

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

IMMOBILIER EN ILLE-ET-VILAINE

De beaux produits sur le marché

35



PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX Un gardien pour votre copropriété

HABITAT Des espaces bien pensés pour mieux travailler

Côte de Dinard ©jmbreizh



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

Nouvel emploi du temps !



Les agendas sur papier ou en ligne vont se remplir à l'annonce des nouvelles matières qui vont rythmer les journées. Élèves et étudiants ne se trouvent pas les seuls à découvrir leur nouvel emploi du temps. Les actifs vont aussi se familiariser avec un programme qui promet d'être tout aussi passionnant qu'enrichissant.

Parmi les enseignements clés, l'immobilier figure au rang des sujets principaux. Dans un marché devenu un peu plus accessible avec des prix stabilisés, il convient de composer son acquisition avec suffisamment de réactivité. En effet, une hausse possible des taux d'intérêt risquerait d'alourdir le coût du projet. Rappelons que le taux moyen se situe à 3,30 % selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, mais que les perspectives de flirter avec les 4 % en fin d'année ne sont pas à écarter.

Les travaux plus techniques ne doivent pas être repoussés. La rénovation énergétique figure au rang des priorités pour améliorer la notation de son bien. Qu'il s'agisse de le louer ou de le négocier, la « classe énergie », qui se traduit par la lettre A à G, impacte directement sa valeur sur le marché. À cet égard, un nouvel allègement du « facteur de conversion » de l'électricité abaissé de 1,9 à 1,7 en janvier 2027, va permettre à des logements de s'extirper du sort redouté de passoires énergétiques. Il faut éviter ce statut de cancre immobilier stigmatisant et procéder à la révision du DPE (diagnostic de performance énergétique) via l'Observatoire DPE-Audit de l'Ademe.

Enfin, les questions d'ordre juridique s'invitent dans notre gestion patrimoniale. Les cessions de parts de société à prépondérance immobilière (par exemple les SCI) vont notamment s'opérer au moyen d'un acte authentique notarié au lieu des procédures sous seing privé. Cette réforme, adoptée le 11 mai dernier dans le cadre de l'article 68 de la loi relative à la lutte contre les fraudes sociales et fiscales, vient sécuriser ce type de transactions.

Voilà quelques travaux que le notaire peut vous aider à mener à bien... Vous connaissez désormais votre « nouveau maître » en cette rentrée 2026/27 !



Me Stéphane LE JAMTEL

Président Délégué
de la Chambre des Notaires de l'Ouest
pour l'Ille-et-Vilaine



20

N° 331 septembre 2026

Sommaire

SOLIDARITÉ

Avec le Rotary'ART à l'œuvre pour apporter votre soutien ! 6

FLASH INFO 8

PAROLE DE NOTAIRE

L'immobilier en 2026... Un marché porteur en Ile-et-Vilaine 9

DOSSIER

Prix en Ile-et-Vilaine :

de beaux produits sur le marché 10

PATRIMOINE

Le viager, un accord gagnant vendeur/acquéreur 14

MON PROJET

Plan pluriannuel de travaux : un gardien pour votre copropriété 16

HABITAT

Les artisans du bois, au service de votre habitat 18

Des espaces bien pensés, pour mieux travailler 20

IMMO VERT

Domicile - travail : effectuez vos trajets avec en-train 22

INTERVIEW PHILIPPE BESSON 24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 28

Pays de Saint Malo 41

Pays de Fougères 45

Pays de Vitré 46

Pays de Redon 47

Pays de Montfort 48



10



14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **12 octobre 2026**



**LES CHIENS GUIDES
D'AVEUGLES DE L'OUEST**
Ensemble voyons loin

VOTRE GESTE DE TRANSMISSION PEUT TRANSFORMER LA VIE DE PERSONNES DÉFICIENTES VISUELLES

aujourd'hui comme demain

L'Association les Chiens Guides d'Aveugles de l'Ouest, située à BOUCHEMAINE (49) et à PONT-SCORFF (56) vous informe de la diffusion de notre campagne nationale au nom de Chiens Guides France, sur France Télévisions et à la radio.



Ce réseau qui regroupe l'ensemble des associations régionales et la Fédération Française des Associations de Chiens guides garantit l'exigence que nous partageons dans l'éducation, le bien-être de nos chiens et l'accompagnement de leurs maîtres déficients visuels. Ainsi, si ce logo apparaît sur vos écrans ou résonne sur vos ondes cet été, sachez que c'est bien la cause que vous soutenez qui est mise en lumière.

Cette campagne porte un message essentiel : sensibiliser le grand public aux legs, aux donations et aux contrats d'assurance-vie.

Ces actes de transmission constituent une part fondamentale de nos ressources et nous permettent de poursuivre notre engagement : remettre gratuitement des chiens guides à ceux qui en ont besoin.

Car derrière chaque duo, il y a un apprentissage long et minutieux, des familles d'accueil, des éducateurs spécialisés, sans oublier de généreux donateurs comme vous.

C'est grâce à cet élan partagé que nous pouvons continuer à faire naître, partout en France, la plus belle des rencontres entre une personne déficiente visuelle et son chien guide.

Sachez que notre Association est habilitée à recevoir des legs, donations et contrats d'assurance-vie, **exonérés totalement de droits de succession**. Votre geste, quel qu'en soit le montant, contribue directement à nos missions.



“

Le chien guide, c'est bien plus qu'un compagnon : c'est un lien de confiance qui redonne autonomie, sécurité et liberté.

Aidez-nous à écrire de nouvelles histoires

”

Si le sujet de la transmission de patrimoine éveille votre curiosité, demandez notre brochure d'information ici ou contactez **Frédérique VIAUD** à l'adresse :

f.viaud@chiens-guides-ouest.org



Frédérique VIAUD
Chargée des legs, donations et assurances-vie



← demandez
notre brochure
d'information ici

NOS ÉCOLES DANS LE GRAND OUEST DE LA FRANCE

ÉCOLE D'ANGERS

1 rue des Brunelleries - Bouchemaine
49913 ANGERS cedex 9 - **02 41 68 59 23**

ÉCOLE DE BRETAGNE - Zone de KERIAQUEL

7 rue du Verger
56620 PONT-SCORFF **02 97 32 40 31**



Avec le **Rotary'ART** à l'œuvre pour apporter votre soutien !

Fidèle à ses engagements, le Rotary Club de Rennes-Nord œuvre au service de nobles causes. La prochaine initiative vient soutenir **SOS Victimes - France Victimes 35**. Elle s'exerce avec un immense talent puisque l'exposition « **ROTARY'ART** » réunit 400 œuvres à découvrir... et à acquérir, à la Cité du Notariat de Rennes du 24 au 26 septembre.

par Christophe Raffailac

➤ Il arrive que des agressions portent atteinte à notre personne, à nos biens... et les forces nous font défaut pour retrouver l'estime en soi ou bien faire valoir nos droits. Des situations où un accompagnement par une association comme « France Victimes 35 » prend tout son sens. Voilà une chaîne de solidarité qui mérite d'être encouragée, comme vont s'y employer le Rotary Club de Rennes-Nord et la Chambre des Notaires de l'Ouest.

L'exposition « **ROTARY'ART** » réunit près de 400 œuvres présentées à la Cité du Notariat à Rennes.

À cette occasion, 100 % des bénéfices vont être reversés à l'association **SOS Victimes - France Victimes 35**. Peintures, sculptures, photographies et céramiques, autant de pièces auxquelles vous pourrez réserver une belle destinée.



UN AVANT-GOÛT DE L'EXPOSITION





UNE EXPOSITION-VENTE D'EXCEPTION

Pour sa troisième édition, « ROTARY'ART » investit la Cité du Notariat de Rennes. Le temps d'un week-end, une trentaine d'artistes y présentent près de 400 œuvres – peintures, sculptures, photographies et céramiques –, dans une exposition-vente qui conjugue création et générosité.

Inaugurée le jeudi 24 septembre, la manifestation se tiendra jusqu'au 26 septembre 2026. Point d'orgue de cette édition : Maître Maryvonne LOZAC'HMEUR, avocate de l'association SOS Victimes - France Victimes 35, animera une conférence sur le thème « Difficultés et moyens de l'aide aux victimes », le jeudi 24 septembre à 18 h 30.

UN ENGAGEMENT AU SERVICE DES VICTIMES

Au-delà de son volet artistique, « ROTARY'ART » s'inscrit dans une démarche profondément solidaire, tournée vers le soutien aux victimes de violences. **L'intégralité des bénéfices réalisés sur la vente des œuvres – soit 100 % – sera reversée à l'association SOS Victimes - France Victimes 35.**

Cette dernière assure l'accueil, l'écoute et l'information des victimes d'infractions pénales : dépôt de plainte, procédures judiciaires, aide juridictionnelle, indemnisation du préjudice.

Elle veille également à leur orientation et à leur accompagnement tout au long de leur parcours.

UNE TRENTAINE D'ARTISTES À L'HONNEUR

Peintres, sculpteurs, photographes et céramistes : la diversité des talents rassemblés fait toute la richesse de cette édition. Parmi les créateurs exposés, retrouvez notamment :

Yolande AMIAND sculpture
Michèle BARANGE peinture
Franck BOISIVON photo
Kitou BOQUET peinture
Dominique BRIAND peinture
Jean BROUILLET peinture
Emmanuelle COURTY peinture
Marie DIOURI sculpture
Odile FERRON VERRON peinture
Nora GALVEZ peinture

Jean Matthieu GOSSELIN photo
Frankie HAMELIN peinture
Flavien HEREM sculpture
Loïc HERVE sculpture
Marc HUCHET peinture
Suzanne HUCHET peinture
Anne LE GRAET peinture
Gwenaëlle LEMOING photo
Didier LEPEIGNEUL photo
Eugénie MARIE RIOU peinture

Marie-Hélène MAYOL peinture
Ludovic MIEUSSET photo
MIM peinture
Erwan MORDELET peinture
Chloé MUGLER peinture
Guilhem PLISNIER peinture
Sandra POHIN peinture
Léandre RIFFIER peinture
Marcel RIOT peinture
Christine VILLE peinture



INFOS PRATIQUES



Cité du Notariat
2 Mail Anne-Catherine Rennes



24, 25 et 26
septembre 2026



10 h - 18 h
Entrée libre



Événement à suivre
sur les réseaux sociaux



Contact :
josiane.cillard@gmail.com

Pré-demande de pacs

Depuis le 9 juin, le téléservice de pré-demande de Pacs a été simplifié. Dans les communes participantes, il permet de préparer son dossier en ligne, d'obtenir une liste personnalisée des justificatifs et un mémo récapitulatif avant le rendez-vous en mairie, pour un enregistrement plus rapide. Vous pouvez vous connecter au téléservice de pré-demande via votre compte Service Public ou via FranceConnect.

CHIFFRE DU MOIS

1 117 €

Montant moyen de taxe foncière que les ménages ont dû payer en 2025.

Élections

ÊTES-VOUS SUR LES LISTES ÉLECTORALES ?

À partir du 1^{er} juillet 2026, les règles d'inscription sur les listes électorales évoluent. Désormais, que la demande soit effectuée en mairie ou en ligne, la date limite sera identique : le 6^e vendredi précédant le scrutin, afin de simplifier la gestion des listes électorales par les communes. Pensez à vérifier votre situation électorale et à anticiper vos démarches pour pouvoir voter lors des prochaines élections.

SUCCESSIONS ET GRATUITÉ DES FRAIS BANCAIRES

Supprimée par le Conseil Constitutionnel

Depuis le 20 juin 2026, les banques ne sont plus tenues d'appliquer la gratuité des frais bancaires de succession dans certains cas.

Le Conseil constitutionnel a censuré les dispositions de la loi de 2025 qui imposaient cette exonération, estimant qu'elles portaient une atteinte disproportionnée à la liberté d'entreprendre des établissements bancaires. Concrètement, les banques peuvent de nouveau facturer des frais même lorsque le défunt était mineur, lorsque les avoirs sont inférieurs à 5 965 € ou lorsque la succession est simple et ne présente aucune difficulté particulière. En revanche, le plafonnement instauré en 2025 demeure.

Les frais bancaires de succession restent limités à 1 % du montant des avoirs déte-



nus par le défunt, avec un plafond fixé à 857 € (montant revalorisé chaque année). Les héritiers ont donc toujours intérêt à consulter les conditions tarifaires de leur établissement, celles-ci pouvant varier d'une banque à l'autre dans le respect de ce plafond.

ÉROSION CÔTIÈRE

Visualiser les risques avec une appli

Le recul du trait de côte est une réalité qui concerne déjà près d'un cinquième du littoral français. Pour aider les habitants, les élus et les futurs acquéreurs à mieux comprendre les enjeux, le ministère de la Transition écologique a lancé l'application gratuite « Le littoral de ma commune ». Disponible depuis le 18 juin 2026, cet outil permet de

consulter, pour plus de 1 000 communes littorales de métropole et d'Outre-mer, des cartes, photographies aériennes et données sur l'évolution du trait de côte.

L'application fournit également des informations sur les usages du territoire, l'occupation des logements et les conséquences attendues du changement clima-

tique, notamment la montée du niveau de la mer. À terme, elle intégrera également les stratégies locales mises en œuvre par les communes pour faire face à l'érosion côtière. Un outil précieux pour mieux appréhender les risques avant un projet immobilier sur le littoral.

AGENCE SPÉCIALISÉE
VIAGER & NUE-PROPRIÉTÉ

Et si on discutait de votre retraite...

Café Viager

RENNES

Contact : Laurence Quentin
06 71 84 73 28 - rennes@cafeviager.fr

ÉTUDE GRATUITE & CONFIDENTIELLE

L'IMMOBILIER EN 2026...

Un marché porteur en Ile-et-Vilaine

Tous les marchés n'inspirent pas confiance comme celui de l'Ile-et-Vilaine. Avec de bons fondamentaux reposant sur des prix cohérents et des territoires séduisants, les acheteurs peuvent réaliser une bonne opération immobilière. Une place qui vaut le détour pour acheter, comme en témoigne Marc Savey, notaire à Vezin-le-Coquet.

Quelles tendances avez-vous observées au niveau des prix en Ile-et-Vilaine ?

Marc SAVEY : Avec des prix orientés à la hausse de façon mesurée, l'Ile-et-Vilaine voit les appartements progresser de 2,8 % et les maisons de 2,1 %. Cela concerne les ventes signées pour la période du 1^{er} juin 2025 au 31 mai 2026. Soulignons la hausse plus modérée des appartements dans le neuf qui se chiffre à +1,5 %. Sur le marché rennais, les maisons dominent la situation avec des hausses plus marquées que les appartements, type de bien se limitant à +1,3 %. Précisons que ces évolutions en pourcentage peuvent être impactées par des ventes d'exception, dans la ville de Rennes comme sur la côte d'Émeraude, qui mécaniquement accentuent la tendance haussière.

Pour quelles raisons faut-il se positionner pour acheter en Ile-et-Vilaine ?

Marc SAVEY : Le prix de l'ancien reste légèrement orienté à la hausse mais de façon beaucoup moins prononcée que durant l'ère post covid. Aussi, Rennes est épargnée par de trop fortes corrections de prix à l'inverse de métropoles comme celles de Bordeaux ou de Lyon qui avaient connu des progressions de près de 10 % par an entre 2020 et 2023. Depuis, nous avons dû composer avec une hausse des taux d'intérêt qui s'est traduite par une baisse du pouvoir d'achat immobilier. Moins soumise aux tensions sur les prix, la Bretagne permet aujourd'hui de profiter d'un marché immobilier stabilisé. Soulignons que la baisse du coût de l'argent en 2025 avait permis de redonner du souffle aux acheteurs, avec à la clé une hausse du volume de transactions. Cependant, la situation au Moyen-Orient s'accompagne de tensions inflationnistes qui pourraient pénaliser l'activité en cette fin d'année. S'ajoutent les perspectives de l'élection présidentielle qui peut engendrer une position attentiste auprès de certains



Maître Marc SAVEY

« LE NOTAIRE AUTHENTIFIE TOUS LES ACTES DE VENTE, AUSSI IL S'APPUIE SUR SA CONNAISSANCE DES PRIX PRATIQUÉS POUR ÉVALUER UN BIEN IMMOBILIER. »

acquéreurs. D'où la difficulté de se projeter sur les tendances qui vont caractériser le marché pour cette fin 2026...

Quel budget faut-il pour acheter un bien sur le marché rennais ?

Marc SAVEY : Pour un appartement à Rennes, le prix médian s'établit à 185 600 €. Une maison en première couronne exige un budget de 352 000 €, avec de fortes disparités selon la commune, la superficie et l'année de construction du bien.

Cette dernière caractéristique s'avère déterminante, car elle conditionne la performance énergétique et, par ricochet, le montant des travaux à envisager.

Quels critères faut-il prioriser pour réaliser un investissement ?

Marc SAVEY : L'emplacement reste la boussole, car il doit correspondre aux souhaits de l'acquéreur, qu'il s'agisse de la surface, de l'espace extérieur, de la composition familiale ou de la distance domicile-travail. Mais il ne faut surtout pas sous-estimer le coût des travaux, qui a bondi d'environ 30 % depuis la crise sanitaire, et peut faire varier sensiblement le coût total d'acquisition. La performance énergétique valorise, ou dévalorise, fortement un bien. Et l'été que nous venons de vivre impose un nouveau critère dans l'équation : la capacité du logement à résister aux vagues de chaleur. Une chambre en rez-de-chaussée, longtemps délaissée, retrouve tout son intérêt. Acheter un appartement sous les combles pose désormais des questions, et pas seulement pour le confort d'hiver.

Pour quelles raisons faut-il se fier aux évaluations des notaires ?

Marc SAVEY : Professionnel de l'immobilier, le notaire reçoit les actes de vente, et se réfère par conséquent aux prix pratiqués s'il doit évaluer un bien. Or les vendeurs, séduits par les hausses répétées de ces dernières années, affichent souvent des attentes supérieures aux valeurs de marché. Une estimation rigoureuse, tenant compte de la conjoncture, permet de vendre dans de bonnes conditions et d'éviter les délais de vente excessifs. Une évaluation réalisée selon les méthodes d'expertise employées dans le notariat laisse peu de place à la négociation. À l'inverse, un bien surévalué appellera davantage d'interrogations...

En quoi le notaire permet-il de sécuriser une transaction ?

Marc SAVEY : Dès l'ouverture du dossier de vente et tout au long de la préparation de la transaction, le notaire procède à tout un ensemble de vérifications. Au-delà de ce contrôle, il s'emploie à expliquer tout le processus qui vise à fiabiliser l'opération. Pour cela, il met tout en œuvre pour rendre l'information la plus compréhensible possible pour chacune des parties, tant pour l'acquéreur que le vendeur. Ainsi, il peut authentifier l'accord en apportant toutes les sécurités juridiques, garantissant la protection de tous au travers de la signature de l'acte authentique.

Propos recueillis en sept. 2026 par C. Raffailac ■

PRIX EN ILLE-ET-VILAINE

De beaux produits sur le marché



PRIX MÉDIANS EN ILLE-ET-VILAINE



Cette rentrée 2026 vous invite à fréquenter les marchés immobiliers. Abondante, l'offre de produits permet de réaliser une acquisition intéressante. Un tour d'horizon des opportunités qui s'offrent à vous en Ile-et-Vilaine !

par Christophe Raffailac

Sources : Baromètre immobilier des Notaires de l'Ouest - 09/26

Les occasions de fréquenter le marché immobilier au second semestre 2026 ne manquent pas. En effet, les professionnels disposent de bons arguments pour appâter les chalands. Leurs vitrines comptent de jolis produits car les stocks se sont reconstitués suite à la baisse des transactions enregistrée en 2023, passant de 1,13 million en 2022 à 830 000. À cette variété de produits s'ajoutent des prix ajustés puisque des corrections se sont opérées. Elles se ressentent davantage dans les grandes agglomérations, à l'instar de Bordeaux et de Nice qui reculent respectivement de -2,5 % et -0,9 % depuis début 2026, selon le baromètre « Meilleurs Agents ». Les grandes métropoles de province progressent quant à elles de +1,2 %, tandis que les zones rurales enregistrent un joli rebond de +6,1 %, depuis janvier également, toujours selon « Meilleurs Agents ». À l'échelle nationale, les prix se maintiennent, enregistrant une quasi-stagnation de +0,1 %. Cette situation étale se vérifie aussi au niveau des taux d'intérêt qui se situent en moyenne à 3,30 %, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Cependant, la perspective des 4 % fin 2026 semble se dessiner. Elle pourrait être alimentée par le relèvement des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne) en juin dernier en raison du contexte géopolitique. Aussi, ce climat de rentrée, caractérisé par des prix et des taux stabilisés, réclame de se positionner pour acheter un bien en Ile-et-Vilaine.

Produit recherché

La maison individuelle

Cet été 2026 ne peut que renforcer l'attrait pour la maison qui offre un meilleur confort d'été. Avec les épisodes caniculaires que nous venons de vivre, une construction individuelle offre plus de potentiel pour installer la climatisation, envisager des travaux, creuser une piscine... En effet, la maison individuelle se consomme sans modération, le dernier baromètre FFC-IFOP révèle que 80 % des Français la considèrent comme le logement idéal. Une démarche d'acquisition qui gagne à être conduite aux côtés d'un négociateur notarial qui connaît les prix pratiqués.

Entre murs de granit et toitures d'ardoise, l'Ille-et-Vilaine séduit pour réaliser un investissement patrimonial. En témoignent les valeurs relevées sur la côte d'Émeraude, avec Saint-Briac-sur-Mer qui jouit d'une position dominante sur le marché immobilier du haut de ses 580 000 € (+3,3 % sur un an). Dinard ne peut rivaliser même si elle pointe à 442 500 €, et enregistre un repli de +0,6 % sur 12 mois. Autre exemple d'ajustement des prix, Saint-Malo se stabilise avec +1,4 % pour se situer à 431 300 €. Rennes se conforme aussi aux lois du marché en signant une hausse de 3,1 % pour s'établir à 446 900 €.

Pour desserrer la pression, mieux vaut se diriger vers l'est et le sud du département, où Fougères (178 000 €, +4,6 %), Redon (185 000 €) ou le Bassin du Coglais (dès 125 000 €) offrent des tickets d'entrée plus abordables. Plus à l'ouest, le pression se ressent plus fortement dans le bassin de Montauban-de-Bretagne ou encore celui de Vitré, où les prix médians se situent à respectivement 208 800 et 191 000 €.

GOÛTEZ À QUELQUES APPELLATIONS...

Rennes et sa couronne. La ville-centre s'établit à 446 900 €, la première couronne à 351 100 € et la seconde à 276 500 €. Une échelle de prix qui permet à chacun de mener à bien son projet, depuis l'hyper-centre vers les communes périphériques plus résidentielles.

Le littoral avec la côte d'Émeraude. Porté par le tourisme et les résidences secondaires, le secteur affiche un prix médian de 375 000 € (+1,4 %), avec des pointes à St-Briac et Dinard (voir ci-contre). Voilà un territoire qui a toujours valeur de référence pour réaliser un investissement patrimonial, entre bord de mer, ville balnéaire et cité des corsaires.



Repères prix

Maison Prix médian

Rennes et sa métropole

Rennes		449 900 €
Cesson-Sév.		436 500 €
St-Grégoire		425 100 €
Pacé		393 900 €

Secteur littoral

St-Briac/Mer		580 000 €
Dinard		442 500 €
Saint-Malo		431 300 €
Cancale		396 000 €

Autres secteurs Ille-et-V.

Vitré		237 700 €
Combourg		205 300 €
Bain-de-Bret.		205 300 €
Combourg		198 300 €
Redon		185 300 €

➔ **276 500 €**
En 2nde couronne de Rennes



PROGRAMME LES RELIEFS

45 APPARTEMENTS T2-T3-T4-T5
VEZIN-LE-COQUET



VOTRE
APPARTEMENT
EN ACCESSION
AIDÉE
BRS*

LOGEMENTS ACCESSIBLES EN RÉSIDENCE PRINCIPALE AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE*

LANCEMENT COMMERCIAL



**Coop
Habitat**

Votre plan de vie pour demain

02 99 65 41 65 www.coophabitat.fr



*POUR UN ACHAT EN BRS (BAIL RÉEL SOLIDAIRE) : UNE SOLUTION INNOVANTE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN MAÎTRISANT VOTRE BUDGET. Réservé à la résidence principale (sous conditions) - détails à l'espace de vente. Document et illustrations non contractuels. Perspectives extérieures : Les Reliefs Illustration : interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents d'architecte : Agence L2 (les éléments d'ambiance : parasols, mobilier, store... non compris). Conception et réalisation : Des ronds dans l'eau. 02 98 52 61 00. Coop Habitat Bretagne - Siret : 305 492 852 00085 - Mai 2026.

La valeur sûre L'appartement



➤ Idéal pour une primo acquisition, l'appartement domine le marché immobilier des grandes agglomérations comme Bordeaux, Rennes ou Lille. Les prix élevés, autour de 4 000 €/m², réclament de se faire accompagner par le notaire pour acheter au juste prix et signer un bon compromis. Il ne manque pas d'accompagner les jeunes acquéreurs afin qu'ils réalisent une bonne opération au plan patrimonial. Dans les villes moyennes, les primo investisseurs peuvent espérer une belle rentabilité avec des prix médians autour de 2 500 €/m², à condition de sélectionner des emplacements de qualité, proches des commodités et services de proximité. À Rennes, il s'échange à 3 670 €/m² dans l'ancien (+1,8 % sur un an), porté par ses dizaines de milliers d'étudiants et une réelle dynamique locative. La ville se laisse toutefois distancer par le littoral : Saint-Malo se positionne à 4 570 €/m², Cancale à 4 300 €/m² et Dinard s'octroie la première place à 5 410 €/m². Pour descendre nettement sous les 3 000 €, mieux vaut s'intéresser à l'est du département, du côté de Vitré (2 480 €/m²) ou de Fougères (1 760 €/m²).

TROUVEZ DES BELLES PIÈCES DANS LES APPARTEMENTS

Rennes - 3 670 €/m² : étudiants, jeunes actifs et investisseurs se disputent les surfaces bien placées, du centre ancien aux quartiers desservis par le métro. Une valeur sûre pour habiter comme pour louer. L'agglomération s'illustre avec son pôle européen en cybersécurité, tandis que son industrie automobile poursuit sa mutation dans la production de véhicules électriques.

Saint-Malo - 4 570 €/m² : la demande reste forte pour les appartements vue mer ou en centre historique. Entre résidences secondaires et location saisonnière, le marché conserve une tension constante. En effet, la ville compte le 1^{er} port de tourisme de Bretagne pour ses liaisons vers l'Angleterre et les îles anglo-normandes. De plus, son territoire abrite un fleuron mondial, le Groupe Roullier, de la nutrition végétale et animale.

Vitré - 2 480 €/m² : au pied du château, l'appartement affiche un ticket d'entrée attractif. Du deux-pièces en centre historique au T4 familial en résidence récente, l'offre répond à tous les projets. En effet, l'activité industrielle génère 40 % de l'emploi dans les domaines de l'agroalimentaire (complexe SVA Jean Rozé, l'Agrohub d'Agromousquetaires), la cosmétique, la santé, la métallurgie et la logistique. Sa situation sur l'axe TGV Paris-Rennes lui ouvre bien des portes.



