



Décembre 2018 n°274

# immonot 56

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

\* ÉDITION DU MORBIHAN \*

MARIAGE, IMMOBILIER, DONATION...  
**TROUVEZ VOS CADEAUX**  
**CHEZ VOTRE NOTAIRE !**

## IMMOBILIER

Quels changements en 2019 ?

## PLACEMENTS

Misez sur la rentabilité  
et la fiscalité

## SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 23



p. 25

Retrouvez toutes  
les annonces sur

**immo not**

85 000 biens à vendre

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**immonot 56** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,  
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31  
[chambre-morbihan@notaires.fr](mailto:chambre-morbihan@notaires.fr)

## AURAY (56400)

**Mes Christian HADDAD,  
David RAULT  
et Anna DUFFO-LE STRAT**  
3 bis rue Louis Billet - BP 80109  
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39  
[scp.dugoretassociés@notaires.fr](mailto:scp.dugoretassociés@notaires.fr)

## Me Alban SOEUR

13 place du Loch - BP 10414  
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71  
[etudesoeur@notaires.fr](mailto:etudesoeur@notaires.fr)

## BAUD (56150)

### Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61  
[etudegonon@wanadoo.fr](mailto:etudegonon@wanadoo.fr)

**SCP Laurent RAISON  
et Benoît MACÉ**  
Place du Champ de Foire - BP 1  
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26  
[nego.raison.mace@notaires.fr](mailto:nego.raison.mace@notaires.fr)

## BUBRY (56310)

**Me Marie-Andrée  
ATLAS-LE BAGOUSSE**  
Route de plouay - BP 4  
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64  
[m-a.atlas-lebagousse@notaires.fr](mailto:m-a.atlas-lebagousse@notaires.fr)

## CARENTOIR (56910)

**Me Mickaël BOUTHÉMY**  
18 rue de Bourienne - BP 11  
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21  
[etude.bouthemy@notaires.fr](mailto:etude.bouthemy@notaires.fr)

## CARNAC (56340)

**Mes Séverine CAILLOCE  
et Elisabeth SECHET**  
4 avenue du Rahic - BP 8  
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17  
[immobilier.56041@notaires.fr](mailto:immobilier.56041@notaires.fr)

**Mes Guillaume de TILLY  
et Pierre Olivier ROGEON**  
39 rue Saint-Cornely - BP 9  
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66  
[etude.detillyrogeon@notaires.fr](mailto:etude.detillyrogeon@notaires.fr)

## CAUDAN (56850)

**Me Julien GUENNEC**  
2 rue de Kergoff  
Tél. 02 57 94 00 20 - Fax 02 57 94 00 21  
[julien.guenec@notaires.fr](mailto:julien.guenec@notaires.fr)

## ELVEN (56250)

**VIVIEN & Associés**  
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4  
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05  
[scp.vivien@notaires.fr](mailto:scp.vivien@notaires.fr)

## ERDEVEN (56410)

**Mes Anne Sophie JEGOUREL  
et Yann BLANCHARD**  
Rue Nationale  
Tél. 02 97 56 04 04 - Fax 02 97 55 69 05  
[scp.jegourel-blanchard@notaires.fr](mailto:scp.jegourel-blanchard@notaires.fr)

## GOURIN (56110)

### Me Hervé LE MEUR

15 place Stenfort - BP 1  
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00  
[herve.lemeur@notaires.fr](mailto:herve.lemeur@notaires.fr)

## GRAND CHAMP (56390)

**SCP Florent MICHAUT  
et Valérie MICHAUT-LESURTEL**  
55 rue du Général de Gaulle  
Tél. 02 97 66 78 02 - Fax 02 97 66 43 93  
[nego.edudemichaut@notaires.fr](mailto:nego.edudemichaut@notaires.fr)

## GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

### SELARL Olivier ARENS et Danièle PERON

1 rue Fortune - BP 82  
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87  
[nego.arens@notaires.fr](mailto:nego.arens@notaires.fr)

## GUER (56380)

**Mes Christophe SABOT  
et Sandrine FENIOU-SABOT**  
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29  
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21  
[negotiation.56046@notaires.fr](mailto:negotiation.56046@notaires.fr)

## GUISCRIF (56560)

### Me Alain GRALL

1 rue de l'Ermitage - BP 10  
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39  
[etude.grall-alain@notaires.fr](mailto:etude.grall-alain@notaires.fr)

## HENNEBONT (56700)

### Mes Gilberte COMPAROT et Jeanne COULOUARN

33 avenue Pompidou  
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41  
[negotiation.56028@notaires.fr](mailto:negotiation.56028@notaires.fr)

**Mes Bruno FISCHER  
et Estelle PEGOURIER-FISCHER**  
13 place du Général de Gaulle - BP 95  
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65  
[fischer-pegourier@notaires.fr](mailto:fischer-pegourier@notaires.fr)

## KERVIGNAC (56700)

### Me Laurent MOORTGAT

4 avenue des Plages  
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75  
[laurent.moortgat@notaires.fr](mailto:laurent.moortgat@notaires.fr)

## LA ROCHE BERNARD (56130)

### Mes Marc PHILIPPE et Line LEGOFF

56-58 rue de Nantes - BP 33  
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23  
[legoff.philippe@notaires.fr](mailto:legoff.philippe@notaires.fr)

## LANESTER (56600)

### Mes Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHÉMINER

158 rue Jean Jaurès - BP 135  
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73  
[frank.leguennec.56083@notaires.fr](mailto:frank.leguennec.56083@notaires.fr)

## LANGUIDIC (56440)

### Me Philippe BOUTET

9 rue de la Mairie - BP 8  
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13  
[philippe.boutet@notaires.fr](mailto:philippe.boutet@notaires.fr)

## LE FAOUET (56320)

### SCP Eric LE GLEUT et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF

2 rue des cendres - BP 3  
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18  
[scp.legleut@notaires.fr](mailto:scp.legleut@notaires.fr)

## LE PALAIS (56360)

### Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75  
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84  
[loup.elisabeth@notaires.fr](mailto:loup.elisabeth@notaires.fr)

## LOCMINE (56500)

### Me Philippe KERRAND

2 Rue Maréchal Leclerc - BP 90118  
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20  
[philippe.kerrand@notaires.fr](mailto:philippe.kerrand@notaires.fr)

## Me Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246  
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19  
[office.tostivint@notaires.fr](mailto:office.tostivint@notaires.fr)

## LORIENT (56100)

### Mes Philippe BERGOUX et Bertrand NOGUES

48 rue du Port - BP 754  
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12  
[bergoux.nogues@notaires.fr](mailto:bergoux.nogues@notaires.fr)

## Me Loïc BRISSET

25 place Jules Ferry - BP 637  
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69  
[negotiation.56018@notaires.fr](mailto:negotiation.56018@notaires.fr)

## Mes Denis COUZIGOU et Pierre LE CAGNEC

17 rue Blanqui - BP 316  
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44  
[negotiation.rueblanqui@notaires.fr](mailto:negotiation.rueblanqui@notaires.fr)

## MALESTROIT (56140)

### Me Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18  
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36  
[nego.sclaroze@notaires.fr](mailto:nego.sclaroze@notaires.fr)

## MAURON (56430)

### Mes Dominique BINARD et Myriam BINARD-RENO not. sal.

4 rue Ville en Bois  
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79  
[dominique.binard@notaires.fr](mailto:dominique.binard@notaires.fr)

## PLOEMEUR (56270)

### Mes Anne-Yvonne SYNVET, Jean-Philippe REDO et Solenn LE QUAY

3 place Marcel Dassault - BP 65  
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78  
[vr.nego@notaires.fr](mailto:vr.nego@notaires.fr)

## PLOERMEL (56800)

### Mes Jean-Claude BINARD et Christophe LE BECHENNEC

28 Boulevard Foch - BP 539  
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02  
[nego.scpbinard-lebechenec@notaires.fr](mailto:nego.scpbinard-lebechenec@notaires.fr)

## PLOUAY (56240)

### Me Olivier HUGUET

Résidence Cadoudal - BP 7  
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98  
[scphuguet@notaires.fr](mailto:scphuguet@notaires.fr)

## PLUMELEC (56420)

### Me Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise  
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93  
[office.drean-guignard@notaires.fr](mailto:office.drean-guignard@notaires.fr)

## PLUVIGNER (56330)

### Mes Norbert LE PORT et Alexis MEUNIER

4 rue de la Gare - BP 1  
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79  
[scp.leport.meunier@notaires.fr](mailto:scp.leport.meunier@notaires.fr)

## PONTIVY (56300)

### Me François CHAPEL

29 rue de Rivoli - BP 57  
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23  
[negotiation.56061@notaires.fr](mailto:negotiation.56061@notaires.fr)

### Mes Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155  
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97  
[scpar.lg.nego@notaires.fr](mailto:scpar.lg.nego@notaires.fr)

### Mes Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73  
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58  
[eric.lefalher@notaires.fr](mailto:eric.lefalher@notaires.fr)

## PORT LOUIS (56290)

### Etude de Me Bernard AUBREE

52 bis Grand' rue  
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22  
[aubree.port-louis@notaires.fr](mailto:aubree.port-louis@notaires.fr)

### Mes Lucie LE STRAT et Tanguy PIETRESSON de SAINT-AUBIN

29 Avenue de Kerbel  
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58  
[etude.lestrat@notaires.fr](mailto:etude.lestrat@notaires.fr)

## QUESTEMBERT (56230)

### Mes Michel SERRAZIN et Jean-Christophe CABA

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53  
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41  
[scpserrazincaba@notaires.fr](mailto:scpserrazincaba@notaires.fr)

## QUEVEN (56530)

### Me Nolwenn HENAFF- TATIBOUËT

53 Rue Jean Jaurès  
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81  
[nolwenn.henaff@notaires.fr](mailto:nolwenn.henaff@notaires.fr)

## ROHAN (56580)

### Me Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust  
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39  
[claire.korteby@notaires.fr](mailto:claire.korteby@notaires.fr)

## SARZEAU (56370)

### Mes Marc DUPUY et Jérôme DAVOST

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7  
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93  
[negotiation.56016@notaires.fr](mailto:negotiation.56016@notaires.fr)

## Me Florence FARINEZ

15 Impasse de Poulmenac'h - Place  
Richemont  
Tél. 02 97 68 05 21  
[florence.farinez@notaires.fr](mailto:florence.farinez@notaires.fr)

## SERENT (56460)

### Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15  
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60  
[lebihan-lavignacpaul@notaires.fr](mailto:lebihan-lavignacpaul@notaires.fr)

## THEIX NOYAL (56450)

### Me Nicolas LE CORGUILLÉ

21 avenue Raymond Marcellin  
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97  
[nicolas.lecorguille@notaires.fr](mailto:nicolas.lecorguille@notaires.fr)

## VANNES (56000)

### Me Emmanuel BENEAT

8 place de la République - CP 93910  
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96  
[emmanuel.beneat@notaires.fr](mailto:emmanuel.beneat@notaires.fr)

### Mes Renaud BERNARD et Jean-Mériadec HENAFF

20 rue Richemont - CP 63934  
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37  
[henaff.bernard@notaires.fr](mailto:henaff.bernard@notaires.fr)

### Mes Martine BOURLES, Vincent MATYJA, Damien AUGU et Sabine VASSE

1 Place Nazareth  
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50  
[francoise.letourne.56001@notaires.fr](mailto:francoise.letourne.56001@notaires.fr)

### Mes Dominique BOUTEILLER, Catherine MAIRE, Xavier CHABRAN et Pierre-Yves BOUTIN

24 rue des Chanoines - BP 147  
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13  
[bmbc@notaires.fr](mailto:bmbc@notaires.fr)

### Mes Guy CHAUCHAT-ROZIER, Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT

1 place de la République - BP 142  
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86  
[lepport.associés@notaires.fr](mailto:lepport.associés@notaires.fr)

## NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

### REDON (35600)

### SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ- ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
[delphine.caudart.35143@notaires.fr](mailto:delphine.caudart.35143@notaires.fr)

### RENNES (35000)

### SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern  
Tél. 02 23 30 40 40  
[etude.frin-desmot@notaires.fr](mailto:etude.frin-desmot@notaires.fr)

# Bientôt Noël...

## Ma liste au notaire

**S**i les petits commencent à écrire leur liste au Père Noël, les grands peuvent aussi penser aux cadeaux qu'ils souhaiteraient recevoir. À la différence près que la magie de Noël s'est un peu estompée avec le temps... Alors, il leur reste à se tourner vers le notaire, qui sait aussi se montrer attentionné pour aider à prendre les bonnes décisions au plan patrimonial. **Pour les plus bricoleurs**, le coffret « maison » connaît toujours un très beau succès. Le notaire dispose de nombreux biens immobiliers à la vente - à retrouver dans votre magazine et sur le site immonot.com - et accompagne les acquéreurs à trouver le bien idéal. Emplacement, équipement, financement... le notaire sait vous orienter vers le projet immobilier le mieux approprié. Que **les plus aventuriers** se rassurent, le notaire sait aussi les combler. S'ils sont en couple et qu'ils envisagent d'acheter, c'est un pacs ou un mariage qui leur servira le mieux. Sans oublier le rayon des régimes matrimoniaux! Par exemple, la « séparation de bien » épargne les biens du conjoint de tous risques économiques, ou préserve le patrimoine en cas de remariage en présence d'enfants issus d'une autre union.

**Les plus posés** trouveront aussi leur bonheur. Avides de jeux de stratégie, ils apprécieront les solutions que propose le notaire pour organiser la transmission du patrimoine. Avec la donation-partage, il existe différentes combinaisons pour céder des biens à ses enfants tout en prenant soin de préserver les intérêts de son conjoint... Voilà une sorte de « jeu de société » à résoudre en famille !



Quant aux **amateurs de sensations fortes**, le notaire les aidera à piloter leur société. De la rédaction des statuts à la transmission d'entreprise, il sait apporter de précieux conseils et solutions sur mesure, à différentes étapes de leur parcours de chefs d'entreprises. Voilà des idées cadeaux à retrouver chez votre notaire et qui ne devraient pas manquer de faire fureur en cette fin d'année !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC  
RÉDACTEUR EN CHEF

# P.6

## ● Sommaire ●

<b>FLASH INFO</b>	P. 4
<b>DOSSIER</b>	
Mariage - Immobilier - Donation :	
trouvez vos cadeaux chez votre notaire !	P. 6
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	P. 10
<b>ACTUALITÉ</b>	
Immobilier : quels changements en 2019 ?	P. 11
<b>PATRIMOINE</b>	
Placements : misez sur la rentabilité et la fiscalité	P. 12
Propriétaire dans le neuf, c'est sécurisant !	P. 14
<b>● Annonces immobilières ●</b>	
Pays de Lorient	P. 16
Pays d'Auray	P. 20
Pays de Vannes	P. 22
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	P. 24
Pays de Ploermel	P. 25
Gourin - Pontivy	P. 27
Belle-Île-en-Mer	P. 29
Terrains à bâtir	P. 30

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !



**La vidéo**  
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 24 décembre 2018





## 800 GRAMMES

Poids à partir duquel les drones doivent être enregistrés auprès de la Direction générale de l'aviation civile (DGAC). La validité est au maximum de 5 ans. En cas de contrôle, le propriétaire du drone doit être en mesure de présenter le certificat d'enregistrement.

Décret n° 2018-882 du 11 octobre 2018 relatif à l'enregistrement des aéronefs civils circulant sans personne à bord



Pourcentage des divorces par consentement mutuel

Source : Insee et ministère de la Justice

# LA LOI ELAN EST ADOPTÉE

## Quelques grandes mesures

### Achat sur plan

Lors d'un achat en VEFA, l'acheteur pourra se réserver la réalisation de certains travaux de finition ou d'installation d'équipement (peinture...), comme cela est déjà possible dans le cadre du contrat de construction d'une maison individuelle.

### Diagnostics

- Si le propriétaire et le locataire sont d'accord, les diagnostics obligatoires pourront être transmis de façon dématérialisée (pièces jointes à un mail...). Cette mesure s'applique également aux extraits du règlement de copropriété à remettre au locataire.

- Le DPE, jusqu'à présent, n'a qu'une valeur informative. Ni l'acheteur ni le locataire ne peuvent se prévaloir des informations contenues dans ce document contre le vendeur ou le bailleur. **À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021, le DPE sera opposable.** L'opposabilité ne concernera que le diagnostic et non les recommandations qui l'accompagnent.

### Plus de mention manuscrite pour la caution

Dans le cadre d'une location, la personne qui se porte caution ne sera plus obligée de recopier à la main les mentions obligatoires. Elles seront incluses dans le modèle type de bail. La loi Elan permet aussi la signature électronique du contrat de location.

### Trêve hivernale

Tous les ans, du 1<sup>er</sup> novembre au 31 mars, la trêve hivernale empêche les expulsions des locataires. Afin de renforcer les mesures contre les squatters, la loi Elan autorise leur expulsion même durant cette période. Par ailleurs, toujours dans le cas de squatters, elle supprime le délai de 2 mois entre le commandement de quitter les lieux et la mise en œuvre effective de la mesure.

### Transformation de bureaux en logements

Pour diminuer le nombre de bureaux inoccupés, la loi Elan incite leurs propriétaires à les transformer en logements par le biais d'un « bonus de constructibilité », c'est-à-dire des droits à construire supplémentaires, jusqu'à 30 %.

### Vente d'un terrain à bâtir : une nouvelle obligation

Lors de la vente d'un terrain à bâtir, le vendeur devra faire effectuer une étude du sol (étude géotechnique) qui sera annexée au compromis de vente si le terrain se situe dans une zone exposée à un risque de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols.

CHERCHER POUR GUÉRIR

PRÉVENIR POUR PROTÉGER

ACCOMPAGNER LES PERSONNES MALADES ET LES PROCHES

AGIR POUR LEUR DÉFENSE

DE VOTRE VIVANT EN EFFECTUANT UN LEGS, UNE DONATION OU EN SOUSCRIVANT UNE ASSURANCE VIE

LA LIGUE CONTRE LE CANCER MORBIHAN

EN INSTITUANT LA LIGUE CONTRE LE CANCER COMITÉ DU MORBIHAN LÉGATAIRE DE TOUS OU PARTIE DE VOS BIENS.

VOTRE NOTAIRE EST LÀ POUR VOUS AIDER

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

LIGUE CONTRE LE CANCER DU MORBIHAN  
Rue de Rohan - Bât. 8 - Parc Pompidou - CP 3429  
56034 Vannes Cedex  
Tél. 02 97 54 18 18 - cd56@ligue-cancer.net

Ligue contre le cancer du morbihan

# 5 ans

Délai maximum durant lequel une personne peut se retourner contre l'auteur de nuisances sonores. L'action engagée en indemnisation des troubles anormaux de voisinage est, en effet, soumise à la prescription applicable aux actions personnelles (art. 2224 du Code civil). Ce délai de prescription court à compter des premières manifestations du trouble. La seule possibilité pour le particulier de saisir le juge au-delà des 5 ans est de prouver une aggravation du trouble de voisinage qui entraîne un nouveau délai de prescription de cinq ans.

**0,5 %**  
Taux plancher  
du livret A applicable  
à compter  
du 1<sup>er</sup> février  
2020

## INVESTISSEUR IMMOBILIER

### QUEL EST SON PROFIL ?

Suite à une enquête du Crédit foncier, il ressort que près de 7 Français sur 10 privilégient l'immobilier pour placer leur argent. L'investisseur immobilier a en moyenne 45 ans et vit en couple.

Son choix s'orientera plutôt vers les petites surfaces (60 % des biens loués sont des studios ou des 2 pièces). Les régions privilégiées pour ce type d'investissement sont : l'Occitanie (27 %), l'Île-de-France (23 %), l'Auvergne/Rhône-Alpes (11 %), la Nouvelle Aquitaine (9 %) et enfin la région PACA (9 %).

Dans le neuf, la première motivation est fiscale (pour 71 % des investisseurs). Vient ensuite l'envie de se constituer un patrimoine (48 %) et de compléter sa retraite (40 %). Dans l'ancien, les motivations sont différentes. La fiscalité n'arrive qu'en 8<sup>e</sup> motivation (11 %), loin derrière le souhait de disposer d'un revenu complémentaire à la retraite (67 %), le désir de se constituer un patrimoine (63 %) ou encore la constitution d'un capital à transmettre à ses enfants (39 %).



## ON EN PARLE

Le projet de loi de financement de la Sécurité sociale prévoit notamment :

- le redéploiement des examens médicaux obligatoires pour les enfants et les adolescents
- la mise en œuvre progressive du remboursement intégral de certaines lunettes, prothèses dentaires et auditives
- une baisse du remboursement des patients refusant les médicaments génériques sans justification médicale
- la revalorisation de plus de 4 % par an pour le minimum vieillesse et de 1,5 % pour le revenu de solidarité active (RSA) et l'allocation de solidarité spécifique (ASS)
- le droit à bénéficier pour les travailleuses indépendantes du même congé maternité que les salariées.

FLASH INFO \* FLASH INFO \*

5

## Fondation Claude Pompidou



### Pour les personnes handicapées, hospitalisées, âgées, malades d'Alzheimer, la Fondation :

- Bâtit des établissements spécialisés.
- Assure le soutien à domicile de familles ayant un enfant handicapé ou un parent âgé.
- Est présente au chevet des malades à l'hôpital
- Aide la recherche sur la maladie d'Alzheimer grâce au Prix Claude Pompidou doté chaque année de 100 000 euros.

**Vous aussi, donnez du sens à votre patrimoine, faites un don ou un legs à la Fondation Claude Pompidou.**

Fondation Claude Pompidou, 42 rue du Louvre, 75001 Paris - Tél. : 01.40.13.75.12

Mariage - Immobilier - Donation...

# TROUVEZ VOS CADEAUX chez votre notaire!



6

La fin d'année est l'époque des cadeaux. Vous allez certainement gâter vos proches. Et si cette année vous pensiez aussi à votre patrimoine ? Peut-être que votre notaire se cache derrière le Père Noël...

**L**a fin d'année est souvent la période des bonnes résolutions. Que l'on tient ou pas... Mais cette fois-ci, c'est décidé. Vous allez vous pencher sérieusement sur votre patrimoine et prendre toutes les mesures qui s'imposent pour protéger vos proches et les mettre à l'abri des aléas de la vie. Si la tâche vous semble insurmontable et que vous ne savez pas trop par où commencer, faites un petit tour chez votre notaire. Il saura vous conseiller dans vos choix en fonction de votre situation familiale et patrimoniale. Un contrat de mariage, un investissement immobilier, une donation... autant de cadeaux pour votre patrimoine à inscrire sur votre liste !

## 1<sup>er</sup> cadeau

### DES AVANTAGES POUR LE COUPLE

Vous vivez en couple depuis plusieurs années maintenant. C'est décidé, pour Noël vous allez faire votre demande en mariage ou inviter votre moitié à se passer avec vous. La situation aura ainsi un caractère plus "officiel" et vous serez rassuré pour l'avenir. Mais vous hésitez encore un peu entre pacs et mariage. Pour préparer ce grand jour et prendre votre décision en parfaite connaissance de cause, un petit détour chez votre notaire s'impose. Ce dernier vous dira que pacs et mariage sont une sage précaution pour protéger votre ami(e). Le concubinage n'a en effet aucune reconnaissance légale et en cas de séparation ou de décès de l'un des concubins, la situation peut vite devenir compliquée. Après, le choix entre pacs et mariage dépendra aussi un peu de votre "sensibilité". Le mariage offre

aux époux un cadre juridique plus protecteur que le concubinage et le pacs :

- le mariage implique une obligation de résidence commune, une assistance matérielle réciproque entre les membres du couple ainsi qu'une solidarité pour les dépenses effectuées pour les besoins de la vie courante et l'éducation des enfants. Le mariage laisse, par ailleurs, un large choix aux époux au niveau de l'organisation de leur vie patrimoniale puisqu'ils peuvent choisir leur régime matrimonial, qui peut consister en un régime séparatiste ou communautaire. Ils sont, à défaut, soumis au régime de la communauté légale réduite aux acquêts. Les partenaires d'un pacs n'ont pas cette faculté. Ils sont soumis, par défaut, au régime de la séparation des biens. Ils peuvent toutefois opter par anticipation pour un régime d'indivision : tous les biens achetés après le pacs appartiendront alors aux deux à 50/50 (même si un seul des deux finance l'acquisition) ;
- l'époux marié est mieux protégé que le concubin ou le partenaire d'un pacs. En tant qu'héritier légal, ses droits varient de la totalité de la succession à 1/4 en pleine-propriété. Cette situation peut être largement améliorée par le biais de ce que l'on appelle des "avantages matrimoniaux" ou une donation au dernier vivant. Comparativement, les pacsés ne sont pas héritiers l'un de l'autre. En cas de décès de l'un des partenaires, le survivant n'a droit à rien en l'absence de testament et même s'il en existe un, la marge de manœuvre est plus réduite que pour les couples mariés. Si le défunt n'a pas d'héritier réservataire (enfant...), il est possible de léguer par testament l'ensemble des biens au partenaire survivant. Dans le cas contraire, le legs ne pourra pas dépasser la "quotité disponible" (part dont peut librement disposer celui qui rédige le testament). Par ailleurs, le conjoint survivant a droit (sous certaines conditions, notamment d'âge et de revenus) à la pension de réversion du défunt. Ce qui n'est pas le cas dans le cadre du pacs et encore moins de l'union libre.

