Numéro 334

NOTAIRES 35

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE



DONS ET DONATIONS

Faites jouer la solidarité entre générations !

ACTIVER LA DONATION Un levier au service de la transmission

BIJOUX ET MONTRES Offrez-vous un achat aux enchères

© Aalina

Plus d'annonces sur immonot.com immonot

COOP de CONSTRUCTION
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

Cette année, oubliez les chaussettes sous le sapin et offrez-vous un toit !



Nos nouveaux programmes



APPARTÉ à NOYAL-CHÂTILLON



KADUCET à BETTON

Scannez pour découvrir

Illustration (générée par IA et retouchée) : Claire Capelle Graphiste
Illustrations 3D (non contractuelles) : Epsilon 3D

Contactez-nous : **coop-de-construction.fr / 02 99 35 01 35**

édito



Belle séance de négociathlon !

Voilà une discipline qui connaît de plus en plus de succès car elle améliore sensiblement la constitution patrimoniale. Si elle séduit bien des jeunes de 25 à 35 ans, elle intéresse aussi les autres tranches d'âge, puisqu'elle s'accompagne… d'une belle « mutation » !

En effet, le négociathlon consiste à s'élancer dans la réalisation d'un projet immobilier. La propriété attire toujours beaucoup de candidats, même s'ils doivent user de la bonne stratégie pour avancer dans leur démarche compte tenu de la conjoncture…

Fort heureusement, le notaire et le négociateur immobilier accompagnent les acquéreurs pour prospecter, négocier, s'engager. Concrètement, ils sélectionnent les biens à visiter, se mettent en relation avec le vendeur pour discuter du prix, réunissent les éléments dans l'optique de signer. Leurs conseils permettent de faire la différence pour remporter le bien tant convoité !

Dans le contexte actuel où les biens s'affichent parfois à un prix en décalage avec la réalité du marché, le notaire donne des repères sur le budget à consacrer à cet achat, car il peut comparer avec les autres ventes réalisées dans le même secteur géographique.

Par ailleurs, la hausse des taux d'intérêt réclame de se positionner vite compte tenu de la volatilité constatée. Avec des crédits qui approchent 4 % sur 20 ans, l'emprunteur a tout intérêt à profiter des conditions accordées par le banquier. Il peut donc compter sur l'expertise du notaire qui rédige avec un maximum de réactivité le compromis qui sécurise la transaction.

Qu'il s'agisse de la constitution du dossier de diagnostics techniques, de la vérification des autorisations d'urbanisme, de la mise à disposition des éléments de la copropriété… le notaire prépare donc un avant-contrat qui ouvre la voie à la signature de l'acte authentique en toute sérénité.

Épreuve désormais incontournable dans le calendrier des acquéreurs, le négociathlon se pratique en équipe avec le notaire. Il se conclut par une remise des clés de sa nouvelle propriété avec succès !

CHAMBRE DES NOTAIRES DE L'OUEST

Me Stéphane LE JAMTEL
Président Délégué
de la Chambre des Notaires de l'Ouest
pour l'Ille-et-Vilaine

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. Duny - S. Swiklinski **Graphisme** S. Zilli Maquette A. Bouchaud **Publicité** Gildas RACAPÉ- gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - CIBLÉO. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 334

Sommaire

FLASH INFO 5

PAROLE DE NOTAIRE

Comment activer la donation ? Levier au service de la transmission 6

DOSSIER

Dons et donations : faites jouer la solidarité entre générations ! 8

PATRIMOINE

Bijoux et montres, offrez-vous un achat aux enchères 12

Cadeaux fiscaux : commandez avant le 31/12 14

Acheter à la montagne, un investissement au sommet ? 15

MON PROJET

Acheter ou louer en 2027 ? Le grand dilemme 16

VRAI/FAUX

Doux bruits de Noël... Sans trouble-fête ! 17

IMMOBILIER

Pilotez votre vente interactive : les 36 heures du mandat gagnant ! 18

FICHE JURIDIQUE 20

IMMO VERT 21

HABITAT 22

INTERVIEW JEANFI JANSSENS 26



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 30

Pays de Saint Malo 42

Pays de Fougères 46

Pays de Vitré 47

Pays de Redon 48

Pays de Montfort 48

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Android

La tablette Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **28 décembre 2026**

SECOURS POPULAIRE FRANÇAIS

On peut donner du bonheur
ON PEUT AUSSI LE TRANSMETTRE

Aujourd'hui plus que jamais, notre société génère la solitude, les inégalités, l'exclusion. En transmettant tout ou partie de vos biens au Secours populaire, vous contribuez à poursuivre nos missions d'entraide et de solidarité près de chez vous, en France et dans le monde.

Legs. Donation. Assurance-vie : Pensez au Secours populaire d'Ille-et-Vilaine

Renseignez-vous : contact@spf35.org

SQUAT

UNE MEILLEURE PROTECTION DES PROPRIÉTAIRES

La procédure accélérée d'évacuation s'applique désormais aux locataires qui occupent un meublé de tourisme après la fin de leur contrat. Le propriétaire peut saisir directement le préfet, sans passer préalablement par la justice, pour demander une mise en demeure de quitter les lieux. Si l'occupant refuse de partir, une évacuation peut ensuite être engagée, sous certaines conditions.

Source : article 14 de la loi n°2026-798 du 18 août 2026 (J.O du 19)



PNEUS HIVER ET ÉQUIPEMENTS
Obligatoires jusqu'au 31 mars 2027

Depuis le 1er novembre 2026 et jusqu'au 31 mars 2027, les automobilistes circulant dans certaines zones montagneuses doivent disposer d'équipements adaptés à la conduite hivernale.

Dans les communes concernées, les véhicules doivent être équipés de quatre pneus hiver ou disposer de chaînes ou de chaussettes à neige permettant d'équiper au moins deux roues motrices. Cette obligation concerne notamment les voitures, utilitaires et camping-cars.

Pour les pneus hiver, il doit s'agir de modèles identifiables par le marquage « 3PMSF » (Three Peak Mountain Snow Flake).

Au total, 34 départements situés dans les massifs montagneux sont concernés, mais la mesure ne s'applique pas nécessairement à toutes leurs communes. Des panneaux spécifiques signalent les zones obligatoires.

Chaînes ou chaussettes doivent être stockées à bord du véhicule, et prêtes à servir, dès lors que le trajet emprunte un axe dans les zones concernées par la nouvelle réglementation.

Pour savoir si vous êtes concerné, consultez les arrêtés préfectoraux et la liste des communes sur le site de la Sécurité routière.

Source : Service-Public.gouv.fr.

Taxe d'habitation *Qui la paie encore aujourd'hui ?*

Les avis de taxe d'habitation arrivent en novembre, pour un règlement prévu à la mi-décembre. Depuis sa suppression sur les résidences principales, cette taxe concerne uniquement les résidences secondaires meublées. Elle est due par les propriétaires, usufruitiers ou locataires à l'année qui disposent d'un tel logement au 1er janvier 2026. **Son montant dépend de la valeur locative cadastrale du bien et des taux votés par les collectivités locales. Dans les communes situées en zone tendue, une majoration de 5 à 60 % de la part communale peut également s'appliquer.**

Source : https://www.impots.gouv.fr





Élisabeth BOSSIS, notaire à Dinard ©

Idéales pour enclencher le processus de transmission de patrimoine, les donations permettent de venir en aide aux siens tout en organisant au mieux la répartition de ses biens.
Pour la bonne mise en œuvre de l'opération, suivons les préconisations d'Elisabeth BOSSIS, notaire à Dinard.

COMMENT ACTIVER LA DONATION ?

Levier au service de la transmission

DANS QUELLES CONDITIONS PEUT-ON DONNER UNE SOMME D'ARGENT À UN PROCHE ?

Rappelons le principe fondamental du don de somme d'argent - effectué par le donateur - qui repose sur la volonté de donner gratuitement, et non de payer une dette, de rémunérer un service ou encore de consentir un prêt. La somme quitte définitivement le patrimoine du donateur au profit du bénéficiaire.
Sur la forme, tous actes portant donation entre vifs doivent être passés devant notaire à peine de nullité (article 931 du Code civil). Toutefois et à titre exceptionnel, la jurisprudence admet le don manuel, qui se réalise par la seule remise des fonds.
En pratique, le don manuel s'accomplit par la remise d'espèces, d'un chèque ou par l'établissement d'un virement bancaire, et ce sans le concours d'un notaire. Aucun écrit n'est donc requis.

CHIFFRES CLÉS

Combien donner sans payer de droits ?

Par donateur et par bénéficiaire, tous les 15 ans

Un parent → son enfant

100 000 € | 31 865 €

Abattement | Don familial de somme d'argent

= 131 865 € soit 263 730 € par un couple

Un grand-parent → son petit-enfant

31 865 € | 31 865 € = 63 730 €

Don familial : donateur de moins de 80 ans, bénéficiaire majeur (ou émancipé), somme d'argent donnée en pleine propriété, déclaration en ligne dans le mois.

Source : CGI, art. 779, 790 B et 790 G

FAUT-IL ÊTRE MAJEUR POUR RECEVOIR UNE SOMME D'ARGENT ?

La donation consentie à un mineur non émancipé ou à un majeur en tutelle doit être acceptée par son tuteur. Un père ou une mère (ou autres ascendants) peuvent aussi accepter pour le mineur même s'ils ne sont pas tuteurs. Il n'y a donc pas de condition de majorité pour être gratifié, la seule exigence concerne la représentation et l'assistance appropriée pour accepter la donation.

COMMENT FAUT-IL PROCÉDER S'IL S'AGIT DE FAIRE UN PRÉSENT ?

Une somme remise à un proche n'est pas systématiquement un don manuel. En effet, il peut s'agir d'un présent d'usage, d'un « cadeau ».
La distinction entre les deux dépend de son montant, du contexte et du lien familial.
D'un montant raisonnable au regard de la fortune du donateur, le présent à usage est accordé à l'occasion d'un événement (anniversaire, Noël, mariage, la réussite d'un examen...). Sur le plan civil, il ne s'agit pas d'une donation, par conséquent le montant n'est pas rapportable dans la succession de celui qui donne, cela n'intervient pas sur la détermination des droits de chacun dans la succession du défunt. Sur le plan fiscal, cela n'occasionne aucun droit de donation ou de succession. Précisons que l'administration fiscale ne fixe pas de règle de proportionnalité du présent par rapport à la fortune ou aux revenus du donateur et apprécie au cas par cas la nature du don. Bien que le présent d'usage porte très souvent sur une somme d'argent à l'occasion d'un évènement

particulier, celui-ci peut également porter sur des biens mobiliers (bijoux, œuvres, objets, etc.), sur des avantages en nature (voyages, séjours, prestations, etc.) ou, plus rarement, sur des titres ou valeurs mobilières de faible importance. En pratique, un chèque à Noël ou pour un anniversaire, proportionné au patrimoine du donateur, sera qualifié plus facilement de présent d'usage que de donation rapportable ou taxable.

DANS QUELLES SITUATIONS VAUT-IL MIEUX OPTER POUR UNE DONATION ?

Par défaut, le don manuel effectué par un parent au profit de son enfant s'apparente à une donation considérée comme une avance sur ce que ce dernier recevra dans la succession.
Au contraire, si le parent souhaite que cette somme soit donnée en plus de la part normale qui revient à l'enfant héritier, il est judicieux de recourir à une donation notariée afin de la qualifier de donation hors part successorale.
L'acte notarié permet également de prévoir certaines clauses telles qu'un droit de retour conventionnel. Dans ce cas, le donateur se réserve la faculté de récupérer ce qu'il a donné si un événement déterminé survient, en pratique le plus souvent le prédécès de l'enfant. Cela peut aussi prendre la forme d'une obligation d'emploi où la somme d'argent doit être utilisée au profit d'une opération bien déterminée.

QU'EST-CE QUI PEUT NÉCESSITER DE RÉALISER UNE DONATION-PARTAGE ?

Lorsque la personne qui donne (le donateur) souhaite organiser de son vivant le partage des sommes données entre ses héritiers présomptifs (enfants, parfois petits-enfants), il doit impérativement passer par acte notarié afin de régulariser une donation-partage. Au terme de cet acte, le donateur organise la répartition de ces sommes, de façon définitive, comme s'il faisait lui-même par avance le partage de sa succession. Cela présente l'avantage de figer les valeurs et d'éviter ainsi un rapport ultérieur entre ses enfants lors de sa succession. En effet, en fonction de l'emploi effectué par l'héritier, une somme donnée peut être rapportée à la succession pour une valeur supérieure à son montant initial, s'il ne s'agit pas d'une donation-partage.

DE QUELLES PRÉCAUTIONS FAUT-IL S'ENTOURER POUR DONNER SANS PORTER ATTEINTE À LA RÉSERVE HÉRÉDITAIRE ?

La réserve héréditaire correspond à la part de patrimoine qui revient obligatoirement à certains héritiers, à savoir les « héritiers réservataires », notamment les enfants. Le défunt ne peut pas disposer librement de cette part par donations ou testaments : si elle se trouve entamée, les libéralités sont réductibles au décès.
La quotité disponible, en revanche, constitue la part dont le défunt peut disposer librement (par dons ou legs) au profit de qui il veut, sans pouvoir être contestée au titre de la réserve.
Les libéralités ne peuvent excéder la moitié des biens du disposant s'il ne laisse qu'un enfant à son décès. En présence de deux enfants, cela correspond au tiers. À partir de trois ou un plus grand nombre de descendants, c'est le quart. Afin d'éviter toute atteinte à la réserve héréditaire ou de la limiter, il convient au moment de la donation d'estimer la valeur probable du patrimoine au décès du donateur (ordre de grandeur comprenant l'immobilier, épargne, entreprise…), et de comparer la proportion entre la valeur totale des libéralités passées et le patrimoine estimé.
En pratique, si la somme donnée est modeste au regard du patrimoine du donateur, le risque d'atteinte à la réserve est faible. Si elle constitue une part importante du patrimoine, il est probable que la réserve ait été entamée, et que le montant de la somme donnée en excès soit donc réductible.

AVANT QUELS ÂGES CHARNIÈRES FAUT-IL PROCÉDER À UN DON OU UNE DONATION ?

Pour procéder à un don ou à une donation, il faut être âgé de plus de 18 ans et être sain d'esprit. Il n'existe donc aucun âge maximal au-delà duquel une donation de somme d'argent serait invalidée en tant que telle. En revanche, il existe des âges charnières pour pouvoir bénéficier de certains régimes fiscaux :
Pour les dons de sommes d'argent exonérés (CGI, art. 790 G) : il existe un abattement spécifique pour les dons de somme d'argent sous le respect des conditions suivantes :

- le donateur doit être âgé de moins de 80 ans au jour du don ;
- le donataire doit être âgé de 18 ans révolus ou émancipé ;
- l'exonération porte sur des dons de sommes d'argent consentis en pleine propriété au profit d'un enfant, petit-enfant, arrière-petit-enfant, ou à défaut, neveu/nièce (ou leur représentation) ;
- dans la limite de 31 865 € par binôme donateur/donataire tous les 15 ans.

Par ailleurs, l'exonération suppose impérativement une déclaration dans le délai d'un mois, soit par voie papier (CERFA numéro 2735-SD), soit par télé-enregistrement.

« IL CONVIENDRAIT D'EFFECTUER UNE PREMIÈRE DONATION DE SOMME D'ARGENT VERS L'ÂGE DE 50-60 ANS POUR ÊTRE EN MESURE DE REDONNER UNE SECONDE FOIS 15 ANS APRÈS. »

DE QUELS ABATTEMENTS FISCAUX BÉNÉFICIE-T-ON ?

Que ce soit pour les abattements de droit commun (CGI, art. 779) ou pour l'exonération de l'article 790 G, il est possible de reconstituer les marges d'abattement tous les 15 ans. Ce qui milite en faveur d'une stratégie de donations suffisamment avancée dans la vie pour être en mesure de réitérer l'opération tous les 15 ans. Il conviendrait donc d'effectuer idéalement une première donation de somme d'argent vers l'âge de 50-60 ans afin d'être en mesure de redonner une seconde fois 15 ans après.
En dehors de ce régime spécial, une donation de somme d'argent reste possible à tout âge, mais soumise au droit commun des droits de mutation (abattement de 100 000 € en ligne directe, etc.).
Pour les transmissions d'entreprise individuelle ou de titres de sociétés bénéficiant des régimes Dutreil (CGI, art. 787 B et 787 C), il est prévu une réduction de 50 % des droits de donation lorsque le donateur a moins de 70 ans.

Propos recueillis en novembre 2026
par C. Raffaillac

Dons et donations

Faites jouer la solidarité entre générations !



Et si la meilleure façon de transmettre était de donner au bon moment ? Aider un enfant à devenir propriétaire, soutenir un petit-enfant dans ses études ou anticiper le partage de son patrimoine : les occasions de faire preuve de solidarité familiale ne manquent pas. Plusieurs solutions permettent de transmettre une partie de ses biens de son vivant, tout en profitant d'avantages fiscaux. Encore faut-il choisir la formule adaptée à sa situation et veiller à préserver les intérêts de chacun.

par Stéphanie Swiklinski

LE DON MANUEL

Un coup de pouce en toute simplicité

Votre fille souhaite acheter son premier appartement ? Votre petit-fils a besoin d'un apport pour financer ses études ? Le don manuel est bien souvent la solution la plus simple pour leur venir en aide. Il consiste à remettre directement une somme d'argent ou un bien mobilier à un proche. Un virement bancaire, un chèque, un bijou ou même une voiture peuvent ainsi faire l'objet d'un don manuel. Pour effectuer cette transmission, vous ne devez pas obligatoirement aller

À SAVOIR

Les donations entre parents et enfants bénéficient d'un abattement de 100 000 € par parent et par enfant. Pour les donations entre grands-parents et petits-enfants, il est de 31 865 €. Ces abattements se renouvellent tous les 15 ans.

Avis D'EXPERT



Chloé MINEREAU
Chargée du mécénat au Comité d'Ille-et-Vilaine de la Ligue Contre le Cancer

La Ligue contre le cancer : « Nous avons besoin de vous ! »

Pourquoi choisir de faire un don à la Ligue contre le cancer ?
Au Comité d'Ille-et-Vilaine de la Ligue contre le cancer, nous accompagnons chaque année près de 1 500 personnes malades et proches, en leur proposant gratuitement : des soins oncologiques de support et 1 400 élèves pour les aider à renforcer leurs compétences psychosociales. 26 projets de recherches sont financés grâce aux dons du public et 609 travailleurs bénéficient de programmes d'action liés à la prévention des risques et à l'accompagnement de la maladie en tant que salarié.
Toutes ces actions sont rendues possibles grâce à la générosité des Bretilliens qui nous permettent de développer nos actions au plus près des besoins. Le programme Proxiligue par exemple, nous permet de rendre disponible gratuitement les soins oncologiques de support comme la psychologie, la sophrologie ou la diététique, jusqu'au domicile des personnes malades si leur état de santé l'exige.

Quelles sont les différentes façons de vous soutenir ?
Soutenir la lutte contre le cancer en Ille-et-Vilaine revêt des formes multiples qui peuvent convenir à tous !
Vous pouvez par exemple devenir donateur pour nous aider à accompagner nos bénéficiaires, en nous soutenant chaque année ou tous les mois ! Un don de 25 € par mois (soit 8,5 € après réduction fiscale), permet de financer un distributeur de crème solaire pour nos actions de prévention liées au risque d'exposition au soleil.
En devenant un partenaire de collecte, vous pouvez engager vos proches, les associations auxquelles vous appartenez ou votre collectif de travail en réalisant une collecte en ligne ou en participant à la mobilisation autour de l'une de nos campagnes. Nous aurons d'ailleurs besoin de vous pour le Défi de Janvier et la lutte contre les risques liés à la consommation d'alcool par exemple ! Nous accueillons également plus de 120 bénévoles dans toute l'Ille-et-Vilaine pour nous aider à réaliser nos missions et représenter notre association sur le territoire. Toutes les bonnes âmes sont les bienvenues. Notre association, grâce à sa reconnaissance d'utilité publique et son impact au niveau national, est également habilitée à recevoir les donations, legs ou assurances vie. N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez avoir des informations sur le fonctionnement fiscal de ces dispositifs.

Quels programmes sont-ils financés grâce aux dons ?
Les dons réalisés à l'attention de notre association nous permettent de financer des projets au plus proche des besoins, partout en Ille-et-Vilaine. Nous développons des programmes d'accompagnement des personnes malades et des proches, de prévention et de promotion de la santé, d'aide à la recherche scientifique et médicale et de mobilisation du territoire chaque année en fonction des besoins relevés par notre Conseil d'Administration.
Nous cherchons également de nouveaux partenaires pour nous accompagner sur le long terme, au travers d'un nouveau programme de mécénat. Dédié à financer le développement des soins oncologiques de support dans tout le département, il nous permettra d'accompagner toutes les entreprises qui souhaitent concrètement s'engager sur la question ! Si vous êtes intéressés, n'hésitez pas à prendre rendez-vous pour que nous échangions sur vos envies spécifiques.

Propos recueillis le 23/11/2026

chez votre notaire. Attention toutefois : simple ne signifie pas sans formalités ! Le bénéficiaire doit déclarer le don à l'administration fiscale, même lorsqu'aucun impôt n'est à payer. Depuis le 1er janvier 2026, cette déclaration s'effectue obligatoirement en ligne, depuis votre espace personnel sur impots.gouv.fr, sauf exceptions particulières.

Par ailleurs, le don manuel est en principe considéré comme une avance sur héritage lorsqu'il bénéficie à un futur héritier. Il sera donc pris en compte au moment de la succession pour préserver l'égalité entre les enfants, sauf disposition contraire.

LA DONATION SIMPLE

Transmettre aujourd'hui pour aider demain

Contrairement au don manuel, la donation classique repose sur un acte notarié. Elle permet de transmettre une somme d'argent, un terrain, une maison ou tout autre bien à la personne de son choix. Son principal intérêt réside dans l'anticipation.

En effet, en transmettant une partie de son patrimoine à ses proches, cet outil de gestion patrimoniale vous permet d'anticiper sur votre succession tout en aidant enfant ou petit-enfant à un moment de sa vie où il en a le plus besoin.

Des parents peuvent, par exemple, donner un terrain à leur enfant pour qu'il y construise sa maison.

La donation présente également l'avantage d'être personnalisable.

Le notaire peut intégrer certaines clauses pour protéger les intérêts du donateur, notamment un droit de retour conventionnel dans certaines circonstances. Mais donner, c'est aussi se dessaisir d'un bien. Une donation est en principe irrévocable : impossible de récupérer librement ce que l'on a transmis parce que l'on change d'avis.

PAS DE TEMPS À PERDRE ! UN AVANTAGE FISCAL JUSQU'AU 31/12/2026

Un dispositif temporaire permet d'exonérer certains dons familiaux de sommes d'argent destinés à l'achat d'un logement neuf ou à des travaux de rénovation énergétique.
Le plafond atteint 100 000 € par donateur et 300 000 € par bénéficiaire, sous réserve de respecter les conditions d'utilisation des fonds, les délais et les obligations de conservation ou d'occupation du logement.
Ce dispositif s'applique aux dons effectués jusqu'au 31 décembre 2026.



.../

LA DONATION PARTAGE

Répartir pour préserver l'équilibre familial

Lorsque vous avez plusieurs enfants, la donation-partage mérite une attention particulière. Cette formule permet de répartir de son vivant tout ou partie de son patrimoine entre ses héritiers. Elle présente un avantage majeur : sous certaines conditions, la valeur des biens transmis est fixée au jour de la donation-partage, ce qui évite que leur évolution future ne vienne remettre en cause l'équilibre du partage.

Par exemple, un couple possède deux biens immobiliers de valeur équivalente. Il souhaite attribuer une maison à son fils et un appartement à sa fille. Une donation-partage permet d'organiser cette répartition devant notaire, en accord avec les bénéficiaires.
Si la maison prend ensuite davantage de valeur que l'appartement, cette différence ne remet pas en cause l'équilibre du partage initial.
Pour cela, tous les enfants doivent avoir reçu un lot et l'avoir accepté. La valeur des biens reste alors celle fixée au jour de la donation-partage, même si leur prix évolue par la suite.

Autre avantage : la donation-partage limite les risques de conflits au moment de la succession, puisque les attributions ont été décidées et acceptées du vivant des parents.
Elle nécessite obligatoirement l'intervention d'un notaire qui va rédiger l'acte de donation-partage, en l'aménageant pour tenir compte de la situation de chaque enfant.

LA DONATION-PARTAGE TRANSGÉNÉRATIONNELLE C'EST QUOI ?

La donation-partage transgénérationnelle permet aux grands-parents de transmettre directement une partie de leur patrimoine à leurs petits-enfants, sans passer par la génération intermédiaire.
Les enfants doivent simplement accepter que leurs propres enfants bénéficient de cette transmission à leur place. Réalisée devant notaire, cette formule permet d'aider les jeunes générations au moment où elles en ont le plus besoin, tout en organisant la transmission du patrimoine familial.



DONNER DIRECTEMENT À SES PETITS-ENFANTS

Sauter une génération

Pourquoi attendre que les enfants héritent pour transmettre une partie du patrimoine familial ? Lorsque ces derniers disposent déjà d'une situation financière confortable, il peut être intéressant d'aider directement les petits-enfants. La donation aux petits-enfants répond notamment aux besoins des jeunes générations : financement des études, achat d'un premier logement, création d'entreprise ou installation professionnelle.
Une formule particulière permet d'aller encore plus loin : la donation-partage transgénérationnelle.
Elle autorise en effet les grands-parents à transmettre une partie de leur patrimoine directement à leurs petits-enfants, avec l'accord de l'enfant concerné, qui accepte de laisser ses propres descendants recevoir tout ou partie de son lot.

VOTRE MAISON A UNE HISTOIRE : OFFREZ-LUI UN AVENIR SOLIDAIRE



Éducatrice et jeune accompagnée des Enfants de Rochebonne à St-Malo (35)

QUAND UN BIEN DEVIENT DIFFICILE À TRANSMETTRE

Maison de famille aux travaux coûteux, bien en indivision ou logement que vos héritiers ne peuvent pas ou ne veulent pas garder : ces situations ne sont pas isolées. Léguer ou donner son bien à une fondation peut être une réponse.

LE CHOIX DE LA FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT

La Fondation de l'Armée du Salut lutte contre toutes les fragilités. Elle accueille et accompagne enfants, femmes, hommes et familles, pour qu'ils retrouvent une vie digne au sein de notre société. Chaque jour, nos équipes interviennent au sein de plus de 200 établissements et services, partout en France, pour leur venir en aide et mettre en œuvre la devise « Secourir, Accompagner, Reconstruire « à travers des actions concrètes de solidarité, d'inclusion et d'accompagnement durable. La Fondation de l'Armée du Salut bénéficie de la reconnaissance d'utilité publique par décret en date du 11 avril 2000. Quand elle reçoit un bien légué ou donné, elle est exonérée de droits de mutation.

QUE DEVIENT LE BIEN ?

C'est la question que se posent beaucoup de testateurs et donateurs. Selon votre volonté et la nature du bien, il peut être conservé et mis au service d'un établissement, ou vendu pour financer l'action de la Fondation. Notre service relation testateur est à votre écoute pour vous informer et vous conseiller en toute confidentialité. Nous nous déplaçons à votre rencontre, dans toute la France.

L'HISTOIRE DE MADAME P., LA SUITE : UNE MAISON, LIEU DE RETROUVAILLES DES FAMILLES

Avant de rédiger son testament, Madame P. s'était tournée vers la Fondation de l'Armée du Salut avec une question essentielle : était-il possible de conserver sa maison pour l'affecter à une mission qui lui tenait à cœur ?

Notre service relations testateurs l'a rencontrée pour étudier son projet et donner corps à son souhait.

La succession de Madame P. s'est ouverte quelques années plus tard et son souhait de conservation et d'affectation a été respecté.

Elle accueille désormais des ateliers pour enfants et des moments précieux de retrouvailles familiales, au profit des 179 jeunes accompagnés par l'établissement des *Enfants de Rochebonne* à St-Malo.

→ **Madame P. n'avait pas d'héritier direct, mais elle avait un rêve : voir sa maison continuer à faire grandir des enfants. Et vous, quel avenir imaginez-vous pour votre bien ?**

UNE QUESTION, UN CONSEIL EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ



Legs par testament (exonéré de droits de succession), assurance-vie ou donation : anticipez sereinement vos démarches. Brochure d'information gratuite et sans engagement sur demande.