Repères prix

Maison Prix médian

Rennes et sa métropole

Pacé		3 630 €/m ²
Cesson-Sév.		3 730 €/m ²
Rennes		3 670 €/m ²
St-Grégoire		3 520 €/m ²
Betton		3 370 €/m ²

Secteur littoral

Dinard		5 410 €/m ²
Saint-Malo		4 570 €/m ²
Cancale		4 300 €/m ²
Pleurtuit		3 330 €/m ²

Autres secteurs Ille-et-V.

Vitré		2 480 €/m ²
Bain-de-B.		2 410 €/m ²
Redon		1 860 €/m ²
Fougères		1 760 €/m ²

➔ **3 210 €/M²**
En 1^{re} couronne de Rennes

Projet à composer... Le terrain à bâtir



➤ De plus en plus rares, les terrains à bâtir souffrent de la réduction des surfaces constructibles dans le cadre de la loi ZAN (Zéro Artificialisation Nette). Elle impose de diviser par deux la consommation d'espaces naturels d'ici 2031, puis d'atteindre zéro artificialisation nette en 2050. Dans cette perspective, les parcelles voient leur prix augmenter. À tel point que certaines acquisitions, là où le foncier fait défaut, s'effectuent avec un bâtiment destiné à être démolé afin de reconstruire une maison spacieuse et vertueuse. Dans cette logique, le marché du terrain à bâtir en Ille-et-Vilaine voit sa dynamique alimentée par la proximité de Rennes et du bord de mer. La première couronne rennaise domine nettement le marché, avec un prix médian de 254 €/m², talonnée par le Littoral de la côte d'Émeraude à 322 €/m². Ces deux pôles, où la demande s'avère la plus vive et le foncier le plus rare, se détachent du reste du département.

Dès que l'on s'éloigne du cœur métropolitain, le décrochage en termes de prix se ressent à partir de la seconde couronne rennaise avec un tarif médian à 202 €/m², soit près de 40 % de moins que la première couronne. Le marché des terrains s'étend ensuite à différents plateaux ruraux avec les bassins de Fougères (85 €/m²), Montauban-de-Bretagne (117 €/m²), Bain-de-Bretagne (90 €/m²) et Vitré (101 €/m²) et qui se veulent plus abordables. Encore plus accessibles, les bassins du Coglais et de Redon limitent leurs prétentions budgétaires à Vitré 42 €/m². À l'échelle du département, un terrain vaut trois fois plus cher aux portes de Rennes que dans les secteurs Est ou Sud. Dans ce contexte, les acquéreurs gagnent à se positionner sans tarder, tout en vérifiant la constructibilité et le PLU et tout engagement dans l'acquisition d'une parcelle de terrain avec les conseils de leur notaire.

Retrouvez
les offres
immobilières en
Ille-et-Vilaine sur
le site immobilier
immonot.com

Appart' en vue

TROUVEZ LA BONNE FORMULE !

Pratique en raison de son emplacement, l'appartement compte aussi sur son côté plutôt intimiste pour séduire.

À condition de ne pas être situé dans une copropriété quelque peu envahissante...

- **Élaborez votre plan de financement** en fixant la mensualité à rembourser. Idéalement, il ne faudrait pas qu'elle dépasse trop le montant du loyer. Cela vous permettra de louer ce bien si vous envisagez d'acheter plus grand.
- **Étudiez les PV des assemblées générales** qui donnent de précieuses informations sur la gestion de la copropriété.
- **Consultez les rapports de diagnostics** en lien avec le service négociation du notaire.

LANCEMENT COMMERCIAL

Au cœur de Lancieux, offrez-vous le privilège d'une vie à pied, entre la plage, les commerces et l'art de vivre breton.



Appartements neufs du T2 au T4



Architecte : Bachmann Associés



Chaque logement bénéficie :



d'un extérieur privatif (jardin privatif, terrasse, balcon ou loggia),



d'une place de stationnement ou box en sous-sol sécurisé,



de performances énergétiques conformes à la réglementation RE2020,



de prestations de qualité dans des espaces harmonieux et conviviaux.



En savoir plus sur la résidence

02 99 79 72 11

www.pierrepromotion.com

P
PIERRE
PROMOTION

LE VIAGER

Un accord gagnant vendeur/acquéreur



L'allongement de l'espérance de vie, la recherche de revenus complémentaires et la volonté de préparer l'avenir expliquent le regain d'intérêt pour le viager. Cette formule répond aujourd'hui à des objectifs patrimoniaux variés, tant pour le vendeur que pour l'acquéreur.

par Stéphanie Swiklinski

UNE AUTRE FAÇON D'ACHETER ET DE VENDRE UN BIEN IMMOBILIER

Longtemps entouré d'idées reçues, le viager revient progressivement sur le devant de la scène. Souvent associé au seul intérêt du vendeur, ce mode de vente présente pourtant des avantages pour les deux parties. Sécurisation des revenus, préparation de la retraite, investissement à long terme ou encore acquisition à un prix décoté : chacun peut y trouver son compte ! Concrètement, le viager consiste à vendre un bien immobilier en échange d'un capital versé lors de la signature, appelé bouquet,

Le bouquet c'est quoi ?

Le bouquet est un capital versé comptant lors de la signature de l'acte authentique à l'acquéreur.

Le montant est défini et fixé par les parties et n'est pas obligatoire. Il est non imposable.

complété par une rente viagère versée périodiquement jusqu'au décès du vendeur. Deux formules existent. Dans le viager occupé, le plus courant, le vendeur continue d'habiter son logement grâce à un droit d'usage et d'habitation ou à un usufruit. Dans le viager libre, l'acquéreur peut disposer immédiatement du bien, l'occuper ou le mettre en location. Le montant de la rente est calculé en fonction de plusieurs critères, notamment la valeur du bien, l'âge du vendeur, son espérance de vie et, en cas de viager occupé, la valeur du droit d'occupation qu'il conserve. Bien compris et encadré par le notaire, le viager constitue ainsi une solution qui peut répondre aux attentes du vendeur comme de l'acquéreur.

LE VIAGER : DES AVANTAGES À TOUS LES ÉTAGES

Pour de nombreux propriétaires, le viager permet de transformer une partie de leur patri-

moine immobilier en revenus, sans quitter leur logement. Le bouquet peut financer un projet, aider un proche ou faire face à des dépenses importantes. Quant à la rente, elle vient compléter les revenus du vendeur et lui offre une sécurité financière durable.

Le vendeur bénéficie également d'une certaine tranquillité. En pratique, l'acquéreur peut ainsi prendre en charge, selon ce qui est prévu dans l'acte :

■ **les grosses réparations** (celles de l'article 606 du Code civil : toiture, murs porteurs, charpente, etc.)

■ **la taxe foncière**, en tout ou partie selon les stipulations de l'acte et le droit conservé par le vendeur ;

■ **certaines travaux importants sur le bien.**

Par ailleurs, le vendeur, qui continue d'occuper le logement, conserve généralement les charges courantes liées à son occupation (eau, électricité, entretien courant, taxe d'enlèvement des ordures ménagères dans certains cas, etc.).

Enfin, vendre en viager permet d'anticiper la transmission de son patrimoine tout en profitant de son bien jusqu'à la fin de sa vie dans le cas d'un viager occupé.

CÔTÉ ACQUÉREUR :

UN INVESTISSEMENT TOURNÉ VERS L'AVENIR

Le viager constitue une manière originale d'investir dans l'immobilier. En viager occupé, le prix d'acquisition est généralement inférieur à la valeur libre du bien puisque l'acheteur ne peut pas en disposer immédiatement. Cette décote représente un véritable levier patrimonial pour les acquéreurs qui n'ont pas un besoin immédiat d'occupation.

Par exemple, un couple qui souhaite préparer sa retraite ou transmettre un patrimoine à ses enfants peut acquérir aujourd'hui un logement qu'il n'occupera que dans plusieurs années. Il constitue ainsi progressivement son patrimoine tout en étalant son investissement dans le temps.

Le paiement échelonné sous forme de rente peut également alléger l'effort financier initial par rapport à un achat classique financé en une seule fois.

À terme, l'acquéreur devient pleinement propriétaire du logement lorsque le droit d'occupation du vendeur prend fin, sans avoir à verser de nouvelle indemnité. Le viager peut ainsi s'inscrire dans une stratégie de constitution de patrimoine à long terme.

UNE SOLUTION QUI S'ADAPTE À CHAQUE PROJET

Aucun viager ne ressemble à un autre. Âge du vendeur, valeur du bien, montant du bouquet, niveau de la rente, droit d'usage ou usufruit... chaque contrat est établi sur mesure pour répondre aux attentes des deux parties.

VOTRE NOTAIRE POUR VOUS ACCOMPAGNER

Le viager repose sur un principe essentiel : l'aléa. Personne ne connaît la durée pendant laquelle la rente sera versée... C'est cette incertitude qui fait la spécificité juridique de ce contrat. Pour garantir l'équilibre de la vente en viager, le notaire vérifie notamment :

- la capacité des parties à contracter
- le calcul du bouquet et de la rente
- les garanties de paiement ;
- les droits conservés par le vendeur ;
- la répartition des charges et des travaux.

Toutes ces dispositions sont précisément définies et consignées dans l'acte authentique afin de sécuriser la transaction. Grâce à cet encadrement, vendeur et acquéreur peuvent s'engager en toute confiance dans une opération adaptée à leurs besoins et à leur projet de vie.

**Le viager,
une vente moderne**

**TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER
EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES
ET SÉCURISÉS**

www.viag2e.fr

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager
Odile LEBLAIS Secteur
Ille et Vilaine (35)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

VIAG2E
éthique & expertise

Votre réseau d'experts présent sur toute la France

PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Un gardien pour votre copropriété

Les immeubles de 15 ans et plus vont voir défiler les années avec sérénité. Le PPT – Plan pluriannuel de travaux – permet de planifier les travaux à engager pour rester dans l'air du temps et enchaîner en beauté les printemps.

par Christophe Raffailac

Votre immeuble se voit désormais doublement protégé. À ses digicodes pour entrer dans le hall, s'ajoute le PPT (plan pluriannuel de travaux) qui veille aux chantiers à mettre en œuvre. Voilà un gardien qui se manifeste lors des assemblées générales des copropriétaires afin de décider des rénovations à lancer. Un nouvel intervenant qui fait son apparition dans les copropriétés de plus de 15 ans.

RÉGLEMENTATION

Pourquoi se référer au PPT ?

Issu de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, le PPT a pris ses fonctions par étapes. Les copropriétés de plus de 200 lots l'ont étrenné dès le 1^{er} janvier 2023, celles de 51 à 200 lots au 1^{er} janvier 2024. Depuis le 1^{er} janvier 2025, il veille sur toutes les copropriétés

Bilan PPT ?

La rénovation énergétique domine largement les préconisations des PPT. L'isolation thermique des façades ou des combles figure parmi les postes les plus fréquents des PPT, et c'est aussi l'un des plus opportuns puisqu'elle réduit durablement les charges de copropriété.

à usage total ou partiel d'habitation dont la réception des travaux remonte à plus de 15 ans, quelle que soit leur taille.

Sa mission ? Dresser la liste des travaux à réaliser dans les parties communes au cours des 10 prochaines années. Deux priorités guident son action : assurer la sauvegarde de l'immeuble ainsi que la sécurité et la santé des occupants, et améliorer la performance énergétique du bâtiment pour réduire les consommations et les émissions de gaz à effet de serre.

Concrètement, le syndic confie l'élaboration du projet de plan (PPPT) à un professionnel qualifié et indépendant, bureau d'études, architecte ou thermicien. Ce dernier s'appuie sur une analyse du bâti, des équipements collectifs et, le cas échéant, du diagnostic de performance énergétique (DPE) ou du diagnostic technique global (DTG). Le document remis constitue un précieux outil d'aide à la décision : liste des travaux hiérarchisés, estimation des coûts, niveau de performance attendu et échéancier de réalisation. Une seule dispense existe. Si un DTG atteste qu'aucun chantier ne s'impose dans les 10 années à venir, la copropriété peut se passer de PPT pendant la durée de validité du diagnostic.

Avis D'EXPERT

Projet de Plan Pluriannuel de Travaux Anticiper aujourd'hui les travaux de demain



Pierre-Maxime FORTIN
Président BRET CONTROLE

Que prévoit le Projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) ?

Le PPPT contient l'ensemble des préconisations de travaux d'une copropriété sur 4 aspects essentiels : santé, sécurité, amélioration de la performance énergétique et entretien du bâtiment. Il permet d'identifier les problématiques présentes dans la copropriété et de proposer des travaux adaptés. L'objectif principal pour nous étant autant la faisabilité des travaux que leurs coûts avec pour objectif final d'apporter plus de confort, de sécurité et de valeur aux biens.

Comment procédez-vous pour son élaboration ?

Nous allons sur place visiter les parties communes et, dans la mesure du possible, nous faisons un échantillonnage représentatif de logements. Ensuite, nous établissons la liste des travaux dits d'entretien (exemple : remplacement des interphones) et ceux liés à une rénovation d'ampleur notamment énergétique. Une fois la liste établie, nous définissons les ordres de priorités sur 10 ans. Chez BRET CONTROLE nous fonctionnons en paliers de 3 ans, en établissant le degré

d'urgence de chacun des travaux. Par exemple des travaux de sécurité sont souvent plus urgents (travaux à moins de 3 ans) que l'entretien courant (travaux à plus de 7 ans), et les rénovations d'ampleur (travaux entre 3 et 7 ans) ne peuvent pas être réalisées à court terme car il y a un grand nombre d'acteurs et beaucoup de décisions à prendre avant d'engager des frais importants.

Que préconisez-vous pour l'exploiter par la suite ?

Nous établissons un constat, celui-ci n'oblige en rien à la prise de décision. Généralement, il est présenté aux copropriétaires à l'Assemblée Générale suivant sa réalisation. Il est rare que le plan soit validé à la suite de cette première démarche car il s'agit plutôt de répondre aux interrogations pour ensuite enclencher une validation l'année suivante. Ce sont les copropriétaires, accompagnés de leur syndic professionnel ou bénévole, qui décident des travaux à réaliser et du planning qu'ils souhaitent mettre en place. Ce PPPT devient un Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) une fois validé en AG.

Propos recueillis le 07/08/2026

Autant dire que les immeubles bien entretenus partent avec une longueur d'avance !

DÉCISION

Quels travaux engager ?

Tout se joue en assemblée générale, en deux temps. Les copropriétaires votent d'abord les modalités d'élaboration du projet de plan et le choix du prestataire, à la majorité des voix exprimées par les copropriétaires présents, représentés ou votant par correspondance. Une fois le projet établi, le syndic le présente à la première assemblée générale qui suit. Les copropriétaires peuvent alors adopter tout ou partie du plan proposé. Adopté, le PPPT devient PPT et fait alors office de feuille de route pour la copropriété. Les travaux inscrits au plan sont ensuite votés au fil des assemblées générales, selon le calendrier préconisé, chaque décision s'accompagnant d'un vote sur son financement.

RÉALISATION

Comment procéder pour le suivi ?

Une fois la feuille de route validée, le PPT accompagne la copropriété chantier après chantier. Son échéancier sur 10 ans permet d'étaler les interventions par ordre de priorité : d'abord

À savoir

Les pouvoirs publics gardent aussi un œil, puisque la mairie ou la préfecture peuvent demander à consulter le PPT dans un délai d'un mois.

les travaux touchant à la sécurité et à la sauvegarde du bâti, puis ceux qui améliorent le confort et la performance énergétique.

Le syndic inscrit les opérations prévues à l'ordre du jour des assemblées générales et rend compte de l'avancement du programme.

Le financement s'anticipe lui aussi en douceur grâce au fonds de travaux, alimenté chaque année par une cotisation d'au moins 2,5 % du montant des travaux prévus au plan et 5 % du budget prévisionnel.

Les aides comme MaPrimeRénov' Copropriété et les certificats d'économies d'énergie viennent réduire le reste à charge, tandis que le nouveau prêt collectif issu de la loi Habitat dégradé, voté à la même majorité que les travaux qu'il finance, facilite les grandes opérations de rénovation.

Le PPT ne relâche pas sa vigilance, il fait l'objet d'une actualisation tous les 10 ans pour surveiller l'état du bâtiment et l'évolution des normes. Depuis le 1^{er} janvier 2025, le plan pluriannuel de travaux rejoint la liste des documents remis à l'acquéreur d'un lot de copropriété. Un futur acheteur connaît ainsi les chantiers programmés et leur coût estimé. De quoi acheter en toute connaissance de cause... et éviter les mauvaises surprises au moment des appels de fonds.



“

Votre **partenaire de confiance**,
pour tous vos **diagnostics immobiliers**
dans l'**Ille et Vilaine**.

NOS EXPERTISES



VENTE / LOCATION

- DPE
- Électricité
- Gaz
- Amiante
- Plomb



ÉNERGIE

- DPE collectif
- DTG
- PPPT
- Audit énergétique



TRAVAUX

- Amiante
- Plomb
- Parasitaire
- PEMD



BRET CONTROLE

ZI Sud Est - Forum de la Rocade
40 Rue du Bignon
35510 CESSON SEVIGNE



02 22 66 87 27

contact@bret-controle.com



Des diagnostics réalisés dans le respect de la réglementation en vigueur, pour sécuriser vos actes et apporter les bonnes informations à vos clients.

LES ARTISANS DU BOIS

Au service de votre habitat

Fenêtres, portes d'entrée, volets, baies vitrées ou portails... Les menuiseries extérieures jouent un rôle essentiel dans le confort, l'esthétique et la performance énergétique d'un logement. Plus qu'un simple matériau, le bois apporte caractère, confort et authenticité à l'habitat. Focus sur un savoir-faire qui traverse les générations.

par Stéphanie Swiklinski

LE BOIS : UN MATÉRIAU INTÉMPIREL

Utilisé depuis des siècles dans la construction, le bois reste aujourd'hui une référence pour les menuiseries extérieures. Son premier atout réside dans son esthétique. Chaque essence possède ses propres nuances, son veinage et son caractère, offrant un rendu unique impossible à reproduire avec des matériaux industriels ; Mais le bois ne se limite pas à ses qualités visuelles. Naturellement isolant, il contribue à améliorer les performances thermiques du logement. Il constitue également un excellent

À chaque projet son essence de bois

Le choix d'une essence dépend de plusieurs critères : exposition aux intempéries, style architectural, niveau d'entretien souhaité et budget. Le rôle du professionnel est précisément d'orienter le propriétaire vers la solution la mieux adaptée.

rempart contre les nuisances sonores, un avantage particulièrement apprécié dans les zones urbaines ou à proximité d'axes fréquentés. Autre argument de poids : son faible impact environnemental. Lorsqu'il provient de forêts gérées durablement, le bois s'inscrit pleinement dans une démarche de construction responsable.

DES MENUISERIES ADAPTÉES À TOUS LES STYLES

Contrairement aux idées reçues, les menuiseries en bois ne sont pas réservées aux maisons anciennes ou de caractère. Les fabricants proposent aujourd'hui une grande diversité de formes, de finitions et de teintes permettant de répondre à tous les projets architecturaux. Dans le cadre d'une rénovation, elles permettent de préserver l'authenticité d'une façade tout en améliorant considérablement le confort du logement. Par exemple, dans une maison de ville du XIX^e siècle, le remplacement d'anciennes fenêtres par des modèles en bois à double vitrage permet de conserver le cachet

Avis D'EXPERT

MENUISERIES BOIS

Des performances qui dépassent les idées reçues

Pourquoi choisir une menuiserie en bois plutôt qu'en PVC ou en aluminium aujourd'hui ?

La menuiserie bois est souvent privilégiée dans le cadre de la rénovation de bâtiments anciens, notamment lorsqu'ils sont situés dans des secteurs protégés ou soumis aux exigences des Architectes des Bâtiments de France. Le bois respecte l'esthétique et l'authenticité du patrimoine tout en mettant en valeur l'architecture d'origine. Au-delà de son aspect traditionnel, le bois est un matériau naturel, renouvelable et performant sur le plan thermique.

Le PVC et l'aluminium répondent quant à eux davantage aux attentes des bâtiments plus récents, avec des lignes plus modernes et des styles architecturaux différents.

Quels critères faut-il prendre en compte pour choisir ses nouvelles fenêtres ou sa porte d'entrée ?

Plusieurs critères doivent être étudiés afin de faire le bon choix :

- Les performances thermiques et acoustiques pour améliorer le confort du logement et réduire les consommations énergétiques.
- L'esthétique, avec le choix des profils, des moulures, des essences de bois et des couleurs afin d'être en

harmonie avec l'habitation pour respecter les exigences des ABE.

- La qualité de fabrication et des finitions, qui conditionnent la durabilité des menuiseries dans le temps.
- L'origine des matériaux, garantissant une excellente tenue dans le temps.
- Le niveau de sécurité, particulièrement pour une porte d'entrée.

Le bois demande-t-il vraiment beaucoup d'entretien ?

C'est une idée reçue qui n'est plus vraiment d'actualité. Les menuiseries bois modernes peuvent bénéficier de finitions réalisées en atelier avec des procédés industriels très performants, garantissant une excellente tenue dans le temps. Selon l'exposition et l'environnement, les finitions peuvent conserver leur qualité pendant près d'une dizaine d'années avant de nécessiter une rénovation. Le bois présente également un avantage important : il est facile à entretenir et à rénover.

Contrairement à d'autres matériaux, il peut être repeint pour changer de couleur ou moderniser l'apparence d'une façade, sans remplacer l'intégralité de la menuiserie. C'est un matériau vivant qui traverse les années tout en conservant son caractère.

Propos recueillis le 16/07/2026



Laura POUPIN
Directrice POUPIN MENUISERIES

d'origine tout en réduisant les déperditions de chaleur. Pour une construction neuve, elles apportent une touche chaleureuse et naturelle qui s'intègre parfaitement aux tendances actuelles.

Par ailleurs, les technologies modernes offrent également des solutions mixtes associant le bois à l'aluminium. Ce mariage permet de bénéficier de l'esthétique du bois à l'intérieur et de la résistance de l'aluminium aux intempéries côté extérieur.

UN SAVOIR-FAIRE QUI FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE

La fabrication sur mesure constitue également l'un des grands atouts du secteur. Dimensions atypiques, fenêtres cintrées, portes anciennes à reproduire ou projets contemporains ambitieux : les professionnels de la menuiserie savent répondre aux demandes les plus spécifiques. Par exemple, dans certaines demeures anciennes, les artisans sont amenés à reproduire à l'identique des fenêtres à petits carreaux ou des volets traditionnels afin de respecter le caractère architectural du bâtiment. À l'inverse, ils peuvent concevoir des ensembles vitrés de plusieurs mètres de large pour répondre aux exigences des maisons contemporaines.

Dans les centres-villes historiques comme dans les villages de caractère, leur intervention est donc souvent indispensable pour respecter les exigences architecturales locales tout en intégrant les performances attendues d'une menuiserie moderne.

ENTRE TRADITION ET INNOVATION

Le métier de menuisier a considérablement évolué ces dernières années. Les outils numériques, les machines à commande numérique et les nouveaux procédés de traitement du bois permettent aujourd'hui d'atteindre des niveaux de précision remarquables.

Cette modernisation ne remplace pas le geste de l'artisan. Elle vient au contraire compléter un savoir-faire transmis de génération en génération. La qualité d'assemblage, le souci du détail et la maîtrise des finitions demeurent des marqueurs forts des entreprises spécialisées.

Ainsi, une porte d'entrée en chêne massif peut être dessinée numériquement pour garantir une précision parfaite, puis recevoir des finitions réalisées à la main qui lui confèrent son caractère unique. Les fabricants investissent

DES FORÊTS GERÉES DU- RABLEMENT

Choisir des menuiseries en bois, c'est aussi soutenir une gestion responsable des ressources forestières.

Aujourd'hui, une grande partie du bois utilisé dans la fabrication des fenêtres, portes et volets provient de forêts gérées durablement, où chaque coupe est encadrée afin de préserver les écosystèmes et de garantir le renouvellement des arbres.

également dans la recherche afin de proposer des traitements plus durables, des peintures haute résistance et des solutions limitant l'entretien tout en préservant les qualités naturelles du matériau.

VALORISER VOTRE BIEN AVEC UN INVESTISSEMENT DURABLE

Au-delà du confort quotidien, les menuiseries extérieures en bois constituent un véritable atout patrimonial. Leurs qualités participent à la valorisation du bien immobilier et contribuent à son attractivité lors d'une éventuelle revente. Bien entretenues, elles offrent une excellente longévité et peuvent traverser les décennies sans perdre leur charme. Certaines fenêtres en chêne, présentes dans des bâtisses centenaires, témoignent encore aujourd'hui de la remarquable durabilité de ce matériau.

POUPIN
FABRICANT POSEUR
— PRO. & PARTICULIER —

**C'est la rentrée...
et si vous lanciez
votre projet ?**

- Fenêtres BOIS, PVC, ALU
- Porte d'entrée
- Volets, BSO
- Pergola & Store banne
- Portail
- Porte de garage

RENNES
ZA de la Mivole
1 rue Hippolyte Lucas

JANZÉ
ZA de la Chauvellerie

SAINT-MALO
24 RUE DE LA VILLE ES COUR

www.poupin.com - 02 43 02 12 79

DES ESPACES BIEN PENSÉS

Pour mieux travailler



L'aménagement d'un local professionnel ne se limite plus à quelques bureaux et à une salle de réunion. Aujourd'hui, l'organisation des espaces joue un rôle déterminant dans le bien-être des équipes, l'accueil des clients et la performance globale de l'entreprise. Repensez votre environnement pour encore mieux travailler.

par Stéphanie Swiklinski

DES ESPACES ADAPTÉS AUX NOUVEAUX USAGES

Le monde du travail a profondément évolué ces dernières années. Les besoins en flexibilité, en collaboration et en confort ont conduit de nombreuses entreprises à revoir l'agencement de leurs locaux. Les espaces cloisonnés laissent progressivement place à des environnements plus modulables, capables de s'adapter aux différentes activités de la journée. Zones de concentration, espaces collaboratifs, salles de réunion connectées ou coins détente participent désormais à l'équilibre entre efficacité et qualité de vie au travail. Ainsi, un cabinet d'expertise comptable peut aménager des espaces de travail favorisant la concentration

Le sur-mesure pour optimiser l'espace

Sous un escalier, dans un angle difficile à exploiter ou le long d'un mur entier, les aménagements sur mesure permettent de créer des rangements et des espaces de travail parfaitement adaptés aux contraintes du local. Chaque mètre carré compte !

tout en prévoyant des salles dédiées aux rendez-vous avec les clients. Dans un centre de formation, des espaces modulables permettent d'accueillir tour à tour des réunions, des ateliers ou des sessions d'apprentissage.

Un aménagement bien pensé permet également d'optimiser chaque mètre carré disponible, un enjeu particulièrement important dans les centres-villes où les surfaces professionnelles représentent un investissement conséquent.

L'ACCUEIL : PREMIÈRE VITRINE DE VOTRE ENTREPRISE

L'entrée d'un local professionnel constitue souvent le premier contact entre l'entreprise et ses visiteurs. Un espace d'accueil soigné transmet immédiatement une image de sérieux, de modernité et de professionnalisme. Mobilier sur mesure, rangements intégrés, espaces d'attente confortables ou encore signalétique harmonieuse contribuent à créer une expérience positive dès les premiers instants.