« Votre notaire vous accompagnera et vous conseillera dans tous vos choix patrimoniaux »

## 2<sup>e</sup> cadeau

### UNE MEILLEURE PROTECTION POUR LE CONJOINT

Il y a maintenant quelques années que vous êtes mariés. À l'époque, comme vous ne possédiez pas grand chose, vous n'avez pas estimé utile de prévoir un contrat de mariage. Vous êtes donc soumis au régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Ce régime se caractérise par la mise en commun des biens acquis à compter de la célébration du mariage (les "acquêts"). Chaque époux conserve, à titre de "biens propres", ceux possédés avant le mariage d'une part, et ceux qu'il reçoit à titre gratuit pendant le mariage d'autre part (donations, héritages...).

Conçu pour le cas général, le régime légal trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Il en est ainsi lorsque les époux exercent une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, artisan ou commerçant). Il faut alors se tourner vers un autre statut mieux adapté et établir un contrat de mariage devant notaire. Selon votre situation, il vous orientera vers la séparation de biens, la participation aux acquêts ou la communauté universelle.



↪ Le choix sera guidé par plusieurs éléments à la fois juridiques, fiscaux, mais aussi familiaux et professionnels...

### 3<sup>e</sup> cadeau

#### UNE TRANSMISSION INTÉRESSANTE

Parce que vous avancez en âge, que vos enfants sont grands et que vous n'avez plus les mêmes projets qu'à 20 ans, vous avez envie de faire un "état des lieux" de votre patrimoine pour le transmettre dans les meilleures conditions et préserver ceux qui vous sont chers. C'est peut-être le moment ou jamais d'envisager de faire une donation à votre conjoint (si ce n'est pas déjà fait) et à vos enfants.

Cela vous évitera d'appliquer "à la lettre" les dispositions de la loi en matière de succession, qui ne répondront peut-être pas à ce que vous souhaitez pour vos héritiers.

- **si vous voulez protéger votre conjoint**, la donation entre époux (ou donation au dernier vivant) permet de donner une part plus importante que celle prévue par la loi ;
- **si vous souhaitez aider vos enfants**, pour être sûr de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Elle évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession et facilite l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins de chaque enfant.

### 4<sup>e</sup> cadeau

#### UN BEAU PATRIMOINE À BASE D'IMMOBILIER

Devenir propriétaire! Quel beau projet. Surtout que les taux sont encore bas et que, côté financement, les pouvoirs publics aident à concrétiser votre projet surtout si vous êtes primo-accédant. Le notaire sera la personne tout indiquée pour vous aider à trouver le logement de vos rêves et concrétiser votre projet dans les meilleures conditions. Car on l'ignore encore trop souvent, le notaire fait aussi de la négociation immobilière. De par sa formation, sa connaissance approfondie du marché immobilier (national et local) et des prix pratiqués, il pourra vous conseiller sur l'opportunité d'acheter. Recherche du bien, négociation de la vente, préparation et rédaction de l'avant-contrat et de l'acte de vente... le notaire s'occupera de tout. Vous êtes déjà propriétaire et vous souhaitez développer votre patrimoine immobilier en investissant. Et si cela vous permet de réduire vos impôts c'est encore mieux. C'est l'opportunité offerte par le dispositif Pinel. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôt qui peut s'élever jusqu'à 21 % du prix du bien pour un investissement réalisé sur une durée de 12 ans dans un programme neuf éligible. Plus précisément, la réduction est de 21 % du prix de l'investissement pour 12 ans de location, 18 % du prix de l'investissement pour 9 ans de location ou 12 % du prix de l'investissement pour 6 ans de location. Là encore, votre notaire vous sera d'un précieux conseil pour évaluer et améliorer la rentabilité de votre investissement.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



### JE CHANGE DE RÉGIME MATRIMONIAL

**Quel que soit le régime choisi, vous pouvez en changer au bout de 2 ans**, dans l'intérêt de la famille et si les deux époux sont d'accord. Par exemple, si vous êtes mariés sous le régime légal et que vous vous lancez dans une activité commerciale, il est conseillé d'adopter la séparation de biens. **Pour changer de régime matrimonial, il faut s'adresser à un notaire** qui va rédiger un acte de changement de régime. Les enfants majeurs des époux ainsi que leurs créanciers sont informés des modifications envisagées afin qu'ils puissent éventuellement faire opposition à ce changement. S'il y a des enfants mineurs ou s'il y a des oppositions, l'acte sera préalablement soumis à l'autorisation préalable du juge des tutelles ou du conseil de famille.

# Patrimoine



***De beaux cadeaux vous attendent  
chez votre notaire !***

***- 1 mariage ou un Pacs pour sécuriser mon couple***

***- 1 donation entre époux pour protéger mon conjoint***

***- 1 testament pour favoriser mon partenaire de Pacs***

***- 1 projet de résidence principale pour constituer un patrimoine***

***- 1 donation-partage pour aider mes enfants à démarrer dans la vie***

***- 1 investissement Pinel pour compléter mes revenus et réduire mes impôts***



# 3



# Questions à mon notaire

## Compromis de vente et conditions suspensives

Ce n'est pas parce que vous avez signé un compromis de vente avec votre acquéreur que la vente est définitivement conclue. Attention aux conditions suspensives !

10

### Qu'est-ce qu'une condition suspensive ?

Un compromis de vente peut comporter des conditions selon lesquelles la vente ne pourra être définitive que lorsque celles-ci seront remplies. La réalisation de la vente est donc subordonnée à l'accomplissement des conditions suspensives. Les effets de la vente se retrouvent alors suspendus à la survenance d'un événement futur et incertain, érigé en condition (nouvel article 1304 du Code civil) et ne dépendant pas de la volonté des parties. Le contrat se forme donc dès l'instant où les parties se mettent d'accord sur les points essentiels de la vente (ex : chose vendue, prix de vente) mais il ne produit pas immédiatement tous ses effets.

### En cas de non réalisation de la condition suspensive, puis-je récupérer mon dépôt de garantie ?

Lors de la signature d'un compromis de vente, l'acquéreur verse souvent une somme, appelée dépôt de garantie, correspondant à 5 ou 10 % du prix. Une fois le délai de rétractation expiré, l'acheteur aura la possibilité de récupérer son dépôt de garantie, dans le cas où une des conditions suspensives n'aurait pas été réalisée. Par exemple, s'il n'obtient pas son financement, il pourra récupérer la somme versée. Pour ce faire, il devra fournir au vendeur une attestation de refus de prêt. C'est bien à l'acquéreur d'apporter la preuve que la condition n'a pu se réaliser.

### Quelles sont les conditions suspensives les plus fréquentes ?

Dans la plupart des cas, les compromis de vente comportent une condition suspensive, voire plusieurs. Le plus souvent, il s'agit de :

- **La condition suspensive d'obtention de prêt** : un compromis de vente doit en effet toujours mentionner si le prix sera payé au moyen d'un prêt ou pas. Dans l'affirmative, l'acquéreur conditionne alors son engagement à l'obtention préalable d'un crédit immobilier. Avec cette condition, si l'acquéreur n'obtient pas son financement dans le délai imparti (production de l'offre de prêt), il ne sera pas engagé et la vente n'aura pas lieu.
- **La condition suspensive de la vente d'un autre bien immobilier** : ici, il faudra préciser dans le compromis que la vente ne pourra avoir lieu que lorsque l'acquéreur aura vendu son bien ; ce dernier lui servant à financer sa nouvelle acquisition en partie ou en totalité.
- **La vente peut être soumise à une autorisation administrative** : si l'acquéreur achète un terrain dans le but de faire construire sa maison, il faudra ajouter au compromis la condition suspensive d'obtention d'un permis de construire. Le terrain perdrait en effet pour lui tout intérêt sans cette autorisation. On peut ainsi trouver comme clause, par exemple : « *si la condition susmentionnée n'est pas réalisée avant l'expiration d'un délai de trois mois, la présente convention sera considérée comme caduque.* »

STÉPHANIE SWIKLINSKI

### + D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

# Projet de loi de finances 2019

## Ce qui va (peut-être) changer pour votre portefeuille

Le projet de loi de finances est actuellement en discussion au Parlement. Voici quelques-unes des mesures du cru 2019 qui risquent d'impacter le portefeuille des ménages.

### Baisse de la taxe d'habitation

Votée dans le cadre du projet de loi de finances 2018, la baisse de la taxe d'habitation va se poursuivre en 2019 (ce qui représenterait 3 milliards d'euros), appliquée à 80 % des foyers assujettis à cet impôt. Une troisième baisse, d'un montant équivalent, est d'ores et déjà programmée en 2020, qui permettra aux 17 millions de foyers concernés de ne plus payer du tout de taxe d'habitation. Les 20 % de ménages les plus aisés, pour l'instant exclus du dispositif, seront alors eux aussi concernés, l'objectif étant une disparition pure et simple de cet impôt en 2021.

### Les priorités du budget

La loi de finances 2019 poursuit 4 objectifs principaux :

- baisser les prélèvements obligatoires pour l'ensemble des Français ;
- favoriser le travail et renforcer l'attractivité des entreprises (exonération des heures supplémentaires, défiscalisation de l'intéressement et de la participation dans les PME...);
- protéger les Français socialement, notamment en revalorisant les aides destinées aux

personnes les plus modestes (minimum vieillesse, allocation adulte handicapé) et physiquement (en renforçant les moyens mis à la disposition de la justice et de l'armée) ;

- préparer l'avenir par un soutien à l'éducation, la recherche et la transition écologique.

### Prolongation du CITE

Alors qu'il devait prendre fin en 2019, le Crédit d'impôt pour la rénovation énergétique (CITE) sera prorogé pour une année de plus. La mise en place de la prime devant le remplacer est

de ce fait repoussée en 2020. Le CITE sera donc toujours en vigueur en 2019 dans les mêmes conditions qu'actuellement. C'est-à-dire un crédit d'impôt de 30 % pour les opérations éligibles.

Prélèvement à la source oblige, les contribuables concernés par le CITE recevront courant janvier 2019 une avance de 60% du montant des avantages perçus en 2018 (au titre des dépenses effectuées en 2017).

MARIE-CHRISTINE MÉMOIRE

### NOUVEAU MONTANT DU CHÈQUE ÉNERGIE.

En 2019, le gouvernement a décidé de revaloriser le montant moyen du chèque énergie, qui passerait de 150 à 200 euros en 2019. Les propriétaires et locataires, en fonction de leurs ressources et de la composition de leur foyer, peuvent l'utiliser pour payer leurs factures d'énergie et les travaux de rénovation énergétique éligibles au CITE, réalisés par des professionnels RGE.

**À SAISIR !**

**101.9 LORIENT**

Radio locale, pleine de charme et proche de vous. Programmation musicale avec vue sur les années 80 jusqu'aux tubes du moment. animateurs équipés pour vous offrir chaque jour de nombreux cadeaux. COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9  
Internet : [www.jaimeradio.fr](http://www.jaimeradio.fr)

**J A I M E RADIO 101.9** La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

# Placements

## Misez sur la rentabilité et la fiscalité

12

C'est bien connu, "il ne faut pas mettre tous ses œufs dans le même panier". Pour vos petites économies, cet adage est tout à fait approprié. Encore faut-il faire les bons choix.

### L'immobilier : le pilier de votre patrimoine

En tête des placements préférés des Français, on trouve bien évidemment l'immobilier. De tout temps, la pierre a été considérée comme une valeur refuge qui ne perd pas de valeur et peut même en gagner si vous faites des aménagements et réalisez une plus-value.

Vous êtes locataire et vous souhaitez accéder à la propriété ? Vous possédez déjà votre résidence principale et vous voulez investir pour compléter vos revenus et réaliser une bonne opération fiscale ? Quel que soit votre objectif, avec la pierre vous ne serez pas déçu. En choisissant la pierre, vous placez vos économies dans un secteur moins risqué que la bourse (aux performances souvent fluctuantes et directement liées aux incertitudes économiques). L'immobilier s'avère être le moyen le plus sûr pour ne pas perdre d'argent.

#### JUSQU'À 21% DE RÉDUCTION D'IMPÔTS

En investissant dans l'immobilier locatif, le dispositif Pinel peut, sous certaines conditions, vous faire bénéficier d'une réduction d'impôts adaptée à votre durée d'engagement de location : 12 % pour 6 ans, 18 % pour 9 ans et 21 % pour 12 ans.

### Bois et forêts : de l'oxygène pour vos placements

Peut-être moins connus que la pierre pure et dure, les investissements fonciers réservent de bonnes surprises et méritent le détour. Investir dans une parcelle de bois ou de forêt peut répondre à des motivations diverses et variées : certains privilégieront le côté « bucolique » ou épicurien de la chose, d'autres viseront un objectif plus économique (diversifier ses placements, bénéficier d'avantages fiscaux et de revenus réguliers, transmettre un patrimoine à ses enfants...). Comme la pierre, il s'agit d'un investissement sûr et solide, moins soumis aux

perturbations économiques que d'autres placements (actions...). Et qui, en plus, peuvent réduire vos impôts de façon significative, notamment les droits de succession. Si vous investissez dans une forêt, vous bénéficiez d'un abattement de 75 % de la valeur de la forêt sur les droits de donation ou de succession.

#### LE DISPOSITIF "DEFI-FORÊT"

Le dispositif Defi-forêt en faveur de l'investissement forestier a été prorogé jusqu'au 31 décembre 2020. Sous certaines conditions, il ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu au titre des dépenses d'achat de parcelles forestières de 18 % du prix d'achat des terrains ou des parts, limité à un plafond annuel de dépense de 5 700 euros pour une personne seule et de 11 400 euros pour un couple. À cela s'ajoute une réduction d'impôt sur le revenu pour les cotisations d'assurances couvrant les bois et forêts (à hauteur de 76 % des sommes versées).

Vous aurez aussi droit à un crédit d'impôt si vous faites des travaux forestiers (plantation, élagage...), dans la limite de 18 % de leur montant. Pour les bénéficiaires adhérant à une organisation de producteurs et les bénéficiaires membres d'un groupement d'intérêt économique et environnemental forestier, ce taux est porté à 25 %.

### La vigne : un placement qui se bonifie avec le temps

Investir dans un vignoble est un rêve accessible grâce aux groupements fonciers viticoles (GFV). Ce placement permet de détenir une parcelle de vignes dont l'exploitation est confiée, par bail à long terme, à un viticulteur. Ce fermage donne lieu au versement de revenus annuels, calculés en proportion du nombre de parts détenues. En plus d'être un placement plaisir, acheter des parts de vignoble se révèle rentable (en moyenne 5 % de rendement annuel) et fiscalement intéressant. Les revenus perçus par les associés peuvent être taxés selon le régime du « micro-foncier » si leurs revenus fonciers n'excèdent pas 15 000 euros. Le micro-foncier permet l'application d'une déduction forfaitaire de 30 %. Les revenus peuvent aussi être taxés (régime réel d'imposition) dans la catégorie des revenus fonciers après déduction des impôts fonciers, des frais de gestion et d'autres charges fiscalement déductibles. Investir dans

un GFV est aussi un outil de transmission idéal. En cas de donation ou de succession, les droits à acquitter bénéficient d'un abattement de 75 % du montant de GFV transmis dans la limite de 101 897 euros et 50 % au-delà. Conditions pour bénéficier de cet abattement : les parts doivent avoir été détenues depuis au moins 2 ans par le donateur ou le défunt. Pour sa part, l'héritier ou le bénéficiaire de la donation doit conserver les parts au moins 5 ans.

### La pierre papier : risques limités et rentabilité à la clé

Bon compromis entre les produits financiers et l'immobilier en direct, les SCPI (Sociétés civiles de placement immobilier) détiennent un patrimoine immobilier mis en location. En achetant des parts d'une SCPI, vous devenez associé de la société qui vous versera en contrepartie une quote-part des loyers perçus, après déduction des travaux éventuels et des frais de gestion. Ce sont des sociétés financières qui gèrent des portefeuilles immobiliers pour le compte de leurs clients. Il en existe plusieurs types : les SCPI de rendement, fiscales (Malraux, Pinel...) ou de plus-value. Pratiquement, elles détiennent un patrimoine immobilier composé de bureaux, logements ou commerces, qui est mis en location. En achetant des parts de SCPI, vous deve-

nez associé de la société. Vous investissez donc des capitaux qui seront ensuite investis dans des actifs immobiliers divers. C'est un excellent moyen d'obtenir un complément de revenus à condition d'être vigilant quant à la qualité du bien. Accessibles quel que soit le budget disponible, avec un rendement avoisinant les 5 %, c'est une bonne solution pour les investisseurs à la recherche de revenus complémentaires réguliers.

### L'assurance-vie

Le tour d'horizon des placements ne serait pas complet si l'on ne parlait pas de l'assurance-vie. Avec l'immobilier, elle figure en bonne position dans le cœur des Français. Il faut dire qu'elle bénéficie d'un statut fiscal privilégié, à savoir des gains peu ou pas taxés et des capitaux décès exonérés de toute taxation dans la plupart des cas. À l'issue de 8 années de détention, les contrats d'assurance-vie bénéficient d'une fiscalité allégée et d'un abattement fiscal. L'assurance-vie permet de privilégier un proche tout en diminuant les droits de succession à condition de faire attention à l'âge où sont effectués les versements et à la rédaction de la clause bénéficiaire.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



**4 599 €**  
la part seulement

# Investissez

## CHATEAU DE BELMAR

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ Élevage en fût neuf
- ▶ Tri manuel
- ▶ Densité : 9 000 pieds/hectare
- ▶ Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire
- ▶ Conduite au cheval Percheron

**Pouvant rapporter jusqu'à 13 %**  
Rentabilité assurée de près de 5 % (seulement 500 parts sont offertes à la vente)

*Château de Belmar*  
**07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46**  
[bel.eden@orange.fr](mailto:bel.eden@orange.fr) (Brochure envoyée sur simple demande par voie postale)

# Propriétaire dans le neuf

## C'est sécurisant !

14

De tout temps, la pierre a été le placement préféré des Français. Un placement solide qui se valorise dans le temps. En achetant dans le neuf, vous serez certain de réaliser une bonne opération pour vous et vos proches. Une façon de voir l'avenir plus sereinement.

### Louer ou acheter, un choix vite fait !

Décider de quitter le « cocon » de la location n'est pas toujours facile. Car pour certains, la location c'est un peu la solution de confort. Mais finalement, devenir propriétaire n'est pas si désagréable que ça et présente plus d'un avantage :

- vous n'aurez plus la désagréable sensation de dépenser l'argent des loyers plus ou moins inutilement et à perte ;
- en achetant, vous vous constituez un patrimoine pérenne qui ne se dévalorisera pas dans le temps... bien au contraire ;
- vous serez vraiment chez vous. Et ça, ça n'a pas de prix ! Vous choisissez le logement qui vous convient, vous pouvez percer des trous dans les murs et les repeindre jaune canari si ça vous chante. Plus besoin de l'autorisation du propriétaire pour effectuer certains petits travaux. Personne ne sera là pour brider votre esprit créatif.

### Habiter dans le neuf, une bonne alternative

Le neuf ne présente que des avantages :

- **vous serez vraiment chez vous !** Le neuf vous permet de vous approprier les lieux et de vous sentir vraiment chez vous, dans un logement qui vous ressemble. Vous pouvez faire évoluer les plans initiaux de votre habitation à votre gré : davantage de lumière, des aménagements optimisés, de l'espace, des grandes pièces, des rangements... Avec le neuf, c'est aussi carte blanche pour votre déco, le choix des matériaux et des couleurs. Hyper design ou classique, l'expert c'est vous. Vive les équipements dernier cri !

- **le neuf n'est pas plus cher !** Les a priori sur la question ne manquent pas. Certes, à l'achat, les prix du neuf sont sensiblement plus élevés que dans l'ancien. Encore faut-il relativiser, car tout dépend de la ville, du quartier (résidentiel ou non), des infrastructures environnantes (gare, grandes surfaces, établissements scolaires...) et même de l'immeuble lui-même (qualité de construction, exposition, confort...). En plus, dans le neuf, les frais dits « de notaire » sont réduits. Ils ne s'élèvent dans le neuf qu'à 3 % environ contre environ 7 à 8 % du montant total de l'acquisition dans l'immobilier ancien.

À surface égale, les prix peuvent, en effet, varier de façon très sensible selon la situation du bien. Pour vous faire une idée des prix pratiqués dans la ville et dans le quartier qui vous intéresse, menez votre enquête.

Visitez le plus possible de biens à vendre, discutez avec les professionnels du secteur ou consultez les banques de données sur Internet. Mais vous vous rendrez vite compte qu'acheter dans le neuf est avantageux. Vous n'aurez qu'à poser vos meubles et vous occuper de votre déco intérieure. Qui dit mieux !

- **vous réalisez de sérieuses économies d'énergie.** En effet, qui dit « neuf » dit, entre autres, parfaite isolation thermique et bâtiment aux nouvelles normes de construction... tout en préservant la planète. Vous serez également assuré d'avoir fait l'acquisition d'un logement répondant aux normes, par exemple en matière d'installation électrique, de sécurité incendie (usage de matériaux résistant aux flammes...) ou de protection des occupants et notamment des enfants (protection des prises électriques, rambardes des balcons, revêtement de sol...) ;
- **c'est un achat sous garanties.** En achetant dans le neuf, vous bénéficiez de nombreuses garanties prenant effet à la réception des travaux (garantie décennale, garantie de parfait achèvement, assurance dommages-ouvrage...).

### Investir dans l'immobilier, des baisses d'impôt à la clé

Régulièrement sur le devant de la scène immobilière, le Pinel gagne à être connu. Il permet de bénéficier d'une réduction sur le prix d'achat d'un bien acheté neuf qui vient s'imputer sur le montant de l'impôt à payer. Cela en fait un précieux allié pour se lancer dans l'investissement locatif.

Un investissement immobilier qui relève du Pinel se traduit par une réduction d'impôt. Cet avantage représente selon les options choisies :

- 21 % du prix de l'investissement pour 12 ans de location,
- 18 % du prix de l'investissement pour 9 ans de location,
- 12 % du prix de l'investissement pour 6 ans de location.

