



Mars 2019 n°277

# Immonot 56

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

\* ÉDITION DU MORBIHAN \*

de 25 à 65 ans

Le bonheur  
est dans l'immobilier

## SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez toutes  
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre



**PRÊT  
IMMOBILIER  
& PRÊT  
À TAUX ZÉRO**

**ON  
COMMENCE  
DANS LA VIE...  
ON VEUT  
ACHETER,  
EST-CE  
POSSIBLE ?**

Négociation  
et obtention  
des meilleures  
conditions

Accompagnement  
sur le montage  
du dossier



**VANNES**  
3 bd du Colonel Rémy - Immeuble Le Corum  
**02 57 62 00 62**  
vannes@lacentraledefinancement.fr

**LORIENT**  
39 rue Villeneuve - Immeuble Ambrose  
**02 57 62 00 62**  
lorient@lacentraledefinancement.fr



**La CENTRALE  
DE FINANCEMENT**  
*Le bon taux quand il faut.*



## ● Édito ●

# L'immobilier, c'est bon pour la santé !

En cette période hivernale qui risque de mettre à mal notre forme olympique, quel rapport peut-il bien y avoir entre l'immobilier et la santé ? Il semblerait que la pierre possède un pouvoir énérgisant chez tous ceux qui l'approchent de près. Un peu comme une cure de vitamines vous redonne du tonus.

Alors découvrons tous les bienfaits de l'immobilier dès lors que vous allez en ingurgiter quelques doses pour doper votre patrimoine. Les effets suivants devraient se ressentir dans les meilleurs délais :

- **Bien-être** lorsqu'il s'agit d'accéder à la propriété pour fonder son foyer et de trouver un logement confortable et abordable. Les notaires disposent de nombreux biens de qualité à la vente, tandis que les aides publiques avec le prêt à taux zéro améliorent le pouvoir d'achat.
- **Dynamisme** au moment où l'on souhaite obtenir une bonne rentabilité dans un placement immobilier. Les dispositifs Pinel et Denormandie permettent de réduire jusqu'à 21 % le montant de l'impôt sur le revenu.
- **Longévité** compte tenu de la belle tenue de la pierre dans le temps à condition de lui réserver un entretien régulier et approprié. Des travaux de rénovation énergétique pourront notamment bénéficier du CITE (crédit d'impôt pour la transition énergétique) pour être financés à moindres frais.
- **Performance** dans la mesure où les biens idéalement situés et entretenus réserveront un bon prix s'ils sont revendus. Eh oui, la pierre ne semble pas exposée aux mêmes aléas que les placements financiers.



Il ne reste plus qu'à franchir le pas, si ce n'est déjà fait, et s'adonner à cette activité immobilière.

Pour une signature en bonne et due forme, pensez à vous rendre chez le notaire qui détient tous les programmes d'entraînement pour l'acquisition d'un bien immobilier.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC  
RÉDACTEUR EN CHEF



## P.4

## ● Sommaire ●

### DOSSIER

De 25 à 65 ans : le bonheur est dans l'immobilier P. 4

### HABITAT

Je fais construire une maison sur mesure P. 10

### FLASH INFO

P. 12

## ● Annonces immobilières ●

Pays de Lorient P. 14

Pays d'Auray P. 18

Pays de Vannes P. 21

Questembert - Rochefort-en-Terre

Muzillac - La Roche-Bernard P. 24

Pays de Ploermel P. 26

Gourin - Pontivy P. 27

Belle-Île-en-Mer P. 30

Terrains à bâtir P. 30

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !



**La vidéo**  
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 20 mars 2019

**Société éditrice :** NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €  
**Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI  
**Maquette** A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité** Céline LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69  
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** M-L REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD - CIBLÉO Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.  
EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique.  
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



## de 25 à 65 ans

# 4 Le bonheur est dans l'immobilier

Certes, le bonheur ne peut se décréter, mais un achat immobilier peut y contribuer. De 25 à 65 ans, il permet de se fixer de beaux défis et de s'offrir une belle assurance pour la vie. Découvrons trois formules pour vivre heureux à tout âge !

**I**l est où le bonheur, il est où... Pas forcément dans les endroits les plus paradisiaques si l'on en croit le dernier sondage immonot concernant les résolutions des Français en ce début d'année. Eh oui, deux tiers des répondants pensent l'approcher de près une fois qu'ils auront réalisé leur projet immobilier.

Voilà un rêve bien concret que les notaires peuvent aider à exaucer, car ils proposent de nombreux biens immobiliers à acheter. En plus d'accompagner les acquéreurs dans la négociation de leur maison ou de leur appartement, ils sauront aussi les conseiller au plan patrimonial. Pour protéger leur conjoint, préserver les intérêts de leurs enfants, transmettre leurs biens... les notaires préconiseront les solutions juridiques les mieux appropriées.

À tout âge, de 25 à plus de 60 ans, vous allez apprécier tout le bonheur que procure l'accession à la propriété, la construction d'un patrimoine immobilier ou l'acquisition d'un pied-à-terre à la mer, à la montagne ou à la campagne. Tout au long de la vie, l'immobilier se veut un fidèle compagnon de route pour aider à se réaliser !

## de 25 à 40 ans Bâissez un nid douillet

25 à 40 ans, c'est le moment où le ménage cherche un toit pour se loger. Pour avoir plus de confort et aussi plus d'espace pour les enfants, l'achat de la résidence principale demeure une étape clé dans la vie patrimoniale des Français.

**Premier atout, les biens à vendre par les notaires.** Que ce soit dans l'immobilier neuf ou ancien, cette acquisition constitue aussi un engagement financier important compte tenu des prix qui se pratiquent sur le marché. D'où l'intérêt de bien s'informer et d'être accompagné par les bonnes personnes pour trouver le bien idéal. Le notaire fait partie des interlocuteurs clés pour aider à repérer les meilleures opportunités immobilières. Non seulement il compte

de nombreux biens en exclusivité dans son fichier, qui proviennent entre autres des successions réglées dans son étude. En plus, il pratique une forme de transaction très innovante, dite vente interactive « 36h immo ». Il s'agit d'enchères immobilières en ligne où les acquéreurs font des offres de prix et peuvent avoir accès à des biens mis à prix moins chers que leur valeur sur le marché.

**Deuxième atout, des taux d'intérêt plancher.** De belles affaires auxquelles s'ajoutent des aides pour accéder à la propriété comme le prêt à taux zéro ou encore le prêt action logement (taux d'intérêt de 1 % pour les salariés des entreprises de plus de 10 personnes).

D'une durée de 20 à 25 ans avec une période de différé de 5 à 15 ans - durant laquelle le ménage ne paie aucune mensualité - le PTZ permet de financer l'achat de sa résidence principale. Le montant accordé correspond à une partie du coût total de l'achat dans la limite d'un plafond. Pour un logement ancien, cette part représente 40 % du prix d'acquisition, ce qui donne pour :

- un logement situé en zone B2 (villes de 50 000 à 250 000 habitants et péri urbaines) ;
- un couple avec un enfant (3 occupants) ;
- un prix d'acquisition de 187 000 € maximum ;
- un prêt à taux zéro de  $187\ 000 \times 40\% = 74\ 800\text{€}$ .

De son côté, le prêt action logement se traduit par l'obtention d'un prêt compris (selon la zone géographique)

entre 7 000 et 25 000 euros, pour une durée qui ne peut dépasser 20 ans.

À ces dispositifs, il faut ajouter le contexte bancaire des plus favorables. La baisse des taux d'intérêt permet de réduire le coût du crédit et les ménages peuvent s'endetter sur de longues durées. Selon Crédit Logement, la durée atteint 18 ans et 10 mois à la fin du 4<sup>e</sup> trimestre 2018 et a augmenté de 6 mois en un an.

Si l'immobilier s'apparente à une forme d'épargne contrainte, compte tenu des mensualités à rembourser, il permet de constituer un patrimoine offrant une belle capitalisation. L'indice Notaires-Insee (indicateur rapporté au revenu disponible par ménage) passe de 1 en 2000 à 1,78 au 3<sup>e</sup> trimestre 2017, ce qui prouve une forte valorisation de la pierre au cours de cette période. Dans ce contexte, un bien pourra être aisément renégocié pour disposer d'un capital ou pour réinvestir.

Tous ces paramètres doivent inciter les ménages à acheter car les prix et les taux de crédits pourraient sensiblement augmenter d'ici à la fin de l'année, mais l'horizon semble dégagé pour les six prochains mois.

#### CONSEILS POUR BIEN ACHETER

- Achetez au juste prix grâce à l'expertise immobilière réalisée par le notaire.
- Pensez à profiter des enchères immobilières en ligne «36h immo» pour saisir de belles opportunités !



## AURAY - Résidence Quai 55

Résidence contemporaine de 10 logements

Démarrage  
des travaux



Votre appartement du T1 bis au T3

- Terrasse / jardin privatif exposés Sud
- Ascenseur / accès sécurisé
- Salle d'eau toute équipée
- Garage ou parking privatif



Investir dans l'immobilier comporte des risques

02.98.09.73.98

- Toutes nos offres sur [www.acp-immo.fr](http://www.acp-immo.fr)



## de 40 à 55 ans Prévoyez des jours heureux !

Aucune raison de se laisser impressionner par les menaces qui pèsent sur nos retraites. L'immobilier permet de créer son propre régime avec bien des avantages à la clé. L'investissement locatif donne la possibilité de capitaliser dans l'immobilier et de compléter ses revenus. **Première piste, l'achat d'un logement en VEFA.** Les besoins en logement importants dans les grandes agglomérations confirment l'attractivité d'un investissement immobilier en VEFA (vente en état futur d'achèvement). La formule consiste donc à acheter un bien neuf afin de le louer. Les recettes des loyers permettent de couvrir une bonne part de la mensualité à rembourser. Autre avantage, les investisseurs se voient largement épaulés grâce aux dispositifs de défiscalisation qui leur permettent de réduire leurs impôts. Dans des proportions importantes puisque cela peut représenter jusqu'à 21 % du prix d'acquisition du bien mis en location et à condition de respecter des plafonds de ressources du locataire et de loyers du côté du propriétaire.

Précisons qu'il faut s'engager à louer le bien durant 12 ans.

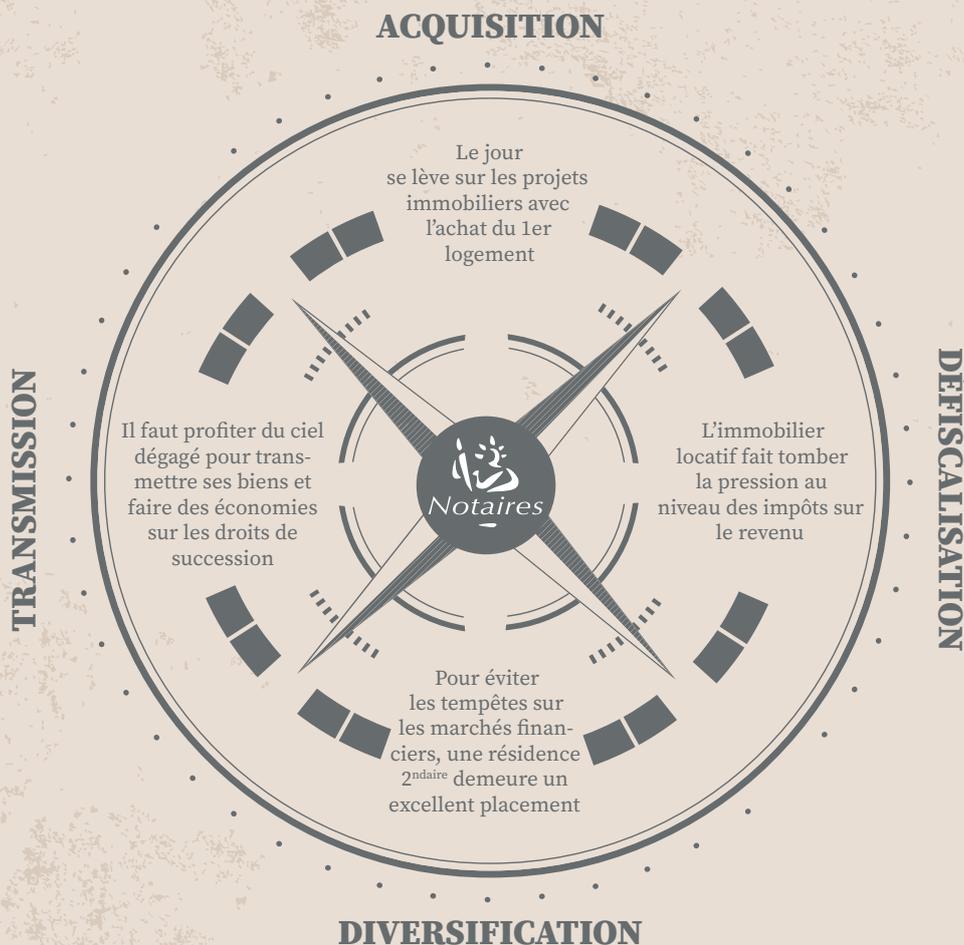
**Deuxième piste, un investissement immobilier dans l'ancien.** Bonne nouvelle pour 2019 puisque ces avantages, qui profitaient uniquement au neuf avec le Pinel, se voient désormais étendus à l'ancien dans le cadre du nouveau dispositif Denormandie. Il faudra cependant s'engager à réaliser des travaux représentant 25 % du total de l'opération, dans la limite de 300 000 euros.

Voilà une bonne formule pour constituer un patrimoine tout en sécurisant l'opération immobilière. En effet, le risque est partagé avec la banque qui exige de souscrire une assurance décès-invalidité. L'effet de levier du crédit peut fonctionner à plein régime puisque cet investissement immobilier se voit financé grâce à l'emprunt. Aucun autre placement n'autorise cette possibilité d'endettement.

**Troisième piste, l'achat de parts dans un GFV.** « Arrêtez-vous au rouge », pourquoi ne pas acheter de parts dans un Groupement foncier viticole (GFV) ? Chacun peut investir dans un GFV dont les prix unitaires s'échelonnent entre 3 000 et 50 000 euros. Dans la pratique, le GFV s'adresse aux investisseurs avertis et soumis à l'impôt sur la fortune immobilière (IFI).

6

# Les 4 points cardinaux de l'immobilier



Les parts de GFV bénéficient en effet d'une exonération à hauteur de 75 % de leur valeur, dans la limite de 101 897 euros, puis de 50 % au-delà. Pour bénéficier des exonérations au titre de l'IFI, les terres doivent être louées via un bail d'une durée minimale de dix-huit ans. Il convient donc de s'inscrire dans cette durée pour valoriser au mieux son investissement et amortir aussi les frais d'intermédiation. Et si les parts ont été financées par emprunt, les intérêts sont déductibles des autres revenus fonciers. Attention aux frais d'entrée et de sortie payés lors de la souscription ou de la revente des parts qui servent à rémunérer la distribution du produit...

