Numéro 333

NOTAIRES 35

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

REMARIAGE
Les bons choix pour une nouvelle vie



PATRIMOINE Unis devant le notaire

DONS ET LEGS Pour faire vivre ses valeurs

© Liderina

Plus d'annonces sur immonot.com immonot



Keredes aussi vous **accompagne** dans l'une des étapes importantes de la vie :
l'acquisition de votre futur logement à prix accessibles.

UN LIEU OÙ VOIR GRANDIR VOS PROJETS...







DÉCOUVREZ L'ENSEMBLE DE NOS AUTRES **PROGRAMMES NEUFS** (MAISONS ET APPARTEMENTS) À :

BRUZ · CHAVAGNE · CHANTEPIE · BRÉCÉ · LE RHEU · LA-CHAPELLE-DES-FGTZ

02 23 50 60 60 • 77 RUE DE L'ALMA À RENNES • KEREDES.COOP

Keredes Promotion Immobilière 110 boulevard Georges Clémenceau 35200 RENNES - Rennes B699 200 523 - Document à caractère publicitaire - Document et visuels non contractuels - Visuels : ©EPSILON 3D ©Custhome ©Hive - [1] BRS, sous conditions voir en agence - [2] Prix du Lot B003 T2 41.8 m² pk inclus, offre valable jusqu'au 30 novembre 2026 - [3] Investir dans l'immobilier comporte des risques, prix du lot A005 T2 45.8 m² pk inclus, offre valable jusqu'au 31 décembre 2026 - Parution presse novembre 2026

édito



Place à la reconstruction…

Les derniers évènements caractérisés par des crispations sociétales, les tensions moyen-orientales, les perturbations environnementales… nous rappellent combien nous devons réfléchir à des schémas d'organisation plus durables.

Pour tendre vers cet objectif, il nous faut avoir une vision clairvoyante et prendre des décisions structurantes. De toute évidence, notre contribution essentielle repose sur notre capacité à investir pour créer de la valeur ajoutée. À l'instar du lancement d'un projet immobilier qui donne la possibilité de constituer ou de consolider un patrimoine. Secteur d'autant plus stratégique que l'écosystème immobilier alimente de nombreux pans d'activités de notre économie.

Si les intentions de passer à l'action ne manquent pas, les conditions d'acquisition obligent à marquer le pas ! En effet, les taux d'intérêt frôlent le seuil des 4 % pour un emprunt sur 25 ans, et viennent donc percuter le pouvoir d'achat immobilier. Cependant, les biens proposés à la vente ouvrent plus grande la porte à la négociation, et leurs propriétaires se montrent désormais réceptifs aux offres d'achat. Logiquement, dans ce marché caractérisé par des taux haussiers, la pierre connaît quant à elle une tendance des prix baissière.

En outre, le logement se montre d'autant plus accueillant d'ici la fin de l'année que les dons familiaux de somme d'argent se voient encouragés. Jusqu'au 31 décembre 2026, un geste de 100 000 € en direction des enfants échappe aux droits de donation, si les liquidités sont mises à profit par ces derniers pour acheter un bien immobilier neuf ou pour rénover énergétiquement leur résidence principale. S'ajoutent les traditionnels abattements pour les donations de parent à enfant défiscalisés à hauteur de 100 000 € de patrimoine transmis, opération renouvelable tous les 15 ans.

Autant de signaux indiquant qu'il faut acheter, car il s'agit d'un acte fondateur. Le notaire vous accompagne dans cette construction patrimoniale !

Me Stéphane LE JAMTEL
Président Délégué
de la Chambre des Notaires de l'Ouest
pour l'Ille-et-Vilaine

CHAMBRE DES NOTAIRES DE L'OUEST

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. Duny - S. Swiklinski **Graphisme** S. Zilli Maquette A. Bouchaud **Publicité** Gildas RACAPÉ- gracape@immonot.com
Tél. 07 87 95 71 74 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - CIBLÉO. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

PEFC
E.TRI + FACILE



N° 333

Sommaire

FLASH INFO 5

PAROLE DE NOTAIRE
Unis par les liens du patrimoine devant le notaire 6

DOSSIER
Remariage : les bons choix pour une nouvelle vie 8

MON NOTAIRE M'A DIT 12

MON PROJET
Empruntez sans délai... Dans votre intérêt 14
Compromis de vente en 5 points clés 15

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
Mandat de protection future pour garder la main sur son avenir 16

PATRIMOINE
Dons et legs : pour faire vivre ses valeurs 17

VRAI/FAUX
Héritage, êtes-vous sûr de tout savoir ? 20

INFOGRAPHIE CHAUFFAGE 22

BONS PLANS 23

INTERVIEW SERVANE ESCOFFIER 24





ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 29
Pays de Saint Malo 42
Pays de Fougères 45
Pays de Vitré 46
Pays de Redon 47
Pays de Montfort 48

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Android
La tablette Application iPad
La vidéo
Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **7 décembre 2026**



Donations

NOTAIRES EN CONGRÈS ET GOUVERNEMENT INSPIRÉ

« Nos propositions sur les donations ont alimenté le projet de budget du gouvernement pour 2027», s'est félicité Bertrand Savouré, président du Conseil supérieur du notariat, à l'issue du 122e Congrès des notaires qui vient de se tenir à Lille, du 30 septembre au 2 octobre.

Le projet de loi de finances reprend en effet l'une des idées du Congrès visant à accélérer la transmission du patrimoine aux jeunes générations.
Pour les dons d'argent consentis entre le 1er janvier et le 1er juin 2027 à un enfant, un petit-enfant ou un arrière-petit-enfant, l'abattement passerait de 31 865 € à 50 000 € par bénéficiaire. De 50 000 € à 100 000 €, la somme ne serait taxée qu'à 6 % si le bénéficiaire a moins de 50 ans. Cet avantage s'ajoute aux abattements classiques, qui atteignent 100 000 € entre un parent et son enfant.

La profession suggère aussi d'appliquer lors des successions les abattements prévus pour les donations aux petits-enfants (31 865 €) et aux arrière-petits-enfants (5 310 €). Elle souhaite aussi que les familles puissent répartir librement l'impôt entre elles lors d'une succession ou d'une donation-partage. Le notariat va par ailleurs présenter ses autres propositions aux candidats à la présidentielle. À suivre…

Source : www.gestiondefortune.com

CRÉDIT IMMOBILIER

Ça va durer…

Depuis début 2026, les taux des prêts à 15 ans n'ont augmenté que de 5 points de base, tandis que ceux des prêts à 20 ans et 25 ans ont progressé de 10 points.
Afin de faciliter le bouclage de leurs plans de financement, les emprunteurs recourent davantage aux prêts les plus longs, ce qui contribue mécaniquement à relever le coût de leur crédit et à altérer leur pouvoir d'achat immobilier.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 29 octobre 2026

Durée	Taux moyen 3,40 % en septembre 3,31 % en août
15 ans	3,21 %
20 ans	3,39 %
25 ans	3,45 %





Sandrine VEYRIER-LEBRETON, notaire à Vitré ©

La vie de couple s'accompagne d'heureux évènements familiaux et patrimoniaux. Pour que l'harmonie soit au rendez-vous au fil de la vie, il s'agit d'officialiser certains projets afin de protéger le conjoint et les siens. Le lien du mariage procure la sécurisation juridique et une protection automatique, comme en témoigne Sandrine Veyrier Lebreton, notaire à Vitré.

Unis par les liens du patrimoine
DEVANT LE NOTAIRE

EN QUOI LE REMARIAGE SÉCURISE-T-IL LES PROJETS IMMOBILIERS D'UN COUPLE ?

Le mariage ou le remariage offre une protection automatique et puissante du logement de la famille, ce que ne permet pas le PACS ou le concubinage. À commencer par la protection du logement de la famille pendant la vie commune que régit l'article 215 du Code civil. Un époux ne peut pas vendre, donner ou louer le logement de la famille sans le consentement de son conjoint même s'il en est seul propriétaire (article 215 alinéa 3 du CC). Cette protection s'applique aussi lorsque le logement est détenu via une SCI si le droit d'occupation résulte de la qualité d'associé.

La sécurisation résulte aussi du régime matrimonial, car à défaut de contrat de mariage, les époux sont soumis au régime de la communuté légale.



La communauté se compose notamment des acquêts faits par les époux ensemble ou séparément durant le mariage. Un immeuble acheté pendant le mariage avec des revenus professionnels ou des loyers de biens propres à l'époux est en principe commun et soumis à la présomption de communauté.

Pour un couple qui se marie ou se remarie, cela donne un cadre clair :

- L'immeuble acquis durant le mariage est en principe commun.
- Chacun a des droits sur le bien et sur sa valeur.
- Les flux financiers entre patrimoine propre et commun donnent lieu à des récompenses.
- À l'inverse en concubinage, il n'existe pas de présomption comparable.

Les droits successoraux du conjoint survivant méritent aussi la plus grande attention. En cas de décès, un époux dispose d'une vocation successorale renforcée notamment sur le logement, ce qui n'apparaît pas pour les partenaires de PACS ou les concubins. En effet, le conjoint survivant est quasi sytématiquement associé à la succession. Il peut obtenir soit des droits réels sur l'ensemble du patrimoine (usufruit global), soit une quote-part en propriété intégrant l'immobilier du couple.

Le Code civil prévoit en plus que le conjoint survivant a de plein droit, pendant un an, la jouissance gratuite de ce logement et du mobilier (article 763 du CC).

En outre, en présence d'héritiers (notamment d'enfants), le conjoint survivant profite d'un droit d'habitation temporaire puis viager, et se faire attribuer la propriété du logement avec indemnisation éventuelle.

Pour un projet immobilier, c'est une sécurisation majeure que n'offre ni le concubinage ni le PACS.

Aucun droit particulier du concubin ne s'exerce sur le logement de l'autre ou sur les biens. La sécurité des projets immobiliers repose donc uniquement sur des montages choisis (SCI, indivision) sans régime légal protecteur.
Quant au PACS, il organise la propriété des biens entre partenaires où chacun conserve l'administration, la jouissance et la libre disposition de son patrimoine personnel. En cas de décès d'un partenaire, la protection repose sur des instruments comme les libéralités, le démembrement de propriété, le testament…

C'est l'articulation des trois blocs (régime primaire, régime matrimonial et droits successoraux) qui fait du mariage, plus encore du remariage, un vecteur de sécurisation juridique.

QUEL RÉGIME RECOMMANDEZ-VOUS SI L'UN DES CONJOINTS EXERCE UNE ACTIVITÉ INDÉPENDANTE ?

Question clé : jusqu'où les créanciers professionnels pourront-ils atteindre le patrimoine de l'autre époux ou les biens du couple ? À défaut de contrat de mariage, les époux sont soumis au régime légal de la communauté, et les créanciers professionnels de l'époux exercant une activité indépendante peuvent, en principe, atteindre les gains et salaires communs et plus largement les biens communs. Sous la communauté légale, l'activité indépendante d'un des époux expose non seulement le patrimoine commun mais aussi les revenus communs et les acquêts, soit une large partie du patrimoine.
Le régime de séparation de biens opère une étanchéité des patrimoines, car tous les biens acquis avant et pendant le mariage restent la propriété exclusive de celui qui les achète. En cas de faillite ou de dettes professionnelles, les créanciers de l'indépendant ne peuvent pas saisir les biens professionnels ou personnels du conjoint non commerçant, le patrimoine familial étant à l'abri des risques de l'entreprise.

Lorsqu'un des conjoints exerce une activité indépendante exposée au risque, le choix du régime de la séparation de biens est le plus cohérent pour sécuriser le patrimoine.

COMMENT ORGANISER LES CHOSES LORSQUE CHACUN POSSÈDE DES BIENS PROPRES ?

Si l'objectif prioritaire est de préserver strictement les patrimoines propres existants (par exemple en présence d'enfant d'un premier lit, d'une activité indépendante ou d'un fort déséquilibre patrimonial), le régime de la séparation de biens apparaîtra le plus adapté ; chacun conservant la gestion et la responsabilité de ses biens et ses dettes.
En optant pour un régime en communauté, on peut décider d'intégrer un bien propre avec une clause d'apport en communauté afin que ce bien appartienne aux deux époux, avec d'éventuelles clauses de reprise en cas de divorce.
Pour un couple non marié, le PACS offre une mécanique proche de la séparation de biens avec la possibilité d'opter pour une indivision par moitié sur les acquisitions postérieures. De son côté, le concubinage ne bénéficie d'aucun régime patrimonial spécifique.

Lorsque chacun possède des biens propres, l'organisation peut consister soit à cloisonner les patrimoines (séparation de biens ou PACS) et ne mettre en commun que les biens choisis, soit, en communauté légale, protéger les biens propres par la subrogation et l'emploi/remploi tout en acceptant une communauté sur les acquêts et revenus.

DANS QUEL CAS LA DONATION AU DERNIER VIVANT EST-ELLE RECOMMANDÉE ?

La donation entre époux de biens à venir dite « donation au dernier vivant » permet d'augmenter et de moduler les droits du conjoint survivant dans la limite de la quotité disponible entre époux.
En présence d'enfants communs, le conjoint n'a de plein droit que le choix entre :
- L'usufruit de la totalité des biens existants.
- Ou la propriété du quart.

La donation au dernier vivant est intéressante s'il s'agit d'augmenter la part du conjoint au-delà des droits légaux. Il pourra opter pour :
- La propriété de la quotité disponible ordinaire (moitié s'il y a un enfant, 1/3 s'il y a deux enfants et 1/4 à partir de trois enfants) ;
- Soit 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit ;
- Soit la totalité de ses biens en usufruit.

En présence d'enfants non communs, cela revient à compenser avantageusement la faiblesse des droits légaux.
Lorsque le conjoint survivant est en concours avec des enfants issus d'un autre lit, ses droits légaux sont limités à 1/4 en pleine propriété sans option possible pour l'usufruit de la totalité des biens.
Souvent recommandée, la donation au dernier vivant se justifie car :
- La quotité disponible spéciale entre époux n'est pas réduite et demeure la même que lorsque les enfants sont communs,
- L'usufruit peut être accordé sur la totalité des biens au conjoint.

La donation au dernier vivant se veut un outil central du remariage ou des familles recomposées agissant sur les biens immobiliers du couple, pour éviter que le conjoint survivant ne se retrouve avec une simple quote-part en indivision avec les enfants du premier lit.

LA BONNE ARTICULATION DU RÉGIME MATRIMONIAL ET DES DROITS SUCCESSORAUX SÉCURISE LES PROJETS DU COUPLE.

POURQUOI EST-IL ESSENTIEL DE CONSULTER UN NOTAIRE AVANT DE S'ENGAGER DANS DES PROJETS À DEUX ?

La consultation du notaire en amont d'un projet de vie ou d'achat immobilier sert à garantir la sécurité juridique et l'équité financière.
Consulter un notaire en amont s'avère donc essentiel, car :
- Les choix de régime matrimonial, de donation entre époux, de structure de détention immobilière ont des effets imbriqués sur la réserve des enfants, la quotité disponible, les droits du conjoint survivant et la réduction éventuelle des libéralités.
- La protection du conjoint, notamment dans les familles recomposées ou en cas d'activité indépendante, suppose une mise au point précise de la donation au dernier vivant, des avantages matrimoniaux et du régime matrimonial.
- La sécurisation du logement familial nécessite d'anticiper la structure de propriété.

Concepteur de sur-mesure matrimonial, le notaire rédige des clauses personnalisées. Défenseur de l'anticipation fiscale, il optimise la transmission pour éviter que les enfants ou le conjoint ne subissent des droits de mutation trop importants.

Les actes rédigés par un notaire ont date certaine, force probante et force éxécutoire (article 1319 du CC) ce qui protège les engagements de chacun contre toute contestation future.

Propos recueillis en octobre 2026



Remariage

Les bons choix pour une nouvelle vie

Se remarier, c'est repartir à deux… mais rarement de zéro. Enfants d'une première union, logement, épargne, patrimoine : mieux vaut anticiper pour protéger son nouveau conjoint sans fragiliser les droits de ses enfants.

par Stéphanie Swiklinski

Un second mariage réunit souvent deux histoires patrimoniales déjà bien remplies. Chacun peut arriver avec ses biens, ses économies, parfois son logement, et surtout ses enfants. Or, le mariage crée de nouveaux droits entre les époux qui peuvent modifier l'équilibre familial au moment d'une succession. Avant de dire « oui », quelques questions méritent donc d'être posées. Un passage chez le notaire permet d'y voir plus clair et de choisir les solutions adaptées à votre situation.

AVANT DE SE REMARIER

Faire l'inventaire de sa situation

Avant de choisir les fleurs ou le menu, il peut être utile de parler patrimoine et de se poser les bonnes questions. Qui possède la maison ? L'un des futurs époux a-t-il déjà des enfants ? Existe-t-il des biens reçus par héritage ? Le couple souhaite-t-il acheter ensemble ? Que se passe-t-il si l'un des deux décède ? Ces questions peuvent sembler bien éloignées du romantisme d'un mariage. Pourtant, dans une famille recomposée, elles sont essentielles.

Ainsi, si les futurs époux ne signent aucun contrat, ils seront automatiquement soumis au régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Chacun conserve les biens qu'il possédait avant le mariage ainsi que ceux qu'il reçoit ensuite par donation ou succession. En revanche, les biens achetés pendant le mariage avec les revenus du couple sont, en principe, communs. Attention donc au régime de la communauté concernant en particulier les comptes bancaires et placements.

Exemple : Jean a deux enfants d'une première union et se remarie avec Sophie. Sous le régime de la communauté, les sommes déposées sur leurs comptes bancaires sont en principe présumées communes lorsqu'elles proviennent des revenus du couple, même si le compte est ouvert au seul nom de Jean ou de Sophie. Au décès de Jean, il faut donc déterminer quelle part des sommes lui appartenait réellement avant de régler sa succession. En cas de mésentente, ses enfants peuvent demander que l'origine de certains fonds soit vérifiée, ce qui peut créer des tensions avec Sophie. Avec un régime de séparation de biens, les patrimoines restent plus clairement distincts, ce qui facilite généralement le règlement de la succession.

Il n'existe donc pas un régime idéal pour toutes les familles recomposées. Le bon choix dépend de ce que chacun possède déjà, de ses enfants, de ses projets et de ce que le couple souhaite construire ensemble. Un rendez-vous chez votre notaire permettra de faire le point sur la situation.

PRÉCISION : ENFANT DU PREMIER LIT ET SUCCESSION

Un enfant né d'une première union a exactement les mêmes droits successoraux dans la succession de son parent qu'un enfant commun au nouveau couple.



« SE REMARIER, C'EST CONSTRUIRE UNE NOUVELLE FAMILLE. ANTICIPER PERMET DE PROTÉGER SON CONJOINT SANS OUBLIER SES ENFANTS. »

ALORS, LE MAIRE OU LE NOTAIRE EN PREMIER ?

Le maire reste évidemment indispensable pour se marier. Mais dans une famille recomposée, un passage chez le notaire avant la cérémonie peut éviter bien des difficultés par la suite. Il ne s'agit pas nécessairement de mettre en place un montage compliqué. Le régime légal peut parfaitement convenir. Une donation entre époux peut suffire. Dans d'autres cas, un contrat de mariage, une assurance-vie ou un testament seront utiles. L'essentiel est surtout de savoir ce que prévoit la loi et de décider si cela correspond réellement à ce que l'on souhaite.

PROTÉGER SON CONJOINT

Sans léser ses enfants

C'est souvent là que les choses se compliquent un peu…

Prenons Marc, père de deux enfants issus d'une première union, qui se remarie avec Isabelle. Si Marc décède sans avoir pris de disposition particulière, Isabelle recevra un quart de sa succession en

…/

.../

pleine propriété. Le reste reviendra aux enfants. Le mariage protège donc bien le conjoint, mais pas nécessairement autant que le couple le souhaiterait.

La donation entre époux, également appelée donation au dernier vivant, peut permettre d'aller plus loin. Elle offre ainsi au conjoint survivant plusieurs options : recevoir une part plus importante en pleine propriété ou bénéficier de l'usufruit de tout ou partie du patrimoine. L'usufruit est particulièrement intéressant dans une famille recomposée. Le conjoint peut, par exemple, continuer à utiliser un bien ou percevoir les loyers s'il est loué, tandis que les enfants en détiennent la nue-propriété. Au décès du conjoint survivant, ils en récupèrent la pleine propriété. Cette solution permet donc souvent de concilier deux objectifs : protéger le conjoint aujourd'hui et préserver les droits des enfants pour demain.

Vous l'aurez compris, un remariage ne fait évidemment pas disparaître les droits des enfants ! Tous les enfants du défunt ont les mêmes droits dans sa succession, qu'ils soient nés d'une première union ou du nouveau couple. Une partie du patrimoine de leur parent leur est obligatoirement réservée.

LE LOGEMENT

Sécuriser celui qui reste

Dans beaucoup de familles, c'est la question la plus importante : *« Si je disparais, mon conjoint pourra-t-il continuer à vivre ici ? »*.

Le mariage offre déjà une première protection. Si le conjoint survivant occupait le logement comme résidence principale au moment du décès, il peut bénéficier pendant un an de la jouissance gratuite du logement et du mobilier qui le garnit, lorsque celui-ci appartenait aux époux ou dépend de la succession. Si le couple était locataire, les loyers peuvent être remboursés par la succession pendant cette même période. Ce droit temporaire au logement est automatique.

Passé ce délai, le conjoint survivant peut également, sous certaines conditions, bénéficier d'un droit viager au logement, c'est-à-dire continuer à y habiter jusqu'à son décès. Pour cela, le logement doit notamment appartenir aux époux ou dépendre entièrement de la succession, et le conjoint doit manifester sa volonté d'en bénéficier dans l'année suivant le décès. Ce droit peut toutefois avoir été écarté par le défunt avec un testament authentique.

Ces protections légales ne répondent cependant pas à toutes les situations. Lorsqu'un logement appartient à l'un des époux et que celui-ci souhaite garantir à son conjoint la possibilité d'y rester tout en préservant les droits de ses enfants, d'autres solutions peuvent être envisagées.
L'usufruit peut notamment apporter une réponse. Le conjoint conserve l'usage du logement, tandis que les enfants en reçoivent la nue-propriété. À terme, ils en récupèrent la pleine propriété.

Exemple : Paul est seul propriétaire de la maison où il vit avec Anne, sa seconde épouse. Il souhaite qu'Anne puisse y rester toute sa vie, mais veut que ses deux enfants récupèrent ensuite la maison. En prévoyant l'usufruit pour Anne et la nue-propriété pour les enfants, il peut concilier ces deux objectifs.

À SAVOIR

Contrairement au droit temporaire au logement d'un an, qui est automatique et ne peut pas être supprimé, le droit viager peut être écarté par le défunt.
Pour cela, il doit l'avoir prévu dans un testament authentique établi devant notaire dans les formes prévues par la loi.



DONATION, ASSURANCE-VIE, TESTAMENT

Compléter la protection après un remariage

Un remariage change les équilibres familiaux. Il faut désormais tenir compte à la fois du nouveau conjoint, des enfants d'une première union et, parfois, des enfants communs. Le contrat de mariage et la donation entre époux ne sont donc pas les seuls outils permettant d'organiser cette nouvelle situation.
Une donation-partage peut notamment aider à sécuriser la transmission aux enfants d'une première union. Elle permet d'organiser de son vivant la répartition d'une partie de son patrimoine et de clarifier ce que chacun recevra. Cela peut être particulièrement utile lorsque certains enfants ont déjà bénéficié d'une aide importante avant le remariage ou lorsque le parent souhaite leur réserver certains biens.

L'assurance-vie peut, de son côté, servir à renforcer la protection du nouveau

conjoint sans nécessairement modifier la destination du reste du patrimoine. Un parent peut ainsi souhaiter transmettre ses biens immobiliers à ses enfants tout en prévoyant un capital pour son époux ou son épouse afin de lui assurer davantage de sécurité financière.

Le remariage est également le bon moment pour relire les clauses bénéficiaires de ses anciens contrats d'assurance-vie. Une désignation rédigée avant un divorce ou une nouvelle union peut ne plus du tout correspondre à la situation familiale actuelle !

Enfin, le testament permet d'adapter ses dernières volontés à cette nouvelle famille. Il peut compléter les autres dispositions prises en faveur du conjoint ou préciser la transmission de certains biens, toujours dans le respect de la réserve héréditaire des enfants. Là encore, un testament ancien mérite d'être revu après un remariage.

LE BON RÉFLEXE

Un remariage est souvent l'occasion de relire les documents déjà en place : contrat de mariage, testament, clause bénéficiaire d'assurance-vie, donations antérieures…
Une disposition parfaitement adaptée il y a dix ans peut ne plus du tout correspondre à la nouvelle situation familiale.

Exemple : Isabelle se remarie avec Laurent et a deux enfants d'une première union.

Elle souhaite que sa maison revienne à ses enfants, mais veut également que Laurent dispose d'un capital s'il lui survit. Une assurance-vie peut contribuer à protéger son nouveau conjoint, tandis qu'une donation-partage ou un testament peuvent aider à organiser plus clairement la transmission de son patrimoine à ses enfants.

« UN TESTAMENT ANCIEN MÉRITE D'ÊTRE REVU ET ADAPTÉ À LA NOUVELLE SITUATION, EN CAS DE REMARIAGE »



BAIL D'HABITATION
Attention aux clauses interdites !



Un bail d'habitation signé engage évidemment le propriétaire comme le locataire. Mais tout ce qui est écrit noir sur blanc n'est pas forcément valable pour autant. La loi du 6 juillet 1989 met certaines limites à l'imagination des bailleurs.

par Stéphanie Swiklinski

Une signature ne rend pas la clause légale

Lorsqu'une clause est interdite par la loi, la signature du locataire ne la rend pas valable. Un propriétaire ne peut donc pas répondre : *« Vous avez signé, vous étiez d'accord. »* Une clause réputée non écrite est écartée du contrat sans que le reste du bail soit nécessairement remis en cause.

QUAND LA CLAUSE RÉPUTÉE NON ÉCRITE PLANE SUR VOUS…

Un contrat de location peut comporter des règles destinées à organiser les relations entre propriétaire et locataire. Mais le principe de liberté contractuelle a ses limites. Pour les locations soumises à la loi de 1989, son article 4 dresse une liste de clauses considérées comme abusives et donc « réputées non écrites ». L'expression mérite une petite traduction. Une clause réputée non écrite est considérée juridiquement comme si elle ne figurait pas dans le contrat. Le locataire n'a donc pas à la respecter, même s'il a signé le bail. Pour autant, tout le contrat ne part pas à la corbeille : c'est seulement la clause litigieuse qui est privée d'effet.

LE PROPRIÉTAIRE NE CHOISIT PAS COMMENT VOUS PAYEZ

« Loyer payable exclusivement par prélèvement automatique. » Voilà une formule qui pourrait sembler pratique… mais qui va trop loin.
Le bailleur peut proposer au locataire de régler son loyer par prélèvement automatique, mais il ne peut pas lui imposer ce mode de paiement. Est également interdite la clause par laquelle le locataire autoriserait le propriétaire à faire prélever directement le montant du loyer sur son salaire.

VOTRE CHAT PEUT HEUREUSEMENT RESTER

Autre classique des contrats de location : la mention « animaux interdits ». Elle est, en principe, sans effet. Cette interdiction vient de l'article 10 de la loi du 9 juillet 1970. Une clause interdisant la détention d'un animal familier dans un logement est réputée non écrite. Le locataire reste évidemment responsable des dégâts ou des troubles de jouissance causés par son compagnon. Le texte permet également au contrat d'interdire la détention d'un chien appartenant à la première catégorie des chiens dangereux. Médor peut donc emménager. Il n'obtient pas pour autant un droit à aboyer sous les fenêtres des voisins à trois heures du matin.

« INTERDICTION D'HÉBERGER QUELQU'UN » : NON !

