr



223 8 D  
**CHARTRES DE BRETAGNE 135 850 €**  
 130 000 € + honoraires de négociation :5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Appartement** de type 2 d'une surface de 49 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage de l'immeuble comprenant entrée avec placard, salon/séjour avec cuisine et balcon, chambre, salle de bains et wc. Garage. Copropriété de 30 lots - Charges mensuelles: 85 euros. Copropriété de 30 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€ - année réf. 2023.\* RÉF 105/2033  
 SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE 06 64 00 87 97 aurelia.lescouch@35105.notaires.fr



199 7 D  
**CHARTRES DE BRETAGNE 159 885 €**  
 153 000 € + honoraires de négociation :6 885 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CHARTRES DE BRETAGNE** - Dans un environnement agréable et calme, à 1,2km du centre, au DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR d'un petit collectif de seulement deux étages, un appartement composé d'une entrée, un séjour/salle à manger avec sa cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse exposée SUD - OUEST, un c... Copropriété Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€. RÉF 2098  
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre.notaires.fr



**CHARTRES DE BRETAGNE 199 800 €** (honoraires charge vendeur)  
**CHARTRES DE BRETAGNE** - A 9 min à pied du centre et de tous les commerces, dans un immeuble de standing avec de très belles prestations, un appartement composé d'une entrée, un séjour/cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse de 5,47 m<sup>2</sup> exposée OUEST, une chambre, une salle d'eau avec WC. Livraison fin 2027.... Copropriété RÉF 2044  
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre.notaires.fr

**Certains donnent des frissons et moi je donne quoi ?**

**En savoir plus sur les legs et les dons**

Personnes malades, aidants, chercheurs, bénévoles affrontent la maladie sans relâche, la Ligue contre le cancer agit partout et à chaque instant à leurs côtés

**LA LIGUE CONTRE LE CANCER**



229 9 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUIPRY-MESSAC 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE ! Proche commerces, gare et cinéma, dans résidence de 5 logements, appt T3 de 69,90m² en rdc avec jardin/terrasse privative de 48m², il dispose d'une entrée, séjour cuisine ouvert équipée, espace nuit comprenant 2 chambres avec placard, sdb... Copropriété de 10 lots. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€. \* RÉF 136/5247

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
bain@notabene.notaires.fr



78 2 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MORDELLES 172 500 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,55 % charge acquéreur  
Résidence Les Senioriales, plein centre-ville à deux pas du marché et autres commerces, Appartement T2 de 40 m² hab. au 2ème étage avec ascenseur, balcon OUEST de 7,75 m². Actuellement loué s Copropriété de 70 lots, 3600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 360 à 540€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1778

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



132 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**NOYAL-CHÂTILLON SUR SEICHE 202 000 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,59 % charge acquéreur  
NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE T3 avec balcon, box. Résidence de 2009 bien entretenue, ce T3 de 63,23 m² comprend : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte exposée Ouest, 2 chambres, SDB et WC séparés. Terrasse de 7,5 m². Proche commerces, transports. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€ - année réf. 2025.\* RÉF 5077

Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74  
negociation@35147.notaires.fr



215.9 8 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PACE 142 000 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur  
PACE - Boulevard Nomoineo, pour investisseur, appartement T2 de 43 m² comprenant une entrée avec placard, un salon, une cuisine aménagée, une chambre avec salle de bains privative, un wc. Cave et place de stationnement privatives. Actuellement loué. Copropriété de 30 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1250€. \* RÉF 048-V1313M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



151 29 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PACE 166 900 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,31 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ. Quartier Beausoleil. Au pied du parc, au sein d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, agréable appartement T2 en TBE de 43m². Entrée avec placard, séjour, balcon, cuisine A/E, chambre avec placard, SDE, WC. Parking en sous-sol, cellier. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021.\* RÉF 35021-2159

SCP LECOQC, LEGRAIN et GRATESAC  
02 23 62 80 16  
nego.35021.pace@notaires.fr



162 6 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

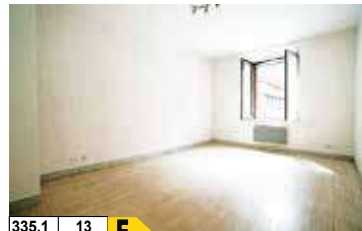
**PACE 189 200 €**  
182 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,96 % charge acquéreur  
QUARTIER RESIDENTIEL - NOUVEAU - Appt type 3, 61,54m², 1er étage dans une petite copropriété de 2011. Composé séj/sal (plac), cuis ouverte aménagée & équipée, WC, salle de bains, 2 chbres (plac). Terrasse expo SUD. Un garage individuel fermé. Libre. Faibles charges de copro. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/73028

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 83 37  
negociation.35030@notaires.fr



177 6 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PACE 239 660 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Appartement au dernier étage, comprenant : Entrée avec placards, buanderie, cuisine ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Terrasse de 14m² avec vue dégagée. Box fermé en sous-sol. Copropriété de 90 lots, 1208€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2023.\* RÉF 11803/2413  
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSENGER - 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



335.1 13 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 89 500 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,29 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - PLACE HOCHE - Dans un petit collectif sécurisé, un studio AU CALME composé d'une pièce de vie exposée OUEST, un coin cuisine, une salle de bains avec WC. (5,29 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété Coût annuel d'énergie de 770 à 1050€. \* RÉF 2087

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre.notaires.fr



182 6 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 98 700 €**  
94 000 € + honoraires de négociation : 4 700 € soit 5 % charge acquéreur  
Longchamps - 1er étage immeuble 1994, studio 18 m² : entrée avec kitchenette aménagée, pièce de vie avec petit balcon, salle d'eau-wc. Place de parking. Libre. Proche Lycée Chateaubriand, Université Beaulieu, ESRA, INSA et IUT. Prox transports, Centre Commercial. Coût annuel d'énergie de 390 à 580€ - année réf. 2023.\* RÉF 137/4013

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
02 99 45 15 40  
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



366 80 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 126 912 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 912 € soit 5,76 % charge acquéreur  
RENNES - LORIENT - SQUARE RENE COTY : Situé deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de 1972 à proximité de la vilaine et du Roazhon Park, Appartement à rafraichir de Type 2 de 35,46m² avec 1 chambre, balcon SUD 7,8m², stationnement privatif et une cave de 4,4m². Vous disposerez d'une entrée, une cuisine séparée... Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2026.\* RÉF 007-2657MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



174 6 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 137 000 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur  
RENNES - Quartier Mail Mitterrand, situé au 3e étage de la résidence avec ascenseur, studio 23 m² vous offrant une entrée, une pièce principale avec coin kitchenette et placards, un balcon, une salle d'eau et wc. Garage fermé privatif. Copropriété de 180 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 640€. \* RÉF 048-V1255V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



429 17 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 144 000 €**  
138 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,35 % charge acquéreur  
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un bel immeuble du XVIIIème siècle, studio : - Une pièce principale au sud, belle hauteur sous plafond, une kitchenette, salle d'eau avec WC. - Une cave complète ce bien. (local vélo dans l'immeuble). Copropriété de 33 lots, 294€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/3092

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LARILLIE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



166 6 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 146 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Rue SAINT HELIER - Au 1er étage, appartement de 30m² composé de : Entrée, coin cuisine ouvert sur séjour, chambre, salle de bains, placards. Garage (box fermé) en sous-sol. Libre de toute occupation. Copropriété de 100 lots, 561€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 770€ - année réf. 2023.\* RÉF 11803/2432

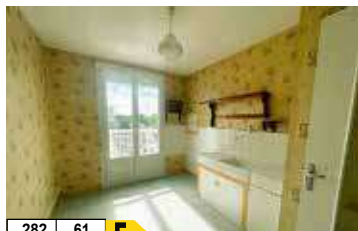
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSENGER - 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



144 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 152 250 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur  
A VENDRE APPARTEMENT DE TYPE 2 A RENNES QUARTIER VILLEJEAN, AU PIED DU METRO UNIVERSITES ! Situé au 2 cours Kennedy, à proximité des pôles universitaires et hospitaliers. Venez découvrir sans tarder cet appartement de type 2 d'une surface d'environ 45,6 m², au onzième étage comprenant une entrée, 1 salon, 1 chambre... Copropriété de 257 lots, 1972€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 450 à 620€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 174

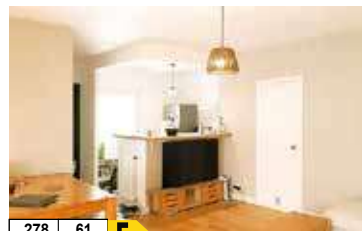
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



282 61 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Villejean - A Rennes dans le quartier Villejean-Beaugregard, à proximité immédiate de l'Université Rennes, appt T3 57,25 m² situé au sein de la résidence Saint-Jean-Baptiste de la Salle. Au 4e et dernier étage, cet appt se compose d'un séj, 1 cuis, 2 chambres, 1 sdb, WC séparé. Une cave. Chauffage gaz. Travaux de rafraichissement sont à prévoir. Copropriété de 593 lots, 890€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2021.\* RÉF 1004327

SELARL KCP NOTAIRES  
02 99 75 28 00 ou 07 43 22 93 12  
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



278 61 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 171 450 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 5 450 € soit 3,91 % charge acquéreur  
CIMETIERE DE L'EST - Quartier rue de Chateaugiron, appt T2, au RDC, 52 m² : Pièce à vivre de 29 m² à l'ouest (séjour et cuisine ouverte aménagée), salle d'eau (douche italienne), chambre avec dressing. Gd cave. Pk aérien. Copropriété de 24 lots, 420€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2256 C

SELAS DYADES NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



168 32 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 174 540 €**  
**168 000 €** + honoraires de négociation : 6 540 € soit 3,89 % charge acquéreur  
**CLEUNAY - RENNES-Cleunay**, appt T2 46 m² au RDC avec 27 m² de terrasse au sud : Entrée, placard, cuisine, séjour 20 m² sur terrasse, chambre avec salle d'eau. Pk couvert. Copropriété de 61 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2240

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



13 13 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 174 900 €**  
**168 000 €** + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,11 % charge acquéreur  
**RENNES - LA BINQUENAI / TRIANGLE** : Au deuxième ETAGE sans ascenseur d'une résidence square du Cormier, Appartement Type 3 de 69,28m² avec balcon SUD-EST, 2 chambres et une place de stationnement. Vous disposerez d'une entrée, un Séjour de 18m², une cuisine avec cellier, deux grandes chambres de 13m², un dressing, ... Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2021.\* RÉF 007-2651MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 57**  
 maxime.yviquel.35007@notaires.fr



259 57 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 176 472 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 6 472 € soit 3,81 % charge acquéreur  
**Bd des Trois Croix**, au 2ème, T4 de 61,93m² comprenant : entrée, séjour, cuisine, loggia, trois chambres, salle de bains, wc. Une cave - Charges annuelles 2024: 1317€ - Prix: 170.000€ NV + 6.472€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,81% Coût annuel d'énergie de 1490 à 2040€ - année réf. 2021.\* RÉF 35014-1275

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
 negociation@35014.notaires.fr

**MAISON À VIDER ?**  
 Débaras - Succession Vente  
**DÉMÉNAGE-MOI**  
 Valorisation brocante possible



**BROCANTE**

5 rue du galop - 35480 GUIPTRY-MESSAC

**06 64 47 12 41**



181 20 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 178 160 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SUD - Rennes 35000**. Appartement à vendre de 79,1 m², 4 pièces, 2 chambres, balcon, ascenseur. Bus, écoles, commerces, gare, services et métro à proximité. 178 160 €. Copropriété de 56 lots, 2264€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2023.\* RÉF 230-AL

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



154.1 30 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 178 500 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur  
**Office du Parlement - Duplex T2 - Dernier étage - Cleunay - Balcon - Parking A vendre à Rennes**, quartier Cleunay, à proximité de La Sagesse, découvrez ce duplex de 52 m² situé au dernier étage d'une résidence calme. Le bien se compose au rez de chaussée d'une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte ain... Copropriété de 1 lots, 930€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1220€.\* RÉF MOI

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**  
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



274 31 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 179 000 €**  
**172 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,07 % charge acquéreur  
**LA BINQUENAI** - Dans un immeuble calme et sécurisé, dernier étage, type V, environ 89 m² : Entrée, cuisine aménagée, séjour salon, balcon S, dégagement avec pl, WC, 3 chambres, SDB, - cave - Local vélo. Copropriété de 225 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2026.\* RÉF 008/3064

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



385 83 F kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 179 208 €**  
**171 000 €** + honoraires de négociation : 8 208 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES - GARE / JACQUES CARTIER** : A 150 mètres du Métro Jacques Cartier, au 4ème et DERNIER étage d'une résidence de 1902 sans ascenseur, Appartement Type 3 de 54m² avec garage, cave et grenier. Entrée avec rangements, un Séjour SUD de 15m², une cuisine séparée, deux chambres? une salle de bai... Copropriété de 60 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1930€ - année réf. 2021.\* RÉF 007-2649MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 57** - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



100 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 181 750 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur  
**VILLEJEAN - Quartier Villejean**, résidence 2010, appt T 3, de 67,55 m², 3ème et dernier étage : Entrée, séjour sur balcon sud, coin cuisine, SDB, placard, 2 chambres. Parking couvert. Local à vélos. Vue sur espaces verts Copropriété de 28 lots, 2076€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 710€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2255

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



222 48 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 187 560 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**POTERIE - Au 4ème étage sans ascenseur un appartement 82 m² carez**, comprenant : une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante, un dégagement, une salle d'eau, une loggia, et trois chambres. Cave. Copropriété de 130 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2022.\* RÉF ML/217

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



192 38 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 188 640 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-ST THERESE** - Dans un immeuble de qualité, type 2 avec terrasse, lumineux, d'environ 45 m² et composé comme suit : - Entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec balcon, une chambre, salle de bains, WC. - Un garage. Copropriété de 47 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 380€ - année réf. 2026.\* RÉF 008/3096

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



183 35 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 188 900 €**  
**179 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 € soit 5,53 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Rennes centre ville / Anatole France**, appartement type 2 de 55m² avec garage. Idéalement situé, à proximité du métro, des bus, des écoles et des commerces, à 200 mètres de Pontchaillou et à 5 minutes à pieds de l'hyper centre. Copropriété de 90 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1420€ - année réf. 2021.\* RÉF 11772/181

SARL CHEZY NOTAIRES - **02 99 67 69 70**  
 immobilier@chezy.notaires.fr



146 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 189 900 €**  
**182 000 €** + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,34 % charge acquéreur  
**RENNES - JEANNE D'ARC / BEAULIEU** : Au sein de la Résidence "Les Allées du Castel" rue de la Piquetière, Appartement Type 2 de 45m² avec une Terrasse EST de 16m² un garage en sous-sol. Vous disposerez d'un beau Séjour de 20m² avec l'accès à la terrasse au calme, une cuisine aménagée et une salle d'eau. Dans la parti... Coût annuel d'énergie de 450 à 600€ - année réf. 2023.\* RÉF 007-2640MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 57** - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



249 9 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 193 880 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**L'Office Notarial Cheuvreux Rennes** vous propose ce T2 duplex de 39,70 m², à 5 min de République. Séjour lumineux, cuisine indépendante et mezzanine. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre. Copropriété de 45 lots, 684€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2021.\* RÉF CHEUVREUX/52

SAS CHEUVREUX RENNES  
**07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46**  
 negociation@rennes.cheuvreux.fr



232 25 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 195 000 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 2,63 % charge acquéreur  
**POTERIE - Appartement T3 dernier étage 61 m² (66 au sol)**, à proximité du métro La Poterie, comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres, dressing, une salle de bains et un balcon. Garage et cave. Copropriété de 44 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.\* RÉF ML / 205

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



191 38 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 209 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE** - Dans une copro de 1980, T2, balcon terrasse, au calme, composé comme suit : - Entrée avec pl, séjour, cuisine, dégagement, une chambre, SDB, WC. - un grand garage et une cave. Prévoir rafraichissement. Copropriété de 252 lots, 1396€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2026.\* RÉF 008/3087

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



172 37 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 220 080 €**  
210 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**BREQUIGNY - L'Office Cheuvreux Rennes** vous propose ce T3 de 69 m² rénové, quartier Bréquigny. Séjour lumineux, deux chambres, une cuisine et salle d'eau avec une cave et une place de parking. Idéal résidence principale. Copropriété de 56 lots, 2040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€ - année réf. 2021.\* RÉF CHEUVREUX/55

SAS CHEUVREUX RENNES  
**02 19 00 50 46**  
negociation@rennes.cheuvreux.fr



157 6 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 221 900 €**  
212 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 4,67 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Beau Type 2 rénové** d'environ 65m² au sol, situé en plein centre historique avec vues imprenables. Au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété, ce bel appartement mansardé vous séduira par son caractère atypique. Copropriété de 29 lots, 1320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.\* RÉF 11772/177

SARL CHÉZY NOTAIRES - **02 99 67 69 70**  
immobilier@chezynotaires.fr



**RENNES 230 560 €**

220 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES - Rue de Vern**, appartement T4 de 76 m² avec utilisation en profession libérale actuellement et composé d'un espace salle d'attente, un accueil, 4 bureaux, 2 boîtes de travail/exercices, wc, dégagement avec lavabo, cuisine, terrasse et 2 places de stationnement privatives. RÉF 048-V1260M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
negociation@msvm.notaires.fr



227 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 231 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation :11 000 € soit 5 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITE A VENDRE APPARTEMENT EN TYPE 2 BIS A RENNES CENTRE - LA PETITE CALIFORNIE / Venez découvrir** au sein du quartier de Saint-Helier, ce charmant T2 bis au rez-de-chaussée, d'un immeuble datant des années 40, d'une superficie d'environ 58 m² se composant de : Entrée sur salon-séjour avec cuisine ouverte, ... Copropriété de 18 lots, 193€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1450€. \* RÉF 163

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31** - negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 232 925 €** (honoraires charge vendeur)

**CENTRE VILLE - Rennes Hyper centre** : Superbe apt de 30 m² entrée, cellier, pièce de vie ouvrant sur terrasse, et SDB. Résidence neuve, matériaux de qualité, emplacement d'exception ! ; Prix 232925 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-778

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



184 39 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 238 272 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**Rue Chateaugiron, 3ème sans ascenseur**, T3 de 72,86m² comprenant : cuisine, séjour-salon balcon, 2chs, sde,wc, parking et cave - Charges : 2847€/an (chauffage, eau chaude) Prix: 230.000€ NV + 8272€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,60% Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2021.\* RÉF 35014-1269

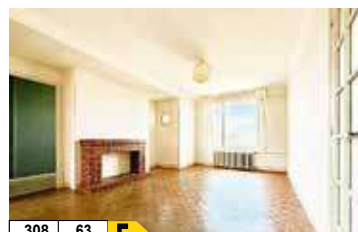
SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
negociation@35014.notaires.fr



392 86 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 238 400 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Quartier fac de droit**, apprt T3, 64 m², 4ème étage sans asc. : Entrée, séjour 18 m² au sud sur balcon, cuisine, placard, 2 gd chambres, cave, grenier. Poss. garage dans la cour 30.000 EUR Copropriété de 9 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2209

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



308 63 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 239 900 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 4,30 % charge acquéreur  
**RENNES - THABOR / JULES FERRY** : Au quatrième et DERNIER ETAGE sans ascenseur d'une résidence de 1951, rue de Brizeux, Appartement Type 3 de 61m² avec deux balcons, cave et grenier. Vous disposerez d'une entrée, une cuisine séparée de 7m² ouvrable sur le Séjour de 18m², deux chambres de 11m², une salle de bains et u... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2025.\* RÉF 007-2636MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 57** - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



145 15 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 246 620 €**  
236 000 € + honoraires de négociation :10 620 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**La Poterie - Dans une résidence verdoyante**, lumineux T4 au 1er étage. Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, balcon exposé Sud, 3 chambres, salle de bains, WC séparés et parking en sous-sol. Un cadre de vie agréable à découvrir ! Coût annuel d'énergie de 710 à 1000€ - année réf. 2021.\* RÉF 35024-1336

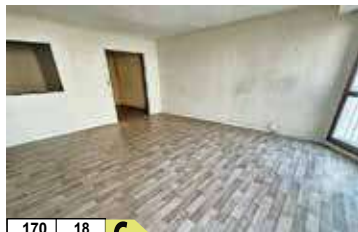
SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELMARRE - **02 99 44 15 00**  
mail.le@notaren.notaires.fr



197 42 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 250 800 €**  
240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**GARE - A VENDRE RENNES (35) - Quartier Gare/St Hélier T3 + cave**. A 300 mètres de la gare et du métro. Au troisième étage d'une résidence sans ascenseur de 1967, ce T3 de 53,83 m² totalement refait se compose : séjour, ... Copropriété de 86 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-311

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



170 18 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - À Rennes (35000)**, appartement de 89,03 m² à vendre, 4 pièces dont 3 chambres, dans résidence de 1975 avec ascenseur. Bus, écoles, commerces, gare, métro et centre-ville à proximité. Copropriété de 265 lots, 5645€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2023.\* RÉF 237-IDG

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



79 13 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 265 200 €**  
260 000 € + honoraires de négociation :5 200 € soit 2 % charge acquéreur  
**CLEUNAY - Rennes - Quartier Cleunay - T3 lumineux et calme** de 65,46 m² au 3ème étage comprenant une entrée avec placard, grand séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains et WC séparés. Garage fermé. Copropriété de 28 lots, 2388€ de charges annuelles. RÉF SR

