

Octobre 2026 - N° 332

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35

TRANSMETTEZ MALIN

pour un avenir serein

OCTOBRE ROSE Un engagement pour la vie

MAISON MODULAIRE La construction qui a tout bon !

Photo générée par une IA

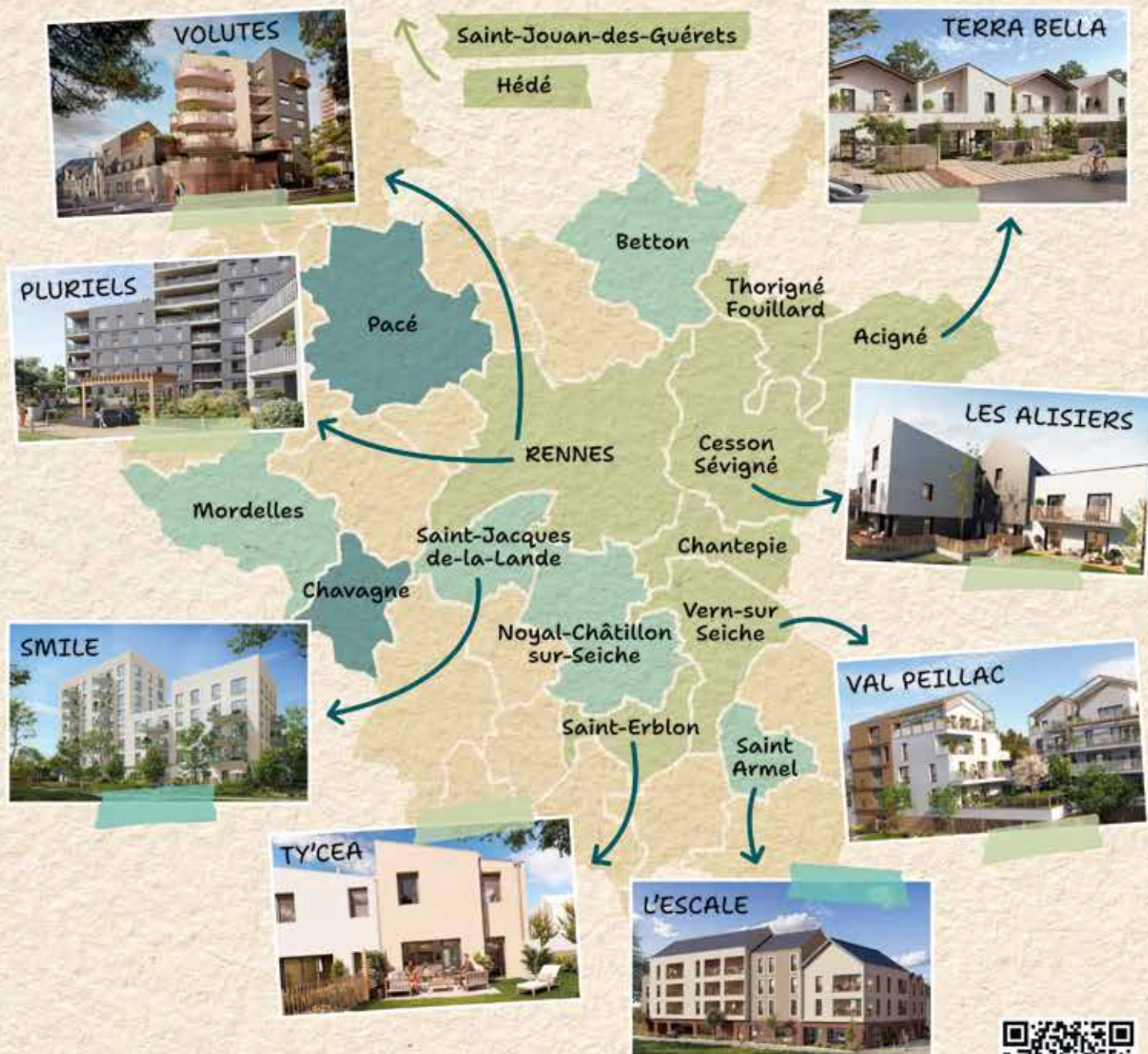
Plus d'annonces sur immonot.com

immo not



Et si votre prochaine
histoire commençait avec nous ?

Acheter avec le dispositif qui vous ressemble*...



Retrouvez tous nos programmes :

En commercialisation

Commercialisation
courant 2026

Lancement
en 2027

* Accession libre, BRS et PSLA



Contactez-nous : **coop-de-construction.fr / 02 99 35 01 35**



Transmission intégrale enclenchée

Les Français s'apprêtent à vivre une belle aventure qui va les conduire à faire du tout-terrain pour transmettre leurs biens.

Plutôt favorisés tout au long de leur parcours résidentiel, ils se retrouvent désormais en situation de piloter un patrimoine qui chiffre en euros !

En effet, ils ont su mettre le turbo lorsqu'ils ont pris le volant dans les années 70, car ils ont pu accéder à la propriété sans trop de difficultés. Avec des prix de l'immobilier abordables et des « trente glorieuses » profitables, leur pouvoir d'achat immobilier autorisait les prises d'initiatives.

Aujourd'hui, les seniors sont en situation de passer les commandes à la jeune génération. Celle-ci s'apprête à profiter de l'élan de la « grande transmission ».

Les aînés détiennent en effet des biens immobiliers ou des valeurs mobilières qui, une fois donnés, devraient permettre à leurs enfants de mieux avancer compte tenu des conditions actuelles plus sinieuses. Entre des prix élevés, des taux haussiers et des biens mal isolés, le coût d'acquisition ralentit en effet les projets.

Heureusement, des parents et des grands-parents peuvent aider les leurs à enclencher la vitesse supérieure. Il s'agit de leur accorder un don de somme d'argent jusqu'à 31 865 € sans frais avec la loi Tepas, ou de procéder à une donation avec réserve d'usufruit assortie des abattements légaux de 100 000 € entre parents et enfants tous les 15 ans.

Deux dispositifs qui servent d'aide à la conduite immobilière et se traduisent par des liquidités supplémentaires pour les enfants. Ils donnent aussi la possibilité de transmettre le patrimoine avec des allègements en matière de fiscalité.

Pour des sessions personnalisées dédiées au pilotage patrimonial, rapprochez-vous de votre notaire !



Me Stéphane LE JAMTEL

Président Délégué
de la Chambre des Notaires de l'Ouest
pour l'Ille-et-Vilaine



12

N° 332 octobre 2026

Sommaire

FLASH INFO 5

PAROLE DE NOTAIRE

Transmission, le trait d'union familial et patrimonial 7

DOSSIER

Transmettre malin pour un avenir serein 8

PATRIMOINE

Octobre rose, un engagement pour la vie 12

Palmarès des villes où investir : votre programme 2026/27 14

CHECK-LIST

Achat immobilier, quel budget prévoir vraiment ? 16

HABITAT

Maison modulaire : la construction qui a tout bon ! 17

IMMOBILIER

**Enchères en ligne "36 heures immo"
plus d'énergie pour vendre au meilleur prix** 20

INTERVIEW LUKE BERRY 22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 27

Pays de Saint Malo 40

Pays de Fougères 44

Pays de Vitré 45

Pays de Redon 47

Pays de Montfort 48



8



22

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **9 novembre 2026**

Crédit à la conso

À compter du 20 novembre 2026, les règles du crédit à la consommation vont évoluer afin de mieux protéger les emprunteurs et de prévenir le surendettement.

La réglementation sera notamment étendue aux mini-crédits de moins de 200 euros, à certains paiements fractionnés ou différés, aux crédits gratuits ainsi qu'aux locations avec option d'achat (LOA). Les prêteurs devront également renforcer l'information des consommateurs et l'évaluation de leur solvabilité.

La publicité pour le crédit sera davantage encadrée et ne pourra plus mettre en avant sa facilité d'obtention.

CHIFFRE DU MOIS

+ 0,9 %

C'est le niveau minimal de la hausse de la taxe foncière en 2026 (taux en recul par rapport à 2025)

Taxe foncière

DATES DE PAIEMENT

La date limite de paiement de la taxe foncière dépend de votre mode de règlement :

- **date limite le 20 octobre à minuit** si vous payez en ligne via internet, sur smartphone ou tablette ;
- **date limite le 15 octobre à minuit** si vous payez par un autre moyen de paiement (chèque, virement, espèces...). Cette méthode de paiement est uniquement possible si la taxe à payer est inférieure ou égale à 300 €.

RETRAITE À SAVOURER

Les ingrédients du notaire

Une « semaine bleue » va rayonner dans la ville de Vitré du 5 au 16 octobre 2026. Un temps idéal pour que les seniors en profitent pour participer à des conférences, pratiquer des activités, se consacrer à des jeux...

Sans oublier de rencontrer des notaires qui donnent aussi des conseils à l'occasion du salon « Savourez votre retraite ».

Autour de consultations gratuites et d'une mini conférence sur le thème de la protection du conjoint survivant, les notaires bretonniers accueilleront le public le **jeudi 15 octobre sur leur stand**. Alors que les Français les plus âgés vont participer à « la grande transmission » au regard des biens qu'ils s'appêtent à donner, ce salon se voit déjà promis à un joli succès !



SALON
Savourez
VOTRE
RETRAITE
DANS LE PAYS
DE VITRÉ

Jeudi 15 octobre
2026
9h30-17h30
Parc des expos
VITRÉ

EXPOSANTS
CONFÉRENCES
ATELIERS

ENTRÉE GRATUITE

UN ÉVÉNEMENT ORGANISÉ PAR **actu.fr** | **Le Journal de l'île**
EN PARTENARIAT AVEC **domande**

LOI HAMON

La vente de fonds de commerce simplifiée

Depuis le 27 juillet 2026, les règles d'information des salariés en cas de vente d'un fonds de commerce ou de cession de la majorité du capital ont été assouplies.

La procédure simplifiée issue de la loi Hamon concerne désormais uniquement les entreprises de moins de 50 salariés.

L'employeur doit informer ses salariés de son intention de vendre au moins un mois avant la cession, contre deux mois auparavant. En cas de manquement à cette obligation, l'amende maximale est également réduite : elle peut atteindre 0,5 % du montant de la vente, contre 2 % précédemment.

Pour les entreprises de 50 à 250 salariés disposant d'un comité social et économique (CSE),



l'information directe des salariés n'est plus obligatoire. L'employeur reste toutefois tenu d'informer et de consulter le CSE.

Source : entreprendre.service-public.gouv.fr

AGENCE SPÉCIALISÉE VIAGER & NUE-PROPRIÉTÉ

Et si on discutait de votre retraite...

Café Viager

RENNES



Contact : Laurence Quentin

06 71 84 73 28 - rennes@cafeviager.fr

ÉTUDE GRATUITE & CONFIDENTIELLE



Octobre Rose L'ÉQUIPE DES NOTAIRES LIQUÉE FACE AU CANCER

Face à un adversaire aussi redoutable que le cancer, les notaires se liquent et portent du rose pour montrer leur engagement.

Du 1^{er} au 31 octobre 2026, les offices notariaux breilliens vont occuper le terrain et apporter tout leur soutien à l'opération « Octobre Rose ».

Pour cette occasion, notaires et collaborateurs des études vont porter une touche de rose et immortaliser leur tenue colorée, le temps de séances photos de groupe ou individuelles.

Assortie d'une participation financière de chaque étude, cette opération se soldera par une remise des prix venant récompenser les meilleurs selfies ou clichés pris dans l'action.

La soirée « évènement » pour dévoiler les plus belles tenues « d'Octobre rose » se déroulera le jeudi 5 novembre à la Cité du notariat. Immeuble qui, pour la circonstance, sera illuminé en rose du 1^{er} au 31 octobre.

Ensemble, portons le maillot rose en octobre !

DPE & PASSOIRES THERMIQUES

Le courant passe mieux !

Voilà une réforme occultée par la crise de l'énergie mais qui va changer la donne. Au 1^{er} janvier 2027 le « coefficient de conversion » qui traduit l'électricité consommée en énergie primaire passera de 1,9 à 1,7 pour l'établis-

sement du DPE (diagnostic de performance énergétique). Plus ce facteur baisse, moins la consommation électrique pèse dans la note finale attribuée au logement. Au 1^{er} janvier 2026, ce même coefficient était déjà descendu de 2,3 à 1,9.

Des biens pourraient gagner 1 classe, voire 2, les petites surfaces étant les mieux placées pour en profiter. Des logements classés F ou G vont ainsi sortir du club peu enviable des passoires énergétiques.

Source : rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr

MaPrimeRenov

LE GAZ PLUS EXPLOSIF !

Les règles évoluent également pour les rénovations d'ampleur financées avec MaPrimeRénov'. Depuis le 1^{er} septembre, une maison individuelle qui conserve un chauffage au gaz après les travaux ne pourra plus bénéficier de cette aide dans le cadre d'une rénovation d'ampleur. L'objectif est d'orienter davantage les rénovations vers des systèmes de chauffage moins dépendants des énergies fossiles. Le fioul était déjà concerné par cette logique.

Source : www.immonot.com



CRÉDIT IMMOBILIER Équilibre fragile

Pour l'Observatoire Crédit Logement/CSA, le mois d'août confirme que le taux moyen de 3,31 % reste stable, mais risque de souffrir des récentes hausses des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne).

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,31% en août 3,30 % en juillet
15 ans	3,14 %
20 ans	3,27 %
25 ans	3,35 %

ENTREPRENDRE DANS L'OUEST... avec mon notaire

Les 2 et 3 novembre 2026, la Chambre des Notaires de l'Ouest vous donne rendez-vous au Parc Expo de Rennes à l'occasion du salon « ENTREPRENDRE DANS L'OUEST ». Les notaires vont co-animer avec d'autres professionnels 4 conférences sur le pilotage d'entreprise. Composez votre programme selon les sujets abordés...

- Lundi 2 novembre de 14 h 40 à 15 h 25 : « Sécurisez votre entreprise grâce à un statut juridique adapté », en coanimation avec un expert-comptable et un avocat.
- Mardi 3 novembre de 10 h 30 à 11 h 15 : « Aborder sa création d'entreprise : nos conseils pour démarrer », conférence avec un expert-comptable et un avocat.

- Lundi 2 novembre de 9 h 15 à 10 h : « Où s'implanter ? Les clés pour choisir les locaux adaptés à votre projet », en coanimation.
- Lundi 2 novembre de 11 h 45 à 12 h 30 : « Assurer ses biens et protéger le dirigeant », présentation avec un assureur.

ENTREPRENDRE DANS L'@UEST

2 & 3 NOVEMBRE RENNES | PARC EXPO

Retrouvez-nous sur
www.entreprendre-ouest.fr

CCI ILLE-ET-VILAINE

ccre

TRANSMISSION

Le trait d'union familial et patrimonial

La transmission sert à associer les parents et les enfants afin que le patrimoine familial prenne une bonne tournure dans le futur.

Alicia FOFANA, notaire à Janzé, explique comment il faut conjuguer répartition et imposition pour aboutir à la bonne donation.

Pourquoi faut-il envisager une donation dans le cadre de la transmission de son patrimoine ?

Alicia FOFANA : La donation est un excellent outil pour anticiper la transmission de son patrimoine puisqu'elle permet tout d'abord d'accompagner ses proches, ses enfants, petits enfants, dans leurs projets actuels, sans attendre l'ouverture de la succession, notamment dans une période où les besoins en financement sont les bienvenus pour aider à l'acquisition d'un bien immobilier, concrétiser un projet professionnel ou financer les études des petits-enfants. Elle permet également d'organiser de son vivant la répartition de son patrimoine entre les héritiers et ce de manière irrévocable afin d'éviter les situations de conflits futures. Elle reste également un excellent outil d'optimisation fiscale permettant de limiter le patrimoine taxable qui sera transmis au décès.

Quel dispositif se prête le mieux à cette volonté de donner ?

Alicia FOFANA : Le choix dépend de l'objectif poursuivi.

- Si l'objectif du donateur est simplement de donner un coup de pouce ponctuel à l'un de ses enfants ou petits-enfants, le don manuel de sommes d'argent peut être suffisant. Il consiste à remettre une somme d'argent directement au donataire devant faire l'objet d'une déclaration obligatoire enregistrée au service des impôts. Les dons de sommes d'argent bénéficient par ailleurs d'un abattement spécial de 31 865 € par parent et par enfant (ou petits-enfants), auquel peuvent s'ajouter les abattements légaux en fonction du lien de parenté. La donation entre vifs permet quant à elle au donateur de donner un ou plusieurs biens à un donataire en particulier ou à plusieurs donataires qui seront alors en indivision sur le bien donné. Elle est obligatoirement réalisée par acte notarié et est un excellent outil, par exemple pour transmettre de son vivant un bien immobilier à ses enfants.
- Si l'objectif du donateur est d'organiser la transmission de son patrimoine entre ses héritiers, de préserver une certaine égalité entre eux et de prévoir ainsi de son vivant le partage anticipé de ses biens, la donation-partage est souvent la solution la plus adaptée. À la différence du testament, la volonté du donateur prend effet de son vivant, sous son contrôle et de manière irrévocable.



Maître Alicia FOFANA

La donation-partage est établie par acte notarié. Elle peut porter sur divers éléments du patrimoine : biens immobiliers, sommes d'argent, titres sociaux... et a pour particularité de figer la valeur des biens donnés pour leur valeur au jour de la donation sans réévaluation au jour du décès, et ce notamment pour le calcul de la réserve héréditaire, afin d'éviter tout litige lors de l'ouverture de la succession. Elle cumule donc le mécanisme de la donation et celui du partage, et est souvent l'outil permettant de garantir au mieux la paix des familles.

Quelles précautions le donateur doit-il prendre pour ne pas se déposséder ?

Alicia FOFANA : Donner ne signifie pas obligatoirement renoncer à l'usage de ses biens. Le donateur peut décider par exemple de donner uniquement la nue-propriété d'un bien tout en conservant l'usufruit de celui-ci. Ce démembrement de propriété lui permet de conserver l'usage et les revenus du bien, donc de continuer à l'occuper ou s'il est loué, d'en percevoir les loyers. L'acte de donation peut également prévoir certaines conditions comme un droit de retour conventionnel permettant, dans certaines circonstances, au bien de revenir dans le patrimoine du donateur si le donataire vient à décéder avant lui, ou bien une clause d'inaliénabilité du bien interdisant au donataire de vendre le bien donné sans l'accord du donateur. En pratique, les donations avec démembrement de propriété sont très courantes puisqu'elles permettent de concilier la volonté du donateur d'organiser la transmission de son patrimoine de son vivant, tout en conservant le contrôle et la jouissance des biens donnés jusqu'à son décès.

En quoi la donation-partage procure-t-elle des avantages sur les droits de succession ?

Alicia FOFANA : D'un point de vue fiscal, la donation-partage est soumise aux mêmes droits de mutation à titre gratuit que les donations classiques et ne bénéficie pas d'un barème fiscal plus favorable. Elle permet donc de transmettre et de partager son patrimoine par anticipation tout en bénéficiant des abattements légaux renouvelables. En cas de donation-partage au profit de ses enfants par exemple, ceux-ci bénéficient d'un abattement de 100 000 € par parent et par enfant renouvelable tous les 15 ans. Plus la donation est réalisée tôt et plus il y a de chances de pouvoir réutiliser ces abattements. La donation-partage de sommes d'argent permet également de bénéficier de l'abattement spécial de 31 865 € en sus de l'abattement légal. Autre avantage : la donation et le partage étant réalisés dans un même acte, aucun droit de partage ne sera dû. À l'inverse, il sera dû en l'absence de donation antérieure si le partage intervient entre les héritiers postérieurement à l'ouverture de la succession. Autre outil intéressant : la donation-partage transgénérationnelle qui permet la transmission du patrimoine entre plusieurs générations. Ainsi des grands-parents peuvent décider d'allouer en lieu et place de leurs enfants, leurs petits-enfants afin de les soutenir dans leurs projets personnels ou professionnels. La donation-partage est alors réalisée directement au profit des petits-enfants avec l'accord préalable des enfants.

Fiscalement, dans le cadre d'une donation réalisée au profit des petits-enfants, chaque petit-enfant bénéficie d'un abattement de 31 865 € par grand-parent et par petit-enfant, et d'un abattement spécial complémentaire concernant les sommes d'argent de 31 865 €, à la condition que le grand-parent donateur ait dans ce dernier cas moins de 80 ans.

Pour quelles raisons faut-il organiser la transmission avec le notaire en amont du règlement d'une succession ?

Alicia FOFANA : Préparer et organiser sa succession suffisamment tôt permet une transmission réussie et adaptée à sa situation familiale, patrimoniale et professionnelle. Le notaire analysera avec ses clients leur régime matrimonial, la composition familiale, la protection du partenaire de vie, la composition du patrimoine personnel et professionnel afin de leur proposer les solutions sur-mesure les plus adéquates. Plus le conseil du notaire intervient tôt et plus il sera aisé d'organiser une transmission sereine, moins coûteuse et adaptée.



Transmettre malin

Pour un avenir serein

Quel que soit le patrimoine que l'on possède, le souhait de transmettre quelque chose à ses enfants ou à ses petits-enfants est largement partagé. Mais cette transmission ne doit pas se faire à n'importe quel prix. Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : plusieurs solutions permettent d'anticiper et de limiter le coût de l'opération. Voici quelques pistes de réflexion pour faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

La pierre occupe une place centrale dans le patrimoine des ménages. Maison familiale, appartement locatif, résidence secondaire ou terrain : ces biens représentent souvent l'essentiel de ce qui sera transmis aux générations suivantes. Mais au moment de la succession, leur valeur peut entraîner des droits importants et compliquer le partage entre les héritiers. Certains doivent parfois vendre rapidement un logement pour régler les frais ou indemniser les autres membres de la famille. Pourtant, ces difficultés ne sont pas une fatalité. En anticipant suffisamment tôt, il est possible de transmettre progressivement, de profiter



À SAVOIR
Une donation est en principe irrévocable.
Avant de transmettre un bien, il est donc
essentiel de vérifier que vous conserverez
des revenus et un patrimoine suffisants
pour faire face à vos besoins futurs.



« ANTICIPER NE CONSISTE DONC PAS
UNIQUEMENT À PAYER MOINS DE
DROITS. IL S'AGIT SURTOUT DE TRANS-
METTRE AU BON MOMENT, AUX BONNES
PERSONNES ET SELON DES RÈGLES
COMPRISES PAR TOUTE LA FAMILLE. »

des abattements fiscaux et d'organiser la répartition des biens. Donation, démembrement de propriété, donation-partage ou SCI offrent plusieurs leviers. Reste à trouver le bon équilibre entre le souhait d'aider ses proches et la nécessité de conserver des ressources suffisantes pour l'avenir.

COMMENCER LE PLUS TÔT POSSIBLE

Pour transmettre par étapes

Plus une transmission est préparée en amont, plus il est possible d'en maîtriser le coût. En donnant une partie de son patrimoine de son vivant, un propriétaire peut notamment profiter des abattements prévus entre le donateur et le bénéficiaire. Chaque parent peut ainsi transmettre à chacun de ses enfants jusqu'à 100 000 euros sans droits de donation. Cet abattement se renouvelle tous les quinze ans. Un couple ayant deux enfants par exemple peut donc leur transmettre jusqu'à 400 000 euros au

VOCABULAIRE

USUFRUIT

Droit d'occuper un bien, de l'utiliser ou d'en percevoir les revenus, sans en être pleinement propriétaire.

NUE-PROPRIÉTÉ

Droit de posséder un bien sans pouvoir, pendant un temps, l'occuper ni en percevoir les loyers. Ces droits appartiennent à l'usufruitier.

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ
Séparation de la pleine propriété entre l'usufruitier et le nu-propriétaire.

DONATION

Acte par lequel une personne transmet gratuitement, de son vivant, un bien ou une somme d'argent.

INDIVISION

Situation dans laquelle plusieurs personnes possèdent ensemble un même bien, sans division matérielle de leurs parts.

RÉSERVE HÉRÉDITAIRE

Part minimale du patrimoine qui revient obligatoirement aux héritiers réservataires, notamment aux enfants.

total sans droits, à condition de ne pas avoir déjà utilisé ces abattements au cours des quinze années précédentes.

Cette règle favorise les transmissions progressives. Une première donation peut porter sur une fraction d'un bien ou sur la nue-propriété d'un logement. Une autre pourra être envisagée quinze ans plus tard si les moyens du donateur et la composition de son patrimoine le permettent. Attention toutefois : l'absence de droits de donation ne signifie pas que l'opération est entièrement gratuite. Lorsqu'un bien immobilier est donné, l'intervention du notaire est obligatoire car l'acte est publié au service de la publicité foncière. Des émoluments, des taxes et des frais de publicité foncière doivent donc être prévus et provisionnés.

DONNER DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Sans abandonner les clés

Transmettre un logement ne signifie pas nécessairement devoir le quitter ou renoncer aux revenus qu'il procure. Grâce au démembrement de propriété, le propriétaire peut donner la nue-propriété du bien tout en conservant son usufruit. L'usufruitier garde le droit d'occuper le logement ou de le louer et d'en percevoir les loyers.

.../

.../

Le bénéficiaire de la donation, appelé nu-propriétaire, possède quant à lui le bien, mais ne peut pas en disposer seul tant que l'usufruit existe. L'intérêt fiscal tient au fait que les droits de donation ne sont calculés que sur la valeur de la nue-propriété. Celle-ci dépend de l'âge du donateur au moment de l'opération. Plus la donation intervient tôt, plus la valeur fiscale de la nue-propriété est faible. À titre d'exemple, entre 61 et 70 ans, la nue-propriété représente fiscalement 60 % de la valeur du bien.

Pour un logement estimé à 300 000 euros, la donation sera donc calculée sur une valeur de 180 000 euros, avant application des abattements disponibles.

Au décès de l'usufruitier, le nu-propriétaire récupère automatiquement la pleine propriété du logement. Cette réunion de l'usufruit et de la nue-propriété ne donne, en principe, lieu à aucun droit de succession supplémentaire.

Le dispositif doit néanmoins être bien compris. Une fois la donation réalisée, le donateur ne peut plus vendre seul le bien. La vente nécessitera l'accord du nu-propriétaire et une répartition du prix conforme aux droits de chacun, sauf décision commune de reporter le démembrement sur un autre bien.

PARTAGER AUJOURD'HUI

Pour préserver l'entente de demain

Lorsque plusieurs enfants doivent recevoir des biens immobiliers, la donation-partage peut être préférable à plusieurs donations réalisées séparément. Elle permet au propriétaire d'organiser immédiatement la répartition de tout ou partie de son patrimoine. Un enfant peut, par exemple, recevoir un appartement tandis qu'un autre reçoit une maison ou des parts de société civile immobilière. Une soulte peut éventuellement être prévue pour rétablir l'équilibre entre les lots. Il faut donc avoir un patrimoine assez conséquent pour respecter l'équité entre les enfants. La donation-partage présente un avantage civil important : sous certaines conditions, la valeur des biens est retenue au jour de la donation

JUSQU'À 131 865 EUROS SANS DROITS

Chaque parent peut transmettre à chacun de ses enfants jusqu'à 100 000 euros tous les quinze ans sans droits de donation.

À cet abattement peut s'ajouter une exonération de 31 865 euros pour un don familial de somme d'argent. Pour en bénéficier, le parent doit avoir moins de 80 ans et l'enfant être majeur ou émancipé au jour du don.

Au total, un enfant peut donc recevoir jusqu'à 131 865 euros de chacun de ses parents tous les quinze ans, sous réserve que ces avantages n'aient pas déjà été utilisés. Le don doit être déclaré à l'administration fiscale, même lorsqu'aucun droit n'est dû.



pour vérifier l'égalité entre les héritiers lors de la succession. Avec une donation simple, le bien est généralement réévalué au décès du donateur. Si un logement a fortement pris de la valeur, cette réévaluation peut créer un déséquilibre entre les enfants.