#### ASTUCES POUR BIEN INVESTIR

- **Sélectionnez votre bien immobilier en fonction du potentiel locatif de la zone où il se situe.**
- **Mesurez la rentabilité de votre investissement en calculant le ratio suivant : (loyers annuels perçus - charges de copropriété et impôts locaux) / prix d'acquisition.**
- **Étudiez votre plan de financement, entre le montant emprunté et l'apport personnel, pour limiter votre effort d'épargne mensuel lié au remboursement des mensualités.**
- **Demandez des conseils patrimoniaux à votre notaire pour faire les bons choix et arbitrages.**

## de 55 à 65 ans Pensez à profiter !

Sans doute la situation personnelle et professionnelle permet de s'accorder un peu plus de temps pour faire de belles escapades... Peut-être le moment de la retraite approchant, il faut songer à un nouveau lieu de vie... Voilà des situations qui conduisent à envisager l'acquisition d'une résidence secondaire. Globalement, le marché reste sain et les notaires s'accordent à dire que l'immobilier ne fait pas l'objet de spéculations, même si les grandes villes connaissent une certaine tension sur les prix.

**Première solution, l'achat d'une maison de vacances.** Cela constitue une bonne décision, d'autant plus si le financement peut être réalisé en procédant à la revente d'un appartement acquis dans le cadre d'un dispositif de défiscalisation de type Pinel. Une fois les avantages fiscaux consommés, peut-être que ce bien locatif n'offre plus la rentabilité attendue compte tenu des charges et travaux de copropriété qu'il engendre. Dans une optique de transmission,

**PROPRIÉTAIRES !**

**Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !**

Vous rêvez d'être propriétaires ?  
En plus de votre solution de financement, un conseiller du  
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.  
**Prenons vite rendez-vous !**

**Crédit Mutuel de Bretagne**

Construire chaque jour  
la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur [cmb.fr](http://cmb.fr), rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.

la SCI (société civile immobilière) constitue une bonne solution. Elle offre la possibilité de se regrouper pour limiter le prix d'acquisition d'un bien car les parts sont réparties en fonction des apports de chacun. De plus, elle permet de réduire le montant des droits de donation puisqu'ils tiennent compte du passif. À l'inverse, une donation classique n'autorise pas cette déduction. En cas de décès d'un des copropriétaires, les héritiers reçoivent leurs parts comme le prévoient les statuts.

**Deuxième solution, un investissement dans une résidence senior.** Il constitue une alternative intéressante, car il permet d'obtenir une réduction d'impôt égale à 11% du prix d'acquisition. Autre solution défiscalisante, les particuliers qui le souhaitent peuvent déclarer les revenus au titre des bénéfices industriels et commerciaux (BIC) et non pas au titre des revenus fonciers. Il faut que les recettes locatives soient inférieures à 23000€ et représentent moins de 50 % des revenus globaux. Contrairement aux revenus de location classique d'un logement nu (non meublé), cette solution permet de déduire un amortissement du bien immobilier. Une solution qui apparaît toutefois plus complexe !

**Troisième solution, un placement dans un parking.** Même si la voiture n'est plus la bienvenue dans les centres-villes, il y a pénurie de places de stationnement.

Sur ce marché du parking, on trouve essentiellement des emplacements dans les parkings souterrains des résidences. Le box, quant à lui, s'achète plus cher (20 à 30 % plus cher qu'un simple emplacement), mais il se loue mieux et se revend plus facilement. Selon MonsieurParking.com, il en coûtait environ 38 425€ en moyenne pour une place à Paris en 2017, avec un loyer de 156€ par mois et un rendement locatif frolant les 5 %. En province, les prix oscillent entre 6 000 et 15 000 €. Quant aux loyers, ils s'inscrivent dans une large fourchette comprise entre 45 et 500 € par mois. Ce qui reste très attractif et plus élevé que certains contrats d'assurance-vie.

Les loyers perçus sont soumis au régime du micro-foncier car dans la plupart des cas ils sont inférieurs au seuil de 15 000 € annuel. En cas de revente inférieure à 15 000 €, il y a exonération de plus-value. Au-delà de ce montant, la taxe s'élève à 36,2 % prélevements sociaux inclus. Avantage, la location d'un parking n'est pas soumise à la législation contraignante des baux d'habitation, mais au Code Civil (articles 1713 et suivants).

#### ASTUCES POUR BIEN PRÉVOIR

- Sélectionnez un bien pour la qualité de son emplacement de façon à le renégocier aisément.
- Pensez à la transmission de votre patrimoine assez tôt pour profiter des abattements de 100 000 euros par enfant et par parent tous les 15 ans au niveau des droits de succession.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

#### PRIX DES LOGEMENTS DANS LES GRANDES VILLES

MAISONS	PRIX MÉDIAN	ÉVOLUTION SUR 1 AN
ANGERS	227 000 €	+ 3,2 %
BREST	170 000 €	- 1,7 %
LIMOGES	144 000 €	- 0,7 %
ORLÉANS	207 500 €	- 2,6 %
ROUEN	173 200 €	+ 1,9 %
TROYES	165 000 €	+ 2,5 %

APPARTEMENTS	PRIX MÉDIAN/M <sup>2</sup>	ÉVOLUTION SUR 1 AN
BAYONNE	2 840 €	+ 0,1 %
BORDEAUX	4 310 €	+ 17,2 %
LILLE	3 190 €	+ 2,8 %
NANTES	2 910 €	+ 3,9 %
REIMS	2 050 €	- 0,7 %
RENNES	2 650 €	+ 9,6 %

Prix médians au 3<sup>e</sup> trimestre 2018 et évolution des prix sur 1 an  
Source indicateur immonot - Indice Notaires - Insee



## LANESTER • LES HUNES DU SCORFF

DU STUDIO AU 5 PIÈCES

LANCEMENT COMMERCIAL



ENVIRONNEMENT  
EXCEPTIONNEL



VIDÉO À  
DÉCOUVRIR



Architecte : IN SITU ACQU  
Illustration non contractuelle  
Société : Société à capital  
variable - SIRET : 503 583 336  
00048 - S.O.C. - 7 Avenue  
Pierre Flakidas - 56100  
Lanester



## PLOEMEUR • NUANCES

DU 2 AU 5 PIÈCES

TRAVAUX EN COURS



PROCHE DU  
BORD DE MER



ÉCOLES,  
COMMERCES  
ET SERVICES

Architecte : Aelia  
Illustration non contractuelle  
Espace Résidences Société anonyme - 1 rue du  
Scorff 56000 Ploemeur - RCS Rennes 593 200 -  
423 au capital de 3 000 000€



## LORIENT LE TER • LES MARQUISES

3 ET 4 PIÈCES

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



LIVRAISON  
IMMÉDIATE



À PROXIMITÉ DE  
L'ÉTANG DU TER



Architecte : Agence La Cité  
Illustration non contractuelle  
Espace Résidences Société  
anonyme - 1 rue du Scorff  
56000 Lorient - RCS Lorient  
559 200 423 au capital de 3  
000 000€



0 800 080 204

Service & appel  
gratuits

[www.espacil-accession.fr](http://www.espacil-accession.fr)

Espacil Accession   
Groupe ActionLogement

# Je fais construire une maison sur mesure

Une fois le terrain trouvé, une seconde étape vous attend : choisir votre style de maison et surtout trouver le constructeur qui vous accompagnera tout au long de votre projet. Quelques conseils pour être sûr de choisir le bon !

10

## Faites jouer la concurrence

Malfaçons, factures majorées, chantier pas terminé, retard de livraison... pour éviter ce scénario catastrophe, mieux vaut, dès le départ, s'entourer de toutes les précautions en choisissant le bon interlocuteur. Ne vous limitez pas à l'agence au coin de votre rue. Faites jouer la concurrence. Élargissez votre champ d'investigation et faites le tour des constructeurs de votre ville, département et pourquoi pas de votre région. Ne vous éloignez pas trop cependant, car seuls les constructeurs « locaux » connaissent les spécificités du secteur en matière de construction (choix des matériaux, style architectural...). Par ailleurs, il saura quelles entreprises et artisans locaux contacter. La proximité vous permettra également d'être plus facilement associé aux différentes étapes de votre projet. La taille et la structure de l'entreprise peuvent aussi avoir des incidences. Une grosse structure, avec plusieurs commerciaux, aura des frais de fonctionnement plus élevés qu'une entreprise à taille humaine. A contrario, une grosse entreprise pourra plus « tirer » sur les prix en raison du volume des chantiers. Encore faudra-t-il vous montrer prudent sur la qualité des matériaux choisis.

Attention également aux constructeurs trop sollicités : un bon constructeur ne peut, en effet, pas être présent partout. S'il est trop occupé par ailleurs, il n'aura pas toute la disponibilité que vous voudriez pour suivre votre chantier. Faites établir des devis (au moins 3) et comparez-les !

Étudiez minutieusement toutes les prestations offertes : prix, service, qualité technique, disponibilité, délais, labels, garanties de livraison...

Et n'oubliez pas qu'un constructeur compétent ne s'engage pas sans s'être déplacé et sans avoir vu le terrain pour vérifier la faisabilité du projet !

## Soyez curieux

Sans pour autant douter de tout et de tout le monde, prendre un minimum de renseignements sur les constructeurs que vous aurez retenus peut être une sage précaution. Et mine de rien, cela vous rassurera par la même occasion. Le bouche à oreille est une bonne méthode pour glaner les renseignements recherchés. Mais cela ne suffit pas. Vos investigations devront aller plus loin. Renseignez-vous notamment sur la « santé » financière du constructeur et sa solvabilité. Pour cela, vous pouvez contacter le tribunal de commerce ou consulter les sites [infogreffe.fr](http://infogreffe.fr) ou [Societe.com](http://Societe.com).

## Allez sur le terrain

Rendez-vous sur place et demandez à visiter des maisons déjà construites. Vérifiez la réputation du constructeur et mesurez sa notoriété. Cherchez les propriétaires qui ont eu recours à ses services et discutez avec eux. Sont-ils satisfaits de la qualité des prestations ? Les travaux et l'après-livraison se sont-ils bien déroulés ? Les normes sont-elles respectées ? Consultez également le site internet du constructeur et les forums (libre à vous ensuite de faire le « tri » entre les remarques qui vous semblent justifiées ou pas). L'ancienneté peut être également un bon critère de référence et une garantie quant à ses compétences et sa solidité financière. C'est vrai, cela va vous demander du temps. Mais le jeu en vaut la chandelle !

## PENSEZ-Y

Renseignez-vous sur le délai moyen de la construction. La durée d'un chantier est, en général, d'environ une petite année. Néanmoins, la technique de construction et la technologie employées peuvent avoir des répercussions sur le délai.

Le délai de construction doit être précisé dans le cadre du contrat de construction de maison individuelle.

## Signez un contrat de construction

Le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) scelle noir sur blanc tous les aspects de votre accord avec le constructeur. En signant un contrat de construction, vous mènerez votre projet dans des conditions optimales :

- **vous n'aurez qu'un seul interlocuteur : le constructeur.** Vous y gagnerez en temps et en efficacité. C'est

lui qui suivra votre dossier de A à Z, qui coordonnera les interventions des différents artisans et professionnels, qui s'occupera du dossier de permis de construire... C'est à lui que vous devrez vous adresser si vous souhaitez un renseignement ou une explication sur l'évolution du chantier. Il vous livrera une maison clés en main :

- **le constructeur que vous aurez choisi sera à votre écoute** pour répondre à vos attentes et étudier avec vous tous les aspects du projet (étude des règles d'urbanisme et environnementales concernant le terrain, conception d'un plan qui vous sera propre, prise en compte de vos envies et de vos besoins (volume et répartition des pièces, équipements dernier cri, choix des matériaux et des couleurs...), respect des normes de construction et utilisation des procédés les plus performants en matière d'isolation et d'économies d'énergie ;
- **vous connaissez, dès le départ, le coût total de la construction.** Il est inscrit noir sur blanc dans le contrat que vous aurez signé et il n'augmentera pas d'un centime (sauf si vous demandez au constructeur d'ajouter un élément non prévu à l'origine ou, par exemple, de remplacer le revêtement de sol par un autre...).

## DEUX TYPES DE CONTRAT DE CONSTRUCTION

Le CCMI peut prendre deux formes avec ou sans fourniture de plan. Dans les deux cas, le contrat est très réglementé et doit comporter un certain nombre de clauses obligatoires notamment : la désignation précise du terrain (situation, superficie, références cadastrales...), la consistance et les caractéristiques de la maison (avec un descriptif technique et une notice d'information en annexe), le prix de la construction, ses modalités de révision et de paiement et, le cas échéant, le coût des travaux dont l'acquéreur se réserve l'exécution, les délais d'exécution des travaux, la date d'ouverture du chantier ainsi que les pénalités en cas de retard (architecte, contrôleur technique...), les différentes conditions suspensives (obtention du prêt).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

11

**MAISONS MTB**  
À VOS CÔTÉS DEPUIS 1985

À VOTRE ÉCOUTE DEPUIS 1985 !



Constructions **traditionnelles** au charme **intemporel** ou envie d'une **maison tendance et moderne** en y ajoutant votre touche personnelle?

**5 agences à votre disposition**  
**02 99 49 62 01**

Rennes - Vitré - S<sup>t</sup> Malo/Dinard  
Vannes - S<sup>t</sup> Briec/Langueux



\*pour les primo-accédants dans le cadre d'une acquisition à usage d'habitation principale, sous certaines conditions de prêt à taux zéro plus.



[www.maisons-mtb.fr](http://www.maisons-mtb.fr)

## PROFIL EMPRUNTEUR

pour un prêt immobilier en 2018



Montant moyen du prêt  
**216 662 €**



Durée moyenne du prêt  
**20 ans**



Âge moyen :  
**Entre 30 et 36 ans**

**69 %** sont  
des **primo-accédants**



Source : MeilleurTaux.com

## 12 INFO \* FLASH INFO \*



### LOYERS

L'indice de référence des loyers (IRL) est fixé à 129,03 au 4<sup>e</sup> trimestre 2018. Les propriétaires-bailleurs peuvent donc augmenter de 1,74 % le montant des loyers. *Source : Insee*

## LISTES ÉLECTORALES

### INSCRIVEZ-VOUS TOUTE L'ANNÉE

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, la procédure d'inscription a été modifiée afin de simplifier les choses et de permettre aux « étourdis » de pouvoir réparer leur oubli. Au lieu d'être closes le 31 décembre de chaque année, les inscriptions dans la commune de résidence sont désormais possibles toute l'année. S'il y a une échéance électorale durant l'année en cours, il est possible de s'inscrire jusqu'à 6 semaines avant le scrutin. Par exemple, pour les élections européennes du 26 mai 2019, il est possible de s'inscrire sur les listes électorales jusqu'au 31 mars 2019 (sauf cas particuliers permettant de bénéficier d'un report de délai, par exemple un déménagement pour raison professionnelle en dehors des cas de mutation ou de retraite). L'autre nouveauté concerne la procédure d'inscription proprement dite. S'il est toujours possible de se rendre à la mairie pour y procéder, il est également possible d'opter pour sa version dématérialisée accessible avec un compte service-public.fr ou via France Connect et de s'inscrire en joignant la version numérisée du justificatif de domicile et du justificatif d'identité.