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COUR-ROUZE - Me S. RUCAY - **02 23 44 94 98**  
stephanie.rucay@notaires.fr



72 10 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 269 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,46 % charge acquéreur  
**BEAUREGARD - RENNES - BEAUREGARD** Appartement de type 4 situé en étage élevé avec ascenseur : entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux séjour-salon donnant accès à une agréable terrasse, trois chambres avec placards, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Une cave et deux places de parking complète... Copropriété de 54 lots, 1913€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 490 à 710€.\*

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
d.papail@neonot.fr



163 5 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 292 600 €**  
280 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**SAINT HELIER - RUE JEANNE MALIVEL - Situé au 1er étage - appartement de 82,47 m²** : cuisine indép, pièce de vie, balcon orienté vers la Vilaine, 3 chambres, SDB et WC séparés, parking en sous-sol. DPE: C PNV: 280000€ + hono de négo: 12600€ Copropriété de 36 lots, 995€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1510€. \* RÉF 001-382

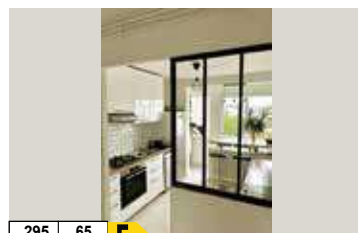
SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



135 26 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 292 768 €**  
280 000 € + honoraires de négociation :12 768 € soit 4,56 % charge acquéreur  
**Appartement T2 - Rennes - Bourg l'Evêque** 46m² au 4ème étage ac ascenseur copro récente. comprend : entrée, séjour avec terrasse donnant sur Cathédrale Saint-Pierre, cuisine A/E, chambre, SDB, wc. Garage fermé et cave. Proche Mail FM, Place des Lices. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2025.\* RÉF 35056-1680

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



295 65 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 297 660 €**  
285 000 € + honoraires de négociation :12 660 € soit 4,44 % charge acquéreur  
**RENNES - SQUARE LÉON BOURGEOIS - Square Léon Bourgeois - Superbe appartement rénové** en 2019 situé au troisième et dernier étage comprenant hall d'entrée avec placards, séjour avec balcon au Sud-Est, jolie cuisine équipée au Nord-Ouest, trois chambres, une SDE. Cave. Copropriété de 236 lots. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2023.\* RÉF 134/4357

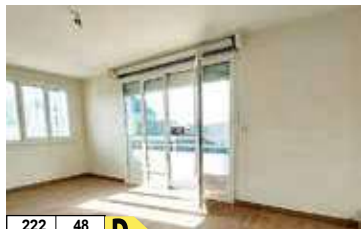
SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



270 59 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 299 250 €**  
285 000 € + honoraires de négociation :14 250 € soit 5 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT A VENDRE A RENNES QUARTIER SACRE COEURS !** Venez découvrir sans tarder, cet appartement 3 pièces d'environ 77 m² à rénover, dans une petite copropriété en pierres et avec jardin, situé au deuxième et dernier étage. Il se compose de : Entrée, salon-séjour exposé Sud, cuisine, deux chambres... Copropriété de 11 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€.\* RÉF 172

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



222 48 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 300 000 €**  
287 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 4,53 % charge acquéreur  
**THABOR - A VENDRE - RENNES (35) -** A environ 15 min à pied du Parc du Thabor, un appartement se composant de : Entrée avec placard, salon séjour exposé sud, cuisine, salle de bains, deux chambres, WC, Balcon couvert, ca... Copropriété de 20 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-314

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION  
- Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



92 18 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 312 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**Appartement de Type 3 au deuxième étage d'une résidence achevée en 2014, avec ascenseur, située Boulevard de Metz. Grand balcon couvert au Sud. Appartement lumineux, fonctionnel, avec garage privatif en sous-sol. Copropriété de 50 lots. Coût annuel d'énergie de 700 à 1010€ - année réf. 2021.\* RÉF VA2243-35018**

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



89 4 **B**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 316 550 €**  
305 000 € + honoraires de négociation :11 550 € soit 3,79 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Quartier Beaugard EST.** Au 1er ét. rés. sécurisée avec ascenseur. Bel Appt T4 de 80m². Entrée séparée avec pl., WC, Pièce de vie et cuis US A/E, SDB, 3 ch.. Terrasse 77m² + cellier + Balcon + 2 pkg. ss-sol. Copropriété de 182 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5593 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



93 3 **B**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 322 780 €**  
308 000 € + honoraires de négociation :14 780 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**OBERTHUR - RENNES OBERTHUR - A 2 pas du parc et des commerces, superbe T3 dans résidence de standing, comprenant une belle pièce de vie exposée sud avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. 2 chambres au calme sur jardins. Salle de bains. Pkg couvert sécurisé. possibilité d'adoindre un studio contigu. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€.\* RÉF 048-V13235**

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
negociation@msvm.notaires.fr



77 15 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 324 880 €**  
310 000 € + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**FOUGÈRES - EXCLUSIVITE-RUE DE FOUGÈRES- IMMEUBLE RECENT - 3 EME ETAGE AVEC BALCON ET GRAND PARKING.** T3 d'environ 69 m², 3 étage ascenseur. Une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine a/e ouverte, 2 chambres dont une ouverte sur 2 ème balcon, 1 sdb et WC.parking Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/108

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation@35002.notaires.fr



181 5 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 334 400 €**  
320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Rennes-Oberthu/THabor/D.ANNE/Sevigne/ Fougères - RENNES, T3 - RENNES OBERTHUR - EXCLUSIVITE** Au pied du Parc Oberthur, dans immeuble avec ascenseur, appartement 3 pièces lumineux avec vue dégagée comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec balcon, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un wc. A noter : un... Copropriété de 161 lots, 1405€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1270€ - année réf. 2023.\* RÉF 006/2284

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
d.papail@neonot.fr



222 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 335 360 €**  
320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES CENTRE - Dans l'immeuble dénommé LE MARLY avec ascenseur, T3 d'environ 70m² avec balcon t : -Entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour salon, dégagement, 2 chambres, SDE, WC. - cave - pk - Copropriété de 81 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/3066**

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



239 43 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 344 850 €**  
330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**FOUGÈRES - RENNES - EXCLUSIVITE - Rue de FOUGÈRES - Au calme, en retrait de la rue, dans un immeuble avec un accès sécurisé, au 2ème étage AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, WC, un séjour et une salle à manger exposés SUD et OUEST donnant sur un balcon, une cuisine aménagée avec une arrière cuisine, deux cha... Copropriété Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 2076**

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
negociation@officeducarre.notaires.fr



74 14 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 349 900 €**  
335 000 € + honoraires de négociation :14 900 € soit 4,45 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - Au pied du métro ANATOLE FRANCE, à 10 MIN à PIED DE LA PLACE DES LICES, dans un immeuble de 2014 AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, un séjour/salle à manger donnant sur une très grande terrasse de 27 m² exposée OUEST avec une vue sur la verdure, une cuisine ouverte aménag... Copropriété Coût annuel d'énergie de 580 à 830€.\* RÉF 2101**

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
negociation@officeducarre.notaires.fr



129 18 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 362 900 €**  
347 000 € + honoraires de négociation :15 900 € soit 4,58 % charge acquéreur  
**RENNES - BOURG L'EVESQUE / RUE PAPU :** Situé deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de 1977 à proximité du Mail Mitterrand et des Lices. Appartement type 4 de 88,2m² avec 2 chambres, balcon 6m², double garage de 22,3m² et une cave de 4,6m². Vous disposerez d'une entrée avec placard, un Séjour Salon de 33m² avec ... Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2026.\* RÉF 007-2654MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 57**  
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



217 44 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 381 644 €**  
365 000 € + honoraires de négociation :16 644 € soit 4,56 % charge acquéreur  
**Appart T4 - Quartier Bourg L'Evêque** surface de 101m² au rdc, copro bien entretenue. Comprend : hall d'entrée, salon séjour, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 avec SDE, une pièce rangement, SDB, un wc. place de pk couverte et cellier. Proche : Mail François Mitterrand, Place des Lices, métro Mabilais (Ligne B). RÉF 35056-1679

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
negociation@pinsoneon.notaires.fr

# PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35

## Achat immobilier

Les 5 risques à éviter...



avec  
**Christophe Raffailac**  
Rédacteur en chef



» Découvrez la chronique



radiolaser95.9 95.9 FM/DAB+ Radio Laser



208 45 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 424 725 €**  
404 500 € + honoraires de négociation : 20 225 € soit 5 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT A VENDRE A RENNES QUARTIER THABOR / Venez découvrir sans tarder ce charmant appartement de quatre pièces d'environ 87 m² sur parquet, au deuxième étage d'une copropriété en pierres des années 30 (avec ascenseur). Il se compose d'une entrée avec rangements, un salon-séjour avec bow-window, Copropriété de 23 lots, 976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€.\* Réf 169**

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



141 15 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 434 920 €**  
415 000 € + honoraires de négociation : 19 920 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SACRE COEURS - Sacrés-Coeurs - appart de 74 m² : entrée, terrasse, séjour avec cuisine A/E/O, une SDE avec WC, palier, bureau, 2 chbres, 1 avec dressing, une SDB avec WC. Local vélos, parking. DPE : C PNV: 415000€ + hono de négo: 19920€ Copropriété de 61 lots. 2411€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1120€.\* Réf 001-486**

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



217 41 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 438 900 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-VELODROME/ST HELIER - Dans une résidence de standing de 1955 de Georges MAILLOLS, bel appart, 120 m² : -Entrée, séjour salon, cheminée, terrasse, cuisine, loggia, WC, trois chambres, SDB, garage, cave, Rrafraichissement. Copropriété de 97 lots, 3800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2026.\* Réf 008/3075**

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



226 49 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 457 600 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - A VENDRE à RENNES (35) Centre ville - Appartement T3 (ancien T4) de 94 m² Proche métro Saint-Germain. Dans une résidence de 1956 avec ascenseur, cet appartement traversant et très lumineux se compose : une ent... Copropriété de 20 lots, 1716€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2021.\* Réf 35009/CM-306**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION  
- Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



110 23 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 489 740 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 19 740 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**ARISTIDE BRIAND / LAENNEC - EXCLU T5 traversant 113m² balcon, cave, garage 1er étage Séjour/sal cuis amén équipé 3 ch, bureau, sdb, sde, 2 WC. Nbx Rangements Ssol : Cave garage fermé Bien en copro procédure non Charges an 4150€ DPE C Copropriété de 87 lots, 4150€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1049 à 1419€ - année réf. 2023.\* Réf AL/2026-04-REN**

SELARL SERANDOUR-HUON & RIMASSON,  
Notaires Associés - **06 08 75 57 65**  
negociation.35049@35049.notaires.fr



**RENNES**

**497 800 € (honoraires charge vendeur)**  
**CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T3 neuf 65 m², entrée avec placard, séjour-cuisine baignée de lumière ouvrant sur une double terrasse exposée Sud, 2 chbres, SDB ; ; Prix 497800 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 02-777**

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



**RENNES**

**510 510 € (honoraires charge vendeur)**  
**CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T3 neuf de 66 m²: entrée avec placard, vaste séjour-cuisine ouvert sur un balcon plein Sud, 2 chambres, salle de bains élégante, parking ; Prix 510 510 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 02-824**

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



212 41 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 530 288 €**  
506 000 € + honoraires de négociation : 24 288 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - RENNES CENTRE VILLE - APPT TYPE 5 - d'environ 130 m², comprenant: Une entrée desservant sur pièce-de-vie lumineuse avec cheminée et balconnet, 2 WC, 3 grandes chambres dont une avec sdb privative et une autre avec une sde privative. Une cave au sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3380€ - année réf. 2022.\* Réf VR/111**

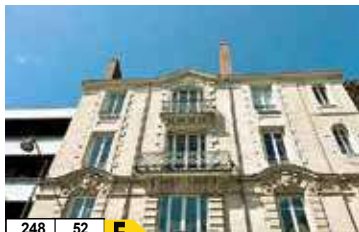
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation@35002.notaires.fr



71 13 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 572 000 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-VELODROME/ST HELIER - ST HELIER/VELODROME - Appartement avec une vue à 180° sans vis à vis sur la Vilaine. Appartement T4 au 1er étage avec ascenseur de 84.72m² dans une résidence de 2016, avec en complément un garage fermé. Copropriété de 127 lots, 129467€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1030€ - année réf. 2023.\* Réf 097/2782**

SELARL Typhenn MENGER BELLEC  
**06 11 77 87 50**  
negociation@35097.notaires.fr



248 52 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 576 400 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Dans un immeuble XIX en pierre, bel appart familial, 148m² carrez : - Entrée, WC, dégagement, salle à manger, salon, cuisine, SDB avec WC, 4 chambres dont une avec SDE. - PK dans cour. - Cave. Prévoir travaux Copropriété de 23 lots, 1530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2026.\* Réf 008/3076**

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



97 19 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 595 000 €**  
570 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,39 % charge acquéreur  
**RENNES GARE ST HELIER- A 2 pas du métro et des commerces (Rue St Helier), appartement de 4 pièces exposé S/O. Vaste pièce de vie avec cuisine équipée, terrasse-patio. Deux chambres avec salles d'eau et dressings. Garage double avec porte motorisée. Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€ - année réf. 01/01/2021.\* Réf 048-V1206S**

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
negociation@msvm.notaires.fr



170.8 36 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 642 675 €**  
615 000 € + honoraires de négociation : 27 675 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**THABOR - NOUVEAUTE - A proximité immédiate de l'entrée SUD du PARC du THABOR, dans un environnement exceptionnel, sécurisé, et à l'abri des regards, magnifique rez de jardin d'un ancien Hôtel particulier avec entrée indépendante et comprenant : Séjour et salon avec cheminée, cuisine équipée dinatoire, dégagement, une chambr... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1690 à 2300€.\* Réf 2057**

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
negociation@officeducarre.notaires.fr



**RENNES**

**679 440 € (honoraires charge vendeur)**  
**CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T4 d'exception alliant confort et élégance : vaste séjour-cuisine ouvert sur une terrasse plein Sud, 3 chbres., parking. Un bien rare au coeur de Rennes ! Prix 679440 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 02-776**

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



46 7 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 763 700 €**  
740 000 € + honoraires de négociation : 23 700 € soit 3,20 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Quartier Hoche-Séguigné (Prox.métro ), résidence 2017, appt type 4 , 111 m² hab, vue sur jardin : Entrée, séjour 41 m² sud sur terrasse, cuisine ouverte équipée, 3 Ch, S d'eau, SDB, buanderie, cave, 2 Pk. Copropriété de 27 lots, 2160€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 840€ - année réf. 2025.\* Réf 010/2261**

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



79 15 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 846 450 €**  
810 000 € + honoraires de négociation : 36 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**THABOR - RENNES THABOR - A deux pas du parc du Thabor, et du lycée St Vincent, T4 de 100m² ouvrant entièrement sur terrasse et magnifique jardin ensoleillé. Séjour sur parquet avec cuisine équipée, 3 chambres, SDB et SDE. Buanderie. Cellier. Pkg. Accès PMR. Nombreux rangements. Prestations haut de gamme. Réf 048-V1327S**

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
negociation@msvm.notaires.fr



58 10 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 882 150 €**  
855 000 € + honoraires de négociation : 27 150 € soit 3,18 % charge acquéreur  
**SAINTE-THERESE - Henri-Fréville, Dans immeuble de 2020 au dernier étage : Superbe appartement T6 de 159 m² habitables avec terrasse plein sud de 106 m². Pièce à vivre de 63 m², 4 chambres, 2 SDB, 2 garages, pk. Copropriété de 97 lots, 2388€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€ - année réf. 2024.\* Réf 010/2222**

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



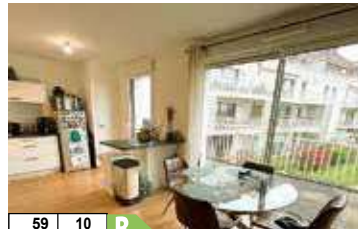
282 11 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 911 760 €**  
**870 000 €** + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE** - Appartement de 168 m², ascenseur : Entrée avec pl, séjour salon, cheminée - cuisine avec îlot central, 4 chambres dont une suite avec SDB, douche et WC privatif - SDE, WC, rangements, - une remise, - une cave. Copropriété de 63 lots, 2640€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 4280 à 5850€ - année réf. 2026.\* RÉF 008/3095  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



184 37 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GILLES 187 560 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation :7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**SAINT GILLES - CENTRE VILLE - NOUVEAU** - Plein centre type 3 de 61.70m² en rdc, composé d'une entrée avec un placard, un séjour/salon donnant sur un balcon, une cuisine A&E récente, un dégagement avec un placard, 2 chambres dont une avec un placard, une sdb, un WC. Une place de parking. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/73032  
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



59 10 B kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GREGOIRE 307 390 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation :12 390 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**ST GREGOIRE** - Apt T3 +terrasse 2017, 2è ét. PMR séj-salon cuis aménagée éq + accès direct terrasse 2 ch, sdbain, WC + lave-mains Cellier/buanderie 2 stationnements en ssol Bien vendu soumis au statut de la copropriété Cop 54 lots Pas de procédure Charges an 641€ DPE B. Chauff gaz Coût annuel d'énergie de 460 à 680€ - année réf. 2023.\* RÉF AL/2026-04-SG  
 SELARL SERANDOUR-HUON & RIMASSON, Notaires Associés - **06 08 75 57 65**  
 negociation.35049@35049.notaires.fr



132 26 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GREGOIRE 377 280 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - A proximité des commerces** ,dernier étage, appart 92,50m² (109m² SU) : - Entrée, WC, une chambre et SDE, cuisine, séjour salon E/S/O, 2 chambres ,SDB, rangements, terrasse, - garage. Travaux à prévoir. Copropriété de 36 lots, 990€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1750€ - année réf. 2026.\* RÉF 008/3090  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



112 22 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST JACQUES DE LA LANDE 231 000 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :11 000 € soit 5 % charge acquéreur  
**APPARTEMENT A VENDRE A ST-JACQUES-DE-LA-LANDE** ! Venez découvrir sans tarder cet appartement de type 4 en duplex d'environ 81,5 m², situé au premier étage d'un immeuble de 2005. Il se compose au premier niveau d'une entrée, placard/chaufferie, cuisine ouverte, salon-séjour avec terrasse exposée Sud. Au niveau supérieur... Copropriété de 80 lots, 1272€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€.\* RÉF 167  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



78 15 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**THORIGNE FOUILLARD 334 720 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :14 720 € soit 4,60 % charge acquéreur  
**THORIGNE FOUILLARD** - Situé dans le centre de THORIGNE-FOUILLARD, à proximité immédiate des commodités et des commerces, venez découvrir ce magnifique appartement T4 d'environ 98 m² habitables, situé au DEUXIEME ET DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR d'une... Copropriété de 55 lots, 2031€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€.\* RÉF 150/2007  
 SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



150 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**BAIN DE BRETAGNE 289 800 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :9 800 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**BAIN DE BRETAGNE** - À moins de 10 min de Bain-de-Bretagne, cette longue de 211 m² allie charme et beaux volumes. Pièce de vie avec cheminée, 4 ch, bureau, salle de jeux et dépendances. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2 400 m², dans un environnement calme et verdoyant. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3830€ - année réf. 2021.\* RÉF 78/740-35078  
 SELARL Jean-François LE COULS  
**02 99 34 63 74**  
 negociation@gm.notaires.fr



200 41 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BETTON 281 475 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :11 475 € soit 4,25 % charge acquéreur  
**BETTON** - En exclusivité à Betton - LES OMBLAIS, maison T5 en impasse bien exposée. Pièce de vie lumineuse, 3 chambres. Un garage attenant, un agréable jardin clos et sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2390€.\* RÉF CG983  
 GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



232 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BETTON 349 237 €**  
**335 000 €** + honoraires de négociation :14 237 € soit 4,25 % charge acquéreur  
**BETTON** - Centre de Betton, tous commerces à proximité immédiate. Cette maison non mitoyenne en fond d'impasse, pièce de vie lumineuse, 3 chbres. Grand garage avec un espace buanderie/atelier. Terrasse exposée au Sud. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1970€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF CG473  
 GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



215 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BETTON 350 240 €**  
**338 000 €** + honoraires de négociation :12 240 € soit 3,62 % charge acquéreur  
**BETTON** - EXCLUSIVITE. Maison de 105m² composée d'un séjour avec poêle à pellet, cuisine, chambre, placard, wc. A l'étage, 3 chambres, dont une avec SDE privative, nombreux rangements. Garage. Parcelle de 400m². Maison en bon état général, nécessitant un rafraîchissement. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2860€ - année réf. 2021.\* RÉF 35021-2151  
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 16**  
 nego.35021.pace@notaires.fr



130 17 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**BETTON 461 120 €**  
**440 000 €** + honoraires de négociation :21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**BETTON** - En exclusivité à BETTON centre, grande maison T8 sur sous-sol au calme et idéalement située sur un terrain de 660m² avec un grand volume au RDC. 6 Ch dont 2 au rdc. Terrain arboré sans vis à vis bien exposé avec terrasse, abri et préau. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€.\* RÉF GE944  
 GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