Appelez Lucie Adenot au 0 805 624 624
www.transmettre.armeedusalut.fr

Armée du Salut - 60, rue des Frères Flavien - 75976 Paris cedex 20

BIJOUX ET MONTRES
Offrez-vous un achat aux enchères



Avec de beaux objets en vitrine, les salles de vente des commissaires-priseurs attirent tous les regards des acheteurs. Les bijoux et montres s'échangent avec passion au fil d'enchères qu'ils portent avec frissons.

par Christophe Raffaillac

Quand les objets précieux s'échangent à des prix non négociables, il faut s'intéresser aux circuits qui peuvent réserver des conditions imbattables. Les enchères permettent de repérer des pièces de qualité et de proposer un prix d'achat selon son budget. Il en résulte des ventes où la saine concurrence dans les prix permet de mettre la main sur un beau produit. Ouvrons les portes des salles de vente des commissaires-priseurs pour acheter des pièces admirables !

4 options

Vous pouvez enchérir…

- En salle, à main levée, au cœur de l'action.
- Par ordre d'achat, avec une limite écrite confiée à l'étude qui enchérit pour vous.
- Par téléphone, un collaborateur vous appelle pendant la vacation du lot convoité.
- Sur Internet, via les plateformes des maisons de ventes (Interencheres, Drouot Digital…).

DES PIÈCES D'EXCEPTION

Collectionneur, hâtez-vous !

Vous n'imaginiez peut-être pas qu'une salle des vente pouvait, le temps des enchères, se transformer en véritable bijouterie de luxe. Pour rassembler un tel trésor, les commissaires-priseurs organisent des ventes à thème.

Des événements qui séduisent les amateurs d'objets de valeur tels que solitaires, sautoirs, bracelets, chronographes ou encore montres de luxe…

Soigneusement expertisés par le commissaire-priseur, ces bijoux authentifiés révèlent parfois leurs origines prestigieuses en venant de maisons aussi célèbres que Cartier, Van Cleef & Arpels, Boucheron, Rolex, Patek Philippe…

Bien sûr, il s'agit aussi de spécifier la nature des pierres précieuses ou bien encore de vé-

rifier l'état de marche d'un mouvement. Des contrôles minutieux que le commissaire-priseur effectue en s'appuyant sur des experts tels que des gemmologues ou encore des horlogers.

UNE BELLE PRÉSENTATION

Amateur, informez-vous

Avant chaque séance de vente ou vacation, le commissaire-priseur organise une exposition des lots pendant plusieurs jours, qui prend fin quelques heures avant le début des offres.
Il s'agit d'un moment idéal pour que vous examiniez les objets, interrogiez l'expert… En effet, les lots sont vendus en l'état et le certificat de la pierre peut indiquer les mentions comme « accidents », « restaurations », « chocs ». Toutes ces caractéristiques figurent dans un catalogue édité pour l'occasion par le commissaire-priseur. Chaque pièce y est photographiée, décrite, datée, ce qui facilite la comparaison et éclaire la décision.
Précisons que beaucoup de ces trésors proviennent de successions, où le passage par la salle des ventes garantit une valorisation transparente du patrimoine familial.

UNE JUSTE TARIFICATION

Enchérisseurs, positionnez-vous

Si les ventes aux enchères connaissent le succès, les tarifs pratiqués n'y sont pas étrangers. Avec des mises à prix étudiées, les vacations proposent des pièces en dessous de leur valeur de marché.
À qualité égale, un bijou de seconde main échappe à la marge du commerçant et à la TVA sur le prix de détail. Ainsi, comparé aux tarifs pratiqués chez les joailliers, les salles de vente ouvrent la porte à des bijoux en or qui se négocient de 40 % à 50 % du prix du neuf.
Tout le suspense de la vente résulte de la mise à prix fixée par le commissaire-priseur et des offres que vous entendez s'enchaîner par palier. Elles découlent du « pas d'enchère », généralement de l'ordre de 10 % du montant en cours. À 1 000 € en prix de départ, on progresse ainsi de 100 en 100. Chaque nouvelle offre relance la précédente, jusqu'à ce que plus personne ne suive. Au troisième appel resté sans réponse, le marteau tombe : « Adjugé ! ». La pièce revient au dernier, et au plus offrant.

CONDITIONS D'ACQUISITION

Acheteurs, renseignez-vous…

Pour vous familiariser avec le processus de vente, observez les premières enchères et prenez le pouls de la salle avant de vous lancer. Certains acheteurs attendant que les hésitants abandonnent avant de porter leurs offres. D'autres imposent d'emblée un rythme soutenu pour décourager la concurrence. Dans tous les cas, ne laissez pas vos émotions vous submerger au moment d'acheter, et agissez selon un prix maximum que vous vous êtes fixé.
Pour ceux qui ne peuvent se déplacer, un ordre d'achat peut être déposé auprès du commissaire-priseur. Non seulement il enchérit pour votre compte mais il respecte aussi les limites de prix que vous avez définies.
La fixation de votre plafond d'enchères à respecter doit intégrer non seulement le prix marteau espéré, mais aussi les frais acheteurs qui viendront s'y ajouter. Librement fixés par chaque maison de vente, ils sont compris entre 20 % et 30 % TTC. Ces frais, non négociables, figurent dans les conditions générales de vente et sont rappelés par le commissaire-priseur en ouverture de séance.

Avec les enchères, vous achetez bijoux et montres à leur juste prix et, quand la concurrence se fait rare, vous réalisez une belle affaire. La transparence des offres est la meilleure protection pour réaliser une belle acquisition.

LEXIQUE

- **Mise à prix :** montant de départ annoncé par le commissaire-priseur.
- **Estimation :** fourchette de valeur (basse/haute) indiquée au catalogue.
- **Prix de réserve :** le seuil en dessous duquel le vendeur ne vend pas.
- **Prix d'adjudication :** prix marteau et frais.

À savoir

Fort de son statut, le commissaire-priseur engage sa responsabilité sur les objets qu'il présente.



CADEAUX FISCAUX

Commandez avant le 31/12



L'administration fiscale peut vous offrir des réductions sur votre imposition. Il suffit de choisir le dispositif qui permet de jouer sur la fiscalité afin de préserver vos liquidités, d'ici la fin de l'année.

par Christophe Raffaillac

Dons, immobilier, retraite, prévoyance… autant de secteurs qui autorisent de belles combinaisons pour réduire son imposition. Jusqu'au 31 décembre 2026, les dispositifs à actionner ne manquent pas pour profiter des cadeaux de l'État. Comme nous ne croyons plus vraiment au père Noël, il faut en profiter cette année car le budget 2027 pourrait nous priver de stratégies relevant des niches fiscales avec plafonnement global 10 000 € par foyer (18 000 € avec Sofica et Outre-mer). Découvrons les combinaisons gagnantes.

DISPOSITIF	MODALITÉS	GAINS EN FISCALITÉ	ÉLIGIBILITÉ
Investissement locatif	Jeanbrun : achat d'un logement neuf ou ancien rénové, loué nu. Denormandie : achat d'un bien à rénover dans une ville moyenne.	Jeanbrun : amortissement de 3 à 5,5 % de 80 % du prix, déductible de 8 000 à 12 000 €/an. Denormandie, jusqu'à 21 % du prix.	Location nue de 9 ans pour le Jeanbrun, avec plafonds de loyers et de ressources du locataire.
Travaux	Déficit foncier : travaux dans un bien loué nu. Malraux : restauration d'un immeuble en secteur protégé.	Déficit imputable du revenu jusqu'à 10 700 € de tavaux et 21 400 € en rénovation énergétique. Malraux de 22 à 30 % des travaux.	Obligation de location nue pendant trois ans ; et investissement dans un immeuble en secteur sauvegardé ou site patrimonial pour Malraux.
Bois et forêts	Souscription de parts de groupements forestiers ou d'investissement forestier.	Réduction d'impôt, dans la limite du plafond des niches.	Placement long, peu liquide, réservé aux épargnants disposant d'une épargne de précaution.
PME	Souscription directe au capital d'une PME ou via certains fonds éligiblews.	Réduction d'impôt à la souscription et exonération sur les plus-values à la revente.	Titres conservés cinq ans ; et risque de perte en capital !
Cinéma	Souscription de parts de Sofica finançant la production cinématographique ou audiovisuelle.	Réduction pouvant atteindre 30 à 48 % du montant souscrit .	Prorogé jusqu'au 31 /12/26, il exige un plafond spécifique et immobilise le capital plusieurs années.
Dons	Versement à une association ou fondation éligible.	66 % du don et 75 % pour ceux aux associations d'aide aux personnes en difficulté.	Réduction hors plafonnement global, limitée à 20 % du revenu et plafonné à 2 000 € pour l'aide aux personnes.
Retraite	PER - Plan épargne retraite avec déduction du revenu imposable	Versements déductibles dans la limite du plafond annuel, et pertinent avec un taux marginal d'imposition de 30 %, 41 % ou 45 %.	Fonds bloqués jusqu'à la retraite, sauf cas de déblocage anticipé.
Emploi à domicile	Emploi d'un salarié à domicile, via CESU, entreprise ou association.	Crédit d'impôt de 50 % des dépenses.	Dépenses plafonnées à 12 000 €, davantage selon la situation.
Outre-mer	Girardin industriel : financement de matériel exploité par une entreprise ultramarine.	Réduction supérieure à la somme versée (environ 110 à 115 %), l'année suivante.	Plafond des niches porté à 18 000 € ; risque de remise en cause !

ACHETER À LA MONTAGNE
Un investissement au sommet ?



Et si votre prochain investissement immobilier prenait de l'altitude ? Entre vacances au grand air, revenus locatifs et constitution d'un patrimoine, acheter un appartement à la montagne ne manque pas d'attraits. Mais derrière la carte postale se cachent aussi des réalités économiques qu'il vaut mieux connaître avant de se lancer. Alors, bonne affaire ou investissement à risque ?

par Stéphanie Swiklinski

Un investissement plaisir… les pieds sur terre !

Acheter à la montagne, c'est conjuguer plaisir et patrimoine. Pour réussir son investissement, mieux vaut privilégier un logement bien situé, économe en énergie, avec des charges maîtrisées, dans une station attractive toute l'année. L'essentiel est de définir son objectif : profiter d'un pied-à-terre, percevoir des revenus locatifs ou valoriser son patrimoine à long terme.

Un pied-à-terre pour conjuguer plaisir et patrimoine

Imaginez un appartement douillet avec vue sur les sommets, où vous retrouver en famille pendant les vacances d'hiver, puis profiter de la fraîcheur des montagnes en été. Acheter à la montagne, c'est d'abord s'offrir un cadre de vie privilégié et la liberté de partir quand bon vous semble. Ce petit coin de paradis possède en réalité un autre atout : il constitue un patrimoine immobilier susceptible de prendre de la valeur au fil des années. L'immobilier de montagne affiche d'ailleurs une belle résistance. Selon le site immobilier.notaires.fr, les stations des Alpes et des Pyrénées continuent de séduire les acquéreurs, malgré les défis liés au changement climatique. Dans les stations les plus prisées, la forte demande et la rareté des biens disponibles contribuent à soutenir les prix. Des disparités importantes subsistent toutefois entre les destinations prestigieuses des Alpes et les stations plus familiales des Pyrénées, du Jura ou du Massif central. Le choix de l'emplacement reste donc déterminant pour espérer valoriser son investissement à long terme.

Miser sur la location pour alléger la facture

Un appartement à la montagne ne sert pas uniquement pendant vos vacances. Le reste de l'année, sa mise en location saisonnière représente une solution intéressante pour financer une partie de son acquisition. Durant les vacances scolaires d'hiver, les logements proches des pistes, des remontées mécaniques et des commerces sont particulièrement recherchés. Les semaines de Noël et de février constituent généralement les périodes les plus favorables pour les propriétaires. Mais la montagne ne se résume plus au ski ! Randonnées, VTT, thermalisme, activités de plein air et séjours bien-être séduisent également les vacanciers aux beaux jours. Une station dynamique en été offre ainsi davantage d'occasions de louer son appartement. Attention toutefois à ne pas surestimer les recettes. La fréquentation varie selon l'enneigement, la météo, la réputation de la station et les équipements proposés. Sans oublier que les semaines les plus rentables correspondent souvent à celles où vous aimeriez profiter personnellement de votre bien.

Attention aux charges qui peuvent faire fondre la rentabilité

Un appartement en station possède quelques particularités qu'il ne faut surtout pas négliger avant de signer. En effet, de nombreuses résidences construites dans les années 1960 à 1980 nécessitent aujourd'hui d'importants travaux de rénovation. Isolation insuffisante, chauffage collectif vieillissant, toiture, façades ou ascenseurs : les dépenses peuvent rapidement grimper. Par ailleurs, dans certaines copropriétés, les charges comprennent également l'entretien des équipements communs, le déneigement ou encore le fonctionnement d'une piscine et d'un espace bien-être. Avant tout achat, examinez attentivement les procès-verbaux des dernières assemblées générales, le budget prévisionnel, les travaux votés et le plan pluriannuel de travaux lorsqu'il existe. Ces documents permettent d'anticiper les dépenses qui risquent de s'ajouter au remboursement du crédit. Autre point essentiel : le diagnostic de performance énergétique (DPE). Les logements de montagne, soumis à des hivers rigoureux, sont parfois énergivores. Attention à la facture de chauffage !

ACHETER OU LOUER EN 2027 ?
Le grand dilemme



Hausse des taux d'intérêt, prix de l'immobilier qui se stabilisent, loyers qui continuent de grimper… En 2027, faut-il franchir le pas de la propriété ou privilégier la location ? Entre envie de devenir propriétaire et nécessité de préserver son pouvoir d'achat, la réponse n'est pas toujours celle que l'on croit. Faites le bon calcul !

par Stéphanie Swiklinski

À savoir

Un crédit à taux fixe protège des hausses futures ! Une fois votre prêt signé à taux fixe, une nouvelle augmentation des taux immobiliers ne modifie pas vos mensualités. Et si les taux baissent suffisamment, une renégociation ou un rachat du crédit peuvent parfois être envisagés.

Crédit immobilier : des taux qui compliquent l'équation

Après une période d'accalmie, les taux des crédits immobiliers sont repartis légèrement à la hausse en 2026. Une évolution qui pèse directement sur le budget des acquéreurs. Quelques dixièmes de point peuvent faire une vraie différence !
Pour un emprunt de 200 000 euros sur 20 ans, passer d'un taux de 3 % à 3,5 % représente environ 50 euros supplémentaires chaque mois, soit près de 12 000 euros d'intérêts en plus sur la durée du crédit. Faut-il pour autant renoncer à acheter en 2027 ? Pas nécessairement. Les taux restent éloignés des sommets atteints début 2024 et les prix immobiliers ne connaissent plus les fortes augmentations des années précédentes. Mais attention : rien ne garantit une nouvelle baisse des taux en 2027. Mieux vaut donc construire son projet avec les conditions de financement du moment plutôt que de miser sur une amélioration hypothétique.

Acheter : un investissement qui se raisonne sur la durée

Devenir propriétaire conserve de sérieux atouts, à condition de se projeter suffisamment longtemps dans son logement. Chaque mensualité permet de rembourser une partie du capital emprunté et de se constituer progressivement un patrimoine. Une fois le crédit soldé, les dépenses de logement diminuent sensiblement, un avantage appréciable à l'approche de la retraite.
Par ailleurs, dans un marché immobilier plus calme, les acheteurs peuvent retrouver une certaine marge de négociation. Les biens nécessitant des travaux, notamment énergétiques, peuvent offrir des opportunités intéressantes. Encore faut-il intégrer le coût réel de leur rénovation ! Attention cependant car être propriétaire ne se résume pas au remboursement d'un prêt. Frais d'acquisition, taxe foncière, entretien, assurance, charges de copropriété et travaux éventuels viennent alourdir la facture. L'achat prend donc tout son sens lorsque l'on envisage de rester plusieurs années au même endroit, avec une situation professionnelle et financière suffisamment stable.

Louer : une liberté qui a aussi ses avantages

Contrairement aux idées reçues, louer n'est pas forcément jeter son argent par les fenêtres !
La location permet de conserver une grande souplesse, particulièrement appréciable lorsque l'avenir professionnel ou familial reste incertain. Un changement d'emploi, une séparation, une envie de déménager ou de se rapprocher de ses enfants ? Quand on est locataire, on peut généralement adapter plus facilement son logement à sa nouvelle situation. On n'a pas non plus à supporter les grosses réparations qui incombent au propriétaire, ni la taxe foncière.
Sur le plan financier, la location permet également de conserver son épargne disponible plutôt que de la mobiliser dans un apport personnel. Une somme qui peut être placée ou servir à financer d'autres projets. Mais cette liberté a un prix. Les loyers peuvent être révisés dans les conditions prévues par la réglementation. Au troisième trimestre 2026, l'indice de référence des loyers progressait ainsi de 1,57 % sur un an. Et contrairement à une mensualité de crédit à taux fixe, un loyer ne disparaît pas au bout de 20 ans.
En 2027, acheter ne sera pas systématiquement plus intéressant que louer, ni l'inverse. Dans un contexte économique encore incertain, mieux vaut un achat bien réfléchi qu'un crédit qui empêche de dormir !

Doux bruits de Noël…
Sans trouble-fête !



Pour un Noël sans troubles de voisinage qui s'invitent à la fête, quelques règles de bonne conduite s'imposent. Quelle attitude faut-il adopter pour récompenser vos voisins ?

par Christophe Raffaillac

Avant 22 heures, je peux monter le son des chants de Noël.

FAUX. Il n'existe aucune plage horaire pendant laquelle le bruit serait autorisé. Le Code de la santé publique (article R1336-5) interdit, à toute heure, les bruits qui portent atteinte à la tranquillité du voisinage par leur durée, leur répétition ou leur intensité.
Constatés par les forces de l'ordre, ces « bruits de comportement » exposent à une amende forfaitaire de 68 €.

Bon réflexe : un volume raisonnable, fenêtres fermées, et une pensée pour le voisin qui n'a pas le même goût pour les cantiques !

Des illuminations trop éblouissantes peuvent constituer un trouble de voisinage…

VRAI. Guirlandes clignotantes braquées sur les fenêtres d'en face, projecteur laser animant la façade toute la nuit… Depuis la loi du 15 avril 2024, l'article 1253 du Code civil consacre la responsabilité pour trouble anormal de voisinage : celui qui cause à autrui un trouble excédant les inconvénients normaux doit en répondre, même sans avoir commis de faute. C'est au juge d'apprécier l'intensité, la durée et les horaires de la gêne.

Bon réflexe : un programmateur pour éteindre les illuminations à une heure raisonnable.

D'autres bruits à surveiller…
- **Pétards et feux d'artifice :** autour du 31 décembre, leur vente et leur usage sont souvent restreints, voire interdits, par arrêté préfectoral ou municipal. Renseignez-vous auprès de votre mairie.
- **Appareils et jouets bruyants :** karaoké, console branchée sur la barre de son, enceinte connectée sur le balcon, basses du home cinéma pour le film de Noël.

Laisser les cartons des cadeaux au pied du conteneur peut coûter cher.

VRAI. Après le déballage, la tentation est grande d'empiler papiers et cartons à côté des bacs. Mauvaise idée, car le décret n° 2026-433 du 2 juin 2026 a durci les sanctions. Déposer ses déchets au pied des conteneurs sans respecter les consignes de tri relève désormais d'une contravention de 3e classe, soit 68 € d'amende forfaitaire (45 € en cas de paiement rapide, 180 € en cas de retard, jusqu'à 450 € devant le juge).

Bon réflexe : plier et aplatir les cartons avant de les glisser dans le bac de tri, et prendre la direction de la déchetterie pour les gros volumes (emballage du téléviseur, sapin de Noël…)

La nuit du réveillon de Noël ou du 1er de l'an, le tapage nocturne est toléré.

FAUX. Ni le 24 ni le 31 décembre ne bénéficient d'une dérogation. Entre 22 heures et 7 heures, le tapage nocturne (article R623-2 du Code pénal) est sanctionné.
Sont visés les conversations animées sur le balcon, les éclats de rire dans la cage d'escalier, mais aussi les allées et venues incessantes des invités…
L'amende forfaitaire s'élève à 68 € et peut atteindre 450 € devant le juge.

Bon réflexe : prévenir ses voisins par un petit mot et demander aux convives de rester discrets dans les parties communes.

PILOTEZ VOTRE VENTE INTERACTIVE

Les 36 heures du mandat gagnant !

Il existe un circuit qui permet de battre des records dans l'immobilier ! Avec la plateforme www.36heures.immo, le vendeur voit défiler les offres de prix à l'écran. Une fois les 36 heures écoulées, l'acquéreur le plus convaincant remporte le bien mis en vente.

par Christophe Raffaillac

Réputé pour sa rapidité, le circuit de vente 36 heures immo donne l'avantage aux acquéreurs capables de se positionner rapidement. En effet, ils sont plusieurs à s'élancer pour formuler leur offre d'achat en ligne sur la plateforme 36 HEURES iMMO Au préalable, ils ont été sélectionnés par le notaire qui se charge d'encadrer la transaction.

Seuls les candidats qui peuvent justifier d'un plan de financement solide prennent place sur la ligne de départ. L'épreuve dure 36 heures au cours desquelles chaque acheteur accélère pour faire monter le prix du bien mis en vente, comme pour des enchères. De son côté, le vendeur applaudit quand il voit que le prix final dépasse largement le montant de la 1re offre possible !

4 semaines

C'est le délai possible pour obtenir un accord dans une vente 36 HEURES iMMO.



EXEMPLE DE VENTE 36 HEURES iMMO

BIEN À LA VENTE

PARIS (75015) • Appartement 50 m² • Terrasse 27 m²

À proximité de la gare Montparnasse, cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte, d'un séjour, d'un espace nuit, d'un dressing, d'une salle de bains. Il a été vendu par la SAS R&R - NOTAIRES à Paris.

Résultat : en 36 heures seulement, 22 offres d'achat émises en ligne !

OFFRES D'ACHAT

445 800 € → **585 800 €** → **140 000 €**

1re offre possible — **Dernière offre affichée** — **DE PLUS**

11 candidats
22 offres

Un exemple concret de la dynamique créée par les appels d'offres en ligne !

COMPTE À REBOURS DE VENTE 36 HEURES iMMO

LA PRÉPARATION
Une vente médiatisée

Cette transaction 36 HEURES iMMO réunit une belle équipe composée du propriétaire vendeur, des potentiels acheteurs et du notaire. Ce dernier intervient pour que la transaction se déroule avec un maximum d'efficience et de transparence.
Il se charge d'évaluer le bien proposé à la vente et propose de fixer une « première offre possible* », intégrant une légère décote pour que le bien soit attractif.
Une fois l'accord trouvé avec le vendeur, le notaire invite à signer un mandat exclusif de courte durée. Cela donne une vraie primeur à la vente qui va démarrer. La mise en ligne sur www.36heures.immo sert à recruter les acheteurs.

Atout vendeur : le montant de la « première offre possible » résulte de l'évaluation du notaire qui se base sur les transactions comparables dans le même secteur géographique.

LES QUALIFICATIONS
Des acheteurs chevronnés

Séduits par l'interactivité de la plateforme 36 HEURES iMMO où apparaît l'annonce immobilière, les acheteurs ne tardent pas à se manifester pour découvrir le bien.
Ils peuvent se rendre à des journées portes ouvertes pour effectuer une visite en présence du négociateur de l'office notarial chargé de la vente. Il s'agit d'un moment important pour faire connaître leur intention de participer aux offres en ligne.
Dans cette perspective, le négociateur délivre un numéro d'agrément aux candidats acquéreurs, il s'agit d'une sorte de pass électronique qui va leur donne accès à leur espace personnel sur 36heures.immo.

Atout vendeur : le plan de financement des acheteurs potentiels fait l'objet de toutes les attentions avant la délivrance par le notaire du numéro d'agrément pour participer aux offres en ligne.

LA COMPÉTITION
Des records pulvérisés

Le feu passe au vert et les acquéreurs démarrent les offres en ligne. Dès les premiers clics, l'enchaînement des prix progresse puique le pas d'offre s'ajoute. Il s'agit d'un montant qui vient gonfler le prix à chaque offre, comme pour des enchères.
Selon les candidats en compétition, le compteur s'emballe car ils savent que le bien qu'ils convoitent les attend au terme des 36 heures que dure cette phase de négociation interactive.
Dans les dernières minutes, le propriétaire vendeur suit avec passion cette course disputée où le prix final peut dépasser de 50 %, voire plus, la première offre possible.

Atout vendeur : le « prix de réserve », prix minimum de vente, doit être atteint pour que la transaction puisse se concrétiser, comme le stipule le mandat de vente exclusif.

LA CONSÉCRATION
Une transaction parfaitement encadrée

La désignation du gagnant revient au propriétaire qui le choisit selon l'intérêt de son projet et pas seulement sur son l'étendue de son budget. Cette latitude donnée au vendeur fait émerger les propositions où la qualité du dossier l'emporte sur le simple critère financier du projet.
Une fois le client informé, le notaire se charge de rédiger le compromis de vente. Il met à profit toute son expertise pour sécuriser la transaction avec la constitution du dossier de diagnostics techniques, la vérification des documents d'urbanisme, l'obligation de purge des droits de préemption…

Calendrier : le notaire garantit l'équilibre entre les parties et la parfaite régularité de l'opération en un temps record, tout en privilégiant la sécurité juridique.



CONCRÉTISEZ VOTRE PROJET !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives, rendez-vous sur www.36heures.immo

Consultez votre notaire ou un conseiller 36 HEURES iMMO au 05 55 73 80 02.

36 HEURES iMMO

*LE BON VOCABULAIRE

Pas d'offre
Montant minimum entre deux enchères successives

Prix de réserve
Seuil en dessous duquel la vente ne se conclut pas

Numéro d'agrément
Autorise un acheteur à participer aux appels d'offres en ligne

1re offre possible
Prix de départ attractif, décoté d'environ 15 %

Fiche
JURIDIQUE



DÉGÂT DES EAUX
Colmatez les fuites au plan juridique

Un dégât des eaux laisse des traces... et son lot de tracas juridiques ! Qui désigner comme responsable, comment déclarer le sinistre, quelle indemnisation espérer ? Suivez ce guide, du constat de la fuite à la mise en place d'action de prévention. par Christophe Raffaillac

QUE SIGNALER COMME DÉGRADATION ?

L'origine de la fuite détermine qui prend en charge la réparation de l'installation.

- **Avant ou après le compteur ?** Le réseau public et le branchement jusqu'au compteur relèvent du service des eaux. Au-delà, les canalisations sont privées, leur entretien incombe au propriétaire.
- **En copropriété.** Une colonne montante ou une canalisation commune dépend du syndicat des copropriétaires, responsable des dommages dus à un défaut d'entretien des communs. Les tuyaux qui desservent un seul lot restent à la charge de son propriétaire.
- **En location.** Le locataire assure l'entretien courant et les menues réparations (joints, robinets, flexibles). Les réparations liées à la vétusté ou à un vice de l'installation reviennent au bailleur.

COMMENT PROCÉDER POUR LA DÉCLARATION ?

Cette étape mérite de documenter au mieux le sinistre afin d'obtenir réparation.

- **Déclarer le sinistre** à son assureur multirisque habitation dans les 5 jours ouvrés suivant sa découverte, sauf délai plus long prévu au contrat.
- **Remplir un constat amiable** dégât des eaux avec le voisin concerné, et chacun l'adresse ensuite à son propre assureur.
- **Réunir les preuves** : photos, factures d'achat, devis de remise en état, facture de recherche de fuite. Ne rien jeter avant le passage d'un éventuel expert.

COMMENT BÉNÉFICIER D'UNE INDEMNISATION ?

Depuis le 1er juin 2018, la convention IRSI, signée entre assureurs, accélère le règlement des dégâts des eaux en immeuble. Sachant que l'indemnisation reste encadrée par le contrat : franchise, plafonds, vétusté.

C'est en principe l'assureur de l'occupant du local endommagé qui gère le dossier.

- **jusqu'à 1 600 € ht** de dommages par local, il indemnise son assuré sans recours contre les autres assureurs ;
- **de 1 600 à 5 000 € ht**, il pilote une expertise unique et peut ensuite se retourner contre l'assureur du responsable ;
- **au-delà,** les règles classiques de responsabilité civile s'appliquent.

