

Notaires **SUD-OUEST**

GERs * LOT * LOT-ET-GARONNE

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



Interview Michel Fugain

"LA MAISON IDÉALE ?
C'EST LA MIENNE"

© PASCAL POTIER

DONS AUX ASSOCIATIONS

QUAND VOTRE GÉNÉROSITÉ
FAIT BAISSER VOS IMPÔTS !

IMMOBILIER

5 RECETTES POUR VENDRE
PLUS VITE, AU BON PRIX !

QUESTIONS À MON NOTAIRE

SUR LES BRUITS
DE VOISINAGE

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires



P.5



P.10

● Sommaire ●

ACTUALITÉS P. 5

INTERVIEW

La "belle histoire" continue ! P. 8

DOSSIER

5 recettes pour VENDRE plus vite,
au bon prix ! P. 10

PATRIMOINE

Dons aux associations : quand votre générosité
fait baisser vos impôts P. 14

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Le bruit, ça suffit ! P. 16

P.8

● Annonces immobilières ●

Lot P. 19

Lot-et-Garonne P. 23

Gers P. 28

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

notariat services
groupe



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le 5 juillet 2017



● Édito ●

Le logement En ordre de Marche !

Quelle marche le nouveau président de la République s'apprête-t-il à faire graver à tout le secteur du logement ?

Pour que le résultat de ce vaste chantier soit couronné de succès, le pas à franchir semble élevé. Il convient de faire un arrêt sur image sur le programme d'Emmanuel Macron pour vérifier que les mesures vont permettre de prendre de la hauteur dans l'immobilier.

Une marche en avant

Pour tous les ménages qui vont être exonérés de taxe d'habitation, puisqu'ils ne seront, à terme, plus que 20% à la payer. Pour bénéficier de cette mesure, il faudra gagner moins de 1 600 euros par mois pour une personne seule sans enfants ou moins de 5 000 euros par mois pour un couple avec deux enfants.

Un pas à gauche

Les plus modestes vont apprécier le désir de transparence dans l'attribution des logements sociaux. Cela va se traduire par un système de points, basé sur des critères de taille de la famille, ressources, lieu de recherche... pour déterminer le délai de mise à disposition du logement. À partir de 2025, un vaste plan de rénovation énergétique évitera que les passoires énergétiques soient proposées à la location.

Un pas à droite

Emmanuel Macron souhaite « débrancher » l'encadrement des loyers pour favoriser la mobilité dans le logement et éviter la fuite des investisseurs. Nul doute que cette mesure va rassurer les bailleurs !

Une marche en arrière

Les détenteurs de biens immobiliers vont regretter que l'immobilier figure au rang des patrimoines qui seront imposés à l'ISF. Les actions qui financent l'économie réelle ne rentreront plus dans le calcul. Il ne faut pas que cette mesure décourage les investisseurs, au risque de freiner la production de logements.

Rendez-vous dans les mois qui viennent pour vérifier que toutes ces mesures avancent à bonne allure !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



notariat services

groupe

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ADENIS - C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité

Bertrand PEDEFLOUS - bpedeflous@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 36

Petites annonces

Élodie JEANNEAU - ejeanneau@immonot.com

Tél. 06 86 42 16 04 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie GOLFIER - Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

CENTRE IMPRESSION - 87220 FEYTIAT

Distribution

DPD - NOTARIAT SERVICES

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAC pour vous donner satisfaction.



100 000

Nombre de personnes devenues propriétaires en 2016 grâce au PTZ. Cela est essentiellement dû à des plafonds de ressources revalorisés, la possibilité de financer jusqu'à 40 % de son opération (contre 18 à 25 % auparavant), des durées et des différés de remboursement allongés (5 à 15 ans) et la possibilité de financer l'achat d'un bien ancien avec travaux représentant au moins 25 % du montant global de l'acquisition étendu à toute la France.

RÉGLEMENTATION

NE LAISSEZ PAS TRAÎNER VOS POUBELLES !

Si vous déposez ou abandonnez vos déchets sur la voie publique ou si vous êtes un adepte de la déchetterie sauvage (qui n'a pas déjà croisé une machine à laver en pleine forêt ?), vous risquez :

- une amende de 68 euros si vous réglez tout de suite ou dans les 45 jours du constat de l'infraction ;
- 180 euros au-delà de ce délai.

Si vous avez aggravé votre cas en transportant vos ordures avec un véhicule, l'amende peut aller jusqu'à 1 500 euros et la confiscation de votre véhicule.

Si vous ne respectez pas non plus les conditions de collecte des déchets (tri sélectif...), l'amende peut aller de 35 à 75 euros.

Même si vous habitez dans une copropriété, respectez la destination de chaque conteneur.

Enfin, si vous laissez votre poubelle en permanence dans la rue, vous risquez d'avoir une amende s'élevant jusqu'à 750 euros.



1,6 %

Taux d'intérêt dû au fisc en cas de demande de différé ou d'étalement des paiements des droits de succession.

Ce taux est applicable depuis le 1^{er} janvier 2017.



TAXE FONCIÈRE ET LOGEMENTS VACANTS

Vous pouvez bénéficier d'un dégrèvement de taxe foncière en cas de vacance d'un logement que vous louez ou d'exploitation d'un local à usage industriel ou commercial que vous utilisez en temps normal. Trois conditions sont exigées pour en bénéficier :

- la vacance ou l'exploitation doit être involontaire,
- la vacance ou l'exploitation doit durer au moins trois mois,
- la vacance ou l'exploitation doit affecter soit la totalité de l'immeuble, soit une partie susceptible de location ou d'exploitation séparée.

Par contre, ces logements peuvent être soumis à la taxe sur les logements vacants.

ARTISANS

DEMANDEZ LE DEVIS

Suite à un arrêté du 24 janvier 2017, depuis le 1^{er} avril, la rédaction du devis est davantage encadrée. Il doit indiquer notamment :

- le caractère gratuit ou payant du devis
- sa durée de validité
- le prix global (ht et TTC)
- le détail de chaque prestation et produit nécessaires en indiquant le prix unitaire
- l'existence d'un délai de rétractation (si le devis est réalisé en dehors des locaux professionnels de l'artisan)

Par ailleurs, cet arrêté :

- supprime le seuil de 150 euros qui dispensait d'établir un devis
- oblige l'artisan à demander à son client s'il souhaite garder les pièces usagées
- impose à l'artisan de publier le prix de ses principales prestations sur son site internet.

SUCCESSIONS

Abattement spécial pour handicap : des précisions

Les personnes handicapées ont droit à un abattement spécifique de 159 325 euros sur les biens qu'elles recueillent par donation ou succession, si une infirmité physique ou mentale les empêche de travailler dans des conditions normales ou, pour les moins de 18 ans, d'acquiescer une formation normale.

Le ministère des Finances vient de préciser «qu'il n'existe pas de liste exhaustive des pièces justificatives attendues par l'administration fiscale pour bénéficier de l'abattement». Cette situation peut donc être justifiée par tous moyens de preuve (certificat médical circonstancié, attestation d'un établissement scolaire spécialisé, carte d'invalidité...). L'administration fiscale examine chaque situation, sur la base de l'ensemble des justificatifs qui lui sont soumis. Le gouvernement précise toutefois que cet avantage spécifique ne peut être accordé aux personnes qui, après avoir eu une carrière normale, sont atteintes d'une infirmité à un âge avancé. Source : Rép.min. n°67474 au JOAN du 04/04/2014 Donation succession abattement handicap

STOP AUX SPAMS Vous pouvez participer à la traque contre les spams et courriels « suspects » (arnaques aux produits financiers...), en vous rendant sur la plateforme signal-spam.fr. Cela aidera les instances compétentes dont l'Autorité des marchés financiers à identifier les auteurs de ces pratiques.

Pourcentage de Français se déclarant sensibles à la problématique des économies d'énergie et prêts à faire des efforts pour y parvenir. Pour cela, 55 % déclarent utiliser des ampoules basse consommation et 43 % baissent le chauffage et la climatisation. Ils sont 84 % à juger ces gestes simples à mettre en œuvre et 81 % à les trouver efficaces. *Source : sondage Ifop, réalisé pour Eni en février 2017*

DISPOSITIF PINEL

60 000 logements ont été vendus en 2016 grâce au dispositif Pinel. Et ce succès ne se dément pas. Selon les spécialistes, en ce début d'année, les ventes sont en hausse de 35 % !

Cet engouement s'explique notamment par la remontée des taux qui a incité les investisseurs à accélérer leur décision.

Autre explication : la modification du dispositif pour les com-

munes à la campagne annoncée par la ministre du Logement :

«Jusqu'au 31 décembre 2017, certaines communes de la zone C pourront bénéficier de la réduction d'impôt si des besoins particuliers en logements locatifs le justifient. Un agrément sera délivré aux communes concernées ».

RÉSIDENCES DE TOURISME

PROFITEZ DE LA NOUVELLE RÉDUCTION D'IMPÔT

Depuis le 1^{er} janvier, les contribuables, fiscalement domiciliés en France, qui réalisent des travaux de réhabilitation dans des logements situés dans des résidences de tourisme, peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu égale à 20 % des dépenses payées dans la limite de 22 000 euros par logement réhabilité pour la période 2017 et 2019. Les logements doivent :

- Être achevés depuis au moins 15 ans à la date d'adoption des travaux par l'assemblée générale des copropriétaires.
- Être loués pendant au moins 5 ans à compter de la date d'achèvement des travaux. La location devant intervenir au plus tard dans les deux mois à compter de la date d'achèvement des travaux.

Les travaux doivent :

- Améliorer la performance environnementale du logement.
- Ou faciliter l'accueil de personnes handicapées.
- Ou consister en des travaux de ravalement.

En outre, ils doivent respecter les conditions cumulatives suivantes :

- Être réalisés par une seule entreprise.
- Porter sur l'ensemble de la copropriété.
- Être achevés au plus tard le 31 décembre de la 2^e année suivant celle de leur adoption par l'assemblée générale des copropriétaires.

9 ANS

Durée des baux de location conclus dans le cadre d'un investissement dans une résidence de tourisme. Et cela quelle que soit la date de conclusion du bail entre le propriétaire et le gérant de la résidence. C'est ce que vient de juger la Cour de Cassation mettant ainsi un terme à l'incertitude et aux possibles interprétations de la loi de 2009 régissant les résidences services.

Cette décision protège aussi les propriétaires de tout risque de résiliation anticipée du bail par l'exploitant (et par conséquent de la perte des avantages fiscaux liés à ce type d'investissement). Il s'agit là d'une dérogation aux statuts des baux commerciaux permettant une résiliation après 3 ans.

Source : cass. Civ 3e du 09/02/2017
n° 16-10350

CHIFFRES

INDICE COÛT DE LA CONSTRUCTION 4^e TRIMESTRE 2016 :

1 645

+ 0,98 %
par rapport
au 4^e trimestre 2015

**INDICE DE RÉFÉRENCE
DES LOYERS (IRL)**
1^{er} TRIMESTRE 2017 :

125.90

+ 0,51 %
par rapport
au 1^{er} trimestre 2016

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX

4^e TRIMESTRE 2016:

108.91

+ 0,46 %
par rapport
au 4^e trimestre 2015

**INDICE MENSUEL DES PRIX
À LA CONSOMMATION
(HORS TABAC) MARS 2017 :**

101.17

+ 0,6 %
par rapport
au mois précédent

**TAUX D'INTÉRÊT :
ÇA CHAUFFE !**

Les températures remontent et les taux de crédit aussi. Ils augmentent doucement mais sûrement depuis décembre 2016. Cette faible hausse devrait se poursuivre dans les prochains mois. En moyenne, les taux s'établissent à 1,51 % (hors coût des assurances) selon l'Observatoire Crédit. Si vous êtes sur Paris, Lille ou Bordeaux, vous pourrez décrocher un crédit à 1,40 % sur 15 ans. À Strasbourg, Limoges, Marseille ou Montpellier, il vous faudra emprunter à 1,45 %.

Et si vous souhaitez devenir propriétaire, les banques vous tendent toujours les bras...

