



Novembre 2018 n°273

immonot 56

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* ÉDITION DU MORBIHAN *

Dites **OUI**
devant
le **notaire**

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 23



p. 24

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

Investissez



Dans des parts de **vignoble** en copropriété doté d'un château et d'une **image d'exception**. Terroir de **6 ha en Pays de la Loire**.

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ Élevage en fût neuf
- ▶ Tri manuel

- ▶ Densité : 9 000 pieds/hectare
- ▶ Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire
- ▶ Conduite au cheval Percheron

4 599 €
la part seulement

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de près de 5 %
(seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Déjà 65 % de parts vendues

Nous ont déjà rejoints :

Un marin pêcheur
Une agricultrice fonctionnaire
Un commerçant
Un docteur en chimie
Une documentaliste vétérinaire
Un maraîcher
Un hôtelier retraité
Un prêtre
Un radiologue
Une modéliste
Un biologiste

Un assureur
Un maçon retraité
Nombreux spécialistes en médecine
Un technicien en énergie atomique
Un énarque
Un ingénieur
Un professeur
Une cadre fonctionnaire
Un technicien de maintenance
Un artisan maçon entrepreneur retraite
Un entrepreneur en bâtiment

Un éleveur
Un boulanger artisan
Un technicien forage pétrolier
Une responsable directrice de centre d'achat
Un militaire retraité
Un directeur commercial
Un juriste gestionnaire foncière
Un directeur des ventes
Un promoteur
Etc.

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

Immobilier

Des menus alléchants !

Signe que les fêtes de fin d'année approchent, le marché immobilier nous réservent de belles surprises. De quoi se laisser tenter par quelques recettes festives que nous a concoctées le notaire... Pour un menu complet et équilibré, rien de tel qu'une résidence principale pour que les acheteurs se régalent ! Ils peuvent se loger en profitant d'un contexte qui met en appétit. Les prix des maisons n'ont subi qu'une petite inflation (+2,9 % sur 1 an selon l'Insee) que la baisse des taux d'intérêt a presque gommée. Sachant que le notaire prend soin de « mettre en rayon » des biens au prix du marché !

Les amateurs de plats exotiques vont savourer l'acquisition de leur résidence secondaire... Qu'elle se situe à la mer, la montagne ou la campagne, elle constitue toujours une bonne formule au plan patrimonial. La pierre compte parmi les placements offrant une faible volatilité par rapport aux placements financiers, sans oublier sa liquidité s'il s'agit de renégocier. Elle fait de plus en plus recette auprès des acheteurs.

Quant aux plus gourmands, l'immobilier locatif ne va pas les laisser sur leur faim ! Avec des rendements qui avoisinent les 5 %, la pierre fait partie des grands classiques pour agrémenter ses revenus et savourer sa belle capitalisation. Dans les villes, les besoins de logement drainent de nombreux clients...

Quant à la carte, le notaire offre une variété de plats... À base de donations si l'on souhaite transmettre un bien. Sans oublier un zest de viager pour celui qui veut se donner du temps pour habiter, tout en ménageant ses mensualités... On encore avec l'achat en nue-propiété qui permet de réduire sensiblement son budget immobilier.

Pour découvrir tous les secrets de fabrication qui se cachent derrière ces recettes, prenez rendez-vous chez votre notaire, votre top chef immobilier.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

● Sommaire ●

PATRIMOINE	P. 4
DOSSIER	
Le mariage réunit les projets du couple	P. 6
PATRIMOINE	
Les atouts du neuf 2019	P. 9
HABITAT	
Un terrain loti : foncièrement bien ?	P. 12
VRAI - FAUX	
Finances et impôts : quelles décisions prendre avant la fin de l'année ?	P. 14
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	P. 16

● Annonces immobilières ●

Pays de Lorient	P. 18
Pays d'Auray	P. 21
Pays de Vannes	P. 23
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	P. 26
Pays de Ploermel	P. 26
Gourin - Pontivy	P. 28
Belle-Île-en-Mer	P. 30
Terrains à bâtir	P. 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 26 novembre 2018



Dons à une association

Quand générosité et fiscalité se rencontrent

Vous souhaitez faire un geste en faveur d'une association. Au-delà du sentiment de faire une bonne action, l'aspect fiscal est aussi à prendre en compte. Encore faut-il bien choisir l'association bénéficiaire de votre générosité.

4

Le don est souvent motivé par l'histoire personnelle du donateur. Un proche touché par la maladie, un voyage à l'étranger, la rencontre avec une personne, une passion que l'on veut faire partager ou voir perdurer dans le temps... peuvent être autant d'éléments "déclencheurs". On ne compte plus le nombre d'associations déclarées en France. Mais toutes ne sont pas habilitées à recevoir un don qui vous donnera droit à une réduction d'impôts. Plusieurs conditions doivent être remplies.

Choisir la bonne association

Il n'y a pas d'associations meilleures que d'autres. À vous de choisir celle qui vous correspond le mieux en fonction de vos priorités, de vos valeurs ou de votre sensibilité. Mais dans la liste innombrable des associations existant sur le territoire français, il est important (et rassurant) de savoir que l'argent donné sera bien utilisé et que votre geste vous donnera droit à un avantage fiscal. Consentir une donation à une de ces associations n'est possible que si elle:

- a un but non lucratif
- a une gestion désintéressée
- ne fonctionne pas que pour un cercle restreint de personnes (ex. une association de parents d'élèves...).

Par ailleurs, il doit s'agir d'une association:

- d'intérêt général déclarée depuis au moins 3 ans, ayant un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourant à la mise en valeur du patrimoine artistique, à la défense de l'environnement naturel ou à la diffusion de la culture, de la langue et des connaissances scientifiques françaises,
- ayant pour but exclusif l'assistance, la bienfaisance ou la recherche scientifique ou médicale,
- reconnue d'utilité publique.

SOUS QUELLES FORMES PEUT-ON DONNER ?

Les dons peuvent être effectués:

- en numéraire (par virement, prélèvement, chèque, argent liquide...);
- en nature (immeuble, objets d'art, bijoux...);
- en abandon de produits ou de revenus (droits d'auteur...).

Donner par SMS, c'est possible! La loi pour une République numérique, promulguée en octobre 2016, permet dorénavant aux associations de solliciter auprès de leurs donateurs des dons par SMS. Simple et immédiat, le don par SMS est une nouvelle façon de développer les ressources pour les associations et leur permet d'élargir et de rajeunir leur communauté de donateurs.

Misez sur la transparence

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et que telle ou telle association est "fiable"? Avant même de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de se poser quelques questions:

- quel est le but de cette association? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social?
- qui la dirige? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles?
- a-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment? Ses comptes sont-ils certifiés par des Commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations?
- son siège est-il en France?
- puis-je facilement accéder et parcourir son rapport annuel?
- est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple?

Pour vous "rassurer", vous pouvez consulter sur internet:

- le guide des associations et fondations
- l'annuaire des associations et fondations habilitées à recevoir des donations et legs ouvrant droit à un avantage fiscal.

Une fiscalité incitative

Même si votre geste est motivé par un simple élan de générosité, l'aspect fiscal peut aussi avoir son importance. En vertu de la "loi Coluche", dispositif de la loi de finances pour 1989, le donateur peut déduire de ses

impôts une partie des sommes versées aux associations répondant aux critères énoncés plus haut. Selon la nature de l'association, cette réduction peut être de 66 ou 75 % des sommes versées (sous certaines conditions). Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte au profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange.

AVEC LE PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE, CELA VA SE PASSER COMMENT ?

Le prélèvement à la source ne remet pas en question la réduction d'impôt. Les dons faits à une association d'intérêt général en 2018 ouvriront droit à une réduction sur l'impôt dû en 2019 (au titre des revenus 2018). La réduction d'impôt relative à ces dons sera restituée au contribuable via un acompte égal à 60 % de la réduction d'impôt de l'année précédente (réduction d'impôt payée en 2018 au titre des dépenses 2017), versé en janvier 2019 par virement sur le compte bancaire du contribuable. Le solde sera versé à l'été 2019. Par exemple, Sophie donne tous les ans 300 euros à une association d'intérêt général ouvrant droit à une réduction d'impôt de 66 %.

- **pour le don effectué en 2017**, en septembre 2018 Sophie a reçu son avis d'imposition prenant en compte la réduction d'impôt en découlant soit 198

Montant de la réduction d'impôt pour les dons effectués en 2018	
Type d'organisme bénéficiaire	Montant de la réduction d'impôt
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66% des sommes versées (dans la limite de dons représentant 20% du revenu imposable)
Organisme d'aide aux personnes en difficulté fournissant gratuitement des repas, des soins ou favorisant le logement	75% des sommes versées jusqu'à 536 euros
	66% de la partie des dons supérieure à 536 euros (dans la limite de dons représentant 20% du revenu imposable)

euros (66 % de 300 euros). En janvier 2019, elle bénéficiera d'une avance sur sa réduction d'impôt calculée sur le don fait en 2017, soit 118,8 euros.
 - **pour le don effectué en 2018**, Sophie devra le faire figurer sur sa déclaration de revenus 2018 à effectuer en 2019. En septembre 2019, elle percevra le remboursement de sa réduction d'impôt pour le don fait en 2018, soit 79,2 euros (198 euros de réduction d'impôt moins l'avance de début d'année de 118,8 euros).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

CHERCHER POUR GUÉRIR
PRÉVENIR POUR PROTÉGER
ACCOMPAGNER LES PERSONNES MALADES ET LES PROCHES
AGIR POUR LEUR DÉFENSE



EN INSTITUANT LA LIGUE CONTRE LE CANCER **Comité du Morbihan**
 LÉGATAIRE DE TOUS OU PARTIE DE VOS BIENS.

VOTRE NOTAIRE EST LÀ POUR VOUS AIDER

DE VOTRE VIVANT
 EN EFFECTUANT UN LEGS,
 UNE DONATION OU
 EN SOUSCRIVANT
 UNE ASSURANCE VIE.

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

LIGUE CONTRE LE CANCER DU MORBIHAN
 Rue de Rohan - Bât. 8 - Parc Pompidou - CP 3429
 56034 Vannes Cedex
Tél. 02 97 54 18 18 - cd56@ligue-cancer.net

 Ligue contre le cancer du morbihan

Le mariage réunit les projets du couple

6

Se marier ce n'est pas seulement l'union de 2 personnes mais aussi de 2 patrimoines. Pour ceux qui n'ont pas encore investi, c'est sûrement l'occasion de le faire. Alors, avant de se dire "oui", il faut réfléchir à l'avenir et se poser les bonnes questions. Un petit rendez-vous chez votre notaire paraît judicieux pour éclaircir certains points.

Les précautions à prendre avant de se marier

Passage conseillé chez son notaire

Le mariage a des conséquences importantes sur le patrimoine. Le recours à un notaire, s'il n'est pas obligatoire, est plus que conseillé. Deux personnes unies par le mariage peuvent choisir de mettre ou non en commun les biens de leur patrimoine respectif, constitué avant le mariage. Leur choix produira des effets non négligeables, notamment en cas de séparation ou de décès de l'une des deux personnes. Un contrat de mariage peut s'avérer nécessaire, car il permet pour les deux conjoints de préparer le futur. Dès lors, le choix de ce contrat de mariage va s'opérer en fonction de la situation personnelle initiale des futurs époux, leurs ambitions patrimoniales respectives et leurs contraintes professionnelles. Pour vous marier en parfaite sérénité et couler des jours heureux, pensez à faire un petit détour chez votre notaire.

Contrat de mariage ou pas ?

Le contrat de mariage n'est pas une question de confiance. Il s'agit juste d'être prévoyant. Cela coûte en effet moins cher d'anticiper en faisant un contrat de mariage dès le départ, plutôt que de changer de régime matrimonial en cours de route. Un couple sur dix signe un contrat de mariage. Si cette démarche n'est pas obligatoire, elle peut être nécessaire dans certaines circonstances. Le contrat de mariage permet en effet de :

- fixer la composition des patrimoines de chaque époux, en distinguant les biens propres ou communs, et préciser comment et par qui ils sont gérés ;
- indiquer les modalités d'établissement des comptes et du partage entre les époux, lors de la dissolution du mariage.

Quel contrat de mariage ?

- En l'absence de démarche particulière, on est soumis au régime de la communauté de biens réduite aux acquêts. C'est souvent le régime des jeunes couples sans patri-

moins important. Ce régime, appelé régime légal, permet à chaque époux de gérer ses biens propres (ceux recueillis pendant le mariage par donation ou succession). Chacun possède, de cette façon, la moitié de la communauté.

- Avec le régime de la séparation de biens, au contraire, il n'y a aucune communauté entre les deux époux. Chacun est propriétaire de son propre patrimoine.
- Le régime de la participation aux acquêts, quant à lui, est un mélange des deux précédents. Il fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme une communauté à sa dissolution par décès ou divorce. Pendant le mariage, chacun gère ses biens propres en toute liberté, mais à la fin, il bénéficie de la moitié de l'enrichissement de l'autre.
- Avec la communauté universelle: "tout ce qui est à toi est à moi"! Il n'y a pas de biens propres. On est dans la philosophie du partage.

Acheter un bien immobilier pendant le mariage

Acheter à deux en étant mariés

Immobilier et régimes matrimoniaux sont étroitement liés. Le statut du bien acquis va donc changer en fonction du régime adopté.

- **Sous le régime légal**, chacun est réputé être propriétaire pour moitié du bien acheté après le mariage. Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » appelé une récompense. À noter également que la vente du bien nécessitera l'accord des deux époux. Chaque époux recevra alors une part égale dans le prix de vente.
- **Sous le régime de la séparation de biens**, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement. Ce régime a néanmoins une limite concernant le logement de la famille. En effet, le conjoint ne peut le vendre sans le consentement de l'autre, même s'il est seul propriétaire.
- **Sous le régime de la communauté universelle**, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- **Sous le régime de la participation aux acquêts**, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

Acheter seul en étant mariés ?

Sous le régime de la séparation de biens, un époux qui souhaite acquérir un bien immobilier seul en a parfaitement le droit. Pour ce faire, il lui suffit de financer entièrement le logement avec des fonds propres. L'acte notarié sera, dans ce cas, signé par lui seul. Quand on est marié sous le régime légal, il est également possible d'acheter un bien seul, à condition de le financer entièrement ou majoritairement avec de l'argent lui appartenant en propre.

Les aménagements possibles du mariage

Pensez à la donation entre époux!

La vie n'étant pas un fleuve tranquille, il vaut mieux être prévoyant. La donation entre époux ou communément appelée donation au dernier vivant est ainsi incontournable pour les couples mariés ; et ce, quel que soit le régime matrimonial choisi. La donation entre époux permet d'augmenter la part d'héritage du conjoint.

Cette donation ne porte que sur les biens présents dans le patrimoine du donateur au jour du décès. Précisons qu'il n'est pas nécessaire d'attendre de posséder des biens importants pour faire la donation entre époux. Dans les faits, c'est souvent lors de l'achat de la maison familiale que le couple va en profiter pour signer sa donation. Attention, elle est révocable à tout moment et de manière unilatérale.

Cela signifie que le conjoint peut ne pas être au courant de la révocation et découvrir cette "petite trahison" au décès ! Ambiance garantie pour le règlement de la succession...

En présence d'enfants, le conjoint survivant, grâce à la donation entre époux, va voir sa part augmenter. Il pourra ainsi recevoir :

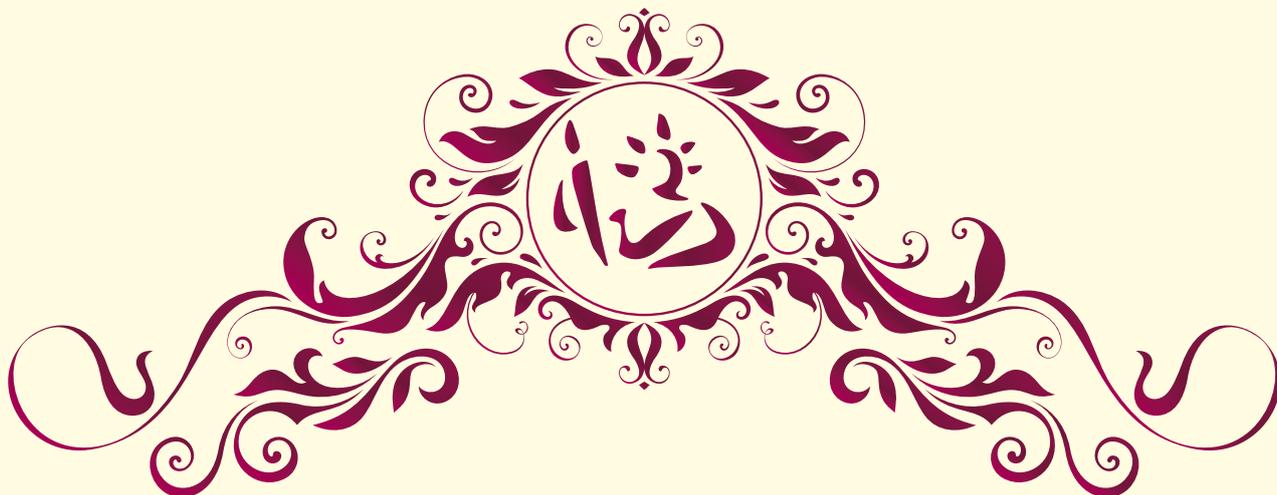
- soit la moitié, le tiers ou le quart en pleine propriété en fonction du nombre d'enfants (un, deux, trois et plus),
- soit la totalité en usufruit,
- soit les trois quarts en usufruit et un quart en pleine propriété.

Un changement de régime est toujours possible

Pendant le mariage et en fonction des choix de vie, vous pouvez aussi être amené, par exemple, à acheter un commerce ou à créer votre entreprise. Si vous êtes mariés sous le régime légal, il serait peut-être opportun de changer de régime matrimonial et adopter par exemple le régime de la séparation de bien. C'est en effet possible. On peut changer de régime matrimonial pendant le mariage, mais seulement au bout de 2 années, quel que soit le régime choisi. Il faut cependant respecter 2 conditions : le changement doit être demandé dans l'intérêt de la famille et les deux époux doivent être d'accord. Il est judicieux d'anticiper les choses en signant un contrat avant, cela coûtera moins cher qu'après ! En effet, en vous mariant sans faire de contrat, vous serez mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts.

Il faudra alors s'adresser à votre notaire pour liquider la communauté au préalable. Les frais seront ensuite calculés en fonction de la valeur des biens figurant dans votre patrimoine. Ensuite, le notaire rédigera l'acte de changement de régime matrimonial. Les frais seront donc plus importants.

En présence d'enfants majeurs, ils sont personnellement informés du changement de régime matrimonial de leurs parents et la modification est publiée dans un journal d'annonces légales (JAL) afin d'informer les tiers. Avec des enfants mineurs, l'acte sera soumis à l'homologation du Juge aux affaires familiales.