## FISCALITÉ

### ABRI DE JARDIN La taxe augmente

Les constructions du style abris de jardin ou cabanons peuvent être passibles d'une « taxe d'aménagement ». Pour ce type de bâtiment, chaque collectivité locale est libre de l'appliquer ou pas. Elle concerne en fait toutes les installations de plus de 5 m<sup>2</sup>. Peuvent donc également être concernés les vérandas, piscines, garages... Elle s'applique aussi lors du dépôt d'un permis de construire (y compris lors d'une demande modificative générant un complément de taxation) ou d'une déclaration préalable de travaux. En 2019, le montant de cette taxe est de 854 euros en Île-de-France et 753 euros dans les autres régions. Pour savoir si votre projet est concerné par la taxe d'aménagement et quel en sera le montant, vous pouvez aller sur le site : [www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-d-amenagement](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-d-amenagement)

*Source : Arrêté du 21 décembre 2018 relatif à l'actualisation annuelle des tarifs pour le mètre carré de taxe d'aménagement (article L. 331-11 du code de l'urbanisme).*

CHERCHER  
POUR GUÉRIR

PRÉVENIR  
POUR PROTÉGER

ACCOMPAGNER  
LES PERSONNES  
MALADES  
ET LES PROCHES

AGIR POUR  
LEUR DÉFENSE

DE VOTRE VIVANT  
EN EFFECTUANT  
UN LEGS,  
UNE DONATION  
OU EN SOUSCRIVANT  
UNE ASSURANCE VIE



EN INSTITUANT  
LA LIGUE CONTRE LE CANCER  
**COMITÉ DU MORBIHAN**  
LÉGATAIRE DE TOUS OU PARTIE  
DE VOS BIENS.

**VOTRE NOTAIRE EST LÀ  
POUR VOUS AIDER**

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

LIGUE CONTRE LE CANCER  
DU MORBIHAN

Rue de Rohan - Bât. 8 - Parc Pompidou - CP 3429  
56034 Vannes Cedex

Tél. 02 97 54 18 18 - [cd56@ligue-cancer.net](mailto:cd56@ligue-cancer.net)

Ligue contre le cancer du morbihan

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez l'annuaire  
des notaires sur  
**immo not**

**immonot 56** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,  
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31  
chambre-morbihan@notaires.fr

## AURAY (56400)

**Mes Christian HADDAD,  
David RAULT  
et Anna DUFFO-LE STRAT**  
3 bis rue Louis Billet - BP 80109  
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39  
scp.dugoretassociés@notaires.fr

**Me Alban SOEUR**  
13 place du Loch - BP 10414  
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71  
etudesoeur@notaires.fr

## BAUD (56150)

**Me Pierre GONON**  
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61  
etudegonon@wanadoo.fr

**SCP Laurent RAISON  
et Benoît MACÉ**  
Place du Champ de Foire - BP 1  
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26  
nego.raison.mace@notaires.fr

## BUBRY (56310)

**SELARL Olivier ARENS  
et Danièle PERON**  
Route de plouay - BP 5  
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64  
m-a.atlas-lebagousse@notaires.fr

## CARENTOIR (56910)

**Me Mickaël BOUTHÉMY**  
18 rue de Bourrienne - BP 11  
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21  
etude.bouthemy@notaires.fr

## CARNAC (56340)

**Mes Séverine CAILLOCE  
et Elisabeth SECHET**  
4 avenue du Rahic - BP 8  
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17  
immobilier.56041@notaires.fr

**Mes Guillaume de TILLY  
et Pierre Olivier ROGEON**  
39 rue Saint-Cornely - BP 9  
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66  
etude.detillyrogeon@notaires.fr

## CAUDAN (56850)

**Me Julien GUENNEC**  
2 rue de Kergoff  
Tél. 02 57 94 00 20 - Fax 02 57 94 00 21  
julien.guenec@notaires.fr

## ELVEN (56250)

**VIVIEN & Associés**  
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4  
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05  
scp.vivien@notaires.fr

## ERDEVEN (56410)

**Mes Anne Sophie JEGOUREL  
et Yann BLANCHARD**  
Rue Nationale  
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

## GOURIN (56110)

**Me Hervé LE MEUR**  
15 place Stenfort - BP 1  
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00  
herve.lemeur@notaires.fr

## GRAND CHAMP (56390)

**SCP Florent MICHAUT  
et Valérie MICHAUT-LESURTEL**  
55 rue du Général de Gaulle  
Tél. 02 97 66 78 02 - Fax 02 97 66 43 93  
nego.etudemichaut@notaires.fr

## GUEMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS  
et Danièle PERON**  
1 rue Fortune - BP 82  
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87  
nego.arens@notaires.fr

## GUER (56380)

**Mes Christophe SABOT  
et Sandrine FENIUOU-SABOT**  
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29  
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21  
negociation.56046@notaires.fr

## GUISCRUFF (56560)

**Me Alain GRALL**  
1 rue de l'Ermitage - BP 10  
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39  
etude.grall-alain@notaires.fr

## HENNEBONT (56700)

**Mes Gilberte COMPAROT  
et Jeanne COULOUARN**  
33 avenue Pompidou  
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41  
negociation.56028@notaires.fr

**Mes Bruno FISCHER et Estelle  
PEGOURIER-FISCHER**  
13 place du Général de Gaulle - BP 95  
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65  
fischer-pegourier@notaires.fr

## KERVIGNAN (56700)

**Me Laurent MOORTGAT**  
4 avenue des Plages  
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75  
laurent.moortgat@notaires.fr

## LA ROCHE BERNARD (56130)

**Mes Marc PHILIPPE  
et Line LEGOFF**  
56-58 rue de Nantes - BP 33  
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23  
legoff.philippe@notaires.fr

## LANESTER (56600)

**Mes Luc RABASTE,  
Rozenn LE BELLER  
et Aurélie PARCHEMINER**  
158 rue Jean Jaurès - BP 135  
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73  
frank.leguennec.56083@notaires.fr

## LANGUIDIC (56440)

**Me Philippe BOUTET**  
9 rue de la Mairie - BP 8  
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13  
philippe.boutet@notaires.fr

## LE FAOUET (56320)

**SCP Eric LE GLEUT  
et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF**  
2 rue des cendres - BP 3  
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18  
scp.legleut@notaires.fr

## LE PALAIS (56360)

**Me Elisabeth LELOUP**  
1 avenue Carnot - BP 75  
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84  
leloup.elisabeth@notaires.fr

## LOCMINE (56500)

**Me Philippe KERRAND**  
2 Rue Maréchal Leclerc - BP 90118  
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20  
philippe.kerrand@notaires.fr

**Mes Julien et Diane TOSTIVINT**  
18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246  
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19  
office.tostivint@notaires.fr

## LORIENT (56100)

**Mes Philippe BERGOUGNOUX  
et Bertrand NOGUES**  
48 rue du Port - BP 754  
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12  
bergougnoux.nogues@notaires.fr

**Me Loïc BRISSET**  
25 place Jules Ferry - BP 637  
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69  
negociation.56018@notaires.fr

**Mes Denis COUZIGOU  
et Pierre LE CAGNEC**  
17 rue Blanqui - BP 316  
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44  
negociation.rueblanqui@notaires.fr

## MALESTROIT (56140)

**Me Christian LAROZE**  
1 Route de Vannes - BP 18  
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36  
nego.scplaroze@notaires.fr

## MAURON (56430)

**Mes Dominique BINARD  
et Myriam BINARD-RENO  
not sal.**  
4 rue Ville en Bois  
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79  
dominique.binard@notaires.fr

## PLOEMEUR (56270)

**Mes Anne-Yvonne SYNVET,  
Jean-Philippe REDO  
et Solenn LE QUAY**  
3 place Marcel Dassault - BP 65  
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78  
vr.nego@notaires.fr

## PLOERMEL (56800)

**Mes Jean-Claude BINARD  
et Christophe LE BECHENNEC**  
28 Boulevard Foch - BP 539  
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02  
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr

## PLOUAY (56240)

**Me Olivier HUGUET**  
Résidence Cadoudal - BP 7  
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98  
scphuguet@notaires.fr

## PLUMELEC (56420)

**Me Marine DRÉAN-GUIGNARD**  
17 place de l'Eglise  
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93  
office.drean-guignard@notaires.fr

## PLUVIGNER (56330)

**Mes Norbert LE PORT  
et Alexis MEUNIER**  
4 rue de la Gare - BP 1  
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79  
scp.leport.meunier@notaires.fr

## PONTIVY (56300)

**Me François CHAPEL**  
29 rue de Rivoli - BP 57  
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23  
negociation.56061@notaires.fr

**SCP Arnaud de RENEVILLE  
et Laurent GUILLOU**  
61 rue nationale - BP 155  
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97  
scp.arlg.nego@notaires.fr

**Mes Eric LE FALHER  
et Stéphane PENGAM**  
89 rue Nationale - BP 73  
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58  
eric.lefalher@notaires.fr

## PORT LOUIS (56290)

**Etude de  
Me Bernard AUBREE**  
52 bis Grand' rue  
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22  
aubree.port-louis@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL  
D'ORIENT**  
29 Avenue de Kerbel  
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58  
etude.lestrat@notaires.fr

## QUESTEMBERT (56230)

**SELARL Jean-Christophe  
CABA et Aude MORTEVEILLE-  
FLEURY**  
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53  
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41  
nouvellevague@notaires.fr

## QUEVEN (56530)

**Me Nolwenn  
HENAFF-TATIBOUËT**  
53 Rue Jean Jaurès  
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81  
nolwenn.henaff@notaires.fr

## ROHAN (56580)

**Me Claire KORTEBY**  
26 rue du Pont d'Oust  
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39  
claire.korteb@notaires.fr

## SARZEAU (56370)

**Mes Marc DUPUY  
et Jérôme DAVOST**  
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7  
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93  
negociation.56016@notaires.fr

## SERENT (56460)

**Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC**  
rue Vautelin et Mariani - BP 15  
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60  
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

## THEIX NOYAL (56450)

**SELARL Nicolas  
LE CORGUILLÉ  
et Emmanuel MOURA**  
21 avenue Raymond Marcellin  
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97  
nicolas.lecorguille@notaires.fr

## VANNES (56000)

**Me Emmanuel BENEAT**  
8 place de la République - CP 93910  
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96  
emmanuel.beneat@notaires.fr

**Mes Renaud BERNARD  
et Jean-Mériadec HENAFF**  
20 rue Richemont - CP 63934  
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37  
henaff.bernard@notaires.fr

**SCP Martine BOURLES,  
Vincent MATYJA, Damien  
AUGU et Sabine VASSE**  
1 Place Nazareth  
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50  
francoise.letourne.56001@notaires.fr

**SCP Dominique BOUTEILLER,  
Xavier CHABRAN,  
Pierre-Yves BOUTIN  
et Grégoire LEVESQUE**  
24 rue des Chanoines - BP 147  
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13  
bcbi@notaires.fr

**Mes Guy CHAUCHAT-ROZIER,  
Hervé OFFREDO,  
Jean-Dominique ROCHE,  
Charles-Albert GRANDJEAN  
et Régis LE PORT**  
1 place de la République - BP 142  
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86  
leport.et.associés@notaires.fr

## NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

### REDON (35600)

**SCP DOUËTÉ - DOUËTÉ-  
ROBIC - Notaires associés**  
20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart.35143@notaires.fr

### RENNES (35000)

**SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT**  
9 rue de Vern - Tél. 02 23 30 40 40  
etude.frin-desmot@notaires.fr

85 000 BIENS  
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

immo not

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays  
de Lorient



**BRANDERION 187 920 €**  
180 000 € + honoraires : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
BOURG - Maison des années 1970  
de type 7 comprenant au rez-de-  
chaussée: un hall d'entrée, une cui-  
sine, un séjour salon, une chambre,  
wc. A l'étage: quatre chambres,  
une salle de bains, wc. L'ensemble  
sur 592m<sup>2</sup> de terrain. Réf 2362 **D**  
Me P. BOUTET  
**02 97 65 20 24**  
gerald.etudeboutet@notaires.fr



**CAUDAN 230 032 €**  
222 000 € + honoraires : 8 032 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
Au coeur du centre-ville, maison  
BE construite en 1990 bien entre-  
tenue, rdc: entrée, cuis AE, salon-  
séjour cheminée, salle de bains,  
chambre. A l'étage: salle de bains,  
wc, deux chambres dont une avec  
grenier aménageable. Garage avec  
porte électrique. Grande terrasse.  
Réf 18177  
Me J. GUENNEC - **02 57 94 00 20**  
julien.guennecc@notaires.fr



**CAUDAN 319 640 €**  
309 000 € + honoraires : 10 640 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
Dans envirt privilégié, au calme, sur  
1685m<sup>2</sup>, ancienne longère rénovée,  
rdc: pièce de vie, cuis, ch avec sdb,  
garage, buand. Etage: 4 ch, mezz,  
sdb wc. Terrasse sur gd jardin avec  
annexe et abri de jardin. Panneaux  
solaires pour prod électricité. TB  
entretenu. Aucun travaux à pré-  
voir Réf CAU1803 **D**  
Me J. GUENNEC - **02 57 94 00 20**  
julien.guennecc@notaires.fr



**GESTEL 37 100 €**  
35 000 € + honoraires : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Parcelle boisée de 18 230m<sup>2</sup> sur la  
commune de Gestel, Le Dolmen.  
Réf 56087-2919  
Me N. HENAFF-TATIBOUËT  
**02 97 37 57 57**  
negociation.56087@notaires.fr



**GUIDEL 171 990 €**  
165 000 € + honoraires : 6 990 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
En campagne et au calme, maison  
de plain pied, composée, d'une  
cuisine aménagée, salon séjour,  
3 chambres, sdb, wc. Grenier au  
dessus. Garage, jardin clos et arboré  
de 775m<sup>2</sup>. Réf 19.015 **E**  
Me L. BRISSET  
**02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**GUIDEL 325 822 €**  
315 000 € + honoraires : 10 822 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
Au calme, dans petit village, maison  
en pierres avec vaste pièce de vie  
+ cheminée et insert ouverte sur  
cuisine aménagée, 3 chambres.  
Dépendances. L'ensemble sur jardin  
clos de 571m<sup>2</sup>. Du charme et du  
caractère. Réf LAM528 **D**  
Mes RABASTE, LE BELLER  
et PARCHEMINER  
**02 97 76 99 52**  
franck.leguennec.56083@notaires.fr



**GUIDEL 341 000 €**  
330 000 € + honoraires : 11 000 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
Entre bourg et plages, maison  
2009 sur terrain env 760m<sup>2</sup>, rdc:  
cuis ouverte sur salon séjour très  
lumineux accès terrasse plein sud à  
l'abri des regards, ch avec sd'eau et  
à l'étage mezz avec coin bureau, 2  
ch et sd'eau. Garage avec buand et  
grenier. DPE vierge. Réf PL559  
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL  
D'ORIENT - **02 97 82 29 37**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**GUIDEL 568 300 €**  
550 000 € + honoraires : 18 300 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE - Maison contem-  
poraine comprenant entrée, cui-  
sine aménagée et équipée, cellier,  
chambre parentale avec salle d'eau  
privative, salle à manger, séjour, pis-  
cine couverte, douche, sauna, wc.  
Réf 56081NB/1057 **C**  
Mes BERGOUIGNOUX et NOGUES  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**HENNEBONT 198 280 €**  
190 000 € + honoraires : 8 280 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Appartement proche piscine au  
2ème avec ascenseur, terrasse expo-  
sée sud ouest, double garage facile  
d'accès, entrée avec placard, cuisine  
AE, chambre, possibilité d'en faire  
une deuxième, salle d'eau, cellier.  
Copropriété Réf 070219  
SCP LE GLEUT  
et GENEVISE-HÉNAFF  
**02 97 23 21 11**  
negociation.56067@notaires.fr