Le logement loué constitue le domicile du locataire. Le propriétaire ne peut donc pas insérer une clause lui interdisant d'héberger des personnes qui ne vivent pas habituellement avec lui. Recevoir un ami quelques jours, héberger ponctuellement un enfant majeur ou accueillir un proche n'a donc pas à être soumis à l'autorisation préalable du bailleur. Attention cependant à ne pas confondre hébergement et sous-location. Le locataire ne peut en principe pas sous-louer son logement sans l'accord écrit du propriétaire. Héberger gratuitement quelqu'un et lui louer une chambre moyennant paiement ne sont pas juridiquement la même chose.

LA RÉSILIATION DU BAIL EST ENCADRÉE

Le propriétaire ne peut pas dresser dans le contrat sa liste personnelle de fautes entraînant automatiquement la fin du bail. La loi encadre strictement les motifs pouvant faire l'objet d'une clause résolutoire, c'est-à-dire d'une clause permettant, sous certaines conditions, d'obtenir la résiliation du bail. Elle peut notamment concerner le non-paiement du loyer ou des charges, le non-versement du dépôt de garantie, l'absence d'assurance des risques locatifs ou certains troubles de voisinage établis par une décision de justice devenue définitive.

SCI FAMILIALE
3 règles d'or



Acheter une maison de famille, gérer plusieurs biens ou préparer leur transmission : la SCI familiale peut se révéler particulièrement pratique. À condition de ne pas la créer simplement parce que « tout le monde dit que c'est mieux ». Une SCI reste une société, avec des règles, des responsabilités…
Voici 3 principes à suivre avant de se lancer.

par Stéphanie Swiklinski

Consultez votre notaire avant plutôt qu'après

Avant sa constitution, votre notaire peut étudier le projet familial, le régime matrimonial des futurs associés, les biens concernés, les objectifs de transmission et les conséquences juridiques et fiscales du montage. Il pourra alors vous conseiller de manière opportune et créer une SCI sur-mesure.

Règle n°1 : savoir pourquoi vous créez une SCI

Avant de chercher un nom à la société, une première question mérite toute votre attention : quel est son objectif ? En effet, une SCI peut être constituée, par exemple, pour permettre à plusieurs membres d'une même famille de détenir et gérer ensemble un patrimoine immobilier.
Elle peut représenter également une alternative à l'indivision : chaque associé détient alors des parts de la société. C'est dans ce cas la SCI qui est propriétaire du bien. Elle peut aussi faciliter une transmission progressive. Des parents peuvent, par exemple, donner au fil du temps des parts sociales à leurs enfants, en utilisant les abattements applicables aux donations. La SCI offre aussi la possibilité de dissocier usufruit et nue-propriété des parts dans le cadre d'une stratégie de transmission. Mais le montage pertinent ne sera pas le même selon que l'objectif est d'acheter une résidence secondaire entre parents et enfants, de constituer un patrimoine locatif ou d'en préparer la transmission. La SCI doit répondre avant toute chose à un projet familial précis, et non l'inverse.
Autre principe à ne pas oublier : une SCI doit compter au moins deux associés. Et qui dit associés dit décisions à prendre ensemble. Mieux vaut donc se demander dès le départ qui participera au projet, dans quelles proportions et avec quels moyens financiers. Le déjeuner en famille du dimanche n'est pas toujours le meilleur endroit pour découvrir que personne n'avait la même vision du projet !

Règle n°2 : rédigez les statuts avec soin

Les statuts d'une SCI sont un véritable mode d'emploi. Ils définissent notamment la répartition du capital, les pouvoirs du gérant, les modalités de prise de décision ou encore les conditions dans lesquelles des parts pourront être cédées. Ces clauses sont particulièrement importantes dans une SCI familiale. Qui pourra décider de réaliser des travaux ? Faut-il l'accord de tous pour vendre un immeuble ? Que se passe-t-il si un enfant souhaite céder ses parts ? Le conjoint d'un associé pourra-t-il entrer dans la société ? La loi prévoit, par principe, que la cession de parts d'une société civile est soumise à l'agrément de tous les associés, mais les statuts peuvent aménager cette règle dans certaines limites. Ils fixent également l'organisation de la gérance. D'où l'intérêt de statuts faits par votre notaire plutôt qu'un modèle téléchargé et rempli entre deux clics. Quelques lignes bien pensées au départ peuvent éviter beaucoup de discussions.

Règle n°3 : faire ses calculs avant de signer

Le choix du régime fiscal de votre future SCI doit être étudié avec la plus grande attention : IR ou IS ? Une SCI exerçant une activité civile de location nue relève généralement de l'impôt sur le revenu : les associés sont alors imposés sur leur quote-part de revenus fonciers. Une SCI peut toutefois relever ou opter pour l'impôt sur les sociétés, avec des conséquences très différentes pendant la détention du patrimoine et surtout lors de sa revente.
Le choix mérite donc d'être réfléchi à long terme. À l'impôt sur le revenu, par exemple, la vente occasionnelle d'un immeuble par la SCI relève en principe du régime des plus-values immobilières des particuliers, avec les abattements liés à la durée de détention. Il faut aussi regarder au-delà de l'impôt : financement de l'acquisition, montant et répartition des apports, éventuels comptes courants d'associés, travaux futurs, revenus attendus, transmission des parts…

EMPRUNTEZ SANS DÉLAI…
Dans votre intérêt



Les taux d'intérêt ne semblent pas vouloir freiner leur rythme haussier d'ici la fin de l'année. Pour emprunter aux meilleures conditions, il convient de profiter des propositions de crédit de votre banquier ou courtier spécialement émises à votre attention.

par Christophe Raffaillac

Les projets souffrent de taux d'intérêt haussiers mais profitent de prix de l'immobilier maîtrisés. Aussi, il faut saisir l'occasion pour s'endetter sans tarder. L'opportunité de trouver un bien « coup de cœur » ne se représentera peut-être pas, tandis que le coût du crédit pourra certainement se renégocier un jour… Les simulations de crédit réalisées par le banquier méritent donc d'être validées avec réactivité, afin de figer les conditions et d'éviter les hausses en prévision.

À savoir

Si la hausse du coût de l'argent réduit la capacité d'achat et renforce la sélection des dossiers, le montant de l'apport et la qualité du profil constituent des critères plus déterminants que jamais.

DES INTÉRÊTS HAUSSIERS…

Restée modérée jusqu'à la fin de l'été, la hausse des taux s'accélère sous l'effet des tensions au Moyen-Orient qui ont fait grimper les prix des carburants et alimentent l'inflation.

BARÈMES DE TAUX OBSERVÉS EN OCTOBRE 2026

DURÉE DU PRÊT	TAUX MOYENS NÉGOCIÉS
15 ans	Environ 3,00 % à 3,70 %
20 ans	Environ 3,20 % à 3,90 %
25 ans	Environ 3,40 % à 4,00 %

Source : Cafpi

26 €/mois

C'est la hausse de la mensualité pour 100 000 € empruntés avec un taux qui passe de 3,5 % à 4 %.

Pour la contenir, la BCE (Banque centrale européenne) a relevé ses taux directeurs de 0,25 point le 10 septembre dernier. Son taux de dépôt atteint désormais 2,50 %. S'ajoute le besoin de financement des États qui émettent davantage de dettes avec pour effet de peser sur les taux d'intérêt et d'alourdir la charge de l'emprunt publique. Dans ce contexte, les banques se voient contraintes d'augmenter leurs barèmes, car leur coût de refinancement augmente. En effet, l'OAT à 10 ans, qui sert de référence, a atteint 4,43 % à la mi-septembre, son plus haut niveau depuis 2008. Les courtiers s'attendent donc à ce que les taux continuent de monter d'ici fin 2026, pour atteindre en moyenne entre 3,70 % et 4 %. La hausse pénalise surtout les prêts de 20 ans et plus, qui représentent la majorité des financements. Les emprunteurs doivent souvent choisir entre trois solutions : réduire leur budget, augmenter leur apport ou allonger la durée du crédit.

DES PRÊTS À NÉGOCIER

Malgré la hausse du coût du crédit, la production de prêts à l'habitat s'est stabilisée autour de 12 milliards d'euros par mois depuis le début de 2026 (source Banque de France).

Pour favoriser les octrois de prêts, le taux d'usure sur 20 ans et plus est passé à 5,40 % au 1er octobre 2026, contre 5,29 % au trimestre précédent. Pour les prêts de 10 à moins de 20 ans, il atteint 4,68 %. Pour rappel, le taux d'usure correspond au taux maximal (TAEG, assurance comprise) auquel une banque peut prêter. Il protège les emprunteurs contre des conditions trop coûteuses.

Si les taux nominaux continuent de monter, le plafond du taux d'usure pourrait gêner les emprunteurs les plus âgés, car l'assurance coûte plus cher et entre dans le calcul du TAEG.

Certes les banques continuent de prêter, mais elles sélectionnent davantage les dossiers. Les profils avec des revenus stables et un apport confortable peuvent obtenir des décotes. En revanche, les primo-accédants sans apport et ceux qui empruntent sur 25 ans ont peu de marge de négociation.

Pour mettre toutes les chances de son côté, il est conseillé de faire jouer la concurrence entre établissements, de soigner son apport et de comparer les assurances emprunteur comme levier afin d'alléger le TAEG.

COMPROMIS DE VENTE
En 5 points clés



Vous avez trouvé la maison ou l'appartement idéal ? Avant de sabrer le champagne, une étape importante vous attend : la signature du compromis de vente. Bien plus qu'une simple formalité, cet avant-contrat fixe les règles de la future vente et engage vendeur et acquéreur.

par Stéphanie Swiklinski

Entre compromis et acte définitif

Entre le compromis et la remise des clés, il se passe généralement plusieurs semaines. Ce délai permet notamment à l'acquéreur d'obtenir son financement et au notaire d'effectuer toutes les vérifications nécessaires : état hypothécaire, urbanisme, droits de préemption… Certains délais sont incompressibles mais c'est pour votre bien… alors patience !

Signer c'est s'engager

Le nom « compromis de vente » pourrait laisser croire qu'il ne s'agit que d'un accord provisoire. Pourtant, il s'agit bel et bien d'un véritable contrat. Le vendeur s'engage à vendre et l'acquéreur à acheter, selon le prix et les conditions prévus dans le document. Il précise notamment la désignation du bien, son prix, les modalités de financement, la date envisagée pour la signature définitive, les éventuelles servitudes ainsi que les conditions suspensives. Autrement dit, mieux vaut ne pas le considérer comme un simple brouillon de l'acte de vente. Une grande partie de ce qui est décidé à ce stade se retrouvera ensuite dans l'acte authentique.

10 jours pour changer d'avis

Une fois le compromis signé, tout n'est pas complètement joué pour l'acquéreur particulier qui achète un logement. La loi lui accorde en effet un délai de rétractation de 10 jours, durant lequel il peut renoncer à son achat sans avoir à se justifier ni à verser d'indemnité. Ce délai commence, en principe, le lendemain de la première présentation de la notification du compromis ou de sa remise lorsqu'elle est effectuée dans les conditions prévues par la loi. Et le vendeur ? Il ne dispose pas du même droit de rétractation. Une fois le compromis signé, il est engagé !

Vos garde-fous : les conditions suspensives

Signer un compromis ne signifie pas que la vente aura nécessairement lieu. Le contrat peut prévoir plusieurs conditions suspensives, c'est-à-dire des événements qui doivent se réaliser pour que la vente puisse aboutir. La plus fréquente est l'obtention d'un crédit immobilier. Lorsque l'acquéreur finance son achat à l'aide d'un prêt, le compromis doit prévoir une condition suspensive d'obtention du financement. Elle précise notamment le montant recherché, la durée, le taux envisagé et le délai laissé à l'acquéreur pour obtenir son crédit. Si le prêt est refusé malgré des démarches conformes à ce qui était prévu dans le compromis, l'acquéreur peut renoncer à l'achat sans pénalité et récupérer les sommes versées. D'autres conditions peuvent être prévues selon le projet : obtention d'un permis de construire, absence de certaines servitudes, non-exercice d'un droit de préemption…

Une somme à prévoir

Lors de la signature du compromis, il est fréquent que l'acquéreur verse une somme appelée dépôt de garantie. Son montant est fixé par les parties et représente souvent 10 % du prix de vente. Cette somme n'est pas perdue. Lors de la réalisation de la vente, elle vient en principe en déduction du prix restant à verser.
En revanche, si l'acquéreur exerce son droit de rétractation dans les délais ou si une condition suspensive échoue dans les conditions prévues au contrat, cette somme doit lui être restituée.

Un RDV chez le notaire

Même lorsqu'il pourrait être signé sous seing privé, le compromis constitue une étape suffisamment importante pour justifier l'accompagnement d'un notaire. Il peut vérifier la situation juridique du bien, adapter les conditions suspensives au projet de l'acquéreur et attirer l'attention des parties sur les conséquences de leurs engagements.
Une précaution particulièrement utile lorsque la vente présente une particularité : travaux envisagés, servitude, financement complexe ou encore revente préalable d'un autre logement.

Anticiper une éventuelle perte d'autonomie, choisir la personne qui pourra agir pour soi ou organiser la protection d'un proche : le mandat de protection future permet de prévoir l'avenir sans perdre la maîtrise de ses décisions. Décryptage en trois questions avec Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire.

MANDAT DE PROTECTION FUTURE

Pour garder la main sur son avenir

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1 À QUOI SERT UN MANDAT DE PROTECTION FUTURE ?

Le mandat de protection future permet d'anticiper une éventuelle perte d'autonomie, soit pour soi-même, soit pour une autre personne que l'on souhaite protéger. Dans le premier cas, vous désignez à l'avance une personne de confiance qui pourra vous représenter si, un jour, vous n'êtes plus en mesure de gérer seul vos affaires. Le mandat peut alors concerner votre vie personnelle, mais aussi la gestion de votre patrimoine : comptes, placements, biens immobiliers...

Il existe également un mandat de protection future pour autrui. Il permet notamment à des parents de prévoir la protection future d'un enfant majeur dont ils assument la charge matérielle et affective, si cet enfant ne peut pas pourvoir seul à ses intérêts en raison d'une altération de ses facultés.

Dans les deux cas, tout l'intérêt est d'anticiper tant que les décisions peuvent être prises sereinement. Vous pouvez alors réfléchir, avec votre notaire, à la personne la plus adaptée pour exercer cette mission, aux pouvoirs à lui confier et aux garanties à prévoir. Le mandat devient ainsi un véritable outil d'anticipation, construit sur mesure.

2 QUAND LE MANDAT ENTRE EN VIGUEUR, EST-ON ALORS PRIVÉ DE TOUS SES DROITS ?

Il est important de bien comprendre qu'un mandat de protection future ne produit pas ses effets dès sa signature. Tant que vous êtes en mesure de gérer vos affaires et de prendre vos décisions, vous conservez naturellement toute votre autonomie. Le mandat reste simplement prévu pour l'avenir, au cas où votre état de santé ne vous permettrait plus, un jour, de veiller seul à vos intérêts. Sa mise en œuvre suppose qu'une altération de vos facultés soit médicalement constatée, puis que les formalités prévues soient accomplies. Ce n'est qu'à ce moment-là que la personne que vous avez désignée pourra commencer à exercer la mission que vous lui avez confiée. Pour autant, cela ne signifie pas que vous perdez automatiquement tous vos droits ni que le mandataire décide systématiquement à votre place. Le principe reste de respecter autant que possible vos souhaits, vos habitudes de vie et les choix que vous êtes encore en mesure d'exprimer. C'est précisément tout l'intérêt de ce dispositif : vous définissez à l'avance le cadre de cette protection. Vous choisissez la personne de confiance, vous déterminez l'étendue de ses pouvoirs et vous pouvez prévoir certaines limites ou modalités de contrôle. Le mandat permet donc d'organiser une aide adaptée, sans retirer plus d'autonomie que nécessaire à la personne protégée.

3 QUEL EST L'INTÉRÊT DE FAIRE ÉTABLIR CE MANDAT CHEZ UN NOTAIRE ?

Le recours au notaire permet surtout de prendre le temps d'adapter le mandat à votre situation personnelle, familiale et patrimoniale. Il prendra le temps de vous poser les bonnes questions pour adapter le mandat lors de sa rédaction à votre situation.

Le sur-mesure reste le maître-mot ! Préparer un mandat de protection future, ce n'est pas envisager le pire. C'est plutôt se donner la possibilité de rester acteur de ses choix, même si un jour on ne peut plus les exprimer aussi facilement.

DONS ET LEGS

Pour faire vivre ses valeurs

Transmettre son patrimoine, c'est généralement penser d'abord à ses proches. Mais il est aussi possible de réserver une place à une association ou à une fondation dont on partage les valeurs. Un don effectué aujourd'hui ou un legs prévu dans un testament peut contribuer très concrètement à faire vivre une cause dans la durée. Pensez-y !

par Stéphanie Swiklinski

Donner, c'est d'abord un geste du cœur. Soutenir la recherche médicale, aider les plus fragiles, protéger la nature… Très attachés à ces causes, près d'un sur deux (47 %) s'est mobilisé en 2025 poir faire un don, pour un montant moyen de 336 € par donateur, selon le Baromètre de la solidarité Ipsos BVA pour la Fondation d'Auteuil. Au total, les particuliers donnent plus de 5 milliards d'euros par an. S'y ajoutent près de 1,3 milliard d'euros de legs, donations et contrats d'assurance-vie transmis aux associations et fondations.

Cette générosité s'accompagne aussi d'une certaine souplesse fiscale. Un don de 336 € à un organisme d'intérêt général ouvre droit à une réduction d'impôt d'environ 220 €. Il ne coûte donc réellement qu'un peu plus de 110 € au donateur. Quant au legs, il peut, sous conditions, échapper aux droits de succession lorsqu'il est fait au profit d'une association ou d'une fondation habilitée.

Cet élan reste pourtant fragile. En 2025, la part des Français qui donnent a reculé de 5 points et le don moyen a baissé de près de 30 € par rapport à 2024. Or les associations comptent sur cette ressource pour financer leurs actions dans la durée. Les dons et les legs présentent donc de l'intérêt pour sa gestion patrimoniale.

DONNER DE SON VIVANT

Pour agir dès aujourd'hui

Soutenir une association ne suppose pas nécessairement de disposer d'un patrimoine important. Un don peut prendre la forme d'une somme d'argent versée ponctuellement ou régulièrement. Dans d'autres situations, il peut également porter sur un bien. L'intérêt est immédiat. Le donateur voit alors son geste contribuer aux actions menées par l'organisme choisi. Financer la recherche, accompagner des personnes fragiles, protéger l'environnement ou encore préserver le patrimoine… chacun peut soutenir la cause qui lui ressemble.

Ce geste de générosité peut par ailleurs bénéficier d'une fiscalité avantageuse. Ainsi, lorsqu'il est effectué au profit d'un organisme éligible, le don ouvre généralement droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % des sommes versées, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Pour certains organismes venant notamment en aide aux personnes en difficulté ou aux victimes de violence, cette réduction peut atteindre 75 %, dans une limite spécifique. Par exemple, un don de 100 € ouvrant droit à la réduction de 66 % représente, après avantage fiscal, un effort de 34 € pour le donateur.

FAIRE UN LEGS

Pour prolonger son engagement

Le legs fonctionne différemment du don. Il ne prend effet qu'au décès de la personne et doit être impérativement prévu dans un testament.



En droit, le legs fait partie des libéralités, c'est-à-dire des actes par lesquels une personne transmet tout ou partie de ses biens gratuitement, sans contrepartie (article 893 du Code civil). Inscrit dans un testament, le legs reste révocable : son auteur peut le modifier ou l'annuler jusqu'à son décès.
Il permet de transmettre à une association ou à une fondation tout ou partie de son patrimoine, dans le respect des droits des héritiers réservataires lorsqu'il en existe. Le legs peut concerner une somme d'argent, un portefeuille de titres, un appartement, une maison ou encore une fraction du patrimoine. Il n'est donc pas forcément réservé aux « gros » patrimoines.
Ce qui compte est avant tout la volonté de consacrer une partie de ce que l'on laisse derrière soi à une cause que l'on souhaite continuer à soutenir.

UNE FISCALITÉ
Pour favoriser les legs

Le régime fiscal peut également rendre le legs particulièrement intéressant. Certaines associations et fondations peuvent recevoir des donations et des legs en exonération de droits de mutation à titre gratuit. C'est notamment le cas, sous les conditions prévues par la loi, d'organismes reconnus d'utilité publique ou intervenant dans certains domaines d'intérêt général. Autrement dit, lorsque l'exonération s'applique, la somme ou le bien légué peut revenir à l'organisme bénéficiaire sans être diminué des droits de succession qui pourraient peser sur une transmission à certains autres bénéficiaires.
Par exemple, un legs de 20 000 € exonéré de droits permet à l'association de recevoir 20 000 €, sous réserve des éventuels frais liés au règlement de la succession, à condition que l'association soit reconnue d'utilité publique.
Toutes les associations ne disposent toutefois pas des mêmes droits. Avant de prévoir un legs, mieux vaut donc vérifier que l'organisme choisi est habilité à le recevoir et connaître précisément son régime fiscal.

Transmettre aussi ses valeurs

Pour les associations, les dons et legs constituent une ressource précieuse. Penser à elles au moment d'organiser son patrimoine, c'est finalement donner un autre sens à la transmission : ce que l'on laisse à ses proches raconte une histoire familiale ; ce que l'on choisit de laisser à une cause raconte aussi les valeurs auxquelles on tient.



UNE PLACE
Pour les associations dans votre transmission

Préparer sa succession ne se résume pas à répartir des biens entre ses différents héritiers. C'est aussi décider de ce que l'on souhaite transmettre au sens large. Pour certains, ce sera aider la recherche médicale parce qu'une maladie a marqué leur entourage.
Pour d'autres, soutenir une association de protection de l'environnement, venir en aide aux plus fragiles ou défendre le patrimoine. Prévoir une association parmi ses bénéficiaires permet ainsi de faire perdurer un engagement au-delà de sa propre vie.
Il n'est donc pas nécessaire d'opposer générosité et transmission familiale. En présence d'héritiers réservataires, une partie du patrimoine leur revient obligatoirement.
C'est sur la quotité disponible, c'est-à-dire la fraction restant librement transmissible, qu'un legs à une association peut notamment être envisagé.

EN PARLER À SON NOTAIRE
Pour anticiper et se faire conseiller

Quelle association désigner exactement ? Peut-elle recevoir le bien envisagé ? Quelle part de son patrimoine peut-on lui transmettre sans porter atteinte aux droits de ses héritiers ? Comment rédiger son testament pour éviter toute ambiguïté ? Autant de questions qu'il vaut mieux anticiper.
Votre notaire peut vérifier la faisabilité du projet, vous conseiller sur la rédaction de vos volontés et s'assurer que l'organisme bénéficiaire pourra effectivement recevoir le don ou le legs prévu.

VOTRE BIEN LE PLUS PRÉCIEUX N'EST PAS SEULEMENT DE LA PIERRE

UN GESTE PATRIMONIAL QUI A DU SENS

Feuilleter une revue immobilière, c'est souvent imaginer un nouveau départ ou veiller à l'avenir d'un patrimoine constitué. Mais la pierre n'est pas qu'un investissement : elle peut aussi devenir un formidable vecteur de solidarité. L'Armée du Salut agit sur le terrain à travers sa Fondation, au sein de plus de 200 établissements et services sociaux et médico-sociaux, et sa Congrégation, fidèle à sa mission spirituelle, présente dans 23 postes. De la protection de l'enfance à l'accompagnement du grand âge, la mission reste la même : transformer des vies grâce à la générosité de ses bienfaiteurs.

UNE INSTITUTION RECONNUE ET TRANSPARENTE

Créée il y a plus de 150 ans, l'Armée du Salut est présente en France depuis 1881. **Sa Fondation est reconnue d'utilité publique** et labellisée IDEAS, gage de bonne gouvernance et de gestion financière rigoureuse.
Ses comptes sont contrôlés chaque année par un commissaire aux comptes. Chaque legs est affecté dans le respect de la volonté de son auteur.

UN ACCOMPAGNEMENT DE VIE, BIEN AU-DELÀ D'UNE SIGNATURE

Au sein de l'Armée du Salut, le service relation testateurs ne réduit jamais la transmission à un simple paraphe. Comme l'explique Jérôme Delaunay, directeur du service : « ***Notre priorité est d'écouter, d'informer et de conseiller avec bienveillance. Choisir de transmettre son patrimoine est une marque de confiance inestimable. Chaque parcours est unique et notre engagement s'inscrit dans la durée.*** »
Conseils juridiques et renseignements, déplacements à domicile dans toute la France : l'équipe noue une relation attentive, en lien avec le notaire.



© Marc Hoare

L'HISTOIRE DE MADAME P. : UNE MAISON À TRANSMETTRE

Madame P. soutenait l'Armée du Salut depuis 1994, comme ses parents avant elle. Tous deux enseignants, ils nourrissaient depuis longtemps le projet de nous léguer leur patrimoine, mais le temps leur a manqué : ils sont décédés la même année, en 2019, sans avoir pris leurs dispositions. En septembre de cette année-là, leur fille, âgée d'une cinquantaine d'années et gravement malade, nous contacte : elle souhaite que ce projet aboutisse.

Elle connaît bien l'Armée du Salut. Jeune étudiante en classe préparatoire vétérinaire, elle avait été hébergée à la *Cité de Refuge*, à Paris. Son vœu est précis : la maison de Saint-Malo qu'elle souhaite léguer doit être conservée et pouvoir servir à l'Armée du Salut. Sa proximité avec l'établissement des Enfants de Rochebonne (ci-dessus) permet de garantir l'acceptation du legs et la préservation du bien. Nous lui avons rendu visite à deux reprises pour affiner son projet avec elle et l'aider à le formaliser. Madame P., rassurée, nous a quittés peu de temps après.

→ *À découvrir dans notre prochain numéro : « Que devient la maison de Madame P. ? » : la suite de son histoire, et ce que son geste rend possible aujourd'hui.*

UNE QUESTION, UN CONSEIL EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ



Legs par testament (exonéré de droits de succession), assurance-vie ou donation : anticipez sereinement vos démarches. Brochure d'information gratuite et sans engagement sur demande.

Appelez Lucie Adenot au 0 805 624 624
www.transmettre.armeedusalut.fr

Armée du Salut - 60, rue des Frères Flavien - 75976 Paris cedex 20



Héritage

Êtes-vous sûr de tout savoir ?

Entre ce que l'on croit savoir et ce que prévoit réellement la loi, les idées reçues sur l'héritage ont la vie dure. Testament, enfants, dettes, indivision… testez vos connaissances et faites le tri entre le vrai et le faux.

par Stéphanie Swiklinski

Hériter signifie aussi pouvoir recueillir les dettes du défunt.

Vrai Une succession ne comprend pas uniquement des biens et de l'argent. Elle peut également comporter des dettes. C'est notamment pour cette raison qu'un héritier dispose de plusieurs options successorales et peut, selon la situation, accepter ou renoncer à la succession. L'acceptation à concurrence de l'actif net, quant à elle, permet d'accepter l'héritage tout en limitant le paiement des dettes à la valeur des biens reçus.



Les enfants héritent à parts égales.

Vrai Lorsque plusieurs enfants héritent, ils ont en principe droit à une part égale de la succession. Mais un parent peut décider d'avantager l'un d'eux, par exemple grâce à une donation ou à un testament. Cette liberté a toutefois une limite : chaque enfant doit recevoir une part minimale de l'héritage, appelée réserve héréditaire. Le reste, appelé quotité disponible, peut être transmis plus librement. Les enfants ne reçoivent donc pas toujours exactement la même chose, mais aucun ne peut être totalement écarté de la succession.

Quand on hérite d'une maison à plusieurs, chacun peut en faire ce qu'il veut.