QUE PRÉCONISER À TITRE DE PRÉVENTION ?

Quelques vérifications peuvent éviter bien des tracas :

- **Fermer le robinet** d'arrêt général en cas d'absence prolongée de son logement.
- **Surveiller son compteur** avec un relevé le soir puis le matin sans tirer d'eau en cas de suspection de fuite.
- **Remplacer joints et flexibles usés** en plus de la vérification du groupe de sécurité du chauffe-eau.
- **Protéger du gel** compteur et tuyaux exposés en cas de forte baisse de température.
- **Envisager un détecteur de fuite** ou vanne de coupure automatique face à une consommation exagérée.
- **Vérifier son contrat** avec le montant de la franchise en cas de sinistre.

Bon à savoir...

Vous vendez ? *Un dégât des eaux qui laisse des traces doit être signalé à l'acquéreur. Cela expose le vendeur à une action en garantie des vices cachés.*

Législation :

- *Responsabilité : Code civil, art. 1240 et suivants. Déclaration : Code des assurances, art. L. 113-2.*
- *Copropriété : loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, art. 14.*

NOUVEAU DPE 2027
Votre logement saute une classe



Doué sur bien des plans, votre logement peut accéder à un meilleur niveau de performance énergétique à compter de janvier 2027. Le soutien de la fée électricité lui permet d'être plus brillant au niveau de son DPE.

par Christophe Raffaillac

Nouveau !

La mention « AO » s'apparente à une distinction complémentaire créée pour identifier les logements considérés comme « à émissions nulles », conformément aux nouvelles directives européennes.

300 000

C'est le nombre de logements chauffés à l'électricité qui vont gagner automatiquement une ou deux classes énergétiques (passer de F à E, ou de G à F).

Malgré sa mauvaise note énergétique, votre logement peut aller au repêchage pour accéder à une classe plus honorable. Pour passer de niveau G à E voire D, il s'appuie sur son mode de chauffage à l'électricité dont la baisse du coefficient de conversion s'avère moins pénalisante lors de la réalisation du DPE (diagnostic de performance énergétique). Voilà de nouvelles aptitudes qui vont lui offrir de beaux débouchés sur le marché locatif notamment.

LOGEMENTS REPÊCHÉS

Tous les biens ne profitent pas de cette séance de rattrapage pour accéder à un meilleur classement énergétique. Les heureux élus doivent justifier de l'utilisation de l'électricité pour le chauffage, de la climatisation ou la production d'eau chaude sanitaire. Ils se voient avantagés en raison d'une modification mathématique de la formule de calcul du DPE, qui vient corriger un désavantage historique de l'électricité. Pour obtenir 1 kWh d'électricité dans son salon, le mode de calcul du DPE prenait en compte qu'il fallait en produire beaucoup plus à la centrale à cause des pertes en ligne. Il appliquait un coefficient de 2,3 abaissé à 1,9 en janvier 2026 pour générer l'énergie primaire. Au 1er janvier 2027, la loi fait passer ce coefficient multiplicateur de 1,9 à 1,7. De leur côté, les habitations chauffées principalement au gaz, au fioul ou au bois ne profitent pas de cette réévaluation.

DÉBOUCHÉS ASSURÉS

Les logements éligibles vont bénéficier d'un gain de 1 à 2 classes énergétiques sur leur étiquette DPE. La majorité des appartements et maisons individuelles tout électrique vont ainsi passer de G à F, de F à E… Les studios et les appartements de type T1 ou T2 (de moins de 40 m²) pourraient faire un bond de deux lettres et par exemple passer directement de G à E.
Pour de nombreux bailleurs dont le logement était classé G (interdit à la location) ou F (interdiction prévue pour 2028), cette revalorisation mécanique permet de continuer à louer légalement le bien.
Atteindre une meilleure note DPE nécessite des travaux d'isolation ou de chauffage coûteux (plusieurs milliers d'euros). Ici, le gain est purement administratif et gratuit.
De plus, un logement qui sort des classes critiques (F et G) subit une décote immobilière bien moins importante sur le marché de la vente et redevient attractif pour les banques lors d'un octroi de prêt.

NOUVEAU TITRE ACCORDÉ

Pour disposer de son nouveau DPE mis à jour avec les règles de 2027, la démarche est entièrement dématérialisée, immédiate et gratuite. Pas besoin de faire revenir un diagnostiqueur, puisque la procédure officielle se déroule sur la plateforme de l'Ademe : observatoire-dpe-audit.ademe.fr/accueil
Dans l'encadré de recherche (généralement intitulé « Trouver un DPE ou un AUDIT »), il s'agit de saisir les 13 caractères de son numéro de diagnostic. Si le moteur de calcul réévalue positivement le logement grâce au nouveau coefficient électrique, il suffit de cliquer sur le bouton « Télécharger mon attestation ».
Le site génère alors un document officiel dématérialisé indiquant la nouvelle classe énergétique.

CALENDRIER DES INTERDICTIONS DE MISE EN LOCATION

DPE	STATUT DE LOCATION	DATE D'APPLICATION
G+	Interdit	Depuis le 1er janvier 2023
G	Interdit	Depuis le 1er janvier 2025
F	Interdiction à venir	Dès le 1er janvier 2028
E	Interdiction à venir	Dès le 1er janvier 2034
A, B, C, D	Autorisé sans restriction	Pas d'interdiction prévue

HOME STAGING
Le soin beauté pour votre bien



Pour son arrivée sur le marché immobilier, votre bien doit se préparer à une véritable opération séduction. Le home staging lui donne l'occasion de mettre en lumière ses atouts et d'estomper ses petits défauts.

par Christophe Raffaillac

Atout

Le home staging permet de mettre en valeur le bien et de le commercialiser à son juste prix, selon l'évaluation réalisée par le notaire.

Dans le marché immobilier actuel qui fait grise mine, votre bien doit donner le sourire aux acquéreurs ! Le home staging lui permet de se mettre en valeur. Priorité à la présentation avec un soin particulier qu'il faut accorder au rangement. Sans oublier les petites réparations qui témoignent du bon fonctionnement. Tout en soulignant les volumes qui autorisent de vastes possibilités d'agencement. Procédons à une séance de cosmétique avec des conseils de bon ton, comme les prodiguent les professionnels du home staging !

SÉANCE DE RANGEMENT

Pour laisser transparaître la beauté naturelle de sa maison ou de son appartement, rien ne vaut le soin apporté à sa mise en ordre.

PRESTATIONS DE HOME STAGING

Formule	Ordre de prix moyen	Accompagnement proposé
Diagnostic	**150 € à 500 €**	Visite sur place, rapport avec plan d'action.
Coaching	**300 € à 800 €**	Conseils pour réaliser soi-même le tri et la mise en scène.
Mise en scène	**1 100 € à 2 500 €**	Réagencement des meubles, prêt d'accessoires déco et photos.
Virtuel	**10 € à 40 €/pièce**	Réaménagement réaliste avec photos générées par IA.

Cette séance repose sur une opération de désencombrement si nécessaire pour que chaque pièce puisse dévoiler tout son potentiel.
À l'occasion de cette petite cure de jouvance, il faut aussi gommer tous les stigmates témoignant d'un quotidien trop présent. Raison pour laquelle il faut au maximum dépersonnaliser son logement en retirant les meubles et autres objets qui viennent surcharger l'intérieur.
Conseil : il faut que le futur acquéreur puisse se projeter dans son futur lieu de vie.

LA QUALITÉ DES ÉQUIPEMENTS

Il ne faudrait pas que cette belle apparence soit ternie en raison de quelques inattentions… Cela concerne notamment les petites réparations à effectuer pour éviter de laisser une mauvaise première impression. À l'instar d'interrupteurs qui avouent une usure avancée, de robinets qui présentent des fuites ou encore de murs qui laissent apparaître des traces de coups ou des trous. Il ne s'agit pas d'engager de gros travaux, mais de vérifier que les équipements fonctionnent et que l'état de l'intérieur donne satisfaction.
Conseil : il ne faut pas jeter le doute chez l'acquéreur et qu'il exagère le coût de la remise en ordre.

LE SOIN DE L'AGENCEMENT

Une fois tout le soin apporté à la présentation, il faut s'intéresser aux actions qui donnent une dimension supplémentaire à la maison.
Un des principaux enjeux consiste à mettre en valeur les volumes. Cette opération peut reposer sur le repositionnement de meubles afin d'optimiser les déplacements à l'intérieur. L'autre levier revient à mettre à profit la luminosité naturelle car elle souligne le potentiel des pièces. Il ne faut pas hésiter à faire évoluer les fonctions, comme transformer une chambre en bureau.
Conseil : il convient de souligner l'évolutivité de l'intérieur pour répondre à de nouveaux usages.

BEAUTÉ DE L'ENVIRONNEMENT

La démarche de home staging qui prévaut à l'intérieur doit aussi être menée à l'extérieur. La terrasse, l'allée de garage, le porche et les murets méritent un bon nettoyage. De plus, la pelouse fraîchement tondue et des bordures nettes donnent une impression de propriété soignée.
Conseil : il faut aussi savoir cultiver son jardin pour susciter le déclic immobilier !

LES PETITS TRAVAUX *qui réchauffent la maison*



Quand le froid s'installe, la maison révèle parfois ses petits défauts : une fenêtre qui laisse passer l'air, un sol glacial ou une porte mal isolée. Bonne nouvelle ! Quelques travaux simples, accessibles aux bricoleurs débutants, suffisent à améliorer le confort intérieur sans faire exploser le budget.

par Stéphanie Swiklinski

Le saviez-vous ?

Selon l'ADEME, abaisser la température du logement de 1 °C permet de réduire sa consommation de chauffage d'environ 7 %. Une bonne raison d'améliorer l'isolation des petits points faibles avant d'augmenter la température.

PORTES ET FENÊTRES : STOP AUX COURANTS D'AIR !

Une sensation de froid près d'une fenêtre ou un courant d'air sous la porte d'entrée ?
Ces petites infiltrations suffisent à rendre une pièce inconfortable, même lorsque le chauffage fonctionne correctement. Le premier réflexe à avoir est de vérifier l'état des joints des fenêtres et des portes. Avec le temps, ils se décollent, durcissent ou perdent leur efficacité. Les remplacer par des joints adhésifs en mousse ou en caoutchouc ne demande que quelques minutes et représente une petite dépense pour de grandes économies.
Pour les portes donnant sur l'extérieur, le garage ou la cave, un bas de porte à brosse constitue également une solution efficace. Il limite les entrées d'air froid tout en permettant d'ouvrir et de fermer facilement la porte.
Autre point à surveiller : les coffres de volets roulants. Lorsqu'ils sont mal isolés, ils laissent parfois passer de l'air froid. Des kits isolants adaptés permettent d'améliorer leur étanchéité sans remplacer toute l'installation.

RIDEAUX ET VOLETS : UNE BARRIÈRE DE PLUS CONTRE LE FROID

Même fermées, certaines fenêtres anciennes donnent une impression de paroi glacée. Avant d'envisager leur remplacement, plusieurs solutions permettent d'atténuer cet inconfort. Les rideaux thermiques par exemple, plus épais que des rideaux classiques, créent une barrière supplémentaire devant le vitrage. Installés au plus près de la fenêtre, ils limitent la sensation de froid, particulièrement le soir. Pour les vitrages simples, il existe également des films isolants transparents à fixer sur le cadre intérieur. Ils créent une fine couche d'air qui réduit les échanges thermiques. Une solution d'appoint intéressante en attendant une rénovation plus importante, en fonction de vos finances. Enfin, fermer les volets dès la tombée de la nuit contribue à conserver la chaleur accumulée pendant la journée. À l'inverse, lorsque le soleil brille, mieux vaut ouvrir rideaux et volets pour profiter gratuitement de ses rayons.

SOLS FROIDS : RETROUVEZ LE PLAISIR DE MARCHER PIEDS-NUS

Le carrelage possède de nombreux atouts, mais en hiver, son contact peut devenir particulièrement désagréable. Même dans une pièce correctement chauffée, un sol froid accentue la sensation d'inconfort. La solution la plus simple consiste à installer des tapis épais, notamment dans le salon, au pied du lit ou devant le canapé. Ils apportent une sensation de chaleur immédiate et participent à créer une ambiance plus accueillante. Pour un résultat plus durable, la pose d'un revêtement de sol adapté peut être envisagée. Certains sols vinyles ou revêtements en liège offrent un contact plus agréable que le carrelage. Avant de poser un nouveau revêtement, il convient toutefois de vérifier l'état du support et les éventuels problèmes d'humidité. Dans une maison disposant d'un sous-sol ou d'un vide sanitaire accessible, l'isolation du plancher bas représente une autre piste pour réduire durablement les sensations de sol froid.
À savoir : attention aux fausses bonnes idées ! Calfeutrer une porte donnant sur le garage est une bonne idée, mais installer un boudin sous toutes les portes intérieures peut perturber la circulation de l'air nécessaire à la ventilation. Pour gagner en confort, mieux vaut traiter les véritables infiltrations sans empêcher la maison de respirer.

Quelles attentions pour votre maison ?
LA SÉLECTION DE NOËL

Accueillante et séduisante, votre maison mérite aussi d'être gâtée pour les fêtes de fin d'année. Quelle idée cadeau pourrait bien la rendre encore plus étincelante ? Cette année, le Père Noël voit grand ! Nos idées ne tiennent pas toutes sous le sapin, mais elles améliorent le confort… et valorisent votre patrimoine.

par Christophe Raffaillac

Domotique

Des dispositifs qui vous rendent la vie plus pratique ! Cette sélection vous permet d'automatiser certaines fonctions et de vous laisser plus de liberté pour profiter de votre maison !

KIT DE DÉMARRAGE WHITE AND COLOR AMBIANCE

Philips Hue - Un clic, et le salon passe du blanc chaleureux du dîner au rouge et or du réveillon.

Prix : kit Hue bridge V2 à partir de 115 à € 250 € pour le Hue bridge pro

Le + Pilotage par appli, voix ou télécommande de l'allumage et extinction des ampoules, avec plus de 600 scènes lumineuses ainsi que des effets dynamiques (bougie, cheminée, etc.)

Le - Ampoules chères à l'unité

Chez https://www.philips-hue.com



© Philips Hue



© Netatmo

NETATMO - THERMOSTAT INTELLIGENT

Il apprend le rythme de la famille et réchauffe la maison avant le retour du marché de Noël.

Prix : 139,99 € pour le modèle filaire et 149,99 € sans fil

Le + Design épuré et un écran tactile qui affiche l'essentiel

Le - Des économies variables : jusqu'à 25 % selon l'ADEME, souvent 5 à 15 % en pratique

Chez https://www.netatmo.com

Bien-être

Le bienfait du bain s'invite à la maison en toute saison avec le spa.

SPA ALINA - SPA DE NAGE MALAGA

On nage à contre-courant, puis on se laisse masser dans une eau chauffée, même en plein hiver.

Prix : 11 990 € hors installation

Le + Moins de 10 m² au sol : aucune formalité en mairie

Le - Environ 3 m de longueur de nage utile

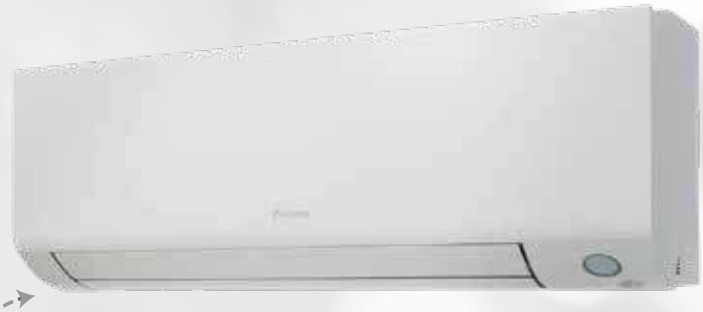
Chez https://www.spa-alina.com



© Spa Alina

Environnement

Voilà des équipements qui rendent la maison plus confortable, été comme hiver, et l'inscrivent dans une logique de fonctionnement plus durable.



© Daikin

DAIKIN – POMPE À CHALEUR AIR-AIR PERFERA

Un seul appareil pour chauffer l'hiver et rafraîchir l'été, avec jusqu'à 5 kWh de chaleur pour 1 kWh consommé.

Prix : 4 000 à 18 000 € posée (dès 4 650 € environ pour une unité murale)

Le + Très silencieuse (dès 19 dB(A)), TVA à 5,5 % depuis juillet 2026

Le - Une unité extérieure visible, une pose par un professionnel

Chez https://www.daikin.fr



© Sunology

SUNOLOGY – STATION SOLAIRE PLAY 2

Un panneau de 450 Wc à brancher sur une simple prise pour produire sa propre électricité.

Prix : 599 €

Le + Installation en quelques minutes, marque française

Le - Une déclaration à effectuer, une inclinaison à ajuster deux fois par an

Chez sunology.eu

Extérieur

Paréo pour l'été, coupe-vent pour l'hiver, la pergola permet de sortir de chez soi en toute saison. Le carport de son côté prend soin de la voiture.

NATERIAL (LEROY MERLIN) - PERGOLA BIOCLIMATIQUE CLIMA

Des lames orientables pour doser soleil et ombre… et trinquer dehors au Nouvel An.

Prix : 1 190 € en 5 m² ; 6 000 à 15 000 € posée en 20 m²

Le + Tout aluminium, sans entretien

Le - 5 m² seulement, un montage à faire soi-même

Chez https://www.naterial.com



© Leroy Merlin



HABRITA – CARPORT ALUMINIUM 1 VOITURE

Fini le grattage du pare-brise les matins de gel !

Prix : 1 050 à 8 000 € posé (environ 2 070 € pour le kit Habrita)

Le + Aluminium inoxydable, une durée de vie de 25 à 40 ans

Le - Déclaration préalable et taxe d'aménagement dès 5 m²

Chez habrita.fr

© Habrita



JEANFI JANSSENS © Pascalito

Steward chez Air France devenu humoriste vedette, Jeanfi Janssens se raconte dans « La force d'en rire ». De passage à la Foire du livre de Brive, le sociétaire des « Grosses Têtes » évoque son parcours, son goût pour l'ancien et l'appartement qu'il agrandit au pied du Sacré-Cœur.

Jeanfi JANSSENS…

« J'aime les appartements qui ont une histoire ! »

« Au bout de dix ans de carrière, je me suis dit que je pouvais faire un bilan. Et que cela pouvait être inspirant. Je n'avais jamais pensé être humoriste… ni steward ! »

Votre livre s'intitule « La force d'en rire ». Qu'est-ce qui vous a amené à écrire cette autobiographie ?
Jeanfi Janssens : Je trouvais un peu prétentieux d'écrire une autobiographie, mais au bout de dix ans de carrière, je me suis dit que je pouvais faire un bilan. Et que cela pouvait être inspirant. On a tous des drames, des deuils, des choses compliquées dans la vie. Ce qui compte, c'est ce qu'on en fait : est-ce qu'on rebondit ou est-ce qu'on baisse les bras ? C'est l'histoire d'un parcours chaotique qui m'a, à chaque fois, emmené dans une autre direction. Je n'avais jamais pensé être humoriste… ni même steward !

« LA FORCE D'EN RIRE »
L'autobiographie d'un enfant du Nord devenu steward pendant dix-sept ans chez Air France, puis humoriste à partir de 2015 : un parcours cabossé, raconté avec autodérision.



J'ai simplement suivi le courant, avec beaucoup d'optimisme.

Qu'est-ce qui a provoqué le point de bascule vers l'humour ?
Jeanfi Janssens : Ce n'est pas vraiment un point de bascule. C'est un métier où il faut de la chance, du talent et des rencontres : les trois se sont alignés à un moment. Je pensais rester steward chez Air France jusqu'à la fin de ma vie. J'adorais ce métier et j'avais une ancienneté confortable, alors qu'il n'y a rien de plus aléatoire qu'un métier artistique. Puis Laurent Ruquier m'a proposé de participer aux « Grosses Têtes », et cela a lancé ma carrière. Je me suis fait dépasser ! Il a fallu me positionner : quitter les avions pour devenir humoriste, en ne sachant pas si cela devait durer. J'avais envie de prendre le risque, et je l'ai pris.

Écrire sur soi, c'était moins drôle que de faire rire ?
Jeanfi Janssens : C'était surtout plus perturbant. Je fais rire pour ne pas avoir à parler de moi. Là, il fallait parler de moi sans faire rire ! Se mettre à nu, c'est compliqué. Et une fois le livre édité, il ne vous appartient plus : il faut accepter de le lâcher. Maintenant, c'est fait !

En dehors de la scène, quelles sont vos passions ?
Jeanfi Janssens : J'aime les vieilles choses… comme moi ! J'adore chiner et restaurer des objets. Je n'aime pas le neuf : j'aime les objets qui ont une histoire, et les appartements aussi. Je n'achèterai jamais dans le neuf. Ce sera toujours de l'haussmannien !

Comment s'est passée l'acquisition de votre dernier logement ?
Jeanfi Janssens : J'habite un appartement ancien, en face du Sacré-Cœur, à Paris. Pour tout vous dire, ce n'est pas moi qui me suis occupé de l'achat : je suis absolument nul pour ce genre de choses ! Mais tout s'est bien passé.
Je viens d'ailleurs d'acheter l'appartement voisin du mien pour m'agrandir. J'ai obtenu l'autorisation par la copropriété de casser les murs : 50 m² à Paris, au pied du Sacré-Cœur, je suis très content !
Je vais donc aller chiner aux puces de Saint-Ouen et le rénover. J'ai même récupéré les combles auprès de la copropriété, à condition de les isoler. J'étais gagnant ! Je vais avoir un bel appartement… grâce aux notaires, sûrement.

Quels sont vos projets ?
Jeanfi Janssens : Une fiction, une pièce de théâtre, mon troisième spectacle… Il y a beaucoup de choses.
Aujourd'hui, un artiste doit être sur tous les fronts s'il veut exister.

Propos recueillis par S. Swiklinski en nov. 2026

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 27 54 45 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES
14 rue de Calais - Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE
3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU
13 bis rue des Estuaires - PA de Château Gaillard - Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX
18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL
1 bis avenue d'Antrain - Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ
26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

SELAS ESTAMPILLES
2 rue Abbé Besnard - Tél. 02 21 65 05 80
contact@estampilles.notaires.fr

GRAND ANGLE - Notaires
1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN
11 avenue d'Armorique - Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU
12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN
91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL
4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER
5 Place Marcel Pagnol - Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ
2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER
51 bis rue de port Briac - Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES
28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD
3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAIS - Hélène DALIBERT-PLOUSEAU
6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
sabine.lelogeais@35196.notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS
2 E rue du calvaire - Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT
38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES - Me Aude LEFEUVRE
5 place des Marelles - Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT
7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SELARL SOPHIE SONNET NOTAIRE
13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES
2 rue de la Goulgattière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

Me Claire TESTANIERE
35 Boulevard de la Liberté
Tél. 02 79 40 02 25
claire.testaniere@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES
14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérome GONZALEZ
2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@35017.notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SELAS PRADO et Associés
6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST
25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
notouest.chavagne@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL
13 impasse Gautier Père et Fils - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
32 Boulevard François Mitterrand - BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

SELARL ACTELIO NOTAIRES
1 rue Alain Gerbault - Tél. 02 57 77 20 01
l.duros@notaires.fr

Me Elisabeth BOSSIS
6 Avenue Edouard VII - Tél. 02 57 67 52 10
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL
1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER
14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office@35130.notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER
21/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
barbier.bannier.35038@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET
2 boulevard Jacques Faucheux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL
1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
negociation@35036.notaires.fr

SELARL STYLOBATE
6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05 - stephanie.rive@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL
5 rue de Rennes - Résidence de la Cour aux Josses - Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
11 place de l Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE
2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

SELARL Jean-François LE COULS
9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
4 rue des Forges - Tél. 02 99 45 49 51
Fax 02 99 45 49 46 - office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

Me Alicia FOFANA
1 place de la République
Tél. 02 42 07 01 55 - alicia.fofana@notaires.fr

SCP REIZHONOT - Mes Florent BRANELLEC, Stéphanie PELTIER-CHARRON et Charlène ERMINE
7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN
30 rue de Montfort - Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES
5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER
Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD
18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires
2 rue de Cintré - Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr

SELARL NOT'OUEST
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE
2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

LIFFRE (35340)

Me Hubert KERMARREC
14 rue de Fougères - Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

AP NOTAIRES
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX
1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
1 rue Saint Martin - Tél. 02 99 98 01 39
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL Imagine Notaires
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
maenroch@imagine.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU
Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE
Z.A de la Metairie - Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON
1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.35090@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON
1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsoneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS MSVM
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU
10 rue de Hennau - Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES
24 place Jane Beusnel - Tél. 02 23 40 28 14
office@cr.notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOUVOITOU (35410)

Me Aurélie ERNOUL
8 place de l'Eglise - Tél. 02 79 40 02 23
aurelie.ernoul@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT
52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messager@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize - Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
office.pinson.35077@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP REIZHONOT - Mes Florent BRANELLEC, Stéphanie PELTIER-CHARRON et Charlène ERMINE
1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS
4 rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

SELARL Pierre-Jean GUIHENEUF Notaire
44 route de Nantes
Tél. 02 22 66 87 84
pierre-jean.guiheneuf@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF
2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN
2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANE
77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

Me Edouard BAILLET
2 rue de Rohan - Tél. 02 52 75 09 85
edouard.baillet@notaires.fr

Me Mathilde BOULANT-ÖN
25 Quai Chateaubriand
Tél. 02 52 75 09 75
mathilde.boulant-on@notaires.fr

Me Carine BURLOT
100 Mail François Mitterand
Tél. 02 21 08 08 00
carine.burlot@notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
dyadeis.35010@groupemonassier-rennes.notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES
24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES
6 rue du Louis d'Or - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME
24 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES
18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SELAS FIDAL NOTAIRES
2 rue de la Mabilais - Tél. 02 99 33 88 88
camille.barbot@fidal.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD
2 rue de Juillet - Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE
29 rue Xavier Grall - Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

Me Richard GUTIERREZ
22 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 79 40 01 55
contact.35055@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAU
8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON
40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Rachel JAIS
1 avenue du 41ème - Régiment d'Infanterie
Tél. 02 99 13 26 40
etude.35045@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST
66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME
84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS
40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES
52 rue d'Antrain
Tél. 06 18 87 28 76
c.aillet@1270notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

SAS MSVM
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

Me Sylvie NICAUD-POUCHOL
30 rue Lavoisier
Tél. 02 23 20 40 09
sylvie.nicaud@notaires.fr

SELARL L'OBSERVATOIRE NOTAIRES
1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR Notaire
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil@35148.notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE
7 rue Victor Hugo - Tél. 02 99 79 15 88
contact@officeduparlement.notaires.fr

SELARL NOTAIRES PATTON SAINT MARTIN
43 Square de la Mettrie
Tél. 02 55 99 82 19
adrien.gerard@npsm.notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinsoneon.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU
1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Marc-Baptiste SANSONETTI
10 Place du Parlement de Bretagne
Tél. 02 79 64 02 13
mb.sansonetti@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
7 rue Général Maurice Guillaudot
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Maître Rahel SIMON
166 rue de Chatillon - Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT
1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
7 Place de Bretagne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
accueil.rennes@356.notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne - Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAULT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
18 rue jean janvier
Tél. 02 99 98 01 39

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphasis - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
accueil@hermine.notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON & Corinne RIMASSON, Notaires Associés
17 rue de l'église
Tél. 02 23 22 23 23
office.35049@35049.notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

Me Laure JOUAN
8 rue Pierre Brossolette
Tél. 06 89 19 55 20
laure.jouan@35061.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE PERRIN
26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@35227.notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL HÉLÈNE CARLUER-BUREL
3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
helene.burel@35180.notaires.fr

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire
24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
office@rochebonne.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr

Me E. GUEDJ
90 boulevard Chateaubriand
Tél. 02 99 46 71 78
notaires@courtoisville.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
office@guillard35.notaires.fr

SELARL Imagine Notaires
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
stmalo@imagine.notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue Georges Clémenceau - - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÛ
37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires
39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

Me Antoine QUINIOU
8 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 19 24 60
antoine.quiniou@35080.notaires.fr

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban.notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés
1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

SELARL Arnaud BRUN Notaire
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
selarl.arnaud.brun@35133.notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC
9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL
Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage - Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME
6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
notaryhome@35150.notaires.fr

