



Janvier 2019 n°275

immonot 56

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* ÉDITION DU MORBIHAN *

Aenny Duperey

INTERVIEW

Une romancière formidable !

© François PUGNET

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 21



p. 28

Retrouvez toutes les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires

I have a dream

L'idée de trouver ce petit coin de paradis sur notre chemin provoquait une grande effervescence ! Depuis le temps que nous avons envie de nous « poser », ma petite famille et moi manifestons la plus grande impatience...

Il faut dire que nous en avons parcouru des aventures avant de trouver cette destination de rêve. Ce lieu de résidence devait être à la fois le plus hospitalier et sécurisé possible.

Cette escale nous promettait une installation dans de bonnes conditions. Disposer de toutes les garanties pour que nous évitions de prendre des risques et puissions annuler en dernière minute.

Notre feuille de route prévoyait aussi de limiter les frais. Et oui, nous souhaitions profiter des belles surprises que nous réservait cette nouvelle épopée.

Pour réussir ce voyage inédit, il nous fallait un guide hors pair, un homme de confiance sur qui nous pouvions compter en toutes circonstances. Un parfait interprète de toutes nos attentes pour découvrir tout ce qui s'offrait à nous, et surtout ne rien regretter...

Enfin, nous devons boucler ce périple en un temps record. Nous voulions profiter de cette opportunité inédite qui ne se représenterait peut-être jamais ! Eh oui, cette belle aventure nous avait conduits chez notre notaire où se trouvait la maison de nos rêves. Un bien de grande qualité, acheté au juste prix, où l'expertise immobilière et juridique était mise à profit pour signer en toute sécurité.

Pour concrétiser votre projet à votre tour, retrouvez le dossier spécial de ce numéro de janvier : « Que 2019 vous apporte une belle maison ».

Et prenez rendez-vous avec votre notaire sans tarder.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO	P.4
INTERVIEW ANNY DUPEREY	P.5
DOSSIER	
Que 2019 vous apporte une belle maison !	P.6
MON NOTAIRE M' A DIT	P.10
PATRIMOINE	P.11
QUIZ	
Ce qu'il faut savoir avant de vendre	P.12
LOGEMENT	
Immobilier : mes bonnes résolutions 2019	P.15
HABITAT	P.16
● Annonces immobilières ●	
Pays de Lorient	P. 18
Pays d'Auray	P. 21
Pays de Vannes	P. 23
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	P. 25
Pays de Ploermel	P. 26
Gourin - Pontivy	P. 28
Belle-Île-en-Mer	P. 30
Terrains à bâtir	P. 30



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 28 janvier 2019

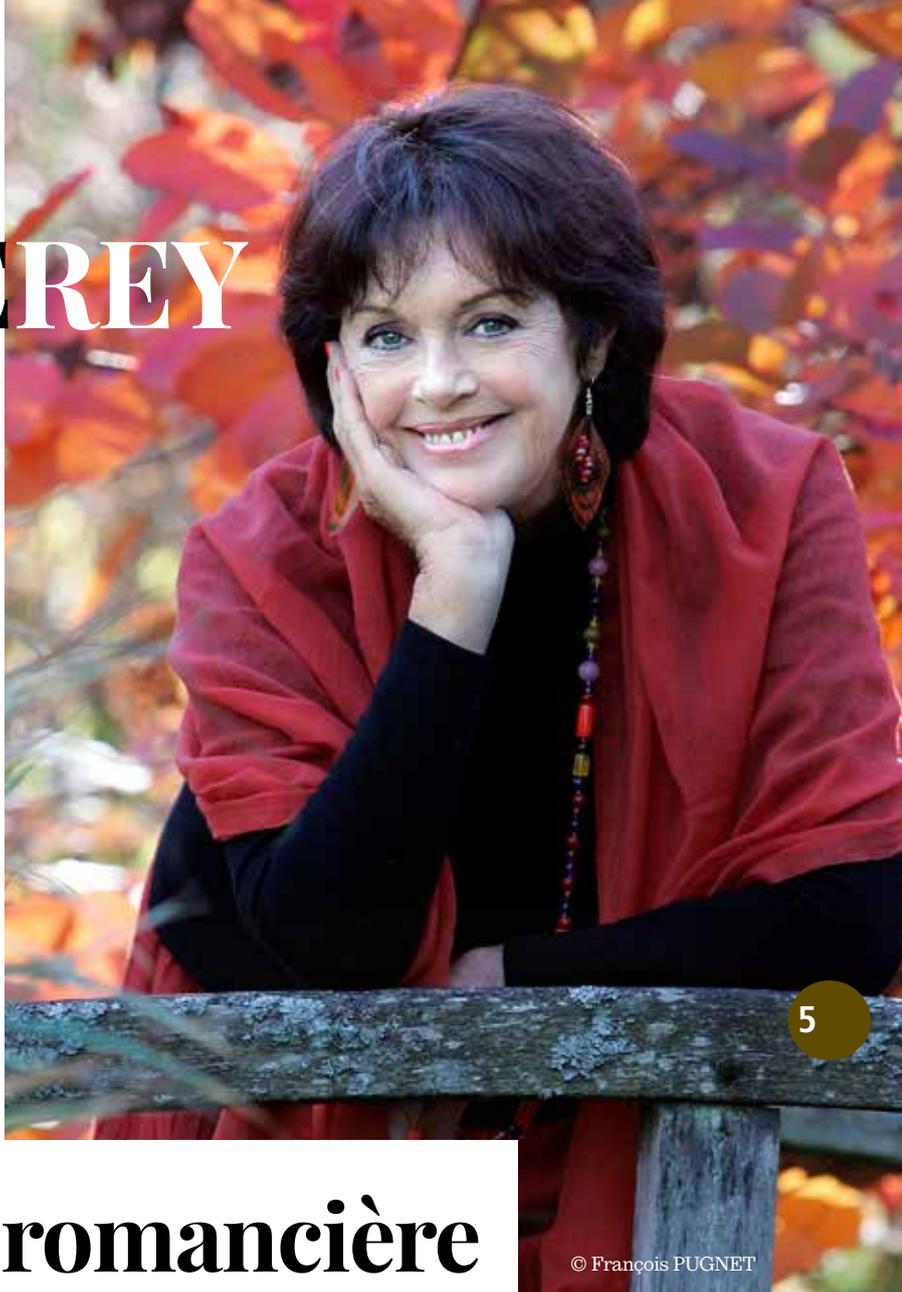




INTERVIEW

Anny DUPEREY

On connaît Anny Duperey pour ses nombreux rôles au cinéma et au théâtre. Elle occupe aussi le devant de la scène en tant qu'auteur. Avec son dernier livre « Les photos d'Anny », elle nous dévoile une autre facette de sa personnalité et de son talent : la photographie. C'est à l'occasion de la Foire du livre de Brive-la-Gaillarde (19) qu'immonot a donné le micro à la romancière pour qu'elle nous présente son ouvrage.



5

© François PUGNET

Une romancière formidable !

Pourquoi avoir choisi le thème de la photographie pour votre dernier roman ?

Anny DUPEREY : J'ai eu une réelle passion pour la photo durant une vingtaine d'années.

J'ai fait des photos en noir et blanc - on parle de photos argentiques - que je développais moi-même, et je n'avais jamais eu l'occasion d'évoquer cela. C'était resté tout à fait inédit pour moi. J'ai un ami corrézien qui m'a proposé de faire une exposition à partir de ces photos.

Et puis mon éditeur a également été séduit par ces photos et m'a dit « faisons un livre sur la passion de la photo noir et blanc » avec une centaine de photos et une centaine de pages de texte.

Et voilà, j'ai sorti ce livre qui s'intitule « Les photos d'Anny ».

Que nous avez-vous sélectionné comme photos ?

Anny DUPEREY : C'est très émouvant pour moi de voir ces photos que j'aimais dans le regard des autres et de s'apercevoir qu'elles sont appréciées. C'est un partage tout à fait étonnant

car je n'y pensais pas il y a quelques mois. Comme quoi la vie est surprenante !

Après ce livre sur la photo, quels sont vos projets télé et cinéma ?

Anny DUPEREY : Je viens de terminer un film avec Kad Merad qui va s'appeler « Just a gigolo ». Et du 22 novembre au 31 décembre, je vais faire une lecture au théâtre Édouard VII de mon livre « Les chats de hasard ».

Je serai sur scène pendant une heure et quart mais pas seule. Un musicien sera à mes côtés durant ce moment privilégié où je parle d'une autre de mes passions : les chats.

Quelle suite pour la série culte ?

Anny DUPEREY : La dernière saison d'une famille formidable va être diffusée prochainement.

Ce fut une aventure magnifique ! Nous avons décidé d'arrêter parce que notre créateur est

décédé au mois de mai dernier. TF1 aurait bien voulu continuer les tournages et que l'on produise une nouvelle saison tous les ans. Mais nous avons eu peur de ne pas être à la hauteur par rapport à ce que nous avons tourné jusqu'à présent, et par conséquent de décevoir le public. Donc par respect pour notre public, et par respect pour celui qui a initié cette belle série, nous avons préféré nous arrêter là.

Trouvez-vous toujours autant de plaisir à venir en Corrèze qu'en Creuse ?

Anny DUPEREY : Oh oui ! Toujours... J'adore la Corrèze et Brive. D'ailleurs je viens ici tous les ans.

PROPOS RECUEILLIS
PAR CHRISTOPHE RAFFAILLAC LE 11/11/2018

Que 2019 vous apporte une belle maison !

6

Avec cette nouvelle année, immonot espère que chacun va trouver la maison qui lui correspond. Pour exaucer ce souhait, votre notaire vous confère les « pouvoirs immobiliers » qui vous aideront à prendre les bonnes décisions ! Découvrez les 5 vœux qu'il vous faut formuler.

Eh oui, l'année 2019 semble tout indiquée pour former de bons vœux immobiliers. Les prix des maisons ne connaissent qu'une faible augmentation (+ 1,5 % selon l'Insee), les taux d'intérêt restent à un niveau plancher (1,5 % en moyenne pour un emprunt sur 15 ans) et le prêt à taux zéro permet toujours de financer une maison à rénover. Dans ce contexte, les acquéreurs peuvent espérer trouver de belles opportunités sur le marché. À condition toutefois de ne pas se précipiter et d'utiliser les bonnes clés au moment de prospecter. Votre notaire vous accompagne dans votre prospection pour que 2019 vous apporte une belle maison !

1^{er} vœu : un emplacement valorisant

Avant de se lancer dans sa recherche immobilière, il convient de s'intéresser en priorité à la géographie des lieux et par conséquent à la situation de votre bien. Pas étonnant, car les notaires vous diront que l'emplacement intervient pour environ 40 % dans le prix d'un logement. Logiquement, les biens situés dans les grandes métropoles et, dans une moindre mesure, dans

les villes moyennes, se négocient plus cher que dans les zones rurales. Les écarts peuvent en effet aller de 1 à 3 entre une maison de 100 m² dans une paisible sous-préfecture de province comme Brive-la-Gaillarde et une périphérie de grande métropole comme Talence à côté de Bordeaux.

Mais attention, grande agglomération ne rime pas nécessairement avec belle opération. En effet, le bien ne doit pas être situé à côté d'une rocade ou d'une ligne Sncf, par exemple, car les nuisances affecteront la qualité du bien et son attractivité sur le marché. Découvrons tous les souhaits à formuler à votre notaire lorsque vous allez définir la situation de votre maison :

- elle profite d'un environnement peu bruyant ;
- elle se trouve non loin des grands axes routiers ou alors à proximité des commerces et écoles ou bien encore à quelques encablures des transports en commun ;
- la carte communale (dans les petites villes) ou le PLU (Plan local d'urbanisme) ne présentent pas de projet qui viendrait impacter l'environnement.

2^e vœu : des diagnostics rassurants

Les annonces immobilières donnent déjà la tendance puisqu'elles affichent la classe énergie du bien avec les lettres A à G. Celles-ci résultent du DPE (diagnostic de performance énergétique) qui renseigne sur les qualités environnementales d'un logement ou d'un bâtiment, en évaluant sa consommation d'énergie et son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre. Le diagnostic comprend également des recommandations pour économiser de l'énergie.

Au DPE s'ajoutent d'autres diagnostics immobiliers qui visent à sécuriser la transaction immobilière, au rang desquels nous distinguons : les contrôles amiante, plomb, termites, installation électrique et gaz, assainissement et servitudes «risques» plus des informations sur les sols. Plus tôt ils vont être consultables et mieux ce sera pour l'acquéreur qui peut ainsi parfaire son niveau d'information sur le bien. Sachant que le



notaire apportera toutes les précisions nécessaires. Arrêtons-nous sur les diagnostics qui doivent vous alerter avant d'acheter :

- en l'absence d'un des différents diagnostics exigés, la responsabilité du vendeur peut être engagée ;
- des constats alarmants au niveau des installations gaz ou électricité vont nécessiter des travaux ;
- toute présence de plomb ou amiante présente un risque pour la santé ;
- la mise en conformité de l'installation d'assainissement non collectif devra être réalisée par l'acquéreur au plus tard un an après la signature de l'acte de vente ;
- l'état des risques et pollutions doit avoir été rempli moins de 6 mois avant la signature de la promesse de vente (ou, à défaut, à l'acte de vente) ou du bail.

3^e vœu : des performances étonnantes

Si l'aspect environnemental devenait le critère de choix numéro 1 ? Les dernières annonces du gouvernement à l'heure où nous écrivons ces lignes nous confirment que même dans la maison, les chauffages au fuel vont passer à la trappe ! En effet, à échéance de 10 ans, les chaudières fonctionnant avec cette énergie devraient être remplacées par des dispositifs plus respectueux de l'environnement.

Ce qui incite les futurs propriétaires à prendre la dimension chauffage en considération.

Selon leur choix immobilier, il faudra peut-être prévoir un budget supplémentaire pour financer une nouvelle installation. Parmi les solutions alternatives, nous retiendrons :

- la chaudière gaz si la maison peut être raccordée au réseau du gaz de ville ;
- la pompe à chaleur air/eau dans la mesure où la construction bénéficie d'un plancher chauffant de sorte à obtenir un bon compromis confort/prix ;
- le poêle à bois qui constitue surtout un chauffage d'appoint ;

- ou encore un système à géothermie avec captage en sous-sol ou en surface.

Pour financer l'installation d'un nouveau chauffage, l'éco-prêt à taux zéro permet d'emprunter jusqu'à 30 000 € sans intérêts à condition de réaliser un bouquet de 3 travaux (remplacement de système de chauffage, production d'eau chaude sanitaire à énergie renouvelable et isolation thermique de la moitié des fenêtres, par exemple).

4^e vœu : une fiscalité avenante

C'est un vœu pieux et c'est bien légitime : comment limiter au maximum la pression fiscale générée par un bien immobilier. Ce qui nous amène à prendre en compte :

- la taxe d'habitation qui va être progressivement réduite pour 80 % des ménages, et qui disparaîtrait pour l'ensemble des foyers à partir de 2020 ;
- la taxe foncière, dont le sort n'est pas remis en question, et qui représente la plus grosse charge. Son mode de calcul comprend la valeur locative cadastrale avec un abattement de 50 % et le taux voté par les collectivités territoriales (communes, intercommunalités et départements).

5^e vœu : un budget intéressant

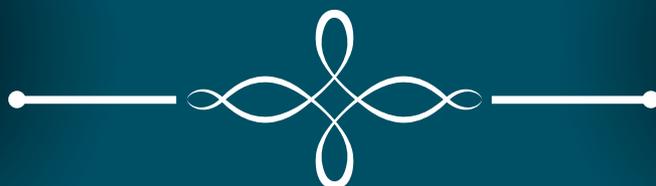
Le budget reste le nerf de la guerre ! Mais le notaire dispose de plusieurs cordes à son arc pour limiter les frais. Parmi ses atouts maîtres, nous apprécierons :

- des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché, qui sont compris entre 3 et 6 % du prix d'acquisition ;
- des biens vendus au juste prix car le notaire réalise une expertise immobilière pour déterminer sa valeur ;
- les ventes aux enchères sur immonot, 36h immo, qui permettent d'accéder à des biens très attractifs et de faire des offres d'achat en ligne.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

2019

MEILLEURS VŒUX IMMOBILIERS DE VOTRE NOTAIRE



DES BIENS AU PRIX DU MARCHÉ

Expertisés par le notaire avant la mise en vente



DES HONORAIRES DE NÉGOCIATION AVANTAGEUX

Compris entre 3 et 6 % du prix d'acquisition



DE NOMBREUSES EXCLUSIVITÉS

Sélectionnées suite aux successions
régérées chez le notaire



DES VENTES AUX ENCHÈRES 36 H IMMO ATTRACTIVES

Réalisées selon un système d'appels d'offres en ligne
sur 36h-immo.com



DES CONSEILS JURIDIQUES PERSONNALISÉS

Délivrés par le notaire en fonction
de vos intérêts patrimoniaux



interview

Grégory Russel-Grasset

« Investir dans la vigne traduit aussi un certain art de vivre »

Et si vous mettiez un peu de vert dans vos placements ?

Investir dans des vignobles est une façon subtile de diversifier son patrimoine. Rentabilité et fiscalité allégée à la clé. Rencontre avec M. et Mme Russel-Grasset, à la tête du Château de Belmar.

Quel est le « profil » de l'investisseur dans un groupement foncier viticole (GFV) ?

M. Russel : Pour résumer, on peut dire que ce type d'investissement est destiné aux passionnés du vin et de tout ce qui l'entoure, aux amoureux des beaux monuments et des belles rencontres, aux altruistes désireux de transmettre des valeurs et pas uniquement de l'argent en numéraire. Bien évidemment, l'aspect financier n'est pas totalement absent lors du choix d'un placement en GFV. Mais ce n'est pas la priorité. Investir dans un GFV c'est avant tout un état d'esprit et une philosophie de vie.