Dans une étude notariale, par exemple, un accueil épuré associé à des solutions de rangement discrètes permet de préserver la confidentialité des dossiers tout en offrant une image rassurante. Pour un commerce ou un showroom, des meubles d'exposition adaptés mettent davantage en valeur les produits présentés. Cette attention portée à l'environnement peut influencer favorablement la perception des clients, partenaires ou futurs collaborateurs.

MOBILIER ET AGENCEMENTS : LE SUR-MESURE GAGNE DU TERRAIN

Face à la diversité des métiers et des contraintes immobilières, les solutions standards montrent parfois leurs limites. De plus en plus d'entreprises se tournent vers des aménagements conçus spécifiquement pour leurs besoins.

Bibliothèques intégrées, rangements optimisés, espaces d'archivage, meubles multifonctions ou bureaux adaptés aux configurations atypiques permettent d'exploiter pleinement le

potentiel des locaux. Une salle de réunion peut ainsi intégrer des placards invisibles pour dissimuler les équipements techniques. Dans une petite boutique, des meubles de rangement toutes hauteurs exploitent les volumes disponibles sans encombrer l'espace de circulation. Quant aux professions libérales, elles apprécient souvent les postes de travail conçus pour accueillir simultanément outils informatiques, documents et équipements professionnels. Cette personnalisation s'avère particulièrement pertinente dans les bâtiments anciens, les surfaces réduites ou les espaces recevant du public.

DES PROFESSIONNELS POUR ACCOMPAGNER VOS PROJETS

Concevoir un espace pro performant nécessite souvent l'intervention de spécialistes capables d'allier esthétique, ergonomie et fonctionnalité. Ces professionnels réalisent généralement une étude des besoins, analysent les contraintes techniques et proposent des solutions adaptées à l'activité exercée. Leur expertise permet d'anticiper les problématiques de circulation,

LES ATTENTES ONT CHANGÉ

Aujourd'hui, les collaborateurs recherchent des espaces de travail plus agréables, plus fonctionnels et plus flexibles. Lumière naturelle, rangements optimisés, zones de concentration et espaces collaboratifs sont devenus des critères importants pour favoriser le bien-être et l'efficacité au quotidien.

de rangement, d'éclairage ou encore d'acoustique. L'accompagnement comprend souvent la conception en 3D, la fabrication sur mesure et la coordination de l'installation, garantissant une cohérence globale du projet.

UN INVESTISSEMENT DURABLE

Au-delà de l'aspect esthétique, un aménagement professionnel constitue un investissement à long terme. Des espaces bien pensés favorisent une meilleure organisation au quotidien, améliorent le confort des collaborateurs et renforcent l'image de l'entreprise auprès des clients et partenaires.

Dans certains cas, ces aménagements contribuent également à valoriser le bien immobilier en améliorant sa fonctionnalité et son attractivité.

Parce qu'ils participent à la fois au bien-être des équipes et à l'efficacité de l'activité, les aménagements professionnels sont aujourd'hui considérés comme de véritables outils de performance.




Découvrez notre offre pour les professionnels

DES AMÉNAGEMENTS POUR TOUS LES PROFESSIONNELS




COMMERCE DE DÉTAIL




ESPACE DE RESTAURATION




MÉDICAL




SALON DE COIFFURE

Schmidt Aménagements

4 Rue du Val 86B Route du Meuble
35520 Melesse
02 99 66 52 86



prenez rendez-vous



DOMICILE - TRAVAIL

Effectuez vos trajets avec en-train

Un bien immobilier gagne aussi à être raccordé aux réseaux de transports en commun. Avec le train, cela permet de se déplacer sans trop dépenser, moins polluer et même se reposer. Pour les trajets du quotidien, vous êtes sur la bonne voie !

par Christophe Raffailac

Travail, école, loisirs... autant de trajets qui rythment les journées. Des déplacements qui nécessitent du temps et réclament de l'argent. Voilà deux niveaux de risque auxquels un bien immobilier mal situé peut vous exposer. Pour ne pas altérer votre qualité de vie au quotidien, il faut vous rapprocher d'une gare SNCF qui offre de nombreuses interconnexions pour quitter et regagner votre lieu d'habitation.

4 fois moins cher

C'est le coût du train par rapport à la voiture pour les trajets domicile-travail, grâce à la prise en charge d'une partie de l'abonnement par l'employeur, selon l'article R3261-1 du Code du travail.

EMPLACEMENT

Situez-vous dans l'axe de la gare

Au moment de prospecter, la localisation d'un bien ne se juge pas seulement à son environnement immédiat. Elle se mesure aussi au regard des déplacements qu'elle occasionne... et de leur coût ! Un logement mal desservi contraint ses occupants de recourir à la voiture, avec les dépenses et la fatigue qui l'accompagnent. À l'inverse, un bien raccordé au réseau ferroviaire transforme les trajets du quotidien en temps utile et en économies durables.

Côté implantation, l'idéal est de choisir un secteur situé à 5 ou 10 minutes de la gare, à pied ou à vélo. Assez proche pour en profiter quotidiennement, tout en bénéficiant d'un cadre plus calme. Bonus non négligeable : les quartiers de gare comptent parmi les plus attractifs, avec leurs commerces, services, écoles et professionnels de santé accessibles sans voiture. Une autonomie qui profite aussi aux enfants,

Avis D'EXPERT

Trajets près ou éloignés...

RELIEZ TOUS LES POINTS AVEC LE TRAIN



Magali EUVERTE
Directrice SNCF Voyageurs
TER Bretagne

Pourquoi s'installer près d'une gare en Bretagne ?

Choisir son lieu de vie, c'est aussi penser à ses déplacements. La voiture représente en effet 10 à 20 % du budget des ménages selon l'INSEE. Grâce à la prise en charge d'une partie de l'abonnement par l'employeur, le train revient jusqu'à 4 fois moins cher pour les trajets quotidiens, tout en émettant 8 fois moins de CO₂ que la voiture. S'installer près d'une gare, c'est donc faire un choix à la fois économique et écologique. Le train peut transformer votre quotidien et alléger votre budget.

Quelle offre de train est proposée dans les gares ?

En Bretagne, 440 TER BreizhGo transportent chaque jour 55 000 voyageurs et desservent 124 gares, dont 60 bénéficient d'abris-vélos sécurisés. Avec 95 % de trains à l'heure et des solutions de mobilité variées dans de nombreuses gares - tramway, bus, métro, vélos en libre-service... - les transports publics constituent une réelle alternative à la voiture : moins de stress, plus de confort.

Sécurité, régularité, praticité, le train permet d'explorer les solutions pour des trajets fluides et sans stress.

« Le coût caché d'un achat immobilier se dissimule derrière les déplacements quotidiens. »

Comment trouver le bon tarif ?

Les offres TER BreizhGo de la Région Bretagne s'adaptent à tous les besoins. Vous voyagez souvent, à raison de plus de 3 allers-retours par mois ? Optez pour un abonnement hebdomadaire, mensuel ou annuel, avec des réductions pour les moins de 26 ans et des avantages sur les réseaux urbains et le TGV. Vous vous déplacez plus occasionnellement ? Une gamme avantageuse vous attend également. Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site SNCF TER Bretagne, contactez nos téléconseillers au 0800 880 562 (appel gratuit) ou nos community managers sur @terbreizhgo. Abonnements, tarifs avantageux, aides employeurs... les offres TER BreizhGo pour voyager malin en Bretagne s'offrent à vous.

Propos recueillis en juillet 2026

puisque dès l'entrée au collège, ils peuvent effectuer seuls leurs trajets en toute sécurité. Autant d'atouts qui donnent de la valeur au bien à la revente.

LOGEMENT

Connectez-vous au réseau ferroviaire

Habiter près d'une gare, c'est s'offrir une solution de mobilité fiable qui rejaillit directement sur le budget du ménage. En évitant l'usage d'un véhicule pour les trajets du quotidien, le foyer peut se dispenser d'une seconde voiture... et du garage ou de la place de parking qui l'accompagne !

Une économie substantielle qui peut être réinvestie dans l'achat d'un logement plus spacieux plutôt qu'un garage.

Le télétravail trouve aussi son compte dans cette configuration. Les jours de présentiel, rejoindre son entreprise en train s'effectue sans stress, en mettant à profit le temps de trajet pour lire, préparer sa journée ou se détendre. Un confort qui permet d'envisager sereinement un lieu de vie plus éloigné de son entre-

UTILE !

Plus d'informations sur le site SNCF TER Bretagne, www.ter.sncf.com/bretagne, auprès des télé-conseillers au 0800 880 562 (appel gratuit) ou sur les réseaux sociaux @terbreizhgo.

Bien vu !

Consultez le service négociation de l'office notarial qui vous guide dans votre prospection immobilière, et vous accompagne jusqu'à la signature du compromis de vente.

prise, là où les prix de l'immobilier se montrent plus doux.

DÉPLACEMENTS

Optimisez votre budget

Au moment de bâtir un plan de financement, les transports figurent parmi les coûts cachés les plus sous-estimés. Carburant, entretien, assurance, stationnement... ce poste peut sérieusement rogner le « reste à vivre » une fois la mensualité du crédit réglée. Or, c'est précisément ce reste à vivre que les banques scrutent pour accorder un prêt dans les meilleures conditions.

Un bien situé à proximité des transports en commun permet d'inverser la logique : l'argent économisé sur les trajets peut être consacré au projet immobilier. Un arbitrage gagnant qui sécurise le budget sur toute la durée du crédit ! Avant de signer, prenez le temps de simuler le coût réel de vos futurs déplacements.

En effet, la bonne opportunité immobilière peut aussi se révéler sur le quai de la gare... ou à proximité.

Avec l'abonnement
annuel TER BreizhGo

**RAPPROCHEZ-VOUS
DE VOTRE PROJET
IMMOBILIER**



*Investissez près d'une gare
et calculez vos économies*



1^{er} réseau TER de France
en matière de ponctualité
et de satisfaction clients

BREIZHGO
La Région vous transporte





Philippe BESSON © David Morganti 2023

QUAND LA TOSCANE RÉVÈLE SES SECRETS...

Avec « Une pension en Italie », Philippe Besson nous entraîne au cœur de la Toscane, dans le paisible village de San Donato in Poggio, entre Florence et Sienne. Dans une pension de famille au charme discret, l'arrivée d'une famille française fait ressurgir un secret longtemps enfoui. Au fil des pages, l'auteur explore les silences, les liens familiaux et les blessures du passé, dans une intrigue où chaque révélation vient bouleverser les certitudes.



Président de l'édition 2026 du salon Lire à Limoges, Philippe Besson a partagé avec les lecteurs sa passion de l'écriture, son attachement à l'Italie et son regard sur le monde contemporain. Rencontre avec un auteur pour qui la littérature naît avant tout du réel... avant de le transformer.

Vous présidez cette édition de Lire à Limoges. Que représente pour vous cette invitation ?

Philippe Besson : C'est un véritable honneur. D'abord parce que nous sommes dans un lieu magnifique, mais aussi parce que ce salon réunit un public nombreux et particulièrement bienveillant. Plus de 200 auteurs sont présents, représentant tous les univers : littérature générale, jeunesse, bande dessinée, manga ou encore littérature régionale. Ce que j'apprécie surtout, ce sont les échanges avec les lecteurs. Lorsqu'ils viennent parler d'un livre qu'ils ont aimé, ils parlent souvent un peu d'eux-mêmes. Ce sont des conversations très personnelles, presque intimes, qui donnent tout son sens à notre métier.

Où puisez-vous votre inspiration ?

Philippe Besson : Les écrivains vivent au milieu du monde comme tout le monde. Nous observons, nous écoutons les histoires, les faits divers, les joies et les tristesses des gens. Parfois, des personnes viennent même nous confier des épisodes de leur vie. Tout cela nourrit notre imaginaire. Nous partons du réel, puis nous le transformons. Cette année, le thème du salon est « La réalité attendra ». Je trouve cette formule très juste : la littérature prend appui sur le réel pour proposer une autre lecture du monde, dans laquelle chacun peut se reconnaître ou simplement se laisser emporter.

Philippe Besson

Une pension en Italie

Avec votre dernier roman, vous emmenez vos lecteurs en Toscane. Pourquoi ce choix ?

Philippe Besson : J'entretiens depuis longtemps une relation privilégiée avec l'Italie. J'ai découvert ce pays à l'âge de vingt ans et ce fut un véritable émerveillement. Depuis, j'y retourne régulièrement dans mes romans. Cette fois, j'avais envie d'installer mon histoire dans un petit village toscan, entre Florence et Sienne. J'y imagine une rencontre inattendue entre une famille française et une situation qui va faire surgir un lourd secret de famille. Tout le roman consiste ensuite à démêler les fils de ce secret.

Aimeriez-vous voir ce roman adapté au cinéma ?

Philippe Besson : Bien sûr. J'aime lorsque les livres poursuivent leur existence sous d'autres formes : au théâtre, au cinéma ou à travers les traductions. Cela prouve qu'ils restent vivants. Une histoire n'appartient jamais totalement à son auteur ; elle continue à vivre grâce à ceux qui s'en emparent et la racontent autrement.

Quel regard portez-vous aujourd'hui sur l'univers de l'entreprise, votre ancienne vie ?

Philippe Besson : Je ne renie absolument pas cette période de ma vie. J'y ai été heureux et elle m'a beaucoup apporté. Le monde de l'entreprise est aujourd'hui sans doute plus exigeant, notamment en raison des incertitudes économiques et de la précarité que peuvent ressentir certains salariés. Mais le travail reste aussi un formidable lieu d'épanouissement. J'espère que chacun peut trouver un sens et une forme d'accomplissement dans les responsabilités qu'il exerce.

La campagne reste-t-elle votre refuge ?

Philippe Besson : Absolument. Je suis un enfant de la campagne charentaise. Ces paysages font partie de ma mémoire intime. J'y reste profondément attaché. La campagne demeure l'endroit où je me sens chez moi, celui où je me ressourçe... et où, sans doute, tout se terminera.

Propos recueillis en juin 2026 par C. Raffailac

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex

Tél. 02 99 27 54 45 - ille-et-vilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais - Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY

et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires - PA de Châtea Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain - Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDÉE (35137)

SELARL Laurent COUBARD

et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Julie MASSENA

2 rue Abbé Besnard - Tél. 02 21 65 05 80
contact@estampilles.notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol - Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - Immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAIS -

Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
sabine.lelogeais@35196.notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire - Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn Menger BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES -

Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SELARL SOPHIE SONNET NOTAIRE

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

Me Claire TESTANIERE

35 Boulevard de la Liberté
Tél. 02 79 40 02 25
claire.testanier@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC

et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@35017.notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SELAS PRADO et Associés

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
notouest.chavagne@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PÉLERIN

et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand - BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

SELARL ACTELIO NOTAIRES

1 rue Alain Gerbault
Tél. 02 57 77 20 01
l.duros@notaires.fr

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE

et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office@35130.notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
barbier.bannier.35038@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefte@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -

LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
negociation@35036.notaires.fr

SELARL STYLOBATE

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
stephanie.rive@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses - Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

SELARL Jean-François LE COULS

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

Me Alicia FOFANA

1 place de la République
Tél. 02 42 07 01 55
alicia.fofana@notaires.fr

SCP REIZHONOT

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires

2 rue de Cintré - Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelreheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

LIFFRE (35340)

Me Hubert KERMARREC

14 rue de Fougères - Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL Imagine Notaires

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguez - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.35090@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsoneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS MSVM

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau - Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14 - office@cr.notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOUVOITOU (35410)

Me Aurélie ERNOUL

8 place de l'Eglise
Tél. 02 79 40 02 23
aurelie.ernoul@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Chateaubriant
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize - Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
office.pinson.35077@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP REIZHONOT

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

4 rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Pierre Jean GUIHENEUF

44 route de Nantes - Tél. 02 22 66 87 84
pierre-jean.guiheneuf@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Doves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

Me Laure BISSON

2 rue de la Mabilais - Tél. 02 99 33 88 88
laure.bisson@35023.notaires.fr

Me Mathilde BOULANT-ÛN

25 Quai Chateaubriant
Tél. 02 52 75 09 75
mathilde.boulant-on@notaires.fr

Me Carine BURLOT

100 Mail François Mitterand
Tél. 02 21 08 08 00
carine.burlot@notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
dyadeis.35010@groupemonassier-rennes.notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES

6 rue du Louis d'Or - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche - Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

24 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéneno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

Me Richard GUTIERREZ

22 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 79 40 01 55
contact.35055@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Rachel JAIS

1 avenue du 41ème - Régiment d'Infanterie - Tél. 02 99 13 26 40
etude.35045@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain
Tél. 06 18 87 28 76
c.aillet@1270notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

SAS MSVM

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

Me Sylvie NICAUD-POUCHOL

30 rue Lavoisier
Tél. 02 23 20 40 09
sylvie.nicaud@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES -**Guillaume PAIN SAR Notaire**

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil@35148.notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE

7 rue Victor Hugo - Tél. 02 99 79 15 88
contact@officeduparlement.notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinson.eon.notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Marc-Baptiste SANSONETTI

10 Place du Parlement de Bretagne
Tél. 02 79 64 02 13
mb.sansonetti@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

7 rue Général Maurice Guillaudot
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

SELARL NOTAIRES PARIS SENTIER MONTORGUEIL

43 Square de la Mettrie
Tél. 02 55 99 82 19
adrien.gerard@npsm.notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Maître Rahel SIMON

166 rue de Chatillon - Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

7 Place de Bretagne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
accueil.rennes@356.notaires.fr

RETIERS (35240)**SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE**

7 rue Charles Brissou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzig.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBault (35420)**SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**

18 rue Jean Janvier
Tél. 02 99 98 01 39

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
accueil@hermine.notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON & Corinne RIMASSON, Notaires Associés

17 rue de l'église
Tél. 02 23 22 23 23
office.35049@35049.notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**Me Laure JOUAN**

8 rue Pierre Brossolette
Tél. 06 89 19 55 20
laure.jouan@35061.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)**SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE PERRIN**

26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@35227.notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
office@rochebonne.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr

Me E. GUEDJ

90 boulevard Chateaubriand
Tél. 02 99 46 71 78
notaires@courtoisville.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
office@guillard35.notaires.fr

SELARL Imagine Notaires

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÛ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

Me Antoine QUINIOU

8 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 19 24 60
antoine.quiniou@35080.notaires.fr

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR

51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban.notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**SELARL Arnaud BRUN Notaire**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
selarl.arnaud.brun@35133.notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCAUARNEC**

9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescournec@efficience.fr

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
notaryhome@35150.notaires.fr

TINTENIAC (35190)**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)**SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**Me Laura Laura BADET-TABUTEAU**

6 rue de la Blanche Hermine - Entrée 1, 1er étage à droite
Tél. 02 23 61 89 61
laura.badet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

26 rue de Montfort - Tél. 02 99 23 21 21
Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes - Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY

17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
etudedesremparts@35131.notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
office.35142@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)**SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**

24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39

ALLAIRE (56350)**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immo not



APPARTEMENTS



147 5 C

BAIN DE BRETAGNE 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
CENTRE VILLE et au calme ! Pour habiter ou investir, appt T3 situé au 3ème étage avec ascenseur, de 53m² au sol, (46.8 hab) orienté au Sud avec petit balcon, entrée avec placard, lumineux séjour avec coin cuisine équipée, 2 chambres, sde et WC. 1 place de stationnement. Copropriété de 112 lots, 750€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ - année réf. 2024.* RÉF 136/5273

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement neuf - L'ÉCRIN DES ARTS, SUCCES COMMERCIAL ! Nouvelle résidence de 40 logements, située entre les commerces du centre ville et le cadre privilégié de l'étang, pour habiter ou investir, du T2 au T4 aux prestations soignées (ascenseur, balcon, terrasse et jardin privatifs, vidéophone, vol... Copropriété de 40 lots, 820€ de charges annuelles. RÉF 136/5190A

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



174 6 C

BETTON 156 375 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 375 € soit 4,25 % charge acquéreur
Rue du Blavet T2 en excellent état comprenant terrasse et jardin. Garage fermé en sous-sol. Commerces, transports et école à proximité. Copropriété de 191 lots, 920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€.* RÉF CG1070

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



87 17 C

BETTON 248 115 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 115 € soit 4,25 % charge acquéreur
BETTON - La Renaudais. En exclusivité dans une copro récente avec ascenseur, appartement T3 en parfait état avec terrasse. Garage fermé en sous-sol. Copropriété de 57 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 920€.* RÉF CG1106

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



108 20 C

BRUZ 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - NOUVEAUTE TRENTÉ CINQ NOTAIRES - Libre à la vente - A proximité du centre-ville - au 1er étage avec asc. - cet appartement de plus de 95m² se compose d'un séjour-cuisine avec sa terrasse - de 3 belles chambres dont 1 avec salle d'eau privative et une 2de salle d'eau - garage en sous-sol - pas de procédure en cours... Copropriété de 30 lots, 1650€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 887 à 1201€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-6947

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



CESSON SEVIGNE

142 776 €
Appartement type 2 duplex vendu meublé secteur La Hublais, superficie - 32,94 m² libre, comprenant salle de séjour - espace cuisine ouvert, chambre étage, salle d'eau, wc. 2 emplacements de parkings privatifs. Charges de copropriété : 1400 euros/an.

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



184 7 D

CESSON SEVIGNE 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
Cesson-Sévigé (35510), appartement à vendre de 81,28 m², 4 pièces, 2 chambres, balcon, ascenseur. Bus, écoles, commerces, gare, services et centre-ville à proximité. 272 480 € Copropriété de 58 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 240-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



118 21 C

CESSON SEVIGNE 277 720 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
CESSON-SEVIGNE Dans une jolie résidence de 2010 au milieu d'un parc, beau T3, dernier étage t : Belle entrée, séjour-salon-cuisine, loggia, deux chambres, SDB, WC. - Un garage double. Congés fin de bail. Copropriété de 46 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1290€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3052

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



87 17 C

CHANTEPIE 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
À Chantepie (35135), appartement T3 de 66,83 m², 2 chambres, avec ascenseur et terrasse. Bus, écoles, commerces, services et centre-ville à proximité. Vente : 223 600 €. Copropriété de 92 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2023.* RÉF 235-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



199 7 D

CHARTRES DE BRETAGNE 159 885 €
153 000 € + honoraires de négociation : 6 885 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE - Dans un environnement agréable et calme, à 1,2km du centre, au DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR d'un petit collectif de seulement deux étages, un appartement composé d'une entrée, un séjour/salle à manger avec sa cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse exposée SUD - OUEST, un c... Copropriété Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€.* RÉF 2098

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



143 5 C

CHATEAUGIRON 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
CHATEAUGIRON Superbe T3 70 m², dernier étage, immeuble 2010 : - Entrée, buanderie, séjour-salon-cuisine aménagée et équipée, terrasse ouest, SDE, WC, deux chambres, terrasse Est. - pk - garage avec élec. Copropriété de 36 lots, 1715€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3107

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



102 19 C

CREVIN **186 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Idéalement situé proche des commerces, apt T4 de plain-pied, comprenant une entrée, séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur jardinet Sud-Ouest, 3 chambres, sde., Garage individuel et place de parking. Copropriété de 22 lots, 500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2024.* RÉF 136/5224

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 bain@notabene.notaires.fr



129 4 C

L'HERMITAGE **154 800 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 6,76 % charge acquéreur
 Exclusivité. T2 bis en bon état comprenant : une entrée avec placard, un salon donnant sur une cuisine ouverte, une chambre, un bureau avec placard, une salle d'eau, un wc et un balcon. Un garage et un parking. Proximité de la gare et des commerces. Coût annuel d'énergie de 730 à 1010€ - année réf. 2022.* RÉF 105

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



215.9 8 D

PACE **142 000 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur
 PACE - Boulevard Nominé, pour investisseur, appartement T2 de 43 m² comprenant une entrée avec placard, un salon, une cuisine aménagée, une chambre avec salle de bains privative, un wc. Cave et place de stationnement privatives. Actuellement loué (fin de bail mai 2028). Copropriété de 30 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1250€.* RÉF 048-V1331M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



151 29 C

PACE **161 750 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,35 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. Quartier Beausoleil. Au pied du parc, au sein d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, agréable appartement T2 en TBE de 43m². Entrée avec placard, séjour, balcon, cuisine A/E, chambre avec placard, SDE, WC. Parking en sous-sol, cellier. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2159

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
 nego.35021.pace@notaires.fr



162 6 C

PACE **189 200 €**
182 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,96 % charge acquéreur
 QUARTIER RESIDENTIEL - Quartier BEAUSOLEIL, Type 3 (61.54m²), situé au 1er étage dans une petite copropriété achevée en 2011. Composé d'un séjour/salon (+ pl), une cuisine ouverte A/E, dégagement, WC, sdb, 2 chambres (+pl). Terrasse exposée SUD. Un garage individuel fermé. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73040

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



177 6 C

PACE **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Appartement au dernier étage, comprenant : Entrée avec placards, buanderie, cuisine ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Terrasse de 14m² avec vue dégagée. Box fermé en sous-sol. Copropriété de 90 lots, 1208€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2413

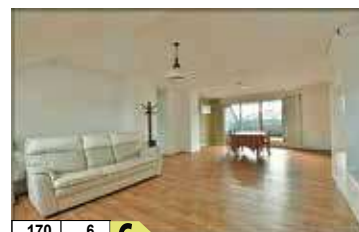
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY
 MESSAGER - **06 09 89 23 73**
 negociation.35138@notaires.fr



179 5 C

PACE **250 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Dans une copropriété récente avec ascenseur, en bon état, Situé en RDC, appartement de 67m² de type T3 + terrasse de 31m² orientée SUD sans vis-à-vis. Un stationnement en sous-sol et un second extérieur. Copropriété de 50 lots, 903€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1070€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2443

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY
 MESSAGER - **06 09 89 23 73**
 negociation.35138@notaires.fr



170 6 C

PACE **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Grand appartement de type 3 de 116m² idéalement situé en plein centre de la commune de PACE L'appartement est libre et disponible à la vente. Il est au dernier étage avec ascenseur. Il dispose également d'un garage. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1450 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 35060-125

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr





SALON ESPRIT MAISON & JARDIN

190 EXPOSANTS
VENTE DE PLANTES
ATELIERS CRÉATEURS
CONFÉRENCES
ESTIMATIONS GRATUITES
EXPOSITIONS
 ...

RENNES PARC EXPO

09 > 12
OCTOBRE

+ d'infos sur le site rennesparcexpo.fr




29



205 37 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE STUDIO A VENDRE A RENNES CENTRE (Quai de la Prévalaye) / Venez découvrir sans tarder ce charmant studio d'environ 17 m² se composant de : - Entrée, pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec WC. Proche toutes commodités ! Classe énergie : D - Prix de vente : 100.000,00 ? + Honoraires de négo... Coût annuel d'énergie de 190 à 320€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 189
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



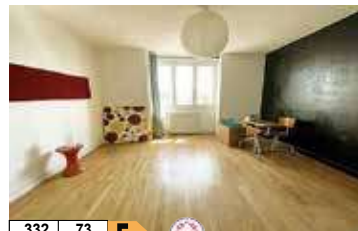
248 48 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 240 € soit 5,67 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES - Boulevard Villebois Mareuil. Appartement de type STUDIO de 21,13 m². Place de stationnement privative. LIBRE A LA VENTE. Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un u... Copropriété de 138 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 260 à 410€. * RÉF 122/3119
SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 - negociation.35122@notaires.fr



212 8 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,30 % charge acquéreur
FOUGÈRES - Prox métro Jules Ferry. Au calme dans résidence de 90, studio 17,91 m² avec terrasse de 10 m², entrée, pièce principale avec placard et bloc kitchenette sur la terrasse, salle d'eau avec wc. Copropriété de 42 lots, 504€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2262 C
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