TINTENIAC (35190)

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumaillerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

Me Laura Laura BADET-TABUTEAU
6 rue de la Blanche Hermine - Entrée 1, 1er étage à droite
Tél. 02 23 61 89 61
laura.badet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
26 rue de Montfort
Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
etudedesremparts@35131.notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
office.35142@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immonot

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS



131 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

BETTON **169 990 €**

163 000 € + honoraires de négociation : 6 990 € soit 4,29 % charge acquéreur

TREGOR. Appartement T2 de 43,28m², résidence de 2007 avec ascenseur, parfaitement entretenue. Entrée avec PL, agréable séjour ouvrant sur un balcon exposé Est, sans vis-à-vis, chambre avec PL, SDE, WC indépendants. Garage en sous-sol. Copropriété de 42 lots. Coût annuel d'énergie de 660 à 950€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2197

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



110 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

BRUZ **199 120 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

BRUZ - Rue du Carré Vert - Appart T3 de 64m² : entrée avec placard, 2 chambres, SDB, pièce de vie avec balcon de 7,50m² , cuisine, ouverte sur séjour. Garage et local vélo DPE : C PNV: 190000€ + honoraires de négo: 9120€ Copropriété de 91 lots, 1101€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 659 à 891€.* RÉF 001-523

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



62 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | B

BRUZ **209 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - BRUZ - Rue Zénaïde Fleuriot - Dans un environnement calme et dans petit collectif, AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte exposés SUD et OUEST donnant sur un très grand balcon exposé SUD, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. D... Copropriété Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 03/11/2021.* RÉF 2214

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



151 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

BRUZ **217 140 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 3,40 % charge acquéreur

CENTRE - BRUZ CENTRE - T3 avec terrasse de 16 m² environ, garage et vue dégagée Découvrez ce charmant appartement T3, idéalement situé au coeur de Bruz, au premier étage d'une résidence bien entretenue aux faibles charges de copropriété. Vous bénéficierez d'un cadre de vie recherché où tout est accessible à pied, tout en pr... Copropriété de 15 lots, 876€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/553

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48 - maud.chopin@35176.notaires.fr



142 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | C

BRUZ **223 760 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 8 760 € soit 4,07 % charge acquéreur

BRUZ, T4 - Dans copropriété de 48 lots - Charges annuelles moyennes 1110.49 € - Aucune procédure en cours - HYPER CENTRE -T3 duplex de 79,30 m². Place de stationnement privative en sous-sol. - Classe énergie : C - Classe climat... Copropriété de 48 lots, 1110€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€.* RÉF 122/3146

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



71 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | C

BRUZ **224 500 €**

212 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5,90 % charge acquéreur

VERT BUISSON - Exclusivité à Bruz secteur du Vert Buisson. T 3 en bon état 64 m²: entrée, salon séjour cuisine aménagée et balcon, 2 chambres, SDB et wc. Garage en sous-sol. Bonne exposition, calme et ascenseur. Les commerces, écoles, gare SNCF et cinéma se font en moins de 5 mn à pied. Coût annuel d'énergie de 550 à 790€.* RÉF 109

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr



108 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

BRUZ **247 000 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,11 % charge acquéreur

OFFICE NOTARIAL de Me MICHEL Rozenn à Bruz Vert Buisson. T4 de 83 m² comprenant : entrée, salon séjour cuisine,3 chambres, SDB, buanderie, wc, balcon et loggia. Garage, parking et cave. Les commerces de proximités, écoles, bus et la gare SNCF se font à pied. Copropriété Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€.* RÉF 110

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr



132 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

BRUZ **426 400 €**

410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur

À Bruz, appartement de 121,61 m² avec 5 pièces dont 3 chambres. Terrasse, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, services et centre-ville. Prix : 426 400 €. Copropriété de 29 lots, 2291€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 227-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



184 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CESSON SEVIGNE **262 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

Cesson-Sévigné (35510), appartement à vendre de 81,28 m², 4 pièces, 2 chambres, balcon, ascenseur. Bus, écoles, commerces, gare, services et centre-ville à proximité. 272 480 € Copropriété de 58 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 240-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



118 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | C

CESSON SEVIGNE **277 720 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

CESSON-SEVIGNE Dans une jolie résidence de 2010 au milieu d'un parc, beau T3, dernier étage t : Belle entrée , séjour-salon-cuisine , loggia, deux chambres , SDB, WC. - Un garage double . Congés fin de bail. Copropriété de 46 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1290€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3052

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



160 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

CESSON SEVIGNE **398 050 €**

385 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 3,39 % charge acquéreur

CENTRE - Cesson-Sévigné (35510), Immeuble de 1990 avec asc, appartement, 90 m², séjour 33 m² sur balcon 2 chambres. Bus, commerces et centre-ville à proximité. Copropriété de 102 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2275 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



179 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

CHANTEPIE **208 400 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur

Appartement de Type 3 en rez-de-chaussée avec terrasse couverte orientée Sud et garage en sous-sol, dans une résidence de 2008 avec ascenseur, récemment ravalée. Très bon état d'entretien. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1528€.* RÉF 35018-1256

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



70 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | C

CHATEAUGIRON **199 120 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

A VENDRE - CHATEAUGIRON (35410) - BEL APPARTEMENT T3 MODERNE ET LUMINEUX Découvrez ce bel appartement T3, idéalement situé à Châteaugiron, au sein d'une copropriété récente et moderne. Vous apprécierez ses prestations de qualité et ses espaces lumineux. L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie ouvrant s... Copropriété de 111 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 500 à 730€ - année réf. 2026.* RÉF 11793/29

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



120 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

CHATEAUGIRON **213 200 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Dans le centre de CHATEAUGIRON, cet appartement de 69.73m² situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de 2011, il dispose d'un garage fermé et d'une cave au sous-sol, ainsi qu'une place de parking. Copropriété de 118 lots, 82391€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1220€ - année réf. 2023.* RÉF 097/2968

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



82 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | C

LE RHEU **193 800 €**

186 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,19 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - CENTRE, T3 situé au rdc (normes PMR) et au calme dans une petite copropriété achevée en 2014. Comp : séjour / cuisine aménagée et équipée, 2 chbres, salle d'eau, WC, petite pièce de rangement. Terrasse de 15m² (+ local de rangement privatif). Un garage en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73041

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



176 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

MELESSE **244 150 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 3,89 % charge acquéreur

Exclusivité, appartement de type 3 en ultra centre de MELESSE comprenant un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse privative, deux chambres, salle d'eau et wc, le tout en très bon état, garage fermé et cave. Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2206

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



89 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE **199 900 €**

191 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,66 % charge acquéreur

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - REZ DE JARDIN : Situé côté cours, à 200 mètres du centre-bourg et des commerces, Appartement Type 3 de 62.7m² avec 2 chambres, Terrasse et Jardin de 60m² SUD-EST et stationnement en sous-sol. Vous disposerez d'une entrée, un Séjour avec cuisine équipée et l'accès à la belle terrasse de ... Coût annuel d'énergie de 650 à 920€ - année réf. 2026.* RÉF 007-2676MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



178 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PACE **251 520 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur

Pacé (35740), appartement de 72,09 m² vendu 251 520 €. 4 pièces, 3 chambres, terrasse et ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, services et centre-ville. Copropriété de 82 lots, 1617€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1460€ - année réf. 2021.* RÉF 254-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



49 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | B

PACE **319 340 €**

308 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 3,68 % charge acquéreur

T3 de 68m² - centre de Pacé. Résidence de 2023 avec ascenseur. Se compose d'une entrée avec pl., séjour ouvrant sur une belle terrasse, cuisine A/E, 2 chambres avec pl., SDE, WC, buanderie. Parking privatif en sous-sol. Copropriété de 40 lots. Coût annuel d'énergie de 319 à 432€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2191

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



196 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

RENNES **116 700 €**

112 000 € + honoraires de négociation : 4 700 € soit 4,20 % charge acquéreur

THABOR - Thabor - Oberthur: Dans une résidence sécurisée de 2012, avec ascenseur, Studio de 17,75m² comprenant pièce principale avec kitchenette, salle d'eau et WC. La résidence dispose d'un local à vélos et d'une laverie. Copropriété de 24 lots, 1110€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 180 à 300€ - année réf. 2023.* RÉF 036/830

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



232 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

RENNES **130 000 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur

GARE - A VENDRE - STUDIO AVEC TERRASSE - RENNES (35000), A PROXIMITE DE LA GARE SNCF Idéalement situé rue Monseigneur Duchesne à Rennes, à proximité immédiate de la gare SNCF et des commodités, découvrez ce charmant studio de 22,08 m² habitables. Bénéficiant d'une agréable exposition sud, cet appartement offre un cadre de... Copropriété de 93 lots, 420€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 800€ - année réf. 2025.* RÉF 2557

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



73 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | C

RENNES **140 550 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 € soit 4,11 % charge acquéreur

FOUGÈRES - Haut de la rue de Fougères, immeuble de 2013, T1bis 35.18 m² hab : Entrée, salle d'eau avec wc, pièce à vivre de 25.98 m² avec bloc kitchenette et grand placard. Parking couvert. Proximité commerces, bus et métro. Copropriété de 20 lots, 816€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 300 à 470€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2278 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



107 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

RENNES **141 075 €**

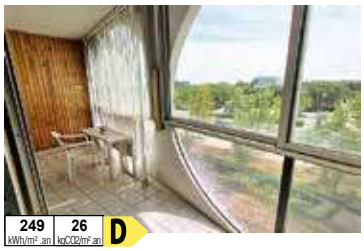
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 € soit 4,50 % charge acquéreur

Appart de type 1 bis en rdc, d'une surface de 36 m² comprenant: entrée avec placard et wc, salon/séjour avec terrasse (6 m²), cuis am, chambre avec salle d'eau. Garage en sous-sol. Copropriété de 194 lots, 510€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 350 à 520€ - année réf. 2023.* RÉF 105/2094

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



249 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | D

RENNES **141 480 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 4,80 % charge acquéreur

BREQUIGNY - Rennes 35000, appartement de 46,37 m², 2 pièces, 1 chambre, vendu 141 480 €. Immeuble de 1971 avec ascenseur, proche bus, écoles, commerces, gare, services, centre-ville et métro. Copropriété de 66 lots, 1762€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2023.* Réf 250-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



173 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

RENNES **146 600 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,71 % charge acquéreur

ITALIE - Appartement T3 situé en rez-de-chaussée surélevé avec ascenseur comprenant : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, balcon exposé plein Sud, deux chambres, d'une salle d'eau et de WC. Une cave. Copropriété de 57 lots, 2292€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1210€ - année réf. 2023.* Réf 11747/588

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



172 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

RENNES **148 390 €**

142 000 € + honoraires de négociation : 6 390 € soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - RENNES - EXCLUSIVITE - PLACE DE BRETAGNE - MAIL F MITTERRAND - Dans un petit collectif AVEC ASCENSEUR, AU CALME, un appartement au 3ème étage composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé SUD, une chambre avec salle d'e bains et WC. Un parking privatif extérieur. (4.50 % d... Copropriété Coût annuel d'énergie de 590 à 840€.* Réf 2216

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



282 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

RENNES **152 975 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 € soit 5,50 % charge acquéreur

VILLEJEAN - Quartier VILLEJEAN-BEAUREGARD, appartement T3 de 57,25 m² situé au 4ème étage, qui se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que d'un séchoir. Cave. Copropriété de 593 lots, 890€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2021.* Réf 1004327

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00 ou 07 43 22 93 12
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



219 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

RENNES **155 850 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 3,90 % charge acquéreur

GARE - RENNES GARE SNCF - Appartement 2 pièces avec garage EXCLUSIVITE Appartement face à la gare dans une rue très calme de type 2 situé au premier étage sur 2 ,comprenant une entrée sur une pièce de vie kitchenette, une chambres, une salle d'eau avec un wc. L'appartement dispose d'un garage privatif Renseignements et vi... Copropriété de 18 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2024.* Réf 2623

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



180 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

RENNES **157 200 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

PARC D ARMOR - RENNES PARC D'ARMOR - EXCLUSIF - Bel appartement de 2 pièces situé au calme dans une résidence recherchée à deux pas des commerces et transports. Séjour avec cuisine semi ouverte, donnant sur large balcon avec vue sur espaces verts. Chambre. Salle d'eau. Parking privatif. Réf 048-V1388S

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



267 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

RENNES **157 200 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

VILLEJEAN - EXCLUSIVITÉ RENNES VILLEJEAN -APPARTEMENT T4 BALCON/CAVE.env 76 m², 2ème étage: entrée, cuisine, une grande pièce-de-vie (salon/salle à manger) donnant sur un balcon, un dégment desservant 1WC, 1 sdb,2 chambres. Possibilité de créer une 3ème chambre.cave. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2022.* Réf VR/150

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



242 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

RENNES **159 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - RENNES centre-ville, un superbe studio entièrement rénové Au coeur du quartier de la Petite Californie. découvrez ce T1 d' une surface de 27m² situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété des années 50 bien tenue. L'appartement carrez et 33 m² au sol est composé ainsi : Copropriété de 10 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 650 à 930€.* Réf 11772/189

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



142 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

RENNES **166 720 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur

LORIENT - SAINT BRIEUC - Spécial investisseur / rue du Docteur Yves Louvigné Joli appartement de 40 m² exposé Ouest : hall d'entrée, salon/séjour avec cuisine aménagée ouverte, chambre, sde. Terrasse. Place de parking privative. Copropriété de 155 lots, 795€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 910€ - année réf. 2026.* Réf JS/482

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



254 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

RENNES **169 500 €**

162 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,63 % charge acquéreur

RENNES-VELODROME/ST HELIER - Rue Dupont-des-Loges, côté TNB/ZOLA, appartement T2 de 41 m² hab. , au 2ème étage d'un petit immeuble de 1905 situé en bordure de la Vilaine. Copropriété de 10 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2023.* Réf 029/1786

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



86 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | C

RENNES **178 160 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

NORD SAINT MARTIN - RUE RENE DUMONT -Appartement de 43 m², entrée avec placard et buanderie, pièce de vie, cuisine ouverte, terrasse, chambre avec salle d'eau, WC séparé. Un garage en sous-sol. DPE : C PNV: 170 000€ + honoraires de négo : 8160€ Copropriété de 44 lots, 1718€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 310 à 470€.* Réf 001-501

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@dugueslin.notaires.fr



96 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

RENNES **187 200 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur

ARSENAL REDON - Métro Mabilais, appartement de 45 m², entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, terrasse, local vélo, une chambre avec placard, salle d'eau avec WC. Un stationnement privatif en sous-sol. DPE: C PNV: 180000€ + frais de négo: 7200€ Copropriété de 56 lots, 1192€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 260 à 390€.* Réf 001-503

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@dugueslin.notaires.fr



157 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

RENNES **199 120 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

TOUR D'AUVERGNE - RENNES TOUR D'AUVERGNE - EXCLUSIVITE - Dans résidence recherchée, à 2 pas du métro et des commerces, appartement T2 comprenant un séjour ouvrant sur balcon, cuisine aménagée avec potentiel d'ouverture sur pièce de vie (32 m²), chambre, salle d'eau. Parking fermé. Cave. Coût annuel d'énergie de 780 à 1060€.* Réf 048-V1372M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



110 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

RENNES **207 504 €**

198 000 € + honoraires de négociation : 9 504 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES BELLANGERAIS Dans une résidence de 2014, ascenseur, bordée par une coulée verte, T3, terrasse : - Entrée, séjour-salon-cuisine prolongé par terrasse Ouest, deux chambres, SDB, WC. - Cave. - PK sous-sol Copropriété de 93 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 690€ - année réf. 2023.* Réf 008/3112

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



191 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

RENNES **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-ARSENAL REDON/CITÉ JUDICIAIRE - LE MAIL // SAINT CYR Dans une copropriété de 1980 , agréable Type II , calme, balcon terrasse : - Entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée, une chambre, SDB WC. - Grand garage. - Cave Copropriété de 252 lots, 1396€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2026.* Réf 008/3087

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



97 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | C

RENNES **215 000 €**

205 153 € + honoraires de négociation : 9 847 € soit 4,80 % charge acquéreur

POTERIE - A vendre - Rennes (35200) - rue Jean Monnet Situé dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement de type T3 offrant un cadre de vie particulièrement agréable. L'appartement comprend : une belle p... Copropriété de 28 lots, 3032€ de charges annuelles. Réf 11793/24

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



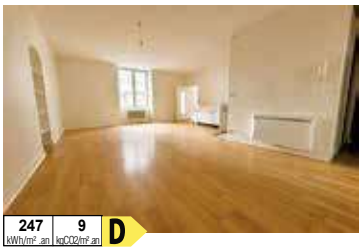
196 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

RENNES **217 800 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur

FOUGÈRES - Quartier Fougères-Painlevé : Au 3ème avec ascenseur, Appt T4,86 m² Habitables : Séjour sud, cuisine équipée, 3 ch, S d'eau. Cave. mn métro (juliot-Curie) Copropriété de 22 lots, 1656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2022.* Réf 010/2252C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



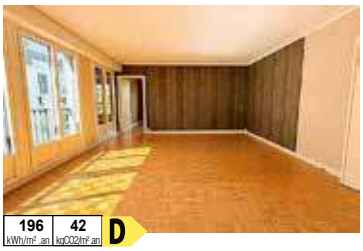
247 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

RENNES **218 720 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 720 € soit 4,15 % charge acquéreur

Centre. Rue Chicogné. Bel appartement T3, 55m², en plein centre-ville au calme, proche Bd de la liberté. Au 1er ét. sans ascenseur, séjour/salon sur parquet, cuis. ouverte, 2 ch., SDE avec WC. Gge à vélo commun. Copropriété de 8 lots, 950€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2022.* Réf 35019-1180

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



196 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

RENNES **220 080 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

FOUGERES SEVIGNE - Situé rue de Fougères, cet appart d'env 89 m² comprend : entrée, cuisine AVE, buanderie, pièce de vie, 3 chbres, SDE, WC. Cave et local vélos. Vidéo par whatsapp au 06.16.98.05.56 DPE : D PNV: 210 000€ + hono de négo: 10 080€ Copropriété de 8 lots, 1653€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€.* Réf 001-488

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@dugueslin.notaires.fr

MAISON À VIDER ?
Débarras - Succession
Vente
DÉMÉNAGE-MOI
Valorisation brocante possible



BROCANTE
5 rue du galop - **35480 GUIPRY-MESSAC**
06 64 47 12 41



179 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

RENNES **229 240 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur

RENNES - Allée de Lanester - Au 5ème et dernier étage de la copropriété (avec ascenseur), appartement de 89m² traversant avec vue dégagée est/ouest. Un box fermé et une place de stationnement extérieur. Copropriété de 173 lots, 1222€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2023.* Réf 11803/2445

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr



222 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

RENNES **240 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

THABOR - RENNES (35000) - RUE ANATOLE LE BRAZ - APPARTEMENT T3 LUMINEUX AVEC BALCON, GARAGE, CAVE ET GRENIER Situé rue Anatole Le Braz, à proximité du boulevard de Metz et à environ 15 minutes à pied du parc du Thabor, découvrez cet agréable appartement T3, en très bon état général, offrant un cadre de vie confortable dans ... Copropriété de 20 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-352

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr

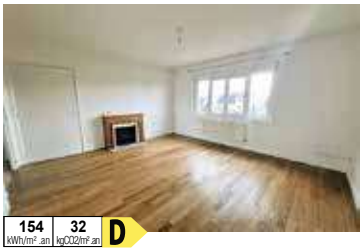


RENNES **247 950 €**

238 000 € + honoraires de négociation : 9 950 € soit 4,18 % charge acquéreur

Rue Emile Bernard. Idéalement situé dans une petite copropriété au calme, grand appartement T4 d'env 85m² exposé sud avec grand balcon. Un garage en sous-sol fermé. Menuiseries remplacées en 2025, chauffage gaz individuel. Copropriété de 30 lots, 1560€ de charges annuelles. Réf GE955

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



154 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

RENNES **249 950 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 950 € soit 4,15 % charge acquéreur

RENNES-ST THERESE - RENNES, T3 - RENNES - EXCLUSIVITE - BD JACQUES CARTIER Dans petit immeuble, appartement situé au 1er étage comprenant une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau. Possibilité d'acquérir un garage. - Classe én... Copropriété de 14 lots, 1€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€.* Réf 006/2335

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



83 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

RENNES **250 760 €**

242 000 € + honoraires de négociation : 8 760 € soit 3,62 % charge acquéreur

BEAUREGARD - Rennes 35000, quartier Beauregard, immeuble de 2022, appartement type 3 de 65 m², séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, terrasse. parking. Prix : 250 760 EUR. Copropriété de 34 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 394 à 532€ - année réf. 2021.* Réf 010/2283

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



159 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

RENNES **256 025 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 11 025 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-ARSENAL - REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T2 - RENNES MABILAIS Dans immeuble avec ascenseur ravalé récemment, appartement en dernier étage avec balcon comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre - Classe énergie : C - Classe climat : B - ... Copropriété de 42 lots, 913€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€.* Réf 006/2332

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



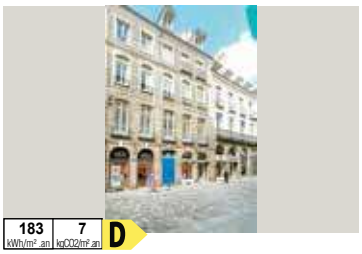
125 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

RENNES **258 872 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur

Rue de Lorgeril, au 3ème avec ascenseur, T3 de 68,05m², comp. hall, cuisine, séjour avec balcon, 2chs, sdb, wc, cave, Charges : 1887€ - Prix : 250.000€ net vendeur + 8.872€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,55% Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2021.* Réf 35014-1291

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



183 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

RENNES **261 750 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 4,70 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - RENNES centre-ville, appartement / Bureau type 3 / de 76m². Situé au sein d'une copropriété bien tenue à deux pas de la Mairie. Prévoir travaux. Copropriété de 29 lots, 1260€ de charges annuelles. Réf 11772/192

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



63 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | B

RENNES **262 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER NORD ST MARTIN Résidence 2018, type III avec balcon - Entrée , cuisine aménagée - beau séjour donnant sur un balcon , dégagement, 2 chambres , SDB , WC. - parking en sous-sol . - Un local vélo commun. Copropriété de 69 lots, 1900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 350 à 520€ - année réf. 2026.* Réf 008/3116

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



190 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

RENNES

265 000 € (honoraires charge vendeur)

SAINTE-THERESE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - ST THERESE / LEON BOURGEOIS - Dans un petit collectif, un appartement au 1er étage entièrement rénové avec goût composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposé SUD donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée avec une loggia, un dégagement, trois chambres, un dressing, une ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€.* Réf 2165

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



417 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | F

RENNES **267 750 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 5 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T3 - RENNES CENTRE - EXCLUSIVITE En plein centre-ville, à 2 pas de la station de métro Ste Anne, un appartement de type 3 comprenant une entrée, un séjour-salon, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. - Classe énergie : F... Copropriété de 30 lots, 640€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3180€.* Réf 006/2325

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



292 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

RENNES **269 880 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 9 880 € soit 3,80 % charge acquéreur

ARSENAL-REDON - T3 deuxième étage avec ascenseur, se compose : d'une entrée, de w.c, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour, de deux chambres , ainsi qu'une pièce d'eau. Une cave en sous-sol. Copropriété de 37 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2022.* Réf ML/234

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



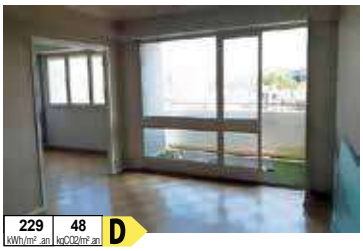
227 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

RENNES **269 900 €**

260 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,81 % charge acquéreur

BOURG L'EVÊQUE - RENNES -BOURG-L'ÉVÊQUE / LES LICES /MAIL FRANCOIS MITTERRANT - APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 67 m² AVEC BALCON, PARKING ET CAVE. 10 min à pied du métro A et B. A seulement 8 minutes à pied de la place des Lices, dans le quartier recherché de Bourg-l'Évêque, découvrez ce bel appartement de 67 m² entièrement rénové, situé au... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€.* Réf 2219

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



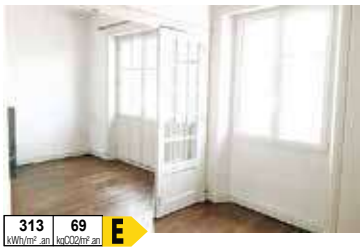
229 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

RENNES **273 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 5 % charge acquéreur

BOURG L'EVÊQUE - Rennes Bourg l'évêque, au 6ème avec asc. appartement T3 de 68,59 m², 2 chambres, balcon, cave, garage. Prévoir travaux appt. Ravalement BBC voté.. Prix : 241 500 EUR. Copropriété de 216 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* Réf 010/2284

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



313 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

RENNES **279 600 €**

270 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 3,56 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appartement 3 pièces de 72 m² à Rennes, immeuble de 1933. 2 chambres, cheminées, balcon, ascenseur. Bus, commerces, centre-ville et métro à proximité. Prix : 269 300 EUR. Copropriété de 36 lots, 1284€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2770€ - année réf. 2021.* Réf 010/2274 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



75 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | C

RENNES **293 440 €**

280 000 € + honoraires de négociation :13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - QUARTIER VILLEBOIS MAREUIL Dans une résidence de standing de 2023 , T3 avec terrasse : - Entrée avec placard, séjour- cuisine, belle terrasse, deux chambres , SDB, WC. - Au sous-sol, un parking. Copropriété de 90 lots, 1120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2026.* Réf 008/3117

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



87 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | C

RENNES **298 200 €**

284 000 € + honoraires de négociation :14 200 € soit 5 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT A VENDRE A RENNES RUE DE NANTES / Venez découvrir sans tarder cet appartement de type 3 d'environ 71 m² dans une copropriété datant de 2003 et proche de toutes les commodités. Il se compose de : Entrée, dégagement avec placards, salon-séjour donnant vers un balcon au calme à l'Ouest, une ... Copropriété de 48 lots, 1667€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€.* Réf 190

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



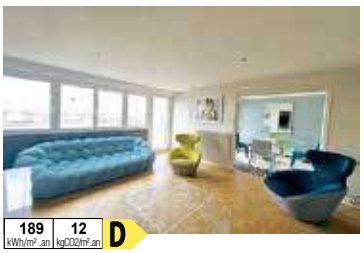
120 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

RENNES **299 900 €**

290 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,41 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T3 - RENNES OBERTHUR Au pied du Parc Oberthur, dans immeuble avec ascenseur, appartement 3 pièces lumineux avec vue dégagée comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec ba... Copropriété de 161 lots, 1405€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€.* Réf 006/2284

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



189 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | D

RENNES **299 915 €**

287 000 € + honoraires de négociation :12 915 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-GARE - RENNES, T3 - RENNES GARE - APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC BALCON À proximité immédiate de la gare et des commerces, découvrez cet appartement entièrement rénové, situé au dernier étage et bénéficiant d'une vue dégagée. Il se compose... Copropriété de 316 lots, 2510€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1630€.* Réf 006/2324

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



241 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

RENNES **308 275 €**

295 000 € + honoraires de négociation :13 275 € soit 4,50 % charge acquéreur

A VENDRE - RENNES - T3 de 87,92 m² + double garage + cave - A 10 minutes environ à pied de la place des Lices, un appartement au deuxième étage comprenant : entrée avec penderie et rangement, une cuisine avec coin repas, dégagement, salle de bains, WC, deux chambres, salle de séjour, salon avec rangement. Copropriété de 193 lots, 3456€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2023.* Réf 35009/CM-337

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



239 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

RENNES **313 500 €**

300 000 € + honoraires de négociation :13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

FOUGERES - RENNES - EXCLUSIVITE - Rue de FOUGERES - Au calme, en retrait de la rue, dans un immeuble avec un accès sécurisé, au 2ème étage AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, WC, un séjour et une salle à manger exposés SUD et OUEST donnant sur un balcon, une cuisine aménagée avec une arrière cuisine, deux cha... Copropriété Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 2224

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



88 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

RENNES **313 500 €**

300 000 € + honoraires de négociation :13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