Pour être éligible au dispositif, il convient de respecter les conditions suivantes :

- L'acquisition doit se faire entre le 1<sup>er</sup> janvier 2018 et le 31 décembre 2022,
- Le bien acquis doit être situé dans les zones Pinel 2018 éligibles A, A bis, et B1,
- Ce logement doit être loué pendant 6, 9 ou 12 ans,

- La limite de l'investissement est de deux logements par an, pour un maximum d'investissement de 300 000 € par an, et un plafond de 5 500 €/m<sup>2</sup>,
- Le respect des plafonds de ressources des locataires et des plafonds de loyers de la zone où se situe le logement,
- La bonne application des normes de performance thermique et énergétique prend en compte les normes BBC 2005 ou RT 2012,
- Un plafonnement des avantages fiscaux à 10 000 €/an.
- Enfin, dans le cas où le locataire est un ascendant ou un descendant du propriétaire, il ne doit pas être membre du foyer fiscal.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

## Et en 2019 ?

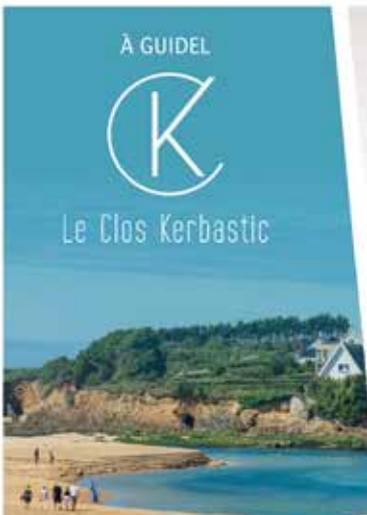
### CHANGEMENTS POUR LE PINEL AVEC LE PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE

Le Premier ministre a apporté des précisions concernant le fonctionnement du crédit et des réductions d'impôts. Il s'agit là d'un des points les plus épineux, source de nombreuses interrogations. Les contribuables bénéficiant de

réductions d'impôts accordées en matière d'investissement locatif avec les dispositifs Pinel, Duflot... vont percevoir un acompte équivalant à 60 % de l'avantage fiscal perçu l'année précédente (et non pas 30 % comme initialement prévu) dès le 15 janvier. Le solde de cette réduction d'impôt arrivera sur les compte des

contribuables dans le courant du mois de septembre.

De la même façon, les crédits d'impôt au titre de l'emploi à domicile, les gardes d'enfants, les hébergements en Ehpad, ou encore les dons aux associations profiteront de ces mêmes modalités de versement.

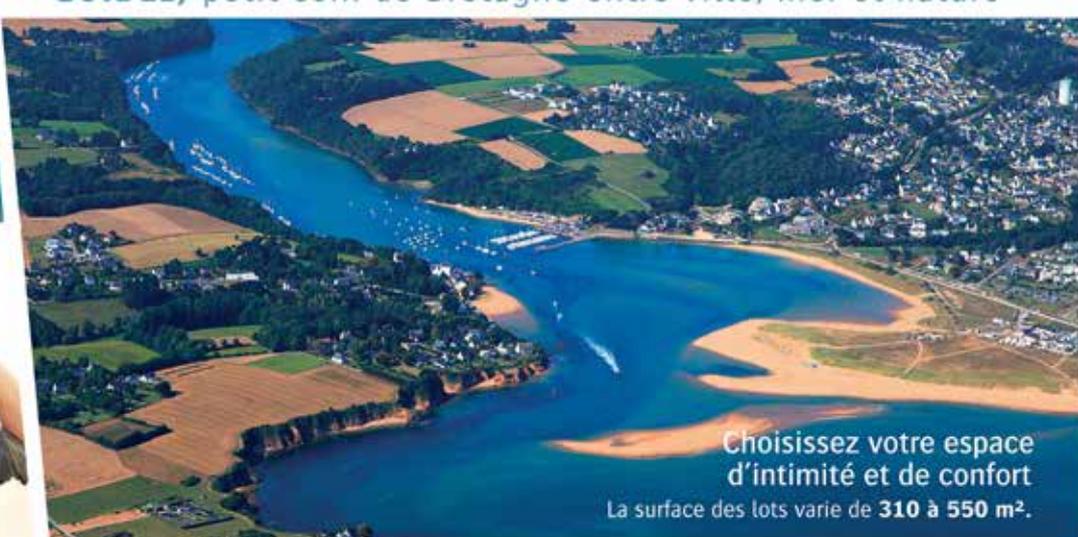



# 24 TERRAINS À BÂTIR

dans un domaine résidentiel

## Le Clos Kerbastic

GUIDEL, petit coin de Bretagne entre ville, mer et nature



Choisissez votre espace d'intimité et de confort  
La surface des lots varie de 310 à 550 m<sup>2</sup>.

# Tél : 02 99 79 72 11

10/2018 - PIERRE PROMOTION DÉVELOPPEMENT - RCS Rennes 432 157 980 000 25 - Illustration non contractuelle. Document non contractuel. Photos : iStock, Photostop, Herriis.

PROMOTEUR DE PROJETS DE VIE

PIERRE PROMOTION

Promoteur Immobilier

## Pays de Lorient



**BUBRY 104 800 €**  
100 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison en direction de GUEMENE SUR SCORFF, sur grand terrain arboré de fruitiers. Rez de chaussée: cuisine d'été, salon avec cheminée et insert, salle à manger, cuisine avec poêle à bois, salle de bains, wc. Greniers dallés au dessus. Petite cave  
Me M-A. ATLAS-LE BAGOUSSE  
**02 97 51 70 11**  
m-a.atlas-lebagousse@notaires.fr



**BUBRY 156 300 €**  
150 000 € + honoraires : 6 300 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
ST YVES - Maison comprenant au rdc: gde salle, chaufferie, lingerie, cave. Au 1er étage: wc, bureau, salle de séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, Au 2e étage: trois chambres, salle d'eau, wc, greniers. Grand bâtiment à usage d'atelier, garage.  
Me M-A. ATLAS-LE BAGOUSSE  
**02 97 51 70 11**  
m-a.atlas-lebagousse@notaires.fr



**CAUDAN 114 569 €**  
109 900 € + honoraires : 4 669 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Appt type T2 Bis duplex dans gde maison compr 4 logts. Appt 1er étage, exc état: ch, pièce de vie sur cuis AE ouverte, sd'eau et mezz à l'étage. Cave et 2 emplacements park. Petite copropriété bien entretenue avec syndic bénévole. Copropriété de 14 lots. Classe énergie : E. Réf 18160  
Me J. GUENNEC  
**02 57 94 00 20**  
julien.guennecc@notaires.fr



**CAUDAN 145 572 €**  
140 000 € + honoraires : 5 572 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
Maison de ville idéalement située comprenant au rdc: une entrée, une chambre, cuisine, wc, garage et buanderie. A l'étage : un grand palier, salle à manger, salon, cuisine, deux chambres, une salle de douche, un wc. Le tout sur terrain de 419m². Réf PLM0126  
Me O. HUGUET  
**02 97 33 08 20**  
scphuguet.nego@notaires.fr



**CAUDAN 230 032 €**  
222 000 € + honoraires : 8 032 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
Au cœur du centre-ville, maison BE construite en 1990 bien entretenue, rdc: entrée, cuis AE, salon-séjour chem, sdb, chambre. A l'étage: sdb, wc, deux chambres dont une avec grenier aménageable. Garage avec porte électrique. Grande terrasse. Réf 18177  
Me J. GUENNEC  
**02 57 94 00 20**  
julien.guennecc@notaires.fr



**CAUDAN 289 772 €**  
280 000 € + honoraires : 9 772 €  
soit 3,49 % charge acquéreur  
Côté LORIENT, sur beau terrain clos et arboré 963m², maison ancienne rénovée avec extension. Intérieur très agréable et chaleureux. Chambre et sd'eau au rdc. Belle pièce à vivre. Pompe à chaleur. Beau produit de qualité. Classe énergie : D. Réf LAM458  
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**  
franck.leguennecc.56083@notaires.fr



**CAUDAN 329 941 €**  
319 000 € + honoraires : 10 941 €  
soit 3,43 % charge acquéreur  
Dans envirt privilégié, au calme, sur 1685m², ancienne longère rénovée, rdc: pièce de vie, cuis, ch avec sdb, garage, buand. Etage: 4 ch, mezz, sdb wc. Terrasse sur gd jardin avec annexe et abri de jardin. Panneaux solaires pour prod électricité. TB entretenue. Aucun travaux à prévoir Classe énergie : D. Réf CAU1803  
Me J. GUENNEC  
**02 57 94 00 20**  
julien.guennecc@notaires.fr



**CAUDAN 372 172 €**  
360 000 € + honoraires : 12 172 €  
soit 3,38 % charge acquéreur  
Aux portes de LORIENT. Propriété spacieuse rénovée en 2000 avec beaucoup de goût. Superbe pièce de vie avec chem. Possibilité 5 ch dont une au rdc + sd'eau. Gge double et petite dépend. L'ensemble sur terrain 1646m². Beau produit. Classe énergie : D. Réf LAM393  
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**  
franck.leguennecc.56083@notaires.fr



**GUIDEL 260 440 €**  
250 000 € + honoraires : 10 440 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
Maison 115m² hab sur 1000m² terrain, de 1983, sur ssol complet, rdc: séjour-salon chem, cuis AE ouverte, chambre, salle de bains, wc. Etage: palier, 3 chambres avec placard, salle d'eau avec wc. En annexe: abri à bois. Fosse septique. Chauffage au fioul Classe énergie : D. Réf 8218158  
Mes SYNNET, REDO et LE QUAY  
**02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**GUIDEL 312 240 €**  
300 000 € + honoraires : 12 240 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
PLAGE - Maison 170m², 3 niveaux, rdc: appart T3 accès indép: cuis, bureau, sd'eau, wc, pièce, 2 ch, wc. Etage accès à maison: sàm, cuis AE, ch, sd'eau, wc, salon. 2e étage: 2 chambres, terrasse avec vue mer. Garage. Chauffage gaz. Classe énergie : C. Réf 8218134  
Mes SYNNET, REDO et LE QUAY  
**02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**GUIDEL 446 920 €**  
430 000 € + honoraires : 16 920 €  
soit 3,93 % charge acquéreur  
5mn en voiture bourg et mer, maison 1984, rénovée en 2011, ssol: gge, buand. Rdc: cuis AE, sal/séj chem insert sur terrasse, wc, ch et sd'eau. Etage: 3 ch, wc, sd'eau. Combles isolés. Hangar permettant stationner véh, bateaux ou camping-car. Abris bois. Jardin arboré dos, 2015m². Chauff élect. Libre mai 2019. TF: 1543 € Classe énergie : D. Réf 8218167  
Mes SYNNET, REDO et LE QUAY  
**02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**GUIDEL 568 300 €**  
550 000 € + honoraires : 18 300 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE - Maison contemporaine comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, cellier, chambre parentale avec salle d'eau privative, salle à manger, séjour, piscine couverte, douche, sauna, wc. Classe énergie : C. Réf 56081NB/1057  
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**HENNEBONT 105 040 €**  
100 000 € + honoraires : 5 040 €  
soit 5,04 % charge acquéreur  
Appt entretenu, vue sur le blavet, exposition sud-ouest: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée équipée frigo, plaque, four, hotte meubles, sd'eau, 2 chambres. Cave. Chauffage gaz de ville, double vitrage pvc. Taxe foncière 843 euros. Classe énergie : D. Réf 5357  
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



**HENNEBONT 167 200 €**  
160 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Secteur Le Talhouet. Dans environnement calme, sur beau jardin bien exposé 660m², maison de 1954 de plain pied: 3 ch, salon séjour et cuis de ppied. Grenier à l'étage (aménageable). Cave et garage. Huisseries en PVC. Travaux de modernisation à prévoir. Classe énergie : E. Réf 1213  
Mes COMPAROT et COULOUARN  
**02 97 36 20 13**  
negociation.56028@notaires.fr



**HENNEBONT 172 380 €**  
165 000 € + honoraires : 7 380 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
Maison entretenue années 70, au rdc: gge, cuis, lingerie, ch. A l'étage: pièce de vie lumineuse sur balcon, cuis AE, 2 chambres, wc lave mains et sd'eau. Elle vous offre grenier aménageable, joli jardin clos de 745m². Chauffage gaz ville, double vitrage. Classe énergie : D. Réf 5352  
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



**HENNEBONT 182 700 €**  
175 000 € + honoraires : 7 700 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Maison 5 pièces, 75m² hab (2005) non mitoyenne et lumineuse, offrant, rdc: salon séjour avec espace cuisine ouvert, accès terrasse et jardin, chambre. 2 ch, salle de bains et rangements à l'étage. Garage attenant, jardin clos bien exposé. Classe énergie : E. Réf 1203  
Mes COMPAROT et COULOUARN  
**02 97 36 20 13**  
negociation.56028@notaires.fr



**HENNEBONT 198 280 €**  
190 000 € + honoraires : 8 280 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Maison de 1985 de 110m², sur terrain 415m², lumineuse, elle comprend entrée, séj-salon et cuis aménagée équipée donnant sur la véranda, ch au rdc, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres avec placards, salle de bains, wc. Garage. Abri de jardin. Classe énergie : E. Réf 5358  
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



**HENNEBONT 229 360 €**  
220 000 € + honoraires : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Edifiée sur un terrain de 450m², maison de 120m² non mitoyenne de 1991, vous offre un espace de vie avec cheminée d'environ 40m², cuisine ouverte, chambre et salle de bains et douche wc. A l'étage: 3 chambres, bureau et salle d'eau. Grand sous sol complet. Réf 5364  
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



**HENNEBONT 327 390 €**  
315 000 € + honoraires : 12 390 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Proche ville, maison ppied agréable de 130m², sur terrain 1000m², offre espace vie lumineux 40m² env sur terrasse, cuis AE, arr cuis, 3 ch, sd'eau et sdb. Cave à vin. Dble garage et park. Poss de stationner un camping car. Piscine chauffée couverte. Classe énergie : D. Réf 5362  
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**HENNEBONT 384 040 €**  
370 000 € + honoraires : 14 040 €  
soit 3,79 % charge acquéreur

A 2 pas commodités, jolie maison 150m<sup>2</sup> lumineuse, sur magnifique jardin 5000m<sup>2</sup>: wc, salon chem insert vue sur jardin, gde sàm ouverte sur cuis AE, arr cuis. Au demi-niveau: 2 ch dont 1 avec sd'eau wc. Au 1er: 2 ch, bureau, sdb wc. Gd gge. Chauff gaz de ville 2012. Classe énergie : C. Réf 5365  
Mes FISCHER et PEGOURIER- FISCHER - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



**INZINZAC LOCHRIST 105 040 €**  
100 000 € + honoraires : 5 040 €  
soit 5,04 % charge acquéreur

A prox bourg de Lochrist, maison de 110m<sup>2</sup> propose au rez-de-chaus-sée: cuisine ouverte sur salon. Aux étages vous y trouverez 4 chambres, salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable selon vos souhaits. Terrain de 309m<sup>2</sup>. Remise en pierre. Puits. Classe énergie : D. Réf 2350  
Me P. BOUTET  
**02 97 65 20 24**  
gerald.etudeboutet@notaires.fr



**INZINZAC LOCHRIST 146 480 €**  
140 000 € + honoraires : 6 480 €  
soit 4,63 % charge acquéreur

Au calme, sur beau terrain 962m<sup>2</sup>, maison années 60 entretenue offre au rdc surélevé: cuisine ouverte sur salon lumineux sur jardin, espace séjour, 3 ch. Sous sol complet, gge attenant. Lumineuse et agréable, elle attend d'être modernisée ! Classe énergie : F. Réf 1193  
Mes COMPAROT et COULOUARN  
**02 97 36 20 13**  
negociation.56028@notaires.fr



**INZINZAC LOCHRIST 207 372 €**  
200 000 € + honoraires : 7 372 €  
soit 3,69 % charge acquéreur

Très belle maison en pierres com- prenant au rdc: entrée, cuisine, salon-séjour avec insert, salle d'eau, wc buanderie. Etages composés de 5 chambres. Deux dépendances en pierres sous fibro. Garage et autres remises. Jardin. Réf PLM0152  
Me O. HUGUET  
**02 97 53 08 20**  
scphuguet.nego@notaires.fr

**La CENTRALE DE FINANCEMENT**

**PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR**

**AGENCE DE LORIENT**

**02 57 67 58 50**



**KERVIGNAC 89 500 €**  
85 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 5,29 % charge acquéreur

CENTRE - Calme, appartement T2, 1er et dernier étage: entrée, séjour et cuisine équipée donnant sur ter- rasse ouest, chambre (placard), salle d'eau. Parking. Classe énergie : D. Réf 56040-S 3298  
Me L. MOORTGAT  
**02 97 65 64 90**  
laurent.moortgat@notaires.fr



**KERVIGNAC 267 112 €**  
258 000 € + honoraires : 9 112 €  
soit 3,53 % charge acquéreur

Côté LANESTER. Terrain de 766m<sup>2</sup> pour cette maison traditionnelle construite en 2007. Belle pièce à vivre avec poêle à granule ouverte sur cuis aménagée, 4 chambres dont une au rdc + salle d'eau privative et dressing. Garage. Intérieur soigné. Classe énergie : D. Réf LAM494  
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**  
franck.leguennec.56083@notaires.fr



**KERVIGNAC 291 520 €**  
280 000 € + honoraires : 11 520 €  
soit 4,11 % charge acquéreur

Très bonne situation pour cette belle bâtisse en pierre à rénover: entrée, grande cuisine avec chemi- née, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier au dessus. Dépendance. L'ensemble entouré d'un terrain de plus de 3 hectares (34770m<sup>2</sup> env). Rare. Réf 56040-N 3283  
Me L. MOORTGAT  
**02 97 65 64 90**  
laurent.moortgat@notaires.fr



**LANESTER 95 102 €**  
91 000 € + honoraires : 4 102 €  
soit 4,51 % charge acquéreur

Intérieur très clair et soigné pour cet apt de type 3 dans résidence avec ascenseur: séj lumineux et très agréable donnant sur balcon, cuis aménagée. deux chambres. cave et parking privatif . Copropriété 1680 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf LAA224  
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**  
franck.leguennec.56083@notaires.fr



**LANESTER 135 272 €**  
130 000 € + honoraires : 5 272 €  
soit 4,06 % charge acquéreur

Beau jardin clos au sud de 270m<sup>2</sup> pour cette maison de type 5 avec 3 ch. Nombreuses possibilités d'amé- nagement. Prévoir travaux mais habi- table rapidement. Garage. chauffage gaz. Idéal première acquisition. Classe énergie : E. Réf LAM501  
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**  
franck.leguennec.56083@notaires.fr

**LES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES**

Et si votre legs permettait plus de rencontres entre aveugles et chiens guides ?

Tom et Moby son chien guide.

Tous ensemble et dans toute la France, nos Écoles de chiens guides d'aveugles et notre Fédération mettent tout en œuvre pour éduquer des chiens guides et les remettre gratuitement à des per- sonnes aveugles ou malvoyantes.

Plus près dans la Fédération Française des Associations de Chiens guides d'aveugles.

Partout en France nous agissons au plus près des personnes déficientes visuelles au quotidien.

En transmettant vos biens à notre Association, vous participez concrètement à ces rencontres qui redonnent mobilité et autonomie aux handicapés visuels dans leur vie quotidienne.

Notre Association est exonérée de droits de successions et utilise donc l'intégralité de votre legs pour ses missions.

[www.chiens-guides-ouest.org](http://www.chiens-guides-ouest.org)



➔ Contactez  
**Frédérique Maillart**  
**02 41 68 59 23**

[f.maillart@chiens-guides-ouest.org](mailto:f.maillart@chiens-guides-ouest.org)

**DEMANDE DE DOCUMENTATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE - LEGS - ASSURANCE VIE**

Oui, je souhaite recevoir la brochure d'information sur les legs et les assurances-vie et je retourne ce coupon à : ASSOCIATION LES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES DE L'OUEST  
1, rue des Brunetgeries - Bouchemaine - 49913 Angers Cedex 9

Mlle  Mme  M NOT 12-18

Nom : \_\_\_\_\_  
Prénom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Code postal : [ ] [ ] [ ] [ ] Ville : \_\_\_\_\_

LES CHIENS GUIDES D'AVEUGLES DE L'OUEST

# ● Annonces immobilières ●



**LANGUIDIC 167 199 €**

160 000 € + honoraires : 7 199 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Une maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau-wc attenante, wc, garage. A l'étage: trois chambres, salle de bains, wc. Terrasse. Le tout sur 258m<sup>2</sup> de terrain. Classe énergie : C. Réf 250N-344383

SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**LANGUIDIC 270 800 €**

260 000 € + honoraires : 10 800 €  
soit 4,15 % charge acquéreur

Très belle rénovation pour cette maison 140m<sup>2</sup> à l'ambiance chaleureuse et aux aménagements réussis, prox bourg, rdc: vie ppiéd compr spacieuse cuis ouverte sur salle et salon chem insert, ch avec sd'eau. Etage: mezz, 3 ch dont 1 avec sdb priv et dress. 3 gges et carport. L'ens sur 6500m<sup>2</sup> terrain clos. Classe énergie : D. Réf 2353

Me P. BOUTET  
**02 97 65 20 24**  
gerald.etudeboutet@notaires.fr



**LARMOR PLAGE 250 080 €**

240 000 € + honoraires : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Prox plages, magnifique maison en copropriété (Syndic bénévole avec seulement 4 copropriétaires), idéal secondaire ou locatif, rdc: pièce ppale salon sàm et cuis AE, wc. A l'étage: 2 ch, s. douches wc. 2 terrasses, gge avec coin buand, grenier. Place parking. Bien en copro. Classe énergie : D. Réf 293N-347922

SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**LARMOR PLAGE 361 872 €**

350 000 € + honoraires : 11 872 €  
soit 3,39 % charge acquéreur

Dans quartier recherché de KERBLAISY, maison non mitoyenne, composée d'une vie de ppiéd: cuis aménagée, salon séjour chem, ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, petite pièce, sdd, wc et grenier. Cave, garage. Jardin. Exposition Sud Est. Maison louée jusqu'en Aout 2019. Classe énergie : E. Réf 18.077

Me L. BRISSET  
**02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**LOCMIQUELIC 250 000 €**

240 000 € + honoraires : 10 000 €  
soit 4,17 % charge acquéreur

Entrée centre ville, maison récente 2005, vie de ppiéd, au calme, lumineuse, très bien entretenue: pièce de vie 35m<sup>2</sup> poêle, cuis ouverte aménagée, ch avec sd'eau. A l'étage: 2 ch (dont 1 grande), sdb. Gge, jardin clos paysager. Pas de trvx à prévoir. Classe énergie : C. Réf 1216-E

Mes COMPAROT et COULOUARN  
**02 97 36 20 13**  
negociation.56028@notaires.fr



**LOCMIQUELIC 332 960 €**

320 000 € + honoraires : 12 960 €  
soit 4,05 % charge acquéreur

Maison vue mer face à la rade, construite en 1967, au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie, véranda, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: 4 ch, salle d'eau, wc. Grenier sur dalle béton (68m<sup>2</sup>). Garage. Jardin. Chauffage fuel. Classe énergie : E. Réf 8218152

Mes SYNVET, REDO et LE QUAY  
**02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**LORIENT 89 500 €**

85 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 5,29 % charge acquéreur

ST ARMEL - A prox commodités, appartement T4 au 6e étage d'un immeuble avec ascenseur: entrée, buand, cuis AE, salon, séjour, wc, sd'eau, 2 ch dont 1 avec placard. Une vue sur le Scorff des ch. Copropriété 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 56087-1890

Me N. HENAFF-TATIBOUËT  
**02 97 37 57 57**  
negociation.56087@notaires.fr



**LORIENT 93 470 €**

89 000 € + honoraires : 4 470 €  
soit 5,02 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - LE TER. Appt au 4e étage du bâtiment A à gauche, compr entrée, dégagement, salle de séjour avec loggia, ch, 2 ch avec loggia, cuis, sd'eau, rangt, wc, cave, park. Copropriété de 54 lots, 2832 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56081NB/1076

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 94 500 €**

90 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Petite résidence, appartement au rez-de-chaussée comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salle de bains, chambre,wc, cave. Copropriété de 3 lots, 180 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 56081NB/1059

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 104 372 €**

100 000 € + honoraires : 4 372 €  
soit 4,37 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans résidence, au calme, appt au 6e étage: entrée placards, cuis aménagée, salon séjour, 2 ch, sdb, wc. (Poss faire 3e ch). Expo Est-Ouest. Vue dominante et dégagée du balcon. Prévoir travaux. Cave, park. Copro formée de 14 lots. Classe énergie : D. Réf 18.086

Me L. BRISSET  
**02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**LORIENT 104 800 €**