Selon des sources officielles, les meilleurs placements sur les 20 dernières années ont été le vin, la voiture de collection et l'art contemporain.

Justement, parlons un peu de l'aspect financier. Ce type de placement est-il « solide » ?

M. Russel : Quoi de plus solide que la pierre et la terre ? À l'heure où les placements boursiers et autres du même style sont soumis aux variations du marché avec une rentabilité fluctuante et pas toujours garantie, investir dans un GFV est un gage de sécurité, de stabilité et de rentabilité. Le tout en totale visibilité et transparence.

C'est aussi un outil de transmission du patrimoine, accompagné d'une fiscalité avantageuse.

Quelle rentabilité peut-on escompter ?

M. Russel : Un GFV est avant tout une société foncière basée sur des terres existantes, des vignes plantées, des bâtiments construits... Les détenteurs de parts ont droit chaque année à une rémunération sous forme de bouteilles dont la valeur va augmenter au fil des années. C'est bien connu, le vin se bonifie avec le temps. Pour le placement en GFV

c'est la même chose. La rentabilité peut très vite avoisiner les 5 % par an. À plus long terme, l'investisseur peut compter également sur une plus-value significative en cas de revente de ses parts.

Est-ce facile de revendre ses parts ?

M. Russel : S'il est possible d'envisager une revente à court terme, il est préférable d'envisager le long terme car la potentialité d'augmenter ses gains est alors substantielle.

La revente est aisée et rapide car investir dans des parts de GFV est un placement très convoité. Une vente de parts est une opportunité à saisir car c'est une société fermée et ne pouvant pas dépasser 100 associés.

Et du point de vue fiscal, ça se passe comment ?

M. Russel : Au niveau de l'IFI (Impôt sur la fortune immobilière), la valeur des parts est exonérée à hauteur de 75 % dans la limite de 101 897 € puis de 50 % au-delà. Cet avantage s'applique à compter de la 2^e année de détention.

En ce qui concerne la fiscalité successorale, l'achat de parts de GFV permet une exonération partielle de droits de succession, dans les mêmes proportions qu'indiqué précédemment.

Le bénéficiaire doit conserver les parts pendant 5 ans.

Que diriez-vous pour conclure ?

M. Russel : Nous sommes les seuls producteurs de vin dans un périmètre de 200 km. La rentabilité n'est plus à démontrer. Mais imaginons que le prix de notre vin atteigne des sommets, alors ce placement deviendrait extraordinaire... tout simplement.

3



Questions à mon notaire

Mon locataire a-t-il tous les droits ?

Souvent source de litiges, la question de l'entretien du logement est récurrente. La loi répartit pourtant les travaux et les réparations à effectuer entre locataire et propriétaire. Mais qu'en est-il dans les faits ?

Mon locataire n'est-il tenu qu'aux réparations d'entretien ?

10 Quand on prend un appartement ou une maison en location, on doit se comporter "en bon père de famille". Ce n'est pas parce que l'on n'est pas chez soi que l'on doit faire n'importe quoi ! Votre propriétaire, pour sa part, doit mettre à disposition un logement et des équipements (mentionnés dans le bail d'habitation), en bon état de fonctionnement, conformes aux normes relatives à la sécurité, salubrité, décence... En tant que locataire, les travaux au titre de l'entretien courant sont à votre charge. Il s'agira, par exemple, de l'entretien de la robinetterie, du ramonage de la cheminée ou de l'entretien du jardin. Attention, les menues réparations vous incombent également comme le changement des ampoules ou le flexible de la douche, ou encore le rebouchage des trous dans le mur. Une question de bon sens avant tout !

Mon locataire peut-il faire des travaux sans mon autorisation ?

L'article 6d de la loi du 6 juillet 1989 dispose que "le propriétaire ne peut s'opposer aux aménagements réalisés par le locataire, dès lors que ceux-ci ne constituent pas une transformation de la chose louée." Il est donc possible de réaliser des petits travaux d'aménagement, tels que peindre ou accrocher des cadres aux murs, sans avoir une autorisation expresse du propriétaire. En revanche, concernant les travaux affectant le gros œuvre, il est nécessaire d'avoir l'autorisation de son propriétaire (par exemple pour abattre une cloison). Le propriétaire n'est cependant pas obligé d'y répondre favorablement. En cas d'accord, votre locataire pourra tenter de négocier un éventuel partage du coût des travaux.

Mon locataire a commis des dégradations dans l'appartement, que faire ?

L'article 7c de la loi du 6 juillet 1989 oblige le locataire à répondre des dégradations et pertes survenues dans le logement loué. Cela recouvre les travaux dus à un usage anormal des lieux (griffures de chat sur les portes, déchirure de la tapisserie...). Le propriétaire, quant à lui, est tenu des frais relatifs à l'usure normale et à la vétusté. Lors de l'état des lieux de sortie, vous pouvez conserver le dépôt de garantie pour couvrir les frais de remise en état, sur justificatifs, bien entendu. Si vous avez de sérieux doutes sur l'état du logement, n'hésitez pas à faire appel à un huissier pour l'état des lieux de sortie.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Droits de succession

3 exemples pour limiter les frais

Hériter peut parfois coûter cher ! Même si vous n'êtes pas à la tête d'une grosse fortune, vos héritiers peuvent être amenés à payer des droits de succession parfois élevés. Des solutions existent pour en diminuer le coût. Encore faut-il avoir anticipé.

Comment est-il possible de transmettre à moindre coût ?

Bernard veut commencer à transmettre à sa fille Emma une partie de son patrimoine en lui donnant un appartement qu'il met en location. Mais il ne veut pas se dépouiller totalement au cas où... ni que sa fille soit pénalisée fiscalement.

La solution est de faire une donation avec réserve d'usufruit (on parle de démembrement de propriété). Par ce biais, les parents conservent l'usage du logement et continuent à en percevoir les loyers. Autre avantage : Emma ne devra s'acquitter que des droits de donation, assortis des abattements correspondants et calculés sur la valeur de la nue-propriété transmise. Cette valeur étant variable selon l'âge du donateur au moment de la donation. Plus il est jeune, moins cette valeur est élevée. Au décès du donateur, Emma récupérera la pleine-propriété du bien sans avoir à payer de droits de succession.

Combien peut-on donner à ses petits-enfants ?

Nicole et Serge souhaitent donner un coup de pouce financier à leurs 4 petits-enfants. Ils ont entendu dire que, par ce biais, leurs enfants seraient aussi

exonérés de droits.

Effectivement, chaque grand-parent peut donner jusqu'à 31 865 € tous les 15 ans sans frais de succession. Ce plafond s'applique aux donations effectuées par un même donateur à un même bénéficiaire. L'exonération concerne uniquement les dons de sommes d'argent effectués par chèque, virement, mandat ou par remise d'espèces. Mais pour bénéficier de cet abattement :

- le donateur doit avoir moins de 80 ans ;
- le bénéficiaire doit être majeur (ou émancipé) et être, par rapport au donateur, son enfant, son petit-enfant ou son arrière-petit-enfant (ou si le donateur n'a pas de descendant, son neveu ou sa nièce, ou par représentation, son petit-neveu ou sa petite-nièce).

À NE PAS CONFondre AVEC LES PRÉSENTS D'USAGE

Qui n'a pas reçu (ou fait) un petit geste lors d'un anniversaire, d'une réussite à un examen, d'un mariage... S'agit-il alors d'un don manuel ou d'un présent d'usage ? Ces deux notions n'ont pas grand chose en commun. Le présent d'usage est un cadeau dont la valeur est en relation avec le train de vie et les capacités financières de celui qui le fait. Le présent d'usage n'est pas « rapportable » à la succession du donateur, c'est-à-dire qu'il n'en sera pas tenu compte lors de l'ouverture de la succession et de la répartition du patrimoine entre les héritiers. Il n'est pas soumis à droits de donation en raison de la modicité de la somme ou de la valeur du bien donné par ce biais.

Comment faut-il mettre à profit l'assurance-vie pour une succession ?

Sophie a souscrit un contrat d'assurance-vie au profit de sa petite-fille. Elle espère ainsi lui faire profiter d'une fiscalité intéressante, mais elle ne sait pas trop dans quelles conditions.

Effectivement, l'assurance-vie permet de transmettre, à son décès, un capital à un ou plusieurs bénéficiaires désignés dans des conditions fiscales avantageuses. L'assurance-vie échappe aux droits de succession dès lors que le montant transmis n'excède pas 152 500 € et que les primes ont été versées par un assuré âgé de moins de 70 ans. Si vous alimentez votre contrat d'assurance-vie avant vos 70 ans, chaque bénéficiaire (autre que votre conjoint survivant ou partenaire pacsé qui sont exonérés de droits) peut recevoir jusqu'à 152 500 € en franchise d'impôt.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Ce qu'il faut savoir avant de vendre

Si acheter un bien immobilier est un acte qui se réfléchit et se prépare, vendre n'est pas plus «facile». Il faut également prendre le temps de réfléchir et savoir ce qui doit être fait ou pas pour que la vente se fasse dans les meilleures conditions. Rappel de quelques règles de base et mise au point sur les idées reçues au travers d'un quiz.

12

1

JE DOIS FOURNIR LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS LORSQUE JE SOUHAITE VENDRE

- a - oui, l'ensemble des diagnostics obligatoires doivent être réunis dans un dossier de diagnostics techniques et fournis lors de la signature de l'avant-contrat
- b - non, c'est l'acquéreur qui doit se charger de faire réaliser les diagnostics lors de la signature de l'acte d'achat chez le notaire

2

LE DPE EST OBLIGATOIRE DANS L'ANNONCE

- a - oui c'est obligatoire
- b - non il peut être fourni au moment du compromis de vente.

3

SI JE VENDS MA RÉSIDENCE PRINCIPALE, JE VAIS DEVOIR PAYER UNE PLUS-VALUE

- a - oui car toutes les ventes de bien immobilier sont concernées
- b - non car il s'agit de votre résidence principale.

4

JE PEUX PRENDRE LE NOTAIRE DE MON CHOIX POUR SIGNER L'ACTE DE VENTE

- a - c'est le notaire du vendeur qui doit procéder à l'acte de vente
- b - vous pouvez faire appel au notaire de votre choix

5

COMPROMIS ET PROMESSE DE VENTE ENGAGENT DE LA MÊME FAÇON VENDEUR ET ACQUÉREUR

- a - oui cet acte a valeur de contrat pour les deux parties
- b - non l'engagement n'est pas le même



6

J'AI VENDU EN COURS D'ANNÉE. JE PEUX DEMANDER UNE RÉPARTITION DE LA TAXE FONCIÈRE AVEC L'ACQUÉREUR

a - non la taxe foncière est à la charge du vendeur l'année de la vente

b - oui la taxe foncière peut faire l'objet d'une répartition entre vendeur et acquéreur

7

JE PEUX VENDRE UN APPARTEMENT LOUÉ

a - c'est impossible de louer un appartement alors qu'il y a encore un locataire en place

b - c'est tout à fait possible.

8

APRÈS LA VENTE, L'ACQUÉREUR PEUT FAIRE JOUER LA GARANTIE DES VICES CACHÉS

a - oui mais à certaines conditions et dans certains cas uniquement

b - non une fois l'acte de vente signé, le vendeur est dégagé de toute responsabilité

Résultats

14

1

Réponse a : les diagnostics ont pour but d'informer l'acquéreur sur certains aspects essentiels du logement qu'il projette d'acheter. Ils doivent donc être fournis par le vendeur le plus tôt possible et être réunis dans le dossier de diagnostic technique. Ce document a pour objectif principal de renseigner le futur acquéreur de l'état du bien que vous proposez à la vente. C'est un gage de transparence en vue d'assurer la sécurité et la santé des personnes qui occuperont le logement.

2

Réponse a : depuis 2010, le vendeur doit obligatoirement tenir à la disposition de tous les candidats acquéreurs un diagnostic de performance énergétique (DPE). Depuis 2011, l'étiquette énergie doit être mentionnée dans l'annonce proprement dite.

3

Réponse b : vous ne devrez pas payer de plus-value immobilière car la vente de la résidence principale fait partie des cas d'exonération (au même titre par exemple que la 1^{re} cession d'un logement autre que la résidence principale, la cession effectuée par des personnes âgées ou invalides de condition modeste, la cession d'un bien détenu depuis plus de 30 ans, une vente inférieure à 15 000 euros...)

4

Réponse b : l'usage veut que le choix du notaire revienne à l'acquéreur. Mais le vendeur peut aussi se faire accompagner de son propre notaire. Si deux notaires sont présents, ils se répartissent les tâches. Le rédacteur du contrat est le plus souvent le notaire de l'acquéreur et c'est chez lui que sera signé l'acte.

5

Réponse b : la promesse de vente, parfois appelée promesse «unilatérale» de vente, dans la mesure où elle n'engage que le vendeur, lui permet de réserver le bien à l'attention exclusive d'un futur acquéreur, à un prix spécifié dans le contrat et pour une durée limitée. Un compromis est considéré comme un contrat «synallagmatique», c'est-à-dire qu'il engage les deux parties.

6

Réponse b : en cas de vente d'un bien immobilier en cours d'année, celui qui en était propriétaire au 1^{er} janvier devra payer la taxe foncière. Mais il est possible d'en partager le paiement avec l'acheteur, si une clause de paiement «prorata temporis» est prévue au contrat de vente. Par exemple, si la vente a lieu le 1^{er} avril, le vendeur prend en charge les trois premiers mois et l'acheteur le reste.

7

Réponse b : c'est tout à fait possible de vendre un appartement avec le locataire en place. Cela est d'ailleurs particulièrement intéressant si l'acquéreur est un investisseur, car le bien sera immédiatement rentable et le nouveau propriétaire n'aura pas à chercher de locataire.

8

Réponse a : l'acheteur peut invoquer la garantie des vices cachés à l'encontre du vendeur si plusieurs conditions sont réunies :

- le vice doit être caché (c'est-à-dire impossible à détecter à l'œil nu),
- le vice doit être antérieur à la vente,
- l'acquéreur ne doit pas en avoir eu connaissance au moment de la vente
- le vice doit rendre le logement impropre à sa destination ou doit en diminuer tellement l'usage que l'acquéreur n'aurait pas acheté ou tout du moins pas à ce prix s'il en avait eu connaissance.

Votre score

Vous avez entre 0 et 2 bonnes réponses. Il y a encore quelques progrès à faire avant de vous lancer dans la vente d'un bien immobilier. Mais votre notaire et immonot sont là pour vous aider

Vous avez entre 2 et 4 réponses. Ce n'est pas si mal que ça. Vous avez de bonnes bases même si certains points sont encore à approfondir. Un petit rendez-vous chez le notaire et ce sera parfait !

Vous avez 5 bonnes réponses ou plus. Vous êtes quasi incollable en matière de vente immobilière. Alors lancez-vous, c'est le moment !

Immobilier

Mes bonnes résolutions 2019

C'est bien connu. Le début de l'année est toujours le moment des bonnes résolutions : je m'inscris dans une salle de sport, j'arrête de fumer... Et si, pour une fois, à côté de ces résolutions un peu "classiques" (que l'on ne tient pas la plupart du temps), vous pensiez aussi à votre patrimoine immobilier ? Alors, en 2019 vous faites quoi ?

J'achète ma résidence principale

2019 devrait encore être une période propice pour concrétiser votre projet d'accession à la propriété. Les taux sont encore bas et le PTZ est prolongé jusqu'au 31 décembre 2021, dans les zones dites tendues (zones A bis, A et B1). Par contre, pour les zones B2 et C, le PTZ s'arrêtera le 31 décembre 2019. Dans celles-ci, il financera à hauteur de 20 % les projets d'acquisition dans le neuf et pour 40 % l'achat dans l'ancien avec travaux.

Je réduis mes impôts en investissant

L'immobilier est un excellent placement, surtout quand on sait qu'il peut faire économiser, sous certaines conditions, jusqu'à 21 % d'impôts sur le revenu grâce au dispositif Pinel. Il sera toujours d'actualité jusqu'au 31 décembre 2021, mais uniquement dans les zones Abis, A et B1.

Je fais des travaux de rénovation

Surtout que votre projet sera soutenu par plusieurs aides, notamment :

- L'Éco-PTZ participe au financement des travaux de rénovation des logements anciens. Ce dispositif devrait être prorogé jusqu'au 31 décembre 2021. Mais avec certains aménagements prévus dès mars 2019. Par exemple, la suppression de la notion de "bouquet de travaux" et la mise en place d'une durée d'emprunt unique fixée à 15 ans ;
- le Crédit d'impôt transition énergétique (CITE). Alors que depuis plusieurs mois on annonçait son interruption et son remplacement par une prime, le CITE devrait lui aussi être prolongé en 2019, dans les mêmes conditions qu'actuellement. C'est-à-dire un crédit d'impôt de 30 % pour les opérations éligibles.

ET SURTOUT : JE DEMANDE CONSEIL À MON NOTAIRE

Quel que soit votre projet, votre notaire sera votre interlocuteur privilégié pour vous conseiller sur l'opportunité d'acheter un bien immobilier ou sur la façon d'organiser la gestion de votre patrimoine. Alors n'oubliez pas de prévoir un rendez-vous en 2019 !

Je fais le point sur mes crédits en cours

Si vous avez le sentiment de "crouler" sous les crédits ou que le taux de votre prêt immobilier est exorbitant par rapport à celui pratiqué actuellement, prenez rendez-vous avec votre banquier pour :

- renégocier vos crédits et trouver de nouvelles conditions financières pour un prêt existant ;
- regrouper vos crédits pour en élaborer un nouveau de toutes pièces à partir des prêts existants pour faciliter le rem-

boursement. L'objectif étant de ramener le taux d'endettement mensuel au-dessous (ou le plus près possible) des 33 % préconisés pour ne pas se retrouver pris à la gorge.