Taux de crédit sur 15 ans

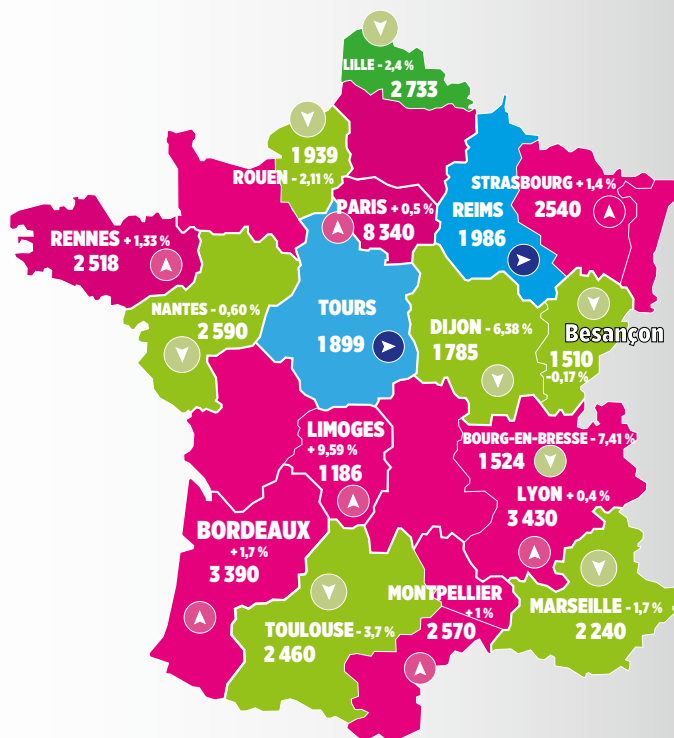
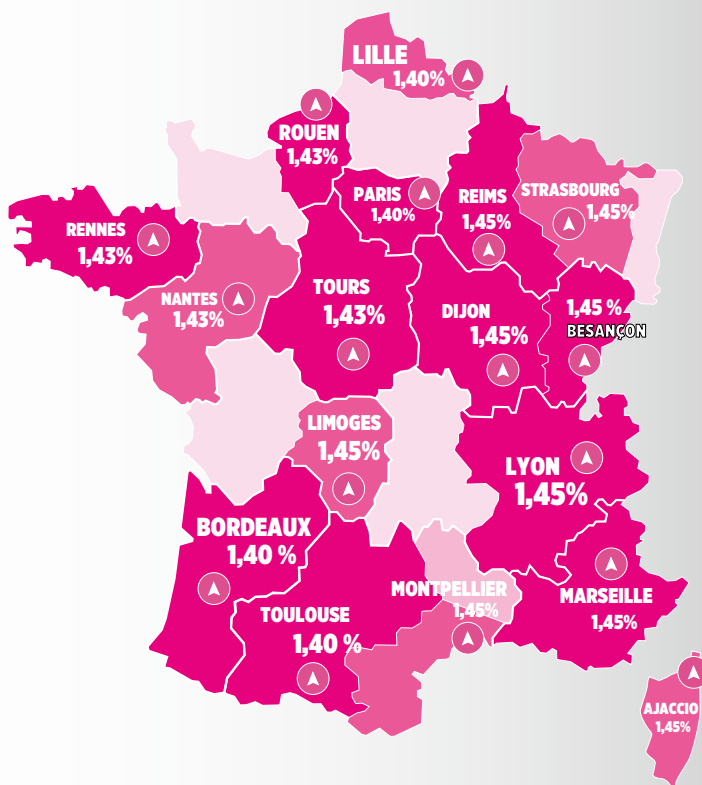
En partenariat avec *meilleurtaux*
au 27/05/17

**PRIX - LES VILLES :
SOUS TENSION**

On s'attend à une hausse de 2 % en 2017... Mais attention, il y a deux marchés, celui des grandes métropoles, qui est dynamique, et celui des villes petites et moyennes qui est en sommeil. En milieu rural, les prix stagnent voire baissent, car il n'existe pas de demande. À l'inverse, dans les régions et les villes attractives, le marché immobilier a tendance à s'emballer. Les prix augmentent, les stocks diminuent et les délais de vente se raccourcissent. C'est le cas de Bordeaux à 3 390 euros/m² où les appartements progressent de 1,7 %, ou Limoges à 1 186 euros/m² qui bondit de 9,5 %. C'est donc toujours le moment d'acheter !

Prix médians des appartements en €/m² dans 15 grandes villes et évolution au 1^{er} trimestre 2017

Source : Indicateur immonot 04/2017



Prix en €/m²

- ▼ En baisse sur le dernier trimestre
- ▶ Stable sur le dernier trimestre
- ▲ En hausse sur le dernier trimestre

PRIX MÉDIANS DES BIENS

Gers



MAISONS
147 000 €



APPARTEMENTS
1 270 €/m²

Lot



MAISONS
169 000 €



APPARTEMENTS
1 329 €/m²

Lot-et-Garonne



MAISONS
133 700 €



APPARTEMENTS
1 282 €/m²



TERRAINS
NC €/m²

France



MAISONS
138 500 €



APPARTEMENTS
1 739 €/m²



TERRAINS
68 €/m²

L'INDICATEUR IMMONOT

DONNE LE PRIX MÉDIAN DES BIENS LES PLUS RÉPANDUS PROPOSÉS À LA VENTE SUR LE SITE IMMONOT.COM

VIDÉO

REGARDEZ
LA MÉTÉO
SUR LE SITE
IMMONOT



La «belle histoire» continue !



Michel Fugain reste LE chanteur de la variété française, généreux, passionné et passionnant. Il chante toujours la joie, la vie et incarne la bonne humeur à travers des chansons incontournables et festives depuis 50 ans. Il n'a rien perdu de son enthousiasme et vit toujours pour la scène... et c'est tant mieux pour nous ! À l'occasion de la sortie de son album hommage il se confie à Immonot...

Quelle est votre actualité ?

Je participe actuellement à la promotion d'un album. C'est un hommage à mes 50 ans de carrière. 14 artistes revisitent mes chansons. J'ai été tour à tour visiteur, regardeur et écouteur. Et puis j'ai fait de belles rencontres avec la nouvelle génération (Patrick Fiori, Slimane, Corneille...). Le résultat me plaît car l'émotion est palpable. L'album est sorti le 12 mai (date de mon anniversaire, j'ai eu 75 ans.)

Avez-vous d'autres projets ?

Bien sûr, j'ai des projets de scène. Il y a 4 ans, on a monté une équipe formidable « Pluribus ». C'est une bande de musiciens. Nous partons en tournée en 2018.

Je travaille aussi à la préparation d'un spectacle qui va s'appeler « La causerie musicale » et que l'on présentera en novembre au Théâtre de l'Atelier. Le but est de tenter de répondre à des questions comme : Vous composez d'abord la musique ou les paroles ? Qui fait quoi ? D'où vous vient l'inspiration ? La chanson est un Art Populaire avec un P majuscule puisque c'est l'expression d'un peuple. Une chanson



5 recettes pour VENDRE plus vite, au bon prix !

10

Même dans l'immobilier, tous les exploits sont permis, y compris celui de réaliser une performance pour vendre vite et bien. En excellent guide, immonot vous donne tous les conseils pour que l'aventure réussisse et que la transaction aboutisse « en 80 jours » ! Embarquement immédiat.

Comment peut-on arriver à battre des records pour vendre un bien ? Si l'aventure n'est pas toujours facile à réussir en moins de 80 jours, c'est que le marché immobilier obéit à des logiques distinctes, selon que le bien se situe dans une grande agglomération ou au fin fond d'une région...

Pour autant, immonot a identifié des moyens performants, innovants et rassurants pour signer un compromis de vente dans les meilleurs délais. Car la demande de logement est importante, tant au niveau des habitants des villes que des habitants des champs ! À ces besoins évidents, s'ajoute un contexte des plus propices pour réaliser un projet immobilier. Les acquéreurs profitent encore de taux d'intérêt et de prix attractifs, mais ils doivent se presser pour en profiter...

Dans ces conditions, les vendeurs ont un boulevard devant eux pour négocier leur bien immobilier et réaliser un bel exploit dans leur transaction. Le home staging, les ventes interactives, la négociation notariale... sont autant de pistes à emprunter sans hésiter. Découvrons toutes les solutions pour réaliser une belle vente !

1^{re} recette

Donner une bonne première impression !

Une question clé à se poser : auriez-vous envie d'acheter le bien que vous proposez à la vente ? Si vous ne répondez pas par l'affirmative instantanément, c'est sans doute que le produit présente quelques inconvénients gênants.

À défaut de pouvoir les gommer d'un coup de baguette magique, il faut le présenter sous son meilleur jour. Une séance de nettoyage et de rangement sera la bienvenue. Il faut que l'acheteur puisse se projeter dans sa future maison. Inutile d'encombrer son champ de vision avec tous les objets qui vous sont chers, qui risqueront d'amener de la confusion dans son esprit...

Les gestes malins qui valorisent le bien. Cela ne vous oblige pas à engager un trop gros budget, mais nécessite de trouver un peu de temps pour que la maison bénéficie d'une nouvelle fraîcheur !

- Procédez à un grand nettoyage de printemps, qui permet d'évacuer des pièces encombrantes, et prouve que le bien fait l'objet d'un bon entretien.
- Soignez le jardin, surtout au printemps, il peut être un allié important pour insister sur la qualité de vie.
- Évitez les accessoires défectueux, tel un portail vétuste, démontez-le pour éviter tout a priori négatif..

Votre notaire saura également vous conseiller.

PENSEZ-Y !

80 % des acheteurs préfèrent un bien «prêt à aménager». S'ils repèrent trop de travaux à réaliser, ils se servent de cet argument pour négocier le prix ! En consultant l'étude du notaire, son service négociation vous accompagne pour procéder à la mise en vente dans de bonnes conditions.

Prix, délai, sécurité... vendez votre



2^e recette

Promouvoir le bien grâce au home-staging

Priorité à la présentation qui permettra de mieux le négocier. C'est tout l'intérêt du home-staging, qui revient à mettre en scène le bien pour le présenter à la vente ! Un moyen de valoriser le produit au niveau de sa décoration, et aussi de ses photos en publicité.

Ambiance et ameublement profitent d'un aspect plus flatteur qui séduira les acheteurs. En effet, selon la cible d'acquéreurs visée, le home stagist est en mesure de préconiser des solutions en matière d'organisation intérieure, des meubles et accessoires.

Une séance de relooking qui promet ! Cela revient à donner envie et à mettre en avant tous les atouts du bien. Voici les recettes imparables que le home stagist appliquera.

- Il réalise un audit pour identifier les moyens qui permettront de valoriser les volumes, la luminosité, la circulation et la séduction !
- Il intervient pour mettre en œuvre les solutions et mettre à disposition des meubles le temps de la vente.
- Il organise un « shooting photo » pour que la maison soit attractive dans les publicités presse et internet.

BON PLAN !

Faites appel à un professionnel du home-staging pour des conseils sur mesure et un résultat bluffant pour un budget médian de 2 000 - 2 500 euros !

Retrouvez l'interview de Francky Boisseau, du réseau Home-Staging Experts en page suivante.

NOUVEAU : LE SIMULATEUR 3 D !

Le simulateur 3D pourrait bien révolutionner les transactions immobilières. En guise de pinceau, la souris d'ordinateur qui, en quelques clics, permet de revoir la décoration intérieure, de changer le mobilier, installer de nouveaux cadres... Un moyen de visualiser virtuellement un bien qui demande à être relooké. Cette technique s'apparente au home staging digital, puisque le résultat peut être visualisé sur son smartphone, tablette ou ordinateur, comme le propose rhinov.pro/fr.

3^e recette

Réaliser des travaux

Petits ou gros travaux, c'est la question à se poser ! Certes, ils vont donner de la valeur, mais il faut rentrer dans ses frais. Mieux vaut s'intéresser à des aménagements qui contribuent à sécuriser le bien, comme la réparation des installations gaz ou électricité par exemple.



bien en toute sérénité avec le notaire !

➔ **Travaux ? Faites vos comptes !** Le budget que vous allez consacrer doit être intégré au prix de vente. Mais en fonction des travaux réalisés, rénovation de la salle de bain, réalisation d'une nouvelle décoration, pose d'une isolation dans les combles... le coût peut vite atteindre 10 000 €. En fonction de la demande potentielle, l'investissement peut se justifier. Il permet d'offrir des prestations que des acquéreurs seront prêts à payer. En revanche, si le marché souffre d'une certaine atonie, mieux vaudra faire l'impasse sur les travaux, quitte à baisser le prix.

ASTUCE !

Un crédit d'impôt égal à 30 % du montant des travaux peut être accordé pour une rénovation énergétique dans le cadre du CITE. C'est un moyen de valoriser son bien pour mieux le négocier et de profiter en plus d'un avantage fiscal.

4^e recette

Confier la vente au notaire

Parmi toutes les questions à se poser, celle du choix de l'intermédiaire reste prioritaire.

Vendu par mon notaire. Non seulement le notaire rédige l'acte de vente, mais il peut aussi prendre en charge toute la phase de négociation immobilière. Il intervient à la prise du mandat de vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Sa connaissance des prix de l'immobilier, ses compétences juridiques et ses exigences d'officier public en font un acteur majeur. Son service négociation présente le bien sur les supports presse et internet spécialisés, et s'occupe

de le faire visiter. Il saura le négocier au mieux des intérêts du vendeur. Côté acheteur, c'est une opportunité, les honoraires de négociation sont parmi les plus avantageux.

EFFICACE !

Il ne faut pas hésiter à donner le bien à la vente en exclusivité au notaire, cela valorise le produit et favorise l'action du service négociation pour le promouvoir.