Au-delà de la fiscalité, la donation-partage permet donc de mettre les décisions à plat et d'éviter que les héritiers se retrouvent propriétaires ensemble de plusieurs logements sans avoir choisi cette situation. Elle peut également associer plusieurs générations. Une donation-partage transgénérationnelle permet, avec l'accord des enfants concernés, de transmettre directement certains biens ou droits à des petits-enfants.

LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

Pour transmettre le patrimoine par petites parts

La société civile immobilière peut faciliter la gestion et la transmission d'un ou de plusieurs logements. Le bien appartient alors à la société, tandis que les membres de la famille détiennent des parts sociales. Cette organisation permet aux parents de donner progressivement leurs parts à leurs enfants, plutôt que de transmettre directement une fraction de chaque immeuble. Les abattements peuvent ainsi être utilisés au fil du temps. La SCI peut aussi simplifier la gestion du patrimoine familial. Ses statuts déterminent les pouvoirs du gérant, les règles de vote et les conditions de cession des parts.

Les parents peuvent transmettre une partie du capital tout en conservant la gérance de la société. Il est également possible de démembrer les parts sociales en donnant leur nue-propriété. La SCI ne constitue cependant pas une formule magique pour échapper à l'impôt. Sa création entraîne des formalités et des frais, puis des obligations de gestion et de comptabilité. Elle doit répondre à un véritable projet familial ou patrimonial. Pour une maison unique et une situation simple, elle n'est pas forcément opportune par exemple.



CONSERVER DES LIQUIDITÉS

Pour alimenter d'autres supports

Un patrimoine composé presque exclusivement de biens immobiliers peut être difficile à partager. Les héritiers peuvent manquer de liquidités pour payer les droits de succession ou indemniser celui qui ne reçoit pas le logement. Conserver une épargne disponible ou alimenter une assurance-vie peut alors faciliter l'équilibre de la transmission.

Cette épargne pourra notamment revenir à l'enfant qui ne reçoit pas le bien immobilier ou aider les bénéficiaires à faire face aux frais.

Il peut aussi être pertinent de transmettre de l'argent à un enfant pour l'aider à acheter sa résidence principale, plutôt que de lui donner une fraction d'un logement familial. Jusqu'au 31 décembre 2026, certains dons familiaux de sommes d'argent peuvent bénéficier d'une exonération temporaire lorsqu'ils financent notamment l'acquisition d'un logement neuf ou des travaux de rénovation énergétique dans la résidence principale, sous réserve de respecter plusieurs conditions.

FAITES APPEL À VOTRE NOTAIRE

Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : chaque solution produit des effets juridiques et fiscaux différents.

Votre notaire étudie votre situation familiale, la valeur de vos biens et vos besoins futurs afin de vous orienter vers la stratégie la plus adaptée.

Il sécurise également les actes et vérifie que la transmission ne vous prive pas des ressources nécessaires pour l'avenir.

NE PAS SE DÉMUNIR

Pour payer moins

Le coût fiscal ne doit jamais être le seul critère. Donner trop tôt ou transmettre une part trop importante de son patrimoine peut fragiliser le donateur. Avant toute opération, il faut conserver suffisamment de ressources pour financer son logement, ses dépenses quotidiennes et une éventuelle perte d'autonomie. Il convient aussi d'anticiper les conséquences pratiques. Qui paiera les gros travaux ? Le logement pourra-t-il être vendu si le propriétaire doit entrer dans un établissement spécialisé ? Les revenus locatifs seront-ils indispensables pour compléter sa retraite ? Les enfants pourront-ils prendre ensemble les décisions nécessaires ? Une donation est en principe irrévocable. Elle doit donc résulter d'un équilibre entre trois objectifs : aider ses proches, réduire le coût futur de la transmission et préserver sa propre sécurité. Il n'existe pas de dispositif universel. La bonne solution dépend de l'âge des propriétaires, de la valeur des biens, des donations déjà réalisées, du nombre d'enfants, du régime matrimonial et des besoins financiers de chacun.

Votre notaire saura vous conseiller pour prendre les bonnes décisions au bon moment.

OCTOBRE ROSE

Un engagement pour la vie



Sensibiliser, dépister, soutenir. En octobre 2026, le ruban rose symbolisera une nouvelle fois la mobilisation contre le cancer du sein. Aux côtés de la Ligue contre le cancer, chacun peut agir, par un don, du bénévolat ou un geste de transmission au profit de la recherche et des malades.

par Stéphanie Swiklinski

PRENEZ DATE POUR OCTOBRE ROSE

Chaque année, le mois d'octobre se pare de rose pour rappeler l'importance de la lutte contre le cancer du sein. En France, cette maladie touche près d'une femme sur huit au cours de sa vie. Derrière ces chiffres, ce sont des milliers de familles concernées, des parcours de soins parfois longs et un immense besoin de soutien.

Avec Octobre Rose, associations, collectivités, entreprises et citoyens se mobilisent autour d'un objectif commun : sensibiliser au dépistage précoce et récolter des fonds pour faire progresser la recherche et améliorer l'accompagnement des personnes malades.

Tout au long du mois d'octobre 2026, de nombreuses manifestations seront organisées

Un don mais pas que...

Soutenir la recherche contre le cancer avec la Ligue peut devenir un véritable acte de transmission.

Un engagement porteur de sens, qui permet de laisser une empreinte durable au service des générations futures.

dans les villes et villages de France : courses solidaires, marches, défis sportifs, conférences, collectes de fonds ou encore opérations de sensibilisation. Chacun peut participer à sa manière, en prenant part à un événement, en faisant un don ou en soutenant les actions des associations engagées dans la lutte contre le cancer.

Renseignez-vous auprès de votre mairie, des associations locales ou du comité départemental de la Ligue contre le cancer le plus proche de chez vous. Parce que la recherche progresse grâce à la solidarité, Octobre Rose est l'affaire de tous.

LE DÉPISTAGE :

UN GESTE QUI PEUT SAUVER DES VIES

Le cancer du sein évolue souvent de manière silencieuse. À ses débuts, il ne provoque généralement ni douleur ni symptôme visible, ce qui explique pourquoi certaines femmes ignorent pendant plusieurs mois qu'une anomalie est présente. C'est précisément pour cette raison que le dépistage régulier constitue aujourd'hui l'un des moyens les plus efficaces de lutter contre cette maladie.

En France, les femmes âgées de 50 à 74 ans bénéficient d'un programme national de dépistage organisé avec une mammographie proposée tous les deux ans. Cet examen permet de détecter des lésions parfois invisibles à la palpation et d'identifier un cancer à un stade très précoce. En cas d'antécédents familiaux, de prédispositions génétiques ou de facteurs de risque particuliers, un suivi personnalisé peut être recommandé par le médecin traitant ou le gynécologue.

Participer au dépistage lorsqu'on est concernée, encourager ses proches à le faire et relayer les messages de prévention sont autant de gestes simples qui peuvent faire la différence. Octobre Rose est ainsi l'occasion de rappeler que la vigilance et l'information restent les meilleures alliées de la lutte contre le cancer du sein.

TRANSMETTRE POUR SOUTENIR LA RECHERCHE

La solidarité peut s'exprimer aujourd'hui par un don, mais aussi s'inscrire dans un projet de transmission patrimoniale. La Ligue contre le cancer, reconnue d'utilité publique, peut être bénéficiaire d'un legs, d'une donation ou d'un contrat d'assurance-vie. Ces formes de générosité permettent de soutenir durablement la recherche médicale, l'accompagnement des malades et les actions de prévention menées partout en France. Le don manuel ou le don financier constitue la solution la plus immédiate. Réalisé ponctuellement ou de manière régulière, il ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % du montant versé, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Ainsi, un don de 100 euros ne représente en réalité qu'un effort financier de 34 euros après avantage fiscal.

Pour les personnes souhaitant inscrire leur engagement dans la durée, le legs permet de transmettre tout ou partie de son patrimoine par testament. Il peut porter sur une somme d'argent, un bien immobilier, des valeurs mobilières ou encore une quote-part de la succession. Le legs ne prend effet qu'au décès et laisse au testateur la pleine disposition de son patrimoine tout au long de sa vie.

La donation, quant à elle, permet de transmettre un bien de son vivant. Elle peut concerner une somme d'argent, un portefeuille de titres ou un bien immobilier. Cette démarche répond souvent à la volonté d'agir immédiatement en faveur d'une cause qui tient à cœur au donateur. L'assurance-vie représente également un moyen simple et efficace de soutenir une association.

En désignant la Ligue contre le cancer comme bénéficiaire d'un contrat, le souscripteur peut organiser la transmission d'un capital tout en conservant la maîtrise de son épargne durant sa vie. Naturellement, chaque situation patrimoniale est unique. Votre notaire demeure l'interlocuteur privilégié pour vous accompagner dans vos projets de transmission, vérifier le respect des règles successorales et sécuriser juridiquement vos volontés.

ET APRÈS OCTOBRE ROSE ?

Le 31 octobre, les rubans roses disparaissent peu à peu des vitrines et des événements, mais la lutte contre le cancer du sein, elle, se poursuit toute l'année. La recherche a besoin de financements réguliers, tandis que les personnes malades et leurs proches continuent d'avoir besoin d'accompagnement bien au-delà

UN RÉGIME FISCAL AVANTA- GEUX

En tant qu'association reconnue d'utilité publique, La Ligue contre le cancer est exonérée de droits de mutation à titre gratuit. L'intégralité des sommes ou des biens transmis bénéficie aux missions de l'association, sans être diminuée par les droits de succession.

du mois de sensibilisation. Donner ponctuellement, mettre en place un don régulier ou réfléchir à une transmission patrimoniale permet de prolonger cet élan de solidarité dans le temps. Octobre Rose peut ainsi être le point de départ d'un engagement plus durable, adapté aux possibilités et aux convictions de chacun.

Les Français sont par ailleurs toujours aussi généreux ! La solidarité reste bien ancrée dans les habitudes : 72 % d'entre eux déclarent donner, ponctuellement ou régulièrement, à une association ou une fondation.

Et la générosité progresse : en 2025, les dons des particuliers ont augmenté de 3,6 % par rapport à 2024. Le dernier trimestre concentre à lui seul 41 % de la collecte annuelle, avec un pic en décembre.

Donner aujourd'hui ou transmettre demain, c'est faire de sa générosité un engagement durable au service de la recherche et des personnes malades.



Le car vous va si bien !

Et si le trajet devenait un temps pour soi ? Avec les cars BreizhGo, le temps de déplacement peut être vécu différemment. Pas besoin de prendre le volant : chacun peut lire, écouter de la musique ou un podcast, travailler ou simplement profiter du trajet.

+ d'infos sur :

breizhgo.bzh

BREIZHGO
La Région vous transporte



PALMARÈS DES VILLES OÙ INVESTIR

Votre programme 2026/27

Cette rentrée 2026/2027 vous invite à engager un beau parcours immobilier. En effet, vous vous fixez comme objectif d'investir dans une grande ville. Il vous reste à suivre les bons conseils de votre notaire pour décrocher un « joli prix » sur un marché qui compte de beaux produits.

par Christophe Raffailac

Offrant de belles perspectives pour l'avenir, la pierre remporte toujours du succès auprès des investisseurs. Vous êtes nombreux à suivre la filière de la Pierre pour accéder au statut de multi-proprétaire. L'effet de levier du crédit vous donne la possibilité d'emprunter pour constituer un capital en vous endettant. Une opération d'autant plus appréciable que les loyers collectés permettent d'honorer les mensualités du prêt contracté pour financer le bien. Si le projet paraît bien séduisant, il exige d'y consacrer un peu de temps. Pour compter sur le bon maître en la matière, rien ne vaut l'accompagnement du notaire.

NORD-EST

Les tickets les plus doux

Quelque peu oublié par les investisseurs, le quart nord-est de la France affiche des tickets d'entrée parmi les plus doux de France. Villes universitaires, emploi transfrontalier vers l'Allemagne et la Suisse, TGV rapides vers Paris : la demande locative y est nourrie de toutes parts. De quoi viser des rendements élevés sans sacrifier la sécurité patrimoniale.

■ **STRASBOURG.** Capitale européenne et ville étudiante, elle affiche un marché tendu où les acheteurs sont plus nombreux que les biens. Le prix médian des appartements de 3 360 €/m² pour des loyers proches de 14,50 €/m² génère une rentabilité brute d'environ 4,5 %. Avec une taxe foncière contenue et une valorisation régulière, il s'agit d'une valeur refuge.

■ **REIMS.** Capitale du champagne et cité des sacres - cathédrale et caves classées à l'Unesco - Reims se veut aussi une ville étudiante, située à 45 minutes de Paris en TGV. Ses prix médians de 2 500 €/m² pour des loyers voisins de 13,50 €/m² autorisent une rentabilité de près de 6 % brut. Dans ce marché tendu qui compte plus de 70 % de locataires, Reims demeure accessible et n'impose pas l'encadrement des loyers.

Références

Les prix médians appartements et loyers indicatifs proviennent des sources notariales www.immobilier.notaires.fr et <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/> au 21 août 2026.

RÉFLEXE

L'avantage fiscal améliore une bonne opération, jamais l'inverse. Votre notaire vérifie l'éligibilité de la commune, le plafond de loyer et la solidité du montage.

■ **MULHOUSE.** Avec ses 1 300 €/m², la ville se positionne en championne du rendement compte tenu de ses loyers autour de 13,50 €/m², et offre une rentabilité brute de 8 à 9 %. Portée par l'emploi frontalier bâlois, la ville réclame de la vigilance dans le choix du bien.

STRASBOURG	REIMS	MULHOUSE
3 360 €/m ²	2 500 €/m ²	1 300 €/m ²

Coup de cœur : Reims, pour son équilibre entre sécurité patrimoniale et demande locative.

SUD-EST

Le plus large éventail

Du sillon rhodanien au littoral méditerranéen, le Sud-Est compte de métropoles-refuges où la stabilité du marché sécurise le capital. La demande étudiante et la croissance démographique contribuent à tendre le marché.

■ **LYON.** Deuxième ville étudiante de France, Lyon compte un marché bien coté car prisé. Il faut compter autour de 4 450 €/m² pour une rentabilité brute proche de 4 %. On y investit pour la valorisation à long terme...

■ **MARSEILLE.** La bonne surprise du palmarès avec un prix médian de 3 150 €/m² pour des loyers de 14,50 €/m², elle sert 5,4 % de rendement. Malgré la demande étudiante et touristique, les prix restent accessibles dans cette ville en pleine transformation.

■ **SAINT-ÉTIENNE.** Parmi les grandes villes les moins chères de France, autour de 1 160 €/m², elle génère un rendement brut supérieur à 8 %. Son label « Ville créative Unesco » ajoute à son attractivité.

LYON	MARSEILLE	SAINT-ÉTIENNE
4 450 €/m ²	3 150 €/m ²	1 160 €/m ²

Coup de cœur : Marseille, pour son compromis rendement/prix/dynamisme.

NORD-OUEST

La démographie en moteur

Porté par une démographie parmi les plus vigoureuses, le grand Ouest de la France fait partie des territoires les plus recherchés. Qualité de vie, essor économique et proximité de Paris en TGV y attirent étudiants, jeunes actifs et télétravailleurs. Cette tension garantit une faible vacance locative et une potentielle valorisation.

■ **RENNES.** Avec ses 67 000 étudiants et sa situation à 1 h 25 de Paris en TGV, la ville profite d'un marché prisé. Le prix médian de 3 600 €/m² autorise des loyers autour de 13,70 €/m². Il en résulte une rentabilité brute de 4 à 4,5 %, avec à la clé la sécurité patrimoniale.

■ **NANTES.** Elle affiche la croissance démographique parmi les plus fortes de France. Les loyers ne peuvent masquer une nette hausse. Les appartements autour de 3 400 €/m² génèrent près de 5 % de rentabilité brute. Dans ce climat, le couple attractivité/valorisation semble être au rendez-vous.

■ **LE MANS.** Avec Paris à 55 minutes et un prix autour de 1 940 €/m², son marché - à redécouvrir - séduit les investisseurs.

RENNES	NANTES	LE MANS
3 600 €/m ²	3 400 €/m ²	1 940 €/m ²

Coup de cœur : Rennes, dont le dynamisme étudiant et économique sécurise la location.

À SAVOIR !

Pour le calcul de la rentabilité, il faut calculer le loyer annuel, puis le diviser par le prix payé pour le bien. La rentabilité brute (ou rendement brut) se calcule très simplement :
loyer annuel / prix d'achat) * 100

Exemple à Reims :
 un T2 acheté 150 000 € et loué 750 €/mois.
 750 * 12 = 9 000 €
Rentabilité brute : 9 000 / 150 000 * 100 = 6 %

le prestige et la valorisation, tandis que les villes moyennes servent des rendements que les grandes cités n'offrent plus. L'art de vivre et l'ensoleillement soutiennent la demande, largement nourrie par la population étudiante.

■ **BORDEAUX.** « La belle endormie » affiche un bel éveil avec des appartements autour de 4 080 €/m² pour une rentabilité brute de 4 %. Les prix élevés et les loyers encadrés témoignent que la Pierre figure au rang de l'investissement patrimonial.

■ **TOULOUSE.** Portée par l'aéronautique, sa forte population étudiante et sa 3^e ligne de métro, la ville rose connaît un plan de vol immobilier sans turbulence. À environ 3 250 €/m² pour près de 5 % brut, Toulouse conjugue de bonnes perspectives de négociation et un beau potentiel de valorisation.

■ **LIMOGES.** Des prix parmi les plus doux de France (autour de 1 400 €/m²), une taxe foncière contenue, un campus universitaire actif et une tension locative en hausse en font une championne de la rentabilité, autour de 7 %.

BORDEAUX	TOULOUSE	LIMOGES
4 080 €/m ²	3 250 €/m ²	1 400 €/m ²

Coup de cœur : Toulouse pour son rapport location/valorisation difficile à battre !

SUD-OUEST

Le prestige à la clé...

Du littoral atlantique aux villes de l'intérieur des terres, le Sud-Ouest offre une large palette pour investir. Les métropoles misent sur

Chez Soi

par SEDEC

**MAISONS INDIVIDUELLES
RÉNOVATION - EXTENSION**



Siège : 2, impasse de l'Amitié 35470 PLÉCHATEL 02 99 43 70 62
 Agence : 25, av. F. Mitterrand 35300 FOUGÈRES 02 23 51 40 87
www.sedec.fr

Achat immobilier

QUEL BUDGET PRÉVOIR VRAIMENT ?

Le prix affiché du bien immobilier n'est pas la seule somme à prévoir. Avant de signer, mieux vaut passer en revue tous les frais qui peuvent faire gonfler l'addition.

par Stéphanie Swiklinski



À RETENIR

Prévoyez **7 à 10 %** du prix du bien dans l'ancien et **2 à 3 %** dans le neuf pour couvrir l'ensemble des frais d'acquisition.

AU MOMENT DE L'ACHAT



LE PRIX DU BIEN IMMOBILIER

C'est évidemment le principal poste de dépense. Vérifiez aussi ce qui est inclus dans la vente : mobilier, équipements, dépendances, stationnement...



LES FRAIS D'ACQUISITION, SOUVENT APPELÉS « FRAIS DE NOTAIRE »

Ils comprennent principalement des taxes versées à l'État et aux collectivités, les débours et la rémunération du notaire.



LES FRAIS LIÉS AU CRÉDIT IMMOBILIER

Si vous empruntez, pensez aux frais de dossier bancaire, au coût de la garantie du prêt (caution ou hypothèque, par exemple) et aux éventuels frais de courtage.



LES FRAIS D'AGENCE IMMOBILIÈRE

Ils sont généralement à la charge de l'acquéreur.



L'ASSURANCE EMPRUNTEUR

Son coût s'ajoute aux mensualités du crédit et peut représenter une somme importante sur toute la durée du prêt.

LES DÉPENSES À ANTICIPER DÈS L'INSTALLATION



LES TRAVAUX ÉVENTUELS



Rafraîchissement, rénovation énergétique, toiture, électricité, plomberie...



LE DÉMÉNAGEMENT ET L'EMMÉNAGEMENT



Location d'un véhicule, déménageurs, achat de meubles, électroménager, changement de serrures ou petits travaux : ces dépenses sont faciles à sous-estimer.



LES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ



Pour un appartement ou un bien situé en copropriété, renseignez-vous sur le montant des charges courantes mais aussi sur les travaux déjà votés ou envisagés.



LA TAXE FONCIÈRE



Elle est due chaque année par le propriétaire. Lors de la vente, le vendeur et l'acquéreur prévoient généralement une répartition au prorata de leur période respective de propriété.

MAISON MODULAIRE

La construction qui a tout bon !

Construire sa maison reste un grand projet de vie. Mais face aux nouveaux enjeux de budget, de délais, d'énergie et d'environnement, les méthodes traditionnelles ne sont plus les seules à séduire. Une autre façon de bâtir gagne du terrain, portée par le bois, la précision et l'envie d'habiter mieux. La maison modulaire est là !

par Stéphanie Swiklinski

UNE NOUVELLE FAÇON DE PENSER LA MAISON

Longtemps associée à des constructions provisoires ou standardisées, la maison modulaire change aujourd'hui d'image. Plus qualitative, plus confortable et plus personnalisable, elle répond à une nouvelle façon de penser l'habitat : construire plus vite, mieux maîtriser son

LE MODULAIRE

Une maison pensée aujourd'hui pour évoluer demain !

budget et limiter l'impact environnemental du chantier. Le principe est simple : une partie importante de la maison est fabriquée en atelier, sous forme de modules ou d'éléments préassemblés, avant d'être transportée puis installée sur le terrain. Cette méthode permet de réduire les aléas liés à la météo, de mieux contrôler la qualité d'exécution et d'optimiser les délais de construction. Pour les particuliers, cette solution présente un intérêt évident. Elle permet de se projeter plus facilement dans son futur logement, avec une conception encadrée, des matériaux choisis en amont et une organisation de chantier plus lisible. Dans un contexte où construire devient parfois complexe, la maison modulaire apporte une réponse concrète à ceux qui souhaitent bâtir autrement.



123 Rue de Nantes - Rennes

06 89 21 01 65



www.wood-studio-rennes.fr



La maison modulaire n'est pas figée dans le temps, bien au contraire ! Selon les projets et les contraintes techniques, il est même possible de prévoir une extension future ou d'organiser la maison de manière à accompagner les changements de vie. Elle peut évoluer en même temps que votre famille. Les modules peuvent être pensés pour optimiser les volumes, faciliter la circulation, intégrer de grands espaces de vie ou prévoir des chambres supplémentaires. Cette souplesse séduit particulièrement les familles qui veulent anticiper l'évolution de leur mode de vie : arrivée d'un enfant, télétravail, accueil d'un parent, création d'un espace indépendant ou adaptation au vieillissement.

UN PROJET PLUS LISIBLE DÈS LE DÉPART

Faire construire réserve parfois son lot de surprises. Avec la maison modulaire, une grande partie du projet est définie en amont : plans, matériaux, équipements, finitions... Cette préparation permet de mieux anticiper les dépenses et de limiter certains ajustements en cours de chantier. La fabrication en atelier réduit également une partie des aléas liés aux intempéries ou à l'enchaînement des différents corps de métier. Pour autant, le coût final dépend toujours du terrain, des raccordements, des fondations ou encore des aménagements extérieurs. L'intérêt du modulaire est donc moins de promettre une maison forcément moins chère que d'offrir davantage de visibilité sur le budget global.

Des performances à la clé

Grâce à une fabrication précise en atelier, la maison modulaire permet de soigner l'isolation, l'étanchéité à l'air et la qualité d'assemblage. Associée à une ossature bois, elle offre une enveloppe performante, capable de limiter les déperditions de chaleur en hiver et d'améliorer le confort au quotidien. Bien orientée et équipée d'un système de chauffage adapté, elle peut ainsi répondre aux exigences actuelles en matière de sobriété énergétique.

L'OSSATURE BOIS, UN CHOIX NATUREL ET PERFORMANT

Parmi les solutions les plus appréciées pour construire sa maison, l'ossature bois occupe une place de choix. Ce mode de construction repose sur une structure légère, solide et particulièrement adaptée aux maisons modulaires. Le bois permet en effet de concevoir des éléments précis, faciles à assembler et compatibles avec une grande variété d'architectures. Contrairement à certaines idées reçues, une maison à ossature bois ne ressemble pas forcément à un chalet. Elle peut adopter un style contemporain, traditionnel ou très sobre, selon les envies des propriétaires et les règles d'urbanisme locales. Enduit, bardage, grandes ouvertures, toiture classique ou lignes plus modernes : le bois se cache parfois derrière une apparence très minérale ! Son principal atout réside dans ses performances. Grâce à la structure même des murs, l'ossature bois laisse une place importante à l'isolation. Résultat : la maison conserve mieux la chaleur en hiver et peut offrir un bon confort en été, à condition d'être bien conçue, bien orientée et correctement ventilée.

Le bois possède aussi un avantage environnemental. Matériau renouvelable lorsqu'il provient de forêts gérées durablement, il stocke du carbone pendant sa croissance et permet de limiter le recours à des matériaux plus émetteurs. Dans une construction neuve, où l'impact carbone des matériaux est désormais scruté de près, cet argument prend de plus en plus d'importance.

UNE RÉPONSE AUX ENJEUX ÉCOLOGIQUES

Construire une maison, ce n'est plus seulement choisir un plan, une surface et un budget. C'est aussi se demander comment limiter l'empreinte du projet sur l'environnement. La réglementation environnementale RE2020 a renforcé cette logique en intégrant à la fois la performance énergétique, l'impact carbone de la construction et le confort d'été des bâtiments neufs. Dans ce contexte, la maison modulaire à ossature bois coche plusieurs cases. En effet, la construction traditionnelle génère une quantité importante de déchets (excédents de matériaux comme le bois, le béton, les métaux et les plastiques...), souvent difficiles à recycler sur le chantier. La construction modulaire quant à elle, réalisée en usine, permet de

contrôler plus rigoureusement les matériaux utilisés, réduisant ainsi les surplus et les déchets. Pour donner un ordre d'idée, en moyenne, les déchets peuvent être réduits de 50 % par rapport aux méthodes traditionnelles.

Avec la construction modulaire, les matériaux restants peuvent être stockés et réutilisés plus facilement en usine que sur un chantier classique, où les conditions de stockage sont souvent moins optimales. Cela contribue à la diminution de l'empreinte écologique des projets de construction et favorise une meilleure gestion des ressources.

Par ailleurs, la fabrication en atelier permet aussi de limiter les interventions longues sur le terrain. Le chantier est générale-

FAITES APPEL À DES PROS

Terrain, urbanisme, étude du sol, isolation, raccordements... une maison modulaire demande un accompagnement sérieux. S'entourer de professionnels qualifiés permet de sécuriser le projet, de maîtriser les délais et de profiter d'une maison bien conçue, performante et durable.

ment plus court, plus propre et moins soumis aux imprévus. Cette approche peut ainsi réduire les nuisances pour le voisinage : moins de rotations de camions, moins de stockage de matériaux sur place, moins de poussière et une durée d'intervention plus concentrée.

Pour les terrains situés en lotissement ou dans des secteurs déjà habités, c'est un avantage appréciable. L'enjeu écologique ne se limite toutefois pas au matériau. Il dépend aussi de la conception globale de la maison : orientation des pièces, protections solaires, choix du chauffage, ventilation, isolation, étanchéité à l'air, gestion de l'eau ou encore possibilité d'intégrer des équipements sobres en énergie.

Une maison modulaire bien pensée doit donc être envisagée comme un projet complet, et non comme un simple assemblage de modules.



PORTES OUVERTES

Vendredi 9 et Samedi 10 Octobre

De 9h à 18h



Découvrez la Maison Témoin

4 avenue de la libération - 35760 St Grégoire

02-99-79-37-07

www.maisons-teho.fr

ENCHÈRES EN LIGNE « 36 HEURES IMMO »

Plus d'énergie pour vendre au meilleur prix

Une transaction rendue plus efficiente en termes de délai et de budget, c'est tout l'intérêt de la plateforme « 36 heures immo ». La vente peut être entraînée par toute l'énergie qui provient des appels d'offres en ligne, sur le principe des enchères. Partons à la découverte de ce dispositif hybride, alliant transaction en présentiel et distanciel.

par Christophe Raffailac

L'immobilier doit aussi s'ouvrir aux nouvelles technologies pour optimiser le processus de transactions. Si la négociation notariale alimente de nombreuses mises en relation acquéreur/vendeur, elle peut désormais fonctionner avec l'apport d'une énergie nouvelle. Provenant des enchères en ligne,

la plateforme « 36 heures immo » puise toute sa force dans l'accompagnement personnalisé des vendeurs, et elle y ajoute de l'interactivité avec les acheteurs afin de trouver un accord sur un prix optimisé. Découvrons tout ce qui fait l'intérêt de cette nouvelle mécanique immobilière promise à un beau succès...