113 21 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**BETTON 498 000 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
**BETTON** - CENTRE Dans un quartier résidentiel, maison de 1992, distribuée : - Au rdc : salon-salle à manger-cuisine, une chb avec sde, WC. - Au premier étage : trois chambres, un bureau, sdb, WC. - Au sous-sol : Un double garage, jardin de 437 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/2998  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



258 26 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOURG DES COMPTES 269 500 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation :9 500 € soit 3,65 % charge acquéreur  
**BOURG DES COMPTES** - Exclusivité 35 Notaires. Située à la sortie de l'agglomération de Bourg-des-Comptes, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison traditionnelle sur sous-sol complet offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée, une c... Coût annuel d'énergie de 3112 à 4210€ - année réf. 2024.\* RÉF 35129-6719  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault@35129.notaires.fr



BOURBARRE 426 974 €

**BOURBARRE 426 974 €**  
**410 000 €** + honoraires de négociation :16 974 € soit 4,14 % charge acquéreur  
**BOURBARRE** - Rennes Métropole. Maison familiale de 147 m² sur terrain de +1 000 m², proche du bourg. Séjour lumineux avec cuisine aménagée, 4 chs dont 1 au RDC avec salle d'eau, mezzanine, garage 34 m², atelier, cave. Jardin plein Sud avec terrasse. À visiter rapidement ! RÉF 35024-1332  
 SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mal.le@notaren.notaires.fr



241 9 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOURBARRE 572 200 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation :22 200 € soit 4,04 % charge acquéreur  
**BOURBARRE** - EN EXCLUSIVITE- Jolie maison d'artisans édifée sur sous-sol offrant séjour salon avec insert accès sur véranda chauffée, quatre chambres dont 2 au RDC. Beau terrain de 1500 m² arboré avec piscine. Maison libérée dans les 6 mois après signature de la promesse. Coût annuel d'énergie de 2980 à 4080€ - année réf. 2023.\* RÉF 134/4367  
 SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



397 15 F kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREAL SOUS MONTFORT 218 820 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**BREAL SOUS MONTFORT** - NOUVEAUTE ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES A seulement quelques minutes du centre bourg de BREAL SOUS MONTFORT, venez découvrir cette charmante longue indépendante offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. - Au rez de chaussée: Entrée dégagement, séjour salon avec poêle à bois et coin cuisine de 37 m², deux ... Coût annuel d'énergie de 3529 à 4775€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6912  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



99 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B**

**BRUZ 299 000 €**  
**287 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,18 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - PONT-REAN EN BRUZ** - vous profiterez des plaisirs de la campagne tout en étant à proximité du centre - cette maison très bien entretenue se situe au calme dans une impasse - elle offre de plain-pied un séj-salon avec accès direct à sa terrasse exposée plein Sud, cuis... Coût annuel d'énergie de 1085 à 1469€ - année réf. 2022.\* RÉF 35129-6873

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



239 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

**BRUZ 318 725 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation :13 725 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Office du Parlement - Maison 91 m² - 4 chambres.** Bruz secteur La Raveriais / Kern Lann Située à Bruz, dans le secteur recherché de la Raveriais, découvrez cette agréable maison de 95 m² construite en 2003, en très bon état général. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un grand salon-séjour traversant, lumineux... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2470€.\* RÉF 116

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène  
 CHALOPIIN et Guillaume BARRE  
**06 86 33 04 04**  
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



170 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **C**

**BRUZ 517 500 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation :17 500 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**VAU GAILLARD** - Idéalement située dans le très apprécié quartier du Vau Gaillard, quelques minutes à pied de l'hyper-centre, cette magnifique maison saura vous séduire par son excellent état, ses prestations de qualité et son environnement privilégié. 4 chambres, sous sol com... Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2023.\* RÉF 35176/377

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



122 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **C**

**BRUZ 646 875 €**  
**625 000 €** + honoraires de négociation :21 875 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**HAYE DE PAN - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES** - dans un secteur calme et très recherché à 10 mn à pied du centre-ville - construction de qualité de 2002 pour cette vaste maison familiale de plus de 220 m² habitables - elle se compose d'une belle pièce de vie de 48 m² avec cheminée - cuis amé et éq avec ar. cuis - quatre cham... Coût annuel d'énergie de 2539 à 3435€ - année réf. 2022.\* RÉF 35129-6856

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



395 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **F**

**CESSON SEVIGNE 440 160 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE** - Maison 130 m², parcelle de 722 m², comprenant :entrée, vaste salon/salle à manger/cheminée,1 dégt desservant 1 chambre,1 sde avc WC et cuisine a/e avec coin repas.1er.palier desservant une mezzanine, 2 chambres.garage,dépendances, terrasse, jardin. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/88

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



188 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**CESSON SEVIGNE 447 200 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation :17 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**BOURGCHEVREUIL - QUARTIER BOURGCHEVREUIL** - Maison mitoyenne de 102.45m² habitable à la décoration soignée, rénovée en 2018, a été construite sur un terrain de 215m² est dotée de 4 chambres, 1 salle de bains, d'un jardin exposé au sud-est, et se déploie sur deux niveaux : Coût annuel d'énergie de 1800 à 2470€ - année réf. 2023.\* RÉF 097/2776

SELARL Typhenn MENGER BELLEC  
**06 11 77 87 50**  
 negociation@35097.notaires.fr



199 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **D**

**CESSON SEVIGNE 478 400 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation :18 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 À Cesson-Sévigné, maison de 143 m², 5 pièces dont 4 chambres, sous-sol, terrain 779 m². Proche écoles, commerces, centre-ville. Prix : 478 400 €. Année 1968. Coût annuel d'énergie de 2560 à 3510€ - année réf. 2023.\* RÉF 222-SM

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



116 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **C**

**CESSON SEVIGNE 644 800 €**  
**620 000 €** + honoraires de négociation :24 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Cesson-Sévigné (35510), maison de 134,44 m² sur terrain de 630 m², 6 pièces, 4 chambres, jardin. Proche bus, écoles, commerces, gare, services, centre-ville. 644 800 €. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023.\* RÉF 239-LB

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



159 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

**CESSON SEVIGNE 696 280 €**  
**670 000 €** + honoraires de négociation :26 280 € soit 3,92 % charge acquéreur  
**MAISON A VENDRE A CESSON-SEVIGNE** - Quartier de La Monniais / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison de 2003 aux beaux volumes, non mitoyenne, se composant de 8 pièces pour une superficie d'environ 211 m² sur une parcelle de 622 m². Elle comprend : - Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un salon... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2970€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 165

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



142 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **D**

**CESSON SEVIGNE 857 300 €**  
**830 000 €** + honoraires de négociation :27 300 € soit 3,29 % charge acquéreur  
**TOUCHE ABLIN - CESSON SEVIGNE**, Maison d'habitation - OFFICE NOTARIAL NICOLAZO et associés, CESSON SEVIGNE dans lotissement très recherché en c?ur de ville sur 1000m² de terrain, superbe maison d'architecte en bois construite en 1989 disposant de volumes atypiques. Elle comprend au RDC une entrée, une pièce de vie avec cheminée de... Coût annuel d'énergie de 2810 à 3850€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5583 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



293 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an **E**

**CHANTEPIE 260 200 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur  
**CENTRE BOURG - CHANTEPIE CENTRE** - Maison de 6 pièces, idéalement située, dans une rue calme à deux pas des commerces et écoles. Au RDC, une entrée, un séjour-salon avec cheminée, ouvrant de plain pied sur jardin clos. cuisine aménagée. A l'étage, 4 chambres et une salle de bains. Garage fermé avec porte motorisée. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3260€.\* RÉF 048-V1312M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



181 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an **D**

**CHANTEPIE 342 540 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :12 540 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 Jolie maison de type 5 à proximité immédiate du centre ville À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 417 m², idéal pour les loisirs. Très bien entretenue, cette maison ne nécessite pas de travaux importants. A visiter rapidement. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€ - année réf. 2026.\* RÉF JS/470

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



163 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an **D**

**CHANTEPIE 370 975 €**  
**355 000 €** + honoraires de négociation :15 975 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE** Dans une impasse de calme et résidentielle, cette charmante maison traditionnelle non mitoyenne vous séduira par sa luminosité, son excellent état d'entretien et sa fonctionnalité. Édifiée sur une parcelle de 483 m² exposée sud-ouest, elle bénéficie d'un agréable jardin et d'une belle terras... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€.\* RÉF 2084

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



113 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **C**

**CHANTEPIE 386 650 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation :16 650 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CHANTEPIE**, Maison d'habitation - CHANTEPIE - CENTRE Située dans la commune prisée de Chantepeie, à proximité immédiate de Rennes, du stade Albert Chenard et du centre-ville, cette maison familiale de 124 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel sur un terrain de 383 m². La maison comprend : Au rez-de-chaussée... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2026.\* RÉF 006/2281

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
 d.papail@neonot.fr



329 kWh/m² an 74 kgCO2/m² an **F**

**CHARTRES DE BRETAGNE 238 000 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation :13 000 € soit 5,78 % charge acquéreur  
 En exclusivité à Chartres de Bretagne. Une maison T6 comprenant : Au RDC : entrée, salon séjour cheminée, cuisine, SDB, 2 chambres, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, SDE WC. Sous-sol complet. La maison est située à 500m à pied de la mairie et des commerces. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2022.\* RÉF 97

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**  
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



224 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

**CHARTRES DE BRETAGNE 279 256 €**  
**268 000 €** + honoraires de négociation :11 256 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**CENTRE-VILLE - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES** - en plein coeur du centre-ville et au calme, vous ferez tout à pied. Cette maison indépendante rénovée en partie en 2018 vous présente un séjour avec cheminée, une cuisine ouvrant sur sa véranda donnant accès au jardin, trois chambres dont une avec placard et sanitaires. Des com... Coût annuel d'énergie de 1884 à 2548€ - année réf. 2022.\* RÉF 35129-6858

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



224 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHARTRES DE BRETAGNE 334 400 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE** - Maison sur SOUS-SOL COMPLET situé au fond d'une IMPASSE composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour/salle à manger traversant exposé OUEST sur le jardin et EST sur l'impasse, une cuisine aménagée ouverte. En demi niveau, une première partie nuit composée de deux chambres, un bureau... Coût annuel d'énergie de 2390 à 3240€.\* RÉF 2085  
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



233 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHARTRES DE BRETAGNE 344 850 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CHARTRES DE BRETAGNE** - A proximité du PARC DE LOISIRS, en impasse, une maison de 1984 composé au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, un séjour/salle à manger avec une cheminée exposés SUD donnant sur une véranda et un jardin sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée. Au 1er demi-niveau, une chambre, une salle... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3890€.\* RÉF 2065  
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



175 28 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHASNE SUR ILLET 231 000 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :11 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 Maison à vendre à Chasné-sur-Illet (35250) en Ille-et-Vilaine (35) A Chasné-sur-Illet, Maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une pièce de vie avec Cheminée, une cuisine aménagée, une chambre et un WC. A l'étage Trois chambre, une salle de bain avec WC. Terrain de 496 m². Le logement... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1720€ - année réf. 2023.\* RÉF 091-885  
 ETUDE DU MAIL - **06 82 06 00 49**  
 negociation.35091@notaires.fr



228 9 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUGIRON 218 760 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :8 760 € soit 4,17 % charge acquéreur  
 Une maison d'habitation de plain-pied avec garage offrant deux chambres, non mitoyenne, située dans un lotissement à environ 1Km du centre-bourg. Orientation Est/Ouest. Sur un terrain clos autour d'environ 850m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2498-35018  
 SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



281 61 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUGIRON 260 200 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur  
 Une maison d'habitation de Type 5 située à deux pas du centre-bourg avec garage et grenier au 2ème niveau. Maison couverte en ardoise naturelle, chauffée au gaz de ville. Bon état général. Sur un joli terrain planté et clos d'environ 400m². Coût annuel d'énergie de 2458 à 3326€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2504-35018  
 SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



115 18 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUGIRON 317 180 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation :12 180 € soit 3,99 % charge acquéreur  
 Une maison d'habitation de Type 6 avec garage située dans le quartier de la Perdiotais, orientée Sud sur jardin. Nombreux placards, maison fonctionnelle. Sur un terrain clos d'environ 287m² avec stationnement. Piscine, équipements sportifs et écoles à proximité. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2500-35018  
 SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



109 21 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**CORPS NUDS 240 350 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Cette maison en copropriété de plain-pied situé à Corps-Nuds, offre une surface habitable d'environ 88,5 m². Entrée avec placard, un salon-séjour, une cuisine avec arrière-cuisine, 4 chs, une salle de bains et un WC. A l'extérieur, un jardin privatif d'environ 197 m². Un garage fermé de 16,95 m² est également inclus. RÉF 35024-1337  
 SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le@notaren.notaires.fr



109 21 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**CORPS NUDS 265 200 €**  
**255 000 €** + honoraires de négociation :10 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Située dans un environnement calme et agréable, cette maison vous séduira par sa fonctionnalité, son confort et sa décoration soignée. 4 Ch, garage, jardin, séjour de 40 m² environ. Transports de Rennes métropole et gare SNCF. Coût annuel d'énergie de 1135 à 1535€ - année réf. 2023.\* RÉF 35176/371  
 SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



65 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

**CREVIN 372 600 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :12 600 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Propriété du 17ème comprenant une habitation principale composée d'un séjour salon avec cheminée, cuisine, 4 ch. Une dépendance de 70m² au sol avec un studio, un garage et 50m² de grenier aménagé. Autre dépendance d'environ 250m². Terrain de 1,6 ha env. attenant. Rénovation à Pou... Coût annuel d'énergie de 640 à 910€.\* RÉF 136/4994  
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 bain@notabene.notaires.fr



79 16 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**DOMLOUP 383 000 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation :13 000 € soit 3,51 % charge acquéreur  
 Contemporaine de 2017 en parfait état. Au rdc, une spacieuse pièce de vie de 50m² lumineuse avec cuisine a/e, grande ch. placard et SDE, WC. A l'étage, 3 ch, placard, sdb et WC. Garage avec partie buanderie. Le jardin est clos et arboré, robot tondeuse, pergola Coût annuel d'énergie de 960 à 1340€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5604 MCB  
 SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



150 30 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**GEVEZE 318 725 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation :13 725 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**GEVEZE**, Maison d'habitation - Gévezé ? Rennes Métropole En lotissement, sur la commune de Gévezé, située à environ 15 km au nord-ouest de Rennes et intégrée à Rennes Métropole, maison de plain-pied construite en 2005. Elle se compose de : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour-salon, une lingerie... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2026.\* RÉF 006/2279  
 SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
 d.papail@neonot.fr



113 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**GOSNE 500 000 €**  
**485 000 €** + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,09 % charge acquéreur  
 Proximité immédiate bourg, rénovation récente pour cette belle et grande maison néo-bretonne sur sous-sol complet et comprenant 7 chambres. Jardin clos, terrasse avec store bane. Le tout sur 2.510 m². Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2023.\* RÉF 137/4097  
 SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr

**reduc avenue .com**

**bons de réduction & codes promo**



131 27 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUICHEN 462 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 2,67 % charge acquéreur  
À Guichen, laissez-vous séduire par cette belle maison familiale de 1999 aux volumes généreux et à la luminosité remarquable. Dès l'entrée, vous découvrirez une entrée indépendante offrant un accueil pratique et fonctionnel, puis une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, idéale pour... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2120€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-6861

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
eric.thebault@35129.notaires.fr



187 39 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUICHEN 649 375 €**  
625 000 € + honoraires de négociation : 24 375 € soit 3,90 % charge acquéreur  
GUICHEN ville, demeure aux prestations de qualité. S/ env. 190 m² s/ jardin clos de 1109 m² - piscine, elle s'articule autour de belles pièces de vie & salons (cheminées), suite parent., 3 ch, mezzan. Dépdces: Pool-house, atel,cave  
Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€.\*  
RÉF 56046-1243

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**  
negociation.56046@notaires.fr



160 6 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUIPRY-MESSAC 258 750 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Découvrez cette maison familiale de 2007 avec 5 ch, dont 1 au rdc avec sde. Belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, salon, garage, terrasse plein sud et jardin clos. À deux pas des écoles, commerces et services, elle offre un cadre de vie idéal au quotidien. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2590€ - année réf. 2021.\* RÉF 78/741-35078

SELARL Jean-François LE COULS  
**02 99 34 63 74**  
negociation@gm.notaires.fr



176 32 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**HEDE-BAZOUGES 331 700 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,66 % charge acquéreur  
Exclusivité, maison de type 6/7 traditionnelle de 165 m² en bon état comprenant un hall d'entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée, une chambre en rdc avec salle de bains, un bureau, trois chambres et salle d'eau à l'étage, une pièce en dessous d'environ 130 m² (plusieurs possibilités d'aménagement), un garag... Coût annuel d'énergie de 2650 à 3640€ - année réf. 2023.\* RÉF 35021-2160

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 68 02 18**  
negociation.35021@notaires.fr



185 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**IRODOEUR 169 387 €**  
162 000 € + honoraires de négociation : 7 387 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Situé au calme, longère comprenant : RDC : une pièce de vie ac chem., cuisine, SDB, wc. Etage : couloir, 3 ch. ainsi qu'un grenier offrant de nombreuses possibilités. Garage attenant avec espace buanderie, un cabanon. Terrain de 1 123 m². RÉF 35056-1609

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68**  
negociation@pinson.eon.notaires.fr



185 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**IRODOEUR 316 568 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 11 568 € soit 3,79 % charge acquéreur  
Dans un écrin de verdure. Belle longère, époque 1600, composée d'un séjour salon poutres vaisselier cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle d'eau privative, wc, une autre chambre. À l'étage, dégagement, une grande chambre avec salle de bain privative et espace bureau, deux grand... Coût annuel d'énergie de 1773 à 2470€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/133

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-  
LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**  
negociation@coubard.notaires.fr



42.3 1.5 A  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**JANZE 225 320 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - JANZE, maison en lotissement, 89 m² hab. et vous offrant une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine aménagée/équipée, un wc et rangement sous escalier. à l'étage un palier desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc. Garage et terrain de 402 m². Coût annuel d'énergie de 450 à 620€.\* RÉF 048-V1285S

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
negociation@msvm.notaires.fr



265 83 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**JANZE 292 480 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,46 % charge acquéreur  
Jolie maison traditionnelle et de qualité sur sous-sol complet, offrant séjour salon sur parquet massif avec cheminée, cuisine équipée, quatre chambres dont 2 au RDC, un bureau, grenier. Jardin de 500m² avec terrasse à l'Est et au Sud. A visiter ! Coût annuel d'énergie de 4200 à 5750€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4369

SCP REIZHONOT  
**02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



92 16 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 260 625 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 625 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
En exclusivité à La Chapelle des Fougeretz, maison récente de 2012 T4 d'env. 83m² avec terrasse et patio. 3 Chambres. Un parking couvert complète ce bien. Travaux de décoration récents. Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€.\* RÉF GE1022

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
negociation.35012@notaires.fr



56 10 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA MEZIERE 549 900 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,75 % charge acquéreur  
MAISON LA MEZIERE - CENTRE BOURG : Située au pied de l'Eglise de la Mézière et des commerces, ancienne bâtisse de 1800 rénovée et étendue avec des matériaux de qualité, Maison de 172m² sur un Terrain SUD de 467m² avec 4 chambres dont une en rez-de-chaussée. Maison sur trois étages dont au rez-de-chaussée, entrée av... Coût annuel d'énergie de 980 à 1390€ - année réf. 2025.\* RÉF 007-2643MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 57** - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



152 5 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LAILLE 499 000 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,96 % charge acquéreur  
LAILLE - Idéalement situé dans un hameau verdoyant, avec une vue dégagée sur la vallée, offrant un cadre de vie exceptionnel Sur une parcelle de 4300m², une maison éditée en 1995 et grande extension en 2004 réalisée par architecte Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2023.\* RÉF 138/2269

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE  
GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY  
MESSAGER - **06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



41 1 A  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LANGOUEZ 298 000 €**  
286 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Au coeur d'un éco hameau à LANGOUEZ, une maison en ossature bois comprenant : -Au rdc : salon avec poêle, cuisine, buanderie, wc, une chambre -A l'étage : 2 chambres, sdb avec wc Terrasse et jardin. Environ 600 m du bourg et 25 mins de RENNES. Coût annuel d'énergie de 460 à 680€.\* RÉF 020/638

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire  
**06 59 36 22 68**  
nego.35020@notaires.fr



122 24 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RHEU 405 600 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Exclusivité ! Agréable maison de 1998 dans un quartier calme en centre ville, d'une surface d'environ 142m² avec 5 chambres dont une en rdc, jardin clos sans vis à vis. Environnement très vert. idéal pour tout faire à pied. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1690 à 2310€ - année réf. 2021.\* RÉF 35060-132

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



150 20 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RHEU 480 000 €**  
465 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,23 % charge acquéreur  
Grande longère rénovée en 2002 idéalement située à l'entrée de la ville, profitant d'une parcelle de terrain de près de 1.5 hectares et de dépendances. Un bien rare à la vente ! Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.\* RÉF 35060-123

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



87 3 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RHEU 565 000 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,73 % charge acquéreur  
Spacieuse et lumineuse maison d'architecte idéalement située dans un quartier calme et recherché à proximité de toutes les commodités à pied. Surface d'environ 246m² habitable, très bonne note énergétique ( classement B ) : Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.\* RÉF 35060-114