5^e recette

Vendre sur internet avec 36h immo

Pour accélérer les processus et signer une vente en 40 jours au lieu de 90 en moyenne, la solution se trouve incontestablement du côté de 36h immo.

Des enchères en ligne durant 36 heures et des prix qui s'envolent ! C'est le principe de la vente notariale interactive qui permet à l'acheteur de formuler des offres de prix en toute transparence depuis un espace sécurisé sur immonot. Le vendeur peut espérer obtenir un meilleur prix qu'avec une transaction traditionnelle. En effet, la « valeur de présentation » indique le montant en deça duquel la vente ne peut se conclure, et les offres de prix successives autorisent, dans la plupart des cas, de vendre plus cher !

À TESTER !

La vente 36h immo s'effectue par l'intermédiaire du notaire qui utilise la plateforme immonot pour vendre. Pour plus d'infos, contactez le 05 55 73 80 37.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Francky Boisseau, Co-fondateur et dirigeant de Home-Staging Experts



« UNE MAISON PRÉPARÉE SE VEND DANS LA FOURCHETTE HAUTE »

Quels sont les atouts du home-staging ?

Le premier contact de l'acquéreur avec son futur logement passe par la photo. Pour le séduire, cela suppose donc de proposer des visuels de qualité et un logement préparé. C'est à ce niveau qu'intervient le home-staging qui se traduit par des prises de vue très attractives. Cela permet d'appuyer sur les atouts qui vont plaire à l'acquéreur et de capter son attention en quelques secondes. Volume, luminosité, circulation et séduction sont les 4 points clés du home-staging qui doivent se dégager au premier coup d'œil. Les grandes caractéristiques du bien font l'objet d'un soin particulier afin de mieux le

valoriser. Dans tous les cas, les conseils que j'apporte tiennent compte de la cible visée pour acheter, famille avec enfants ou retraités, par exemple. Si la maison profite d'une belle mise en scène, elle se vendra dans la fourchette de prix haute.

De quels services peut-on profiter grâce à votre réseau Home-Staging Experts ?

Il s'agit d'une action marketing visant à présenter le bien sous son meilleur jour, mais qui ne consiste nullement à réaliser des travaux. Nous intervenons à la demande du professionnel chargé de la vente ou du propriétaire. On distingue alors deux cas de figure. Soit le logement est vide et nous le remeublons intégralement en fonction

de la cible de clients et de l'espace pour le rendre plus séduisant. Soit il est occupé, et nous allons retirer les meubles trop encombrants pour les remplacer par du mobilier et des accessoires complémentaires mieux appropriés pour la mise en vente. Dans les deux situations, nous organisons une séance photo avec un professionnel pour disposer d'une douzaine de bons clichés de la maison ou de l'appartement.

Comment s'organise une séance de home-staging ?

Le home stagist a entre 2 et 5 jours de travail sur place en fonction de la taille du bien, et intervient dans des délais très courts.

PROPOS RECUEILLIS LE 04/05/17

La vente immobilière, c'est l'affaire du notaire !

EFFICACITÉ

Faites appel à un professionnel
Le service négociation du notaire
vend en toute sécurité
et dans les meilleurs délais.

RAPIDITÉ

Vendez en 36h immo
Le système d'enchères
sur immonot permet de signer
généralement en 4 à 6 semaines.

FIABILITÉ

Demandez une expertise
Le notaire détermine le prix
en fonction de biens déjà
vendus sur le secteur.

EXCLUSIVITÉ

Signez un mandat exclusif
Le bien profite d'une belle
exposition chez le notaire
dès sa mise en vente.

COMPÉTITIVITÉ

Profitez d'honoraires avantageux
Les frais de négociation, à la charge
du vendeur ou de l'acquéreur, sont
parmi les moins chers, environ 4 %.

**Confiez la
vente de votre
bien à votre
notaire !**

+ de conseils sur

immo not

Dons aux associations

Quand votre générosité fait baisser vos impôts !

14

Malgré la crise, les Français sont toujours aussi généreux. Ainsi en 2016, plus de la moitié d'entre eux (58 %) ont déclaré avoir fait un don à une association ou une fondation. Outre la satisfaction d'œuvrer pour une bonne cause, votre générosité est récompensée par des avantages fiscaux et réduit vos impôts.



Choisissez la bonne association

Consentir un don à une association n'est possible que si celle-ci :

- est reconnue d'intérêt général ou d'utilité publique. Les associations d'intérêt général ne sont pas habilitées à recevoir directement des donations. Mais cela reste possible par le biais d'une fondation ou d'un fonds de dotation. Ces fonds acquièrent la personnalité morale et par conséquent une capacité juridique leur permettant de recueillir donations et legs
- est à but non lucratif ;
- présente un caractère philanthropique, éducatif, culturel, scientifique, social, humanitaire... ou concourt à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement ;
- ne fonctionne pas au profit d'un nombre restreint de personnes.

Le donateur peut librement choisir de :

- procéder à des versements en numéraire (comme des espèces, chèques, virements...);
- céder des revenus (tels que des loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets);
- réaliser un don en nature (portant sur des œuvres d'art, des bijoux, des voitures)...

La réserve des enfants

le défunt laisse	la réserve est de...	la quotité disponible est de...
1 enfant	1/2 de la succession	1/2 de la succession
2 enfants	2/3 de la succession	1/3 de la succession
3 enfants ou +	3/4 de la succession	1/4 de la succession

À SAVOIR

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne font pas l'objet de réductions fiscales.

Par exemple, les dons octroyés aux associations d'anciens élèves ou d'anciens combattants ne font pas l'objet de réduction d'impôt. Avant de faire un don, consultez le centre des impôts pour en savoir plus.

Donnez, les services fiscaux vous le rendront !

Les dons au profit des associations ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 66 à 75 % du montant versé (selon l'association) et dans une certaine limite plafond.

LA DIFFÉRENCE ENTRE UN LEGS ET UN DON

Dans les deux cas, il s'agit d'une libéralité. Vous avez donc le droit de laisser tout ou partie de vos biens à une fondation, une association... ou léguer certains biens à des proches.

- le legs est un don fait par testament. Vous pouvez donc changer d'avis et refaire votre testament, puisqu'il ne prendra effet qu'à votre décès.

Avant de faire un legs, vous devez déterminer la part que vous voulez transmettre ou que vous pouvez transmettre (c'est ce que l'on appelle la quotité disponible).

- le don ou la donation se font de votre vivant et sont irrévocables.

Report possible

Lorsque le montant des dons dépasse la limite des 20 % du revenu imposable, l'excédent est reporté sur les 5 années suivantes avec une réduction d'impôt dans les mêmes conditions.

une solution pour faire baisser votre ISF

Les contribuables soumis à l'Impôt de solidarité sur la fortune (ISF) peuvent bénéficier d'une réduction de l'ISF s'ils font un don à certains types d'établissements :

- les établissements de recherche ou d'enseignement supérieur ou d'enseignement artistique publics ou privés, d'intérêt général, à but non lucratif ;
- les fondations reconnues d'utilité publique ;
- les entreprises d'insertion et des entreprises de travail temporaire d'insertion ;
- les associations intermédiaires ;
- les ateliers et chantiers d'insertion ;
- les entreprises adaptées ;
- les groupements d'employeurs qui bénéficient du label GEIQ délivré par le Comité national de coordination et d'évaluation des groupements d'employeurs pour l'insertion et la qualification ;
- l'Agence nationale de la recherche ;
- les fondations universitaires et les fondations partenariales.

Cette réduction d'ISF est égale à 75 % du montant des dons réalisés dans la limite de 50 000 euros (ou 45 000 euros si le contribuable bénéficie aussi d'une réduction pour investissement dans une PME).1

Faire une donation mérite réflexion. Prenez conseil auprès de votre notaire.

Type d'organisme	Montant ouvrant droit à la réduction d'impôt	Réduction maximale
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66 % des sommes versées	20 % du revenu imposable
Organisme d'aide gratuite aux personnes en difficulté	75 % des sommes versées jusqu'à 531 euros	399 euros
	66 % de la partie des dons supérieurs à 531 euros	20 % du revenu imposable

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

15

LÉGUER À LA LIGUE CONTRE LE CANCER

C'est léguer à une association reconnue d'utilité publique habilitée à recueillir les donations et legs exonérés de tous droits de succession.

Les quatre missions statutaires de notre association :

- Soutien à la recherche médicale
- Aide aux malades et à leurs proches
- Information - Prévention - Dépistage
- Société et politique de santé



Pour la vie

Pour participer à la lutte contre le cancer sur tous les fronts, dans votre département, **SPÉCIFIER LE COMITÉ BÉNÉFICIAIRE :**

COMITÉ DU LOT

28 BD GAMBETTA
46000 CAHORS
05 65 35 23 70

COMITÉ DU LOT ET GARONNE

17 RUE DE BELFORT
47000 AGEN
05 53 66 08 34

**Chercher pour guérir
Accompagner pour aider | Prévenir pour protéger**



Le bruit, ça suffit !

Ça y est c'est l'été ! On a envie de vivre dehors, de profiter de ses soirées, d'inviter des amis à l'apéritif. Vous êtes, bien entendu, libres de faire ce que bon vous semble chez vous, à condition de respecter la tranquillité de vos voisins. Rappel de quelques règles de droit, mais aussi de savoir-vivre...

16

Quand je reçois des amis, jusqu'à quelle heure pouvons-nous faire du bruit ?

Normalement, entre 22 h et 7 h du matin : le bruit est interdit. On ne vous interdit pas de profiter de votre jardin ou de votre terrasse en invitant des amis le week-end, mais il faut rester vigilant et faire en sorte de ne pas ennuyer ses voisins. Votre liberté s'arrête où commence celle des autres (les fameux voisins) ! Mais il faut savoir que les bruits provoqués la nuit et troublant le voisinage constituent une infraction appelée tapage nocturne (article R 623-2 du Code pénal). Ces nuisances sonores peuvent avoir diverses origines : aboiements d'un chien, télévision avec le volume à fond, talons de votre voisine du dessus, etc. Si ces bruits sont dans le créneau horaire 22 h / 7 h, il s'agit bien de tapage nocturne. Pour que cette infraction soit caractérisée, il n'est pas nécessaire que les bruits soient répétitifs, intensifs ou qu'ils perdurent dans le temps. Afin d'éviter les conflits, voire une descente des gendarmes dans votre jardin : invitez plutôt vos voisins ! ça pourrait même être encore plus sympa !

Existe-t-il une réglementation concernant le bruit des climatiseurs ?

Le Code de la santé a fixé des règles en matière de nuisances sonores. La limite minimale, à partir de laquelle le bruit est mesuré, est fixée à 25 décibels à l'intérieur d'une habitation. Au-delà, l'émergence tolérée (c'est-à-dire l'écart entre le niveau sonore avec la clim et sans la clim qui fonctionne) est de 5 décibels le jour et 3 décibels la nuit. Tout est une question de bon sens : évitez d'installer l'unité extérieure de votre clim réversible dans une cour fermée ou à côté de la fenêtre de vos voisins. Si vous êtes en copropriété, consultez le règlement de copropriété, mais il y a de fortes chances pour que ce soit interdit. Dans ce cas, il ne vous reste plus qu'à acheter un ventilateur !

STÉPHANIE SWIKLINSKI

À partir de quel moment l'utilisation des piscines est-elle synonyme de nuisance ?

La construction de piscines se banalise et il y a de plus en plus de litiges liés à leur utilisation. Normalement, vous devez construire votre piscine à 3 mètres minimum de la clôture de votre voisin. Mais celui-ci pourra toujours invoquer le droit des tiers. Il peut, en effet, y avoir différents types de nuisance :

- Elles peuvent être, par exemple, la conséquence de la surélévation du terrain pour pouvoir faire la piscine et vous pouvez avoir ainsi un ruissellement des eaux. Si vous êtes en lotissement, le cahier des charges précisera les conditions d'implantation. En revanche, pour les terrains isolés, les documents d'urbanisme sont souvent muets. La Cour de cassation subordonne la démolition de l'ouvrage, régulier ou pas, à la preuve d'un trouble anormal de voisinage. S'il s'agit d'une piscine gonflable, au moment de la vider : attention à ne pas causer de dégâts en inondant le terrain de vos voisins !
- Concernant les nuisances sonores, vos voisins peuvent se plaindre des bruits de voix ou de plongeurs. Les bruits inférieurs à 60 décibels ne sont pas constitutifs d'un trouble anormal de voisinage. Il faut évidemment faire preuve de respect envers le voisinage. Expliquez cette notion à vos enfants également, car entendre hurler et plonger tout l'été : ça peut finir par énerver vos voisins (surtout s'ils n'ont pas de piscine). Inutile de rappeler que vos bains de minuit ne doivent pas non plus alerter tout le quartier !