SACRES COEURS - A VENDRE EN EXCLUSIVITE - RENNES (35) - Dans une résidence de 2021, quartier Saint Yves (juste à côté Sacré-Coeurs), T3 PMR de 68,55 m², orienté sud, se composant d'une entrée, d'une salle d'eau, d'un WC, de deux chambres, d'un dégagement, d'une cuisine ainsi que d'un salon séjour ouvrant sur une terrasse. Une plac... Copropriété de 35 lots, 1829€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 990€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-344

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



248 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

RENNES **322 360 €**

310 000 € + honoraires de négociation :12 360 € soit 3,99 % charge acquéreur

Quartier Jeanne d'Arc, dans une rue au calme, faisant face au Parc de Maurepas, appartement de Type 5 d'environ 107m² (avec cave et garage) formant le cours entier du troisième étage sur quatre d'une petite résidence avec ascenseur. Balcon Ouest profitant d'une vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3260€.* Réf 35018-1259

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



203 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

RENNES **329 900 €**

315 000 € + honoraires de négociation :14 900 € soit 4,73 % charge acquéreur

RENNES - BELLANGERAIS / CANAL D'ILLE ET RANCE : Au deuxième et DERNIER ETAGE d'une résidence de 1976 au pied du Stade de la Bellangerais, Appartement rénové en duplex de 101m² habitables (117m² au sol) avec 3 chambres et un bureau, Terrasse Sud et garage fermé. Vous disposerez au rez-de-chaussée du duplex d'une ent... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2026.* Réf 007-2682MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 57**
maxime.yviquel.35007@notaires.fr



238 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

RENNES **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

OFFICE NOTARIAL DU PARLEMENT - RENNES HYPERCENTRE - RUE TOULLIER - T3 SPACIEUX AVEC ASCENSEUR, GARAGE ET CAVE Situé en plein coeur de Rennes, dans le très recherché secteur de la rue Toullier, découvrez ce bel appartement T3 de grande superficie, situé au 2? étage d'une copropriété de 1981 parfaitement entretenue, ... Copropriété de 103 lots, 2545€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2390€.* Réf MON

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



134 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

RENNES **362 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur

ARSENAL-REDON - Rennes quartier Cité judiciaire, immeuble 2006 avec ascenseur, appartement de 82m², séjour 34 m² sur balcon au sud, 2 chambres, garage. Bus et centre-ville à proximité. Prix : 382 600 EUR. Copropriété de 66 lots, 1860€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2021.* Réf 010/2276

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



161 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

RENNES **364 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4 % charge acquéreur

RENNES-COLOMBIER - COLOMBIER - HALLES CENTRALES - Appartement T5 lumineux avec exposition traversante SUD-NORD-OUEST au 15ème étage avec ascenseur de 108.45m² avec 3 chambres et en annexe un grand garage de 18m² et une cave. Copropriété de 297 lots, 3222€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2023.* Réf 097/2960

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



147 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

RENNES **374 400 €**

360 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4 % charge acquéreur

BOURG L'EVÊQUE - À Rennes, appartement de 96,89 m² à vendre, 5 pièces, 3 chambres, terrasse et ascenseur. Bus, écoles, commerces, services et centre-ville à proximité. 374 400 € Copropriété de 176 lots, 3545€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2023.* Réf 245-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



197 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an **D**

RENNES **389 900 €**

375 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 3,97 % charge acquéreur

RENNES - FOUGERES / JEANNE D'ARC : Situé dans le haut du boulevard de Metz, proche des commerces de la rue de Fougères, au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété de 1963, Appartement type 4 de 102m² avec 1 balcon SUD-OUEST de 4m², un garage de 18m², un grenier de 17m² et une cave de 7m² en sous-sol. Vous dispo... Copropriété de 60 lots, 3808€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2026.* Réf 007-2625MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



104 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an **C**

RENNES **397 100 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - RENNES - EXCLUSIVITE - PRAIRIES SAINT MARTIN - Au DERNIER ETAGE d'un immeuble de standing AVEC ASCENSEUR fraichement ravalé, un appartement baigné de lumière composé d'une entrée, d'un salon/salle à manger , une cuisine aménagée et équipée donnant sur un grand balcon exposé SUD OUEST, un dégagement, deu... Copropriété Réf 2183

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



162 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an **D**

RENNES **414 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Rennes - CITE D ALETH, duplex T4 de 93,56 m² au sol : entrée, WC, pièce de vie avec cuisine A/E/O, 2 chambres, SDB. À l'étage : chambre, WC, buanderie. Garage et local vélo. DPE : D PNV: 400000€ + honoraires de négo: 14000€ Copropriété de 21 lots, 1557€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€.* Réf 001-522

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@dugueslin.notaires.fr



183 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an **D**

RENNES **418 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T4 - RENNES - THABOR - EXCLUSIVITÉ À deux pas du parc du Thabor, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Rennes, découvrez cet agréable appartement de type 4, idéalement situé à seulement 100 mètres du célèbre p... Copropriété de 87 lots, 1415€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€.* Réf 006/2307

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



198 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an **D**

RENNES **444 125 €**

425 000 € + honoraires de négociation : 19 125 € soit 4,50 % charge acquéreur

THABOR - THABOR - appartement de 87 m² : entrée avec dressing ou bureau, pièce de vie, cuisine A/E, 2 chambres, SDB avec WC. possibilité d'acquérir un garage voisin. DPE : D PNV: 425000€ + honoraires de négo: 19125€ Copropriété de 4 lots, 1204€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€.* Réf 001-489

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@dugueslin.notaires.fr



194 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an **D**

RENNES **480 700 €**

460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES, T4 - EXCLUSIVITÉ - À VENDRE - APPARTEMENT AVEC TERRASSES ET VUE SUR LES QUAIS - RENNES CENTRE (35) Idéalement situé à Rennes, en centre-ville, découvrez en exclusivité cet appartement offrant de beaux espaces extérieurs, avec une agréable vue su... Copropriété de 166 lots. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2060€.* Réf 006/2321

SELARL NEONOT
02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



257 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an **E**

RENNES **499 000 €**

477 500 € + honoraires de négociation : 21 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

OFFICE DU PARLEMENT - RENNES CENTRE - PLACE DU PARLEMENT - DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR Au coeur de l'hypercentre de Rennes, Place du Parlement, découvrez cet appartement de type 4 d'environ 110 m², situé au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, avec parquets et cheminées fonctionnelles. B... Copropriété de 85 lots, 1750€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€.* Réf PHA

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



379 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an **F**

RENNES **524 000 €**

500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - CENTRE Possibilités, habitation, pro ou commercial . - Entrée, séjour salon ouvert sur cuisine, buanderie, WC, SDE, chambre dressing. (Possibilité de faire une seconde chambre) - cave . - garage en loc Copropriété de 55 lots, 2084€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€ - année réf. 2026.* Réf 008/3118

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



139 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

RENNES **599 000 €**

575 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

HALLES CENTRALES - RENNES HALLES CENTRALES - Appartement 5 pièces dans résidence avec ascenseur, proche des commerces. Vaste pièce de vie sur parquet avec belle cuisine équipée. 3 chambres dont 1 avec salle de bains. salle d'eau. 2 WC. Buanderie. Possibilité de garage. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1377S

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



133 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an **C**

RENNES **607 840 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Rennes, rue Jean Guéhenno, appart de 152,51 m² Carrez, au 1er étage : entrée, pièce de vie traversante, cuisine A/E, buanderie, 4 chambres, une avec sa SDE, SDB supp et deux WC. Un parking et une cave. DPE : C PNV: 580000€ + honoraires de négo: 27840€ Copropriété de 13 lots. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€.* Réf 001-518

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@dugueslin.notaires.fr



214 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an **D**

RENNES **681 200 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un immeuble XVIII, ascenseur, rénové en 2022 : - Entrée , séjsal avec cheminée, une chambre -bureau et SDE privative , une cuisine, petit balcon , une seconde chambre , un dressing et SDE, WC . - Cave . Copropriété de 19 lots, 2356€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2950€ - année réf. 2025.* Réf 008/3055

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



300 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an **E**

RENNES **992 750 €**

950 000 € + honoraires de négociation : 42 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

OFFICE DU PARLEMENT -RENNES THABOR / BOULEVARD DE SEVIGNÉ - Appartement de caractère au sein d'un hôtel particulier -Jardin privatif de 400 m² - Garages - Combles à re aménager; Au coeur du très recherché quartier Thabor, découvrez un bien rare au sein d'un magnifique hôtel particulier, ayant appartenu à l'artiste ... Copropriété de 13 lots, 1€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4780€.* Réf SIO1

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



148 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

SERVON SUR VILAINE **187 820 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 820 € soit 4,34 % charge acquéreur

Beau T4 récent (2011) 68m² en rez-de-jardin, au calme, proche toutes commodités. Entrée avec pl.,séj., cuis. US, 3 ch.,SDB, WC. Le tout de plain-pied donnant sur Jardinet et terrasse de 90m² + 1 Pkg privé + Garage Copropriété de 20 lots, 875€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2022.* Réf 35019-1183

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



107 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | B

ST AUBIN D'AUBIGNE **193 982 €**

187 000 € + honoraires de négociation : 6 982 € soit 3,73 % charge acquéreur

Centre, au 2ème avec ascenseur, T4 de 88m², comprenant: entrée , séjour-salon avec cuisine am. et accès balcon, 3chs, sde, wc, - Garage - Charges annuelles : 1405€ -Prix: 187.000€ net vendeur + 6.982€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,73% Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2021.* Réf 35014-1287

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



167 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

ST ERBLON **200 000 €**

193 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,63 % charge acquéreur

Appartement T3 de 64,40 m² au centre de St-Erblon. Comprend : entrée, belle pièce de vie avec cuisine, 2 ch, 1 SDE. Double garage en sous-sol, avec porte électrique. Bénéficie d'un chauffage individuel au gaz. Copropriété de 3 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€.* Réf 5209

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
negociation@35147.notaires.fr



143 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ST GILLES **159 947 €**

153 500 € + honoraires de négociation : 6 447 € soit 4,20 % charge acquéreur

SAINT GILLES - CENTRE VILLE - Plein Centre de SAINT-GILLES, appartement type 3 de 60.00m² situé en rez-de-chaussée dans une petite copropriété calme. Composé : entrée, séjour/salon donnant sur un balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, un WC séparé. Un garage individuel fermé. Coût annuel d'énergie de 850 à 1180€ - année réf. 2023.* Réf 030/73057

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



109 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | C

ST JACQUES DE LA LANDE **198 550 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - SAINT JACQUES DE LA LANDE - Dans un immeuble de 2009 fraichement ravalé, un appartement exposé SUD et OUEST avec une vue dégagée sur la verdure composé d'une entrée, un dégagement, un séjour/salle à manger donnant sur un grand balcon exposé SUD/OUEST, une cuisine aménagée ouverte, deux chambres, une sal... Copropriété Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€.* Réf 2201

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



151 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

ST JACQUES DE LA LANDE **219 900 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,71 % charge acquéreur

-10 KM SUD DE RENNES - APPARTEMENT A VENDRE AVEC TERRASSE A ST JACQUES DE LA LANDE - LES COTEAUX DE LA MALTIERE - LA GAITE ! Venez découvrir sans tarder, au premier étage, ce bel appartement de type 3 d'environ 63 m², se composant de : Entrée avec placard, salon-séjour avec belle terrasse aspectée Sud, cuisine aménagée et équipée, dégage... Copropriété de 78 lots, 1244€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 211

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



ST THURIAL **161 813 €**

153 000 € + honoraires de négociation : 8 813 € soit 5,76 % charge acquéreur

Appartement TYPE 3 Libre – superficie 69 m² , séjour ouvrant sur balcon exposé Sud, cuisine ouverte, 2 chambres, bains, wc. Garage et place de parking privatifs. Charges Copropriété : 1000 euros /an Pas de procédure en cours.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



178 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

AMANLIS **235 500 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,67 % charge acquéreur

En campagne, jolie longère en pierres et terre de 152 m² rénovée entre 2000 et 2002, implantée sur terrain de plus d'un hectare avec puits, disposant d'un séjour cuisine avec cheminée, d'un salon, 1 chbre, cellier et chaufferie. 3 chbres à l'étage. Dépendances. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4730€ - année réf. 2021.* Réf 134/4391

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



212 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BAULON **235 626 €**

227 000 € + honoraires de négociation : 8 626 € soit 3,80 % charge acquéreur

Joli maison offrant : hall d'entrée, cuisine aménagée / équipée, salon / séjour, 3 chambres, sde, grenier de 70 m², sous-sol complet. Terrain Pour toutes informations ou rendez-vous, contacter Julien SAULNIER au 06.32.85.33.54 Coût annuel d'énergie de 1540 à 2150€ - année réf. 2026.* Réf JS/480

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



240 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

BETTON **281 475 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 11 475 € soit 4,25 % charge acquéreur

Trégor / Les Omblais En exclusivité dans un quartier calme et idéalement situé, maison 4 CH + Bureau à remettre au goût du jour sur une parcelle de terrain de 480m². Garage attenant, deux stationnements, une terrasse et un agréable jardin arboré et bien exposé. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2900€.* Réf DRB1212

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



95 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | C

BETTON **299 728 €**

286 000 € + honoraires de négociation : 13 728 € soit 4,80 % charge acquéreur

BETTON - LA RENAUDAIS : Située allée de Stockholm, Maison construite en 2013 sur un terrain EST de 352m², d'une superficie 86m² composée de 4 chambres. Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une entrée avec placard, cuisine aménagée de 14m², un Séjour de 11m² car une quatrième chambre de 10m² a été créée à côté mais ... Coût annuel d'énergie de 860 à 1230€ - année réf. 2026.* Réf 007-2683MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



122 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

BETTON **338 800 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 4,25 % charge acquéreur

Maison T5 d'env 107m², 3 ch, de 2008 en parfait état. Un garage à moto et un garage avec au dessus une pièce à usage de bureau avec SDE et wc. Une terrasse bien exposée donnant sur un jardin clos et arboré, le tout sur une parcelle de 361m². Coût annuel d'énergie de 1360 à 1860€.* Réf DRB786

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



108 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | B

BETTON **542 100 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 22 100 € soit 4,25 % charge acquéreur

Hors lotissement proche gare En exclusivité, belle maison traditionnelle rénovée avec 5ch + bureau sur une parcelle au calme de plus de 1500m². Sous sol complet. Terrasse au Sud sans vis à vis, grand terrain clos et arboré. Empl. rare à prox. des transports et des commerces. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€.* Réf GE1158

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



100 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

BOURG DES COMPTES **259 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,80 % charge acquéreur

Située dans un agréable hameau, à proximité du bourg et accessible à pied par un chemin piétonnier, cette maison de type 5, entièrement rénovée, offre un cadre de vie paisible et plein de charme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie composée d'un séjour-salon agrémenté d'un poêle de masse, un... Coût annuel d'énergie de 730 à 1060€ - année réf. 2024.* Réf 35129-7178

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



220 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

BREAL SOUS MONTFORT **352 500 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 3,68 % charge acquéreur

ETUDE TRENTE-CINQ NOTAIRES VOTRE NOTAIRE DE BREAL SOUS MONTFORT. Nous vous invitons à découvrir cette maison d'architecte idéalement située de 181 M² sur sous-sol complet , jardin et piscine avec abri. Cette maison se compose comme suit: - Entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie comprenant un double salon lumineu... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4628€ - année réf. 2023.* Réf 35129-6169

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



178 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

BRECE **218 720 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 720 € soit 4,15 % charge acquéreur

A proximité directe de la 4 voies. Maison années 70. Séj. avec poele à bois et accès terrasse Sud, cuis. US A/E, couloir avec rangement, WC, SDB, 3 ch.. Grenier sur plancher bois. Ss-sol complet.avec garage. Pompe à chaleur+ panneaux solaires.Terrain 1000m² . Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.* Réf 35019-1168

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



119 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BRECE **367 990 €**

355 000 € + honoraires de négociation : 12 990 € soit 3,66 % charge acquéreur

BRECE. maison 1993 de 108m² dans un parc arboré de plus de 1600m² beau potentiel d'agrandissement grenier. Plain pied : entrée avec placard, salon/séjour, cuisine , arrière cuisine, 2 ch, bureau, sde et WC. cave partielle. 2 garages Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2021.* Réf 35019-1179

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



272 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BRUZ **649 760 €**

620 000 € + honoraires de négociation : 29 760 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - BRUZ -maison env 178 m² sur parcelle de 1438 m²,comprenant :RDC: entrée avc placard,1 pièce bureau, 1 dégagt avc WC,1 buanderie, 1 chambre,sde,1 cuisine a/e, 1 pièce de vie,1 salon avc cheminée/cave à vin.1er : pallier, 2 chambres dont1 avc sde, 1 WC. Un espace suppl, situé au-dessus du bureau, compre... Coût annuel d'énergie de 3950 à 5410€ - année réf. 2022.* Réf VR/176

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



70 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

CESSON SEVIGNE **696 800 €**

670 000 € + honoraires de négociation : 26 800 € soit 4 % charge acquéreur

LA MENOURIAIS - CESSON-SEVIGNE Maison contemporaine : RDC Entrée , superbe pièce de vie avec coin feu donnant sur terrasse , cuisine équipée, suite parentale avec SDE dressing ,WC. Au 1ER : Palier , 3 chambres, SDB, WC. - Garage double. Superbe jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€ - année réf. 2026.* Réf 008/3128

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



101 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

CESSON SEVIGNE **799 900 €**

770 000 € + honoraires de négociation : 29 900 € soit 3,88 % charge acquéreur

MAISON - CESSON-SEVIGNE : À proximité du Campus de Beaulieu, Maison rénovée en 2023 de 206m² sur un Terrain de 821m² avec 4 chambres dont une en rez-de-chaussée. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée, avec buanderie, wc séparé, un Salon-Séjour avec cuisine équipée de 74m², puis un Salon tv de 25m² exposé ... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2026.* Réf 007-2659MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 57 - maxime.yviquel.35007@notaires.fr



190 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

CHARTRES DE BRETAGNE **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - CHARTRES-DE-BRETAGNE - Maison 4 chambres, au calme d'une impasse, exposée plein sud Située à Chartres-de-Bretagne, au calme d'une impasse et à proximité immédiate du parc de loisirs, cette maison familiale bénéficie d'un environnement résidentiel particulièrement agréable. Lumineuse grâce à son expositi... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€.* Réf 2207

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



175 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

CHATEAUGIRON **244 660 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,11 % charge acquéreur

Une maison d'habitation de Type 5, édifiée sur sous-sol, en lotissement, à environ 800m du bourg. Maison orientée Est/Ouest, chauffée au gaz de ville. Sur un terrain d'environ 400m². Libre de toute occupation. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2200€.* Réf 35018-1251

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



158 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

CHAVAGNE **281 340 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur

Nouveauté étude trente cinq notaires! Centre bourg de CHAVAGNE Venez découvrir cette maison de type 7 de 123 M² contruite1997 située en impasse sur un terrain de 540M² qui se compose de la manière suivante: - Au rez de chaussée: Entrée, séjour salon , cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre, salle de bains et ... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2023.* Réf 35129-7163

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



158 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

CORPS NUDS **831 200 €**

800 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 3,90 % charge acquéreur

Dans cadre privilégié, sur un beau terrain arboré de 5 000 m², jolie propriété atypique d'une surface de 227 m², disposant d'une belle pièce de vie, séjour avec cuisine, 3 chbres, Garage. A l'étage : 3 chbres, SDB, grenier. Une piscine couverte de 40m² avec spa. Coût annuel d'énergie de 2557 à 3459€ - année réf. 2021.* Réf 134/4390

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



46 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

CREVIN **299 115 €**

289 000 € + honoraires de négociation : 10 115 € soit 3,50 % charge acquéreur

CENTRE BOURG, contemporaine indépendante édifiée sur 313m² de terrain clos, elle dispose d'une entrée avec placard, un beau séjour salon avec cuisine équipée ouverte ; à l'étage 3 grandes chambres (de 13 à 16m²) avec placard aménagés non-mansardé, salle de bains complète. Garage,... Coût annuel d'énergie de 550 à 780€.* Réf 136/5318

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr



23 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

CREVIN **377 280 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

CREVIN CENTRE BOURG. Magnifique maison contemporaine de 2024: RDC : Entrée , séjour-salon-cuisine ouverte , arrière cuisine, une chambre, SDE, dressing, WC . Etage : trois chambres, SDB avec douche, WC. Grand garage . Parcelle d'environ 418 m² Coût annuel d'énergie de 320 à 490€ - année réf. 2026.* Réf 008/3072

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



120 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

DINGE **283 320 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,93 % charge acquéreur

VILLAGE - Une maison d'habitation comprenant : -au RDC : pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, buanderie, chambre, s. d'eau et W.C, garage ; - à l'étage : mezzanine, trois chambre dont une avec dressing, salle de bains et W.C. Abri de jardin, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2150€ - année réf. 2022.* Réf 1874

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



113 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

GOSNE **421 000 €**

405 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,95 % charge acquéreur

Proximité immédiate bourg pour cette grande maison de 239 m² habitables, rénovée, lumineuse et confortable, comprenant 7 chambres. Chauffage géothermie avec puits artésien. Sous-sol complet, Jardin clos. Conviendrait artisan et profession libérale. Le tout sur 2.510 m². Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2023.* Réf 137/4097

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



342 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

GOVEN **177 650 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES ! Centre bourg de GOVEN. Venez découvrir cette maison de ville à proximité immédiate des commodités et commerces. Elle se compose de la manière suivante: - Au rez de chaussée: Entrée sur séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. - A l'étage: Palier, chambre et bureau. - Terrain à... Coût annuel d'énergie de 2352 à 3182€ - année réf. 2023.* Réf 35129-7107

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



155 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

GUICHEN **381 000 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 2,97 % charge acquéreur

GUICHEN - Proche centre-bourg, écoles et complexe sportif Vous recherchez une maison familiale spacieuse, offrant de beaux volumes et située à proximité des commodités ? Découvrez cette maison traditionnelle de 154 m² habitables, implantée sur un terrain de 455 m², idéale pour accueillir toute la famille. Dès le re... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2024.* Réf 35129-7117

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



187 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

GUICHEN **649 375 €**

625 000 € + honoraires de négociation : 24 375 € soit 3,90 % charge acquéreur

GUICHEN ville, demeure aux prestations de qualité. S/env. 190 m² s/ jardin clos de 1109 m² -piscine, elle s'articule autour de belles pièces de vie & salons (cheminées), suite parent., 3 ch, mezzan. Dépdces: Pool-house, atel,cave Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€.* Réf 56046-1243

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr



128 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

GUIGNEN **337 350 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 12 350 € soit 3,80 % charge acquéreur

Une maison d'environ 160 m² comprenant : entrée, cuisine, salon-séjour, arrière-cuisine. À l'étage, trois chambres et une salle de bains. Un logement indépendant attenant à la maison principale : pièce de vie avec coin cuisine, chambre et d'une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2780€ - année réf. 2022.* Réf ML/242

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



47 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

GUIPRY-MESSAC **577 360 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 27 360 € soit 4,97 % charge acquéreur

Maison neuve. Rdc : hall d'entrée, pièce à vivre, salle à manger, cuisine A/E, arrière cuisine, chambre, pièce "salle de sport", dressing, salle d'eau, wc. Piscine, toit ouvrant, douche/wc. Etage : mezzanine, 3 ch., salle de bains, wc. Garage. Terrain 1 000m². Coût annuel d'énergie de 940 à 1310€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1689

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr



144 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

HEDE-BAZOUGES **448 000 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,19 % charge acquéreur

HEDE-BAZOUGES - Dans un environnement privilégié de campagne sans voisinage, maison ancienne comprenant : - Au rdc : bureau, cuisine, arrière-cuisine, salon d'environ 60 m², 2 chambres, sde, wc - A l'étage : grenier Dépendances, puits. Terrain environ 7 000 m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€ - année réf. 2022.* Réf 020/650

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



211 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

IRODOUER **418 240 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,56 % charge acquéreur

Longère pierres terre, au calme. RDC : cuis A/E ac poêle à bois, pièce à vivre, ch ac SDB et WC, SDE et WC. Etage : ch, SDE ac WC, 2 grds greniers. 2ème : 2 ch, wc. Atelier, bureau, WC, grenier. Cellier, bûcher ac grenier. Dépdces. Triple gge. Carport. Terrain arboré 5 890 m² Coût annuel d'énergie de 3130 à 4290€.* Réf 35056-1621

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr



139 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | C

L'HERMITAGE **317 800 €**

305 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4,20 % charge acquéreur

800M DU CENTRE ET DE LA GARE - Environ 800m du Centre ville et de la Gare SNCF, maison individuelle composée d'une entrée, séj/salon, véranda, cuis A&E, 1chbre, sdb, WC. A l'étage, mezz, 3 chbres, sde avec WC. Sous-sol total + un garage complémentaire avec grenier. Jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2023.* Réf 030/73043

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



185 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | D

L'HERMITAGE **497 000 €**

478 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,97 % charge acquéreur

L'HERMITAGE - Au coeur de la ville, découvrez cette maison de 203 m² entièrement rénovée et offrant de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, un vaste hall avec rangements dessert une pièce de vie lumineuse et une cuisine aménagée et équipée. Vous y trouverez également une chambre avec salle d'eau privative et dressing... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2930€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1250M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



187 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

LA BOUEXIERE **261 250 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 5 chambres La Bouëxière Sous-sol complet Proche centre Terrain sud ? Au calme Maison familiale de 111m² habitable située à La Bouëxière, en impasse, à proximité du centre et dans un environnement calme. Elle comprend, un salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 5 chambres (3 au rez-de-chaussée, ... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€.* Réf VM679-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 06 79 48 82 29
c.celton@notaires.fr



107 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

LA BOUEXIERE **339 625 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 14 625 € soit 4,50 % charge acquéreur

LA BOUEXIERE, Maison T5 - EXCLUSIVITÉ - LA BOUEXIÈRE À proximité du stade André Blandin, découvrez cette maison construite en 2012, implantée sur un terrain de 791 m² et offrant de beaux volumes ainsi qu'un agencement fonctionnel. Avec 135 m² de surface habitable, 167 m² au sol... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1860€.* Réf 006/2320

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



109 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | B

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ **361 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,14 % charge acquéreur

Maison trad. non mitoyenne, d'env 110m², sous-sol, au rdc :hall, séjour-salon, cuisine US, 2chs, sde, wc, au 1er : 2chs, sde, wc, greniers, Terrain de 472m² - Prix : 350.000€ net vendeur + 11.000€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,14% Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.* Réf 35014-1290

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



300 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

LA MEZIERE **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur

LA MEZIERE - Une longère composée de deux logements : Le premier d'environ 80 m². Le deuxième d'environ 60 m². Grand jardin clos. Dépendances attenantes. A quelques minutes à pied des commerces, écoles et services. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3030€ - année réf. 2022.* Réf 020/651

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



329 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | E

LA MEZIERE **279 472 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur

Sortie de bourg, maison trad. à rénover, d'env. 105m² : sous-sol, au rdc: entrée, séjour-salon, cuisine, sdb, wc, 2 chs, au 1er: 2 chs, grenier, Terrain 1119m² - Prix: 270.000€ NV + 9.472€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,51% Coût annuel d'énergie de 3210 à 4390€ - année réf. 2021.* Réf 35014-1285

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



120 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LA MEZIERE **500 922 €**

485 000 € + honoraires de négociation : 15 922 € soit 3,28 % charge acquéreur

Maison ancienne rénovée comp. séjour cuisine aménagée avec chem., salon, 2 sde, 2 wc, 5 ch, sdb, buanderie, dressing - Garage - Terrain 615m² avec abri de jardin - Prix: 485.000€ net vendeur + 15.922€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur soit 3,28% Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2021.* Réf 35014-1284

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



112 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

LASSY **500 000 €**

478 500 € + honoraires de négociation : 21 500 € soit 4,49 % charge acquéreur

BOURG - SEULEMENT CHEZ NOTAIRES OFFICE BRUZ - ME LE GUALES . A LASSY 15 min de Rennes. Rénovée avec exigence et respect de son identité d'origine, cette demeure conjugue le charme de l'ancien et le confort contemporain. Séjour/salon 60m² environ, 5 Ch, deux garages. Contact Maud CHOPIN 06 31 07 13 08. Coût annuel d'énergie de 3310 à 4520€ - année réf. 2023.* Réf 35176/530