+50 %

C'est l'écart entre la première offre possible et le prix final atteint à l'issue de la période des enchères en ligne.



EXEMPLE DE VENTE 36 HEURES IMMO

BIEN À LA VENTE

Tarascon (13) • Maison 195 m² • Terrain 4 000 m²

Cette maison provençale située à Tarascon a fait l'objet d'une vente interactive avec 36 heures immo.

Résultat : 9 offres et une vente conclue à 640 000 €, soit 90 000 € de plus que la 1^{re} offre.

OFFRES D'ACHAT

550 000 € → 640 000 € → 90 000 €
1^{re} offre possible Dernière offre affichée DE PLUS



3 candidats
9 offres

*Un exemple concret
de la dynamique créée par
les appels d'offres en ligne !*

36 HEURES IMMO : COMMENT ÇA MARCHE ?



01 DES ACHETEURS FILTRÉS *Une sélection en amont*

Contrairement à une vente classique, où les visites s'enchaînent au fil des appels, « 36 heures immo » commence par rassembler les candidats acquéreurs autour d'une journée portes ouvertes. Un moment privilégié pour découvrir le bien, se projeter et mesurer concrètement son intérêt.

Cette étape marque surtout le premier filtre du dispositif. Pour prétendre à la vente, chaque acheteur présente une simulation de financement établie par sa banque. Soumise à l'étude du notaire, elle atteste de sa capacité à mener l'opération à son terme. Une fois cette solvabilité vérifiée, le candidat reçoit un numéro d'agrément qui l'autorise à participer aux appels d'offres. Le vendeur se trouve mis en relation avec des acquéreurs qualifiés et motivés. De quoi sécuriser la transaction dès son point de départ et écarter les rétractations qui, trop souvent, allongent les délais de vente.

Résultat : un gain de temps considérable. Au lieu de multiplier les rendez-vous, le vendeur concentre l'intérêt sur une seule journée. Une transparence qui rassure aussi les acheteurs dans un cadre sécurisé.



02 DES OFFRES BOOSTÉES *La dynamique des enchères*

Le jour J, place à l'énergie des enchères. Pendant 36 heures, les acquéreurs agréés formulent leurs propositions en ligne, chacun renchérissant sur le précédent d'un « pas d'offre » défini à l'avance. La mécanique est transparente : chaque participant suit en temps réel la progression des montants et ajuste sa stratégie.

Le point de départ est volontairement attractif. La « première offre possible » s'affiche légèrement décotée par rapport à l'estimation du bien, de manière à susciter l'intérêt et à enclencher la dynamique. Le pas d'offre encadre chaque enchère, tandis que les propositions restent visibles par tous les inscrits. Pas d'inquiétude pour le vendeur, car le « prix de réserve », valeur plancher à atteindre, fixe le seuil à partir duquel la vente se conclut.

Résultat : souvent surpris par la progression des offres, les vendeurs constatent que la dernière proposition peut dépasser de 50 % le prix de départ et permet de révéler la vraie valeur du bien.



03 DES ACCORDS FACILITÉS *Le choix du vendeur*

Là où une vente traditionnelle se joue souvent sur une seule proposition, parfois revue à la baisse, « 36 heures immo » multiplie les offres d'achat. Le vendeur se retrouve ainsi en position de force, avec plusieurs candidats sérieux à départager.

Contrairement à une idée reçue, le prix le plus élevé ne l'emporte pas automatiquement. Accompagné de son notaire, le vendeur choisit l'acquéreur qui présente les meilleures garanties. Il peut ainsi préférer un candidat doté d'un apport personnel conséquent, gage de solidité, plutôt que celui qui affiche le montant le plus ambitieux mais au financement incertain.

Ce pouvoir de sélection change la donne. Dans un marché où l'obtention du crédit se complexifie, mieux vaut un dossier robuste qu'une promesse fragile.

Résultat : à la différence d'une négociation classique où le vendeur compose avec l'unique acheteur, le vendeur compare, arbitre et tranche en connaissance de cause, épaulé par les conseils de son notaire.



04 UNE TRANSACTION SÉCURISÉE *La valeur ajoutée du notaire*

Une fois l'acquéreur désigné, le notaire reprend la main pour rédiger le compromis de vente, y intégrer les conditions suspensives - au premier rang desquelles l'obtention du prêt - et veiller à l'exhaustivité du dossier de diagnostics techniques.

Ce contrôle rigoureux de toutes les pièces constitue la véritable plus-value du dispositif. Purge des droits de préemption, vérification des documents d'urbanisme, préparation de l'acte authentique : rien n'est laissé au hasard.

La signature bénéficie de la même sécurité juridique que n'importe quelle vente notariée.

Le notaire garantit l'équilibre entre les parties et la parfaite régularité de l'opération en un temps record, sans négliger la sécurité juridique de la transaction.

Résultat : là où une transaction classique demande couramment trois mois, « 36 heures immo » permet d'envisager une signature du compromis dans un délai de deux à quatre semaines.



CONCRÉTISEZ VOTRE PROJET !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives, rendez-vous sur www.36heures.immo

Consultez votre notaire ou un conseiller
« 36 heures immo » au 05 55 73 80 02.

LE BON VOCABULAIRE



Pas d'offre
Montant minimum
entre deux enchères
successives

Prix de réserve
Seuil en dessous
duquel la vente
ne se conclut pas

Numéro d'agrément
Autorise un acheteur
à participer
aux appels d'offres

Décote de départ
Réduction d'environ
15 % appliquée
à la première offre



LUKE BERRY, navigateur sur « Le Rire Médecin - Lamotte »

©Mahaut Le Hir

Sensations, passion, cohésion, autant d'ingrédients qui composent l'élixir de Luke Berry. Allons à la rencontre du navigateur en grande condition pour emprunter les courants porteurs de la légendaire Route du Rhum, qui s'élancera le dimanche 1^{er} novembre 2026.

Qu'est-ce qui vous ramène sur la ligne de départ de cette « Route du Rhum » sur un Ocean Fifty ?

Luke BERRY : Après deux Routes du Rhum en Class40, catégorie plus modeste, mes partenaires et moi embarquons pour une aventure à grande voile le dimanche 1^{er} novembre 2026. Avec un bateau plus imposant et une équipe plus importante, nous relevons un défi sportif et entrepreneurial avec cette course sur l'Ocean Fifty. Ce format permet d'atteindre des vitesses de glisse qui me motivent à prendre le départ sur un multicoque. En effet, ce bateau a déjà remporté cette course.

En tant qu'architecte naval, qu'est-ce qui vous lie à votre bateau ?

Luke BERRY : La vitesse, d'abord. L'envergure ensuite. Ces trimarans permettent d'embarquer une dizaine de personnes et de filer « pleine balle » ! Entre la vitesse et les sensations, il n'y a rien de mieux. Nos partenaires invitent leurs clients et collaborateurs pour des sorties en mer. Plus de 500 partenaires et leurs invités ont pu embarquer à bord pour vivre des sensations inoubliables.

Comment prépare-t-on, corps et bateau, un tel défi ?

Luke BERRY : Le bateau doit d'abord être irréprochable techniquement. Physiquement, ces multicoques sont très exigeants car ils bougent énormément.

Route du Rhum grisante pour LUKE BERRY

LUKE BERRY, LE MALOUIN QUI A LE VENT EN POUPE

Ingénieur de formation et installé à Saint-Malo, Luke Berry navigue au large depuis plus de dix ans.

Après le Mini 6.50 et deux Routes du Rhum en Class40, il passe en 2023 au trimaran Ocean Fifty « Le Rire Médecin-Lamotte ». Il signe une 3^e place à la dernière Transat Café L'Or. Le 1^{er} novembre, il s'élance en solitaire pour sa 3^e Route du Rhum, cap sur la Guadeloupe.

Pour le navigateur, cela suppose d'être gainé et développé du haut du corps, on passe son temps à mouliner les winches. L'endurance compte tout autant et je me suis fixé dans mes objectifs de préparation un semi-marathon et un triathlon « format M » pour garder la forme. J'y ai ainsi découvert le vélo, moins traumatisant que la course à pied. Tout sportif professionnel doit rester régulier dans ses entraînements.

Météo, avaries... quels sont les écueils à éviter pour tenir le cap ?

Luke BERRY : Comme tout marin, je redoute la casse. On a beau se préparer à toutes les éventualités, il y a toujours l'avarie qu'on n'avait pas anticipée : la panne mécanique, la collision avec un objet flottant. Je crains aussi la « pétrole », la mer d'huile. Comme mon bateau compte parmi les plus anciens de la flotte, le manque de vent le pénalise compte tenu de son poids.

« FINANCÉE PAR SES SPONSORS, CETTE COURSE SUR «OCEAN FIFTY» DOIT BEAUCOUP À LEUR FIDÉLITÉ. MERCI AUX ENTREPRISES DE LA CONSTRUCTION ET DE LA PROMOTION. »



Ocean Fifty « Le Rire Médecin - Lamotte » ©Mahaut Le Hir

La traversée dure dix à douze jours, mais ils en valent vingt sur un autre support, tant la tension est permanente car ces bateaux ne pardonnent aucune erreur de pilotage.

Vous portez les couleurs du « Rire Médecin », aux côtés de Lamotte : que représentent ces engagements ?

Luke BERRY : Le Rire Médecin, que nous soutenons pour notre deuxième Route du Rhum, a une vocation simple : envoyer des clowns comédiens professionnels dans les services pédiatriques pour offrir un instant de bonheur aux enfants et, au-delà, aux soignants et aux parents. C'est la plus grande association dans ce secteur avec 150 clowns, 100 000 enfants accompagnés chaque année, une présence dans 85 services. Quant à Lamotte, il s'agit d'un promoteur immobilier national piloté par une entreprise familiale.

Fidèle partenaire depuis plus de dix ans avec la Mini-Transat, il nous accompagne pour cette nouvelle Route du Rhum. Le projet fédère aujourd'hui une quarantaine de partenaires, essentiellement



des acteurs du bâtiment et de la construction. Un bel équipage car les parallèles entre notre challenge sur Ocean Fifty et le pilotage d'entreprise sont nombreux.

Comment le public peut-il vous suivre et vous soutenir jusqu'à Pointe-à-Pitre ?

Luke BERRY : nous allons animer les réseaux sociaux plus intensément à l'approche du départ. Il nous reste un dernier galop d'essai, une course à Lorient, avant la grande échéance. Mon objectif n'est pas seulement de gagner, c'est de traverser, de vivre une belle aventure et de fédérer autour du projet. Ces bateaux sont délicats et rapides – jusqu'à 40 nœuds, soit près de 75 km/h – et il faut trouver, tout au long de la course, le bon curseur entre vitesse et sécurité. Je tiens enfin à remercier les entreprises bretonnes de la construction et de la promotion. Entièrement financé par ses sponsors, le projet leur doit beaucoup, et leur fidélité, malgré un marché plus tendu, compte énormément. Enfin, avec mes origines Malouines, je prends un plaisir particulier à prendre le départ d'une course à domicile !

Propos recueillis en septembre 2026 par C Raffailiac

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 27 54 45 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais - Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires -
PA de Château Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDÉE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Julie MASSENA

2 rue Abbé Besnard - Tél. 02 21 65 05 80
contact@estampilles.notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenm.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol - Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAIS - Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
sabine.lelogeais@35196.notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire - Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES -

Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SELARL SOPHIE SONNET NOTAIRE

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

Me Claire TESTANIERE

35 Boulevard de la Liberté
Tél. 02 79 40 02 25
claire.testanier@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC

et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@35017.notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SELAS PRADO et Associés

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
notouest.chavagne@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDES (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand - BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

SELARL ACTELIO NOTAIRES

1 rue Alain Gerbault - Tél. 02 57 77 20 01
l.duros@notaires.fr

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE

et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office@35130.notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
barbier.bannier.35038@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
negociation@35036.notaires.fr

SELARL STYLOBATE

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
stephanie.rive@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses - Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depouliquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

SELARL Jean-François LE COULS

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

Me Alicia FOFANA

1 place de la République
Tél. 02 42 07 01 55
alicia.fofana@notaires.fr

SCP REIZHONOT - Mes Florent

BRANELLEC, Stéphane PELTIER-
CHARRON et Charline ERMINE
7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN
30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES
5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER
Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.
notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

**SELARL Pascal ODY
et Corentine ODY-AUDRAIN**
39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD
18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires
2 rue de Cintré - Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr
SELARL NOT'OUEST
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelrheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE
2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

**SCP Sandra BASLÉ
et Fabienne VERRIEZ**
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

LIFFRE (35340)

Me Hubert KERMARREC
14 rue de Fougères - Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr
AP NOTAIRES
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX
1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
1 rue Saint Martin - Tél. 02 99 98 01 39
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL Imagine Notaires
10 rue Victor Roussin - St Brice en
Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr
SCP Marie-Françoise JEGOU
Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

**SELARL MICHEL LE POUPON
ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES
ASSOCIES**
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE
Z.A de la Metairie - Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-
Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

**SELARL NOTAIRES DU GRAND
SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-
MOUSSON, Cédric FRESSENON**
1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.35090@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON
1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsonneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS MSVM
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
office.montfort@msvm.notaires.fr
Me Victoria RAMBEAU
10 rue de Hennau - Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES
24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
office@cr.notaires.fr

MORDELLES (35310)

**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE
& Alban SIBILLOTTE**
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOUVOITOU (35410)

Me Aurélie ERNOUL
8 place de l'Eglise
Tél. 02 79 40 02 23
aurelie.ernoul@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT
52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)

**SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY
MESSAGER**
14 bd Dumaine de la Jossérie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr
**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien
LEGRAIN et Yann GRATESAC**
3 rue Chateaubriant
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr
Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
office.pinson.35077@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

**SCP REIZHONOT - Mes Florent
BRANELLEC, Stéphanie PELTIER-
CHARRON et Charlène ERMINE**
1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

**SELARL NOTAIRES
DE LA BAIE DU MONT**
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND**
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL
et Véronique RABRAIS**
4 rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

**SELARL Pierre-Jean GUIHENEUF
Notaire**
44 route de Nantes - Tél. 02 22 66 87 84
pierre-jean.guiheneuf@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

**SCP Gwenolé CAROFF
et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**
2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr
**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés**
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr
Me Thomas MERTEN
2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ
77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoin@notaires.fr
Me Mathilde BOULANT-ÖN
25 Quai Chateaubriant
Tél. 02 52 75 09 75
mathilde.boulant-on@notaires.fr
Me Carine BURLOT
100 Mail François Mitterand
Tél. 02 21 08 08 00
carine.burlot@notaires.fr
SELAS DYADEIS NOTAIRES
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
dyadeis.35010@groupemonassier-
rennes.notaires.fr
SAS CHEUVREUX RENNES
24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr
SARL CHÉZY NOTAIRES
6 rue du Louis d'Or - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezzy.notaires.fr
Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL
1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr
SARL OFFICE DU DÔME
24 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr
SAS DS NOTAIRES
18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
Résidence La Barre St Just - 31 rue J.
Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SELAS FIDAL NOTAIRES

2 rue de la Mabilais
Tél. 02 99 33 88 88
camille.barbot@fidal.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

Me Richard GUTIERREZ

22 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 79 40 01 55
contact.35055@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Rachel JAIS

1 avenue du 41ème - Régiment
d'Infanterie
Tél. 02 99 13 26 40
etude.35045@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain
Tél. 06 18 87 28 76
c.aillet@1270notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

SAS MSVM

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

Me Sylvie NICAUD-POUCHOL

30 rue Lavoisier
Tél. 02 23 20 40 09
sylvie.nicaud@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAIN SAR Notaire

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil@35148.notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE
7 rue Victor Hugo - Tél. 02 99 79 15 88
contact@officeduparlement.notaires.fr

SELARL NOTAIRES PATTON SAINT MARTIN

43 Square de la Mettrie
Tél. 02 55 99 82 19
adrien.gerard@npsm.notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinsonneon.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue guvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Marc-Baptiste SANSONETTI

10 Place du Parlement de Bretagne
Tél. 02 79 64 02 13
mb.sansonetti@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

7 rue Général Maurice Guillaudot
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Maître Rahel SIMON

166 rue de Chatillon - Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

7 Place de Bretagne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
accueil.rennes@356.notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

31 bis rue de Galerne - Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR

6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL

58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAUT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

18 rue Jean Janvier - Tél. 02 99 98 01 39

ST GERMAIN SUR ÎLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
accueil@hermine.notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON & Corinne RIMASSON, Notaires Associés

17 rue de l'église
Tél. 02 23 22 23 23
office.35049@35049.notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

Me Laure JOUAN

8 rue Pierre Brosolette
Tél. 06 89 19 55 20
laure.jouan@35061.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE PERRIN

26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@35227.notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL HÉLÈNE CARLUER-BUREL

3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
helene.burel@35180.notaires.fr

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
office@rochebonne.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr

Me E. GUEDJ

90 boulevard Chateaubriand
Tél. 02 99 46 71 78
notaires@courtoisville.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
office@guillard35.notaires.fr

SELARL Imagine Notaires

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÙ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie

LANGLOIS-CHALANT, Notaires
39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

Me Antoine QUINIOU

8 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 19 24 60
antoine.quiniou@35080.notaires.fr

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR

51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban.notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

SELARL Arnaud BRUN Notaire

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
selarl.arnaud.brun@35133.notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC

9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescournec@efficience.fr

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
notaryhome@35150.notaires.fr

TINTENIAC (35190)

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot - ZA la moran-dais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU

5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

Me Laura Laura BADET-TABUTEAU

6 rue de la Blanche Hermine - Entrée 1, 1er étage à droite
Tél. 02 23 61 89 61
laura.badet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

26 rue de Montfort
Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY

17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
etudedesremparts@35131.notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
office.35142@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immo not



APPARTEMENTS



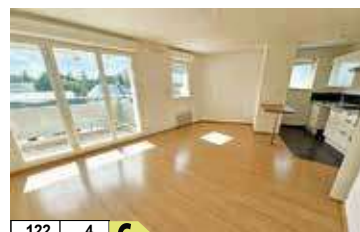
130 **4** **C**
132 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
BREIL SOUS MONTFORT 138 000 €
NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES
BREIL SOUS MONTFORT : Venez découvrir
cet appartement de type 2 (45,14 m²) situé au
deuxième et dernier étage d'une copropriété de
2007 à proximité des commerces. Il se com-
pose d'une entrée avec placards, cuisine équi-
pée ouverte sur séjour et ouvrant sur un balcon
sud de 5,80 m², ch... Copropriété de 2 lots, 800€
de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
634 à 858€ - année réf. 2023.* Rf 35129-6927

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43 - lionel.thomas@35129.notaires.fr



122 **4** **C**
CESSON SEVIGNE 142 776 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 776 € soit 5,76 %
charge acquéreur
Appartement type 2 duplex vendu meublé sec-
teur La Hublais, superficie - 32,94 m² libre,
comprendant salle de séjour - espace cuisine
ouvert, chambre étage, salle d'eau, wc. 2
emplacements de parkings privés. Charges
de copropriété : 1400 euros/an.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-
LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



122 **4** **C**
CESSON SEVIGNE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement T3 de 57,24 m² à Cesson-
Sevigné (35510), construit en 2010. 2
chambres, balcon, proche bus, écoles, com-
merces, gare, services et centre-ville. Vente :
209 600 EUR Copropriété de 17 lots, 800€ de
charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
900 à 1260€ - année réf. 2023.* Rf 252-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



118 **21** **C**
CESSON SEVIGNE 277 720 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
CESSON-SEVIGNE Dans une jolie résidence de
2010 au milieu d'un parc, beau T3, dernier étage
t : Belle entrée, séjour-salon-cuisine, loggia,
deux chambres, SDB, WC. - Un garage double.
Congés fin de bail. Copropriété de 46 lots, 1200€
de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
930 à 1290€ - année réf. 2025.* Rf 008/3052

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



139 **5** **C**
CESSON SEVIGNE 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Dans le centre de CESSON
SEVIGNE, cet appartement bénéficie d'un
emplacement rare à la vente avec une vue
sans vis à vis sur la Vilaine. Situé au 1er étage,
appartement T4 de 78,44m² avec un garage.
Copropriété de 40 lots, 128169€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à
1460€ - année réf. 2023.* Rf 097/2886

SELARL Typhenn MENER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



169 **6** **C**
CHARTRES DE BRETAGNE 199 600 €
191 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE - A 9 min à pied
du centre et de tous les commerces, dans un
immeuble de standing avec de très belles presta-
tions, un appartement composé d'une entrée, un
séjour/cuisine ouverte aménagée donnant sur
une terrasse de 5,47 m² exposée OUEST, une
chambre, une salle d'eau avec WC. Livraison fin
2027.... Copropriété Rf 2044

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



176 **566** **C**
GOVEN 184 000 €
176 566 € + honoraires de négociation : 7 434 € soit 4,21 % charge acquéreur
GOVEN / APPARTEMENT T2 / DERNIER ETAGE
+ TERRASSE Situé au coeur du centre-bourg de
Goven, dans une résidence construite en 2000,
découvrez cet agréable appartement de type 2 situé
au 2e et dernier étage sans ascenseur, offrant une
surface de 56,58 m² Loi Carrez et 61 m² au sol avec
terrasse d'environ 22,5 m². L'ap... Copropriété de 35
lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'éner-
gie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.* Rf ML/230

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel@35073@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER
EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES
ET SÉCURISÉS



Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Odile LEBLAIS Secteur
Ile et Vilaine (35)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



129 4 C

L'HERMITAGE

154 800 €
145 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 6,76 % charge acquéreur
Exclusivité. T 2 bis en bon état comprenant : une entrée avec placard, un salon donnant sur une cuisine ouverte, une chambre, un bureau avec placard, une salle d'eau, un wc et un balcon. Un garage et un parking. Proximité de la gare et des commerces. Coût annuel d'énergie de 730 à 1010€ - année réf. 2022.* RÉF 105

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



140 26 C

LE RHEU

159 640 €
153 500 € + honoraires de négociation : 6 140 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement de type 2 d'environ 47m² proche du centre et des commerces à pied. 2ème étage avec ascenseur, agréable balcon, cave et parking privatif. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Copropriété de 73 lots, 1130€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 820€ - année réf. 2023.* RÉF 35060-633

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



82 16 C

LE RHEU

203 190 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre-ville, T3 situé au rez-de-chaussée (normes PMR) / petite copropriété achevée en 2014. Composé : séjour, cuis A&E, 2 chambres, sde, un WC, débarras. Terrasse de 15m² (comportant un local de rangement privatif). Un garage en sous-sol. (avec électricité) Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73041

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



89 17 C

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE

208 900 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,45 % charge acquéreur
NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - REZ DE JARDIN : Situé côté cours, à 200 mètres du centre-bourg et des commerces, Appartement Type 3 de 62,7m² avec 2 chambres, Terrasse et Jardin de 60m² SUD-EST et stationnement en sous-sol. Vous disposerez d'une entrée, un Séjour avec cuisine équipée et l'accès à la belle terrasse de ... Coût annuel d'énergie de 920€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2676MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



151 29 C

PACE

161 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,35 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Quartier Beausoleil. Au pied du parc, au sein d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, agréable appartement T2 en TBE de 43m². Entrée avec placard, séjour, balcon, cuisine A/E, chambre avec placard, SDE, WC. Parking en sous-sol, cellier. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2159

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



177 6 C

PACE

229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement au dernier étage, comprenant : Entrée avec placards, buanderie, cuisine ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Terrasse de 14m² avec vue dégagée. Box fermé en sous-sol. Copropriété de 90 lots, 1208€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2413

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELYN NAUT et GUY
MESSAGEUR - 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



137 27 C

PONT PEAN

198 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur
Idéalement situé au cœur de Pont Péan, dans une résidence récente de 2011, ce bel appartement de type 3 vous séduira par sa luminosité et son absence de vis-à-vis. Situé au 3ème et dernier étage, il se compose d'une pièce de vie spacieuse ouverte sur une cuisine équipée, de 2 chambres avec placards intégrés, ainsi... Copropriété de 53 lots, 1224€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 874 à 1132€ - année réf. 2025.* RÉF 35129-7013

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



212 8 C

RENNES

119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,30 % charge acquéreur
FOUGÈRES - Prox. métro Jules Ferry. Au calme dans résidence de 90, studio 17,91 m² avec terrasse de 10 m², entrée, pièce principale avec placard et bloc kitchenette sur la terrasse, salle d'eau avec wc. Copropriété de 42 lots, 504€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2262 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



182 6 D

RENNES

124 970 €
119 000 € + honoraires de négociation : 5 970 € soit 5,02 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Secteur rue St-Hélér. Calme. Pour habiter ou investir. Appartement T1, 27m² hab. au 2ème ét. avec asc. Expo Sud. Pièce de vie, cuis. séparée, SDB avec WC + 1 parking couvert en ss-sol. LIBRE. Copropriété de 48 lots, 1125€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 800€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5514 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



181 6 C

RENNES

126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
Rennes (35000), appartement de 36 m², 2 pièces, 1 chambre, construit en 1988. À vendre 126 000 €. Bus, écoles, commerces, gare, services et centre-ville à proximité. Copropriété de 40 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2023.* RÉF 249-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



164 17 C

RENNES

126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - RENNES, T2 - RENNES SUD - PARC DES HAUTES OURMES - Métro ligne A - EXCLUSIVITÉ Dans immeuble rénové, appartement situé à proximité des stations de métro "Poterie" et "Le Blossne" et du Parc des Hautes Ourmes, exposé EST / Ouest ... Copropriété de 101 lots, 1755€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€.* RÉF 006/2308

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



137 5 C

RENNES

136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
VILLEJEAN - EXCLUSIVITÉ - SQUARE GUY DELFOSSE - appartement T2 d'environ 46m² situé au 2ème étage comprenant : une entrée, une grande de pièce-de-vie avec cuisine a/e donnant sur balcon, une salle d'eau avec WC et une grande chambre et place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 680 à 980€ - année réf. 2022.* RÉF VR/143

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



429 17 F

RENNES

144 000 €
138 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un bel immeuble du XVIIIème siècle, studio : - Une pièce principale au sud, belle hauteur sous plafond, une kitchenette, salle d'eau avec WC. - Une cave complète ce bien. (local vélo dans l'immeuble). Copropriété de 33 lots, 294€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2024.* RÉF 008/3092
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



282 61 E

RENNES

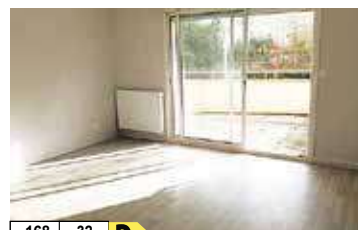
156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - OFFICE NOTARIAL DU PARLEMENT - Quartier Saint-Martin - T2 lumineux avec balcon et vue canal - Libre d'occupation Situé dans le quartier Saint-Martin, au sein d'une copropriété récemment ravalée, ce T2 lumineux se trouve au 4ème étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée, d'un agréable ... Copropriété de 164 lots, 2100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 980€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF BUS
OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - 06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



216 44 D

RENNES

161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 € soit 4,20 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - TRENTE CINQ NOTAIRES
Appartement 4 pièces - Quartier Bréguigny Idéalement situé dans le quartier recherché de Bréguigny, à proximité immédiate des écoles, du lycée, des commerces et des transports en commun, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique et agréable au quotidien. Situé au sein d'... Copropriété de 288 lots, 527€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-7059
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



168 32 D

RENNES

166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 3,94 % charge acquéreur
CLEUNAY - RENNES-Cleunay, appt T2 46 m² au RDC avec 27 m² de terrasse au sud : Entrée, placard, cuisine, séjour 20 m² sur terrasse, chambre avec salle d'eau. Pk couvert. Copropriété de 61 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2240
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



148 4 C

RENNES **169 900 €**
163 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,23 % charge acquéreur
RENNES - JEANNE D'ARC / BEAULIEU : Au sein de la Résidence "Les Allées du Castel" rue de la Piquetière, Appartement Type 2 de 41m² avec une Balcon EST de 4m² et un garage en sous-sol. Vous disposerez d'un Séjour de 22m² avec coin cuisine et l'accès au balcon côté cours. Dans la partie nuit, un dégagement donnera ac... Coût annuel d'énergie de 430 à 620€ - année réf. 2022.* RÉF 007-2675MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



157 31 D

RENNES **169 960 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 960 € soit 6,22 % charge acquéreur
Au 144 rue de Vern, au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, un appartement de Type 3 d'environ 58m² à rénover, avec parking privatif en sous-sol. Copropriété de 25 lots. Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€.* RÉF VA2228-35018
SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



222 48 D

RENNES **171 930 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur
POTERIE - Au 4ème étage sans ascenseur un appartement 82 m² carrez, comprenant : une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante, un dégagement, une salle d'eau, une loggia, et trois chambres. Cave. Copropriété de 130 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2022.* RÉF ML/217
SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.leveil.35073@notaires.fr

MAISON À VIDER ?