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE GERS, LOT ET LOT-ET-GARONNE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires Sud-Ouest est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire ou à la Chambre Interdépartementale
des Notaires du Gers, Lot et Lot-et-Garonne - **23 rue des Colonels Lacuée - 47000 Agen**
Tél. 05 53 48 14 81 - Fax 05 53 48 14 82 - cinagen@notaires.fr

GERS

AUCH (32000)

**Mes Elisabeth CAMBON, Luc BESTARD
et Arnaud TARAN**

87 boulevard Sadi Carnot - BP 60018
Tél. 05 62 05 54 13 - Fax 05 62 05 67 36
auch@notaires.fr

Mes Jean SAINT-AUBIN, Mireille LADES

16 rue de Lorraine - BP 320 - Tél. 05 62 05 00 29
Fax 05 62 05 03 92 - scp.saint-aubin.lades@notaires.fr

CONDOM (32100)

Mes Bernard OURTAL, David BOUYSSOU

11 avenue du Général de Gaulle - BP 47
Tél. 05 62 28 25 21 - Fax 05 62 28 17 59
scp.ourtal.bouyssou@notaires.fr

Mes Sylvie PICCINATO PETUREAU / Olivier BIERER

30 avenue des Acan et Toe - BP 60
Tél. 05 62 28 22 42 - Fax 05 62 28 38 36
sylvie.piccinato-petureau@notaires.fr

EAUZE (32800)

**Mes Philippe SAINT-SEVER,
Jean-Laurent DELZANGLES**

8 rue Félix Soullès - Tél. 05 62 09 80 11 - Fax 05 62 09 76 91
eauze@notaires.fr

FLEURANCE (32500)

Mes Philippe MERCADIER, Flavien SIMEON

1 rue André Arnau - BP 28
Tél. 05 62 06 10 33 - Fax 05 62 06 02 17
simeon.mercadier@notaires.fr

GIMONT (32200)

Me Nathalie VIDAL-ALANDETE

Place du Marché au Gras - BP 18 - Tél. 05 62 67 75 90
Fax 05 62 67 87 64 - etude.vidal@notaires.fr

L'ISLE JOURDAIN (32600)

Mes Renaud BONNET et Guillaume ORLIAC

10 avenue Commandant Parisot - BP 20
Tél. 05 62 07 00 20 - Fax 05 62 07 07 94
office.orliac@notaires.fr

Mes Franck JULIEN, Isabelle LEMARCHAND

1 rue George Sand - BP 09
Tél. 05 62 07 00 27 - Fax 05 62 07 04 09
franck.julien@notaires.fr

LECTOURE (32700)

Me Bernard ALBINET

4 rue Jules de Sardac - BP 1 - Tél. 05 62 68 81 06
Fax 05 62 68 92 82 - b.albinet@notaires.fr

Me Corinne PODECHARD

32 rue Nationale
Tél. 05 62 68 76 87 - Fax 05 62 68 93 40
corinne.podechard@notaires.fr

MASSEUBE (32140)

Mes Laurent TRILHA, Karen DAUBAN

26 rue du Gal de Gaulle
Tél. 05 62 66 00 03 - Fax 05 62 66 15 46
laurent.trilha@notaires.fr

MAUVEZIN (32120)

**Mes Véronique BILLIÈRES-SACAREAU
et Annick PERRICHON**

16 place de la Libération
Tél. 05 62 06 80 16 - Fax 05 62 06 78 12
veronique.sacareau@notaires.fr

MIRADOUX (32340)

Me François-Xavier ROUX

Chemin de Ronde - Tél. 05 62 28 63 07 - Fax 05 62 28 61 83
francois-xavier.roux@notaires.fr

MIRANDE (32300)

**Mes Françoise CALMELS-SENTENAC,
Hanin GILLES de PELICHY**

16 rue Esparros - BP 1 - Tél. 05 62 66 50 46
Fax 05 62 66 76 84 - scpcalmels-pelichy@notaires.fr

MONTREAL (32250)

Me Sandra SOTTOM

7 rue Aurensan - Tél. 05 62 29 43 24 - Fax 05 62 29 48 64
sandra.sottom@notaires.fr

NOGARO (32110)

Mes Bernard BARES, Muriel POZOULS-BOUNEL

84 rue Nationale - BP 11
Tél. 05 62 09 00 28 - Fax 05 62 69 05 45
bernard.bares@notaires.fr

RISCLE (32400)

Mes Stéphanie GABRIEL et Sylvain GUÉNARD

7 place René Cassin - BP 22
Tél. 05 62 69 70 43 - Fax 05 62 69 71 43
jean-antoine.brun@notaires.fr

SAMATAN (32130)

Mes François BELAMAN, Laurent MINVIELLE

Place René Cassin - BP 1
Tél. 05 62 62 30 41 - Fax 05 62 62 49 15
scpbelaman.minvienne@notaires.fr

SARAMON (32450)

Me Guy LAISSAC

Route de Gimont - BP 5 - Tél. 05 62 65 40 14
Fax 05 62 65 44 78 - guy.laissac@notaires.fr

SEISSAN (32260)

Me Vanessa AUTHIÉ

3 rue de Visconte - Z.A. du Péré
Tél. 05 62 66 20 23 - Fax 05 62 66 24 07
vanessa.authie@notaires.fr

VIC FEZENSAC (32190)

Mes Jean-Jacques DEVILLE et Antoine OLIVIER

9 rue de la République
Tél. 05 62 06 34 17 - Fax 05 62 06 48 32
notaires.vic.fezensac@notaires.fr

VILLECOMTAL SUR ARROS (32730)

Me Dominique RUEL

2 chemin st Jacques - BP 8
Tél. 05 62 64 86 01 - Fax 05 62 64 80 76
dominique.ruel@notaires.fr

LOT

BIARS SUR CERE (46130)

Me Sylvie NEYRAT

3 rue Victor Hugo - Tél. 05 65 38 53 08 - Fax 05 65 38 53 36
sylvie.neyrat@notaires.fr

CAHORS (46000)

Mes Brigitte ARDIL-SORIANO, Pascal VANDERWALLE

91 bd Léon Gambetta
Tél. 05 65 35 71 12 - Fax 05 65 22 01 66
scp.ba.pv.46001@notaires.fr

**Mes Jérôme FAURIE-GRÉPON, Nathalie ARNOUX
et Pierre FAURIE-GRÉPON**

111 bd Gambetta - BP 25
Tél. 05 65 35 31 05 - Fax 05 65 22 28 47
vfr@notaires.fr

**Mes Marie-Hélène KRAFT-FAUGERE,
Hélène FERRIZ-BRUNEAU, Pierre-Louis SENNAC**

Cité des Tabacs - 297 rue Saint-Géry
Tél. 05 65 35 31 41 - Fax 05 65 22 39 76
negociation.46002@notaires.fr

CAJARC (46160)

Me Vincent ROUX

10 Rue des Ecoles - BP 7 - Tél. 05 65 40 67 04
Fax 05 65 40 62 99 - office.roux@notaires.fr

CASTELNAU MONTRATIER STE ALAUZIE (46170)

Me Vincent VALMARY

9 chemin de Clary
Tél. 05 65 21 94 19 - Fax 05 65 21 83 01
vincent.valmary@notaires.fr

CAZALS (46250)

Me Valérie VIALA

Route de Marminiac - Tél. 05 65 22 80 13 - Fax 05 65 22 84 76
valerie.viala@notaires.fr

FIGEAC (46100)

**Mes Colette LAVAYSSIERE, Félix FALCH,
Sophie CHASSANG**

6 avenue du Maréchal Joffre - Tél. 05 65 34 20 84
Fax 05 65 34 56 48 - office.46055.figeac@notaires.fr

Me Bertrand MOREL

35 rue Gambetta - BP 48
Tél. 05 65 34 36 60 - Fax 05 65 34 76 54
bertrand.morel@notaires.fr

GOURDON (46300)

Mes Nicolas LAPORTE, Isabelle MEULET-LAPORTE

2 route du Mont St Jean - Tél. 05 65 41 06 45
Fax 05 65 41 37 15 - scp.meulet-laporte@notaires.fr

Me Christian SERRES

4 Allée de l'Aquitaine - Route de Sarlat - BP 10033
Tél. 05 65 41 10 55 - Fax 05 65 41 37 17
christian.serres@notaires.fr

GRAMAT (46500)

Mes Isabelle BEAUJEAN, Denis BRUGEILLE

53 avenue Louis Conte - BP 20023
Tél. 05 65 33 16 44 - Fax 05 65 33 13 36
scp.beaujean@notaires.fr

LACAPELLE MARIVAL (46120)

Mes Christine HERBET, Philippe HERBET

Le bourg - BP 10006
Tél. 05 65 40 80 21 - Fax 05 65 40 88 18
lacapelleimmo@notaires.fr

LALBENQUE (46230)

Me Françoise LE JEUNE-CERNA

58 route de Cahors - BP 9
Tél. 05 65 31 61 18 - Fax 05 65 31 67 07
francoise.le-jeune-erna@notaires.fr

LIMOGNE EN QUERCY (46260)

Me Vincent ROUX

43 Place des Micocouliers
Tél. 05 65 31 54 34 - Fax 05 65 31 57 70

LUZECH (46140)

Me François-Xavier SEGURA

455 la Grave - Tél. 05 65 20 10 26 - Fax 05 65 20 18 29
segura@notaires.fr

MARTEL (46600)

Mes Véronique VIALETES, Julien KERVERN-ROQUE

Route de Souillac - BP 9
Tél. 05 65 37 30 29 - Fax 05 65 37 37 40
veronique.vialettes@notaires.fr

MONTCUQ EN QUERCY BLANC (46800)

Me Sophie LACAZE

12 rue Marcel Bourrières
Tél. 05 65 31 80 19 - Fax 05 65 22 90 52
sophielacaze@notaires.fr

PUY L'EVEQUE (46700)

Mes Serge GUERIN, Marie-Christine AYROLES

7 avenue de la Gare
Tél. 05 65 36 06 70 - Fax 05 65 21 31 47
serge.guerin@notaires.fr

SAUZET (46140)

Mes Jean-Marc RAUSIERES, Eric BERREVILLE

Le bourg
Tél. 05 65 36 90 06 - Fax 05 65 36 96 81
jean-marc.rausieres@notaires.fr

SOUILLAC (46200)

Me Stéphane MAUBREY

1 avenue Jean Jaurès - BP 50002
Tél. 05 65 37 80 85 - Fax 05 65 32 68 50
stephane.maubrey@notaires.fr

ST CERE (46400)

SCP Florian et Claire DECAUX

Avenue Gaston Monnerville - BP 99
Tél. 05 65 38 09 53 - Fax 05 65 38 38 38
scp.imbert.decaux@notaires.fr

VAYRAC (46110)

Me Jean-Christian FARGUES

Place de la république - BP 40019
Tél. 05 65 32 40 24 - Fax 05 65 32 50 91
jean-christian.fargues@notaires.fr

LOT-ET-GARONNE

AGEN (47000)

Me Laurent ALEAUME

66 rue Mirabeau
Tél. 05 53 66 63 96 - Fax 05 53 66 01 55
laurent.aleaume@notaires.fr

Mes Dominique LAUZIN-ROY, Pierre BOUDEY

70 rue Lamouroux
Tél. 05 53 47 01 73 - Fax 05 53 47 42 26
lauzin-boudey@notaires.fr

Mes Catherine RICHON, Valérie LAPOTRE-ROUZADE, Patrick SANGUIN

2 place des Droits de l'Homme - BP 123
Tél. 05 53 47 03 02 - Fax 05 53 47 45 08
officedesdroitsdelhomme@notaires.fr

Me Jérôme ROUX

6 place Armand Fallières
Tél. 05 53 47 35 61 - Fax 05 53 47 40 86
jerome.roux@notaires.fr

Mes Philippe SAMARUT, Jean-Philippe SEMPOL

1050 avenue du midi
Tél. 05 53 66 01 65 - Fax 05 53 66 41 02
p.samarut@notaires.fr

AIGUILLON (47190)

Mes Philippe COUCHOT, Christine FRAGNIER-PARES

6 rue Jules Ferry - BP 10
Tél. 05 53 79 60 31 - Fax 05 53 79 83 29
scp.couchot.fragnier-pares@notaires.fr

ASTAFFORT (47220)

Mes Philippe ESCAFFRE, Pierre BOURGADE

7 place de la Nation - Tél. 05 53 67 10 10 - Fax 05 53 67 18 49
escaffre-bourgade@notaires.fr

BEAUVILLE (47470)

Mes Danielle PRAT, Eric PRAT

Place Carré
Tél. 05 53 95 40 23 - Fax 05 53 95 43 22
eric.prat@notaires.fr

BRUCH (47130)

Me Bernard PERELLA

Route de Nérac
Tél. 05 53 95 20 19 - Fax 05 53 95 26 69
bernard.perella@notaires.fr

CANCON (47290)

Me Elisabeth NARDONE-SEYWERT

14 rue de la République - BP 6
Tél. 05 53 01 60 12 - Fax 05 53 01 77 34
elisabeth.seywert@notaires.fr