**HENNEBONT 139 900 €**  
134 000 € + honoraires : 5 900 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - En plein centre, prox  
tous commerces, écoles et trans-  
ports, maison av garage, jardin, et  
grenier aménageable. Rdc: gge, cave,  
atelier, ch. 1er ét: 3 ch, sdb, cuis, salon.  
Grenier aménageable au 2e étage  
av accès existant ! Joli jardin clos.  
Travaux à prévoir. Réf 1223-E **E**  
Mes COMPAROT et COULOUARN  
**02 97 36 20 13**  
negociation.56028@notaires.fr



**HENNEBONT 162 000 €**  
155 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
LES HARAS - Maison atypique 95m<sup>2</sup>  
env, rénovée, au rdc: gge, cave,  
buand. Au 1er étage: spacieux sal av  
cuis ouverte aménagée, véranda (ch  
actuellement), terrasse sans vis à vis. 2  
ch, sdb au 2e étage. Travaux récents  
(chaudière, isolation, modernisation),  
exc situation. Réf 1238 **D**  
Mes COMPAROT et COULOUARN  
**02 97 36 20 13**  
negociation.56028@notaires.fr



**HENNEBONT 162 000 €**  
155 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
En coeur de ville, maison des  
années 70 comprenant une entrée,  
deux chambres, garage en rez de  
chaussée. Au premier étage: salon  
avec balcon, cuisine, une chambre,  
salle de bains. Grenier sur dalle  
béton, grande cave, petit jardin.  
Travaux à prévoir. Réf 1225-E **E**  
Mes COMPAROT et COULOUARN  
**02 97 36 20 13**  
negociation.56028@notaires.fr



**HENNEBONT 172 380 €**  
165 000 € + honoraires : 7 380 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
Édifiée sur un terrain de 500m<sup>2</sup>,  
maison de 2004, en impasse, envi-  
ronnement agréable, comprend un  
espace de vie avec poêle, donnant  
sur une cuisine aménagée équipée  
récente, chambre et salle d'eau. A  
l'étage: 2 chambres et wc. Un grand  
cabanon. Réf 5389 **D**  
Mes FISCHER et PEGOURIER-  
FISCHER - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



**HENNEBONT 198 280 €**  
190 000 € + honoraires : 8 280 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Proche écoles, accès rapide  
Lorient, maison pierre comp de 2  
logts (T4 de 83m<sup>2</sup> et T3 de 57m<sup>2</sup>): séj,  
sâm, cuis, 2 ch, sd'eau. Etage: entrée  
 indép, mezz coin bur, séjour coin cuis  
amén, ch, belle ch avec dressing et  
sd'eau. Jardin 593m<sup>2</sup> clos, garage.  
Idéale pour famille ou investisseurs.  
DPE vierge. Réf 56040-LB 3307  
Me L. MOORTGAT - **02 97 65 64 90**  
laurent.moortgat@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**HENNEBONT 317 090 €**  
 305 000 € + honoraires : 12 090 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Édifiée sur un terrain 599m², jolie maison de 2008 en bois de qualité, offre un espace de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur la terrasse, chambre et salle d'eau au rdc, wc. A l'étage: 4 chambres, mezzanine, salle de bains wc, lingerie et garage. Réf 5386 **C**  
 Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
 fischer-pegourier@notaires.fr



**HENNEBONT 363 440 €**  
 350 000 € + honoraires : 13 440 €  
 soit 3,84 % charge acquéreur  
 A 2 pas commodités, jolie maison 150m² lumineuse, sur magnifique jardin 5000m²: wc, salon chem insert vue sur jardin, gde sàm ouverte sur cuis AE, arr cuis. Au demi-niveau: 2 ch dont 1 avec sd'eau wc. Au 1er: 2 ch, bureau, sdb wc. Gd garage. Chauff gaz de ville 2012. Réf 5365 **C**  
 Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
 fischer-pegourier@notaires.fr



**INZINZAC LOCHRIST 105 040 €**  
 100 000 € + honoraires : 5 040 €  
 soit 5,04 % charge acquéreur  
 A prox bourg de Lochrist, maison de 110m² propose au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salon. Aux étages vous y trouverez 4 chambres, salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable selon vos souhaits. Terrain de 309m². Remise en pierre. Puits. Réf 2350 **D**  
 Me P. BOUTET  
**02 97 65 20 24**  
 gerald.etudeboutet@notaires.fr



**INZINZAC LOCHRIST 125 760 €**  
 120 000 € + honoraires : 5 760 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 A deux pas du bourg. Édifiée sur un terrain de 1000m² dont une partie constructible, maison des années 70 comprenant espace de vie avec une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres et bureau. Cave sous la maison. Prévoir travaux. Réf 5388 **E**  
 Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
 fischer-pegourier@notaires.fr

**La CENTRALE DE FINANCEMENT**

**PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR**

**AGENCE DE LORIENT**

**02 57 62 00 62**



**INZINZAC LOCHRIST 182 740 €**  
 175 000 € + honoraires : 7 740 €  
 soit 4,42 % charge acquéreur  
 Édifiée sur un terrain de 648m², maison de 140m² rénovée en 2018, matériaux de qualité, vous offre un belle espace de vie donnant sur le jardin, cuisine ouverte aménagée équipée, wc, entrée. A l'étage: 4 belles ch, salle de bains, wc. Au dernier: grande salle de jeux. Réf 5390  
 Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
 fischer-pegourier@notaires.fr



**KERVIGNAC 219 000 €**  
 210 000 € + honoraires : 9 000 €  
 soit 4,29 % charge acquéreur  
 BOURG - Proche écoles et commerces, maison T6 non mitoyenne: entrée, beau séjour-salon avec un poêle, cuisine aménagée, chambre avec douche et lavabo. Etage: 3 chambres, lingerie, salle de bains. Garage. Beau jardin de 549m². Idéale famille. Réf 56040-R 3334  
 Me L. MOORTGAT  
**02 97 65 64 90**  
 laurent.moortgat@notaires.fr



**KERVIGNAC 332 540 €**  
 320 000 € + honoraires : 12 540 €  
 soit 3,92 % charge acquéreur  
 Coup de coeur pour cette maison contemporaine de bonne construction 2005, sur terrain agréable 1700m²: wc, dressing, très belle pièce de vie 60m² sur terrasse, cuis AE, cellier, ch et sd'eau. A l'étage: 3 ch et bureau, sdb, wc, mezz. Gge dble, place park. Poêle gaz de ville. TF 671 E. Réf 5375 **B**  
 Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
 fischer-pegourier@notaires.fr



**KERVIGNAC 346 428 €**  
 333 000 € + honoraires : 13 428 €  
 soit 4,03 % charge acquéreur  
 Lotissement aéré et calme, maison contemporaine T7: hall d'entrée, séjour-salon spacieux et lumineux donnant sur terrasse, grande cuisine aménagée, chambre, salle d'eau. Etage: 3 chambres, salle de bains. Garage. Jardin de 532m² paysager sans vis à vis. Parfait état. Réf 56040-R 3304 **C**  
 Me L. MOORTGAT - **02 97 65 64 90**  
 laurent.moortgat@notaires.fr



**KERVIGNAC 456 140 €**  
 440 000 € + honoraires : 16 140 €  
 soit 3,67 % charge acquéreur  
 Secteur agréable, au calme, maison contemp 200m² de 2003, déco soignée, matériaux de qualité: espace de vie 80m², cuis AE, suite parentale (sd'eau, dressing). A l'étage: 4 ch, sdb wc, mezz. Gd garage, parking. Cabanon. Chauff au sol, chem foyer fermé. TF 800 E. Jardin environ 700m² arboré. Réf 5379  
 Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
 fischer-pegourier@notaires.fr

**SALON HABITAT & IMMOBILIER**

**LORIENT**  
 PARC EXPO  
**23 ▶ 25 MARS 2019**

**VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION, DE RÉNOVATION OU D'AMÉNAGEMENT DE VOTRE HABITAT ?**

**TOUTES LES SOLUTIONS AU SALON HABITAT & IMMOBILIER VIVING !**

Retrouvez le programme détaillé des ateliers sur [ouest.viving.fr](http://ouest.viving.fr)

**INVITATION GRATUITE POUR 2 PERSONNES**  
 Présentez cette publicité à l'entrée du salon.

Logos: ouest france, maison à part, immonot.com, TENDANCES, B Bâtiments

# ● Annonces immobilières ●



**LANESTER 217 672 €**

210 000 € + honoraires : 7 672 €  
soit 3,65 % charge acquéreur

Du charme pour cette maison de 1929 sur terrain clos de 450m<sup>2</sup>: grande véranda, belle pièce à vivre avec cheminée ouverte sur cuisine, 3 chambres. Garage et remise en dépendance. Intérieur soigné.

Réf LAM527 **C**

Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER

**02 97 76 99 52**  
frank.leguennec.56083@notaires.fr



**LANESTER 269 172 €**

260 000 € + honoraires : 9 172 €  
soit 3,53 % charge acquéreur

Au calme, maison traditionnelle construite en 1984 de type 5 avec 3 ch dont une au rdc av sdb privative, belle pce à vivre lumineuse av cheminée centrale, cuisine aménagée de qualité. Garage. Intérieur agréable et soigné. L'ensemble sur jardin de 500m<sup>2</sup>. Réf LAM526 **D**

Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**  
frank.leguennec.56083@notaires.fr



**LANESTER 279 472 €**

270 000 € + honoraires : 9 472 €  
soit 3,51 % charge acquéreur

Secteur calme, agréable maison construite en 1987: belle pièce à vivre ouverte sur cuisine et donnant sur véranda, 4 ch dont une au rdc avec salle d'eau privative. Mitoyenne uniquement par le garage. L'ensemble sur terrain clos de 786m<sup>2</sup> divisible. Réf LAM530 **C**

Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**  
frank.leguennec.56083@notaires.fr



**LARMOR PLAGE 239 720 €**

230 000 € + honoraires : 9 720 €  
soit 4,23 % charge acquéreur

Charmante maison d'hab rénovée en 1985, 106m<sup>2</sup> hab, au ssol: buand, chaufferie. Au rdc: entrée, salon/séj, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: palier, salle de bains, trois chambres, bureau, wc, douche. Jardin. Chauffage gaz de ville. Taxe foncière: 1294 €. Réf 8218143 **C**

Mes SYNVET, REDO et LE QUAY **02 97 86 16 40** ou **06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**LARMOR PLAGE 343 320 €**

330 000 € + honoraires : 13 320 €  
soit 4,04 % charge acquéreur

Maison 1985 mitoyenne d'un côté, 4m<sup>2</sup> à pied plages, compr au rdc: entrée, wc, ch av douche, salon-séjour sur cuis ouverte, véranda. Etage: 3 ch dont 2 av placards, wc, salle de bains à rénover. Jardin clôturé avec abris de jardin, garage. Taxe foncière 1400 €. Réf 56087-2865

Me N. HENAFF-TATIBOUËT **02 97 37 57 57**  
negociation.56087@notaires.fr



**LOCMIQUELIC 224 180 €**

215 000 € + honoraires : 9 180 €  
soit 4,27 % charge acquéreur

Proche de l'eau et des commerces, spacieuse maison T5 non mitoyenne entourée d'un beau jardin 1276m<sup>2</sup>: séjour-salon lumineux, cuis aménagée sur véranda, 2 chambres, salle de bains. Sous-sol non enterré avec logement T3 indépendant. Beau jardin clos de 1276m<sup>2</sup>. Intéressante. Réf 56040-A 3338 **E**

Me L. MOORTGAT - **02 97 65 64 90**  
laurent.moortgat@notaires.fr



**LORIENT 141 300 €**

135 000 € + honoraires : 6 300 €  
soit 4,67 % charge acquéreur

KERFICHANT - Très bel appartement au 4ème avec ascenseur, comprenant, séjour salon cuisine, balcon sud ouest de 5m<sup>2</sup>, salle de bains, 2 grandes chambres dont une avec dressing. Garage, surface au sol de 90,75m<sup>2</sup>. Copropriété Réf 050219 **C**

SCP LE GLEUT et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 23 21 11**  
negociation.56067@notaires.fr



**LORIENT 156 300 €**

150 000 € + honoraires : 6 300 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Petite copropriété, appartement au 3e étage comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, salle de bains, wc, cave. Copropriété de 12 lots, 1240 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf 56081NB/1075

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 192 350 €**

185 000 € + honoraires : 7 350 €  
soit 3,97 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au rez-de-chaussée, appt récent avec ascenseur compr entrée placards, séjour-salon accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, 2 ch, salle d'eau avec douche italienne, wc, garage. Copropriété de 80 lots, 868 € de charges annuelles. Réf 56081NB/1015 **C**

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 341 700 €**

330 000 € + honoraires : 11 700 €  
soit 3,55 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appartement T4 avec ascenseur. Copropriété de 15 lots, 1600 € de charges annuelles. Réf 56081NB/1055 **E**

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 156 456 €**

150 000 € + honoraires : 6 456 €  
soit 4,30 % charge acquéreur

KERYADO - Maison mitoyenne, très lumineuse (exposée Sud), composée, au rdc: entrée, bureau, chambre, garage et buanderie. A l'étage: salon séjour donnant sur terrasse, cuisine, chambre, salle de bain, wc. Jardin clos de 205m<sup>2</sup>. Réf 19.005

Me L. BRISETT **02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**LORIENT 166 900 €**

160 000 € + honoraires : 6 900 €  
soit 4,31 % charge acquéreur

Maison des année 30, comprenant en rdc: entrée, cuisine, salon, wc. A l'étage: deux chambres et salle de bains, grenier. Terrain de 100m<sup>2</sup>, quartier calme proche accès voie rapide. Réf PL 614 **D**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT **02 97 82 29 57**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**LORIENT 187 524 €**

180 000 € + honoraires : 7 524 €  
soit 4,18 % charge acquéreur

KERENTRECH - Proche de la gare et du centre ville, mitoyenne d'un côté, cette maison est entretenue et très lumineuse. Elle se compose d'une cuisine avec éléments, séjour sur terrasse (Sud). A l'étage: 4 chambres, sdb, wc. Nombreux rangements, garage, cave. Terrain clos 265m<sup>2</sup>. Réf 18.084 **D**

Me L. BRISETT - **02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**LORIENT 212 950 €**

205 000 € + honoraires : 7 950 €  
soit 3,88 % charge acquéreur

KERYADO - A rafraichir, maison comprenant entrée, salon, cuisine aménagée et équipée, buanderie. Etage: 4 chambres, wc, salle d'eau. Grenier à aménager. Combles à aménager. Réf 56081NB/1080 GES : F. **F**