Faux Lorsque plusieurs héritiers deviennent propriétaires ensemble, le bien est généralement en indivision. Un héritier ne peut donc pas décider seul de vendre la maison, de la louer ou d'y réaliser certains travaux importants. Les décisions importantes doivent alors respecter des règles de majorité, voire recueillir l'accord de tous selon les cas.

En France, on peut déshériter complètement ses enfants par testament.

Faux Les enfants sont des héritiers réservataires. À ce titre, une partie du patrimoine doit obligatoirement leur revenir. Seule la quotité disponible peut être transmise librement à la personne de son choix. Avec un enfant, la réserve représente la moitié du patrimoine ; avec deux enfants, les deux tiers ; avec trois enfants ou plus, les trois quarts.

Sans testament, le partenaire de Pacs hérite automatiquement.

Faux Le partenaire de Pacs n'est pas un héritier légal. Pour qu'il reçoive une partie de la succession, il faut notamment l'avoir prévu par testament. Il bénéficie toutefois d'une fiscalité favorable puisqu'il est exonéré de droits de succession sur les biens qui lui sont légués.

On peut préparer sa succession de son vivant.

Vrai Donation, donation-partage, testament, assurance-vie… plusieurs solutions permettent d'organiser à l'avance la transmission de son patrimoine.
Anticiper peut permettre d'aider un proche, de mieux répartir ses biens et de limiter les tensions entre héritiers, tout en respectant les droits que la loi réserve à certains d'entre eux.

CHAUFFAGE : Quel système pour votre bien-être climatique et économique ?



Pour répondre à de nouveaux usages, quel système de chauffage permet de trouver les bons réglages de l'hiver à l'été, tout en faisant les bons arbitrages pour son budget ? Voici quelques repères qui aident à appuyer sur le bon bouton.

par Christophe Raffaillac

Comparatif entre les systèmes de chauffage pour une maison de 100 m², avec isolation, qui nécessite environ 10 000 kWh/an (hors eau chaude).

SYSTÈMES	COÛT DE L'INSTALLATION	BUDGET ÉNERGIE / AN*	FONCTION CLIMATISATION	COÛT ENTRETIEN ANNUEL
 **PAC AIR/AIR RÉVERSIBLE** Capte les calories de l'air extérieur et souffle de l'air chaud par des unités murales, et rafraîchit l'été avec un cycle inversé.	**6 500 - 10 000 €** Prime CEE possible	**600 à 800 €** Clim estivale comprise	**OUI** Jusqu'à 5 à 7 °C de moins	**150 - 300 €** Visite obligatoire tous les 2 ans
 **PAC AIR/EAU** Chauffe l'eau des radiateurs ou du plancher chauffant, et souvent l'eau chaude sanitaire.	**9 000 - 16 000 €** Jusqu'à 5 000 € de MaPrimeRénov' si bouquet de travaux + prime CEE	**650 à 800 €**	**LIMITÉE** Modèle réversible + plancher rafraîchissant	**150 - 300 €** Visite obligatoire tous les 2 ans
 **RADIATEURS À CIRCULATION D'EAU** Diffuse la chaleur produite par une chaudière ou une PAC air/eau.	**4 000 - 8 000 €** Réseau complet (mono ou bitube), hors générateur de chauffage	**SELON LE GÉNÉRATEUR** PAC air/eau ou chaudière	**NON**	**400 - 800 €** Désembouage du circuit d'eau tous les 10 ans
 **RADIATEUR ÉLECTRIQUE À INERTIE FLUIDE** Une résistance stocke puis restitue la chaleur en douceur via le fluide dans le radiateur.	**2 500 - 7 500 €** Environ 7 radiateurs, pose simple	**1 800 à 2 000 €** 1 kWh consommé = 1 kWh de chaleur	**NON**	**AUCUN** Pas d'entretien obligatoire, un simple dépoussiérage suffit
 **GAZ DE VILLE + CHAUFFAGE CENTRAL** Alimente la chaudière à condensation qui dessert le réseau de radiateurs à eau.	**2 500 - 5 500 €** En remplacement, 6 500 € TVA 20 %	**Environ 2 000 €** abonnement compris	**NON**	**115 - 170 €** Visite obligatoire chaque année

**Prix de l'énergie au 1er octobre 2026, fourchettes TTC pose comprise, avant aides.*

CONSEILS POUR VOUS CHAUFFER

1. ISOLEZ D'ABORD
Une PAC se dimensionne sur les besoins réels : mieux isolée, la maison réclame un appareil moins puissant.

2. EXIGEZ UN ARTISAN RGE
Comparez trois devis détaillés : c'est la condition pour percevoir les primes CEE.

3. CLIMATISEZ AVEC MESURE
26° suffisent en été ; un écart de plus de 7° avec l'extérieur fait grimper la facture.

4 GAZ : RAISONNEZ SUR 15 ANS
Remplacer sa chaudière reste autorisé, mais avec un prix du kWh orienté à la hausse.

Sources : CRE (prix repère du gaz, octobre 2026), tarif réglementé de l'électricité (août 2026), ADEME, baromètres de prix Hello Watt, Effy, Selectra (2026)

MA MAISON EST-ELLE PRÊTE POUR L'HIVER ?

Les températures baissent, les journées raccourcissent et le chauffage reprend du service.
Avant que l'hiver ne s'installe vraiment, quelques vérifications permettent d'éviter les mauvaises surprises, de préserver son logement et, au passage, de limiter les dépenses d'énergie. Sortez la check-list !

par Stéphanie Swiklinski



1 Vérifiez votre chauffage

Pas question d'attendre la première vague de froid pour découvrir que les radiateurs font grève. Avant l'hiver, faites fonctionner votre installation et vérifiez qu'elle chauffe correctement. Les radiateurs à eau peuvent avoir besoin d'être purgés afin d'éliminer l'air accumulé dans le circuit.
Pensez également à dépoussiérer les appareils et à ne pas les masquer derrière des meubles ou des rideaux : la chaleur circulera mieux dans la pièce.

2 Faites entretenir vos équipements

Chaudière, poêle ou cheminée méritent eux aussi leur contrôle avant la saison froide. Selon l'installation, un entretien périodique ou un ramonage peut être nécessaire, voire obligatoire si vous voulez que votre assurance « marche » en cas de problème !
Au-delà des obligations éventuelles, cette vérification permet surtout de repérer une anomalie avant que votre appareil de chauffage ne soit sollicité quotidiennement. N'oubliez pas de changer les piles des détecteurs de fumée. Pour les interventions techniques, mieux vaut évidemment faire appel à un professionnel qualifié.

3 Traquez les courants d'air

Une fenêtre qui ferme mal, un joint usé ou une porte laissant passer l'air froid peuvent rapidement nuire au confort. Passez en revue les menuiseries et remplacez si nécessaire les joints détériorés. Attention toutefois à ne pas condamner les entrées d'air prévues pour assurer la ventilation du logement : une maison bien isolée doit aussi continuer à respirer.

4 Inspectez toitures et gouttières

Quelques feuilles suffisent parfois à boucher une gouttière… À l'automne, retirez les végétaux accumulés et vérifiez que l'eau peut s'évacuer normalement.
Profitez-en pour jeter un œil à la toiture : tuile déplacée, ardoise cassée, mousse abondante ou trace d'infiltration méritent une intervention avant les pluies hivernales. Évitez toutefois de jouer les équilibristes : pour un contrôle en hauteur, faites intervenir un professionnel.

5 Protégez les installations extérieures

Le gel peut endommager les canalisations situées dans les zones peu protégées. Pensez à isoler les tuyaux exposés et à fermer puis vidanger les arrivées d'eau extérieures lorsqu'elles ne sont plus utilisées.
Rangez également les tuyaux d'arrosage et protégez les équipements particulièrement sensibles au froid.

6 Préparez le jardin

Mobilier, parasol, barbecue, pots fragiles… tout ce qui supporte mal l'humidité ou le gel gagne à être mis à l'abri.
Ramassez aussi régulièrement les feuilles mortes sur les allées et les terrasses : mouillées, elles deviennent rapidement glissantes.

LE BON RÉFLEXE

Faites le tour de votre maison une fois par an, avant les premiers grands froids. Une gouttière bouchée, un joint défectueux ou une petite infiltration sont généralement plus simples et moins coûteux à traiter, avant qu'ils ne provoquent des dégâts.



Servane ESCOFFIER ©Be Racing

Servane Escoffier
L'Ultim : une nouvelle voile se hisse

Après plusieurs traversées de l'Atlantique et tour du monde, Servane Escoffier s'apprête à vivre un nouveau départ de la Route du Rhum en tant que responsable de l'écurie BE Racing. Elle mène le projet Ultim Armand Thiery, skippé par Louis Burton. Avec ses 32 mètres de long, des pointes à plus de 80 km/h et un record déjà en poche, ce trimaran géant promet une belle course qui va s'élancer le 1er novembre jusqu'à Pointe-à-Pitre.

Après avoir navigué sur les océans, comment allez-vous piloter cette « Route du Rhum » depuis la terre ?
Servane Escoffier : J'ai moi-même pris le départ de plusieurs « Route du Rhum », je sais ce qui attend notre skipper Louis Burton sur cette course. Avec le Vendée Globe, c'est l'une des deux grandes épreuves en solitaire, en France comme à l'international. Cette année, plus de 110 bateaux seront sur la ligne de départ, toutes catégories confondues.
En tant que manager de l'écurie BE Racing, mon rôle consiste à mener des projets de course au large, de A à Z, en visant la performance et l'excellence.
Depuis quinze ans, nous avons couru sur tous les supports. Louis Burton a notamment pris la 3e place du Vendée Globe 2020-2021 en IMOCA. Désormais, nous passons en « Ultim », la plus grande catégorie de la flotte. De mon côté, je vais coordonner l'équipe technique, la préparation logistique, les partenaires de l'équipe… pour que Louis se concentre sur sa course en mer.

En quoi le bateau aux couleurs d'Armand Thiery porte-t-il un formidable projet ?
Servane Escoffier : C'est un projet ambitieux qui est voué à grandir. Cette Route du Rhum sera notre première grande course en « Ultim ». Nous voulons ensuite enchaîner avec « l'Arkea Ultim Challenge », le tour du monde en solitaire prévu au départ de Brest en février 2028.

Dans le cadre de notre préparation, nous avons battu le record Cowes-Dinard, entre l'île de Wight et la côte bretonne, en 4 h 04. Le précédent temps de référence était de 4 h 30. Pour cette Route du Rhum, nous ne partons pas favoris même si notre trimaran peut se targuer d'un très beau palmarès, mais il y a des bateaux plus récents.
Nous aurons aussi un deuxième bateau au départ de cette « Route du Rhum », en classe Vintage : le projet Adrien IM13, un monocoque qui a longtemps détenu le record du tour du monde à l'envers aux mains de Jean-Luc Van Den Heede.

Quels sont les atouts de l'Ultim pour un grand navigateur comme Louis Burton ?
Servane Escoffier : Il faut imaginer un véritable monument : 32 mètres de long, 23 mètres de large, un mât de 35 mètres, le tout en carbone. Ce sont les bateaux les plus grands et les plus rapides de la course. Ils peuvent atteindre des pointes de 45 nœuds, soit plus de 80 km/h.

L'ULTIM ARMAND THIERY EN CHIFFRES

- Trimaran construit en 2015 (architectes VPLP), ex-Macif de François Gabart
- 32 m de long, 23 m de large, mât de 35 m, tout carbone
- Vitesse de pointe : 45 nœuds (plus de 80 km/h)
- Record Cowes-Dinard : 4 h 04 (septembre 2026)
- Départ de la Route du Rhum : 1er novembre 2026, Saint-Malo/Pointe-à-Pitre





> « CES BATEAUX SONT TRÈS DURS ET TRÈS PHYSIQUES MAIS ILS VOLENT ! »

> « LA CLÉ TIENT EN DEUX MOTS : LA PASSION ET LA RIGUEUR. »

ULTIM_ARMAND_THIERY ©Benjamin Sellier-Wind4Production_BD

Leur structure très rigide exige de réelles capacités physiques pour les piloter. On a l'impression qu'ils volent, c'est une navigation très aérienne.
Très expérimenté, Louis Burton compte à son palmarès une vingtaine de transatlantiques en course et quinze ans au plus haut niveau de la voile, avec notamment quatre participations au Vendée Globe. S'il a choisi « l'Ultim », c'est pour retrouver la dynamique d'équipe et le projet collectif, puisque cette classe multiplie les courses en équipage et les records.

Diriez-vous que votre rôle de manager vous procure aussi des sensations fortes ?
Servane Escoffier : C'est très enrichissant ! D'autant qu'en changeant de catégorie, nous avons dû renforcer l'équipe et apprendre à travailler autrement. Un projet Ultim ne se mène pas tout à fait comme un projet IMOCA : les moyens, les équipes et les enjeux sont d'une autre dimension. Tout ce travail collectif prend forme, et avec le départ en ligne de mire, c'est une émotion forte, certes différente de celle que l'on vit en mer, mais très intense aussi.

Que conseillez-vous aux jeunes navigateurs qui veulent suivre votre trajectoire ?
Servane Escoffier : Pendant quinze ans, nous avons porté un projet Espoir. Nous avons accompagné des marins qui comptent aujourd'hui parmi les grands noms de la voile. Ce que je retiens, c'est qu'il faut beaucoup d'envie et de passion. Ce sont des aventures très exigeantes sur le plan personnel. Pour moi, la clé tient en deux mots : la passion et la rigueur.

Comment le public peut-il encourager votre team « Ultim Armand Thiery » jusqu'à Pointe-à-Pitre ?
Servane Escoffier : Pour être encouragé pendant la course, Louis donnera des nouvelles sur ses réseaux sociaux et sur ceux d'Armand Thiery. Nous voulons aussi faire partager l'aventure aux plus jeunes. Depuis huit ans, nous menons un projet pédagogique avec l'association Grain de Sable : visites du bateau, rencontres... Nous avons aussi développé un kit pédagogique. Il sera bientôt en ligne sur le site de Grain de Sable et sur celui de Louis Burton. Les écoles et les familles pourront s'y connecter pour vivre la course de l'intérieur. C'est une belle façon de transmettre aux jeunes ce que la course au large nous a appris.

ROUTE DU RHUM DESTINATION GUADELOUPE
SAINT-MALO / GUADELOUPE

Propos recueillis en octobre 2026 par C Raffaillac

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex

Tél. 02 99 27 54 45 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES
14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE
3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU
13 bis rue des Estuaires - PA de Château Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX
18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL
1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ
26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires
1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Julie MASSENA
2 rue Abbé Besnard
Tél. 02 21 65 05 80
contact@estampilles.notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN
11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU
12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN
91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL
4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER
5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ
2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER
51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES
28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD
3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAIS - Hélène DALIBERT-PLOUSEAU
6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
sabine.lelogeais@35196.notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS
2 E rue du calvaire - Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT
38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES - Me Aude LEFEUVRE
5 place des Marelles - Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT
7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SELARL SOPHIE SONNET NOTAIRE
13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES
2 rue de la Goulgattière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

Me Claire TESTANIERE
35 Boulevard de la Liberté
Tél. 02 79 40 02 25
claire.testaniere@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES
14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérome GONZALEZ
2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@35017.notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SELAS PRADO et Associés
6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST
25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
notouest.chavagne@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL
13 impasse Gautier Père et Fils - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
32 Boulevard François Mitterrand - BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

SELARL ACTELIO NOTAIRES
1 rue Alain Gerbault - Tél. 02 57 77 20 01
l.duros@notaires.fr

Me Elisabeth BOSSIS
6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL
1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER
14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office@35130.notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER
21/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
barbier.bannier.35038@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET
2 boulevard Jacques Faucheux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL
1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
negociation@35036.notaires.fr

SELARL STYLOBATE
6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
stephanie.rive@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL
5 rue de Rennes - Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
11 place de l Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE
2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

SELARL Jean-François LE COULS
9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

Me Alicia FOFANA
1 place de la République
Tél. 02 42 07 01 55
alicia.fofana@notaires.fr

SCP REIZHONOT - Mes Florent BRANELLEC, Stéphanie PELTIER-CHARRON et Charlène ERMINE
7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN
30 rue de Montfort - Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES
5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER
Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD
18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires
2 rue de Cintré - Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr

SELARL NOT'OUEST
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE
2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

LIFFRE (35340)

Me Hubert KERMARREC
14 rue de Fougères - Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

AP NOTAIRES
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX
1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
1 rue Saint Martin - Tél. 02 99 98 01 39
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL Imagine Notaires
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
maenroch@imagine.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU
Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE
Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON
1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.35090@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON
1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsoneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS MSVM
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU
10 rue de Hennau - Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES
24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
office@cr.notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOUVOITOU (35410)

Me Aurélie ERNOUL
8 place de l'Eglise
Tél. 02 79 40 02 23
aurelie.ernoul@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT
52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messager@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
office.pinson.35077@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP REIZHONOT - Mes Florent BRANELLEC, Stéphanie PELTIER-CHARRON et Charlène ERMINE
1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS
4 rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

SELARL Pierre-Jean GUIHENEUF Notaire
44 route de Nantes - Tél. 02 22 66 87 84
pierre-jean.guiheneuf@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF
2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN
2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANE
77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

Me Edouard BAILLET
2 rue de Rohan
Tél. 02 52 75 09 85
edouard.baillet@notaires.fr

Me Mathilde BOULANT-ÖN
25 Quai Chateaubriand
Tél. 02 52 75 09 75
mathilde.boulant-on@notaires.fr

Me Carine BURLOT
100 Mail François Mitterand
Tél. 02 21 08 08 00
carine.burlot@notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
dyadeis.35010@groupemonassier-rennes.notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES
24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES
6 rue du Louis d'Or - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME
24 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES
18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SELAS FIDAL NOTAIRES
2 rue de la Mabilais
Tél. 02 99 33 88 88
camille.barbot@fidal.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD
2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE
29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

Me Richard GUTIERREZ
22 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 79 40 01 55
contact.35055@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAU
8 place du colombier - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON
40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Rachel JAIS
1 avenue du 41ème - Régiment d'Infanterie
Tél. 02 99 13 26 40
etude.35045@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST
66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME
84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS
40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES
52 rue d'Antrain
Tél. 06 18 87 28 76
c.aillet@1270notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

SAS MSVM
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

Me Sylvie NICAUD-POUCHOL
30 rue Lavoisier
Tél. 02 23 20 40 09
sylvie.nicaud@notaires.fr

SELARL L'OBSERVATOIRE NOTAIRES
1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR Notaire
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil@35148.notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE
7 rue Victor Hugo
Tél. 02 99 79 15 88
contact@officeduparlement.notaires.fr

SELARL NOTAIRES PATTON SAINT MARTIN
43 Square de la Mettrie
Tél. 02 55 99 82 19
adrien.gerard@npsm.notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin - Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinsoneon.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU
1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89 - xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Marc-Baptiste SANSONETTI
10 Place du Parlement de Bretagne
Tél. 02 79 64 02 13
mb.sansonetti@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
7 rue Général Maurice Guillaudot
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Maître Rahel SIMON
166 rue de Chatillon - Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT
1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
7 Place de Bretagne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
accueil.rennes@356.notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne - Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAULT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
18 rue jean janvier
Tél. 02 99 98 01 39

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphasis - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
accueil@hermine.notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON & Corinne RIMASSON, Notaires Associés
17 rue de l'église
Tél. 02 23 22 23 23
office.35049@35049.notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

Me Laure JOUAN
8 rue Pierre Brossolette
Tél. 06 89 19 55 20
laure.jouan@35061.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE PERRIN
26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@35227.notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL HÉLÈNE CARLUER-BUREL
3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
helene.burel@35180.notaires.fr

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire
24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
office@rochebonne.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr

Me E. GUEDJ
90 boulevard Chateaubriand
Tél. 02 99 46 71 78
notaires@courtoisville.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
office@guillard35.notaires.fr

SELARL Imagine Notaires
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
stmalo@imagine.notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÛ
37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires
39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

Me Antoine QUINIOU
8 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 19 24 60
antoine.quiniou@35080.notaires.fr

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban.notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés
1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

SELARL Arnaud BRUN Notaire
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
selarl.arnaud.brun@35133.notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC
9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL
Rue de la Forêt -
Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME
6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
notaryhome@35150.notaires.fr

TINTENIAC (35190)

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumaillerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

Me Laura Laura BADET-TABUTEAU
6 rue de la Blanche Hermine - Entrée 1, 1er étage à droite
Tél. 02 23 61 89 61
laura.badet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
26 rue de Montfort
Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
etudedesremparts@35131.notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
office.35142@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS



131 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

BETTON **229 350 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 350 € soit 4,25 % charge acquéreur

Trégor - T3 dernier étage avec terrasse env. 36m² et garage Bien exposé comprenant entrée, dégagement, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte A&E, terrasse, SDB, 2 chbres dont 1 avec dressing privatif. Un garage fermé. Copropriété de 56 lots, 1150€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€.* RÉF CG1076

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



71 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | C

BRUZ **224 500 €**

212 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5,90 % charge acquéreur

VERT BUISSON - En exclusivité à Bruz. T3 en bon état de 64 m² comprenant, entrée, salon séjour cuisine aménagée et balcon, 2 chambres, sdb et wc. Garage fermé. Bonne exposition, calme et ascenseur. Commerces de proximité, écoles, gare SNCF se font à pied. Coût annuel d'énergie de 550 à 790€ - année réf. 2022.* RÉF 109

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr

MAISON À VIDER ?
Débarras - Succession
Vente
DÉMÉNAGE-MOI
Valorisation brocante possible



BROCANTE
5 rue du galop - 35480 GUIPRY-MESSAC
06 64 47 12 41



132 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

BRUZ **426 400 €**

410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur

À Bruz, appartement de 121,61 m² avec 5 pièces dont 3 chambres. Terrasse, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, services et centre-ville. Prix : 426 400 €. Copropriété de 29 lots, 2291€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 227-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



122 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

CESSON SEVIGNE **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

Appartement T3 de 57,24 m² à Cesson-Sévigné (35510), construit en 2010. 2 chambres, balcon, proche bus, écoles, commerces, gare, services et centre-ville. Vente : 209 600 EUR Copropriété de 17 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2023.* RÉF 252-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



118 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | C

CESSON SEVIGNE **277 720 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

CESSON-SEVIGNE Dans une jolie résidence de 2010 au milieu d'un parc, beau T3, dernier étage t : Belle entrée , séjour-salon-cuisine , loggia, deux chambres , SDB, WC. - Un garage double . Congés fin de bail. Copropriété de 46 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1290€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3052

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



160 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

CESSON SEVIGNE **398 050 €**

385 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 3,39 % charge acquéreur

CENTRE - Cesson-Sévigné (35510), Immeuble de 1990 avec asc, appartement, 90 m², séjour 33 m² sur balcon 2 chambres. Bus, commerces et centre-ville à proximité. Copropriété de 102 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2275 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



120 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

CHATEAUGIRON **213 200 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Dans le centre de CHATEAUGIRON, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de 2011, cet appartement de 69.73m² dispose d'un garage fermé et d'une cave au sous-sol, ainsi qu'une place de parking. Copropriété de 118 lots, 82391€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1220€ - année réf. 2023.* RÉF 097/2927

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



169 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

GOVEN **169 500 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 2,73 % charge acquéreur

Un T2 situé au 2e et dernier étage sans ascenseur, comprenant : entrée avec placard, d'un WC, d'un salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, une chambre, un débarras et une salle d'eau. Terrasse d'environ 22 m². Copropriété de 35 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.* RÉF ML/237

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr

NOVELIOZ
Un nouveau regard sur le viager
Votre expert viager sur le Grand Ouest

LE VIAGEZ, VOUS Y AVEZ DÉJÀ PENSÉ ?

OBTENEZ un capital immédiat
ASSUREZ-VOUS des revenus à vie
PROTÉGEZ votre conjoint
RÉDUISEZ vos frais
PROFITEZ de votre retraite



VOTRE EXPERT
Jean-Marc PELÉ
02 99 41 76 28
jean-marc@novelioz.com



275 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

HEDE-BAZOUGES **130 850 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,68 % charge acquéreur

Dans le centre de HEDE-BAZOUGES, appartement de type 3 de 49 m², situé au 1er étage comprenant un séjour avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc, cave Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2023.* RÉF 35021-2195

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



129 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

L'HERMITAGE **154 800 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 6,76 % charge acquéreur

Exclusivité. T 2 bis en bon état comprenant : une entrée avec placard, un salon donnant sur une cuisine ouverte, une chambre, un bureau avec placard, une salle d'eau, un wc et un balcon. Un garage et un parking. Proximité de la gare et des commerces. Coût annuel d'énergie de 730 à 1010€ - année réf. 2022.* RÉF 105

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



77 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | C

L'HERMITAGE **199 400 €**

192 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 3,85 % charge acquéreur

500M DU CENTRE - Ds une résidence de 2016, Type 3 d'une surface de 68,91m² habitable (88m² au sol) situé en dernier étage. Comp : entrée (pl), séj/sal, cuis ouverte A&E, sdb, 2 chbres (dressing). Un cellier privatif. Terrasse orientée SUD (vue dégagée). Deux places de parking. Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ - année réf. 2023.* Réf 030/73005

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



192 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PACE **166 880 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 880 € soit 4,30 % charge acquéreur

CHAMPALAUNE - Exclusivement chez Me LE GUALES notaire à BRUZ, Appartement T3 avec terrasse, jardin privatif et garage - A PACÉ - Un cadre de vie privilégié aux portes de Rennes Contact Maud CHOPIN 06 31 07 13 08 Copropriété de 30 lots, 1128€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1121 à 1517€ - année réf. 2023.* Réf 35176/412

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



149 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PACE **228 580 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 € soit 3,90 % charge acquéreur

Appartement T3 avec terrasse et garage à vendre à Pacé Découvrez cet agréable appartement de type 3, situé à Pacé, Beau soleil , au sein d'une résidence construite en 2007. D'une superficie de 59,46 m², cet appartement offre une belle pièce comprenant un salon séjour avec coin cuisine ouvert, donnant directement ac... Copropriété de 42 lots, 1044€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1220€ - année réf. 2025.* Réf 2617

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



178 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PACE **251 520 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur

Pacé (35740), appartement de 72,09 m² vendu 251 520 €. 4 pièces, 3 chambres, terrasse et ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, services et centre-ville. Copropriété de 82 lots, 1617€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1460€ - année réf. 2021.* Réf 254-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



49 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | B

PACE **319 340 €**

308 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 3,68 % charge acquéreur

T3 de 68m² - centre de Pacé. Résidence de 2023 avec ascenseur. Se compose d'une entrée avec pl., séjour ouvrant sur une belle terrasse, cuisine A/E, 2 chambres avec pl., SDE, WC, buanderie. Parking privatif en sous-sol. Copropriété de 40 lots. Coût annuel d'énergie de 319 à 432€ - année réf. 2021.* Réf 35021-2191

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



137 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | C

PONT PEAN **189 000 €**

182 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,85 % charge acquéreur

Idéalement situé au coeur de Pont Péan, dans une résidence récente de 2011, ce bel appartement de type 3 vous séduira par sa luminosité et son absence de vis-à-vis. Situé au 3ème et dernier étage, il se compose d'une pièce de vie spacieuse ouverte sur une cuisine équipée, de 2 chambres avec placards intégrés, ainsi... Copropriété de 53 lots, 1224€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 874 à 1132€ - année réf. 2025.* Réf 35129-7013

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



271 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | D

RENNES **105 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

RENNES - Mauconseil Dans une petite copropriété au calme, studio au 1er et dernier étage avec parking privatif. Exposé au Sud, comprenant entrée avec pl., pièce de vie avec kitchenette équipée, une SDE avec WC. Parking privatif. Copropriété de 42 lots, 400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 530 à 730€.* Réf GE1163