100 000 € + honoraires : 4 800 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appartement au 2e étage sans ascenseur en parfait état comprenant entrée, dégagement, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, séchoir, chambre, cave, garage Copropriété de 407 lots, 207 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 56081NB/1043

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 156 300 €**

150 000 € + honoraires : 6 300 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE VILLE - Petite copropriété, appartement au 3e étage comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, wc, cave. Copropriété de 12 lots, 1240 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56081NB/1075

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 197 500 €**

190 000 € + honoraires : 7 500 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE VILLE - Appartement avec ascenseur comprenant entrée, cuisine à rafraîchir, séjour-salon donnant sur balcon, trois chambres, salle de bains, cave, garage. Copropriété de 212 lots, 1747 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 56081NB/1065

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 562 722 €**

545 000 € + honoraires : 17 722 €  
soit 3,25 % charge acquéreur

Appt d'exception au coeur du centre ville dans résidence de prestige au 4e et dernier étage avec ascenseur, 118m<sup>2</sup>: cuis AE ouverte sur séj-sal accès terrasse 27m<sup>2</sup> sud sans v-à-v, cellier, 3 ch, sdb am, sde am, wc. Garage dbble. Copropriété 2400 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 79-13014

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC  
**02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80**  
negociation.rueblanqui@notaires.fr



**LORIENT 125 400 €**

120 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

KERSABIEC - Maison avec gros travaux comprenant entrée, garage, cave, buanderie, étage: séjour, cuisine, salle de bains, wc. Etage: deux chambres. Classe énergie : E. Réf 56081NB/1070

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 156 300 €**

150 000 € + honoraires : 6 300 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

LE ROUHO - KERENTRECH. Parfait état, maison d'hab compr entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salon, wc. Au 1er étage: 4 chambres, salle d'eau. Grenier aménageable. Garage. Classe énergie : E. Réf 56081NB/1071

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 176 472 €**

170 000 € + honoraires : 6 472 €  
soit 3,81 % charge acquéreur

Maison de 1960, 90m<sup>2</sup> env, rdc: entrée, véranda ancienne, cuisine, séjour Sud/Ouest, ch, sd'eau avec wc. Au 1er: 3 ch, bureau, salle de bains. Au 2e: grenier aménageable (escalier en place, petits vélux). Cabanon. Terrain 437m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf 79-13016

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC  
**02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80**  
negociation.rueblanqui@notaires.fr



**LORIENT 248 572 €**

240 000 € + honoraires : 8 572 €  
soit 3,57 % charge acquéreur

LE MANIO - Maison non mitoyenne 1971, 119m<sup>2</sup> hab entretenue: entrée, 3 chambres, sd'eau avec wc. Au 1er: cuis AE, ch, sdb, wc, vaste séjour-salon (cheminée). Sous-sol complet, grand garage. Terrain clos de 535m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 79-13018

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC  
**02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80**  
negociation.rueblanqui@notaires.fr

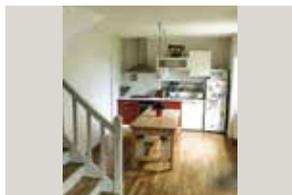


**LORIENT 249 000 €**

240 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 3,75 % charge acquéreur

MERVILLE - Maison d'habitation comprenant : entrée, séjour, cuisine non aménagée et non équipée, chambre, wc. Etage: deux chambres, salle de bains, wc. Cave. Jardin attenant. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56081NB/1067

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 300 072 €**

290 000 € + honoraires : 10 072 €  
soit 3,47 % charge acquéreur

MERVILLE - Charmante maison en pierre, mitoyenne, composée, d'une cuisine aménagée avec coin repas ouverte sur salon, wc, cellier. A l'étage: palier, 2 chambres, sdd, wc et une pièce mansardée au dessus. Garage, terrain clos de 338m<sup>2</sup>. Réf 18.089

Me L. BRISSET  
**02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**LORIENT 338 610 €**  
327 000 € + honoraires : 11 610 €  
soit 3,55 % charge acquéreur  
LE ROUHO - Maison d'hab 1930 compr entrée, séjour salon accès au jardin clos et arboré, cuisine en partie aménagée et équipée, wc. Etage: chambres avec cheminée, chambre avec sd'eau privative, bureau, wc. 2e étage: 2 chambres dont 1 avec sd'eau, wc. Garage. Classe énergie : C. Réf 56081NB/1072  
Mes BERGOUIGNOUX et NOGUES  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 433 972 €**  
420 000 € + honoraires : 13 972 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
MERVILLE - Beaux volumes pour cette maison lumineuse à 2 pas des Halles. Rdc: gde pièce de vie chem suédoise, cuis AE. 1er ét: 2 ch, sdb, wc. 2e ét: 2 ch, sdb, wc et très gde ch au dessus et grenier (poss faire sdb). Terrasse close. Cave. Poss louer 2 places de stationnement. Classe énergie : D. Réf 18.078  
Me L. BRISSET  
**02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**LORIENT 562 722 €**  
545 000 € + honoraires : 17 722 €  
soit 3,25 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Proche gare et hôpital, très belle maison rénovée, rdc: suite parentale sur jardin, buand et garages. 1er étage: gde pièce de vie avec espace cuis AE ouv sur terrasse, wc. Au dessus, 3 ch, ch avec sdb priv, wc. Jardin paysager avec piscine. Cave. Classe énergie : D. Réf 18.082  
Me L. BRISSET  
**02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**MERLEVEZ 312 240 €**  
300 000 € + honoraires : 12 240 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
Proche LORIENT et plages, au bourg, au calme, belle propriété T7-T8 entourée d'un jardin 7200m<sup>2</sup> avec étang: hall d'entrée, séjour-salon chem, cuis aménagée avec coin repas, bureau, ch avec sdb attenante, wc. Etage: mezz-bureau, 3 ch, sdb, wc. Ssol total. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56040-C 3321  
Me L. MOORTGAT  
**02 97 65 64 90**  
laurent.moortgat@notaires.fr

**La CENTRALE DE FINANCEMENT**

**PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR**

**AGENCE DE LORIENT**

**02 57 67 58 50**



**PLOEMEUR 167 200 €**  
160 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison 73m<sup>2</sup> hab sur terrain 270m<sup>2</sup> couverte d'ardoises rdc: entrée avec placard, cellier, cuisine aménagée, séj, wc. A l'étage: palier, 3 ch, sd'eau avec wc sani-broyeur, garage accolé de 28m<sup>2</sup>. Assainissement collectif. Taxe foncière: 110 € Classe énergie : E. Réf 8218159  
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY  
**02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**PLOEMEUR 177 560 €**  
170 000 € + honoraires : 7 560 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison 113m<sup>2</sup> hab, non mitoyenne, 1975, rdc: entrée, séjour-salon chem 30m<sup>2</sup>, cuis aménagée et semi-équipée, chambre avec cab toil, wc, cellier. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Au-dessus: 2 pièces sous comble. Garage avec grenier. Chauff gaz de ville. TF: 1267 € Classe énergie : D. Réf 8218166  
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY  
**02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**PLOUAY 176 472 €**  
170 000 € + honoraires : 6 472 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
Maison plain-pied de 2012 comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, quatre chambres, salle de bains, wc. Terrain de 410m<sup>2</sup>. Réf PLM0130  
Me O. HUGUET  
**02 97 33 08 20**  
sphuguet.nego@notaires.fr



**PLOUHINEC 248 500 €**  
240 000 € + honoraires : 8 500 €  
soit 3,54 % charge acquéreur  
Proche de la rivière d'Etel dans un endroit calme, maison de plain-pied comprenant entrée, cuisine ouverte sur le séjour expo sud avec accès terrasse, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, garage, terrain de 1000m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf PL601  
Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN - **02 97 82 29 37**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**PLOUHINEC 249 600 €**  
240 000 € + honoraires : 9 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison située à proximité du bourg sur un terrain de 455m<sup>2</sup>. Rdc: entrée, séjour/salon, cuisine, wc, chambre avec placard, salle de bains plus douche, placard. Etage: dégagement, salle d'eau et wc, 2 chambres, grenier. Garage accolé. Réf 1553  
Etude de Me B. AUBREE  
**02 97 82 46 10**  
aubree.port-louis@notaires.fr



**PLOUHINEC 306 800 €**  
295 000 € + honoraires : 11 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison régionale en centre bourg sur terrain 2000m<sup>2</sup>, 140m<sup>2</sup> hab. Rdc: séjour/salon avec insert, cuis, ar, cuis, wc, sdb, ch. Etage: dégag, placard, 3 ch, sd'eau, wc. Garage indépendant sous ardoises plus préau couvert en bac acier. Chauffage au gaz de ville. Réf 1557  
Etude de Me B. AUBREE  
**02 97 82 46 10**  
aubree.port-louis@notaires.fr



**PLOUHINEC 997 000 €**  
970 000 € + honoraires : 27 000 €  
soit 2,78 % charge acquéreur  
Secteur recherché et site exceptionnel pour cette chaumière 1994: hall d'entrée, espace vie plus de 80m<sup>2</sup>, cuis A/E, lingerie, ch avec sd'eau. A l'étage: mezz, sdb, 4 ch dont 1 de 20m<sup>2</sup> avec sdb et sd'eau. Parc clos et arboré 8000m<sup>2</sup>, abris 2 voit et cave. Classe énergie : D. Réf PLS88  
Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN - **02 97 82 29 37**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**PORT LOUIS 238 200 €**  
230 000 € + honoraires : 8 200 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
Quartier recherché pour cette maison comprenant en rdc un appt avec accès privatif, deux chambres, salle d'eau et à l'étage une cuisine donnant sur une grande terrasse, salon avec cheminée, salle de bains, grenier, garage, terrain de 190m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf PL600  
Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN - **02 97 82 29 37**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**QUEVEN 162 020 €**  
155 000 € + honoraires : 7 020 €  
soit 4,53 % charge acquéreur  
Maison proche écoles et commerces, au rdc en partie en terre battue: gge chem et évier, pièce. 1er étage: entrée par véranda, cuis, sal-séj, wc, sdb, ch. 2e étage: 2 ch, wc, grenier. Hangar sur terre battue en pierre, couvert de tôles type bac acier. Classe énergie : D. Réf 56087-2784  
Me N. HENAFF-TATIBOUËT  
**02 97 37 57 57**  
negociation.56087@notaires.fr



**QUEVEN 197 072 €**  
190 000 € + honoraires : 7 072 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
Dans superbe environnement, maison de plain-pied de 1999 d'env 86m<sup>2</sup>: entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon-séjour, véranda, 2 chambres, salle de bain (baignoire et douche), wc. Garage attenant sur env 780m<sup>2</sup> terrain. Classe énergie : C. Réf 79-12983  
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC  
**06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00**  
negociation.rueblanqui@notaires.fr



**QUEVEN 208 640 €**  
200 000 € + honoraires : 8 640 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Maison proche écoles et commerces comprenant au rez-de-chaussée: entrée, dégagement, chambre, couloir, cuisine d'été, véranda, bureau, wc, salle d'eau, garage. A l'étage: couloir, chambre, salon-séjour, cuisine AE, sdb, wc. Jardin clôturé avec cabanon. Classe énergie : E. Réf 56087-2602  
Me N. HENAFF-TATIBOUËT  
**02 97 37 57 57**  
negociation.56087@notaires.fr



**QUEVEN 258 872 €**  
250 000 € + honoraires : 8 872 €  
soit 3,55 % charge acquéreur  
Proche bourg, beaux volumes (env 138m<sup>2</sup>) pour cette maison lumineuse de 1978 sur sous-sol. Au rdc: entrée, cuisine fermée, salon-séjour avec cheminée, chambre, salle de douche, wc+lave-main. A l'étage: 3 chambres, dressing, wc. Le tout sur env 500m<sup>2</sup> terrain. Classe énergie : D. Réf 79-13013  
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC  
**06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00**  
negociation.rueblanqui@notaires.fr



**QUEVEN 332 960 €**  
320 000 € + honoraires : 12 960 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Maison 155m<sup>2</sup> hab sur terrain 1133m<sup>2</sup> de 1982 couverte d'ardoises, ssol: gge, atelier, cave, au rdc: séjour-salon chem insert 42m<sup>2</sup>, cuis AE, cellier, ch avec sdb priv, wc. Etage: mezz, 3 ch, bureau, wc, sdb. Chauff élect. TF: 2039 €. Assain collectif Classe énergie : D. Réf 8218173  
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY  
**02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**QUISTINIC 176 900 €**  
170 000 € + honoraires : 6 900 €  
soit 4,06 % charge acquéreur  
Belle maison très bien rénovée, rdc: belle véranda, sd'eau avec sauna et jacuzzi, sàm. Etage: sàm, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, 2e étage: studio comprenant chambre, salle de bains, wc. Possibilité d'acquérir en sus un grand terrain séparé avec hangar (1ha 46a)  
Me M-A. ATLAS-LE BAGOUSSE  
**02 97 37 57 11**  
m-a.atlas-lebagousse@notaires.fr



**RIANTEC 156 840 €**  
150 000 € + honoraires : 6 840 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
5mn de la petite mer et du centre, 2 maisons, T4 et T1. Maison ppale compr 2 cuis, séjour, 3 ch, sdb et grenier aménageable. Autre maison indép avec cuisine, ch, sdb. Garage. Jardin clos de 1283m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Du volume. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56040-LC 3289  
Me L. MOORTGAT  
**02 97 65 64 90**  
laurent.moortgat@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**La CENTRALE DE FINANCEMENT**

**PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR**

**AGENCE DE LORIENT**

**02 57 67 58 50**



**RIANTEC 275 600 €**  
265 000 € + honoraires : 10 600 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison à proximité de la petite mer de GAVRES dans hameau calme. Rdc: entrée, wc, sd'eau, cuisine, chambre, bureau, véranda. Etage: grande pièce à vivre cheminée, chambre avec escalier extérieur indép. Chauffage par aérothermie, abri de jardin, puits. Réf 1560

Etude de Me B. AUBREE  
**02 97 82 46 10**  
aubree.port-louis@notaires.fr



**RIANTEC 413 300 €**  
400 000 € + honoraires : 13 300 €  
soit 3,33 % charge acquéreur

Maison 2001 dans secteur calme et recherché, rdc: entrée, salon séjour 50m<sup>2</sup>, piscine couverte accès sécurisé, cuis A/E, suite parentale 25m<sup>2</sup>. A l'étage: mezz servant de bureau, ch avec dress l'autre avec balcon, sdb. Gge, terrain de 676m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. Réf PL602

Mes LE STRAT et PIETRESON de SAINT-AUBIN - **02 97 82 29 37**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**STE HELENE 187 920 €**  
180 000 € + honoraires : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur

BOURG - Maison T5 ancienne non mitoyenne: entrée, sàm sud, cuisine, 2 chambres, wc, buanderie. Etage: 2 chambres, salle de bains, 2 greniers. Garage (grenier au dessus). Beau terrain de 2500m<sup>2</sup> (possibilité de division). Travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf 56040-LC 3278

Me L. MOORTGAT  
**02 97 65 64 90**  
laurent.moortgat@notaires.fr



**STE HELENE 22 400 €**  
20 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 12 % charge acquéreur

Pour les amoureux de l'authentique. Magnifique parcelle 1170m<sup>2</sup>, les pieds dans l'eau, permettra de savourer de merveilleux moments dans cadre privilégié. En zone NDS, naturelle et protégée, du PLU de STE HELENE, aucune construction ne sera autorisée, mais vous pourrez profiter d'un site maritime exceptionnel... Réf 56080-349107 T419

Mes LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97** - severine.lesne.56080@notaires.fr

**Pays d'Auray**



**AURAY 429 761 €**  
417 376 € + honoraires : 12 385 €  
soit 2,97 % charge acquéreur

Au coeur de ville, résidence CORAIL, livraison début 2020. 15mn des plus belles plages de Bretagne, résidence de standing de 4 appartements T3/T4 de 90m<sup>2</sup> à 104m<sup>2</sup> avec loggias ou jardin priv. Belles prestations, cuisines et sdb, parquet massif, parking couvert et caves. Asc. Ns consulter Réf 1108

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT - **02 97 24 00 13**  
negociation.56023@notaires.fr



**AURAY 156 840 €**  
150 000 € + honoraires : 6 840 €  
soit 4,56 % charge acquéreur

M1341. Une maison d'habitation disposant au rez-de-chaussée : entrée, garage, chaufferie, dégagement wc, séjour et cuisine. A l'étage on retrouve 3 chambres, 2 débarras et une salle de bains. Jardin attenant. Classe énergie : E.

Mes CAILLOCE et SECHET  
**02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



**AURAY 229 000 €**  
220 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4,09 % charge acquéreur

A prox immédiate port de St Goustan, cette maison vous ravira pour ses prestations. Rdc: chaleureux séjour, cuisine récente avec sàm attenant, wc. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Garage attenant. Nombreux travaux réalisés. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56024-350295

Me A. SOEUR  
**02 97 24 34 70**  
g.bertin@notaires.fr



**AURAY 281 500 €**  
270 000 € + honoraires : 11 500 €  
soit 4,26 % charge acquéreur

Cette maison située à prox centre ville construite avec matériaux de qualité, compr rdc: séjour chem, cuis indép, chambre avec sd'eau privative. A l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains. Garage attenant. Le tout sur un jardin entièrement clos de 455m<sup>2</sup>. Réf 56024-350214

Me A. SOEUR  
**02 97 24 34 70**  
g.bertin@notaires.fr



**AURAY 296 700 €**  
285 000 € + honoraires : 11 700 €  
soit 4,11 % charge acquéreur

10mn centre ville à pied, maison bien entretenue et très lumineuse compr grande pièce vie traversante ouverte sur terrasse et jardin, 4 ch dont 1 au rdc avec sd'eau privative, cuisine séparée, salle de bains avec baignoire et douche. Jardin sans vis à vis. Garage. Réf 56042-339414

Mes de TILLY et ROGEON  
**02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr



**AURAY 1 391 880 €**  
1 350 000 € + honoraires : 41 875 €  
soit 3,10 % charge acquéreur

Propriété. LE MANOIR de MONCAN 1635 sur parc clos 6203m<sup>2</sup>, rdc cave ssol: gde cuis, biblio. Tour: sàm, cuis, office. 1er ét, tour: sal, bur, sdb, bur, ch. 2e ét: apt FRANKLIN: 2 pces, sd'eau et wc. Studio CADOUAL: gde pce, sd'eau et wc. 2 ch au sd'eau et wc, 6 sd'eau et 9 wc. Gge et hab au dessus, bergerie, parc et jardins. Classe énergie : DPE vierge. Réf 04/1514

Mes BERNARD et HENAFF  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**AURAY 120 000 € (honoraires charge vendeur)**

A l'entrée du centre ville d'auray, cet immeuble vous offre au rdc: local commercial avec accès direct sur un petit jardin sur l'arrière du bâtiment. A l'étage: vous trouverez un appartement en duplex de type 3 composant d'un salon, 2 chambres, salle d'eau. Classe énergie : E. Réf 56024-209733

Me A. SOEUR  
**02 97 24 34 70**  
g.bertin@notaires.fr



**BELZ 312 240 €**  
300 000 € + honoraires : 12 240 €  
soit 4,08 % charge acquéreur

A prox immédiate Ria d'ETEL, maison trad non mitoyenne, sur ssol complet 70m<sup>2</sup>: gge-atelier-cave. Pièce ppale salon-repas chem et cuis ouverte aménagée, ch, sdb et wc. Etage: 3 ch, sd'eau et wc. Trvx à prévoir pour moderniser l'intérieur. Le tout 1418m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf 277/1063

SCP JEGOUREL et BLANCHARD  
**02 97 55 92 27**  
negociation.56027@notaires.fr



**BONO 235 000 €**  
225 000 € + honoraires : 10 000 €  
soit 4,44 % charge acquéreur

Maison prox bourg, dans environnement verdoyant, rdc: entrée indép, séjour avec cheminée, cuisine aménagée. A l'étage vous trouverez un palier, trois chambres, salle de bains. Le tout sur un jardin entièrement clos de 600m<sup>2</sup> environ. Garage attenant. Classe énergie : D. Réf 56024-339941

Me A. SOEUR  
**02 97 24 34 70**  
g.bertin@notaires.fr



**BRECH 275 980 €**  
265 000 € + honoraires : 10 980 €  
soit 4,14 % charge acquéreur

Entre Vannes et Lorient, prox portes Auray et N165, maison coscuse, lumineuse 164m<sup>2</sup>: gde pièce de vie chem, cuis séparée E/A, suite parentale au rdc. Etage, volume généreux: mezz, 3 ch et sdb. Beau parc arboré paysager 2000m<sup>2</sup>. Gge, ssol partiel, cabanon de jardin Classe énergie : F. Réf 56080-313851 M1743

Mes LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**CAMORS 146 000 €**  
140 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

CENTRE-BOURG - Maison de plain-pied, très bien située, à prox immédiate commerces, écoles et services, en bon état: 3 chambres, gd grenier aménageable. Ssol: cave. Garage attenant. Jardin clos, le tout de 898m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1481

Me P. GONON  
**02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65**  
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



**CAMORS 219 000 €**  
210 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

A quelques kilomètres Pluvigner, magnifique parc env 1.2ha, maison bretonne coscuse offre env 160m<sup>2</sup>. Bel espace vie, cuis ouverte, 2 ch au rdc et 4 ch à l'étage. Au calme d'un environnement boisé, elle vous assure quiétude et tranquillité... Garage attenant. Dépend. Classe énergie : E. Réf 56080-349690 M1854

Mes LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**CARNAC 353 680 €**  
340 000 € + honoraires : 13 680 €  
soit 4,02 % charge acquéreur

Secteur recherché de Carnac plage, résidence de 2008. Rare type 3 en rez de jardin offrant une entrée, 2 chambres avec placard, wc, salle de bains, séjour Sud sur terrasse et cuisine. Parking et garage. Classe énergie : D. Réf A1306

Mes CAILLOCE et SECHET  
**02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



**CRACH 408 230 €**  
395 000 € + honoraires : 13 230 €  
soit 3,35 % charge acquéreur

Exclusivité. Belle situation entre AURAY et plages, ens comp 1 maison d'hab et dépend à rénover sur 8ha 50 terres un seul tenant. Maison ancienne, rénovée 1970, 160m<sup>2</sup>: séj-sal 35m<sup>2</sup> chem prolongée par véranda, cuis, chaufferie, 4 ch, sdb et gd grenier aménageable. (Potentiel hab 230m<sup>2</sup>). Dépend env 100m<sup>2</sup> au sol pourra accueillir différents projets. Classe énergie : DPE vierge. Réf 1180

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT  
**02 97 24 00 13** - negociation.56023@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**CRACH 467 640 €**  
450 000 € + honoraires : 17 640 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
BOURG - Secteur calme. Maison contemp à la finition soignée et bien équipée, rdc: wc, gde ch avec sd'eau, cuis fermée et équipée, sés/sàm chem. Etage: 3 ch, sdb et wc. Gge avec coin buand et douche. Retour de plage, carport, terrasse agencée avec store banne. A visiter rapidement. Classe énergie : D. Réf M1342  
Mes CAILLOCE et SECHET  
**02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



**ERDEVEN 156 840 €**  
150 000 € + honoraires : 6 840 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Au calme d'une impasse, maison mitoyenne sur 700m<sup>2</sup> terrain: ch, cuis-salon, sd'eau avec wc, petite véranda et ch mansardée au dessus. Atelier 25m<sup>2</sup> et gge 22m<sup>2</sup>. Travaux rafraîchissement à prévoir et extension de la maison poss. Classe énergie : F. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf 27/1151  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD  
**02 97 55 92 27**  
negociation.56027@notaires.fr

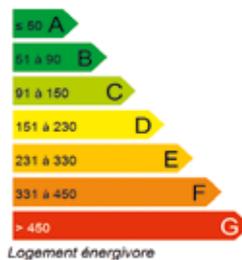


**ERDEVEN 270 800 €**  
260 000 € + honoraires : 10 800 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
Centre bourg pour cette maison avec local professionnel libre de 100m<sup>2</sup> environ en rez de chaussée et logement libre à l'étage de 65m<sup>2</sup>, avec jardinier. Le tout transformable en habitation. Classe énergie : D. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf 27/1139  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD  
**02 97 55 92 27**  
negociation.56027@notaires.fr