CASTELJALOUX (47700)

Me Bernard MAUREL

Place José Bes - BP 24 - Tél. 05 53 93 01 30
Fax 05 53 93 57 73 - bernard.maurel@notaires.fr

Me Jean-Luc SENTENAC

5 avenue du 8 mai 1945 - BP 9
Tél. 05 53 93 00 38 - Fax 05 53 93 57 74
jl.sentenac@notaires.fr

CASTELMORON SUR LOT (47260)

Mes Sophie LASVERGNAS-ANDRAC et Carine VIDAL-TEYSSIER

Avenue du Camuzol - BP 14
Tél. 05 53 84 99 00 - Fax 05 53 84 82 76
andrac-teyssier@notaires.fr

CASTILLONNES (47330)

Mes Odile BRUGALIERES, Stéphanie SAVARD

3 rue du Marché - BP 13
Tél. 05 53 36 82 50 - Fax 05 53 36 87 15
stephanie.savard@notaires.fr

CLAIRAC (47320)

Me Annie LABORDE

Rue de la Libération - Tél. 05 53 84 23 33 - Fax 05 53 84 37 38
annie.laborde@notaires.fr

DAMAZAN (47160)

Me Alexandra ALZIEU-BLANC

Place Armand Fallières - BP 10
Tél. 05 53 79 40 03 - Fax 05 53 88 74 30
scp.alzieu.blanc@notaires.fr

FUMEL (47500)

Mes Bernard LEYGUE, Hugues EMIN, Jérôme POLTORAK

Place Léo-Lagrande - BP 1
Tél. 05 53 40 88 88 - Fax 05 53 40 91 21
j.poltorak@notaires.fr

LAROQUE TIMBAUT (47340)

Me Laurent SIGAL

2 rue de Beljouan - ZAC de Beljouan
Tél. 05 53 95 71 04 - Fax 05 53 95 91 40
laurent.sigal@notaires.fr

LE MAS D'AGENAIS (47430)

Me Jean-Luc SENTENAC

Place de la Halle - BP 10
Tél. 05 53 89 50 18 - Fax 05 53 89 56 85

LE PASSAGE D'AGEN (47520)

Mes Bernard FABRE et Pierre-Yves CHARLES

182 avenue Michel Ricard - BP 75
Tél. 05 53 98 18 40 - Fax 05 53 68 26 40
bernard.fabre@notaires.fr

MARMANDE (47200)

Me Michel FORTIN

4 avenue Charles Boisvert
Tél. 05 53 64 20 47 - Fax 05 53 68 11 91
michel.fortin@notaires.fr

Mes Pascal SAURS, Sophie de MAIGNAS

2 rue Sauvin - BP 15
Tél. 05 53 20 06 20 - Fax 05 53 64 66 88
sauvnot@notaires.fr

MEZIN (47170)

SELARL BERNARD - DELAGE-RECONDO - Notaires Associés

8 bd Armand Fallières
Tél. 05 53 65 73 08 - Fax 05 53 97 33 10
francois.bernard@notaires.fr

MIRAMONT DE GUYENNE (47800)

Mes Françoise SAUBEAU-FERNANDEZ, Caroline JEANSON, Elodie ALBERTINI-HERAULT

1 rue Jasmin - BP 51
Tél. 05 53 93 20 64 - Fax 05 53 93 43 89
f-saubeau-fernandez@notaires.fr

MONFLANQUIN (47150)

Me André DEMARAIS

22 Tour de Ville
Tél. 05 53 36 41 17 - Fax 05 53 36 54 78
andre.demaraais@notaires.fr

NERAC (47600)

Mes Frédéric BLAJAN, Brice LAGIER

1 rue du Château - BP 48
Tél. 05 53 65 00 27 - Fax 05 53 65 39 08
frederic.blajan@notaires.fr

PORT STE MARIE (47130)

Me Pierre CAPGRAS

6 rue du docteur Chanteloube - BP 8
Tél. 05 53 87 20 03 - Fax 05 53 67 42 73
pierre.capgras@notaires.fr

PUYMIROL (47270)

Me Olivier AUGARDE

64 rue Royale - BP 1
Tél. 05 53 95 32 74 - Fax 05 53 95 53 82
olivier.augarde@notaires.fr

SEYCHES (47350)

Mes Guy MANEYROL, Florence CAMMAS, Lionel CAUNEGRE

Rue des Ecoles - BP 1
Tél. 05 53 83 60 05 - Fax 05 53 83 88 39
guymaneyrol@notaires.fr

STE BAZEILLE (47180)

Mes Denis ORIFELLI, Sylvie ORIFELLI-TEILHET

4 place Clément Sigalas - BP 8
Tél. 05 53 94 40 11 - Fax 05 53 94 44 91
etude.orifelli@notaires.fr

TONNEINS (47400)

Mes Vincent BAUDOIN, Geneviève SAEZ

Résidence du Parc - Rue du Général de Gaulle
Tél. 05 53 79 04 62 - Fax 05 53 79 12 48
baudoin.saez@notaires.fr

VILLENEUVE SUR LOT (47300)

Mes Yves LE QUERE, Valérie TOURON-SCHREIBER, Carole MARGNES, Hélène LERO

Place de la Halle - BP 31
Tél. 05 53 70 01 36 - Fax 05 53 70 02 39
valerie.schreiber@notaires.fr

Mes Bruno ROLLE, François CALVET, Véronique ASIUS, Céline DARQUE

32 boulevard Saint Cyr - BP 199
Tél. 05 53 36 10 00 - Fax 05 53 40 16 75
officenotarialsaintcyr.47300@notaires.fr



SCP Colette LAVAYSSIERE - Félix FALCH - Sophie CHASSANG

6 avenue du Maréchal Joffre - 46100 FIGEAC

Tél. 06 32 63 72 63

maryse.gaubert.46055@notaires.fr - www.lavayssiere-falch-chassang.notaires.fr/

SIRET : 323 960 187 00025 - TVA : FR34 323 960 187

Service négociation

Me Félix FALCH
05 65 34 20 84
Mme Maryse GAUBERT
06 32 63 72 63

FIGEAC

57 000 €

54 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Appartements 2 pièces
51 m²

Appartement T2 de 51.40
2 traversant est ouest +
terrasse, parking aérien, et
cave en rdc accessible pour
vélo ou moto, au centre
ville de Figeac. RÉF 46055/
APPT/547



FIGEAC

110 000 €

104 850 € + honoraires : 5 150 €
soit 4,91 % charge acquéreur

Appartements 69 m²
CENTRE VILLE

Appartement de 68.69m²
avec jardin, garage, et deux
caves, idéalement placé
dans Figeac. RÉF 46055/
APPT/542

FIGEAC

89 250 €

85 000 € + honoraires : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Maisons 4 pièces

93 m² Terrain 217 m²

Dans le centre historique
de la ville, maison en pierre
très lumineuse avec jardin
et grand soleil aména-
geable en loft, beaucoup
de charme. RÉF M/2453



FIGEAC

115 300 €

110 000 € + honoraires : 5 300 €
soit 4,82 % charge acquéreur

Maisons 2 pièces

Sud de Figeac, à 20 minutes
sur 1754m² de terrain, char-
mante maison avec grange
dans cadre bucolique, en
bordure d'un village tran-
quille. RÉF 46055/MAIS/540

FIGEAC

145 170 €

139 000 € + honoraires : 6 170 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Maisons 4 pièces

89 m² Terrain 380 m²

CENTRE VILLE - Coquette
villa de 90m² avec garage,
et jardin de 380m², pour
amateur du tout à pied.
RÉF 46055/MAIS/545



FIGEAC

187 400 €

180 000 € + honoraires : 7 400 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Maisons 4 pièces

99 m² Terrain 1400 m²

5mn de Figeac. Villa de
plain pied T4 au gout du
jour, lumineuse, sous-sol:
grand garage. Piscine hors
sol. Terrain de 1400m² plat.
RÉF 46055/MAIS/503 **D**

FIGEAC

233 750 €

225 000 € + honoraires : 8 750 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Maisons 7 pièces

200 m² Terrain 4110 m²

Proche Figeac. Dans un bel
enclos de 4110m² compr
belle maison en pierre, une
dépendance aménageable
en gîte, garage, four à pain.
RÉF M/2445 **D**



FIGEAC

259 500 €

250 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Maisons 4 pièces

136 m² Terrain 11062 m²

Moulin du 18e siècle dans
site bucolique et unique
sans nuisance sur 1 hec-
tare 10 ares de terrain.
RÉF 46055/MAIS/522



Etude de Me Françoise LE JEUNE-CERNA

58 route de Cahors - BP 9 - 46230 LALBENQUE

Tél. 05 65 31 71 42 - sophie.delrieu@notaires.fr - le-jeune-cerna.notaires.fr/

SIRET : 398 814 889 00018 - TVA : FR22 398 814 889

Service négociation

Mme Sophie DELRIEU
05 65 31 71 42



CREMPS 262 600 €

250 000 € + honoraires : 12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur

Maisons 163 m² 6 pièces Terrain 888 m²

Propriété de caractère compr maison quercynoise authentique, restauration de qualité: séjour 48m² poêle et chem, cuisine, 4 chambres, bureau, sdb, 2 sd'eau. Chauffage central fioul (2009). Toiture refaite en 2010. Terrasse. Cuisine d'été. Dépendance: grange sur 2 niveaux, piscine. Jardin clos 888m². RÉF 009/1259 **C**



AUJOLS 152 560 € 145 000 € + honoraires : 7 560 € soit 5,21 % charge acquéreur

Maisons 91 m² 5 pièces Terrain 2938 m²

Au coeur de la nature, situation indépendante, maison principale année 78-82: séj chem insert, sd'eau, wc, 2 ch, cuis, chauff électrique. Au rdc: cuis d'été, cave, cellier, garage. Simple vitrage. Fosse septique à refaire. Auvent. Dépendance composée d'une ch, sd'eau et wc. RÉF 009/1264 **G**



CIEURAC 272 960 € 260 000 € + honoraires : 12 960 € soit 4,98 % charge acquéreur

Maisons 147 m² 4 pièces Terrain 4200 m²

Maison contemp 147m², ppied, très belle vue: cuis, cellier, séj chem-insert, 3 ch dont 1 parentale av sd'eau et wc, sd'eau et wc. Garage, piscine 30m² env, jacuzzi, pompe à chaleur. Fosse septique aux normes. Terrain 4.200m², poss acquérir en + terrain agricole 7372m² et terrain à bâtir 1841m². RÉF 009/1318 **D**



LALBENQUE 225 920 € 215 000 € + honoraires : 10 920 € soit 5,08 % charge acquéreur

Maisons 100 m² 4 pièces Terrain 7000 m²

5mn LALBENQUE (village tous commerces) maison contemporaine 2011: entrée, séj, cuis équip, cellier, 3 ch dt 1 petite, sdb, wc. Gge dble. Terrain clos 7000m². Chalet, pisc hors sol, situation exceptionnelle (indép) entourée de terrain de natures agricoles non constructibles. RÉF 009/1295 **D**



LALBENQUE 366 200 € 350 000 € + honoraires : 16 200 € soit 4,63 % charge acquéreur

Maisons 175 m² 6 pièces Terrain 4850 m²

2.5kms centre. Maison pierres 1977: entrée avec wc placards, cuis équipée, séj av coin salon chem insert, couloir, 2 ch, sdb. A l'étage: sas, 3 ch, sd'eau, wc. Sous sol complet, gge 2 voitures. Chauffage (insert et électrique). Piscine (4X9) au sel (8 ans). Terrain arboré. RÉF 009/1255 **E**



SCP Marie-Hélène KRAFT-FAUGERE - Hélène FERRIZ-BRUNEAU - Pierre-Louis SENNAC

Cité des Tabacs - 297 rue Saint-Géry - 46000 CAHORS - Tél. 05 65 35 31 41 ou 05 65 35 31 41
negociation.46002@notaires.fr - office-citedestabacs.notaires.fr

SIRET : 305 274 060 00030 - TVA : FR87 305 274 060

Service négociation

Mme Aurore FÉNIÉ
05 65 35 31 41

CAHORS 63 000 €

(honoraires charge vendeur)

**Appartements 2 pièces
40 m²**

En plein coeur du centre ville, appt T2 ds copropriété, rénové. Cuisine, séjour plein sud, chambre, salle de bains, wc. Lumineux, à 2 pas tous commerces. Chauff indiv électrique. Réf M085



CAHORS 84 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maisons 3 pièces

97 m² Terrain 79310 m²

Fermette av bergerie entourée de 7ha. Partie hab à l'étage 95m²: pce à vivre av cantou, 2 ch, sde, wc. Elevée sur grange aménageable avec chem 50m². 2e grange 25m². Poêle à granulés et clim réversible. Cave. Réf M084-2



CAHORS 84 000 €

(honoraires charge vendeur)

**Appartements 4 pièces
80 m²**

Appt T4 hyper centre, anciennement à usage professionnel. 4 pces ppales, à réaménager, sur 80m², 2 entrées. Expo plein sud, chauff central indiv gaz de ville, clim réversible. Réf M085-2 **D**



CAHORS 157 560 €

(honoraires charge vendeur)

Maisons 8 pièces 170 m²

Maison 170m², parc arboré 6300m². Elle compr 2 appt indép. Rdc: buand, cuis, sàm, 2 ch, sdb, wc, terrasse. Etage: 3 ch, cuis, séj chem, sdb, wc, balcon. Gge, park, cave, piscine. Maison 40m² à aménager, gros oeuvre BE. Rafrach à prévoir. Réf M087



Etude de Me Vincent ROUX

43 Place des Micocouliers - 46260 LIMOGNE EN QUERCY

Tél. 05 65 31 54 34

negociation.46028@notaires.fr - roux-cajarc.notaires.fr

SIRET : 489 605 741 00011



Mme Véronique THERON



BEAUREGARD 227 972 €

220 000 € + honoraires : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur

Maisons 7 pièces

MAS DE POUSSAU - Secteur BEAUREGARD.