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



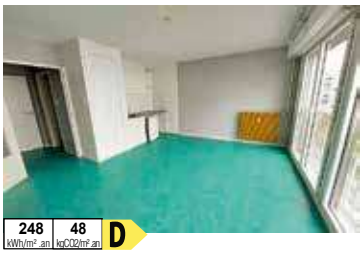
212 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | C

RENNES **109 650 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 4 650 € soit 4,43 % charge acquéreur

FOUGÈRES - Prox métro jules Ferry. Au calme dans résidence de 90, studio 17,91 m² avec terrasse de 10 m², entrée, pièce principale avec placard et bloc kitchenette sur la terrasse, salle d'eau avec wc. Copropriété de 42 lots, 504€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2022.* Réf 010/2262 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



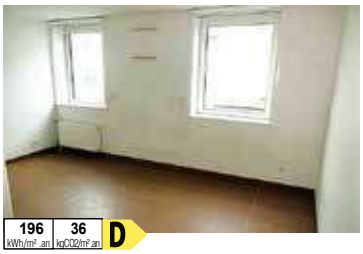
248 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

RENNES **111 120 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 6 120 € soit 5,83 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES - Boulevard Villebois Mareuil. STUDIO de 21,13 m². Place de stationnement privative. LIBRE. Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 260 à 410 € (ba... Copropriété de 138 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 260 à 410€.* Réf 122/3119

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES - **02 99 43 48 60**
negociation.35122@notaires.fr



196 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

RENNES **116 700 €**

112 000 € + honoraires de négociation : 4 700 € soit 4,20 % charge acquéreur

THABOR - Thabor - Oberthur: Dans une résidence sécurisée de 2012, avec ascenseur, Studio de 17,75m² comprenant pièce principale avec kitchenette, salle d'eau et WC. La résidence dispose d'un local à vélos et d'une laverie. Copropriété de 24 lots, 1110€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 180 à 300€ - année réf. 2023.* Réf 036/830

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



160 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | C

RENNES **126 600 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur

RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Appartement - Dans petit collectif de deux étages, au dernier étage, T1bis exposé sud avec balcon comprenant entrée, pièce de vie avec coin cuisine et placard, petite chambre avec salle d'eau attenante avec wc Place de stationnement - Classe énergie : C - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annu... Copropriété de 50 lots, 850€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1020€ - année réf. 2026.* Réf 145/567

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU - **02 99 68 72 72**
accueil@hermine.notaires.fr



429 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | F

RENNES **144 000 €**

138 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un bel immeuble du XVIII éme siècle, studio : - Une pièce principale au sud , belle hauteur sous plafond , une kitchenette, salle d'eau avec WC. - Une cave complète ce bien . (local vélo dans l immeuble). Copropriété de 33 lots, 294€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2024.* Réf 008/3092

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



173 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

RENNES **146 600 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,71 % charge acquéreur

ITALIE - Appartement T3 situé en rez-de-chaussée surélevé avec ascenseur comprenant : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, balcon exposé plein Sud, deux chambres, d'une salle d'eau et de WC. Une cave. Copropriété de 57 lots, 2292€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1210€ - année réf. 2023.* Réf 11747/588

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



208 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

RENNES **146 720 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

FRANCISCO FERRER - EXCLUSIVITÉ - RENNES - APPARTEMENT TYPE 3 AVEC CAVE appartement de type 3 situé au rez-de-chaussée surélevé comprenant : Une entrée, une pièce-de-vie, une cuisine avec loggia, deux chambres, un wc et une salle d'eau.Une cave située au sous-sol complète ce bien. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2022.* Réf VR/151

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



349 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | F

RENNES **147 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

RENNES - Square de Sofia, appartement T3 de 70 m² situé au rez-de-chaussée et comprenant une entrée, un dégagement avec placard, une cuisine, un salon/séjour avec véranda, 2 chambres, une salle de bains, un wc. Cave privative. Copropriété de 36 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2410€.* Réf 048-V1360M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



231 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

RENNES

149 900 € (honoraires charge vendeur)

RENNES - CENTRE - LES LICES : Situé au pied de la Cathédrale Saint-Pierre de Rennes, rue de la Psalette, au deuxième étage d'un immeuble classé de 1670, Appartement Type 2 de 37m². Vous disposerez d'une entrée, un Séjour avec coin cuisine, une chambre avec mezzanine de rangements, une salle d'eau avec wc. Une mezza... Coût annuel d'énergie de 850 à 1190€ - année réf. 2026.* Réf 007-2667MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



284 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

RENNES **149 900 €** (honoraires charge vendeur)

RENNES - GAYEULLES : Au rez-de-chaussée d'une résidence située square de Sendaï, à 500 mètres du Métro et des commerces, Appartement Type 2 de 46m² avec deux terrasses et une cave en sous-sol. Vous disposerez d'une entrée avec rangements, une Pièce de vie de 17.24m², une cuisine séparée, une chambre de 10m², une sa... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€.* RÉF 007-2663MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 57**
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



73 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | C

RENNES **150 850 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,03 % charge acquéreur

FOUGÈRES - Haut de la rue de Fougères, immeuble de 2013, T1bis 35.18 m² hab : Entrée, salle d'eau avec wc, pièce à vivre de 25.98 m² avec bloc kitchenette et grand placard. Parking couvert. Proximité commerces, bus et métro. Copropriété de 20 lots, 816€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 300 à 470€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2278 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



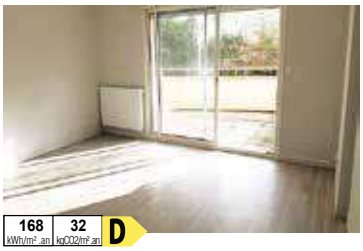
282 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

RENNES **152 975 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 € soit 5,50 % charge acquéreur

VILLEJEAN - Quartier VILLEJEAN-BEAUREGARD, appartement T3 de 57,25 m² situé au 4ème étage, qui se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que d'un séchoir. Cave. Copropriété de 593 lots, 890€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2021.* RÉF 1004327

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00 ou 07 43 22 93 12
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



168 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

RENNES **166 300 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 3,94 % charge acquéreur

CLEUNAY - RENNES-Cleunay, appt T2 46 m² au RDC avec 27 m² de terrasse au sud : Entrée, placard, cuisine, séjour 20 m² sur terrasse, chambre avec salle d'eau. Pk couvert. Copropriété de 61 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2240

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



254 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

RENNES **169 500 €**

162 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,63 % charge acquéreur

RENNES-VELODROME/ST HELIER - Rue Dupont-des-Loges, côté TNB/ZOLA, appartement T2 de 41 m² hab. , au 2ème étage d'un petit immeuble de 1905 situé en bordure de la Vilaine. Copropriété de 10 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1786

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



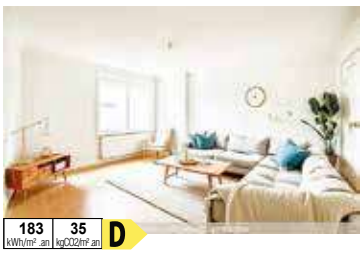
212 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

RENNES **169 990 €**

161 908 € + honoraires de négociation : 8 082 € soit 4,99 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T4 À VENDRE RENNES SUD - LA BINQUENAIS - 3 CHAMBRES, BALCON ET GARAGE À Rennes Sud, dans le quartier de La Binquenais, secteur des Castors, appartement T4 d'environ 67,57m² environ, situé au premier étage d'un immeuble des années 1960. Cet appartement de 4 pièces comprend une entrée, un... Copropriété de 49 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€.* RÉF 208

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



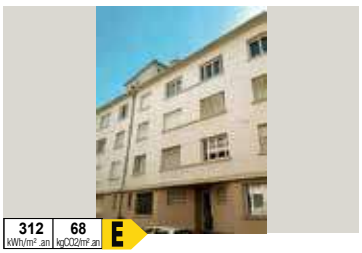
183 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

RENNES **174 000 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Rennes centre ville / Anatole France, appartement type 2 de 55m² avec garage. Idéalement situé, à proximité du métro, des bus, des écoles et des commerces, à 200 mètres de Pontchaillou et à 5 minutes à pieds de l'hyper centre. Copropriété de 90 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF 11772/181

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



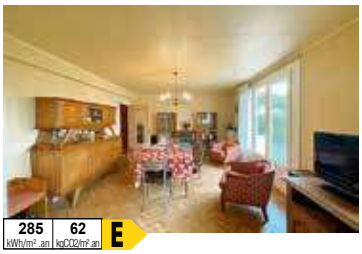
312 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

RENNES **178 520 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,01 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Appartement de type 3 situé au 3ème et dernier étage offrant entrée /dégagement, un séjour, cuisine, deux chambres, une salle d'eau et sanitaires. Cette appartement nécessite quelques travaux de remise en état. Cave en sous-sol. Copropriété de 57 lots, 1128€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€.* RÉF 134/4376

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE - **02 99 47 39 90**
ab.janze@notaires.fr



285 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

RENNES **188 100 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-CLEUNAY - RENNES, T5 - Appartement situé rue Jules Allemand. D'une superficie de 84 m², il comprend actuellement une entrée, un salon-séjour de 27 m², trois chambres, une salle de bain et un WC. Un cellier et un balcon. Ce bien est également complété par une grande cave ainsi qu'un garage privatif (box). Metro Cleunay à 100 ... Copropriété de 298 lots, 2700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/1015

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



157 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

RENNES **188 100 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG L'EVÊQUE - RENNES - LA TOUCHE - CHU - EXCLUSIVITE - A seulement 7 minutes à pied du métro Anatole France, 12 min de la place des Lices, dans un petit collectif calme et sécurisé, venez découvrir cet appartement de type 2 au fort potentiel. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux avec parquet et exposition plein... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1040 à 1460€.* RÉF 2199

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



96 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

RENNES **188 640 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

ARSENAL REDON - Métro Mabilais, appartement de 45 m², entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, terrasse, local vélo, une chambre avec placard, salle d'eau avec WC. Un stationnement privatif en sous-sol. DPE: C PNV: 180000€ + frais de négo: 8640€ Copropriété de 56 lots, 1192€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 260 à 390€.* RÉF 001-503

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



86 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | C

RENNES **188 640 €**

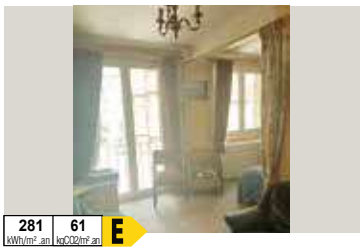
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

NORD SAINT MARTIN - RUE RENE DUMONT -Appartement de 43 m², entrée avec placard et buanderie, pièce de vie, cuisine ouverte, terrasse, chambre avec salle d'eau, WC séparé. Un garage en sous-sol. DPE : C PNV: 170 000€ + honoraires de négo : 8160€ Copropriété de 44 lots, 1718€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 310 à 470€.* RÉF 001-501

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr

BRET CONTROLE
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
VENTES - LOCATIONS - TRAVAUX
02 22 66 87 27
contact@bret-controle.com
4F Rue du Bordage
35510 CESSON SEVIGNE
www.bret-controle.com

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



281 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an **E**

RENNES **193 550 €**

185 000 € + honoraires de négociation :8 550 € soit 4,62 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T2 - Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à RENNES (35000), 12 rue du Vau Saint Germain Dans l'hyper centre, proche toutes commodités et métro St Germain, au deuxième étage sur cinq : Un appartement comprenant : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec WC. Une cave. - Classe énergie : ... Copropriété de 27 lots, 7500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€ - année réf. 2026.* Réf 145/571

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU - **02 99 68 72 72**
accueil@hermine.notaires.fr



248 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

RENNES **197 200 €**

190 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 3,79 % charge acquéreur
SACRÉS COEURS - À Rennes, quartier Clémenceau, immeuble 1995, appt duplex de 57 m² : séjour-cuisine aménagée 19.81 M², 1 ch et mezzanine de 27 m², balcon, garage. Prix de vente 197200 euros. Référence : 35000. Copropriété de 5 lots, 1440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1250€ - année réf. 2021.* Réf 010/2253 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



157 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

RENNES **199 120 €**

190 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
TOUR D'AUVERGNE - RENNES TOUR D'AUVERGNE - EXCLUSIVITE - Dans résidence recherchée, à 2 pas du métro et des commerces, appartement T2 comprenant un séjour ouvrant sur balcon, cuisine aménagée avec potentiel d'ouverture sur pièce de vie (32 m²), chambre, salle d'eau. Parking fermé. Cave. Coût annuel d'énergie de 780 à 1060€.* Réf 048-V1372M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



125 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an **C**

RENNES **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Résidence avec ascenseur, proche , métros, commerces et accès rocade, T 4, balcon terrasse, . - 5éme étage : entrée, pl, cuisine coin repas, séjour ,balcon terrasse, 3 chambres, SDE, WC. - cave. - PK couvert. Copropriété de 108 lots, 1813€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€ - année réf. 2026.* Réf 008/3101

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



158.1 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

RENNES **215 800 €**

206 000 € + honoraires de négociation :9 800 € soit 4,76 % charge acquéreur
LICES CHEZY - RENNES LICES CHEZY - A deux pas du métro et de la place des Lices, appartement T1comprenant une pièce de vie avec kitchenette et coin nuit escamotable. Dressing. Salle d'eau. Prestations haut de gamme. Copropriété de 21 lots, 516€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 840€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1382S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



196 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an **D**

RENNES **220 080 €**

210 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
FOUGERES SEVIGNE - Situé rue de Fougères, cet appart d'env 89 m² comprend : entrée, cuisine A/E, buanderie, pièce de vie, 3 chbres, SDE, WC. Cave et local vélos. Vidéo par whatsapp au 06.16.98.05.56 DPE : D PNV: 210 000€ + hono de négo: 10 080€ Copropriété de 8 lots, 1653€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€.* Réf 001-488

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@dugueslin.notaires.fr



108 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **B**

RENNES **220 080 €**

210 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
BELLANGERAIS - Bellangerais, appart T3 de 65 m² - entrée avec plc, pièce de vie avec cuisine O et balcon, 2 chbres avec plc, SDE et WC indép. Cave, parking et local vélo. Vidéo au 06.16.98.05.56 PNV: 210000€ + honoraires de négo: 10080€ Copropriété de 73 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 690€.* Réf 001-509

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@dugueslin.notaires.fr

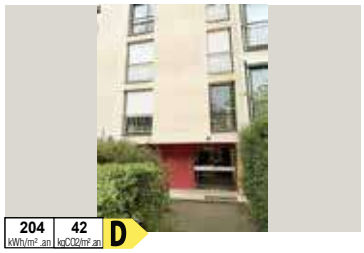


110 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **C**

RENNES **220 080 €**

210 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES BELLANGERAIS Dans une résidence de 2014, ascenseur, bordée par une coulée verte, T3, terrasse : - Entrée, séjour-salon-cuisine prolongé par terrasse Ouest, deux chambres, SDB, WC. - Cave. - PK sous-sol Copropriété de 93 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 690€ - année réf. 2023.* Réf 008/3112

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



204 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an **D**

RENNES **229 600 €**

220 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,36 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES, T4 - Au 5ème étage : appartement à rafraichir, comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, Dans la partie nuit : trois chambres, salle de bains, placards, pièce avec point d'eau. Stationnement extérieur. Box. Proche école et commerces - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuel... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2026.* Réf 145/569

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU - **02 99 68 72 72**
accueil@hermine.notaires.fr



97 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **C**

RENNES **230 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
POTERIE - À vendre - Rennes (35200) - rue Jean Monnet Situé dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement de type T3 offrant un cadre de vie particulièrement agréable. L'appartement comprend : une belle p... Copropriété de 28 lots, 3032€ de charges annuelles. Réf 11793/24

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr

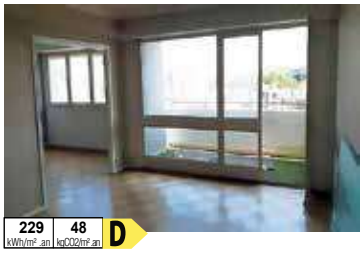


275 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an **E**

RENNES **239 300 €**

230 000 € + honoraires de négociation :9 300 € soit 4,04 % charge acquéreur
Alphonse Guérin. Proche commerces et calme. Appartement T3 de 55m². 1er étage dans petite copropriété ancienne. Entrée, séj. avec cheminée, 2 ch., cuis. US amén., SDE avec WC. LIbre. Copropriété de 3 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2022.* Réf 019/5650 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



229 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an **D**

RENNES **241 500 €**

230 000 € + honoraires de négociation :11 500 € soit 5 % charge acquéreur
BOURG L'EVÊQUE - Rennes Bourg l'évêque, au 6ème avec asc. appartement T3 de 68,59 m², 2 chambres, balcon, cave, garage. Prévoir travaux. Prix : 241 500 EUR. Copropriété de 216 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* Réf 010/2277 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



RENNES **247 950 €**

238 000 € + honoraires de négociation :9 950 € soit 4,18 % charge acquéreur
Rue Emile Bernard. Idéalement situé dans une petite copropriété au calme, grand appartement T4 d'env 85m² exposé sud avec grand balcon. Un garage en sous-sol fermé. Menuiseries remplacées en 2025, chauffage gaz individuel. Copropriété de 30 lots, 1560€ de charges annuelles. Réf GE955

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



220 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an **D**

RENNES **248 400 €**

240 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement 3 pièces avec parking et cave, Chézy-Dinan / Rennes (35000) L'Etude de Me PAUMARD vous propose un appartement de 3 pièces de 57 m² habitables, situé au 3e étage sans ascenseur et orienté plein sud, à deux pas du canal Saint-Martin et à 10 minutes à pied de la place des Lices. Véritable écrin cocooning, ... Copropriété de 24 lots, 530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2023.* Réf 35142-103

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD - **02 99 75 01 34**
office.35142@notaires.fr



166 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an **D**

RENNES **248 400 €**

240 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
BRÉQUIGNY-RUE DE NANTES - RENNES Square du Haut Blosne COUP DE COEUR pour cet appartement T4 (89,60 m²) aux prestations de qualité +GARAGE+CELLIER+ PARKING EXT. Aucun travaux à prévoir. Prix Hon. Négo Inclus : 248 400 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge... Copropriété de 260 lots, 1570€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€.* Réf 136/5287C

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr



216.5 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an **D**

RENNES

257 000 € (honoraires charge vendeur)
RUE DE NANTES - RENNES - ST YVES - 15 MIN METRO B - Dans un petit immeuble de 2 étages composé uniquement de 2 appartements de 103m² , à proximité direct de tous les commerces de la rue de Nantes (Super U, boulangeries, boucherie/charcuterie, restaurants, pharmacie,...), des transports en commun (métro à15 min à pied), bus C5 à 2 ... Copropriété Réf 2195

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



374 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an **F**

RENNES **261 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE RENNES (35) Résidence Barre Saint Just - T3 + parking + cave Au rez-de-chaussée de la résidence de la Barre St Just, ce T3 de 80 m² se compose : entrée, salon, dégagement, salle de bains, deux chambres. Menuiserie en simple vitrage, travaux à prévoir. Une place de parking dans la résidence et une cave. Copropriété de 397 lots, 2520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3300€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-350

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



190 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an **D**

RENNES

265 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINTE-THÉRÈSE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - ST THERESE / LEON BOURGEOIS - Dans un petit collectif, un appartement au 1er étage entièrement rénové avec goût composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposé SUD donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée avec une loggia, un dégagement, trois chambres, un dressing, une ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€.* RÉF 2165

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



206 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an **D**

RENNES **268 500 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,27 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - T2 Résidence de la Barre Saint-Just, Beaux volumes. Un bien lumineux et agréable à vivre, cave et place de parking. - Classe : D climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: 960 à 1350 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 308 500 € dont 2,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :300 00... Copropriété Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1610

SELARL Arnaud BRUN Notaire
02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr



292 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an **E**

RENNES **269 880 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 9 880 € soit 3,80 % charge acquéreur
ARSENAL-REDON - T3 deuxième étage avec ascenseur, se compose : d'une entrée, de w.c, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour, de deux chambres , ainsi qu'une pièce d'eau. Une cave en sous-sol. Copropriété de 37 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2022.* RÉF ML/234

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



227 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an **D**

RENNES **269 900 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,81 % charge acquéreur
BOURG L'EVÊQUE - RENNES -BOURG-L'EVÊQUE / LES LICES /MAIL FRANCOIS MITTERRANT - APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 67 m² AVEC BALCON, PARKING ET CAVE. 10 min à pied du métro A et B. A seulement 8 minutes à pied de la place des Lices, dans le quartier recherché de Bourg-l'Evêque, découvrez ce bel appartement de 67 m² entièrement rénové, situé au... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€.* RÉF 2197

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



229 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **D**

RENNES **276 940 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 11 940 € soit 4,51 % charge acquéreur
RENNES-THABOR/SEVIGNE/FOUGERES - Boulevard de Sévigné, proche Thabor et métro, coup de coeur assuré pour ce bel appartement de type II et de 57.18m² situé au 2ème étage. séjour-salon sur parquet, cuisine donnant sur courette intérieure, 1chbre, Cave et parking. Copropriété de 29 lots, 1461€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€.* RÉF 134/4382

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



135 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an **C**

RENNES **280 200 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,78 % charge acquéreur
Appartement de type 3 au colombier situé au 7ème étage comprenant un séjour-cuisine avec terrasse et balcon, deux chambres, salle de bains et wc, exposition sud et ouest, avec cellier et petit garage Coût annuel d'énergie de 650 à 920€ - année réf. 2023.* RÉF 35021-2179

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



92 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an **C**

RENNES **299 500 €**

288 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 3,99 % charge acquéreur
Appartement de Type 3 avec terrasse et garage, au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur située Boulevard de Metz, à proximité des rues de PARIS et FOUGERES. Appartement lumineux, fonctionnel et libre de toute occupation. Coût annuel d'énergie de 700 à 1010€.* RÉF 35018-1121

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



166 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an **C**

RENNES **308 000 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,41 % charge acquéreur
SUD - A VENDRE (35) RENNES - T3 + garage + cellier Au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur, ce T3 se compose : entrée, dégagement avec deux grand placard, salon séjour, cuisine, deux chambres dont une avec un placard, salle d'eau, wc. Cellier sur le même étage, garage en sous-sol. Double vitrage, parquet. Proche du ... Copropriété de 371 lots, 3156€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1230 à 2030€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-342

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



88 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an **C**

RENNES **313 500 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
SACRES COEURS - A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - RENNES (35) - Dans une résidence de 2021, quartier Saint Yves (juste à côté Sacré-Coeurs), T3 PMR de 68.55 m², orienté sud, se composant d'une entrée, d'une salle d'eau, d'un WC, de deux chambres, d'un dégagement, d'une cuisine ainsi que d'un salon séjour ouvrant sur une terrasse. Une plac... Copropriété de 35 lots, 1829€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 990€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-344

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



102 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an **B**

RENNES **313 500 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - NOUVEAUTE - RESIDENCE RECENTE - T3 ST HELIER Au quatrième étage d'une résidence de bon standing, beau T3 comprenant : Entrée, placard, séjour sur parquet, cuisine équipée, balcon SUD OUEST, dégagement avec placard, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau aménagée, WC. Garage sécurisé d'une surface de 23,64... Copropriété Coût annuel d'énergie de 745 à 1009€.* RÉF 2191

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



222 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

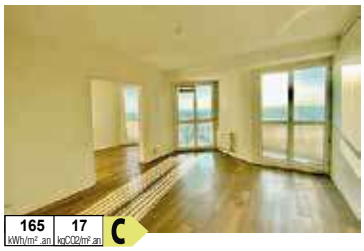
RENNES **319 640 €**

305 000 € + honoraires de négociation : 14 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES CENTRE - Dans l'immeuble dénommé LE MARLY, avec ascenseur, T3 d'environ 70m²avec balcon t : -Entrée avec placards, cuisine aménagée , séjour salon , dégagement, 2 chambres , SDE, WC. - cave - pk - Copropriété de 81 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2024.* RÉF 008/3066

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



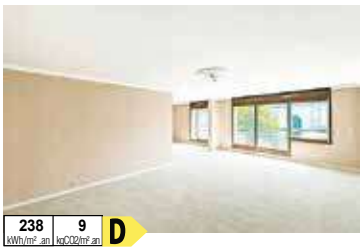
165 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

RENNES **319 640 €**

305 000 € + honoraires de négociation : 14 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

HALLES COLOMBIER - RENNES COLOMBIER - A deux pas des Halles de Nemours, du métro et de la gare, Appartement type 5 au dernier étage avec asc. accès PMR. Séjour double ouvrant sur balcon exposé S/O. Cuisine aménagée et équipée. 3 chambres poss. 4. Salle d'eau. buanderie. Parking fermé et cave. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1860€.* Réf 048-V1288S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



238 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

RENNES **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

OFFICE NOTARIAL DU PARLEMENT - RENNES HYPERCENTRE - RUE TOULLIER - T3 SPACIEUX AVEC ASCENSEUR, GARAGE ET CAVE Situé en plein coeur de Rennes, dans le très recherché secteur de la rue Toullier, découvrez ce bel appartement T3 de grande superficie, situé au 2? étage d'une copropriété de 1981 parfaitement entretenue, ... Copropriété de 103 lots, 2545€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2390€.* Réf MON

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



203 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

RENNES **340 000 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

RENNES - BELLANGERAIS / CANAL D'ILLE ET RANCE : Au deuxième et DERNIER ETAGE d'une résidence de 1976 au pied du Stade de la Bellangerais, Appartement rénové en duplex de 101m² habitables (117m² au sol) avec 3 chambres et un bureau, Terrasse Sud et garage fermé. Vous disposerez au rez-de-chaussée du duplex d'une ent... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2026.* Réf 007-2682MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



86.3 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | C

RENNES **356 300 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 16 300 € soit 4,79 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - A 2 pas du métro, appartement de 3/4 pièces situé au 2ème SANS ASCENSEUR et comprenant une entrée, WC, 2 chambres, salle de bain, salon/séjour avec cuisine ouverte A/E, balcon. Stationnement couvert sécurisé. Copropriété de 482 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1010€.* Réf 048-V1355S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



134 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

RENNES **382 600 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,41 % charge acquéreur

ARSENAL-REDON - Rennes quartier Cité judiciaire, immeuble 2006 avec ascenseur, appartement de 82m², séjour 34 m² sur balcon au sud, 2 chambres, garage. Bus et centre-ville à proximité. Prix : 382 600 EUR. Copropriété de 66 lots, 1860€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2021.* Réf 010/2276

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



91 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | B

RENNES **384 521 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 14 521 € soit 3,92 % charge acquéreur

Appartement de Type 5 avec garage et parking, situé Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz (quartier/métro Clémenceau), dans une résidence récente avec ascenseur, à proximité de l'Hôtel de Rennes Métropole. Appartement bien équipé, soigné et fonctionnel. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€.* Réf 35018-1252

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr

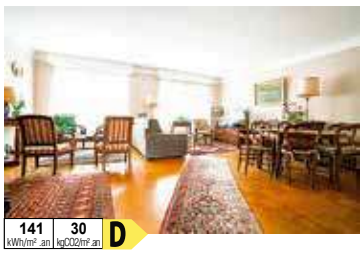


RENNES **397 100 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - RENNES - EXCLUSIVITE - PRAIRIES SAINT MARTIN - Au DERNIER ETAGE d'un immeuble de standing AVEC ASCENSEUR fraichement ravalé, un appartement baigné de lumière composé d'une entrée, d'un salon/salle à manger , une cuisine aménagée et équipée donnant sur un grand balcon exposé SUD OUEST, un dégagement, deu... Copropriété Réf 2183

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



141 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

RENNES **399 900 €**

383 000 € + honoraires de négociation : 16 900 € soit 4,41 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - THABOR - REPUBLIQUE - à 5min à pied du parc du Thabor et 11 min de république, dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement très confortable avec de grandes pièces composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposé SUD, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, une salle d'eau et un ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1250 à 1700€.* Réf 2198