LE MENU DU NOTAIRE

HISTOIRE DE NE PAS AVOIR À SE SERRER LA CEINTURE POUR
LA CONCRÉTISATION DE VOS PROJETS DE MARIAGE,
VOICI LES SUGGESTIONS DU « CHEF NOTAIRE » POUR VOTRE MENU.

Entrée

DÉCLINAISON DE CONTRATS DE MARIAGE DE LA COMMUNAUTÉ
À LA SÉPARATION DE BIENS, ACCOMPAGNÉE PAR LE CONSEIL DE SON NOTAIRE.

Plat

DONATION ENTRE ÉPOUX ET SA PROTECTION DU CONJOINT SURVIVANT.

Dessert

LA POSSIBLE FARANDOLE DE CHANGEMENTS DE RÉGIME
MATRIMONIAL AU BOUT DE 2 ANS.



Les atouts du NEUF 2019

Faites un détour par l'immobilier neuf afin de vous assurer un cadre de vie agréable et sans soucis. 2019 sera peut-être l'année de votre achat !

Le neuf pour la sérénité

En investissant dans l'immobilier neuf, vous bénéficiez des dernières innovations à la fois en matière d'énergie, de performances énergétiques, mais aussi en matière d'isolation acoustique.

Avec la RT 2012, les logements neufs sont des constructions aux meilleures performances énergétiques,

9

PROPRIÉTAIRES!

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour
la banque qui va avec la vie.



Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811

Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

c'est-à-dire avec des consommations en énergie bien moins élevées que dans l'ancien. Cette réglementation concerne, en effet, les logements dont le permis de construire a été déposé depuis le 1^{er} janvier 2013. La RT 2012 ou réglementation thermique garantit aux acquéreurs le respect de 3 critères :

- une efficacité énergétique grâce à une conception bioclimatique du bâtiment ;
- une consommation en énergie primaire limitée à 50 KWhEP/m²/an ;
- un confort assuré en été sans climatisation.

Avec le label BBC, signifiant bâtiment basse consommation, vous pouvez être serein en matière de consommation énergétique ! Grâce à l'isolation du bâtiment, sa ventilation et son orientation, les factures de chauffage et d'électricité seront à revoir à la baisse.

Votre tranquillité acoustique est également prise en compte grâce à des normes d'isolation phonique entre appartements et avec l'extérieur. Fini la pollution sonore !

Le neuf pour un avenir assuré

Avec un bien labellisé BBC ou RT 2012, vous pouvez certifier de la qualité de votre logement. Cela donne évidemment de la valeur à votre habitation. Un logement neuf est effectivement plus facile à revendre et sera plus prisé si vous souhaitez faire du locatif. Cet investissement peut, de surcroît, vous permettre de défiscaliser.

Le respect de ces normes (BBC ou RT 2012) est la condition nécessaire pour bénéficier du dispositif PINEL ou du prêt à taux zéro (PTZ +). Le dispositif PINEL ayant été reconduit en 2018 pour 4 années, l'objectif reste inchangé : stimuler la construction de logements dans les agglomérations où le déséquilibre entre l'offre et la demande est important.

Les avantages fiscaux afférents à la loi PINEL dépendent toujours de la durée de la location :

- 21 % du prix de l'investissement pour 12 ans de location ;
- 18 % du prix de l'investissement pour 9 ans de location ;
- 12 % du prix de l'investissement pour 6 ans de location.

Il y a toujours possibilité de louer à sa propre famille (ascendant ou descendant) et ça, c'est plutôt pas mal ! Ainsi, par exemple, des parents peuvent acheter un appartement neuf en dispositif PINEL et le louer à leur enfant, tout en profitant du dispositif fiscal. Attention, ce dernier ne doit pas être membre du foyer fiscal.

En investissant dans du Pinel, vous avez la possibilité de vous constituer ou de diversifier votre patrimoine, tout en faisant baisser vos impôts. Cela peut être aussi un moyen de préparer votre retraite.

Vous investissez maintenant et, quand la période légale de détention est terminée, vous pouvez disposer de votre logement comme bon vous semble. Différentes options s'offrent alors à vous : revendre en faisant une plus-value, continuer à le louer et ainsi percevoir un complément de revenu ou l'habiter vous-même. Pour être éligible au dispositif, quelques conditions sont à respecter :

- L'acquisition d'un logement neuf éligible à la loi Pinel doit se faire entre le 1^{er} janvier 2018 et le 31 décembre 2022.
- Le bien acquis doit être situé dans les zones Pinel 2018 éligibles A, A bis, et B1.
- Un logement doit être mis en location pendant 6, 9 ou 12 ans.
- La limite de l'investissement est de deux logements par an, pour un maximum d'investissement de 300 000 € par an, et un plafond de 5 500 €/m².
- Le respect des plafonds de ressources des locataires / et des plafonds de loyers de la zone où se situe le logement.
- La bonne application des normes de performance thermique et énergétique BBC 2005 ou RT 2012.
- Dans le cas où le locataire est un ascendant ou un descendant du propriétaire, il ne doit pas être membre du foyer fiscal.
- Le respect du plafonnement des avantages fiscaux à 10 000 €/an.

Quant au PTZ, il est toujours d'actualité en 2019 pour aider à l'achat les primo-accédants. La possibilité d'avoir recours au PTZ ayant été maintenue pour les logements neufs, dans les zones A, A bis et B1, vous avez jusqu'au 31/12/2021 pour en bénéficier. Attention cependant, si vous êtes en zones B2 ou C ! C'est encore possible pour un achat dans le neuf, mais seulement jusqu'au 31/12/2019.

Le neuf pour des frais allégés

Autre atout de l'immobilier neuf : bénéficier de frais d'acte réduits (communément appelés frais de notaire). Les frais pour un achat dans le neuf s'élèvent à 2-3 % du prix du logement, alors que pour l'ancien, les frais sont de 7-8 % environ.

Le Code général des impôts nous donne la définition du logement neuf. Il s'agit de logements cédés par le promoteur-constructeur soit en état futur d'achèvement (vente sur plans), soit tout juste achevés et n'ayant encore jamais été habités. À noter aussi que l'acquéreur dans le neuf bénéficie d'une exonération de taxe foncière pendant les 2 premières années.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Découvrez toutes nos opportunités pour habiter ou investir sur www.espacil-accession.fr

LES HUNES DU SCORFF

DU STUDIO AU 5 PIÈCES



• LANESTER •

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE
NOUVEAU

UPSIDE

DU STUDIO AU 5 PIÈCES



• LORIENT - ODYSSEE •

LE MEILLEUR POINT DE VUE SUR LA VILLE
TRAVAUX EN COURS

0 800 080 204

Service & appel
gratuits

ZEST

DU STUDIO AU 4 PIÈCES



• VANNES •

PORTE DE BOHALGO
TRAVAUX EN COURS

EVIDENCE

DU 2 AU 4 PIÈCES



• VANNES •

RUE CONSTANT REYNIER
TRAVAUX EN COURS

02 97 47 55 20

Un terrain loti Foncièrement bien ?

Une construction nécessite bien sûr une belle parcelle pour venir se loger. Un terrain d'autant plus accueillant qu'il sera déjà loti. Découvrons tout ce qui en fait un parfait hôte immobilier.

12

Le projet de construction ne peut véritablement avancer que lorsqu'on sait où poser ses valises. D'où la nécessité de trouver un terrain à bâtir qui va conditionner pas mal de choses. À commencer par le lieu de vie avec l'environnement que nous réserve cette belle parcelle. Sans oublier la configuration de la maison dont le plan découle directement du relief du terrain. Tout en se référant aux contraintes d'urbanisme que nous impose la mairie ou le cahier des charges du lotissement. Autant de points à vérifier, puisqu'ils vont conditionner la réalisation de la maison.

D'où l'importance de bien choisir son terrain et de savoir s'il faut préférer un lotissement ou une parcelle en secteur diffus. Dans les deux cas, il s'agit de terrain, mais la constructibilité diffère largement. Si l'espace reste l'apanage des terrains non lotis, ces derniers présentent plus de difficultés à urbaniser. Par contre, s'il s'agit de faciliter la mise en œuvre de la maison, nul doute que le terrain loti se montre bien plus avenant... Découvrons tout ce qui peut en faire un emplacement de premier choix lorsqu'il s'agit de faire construire.

Foncièrement bien pour obtenir le permis de construire

En choisissant de faire construire dans un lotissement, l'acquéreur profite indirectement de toutes les démarches qui ont été effectuées auparavant pour le lotisseur.

Ce dernier a accompli tout un parcours administratif, enclenché différents travaux et pris quelques risques pour que son lotissement sorte de terre.

Parmi les principales autorisations pour construire, précisons qu'il faut s'assurer de sa constructibilité au niveau de la commune.

Si le projet comprend au moins deux lots à bâtir et l'aménagement de voies, d'espaces ou d'équipements communs, ou encore qu'il se situe dans un site classé ou secteur sauvegardé, il faut obtenir un permis d'amé-

nager. La demande de permis d'aménager se fait par l'intermédiaire d'un formulaire Cerfa accompagné d'un certain nombre de pièces. Le dossier doit être transmis à la mairie de la commune qui doit fournir une réponse dans les trois mois.

À défaut de répondre à ces critères, le lotissement sera seulement soumis à une déclaration préalable.

Foncièrement bien cadré au niveau de la construction

Si un projet de construction réserve toujours quelques inconnues, mieux vaut bien baliser le terrain pour éviter les déconvenues. C'est possible avec le lotissement qui s'entoure de nombreuses précautions. À commencer par le cahier des charges dont la rédaction incombe au lotisseur. Il va concerner divers aspects de la vie en communauté. On y retrouve fréquemment des règles relatives au stationnement, aux clôtures ou encore aux servitudes. Sur le schéma de la copropriété, le lotissement donne obligatoirement lieu à la création d'une association syndicale comprenant tous les propriétaires. L'assemblée générale de l'association peut en modifier le cahier des charges.

Sans oublier le règlement du lotissement qui ne concerne pas les relations entre les propriétaires, mais récapitule les règles d'urbanisme applicables au lotissement. Sur le plan architectural, il fixe certaines caractéristiques des constructions comme l'emploi de certains matériaux, l'implantation des bâtiments, l'aspect extérieur des constructions ou des clôtures...

ATOUT DU TERRAIN EN LOTISSEMENT

Le lotisseur doit s'assurer que les terrains qu'il compte revendre en lots sont aptes à recevoir des constructions.

Il effectuera cette vérification préalable, en consultant les documents nécessaires (plan local d'urbanisme...).

Foncièrement mieux pour accéder au chantier

Un terrain en lotissement résulte de la division d'une même parcelle en plusieurs lots en vue de l'implantation de constructions. Dans le cas où le lotissement nécessite un permis d'aménager, cela suppose qu'il faut envisager la création ou l'aménagement de voies, d'espaces ou d'équipements communs à plusieurs lots. Précisons que ces équipements restent à la charge du lotisseur. Des infrastructures qui facilitent la mise en

œuvre de la construction et limitent le coût des travaux au niveau de l'accès au chantier.

Foncièrement plus pratique pour raccorder la maison aux réseaux

Parmi les points forts du lotissement, on retrouve également le raccordement aux différents réseaux. Cela concerne sa viabilisation, c'est-à-dire le raccordement aux voiries et aux différents réseaux (eau, électricité, gaz, assainissement...). Il ne reste plus qu'à effectuer les branchements entre la construction et les réseaux publics. Sans oublier le bornage pris en charge par le lotisseur, et qui doit vérifier que chaque lot est très précisément délimité pour que votre titre de propriété ne soit jamais contesté.

CONDITION POUR SIGNER L'ACTE DE VENTE

L'acte de vente est signé après l'achèvement des équipements collectifs (voirie, eau, gaz, électricité...) prévus par le permis d'aménager.

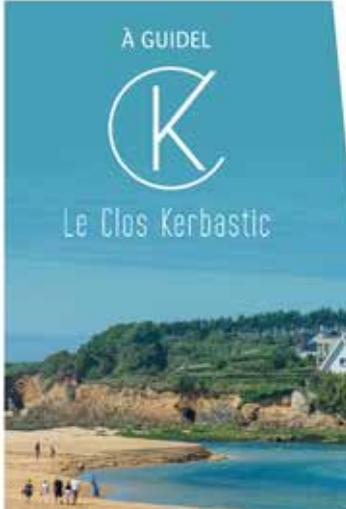
Foncièrement plus avantageux pour le budget

Si le coût d'achat du terrain dépasse celui d'un terrain en secteur diffus, il comprend les aménagements en voiries et la viabilisation. Ce qui peut représenter 20 à 40 % du prix du lot. Dans ces conditions, son prix de vente s'avère compétitif par rapport à celui d'une parcelle non lotie.

Difficile de donner un prix, car la fourchette varie fortement d'un secteur à un autre. Retenons que l'Indicateur immonot, qui donne le prix médian des terrains, nous annonce une valeur médiane pour la province de 60 €/m² et en Ile-et-Vilaine de 69 €/m².

Les frais d'acquisition s'avèrent comparables à ceux d'un bien immobilier ancien et représentent environ 8 % du prix d'acquisition. Par exemple, pour un terrain de 75 000 € acheté en Ile-et-Vilaine, les frais à régler au notaire s'élèvent à 7 100 € (dont 70 % reviennent à l'État).

CHRISTOPHE RAFFAILLAC




24 TERRAINS À BÂTIR

dans un domaine résidentiel

Le Clos Kerbastic

GUIDEL, petit coin de Bretagne entre ville, mer et nature



Choisissez votre espace d'intimité et de confort

La surface des lots varie de 310 à 550 m².

Tél : 02 99 79 72 11

10/2018 - PIERRE PROMOTION DÉVELOPPEMENT - RCS Rennes 432 167 960 000 25 - Illustration non contractuelle. Document non contractuel. Photos : iStock, Photonistoj, Heris.

PROMOTEUR DE PROJETS DE VIE

PIERRE PROMOTION

Promoteur Immobilier

Finances et impôts

Quelles décisions prendre avant la fin de l'année ?

En matière d'impôts, taxes et fiscalité, il y a toujours du changement dans l'air... Voici un tour d'horizon des choix à faire, ou ne pas faire, au travers de ce vrai/faux.

14

Le CITE ou crédit d'impôt transition énergétique, qui concerne les travaux améliorant l'efficacité énergétique de votre logement, se termine le 31/12/2018



Faux. L'article 57 du projet de loi de finances 2019 prévoit de reconduire le CITE pour un an.

L'avantage fiscal résultant du CITE va être transformé en prime



Faux. Le CITE sera donc toujours en vigueur l'an prochain dans les mêmes conditions qu'actuellement.

C'est-à-dire un crédit d'impôt de 30 % pour les opérations éligibles.

La mise en place de la subvention est de ce fait repoussée en 2020. En revanche, le changement de fenêtres et l'installation d'une chaudière à fioul devraient toujours être exclus du dispositif.



Le dispositif PINEL a été reconduit en 2018 pour 4 ans



Vrai. Le but du PINEL était de stimuler la construction de logements dans les agglomérations où il y a un déséquilibre entre l'offre et la demande. En conséquence, cet avantage fiscal est reconduit. Vous pourrez ainsi acquérir un logement neuf jusqu'au 31/12/2022.

J'ai intérêt à changer de voiture avant 2019 si je veux bénéficier de la prime à la conversion



Faux. Il vaut mieux attendre 2019 car le montant de la prime va augmenter. Cette aide est attribuée aux particuliers se débarrassant d'un vieux véhicule pour en acheter un peu polluant (ou le louer + de 2 ans). Son montant pourra aller jusqu'à 2 500 €.

Il n'est pas opportun de verser dans un PERP avant la fin de l'année à cause du prélèvement à la source



Vrai. L'épargne retraite sous forme de PERP (plan d'épargne retraite populaire) va être victime de l'année blanche 2018, car les revenus de 2018 ne devraient pas être imposés au titre de l'année de transition. Du coup, les déductions permettant de réduire ses revenus n'ont pas d'intérêt.

Il faut faire le plein de sa cuve avant la fin de l'année si on se chauffe au fioul



Vrai. La fiscalité des carburants va être revue à la hausse le 1^{er} janvier prochain, du fait de la montée en puissance de la taxe carbone.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



3



Questions à mon notaire

Dépôt de garantie, à quel prix ?

Le dépôt de garantie est souvent assimilé à tort à la caution, pour les locations meublées ou non meublées. Petite mise au point sur la question.

16

Quand on loue un appartement ou une maison, dans quel cas doit-on verser un dépôt de garantie ?

Le dépôt de garantie est généralement un chèque encaissé par le bailleur à la signature du bail. Peu importe que le logement soit loué vide ou meublé, que ce soit une maison ou un appartement, le propriétaire a toujours la possibilité de demander le versement d'un dépôt de garantie. Cette somme sert en effet à couvrir les éventuelles réparations locatives qui peuvent être à effectuer au moment du départ du locataire. Ce n'est en aucun cas une obligation juridique, alors pourquoi se priver de cette possibilité ? Si vous optez pour le versement d'un dépôt de garantie (choix le plus fréquent), votre bail devra expressément le mentionner. Son montant doit correspondre à un mois de loyer hors charges.

Quelles sont les modalités financières du dépôt de garantie ?

Au moment du versement du dépôt de garantie, la somme est encaissée par le bailleur. Cette somme est versée soit directement par le locataire, soit par un tiers (comme action logement ou avec le fonds de solidarité pour le logement par exemple). Attention, son montant ne peut être révisé en cours de bail ou à son renouvellement. La restitution du dépôt de garantie s'effectue à la fin du contrat de location. Le délai légal pour le restituer est de :

- 1 mois si l'état des lieux de sortie est conforme à l'état des lieux lors de l'entrée.
- 2 mois si lors de l'état des lieux de sortie il y a des différences avec celui de l'entrée. Il est donc variable en fonction de l'état du logement, au moment de la remise des clés.

À noter également qu'au-delà de ce délai, le bailleur est redevable d'une pénalité de 10 % du loyer (hors charges), par mois de retard.

Quelles sont les sommes que l'on peut retenir sur le dépôt de garantie ?

Le propriétaire, à l'occasion de l'état des lieux de sortie, peut retenir sur le dépôt de garantie des sommes de deux ordres :

- les montants dont le locataire peut être redevable au titre de sa location (impayés de loyer ou de charges par exemple),
- ou les frais qui seraient engagés par le propriétaire pour la remise en état des lieux, suite à des dégradations.

Quoi qu'il en soit, toute retenue sur le dépôt de garantie doit être justifiée par le bailleur. Dans ce cas, ce dernier devra ainsi produire à son locataire sortant : factures, devis, lettres de réclamation des loyers impayés... Concernant les frais de remise en état, ils doivent être imputés au locataire et ne pas résulter de la vétusté.