ACHETEZ EN 36 HEURES

Vous êtes pressé de réaliser votre projet immobilier et au prix du marché. Immonot a la solution : les ventes 36h. Ce service de vente aux enchères sur internet permet d'acheter en 36h top chrono. En fonction des offres des autres acquéreurs, vous déciderez ou non de faire monter le prix d'achat. Le tout, bien sûr, avec l'assurance de payer le bien à sa juste valeur et en toute transparence et sécurité (le déroulement de la transaction est orchestré et sécurisé par le notaire).

Je revoie l'assurance de mon prêt immobilier

Plusieurs textes concernant le changement d'assurance prêt se sont succédé depuis 2010. Le dernier en date est l'amendement Bourquin (entré en application le 1^{er} janvier 2018). Après la 1^{re} année, vous avez la possibilité de résilier le contrat chaque année, à la date anniversaire de votre contrat de prêt (avec un préavis de 2 mois). Le changement d'assurance ne sera accepté que si le nouveau contrat présente des garanties au moins équivalentes au précédent. Votre banque actuelle dispose de 10 jours pour accepter ou refuser votre demande. Si elle refuse, elle doit motiver sa décision.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Assistants personnels

La maison à portée de voix

Ils sont parmi nous ! Ils envahissent nos intérieurs... Les assistants personnels ou enceintes connectées font désormais partie de la famille.

Mais qui sont ces envahisseurs ?

Avant, quand on avait un problème, on pouvait toujours appeler un copain. Quand on voulait faire une recherche, on ouvrait un bouquin. Aujourd'hui, nos bienfaiteurs du quotidien se prénomment Siri, Google, Alexa Qwant...

Ce sont des assistants virtuels dotés d'une intelligence artificielle et de haut-parleurs, ils ont la capacité de répondre à vos demandes, quelles qu'elles soient !

La météo, le résultat du match, envie d'une vidéo sur votre prochaine destination voyage... tout est possible ! En plus, cette petite boîte est pleine d'humour et peut même vous raconter des blagues. Que peut-on lui demander de plus ?

Ces enceintes connectées entament le dialogue quand on prononce le mot magique (ce n'est pas le même qu'avec les enfants) : «hey Google»,

«Alexa» ou «dis Siri». Elle est ainsi capable de mettre la musique, passer une commande ou mettre en route vos équipements connectés (chauffage, télévision...). La richesse du moteur de recherche vous permet à la fois d'obtenir des réponses en temps réel mais également obtenir des informations pratiques au quotidien. Demandez : «Où se trouve la pharmacie la plus proche ?» et «Quels sont ses horaires d'ouverture ?».

Comment faire son choix ?

Avant de vous lancer dans l'achat d'une enceinte avec assistant vocal, il y a différents critères à prendre en compte : les applications qui sont compatibles,

- la qualité du son,
- le design,
- le prix,
- et la qualité de la détection.

Vous devez donc bien réfléchir sur l'importance de ces points

pour vous (en fonction de votre future utilisation) et de votre installation domotique si vous souhaitez connecter vos appareils.

Avantages et inconvénients ?

Le côté positif est qu'il faut aller avec son temps, alors pourquoi être réfractaire aux nouvelles technologies ? Chaque assistant (peu importe la marque) va apprendre au fur et à mesure des échanges et va personnaliser la relation. Une véritable conversation peut ainsi s'instaurer entre vous et votre «ami connecté». C'est véritablement bluffant !

Ces assistants personnels présentent par ailleurs un gros avantage : on gagne du temps grâce à l'immédiateté de la réponse. Pas besoin de mettre en route son PC, on pose la question et on a la réponse. C'est magique !

Les détracteurs vont mettre en avant le côté « société de consommation ». Avec les assistants vocaux, on a évidemment tout, tout de suite.

Mais est-ce réellement une mauvaise chose ? Ce qui peut nous freiner pour ce type d'achat c'est : mais que fait-on des données collectées ? Ces intrus dans notre vie (un de plus) collectent toutes nos données personnelles. Il en ressort un profil et ensuite on reçoit de la publicité en rapport avec les précédentes recherches. N'est-ce pas déjà le cas avec nos téléphones portables ? Il y a bien longtemps que nos goûts ne sont plus un secret... En revanche, une fois que notre nouveau joujou est posé dans le salon, nos conversations pourraient, semble-t-il, être écoutées. Voilà qui est très gênant !

6 % des sondés seulement utilisent leur enceinte connectée pour faire de la domotique. L'usage le plus fréquent est de demander la météo ou quelle est l'actualité du jour.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

Mes Christian HADDAD, David RAULT et Anna DUFFO-LE STRAT
3 bis rue Louis Billot - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

Me Alban SOEUR

13 place du Loch - BP 10414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
etudegonon@wanadoo.fr

SCP Laurent RAISON et Benoit MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

Me Marie-Andrée ATLAS-LE BAGOUSSE

Route de plouay - BP 4
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
m-a.atlas-lebagousse@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

Me Mickaël BOUTHÉMY

18 rue de Bourienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

Mes Séverine CAILLOCE et Elisabeth SECHET

4 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

Mes Guillaume de TILLY et Pierre Olivier ROGEON

39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detilloyrogeon@notaires.fr

CAUDAN (56850)

Me Julien GUENNEC

2 rue de Kergoff
Tél. 02 57 94 00 20 - Fax 02 57 94 00 21
julien.guennecc@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

Mes Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

Rue Nationale
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

Me Hervé LE MEUR

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
herve.lemeur@notaires.fr

GRAND CHAMP (56390)

SCP Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESURTEL

55 rue du Général de Gaulle
Tél. 02 97 66 78 02 - Fax 02 97 66 43 93
nego.etudemichaut@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS et Danièle PERON

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arends@notaires.fr

GUER (56380)

Mes Christophe SABOT et Sandrine FENIU-SABOT

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

Me Alain GRALL

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
etude.grall-alain@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

Mes Gilberte COMPAROT et Jeanne COULOUARN

33 avenue Pompidou
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

Mes Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

KERVIGNAN (56700)

Me Laurent MOORTGAT

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
laurent.moortgat@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

Mes Marc PHILIPPE et Line LEGOFF

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
legoff.philippe@notaires.fr

LANESTER (56600)

Mes Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

Me Philippe BOUTET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUEU (56320)

SCP Eric LE GLEUT et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Camot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND

2 Rue Maréchal Leclerc - BP 90118
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

Mes Julien et Diane TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

Mes Philippe BERGOUGNOUX et Bertrand NOGUES

48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

Me Loïc BRISSET

25 place Jules Ferry - BP 637
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

Mes Denis COUZIGOU et Pierre LE CAGNEC

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

Me Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Mes Dominique BINARD et Myriam BINARD-RENO not sal.

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

Mes Anne-Yvonne SYNDET, Jean-Philippe REDO et Solenn LE QUAY

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

Mes Jean-Claude BINARD et Christophe LE BECHENNEC

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr

PLOUAY (56240)

Me Olivier HUGUET

Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

Me Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Église
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

Mes Norbert LE PORT et Alexis MEUNIER

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

Me François CHAPEL

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

Mes Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.arlg.nego@notaires.fr

Mes Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

Etude de Me Bernard AUBREE

52 bis Grand' rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

Mes Lucie LE STRAT et Tanguy PIETRESSON de SAINT-AUBIN

29 Avenue de Kerbel
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
etude.lestrat@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

Mes Michel SERRAZIN et Jean-Christophe CABA

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
scpserrazincaba@notaires.fr

QUEVEN (56530)

Me Nolwenn HENAFF-TATIBOUËT

53 Rue Jean Jaurès
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

Me Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.kortebey@notaires.fr

SARZEAU (56370)

Mes Marc DUPUY et Jérôme DAVOST

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

Me Florence FARINEZ

15 Impasse de Poulmenac'h - Place Richemont
Tél. 02 97 68 05 21
florence.farinez@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA

21 avenue Raymond Marcellin
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

Me Emmanuel BENEAT

8 place de la République - CP 93910
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

Mes Renaud BERNARD et Jean-Mériadec HENAFF

20 rue Richemont - CP 63934
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

Mes Martine BOURLES, Vincent MATYJA, Damien AUGU et Sabine VASSE

1 Place Nazareth
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letourne.56001@notaires.fr

Mes Dominique BOUTELLER, Catherine MAIRE, Xavier CHABRAN et Pierre-Yves BOUTIN

24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bmbc@notaires.fr

Mes Guy CHAUCHAT-ROZIER, Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT

1 place de la République - BP 142
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

**85 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

**Pays
de Lorient**



BRANDERION 296 490 €
285 000 € + honoraires : 11 490 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison contemporaine 2009, 142m²,
sur terrain 542m², lumineuse: gd séj,
cuis AE sur terrasse, ch au rdc, sdb
wc. A l'étage: 3 ch, sdb et douche,
wc. Chauff aérothermie, aspiration
centralisée, garage, grenier aména-
geable, buand, abri de jardin. Classe
énergie : C. Réf 5331
Mes FISCHER et PEGOURIER
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



CAUDAN 177 560 €
170 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Entre Caudan et Hennebont, au
sein d'un hameau calme, maison
non mitoyenne aux beaux volumes
offrant 4 ch dont 1 au rdc, gde
pièce de vie. Sol sous toute la
maison et très beau terrain arboré,
clos, de plus de 2500m². Travaux à
prévoir. Classe énergie : F. Réf 1220
Mes COMPAROT et COULOUARN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



CAUDAN 230 032 €
222 000 € + honoraires : 8 032 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Au coeur du centre-ville, maison BE
construite en 1990 bien entretenue,
rdc: entrée, cuis AE, salon-séjour
chem, sdb, chambre. A l'étage: salle
de bains, wc, deux chambres dont
une avec grenier aménageable.
Garage avec porte électrique.
Grande terrasse. Réf 18177
Me J. GUENNEC
02 57 94 00 20
julien.guennec@notaires.fr



CLEGUER 258 872 €
250 000 € + honoraires : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Idéalement située, proche transports
et commodités, maison familiale
170m² avec vie ppied, rdc: entrée, cuis,
sal-séj chem, 3 ch, sdb, wc. Etage: 2
gdes ch, wc, sd'eau, ling, grenier. Ssol
complet: gge, atelier, buand, cave, wc
et autre pièce. Terrain 2000m². Classe
énergie : D. Réf PLM0156
Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



GUIDEL 258 872 €
250 000 € + honoraires : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Entre bourg et plage, maison 1973
d'env 94m² sur ssol. Au rdc: entrée,
cuisine ouverte aménagée et équi-
pée, sal-séj avec poêle, 2 chambres,
wc, salle de douche. A l'étage: me-
zanine, chambre, salle de bain, wc.
Le tout sur env 690m² de terrain.
Classe énergie : D. Réf 79-13024
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
negociation.rueblanqui@notaires.fr



GUIDEL 312 240 €
300 000 € + honoraires : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
PLAGE - Maison à rénover 170m², 3
niveaux, rdc: appart T3 accès indép:
cuis, bureau, sd'eau, wc, pièce, 2 ch,
wc. Etage accès à maison: sàm, cuis
AE, ch, sd'eau, wc, salon. 2e étage:
2 chambres, terrasse avec vue mer.
Garage. Chauffage gaz. Classe
énergie : C. Réf 8218134
Mes SYNNET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



HENNEBONT 96 700 €
92 000 € + honoraires : 4 700 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Prox centre ville, au sein rue calme au
stationnement facile, appt type 3 au
1er étage d'une petite résidence sans
charges: salon, cuis aménagée, 2 ch,
sdb, wc. Gde cave en ssol, jouissance
priv d'un jardin env 70m². Chauff gaz
indiv, belle vue sur le Blavet ! Classe
énergie : D. Réf 1222
Mes COMPAROT et COULOUARN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 155 800 €
149 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En plein centre, prox
tous commerces, écoles et trans-
ports, maison avec garage, jardin,
et grenier aménageable. Rdc:
garage, atelier, ch, 1er ét: 3 ch, sdb,
cuis, salon. Grenier aménageable
au 2e étage avec accès existant !
Joli jardin clos. Travaux à prévoir.
Classe énergie : E. Réf 1223-E
Mes COMPAROT et COULOUARN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 327 390 €
315 000 € + honoraires : 12 390 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Proche ville, maison ppied agréable
de 130m², sur terrain 1000m², offre
un espace de vie lumineux 40m² env
sur terrasse, cuis AE, arr cuis, 3 ch,
sd'eau et sdb. Cave à vin. Dble gge
et park. Poss de stationner un cam-
ping car. Piscine chauffée couverte.
Classe énergie : D. Réf 5362
Mes FISCHER et PEGOURIER
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 384 040 €
370 000 € + honoraires : 14 040 €
soit 3,79 % charge acquéreur
A 2 pas commodités, jolie maison
150m² lumineuse, sur magnifique
jardin 5000m²: wc, sal chem insert
vue sur jardin, gde sàm ouverte sur
cuis AE, arr cuis. Au demi-niveau: 2 ch
dont 1 avec sd'eau wc. 1er: 2 ch, bur,
sdb wc. Gd gge. Chauff gaz de ville
2012. Classe énergie : C. Réf 5365
Mes FISCHER et PEGOURIER
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 105 040 €
100 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
A prox bourg de Lochrist, maison
de 110m² propose au rez-de-chaus-
sée: cuisine ouverte sur salon. Aux
étages vous y trouverez 4 chambres,
salle de bains ainsi qu'un grenier
aménageable selon vos souhaits.
Terrain de 309m². Remise en pierre.
Puits. Classe énergie : D. Réf 2350
Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 208 640 €
200 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Dans secteur calme, maison 132m²,
sur terrain 767m², comprend entrée,
séjour-salon avec cheminée, cuisine
AE, salle de bains wc, ch. A l'étage:
4 chambres, salle d'eau wc. Double
garage et grande cave. Chauffage
pompe à chaleur. Double vitrage
pvc. Classe énergie : D. Réf 5370
Mes FISCHER et PEGOURIER
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 219 000 €
210 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Sur terrain 761m², maison entrete-
nue 135m², très bonne construction
(brique). Elle vous offre entrée, séjour-
salon spacieux chem insert, vue sur
jardin, cuisine AE, ch avec sd'eau, wc.
A l'étage: 3 ch dont 1 avec grenier,
sdb, wc. Ssol complet. Dble vitrage pvc.
Classe énergie : E. Réf 5366
Mes FISCHER et PEGOURIER
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

LA CENTRALE DE FINANCEMENT

**PRÊT
IMMOBILIER
& ASSURANCE
EMPRUNTEUR**

**AGENCE
DE LORIENT**

02 57 67 58 50

● Annonces immobilières ●



KERVIGNAC 384 760 €
370 000 € + honoraires : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Proche Kernou, à 15mn Lorient et 10mn Port Louis, belle maison en pierre spacieuse T7: hall d'entrée, cuis aménagée, cellier, séjour-salon chem (50m²), ch, buand. Etage: 4 ch dont 1 avec sd'eau priv et dress, sdb. Dépend, gd garage, terrasses bois sans vis à vis, jardin 1994m². Réf 56040-LJ 3327
Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



LANESTER 145 572 €
140 000 € + honoraires : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Quartier calme pour cette maison de type 5 avec 3 chambres, cuisine donnant sur véranda, séjour salon, garage. L'ensemble sur jardin clos de 360m². Prévoir travaux mais habitable rapidement. Classe énergie : D. Réf LAM510
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 145 572 €
140 000 € + honoraires : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Proche de tout, Jardin clos de 327m² pour cette maison traditionnelle de type 5 avec 4 chambres. Grande cuisine et séjour au rdc. Garage et chaufferie en dépendance. DPE en cours. Réf LAM512
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 155 800 €
150 000 € + honoraires : 5 800 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Maison avec garage, comprenant en rdc entrée, cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse, chambre et salle d'eau et au premier étage: dégagement pouvant servir de bureau, 2 ch, salle de bains, garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf PL609
Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



LANESTER 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Quartier recherché et agréable. Détachement de terrain possible pour cette maison traditionnelle de type 6 avec 4 chambres. Garage. Prévoir travaux. L'ensemble sur terrain de 431m². Classe énergie : F. Réf LAM513
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 235 182 €
227 000 € + honoraires : 8 182 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur véranda pour cette maison avec 5 ch dont une au rdc avec possibilité salle d'eau, cuisine aménagée ouverte. Gge. Cheminée avec insert. Intérieur agréable et soigné. L'ensemble sur jardin clos de 282m². Classe énergie : J. Réf LAM506
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANGUIDIC 136 120 €
130 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
3kms bourg. Maison de type 5 compr au rdc: véranda, cuisine avec coin repas, salle avec cheminée insert, chambre, sdb, wc avec lave mains. A l'étage: deux chambres, une salle d'eau, wc. Un double garage. L'ensemble sur 619m² de terrain. Classe énergie : C. Réf 2360
Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LARMOR PLAGE 588 472 €
570 000 € + honoraires : 18 472 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Contemporaine 2018 avec prestations haut de gamme, 134m² hab + 30m² garage. Vie totale au rdc: cuis AE ouv sur séjour-salon accès terrasse, suite parentale (23m²), wc. A l'étage: 2 ch, sd'eau aménagée. Très lumineuse. Garage, carport (50m²), cabanon en dur. Terrain de 580m². Classe énergie : A. Réf 79-13029
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LARMOR PLAGE 726 640 €
700 000 € + honoraires : 26 640 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Proche plage. Maison contemporaine 161m² hab sur terrain clos 423m², rdc: séj-salon avec insert sur terrasse sud, cuis AE ouverte, bureau, arr cuis, suite parent. Garage accolé, buand. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Chauffage au gaz de ville au sol au rdc. Classe énergie : A. Réf 8218179
Mes SYNVERT, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