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



307 12 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LIFFRE 188 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
LIFFRE CENTRE VILLE - MAISON DE PLAIN-PIED - RARE A LA VENTE Idéalement située en plein centre-ville, cette maison de plain-pied de 65 m² offre un fort potentiel sur une parcelle de 497 m². Elle se compose d'un séjour-salon, cuisine, deux chambre, salle d'eau. Des travaux ont été réalisés : menuiseries en double vit... Coût annuel d'énergie de 1878 à 2542€ - année réf. 2021.\* RÉF VM682-APNOTAIRES

AP NOTAIRES - **02 99 23 53 54**  
c.celton@apnotaires.fr



105 21 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LIFFRE 240 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur  
Charmante maison en pierres rénovée de 72 m² - Terrain de 260 m² environ. Laissez-vous séduire par cette ravissante maison en pierres de 71 m², entièrement rénovée avec goût. Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur chaleureux et cosy. Le rez-de-chaussée se décompose d'un agréable séjour-salon baigné de lumière... Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2001.\* RÉF VM671-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
02 99 23 53 54 ou 06 79 48 82 29  
c.celton@apnotaires.fr



217 47 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MELESSE 351 572 €**  
340 000 € + honoraires de négociation :11 572 € soit 3,40 % charge acquéreur  
Centre, maison d'env. 130m², comprenant : sous-sol, au rdc: hall, cuisine, séjour cheminée, salon, 2chs, sdc, wc, au 1er : ch avec wc et lavabo, grenier, Terrain 565m² - Prix: 340.000€ NV + 11.572€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur soit 3,40% Coût annuel d'énergie de 2490 à 3410€ - année réf. 2021.\* RÉF 35014-1274

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01  
negociation@35014.notaires.fr



401 127 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORDELLES 249 600 €**  
240 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Dans un quartier résidentiel recherché et proche de toutes commodités, cadre verdoyant, maison indépendante de type rez-de-chaussée surélevé de 120 m² hab. (hors garage et buanderie), construite en 1971, sur un terrain de 546 m. Prévoir travaux - Coût annuel d'énergie de 6088 à 8236€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1735

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



236 9 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORDELLES 301 600 €**  
290 000 € + honoraires de négociation :11 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Dans un quartier calme et résidentiel, en fond d'impasse, proche des écoles et d'un arrêt de bus Rennes Métropole, maison de 108 m² habitable (véranda chauffée de 19 m² incluse), construite en 1986 sur un terrain paysagé de 561 m². Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1775

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



148 23 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORDELLES 405 000 €**  
390 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,85 % charge acquéreur  
Au calme en impasse, agréable maison de 1989 avec extension de 1994, d'une surface de 127 m² env. environ, sur un terrain de 441 m². Nombreux travaux réalisés récemment dont l'électricité, rénovation de toiture, portes et fenêtres...etc Coût annuel d'énergie de 1570 à 2200€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1776

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



147 45 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MOUAZE 269 000 €**  
259 900 € + honoraires de négociation :9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Mouazé, terrain 792 m², maison 124 m²: sous-sol: garage, cave, W.C., buanderie, rdc : entrée, cuisine, séjour, chambre, SDB, W.C., l'étage : 3 ch., SDE, W.C. Jardin. Chauffage fioul, Classe énergétique D (148) ; D (45). Assainissement coll. Px N.V.: 259.900EUR+ hono.négo:9.100EUR Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2021.\*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - 02 99 55 20 08  
mathieu.loret@notaires.fr



320 42 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**NOUVOITOU 282 990 €**  
272 000 € + honoraires de négociation :10 990 € soit 4,04 % charge acquéreur  
En campagne, à proximité de CHATEAUGIRON, maison d'habitation individuelle de Type 5 éditée sur sous-sol complet et terrain clos et planté d'environ 5 000m². Nombreux équipements récents, maison lumineuse et parfaitement entretenue. Coût annuel d'énergie de 3030 à 4150€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2511-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
02 99 37 38 38  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



54 1 A  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**NOUVOITOU 384 800 €**  
370 000 € + honoraires de négociation :14 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison contemporaine 6 pièces - 136 m² - Nouvoitou - Aux portes de Rennes Située à Nouvoitou, à seulement quelques minutes de Rennes, découvrez cette belle maison individuelle neuve de 2022 aux prestations modernes et aux volumes généreux. Edifiée sur un terrain de 410 m², cette maison familiale de 136 m² habitable... Coût annuel d'énergie de 490 à 700€ - année réf. 2023.\* RÉF 11793/16

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
02 99 37 40 20  
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



182 6 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**NOUVOITOU 437 300 €**  
420 000 € + honoraires de négociation :17 300 € soit 4,12 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE - A la campagne, proche de Vern-sur-Seiche. Maison de caractère de 172 m² sur terrain clos et arboré de 4 200 m². Belle pièce de vie, 4 chs, véranda, mezzanine, garage double avec atelier, carport camping-car, terrasse Ouest, abri bois et four. Coût annuel d'énergie de 2535 à 3429€ - année réf. 2023.\* RÉF 35024-1326

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
02 99 44 15 00  
mai.le@notaires.fr



244 75 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**NOYAL SUR VILAINE 224 600 €**  
215 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,47 % charge acquéreur  
Rare maison plain-pied plein sud. 85m² + garage 31m². Entrée, cuisine ouverte sur salon lumineux, 3 chambres, WC, salle de bains. Fosse septique récente. Travaux d'isolation et mise en conformité à prévoir. Terrain 1 700m² avec potentiel d'extension. Hameau paisible, calme et verdure. Chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3640€ - année réf. 2022.\* RÉF 35117/1030

SELARL EMC NOTAIRES  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



75 13 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**NOYAL SUR VILAINE 362 900 €**  
350 000 € + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,69 % charge acquéreur  
Contemporaine de 2019 proche parc et gare. Au RDC une belle pièce de 40m² avec cuisine a/e, ch dressing et sde, WC. A l'étage 3 ch placards, sdb et WC. garage et grenier. Jardin arboré plein sud. - Classe énergie : C - Classe climat : C Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5595 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



80 3 B  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**NOYAL SUR VILAINE 476 200 €**  
460 000 € + honoraires de négociation :16 200 € soit 3,52 % charge acquéreur  
BROCELIANDE - Proche collège et gare, spacieuse maison de 193m² de 2008 en parfait état. RDC entrée, salon séjour 42m² avec ch, cuisine, buanderie, chambre placards, bureau, sdb et WC. A l'étage, 4 ch, salle de jeux, sde. cave, garage double et préau. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5540 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



197 28 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ORGERES 350 000 €**  
338 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,55 % charge acquéreur  
ORGERES - Longère indépendante avec dépendances sur 2 000 m² de terrain A seulement quelques minutes de l'axe Rennes-Nantes et bénéficiant d'un accès rapide à la 4 voies, découvrez cette charmante longère indépendante offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une va... Coût annuel d'énergie de 3260 à 4460€ - année réf. 2024.\* RÉF 35129-6906

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 82 55 23 92  
eric.thebault@35129.notaires.fr



89 18 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PACE 364 700 €**  
350 000 € + honoraires de négociation :14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur  
BEAUSOLEIL - Au calme dans une impasse, maison de 2013 d'environ 100m² comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, chambre de plain-pied, salle d'eau avec WC, lumineux salon-séjour avec coin cuisine, Etage : 3 chambres, salle de bains, WC Garage attenant + deux stationnements Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2023.\* RÉF 11803/2423

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT et GUY MESSAGER - 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



242 8 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PACE 380 330 €**  
365 000 € + honoraires de négociation :15 330 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison comprenant - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. - A l'étage : palier, 3 chambres, un dressing, wc, salle de bains. Garage attenant. Isolation par l'extérieur neuve! Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€ - année réf. 2023.\* RÉF 11803/2416

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT et GUY MESSAGER - 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



139.2 5 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PACE 809 960 €**  
770 000 € + honoraires de négociation :39 960 € soit 5,19 % charge acquéreur  
PACE - Idéalement située proche centre-ville, cette maison construite en 2004 offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, fonctionnalité et qualité des prestations. Proposant une surface habitable d'environ 174 m², elle séduit dès l'entrée par ses beaux volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée propose un... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2650€.\* RÉF 048-V1308L

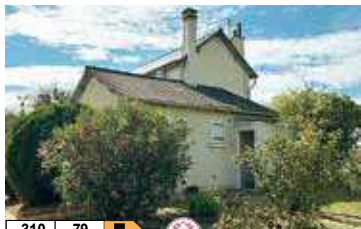
SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



249 47 **D**

**PIRE-CHANCE 499 200 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Ancienne Métairie 165m² hab - Nombreuses dépendances (+1000m²) - Terrain 1h46 (possibilité de terrain en sus : env 2ha50) - En campagne, dans environnement calme et sans voisinage immédiat, propriété d'exception datant du 18ème siècle construite en U sur vaste terrain de 1ha46... Coût annuel d'énergie de 3900 à 5340€. \* RÉF 118/1052

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX  
**02 99 49 49 05**  
 office35118.louvignedebais@notaires.fr



310 79 **F**

**RENNES 241 040 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE RENNES LONGS-CHAMPS MAISON TYPE 4- maison T4 à RENOVER**  
 d'environ 76 m². Au RDC, vous trouverez une entrée, un dégt desservant cuisine, Wc, salon/ séjour. À l'étage: 2 chambres, un espace bureau, wc, jardin terrasse, cellier et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3860€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/113

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



167 35 **D**

**RENNES 318 350 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation : 13 350 € soit 4,38 % charge acquéreur  
**RENNES-POTERIE - A 700 mètres** (ou 8 minutes à pied) de la station de métro Poterie, dans cadre très agréable, maison de plain-pied datant de 1971 d'environ 86m² offrant séjour salon à l'Ouest donnant sur terrasse, trois chambres. Garage. Opportunité dans quartier recherché. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1450€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4355

SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



224 49 **D**

**RENNES 333 440 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**EXCLU Quartier Verr/M Sangnier Maison**  
 jardin véranda RDC séjour/salon cuisine aménagée WC véranda Et 3 ch grand rangement sdb WC Combles aménagés Garage cave arrière-garage Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2023.\* RÉF AL/2026-06-REN

SELARL SERANDOUR-HUON & RIMASSON,  
 Notaires Associés - **06 08 75 57 65**  
 negociation.35049@35049.notaires.fr



156 5 **C**

**RENNES 345 000 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO** - Dans un parc privé, maison de 2009 Au RDR: - Entrée, WC, cuisine, séj sal, jardin d'hiver -terrasse. Au RDJ: - palier, placards, chambre avec SDE, 2 chambres, SDB, WC. Garage et cellier. jardin de 243m². Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2022.\* RÉF 008/2777

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



262 10 **E**

**RENNES 351 080 €**  
**335 000 €** + honoraires de négociation : 16 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**ST MARTIN - RENNES ST MARTIN - EXCLUSIF** - Maison de 4 pièces en pierres comprenant séjour, cuisine et véranda de plain pied sur petit jardin. 3 chambres salle d'eau. Une dépendance située au fond du jardin comprenant une pièce de 12m² avec évier et WC. Poss. Garage en sus. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€. \* RÉF 048-V1302M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



390 86 **F**

**RENNES 371 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 21 000 € soit 6 % charge acquéreur  
**SUD - Hôpital sud (prox métro poterie)** maison années 70, T4, 89 m² hab, séjour sur jardin, 3 ch, sdb. Garage. Grenier aménageable. Prestations d'origine. Terrain 290 m². Coût annuel d'énergie de 3380 à 4620€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2244 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



193 42 **D**

**RENNES 459 800 €**  
**440 000 €** + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - OFFICE DU PARLEMENT - SAINTE THERESE - MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES - GARAGE - JARDIN - FORT POTENTIEL - EMBLACEMENT RECHERCHE**  
 Idéalement située, découvrez cette maison familiale de 140 m² habitables, éditée sur une parcelle de près de 400 m², offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€. \* RÉF GRE

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN  
 et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**  
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



499 79 **G**

**RENNES 472 500 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 22 500 € soit 5 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITE A VENDRE A RENNES QUARTIER JEANNE D'ARC / Venez découvrir**  
 sans tarder cette charmante maison en pierres, de type 5 d'environ 110 m², et à rénover intégralement ! Sur une parcelle de 388 m² exposée Sud, vous apprécierez l'implantation en retrait de la rue avec le jardin à l'avant ainsi que d'une cour... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5250€. \* RÉF 154

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



267 59 **E**

**RENNES 499 000 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**ARSENAL-REDON - A VENDRE - RENNES (35)** - Maison de 1972 située à environ 500 m de la station de métro Mabilais, comprenant : Entrée, salon, dégagement avec placard, cuisine, WC, chambre avec salle d'eau. À l'étage : dégagement, WC, trois chambres dont une avec placard, salle d... Coût annuel d'énergie de 2400 à 3310€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-310

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION  
 - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



276 42 **E**

**RENNES 519 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,80 % charge acquéreur  
**SAINTE-THERESE - Maison de ville sur 3 niveaux,**  
 idéalement implantée dans un quartier recherché de Rennes, sur un terrain de 352 m² Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, cave, chaufferie et WC. Au 1er étage : cuisine équipée, grand salon-séjour avec cheminée ouvrant sur une véranda, une chambre et une salle de bains. Au dernier étag... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3270€ - année réf. 2021.\* RÉF VM684-APNOTAIRES

AP NOTAIRES - **02 99 23 53 53**  
 matthieu.bougeard.35026@notaires.fr



306 67 **E**

**RENNES 648 000 €**  
**630 000 €** + honoraires de négociation : 18 000 € soit 2,86 % charge acquéreur  
**SACRES COEURS - A VENDRE RENNES (35) Quartier Sacrés-Coeurs - Maison de 120 m² + garage indépendant.** Venez découvrir cette maison de 1930 dans le quartier Sacrés-Coeurs qui se compose : entrée, logement locatif (une chambre) avec wc et douche, dégagement, wc, salon séjour (haut)... Coût annuel d'énergie de 3170 à 4360€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-247

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION  
 - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



149 31 **D**

**RENNES 698 000 €**  
**670 000 €** + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4,18 % charge acquéreur  
**RENNES-VELODROME/ST HELIER - QUARTIER PROCHE SAINT-HELIER** Dans une impasse "coup de coeur" maison rénovée en 2017 : RDC : entrée, séjour salon de 50m², cuisine aménagée, arrière-cuisine, WC, chambre, SDE et WC. Au 1er : 2 chambres, SDE avec WC. Jardin clos. Parcelle de 517m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2026.\* RÉF 008/3077

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



91 17 **C**

**RENNES 749 900 €**  
**725 000 €** + honoraires de négociation : 24 900 € soit 3,43 % charge acquéreur  
**RENNES-ST THERESE - RENNES ST HELIER / CIMETIERE DE L'EST** Maison rénovée Au RDC: entrée, lingerie, chambre, garage. Au 1er étage: cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre avec SDE, wc. 2ème étage: 3 chambres, SDB, wc. Jardin clos Classe énergie : C - Prix HT : 778 500 € dont 3,80% Hon. Négó TTC charge acq. - Réf : 2268 Coût annuel d'énergie de 1590 à 2220€ - année réf. 2025.\* RÉF 006/2280

SELARL NEONOT  
**02 99 79 18 89** - d.papai@neonot.fr



74 15 **C**

**RENNES 880 000 €**  
**843 000 €** + honoraires de négociation : 37 000 € soit 4,39 % charge acquéreur  
**THABOR - THABOR - SAINT VINCENT -**  
 Maison familiale d'exception ? 187 m² ? À deux pas de l'école Saint-Vincent / VENTE IMMO INTERACTIF/36H IMMO Rare sur le marché, cette maison contemporaine de 187 m² construite en 2006 s'impose comme une opportunité à saisir pour les familles en quête d'espace, de luminosité et d'un emplacement... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€. \* RÉF 2099

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



256 10 **E**

**RENNES 914 375 €**  
**875 000 €** + honoraires de négociation : 39 375 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**MAISON A VENDRE A RENNES QUARTIER FOUGERES / Venez découvrir** cette charmante maison d'architecte des années 70 d'environ 240 m² habitables sur une parcelle de 650 m² aspectée Sud. A proximité immédiate du Métro JULES FERRY et des prairies Saint-Martin ! Elle se compose de : - Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, cu... RÉF 153

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



316 68 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 1 094 000 €**  
**1 050 000 €** + honoraires de négociation :44 000 € soit 4,19 % charge acquéreur  
**THABOR - THABOR / JEANNE D'ARC**  
 Idéalement située, sur une parcelle de 555m² sans vis-à-vis, maison non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol) Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€ - année réf. 2023.\* RÉF 138/2265

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



222 34 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 1 095 160 €**  
**1 045 000 €** + honoraires de négociation :50 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - - RDJ :** cuisine familiale BULTHAUP, salon TV, SDB, WC, chaufferie, garage, - au 1er : Entrée, WC, séjour salon, bureau, le tout ouvrant sur balcon. - Au 2ème : palier, 3 chambres, SDB avec WC. - Combles : chambre, SDE, pl. - Exceptionnel jardin 300m², terrasse Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/3094

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



163 34 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 1 097 250 €**  
**1 050 000 €** + honoraires de négociation :47 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**BOURG L'EVEQUE - NOUVEAUTE EXCLUSIVITE - MAISON D'ARCHITECTE - BOURG L'EVEQUE- LES LICES A** deux pas de la Place des Lices, à l'abri des regards, sur une magnifique parcelle de 560 m² arborée et exposée plein sud, découvrez cette élégante maison d'architecte aux lignes contemporaines développant environ 190 m² habitables. Dès l'e... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3790€.\* RÉF 2064

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



221 48 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 1 352 000 €**  
**1 300 000 €** + honoraires de négociation :52 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**THABOR - A VENDRE - RENNES (35) Quartier Thabor :** Maison de caractère de 244 m² + jardin clos arboré. Cette maison de 1866 offre un cadre de vie spacieux et fonctionnel, au coeur d'un environnement urbain dynamique. D'une surface habitable de 244 m², elle se compose d... Coût annuel d'énergie de 4650 à 6340€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-315

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



202 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**SERVON SUR VILAINE 276 925 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation :11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**La Fertais.** Maison 110m² clé en main, terrain 1 001m². Séjour parquet, cuisine équipée, véranda 30m² plein ouest. Étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau, WC. Poêle à pellets, PAC réversible, volets élec. alu. Sous-sol complet, terrasse store banne, jardin clos, cour goudronnée, auvent camping-car. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3130€ - année réf. 2021.\* RÉF 35117/1040

SELARL EMC NOTAIRES  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



103 4 B kWh/m².an kgCO2/m².an

**SERVON SUR VILAINE 414 400 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**Maison contemporaine de 2019** dans quartier calme et proche commodités du centre ville. Entrée avec vestiaire, pièce de vie 46m² avec poêle à bois, terrasse 50m², 4 ch. dt 1 grande au RDC avec SDE privative, SDB, arr-cuis.. Grand GARAGE+ CARPORT. Terrain 650m². Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2022.\* RÉF 019/5579 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



242 40 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST ARMEL 277 720 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation :12 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SAINT-ARMEL (35230) - Propriété de caractère** en coeur de bourg avec dépendances, stationnements et fort potentiel d'aménagement Idéalement située en plein centre de Saint-Armel, à seulement quelques minutes de Rennes, cette propriété de caractère offre un potentiel rare pour un projet de résidence principale, d'inv... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2026.\* RÉF 11793/18

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



110 22 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST ARMEL 469 000 €**  
**455 000 €** + honoraires de négociation :14 000 € soit 3,08 % charge acquéreur  
**Maison à vendre à Saint-Armel (35230) en Ile-et-Vilaine (35)** En vente à Saint-Armel, maison individuelle édifiée en 2004, avec murs en briques et isolation en polystyrène, d'une surface habitable de 292 m² sur un terrain clôturé de 534 m². Ce bien se compose d'un total de 8 pièces réparties sur deux niveaux, compr... Coût annuel d'énergie de 2830 à 3890€ - année réf. 2025.\* RÉF 11793/15

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



38 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST AUBIN D'AUBIGNE 325 800 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation :10 800 € soit 3,43 % charge acquéreur  
**St Aubin d'Aubigné,** terrain 357 m², maison 105 m²: séjour,SAM,cuisine,buanderie,garage avec grenier,chambre SDE,W.C.,étage :3 chambres,SDB,W.C.,Terrasse.Jardin. Chauffage élec. Classe énergie A(38);A(1). Assainisst coll. Prix N.V.:315.000EUR+hono. négo:10.800EUR Coût annuel d'énergie de 337 à 455€ - année réf. 2021.\*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**  
 mathieu.loret@notaires.fr



235 9 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GILLES 255 290 €**  
**245 000 €** + honoraires de négociation :10 290 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**SAINT GILLES - CENTRE VILLE - NOUVEAU** - Idéalement située, Entre l'Etang du Guichalet et le centre ville (700m), maison 101m² ( 110m² au sol) composée : rdc : entrée, spacieux séj/sal, cuis A&E, WC, cellier. A l'étage : palier, 3 chbres, sdb avec WC. Terrasse et un beau jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 2190 à 2990€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/73027

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



110 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GILLES 327 000 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,81 % charge acquéreur  
**QUARTIER L'ILE DES BOIS - Maison (année 2013),** surf hab 111m² (123m² au sol), sur une parcelle de 350m². Composé au rdc : entrée, sal/ séj, cuis A&E, 1 chbre, salle d'eau et un WC. A l'étage : palier, 3 chbres, sdb et WC . Garage de 26m². Gde terrasse carrelée et jardin clos et paysagé. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1590€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/73033

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



72 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GREGOIRE 430 000 €**  
**417 600 €** + honoraires de négociation :12 400 € soit 2,97 % charge acquéreur  
**MAISON A VENDRE - Située sur la commune** recherchée de SAINT GREGOIRE, dans le quartier résidentiel de Maison Blanche, cette maison construite en 2013 développe environ 105 m² sur une parcelle de 452 m², offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate de Rennes, des commerces, des écoles et des accès rapides... Coût annuel d'énergie de 670 à 960€.\* RÉF 001-472

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



150 22 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GREGOIRE 465 600 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation :15 600 € soit 3,47 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE.** Maison de 1995 de 132m² composée d'une entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine A/E séparée, chambre, salle d'eau, WC. À l'étage 4 chambres avec placards, salle de bains, WC. Un garage complète l'ensemble, ainsi qu'un agréable jardin. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.\* RÉF 35021-2144

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 16**  
 nego.35021.pace@notaires.fr



354 104 G kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GREGOIRE 520 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation :20 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**A VENDRE Saint Grégoire (35) Centre ville** La forge Maison 155 m² Maison de 1965 avec travaux à prévoir se composant : Au rez de chaussée, entrée, chambre ou bureau, atelier, chaufferie, buanderie, garage. Au premier étage : dégagement, salon séjour avec chemin... Coût annuel d'énergie de 6820 à 9270€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-308

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



258 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GREGOIRE 649 990 €**  
**622 000 €** + honoraires de négociation :27 990 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**OFFICE DU PARLEMENT -SAINT GREGOIRE** Authentique longère de caractère aux portes de Saint-Grégoire ? vaste jardin et beaux volumes A seulement quelques minutes de Saint-Grégoire, découvrez cette charmante longère de caractère, nichée dans un environnement paisible et verdoyant, offrant de généreux volumes et un LUXE... Coût annuel d'énergie de 6420 à 8700€.\* RÉF LEP...