+ D'INFOS
Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

Mes Christian HADDAD, David RAULT et Anna DUFFO-LE STRAT

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

Me Alban SOEUR

13 place du Loch - BP 10414
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
etudegonon@wanadoo.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

Me Marie-Andrée ATLAS-LE BAGOUSSE

Route de plouay - BP 4
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
m-a.atlas-lebagousse@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

Me Mickaël BOUTHÉMY

18 rue de Bourienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

Mes Séverine CAILLOCE et Elisabeth SECHET

4 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

Mes Guillaume de TILLY et Pierre Olivier ROGEON

39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detillyrogeon@notaires.fr

CAUDAN (56850)

Me Julien GUENNEC

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 54 00 20 - Fax 02 97 54 00 21
julien.guennecc@notaires.fr

ELVEN (56250)

Me Frédéric VIVIAN

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

Mes Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

Rue Nationale
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

Me Hervé LE MEUR

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
herve.lemeur@notaires.fr

GRAND CHAMP (56390)

SCP Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESURTEL

55 rue du Général de Gaulle
Tél. 02 97 66 78 02 - Fax 02 97 66 43 93
nego.etudemichaut@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS et Danièle PERON

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arena@notaires.fr

GUER (56380)

Mes Christophe SABOT et Sandrine FENIQU-SABOT

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIF (56560)

Me Alain GRALL

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 10 79 - Fax 02 97 34 11 39
etude.grall-alain@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

Mes Gilberte COMPAROT et Jeanne COULOUARN

33 avenue Pompidou
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

Mes Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

Me Laurent MOORTGAT

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
laurent.moortgat@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

Mes Marc PHILIPPE et Line LEGOFF

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
legoff.philippe@notaires.fr

LANESTER (56600)

Mes Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

Me Philippe BOUTET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

SCP Eric LE GLEUT et Soazig GENEVISE-HÉNAFF

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND

2 Rue Maréchal Leclerc - BP 90118
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

Me Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

Mes Philippe BERGOUIGNOUX et Bertrand NOGUES

48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergouignoux.nogues@notaires.fr

Me Loïc BRISSET

25 place Jules Ferry - BP 637
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

Mes Denis COUZIGOU et Pierre LE CAGNEC

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

Me Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Mes Dominique BINARD et Myriam BINARD-RENO not sal.

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

Mes Anne-Yvonne SYNNET, Jean-Philippe REDO et Solenn LE QUAY

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

Me Jean-Claude BINARD et Christophe LE BECHENNEC

38 place de la Mairie - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr

PLOUAY (56240)

Me Olivier HUGUET

Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

Me Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Église
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

Mes Norbert LE PORT et Alexis MEUNIER

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

Me François CHAPEL

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

Mes Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.arlg.nego@notaires.fr

Mes Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

Etude de Me Bernard AUBREE

52 bis Grand' rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

Me Lucie LE STRAT et Tanguy PIETRESSON de SAINT-AUBIN

29 Avenue de Kerbel
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
etude.lestrat@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

Mes Michel SERRAZIN et Jean-Christophe CABA

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
scpserrazincaba@notaires.fr

QUEVEN (56530)

Me Nolwenn HENAFF-TATIBOUËT

53 Rue Jean Jaurès
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

Me Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

Mes Marc DUPUY et Jérôme DAVOST

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

Me Florence FARINEZ

15 Impasse de Poulmenac'h - Place Richemont
Tél. 02 97 68 05 21
florence.farinez@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYAL (56450)

Me Nicolas LE CORGUILLÉ

21 avenue Raymond Marcellin
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

Me Emmanuel BENEAT

8 place de la République - CP 93910
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

Mes Renaud BERNARD et Jean-Mériadec HENAFF

20 rue Richemont - CP 63934
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

Mes Martine BOURLES, Vincent MATYJA, Damien AUGU et Sabine VASSE

1 Place Nazareth
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
françoise.letourne.56001@notaires.fr

Mes Dominique BOUTELLER, Catherine MAIRE, Xavier CHABRAN et Pierre-Yves BOUTIN

24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bmbc@notaires.fr

Mes Guy CHAUCHAT-ROZIER, Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT

1 place de la République - BP 142
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC

Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

Pays de Lorient



BUBRY 104 800 €
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison en direction de GUEMENE SUR SCORFF, sur grand terrain arboré de fruitiers. Rez de chaussée: cuisine d'été, salon avec cheminée et insert, salle à manger, cuisine avec poêle à bois, salle de bains, wc. Greniers dallés au dessus. Petite cave Classe énergie : DPE exempté.
Me M-A. ATLAS-LE BAGOUSSE
02 97 51 70 11
m-a.atlas-lebagousse@notaires.fr



BUBRY 156 300 €
150 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ST YVES - Maison comprenant au rdc: gde salle, chaufferie, lingerie, cave. Au 1er étage: wc, bureau, salle de séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, Au 2e étage: trois chambres, salle d'eau, wc, greniers. Grand bâtiment à usage d'atelier, garage.
Me M-A. ATLAS-LE BAGOUSSE
02 97 51 70 11
m-a.atlas-lebagousse@notaires.fr



CAUDAN 145 572 €
140 000 € + honoraires : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison de ville idéalement située rdc: une entrée, une chambre, cuisine, wc, garage et buanderie. A l'étage : un grand palier, salle à manger, salon, cuisine, deux chambres, une salle de douche, un wc. Le tout sur terrain de 419m². Classe énergie : F. Réf PLM0126
Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



GUIDEL 186 772 €
180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Dans le domaine de Ker Anna, maison env 100m² de plain-pied: 3 chambres, entrée, salon-séjour, wc, salle de douche. A l'étage: mezzanine. Garage attenant. Le tout sur 390m² de terrain sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf 79-13004
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
negociation.rueblanqui@notaires.fr



GUIDEL 260 440 €
250 000 € + honoraires : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison 115m² hab sur 1000m² terrain, de 1983, sur sol complet, rdc: séjour-salon chem, cuis AE ouverte, chambre, salle de bains, wc. Etage: palier, 3 chambres avec placard, salle d'eau avec wc. En annexe: abri à bois. Fosse septique. Chauffage au fioul Classe énergie : D. Réf 8218158
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



GUIDEL 312 240 €
300 000 € + honoraires : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
PLAGE - Maison 170m², 3 niveaux, rdc: appart T3 accès indép: cuis, bureau, sd'eau, wc, pièce, 2 ch, wc. Etage accès à maison: sàm, cuis AE, ch, sd'eau, wc, salon. 2e étage: 2 chambres, terrasse avec vue mer. Deux garages. Chauffage gaz. Classe énergie : C. Réf 8218134
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



GUIDEL 434 400 €
420 000 € + honoraires : 14 400 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Quartier résidentiel. Maison contemporaine avec piscine comprenant entrée, salon-sàm, cuisine, cellier, salle de bains, wc, vaste ch avec dressing avec accès terrasse. Etage: mezz, 3 ch, wc, lingerie, wc. Garage et carport. Jardin. Classe énergie : D. Réf 56081NB/1062
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



HENNEBONT 151 600 €
145 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 4,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Très belle vue sur le Blavet, maison de 1995 de 65m² environ, comprenant salon/séjour donnant sur balcon, cuis ouverte avec terrasse à l'arrière. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Grand garage (belle hauteur) avec mezzanine. Classe énergie : E. Réf 1201
Mes COMPAROT et COULOARN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 172 380 €
165 000 € + honoraires : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison entretenue années 70, au rdc: garage, cuisine, lingerie, ch. A l'étage: pièce de vie lumineuse sur balcon, cuis AE, 2 ch, wc lave mains et salle d'eau. Elle vous offre un grenier aménageable, joli jardin clos de 745m². Chauffage gaz de ville, double vitrage. Réf 5352
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fisher-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 182 700 €
175 000 € + honoraires : 7 700 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison 5 pièces, 75m² hab (2005) non mitoyenne et lumineuse, offrant, au rdc: salon séjour avec espace cuisine ouvert, accès terrasse et jardin, chambre. 2 chambres, sdb et rangements à l'étage. Garage attenant, jardin clos bien exposé. Classe énergie : E. Réf 1203
Mes COMPAROT et COULOARN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 187 920 €
180 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Dans secteur calme, maison plain-pied de 81m², édiée sur un terrain de 863m². Elle comprend: une entrée, séjour-salon avec cheminée, salle de bains wc, trois chambres. Garage et cave. Chauffage gaz ville, double vitrage bois. Isolation des combles. Classe énergie : E. Réf 5354
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fisher-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 105 040 €
100 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Proche bourg de LOCHRIST, route de Penquesten, maison de 1896 compr au rdc: cuisine, salon. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Grenier aménageable au-dessus. Attenant une remise en pierre. Un puits. L'ensemble sur 309m² de terrain. (prévoir travaux). Classe énergie : D. Réf 2350
Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 207 372 €
200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Très belle maison en pierres comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon-séjour avec insert, salle d'eau, wc buanderie. Etages composés de 5 chambres. Deux dépendances en pierres sous fibro. Garage et autres remises. Jardin. Réf PLM0152
Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



KERVIGNAC 291 340 €
280 000 € + honoraires : 11 340 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Dans environnement agréable, maison 182m², sur terrain 1318m²: espace de vie cheminée sur terrasse, cuis AE récente, 2 ch, sd'eau douche italienne, wc rangt. A l'étage: 3 ch, bureau, sd'eau et bains wc. Gd sous sol complet. Taxe foncière 766 euros. Classe énergie : D. Réf 5350
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fisher-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 350 572 €
337 000 € + honoraires : 13 572 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Lotissement aéré et calme, maison contemporaine T7: séjour-salon spacieux et lumineux, gde cuis aménagée, ch, sd'eau. Etage: 3 ch, sdb. Garage. Jardin 532m² paysager sans vis à vis. Parfait état. Classe énergie : C. Réf 56040-R 3304
Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



KERVIGNAC 415 840 €
400 000 € + honoraires : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Proche HENNEBONT. Lotissement aéré et quartier recherché, belle conception pour maison contemp de ppied T6: séj-salon spacieux, patio, cuis amén sur terrasse, 3 ch, suite parentale, wc, cellier, gge et cave. Jardin plein sud avec terrasse abritée. Exc état. Classe énergie : B. Réf 56040-LG3310
Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



LANESTER 37 400 €
35 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6,86 % charge acquéreur
En exclusivité. Dans une impasse au calme, petite maison à rénover entièrement sans terrain ayant une pièce au rdc et grenier au dessus. Idéal première acquisition ou investissement locatif. Classe énergie : DPE vierge. Réf LAM499
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 110 220 €
105 000 € + honoraires : 5 220 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Maison 95m² de 1955, édiée sur un terrain de 298m², elle comp: entrée, 2 pièces gge. A l'étage: cuis avec escalier sur le jardin, trois pièces. Au dernier: grenier aménageable. Chauffage gaz ville, Toiture ardoise. Prévoir travaux. Classe énergie : F. Réf 5355
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fisher-pegourier@notaires.fr

COURTIMMO

Nous négocions, vous économisez.



COURTAGE ET CONSEILS

AGENCE D'HENNEBONT
02 97 86 63 17

● Annonces immobilières ●



LANESTER **135 272 €**
130 000 € + honoraires : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Au calme, maison à rénover mais habitable rapidement avec possibilité 4 chambres. Séjour et cuisine. nombreuses possibilités d'aménagement. Idéal première acquisition. L'ensemble sur jardin clos de 224m². Classe énergie : E. Réf LAM496
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frankc.leguennec.56083@notaires.fr



LANGUIDIC **162 020 €**
155 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
En campagne à 3kms bourg, longère en partie rénoverée compr au rdc: cuis avec coin repas et poêle, salle, salle d'eau et wc, buanderie, pièce à rénover avec grenier aménageable au-dessus. A l'étage: mezzanine, chambre. Cave. L'ensemble sur 1837m² de terrain. Réf 2343
Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC **187 920 €**
180 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison de 2003, éditée sur un terrain de 1200m², vue sur la campagne, compr séjour salon avec poêle, cuisine aménagée équipée, salle de bains wc, 2 ch. A l'étage: 2 ch et dress. Taxe foncière 840 euros. Panneaux solaires. Bus scolaire. Classe énergie : C. Réf 5353
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LANGUIDIC **239 700 €**
230 000 € + honoraires : 9 700 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Sur terrain de plus de 4000m², en abords de ville, lumineuse maison de 4 ch dont 2 en rdc, sur sol. Bel espace salon/séj chem, cuis AE, 2 ch au rdc. A l'étage: 2 ch et grand grenier pouvant accueillir 2 pièces suppl. Travaux récents (huisseries, isolation, cuis). Classe énergie : D. Réf 1205
Mes COMPAROT et COULOUARN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

La CENTRALE DE FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE LORIENT
02 57 67 58 50



LANGUIDIC **244 900 €**
235 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 1973 compr au rdc: hall d'entrée, cuis AE, séjour salon cheminée, 2 ch, salle de bains, wc avec lave mains. A l'étage: quatre chambres, salle de bains, wc. Un sous-sol total. Un cabanon de jardin. L'ensemble sur 805m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 2351
Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC **326 744 €**
314 000 € + honoraires : 12 744 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Toute proche NOSTANG, au calme, sans voisin à prox, belle propriété pierre expo sud: hall entrée, séj-sal spacieux chem, cuis. Etage: 4 ch, sdb. Autre maison indép: séjour chem et cuis. Etage: sdb, ch. Gd gge. Très beau terrain arboré paysager 4279m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 56040-L 3226
Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



LOCMIQUELIC **332 960 €**
320 000 € + honoraires : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison vue mer face à la rade, construite en 1967, au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie, véranda, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: 4 ch, salle d'eau, wc. Grenier sur dalle béton (68m²). Garage. Jardin. Chauffage fuel. Classe énergie : E. Réf 8218152
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



LORIENT **81 110 €**
77 000 € + honoraires : 4 110 €
soit 5,34 % charge acquéreur
KERENTRECH - Appartement au deuxième étage sans ascenseur comprenant entrée, cuisine non aménagée, séjour avec accès sur balcon, deux chambres, wc. Grenier. Copropriété de 74 lots, 1421 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 56081NB/1063
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT **94 500 €**
90 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Petite résidence, appartement T3 au rez-de-chaussée comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salle de bains, chambre, wc, cave. Copropriété de 3 lots, 180 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 56081NB/1059
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT **104 800 €**
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement au 2e étage sans ascenseur en parfait état comprenant entrée, dégagement, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, séchoir, chambre, cave, garage Copropriété de 407 lots, 207 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 56081NB/1043
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT **124 972 €**
120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Quartier chaigneau. Au 1er étage avec ascenseur, appt clair et lumineux de type 4 avec 2 ch, séj salon donnant sur balcon, cuis aménagée, sd'eau refaite. Cave et gge. A visiter. DPE en cours. Copropriété 2000 € de charges annuelles. Réf LAA222
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frankc.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT **147 632 €**
142 000 € + honoraires : 5 632 €
soit 3,97 % charge acquéreur
MERVILLE - Dans résidence sécurisée au calme, bel appt de type 3 au rdc avec séj donnant sur terrasse sud, cuis aménagée, 2 ch. Intérieur agréable et soigné. Cave, gge et park. Copropriété 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf LAA223
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frankc.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT **197 500 €**
190 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE - Appartement avec ascenseur comprenant entrée, cuisine à rafraîchir, séjour-salon donnant sur balcon, trois chambres, salle de bains, cave, garage. Copropriété de 212 lots, 1747 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 56081NB/1065
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT **207 372 €**
200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Exclusivité. Beau T3 duplex au 3e et dernier étage asc, copro 2005: cuis AE ouverte sur séj accès terrasse 20m², ch, wc (poss sd'eau). A l'étage: ch, sdb avec wc, débarras. Cave et gge. Très calme, jolie vue panoramique. DPE en cours. Copropriété 1280 € de charges annuelles. Réf 79-12999
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT **341 272 €**
330 000 € + honoraires : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
En plein cœur du centre ville, rare, 1er étage d'une petite copro, bel appt T5, rénové. Cuis amén et semi équipée ouverte sur salon séj, 2 ch dress, ch, sdd (douche italienne), wc. Garage env 40m² et remise (poss faire 2nd gge). Copro formée de 3 lots. Classe énergie : C. Réf 18.075
Me L. BRISSET
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT **341 700 €**
330 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 3,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T4 avec ascenseur. Copropriété de 15 lots, 1600 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 56081NB/1055
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT **125 400 €**
120 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERSABIEC - Maison avec gros travaux comprenant entrée, garage, cave, buanderie, étage: séjour, cuisine, salle de bains, wc. Etage: deux chambres. Classe énergie : E. Réf 56081NB/1070
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT **156 300 €**
150 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LE ROUHO - KERENTRECH. Parfait état, maison d'hab compr entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salon, wc. Au 1er étage: 4 chambres, salle d'eau. Grenier aménageable. Garage. Classe énergie : E. Réf 56081NB/1071
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

COURTIMMO
le bon réflexe pour votre achat immobilier

COURTAGE ET CONSEILS

AGENCE D'HENNEBONT
02 97 86 63 17

● Annonces immobilières ●



LA CENTRALE DE FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE LORIENT

02 57 67 58 50



LORIENT 169 262 €
163 000 € + honoraires : 6 262 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Construction de 1961 pour cette maison traditionnelle de type 6 avec possibilité 4 chambres. Vie à l'étage. Grande cuisine aménagée. Garage et jardin clos à l'ouest. Habitable de suite. Classe énergie : D. Réf LAM470

Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT 218 900 €
210 000 € + honoraires : 8 900 €
soit 4,24 % charge acquéreur

LANVEUR - Proche tous commerces, écoles, transports, maison années 1950 avec gge et terrasse. 1er étage: bel espace sàm avec cuis ouv aménagée, séj. 3 ch au 2e étage, combles aménagés en s. jeux, sdb et sd'eau. Terrasse clôturée. Travaux récents. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1204

Mes COMPAROT et COULOUARN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



LORIENT 249 000 €
240 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

MERVILLE - Maison d'habitation comprenant : entrée, séjour, cuisine non aménagée et non équipée, chambre, wc. Etage: deux chambres, salle de bains, wc. Cave. Jardin attenant. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56081NB/1067

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 300 014 €
290 000 € + honoraires : 10 014 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Maison proche bus et commodités, comprenant au rdc: séjour salon avec insert, cuis AE, buand, gge, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains douche et wc. Terrain 741m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 2510918

SCP LE GLEUT et GENEVISSE-HÉ-NAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr



LORIENT 338 610 €
327 000 € + honoraires : 11 610 €
soit 3,55 % charge acquéreur

LE ROUHO - Maison d'hab 1930 compr entrée, séjour salon accès au jardin clos et arboré, cuisine en partie aménagée et équipée, wc. Etage: ch avec chem, ch avec sd'eau privative, bureau, wc. 2e étage: 2 ch dont 1 avec sd'eau, wc. Garage. Classe énergie : C. Réf 56081NB/1072