Débarras - Succession
Vente

DÉMÉNAGE-MOI

Valorisation brocante possible



BROCANTE

5 rue du galop - 35480 GUIPTRY-MESSAC

06 64 47 12 41



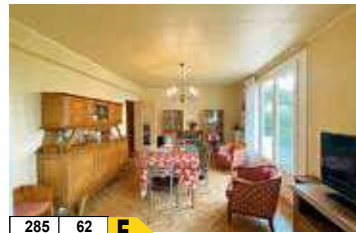
158 30 D

RENNES **173 470 €**
166 000 € + honoraires de négociation : 7 470 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement T2- Quartier Beauregard - Copropriété de 2009 Surface : 46,48m² en rdc. Un hall avec placard, pièce à vivre avec cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Terrasse 22m² env. Box fermé en sous-sol. Proximité des commodités et 1km du Centre Coial Gd Quartier. Coût annuel d'énergie de 550 à 800€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1698
SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr



379 41 F

RENNES **176 600 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,88 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Quartier Bréquigny, les Olympiades au 18ème et dernier étage, apt type 3, 69,07 m² hab : Entrée, placard, wc, cuisine aménagée, séjour 18 m² sur balcon ouest, 2 ch, s d'eau. Cave, PK couvert. Copropriété de 145 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€.* RÉF 010/2272
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



285 62 E

RENNES **188 100 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CLEUNAY - RENNES, T5 - Appartement situé rue Jules Allemand. D'une superficie de 84 m², il comprend actuellement une entrée, un salon-séjour de 27 m², trois chambres, une salle de bain et un WC. Un cellier et un balcon. Ce bien est également complété par une grande cave ainsi qu'un garage privatif (box). Métro Cleunay à 100 ... Copropriété de 298 lots, 2700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/1015
SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



170 6 C

RENNES **188 100 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
THABOR - NOUVEAUTE - RENNES - SAINT VINCENT - Dans un immeuble SECURISE AVEC ASCENSEUR, au 4ème étage, un appartement de type 2 très lumineux composé d'une entrée, d'un séjour exposé OUEST, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC. Un garage fermé (4,50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété Coût annuel d'énergie de 750 à 1030€.* RÉF 2179
SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



L'HIPPODROME MAURE DE BRETAGNE

18
OCT
2026

8
NOV
2026

22
NOV
2026

COURSES HIPPIQUES - TROT - OBSTACLE

Animations pour les enfants - Restaurant Panoramique - Loges

Entrée 6 € - Gratuite pour les moins de 18 ans



LES JEUX D'ARGENT ET DE HASARD PEUVENT ÊTRE DANGEREUX :
PERTES D'ARGENT, CONFLITS FAMILIAUX, ADDICTION ...

RETROUVEZ NOS CONSEILS SUR JOUEURS-INFO-SERVICE.FR (09 74 75 13 13 - APPEL NON SURTAXÉ)





86 16 C

RENNES 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 3 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
NORD SAINT MARTIN - RUE RENE DUMONT
Appartement de 43 m², entrée avec placard et buanderie, pièce de vie, cuisine ouverte, terrasse, chambre avec salle d'eau, WC séparé. Un garage en sous-sol. DPE : C PNV: 180 000€ + honoraires de négo : 8640€ Copropriété de 44 lots, 1718€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 310 à 470€.* RÉF 001-501

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



59.3 13.9 B

RENNES 189 400 €
178 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 6,40 % charge acquéreur
SAINT-LAURENT - T 2 de 41m² en très bon état. Récent Quartier Saint Laurent, proche du parc et du métro Gayeulles. Entrée sur cuisine ouverte sur le salon, 1 chambre, salle d'eau avec wc et loggia exposée Sud. Parking. Coût annuel d'énergie de 340 à 500€ - année réf. 2022.* RÉF 100

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



232 25 D

RENNES 192 000 €
188 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 2,13 % charge acquéreur
POTERIE - Appartement T3 dernier étage 61 m² (66 au sol), à proximité du métro La Poterie, comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres, dressing, une salle de bains et un balcon. Garage et cave. Copropriété de 44 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.* RÉF ML / 205

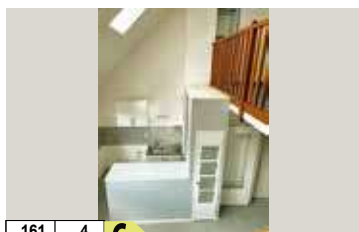
SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.leveil.35073@notaires.fr



248 7 D

RENNES 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,79 % charge acquéreur
SACRÉS COEURS - À Rennes, quartier Clémenceau, immeuble 1995, appt duplex de 57 m² : séjour-cuisine aménagée 19.81 M², 1 ch et mezzanine de 27 m², balcon, garage. Prix de vente 197200 euros. Référence : 35000. Copropriété de 5 lots, 1440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1250€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2253 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



161 4 C

RENNES 197 410 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 410 € soit 3,90 % charge acquéreur
MAIL FRANÇOIS MITTERRAND - Mail François Mitterrand, près des commerces et centre-ville, idéal pour logement étudiant, agréable appartement de 1991 de type 2 en duplex situé au 4ème et dernier étage avec vue sur la ville. Possibilité d'acquies parking. Copropriété de 239 lots. Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4358

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC,
PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



96 17 C

RENNES 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
ARSENAL REDON - Métro Mabilais, appartement de 45 m², entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, terrasse, local vélo, une chambre avec placard, salle d'eau avec WC. Un stationnement privatif en sous-sol. DPE : C PNV: 190000€ + frais de négo : 7600€ Copropriété de 56 lots, 1192€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 260 à 390€.* RÉF 001-503

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



322 70 F

RENNES 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL - REDON - NOUVEAUTE - RENNES ARSENAL REDON - Rue d'INKERMANN - Au deuxième et dernier étage d'un bel immeuble des années 20, à proximité direct du METRO B et de la PLACE DE BRETAGNE, un appartement de type 2 composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec WC. (4.50 % d'honoraires TTC à la... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1370 à 1860€.* RÉF 2171

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



157 5 C

RENNES 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
TOUR D'AUVERGNE - RENNES TOUR D'AUVERGNE - EXCLUSIVITE - Au sein d'une résidence recherchée, à 2 pas du métro et des commerces, charmant T2 avec séjour sur parquet ouvrant sur grand balcon S/O avec vue sur jardins. Cuisine aménagée avec potentiel d'ouverture pour obtenir une pièce de vie de 32 m². Parking fermé, cave Coût annuel d'énergie de 780 à 1060€.* RÉF 048-V1372M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



125 12 C

RENNES 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Résidence avec ascenseur, proche , métros, commerces et accès rocade, T 4, balcon terrasse, - 5ème étage : entrée, pl, cuisine coin repas, séjour, balcon terrasse, 3 chambres, SDE, WC, - cave. - PK couvert. Copropriété de 108 lots, 1813€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3101

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



200 200 C

RENNES 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - Rue de Vern, appartement T4 de 76 m² avec utilisation en profession libérale actuellement et composé d'un espace salle d'attente, un accueil, 4 bureaux, 2 boxes de travail/exercices, wc, dégagement avec lavabo, cuisine, terrasse et 2 places de stationnement privatives. RÉF 048-V1260M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



214 46 D

RENNES 213 610 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 € soit 4,20 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - RENNES - Stade rennais / Route de Lorient - Vue imprenable sur la Vilaine Au 6ème et DERNIER étage, lumineux appartement à rénover d'environ 56m² garage (Box fermé) au RDC et cave en sous-sol. Travaux à prévoir. Copropriété de 172 lots, 1696€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2453

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



181 39 D

RENNES 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - NOUVEAUTE - BOURG L'ÉVÊQUE - A 10 min à pied de la place des Lices, un appartement au 5 -ème étage AVEC ASCENSEUR composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposé SUD donnant sur un balcon et une vue sur la VERDURE, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Cave et un PARKING PR... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1090 à 1510€.* RÉF 2157

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



RENNES

232 925 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Rennes Hyper centre : Superbe appt de 30 m² entrée, cellier, pièce de vie ouvrant sur terrasse, et SDB. Résidence neuve, matériaux de qualité, emplacement d'exception ! ; Prix 232925 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-778

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



254 53 E

RENNES 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES SUD Dans résidence de 1972, T5, dernier étage, E/O, parfait pour vivre ou coloco - Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, terrasse, bureau, trois chambres, 2X SDE, WC, - cellier - garage - Copropriété de 854 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2910€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3102

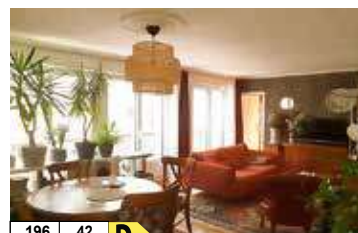
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



97 9 C

RENNES 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
POTERIE - A vendre - Rennes (35200) - rue Jean Monnet Situé dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement de type T3 offrant un cadre de vie particulièrement agréable. L'appartement comprend : une belle p... Copropriété de 28 lots, 3032€ de charges annuelles. RÉF 11793/24

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



196 42 D

RENNES 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
FOUGÈRES - Quartier Fougères-Painlevé : Au 3ème avec ascenseur, Appt T4,86 m² Habitables : Séjour sud, cuisine équipée, 3 ch, S d'eau. Cave. mn métro (juliot-Curie) Copropriété de 22 lots, 1656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2252C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



145 15 C

RENNES 246 620 €
236 000 € + honoraires de négociation : 10 620 € soit 4,50 % charge acquéreur
La Poterie - Dans une résidence verdoyante, lumineux T4 au 1er étage. Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, balcon exposé Sud, 3 chambres, salle de bains, WC séparés et parking en sous-sol. Un cadre de vie agréable à découvrir ! Coût annuel d'énergie de 710 à 1000€ - année réf. 2021.* Rf 35024-1336

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mail.le@notaren.notaires.fr



RENNES 247 950 €

238 000 € + honoraires de négociation : 9 950 € soit 4,18 % charge acquéreur
La Bellangerais rue Emile Bernard. Petite copropriété au calme, grand T4 d'env 85m², pièce de vie exposée sud avec grand balcon, cuisine A et E, 3 ch dont 2 avec pl. Garage en sous-sol fermé. Menuiseries remplacées en 2025. Copropriété de 30 lots, 1560€ de charges annuelles. Rf AD955

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



166 33 D

RENNES 248 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
BREQUIGNY - RUE DE NANTES - RENNES
Bréquigny-Rue de Nantes COUP DE COEUR pour cet appartement T4 (89,60 m²) aux prestations soignées *GARAGE+CELLIER+PARKING EXT. Aucun travaux à prévoir. Prix Hon. Nég. inclus : 248 400 € dont 3,50% Hon. Nég. TTC charge... Copropriété de 260 lots, 1570€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€.* Rf 136/5287

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



190 41 D

RENNES 265 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-TERESE-NOUVEAUTE-EXCLUSIVITE - ST TERESE / LEON BOURGEOIS - Dans un petit collectif, un appartement au 1er étage entièrement rénové avec goût composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposé SUD donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée avec une loggia, un dégagement, trois chambres, un dressing, une ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€.* Rf 2165

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



251 55 E

RENNES 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - RENNES - SAINT HELIER - Dans une rue calme juste derrière le TNB, dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, d'un séjour exposé OUEST donnant sur un balcon ensoleillé, une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un grenier, une cave et un GARAGE... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1380 à 1930€.* Rf 2155

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



229 9 D

RENNES 276 940 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 940 € soit 4,51 % charge acquéreur
RENNES-THABOR/SEVIGNE/FOUGERES - Bd de Sévigné, à proximité du Thabor, du métro et centre-ville. Coup de coeur assuré pour ce bel appartement de type II de 57,18m², à la décoration soignée et harmonieuse, situé au 2ème étage. Cave/parking. Copropriété 1461€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2023.* Rf 134/4382

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC,
PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



216.5 45 D

RENNES 279 000 € (honoraires charge vendeur)
RUE DE NANTES - RENNES - ST YVES - Dans un petit immeuble de 2 étages composé uniquement de 2 appartements de 103m², à proximité directe de tous les commerces de la rue de Nantes (Super U, boulangeries, boucherie/charcuterie, restaurants, pharmacie,...), des transports en commun (métro à 15 min à pied), bus C5 à 2 min), à 8 min à v... Copropriété Rf 2178

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



135 14 C

RENNES 280 200 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,78 % charge acquéreur
Appartement de type 3 au colombier situé au 7ème étage comprenant un séjour-cuisine avec terrasse et balcon, deux chambres, salle de bains et wc, exposition sud et ouest, avec cellier et petit garage Coût annuel d'énergie de 650 à 920€ - année réf. 2023.* Rf 35021-2179

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



143 4 C

RENNES 291 050 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 050 € soit 3,95 % charge acquéreur
EN AVANT-PREMIERE APPARTEMENT A VENDRE AVEC TERRASSE A RENNES SAINT-JACQUES, RUE DE NANTES ! Venez découvrir sans tarder, ce bel appartement de type 3 d'environ 73 m², se composant de : Entrée avec placard, salon-séjour avec cuisine ouverte, la pièce à vivre donnant vers une superbe terrasse d'environ 33 m², dégage... Copropriété de 63 lots, 1080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1020€ - année réf. 01/01/2021.* Rf 192

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



93 3 B

RENNES 299 200 €
285 700 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,73 % charge acquéreur
OBERTHUR - RENNES OBERTHUR - A 2 pas du parc et des commerces, superbe T3 dans résidence de standing, comprenant une belle pièce de vie exposée sud avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. 2 chambres au calme sur jardins. Salle de bains. Pkg couvert sécurisé. possibilité d'adopter un studio contigu. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€.* Rf 048-V1323S

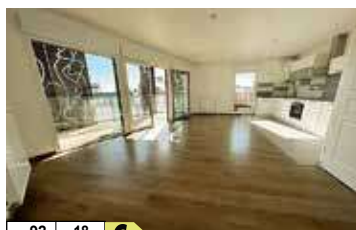
SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



87 15 C

RENNES 299 250 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT A VENDRE A RENNES RUE DE NANTES / Venez découvrir sans tarder cet appartement de type 3 d'environ 71 m² dans une copropriété datant de 2003 et proche de toutes les commodités. Il se compose de : Entrée, dégagement avec placards, salon-séjour donnant vers un balcon au calme à l'Ouest, une ... Copropriété de 48 lots, 1667€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€.* Rf 190

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



92 18 C

RENNES 299 500 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 3,99 % charge acquéreur
Boulevard de Metz, Un appartement de Type 3 au deuxième étage d'une résidence achevée en 2014, avec ascenseur. Grand balcon couvert orienté Sud. Appartement lumineux, fonctionnel, disposant d'un garage privatif en sous-sol. Copropriété de 50 lots. Coût annuel d'énergie de 700 à 1010€.* Rf VA2243-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr

PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35

Achat immobilier

5 vérifications avant de signer





avec

Christophe Raffailac

Rédacteur en chef



»

Découvrez la chronique



 radiolaser95.9
  95.9 FM/DAB+
  Radio Laser



89 4 B

RENNES 306 250 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 3,81 % charge acquéreur
RENNES-NORD - ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Beauregard / Rue St-Malo. Beau T4 récent de 80m² avec immense terrasse de 77m² dans résidence sécurisée avec ascenseur. Entrée avec pl., Séjour et cuisine A/E, SDB, 3 ch., Cellier. Balcon. DEUX pkgs en ss-sol. Copropriété de 182 lots, 1587€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2021.* RÉR 019/5593 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



206 43 D

RENNES 308 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 2,83 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - T2 Résidence de la Barre Saint-Just, Beaux volumes. Un bien lumineux et agréable à vivre, cave et place de parking. - Classe : D climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 960 à 1350 € (base 2021) - Prix Hon. Négé Inklus : 308 500 € dont 2,83% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 300 000... Copropriété Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉR 133/1610

SELARL Arnaud BRUN Notaire
02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr



144 29 C

RENNES 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - ANATOLE FRANCE - Appartement T3 en rez-de-jardin de 60.11m² dans une résidence sécurisée et entretenue de 2009, avec en complément un garage au sous-sol. Copropriété de 482 lots, 80172€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2023.* RÉR 097/2884

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



120 4 C

RENNES 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, T3 - RENNES OBERTHUR Au pied du Parc Oberthur, dans immeuble avec ascenseur, appartement 3 pièces lumineux avec vue dégagée comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec ba... Copropriété de 161 lots, 1405€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€.* RÉR 006/2294

SELARL NEONOT
02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



222 7 D

RENNES 319 640 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES CENTRE - Dans l'immeuble dénommé LE MARLY, avec ascenseur, T3 d'environ 70m² avec balcon t : - Entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour salon, dégagement, 2 chambres, SDB, WC - cave - pk - Copropriété de 81 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2024.* RÉR 008/3066

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



274 30 E

RENNES 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES CENTRE VILLE - COLOMBIER - à 10 min à pied e la GARE - un appartement de 95 m² AU DERNIER ETAGE situé place Maréchal Juin à Rennes, au 16e et dernier étage AVEC ASCENSEUR d'un immeuble SECURISE au sein d'une copropriété calme. Ce logement traversant bénéficie de plusieurs vues dégagées sur toute la ville. Le... Copropriété Coût annuel d'énergie de 2010 à 2740€.* RÉR 2167

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



86.3 16 C

RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES ANATOLE FRANCE, EXCLUSIF - A2 pas du métro et des commerces, dans petit immeuble récent, charmant Appartement de 3/4 pièces situé au 2ème SANS ASCENSEUR une entrée avec placard, un WC, 2 chambres dont 1 avec bibliothèque, une salle de bain avec coin buanderie, un salon/ séjour avec cuisine ouverte A/E et bal... Copropriété de 482 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1010€.* RÉR 048-V1355S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



147 28 C

RENNES 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,00 % charge acquéreur
BOURG L'EVÊQUE - A Rennes, appartement de 96,89 m² à vendre, 5 pièces, 3 chambres, terrasse et ascenseur. Bus, écoles, commerces, services et centre-ville à proximité. 374 400 € Copropriété de 176 lots, 3545€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2023.* RÉR 245-LB

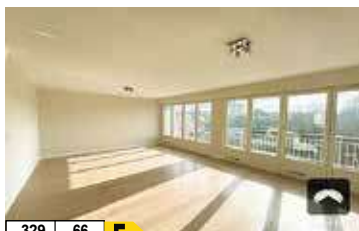
SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



227 42 D

RENNES 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - SAINT HELIER : Situé rue Dupont des Loges, au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de 1908, Appartement de 115m² avec 3 chambres et un stationnement privatif. Vous disposerez d'une entrée avec rangements, un Séjour de 21m² exposé SUD, avec accès à une 3ème chambre pouvant être un deuxième Salon, une cuis... Coût annuel d'énergie de 2410 à 3310€ - année réf. 2026.* RÉR 007-2670MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



329 66 E

RENNES 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
Office Notarial du Parlement - QUARTIER FOUGERES - DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR - APPARTEMENT FAMILIAL - 127 m² - BALCON - GARAGE - LUMINEUX Situé dans le quartier recherché de Fougères, à proximité immédiate des Prairies Saint-Martin et des transports (métro/bus), cet appartement familial de 127 m² se trouve au der... Copropriété de 48 lots, 3884€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3510 à 4800€ - année réf. 01/01/2023.* RÉR JOL OFFICE DU PARLEMENT - Mariène CHALOPIN et Guillaume BARRE - 06 86 33 04 04 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



RENNES

497 800 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T3 neuf 65 m², entrée avec placard, séjour-cuisine baignée de lumière ouvrant sur une double terrasse exposée Sud, 2 chbres, SDB ; ; Prix 497800 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉR 02-777
SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



116 22 C

RENNES 510 000 €
490 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,08 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au coeur de Rennes, appart de 96 m², au 5e étage : entrée, pi èce de vie, balcon, cuisine O/A/E, 2 chambres, une avec dressing et SDB, buanderie et WC. Un garage double en enfilade. DPE : C PNV: 490000€ + honoraires de négo: 20000€ Copropriété de 21 lots, 3800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€.* RÉR 001-508

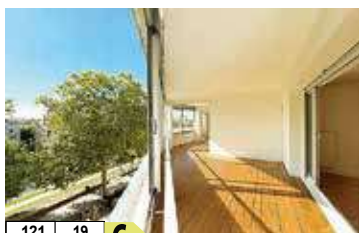
SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



212 41 D

RENNES 530 288 €
506 000 € + honoraires de négociation : 24 288 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES CENTRE VILLE - APPT TYPE 5 - d'environ 130 m², comprenant: Une entrée desservant sur pièce-de-vie lumineuse avec cheminée et balconnet, 2 WC, 3 grandes chambres dont une avec sdb privative et une autre avec sde privative. Une cave au sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3380€ - année réf. 2022.* RÉR VF/111

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



121 19 C

RENNES 549 900 €
525 000 € + honoraires de négociation : 24 900 € soit 4,74 % charge acquéreur
RENNES - CENTRE / MAIL MITTERRAND : Au 4ème et DERNIER ETAGE avec ascenseur d'une résidence de 1979 donnant sur le Mail François Mitterrand d'un côté et sur les Quais Saint-Cyr de l'autre, Appartement 3 chambres de 125m² avec beaucoup de potentiel, loggia de 17m² SUD et garage électrifié de 22m². Vous disposerez d'u... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2026.* RÉR 007-2672MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



RENNES

564 655 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T3 neuf de 77 m²: entrée avec placard, vaste séjour-cuisine ouvert sur une terrasse plein Sud, 2 chambres, salle de bains élégante, parking ; ; Prix 564 655 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉR 02-785

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



97 19 C

RENNES 595 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,39 % charge acquéreur
RENNES GARE ST HELIER-A2 pas du métro et des commerces (Rue St Helier), appartement de 4 pièces exposé S/O. Vaste pièce de vie avec cuisine équipée, terrasse-patio. Deux chambres avec salles d'eau et dressings. Garage double avec porte motorisée. Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€ - année réf. 01/01/2021.* RÉR 048-V1206S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



113 4 C

RENNES
580 000 € + honoraires de négociation : 39 900 € soit 3,43 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT A VENDRE
A RENNES CENTRE - MAIL FRANÇOIS MITTERRAND / Dans une copropriété édifiée en 1880, appartement de type 5 d'environ 151 m² occupant l'intégralité du rez-de-chaussée surélevé. Il comprend une entrée, un dégagement, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine d'appoint, quatre chambres... Copropriété de 23 lots, 1956€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€. * Rf 193

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



214 43 D

RENNES
650 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un immeuble XVIII, ascenseur, rénové en 2022 : - Entrée, séjour avec cheminée, une chambre - bureau et SDE privative, une cuisine, petit balcon, une seconde chambre, un dressing et SDE, WC, Cave. Copropriété de 19 lots, 2356€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2950€ - année réf. 2025. * Rf 008/3055

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



RENNES

751 180 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : loft 105 m², un élégant vestiaire s'ouvre sur un séjour cuisine majestueux exposé Sud ; 2 chbres avec chacune sa SDB ; stationnement ; ; Prix 751 180 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 Rf 02-786

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



241 43 D

RENNES
792 288 €
756 000 € + honoraires de négociation : 36 288 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Exceptionnel et rare à la vente, appartement de type 5 au sein d'un immeuble Haussmannien avec ascenseur, parfaitement rénové, dernier étage à la vue extraordinaire sur RENNES et son fleuve, exposé Sud/Ouest. - Copropriété de 60 lots, 3840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2620 à 3590€ - année réf. 2025. * Rf 11772/155

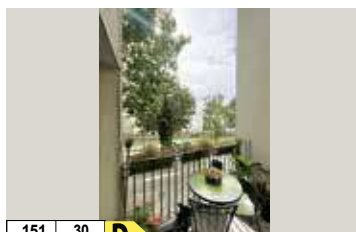
SARL CHEZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



79 15 C

RENNES
846 450 €
810 000 € + honoraires de négociation : 36 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
THABOR - RENNES THABOR - A deux pas du parc du Thabor, et du lycée St Vincent, T4 de 100m² ouvrant entièrement sur terrasse et magnifique jardin ensoleillé. Séjour sur parquet avec cuisine équipée. 3 chambres. SDB et SDE. Buanderie. Cellier. Pkg. Accès PMR. Nombreux rangements. Prestations haut de gamme. Rf 048-V1327S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



151 30 D

SERVON SUR VILAINE
175 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,46 % charge acquéreur
SERVON SUR VILAINE, T3 - Appartement de 67 m² au premier étage (sans ascenseur), situé en plein centre-ville de Servon-sur-Vilaine, avec une hauteur sous plafond variant de 2,50 m à 3 m. Pas de voisin au dessus! Il comprend une entrée, une salle d'eau, un WC séparé, deux grandes chambres, ainsi qu'un salon-séjour-c... Copropriété de 42 lots, 1286€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2021. * Rf 35117/1052

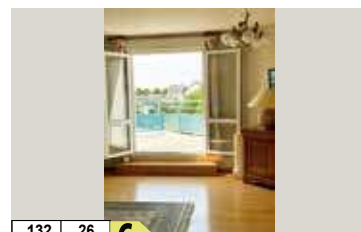
SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



184 37 D

ST GILLES
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT GILLES - CENTRE VILLE - NOUVEAU - Plein centre type 3 de 61.70m² en rdc, composé d'une entrée avec un placard, un séjour/salon donnant sur un balcon, une cuisine A&E récente, un dégagement avec un placard, 2 chambres dont une avec un placard, une sdb, un WC. Une place de parking. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2023. * Rf 030/73032

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



132 26 C

ST GREGOIRE
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche commerces, dernier étage, appart 92.50m² (109m² SU) : - Entrée, WC, une chambre et SDE, cuisine, séjour salon E/S/O, 2 chambres, SDB, rangements, terrasse, - garage. Travaux à prévoir. Copropriété de 36 lots, 990€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1750€ - année réf. 2026. * Rf 008/3090

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



ST THURIAL

161 813 €
153 000 € + honoraires de négociation : 8 813 € soit 5,76 % charge acquéreur
Appartement TYPE 3 Libre - superficie 69 m², séjour ouvrant sur balcon exposé Sud, cuisine ouverte, 2 chambres, bains, wc. Garage et place de parking privatifs. Charges Copropriété : 1000 euros /an Pas de procédure en cours.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



96 16 C

VERN SUR SEICHE
205 000 € + honoraires de négociation : 9 780 € soit 4,77 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE - Dans jolie résidence de 1994 et dans un environnement privilégié, à deux pas du centre et de ses commerces, agréable appartement de type 4 de plus de 80m² situé au 2ème étage. Grand garage fermé. Copropriété de 68 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€ - année réf. 2021. * Rf 134/4365