LARMOR PLAGE 882 040 €
850 000 € + honoraires : 32 040 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Proche plage, maison d'hab 160m² sur terrain 1100m², rdc: séjour-salon chem (34m²), cuis AE, sdb, wc, ch, bureau, garage accolé. A l'étage: sdb, 5 ch dont 1 avec sdb priv, wc, dressing. Grenier (accès par escalier escamotable). Chauff gaz de ville. Classe énergie : E. Réf 8218162
Mes SYNVERT, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



LOCMIQUELIC 207 300 €
200 000 € + honoraires : 7 300 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Le port de saint catherine à pied pour cette maison d'habitation comprenant en rdc entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, buanderie, wc et à l'étage 3 chambres et salle de bains, terrain avec cabanon de 360m², quartier calme. Classe énergie : DPE vierge. Réf PL607
Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



LOCMIQUELIC 249 900 €
240 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 4,12 % charge acquéreur
A l'entrée de Locmiquélic, maison récente 2005, vie de pied, au calme, lumineuse, très bien entretenue: pièce de vie 35m² poêle, cuis ouverte aménagée, ch avec sd'eau. A l'étage: 2 ch (dont 1 grande), sdb. Garage, jardin clos paysager. Pas de trux à prévoir. Classe énergie : C. Réf 1216-E
Mes COMPAROT et COULOUARN
02 97 84 82 13
negociation.56028@notaires.fr



LORIENT 89 922 €
85 000 € + honoraires : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
A proximité du centre, appartement de type 3 comprenant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc séparé. Cave privative et local à vélo commun. Classe énergie : D. Réf PLA003
Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



LORIENT 89 500 €
85 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
ST ARMEL - A proximité commodités, appartement T4 au 6e étage d'un immeuble avec ascenseur: entrée, buand, cuisine AE, salon, séjour, wc, sd'eau, 2 chambres dont 1 avec placard. Une vue sur le Scorff des chambres. Copropriété 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 56087-1890
Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



LORIENT 93 470 €
89 000 € + honoraires : 4 470 €
soit 5,02 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LE TER. Appartement au 4e étage du bâtiment A à gauche, compr entrée, dégagement, salle séj avec loggia, chambre, 2 chambres avec loggia, cuisine, sd'eau, rangt, wc, cave, parking. Copropriété de 54 lots, 2832 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56081NB/1076
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 156 300 €
150 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Petite copropriété, appartement au 3e étage comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, salle de bains, wc, cave. Copropriété de 12 lots, 1240 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56081NB/1075
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 192 350 €
185 000 € + honoraires : 7 350 €
soit 3,97 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au rdc, appt récent avec ascenseur compr entrée placards, séjour-salon accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, deux ch, salle d'eau avec douche italienne, wc, garage. Copropriété de 80 lots, 868 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 56081NB/1015
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 289 772 €
280 000 € + honoraires : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans résidence récente avec ascenseur, appartement lumineux (exposé Sud-Est) au 1er étage: cuis aménagée et équipée, salon séjour, 2 ch, sdb, wc, ch placards et sdd privative (wc). Gge, place parking. Copro formée de 15 lots. Classe énergie : D. Réf 18.095
Me L. BRISSET
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 156 300 €
150 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LE ROUHO - KERENTRECH. Parfait état, maison d'hab compr entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salon, wc. Au 1er étage: 4 chambres, salle d'eau. Garage. Grenier aménageable. Classe énergie : E. Réf 56081NB/1071
Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

La Centrale de Financement

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE LORIENT

02 57 67 58 50

● Annonces immobilières ●



PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE LORIENT

02 57 67 58 50



LORIENT 176 472 €
170 000 € + honoraires : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Proche clinique mutualiste, maison traditionnelle de 1974 de type 4 avec 3 chambres, séjour donnant sur jardin clos de 320m². Garage. Prévoir travaux mais habitable rapidement. Classe énergie : DPE vierge. Réf LAM502

Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT 182 050 €
175 000 € + honoraires : 7 050 €
soit 4,03 % charge acquéreur

LE PERROQUET VERT - Maison en parfait état comprenant entrée, chambre, wc, grande pièce avec accès extérieur, cave à vins, chaufferie. Au 1er étage: séjour salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56081NB/1079

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 243 850 €
235 000 € + honoraires : 8 850 €
soit 3,77 % charge acquéreur

KERYADO - Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon-séjour, wc, buanderie. A l'étage: dégagement, wc, trois chambres, salle de bains. Combles. Appentis. Classe énergie : E. Réf 56081NB/1078

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 249 000 €
240 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

MERVILLE - Maison d'habitation comprenant : entrée, séjour, cuisine non aménagée et non équipée, chambre, wc. Etage: deux chambres, salle de bains, wc. Cave. Jardin attenant. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56081NB/1067

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 260 440 €
250 000 € + honoraires : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

KERFICHANT - Maison proche commerces et écoles compr au-rdc: entrée sur salon-séjour, cuisine AE, couloir placard, ch avec placards, wc. A l'étage: palier, 3 ch dont 1 avec balcon, sd'eau, sdb avec wc. Gge avec grenier. Jardin avec terrasse. Classe énergie : C. Réf 56087-0486

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



LORIENT 289 772 €
280 000 € + honoraires : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur

MERVILLE - Charmante maison en pierre, mitoyenne, composée, d'une cuisine aménagée avec coin repas ouverte sur salon, wc, cellier. A l'étage: palier, 2 chambres, sdd, wc et une pièce mansardée au dessus. Garage, terrain clos de 338m². Classe énergie : E. Réf 18.089

Me L. BRISSET
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 300 014 €
290 000 € + honoraires : 10 014 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Maison proche bus et commodités, au rdc: séjour salon avec insert, cuisine AE, buanderie, garage, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains douche et wc. Terrain 741m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 2510918

SCP LE GLEUT et GENEVISSE HÉNAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr



LORIENT 338 610 €
327 000 € + honoraires : 11 610 €
soit 3,55 % charge acquéreur

LE ROUHO - Maison d'hab 1930 compr entrée, séj salon accès au jardin clos et arboré, cuisine en partie aménagée et équipée, wc. Etage: ch avec chem, chambre avec sd'eau privative, bureau, wc. 2e étage: 2 ch dont 1 avec sd'eau, wc. Gge. Classe énergie : C. Réf 56081NB/1072

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 464 872 €
450 000 € + honoraires : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur

NOUVELLE VILLE - Beaux volumes pour cette maison avec jardin clos de murs. Elle se compose hall d'entrée, cuis AE, grand salon séjour, wc. A l'étage: palier, 4 ch, sdb et douche avec wc, et au dessus ch, sdd, wc et 2 pièces à aménager. Garage, cave, terrain de 481m². Réf 18.094

Me L. BRISSET
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 701 772 €
680 000 € + honoraires : 21 772 €
soit 3,20 % charge acquéreur

MERVILLE - Très bon emplacement, pour cet immeuble composé, de 2 studios et de 6 appartements de type 3 (cuisine, salon séjour, chambre, sdd, wc). 4/6 appartements sont loués. Cave, 4 garages, terrain. Réf 18.098

Me L. BRISSET
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



MERLEVEZ 260 440 €
250 000 € + honoraires : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Au calme et sans vis à vis, maison T7 sur ssol: hall d'entrée, séjour-salon, cuis aménagée, arr cuis, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch en enfilade, bureau, wc avec lavabo, et grenier aménageable. Sous-sol total. Jardin boisé de 7258m². Prévoir un peu de travaux. Classe énergie : D. Réf 56040-G 3325

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



MERLEVEZ 312 240 €
300 000 € + honoraires : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Proche LORIENT et plages, au bourg au calme, belle propriété T7-T8, jardin 7200m² avec étang: hall entrée, séjour-salon chem, cuis amén avec coin repas, bur, ch avec sdb attenante, wc. Etage: mezz-bur, 3 ch, sdb, wc. Ssol total. Pour les amoureux de la nature, beau jardin 7200m² avec étang. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56040-C 3321

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



PLOEMEUR 228 400 €
220 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 3,82 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE - Maison avec travaux comprenant entrée, cuisine à refaire avec accès extérieur, séjour salon avec cheminée, chambre, salle de bains, wc, rangements. Etage: 4 chambres, salle d'eau, wc, grenier aménageable. Garage. Classe énergie : E. Réf 56081NB/1077

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



PLOEMEUR 332 960 €
320 000 € + honoraires : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur

LOMENER - 500m de l'anse du stole. Maison 1995 mitoyenne par garage couverte d'ardoises, 106m² hab sur terrain 727m², rdc: salon-séjour ouvert sur cuis AE, chambre avec sd'eau attenante, wc, garage accolé. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb, wc. Jardin. Chauff élect. TF: 1149 € Classe énergie : E. Réf 8218141

Mes SYNNET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 364 040 €
350 000 € + honoraires : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison d'hab de plain-pied sur terrain 3154m²: entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, deux chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin. Combles aménageables d'une surface de 113m². Chauffage fuel. Classe énergie : D. Réf 8218135

Mes SYNNET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 1237 370 €
1200 000 € + honoraires : 37 370 €
soit 3,11 % charge acquéreur

Secteur recherché, vue dominante sur mer. Contemporaine non mitoyenne, env 237m² hab, vie totale au rdc: cuis équipée, vaste sal/séj, suite: ch, sdd, 2 ch, sdd, wc. A l'étage: gd espace comp d'une ch avec dress et rangts, sdb, wc. Gge, park, piscine chauffée, terrasse. Terrain clos sans vis à vis 707m². Réf 18.085

Me L. BRISSET
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



PLOUAY 169 598 €
160 000 € + honoraires : 9 598 €
soit 6 % charge acquéreur

A l'entrée du centre-ville, maison d'habitation à rafraichir comprenant sous-sol complet, au rdc: grande pièce de vie, cuisine aménagée, chambre et salle de bains et à l'étage: deux chambres et un grenier. Le tout une parcelle de plus de 700m². Réf 18283

Me J. GUENNEC
02 97 94 00 20
julien.guennec@notaires.fr



PLOUHINEC 294 320 €
283 000 € + honoraires : 11 320 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison régionale en centre bourg sur terrain 2000m², 140m² hab. Rdc: séjour/salon avec insert, cuis, arr cuis, wc, sdb, ch. Etage: dégagt, placard, 3 ch, sd'eau, wc. Garage indépendant sous ardoises plus préau couvert en bac acier. Chauffage au gaz de ville. Classe énergie : D. Réf 1557

Etude de Me B. AUBREE
02 97 82 46 10
aubree.port-louis@notaires.fr



PONT SCORFF 186 772 €
180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur

BOURG - Maison années 70 d'env 120m² bien entretenue sur ssol (env 80m²). Au rdc: entrée, salon-séjour chem, cuis aménagée et équipée, 1 chambre avec salle douche privative. A l'étage: 3 ch, bureau, salle de bain, wc. Le tout sur env 530m² terrain. Classe énergie : D. Réf 79-13031

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
negociation.rueblanqui@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



QUEVEN **195 172 €**
187 000 € + honoraires : 8 172 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Maison proche écoles et commerces comprenant au rdc: entrée sur salon-séjour avec cuis ouverte, wc, sd'eau, 2 débarras. Au 1er étage: couloir, 3 ch dont 1 en enfilade. Au 2e étage: chambre avec dressing. Jardin sur 2 niv, dépend en pierre. Taxe foncière 1200 euros. Classe énergie : D. Réf 56087-2864
Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



RIANTEC **88 900 €**
85 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Maison d'habitation dans un secteur calme de Riantec, comprenant en rdc: entrée, cuisine, salon salle à manger, salle de bains, wc. Au 1er étage: 3 chambres, grenier. La charpente a été refaite il y a 5 ans, terrain avec cabanon de 200m². Classe énergie : DPE vierge. Réf PL605
Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC **94 000 €**
90 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Proche de l'île de Kerner. Maison idéale pour les vacances, rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon séjour, wc. A l'étage: dégagement, ch de plus de 20m² et salle d'eau. Petite dépend dans la cour. Terrain de 50m² devant la maison. Classe énergie : DPE vierge. Réf PL606
Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC **145 500 €**
140 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 3,93 % charge acquéreur
En plein cœur de Riantec. Maison en pierre comprenant en rdc: salon séjour avec cheminée, cuisine avec accès au jardin, salle de bains et à l'étage: deux chambres et grenier. Jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf PL604
Mes LE STRAT et PIETRESSON de SAINT-AUBIN
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC **208 000 €**
200 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison au centre bourg dans rue calme sur terrain de plus de 400m². Rdj: lingerie/buand, bureau, cuis d'été, wc, garage. Etage: cuis, séjour, salon, 3 chambres, wc, salle de bains. Chauffage au gaz de ville, grand grenier isolé sur dalle béton. Classe énergie : D. Réf 1559
Etude de Me B. AUBREE
02 97 82 46 10
aubree.port-louis@notaires.fr



RIANTEC **311 480 €**
299 500 € + honoraires : 11 980 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de style régional dans hameau verdoyant sur terrain 1500m², surface hab de plus de 120m². Rdc: séjour avec insert, salon, cuis ouverte, wc, chambre avec douche, cellier/buand. Etage: dégagt, 3 chambres, placard, sd'eau, wc. Chalet de jardin, carport
Classe énergie : C. Réf 1568
Etude de Me B. AUBREE
02 97 82 46 10
aubree.port-louis@notaires.fr



STE HELENE **260 440 €**
250 000 € + honoraires : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Bourg, écoles à pied, jolie maison contemporaine récente: séjour-salon (sud) et cuis aménagée ouverte, ch parentale (sd'eau et dressing). Etage: mezz-bureau, 2 ch, sdb, grenier aménageable. Gge. Jardin plein sud 453m². Idéale famille. Bonne conception. Classe énergie : B. Réf 56040-CG 3324
Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



STE HELENE **265 620 €**
255 000 € + honoraires : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Sur terrain 1220m², maison contemporaine non mitoyenne proche de la Ria, rdc: belle pièce de vie lumineuse avec poêle ouverte sur terrasse, cuis équipée, ch et sd'eau. Etage: 2 belles ch, mezz et grenier aménageable. Garage. Classe énergie : D. Réf 2326
Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



STE HELENE **426 200 €**
410 000 € + honoraires : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Entre mer et ville, maison contemporaine de qualité sur terrain 1148m² terrain paysager, 130m², rdc: cuis EA ouvrant sur gd salon séjour, ch, sd'eau, bureau et cellier. Etage: 3 ch et sdb. Vous profiterez de la piscine couverte avec pompe à chaleur. Garage en dépendance. Réf 2349
Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



AURAY **58 077 €**
55 000 € + honoraires : 3 077 €
soit 5,59 % charge acquéreur
Studio de 28m² en centre ville, il se compose d'une entrée, pièce de vie, cuisine séparée, salle d'eau, wc. Place de parking, cave. Copropriété 472 € de charges annuelles. Réf 01/350606
Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 95
francoise.letournal.56001@notaires.fr



AURAY **156 840 €**
150 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Une maison d'habitation disposant au rez-de-chaussée : entrée, garage, chaufferie, dégagement wc, séjour et cuisine. A l'étage on retrouve 3 chambres, 2 débarras et une salle de bains. Jardin attenant. Classe énergie : E. Réf M1341
Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



AURAY **281 500 €**
270 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Cette maison située à prox centre ville construite avec matériaux de qualité, compr rdc: séjour chem, cuis indép, chambre avec sd'eau privative. A l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains. Garage attenant. Le tout sur un jardin entièrement clos de 455m². Réf 56024-350214
Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.berlin@notaires.fr



AURAY **296 700 €**
285 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur
10mn centre ville à pied, maison bien entretenue et très lumineuse compr grande pièce de vie traversante ouverte sur terrasse et jardin, 4 ch dont 1 au rdc avec sd'eau privative, cuisine séparée, salle de bains avec baignoire et douche. Jardin sans vis à vis. Garage. Réf 56042-339414
Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



BELZ **312 240 €**
300 000 € + honoraires : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
A prox immédiate Ria d'ETEL, maison trad non mitoyenne, sur ssol complet 70m²: gge-atelier-cave. Etage ppale salon-repas chem et cuis ouverte aménagée, ch, sdb et wc. Etage: 3 ch, sd'eau et wc. Trvx à prévoir pour moderniser l'intérieur. Le tout 1418m². Jégourel-blanchard-even. notaires.fr Réf 27/1063
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
negociation.56027@notaires.fr



BONO **279 480 €**
270 000 € + honoraires : 9 480 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison d'hab compr au rdc: entrée, séjour/salon chem, cuis aménagée, cellier, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, sd'eau, wc. Garage. Jardin 863m². Classe énergie : E. Réf 2031
Mes HADDAD, RAULT et DUFFOLE STRAT
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



BRECH **499 000 €**
480 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Prox Auray et gare, belle maison d'architecte offrira tout le confort d'une maison récente au calme d'une impasse: gd séjour avec poêle, sàm, cuis AE indép, suite parentale séparée, 3 ch, sdb, cellier et 2 wc. Le tout sur jardin clos et arboré 1286m² env. Garage non attenant. Classe énergie : B. Réf 56024-126688
Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.berlin@notaires.fr



CAMORS **146 480 €**
140 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison sur ssol complet, rdc: cuis ouverte sur séj, chambre avec sd'eau attenante (adaptée aux personnes à mobilité réduite), wc. Etage: 3 ch, bureau, sd'eau, wc. Terrasse et jardin. Assainissement autonome non conforme. Le tout sur 813m² env terrain. Classe énergie : B. Réf 212N-352131
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



CAMORS **219 000 €**
210 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A quques kilomètres Pluvigner, magnifique parc env 1,2ha, maison bretonne cossue offre env 160m². Bel espace de vie, cuis ouverte, 2 ch au rdc et 4 ch à l'étage. Au calme d'un environnement boisé, elle vous assure quiétude et tranquillité... Garage attenant. Dépend. Classe énergie : E. Réf 56080-349690 M1854
Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