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 341 700 €
330 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 3,55 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison d'hab 1930 compr au rdc: entrée, salon, bureau, dégagt, wc, buand, cellier. 1er étage: dégagt, cuis, séj chem, ch, sdb, wc. Au 2e étage: dégagt, entrée, salle jeux, trois ch, sd'eau avec wc. Grand gge de 35m². Classe énergie : D. Réf 56081NB/1037

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 464 872 €
450 000 € + honoraires : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur

MERVILLE - Beaux volumes pour cette maison lumineuse à 2 pas des Halles. Rdc: gde pièce de vie chem suédoise, cuis AE. 1er ét: 2 ch, sdd, wc. 2e ét: 2 ch, sdb, wc et très gde ch au dessus et grenier (poss faire sdb). Terrasse close. Cave. Poss louer 2 places de stationnement. Classe énergie : D. Réf 18.078

Me L. BRISSET
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 562 722 €
545 000 € + honoraires : 17 722 €
soit 3,25 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Proche gare et hôpital, très belle maison rénovée, rdc: suite parentale sur jardin, buand et garages. 1er étage: gde pièce de vie avec espace cuis AE ouv sur terrasse, wc. Au dessus, 3 ch, ch avec sdd priv, wc. Jardin paysager avec piscine. Cave. Classe énergie : D. Réf 18.082

Me L. BRISSET
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 588 472 €
570 000 € + honoraires : 18 472 €
soit 3,24 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison plein sud, rdc: séj/salon d'été sur jardin arboré, dble garage, buand, cellier, wc. 1er ét: séj/salon terrasse, cuis AE, ch, dress, boudoir, sdb + douche, wc, biblio. 2e ét: ch avec dressing et sde, 2 ch, bureau, grenier. Terrain 331m². Classe énergie : C. Réf 1954

SCP LE GLEUT et GENEVISSE-HÉ-NAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr



NOSTANG 239 720 €
230 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Calme, belles possibilités pour cette propriété entourée d'un terrain de 11000m², maison rénovée en 1990 cuisine, ch, salle de bains, wc. A l'étage: ch et grenier aménageable. Dépendis pierre à rénover (50m² et 65m² environ). Intéressante. Classe énergie : E. Réf 56040-LG 3292

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



PLOEMEUR 167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 73m² hab sur terrain 270 m² couverte d'ardoises au rdc: entrée avec placard, cellier, cuisine aménagée, séjour, wc. A l'étage: palier, 3 ch, sd'eau avec wc sani-broyeur, gge accolé de 28m². Assainissement collectif. Taxe foncière: 110 €

Classe énergie : E. Réf 8218159

Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 281 160 €
270 000 € + honoraires : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur

Longère 78m² hab avec piscine, carport sur terrain 508m², rdc: séj-salon chem insert, cuis AE ouv, wc. Etage: 2 ch, sdb, wc. Chauff électr. Assainissement collectif. Piscine chauffée par pompe à chaleur, abri de jardin, carport. Longère 60m² au sol env à rénover. Classe énergie : D. Réf 8218161

Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 619 372 €
600 000 € + honoraires : 19 372 €
soit 3,23 % charge acquéreur

Vue mer, plage à pied. Contemporaine de 2000, 212m² hab sur 1/2 ssol gge dble: cuis AE, véranda, séj-salon 49m², ch, sdb et douche, wc, cellier. A demi-étage: ch. 1er: 4 ch dont 1 avec terrasse, sdb, wc, ling. Terrain 1710m². Etat impeccable. Classe énergie : B. Réf 79-12820

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



PLOUAY 176 472 €
170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Maison plain-pied de 2012 comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, quatre chambres, salle de bains, wc. Terrain de 410m². Classe énergie : D. Réf PLM0130

Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUHINEC 248 500 €
240 000 € + honoraires : 8 500 €
soit 3,54 % charge acquéreur

Proche de la rivière d'Étel dans un endroit calme, maison de plain-pied comprenant entrée, cuisine ouverte sur le séjour expo sud avec accès terrasse, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, garage, terrain de 1000m². Réf PL601

Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PLOUHINEC 249 600 €
240 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison située à proximité du bourg sur un terrain de 455m². Rdc: entrée, séjour/salon, cuisine, wc, chambre avec placard, salle de bains plus douche, placard. Etage: dégagement, salle d'eau et wc, 2 chambres, grenier. Garage accolé. Classe énergie : E. Réf 1553

Etude de Me B. AUBREE
02 97 82 46 10
aubree.port-louis@notaires.fr



PLOUHINEC 306 800 €
295 000 € + honoraires : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison régionale en centre bourg sur terrain 2000m², 140m² hab. Rdc: séjour/salon avec insert, cuis, arr cuis, wc, sdb, ch. Etage: dégagt, placard, 3 ch, sd'eau, wc. Gge indépe sous ardoises plus préau couvert en bac acier. Chauffage au gaz de ville. Classe énergie : D. Réf 1557

Etude de Me B. AUBREE
02 97 82 46 10
aubree.port-louis@notaires.fr



PONT SCORFF 181 622 €
175 000 € + honoraires : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur

Proche bourg, maison neuve en fin de construction. Elle se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine (à installer), wc, à l'étage, palier, 3 chambres, sdb, wc. Garage, terrain de 317m². Exposition Sud Ouest. Prévoir déco, aménagement extérieur. Réf 18.079

Me L. BRISSET
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



PONT SCORFF 291 520 €
280 000 € + honoraires : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Maison contemporaine 2008, proche commodités: cuis AE, salon-séj, wc, cellier, dégagt, ch, débarras avec accès grenier, dégagt, 2 ch dont 1 avec dress, sd'eau avec douche à l'italienne et wc, suite parentale avec dress et sdb. Jardin arboré et clôturé. Classe énergie : D. Réf 56087-1800

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 57 57 57
negociation.56087@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PORT LOUIS 166 100 €

160 000 € + honoraires : 6 100 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Dans un secteur calme et proche mer, maison d'habitation compr en rdc: entrée, salon, cuisine et arrière cuis, wc, véranda donnant sur le jardin et à l'étage: 3 ch, sd'eau. Gge et cabanon avec terrasse, terrain 240m². Classe énergie : E. Réf PL598

Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PORT LOUIS 289 700 €

280 000 € + honoraires : 9 700 €
soit 3,46 % charge acquéreur

Rare sur secteur, emplacement recherché pour maison à rénover plein cœur Port Louis, env 200m² hab, rdc: salon, sàm, cuis et arr cuis plus de 40m². 1er étage: 3 ch dont 1 de 25m², sd'eau. 2e: 2 ch et grenier aménageable. Terrain dos env 300m². Classe énergie : DPE vierge. Réf PL597

Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr



QUEVEN 207 372 €

200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Dans superbe environnement, maison de plain-pied de 1999 d'env 86m²: entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon-séjour, véranda, 2 chambres, salle de bain (baignoire et douche), wc. Garage attenant sur env 780m² terrain. Classe énergie : C. Réf 79-12983

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
negociation.rueblanqui@notaires.fr



QUISTINIC 176 900 €

170 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Belle maison très bien rénovée, rdc: belle véranda, sd'eau avec sauna et jacuzzi, sàm. Etage: sàm, cuisine, 2 ch, salle de bains, wc, 2e étage: studio comprenant chambre, salle de bains, wc. Possibilité d'acquérir en sus un grand terrain séparé avec hangar (1ha 46a)

Me M-A. ATLAS-LE BAGOUSSE
02 97 51 70 11
m-a.atlas-lebagousse@notaires.fr

La CENTRALE de FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE LORIENT
02 57 67 58 50



RIANTEC 233 100 €

225 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Limite Port Louis. Maison de plain-pied comprenant en rdc: entrée, cuisine ouverte sur le séjour avec accès terrasse expo sud, salle de bains avec douche, deux chambres et bureau. Garage, terrain de 750m² environ. Classe énergie : DPE vierge. Réf PL599

Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC 275 600 €

265 000 € + honoraires : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à proximité de la petite mer de GAVRES dans hameau calme. Rdc: entrée, wc, sd'eau, cuisine, ch, bureau, véranda. Etage: grande pièce à vivre cheminée, ch avec escalier extérieur indép. Chauffage par aérothermie, abri de jardin, puits. Classe énergie : C. Réf 1560

Etude de Me B. AUBREE
02 97 82 46 10
aubree.port-louis@notaires.fr



STE HELENE 187 920 €

180 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur

BOURG - Maison T5 ancienne non mitoyenne: entrée, sàm sud, cuisine, 2 chambres, wc, buanderie. Etage: 2 chambres, salle de bains, 2 greniers. Garage (grenier au dessus). Beau terrain de 2500m² (possibilité de division). Travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf 56040-LC 3278

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



STE HELENE 426 200 €

410 000 € + honoraires : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Proche Ria. Maison de 2000 compr rdc: cuis AE ouverte sur séjour salon (poss chem), salon, ch, sd'eau, wc avec lave mains, bureau, cellier. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Piscine couverte avec pompe à chaleur (9x4). Garage (5x8) avec pièce au-dessus. L'ensemble sur 1148m² terrain. Réf 2349

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr

Pays d'Auray



AURAY 296 700 €

285 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur

10mn centre ville à pied, maison bien entretenue et très lumineuse compr grande pièce de vie traversante ouverte sur terrasse et jardin, 4 ch dont 1 au rdc avec sd'eau privative, cuisine séparée, sdbavec baignoire et douche. Jardin sans vis à vis. Garage. Réf 56042-339414

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



AURAY 351 608 €

338 000 € + honoraires : 13 608 €
soit 4,03 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison 150m² compr au rdc: salon-séjour poêle à bois, ch, wc, cuis EA. Au 1er étage: palier, 3 ch dont 1 avec dress, sd'eau, wc. 2e étage: bureau, ch, sdb, wc. Gge, cave, jardin. Copropriété 260 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 56087-0387

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



AURAY 382 000 €

370 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 3,24 % charge acquéreur

Maison au calme prox commerces, beaux volumes, belles prestations. Séjour lumineux vue dégagée, cuis AE, ch, sde au rdc. Etage: mezz, 3 ch, sdb, dress. Maison sur ssol aménagé en partie en bureau avec accès à l'étage par asc. Terrain 430m² env. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : C. Réf 56024-328972

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



BONO 156 840 €

150 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Une construction en ossature bois (RED CEDAR), aménagement intérieur à faire complètement (également l'escalier). Au rdc: un espace avec deux fenêtres et une baie vitrée, à aménager. A l'étage: espace à aménager. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56087-1865

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



BONO 235 000 €

225 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Maison prox bourg, dans environnement verdoyant, rdc: entrée indép, séj avec chem, cuis aménagée. A l'étage vous trouverez un palier, 3 chambres, sdb. Le tout sur un jardin entièrement clos de 600m² environ. Garage attenant. Classe énergie : D. Réf 56024-339941

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



BRECH 336 130 €

325 000 € + honoraires : 11 130 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Exclusivité.-A prox gare et Auray. Maison T5 env 130m²: séjour/salon chem insert, cuis AE ouverte, véranda 35m², 2 ch, bureau, wc, sdb. Etage: mezz, 2 ch, sdb + douche et wc. Sous-sol total à usage de gge, buand et atelier. Jardin clos et arboré. Classe énergie : D. Réf 2004

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



CARNAC 497 280 €

480 000 € + honoraires : 17 280 €
soit 3,60 % charge acquéreur

A quelques pas de la grande plage de Carnac, maison comprenant de plain pied: cuisine, cellier, séjour-salon avec insert, ch, sd'eau, wc et accès véranda. A l'étage: dégag sur palier, 2 ch, sdb avec wc. Le tout sur terrain de plus de 1000m² Classe énergie : E. Réf 56042-240256

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



CARNAC 585 000 €

562 500 € + honoraires : 22 500 €
soit 4 % charge acquéreur

Proximité commerces, secteur calme sans nuisances, maison neuve de 120m² offrant 4 chambres dont une de plain pied, séjour Sud sur terrasse. Chauffage central gaz de ville. Garage et jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf M1328

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



CRACH 332 960 €

320 000 € + honoraires : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Entre AURAY et plages, dans hameau de caractère, 1,3kms bourg. Maison en pierres à rénover, rdc: salon, cuis, ch, sd'eau, 2 wc. 3 hangars et ancienne écurie. A l'étage: cellier, 2 ch avec 3 greniers. Dépend en pierres non attenante. Très beau potentiel. Terrain 4380m² env. Classe énergie : DPE vierge. Réf 2011

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT - **02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr

COURTIMMO
Faites de vos rêves une réalité, vos besoins sont notre priorité

COURTAGE ET CONSEILS

AGENCE D'AURAY
02 97 58 17 28

COURTIMMO
le bon réflexe pour
votre achat immobilier.



COURTAGE ET CONSEILS

AGENCE D'AURAY
02 97 58 17 28



CRACH 467 640 €

450 000 € + honoraires : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur

BOURG - Secteur calme. Maison contemp à la finition soignée et bien équipée, rdc: wc, gde ch avec sd'eau, cuis fermée et équipée, séj/sâm chem. Etage: 3 ch, sdb et wc. Gge avec coin buand et douche. Retour de plage, carport, terrasse agencée avec store banne. A visiter rapidement Classe énergie : D. Réf M1342

Mes **CAILLOCE** et **SECHET**
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



ETEL 260 440 €

250 000 € + honoraires : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

A prox immédiate centre bourg, la Ria et tous commerces, au calme d'une rue peu passante, maison non mitoyenne, entretenue: 3 ch, surélevée sur gge avec chaufferie, salon, cuis, sdb et wc - le tout sur 560m² Classe énergie : DPE vierge. jegourel-blanchard-erdeven. notaires.fr Réf 27/1243

SCP **JEGOUREL** et **BLANCHARD**
02 97 55 92 27
negociation.56027@notaires.fr



LA TRINITE SUR MER 571 240 €

550 000 € + honoraires : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Secteur recherché, maison régionale bien entretenue offrant au rdc: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau avec wc et grenier. Sous-sol avec garage, cave et chaufferie. Terrain clos et planté de 1325m². Classe énergie : E. Réf M1340

Mes **CAILLOCE** et **SECHET**
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



LOCMARIAQUER 338 140 €

325 000 € + honoraires : 13 140 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Maison de plain pied en parfait état offrant une entrée, wc, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, séjour et véranda. Jardin clos agencé avec terrasse cour et enrobée portail motorisé. Classe énergie : D. Réf M1325

Mes **CAILLOCE** et **SECHET**
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



LOCMARIAQUER 436 560 €

420 000 € + honoraires : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Secteur recherché proche bourg. Maison récente de 4 ch sur terrain Sud 1372m², pièce de vie Sud avec cuis ouverte, 2 ch, sd'eau et wc. A l'étage: 2 ch, pièce (poss cuis), sd'eau et wc. Poss logement indép avec accès extérieur. Gge attenant. Terrasse Sud Classe énergie : E. Réf M1329

Mes **CAILLOCE** et **SECHET**
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



LOCOAL MENDON 239 720 €

230 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Prox tous services, maison de bourg en pierres rénoverée: 4 ch poss, sdb et sd'eau, cuis repas 30m² sur terrasse et jardin, salon chem pierres 44m², cellier, rangt (petit gge poss). A l'étage: ch avec dress, sd'eau wc, chaufferie Classe énergie : D. jegourel-blanchard-erdeven. notaires.fr Réf 27/1321

SCP **JEGOUREL** et **BLANCHARD**
02 97 55 92 27
negociation.56027@notaires.fr



PLOEMEL 250 080 €

240 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison parfait état construite en 2012, compr belle pièce de vie avec cuis ouverte, espace nuit avec ch et sd'eau, buand. A l'étage: 2 ch avec palier pouvant servir d'espace bureau et salle de bains. A quelques pas du bourg de Ploemel, au calme. Classe énergie : B. Réf 56042-340725

Mes de **TILLY** et **ROGEON**
02 97 52 04 07 ou **06 99 61 76 89**
negociation.56042@notaires.fr



PLOEMEL 496 648 €

478 000 € + honoraires : 18 648 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Dans hameau de caractère entre Auray et Carnac, ancienne chaumière pierre rénoverée, bien entretenue, 180m² hab. Rdc: wc, séj, cuis EA, buand, ch sdb priv. 1er ét: 4 ch, sde wc. Jardin clos, piscine, atelier. Terrain 878m², poss d'acquérir en + 53250m² bois + puits. Charme de l'ancien. Classe énergie : D. www.michaut-lesurteil-grandchamp. notaires.fr Réf M180907

SCP **MICHAUT** et **MICHAUT-LESURTEL**
02 97 66 48 08 ou **02 97 66 78 02**
negociation.56011@notaires.fr



PLOEMEL 104 004 €

99 000 € + honoraires : 5 004 €
soit 5,05 % charge acquéreur

Dans hameau de caractère entre Auray et Carnac, ancienne chaumière pierre rénoverée, bien entretenue, 180m² hab. Rdc: wc, séj, cuis EA, buand, ch sdb priv. 1er ét: 4 ch, sde wc. Jardin clos, piscine, atelier. Terrain 878m², poss d'acquérir en + 53250m² bois + puits. Charme de l'ancien. Classe énergie : D. www.michaut-lesurteil-grandchamp. notaires.fr Réf M180907

Mes **HADDAD**, **RAULT** et **DUFFO-LE STRAT**
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



PLOEMEL 364 040 €

350 000 € + honoraires : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Centre bourg commune proche AURAY, immeuble d'ancien bar 180m² avec logt 133m², jardin à réaménager. Rdc: ancienne salle bar 60m², sanitaires. Etage: salle 70m², sanitaires, chem, cave. Logt: bur, cuis, sdb, wc, salon, 2 ch, sd'eau wc. Au dessus: ch mansardée. Grenier aménageable et mezz. Gge, jardin 447m². Classe énergie : D. jegourel-blanchard-erdeven. notaires.fr Réf 27/1187

SCP **JEGOUREL** et **BLANCHARD**
02 97 55 92 27 - negociation.56027@notaires.fr



PLOUGOUMELAN 442 000 €

425 000 € + honoraires : 17 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison au calme à prox bourg, belles prestations et beaux volumes. Rdc: séj chem, cuis AE, véranda récente, suite parentale avec dress, ch et sdb, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc, ling et grenier (poss faire ch). Jardin arboré clos 740m² env. Garage. Classe énergie : D. Réf 56024-344123

Me A. **SOEUR**
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLOUGOUMELAN 509 000 €