**LOCMARIAQUER 338 140 €**  
325 000 € + honoraires : 13 140 €  
soit 4,04 % charge acquéreur  
Maison de plain pied en parfait état offrant une entrée, wc, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, séjour et véranda. Jardin clos agencé avec terrasse cour et enrobée portail motorisé. Classe énergie : D. Réf M1325  
Mes CAILLOCE et SECHET  
**02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



**PLOEMEL 198 280 €**  
190 000 € + honoraires : 8 280 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Entre Auray et Ploemel, au cœur d'un petit hameau, beaucoup de potentiel pour cette jolie bâtisse en pierres, à rénover intégralement, sur terrain d'environ 4175m<sup>2</sup> dont une partie en terres agricoles. La campagne à proximité de la mer. Réf 56042-333623  
Mes de TILLY et ROGEON  
**02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr



**PLOUHARNEL 296 700 €**  
285 000 € + honoraires : 11 700 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Plein cœur du bourg, immeuble de caractère en pierres élevé sur cave compr rdc: 3 pièces avec accès sur jardin de curé. A l'étage: appartement duplex offrant séjour, s. à manger, salle de bains, sd'eau, cuis et 2 wc. Garage attenant. Classe énergie : DPE vierge. Réf M1341  
Mes CAILLOCE et SECHET  
**02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



**PLUNERET 271 000 €**  
260 000 € + honoraires : 11 000 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Entre Pluneret et Ste-Anne d'Auray, belle maison trad vous ravira pour ses gds espaces et ses beaux volumes. Sur ssol total, rdc: séjour chem, cuis séparée, 2 ch, bureau, sdb et wc. A l'étage: 2 ch, bureau, sd'eau wc, 2 greniers aménageables. Le tout sur env 1158m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 56024-348612  
Me A. SOEUR  
**02 97 24 34 70**  
g.bertin@notaires.fr



**PLUNERET 747 360 €**  
720 000 € + honoraires : 27 360 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Maison ancienne de caractère à rénover avec dépendances. Terrain de 10 000m<sup>2</sup> env dont une partie constructible. Très belle situation. Nous consulter. Réf 2022  
Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT  
**02 97 24 00 13**  
negociation.56023@notaires.fr



**PLUVIGNER 151 660 €**  
145 000 € + honoraires : 6 660 €  
soit 4,59 % charge acquéreur  
Entre Vannes et Lorient, ravissante maison style nantais, idéale 1re acquisition, sur joli jardin 700m<sup>2</sup>: pièce de vie, gde cuis avec coin sàm, 2 ch et sd'eau. A pied commerces et écoles, son envirt assure tranquillité et calme. Sol complet. Très belle opportunité ! Rens à l'étude Classe énergie : F. Réf 56080-346415 M1852  
Mes LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**PLUVIGNER 229 360 €**  
220 000 € + honoraires : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Au calme, ravissante maison en bois, de bel ouvrage, 2011, offre confort, fonctionnalité, luminosité... Bel espace ouvert salon-séjour-cuis E/A, ch parentale au rdc. Etage: mezz, 2 ch, sdb. Très beau jardin env 1450m<sup>2</sup>, calme, envirt privilégié, magnifique vue dégagée. Réf 56080-350153 M1856  
Mes LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**QUIBERON 83 700 €**  
80 000 € + honoraires : 3 700 €  
soit 4,62 % charge acquéreur  
A 2 pas des plages et des commerces, studio d'environ 20m<sup>2</sup> compr entrée, salon avec coin cuis, sdb et wc, au premier étage d'une petite copropriété, idéal pour vacances ou location saisonnière. Classe énergie : C. Réf PL585  
Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**QUIBERON 182 045 €**  
173 000 € + honoraires : 9 045 €  
soit 5,23 % charge acquéreur  
2 pas CV, prox directe toutes commodités, bel appt 3 pièces, TBE général: sal/séj sur balcon, cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc. Emplacement park privé. Entièrement restauré 2012. Très agréable à vivre et fonctionnel. Belle opportunité, à ne pas manquer.. Classe énergie : D. Réf 075/1226  
SELARL ARENS et PERON  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**QUIBERON 198 280 €**  
190 000 € + honoraires : 8 280 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Vue imprenable sur la mer, coté Port Maria, appt de type 2 des années 80 compr entrée, pièce de vie avec coin kitch, ch, sdb et wc. Terrasse et jardin. Local vélo dans l'immeuble. Stationnement. Copropriété 640 € de charges annuelles. Classe énergie : F. Réf 56042-342021  
Mes de TILLY et ROGEON  
**02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr



**QUIBERON 213 820 €**  
205 000 € + honoraires : 8 820 €  
soit 4,30 % charge acquéreur  
Plage du Porigo à pied, 4e et dernier étage, appartement soigné baigné de lumière comprenant une entrée avec un grand placard, wc, séjour Sud sur grande terrasse, cuisine ouverte, chambre avec douche. Cave et emplacement de parking. Classe énergie : D. Réf A1311  
Mes CAILLOCE et SECHET  
**02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



**QUIBERON 364 040 €**  
350 000 € + honoraires : 14 040 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Proche port de plaisance et vieux port de Port Haliguen, charmante maison années 20, compr au rdc: salon, chambre, cuisine et coin repas, sd'eau et wc. A l'étage: 2 ch, 2 greniers aménageables, débarras. Quelques travaux à prévoir. Beau jardin au calme et coin atelier. Plages à pied. Réf 56042-350040  
Mes de TILLY et ROGEON  
**02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr



**QUIBERON 374 400 €**  
360 000 € + honoraires : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A proximité tous services et commerces, au calme d'une impasse, maison non mitoyenne, années 60 entretenue, 125m<sup>2</sup> hab: séjour-salon sur terrasse, cuis aménagée, 4 ch, sdb et d'eau. Garage attenant 23m<sup>2</sup>. Le tout sur 539m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf 27/1028  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD  
**02 97 55 92 27**  
negociation.56027@notaires.fr



**ST PIERRE QUIBERON 184 810 €**  
177 000 € + honoraires : 7 810 €  
soit 4,41 % charge acquéreur  
Au sein petite copro ayant accès direct plage et mer côté baie. Bel appartement refait entièrement: entrée gds rangts, espace de vie aménagé, ch, mezz et sd'eau avec wc. Terrasse vue mer. Parking, local vélo, local planches. Copropriété 500 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 56042-259792  
Mes de TILLY et ROGEON  
**02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr



**ST PIERRE QUIBERON 260 440 €**  
250 000 € + honoraires : 10 440 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
En plein cœur du bourg, maison de ville avec beaucoup de potentiel. Elle comprend pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bains et wc. A l'étage: 3 chambres. Grand grenier aménageable. Tous commerces et plages à pied. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56042-348169  
Mes de TILLY et ROGEON  
**02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr

immonot56

**Votre magazine numérique gratuitement chez vous !**

Abonnez-vous sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)

## Pays de Vannes



**ARRADON 130 120 €**  
125 000 € + honoraires : 5 120 €  
soit 4,10 % charge acquéreur

Entre mer et bourg, T2, 2e et dernier ét: entrée, séj avec cuis am/éq, balcon exp. S/O, ch+ pl, sdb avec wc. Pk. Ssol, cave. Copro. 60 lots Ch. copro. 150 E env./Trim. DPE: E. Réf: 02/2122

Mes BOUTEILLER, MAIRE, et BOUTIN  
**02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18**  
m.lefloch@notaires.fr



**ARRADON 539 817 €**  
520 000 € + honoraires : 19 817 €  
soit 3,81 % charge acquéreur

600m<sup>2</sup> bourg, maison offrant 4 ch dont 2 au rdc: hall d'entrée placard, séjour salon sur véranda, cuis séparée, buand, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage (accès par gge indép), dégagt, 2 ch, coin cuis, sd'eau, wc, grenier. Terrain superficie 546m<sup>2</sup> Classe énergie : D. Réf: 01/349075

Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**ARRADON 588 475 €**  
570 000 € + honoraires : 18 475 €  
soit 3,24 % charge acquéreur

Proche commerces, maison 1975, 170m<sup>2</sup> hab sur 2959m<sup>2</sup> non constructible, rdc: séjour salon chem insert, cuis AE, ch, toil, sd'eau et wc, ch. Etage: 2 ch, sd'eau et toil, grenier aménageable. Ssol intégral aménagé, cuis, séjour, cave, toil, buand, gge + abri et gge camping car, puits. Classe énergie : F. Réf: 04/1512

Mes BERNARD et HENAFF  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**ARRADON 794 470 €**  
770 000 € + honoraires : 24 470 €  
soit 3,18 % charge acquéreur

Entre bourg et plages, maison 1998, 180m<sup>2</sup>: hall entrée avec pl, séj-salon chem, cuis équipée, arrière-cuisine, pièce avec pl, garage, suite parents avec sde, wc lave-mains. A l'ét: 2 ch avec sde commune, 3 ch, sdb, wc, nombreux placards. Carport. Terrain environ 1000m<sup>2</sup>. Réf: 02/1919

Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN  
**02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18**  
m.lefloch@notaires.fr



**BADEN 645 125 €**  
625 000 € + honoraires : 20 125 €  
soit 3,22 % charge acquéreur

Proche sentiers côtiers, au calme impasse, maison contemp soignée 2005, sur terrain paysager et arboré 1105m<sup>2</sup>; rdc: sal/séj poêle à bois sur terrasse, cuis AE, sdb balnéo/douche avec toil, ch avec dress terrasse. Etage: mezz/salon, 2 ch avec sd'eau priv, toil, bur/ atelier env 45m<sup>2</sup>, grenier. Garage, abris bois. Classe énergie : C. Réf: 04/1513

Mes BERNARD et HENAFF  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**BRANDIVY 71 888 €**  
68 000 € + honoraires : 3 888 €  
soit 5,72 % charge acquéreur

20mn Auray, adorable petite maison en pierre à été rénovée et aménagée avec soin. Elle aujourd'hui représente 70m<sup>2</sup> hab: séj-sal, cuis équipée et aménagée, mezz, ch, wc et sd'eau avec wc. Jardin. Habitable immédiatement ! www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf: M180702

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL  
**02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02**  
negociation.56011@notaires.fr



**BRANDIVY 146 480 €**  
140 000 € + honoraires : 6 480 €  
soit 4,63 % charge acquéreur

Envir verdoyant au calme. Maison pierre, mitoyenne, rénovée. Beau terrain arboré 9110m<sup>2</sup>, 103m<sup>2</sup> hab. Rdc: séj-sal chem, cuis, ch, sd'eau, wc, cellier. 1er ét: 2 ch avec point d'eau. Appentis. Trvx déco à prévoir + assain à refaire. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf: M180804

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL  
**02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02**  
negociation.56011@notaires.fr



**COLPO 362 000 €**  
350 000 € + honoraires : 12 000 €  
soit 3,43 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Accès direct D 767 entre VANNES et PONTIVY. Immeuble mixte sur 4 niv, 380m<sup>2</sup> hab + jardinet. Poss gîtes et bureaux. Ancienne maison de retraite: bur d'accueil, salle commune, cuis avec réserves, salon, jardin d'hiver avec terrasse, 20 ch avec sd'eau et wc, asc. Parking municipal face à l'immeuble. DPE: sans mention Réf: 05/916

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



**ELVEN 209 120 €**  
200 000 € + honoraires : 9 120 €  
soit 4,56 % charge acquéreur

Coup de coeur pour maison de bourg en pierres, rénovée avec goût, rdj: cuis aménagée coin repas, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: belle ch avec dress aménagé et bureau, mezz. Rdc sur rue: salon chem. Combles aménagés au dessus cuis. Beaucoup de charme. Réf: 56008-20309

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 51 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**ELVEN 298 000 €**  
286 000 € + honoraires : 12 000 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE - 10mn rocade VANNES. Maison rénovée, pleine de charme, rdc: pièce ppale plus de 46m<sup>2</sup> avec cuis AE poêle à bois, sur jardin arboré, buand, wc, gge. 1er ét: coin bur, 2 ch, sdb-sd'eau, wc, dress. 2e ét: pièce cinéma avec mezz, sde wc, bur pouvant servir de ch avec mezz et 2e bur aménagé en s. sport. Classe énergie : C. Réf: 016

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 51 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**GRAND CHAMP 179 632 €**  
172 000 € + honoraires : 7 632 €  
soit 4,44 % charge acquéreur

Au calme impasse, ancienne chaumière rénovée 2005, 96m<sup>2</sup> hab, rdc: séj/sal chem et cuis aménagée, sàm, buand, ch avec sd'eau et wc. 1er: ch av sd'eau et wc. Jardin 528m<sup>2</sup>. A 400m env, parcelle terre 27 859m<sup>2</sup>, nuisance, réel atout pour propriétaires d'animaux nécessitant gds espaces. Classe énergie : E. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf: M180906

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL  
**02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02**  
negociation.56011@notaires.fr



**GRAND CHAMP 343 320 €**  
330 000 € + honoraires : 13 320 €  
soit 4,04 % charge acquéreur

A moins de 30mn Vannes, hameau de caractère, propriété en pierre sur parc arboré 3631m<sup>2</sup>, vue sur campagne, rdc: cuis/sàm, buand, cave, wc, sdb, ch, bur, salon, 2e cuis, chaufferie. 1er: mezz, 4 ch, 2 sd'eau wc, dress, ling. 230m<sup>2</sup> hab. Classe énergie : D. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf: M180801

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL  
**02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02**  
negociation.56011@notaires.fr



**LE TOUR DU PARC 384 800 €**  
370 000 € + honoraires : 14 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

Proche bourg et plage. Agréable contemporaine sur terrain clos de 2240m<sup>2</sup>, rdc: entrée, séjour salon, cuisine équipée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc, dressing, garage. Etage: trois chambres, salle de bains, wc, rangement. Classe énergie : C. Réf: 56016-329029

Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**LOCMARIA GRAND CHAMP 238 275 €**  
230 000 € + honoraires : 8 275 €  
soit 3,60 % charge acquéreur

Proche bourg. Maison parfaitement entretenue 1981, 170m<sup>2</sup> hab sur terrain clos 770m<sup>2</sup>, rdc: cuis fermée AE, séj dble salon chem, ch avec sd'eau attenante. Etage: sdb, 2 bur, 3 ch dont 1 avec dress, toil. Ssol intégral avec coin buand, gge, jardin. Combles isolés. Classe énergie : C. Réf: 04/1516

Mes BERNARD et HENAFF  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**LOCQUELTAS 171 200 €**  
164 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 4,39 % charge acquéreur

5mn Vannes, maison sur ssol complet: entrée, cuisine, séjour salon, 3 ch, sdb, wc. A l'étage: dégagt, 2 ch, grenier (poss pièces), salle d'eau wc. Garage, buanderie, deux pièces. Abri de jardin. Le tout sur 1100m<sup>2</sup> de terrain clos. Idéal famille nombreuse. Réf: M741

Me M. DRÉAN-GUIGNARD  
**02 97 42 24 14**  
negociation.56056@notaires.fr



**LOCQUELTAS 219 000 €**  
210 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

A prox commerces, cette contemporaine pied offre entrée placard, cuis EA ouverte sur lumineux séjour-salon, cuisine, buand, 3 ch wc et sdb avec baignoire et douche. Jardin clos de 338m<sup>2</sup>. Classe énergie : A. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf: M181004

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL  
**02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02**  
negociation.56011@notaires.fr



**MEUCUN 181 620 €**  
175 000 € + honoraires : 6 620 €  
soit 3,78 % charge acquéreur

BOURG - A 2 pas commerces et bus ville, maison années 60: gge, chauffage, pièce av lavabo et convecteur élect. Etage: wc, cuis aménagée, séj + véranda attenante (non chauffée), 2 ch, grenier. Jardin clos 999m<sup>2</sup> (poss agrandissement ou division sous condition accord préalable en Mairie). DPE: D. Réf: 02/2135

Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN  
**02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18**  
m.lefloch@notaires.fr



**PLESCOP 289 772 €**  
280 000 € + honoraires : 9 772 €  
soit 3,49 % charge acquéreur

700m bourg, gde maison 1971 avec extension 1992 sur terrain 697m<sup>2</sup>, rdc: séj-sal chem (poêle), sur terrasse cuis équipée, dégagement, 2 chambres, cuis AE sur coin repas, bur/biblio, ch avec sdb attenante, dress, wc. Etage: 3 ch, sd'eau, grenier, wc. Ssol: gge dble, chaufferie-buand, cave. DPE en cours Réf: 03/2023

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr



**PLESCOP 457 280 €**  
440 000 € + honoraires : 17 280 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

Coeur bourg 7mn Vannes, ancien presbytère 15 et 17e siècles, sur terrain 1834m<sup>2</sup>, 215m<sup>2</sup> + greniers. Rdc: sàm chem, salon chem, cuis, cellier, sd'eau, cave. 1er: 3 ch, bur, sdb. 2 greniers aménagés. 3 appentis. Hab de suite, mérita rénovation. Bien d'exception réservée aux amateurs avertis ! www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf: M170704

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL  
**02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02**  
negociation.56011@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**PLOEREN 265 277 €**  
255 000 € + honoraires : 10 277 €  
soit 4,03 % charge acquéreur  
Maison 2009, expo Sud-ouest, au rdc: entrée placard, séjour salon sur terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, dégagt, suite parent avec sd'eau, wc avec lave-mains. Etage: dégagt, trois ch, salle de bains, wc. Garage. Terrain clos d'une superficie de 306m<sup>2</sup> Réf 01/348885  
Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**PLOEREN 384 417 €**  
370 000 € + honoraires : 14 417 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Aux portes de VANNES. Maison très lumineuse, rénovée: séj/sal sur terrasse, cuis fermée EA/terrasse, buand, ch ou bureau, wc. Etage: 2 ch, ch/dress, sd'eau, wc. Carport (2 voit) + atelier. Terrain arboré d'une superficie de 1 286m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 01/347741  
Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**PLUMELEC 209 000 €**  
200 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
BOURG - Maison ossature bois de construction trad: entrée sur séj salon poêle à bois, cuis ouverte aménagée et équipée coin repas, ch, sd'eau, wc, buand. Etage: 3 ch, sdb wc. Gge attenant avec grenier. Le tout sur 577m<sup>2</sup> terrain clos. Belle affaire Classe énergie : C. Réf M740  
Me M. DRÉAN-GUIGNARD  
**02 97 42 24 14**  
negociation.56056@notaires.fr



**SARZEAU 275 600 €**  
265 000 € + honoraires : 10 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE - Maison sur sous sol complet, rdc surélevé: séjour salon chem, cuis A/E, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 2 ch dont 1 avec lavabo, sd'eau wc. En continuité: dépend type T2 duplex: pièce, coin cuis aménagée, salle d'eau wc. Au dessus: mezzanine. Terrain clos 823m<sup>2</sup> Réf 56016-329344  
Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr

**La CENTRALE DE FINANCEMENT**

**PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR**

**AGENCE DE VANNES**

**02 57 62 00 62**



**SARZEAU 343 200 €**  
330 000 € + honoraires : 13 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Proche centre. Maison de 2006 sur un terrain clos de 559m<sup>2</sup> avec dépendance. Rdc: entrée, salon séjour donnant sur véranda, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, garage. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : B. Réf 56016-342189  
Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**SARZEAU 364 000 €**  
350 000 € + honoraires : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
En impasse, entre centre ville et plage du Roaliquen. Régionale de 90 sur terrain clos 857m<sup>2</sup>, rdc: séjour salon chem, cuis sur terrasse couverte, ch, sd'eau, wc, cellier, gge. Etage: dégagt, 4 ch, salle de bains, wc, autre pièce (poss chambre) Classe énergie : E. Réf 56016-343139  
Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**SARZEAU 373 120 €**  
360 000 € + honoraires : 13 120 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
Maison BBC env 143m<sup>2</sup> sur terrain 955m<sup>2</sup> dans envirt préservé, belles prestations contemporaines. Rdc: séjour, cuis AE, arr cuis, ch avec dressing, sd'eau et wc. A l'étage: palier en mezz, 2 ch, sdb et wc. Classe énergie : A. Réf 56084-345097  
Me N. LE CORGUILLÉ  
**02 97 43 87 22**  
nicolas.lecorguille@notaires.fr



**SARZEAU 395 200 €**  
380 000 € + honoraires : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Dans village proche du centre. Maison régionale sur un terrain clos de 1157m<sup>2</sup> avec piscine couverte. Rez de chaussée: entrée, séjour salon avec poêle, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, garage. Etage: trois chambres, salle d'eau, wc, grenier. Classe énergie : E. Réf 56016-348074  
Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**SENE 178 000 €**  
170 000 € + honoraires : 8 000 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
POULFANC - EXCLUSIVITÉ. Maison type longère de caractère idéalément située, rdc: pièce de vie avec cuis AE sur une surface env 50m<sup>2</sup>. A l'étage: couloir desservant 2 ch, salle de bain et wc. Maison exposée Sud avec un espace terrasse de 45m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 029  
VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 51 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**SENE 361 872 €**  
350 000 € + honoraires : 11 872 €  
soit 3,39 % charge acquéreur  
VANNES - Maison quartier proche commerces, au calme, sur terrain 406m<sup>2</sup>. Rdc: séj-sal/chem insert sur jardin Sud, cuis à aménager, ch dress, sd'eau attenante, gge dble/coin buand, wc. Etage: palier en mezz, 4 ch dont 1 aménagée avec bibllo, sdb, wc. Classe énergie : C. Réf 03/2017  
Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr



**SENE 372 172 €**  
360 000 € + honoraires : 12 172 €  
soit 3,38 % charge acquéreur  
Bourg et commerces à pied pour cette maison 1980 sur beau terrain 919m<sup>2</sup>, rdc: hall entrée, séj-sal sur jardin sans vis à vis, cuis aménagée, ch (côté jardin), wc, sdb, grand garage. Etage: palier, gde ch, wc, grenier, sdb, 2 ch. Travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf 03/2020  
Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr



**ST ARMEL 228 800 €**  
220 000 € + honoraires : 8 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LASNÉ - Très belle situation pour cette maison sur 216m<sup>2</sup> terrain clos rdc: séjour salon, kitchenette, chambre, salle d'eau, wc. Etage par escalier extérieur comprenant terrasse, salle à manger, kitchenette, chambre, salle d'eau, wc. Classe énergie : E. Réf 56016-74725  
Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**ST AVE 412 342 €**  
399 000 € + honoraires : 13 342 €  
soit 3,34 % charge acquéreur  
Proche bourg, belle maison 2001 sur agréable terrain sans vis à vis de 415m<sup>2</sup>, rdc: séjour-salon poêle sur terrasse couverte d'une pergola et jardin sans vis à vis, cuis AE, cellier, wc, ch, sdb, garage. Etage: mezz à usage de salon, ch, sdb, wc, 2 ch. DPE en cours. Réf 03/2019  
Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr



**ST GILDAS DE RHUY 249 600 €**  
240 000 € + honoraires : 9 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Dans petit village proche du golf du Kervert et de la plage. Maison rénovée, rdc: séjour salon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau wc. Etage: dégagement deux chambres, salle d'eau wc. Terrain (stationnement) Classe énergie : DPE vierge. Réf 56016-340848  
Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**ST GILDAS DE RHUY 655 200 €**  
630 000 € + honoraires : 25 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BOURG - Beau volume pour cette maison rénovée sur terrain clos 680m<sup>2</sup>, rdc: office, cuis équipée, sàm, salon avec chem (50m<sup>2</sup>), dégagt, wc, pièce, grenier, dégagt avec placard, 2 ch, sd'eau sur véranda. Etage: 4 ch, sd'eau, wc. Réf 56016-331591  
Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**ST NOLFF 260 097 €**  
250 000 € + honoraires : 10 097 €  
soit 4,04 % charge acquéreur  
BEL ORIENT - Maison familiale, exposée sud, avec ssol complet: garage, atelier, buand. Au rdc: pièce à vivre véranda, salon chem, cuis, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch, dressing, sdb. Beau terrain arboré sans vis-à-vis, de plus de 1 300m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 01/347838  
Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**ST NOLFF 308 789 €**  
297 000 € + honoraires : 11 789 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
Dans impasse au calme, maison au rdc: séj/sal sur terrasse bois, cuis EA, wc. Etage: 3 ch dont 1 avec dress, grenier, sdb, wc. Dble gge + pièce au-dessus, carport en partie fermée, abri de bois. Terrain clos et arboré 1 000m<sup>2</sup>. Ligne de bus scolaire à 100m Classe énergie : E. Réf 01/347876  
Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**THEIX NOYALO 233 775 €**  
225 000 € + honoraires : 8 775 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Gde maison, rdc: hall d'entrée, séjour salon poêle, cuis aménagée, ch, sdb, wc, bureau, cellier, ling et véranda. 1er étage: mezz, 3 ch, grenier, sd'eau wc. Ssol: dble garage, cave, chaufferie. Le tout sur terrain 18a.79ca (en partie constructible pour usage commercial). Classe énergie : D. Réf 56050-348256  
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
**02 97 75 95 78**  
negociation.56050@notaires.fr