CARNAC **208 640 €**
200 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - 1er étage expo Ouest. Appartement type 3 (2 ch) refait à neuf: entrée, débarras, cuis avec wc, sd'eau, 2 ch, chauffée. Parking couvert en ssol avec cave. Chauff gaz de ville. Surface carrez 67m². Surface utile 75m². Classe énergie : C. Réf A1312
Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CRACH 292 862 €
283 000 € + honoraires : 9 862 €
soit 3,48 % charge acquéreur
10mn plages, dans hameau, maison 2005 sur agreable terrain 800m², rdc: séj-sal avec poêle sur terrasse est/sud, cuis ouverte aménagée, sdb, wc, ch, pièce à aménager (ancien garage). Etage: chambre sur parquet, dress, bureau (ou chambre), salle d'eau. Classe énergie : D. Réf 03/2031
Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



CRACH 431 380 €
415 000 € + honoraires : 16 380 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Secteur calme. Maison contemporaine à la finition soignée et bien équipée, rdc: wc, gde ch avec sd'eau, cuis fermée et équipée, séj/sdm chem. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Gge avec coin buand et douche. Retour de plage, carport, terrasse agencée avec store banne. A visiter rapidement. Classe énergie : D. Réf M1342
Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



CRACH 576 420 €
555 000 € + honoraires : 21 420 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Aux portes d'AURAY. Belle maison rénoverée, beaux volumes, rdc: entrée, séjour-salon chem, cuis AE, ch, sd'eau/wc, véranda, lingerie. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Ssol partiel à usage de cave, garage. Rénovation soignée, belles prestations. Jardin arboré 1979m². Classe énergie : B. Réf 2023
Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT - **02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr



ERDEVEN 270 800 €
260 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Centre bourg pour cette maison avec local professionnel libre de 100m² environ en rez de chaussée et logement libre à l'étage de 65m², avec jardin. Le tout transformable en habitation. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf 27/1139
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
negociation.56027@notaires.fr



ILE D'HOUAT 364 040 €
350 000 € + honoraires : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison de bourg offrant sur partie principale logement de 4 pièces plus grand grenier aménageable et un appartement duplex indépendant. Bonne exposition sur cour. Visible sur rdv uniquement. Classe énergie : D. Réf M1345
Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



LA TRINITE SUR MER 536 972 €
520 000 € + honoraires : 16 972 €
soit 3,26 % charge acquéreur
A 200m plage, maison de 1970, T8 de 165m² hab composée de 2 appartements. Terrain de 482m². Prévoir travaux. Classe énergie : E. Réf 79-13033
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LA TRINITE SUR MER 3 834 300 €
3 700 000 € + honoraires : 134 297 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Site exceptionnel, vue panoramique, pour propriété sur terrain arboré plus de 1 300m², comp de 2 maisons. Maison ppale: séj/sal chem sur véranda, séjour, cuis, ling, wc. A l'étage: mezz, 3 ch dont 1 avec sd'eau priv. 2e maison mitoyenne: séj sur cuis ouverte, 2 ch, sd'eau, wc. Garage Classe énergie : DPE vierge. Réf 01/352663
Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**
francoise.letournel.56001@notaires.fr



LANDEVANT 281 160 €
270 000 € + honoraires : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
BOURG - Proche commerces et écoles, jolie maison moderne T6: séjour-salon avec poêle, cuis ouverte aménagée, chambre, sd'eau. Etage: 3 ch, sdb, grenier aménageable (19m²). Garage et buand. Jardin de 610m². Bonne exposition et excellent état. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56040-T 3326
Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



LOCMARIAQUER 436 560 €
420 000 € + honoraires : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Secteur recherché proche bourg. Maison récente de 4 chambres sur terrain Sud 1372m², pièce de vie Sud avec cuis ouverte, 2 ch, sd'eau et wc. A l'étage: 2 ch, pièce (poss cuis), sd'eau et wc. Poss logement indép avec accès extérieur. Garage attenant. Terrasse Sud Classe énergie : E. Réf M1329
Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



LOCOAL MENDON 395 121 €
380 000 € + honoraires : 15 121 €
soit 3,98 % charge acquéreur
A 80m de la Ria, en impasse, maison de 1985 compr au rdc: cuis aménagée, séjour salon poêle, chambre avec sdb privative, wc, cellier. A l'étage: mezz, 3 ch, sd'eau, wc. Attenant garage, gd carport (70m²). Un cabanon en bois. L'ensemble sur 2175m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 2356
Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



PLOUHARNEL 162 020 €
155 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Dans le bourg de Plouharnel, tous commerces à pieds, charmante maison comprenant au rez-de-chaussée, un séjour, une véranda, une cuisine, une buanderie, une salle d'eau et wc. A l'étage: deux chambres mansardées. Jardin. Classe énergie : F. Réf 56042-342487
Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



PLUNERET 254 000 €
245 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Entre Pluneret et Ste-Anne d'Auray, belle maison trad vous ravira pour ses gds espaces et ses beaux volumes. Sur ssol total, rdc: séjour chem, cuis séparée, 2 ch, bureau, sdb et wc. A l'étage: chambre, sd'eau wc, 2 greniers aménagés. Le tout sur env 1158m². Classe énergie : D. Réf 56024-348612
Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLUVIGNER 151 660 €
145 000 € + honoraires : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Entre Vannes et Lorient, ravissante maison style nantais, idéale 1re acquisition, sur joli jardin 700m²: pièce de vie, gde cuis avec coin sdm, 2 ch, sd'eau. A pied commerces et écoles, son envirt assure tranquillité et calme. Ssol complet. Très belle opportunité ! Rens à l'étude Classe énergie : F. Réf 56080-346415 M1852
Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 177 560 €
170 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Coeur de ville pour cette adorable maison années 60 à rafraichir, sur ravissant jardin clos, dble accès, pièce de vie avec cuis séparée, ch et sd'eau au rdc. Etage: 3 ch spacieuses et lumineuses. Dépend en pierre, garage attenant. Très belle opportunité, rens étude Classe énergie : G. Réf 56080-338172 M1834
Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 229 360 €
220 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Au calme, ravissante maison en bois, de bel ouvrage, 2011, offre confort, fonctionnalité, luminosité... Bel espace ouvert salon-séjour-cuis E/A, ch parentale au rdc. Etage: mezz, 2 ch, sdb. Très beau jardin env 1450m², calme, envirt privilégié, magnifique vue dégagée. Classe énergie : C. Réf 56080-350153 M1856
Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 229 360 €
220 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Au calme de la campagne, jolie contemporaine 2007 offre volumes, luminosité et fonctionnalité, 101m²: pièce de vie spacieuse, cuis ouv E/A, cellier, 3 ch. Extérieurs paysagers 1100m², terrasse 120m² permettront de profiter des plaisirs du gd air. Garage. Rens étude Classe énergie : D. Réf 56080-333323 M 1827
Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 199 810 €
190 000 € + honoraires : 9 810 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Proche mer et non loin du centre ville et commodités, bel appartement T2bis en duplex, TBE général: salon/séjour avec cuis AE ouverte, wc, sdb. A l'étage: chambre en mezz et chambre. Balcon sud et grand garage en ssol. Très agréable à vivre. A vite venir découvrir... Classe énergie : C. Réf 075/1279
SELARL ARENS et PERON
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



QUIBERON 213 820 €
205 000 € + honoraires : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Plage du Porigo à pied, 4e et dernier étage, appartement soigné baigné de lumière comprenant une entrée avec un grand placard, wc, séjour Sud sur grande terrasse, cuisine ouverte, chambre avec douche. Cave et emplacement de parking. Classe énergie : D. Réf A1311
Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



QUIBERON 364 040 €
350 000 € + honoraires : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Proche port de plaisance et vieux port de Port Haliguen, charmante maison années 20, rdc: salon, ch, cuis et coin repas, sd'eau et wc. A l'étage: 2 ch, 2 greniers aménageables, débarras. Ques travaux à prévoir. Beau jardin au calme et coin atelier. Plages à pied. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56042-350040
Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 374 000 €
360 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité tous services et commerces, au calme d'une impasse, maison non mitoyenne, années 60 entretenir, 125m² hab: séjour-salon sur terrasse, cuis aménagée, 4 ch, sdb et d'eau. Garage attenant 23m². Le tout sur 539m². jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf 27/1028
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
negociation.56027@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



QUIBERON 727 000 €

700 000 € + honoraires : 27 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Environnement privilégié pour cette belle maison de caractère, au calme d'une impasse: suite parentale avec sdb et dressing au rdc, salon-séjour avec insert, cuis indép AE, wc et cellier. A l'étage: mezz, 2 ch, sd'eau, wc. Dble garage non attenant. Terrain 2404m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 56024-351347

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



ST PHILIBERT 322 600 €

310 000 € + honoraires : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Propriété au sein d'un parc arboré et bien entretenu, env 6700m². Maison compr au rdc: salon-séjour chem, cuis aménagée, chambre avec sdb et wc, buand et grande pièce à aménager. A l'étage: deux belles chambres avec placards, salle d'eau et wc et une grande salle de jeux. Réf 56042-350796

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 260 440 €

250 000 € + honoraires : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

En plein coeur du bourg, maison de ville avec beaucoup de potentiel. Elle comprend pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bains et wc. A l'étage: 3 chambres. Grand grenier aménageable. Tous commerces et plages à pied. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56042-348169

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



Pays de Vannes



ARRADON 336 810 €

327 000 € + honoraires : 9 810 €
soit 3 % charge acquéreur

300m centre ville, proche chemin piétonnier, très bel appartement au 2e et dernier étage, 93m² utiles: séjour salon traversant, sur 2 terrasses, cuis EA, 2 ch, sdb, wc. Gge en ssol + park. Bien en copropriété. Copropriété 17 lots, 1140 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 01/346950

Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ARRADON 182 397 €

175 000 € + honoraires : 7 397 €
soit 4,23 % charge acquéreur

A 3 kilomètres du bourg, maison à rénover dans sa totalité, environ 50m² au sol sur dalle béton, possibilité de créer un étage. Zone Ubh. Réf 01/345709

Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ARRADON 539 817 €

520 000 € + honoraires : 19 817 €
soit 3,81 % charge acquéreur

600m² bourg, maison offrant 4 ch dont 2 au rdc: hall d'entrée placard, séjour salon sur véranda, cuisine séparée, buand, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage (accès par garage indép), dégag, 2 ch, coin cuis, sd'eau, wc, grenier. Terrain d'une superficie 546m² Classe énergie : D. Réf 01/349075

Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ARRADON 588 475 €

570 000 € + honoraires : 18 475 €
soit 3,24 % charge acquéreur

Proche commerces, maison 1975, 170m² hab sur 2959m² non constructible, rdc: séj/salon chem insert, cuis AE, ch, toil, sd'eau et wc, ch. Etage: 2 ch, sd'eau et toil, grenier aménageable. Ssol intégral aménagé, cuis, séj, cave, toil, buand, gge + abri et gge camping car, puits. Classe énergie : F. Réf 04/1512

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



BADEN 169 965 €

163 000 € + honoraires : 6 965 €
soit 4,27 % charge acquéreur

Appt au 2e et dernier étage, exposé sud-ouest, offre entrée, séjour salon donnant sur une terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 ch, sd'eau, wc. Gge. Bien en copropriété env.73 €/mois Copropriété 880 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 01/351676

Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



BRANDIVY 125 760 €

120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

A 20mn d'Auray et idéale en pied à terre, cette adorable maison a été rénovée et aménagée avec soin. Elle vous offre : cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, buanderie, deux chambres, wc, salle de bains. Classe énergie : D. www.michaut-lesurteil-grandchamp.notaires.fr Réf M181102

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



BRANDIVY 146 480 €

140 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Envir verdoyant au calme. Maison en pierre, mitoyenne, rénovée. Beau terrain arboré 9110m², 103m² hab. Rdc: séjour-salon chem, cuis, ch, sd'eau, wc, cellier. 1er ét: 2 ch avec point d'eau. Appentis. Trux déco à prévoir + assain à refaire. www.michaut-lesurteil-grandchamp.notaires.fr Réf M180804

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



GRAND CHAMP 24 400 €

22 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 10,91 % charge acquéreur

Les commerces à pied pour cette maison en pierre à rénover, comprenant : - au rez-de-chaussée : deux pièces et wc. A l'étage: grenier. Jardin et système de chauffage inexistants. www.michaut-lesurteil-grandchamp.notaires.fr Réf M180805

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



GRAND CHAMP 117 472 €

112 000 € + honoraires : 5 472 €
soit 4,89 % charge acquéreur

Belle opportunité pour ens immo 2 maisons sur 501m² terrain au calme hameau caractère, 15mn Vannes. 1re maison, rdc: gge et cave. 1er ét: cuis poêle, séj, 2 ch, sd'eau et wc. Grenier 50m². 2e maison, rdc: ch, sdb et séj. Grenier 40m². Rrafraichissement à prévoir + assain à refaire. Classe énergie : F. www.michaut-lesurteil-grandchamp.notaires.fr Réf M180802

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



GRAND CHAMP 169 272 €

162 000 € + honoraires : 7 272 €
soit 4,49 % charge acquéreur

Au calme d'un hameau de caractère, maison 185m² hab, mitoyenne, sur 1082m² terrain, rdc: 2 cuis, séj 86m² chem. 1er étage: 4 ch, sdb et grenier 35m² à aménager. Gge. Idéal gde famille. Hab de suite. Rrafraich à prévoir + assain à refaire (Devis au dossier) Classe énergie : D. www.michaut-lesurteil-grandchamp.notaires.fr Réf M180803

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



GRAND CHAMP 179 632 €

172 000 € + honoraires : 7 632 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Au calme impasse, ancienne chaumière rénovée, 96m² hab, rdc: séj/sal chem et cuis aménagée, sàm, buand, ch avec sd'eau et wc priv. 1er ét: ch avec sd'eau et wc priv. Jardin priv 528m². 400m env, parcelle terre 27 859m², ruisseau. Classe énergie : E. www.michaut-lesurteil-grandchamp.notaires.fr Réf M180906

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



LA VRAIE CROIX 179 630 €

172 000 € + honoraires : 7 630 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Sur 1057m² env de terrain clos sans vis à vis, régionale (142m² hab): cuisine A/E, pièce de vie, 4 chambres dont 2 au rdc, sdb, wc et buanderie. Aménagement et isolation intérieurs refaits. Garage attenant. Puits avec pompe de relevage. Classe énergie : D. Réf 56013-06F

Mes SERRAZIN et CABA
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 384 800 €

370 000 € + honoraires : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Proche bourg et plage. Agréable contemporaine sur un terrain clos de 2240m², rez de chaussée: entrée, séjour salon, cuisine équipée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc, dressing, garage. Etage: trois chambres, salle de bains, wc, rangement. Classe énergie : C. Réf 56016-329029

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



LOCMARIA GRAND CHAMP 236 210 €

228 000 € + honoraires : 8 210 €
soit 3,60 % charge acquéreur

15mn centre ville VANNES. Maison 2008, 85m² hab: entrée avec pl, séjour salon avec cuisine ouv équipée et poêle à bois, ch avec sde, wc lave mains, garage. Etage: dégagement bureau, 3 ch, sdb, wc. Jardin sud 731m². DPE: D. Réf 02/2046

Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



LOCMARIA GRAND CHAMP 238 275 €

230 000 € + honoraires : 8 275 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Proche bourg. Maison parfaitement entretenue 1981, 170m² hab sur terrain clos 770m², rdc: cuis fermée AE, séj dble salon chem, ch avec sd'eau attenant. Etage: sdb, 2 bureaux, 3 ch dont 1 avec dress, toil. Ssol intégral avec coin buand, gge, jardin. Combles isolés. Classe énergie : C. Réf 04/1516

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

La Centrale de Financement

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE VANNES

02 57 62 00 62



La CENTRALE DE FINANCEMENT



PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE VANNES

02 57 62 00 62



LOCQUETAS 166 155 €
 150 000 € + honoraires : 7 155 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 5mn Vannes, maison sur ssol complet: entrée, cuisine, séjour salon, 3 ch, sdb, wc. A l'étage: dégât, 2 chambres, grenier (poss pièces), salle d'eau wc. Garage, buanderie, deux pièces. Abri de jardin. Le tout sur 1100m² de terrain clos. Idéal famille nombreuse. Réf M741
 Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
 negociation.56056@notaires.fr



LOCQUETAS 208 640 €
 200 000 € + honoraires : 8 640 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 A prox commerces, cette contemporaine de ppied offre entrée placard, cuis EA ouverte sur lumineux séjour-salon, cellier, buand, 3 chambres, wc et salle de bains avec baignoire et douche. Jardin clos de 338m². Classe énergie : A. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf M181004
 SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
 negociation.56011@notaires.fr



PLAUDREN 179 562 €
 173 000 € + honoraires : 6 562 €
 soit 3,79 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison récente 2014 sur terrain 354m² sans vis à vis. Rdc: entrée sur séj avec cuis ouverte AE, le tout sur terrasse et jardin au Sud, wc, gge/coin buand. Etage: 3 ch dont 1 avec coin dress, sdb aménagée, wc. TBE, extension poss (ch et sdb). Commerces à pied. Réf 03/2026
 Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
 immo.republique@notaires.fr



PLESCOP 457 280 €
 440 000 € + honoraires : 17 280 €
 soit 3,93 % charge acquéreur
 Coeur bourg 7mn Vannes, ancien presbytère 15 et 17e siècles, sur terrain 1834m² accès monumental, 215m² + greniers. Rdc: sàm chem, salon chem, cuis, cellier, sd'eau, cave. 1er: 3 ch, bur, sdb. 2 greniers aménageables. 3 dépend. Mérita rénovation. Bien d'exception ! www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf M170704
 SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
 negociation.56011@notaires.fr