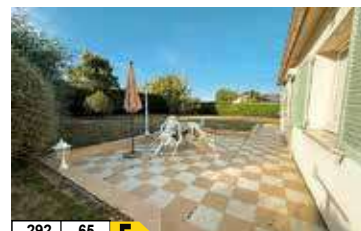
SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



MAISONS

150 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,60 % charge acquéreur
CAMPAGNE - ACIGNE, Maison ancienne à restaurer en campagne 4km du bourg, belle bâtisse en pierres et terre à rénover totalement sur 2800m² de terrain. Issue de la division d'un corps de ferme, non isolé, d'autres bâtiments seront rénovés autour. Les bâtiments classés 3 étoiles au PBIL du Plui de Rennes métropole, Zone Agricole, Rf 019/5510 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



292 65 E

BETTON
285 000 € + honoraires de négociation : 12 112 € soit 4,25 % charge acquéreur
Trégor dans un quartier calme et idéalement placé, Maison T4 de plain pied à rénover. Garage attenant, terrasse et jardin sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 2730 à 3750€. * Rf CG1155

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



bons de réduction
& codes promo





232 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BETTON 344 000 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4,24 % charge acquéreur
Centre de Betton, tous commerces à proximité immédiate. Cette maison non mitoyenne en fond d'impasse, pièce de vie lumineuse, 3 chbres. Grand garage avec un espace buanderie/atelier. Terrasse exposée au Sud. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1970€ - année réf. 01/01/2021.* Réf CG473

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



122 18 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BETTON 354 450 €
340 000 € + honoraires de négociation :14 450 € soit 4,25 % charge acquéreur
Maison T5 d'env 107m², 3 ch, de 2008 en parfait état. Un garage à moto et un garage avec au dessus une pièce à usage de bureau avec SDE et wc. Une terrasse bien exposée donnant sur un jardin clos et arboré, le tout sur une parcelle de 361m². Coût annuel d'énergie de 1360 à 1860€. * Réf DRB786

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



113 21 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BETTON 498 000 €
480 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
CENTRE- VILLE - BETTON - CENTRE Dans un quartier résidentiel, maison de 1992, distribuée : - Au rdc : salon-salle à manger-cuisine : une chb avec sde, WC. - Au premier étage : trois chambres, un bureau, sdb, WC. - Au sous-sol : Un double garage, jardin de 437 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2025.* Réf 008/2998
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



183 56 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BETTON 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation :24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
BETTON CENTRE Proche écoles, transports en commun, Maison traditionnelle de 1980 : - RDC : entrée, séj- salon, cuisine familiale, chambre, bureau, SDE, WC. - 1ER : trois chambres, SDB, WC, grenier. - Sous-sol : Terrain de 1108 m² environ. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 3540 à 3830€ - année réf. 2026.* Réf 008/3106

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



575 000 €

BETTON 553 000 €
553 000 € + honoraires de négociation :22 000 € soit 3,98 % charge acquéreur
Quartier calme et recherché, maison traditionnelle sur sous-sol en parfait état. Env. 151m², 5 chambres dont 1 au rdc avec sde et placard. Sous-sol complet avec garage. Un jardin intime, arboré et fleuri avec une grande terrasse et un abri de jardin. Réf GE1025

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



121 20 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BOURGBARRE 416 560 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 560 € soit 4,14 % charge acquéreur
Rennes Métropole. Maison familiale de 147 m² sur terrain de +1 000 m², proche du bourg. Séjour lumineux avec cuisine aménagée, 4 chs dont 1 au RDC avec salle d'eau, mezzanine, garage 34 m², atelier, cave. Jardin plein Sud avec terrasse. À visiter rapidement ! Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2023.* Réf 35024-1332

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mail.le@notaren.notaires.fr



198 550 €

BREALE SOUS MONTFORT 190 000 €
190 000 € + honoraires de négociation :8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
Nouveauté et exclusivité TRENTRE-CINQ NOTAIRES. A découvrir sur la commune de BREALE SOUS MONTFORT, une ancienne maison en pierre et terre à rénover entièrement, offrant un superbe potentiel pour les amoureux de la rénovation et des projets de caractère. La propriété comprend : - Une maison principale en pierres et te... Réf 35129-6692

SCP TRENTRE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



443 000 €

BREALE SOUS MONTFORT 430 000 €
430 000 € + honoraires de négociation :35 000 € soit 8,11 % charge acquéreur
Nouveauté TRENTRE CINQ NOTAIRES, votre notaire de BREALE SOUS MONTFORT. Laissez vous séduire par cette magnifique maison contemporaine de 152 M², pensée pour offrir espace, luminosité et qualité de vie. Un intérieur moderne et fonctionnel qui comprend : - Au rez de chaussée : Une entrée avec placards, grande pièce... Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.* Réf 35129-6695

SCP TRENTRE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



178 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BRECE 234 150 €
225 000 € + honoraires de négociation :9 150 € soit 4,07 % charge acquéreur
Maison 117m² (années 70), sur ss-sol semi-enterré, sur terrain 1000 m². Séj avec poêle à bois, grande cuisine avec coin repas, 3 ch., sdb refaite, WC. Grande terrasse Sud. Grenier isolé. Ssol complet. Panneaux solaires. Ballon thermodynamique. Pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.* Réf 019/5618 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



293 79 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 249 800 €
240 000 € + honoraires de négociation :9 800 € soit 4,08 % charge acquéreur
Située à seulement 5 minutes de Bruz, aux portes de l'agglomération, cette maison en pierres et terre offre un fort potentiel de rénovation dans un environnement calme et verdoyant. Elle dispose actuellement d'une partie habitable d'environ 83 m² comprenant une cuisine, un séjour et une chambre. Le chauffage est au... Coût annuel d'énergie de 3048 à 4124€ - année réf. 2024.* Réf 35129-6832

SCP TRENTRE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



103 2830 B kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur
A BRUZ, maison de caractère en pierre conjugue le charme de l'ancien et le confort des prestations contemporaines, proximité immédiate du centre commercial des transports en commun et des pistes cyclables. 5 Ch, garage, dépendance et terrain constructible. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€ - année réf. 2024.* Réf 35176/405

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



149 25 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 444 080 €
427 000 € + honoraires de négociation :17 080 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Cesson-Sévigné (35510), 104,9 m² sur 294 m² de terrain. 5 pièces, 4 chambres, jardin, terrasse. Bus, écoles, commerces, services, centre-ville, métro. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2060€ - année réf. 2023.* Réf 247-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



62 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 598 000 €
575 000 € + honoraires de négociation :23 000 € soit 4 % charge acquéreur
À vendre à Cesson-Sévigné (35510), maison construite en 2017 d'env 138,12 m² sur terrain de 870 m², 5 pièces, 3 chambres, terrasse, jardin. Quartier La Ménouriais Coût annuel d'énergie de 830 à 1190€ - année réf. 2023.* Réf 251-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



249 000 €

CHANTEPIE 237 595 €
237 595 € + honoraires de négociation :11 405 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à rénover située à Chantepie - La Planche - sur une parcelle de 374m², un beau projet de rénovation pour cette maison de 190m² de surface utile. Idéalement située, dans un environnement calme, cette maison saine aux beaux volumes peu servir de base pour un beau projet. Réf 11772/170

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



233 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation :13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE - A proximité du PARC DE LOISIRS, en impasse, une maison de 1984 composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, un séjour/salle à manger avec une cheminée exposés SUD donnant sur une véranda et un jardin sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée. Au 1er demi -niveau, une chambre, une salle ... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3890€. * Réf 2182

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



124 18 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 434 700 €
420 000 € + honoraires de négociation :14 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ TRENTRE CINQ NOTAIRES !!! Située dans une impasse calme et recherchée de Chartres-de-Bretagne, découvrez cette belle maison familiale aux volumes généreux, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses espaces lumineux et fonctionnels. Le rez-de-chaussée comprend u... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2350€ - année réf. 2023.* Réf 35129-7072

SCP TRENTRE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



143 29 C

CHATEAUGIRON 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison moderne de 2012, de plus de 104m² hab. RDC : séjour avec rangement, cuis US, ch. ac SDE privative, W.C.. Etage : mezz., 3 ch., Sdb (douche + baignoire), W.C. Garage avec buanderie. Cellier. Jardin clos. - Classe énergie : C - Classe climat : C. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2022.* Réf 019/5522 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



78 13 C

CHATEAUGIRON 368 530 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 530 € soit 3,81 % charge acquéreur
Une maison contemporaine de Type 6, ouvrant sur terrasse et jardin clos orientés Sud. Sur un terrain d'environ 296m² avec deux stationnements privatifs. En lotissement, à environ 700m du centre-bourg et toutes les commodités. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€.* Réf VM2533-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



176 6 C

CHATEAUGIRON 389 700 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,92 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de Type 7, soignée et lumineuse, profitant d'une jolie vue dégagée vers le Sud en direction du centre-bourg et du Château. Terrasse sans vis à vis, terrain clos d'environ 429m². Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€.* Réf VM2535-35018

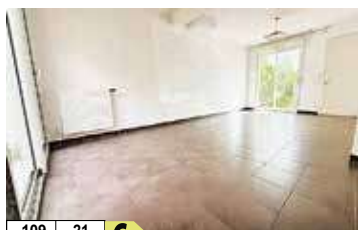
SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



195 33 D

CORPS NUDS 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante maison en pierre au cœur de la commune ! Elle offre un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine, 3 chambres, bureau, grenier, cave et terrasse couverte exposée Ouest. Proche commerces, écoles et services. Une maison pleine de charme à découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2023.* Réf 35024-1347

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mail.le@notaren.notaires.fr



109 21 C

CORPS NUDS 249 800 €
241 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 3,65 % charge acquéreur
Située à CORPS NUDES dans un environnement paisible, à proximité de la gare SNCF et de Rennes, découvrez une maison familiale alliant confort, fonctionnalité et décoration contemporaine. Un bien pensé pour répondre aux besoins d'une vie de famille tout en profitant d'un cadre de vie privilégié. 5 ch dont l'une en rez... Coût annuel d'énergie de 1135 à 1535€ - année réf. 2023.* Réf 35176/399

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



120 22 C

DINGE 283 320 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,93 % charge acquéreur
VILLAGE - Une maison d'habitation comprenant : - au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, buanderie, chambre, s. d'eau et W.C. garage ; - à l'étage : mezzanine, trois chambre dont une avec dressing, salle de bains et W.C. Abri de jardin, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2150€ - année réf. 2022.* Réf 1874

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



160 32 D

DOMLOUP 349 990 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 990 € soit 4,47 % charge acquéreur
DOMLOUP, Maison d'habitation - À DOMLOUP, Proximité CHATEAUGIRON - EXCLUSIVITE idéalement située à seulement 500 mètres de l'Intermarché et à 200 mètres de l'arrêt de bus " Châtaigneraie ", découvrez cette maison de lotissement d'environ 137 m² habitables (150 m² au sol), bénéf... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€.* Réf 006/2283

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



432 13 G

ERCE EN LAMEE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
Sur la commune d'Ercé en Lamee, une propriété rare, nichée au cœur d'un environnement préservé où la nature règne en maître. Séjour/cuisine, salon, 6 chambres, grenier, terrasses, salle de jeux, Abri de jardin Coût annuel d'énergie de 3155 à 4269€ - année réf. 2023.* Réf 35176/394

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



279 16 E

GAHARD 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de plain-pied à rénover sur terrain de 2.598 m², comprenant: Entrée avec placards, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine séparée, salle d'eau, wc, 4 ou 5 chambres, dégagement avec placard, Garage accolé, terrasse, Jardin arboré. Le tout sur 2.598 m² Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2023.* Réf 137/4123

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



113 4 C

GOSNE 458 750 €
445 000 € + honoraires de négociation : 13 750 € soit 3,09 % charge acquéreur
Proximité immédiate bourg pour cette grande maison néo-bretonne de 239 m² habitables, confortable et rénovee, comprenant 7 chambres. Géothermie avec puits artésien. Sous-sol complet, Jardin clos. Le tout sur 2.510 m². Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2023.* Réf 137/4097

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



222 8 D

GOVEN 197 220 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 220 € soit 3,80 % charge acquéreur
En campagne, une maison comprenant salon/ séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de bains avec douche, cellier, 2 chambres, bureau. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une cour ainsi que d'un jardin à l'arrière, offrant un espace extérieur agréable. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2026.* Réf JS/475

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



190 46 D

GOVEN 278 000 €
267 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,12 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - TRENTÉ CINQ NOTAIRES Amoureux de la pierre et de la nature, cette maison est faite pour vous ! Dans un cadre verdoyant, bucolique et champêtre, venez découvrir cette charmante maison offrant de beaux volumes et le charme de l'ancien. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une cuisine avec espace salle à m... Coût annuel d'énergie de 2458 à 3326€ - année réf. 2023.* Réf 35129-7074

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.juin@35129.notaires.fr



131 27 C

GUICHEN 422 000 €
410 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 2,93 % charge acquéreur
À Guichen, laissez-vous séduire par cette belle maison familiale de 1999 aux volumes généreux et à la luminosité remarquable. Dès l'entrée, vous découvrirez une entrée indépendante offrant un accueil pratique et fonctionnel, puis une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, idéale pour... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2120€ - année réf. 2021.* Réf 35129-6861

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



128 4 C

GUIGNEN 487 860 €
470 000 € + honoraires de négociation : 17 860 € soit 3,80 % charge acquéreur
À seulement 3 km du centre-bourg de Guignen, cette maison offre un cadre calme et verdoyant sur une parcelle arborée de 2 000 m² : vaste pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, cinq chambres dont deux suites, garages. Terrasse, pergola et piscine chauffée. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2910€ - année réf. 2022.* Réf ML/225

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.leveil.35073@notaires.fr



160 6 C

GUIPRY-MESSAC 253 575 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 575 € soit 3,50 % charge acquéreur
Découvrez cette maison familiale de 2007 avec 5 ch, dont 1 au rdc avec sde. Belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, salon, garage, terrasse plein sud et jardin clos. À deux pas des écoles, commerces et services, elle offre un cadre de vie idéal au quotidien. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2590€.* Réf 78/741-35078

SELARL Jean-François LE COULS
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



165 6 C

GUIPRY-MESSAC 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison proche commerces, écoles et voie verte, maison de 155m² sur 812m². Vie de plain pied de 116 m² aux normes PMR : Salon/séjour avec insert, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 ch, sdb, buanderie et garage. À l'étage : une chambre, dortoir et grenier. Terrasse bien exposée. Idéale famille ou retraités. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3210€.* Réf 78/744-35078

SELARL Jean-François LE COULS
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr





47 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPRY-MESSAC 577 360 €

550 000 € + honoraires de négociation : 27 360 € soit 4,97 % charge acquéreur
Maison neuve. Rdc : hall d'entrée, pièce à vivre, salle à manger, cuisine A/E, arrière cuisine, chambre, pièce "salle de sport", dressing, salle d'eau, wc. Piscine, toit ouvrant, douche/wc. Etage : mezzanine, 3 ch., salle de bains, wc. Garage. Terrain 1 000m². Coût annuel d'énergie de 940 à 1310€ - année réf. 2025.*
RÉF 35056-1689

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



36 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

HEDE-BAZOUGES 307 300 €

295 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 4,17 % charge acquéreur
HEDE-BAZOUGES - Maison de 2026 avec :
- Au rdc : entrée, pièce de vie lumineuse avec cuis. amén., ch avec sde, wc, buanderie et cellier - A l'étage : salle de jeux, 3 chs, sdb et wc Terrasse et jardin au sud. A proximité des commerces et écoles. Coût annuel d'énergie de 510 à 730€ - année réf. 2022.* RÉF 020/622

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



265 83 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

JANZE 276 940 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 940 € soit 4,51 % charge acquéreur
Jolie maison traditionnelle et de qualité sur sous-sol complet, offrant séjour salon sur parquet massif avec cheminée, cuisine équipée, quatre chambres dont 2 au RDC, un bureau, grenier. Jardin de 500m² avec terrasse à l'Est et au Sud. A visiter ! Coût annuel d'énergie de 4200 à 5750€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4369

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC,
Peltier-Charron et Ermine
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



126 24 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

JANZE 543 900 €

525 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,60 % charge acquéreur
JANZE CAMPAGNE. Belle longère en pierre et terre rénovée avec soin, offrant 305 m² habitables, 7 chambres et de beaux volumes. Terrain arboré de 4 060 m² avec dépendances, studio et préau. Un cadre paisible et authentique, idéal pour une grande famille. Coût annuel d'énergie de 3760 à 5130€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1343

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mail.le@notaren.notaires.fr

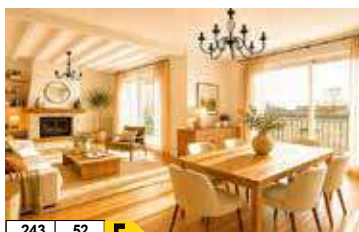


279 61 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

L'HERMITAGE 270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
A l'Hermitage, maison en parfait état, 3 ch, garage, entrée indépendante permettant de créer deux logements, à 500 m de la gare SNCF Contact Maud CHOPIN 06 31 07 13 08 Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/396

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



243 52 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

L'HERMITAGE 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
A deux pas de l'école primaire, du centre et du bus Rennes Métropole, 500 de la gare SNCF, spacieuse maison indépendante, construite en 1971 sur un terrain de 320 m², d'une surface habitable de 140 m² (hors grenier aménageable de 23 m²) Coût annuel d'énergie de 3096 à 4188€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1754

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



139 21 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

L'HERMITAGE 317 800 €

305 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
800M DU CENTRE ET DE LA GARE - Environ 800m du Centre ville et de la Gare SNCF, maison individuelle composée d'une entrée, séj/salon, véranda, cuis A&E, 1chbre, sdb, WC. A l'étage, mezz, 3 chbres, sde avec WC. Sous-sol total + un garage complémentaire avec grenier. Jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73043

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



187 35 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA BOUEXIERE 261 250 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison 5 chambres La Bouëxière Sous-sol complet Proche centre Terrain sud ? Au calme Maison familiale de 111m² habitable située à La Bouëxière, en impasse, à proximité du centre et dans un environnement calme. Elle comprend, un salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 5 chambres (3 au rez-de-chaussée, ... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€.* RÉF VM679-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 06 79 48 82 29
c.celton@notaires.fr



92 16 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 249 950 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 950 € soit 4,15 % charge acquéreur
En exclusivité à La Chapelle des Fougeretz, maison récente de 2012 T4 d'env. 83m² avec terrasse et patio. 3 Chambres. Un parking couvert complète ce bien. Travaux de décoration récents. Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€.* RÉF GE1022

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



108 21 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 349 950 €

337 000 € + honoraires de négociation : 12 950 € soit 3,84 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ, Maison d'habitation - À vendre - Maison familiale à La Chapelle-des-Fougeretz (35) Située à La Chapelle-des-Fougeretz, commune de Rennes Métropole, sur l'axe Rennes - Saint-Malo, cette maison fonctionnelle offre un cadre de vie idéal pour une famille. ... Coût annuel d'énergie de 910 à 1300€.* RÉF 006/2289

SELARL NEONOT-02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



122 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA MEZIERE 299 900 €

288 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 4,13 % charge acquéreur
LA MEZIERE - MAISON : Située dans la partie Nord de la commune, allée Julien Millon, Maison en copropriété 4 chambres de 94m² exposée SUD avec Jardin, 2 stationnements et un cellier. Vous disposerez d'une entrée avec rangements, wc séparé, Séjour de 27m², cuisine séparée et équipée de 7m². A l'étage supérieur, un p.. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1820€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2669MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



120 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA MEZIERE 500 922 €

485 000 € + honoraires de négociation : 15 922 € soit 3,28 % charge acquéreur
Maison ancienne rénovée comp. séjour cuisine aménagée avec chem., salon, 2 sde, 2 wc, 5 ch, sdb, buanderie, dressing - Garage - Terrain 615m² avec abri de jardin - Prix: 485.000€ net vendeur + 15.922€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur soit 3,28% Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2021.* RÉF 35014-1284

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



227 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA MEZIERE 711 300 €

684 000 € + honoraires de négociation : 27 300 € soit 3,99 % charge acquéreur
LA MEZIERE - Ancienne exploitation agricole composée d'une maison, deux gîtes et plusieurs dépendances, sur env. 3.6 hectares. Idéal pour réaliser un projet, profiter d'un espace naturel et d'un potentiel de stockage ou de grandes surfaces couvertes. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2022.* RÉF 020/652

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



152 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAILLE 499 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,96 % charge acquéreur
LAILLE Idéalement situé dans un hameau verdoyant, avec une vue dégagée sur la vallée, offrant un cadre de vie exceptionnel Sur une parcelle de 4300m², une maison édifée en 1995 et grande extension en 2004 réalisée par architecte Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2269

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY
MESSAGER - 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



45 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

LASSY 268 500 €

260 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,27 % charge acquéreur
Maison récente d'environ 100 m² sur terrain de 418 m² : hall d'entrée, salon / séjour avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée, trois belles chambres et d'une salle d'eau fonctionnelle. Garage . Coût annuel d'énergie de 330 à 500€ - année réf. 2022.* RÉF JS/472

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



179 19 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 599 900 €

580 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,43 % charge acquéreur
Charmante maison familiale de 240m² offrant de beaux volumes et un agréable jardin en plein centre ville. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 3710 à 5100€ - année réf. 2021.* RÉF 35060-632

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



315 52 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LIFFRE 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur
Liffre - Maison de plain-pied avec beau terrain de 826 m². Une maison à faire évoluer, idéalement située au cœur de Liffre ! A proximité immédiate des commodités et du centre-ville, cette maison des années 70 bénéficie d'un emplacement recherché et d'un terrain de 826 m², véritable atout pour ce bien. De plain-pied... Coût annuel d'énergie de 2334 à 3158€ - année réf. 2023.* RÉF 35026/22

AP NOTAIRES - 02 99 23 53 54
c.celton@notaires.fr



78 2 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LIFFRE 329 000 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
Liffre - Maison de plain-pied de 2018, 3 chambres et joli jardin arboré A proximité immédiate du centre-bourg de Liffre, découvrez cette agréable maison de plain-pied construite en 2018, offrant un cadre de vie confortable et recherché. Très soigneusement entretenue, la maison se distingue par son intérieur actuel... Coût annuel d'énergie de 700 à 1030€ - année réf. 2023.* RÉF 35026/23

AP NOTAIRES - 02 99 23 53 54
c.celton@notaires.fr



384 82 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LIFFRE 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
Hyper centre, proche tous commerces, maison non mitoyenne de 128 m², avec RDC surélevé : entrée, cuisine, salon avec cheminée, 4 chambres, SDB, W.C., SDE. A l'étage, grenier, une chambre. Jardin Le tout sur un terrain de 756 m². Rafraichissement à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4780 à 6520€.* RÉF 028-1365

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



52 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MELESSE 386 592 €
374 000 € + honoraires de négociation : 12 592 € soit 3,37 % charge acquéreur
Contemp. d'env. 130m², comprenant : entrée, wc, séjour-salon avec cuisine A/E, ch avec sde et dressing, au 1er: 4chs, sdb, wc, Garage et parking - Terrain de 247m² - Prix: 386.000€ + 12.952€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,36% Coût annuel d'énergie de 480 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 35014-1276

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



184 46 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTREUIL SUR ILLE 187 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,17 % charge acquéreur
Exclusivité, maison de type 5 de plain pied comprenant un séjour-salon, une cuisine, trois chambres, salle de bains et wc, garage, sur un terrain de 966 m², tout à l'égout, accès gare à pied, à visiter. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3050€ - année réf. 2023.* RÉF 35021-2188

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



317 12 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTREUIL SUR ILLE 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison avec jardin de 395 m² à finir de rénover à 2 minutes à pied de la gare. Elle comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée et quatre pièces à rénover. Au premier étage, un appartement de 3 pièces avec une cuisine, une chambre, une pièce de vie et une salle d'eau. Grenier sous les combles. Les informations ... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 091-905

ETUDE DU MAIL - 06 82 06 00 49
negociation.35091@notaires.fr



MORDELLES 198 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur
Dans un hameau au calme entre Mordelles et Cintré (sur la commune et à 2 km de Mordelles), charmant ensemble de 3 bâtiments anciens en pierre et terre à usage actuel de dépendances, à rénover pour créer une habitation. L'ensemble est situé sur un terrain d'environ 2 500 m². RÉF 029/1785

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



218 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORDELLES 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
A quelques minutes de toutes commodités (centre-ville 600 m, bus Rennes Métropole à 200 m, super U, écoles, centre culturel...), maison traditionnelle indépendante de 1978 élevée sur sous-sol, d'une surface de 139 m² habitables, sur un terrain de 591 m². Coût annuel d'énergie de 2320 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1783

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



54 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOUVOITOU 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine 6 pièces - 136 m² - Nouvoitou - Aux portes de Rennes Située à Nouvoitou, à seulement quelques minutes de Rennes, découvrez cette belle maison individuelle neuve de 2022 aux prestations modernes et aux volumes généreux. Edifiée sur un terrain de 410 m², cette maison familiale de 136 m² habitable... Coût annuel d'énergie de 490 à 700€ - année réf. 2023.* RÉF 11793/16

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



244 75 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 214 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,49 % charge acquéreur
Rare maison plain-pied plein sud. 85m² + garage 31m². Entrée, cuisine ouverte sur salon lumineux, 3 chambres, WC, salle de bains. Fosse septique récente. Travaux d'isolation et mise en conformité à prévoir. Terrain 1 700m² avec potentiel d'extension. Hameau paisible, calme et verdure. Chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3640€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/1030

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



249 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre ville, prox écoles et commerces. Maison de PLAIN-PIED d'environ 102m² au RDC, grande entrée avec bureau, salon séjour, cuisine récente aménagée et équipée, 2 ch, une sde, WC. A l'étage, une grande chambre et bureau avec point d'eau et WC. greniers. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2025.* RÉF 019/5367 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



239 39 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 373 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,61 % charge acquéreur
Proche du centre-ville, maison de 1997. Au RDC, séjour lumineux avec cheminée, cuisine ouverte, grande chambre avec placard, SDE récente, WC. A l'étage, 2 ch, une SDE avec WC, grand grenier. Grand garage et demi sous-sol (cave, bureau, chaufferie) - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépens... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5609 MCB

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



ORGERES 370 800 €

360 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3 % charge acquéreur
Orgères maison de 154m² sur terrain de 8300 m², dans un environnement calme et arboré. Séjour lumineux, cuisine équipée, 3 chambres, bureau et mezzanine, 2 salles d'eau/bains. Garage et carport. Jardin paysager dans un cadre naturel et paysager sans vis à vis. RÉF 5055

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
negociation@35147.notaires.fr



133 27 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ORGERES 473 800 €
460 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3 % charge acquéreur
Orgères en lotissement, maison de 191 m² avec pièce de vie de 68 m², cuisine avec arrière-cuisine, 4 chambres et 2 bureaux. Sous-sol de 141 m² ainsi que d'un garage avec grenier pouvant accueillir un camping-car et une voiture. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 5117

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
negociation@35147.notaires.fr



229 50 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 296 970 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Emplacement idéal Centre-bourg Sur une parcelle de 300m² orientée SUD, maison de 90m² comprenant : Entrée, cuisine aménagée, salon-séjour et 4 chambres. Garage attenant et stationnement devant. Terrasse et jardin orientés SUD. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2451

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT et GUY MESSAGER - 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



164 35 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison d'environ 136m² située en plein centre bourg de la commune de PACE. 5 chambres, beau jardin, prévoir rafraichissement. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 2000 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 35060-645

SELARL NOTOTUEIT
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr





127 19 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 449 000 €
434 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,46 % charge acquéreur
Prox. collèges/centre, maison 1995 non mitoyenne, 125m² hab. Entrée, séjour Sud, cuisine A/E, bureau, chambre avec SDE, wc. A l'étage : 4 chambres, SDB, wc. Sous-sol, parcelle de 718m² clôturée. Travaux effectués : chaudière, radiateurs, vélux. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2184