**THEIX NOYALO 318 556 €**  
307 000 € + honoraires : 11 556 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Maison env 108m<sup>2</sup> sur terrain clos aménagé 696m<sup>2</sup>. Ens contemporain avec belles prestations, rdc: séjour-salon, cuis ouverte AE, ch avec sd'eau priv et wc. A l'étage: 2 ch, salle de sport en enfilade d'une des ch, sdb et wc. Gge et terrasse bois. Classe énergie : C. Réf 56084-336415  
Me N. LE CORGUILLÉ  
**02 97 43 87 22**  
nicolas.lecorguille@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●

**LA CENTRALE DE FINANCEMENT**



**PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR**

**AGENCE DE VANNES**

**02 57 62 00 62**



**THEIX NOYALO 393 700 €**  
 380 000 € + honoraires : 13 700 €  
 soit 3,61 % charge acquéreur  
 Maison contemp 150m<sup>2</sup>, centre bourg. Environs recherchés prox commerces, services et loisirs. Rdc: wc, sde, ch, séjour avec cuis ouv AE, arr cuis. A l'étage: mezz, 4 ch dont 1 aménagée en bureau, sdb et wc. Dble garage avec studio aménagé en comble, bucher, terrasse. Classe énergie : A. Réf 56084-325425  
 Me N. LE CORGUILLÉ  
**02 97 43 87 22**  
 nicolas.lecorguille@notaires.fr



**TREDION 167 600 €**  
 160 000 € + honoraires : 7 600 €  
 soit 4,75 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITÉ.** Maison 2013 en TBE et à 400m centre, dans agréable secteur au fond impasse: gd espace de vie 43m<sup>2</sup> ouvert sur cuis AE, dégagt, 4 ch dont 1 avec dressing et sd'eau, sdb avec wc et wc. Garage, terrasse et grand jardin sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf 028  
**VIVIEN & Associés**  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**VANNES 120 850 €**  
 116 000 € + honoraires : 4 850 €  
 soit 4,18 % charge acquéreur  
**BEAUPRE - T2, 42,50m<sup>2</sup>:** entrée pl, séj avec coin cuis am donnant sur terrasse +jardin S/O, ch + pl, sde, wc. Chauff él, Pk s/sol. Ravalement voté. DPE: D, Ch. copro. 145 E env/trim. Copro. 237 lots. Réf 02/2102  
**MES BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN**  
**02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18**  
 m.lefloch@notaires.fr



**VANNES 145 600 €**  
 140 000 € + honoraires : 5 600 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
**Appartement T2 en rdc, 47,94m<sup>2</sup> + parking** proche port compr entrée placard, wc, sdb, séjour-salon avec coin cuis aménagée, terrasse, chambre placard. Place de parking. Chauffage individuel électrique à inertie. Bien en copropriété, 87 lots. Classe énergie : D. Réf 05/946  
 Me E. BENEAT  
**02 97 47 99 62**  
 emmanuel.beneat@notaires.fr



**VANNES 151 200 €**  
 145 000 € + honoraires : 6 200 €  
 soit 4,28 % charge acquéreur  
**OUEST - Dans quartier résidentiel** récent, direction ARRADON, appartement T2, 2015, 44m<sup>2</sup>, expo ouest, 1er étage asc: séjour-salon, cuis ouverte aménagée, balcon ouest, ch, sd'eau, wc. Place de parking en ssol. Bien en copropriété, nb de lots: 213. Charges: 172 €/trim. Classe énergie : B. Réf 05/906  
 Me E. BENEAT  
**02 97 47 99 62**  
 emmanuel.beneat@notaires.fr



**VANNES 155 900 €**  
 150 000 € + honoraires : 5 900 €  
 soit 3,95 % charge acquéreur  
**Appartement lumineux T4 de 75m<sup>2</sup>** au 4e étage avec asc, park et cave dans résidence années 70: séj-salon, cuis amén, cellier, dressing, 2 ch, sd'eau, wc. Parking et cave. Chauff indiv gaz, chaudière récente. Bien en copro. 84 lots. Charges 284 € par trim. Classe énergie : D. Réf 05/947  
 Me E. BENEAT  
**02 97 47 99 62**  
 emmanuel.beneat@notaires.fr



**VANNES 169 965 €**  
 163 000 € + honoraires : 6 965 €  
 soit 4,27 % charge acquéreur  
**Duplex type 3, exposé sud:** séjour salon sur terrasse et cuisine ouverte, ch avec placard, salle de bains, wc. A l'étage: dégagt avec placard, ch avec placard. Deux places parking, cellier. Copropriété 552 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 01/341775  
 Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 270 457 €**  
 260 000 € + honoraires : 10 457 €  
 soit 4,02 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Résidence** avec asc, appt type 3, refait à neuf, séj salon sur terrasse 15m<sup>2</sup>, cuis EA, 2 ch dont 1 avec placard, sd'eau, wc. Gge en ssol + cave. Bien en copropriété env.250 €/trim Copropriété 1020 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 01/348604  
 Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 389 597 €**  
 375 000 € + honoraires : 14 597 €  
 soit 3,89 % charge acquéreur  
**INTRA-MUROS - Bel appt** rénové, lumineux, de plus de 109m<sup>2</sup>: salon chem, séjour chem, cuis EA, dégagt avec placard, deux chambres, salle de bains et salle d'eau, deux wc. Bien en copropriété Copropriété 1072 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 01/346536  
 Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 258 872 €**  
 250 000 € + honoraires : 8 872 €  
 soit 3,55 % charge acquéreur  
**Proche gare et hôpital, maison** de ppiéd sur ssol, rdc: séj chem sur terrasse et jardin, cuis aménagée avec accès terrasse, placards, 2 ch, sdb, 1 grande ch avec placard, buand, wc. Sous-sol: garage/coin chaufferie, cave Classe énergie : E. Réf 03/2021  
 Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
 immo.republique@notaires.fr



**VANNES 441 397 €**  
 425 000 € + honoraires : 16 397 €  
 soit 3,86 % charge acquéreur  
**OUEST - Maison 1973, rdc:** séjour salon chem sur véranda, cuis EA, wc. A l'étage: 4 ch dont 1 avec sd'eau priv, sdb, wc. Garage transformé en bureau (accès indép pouvant convenir pour prof libérale), buand. Poss garer 5 voit. Terrain clos 880m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 01/338270  
 Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 494 000 €**  
 475 001 € + honoraires : 18 999 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
**Exclusivité. 20m étang** de Tohannic, 10mn à pied de l'intra muros, magnifique propriété de constr Dorso 160m<sup>2</sup>: salon-séjour, wc, suite parent avec sd'eau, salon séjour, cuis AE, arr cuis, garage. 1er ét: 4 ch dont suite parent avec sdb, wc, sd'eau. Terrasse, jardin arboré, rue calme. Classe énergie : B. Réf 026  
**VIVIEN & Associés**  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**VANNES 567 870 €**  
 550 000 € + honoraires : 17 870 €  
 soit 3,25 % charge acquéreur  
**OUEST - Maison 1987, 150m<sup>2</sup> hab:** entrée sous sas vitré, entrée avec pl, séj-salon chem insert, cuis équipée, bur, ch pl, wc lave-mains, sde, garage + grenier. Etage: wc, sdb placard, 3 ch placard. Chauffage réversible. Jardin clos avec interphone. Jardin 625m<sup>2</sup>, abri de jardin. DPE: C. Réf 02/2110  
 Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN  
**02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18**  
 m.lefloch@notaires.fr



**VANNES 773 875 €**  
 750 000 € + honoraires : 23 875 €  
 soit 3,18 % charge acquéreur  
**Proche centre, contemp 2016,** 231m<sup>2</sup> hab sur terrain clos 533m<sup>2</sup>, rdc: sal/séj sur terrasse, cuis AE, cellier, suite parent, ch, sd'eau. Etage: 4 ch, ch, s. jeux, sdb, sd'eau, toil, dress avec ling. Cabanon de jardin, patio, jardin avec piscine hors sol Classe énergie : B. Réf 04/1515  
 Mes BERNARD et HENAFF  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
 negociation.henaff.bernard@notaires.fr

**Questembert**  
**Rochefort-en-Terre**  
**Muzillac**  
**La-Roche-Bernard**



**CADEN 182 740 €**  
 175 000 € + honoraires : 7 740 €  
 soit 4,42 % charge acquéreur  
**Sur 3038m<sup>2</sup> terrain clos** avec puits, maison 1963 rénovée, 118m<sup>2</sup> hab, rdc surélevé: pièce de vie et cuis AE 50m<sup>2</sup> env, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, sd'eau wc. Sol complet avec garage, buand, chaufferie. Pompe à chaleur, dble vitrage, assain à refaire. Expo Sud-ouest. Classe énergie : D. Réf 56013-01K  
 Mes SERRAZIN et CABA  
**02 97 26 10 06**  
 negociation.56013@notaires.fr



**CADEN 537 000 €**  
 520 000 € + honoraires : 17 000 €  
 soit 3,27 % charge acquéreur  
**20mn REDON, 40mn VANNES.** Propriété de caractère, parc arboré 5334m<sup>2</sup>. Rdc: cuis AE chem, séj-sal chem, bur, atelier, pièce, ling, épicerie, cave, 2 réserves, pièce avec grenier. Etage: ch avec sde priv, 4 ch, sde, wc, dress. Local tech piscine, séj-sal, cuis amén, pièce pouvant servir ch pour gîte. Gge, Piscine. DPE en cours. Réf 05/914  
 Me E. BENEAT  
**02 97 47 99 62**  
 emmanuel.beneat@notaires.fr



**CAMOEL 126 000 €**  
 120 000 € + honoraires : 6 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
**Commerces et écoles** à pied, 10mn plages de PENESTIN, maison trad, au rdc: pièce vie avec salon/séjour et cuis aménagée, 3 ch, sd'eau, wc, garage. Grenier aménageable 60m<sup>2</sup> avec poss de réaliser 3 ch. Garage double indép 60m<sup>2</sup>. Le tout sur terrain arboré 1525m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. Réf 56014-MA951  
 Mes PHILIPPE et LEGOFF  
**02 99 90 61 09**  
 carole.cheval.56014@notaires.fr



**FEREL 177 000 €**  
 170 000 € + honoraires : 7 000 €  
 soit 4,12 % charge acquéreur  
**5mn à pied** port de LA ROCHE-BERNARD, commerces et écoles, état irréprochable pour cette maison trad, au rdc: salon/séjour chem insert, cuis AE, buand, wc. A l'étage: 3 ch, sdb. Garage double non attenant. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 650m<sup>2</sup>. Classe énergie : G. Réf 56014-MA956  
 Mes PHILIPPE et LEGOFF  
**02 99 90 61 09**  
 carole.cheval.56014@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**LAUZACH 338 631 €**

326 500 € + honoraires : 12 131 €  
soit 3,72 % charge acquéreur

Maison contemporaine BBC de 2013, 138m<sup>2</sup> sur terrain aménagé 902m<sup>2</sup>. TBE et prestations de qualité. Rdc: gd séjour-salon avec cuis ouverte, ch avec sde priv, dressing et coin bureau, hall d'entrée, wc. Etage: 3 ch et sde avec wc. Garage, abri jardin et piscine hors sol. Classe énergie : B. Réf 56084-337641

Me N. LE CORGUILLÉ  
**02 97 43 87 22**  
nicolas.lecorguille@notaires.fr



**NIVILLAC 342 400 €**

330 000 € + honoraires : 12 400 €  
soit 3,76 % charge acquéreur

Proche axe NANTES-VANNES, quartier résidentiel, beaux volumes, maison contemp 200m<sup>2</sup>, rdc: salon/ séjour chem, cuis AE, ch avec sdb priv, bureau, buand, ling, cellier, cave, wc, garage. A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc, 2 greniers. Terrasse. Abri de jardin, parc clos arboré 2614m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 56014-MA921

Mes PHILIPPE et LEGOFF  
**02 99 90 61 09**  
carole.cheval.56014@notaires.fr



**PEAULE 223 600 €**

215 000 € + honoraires : 8 600 €  
soit 4 % charge acquéreur

5mn bourg, hameau calme, maison contemporaine 2010, 126m<sup>2</sup> hab, rdc: salon, sàm avec cuis AE sur terrasse, chambre avec sdb priv, wc, arr-cuis/buand. A l'étage: mezz, 2 chambres, sd'eau, wc, grenier. Préau, abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1536m<sup>2</sup>. Classe énergie : B. Réf 56014-MA954

Mes PHILIPPE et LEGOFF  
**02 99 90 61 09**  
carole.cheval.56014@notaires.fr



**QUESTEMBERT 110 220 €**

105 000 € + honoraires : 5 220 €  
soit 4,97 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison régionale 1984 avec huisseries, volets et chaudière gaz de ville récents, 52m<sup>2</sup> en ppied avec salon-sàm (chem insert), cuis, ch, sdb, wc. A l'étage: ch, wc, grenier. Ssol sur la moitié de la maison. Garage attenant. Terrain clos 541m<sup>2</sup> env. Expo Sud. Classe énergie : E. Réf 56013-52G

Mes SERRAZIN et CABA  
**02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**QUESTEMBERT 177 560 €**

170 000 € + honoraires : 7 560 €  
soit 4,45 % charge acquéreur

Belle longère en pierres non mitoyenne, 160m<sup>2</sup> hab en 2 logts communicant entre eux: cuis AE, pièce de vie chem insert, 2 ch, sdb, wc. Terrain env 6680m<sup>2</sup> avec verger, garage et puits. Chauff fuel. Habitable mais travaux intérieurs à prévoir. Expo sud. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56013-10K

Mes SERRAZIN et CABA  
**02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**QUESTEMBERT 187 920 €**

180 000 € + honoraires : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur

Proche centre ville. Maison 2004 en parfait état sous ardoises naturelles, 85m<sup>2</sup> hab: séjour chem/insert et cuis AE, belle véranda 2011, ch, sd'eau, wc, arr-cuis. A l'étage: 2 ch et sdb avec wc. Chauff gaz de ville. Terrain joliment planté et clos 600m<sup>2</sup>. Expo Sud. Classe énergie : D. Réf 56013-07K

Mes SERRAZIN et CABA  
**02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**ST JACUT LES PINS 103 670 €**

98 000 € + honoraires : 5 670 €  
soit 5,79 % charge acquéreur

Proximité commodités, sur terrain planté 936m<sup>2</sup>, jolie maison récente et parfaitement entretenue, de plain pied, 61m<sup>2</sup> compr pièce vie avec coin cuisine aménagée, arrière cuis, dégagt, wc, salle de bains, une chambre. Chalet en dépendance. Classe énergie : D. Réf 143/90NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC  
Notaires associés  
**02 99 71 91 07**  
delphine.caudart.35143@notaires.fr

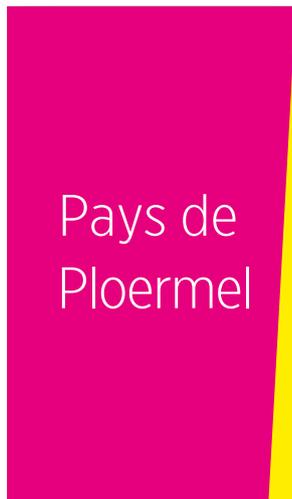


**ST VINCENT SUR OUST 231 520 €**

220 000 € + honoraires : 11 520 €  
soit 5,24 % charge acquéreur

10mn REDON. Sur site calme et agréable, terrain arboré 2ha libre, maison indép 172m<sup>2</sup>: pièce vie 55m<sup>2</sup> chem, cuis AE récente, bur, ch, sd'eau, arr cuis-buand. Etage: 3 ch, sd'eau-wc. Garage attenant avec grenier. Préau. Débarras. Garage et atelier 50m<sup>2</sup>. Puits. Chauffage aérothermie. Classe énergie : C. Réf 143/604NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC  
Notaires associés - **02 99 71 91 07**  
delphine.caudart.35143@notaires.fr



**BIGNAN 68 780 €**

65 000 € + honoraires : 3 780 €  
soit 5,82 % charge acquéreur

Proche Locminé, en campagne, longère non mitoyenne à rénover avec ancienne étable attenante, 2 dépend en pierres à usage gge et d'atelier/cave sur 1200m<sup>2</sup> terrain. Toiture BE et dble vitrage. Assainissement autonome à créer. Beau potentiel. Produit rare et recherché ! Classe énergie : DPE vierge. Réf 1119 E

Me J. TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**BIGNAN 123 688 €**

118 000 € + honoraires : 5 688 €  
soit 4,82 % charge acquéreur

A 5mn de LOCMINE, maison de 1967 rénovée sur 2100m<sup>2</sup> de terrain clos, comprenant séjour avec cheminée/insert, cuisine aménagée, 3 chambres. Sous-sol. Chauffage aérothermie. Classe énergie : D. Réf E348475

Me P. KERRAND  
**02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**BOHAL 161 500 €**

155 000 € + honoraires : 6 500 €  
soit 4,19 % charge acquéreur

Axe VANNES-PLOERMEL, 15mn Vannes, accès aisé 2x2 voies, maison restaurée avec goût et qualité, 110m<sup>2</sup> hab: belle pièce vie, vaste cuis AE, 2 gdes ch, dress, sd'eau, cab toil, wc, bureau, cellier, dble gge, atelier, buand. Terrasse couverte. Terrain clos 1854 m<sup>2</sup>. Classe énergie : B. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 00-090

Mes SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**CARENTOIR 186 000 €**

178 000 € + honoraires : 8 000 €  
soit 4,49 % charge acquéreur

Maison de caractère en pierres couvertes en ardoises compr au rdc: cuis aménagée, gd séjour dble chem, chambre, sd'eau, wc, garage. A l'étage: 3 chambres, dressing, sdb, wc. Terrain attenant avec dépend, le tout sur env 2300m<sup>2</sup>. Poss d'acquérir plus de terre ! Classe énergie : DPE vierge. Réf 10/1168

Me M. BOUTHEMY  
**06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44**  
negociation.56010@notaires.fr



**CARENTOIR 224 400 €**

216 000 € + honoraires : 8 400 €  
soit 3,89 % charge acquéreur

Dans quartier agréable, maison 2003 en TBE compr entrée, vaste pièce de vie lumineuse poêle à bois, cuis AE, en demi-niveau wc, chambre avec sd'eau priv. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage, terrain arboré de 850m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 06-102

Mes SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**CARO 175 488 €**

168 000 € + honoraires : 7 488 €  
soit 4,46 % charge acquéreur

Sans vis-à-vis, plain pied d'architecte, 113m<sup>2</sup> hab, parfait état, sur terrain de 3 215m<sup>2</sup>. Entrée sur séjour-salon (cheminée + insert), cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains. Construction traditionnelle, chauffage gaz, assainissement aux normes. Classe énergie : B. Réf 56044-MA00898

Mes BINARD et LE BECHENNEC  
**02 97 74 05 38**  
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr



**GLENAC 190 000 €**

182 000 € + honoraires : 8 000 €  
soit 4,40 % charge acquéreur

Maison sans travaux, rdc: cuis équip, séj dble chem/insert, 3 ch, sdb, sde, wc, arr cuis, gge dble 50m<sup>2</sup>, cave. Etage: gde ch, salon, sde/wc, dressing, grenier aménageable. Terrain attenant, hangar (camping-car), cabanon jardin, le tout clos et arboré 5208m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. Réf 10/1142

Me M. BOUTHEMY  
**06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44**  
negociation.56010@notaires.fr



**GUEHENNO 104 940 €**

99 000 € + honoraires : 5 940 €  
soit 6 % charge acquéreur

Au calme d'un hameau, ancien corps de ferme compr entrée sur séjour chem cuis AE. A l'étage: 2 chambres, salle de bain, wc. Grange attenante à rénover, dépendance en pierre. Le tout sur magnifique terrain de 4100 m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne. Classe énergie : DPE exempté. Réf M735

Me M. DRÉAN-GUIGNARD  
**02 97 42 24 14**  
negociation.56056@notaires.fr



**GUER 125 400 €**

120 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

A prox immédiate commodités de Guer-Bellevue, maison à rénover compr séjour, cuisine, wc, garage. A l'étage: 4 chambres, sd'eau. Garage et ancienne dépendance. Terrain attenant de 9400 m<sup>2</sup>, puits, possibilité d'achat d'un terrain 7000m<sup>2</sup> avec plan d'eau. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 01-1133

Mes SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**GUER 142 700 €**

137 000 € + honoraires : 5 700 €  
soit 4,16 % charge acquéreur

Coeur de ville ! coquette maison à la déco soignée, potentiel env 115 à 120m<sup>2</sup> hab: cuis-sàm, salon, 3 ch, sd'eau, 2 wc, pièce aménageable en ch et sd'eau. Agréable terrasse à l'abri des regards, abri de jardin, jardin env 500m<sup>2</sup>. Une visite s'impose! Classe énergie : C. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 01-1104

Mes SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**GUILLIERS 52 010 €**

47 000 € + honoraires : 5 010 €  
soit 10,66 % charge acquéreur

CAMPAGNE - 15mn PLOERMEL. Maison en pierre en partie habitable. Au rdc: cuisine ouverte sur salle à manger, salon. 1er étage: pièce avec coin sd'eau et wc. Prévoir travaux. Gros oeuvre sain. Terrain 3514m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56059-353-18

SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 97 74 40 07**  
negociation.56059@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**GUILLIERS** **82 395 €**  
76 500 € + honoraires : 5 895 €  
soit 7,71 % charge acquéreur  
12mn Ploermel en centre bourg. Maison d'hab non mitoyenne, cave en ssol, rdc: cuis, séj-sal chem insert, ch, wc. A l'étage: 4 ch, sdb avec wc. Dépend: gge, buand. Terrain clos 1242m². Toutes commodités: pôle médical, pharmacie, bus scolaire... Classe énergie : E. Réf 56059-350-18  
**SELARL L. FRIN-DESMOT**  
**02 97 74 40 07**  
negociation.56059@notaires.fr



**GUILLIERS** **84 600 €**  
80 000 € + honoraires : 4 600 €  
soit 5,75 % charge acquéreur  
Maison d'habitation 80m² hab rdc: pièce à vivre avec poêle à bois avec coin cuisine, buanderie, garage, wc avec lavabo. A l'étage: 2 ch avec placard, sdb, wc, dress. Grand terrain 3053m² avec gge en tôle. Classe énergie: D. Réf 56051-00717  
Mes **BINARD** et **BINARD-RENO** notaire salariée  
**02 97 22 60 06**  
dominique.binard@notaires.fr



**GUILLIERS** **137 500 €**  
130 000 € + honoraires : 7 500 €  
soit 5,77 % charge acquéreur  
15mn PLOERMEL. En campagne, Néo-bretonne en BE d'entretien, indép, sans vis à vis, au rdc: cuis avec ses meubles, séjour-salon 45m² chem, 3 chambres à l'étage, dble sanitaire, bureau. Garage et buand. Véranda. Terrain 900m² env à délimiter par géomètre. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56059-534-18  
**SELARL L. FRIN-DESMOT**  
**02 97 74 40 07**  
negociation.56059@notaires.fr