PLOEREN 384 417 €
 370 000 € + honoraires : 14 417 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Aux portes de VANNES. Maison très lumineuse, rénovée: séjour salon sur terrasse, cuis fermée EA/terrasse, buand, ch ou bureau, wc. A l'étage: 2 ch, ch/dress, sd'eau, wc. Carport (2 voitures) + atelier. Terrain arboré d'une superficie de 1 286m². Classe énergie : E. Réf 01/347741
 Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
 francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOEREN 403 072 €
 390 000 € + honoraires : 13 072 €
 soit 3,35 % charge acquéreur
 KERTHOMAS - Agréable maison ppied 2011 sur jardin 598m²: ch, sd'eau, wc, gde pièce avec lavabo (accès indép par jardin), pièce vie chem et cuis AE ouverte, sur terrasse et jardin (poss d'ouvrir avec gde pièce), ch, ch avec arrivées d'eau, cellier, gd gge. Classe énergie : C. Réf 03/2030
 Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
 immo.republique@notaires.fr



PLUMELEC 296 115 €
 285 000 € + honoraires : 11 115 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Ancien moulin. Maison comprenant terrasses, salon-séjour avec poêle à granules, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres dont une avec salle de bain privative et wc, une pièce à définir. Environnement exceptionnel. Réf 56050-344601
 Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
 negociation.56050@notaires.fr



SARZEAU 208 000 €
 200 000 € + honoraires : 8 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Parfait pour un pied à terre ou pour l'occuper à l'année, cet apt en rdc avec terrasse offre entrée, séjour, cuisine ouverte AE, 2 ch avec placards, salle de bains, wc. Garage et place de parking. Bien en copropriété : 204 lots, charges annuelles 130 € Réf 05/913
 Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
 emmanuel.beneat@notaires.fr



SARZEAU 160 000 €
 155 000 € + honoraires : 5 000 €
 soit 3,23 % charge acquéreur
 Maison à restaurer. Avis aux investisseurs et aux bricoleurs ! Ce bien saura aiguiser votre imagination et vous pourrez laisser libre cours à vos talents. Possibilité de développer deux à trois appartements, sur la route des plages. Classe énergie : DPE exempté. Réf FFA0001
 Me F. FARINEZ
02 97 68 05 21
 florence.farinez@notaires.fr



SARZEAU 176 800 €
 170 000 € + honoraires : 6 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Secteur prisé, proximité et vue golfe. Sur 450m² de terrain, maison de pêcheur avec dépendances à rénover. Réf 56016-349946
 Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 260 600 €
 250 000 € + honoraires : 10 600 €
 soit 4,24 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE - Maison sur ssol sol complet, rdc surélevé: séjour salon chem, cuis A/E, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 2 ch dont 1 avec lavabo, sd'eau wc. En continuité: dépend type T2 duplex: pièce, coin cuis aménagée, salle d'eau wc. Au dessus: mezzanine. Terrain clos 823m² Réf 56016-329344
 Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 322 400 €
 310 000 € + honoraires : 12 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PENVINS - Dans résidence. Maison année 2009 sur un terrain de 531m², rez de chaussée: séjour salon, cuisine A/E, chambre, salle d'eau, wc, cellier, garage (au dessus grenier). Etage: trois chambres, salle d'eau wc. Classe énergie : C. Réf 56016-322254
 Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 343 200 €
 330 000 € + honoraires : 13 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Proche centre. Maison de 2006 sur un terrain clos de 559m² avec dépendance. Rdc: entrée, salon séjour donnant sur véranda, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, garage. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : B. Réf 56016-342189
 Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 357 680 €
 345 000 € + honoraires : 12 680 €
 soit 3,68 % charge acquéreur
 Maison BBC env 143m² sur terrain 955m² dans env préservé, belles prestations contemporaines. Rdc: séjour, cuis AE, arr cuis, ch avec dressing, sd'eau et wc. A l'étage: palier en mezz, 2 ch, sdb et wc. Monsieur CLOAREC - 02 97 43 63 66 Classe énergie : A. Réf 56084-345097
 SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA - **02 97 43 87 22**
 nicolas.lecorguille@notaires.fr



SARZEAU 364 000 €
 320 000 € + honoraires : 14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 En impasse, entre centre ville et plage du Roalignen. Régionale de 90 sur terrain clos 857m², rdc: séjour salon chem, cuis sur terrasse couverte, chambre, sd'eau, wc, cellier, garage. Etage: dégagement, 4 chambres, salle de bains, wc, autre pièce (poss chambre) Classe énergie : E. Réf 56016-343139
 Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 540 800 €
 520 000 € + honoraires : 20 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Secteur golfe. Beau volume pour cette maison en impasse sur un terrain 1216m² comprenant rdc: entrée avec placard, séjour salon avec poêle, cuisine A/E, chambre avec salle d'eau attenante, wc, garage. Etage: trois chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : D. Réf 56016-349632
 Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



SENE 622 697 €
 600 000 € + honoraires : 22 697 €
 soit 3,78 % charge acquéreur
 A 150m plage, maison familiale de 165m², au rdc: séjour salon avec cuis ouverte équipée et aménagée de plus de 47m², suite parentale 26m² avec salle d'eau privative. A l'étage: dégât, 4 ch dont deux de 14m² avec sd'eau attenantes. Terrain d'environ 800m². Réf 01/353155
 Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
 francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 193 100 €
 185 000 € + honoraires : 8 100 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 Aux portes Vannes, gde maison 1969 sur terrain clos 421m², 123m² hab, pourra après rafraichissement accueillir gde famille. Rdc: bur, buand, atelier, chaufferie et gge. 1er ét: wc, sdb, 3 ch, sàm, cuis. 2e étage: 2 ch, grenier, sd'eau et wc. Ssol total 79m². Classe énergie : E. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf M181101
 SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
 negociation.56011@notaires.fr



ST AVE 399 042 €
 389 000 € + honoraires : 10 042 €
 soit 2,58 % charge acquéreur
 Proche bourg, belle maison 2001 sur agréable terrain sans vis à vis de 415m², rdc: séjour-salon poêle sur terrasse couverte d'une pergola et jardin sans vis à vis, cuis AE, cellier, wc, ch, sdb, garage. Etage: mezz à usage de salon, ch, sdb, wc, 2 ch. DPE en cours. Réf 03/2019
 Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
 immo.republique@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST GILDAS DE RHUYS 249 600 €

240 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans petit village proche du golf du Kervert et de la plage. Maison rénovée, rdc: séjour salon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau wc. Etage: dégagement deux chambres, salle d'eau wc. Terrain (stationnement) Classe énergie : DPE vierge. Réf 56016-340848
Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SULNIAC 155 870 €

150 000 € + honoraires : 5 870 €
soit 3,91 % charge acquéreur
BOURG - Maison 1987, 93m² habitables: entrée avec pl, séj-salon avec cuis ouverte am, véranda chauffée, garage télécommandé + grenier, ch, sdb, wc. A l'étage: 2 chambres, sd'eau avec wc. Jardin 601m². DPE: E. Réf 02/2063
Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



THEIX NOYALO 213 098 €

205 000 € + honoraires : 8 098 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison 146m² sur sol sur terrain env 915m². Rdc: séjour, cuisine, wc, sd'eau, arr cuis. A l'étage: palier, 4 chambres dont 1 avec dressing, sd'eau avec wc. En annexe, garage et ssol. (Poss d'acquérir en supplément terrain 510m² constructible). Monsieur CLOAREC - 02 97 43 63 66 Classe énergie : C. Réf 56084-328392
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 250 635 €

242 000 € + honoraires : 8 635 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Proche bus. Maison contemp 2008 parfaitement entretenue, env 82m² sur terrain clos 413m², rdc: salon séjour terrasse, cuis aménagée, arr cuis, ch. Etage: 3 chambres placard/ penderie, salle de bains avec toilettes. Jardin, garage avec grenier de rangement Classe énergie : D. Réf 04/1422
Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE VANNES

02 57 62 00 62



TREFFLEAN 192 000 €

185 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Aux portes de VANNES. A 5 minutes du Prat et du Pouffanc, maison de plain pied sur un terrain de 1031m²: entrée dans séjour-salon avec placard et cheminée, cuisine ouverte aménagée, dégagement, réserve, 3 chambres dont une avec penderie, salle de bains, wc. Classe énergie : D. Réf 05/901
Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 192 000 €

CENTRE VILLE - A 2 pas du port, appartement T3 duplex traversant, 93m² au 3e étage avec asc: entrée, ch + sde, wc, pl. A l'étage: séj salon, cuis am/ éq avec coin repas, dégagat avec pl, 2 ch, sdb avec wc. Chauff élect. Cave + pk ssol. Ch copro: 177 E env/trim. 40 lots.. DPE: E. Réf 02/2149
Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 109 522 €

105 000 € + honoraires : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur
CLISCOUET - Appartement T2 au 2e ét avec asc: entrée pl, séj + pl. et coin cuis. am/éq. s'ouvrant sur balcon Ouest, ch, sdb, wc. Chauff él. Garage en s/sol. Locataire en place. DPE: D. Ch. copro: 252 E env/trim., Copro. 86 lots Réf 02/2139
Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 389 597 €

375 000 € + honoraires : 14 597 €
soit 3,89 % charge acquéreur
INTRA-MUROS - Bel appartement rénové, lumineux, de plus de 109m²: salon chem, séjour chem, cuis EA, dégagat avec placard, deux chambres, salle de bains et sd'eau, deux wc. Bien en copropriété Copropriété 1072 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 01/346536
Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 389 597 €

SACRE COEUR - VENTE EN IMMO INTERACTIF. Proche écoles et centre ville. Maison 1933 sur terrain 523m², rdc: sàm, cuis accès véranda, toil, cellier/chaufferie. Etage: 2 ch, dress. Jardin, gge accès indép, sur vide sanitaire et isolée, grenier isolé. Visites sur rdv du mardi au samedi matin. 1re offre poss 275.000 € (pas des offres 5000 €) après avoir visité le bien et accepté les conditions de la vente. Réception offres du 27/12 à 16h au 28/12 à 16h. Rgts au 07.84.45.11.15 Classe énergie : DPE vierge. Réf: 04/1520
Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 361 872 €

350 000 € + honoraires : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Proche centre ville et de la madeleine, agréable maison, rdc: séjour 30m² sud, cuis aménagée, 2 ch, sd'eau, wc. Etage: petite chambre et grenier, ch/ sd'eau et wc attenants, chambre, cab toil/lavabo et wc. Ssol: 2 caves, coin chaufferie, garage double. Classe énergie : E. Réf 03/2032
Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 361 875 €

350 000 € + honoraires : 11 875 €
soit 3,39 % charge acquéreur
OUEST - Secteur résidentiel. Maison non mitoyenne 1976, 128m² hab sur terrain clos arboré 478m², rdc: toil, débarras, cuis fermée AE, sd'eau, ch, salon séjour env 53m² sur terrasse et jardin. Etage: mezz et 2 ch dont 1 avec lavabo, l'autre avec placard dble. Garage. Classe énergie : C. Réf 04/1510
Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 382 470 €

370 000 € + honoraires : 12 470 €
soit 3,37 % charge acquéreur
KERQUER - Maison 1976 env 130m² hab. Ssol: gd garage, cave à vins, chaufferie. Rdc surélévée: hall d'entrée, séj-salon chem + balcon sud, cuis aménagée, ch avec pl, pl, sdb avec placard, wc avec lave-mains. A l'étage: 3 ch dt 2 avec pl, wc, grenier. Terrain 470m². DPE D. Réf 02/2147
Mes BOUTEILLER, MAIRE, CHABRAN et BOUTIN
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 426 200 €

410 000 € + honoraires : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison années 50 très lumineuse, beaux volumes. Rdc: 2 garages, lingerie et cellier. Au 1er étage: entrée, grande pièce de vie chem, cuis, chambre, sd'eau et wc. Au second: trois chambres, buanderie, salle de bains et wc. Jardin. Classe énergie : D. Réf 56042-353100
Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



VANNES 467 297 €

450 000 € + honoraires : 17 297 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison lumineuse, 5 chambres, de 156m², expo sud, au rdc: salon, séjour sur cuis ouverte EA, buand, chambre placard, sd'eau avec wc. A l'étage: mezz, 4 ch, salle d'eau et salle de bains, wc avec lave mains. Garage. Terrain d'une superficie de 388m². Classe énergie : A. Réf: 01/350936
Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 498 720 €

480 000 € + honoraires : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur
6mn centre-ville. Maison T5 de 150m² env, au rdc: hall d'entrée, séjour/salon cheminée, cuis aménagée, chambre, rangements. A l'étage: dégagement, 3 chambres (2 avec placards), salle de bains (rangt), wc. Jardin 679m². Garage attenant, cave et buanderie. Classe énergie : D. Réf 2028
Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT - **02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr



VANNES 562 700 €

545 000 € + honoraires : 17 700 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Agréable maison contemporaine 140m² construite en 1995 sur jardin arboré 536m² à pied des sentiers côtiers du Golfe du Morbihan. Rdc: séj/sal chem, terrasse plein sud, cuis ouverte, cellier, bur (ancienne ch), sd'eau, wc, gge avec grenier. Etage: 3 ch, dress, sdb et douche, wc. Chalet de jardin. Chauff gaz. Classe énergie : C. Réf 05/948
Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 619 375 €

600 000 € + honoraires : 19 375 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Coup de cœur. Contemporaine 2016 env 145m² sur terrain clos 427m² paysager, rdc: bureau, sàm chem salon sur terrasse, cuis AE, cellier/ling, suite parentale: sd'eau dressing, ch accès patio, toil. Etage: mezz espace bureau, 2 ch, toil, sd'eau. Cave en ssol isolée. Stationnement 2 voit. Réf 04/1521
Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 773 900 €

750 000 € + honoraires : 23 900 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Quartier recherché, maison 7 ch sur jardin 689m², rdc: salon, séjour-salon chem, cuis aménagée, cellier/chaufferie et cave ssol, wc, ch avec sdb et wc, 2e entrée accès à l'appart du 1er étage, buand. Etage: wc, 2 ch avec sd'eau priv, 2 ch avec dressing, sdb et wc, appart: sdb, wc, pièce de vie, ch, petite cuis. Grenier. Chalet de jardin. Classe énergie : D. Réf 05/944
Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



CADEN 172 380 €
165 000 € + honoraires : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Sur 3038m² terrain clos avec puits, maison 1963 rénoverée, 118m² hab, rdc surélevé: pièce de vie et cuis AE 50m² env, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, sd'eau wc. Ssol complet avec garage, buand, chaufferie. Pompe à chaleur, dble vitrage, assain à refaire. Expo Sud-ouest. Classe énergie : D. Réf 56013-01K
Mes SERRAZIN et CABA
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



LAUZACH 338 631 €
326 500 € + honoraires : 12 131 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Maison contemporaine BBC de 2013, 138m² sur terrain aménagé 902m². TBE et prestations de qualité. Rdc: gd séjour-salon avec cuis ouverte, ch avec sde priv, dressing et coin bureau, hall d'entrée, wc. Etage: 3 ch et sde avec wc. Garage, abri jardin et piscine hors sol. Classe énergie : B. Réf 56084-337641
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



MARZAN 64 400 €
61 000 € + honoraires : 3 400 €
soit 5,57 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proche écoles et commerces, maison en pierres, offrant au rez-de-chaussée: pièce de vie avec salon/séjour et cuisine, buanderie. Au 1er étage: palier, deux chambres, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage: grenier aménageable. Réf 56014-MA934
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



MARZAN 177 000 €
170 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Proche écoles, commerces et axe NANTES-VANNES, constr trad pour cette maison, rdc: salon/séjour poêle granules, cuis AE, wc, cellier, buand (poss ch au rdc). A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Terrasse avec pergola en alu. Garage non attenant 39m². Le tout sur terrain clos 799m². Classe énergie : D. Réf 56014-MA962
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



MOLAC 109 700 €
104 500 € + honoraires : 5 200 €
soit 4,98 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison 1957 sous ardoises naturelles non mitoyenne, 135m² hab avec pièce de vie (chem), cuis AE, ch, sde, wc et buand. A l'étage: 4 ch sur parquet, sde. Grenier. Chauff fuel. Raccordée au tout à l'égout. Terrain 570m² env avec 2 entrées. Poss terrain suppl. Classe énergie : E. Réf 56013-63H
Mes SERRAZIN et CABA
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



PENESTIN 177 000 €
170 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur
10mn plage de La Mine d'Or à pied, centre bourg, 2e et dernier étage cet apt 56m² dans immeuble standing, asc: pièce vie avec sal/séj et cuis AE sur terrasse, cellier/buand, 2 ch, sd'eau, wc. Gge fermé, place stationnement ext dans copro sécurisée 87 lots dont 27 logts. Montant annuel charges: 1.200 euros. Classe énergie : D. Réf 56014-AP961
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



QUESTEMBERT 158 900 €
152 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Belle longère en pierres non mitoyenne, 160m² hab en 2 logts communicant entre eux: cuis AE, pièce de vie chem insert, 2 ch, sdb, wc. Terrain env 6680m² avec verger, garage et puits. Chauff fuel. Habitable mais travaux intérieurs à prévoir. Expo sud. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56013-10K
Mes SERRAZIN et CABA
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 187 920 €
180 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises naturelles non mitoyenne de 1573, 110m² hab: pièce de vie (poêle à bois), cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, buand/chaufferie. Etage: 2 ch, sde, wc. Garage attenant avec grenier, préau. Dble vitrage PVC, chaudière fuel. Jardin clos 1815m² avec terrasse. Classe énergie : D. Réf 56013-15K
Mes SERRAZIN et CABA
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



RIEUX 163 400 €
155 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Proximité REDON, pavillon sur ssol compr rdj: séjour-salon, cuis aménagée et équipée, salle de bains, wc, 2 ch. Vaste grenier aménageable. Ssol: garage, chaufferie, cave, une pièce. Jardin attenant de 900 m². Très bien entretenu. 02.99.70.35.25. Classe énergie : D. Réf 143/535NA
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
Notaires associés
02 99 71 91 07
delphine.caudart.35143@notaires.fr