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



329 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

RENNES **438 900 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

Office Notarial du Parlement -QUARTIER FOUGERES - DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR - APPARTEMENT FAMILIAL - 127 m² - BALCON - GARAGE - LUMINEUX Situé dans le quartier recherché de Fougères, à proximité immédiate des Prairies Saint-Martin et des transports (métro/bus), cet appartement familial de 127 m² se trouve au der... Copropriété de 48 lots, 3884€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3510 à 4800€ - année réf. 01/01/2023.* Réf JOL

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



197 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

RENNES **440 000 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - RENNES centre-ville. L'Etude vous propose une bel appartement de type 4 entièrement rénové. Idéalement placé dans la petite Californie, le bien se trouve au sein d'une petite copropriété bien tenue des années 50. Le bien dispose d'un garage. Copropriété de 10 lots, 90€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2022.* Réf 11772/190

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



183 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

RENNES **449 350 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T4 - RENNES - THABOR - EXCLUSIVITÉ À deux pas du parc du Thabor, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Rennes, découvrez cet agréable appartement de type 4, idéalement situé à seulement 100 mètres du célèbre p... Copropriété de 87 lots, 1415€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€.* Réf 006/2307

SELARL NEONOT
02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



212 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

RENNES **480 700 €**

460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T4 - EXCLUSIVITÉ - À VENDRE - APPARTEMENT AVEC TERRASSES ET VUE SUR LES QUAIS - RENNES CENTRE (35) Idéalement situé à Rennes, en centre-ville, découvrez en exclusivité cet appartement offrant de beaux espaces extérieurs, avec une agréable vue su... Copropriété de 166 lots. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€.* Réf 006/2321

SELARL NEONOT
02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



116 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

RENNES **510 000 €**

490 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,08 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au coeur de Rennes, appart de 96 m², au 5e étage : entrée, pièce de vie, balcon, cuisine O/A/E, 2 chambres, une avec dressing et SDB, buanderie et WC. Un garage double en enfilade. DPE : C PNV: 490000€ + honoraires de négo: 20000€ Copropriété de 21 lots, 3800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€.* Réf 001-508

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



316 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

RENNES **520 000 €**

497 607 € + honoraires de négociation : 22 393 € soit 4,50 % charge acquéreur

OFFICE DU PARLEMENT - RENNES CENTRE - PLACE DU PARLEMENT - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR Au coeur de l'hypercentre de Rennes, Place du Parlement, découvrez cet appartement de type 4 d'environ 110 m², situé au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, avec parquets et cheminées fonctionnelles. B... Copropriété de 85 lots, 1750€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3090 à 4190€.* Réf PHA

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



121 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | C

RENNES **549 900 €**

525 000 € + honoraires de négociation : 24 900 € soit 4,74 % charge acquéreur

RENNES - CENTRE / MAIL MITTERAND : Au 4ème et DERNIER ETAGE avec ascenseur d'une résidence de 1979 donnant sur le Mail François Mitterrand d'un côté et sur les Quais Saint-Cyr de l'autre, Appartement 3 chambres de 125m² avec beaucoup de potentiel, loggia de 17m² SUD et garage électrifié de 22m². Vous disposerez d'u... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2026.* Réf 007-2672MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



248 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

RENNES **576 400 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Dans un immeuble XIX en pierre, bel appart familial,148m² carrez : - Entrée, WC, dégagement, salle à manger , salon , cuisine, SDB avec WC, 4 chambres dont une avec SDE. - PK dans cour. - Cave. Prévoir travaux Copropriété de 23 lots, 1530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2026.* Réf 008/3076

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



139 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

RENNES **599 000 €**

575 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

HALLES CENTRALES - RENNES HALLES CENTRALES - Appartement 5 pièces dans résidence avec ascenseur, proche des commerces. Vaste pièce de vie sur parquet avec belle cuisine équipée. 3 chambres dont 1 avec salle de bains. salle d'eau. 2 WC. Buanderie. Possibilité de garage. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1377S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



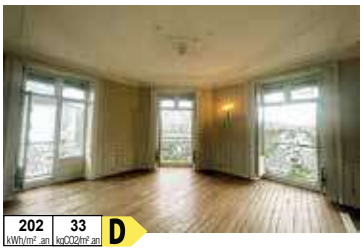
105 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

RENNES **618 320 €**

590 000 € + honoraires de négociation : 28 320 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES CENTRE superbe type III , 71,89 m² : - Entrée avec grand placard, superbe séjour salon d'angle, cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, SDE, WC, deux chambres avec placards . - Garage . Copropriété de 61 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2026.* Réf 008/3109

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



202 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

RENNES **726 000 €**

695 000 € + honoraires de négociation : 31 000 € soit 4,46 % charge acquéreur

RENNES-COLOMBIER - RENNES, T10 et + - Appartement d'exception de 234 m² ? Usage mixte logement ou bureau Situé à seulement 250 mètres de la Cité Judiciaire et à 300 mètres de la station de métro Colombier, ce bien rare de 234 m² offre 12 pièces aux volumes généreux. Idéal pour un usage résidentiel ou professionnel. Plus de renseignem... Copropriété de 155 lots, 4800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3970 à 5450€ - année réf. 2022.* Réf 35117/1018

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



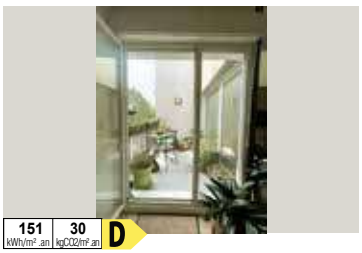
300 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

RENNES **992 750 €**

950 000 € + honoraires de négociation : 42 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

OFFICE DU PARLEMENT -RENNES THABOR / BOULEVARD DE SÉVIGNÉ - Appartement de caractère au sein d'un hôtel particulier -Jardin privatif de 400 m² - Garages - Combles à re aménager; Au coeur du très recherché quartier Thabor, découvrez un bien rare au sein d'un magnifique hôtel particulier, ayant appartenu à l'artiste ... Copropriété de 13 lots, 1€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4780€.* Réf SIO1

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



151 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

SERVON SUR VILAINE **182 000 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur

SERVON SUR VILAINE, T3 - T3 -67 m² au premier étage (sans ascenseur), situé en plein centre-ville de Servon-sur-Vilaine, avec une belle hauteur sous plafond. Pas de voisin au dessus! Il comprend une entrée, une salle d'eau, un WC séparé, deux grandes chambres, ainsi qu'un salon-séjour-cuisine entièrement ouvert, am... Copropriété de 42 lots, 1286€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2021.* Réf 35117/1052

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



107 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | B

ST AUBIN D'AUBIGNE **193 982 €**

187 000 € + honoraires de négociation : 6 982 € soit 3,73 % charge acquéreur

Centre, au 2ème avec ascenseur, T4 de 88m², comprenant: entrée , séjour-salon avec cuisine am. et accès balcon, 3chs, sde, wc, - Garage - Charges annuelles : 1405€ -Prix: 187.000€ net vendeur + 6.982€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,73% Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2021.* Réf 35014-1287

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



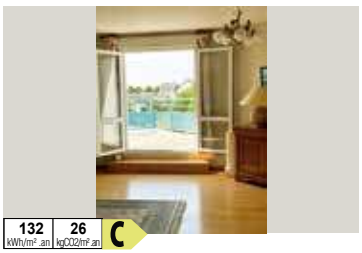
184 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

ST GILLES **179 990 €**

174 000 € + honoraires de négociation : 5 990 € soit 3,44 % charge acquéreur

SAINT GILLES - CENTRE VILLE - NOUVEAU - Plein centre type 3 de 61.70m² en rdc , composé d'une entrée avec un placard, un séjour/salon donnant sur un balcon, une cuisine A&E récente , un dégagement avec un placard, 2 chambres dont une avec un placard, une sdb, un WC. Une place de parking. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2023.* Réf 030/73032

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



132 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

ST GREGOIRE **345 840 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Proche commerces ,dernier étage, appart 92,50m² (109m² SU) : - Entrée, WC, une chambre et SDE, cuisine , séjour salon E/S/O, 2 chambres ,SDB , rangements, terrasse . - garage . Travaux à prévoir. Copropriété de 36 lots, 990€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1750€ - année réf. 2026.* Réf 008/3090

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



134 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ST JACQUES DE LA LANDE **136 240 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur

À quelques minutes de Rennes, appart T3 d'env 60 m², composé : entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, balcon, 2 chbres, SDB et WC. Parking privatif. Video par whatsapp au 06.16.98.05.56 DPE : C PNV: 130 000€ + hono de négo : 6 240€ Copropriété de 23 lots, 795€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€.* Réf 001-494

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



109 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | C

ST JACQUES DE LA LANDE **198 550 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - SAINT JACQUES DE LA LANDE - Dans un immeuble de 2009 fraichement ravalé, un appartement exposé SUD et OUEST avec une vue dégagée sur la verdure composé d'une entrée, un dégagement, un séjour/salle à manger donnant sur un grand balcon exposé SUD/OUEST, une cuisine aménagée ouverte, deux chambres, une sal... Copropriété Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€.* Réf 2201

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



ST THURIAL **161 813 €**

153 000 € + honoraires de négociation : 8 813 € soit 5,76 % charge acquéreur

Appartement TYPE 3 Libre – superficie 69 m² , séjour ouvrant sur balcon exposé Sud, cuisine ouverte, 2 chambres, bains, wc. Garage et place de parking privatifs. Charges Copropriété : 1000 euros /an Pas de procédure en cours.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



432 kWh/m².an | 121 kgCO2/m².an | G

AMANLIS **137 080 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 € soit 5,45 % charge acquéreur

Dans le centre, maison rénovée en 1970 offrant au RDC séjour-salon de 16.50m² et cuisine de plus de 15m² au Sud, une SDE et sanitaires. Garage avec chaufferie et grenier pour rangement. A l'étage :2 chambres en enfilade. Second garage attenant indépendant. Jardin au Sud. Coût annuel d'énergie de 3763 à 5091€.* Réf 134/4378

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



BAULON **217 980 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 3,80 % charge acquéreur

Longère en pierre sur 1,3 hectare de terrain, cadre privilégié et sans vis-à-vis Bâtisse d'une surface au sol d'environ 145 m², répartie en deux volumes : une vaste pièce principale d'environ 110 m² et un second espace de 35 m². Structure est en excellent état : murs en pierre, charpente, couverture et joints. Réf JS/453

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



95 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | C

BETTON **309 160 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

BETTON - LA RENAUDAIS : Située allée de Stockholm, Maison construite en 2013 sur un terrain EST de 352m², d'une superficie 86m² composée de 4 chambres. Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une entrée avec placard, cuisine aménagée de 14m², un Séjour de 11m² car une quatrième chambre de 10m² a été créée à côté mais ... Coût annuel d'énergie de 860 à 1230€ - année réf. 2026.* Réf 007-2683MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



232 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BETTON **344 000 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,24 % charge acquéreur

Centre de Betton, tous commerces à proximité immédiate. Cette maison non mitoyenne en fond d'impasse, pièce de vie lumineuse, 3 chbres. Grand garage avec un espace buanderie/atelier. Terrasse exposée au Sud. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1970€ - année réf. 01/01/2021.* Réf CG473

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



113 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | C

BETTON **498 000 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

CENTRE- VILLE - BETTON - CENTRE Dans un quartier résidentiel, maison de1992 , distribuée : - Au rdc : salon-salle à manger-cuisine , une chb avec sde, WC. - Au premier étage : trois chambres, un bureau, sdb , WC. - Au sous-sol : Un double garage. jardin de 437 m²environ. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2025.* Réf 008/2998

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



BETTON **542 100 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 22 100 € soit 4,25 % charge acquéreur

Hors lotissement proche gare Belle maison traditionnelle rénovée avec 5ch + bureau sur une parcelle au calme de plus de 1500m². Terrasse exposée au sud sans vis à vis, grand terrain clos et arboré. Emplacement rare à proximité des transports, de la gare et des commerces. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€.* Réf 1158

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



BETTON **549 900 €**

529 900 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,77 % charge acquéreur

Quartier calme et recherché, maison traditionnelle sur sous-sol en parfait état. Env. 151m², 5 chambres dont 1 au rdc avec sde et placard. Sous-sol complet avec garage. Un jardin intimiste, arboré et fleuri avec une grande terrasse et un abri de jardin. Réf GE1025

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT **443 000 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,02 % charge acquéreur

Nouveauté TRENTRE CINQ NOTAIRES, votre notaire de BREAL SOUS MONTFORT. Laissez vous séduire par cette magnifique maison contemporaine de 152 M², pensée pour offrir espace, luminosité et qualité de vie.. Un intérieur moderne et fonctionnel qui comprend : - Au rez de chaussée: Une entrée avec placards, grande pièces ... Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.* Réf 35129-6695

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



BRECE **208 400 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur

Campagne. Longère ancienne d'env. 100m² hab.. Séjour avec chem., cuis. A/E, véranda, chambre de plain-pied, WC, SDE. Etage: couloir, 3 ch., SDE, WC. , bureau / lingerie. Autre pièce séparée. Terrain 2200m² env.. Gge 23m². Hangar. Fenêtres PVC, volets EDF. Coût annuel d'énergie de 3710 à 5080€ - année réf. 2022.* Réf 019/5652 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



BRUZ **249 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4,08 % charge acquéreur

Située à seulement 5 minutes de Bruz, aux portes de l'agglomération, cette maison en pierres et terre offre un fort potentiel de rénovation dans un environnement calme et verdoyant. Elle dispose actuellement d'une partie habitable d'environ 83 m² comprenant une cuisine, un séjour et une chambre. Le chauffage est au... Coût annuel d'énergie de 3048 à 4124€ - année réf. 2024.* Réf 35129-6832

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



BRUZ **637 220 €**

615 670 € + honoraires de négociation : 21 550 € soit 3,50 % charge acquéreur

HAYE DE PAN - TRENTE CINQ NOTAIRES - dans un secteur calme et très recherché à 10 mn à pied du centre-ville - construction de qualité de 2002 pour cette vaste maison familiale de plus de 220 m² habitables - elle se compose d'une belle pièce de vie de 48 m² avec cheminée - cuis amé et éq avec ar. cuis - quatre chambres (possibili... Coût annuel d'énergie de 2539 à 3435€ - année réf. 2022.* Réf 35129-7067

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



BRUZ **863 760 €**

840 000 € + honoraires de négociation : 23 760 € soit 2,83 % charge acquéreur

BRUZ - DOMAINE DE CISSÉ BLOSSAC. Magnifique propriété de 200 m², aux prestations de qualité. Vue sur l'étang ! Parcelle arborée et paysagée de 1815 m². -Prix Hon. Négo Inclus : 863 760 € dont 2,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :840 000 € - Réf : 122/3106 - Clas... Coût annuel d'énergie de 3120 à 4300€.* Réf 122/3138

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **322 400 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre à Cesson-Sévigné (35510), 62,16 m² habitables sur 305 m² de terrain. 5 pièces, 4 chambres, jardin. Bus, services et centre-ville à proximité. 322 400 € Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2023.* Réf 253-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



CESSON SEVIGNE **597 980 €**

575 000 € + honoraires de négociation : 22 980 € soit 4 % charge acquéreur

À vendre à Cesson-Sévigné (35510), maison construite en 2017 d'environ 138,12 m² sur terrain de 870 m², 5 pièces, 3 chambres, terrasse, jardin. Quartier La Ménouriais Coût annuel d'énergie de 830 à 1190€ - année réf. 2023.* Réf 251-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



CHANTELOUP **146 300 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur

CHANTELOUP En campagne, dans un environnement calme et agréable, une ancienne grange à réhabiliter, édifiée sur un terrain d?agrément. Le bien comprend : une grange en état brut, à usage de réhabilitation, une pièce d?eau existante, un four à pain ancien, L?ensemble est implanté sur un terrain de nature agréable, of... Réf VM675-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 06 79 48 82 29
c.celton@notaires.fr



CHANTEPIE **299 000 €**

286 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

CHANTEPIE (35) - Maison de ville mitoyenne des deux côtés de 1983 de 100 m² exposée Sud + garage avec toiture en ardoises en fibro ciment. Dans le quartier des Loges, dans une rue calme. A proximité de la ligne de bus C1 (arrêt Loges ou Mairie), écoles (les 2 ruisseaux et Landes). Commerces proches. Au rez-de-chaus... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2023.* Réf 35009/CM-343

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE **313 500 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

CHARTRES DE BRETAGNE - A proximité du PARC DE LOISIRS, en impasse, une maison de 1984 composé au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, un séjour/salle à manger avec une cheminée exposés SUD donnant sur une véranda et un jardin sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée. Au 1er demi -niveau, une chambre, une salle ... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3890€.* Réf 2182

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE **336 375 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE-VILLE - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - au clame en impasse, à proximité immédiate du centre-ville - cette maison indépendante de plus de 130m² hab. se compose d'une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, de 4 chambres, d'un bureau et de 2 SDB - le sous-sol complet vous offrira le stationnement pour 2 vo... Coût annuel d'énergie de 2564 à 3468€ - année réf. 2022.* Réf 35129-7118

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



CHATEAUGIRON **348 260 €**

335 000 € + honoraires de négociation : 13 260 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison contemporaine de Type 6 avec garage située dans un lotissement à environ 800m du bourg. Terrasse et jardin clos orientés Sud. Poêle, volets électrifiés, plancher chauffant. Sur un terrain d'environ 296m² avec deux stationnements. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€.* Réf 35018-801

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



CHATEAUGIRON **389 700 €**

375 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,92 % charge acquéreur

Une maison de Type 7 avec garage, soignée et lumineuse, profitant d'une jolie vue dégagée vers le Sud en direction du centre-bourg et du Château. Terrasse sans vis à vis, sur un terrain clos d'environ 429m². Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€.* Réf 35018-802

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



DOMLOUP **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

À VENDRE - (35) DOMLOUP - Maison 107 m² + garage + jardin. Venez découvrir cette maison datant de 2017, exposée sud, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, WC, cuisine aménagée et équipée, salon séjour de 35 m², suite parentale avec salle d'eau et dressing. - A l'étage : dégagement, 3 chambres avec... Coût annuel d'énergie de 720 à 1050€ - année réf. 2023.* Réf 35009/CM-347

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



217 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

GEVEZE **385 540 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 15 540 € soit 4,20 % charge acquéreur

GEVEZE - Campagne - à 1,5km du centre-bourg - Dans un environnement calme et verdoyant au bout d'un petit hameau. Sur une parcelle clôturée de 2517m², maison de type longère rénovée Coût annuel d'énergie de 2480 à 3420€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2455

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr



56 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **B**

GOSNE **287 500 €**

278 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,42 % charge acquéreur

Belle contemporaine de plain-pied comprenant: lumineuse pièce de vie avec poêle à pellet, cuis. ouverte avec ilot central, trois chbres avec placard, bureau, SdB avec double vasque, douche italienne et baignoire, wc, buanderie, Garage. jardin. Le tout sur 473 m² Coût annuel d'énergie de 630 à 852€ - année réf. 2023.* RÉF 137/4149

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



113 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

GOSNE **421 000 €**

405 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,95 % charge acquéreur

Proximité immédiate bourg pour cette grande maison néo-bretonne de 239 m² habitables, confortable et rénovée, comprenant 7 chambres. Géothermie avec puits artésien. Sous-sol complet, Jardin clos. Conviendrait artisans et profession libérale. Le tout sur 2.510 m². Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2023.* RÉF 137/4097

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



342 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an **F**

GOVEN **188 100 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES ! Centre bourg de GOVEN. Venez découvrir cette maison de ville à proximité immédiate des commodités et commerces. Elle se compose de la manière suivante: - Au rez de chaussée: Entrée sur séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. - A l'étage: Palier, chambre et bureau. - Terrain à... Coût annuel d'énergie de 2352 à 3182€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-7107

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



222 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

GOVEN **197 220 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 220 € soit 3,80 % charge acquéreur

En campagne, une maison comprenant salon/séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de bains avec douche, cellier, 2 chambres, bureau. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une cour ainsi que d'un jardin à l'arrière, offrant un espace extérieur agréable. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2026.* RÉF JS/475

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



109 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an **C**

GUICHEN **359 000 €**

347 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,46 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ TRENTE CINQ NOTAIRES Maison familiale de 2006 - 4 chambres - Double garage - Jardin Au coeur d'un quartier résidentiel recherché, à seulement 3 minutes du centre-bourg et bénéficiant d'un accès rapide aux axes autoroutiers, découvrez cette agréable maison construite en 2006, soigneusement entretenue et en... Coût annuel d'énergie de 1174 à 1588€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-7036

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



155 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

GUICHEN **381 000 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 2,97 % charge acquéreur

GUICHEN - Proche centre-bourg, écoles et complexe sportif Vous recherchez une maison familiale spacieuse, offrant de beaux volumes et située à proximité des commodités ? Découvrez cette maison traditionnelle de 154 m² habitables, implantée sur un terrain de 455 m², idéale pour accueillir toute la famille. Dès le re... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2024.* RÉF 35129-7117

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



187 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an **D**

GUICHEN **649 375 €**

625 000 € + honoraires de négociation : 24 375 € soit 3,90 % charge acquéreur

GUICHEN ville, demeure aux prestations de qualité. S/env. 190 m² s/ jardin clos de 1109 m² -piscine, elle s'articule autour de belles pièces de vie & salons (cheminées), suite parent., 3 ch, mezzan. Dépdces: Pool-house, atel,cave Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€.* RÉF 56046-1243

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr



201 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an **D**

HEDE-BAZOUGES **569 000 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,45 % charge acquéreur

HEDE-BAZOUGES - Une charmante propriété en coeur de bourg, rare à la vente. La maison, sur 180 m², offre d'agréables pièces de vie, 6 chs, et le confort d'une grande demeure familiale. Attenant, en rdc, un appt d'env. 50 m². Dépendances, hangar, grand jardin. Coût annuel d'énergie de 3190 à 4360€ - année réf. 2022.* RÉF 020/644

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



170 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **C**

IRODOUER **309 333 €**

298 000 € + honoraires de négociation : 11 333 € soit 3,80 % charge acquéreur

À VENDRE - Maison construite en 2001 - Terrain de 1 126 m² - Véranda exposée Sud-Ouest Cette maison offre un cadre de vie agréable Elle propose une configuration adaptée à une vie familiale et dispose notamment d'une véranda exposée Sud-Ouest, apportant luminosité et espace supplémentaire. Le terrain, offre un bel ... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2780€ - année réf. 2021.* RÉF 050/186

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr



279 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an **E**

L'HERMITAGE **270 400 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur

JACQUES CARTIER - A l'Hermitage, maison en parfait état, 3 ch, garage, entrée indépendante permettant de creer deux logements, à 500 m de la gare SNCF Contact Maud CHOPIN 06 31 07 13 08 Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2022.* RÉF 35176/493

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



139 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an **C**

L'HERMITAGE **317 800 €**

305 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4,20 % charge acquéreur

800M DU CENTRE ET DE LA GARE - Environ 800m du Centre ville et de la Gare SNCF, maison individuelle composée d'une entrée, séj/salon, véranda, cuis A&E, 1chbre, sdb, WC. A l'étage, mezz, 3 chbres, sde avec WC. Sous-sol total + un garage complémentaire avec grenier. Jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73043

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



187 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an **D**

LA BOUEXIERE **261 250 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 5 chambres La Bouëxière Sous-sol complet Proche centre Terrain sud ? Au calme Maison familiale de 111m² habitable située à La Bouëxière, en impasse, à proximité du centre et dans un environnement calme. Elle comprend, un salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 5 chambres (3 au rez-de-chaussée, ... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€.* RÉF VM679-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 06 79 48 82 29
c.celton@notaires.fr



107 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an **B**

LA BOUEXIERE **339 625 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 14 625 € soit 4,50 % charge acquéreur

LA BOUEXIERE, Maison T5 - EXCLUSIVITÉ - LA BOUEXIÈRE À proximité du stade André Blandin, découvrez cette maison construite en 2012, implantée sur un terrain de 791 m² et offrant de beaux volumes ainsi qu'un agencement fonctionnel. Avec 135 m² de surface habitable, 167 m² au sol... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1860€.* RÉF 006/2320

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



329 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an **E**

LA MEZIERE **279 472 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur

Sortie de bourg, maison trad. à rénover, d'env. 105m² : sous-sol, au rdc: entrée, séjour-salon, cuisine, sdb, wc, 2 chs, au 1er: 2 chs, grenier, Terrain 1119m² - Prix: 270.000€ NV + 9.472€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,51% Coût annuel d'énergie de 3210 à 4390€ - année réf. 2021.* RÉF 35014-1285

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



120 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

LA MEZIERE **500 922 €**

485 000 € + honoraires de négociation : 15 922 € soit 3,28 % charge acquéreur

Maison ancienne rénovée comp. séjour cuisine aménagée avec chem., salon, 2 sde, 2 wc, 5 ch, sdb, buanderie, dressing - Garage - Terrain 615m² avec abri de jardin - Prix: 485.000€ net vendeur + 15.922€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur soit 3,28% Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2021.* RÉF 35014-1284

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



LA MEZIERE **598 900 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,26 % charge acquéreur

CENTRE - 15 mn de Rennes axe SAINT-MALO, maison d'architecte , T6 162 m² hab. avec piscine : Hall, pièce à vivre 57 m² avec cuisine équipée, suite parentale (sauna), au 1er : Mezzanine, 3 ch SDB. lingerie. Garage. Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2260

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



LASSY **500 000 €**

478 500 € + honoraires de négociation : 21 500 € soit 4,49 % charge acquéreur

BOURG - SEULEMENT CHEZ NOTAIRES OFFICE BRUZ - ME LE GUALES . A LASSY 15 min de Rennes. Rénovée avec exigence et respect de son identité d'origine, cette demeure conjugue le charme de l'ancien et le confort contemporain. Séjour/salon 60m² environ, 5 Ch, deux garages. Contact Maud CHOPIN 06 31 07 13 08. Coût annuel d'énergie de 3310 à 4520€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/438

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



LE RHEU **313 680 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,56 % charge acquéreur

Lotissement au calme, plein centre - RDC : Hall rangement, SDB, wc, cuisine d'été, chambre. 1er étage : cuisine A/E, salon séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. 2ème étage : une chambre mansardée, grenier rangement. garage. Jardin - terrain 430m². Coût annuel d'énergie de 4140 à 5600€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1709

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr



LE RHEU **599 900 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,43 % charge acquéreur

Charmante maison familiale de 240m² offrant de beaux volumes et un agréable jardin en plein centre ville. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 3710 à 5100€ - année réf. 2021.* RÉF 35060-632

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



LIFFRE **240 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

Maison avec potentiel sur Liffré. Située en fond d'impasse, à proximité des commerces et dans un environnement calme, cette maison des années 80 offre une surface habitable d'environ 106 m² sur un terrain clos de 466 m². Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine, d'un séjour-salon avec cheminée, ainsi que ... Coût annuel d'énergie de 2723 à 3683€ - année réf. 2021.* RÉF 35026/27

AP NOTAIRES - **02 99 23 53 54**
c.celton@notaires.fr



LIFFRE **449 990 €**

435 000 € + honoraires de négociation : 14 990 € soit 3,45 % charge acquéreur

Maison 2014 avec piscine chauffée et garage double. RDC séjour, cuisine ouverte a/e, WC, chambre et SDE. A l'étage, 3 ch, placard et dressing, SDE 2025. jardin 550 m². Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.*

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



LIFFRE **644 800 €**

620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur

A VENDRE - Liffré (35) Maison 162 m² + sous-sol + garages + jardin. Proche commerces, crèches, et arrêt de bus. Venez découvrir une très belle maison de 1973 se composant : Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement avec placard, wc avec lave mains, chambre avec placard, salle de bains, chambre, salon séjour avec che... Coût annuel d'énergie de 3330 à 4580€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-345