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**  
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



107 15 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GREGOIRE 1 196 000 €**  
**1 150 000 €** + honoraires de négociation :46 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**Vente maison à Saint-Grégoire, 35760.** Surface habitable 300 m², terrain 1072 m², 9 pièces dont 6 chambres. Piscine, jardin, terrasse, sous-sol. Proche bus, écoles, commerces. Prix : 1 331 200 €. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2520€ - année réf. 2021.\* RÉF 178-NR

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



107 23 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GREGOIRE 1 257 600 €**

**1 200 000 €** + honoraires de négociation :5 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Belle maison hors lotissement, rénovée en 2017 : Entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, séjour salon, cheminée, bureau, WC, 1 chambre, dressing, SDE . Au 1er: 4 chambres, SDE, WC. Sous-sol . Parc paysagé 2323 m². Piscine (7x5), au sel et sécurisée. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2026.\* RÉF 008/3071

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



261 57 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JACQUES DE LA LANDE 351 750 €**

**335 000 €** + honoraires de négociation :16 750 € soit 5 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE MAISON A VENDRE A ST JACQUES DE LA LANDE / Venez découvrir sans tarder, dans le quartier de La Chevrolais à St Jacques de la Lande, cette charmante maison 5 pièces d'environ 115 m² sur une parcelle de 647 m² plein sud, se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine, salon-séjour se prolongeant... Coût annuel d'énergie de 2780 à 3790€.\* RÉF 173

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



250 65 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MEDARD SUR ILLE 155 872 €**

**150 000 €** + honoraires de négociation :5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur  
Campagne proche Montreuil-le-Gast, maison de plain-pied, à rénover, d'env 66m² comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon cheminée, 2chs, sdb, wc, Garage - Terrain 1043m² Prix: 150.000€ NV + 5.872€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,91% Coût annuel d'énergie de 2210 à 3040€ - année réf. 2021.\* RÉF 35014-1273

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
negociation@35014.notaires.fr



211 32 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST SYMPHORIEN 321 400 €**

**310 000 €** + honoraires de négociation :11 400 € soit 3,68 % charge acquéreur  
Proche de HEDE-BAZOUGES, Maison traditionnelle de type 8, 159 m² habitables environ, comprenant un beau séjour-salon avec cheminée insert, une cuisine aménagée, 2 chambres au rdc, salle d'eau et wc, l'étage étant composé de 3 chambres, un bureau, salle de bains et wc, le tout sur sous-sol, en bon état général, bell... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3420€ - année réf. 2023.\* RÉF 35021-2166

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 68 02 18**  
negociation.35021@notaires.fr



218 8 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST THUAL 359 480 €**

**344 000 €** + honoraires de négociation :15 480 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Propriété comprenant sal/séj avec cuis am/éq, sal avec chem, chbre, sdb, placard et wc; à l'étage : 3 chambres, 2 sdb, wc. Grange, arrière cuis et cellier. Cour et terrain de 1840 m². Possibilité d'avoir terrain avec mare de 800m². Coût annuel d'énergie de 3460 à 4740€ - année réf. 2023.\* RÉF 105/2022

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE  
**06 64 00 87 97**  
aurelia.lescouch@35105.notaires.fr



218 8 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST THUAL 359 480 €**

**344 000 €** + honoraires de négociation :15 480 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Au calme, proche axe RENNES/ST MALO, propriété exposée sud-ouest comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur terrasse, un salon avec cheminée insert, chambre avec salle d'eau privative, deux WC. A l'étage: palier desservant trois chambres dont une avec salle d'eau, WC, salle de bain avec WC... Coût annuel d'énergie de 3460 à 4740€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1326

SELAS LUGAND et ASSOCIES  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



95 19 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**THORIGNE FOUILLARD 319 450 €**

**306 500 €** + honoraires de négociation :12 950 € soit 4,23 % charge acquéreur  
Thorigné-Fouillard - Maison récente T5 avec une chambre + SDE au RDC. Un garage fermé avec un cellier, stationnements, terrasse et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 950 à 1350€.\* RÉF CG917

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
negociation.35012@notaires.fr



144 21 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**THORIGNE FOUILLARD 498 000 €**

**480 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
Située en plein cœur de THORIGNE-FOUILLARD, au sein d'un agréable quartier résidentiel, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour cette maison de 192 m² habitables, élevée sur sous-sol total. Terrain de 594 m². Coût annuel d'énergie de 2160 à 3010€.\* RÉF 150/1973

SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
negociation.35150@notaires.fr



141 28 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**TINTENIAC 249 300 €**

**240 000 €** + honoraires de négociation :9 300 € soit 3,88 % charge acquéreur  
Exclusivité, maison de type 6 comprenant un séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée, une chambre et salle d'eau au rdc, trois chambres à l'étage, salle de bains, grenier aménageable, le tout bien entretenu, garage et grand abris de jardin, sur un terrain de 451 m² dans un environnement calme et agréable Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2023.\* RÉF 35021-2147

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 68 02 18**  
negociation.35021@notaires.fr



131 37 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**TRESBOEUF 206 000 €**

**200 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 3 % charge acquéreur  
- 7 km JANZÉ, dans hameau, spacieuse maison en pierre rénovée entièrement en 2002, elle comprend une grande cuisine, séjour salon de 38m², 3 chambres, sde, buanderie et garage . Greniers et dépendance pour extension possible. Abris de jardin.Terrain paysager de 1814m². INTERIEUR... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€.\* RÉF 136/5254

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
bain@notabene.notaires.fr



62 8 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**VERN SUR SEICHE 773 300 €**

**740 000 €** + honoraires de négociation :33 300 € soit 4,50 % charge acquéreur  
CHANTEPIE, Maison T7 - CHANTEPIE - BOIS DE SOEUVRE Maison récente 5 chambres avec vue exceptionnelle sur le bois de Soeuve Située au fond d'une impasse, à 2 km de la mairie de Chantepie, dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette belle maison récente en lotissement offrant une vue dégagée et verdoy... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2025.\* RÉF 006/2269

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
d.papail@neonot.fr



188 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**VEZIN LE COQUET 343 860 €**

**330 000 €** + honoraires de négociation :13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison 130,56m² fonctionnelle idéale grd famille RDC entrée placard séjour/salon cheminée cuisine aménagée équi, véranda expo Sud buanderie garage Etage 4 ch placard sde WC Grenier et combles Jardin clos partie goudronnée pour stationnement Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.\* RÉF AL/2026-03-VEZ

SELARL SERANDOUR-HUON & RIMASSON,  
Notaires Associés - **06 08 75 57 65**  
negociation.35049@35049.notaires.fr



103 14 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 2 360 500 €**

**2 255 000 €** + honoraires de négociation :105 500 € soit 4,68 % charge acquéreur  
CENTRE NORD - RENNES JEAN MACE - EXCLUSIF - Superbe hôtel particulier datant du début du XXe siècle, abritant 500m² de bureaux et salles de réunion, L'ensemble en parfait état est situé à deux pas du métro, de la place Hoche et des jardins du Thabor. Idéal investissement patrimonial. Renseignements à l'étude. RÉF 048-V12755

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
negociation@msvm.notaires.fr



101 000 €

**BREAL SOUS MONTFORT 101 000 €**

**95 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,32 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE TRENTRE CINQ NOTAIRES Venez découvrir ce terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 443m², idéalement situé au coeur du centre bourg. Terrain plat exposé sud avec abris de jardin et clos en partie. RÉF 35129-6900

SCP TRENTRE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
lionel.thomas@35129.notaires.fr



127 000 €

**GEVEZE 127 000 €**

**120 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 5,83 % charge acquéreur  
GEVEZE - Route de Montgerval, lotissement La Roberie, terrain à bâtir viabilisé de 427 m² (lot N°13), libre de constructeur. RÉF 048-V1113M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
negociation@msvm.notaires.fr



80 850 €

**GUIGNEN 80 850 €**

**77 000 €** + honoraires de négociation :3 850 € soit 5 % charge acquéreur  
GUIGNEN / TERRAIN A BATIR AVEC PIECE D'EAU A proximité immédiate du centre bourg de GUIGNEN, un terrain à bâtir d'une surface d'environ 3 420 m², dont environ 300 m² de surface constructible, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée. Ce terrain libre de constructeur, dispose également d'une pièce d'eau. Prévoir viabilis... RÉF ML/218

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
maxence.levelrel.35073@notaires.fr

# Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



## APPARTEMENTS



232 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

**DINARD 380 200 €**  
**365 000 €** + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4,16 % charge acquéreur  
 A 5min de la plage, T3 en excellent état de 59,80m² au 2ème étage : Une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 balcons Sud-Ouest, deux chambres, salle d'eau, des wc indépendants. Parking et cave Copropriété de 48 lots, 656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/467

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 negociation@1809.notaires.fr



119 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**ST JOUAN DES GUERETS 259 750 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 3 pièces bon état : séjour sur terrasse et jardin sud, cuisine AE, 2 chambres, SDE, WC. Au sous-sol, garage. Soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 96 lots, 860€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 2022.\* RÉF 35104-1798

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



179 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

**ST MALO 145 600 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 5 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Paramé - Appartement situé en rez-de-chaussée comprenant (31.73m²) une entrée (1.24m²) desservant une pièce de séjour avec kitchenette aménagée et équipée (17.25m²), une chambre (9.88m²) et une salle de douches avec toilette (3.36m²). Une place de stationnement. Coût annuel d'énergie de 590 à 860€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-851

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



220 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **D**

**ST MALO 183 000 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,57 % charge acquéreur  
 SAINT-SERVAN - T2 d'environ 36 m² rénové récemment comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et salle d'eau privative, WC séparés. Possibilité de stationnement dans la cour. Copropriété de 43 lots, 498€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/557

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 negociation@1809.notaires.fr



203 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

**ST MALO 208 400 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Nouveauté TRENTE CINQ NOTAIRES: Venez découvrir cet appartement de type 3 de 62.75 M², situé au 2 ème étage d'une copropriété située en retrait du Boulevard Trehouart. Situé au calme et sans vis à vis - Il se compose d'une entrée, séjour avec balcon sud, cuisine, deux chambres salle de bains et wc... Une cave Un gar... Copropriété de 3 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1320€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-6800

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



219 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

**ST MALO 215 485 €**  
**205 000 €** + honoraires de négociation : 10 485 € soit 5,11 % charge acquéreur  
 BELLEVUE - Bellevue, résidence Ar-Stereden, appartement T3 en rez-de-chaussée d'env. 69 m² exposé Est, comprenant une entrée avec placards, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc avec lave-mains. Cave et emplacement de stationnement en sous-sol. - Classe énergie : D - Classe climat : D. Copropriété de 285 lots, 1428€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf. 2021.\* RÉF 103/865

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



101 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**

**ST MALO 249 360 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 PETIT PARAMÉ - Appartement T2 en rez-de-jardin / PETIT-PARAME Situé dans le quartier recherché du Petit Paramé, au sein d'une résidence récente de 2018 avec ascenseur, local à vélos et accès sécurisé, cet appartement en rez-de-jardin bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des commodités. Il se trouve à seulement... Copropriété de 16 lots, 50€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 530 à 780€ - année réf. 2023.\* RÉF 35144/388

SELURL G. GARNIER - **02 99 20 13 48**  
 guillaume.garnier@notaires.fr



311 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E**

**ST MALO 270 920 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 ST SERVAN - St Servan centre, appartement T3, 1er étage, comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains et wc. Grand balcon exposé sud. Chauffage et eau chaude sont inclus dans les charges. Copropriété de 131 lots, 2280€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2022.\* RÉF 11785/456

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**  
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



111 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**ST MALO 279 491 €**  
**269 000 €** + honoraires de négociation : 10 491 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 SAINT-SERVAN - Appartement de 50 m² séjour avec loggia, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC. Cave et garage. Copropriété de 112 lots, 1440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 540 à 790€ - année réf. 2022.\* RÉF 35104-1783

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



76 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **C**

**ST MALO 284 622 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation : 9 622 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 PARAMÉ - Paramé, secteur IUT, T3 de 2017, d'env. 60 m², comprenant : entrée, séjour, cuisine ouvrant sur balcon sud, 2 chambres, salle d'eau, wc. Emplacement de parking en sous-sol. - Classe énergie : C - Classe climat : C. Copropriété de 86 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 530 à 760€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/858

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



124 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**ST MALO 400 000 €**  
**385 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 LAGARE / ROCABEY - Rocabey - Appartement duplex T4 (83.55m²) situé au 4ème et dernier étage (asc.) Vue Bassin à flots - Cuisine indépendante, séjour, terrasse Sud, trois chambres et deux sdd. Une place de parking et une cave. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-830

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



321 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

**ST MALO 498 720 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation : 18 720 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 INTRA-MUROS - Immeuble en pierres sous ardoises, au 1er étage avec ascenseur, cet appartement d'environ de 115m², de 4 pièces, se compose d'une entrée, d'un séjour d'environ 20 m², de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Au sous-sol, une cave de 11,33 m². Grenier privatifs. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3430€. RÉF 35104-1837

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



113 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an **C**

**ST MALO 606 100 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation : 26 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 ROCHEBONNE - SAINT-MALO - ROCHEBONNE - VUE MER - ACCÈS DIRECT À LA PLAGE - EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Malo, découvrez ce superbe appartement de 66.18m² carrez bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle, un bien particulièrement rare sur le marché. Situé dans une résidence de qualité, il... Copropriété de 57 lots, 1550€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2023.\* RÉF 35085-850

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



406 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **F**

**CANCALE 296 970 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Maison comprenant, au rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, dégagement avec wc, salle de bains et chambre, salon avec cheminée, et à l'étage : palier, 2 chambres, wc, salle d'eau. Possibilité de faire deux logements. Sur environ 400m². Coût annuel d'énergie de 4320 à 5890€ - année réf. 2022.\* RÉF 11785/441

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**  
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



75 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **C**

**CANCALE 599 800 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation : 19 800 € soit 3,41 % charge acquéreur  
 Entre St Coulomb et Cancale. 4 mn à vélo PLAGES DU GUESCLIN, 4km de CANCALE centre. Contemporaine de 158m² hab. Séj. 44m² expo Sud vers terrasse, cuis. US, grande ch. au RDC, SDE, arr-cuis. Et.: mezz., 3 ch., SDB. Grenier 25m²! Gge 24m². Terrain 1707m² clos. Coût annuel d'énergie de 1230 à 700€ - année réf. 2022.\* RÉF 019/5456 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



117 17 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 966 270 €**  
**930 000 €** + honoraires de négociation :36 270 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison indépendante, au rez de chaussée un séjour-salon ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte A/E, arrière cuisine, buanderie, chambre avec salle d'eau attenante. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, lingerie. Grenier aménageable de 55m². Double gge Coût annuel d'énergie de 1540 à 2160€ - année réf. 2022.\* RÉF 35104-1841

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



228 48 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 219 800 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :9 800 € soit 4,67 % charge acquéreur  
 CENTRE-VILLE - En centre-ville, venez découvrir cette maison indépendante de 87,17 m² édifiée sur une parcelle de 432 m² entièrement close. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte ainsi que d'un WC indépendant. A l'étage, un palier dessert quatre chambres et une salle d'eau. Vous be... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2023.\* RÉF 089/3430

SELAS PRADO et Associés  
**02 99 58 40 73**  
 negociation@35089.notaires.fr



90 20 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**COMBOURG 498 000 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
 CENTRE - Proche commodités : RDC : Hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour, salon, 3 chambres dont une avec sde privative, dégagement, buanderie, salle de bains, 2 wc. A l'étage : Palier, 2 chambres, salle de jeux, sde/wc. Garage. Terrasse et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.\* RÉF 091-862

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**  
 negociation.35091@notaires.fr



182 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 314 400 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Proche collège et COSEC maison d'habitation de 124,5 m² habitables composée au rez-de-chaussée de 2 chambres, bureau, cuisine, séjour, salle de bain, WC. A l'étage: mezzanine, salle d'eau, dressing et deux chambres supplémentaires. Garage Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1328

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



263 75 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 418 000 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur à 10 mn à pied des commerces, 5 mn à vélo de la plage, maison de 162,97 m² habitables sur une parcelle de 1028 m² composée au rdc d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, cuisine, une chambre, WC, buanderie. A l'étage, 4 chambres, salle de bain, WC. Carport Coût annuel d'énergie de 5290 à 7210€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1302

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



369 15 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DOL DE BRETAGNE 377 880 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :17 880 € soit 4,97 % charge acquéreur  
 cuisine, une salle de bains, un water-closet, - à l'étage : trois chambres, une buanderie, une salle de bains, un water-closet. Grenier au-dessus. A l'arrière, une dépendance à usage de débarras. Cour et jardin. Coût annuel d'énergie de 5260 à 7160€ - année réf. 2024.\* RÉF 35130-3775

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation@35130.notaires.fr



171 52 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**EPINIAC 366 800 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 EPINIAC - En sortie de ville, maison traditionnelle de 179 m² hab., sur sous-sol complet et vous offrant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, 6 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, un débarras et un grenier. La maison dispose d'un terrain de 5293 m² avec un grand hangar... Coût annuel d'énergie de 3909 à 5289€.\* RÉF 048-V1334M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



244 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**HIREL 264 945 €**  
**255 000 €** + honoraires de négociation :9 945 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 HIREL, VILDE LA MARINE Etat parfait pour cette jolie petite maison situé à 20 m de la mer, pleine vue mer de la terrasse et des chambres. garage - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2110 € (ba... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€.\* RÉF 088/761

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@35088.notaires.fr



LA BOUSSAC 123 100 €

**115 000 €** + honoraires de négociation :8 100 € soit 7,04 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation en pierres comprenant: une entrée, une pièce de vie, couloir, cabinet de toilette avec wc, une pièce avec coin cuisine et cheminée. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc. Grenier aménageable. Cellier. Abri, et dépendances en pierres. Jardin - Le tout sur une parcelle d'environ 500 m². RÉF 100/1520

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
**02 99 48 50 05**  
 negociation.35100@notaires.fr



161 6 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA BOUSSAC 335 960 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,99 % charge acquéreur  
 Plain-pied de 180 m² sur un terrain de 1 177 m². 6 pièces, 4 chambres, dont 1 au rez de chaussée ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC. Une terrasse, d'un garage, de stationnements et d'une sous sol complet. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3130€ - année réf. 2024.\* RÉF 35130-3826

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation@35130.notaires.fr



134 4 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA VILLE ES NONAIS 363 650 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison de plain-pied avec jardin clos, composé d'un salon-séjour, une cuisine A/E, buanderie, extension avec un second salon et WC. L'espace nuit se compose de trois chambres, une salle de bains avec WC. Un garage. Combles aménageables. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2026.\* RÉF 35104-1839

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



182 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE MINIHIC SUR RANCE 425 990 €**  
**410 000 €** + honoraires de négociation :15 990 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison familiale dans un écrin de verdure / Proche Rance Dans un environnement paisible et préservé, découvrez cette maison construite en 1999, offrant 101 m² habitables, implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 000 m². RÉF 35144/376