ST DOLAY 94 400 €
90 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 4,89 % charge acquéreur
5mn MISSILLAC, vue sur l'étang de Kernevy, ensemble de 2 maisons en pierre à rénover, mitoyennes des 2 côtés, offrant au rdc: 4 pièces dont 2 avec chem, caves, cellier. Au-dessus, greniers avec poss de réaliser 4 chambres. Dépendance à rénover sur terrain arboré de 1639m². Réf 56014-MA955
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



ST JEAN LA POTERIE 68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison en pierre, comprenant cuisine, séjour, salle d'eau, W.C. Etage de 3 chambres, une pièce. Grenier aménageable au dessus. Cave en sous sol et garage. Jardin. 02.99.70.35.25. Classe énergie : E. Réf 143/592NA
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
Notaires associés
02 99 71 91 07
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Pays de
Ploermel



AUGAN 128 400 €
123 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,39 % charge acquéreur
5mn 2x2 voies Rennes-Lorient ou PLOERMEL, maison TB entretenue, sur ssol complet: cuis AE, sàm, salon, 4 ch, sd'eau, wc, autre sd'eau à rafraichir, cuis d'été (chem), buand et chaufferie, garage, wc, cellier, abris, puits, barbecue, terrain arboré et clos 1784m². Classe énergie : E. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 02-084
Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 60 12 62
negociation.56046@notaires.fr



BIGNAN 118 300 €
112 800 € + honoraires : 5 500 €
soit 4,88 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ! Maison offrant local commercial (salon de coiffure jusqu'en début d'année) en rdc. Appartement type T2 à l'étage (locataire en place). Diverses poss (1re acquisition, investissement locatif ou installation professionnelle). Excellent rapport qualité/prix ! Classe énergie : E. Réf 1124 E
Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



BIGNAN 270 800 €
260 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ! Aux portes de Locminé, belle néo-bretonne, volumes spacieux (180m² hab): 4/5 ch, 4 sdb, cuis AE ouverte sur sàm, beau salon lumineux ouvert sur véranda, mezz. Gde terrasse. Ssol total: garage, chaufferie, cave. Hangar. Etang. Terrain 6000m² env. Coup de coeur ! Classe énergie : D. Réf 1121 E
Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



BOHAL 161 500 €
155 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Axe VANNES-PLOERMEL, 15mn Vannes, accès aisé 2x2 voies, maison restaurée avec goût et qualité, 110m² hab: belle pièce vie, vaste cuis AE, 2 gdes ch, dress, sd'eau, cab toil, wc, bureau, cellier, dble gge, atelier, buand. Terrasse couverte. Terrain clos 1854 m². Classe énergie : B. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 00-090
Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



BRIGNAC 11 800 €
10 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 18 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne à rénover comprenant une surface au sol de 50m². + Grenier au-dessus. Terrain: 1780m². Réf 56059-790-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



CARENTOIR 177 500 €
170 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison de caractère en pierres couverte en ardoises compr au rdc: cuis aménagée, gd séjour dble chem, chambre, sd'eau, wc, garage. A l'étage: 3 chambres, dressing, sdb, wc. Terrain attenant avec dépend, le tout sur env 2300m². Poss d'acquérir plus de terre ! Classe énergie : DPE vierge. Réf 10/1168
Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



CARENTOIR 206 800 €
199 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Dans quartier agréable, maison 2003 en TBE compr entrée, vaste pièce de vie lumineuse poêle à bois, cuis AE, en demi-niveau wc, chambre avec sd'eau priv. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage, terrain arboré de 850m². Classe énergie : D. guer-sabot. notaires.fr/ Réf 06-102
Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CARO **147 100 €**
140 000 € + honoraires : 7 100 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Maison néo bretonne 1970, 106m², au ssol: cave, pièce, chaufferie avec wc, garage. Au rdc: entrée, séjour, cuis aménagée. Au 1er étage: 3 chambres, sd'eau, wc. Au 2e étage: palier, 2 chambres, pièce d'eau. Au 3e étage: grenier aménageable. Terrain de 2360m². Classe énergie : E. Réf 1002553
Me Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



EVRIQUET **44 950 €**
41 000 € + honoraires : 3 950 €
soit 9,63 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSSELIN. Maison d'hab 73m² hab avec travaux cosmétique à terminer comprenant au rdc: salon/salle à manger avec cheminée avec insert, cuisine, cellier. A l'étage: 2 ch, salle d'eau, salle d'eau avec wc. Petit jardin clos de 212m². Classe énergie: F. Réf 56051-00748
Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salarié
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



GLENAC **59 500 €**
55 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 8,18 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons dans village. 1re partie: maison pierres couverte ardoises, rdc: cuis/sdm chem, salon, ch, sdb/sde, wc. A l'étage: grenier aménageable. 2e partie: petite maison pierres couverte en ardoises, rdc: pièce chem. Grenier. Terrain attenant avec terrasse, le tout sur 353m². Idéal locatif ! Classe énergie : F. Réf 10/1125
Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



GLENAC **84 500 €**
80 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5,62 % charge acquéreur
A 5' LA GACILLY, maison années 1970 sur 3 niveaux compr au ssol: garage, cave, chaufferie, cellier. En rez-de-jardin: hall d'entrée, cuisine, séjour dble avec cheminée, grande véranda, sdb, wc. A l'étage: grenier. Terrain attenant 1615m². Travaux à prévoir ! Classe énergie : DPE vierge. Réf 10/1162
Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



GUEHENNO **104 940 €**
99 000 € + honoraires : 5 940 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme d'un hameau, ancien corps de ferme compr entrée sur séjour chem cuis AE. A l'étage: 2 chambres, salle de bain, wc. Grange attenante à rénover, dépendance en pierre. Le tout sur magnifique terrain de 4100 m² avec vue sur la campagne Classe énergie : DPE exempté. Réf M735
Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



GUILLIERS **22 229 €**
19 847 € + honoraires : 2 382 €
soit 12 % charge acquéreur
15mn de PLOERMEL. Centre ville. Maison en pierre à rénover. Gros oeuvre sains. Surface habitable: 120m². Terrain: 423m². Réf 56059-390-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



GUILLIERS **281 700 €**
270 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 4,33 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - 15mn PLOERMEL. Proche commerces. Maison contemp 2002 non mitoyenne sur terrain 1596m². Vie au rdc. Cuis AE ouverte sur séj-sal poêle, ch avec sd'eau et wc, toil, arr cuis, chaufferie. Gge dble. A l'étage: 4 ch, sdb, toil. Garages pour camping car et voitures. Tout à l'égout. Classe énergie : B. Réf 56059-389-19
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



LA CHAPPELLE CARO **1917 700 €**
1850 000 € + honoraires : 67 696 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Entouré de 7ha, château rénové XIV siècle, ancienne sergenterie féodée, 2 façades du XIV siècle, corps ppal XVII siècle, grosse tour XIVe siècle, escalier en granit accompagné de qqes constructions annexes. 2 tourelles et entrée façade refaite XVIII siècle, tour isolée XIV siècle. Réf 01/353214
Mes M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



LIZIO **156 840 €**
150 000 € + honoraires : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Proche Roc St André. Beaucoup de charme pour cette longère sur jardin paysager 1 520m². rdc: entrée sur séjour (chem foyer fermé), cuis aménagée, salon, buand, sd'eau, wc. A l'étage: 5 ch, sdb + wc. Extension de 2010. Source du village + saur. Dble vitrage. Envir calme et verdoyant. Réf 56044-MA00966
Mes BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechenne@notaires.fr



MAURON **69 450 €**
65 000 € + honoraires : 4 450 €
soit 6,85 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSSELIN. Appartement type 2 au rdc 38m² hab, 2 pièces, comprenant entrée avec placard, pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau, wc, chambre avec placard. Terrasse et jardin. Emplacement de stationnement et garage. Classe énergie: D. Réf 56051-00949
Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salarié
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MAURON **75 700 €**
70 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 8,14 % charge acquéreur
45mn RENNES. Campagne. Maison à usage d'habitation: Pièce de vie avec une cheminée, salle de bains, trois chambres, cellier. Garage. Puits. Dépendance. Terrain attenant et non attenant. Idéal 1ère acquisition. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56059-789-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 05 07
negociation.56059@notaires.fr



MOHON **33 600 €**
30 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur
25mn PLOERMEL. Campagne. Maison non mitoyenne avec partie habitable. Pièce de vie avec une cheminée, salle d'eau, toilette. Cellier. Grenier au-dessus. Terrain 1840m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 56059-435-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



PLOERMEL **289 772 €**
280 000 € + honoraires : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche écoles, splendides volumes, 310m² hab. Ssol complet 150m². Séjour-salon (55m² marbre au sol), cuis aménagée + salle repas (25m²), bureau, suite parentale (wc + dressings + sdb + douche), 7 chambres. Volets roulants électr sur partie. TAE. Classe énergie : D. Réf 56044-MA00217
Mes BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechenne@notaires.fr



PLOERMEL **332 960 €**
320 000 € + honoraires : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Emplacement privilégié. Proche commerces. Centre ville en fond d'impasse, pavillon 200m² hab, beaux volumes. Ssol: garage dble, cave, buand, pièce. Rdc: séjour-salon 49m², ch avec sd'eau priv. Etage: 3 ch, 2 dressings, sd'eau, wc. Chauff gaz de ville. Terrain clos 1 364m². Classe énergie : B. Réf 56044-MA00968
Mes BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechenne@notaires.fr

À SAISIR !



101.9
LORIENT



J'AI ME
RADIO

Radio locale, pleine de charme et proche de vous.
Programmation musicale avec vue sur les années 80 jusqu'aux tubes du moment.
Animateurs équipés pour vous offrir chaque jour de nombreux cadeaux.
COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9
Internet : www.jaimeradio.fr



La radio locale N°1
de Lorient Bretagne Sud !

● Annonces immobilières ●



RADENAC 69 000 €

65 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur

BOURG - Maison de plain-pied comprenant entrée, wc, buanderie, cuisine aménagée, séjour, salon cheminée, trois chambres, salle d'eau, wc, chaufferie, garage. Le tout sur terrain de 760m². Classe énergie : F. Réf M733

Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



REMINIAC 179 000 €

172 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Sur l'axe Guer-Malestroit, maison de 1989, TBE: pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Ssol complet, accès bitumé, jardin 3880m² arboré et exposé sud. Classe énergie : C. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 19-060

Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



SERENT 94 700 €

90 000 € + honoraires : 4 700 €
soit 5,22 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Environnement agréable, maison en pierres sur terrain clos avec puits comprenant salon, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau et wc. Au dessus: grand grenier à aménager. Garage. Classe énergie : D. Réf 56050-340827

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



SERENT 192 700 €

185 000 € + honoraires : 7 700 €
soit 4,16 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - Maison comprenant au rdc: hall d'entrée avec placard, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, wc. A l'étage : 4 chambres, un bureau, dressing, salle de bains (avec douche et baignoire balnéo), wc, grande terrasse. Cave. Terrasse et jardin. Réf 56050-350878

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST MALO DE BEIGNON 156 500 €

150 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur

Proche Bellevue-Coëtquidan, écoles militaires et commodités, bcp de cachet pour maison restaurée avec goût: beau séj-sal, cuis AE 26m², 2 ch et ch d'enfant ou bureau, mezz-bur, sdb, sd'eau, 2 wc, buand, gge et jardin clos. Autre ggc avec jardinet. Charme assuré ! Classe énergie : D. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 20-075

Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



ST MARTIN SUR OUST 63 600 €

60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Ancien cabinet dentaire comprenant sur 75m², au rdc: deux pièces, wc. A l'étage: mezzanine, salle d'eau avec wc. Dans le bourg de SAINT-MARTIN. Réf 1002569

Me Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

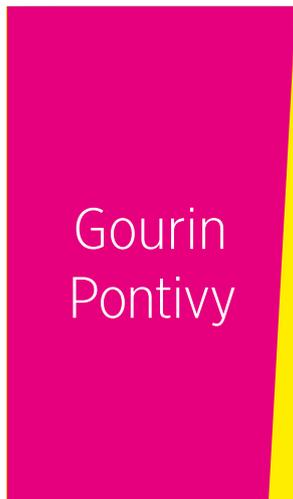


VAL D'OUST 89 900 €

85 000 € + honoraires : 4 900 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Charmante petite maison en pierres 49m², au rdc: salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, wc. A l'étage: palier, deux chambres avec placards, salle d'eau. Jardin clos de 1.120m² (en zone constructible). A seulement 1,9 km du ROC-SAINT-ANDRE. Classe énergie : F. Réf 1002550

Me Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



BAUD 73 900 €

70 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 5,57 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Appartement BE, de 2008, bien situé dans petite résidence proche commerces, écoles et services, au rdc: entrée, cuisine, sàm-salon accès à une terrasse, 2 chambres, sdb (baignoire), wc séparé. Cave et 2 emplacements parking. Classe énergie : D. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1491

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



BAUD 89 500 €

85 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur

Proche centre ville, maison d'hab compr au rdc: salon sàm chem, cuis aménagée, ch, véranda. A l'étage: dégagt placard/dressing, 2 ch, wc lavabo, sdb. Garage avec coin chaufferie, dépend compr wc, cave, buand, atelier/débaras, jardin. Le tout sur 324m² terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 340N-352813

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 156 839 €

150 000 € + honoraires : 6 839 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Maison offrant ssol total: garage, chaufferie. Rdc: cuis, séjour, wc, 3 ch, sd'eau. A l'étage: 3 ch, s. douche, cab toil (wc), grenier. Jardin et abri de jardin. Le tout sur 500m² env terrain. Poss achat de l'ens de la parcelle soit 1000m² pour 177.560 euros frais de négociation inclus. Classe énergie : E. Réf 226N-348824

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 224 180 €

215 000 € + honoraires : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur

Maison d'hab compr rdc: salon sàm, cuis aménagée, dégagt, wc, ch, s. douches. A l'étage: dégagt, 3 chambres, salle de bains wc. Garage avec coin buanderie et grenier. Terrasse et jardin. Le tout sur environ 1200 m² de terrain (division en cours). Classe énergie : D. Réf 157N-342266

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BERNE 37 400 €

35 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6,86 % charge acquéreur

Maison de plain pied proche du bourg comprenant séjour salon, 2 chambres, salle de bains, 2 caves, terrain de 748m² exposé sud Classe énergie : DPE vierge. Réf 180918

SCP LE GLEUT et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



BREHAN 47 700 €

45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Maison de plain pied, 75m² hab., terrain 1800m², 3 pièces, 2 chambres, salle de bain, douche, wc. Réf 56053-MA01514

Me C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.kortebey@notaires.fr



CLEGUEREC 184 130 €

175 000 € + honoraires : 9 130 €
soit 5,22 % charge acquéreur

BOURG - Prox directe commodités, lumineuse maison 6 pièces ppales, restaurée en 2018, ssol complet: garage dble, cuis, buand/chauf, atelier, cave. Rdc surélevé: sal/séj avec cuis amén ouverte, sdb, wc, 2 ch. Etage: 3 ch, sd'eau/wc, grenier. Terrain 1000m². Excluvité. A vite découvrir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 075/1268

SELARL ARENS et PERON
02 97 34 18 68
nego.arens@notaires.fr



GOURIN 120 742 €

115 000 € + honoraires : 5 742 €
soit 4,99 % charge acquéreur

Maison d'habitation dans hameau en campagne compr ssol: entrée placard, bureau, 2 ch, sd'eau avec wc, buand, garage, chaufferie. Rdc: séjour, 2 ch, bureau, sdb, wc, cuis amén et équipée, cellier. Grenier. Garage et appentis. Jardin. Le tout sur 8.465m². Autre parcelle non attenante de 2.315m². Réf G0924C

Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



GOURIN 188 082 €

180 000 € + honoraires : 8 082 €
soit 4,49 % charge acquéreur

Maison d'hab proche centre-ville, ssol complet: chaufferie, pièce, garage 2 voitures. Rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, wc, bureau, chambre avec salle de bain. Etage: 4 chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Jardin. Le tout sur 1.180m². Réf G0933V

Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



GUENIN 166 164 €

159 000 € + honoraires : 7 164 €
soit 4,51 % charge acquéreur

Très agréable maison lumineuse de plain pied offrant: Séjour-salon donnant sur terrasse exposée Sud, cuisine ouverte, quatre chambres, deux salles d'eau-wc. A l'étage: un vaste espace isolé (poss deux chambres). Le tout sur 679 m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 150N-351909

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



GUISCRIF 37 100 €

35 000 € + honoraires : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Proximité centre. Maison, rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour-salon, garage, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres, grenier au-dessus. Le tout sur 206m². Classe énergie : D. Réf 56069-MA01004

Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



GUISCRIF 88 922 €

85 000 € + honoraires : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur

Maison d'hab compr rdc: entrée, cuisine, salon, cellier et arr cuis. Dans extension: 2 ch, sdb, wc, buand. Etage: 2 ch. Dépend pierres, garage et hangar. Jardin plus parcelles de terre non attenantes. Le tout sur 1ha 30a 80ca Classe énergie : F. Réf 56069-MA01026

Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LANGOELAN 523 760 €
500 000 € + honoraires : 23 760 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Campagne, ancien manoir du XVII^e siècle, en pierres, 9 pièces ppales, BE général, rdc: cuis chem, sàm, séj chem, pièce. Étage: pièce, 4 ch, 2 sdb, wc. Grenier. 2 longères en pierres (anciennes étables), gge, étable, hangar, ancien hangar, dépend, four à pain et puits. Très beau terrain env 39ha. Très belle et rare opportunité, à ne surtout pas manquer.... Classe énergie : DPE vierge. Réf 075/1240
SELARL ARENS et PERON
02 97 51 20 68 - nego.arens@notaires.fr