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 243 850 €**

235 000 € + honoraires : 8 850 €  
soit 3,77 % charge acquéreur

KERYADO - Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon-séjour, wc, buanderie. A l'étage: dégagement, wc, trois chambres, salle de bains. Combles. Appentis. Réf 56081NB/1078 **E**

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 249 000 €**

240 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 3,75 % charge acquéreur

MERVILLE - Maison d'habitation comprenant : entrée, séjour, cuisine non aménagée et non équipée, chambre, wc. Etage: deux chambres, salle de bains, wc. Cave. Jardin attenant. DPE vierge. Réf 56081NB/1067

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 270 372 €**

260 000 € + honoraires : 10 372 €  
soit 3,99 % charge acquéreur

MERVILLE - Beaucoup de charme pour cette maison en pierre apparentes, entretenue et lumineuse. Elle se compose d'une cuisine aménagée avec coin repas ouverte sur salon, wc, cellier. A l'étage: palier, 2 chambres, sdd, wc et pièce mansardée au dessus. Garage, terrain clos 338m<sup>2</sup>. Réf 18.089 **E**

Me L. BRISETT - **02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**LORIENT 338 610 €**

327 000 € + honoraires : 11 610 €  
soit 3,55 % charge acquéreur

LE ROUHO - Maison d'hab 1930 compr entrée, séjour salon accès au jardin clos et arboré, cuisine en partie aménagée et équipée, wc. Etage: chambres av cheminée, ch av sde privative, bureau, wc. 2e étage: 2 ch dont 1 avec sd'eau, wc. Garage. Réf 56081NB/1072 **C**

Mes BERGOUGNOUX et NOGUES **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 464 872 €**

450 000 € + honoraires : 14 872 €  
soit 3,30 % charge acquéreur

NOUVELLE VILLE - Beaux volumes pour cette maison avec jardin clos de murs. Elle se compose d'un hall d'entrée, cuis AE, grand salon séjour, wc. A l'étage: palier, 4 ch, sdb et douche avec wc, et au dessus chambre, sdd, wc et 2 pièces à aménager. Garage, cave, terrain de 481m<sup>2</sup>. Réf 18.094

Me L. BRISETT - **02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**LORIENT 588 000 €**

570 000 € + honoraires : 18 000 €  
soit 3,16 % charge acquéreur

CENTRE - Maison 1954, 249m<sup>2</sup> hab, 2 garages. Rdc: séj-sal d'été, bureau, chauff/buand. Au 1er: cuis AE, séj-salon (chem) sur terrasse, gde suite parentale (ch, dress, sdb douche italienne), wc. Au 2è: 3 ch dont 2 av sd'eau priv, bureau, 2 greniers. Ch gaz. Terrain Sud paysager 316m<sup>2</sup>. Réf 79-13026 **C**

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC **02 97 87 70 00** ou **06 08 57 31 80**  
negociation.rueblanqui@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**NOSTANG 327 780 €**  
315 000 € + honoraires : 12 780 €  
soit 4,06 % charge acquéreur  
BOURG - Proche ria d'Étel, jolie maison moderne originale de ppide: belle pièce de vie 56m<sup>2</sup> avec cuis équipée sur terrasse sud, 3 ch dont 1 avec dressing, sdb, wc. Étage: belle pièce aménagée 30m<sup>2</sup>. Garage 28m<sup>2</sup> et cave cimentée sous l'ens de la maison. Jardin 630m<sup>2</sup>. Calme. Réf 56040-C 3335 **B**  
Me L. MOORTGAT - 02 97 65 64 90  
laurent.moortgat@notaires.fr



**PLOEMEUR 146 480 €**  
140 000 € + honoraires : 6 480 €  
soit 4,63 % charge acquéreur  
Une maison de 75m<sup>2</sup> habitable sur terrain clos de 384m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, cellier, wc, garage accolé. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau et wc. Jardin. Taxe foncière: 701 euros. Réf 8219009 **D**  
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY  
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57  
vr.nego@notaires.fr



**PLOEMEUR 187 920 €**  
180 000 € + honoraires : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Proche commodités, maison d'hab de 1973, 136m<sup>2</sup>, au rdc: entrée, wc lave-mains, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, véranda, ch avec sd'eau. A l'étage: palier, 4 ch, placard, wc, salle de bains. Jardin exposé ouest. Chauffage gaz (chaudière de 2014). Réf 82190 **D**  
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY  
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57  
vr.nego@notaires.fr



**PLOEMEUR 260 440 €**  
250 000 € + honoraires : 10 440 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
Maison d'habitation de 1987 composée rez-de-chaussée: entrée, wc, ch, salon/séjour avec cheminée et insert ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. 1er étage: palier, 3 ch, wc, salle de bains. Garage. Jardin. Chauffage électrique. Taxe foncière: 1875 €. Réf 8219018 **E**  
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY  
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57  
vr.nego@notaires.fr

**La Centrale De Financement**

**PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR**

**AGENCE DE LORIENT**  
**02 57 62 00 62**



**PLOEMEUR 519 440 €**  
500 000 € + honoraires : 19 440 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
Maison d'hab 1995, de 139,45m<sup>2</sup>, belle vue mer, rdc: salon/séjour chem ouvert sur cuis AE, véranda avec spa, wc, sd'eau, ch. A l'étage: mezz avec balcon, 3 ch, wc, sd'eau. Jardin. Abris de jardin. Garage. Chauff élect. Taxe foncière: 1752 €. Réf 8219001 **E**  
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY  
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57  
vr.nego@notaires.fr



**PLOUAY 169 598 €**  
160 000 € + honoraires : 9 598 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A l'entrée du centre-ville, maison d'habitation à rafraîchir comprenant sous-sol complet, au rdc: grande pièce de vie, cuisine aménagée, chambre et salle de bains et à l'étage: deux chambres et un grenier. Le tout une parcelle de plus de 700m<sup>2</sup>. Réf 18283  
Me J. GUENNEC  
02 57 94 00 20  
julien.guennec@notaires.fr



**PLOUAY 197 072 €**  
190 000 € + honoraires : 7 072 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
Grande maison familiale située sur Inguiniel, avec terrain env 2 ha, sans vis à vis, bordé par la rivière. Rdc: gde pièce de vie: salon-séjour, sàm chem et biblio, cuis, ch, sdb, wc séparé. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc, grenier. Sous-sol complet avec garage et cave. DPE vierge. Réf PLM0167  
Me O. HUGUET - 02 97 33 08 20  
scphuguet.nego@notaires.fr



**PLOUAY 238 272 €**  
230 000 € + honoraires : 8 272 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Coup de coeur assuré pour cette maison en pierres rénovée. Rdc: grande pièce de vie avec cuis AE ouverte sur salon-séjour avec poêle, wc, suite parentale. 1er étage: 2 chambres, salle de bains, wc. 2e étage: 2 chambres, sd'eau wc. Terrain avec stationnements pour véhicules. DPE vierge. Réf PLM0170  
Me O. HUGUET - 02 97 33 08 20  
scphuguet.nego@notaires.fr



**PLOUAY 284 622 €**  
275 000 € + honoraires : 9 622 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison récente avec vie plain-pied, idéalement située, sur terrain 1180m<sup>2</sup> sans vis à vis. Elle comprend au rdc: entrée, grand salon-séjour, cuisine aménagée, 2 suites parentales, wc, cellier. A l'étage: 2 chambres avec placard, espace bureau, salle de bains, wc. Sous-sol complet. Réf PLM0168 **A**  
Me O. HUGUET - 02 97 33 08 20  
scphuguet.nego@notaires.fr



**PONT SCORFF 186 772 €**  
180 000 € + honoraires : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
BOURG - Maison années 70 d'env 120m<sup>2</sup> bien entretenue sur ssol (env 80m<sup>2</sup>). Au rdc: entrée, salon-séjour chem, cuis aménagée et équipée, 1 chambre avec salle de douche privative. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bain, wc. Le tout sur env 530m<sup>2</sup> terrain. Réf 79-13031 **D**  
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC  
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00  
negociation.rueblanqui@notaires.fr



**QUEVEN 213 820 €**  
205 000 € + honoraires : 8 820 €  
soit 4,30 % charge acquéreur  
Maison proche école et commerce, comprenant au ssol: garage, buand, chaufferie, cave. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon-séjour cheminée, véranda, couloir desservant débarras, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, sd'eau avec wc, grenier. Jardin arboré. Réf 56087-2499 **D**  
Me N. HENAFF-TATIBOUËT  
02 97 37 57 57  
negociation.56087@notaires.fr



**QUEVEN 239 720 €**  
230 000 € + honoraires : 9 720 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Maison 1976 sur ssol total, au calme dans impasse, compr au ssol: couloir, cave, gge. Au rdc: entrée sur couloir av placards, salon-séjour chem (env 44m<sup>2</sup>), cuis AE, wc. A l'étage: couloir, wc, 3 ch, salle de bains. Terrain clôturé et arboré 833m<sup>2</sup>. Taxe foncière 1150 €. Réf 56087-2791 **E**  
Me N. HENAFF-TATIBOUËT  
02 97 37 57 57  
negociation.56087@notaires.fr



**RIANTEC 94 000 €**  
90 000 € + honoraires : 4 000 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
Proche de l'île de Kerner. Maison idéale pour les vacances, rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon séjour, wc. A l'étage: dégagement, chambre de plus de 20m<sup>2</sup> et salle d'eau. Petite dépendance dans la cour. Terrain de 50m<sup>2</sup> devant la maison. DPE vierge. Réf PL606  
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - 02 97 82 29 37  
didier.gueguen.56038@notaires.fr

**36h-immo** by immonot

**1<sup>re</sup> offre possible : 303 000 €**  
HN charge acquéreur

**VAL D'ANAST (35) 50 TRÉVION**  
À une trentaine de minutes de Rennes. Cette propriété est un ancien corps de ferme entièrement rénové, offrant une surface habitable de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 3 200 m<sup>2</sup>. Une maison principale avec appartement communicant pour un total de 7 pièces.

Faites vos offres du 4 mars 2019 à 5 h au 5 mars 2019 à 17 h

**M<sup>e</sup> Karine PANSARD - LA MEZIÈRE (35)**  
Visite sur RDV : réservez votre créneau horaire sur le site 36h-immo.com  
Contactez Steve PAUMIER au 06 37 38 32 50

# ● Annonces immobilières ●

**La CENTRALE DE FINANCEMENT**



**PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR**

**AGENCE DE LORIENT**  
**02 57 62 00 62**



**RIANTEC 104 000 €**

100 000 € + honoraires : 4 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison de pêcheur au centre bourg sur terrain avec jardin 178m<sup>2</sup>, rdc: cuisine, séjour/salon, sd'eau, wc. Etage: dégagement, chambre, bureau. Chauffage électrique, cellier accolé avec grenier. Réf 1569

Etude de Me B. AUBREE  
**02 97 82 46 10**  
aubree.port-louis@notaires.fr



**RIANTEC 187 600 €**

180 000 € + honoraires : 7 600 €  
soit 4,22 % charge acquéreur

Proche Port Louis. Maison d'habitation au calme, comprenant en rdc: entrée, cuisine, salon séjour avec accès terrasse et à l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Garage, terrain de 420m<sup>2</sup>. Réf PL 612 **E**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**RIANTEC 208 000 €**

200 000 € + honoraires : 8 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison au centre bourg dans rue calme sur terrain de plus de 400m<sup>2</sup>. Rez de jardin: lingerie/buand, bureau, cuis d'été, wc, garage. Etage: cuis, séjour, salon, 3 ch, wc, salle de bains. Chauffage au gaz de ville, grand grenier isolé sur dalle béton. Réf 1559 **D**

Etude de Me B. AUBREE  
**02 97 82 46 10**  
aubree.port-louis@notaires.fr



**RIANTEC 248 572 €**

240 000 € + honoraires : 8 572 €  
soit 3,57 % charge acquéreur

Maison en pierres rénovée avec extension récente: 4 chambres dont une au rdc avec salle d'eau privative, séjour agréable donnant sur cuisine aménagée. L'ensemble sur terrain de 931m<sup>2</sup>. Prévoir finitions. Réf LAM529

Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER  
**02 97 76 99 52**  
frankc.leguennec.56083@notaires.fr



**RIANTEC 311 480 €**

299 500 € + honoraires : 11 980 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison de style régional dans hameau verdoyant sur terrain 1500m<sup>2</sup>, surface hab de plus de 120m<sup>2</sup>. Rdc: séjour avec insert, salon, cuis ouverte, wc, chambre avec douche, cellier/buand. Etage: dégage, 3 ch, placd, sde, wc. Chalet de jardin, carport Réf 1568 **C**

Etude de Me B. AUBREE  
**02 97 82 46 10**  
aubree.port-louis@notaires.fr



**RIANTEC 413 300 €**

400 000 € + honoraires : 13 300 €  
soit 3,33 % charge acquéreur

Maison 2001 dans secteur calme et recherché, rdc: entrée, salon séjour 50m<sup>2</sup>, piscine couverte accès sécurisé, cuisine A/E, suite parentale 25m<sup>2</sup>. A l'étage: mezz servant de bureau, ch avec dressing l'autre avec balcon, sdb. Garage, terrain de 676m<sup>2</sup>. DPE vierge. Réf PL602

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**STE HELENE 265 620 €**

255 000 € + honoraires : 10 620 €  
soit 4,16 % charge acquéreur

Sur terrain 1220m<sup>2</sup>, maison contemporaine non mitoyenne proche de la Ria, rdc: belle pièce de vie lumineuse avec poêle ouverte sur terrasse, cuis équipée, ch et sd'eau. Etage: 2 belles ch, mezz et grenier aménageable. Garage. Réf 2326 **D**

Me P. BOUTET  
**02 97 65 20 24**  
gerald.etudeboutet@notaires.fr



**STE HELENE 426 200 €**

410 000 € + honoraires : 16 200 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

Entre mer et ville, maison contemporaine de qualité sur 1148m<sup>2</sup> terrain paysager, 130m<sup>2</sup>, rdc: cuis EA ouvrant sur gd salon séjour, ch, sd'eau, bureau et cellier. Etage: 3 ch et sdb. Vous profiterez de la piscine couverte avec pompe à chaleur. Garage en dépendance. Réf 2349

Me P. BOUTET  
**02 97 65 20 24**  
gerald.etudeboutet@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



**Pays d'Auray**



**AURAY 336 130 €**

325 000 € + honoraires : 11 130 €  
soit 3,42 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans impasse, tous commerces à pied, maison 140m<sup>2</sup> sur ssol, rdc: vaste séjour-salon poêle, cuis aménagée, ch/sd'eau, wc. A l'étage: gd palier (pour bureau), 3 ch, sd'eau/wc. Ssol: très gd garage/chaufferie/buand/réserve. Carport et jardin. Réf 9949 **C**

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT - **02 97 24 00 13**  
negociation.56023@notaires.fr



**AURAY 374 400 €**

360 000 € + honoraires : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison au calme prox commerces, beaux volumes, belles prestations. Séjour lumineux vue dégagée, cuis AE, ch, sde au rdc. Etage: mezz, 3 ch, sdb, dressing. Maison sur ssol aménagé en partie en bureau avec accès à l'étage par asc. Terrain 430m<sup>2</sup> env. Aucun travaux à prévoir. Réf 56024-328972 **C**