SELUR G. GARNIER  
**02 99 20 13 48**  
 guillaume.garnier@notaires.fr



98 3 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LOURMAIS 418 000 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Une maison comprenant : - SS-S complet ; - au RDC surélevé : cuis. avec coin repas, entrée, sàm-salon avec cheminée équipée d'un insert, W.C., sde, chamb., véranda, buanderie, garage - à l'ét : 5 chamb., sde, W.C. Terr., Cour, 2 gges, Piscine non couverte Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2022.\* RÉF 1871

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@35093.notaires.fr



213 8 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MEILLAC 176 550 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation :11 550 € soit 7 % charge acquéreur  
 MEILLAC - Maison d'habitation comprenant : Au rdc : Entrée sur séjour avec cuisine équipée et aménagée, poêle à bois, placard de rangement avec emplacement lave-linge et ballon d'eau chaude. A l'étage : Palier desservant deux chambres avec placards, SDB / WC. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.\* RÉF 091-851

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**  
 negociation.35091@notaires.fr



MEILLAC 229 200 €

**220 000 €** + honoraires de négociation :9 200 € soit 4,18 % charge acquéreur  
 Une maison en pierres comprenant : - Au rdc : entrée, cuisine - salle à manger, salon avec cheminée, wc, buanderie - A l'étage : palier, 2 chambres, sue avec wc Partie attenante en ruines à rénover. Petite pièce d'eau, cabanon de jardin. Jardin de 2300 m² sans vis à vis. 10 mins de route de COMBOURG. RÉF 020/654

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire  
**06 59 36 22 68**  
 nego.35020@notaires.fr



154 4 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MINIAC MORVAN 363 200 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :13 200 € soit 3,77 % charge acquéreur  
 BOURG - Plein centre bourg, lumineuse maison (160 m² hab.), sous-sol complet, ayant au rdc hall, cuisine équipée ouverte sur séjour, chbre avec sde, dressing. A l'étage : palier, 3 chs, sdb avec douche, dressing. Beau terrain clos de 1 052 m². A deux pas des écoles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
 nego.35090@notaires.fr



120 kWh/m² an (kp02/m² an) C

**PLERGUER 299 110 €**  
**287 000 €** + honoraires de négociation :12 110 € soit 4,22 % charge acquéreur  
**CENTRE BOURG** - Coup de Coeur - Emplacement de choix pour cette maison des années 30 en hyper centre de Plerguer, elle se compose de 4 chambres sur un terrain clos et paysagé d'environ 340m². Au rez de chaussée, une pièce de vie baignée de lumière avec cheminée d'époque, une cuisine ouverte sur le séjour. Au premier étage, deux ... Coût annuel d'énergie de 1050 à 1420€ - année réf. 2023.\* Réf 089/3425  
 SELAS PRADO et Associés  
**02 99 58 40 73**  
 negociation@35089.notaires.fr



167 kWh/m² an (kp02/m² an) C

**PLERGUER 322 000 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur  
**BOURG** - Maison néo-bretonne de 150 m² hab. ayant au rch : entrée avec placard, cuis. équipée, séjour avec poêle, 2 chs. sde, wc. A l'étage : palier, 3 chs. sde, wc, 2 pièces. Sous-sol complet avec garage, buanderie, cave. Terrain clos de 1 057 m² avec hangar de 74 m². Bon état général. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.\* Réf LCM/26-35540-23  
 SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
 nego.35090@notaires.fr



239 kWh/m² an (kp02/m² an) D

**PLERGUER 351 680 €**  
**335 000 €** + honoraires de négociation :16 680 € soit 4,98 % charge acquéreur  
**Maison 2013 PLERGUER**, une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, une buanderie, une chambre, avec placards et une salle de bain, une mezzanine, une chambre, une salle d'eau/WC. Un studio indépendant, une pièce de vie, une salle d'eau/WC. Terrain clos. Coût annuel d'énergie de 2280 à 3130€ - année réf. 2024.\* Réf 35130-3825  
 SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation@35130.notaires.fr



171 kWh/m² an (kp02/m² an) D

**PLERGUER 367 400 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :17 400 € soit 4,97 % charge acquéreur  
**Entrée**, un salon-séjour, une cuisine équipée, une buanderie, un WC, un local chaudière. À l'étage, palier, trois chambres, une salle d'eau/WC. Deuxième étage, une mezzanine. À l'extérieur, une cour à l'avant, une terrasse, un joli jardin clos Coût annuel d'énergie de 3312 à 4480€ - année réf. 2021.\* Réf 35130-3802  
 SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation@35130.notaires.fr



140 kWh/m² an (kp02/m² an) C

**PLERGUER 394 100 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :14 100 € soit 3,71 % charge acquéreur  
**Parfait état** pour cette maison de 110 m² hab. ayant au rch : cuis équipée-salon-séjour avec poêle, chambre, sde, WC. Etage : palier, 3 chs. sdb, WC, grenier. Garage de 44 m² avec grenier et portes auto. Garage annexe de 40 m²+Préau. Terrain 1 700 m² très bien entretenu. A 15 minutes de ST MALO. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890€ - année réf. 2023.\* Réf LCM/26-35540  
 SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
 nego.35090@notaires.fr



510 kWh/m² an (kp02/m² an) G

**ROZ SUR COUESNON 139 000 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation :9 000 € soit 6,92 % charge acquéreur  
**Maison d'habitation** en pierres comprenant: entrée, cuisine, salle à manger, wc, une chambre, une salle d'eau. Buanderie. A l'étage: une chambre, 2 greniers. Deuxième maison accolée et à rénover avec garage. Garage attenant et cellier en pierres en face. Jardin clos sur l'arrière. Le tout sur une parcelle de 1205 m²... Coût annuel d'énergie de 2470 à 3370€ - année réf. 2021.\* Réf 100/1517  
 SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
**02 99 48 50 05**  
 negociation.35100@notaires.fr



371 kWh/m² an (kp02/m² an) F

**ST BRIAC SUR MER 478 580 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation :18 580 € soit 4,04 % charge acquéreur  
**Maison à vendre à Saint-Briac-sur-Mer (35800) en Ile-et-Vilaine (35) Maison à vendre** située à Saint-Briac-sur-Mer. Cette maison proposée à la vente comprend : Au rez-de-chaussée : entrée, salon avec insert bois, salle à manger, cuisine aménagée, couloir, salle d'eau, wc, chambre. A l'étage : mezzanine, deux chambr... Coût annuel d'énergie de 2580 à 3550€ - année réf. 2023.\* Réf 334MO  
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



237 kWh/m² an (kp02/m² an) D

**ST BRIAC SUR MER 595 650 €**  
**570 000 €** + honoraires de négociation :25 650 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Au calme** dans une impasse, proche commerces et centre bourg, maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger avec insert, cuisine, salle de bain, WC, chambre avec placard, véranda. A l'étage: trois chambres, salle d'eau et WC. Sous-sol complet avec garage, cave et buanderie. Jardin au sud. Coût annuel d'énergie de 3200 à 4390€ - année réf. 2023.\* Réf 35094-1327  
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



57 kWh/m² an (kp02/m² an) A

**ST BRIAC SUR MER 1 480 550 €**  
**1 420 000 €** + honoraires de négociation :60 550 € soit 4,26 % charge acquéreur  
**Dans une rue calme**, à 700 m de la plage du Béchet et 800 m des commerces, maison d'habitation récente composée en rez-de-jardin d'une entrée, lingerie, salon/salle à manger avec poêle à bois donnant sur terrasse au sud, cuisine, une chambre parentale avec douche, dressing et WC. Chambre en mezzanine au-dessus du sa... Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021.\* Réf 35094-1322  
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



269 kWh/m² an (kp02/m² an) E

**ST JOUAN DES GUERETS 274 322 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation :9 322 € soit 3,52 % charge acquéreur  
**SAINT JOUAN**, maison de 1967, mitoyenne par un côté, comprenant en rez de chaussée surélevé : une entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. Combles. En rez de jardin : garage, wc, chaudière, salon d'été ouvrant sur le jardin d'env. 533 m² exposé Sud/Est. - Classe énergie : E - Clas... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2022.\* Réf 103/856  
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



406 kWh/m² an (kp02/m² an) F

**ST MALO 248 572 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :8 572 € soit 3,57 % charge acquéreur  
**BELLEUVUE** - Bellevue - Maison de 1965, mitoyenne par un côté, composée au RDC d'une entrée, pièce de vie, cuisine, véranda et wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Cellier et Garage. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2022.\* Réf 103/828  
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



202 kWh/m² an (kp02/m² an) D

**ST MALO 306 505 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation :11 505 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**SAINT MALO**, Maison contemporaine - ST SERVAN Découvrez cette ravissante maison située à proximité des commerces, écoles ou bus, elle est dotée d'un jardin/terrace sans vis à vis. Garage fermé - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'éne... Coût annuel d'énergie de 720 à 1010€.\* Réf 088/782  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MALO-LOIRD-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@35088.notaires.fr



361 kWh/m² an (kp02/m² an) F

**ST MALO 312 000 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**COTTAGES** - Cottages - Maison (85 m² env.) - RDC : entrée, cuisine indépendante aménagée, séjour, salle de bains. A l'étage: trois chambres et une pièce. Grenier. Un garage attenant. Jardin clos idéalement exposé sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3230€ - année réf. 2023.\* Réf 35084-855  
 Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



304 kWh/m² an (kp02/m² an) E

**ST MALO 467 550 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation :17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**SAINT-SERVAN - SAINT MALO**, maison 100m², au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon avec cheminée ouvrant sur balcon sud, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, WC. A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Dépendance d'environ 40m² Terrain clos de 600m² Coût annuel d'énergie de 2370 à 3270€ - année réf. 2022.\* Réf 35104-1825  
 SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



242 kWh/m² an (kp02/m² an) F

**ST MALO 549 500 €**  
**528 000 €** + honoraires de négociation :21 500 € soit 4,07 % charge acquéreur  
**PARAME - SAINT-MALO - PARAME CENTRE** - Dans un environnement calme et recherché, à quelques pas du marché, des écoles et des commerces, et à seulement 10/15 minutes à pied de la plage, cette maison de ville de 135 m² offre un cadre de vie particulièrement prisé. Edifiée sur une parcelle de 314 m², elle dispose d'un jardin in... Coût annuel d'énergie de 4150 à 5650€ - année réf. 2023.\* Réf 35085-854  
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



272 kWh/m² an (kp02/m² an) E

**ST MALO 582 400 €**  
**560 000 €** + honoraires de négociation :22 400 € soit 4 % charge acquéreur  
**LE LEVY-LES FONTENELLES** - Le Levy - Proche plage - Maison (1976) - RDC : entrée, séjour avec poêle et véranda, cuisine aménagée. Etages : cinq chambres, une salle de douches et cabinet de toilette. Garage. Jardin clos orienté Ouest (344m²) Coût annuel d'énergie de 2570 à 3478€ - année réf. 2023.\* Réf 35084-847  
 Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



193 6 D

**ST MALO 597 850 €**  
**575 000 €** + honoraires de négociation : 22 850 € soit 3,97 % charge acquéreur  
 ROSAIS - ROSAIS - Maison de 150m<sup>2</sup> de plain-pied avec jardin Sud : Au rez-de-chaussée : un grand salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant ; A l'étage : quatre chambres, salle de bain et wc ; Sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3030€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/531  
 SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires  
**02 99 81 60 38**  
 negociation@1809.notaires.fr



163 6 C

**ST MALO 654 500 €**  
**630 000 €** + honoraires de négociation : 24 500 € soit 3,89 % charge acquéreur  
 SAINT-SERVAN - SAINT-SERVAN - Maison plain-pied. Rez-de-chaussée : entrée, séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau, WC indépendants. A l'étage : trois chambres, une salle de bains, rangement et des WC. Sous-sol complet avec garage et atelier. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2750€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/517  
 SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 negociation@1809.notaires.fr



122 25 C

**ST MALO 1 144 000 €**  
**1 100 000 €** + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 SAINT-SERVAN - Saint Servan - Exclusivité - Maison rénovée (138.20m<sup>2</sup>) (190.80 m<sup>2</sup> au sol) - RDC : salon, cuisine aménagée et équipée et salle à manger - 1er : suite parentale, sdd et solarium. 2e : trois chambres et sdd. SS complet. Dépendance (35m<sup>2</sup> env.). Jardin (371m<sup>2</sup>). Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-852  
 Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



284 11 E

**ST MALO 1 612 000 €**  
**1 550 000 €** + honoraires de négociation : 62 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Paramé - Manoir (début du XVIIIème)(337 m<sup>2</sup>). Bâtiment principal avec plusieurs espaces de vie, 8 chambres. Une aile indépendante permet une activité de gîte ou de maison d'amis. Joli jardin arboré - Dépendances (préau, hangar, cellier et bâtiment en pierre). Coût annuel d'énergie de 8330 à 11330€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-825  
 Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



71 11 C

**ST MALO 1 710 600 €**  
**1 650 000 €** + honoraires de négociation : 60 600 € soit 3,67 % charge acquéreur  
 Une maison contemporaine d'environ 199m<sup>2</sup> achevée depuis moins de 10 ans, bénéficiant d'une vue mer plein Ouest sur l'Anse et la Plage des Bas Sablons dans le quartier de Saint-Servan-sur-Mer. Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1377 à 1863€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2513-35018  
 SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



265 81 F

**ST SULIAC 748 460 €**  
**720 000 €** + honoraires de négociation : 28 460 € soit 3,95 % charge acquéreur  
 Située sur le secteur de Saint-Suliac, cette maison de 168m<sup>2</sup> comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, bureau, dressing, wc, chambre avec salle d'eau, salon et salle à manger avec insert bois, dégagement, cuisine, cellier. A l'étage : palier, mezzanine, couloir, wc, salle de bains, deux chambres. Un grenier. Au s... Coût annuel d'énergie de 5660 à 7700€ - année réf. 2023.\* RÉF 329MO  
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**DINARD 209 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Proche collège et COSEC, terrain à bâtir de 578 m<sup>2</sup>, à viabiliser RÉF 35094-1329  
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



**MESNIL-ROC'H 53 600 €**  
**50 000 €** + honoraires de négociation : 3 600 € soit 7,20 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir, à viabiliser proche du bourg de la commune de Saint-Pierre-de-Plesguen d'environ 500 m<sup>2</sup>, Hors ABF. RÉF 418  
 SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@35093.notaires.fr

**Pays de Fougères**

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



191 32 D

**FOUGERES 124 972 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - CENTRE VILLE: Au 3ème et dernier étage avec ascenseur: Appartement T4 de 80m<sup>2</sup>, qui comprend entrée, séjour-salon, cuisine à aménager, salle de bains à aménager, 2 chambres, wc. Cave. Copropriété de 32 lots, 3136€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1311 à 1773€ - année réf. 2021.\* RÉF 036/790/DLBs  
 SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 negociation.35036@notaires.fr



398 15 F

**BAZOUGES LA PEROUSE 355 300 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Propriété sur la commune de BAZOUGES LA PEROUSE ( 35560), maison d'habitation, dépendances, une prairie, deux plans d'eau sur 1ha30ca31ca. La maison comprend une pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée avec une cheminée insert, trois chambres, une salle de bains et 2 WC. Un étang de plus de 1000 m<sup>2</sup> ... Coût annuel d'énergie de 4670 à 6380€ - année réf. 2023.\* RÉF 091-882  
 ETUDE DU MAIL - **06 82 06 00 49**  
 negociation.35091@notaires.fr



540 20 G

**BILLE 129 950 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 4 950 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 EN CAMPAGNE : maison composée d'entrée-cuisine aménagée avec cheminée, couloir, 2 chb, dégagement, WC suspendus, SdE. Ancienne étable. Grenier. Dépendances. Garage. Puits. Cour et terrain. S/10.282 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2541 à 3437€ - année réf. 2023.\* RÉF 11737/771  
 Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



471 19 G

**COMBOURTILLE 93 564 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation : 3 564 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 COMBOURTILLE, Maison en pierres, couverte en ardoises naturelles, comprenant de plain-pied : séjour-cuisine, 1 chambre, salle de bains et wc. Cellier. A l'étage, un grenier à aménager sur la totalité. Grand garage. Jardin. Autre parcelle de terrain de 3.290 m<sup>2</sup>. Fenêtres pvc. Chauffage électrique. Assainissement ind... Coût annuel d'énergie de 2203 à 2981€ - année réf. 2019.\* RÉF 35034-37  
 SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



286 62 E

**FOUGERES 140 346 €**  
**135 000 €** + honoraires de négociation : 5 346 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 FOUGERES, Maison, comprenant : De plain-pied : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau, wc, Garage indépendant et jardin. Les points + PAS DE TRAVAUX A PREVOIR. UN JARDIN ET UN GARAGE Coût annuel d'énergie de 1623 à 2195€ - année réf. 2026.\* RÉF 037/1896  
 SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 20**  
 negociation@35037.notaires.fr



327 91 F

**FOUGERES 153 861 €**  
**148 000 €** + honoraires de négociation : 5 861 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison sur 3 niveaux, 90 m<sup>2</sup>, comprenant : garage, cave, 2 WC, salle d'eau, cuisine A/E, salon, séjour, 3 chb, lingerie, cabinet de toilette. Dépendances de jardin. Terrain aménagé avec pelouse. S/318 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3681 à 4981€ - année réf. 2020.\* RÉF 11737/764  
 Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



248 9 D

**FOUGERES 176 732 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 6 732 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 A FOUGERES, une maison, comprenant : - Au rdc : entrée, salle à manger, cuisine, salon, dégagement, wc, A l'étage : deux chambres, bureau, salle de bains avec douche et wc, rangements Au deuxième étage : grenier à finir d'aménager, garage, jardin Coût annuel d'énergie de 2298 à 3108€ - année réf. 2026.\* RÉF 037/1892  
 SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 20**  
 negociation@35037.notaires.fr



293 kWh/m².an  
9 kgCO2/m².an  
**E**

**FOUGERES 187 128 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 128 € soit 3,96 % charge acquéreur  
QUARTIER CHATEAU : maison de 120 m² comprenant entrée-rangement, cuisine A/E-séjour, salon avec cheminée, SdE-WC. A l'étage : palier, 3 chambres, SdB, WC. Garage et dépendances. Terrain. S/530 m². Coût annuel d'énergie de 2672 à 3616€ - année réf. 2013.\* RÉF 11737/751

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



193 kWh/m².an  
7 kgCO2/m².an  
**D**

**FOUGERES 227 970 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 € soit 3,62 % charge acquéreur  
Maison de 2009, 85m² habitables sur un terrain de 699m² et qui comprend : -Au RDC: entrée avec placard, séjour, terrasse sans vis à vis, cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau et wc. -A l'étage: 2 chambres, sdb et wc. Garage, jardin et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1544 à 2090€ - année réf. 2023.\* RÉF 036/816

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
negociation.35036@notaires.fr



45 kWh/m².an  
1 kgCO2/m².an  
**A**

**FOUGERES 301 480 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 480 € soit 3,96 % charge acquéreur  
FOUGERES, Maison en ossature bois proposant 110 m² hab. RDC : entrée-placard, wc, buanderie, salon-séjour de 36m² avec cuisine ouverte A/E, CH avec SDE. étage : mezzanine (9,55m²), 2 CH., SDB-wc. Terrain. Garage. Coût annuel d'énergie de 559 à 757€ - année réf. 2021.\* RÉF 1376

SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
negociation.35034@notaires.fr



390 kWh/m².an  
74 kgCO2/m².an  
**F**

**LA BAZOUGE DU DESERT 146 720 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison composée : - Au RDC surélevé : cuis aménagée, séjour/salon, bureau, wc. - A l'ét : 3 chbrs, sdb, wc. - Au ss-sol : garage, buanderie, atelier, cave. Chauffage gaz en citerne, double vitrage PVC, assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 3725 à 5039€ - année réf. 2022.\* RÉF 135/52

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
**02 99 98 01 39**  
negociation@35135.notaires.fr



174 kWh/m².an  
25 kgCO2/m².an  
**C**

**LA CHAPELLE JANSON 166 336 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison de 88 m², élevée sur sous-sol (garage, cave, WC). Au RdC surélevé : entrée-couloir, WC, cuisine aménagée-balcon, séjour-salon avec cheminée-insert, véranda, SdE, 3 chb. Cabanon de jardin. Terrain. Le tout sur 600 m². Coût annuel d'énergie de 1200 à 1624€ - année réf. 2023.\* RÉF 11737/769

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



148 kWh/m².an  
5 kgCO2/m².an  
**C**

**LA CHAPELLE JANSON 332 670 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 670 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Spacieuse maison traditionnelle offrant 237 m². RDC : salon-séjour-cuisine équipée de 60 m², buanderie (douche), 3 CH d'environ 16 m², SDB et wc. A l'étage : 3 CH, séjour et une pièce (ancienne cuisine), SDB et wc. Sous-sol complet. Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 3204 à 4336€ - année réf. 2021.\* RÉF 1371

SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
negociation.35034@notaires.fr



155 kWh/m².an  
35 kgCO2/m².an  
**D**

**LAIGNELET 280 692 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 692 € soit 3,96 % charge acquéreur  
LAIGNELET (35) AV maison entrée salon/salle à la manger, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau WC séparé. Etage, mezzanine, 4 chambres, salle de bains et WC. S/S garage, cave atelier. fioul et insert. Grde terrasse. Terrain. Portail/portillon électrique. Coût annuel d'énergie de 2963 à 4009€ - année réf. 2024.\* RÉF VTEPEL