332 73 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
121 500 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,65 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, T2 - T2 à rénover, troisième et dernier étage, rue calme, Marcel Plagniol. Appartement de 45 m² au troisième et dernier étage sans ascenseur, comprenant entrée, salon, VFC séparé, salle de bain, chambre et cuisine. Cave et place de parking inclus. Charges peu élevées. Tout est à refaire. (Huisseries, élec, s... Copropriété de 21 lots, 664€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1940€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/1053
SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



137 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
VILLEJEAN - EXCLUSIVITE QUARTIER VILLEJEAN - appartement T2 d'environ 46m² situé au 2ème étage comprenant : entrée, grande de pièce-de-vie avec cuisine équipée et aménagée donnant sur balcon, salle d'eau avec WC et une grande chambre. Place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 680 à 980€ - année réf. 2022.* RÉF VR/135
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



268 28 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
141 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
RENNES - ITALIE : Au premier étage sans ascenseur d'une résidence construite en 1970, cours de Bilbao. Appartement Type 4 de 73,62m² avec balcon SUD sur un parc, 3 chambres et une cave. Vous disposerez d'une entrée avec débarras, un Séjour de 20m² ouvrable sur une chambre de 10m², une cuisine indépendante ave log... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2120€. * RÉF 007-2671MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



223 5 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES - ST HELIER Dans une résidence de standing de 1999, ascenseur, T1 Bis : - Entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée ouverte, un espace nuit, une salle de bains avec WC. - Petit garage en sous-sol. 8 Copropriété de 45 lots, 804€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 008/3108
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



99 7 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
153 812 €
148 000 € + honoraires de négociation : 5 812 € soit 3,93 % charge acquéreur
Avenue du Canada, T2 de 44,85m², comprenant : Entrée, séjour avec cuisine aménagée et balcon, ch. avec sdb, wc, Garage en sous-sol - Charges annuelles 1500€ (incluant eau chaude, chauffage et charges de copropriété) Prix: 148.000€ net vendeur + 5.812€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,93% RÉF 35014-1278
SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



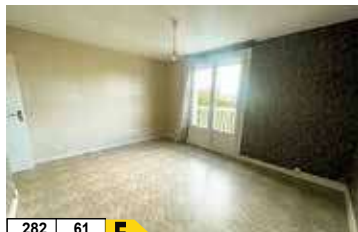
231 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
159 000 €
153 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,92 % charge acquéreur
RENNES - CENTRE - LES LICES : Situé au pied de la Cathédrale Saint-Pierre de Rennes, rue de la Psalette, au deuxième étage d'un immeuble classé de 1670, Appartement Type 2 de 37m². Vous disposerez d'une entrée, un Séjour avec coin cuisine, une chambre avec mezzanine de rangements, une salle d'eau avec wc. Une mezza... Coût annuel d'énergie de 850 à 1190€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2667MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



385 83 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
159 820 €
152 500 € + honoraires de négociation : 7 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - GARE / JACQUES CARTIER : A 150 mètres du Métro Jacques Cartier, au 4ème et DERNIER étage d'une résidence de 1962 sans ascenseur, Appartement Type 3 de 54m² avec garage, cave et grenier. Vous disposerez d'une entrée avec rangements, un Séjour SUD de 15m², une cuisine séparée, deux chambres? une salle de bai... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1930€ - année réf. 2023.* RÉF 007-2649MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



282 61 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
VILLEJEAN - Quartier VILLEJEAN-BEAUREGARD, appartement T3 de 57,25 m² situé au 4ème étage, qui se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que d'un séchoir. Cave. Copropriété de 593 lots, 890€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2021.* RÉF 1004327
SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00 ou 07 43 22 93 12
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



395 87 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT A VENDRE A RENNES SUD - SAINT-TERESE / Rare sur le marché, un appartement dans une petite copropriété avec jardinet quartier de La Binquenais, un type 3 d'environ 65 m² occupant le plateau du rez-de-chaussée, se composant de : Entrée sur séjour, cuisine simple avec une seconde entrée, u... Copropriété de 8 lots, 492€ de charges annuelles. RÉF 185
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



100 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 3,91 % charge acquéreur
VILLEJEAN - Quartier Villejean, résidence 2010, apt T 3, de 67,55 m², 3ème et dernier étage : Entrée, séjour sur balcon sud, coin cuisine, SDB, placard, 2 chambres. Parking couvert. Local à vélos. Vue sur espaces verts Copropriété de 28 lots, 2076€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 710€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2255
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



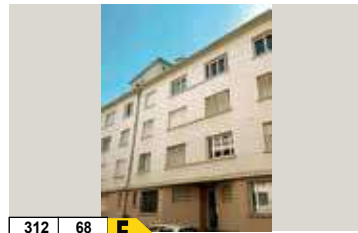
168 32 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
174 540 €
168 000 € + honoraires de négociation : 5 540 € soit 3,89 % charge acquéreur
CLEUNAY - RENNES-Cleunay, apt T2 46 m² au RDC avec 27 m² de terrasse au sud : Entrée, placard, cuisine, séjour 20 m² sur terrasse, chambre avec salle d'eau. Pk couvert. Copropriété de 61 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2240
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



188 40 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
177 112 €
169 000 € + honoraires de négociation : 8 112 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - Avenue Aristide Briand, dans une résidence avec ascenseur, appartement T2 de 53 m², disposant d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon, une chambre, une salle d'eau, un wc. Balcon exposé Sud, cave et grenier. Copropriété de 53 lots, 1110€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1370€. * RÉF 048-V1263M
SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



312 68 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
178 520 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,01 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Appartement de type 3 situé au troisième et dernier étage offrant entrée, séjour, une cuisine, deux chambres, une SDE et sanitaires. Quelques travaux de remise en état seront nécessaires. Cave en sous-sol. Copropriété de 57 lots, 1128€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4376
SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**
ab.janze@notaires.fr



85 16 C

RENNES 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE A VENDRE A RENNES SAINT-JACQUES, RUE DE NANTES / Venez découvrir sans tarder ce charmant type 2 d'environ 47 m², au sein d'une copropriété de 2013 avec ascenseur. Il se compose de : - Entrée, cuisine, salon-séjour se prolongeant à l'Ouest vers une terrasse, dégagement avec placards, une chambre, sall... Coût annuel d'énergie de 460 à 670€.* RÉF 184

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



402 89 F

RENNES 192 950 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 4,30 % charge acquéreur
RENNES-BEAULIEU - Quartier Jeanne d'Arc, Bd Alexis Carrel. Appt T3 en dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Vue dégagée. Entrée avec placard/vestiaire, cuis., séj., 2 ch., SDE, WC séparés. Cave. Parking privé collectif. Copropriété de 197 lots, 1025€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2740€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5608 JLLA
SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



127 9 C

RENNES 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES QUARTIER COLOMBIER résidence "le Britannia", agréable T2 de 51m² environ composé : - Entrée, SDE, WC, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée, 1 chambre. - 1 garage - 1 cellier Copropriété de 2300 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 740€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3001
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

MAISON À VIDER ?

Débarras - Succession
Vente

DÉMÉNAGE-MOI

Valorisation brocante possible



BROCANTE

5 rue du galop - 35480 GUIPTRY-MESSAC

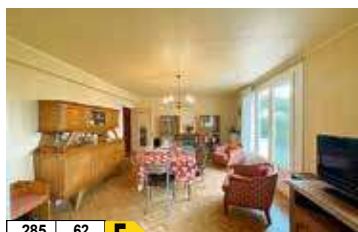
06 64 47 12 41



232 25 D

RENNES 195 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 2,63 % charge acquéreur
POTERIE - Appartement T3 dernier étage 61 m² (66 au sol), à proximité du métro La Poterie, comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres, dressing, une salle de bains et un balcon. Garage et cave. Copropriété de 44 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.* RÉF ML / 205

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



285 62 E

RENNES 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CLEUNAY - RENNES, T5 - Appartement situé rue Jules Allemand. D'une superficie de 84 m², il comprend actuellement une entrée, un salon-séjour de 27 m², trois chambres, une salle de bain et un WC. Un cellier et un balcon. Ce bien est également complété par une grande cave ainsi qu'un garage privatif (box). Métro Cleunay à 100 ... Copropriété de 298 lots, 2700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/1015

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



82 15 C

RENNES 199 595 €
191 000 € + honoraires de négociation : 8 595 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES ST HELIER - ST HELIER - A proximité des commerces (Carrefour city, commerces de la rue St Helier...), et des transports (gare à 10 minutes à pied). T2 au 1er étage de 45,17m² dans une résidence sécurisée de 2015, parking. Copropriété de 44 lots, 617€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 2023.* RÉF 097/2860

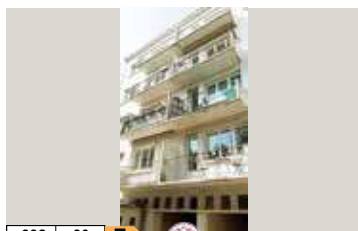
SELARL Typhenn MENERG BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



221 48 D

RENNES 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur
EN AVANT-PREMIERE APPARTEMENT A VENDRE A RENNES SAINT-THERESE - GARE / Venez découvrir sans tarder sur Rue de Châtillon, ce charmant trois pièces d'environ 57 m², au quatrième et dernier étage d'un immeuble datant de 1960, se composant de : Entrée, salon-séjour exposé Ouest, cuisine, deux chambres, salle d'eau ave... Copropriété de 100 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€.* RÉF 191

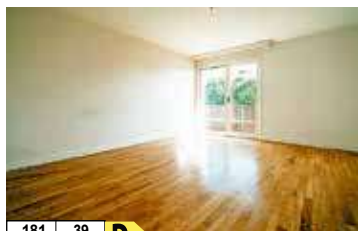
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



392 86 F

RENNES 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier fac de droit, appt T3, 64 m², 4ème étage sans asc. : Entrée, séjour 18 m² au sud sur balcon, cuisine, placard, 2 gd chambres, cave, grenier. Poss. garage dans la cour 25.000 EUR Copropriété de 9 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2209

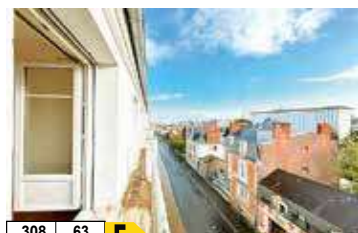
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



181 39 D

RENNES 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'EVEQUE - NOUVEAUTE - BOURG L'EVEQUE - A 10 min à pied de la place des Lices, un appartement au 5 -ème étage AVEC ASCENSEUR composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposé SUD donnant sur un balcon et une vue sur la VERDURE, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Cave et un PARKING PR... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1090 à 1510€.* RÉF 2136

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



308 63 E

RENNES 229 900 €
221 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,03 % charge acquéreur
RENNES - THABOR / JULES FERRY : Au quatrième et DERNIER ETAGE sans ascenseur d'une résidence de 1951, rue de Brizeux, Appartement Type 3 de 61m² avec deux balcons, cave et grenier. Vous disposerez d'une entrée, une cuisine séparée de 7m² ouvrable sur le Séjour de 18m², deux chambres de 11m², une salle de bains et u... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2025.* RÉF 007-2636MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yiquel.35007@notaires.fr



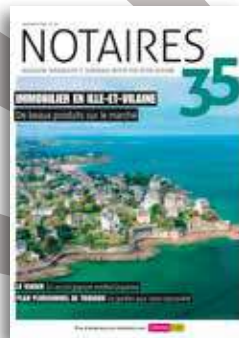
254 53 E

RENNES 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES SUD Dans résidence de 1972, T5, dernier étage, E/O, parfait pour vivre ou coloco - Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, terrasse, bureau, trois chambres, 2X SDE, WC, - cellier - garage - Copropriété de 854 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2910€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3102

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35



Valoriser votre maison

Le TOP 5 des travaux

avec
Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



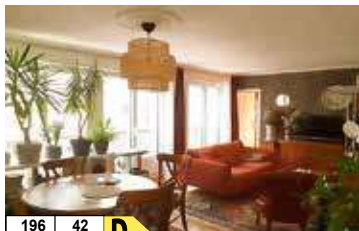
Découvrez
la chronique



radiolaser95.9

95.9 FM/DAB+

Radio Laser



196 42 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 3 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
FOUGÈRES - Quartier Fougères-Painlevé : Au 3ème avec ascenseur, Appt T4,86 m² Habitables : Séjour sud, cuisine équipée, 3 ch, S d'eau. Cave. mn métro (Joliot-Curie) Copropriété de 22 lots, 1656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2252C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



196 42 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
FOUGÈRES SEVIGNE - Situé rue de Fougères, cet appart d'env 89 m² comprend : entrée, cuisine A/E, buanderie, pièce de vie, 3 chbres, SDE, WC. Cave et local vélos. Vidéo par whatsapp au 06.16.98.05.56 DPE : D PNV: 230 000€ + hono de négo: 11 040€ Copropriété de 8 lots, 1653€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€.* RÉF 001-488

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



130 25 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans une copropriété de standing construite en 1980, appartement de 68,52 m², type III - Entrée, séjour, deux chambres, cuisine, SDB, WC, dressing. - Un garage - Prévoir un rafraîchissement. Copropriété de 178 lots, 1250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 981 à 1327€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3068

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



201 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 265 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,92 % charge acquéreur
RENNES-VERN - RENNES, T3 - RENNES VERN POTERIE LANDRY Au pied du parc du Landry, au calme, grand 3 pièces comprenant une entrée avec placard, cuisine aménagée de 9,63 m² avec balcon, un séjour-salon de 35 m², 2 chambres, une salle d'eau, un ... Copropriété de 23 lots, 1206€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€.* RÉF 006/2167

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papai@neonot.fr



251 55 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - RENNES - SAINT HELIER - Dans une rue calme juste derrière le TNB, dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, d'un séjour exposé OUEST donnant sur un balcon ensoleillé, une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un grenier, une cave et un GARAG. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1380 à 1930€.* RÉF 2155

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



58 10 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 274 576 €
262 000 € + honoraires de négociation : 12 576 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - GAYEUILLES / JOLIOT CURIE : Au premier étage avec ascenseur d'une résidence de 2019, avenue de Rochester, Appartement Type 3 de 64m² avec Terrasse SUD de 10m² et une place de stationnement. Vous disposez d'une entrée avec rangements, un Salon de 26m² avec cuisine équipée, un dégagement donnera accès à deu... Coût annuel d'énergie de 420 à 620€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2655MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yvieux.35007@notaires.fr



374 83 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 287 375 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE RENNES (35) Résidence Barre Saint Just - T3 + parking + cave Au rez-de-chaussée de la résidence de la Barre St Just, ce T3 de 80 m² se compose : entrée, salon, dégagement, sdb, 2 chambres. Menuiserie en simple vitrage, travaux à prévoir. Une place de parking dans la résidence et une cave. Copropriété de 397 lots, 2520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3310€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-328

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIROUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



87 15 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 299 250 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT A VENDRE A RENNES RUE DE NANTES / Venez découvrir sans tarder cet appartement de type 3 d'environ 71 m² dans une copropriété datant de 2003 et proche de toutes les commodités. Il se compose de : Entrée, dégagement avec placards, salon-séjour donnant vers un balcon au calme à l'Ouest, une ... Copropriété de 48 lots, 1867€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€.* RÉF 190

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES

307 100 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T2 neuf de 41,5 m² avec terrasse : entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée et équipée, 1 chbre, salle d'eau ; à visiter sans tarder ! ; Prix 307 100 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-791

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



89 4 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 316 550 €
305 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,79 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Quartier Beauregard, Rue de St-Malo. Dans résidence sécurisée avec ascenseur. Appt T4 de 80m². Entrée séparée avec pl., Séj. et cuis. US A/E, SDB, 3 ch. Terrasse 77m² + cellier + Balcon + 2 parkings en ss-sol. Copropriété de 182 lots, 1587€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5593 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 90 67 67
negociation.35019@notaires.fr



222 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES CENTRE - Dans l'immeuble dénommé LE MARLY, avec ascenseur, T3 d'environ 70m² avec balcon t : -Entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour salon, dégagement, 2 chambres, SDE, WC, cave - pk - Copropriété de 81 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2024.* RÉF 008/3066

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



77 15 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
FOUGÈRES - EXCLUSIVITE-RUE DE FOUGÈRES- IMMEUBLE RÉCENT - 3 EME ÉTAGE AVEC BALCON ET GRAND PARKING. T3 d'environ 69 m², 3 étage ascenseur. Une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine a/e ouverte, 2 chambres dont une ouverte sur 2 ème balcon, 1 sdb et WC.parking Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2022.* RÉF VR/108

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



382 84 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 329 990 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 990 € soit 4,76 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES CENTRE-VILLE, grand type 3 de 87m² situé au dernier étage d'un bel immeuble années 30. Travaux à prévoir. Copropriété de 48 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3950€ - année réf. 2022.* RÉF 11772/186

SARL CHEZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



238 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
OFFICE NOTARIAL DU PARLEMENT - RENNES HYPERCENTRE - RUE TOULLIER ET T3 SPACIEUX AVEC ASCENSEUR, GARAGE ET CAVE Situé en plein cœur de Rennes, dans le très recherché secteur de la rue toullier, découvrez ce bel appartement T3 de grande superficie, situé au 2^e étage d'une copropriété de 1981 parfaitement entretenue. Copropriété de 103 lots, 2545€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2390€.* RÉF MON

OFFICE DU PARLEMENT - Mariène CHALOPIN et Guillaume BARRE - 06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



239 43 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
FOUGÈRES - RENNES - EXCLUSIVITE - Rue de FOUGÈRES - Au calme, en retrait de la rue, dans un immeuble avec un accès sécurisé, au 2ème étage AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, WC, un séjour et une salle à manger exposés SUD et OUEST donnant sur un balcon, une cuisine aménagée avec une arrière cuisine, deux cha... Copropriété Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 2076

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



51 10 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 346 500 €
330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur
EN AVANT-PREMIERE A VENDRE A RENNES SAINT-JACQUES, RUE DE NANTES / Venez découvrir sans tarder ce charmant duplex de type 3 au sein d'une copropriété de 2021 avec ascenseur. Il se compose de : Entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, terrasse plein sud, salle d'eau avec WC et buanderie. A l'étage, dégagement... Copropriété de 56 lots, 1076€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 350 à 473€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 183

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



129 18 C

RENNES 350 900 €
336 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 4,43 % charge acquéreur
RENNES - BOURG L'EVESQUE / RUE PAPU
 : Situé deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de 1977 à proximité du Mail Mitterrand et des Lices, Appartement type 4 de 88,2m² avec 2 chambres, balcon 6m², double garage de 22,3m² et une cave de 4,5m². Vous disposerez d'une entrée avec placard... Charges de copropriété : 2859€. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2026.* Réf 007-2654MY
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



103 19 C

RENNES 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
THABOR DUCHESSE ANNE - THABOR DUCHESSE ANNE - Dans résidence de standing à 2 pas du métro Jules Ferry et des commerces, superbe appartement de 3 pièces ouvrant toutes sur une belle terrasse avec vue sur parc. Séjour sur parquet. Cuisine aménagée et équipée. 2 chambres, calme absolu, vue dégagée, stationnement sécurisé. Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€. * Réf 048-V13545
 SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



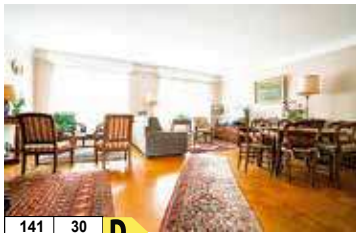
182 7 D

RENNES 391 875 €
375 000 € + honoraires de négociation : 16 875 € soit 4,50 % charge acquéreur
**RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES, T5 - RENNES - PARC DES GAYEUILLES - DUPLEX AVEC TERRESSE ET DOUBLE GARAGE A 500 m du Parc des Gayeilles, en lotissement, au calme, en dernier étage, appartement duplex de 117 M² comprenant : - une entrée, un séjour travers... Copropriété de 17 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2680€. * Réf 006/2300
 SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr**



226 49 D

RENNES 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
**CENTRE VILLE - A VENDRE RENNES (35) Centre ville - Appartement T3 (ancien T4) de 94 m² Proche métro Saint-Germain. Dans une résidence av ascenseur, découvrez ce magnifique appt traversant, bénéficiant d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'entrée dessert un spacieux salon séjour avec cheminée, ouvert sur une... Copropriété de 20 lots, 1716€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-306
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr**



141 30 D

RENNES 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - THABOR - REPUBLIQUE - à 5min à pied du parc du Thabor et 11 min de république, dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement très confortable avec de grandes pièces composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposé SUD, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, une salle d'eau et un ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1250 à 1700€. * Réf 2114
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



134 5 C

RENNES 433 675 €
415 000 € + honoraires de négociation : 18 675 € soit 4,50 % charge acquéreur
**Office Notarial du Parlement - Arsenal-Redon - T4 d'environ 100 m² avec terrasse, double garage et cave Au cœur du très recherché quartier Arsenal-Redon, à proximité immédiate de la Cité Judiciaire, découvrez cet agréable appartement de type 4 d'environ 100 m², situé en rez-de-chaussée de la résidence Le Mykérinos... Copropriété de 158 lots, 1987€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1750€. * Réf MAU
 OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr**



176 6 C

RENNES 449 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4,42 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - PLACE DES LICES Rennes Centre Historique - Place des Lices Dernier étage avec ascenseur, Duplex avec studio indépendant, 131 m² au total . Garage Dans l'un des emplacements les plus recherchés de Rennes, au pied de la Place des Lices et de son célèbre marché, découvrez ce bien rare offran... Copropriété Réf 2129
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



329 66 E

RENNES 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
**Office Notarial du Parlement - QUARTIER FOUGÈRES - dernier étage avec ascenseur - appartement familial - 127 m² - balcon - garage - lumineux Situé dans le quartier recherché de Fougères, à proximité immédiate des Prairies Saint-Martin et des transports (métro/bus), cet appartement familial de 127 m² se trouve au der... Copropriété de 43 lots, 3884€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3510 à 4800€ - année réf. 01/01/2023.* Réf JOL
 OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr**



102 19 C

RENNES 500 000 €
481 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
**CENTRE VILLE - A VENDRE - Rennes (35) Appartement dernier étage T5 en Duplex + terrasse + cave + garage. A visiter Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur de 1988, ce T5 en duplex se compose : entrée, dégagement avec placard, wc avec lave main, cuisiné aménagée et équipée, salon séjour avec terrasse de 7 m² exposée Sud E... Copropriété de 249 lots, 2292€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-325
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr**



RENNES

RENNES 510 510 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T3 neuf de 66 m²: entrée avec placard, vaste séjour-cuisine ouvert sur un balcon plein Sud, 2 chambres, salle de bains élégante, parking ; Prix 510 510 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 02-824
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



134 23 C

RENNES 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
**CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ RENNES AVENUE SERGENT MAGINOT : 6ème étage, appt T4 environ 95 m² habitables : entrée avec placard, 1WC, une chbre parentale avc sde, pièce de vie lumineuse avc 2 terrasses, une cuisine a/e,cellier.2 chambres,1 sdb et 1 WC. garage. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1940€ - année réf. 2022.* Réf VR/118
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr**



RENNES

RENNES 564 655 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T3 neuf de 77 m²: entrée avec placard, vaste séjour-cuisine ouvert sur une terrasse plein Sud, 2 chambres, salle de bains élégante, parking ; ; Prix 564 655 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 02-785
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo



97 19 C

RENNES 595 000 €

570 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,39 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - appartement de 95 m² : entrée, pièce de vie, terrasse ss vis-à-vis, cuisine A/E, suite parentale avec SDE, dressing, chambre avec SDE, placards. WC. Double garage, local vélo. DPE : C PNV: 570 000€ + hono de négo : 25 000€ Copropriété de 39 lots, 4084€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€. * RÉF 001-421

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



RENNES

751 180 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : loft 105 m², un élégant vestiaire s'ouvre sur un séjour cuisine majestueux exposé Sud ; 2 chbres avec chacune sa SDB ; stationnement ; ; Prix 751 180 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-786

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



46 7 B

RENNES 763 700 €

740 000 € + honoraires de négociation : 23 700 € soit 3,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Hoche-Séguin (Prox.métro), résidence 2017, apt type 4 , 111 m² hab, vue sur jardin : Entrée, séjour 41 m² sud sur terrasse, cuisine ouverte équipée, 3 Ch, S d'eau, SDB, buanderie, cave, 2 Pk. Copropriété de 27 lots, 2160€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 840€ - année réf. 2025.* RÉF 010/2261

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



151 30 D

SERVON SUR VILAINE 186 000 €

178 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,49 % charge acquéreur
SERVON SUR VILAINE, T3 - Appartement de 67 m² au premier étage (sans ascenseur), situé en plein centre-ville de Servon-sur-Vilaine, avec une hauteur sous plafond variant de 2,50 m à 3 m. Pas de voisin au dessus! Il comprend une entrée, une salle d'eau, un WC séparé, deux grandes chambres, ainsi qu'un salon-séjour... Copropriété de 42 lots, 1286€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/1052

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

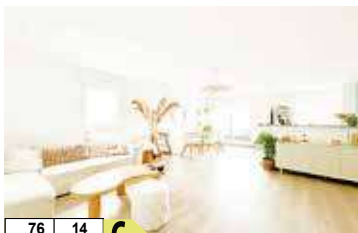


184 37 D

ST GILLES 187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT GILLES - CENTRE VILLE - NOUVEAU - Plein centre type 3 de 61.70m² en rdc, composé d'une entrée avec un placard, un séjour/salon donnant sur un balcon, une cuisine A&E récente, un dégagement avec un placard, 2 chambres dont une avec un placard, une sdb, un WC. Une place de parking. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73032

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr

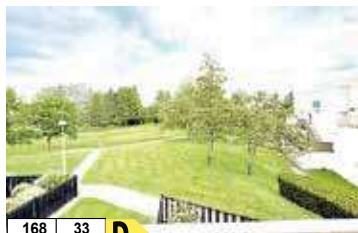


76 14 C

ST GREGOIRE 240 120 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur
- EXCLUSIVITE - Situé au sein du quartier résidentiel de Maison Blanche, superbe appartement T3 de 69,03 m² habitables, situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2016, parfaitement entretenue. Copropriété de 49 lots, 1146€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 870€. * RÉF 150/1989

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr

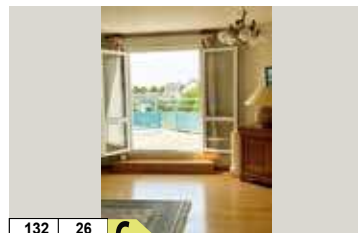


168 33 D

ST GREGOIRE 289 950 €

278 000 € + honoraires de négociation : 11 950 € soit 4,30 % charge acquéreur
Quartier des Melliers T4 d'environ 100m² hab avec terrasses. Parking en sous-sol fermé. Travaux intérieurs à prévoir, ravalement réalisé en 2023, menuiseries 2023. Copropriété 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2290€. * RÉF GE1033

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



132 26 C

ST GREGOIRE 377 280 €

360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche commerces dernier étage, appart 92.50m² (109m² SU) : - Entrée, WC, une chambre et SDE, cuisine, séjour salon E/S/O, 2 chambres, SDB, rangements, terrasse, - garage. Travaux à prévoir. Copropriété de 36 lots, 990€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1750€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3090