Me A. SOEUR - **02 97 24 34 70**  
g.bertin@notaires.fr



**AURAY 478 000 €**

460 000 € + honoraires : 18 000 €  
soit 3,91 % charge acquéreur

A qqes pas centre ville, belle propriété sur terrain env 1090m<sup>2</sup>, très bien entretenue compr au rdc: entrée, gde pièce de vie chem, cuis avec arr cuis, ch, bur, sde et wc. Au 1er étage: 4 ch, sdb, cab toilette, wc, 2 dressings et grenier. Sous-sol total dont 2 garages. Réf 56042-353493 **E**

Mes de TILLY et ROGEON  
**02 97 52 04 07** ou **06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr



**BELZ 330 888 €**

318 000 € + honoraires : 12 888 €  
soit 4,05 % charge acquéreur

Au calme d'un village en impasse, 2kms centre bourg, longère rénovée 135m<sup>2</sup>, 3 ch, cuis aménagée av cellier, pce à vivre av insert, bureau et wc. Gge 30m<sup>2</sup>. Chalet et autres petites dépend. Sur jardin clos en partie 1000m<sup>2</sup>. Jégourel-blanchard-erdenven.notaires.fr Réf 27/1116 **C**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD  
**02 97 55 64 04**  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



**BONO 239 720 €**

230 000 € + honoraires : 9 720 €  
soit 4,23 % charge acquéreur

En impasse, maison trad type 3 env 80m<sup>2</sup>, rez de jardin 80m<sup>2</sup>: garage, buand, rangts. En rdc surélevé: séjour chem, cuis AE, 2 chambres, salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain de 597m<sup>2</sup> clos. Réf 2032

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT  
**02 97 24 00 13**  
negociation.56023@notaires.fr



**BRECH 219 000 €**

210 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

Maison construite en 1977 se compose d'une entrée indépendante, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de bains. Garage attenant et garage non attenant. Le tout sur jardin de 1500m<sup>2</sup> environ. Réf 56024-247069 **D**

Me A. SOEUR - **02 97 24 34 70**  
g.bertin@notaires.fr



**BRECH 519 440 €**

500 000 € + honoraires : 19 440 €  
soit 3,89 % charge acquéreur

Au calme, à qqes minutes portes d'Auray, demeure cossue, matériaux de qualité, parfaitement entretenue, volumes généreux, fonctionnalité, et assurance d'un quotidien agréable, 210m<sup>2</sup>, sur sol complet: bel espace de vie chem, cuis-sâm et suite parentale au rdc. 1er étage: 5 ch et sdb. Parc 6200m<sup>2</sup>. Réf 56080-317441 M1804 **C**

Mes LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**CAMORS 136 120 €**

130 000 € + honoraires : 6 120 €  
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison d'hab comprenant au rdc: cuisine, 2 dégagements, wc, salon, ch, chaufferie, salle d'eau. Au 1er étage: 2 dégagements, 4 ch, wc, salle de bains. Au 2e étage: deux greniers. Jardin avec puits. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf M180904 **C**

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr



**CAMORS 219 000 €**

210 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

A qqes kilomètres Pluvigner, magnifique parc env 1.2ha, maison bretonne cossue offre env 160m<sup>2</sup>. Bel espace de vie, cuis ouverte, 2 ch au rdc et 4 ch à l'étage. Au calme d'un environnement boisé, elle vous assure quiétude et tranquillité... Garage attenant. Dépend. Réf 56080-349690 M1854 **E**

Mes LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**CARNAC** **198 281 €**  
 190 000 € + honoraires : 8 281 €  
 soit 4,36 % charge acquéreur  
 Centre bourg proche tous commerces, appartement soigné offrant belle pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Cave et parking privatif Réf A1402 **C**  
 Mes CAILLOCE et SECHET  
**02 97 52 77 15**  
 immobilier.56041@notaires.fr



**CARNAC** **353 680 €**  
 340 000 € + honoraires : 13 680 €  
 soit 4,02 % charge acquéreur  
 Secteur recherché de Carnac plage, résidence de 2008. Rare type 3 en rez de jardin offrant une entrée, 2 chambres avec placard, wc, salle de bains, séjour Sud sur terrasse et cuisine. Parking et garage. Réf A1306 **D**  
 Mes CAILLOCE et SECHET  
**02 97 52 77 15**  
 immobilier.56041@notaires.fr



**CRACH** **343 320 €**  
 330 000 € + honoraires : 13 320 €  
 soit 4,04 % charge acquéreur  
 Maison récente bien agencée offrant au rez de chaussée: grande pièce de vie de 45m<sup>2</sup>, suite parentale avec salle d'eau privative, cuisine indépendante. A l'étage: 3 chambres. Possibilité 5e chambre. Garage et jardin Sud. Réf M1403  
 Mes CAILLOCE et SECHET  
**02 97 52 77 15**  
 immobilier.56041@notaires.fr



**CRACH** **395 120 €**  
 380 000 € + honoraires : 15 120 €  
 soit 3,98 % charge acquéreur  
 BOURG - Secteur calme. Maison contemporaine à la finition soignée et bien équipée, rdc: wc, gde ch avec sd'eau, cuis fermée et équipée, séjour/sàm chem. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Gge av coin buand et douche. Retour de plage, carport, terrasse agencée avec store banne. A visiter rapidement. Réf M1342 **D**  
 Mes CAILLOCE et SECHET  
**02 97 52 77 15**  
 immobilier.56041@notaires.fr



**CRACH** **540 160 €**  
 520 000 € + honoraires : 20 160 €  
 soit 3,88 % charge acquéreur  
 Aux portes d'AURAY. Belle maison rénovée, beaux volumes, rdc: entrée, séjour-salon chem, cuis AE, ch, sd'eau/wc, véranda, lingerie. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Ssol partiel à usage de cave, garage. Rénovation soignée, belles prestations. Jardin arboré 1979m<sup>2</sup>. Réf 2023 **B**  
 Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT - **02 97 24 00 13**  
 negociation.56023@notaires.fr



**ERDEVEN** **270 800 €**  
 260 000 € + honoraires : 10 800 €  
 soit 4,15 % charge acquéreur  
 Prox immédiate bourg, maison non mitoyenne, rdc surélevé: séjour, cuis aménagée, véranda, 3 ch, sd'eau, wc. Ssol aménagé: cuis accès jardin, 2 ch, 2 gges, cave. logt indép 62m<sup>2</sup>: salon/cuis, 3 ch, sd'eau, wc. Sur 535m<sup>2</sup> jardin. jegourel-blanchard-erdeven. notaires.fr Réf 27/1201 **E**  
 SCP JEGOUREL et BLANCHARD  
**02 97 55 64 04**  
 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



**ERDEVEN** **281 160 €**  
 270 000 € + honoraires : 11 160 €  
 soit 4,13 % charge acquéreur  
 Prox bourg. Maison 1989, solide construction, sur terrain 1090m<sup>2</sup>, en 2nd rang. Belle surf de ppied: 2 ch et cuis indép, beau séj chem. Etage partiellement aménagé: ch et sd'eau-wc, 40m<sup>2</sup> restent à aménager. Terrain dos arboré, vue dégagée, permettant la construction d'annexes et dépend. Situation très calme jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf 27/1001  
 SCP JEGOUREL et BLANCHARD  
**02 97 55 64 04**  
 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



**ERDEVEN** **747 360 €**  
 720 000 € + honoraires : 27 360 €  
 soit 3,80 % charge acquéreur  
 Au calme, dans hameau de caractère, très belle villa 2005, exc état d'entretien. Volume et vaste SH, 10 pièces ppales, 4 ch, suite parentale, espace de vie au rdc, séj, mezz, cuis-repas, s. billard, cellier, gd garage. Piscine chauffée et rénovée. Jardin 2000m<sup>2</sup>. Exc prestations. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf 27/1002 **B**  
 SCP JEGOUREL et BLANCHARD  
**02 97 55 64 04**  
 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



**ETEL** **187 900 €**  
 180 000 € + honoraires : 7 900 €  
 soit 4,39 % charge acquéreur  
 Très belle vue mer, au sein d'une résidence de charme bien entretenue et sécurisée, proche commerces, rénovée années 2000. 2e et dernier étage, appart type 2bis: salon spacieux, cuis ouverte, gde ch, 2e ch en mezz, sdb. Parking privé sécurisé, cellier. Pas de travaux à prévoir. Réf 1164 **C**  
 Mes COMPAROT et COULOUARN  
**02 97 36 20 13**  
 negociation.56028@notaires.fr



**ETEL** **633 400 €**  
 610 000 € + honoraires : 23 400 €  
 soit 3,84 % charge acquéreur  
 Prox Ria et port, propriété sur parc arboré 1300m<sup>2</sup> env. Maison d'archi rénovée en 2008, 230m<sup>2</sup>. 130m<sup>2</sup> rdj, pièce à vivre 70m<sup>2</sup>, cuis indép, bur, ch et salle. Etage: 4 ch dont 1 sur terrasse priv, sde, dress, wc, greniers. Cave, chaufferie. Gge dble av dépend de cuis d'été et couchage poss au dessus (70m<sup>2</sup>). jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf 27/1117 **D**  
 SCP JEGOUREL et BLANCHARD  
**02 97 55 64 04**  
 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



Votre future cave, ronde ou rectangulaire ?

RN 165 Za Sainte Anne - 44360 ST ETIENNE DE MONTLUC  
 www.polycave.fr - 02 40 57 18 88

# ● Annonces immobilières ●



**LA TRINITE SUR MER 187 920 €**  
180 000 € + honoraires : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
M1403. Centre bourg, maison  
offrant 2 caves, un grand garage et  
un studio à rénover.  
Mes **CAILLOCE** et **SECHET**  
**02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



**LA TRINITE SUR MER 244 900 €**  
235 000 € + honoraires : 9 900 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
Maison d'habitation proche plage  
comprenant entrée, placards, une  
cuisine, un cellier, une salle de  
séjour, une chambre avec lavabo,  
wc douche. A l'étage: 2 chambres,  
salle d'eau/wc. Terrasse Sud.  
Parking. Réf M1347 **E**  
Mes **CAILLOCE** et **SECHET**  
**02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



**LOCMARIAQUER 291 500 €**  
280 000 € + honoraires : 11 500 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
En plein coeur du bourg, maison au  
calme d'une impasse offre au rez-  
de-chaussée: entrée, salon-séjour  
avec cheminée, cuisine séparée,  
wc ainsi qu'un cellier. A l'étage  
vous trouverez 3 chambres, salle de  
bains et wc. Terrain d'une superficie  
d'environ 147m<sup>2</sup>. Réf 56024-354416  
**D**  
Me A. SOEUR - **02 97 24 34 70**  
g.bertin@notaires.fr



**LOCOAL MENDON 395 121 €**  
380 000 € + honoraires : 15 121 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
A 80m de la Ria, en impasse, maison  
de 1985 compr au rdc: cuis aména-  
gée, séjour salon poêle, chambre  
avec sdb privative, wc, cellier. A  
l'étage: mezz, 3 ch, sd'eau, wc.  
Attenant garage, gd carport (70m<sup>2</sup>).  
Un cabanon en bois. L'ensemble sur  
2175m<sup>2</sup> de terrain. Réf 2356 **D**  
Me P. BOUTET  
**02 97 65 20 24**  
gerald.eudeboutet@notaires.fr



**PLUNERET 239 720 €**  
230 000 € + honoraires : 9 720 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Au calme d'une impasse, prox commo-  
dités, jolie maison régionale, entrete-  
nue, env 120m<sup>2</sup>: belle pièce de vie, cuis  
séparée, 4 ch. Sur jardin env 630m<sup>2</sup>,  
elle vous permettra de profiter des  
plaisirs du plein air. Idéale pour y loger  
votre famille. Garage, véranda, expo  
sud Réf 56080-02247 M1900 **E**  
Mes **LE PORT** et **MEUNIER**  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**PLUVIGNER 151 660 €**  
145 000 € + honoraires : 6 660 €  
soit 4,59 % charge acquéreur  
BIEUZY LANVAUX - Au calme, centre  
bourg, maison trad bien entretenue  
1978, sur terrain clos 1085m<sup>2</sup>, rdc: séj-  
sal chem, cuis EA, ch, sdb. 1er étage:  
2 ch, sde, 2 greniers. Ssol total: cave,  
buand, cellier, garage. Habitable de  
suite ! www.michaut-lesurtel-grand-  
champ.notaires.fr Réf M181204 **E**  
SCP MICHAUT et MICHAUT-  
LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr



**PLUVIGNER 167 200 €**  
160 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A prox toutes commodités, maison  
régionale, env 130m<sup>2</sup>, sera idéale pour  
y loger votre famille. Elle se compose  
d'une pce de vie, cuis séparée, 3 ch  
au rdc. 2 ch suppl à l'étage. Travaux  
de remise aux normes à prévoir. Joli  
jardin env 1200m<sup>2</sup>. Sous sol complet  
Réf 56080-335500 M1833 **F**  
Mes **LE PORT** et **MEUNIER**  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**PLUVIGNER 177 560 €**  
170 000 € + honoraires : 7 560 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
Coeur de ville pour cette adorable  
maison années 60 à rafraîchir, sur  
ravissant jardin clos, dble accès, pièce  
de vie avec cuis séparée, ch et sd'eau  
au rdc. Etage: 3 ch spacieuses et lumi-  
neuses. Dépend en pierre, garage  
attenant. Très belle opportunité, rens  
étude Réf 56080-338172 M1834 **G**  
Mes **LE PORT** et **MEUNIER**  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**PLUVIGNER 431 380 €**  
415 000 € + honoraires : 16 380 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Entre Vannes et Lorient, prox immé-  
diates écoles et commerces, maison  
cossue, rénovée en 2009, 160m<sup>2</sup>,  
volumes généreux: gde pièce de vie  
lumineuse av cuis ouverte E/A, suite  
parentale au rdc, 4 ch, s. jeux et sdb à  
l'étage. Joli jardin arboré env 920m<sup>2</sup>,  
piscine couverte et chauffée. Ssol com-  
plet. Réf 56080-02631 M1901 **C**  
Mes **LE PORT** et **MEUNIER**  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**QUIBERON 198 280 €**  
190 000 € + honoraires : 8 280 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Vue imprenable sur la mer, coté Port  
Maria, apt de type 2 des années  
80 comprenant entrée, pièce de  
vie avec coin kitchenette, ch, sdb  
et wc. Terrasse et jardin. Local vélo  
dans l'immeuble. Stationnement.  
Copropriété 640 € de charges  
annuelles. Réf 56042-342021 **F**  
Mes de **TILLY** et **ROGEON**  
**02 97 52 04 07** ou **06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr



**QUIBERON 260 440 €**  
250 000 € + honoraires : 10 440 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
Proche plage et centre ville (roch  
priol) maison de plain pied offrant  
2 chambres, séjour, cuisine, salle  
d'eau et wc. Idéale maison de  
vacances Réf M1401 **E**  
Mes **CAILLOCE** et **SECHET**  
**02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