Propriété compr maison d'hab comp de 2 appts indép mais av poss de faire correspondre le tt, petite dépendce couverte, terrain attenant. Réf LI/275



LIMOGNE EN QUERCY 178 760 €

170 000 € + honoraires : 8 760 € soit 5,15 % charge acquéreur

Maisons 8 pièces

Maison d'habitation comprenant au rdc: 2 pièces, buand, salle à manger-salon, petite cuis, 2 sdb, 2 wc. A l'étage: mezz, 3 ch. Dble gge. Terrain attenant. Réf LI/315 **D**



LUGAGNAC 418 000 €

400 000 € + honoraires : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maisons 9 pièces

BOURG - Maison ancienne compr 2 bâtiments accolés, rdc: cuis, sàm-sal chem, wc, ling, cellier, gge et cave. Etage: 4 ch, 2 sdb, wc. Atelier sous combles, greniers. Terrain attenant avec pte remise et piscine. Réf LI/42 **E**

immo not

l'immobilier des notaires

Baisse ou hausse des prix immobiliers ?



Consultez sans attendre
la tendance du marché et les conseils
des notaires !



Etude de Me Vincent ROUX

10 Rue des Ecoles - BP 7 - 46160 CAJARC

Tél. 05 65 40 67 04

negociation.46028@notaires.fr - roux-cajarc.notaires.fr

SIRET : 489 605 741 00011 - TVA : FR70 489 605 741

Service négociation

M. Marc THOURON

05 65 40 67 04



CAJARC 283 320 €

270 000 € + honoraires : 13 320 € soit 4,93 % charge acquéreur

Maisons 125 m²

4 pièces Terrain 955 m²

Entre CAJARC et FIGEAC. Prox bourg village, très bel enclos en pierre restauré avec bcp de goût, comp d'une maison: pièce de vie 50m² avec cuis équipée et poêle, wc. Etage: 2 ch, sd'eau wc, gde pièce (bureau et ch) dans combles. Grange 65m² aménagée en garage, atelier, étage aménageable. Piscine. Jardin 955m², puits. Dble vitrage, CC fuel. Réf CA/331



CAJARC 124 972 €

120 000 € + honoraires : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur

Maisons 78 m² 4 pièces Terrain 3030 m²

3km bourg village et tous commerces, jolie maison pierre sur cave, rdc: terrasse, cuis, salon-sâm, 2 ch, sdb, wc. CC fuel. Garage, grenier, puits, appentis, jardin clos 3030m². Assain ~ refaire. DPE vierge. Réf CA/241



CAJARC 194 480 €

185 000 € + honoraires : 9 480 € soit 5,12 % charge acquéreur

Maisons 116 m² 4 pièces Terrain 2069 m²

BOURG - Calme, prox tous commerces, pavillon de ppied, parfait état, 1998: salon-sâm 28m², cuis équipée 11m², 3 ch, sd'eau, wc, buand. Jardin arboré clos 2069m². CC gaz. Dble vitrage. Réf CA/349 D



CAJARC 199 720 €

190 000 € + honoraires : 9 720 € soit 5,12 % charge acquéreur

Maisons 110 m² 5 pièces Terrain 755 m²

4km CAJARC et commerces, maison 2004 TBE, sur demi sol: buand, atelier. Rdc: sal-sâm, cuis 38m², wc, sde, 2 ch, terrasse. Etage accès par l'ext: salon, sde, wc, ch. Chauff élect. Dble garage. Très beau jardin 755m². Réf CA/348



CAJARC 220 680 €

210 000 € + honoraires : 10 680 € soit 5,09 % charge acquéreur

Maisons 127 m² 5 pièces Terrain 683 m²

Prox bourg du village et commerces, maison BE, rdc: cuis équipée, sal-sâm 26m² chem insert. En demi-niv: mezz, bur, ch, sde, gge av buand. Demi-niv: 2 ch, sd'eau wc. Terrasse, piscine. Dble vitrage. Terrain clos 683m². Réf CA/347



CENEVIERES 142 080 €

135 000 € + honoraires : 7 080 € soit 5,24 % charge acquéreur

Maisons 75 m² 3 pièces Terrain 770 m²

Dans vallée du Lot, au calme, prox bourg du village, maison ppied, 1995, BE d'entretien: sal-sâm 27m², cuis équipée 10m², 2 ch, sdb, wc, garage 20m². Chauff élect. Dble vitrage. Jardin clos 770m². Réf CA/351



ST PIERRE TOIRAC 168 280 €

160 000 € + honoraires : 8 280 € soit 5,18 % charge acquéreur

Maisons 190 m² 6 pièces Terrain 10033 m²

Entre CAJARC et FIGEAC. Ds bel environnement, maison quercynoise pierre ~ rénover: sal-sâm 38m², cuis, 2 ch, sdb wc. Etage: pce, ch, sdb wc. Ch av mezz. Assain ~ rénover. Terrain 8.953m². Jardin 1080m² av gge 1 voit. DPE vierge. Réf CA/343



SCP Jean-Luc SENTENAC

5 avenue du 8 mai 1945 - BP 9 - 47700 CASTELJALOUX

Tél. 06 75 85 59 31

negociation.47036@notaires.fr - sentenac.notaires.fr

SIRET : 481 438 521 00033 - TVA : FR28 481 438 521

Service négociation

Mme Elodie COMIN
06 75 85 59 31

CASTELJALOUX 152 000 €

145 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,83 % charge acquéreur

Maisons 7 pièces

150 m² Terrain 771 m²

Maison 150m², 1km centre-ville, ssol 87m² avec jardin, rdc: entrée av véranda, cuisine, sal/sàm, 3 ch, sd'eau, wc. Etage: 3 ch dt 1 av dressing et 1 avec sd'eau wc.



CASTELJALOUX 179 800 €

172 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,53 % charge acquéreur

Maisons 4 pièces

86 m² Terrain 1005 m²

1km du centre-ville, quartier résidentiel, maison plain-pied composée de sal/séj, cuisine, 3 ch, salle de bains. Garage attenant et jardin clos autour.



CASTELJALOUX 198 800 €

190 000 € + honoraires : 8 800 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Maisons 4 pièces

120 m² Terrain 1631 m²

Proximité centre-ville, quartier pavillonnaire, maison plain-pied construite en 2001 composée de sal/séj, cuis ouverte, 3 ch, sde, wc, cellier. Gge attenant, véranda et jardin clos.

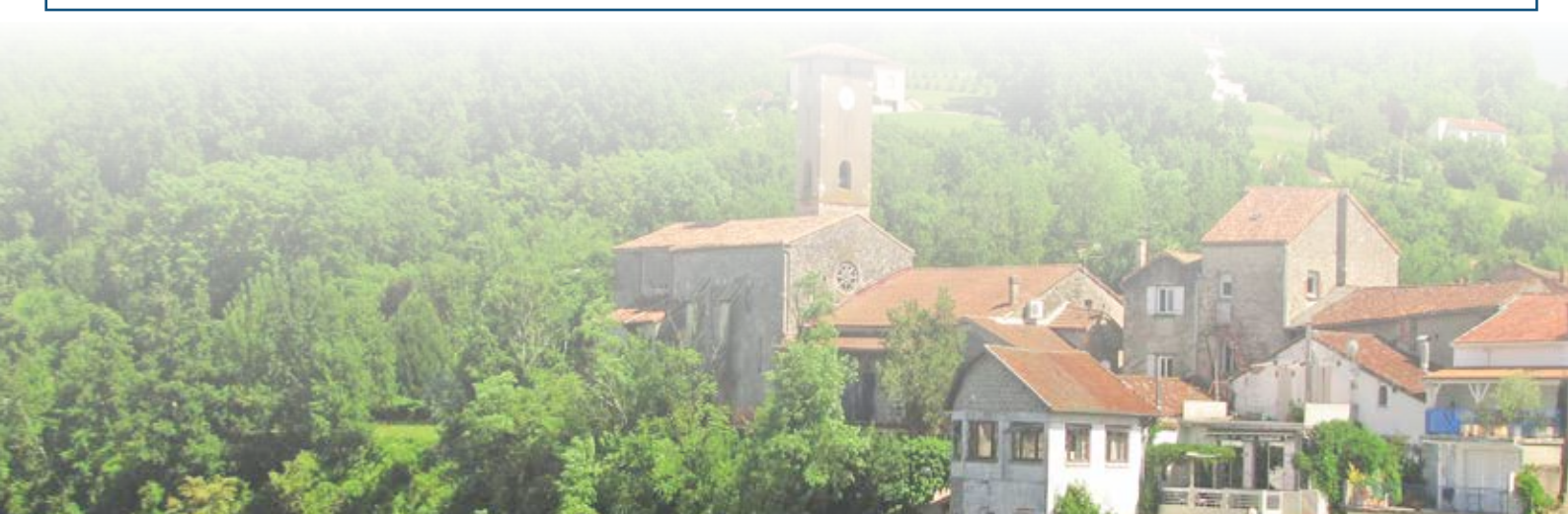
CASTELJALOUX 25 334 €

23 900 € + honoraires : 1 434 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrains à bâtir

1278 m²

Terrain à bâtir viabilisé (eau/électricité/téléphone), à 2km du centre-ville.



CHASSEUR D'HÉRITIERS

COUTOT  ROEHRIG
RECHERCHE D'HÉRITIERS
GENÉALOGIE
1894



Succursale Toulouse
Franck MORISSET
Directeur

38, rue d'Alsace Lorraine - BP 21014
31010 TOULOUSE Cedex 6

Tél. : 05 61 21 34 82 - Fax : 05 61 23 84 88

Email : toulouse@coutot-roehrig.com



SCP Frédéric BLAJAN - Brice LAGIER

1 rue du Château - BP 48 - 47600 NERAC

Tél. 05 53 65 87 68 - franck.prayssas@notaires.fr

SIRET : 310 613 294 00019 - TVA : FR82 310 613 294

Service négociation

M. Franck PRAYSSAS
05 53 65 87 68



BARBASTE 116 400 €

110 000 € + honoraires : 6 400 €
soit 5,82 % charge acquéreur

Maisons 4 pièces

101 m² Terrain 545 m²

Habitation 101m²: séj chem 25m², cuis équipée, 3 ch, sde et buand. Gge non attenant 24m². Jardin 550m². Dble vitrage. Chauff central état neuf, installation électrique récente. Alarme. Petit prix. Idéal pour locatif ou primo-accédant ! Réf 47034-211303 **E**



BARBASTE 293 200 €

280 000 € + honoraires : 13 200 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maisons 8 pièces

244 m² Terrain 1327 m²

Aux portes du village, prox Golf, anc longère pierre, rénovée: salon 61m² surplombé d'une mezz, séj av cuis équip 54m² chem, buand, suite parentale av sd'eau, 2 ch, bur, sdb et 2 wc. Dble gge. Jardin clôturé av pisc et local technique. CC au sol. Restauration de qualité. Réf 47034-253284



LAVARDAC 185 040 €

176 000 € + honoraires : 9 040 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Maisons 4 pièces

127 m² Terrain 1405 m²

Situation calme ds le périmètre centre d'un village av ttes commodités à 5kms Nérac pour cette propriété av maison d'un très joli design, compr 3 ch, cuis équip ouverte sur gd séj av mezz. Terrasse couverte 36m². Terrain très agréable clôturé. Tt à l'égout. A saisir ! Réf 47034-168050 **D**



LAVARDAC 220 400 €

210 000 € + honoraires : 10 400 €
soit 4,95 % charge acquéreur

Maisons 8 pièces

215 m² Terrain 350 m²

CENTRE - Maison de ville 215m² hab: séj av sal et sàm chem, cuis, bur et wc. Bel escalier donnant sur palier, 4 ch, sde. A l'étage: suite composée d'une ch mansardée av sdb. Grenier aménageable 50m². Jardin av terrasse et accès à dépend compr gge et grenier. Chauff central, TAE. Réf 47034-281675 **C**