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



229 28 D

ST GREGOIRE 385 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 1,32 % charge acquéreur
A VENDRE - Saint-Grégoire (35) Quartier des Melliers- Appartement/Maison T4 de 103 m² totalement rénové en 2024-2025 + place de parking couvert + cellier. En rez-de-jardin, cet appartement se compose : entrée, salon séjour avec bibliothèque et accès direct au jardin de 70 m² environ, cuisine ouverte aménagée et équ... Copropriété de 50 lots, 1356€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3090€ - année réf. 2022.* RÉF 35009/CM-331

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



134 5 C

ST JACQUES DE LA LANDE 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
A quelques minutes de Rennes, appart T3 d'env 60 m², composé : entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, balcon, 2 chbres, SDB et WC. Parking privatif. Vidéo par whatsapp au 06.16.98.05.56 DPE : C PNV: 150 000€ + hono de négo : 7 200€ Copropriété de 23 lots, 795€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€. * RÉF 001-494

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



133 25 C

ST JACQUES DE LA LANDE 198 550 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement T3 de 64 m², situé au 1er étage, comprenant entrée; au 2nd étage: sal/séj avec terrasse, cuis am/eq, 2 chres, sdb et wc. Garage et parking. Ravalement et chaudière neufs. Copropriété de 50 lots, 1164€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1040€ - année réf. 2021.* RÉF 105/2050

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
aurelia.lescouch@35105.notaires.fr



229 9 D

ST JACQUES DE LA LANDE 204 750 €

195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT A VENDRE A ST JACQUES DE LA LANDE - LA GAITE, Rue Ernest Renan / Venez découvrir sans tarder ce charmant 4 pièces d'environ 71 m², au deuxième et dernier étage. Il se compose de : Entrée, salon-séjour donnant vers une terrasse exposée Sud sans vis-à-vis, cuisine (possibilité d'ouvrir), de... Copropriété de 176 lots, 1726€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€. * RÉF 187

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



112 4 C

THORIGNE FOUILLARD 172 590 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 590 € soit 4,60 % charge acquéreur
Situé au calme, à proximité du centre de THORIGNE-FOUILLARD, des commodités et des accès à la rocade, au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2017, venez découvrir ce bel appartement T2 d'environ 47 m² habitables, SANS ... Copropriété 517€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€. * RÉF 150/2012

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



ACIGNE

161 990 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 990 € soit 4,51 % charge acquéreur
CAMPAGNE - ACIGNE, Maison ancienne à restaurer en campagne 4km du bourg, belle bâtisse en pierres et terre à rénover totalement sur 2800m² de terrain. Issue de la division d'un corps de ferme, non isolé, d'autres bâtiments seront rénovés autour. Les bâtiments classés 3 étoiles au PBL du Plui de Rennes métropole, Zone Agricole, RÉF 019/5510 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



378 14 F

BETTON 203 250 €

195 000 € + honoraires de négociation : 3 250 € soit 1,67 % charge acquéreur
BETTON / Renaudais - Trégor et proche des transports En exclusivité, maison ancienne à rénover pour 120m² environ. Un jardin au sud, assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2410€. * RÉF CG1091

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



113 21 C

BETTON 498 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
CENTRE- VILLE - BETTON - CENTRE Dans un quartier résidentiel, maison de 1992, distribuée : - Au rdc : salon-salle à manger-cuisine, une chb avec sde, WC. - Au premier étage : trois chambres, un bureau, sdb, WC. - Au sous-sol : Un double garage. jardin de 437 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2025.* RÉF 008/2998

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



183 56 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BETTON 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
BETTON CENTRE Proche écoles, transports en commun, Maison traditionnelle de 1980 : - RDC : entrée, séj- salon, cuisine familiale, chambre, bureau, SDE, WC. - 1ER : trois chambres, SDB, WC, grenier. - Sous-sol : Terrain de 1108 m² environ. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 3540 à 3830€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3106

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



258 26 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOURG DES COMPTES 269 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,65 % charge acquéreur
Exclusivité 35 Notaires. Située à la sortie de l'agglomération de Bourg-des-Comptes, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison traditionnelle sur sous-sol complet offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée, une c... Coût annuel d'énergie de 3112 à 4210€ - année réf. 2024.* RÉF 35129-6719

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



208 45 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREAL SOUS MONTFORT 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ETUDE TRENTÉ CINQ NOTAIRES
VOTRE NOTAIRE DE BREAL SOUS MONTFORT. Nous vous proposons cette longue de type 6 avec 4 chambres + bureau située à la campagne de BREAL SOUS MONTFORT. Elle se compose : Au rez de chaussée: Entrée, séjour salon avec poêle à bois de 43 M², cuisine aménagée, chambre, salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 2864 à 3874€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5714

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



180 28 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 438 800 €
425 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,25 % charge acquéreur
BRUZ impasse - maison familiale aux volumes généreux. Cette maison, très lumineuse, et sans vis-à-vis. Jardin clos tout autour avec terrasse au Sud/Est ; abri de jardin. Le tout sur une parcelle totale de 1072 m². Travaux à prévoir : système de chauffage à revoir. - Classe éner... Coût annuel d'énergie de 2940 à 4040€.* RÉF 122/3097

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



122 24 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 646 875 €
625 000 € + honoraires de négociation : 21 875 € soit 3,50 % charge acquéreur
HAYE DE PAN - SEULEMENT CHEZ TRENTÉ CINQ NOTAIRES - dans un secteur calme et très recherché à 10 mn à pied du centre-ville - construction de qualité de 2002 pour cette vaste maison familiale de plus de 220 m² habitables - elle se compose d'une belle pièce de vie de 48 m² avec cheminée - cuis armé et eq avec ar. cuis quatre cham... Coût annuel d'énergie de 2539 à 3435€ - année réf. 2022.* RÉF 35129-6856

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



221 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 309 990 €
300 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 3,33 % charge acquéreur
BAS JUSSÉ - En campagne, environnement verdoyant et calme, superbe longue 185m². Au RDC: salon, cuisine, 2 ch dressing, SDB, cellier. étage: 2 ch, dressing, mezz. Superbe dépendance de 85m²(pas de poss changement de destination). Terrain Plus de 2000m². Non isolée Coût annuel d'énergie de 3090 à 4220€ - année réf. 2025.* RÉF 019/5570 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



497 97 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
BEAUSOLEIL - NOUVAUTE - SEULEMENT CHEZ TRENTÉ CINQ NOTAIRES - Dans une rue calme du quartier Beausoleil - cette maison indépendante offre un beau potentiel - elle se compose à ce jour de 4 pièces principales (séjour et 3 chambres) plus cuisine et véranda - des combles en partie aménageable vous permettront d'agrandir votre habi... Coût annuel d'énergie de 3935 à 5323€ - année réf. 2022.* RÉF 35129-6790

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



360 14 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 394 880 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 3,92 % charge acquéreur
Une maison d'habitation individuelle d'environ 160m² (+ grenier aménageable), édifiée en 1965 avec extension en 1983, sur environ 1600m² de terrain clos autour. A proximité du Lycée Frédéric OZANAM; une école élémentaire devant ouvrir en 2027 est à 5 min à pied. (métro Viasilva) Coût annuel d'énergie de 5321 à 7199€.* RÉF VM2505-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



149 25 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 444 080 €
427 000 € + honoraires de négociation : 17 080 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Cesson-Sévigné (35510), 104,9 m² sur 294 m² de terrain. 5 pièces, 4 chambres, jardin, terrasse. Bus, écoles, commerces, services, centre-ville, métro. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2060€ - année réf. 2023.* RÉF 247-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



329 93 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 478 400 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 € soit 4 % charge acquéreur
LA MENOIRIAIS - La Ménouriais Maison indépendante à rénover de 116.43m² habitable construite sur un terrain de 1601m² divisible est dotée de 4 chambres, 2 salles d'eau, d'un garage aménageable. Coût annuel d'énergie de 4730 à 6450€ - année réf. 2023.* RÉF 097/2815

SELARL Typhenn MENDER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



116 21 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur
Cesson-Sévigné (35510), maison de 134,44 m² sur terrain de 630 m², 6 pièces, 4 chambres, jardin. Proche bus, écoles, commerces, gare, services, centre-ville. 644 800 €. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 239-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



119 18 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Cesson-Sévigné, 35510. Surface habitable de 212,3 m². Terrain de 945 m², 8 pièces, 3 chambres. Proche bus, écoles, commerces, gare. Jardin et terrasse inclus. Prix : 915200 €. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2760€ - année réf. 2023.* RÉF 224-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



101 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 799 900 €
770 000 € + honoraires de négociation : 29 900 € soit 3,88 % charge acquéreur
MAISON - CESSON-SEVIGNE : A proximité du Campus de Beaulieu, Maison rénovée de 206m² sur un Terrain de 821m² avec 4 chambres dont une en rez-de-chaussée d'une entrée, avec buanderie, wc séparé, un Salon-Séjour avec cuisine équipée de 74m², puis un Salon tv de 25m² exposé Sud, une... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2659MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yiquel.35007@notaires.fr



168 38 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTELOUP 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
COUP DE COEUR-Jolie maison en pierres, cadre agréable, offrant au RDC belle pièce principale, cuisine de qualité, 2 chambres, SDE récente. A l'étage : 2 chambres, autre pièce, une SDE et sanitaires. Remise. Parcelle de 2182m². libre dans un délai maxi de 6 mois. Coût annuel d'énergie de 2730 à 3800€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4353

SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**
ab.janze@notaires.fr



178 29 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 319 770 €
306 000 € + honoraires de négociation : 13 770 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHANTEPIE (35) - Maison de ville mitoyenne des deux côtés de 1983 de 100 m² exposée Sud + garage avec toiture en ardoises en fibro ciment. Dans le quartier des Loges, dans une rue calme. A proximité de la ligne de bus C1 (arrêt Loges ou Mairie), écoles (les 2 ruisseaux et Landes) Commerces proches. Au rez-de-chaus... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-258

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



181 39 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 342 540 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 540 € soit 3,80 % charge acquéreur
Jolie maison de type 5 à proximité immédiate du centre ville à l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 417 m², idéal pour les loisirs. Très bien entretenue, cette maison ne nécessite pas de travaux importants. A visiter rapidement. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€ - année réf. 2026.* RÉF JS/470

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr





346 76 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - CHARTRES DE BRETAGNE A proximité direct du centre, une maison sur sous-sol complet, située en impasse composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, un séjour salle à manger donnant sur un Jardin, sans vis-à-vis, une cuisine, aménagée À l'étage, un dégagement, trois chambres, une salle de d'eau Au sous-s... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3390€.* Réf 2110

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



224 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 329 175 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - Maison sur SOUS-SOL COMPLET situé au fond d'une IMPASSE composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour/salle à manger traversant exposé OUEST sur le jardin et EST sur l'impasse, une cuisine aménagée ouverte, d'une première partie nuit composée de deux chambres, un bureau, une salle d'... Coût annuel d'énergie de 2390 à 3240€.* Réf 2135

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



272 86 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CHASNE SUR ILLET 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Plein centre bourg, grande maison en pierre à rénover avec grande dépendance et terrain de 3.138 m². Coût annuel d'énergie de 3220 à 4390€ - année réf. 2021.* Réf 137/3927

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



228 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 218 760 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 € soit 4,17 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de Type 3 de plain-pied, non mitoyenne, située dans un lotissement à environ 1Km du centre-bourg. Garage attenant, orientation Est/Ouest, sur un terrain clos autour d'environ 800m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€.* Réf VM2498-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



281 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 249 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4,08 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de Type 5 (+ grenier) située à deux pas du centre-bourg avec garage. Maison couverte en ardoise naturelle, chauffée au gaz de ville. Bon état général. Sur un joli terrain planté et clos d'environ 400m². Coût annuel d'énergie de 2458 à 3326€.* Réf VM2504-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



96 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 394 880 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 3,92 % charge acquéreur
Une maison d'habitation individuelle de plus de 160m² habitable offrant de bonnes prestations, avec vaste hangar attenant, sur un terrain clos d'environ 1300m² bénéficiant de deux entrées. Maison couverte en ardoise naturelle, orientée Sud-Ouest, Assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 1426 à 1930€.* Réf VM2497-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



438 17 G kWh/m² an kgCO2/m² an

CORPS NUDS 120 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 9,09 % charge acquéreur
A vendre en exclusivité - Maison ancienne à rénover entièrement, située au cœur du bourg de Corps-Nuds D'une surface habitable actuelle d'environ 34 m², elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur la cuisine ; Un salon chambre avec cheminée ; Une salle de bains avec WC ; Un garage intégré d'environ 1... Coût annuel d'énergie de 1418 à 1918€ - année réf. 2023.* Réf 35024-1325

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le@notaren.notaires.fr



195 33 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CORPS NUDS 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante maison en pierre au cœur de la commune ! Elle offre un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine, 3 chambres, bureau, grenier, cave et terrasse couverte exposée Ouest. Proche commerces, écoles et services. Une maison pleine de charme à découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2023.* Réf 35024-1347

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



210 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CREVIN 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ ! CENTRE VILLE et au calme, spacieuse traditionnelle, indépendante, édifiée sur un terrain de 1294m², sur sous-sol complet, elle dispose d'une entrée, un séjour salon ouvrant sur grande terrasse, cuisine indépendante, 4 chambres dont 2 au rdc, mezzanine, sde et sdb. INTERIEUR... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2024.* Réf 136/5276

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



121 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DINGE 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison indépendante avec dépendances et terrain clos d'une surface de 2640 m² proche de la gare. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée, une cheminée ouverte et un poêle à granulés, un bureau, une buanderie, un WC. À l'étage : trois chambres dont une avec une salle d'eau ... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2020€ - année réf. 2023.* Réf 091-895

ETUDE DU MAIL - 06 82 06 00 49
negociation.35091@notaires.fr



160 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMLOUP 349 990 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 990 € soit 4,47 % charge acquéreur
DOMLOUP, Maison d'habitation - À DOMLOUP, Proximité CHATEAUGIRON - EXCLUSIVITE idéalement située à seulement 500 mètres de l'Intermarché et à 200 mètres de l'arrêt de bus " Châtaigneraie ", découvrez cette maison de lotissement d'environ 137 m² habitables (150 m² au sol), bénéf... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€.* Réf 006/2283

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



79 16 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMLOUP 383 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,51 % charge acquéreur
DOMLOUP, maison de 2017. Au rdc, pièce de vie de 50m² lumineuse et bien exposée avec cuisine A&E, chambre avec pl et SDE, WC. À l'étage, palier, 3 ch. sans soupente, placard, SDB et WC. Garage. Jardin est clos et arboré, robot tondeuse, pergola bioclimatique Coût annuel d'énergie de 960 à 1340€ - année réf. 2021.* Réf 019/5604 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



196 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GAHARD 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de Hameau comprenant : Pièce de vie avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée, deux chambres, salle de bains, wc, arrière cuisine, garage. Deux greniers au dessus. Cour devant. Jardin. Le tout sur 785 m² Coût annuel d'énergie de 930 à 1320€ - année réf. 2023.* Réf 137/4086

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



140 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICHEN 321 780 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 780 € soit 3,80 % charge acquéreur
Située dans une impasse, proche centre bourg, cette maison offre une vie de plain-pied. Elle comprend une pièce de vie avec cuisine équipée, salon-séjour, trois chambres, salle de bains et une quatrième chambre à l'étage. Terrain arboré, deux terrasses, garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2022.* Réf ML/228

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



155 34 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICHEN 365 000 €
355 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,82 % charge acquéreur
A découvrir entre Guichen et Guignen, cette maison familiale de 135 m², construite en 1999, est implantée sur un terrain arboré de 2 499 m². Elle se compose de 7 pièces, dont 4 chambres et un bureau, offrant de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins (bureau, salle de jeux, chambre d'amis, etc.). La mai... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2990€ - année réf. 2023.* Réf 35129-6943

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



131 27 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICHEN 450 000 €
438 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 2,74 % charge acquéreur
A Guichen, laissez-vous séduire par cette belle maison familiale de 1999 aux volumes généreux et à la luminosité remarquable. Dès l'entrée, vous découvrirez une entrée indépendante offrant un accueil pratique et fonctionnel, puis une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, idéale pour... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2120€ - année réf. 2021.* Réf 35129-6861

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



187 39 **D**
kWh/m² an lgC02/m² an

GUICHEN 649 375 €
625 000 € + honoraires de négociation : 24 375 € soit 3,90 % charge acquéreur
GUICHEN ville, demeure aux prestations de qualité. S'env. 190 m² s/ jardin clos de 1109 m² - piscine, elle s'articule autour de belles pièces de vie & salons (cheminées), suite parent., 3 ch, mezzan. Dépôts: Pool-house, atel, cave
Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€.*
RÉF 56046-1243

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



128 4 **C**
kWh/m² an lgC02/m² an

GUIGNEN 487 860 €
470 000 € + honoraires de négociation : 17 860 € soit 3,80 % charge acquéreur
A seulement 3 km du centre-bourg de Guignen, cette maison offre un cadre calme et verdoyant sur une parcelle arborée de 2 000 m² : vaste pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres dont deux suites, garages. Terrasse, pergola et piscine chauffée. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2910€ - année réf. 2022.* RÉF ML/225

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



187 7 **D**
kWh/m² an lgC02/m² an

GUIPEL 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
AVENDRE - GUIPEL (35) - A 7 minutes du Super U Melesse, et du collège. Plus de Montreuil-le-Gast que de Guipel. Venez découvrir cette belle maison de 112 m² totalement rénovée en 2015/ 2016 et 2025 dans un environnement calme qui se compose : Au rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec cuisine ouverte totalement ... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-292

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



144 5 **C**
kWh/m² an lgC02/m² an

HEDE-BAZOUGES 448 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
HEDE-BAZOUGES - Dans un environnement privilégié de campagne sans voisinage, maison ancienne comprenant : - Au rdc : bureau, cuisine, arrière-cuisine, salon d'environ 60 m², 2 chambres, sde, wc - A l'étage : grenier Dépendances, puits. Terrain environ 7 000 m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€ - année réf. 2022.* RÉF 020/650

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



42.3 1.5 **A**
kWh/m² an lgC02/m² an

JANZE 225 320 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - JANZE, maison en lotissement, 89 m² hab. et vous offrant une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine aménagée/équipée, un wc et rangement sous escalier. A l'étage un palier desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc. Garage et terrain de 402 m². Coût annuel d'énergie de 450 à 620€.* RÉF 048-V1285S

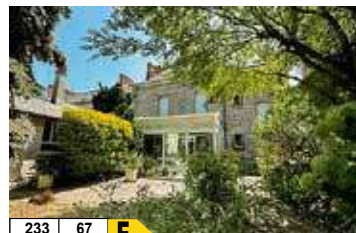
SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



218 8 **D**
kWh/m² an lgC02/m² an

JANZE 271 760 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,52 % charge acquéreur
Emplacement idéal pour cette maison de 1994 édifiée sur sous-sol complet offrant au RDC : séjour salon avec insert, cuisine ouverte accès terrasse à l'Ouest, une chambre avec SDE. A l'étage : 2 chambres, bureau ou chambre d'appoint, une SDB. Parcelle de 800m². Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4359

SCP REIZHONOT - 02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



233 67 **E**
kWh/m² an lgC02/m² an

JANZE 468 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 600 € soit 4,13 % charge acquéreur
RARE- Jolie maison bourgeoise et de caractère en centre-ville de plus de 310m², édifiée sur cave, sur trois niveaux, offrant belle pièce de vie, véranda, sept chambres. bureau. Evolution possible. Dépendance de 60 m². Joli jardin à l'abri des regards. Coût annuel d'énergie de 9000 à 12230€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4375

SCP REIZHONOT - 02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



139 21 **C**
kWh/m² an lgC02/m² an

L'HERMITAGE 328 000 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,13 % charge acquéreur
800M DU CENTRE ET DE LA GARE - Environ 800m du Centre ville et de la Gare SNCF, maison individuelle composée d'une entrée, séj/ salon, véranda, cuis A&E, 1chbre, sdb, WC. A l'étage, mezz, 3 chbres, sde avec WC. Sous-sol total + un garage complémentaire avec grenier. Jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73043

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



217 8 **D**
kWh/m² an lgC02/m² an

LA BOSSE DE BRETAGNE 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Longère en pierres à rénover à l'intérieur, offrant : Au RDC : sanitaires, cuisine avec cheminée insert, salle à manger, 1 chambre, autre pièce et cellier. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains. Jardin, hangar bois et coin terrasse couverte. Puits. Atténante à l'Est, une maisonnette de... Coût annuel d'énergie de 2330 à 3220€ - année réf. 2023.* RÉF 136/5244A

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



92 16 **C**
kWh/m² an lgC02/m² an

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 260 625 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 625 € soit 4,25 % charge acquéreur
En exclusivité à La Chapelle des Fougeretz, maison récente de 2012 T4 d'env. 83m² avec terrasse et patio. 3 Chambres. Un parking couvert complète ce bien. Travaux de décoration récents. Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€.* RÉF GE1022

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



108 21 **C**
kWh/m² an lgC02/m² an

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ, Maison d'habitation - À vendre - Maison familiale à La Chapelle-des-Fougeretz (35) Située à La Chapelle-des-Fougeretz, commune de Rennes Métropole, sur l'axe Rennes - Saint-Malo, cette maison fonctionnelle offre un cadre de vie idéal pour une famille. ... Coût annuel d'énergie de 910 à 1300€.* RÉF 006/2289

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



300 11 **E**
kWh/m² an lgC02/m² an

LA MEZIERE 276 100 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 4,19 % charge acquéreur
LA MEZIERE - Une longue composée de deux logements : Le premier d'environ 80 m². Le deuxième d'environ 60 m². Grand jardin clos. Dépendances attenantes. A quelques minutes à pied des commerces, écoles et services. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3030€ - année réf. 2022.* RÉF 020/651

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



122 4 **C**
kWh/m² an lgC02/m² an

LA MEZIERE 299 900 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 4,13 % charge acquéreur
LA MEZIERE - MAISON : Située dans la partie Nord de la commune, allée Julien Millon, Maison en copropriété 4 chambres de 94m² exposée SUD avec Jardin, 2 stationnements et un cellier. Vous disposerez d'une entrée avec rangements, wc séparé, Séjour de 27m², cuisine séparée et équipée de 7m². A l'étage supérieur, un p... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1820€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2669MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



55 1 **A**
kWh/m² an lgC02/m² an

LA MEZIERE 598 900 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,25 % charge acquéreur
CENTRE - 15 mn de Rennes axe SAINT-MALO, maison d'architecte , T6 162 m² hab. avec piscine : Hall, pièce à vivre 57 m² avec cuisine équipée, suite parentale (sauna), au 1er : Mezzanine, 3 ch SDB. lingerie. Garage. Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2260

SELAS DYADES NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupemonassier-rennes.notaires.fr



45 1 **A**
kWh/m² an lgC02/m² an

LASSY 280 260 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 260 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison Contemporaine indépendante comprenant salon / séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, garage... Terrain clos de plus de 400 m². Aucun travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 330 à 500€ - année réf. 2022.* RÉF JS/472

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



324 71 **F**
kWh/m² an lgC02/m² an

LE RHEU 334 592 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 592 € soit 4,56 % charge acquéreur
Lotissement au calme, plein centre - RDC : Hall rangement, SDB, wc, cuisine d'été, chambre. 1er étage : cuisine A/E, salon séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. 2ème étage : une chambre mansardée, grenier rangement. garage. Jardin - terrain 430m². Coût annuel d'énergie de 4140 à 5600€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1709

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr





122 24 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation :15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Agréable maison de 1998 de 142m² idéale-
ment située dans le centre ville, profitant d'un
beau volume et d'un jardin au calme sans vis
à vis. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF
Coût annuel d'énergie de 1690 à 2310€ -
année réf. 2021.* RÉF 35060-132

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



179 19 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 599 900 €
580 000 € + honoraires de négociation :19 900 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Charmante maison familiale de 240m² offrant
de beaux volumes et un agréable jardin en
plein centre ville. Votre contact : Jean-Louis
GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 3710 à
5100€ - année réf. 2021.* RÉF 35060-632

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



217 47 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MELESSE 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation :11 572 € soit 3,40 % charge acquéreur
Centre, maison d'env. 130m², comprenant :
sous-sol, au rdc: hall, cuisine, séjour cheminée,
salon, 2chs, sde, wc, au 1er : ch avec
wc et lavabo, grenier, Terrain 565m² - Prix:
340.000€ NV + 11.572€ d'honoraires de négocia-
tion à charge de l'acquéreur soit 3,40%
Coût annuel d'énergie de 2490 à 3410€ -
année réf. 2021.* RÉF 35014-1274

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



52 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

MELESSE 398 952 €
386 000 € + honoraires de négociation :12 952 € soit 3,36 % charge acquéreur
Maison contemp.d'environ 130m², comprenant
: entrée, wc, séjour-salon avec cuisine A/E,
ch avec sde et dressing, au 1er: 4chs, sdb, wc,
Garage et parking - Terrain de 247m² - Prix:
386.000€ + 12.952€ d'onoraires de négocia-
tion à charge de l'acquéreur, soit 3,36% Coût
annuel d'énergie de 480 à 680€ - année réf.
2021.* RÉF 35014-1276

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



263 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTGERMONT 466 000 €
450 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 3,56 % charge acquéreur
Maison de 190 m² habitable avec jardin de
2059 m² + une surface de 150 m² en rez-de-
jardin à usage de local et garage. La maison
comprend une pièce de vie avec cheminée
ouverte, un salon, une cuisine, une chambre,
une salle de bains et un WC. A l'étage : une
mezzanine desservant une chambre, un gre-
nier à aménager e... Coût annuel d'énergie de
7020 à 9550€ - année réf. 2023.* RÉF 091-894

ETUDE DU MAIL - 06 82 06 00 49
negociation.35091@notaires.fr



134 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORDELLES 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Entre Mordelles et Le Rheu, dans un petit
hameau, à 50 m d'un arrêt de bus Rennes
Métropole, maison indépendante traditionnelle
de 100 m² hab. environ, élevée sur sous-sol
semi-enterré, sur un terrain de 798 m². Coût
annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf.
2023.* RÉF 029/1782

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



236 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORDELLES 279 500 €
270 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 3,52 % charge acquéreur
Dans un quartier calme et résidentiel, en fond
d'impasse, proche des écoles et d'un arrêt de
bus Rennes Métropole, maison de 108 m²
habitable (véranda chauffée de 19 m² incluse),
construite en 1986 sur un terrain paysagé de
561 m². Coût annuel d'énergie de 2150 à
2960€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1775

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



239 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORDELLES 358 800 €
345 000 € + honoraires de négociation :13 800 € soit 4 % charge acquéreur
A 700m du centre-ville, et 700 m du centre com-
mercial, à deux pas d'un arrêt de bus Rennes
Métropole, belle maison ancienne de caractère,
en pierre et terre, de 124 m² environ (147 m² au
sol environ) hors bureau en annexe, sur un ter-
rain clos de 584 m². Coût annuel d'énergie de
2377 à 3217€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1771

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



182 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOUVOITOU 437 300 €
420 000 € + honoraires de négociation :17 300 € soit 4,12 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE - A la campagne, proche de
Vern-sur-Seiche. Maison de caractère de 172 m²
sur terrain clos et arboré de 4 200 m². Belle pièce
de vie, 4 chs, véranda, mezzanine, garage double
avec atelier, carport camping-car, terrasse Ouest,
abris bois et four. Coût annuel d'énergie de 2535 à
3429€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1326