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



112 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

LASSY **500 000 €**

478 500 € + honoraires de négociation : 21 500 € soit 4,49 % charge acquéreur

BOURG - SEULEMENT CHEZ NOTAIRES OFFICE BRUZ - ME LE GUALES . A LASSY 15 min de Rennes. Rénovée avec exigence et respect de son identité d'origine, cette demeure conjugue le charme de l'ancien et le confort contemporain. Séjour/salon 60m² environ, 5 Ch, deux garages. Contact Maud CHOPIN 06 31 07 13 08. Coût annuel d'énergie de 3310 à 4520€ - année réf. 2023.* Réf 35176/566

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



179 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | C

LE RHEU **599 900 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,43 % charge acquéreur

Charmante maison familiale de 240m² offrant de beaux volumes et un agréable jardin en plein centre ville. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 3710 à 5100€ - année réf. 2021.* Réf 35060-632

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



315 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

LIFFRE **224 675 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur

Liffré - Maison de plain-pied avec beau terrain de 826 m² Une maison à faire évoluer, idéalement située au coeur de Liffré ! À proximité immédiate des commodités et du centre-ville, cette maison des années 70 bénéficie d'un emplacement recherché et d'un terrain de 826 m², véritable atout pour ce bien. De plain-pied... Coût annuel d'énergie de 2334 à 3158€ - année réf. 2023.* Réf 35026/22

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54
c.celton@notaires.fr



139 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

MELESSE **375 000 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

A VENDRE - MELESSE (35) Maison traditionnelle construite en 2011, située sur la commune de Melesse, dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des commerces, des écoles et des axes permettant de rejoindre rapidement Rennes. D'une surface habitable d'environ 117 m², cette maison offre une distribution f... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.* Réf 35009/CM-349

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



148 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C

MORDELLES **362 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur

Au calme en impasse, agréable maison de 1989 avec extension de 1994, d'une surface de 127 m² hab. environ, sur un terrain de 441 m². Nombreux travaux réalisés récemment dont l'électricité, rénovation de toiture, portes et fenêtres...etc Coût annuel d'énergie de 1570 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1776

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



320 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

MOUAZE **207 372 €**

200 000 € + honoraires de négociation :7 372 € soit 3,69 % charge acquéreur

En campagne, maison ancienne d'env. 74m², comprenant : cuisine aménagée, salon, 2chs, sde, wc, cave, cellier, au 1er: greniers, Garage - Terrain 686m² - Prix: 200.000€ net vendeur + 7.372€ d'honoraires de négociation, soit 3,69%% à charge de l'acquéreur Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF 35014-1288

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



180 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

NOUVOITOU **270 560 €**

260 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,06 % charge acquéreur

Dans un lotissement au calme, à proximité du centre-bourg, maison d'habitation individuelle de Type 5, édifiée sur sous-sol, sur un terrain clos et planté d'environ 620m² sans vis à vis. Orientation Est/Ouest. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€.* RÉF 35018-1254

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



181 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | D

NOUVOITOU **363 800 €**

350 000 € + honoraires de négociation :13 800 € soit 3,94 % charge acquéreur

Une Longère individuelle orientée Sud, située dans un hameau, prox. CHATEAUGIRON: salon-séjour (avec cheminée), une salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, quatre chambres et un bureau. Garage et atelier. Sur un terrain d'environ 3360m². Coût annuel d'énergie de 3100 à 4250€.* RÉF 35018-1258

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



155 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

NOYAL SUR VILAINE **313 500 €**

300 000 € + honoraires de négociation :13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ Maison en pierre et terre, rénovée en 2002, alliant charme et authenticité. Séjour avec cheminée, cuisine ouverte. A mi étage : bureau et sdb. A l'étage : mezzanine, 4 chs dont une avec salle d'eau privative. Terrain de 2400 m² avec terrasse Sud. Coût annuel d'énergie de 2024 à 2738€ - année réf. 2026.* RÉF 35024-1362

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



107 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

NOYAL SUR VILAINE **346 990 €**

335 000 € + honoraires de négociation :11 990 € soit 3,58 % charge acquéreur

Centre ville NOYAL SUR VILAINE, proche commodités , maison 117m² rénovée Au 1er niveau: entrée avec placard, pièce de vie de 50m², cuisine a&e terrasse Ouest, WC, sdb et 3 ch. placards. Au RDC, 4eme chambre, buanderie, WC, cave et garage. Grand jardin de 550m² Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF 35019-1188

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



116 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

NOYAL SUR VILAINE **486 520 €**

470 000 € + honoraires de négociation :16 520 € soit 3,51 % charge acquéreur

Noyal sur Vilaine: prox collège, maison contemporaine 151m² . RDC: entrée avec placard, salon séjour avec cheminée de plus de 40m², cuisine, arrière cuisine, chambre dressing, salle d'eau et WC. A l'étage, palier desservant 3 ch, sdb et un WC. Garage double, spa Coût annuel d'énergie de 1481 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 35019-1186

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



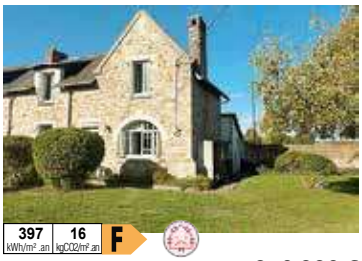
406 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | F

ORGERES **239 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur

A Orgères, à proximité de l'agglomération, venez découvrir cette maison en pierres offrant un beau potentiel de rénovation. Elle dispose d'une partie actuellement habitable comprenant trois chambres, un séjour avec cuisine agrémenté d'un poêle à granulés, ainsi qu'un grand cellier attenant pouvant être aménagé selo... Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€ - année réf. 2024.* RÉF 35129-7164

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



397 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | F

PACE **270 920 €**

260 000 € + honoraires de négociation :10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE-BOURG - PACE - Centre-bourg - Sur une parcelle orientée SUD, charmante maison en pierre de 66,5m² à rénover Jardin orienté sud, avec puits. Garage situé en fond de parcelle. Huisseries PVC double-vitrage. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3310€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2479

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr



229 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

PACE **296 970 €**

285 000 € + honoraires de négociation :11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE-BOURG - Emplacement idéal Centre-bourg Sur une parcelle de 300m² orientée SUD, maison de 90m² comprenant : Entrée, cuisine aménagée, salon-séjour et 4 chambres. Garage attenant et stationnement devant. Terrasse et jardin orientés SUD. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2451

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr



126 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

PANCE **237 560 €**

227 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,65 % charge acquéreur

Dans cadre de verdure, sans vis-à-vis, jolie maison en pierres de près de 130 m² rénovée en 1997 implantée sur beau terrain arboré de plus de 3000 m², offrant séjour cuisine, salon sur parquet. A l'étage : 3 chambres, dressing, sanitaires. Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2190 à 2980€ - année réf. 2023.* RÉF 134/4379

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



157 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

PARTHENAY DE BRETAGNE **339 692 €**

326 000 € + honoraires de négociation :13 692 € soit 4,20 % charge acquéreur

PARTHENAY DE BRETAGNE - Centre-bourg, au calme dans une impasse, sur une parcelle de 593m² maison d'habitation édifiée en 2001 Garage et atelier à l'arrière. Stationnement devant le garage. Jardin autour de la maison. Bon état général. Pas de mitoyenneté. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2476

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr



265.7 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PARTHENAY DE BRETAGNE **471 600 €**

450 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

Un ensemble immobilier idéal pour un projet de vie, un investissement ou une activité professionnelle, situé dans un environnement calme, cette ancienne exploitation agricole offre un potentiel exceptionnel et de nombreuses perspectives d'aménagement. Implantée sur un terrain de 1,6 hectares, la propriété se compos... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1387M

SAS MSVM
02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



325 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

PIRE-CHANCE **157 800 €**

150 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 5,20 % charge acquéreur

En campagne, à quelques minutes de Chateaugiron, sur parcelle de 1440m², maison des années 60 édifiée sur s-sol complet offrant en RDC surélevé : séjour ouvrant sur véranda, cuisine, 3 chambres, SDE/WC. Dépendances. Cour et jardin avec puits. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4280€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4396

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



316 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

RENNES **315 590 €**

302 000 € + honoraires de négociation :13 590 € soit 4,50 % charge acquéreur

A VENDRE - RENNES (35) Maison + garage + jardin clos. En exclusivité, à environ 900 m à pied de la station de métro Le Blosne, une maison comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, séjour, WC et arrière-cuisine. Au premier étage : dégagement, deux chambres, salle de bains et WC. Jardin clos, terrasse... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-340

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



390 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

RENNES **318 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 6 % charge acquéreur

SUD - Hôpital sud (prox métro poterie) maison années 70, T4, 89 m² hab, séjour sur jardin, 3 ch, sdb. Garage. Grenier aménageable. Prestations d'origine. Terrain 290 m². Coût annuel d'énergie de 3380 à 4620€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2244 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


259 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an E

RENNES **362 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation :12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur

SUD - Rennes 35000, maison à vendre de 135 m² sur terrain de 439 m². 6 pièces, 4 chambres, bureau, séjour 35 m². Garage. Métro poterie à proximité. Prix : 362 000 EUR. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4090€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2269 C

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

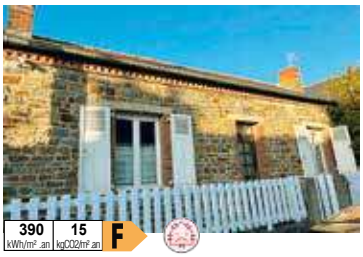

196 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an D

RENNES **364 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation :14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PATTON - Rennes 35000, maison de 85,48 m² sur terrain de 182 m², 4 pièces, 3 chambres, jardin. Bus, écoles, commerces, services et centre-ville à proximité. Vente 364 000 €. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF 246-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr


390 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an F

RENNES **366 800 €**

350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - PROCHE LE MAIL / EXCLUSIVITE Maison de ville de plain-pied en pierre de 1935 : - RDC : entrée, séjour salon, une chambre, salle d'eau, WC. - Grenier . - Atelier en fond de parcelle. - Travaux à prévoir. Superbe jardin clos et arboré de 404 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3121

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr


383 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an F

RENNES **377 280 €**

360 000 € + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

FRANCISCO FERRER - RENNES -QUARTIER FRANCISCO FERRER maison envi 96 m² comprenant:hall d'entrée avc accès au -1 (partie bureau, 1 wc, 1 partie garage). RDC surélevé: cuisine A/E, pièce-de-vie avc cheminée,balcon,1 sdb,2 chambres,1 cabinet de toilette,1WC: grenier.Jardin Coût annuel d'énergie de 3270 à 4480€ - année réf. 2023.* RÉF VR/178

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr


19 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an D

RENNES **383 200 €**

370 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 3,57 % charge acquéreur

Rennes / Saint-Grégoire, quartier Kerfleury. Agréable maison de lotissement années 80 parfaitement entretenue de 98m². Au RDC : entrée avec PL, séjour lumineux, cuisine A/E, WC . À l'étage : 4 ch., dont 1 avec SDE et wc, salle de bains, WC séparé. Jardin, garage. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2204

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr


319 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an F

RENNES **569 800 €**

550 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 3,60 % charge acquéreur

GARE - RENNES CENTRE-GARE - MAISON DE VILLE DES ANNÉES 30 À RÉNOVER Belle opportunité dans un secteur recherché de Rennes. À proximité de la gare TGV, du métro, des commerces et du centre historique, cette maison offre un cadre de vie pratique et une situation privilégiée. La gare permet de rejoindre Paris en TGV en envir... Coût annuel d'énergie de 2944 à 3982€ - année réf. 2021.* RÉF 050/189

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18
negociation@coubard.notaires.fr


107 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an C

RENNES **611 240 €**

590 000 € + honoraires de négociation :21 240 € soit 3,60 % charge acquéreur

QUARTIER MABILAIS Rare ! Maison-appartement T5 en triplex d'environ 123 m², avec jardin privatif de 73 m², terrasse et garage. Belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres et bureau en mezzanine. À proximité des transports, commerces et écoles À découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1344

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr


169 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an D

RENNES **628 800 €**

600 000 € + honoraires de négociation :28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

SAINTE-THÉRÈSE - EXCLUSIVITÉ -RENNES QUARTIER STE-THÉRÈSE/GARE - maison env 127 m²: Un hall d'entrée .1er:dégagt,cuisine a/e ouverte sur pièce de vie,1 chambre,1 sdb avc WC.2ème:palier,2 chambres,1 sde avc WC, 1 pièce suppl,Grenier aménag.Gd garage,jardin,terrasse,2 cabanons. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf. 2022.* RÉF VR/180

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr


199 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an D

RENNES **705 680 €**

680 000 € + honoraires de négociation :25 680 € soit 3,78 % charge acquéreur

Quartier Thabor / Sévigné, une maison de caractère de Type 6, édifiée sur cave, avec jardin clos planté et terrasse, située dans une rue calme. Terrain d'environ 257 m², orientation traversante Est/Ouest. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€.* RÉF 35018-793

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr


173 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an D

RENNES **803 394 €**

776 000 € + honoraires de négociation :27 394 € soit 3,53 % charge acquéreur

ALPHONSE GUERIN - Rennes Centre - À deux pas du centre-ville, des commerces, des écoles et de la gare, découvrez cette superbe maison rénvoée de ville avec sa magnifique verrière , véritable havre de paix niché dans un écrin de verdure, baignée de lumière, cette maison de ville séduit par son atmosphère chaleureuse, ses parquets mas... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 050/170

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr


110 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an C

RENNES **838 400 €**

800 000 € + honoraires de négociation :38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

SAINTE THERESE - RENNES - ST THERESE - Maison de 195 m² sur parcelle de 445 m², au rdc : pièce de vie, cuisine A/E, salon TV, SDE, WC, arrière-cuisine, buanderie, garage, jardin et terrasse. À l'étage : mezzanine, 5 chambres, SDB avec douche, pièce et WC. DPE :C PNV: 800000€ + hono de négo: 38400€ Coût annuel d'énergie de 1970 à 2730€.* RÉF 001-524

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr


181 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an D

RENNES **999 000 €**

970 000 € + honoraires de négociation :29 000 € soit 2,99 % charge acquéreur

JEANNE D'ARC - THABOR / JEANNE D'ARC Idéalement située, sur une parcelle de 555m² sans vis-à-vis, maison non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol) Coût annuel d'énergie de 3690 à 5040€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2265

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr


222 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an D

RENNES **1 100 000 €**

1 050 000 € + honoraires de négociation :50 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - DUCHESSE ANNE / EXCLUSIVITE Maison de 1925, proche métro : Entrée , bureau, bibliothèque, salon , salle à manger, cuisine aménagée . WC. 1er : 4 chambres, SDB, SDE avec WC. SS : buanderie, cave, pièces . Combles . Garage à vélos, pk . Terrain de 649 m² . Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3099

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr


282 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an F

RENNES **1 359 280 €**

1 300 000 € + honoraires de négociation :59 280 € soit 4,56 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - RARE - Quartier Thabor - Très belle maison début XXème siècle, environ 180m², grand jardin au calme avec belle terrasse sans vis-à-vis. Sous-sol, rez-de-chaussée et 2 étages. 6 chambres spacieuses et 2 salles de bains.Un double garage indépendant A visiter ! Coût annuel d'énergie de 6470 à 8800€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1728

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr


177 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an C

SERVON SUR VILAINE **321 700 €**

310 000 € + honoraires de négociation :11 700 € soit 3,77 % charge acquéreur

Au calme, maison (2000) de 125m² hab., très bine entretenue. Salon Séj. 40m² avec poêle à bois + cuis. US A/E, arr-cuis., , SDE, Ch. RDC 14m². Et.: mezz., SDB, 3 ch., dressing,. Grenier. Garage. Cellier. Terrain 410m² avec jardin clos très belle terrasse dallée. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2600€ - année réf. 2022.* RÉF 35019-1170

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr


242 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an D

ST ARMEL **241 040 €**

230 000 € + honoraires de négociation :11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur

SAINT-ARMEL (35230) - Propriété de caractère en coeur de bourg avec dépendances, stationnements et fort potentiel d'aménagement Idéalement située en plein centre de Saint-Armel, à seulement quelques minutes de Rennes, cette propriété de caractère offre un potentiel rare pour un projet de résidence principale, d'inv... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2026.* RÉF 11793/18

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



144 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an **C**

ST AUBIN DU CORMIER — 212 500 €

205 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,66 % charge acquéreur

Maison plain-pied de 57m² habitables, sur un terrain de 256m², et qui comprend: Séjour - salon (31m²), cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc, garage. Jardin Sud, sans vis à vis. Chaudière à condensation gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 909 à 1229€.* Réf 036/831

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



89 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an **B**

ST AUBIN DU CORMIER — 344 850 €

330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur

Emplacement idéal, maison contemporaine avec grand plain-pied : RdC: séjour avec cuis ouverte, suite parentale: chambre, dressing, salle d'eau médicalisée et bureau. Autre chambre, autre Salle d'eau. Etage: 3 chbres, salle d'eau, grenier aménageable. Garage, Jardin. terrain 478 m² Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2021.* Réf 137/4076

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



ST GREGOIRE — 469 125 €

450 000 € + honoraires de négociation : 19 125 € soit 4,25 % charge acquéreur

Saint Grégoire proche collège/lycée, belle maison récente T6, 4 chambres. Terrasse, jardin avec abri de jardin. Carport et aire de stationnement. Réf GE1006

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



167 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an **D**

ST GREGOIRE — 623 560 €

595 000 € + honoraires de négociation : 28 560 € soit 4,80 % charge acquéreur

CAMPAGNE - SAINT GREGOIRE, Corps de ferme - LEXONOT NOTAIRES RENNES SAINT-GREGOIRE Aux portes de RENNES, cette imposante propriété, ancienne exploitation agricole, pouvant être destinée à une famille, mais également à une activité professionnelle et composée comme suit : 1- Une longère à usage d'habitation d'une surface d'env... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1400€ - année réf. 2020.* Réf 008/2867

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



212 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an **E**

ST GREGOIRE — 763 572 €

740 000 € + honoraires de négociation : 23 572 € soit 3,19 % charge acquéreur

SAINT GREGOIRE, à proximité du centre, dans un écrin de verdure, maison de 1970 à rénover, spacieuse et lumineuse, comprenant : au RDC séjour salon cheminée d'env. 45 m² exposé sud ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, ch. avec SDB, bureau, wc et buanderie. A l'étage : 5 ch., une pièce, salle d'eau, wc et grenier... Coût annuel d'énergie de 5190 à 7080€ - année réf. 2022.* Réf 103/883

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



89 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an **C**

ST JACQUES DE LA LANDE — 514 000 €

499 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,01 % charge acquéreur

A VENDRE (35) - Saint-Jacques-de-la-Lande (côté RENNES) A VENDRE - MAISON DE 132 M² - 5 CHAMBRES - GARAGE - JARDIN CLOS. Découvrez cette belle maison de 132 m², entièrement rénovée en 2015/2016 avec soin, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une buan... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 2023.* Réf 35009/CM-354

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



222 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

ST SYMPHORIEN — 208 100 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,05 % charge acquéreur

Située entre HEDE-BAZOUGES et VIGNOC, Maison de type longère de type 4 comprenant un séjour-salon avec cheminée insert, une cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc, greniers au-dessus, diverses dépendances dont un grand garage, travaux de remise aux normes à prévoir, sur un terrain de 1000 m² environ exposé Sud. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2023.* Réf 35021-2207

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



433 kWh/m².an | 121 kgCO2/m².an **G**

THORIGNE FOUILLARD — 167 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur

A vendre Maison de 82 m² à Thorigné-Fouillard Située à Thorigné-Fouillard, cette maison de 82 m² habitables offre un beau potentiel. Elle comprend une entrée avec véranda, une cuisine, un salon avec cheminée et un séjour. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un garage et une dép... Coût annuel d'énergie de 4310 à 5870€ - année réf. 2021.* Réf 35026/32

AP NOTAIRES - **02 99 23 53 53**
matthieu.bougeard.35026@notaires.fr



390 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an **F**

THORIGNE FOUILLARD — 239 775 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 775 € soit 4,25 % charge acquéreur

Centre ville En exclusivité aux pieds des commerces et transports, belle maison ancienne sur une parcelle d'env. 600m². 2 Chambres. Garage avec grenier au dessus. Jardin bien exposé, cour et puits. Belles hauteurs sous plafond, ass. collectif. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3620€.* Réf DRB1216

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



102 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an **C**

THORIGNE FOUILLARD — 269 000 €

258 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,26 % charge acquéreur

THORIGNÉ-FOUILLARD - MAISON 4 CHAMBRES AVEC GARAGE ET JARDIN Une maison fonctionnelle à découvrir ! Située rue Nationale à Thorigné-Fouillard, cette maison de 2006 offre 84 m² habitables sur une parcelle de 277 m². Lumineuse et bien agencée, elle propose au rez-de-chaussée une agréable pièce de vie avec séjour-salo... Coût annuel d'énergie de 965 à 1305€ - année réf. 2021.* Réf 35026/33

AP NOTAIRES - **02 99 23 53 54**
c.celton@notaires.fr



96 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an **C**

THORIGNE FOUILLARD — 449 780 €

430 000 € + honoraires de négociation : 19 780 € soit 4,60 % charge acquéreur

Située dans le quartier prisé des Landelles, à proximité des commodités, des commerces et des écoles, venez découvrir cette belle maison familiale d'environ 144 m² habitables (161 m² au sol), implantée sur un terrain de 467 m², disposant d'un garage (motorisé). Coût annuel d'énergie de 1120 à 1580€.* Réf 150/2023

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



227 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an **D**

THORIGNE FOUILLARD — 520 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur

Située dans le centre de THORIGNE-FOUILLARD, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison familiale de 191 m² habitables, offrant de beaux volumes, implantée sur un vaste terrain d'environ 1 700 m². Coût annuel d'énergie de 3790 à 5170€.* Réf 150/2018

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



239 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **D**

TINTENIAC — 297 710 €

287 000 € + honoraires de négociation : 10 710 € soit 3,73 % charge acquéreur

Proche des commodités et commerces et au pied des écoles, maison de type 7 de 111 m² dans un environnement calme comprenant un séjour-salon avec accès sur une terrasse exposée Sud, une cuisine aménagée ouverte, 5 chambres dont une en rdc avec salle d'eau privative, salle de bains, beau garage avec coin buanderie, l... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2023.* Réf 35021-2205

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



238 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an **D**

VERN SUR SEICHE — 462 600 €

450 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 2,80 % charge acquéreur

Maison à vendre Vern-sur-Seiche en Ille-et-Vilaine (35), Authenticité et Vie citadine réunies. Belle maison en centre-ville dans un cadre verdoyant, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée sur cuisine aménagée équipée, arrière-cuisine, WC, séjour, salon, cheminée, chambre, salle de bains, WC, dégagement. A l'étage... Coût annuel d'énergie de 3810 à 5240€.* Réf M1

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



169 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an **D**

VEZIN LE COQUET — 343 200 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur

QUARTIER RÉSIDENTIEL - Maison d'une surface hab de 120m² (environ 130m² au sol), terrain 522m². Comp : Salon/séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Etage : trois spacieuses chambres, salle de bains, WC. Sous-sol total. Terrasse et jardin expo S/O. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2023.* Réf 030/73060

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



162 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an **D**

RENNES — 650 000 €

625 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A VENDRE - RENNES CENTRE-VILLE (35) - Ensemble de bureaux de 190 m²au 2 étage d'un immeuble sans ascenseur, situés à 100 m de la station de métro Saint-Germain et à 50 m des bus, le tout répartis sur deux étages, composé de : entrée, dégagement, six bureaux, WC avec lave-mains, cuisine, WC. A l'étage, en sous-pente... Copropriété de 20 lots, 1783€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4000€ - année réf. 2023.* Réf 35009/CM-284

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


47 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

ST GREGOIRE **346 550 €**

335 000 € + honoraires de négociation :11 550 € soit 3,45 % charge acquéreur

PARC D'AFFAIRES EDONIA - Parc d'affaires EDONIA, bâtiment L, Investisseurs, au RDC, bureaux climatisés de 165 m², 5 parkings, bail du 3 septembre 2021, loyer annuel hT/hc 23.368,80 EUR,. Copropriété de 14 lots, 4560€ de charges annuelles. Réf 010/2286

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr


IMMEUBLE

249 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

JANZE **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

Centre-ville, immeuble composé de trois logements. Au RDC : un 1er logement d'environ 70m². A l'étage : Un 2nd logement de type studio d'environ 21m². Le 3ème logement est un appartement de type 2 d'environ 30m². Grenier aménageable. 2 garages, cour et jardin. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4450€ - année réf. 2023.* Réf 134/4388

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr


222 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

NOYAL SUR VILAINE **208 420 €**

200 000 € + honoraires de négociation :8 420 € soit 4,21 % charge acquéreur

Situé à Noyal-sur-Vilaine, immeuble mitoyen composé de 3 appartements (studio, T1 et T2) prox commodités . Seul le studio du RDC est loué depuis le 10 octobre 2018, les deux autres logements sont en très bon état et attendent leurs futurs locataires. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021.* Réf 35019-1174

SCP NICOLAZO ET ASSOCIES
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr


103 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | B

RENNES **2 360 500 €**

2 255 000 € + honoraires de négociation :105 500 € soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE NORD - RENNES JEAN MACE - EXCLUSIF - Superbe hôtel particulier datant du début du XXe siècle, abritant 500m² de bureaux et salles de réunion, L'ensemble en parfait état est situé à deux pas du métro, de la place Hoche et des jardins du Thabor. Idéal investissement patrimonial. Renseignements à l'étude. Réf 048-V1275S

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr


196 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

ST AUBIN DU CORMIER **292 600 €**

280 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur

IMMEUBLE DE RAPPORT en placement n°1 : - Rez de chaussée : local commercial (loué) avec réserves et sanitaires - Etage: appartement duplex (Libre) comprenant: . Au premier niveau: Salon avec cheminée, grande cuisine aménagée, salle d'eau, wc, séjour, . Au second niveau: trois chambres, salle de bains, wc, . Grenier... Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€ - année réf. 2023.* Réf 137/4073

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr


PROPRIÉTÉS

105 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | B

LAILLE **766 320 €**

744 000 € + honoraires de négociation :22 320 € soit 3 % charge acquéreur

Maison individuelle à Laillé, à 10 min de Rennes, maison de 250m² (1100 m²) Cuisine ouverte, salon, 5 chambres. Piscine, salle de sport, cinéma, cave. Jardin, terrasse. + 1 terrain viabilise de 824 m² zone UE3 R+1+A/C Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2024.* Réf 3975

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
negociation@35147.notaires.fr


TERRAINS À BÂTIR

BAIN DE BRETAGNE **106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 6 % charge acquéreur

RARE OPPORTUNITÉ de construire en CENTRE VILLE à 2 pas de la place ST MARTIN et au calme, terrain à bâtir de 659m² à viabiliser, libre de constructeur, situé en zone Uab du PLUiH et de dimension 16m x 36m. Orienté Sud-Est. Périmètre des monuments historiques. VUE DÉGAGÉE ! Réf 136/5326

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr


DOMLOUP **155 942 €**

148 800 € + honoraires de négociation :7 142 € soit 4,80 % charge acquéreur

Nouveau, terrains à bâtir sur la commune de DOMLOUP, situé à proximité du bourg et libre de constructeur. Lotissement de 17 lots, superficies des terrains allant de 258 m² de 568 m². Surface plancher max de 150 m² à 200 m². Réf 35024-1357

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr


JANZE **95 640 €**

90 000 € + honoraires de négociation :5 640 € soit 6,27 % charge acquéreur

A JANZE (35150) - A VENDRE UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE - A proximité des commerces et de la gare, en impasse, joli terrain à bâtir de 514m² à viabiliser. Notre avis : une opportunité à saisir ! Contactez notre office notarial pour obtenir de plus amples renseignements sur nos biens à vendre à Janzé et les environs. Réf 134/4399

SCP REIZHONOT - Mes BRANELLEC, PELTIER-CHARRON et ERMINE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr


PACE **147 480 €**

141 480 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,24 % charge acquéreur

LA TOURAUDIÈRE - PACE - Terrain à bâtir viabilisé orienté SUD d'une surface de 393m² - Libre de tout constructeur Contacter l'étude pour plus de renseignements (T2-22) Réf 11803/2473