**QUIBERON 467 640 €**  
450 000 € + honoraires : 17 640 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
Vue mer pour cette maison typique  
années 20, au rdc: pièce de vie chem,  
cuis ouverte, coin repas. 1er étage: 3 ch  
dont 2 avec vue mer, sdb. 2nd étage: ch  
mansardée. Ssol: buand, chaufferie et  
atelier. En plein coeur bourg, la plage  
au bout de la rue et le calme en suppl.  
l'idéal! DPE vierge. Réf 56042-350217  
Mes de **TILLY** et **ROGEON**  
**02 97 52 04 07** ou **06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr



**ST PHILIBERT 167 200 €**  
160 000 € + honoraires : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Centre bourg. Dernier étage avec  
ascenseur, résidence récente,  
appartement type 2 (une chambre)  
exposé plain sud sur terrasse offrant  
entrée, cuisine/séjour, chambre  
avec placard et salle de bains.  
Parking privatif et cave. Réf A1405  
Mes **CAILLOCE** et **SECHET**  
**02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



**ST PIERRE QUIBERON 260 440 €**  
250 000 € + honoraires : 10 440 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
En plein coeur du bourg, maison de  
ville avec beaucoup de potentiel.  
Elle comprend pièce de vie avec  
cuisine ouverte, salle de bains et  
wc. A l'étage: 3 chambres. Grand  
grenier aménageable. Tous com-  
merces et plages à pied. DPE vierge.  
Réf 56042-348169  
Mes de **TILLY** et **ROGEON**  
**02 97 52 04 07** ou **06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr



**STE ANNE D'AURAY 243 400 €**  
235 000 € + honoraires : 8 400 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
BOURG - Dans quartier calme,  
maison neuve de 4 pièces, 3  
chambres, 93m<sup>2</sup> hab sur terrain  
686m<sup>2</sup>. Rdc: séjour-salon, cuis  
ouverte AE (hotte, lave-vaisselle,  
four), wc, garage. Etage: 3 ch, sdb  
et wc. Le sol de l'étage est à choi-  
sir et installer par l'acquéreur. DPE:  
sans mention. Réf 05/957  
Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

**Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !**

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur [www.immonot.com](http://www.immonot.com)



# ● Annonces immobilières ●

Pays  
de Vannes



**ARRADON 464 870 €**  
450 000 € + honoraires : 14 870 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
PROCHE BOURG ET GOLFE - Maison de 1970, 165m<sup>2</sup> habitables: séjour-salon cheminée, sàm, cuisine, 5 ch dont 2 au rez-de-chaussée, salle d'eau et salle de bains. Garage + chaufferie fuel. Terrain 922m<sup>2</sup>, abri de jardin. Réf 02/2133 **D**  
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE  
**02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18**  
m.lefloch@notaires.fr



**BADEN 1 494 880 €**  
1 450 000 € + honoraires : 44 875 €  
soit 3,09 % charge acquéreur  
Cadre exceptionnel pour cette propriété 1976, rdc: sal séj chem, ch accès sdb/douche toil lavabo, cuis AE terrasse bois, arr cuis/réserve. Gge, chaufferie, bureau. Etage: 2 ch dont 1 av sd'eau toil, toil, sdb/douche, 2 autres ch dont 1 avec petit lavabo, bureau. Jardin paysager. Réf 04/1528 **C**  
Mes BERNARD et HENAFF  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**BRANDIVY 125 760 €**  
120 000 € + honoraires : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
A 20mn d'Auray et idéale en pied à terre, cette adorable maison a été rénovée et aménagée av soin. Elle vous offre : cuis ouverte sur séjour-salon avec cheminée, buanderie, deux chambres, wc, salle de bains. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf M181102 **D**  
SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr

La CENTRALE DE FINANCEMENT



AGENCE DE VANNES  
**02 57 62 00 62**



**COLPO 156 840 €**  
150 000 € + honoraires : 6 840 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Campagne à 15mn VANNES maison en pierres sur 5500m<sup>2</sup> terrain: pièce de vie 50m<sup>2</sup> (cuisine ouverte) + poêle, 2nd salon, 2 chambres dont 1 en rdc. Potentiel supplémentaire d'environ 80m<sup>2</sup> sur dalle béton. Garage attenant. Ancienne étable. Travaux d'amélioration à prévoir. DPE vierge. Réf 03008  
Me P. KERRAND - **02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**ELVEN 141 800 €**  
135 000 € + honoraires : 6 800 €  
soit 5,04 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison de ville à rénover comprenant au rdc: pièce ppale ouverte sur cuis, sàm sur terrasse et jardin. Au 1er étage: 2 studios. Au 2e étage: combles aménagés et isolés pouvant servir de chambre(s). Situation idéale pour commerce ou habitation! DPE vierge. Réf 008  
VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**ELVEN 297 000 €**  
285 000 € + honoraires : 12 000 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
CENTRE - 10mn rocade VANNES. Maison rénovée, pleine de charme, rdc: pièce ppale de plus de 46m<sup>2</sup> avec cuis AE poêle bois, sur jardin arboré, buand, wc, garage. 1er ét: coin bureau, 2 ch, sdb-sd'eau, wc, dressing. 2e ét: pce cinéma avec mezz, sde wc, bureau pouvant servir de ch avec mezz et 2e bureau aménagé en s. sport. Réf 016 **C**  
VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**ELVEN 438 000 €**  
420 000 € + honoraires : 18 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ. Entre St-Guyomard et Elven, longère coup de coeur avec le confort du neuf et le charme de l'ancien, comprend gde pièce salon-séjour-cuis AE, gde ch avec sd'eau et wc. A l'étage: 4 ch, sdb-sd'eau et wc. Cave-buanderie, parc paysager clos. Réf 033 **B**  
VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**GRAND CHAMP 24 400 €**  
22 000 € + honoraires : 2 400 €  
soit 10,91 % charge acquéreur  
Les commerces à pied pour cette maison en pierre à rénover, comprenant au rez-de-chaussée: deux pièces et wc. A l'étage: grenier. Jardin et système de chauffage inexistants. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf M180805  
SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr

**4 599 €**  
la part seulement

# Investissez

## CHATEAU DE BELMAR

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ Élevage en fût neuf
- ▶ Tri manuel
- ▶ Densité : 9 000 pieds/hectare
- ▶ Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire
- ▶ Conduite au cheval Percheron

**Pouvant rapporter jusqu'à 13 %**

Rentabilité assurée de près de 5 % (seulement 500 parts sont offertes à la vente)

*Château de Belmar*

**07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46**

**bel.eden@orange.fr** (Brochure envoyée sur simple demande par voie postale)

Continuez votre recherche sur **immo not**

# ● Annonces immobilières ●



## GRAND CHAMP 169 272 €

162 000 € + honoraires : 7 272 €  
soit 4,49 % charge acquéreur

Au calme d'un hameau de caractère, maison 185m<sup>2</sup> hab, mitoyenne, sur 1082m<sup>2</sup> terrain, rdc: 2 cuis, séjour 86m<sup>2</sup> chem. 1er étage: 4 ch, sdb et grenier 35m<sup>2</sup> à aménager. Garage. Idéal gde famille. Hab de suite. Rafraîch à prévoir + assain à refaire (Devis au dossier) www.michaut-lesurtel-grandchamp. notaires.fr Réf M180803 **D**

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr



## GRAND CHAMP 179 632 €

172 000 € + honoraires : 7 632 €  
soit 4,44 % charge acquéreur

Au calme d'une impasse, anc chaumière rénovée, 96m<sup>2</sup> hab, rdc: sè/sal chem et cuis amèn, sàm, buand, ch av sde et wc priv. 1er ét: ch av sde et wc priv. Jardin priv 528m<sup>2</sup>. 400m env, parcelle de terre 27 859m<sup>2</sup>, ruisseau, réel atout pour propriétaires d'animaux nécessitant de gds espaces. www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf M180906 **E**

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr



## GRAND CHAMP 343 320 €

330 000 € + honoraires : 13 320 €  
soit 4,04 % charge acquéreur

A moins de 30mn Vannes, hameau de caractère, propriété en pierre sur parc arboré 3631m<sup>2</sup>, vue sur campagne, rdc: cuis/sàm, buand, cave, wc, sdb, ch, bureau, sal, 2e cuis, chaufferie. 1er: mezz, 4 ch, 2 sd'eau wc, dress, ling. 230m<sup>2</sup> hab. www.michaut-lesurtel-grandchamp. notaires.fr Réf M180801 **D**

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr



## LA VRAIE CROIX 179 630 €

172 000 € + honoraires : 7 630 €  
soit 4,44 % charge acquéreur

Sur 1057m<sup>2</sup> env terrain clos sans vis à vis, maison régionale 142m<sup>2</sup> hab: cuis a/e, pièce de vie poêle à bois, 2 ch, sdb, wc, buand. A l'étage: 2 gdes ch, wc. Aménagement et isolation intérieurs refaits. Garage attenant avec grenier. Puits avec pompe de relevage. Idéal 1ère acquisition. Réf 56013-06F **D**

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



## LARMOR BADEN 410 317 €

395 000 € + honoraires : 15 317 €  
soit 3,88 % charge acquéreur

Sur beau terrain 1 000m<sup>2</sup>, maison offrant au rdc: entrée, séjour salon donnant sur une terrasse, cuisine séparée, buanderie, une chambre, salle d'eau, vestiaire/wc. Etage: dégagement avec placard, trois chambres, bureau, grenier, wc avec lave mains. Double garage. Réf 01/348238 **D**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



## LOCQUeltas 208 640 €

200 000 € + honoraires : 8 640 €  
soit 4,32 % charge acquéreur

A proximité commerces, cette contemporaine de pied offre entrée placd, cuis EA ouverte sur lumineux séjour-salon, cellier, buand, 3 ch, wc et salle de bains av baignoire et douche. Jardin clos de 338m<sup>2</sup>. www.michaut-lesurtel-grandchamp. notaires.fr Réf M181004 **A**

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr



## LOCQUeltas 229 360 €

220 000 € + honoraires : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur

10mn Vannes et 3mn centre-ville, maison 2016 sur terrain clos 526m<sup>2</sup>, rdc: cellier, sal/séj, cuis EA sur terrasse, wc, ch av sde priv. 1er étage: 3 ch, wc, sdb. Gge attenant. Système de chauffage en aérothermie permet de bénéficier de la norme RT2012 www.michaut-lesurtel-grandchamp. notaires.fr Réf M190106 **A**

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr



## MEUCON 182 740 €

175 000 € + honoraires : 7 740 €  
soit 4,42 % charge acquéreur

Proche centre-ville et 1ers commerces, à moins 10mn Vannes, pavillon 1977 sur terrain 294m<sup>2</sup>, au rdc: entrée, ch, séj-sal, cuis, wc. Au 1er étage: dégagt, 2 ch, dressing, sdb. Attenant, garage de 20m<sup>2</sup>. Agréable jardin clos. www.michaut-lesurtel-grandchamp. notaires.fr Réf M190103 **F**

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr



## MONTERBLANC 219 450 €

210 000 € + honoraires : 9 450 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG - Contemporaine de 2004 comprenant entrée, séj sal, cuisine ouverte aménagée et équipée coin repas, wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Garage attenant. Le tout sur terrain clos 370m<sup>2</sup>. Décoration soignée. Idéal 1er achat. Copropriété 100 € de charges annuelles. Réf M746 **D**

Me M. DRÉAN-GUIGNARD **02 97 42 24 14**  
negociation.56056@notaires.fr



## MONTERBLANC 297 200 €

285 000 € + honoraires : 12 200 €  
soit 4,28 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Magnifique propriété prox centre, secteur agréable et calme, sur parc de plus de 1 000m<sup>2</sup> arboré, rdc: salon-séjour chem, cuis AE avec petite véranda, ch, sdb, wc et garage dble av buand. A l'étage: 4 ch et 2 bureaux pouvant servir de ch d'enfants, sd'eau et wc. Abri camping car et abri jardin. Réf 031 **D**

VIVINI & Associés **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 51 01**  
negociation.56008@notaires.fr



## MONTERBLANC 330 972 €

320 000 € + honoraires : 10 972 €  
soit 3,43 % charge acquéreur

1km bourg, belle maison de 2008 sur terrain 1 200m<sup>2</sup>, rdc: séjour-salon s/o sur terrasse et jardin, agréable véranda sur jardin, cuis ouverte AE, ch sud av sde, wc, cellier, garage. Etage: gde mezz/coin salon, ch/placard exp sud, ch, sdb (baignoire/douche et wc), ch/dressing. Réf 03/1327 **D**

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT **02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr



## PLAUDREN 89 500 €

85 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 5,29 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au coeur d'un quartier résidentiel, maison à rénover édifiée dans les années 80 sur 480m<sup>2</sup> terrain clos av gge attenant. Rdc: sàm/sal, cuis, wc. 1er étage: dégagt, 3 ch, sdb. Jardin. Tout à l'égout et gaz citerne. www.michaut-lesurtel-grandchamp. notaires.fr Réf M180402 **E**

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr



## PLAUDREN 136 120 €

130 000 € + honoraires : 6 120 €  
soit 4,71 % charge acquéreur

Campagne à 2,5kms centre-ville, maison hab à rafraîchir, 1992 sur 1501m<sup>2</sup> terrain, 86,50m<sup>2</sup> hab + grenier aménageable 28m<sup>2</sup>. Au rdc: salon, cuis aménagée avec coin repas, sdb, ch, wc, buand et gge. Au 1er étage: grenier et chambre. Jardin. 20mn Vannes. www.michaut-lesurtel-grandchamp. notaires.fr Réf M190107 **E**

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr



## PLESCOP 155 870 €

150 000 € + honoraires : 5 870 €  
soit 3,91 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison années 70 à rénover: garage + coin chaufferie, 2 pces. Etage: entrée, séjour salon, cuisine, salle de bains, 2 ch. Combles: 2 ch, grenier, cabinet de toilette avec wc à rénover. Terrain 1295m<sup>2</sup>. Fosse septique à refaire. Réf 02/2156 **E**

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE **02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18**  
m.lefloch@notaires.fr



## PLESCOP 457 280 €

440 000 € + honoraires : 17 280 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

Coeur de bourg 7mn Vannes, ancien presbytère 15e et 17e s., sur terrain 1831m<sup>2</sup> accès monumental, 240m<sup>2</sup> env. Rdc: sàm chem, salon chem, cuis, cellier, sde et cave. 1er: 3 ch, bur, sdb. 2e: 2 gds greniers. 3 dépend. Méritera rénovation. Bien d'exception réservé aux amateurs avisés ! www.michaut-lesurtel-grandchamp.notaires.fr Réf M170704

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL - **02 97 66 78 02**  
nego.etudemichaut@notaires.fr



## PLOEREN 265 277 €

355 000 € + honoraires : 10 277 €  
soit 4,03 % charge acquéreur

Maison 2009, expo Sud-ouest, au rdc: entrée placd, séj salon sur terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, dégagt, suite parentale av sde, wc avec lave-mains. A l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain clos d'une superficie de 306m<sup>2</sup> Réf 01/348885 **B**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