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
maile@notaren.notaires.fr



244 75 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 224 600 €
215 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,47 % charge acquéreur
Rare maison plain-pied plein sud. 85m² + garage
31m². Entrée, cuisine ouverte sur salon lumineux,
3 chambres, WC, salle de bains. Fosse septique
récente. Travaux d'isolation et mise en confor-
mité à prévoir. Terrain 1 700m² avec potentiel
d'extension. Hameau paisible, calme et verdure.
Chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 2650 à
3640€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/1030

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



222 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 322 360 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 360 € soit 3,99 % charge acquéreur
Une longue individuelle de Type 5, située
dans un hameau, au calme. Grenier aména-
geable. Ancienne étable attenante vers l'Ouest
(+ ancienne écurie), ancienne grange côté
Est. Puits. Un hangar à l'arrière de la maison
d'environ 270m². Le tout sur un terrain d'en-
viron 3700m². Coût annuel d'énergie de 1840 à
2550€.* RÉF VM2523-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



75 13 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 362 900 €
350 000 € + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,69 % charge acquéreur
Contemporaine de 2019 proche parc et gare.
Au RDC une belle pièce de 40m² avec cuisine
a/e, ch dressing et sde, WC. A l'étage 3 ch
placards, sdb et WC. garage et grenier. Jardin
arboré plein sud. - Classe énergie : C - Classe
climat : C Coût annuel d'énergie de 940 à
1320€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5595 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



ORGERES 370 800 €

360 000 € + honoraires de négociation :10 800 €
soit 3 % charge acquéreur
Orgères maison de 154m² sur terrain de 8300
m², dans un environnement calme et arboré.
Séjour lumineux, cuisine équipée, 3 chambres,
bureau et mezzanine, 2 salles d'eau/bains.
Garage et carport. Jardin paysager dans
un cadre naturel et paysager sans vis à vis.
RÉF 5055

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
negociation@35147.notaires.fr



229 50 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 296 970 €
285 000 € + honoraires de négociation :11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Emplacement idéal Centre-
bourg Sur une parcelle de 300m² orientée SUD,
maison de 90m² comprenant : Entrée, cuisine
aménagée, salon-séjour et 4 chambres. Garage
attenant et stationnement devant. Terrasse et
jardin orientés SUD. Coût annuel d'énergie de
1870 à 2570€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2451

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY
MESSAGER - 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



89 18 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation :14 280 € soit 4,20 % charge acquéreur
BEAUSOLEIL - Au calme dans une impasse,
maison de 2013 d'environ 100m² comprenant :
Rez-de-chaussée : Entrée, chambre de plain-
pied, salle d'eau avec WC, lumineux salon-
séjour avec coin cuisine, Etage : 3 chambres,
salle de bains, WC. Garage attenant + deux
stationnements Coût annuel d'énergie de 920
à 1300€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2423

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY
MESSAGER - 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



127 19 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 449 000 €
434 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,46 % charge acquéreur
Prox, immédiate des collèges, quartier calme
et résidentiel, maison 1995 non mitoyenne,
comprendant : entrée avec pl., séjour Sud,
cuisine A/E, bureau, ch. avec SDE. A l'étage : 4
ch., SDB, wc. Sous-sol complet. Belle parcelle
de 718m². Coût annuel d'énergie de 1080 à
1520€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2170

SCP LECOQ, LEGRAND ET GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



236 9 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE **510 580 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 20 580 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - PACE - Centre-bourg
Sur une parcelle de 999m², maison édifiée en 1977 de 160m² + sous-sol complet aménagé, Jardin autour de la maison. Coût annuel d'énergie de 3440 à 4700€ - année réf. 2023.*
RÉF 11803/2444

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY
MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr



128 28 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE **932 720 €**
890 000 € + honoraires de négociation : 42 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
Exclusivité. Dans un environnement résidentiel recherché aux portes de Rennes, cette maison de standing de 258 m² propose un excellent rapport qualité-construction sur une parcelle arborée de 1 464 m². Coût annuel d'énergie de 3420 à 4700€ - année réf. 2023.*
RÉF CHEUVREUX P1-VI

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46
negociation@rennes.cheuvreux.fr



126 32 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PANCE **237 560 €**
227 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,65 % charge acquéreur
Dans un cadre de verdure, sans vis-à-vis, jolie maison en pierres rénovée offrant entrée, séjour cuisine, salon sur parquet et une SDE /WC. A l'étage : 3 chambres et bureau, une SDB et sanitaires. Diverses dépendances. Terrain de plus de 3000m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 2980€ - année réf. 2021.*
RÉF 134/4379

SCP REIZHONOT - **02 99 47 39 90**
ab.janze@notaires.fr



484 107 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **313 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-TERESE - A VENDRE - RENNES (35) - GROS POTENTIEL de rénovation. Quartier Sainte-Thérèse (proche de l'église rue Bigot de Préameneu) Maison de 1936 de 62m² se composant : au rez-de-chaussée, d'une entrée et d'un bureau, cellier avec garage. A l'étage : un dégagement, cuisine, salle de bains, deux chambres, dressing avec ... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3600€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-304

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes
PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.maignier.35009@notaires.fr



388 67 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **315 650 €**
305 000 € + honoraires de négociation : 10 650 € soit 3,49 % charge acquéreur
CLEUNAY - Quartier Cleunay, Maison T2 de 48 m² à rénover ou à abattre, terrain 345 m², façade 10 mètres, zone UE2c possibilité R+1+C. Garage, abris de jardin. Puits. Rue calme. proche métro Cleunay. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2380€ - année réf. 2022.*
RÉF 010/2273

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupemonassier-rennes.notaires.fr



243 53 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **324 880 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
SUD - EXCLUSIVITÉ- MAISON T5 GARAGE ET JARDIN -d'environ 126 m² habitables: RDC:entrée, une cuisine a/e et une pièce-de-vie avec une cheminée. 1er étage:2 chambres avc placard, WC sdb. 2ème étage:mezzanine avec placard et 2 gdes chambres. jardin.garage et buanderie. Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ - année réf. 2022.* RÉF VR/123

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



259 33 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **362 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
SUD - Rennes 35000, maison à vendre de 135 m² sur terrain de 439 m². 6 pièces, 4 chambres, bureau, séjour 35 m². Garage. Métro poterie à proximité. Prix : 362 000 EUR. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4090€ - année réf. 2022.*
RÉF 010/2269 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupemonassier-rennes.notaires.fr



196 30 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
PATTON - Rennes 35000, maison de 85,48 m² sur terrain de 182 m², 4 pièces, 3 chambres, jardin. Bus, écoles, commerces, services et centre-ville à proximité. Vente 364 000 €. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 246-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 03 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



319 44 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **365 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES, Maison d'habitation - Maison en pierre nécessitant une rénovation complète (sol au plafond), avec possibilité d'extension importante. 190m² d'emprise au sol possible. R+1+comble. Terrain de 355 m². Sud Ouest. Dépendance en parpaing au fond du terrain. Emplacement recherché, quartier de la petite touche, proc... RÉF 35117/1054

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



319 44 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **382 480 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,37 % charge acquéreur
RENNES-VILLEJEAN - RENNES VILLEJEAN. En impasse, dans un square calme et verdoyant, sainte découvrir cette maison d'habitation datant des années 70. Terrain clos à l'arrière, sans vis-à-vis et donnant sur le square, exposé à l'Ouest. Parcelle de 375 m² - Classe énergie : E - Classe climat : D - M... Coût annuel d'énergie de 2767 à 3743€.* RÉF 122/3105

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



170 37 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **386 500 €**
369 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 4,74 % charge acquéreur
PATTON - RENNES quartier LA BELLANGERAI, maison de type 6 des années 70, d'environ de 110m². Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2022.*
RÉF 11772/185

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezynotaires.fr



155 33 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **407 550 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - PRAIRIES ST MARTIN A proximité des prairies St Martin et de la coulée verte, sur une très belle parcelle Sud Ouest de 429 m², maison familiale comprenant de plain pieds sur jardin : Entrée avec placard, double séjour, cuisine équipée, garage double. A l'étage, dégagement, trois chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2060€.* RÉF 2156

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



105 20 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **424 350 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 14 350 € soit 3,50 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Rue Antignac, le calme à 2 pas du centre et de la Vilaine, agréable maison de ville édifiée en 2013, comprenant une entrée avec placard, séjour salon ouest ouvrant sur terrasse sans vis à vis, cuisine ouverte équipée, 3 chambres à l'étage dont 2 avec placard, grande salle de bains. Double garage individuel ... Copropriété de 120 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 980 à 1390€ - année réf. 2024.* RÉF 136/5271

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr



193 42 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **459 800 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - office notarial du parlement - sainte therese - maison familiale 4 chambres - garage - jardin - fort potentiel - emplacement recherché Idéalement située, découvrez cette maison familiale de 140 m² habitables, édifiée sur une parcelle de près de 400 m², offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'a... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€.* RÉF GRE

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHA-
LOPIN et Guillaume BARRE
06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



371 82 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **484 000 €**
465 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4,09 % charge acquéreur
SAINT-TERESE - NOUVEAUTE - RARE à la vente. Au cœur du quartier SAINT-TERESE, une belle maison en pierre de 1936 à rénover avec une possibilité d'agrandissement importante, composée au rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, un séjour et salle à manger, une terrasse donnant accès à un très beau jardin au calme et sans vis à ... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€.* RÉF 2152

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



267 59 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **499 000 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,96 % charge acquéreur
ARSENAL-REDON - A VENDRE - RENNES (35) - Maison de 1972 située à environ 500 m de la station de métro Mabilais, comprenant : Entrée, salon, dégagement avec placard, cuisine, WC, chambre avec salle d'eau. A l'étage : dégagement, WC, trois chambres dont une avec placard, salle de bains, WC. Sous-sol : garage avec chauffage et atelier... Coût annuel d'énergie de 2400 à 3310€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-310

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes
PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.maignier.35009@notaires.fr





107 18 C

RENNES 631 960 €
610 000 € + honoraires de négociation : 21 960 € soit 3,60 % charge acquéreur
QUARTIER MABILAIS - Rare ! Maison-appartement T5 en triplex d'environ 123 m², avec jardin privatif de 73 m², terrasse et garage. Belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres et bureau en mezzanine. A proximité des transports, commerces et écoles A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1344

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mail.le@notaire.notaire.fr



306 67 E

RENNES 648 000 €
630 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 2,86 % charge acquéreur
SACRÉS CŒURS - A VENDRE RENNES (35) Quartier Sacrés-Cœurs - Maison de 120 m² + garage indépendant. Venez découvrir cette maison de 1930 dans le quartier Sacrés-Cœurs qui se compose : entrée, logement locatif (une chambre) avec wc et douche, dégagement, wc, salon séjour (hauteur sous plafond de 3 mètres) exposé Est Ouest donnant s... Coût annuel d'énergie de 1370 à 4360€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-247

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes
PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr

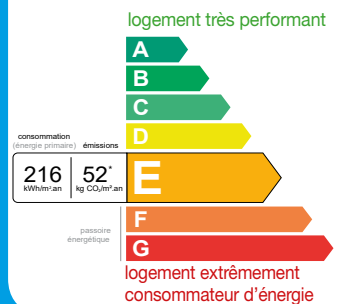


149 31 D

RENNES 670 000 €
645 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,88 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - PROCHE SAINT-HELIER Maison de 1893 puis extension et rénovation en 2017 : RDC : entrée, séjour salon, terrasse sud, cuisine aménagée, arrière-cuisine, WC, chambre sur jardin, SDE/WC, rangements. 1ER : deux chambres, SDE / WC. Jardin clos de 517m² environ. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3077

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



194 35 D

RENNES 738 400 €
710 000 € + honoraires de négociation : 28 400 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE - RENNES (35) Maison de 160 m² + jardin arboré de 125 m² environ (Pas de stationnement ni garage) passage proche du boulevard de la tour d'Auvergne. Maison maison se composant de : Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, dégagement, cuisine, bureau, salon séjour avec cheminée fonctionnelle et une seconde che... Coût annuel d'énergie de 2790 à 3850€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-330

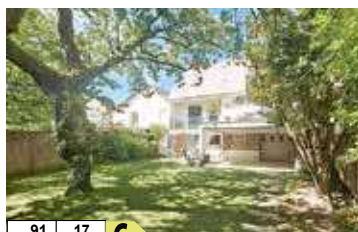
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes
PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



41 1 A

RENNES 775 000 €
740 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 4,73 % charge acquéreur
SAINTE THERESE - Maison contemporaine de 2018, 206 m² au sol (187 m² carrez), dans un quartier recherché de Rennes. Pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, terrasse avec spa de nage, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, 3 SDE, 2 WC, garage. DPE : A PNV: 740 000€ + hono de négo: 35 000€ Coût annuel d'énergie de 660 à 930€.* RÉF 001-498

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



91 17 C

RENNES 778 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 28 500 € soit 3,80 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, Maison T6 - RENNES ST HELIER / CIMETIERE DE L'EST Maison entièrement rénovée à 2 pas de l'école St Hélier, de la Gare et des commerces exposée est/ouest. Au RDC: une entrée, une lingerie, une chambre/bureau donant sur le jardin, un garage. Au 1er étage: une cuisine amén... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2220€.* RÉF 006/2268

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



58 2 A

RENNES 799 500 €
770 000 € + honoraires de négociation : 29 500 € soit 3,83 % charge acquéreur
RENNES - SAINT-HELIER : Au pied des commerces et de la Vilaine, à proximité de crèche Alain Gerbault, Maison construite sur 3 étages en 2010 de 139 m² sur un terrain de 132m², offrant 4 Chambres, 3 Terrasses exposées SUD et 2 stationnements. A rez-de-chaussée, vous découvrirez d'une entrée desservant un studio ind... Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2662MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



199 43 D

RENNES 809 280 €
780 000 € + honoraires de négociation : 29 280 € soit 3,75 % charge acquéreur
Au cœur du quartier THABOR/SEVIGNE, dans une rue au calme, une maison de Type 7 édifiée sur cave, construite en pierre et brique, couverte en ardoise ouvrant sur terrasse et jardin clos. Bon état d'entretien général. Sur un terrain d'environ 257m². Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€.* RÉF VM2516-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



255 10 E

RENNES 910 000 €
875 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 4 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A RENNES QUARTIER FOUGERES / Venez découvrir cette charmante maison d'architecte des années 70 d'environ 240 m² habitables sur une parcelle de 650 m² aspectée Sud. A proximité immédiate du Métro JULES FERRY et des prairies Saint-Martin ! Elle se compose de : -Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, c... Coût annuel d'énergie de 5640 à 7690€.* RÉF 153

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



316 68 E

RENNES 1 094 000 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - THABOR / JEANNE D'ARC Idéalement située, sur une parcelle de 555m² sans vis-à-vis, maison non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol) Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2265

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-
CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



222 47 D

RENNES 1 100 000 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 50 000 € soit 4,76 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/ SEVIGNE/FOUGERES - DUCHESSE ANNE / EXCLUSIVITE Maison de 1925, proche métro : Entrée, bureau, bibliothèque, salon, salle à manger, cuisine aménagée, WC. 1er : 4 chambres, SDB, SDE avec WC. SS : buanderie, cave, pièces. Combles. Garage à vélos, pk Terrain de 649 m². Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3099

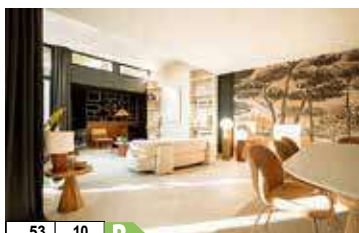
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



221 48 D

RENNES 1 352 000 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 52 000 € soit 4 % charge acquéreur
THABOR - A VENDRE - RENNES (35) Quartier Thabor : Maison de caractère de 244 m² + jardin clos arboré. Cette maison de 1866 offre un cadre de vie spacieux et fonctionnel, au cœur d'un environnement urbain dynamique. D'une surface habitable de 244 m², elle se compose de 8 pièces, dont 6 chambres, et répond parfaitement aux ... Coût annuel d'énergie de 4650 à 6340€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-315

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes
PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



53 10 B

RENNES 2 515 200 €
2 400 000 € + honoraires de négociation : 115 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/ SEVIGNE/FOUGERES - EXCLUSIVITE Élégante "villa contemporaine d'exception" RDC: Entr. ascenseur, cuis-coin repas-séjour-salons, ling./WC. 1er : 3 chamb., 2 SDE, WC. 2ème : chamb., dress, SDB, sauna, salle de sport. Garage. Cave. jardin 251m². Contact : V.LORIN 06.72.54.22.99 Coût annuel d'énergie de 1440 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 008/3037

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



103 4 B

SERVON SUR VILAINE 414 400 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,60 % charge acquéreur
Contemporaine de 2019 (130m² hab.), proche commodités centre ville. Entrée avec vestiaire, pièce de vie 46m² avec cuisine aménagée et poêle à bois, terrasse 50m², 4 ch. dt 1 grande au RDC avec SDE privative, SDB, arr-cuis.. Grand GARAGE+ CARPORT. Terrain 650m². Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5579 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



97 3 B

ST AUBIN DU CORMIER 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
Centre ville décoration soignée pour maison en pierre rénovée : RdC: Entrée, cuis ouverte, salle à manger, salon. 1er étage: grand palier/bureau, très grande chambre, SdB, dressing. Etage: petit palier, une chambre. Courette et jardin. Le tout sur 260 m². Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2023.* RÉF 137/4095

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



89 3 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AUBIN DU CORMIER 386 650 €
370 000 € + honoraires de négociation :16 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
Emplacement idéal, maison contemporaine : RdC: séjour avec cuis ouverte, suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau médicalisée et bureau, autre chambre, autre Salle d'eau. Etage: 3 chbres, salle d'eau, grenier aménageable. Garage, Jardin, terrain 478 m² Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 137/4076

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



75 12 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILLES 375 000 €
360 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
SAINT GILLES - QUARTIER RESIDENTIEL - Maison contemporaine comprenant au rd : entrée, séj/sal, cuis A&E ouverte, arrière-cuisine, 1 chbre, salle d'eau, WC. A l'étage : mezzanine, 3 chbres, WC, salle de bains avec baignoire et douche. Garage, terrasse avec une pergola. Jardin clos et paysagé. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73044

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



250 65 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MEDARD SUR ILLE 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur
Campagne proche Montreuil-le-Gast, maison de plain-pied, à rénover, d'env 66m² comprenant :entrée, cuisine, séjour-salon cheminée, 2chs, sdb, wc, Garage - Terrain 1043m² Prix: 150.000€ NV + 5.872€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,91% Coût annuel d'énergie de 2210 à 3040€ - année réf. 2021.* RÉF 35014-1273

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



95 19 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

THORIGNE FOUILLARD 310 665 €
298 000 € + honoraires de négociation :12 665 € soit 4,25 % charge acquéreur
Maison récente T5 avec une chambre + SDE au RDC. Garage fermé avec un cellier, stationnements, terrasse et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 950 à 1350€.* RÉF CG1144

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



289 45 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

VEZIN LE COQUET 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
VEZIN LE COQUET, Maison d'habitation - VEZIN LE COQUET - EXCLUSIVITE A 10 mn en voiture de RENNES REPUBLIQUE, Maison mitoyenne exposée sud à rénover comprenant : - Au RDC, une entrée, une grande cuisine avec cheminée, une salle à manger, un cellier avec wc. - A l'étage: 3 chamb... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€.* RÉF 006/2306

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



146 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES Loyer 2 550 €/mois CC
dont charges 700 € + honoraires charge locataire 4 000 €+ dépôt de garantie 3 700 € - Surface 140m²
ARSENAL-REDON - Rennes à louer bureaux 140 m² 40 bld de la tour d'Auvergne : 7 bureaux, 2 salles de réunion, climatisation. 3 pk. loyer 1.850 EUR/mois ht/hc. Charges 700 EUR/mois ht. Frais 4.000 EUR ht. Libre 15/02/26. Copropriété de 7 lots, 3600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3363 à 3363€ - année réf. 2025.* RÉF 010/2259

SELAS DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



115 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREAL SOUS MONTFORT 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation :17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRE DE BREAL SOUS MONTFORT. Situé au calme de la campagne de BREAL SOUS MONTFORT, venez découvrir cette longue en pierres avec une activité de chambres d'hôtes qui se compose de la manière suivantes. Pour la partie chambres d'hôtes: Entrée, séjour salon avec cheminée wc a... Coût annuel d'énergie de 5672 à 7674€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5525

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



105 4 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAILLE 766 320 €
744 000 € + honoraires de négociation :22 320 € soit 3 % charge acquéreur
Maison individuelle à Lailé, à 10 min de Rennes, maison de 250m² (1100 m²) Cuisine ouverte, salon, 5 chambres. Piscine, salle de sport, cinéma, cave. Jardin, terrasse. + 1 terrain viabilisé de 824 m² zone UE3 R+1+A/C Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2024.* RÉF 3975

Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74
negociation@35147.notaires.fr



BRUZ 135 000 €
130 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 3,85 % charge acquéreur

Terrains à bâtir à BRUZ - Cadre de vie privilégié aux portes de Rennes Terrains à bâtir au sein d'un nouveau lotissement situé à Bruz, les maisons seront exclusivement non mitoyennes, libres de constructeur et orientations Nord/Sud ou Est/Ouest, Réf Lot 7 .

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



GEVEZE 112 900 € (honoraires charge vendeur)
112 900 €

Co-EXCLUSIVITE - GEVEZE, Rue de Rennes, nouveau lotissement où il reste 6 lots de terrains à bâtir. Terrains de 311m² à 447 m², viabilisé et libre de constructeur, à partir de 112.900€. Lotissement éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ) RÉF 048-V884L

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



GEVEZE 127 000 €
120 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 5,83 % charge acquéreur

GEVEZE - Route de Montgerval, lotissement La Roberie, terrain à bâtir viabilisé de 427 m² (lot N°13), libre de constructeur. RÉF 048-V1113M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



RENNES 24 380 €
23 000 € + honoraires de négociation :1 380 € soit 6 % charge acquéreur

Garage de 14,8 m² rue de la Boulais (métro H.Fréville). Prix : 24 380 EUR. Copropriété de 97 lots, 271€ de charges annuelles. RÉF 010/2270

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



165 6 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation :6 800 € soit 4 % charge acquéreur
Idéal pied-à-terre - Studio (28.81m²) - 3eme étage (asc.) - Entrée, toilette, salle de bains, séjour avec lit double escamotable, kitchenette et loggia orientée sud. Cellier. Possibilité d'acquérir un parking en sus du prix indiqué. Coût annuel d'énergie de 410 à 600€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-868

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



232 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 380 200 €
365 000 € + honoraires de négociation :15 200 € soit 4,16 % charge acquéreur
A 5min de la plage, T3 en excellent état de 59,80m² au 2ème étage : Une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 balcons Sud-Ouest, deux chambres, salle d'eau, des wc indépendants. Parking et cave Copropriété de 48 lots, 656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/467

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-GLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



49 8 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 447 000 €
430 000 € + honoraires de négociation :17 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
DINARD, T3 - DINARD - Centre-ville Réputée pour son littoral exceptionnel, son patrimoine architectural, son célèbre marché et ses Halles, Dinard séduit par sa qualité de vie et son dynamisme tout au long de l'année. Entre mer, ... Copropriété de 51 lots, 1318€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 460 à 680€.* RÉF 006/2303

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



336 50 E

PLEURTUIT 94 520 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 520 € soit 5,02 % charge acquéreur
 Appartement à vendre à Pleurtuit (35730) en Ile-et-Vilaine (35) Situé dans le centre-ville de Pleurtuit, cette appartement de 30m² est situé au troisième et dernier étage de la copropriété, il comprend : Une entrée, un séjour, une salle d'eau avec wc. Une cave au sous-sol. Contactez notre office notarial pour obtenir... Copropriété de 52 lots, 1392€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1250€ - année réf. 2023.* RÉF 343MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



102 19 C

PLEURTUIT 276 170 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 170 € soit 4,22 % charge acquéreur
 Appartement à vendre à Pleurtuit (35730) en Ile-et-Vilaine (35) Proche des commerces, transports et école, un appartement de 4 pièces situé en rez-de-chaussée comprenant : Une entrée, dégagement avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, trois chambres dont une avec salle d'eau p... Copropriété de 155 lots. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1410€ - année réf. 2023.* RÉF 333MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



203 44 D

ST MALO 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Nouveauté TRENTE CINQ NOTAIRES: Venez découvrir cet appartement de type 3 de 62,75 M², situé au 2^{ème} étage d'une copropriété située en retrait du Boulevard Trehouart. Situé au calme et sans vis à vis, il se compose d'une entrée, séjour avec balcon sud, cuisine, deux chambres salle de bains et wc. Une cave Un gar... Copropriété de 3 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-6800

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



219 44 D

ST MALO 215 485 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 485 € soit 5,11 % charge acquéreur
 BELLEVUE - Bellevue, résidence Ar-Stereden, T3 en rez-de-chaussée d'env. 69 m² exposé Est, comprenant une entrée avec placards, séjour, cuisine, 2 ch., salle d'eau, wc avec lave-mains. Cave et emplacement stationnement. Copropriété de 285 lots, 1428€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf. 2021.* RÉF 103/865

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



64 11 C

ST MALO 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 DECOUVERTE - Appartement de 2018 au 1^{er} étage avec dégagement avec placards, deux chambres avec placards, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et wc. Terrasse plein Ouest. 2 Places de parking. Copropriété de 200 lots, 966€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/500

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-GLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
 negociation@1809.notaires.fr



187 37 D

ST MALO 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
 ROCHEBONNE - EXCLUSIVITE - A quelques pas de la plage / Appartement T2 / Rochebonne Dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Malo, sur le prestigieux boulevard de Rochebonne, découvrez ce bel appartement T2 de 40 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence de standing sécurisée. Copropriété de 30 lots, 100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2023.* RÉF 35144/391

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48
 guillaume.garnier@notaires.fr



204 44 D

ST MALO 269 320 €
258 000 € + honoraires de négociation : 11 320 € soit 4,39 % charge acquéreur
 SAINT-SERVAN - Appartement à rénover en plein cœur de Saint-Servan avec un salon, balcon plein Sud, une cuisine indépendante, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un wc. Un garage, une cave et un séchoir. Copropriété de 131 lots, 2322€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/570

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-GLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
 negociation@1809.notaires.fr



ST MALO 540 280 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT-SERVAN - St-Servan au pied des commerces, un 4 pièces de 84,50m² entièrement rénové, dans un imm. de caractère en pierre. séjour lumineux avec balcon privatif, 3 ch., stationnement couvert RÉF 35104-1857

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
 negociation@emeraude.notaires.fr



107 4 B

ST MALO 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
 LA GARE / ROCABEY - ROCABEY - Résidence récente avec ascenseur, superbe appartement T3 de 65m² (dernier étage) - Séjour avec cuisine équipée ouverte, terrasse 60m² (Sud/Ouest), deux chambres, une salle d'eau et wc séparés. Cellier privatif et box fermé en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-866

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



ST MALO

575 000 € + honoraires de négociation : 24 900 € soit 4,33 % charge acquéreur
 ROCHEBONNE - VUE MER. ACCÈS DIRECT À LA PLAGE - Appartement de 66.18m² carrez VUE MER exceptionnelle, un bien particulièrement rare sur le marché. Situé dans une résidence de qualité, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie prolongée par un balcon face à la mer, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un dres...