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



MELESSE **375 000 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

A VENDRE - MELESSE (35) Maison traditionnelle construite en 2011, située sur la commune de Melesse, dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, des écoles et des axes permettant de rejoindre rapidement Rennes. D'une surface habitable d'environ 117 m², cette maison offre une distribution f... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-349

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



MELESSE **386 592 €**

374 000 € + honoraires de négociation : 12 592 € soit 3,37 % charge acquéreur

Contemp. d'env.130m², comprenant : entrée, wc, séjour-salon avec cuisine A/E, ch avec sde et dressing, au 1er: 4chs, sdb, wc, Garage et parking - Terrain de 247m² - Prix: 386.000€ + 12.952€ d'onoraires de négocation à charge de l'acquéreur, soit 3,36% Coût annuel d'énergie de 480 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 35014-1276

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



MONTREUIL SUR ILLE **187 500 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,17 % charge acquéreur

Exclusivité, maison de type 5 de plain pied comprenant un séjour-salon, une cuisine, trois chambres, salle de bains et wc, garage, sur un terrain de 966 m², tout à l'égout, accès gare à pied, à visiter. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3050€ - année réf. 2023.* RÉF 35021-2188

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



MORDELLES **198 500 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur

Dans un hameau au calme entre Mordelles et Cintré (sur la commune et à 2 km de Mordelles), charmant ensemble de 3 bâtiments anciens en pierre et terre à usage actuel de dépendances, à rénover pour créer une habitation. L'ensemble est situé sur un terrain d'environ 2 500 m². RÉF 029/1785

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



MORDELLES **198 550 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur

Nouveauté trente cinq notaires. Rue de Plaisance en plein coeur du centre ville de Mordelles à proximité immédiate des commerces et du réseau STAR, venez découvrir cette maison de ville rénover en 2026 se composant de la manière suivantes: Entrée sur séjour salon avec cuisine équipée, arrière cuisine buanderie et w... Coût annuel d'énergie de 879 à 1189€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-7102

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



MORDELLES **362 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur

Au calme en impasse, agréable maison de 1989 avec extension de 1994, d'une surface de 127 m² hab. environ, sur un terrain de 441 m². Nombreux travaux réalisés récemment dont l'électricité, rénovation de toiture, portes et fenêtres...etc Coût annuel d'énergie de 1570 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1776

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



NOUVOITOU **384 800 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison contemporaine 6 pièces - 136 m² - Nouvoitou - Aux portes de Rennes Située à Nouvoitou, à seulement quelques minutes de Rennes, découvrez cette belle maison individuelle neuve de 2022 aux prestations modernes et aux volumes généreux. Édifiée sur un terrain de 410 m², cette maison familiale de 136 m² habitable... Coût annuel d'énergie de 490 à 700€ - année réf. 2023.* RÉF 11793/16

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE **349 990 €**

339 000 € + honoraires de négociation : 10 990 € soit 3,24 % charge acquéreur

Maison 1997 au RDC, séjour lumineux chem, cuisine ouverte, chambre, sde, d'un WC. A l'étage, 2 ch, sde WC, Potentiel du grenier. Garage, demi sous-sol (cave, bureau, chaufferie) Coût annuel d'énergie de 2240 à 3110€ - année réf. 2021.*

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



PACE **296 970 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE-BOURG - Emplacement idéal Centre-bourg Sur une parcelle de 300m² orientée SUD, maison de 90m² comprenant : Entrée, cuisine aménagée, salon-séjour et 4 chambres. Garage attenant et stationnement devant. Terrasse et jardin orientés SUD. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2451

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



PACE **349 070 €**

335 000 € + honoraires de négociation :14 070 € soit 4,20 % charge acquéreur

BEAUSOLEIL - Au calme dans une impasse, maison de 2013 d'environ 100m² comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, chambre de plain-pied, salle d'eau avec WC, lumineux salon-séjour avec coin cuisine, Etage : 3 chambres, salle de bains, WC Garage attenant + deux stationnements Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2023.* Réf 11803/2423

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr



PACE **427 450 €**

415 000 € + honoraires de négociation :12 450 € soit 3 % charge acquéreur

Prox. collèges/centre, maison 1995 non mitoyenne, 125m² hab. Entrée, séjour Sud, cuisine A/E, bureau, chambre avec SDE, wc. A l'étage : 4 chambres, SDB, wc. Sous-sol, parcelle de 718m² clôturée. Travaux effectués : chaudière, radiateurs, vélux. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* Réf 35021-2184

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



PACE **599 150 €**

575 000 € + honoraires de négociation :24 150 € soit 4,20 % charge acquéreur

PACE - Emplacement recherché en impasse, sans vis-à-vis Sur une parcelle orientée SUD de 420m², une maison d'architecte CLASSEE A, édifiée en 2012 d'environ 155m² Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2023.* Réf 11803/2468

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr



PACE **932 720 €**

890 000 € + honoraires de négociation :42 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

Exclusivité. Dans un environnement résidentiel recherché aux portes de Rennes, cette maison de standing de 258 m² propose un excellent rapport qualité-construction sur une parcelle arborée de 1 464 m². Coût annuel d'énergie de 3420 à 4700€ - année réf. 2023.* Réf CHEUVREUX P1-VI

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46
negociation@rennes.cheuvreux.fr



PONT PEAN **340 000 €**

328 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,66 % charge acquéreur

Maison à vendre en exclusivité sur Pont Péan 35131 Proche du centre ville - Très belle maison récente (2018) de 137m² Comprenant : Une entrée sur salon séjour, une cuisine équipée et aménagée, un WC, une chambre avec salle d'eau, et un dressing A L 'étage mezzanine avec coin bureau ,une salle de bains avec baignoir... Coût annuel d'énergie de 820 à 1180€ - année réf. 2021.* Réf 2116

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



RENNES **315 590 €**

302 000 € + honoraires de négociation :13 590 € soit 4,50 % charge acquéreur

A VENDRE - RENNES (35) Maison + garage + jardin clos. En exclusivité, à environ 900 m à pied de la station de métro Le Blosne, une maison comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, séjour, WC et arrière-cuisine. Au premier étage : dégagement, deux chambres, salle de bains et WC. Jardin clos, terrasse... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-340

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



RENNES **324 880 €**

310 000 € + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur

SUD - EXCLUSIVITÉ- MAISON T5 GARAGE ET JARDIN -d'environ 126 m² habitables: RDC:entrée, une cuisine a/e et une pièce-de-vie avec une cheminée. 1er étage:2 chambres avc placard, WC sdb .2ème étage:mezzanine avec placard et 2 gdes chambres. jardin,garage et buanderie. Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ - année réf. 2022.* Réf VR/123

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



RENNES **355 504 €**

340 000 € + honoraires de négociation :15 504 € soit 4,56 % charge acquéreur

Quartier Villejean Rdc : hall d'entrée, cuisine A/E, pièce à vivre, wc. Etage : 3 chambres, wc et salle d'eau. Garage attenant et abri de jardin. Terrain 180m². Proche commodités : métro, bus, supermarché, pharmacie, boulangerie... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1717

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



RENNES **362 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur

SUD - Rennes 35000, maison à vendre de 135 m² sur terrain de 439 m². 6 pièces, 4 chambres, bureau, séjour 35 m². Garage. Métro poterie à proximité. Prix : 362 000 EUR. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4090€ - année réf. 2022.* Réf 010/2269 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



RENNES **365 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES, Maison d'habitation - Rue de la petite touche Zone inondable Maison en pierre nécessitant une rénovation complète (sol au plafond), avec possibilité d'extension importante. 190m² d'emprise au sol possible. R+1+comble. Terrain de 355 m². Sud Ouest. Dépendance en parpaing au fond du terrain. Zone inondable : e... Réf 35117/1054

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



RENNES **379 376 €**

362 000 € + honoraires de négociation :17 376 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - MAISON RENOVÉE AVEC JARDIN TERRASSE ET GARAGE- RDC :entrée, un espace stockage, une pièce buanderie, grand garage.1er :palier desservant une pièce-de-vie lumineuse avec cuisine a/e,2 chambres,1 sde,1 WC .Grand grenier aménageable.Jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* Réf VR/160

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



RENNES **405 240 €**

390 000 € + honoraires de négociation :15 240 € soit 3,91 % charge acquéreur

Dans un environnement calme au coeur du quartier des Longs-Champs, une maison d'habitation de Type 5 avec garage, orientée Est/Ouest. Ossature bois, sur un terrain d'environ 285m². Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€.* Réf 35018-800

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



RENNES **429 680 €**

410 000 € + honoraires de négociation :19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

FRANCISCO FERRER - RENNES -MAISON AVEC GRAND JARDIN d'environ 96 m²,se compose:hall d'entrée avec accès au sous-sol(partie bureau, wc et partie garage). RDC surélevé: cuisine a/e,1 pièce-de-vie avec cheminée et balcon, 1 sdb,2 chambres,1cabinet de toilette,WC. 2ème :grenier.jardin Coût annuel d'énergie de 3270 à 4480€ - année réf. 2023.* Réf VR/157

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



RENNES **440 160 €**

420 000 € + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES - LA BELLANGERAIS - Maison de 6 pièces, ouvrant de plain pied sur jardin clos sans vis à vis. Séjour double avec coin bureau ouvrant sur terrasse, grande cuisine, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains. Garage, parking et grenier. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1750€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1367ML

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



RENNES **450 000 €**

430 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 4,65 % charge acquéreur

RENNES-VERN - Maison en pierre de 1935 ,fort potentiel d'extension : - Entrée, séjour ,cheminée , cuisine aménagée avec coin repas, SDB, WC . - Au 1er : 2 chambres, dressing. - Sous-sol avec garage et buanderie. terrain clos de 419 m² environ . dépendance dans jardin . Coût annuel d'énergie de 2880 à 3930€ - année réf. 2026.* Réf 008/3111

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



RENNES **497 800 €**

475 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

MAISON - THABOR : Située entre le boulevard Duchesse et le boulevard de Metz, Maison de 85m² sur un beau Terrain OUEST de 324m² avec garage. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'un sous-sol de 45m² et un garage de 31m² avec une hauteur sous plafond de 1m70. Au premier étage, une entrée desservira un Séjour salon de... Coût annuel d'énergie de 2780 à 3810€ - année réf. 2026.* Réf 007-2681MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



214 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

RENNES **499 900 €**

480 000 € + honoraires de négociation :19 900 € soit 4,15 % charge acquéreur

RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison d'habitation - EXCLUSIVITE - Maison de ville à vendre - Rennes Nord, à proximité des Prairies Saint-Martin Située dans un environnement recherché, à proximité des Prairies Saint-Martin, cette maison de ville de 113 m², en parfait état et exposée sud-ouest, offre ... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€.* RÉF 006/2322

SELARL NEONOT
02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



330 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | F

RENNES **548 550 €**

530 000 € + honoraires de négociation :18 550 € soit 3,50 % charge acquéreur

GARE - NOUVEAUTÉ - TRENTE-CINQ NOTAIRES RARE A LA VENTE - MAISON AVEC JARDIN DANS LE QUARTIER RECHERCHE SACRES COEURS à proximité de LA GARE de RENNES Située au coeur du quartier recherché Sacrés Coeurs, dans une rue calme à sens unique, cette maison offre une belle opportunité pour un projet de rénovation au sein d'un qu... Coût annuel d'énergie de 3530 à 4830€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-7127

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



319 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

RENNES **569 800 €**

550 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 3,60 % charge acquéreur

GARE - RENNES CENTRE-GARE - MAISON DE VILLE DES ANNEES 30 A RENOVER Belle opportunité dans un secteur recherché de Rennes. A proximité de la gare TGV, du métro, des commerces et du centre historique, cette maison offre un cadre de vie pratique et une situation privilégiée. La gare permet de rejoindre Paris en TGV en envir... Coût annuel d'énergie de 2944 à 3982€ - année réf. 2021.* RÉF 050/189

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr



32 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

RENNES **607 000 €**

590 000 € + honoraires de négociation :17 000 € soit 2,88 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ - TRENTE CINQ NOTAIRES Maison de ville neuve - 5 chambres - Jardin - Terrasses - Garage Au coeur du quartier Cimetière de l'Est, dans un environnement calme et à l'abri des regards, découvrez cette maison de ville neuve, construite en 2026, bénéficiant des dernières normes de construction RT 2020. Réparti... Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-7087

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



107 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

RENNES **611 240 €**

590 000 € + honoraires de négociation :21 240 € soit 3,60 % charge acquéreur

QUARTIER MABILAIS Rare ! Maison-appartement T5 en triplex d'environ 123 m², avec jardin privatif de 73 m², terrasse et garage. Belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres et bureau en mezzanine. À proximité des transports, commerces et écoles À découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1344

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



71 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | B

RENNES **779 990 €**

760 000 € + honoraires de négociation :19 990 € soit 2,63 % charge acquéreur

JEANNE D'ARC - JEANNE D ARC- maison de 200m² au sol, au rdc : buanderie, studio indép cuisine, SDE et WC, jardin. Atelier ou bureau, accès jardin. Garage et carport. Aux étages : pièce de vie, cuisine A/E, patio, trois chambres, bureau, SDE avec WC. DPE : B PNV: 760000€ + hono de négo: 19990€ Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€.* RÉF 001-500

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



173 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

RENNES **828 200 €**

800 000 € + honoraires de négociation :28 200 € soit 3,52 % charge acquéreur

ALPHONSE GUERIN - Rennes Centre - A deux pas du centre-ville, des commerces, des écoles et de la gare, découvrez cette superbe maison rénvoée de ville avec sa magnifique verrière , véritable havre de paix niché dans un écrin de verdure, baignée de lumière, cette maison de ville séduit par son atmosphère chaleureuse, ses parquets mas... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 050/170

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



255 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

RENNES **858 000 €**

825 000 € + honoraires de négociation :33 000 € soit 4 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A RENNES QUARTIER FOUGERES / Venez découvrir cette charmante maison d'architecte des années 70 d'environ 240 m² habitables sur une parcelle de 650 m² aspectée Sud. A proximité immédiate du Métro JULES FERRY et des prairies Saint-Martin ! Elle se compose de : - Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, c... Coût annuel d'énergie de 5640 à 7690€.* RÉF 153

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



181 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

RENNES **999 000 €**

970 000 € + honoraires de négociation :29 000 € soit 2,99 % charge acquéreur

JEANNE D'ARC - THABOR / JEANNE D'ARC Idéalement située, sur une parcelle de 555m² sans vis-à-vis, maison non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol) Coût annuel d'énergie de 3690 à 5040€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2265

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



222 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

RENNES **1 095 160 €**

1 045 000 € + honoraires de négociation :50 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - - RDJ : cuisine familiale BULTHAUP, salon TV, SDB , WC, chaufferie, garage. - au 1er : Entrée, WC, séjour salon, bureau, le tout ouvrant sur balcon. - Au 2éme : palier, 3 chambres, SDB avec WC. - Combles : chambre, SDE, pl, . Exceptionnel jardin 300m², terrasse Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€ - année réf. 2024.* RÉF 008/3094

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



222 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

RENNES **1 100 000 €**

1 050 000 € + honoraires de négociation :50 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - DUCHESSE ANNE / EXCLUSIVITE Maison de 1925, proche métro : Entrée , bureau, bibliothèque, salon , salle à manger, cuisine aménagée , WC. 1er : 4 chambres, SDB, SDE avec WC. SS : buanderie, cave, pièces . Combles . Garage à vélos, pk . Terrain de 649 m² . Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3099

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



ROMILLE **218 720 €**

210 000 € + honoraires de négociation :8 720 € soit 4,15 % charge acquéreur

Maison à rénover de 139m² en centre bourg. RDC salon, cuisine, 2 chambres, SDE WC. A l'étage, 2 chambres, bureau, SDB, 2 garages et grenier. Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E. Coût annuel d'énergie de 4410 à 6010€ - année réf. 2021.*

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



228 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

SERVON SUR VILAINE **239 300 €**

230 000 € + honoraires de négociation :9 300 € soit 4,04 % charge acquéreur

Nouveau, proche centre à pied. Joli pavillon des années 78, de 100m² habitables, sur ss-sol et près de 600m² de terrain. RDC: entrée, séj. avec insert, cuis. A/E, 2 ch., SDE , WC séparés. Etage: 3 ch., SDE avec WC. Ss-sol complet. Fenêtres PVC. Volets électriques. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3370€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5658 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



103 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | B

SERVON SUR VILAINE **414 400 €**

400 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 3,60 % charge acquéreur

Contemporaine de 2019 (130m² hab.), proche commodités centre ville. Entrée avec vestiaire, pièce de vie 46m² avec cuisine aménagée et poêle à bois, terrasse 50m², 4 ch. dt 1 grande au RDC avec SDE privative, SDB, arr-cuis.. Grand GARAGE+ CARPORT. Terrain 650m². Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5579 JLL

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



248 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

ST ARMEL **229 900 €**

220 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

SAINT-ARMEL (35230) - Maison familiale de 4 chambres avec jardin au calme A seulement quelques minutes de Rennes, au coeur de la commune recherchée de Saint-Armel, membre de Rennes Métropole, découvrez cette agréable maison familiale idéalement située dans une impasse paisible, offrant un environnement calme et pré... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3150€ - année réf. 2025.* RÉF 11793/25

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



242 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

ST ARMEL **241 040 €**

230 000 € + honoraires de négociation :11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur

SAINT-ARMEL (35230) - Propriété de caractère en coeur de bourg avec dépendances, stationnements et fort potentiel d'aménagement Idéalement située en plein centre de Saint-Armel, à seulement quelques minutes de Rennes, cette propriété de caractère offre un potentiel rare pour un projet de résidence principale, d'inv... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2026.* RÉF 11793/18

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


145 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

ST AUBIN DU CORMIER **230 000 €**

222 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,60 % charge acquéreur

A 25 Km de RENNES et 20 Km de FOUGERES, maison de 2000, plain-pied de 72m² habitables, sur un terrain de 276m², et qui comprend: Séjour - salon (38m²), cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. Chaudière à condensation gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1125 à 1523€ - année réf. 2023.* RÉF 036/829

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr


89 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

ST AUBIN DU CORMIER **344 850 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur

Emplacement idéal, maison contemporaine avec grand plain-pied : RdC: séjour avec cuis ouverte, suite parentale: chambre, dressing, salle d'eau médicalisée et bureau. Autre chambre, autre Salle d'eau. Etage: 3 chbres, salle d'eau, grenier aménageable. Garage, Jardin. terrain 478 m² Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 137/4076

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr


351 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

ST ERBLON **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE-VILLE - TRENTE CINQ NOTAIRES - NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ - A proximité du centre - cette maison de ville d'environ 105 m² hab. se compose sur 3 niveaux de 5 pièces principales dont séjour, cuisine, véranda (avec ascenseur) - 3 chambres sanitaires - un grenier aménageable d'environ 20 m² vous offre la possibilité d'une 4ème ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4032€ - année réf. 2022.* RÉF 35129-7073

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr


227 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

ST GILLES **286 550 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 4,20 % charge acquéreur

PROCHE ETANG DU GUICHALET - Proche de l'Etang et Centre Ville, maison 130m² comp : entrée, séj/sal, cuis A&E, WC, sdb, 2 chbres. A l'étg : grande mezzanine (poss 5ème chbre), deux chambres, salle d'eau avec WC. Terrasse, beau jardin clos et arboré. Garage avec un grenier au-dessus. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73050

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr


150 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

ST GREGOIRE **445 000 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,49 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Maison de1995 de 132m² composée d'une entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine A/E séparée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage 4 chambres avec placards, salle de bains, WC. Un garage complète l'ensemble, ainsi qu'un agréable jardin. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2144

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr


177 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

ST GREGOIRE **996 000 €**

960 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

SAINT-GREGOIRE - PROPRIETE D'ARCHITECTE - ÉLÉGANCE & INTIMITÉ Dans un environnement résidentiel recherché, à quelques minutes du centre de Saint-Grégoire, cette élégante maison d'architecte de construction traditionnelle s'inscrit au coeur d'un magnifique parc clos de 2 300 m², à l'abri de tout vis-à-vis. La propri... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4430€.* RÉF 2185

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr


262 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

THORIGNE FOUILLARD **249 994 €**

239 000 € + honoraires de négociation : 10 994 € soit 4,60 % charge acquéreur

- EXCLUSIVITE - Située EN IMPASSE, au sein d'un agréable quartier résidentiel, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison d'environ 73 m² habitables, élévée sur sous-sol total. Terrain de 444 m². Coût annuel d'énergie de 1770 à 2450€.* RÉF 150/2013

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr


258 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

THORIGNE FOUILLARD **329 680 €**

317 000 € + honoraires de négociation : 12 680 € soit 4 % charge acquéreur

Thorigné-Fouillard (35235), maison à vendre de 107,09 m² sur 387 m² de terrain. 5 pièces, 4 chambres, jardin et terrasse. Bus, écoles, commerces, services, centre-ville. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2023.* RÉF 241-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr


116 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

THORIGNE FOUILLARD **397 480 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 17 480 € soit 4,60 % charge acquéreur

- EXCLUSIVITE - Située au calme, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison d'environ 124 m² habitables construite en 2003, mitoyenne d'un côté. Garage. Abri de jardin. Terrain de 347 m². Coût annuel d'énergie de 1260 à 1780€.* RÉF 150/2020

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr


220 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

TINTENIAC **261 250 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc et arrière cuisine. Grenier sur le tout. Terrain arboré avec abri. Le tout pour une surface totale de 574 m². Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€ - année réf. 2023.* RÉF 105/2070

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr


289 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

TINTENIAC **299 915 €**

287 000 € + honoraires de négociation : 12 915 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc: entrée, sal/séj, cuisine am, chambre, sdb/wc; à l' étage: 4 chambres, sdb/wc. Garage avec buanderie. Terrain clos et arboré avec un chalet. Le tout pour une surface totale de 483 m². Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2023.* RÉF 105/2026

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr


289 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | E

VEZIN LE COQUET **249 755 €**

239 000 € + honoraires de négociation : 10 755 € soit 4,50 % charge acquéreur

VEZIN LE COQUET, Maison d'habitation - VEZIN LE COQUET - EXCLUSIVITE A 10 mn en voiture de RENNES REPUBLIQUE, Maison mitoyenne exposée sud à rénover comprenant : - Au RDC, une entrée, une grande cuisine avec cheminée, une salle à manger, un cellier avec wc. - A l'étage: 3 chamb... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€.* RÉF 006/2306

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr


IMMEUBLE
249 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

JANZE **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

Centre-ville, immeuble composé de trois logements. Au RDC : un premier logement d'environ 70m². A l'étage : Un second logement de type studio d'environ 21m². Le troisième logement est un appartement de type 2 d'environ 30m². Grenier aménageable. Deux garages, cour et jardin. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4450€.* RÉF 134/4388

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr


NOYAL SUR VILAINE **208 420 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 420 € soit 4,21 % charge acquéreur

Immeuble composé de 3 appartements (studio, T1 et T2) sur une parcelle de 125 m². Seul le studio du RDC est loué Le potentiel locatif est de 1250€/an Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021.*

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr


103 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | B

RENNES **2 360 500 €**

2 255 000 € + honoraires de négociation : 105 500 € soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE NORD - RENNES JEAN MACE - EXCLUSIF - Superbe hôtel particulier datant du début du XXe siècle, abritant 500m² de bureaux et salles de réunion, L'ensemble en parfait état est situé à deux pas du métro, de la place Hoche et des jardins du Thabor. Idéal investissement patrimonial. Renseignements à l'étude. RÉF 048-V1275S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr


TERRAINS À BÂTIR

CESSON SEVIGNE **224 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 1,82 % charge acquéreur

LA MÉNOURIAIS - CESSON SEVIGNE- LA MENOURIAIS, terrain à bâtir de 476.00m² viabilisé. Terrain plat et bien proportionné et exposé au sud. Possibilité de construire une maison de 150m² maximum de surface plancher. C'est un emplacement idéal, entre nature et accès commodités. RÉF 097/2915

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



ROMAZY **126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROMAZY, Terrain à bâtir - EXCLUSIVITÉ - CENTRE-BOURG DE ROMAZY À vendre, terrain à bâtir de 2 026 m², idéalement situé au coeur de Romazy, entre Sens-de-Bretagne et Tremblay. Ce terrain boisé et déjà terrassé bénéficie d'un chemin d'accès privatif et d'un cadre agréable, offrant de belles possibilités pour votre fut... RÉF 006/2311

SELARL NEONOT
02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



ST ARMEL **157 200 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

À SAINT-ARMEL (35230), Rennes Métropole, terrain à bâtir de 772 m² situé à proximité des commodités et des transports (gare et bus). Un cadre idéal pour réaliser votre projet de construction personnalisée, sous réserve des autorisations d'urbanisme. À visiter ! RÉF 35024-1352

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



RENNES **33 500 €**

30 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 11,67 % charge acquéreur

Quartier St-Hélier, 20 Rue de la Crèche, à deux pas de la rue St Hélier - garage fermé situé en sous-sol sécurisé d'une petite copropriété. Surface : 14.75 m² (5m x 2.95m). RÉF 029/1790

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



281 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an **E**

RENNES **293 440 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - RENNES CENTRE - Appartement à usage de bureaux situé au RDC et comprenant : une entrée, 2 bureaux, une pièce de réunion, cuisine fermée et WC. Cave, grenier et droit au stationnement. Copropriété de 39 lots, 1051€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1371S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



52 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **B**

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE **188 900 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,94 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement T2 de 45,5 m² avec terrasse, place de stationnement et ascenseur - Résidence récente - Idéalement situé au coeur de Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine, dans un environnement calme et à proximité immédiate des commodités, cet appartement 2 pièces de 45,5 m² constitue une belle opportunité. Situé au 2eme étag... Copropriété de 70 lots, 556€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 240 à 390€ - année réf. 2023.* RÉF 089/3444

SELAS PRADO et Associés
02 99 58 40 73
negociation@35089.notaires.fr



228 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an **D**

DOL DE BRETAGNE **105 400 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 5,40 % charge acquéreur

T3 de 63 m², 2ème étage centre DOL DE BRETAGNE, une entrée, une salle d'eau avec WC, deux chambres, un séjour avec cuisine ouverte. A rénover. Sans stationnement. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2024.* RÉF 35130-3867

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



190 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

DOL DE BRETAGNE **178 760 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 760 € soit 5,15 % charge acquéreur

Appartement duplex situé au 2 eme étage sans ascenseur, comprenant: Entrée, cuisine équipée et aménagée, salon, une chambre, wc, salle de bains. A l'étage: grand palier/ chambre passante, une chambre, un cabinet de toilette avec wc. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-3764

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



243 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

PLEUGUENEUC **117 700 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 7 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement T2 au centre bourg de Pleugueneuc dans une petite résidence au 1er étage d'une surface de 41.30 m². . Il comprend un hall d'entrée, une pièce de vie avec une cuisine aménagée équipée, une chambre avec une salle d'eau et un WC . Une place de parking et un local à vélos. Charges de copropriété = 680EUR/an... Copropriété de 40 lots, 680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 810 à 1160€ - année réf. 2023.* RÉF 091-892

ETUDE DU MAIL - **06 82 06 00 49**
negociation.35091@notaires.fr



202 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

ST MALO **186 772 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur

ST SERVAN - Saint-Servan, à proximité immédiate d'Intra-Muros, dans copropriété avec ascenseur, au 2ème étage studio de 31 m² entièrement rénové en 2025, exposé Sud-Ouest. Copropriété de 30 lots, 510€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2022.* RÉF 103/860

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



219 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an **D**

ST MALO **215 485 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 10 485 € soit 5,11 % charge acquéreur

BELLEVUE - Bellevue, résidence Ar-Stereden, T3 en rez-de-chaussée d'env. 69 m² exposé Est, comprenant une entrée avec placards, séjour, cuisine, 2 ch., salle d'eau, wc avec lave-mains. Cave et emplacement stationnement. Copropriété de 285 lots, 1428€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf. 2021.* RÉF 103/865