490 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Maison, belles prestations et beaux volumes, à pied des commerces. Gd séjour chem, cuis, buand, ch avec sd'eau au rdc. A l'étage: 3 ch dont 1 de 35m² (poss diviser en 2 ch), sdb. En annexe, local 39m², nbreuses poss (prof libérales, studio, gites etc...). Jardin 870m² env. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : C. Réf 56024-345222

Me A. **SOEUR** - **02 97 24 34 70**
g.bertin@notaires.fr



PLOUHARNEL 426 200 €

410 000 € + honoraires : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Proche toutes commodités, construction début années 2000, parfait état, lumineuse, beaux volumes, au rdc: gde pièce de vie avec cuis semi-ouverte, ch, sd'eau, wc, buand, chaufferie et garage. A l'étage: mezz et 3 chambres avec sdb et wc. Le tout sur jardin. Classe énergie : C. Réf 56042-345558

Mes de **TILLY** et **ROGEON**
02 97 52 04 07 ou **06 99 61 76 89**
negociation.56042@notaires.fr



PLUMERGAT 193 100 €

185 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Entre Vannes et Lorient, à pied des commodités, ravissante maison en pierres env 110m², rénoverée avec goût, sur joli jardin env 1620m²: belle pièce de vie avec cuis ouverte env 50m², suite parentale au rdc. L'étage: chambres, salle de bains. Garage. Rens à l'étude Classe énergie : F. Réf 56080-346152 M1851

Mes **LE PORT** et **MEUNIER**
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUMERGAT 289 000 €

279 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,58 % charge acquéreur

10mn VANNES, 15mn AURAY, maison très soignée 127m² hab, lumineuse: séj/sal sur terrasse avec cuis ouv EA, cellier, suite parentale sd'eau priv, wc. Etage: mezz, 3 ch, sd'eau et sdb, wc. Gge (poss créer pièce au-dessus). Aérothermie, RT 2012. Jardin clos et arboré 446m². Classe énergie : A. Réf 01/345649

Mes **M. BOURLES**, **V. MATYJA**, **D. AUGU** et **S. VASSE**
02 97 47 80 93 - francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLUNERET 298 772 €

287 000 € + honoraires : 11 772 €
soit 4,10 % charge acquéreur

7mn Auray, gde maison 2000 sur beau terrain clos 1000m² dans secteur résidentiel verdoyant, 131m² réellement hab, rdc: sàm, salon poêle bois, véranda, cuis EA, ch, sd'eau, wc, buand, gge. 1er: 3 ch, wc, sdb. Cabanon jardin. Classe énergie : C. www.michaut-lesurteil-grandchamp. notaires.fr Réf M180703

SCP **MICHAUT** et **MICHAUT-LESURTEL**
02 97 66 48 08 ou **02 97 66 78 02**
negociation.56011@notaires.fr



PLUNERET 498 500 €

480 000 € + honoraires : 18 500 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Maison en pierre au calme à 5mn commerces, beaux volumes. Rdc: gd séj chem, cuis 17m² env, arr-cuis, 2 ch, sdb, buand. Etage: mezz, 3 ch, 2 sdb. Parc 8300m² env avec poss d'achat terrain constructible 1000m² env avec permis de construire accordé et purgé des recours. Réf 56024-344910

Me A. **SOEUR**
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLUVIGNER 146 480 €

140 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Un cachet fou. Entre Vannes et Lorient, adorable maison pierres, au charme indéfectible, 100m²: belle pièce de vie 60m² poêle, cuis AE, sd'eau, au rdc. Etage: gde mezz offre ch et potentiel d'en créer 2 suppl avec qqes travaux. Terrain 3000m². Gge, chalet de jardin, four à pain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56080-326503 M1819

Mes **LE PORT** et **MEUNIER**
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 151 660 €

145 000 € + honoraires : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur

Entre Vannes et Lorient, ravissante maison de style nantais, idéale 1re acquisition, sur joli jardin 700m²: pièce vie, gde cuis avec coin sàm, 2 ch et sd'eau. A pied commerces et écoles, son envirt assure tranquillité et calme. Sol complet. Très belle opportunité ! Rens à l'étude Classe énergie : F. Réf 56080-346415 M1852

Mes **LE PORT** et **MEUNIER**
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLUVIGNER 198 280 €

190 000 € + honoraires : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Au calme de la campagne pluvi-gnoise, maison régionale, parfaitement entretenue: belle pièce vie avec cuis ouverte E/A, suite parentale au rdc, 3 ch à l'étage. Sur beau terrain env 1665m² arboré, vous pourrez y installer votre famille en toute quiétude. Ssol complet. Classe énergie : C. Réf 56080-335515 M1836

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 229 360 €

220 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Au calme de la campagne, jolie contemporaine 2007 offre volumes, luminosité et fonctionnalité, 101m²: pièce de vie spacieuse, cuis ouv E/A, cellier, 3 ch. Extérieurs paysagers 1100m², terrasse 120m² permettant de profiter des plaisirs du gd air. Garage. Rens étude Classe éner-gie : D. Réf 56080-333323 M 1827

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 83 700 €

80 000 € + honoraires : 3 700 €
soit 4,62 % charge acquéreur

A 2 pas des plages et des commerces, studio d'environ 20m² comprenant entrée, salon avec coin cuisine, sdb et wc, au premier étage d'une petite copropriété, idéal pour vacances ou location saisonnière. Classe énergie : C. Réf PL585

Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



QUIBERON 167 200 €

160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Centre ville, rue de Lille, au rdc, un appartement de 3 pièces principales comprenant 2 chambres et un séjour pour une surface de 84m². Travaux de décoration à prévoir. Cave et parking Réf A1309

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



QUIBERON 198 280 €

190 000 € + honoraires : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Vue imprenable sur la mer, coté Port Maria, appt de type 2 années 80 comprenant entrée, pièce vie avec coin kitchenette, ch, sdb et wc. Terrasse et jardin. Local vélo dans l'immeuble. Stationnement. Copropriété 640 € de charges annuelles. Réf 56042-342021

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 213 820 €

205 000 € + honoraires : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Plage du Porigo à pied, 4e et dernier étage, appartement soigné baigné de lumière comprenant une entrée avec un grand placard, wc, séjour Sud sur grande terrasse, cuisine ouverte, chambre avec douche. Cave et emplacement de parking. Classe énergie : D. Réf A1311

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



QUIBERON 260 440 €

250 000 € + honoraires : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

KERNÉ - Maison à restaurer avec possibilité vue sur mer composée de 2 niveaux offrant chacun 4 pièces. Terrain non constructible non divisible de 3.000m². Classe éner-gie : DPE vierge. Réf M1327

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr

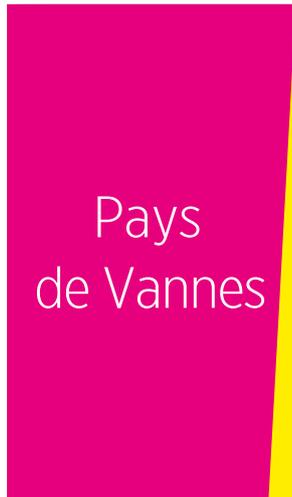


ST PIERRE QUIBERON 184 810 €

177 000 € + honoraires : 7 810 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Petite copropriété ayant un accès direct à la mer côté baie. Bel appartement rénové compr entrée, espace de vie aménagé, chbre, gde mezzanine et sde avec wc. Terrasse avec vue mer. Parking, local vélo, local planches. Copropriété 500 € de charges annuelles. Classe éner-gie : E. Réf 56042-259792

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



ARRADON 173 040 €

168 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 3 % charge acquéreur

Résidence 2008, proche commodités, duplex type 2: séjour salon avec cuisine équipée et aménagée, balcon, wc avec lave-mains. A l'étage : dégât avec placard, 1 ch avec placard, sdb. Gge. Copropriété 480 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 01/345217

Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ARRADON 336 810 €

327 000 € + honoraires : 9 810 €
soit 3 % charge acquéreur

300m centre ville, proche chemin piétonne, très bel appt au 2e et dernier étage, 93m² utiles: séjour salon traversant, sur 2 terrasses, cuis EA, 2 ch, sdb, wc. Gge en ssol + parking. Bien en copropriété. Copropriété 17 lots, 1140 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 01/346950

Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ARRADON

BOURG - VENTE EN IMMO INTERACTIF Maison 1977, extension 1984, 183.82m² hab sur terrain clos 535m². Rdc: arr cuis, cuis AE, sal/séj 58m² chem, 2 ch, sd'eau toil. Etage: 5 ch, toil, dress, sdb. Gge, jardin. Chauff élect. Visites sur rdv du mardi au samedi matin, 2 Allée du Spi. 1re offre poss: 390.000 euros (pas des offres 7000 Euros) après avoir visité le bien et accepté les conditions de vente. Réception des offres du 8 novembre 15h30 au 9 novembre 15h30. Rens 07.84.45.11.15 Réf: 04/1509 IMMO INTERAC

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



BADEN 289 775 €

280 000 € + honoraires : 9 775 €
soit 3,49 % charge acquéreur

Contemporaine 2009 parfait état, 81m² hab, sur terrain clos 910m², rdc: chambre, salon séjour, sd'eau avec toilettes, cuis AE. Etage: 3 chambres placard/pendrie, sdb toilettes, terrasse, jardin et garage. Maison libre fin décembre 2018. Classe énergie : D. Réf 04/1496

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



BRANDIVY 71 888 €

68 000 € + honoraires : 3 888 €
soit 5,72 % charge acquéreur

20mn Auray, adorable petite maison pierre sur terrain 140m², a été rénovée et aménagée avec soin, 70m² hab: séj-sal, cuis équipée et aménagée, mezz, ch, wc et sd'eau avec wc. Jardinnet. Habitable immédiatement ! www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf M180702

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



BRANDIVY 146 480 €

140 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Envir verdoyant au calme. Maison en pierre, mitoyenne, rénovée. Beau terrain arboré 9110m², 103m² hab. Rdc: séj-sal chem, cuis, ch, sd'eau, wc, cellier. 1er ét: 2 ch avec point d'eau. Appentis. Trvx déco à prévoir + assain à refaire. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf M180804

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



ELVEN 178 000 €

170 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Maison de plain pied idéalement située à 2mn commerces du centre: entrée, wc, grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, le tout sur terrasse de plus de 40m², 3 ch et sd'eau. Coin buanderie, atelier et préau. Maison lumineuse. Classe énergie : D. Réf 027

Me F. VIVIEN
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN 298 000 €

286 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE - 10mn rocade VANNES. Maison rénovée, pleine de charme, rdc: pièce ppale plus de 46m² avec cuis AE poêle bois, sur jardin arboré, buand, wc, gge. 1er ét: coin bur, 2 ch, sdb-sd'eau, wc, dress. 2e ét: pièce cinéma avec mezz, sde wc, bur pouvant servir de ch avec mezz et 2e bur aménagé en s.p. Classe énergie : C. Réf 016

Me F. VIVIEN
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



GRAND CHAMP 179 632 €

172 000 € + honoraires : 7 632 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Au calme d'une impasse, ancienne chaumière rénovée 2005, 96m² hab, rdc: séj/sal chem et cuis aménagée, sàm, buand, ch avec sd'eau et wc. - 1er étage : ch avec sd'eau et wc. - Jardin privatif expo S/O contenance 528 m². En outre, à 400 mètres env, sa grande parcelle terre 27 859 m². Classe énergie : E. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf M180906

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



GRAND CHAMP 341 200 €

330 000 € + honoraires : 11 200 €
soit 3,39 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison de caractère à portée des sentiers des landes de Lanvaux, terrain boisé 7406m², ssol total semi enterré: ling, wc, cuis d'été, bar, cave. Rdc: cuis AE sur salon chem poêle, ch, sde et wc. Etage: mezz avec bur et dress, ch, sdb et wc. Piscine, puits, cabanon jardin. DPE en cours. Classe énergie : E. Réf 05/930

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

COURTIMMO
Nous négocions,
vous économisez

COURTAGE ET CONSEILS

AGENCE DE VANNES
02 97 26 12 12

La Centrale de Financement

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE VANNES

02 57 62 00 62



GRAND CHAMP 343 320 €
 330 000 € + honoraires : 13 320 €
 soit 4,04 % charge acquéreur

A moins de 30mn Vannes, hameau de caractère, propriété en pierre sur parc arboré 3631m², vue sur campagne, rdc: cuis/sâm, buand, cave, wc, sdb, ch, bur, salon, 2e cuis, chaufferie. 1er: mezz, 4 ch, 2 sd'eau wc, dress, ling. 230m² hab. Classe énergie : D. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf: M180801

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
 negociation.56011@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 384 800 €
 370 000 € + honoraires : 14 800 €
 soit 4 % charge acquéreur

Proche bourg et plage. Agréable contemporaine sur un terrain clos de 2240m², rdc: entrée, séjour salon, cuisine équipée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc, dressing, garage. Etage: trois chambres, salle de bains, wc, rangement. Classe énergie : C. Réf: 56016-329029

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



MONTERBLANC 248 600 €
 240 000 € + honoraires : 8 600 €
 soit 3,58 % charge acquéreur

Maison trad 6 pièces sur jardin arboré 1304m² dans bel envirt calme, campagne, 15mn gare de Vannes, rdc: petite véranda, garage divisé en rangt, buand, cuis ouverte aménagée, séj-sal, wc, sd'eau et ch en enfilade. Etage: mezz avec coin bureau, ch, sdb douche et wc, ch. DPE sans mention. Réf: 05/939

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
 emmanuel.beneat@notaires.fr



PLAUDREN 217 700 €
 210 000 € + honoraires : 7 700 €
 soit 3,67 % charge acquéreur

Maison de 2009 offrant 7 pièces, sur jardin 681m² proche bourg. Rdc: entrée dans séjour-salon, cuis ouverte, buand/chaufferie, gge, dégagement, ch avec sd'eau privative, wc avec lave-mains. Etage: 4 chambres, salle d'eau, grenier, wc. DPE sans mention Réf: 05/937

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
 emmanuel.beneat@notaires.fr



PLESCOP 457 280 €
 440 000 € + honoraires : 17 280 €
 soit 3,93 % charge acquéreur

Coeur bourg 7mn Vannes, ancien presbytère 15 et 17e siècles, sur terrain 1834m² accès monumental, 215m² + greniers. Rdc: sàm chem, salon chem, cuis, sd'eau, cave. 1er: 3 ch, bureau, sdb. 2 greniers aménageables. 3 appartis. Hab de suite, méritera rénovation. Bien d'exception ! www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf: M170704

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
 negociation.56011@notaires.fr



PLOEREN 338 140 €
 325 000 € + honoraires : 13 140 €
 soit 4,04 % charge acquéreur

5mn VANNES, maison très soignée, belles prestations sur 2056m²: séjour poêle à granulés, salon ouvert sur séj, cuis amén ouverte sur séjour, 2e salon 40m² poêle à bois, buand, ch, sd'eau, wc. Etage: mezz coin bureau, 4 ch dont 2 avec dress, biblio, sd'eau wc. Gge. Terrasses. Gd jardin. Classe énergie : C. Réf: 333785

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
 nego.kerrand@notaires.fr



PLOEREN 358 440 €
 348 000 € + honoraires : 10 440 €
 soit 3 % charge acquéreur

Idéalement situé entre VANNES et à env 3 km bourg, petit hameau, proche accès rapide sans les inconvénients, maison 140m², rdc: séj salon sur pergola + terrasse, cuis, ch, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, bur/ch, sdb, wc. Gge + carport (camping car), atelier. Classe énergie : D. Réf: 01/344908

Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
 francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOEREN 384 417 €
 370 000 € + honoraires : 14 417 €
 soit 3,90 % charge acquéreur

Aux portes de VANNES. Maison très lumineuse, rénovée: séjour salon sur terrasse, cuis fermée EA/terrasse, buand, chambre ou bureau, wc. A l'étage: 2 ch, ch/dress, sd'eau, wc. Carport (2 voitures) + atelier. Terrain arboré superficie 1 286m². Classe énergie : E. Réf: 01/347741

Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
 francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLUMELEC 69 000 €
 65 000 € + honoraires : 4 000 €
 soit 6,15 % charge acquéreur

Maison des années 60 sur sous-sol complet comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, 4 chambres, salle d'eau. Comble au-dessus. Le tout sur terrain de 2770m². Vue dégagée sur la campagne. Idéal 1ere acquisition. Classe énergie : E. Réf: M739

Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
 negociation.56056@notaires.fr



PLUMELEC 121 900 €
 115 000 € + honoraires : 6 900 €
 soit 6 % charge acquéreur

Proche Plumelec et au calme d'un hameau, charmante maison de caractère rénovée: séjour cuis AE, wc, cave et chaufferie. A l'étage: mezz, 2 ch, sd'eau, wc. Dépend. Terrain paysager 1550m². Très belle affaire qui conviendrait à une 1re acquisition ou pour vacances. Classe énergie : DPE vierge. Réf: M722

Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
 negociation.56056@notaires.fr



PLUMELEC 310 661 €
 299 000 € + honoraires : 11 661 €
 soit 3,90 % charge acquéreur

Ancien moulin. Maison comprenant terrasses, salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres dont une avec salle de bain privative et wc, une pièce à définir. Environnement exceptionnel. Réf: 56050-344601

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
 negociation.56050@notaires.fr



SARZEAU 171 600 €
 165 000 € + honoraires : 6 600 €
 soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement de type T2 avec terrasse entrée avec placard, salle d'eau wc, séjour salon avec coin cuisine équipée, chambre. En sous sol: garage. Classe énergie : D. Réf: 56016-325713

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 353 600 €
 340 000 € + honoraires : 13 600 €
 soit 4 % charge acquéreur

Proche centre. Maison de 2006 sur un terrain clos de 559m² avec dépendance. Rdc: entrée, salon séjour donnant sur véranda, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, garage. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : B. Réf: 56016-342189

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 364 000 €
 350 000 € + honoraires : 14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur

En impasse, entre centre ville et plage Du Roaliguen. Régionale de 90 sur terrain clos 857m², rdc: séjour salon chem, cuis sur terrasse couverte, chambre, sd'eau, wc, cellier, gge. Etage: déagat, 4 ch, sdb, wc, autre pièce (poss chambre) Classe énergie : E. Réf: 56016-343139

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 373 120 €
 360 000 € + honoraires : 13 120 €
 soit 3,64 % charge acquéreur

Maison BBC env 143m² sur terrain 955m² dans envirt préservé, belles prestations contemporaines. Rdc: séjour, cuis AE, arr cuis, ch avec dressing, sd'eau et wc. A l'étage: palier en mezz, 2 ch, sdb et wc. Classe énergie : A. Réf: 56084-345097

Me N. LE CORGUILLÉ
02 97 43 87 22
 nicolas.lecorguille@notaires.fr



SENE 227 972 €
 220 000 € + honoraires : 7 972 €
 soit 3,62 % charge acquéreur

Proche commerces, à 2km port, maison 1983 sur terrain 688m², rdc: séjour sur jardin, cuis ouverte aménagée, 2 ch, sdb, wc, gge avec cave et grenier, débarras en appetis. Grenier non isolé avec ch aménagée, constr plaques béton et charpente métallique. Jardin planté. Réf: 03/2018