LE SOURN 265 620 €
255 000 € + honoraires : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Très belle maison de plain-pied, de type 5, avec garage, abri de jardin. Grand terrain. Réf 56062-352383
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 53
christine.pierre.56062@notaires.fr



LOCMALO 146 510 €
139 000 € + honoraires : 7 510 €
soit 5,40 % charge acquéreur
A 2 pas du bourg et toute proche de GUEMENE-SUR-SCORFF et commodités, belle maison pierres 7 pièces ppales, BE général: salon/séjour avec cuis aménagée ouverte, wc, cellier/chaufferie, gge. Étage: 3 ch, sd'eau/wc, sdb. Au 2nd étage: pièce palière, ch. Dépend pierres. Beau terrain env 1060m². Classe énergie : C. Réf 075/1287
SELARL ARENS et PERON
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LOCMINE 93 644 €
89 000 € + honoraires : 4 644 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Exclusivité. Coeur de ville, maison de plain-pied comprenant séjour-salon cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Remise. Garage. Jardin. Idéal investisseur ou 1er achat. Huïsseries de 2016. 20mn VANNES. Classe énergie : E. Réf E333927
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



MALGUENAC 95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, maison en pierre 3 pièces avec 6608m² de terrain, offrant au rez-de-chaussée: séjour avec cheminée et insert, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 chambres. Garage attenant. Terrain attenant. L'ensemble sur 6608m². Réf 511
Mes de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



MALGUENAC 131 408 €
125 000 € + honoraires : 6 408 €
soit 5,13 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison compr sso: garage, buand, cave, atelier. Rdc surélevé: séjour/salon poêle à bois ouvert sur cuis aménagée, wc, sd'eau avec douche italienne, 2 chambres avec placards. Étage: palier, 2 chambres. Terrain clos 783m² avec abri sous toits. Classe énergie : D. Réf 061/M/1037
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



MOREAC 71 880 €
68 000 € + honoraires : 3 880 €
soit 5,71 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison sur 981m², proche du bourg, comprenant séjour-salon, cuisine, salle de bains, wc. Étage: chambre. Garage attenant. Grand jardin. Tout à l'égout. Investisseur ou premier achat. Classe énergie : DPE vierge. Réf E343705
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



MOREAC 275 980 €
265 000 € + honoraires : 10 980 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Immeuble de rapport rénové en 2006 comprenant 6 appartements avec caves. Revenus annuels = 23 000 € brut. Taxes foncières 2018: 1327 €. Investisseur. Classe énergie : D. Réf 350127
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



MOUSTOIR AC 130 940 €
125 000 € + honoraires : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Au calme avec vue dégagée, maison traditionnelle sur sous-sol sur 2225m² de terrain comprenant pièce de vie de 50m² donnant sur terrasse de 24m², 4 chambres dont 2 en rdc, huïsseries double vitrage, chauffage fioul 2011, fosse à refaire. 20 à 25mn de VANNES
Classe énergie : E. Réf 337662
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



MOUSTOIR AC 224 180 €
215 000 € + honoraires : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ! Contemporaine idéalement placée, beaux volumes (4 ch dont suite parentale en rdc), cuis AE semi-ouverte sur belle pièce de vie, buand, mezz, 2 sdb, 2 wc. Jardin verdoyant avec piscine chauffée sans vis-à-vis et garage dble. Coup de coeur assuré ! Classe énergie : E. Réf 1115 E
Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 00 57
negociation.56077@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 84 080 €
80 000 € + honoraires : 4 080 €
soit 5,10 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison 67m² hab sur sso, années 60, au rdc surélevé: entrée avec placard, cuisine (8.7m²), séjour et salon (15.15 et 9.15m²), deux chambres (11.5 et 9.75m²) salle de bains, wc. Grenier au dessus. Sous-sol avec garage. Jardin de 1565 m². Classe énergie: F. Réf 56053-MA01518
Me C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 186 698 €
178 000 € + honoraires : 8 698 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Maison entre ville et campagne, rénovée en 2007, rdc: bureau (chambre), cuis aménagée ouverte sur séjour/salon terrasse, arr cuis, wc. Étage: 3 ch dont 1 avec sdb priv, sd'eau, wc. Garage accolé avec grenier aménageable. Terrain 1070m² avec terrasse bois et bassin. Classe énergie : D. Réf 061/M/1003
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PLOERDUT 90 085 €
85 000 € + honoraires : 5 085 €
soit 5,98 % charge acquéreur
Proche centre bourg et commodités. Maison en pierres et parpaings, 5 pièces ppales, BE général: salon/ séjour avec cuis ouverte et poêle à bois, 2 ch, sd'eau, véranda, cuis aménagée/sàm. A l'étage: ch palière, wc, grenier. Garage dble. Le tout sur terrain env 850m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 075/1274
SELARL ARENS et PERON
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOURAY 63 618 €
60 000 € + honoraires : 3 618 €
soit 6,03 % charge acquéreur
Maison d'habitation rénovée proche centre-bourg, rez-de-chaussée: cuisine, salon, deux chambres, salle de bain (baignoire, meuble+vasque), wc, chaufferie. Grenier au dessus. Appentis à l'arrière. Jardin. Le tout sur 7.127m². Classe énergie : D. Réf PL150V
Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



PLUMELIAU 79 050 €
75 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Maison bien située, proche du centre-bourg et des écoles, dans une rue calme. bien exposée, comprenant trois chambres, garage attenant et jardin clos, le tout sur 1035m². Classe énergie : D. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1475
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PLUMELIAU 99 860 €
95 000 € + honoraires : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Maison d'hab compr rdc surélevé: wc, 2 ch, s. douches, cuis aménagée, salon, sàm chem insert. A l'étage: chambre, grenier. Au sso: garage avec coin buand/cave, chaufferie, pièce, Terrain constructible (Ubb) dont 1 partie divisible env 349m². Le tout sur 814m² terrain. Classe énergie : E. Réf 84N-350182
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



PLUMELIN 53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Longère à la campagne entièrement à rénover sur 8000m² environ. Puits. Réf E344612
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PLUMELIN 63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Campagne, maison à rénover avec 7552m² comprenant cuisine, séjour, chambre, wc, buanderie. Étage 3 chambres, salle de bains. Garage. Jardin. Fosse septique à refaire. Classe énergie : F. Réf E330119
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PONTIVY 68 780 €
65 000 € + honoraires : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement rénové, composé de salle de séjour, cuisine aménagée, salle d'eau-wc, 2 chambres. Cour dallée Abri de jardin avec coin buanderie. (Appartement loué jusqu'au 31 mai 2019, loyer: 444,42 euros/mois) Copropriété de 2 lots. Classe énergie : F. Réf 56062-350324C
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY 89 680 €
85 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 5,51 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement proche centre ville, dans petite copropriété, au 1er étage: hall d'entrée avec placard et coin bureau, cuis aménagée, séjour/salon, 3 ch dont 1 avec placard et point d'eau, couloir avec rangts, wc, sd'eau. Garage, place de parking. Classe énergie : C. Réf 061/M/1086
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PONTIVY **94 896 €**
90 000 € + honoraires : 4 896 €
soit 5,44 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement en rdc surélevé, proche école et commerces: entrée, cuis aménagée ouverte sur séjour/salon avec balcon, trois chambres, wc, salle d'eau avec dressing, cellier/buanderie avec accès loggia. Cave. Place de parking. Classe énergie : E. Réf 061/A/1094
Me F. CHAPEL
02 97 25 51 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY **115 400 €**
110 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche commerces, maison à rénover sur terrain clos 276m² compr au ssol: cave. Rdc: cuis sur véranda, séjour, wc. Etage: palier, 2 chambres dont 1 avec balcon, sdb, pièce sous comble. Chauffage fioul. Tél : 06 81 62 21 59 taxe foncière: 534 € Classe énergie : DPE vierge. Réf 56300
Mes SYNDET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PONTIVY **136 120 €**
130 000 € + honoraires : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison récente composée rez-de-chaussée: entrée-salle de séjour-salon-cuisine, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains. Garage attenant. Cour et jardin de 542m². Classe énergie : D. Réf 56062-318158C
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY **141 300 €**
135 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
KERVERS - Maison composée de sous-sol: garage, buanderie, chaufferie, cave, chambre avec salle d'eau et wc. Rez-de-chaussée: entrée, dégagement, salle de séjour-salon, cuisine aménagée, wc, bureau, 2 ch, salle de bains et wc. Terrasse. Jardin clos de 583m². Classe énergie : D. Réf 56062-350785C
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY **165 128 €**
158 000 € + honoraires : 7 128 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Avec vue sur la forêt, maison 1977, rénovée, rdc: hall d'entrée, cuis aménagée, séjour-salon chem foyer fermé, wc lave-mains, buand-chaufferie, gge avec mezz. Etage: palier-bureau, 3 chambres, chambre avec placard, sdb, wc, sd'eau. Terrasse. Jardin clos 590m². Classe énergie : C. Réf 56062-350323C
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY **169 800 €**
163 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Proche centre-ville, belle maison 4 pièces rénovée, offrant un intérieur moderne, rdc: cuis AE ouverte sur séjour/salon chem insert, ch et sd'eau priv, wc. A l'étage: 2 chambres, mezz, sdb avec wc. Au ssol: buand/chaufferie, garage, cave. Terrain attenant. L'ens 426m². Classe énergie : C. Réf 363B
Mes de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



PONTIVY **250 080 €**
240 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans environnement agréable, maison rénovée récemment, de type T7 avec véranda. Terrasse avec store banne. Garages avec portails électriques. Jardin clos avec portail électrique de 1.000m². Classe énergie : D. Réf 56062-352418
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY **277 456 €**
265 000 € + honoraires : 12 456 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Belle propriété en centre ville, proche commerces et écoles, ssol: garage, cellier, buand/chaufferie, cave. Rdc: cuis aménagée accès terrasse, séj/salon chem/insert et terrasse, sdb, ch (bureau), wc. Etage: 3 ch, lingerie, sdb/douche, wc, grenier, Terrain clos, arbres fruitiers. Classe énergie : D. Réf 061/M/909
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



ROHAN **52 000 €**
50 000 € + honoraires : 2 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation 60m² hab comprenant au sous-sol: garage, cave. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine (12m²), salle à manger (17m²), deux chambres (14 et 7,5m²), salle d'eau (3,5m²), wc. Grenier aménageable. Jardin de 599 m². Classe énergie: G. Réf 56053-MA00180
Me C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



ST GONNERY **115 800 €**
110 000 € + honoraires : 5 800 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Quartier calme, facilités aux axes rapides, belle maison pierre 5 pièces avec extension parpaings, env 100m² hab, rdc: cuis AE, séj/salon, ch, sd'eau wc, attenant à la maison: ch indép avec wc et lavabo. Etage: 2 ch, sdb wc. Cave avec buand/chaufferie (chaudière fioul). Atelier. Terrain avec puits et puits. L'ens 3033m². Réf 557
Mes de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

Belle-Île en-Mer



LE PALAIS **103 500 €**
100 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Dans petite copropriété, appartement de type T1, comprenant une cuisine aménagée, une pièce à vivre, une salle d'eau avec wc. Jardin privatif. Parking. Proche du bourg. Copropriété Classe énergie : F. Réf 56026-350822
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS **243 225 €**
235 000 € + honoraires : 8 225 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Mitoyenne d'un côté, maison proche port sur terrain 418m², rdc 75m²: pièce à vivre chem insert 32m², cuis équipée, sdb, wc indép, buand, cave, bureau. A l'étage: ch, dress-cab toil, bureau, 4 ch dont 3 en enfilade, terrasse. 2 garages avec petit jardin potager. Toits en ardoises. Réf 56026-352395
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS **444 700 €**
430 000 € + honoraires : 14 700 €
soit 3,42 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, cuisine équipée, wc, salle d'eau, une chambre, grand cellier. A l'étage: palier, deux chambres et cabinet de toilette avec wc. Terrain. Classe énergie : E. Réf 56081NB/1040
Mes BERGOUIGNOUX et NOGUES
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



GAEL **73 450 €**
69 000 € + honoraires : 4 450 €
soit 6,45 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSSÉLIN. Maison d'hab indép 75m² hab, 4 pièces, au rez de chaussée: salon/salle à manger avec cheminée ouverte, wc avec lavabo, cellier/buanderie, cuisine. A l'étage: wc, grande chambre, salle de bain, chambre. Grenier sur les dessus. Jardin de 804 m². Réf 56051-00863
Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
BANGOR **165 600 €**
160 000 € + honoraires : 5 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Terrain constructible clôturé de 891m², raccordable au tout à l'égout situé dans un village Réf 56026-352336
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



CAMORS **43 000 €**
40 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
BOURG - Beau terrain à bâtir d'une surface de 799m², en grande partie clôturé, borné et non viabilisé. Terrain très bien situé, à proximité du centre-bourg, et au calme. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1483
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



CAUDAN **83 772 €**
80 000 € + honoraires : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Dans un environnement calme, un terrain à bâtir borné à viabiliser avec les arrivées d'eau, téléphone et d'électricité à proximité. Ce terrain bénéficie d'une belle exposition Sud-Ouest et se situe à 10 minutes du centre de Caudan, dans un hameau calme. Réf 18195
Me J. GUENNEC
02 97 94 00 20
julien.guennec@notaires.fr



CLEGUER **55 962 €**
53 000 € + honoraires : 2 962 €
soit 5,59 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 468m². Proche arrêt de bus. Réf PLT018
Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



GRAND CHAMP **60 420 €**
57 000 € + honoraires : 3 420 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme d'un hameau et non isolé, terrain à bâtir et borné 2237m² dont 1208m² de constructible, déjà viabilisé en eau et électricité. Assainissement individuel à prévoir. Coefficient d'emprise au sol = 20% soit 241,60m² www.michaut-lesurteil-grandchamp.notaires.fr Réf T181104
SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEIL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LANGUIDIC 63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à 2kms du bourg, deux terrains de 900m² (non viabilisé) Réf 2359
Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LARMOR PLAGE 186 772 €
180 000 € + honoraires : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
A environ 1 km du centre, bonne configuration pour ce terrain à bâtir de 558m² avec viabilité en bordure. De belles possibilités. A saisir rapidement. Réf LATAB45
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



MEUCON 95 612 €
90 900 € + honoraires : 4 712 €
soit 5,18 % charge acquéreur
En impasse, à pied écoles et commerces, terrain constructible 505m² hors lotissement, viabilisé en eau, électricité, téléphone, raccordé au réseau collectif d'assain, permettra l'édification de votre maison en toute quiétude. Libre constructeur ! www.michaut-lesurteil-grandchamp.notaires.fr Réf T170702
SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 48 08 ou 02 97 66 78 02
negociation.56011@notaires.fr



PLOEMEL 105 040 €
100 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Proche du centre bourg, en retrait de route passante, un terrain à viabiliser de 905m², desservi par eau, edf et assainissement sur lequel se trouve un garage de 38m². jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf E27/1062B
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
negociation.56027@notaires.fr



QUIBERON 260 440 €
250 000 € + honoraires : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 650m² à proximité des plages. Viabilisation sur la rue Réf TAB1305
Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



SARZEAU 166 320 €
160 000 € + honoraires : 6 320 €
soit 3,95 % charge acquéreur
2 terrains à bâtir dans petit lotissement prox centre. Parcelles viabilisées 606m² (Lot2) et 703m² (Lot4) ouvrant droit à 25% d'emprise au sol dans bel envirt calme d'accès aisé. Lot 1: sous compromis. Lot 2: 166 320 € Hono 3,95% TTC inclus charge acquéreur. Lot 3: sous compromis. Lot 4: 181 912,50 € Hono 3,95% TTC inclus charge acquéreur Réf 56084-309670
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



SARZEAU 176 800 €
170 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur
BANASTERE - Proche plage. Très beau terrain arboré de 1500m². Réf 56016-341278
Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



THEIX NOYALO 77 963 €
75 000 € + honoraires : 2 963 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Terrain non viabilisé d'environ 510m² issue d'une division de parcelle. 7 Km du centre de VANNES dans un gros hameau résidentiel. Tout à l'égout disponible en bordure de terrain. 70% de constructibilité maximale. Monsieur CLOAREC - 02 97 43 63 66 Réf 56084-328394
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 83 160 €
80 000 € + honoraires : 3 160 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Terrain en hameau à viabiliser d'une surface d'environ 1586m² dont une partie d'environ 561 m² est située en zone constructible (70% de constructibilité). Assainissement autonome à prévoir. Monsieur CLOAREC Emmanuel - 02 97 43 63 66 Réf 56084-340723
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA - **02 97 43 87 22**
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 166 200 €
160 000 € + honoraires : 6 200 €
soit 3,88 % charge acquéreur
4 terrains à bâtir desservis par réseaux dans pt lotissement fond d'impasse. Lot 1: 475m² au prix net vendeur 215.000 € + hono négo 7.800 €. Lot 2: 393m² prix net vendeur 180.000 € + hono négo 6.800 € Lot 3: 350m² prix net vendeur 160.000 € + hono négo 6.200 €. Lot 4: 379m² prix net vendeur 170.000 € + honoraires négo 6.500 €. Le Coefficient d'emprise au sol CES est de 40%. Règlement du lotissement au dossier Réf 05/949
Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

Vous souhaitez vendre un bien immobilier ?



Confiez votre bien à un notaire ou
Déposez votre annonce sur le site Immonot
Nous transmettrons votre demande à notre panel de notaires

immo not

UN PROJET IMMOBILIER ? VENDEZ VITE ACHETEZ BIEN.



RAPIDITÉ



MEILLEUR PRIX



TRANSPARENCE



SÉCURITÉ

 www.36h-immo.com
Un service immobilier en ligne proposé par 

 **36h-immo**
by immonot