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr


PLECHATEL **86 000 €**

80 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ en EXCLUSIVITÉ ! CENTRE BOURG, RARE ! terrain à bâtir de 2004m² dont 946m² constructible, à la vue dégagée, orienté Nord-Sud. Terrain non viabilisé, tout à l'égout, eau et électricité à proximité. Libre de constructeur. Réf 136/5310

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr


RENNES **365 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES - EXCLUSIVITE - LANDRY - Terrain de 383 m² EXPOSE OUEST avec dépendance, au calme et dans un environnement verdoyant RARE SUR LE SECTEUR ? BEAU POTENTIEL DE CONSTRUCTION Dans le quartier recherché du Landry à Rennes, découvrez ce terrain de 383 m² exposé ouest, situé dans un environnement résidentiel particul... Réf 2223

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr


DIVERS

RENNES **29 950 €**

26 500 € + honoraires de négociation :3 450 € soit 13,02 % charge acquéreur

Quartier St-Hélier, 20 Rue de la Crèche, à deux pas de la rue St Hélier - garage fermé situé en sous-sol sécurisé d'une petite copropriété. Surface : 14.75 m² (5m x 2.95m). Réf 029/1790

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr


281 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

RENNES **293 440 €**

280 000 € + honoraires de négociation :13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - RENNES CENTRE - Appartement à usage de bureaux situé au RDC et comprenant : une entrée, 2 bureaux, une pièce de réunion, cuisine fermée et WC. Cave, grenier et droit au stationnement. Copropriété de 39 lots, 1051€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1371S

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot


APPARTEMENTS

302 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

CANCALE **239 660 €**

230 000 € + honoraires de négociation :9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur

LE PORT - Port de la Houle, au 1er étage, appartement T3, exposé sud comprenant : une entrée, salon séjour, balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave, local vélos et place de parking privative . Accès sécurisé. Copropriété de 16 lots, 760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.* Réf 11785/478

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



91 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

CANCALE **276 130 €**

265 000 € + honoraires de négociation :11 130 € soit 4,20 % charge acquéreur

Appartement à 600m du centre, composé d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse et jardin privatif de 70m². Parking en sous-sol possible. Copropriété de 73 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 930€ - année réf. 2022.* RÉF 11785/427

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



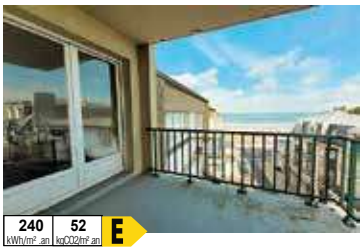
217 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

DINARD **209 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Appartement situé au rdc, de type 2, d'une surface de 40 m² comprenant: entrée, sal/séj avec terrasse et jardinet, cuis am, chambre, salle d 'eau et wc. Garage. Charges mensuelles: 100 euros - Copropriété de 50 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2023.* RÉF 105/2092

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr



240 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

DINARD **379 970 €**

365 000 € + honoraires de négociation :14 970 € soit 4,10 % charge acquéreur

Dinard (35800), appartement de 55 m² au 1er étage avec ascenseur, 2 pièces, 1 chambre, balcon. Commerces, centre-ville et mer à proximité. Vente : 379 970 €. Copropriété de 69 lots. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2023.* RÉF 348MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



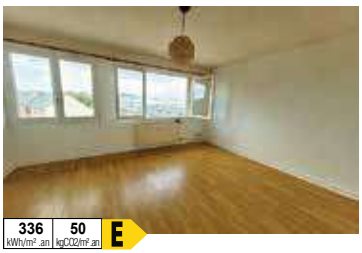
208 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

DINARD **461 120 €**

440 000 € + honoraires de négociation :21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

ST ENOGAT - VUE MER // DINARD Accès direct plage, dernier étage, Type 3 - Entrée, séjour-salon-cuisine, terrasse , une chambre , SDE, WC. Un espace aménagé sur mesure offre un second couchage . - Un garage en SS . Copropriété de 215 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3122

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



336 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

PLEURTUIT **94 520 €**

90 000 € + honoraires de négociation :4 520 € soit 5,02 % charge acquéreur

Appartement de 30 m² à Pleurtuit (35730), vendu 94 520 EUR. 1 pièce. Bus, écoles, commerces et centre-ville à proximité. Copropriété de 52 lots, 857€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1250€ - année réf. 2023.* RÉF 343MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



478 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | G

ST MALO **145 000 €**

135 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 7,41 % charge acquéreur

INTRA MUROS - SAINT-MALO INTRA-MUROS - Studio dernier étage à rénover Au coeur d'Intra-Muros, à deux pas des plages de Bon-Secours et du Môle et à proximité immédiate des commerces, studio de 34 m² situé au 5e et dernier étage avec ascenseur. Le bien est entièrement à rénover et offre la possibilité d'être transformé en type 2. ... Copropriété de 36 lots, 310€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 35160/103

SELARL Imagine Notaires
07 56 38 80 86
negociation@imagine.notaires.fr



416 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

ST MALO **187 800 €**

180 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 4,33 % charge acquéreur

INTRA-MUROS - Situé dans une copropriété sécurisée,T2 de 31,98 m² habitables (33,65 m² au sol) comprenant un séjour avec cuisine ouverte, un dégagement, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre. Une cave. Copropriété de 100 lots, 333€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/518

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



174 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ST MALO **224 675 €**

215 000 € + honoraires de négociation :9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur

A 700 m des commerces, 1 km de la plage, proche Saint Ideuc, appartement T2 au rez-de-chaussée composé d'une entrée avec placard, séjour/cuisine, une chambre, salle d'eau/WC, terrasse et jardinet. Place de parking Copropriété de 85 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 950€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1363

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



187 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

ST MALO **247 282 €**

238 000 € + honoraires de négociation :9 282 € soit 3,90 % charge acquéreur

ROCHEBONNE - EXCLUSIVITÉ - À quelques pas de la plage / Appartement T2 / Rochebonne Dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Malo, sur le prestigieux boulevard de Rochebonne, découvrez ce bel appartement T2 de 40 m² Copropriété de 30 lots, 100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2023.* RÉF 35144/391

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr



158 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

ST MALO **258 711 €**

249 000 € + honoraires de négociation :9 711 € soit 3,90 % charge acquéreur

BELLEVUE - SAINT MALO, BELLEVUE/LE MOUCHOIR VERT 3 pièces de 70m² env, est en très bon état, cuisine de 2026, séjour avec loggia, cave et parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété 1750€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF 35104-1869

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



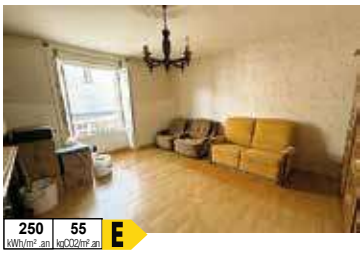
74 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | C

ST MALO **258 872 €**

250 000 € + honoraires de négociation :8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur

BELLEVUE - Bellevue, T3 d'env. 66 m², de 2016, comprenant : une pièce de vie ouvrant sur balcon exposé Sud/Ouest avec cuisine aménagée d'env. 30 m², 2 ch., S.D.B, et wc séparés. Plus un garage fermé et un parking extérieur. Copropriété de 37 lots, 1176€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 800€ - année réf. 2022.* RÉF 103/881

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



250 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

ST MALO **259 750 €**

250 000 € + honoraires de négociation :9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur

au coeur de Paramé au 1er étage d'une copropriété entretenue un appartement traversant de 68 m²env, à rénover. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1868

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



146 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ST MALO **312 900 €**

300 000 € + honoraires de négociation :12 900 € soit 4,30 % charge acquéreur

BELLEVUE - SAINT-MALO – St Servan – À proximité des commerces, écoles, transports et services, découvrez cet appartement T4 de 84,76m², situé au premier étage d'une résidence construite en 2001, avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie de 28.83 m² avec cuisine ouverte sur le s... Copropriété de 121 lots, 1452€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€ - année réf. 2023.* RÉF 35085-879

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



59 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | B

ST MALO **417 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation :17 000 € soit 4,25 % charge acquéreur

ROCABEY - ROCABEY - Appartement T3 de 2016 avec ASCENSEUR comprenant : entrée, WC, pièce de vie avec salon/séjour et cuisine ouverte, agréable balcon, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau. Garage fermé. Copropriété de 102 lots, 1397€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/563

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



321 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ST MALO **467 550 €**

450 000 € + honoraires de négociation :17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur

INTRA-MUROS - Immeuble en pierres sous ardoises, au 1er étage avec ascenseur, cet appartement d'environ de 115m², de 4 pièces, se compose d'une entrée, d'un séjour d'environ 20 m², de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Au sous-sol, une cave de 11,33 m². Grenier privatifs. Copropriété de 81 lots, 1145€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3430€.* RÉF 35104-1837

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



93 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

ST MALO **467 550 €**

450 000 € + honoraires de négociation :17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur

LE ROSAIS - LE ROSAIS, dans copropriété de standing un appartement en rez de jardin de 3 pièces avec terrasse SUD/SUD/OUEST. Cave et garage. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1883

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

MAISONS



207 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

BAGUER MORVAN **236 400 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 5,07 % charge acquéreur

Pièce de vie ouverte,une salle à manger,une cuisine,un WC,une buanderie,un patio.1ER deux chambres, dont une avec salle d'eau,WC,dressing,salle d'eau avec WC,un palier.2EME,un palier,2chambres,salle d'eau, grenier.Jardin Coût annuel d'énergie de 3500 à 4790€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-3870

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

BAGUER PICAN **231 360 €**

222 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,22 % charge acquéreur

Charmante maison T7 en pierre de 143 m² hab. ayant au rch : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, dégt, 2 chs, sde, wc. A l'étage : palier, 4 chs, sde, wc. Garage attenant. Le tout sur 1737 m² de terrain avec hangar. Coût annuel d'énergie de 2680 à 3670€ - année réf. 2023.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr



328 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | E

COMBOURG **181 900 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 7 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison mitoyenne au sud comprenant : Entrée, wc séparés, salle d'eau, débarras sous escalier, cuisine équipée et aménagée, salon / salle à manger. Étage : Palier avec placard, trois chambres dont une avec placard. Jardin clos. Garage et abris. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2023.* RÉF 091-912

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**
negociation.35091@notaires.fr



193 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

COMBOURG **252 000 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur

CAMPAGNE EST - Maison sur sous-sol : entrée, cuisine équipée, séjour avec insert, 5 chambres, mezzanine, SDE, SDB, 2 WC et grenier. Garage, cellier, buanderie. Jardin clos avec piscine, terrasse, chalet. Pompe à chaleur et panneaux solaires. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€ - année réf. 2023.* RÉF 091-921

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**
negociation.35091@notaires.fr



275 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

DINARD **413 372 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 € soit 3,34 % charge acquéreur

DINARD, maison de 1972 d'env. 112 m² hab. exposée Sud, sur beau terrain de plus de 800 m², comprenant une entrée, un séjour salon cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau retour de plage. A l'étage : 3 chambres, un bureau et salle d'eau wc. Appentis et garage complètent ce bien. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2022.* RÉF 103/876

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



431 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | G

DINARD **459 800 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

Proche commerces, à 1 km du marché , maison avec travaux à prévoir, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, deux salons, cuisine, salle à manger, buanderie , 2 toilettes et véranda. A l'étage: deux chambres, salle d'eau avec WC. 2 celliers et garage. Coût annuel d'énergie de 4150 à 5660€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1362

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



245 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

DINARD **497 800 €**

478 650 € + honoraires de négociation : 19 150 € soit 4 % charge acquéreur

À Dinard (35800), maison de 107 m² avec 4 pièces, 3 chambres. Jardin, terrasse, sous-sol. Proche bus. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€ - année réf. 2023.* RÉF 292MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



150 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

DINARD **773 300 €**

740 000 € + honoraires de négociation : 33 300 € soit 4,50 % charge acquéreur

A 400 m du marché de Dinard, 600 m de la Plage du Prieuré; maison rénovée de plain pied composée d'une pièce de vie lumineuse, espace cuisine et arrière-cuisine, trois chambres dont une avec salle d'eau et WC, seconde salle d'eau, WC. Couchage à l'étage. Nombreux stationnements sur la parcelle . RÉF 35094-1361

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



126 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

DINARD **1 020 200 €**

980 000 € + honoraires de négociation : 40 200 € soit 4,10 % charge acquéreur

PRIEURE - DINARD - Maison comprenant : pièce de vie de plus de 65 m², cuisine indépendante, une suite avec salle d'eau, arrière-cuisine. L'étage accueille quatre chambres et un bureau, offrant de nombreux espaces pour toute la famille. Jardin clos et arboré. Deux garages. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3770€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/587

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



162 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

EPINIAC **231 160 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 5,07 % charge acquéreur

Comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une pièce pouvant servir de chambre, une salle d'eau, un WC, un garage avec porte motorisée. Au premier niveau, un couloir avec mezzanine, trois chambres, une salle d'eau avec WC. Une terrasse. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2140€ - année réf. 2024.* RÉF 35130-3875

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



319 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | E

EPINIAC **315 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

Bâtiment avec de beaux volumes répartis sur plusieurs niveaux, un terrain avec un potentiel constructible. A diviser ou pour y réaliser une seule maison. Coût annuel d'énergie de 8560 à 11600€ - année réf. 2024.* RÉF 35130-3888

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



176 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LA FRESNAIS **290 920 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur

LA FRESNAIS, Maison contemporaine - Environnement calme et à deux pas des commerces pour cette maison (de 2025) édifiée avec des prestations modernes Jardin clos - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€.* RÉF 088/789

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
nego.janvier@35088.notaires.fr



accueil@lugand.notaires.fr

176 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | C

LA RICHARDAIS **459 800 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

A 15 mn à pieds du centre bourg, maison en pierres composée au rdc d'une cuisine , pièce pouvant servir de rangement ou de chambre, salle d'eau avec WC, pièce de vie donnant sur terrasse et jardin, avec mezzanine. Au1er étage: 4 chambres, salle de bain avec WC. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1359

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36



182 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LE MINIHIC SUR RANCE **399 000 €**

385 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Maison familiale dans un écrin de verdure / Proche Rance Dans un environnement paisible et préservé, découvrez cette maison construite en 1999, offrant 101 m² habitables, implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 000 m². RÉF 35144/376

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr



243 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

MINIAC MORVAN **244 750 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 4,15 % charge acquéreur

En campagne, maison sans vis-à-vis, ayant au rch : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois donnant sur terrasse exposée S/O, chambre, sde, wc. A l'étage : palier, 2 chs, sdb-wc. Garage. Terrain clos de 930 m². Tranquillité assurée. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF LCM/26-35540-68

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr



154 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

MINIAC MORVAN **332 300 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,84 % charge acquéreur

BOURG - Plein centre bourg, lumineuse maison (160 m² hab.), sous-sol complet, ayant au rdc hall, cuisine équipée ouverte sur séjour, chbre avec sde, dressing. A l'étage : palier, 3 chs, sdb avec douche, dressing. Beau terrain clos de 1 052 m². A deux pas des écoles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



446 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an **G**

PLEINE FOUGERES — 123 100 €

115 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 7,04 % charge acquéreur

Maison d'habitation idéalement située en plein coeur du centre bourg, à proximité des commodités, comprenant une pièce principale avec cuisine aménagée, une salle d'eau et un wc. A l'étage, deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc. Au deuxième, une chambre d'appoint et un grenier. Un garage indépendant et non... Coût annuel d'énergie de 3300 à 4520€ - année réf. 2021.* Réf 100/1541

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



155 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **C**

PLERGUER — 209 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,75 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - En plein coeur de Plerguer, maison de ville rénovée en 2021, d'environ 108 m². Rdc : agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée/équipée, wc. A l'étage: 2 chambres, 2 bureaux et 1 sdb avec WC. Dernier niveau: grenier. Garage attenant. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2021.* Réf 089/3437

SELAS PRADO et Associés
02 99 58 40 73
negociation@35089.notaires.fr



216 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

PLERGUER — 231 160 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 5,07 % charge acquéreur

une pièce de vie avec cuisine aménagée et ouverte, un WC, une salle d'eau, deux chambres. Combles aménageables. Garage. Terrain autour sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2024.* Réf 35130-3886

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



207 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

PLEURTUIT — 333 260 €

320 000 € + honoraires de négociation : 13 260 € soit 4,14 % charge acquéreur

Maison à vendre à Pleurtuit (35730) en Ille-et-Vilaine (35) Une maison proche des commerces, des transports et des écoles comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salon et salle à manger avec insert bois, cuisine aménagée et équipée, dégagement, chambre avec salle d'eau, wc. Garage. A l'étage : palier, salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2023.* Réf 341MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



227 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

ST GEORGES DE GREHAIGNE — 181 400 €

170 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 6,71 % charge acquéreur

Une maison d'habitation en pierres et couverte en ardoises comprenant une entrée sur cuisine, salon-salle à manger avec cheminée insert, débarras/buanderie, salle d'eau, wc, 2 chambres. Grenier aménageable au dessus. Garage et cellier attenant. Cour et jardin. Le tout sur une parcelle d'environ 2000m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2410€ - année réf. 2021.* Réf 100/1540

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



139 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

ST GUINOUX — 271 300 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 300 € soit 4,35 % charge acquéreur

Au coeur du bourg, maison de plain-pied d'environ 90 m² sur une parcelle de 620 m² : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, sde et WC, garage-buanderie, cour, jardin. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2021.* Réf 089/3443

SELAS PRADO et Associés
02 99 58 40 73
negociation@35089.notaires.fr



269 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an **E**

ST JOUAN DES GUERETS — 258 872 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur

Maison de 1967, mitoyenne par un coté, comprenant en rez de chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour-salon cheminée, 3 ch., salle de bains, wc. Combles. En rez de jardin : garage, wc, chaufferie, salon d'été ouvrant sur jardin d'env. 533 m² exposé Sud/Est. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2022.* Réf 103/856

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



396 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an **F**

ST LUNAIRE — 553 850 €

530 000 € + honoraires de négociation : 23 850 € soit 4,50 % charge acquéreur

Dans un environnement calme, maison d'habitation sur parcelle de 970 m² environ, de plain pied, composée d'une entrée, cuisine, arrière cuisine, salon/salle à manger, deux chambres salle de bain avec douche, WC. Grand grenier à l'étage. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2023.* Réf 35094-1360

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



169 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

ST LUNAIRE — 2 704 000 €

2 600 000 € + honoraires de négociation : 104 000 € soit 4 % charge acquéreur

PREMIER RANG VUE MER - VUE MER - EMPLACEMENT NUMERO 1 - SAINT-LUNAIRE IMAGINE NOTAIRES VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE : Sur la Côte d'Emeraude, à Saint-Lunaire, cette magnifique propriété offre un accès immédiat à la plage et une vue imprenable sur la mer. La propriété comprend : Au sous-sol : garage et cave ; Au rez-de-chaussée : entrée, W... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3030€ - année réf. 2023.* Réf 35160/102

SELARL Imagine Notaires - **07 56 38 80 86**
negociation@imagine.notaires.fr



275 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an **E**

ST MALO — 540 280 €

520 000 € + honoraires de négociation : 20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur

PARAMÉ - SAINT-MALO plein centre de PARAME avec un superbe potentiel de rénovation sur 3 niveaux. jardin clos garage. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3630€ - année réf. 2023.* Réf 35104-1867

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



231 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an **D**

ST MALO — 729 000 €

700 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 4,14 % charge acquéreur

PARAMÉ - EXCLUSIVITÉ - SAINT-MALO - Paramé - À proximité de la mer, des commerces, écoles et services, découvrez cette maison de 181.84m², construite en 1971 sur une parcelle de 421 m². Edifiée sur plusieurs niveaux, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un appartement T2 indépendant ouvrant sur le jard... Coût annuel d'énergie de 3680 à 5050€ - année réf. 2023.* Réf 35085-876

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



248 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

ST MALO — 883 150 €

850 000 € + honoraires de négociation : 33 150 € soit 3,90 % charge acquéreur

QUELMER - QUELMER /LA PASSAGERE, Maison de 130m² offrant des échappées sur la Rance, pièce de vie avec cheminée, avec sous sol : garage deux voitures, buanderie. Réf 35104-1874

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



LA RICHARDAIS — 418 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Terrain à bâtir centre bourg non viabilisé de 1 000 m². Proche toutes commodités et proche Rance Réf 35094-1365

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



MESNIL-ROC'H — 64 080 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 6,80 % charge acquéreur

Terrain à bâtir proche bourg, à viabilisé, libre de constructeur, hors ABF, d'environ 1051 m². Réf 420

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



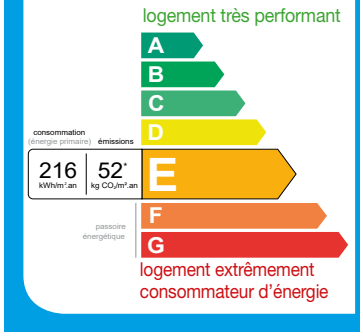
ST MELOIR DES ONDES — 238 970 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 970 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT MELOIR DES ONDES, Terrain à bâtir - Situé à 5km de ST MALO, terrain constructible entièrement clôturé et doté d'un puit (à viabiliser) hors lotissement et au calme dans un petit hameau superficie : 562 m² - Prix Hon. Négo Inclus : 238 970 € dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000 € - ... Réf 088/794

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@35088.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières
(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS



280 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an — E

FOUGERES **74 851 €**

72 000 € + honoraires de négociation : 2 851 € soit 3,96 % charge acquéreur

BONABRY : au rez-de-chaussée, APPT de 54 m² à rénover, exposé Est-Ouest, comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chb avec rangements, SdE, WC. Cave et local commun. Copropriété de 20 lots, 380€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1442 à 1952€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/783

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



248 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an — E

FOUGERES **100 841 €**

97 000 € + honoraires de négociation : 3 841 € soit 3,96 % charge acquéreur

URBANISTES : 1er étage, APPT de 47 m² comprenant entrée-couloir, cuisine où chaudière gaz, séjour-salon-balcon, chambre, SdE avec WC. Nombreux rangements. Cave et garage. Actuellement loué 470 EUR/mois (hors charge) par bail ayant pris effet le 27/08/2024. Copropriété de 45 lots, 1191€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1148 à 1552€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/784

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr

MAISONS



BAZOUGES LA PEROUSE **35 000 €**

30 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 16,67 % charge acquéreur

Maison en centre bourg avec jardin d'une surface de 365 m² entièrement à rénover d'une surface de 106 m² habitable. Gros oeuvre en bon état. Prévoir viabilisation (eau, électricité et raccordement tout à l'égout.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 091-920

ETUDE DU MAIL - **06 82 06 00 49**
negociation.35091@notaires.fr



156 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an — D

BAZOUGES LA PEROUSE **210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison indépendante en campagne avec terrain d'une surface de 2457 m² et de nombreuses dépendances. - au rez-de-chaussée : pièce de vie avec coin cuisine et cheminée avec insert, une chambre, WC, salle d'eau, chaufferie, - à l'étage : palier desservant trois chambres, WC, espace pour salle d'eau à aménager. Garage ... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2023.* RÉF 091-923

ETUDE DU MAIL - **06 82 06 00 49**
negociation.35091@notaires.fr



231 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an — D

BILLE **249 504 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 504 € soit 3,96 % charge acquéreur

PROCHE BOURG : maison édifiée en 1995, élevée sur s/sol, 142 m² comprenant : entrée, cuisine A/E, séjour-salon-cheminée-insert, lave-mains, 2 WC, 3 chb, 2 SdE, lingerie-buanderie, grenier. Terrasse et terrain. S/1.526 m². Coût annuel d'énergie de 3215 à 4349€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/781

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



148 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an — D

FOUGERES **166 336 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur

BONABRY : maison de 81 m², élevée sur cave, comprenant entrée (par le garage), cuisine, salon, 2 chb, SdE avec WC. A l'étage (accès actuellement par le garage) : une pièce à vivre de 34 m² et un grenier. Chaudière gaz neuve. Terrasse et terrain. S/187 m². Coût annuel d'énergie de 1177 à 1593€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/780

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



149 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an — D

FOUGERES **228 710 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 710 € soit 3,96 % charge acquéreur

RILLE - FOUGERES Quartier historique, Magnifique maison de caractère proposant une cuisine A/E avec coin repas baigné de lumière et donnant sur le jardin, salon-séjour, 3 chambres, buanderie, salle de bains, 2 wc. Vaste terrain arboré. Le tout sur 565 m². Coût annuel d'énergie de 1544 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 1398

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



231 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

FOUGERES **291 088 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur

HOPITAL-FORAIRIE : maison de 1989 bien réactualisée, élevée sur s/sol, 142 m² comprenant par demi-niveaux : entrée-séjour-salon-cheminée à l'éthanol-cuisine A/E, WC-lave-mains, 2 SdE, 4 chb, pièce de détente. Préau, terrasse et terrain. S/587 m². Coût annuel d'énergie de 2506 à 3390€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/782

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



232 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an — D

FOUGERES **413 960 €**

395 000 € + honoraires de négociation : 18 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

FORUM - Proche Forum: Maison lumineuse, de 267m², dans un parc de 1.902m² : entrée, salon - sàm avec cheminée, accès terrasse et jardin, cuisine aménagée et équipée, salle de billard, 6 chambres, pièces d'eau, + 4 pièces avec entrée indépendante, accès PMR. 2 garages. Coût annuel d'énergie de 4480 à 6062€ - année réf. 2023.* RÉF 036/821

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



155 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an — D

LAIGNELET **280 692 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 10 692 € soit 3,96 % charge acquéreur

LAIGNELET (35) AV maison entrée salon/salle à la manger, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau WC séparé. Etage, mezzanine, 4 chambres, salle de bains et WC. S/S garage, cave atelier. fioul et insert. Grde terrasse. Terrain. Portail/portillon électrique. Coût annuel d'énergie de 2963 à 4009€ - année réf. 2024.* RÉF VTEPEL

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
florence.alexandre.35035@cheftel-fougeres.notaires.fr



281 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an — E

LANDEAN **150 742 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur

Landéan (35), 79 m², RDC cuis. SAM, WC, buand. garage attenant. ETG 3 chbres, SDB WC. possibilité d'une 4è chbre. Cour, pelouse. Coût annuel d'énergie de 1932 à 2614€ - année réf. 2026.* RÉF VTETAR

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
florence.alexandre.35035@cheftel-fougeres.notaires.fr

LE MAGAZINE DES NOTAIRES
Une audience ciblée et réceptive !



Ciblez une **audience premium et active**, composée de décideurs et de séniors. **Touchez directement notre lectorat** régional à fort pouvoir d'achat.