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
 immo.republique@notaires.fr



SENE 361 872 €
 350 000 € + honoraires : 11 872 €
 soit 3,39 % charge acquéreur

VANNES - Maison dans quartier proche commerces, au calme, sur terrain 406m². Rdc: séj-sal/chem insert sur jardin Sud, cuis à aménager, ch dress, sd'eau attenante, gge dble/coin buand, wc. Etage: palier en mezz, 4 ch dont 1 aménagée avec biblio, sdb, wc. Classe énergie : C. Réf: 03/2017

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
 immo.republique@notaires.fr



ST ARMEL 228 800 €
 220 000 € + honoraires : 8 800 €
 soit 4 % charge acquéreur

LASNÉ - Très belle situation pour cette maison sur 216m² terrain clos rdc: séjour salon, kitchenette, chambre, salle d'eau, wc. Etage par escalier extérieur comprenant terrasse, salle à manger, kitchenette, chambre, salle d'eau, wc. Classe énergie : E. Réf: 56016-74725

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



ST AVE 412 342 €
 399 000 € + honoraires : 13 342 €
 soit 3,34 % charge acquéreur

Proche bourg, belle maison 2001 sur agréable terrain sans vis à vis de 415m², rdc: séjour-salon poêle sur terrasse couverte d'une pergola et jardin sans vis à vis, cuis AE, cellier, wc, ch, sdb, garage. Etage: mezz à usage de salon, ch, sdb, wc, 2 ch. DPE en cours. Réf: 03/2019

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
 immo.republique@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST GILDAS DE RHUY 249 600 €
240 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans petit village proche du golf du Kervert et de la plage. Maison rénovée, rdc: séjour salon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau wc. Etage: dégagement deux chambres, salle d'eau wc. Terrain (stationnement) Classe énergie : DPE vierge. Réf 56016-340848 Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ST NOLFF 167 600 €
160 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 4,75 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITÉ. A 2 pas centre, maison dans coin calme avec vue dégagée: entrée, séjour-cuisine amén. et équipée très lumineux sur terrasse Sud, chambre avec sd'eau, wc. A l'étage: 2 chambres et sdb. Jardin arboré avec cabanon. Garage et 2 places de stationnement. Classe énergie : D. Réf 015 Me F. VIVIEN
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ST NOLFF 212 522 €
205 000 € + honoraires : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur

BOURG - Agréable maison en bon état sur jardin clos de + de 300m². Rdc: entrée sur séjour-salon sur terrasse couverte et jardin, cuisine ouverte AE, ch, wc, sd'eau, gge. Etage: mezz à usage de bureau, chambre, grande chambre, sd'eau, wc. Classe énergie : E. Réf 03/1927 Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



THEIX NOYAL 213 098 €
205 000 € + honoraires : 8 098 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Maison 146m² sur sol sur terrain env 915m². Rdc: séjour, cuisine, wc, sd'eau, arr cuis. A l'étage: palier, 4 ch dont 1 avec dress, sd'eau avec wc. En annexe, gge et ssl. (Possibilité d'acquérir en supplément un terrain de 510m² constructible). Classe énergie : C. Réf 56084-328392 Me N. LE CORGUILLÉ
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

LA CENTRALE DE FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE VANNES

02 57 62 00 62



THEIX NOYAL 227 975 €
220 000 € + honoraires : 7 975 €
soit 3,62 % charge acquéreur

Proche entrée SURZUR. Maison sur ssl, 1976, env 116m², sur terrain constructible 1461m², aménagé combles 24m², rdc: séj/sal chem, cuis amén, ch, toil, sdb, 3 ch. Et: 2 ch dt 1 avec grenier. Gge ssl intégral. Jardin arboré (travaux à prévoir). Suite division propriété, poss achat terrain 977m² constructible non viabilisé: 85.000 € NV+3.925 € négo. Classe énergie : E. Réf 04/1511 Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



THEIX NOYAL 318 556 €
307 000 € + honoraires : 11 556 €
soit 3,76 % charge acquéreur

Maison env 108m² sur terrain clos aménagé 696m², centre bourg. Ens contemporain avec belles prestations, rdc: séj-sal, cuis ouverte AE, ch avec sd'eau privative et wc. A l'étage: 2 ch, salle de sport en enfilade d'une des ch, sdb et wc. Garage et terrasse bois. Classe énergie : C. Réf 56084-336415 Me N. LE CORGUILLÉ
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYAL 393 700 €
380 000 € + honoraires : 13 700 €
soit 3,61 % charge acquéreur

Maison contemp 150m², centre bourg. Envir recherché prox commerces, services et loisirs. Rdc: wc, sde, ch, séj avec cuis ouv AE, arr cuis. A l'étage: mezz, 4 ch dont 1 aménagée en bureau, sdb et wc. Dble gge avec studio aménagé en comble, bucher, terrasse. Classe énergie : A. Réf 56084-325425 Me N. LE CORGUILLÉ
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYAL 493 197 €
475 000 € + honoraires : 18 197 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Maison très soignée, parfait état, exposée plein sud: belle pièce de vie 45m² sur terrasse sans vis-à-vis, cuis ouverte EA, suite parentale avec sd'eau priv, wc. A l'étage: mezz, 4 ch, dress, sd'eau et sdb, wc. Jardin clos et arboré superficie de 665m². Classe énergie : B. Réf 01/338180 Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 99 000 €
95 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

TOHANNIC - Proche Université, studio 34,60m²: entrée pl, séj avec coin cuis eq, balcon, sde, wc. Chauff él. PK, DPE: E. Copro 164 lots. Charges copro: 125 E env/trim. Réf 02/2079 Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



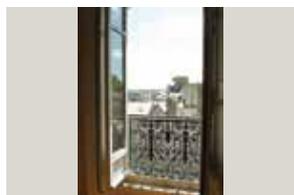
VANNES 207 370 €
200 000 € + honoraires : 7 370 €
soit 3,69 % charge acquéreur

LA MADELEINE - Au 2e et dernier étage, 2 appts T2: T2 de 42,32m² + 1 autre T2 de 42,72m². Chaque appt compr entrée, séj, cuis, ch, sdb, wc. Chauff él. Peut être rénovés pour former 1 seul appt. 2 caves. DPE: E. Syndic bénévole. Copro 19 lots. Réf 02/2120 Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 389 597 €
375 000 € + honoraires : 14 597 €
soit 3,89 % charge acquéreur

INTRA-MUROS - Bel appartement rénové, lumineux, de plus de 109m²: salon chem, séjour chem, cuis EA, dégagt avec placard, 2 ch, sdb et salle d'eau, deux wc. Bien en copropriété Copropriété 1072 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 01/346536 Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 454 600 €
440 000 € + honoraires : 14 600 €
soit 3,32 % charge acquéreur

Au 3e étage, appartement T6 lumineux, vue dégagée, 160m², 6 pièces, en plein coeur de la ville: séjour-salon, cuis aménagée, 4 ch dont 1 avec sd'eau priv, sdb, wc. Rosaces, moulures, parquets. Cave en rdc. Bien en copropriété. 15 lots. Syndic bénévole. Charges 300 €/an. Classe énergie : C. Réf 05/945 Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 258 872 €
250 000 € + honoraires : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur

Proche gare et hôpital, maison de pied sur ssl, rdc: séjour chem sur terrasse et jardin, cuisine aménagée avec accès terrasse, placards, 2 ch, salle de bains, une grande ch avec placard, buanderie, wc. Sous-sol: garage/coin chaufferie, cave Classe énergie : E. Réf 03/2021 Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 298 010 €
288 000 € + honoraires : 10 010 €
soit 3,48 % charge acquéreur

KERQUER - Au calme, proche bus et commodités: entrée avec pl, 2 ch avec lavabo, wc, gge avec chaudière fuel. Etage: dégagt avec pl, séj, cuis am. balcon, sde, wc, 2 ch avec pl, grande pièce lambrissée sous combles. Jardin 325m², abri de jardin. DPE: D. Réf 02/2129 Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 387 625 €
375 000 € + honoraires : 12 625 €
soit 3,37 % charge acquéreur

OUEST - Secteur résidentiel. Maison non mitoyenne 1976, 128m² hab sur terrain clos arboré 478m², rdc: toil, débarras, cuis fermée AE, sd'eau, ch, salon séjour env 53m² sur terrasse et jardin. Etage: mezz et 2 ch dont 1 avec lavabo, l'autre avec placard dble. Garage. Classe énergie : C. Réf 04/1510 Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 441 397 €
425 000 € + honoraires : 16 397 €
soit 3,86 % charge acquéreur

OUEST - Maison 1973, rdc: séjour salon chem sur véranda, cuis EA, wc. A l'étage: 4 ch dont 1 avec sd'eau priv, sdb, wc. Garage transformé en bureau (accès indép pouvant convenir pour prof libérale), buand. Poss garer 5 voit. Terrain clos 880m². Classe énergie : D. Réf 01/338270 Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 475 170 €
460 000 € + honoraires : 15 170 €
soit 3,30 % charge acquéreur

3 ROIS - Maison 2017 très soignée: entrée avec pl, séj-salon avec cuis ouv équipée, cellier/buanderie, 4 ch dont 1 au rdc, 2 sdb, 2 wc, garage carrelé et télécommandé. Jardin sud 417m², terrasse avec store banne. DPE: B. Réf 02/2121 Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 494 020 €
475 000 € + honoraires : 19 020 €
soit 4 % charge acquéreur

Exclusivité. 20m étang de Tohannic, 10mn à pied de l'intra muros, magnifique propriété de constr Dorso 160m²: salon-séjour, wc, suite parent avec sd'eau, salon séjour, cuis AE, arr cuis, garage. 1er ét: 4 ch dont suite parent avec sdb, wc, sd'eau. Terrasse, jardin arboré, rue calme. Classe énergie : B. Réf 026 Me F. VIVIEN
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

COURTIMMO

Faites de vos rêves une réalité, vos besoins sont notre priorité

COURT'IMMO BRETAGNE

COURTAGE ET CONSEILS

AGENCE DE VANNES

02 97 26 12 12



VANNES **591 617 €**
 570 000 € + honoraires : 21 617 €
 soit 3,79 % charge acquéreur
 Rive droite, beaux volumes, maison d'architecte plus de 170m²: dress, salon chem, séj sur cuis ouverte EA, suite parentale avec dress, sd'eau et sdb, gd bureau/mezz (16m²), s.jeux/ch, wc. Etage: ch, sd'eau et wc. Ssol: gge, cave, buand. Terrain clos 600m²
 Classe énergie : E. Réf 01/346697
 Mes M. BOURLES, V. MATYJA,
 D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
 francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES **722 370 €**
 700 000 € + honoraires : 22 370 €
 soit 3,20 % charge acquéreur
 OUEST-PROCHE LA RABINE - Maison 1982 + extension 1993 (env 240m² hab): entrée, séjour-salon chem, cuisine équipée, wc + lave-mains, 7 chambres dont 3 au rdc, 2 sdb, 2 sde, bureau. Sous-sol complet. Terrain 768m². DPE: D. Réf: 02/2077
 Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
 m.lefloch@notaires.fr

Questembert
 Rochefort-en-Terre
 Muzillac
 La-Roche-Bernard



BEGANNE **84 800 €**
 80 000 € + honoraires : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison en pierre rénovée, sur 3 niveaux, rdc: séjour, cuisine, dégagt, wc. Etage: 2 chambres dont une avec wc et lavabo, sdb et wc, une pièce. Grenier aménageable au dessus. Buanderie sur l'arrière. Jardin. Classe énergie : E. Réf: 143/74NA
 SCP DOUETTE - DOUETTE-ROBIC
 Notaires associés
02 99 71 91 07
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



BEGANNE **394 088 €**
 380 000 € + honoraires : 14 088 €
 soit 3,71 % charge acquéreur
 Très belles prestations pour cette maison pierres, vue exceptionnelle sur la Vilaine, proche port de plaisance, vaste salon/séjour gde chem pierres, cuis AE, 6 ch, bureau, sdb, dress. Ssol: buand, cave, gd garage, grenier. Terrain clos arboré 3500m² (avec 2ha poss en sup.) Classe énergie : D. Réf 56014-MA877
 Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
 carole.cheval.56014@notaires.fr



BERRIC **291 520 €**
 280 000 € + honoraires : 11 520 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 Maison trad année 2000, 138m² hab: cuis AE, sàm-salon (chem dble foyer), ch, sdb, dressing, buand, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Ssol complet. Chauff fuel, huisseries dble vitrage alu. Terrasse, piscine enterrée. Terrain clos 3116m² avec dépend et préau (2016). Classe énergie : C. Réf 56013-06K
 Mes SERRAZIN et CABA
02 97 26 10 06
 negociation.56013@notaires.fr



CADEN **537 000 €**
 520 000 € + honoraires : 17 000 €
 soit 3,27 % charge acquéreur
 20mn REDON, 40mn VANNES. Propriété de caractère, parc arboré 5334m². Rdc: cuis AE chem, séj-salon chem, bur, atelier, pièce, ling, épicerie, cave, 2 réserves, pièce avec grenier. Etage: ch avec sde priv, 4 ch, sde, wc, dress. Local tech piscine, séj-sal, cuis amén, pièce pouvant servir ch pour gîte. Gge, Piscine. DPE en cours. Réf: 05/914
 Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
 emmanuel.beneat@notaires.fr



DAMGAN **369 220 €**
 355 000 € + honoraires : 14 220 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 Proche bord de mer, maison 2007, 105m² hab avec pièce de vie (poêle à bois) et cuis AE, ch et sde priv, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Garage attenant avec grenier, volets roulants électr. Raccordée tout à l'égout. Terrasse au sud. Etat impeccable. Terrain 585m² env. Classe énergie : D. Réf 56013-04K
 Mes SERRAZIN et CABA
02 97 26 10 06
 negociation.56013@notaires.fr



FEREL **151 200 €**
 145 000 € + honoraires : 6 200 €
 soit 4,28 % charge acquéreur
 Proche commerces et écoles. Maison traditionnelle offrant au rdc: entrée, salon/séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée et équipée, wc, garage. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, grenier aménageable. Le tout sur un terrain arboré de 910m². Classe énergie : E. Réf 56014-MA882
 Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
 carole.cheval.56014@notaires.fr



LAUZACH **338 631 €**
 326 500 € + honoraires : 12 131 €
 soit 3,72 % charge acquéreur
 Maison contemporaine BBC de 2013, 138m² sur terrain aménagé 902m². TBE et prestations de qualité. Rdc: gd séj-sal avec cuis ouverte, ch avec sde privative, dressing et coin bureau, hall entrée, wc. Etage: 3 ch et sde avec wc. Garage, abri jardin et piscine hors sol. Classe énergie : B. Réf 56084-337641
 Me N. LE CORGUILLÉ
02 97 43 87 22
 nicolas.lecorguille@notaires.fr



NIVILLAC **342 400 €**
 330 000 € + honoraires : 12 400 €
 soit 3,76 % charge acquéreur
 Proche axe NANTES-VANNES, quartier résidentiel, beaux volumes, maison contemp 200m², rdc: sal/ séj chem, cuis AE, ch avec sdb priv, bureau, buand, ling, cellier, cave, wc, gge. A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc, 2 greniers. Terrasse. Abri jardin, parc clos arboré 2614m². Classe énergie : D. Réf 56014-MA921
 Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
 carole.cheval.56014@notaires.fr



PEAULE **223 600 €**
 215 000 € + honoraires : 8 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 5mn bourg, hameau calme, maison contemporaine 2010, 126m² hab, rdc: salon, sàm avec cuis AE sur terrasse, chambre avec sdb priv, wc, arr-cuis/buand. A l'étage: mezz, 2 chambres, sd'eau, wc, grenier. Préau, abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1536m². Classe énergie : B. Réf 56014-MA954
 Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
 carole.cheval.56014@notaires.fr



QUESTEMBERT **167 200 €**
 160 000 € + honoraires : 7 200 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 En impasse, jolie longère en pierres sous ardoises naturelles, 130m² hab: pièce de vie (chem), cuis AE, ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch et bureau. Expo Sud, Chauffage électrique, Assainissement individuel à refaire. Garage attenant et terrain 430m² environ. Classe énergie : D. Réf 56013-08A
 Mes SERRAZIN et CABA
02 97 26 10 06
 negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT **167 200 €**
 160 000 € + honoraires : 7 200 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Sur 1414m² terrain, trad 1985 expo Sud, 95m² hab avec ppiéd: pièce de vie (chem/insert), cuis AE, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sd'eau, wc et grenier. Garage attenant, buand, cave enterrée. Dble vitrage bois. Chauff élect, Assain indiv à revoir. Dépend sous bac acier. A rafraichir. Classe énergie : E. Réf 56013-61H
 Mes SERRAZIN et CABA
02 97 26 10 06
 negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT **332 960 €**
 320 000 € + honoraires : 12 960 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 Maison pierres 1900 non mitoyenne, joliment rénovée, 250m² hab: pièce vie, cuis AE, arr-cuis, wc, suite parentale. Etage: mezz, 5 ch, sdb, sde, wc. Logt indép aménagé en T2. Dble gge. Dble vitrage/bois-alu, Chauff gaz, refaire assain. Terrain 2010m² avec four à pain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56013-60H
 Mes SERRAZIN et CABA
02 97 26 10 06
 negociation.56013@notaires.fr



ST PERREUX **137 200 €**
 130 000 € + honoraires : 7 200 €
 soit 5,54 % charge acquéreur
 A 5mns de REDON, pavillon sur sous sol comprenant cuisine, séjour-salon, 3 chambres, salle de bains, wc, grenier au dessus. Sous sol de garage, cave. Jardin y attenant de 1650m². Classe énergie : E. Réf 143/157NA
 SCP DOUETTE - DOUETTE-ROBIC
 Notaires associés
02 99 71 91 07
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



ST VINCENT SUR OUST **145 700 €**
 140 000 € + honoraires : 5 700 €
 soit 4,07 % charge acquéreur
 Maison dans le centre compr rdc: hall d'entrée, cuisine équipée, séj dble avec cheminée/insert, ch, sde, wc, garage. A l'étage: 2 ch, bureau et pièce aménageable. Terrain attenant pour une contenance de 673m². A 5km de REDON ! Classe énergie : DPE vierge. Réf 10/1160
 Me M. BOUTHEMY
06 15 62 74 ou 02 99 08 80 44
 negociation.56010@notaires.fr