NERAC 213 120 €

203 000 € + honoraires : 10 120 €
soit 4,99 % charge acquéreur

Maisons 5 pièces

150 m² Terrain 1817 m²

Proche centre ville, vue agréable dégagée, belle maison 150m² hab: hall d'entrée, sal/séj 62m² av cuis ouverte, 3 ch, sdb, wc, pce détente au 1er niveau et divers dégagts. Gd gge en ssol. Terrasses. Jardin partiellement arboré autour av dépend non attenant. Réf 47034-271249 **E**



NERAC 241 200 €

230 000 € + honoraires : 11 200 €
soit 4,87 % charge acquéreur

Maisons 5 pièces

130 m² Terrain 2200 m²

2 pas centre ville, vue agréable et envirt calme, villa au design moderne et chaleureux, bardage bois, sur terrasse av pisc: gd séj av cuis équip, 3 ch dt suite parentale av dress et sde, sdb, 2 wc, buand. Jardin av carport, abri de jardin. Maison très économe en énergie. Réf 47034-280247



REAUPE LISSE 142 400 €

135 000 € + honoraires : 7 400 €
soit 5,48 % charge acquéreur

Maisons 6 pièces

144 m² Terrain 2909 m²

Aux portes de la forêt Landaise, au coeur d'un agréable parc arboré et calme, maison de 145m² habitables, composée d'un grd séj de 40m² chem, baies vitrées et poutres apparentes, cuis équipée, buand, bur, 3 ch, 2 sde dont une suite parentale. Dépendance. Climatisation. Réf 47034-284853



NERAC 262 000 €

250 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Divers

260 m² Terrain 123 m²

Au coeur de Nérac, proche de ttes commodités, immeuble de rapport av cour de très bonne qualité, comprenant sept appts dt un à terminer et grenier aménageable (un appt sup.). Cour, toiture en bon état, Bon rapport. Réf 47034-260385 **D**

SCP Laurent ALEAUME

66 rue Mirabeau - 47000 AGEN

Tél. 05 53 66 63 96 - estelle.levier@notaires.fr - aleaume.notaires.fr

SIRET : 392 300 737 00013 - TVA : FR59 392 300 737

Service négociation

Mme Estelle LEVIER
05 53 66 63 96

AGEN

73 664 €

68 000 € + honoraires : 5 664 € soit 8,33 % charge acquéreur

Appartements 4 pièces 62 m²**PALISSY** - Secteur Lycée Palissy.

Appt 2 ch en bon état, balcon

fermé de baies coulissantes.

Gge 16.50m². Chauff central gaz

individuel (chaudière récente).

Dble vitrage. 2e étage sans

asc. Charges de copropriété

très faibles. Proche centre ville.

Exclusivité. Copropriété de 12

lots. Réf 1130 **D**

AGEN

128 160 €

120 000 € + honoraires : 8 160 €

soit 6,80 % charge acquéreur

Maisons 8 pièces**140 m² Terrain 210 m²****CENTRE** - Commodités à

pied pour cette maison de

ville en pierre. Chauffage

central gaz. Absence de

vis-à-vis. Travaux à prévoir.

Jardin. DPE vierge. Réf 1140



BOE

149 120 €

140 000 € + honoraires : 9 120 €

soit 6,51 % charge acquéreur

Maisons 4 pièces**85 m² Terrain 364 m²**

Maison de 2004 sur ter-

rain de 364m² clôturé et

arboré: cuisine aménagée,

3 chambres, 2 wc. Terrasse.

Parkings. Garage. Réf 1125

D

CLERMONT DESSOUS

49 320 €

45 000 € + honoraires : 4 320 €

soit 9,60 % charge acquéreur

Maisons 5 pièces**105 m² Terrain 215 m²**

Maison construction tradi-

tionnelle: 3 chambres de

plus de 16m². Grand garage

(36m²). Dépendance.

Devanture. Jardin. DPE

vierge. Réf 1116



LE PASSAGE

86 240 €

80 000 € + honoraires : 6 240 €

soit 7,80 % charge acquéreur

Maisons 4 pièces**55 m² Terrain 360 m²**

Maison individuelle: 4

pièces dont 2 chambres.

Sous-sol avec garage.

Devanture avec parking.

Jardin autour de la maison.

Ter s/360m². Secteur rési-

dentiel proche des commo-

dités. Réf 1141 **F**

MOIRAX

243 440 €

230 000 € + honoraires : 13 440 €

soit 5,84 % charge acquéreur

Maisons 6 pièces**116 m² Terrain 4900 m²**

Pavillon excellent état:

cuisine équipée, séj avec

cheminée et insert (foyer

prismatique double ouver-

ture). Aspiration centra-

lisée. Sous-sol av gges,

atelier, buand, sanitaires.

Grde terrasse. Terrain boisé

de chênes. Réf 1124 **D**

STE COLOMBE EN BRUILHOIS

96 720 €

90 000 € + honoraires : 6 720 €

soit 7,47 % charge acquéreur

Maisons 4 pièces

Maison et grange de 135m²

en pierre. Très bonne base

pour rénovation. Terrain

s/1200m². Vue sur la cam-

pagne. A deux pas de

l'école et du commerce

d'un village de caractère.

10mn d'Agén. Exclusivité.

DPE exempté. Réf 1137



STE COLOMBE EN BRUILHOIS

138 640 €

130 000 € + honoraires : 8 640 €

soit 6,65 % charge acquéreur

Terrains à bâtir**CENTRE** - Une parcelle de

terrain de 1980m² avec

pigeonnier, grange en

pierre et hangar. Réf 1136





SCP Elisabeth NARDONE-SEYWERT

14 rue de la République - BP 6 - 47290 CANCON

Tél. 05 53 01 60 12

elisabeth.seywert@notaires.fr - nardone-seywert-cancon.notaires.fr

SIRET : 330 252 750 00022 - TVA : FR68 330 252 750

Service négociation

M. Jean-Paul SEYWERT
05 53 01 60 12



MONBAHUS

298 000 €

288 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,47 % charge acquéreur

Maisons 180 m² 5 pièces Terrain 5485 m²

Maison pierre avec granges. Couloir principal, cuis équipée chem insert, salon/salle à manger env 40m², 3 ch dont 1 avec sdb, sd'eau wc, wc, cellier. Cave d'env 50m² et grenier aménageable. Terrasse couverte. Piscine 10 x 5. 2 granges TBE env 90 et 340m². Puits. Endroit très agréable et calme. nardone-seywert-cancon.notaires.fr
RÉF GN-290 **D**



CANCON 163 000 € 157 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,82 % charge acquéreur

Maisons 95 m² 5 pièces Terrain 2700 m²

Maison de ppied 2010: salon chem ouvert sur cuis, 3 ch, bureau, sd'eau et wc. A qqes minutes centre village avec commodités. Joli terrain, vue dégagée. Puits. nardone-seywert-cancon.notaires.fr RÉF 2655 **D**



LEDAT 248 500 € 240 000 € + honoraires : 8 500 € soit 3,54 % charge acquéreur

Maisons 115 m² 5 pièces Terrain 4950 m²

Sur les hauteurs avec très jolie vue, maison de ppied, parfait état. Salon/ sàm chem, cuis équipée, arr-cuis/buand, 4 ch, sdb, wc. Garage en ssol. Terrain 4950m² arboré. nardone-seywert-cancon.notaires.fr RÉF 2622 **D**



MONCLAR 139 000 € 134 000 € + honoraires : 5 000 € soit 3,73 % charge acquéreur

Maisons 145 m² 5 pièces

Dans village, maison exc état. Poss de scinder en 2 appart. Cuis équipée ouverte sur sàm, séjour. Etage: 3 ch, sd'eau, bureau, wc, sdb et wc à terminer. Grenier. Cave. nardone-seywert-cancon.notaires.fr RÉF 2488 **E**



VILLENEUVE SUR LOT 94 000 € 90 000 € + honoraires : 4 000 €

soit 4,44 % charge acquéreur

Divers 137 m² 6 pièces

Coeur rive gauche, immeuble sur 3 niv comp de 2 appart TBE. Rdc: gge et 2 locaux. Les 1er et 2nd étages sont constitués de 2 apt TBE, 69.95m² et 66.80m²: salon/séj, cuis, 2 ch, sde wc. DPE vierge. nardone-seywert-cancon.notaires.fr RÉF 2638



SELARL BERNARD - DELAGE-RECONDO - Notaires Associés

8 bd Armand Fallières - 47170 MEZIN

Tél. 05 53 65 73 08 - julie.ricaud.47042@notaires.fr

SIRET : 539 537 084 00011 - TVA : FR06 539 537 084

Service négociation

Mme Julie RICAUD
05 53 65 73 08

BARBASTE

194 400 €

185 000 € + honoraires : 9 400 €
soit 5,08 % charge acquéreur

Maisons

Maison avec jardin dans un petit hameau comprenant grande pièce à vivre avec cheminée, trois chambres, salle de bain, wc. Dépendance et double garage. Réf 47042/M19 **B**



MEYLAN

339 200 €

324 500 € + honoraires : 14 700 €
soit 4,53 % charge acquéreur

Maisons

185 m² Terrain 10900 m²

Agréable maison ossature bois à la limite des Landes comprenant grande pièce à vivre avec cuis équip 58m², suite parentale av sde et wc, 2 grdes ch, dress, sdb, arrière cuis et cellier. Gde terrasse bois sur piscine, terrain env 8500m² clôturé et gge 3 voitures. Réf 47042/M22 **D**



SOS

152 800 €

145 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 5,38 % charge acquéreur

Maisons

Maison de ville rénovée av goût élevée sur 3 niveaux comprenant au rdc : cuisine et pièce à vivre, cellier et wc. Au 2^e étage: ch, wc et sdb et au 3^e étage: salon et deux ch av rangement. Elle dispose d'un studio avec mezz, sd'eau et wc et jardin sans vis à vis. Réf 47042/M23



STE MAURE DE PEYRIAC

520 000 €

500 000 € + honoraires : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Propriétés

Propriété agricole compr maison de maître env 300m² sur 2 niveaux av pièces annexes, sal, sàm, cuis équip, 4 ch, sdb wc. Divers bâtiments à usage agricole av maison de fermier à rénover. Maison à restaurer non attenante av étang et terrain. Terres et bois av source naturelle. Réf 47042/M16



BARBASTE

246 400 €

235 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 4,85 % charge acquéreur

Maisons

166 m² Terrain 747 m²

Ds charmant village à 5mn de NERAC, maison d'habitation meublée env 160m² élevée sur gge en rdc. 1er étage: salon/salle à manger, cuisine équipée, sd'eau, ch, wc et d'un 2^e étage av deux ch et grde pce à vivre. Jardin clôturé av abri. Réf 47042/M21 **D**



MEZIN

126 800 €

120 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur

Maisons 3 pièces

97 m² Terrain 603 m²

Maison de ville dans un quartier calme et proche de toutes les commodités comprenant cuisine avec accès terrasse sans vis à vis, salon, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc, garage et jardin. Réf 47042/M8 **F**



ST PE ST SIMON

375 800 €

360 000 € + honoraires : 15 800 €
soit 4,39 % charge acquéreur

Maisons

350 m²

Chartreuse de 1834 de 350m² hab rénovée compr au rdc: entrée, gd couloir, bur, salon, cuis av coin repas, ch av sde et wc privatif, ch, sde av wc, cellier, wc. A l'étage: gde pce à vivre, 3 ch, sde et wc. Jardin arboré, gge et abri voiture. Réf 47042/M18 **C**



MEZIN

116 400 €

110 000 € + honoraires : 6 400 €
soit 5,82 % charge acquéreur

Divers

Ds un village dynamique, un immeuble à usage de commerce av licence IV comprenant salle de café, cuisine, arrière cuis, sanitaire, plusieurs celliers et à l'étage partie habitation comprenant cuis, sàm pièce à vivre, sde, 4 ch et terrasse. DPE vierge. Réf 47042/M20

SCP Sylvie PICCINATO PETUREAU30 avenue des Acan et Toe - BP 60 - 32100 CONDOM
Tél. 05 62 28 48 18immobilier.piccinato@notaires.fr - www.piccinato-gers-notaires.com
SIRET : 350 673 869 00037 - TVA : FR68 350 673 869

Mme Valérie SENTOU

**CASTELNAU D'AUZAN LABARRERE**
43 120 €**40 000 € + honoraires : 3 120 €**
soit 7,80 % charge acquéreur**Maisons 4 pièces**
47 m² Terrain 246 m²

Maison 47m² à rénover, ds village, 20mn Condom, 10mn Barbotan les Thermes. Cuis et sàm sur balcon, 2 ch, sdb. Ssol accès au jardin. CC fuel. Menuiserie survitrage, cuis et sal, simple vitrage aux ch. Réf 32014-282479