**GUILLIERS** **142 650 €**  
135 000 € + honoraires : 7 650 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - 15mn PLOERMEL. Maison parfait état. Ssol intégral. Rdjardin: cuis équipée, séjour, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 2 gdes ch, bureau, pièce d'eau avec wc. Chauffage au gaz récent. Tout à l'égout. Huisseries neuves. Terrain clos 1680m². Belle opportunité. Classe énergie : D. Réf 56059-345-17  
**SELARL L. FRIN-DESMOT**  
**02 97 74 40 07**  
negociation.56059@notaires.fr



**MALESTROIT** **89 600 €**  
85 000 € + honoraires : 4 600 €  
soit 5,41 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE - Maison d'habitation en pierres, couverte sous ardoises, à finir de rénover, compr au rdc: séjour avec coin cuisine 30m², cellier, wc lave mains. A l'étage: chambre avec salle de bains et wc attenants. Le tout sur terrain de 1095m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 56050-232518  
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
**02 97 75 95 78**  
negociation.56050@notaires.fr



**MENEAC** **158 048 €**  
149 950 € + honoraires : 8 098 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - 1h RENNES. Au calme. Maison caractère 2015 sous garantie décennale indép (aux normes). Pièce vie lumineuse (cuis AE sur salon chem et poêle), 3 ch dont 1 au rdc. Mezz. Travaux effectués par artisans. Terrain 4297m². Idéal résidence secondaire. Coup de coeur assuré. Classe énergie : D. Réf 56059-165-18  
**SELARL L. FRIN-DESMOT**  
**02 97 74 40 07**  
negociation.56059@notaires.fr



**MISSIRIAC** **141 900 €**  
135 000 € + honoraires : 6 900 €  
soit 5,11 % charge acquéreur  
Maison néo-bretonne 1979, 121m², ssol: garage, buand, cave. Au rdc: salon-séjour chem, cuis AE, dégag, ch, sd'eau, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, s. jeux, salle d'eau avec wc. Jardin de 1342m² avec hangar en tôles. A seulement 3,5km de MALESTROIT. Classe énergie : D. Réf 1002385  
Me Ch. LAROZE  
**02 97 75 17 39**  
nego.scplaroze@notaires.fr



**NEANT SUR YVEL** **22 400 €**  
19 950 € + honoraires : 2 450 €  
soit 12,28 % charge acquéreur  
Intéressant potentiel pour cette maison indépendante 50m² hab malheureusement vandalisée comprenant au rez de chaussée: véranda, salon, cuisine, wc. A l'étage: chambre, salle de bain avec wc, dressing. Petit jardin de 320m². Réf 56051-00505  
Mes **BINARD** et **BINARD-RENO** notaire salariée  
**02 97 22 60 06**  
dominique.binard@notaires.fr



**PLEUCADEUC** **95 100 €**  
90 000 € + honoraires : 5 100 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
Longère en pierres à rénover 115m², rdc: véranda, sàm avec cuis, réserve, salon chem, 4 ch, sdb, wc. A l'étage: 2 greniers aménageables. Terrain avec étang et nbreuses dépend. 2 parcelles agricoles cultivées. Le tout sur 2ha 36a 90ca à seulement 1,3km bourg. Classe énergie : D. Réf 1001980  
Me Ch. LAROZE  
**02 97 75 17 39**  
nego.scplaroze@notaires.fr



**PLOERMEL** **203 460 €**  
195 000 € + honoraires : 8 460 €  
soit 4,34 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Proche commerces, BE d'entretien, pavillon rdc: entrée sur véranda, cuis amén ouverte sur séj-sal (poêle), ch, sd'eau, buand, bur, grenier. A l'étage: 2 ch. TAE. PVC. Terrain clos 482m² avec carport, abri jardin, terrasse. Contrat panneaux solaires: rapport annuel 800 € Classe énergie : C. Réf 56044-MA00944  
Mes **BINARD** et **LE BECHENNEC**  
**02 97 74 05 38**  
nego.scpbinard-lebechenne@notaires.fr



**PLOERMEL** **415 840 €**  
400 000 € + honoraires : 15 840 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
Pas de vis-à-vis immédiat pour cette maison d'architecte 179m² hab, proche école et commerces: 5 ch dont 1 avec sd'eau priv et dress, séj-salon avec cuis A/E ouverte (foyer ouvert), arr cuis/bureau. 2 sdb. Garage dble, buand, cave. Jardin 1388m², terrasse. Magnifique état d'entretien. Réf 56044-MA00962  
Mes **BINARD** et **LE BECHENNEC**  
**02 97 74 05 38**  
nego.scpbinard-lebechenne@notaires.fr



**PORCARO** **115 200 €**  
110 000 € + honoraires : 5 200 €  
soit 4,73 % charge acquéreur  
BOURG - Exclusivité. Coquette maison indép sur jardin dos 569m², env 96m² hab: vaste cuisine AE, séj-salon, 3 ch sur beau parquet, sdb (douche et baignoire), cab toil, wc, dégagement, assainissement collectif. Une visite s'impose ! Classe énergie : E. guer-sabot. notaires.fr/ Réf 17-157  
Mes **SABOT** et **FENIOU-SABOT**  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**QUELNEUC** **49 500 €**  
45 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 10 % charge acquéreur  
Maison de pays mitoyenne 1 côté compr au rdc: cuisine ouverte sur séjour double, véranda, wc, dégagement. A l'étage: 2 chambres, sd'eau/wc. Terrain à proximité avec garage, le tout pour une contenance de 1496 m². Pas de gros travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 10/1157  
Me M. BOUTHEMY  
**06 15 67 62 74** ou **02 99 08 80 44**  
negociation.56010@notaires.fr



**RADENAC** **58 300 €**  
55 000 € + honoraires : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Charmante maison indépendante offrant actuellement cuisine, séjour, chambre, sanitaires, grenier. Jardin de 1068m² et garage. Idéal pied-à-terre/résidence secondaire ou première acquisition ! Classe énergie : DPE vierge. Réf 1117 E  
Me J. TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**REGUINY** **89 500 €**  
85 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
EXCLUVITE. Maison sur un terrain arboré de 1076m² comprenant cuisine, salle de bains, buanderie, cave. Etage: salon-séjour, 3 chambres. Grenier aménageable. Réf E334337  
Me P. KERRAND  
**02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**SERENT** **157 200 €**  
150 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Un coin de paradis, 3km SERENT, belle maison pierre, parc arboré et fleuri 4769m² traversé par cours d'eau. Rdc: gde cuis AE coin repas chem, séj 30m² env, sd'eau wc. A l'étage: 3 gdes ch, wc et mezz 30m² env. Cave, atelier, buand, très gd garage. A voir rapidement! Classe énergie : D. Réf 017  
VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07** ou **02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**ST ALLOUSTRE** **32 000 €**  
30 000 € + honoraires : 2 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
BOURG - Immeuble à rénover en totalité sur 720m² de terrain. Potentiel d'environ 250m². Profil investisseur. Classe énergie : DPE vierge. Réf 346417  
Me P. KERRAND  
**02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**ST ALLOUSTRE** **94 680 €**  
90 000 € + honoraires : 4 680 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
Maison de 2007 comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée-équipée, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, salle de bains, wc. Jardin de 872m². Un abri/atelier. Faire vite ! Classe énergie : C. Réf 1082  
Me J. TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**ST GUYOMARD** **202 700 €**  
195 000 € + honoraires : 7 700 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
BOURG - Grande maison de bourg, avec jardin et four à pain comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, grand salon avec cheminée, hall, wc salle d'eau, débarras, wc et salle de bains. A l'étage: mezzanine, grande chambre avec mezzanine, grenier à aménager. Réf 56050-341281  
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
**02 97 75 95 78**  
negociation.56050@notaires.fr



**ST MALO DE BEIGNON** **156 500 €**  
150 000 € + honoraires : 6 500 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
Proche Bellevue-Coëtquidan, écoles militaires et commodités, bcp de cachet pour cette maison restaurée avec goût: beau séjour-salon, cuis AE 26m², 2 ch et ch d'enfant ou bur, mezz-bur, sdb, sd'eau, 2 wc, buand, gge et jardin clos. Autre gce avec jardin. Charme assuré ! Classe énergie : D. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 20-075  
Mes **SABOT** et **FENIOU-SABOT**  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**TREAL 141 900 €**

135 000 € + honoraires : 6 900 €  
soit 5,11 % charge acquéreur

Maison de plain-pied 113m<sup>2</sup> compr salon-séjour cheminée, cuisine AE, 3 chambres, dégagt, salle de bains et douche, wc. Gîte 72m<sup>2</sup>: séjour, cuisine, dégagt, 2 chambres, salle d'eau, wc. Dble garage. Dépendance avec piscine hors sol. Terrain attenant de 2997m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 1002236

Me Ch. LAROZE  
**02 97 75 17 39**  
nego.scplaroze@notaires.fr

Gourin  
Pontivy



**BAUD 156 839 €**

150 000 € + honoraires : 6 839 €  
soit 4,56 % charge acquéreur

Maison offrant ssol total: garage, chaufferie. Rdc: cuis, séjour, wc, 3 ch, sd'eau. A l'étage: 3 ch, s. douche, cab toil (wc), grenier. Jardin et abri de jardin. Le tout sur 500m<sup>2</sup> env terrain. Poss achat de l'ens de la parcelle soit 1000m<sup>2</sup> pour 177.560 euros frais de négociation inclus. Classe énergie : E. Réf 226N-348824

SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**BAUD 176 900 €**

170 000 € + honoraires : 6 900 €  
soit 4,06 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison spacieuse, de bonne construction, bien exposée, en bon état, située à proximité du centre-ville, comprenant 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussé et bureau, ssol avec garage, terrasse, le tout sur 1060m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1469

Me P. GONON  
**02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65**  
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



**BAUD 229 359 €**

220 000 € + honoraires : 9 359 €  
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison en TBE avec bonnes prestations, au ssol: gd garage, buand, coin chaufferie (chaudière récente). Rdc: séjour-salon poêle, cuis, bureau, sdb, 2 ch, wc. Etage: 4 ch, wc, salle d'eau, greniers. Hangar en parpaings sous fibros, de 80m<sup>2</sup> environ. Terrain. Classe énergie : C. Réf 389N-337060

SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**BIEUZY 115 000 €**

110 000 € + honoraires : 5 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur

CENTRE-BOURG - Maison récente en BE, bien entretenue, beau jardin clos: 3 chambres. Garage attenant. Terrasse à l'arrière et enrobé tout autour de la maison. Portail électrique et portillon. Jardin clos, le tout de 876m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1479

Me P. GONON  
**02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65**  
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



**BIEUZY 136 624 €**

130 000 € + honoraires : 6 624 €  
soit 5,10 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Belle propriété rénovée en 2008, centre bourg, rdc: séj/sal chem insert, cuis aménagée ouverte sur terrasse, arr cuis, couloir, wc suspendu, buand, ch parentale avec sd'eau privative. Etage: sd'eau/wc, 2 chambres avec placards. Jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf 061/M/1079

Me F. CHAPEL  
**02 97 25 31 50**  
negociation.56061@notaires.fr



**BREHAN 31 400 €**

29 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 8,28 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Proche du centre, maison de 40m<sup>2</sup> environ au sol, à rénover entièrement. Deux appentis en bois sur l'arrière et sur le côté, un garage indépendant en parpaings. Le tout sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> environ. Réf 56053-MA01515

Me C. KORTEBY  
**02 97 51 50 14**  
claire.korteby@notaires.fr



**BREHAN 175 500 €**

170 000 € + honoraires : 5 500 €  
soit 3,24 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison d'hab 130m<sup>2</sup> hab compr de ppied: entrée, cuis aménagée (9m<sup>2</sup>) ouverte sur séjour-salon (33m<sup>2</sup>) poêle à granulés, véranda 18m<sup>2</sup>, ch, sdb, buand (20m<sup>2</sup>). A l'étage: 2 ch, wc lavabo. Garage attenant avec portail électrique. Jardin clos 3363m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 56053-MA01516

Me C. KORTEBY  
**02 97 51 50 14**  
claire.korteby@notaires.fr

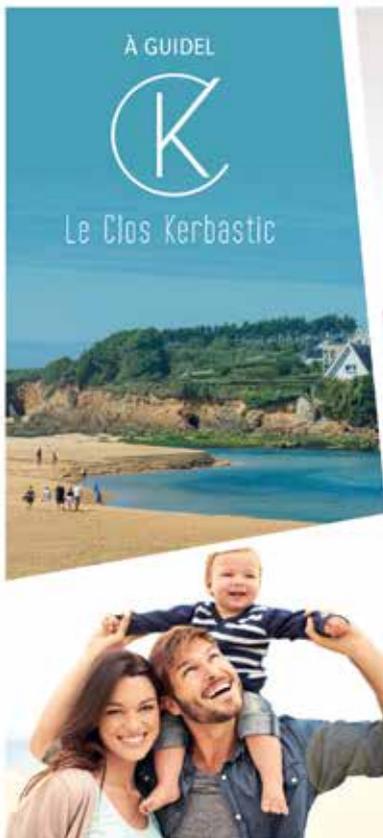


**CLEGUERIC 184 130 €**

175 000 € + honoraires : 9 130 €  
soit 5,22 % charge acquéreur

BOURG - Prox directe commodités, lumineuse maison 6 pièces ppales, restaurée en 2018, ssol complet: garage dble, cuis, buand/chauf, atelier, cave. Rdc surélevé: salon/séjour avec cuis amén ouverte, sdb, wc, 2 ch. Etage: 3 ch, sd'eau/wc, grenier. Terrain 1000m<sup>2</sup>. Exclusivité. A vite découvrir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 075/1268

SELARL ARENS et PERON  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



À GUIDEL



Le Clos Kerbastic

**24 TERRAINS À BÂTIR**

dans un domaine résidentiel

Le Clos Kerbastic

GUIDEL, petit coin de Bretagne entre ville, mer et nature



Choisissez votre espace  
d'intimité et de confort

La surface des lots varie de 310 à 550 m<sup>2</sup>.

**Tél : 02 99 79 72 11**

10/2018 - PIERRE PROMOTION DEVELOPPEMENT - RCS Rennes 432 157 860 000 25 - illustration non contractuelle. Document non contractuel. Photos : Istock, Photonotop, Herlis.

PROMOTEUR DE PROJETS DE VIE



Promoteur Immobilier

Continuez votre recherche sur **immo not**

# ● Annonces immobilières ●



**CLEGUEREC 194 140 €**  
186 000 € + honoraires : 8 140 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
Terres agricoles. Diverses parcelles de terres de différentes nature d'une contenance totale de 30ha 39a 61ca Réf 56062-347701  
Mes LE FALHER et PENGAM  
**02 97 25 05 33**  
christine.pierre.56062@notaires.fr



**CROIXANVEC 63 600 €**  
60 000 € + honoraires : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Maison, rdc: cuisine avec coin repas, couloir, séjour/salon chem insert. Etage: 2 ch, sd'eau, débarras, wc. Au-dessus: grenier. Cave accolée à l'arrière de la maison avec grenier au-dessus. Terrain 705m<sup>2</sup> avec garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 061/M/911  
Me F. CHAPEL  
**02 97 25 31 50**  
negociation.56061@notaires.fr



**GOURIN 68 322 €**  
65 000 € + honoraires : 3 322 €  
soit 5,11 % charge acquéreur  
Maison de ville. Cave sous partie de la maison. Rez-de-chaussée: cuisine, séjour-salon, véranda, wc. Etage: 2 chambres, sdb et wc. Comble avec grenier et ch. Jardin. Le tout d'une contenance de 303m<sup>2</sup>. DPE en cours. Réf 56069-MA00995  
Me A. GRALL  
**02 97 34 18 60**  
etude.grall-alain@notaires.fr



**GOURIN 89 608 €**  
85 000 € + honoraires : 4 608 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
Propriété proche centre-ville. 1<sup>er</sup> maison d'hab, ssol complet: chauffage, cuis, véranda. Rdc: séjour, cuis aménagée, wc. Etage: 3 ch, salon sur balcon, sdb. Grenier isolé. Jardin et cour. 2<sup>es</sup> maison d'hab, rdc: cuis-salon, sd'eau wc. Etage: chambre. Louée 200 € par mois. Le tout sur 327m<sup>2</sup>. Réf GO558V  
Me H. LE MEUR  
**02 97 23 77 66**  
herve.lemeur@notaires.fr



**GOURIN 105 202 €**  
100 000 € + honoraires : 5 202 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
Maison d'hab proche centre-ville avec terrain, rdc: cuis, séjour chem, sd'eau (douche, lavabo), wc, pièce à aménager avec grenier au dessus. Etage: 2 chambres, dégagement, salle de bain (baignoire, vasque, placard, wc). Dépendance en pierres. Terrain. Le tout sur 2ha 95a 75ca. Réf GO560V  
Me H. LE MEUR  
**02 97 23 77 66**  
herve.lemeur@notaires.fr



**GOURIN 227 972 €**  
220 000 € + honoraires : 7 972 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Maison d'hab en pierres, rdc: entrée/bureau, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, autre grande salle. Etage: 4 ch, salle de bains, wc. Préau, hangar. Plan d'eau. Ancien poulailler. Pré. Serre plantations de bois. Classe énergie : D. Réf 56069-MA01038  
Me A. GRALL  
**02 97 34 18 60**  
etude.grall-alain@notaires.fr



**LANGOELAN 84 860 €**  
80 000 € + honoraires : 4 860 €  
soit 6,08 % charge acquéreur  
BOURG - 2 pas centre bourg, maison 5 pièces ppales, rénoverée récemment, TBE général: salon/ séjour poêle à bois, cuis aménagée/sâm, wc, terrasse. A l'étage: 3 ch, sdb/wc. Garage. Terrain 1050m<sup>2</sup>. Maison très agréable à vivre... A vite venir découvrir.. Classe énergie : DPE vierge. Réf 075/1234  
SELARL ARENS et PERON  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**LANGONNET 19 400 €**  
17 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 14,12 % charge acquéreur  
Maison comprenant séjour salon, cuisine, salle d'eau, 2 chambres. Grange en ruine sur un terrain de 3722m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. Réf 131118  
SCP LE GLEUT et GENEVISE-HÉNAFF  
**02 97 23 21 11**  
negociation.56067@notaires.fr



**LANVENEGEN 73 878 €**  
70 000 € + honoraires : 3 878 €  
soit 5,54 % charge acquéreur  
Maison en pierre: entrée, séjour, salon avec insert, cuisine, salle d'eau, wc, 3 chambres à l'étage, le tout sur un terrain de 712m<sup>2</sup> avec hangar couvert de tôles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 311018  
SCP LE GLEUT et GENEVISE-HÉNAFF  
**02 97 23 21 11**  
negociation.56067@notaires.fr



**LOCMINE 38 400 €**  
36 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
Plein centre, appartement de type 2 comprenant séjour avec coin cuisine, chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Locataire en place. Rentabilité 7% ! Classe énergie : E. Réf 1113 AE  
Me J. TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**MALGUENAC 115 400 €**  
110 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
Maison construite en 1974, composée sous-sol: garage-coin buanderie-débarras, chaufferie. Rez-de-chaussée: hall d'entrée, salle de séjour, cuisine, couloir avec placard, wc, salle d'eau aménagée, 3 chambres. Au-dessus: grenier. Jardin de 682m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 56062-349040C  
Mes LE FALHER et PENGAM  
**02 97 25 05 33**  
christine.pierre.56062@notaires.fr



**MALGUENAC 116 210 €**  
110 000 € + honoraires : 6 210 €  
soit 5,65 % charge acquéreur  
BOURG - Proche bourg et commodités, maison Néo-Bretonne 5 pièces ppales, à rafraichir, ssol complet. Rdc: cuis/sâm, salon/séjour chem insert, ch, wc, sdb. A l'étage: 2 ch, bureau, wc, grenier. Terrain env 835m<sup>2</sup>, jolie vue dégagée sur campagne. A vite venir découvrir... Classe énergie : E. Réf 075/1262  
SELARL ARENS et PERON  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**MOREAC 59 890 €**  
56 500 € + honoraires : 3 390 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Les commerces à pied pour cette maison élevée sur sous-sol total comprenant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Double vitrage, radiateurs électriques, tout-à-l'égout et jardin de 640m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Bon rapport qualité/prix ! Classe énergie : F. Réf 1118 E  
Me J. TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**MOREAC 136 120 €**  
130 000 € + honoraires : 6 120 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
Proche LOCMINE, maison sur sous-sol implantée sur un terrain de 2700m<sup>2</sup> composés de différents arbres fruitiers, comprenant 4 chambres dont de plain pied, séjour de 36m<sup>2</sup>, cuisine aménagée Classe énergie : E. Réf 349216  
Me P. KERRAND  
**02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**MOREAC 275 980 €**  
265 000 € + honoraires : 10 980 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Immeuble de rapport rénové en 2006 comprenant 6 appartements avec caves. Revenus annuels = 23 000 € brut. Taxes foncières 2018: 1327 €. Investisseur. Classe énergie : D. Réf 350127  
Me P. KERRAND  
**02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**MOUSTOIR AC 130 940 €**  
125 000 € + honoraires : 5 940 €  
soit 4,75 % charge acquéreur  
Au calme avec vue dégagée, maison traditionnelle sur sous-sol sur 2225m<sup>2</sup> de terrain comprenant pièce de vie de 50m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 24m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 2 en rdc, huisseries double vitrage, chauffage fioul 2011, fosse à refaire. Classe énergie : E. Réf 337662  
Me P. KERRAND  
**02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**MOUSTOIR AC 224 180 €**  
215 000 € + honoraires : 9 180 €  
soit 4,27 % charge acquéreur  
Contemporaine idéalement placée, beaux volumes (4 chambres dont suite parentale en rdc), cuis aménagée-équipée semi-ouverte sur belle pièce de vie, buand, mezz, 2 sdb, 2 wc. Jardin verdoyant avec piscine chauffée sans vis-à-vis et garage dble. Coup de coeur assuré ! Classe énergie : E. Réf 1115 E  
Me J. TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**NOYAL PONTIVY 53 000 €**  
50 000 € + honoraires : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Maison mitoyenne, en impasse, composée de la manière suivante, rez-de-chaussée: couloir d'entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, buanderie/chaufferie. Etage: palier, 2 chambres, salle de bains, grenier. Terrain clos alentour. Classe énergie : E. Réf 061/M/1093  
Me F. CHAPEL  
**02 97 25 31 50**  
negociation.56061@notaires.fr



**PLOURAY 89 608 €**  
85 000 € + honoraires : 4 608 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
Maison d'hab rénovée dans hameau en campagne, rdc: cuis AE, séjour (poêle à bois), chambre, sd'eau, wc. Etage: chambre avec wc et lavabo. Cellier au pignon. Dépend: chalet en bois, atelier, abris à bois. Terrain d'un seul tenant. Le tout sur 1ha 77a 81ca. Classe énergie : D. Réf PL149C  
Me H. LE MEUR  
**02 97 23 77 66**  
herve.lemeur@notaires.fr



**PLUMELIAU 99 860 €**  
95 000 € + honoraires : 4 860 €  
soit 5,12 % charge acquéreur  
Maison d'hab compr rdc surélevé: wc, 2 ch, s. douches, cuis aménagée, salon, sâm chem insert. A l'étage: chambre, grenier. Au ssol: garage avec coin buand/cave, chaufferie, pièce, Terrain constructible (Ubb) dont 1 partie divisible env 349m<sup>2</sup>. Le tout sur 814m<sup>2</sup> terrain. Classe énergie : E. Réf 84N-350182  
SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**PLUMELIN 68 780 €**

65 000 € + honoraires : 3 780 €  
soit 5,82 % charge acquéreur  
En exclusivité. A 5mn de LOCMINE, maison en pierres à rénover avec un potentiel habitable d'environ 130m<sup>2</sup>, située en fond d'impasse sur un terrain de 3600m<sup>2</sup> avec hangar, ancienne étable. Possibilité d'achat d'un bois de 2,7 ha. Classe énergie : DPE vierge. Réf E349457  
Me P. KERRAND  
02 97 60 00 99  
nego.kerrand@notaires.fr