Pays de
 Ploermel



AUGAN **156 500 €**
 150 000 € + honoraires : 6 500 €
 soit 4,33 % charge acquéreur
 5mn 2x2 voies Rennes-Lorient ou PLOERMEL, maison TB entretenue, sur ssol complet: cuis AE, sàm, salon, 4 ch, sd'eau, wc, autre sd'eau à rafraichir, vaste cuis d'été (chem), buand et chaufferie, gge, wc, cellier, abris, puits, barbecue, terrain arboré et clos 1784m². Classe énergie : E. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 02-084
 Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
 negociation.56046@notaires.fr



BILLIO **209 120 €**
 200 000 € + honoraires : 9 120 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Dans campagne, un havre de paix à qqes minutes PLUMELEC, sur terrain 1ha et demi. Maison compr rdc: gd salon séjour chem, véranda, cuis AE, 2 ch et sdb. A l'étage: 2 ch, sd'eau et 2 greniers. Au ssol: gd gge, cave et buand. Gd terrain arboré avec son étang en contrebass. Classe énergie : E. Réf 025
 Me F. VIVIEN
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BOHAL **177 000 €**
170 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Axe VANNES-PLOERMEL, 15mn
Vannes, accès aisé 2x2 voies, maison
restaurée avec goût et qualité, 110m²
hab: belle pièce vie, vaste cuis AE, 2
gdes ch, dress, sd'eau, cab toil, wc,
bureau, cellier, dble gge, atelier,
buand. Terrasse couverte. Terrain
clos 1854 m². Classe énergie : B. guer-
sabot.notaires.fr/ Réf 00-090
Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



CARENTOIR **212 995 €**
205 000 € + honoraires : 7 995 €
soit 3,90 % charge acquéreur
RARE ! Pour amoureux nature et calme
! Dans impasse, superbe maison pierre
restaurée avec goût, volumes et lumi-
nosité: pièce de vie-cuis AE 70m² poêle,
4 ch, sde, wc, sdb et wc à terminer,
buand, garage, cellier. Beau terrain plat
et arboré 3646m², vue dégagée, par-
celle boisée 1337m². Classe énergie : D.
guer-sabot.notaires.fr/ Réf 06-101
Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



EVRIQUET **132 350 €**
125 000 € + honoraires : 7 350 €
soit 5,88 % charge acquéreur
AU CALME - 45mn RENNES-20mn
PLOERMEL. Campagne. Ens immo
compr 2 hab. Au rdc: pièce de vie
chem insert, bureau, sd'eau, wc,
buand. A l'étage: palier, chambre,
sd'eau wc. Chambre sous les
combles. 2nde maison attenante de
3 pièces. Dble gge. Terrain 55a40ca
Classe énergie : D. Réf 56059-789/18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



GUEHENNO **104 940 €**
99 000 € + honoraires : 5 940 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme d'un hameau, ancien
corps de ferme compr entrée sur
séjour chem, cuis aménagée et
équipée. A l'étage: 2 ch, salle de
bain, wc. Grange attenante à réno-
ver, dépendance en pierre. Le tout
sur magnifique terrain de 4100m²
avec vue sur la campagne Classe
énergie : DPE exempté. Réf M735
Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



GUILLAC **198 280 €**
190 000 € + honoraires : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
BOURG - Splendide état, vue impre-
nable sur campagne. Pavillon trad,
rdc: séjour-salon (poêle à bois), cuis
amén ouverte, ch avec sde priv,
terrasse, bureau, garage 30m² avec
grenier. A l'étage: 2 ch, grenier
(poss ch suppl), sdb. Carport. Jardin
2 120m² avec terrasse. Classe éner-
gie : D. Réf 56044-MA00961
Mes BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechenne@notaires.fr



GUILLIERS **52 010 €**
47 000 € + honoraires : 5 010 €
soit 10,66 % charge acquéreur
CAMPAGNE - 15mn PLOERME.
Maison en pierre en partie habi-
table. Au rdc: cuisine ouverte sur
salle à manger, salon. 1er étage:
pièce avec coin sd'eau et wc. Prévoir
travaux. Gros oeuvre sain. Terrain
3514m². Classe énergie : DPE vierge.
Réf 56059-353-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



GUILLIERS **142 650 €**
135 000 € + honoraires : 7 650 €
soit 5,67 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - 15mn PLOERMEL.
Maison parfait état. Sol intégral.
RdJardin: cuis équipée, séjour,
chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 2
gdes ch, bureau, pièce d'eau avec
wc. Chauffage au gaz récent. Tout
à l'égout. Huisseries neuves. Terrain
clos 1680m². Belle opportunité.
Classe énergie : D. Réf 56059-345-17
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



LANTILLAC **170 068 €**
163 000 € + honoraires : 7 068 €
soit 4,34 % charge acquéreur
CAMPAGNE - 32kms VANNES
20kms PLOERMEL, spacieuse
maison 1986, ssol: garage, débarras,
buand-chaufferie chem. Rdc: cuis
amén ouverte sur séj et sal 57m², ch,
sd'eau, wc. A l'étage: mezz, 3 ch,
sdb wc. Jardin attendant. L'ens sur
9.965m² avec petit hangar. Classe
énergie : D. Réf 56053-MA01500
Me C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



LES FOUGERETS **172 500 €**
165 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Maison indép compr au rdc: hall
d'entrée, cuis équipée, séjour
dble poêle à bois, chambre, sdb,
wc, arrière cuis/buand. A l'étage:
3 ch, bureau, wc, sdb. Terrain
attaché arboré (arbres fruitiers)
avec garage, le tout pour 4685m².
Magnifique jardin ! Classe éner-
gie : DPE vierge. Réf 10/1166
Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



MENEAC **22 400 €**
20 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 12 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Ensemble à rénover
constitué de 2 parties. A) Maison
en pierre sans confort: 2 pièces:
chambre, cuis cheminée, partie
étable et grenier. B) Un bâtiment
en pierre couvert sous ardoises: Une
pièce avec une cheminée et d'un
grenier. Appentis en tôles. Pas de
chauffage. Réf 56059-121-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



MONTERREIN **167 900 €**
160 000 € + honoraires : 7 900 €
soit 4,94 % charge acquéreur
BOURG - Longère pierres 88m², rdc:
séjour chem et cuisine aménagée,
dégagement, deux chambres, salle
de bains et douche, wc, buanderie,
pièce d'eau. A l'étage: grenier. Deux
dépendances en pierres avec gre-
niers au-dessus. Jardin de 1250m².
Classe énergie : D. Réf 1002463
Me Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scllaroze@notaires.fr



PLOERMEL **203 460 €**
195 000 € + honoraires : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche commerces et
en bel état d'entretien, pavillon rdc:
entrée sur véranda, cuis amén ouverte
sur séj-sal (poêle), ch, sd'eau, buand,
bureau, grenier. A l'étage: 2 ch. TAE.
PVC. Terrain clos 482m² avec carport
abri de jardin, terrasse. Contrat pan-
neaux solaires: rapport annuel 800 €
Classe énergie : C. Réf 56044-MA00944
Mes BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechenne@notaires.fr



PORCARO **115 200 €**
110 000 € + honoraires : 5 200 €
soit 4,73 % charge acquéreur
BOURG - Exclusivité. Coquette maison
 indép sur jardin clos 569m², env 96m²
hab: vaste cuisine AE, séjour-salon,
3 ch sur beau parquet, sdb (douche
et baignoire), cab toil, wc, dégag,
assainissement collectif. Une visite
s'impose ! Classe énergie : E. guer-
sabot.notaires.fr/ Réf 17-157
Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



QUELNEUC **49 500 €**
45 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 10 % charge acquéreur
Maison de pays mitoyenne 1 côté
compr au rdc: cuisine ouverte sur
séjour double, véranda, wc, dégag-
ement. A l'étage: 2 chambres,
sd'eau/wc. Terrain à proximité avec
garage, le tout pour une contenance
de 1496 m². Pas de gros travaux
à prévoir. Classe énergie : DPE
vierge. Réf 10/1157
Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

À SAISIR !

101.9
LORIENT

Radio locale, pleine de charme
et proche de vous.
Programmation musicale avec
vue sur les années 80 jusqu'aux
tubes du moment.
Animateurs équipés pour vous
offrir chaque jour de nombreux
cadeaux.
COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9
Internet : www.jaimeradio.fr

La radio locale N°1
de Lorient Bretagne Sud !



RUFFIAC **172 000 €**
 165 000 € + honoraires : 7 000 €
 soit 4,24 % charge acquéreur
 Dans quartier calme et agréable, maison 2006 compr pièce de vie chem-insert, cuis AE, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 2 chambres, espace cuisine, salle de bains, débarras. Garage attenant, abri de jardin, terrain 993m² clos et arboré. Classe énergie : D. guer-sabot. notaires.fr/ Réf 00-089
 Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
 negociation.56046@notaires.fr



RUFFIAC **296 115 €**
 285 000 € + honoraires : 11 115 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Vue dégagée pour cette maison de plain-pied, lumineuse: belle pièce de vie avec cuis AE, arr-cuis, bureau, suite parentale avec dressing et sd'eau, deux chambres et salle d'eau, deux wc, présentant 160m² habitable. Jardin paysagé entièrement clôturé avec portail électrique. Réf 56050-342394
 Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
 negociation.56050@notaires.fr



SERENT **115 700 €**
 110 000 € + honoraires : 5 700 €
 soit 5,18 % charge acquéreur
 En campagne. Maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée: véranda, belle pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, salle d'eau, wc. A l'étage: trois chambre. Garage, terrain. Réf 56050-347386
 Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
 negociation.56050@notaires.fr



SERENT **180 600 €**
 172 500 € + honoraires : 8 100 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
 Maison récente avec charmant jardin et à 2mn centre: cuis AE ouverte sur salon-séjour, wc, cellier/buand. A l'étage: mezz, 3 chambres, bureau, wc et salle de bains. Terrain clos et arboré de 966m² comprenant un abri de jardin et une terrasse. Classe énergie : D. Réf 023
 Me F. VIVIEN
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



ST BRIEUC DE MAUNOR **71 450 €**
 67 000 € + honoraires : 4 450 €
 soit 6,64 % charge acquéreur
 Agréable maison de maître 124m² rdc: salon chem ouverte, cuis, chauffage/buand, sdb, wc, sàm chem ouverte. A l'étage: wc lavabo, 2 ch dress. Grenier aménageable. Cave. Ancienne écurie, dépend (gge av chem ouverte et grenier à l'étage). Jardin clos 1311m². DPE: D. Réf 56051-7360
 Mes BINARD et BINARD-RENO
 notaire salariée
02 97 22 60 06
 dominique.binard@notaires.fr



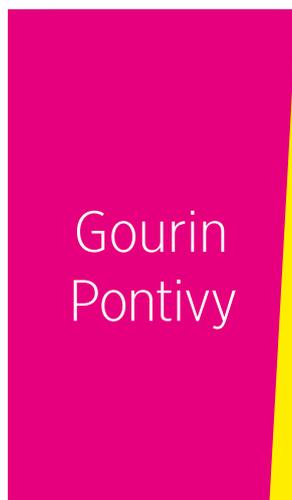
ST GUYOMARD **230 300 €**
 220 000 € + honoraires : 10 300 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Longère pierres, rénovée, 162m², rdc: coin repas avec cuis AE, véranda, salon poêle bois, buand, sdb et douche, wc. A l'étage: 2 ch, wc, ch avec sd'eau priv et dressing. Parc arboré de plus d'1ha avec piscine hors sol et dépend. A l'entrée du bourg et à seulement 20mn VANNES. Classe énergie : D. Réf 1002470
 Me Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
 nego.scllaroze@notaires.fr



ST SERVANT **103 510 €**
 97 000 € + honoraires : 6 510 €
 soit 6,71 % charge acquéreur
 SAINT SERVANT SUR OUST - En campagne sans vis à vis. Vue dégagée. Maison en pierre rénovée. Finitions à prévoir. Cuisine, sdb, wc, grande pièce de vie avec poêle à granulés. 2 Chambres. Bureaux. Abri sur l'arrière. Terrain: 2846m². Classe énergie : D. Réf 56059-790-18
 SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
 negociation.56059@notaires.fr



TAUPONT **217 672 €**
 210 000 € + honoraires : 7 672 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Proche lac, contemporaine 115m² sur terrain paysager de 649m². Rdc: entrée, pièce de vie de 50 m² avec cuisine aménagée, buanderie, salle d'eau, wc, garage. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Construction traditionnelle, chauffage fuel. Réf 56044-MA00222
 Mes BINARD et LE BEHENNEC
02 97 74 05 38
 nego.scpbinard-lebehennecc@notaires.fr



BAUD **146 479 €**
 140 000 € + honoraires : 6 479 €
 soit 4,63 % charge acquéreur
 Maison très bien exposée, proche commodités comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, séjour, wc, buanderie. A l'étage: 4 chambres, salle de bains. Combles au-dessus. Garage indépendant. Abris. Le tout sur 525m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 173N-343354
 SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
 nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD **156 839 €**
 150 000 € + honoraires : 6 839 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison très bien située, offrant jolie cuisine lumineuse, séjour avec poêle à bois, wc. A l'étage: 3 chambres, sd'eau (douche, baignoire et wc), rangements. Au-dessus: dégagement, chambre. Garage en dessous. Jardin exposé Sud. Le tout sur 243m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 179N-346615
 SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
 nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD **156 840 €**
 150 000 € + honoraires : 6 840 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 Une maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine non aménagée, séjour-salon, wc, garage. A l'étage: dégagement, salle de bains (meuble double vasque, baignoire), wc, trois chambres (dont deux avec placards). Chauffage électrique. Réf 313N-342798
 SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
 nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD **176 900 €**
 170 000 € + honoraires : 6 900 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - Maison spacieuse, de bonne construction, bien exposée, en bon état, située à proximité du centre-ville, comprenant 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussé et bureau, ssol avec garage, terrasse, le tout sur 1060m². Classe énergie : C. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1469
 Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
 annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



BAUD **224 180 €**
 215 000 € + honoraires : 9 180 €
 soit 4,27 % charge acquéreur
 Maison d'hab compr rdc: salon sàm, cuis aménagée, dégagt, wc, ch, s. douches. A l'étage: dégagt, 3 chambres, salle de bains wc. Garage avec coin buand et grenier. Terrasse et jardin. Le tout sur environ 1200 m² de terrain (division en cours). Classe énergie : D. Réf 157N-342266
 SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
 nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD **228 324 €**
 219 000 € + honoraires : 9 324 €
 soit 4,26 % charge acquéreur
 A prox centre, maison d'hab compr rdc: sàm salon poêle à bois et cuis aménagée, wc, ch avec s. douches. A l'étage: dégagt, 4 ch, wc, salle de bains. Garage, cellier/buand, préau et carport, terrasse et jardin. Le tout sur 1630m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 24N-343597
 SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
 nego.raison.mace@notaires.fr



EVELLYS **94 680 €**
 90 000 € + honoraires : 4 680 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Au bourg de MOUSTOIR REMUNGOL. Maison initialement prévue pour 2 appts en duplex (69,25m² et 53,86m²) à terminer. Gros oeuvre parfait état, dalle béton au rdc, dalle béton à l'étage. Débarras attenant. A l'arrière, autre bâtiment à usage gge et de débarras. Jardin clos 273m². Réf 56062-345022C
 Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
 christine.pierre.56062@notaires.fr



GOURIN **110 382 €**
 105 000 € + honoraires : 5 382 €
 soit 5,13 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de plain pied proche centre-ville. Rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, wc. Etage: grenier aménageable. A l'arrière: garage attenant avec buanderie. Jardin. Le tout sur 520m². Classe énergie : D. Réf GO953V
 Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
 herve.lemeur@notaires.fr



GOURIN **136 282 €**
 130 000 € + honoraires : 6 282 €
 soit 4,83 % charge acquéreur
 Maison d'hab avec terrain et dépendances. Ssol complet: cave, chauffage. Rdc surélevé: cuis aménagée, séjour (chem insert), ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, bureau, grenier (poss sdb). Dépend: hangar, atelier, petit bâtiment. Terrain. Le tout sur 1ha 76a 70ca. Classe énergie : E. Réf GO951C
 Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
 herve.lemeur@notaires.fr



GUELTRAS **84 464 €**
 80 000 € + honoraires : 4 464 €
 soit 5,58 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied, en impasse, composée rdc: véranda, couloir d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, wc. Au-dessus: grenier aménageable, double garage accolé. Terrain clos avec chalet bois. Classe énergie : E. Réf 061/M/1082
 Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
 negociation.56061@notaires.fr



GUEMENE SUR SCORFF **40 508 €**
 38 000 € + honoraires : 2 508 €
 soit 6,60 % charge acquéreur
 BOURG - Au coeur de la cité historique, agréable maison, rdc: pièce à vivre, cuisine, wc. - premier étage : couloir, une ch, wc avec lavabo, une pièce à vivre, une pièce. Deuxième étage deux chambres, salle d'eau avec wc, uli jardin attenant. Classe énergie : F. Réf 075/562
 SELARL ARENS et PERON
02 97 51 20 68
 nego.arens@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



GUENIN 140 850 €
135 000 € + honoraires : 5 850 €
soit 4,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Joli corps de ferme composé de 2 maisons, 2 hangars et dépend, sur beau terrain arboré et clos 8450m². Bien situé géographiquement avec accès rapide aux grands axes: 2 ch dans chaque maison. Propriété alimentée par source. Classe énergie : E. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1478
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou **02 97 51 19 65**
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

GUERN 209 648 €
200 000 € + honoraires : 9 648 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison construite en 2012 en centre bourg, rdc: cuis aménagée ouverte sur séj/sal accès terrasse, wc, sd'eau, ch, chaufferie/buanderie, garage. Etage: bureau en mezz, 4 ch, sdb, wc, (chauffage aérothermie + panneaux solaires). Terrain 1260m². Classe énergie : DPE vierge.
Réf 061/M/1084
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

GUISCRUFF 88 922 €
85 000 € + honoraires : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Maison d'hab compr rdc: entrée, cuisine, salon, cellier et arr cuis. Dans extension: 2 ch, sdb, wc, buand. Etage: 2 ch. Dépend en pierres, gge et hangar. Jardin plus parcelles de terre non attenantes. Le tout sur 1ha 30a 80ca Classe énergie : F. Réf 56069-MA01026
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr

GUISCRUFF 181 622 €
175 000 € + honoraires : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Belle longère composée d'une gde pièce à vivre avec cuisine AE, chem, bureau, sdb, wc, buand. Etage: palier desservant 4 ch, wc. Cellier, gge double avec gde pièce au-dessus. Abri bois, deux autres garages. Jardin. Le tout sur 1873m². Classe énergie : D. Réf 56069-MA01020
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr

LANGOELAN 77 545 €
73 000 € + honoraires : 4 545 €
soit 6,23 % charge acquéreur
HAMEAU PROCHE BOURG - A prox bourg, maison de pays 7 pièces ppales. En BEG, sol complet: cave, gge et chaufferie/buand. En rdc surélevé: cuis aménagée, salon/séj, 3 ch, sd'eau, wc. Et, à l'étage: 2 ch, grenier. Le tout sur un terrain env 930 m², avec dépend en béton. A venir découvrir. Classe énergie : E. Réf 075/1260
SELARL ARENS et PERON
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LIGNOL 63 960 €
60 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur
BOURG - Au cœur du bourg, belle maison pierres 4 pièces ppales, travaux à prévoir: cuisine aménagée, sal/séj chem, sdb, wc, 2 ch, pièces paliers et grenier complet. Le tout sur un terrain env 725m². Belle opportunité, à vite venir découvrir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 075/1157
SELARL ARENS et PERON
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

LOCMALO 116 210 €
110 000 € + honoraires : 6 210 €
soit 5,65 % charge acquéreur
A 2 PAS DE GUEMENE - Belle propriété 5 pièces ppales, de ppiéd, à rafraîchir: salon/séjour chem, cuis aménagée/sâm, 3 ch, sdb, 2 wc. 2 gges. Le tout sur très beau terrain arboré 4970m², vaste plan d'eau. Maison et envirt où il fait bon vivre... Affaire rare, à ne pas manquer. Classe énergie : D. Réf 075/1010
SELARL ARENS et PERON
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

LOCMINE 93 644 €
89 000 € + honoraires : 4 644 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Exclusivité. Coeur de ville, maison de plain-pied comprenant séjour-salon cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Remise. Garage. Jardin. Idéal investisseur ou 1er achat. Huissieries de 2016. 20mn VANNES. Classe énergie : E. Réf E333927
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

LOCMINE 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Exclusivité ! Commerces et centre ville à pied pour cette maison années 70 sur sso, dans quartier calme, au rdc: cuis aménagée, salon, 2 ch, sdb, wc. Une partie du sso aménagée avec 3 pièces dont cuis d'été, garage. Beau terrain 830m² env sans vis-à-vis. Classe énergie : E. Réf E 1099
Me J. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

MALGUENAC 131 408 €
125 000 € + honoraires : 6 408 €
soit 5,13 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison compr sso: garage, buand, cave, atelier. Rdc surélevé: séjour/salon poêle à bois ouvert sur cuis aménagée, wc, sd'eau avec douche italienne, 2 chambres avec placards. Etage: palier, 2 chambres. Terrain clos 783m² avec abri sous toles. Classe énergie : D. Réf 061/M/1037
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



MALGUENAC 158 000 €
150 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
BOURG - Proche centre bourg et commodités, maison de pays en parpaings, 5 pièces ppales, BEG, rdc: salon/séjour poêle à bois, cuis aménagée/sâm, 2 ch, sd'eau/wc. Garage avec grenier. A l'étage: ch et gd grenier. Dépend accolée à usage d'atelier. Terrain env 670m². Classe énergie : D. Réf 075/1254
SELARL ARENS et PERON
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

MESLAN 42 400 €
40 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison à rénover de 110m² sur un terrain de 442m², comprenant au rdc: séjour, salon, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, wc, grenier, dépendance, garage. Réf 912
SCP LE GLEUT et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

MOREAC 68 780 €
65 000 € + honoraires : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison à finir de rénover (électricité neuve, huissieries et volets électrique neufs, salle de bains et wc neufs. Reste à finir: cloison et aménagement étage à effectuer). Jardin clos d'environ 200m², dépendance. Classe énergie : DPE vierge. Réf E333201
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

MOREAC 110 220 €
105 000 € + honoraires : 5 220 €
soit 4,97 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ! Plain pied récent (construction trad) offrant actuellement pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle de douches/wc, cellier et pièce en annexe. Combles aménageables. Terrain 600m². Les commerces à pied dans secteur recherché. Produit rare ! Classe énergie : D. Réf E 1105
Me J. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

NOYAL PONTIVY 94 680 €
90 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison trad 1950, dans bourg, au sso: garage, chaufferie, cave. Au rdc: de-de-chaussée surélevé: un salon-salle à manger, une cuisine aménagée, couloir, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: un grenier aménageable. Un jardin. L'ensemble étant situé sur une parcelle de 358m² Réf 56062-346793
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 136 624 €
130 000 € + honoraires : 6 624 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Belle propriété en centre ville, proche école et commerces, rdc: salon, cuis aménagée, séjour/sâm, wc. Etage: sdb, 4 gdes ch. Grenier aménageable. Chaufferie et garage accolés avec grenier. En annexe, autre dépend à rénover sur 2 niv. Terrain env 1000m². Classe énergie : B. Réf 061/M/1043*
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

NOYAL PONTIVY 198 040 €
190 000 € + honoraires : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
A prox centre, maison 1998 compr au rdc: entrée, cuis aménagée ouverte sur séjour-salon 34m² poêle à pellets, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrasse carrelée de 60m², l'ensemble sur un jardin clos et paysager. Classe énergie : C. Réf 56053-MA01502
Me C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

PLUMELIAU 63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison individuelle comprenant au rez-de-chaussée: véranda, cuisine ouverte sur séjour, petite salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres. Terrain avec abri de jardin. Classe énergie : E. Réf 57N-245466
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou **02 97 39 16 78**
nego.raison.mace@notaires.fr

PLUMELIAU 84 200 €
80 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Maison bien située, proche du centre-bourg et des écoles, dans une rue calme, bien exposée, comprenant trois chambres, garage attenant et jardin clos, le tout sur 1035m². Classe énergie : D. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1475
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou **02 97 51 19 65**
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

PLUMELIN 58 300 €
55 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison sur 1621m² comprenant séjour-salon cheminée, cuisine ouverte, wc avec lave-mains. Etage: 2 chambres. Remise avec cheminée. Ancienne étable. Prévoir fosse septique. Classe énergie : DPE vierge. Réf E329489
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PLUMELIN **125 760 €**
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Bourg avec commerces, au calme, maison récente comprenant entrée, cuisine, séjour-salon, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Un garage et terrasse (sud-ouest). Jardin de 373m² environ. Très bon rapport qualité/prix ! Classe énergie : D. Réf: 1085
Me J. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



PLUMELIN **125 760 €**
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison sur 13 000m², à l'étage: séjour-salon, cuis, 3 ch, sdb, wc. Etage: grenier avec dalle béton. Ssol semi enterré complet. Chauff. fioul 1999. Huis pvc dble vitrage. Fosse à refaire. Poss achat longère à rénover sur 1ha4 env. Accès rapide voie express RENNES-QUIMPER. Classe énergie : G. Réf: E344602
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PONTIVY **105 328 €**
100 000 € + honoraires : 5 328 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Appartement proche centre ville, dans petite copropriété, au 1er étage: hall d'entrée avec placard et coin bureau, cuis aménagée, séjour/salon, 3 chambres dont 1 avec placard et point d'eau, couloir avec rangts, wc, sd'eau. Garage, place de parking. Classe énergie : C. Réf: 061M/1086
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY **165 128 €**
158 000 € + honoraires : 7 128 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Dans Résidence centre-ville (avec ascenseur), bel appartement en duplex de type T4 avec cave et box. Copropriété de 54 lots. Réf: 56062-346826C
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY **63 600 €**
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche centre-ville, beaux potentiels pour cette jolie maison en pierre à rénover 4 pièces, offrant au rd: entrée, cuisine, véranda, séjour/salon, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch, grenier. Jardin, abri jardin en parpaings. Gge attenant à la maison. L'ensemble sur 501m². Réf: 457
Mes de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



PONTIVY **105 040 €**
100 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Lumineuse néobrettonne sur sous-sol: garage, buanderie. Au rd: surélevé: entrée, cuisine, salon/ séjourn, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau, wc. L'ensemble étant situé sur une parcelle de 897m² Classe énergie : F. Réf: 56062-347154
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY **143 200 €**
137 000 € + honoraires : 6 200 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Le centre-ville à pied pour cette jolie maison en pierre rénovée, 4 pièces de 90m² hab, au rd: cuis AE, séjour/salon chem, sdb wc, buand/chaufferie. A l'étage: 3 ch dont 1 avec sd'eau priv (wc, cabine douche, vasque). Jardin clos intime sans vis-à-vis avec dépend pierre. L'ens sur 138m². Réf: 65B
Mes de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



PONTIVY **198 280 €**
190 000 € + honoraires : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Lumineuse et volumineuse, sur vaste sous-sol de type T6. Jardin de 2.285m². Classe énergie : D. Réf: 56062-346970
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY **239 000 €**
230 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Dans quartier calme et résidentiel, proche CV, belle maison familiale 6 pièces aux volumes confortables, 170m² hab, rd: séj/sal chem (insert), cuis AE sur terrasse, 3 ch, sd'eau, wc. A l'étage: gde mezz (poss créer chambres suppl), ch, grenier, sd'eau, wc. Au ssol: gge, buand/chaufferie, pièce. Terrain attenant clos. Abri dos pour camping-car. L'ens sur 1201m². Réf: 181
Mes de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



PONTIVY **270 780 €**
260 000 € + honoraires : 10 780 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Proche du centre et des axes. Maison sur vaste sous-sol aménagé, de type T8. Terrasse. Abri de voitures. Abri de jardin en bois. Parc de 3.033m². Classe énergie : D. Réf: 332631C
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



ROHAN **73 200 €**
70 000 € + honoraires : 3 200 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Proche centre, toutes commodités, maison trad sur ssol, 65m² hab rd surélevé: entrée avec ascenseur, séjour sur parquet (16m²), cuisine (8m²), 3 chambres sur parquet, sd'eau, wc. Grenier perdu isolé au dessus. Jardin clos de 819m². Classe énergie : E. Réf: 56053-MA01501
Me C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



ROUDOUALLEC **100 004 €**
95 000 € + honoraires : 5 004 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Maison proche centre-bourg à rafraichir. Ssol complet: garage, 2 caves, chaufferie, cuis-buand, 2 pièces, 2 caves ext. Rdc: salon chem insert ouvert sur véranda, sàm, cuis AE, ch, cab toil. Etage: 4 ch, sdb, wc. Hangar. Jardin, env 3.200m². Poss terrain suppl (3.200m²). Classe énergie : E. Réf: RO118V
Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



ST GONNELY **110 220 €**
105 000 € + honoraires : 5 220 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Très jolie maison en pierres de type 5, située dans le bourg, avec garage et jardin Classe énergie : E. Réf: 56062-347223
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



BANGOR **320 850 €**
310 000 € + honoraires : 10 850 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison bien entretenue 122m² dans impasse calme en centre bourg, rd: entrée, pièce à vivre (salon, repas, cuisine), sd'eau avec wc, placard. A l'étage: 3 chambres, sd'eau, wc indépendant. Garage attenant et mitoyen. Jardin clos et arboré 296m². Terrasse. Réf: 56026-346477
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA **336 375 €**
325 000 € + honoraires : 11 375 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Dans village, proche plages, agréable maison ancienne 75m² hab, mitoyenne, sur terrain 6.570m², rd: cuis équipée, séjour chem, wc. Etage: 3 chambres et salle d'eau. Véranda. Terrasse. Au sud du terrain, bâtiment ancien en pierres à usage de garage. Réf: 56026-346887
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



ILLIFAUT **207 800 €**
200 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Ensemble immo 160m² hab, sans voisin proche, rd: sd'eau wc, salon, sàm, pièce à vivre avec insert et coin cuis AE. Etage: 4 ch, sdb wc. Grenier. Ancienne maison à rénover. Gde longère à rénover, gd hangar, ancien refuge à porc, ancienne porcherie, garage, four à pain. Jardin attenant 2ha. DPE: F Réf: 56051-00634
Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER **115 100 €**
110 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Immeuble de rapport compr au 1er étage: entrée, séjour chem, cuisine, 2 ch, sd'eau, wc. Au 2e étage: appartement compr entrée, cuisine AE, séjour, 2 ch, sd'eau avec wc. Au 3e étage: appartement compr kitchenette avec séjour, ch, sd'eau,wc. Jardin. Réf: 56081NB/1069
Mes BERGOGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



GAEL **41 200 €**
38 000 € + honoraires : 3 200 €
soit 8,42 % charge acquéreur
Ensemble immo 133m² compr au rd: pièce à vivre avec coin cuisine et chem, wc lavabo, sdb, véranda. A l'étage: 2 ch, sdb avec wc. Hangar. Jardin clos avec bâtiment. Studio, au rez de chaussée: cuisine et wc. A l'étage: chambre et salle d'eau. Terrain 846m². Réf: 56051-00575
Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
BANGOR **124 200 €**
120 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Situé dans un village à 3 km du bourg, terrain à bâtir de 890m² entouré de haies. Assainissement individuel à prévoir. Réf: 56026-344493
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BRANDIVY 44 520 €
42 000 € + honoraires : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme, terrain à bâtir, borné, non viabilisé d'une superficie de 2.672m² dont environ 1.300m² constructibles. CES = 500 m² environ. Longueur x Largeur = 99m x 27m. Libre de constructeur. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf T180701
SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



COLPO 33 920 €
32 000 € + honoraires : 1 920 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme et à 400m commerces et écoles, terrain de 505m², hors lotissement et libre de constructeur, permettra l'édification de votre maison en toute quiétude. Terrain vendu non viabilisé avec 23 mètres de chemin d'accès privatif. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf T171001
SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



ERDEVEN 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - A pied des commerces. Terrain à bâtir de 724m². Réf 56041-343969
Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



ETEL 73 960 €
70 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Plein centre. Terrain de 286m² environ accessible par chemin privé en indivision, raccordable à tous réseaux et libre de constructeur jegourel-blanchard-erdeven. notaires.fr Réf 27/1070
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 92 27
negociation.56027@notaires.fr



GRAND CHAMP 65 511 €
61 845 € + honoraires : 3 666 €
soit 5,93 % charge acquéreur
En centre-ville et au coeur d'un petit quartier résidentiel calme et verdoyant, terrain à bâtir viabilisé (eau, électricité, téléphone et TAE) 651m², libre de constructeur. Coefficient d'emprise au sol: 50% (soit 325,5m² au sol). www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf T180201
SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



GUIDEL 224 779 €
216 900 € + honoraires : 7 879 €
soit 3,63 % charge acquéreur
PLAGE - Au calme, vue dégagée pour ce terrain à bâtir de 723 m² viabilisé. Réf 18.080
Me L. BRISSET
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



HENNEBONT 55 120 €
52 000 € + honoraires : 3 120 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain de 385m² dans secteur calme, non viabilisé tout à l'égoût devant. Exposition sud. Réf 5356
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 84 82 77
fischer-pegourier@notaires.fr



MEUCON 95 612 €
90 900 € + honoraires : 4 712 €
soit 5,18 % charge acquéreur
En impasse, à pied écoles et commerces, terrain constructible 505m² hors lotissement, viabilisé en eau, électricité, téléphone, raccordé au réseau collectif d'assainissement, permettra l'édification de votre maison en toute quiétude. Libre constructeur ! www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf T170702
SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



PLESCOP 155 804 €
149 000 € + honoraires : 6 804 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Dans écrin de verdure bordé d'arbres nobles, 8mn Vannes, terrain non viabilisé 3003m² dont 2113 en zone constructible, emprise au sol 528,25m² (25%). Façade Sud: 57,17m. Façade Ouest: 73,04m. Etude de sol au dossier. (Lot B). Bien rare sur ce secteur ! www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf T171102
SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 55 92 27
negociation.56011@notaires.fr



PLOEMEL 105 040 €
100 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Proche du centre bourg, en retrait de route passante, un terrain à viabiliser de 905m², desservi par eau, edf et assainissement sur lequel se trouve un garage de 38m². jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf E27/1062B
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 92 27
negociation.56027@notaires.fr



PLOEMEUR 194 913 €
186 750 € + honoraires : 8 163 €
soit 4,37 % charge acquéreur
LOMENER - A pied du bourg. Terrain viabilisé de 415m². Possibilité de 250m² de surface de plancher. Réf TAB1307
Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



PLOEMEUR 197 500 €
190 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Petit hameau, terrain à bâtir de 782m². Réf 56081NB/1052
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



PLUVIGNER 84 320 €
80 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Entre Vannes et Lorient, au coeur du bourg de Pluvigner, cette ravissante parcelle de terrain d'env. 720m² sera idéale pour édifier votre projet immobilier. Zone Ua, façade env.16m, en partie viabilisée. Renseignements à l'étude Réf 56080-331582 T415
Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



RIANTEC 136 120 €
130 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à proximité du bourg et de la mer, non viabilisé d'une surface de 730m². Réf 56087-1449
Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 57 57 57
negociation.56087@notaires.fr



SARZEAU 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Petit lotissement de 5 lots viabilisés, libre de constructeur. Lot1: terrain 637m² prix 90.000 € net vendeur + 4.072 € soit 4,52% TTC du prix de vente + frais d'acte. Lot 4: terrain 636m² prix 90.000 € net vendeur + 4.072 € soit 4,52% TTC du prix de vente + frais d'acte Réf 01/324978
Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



SARZEAU 176 800 €
170 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur
BANASTERE - Proche plage. Très beau terrain arboré de 1500m². Réf 56016-341278
Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SERENT 53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'environ 1685m². Raccords eau, électricité et téléphone à proximité. Assainissement. Possibilité d'acquérir plus de terrain (agricole). A l'entrée de SERENT, à proximité des commodités et à seulement 27 min de VANNES. Réf 1002484-2
Me Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

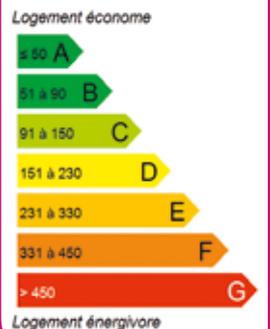


THEIX NOYALO 88 925 €
85 000 € + honoraires : 3 925 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Proche entrée SURZUR. Terrain à bâtir non viabilisé, issu d'une division et d'une surface approximative 977m², bornage avec un géomètre à prévoir (frais vendeur). Réf 04/TAB098
Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 328 795 €
315 900 € + honoraires : 12 815 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Secteur Ouest Vannes, terrain à bâtir non viabilisé mais raccordable au réseau collectif d'assainissement, 1168m², emprise au sol 20% (233,6 m²). Son entrée à l'Est lui permettra une expo S/O avec façade 42,62m. Bien rare sur le secteur. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf T180601
SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



1er fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne

FABRIQUÉ
en
Bretagne



40 ANS
DE SAVOIR-FAIRE

PLUS DE 12 000
RÉALISATIONS



Venez nous rencontrer

Du mardi au samedi,
de 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h
www.verandaline.com

Agence de Lorient
ZA de Lann Sévelin
56850 CAUDAN
02 97 81 44 44

Agence de Corlay
ZA de Kerjoly
22320 CORLAY
02 96 57 80 20

Agence de Rennes
ZA des Bretins
35590 SAINT GILLES
02 99 64 80 80