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



82 15 C

ST MELOIR DES ONDES 192 215 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 215 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT MELOIR DES ONDES, T2 - PLEIN CENTRE : Très bel appartement (1^{er} étage) de 2020 dans résidence sécurisée avec balcon/terrasse e : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 449 à 607... Copropriété 648€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 449 à 607€. RÉF 088/780

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@35088.notaires.fr



203 7 D

CANCALE 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Jolie maison en pierre, en parfait état, située dans une petite rue, au calme. Elle comprend au rdc : une pièce de vie avec cuisine ouverte, un placard, une salle d'eau avec wc. A l'étage : une grande chambre avec placards sous rampants, et une terrasse exposée sud. Stationnement privatif. Coût annuel d'énergie de 930 à 1320€ - année réf. 2022.* RÉF 11785/461

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



CANCALE 660 000 €
633 398 € + honoraires de négociation : 26 602 € soit 4,20 % charge acquéreur
 PORT MER - Maison de 2023, comprenant : une entrée, wc, cuisine ouverte sur séjour salon, chambre avec salle d'eau attenante. A l'étage, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Garage et place de stationnement. Le tout en parfait état. Terrasse, jardin privatif de 432m². Copropriété de 170 lots, 960€ de charges annuelles. RÉF 11785/467

Me J-C. MACÉ
02 99 89 93 03
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 279 540 €

Dans le bourg de Chateaufort d'Ille et Vilaine, venez découvrir cette maison de 150 m² composée de 4 chambres sur un sous-sol complet de 78m². Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse, donnant sur une véranda, une cuisine séparée et équipée, une chambre, une salle d'eau ré...

SELAS PRADO et Associés
02 99 58 40 73
 negociation@35089.notaires.fr



90 20 C

COMBOURG 498 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
 CENTRE - Proche commodités : RDC : Hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour, salon, 3 chambres dont une avec sde privative, dégagement, buanderie, salle de bains, 2 wc. A l'étage : Palier, 2 chambres, salle de jeux, sde/wc. Garage. Terrasse et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 091-862

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**
 negociation.35091@notaires.fr



182 6 D

DINARD 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche collège et COSEC maison d'habitation de 124,5 m² habitables composée au rez-de-chaussée de 2 chambres, bureau, cuisine, séjour, salle de bain, WC. A l'étage : mezzanine, salle d'eau, dressing et deux chambres supplémentaires. Garage Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1328

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



93 19 C

DINARD 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
Saint Enogat - Dans une copropriété : Maison (92.82m²) - RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, terrasse et une chambre avec sdb, 1er ét. : deux chambres et sdb. Jardin (99m²) orienté sud-ouest. Parking, Garage et cave. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€. * RÉF 35084-864

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



54 1 A

DINARD 939 750 €
900 000 € + honoraires de négociation : 39 750 € soit 4,42 % charge acquéreur
Proche commerces, maison d'habitation de 2019 composée au rdc d'un espace salon/SAM /cuisine, chambre avec salle d'eau et dressing, donnant sur patio, WC, buanderie. A l'étage : trois chambres, salle de bain, WC. Terrasse exposée sud, dépendance et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 450 à 660€ - année réf. 2021. * RÉF 35094-1345

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



261 43 E

DOL DE BRETAGNE 225 920 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 5,08 % charge acquéreur
DOL DE BRETAGNE- au rdc : entrée, salon, cuisine, salle à manger, buanderie, salle d'eau et WC - 1er : cuisine, séjour, salle de bains, 2 chambres dont une avec un cabinet de toilette - grenier. Parcelle de 786m². Coût annuel d'énergie de 2630 à 3620€ - année réf. 2024. * RÉF 35130-3830

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



129 4 C

DOL DE BRETAGNE 320 240 €
305 000 € + honoraires de négociation : 15 240 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville sur 3 niveaux, entièrement rénovée La maison mesure 160 m² au sol, 130 m² habitables. Le terrain mesure 450 m². 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2021. * RÉF 35130-3845

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



171 52 E

EPINIAC 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
EPINIAC - En sortie de ville, maison traditionnelle de 179 m² hab., sur sous-sol complet et avec offrant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, 6 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, un débarras et un grenier. La maison dispose d'un terrain de 5293 m² avec un grand hangar... Coût annuel d'énergie de 3909 à 5289€. * RÉF 048-V1334M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



297 21 E

HIREL 228 580 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 € soit 3,90 % charge acquéreur
VILDE LA MARINE (HIREL) proche grève, maison en pierre offre un cadre privilégié et un très beau potentiel de rénovation avec jardin exposé plein sud, cellier indépendant, stationnement, double accès. RÉF 35104-1842

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



195 50 E

LE VIVIER SUR MER 353 776 €
337 000 € + honoraires de négociation : 16 776 € soit 4,98 % charge acquéreur
Vivier-sur-Mer - Entrée, pièce de vie, une chambre, un bureau ainsi qu'une salle de bains. À l'étage, mezzanine avec espace bureau, 3 chambres ainsi qu'un dressing. Une terrasse exposée plein sud, prolongée par une piscine. Coût annuel d'énergie de 4100 à 5590€ - année réf. 2021. * RÉF 35130-3846

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



98 3 B

LOURMAIS 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison comprenant : - SS-S complet ; - au RDC surélevé : cuis. avec coin repas, entrée, sàm-salon avec cheminée équipée d'un insert, W.C., sde, chamb., véranda, buanderie, garage - à l'ét : 5 chamb., sde, W.C. Terr., Cour, 2 gges, Piscine non couverte Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2022. * RÉF 1871

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



286 48 E

MESNIL-ROC'H 361 020 €
345 000 € + honoraires de négociation : 16 020 € soit 4,64 % charge acquéreur
Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises, comprenant : -au RDC : cellier, garage -au 1er : entrée, cuisine, véranda, W.C, salon, sàm ; -au 2ème : palier, sde, trois chambres ; -au 3ème : 3 pièces, sde et W.C Terrain, gge et puits. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4440€ - année réf. 2022. * RÉF 1872

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



154 4 C

MINIAC MORVAN 332 300 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,84 % charge acquéreur
BOURG - Plein centre bourg, lumineuse maison (160 m² hab.), sous-sol complet, ayant au rdc hall, cuisine équipée ouverte sur séjour, chbre avec sde, dressing. A l'étage : palier, 3 chs, sdb avec douche, dressing. Beau terrain clos de 1 052 m². A deux pas des écoles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021. *

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr



179 7 C

MONT DOL 587 480 €
560 000 € + honoraires de négociation : 27 480 € soit 4,91 % charge acquéreur
Propriété, rénovée, comprenant au rez-de-chaussée : Séjour avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, bureau-chambre, salle d'eau, à l'étage : palier, deux chambres, une salle de bains et un grenier aménageable, au deuxième étage : 2 chambres et une salle d'eau. Terrain de 6500m². Coût annuel d'énergie de 4500 à 6140€. * RÉF 35130-3834

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



140 5 C

PLERGUER 394 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,71 % charge acquéreur
Parfait état pour cette maison de 110 m² hab, ayant au rch : cuis équipée-salon-séjour avec poêle, chambre, sde, WC. Etage : palier, 3 chs, sdb, WC, grenier. Garage de 44 m² avec grenier et portes auto. Garage annexe de 40 m²+Préau. Terrain 1 700 m² très bien entretenu. A 15 minutes de ST MALO. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890€ - année réf. 2023. * RÉF LCM/26-35540

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr



PLEURTUIT

198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
10mn en voiture des plages ,maison en pierres à rénover avec possibilité importante surface habitable supplémentaire ,composée d'une maison principale avec au rdc deux pièces, au 1er étage : 2 chambres, au 2ème étage : grenier. Cellier au nord, remise avec grenier, dépendance au sud. Jardin RÉF 35094-1314

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



207 7 D

PLEURTUIT 343 640 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 640 € soit 4,13 % charge acquéreur
Maison à vendre à Pleurtuit (35730) en Ile-et-Vilaine (35) Une maison proche des commerces, des transports et des écoles comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salon et salle à manger avec insert bois, cuisine aménagée et équipée, dégagement, chambre avec salle d'eau, wc. Garage. A l'étage : palier, salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2023. * RÉF 341MO

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



310 12 E

PLEURTUIT 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Plein centre, proche commerces, maison composée au rdc d'une entrée, salle à manger, salon et cuisine donnant sur jardin clos. Au premier étage : quatre chambres, salle d'eau et WC. Au deuxième étage : trois chambres, salle d'eau avec WC. Garage et cellier. Coût annuel d'énergie de 4160 à 5670€ - année réf. 2021. * RÉF 35094-1343

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36



214 6 D

ROZ LANDRIEUX 163 380 €
156 000 € + honoraires de négociation : 7 380 € soit 4,73 % charge acquéreur
En campagne, maison en pierre à rénover de 90 m² hab, proposant au rch : coin cuisine-séjour avec poêle à bois, 2 pièces, chambre, wc. A l'étage : palier, 2 chambres. Le tout sur terrain de 1 202 m² avec grange et appentis. Coût annuel d'énergie de 550 à 760€ - année réf. 2021. * RÉF CF/2026-0158

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr





249 10 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST LUNAIRE 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation rénovation récente à 10 minutes à pied de la plage, 125.92 m² habitables, 158,01 au sol, quatre chambres dont une au rez de chaussée avec sa douche, une salle de bains, une douche, trois wc, studio indépendant, cellier. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3910€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1336

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



166 23 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 € soit 3,46 % charge acquéreur
ST SERVAN - La Flourie - Maison de 83, de 67 m² habitables, composée d'une entrée directe sur pièce de vie avec cuisine ouverte, sanitaires; à l'étage : 2 ch., salle d'eau; au-dessus : un plateau couchage. Petit jardin avec abri exposé Est. Coût annuel d'énergie de 1038 à 1404€ - année réf. 2022.* RÉF 103/874

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



361 69 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
COTTAGES - Cottages - Maison (85 m² env.) - RDC : entrée, cuisine indépendante aménagée, séjour, salle de bains. À l'étage : trois chambres et une pièce. Grenier. Un garage attenant. Jardin clos idéalement exposé sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3230€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-855

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



204 44 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 436 380 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 380 € soit 3,90 % charge acquéreur
MAISON - ST-SERVAN - ST-SERVAN proche centre, maison en pierres sur un terrain clos de 378m² de 5 pièces, séjour-salon, 4 ch. 5ème possible, garage, buanderie, véranda pouvant être aménagée en cuisine d'été et profiter pleinement du jardin. elle offre un beau potentiel d'évolution. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2370€ - année réf. 2022.* RÉF 35104-1855

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



134 21 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 451 200 €
433 000 € + honoraires de négociation : 18 200 € soit 4,20 % charge acquéreur
PETIT PARAMÉ - Maison plain-pied de 148m² comprenant : Entrée avec placards desservant un grand salon/séjour plein Sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, wc, une chambre avec salle d'eau et bureau. À l'étage : quatre chambres, salle de bain/eau et wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2290€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/522

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-GLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



224 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 490 622 €
475 000 € + honoraires de négociation : 15 622 € soit 3,29 % charge acquéreur
LA HULOTAIS - La Guymauvière - Maison de 1970 d'environ 160 m² hab. sur 3 niveaux. Possibilité de diviser en appartements. Le tout sur un terrain de 585 m². Coût annuel d'énergie de 3540 à 4860€ - année réf. 2022.* RÉF 103/869

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



172 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 529 890 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 890 € soit 3,90 % charge acquéreur
PARAMÉ - SAINT MALO, PARAMÉ/ CLOS CADOT, maison d'environ 110m² construite en 1992, au RDC : entrée, séjour-salon ouvrant sur véranda cuisine aménagée, deux ch. salle d'eau, Wc À l'étage 2 ch. salle de bain/wc, dressing garage Terrain clos de 365m² Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2022.* RÉF 35104-1860

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



ST MALO 676 000 €

650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 4 % charge acquéreur
COURTOISVILLE - Courtoisville - Maison à rénover - RDC : entrée, garage, ateliers. 1er étage : cuisine, séjour. 2ème étage : 3 chambres et une salle de bains. Grenier. Courrette derrière et jardinet devant la maison. RÉF 35084-841

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault
02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



229 39 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 758 470 €
730 000 € + honoraires de négociation : 28 470 € soit 3,90 % charge acquéreur
COURTOISVILLE - Villa balnéaire avec ascenseur / Courtoisville Dans l'un des quartiers les plus convoités de Saint-Malo, au cœur de Courtoisville, à quelques pas des commerces et de la Digue du Sillon, cette villa balnéaire de caractère incarne l'élégance intemporelle de la côte malouine. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2023.* RÉF 35144/354

SELURL G. GARNIER - 02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr



122 25 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 144 000 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Saint Servan - Exclusivité - Maison rénovée (138.20m²) (190.80 m² au sol) - RDC : salon, cuisine aménagée et équipée et salle à manger - 1er : suite parentale, sdd et solarium. 2e : trois chambres et sdd. SS complet. Dépendance (35m² env.). Jardin (371m²). Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-852

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



331 66 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 189 655 €
1 145 000 € + honoraires de négociation : 44 655 € soit 3,90 % charge acquéreur
À Saint-Malo, Courtoisville, propriété de caractère à rénover, d'environ 220 m², parquets, carreaux de ciment, rosaces et éléments architecturaux d'époque. sur un terrain clos sud de 500 m² env., grand garage. Coût annuel d'énergie de 6080 à 8280€ - année réf. 2021.* RÉF 35104-1803

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



255 60 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 470 000 €
1 400 000 € + honoraires de négociation : 70 000 € soit 5 % charge acquéreur
ROTHENEUF - SAINT-MALO - Rothéneuf - A proximité immédiate du littoral, grande maison familiale implantée sur un parc de 5 847 m² en zone naturelle, sans potentiel de division constructible identifiée. Cette jolie maison en pierre des années 70 offre 214.55 m² habitables, 244.33 m² au sol ainsi qu'un sous-sol complet. Au rez-de... Coût annuel d'énergie de 5570 à 7600€ - année réf. 2023.* RÉF 35085-843

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - 02 99 20 21 89
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



191 39 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 499 277 €
1 443 000 € + honoraires de négociation : 56 277 € soit 3,90 % charge acquéreur
LE ROSAIS - Vue mer panoramique à 180° pour cette propriété exposée sud, profitez de son cadre privilégié grâce à sa terrasse, son balcon et sa véranda face à la mer. Un garage. Terrain de 470 m². Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2022.* RÉF 35104-1844

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



134 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SULIAC 724 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
Au calme, à la sortie du village historique de Saint Suliac, à deux pas de la plage, venez découvrir cette maison construite en 2013 d'une surface d'environ 170m² habitable sur un terrain arboré et sans vis à vis de 898m². La maison au rez de chaussée offre de beaux volumes avec un séjour lumineux agrémenté d'un po... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF 089/3436

SELAS PRADO et Associés
02 99 58 40 73
negociation@35089.notaires.fr



VIEUX VIEL 89 180 €

83 000 € + honoraires de négociation : 6 180 € soit 7,45 % charge acquéreur
LE HAUT RUCÉ - Une maison d'habitation en pierres comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, une cuisine séjour avec cheminée, deux chambres et une salle d'eau avec wc. - À l'étage : grenier. Refuge à porcs en pierre, couvert en ardoise. Jardin et puits. Le tout sur une parcelle de 4002 m². RÉF 100/1465

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



DINARD 209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Proche collège et COSEC, terrain à bâtir de 578 m², à viabiliser RÉF 35094-1329

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



ST COULOMB **188 012 €**
180 955 € + honoraires de négociation : 7 057 €
soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT COULOMB, Terrain à bâtir - Situé dans une impasse, à deux pas des commerces, terrain constructible de 445 m² à Viabiliser - Prix Hon. Nég. Inclus : 188 012 € dont 3,90% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 180 955 € - Réf : 088/763 RÉF 088/763

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
nego.janvier@35088.notaires.fr



VIAGERS
185 49 D

COMBOURG **Viager - Bouquet :**
250 000 € / Rente : 511 €

CAMPAGNE - Longère comprenant : RDC : Salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre, SDE et wc. Buanderie, salle de jeu, chaufferie. Etage : 3 chambres, suite parentale, dressing, SDE, bureau. Cellier, garage, hangar et fournil. Bâtiment à usage de garage et atelier. Coût annuel d'énergie de 5280 à 7200€ - année réf. 2023.* RÉF 091-879

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**
negociation.35091@notaires.fr



APPARTEMENTS
49 9 B

FOUGERES **270 296 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 296 € soit 3,96 % charge acquéreur

Résidence récente, avec ascenseur, au 3ème étage : APPARTEMENT de 84 m², exposé au Sud, comprenant entrée, cuisine-séjour-salon-balcon, 3 chb, SdB, WC, chaufferie-buanderie. Nbx rangements. Chauffage gaz. Parking en sous-sol. Copropriété de 66 lots, 1861€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 475 à 643€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/772

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



MAISONS
286 62 E

FOUGERES **129 950 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 3,96 % charge acquéreur

FOUGERES, Maison, comprenant : De plain-pied : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau, wc, Garage indépendant et jardin. Les points + PAS DE TRAVAUX A PREVOIR, UN JARDIN ET UN GARAGE Coût annuel d'énergie de 1623 à 2195€ - année réf. 2026.* RÉF 037/1896

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



FOUGERES
397 95 F

FOUGERES **145 544 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 544 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison sur s/s surélevé, comprenant entrée, cuisine aménagée, salle salon balcon, 2 chres avec placard, salle d'eau et WC séparés refaits. Sous-sol avec garage pour une voiture, atelier et une pièce (chbre). Chauffage au fioul. Jardin. Le tout sur 787m². Coût annuel d'énergie de 3200 à 4380€ - année réf. 2023.* RÉF VTELER

SELARL L. CHEFFTEL
02 99 99 62 51
florence.alexandre.35035@chefftel-fougères.notaires.fr



FOUGERES
327 91 F

FOUGERES **153 861 €**
148 000 € + honoraires de négociation : 5 861 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison sur 3 niveaux, 90 m², comprenant : garage, cave, 2 WC, salle d'eau, cuisine A/E, salon, séjour, 3 chb, lingerie, cabinet de toilette. Dépendances de jardin. Terrain aménagé avec pelouse. S/318 m². Coût annuel d'énergie de 3681 à 4981€ - année réf. 2020.* RÉF 11737/764

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES
487 98 G

FOUGERES **155 870 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur

Maison de 63,5m² habitables, sur un terrain de 452m², qui comprend : -Au RDC surélevé : entrée, cuisine, séjour-salon (possibilité cheminée ou poêle), 2 chambres, sdb, wc. -Au sous-sol : garage, chaufferie, atelier avec toit terrasse, cheminée. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2801 à 3789€ - année réf. 2023.* RÉF 036/809

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



FOUGERES
292 73 F

FOUGERES **164 255 €**
158 000 € + honoraires de négociation : 6 255 € soit 3,96 % charge acquéreur

BONABRY - Bonabry, Maison de ville proposant 148 m² hab : RDC : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, véranda et wc. ETAGE : 3 CH, SDB, wc et petit grenier. CAVE où chaudière fuel. Terrasse. Dépendance. Sur un terrain de 209 m². Coût annuel d'énergie de 5166 à 6990€ - année réf. 2018.* RÉF 1388

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES
193 7 D

FOUGERES **227 970 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 € soit 3,62 % charge acquéreur

Maison de 2009, 85m² habitables sur un terrain de 699m² et qui comprend : -Au RDC : entrée avec placard, séjour, terrasse sans vis à vis, cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau et wc. -A l'étage : 2 chambres, sdb et wc. Garage, jardin et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1544 à 2090€ - année réf. 2023.* RÉF 036/816

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



FOUGERES
161 6 C

FOUGERES **280 692 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 692 € soit 3,96 % charge acquéreur

FOUGERES - CENTRE VILLE - **FOUGERES**, Maison : au rdc : entrée, séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée avec espace salle à manger, une chambre de plain-pied, une salle d'eau récente, wc, à l'étage : chambre et bureau en enfilade. Terrasse, jardin. Garage Coût annuel d'énergie de 1487 à 2011€ - année réf. 2026.* RÉF 037/1903

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



FOUGERES
189 27 D

FOUGERES **332 672 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 672 € soit 3,96 % charge acquéreur

RILLE : maison de 191 m² comprenant entrée-salon avec poêle-séjour-cuisine A/E, bureau, WC, garage. Au 1er : 4 chb, SdB-WC, lingerie-buanderie-dressing, SdB-WC. Au 2ème : chb, SdB-WC. Nombreux rangements. Chauffage gaz. Cave, grenier, terrain. S/377 m². Coût annuel d'énergie de 3240 à 4450€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/748

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES
213 57 E

FOUGERES **343 070 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 070 € soit 3,96 % charge acquéreur

Exclusivement à l'Etude, Grande maison sur 3 niveaux proposant 160 m² hab. Sous-sol : garage, chaufferie, cave, salle de jeux, bureau. RDC surélevé : hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, buanderie, wc, 1 CH. Etage : 4 CH, SDB et wc. Terrain clos de 507 m². Coût annuel d'énergie de 4147 à 5611€ - année réf. 2021.* RÉF 1385

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES
322 92 F

FOUGERES **381 425 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 16 425 € soit 4,50 % charge acquéreur

A VENDRE - à LECOUSSE (35133) Manoir de 200 m² + parc boisé. A 5 minutes de Fougères et 40 minutes de Rennes. Dans un écrin de verdure, ce manoir en pierre se compose : entrée, dégagement, cuisine, salon avec cheminée, séjour avec cheminée, bureau. A l'étage : un palier, quatre chambres avec placard et cheminée, un... Coût annuel d'énergie de 4750 à 6470€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-317

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



LANDEAN
149 5 C

LANDEAN **270 000 €**
259 720 € + honoraires de négociation : 10 280 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de plain-pied exposée E/O sur un terrain de 1.014 m². Entrée avec placard, salon-séjour avec poêle à bois donnant sur une grande terrasse, cuisine A/E, 4 CH, SDB et wc. Buanderie. Garage double. Terrain autour. Coût annuel d'énergie de 1222 à 1654€ - année réf. 2021.* RÉF 1389

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



LE FERRE
267 8 E

LE FERRE **146 720 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison en pierres mitoyenne d'un côté compr : - Au rdc : entrée, cuis aménagée, séjour avec cheminée, chbre, sde, wc, véranda à l'arrière, arr cuisine. - A l'ét : 2 chbrrs, grenier. Hangar, garage. Cour et jardin. Chauff élec. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2022.* RÉF 135/158

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



310 98 F

LE LOROUX 114 670 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 670 € soit 4,25 % charge acquéreur
Maison de 6 pièces principales, 134m², qui comprend : -Au RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 1 chambre, sdb, wc. -A l'étage: 4 ch, sde avec wc, grenier. Dans la cour, garage, celliers, remises, hangar. + une autre maison, à rénover, de 72m² grenier. Coût annuel d'énergie de 5270 à 7130€ - année réf. 2023.* RÉF 036/807

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
negociation.35036@notaires.fr



LECOUSSE 608 166 €

585 000 € + honoraires de négociation : 23 166 € soit 3,96 % charge acquéreur
AV, Lécousse pav (2020) 205 m² RDC entrée cuis ouv sur SAM/séj, véra, bur, 1 chbre parent. WC. Semi-étage, bur buan. Etage, grde mezz 4 chbres 13/16 m² chac, SDE et WC. SSol dble garage portes motorisées, 2 caves. Volets élec. Grde terr. Exté amén et entret (paysagiste) cour goudronnée, portail électrique, portillon. RÉF VTELEQ

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
florence.alexandre.35035@cheftel-fougeres.notaires.fr



303 70 F

LUITRE 109 158 €

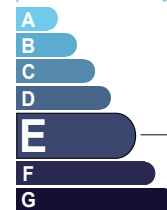
105 000 € + honoraires de négociation : 4 158 € soit 3,96 % charge acquéreur
Immeuble composé de 2 logements de 45 m² et 156 m² à rénover, outre des dépendances et 1 parcelle de terrain classée UE et UC. Le tout s/1.131 m². Coût annuel d'énergie de 4756 à 6434€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/766

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



52 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



188 58 E

ST GERMAIN EN COGLES 145 544 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 544 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de bourg de 129 m² comprenant entrée-séjour-salon, cuisine A/E, WC-chaufferie, cave-buanderie. A l'étage : 4 chambres, bureau, SdB-WC, Cour où stationnement possible. Puits. Le tout sur 244 m². Coût annuel d'énergie de 3081 à 4169€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/724

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR ROMAGNE 78 622 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 622 € soit 4,83 % charge acquéreur
A 3 minutes de FOUGERES, avec accès facile à l'A84: Terrain à bâtir de 644m², hors lotissement, en campagne, et disposant d'un accès indépendant. Viabilisation à prévoir. RÉF 036/799

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES
REMPARTS
02 99 99 20 34
negociation.35036@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



301 66 E

VITRE 116 050 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 € soit 5,50 % charge acquéreur
A VENDRE - A deux pas de la gare, appartement T3 de 66 m² situé au 1er étage et comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC. Actuellement loué. Copropriété de 4 lots, 711€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF 1004319

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00 ou 07 43 22 93 12
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



131 25 C

VITRE 192 320 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 320 € soit 3,96 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - VITRE. appartement T3 de 60 m² au RDC d'une copropriété. Il comprend une entrée/placard, 2 chambres, salle d'eau, wc, cuisine, séjour/salon avec accès au jardin et à une grande terrasse privative. Garage et une place de parking. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€ - année réf. 2025.* RÉF 35131-317

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON
DAVY - 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



186 43 D

ARGENTRE DU PLESSIS 239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
Argentré-du-Plessis. Maison construite en 1977, d'env. 135 m² et terrain de 6855 m². Le bien comprend de beaux volumes, cuisine A/E, salon/séjour et chem., 4 chamb., wc et salle de bains. Sous-sol complet. Cour. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3780€ - année réf. 2022.* RÉF 35131-275

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON
DAVY - 02 99 75 43 97
negociation.35131@notaires.fr



196 7 D

CHATEAUBOURG 239 300 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,04 % charge acquéreur
Proche Super U St-Melaine, Maison 106m² hab. accès plain-pied. RDC : Séj. double expo avec chem., cuis. US, chambre sur parquet, SDB (douche + baignoire). Etage: 2 ch., bagagerie et cabinet de toilette. Gge avec grenier. Terrain clos 433m². Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5580 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



44 1 A

CHATEAUBOURG 428 450 €

410 000 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison contemporaine - Maison contemporaine ? Finitions haut de gamme ? Vue exceptionnelle sur la nature Coup de c?ur assuré pour cette maison aux finitions léchées, offrant un cadre de vie exceptionnel en pleine nature, tout en restant proche des commodités (collège, Super U). Rez-de-chaussée : - Ent... Coût annuel d'énergie de 420 à 610€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/1049

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



44 1 A

CHATEAUBOURG 501 600 €

480 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison contemporaine - Maison unique de 2026, à la sortie de Chateaubourg, direction Servon-sur-Vilaine. Cette maison, située dans une impasse, n'attend plus que votre valise. Elle comprend, à ce jour, une entrée donnant sur un salon-séjour baigné de lumière grâce à un très grand puits de lumière, une... Coût annuel d'énergie de 800 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/1050