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



139 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PIRE-CHANCE 198 200 €
189 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,87 % charge acquéreur
Jolie maison de bourg en pierres en partie sur cave comprenant au rdc : pièce principale au Sud, cuisine aménagée, buanderie et sanitaires. A l'étage : palier, deux chambres, SDB/WC. Sous combles : une chambre très lumineuse. Jardinnet. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4322

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC,
PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



70 11 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT PEAN 340 000 €
328 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,66 % charge acquéreur
Maison à vendre en exclusivité sur Pont Péan 35131 Proche du centre ville - Très belle maison récente (2018) de 137m² Comprendant : Une entrée sur salon séjour, une cuisine équipée et aménagée, un WC, une chambre avec salle d'eau, et un dressing A L'étage mezzanine avec coin bureau, une salle de bains avec bainoir... Coût annuel d'énergie de 820 à 1180€ - année réf. 2021.* RÉF 2116

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



311 63 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 288 200 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Dans le secteur sud gare fort potentiel pour cette maison principalement de plain-pied : Rez-de-jardin : Grande cuisine, séjour, une chambre, une salle d'eau, WC. Premier étage : - Un grenier aménageable Jardin SUD. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3104

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



RENNES 312 600 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - RENNES - Quartier Route de Lorient - Dans un quartier résidentiel Sur une parcelle de 253m² (zone UE1a), Une maison de plain-pied à démolir, d'environ 47m², avec garage attenant, construite en préfabriqué fibrociment (amiante). Jardin devant et à l'arrière, abris de jardin. RÉF 11803/2449

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY
MESSAGER - 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



RENNES 324 880 €

310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
SUD - EXCLUSIVITE- MAISON T5 GARAGE ET JARDIN - d'environ 126 m² habitables: RDC:entrée, une cuisine a/e et une pièce-de-vie avec une cheminée. 1er étage:2 chambres avec placard, WC sdb. 2ème étage:mezzanine avec placard et 2 gdes chambres, jardin, garage et buanderie. Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ - année réf. 2022.* RÉF VR/123

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



RENNES 362 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
SUD - Rennes 35000, maison à vendre de 135 m² sur terrain de 439 m². 6 pièces, 4 chambres, bureau, séjour 35 m². Garage. Métro poterie à proximité. Prix : 362 000 EUR. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4090€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2269 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



RENNES 364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
PATTON - Rennes 35000, maison de 85,48 m² sur terrain de 182 m², 4 pièces, 3 chambres, jardin. Bus, écoles, commerces, services et centre-ville à proximité. Vente 364 000 €. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 246-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



RENNES 399 990 €

383 000 € + honoraires de négociation : 16 990 € soit 4,44 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - OFFICE NOTARIAL DU PARLEMENT - SAINTE THERESE - MAISON FAMILIALE - Boulevard Emile Combes, proche du marché du mercredi. Venez découvrir cette maison familiale de 140 m² habitables construite avec des matériaux de qualité, éditée sur une parcelle de près de 400 m², exposée Sud offrant de beaux volumes... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€* RÉF GRE

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et
Guillaume BARRE - 06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



RENNES 405 240 €

390 000 € + honoraires de négociation : 15 240 € soit 3,91 % charge acquéreur
Au coeur du quartier des Longs-Champs, une maison d'habitation de Type 5 avec garage, située dans un environnement calme. Jardin clos, salon-séjour orienté Est/Ouest. Maison ossature bois, offrant une surface au sol d'environ 110m², sur un terrain d'environ 285m². Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€.* RÉF VM2531-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



RENNES 419 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4,75 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE A VENDRE A RENNES QUARTIER JEANNE D'ARC / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison en pierres, de type 5 d'environ 110 m², et à rénover intégralement ! Sur une parcelle de 388 m² exposée Sud, vous apprécierez l'implantation en retrait de la rue avec le jardin à l'avant ainsi que d'une cour... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5250€.* RÉF 154

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES 429 680 €

410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
FRANCISCO FERRER - RENNES - QUARTIER FRANCISCO FERRER - maison 96 m² habitables:hall d'entrée accès sous-sol (bureau, wc et partie garage accès jardin).RDC surélevé: 1 cuisine A/E, 1pièce-de-vie avec cheminée et balcon;1 sdb, 2 chambres,1 cab de toilette,1 WC. 2ème:grenier.Jardin. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4480€ - année réf. 2023.* RÉF VR/133

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



RENNES 440 160 €

420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - LA BELLANGERAI - Charmante maison de 6 pièces, ouvrant de plain pied sur jardin clos sans vis à vis. Séjour double (36m²) avec coin bureau ouvrant sur terrasse. Grande cuisine (20m²). 4 chambres dont 1 au RDC avec salle d'eau et 3 à l'étage avec salle de bains. Garage et parking. grenier. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1750€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1367ML

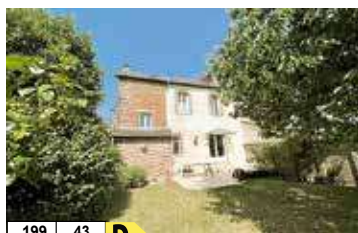
SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



RENNES 471 600 €

450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VERN - Maison en pierre de 1935, fort potentiel d'extension : - Entrée, séjour, cheminée cuisine aménagée avec coin repas, SDB, WC. - Au 1er : 2 chambres, dressing. - Sous-sol avec garage et buanderie, terrain clos de 419 m² environ, dépendance dans jardin. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3930€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3111

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



RENNES 809 280 €

780 000 € + honoraires de négociation : 29 280 € soit 3,75 % charge acquéreur
Au coeur du quartier THABOR/SEVIGNE, dans une rue au calme, une maison de Type 7 éditée sur cave, construite en pierre et brique, couverte en ardoise, ouvrant sur terrasse et jardin clos. Bon état d'entretien général. Sur un terrain d'environ 257m². Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€.* RÉF VM2516-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



RENNES 858 000 €

825 000 € + honoraires de négociation : 33 000 € soit 4 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A RENNES QUARTIER FOUGERES / Venez découvrir cette charmante maison d'architecte des années 70 d'environ 240 m² habitables sur une parcelle de 650 m² aspectée Sud. A proximité immédiate du Métro JULES FERRY et des prairies Saint-Martin ! Elle se compose de : - Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, c... Coût annuel d'énergie de 5640 à 7690€.* RÉF 153

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



181 38 D

RENNES 999 000 €
970 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 2,99 % charge acquéreur
 JEANNE D'ARC - THABOR / JEANNE D'ARC
 Idéalement située, sur une parcelle de 555m² sans vis-à-vis, maison non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol)
 Coût annuel d'énergie de 3690 à 5040€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2265

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
 JOSSELYN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



222 47 D

RENNES 1 100 000 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 50 000 € soit 4,76 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D ANNE/ SEVIGNE/FOUGERES - DUCHESSE ANNE / EXCLUSIVITE Maison de 1925, proche métro : Entrée, bureau, bibliothèque, salon, salle à manger, cuisine aménagée, WC, 1er : 4 chambres, SDB, SDE avec WC, SS : buanderie, cave, pièces. Comble. Garage à vélos, pk Terrain de 649 m². Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3099
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



225 49 D

RENNES 1 152 800 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 52 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 THABOR - Quartier Thabor, maison de 208 m² au sol, au rdc : entrée, salon ouvert sur le jardin, salle à manger, cuisine A/E, WC. Etages : 5 chbres, dont une avec SDB, SDE, SDB et 2 WC indép. Cave, jardin, sans vis-à-vis et un cellier. DPE : D PNV: 1100000€ + honoraires de négo: 52800€ Coût annuel d'énergie de 3600 à 4900€.* RÉF 001-504

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



162 6 C

SERVON SUR VILAINE 439 000 €
428 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 2,57 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - En centre ville, confortable maison de 206m². RDC: entrée, WC, spacieuse pièce de vie poêle, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, suite parentale. A l'étage, mezzanine, 3 ch, WC et SDB, placards. grand bureau. Garage double avec deux portes motorisées, Nouvelle étiquette énergie du 01/01/2026. - Classe én... Coût annuel d'énergie de 2778 à 3758€ - année réf. 2025.* RÉF 019/5440 MCB
 SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



248 41 D

ST ARMEL 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINT-ARMEL (35230) - Maison familiale de 4 chambres avec jardin au calme A seulement quelques minutes de Rennes, au coeur de la commune recherchée de Saint-Armel, membre de Rennes Métropole, découvrez cette agréable maison familiale idéalement située dans une impasse paisible, offrant un environnement calme et pré... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3150€ - année réf. 2025.* RÉF 11793/25

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



145 28 C

ST AUBIN DU CORMIER 230 000 €
222 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
 A 25 Km de RENNES et 20 Km de FOUGERES, maison de 2000, plain-pied de 72m² habitables, sur un terrain de 276m², et qui comprend: Séjour - salon (38m²), cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. Chaudière à condensation gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1125 à 1523€ - année réf. 2023.* RÉF 036/829

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 negociation.35036@notaires.fr



60 11 C

ST AUBIN DU CORMIER 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de 2021: entrée avec placard, cuis ouverte avec îlot central, séjour-salle à manger, arrière-cuis., Etage: trois chbres avec placards, SdB avec douche et baignoire, Carport pour deux véhicules, avec atelier, Jardin aménagé clos, Terrasse Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 2023.* RÉF 137/4125

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



267 10 E

ST BRIEC DES IFFS 362 600 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,57 % charge acquéreur
 Maison de caractère indépendante comprenant une belle pièce de vie avec poêle à bois, deux chambres et mezzanine à l'étage, autre pièce aménagée, dépendance, le tout sur un terrain de 1784 m² Coût annuel d'énergie de 3490 à 4810€ - année réf. 2023.* RÉF 35021-2187

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
 negociation.35021@notaires.fr



218 8 D

ST GERMAIN SUR ILLE 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 € soit 3,69 % charge acquéreur
 Maison comp. séj-salon avec chem., cuis., sde, wc, ch, cellier, au 1er, mezz., ch avec sde, wc, grenier - Garage - dépendance (pièce et grenier) - Terrain 810m²- Prix: 200.000€ net vendeur + 7.372€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,69% Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 35014-1281

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@35014.notaires.fr



241 46 D

ST GILLES 343 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,94 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - PROCHE DE L'ENTREE DE SAINT-GILLES - Maison individuelle située au milieu d'un parc de 8500m². Surf hab 155m². Comprendant entrée, séj/sal, véranda, cuis A&E, bureau, chbre, sdb, WC. A l'étage 2 chbres, bureau, sdb, WC, salle de jeux. Sous-sol total. Jardin arboré, dépendances. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3720 à 5110€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73045

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



150 22 C

ST GREGOIRE 465 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,47 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison de 1995 de 132m² composée d'une entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine A/E séparée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage 4 chambres avec placards, salle de bains, WC. Un garage complète l'ensemble, ainsi qu'un agréable jardin. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2144

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
 nego.35021.pace@notaires.fr



218 8 D

ST THUAL 359 480 €
344 000 € + honoraires de négociation : 15 480 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Propriété comprenant sal/séj avec cuis am/eq, sal avec chem, chbre, sdb, placard et wc; à l'étage : 3 chambres, 2 sdb, wc. Grange, arrière cuis et cellier. Cour et terrain de 1840 m². Possibilité d'avoir terrain avec mare de 800m². Coût annuel d'énergie de 3460 à 4740€ - année réf. 2023.* RÉF 105/2022

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
 aurelia.lescouch@35105.notaires.fr



458 101 G

THORIGNE FOUILLARD 209 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Située dans le centre de THORIGNE-FOUILLARD, venez découvrir cette charmante maison des années 60, élevée sur sous-sol total. Couverture en ardoises naturelles. Chauffage central au gaz de ville. Assainissement : tout-à-l'égout. Terrain de 460 m². Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€.* RÉF 150/2016

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



227 49 D

THORIGNE FOUILLARD 543 920 €
520 000 € + honoraires de négociation : 23 920 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Située dans le centre de THORIGNE-FOUILLARD, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison familiale de 191 m² habitables, offrant de beaux volumes, implantée sur un vaste terrain d'environ 1 700 m². Coût annuel d'énergie de 3790 à 5170€.* RÉF 150/2018

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



239 9 D

TINTENIAC 308 275 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc: entrée, sal/séj, cuisine am, chambre, sdb/wc; à l' étage: 4 chambres, sdb/wc. Garage avec buanderie. Terrain clos et arboré avec un chalet. Le tout pour une surface totale de 483 m². Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2023.* RÉF 105/2026

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
 aurelia.lescouch@35105.notaires.fr



289 45 E

VEZIN LE COQUET 249 755 €
239 000 € + honoraires de négociation : 10 755 € soit 4,50 % charge acquéreur
 VEZIN LE COQUET, Maison d'habitation - VEZIN LE COQUET - EXCLUSIVITE A 10 mn en voiture de RENNES REPUBLIQUE, Maison mitoyenne exposée sud à rénover comprenant : - Au RDC, une entrée, une grande cuisine avec cheminée, une salle à manger, un cellier avec wc. - A l'étage: 3 chamb... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€.* RÉF 006/2306

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr





147 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AUBIN DU CORMIER 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 5 % charge acquéreur
Bâtiment en cœur de bourg comprenant deux appartements : un T1 d'environ 54 m² avec entrée, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, grande pièce de vie avec coin couchage. Atelier. Et à l'étage avec accès indépendant : une pièce de vie, salle d'eau-wc. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2023.* RÉF 137/4096

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.leroux@35137.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BRUZ 166 880 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 880 € soit 4,30 % charge acquéreur
Exclusivement chez Me LE GUALES notaire de BRUZ BRUZ - Terrain à bâtir idéalement situé, à 10 minutes à pied du centre-ville. Aucune démolition à prévoir. Excellent ensoleillement pour une maison lumineuse. Construction sans mitoyenneté, pour préserver votre intimité. RÉF 35176/403

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



GEVEZE 127 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,83 % charge acquéreur
GEVEZE - Route de Montgerval, lotissement La Roberie, terrain à bâtir viabilisé de 427 m² (lot N°13), libre de constructeur. RÉF 048-V1113M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



ROMAZY 126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
ROMAZY, Terrain à bâtir - EXCLUSIVITÉ - CENTRE-BOURG DE ROMAZY À vendre, terrain à bâtir de 2 026 m², idéalement situé au cœur de Romazy, entre Sens-de-Bretagne et Tremblay. Ce terrain boisé et déjà terrassé bénéficie d'un chemin d'accès privatif et d'un cadre agréable, offrant de belles possibilités pour votre futur... RÉF 006/2311

SELARL NEONOT
02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



281 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - RENNES CENTRE Magnifique appartement à usage de bureaux situé au RDC d'un bel immeuble du XVIIIème siècle bénéficiant d'une belle adresse dans le centre ville de Rennes. Entrée desservant deux bureaux et une belle pièce de réunion sur parquets. Petite cuisine fermée et WC. Cave et Grenier. Droit au st... Copropriété de 39 lots, 1051€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V13715

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immonot



287 63 E kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 318 725 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 € soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un immeuble de caractère, à 100 m des commerces et 500 m des plages, appartement 1er étage, entièrement rénové, comprenant une entrée, cuisine, salon/salle à manger, deux chambres, salle de bain, WC. Cave Copropriété de 23 lots, 7400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1346

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



232 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 380 200 €
365 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4,16 % charge acquéreur
A 5 min de la plage, T3 en excellent état de 59,80m² au 2ème étage : Une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 balcons Sud-Ouest, deux chambres, salle d'eau, des wc indépendants. Parking et cave Copropriété de 48 lots, 656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/467

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



168 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
DINARD - Centre-ville - Commerces, services et centre de Dinard accessibles à pied, découvrez cet appartement T4 en duplex situé aux deuxième et troisième étages d'un immeuble ancien. Offrant 75,99 m² Carrez et 91,51 m² au sol, il se compose au premier niveau d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une... Copropriété de 5 lots, 120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 35085-875

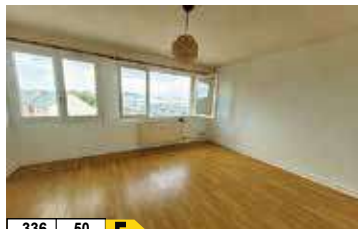
OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - 02 99 20 21 89
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



385 12 E kWh/m² an kgCO2/m² an

DOL DE BRETAGNE 81 000 €
77 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,19 % charge acquéreur
Studio meublé situé au deuxième étage d'un immeuble centre ville Pas de travaux de copropriété prévus, Syndic bénévole en cours de création. Faibles charges de copropriété Loué 410€/mois. Coût annuel d'énergie de 580 à 830€.* RÉF 35130-3861

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



336 50 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEURTUIT 94 520 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 520 € soit 5,02 % charge acquéreur
Appartement à vendre à Pleurtuit (35730) en Ile-et-Vilaine (35) Situé dans le centre-ville de Pleurtuit, cette appartement de 30m² est situé au troisième et dernier étage de la copropriété, il comprend : Une entrée, un séjour, une salle d'eau avec wc. Une cave au sous-sol. Contactez notre office notarial pour obtenir... Copropriété de 52 lots, 857€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1250€ - année réf. 2023.* RÉF 343MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



452 18 G kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 140 422 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 € soit 4,02 % charge acquéreur
INTRA-MUROS - Au 2ème, apt type 1 de 31 m² comprenant : Entrée, pièce de vie, cuisine, salle d'eau avec wc. Une cave - Charges annuelles : 777€ - DPE G - Travaux à prévoir - Prix : 135.000€ net vendeur + 5.422€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 4,02% Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 35014-1283

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



219 44 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 215 485 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 485 € soit 5,11 % charge acquéreur
BELLEVUE - Bellevue, résidence Ar-Stereden, T3 en rez-de-chaussée d'env. 69 m² exposé Est, comprenant une entrée avec placards, séjour, cuisine, 2 ch., salle d'eau, wc avec lave-mains. Cave et emplacement stationnement. Copropriété de 285 lots, 1428€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf. 2021.* RÉF 103/865

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



237 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 218 190 €
210 000 € + honoraires de négociation : 18 190 € soit 8,69 % charge acquéreur
LA GARE / ROCABEY - Immeuble, proche gare et toutes commodités, de la plage du Sillon, au 3ème, un appartement de 3 pièces lumineux avec vue dégagée sur les bassins, entrée, séjour, cuisine aménagée, deux chambres, SDB, un WC. Au dessus : un grenier. Copropriété de 14 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€.* RÉF 35104-1793

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



101 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 218 190 €
210 000 € + honoraires de négociation : 18 190 € soit 8,69 % charge acquéreur
PETIT PARAMÉ - Appartement T2 en rez-de-jardin / PETIT-PARAMÉ Situé dans le quartier recherché du Petit Paramé, au sein d'une résidence récente de 2018 avec ascenseur Copropriété de 16 lots, 50€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 530 à 780€ - année réf. 2023.* RÉF 35144/388

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr



193 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT-MALO - SAINT SERVAN : Situé en impasse, à 500 mètres de la Plage de Solidor, Appartement Type 3 de 52,3m² avec 2 chambres, Terrasse SUD, garage et cave. Vous disposerez d'une entrée avec placard, un wc séparé, un Séjour au Sud avec cuisine ouverte et l'accès à la belle terrasse de 13m². Dans la partie nuit, u... Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2673MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



187 37 **D**
kWh/m² an lgCO2/m² an

ST MALO 247 282 €
238 000 € + honoraires de négociation : 9 282 € soit 3,90 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - EXCLUSIVITÉ - À quelques pas de la plage / Appartement T2 / Rochebonne Dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Malo, sur le prestigieux boulevard de Rochebonne, découvrez ce bel appartement T2 de 40 m² Copropriété de 30 lots, 100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2023. * RÉF 35144/391

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr



158 30 **D**
kWh/m² an lgCO2/m² an

ST MALO 289 881 €
279 000 € + honoraires de négociation : 10 881 € soit 3,90 % charge acquéreur
BELLEVUE - SAINT MALO, BELLEVUE/LE MOUCHOIR VERT cet appartement de 3 pièces de 70m² env, est en très bon état, cuisine de 2026, séjour avec loggia, cave et parking. Bien vendu soumis au statut de la copropriété - Montant moyen annuel des charges payées par le vendeur : 1 750 € - Pas de Procédure en cours. Diagnostic de Perfo... Copropriété 1750€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2021. * RÉF 35104-1869

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



59 10 **B**
kWh/m² an lgCO2/m² an

ST MALO 437 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 800 € soit 4,24 % charge acquéreur
ROCABEY - ROCABEY - Appartement T3 de 2016 avec ASCENSEUR comprenant : entrée, WC, pièce de vie avec salon/séjour et cuisine ouverte, agréable balcon, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau. Garage fermé. Copropriété de 102 lots, 1397€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2023. * RÉF 11747/563

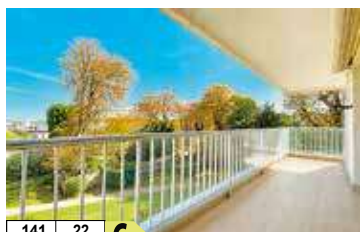
SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-GLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



321 10 **E**
kWh/m² an lgCO2/m² an

ST MALO 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur
INTRA-MUROS - Immeuble en pierres sous ardoises, au 1er étage avec ascenseur, cet appartement d'environ de 115m², de 4 pièces, se compose d'une entrée, d'un séjour d'environ 20 m², de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Au sous-sol, une cave de 11,33 m². Grenier privatif. Copropriété de 81 lots, 1145€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3430€ - année réf. 2023. * RÉF 35104-1837

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



141 22 **C**
kWh/m² an lgCO2/m² an

ST MALO 511 900 €
490 000 € + honoraires de négociation : 21 900 € soit 4,47 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - SAINT-MALO - Saint-Servan - À proximité immédiate des commerces, écoles et transports, découvrez cet appartement familial de 104,5 m² situé au 2e étage d'une résidence avec ascenseur. L'appartement bénéficie ... Copropriété de 60 lots, 2141€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2023. * RÉF 35085-872

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



183 7 **D**
kWh/m² an lgCO2/m² an

ST MALO 754 000 €
725 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - SAINT MALO SOLIDOR - Cité d'Aleth, proche port des Bas Sablons, plages et commerces, au deuxième étage d'une petite copropriété, appartement duplex de 87m² ayant belle pièce... La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est d'environ 800 €. Coût annuel d'énergie de 1516 à 2052€ - année réf. 2026. * RÉF 028-1340

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



203 7 **D**
kWh/m² an lgCO2/m² an

CANCALE 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
Dans une petite rue, au calme. Elle comprend au rdc : une pièce de vie avec cuisine ouverte, un placard, une salle d'eau avec wc. A l'étage : une grande chambre avec placards sous rampants, et une terrasse exposée sud. Stationnement privatif. Coût annuel d'énergie de 930 à 1320€ - année réf. 2022. * RÉF 11785/461

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



53 5 **A**
kWh/m² an lgCO2/m² an

CANCALE 660 000 €
633 398 € + honoraires de négociation : 26 602 € soit 4,20 % charge acquéreur
PORT MER - Maison comprenant : une entrée, wc, cuisine ouverte sur séjour salon, poêle à bois, chambre avec salle d'eau. A l'étage, 2 chambres, bureau, salle de bain, wc. Garage attenant, et place de stationnement. Copropriété de 170 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 880€ - année réf. 2021. * RÉF 11785/467

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr

Salon de l'HABITAT



DINARD

COSEC

60 EXPOSANTS LOCAUX

24 & 25

OCT. 2026

10h-18h SAMEDI & DIMANCHE

ENTRÉE GRATUITE



275 59 E

DINARD
413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 € soit 3,34 % charge acquéreur
DINARD, maison de 1972 d'env. 112 m² hab. exposée Sud, sur beau terrain de plus de 800 m² constructible, comprenant entrée, séjour-salon cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau retour de plage. A l'étage : 3 ch., bureau et salle d'eau wc. Appentis et garage. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2022.* RÉF 103/876

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



192 7 D

DINARD
470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
A moins de 15 minutes à pied de la plage du Prieuré, maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bain avec douche, WC, buanderie. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC. Garage. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1351

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



126 26 C

DINARD
1 020 200 €
980 000 € + honoraires de négociation : 40 200 € soit 4,10 % charge acquéreur
PRIEURÉ - DINARD - Maison comprenant : pièce de vie de plus de 65 m², cuisine indépendante, une suite avec salle d'eau, arrière-cuisine. L'étage accueille quatre chambres et un bureau, offrant de nombreux espaces pour toute la famille. Jardin clos et arboré. Deux garages. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3770€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/587

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



129 4 C

DOL DE BRETAGNE
320 240 €
305 000 € + honoraires de négociation : 15 240 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville sur 3 niveaux, entièrement rénovée La maison mesure 160 m² au sol, 130 m² habitables. Le terrain mesure 450 m². 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-3845

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



284 11 E

EPINIAC
173 520 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,16 % charge acquéreur
Entrée, salle à manger avec espace cuisine, dégagement, WC, salle de bain, chambre, niveau inférieur, un dégagement, une buanderie, un salon. 1er étage, un dégagement/palier, 2 chambres, un accès au grenier non aménagé. 2ème étage : un palier, 2chambres Coût annuel d'énergie de 4410 à 6010€ - année réf. 2024.* RÉF 35130-3839

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



171 52 E

EPINIAC
366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
EPINIAC - En sortie de ville, maison traditionnelle de 179 m² hab., sur sous-sol complet et vous offrant une entrée, une cuisine, un salon/sejour avec cheminée, 6 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, un débarras et un grenier. La maison dispose d'un terrain de 5293 m² avec un grand hangar... Coût annuel d'énergie de 3909 à 5289€ - année réf. 2023.* RÉF 048-V1334M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



283 67 E

MEILLAC
246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de bourg : RDC séjour. Étage : palier, 3 ch. dont 2 avec SDE/SDB-WC privatifs. 2e : ch. avec SDE/WC privatifs. Partie privative : cuisine, salon/sej., bureau, ch., SDB à réaménager. Jardin, véranda, terrasse, hangar, garage. Ch. d'hôtes en activité. Coût annuel d'énergie de 4770 à 6530€ - année réf. 2023.* RÉF 091-908

ETUDE DU MAIL - 06 08 96 18 79
negociation.35091@notaires.fr



307 67 E

MEILLAC
262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Maison en pierres : RDC avec entrée, séjour, cuisine équipée, WC, buanderie. Étage : mezzanine, 5 ch. dont 1 de 8,90 m², lingerie, dressing, SDB, WC. Grenier aménageable. Garage, sous-sol 40 m², 3 abris dont 1 avec BBQ. Poulailler + verger clos. Terrain clos. Coût annuel d'énergie de 4380 à 6390€ - année réf. 2023.* RÉF 091-909

ETUDE DU MAIL - 06 08 96 18 79
negociation.35091@notaires.fr



69 10 B

MESNIL-ROCH
374 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 300 € soit 3,91 % charge acquéreur
Coup de coeur - Vie de plain-pied Au calme, au fond d'une impasse, venez découvrir cette magnifique maison aux prestations de qualité, construite en 2018 selon la réglementation BBC. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une agréable pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'un poêle à bois, d'une cuisine moderne... Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2023.* RÉF 089/3435

SELARL PRADO et Associés
02 99 58 40 73
negociation@35089.notaires.fr



154 4 C

MINIAC MORVAN
332 300 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,84 % charge acquéreur
BOURG - Plein centre bourg, lumineuse maison (160 m² hab.), sous-sol complet, ayant au rdc hall, cuisine équipée ouverte sur séjour, chbre avec sde, dressing. A l'étage : palier, 3 chs, sdb avec douche, dressing. Beau terrain clos de 1 052 m². A deux pas des écoles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr



206 8 D

PLEINE FOUGERES
181 400 €
170 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 6,71 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant : Entrée, salle d'eau, cuisine équipée et aménagée, salon-sejour, 2 chambres, wc. Grenier perdu au-dessus. Sous-sol complet avec espace buanderie, garage, 2 chambres. Jardin au sud avec abri. Le tout sur une parcelle de 1014 m². Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1505