CRÉDIBILITÉ ET CONFIANCE | ACCESSIBILITÉ ET PROXIMITÉ | LECTEURS QUALIFIÉS | VISIBILITÉ ET IMPACT

notariat services groupe

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !
Gildas RACAPÉ
07 87 95 71 74
gracape@immonot.com



411 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an — F

LOUVIGNE DU DESERT **115 280 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

Une maison comprenant : - Au ss-sol : buanderie, cave, chaufferie, gge. - Au RDC : entrée, couloir, cuis, séjour/salon avc insert, WC, sde avc WC, 2 chbrs, bureau. Grenier au dessus. Cour et jardin. Chauff au fuel. Fenêtres dble vitrage PVC. Assainis collectif. Coût annuel d'énergie de 3217 à 4353€ - année réf. 2022.* RÉF 135/138

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



190 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an — D

LUITRE **239 100 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison en pierres proposant 150 m² habitables. RDC : entrée-placard, salon-séjour 42 m² avec poêle à bois, coin cuisine, 2 CH, SDB et wc. ETAGE : mezzanine, 4 CH, SDE et wc. Cellier où chaudière fuel (DPE D). Dépendance. Cour. Le tout sur 2.333 m². Coût annuel d'énergie de 2815 à 3809€ - année réf. 2021.* RÉF 1405

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



158 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

MEZIERES SUR COUESNON — 271 700 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

Bourg, maison contemporaine de plain-pied comprenant : entrée, séjour avec poêle à granulés, cuisine semi ouverte, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: grand palier, deux grands chambres, cabinet de toilette. Grand garage. Jardin clos. Le tout sur 548 m² Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2023.* RÉF 137/4151

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



77 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

ST GERMAIN EN COGLES — 233 100 €

225 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison de 7 pièces et 147m², accessible de plain-pied + sous-sol complet, sur 418m², et qui comprend: entrée, salle à manger - salon, cuisine équipée, 4 chambres, salle d'eau, bureau, salle de bains, 2 wc. Grenier. sous-sol: garage 2 voit, buanderie, chaufferie. Coût annuel d'énergie de 1117 à 1511€ - année réf. 2023.* RÉF 036/822

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS

133 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

VITRE — 144 400 €

139 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 3,88 % charge acquéreur

Dans ensemble immobilier, appartement, surf. carrez : 57,06m², R.D.C., séjour-cuisine, W.C., 1er étage, palier, 2 chambres, sde, 2nd étage, pièce à usage de chambre ou bureau, terrasse et jardinet privatifs, 2 emplacements de parking- Energ. C - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2021.* RÉF 35132-2513

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



MAISONS

424 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | G

BALAZE — 116 050 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 € soit 5,50 % charge acquéreur

A VENDRE, maison en pierres à rénover comprenant : un séjour, une cuisine, une petite véranda, une chambre, une salle d'eau avec WC, et une seconde chambre à l'étage. Deux garages dont un avec grenier, et un abri de jardin. Terrain clos de plus de 800 m². Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2021.* RÉF 35139/27

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00 ou 07 43 22 93 12
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



29 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

CHATEAUBOURG — 332 800 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur

CHATEAUBOURG, Maison contemporaine - Proche gare maison de 120m² avec un terrain de 336m². Exposition sud. Construit en 2024. Rue Edouard Legendre Maison qui comprend un salon séjour et cuisine ouverte de 44m² (grande baie au sud). Au rdc: Entrée, wc, chbre avec sde privative, buanderie, garage. A l'étage 3 chambre... Coût annuel d'énergie de 410 à 610€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/1061

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



175 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

ERBREE — 265 200 €

255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur

LOTISSEMENT - ERBREE. Dans impasse tranquille, maison de 119,36 m² etterrain de 765 m². Construite en 2000, elle comprend au RDC, grand séjour/salon, cuisine A/E, 4 chamb. dt 1 au rdc, salle d'eau et SDB. Double garage/ cave. Portail élec. Terrasse et store élec. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf. 2024.* RÉF 35131-387

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
negociation.35131@notaires.fr



232 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

ESSE — 269 840 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 3,78 % charge acquéreur

Campagne, maison d'habitation sur sous-sol complet d'une surface de 152 m². Terrain de 1ha62a00ca. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3223 à 4361 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 269 840 € dont... Coût annuel d'énergie de 3223 à 4361€.* RÉF 122/3143

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



77 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

ETRELLES — 336 375 €

325 000 € + honoraires de négociation : 11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur

Étrelles. Belle maison familiale en pierres de 228 m² Hab et terrain de 1598 m². Elle comprend : entrée, cuisine A/E, arrière-cuisine, vaste séjour/insert/placards, 1 chamb., sdb, bureau. A l'étage, 4 grandes chamb/placards, wc, salle d'eau. Terrasse. Cour. Coût annuel d'énergie de 956 à 1294€ - année réf. 2021.* RÉF 35131-225

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 43 97**
negociation.35131@notaires.fr



36 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

MARPIRE — 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

Marpiré, Belle maison neuve de plain-pied d'une surface habitable de 95 m², idéale pour une famille. Elle se compose d'une pièce de vie agréable et lumineuse avec sa cuisine aménagée/équipée, de 4 chambres, d'une salle de bains. Garage attenant. Terrain. Coût annuel d'énergie de 410 à 610€.* RÉF 35131-331

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 43 97**
negociation.35131@notaires.fr



249 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

MARTIGNE FERCHAUD — 499 000 €

484 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,10 % charge acquéreur

MARTIGNE FERCHAUD Maison de maître de + de 240 m² habitables avec parc arboré de 1885 m². Double séjour. 7 chambres. Sdb, sde. Piscine chauffée / dépendance / sauna. Jardin. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage s... Coût annuel d'énergie de 3760 à 5150€.* RÉF 122/3142

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



163 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

RETIERS — 264 720 €

255 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 3,81 % charge acquéreur

RETIERS, CAMPAGNE (4 km du centre) longère de 153 m² (7 chambres!). Dépendances en pierres, hangar. Le tout sur une parcelle de 4903 m². Prix Hon. Négo Inclus : 264 720 € dont 3,81% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :255 000 € - Classe énergie : C - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 1843 à 2493€.* RÉF 122/3094

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



248 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

ST M'HERVE — 239 660 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur

BAISSE DE PRIX - A VENDRE CHEZ Me PAUMARD - Ancien corps de ferme en campagne avec maison d'habitation en pierres et dépendances agricoles à Saint-M'Hervé (35500) La maison, d'une surface de 107 m², propose au rez-de-chaussée une cuisine aménagée ouverte sur un agréable salon/séjour avec cheminée, une salle de bain... Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€.* RÉF 35142-77-MAISON PRINCIPALE

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD - **02 99 75 01 34**
office.35142@notaires.fr



156 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

VITRE — 310 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur

LOTISSEMENT - VITRE. A 2 pas du centre, parc et commerces, maison de plain pied, type 4 de 105.70 m² hab. et jardin de 374 m². Cuisine A/E, séjour/salon de 38 m², sdb, 3 chamb. dt une au rez-de-chaussée. Garage. Terrasse. Abri de jardin. Chauff. gaz . Emplacement recherché ! Coût annuel d'énergie de 1600 à 2200€ - année réf. 2025.* RÉF 35131-358

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
negociation.35131@notaires.fr



249 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

VITRE — 547 050 €

525 000 € + honoraires de négociation : 22 050 € soit 4,20 % charge acquéreur

A VENDRE CHEZ Me PAUMARD - Maison d'architecte en plein coeur de Vitré Idéalement située en centre-ville de Vitré, cette élégante maison d'architecte de 187 m² saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité. Implantée sur un terrain de 473 m², elle offre un cadre de vie privilégié, ... Coût annuel d'énergie de 3590 à 4920€ - année réf. 2023.* RÉF 35142-93

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD - **02 99 75 01 34**
office.35142@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

CHATEAUBOURG — 119 090 €

112 590 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,77 % charge acquéreur

CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - LOT 5 ? 417 m² ? 119 090 € Terrain à bâtir de 417 m², avec un cheminement piéton vers la rue des Mouettes Ce lot de 417 m² du lotissement " La Haute Pâture " à Châteaubourg longe le cheminement piéton qui mène directement à la rue des Mouettes. C'est pratique pour rejoindre à pied la ... RÉF LOT 5 PATURE

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS



266 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

REDON **173 880 €**

165 000 € + honoraires de négociation :8 880 € soit 5,38 % charge acquéreur

Plein centre, Résidence sécurisée avec espace vert, au R.D.C. un appartement de Type 3, de 65 m² env. comprenant Entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée, W.C., salle d'eau, 2 chambres, placard. Loggia. Terrasse. Garage. Charges annuelles de copro 1700 EUR env. Copropriété de 24 lots, 1700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2023.* Réf 143/254A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr

MAISONS



179 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

LA CHAPELLE BOUEXIC **212 995 €**

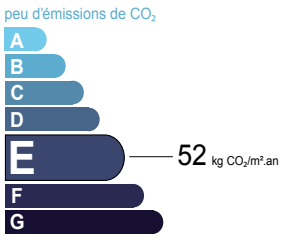
205 000 € + honoraires de négociation :7 995 € soit 3,90 % charge acquéreur

La Chapelle Bouexic, dans résidence agréable, maison de plain-pied construite en 2008, comprenant pièce de vie avec poêle à bois et espace cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. Jardin clos de 400 m². Réf 56046-1393

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre





130 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PIPRIAC **217 980 €**

210 000 € + honoraires de négociation :7 980 € soit 3,80 % charge acquéreur

Maison d'environ 130 m² comprenant : au rez-de-chaussée, une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée, un salon, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres supplémentaires et une salle de bains. Garage. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2080€ - année réf. 2022.* Réf ML/244

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



301 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

VAL D'ANAST **105 080 €**

100 000 € + honoraires de négociation :5 080 € soit 5,08 % charge acquéreur

Bâtiment Val d'Anast (Maure de Bretagne), Au rez de chaussée une pièce à usage exclusif de linéaire commercial, une cuisine, un cellier. Au 1er étage, trois pièces, une cuisine. Au 2 ème étage, une pièce, un grenier. Une cave sous partie. Une courette. Coût annuel d'énergie de 3330 à 4540€ - année réf. 2023.* Réf 3260

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel@35075.notaires.fr



243 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

VAL D'ANAST **229 640 €**

220 000 € + honoraires de négociation :9 640 € soit 4,38 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant -RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, chambre, salle de bains, WC. - Etage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec WC, grenier Sous-sol complet. Terrasse avec store banne, terrain, puits, hangar. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2024.* Réf 3261

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel@35075.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



LA CHAPELLE BOUEXIC **68 250 €**

65 000 € + honoraires de négociation :3 250 € soit 5 % charge acquéreur

En campagne, terrain constructible de 746 m² restant à viabiliser. Réseaux à proximité. Aucune contraintes de constructions particulières. Réf JS/471

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS



163 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

MONTFORT SUR MEU **172 920 €**

165 000 € + honoraires de négociation :7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - Appartement de type 4, de 83 m² et comprenant une entrée, salle à manger avec accès balcon, cuisine A/E, arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC, débarras. Une cave, un grenier et un parking privatif. Copropriété de 72 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1530€.* Réf 048-V1380M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



174 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

MONTFORT SUR MEU **189 688 €**

181 000 € + honoraires de négociation :8 688 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - EXCLUSIVITE - En centre-ville, dans résidence avec ascenseur, appartement T3 composé d'une entrée, un salon/séjour, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains, WC. 3 places de stationnement privatif. Copropriété de 49 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1570€.* Réf 048-V1336M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



108.4 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | B

MONTFORT SUR MEU **204 360 €**

195 000 € + honoraires de négociation :9 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - En centre-ville et idéalement situé, appartement type 3 de 62.60 m² composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée, un salon/séjour donnant sur une superbe terrasse privative de 25 m², 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Parking privatif. Coût annuel d'énergie de 700 à 960€.* Réf 048-V1385M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr

MAISONS



236 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

BRETEIL **188 640 €**

180 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, au coeur d'un hameau, maison de plain pied offrant 90 m² hab. et composée d'une entrée, cuisine, salon/séjour, un couloir desservant 3 chambres, salle de bains, WC, véranda, débarras. Terrain de 1095 m² avec présence d'un garage et divers abris de jardin et appentis. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3920€.* Réf 048-V1343V

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



355 kWh/m².an | 102 kgCO2/m².an | G

CINTRE **219 000 €**

210 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

En campagne de Cintré, entre Mordelles et Montfort-sur-Meu, maison indépendante de 146 m² hab. (hors grenier aménageable et cellier) de construction ancienne en pierre et terre, entièrement à rénover, sur un terrain d'environ 3 450 m². Hangar de 350 m². Coût annuel d'énergie de 6430 à 8700€ - année réf. 2023.* Réf 029/1791

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



336 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an | F

GAEL **235 260 €**

225 000 € + honoraires de négociation :10 260 € soit 4,56 % charge acquéreur

A rénover . Propriété en pierres. RDC : hall, cuisine, arrière-cuis., wc, SAM, S/S, 2 bureaux, ancien commerce, 6 ch, SDE, wc, 2 greniers. Entrepôt sur 3 niveaux de 170m² au sol. I cave. Garage. Terrain de 4400m². Coût annuel d'énergie de 6610 à 9010€ - année réf. 2021.* Réf 35056-1654

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



223 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

LE CROUAIS **156 840 €**

150 000 € + honoraires de négociation :6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur

A rénover - Campagne , salon-séjour avec cheminée-insert, cuisine A/E, 6 ch, sde, 2 wc, cave, garage rangement. Terrain clos de 1 028 m² Coût annuel d'énergie de 2660 à 3670€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1713

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


263 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an E

LE VERGER **167 680 €**

160 000 € + honoraires de négociation :7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

LE VERGER - Au coeur d'un hameau, maison de plain-pied de 74 m² habitable, composée d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon/séjour avec insert, une véranda, deux chambres, une salle de bains, un wc, un débarras/buanderie et combles au-dessus de l'ensemble. Agréable terrain de 2000 m² avec garage double et abri... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€.* Réf 048-V1395L

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr


140 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

LE VERGER **390 000 €**

375 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 4 % charge acquéreur

Grande maison familiale construite en 2007 comprenant 7 chambres dans un environnement calme d'une surface d'environ 200m² habitable avec une parcelle de terrain de 767m². Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 2580 à 3560€ - année réf. 2021.* Réf 35060-630

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



MAXENT **137 488 €**

130 000 € + honoraires de négociation :7 488 € soit 5,76 % charge acquéreur

Longère indépendante avec anciens bâtiments d'exploitation implantée sur environ 6000 m² de terrain .
La partie habitation à rénover est composée de deux pièces Rdc , 2 chambres étage + bureau. Nombreuses dépendances.

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr


49 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

MONTAUBAN DE BRETAGNE **219 576 €**

210 000 € + honoraires de négociation :9 576 € soit 4,56 % charge acquéreur

Exclu - A 1,2km du centre et des commodités. Rdc : Hall d'entrée, pièce à vivre avec cuisine ouverte, un wc. Etage : couloir 3 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant et petit carport. Terrasse côté jardin, le tout sur un terrain clos d'environ 300m². Coût annuel d'énergie de 460 à 660€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1720

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr


145 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an C

MONTAUBAN DE BRETAGNE **345 048 €**

330 000 € + honoraires de négociation :15 048 € soit 4,56 % charge acquéreur

Exclu - Longère. rdc : pièce de vie, cuisine A/E, arrière-cuisine, chambre avec dressing, bureau, salle de bains, un wc. Etage : mezzanine 2 chambres, 1 dortoir, salle d'eau, wc. Dépendances : double gge, cave, greniers, atelier, abri de jardin. Terrain 1 323 m². Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1712

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr


138 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an D

MONTAUBAN DE BRETAGNE **543 712 €**

520 000 € + honoraires de négociation :23 712 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison architecte. rdc : hall, salon avec loggia, salle à manger, cuisine A/E, buanderie, bureau, 2 chambres avec sde et sdb, un wc. étage : 3 chambres, salle de jeux, salle de bain, wc, grenier. Double garage, cave, chaufferie. Terrasse au sud. Terrain 5 000m². Coût annuel d'énergie de 3950 à 5390€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1669

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr


241 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an E

MONTFORT SUR MEU **188 640 €**

180 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - En sortie de ville, maison de plain-pied disposant de 89 m² hab. et comprenant une entrée, salon/séjour, cuisine, couloir et dégagements, 2 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage 2 greniers. Cellier, garage et abri de jardin sur un terrain de 787 m². Coût annuel d'énergie de 2550 à 3460€.* Réf 048-V1370V

SAS MSVM
02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr


231 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

MUEL **180 000 €**

170 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 5,88 % charge acquéreur

longère offrant une pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, salle de bains, dressing, arrière-cuisine, cellier et cave. une grange+ 2 annexes. Terrain d'environ 1500m². Prix Hon. Négo Inclus : 180 000 € dont 5,88% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :170 000 € - Réf : 133/1619 Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€ - année réf. 2021.* Réf 133/1619

SELARL Arnaud BRUN Notaire
02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr



PAIMPONT **179 792 €**

170 000 € + honoraires de négociation :9 792 € soit 5,76 % charge acquéreur

Brocéliande, Maison construction traditionnelle sur 4668 m² de terrain comprenant salle de séjour , cuisine , trois chambres, salle d'eau, wc. Un grenier aménageable .
Sous-sol avec chambre aménagée, garage, buanderie. Hangar annexe 80 m² au sol environ.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



PLEUMELEUC **232 672 €**

220 000 € + honoraires de négociation :12 672 € soit 5,76 % charge acquéreur

Maison d'habitation (année 1986) de plain-pied – séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, trois chambres, salle d'eau, wc,
Véranda . Garage. Terrain clos 420 m² . Proche bourg.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
06 80 21 05 54 ou 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr


172 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

ST ONEN LA CHAPELLE **390 000 €**

369 000 € + honoraires de négociation :21 000 € soit 5,69 % charge acquéreur

Magnifique propriété en pierre. Beaux volumes, importantes dépendances, parc arboré.. proximité avec Rennes et d'un accès rapide aux principaux axes routiers. Classe énergie : C: - Prix Hon. Négo Inclus : 390 000 € dont 5,69% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :369 000 € - Réf : 133/1618 Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2021.* Réf 133/1618

SELARL Arnaud BRUN Notaire
02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr


100.7 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B

ST PERAN **335 360 €**

320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

SAINT PERAN - Ancien presbytère édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 2 370 m², cette propriété dispose d'une surface habitable d'environ 148m² et au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon/séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, un espace buanderie et sanitai... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1920€.* Réf 048-V1326M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr


244 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an D

TALENSAC **219 975 €**

209 900 € + honoraires de négociation :10 075 € soit 4,80 % charge acquéreur

TALENSAC - EXCLUSIVITE, à 5 kms de l'axe RENNES/LORIENT et 11 kms de l'axe RENNES/ST BRIEUC, maison de 104 m² hab., vous offrant un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, grands placards, 3 chambres, une salle de bains, un wc et un grenier. Terrain de 948 m² avec garage, abri de jardin et puits. Coût annuel d'énergie de 2190 à 2980€.* Réf 048-V1365M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr


209 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

TALENSAC **314 400 €**

300 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

Au coeur de Talensac, découvrez en exclusivité cette belle propriété en pierres offrant un investissement locatif déjà en place et un cadre recherché. Au sein d'une grande bâtisse de caractère, cet ensemble immobilier se compose de 3 appartements actuellement loués, offrant ainsi une rentabilité immédiate et une be... Coût annuel d'énergie de 2170 à 5580€.* Réf 048-V1375M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES 35



immo not
l'immobilier des notaires

François MARTINS
05 55 73 80 28
fmartins@immonot.com

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



331 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

MONTAUBAN DE BRETAGNE **64 320 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 7,20 % charge acquéreur

A VENDRE - CESSION DE FONDS DE COMMERCE - Centre - Surface de vente de 84 m² env, bureau 8 m² env., réserve vestiaire de 7m² env. Garage d'une surface de 25m² avec chambre froide de 5m² environ Une cave et un grenier - Système de climatisation chaud/froid - loyer de 1 000 euros HT/mois RÉF 35056-1693

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



MONTAUBAN DE BRETAGNE **89 000 €**

82 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,54 % charge acquéreur

MONTAUBAN DE BRETAGNE - A 4 kms, sur la commune de SAINT M'HERVON, terrain à bâtir de 732 m², viabilisé, libre de constructeur. Chemin d'accès en indivision de 180 m². RÉF 048-V869V

SAS MSVM
02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



MONTFORT SUR MEU **103 500 €**

96 500 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7,25 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - EXCLUSIVITE, secteur prisé pour votre future construction grâce à ce terrain viabilisé de 386 m², hors lotissement et libre de constructeur. RÉF 048-V1363M

SAS MSVM
02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

DIVERS



198 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

MONTFORT SUR MEU **167 680 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - En centre-ville, local commercial de 63 m² avec un espace principale de 40 m² et un bureau annexe de 13 m² environ. Local disposant d'un coin archives, une réserve avec évier, une zone de stockage, un wc. Trois place de stationnement privatives. RÉF 048-V1384V

SAS MSVM
02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



MONTFORT SUR MEU **272 200 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 22 200 € soit 8,88 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - EN Z.A, local d'activité de 320 m² comprenant un espace accueil et bureaux de 120 m², une surface de stockage de 200 m². Sur une parcelle de 1000 m², avec facilité d'accès aux stationnements. Accès aux voies rapides RENNES/ SAINT BRIEUC et RENNES/LORIENT. Prix de vente : 250.000 €HT net vendeur. RÉF 048-V1383M

SAS MSVM
02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



280 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

PLEUDIHEN SUR RANCE **497 100 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 3,56 % charge acquéreur

CALE DE MORDREUC -Vue sur La Rance, charmante maison en pierre de 147 m² hab. ayant au rch : entrée, cuis. équipée, séjour avec cheminée donnant sur véranda, wc. Au 1er étage : chambre, salon de 36 m². Au 2ème : palier, 3 chs, sde-wc, sdb-wc. Terrain de 507 m² avec abri de jardin. Bel emplacement. Coût annuel d'énergie de 5520 à 7510€ - année réf. 2023.* RÉF CF/26-22690-11

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



128 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LA BAULE ESCOUBLAC **494 000 €**

475 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement de 59,59 m² au 4e étage d'une résidence entretenue, à 800 m de l'avenue de Gaulle. Séjour de 24 m² avec balcon et vue sur la baie, une chambre avec balcon, une chambre cabine, cuisine, SDB et WC séparés. Cave et accès à un parking privatif et sécurisé. Coût annuel d'énergie de 770 à 1070€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1359

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



180 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

ST NICOLAS DE REDON **158 160 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 5,44 % charge acquéreur

A prox. REDON, maison de ville de 102 M², comprenant 'entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, W.C. Etage de 3 chambres sur parquet, W.C. avec lave mains, . Grenier au dessus. Garage d'environ 35 m². Jardin clos de 640 m² avec petite dépendance. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2023.* RÉF 143/300M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr

MANCHE



260 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ST JAMES **178 160 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison comprenant : - Au ss-sol: gge, cave, pièce avec lavabo, sde et WC. - Au RDC : entrée, cuis amén, séjour avec insert, chambre, sdb, WC. - A l'ét : mezzanine, 2 chbrs, bureau, SDB et WC. Jardin. Chauff élec, fenêtres dble vitrage bois. Assainiss collectif Coût annuel d'énergie de 2519 à 3407€ - année réf. 2022.* RÉF 135/162

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr

MAYENNE



225 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

GASTINES **436 800 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison de caractère du 17ème, 172,68m², R.D.C., entrée, salon, séjour, cuisine, ar.cuisine, W.C., chaufferie, cave, Demei-niveau, palier, 3 chambres, W.C., sde, Etage, palier, 2 chambres, dépendances, pièce d'eau, parc, sur 5740m² - Energ. E - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 4940 à 6720€ - année réf. 2021.* RÉF 35132-2516

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

MORBIHAN



322.2 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an | F

BELZ **940 500 €**

900 000 € + honoraires de négociation : 40 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

Office Notarial du Parlement - BELZ - RIA D'ETEL - MAISON DE CARACTÈRE VUE MER - ACCÈS DIRECT À L'EAU - ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL Idéalement située en première ligne sur la Ria d'Etel, cette maison de caractère en bord de mer, édifiée en 1942, séduira les amateurs de biens rares et authentiques. Développant enviro... Coût annuel d'énergie de 3310 à 4490€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF SOUBEL

OFFICE DU PARLEMENT - Marlène CHALOPIN et Guillaume BARRE - **06 86 33 04 04**
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr

YVELINES



136 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

VERSAILLES **391 875 €**

375 000 € + honoraires de négociation : 16 875 € soit 4,50 % charge acquéreur

A VENDRE (78) Le Chesnay Rocquencourt - Appartement 4 pièces de 93m² carrez situé au 2e étage avec ascenseur, balcon et parking - Emplacement privilégié situé entre les commerces de la rue de Versailles et le centre commercial Parly 2, proche écoles et transports (bus toutes gares à quelques minutes à pied) pour ce... Copropriété de 48 lots, 4476€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1009 à 1365€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-355

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente



Plus d'informations sur www.immonot.com

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES DE L'OUEST
Ensemble voyons loin

TRANSMETTRE DE L'AUTONOMIE AUX PERSONNES DÉFICIENTES VISUELLES



Depuis plus de 50 ans, les associations de chiens guides d'aveugles dont celles situées à BOUCHEMAINE (49) et à PONT-SCORFF (56), éduquent et remettent gratuitement des chiens guides aux personnes aveugles ou malvoyantes.

Chaque remise représente bien plus qu'une aide au déplacement : elle ouvre la voie à davantage d'autonomie, de mobilité et de confiance au quotidien.

Pour rendre cette mission possible et la poursuivre dans la durée, la générosité du public joue un rôle essentiel. Parmi les formes de soutien existantes, **les libéralités - legs, donations et assurances-vie - permettent d'agir durablement en faveur des personnes déficientes visuelles.**

Une campagne nationale de communication sur les libéralités, au nom de Chiens Guides France, est portée par l'ensemble des associations régionales et la Fédération Françaises des Associations de Chiens guides. Ce dispositif permet de mieux faire connaître cette possibilité de transmission et de positionner le mouvement comme une référence sur les legs, donations et assurances-vie au bénéfice des associations de chiens guides.

Cette campagne poursuit plusieurs objectifs : développer les libéralités, renforcer la notoriété du mouvement, améliorer sa visibilité auprès du grand public et des professionnels et générer des demandes de brochure qualifiées.

Le message porté est simple : chacun a le pouvoir de transmettre de l'autonomie aux personnes déficientes visuelles. En choisissant de soutenir les associations de chiens guides par un legs, une donation ou une assurance-vie, il est possible de contribuer concrètement à l'éducation et à la remise gratuite de chiens guides.

À travers cette campagne, Chiens Guides France souhaite rappeler qu'un geste de transmission peut avoir un impact concret et durable. Soutenir les chiens guides par une libéralité, c'est contribuer à offrir plus de mobilité, d'autonomie et de liberté aux personnes aveugles ou malvoyantes.

L'Association les Chiens Guides d'Aveugles de l'Ouest est habilitée à recevoir des legs, donations et contrats d'assurances-vie, exonérés totalement de droits de succession.

Votre geste, quel qu'en soit le montant, contribue directement à nos missions.

Si le sujet de la transmission de patrimoine éveille votre curiosité, demandez notre brochure d'information ici ou contactez Frédérique VIAUD à l'adresse :
f.viaud@chiens-guides-ouest.org



Frédérique VIAUD
Chargée des legs, donations et assurances-vie

demandez notre brochure d'information ici

NOS ÉCOLES DANS LE GRAND OUEST DE LA FRANCE

ÉCOLE D'ANGERS
1 rue des Brunelleries - Bouchemaine
49913 ANGERS cedex 9 - **02 41 68 59 23**

ÉCOLE DE BRETAGNE – Zone de KERIAQUEL
7 rue du Verger
56620 PONT-SCORFF **02 97 32 40 31**

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE

4 OPPORTUNITÉS POUR **DEVENIR PROPRIÉTAIRE À PRIX MAÎTRISÉ** DANS LE NEUF SUR LA **CÔTE D'ÉMERAUDE** AVEC LE **BAIL RÉEL SOLIDAIRE.**



LA FONTAINE AUX PÈLERINS

- SAINT-MALO
- APPARTEMENTS DU T2 AU T5
- LIVRAISON 2028



L'ÉTRIER MAISONS

- SAINT-MALO
- MAISONS T4 & T5
- LIVRAISON 2028



LE MOULIN DE RICHEBOIS

- PLEURTUIT
- APPARTEMENTS DU T2 AU T4
- LIVRAISON 2028



LES MARINES DU PRIEURÉ

- DINARD
- APPARTEMENTS T2 & T3
- LIVRAISON 2028

LE PRINCIPE ET LES AVANTAGES DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Accédez à la propriété à un prix abordable dans une zone tendue, en dissociant le bâti du foncier. Vous devenez propriétaire de votre résidence principale et versez une redevance mensuelle pour le sol à l'organisme Foncier Coopératif Malouin.

PRIX MAÎTRISÉS
Prix d'achat inférieur au marché privé[1]

FRAIS RÉDUITS
Frais de notaire réduits

RÉSIDENCE PRINCIPALE
Un logement pour y vivre durablement

SÉCURITÉ
Garantie de rachat et de relogement

ACCOMPAGNEMENT
Un conseiller dédié à chaque étape de votre projet

[1]Comparaison entre le prix d'un logement en BRS et le prix moyen du marché libre dans un secteur équivalent.

Commercialisation réalisée en partenariat avec le FONCIER COOPÉRATIF MALOUIN *. Dispositif soumis à conditions de ressources et d'éligibilité.*

Illustrations non contractuelles, Clénet-Bosset BNR ; Gourronnec-Allaire Architectes ; Olivier Chevreuil ; Groupe Pierreval - Chouzenoux Architecture.

CONTACTEZ VOTRE CONSEILLER :

EMERAUDE habitation

02 99 20 02 07

commercialisation@emeraude-habitation.fr

12 avenue Jean Jaurès à Saint-Malo
(sur rendez-vous)

Consultez nos annonces et nos dispositifs