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



158 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an **D**

ST MALO **258 711 €**

249 000 € + honoraires de négociation : 9 711 € soit 3,90 % charge acquéreur

BELLEVUE - SAINT MALO, BELLEVUE/LE MOUCHOIR VERT 3 pièces de 70m² env, est en très bon état, cuisine de 2026, séjour avec loggia, cave et parking. Bien vendu soumis au statut de la copropriété - charges annuelles : 1 750 € - Pas de Procédure en cours. Diagnostic de Performance Energétique - Consommation énergétique : D. 158 k... Copropriété 1750€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF 35104-1869

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



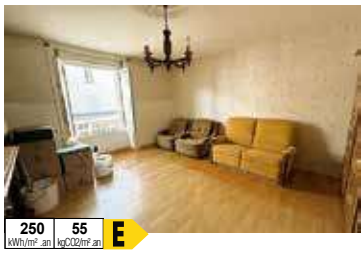
74 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an **C**

ST MALO **258 872 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur

BELLEVUE - Bellevue, T3 d'env. 66 m², de 2016, comprenant : une pièce de vie ouvrant sur balcon exposé Sud/Ouest avec cuisine aménagée d'env. 30 m², 2 ch., S.D.B, et wc séparés. Plus un garage fermé et un parking extérieur. Copropriété de 37 lots, 1176€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 800€ - année réf. 2022.* RÉF 103/881

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



250 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an **E**

ST MALO **259 750 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur

au coeur de Paramé au 1er étage d'une copropriété entretenue un appartement traversant de 68 m²env, à rénover. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1868

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



146 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

ST MALO **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

BELLEVUE - SAINT-MALO – St Servan – A proximité des commodités, écoles, transports et services, découvrez cet appartement T4 de 84,76m², situé au premier étage d'une résidence construite en 2001, avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie de 28.83 m² avec cuisine ouverte sur le s... Copropriété de 121 lots, 1452€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€ - année réf. 2023.* RÉF 35085-879

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



128 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

ST MALO **394 820 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT MALO, T3 - PARAME CENTRE : A deux pas des commerces, écoles et plages, Superbe T3 avec terrasse (21 m²) et jardin privatif d'environ 50 m², garage double fermé . - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé d... Copropriété de 8 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1410€.* RÉF 088/779

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@35088.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



59 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **B**

ST MALO **437 800 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 17 800 € soit 4,24 % charge acquéreur

ROCABEY - ROCABEY - Appartement T3 de 2016 avec ASCENSEUR comprenant : entrée, WC, pièce de vie avec salon/séjour et cuisine ouverte, agréable balcon, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau. Garage fermé. Copropriété de 102 lots, 1397€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/563

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



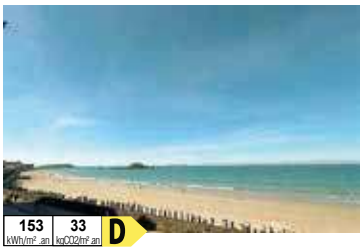
101 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an **B**

ST MALO **706 520 €**

680 000 € + honoraires de négociation : 26 520 € soit 3,90 % charge acquéreur

LE SILLON - Dans une résidence récente, un appartement T3 au dernier étage avec ascenseur, offre : une vue dégagée sur les bassins, double terrasse, expo sud, box, prestations de qualités Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1864

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



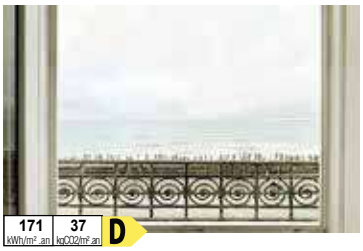
153 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an **D**

ST MALO **780 000 €**

750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur

IMAGINE NOTAIRES - MAITRE FROMAGE VOUS PROPOSE A LA VENTE - APPARTEMENT TYPE 3 - 82 M² - VUE MER EXCEPTIONNELLE - SAINT-MALO LE SILLON RARE A LA VENTE - EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL FACE A LA MER Au coeur de l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Malo, directement sur le Sillon, découvrez ce superbe appartement... Copropriété de 3 lots, 180€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 35160/89

SELARL Imagine Notaires - **07 56 38 80 86**
negociation@imagine.notaires.fr



171 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an **D**

ST MALO **849 900 €**

820 000 € + honoraires de négociation : 29 900 € soit 3,65 % charge acquéreur

Sillon - Pleine vue mer pour cet appartement spacieux de 121m² à rénover offrant une jolie pièce de vie de 35m², trois chambres, une cuisine avec balcon filant, une salle de bain, un wc et un dressing. Cave de 15m² privative Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2022.* RÉF 35084-870

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



216 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an **D**

ST MALO **884 000 €**

850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur

A deux pas des Thermes marins - Bel appartement T4 de 98m² en bon état situé dans une copropriété avec ascenseur et comprenant une pièce de vie avec balcon et vue mer, une cuisine équipée trois chambres, une salle d'eau et un wc. Parking privatif et cave. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-887

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



353 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an **F**

CANCALE **494 950 €**

475 000 € + honoraires de négociation : 19 950 € soit 4,20 % charge acquéreur

LES RIMAINS - Quartier Les Rimains - Maison à rénover comprenant : une cuisine, deux pièces sur arrière, wc, salon séjour avec cheminée, wc et salle de bains. A l'étage : grenier pouvant recevoir 2 chambres et une salle d'eau. Cellier attenant, garage et abri bois. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2022.* RÉF 11785/469

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



190 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an **E**

COMBOURG **190 000 €**

183 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,83 % charge acquéreur

En campagne, à 5 mins de route des commerces, et de la gare de COMBOURG, une maison comprenant : - Au rdc : entrée, cuisine, salon, dégagement, sde, wc - Au 1er étage : palier, 2 chs, lingerie - Au 2ème étage : palier, 2 chs, greniers Sous-sol. Jardin avec abri. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2022.* RÉF 020/609

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



279 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **E**

COMBOURG **273 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de 1985 sur sous-sol complet : entrée avec placard, séjour de 43 m² avec insert et accès terrasse sud, cuisine équipée, chambre, WC. À l'étage : 3 chambres avec placards, salle de bains et WC. Garage double, atelier, cellier, buanderie. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3730€ - année réf. 2023.* RÉF 091-913

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**
negociation.35091@notaires.fr



87 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an **B**

DINARD **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

Dinard, quartier du Prieuré : maison de 2022 de 91,1 m² avec jardin et garage Construite en 2022, cette maison individuelle de 91,1 m² habitables se trouve sur le domaine du Ginkgo, sur un terrain de 168 m². Elle est à 4 minutes en voiture de la plage du Prieuré et à deux pas de la voie verte, idéale pour les balad... Coût annuel d'énergie de 435 à 588€ - année réf. 2021.* RÉF 35142-109

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD - **02 99 75 01 34**
office.35142@notaires.fr



214 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

DINARD **324 995 €**

311 000 € + honoraires de négociation : 13 995 € soit 4,50 % charge acquéreur

Au calme, à 300 m du marché de Dinard, appartement T2 rez-de-chaussée composé d'un séjour, cuisine, une chambre, salle de bain, WC, terrasse privative. Cave et garage . Copropriété de 91 lots, 932€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1357

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



192 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

DINARD **438 900 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

A moins de 15 minutes à pied de la plage du Prieuré , maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger, cuisine, deux chambres, salle de bain avec douche, WC, buanderie. A l'étage: deux chambres, salle d'eau avec WC. Garage. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1351

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



126 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an **C**

DINARD **1 020 200 €**

980 000 € + honoraires de négociation : 40 200 € soit 4,10 % charge acquéreur

PRIEURE - DINARD - Maison comprenant : pièce de vie de plus de 65 m², cuisine indépendante, une suite avec salle d'eau, arrière-cuisine. L'étage accueille quatre chambres et un bureau, offrant de nombreux espaces pour toute la famille. Jardin clos et arboré. Deux garages. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3770€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/587

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



LA BOUSSAC **123 100 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 7,04 % charge acquéreur

Maison d'habitation en pierres comprenant: une entrée, une piece de vie, couloir, cabinet de toilette avec wc, une pièce avec coin cuisine et cheminée. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc. Grenier aménageable. Cellier. Abri, et dépendances en pierres. Jardin . Le tout sur une parcelle d'environ 800 m². RÉF 100/1520

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



176 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **C**

LA RICHARDAIS **459 800 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

A 15 mn à pieds du centre bourg, maison en pierres composée au rdc d'une cuisine , pièce pouvant servir de rangement ou de chambre, salle d'eau avec WC, pièce de vie donnant sur terrasse et jardin, avec mezzanine. Au1er étage: 4 chambres, salle de bain avec WC. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1359

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



116 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an **C**

LE MINIHIC SUR RANCE **460 580 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 20 580 € soit 4,68 % charge acquéreur

A 700 m de la plage de Garel, proche centre bourg maison composée au rdc d'un salon /séjour, cuisine , chambre avec accès à la terrasse, salle d'eau, WC. A l'étage: 3 chambres , dressing, salle de bain, WC. Garage et carport. Jardin clos au sud avec terrasse Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1358

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



129 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

LE MINIHIC SUR RANCE **625 200 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison composée d'une entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc, bureau/chambre. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Terrasse. Carport avec atelier. Stationnements. Jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2030€ - année réf. 2022.* RÉF 11785/475

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



370 kWh/m².an | 116 kgCO2/m².an | G

PLEINE FOUGERES — **213 200 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 6,60 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous sol complet,comprenant : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, deux chambres, salle d'eau,WC et placards. Véranda. Grenier au-dessus. Au sous-sol un garage, une chaufferie, une chambre, un bureau, une arrière cuisine. Grande dépendance en pierres de 183 m² avec une ... Coût annuel d'énergie de 3530 à 4810€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1512

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



171 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

PLERGUER — **367 400 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 4,97 % charge acquéreur

Entrée,un salon-séjour, une cuisine équipée,une buanderie,un WC,un local chaudière.À l'étage,palier,trois chambres,une salle d'eau/WC. Deuxième étage,une mezzanine.À l'extérieur,une cour à l'avant, une terrasse,un joli jardin clos Coût annuel d'énergie de 3312 à 4480€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-3802

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



165 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ROZ SUR COUESNON — **210 200 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 5,10 % charge acquéreur

Maison individuelle, pièce de vie avec cuisine et poêle à bois, un cellier, une serre, une salle d'eau, un toilette sèche, une chambre. Au 1er une mezzanine, avec accès à une autre pièce servant de chambre. Terrain de 3428m² dont 1386m² constructible, une roulotte de 12m² Coût annuel d'énergie de 710 à 990€.* RÉF 35130-3865

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



139 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

ST GUINOUX — **271 300 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 11 300 € soit 4,35 % charge acquéreur

PLAIN PIED COMPLET -Située au coeur du bourg de Saint-Guinoux, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied d'environ 90 m², 3 chambres, édifiée sur une parcelle de 620 m². Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, de trois chambres avec placards, d'u... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 089/3443

SELAS PRADO et Associés
02 99 58 40 73
negociation@35089.notaires.fr



105 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

ST GUINOUX — **306 505 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 11 505 € soit 3,90 % charge acquéreur

ST GUINOUX, Etat impeccable pour cette charmante maison (3 chambres)de 2012 dotée d'un joli jardin clos et arboré, une piscine hors sol vient compléter cet environnement agréable. Classe énergie : B - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un us... Coût annuel d'énergie de 840 à 1200€.* RÉF 088/784

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@35088.notaires.fr



396 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | F

ST LUNAIRE — **323 950 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur

Dans un environnement calme, maison d'habitation sur parcelle de 570 m² environ, de plain pied, composée d'une entrée, cuisine, arrière cuisine, salon/salle à manger, deux chambres salle de bain avec douche, WC. Grand grenier à l'étage. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1355

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



396 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | F

ST LUNAIRE — **553 850 €**

530 000 € + honoraires de négociation : 23 850 € soit 4,50 % charge acquéreur

Dans un environnement calme, maison d'habitation sur parcelle de 970 m² environ, de plain pied, composée d'une entrée, cuisine, arrière cuisine, salon/salle à manger, deux chambres salle de bain avec douche, WC. Grand grenier à l'étage. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1360

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



204 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

ST MALO — **436 380 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 16 380 € soit 3,90 % charge acquéreur

ST-SERVAN proche centre, maison en pierres sur un terrain clos de 378m² de 5 pieces, séjour -salon, 4 ch. 5ème possible, garage, buanderie, véranda pouvant être aménagée en cuisine d'été et profiter pleinement du jardin. elle offre un beau potentiel d'évolution. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2370€ - année réf. 2022.* RÉF 35104-1855

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



275 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | E

ST MALO — **446 770 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur

LE ROSAIS - Une maison construite en parpaing, pierres et béton : -Au RDJ garage, cave, atelier et pièce aménagée. -Au RDC surélevé : entrée, salon séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDE, dégagement, w.c -A l'étage : dégagement, 3 chambres Jardin faisant le tour de la propriété. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3380€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1872

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



134 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | C

ST MALO — **451 200 €**

433 000 € + honoraires de négociation : 18 200 € soit 4,20 % charge acquéreur

PETIT PARAME - Maison plain-pied de 148m² comprenant : Entrée avec placards desservant un grand salon/séjour plein Sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, wc, une chambre avec salle d'eau et bureau. A l'étage : quatre chambres, salle de bain/eau et wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2290€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/522

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



340 kWh/m².an | 106 kgCO2/m².an | G

ST MALO — **468 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

Rochebonne - Maison (102.70m²) - RDC : entrée, séjour, cuisine, cellier, toilette. Au demi-étage : une salle de douches. 1er ét. : deux chambres. Au demi-étage : une salle de douches. 2eme ét.: deux chambres. Cave. Cour devant la maison. Coût annuel d'énergie de 4390 à 5980€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-755

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



275 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

ST MALO — **540 280 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur

PARAMÉ - SAINT-MALO/PARAME CENTRE maison entièrement à rénover de 125m²développe ses volumes sur trois niveaux, un grenier offre des possibilités d'aménagement complémentaires. Terrain clos de 481m². Coût annuel d'énergie de 2650 à 3630€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1867

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



245 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | D

ST MALO — **723 120 €**

690 000 € + honoraires de négociation : 33 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

ST MALO - COURTOISVILLE , maison de 127 m² - Au rdc : garage, buanderie, chbre, pièce, SDE et WC. Au 1er étage : pièce de vie avec salon, séjour et cuisine A/E/O, terrasse, chbre, wc et SDE. Au 2e : 2 chbres, bureau et SDB avec wc. DPE : D PNV: 690000€ + hono de négo : 33120€ Coût annuel d'énergie de 2070 à 2870€.* RÉF 001-512

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



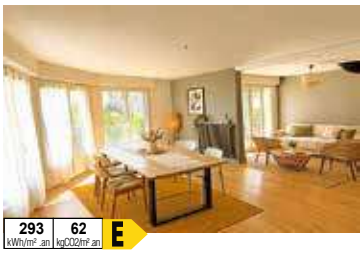
231 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

ST MALO — **759 900 €**

730 000 € + honoraires de négociation : 29 900 € soit 4,10 % charge acquéreur

PARAME - EXCLUSIVITE - SAINT-MALO - Paramé - À proximité de la mer, des commerces, écoles et services, découvrez cette maison de 181.84m², construite en 1971 sur une parcelle de 421 m². Edifiée sur plusieurs niveaux, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un appartement T2 indépendant ouvrant sur le jard... Coût annuel d'énergie de 3680 à 5050€ - année réf. 2023.* RÉF 35085-876

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



293 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

ST MALO — **811 200 €**

780 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 4 % charge acquéreur

COURTOISVILLE - EXCLUSIVITE - IMAGINE NOTAIRES - MAITRE FROMAGE VOUS PROPOSE A LA VENTE SAINT-MALO COURTOISVILLE - AVENUE KRUGER - MAISON AVEC JARDIN CLOS SANS VIS-À-VIS. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 35160/94

SELARL Imagine Notaires
07 56 38 80 86
negociation@imagine.notaires.fr



342 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

ST MALO — **860 000 €**

830 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 3,61 % charge acquéreur

COURTOISVILLE - Courtoisville - Maison (1963) (128.45m²) - RDC : garage, cellier, chaufferie et retour de plage. Au 1er étage : séjour, cuisine, une salle de bains et une chambre. Au 2ème étage : 3 chambres et un bureau. Grenier. Cour devant et Jardin derrière clos (188m²) Coût annuel d'énergie de 5430 à 7380€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-869

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



ST MALO **899 900 €**

860 000 € + honoraires de négociation :39 900 € soit 4,64 % charge acquéreur

SAINT - MALO - LORETTE / MADELEINE : A proximité du bourg de Saint-Servan et du Lycée Jacques Cartier, Maison avec piscine de 217m² avec 6 chambres dont 2 en rez-de-chaussée sur un terrain de 1300m². Vous disposerez au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, Séjour de 37m² avec cheminée puis de sa salle à mang... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2674MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



ST MALO **990 000 €**

963 270 € + honoraires de négociation :26 730 € soit 2,77 % charge acquéreur

Rocabey - hôtel particulier (200m²) - RDC : salle à manger, salon, cuisine, terrasse. 1er étage : trois chambres, une salle de bains. 2eme étage : trois chambres, une salle de douches. En sous-sol : bureau, rangements et chaufferie. Maison d'amis. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 4980 à 6780€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-879

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult -**02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



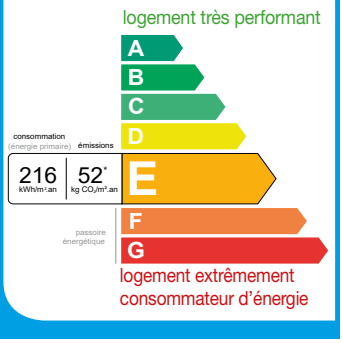
ST MELOIR DES ONDES **894 400 €**

860 000 € + honoraires de négociation :34 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison d'architecte (1995)(171 m²) - RDC : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, terrasse, une suite parentale avec salle d'eau. À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle de bains. Sous-sol complet. Jardin (1 310 m²) Coût annuel d'énergie de 2450 à 3390€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-878

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)





ST PERE **430 000 €**

415 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,61 % charge acquéreur

SAINT PERE MARC EN POULET - Emplacement idéal dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à proximité du centre-bourg et des commodités Sur une parcelle arborée paysagée de 725m², sans vis-à-vis, maison édifiée en 2006 Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2297

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



TRESSE **85 040 €**

80 000 € + honoraires de négociation :5 040 € soit 6,30 % charge acquéreur

Une maison d'habitation mitoyenne à rénover, aspectée Sud, construite en pierre, couverte en ardoises, comprenant : - dégagement, cuisine avec cheminée, salle à manger, chambre, salle de bains, W.C. - deux grenier superposés sur le tout. Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2022.* RÉF 1877

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



COMBOURG **90 950 €**

85 000 € + honoraires de négociation :5 950 € soit 7 % charge acquéreur

RINIAC - Terrain situé en zone constructible sur Riniac, orienté nord/sud (45m x 11m). Viabilisation à prévoir avec tous les réseaux à proximité (eau, électricité et fibre optique). Assainissement autonome à prévoir. Petit bâtiment en pierres. RÉF 091-917

ETUDE DU MAIL
06 08 96 18 79
negociation.35091@notaires.fr



MESNIL-ROC'H **51 456 €**

48 000 € + honoraires de négociation :3 456 € soit 7,20 % charge acquéreur

Terrain à bâtir, à viabiliser dans le bourg de la commune de Saint-Pierre-de-Plesguen d'environ 380 m² , Hors ABF. RÉF 416

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



FOUGERES **166 336 €**

160 000 € + honoraires de négociation :6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur

PROCHE SOUS PREFECTURE, RESIDENCE AVEC PARC Au 2ème étage, APPT de 99 m², exposé Est-Ouest, comprenant : entrée, cuisine A/E, arrière-cuisine-chaufferie (individuel gaz), séjour-salon avec balcon, SdB, WC, 3 chb. Cave et GARAGE. Copropriété de 9 lots, 2101€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2298 à 3110€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/778

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES **280 692 €**

270 000 € + honoraires de négociation :10 692 € soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE VILLE, DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR Au 2ème étage, APPT de 116 m², exposé Est-Ouest, comprenant entrée, WC-lavabo, cuisine A/E, séjour-salon, 3 chb, bureau, couloir, SdE avec WC suspendus. Nbx placards. GARAGE et cave attenante. Copropriété de 60 lots, 3367€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/779

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES **153 861 €**

148 000 € + honoraires de négociation :5 861 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison sur 3 niveaux, 90 m², comprenant : garage, cave, 2 WC, salle d'eau, cuisine A/E, salon, séjour, 3 chb, lingerie, cabinet de toilette. Dépendances de jardin. Terrain aménagé avec pelouse. S/318 m². Coût annuel d'énergie de 3681 à 4981€ - année réf. 2020.* RÉF 11737/764

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES **228 712 €**

220 000 € + honoraires de négociation :8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison mitoyenne RDC entrée WC cuisine salon séjour ETAGE 3 chbres SDB SDE WC garage terrasse jardin clos. Stationnement pour 2 véhicules sur le devant de la maison. Coût annuel d'énergie de 950 à 1320€.* RÉF VTEBOD

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
florence.alexandre.35035@cheftel-fougeres.notaires.fr



LAIGNELET **285 890 €**

275 000 € + honoraires de négociation :10 890 € soit 3,96 % charge acquéreur

Exclusivement à l'Étude, Maison contemporaine offrant 105 m² hab. sur un terrain de 855 m². RDC : entrée, lumineux espace de vie de 45 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière-cuisine, 1 chambre avec salle d'eau, wc, ETAGE : palier desservant 3 CH avec placards, SDB et wc. Garage 28 m². Terrasse 60 m². RÉF 1396

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



LECOUSSE **197 524 €**

190 000 € + honoraires de négociation :7 524 € soit 3,96 % charge acquéreur

LECOUSSE (35), maison mitoyenne (1975) RDC entrée couloir avec dressing WC cuis salon SAM accès petite terrasse Etage couloir avec dressing, dessert 3 chbres, SDE avec WC. Chauffage électrique. Garage (porte électrique). Abri de jardin. Pelouse. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3300€ - année réf. 2024.* RÉF VTEGUI

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
florence.alexandre.35035@cheftel-fougeres.notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



324 kWh/m².an | 101 kgCO2/m².an | G

LOUVIGNE DU DESERT — 129 950 €

125 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 3,96 % charge acquéreur

Exclusivement à l'Etude, Maison construite en 1977 proposant 91 m² hab. Sous-sol avec garage, cave. RDC: entrée, cuisine, salon-séjour 36m² avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Grenier au-dessus sur dalle béton. Le tout sur 951 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3722 à 5036€ - année réf. 2021.* Réf 1406

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



158 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

MEZIERES SUR COUESNON — 271 700 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

Bourg, maison contemporaine comprenant de plain-pied: entrée, séjour avec poêle à granulés, cuisine semi ouverte, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: grand palier, deux grands chambres, cabinet de toilette. Grand garage. Jardin clos. Le tout sur 548 m² Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2023.* Réf 137/4151

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



179 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

MONTHAULT — 104 800 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté compr: -Au RDC: cuis ouverte sur séjour, couloir, wc, sde, arrière cuisine. -A l'ét: 2 chambres, dressing. Plusieurs dépendances. Cour et grand jardin. Chauff gaz en citerne. Fenêtres double vitrage PVC. Assainiss collectif. Coût annuel d'énergie de 1374 à 1860€ - année réf. 2022.* Réf 135/1119

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



153 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

ROMAGNE — 202 722 €

195 000 € + honoraires de négociation : 7 722 € soit 3,96 % charge acquéreur

EN LOTISSEMENT Maison édifiée en 2007, 93 m² hab., comprenant entrée-séjour-salon-cuisine-dégagement, WC-lave-mains, buanderie-chaufferie. Garage. A l'étage : palier, 3 chb, SdB, WC. Nbx placards. Terrain. S/545 m². Coût annuel d'énergie de 1417 à 1917€ - année réf. 2023.* Réf 11737/745

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



ST GEORGES DE REINTEMBAULT — 68 120 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison mitoyenne compr: -Au RDC: cuis, séjour avec cheminée, chbe, wc, buanderie. -A l'étage: 2 chbrs (possibilité 3), sdb. Cellier, gge indépendant, abri de jardin et terrain. Pas de système de chauffage. Prévoir des travaux . Réf 135/1105

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



77 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

ST GERMAIN EN COGLES — 248 570 €

240 000 € + honoraires de négociation : 8 570 € soit 3,57 % charge acquéreur

Maison de 7 pièces et 147m², accessible de plain-pied + sous-sol complet, sur 418m², et qui comprend: entrée, salle à manger - salon, cuisine équipée, 4 chambres, salle d'eau, bureau, salle de bains, 2 wc. Grenier. sous-sol: garage 2 voit, buanderie, chaufferie. Coût annuel d'énergie de 1117 à 1511€ - année réf. 2023.* Réf 036/822

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



205 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

TREMBLAY — 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison indépendante entièrement rénovée en campagne à 2 minutes des commerces et services. Elle comprend une grande pièce de vie avec poêle à bois et cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un grenier. Un sous-sol complet. Une terrasse bois. Terrain clos et arboré d'une surface de 2164 m² avec un... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023.* Réf 091-916

ETUDE DU MAIL - **06 82 06 00 49**
negociation.35091@notaires.fr



FOUGERES — 63 170 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 170 € soit 5,28 % charge acquéreur

FORUM - Proche Forum de la Gare: Terrain constructible de 377m² avec accès indépendant sur rue. Façade terrain 9m environ. Exposition Est / Ouest. A viabiliser, tous réseaux à proximité. Réf 036/828

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
02 99 99 20 34
negociation.35036@notaires.fr



JAVENE

49 392 € (honoraires charge vendeur)

LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus...: Terrains viabilisés de 441m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 49.392EUR hors frais d'acte. Réf 036/640

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
02 99 99 20 34
negociation.35036@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



172 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

CHATEAUBOURG — 188 100 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

CHATEAUBOURG, T3 - Seulement chez le notaire Au sein de la résidence "Le Clos Saint-Pierre", appartement de type 3 en rez-de-jardin, d'une surface de 62 m², exposé plein sud. Il bénéficie d'un jardin privatif calme, tout en étant situé en plein centre-ville. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte su... Copropriété de 23 lots, 995€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf 35117/1058

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



163 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

VITRE — 121 104 €

116 000 € + honoraires de négociation : 5 104 € soit 4,40 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - VITRE. Centre/Gare. Appartement Type 2, 2ème étage, de 41 m² avec entrée/placard, séjour/coin cuisine, 1 chambre/placard et SDB attenante, wc. Chauff. électrique. Cave. Libre. Idéal investisseurs ou 1er achat. Copropriété de 2 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 530 à 750€ - année réf. 2025.* Réf 35131-347

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
negociation.35131@notaires.fr



BAIS — 660 000 €

630 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

BAIS (35680) - À PROXIMITÉ DE VITRÉ 4 LOGEMENTS - 96 A 56 CA - DÉPENDANCES - 42 360 EUR DE REVENUS LOCATIFS ANNUELS - IDÉAL INVESTISSEUR OU PROJET ÉQUESTRE RARE SUR LE SECTEUR ! À proximité de Vitré, découvrez cette propriété de caractère offrant un potentiel exceptionnel, aussi bien pour un investisseur à la recher... Réf 11793/26

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



256 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

BOISTRUDAN — 147 440 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur

Maison d'habitation édifiée en partie sur cave offrant au RDC belle pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, 2 chbres, et une véranda. L'étage est à redistribuer comprenant 2 pièces en enfilade et SDE/WC. Dépendances à usage de garage/rangement. Jardin. Parcelle de 550m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€.* Réf 134/4385

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



128 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BRIELLES — 208 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur

SORTIE DE BOURG - BRIELLES. Sortie bourg, maison pierres d'env. 140 m² Hab. de plain pied. Belle pièce de vie lumineuse, grande cuisine A/E, 4 chamb., SDB et buanderie. Pompe à chaleur. Grande dépendance de 80 m² pour 2 voitures et pièce chauffée. Terrain de 4013 m² avec verger. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2026.* Réf 35131-338

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
negociation.35131@notaires.fr



147 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

CHATEAUBOURG — 409 500 €

392 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 4,46 % charge acquéreur

CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Châteaubourg, maison de 150 m² sur 1 300 m² de terrain. Sur les hauteurs de Châteaubourg, dans un environnement privilégié, cette maison de 1995 se compose comme suit: Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine équipée ouverte, une ch... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2021.* Réf 35117/1060

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



CHATEAUBOURG — 418 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

CHATEAUBOURG, Maison contemporaine - Maison contemporaine aux finitions soignées, face à la nature. 133m² habitable et terrain de 413m². Nichée au bout d'un chemin privé, cette maison contemporaine allie le calme de la nature et la proximité des commodités : collège et Super U à quelques minutes. Au rez-de-chaussée... Coût annuel d'énergie de 420 à 610€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/1049

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



ERBREE — 223 600 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur

ERBREE. A proximité axe LAVAL/RENNES, maison de 146 m² Hab. sur sous-sol avec terrain de 2023 m². Entrée, séjour/cheminée, cuisine aménagée, 5 chambres dt 2 au rdc. Jardin arboré et terrasses avec store banne. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4200€.* RÉF 35131-360

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 43 97**
negociation.35131@notaires.fr



ESSE — 292 480 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,46 % charge acquéreur

Coup de coeur pour le charme et caractère de cette demeure en pierres de plus de 120m² offrant séjour-salon/ cheminée, cuisine,1chbre, SDE. Jardin d'hiver avec vue sur campagne et accès cave. Garage. A l'étage : 2 chbres, SDE/WC. Parcelle d'env. 2300m² (délimitation en cours). Coût annuel d'énergie de 2485 à 3361€.* RÉF 134/4337

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



ETRELLES — 260 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur

Une maison de bourg, non mitoyenne, avec garage, sur un terrain d'environ 1000m². Maison lumineuse, de Type 5 avec grenier aménageable, couverte en ardoise naturelle, chauffée au gaz de ville. A moins de 5 minutes de la voie rapide Rennes / Paris. Coût annuel d'énergie de 3330 à 4540€.* RÉF 35018-803

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



GENNES SUR SEICHE — 515 000 €

499 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,21 % charge acquéreur

Maison, SH : 290m², cave, R.D.C., entrée, séjour/chem.insert, cuisine aménagée, W.C., chambre-dressing-sde, buanderie, garage double, ETAGE, salon d'étage, sdb, W.C., 3 chambres, salle TV, 2nd ETAGE, salle de billard, dépendance, terrain, 2200m² - Energ. C Coût annuel d'énergie de 3310 à 4530€ - année réf. 2021.* RÉF 35132-2517

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE — 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison plain-pied, SH : 80,81m², chauf. pompe à chaleur, séjour-cuisine, chambre, W.C., sde, ar.cuisine, chaufferie, cellier, ETAGE, mansarde à usage de chambre, greniers, garage, cour, jardin, sur 403m² - Energ. C - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2021.* RÉF 35132-2519

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



MARCILLE ROBERT — 290 320 €

280 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 3,69 % charge acquéreur

MARCILLE ROBERT, Corps de ferme isolé en campagne : une maison d'habitation et de différents bâtiments anciennement à usage agricole, le tout sur une parcelle de près de 6600 m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un us... Coût annuel d'énergie de 3190 à 4380€.* RÉF 122/3131

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



RETIERS — 310 800 €

300 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,60 % charge acquéreur

RETIERS campagne. Maison 195 m² hab. (4 chambres, véranda) sur parcelle de 2400 m². Possibilité en supplément : bâtiment pro de 180 m² avec porte sectionnelle. Prix Hon. Négo Inclus : 310 800 € dont 3,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :300 000 € - Réf : 122/3076... Coût annuel d'énergie de 3560 à 4890€.* RÉF 122/3076

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



VAL D'IZE — 218 400 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - VAL D'IZE. Centre bourg, à deux pas des commerces/commodités, maison entièrement de plain-pied, d'environ 110 m² Hab. avec séjour/salon , cuisine A/E, 3 chambres dt 2 au rdc, salle d'eau et salle de bains. Garage attenant. Chauff. gaz citerne. Terrain de 686 m². Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2025.* RÉF 35131-354

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
negociation.35131@notaires.fr



VAL D'IZE — 299 990 €

290 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 3,44 % charge acquéreur

VAL D'IZE. Bourg, maison de 1993 avec sa façade en pierres et grand terrain de 1400 m². Elle comprenant cuisine A/E, séjour, 4 chambres, salle d'eau, wc et une buanderie. Garage à la suite et un carport. Terrasse avec store électrique. Hangar. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3700€.* RÉF 35131-342

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 43 97**
negociation.35131@notaires.fr



VITRE — 229 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

A VENDRE - A 10 minutes de Vitré, maison d'environ 93 m², qui comprend au rez-de-chaussée : un spacieux salon séjour, une cuisine ouverte, et un WC. A l'étage, le palier dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2020€ - année réf. 2023.* RÉF 35139/21

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00 ou 07 43 22 93 12
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE — 406 755 €

393 000 € + honoraires de négociation : 13 755 € soit 3,50 % charge acquéreur

LOTISSEMENT - VITRE. La Massonnais, maison contemporaine de 136 m² hab. sur terrain de 566 m². Belle pièce de vie de 43 m² orientée Sud avec cuisine ouverte A/E, 4 chambres, salle d'eau. Garage attenant pour 2 voitures. Terrasse sans vis à vis. Chauffage pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 820 à 1170€ - année réf. 2025.* RÉF 35131-369

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
negociation.35131@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



BAINS SUR OUST — 179 120 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 5,36 % charge acquéreur

A proximité REDON et Commerces - Pavillon de plain pied de 130 m² habitable comp. : entrée, cuisine amén. , séjour-salon, 5 chambres, lingerie, salle de bains, W.C. Pl. Cabinet de toilette. Grenier amén. Terrain en partie boisé d'environ 2685 m². Raccord. TAE Coût annuel d'énergie de 6440 à 8740€ - année réf. 2023.* RÉF 143/189M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



PIPRIAC — 195 915 €

185 000 € + honoraires de négociation : 10 915 € soit 5,90 % charge acquéreur

PIPRIAC BOURG, maison de 96 m² comprenant : - Au sous-sol: cave, débarras, chaufferie, garage. - Au rdc surélevé: cuisine, salle d'eau, couloir, wc, séjour avec cheminée insert, un bureau, 3 ch. - Grenier au-dessus d'une surface d'env 60 m². Terrain de 945 m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-940-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



PIPRIAC — 217 980 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 3,80 % charge acquéreur

Maison d'environ 130 m² comprenant : au rez-de-chaussée, une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée, un salon, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres supplémentaires et une salle de bains. Garage. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2080€ - année réf. 2022.* RÉF ML/236

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



252 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

REDON **195 915 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 10 915 € soit 5,90 % charge acquéreur

REDON, à proximité du centre-ville, maison en pierres de 110 m² comprenant : sous-sol avec garage, cave, une pièce et buanderie ; au rdc surélevé, une entrée, séjour donnant sur une terrasse, cuisine aménagée, 3 ch, salle de bains avec douche, wc. Terrain d'env 540 m² Coût annuel d'énergie de 2490 à 3410€.* RÉF 35066-943-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



122 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

REDON **403 650 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,50 % charge acquéreur

Propriété de 172 m² sur un terrain de 1605 m². Construite en 2011, elle se compose : au rdc, une entrée (placard), salon-séjour de 53 m², une cuisine A et E, une chambre avec salle d'eau privative, buanderie, wc ; au 1er étage, 4 ch, salle d'eau, wc. 2 garages. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-925-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



155 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

REDON **952 200 €**

920 000 € + honoraires de négociation : 32 200 € soit 3,50 % charge acquéreur

Propriété de prestige d'env 660 m² hab située au centre-ville ! La propriété dispose de 3 ch, de trois salles de bains, d'un dressing, de deux appartements, piscine intérieure et d'un sous-sol total. On y trouve aussi une maison sur un arboré de 8 241 m². Coût annuel d'énergie de 8550 à 11650€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-929-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



141 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

STE MARIE **221 040 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 5,26 % charge acquéreur

A 10mns de REDON, proximité bourg et commerce, quartier calme, pavillon de plain pied comprenant pièces de vie avec cuisine aménagée ouverte sur séjour, placard, dégagement, salle d'eau, W.C., trois chambres avec placard. Garage. Grenier. Terrain de 740 m² . Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2023.* RÉF 143/295M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

LA CHAPELLE BOUEXIC **68 250 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 € soit 5 % charge acquéreur

En campagne, terrain constructible de 746 m² restant à viabiliser. Réseaux à proximité. Aucune contraintes de constructions particulières. RÉF JS/471

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS

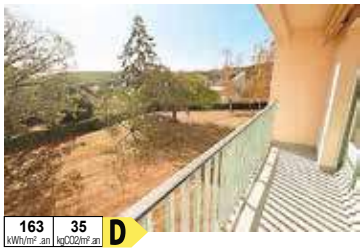
195 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

MONTFORT SUR MEU **152 000 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,83 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU - En centre ville, appartement T2 situé au 2e étage sans ascenseur. Il est composé d'une entrée avec placard, un salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, une chambre avec salle d'eau, WC et grand placard/dressing. Garage fermé privatif. Copropriété de 71 lots, 1100€ de charges annuelles. RÉF 048-V1356C

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



163 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

MONTFORT SUR MEU **172 920 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - Appartement de type 4, de 83 m² et comprenant une entrée, salle à manger avec accès balcon, cuisine A/E, arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC, débarras. Une cave, un grenier et un parking privatif. Copropriété de 72 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1530€.* RÉF 048-V1380M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



174 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

MONTFORT SUR MEU **189 688 €**

181 000 € + honoraires de négociation : 8 688 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - EXCLUSIVITE - En centre-ville, dans résidence avec ascenseur, appartement T3 composé d'une entrée, un salon/séjour, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains, WC. 3 places de stationnement privatif. Copropriété de 49 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1570€.* RÉF 048-V1336M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



108.4 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | B

MONTFORT SUR MEU **204 360 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - En centre-ville et idéalement situé, appartement type 3 de 62.60 m² composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée, un salon/séjour donnant sur une superbe terrasse privative de 25 m², 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Parking privatif. Coût annuel d'énergie de 700 à 960€.* RÉF 048-V1385M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



MAISONS

276 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

BECHEREL **188 640 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ - Au coeur de Bécherel, maison en pierre à rénover d'environ 110 m² sur une parcelle de 753 m². 3 chambres, séjour de 22 m², véranda, ancien local commercial, cave, grenier et garage de 22 m². Jardin clos et arboré exposé sud-est. Beau potentiel d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 2910 à 3960€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1340

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



236 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

BRETEIL **188 640 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, au coeur d'un hameau, maison de plain pied offrant 90 m² hab. et composée d'une entrée, cuisine, salon/séjour, un couloir desservant 3 chambres, salle de bains, WC, véranda, débarras. Terrain de 1095 m² avec présence d'un garage et divers abris de jardin et appentis. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3920€.* RÉF 048-V1343V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

LE MAGAZINE DES NOTAIRES
Une audience ciblée et réceptive !



Ciblez une **audience premium et active**, composée de décideurs et de séniors. **Touchez directement notre lectorat** régional à fort pouvoir d'achat.

CRÉDIBILITÉ ET CONFIANCE
ACCESSIBILITÉ ET PROXIMITÉ
LECTEURS QUALIFIÉS
VISIBILITÉ ET IMPACT

notariat services groupe

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !
Gildas RACAPÉ
07 87 95 71 74
gracape@immonot.com



321 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

GAEL **125 000 €**

116 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 7,30 % charge acquéreur

CENTRE-BOURG Terrain 384m². 2 chambres. Grenier aménageable +étable en pierre et terre.. - Classe : E - climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2820 à 3870 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 125 000 € dont 7,30% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :116 50... Coût annuel d'énergie de 2820 à 3870€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1614

SELARL Arnaud BRUN Notaire
02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr



140 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LE VERGER **390 000 €**

375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur

Grande maison familiale construite en 2007 comprenant 7 chambres dans un environnement calme d'une surface d'environ 200m² habitable avec une parcelle de terrain de 767m². Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 2580 à 3560€ - année réf. 2021.* RÉF 35060-630

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



MAXENT **251 709 €**

238 000 € + honoraires de négociation :13 709 € soit 5,76 % charge acquéreur

Jolie longère 140 m² habitables environ comprenant belle pièce de vie + cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine , 5 chambres, 3 salles de bains, 3 wc . Terrain 3100 m². Deux garages .

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



MAXENT **305 660 €**

290 000 € + honoraires de négociation :15 660 € soit 5,40 % charge acquéreur

Longère indépendante 160 m² habitables comprenant deux belles pièces de vie avec espace cuisine ouvert, 3 chambres, grand grenier aménageable, salle d'eau, wc. Grande dépendance en pierre , garage. Terrain 7331 m² .

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



MAXENT **337 280 €**

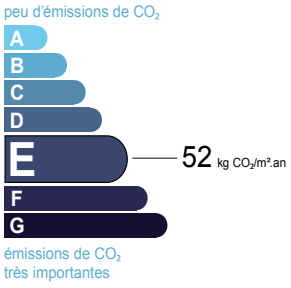
320 000 € + honoraires de négociation :17 280 € soit 5,40 % charge acquéreur

Jolie longère indépendante 180 m² habitables - terrain d'un hectare – grande pièce de vie , cuisine , arrière-cuisine, véranda, 3 chambres, une mezzanine-bureau, Garage, dépendances en pierre. Belles prestations.

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre





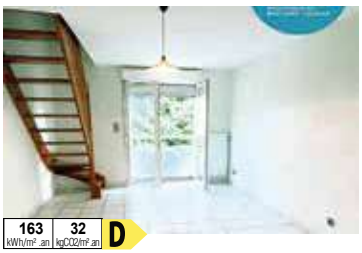
304 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **E**

MEDREAC **397 328 €**

380 000 € + honoraires de négociation :17 328 € soit 4,56 % charge acquéreur

Longère comprenant : Rdc : entrée, grand salon séjour, cuisine A/E, arrière-cuisine buanderie, wc, chambre, bureau, wc. Etage : mezzanine, 2 chambres, sdb, wc. Garage attenant, ancienne étable avec grenier. Dépendance + hangar. Poulailler, étang, un verger Terrain env. 6 800m². Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€.* RÉF 35056-1687

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr



163 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an **D**

MONTAUBAN DE BRETAGNE **125 472 €**

120 000 € + honoraires de négociation :5 472 € soit 4,56 % charge acquéreur

Centre Montauban de Bretagne, mitoyenne des 2 cotés. rdc : grand garage. 1er étage : hall d'entrée, cuisine, pièce de vie et wc. 2ème étage : 2 chambres et salle de bains avec double vasque. A l'est, petit jardin. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1708

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



49 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an **A**

MONTAUBAN DE BRETAGNE **219 576 €**

210 000 € + honoraires de négociation :9 576 € soit 4,56 % charge acquéreur

Exclu - A 1,2km du centre et des commodités. Rdc : Hall d'entrée, pièce à vivre avec cuisine ouverte, un wc. Etage : couloir 3 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant et petit carport. Terrasse côté jardin, le tout sur un terrain clos d'environ 300m². Coût annuel d'énergie de 460 à 660€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1720

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



145 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an **C**

MONTAUBAN DE BRETAGNE **345 048 €**

330 000 € + honoraires de négociation :15 048 € soit 4,56 % charge acquéreur

Exclu - Longère. rdc : pièce de vie, cuisine A/E, arrière-cuisine, chambre avec dressing, bureau, salle de bains, un wc. Etage : mezzanine 2 chambres, 1 dortoir, salle d'eau, wc. Dépendances : double gge, cave, greniers, atelier, abri de jardin. Terrain 1 323 m². Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1712

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr



168.1 kWh/m².an | 35.6 kgCO2/m².an **D**

MONTAUBAN DE BRETAGNE **440 160 €**

420 000 € + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

LA CHAPELLE DU LOU DU LAC - Longère rénovée de 185 m² composée d'un salon/séjour avec poêle, cuisine A/E, 5 chambres, sde, sdb, 2 WC et grenier. Une 2e maison accolée avec salon, cuisine, 3 chambres, sdb, WC. Grenier. Dépendances et terrain de 7351 m². Coût annuel d'énergie de 3540 à 4800€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1362M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



138 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an **D**

MONTAUBAN DE BRETAGNE **543 712 €**

520 000 € + honoraires de négociation :23 712 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison architecte. rdc : hall, salon avec loggia, salle à manger, cuisine A/E, buanderie, bureau, 2 chambres avec sde et sdb, un wc. étage : 3 chambres, salle de jeux, salle de bain, wc, grenier. Double garage, cave, chaufferie. Terrasse au sud. Terrain 5 000m². Coût annuel d'énergie de 3950 à 5390€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1669

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr



241 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an **E**

MONTFORT SUR MEU **188 640 €**

180 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - En sortie de ville, maison de plain-pied disposant de 89 m² hab. et comprenant une entrée, salon/séjour, cuisine, couloir et dégagements, 2 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage 2 greniers. Cellier, garage et abri de jardin sur un terrain de 787 m². Coût annuel d'énergie de 2550 à 3460€.* RÉF 048-V1370V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



207 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

PLEUMELEUC **223 544 €**

215 000 € + honoraires de négociation :8 544 € soit 3,97 % charge acquéreur

PLEUMELEUC - Maison de bourg 110 m² - 3 chambres À proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez cette maison de bourg d'environ 110 m², offrant un cadre de vie pratique et agréable. Elle se compose notamment de : -une entrée avec placard - Une pièce de vie conviviale séjour cuisine ouverte - 3 chambre... Coût annuel d'énergie de 1776 à 2404€ - année réf. 2021.* RÉF 050/185

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr



228 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

ST GONLAY **162 650 €**

155 000 € + honoraires de négociation :7 650 € soit 4,94 % charge acquéreur

SAINT GONLAY, Maison d'habitation - Maison à usage d'habitation avec jardin arboré, comprenant, savoir : Au re-de-chaussée : séjour aveccoin cuisine, deux chambres et deux salles d'eau dont l'une avec WC. A l'étage auquel on accède par un escalier escamotable: deux chambres. Véranda à l'arrière de la maison. Parcel... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2026.* RÉF 145/570

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU
02 99 68 72 72 - accueil@hermine.notaires.fr



238 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **D**

ST GONLAY **280 392 €**

270 000 € + honoraires de négociation :10 392 € soit 3,85 % charge acquéreur

Saint-Gonlay,à proximité immédiate d'Iffendic, découvrez cette charmante propriété de caractère, ancien presbytère séduit immédiatement par son authenticité et son atmosphère unique. Edifiée sur un beau terrain clos et paysagé d'environ 2100 m², clos de murs, elle développe près de 173 m² habitables aux volumes gén... Coût annuel d'énergie de 3237 à 4379€ - année réf. 2021.* RÉF 050/139

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr



244 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **D**

TALENSAC **219 975 €**

209 900 € + honoraires de négociation :10 075 € soit 4,80 % charge acquéreur

TALENSAC - EXCLUSIVITE, à 5,5 kms de l'axe RENNES/LORIENT, maison de 104 m² hab., vous offrant un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, grands placards, 3 chambres, une salle de bains, un wc et un grenier. Terrain de 948 m² avec garage, abri de jardin et puits. Coût annuel d'énergie de 2190 à 2980€.* RÉF 048-V1365M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



TREFFENDEL **216 808 €**

205 000 € + honoraires de négociation :11 808 € soit 5,76 % charge acquéreur

Maison de construction traditionnelle d'environ 90 m² habitables - séjour-salon, cuisine, 4 chambres, 2 salle de bains, wc. Garage. Terrain clos 784 m². Tout à l'égout . Bien vendu occupé par un locataire .

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr

IMMEUBLE



162 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

MONTAUBAN DE BRETAGNE **369 920 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 19 920 € soit 5,69 % charge acquéreur

Ensemble immobilier - Centre Montauban de Bretagne rdc : local commercial à usage débit boissons. 1er : appart T6, pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, wc, 2 chambres et salle d'eau. 2ème : 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1700

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr

LOCATIONS



74 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

IFFENDIC **Loyer 922 €/mois CC**

dont charges 22 € + honoraires charge locataire 534 €+ dépôt de garantie 900 € - Surface 70m²

À LOUER - maison récente comprenant : pièce de vie lumineuse avec cuisine, 3 chambres, salle d'eau et WC. Garage, espace buanderie. Terrasse et jardin clos. Libre immédiatement. Loyer : 922€/mois C.C. DG : 900€. Frais charge locataire : 744.08€ Coût annuel d'énergie de 370 à 570€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-L985M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



41 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

IFFENDIC **Loyer 1 020 €/mois CC**

dont charges 20 € + honoraires charge locataire 601 €+ dépôt de garantie 1 000 € - Surface 95m²

A louer, maison de 2026 comprenant, une pièce de vie avec cuisine A/E, une chambre avec salle d'eau, WC indépendants. À l'étage, 3 chambres, salle de bains et WC. Jardin entièrement clos. Libre immédiatement. Loyer : 1020€ C.C. DG : 1000€. Frais charge locataire : 751.58€. Coût annuel d'énergie de 390 à 580€.* Réf 048-L1284

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

DIVERS



MONTFORT SUR MEU **272 200 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 22 200 € soit 8,88 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - EN Z.A, local d'activité de 320 m² comprenant un espace accueil et bureaux de 120 m², une surface de stockage de 200 m². Sur une parcelle de 1000 m², avec facilité d'accès aux stationnements. Accès aux voies rapides RENNES/ SAINT BRIEUC et RENNES/LORIENT. Prix de vente : 250.000 €HT net vendeur. Réf 048-V1383M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



350 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

MAEL CARHAIX **145 000 €**

138 360 € + honoraires de négociation : 6 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

Calme et arboré. - Exclusivité de l'étude notariale CHEUVREUX RENNES Maison lumineuse avec vue dégagée et hectare de terrain - proche Maël-Carhaix A seulement 5 minutes des commerces de Maël-Carhaix et 20 minutes de la gare de Carhaix-Plouguer, découvrez cette belle maison de campagne de 113 m² habitables, nichée d... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2021.* Réf CHEUVREUX/103

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46
negociation@rennes.cheuvreux.fr

CÔTES-D'ARMOR



249 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUER SUR RANCE **284 622 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 9 622 € soit 3,50 % charge acquéreur

PLOUER SUR RANCE, Maison de 1986, comprenant une pièce de vie avec cheminée et une cuisine aménagée récente, deux chambres, salle d'eau avec wc et autre wc. En dessous deux autres chambres avec salle d'eau et garage. le tout sur un jardin clos de 661 m². Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€ - année réf. 2022.* Réf 103/879

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



346 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

SOULVACHE **151 960 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ - A SOULVACHE, maison non mitoyenne d'environ 85 m² sur un terrain arboré de 2 299 m². Pièce de vie de 42 m², pièce attenante de 22 m², 2 chambres, salle de bains, WC et cave. Terrasse et jardin. Bon état général. DPE : F. Coût annuel d'énergie de 2333 à 3157€ - année réf. 2023.* Réf 35024-1351

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr

MORBIHAN



155 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

AURAY **324 880 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur

Au coeur du quartier historique de Saint-Goustan, une maison de caractère en pierre et sous charpente ancienne, à rafraîchir selon vos envies. Situation : 24 rue du Petit Port, une rue pavée de Saint-Goustan. Elle menait autrefois au second port d'Auray et conserve le plus grand nombre de maisons anciennes à pan de... Coût annuel d'énergie de 2102 à 2844€ - année réf. 2021.* Réf CHEUVREUX RENNES 56-VI

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46
negociation@rennes.cheuvreux.fr



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE



La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.

Grâce au legs de Martine, aujourd'hui, elles n'y dorment plus.

350 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.

EMMAÜS Solidarité
de la rue à la vie !

Don en Confiance
VOTRE DON, NOTRE ENGAGEMENT

Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code

OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA,** Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. ☐ Mme Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Téléphone : Courriel : @

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr

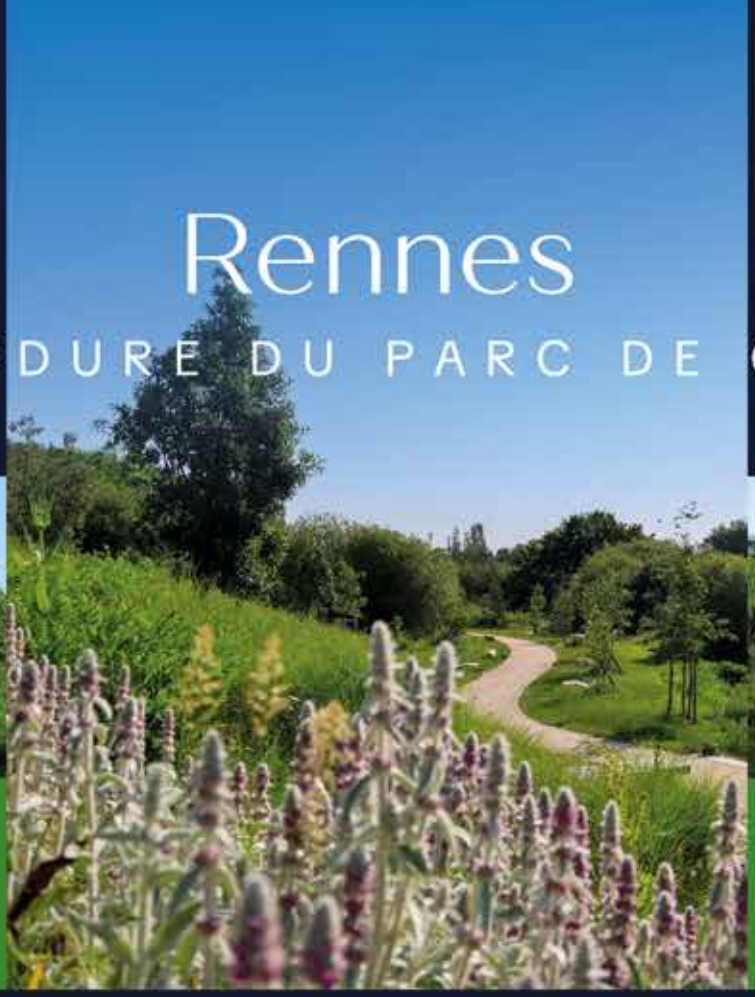


Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA resposable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87

Rennes

EN BORDURE DU PARC DE QUINCÉ







FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS[1]

LIVRAISON RAPIDE

Maisons bioclimatiques T4 de 92m² et T5 de 105m²

Arboretum de Quincé

À PARTIR DE 359 000 €*

- Suite parentale au RDC
- Espace buanderie
- Jardin, terrasse et cellier extérieur
- 1 parking extérieur et 1 parking souterrain



- Très faible besoin en chauffage
- Confort thermique été comme hiver
- Air intérieur tempéré et renouvelé
- Économie d'énergie

GROUPE arc

Contact :
Camille SAPÈNE
06 88 02 97 41
arc35@groupearc.fr

Visitez nos maisons décorées sur RDV

(1) Offre frais de notaire valable pour une réservation signée avant le 31/10/2026, hors frais d'acte de prêts et d'établissement du règlement de copropriété. *Prix en TVA à 5.5% dans le cadre du BRS, pour de la résidence principale sous conditions et informations auprès de nos conseillers commerciaux, sous réserve de disponibilité. Studio Land. RCS RENNES B 342 042 546. 09/2026.