SELARL L. CHEFTEL  
**02 99 99 62 51**  
florence.alexandre.35035@cheftel-fougères.notaires.fr



310 kWh/m².an  
98 kgCO2/m².an  
**F**

**LE LOROUX 132 180 €**  
127 000 € + honoraires de négociation : 5 180 € soit 4,08 % charge acquéreur  
Maison de 6 pièces principales, 134m², qui comprend : -Au RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 1 chambre, sdb, wc. -A l'étage: 4 ch, sde avec wc, grenier. Dans la cour, garage, celliers, remises, hangar. + une autre maison, à rénover, de 72m² grenier. Coût annuel d'énergie de 5270 à 7130€ - année réf. 2023.\* RÉF 036/807

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
negociation.35036@notaires.fr



249 kWh/m².an  
7 kgCO2/m².an  
**D**

**MELLES 171 534 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Mellé (35) charmante maison 70 m² rénovée RDC pièce de vie (cuis SAM, salon SDE WC Etage mezzanine et 2 très belles chambres. Cave. Appentis en parpaings et tôles. Terrain devant et derrière la maison. Coût annuel d'énergie de 1278 à 1728€ - année réf. 2024.\* RÉF VTEGAU

SELARL L. CHEFTEL  
**02 99 99 62 51**  
florence.alexandre.35035@cheftel-fougères.notaires.fr



153 kWh/m².an  
30 kgCO2/m².an  
**D**

**ROMAGNE 202 722 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 722 € soit 3,96 % charge acquéreur  
EN LOTISSEMENT : maison édifée en 2007, 93 m² hab., comprenant entrée-séjour-salon-cuisine-dégagement, WC-lave-mains, buanderie-chaufferie. Garage. A l'étage : palier, 3 chb, SdB, WC. Nbx placards. Terrain. S/545 m². Coût annuel d'énergie de 1417 à 1917€ - année réf. 2023.\* RÉF 11737/745

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



192 kWh/m².an  
31 kgCO2/m².an  
**D**

**ROMAGNE 254 750 €**  
246 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 3,56 % charge acquéreur  
Maison de 115m² + sous-sol, sur un terrain de 846m² : -RDC: entrée, séj - salon, poêle à bois, cuis équipée, 1 ch, sde, wc. -Étage: 3 ch, bureau, sdb, wc. -Ss-sol: garage, buand, Terrasse, jardin, piscine hors sol, abri, carport. Chauffage gaz + poêle. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023.\* RÉF 036/814

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
negociation.35036@notaires.fr



281 kWh/m².an  
11 kgCO2/m².an  
**E**

**ST OUËN DES ALLEUX 287 375 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Campagne, beaucoup de charme pour cette propriété composée de deux logements (T4 et T3) et de diverses dépendances. Dépendance pierre avec cheminée et grenier. Garage. Petite grange. Jardin et verger, cour et puits. Le tout sur 7.202 m² Coût annuel d'énergie de 2880 à 3940€ - année réf. 2023.\* RÉF 137/4103

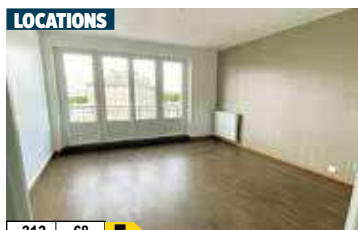
SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



313 kWh/m².an  
68 kgCO2/m².an  
**E**

**ST REMY DU PLAIN 162 750 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur  
Longère à rénover avec de nombreuses dépendances comprenant ancienne habitation. Grenier au dessus. Cellier et grange contigus. Hangar. Ancienne étable en pierre. Cour devant, jardin. Le tout sur 2.630 m². Possibilité d'acheter 2ha. 63a. supplémentaires à prox immédiate. RÉF 137/4106

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



313 kWh/m².an  
68 kgCO2/m².an  
**E**

**FOUGERES Loyer 530 €/mois CC**  
dont charges 60 € + honoraires charge locataire 345 €+ dépôt de garantie 530 € - Surface 54m²  
FOUGERES . Appartement type T-2 au 2eme étage situé à proximité des commerces et services, comprenant : Entrée avec placards (neufs), cuisine aménagée et équipée (neuve), séjour, chambre, salle de bains, WC Libre dès à présent ! Coût annuel d'énergie de 1019 à 1379€ - année réf. 2022.\* RÉF 037/1897

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 20**  
negociation@35037.notaires.fr



155 kWh/m².an  
5 kgCO2/m².an  
**C**

**LANDEAN Loyer 810 €/mois CC**  
dont charges 160 € + honoraires charge locataire 410 €+ dépôt de garantie 650 € - Surface 83m²  
LANDEAN, Maison de 83 m² meublée - à Landéan, comprenant : Cuisine a/e neuve ouverte sur une pièce de vie, 2 chambres, sde wc Cours et jardin. Disponible maintenant Les charges comprennent : le chauffage, l'eau et l'électricité Coût annuel d'énergie de 1240 à 1678€ - année réf. 2026.\* RÉF 037/1898

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 20**  
negociation@35037.notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



**APPARTEMENTS**

108 20 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUBOURG 266 000 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,31 % charge acquéreur  
Dernier étage, résidence sécurisée avec ascenseur. Apt. 77m² lumineux. Entrée avec placards, séjour-salon ouvert sur cuisine rénovée équipée avec îlot, accès terrasse 54m² calme et sans vis-à-vis. 3 chambres (2 avec dressing), salle de bains, WC séparés. Garage privatif avec prise électrique. Chaudière gaz neuve. Copropriété de 30 lots, 1411€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2021.\* Réf 35117/1045

SELARL EMC NOTAIRES  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



75 13 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VITRE 199 400 €**  
191 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,40 % charge acquéreur  
VITRE BEAUVAIS. Dans résidence sécurisée avec asc., Apt. type 3 lumineux avec balcon Sud. Il comprend une entrée, séjour lumineux ouvrant sur un balcon et cuisine A/E, 2 chamb., SDB et des WC séparés. 2 places parking. Copropriété de 3 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 830€. Réf 35131-293

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - 02 99 75 43 97  
negociation.35131@notaires.fr



**MAISONS**

388 14 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BALAZE 130 500 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,40 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - BALAZE. Centre bourg, charmante maison d'env. 110 m² composée d'une cuisine/cheminée, séjour/cheminée, 3 chamb/parquet, salle d'eau. Chauff. électrique. Jardin de 468 m². Atelier pour rangement. Prévoir rafraichissement. Idéal 1er achat/investisseurs. Libre. Coût annuel d'énergie de 3410 à 4680€ - année réf. 2025.\* Réf 35131-267

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - 02 99 75 79 63  
negociation.35131@notaires.fr



263 10 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOISTRUDAN 193 880 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Découvrez cette agréable maison individuelle construite en 1981, offrant un beau potentiel d'évolution et un cadre de vie paisible. D'une surface fonctionnelle, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante, un lumineux salon-séjour agrémenté d'une cheminée, une salle d'eau récemment rénovée... Coût annuel d'énergie de 1450 à 1720€ - année réf. 2025.\* Réf 11793/17

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
02 99 37 40 20  
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



293 55 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUBOURG 177 480 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur  
Châteaubourg. Maison de 1958, d'une surface habitable d'environ 86 m² et sur un terrain de 447 m². Entrée, cuisine/buanderie, un séjour donnant accès au jardin, wc, 3 chambres, une salle de bains et wc séparé. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2023.\* Réf 35131-250

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - 02 99 75 43 97  
negociation.35131@notaires.fr



194 6 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUBOURG 203 190 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 € soit 4,20 % charge acquéreur  
BAISSE DE PRIX - Maison familiale avec grand terrain à Châteaubourg (35220) - 158 m² - 5 chambres Située à Châteaubourg, dans le département de l'Ille-et-Vilaine, cette maison construite en 1966 offre une surface habitable de 158,58 m², implantée sur un vaste terrain arboré de 2 250 m², idéal pour profiter d'un cad... Coût annuel d'énergie de 1942 à 2628€ - année réf. 2023.\* Réf 35142-45

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD - 02 99 75 01 34  
office.35142@notaires.fr



317 10 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUBOURG 261 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison de qualité, fort potentiel d'évolution. Entrée, salon-séjour plein sud, cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC. Grenier brut 90m² aménageable. Sous-sol complet Terrain 1 167m² exposé sud. Mise aux normes assainissement à prévoir. Hauteurs de Châteaubourg, la Vallée. Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2021.\* Réf 35117/1042

SELARL EMC NOTAIRES  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



185 32 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**COESMES 305 680 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 10 680 € soit 3,62 % charge acquéreur  
COESMES - Maison de 153 m² habitables (5 ch, 1 sde, 1 sdb) Parcelle de 1655 m² avec dépendance de 240 m². - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2705 à 3659 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 305... Coût annuel d'énergie de 2705 à 3659€. Réf 122/3113

SELARL MICHEL LE POUPEL ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
02 99 43 48 60  
negociation.35122@notaires.fr



123 4 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CORNILLE 295 800 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,79 % charge acquéreur  
Campagne, dans hameau de 3 habitations : Longère 186m² hab - Terrain 1880m² : Entièrement rénovée (RDC en 2012 et étage en 2018), grande pièce de vie avec cuisine ouverte A/E (55m²), 5 chambres dont 2 au RDC, cellier sur l'arrière, assainissement récent. Beau terrain clos. Calm... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2860€. Réf 118/1042

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX  
02 99 49 49 05  
office35118.louvignedebais@notaires.fr



198 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**DOMAGNE 377 850 €**  
364 000 € + honoraires de négociation : 13 850 € soit 3,80 % charge acquéreur  
Hameau verdoyant. Maison de caractère sur 3 niveaux. RDC : entrée, buanderie, WC, salon-séjour, cuisine équipée, terrasse plein sud. Étage : 2 grandes chambres, salle de bain baignoire/douche, WC. Mezzanine + chambre au dernier niveau. Terrain paysagé 3 769m², 2 dépendances (1 à rénover), piscine 10x6m Coût annuel d'énergie de 3170 à 4320€ - année réf. 2021.\* Réf 35117/1037

SELARL EMC NOTAIRES  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



226 41 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ETRELLES 282 150 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A seulement 5 minutes de Vitre maison environnement calme et verdoyant, sur un terrain de plus de 4 500 m². La maison principale se compose au rdc 1 séjour, 1 cuisine, 2 chambres, 1 salle de bains. A l'étage : 1 chambre, 2<sup>e</sup> chambre avec une pièce en enfilade (pouvant faire office de chambre d'enfant / bureau ou dressing), ainsi qu'une salle d'eau. Sous-sol, garage. Une extension réalisée en 2000 avec un 12 d'environ 55 m². Réf 1004314

SELARL KCP NOTAIRES  
02 99 75 28 00 ou 07 43 22 93 12  
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



247 9 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA CHAPELLE ERBREE 249 600 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
LA CHAPELLE-ERBREE. Située dans un environnement agréable, cette spacieuse maison familiale offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour accueillir toute la famille. Cuisine A/E, séjour/cheminée, 5 chamb. dt 2 rdc, SDB et salle d'eau. Terrasse Sud. Sous-sol. Terrain. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4130€ - année réf. 2023.\* Réf 35131-291

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - 02 99 75 43 97  
negociation.35131@notaires.fr



265 82 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA GUERCHE DE BRETAGNE 146 300 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison en centre-ville, R.D.C., entrée, cuisine, coin repas, séjour, ETAGE, palier, sde, W.C., 3 chambres, grenier, cour avec 2 débarras (chaufferie, W.C., cave) sur 138m², 3 garages et petit jardin séparés de la maison sur 117m² - Energ. F - 0623255239 Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.\* Réf Mz650

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
06 23 25 52 39  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



382 81 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA GUERCHE DE BRETAGNE 187 920 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur  
Pavillon de 1971, SH : 123,86m², sur sous-sol, R.D.C., entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, W.C., 2 chambres, ETAGE, palier, sde-W.C., 2 chambres, grenier, terrain avec cabanon, sur 513m² - Energ. F - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 4480 à 6120€ - année réf. 2021.\* Réf 35132

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
06 23 25 52 39  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



142 4 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MARCILLE ROBERT 299 960 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 9 960 € soit 3,43 % charge acquéreur  
Immeuble de rapport situé en plein cœur de Marcillé-Robert composé de deux appartements T3 (116,15 m² avec locataire en place) et T4 (152 m², libre à la location). Rénovations de qualité. Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€. Réf 122/3114

SELARL MICHEL LE POUPEL ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
02 99 43 48 60  
negociation.35122@notaires.fr



131 4 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RETIERS 295 440 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 3,66 % charge acquéreur  
Proche centre et écoles, maison familiale de 138 m² (4 ch, 1sdb, 1 sde). Garage, car-port. Spa. Dépendance. Terrain de 448 m². Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2300 € (base ?) - Prix Hon. Né... Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€. Réf 122/3110

SELARL MICHEL LE POUPEL ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
02 99 43 48 60  
negociation.35122@notaires.fr



123 29 C

**ST AUBIN DES LANDES 316 550 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,79 % charge acquéreur  
 Maison moderne de 145m<sup>2</sup> dans lotissement calme et arboré. Séjour avec poêle à pellets, salon avec bibliothèque intégrée, cuis. US A/E, arr-cuis., 4 ch. dt 1 au RDC, SDE, SDB (baignoire + douche). Mezz., débarras. Garage double + Carport. Cave. Terrain 960m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2022.\* RÉF 019/5597 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



152 5 C

**ST M'HERVE 295 000 €**  
**284 000 €** + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,87 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - Saint-M'Hervé. A 5 minutes de VITRE, en campagne, belle et spacieuse maison familiale de 170 m<sup>2</sup> Hab. en pierres comprenant un séjour/cheminée, cuisine A/E, salon/poêle à bois, 5 chamb. dt 1 au rez de chaussée/SDB, Chauffage aérothermie. Dépendances pour 3 garages. Four à pain en pierres. Portail élect. Libre à la v... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2025.\* RÉF 35131-285

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
 DAVY - **02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

**BAIS 43 990 €**

**40 000 €** + honoraires de négociation : 3 990 € soit 9,98 % charge acquéreur  
 Hors-lotissement, dans cadre verdoyant et aéré, proche bourg et commodités (250 m des commerces et commodités), excellent emplacement pour ce TAB de 519m<sup>2</sup> non viabilisé (réseaux au pied du terrain, tout à l'égoût). Terrain plat, libre de constructeur, accès au Nord et exposition Sud côté jardin. Secteur ABF RÉF 118/1046

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX  
**02 99 49 49 05**  
 office35118.louvignedebais@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 167 200 €**

**160 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Située à la Vallée terrain unique de 592m<sup>2</sup> libre et entièrement constructible. Entrée à l'Est expo sud et ouest. Electricité sur place. Accès direct depuis la route. Terrain rare. Plus d'info à l'étude. - Prix Hon. Négo Inclus : 167 200 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors... RÉF 35117/1043

SELARL EMC NOTAIRES  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



**CHATEAUBOURG 209 000 €**

**200 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Terrain rare, idéalement situé et d'une belle superficie. Parcelle de 1 224 m<sup>2</sup> libre de tout constructeur, accessible par un chemin privé. Un bâtiment en parpaing est déjà présent sur le terrain, avec compteurs d'électricité et d'eau d'ores et déjà posés. Pour tout complément d'inform... RÉF 35117/1044

SELARL EMC NOTAIRES  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



**DOMAGNE 86 000 €**

**80 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur  
 A 3,5kms de Chateaubourg et de sa gare - Terrain à bâtir 1322m<sup>2</sup> - Exposition plein Ouest côté jardin. Hors lotissement, libre de constructeur. Borné, non viabilisé. Prévoir raccordement aux réseaux (zonage tout à l'égoût, fibre dispo). Zone UE du PLU RÉF 118/1038

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX  
**02 99 49 49 05**  
 office35118.louvignedebais@notaires.fr



DIVERS

**RETIERS 70 160 €**

**65 000 €** + honoraires de négociation : 5 160 € soit 7,94 % charge acquéreur  
 TERRAIN DE LOISIRS RETIERS. Etang poissonneux, espace pelouse et arboré (arbres fruitiers), abri alimenté par une station solaire. Puits. 6800 m<sup>2</sup> de parcelle. - Prix Hon. Négo Inclus : 70 160 € dont 7,94% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 65 000 € - RÉF : 122/3111 RÉF 122/3111

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60**  
 negociation.35122@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



MAISONS

208 7 D

**CAMPEL 207 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 Située en campagne, maison de 160 m<sup>2</sup> au total (4 Chambres, grenier) offre un cadre de vie idéal en quête de nature et d'espace et édifée sur un terrain entièrement clôturé de 9 861 m<sup>2</sup>. Pompe à chaleur / ballon thermodynamique / Fenêtres PVC. A visiter. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2025.\* RÉF JS/463

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



318 47 E

**REDON 132 375 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 7 375 € soit 5,90 % charge acquéreur  
 CENTRE-VILLE, maison d'une surface habitable de 65 m<sup>2</sup> comprenant : au rez-de-jardin, un garage, cave et une pièce ; au rdc surélevé, une entrée avec penderie, séjour-salon donnant sur un balcon, cuisine A et E, 2 ch, salle d'eau, wc. Terrain clos de 431 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-216-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr



286 11 E

**REDON 190 620 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 10 620 € soit 5,90 % charge acquéreur  
 REDON, à proximité du centre-ville, maison indépendante de 104 m<sup>2</sup> comprenant : sous-sol avec garage et une pièce ; au rdc, entrée, séjour, cuisine aménagée, 1 ch, sdb, wc ; au 1er étage, 2 ch, un bureau, salle d'eau, wc ; jardin clos et sans vis-à-vis de 744 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-915-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr



297 57 E

**REDON 215 000 €**  
**205 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,88 % charge acquéreur  
 centre-ville, maison indépendante de 144 m<sup>2</sup> comprenant : au rdc, une entrée, cuisine aménagée, séjour, salon avec cheminée, une pièce, buanderie, garage ; au 1er étage, 4 ch dont une avec salle d'eau privative, un bureau, salle d'eau, 2 wc. Terrain d'env 630 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3710 à 5060€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-904-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr



31 A

**REDON 498 760 €**  
**475 000 €** + honoraires de négociation : 23 760 € soit 5 % charge acquéreur  
 Sur jardin clos de 1533 m<sup>2</sup>, Belles prestations pour ce pavillon neuf, de 135 m<sup>2</sup>, de type 5, double garage, Terrasses. Jardin aménagé. tout à l'égoût. Coût annuel d'énergie de 330 à 490€ - année réf. 2021.\* RÉF 143/272M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés  
**02 99 70 35 25**  
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



65 2 A

**REDON 572 500 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation : 22 500 € soit 4,09 % charge acquéreur  
 Maison de plain-pieds à Vendre à Sainte-Marie (35600) en Ile-et-Vilaine (35) À quelques minutes des portes de Redon, découvrez cette magnifique maison de plain-pied construite en 2021, alliant confort moderne, volumes généreux et environnement naturel privilégié. Implantée sur un terrain exceptionnel de 9 777 m<sup>2</sup>, ... Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2021.\* RÉF 2604

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
 david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



337 96 F

**STE MARIE 148 260 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 8 260 € soit 5,90 % charge acquéreur  
 BOURG, maison indépendante de 120 m<sup>2</sup> c comprenant une entrée, pièce de vie, cuisine, wc, sdb ; à l'étage, 3 ch, une pièce, wc. Attention, un ancien garage transformé en buanderie, salle d'eau, chaufferie. Une mezzanine. Un atelier. Terrain d'environ 860 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3207 à 4341€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-909-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr

**MAISON À VIDER ?**  
 Débarras - Succession - Vente

**DÉMÉNAGE-MOI**  
 Valorisation brocante possible

**BROCANTE**  
 5 rue du galop - 35480 GUIPTRY-MESSAC  
**06 64 47 12 41**



408 13 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VAL D'ANAST 145 900 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,21 % charge acquéreur  
Ville de Val d'Anast, vaste maison de plain-pied de 154 m² à rénover : hall, gd séjour-salon avec cheminée, cuisine, arr-cuis., 3 ch., bureau, 2 wc, 2 sbd. Jardin de 1467 m² clos. Ass. collectif. A visiter !! RÉF 56046-1294

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU  
02 97 22 00 15  
negociation.56046@notaires.fr



104 19 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VAL D'ANAST 325 136 €**  
312 000 € + honoraires de négociation : 13 136 € soit 4,21 % charge acquéreur  
Proche services et commerces. Entrée, séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée et équipée. RDC, suite parentale avec salle d'eau et WC, un second WC indépendant avec lave-mains. Etage : palier, 3 chambres, salle de bains et WC. Terrain clos, terrasse. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1930€ - année réf. 2023.\* RÉF 3254

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
02 99 34 93 16  
lynda.motel@35075.notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



269 10 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONTFORT SUR MEU 147 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur  
MONTFORT SUR MEU - EXCLUSIVITE, centre-ville au sein d'une résidence avec ascenseur, venez découvrir cet appartement type 2 de 55,7 m² habitable, vous offrant une entrée, un salon/séjour donnant accès à un balcon exposé SUD, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc, un débarras. Vous profiterez aus... Copropriété de 84 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1940€.\* RÉF 048-V1291V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