**PONTIVY 59 360 €**

56 000 € + honoraires : 3 360 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Proche centre-ville, beaux potentiels pour cette jolie maison en pierre à rénover 4 pièces, offrant au rdc: entrée, cuisine, véranda, séjour/salon, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch, grenier. Jardin, abri de jardin en parpaings. Garage attenant à la maison. L'ensemble sur 501m<sup>2</sup>. Réf 457  
Mes de RENEVILLE et GUILLOU  
02 97 25 89 90  
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



**PONTIVY 115 400 €**

110 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Proche commerces, maison à rénover sur terrain clos 276m<sup>2</sup> compr au ssol: cave. Rdc: cuis sur véranda, séjour, wc. Etage: palier, 2 chambres dont 1 avec balcon, sdb, pièce sous comble. Chauffage fioul. Tél : 06 81 62 21 59 taxe foncière: 534 € Classe énergie : DPE vierge. Réf 56300  
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY  
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57  
vr.nego@notaires.fr



**PONTIVY 141 840 €**

135 000 € + honoraires : 6 840 €  
soit 5,07 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied, en impasse, proche du centre ville de Pontivy, composée de la manière suivante: entrée avec placards, cuisine, séjour/salon, trois chambres, wc, salle de bains, garage. Au-dessus: grenier. Jardin clos alentour. Classe énergie : D. Réf 061/M/1071  
Me F. CHAPEL  
02 97 25 31 50  
negociation.56061@notaires.fr



**PONTIVY 167 200 €**

160 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Belle luminosité pour cette néobrettonne 1974, à prox centre-ville, ssol: garage, atelier, cave, wc. Au rdc surélevé: entrée, cuisine AE, salon/sàm, 2 ch, sd'eau, wc, véranda (env 20m<sup>2</sup>). A l'étage: chambre, grenier. Terrasse. Garage attenant. Jardin, cour. L'ens sur 511m<sup>2</sup> Classe énergie : D. Réf 56062-347951  
Mes LE FALHER et PENGAM  
02 97 25 05 33  
christine.pierre.56062@notaires.fr



**PONTIVY 177 000 €**

170 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
Proche centre-ville, belle maison 4 pièces rénovée, offrant un intérieur moderne, rdc: cuis AE ouverte sur séjour/salon chem insert, ch et sd'eau priv, wc. A l'étage: 2 chambres, mezz, sdb avec wc. Au ssol: buand/chaufferie, garage, cave. Terrain attenant. L'ens 426m<sup>2</sup> Classe énergie : C. Réf 363B  
Mes de RENEVILLE et GUILLOU  
02 97 25 89 90  
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



**PONTIVY 177 309 €**

169 000 € + honoraires : 8 309 €  
soit 4,92 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison d'habitation proche école et commerces, ssol: chaufferie/buand, cave, débarras, garage avec portail auto. Rdc: hall d'entrée, séjour/salon chem, cuis aménagée, chambre, wc, sd'eau. Etage: 2 ch, sdb, wc, bureau, grenier. Terrain clos avec abri jardin. Classe énergie : D. Réf 061/M/1092  
Me F. CHAPEL  
02 97 25 31 50  
negociation.56061@notaires.fr



**PONTIVY 239 000 €**

230 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
Dans quartier calme et résidentiel, proche CV, belle maison familiale 6 pièces, volumes confortables, 170m<sup>2</sup> hab, rdc: séj/sal chem insert, cuis AE sur terrasse, 3 ch, sd'eau, wc. Etage: gde mezz (poss créer ch suppl), ch, grenier, sd'eau, wc. Ssol: gge, buand/chaufferie, pièce. Terrain attenant clos. Abri clos pour camping-car. L'ens 1201m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 181  
Mes de RENEVILLE et GUILLOU  
02 97 25 89 90  
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



**PONTIVY 332 960 €**

320 000 € + honoraires : 12 960 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Dans quartier prisé, belle maison contemporaine d'architecte de 1982, rénovée, ayant de belles prestations, sur sous-sol, de type T7. Terrasse en bois avec store banne. Jardin clos de 813 m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 56062-347602C  
Mes LE FALHER et PENGAM  
02 97 25 05 33  
christine.pierre.56062@notaires.fr



**PONTIVY 130 940 €**

125 000 € + honoraires : 5 940 €  
soit 4,75 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Au rez-de-chaussée, local commercial ayant vitrines sur rue de 100m<sup>2</sup> environ avec sanitaire. Au sous-sol: un parking couvert n°6. A l'extérieur: un parking aérien n°20. Copropriété de 169 lots. Classe énergie : E. Réf 56062-347601C  
Mes LE FALHER et PENGAM  
02 97 25 05 33  
christine.pierre.56062@notaires.fr



**ROHAN 63 360 €**

60 000 € + honoraires : 3 360 €  
soit 5,60 % charge acquéreur  
PROCHE COMMERCES - Proche centre, maison d'hab T4 sur cave avec travaux, 70m<sup>2</sup> hab, compr entrée, cuisine (7.60m<sup>2</sup>) ouvrant sur séjour (18m<sup>2</sup>), 3 chambres sur parquet (12, 10.5 et 10m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc, buanderie. Grenier au-dessus. Jardin de 768 m<sup>2</sup>. Prévoir travaux. Réf 56053-MA01520  
Me C. KORTEBY  
02 97 51 50 14  
claire.korteby@notaires.fr



**Belle-Île en-Mer**

349 000 € + honoraires : 12 215 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BELLE ILE EN MER - Maison d'hab proche centre, tout en étant au calme, au rdc: entrée, wc, séjour sàm chem, cuis ouverte, cellier, 2 ch, sdb. A l'étage: couloir desservant 3 chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Jardin, terrasse pavée au Sud, garage, atelier. Classe énergie : D. Réf 56026-190870  
Me E. LELOUP  
02 97 31 20 90  
negociation.56026@notaires.fr



**LE PALAIS 361 215 €**

325 000 € + honoraires : 11 375 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BELLE ILE EN MER - Dans village, proche plages, agréable maison ancienne 75m<sup>2</sup> hab, mitoyenne, sur terrain 6.570m<sup>2</sup>, rdc: cuis équipée, séjour chem, wc. Etage: 3 chambres et salle d'eau. Véranda. Terrasse. Au sud du terrain, bâtiment ancien en pierres à usage de garage. Réf 56026-346887  
Me E. LELOUP  
02 97 31 20 90  
negociation.56026@notaires.fr



**LOCMARIA 336 375 €**

325 000 € + honoraires : 11 375 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BELLE ILE EN MER - Dans village, proche plages, agréable maison ancienne 75m<sup>2</sup> hab, mitoyenne, sur terrain 6.570m<sup>2</sup>, rdc: cuis équipée, séjour chem, wc. Etage: 3 chambres et salle d'eau. Véranda. Terrasse. Au sud du terrain, bâtiment ancien en pierres à usage de garage. Réf 56026-346887  
Me E. LELOUP  
02 97 31 20 90  
negociation.56026@notaires.fr

## Notariat Services recrute un conseiller commercial Pub (H/F)

**Basé(e) à Quimper ou Brest**

### Missions :

- Vous vendez des encarts publicitaires sur les magazines des Notaires et sur le site immonot.com auprès des professionnels de l'immobilier, habitat, financement... à partir de thématiques proposés par le service Rédaction
- Prospection téléphone, terrain et Salons de l'immobilier / habitat sur votre secteur
- Reporting hebdomadaire et suivi de vos clients sur le CRM

### Profil :

- Poste en home office qui nécessite de gérer en toute autonomie votre portefeuille de clients et prospects.
- Qualités relationnelles, aptitude à convaincre, ténacité, goût du challenge et du résultat, sens de la satisfaction client
- Issu(e) d'une formation commerciale avec une expérience réussie dans la vente d'espaces publicitaires en B2B presse et internet
- Lieu de résidence : Brest ou Quimper avec des déplacements sur le 29/22/56

Salaire Fixe + variable + véhicule de service + avantages sociaux

### Merci de nous adresser votre CV :

Notariat Services  
13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR  
srocher@immonot.com - www.notariat-services.com

# ● Annonces immobilières ●

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

**Immonot56**  
**Immonot56**



**Sandrine Sage**  
**05 55 73 80 69**

ssage@immonot.com



**MELLIONNEC 257 285 €**

245 000 € + honoraires : 12 285 €  
soit 5,01 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Au sein envirt nature except, charmante longère pierres 5 pièces ppales, BEG: sàm, salon/séj chem, cuis AE, sd'eau, wc, buand, atelier. Etage: 2 ch, 2 sdb/wc. Appentis. Joli plan d'eau. Très beau terrain 9,6ha. Rare opportunité, à ne surtout pas manquer. Pour amoureux de la nature. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 075/1266

SELARL ARENS et PERON  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 244 900 €**

235 000 € + honoraires : 9 900 €  
soit 4,21 % charge acquéreur

Maison 2018 en cours de construction, 3mn plages, compr rdc: entrée sur cuisine, salon-séjour, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage: palier desservant trois chambres, salle de bains avec wc. Garage. Jardin exposé plein Sud. Disponible fin d'année. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 56087-1932

Me N. HENAFF-TATIBOUËT  
**02 97 37 57 57**  
negociation.56087@notaires.fr



**GAEL 63 450 €**

59 000 € + honoraires : 4 450 €  
soit 7,54 % charge acquéreur

Ensemble immo 106m² hab, terrain 186m², 5 pièces, 2 ch. Rdc: local commercial avec vitrine, gde pièce avec évier, wc. A l'étage, appt: pièce à vivre avec coin cuis, ch, sd'eau, wc. 2e étage: grand coin couchage. Terrain non attenant avec abri jardin 186m². Réf: 56051-00831

Mes BINARD et BINARD-RENO  
notaire salariée  
**02 97 22 60 06**  
dominique.binard@notaires.fr



**MESLAND 124 948 €**

120 000 € + honoraires : 4 948 €  
soit 4,12 % charge acquéreur

131118. Maison comprenant entrée, séjour-salon avec insert, cuisine AE, salle de bains, wc séparé. Etage: 3 chambres. Isolation refaite, double vitrage, chaudière neuve. Le tout sur un terrain de 3580m² exposé sud-ouest. Classe énergie : E.

SCP LE GLEUT et GENEVISSE-HÉNAFF  
**02 97 23 21 11**  
negociation.56067@notaires.fr

**Terrains à bâtir**



**BANGOR 124 200 €**

120 000 € + honoraires : 4 200 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Situé dans un village à 3 km du bourg, terrain à bâtir de 890m² entouré de haies. Assainissement individuel à prévoir. Réf: 56026-344493

Me E. LELOUP  
**02 97 31 20 90**  
negociation.56026@notaires.fr



**BRANDIVY 44 520 €**

42 000 € + honoraires : 2 520 €  
soit 6 % charge acquéreur

Au calme, terrain à bâtir, borné, non viabilisé d'une superficie de 2.672m² dont environ 1.300m² constructibles. CES = 500 m² environ. Longueur x Largeur = 99m x 27m. Libre de constructeur. www.michaut-lesurteil-grandchamp.notaires.fr Réf: T180701

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL  
**02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02**  
negociation.56011@notaires.fr



**CAMORS 43 000 €**

40 000 € + honoraires : 3 000 €  
soit 7,50 % charge acquéreur

BOURG - Beau terrain à bâtir d'une surface de 799m², en grande partie clôturée, borné et non viabilisé. Terrain très bien situé, à proximité du centre-bourg, et au calme. www.etude-gonon-baud.notaires.fr / Réf: 065/1483

Me P. GONON  
**02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65**  
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



**CAUDAN 83 772 €**

80 000 € + honoraires : 3 772 €  
soit 4,71 % charge acquéreur

Dans un environnement calme, un terrain à bâtir borné à viabiliser avec les arrivées d'eau, téléphone et d'électricité à proximité. Ce terrain bénéficie d'une belle exposition Sud-Ouest et se situe à 10 minutes du centre de Caudan, dans un hameau calme. Réf: 18195

Me J. GUENNEC  
**02 57 94 00 20**  
julien.guennec@notaires.fr



**ELVEN 123 690 €**

118 000 € + honoraires : 5 690 €  
soit 4,82 % charge acquéreur

En centre ville. Terrain à bâtir d'environ 882m² viabilisé avec eau, électricité, téléphone et raccordé au tout à l'égout. Libre de constructeur. Réf: 56013-TB34

Mes SERRAZIN et CABA  
**02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**LANGUIDIC 146 480 €**

140 000 € + honoraires : 6 480 €  
soit 4,63 % charge acquéreur

A 1km du centre bourg beau terrain de 2271m² (non viabilisé) Réf: 2354

Me P. BOUTET  
**02 97 65 20 24**  
gerald.etudeboutet@notaires.fr



**PLOEMEL 105 040 €**

100 000 € + honoraires : 5 040 €  
soit 5,04 % charge acquéreur

Proche du centre bourg, en retrait de route passante, un terrain à viabiliser de 905m², desservi par eau, edf et assainissement sur lequel se trouve un garage de 38m². jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf: E27/1062B

SCP JEGOUREL et BLANCHARD  
**02 97 55 92 27**  
negociation.56027@notaires.fr



**PLUVIGNER 47 541 €**

44 850 € + honoraires : 2 691 €  
soit 6 % charge acquéreur

Proche centre ville, nouveau lotissement, 17 terrains à bâtir viabilisés libre de constructeur, de superficies comprises entre 345m² et 455m². A partir de 47 541 euros hors frais d'acte. Réf: 151N-350560

SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**SARZEAU 135 200 €**

130 000 € + honoraires : 5 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

VILLE - Idéalement situé, quartier résidentiel, terrain viabilisé de 414m². Réf: 56016-347447

Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**SARZEAU 166 320 €**

160 000 € + honoraires : 6 320 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

2 terrains à bâtir ds petit lotissement prox centre. Parcelles viabilisées 606m² (Lot2) et 703m² (Lot4) ouvrant droit à 25% d'emprise au sol dans bel envirt calme d'accès aisé. Lot 1: sous compromis. Lot 2: 166 320 € Hono 3,95% TTC inclus charge acquéreur. Lot 3: sous compromis. Lot 4: 181 912,50 € Hono 3,95% TTC inclus charge acquéreur Réf: 56084-309670

Me N. LE CORGUILLÉ  
**02 97 43 87 22**  
nicolas.lecorguille@notaires.fr



**SARZEAU 176 800 €**

170 000 € + honoraires : 6 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

BANASTERE - Proche plage. Très beau terrain arboré de 1500m². Réf: 56016-341278

Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**THEIX NOYALO 77 963 €**

75 000 € + honoraires : 2 963 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

Terrain non viabilisé d'environ 510m² issue d'une division de parcelle. 7 Km du centre de VANNES dans un gros hameau résidentiel. Tout à l'égout disponible en bordure de terrain. 70% de constructibilité maximale. Réf: 56084-328394

Me N. LE CORGUILLÉ  
**02 97 43 87 22**  
nicolas.lecorguille@notaires.fr



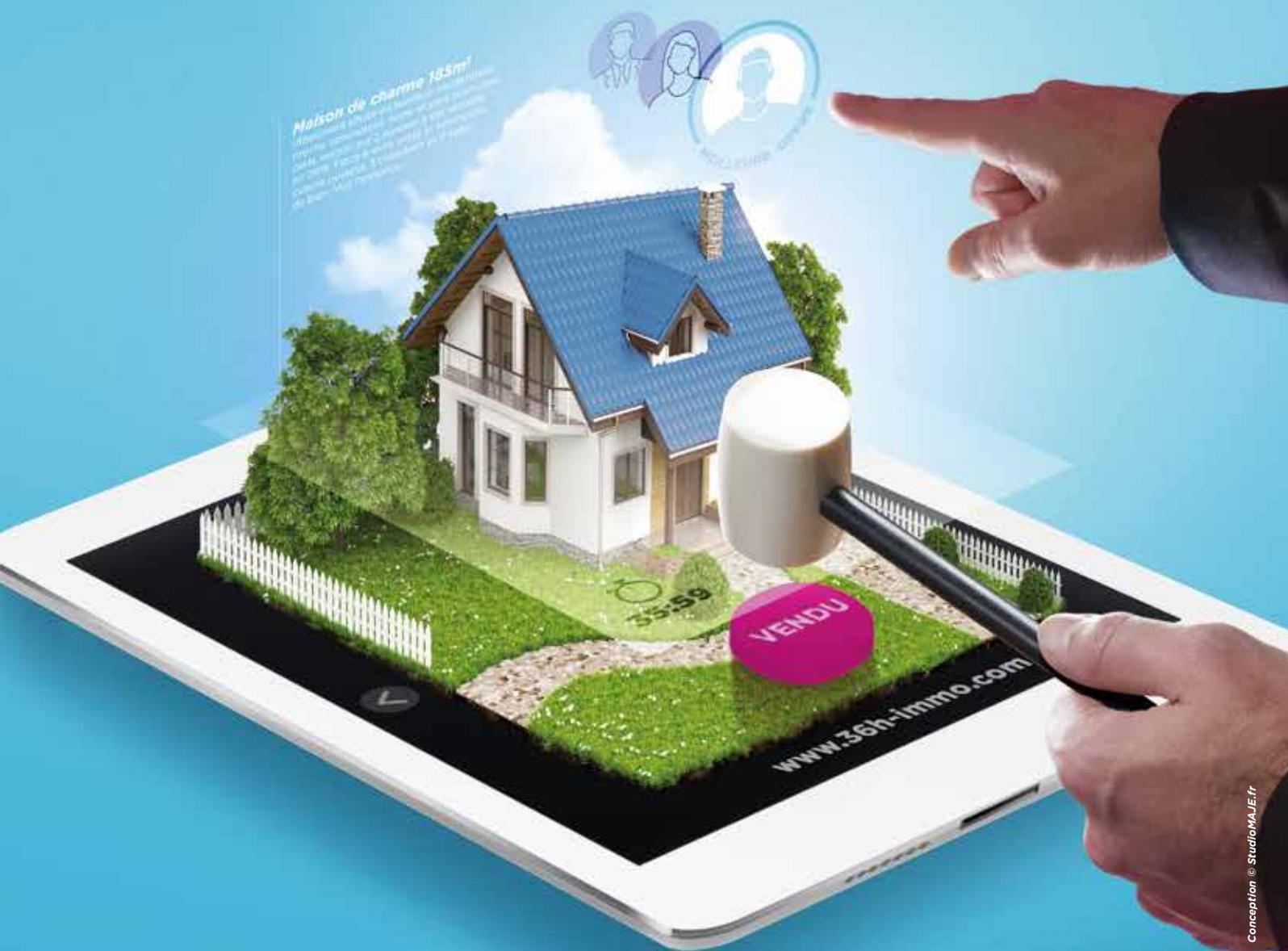
**VANNES 125 417 €**

120 000 € + honoraires : 5 417 €  
soit 4,51 % charge acquéreur

Petit lotissement de cinq lots, terrain viabilisé d'une superficie de 400m², libre de constructeur. Réf: 01/350165

Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournal.56001@notaires.fr

# UN PROJET IMMOBILIER ? VENDEZ VITE ACHETEZ BIEN.



RAPIDITÉ



MEILLEUR PRIX



TRANSPARENCE



SÉCURITÉ

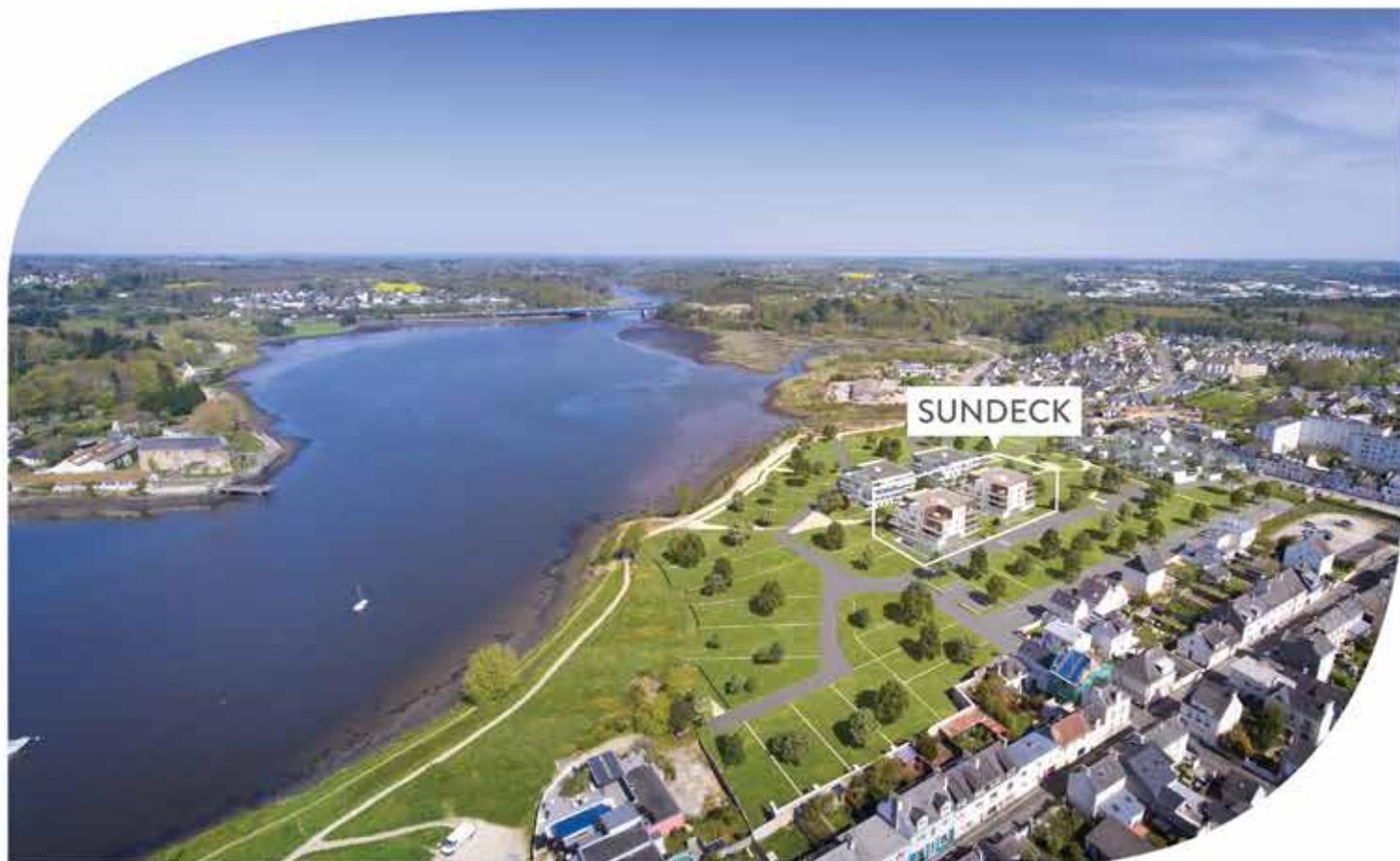
 [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)

Un service immobilier en ligne proposé par 

 **36h-immo**  
by immonot

# SUNDECK

## Nouveauté en bordure de Scorff à Lanester



**Appartements du 2 au 4 pièces** à partir de 115 000 €\*

### Dernières opportunités LOI PINEL<sup>(1)</sup>

**OFFRES EXCEPTIONNELLES jusqu'au 31/12/2018**

**Réservez avec 1 000 €<sup>(2)</sup>**

**& PAYEZ LE SOLDE  
À LA LIVRAISON**

**+**

**FRAIS  
DE NOTAIRE  
OFFERTS<sup>(3)</sup>**

ESPACE DE VENTE SUR PLACE : rue Guyomard à LANESTER

**0805 234 700**

Service  
& appel  
gratuits

[groupearc.fr](http://groupearc.fr)



GR O U P E



Immobilier neuf  
& Aménagement

\* lg. 8003 sous réserve de disponibilité. <sup>(1)</sup> Loi Pinel pour une signature d'acte avant le 31/12/2018. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. <sup>(2)</sup> Offre réservée au programme Sundeck : versement de 1 000 € à la réservation au plus tard le 31/12/2018, signature de l'acte dans les délais légaux avec frais de notaire offerts hors frais d'acte de prêts et d'établissement de règlement de copropriété, et paiement du solde à la livraison. Illustration : Kriaction. Conception : L'Unique Équipe & Mr. Plum, Novembre 2018