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



171 35 D

PLERGUER
367 400 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 4,97 % charge acquéreur
Entrée,un salon-sejour, une cuisine équipée, une buanderie, un WC, un local chaudière. A l'étage, palier, trois chambres, une salle d'eau/ WC. Deuxième étage, une mezzanine. A l'extérieur, une cour à l'avant, une terrasse, un joli jardin clos Coût annuel d'énergie de 3312 à 4480€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-3802

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



140 5 C

PLERGUER
394 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,71 % charge acquéreur
Parfait état pour cette maison de 110 m² hab., ayant au rch : cuis équipée-salon-sejour avec poêle, chambre, sde, WC. Étage : palier, 3 chs, sdb, WC, grenier. Garage de 44 m² avec grenier et portes auto. Garage annexe de 40 m²+Préau. Terrain 1 700 m² très bien entretenu. A 15 minutes de ST MALO. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF LCM/26-35540

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr



324 71 F

PLEURTUIT
208 700 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur
Maison à vendre à Pleurtuit (35730) : 88 m², 3 pièces, 2 chambres, jardin. Prix de vente : 219 080 EUR. Réf. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 2023.* RÉF 243MO

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



207 7 D

PLEURTUIT
343 640 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 640 € soit 4,13 % charge acquéreur
Maison à vendre à Pleurtuit (35730) en Ille-et-Vilaine (35) Une maison proche des commerces, des transports et des écoles comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salon et salle à manger avec insert bois, cuisine aménagée et équipée, dégagement, chambre avec salle d'eau, wc. Garage. A l'étage : palier, salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF 341MO

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



310 12 E

PLEURTUIT
418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Plein centre-ville, proximité immédiate commerces, maison composée au rdc d'une entrée, salle à manger, salon et cuisine donnant sur jardin clos. Au 1er étage : 4chambres, salle d'eau et WC. Au 2è étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Garage et cellier Coût annuel d'énergie de 4160 à 5670€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1348

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



214 6 D

ROZ LANDRIEUX

163 380 €

156 000 € + honoraires de négociation : 7 380 € soit 4,73 % charge acquéreur
En campagne, maison en pierre à rénover de 90 m² hab, proposant au rch : coin cuisine-séjour avec poêle à bois, 2 pièces, chambre, wc. A l'étage : palier, 2 chambres. Le tout sur terrain de 1 202 m² avec grange et appentis. Coût annuel d'énergie de 550 à 760€ - année réf. 2021.* Réf CF/2026-0158

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr



371 14 F

ST BRIAC SUR MER

447 440 €

430 000 € + honoraires de négociation : 17 440 € soit 4,06 % charge acquéreur
Maison à vendre à Saint-Briac-sur-Mer (35800) en Ile-et-Vilaine (35) Maison à vendre située à Saint-Briac-sur-Mer. Cette maison proposée à la vente comprend : Au rez-de-chaussée : entrée, salon avec insert bois, salle à manger, cuisine aménagée, couloir, salle d'eau, wc, chambre. A l'étage : mezzanine, deux chambre... Coût annuel d'énergie de 2580 à 3550€ - année réf. 2023.* Réf 334MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



51 1 A

ST COULOMB

405 210 €

390 000 € + honoraires de négociation : 15 210 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT COULOMB, Située à 1 km des plages et à deux pas du centre, cette contemporaine offre une belle pièce de vie lumineuse ainsi que trois chambres - Classe énergie : A - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 490 € (ba... Coût annuel d'énergie de 330 à 490€.* Réf 088/787

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@35088.notaires.fr



269 46 E

ST JOUAN DES GUERETS

274 322 €

265 000 € + honoraires de négociation : 9 322 € soit 3,52 % charge acquéreur
Maison de 1967, mitoyenne par un coté, comprenant en rez de chaussée surélévée : entrée, cuisine, séjour-salon cheminée, 3 ch., salle de bains, wc. Combles. En rez de jardin : garage, wc, chauffage, salon d'été ouvrant sur jardin d'env. 533 m² exposé Sud/Est. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2022.* Réf 103/856

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



396 16 F

ST LUNAIRE

323 950 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
Dans un environnement calme, maison d'habitation sur parcelle de 570 m² environ, de plain pied, composée d'une entrée, cuisine, arrière cuisine, salon/salle à manger, deux chambres salle de bain avec douche, WC. Grand grenier à l'étage. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2023.* Réf 35094-1355

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



134 21 C

ST MALO

451 200 €

433 000 € + honoraires de négociation : 18 200 € soit 4,20 % charge acquéreur
PETIT PARAMÉ - Maison plain-pied de 148m² comprenant : Entrée avec placards desservant un grand salon/séjour plein Sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, wc, une chambre avec salle d'eau et bureau. A l'étage : quatre chambres, salle de bain/eau et wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2290€ - année réf. 2023.* Réf 11747/522

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



224 8 D

ST MALO

490 622 €

475 000 € + honoraires de négociation : 15 622 € soit 3,29 % charge acquéreur
LA HULOTAIS - La Guymauvière - Maison de 1970 d'environ 160 m² hab. sur 3 niveaux. Possibilité de diviser en appartements. Le tout sur un terrain de 585 m². Coût annuel d'énergie de 3540 à 4860€ - année réf. 2022.* Réf 103/869

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



172 6 C

ST MALO

529 890 €

510 000 € + honoraires de négociation : 19 890 € soit 3,90 % charge acquéreur
PARAMÉ - SAINT MALO, PARAMÉ/ CLOS CADOT, maison d'environ 110m² construite en 1992, au RDC : entrée, séjour -salon ouvrant sur véranda cuisine aménagée, deux ch. salle d'eau, Wc A l'étage 2 ch. salle de bain/wc, dressing garage Terrain clos de 365m² Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2022.* Réf 35104-1860

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



332 104 G

ST MALO

571 450 €

550 000 € + honoraires de négociation : 21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur
Environnement verdoyant, maison à rénover d'env 180m² sur terrain de 2.700m² RDC : entrée, salon, cuisine avec ch. pièce sur jardin, salle de bains, WC. Au 1er étage : 4 chambres, SDB, wc. Au 2ème étage : 2 chbrs. Diagnostic de Performance Énergétique - Classe consommation : G - Classe émissions : G Coût annuel d'énergie de 4720 à 6450€ - année réf. 2021.* Réf 35104-1723

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



97 3 B

ST MALO

899 900 €

860 000 € + honoraires de négociation : 39 900 € soit 4,64 % charge acquéreur
SAINT - MALO - LORETTE / MADELEINE : A proximité du bourg de Saint-Servan et du Lycée Jacques Cartier, Maison avec piscine de 217m² avec 6 chambres dont 2 en rez-de-chaussée sur un terrain de 1300m². Vous disposerez au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, Séjour de 37m² avec cheminée puis de sa salle à mang... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2026.* Réf 007-2674MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



331 66 F

ST MALO

1 189 655 €

1 145 000 € + honoraires de négociation : 44 655 € soit 3,90 % charge acquéreur
À Saint-Malo, Courtoisville, propriété de caractère à rénover, d'environ 220 m², parquets, carreaux de ciment, rosaces et éléments architecturaux d'époque. sur un terrain clos sud de 500 m² env., grand garage. Coût annuel d'énergie de 6080 à 8280€ - année réf. 2021.* Réf 35104-1803

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



ST PERE

178 600 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 5,06 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover - Sur la commune de Saint-Père-Marc-en-Poulet, venez découvrir cette belle bâtisse en pierre, implantée sur une parcelle de 870 m². Entièrement à rénover, l'ensemble se compose : d'une première partie à usage d'habitation ; d'une étable ; d'un cellier ; d'une dépendance en pierre ; d'un hang... Réf 089/3442

SELAS PRADO et Associés
02 99 58 40 73
negociation@35089.notaires.fr



120 23 C

ST PERE

430 000 €

415 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,61 % charge acquéreur
SAINT PERE MARC EN POULET - Emplacement idéal dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à proximité du centre-bourg et des commodités Sur une parcelle arborée paysagée de 725m², sans vis-à-vis, maison éditée en 2006 Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2023.* Réf 138/2297

SAS OFFICE NOTARIAL CATHYRIE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

LA RICHARDAIS

606 100 €

580 000 € + honoraires de négociation : 26 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
ZA de l'Hermitage - Terrain avec hangar de 116 m² environ sur parcelle de 2 127 m2 Réf 35094-1349

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

MESNIL-ROC'H

64 080 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 6,80 % charge acquéreur
Terrain à bâtir proche bourg, à viabilisé, libre de constructeur, hors ABF, d'environ 1051 m². Réf 420

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



ST COULOMB

191 344 €

184 162 € + honoraires de négociation : 7 182 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT COULOMB, Terrain à bâtir - Situé dans une impasse, à deux pas des commerces, terrain constructible de 445 m² à Viabiliser - Prix Hon. Nég. Incls : 191 344 € dont 3,90% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 184 162 € - Réf : 088/763 Réf 088/763

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
nego.janvier@35088.notaires.fr





ST LUNAIRE 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir viabilisé de 400 m² environ
RÉF 35094-1353

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS



222 46 D
FOUGERES 88 366 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 366 € soit 3,96 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE : au 1er étage, APPT de 58 m² comprenant entrée-séjour-salon exposés au Sud-Ouest, cuisine, séchoir, 1 chb, SdE, WC. Chauffage gaz. Cave et grenier. Copropriété de 178 lots, 670€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1296 à 1754€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/776

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

BRET CONTROLE
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
VENTES - LOCATIONS & TRAVAUX
02 22 66 87 27
contact@bret-control.com
411 Rue du Nigron
35510 CESSON-LE-VIEUX
www.bret-control.com



BAZOUQUES LA PEROUSE 126 360 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 360 € soit 5,30 % charge acquéreur
rez-de-chaussée, séjour chaleureux avec cheminée poêle, un salon, une cuisine équipée, une salle d'eau, de WC, une chambre. À l'étage, vous trouverez une chambre et une salle d'eau avec WC. Un cellier, un préau, jardin clos, Coût annuel d'énergie de 3900 à 5330€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-3858

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



286 62 E
FOUGERES 129 950 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES, Maison, comprenant : De plain-pied : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau, wc, Garage indépendant et jardin. Les points + PAS DE TRAVAUX A PREVOIR, UN JARDIN ET UN GARAGE Coût annuel d'énergie de 1623 à 2195€ - année réf. 2026.* RÉF 037/1896

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



248 9 D
FOUGERES 150 742 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur
A FOUGERES, une maison, comprenant : - Au rdc : entrée, salle à manger, cuisine, salon, dégagement, wc, A l'étage : deux chambres, bureau, salle de bains avec douche et wc, rangements Au deuxième étage : grenier à finir d'aménager, garage, jardin Coût annuel d'énergie de 2298 à 3108€ - année réf. 2026.* RÉF 037/1892

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



245 9 D
FOUGERES 253 700 €
245 000 € + honoraires de négociation : 3 700 € soit 3,55 % charge acquéreur
SERMANDIERE - Maison de 2005, 81,5m² + étage aménageable + sous-sol complet, sur un terrain de 540m². Entrée avec placard, séjour - salon (42m²), cuisine ouverte équipée, terrasse, 2 chambres, placards, salle de bains, wc. Sous-sol complet : garage, wc. Terrain aménagé. Coût annuel d'énergie de 1868 à 2528€ - année réf. 2023.* RÉF 036/826

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
negociation.35036@notaires.fr



192 41 D
FOUGERES 291 088 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES, Maison de caractère, située commerces, comprenant : RDC : cuisine a/e, salle à manger, salon, buanderie, wc, 1er étage : 4 chbres, sde avec wc, sdb, au 2e étage : 2 chbres, grenier à finir de 33 m², 1 dépendance + T-2 indépendant, cave, jardin Coût annuel d'énergie de 4050 à 5520€ - année réf. 2026.* RÉF 037/1908

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



279 61 E
FOUGERES 363 860 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol, 216 m², comprenant entrée, bureau, séjour avec cheminée-salon, cuisine A/E, WC-lave-mains, chb-SdB attenante. A l'étage : 5 chb-cabine de toilettes, SdB, lingerie, WC. Grenier. Dépendances dont garage. Puits. Terrain. S/3.095 m². Coût annuel d'énergie de 5106 à 6908€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/765

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



232 37 D
FOUGERES 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
FORUM - Proche Forum: Maison lumineuse, de 267m², dans un parc de 1.902m² : entrée, salon - sàm avec cheminée, accès terrasse et jardin, cuisine aménagée et équipée, salle de billard, 6 chambres, pièces d'eau, + 4 pièces avec entrée indépendante, accès PMR. 2 garages. Coût annuel d'énergie de 4480 à 6062€ - année réf. 2023.* RÉF 036/821

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
negociation.35036@notaires.fr



286 73 F
LAIGNELET 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison année 1965, 82 m², élevée sur sous-sol avec double garage, comprenant : entrée-couloir, cuisine, séjour-salon, véranda avec accès au balcon, SdB, WC, 2 chb, Grenier au-dessus. Cabanon. Terrain. S/600 m². Coût annuel d'énergie de 2804 à 3794€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/743

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



155 35 D
LAIGNELET 280 692 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 692 € soit 3,96 % charge acquéreur
LAIGNELET (35) AV maison entrée salon/salle à manger, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau WC séparé. Etage, mezzanine, 4 chambres, salle de bains et WC. S/S garage, cave atelier. fioul et insert. Grde terrasse. Terrain. Portail/portillon électrique. Coût annuel d'énergie de 2963 à 4009€ - année réf. 2024.* RÉF VTEPEL

SELARL L. CHEFTEL - 02 99 99 62 51
florence.alexandre.35035@cheftel-fougères.notaires.fr



365 105 G
LECOUSSE 161 138 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 138 € soit 3,96 % charge acquéreur
ACCES DIRECT GRANDS AXES : maison de 110 m², élevée sur sous-sol, comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 2 chb, SdE, WC. A l'étage : palier, 1 chb, cabinet de toilettes avec WC, grenier. Terrasse et terrain. Le tout sur environ 620 m². Coût annuel d'énergie de 4990 à 6800€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/775

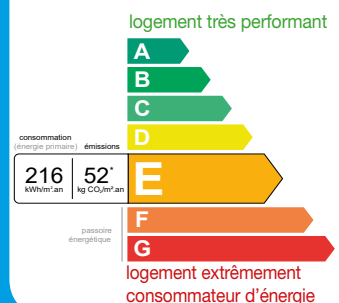
Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



301 12 E
LECOUSSE 197 524 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 524 € soit 3,96 % charge acquéreur
LECOUSSE (35), maison mitoyenne (1975) RDC entrée couloir avec dressing WC cuis salon SAM accès petite terrasse Etage couloir avec dressing, dessert 3 chbres, SDE avec WC. Chauffage électrique. Garage (porte électrique). Abri de jardin. Pelouse. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3300€ - année réf. 2024.* RÉF VTEGUIL

SELARL L. CHEFTEL - 02 99 99 62 51
florence.alexandre.35035@cheftel-fougères.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)





411 82 F
LOUVIGNE DU DESERT 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Une maison comprenant : - Au ss-sol : buanderie, cave, chaufferie, gge. - Au RDC : entrée, couloir, cuis, séjour/salon avc insert, WC, sde avc WC, 2 chbrs, bureau. Grenier au dessus. Cour et jardin. Chauff au fuel. Fenêtres dble vitrage PVC. Assainis collectif. Coût annuel d'énergie de 3217 à 4353€ - année réf. 2022.* RÉF 135/138

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
 negociation@35135.notaires.fr



198 7 D
MAEN ROCH 249 900 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 5 % charge acquéreur
 A 15 minutes de FOUGERES, Maison indépendante en campagne avec jardin clos et arboré de 1748 m² et possibilité d'aménager une surface au sol de 35 m² et à l'étage de 55 m². La Maison est composée au rez-de-chaussée : Entrée sur grand séjour réparti entre un salon avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée, un... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2490€ - année réf. 2023.* RÉF 091-915

ETUDE DU MAIL - **06 82 06 00 49**
 negociation.35091@notaires.fr



359 70 F
ST GERMAIN EN COGLES 140 346 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 346 € soit 3,96 % charge acquéreur
DANS HAMEAU : maison comprenant entrée-séjour-salon, WC, cuisine avec cheminée-insert. Au 1er : palier, WC, SdE, 2 chb. Au 2ème : 1 chb et grenier. Diverses dépendances. Cour, pelouse, jardin et puits. Parcelle de terre avec hangar et mare. S/87a.86ca. Coût annuel d'énergie de 3675 à 4971€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/774

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



Chez-Soi
 par SEDEC

Siège social : 2, Impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL
02 99 43 70 62 - www.sedec.fr
 Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35000 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



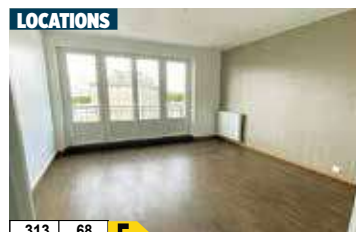
172 34 D
FOUGERES 86 500 €
81 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 6,79 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Exclusivement à l'Etude, Rue de la Pinterie, Immeuble proposant 2 locaux au rez-de-chaussée de 28 m² et 31 m² et un appartement de 87 m² en duplex, en partie rénové, offrant salon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Petite cour. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 35034-58

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



178 30 D
FOUGERES 1 546 370 €
1 500 000 € + honoraires de négociation : 46 370 € soit 3,09 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre Ville: Immeuble de rapport en monopropriété de 13 appartements en bon état + 16 stationnements. Surface habitable totale: 835m² (détail sur demande) Total des loyers annuels: 81.492EUR Taxe foncière: 7.405EUR Chauffages individuels gaz+ électricité. RÉF 036/827

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 negociation.35036@notaires.fr



313 68 E
FOUGERES Loyer 590 €/mois CC
 dont charges 90 € + honoraires charge locataire 345 € + dépôt de garantie 590 € - Surface 54m²
 A FOUGERES : Appartement T-2, à proximité commerces et services, comprenant : Entrée, cuisine a/e (neuve), séjour, chambre, salle de bains, WC ; Les montants : 500 euros de loyer + 90 euros de provision pour charges : libre dès à présent Copropriété Coût annuel d'énergie de 1019 à 1379€ - année réf. 2022.* RÉF 037/1897
 SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
 negociation@35037.notaires.fr



FOUGERES 63 170 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 170 € soit 5,28 % charge acquéreur
FORUM - Proche Forum de la Gare: Terrain constructible de 377m² avec accès indépendant sur rue. Façade terrain 9m environ. Exposition Est / Ouest. A viabiliser, tous réseaux à proximité. RÉF 036/828

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS
02 99 99 20 34
 negociation.35036@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



226 11 D
CHATEAUBOURG 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, T3 - Seulement chez le notaire Au sein de la résidence "Le Clos Saint-Pierre", appartement de type 3 en rez-de-jardin, d'une surface de 62 m², exposé plein sud. Il bénéficie d'un jardin privatif calme, tout en étant situé en plein centre-ville. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte su... Copropriété de 23 lots, 995€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/1058

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



133 5 C
VITRE 151 940 €
146 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 4,07 % charge acquéreur
 Dans ensemble immobilier, appartement, surf. carrez : 57,06m², R.D.C., séjour-cuisine, W.C., 1er étage, palier, 2 chambres, sde, 2nd étage, pièce à usage de chambre ou bureau, terrasse et jardin privatifs, 2 emplacements de parking- Energ. C - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2021.* RÉF 35132-2513

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



355 13 F
ARGENTRE DU PLESSIS 177 480 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Argentré-du-Plessis. Dans le bourg, charmante maison en pierres d'environ 86 m² et terrain de 580 m². Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres situées à l'étage et salle de bains/wc. Cour, garage et jardin. Prévoir travaux de rénovation intérieure. Coût annuel d'énergie de 2663 à 3603€. RÉF 35131-324

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON
 DAVY - **02 99 75 43 97**
 negociation.35131@notaires.fr



68 12 C
CHATEAUBOURG 371 140 €
358 000 € + honoraires de négociation : 13 140 € soit 3,67 % charge acquéreur
 Maison contemporaine BBC de 120m² en bois, sur parcelle 500m². Séj. Sud, cuis. US A/E, arr-cuis, 4 ch. avec pl., dont 1 RDC avec SDE privative. Bureau/ mezzanine. SDB, 2 WC. Garage. Joli jardin. Deux terrasses. Panneaux solaires. Réserve d'eau de pluie. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5641 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67



44 1 A
CHATEAUBOURG 428 450 €
410 000 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison contemporaine - Maison contemporaine ? Finitions haut de gamme ? Vue exceptionnelle sur la nature Coup de c?ur assuré pour cette maison aux finitions léchées, offrant un cadre de vie exceptionnel en pleine nature, tout en restant proche des commodités (collège, Super U). Rez-de-chaussée : - Ent... Coût annuel d'énergie de 420 à 610€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/1049

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



253 9 E
CORNILLE 247 520 €
238 000 € + honoraires de négociation : 9 520 € soit 4 % charge acquéreur
CAMPAGNE - CORNILLE. En campagne, maison d'env. 120 m² Hab., construite en 1979 avec pièce de vie/cheminée insert, cuisine A/E, 4 chamb. dt 2 au rdc, wc, salle d'eau et salle de bains. Ss-sol pour voitures, cave, atelier, buanderie. Chauff. électrique. Terrain de 1400 m² env. (à bormer). Libre à la vente. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3630€ - année réf. 2025.* RÉF 35131-304

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON
 DAVY - **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr

BRET CONTROLE

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

VENTES - LOCATIONS & TRAVAUX

02 22 66 87 27
 contact@bret-controlle.com

411 Rue du Huisson
 35510 CESSON-LEVEONE
 www.bret-controlle.com



175 5 C

DOMAGNE 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur
DOMAGNE, Maison d'habitation - Maison d'exception avec sous-sol à Domagné, 200 m² habitables façonnés par deux extensions réussies, sur un terrain paysager clos de 3 841 m² et pièce d'eau. Au rdc : une entrée, un salon-séjour de 40 m², une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, wc et salle d'eau. Dans le prolo... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/1055

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



166 6 C

LA GUERCHE DE BRETAGNE 243 460 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 460 € soit 3,60 % charge acquéreur
Pavillon de 1989, SH : 121,55m², sous-sol, Rez-de-jardin, entrée, séjour-salon/poêle à bois, cuisine aménagée, ar.cuisine, W.C., chambre avec sdb attenante, ETAGE, salon d'étage, 4 chambres, sde-W.C., terrasse, cour, terrain, sur 657m² - Energ. C - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 35132-2514

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



226 43 D

MARCILLE ROBERT 290 320 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 3,69 % charge acquéreur
MARCILLE ROBERT, Corps de ferme isolé en campagne : une maison d'habitation et de différents bâtiments anciennement à usage agricole, le tout sur une parcelle de près de 6600 m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un us... Coût annuel d'énergie de 3190 à 4380€.* RÉF 122/3131

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



490 156 G

MONTAOUR 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison en pierres à rénover, comprenant : au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC et une chaufferie. A l'étage, le palier dessert deux chambres avec placards, un WC. Terrain de 4344 m², avec grange. Coût annuel d'énergie de 6380 à 8670€ - année réf. 2021.* RÉF 35139/25

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00 ou 07 43 22 93 12
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



176 6 C

RETIERS 240 680 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 € soit 4,64 % charge acquéreur
Proche centre, sur un joli terrain de 867m², maison de qualité éditée sur sous-sol complet comprenant au RDC : séjour salon au Sud-Ouest, cuisine, deux chambres, SDB et sanitaires. A l'étage : deux chambres, cabinet de toilettes et pièce à usage de débarras. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2023.* RÉF 134/4356

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



163 5 C

RETIERS 264 720 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 3,81 % charge acquéreur
RETIERS, CAMPAGNE (4 km du centre) longère de 153 m² (7 chambres!). Dépendances en pierres, hangar. Le tout sur une parcelle de 4903 m². Prix Hon. Nég. Inclus : 264 720 € dont 3,81% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 255 000 € - Classe énergie : C - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 1843 à 2493€.* RÉF 122/3094

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



174 40 D

RETIERS 341 520 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 3,49 % charge acquéreur
RETIERS campagne. Maison 195 m² hab. (4 chambres, véranda) sur parcelle de 2400 m². Possibilité en supplément : bâtiment pro de 180 m² avec porte sectionnelle. Prix Hon. Nég. Inclus : 341 520 € dont 3,49% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 330 000 € - Réf : 122/3076... Coût annuel d'énergie de 3560 à 4890€.* RÉF 122/3076

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



248 9 D

ST M'HERVE 296 970 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur
AVENDRE CHEZ Me PAUMARD - Ancien corps de ferme en campagne avec maison d'habitation et dépendances agricoles à Saint-M'Hervé (35500) en Ile-et-Vilaine (35) A la recherche d'un bien de caractère en pleine campagne ? Découvrez cet ancien corps de ferme offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, composé d'un... Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€.* RÉF 35142-77-MAISON PRINCIPALE
SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD - 02 99 75 01 34
office.35142@notaires.fr



221 8 D

TORCE 281 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 150 € soit 4,13 % charge acquéreur
TORCE, Maison d'habitation - Maison de qualité construite en 1984, sur un terrain de 7588 m² avec plan d'eau. Rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée équipée avec grand coin repas, salle d'eau, WC. Étage : trois chambres dont une de 25 m², salle de bain, WC, lingerie. Garage double surmonté d'une c... Coût annuel d'énergie de 2920 à 4000€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/1057

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



249 9 D

VISSEICHE 300 440 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 3,60 % charge acquéreur
Maison plain pied, SH : 114,10m², séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, dégagement, 3 chambres, pièce, W.C., sdb, grenier, dépendances, terrain, sur 9828m² - Energ. D - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 2280 à 3130€ - année réf. 2021.* RÉF 35132-2512

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



168 6 C

VITRE 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
AVENDRE - A 10 minutes de Vitre, maison d'environ 93 m², qui comprend au rez-de-chaussée : un spacieux salon séjour, une cuisine ouverte, et un WC. A l'étage, le palier dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2020€ - année réf. 2023.* RÉF 35139/21

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00 ou 07 43 22 93 12
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



334 91 F

VITRE 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur
AVENDRE CHEZ Me PAUMARD - Quartier de la Hodeyère Découvrez cette agréable maison de 81 m² sur sous-sol complet. Construite en 1974, cette maison offre un cadre de vie fonctionnel et lumineux. Le rez-de-chaussée surélevé offre un dégagement, une pièce de vie séjour/salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une ... Coût annuel d'énergie de 3950 à 5420€ - année réf. 2023.* RÉF 35142-81
SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD - 02 99 75 01 34
office.35142@notaires.fr



133 5 C

VITRE 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
VITRE, dans un cadre agréable et verdoyant, maison de plain-pied construite en 2011 sur un terrain de 600 m². Pièce de vie avec accès direct la terrasse et au jardin, 2 chambres, bureau, wc et salle de bains. A l'étage, 1 chambre, grenier aménageable. Garage. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-249

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - 02 99 75 43 97
negociation.35131@notaires.fr



154 25 C

VITRE 320 850 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 850 € soit 3,50 % charge acquéreur
LECLERC - VITRE. Dans impasse tranquille, maison familiale de 140 m² Hab. env et jardin clos et arboré de 613 m². Entrée/placards, grand séjour/salon/cheminée, cuisine A/E, 4 chb. dont une au rdc, buanderie/arrière cuisine, bureau, SDB. Terrasse Sud. Chauffage gaz. Grand sous-sol. Proche des commodités, bus.... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-336

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



175 6 C

VITRE 346 725 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 725 € soit 3,50 % charge acquéreur
HORS LOTISSEMENT - VITRE. A deux pas du centre ville, belle maison d'architecte de 1989 sur sous-sol, d'env. 110 m² env. avec terrain de 1188 m². Séjour/salon, cuisine A/E, wc, 4 chamb. dont 1 au rdc avec salle d'eau et SDB. Terrasse bois et jardin clos. Portail Electrique. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2024.* RÉF 35131-171

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



175 6 C

RETIERS 33 600 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 12 % charge acquéreur
RETIERS - Venez découvrir ce terrain de loisirs sur lequel existent plusieurs plans d'eau (2 petits et 1 plus grand). Espace potager. - Prix Hon. Nég. Inclus : 33 600 € dont 12,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 30 000 € - Réf : 122/3127 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ... RÉF 122/3127