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



305 10 E

CHATILLON EN VENDELAIS 289 009 €

278 000 € + honoraires de négociation : 11 009 € soit 3,96 % charge acquéreur
A CHATILLON EN VENDELAIS, maison sur sous-sol, comprenant : Au sous-sol : 2 chambres en enfilade, sde, wc, arrière-cuisine, garage, au rdc : séjour avec un insert, cuisine avec salle à manger, 3 chambres, sde, wc, à l'étage : un grenier aménageable, Jardin Coût annuel d'énergie de 3070 à 4154€ - année réf. 2023.* RÉF 037/1904

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



223 8 D

ESSE 292 480 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,46 % charge acquéreur
Jolie propriété en pierres avec vue dégagée sur la campagne de plus de 120m² offrant séjour salon avec cheminée, cuisine avec cheminée, vaste chambre, SDE avec douche italienne. Jardin d'hiver, cave et garage. Etage : deux chambres, SDE/WC. Terrain de 2300m². Coût annuel d'énergie de 2485 à 3361€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4337

SCP REIZHONOT - 02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



277 61 E

LA GUERCHE DE BRETAGNE 96 416 €

92 000 € + honoraires de négociation : 4 416 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 1968, SH : 81,69m², sous-sol, R.D.C., entrée, séjour, cuisine, W.C., sde, 3 chambres, grenier, garage, terrain, sur 593m² - Energ. E - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 2010 à 2780€ - année réf. 2021.* RÉF 35132-2511

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



249 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MARTIGNIE FERCHAUD 525 840 €
510 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 3,11 % charge acquéreur
MARTIGNIE FERCHAUD Maison de maître de + de 240 m² habitables avec parc arboré de 1885 m². Double séjour. 7 chambres. Sdb, sde. Piscine chauffée / dépendance / sauna. Jardin. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage s... Coût annuel d'énergie de 3760 à 5150€. * RÉF 122/3062
SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



390 77 F kWh/m² an kgCO2/m² an

RANNEE 228 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,05 % charge acquéreur
Maison pierres, SH : 110,30m², R.D.C., séjour-salon/cheminée, cuisine, bureau, dégagement, sdb, W.C., 2 chambres, arrière-cuisine, chauffe-rie, grenier, vaste dépendance pierres, hangar, anciens refuges à porcs, cour, terrain - Energ. F - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 4100 à 5620€ - année réf. 2021. * RÉF 35132-2508
SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



248 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST M'HERVE 296 970 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme en campagne avec maison d'habitation et dépendances agricoles à Saint-M'Hervé (35500) en Ille-et-Vilaine (35) A la recherche d'un bien de caractère en pleine campagne ? Découvrez cet ancien corps de ferme offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, composé d'une maison d'habitation et de... Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€. * RÉF 35142-77-MAISON PRINCIPALE
SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline
PAUMARD - **02 99 75 01 34**
office.35142@notaires.fr



358 99 F kWh/m² an kgCO2/m² an

VAL D'IZE 178 000 €
171 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,09 % charge acquéreur
LOTISSEMENT - VAL D'IZE. Maison de 1976 de 81 m² hab. et terrain d'environ 615 m². Séjour/salon/cheminée, cuisine A/E, 3 chambres, salle de bains et wc. Un grand grenier aménageable au-dessus. Accès aux écoles, commerces, services et au centre-ville de Val-d'Ize. Coût annuel d'énergie de 3610 à 4920€ - année réf. 2024. * RÉF 35131-311
SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON
DAVY - **02 99 75 79 63**
negociation.35131@notaires.fr



249 34 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 547 050 €
525 000 € + honoraires de négociation : 22 050 € soit 4,20 % charge acquéreur
BAISSE DE PRIX - Maison d'architecte en plein cœur de Vitre Idéalement située en centre-ville de Vitre, cette élégante maison d'architecte de 187 m² saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité. Implantée sur un terrain de 473 m², elle offre un cadre de vie privilégié, alliant co... Coût annuel d'énergie de 3590 à 4920€ - année réf. 2023. * RÉF 35142-93
SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline
PAUMARD - **02 99 75 01 34**
office.35142@notaires.fr

Pays
de Redon

Retrouvez les annonces
dans en Ille-et-Vilaine
sur immonot



MAISONS 199 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BAINS SUR OUST 191 696 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 696 € soit 5,33 % charge acquéreur
A 10mns de REDON, en Hameau calme, pavillon indépendant de type 4. Grenier aménageable isolé. Rez de jardin de garage, atelier, cuisine d'été, chaufferie, buanderie. Aérothermie. Terrain de 1180 m². Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2023. * RÉF 143/288M
SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



199 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BAINS SUR OUST 191 696 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 696 € soit 5,33 % charge acquéreur
A 10mns de REDON, en Hameau calme, pavillon indépendant de type 4. Grenier aménageable isolé. Rez de jardin de garage, atelier, cuisine d'été, chaufferie, buanderie. Aérothermie. Terrain de 1180 m². Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2023. * RÉF 143/288M
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



174 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PIPRIAC 197 790 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 790 € soit 4,10 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Exclusivité : Maison à vendre dans le centre de Pipriac, accès à toutes les commodités à pieds. Venez découvrir cette maison non mitoyenne avec deux chambres au rdc, un salon séjour, une cuisine, une salle de bains et un wc L'étage est à distribuer (velux déjà installé) Elle possède également un garage attenant ... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2023. * RÉF 2548
Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



122 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

REDON 403 650 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,50 % charge acquéreur
Propriété de 172 m² sur un terrain de 1605 m². Construite en 2011, elle se compose : au rdc, une entrée (placard), salon-séjour de 53 m², une cuisine A et E, une chambre avec salle d'eau privative, buanderie, wc ; au 1er étage, 4 ch, salle d'eau, wc. 2 garages. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2021. * RÉF 35066-925-35066
SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



31 -- A kWh/m² an kgCO2/m² an

REDON 498 760 €
475 000 € + honoraires de négociation : 23 760 € soit 5 % charge acquéreur
Situé dans un quartier calme et résidentiel, pavillon neuf, de plain-pied de 135 m². Très belles prestations. Double garage. Grenier. Terrasse clos de 1533 m². aérothermie. tout-à-l'égout. Coût annuel d'énergie de 330 à 490€ - année réf. 2021. * RÉF 143/272M
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



155 30 D kWh/m² an kgCO2/m² an

REDON 952 200 €
920 000 € + honoraires de négociation : 32 200 € soit 3,50 % charge acquéreur
Propriété de prestige d'environ 660 m² hab située au centre-ville ! La propriété dispose de 3 ch, de trois salles de bains, d'un dressing, de deux appartements, piscine intérieure et d'un sous-sol total. On y trouve aussi une maison sur un arboré de 8 241 m². Coût annuel d'énergie de 8550 à 11650€ - année réf. 2021. * RÉF 35066-929-35066
SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



234 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENAC 287 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,36 % charge acquéreur
A Vendre - Ancien Presbytère du XVIII^e et 17497. Siècle. Située au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette demeure de caractère du XVIII^e et 17497, siècle séduira les amoureux de l'authenticité et des beaux volumes. D'une surface habitable d'environ 170 m², répartie sur plusieurs niveaux, la maison offre 7 pi... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5280€ - année réf. 2023. * RÉF 2520
Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



243 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VAL D'ANAST 250 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4,33 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant -RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, chambre, salle de bains, WC. - Etage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec WC, grenier Sous-sol complet. Terrasse avec store banne, terrain, puits, hangar. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2024. * RÉF 3261
SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel@35075.notaires.fr



301 12 E kWh/m² an kgCO2/m² an

VAL D'ANAST 105 080 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 080 € soit 5,08 % charge acquéreur
Bâtiment à vendre Val d'Anast en Ille-et-Vilaine (35), Comportant au rez de chaussée, une pièce à usage exclusif de linéaire commercial, une cuisine, un cellier. Au 1er étage, trois pièces, une cuisine. Au 2ème étage, une pièce, un grenier. Une cave sous partie. Une courrette. RÉF 3260
SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel@35075.notaires.fr

MAISON À VIDER ?
Débaras - Succession
Vente

DÉMÉNAGE-MOI
Valorisation brocante possible

BROCANTE
5 rue du galop - 35480 GUIPRY-MESSAC
06 64 47 12 41

TERRAINS À BÂTIR



LA CHAPELLE BOUEXIC 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 € soit 5 % charge acquéreur

En campagne, terrain constructible de 746 m² restant à viabiliser. Réseau à proximité. Aucune contraintes de constructions particulières. RÉF JS/471

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaïne
sur immo not



APPARTEMENTS



MONTFORT SUR MEU 114 300 €

102 900 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 11,08 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, appartement de 70 m² à usage de bureaux, comprenant un entrée, une salle de réunion, un bureau, un coin cuisine, un wc avec lave-mains. Une place de stationnement privative. Copropriété de 72 lots, 1090€ de charges annuelles. RÉF 048-V1335M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 152 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,83 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, appartement T2 de 49 m², situé au 2^e étage sans ascenseur au sein d'une résidence en centre-ville. Il est composé d'une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine aménagée/équipée, une chambre avec salle d'eau, wc et grand placard/dressing. Garage fermé privatif. Copropriété de 71 lots, 1100€ de charges annuelles. RÉF 048-V1356C

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

Un appartement avec terrasse et stationnements privés. En exclusivité, situé en plein centre-ville de Montfort-sur-Meu, découvrez cet appartement de type 3 situé au rez-de-chaussée, offrant 64 m² habitables. Il comprend une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Vo... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€. RÉF 048-V1341M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



TALENSAC 204 360 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

TALENSAC - Venez découvrir cet agréable appartement de 72 m² environ, composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée/équipée, d'un salon donnant sur une terrasse de 14,5 m², de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Garage fermé privatif. Copropriété de 33 lots, 600€ de charges annuelles. RÉF 048-V1358V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



IFFENDIC 117 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,36 % charge acquéreur

IFFENDIC, A 1 km du lac de Tremelin, logement (garage transformé en habitation) de 34 m², vous offrant une pièce principale avec salon/séjour et cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. Débaras et petit grenier. Environnement privilégié sur un terrain de 782 m² avec abri de jardin Coût annuel d'énergie de 1250 à 1710€. RÉF 048-V1333V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



LE VERGER 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

LE VERGER - En campagne, maison de plain-pied, 86 m² hab., et vous offrant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un débarras. Combles au-dessus. Terrain de 1230 m² avec un garage indépendant de 50 m² env. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4420€. RÉF 048-V1278V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



LE VERGER 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur

Grande maison familiale construite en 2007 comprenant 7 chambres dans un environnement calme d'une surface d'environ 200m² habitable avec une parcelle de terrain de 767m². Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 2580 à 3560€ - année réf. 2021. * RÉF 35060-630

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



MAXENT 259 112 €
245 000 € + honoraires de négociation : 14 112 € soit 5,76 % charge acquéreur

Jolie longère 140 m² habitables environ comprenant belle pièce de vie + cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 5 chambres, 3 salles de bains, 3 wc. Terrain 3100 m². Deux garages.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



MAXENT 305 660 €
Longère indépendante 160 m² habitables

comportant deux belles pièces de vie avec espace cuisine ouvert, 3 chambres, grand grenier aménageable, salle d'eau, wc. Grande dépendance en pierre, garage. Terrain 7331 m².

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



MAXENT 337 280 €
320 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 5,40 % charge acquéreur

Jolie longère indépendante 180 m² habitables - terrain d'un hectare - grande pièce de vie, cuisine, arrière-cuisine, véranda, 3 chambres, une mezzanine-bureau, Garage, dépendances en pierre. Belles prestations.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur

A Rénover. Maison familiale. RDC : entrée, pièce de vie ac cheminée, cuisine ac chem, bureau, 2 ch, SDB, wc. Etage : 3 ch, bureau, SDB, wc, grenier. Sous-sol : garage, cave, chaufferie. Ancienne écurie, 2 boxes. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4860€ - année réf. 2025. * RÉF 35056-1696

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 292 768 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 768 € soit 4,56 % charge acquéreur

En campagne. Rénovée entièrement. Pièce de vie ac cuis A/E, salon, wc ac coin buanderie, chambre ac sdb et dressing. Etage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Sous-sol : garage, cave, atelier. Terrasse, hangar ac piscine chauffée, jardin. Terrain de 2260 m². Coût annuel d'énergie de 2820 à 3860€ - année réf. 2025. * RÉF 35056-1678

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 367 750 €
355 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 3,59 % charge acquéreur

AXE RENNES - SAINT-BRIEUC | LONGÈRE DE CARACTÈRE - CAMPAGNE DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE A seulement 5 km du bourg et de la gare SNCF de Montauban-de-Bretagne, découvrez cette spacieuse longère rénovée d'environ 250m² habitables, sur une parcelle de plus de 7 700 m², entièrement close et arborée. En franchissant le por... Coût annuel d'énergie de 2960 à 4090€ - année réf. 2021. * RÉF 35021-2180

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 575 078 €
550 000 € + honoraires de négociation : 25 078 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison architecte. rdc : hall, salon avec loggia, salle à manger, cuisine A/E, buanderie, bureau, 2 chambres avec sde et sdb, un wc. étage : 3 chambres, salle de jeux, salle de bain, wc, grenier. Double garage, cave, chaufferie. Terrasse au sud. Terrain 5 000m². Coût annuel d'énergie de 3950 à 5390€ - année réf. 2025. * RÉF 35056-1669

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



288 62 E
kWh/m² an | kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
COLLÈGE-GARE - Quartier gare, maison T 7, années 60, 193 m² hab : Rdc : Garage, carport, atelier, 2 bureaux ; Au 1er : séjour avec véranda et accès au jardin, cuisinée, ch, SDB ; Au 2d : 3 ch. S d'eau. Terrain 635 m². Coût annuel d'énergie de 5450 à 7430€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2241

SELAS DYADEIS NOTAIRES

02 99 67 48 48

sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



126 24 C
kWh/m² an | kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 846 568 €
820 000 € + honoraires de négociation : 26 568 € soit 3,24 % charge acquéreur
Centre- RDC : hall, salon ac chem, ch., WC, cuisine A/E, séjour. 1er Etage : 3 ch, SDB, SDE, buanderie, WC, grand placard. 2ème étage : 3 ch, SDE, WC. S/s : gge, cave, chauffage. 2 garages ac pièce au-dessus. Jardin paysagé de 489 m², piscine chauffée. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3940€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1617

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68

negociation@pinsonneon.notaires.fr



PAIMPONT

195 656 €

Maison traditionnelle proche forêt de Brocéliande, 107 M² habitables - séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, grenier aménageable, S/sol complet avec bureau, garage. Terrain 4668 m² avec Hangar 80 m² au sol.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21

negociation@onplg.notaires.fr



229 8 D
kWh/m² an | kgCO2/m² an

QUEDILLAC 93 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 10 % charge acquéreur
Maison de ville avec jardin. Cuisine avec coin repas, un salon donnant accès au jardin, 2 chambres -SdB. Proche Gare. A visiter. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 85 000 € - Réf : 133/1602 Coût annuel d'énergie de 1470 à 2023€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1602

SELARL Arnaud BRUN Notaire

02 99 09 55 50

negociation@35133.notaires.fr



220 8 D
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ST MALON SUR MEL 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MALON SUR MEL - En campagne, maison en pierres de 142 m² hab., vous offrant une belle entrée avec coin détente, un salon/ séjour avec insert, une cuisine aménagée/ équipée, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage, une belle mezzanine, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc. Agréable terrain de... Coût annuel d'énergie de 2560 à 3510€.* RÉF 048-V1321V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr



102 3 B
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ST MALON SUR MEL 408 720 €
390 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MALON SUR MEL - Alliant charme de l'ancien et confort moderne, cette superbe maison du XVIe siècle rénovée en 2007 offrant 225 m² habitables avec extension bois et piscine chauffée. Vous y trouverez un grand salon/ séjour avec cheminée, une cuisine récente, 4 chambres, 2 bureaux, 2 salles de bains, 2 wc. Le to... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1234M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr



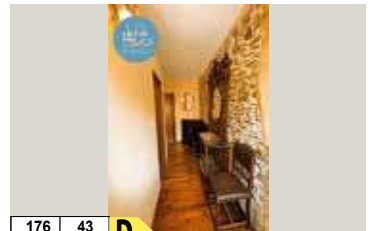
100.7 3 B
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ST PERAN 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT PERAN - Ancien presbytère édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 2 370 m², cette propriété dispose d'une surface habitable d'environ 148m² et au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon/séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, un espace buanderie et sanitai... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1920€.* RÉF 048-V1326M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr



176 43 D
kWh/m² an | kgCO2/m² an

ST UNIAC 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur
Centre - Maison en pierres : RDC : belle pièce de vie, salle à manger, cuisine A/E, chambre, SDB, WC, buanderie-rangement, 1er : 4 chambres, SDE. 2ème : grand grenier Dépendance en pierres - rangement Terrain arboré de 960m². Coût annuel d'énergie de 3610 à 4940€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1705

SAS PINSON - EON

02 99 06 68 68

negociation@pinsonneon.notaires.fr



356 11 E
kWh/m² an | kgCO2/m² an

TALENSAC 189 688 €
181 000 € + honoraires de négociation : 8 688 € soit 4,80 % charge acquéreur
TALENSAC - En coeur de ville, immeuble comprenant : un local commercial de 45 m² au sol, idéalement situé, libre de locataire, avec cave en sous-sol et à l'étage : un appartement T1 bis de 24 m², actuellement loué 250€/mois. Opportunité idéale pour investisseur ou activité professionnelle. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€.* RÉF 048-V1237M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr



TALENSAC

286 000 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur
Entre Talensac et Bréal-sous-Montfort, à 2,5 km accès 4 voies Rennes-Lorient à Bréal, ancien corps de ferme sur plus de 3ha, avec une partie habitation, composé de plusieurs bâtiments : RÉF 029/1780

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE

02 99 60 07 53

etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



137 28 C
kWh/m² an | kgCO2/m² an

TALENSAC 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
TALENSAC - EXCLUSIVITE, maison construite en 2012, disposant de 140 m² hab. et vous offrant une entrée avec placard, une cuisine aménagée/ équipée, un salon/séjour avec poêle à bois, 5 chambres, un dressing, 2 salles d'eau, 2 wc. Terrasse exposée Sud, garage fermé et l'ensemble sur un terrain de 544 m². Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€.* RÉF 048-V1325M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr



185 5 D
kWh/m² an | kgCO2/m² an

TALENSAC 434 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
TALENSAC - Maison de 168 m² hab. en centre-ville, composée d'une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un salon avec insert, une salle à manger, une chambre avec placards, une salle de bains et douche, un wc. A l'étage 4 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un wc. Sous-sol complet avec grand espace d... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€.* RÉF 048-V1205M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr



331 11 D
kWh/m² an | kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 64 320 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 7,20 % charge acquéreur
A VENDRE - CESSION DE FONDS DE COMMERCE - Centre - Surface de vente de 84 m² env, bureau 8 m² env., réserve vestiaire de 7m² env. Garage d'une surface de 25m² avec chambre froide de 5m² environ Une cave et un grenier - Système de climatisation chaud/ froid - loyer de 1 000 euros HT/mois RÉF 35056-1693

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68

negociation@pinsonneon.notaires.fr



IFFENDIC

60 200 €

57 700 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 4,33 % charge acquéreur
IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 447 m² viabilisé. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. RÉF 048-V706M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr



LA CHAPELLE THOUARULT 83 790 €

79 800 € + honoraires de négociation : 3 990 € soit 5 % charge acquéreur
LA CHAPELLE THOUARULT - 7 terrains à bâtir, viabilisés et libre de constructeur. Surfaces de 247 m² à 739 m². Prix de 79.800 ? à 137.760 ?. RÉF 048-V1273V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE

89 000 €

82 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,54 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - A 4 kms, sur la commune de SAINT M'HERVON, terrain à bâtir de 732 m², viabilisé, libre de constructeur. Chemin d'accès en indivision de 180 m². RÉF 048-V869V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr





CÔTES-D'ARMOR
277 41 **E**
DINAN 355 300 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc : entrée, sal/ séj avec chem., cuis, bureau, bibliothèque, wc ; à l'étage : 3 chbres, bureau, sdb/wc. Grenier sur le tout. Jardin clos et arboré avec 2 cabanons. Le tout pour une surface totale de 322 m². Chaudière neuve - Coût annuel d'énergie de 1980 à 2750€ - année réf. 2023.* RÉF 105/2045
SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
aurelia.lescouchard@35105.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
285 42 **E**
LOUDEAC 230 032 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 032 € soit 4,56 % charge acquéreur
A RENOVER - Centre - Belle demeure. RDC : hall, salon, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, véranda ac vue sur le jardin. Etages offrent 7 ch, 3 salles d'eau avec wc, grenier, cave, 2 garages., Beau Jardin arboré et clos de murs sur un terrain de 1 670 m². Coût annuel d'énergie de 6700 à 9150€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1657
SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinson.eon.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
77 18 **C**
PLEUDIHEN SUR RANCE 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur
Récente de 2020, comprenant pièce de vie avec espace cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau, wc, véranda en état futur d'aménagement. A l'étage : un palier desservant 3 chambres et salle de bains. Garage. Le tout sur un terrain de 556 m². Coût annuel d'énergie de 1030 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF 103/840
SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
280 74 **F**
PLEUDIHEN SUR RANCE 569 200 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 3,49 % charge acquéreur
CALE DE MORDREUC - Vue sur La Rance, charmante maison en pierre de 147 m² hab. ayant au rch : entrée, cuis. équipée, séjour avec cheminée donnant sur véranda, wc. Au 1er étage : chambre, salon de 36 m². Au 2ème : palier, 3 chs, sde-wc, sdb-wc. Terrain de 507 m² avec abri de jardin. Bel emplacement. Coût annuel d'énergie de 5520 à 7510€ - année réf. 2023.* RÉF CF/26-22690-11
SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSEON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
248 8 **D**
TREMOREL 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
TREMOREL - Longère de 153 m² hab. vous offrant une salle à manger avec poêle à bois et espace cuisine aménagée/équipée, un salon, un bureau, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Grand garage pour emplacement 3 véhicules, abri de jardin et au total un terrain de 2450 m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€.* RÉF 048-V1254M
SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
83 2 **B**
TREMOREL 323 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,35 % charge acquéreur
Contemporaine 5 chambres Centre-bourg. Prestations de qualité, classée B au DPE. Environnement calme, beaux volumes. Un garage pouvant être aménagé complète ce bien. Classe énergie : B - Classe climat : A - Prix Hon. Nég. inclus : 323 500 € dont 4,35% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 310 000 € Coût annuel d'énergie de 1050 à 1460€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1604
SELARL Arnaud BRUN Notaire
02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr



MANCHE
379 15 **F**
ST BRICE DE LANDELLES 129 952 €
124 000 € + honoraires de négociation : 5 952 € soit 4,80 % charge acquéreur
A moins de 10 min de LOUVIGNE DU DESERT, maison compr : - Au RDC : pièce de vie avc cuisine amé et cheminée ouverte, coin arrière cuisine, WC. - A l'ét : 2 chbres, sde et WC. Chauff. élec. Assainissement non conforme. L'ensemble sur un terrain de 1242 m². Coût annuel d'énergie de 2785 à 3767€ - année réf. 2022.* RÉF 135/45
SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



MANCHE
89 3 **B**
ST JAMES 192 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Maison en pierres et couverte en ardoises comprenant une pièce de vie avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, wc. A l'étage, 2 chambres, salle de bains avec wc. Jardin et parking. Le tout sur une parcelle de 280 m². Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1528
SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



MAYENNE
369 85 **F**
PONTMAIN 166 170 €
159 998 € + honoraires de négociation : 6 172 € soit 3,86 % charge acquéreur
Maison de 143,5m² habitables, sur un terrain de 6.515m², qui comprend : -Au RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 ch, sdb, wc. -A l'étage : 2 ch, sde avec wc. -Au sous-sol : bureau, garage, chaufferie, cave. Cour, hangars, garage. Terrain arboré. Coût annuel d'énergie de 5398 à 7302€ - année réf. 2023.* RÉF 036/815
SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
negociation.35036@notaires.fr



MORBIHAN
190 368 €
Proche commune de PAIMPONT et forêt de Brocéliande, maison traditionnelle 122 M² habitables, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, grenier, salle de bains, wc. Deux garages. Terrain 1475 m².
SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr

NOTAIRES 35
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



MORBIHAN
240 9 **D**
SARZEAU 199 500 €
188 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 6,12 % charge acquéreur
Exclusivité à Sarzeau Saint-Jacques. Maison T3 en copro comprenant au RDC : pièce de vie principale, cuisine, terrasse et wc. A l'étage : 2 chambres, SDB et petite mezzanine Parking. Mer, plages de sable fin, commerces de proximité et port. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2022.* RÉF 104
Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



MORBIHAN
80 2 **B**
VANNES 1 362 400 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 62 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE CHEUVREUX RENNES Longère rénovée par architecte d'environ 245 m² habitables, implantée sur un terrain clos de 835 m² à Vannes, à quelques minutes du Golfe du Morbihan et du Port de Vannes. - Surface habitable : environ 245 m². Coût annuel d'énergie de 1560 à 2140€ - année réf. 2023.* RÉF CHEUVREUX/80
SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46
negociation@rennes.cheuvreux.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

Transmettez aux frères et soeurs la chance de grandir ensemble

Depuis 70 ans, la Fondation Villages d'Enfance Ensemble, anciennement SOS Villages d'Enfants agit pour permettre à des fratries de ne pas être séparées quand les parents ne peuvent plus s'en occuper.

En rédigeant votre testament au profit de la Fondation Villages d'Enfance Ensemble ou en l'inscrivant dans la clause bénéficiaire de votre assurance-vie, vous léguerez à ces fratries la chance de grandir ensemble, entourées de l'affection d'une mère ou d'un père de cœur et protégées par des professionnels de l'enfance.



Fondation
VILLAGES D'ENFANCE
ENSEMBLE

Anciennement
SOS Villages d'Enfants

Pour que frères et soeurs partagent la même enfance

DEMANDE D'INFORMATION LEGS & ASSURANCE-VIE

À retourner à : Fondation Villages d'Enfance Ensemble, Marie-Anne Jubré, 8 Villa du Parc de Montsouris 75014 Paris

☐ Oui, je souhaite recevoir votre brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.

Civilité : _____ Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : Ville : _____

Tél. (facultatif) : Courriel (facultatif) : _____ @ _____



Recevez votre brochure d'information gratuite ou obtenez un accompagnement personnalisé, sur les legs et assurances-vie en appelant Marie-Anne Jubré au **01 55 07 25 42** ou rendez-vous sur **fondationvee.org/transmission** en scannant ce QR code



Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par la Fondation Villages d'Enfance Ensemble. Elles sont destinées à la Direction de la collecte, au pôle communication et aux tiers mandatés par la Fondation Villages d'Enfance Ensemble à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. La Fondation Villages d'Enfance Ensemble s'engage à ne pas sortir vos données hors UE. Elles ne font l'objet d'aucun échange. Pour vous y opposer ou faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité conformément à la réglementation en vigueur, merci de contacter : le Service Donateurs 8, Villa du Parc de Montsouris - 75014 PARIS / 01 55 07 25 35



Un projet immobilier?

Vous choisissez tout, **on vous accompagne.**

Terrains exclusifs



Conception sur mesure



Accession à prix maîtrisés

MAISONS
MTB

Bâtisseurs de confiance
depuis 1985

02 99 49 62 01

maisons-mtb.fr

Une société de
toenn-groupe.com