**CONDOM 275 440 €****259 000 € + honoraires : 16 440 €**
soit 6,35 % charge acquéreur**Maisons 9 pièces**
212 m² Terrain 11428 m²

Maison en pierre à 10mn centre-ville. 212m² hab sur jardin 11428m². Au rdc: cuis, sàm, ch, buand. A l'étage: 4 ch, sdb wc, bur. Menuiserie survitrage. Chauff central fuel. Réf 32014-285438

Etude de Me Vanessa AUTHIÉ

3 rue de Visconte - Z.A. du Péré - 32260 SEISSAN

Tél. 05 62 66 20 23 - vanessa.authie@notaires.fr

SIRET : 525 230 595 00023 - TVA : FR32 525 230 595



M. Geoffroy LETOURMY

**AUCH 49 000 €**
(honoraires charge vendeur)**Appartements 2 pièces 46 m²**Au sud d'Auch. Appt type 2 pces de 46m² av une terrasse ds un immeuble récent. Actuellement loué. Très bonne rentabilité ! Copropriété de 100 lots, 480 € de charges annuelles. Réf 32006/16/206 **E****AUCH 257 000 €**
(honoraires charge vendeur)**Maisons 7 pièces****200 m² Terrain 529 m²****BASSE VILLE** - Maison d'environ 200m² sur un terrain de 529m²: hall d'entrée, cuis, sal et sàm (50m²), 2 bur, 4 ch, 2 sde, sdb, 3 toilettes. Gge en sous sol, cave, cuis d'été. DPE vierge. Réf 32006/16/214**SEISSAN 116 600 €**
(honoraires charge vendeur)**Maisons 6 pièces****140 m² Terrain 205 m²****PLEIN CENTRE DU VILLAGE** - Maison de ville de 140m²: sal, cuis, 4 ch, 2 sde, 2 toilettes. Cour intérieure. Possibilité d'acquérir en sus du prix une grange. Réf 32006/16/188 **D****Vous avez un bien à vendre ?****Confiez-le à votre notaire**

Il assure :

- L'expertise immobilière
- La publicité dans la presse et sur internet

- Les visites du bien
- L'accompagnement juridique pour la signature de l'avant-contrat et de l'acte de vente

Le notaire, votre partenaire pour vendre au mieux !



SCP Françoise CALMELS-SENTENAC - Hanin GILLES de PELICHY

16 rue Esparros - BP 1 - 32300 MIRANDE

Tél. 06 85 54 59 28 - eric.peres.32042@notaires.fr - officenotariacalmelspelichy.notaires.fr

SIRET : 407 796 168 00018 - TVA : FR72 407 796 168

Service négociation

M. Eric PERES
06 85 54 59 28**MIELAN****59 000 €**

(honoraires charge vendeur)

Maisons 3 pièces

CENTRE - Maison de ville, tous commerces: entrée, cuisine, séjour avec cheminée insert de 36m². A l'étage: palier, 2 chambres et salle de bains. Au coeur du village. Double vitrage. Habitable de suite. Réf CDP/1188

**MIELAN****168 000 €**

(honoraires charge vendeur)

Maisons 5 pièces

Maison de village proche tous commerces sur 562m² terrain: hall d'entrée, salon/séj av cheminée insert 29m² sur véranda, cuisine, dégagement, ch av lavabo, buanderie/cellier. Etage: 3 ch dt 1 av dress, sd'eau, toilette. Gge dble. Dble vitrage. Très belle vue. Réf CDP/1159

MIELAN**340 000 €**

(honoraires charge vendeur)

Maisons 6 pièces

Villa d'architecte sur 9698m² proche toutes commodités: hall d'entrée, salon séjour poêle, terrasse, cuisine, bureau avec mezzanine, 2 ch, sdb. Etage: mezz, 2 ch, sd'eau. Cave, gge dble. Prestations de qualité. Poss d'acquérir 3807m² en plus. DPE: E. GES: C. Réf CDP/1118

**MIELAN****320 000 €**

(honoraires charge vendeur)

Maisons 7 pièces

Au calme d'un petit village, superbe vue sur Pyrénées, belle Gasconne rénovée dans le style sur 8825m² terrain. Cuis, arr cuisine, sàm, gd salon, ch, salle de bains. Etage: vaste chambre av sd'eau et dressing, 3 ch, sde. Dépendances attenantes. Piscine. Réf CDP/1156

MIRANDE**85 700 €**

(honoraires charge vendeur)

Maisons 4 pièces

CENTRE - Maison de ville ts commerces à pied: hall d'entrée, salon séj 25m², cuisine 9,60m², sde, toilette, cour intérieure av toit découvrable, remise 9,20m². A l'étage: 2 belles ch. 2e étage: ch et grenier. Dble vitrage, volets roulants élect. TBE. Déco à prévoir. Réf CDP/1189

**MIRANDE****110 000 €**

(honoraires charge vendeur)

Maisons 6 pièces

PROCHE CENTRE - Maison de ville sur cour divisée en 2 appts. Hall d'entrée, cuis 13m² sur cour, 1 pièce 13,42m², 1 pièce av salle d'eau 14m². Partie appt: pièce de vie cuis séj 25m². A l'étage: 3 ch, sde. Dble vitrage. Proche ts commerces, écoles. Réf CDP/1254

MIRANDE**179 000 €**

(honoraires charge vendeur)

Maisons 4 pièces

PROCHE MIRANDE - Villa sur sous sol intégral au calme, sur 1100m² de terrain: entrée, belle pce de vie cuisine sal séj av poêle à bois donnant sur belle terrasse couverte 40m², dégagement, 3 ch, sde av douche italienne. Abri voitures. Agréable parc, piscine hors sol. Réf CDP/1225

**640 000 €**

(honoraires charge vendeur)

Maisons 7 pièces

Au calme, proche MIRANDE. Charmant domaine Gascon 1823 rénové sur 2ha50. Agréable cadre de vie. Maison principale, rd: cuis 40m², sal cheminée 28m², séj chem 28m², 2 ch, chaufferie, buand, sdb. Etage: 3 ch, sdb. Partie gîte 95m². Piscine, terrasse. Réf CDP/1152



SELARL Elisabeth CAMBON - Luc BESTARD - Arnaud TARAN

87 boulevard Sadi Carnot - BP 60018 - 32001 AUCH CEDEX

Tél. 05 62 61 19 60 ou 06 07 04 53 52

immo.auch@notaires.fr - sarlat-cambon-bestard-taran.notaires.fr/

SIRET : 332 105 683 00020 - TVA : FR88 332 105 683

Service négociation

Mme Sabine NASCIMBENE
05 62 61 19 60

AUCH

126 000 €

(honoraires charge vendeur)

Appartements 3 pièces

72 m² Terrain 15 m²

Quartier calme. AUCH basse ville, T3 de 72m² env, av terrasse et emplacement de parking au rdc d'une petite copropriété de 4 appartements. Chgs. Syndic 130 €/an. Copropriété de 4 lots, 130 € de charges annuelles.

Réf 17/1900 **D**



AUCH

146 000 €

(honoraires charge vendeur)

Appartements 3 pièces

70 m²

Proche centre ville, spacieux appartement T3 avec terrasse, cave, garage et place de parking. Au 1er étage d'une copropriété sécurisée avec piscine. Charges syndic 100 €/mois. Copropriété de 4 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf 17/1892 **D**



AUCH

105 600 €

(honoraires charge vendeur)

Maisons 3 pièces

90 m² Terrain 14 m²

Jolie maison de rue T3 lumineuse sur 2 niveaux. Séjour, salon, cuisine équipée, grande chambre. Terrasse.

Réf 17/1901 **C**



AUCH

207 000 €

198 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Maisons 9 pièces

202 m² Terrain 2541 m²

Au calme. Maison sur 2 niveaux habitables et sous sol complet. Salon, séjour, cuisine 7 chambres, bureau, 2 salles de bains, 2 wc. CC gaz. Parc arboré de 2541m².

Réf 15/1800 **E**



AUCH

470 000 €

453 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Maisons 7 pièces

212 m² Terrain 324 m²

Quartier résidentiel, Haute ville. Belle maison bourgeoise av piscine. Rénovation élégante bien implantée sur son jardin de ville. Séj, sal, bur, cuis, 6 ch, lingerie, 3 wc, 2 salles d'eau et sdb. Piscine, jardin clôturé. Réf 16/1856 **E**



AUCH

+ frais d'acte 300 €

Locations 2 pièces 50 m²

A Louer. Rue Dessoles. Dans immeuble sécurisé au 1er étage, T2: coin cuis semi équipée, pièce à vivre, ch, sd'eau, wc. Dépôt garantie: 340 €. Contact 06 08 22 16 46. mail : gestion.32002@notaires.fr. Réf 15/1769



AUCH

Locations 4 pièces 80 m²

12km direction Toulouse, maison à louer, rdc: pièce de vie avec coin cuis aménagé, 2 ch, sd'eau, wc. Au 1^{er} : studio: sd'eau et wc. Terrain clôturé, abri voit, terrasse couverte. Dépôt de garantie 650 €. Honoraires charge locataire: 585 €. Contacter 06 08 22 16 46 mail: gestion.32002@notaires.fr Réf 17/1898 **E**



PREIGNAN

49 200 €

(honoraires charge vendeur)

Divers 1 pièces

110 m² Terrain 367 m²

Atelier 110m² sur parcelle 367m² avec stationnement. Prévoir mise en place compteurs eau et EDF. DPE vierge. Réf 17/1903





SCP Philippe MERCADIER - Flavien SIMEON

1 rue André Arnau - BP 28 - 32500 FLEURANCE

Tél. 05 62 06 10 33

simeon.mercadier@notaires.fr - simeon-mercadier.notaires.fr

SIRET : 312 786 064 00021 - TVA : FR89 312 786 064

Service négociation

M. Yannick BONNET

05 62 06 10 33



FLEURANCE 164 300 €

155 000 € + honoraires : 9 300 € soit 6 % charge acquéreur

Maisons 117 m² 4 pièces Terrain 390 m²

Maison proche du centre-ville de FLEURANCE, avec jardin et terrasse, composée d'une cuisine équipée, salon, salle de bains et 3 pièces en sus. RÉF 162MLL



FLEURANCE 86 000 € 80 000 € + honoraires : 6 000 € soit 7,5 % charge acquéreur

Maisons 156 m² 7 pièces Terrain 200 m²

Maison au centre-ville, avec cour et grand garage composée notamment d'une cuisine, séjour, 4 chambres, bureau et combles aménageables. RÉF 155NDT



FLEURANCE 117 000 € 110 000 € + honoraires : 7 000 € soit 6,36 % charge acquéreur

Maisons 86 m² 4 pièces Terrain 110 m²

Maison au centre-ville, avec garage et cour, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, composée d'une cuisine, salon, 2 chambres et 2 salles d'eau. RÉF 149RTV



FLEURANCE 130 000 € 124 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

Maisons 97 m² 5 pièces Terrain 600 m²

Maison de plain-pied avec garage et jardin à proximité des commerces, composée d'une cuisine, salon avec cheminée, 3 chambres, wc, salle de bains et garage. RÉF 111RYT



AUCH 180 000 € (honoraires charge vendeur)

Divers

CENTRE VILLE - Immeuble composé de 2 appartements loués, dont un T4 et un T3 avec cour et garage. RÉF 120ALM

LES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES

ET SI VOTRE **LEGS** PERMETTAIT
PLUS DE RENCONTRES ENTRE
AVEUGLES ET CHIENS GUIDES ?

*Tom et Frenchy,
son chien guide depuis 2 ans.*

**DEMANDE DE DOCUMENTATION GRATUITE ET
CONFIDENTIELLE – LEGS – ASSURANCE VIE**



Tous ensemble et dans toute la France, nos 10 écoles de chiens guides d'aveugles et notre fédération mettent tout en œuvre pour éduquer des chiens guides et les remettre gratuitement à des personnes aveugles ou malvoyantes. En transmettant vos biens à l'une de nos associations, vous participez concrètement à ces rencontres qui redonnent mobilité et autonomie aux personnes handicapées visuelles dans leur vie quotidienne. Toutes nos associations sont exonérées de droits de successions et utilisent donc l'intégralité de votre legs pour leurs missions. **Pour obtenir des renseignements sur le legs, demandez en toute confidentialité notre brochure gratuite avec le coupon ci-dessous ou contactez Nicolas Guégan au 05 61 80 68 01.**

**Partout en France
nous agissons
au plus près
des personnes
au quotidien.**



Tous unis dans
la **Fédération
Française des
Associations de Chiens
guides d'aveugles.**



DEMANDE DE DOCUMENTATION - LEGS - ASSURANCE VIE



☐ Oui, je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les assurances-vie et je retourne ce coupon à l'adresse suivante : **CHIENS GUIDES D'AVEUGLES GRAND SUD OUEST - 44 rue Louis Plana - 31 500 Toulouse**

☐ Mlle ☐ Mme ☐ M

Nom

Prénom

Adresse

Code Postal Ville