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immonot



MAISONS



379 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an F

REDON 127 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6,50 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE, maison d'une surface habitable de 65 m² comprenant : au rez-de-jardin, un garage, cave et une pièce ; au rdc surélevé, une entrée avec penderie, séjour-salon donnant sur un balcon, cuisine A et E, 2 ch, salle d'eau, wc. Terrain clos de 431 m². Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2021.* Réf 35066-216-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



348 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an F

REDON 169 440 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 440 € soit 5,90 % charge acquéreur
REDON, située dans un quartier recherché, maison indépendante de 69 m². Elle comprend une entrée, séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol total avec garage et cave. L'ensemble sur un terrain d'environ 1300 m². Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€.* Réf 35066-937-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



187 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an D

REDON 180 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,88 % charge acquéreur
A proximité de la ZC CAP NORD, maison en pierres de 102 m² comprenant : au rdc, une cuisine aménagée, salle d'eau, wc, séjour avec cheminée ; au 1er étage, palier, 3 ch, wc avec lavabo. Une dépendance en pierres. Jardin d'env 400 m². Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€.* Réf 35066-936-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



359 kWh/m² an 79 kgCO2/m² an F

REDON 221 040 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 5,26 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre ville et prox. GARE, pavillon de 105 m², comprenant séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, placards, salle d'eau, W.C., Grenier aménageable. Sous sol de garage, cave, chaufferie, cuisine d'été avec cheminée. Jardin attenant clos de 636 m². Coût annuel d'énergie de 3290 à 4490€ - année réf. 2023.* Réf 143/292M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés - 02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr



31 kWh/m² an --- kgCO2/m² an A

REDON 367 760 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 5,07 % charge acquéreur
Situé dans un quartier calme et résidentiel, pavillon neuf, de plain-pied de 135 m². Très belles prestations. Double garage. Grenier. Terrasse clos de 1533 m². aérothermie. tout-à-l'égout. Coût annuel d'énergie de 330 à 490€ - année réf. 2021.* Réf 143/272M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr



1062 kWh/m² an 148 kgCO2/m² an G

VAL D'ANAST 151 790 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 790 € soit 4,68 % charge acquéreur
Val d'Anast en Ile-et-Vilaine (35), Une maison familiale commerces/écoles à pieds comprenant : - Au rez de chaussée surélevé, entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée ouverte, deux chambres, salle d'eau. - A l'étage, chambre avec grenier, grenier. - Sous-sol complet Terrain avec un puits. Travaux à prévoir. UNIQU... Coût annuel d'énergie de 8700 à 11840€ - année réf. 2023.* Réf 3263

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel@35075.notaires.fr



99 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an B

VAL D'ANAST 250 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4,33 % charge acquéreur
Maison à Val d'Anast, De plain-pied, proche commerces et écoles comprenant Cuisine A&E ouverte sur séjour/salon avec poêle à pellets, bureau, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, wc. Garage attenant. Terrain avec terrasse et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2021.* Réf 3262

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel@35075.notaires.fr

Salon de l'HABITAT



REDON 17 & 18 OCTOBRE 2026
Carré 9

10h - 18h SAMEDI & DIMANCHE
60 EXPOSANTS

ENTRÉE
GRATUITE



f @ www.salon-habitat-bretagne.com

ESPACE DE
LA CONSTRUCTION
ÉCOLOGIQUE



TERRAINS À BÂTIR
LA CHAPELLE BOUEXIC 68 250 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 € soit 5 % charge acquéreur
En campagne, terrain constructible de 746 m² restant à viabiliser. Réseaux à proximité. Aucune contraintes de constructions particulières. RÉF JS/471

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaie sur **immonot**



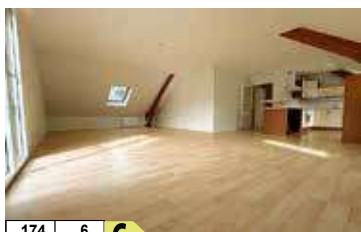
APPELEMENTS
MONTFORT SUR MEU 114 300 €
102 900 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 11,08 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, appartement de 70 m² à usage de bureaux, comprenant un entrée, une salle de réunion, un bureau, un coin cuisine, un wc avec lavabos. Une place de stationnement privative. Copropriété de 72 lots, 1090€ de charges annuelles. RÉF 048-V1335M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 152 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,83 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, appartement T2 de 49 m², situé au 2^e étage sans ascenseur au sein d'une résidence en centre-ville. Il est composé d'une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine aménagée/équipée, une chambre avec salle d'eau, wc et grand placard/dressing. Garage fermé privatif. Copropriété de 71 lots, 1100€ de charges annuelles. RÉF 048-V1356C

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 189 688 €
181 000 € + honoraires de négociation : 8 688 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - EXCLUSIVITE, en centre-ville au sein d'une résidence avec ascenseur, très bel appartement T3 de 69 m², composé d'une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc. Trois places de stationnement privatif. Copropriété de 49 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1570€. RÉF 048-V1336M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



MAISONS
CINTRE 249 424 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 424 € soit 4,80 % charge acquéreur
CINTRE - Proche toutes commodités, maison de 99 m² hab., vous offrant une entrée, un salon, un séjour, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle d'eau, 2 wc. Sous-sol complet, abri de jardin sur un terrain de 715 m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2500€. RÉF 048-V1304M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



GAEL 235 260 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 260 € soit 4,56 % charge acquéreur
A rénover - Propriété en pierres. RDC : hall, cuisine, arrière-cuis., wc, SAM, S/S, 2 bureaux, ancien commerce, 6 ch, SDE, wc, 2 greniers. Entrepôt sur 3 niveaux de 170m² au sol. 1 cave. Garage. Terrain de 4400m². Coût annuel d'énergie de 6610 à 9010€ - année réf. 2021. RÉF 35056-1654

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



IFFENDIC 99 900 €
92 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7,53 % charge acquéreur
IFFENDIC, A 1 km du lac de Tremelin, logement (garage transformé en habitation) de 34 m², vous offrant une pièce principale avec salon/séjour et cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. Débarras et petit grenier. Environnement privilégié sur un terrain de 782 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1710€. RÉF 048-V1333V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



IFFENDIC 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - Proche toutes commodités, maison de plain-pied, disposant de 80 m² hab. et comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Terrain de 644 m² avec un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2320€. RÉF 048-1277V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



IFFENDIC 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de Maître - Proche Forêt de Brocéliande et commodités - Demeure rare de 180m² sur terrain de 17 460m² arborés sans vis-à-vis. Charme ancien (poutres, cheminée) comprenant : salon, salle à manger, bureau, cuisine, 5 chambres, salle de bains, grenier. Dépendances, bois. Coût annuel d'énergie de 8170 à 11110€. RÉF 048-V1207M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



LE VERGER 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur
Grande maison familiale construite en 2007 comprenant 7 chambres dans un environnement calme d'une surface d'environ 200m² habitable avec une parcelle de terrain de 767m². Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 2580 à 3560€ - année réf. 2021. RÉF 35060-630

SELARL NOT'QUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



MAXENT 251 709 €
238 000 € + honoraires de négociation : 13 709 € soit 5,76 % charge acquéreur
Jolie longue 140 m² habitables environ comprenant belle pièce de vie + cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 5 chambres, 3 salles de bains, 3 wc. Terrain 3100 m². Deux garages.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr

notariat services
groupe

LE MAGAZINE DES NOTAIRES

Une audience ciblée et réceptive !

Ciblez une audience premium et active, composée de décideurs et de séniors. Touchez directement notre lectorat régional à fort pouvoir d'achat.



CRÉDIBILITÉ ET CONFIANCE

Votre communication au sein d'un média sérieux et reconnu.



LECTEURS QUALIFIÉS

Particuliers (82 % sont propriétaires) - Notaires.



ACCESSIBILITÉ ET PROXIMITÉ

Ancrez-vous au cœur de votre région



VISIBILITÉ ET IMPACT

Votre marque mise en avant de façon élégante et efficace.

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !

Gildas RACAPÉ
07 87 95 71 74
gracape@immonot.com





MAXENT 305 660 €
290 000 € + honoraires de négociation : 15 660 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Longère indépendante 160 m² habitables comprenant deux belles pièces de vie avec espace cuisine ouvert, 3 chambres, grand grenier aménageable, salle d'eau, wc. Grande dépendance en pierre, garage. Terrain 7331 m².

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
 negotiation@onplg.notaires.fr



MAXENT 337 280 €
320 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Jolie longère indépendante 180 m² habitables - terrain d'un hectare - grande pièce de vie, cuisine, arrière-cuisine, véranda, 3 chambres, une mezzanine-bureau, Garage, dépendances en pierre. Belles prestations.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
 negotiation@onplg.notaires.fr



69 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an C

MONTAUBAN DE BRETAGNE 324 136 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 136 € soit 4,56 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Maison plein centre de 2016 Rdc : pièce à vivre, cuisine A/E, chambre, atelier, wc, salle de bains mixte. Etage : dégagement, 2 chambres, pièce d'eau à finir, wc. Terrasse au sud. Terrain de 277m². 5 min à pieds des commodités du centre-ville. Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1704

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 negotiation@pinsonneon.notaires.fr



236 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an E

MONTAUBAN DE BRETAGNE 334 592 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 592 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison avec beaux volumes de 1968. Rdc : Hall d'entrée, salon, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage, 3 chambres, cabinet de toilettes. Sous-sol : garage avec porte électrique, cellier, buanderie et bûcher. Hangar sur dalle béton. Terrain 1 500 m². Coût annuel d'énergie de 3250 à 4460€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1710

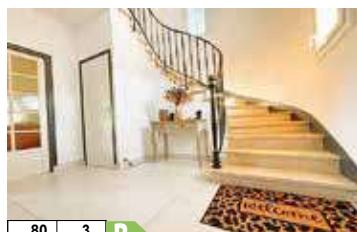
SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 negotiation@pinsonneon.notaires.fr



145 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an C

MONTAUBAN DE BRETAGNE 345 048 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 048 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Exclu - Longère. rdc : pièce de vie, cuisine A/E, arrière-cuisine, chambre avec dressing, bureau, salle de bains, un wc. Etage : mezzanine 2 chambres, 1 dortoir, salle d'eau, wc. Dépendances : double gge, cave, greniers, atelier, abri de jardin. Terrain 1 323 m². Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1712

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 negotiation@pinsonneon.notaires.fr



80 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an B

MONTAUBAN DE BRETAGNE 365 960 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison - Montauban de Bgne Sous-sol : Cave, dble gge, chaufferie. Rdc : Entrée, salon, cuisine A/E, arrière-cuisine, chambre avec dressing et salle d'eau privative, wc. Etage : 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle d'eau et wc. Terrain de 807 m². Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 2026.* Réf 35056-1711

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 negotiation@pinsonneon.notaires.fr



168.1 kWh/m² an 35.6 kgCO2/m² an D

MONTAUBAN DE BRETAGNE 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - Grande longère rénovée, située à LA CHAPELLE DU LOU DU LAC et donc à 6 kms du centre-ville et 7 kms de la gare SNCF, elle dispose de 185 m² hab. sur une première partie composée d'un salon/séjour avec poêle, une cuisine aménagée/équipée, 5 chambres, une salle de d'eau, une salle de bains, 2 ... Coût annuel d'énergie de 3540 à 4800€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1362M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negotiation@msvm.notaires.fr



241 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an E

MONTFORT SUR MEU 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MONTFORT SUR MEU - EXCLUSIVITE, en sortie de ville, venez découvrir cette maison de plain-pied disposant de 89 m² habitable et comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine, couloir et dégagements, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage deux greniers. Cellier à l'arrière, garage et abri de jardin sur u... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3460€.* Réf 048-V1370V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negotiation@msvm.notaires.fr



288 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an E

MONTFORT SUR MEU 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
 COLLÈGE-GARE - Quartier gare, maison T 7, années 60, 193 m² hab : Rdc : Garage, carport, atelier, 2 bureaux ; Au 1er : séjour avec véranda et accès au jardin, cuis.équipée, ch, SDB ; Au 2nd : 3 ch. S d'eau. Terrain 635 m². Coût annuel d'énergie de 5450 à 7430€ - année réf. 2022.* Réf 010/2241

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupemassier-rennes.notaires.fr



141 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an C

MONTFORT SUR MEU 518 760 €
495 000 € + honoraires de négociation : 23 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MONTFORT SUR MEU - Centre-ville, maison composée d'une entrée, un salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée/équipée, 6 chambres, dressing, bureau, mezzanine, 2 salles de bains, 2 wc, grande terrasse donnant sur un terrain de 680 m² env. Garages, buanderie et cave. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2460€.* Réf 048-V953M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negotiation@msvm.notaires.fr



126 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an C

MONTFORT SUR MEU 799 000 €
774 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,23 % charge acquéreur
 Centre- RDC : hall, salon ac chem, ch., WC, cuisine A/E, séjour. 1er Etage : 3 ch, SDB, SDE, buanderie, WC, grand placard. 2ème étage : 3 ch, SDE, WC. S/s : gge, cave, chaufferie. 2 garages ac pièce au-dessus. Jardin paysagé de 489 m², piscine chauffée. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3940€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1617

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 negotiation@pinsonneon.notaires.fr



185 000 € + honoraires de négociation : 10 656 € soit 5,76 % charge acquéreur

PAIMPONT 195 656 €
 Maison traditionnelle proche forêt de Brocéliande, 107 M² habitables - séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, grenier aménageable, S/sol complet avec bureau, garage. Terrain 4668 m² avec Hangar 80 m² au sol.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
 negotiation@onplg.notaires.fr



220 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an D

ST MALON SUR MEL 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
 SAINT MALON SUR MEL - En campagne, maison en pierres de 142 m² hab., vous offrant une belle entrée avec coin détente, un salon/séjour avec insert, une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage, une belle mezzanine, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc. Agréable terrain de... Coût annuel d'énergie de 2560 à 3510€.* Réf 048-V1321V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negotiation@msvm.notaires.fr



102 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an B

ST MALON SUR MEL 408 720 €
390 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
 SAINT MALON SUR MEL - Alliant charme de l'ancien et confort moderne, cette superbe maison du XVIe siècle rénovée en 2007 offrant 225 m² habitables avec extension bois et piscine chauffée. Vous y trouverez un grand salon/séjour avec cheminée, une cuisine récente, 4 chambres, 2 bureaux, 2 salles de bains, 2 wc. Le to... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1234M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negotiation@msvm.notaires.fr



198 kWh/m² an 41 kgCO2/m² an D

ST MEEN LE GRAND 72 500 €
65 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 11,54 % charge acquéreur
 Centre-ville. Maison d'environ 65 m². salon avec coin cuisine,terrasse. 2 chambres, une salle de bains, wc. 2nd terrasse. Classe : D - climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles : 1240 à 1720 € (base 2021) - Prix Hon. Négoc Inklus : 72500 € dont 11,54% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 65000€ Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2021.* Réf 133/1615

SELARL Arnaud BRUN Notaire
02 99 09 55 50
 negotiation@35133.notaires.fr



100.7 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an B

ST PERAN 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
 SAINT PERAN - Ancien presbytère édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 2 370 m², cette propriété dispose d'une surface habitable d'environ 148m² et au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon/séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, un espace buanderie et sanitaire... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1920€.* Réf 048-V1326M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negotiation@msvm.notaires.fr





356 11 E

TALENSAC 189 688 €
181 000 € + honoraires de négociation : 8 688 € soit 4,80 % charge acquéreur
TALENSAC - En cœur de ville, immeuble comprenant : un local commercial de 45 m² au sol, idéalement situé, libre de locataire, avec cave en sous-sol et à l'étage : un appartement T1 bis de 24 m², actuellement loué 250€/mois. Opportunité idéale pour investisseur ou activité professionnelle. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€.* RÉF 048-V1237M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



244 9 D

TALENSAC 219 975 €
209 900 € + honoraires de négociation : 10 075 € soit 4,80 % charge acquéreur
TALENSAC - EXCLUSIVITE, à 5,5 kms de l'axe RENNES/ORIENT, maison de 104 m² hab., vous offrant un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, grands placards, 3 chambres, une salle de bains, un wc et un grenier. Terrain de 948 m² avec garage, abri de jardin et puits. Coût annuel d'énergie de 2190 à 2980€.* RÉF 048-V1365M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



137 28 C

TALENSAC 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
TALENSAC - EXCLUSIVITE, maison construite en 2012, disposant de 140 m² hab. et vous offrant une entrée avec placard, une cuisine aménagée/équipée, un salon/séjour avec poêle à bois, 5 chambres, un dressing, 2 salles de bain, 2 wc. Terrasse exposée Sud, garage fermé et l'ensemble sur un terrain de 544 m². Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€.* RÉF 048-V1325M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

LA CHAPELLE THOUARAU 61 500 €
56 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 9,82 % charge acquéreur
LA CHAPELLE THOUARAU, Terrain à bâtir - A l'entrée de la commune, à 2 pas de l'école, du bus Rennes Métropole et du centre, terrain à bâtir de 279 m², hors lotissement, non-via-bilisé (réseaux sur rue à proximité immédiate), libre de constructeur, non-clos. Plan et infos complémentaires sur demande. RÉF 029/1787

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 89 000 €
82 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,54 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - A 4 kms, sur la commune de SAINT M'HERVON, terrain à bâtir de 732 m², viabilisé, libre de constructeur. Chemin d'accès en indivision de 180 m². RÉF 048-V869V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



280 74 F

PLEUDIHEN SUR RANCE 569 200 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 3,49 % charge acquéreur
CALE DE MORDREUC - Vue sur La Rance, charmante maison en pierre de 147 m² hab. ayant au rch : entrée, cuis. équipée, séjour avec cheminée donnant sur véranda, wc. Au 1er étage : chambre, salon de 36 m². Au 2ème : palier, 3 chs, sdb-wc, sdb-wc. Terrain de 507 m² avec abri de jardin. Bel emplacement. Coût annuel d'énergie de 5520 à 7510€ - année réf. 2023.* RÉF CF/26-22690-11

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOISSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr



248 8 D

TREMOREL 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
TREMOREL - Longère de 153 m² hab. vous offrant une salle à manger avec poêle à bois et espace cuisine aménagée/équipée, un salon, un bureau, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Grand garage pour emplacement 3 véhicules, abri de jardin et au total un terrain de 2450 m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€.* RÉF 048-V1254M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



89 3 B

ST JAMES 186 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 6,69 % charge acquéreur
Maison en pierres et couverte en ardoises comprenant une pièce de vie avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, wc. A l'étage, 2 chambres, salle de bains avec wc. Jardin et parking. Le tout sur une parcelle de 280 m². Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1528

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



260 10 E

ST JAMES 187 592 €
179 000 € + honoraires de négociation : 8 592 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant : - Au ss-sol : gge, cave, pièce avec lavabo, sde et WC. - Au RDC : entrée, cuis amén, séjour avec insert, chambre, sdb, WC. - A l'ét : mezzanine, 2 chbrs, bureau, SDB et WC. Jardin. Chauff élec, fenêtres dble vitrage bois. Assainiss collectif Coût annuel d'énergie de 2519 à 3407€ - année réf. 2022.* RÉF 135/162

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



265 10 E

ST ELLIER DU MAINE 98 190 €
94 000 € + honoraires de négociation : 4 190 € soit 4,46 % charge acquéreur
A 5km de PONTMAIN, Maison de 103m² + sous-sol : -RDC : entrée, séjour avec insert, cuisine, arr-cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. -Étage : une chambre, salle d'eau avec lavabo et wc, et des combles aménageables. -Sous-sol avec cheminée et cave, Garage. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 036/806

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
negociation.35036@notaires.fr



322.2 92 F

BELZ 940 500 €
900 000 € + honoraires de négociation : 40 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
Office Notarial du Parlement - BELZ - RIA D'ETEL - MAISON DE CARACTÈRE VUE MER - ACCÈS DIRECT À L'EAU - ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL Idéalement située en première ligne sur la Ria d'Etel, cette maison de caractère en bord de mer, éditée en 1942, séduira les amateurs de biens rares et authentiques. Développant enviro... Coût annuel d'énergie de 3310 à 4490€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF SOUBEL
OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - 06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



CONCORET

190 368 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 368 € soit 5,76 % charge acquéreur
Proche commune de PAIMPONT et forêt de Brocéliande, maison traditionnelle 122 M² habitables, séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, grenier, salle de bains, wc. Deux garages. Terrain 1475 m².

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



260 66 E

LA GACILLY 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,95 % charge acquéreur
Maison de plain-pied à vendre - La Gacilly A découvrir sans tarder, cette agréable maison de plain-pied idéalement située à proximité des commodités. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un salon séjour, de quatre chambres, d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant. Une véranda attenante v... Coût annuel d'énergie de 2830 à 3860€ - année réf. 2024.* RÉF 2618

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



189 7 D

RIEUX 195 915 €
185 000 € + honoraires de négociation : 10 915 € soit 5,90 % charge acquéreur
BOURG, maison indépendante de plain pied de 143 m². Elle comprend une entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, buanderie, 4 ch dont 3 avec salle d'eau privative, 2 WC. Une Terrasse. Une dépendance à usage de garage. L'ensemble sur un terrain de 2220 m². Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€.* RÉF 35066-924-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



219 8 D

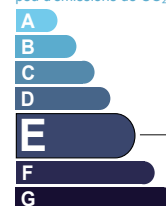
SARZEAU 607 840 €
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
SARZEAU SUSCINIO - Belle maison en pierre début XIXe dans hameau, situé à mi-chemin entre le golfe et la plage de Suscinio. Elle comprend au RDC un vaste séjour avec cheminée et une grande cuisine. Trois chambres, salle d'eau. Possibilité d'aménagement d'une grande dépendance contigue. Vaste garage. L'ensemble sur ... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3420€.* RÉF 048-V1320S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

52 kg CO₂/m².an

Pour habiter ou investir « proprio », ça vous va super bien !



Appart' du 2 au 3 pièces



**Emménagez
cette année !**

Appart' du 2 au 3 pièces

Rennes
Vezin-le-Coquet
L'Écrin

L'Huisserie
aux portes de **Laval**
Cœur Siméon

**Travaux
en cours**

Chantepie
Le Saule Blanc

**Bail Réel
Solidaire⁽³⁾**

à partir de **160 000 €⁽⁴⁾**

Appart' du 2 au 3 pièces

**Travaux
en cours**



Dernier appart' 3 pièces

Bain-de-Bretagne
Le Quai

**Prêt à
Taux Zéro⁽⁶⁾**

**Dispositif
Jeanbrun⁽⁷⁾**

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT !

02 23 25 35 15

2 rue Ferdinand - 35000 RENNES

nexity

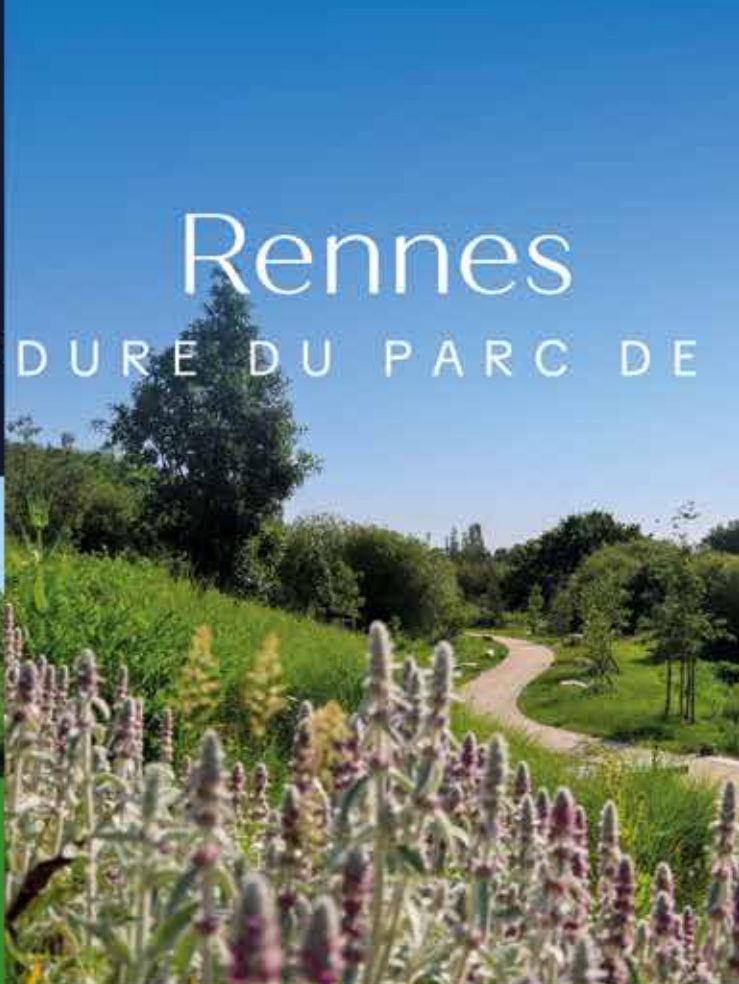
(1) 2 pièces n° 1202, prix en TVA 20 %. (2) 2 pièces n° 1105, prix en TVA 20 %. (3) Conditions d'éligibilité auprès de nos conseillers et sur nexity.fr. (4) 2 pièces n° 3005, prix en TVA 5,5 %. (5) 3 pièces n° 2102, prix en TVA 20 %. (6) Prêt à Taux 0 % octroyé pour l'achat ou la construction, en résidence principale, d'un logement neuf dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le Prêt à Taux 0 % est réservé aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, et qui respectent des plafonds de ressources fixés par décret. (7) Dispositif instauré par la loi de finance pour 2026 permettant à l'acquéreur, personne physique ou société non soumise à l'impôt sur les sociétés, faisant l'acquisition de logements, situés en France dans un bâtiment d'habitation collectif au sens du 6° de l'article L. 10-1 du code de la construction et de l'habitation, neuvs ou en état futur d'achèvement, de bénéficier d'une déduction sur l'assiette de son impôt sur le revenu, au titre de l'amortissement de 80 % du prix d'acquisition du logement net de frais. Cet amortissement est conditionné à l'engagement du propriétaire de les louer pendant une durée minimale de neuf ans, sous réserve de respecter des plafonds de loyer et de ressources. Le taux et les plafonds d'amortissement dépendent des plafonds de loyer et de ressources cibles. Les conditions de ce dispositif et les sanctions du non-respect des engagements sont définies à l'article 311.7 du code général des impôts. Toutes nos offres sont valables dans la limite des stocks disponibles au 29/09/26. NEXITY BRETAGNE - SNC au capital de 10 000 € - Siège social : 67 rue Arago - CS 70058 - 93758 SAINT-QUEN CEDEX - RCS PARIS 433 946 421, 30 non contractuelles : 20 pixels. Illustration : Alva Skop, 09/2026. Création : agence dimanche 4.

Rennes

EN BORDURE DU PARC DE QUINCÉ



FRAIS DE
NOTAIRE
OFFERTS⁽¹⁾



LIVRAISON
RAPIDE

Maisons bioclimatiques T4 de 92m² et T5 de 105m²

Arboretum de Quincé

À PARTIR DE **359 000 €***

- Suite parentale au RDC
- Espace buanderie
- Jardin, terrasse et cellier extérieur
- 1 parking extérieur et 1 parking souterrain



- Très faible besoin en chauffage
- Confort thermique été comme hiver
- Air intérieur tempéré et renouvelé
- Économie d'énergie

G R O U P E

Contact :

Camille SAPÈNE
06 88 02 97 41
arc35@groupearc.fr

Visitez
nos maisons
décorées
sur RDV →



(1) Offre frais de notaire valables pour une réservation signée avant le 31/10/2026, hors frais d'acte de prêts et d'établissement du règlement de copropriété. *Prix en TVA à 5.5% dans le cadre du BRS, pour de la résidence principale sous conditions et informations auprès de nos conseillers commerciaux, sous réserve de disponibilité. Studio Land. RCS RENNES B 342 042 546. 09/2026.