208 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BECHEREL 199 000 €**  
190 431 € + honoraires de négociation : 8 569 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A RENOVER - Proche axe Rennes - St Malo Maison années 80, en campagne, comprend : Rdc : hall d'entrée, séjour avec cuisine aménagée, chambre, SDB, wc. Etage : couloir desservant 3 chambres, 2 greniers, SDB, un wc. Garage + grange indépendante. Terrain clos et arboré env. 2 000m². RÉF 35056-1691

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68  
negociation@pinson.eon.notaires.fr



237 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BEDEE 223 544 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 8 544 € soit 3,97 % charge acquéreur  
BEDEE 15 min de Rennes - Maison de bourg avec jardin et garage Située au cœur du bourg, dans une impasse au calme, cette agréable maison d'habitation de 99 m² bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Elle comprend : Au rez-de-chaussée : Entrée, Séjour-salon l... Coût annuel d'énergie de 1890 à 2620€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/155

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - 02 99 06 19 18  
negociation@coubard.notaires.fr



230 000 € + honoraires de négociation : 9 048 € soit 3,93 % charge acquéreur

**BEDEE 239 048 €**  
Bédée, Agréable maison de bourg, exposée sud. Elle se compose d'un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. A l'étage, trois chambres, salle d'eau, wc. Un garage, dépendances. Terrain. Bédée dispose de services de proximité, d'établissements scolaires, de commerces, d'équipements sportifs et d'... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/158

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - 02 99 06 19 18  
negociation@coubard.notaires.fr



106 3 B  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BEDEE 344 850 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
BEDEE, Maison T6 - A BEDEE, à seulement 700 mètres du centre-bourg et avec un accès rapide à l'axe RENNES / SAINT-BRIEU, découvrez cette maison parfaitement entretenue, située en lotissement et bénéficiant d'une exposition sud / ouest. Elle se compose de : Sous-sol : garage et lingerie. Rez-de-chaussée : une cuis... Coût annuel d'énergie de 960 à 1370€ - année réf. 2025.\* RÉF 006/2273

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
d.papail@neonot.fr



221 8 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOISGERVILLE 203 892 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 8 892 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Maison de 1984, centre de Boisgerville à rénover. Rdc : entrée, cuisine aménagée, salon séjour, chambre, SDB, wc. Etage : palier desservant 3 chambres, dont 2 avec rangement, SDE, wc. Sous-sol complet. Terrain arboré et clos de 1 823 m². Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2025.\* RÉF 35056-1684

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68  
negociation@pinson.eon.notaires.fr



365 12 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOISGERVILLE 241 040 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
BOISGERVILLE - Maison années 1980 proche du bourg, 118m² avec entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres avec placards, salle d'eau et WC. A l'étage : palier, chambre, sde, WC et grenier aménageable (40m²). Garage avec buanderie. Terrain de 1324m² avec abri. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€. \* RÉF 048-V1244V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



166 6 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOISGERVILLE 260 354 €**  
249 000 € + honoraires de négociation : 11 354 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Une maison en pierres de 125 m² au sol, comprenant au 1er étage une cuisine A/E ouverte sur le salon séjour ac une belle luminosité, une chbre avec SDE privative, et un wc. Au 2ème, 3 belles chambres, une SDB et un wc. Terrain de 500m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2150€ - année réf. 2023.\* RÉF 35056-1655

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68  
negociation@pinson.eon.notaires.fr



198 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CINTRE 259 900 €**  
248 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CINTRE - Proche toutes commodités, maison de 99 m² hab., vous offrant une entrée, un salon, un séjour, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle d'eau, 2 wc. Sous-sol complet, abri de jardin sur un terrain de 715 m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2500€. \* RÉF 048-V1304M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



441 16 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**IFFENDIC 117 000 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,36 % charge acquéreur  
IFFENDIC, A 1 km du lac de Tremelin, logement (garage transformé en habitation) de 34 m², vous offrant une pièce principale avec salon/séjour et cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. Débarras et petit grenier. Environnement privilégié sur un terrain de 782 m² avec abri de jardin Coût annuel d'énergie de 1250 à 1710€. \* RÉF 048-V1333V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



229.2 49 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**IFFENDIC 178 160 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
IFFENDIC - Proche toutes commodités, maison de plain-pied, disposant de 80 m² hab. et comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Terrain de 644 m² avec un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2320€. \* RÉF 048-1277V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



106 7 B  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**IFFENDIC 759 800 €**  
725 000 € + honoraires de négociation : 34 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - IFFENDIC, à seulement 3 km de MONTFORT-SUR-MEU, dans un environnement privilégié et verdoyant, découvrez cette propriété de caractère implantée sur plus de 1,2 hectare de terrain, offrant un cadre de vie rare et de nombreuses possibilités : résidence familiale, activité de gîte ou projet professionnel... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2800€. \* RÉF 048-V1128M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



360 63 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE VERGER 199 120 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
LE VERGER - En campagne, maison de plain-pied, 86 m² hab., et vous offrant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un débarras. Combles aus-dessus. Terrain de 1230 m² avec un garage indépendant de 50 m² env. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4420€. \* RÉF 048-V1278V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



226 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**LE VERGER 244 184 €**

233 000 € + honoraires de négociation :11 84 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - LE VERGER**, proche centre bourg, maison de 110 m² sur sous-sol complet, comprenant une entrée donnant sur le salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage un palier, 4 chambres, un wc avec lave-mains, un balcon. Terrain de 1000 m², et terrasse exposée Su... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€. \* RÉF 048-V1169M

SAS MSVM

**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



140 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**LE VERGER 390 000 €**

375 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Grande maison familiale construite en 2007 comprenant 7 chambres dans un environnement calme d'une surface d'environ 200m² habitable avec une parcelle de terrain de 767m². Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 2580 à 3560€ - année réf. 2021.\* RÉF 35060-630

SELARL NOT'OUEST

**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



**MAXENT 259 112 €**

245 000 € + honoraires de négociation :14 112 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 Jolie longère 140 m² habitables environ comprenant belle pièce de vie + cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 5 chambres, 3 salles de bains, 3 wc.  
 Terrain 3100 m². Deux garages.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

**06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



**MAXENT 337 280 €**

320 000 € + honoraires de négociation :17 280 € soit 5,40 % charge acquéreur  
 Jolie longère indépendante 180 m² habitables - terrain d'un hectare - grande pièce de vie, cuisine, arrière-cuisine, véranda, 3 chambres, une mezzanine-bureau, Garage, dépendances en pierre. Belles prestations.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

**06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



304 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

**MEDREAC 422 422 €**

404 000 € + honoraires de négociation :18 422 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Longère comprenant : Rdc : entrée, grand salon séjour, cuisine A/E, arrière-cuisine buanderie, wc, chambre, bureau, wc. Etage : mezzanine, 2 chambres, sdb, wc. Garage attenant, ancienne étable avec grenier. Dépendance + hangar. Poulailier, étang, un verger Terrain env. 6 800m². Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€. \* RÉF 35056-1687

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



288 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

**MONTFORT SUR MEU 362 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur  
 COLLÈGE-GARE - Quartier gare, maison T 7, années 60, 193 m² hab : Rdc : Garage, carport, atelier, 2 bureaux ; Au 1er : séjour avec véranda et accès au jardin, cuis.équipée, ch, SDB ; Au 2sd : 3 ch. S d'eau. Terrain 635 m². Coût annuel d'énergie de 5450 à 7430€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2241

SELAS DYADES NOTAIRES

**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupeponassier-rennes.notaires.fr



**PLELAN LE GRAND 222 096 €**

210 000 € + honoraires de négociation :12 096 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation proche centre-ville - séjour-salon + cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, 2 SDB, 2WC, deux greniers - possibilité d'une 4 ème chambre et bureau. Sous-sol complet. Terrain 969 m² - tout à l'égout raccordé.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

**06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



236 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

**PLEUMELEUC 192 536 €**

185 000 € + honoraires de négociation :7 536 € soit 4,07 % charge acquéreur  
 À Pleumeleuc, 15 mn de Rennes, Maison de plain pied, entrée séjour salon donnant sur une véranda, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains,wc garage terrain clos et arboré La maison se situe dans un secteur desservi par les bus et à proximité des écoles, des commerces et du centre-ville. Pleum... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/159

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**  
 negociation@coubard.notaires.fr



552 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **G**

**QUEDILLAC 59 000 €**

53 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 11,32 % charge acquéreur  
**QUEDILLAC** - En campagne et bordure de 4 voies, maison de 68 m² habitables, et vous offrant une cuisine avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un wc, une buanderie. Sur une seconde partie une pièce et un débarras. Deux greniers au-dessus. Garages et abri de jardin sur terrain de 4213 m². Coût annuel d'énergie de 2860 à 3880€. \* RÉF 048-V1249C

SAS MSVM

**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



238 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

**ST GONLAY 280 392 €**

270 000 € + honoraires de négociation :10 392 € soit 3,85 % charge acquéreur  
 Saint-Gonlay, à proximité immédiate d'Ifpendic, découvrez cette charmante propriété de caractère, ancien presbytère séduit immédiatement par son authenticité et son atmosphère unique. Edifiée sur un beau terrain clos et paysagé d'environ 2100 m², clos de murs, elle développe près de 173 m² habitables aux volumes gén... Coût annuel d'énergie de 3237 à 4379€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/139

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD

-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**  
 negociation@coubard.notaires.fr



220 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

**ST MALON SUR MEL 272 480 €**

260 000 € + honoraires de négociation :12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SAINT MALON SUR MEL** - En campagne, maison en pierres de 142 m² hab., vous offrant une belle entrée avec coin détente, un salon/séjour avec insert, une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage, une belle mezzanine, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc. Agréable terrain de... Coût annuel d'énergie de 2560 à 3510€. \* RÉF 048-V1321V

SAS MSVM

**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



100.7 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B**

**ST PERAN 335 360 €**

320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SAINT PERAN** - Ancien presbytère édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 2 370 m², cette propriété dispose d'une surface habitable d'environ 148m² et au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon/séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, un espace buanderie et sanitaire... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1920€. \* RÉF 048-V1326M

SAS MSVM

**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



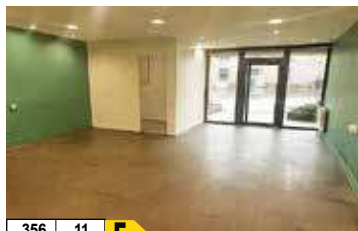
274 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **E**

**TALENSAC 188 640 €**

180 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**TALENSAC - EXCLUSIVITE**, maison de 111 m² hab., élevée sur sous-sol complet et comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, une salle de bains, WC. A l'étage un palier, 2 chambres et un bureau. Terrain de 589 m². Coût annuel d'énergie de 2800 à 3800€. \* RÉF 048-V1294V

SAS MSVM

**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



356 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **E**

**TALENSAC 189 688 €**

181 000 € + honoraires de négociation :8 688 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**TALENSAC** - En coeur de ville, immeuble comprenant : un local commercial de 45 m² au sol, idéalement situé, libre de locataire, avec cave en sous-sol et à l'étage : un appartement T1 bis de 24 m², actuellement loué 250€/mois. Opportunité idéale pour investisseur ou activité professionnelle. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€. \* RÉF 048-V1237M

SAS MSVM

**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



137 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an **C**

**TALENSAC 387 760 €**

370 000 € + honoraires de négociation :17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**TALENSAC - EXCLUSIVITE**, maison construite en 2012, disposant de 140 m² hab. et vous offrant une entrée avec placard, une cuisine aménagée/équipée, un salon/séjour avec poêle à bois, 5 chambres, un dressing, 2 salles de bain, 2 wc. Terrasse exposée Sud, garage fermé et l'ensemble sur un terrain de 544 m². Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€. \* RÉF 048-V1325M

SAS MSVM

**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



185 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D**

**TALENSAC 434 000 €**

420 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 3,33 % charge acquéreur  
**TALENSAC** - Maison de 168 m² hab. en centre-ville, composée d'une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un salon avec insert, une salle à manger, une chambre avec placards, une salle de bains et douche, un wc. A l'étage 4 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un wc. Sous-sol complet avec grand espace d... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€. \* RÉF 048-V1205M

SAS MSVM

**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 89 000 €**  
**82 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,54 % charge acquéreur  
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - A 4 kms, sur la commune de SAINT M'HERVON, terrain à bâtir de 732 m<sup>2</sup>, viabilisé, libre de constructeur. Chemin d'accès en indivision de 180 m<sup>2</sup>. RÉF 048-V869V

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 89 922 €**  
**86 000 €** + honoraires de négociation : 3 922 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Dans le lotissement Le Domaine des Pêcheries - Lot 32 - Un terrain d'une surface de 433m<sup>2</sup> viabilisé RÉF 35056-1670

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68**  
 negociation@pinson.eon.notaires.fr

**CÔTES-D'ARMOR**



**300 34 E**  
**PLEUDIHEN SUR RANCE 480 000 €**  
**463 500 €** + honoraires de négociation : 16 500 € soit 3,56 % charge acquéreur  
 En campagne, proche Miniac et accès 4 voies. Belle propriété de 352 m<sup>2</sup> hab. à aménager, ayant : cuisine-séjour (40 m<sup>2</sup>) avec cheminée, grand salon, 4 chs, sdb, wc. Le tout sur terrain arboré de 1ha03a55ca avec atelier. Gîte rénové. A 20 mns de St Malo. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7370€ - année réf. 2023.\* RÉF CF/2026/01

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
 nego.35090@notaires.fr

**CÔTES-D'ARMOR**



**407 19 G**  
**TREMOREL 75 990 €**  
**69 990 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur  
 TREMOREL - EXCLUSIVITE, maison de 78 m<sup>2</sup> hab. vous offrant une entrée, une cuisine/séjour avec cheminée, un salon, une salle d'eau, un wc, un cellier. A l'étage 2 chambres et greniers. Dépendance à l'arrière sur un terrain de 1897m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 4150 à 5670€. \* RÉF 048-V1314M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr

**CÔTES-D'ARMOR**



**248 8 D**  
**TREMOREL 239 992 €**  
**229 000 €** + honoraires de négociation : 10 992 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 TREMOREL - Longère de 153 m<sup>2</sup> hab. vous offrant une salle à manger avec poêle à bois et espace cuisine aménagée/équipée, un salon, un bureau, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Grand garage pour emplacement 3 véhicules, abri de jardin et plan d'eau de 1000 m<sup>2</sup> et au total un terrain de 7800 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€. \* RÉF 048-V1254M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**366 83 F**  
**ST NICOLAS DE REDON 111 000 €**  
**105 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - PROCHE CENTRE VILLE, jolie vue Vilaine,, immeuble de caractère, Bel appartement de 63 m<sup>2</sup>. Deux mansardes. Jardin et à jouissance exclusive. Copropriété de 40 lots, 240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2730 à 3760€ - année réf. 2023.\* RÉF 143/265A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**  
 delphine.caudart@35143.notaires.fr

**LOIRE-ATLANTIQUE**



**226 49 D**  
**LE POUILGUEN 758 470 €**  
**730 000 €** + honoraires de négociation : 28 470 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison à vendre - Le Pouilguen (44510) - Proche plage En exclusivité située à moins de 900 mètres de la plage de Toulon, cette charmante maison individuelle non mitoyenne vous séduira par son emplacement privilégié et ses beaux volumes. D'une surface habitable de 135,7 m<sup>2</sup>, elle est implantée sur un terrain de 372 m<sup>2</sup>... Coût annuel d'énergie de 2700 à 3720€ - année réf. 2024.\* RÉF 2606

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
 david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr

**MANCHE**



**379 15 F**  
**ST BRICE DE LANDELLES 136 240 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 A moins de 10 min de LOUVIGNE DU DESERT, maison compr : - Au RDC : pièce de vie avec cuisine amé et cheminée ouverte, coin arrière cuisine, WC. - A l'ét : 2 chbres, sde et WC. Chauff élec. Assainissement non conforme. L'ensemble sur un terrain de 1242 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2785 à 3767€ - année réf. 2022.\* RÉF 135/45

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
**02 99 98 01 39**  
 negociation@35135.notaires.fr

**MAYENNE**



**369 85 F**  
**PONTMAIN 166 170 €**  
**159 998 €** + honoraires de négociation : 6 172 € soit 3,86 % charge acquéreur  
 Maison de 143,5m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 6.515m<sup>2</sup>, qui comprend : -Au RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 ch, sdb, wc. -A l'étage: 2 ch, sde avec wc. -Au sous-sol: bureau, garage, chaufferie, cave. Cour, hangars, garage. Terrain arboré. Coût annuel d'énergie de 5398 à 7302€ - année réf. 2023.\* RÉF 036/815

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 negociation.35036@notaires.fr

**MORBIHAN**



**139 27 C**  
**CARNAC 366 800 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Carnac, Avenue du ROER, appart de 81,57 m<sup>2</sup> au sol, au 2eme étage : entrée avec plac, WC, pièce de vie, terrasse, cuisine A/E, 2 chbres, SDE, Place de parking. Vidéo whatsapp au 0616980556 DPE: C PNV: 350000€ + hono de négo: 16800€ Copropriété de 19 lots, 525€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1340€. \* RÉF 001-478

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr

**MORBIHAN**



**241 8 D**  
**BEIGNON 509 520 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation : 29 520 € soit 6,15 % charge acquéreur  
 Brocéliande, Propriété d'exception implantée sur un parc arboré de 1,6 hectares ( 16 000 m<sup>2</sup> ) - pièce de vie, cuisine-véranda - une suite parentale et 4 autres chambres, 2 salles de bains, Garage .

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr

**MORBIHAN**



**241 8 D**  
**DAMGAN 701 930 €**  
**675 000 €** + honoraires de négociation : 26 930 € soit 3,99 % charge acquéreur  
 Damgan, dans le joli port de Pénéer, maison rénovée par architecte en 2013 : - RDC : cuisine A&E ouverte sur séjour, chambre, SDE + wc, buanderie, chambre\* sous combles, véranda. Etage : palier, SDE, wc, 2 chambres\*. Garage Terrain. \* SH inf 9m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2023.\* RÉF 3233

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
**02 99 34 93 16**  
 lynda.motel@35075.notaires.fr

**MORBIHAN**



**383 15 F**  
**GROIX 620 400 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 20 400 € soit 3,40 % charge acquéreur  
 PORT MARIA - charmante maison 79m<sup>2</sup> rénovée vue mer et jardin plein Sud. Une belle pièce de vie traversante avec cuisine, sde avec WC . 1er étage, 2 ch sur parquet. Au 2eme: suite parentale avec vue exceptionnelle sur la mer, de avec WC, placard. Abris de jardin de 12m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 2730 à 3730€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5575 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr

**MORBIHAN**



**283 77 F**  
**PLOUHINEC 867 350 €**  
**830 000 €** + honoraires de négociation : 37 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 PLOUHINEC, Maison T6 - PLOUHINEC ? RIVIERE D'ETEL ? Entré RIANTEC et QUIBERON - VUE MER Golfe du Morbihan Charmante maison des années 1930 sur sous-sol de 110 m<sup>2</sup> (hors grenier, sous-sol et véranda), idéalement située avec une vue sur la rivière d'Etel et un accès direct au port du Magouer. Elle se compose - au rez-... Coût annuel d'énergie de 3740 à 5110€ - année réf. 2024.\* RÉF 006/2287

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
 d.papail@neonot.fr

**MORBIHAN**



**240 9 D**  
**SARZEAU 227 600 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 5,86 % charge acquéreur  
 En exclusivité à Sarzeau Saint-Jacques. Maison t3 en copro comprenant au RDC : pièce de vie principale, cuisine, terrasse et wc. A l'étage : 2 chambres, une SDB et une petite mezzanine Parking. Mer, plages de sable fin, commerces de proximité et port. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2022.\* RÉF 104

Me Rozenn MICHEL  
**06 50 35 58 11**  
 regis.gorgues.35204@notaires.fr

**MORBIHAN**



**219 8 D**  
**SARZEAU 607 840 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation : 27 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 SARZEAU SUSCINIO - Belle maison en pierre début XIXe dans hameau, situé à mi-chemin entre le golfe et la plage de Suscinio. Elle comprend au RDC un vaste séjour avec cheminée et une grande cuisine. Trois chambres. salle d'eau. Possibilité d'aménagement d'une grande dépendance contiguë. Vaste garage. L'ensemble sur ... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3420€. \* RÉF 048-V1320S

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !



# Côte d'Émeraude

N O S   A D R E S S E S   D ' E X C E P T I O N

25 rue de Barbine

**DINARD**

Cour  
Lawrence

APPARTEMENTS  
DU STUDIO AU 5 PIÈCES

rue des Portes Rouges

**SAINT-MALO**

Villa  
Riancourt

APPARTEMENTS  
DU STUDIO AU 4 PIÈCES  
MAISONS T5

15 rue de la Vallée Porcon

**CANCALE**

L'Aventin

APPARTEMENTS  
DU 2 AU 4 PIÈCES

G R O U P E



ESPACE DE VENTE : 33 boulevard Féart à DINARD - Contact : Jérôme DEJAN 06 88 96 74 44

Studio Land, RCS RENNES B 342 042 546, JUIN 2026.