## PLOEREN 368 877 €

355 000 € + honoraires : 13 877 €  
soit 3,91 % charge acquéreur

Aux portes de VANNES. Maison très lumineuse, rénovée: séjour salon sur terrasse, cuis fermée EA/terrasse, buand, ch ou bureau, wc. A l'étage: 2 ch, ch/dressing, sd'eau, wc. Carport (2 voitures) + atelier. Terrain arboré d'une superficie de 1 286m<sup>2</sup>. Réf 01/347741 **E**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



## PLUMELEC 256 000 €

245 000 € + honoraires : 11 000 €  
soit 4,49 % charge acquéreur

BOURG - Maison contemporaine comprenant entrée sur séjour salon, cuisine équipée, arrière cuisine, wc, ch parent avec sd'eau privative, pièce de réception. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Garage double attenant. Le tout sur terrain 1500m<sup>2</sup>. Belle affaire. Réf M745 **C**

Me M. DRÉAN-GUIGNARD **02 97 42 24 14**  
negociation.56056@notaires.fr



## SARZEAU 156 000 €

150 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

SAINT-JACQUES - Bord de mer. Agréable T3: entrée avec placard, séjour salon coin kitchenette donnant sur véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc. Jardin privatif. Parking. Réf 56016-310353

Mes DUPUY et DAVOST **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



## SARZEAU 343 200 €

330 000 € + honoraires : 13 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

Proche centre. Maison de 2006 sur un terrain clos de 559m<sup>2</sup> avec dépendance. Rdc: entrée, salon séjour donnant sur véranda, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, garage. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Réf 56016-342189 **B**

Mes DUPUY et DAVOST **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**SARZEAU 364 000 €**

350 000 € + honoraires : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

En impasse, entre centre ville et plage du Roaliguen. Régionale de 90 sur terrain clos 857m<sup>2</sup>, rdc: séjour salon chem, cuis sur terrasse couverte, ch, sd'eau, wc, cellier, garage. Etage: dégagement, 4 chambres, salle de bains, wc, autre pièce (poss chambre) Réf 56016-343139 **E**

Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**SARZEAU 384 800 €**

370 000 € + honoraires : 14 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

Dans village proche du centre. Maison régionale sur un terrain clos de 1157m<sup>2</sup> avec piscine couverte. Rez de chaussée: entrée, séjour salon avec poêle, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, garage. Etage: trois chambres, salle d'eau, wc, grenier. Réf 56016-348074 **E**

Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**SENE 238 272 €**

230 000 € + honoraires : 8 272 €  
soit 3,60 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Bel apt de 3 pièces au rdc exp s/o: séjour/cuis AE sur terrasse et jardinet exp sud-ouest, ch/placard-penderie, ch/placard, cellier, sd'eau, wc. Jouissance privative d'une terrasse devant le séjour, 2 places de parking. Belles prestations. Copropriété Réf 03/882 **D**

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr



**SENE 351 572 €**

340 000 € + honoraires : 11 572 €  
soit 3,40 % charge acquéreur

Proche commerces et Vannes, agréable maison sur jardin clos, rdc: séj-sal sur travertin sur terrasse et jardin s/o, cuis séparée AE, sdb, ch, wc, garage av évier et grenier. Etage: sdb/wc accès à ch/placard, gde ch av placards, grande chambre avec petit grenier. Réf 03/2037 **D**

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr

**La CENTRALE DE FINANCEMENT**

**PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR**

**AGENCE DE VANNES**

**02 57 62 00 62**



**ST AVE 341 272 €**

330 000 € + honoraires : 11 272 €  
soit 3,42 % charge acquéreur

Proche bourg, agréable maison sur jardin clos 570m<sup>2</sup>, rdc: entrée sur séjour-salon/cheminée (insert) neuve, cuisine ouverte AE, sur agréable véranda et jardin, cellier, ch/sd'eau, wc. Etage: palier, chambre avec balcon et dressing, sd'eau, chambre. Gare de Vannes à 8 minutes. Réf 03/2035

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr



**ST AVE 399 042 €**

380 000 € + honoraires : 10 042 €  
soit 2,58 % charge acquéreur

Proche bourg, belle maison 2001 sur agréable terrain sans vis à vis de 415m<sup>2</sup>, rdc: séj-sal poêle sur terrasse couverte d'une pergola et jardin sans vis à vis, cuis AE, cellier, wc, ch, sdb, gge. Etage: mezz à usage de salon, ch, sdb, wc, 2 ch. DPE en cours. Réf 03/2019

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr



**ST GILDAS DE RHUYS 249 600 €**

240 000 € + honoraires : 9 600 €  
soit 4 % charge acquéreur

Proche bourg, belle maison 2001 sur agréable terrain sans vis à vis de 415m<sup>2</sup>, rdc: séj-sal poêle sur terrasse couverte d'une pergola et jardin sans vis à vis, cuis AE, cellier, wc, ch, sdb, gge. Etage: mezz à usage de salon, ch, sdb, wc, 2 ch. DPE en cours. Réf 03/2019

Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**ST GILDAS DE RHUYS 366 080 €**

352 000 € + honoraires : 14 080 €  
soit 4 % charge acquéreur

Sortie de village, au calme sur terrain de 929m<sup>2</sup>, maison récente de plain pied, combles aménageables. Entrée, séjour salon coin cuisine, cellier, dégagement avec placard, 3 ch dont 1 avec salle d'eau privative, salle de bains (douche baignoire), wc, garage. Réf 56016-281721 **C**

Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**ST GILDAS DE RHUYS 655 200 €**

630 000 € + honoraires : 25 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Beau volume pour cette maison rénovée sur terrain clos 680m<sup>2</sup>, rdc: office, cuisine équipée, salle à manger, salon av cheminée (50m<sup>2</sup>), dégagement, wc, pce, grenier au dessus, dégagement avec placard, 2 ch, sd'eau sur véranda. Etage: 4 ch, sde, wc. Réf 56016-331591

Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**ST JEAN BREVELAY 36 000 €**

32 000 € + honoraires : 4 000 €  
soit 12,50 % charge acquéreur

Au calme d'un hameau, maison en pierre mitoyenne d'un coté comprenant actuellement trois pièces plus comble au dessus. Vendue avec parcelle boisée de 10800m<sup>2</sup> à proximité. Idéal pied-à-terre. DPE vierge. Réf M747

Me M. DRÉAN-GUIGNARD  
**02 97 42 24 14**  
negociation.56056@notaires.fr



**ST NOLFF 293 249 €**

282 000 € + honoraires : 11 249 €  
soit 3,99 % charge acquéreur

Ds impasse au calme, maison au rdc: séjour salon sur terrasse bois, cuis EA, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec dressing, grenier, sdb, wc. Dble garage + pièce au-dessus, carport en partie fermé, abri de bois. Terrain clos et arboré 1 000m<sup>2</sup>. Ligne de bus scolaire à 100m Réf 01/347876 **E**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**THEIX NOYALO 150 727 €**

145 000 € + honoraires : 5 727 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

Apt type T2 d'env 48m<sup>2</sup>, centre ville à prox direct commerces et services. Très bon état (jamais occupé): entrée, séjour av cuis aménagée, cellier, dégagement, ch av placard et sd'e avec wc. En annexe, balcon terrasse et garage en ssol. Copropriété 1104 € de charges annuelles. Réf 56084-03605 **E**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA - **02 97 43 87 22**  
nicolas.lecorguille@notaires.fr



**VANNES 186 775 €**

180 000 € + honoraires : 6 775 €  
soit 3,76 % charge acquéreur

CENTRE - Dans maison d'habitation, apt lumineux et traversant de type 2 au 2e/3, complètement refait à neuf surface habitable loi carrez 49.27m<sup>2</sup>: entrée, dégagement sur cuisine aménagée équipée ouverte sur salon séj, ch, toilettes, salle d'eau aménagée. Cave. Réf 04/550

Mes BERNARD et HENAFF  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

**À SAISIR !**

**101.9 LORIENT**

Radio locale, pleine de charme et proche de vous. Programmation musicale avec vue sur les années 80 jusqu'aux tubes du moment. Animateurs équipés pour vous offrir chaque jour de nombreux cadeaux. COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9  
Internet : [www.jaimeradio.fr](http://www.jaimeradio.fr)

**JAIMÉ RADIO 101.9**

**La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !**

# ● Annonces immobilières ●



**La Centrale de Financement**



**PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR**

**AGENCE DE VANNES**

**02 57 62 00 62**



**VANNES 207 375 €**  
200 000 € + honoraires : 7 375 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
**SACRE COEUR** - Appt type 4, de 78,55m<sup>2</sup>, au 3e étage sur 4, ascenseur: entrée, placard penderie, toilettes, 2 ch placards, sd'eau, cuis aménagée (ouest), salon séjour ouvert sur terrasse, cave n°3, parking extérieur n°69. Copropriété 1252 € de charges annuelles. Réf 04/551  
Mes BERNARD et HENAFF  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**VANNES 253 725 €**  
245 000 € + honoraires : 8 725 €  
soit 3,56 % charge acquéreur  
**CENTRE** - Ds maison d'hab, appt lumineux et traversant type 3 au 2e/3, complètement refait à neuf, surface habitable loi carrez de 65,42m<sup>2</sup>: entrée, dégagement sur cuisine aménagée équipée ouverte sur salon séjour, 2 ch dont 1 avec placard, toilettes, sd'eau. Cave. Réf 04/549  
Mes BERNARD et HENAFF  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**VANNES 305 220 €**  
295 000 € + honoraires : 10 220 €  
soit 3,46 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - A 2 pas du port, appartement T3 duplex traversant, 93m<sup>2</sup> au 3e étage av asc: entrée, ch + sde, wc, pl. A l'étage: séj salon, cuis am/éq avec coin repas, dégagt avec pl, 2 ch, sdb av wc. Chauff élect. Cave + pk ssol. Ch copro: 177 € env/trim. 40 lots. Réf 02/2149 **D**  
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE  
**02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18**  
m.lefloch@notaires.fr



**VANNES 550 177 €**  
530 000 € + honoraires : 20 177 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
Idéalement situé, vue sur port, cet appt aux prestations haut de gamme, offre entrée, spacieux séjour/cuisine équipée, 2 ch, dégagement, buanderie, sdb (bainé), salle d'eau, wc avec lave mains. Syndic bénévole env.15 €/an Copropriété 780 € de charges annuelles. Réf 01/315030  
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 191 920 €**  
185 000 € + honoraires : 6 920 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
**INTRA MUROS** - Ds immeuble à colombages, au 1er ét, T3 de caractère, 64,45m<sup>2</sup>: entrée pl, séj salon+ chem d'époque, cuis ouverte am/éq vue dégagée, 2 ch dont 1 avec pl, sde avec wc. DPE effectué: sans mention. Ch copro 180 € env/trim, copro de 14 lots. Réf 02/2116  
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE  
**02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18**  
m.lefloch@notaires.fr



**VANNES 332 617 €**  
320 000 € + honoraires : 12 617 €  
soit 3,94 % charge acquéreur  
Maison exposée est-ouest, offrant une vie de plain pied: séjour salon chem sur véranda, dégagement, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, salle de bains, wc. A l'étage: dégagement, chambre. Garage. Beau terrain d'une superficie de 884m<sup>2</sup> Réf 01/333035 **E**  
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 415 497 €**  
400 000 € + honoraires : 15 497 €  
soit 3,87 % charge acquéreur  
Le petit tohannic. Maison exposée sud, compr entrée, séjour, salon poêle donnant sur terrasse et jardin clos, cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc avec lave-mains. A l'étage: dégagement, 2 ch, bureau, salle de bains et salle d'eau av wc. Réf 01/03076 **C**  
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 415 497 €**  
400 000 € + honoraires : 15 497 €  
soit 3,87 % charge acquéreur  
Maison 2013, très lumineuse: entrée, un spacieux séjour salon donnant sur une cuisine ouverte équipée et aménagée, buand, suite parentale av sd'eau et dressing, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, sdb, wc. Garage, abri de jardin. Réf 01/354329 **B**  
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 431 037 €**  
415 000 € + honoraires : 16 037 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
**QUEST** - Maison 1973, rdc: séjour salon chem sur véranda, cuis EA, wc. A l'étage: 4 ch dont 1 avec sd'eau priv, sdb, wc. Garage transformé en bureau (accès indép pouvant convenir pour prof libérale), buand. Poss garer 5 voit. Terrain clos 880m<sup>2</sup>. Réf 01/338270 **D**  
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 449 420 €**  
435 000 € + honoraires : 14 420 €  
soit 3,31 % charge acquéreur  
**3 ROIS** - Maison 2017 très soignée: entrée placard, séjour-salon avec cuisine ouverte équipée, cellier/buanderie, 4 ch dont 1 au rdc, 2 salles de bains, 2 wc. Garage carrelé et télécommandé. Jardin sud 417m<sup>2</sup>, terrasse avec store banne. Réf 02/2121 **B**  
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE  
**02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18**  
m.lefloch@notaires.fr



**VANNES 485 000 €**  
470 000 € + honoraires : 15 000 €  
soit 3,19 % charge acquéreur  
Prox Clinique Océane, beaux volumes pour cette maison entretenue sur terrain 1849m<sup>2</sup>. Rdc: séjour-salon chem, cuis aménagée, wc, cellier/buand, bureau (poss ch), ch, sdb et douche, chaufferie, garage. Etage: 2 ch avec loggias, mezz à usage de bureau, sd'eau, wc, dressing, grenier. Réf 05/861 **C**  
Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



**VANNES 537 075 €**  
518 000 € + honoraires : 19 075 € soit 3,68 % charge acquéreur  
Le port à pied. Emplacat recherché pour cette maison familiale 10 pces ppales, env 209m<sup>2</sup> hab terrain clos 479m<sup>2</sup>, rdc: sal chem terrasse, sàm, cuis, 2 ch, toil, sdb. 1er ét: 3 ch, mezz, sde av toil. Rdj: 2 ch, bur biblio, cave, gge. Jardin. 2 places stationnement. Visites sur rdv du mardi au samedi matin. 1re offre poss 537.075 € (pas des offres 9.000 € après avoir visité le bien et accepté les conditions de la vente. Réception offres du jeudi 14 mars 15 h au vend 15 mars 15 h. Réf 56004-03587 **D**  
Mes BERNARD et HENAFF  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**VANNES 562 700 €**  
545 000 € + honoraires : 17 700 €  
soit 3,25 % charge acquéreur  
Agréable maison contemp 140m<sup>2</sup> construite en 1995 sur jardin arboré 536m<sup>2</sup> à pied des sentiers côtiers du Golfe du Morbihan. Rdc: séj-salon chem, terrasse sud, cuis ouverte, cellier, bureau (ancienne ch), sd'eau, wc, gge av grenier. Etage: 3 ch, dress, sdb et douche, wc. Chalet de jardin. Chauff gaz. Réf 05/948 **C**  
Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



**VANNES 570 897 €**  
550 000 € + honoraires : 20 897 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Rive droite, beaux volumes, maison d'architecte de plus de 170m<sup>2</sup>: dressing, salon chem, séj sur cuis ouverte EA, suite parentale av dressing, sd'eau et sdb, gd bureau/mezz (16m<sup>2</sup>), s.jeux/ch, wc. A l'étage: ch, sd'eau et wc. Ssol: garage, cave, buand. Terrain clos 600m<sup>2</sup> Réf 01/346697 **E**  
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 720 312 €**  
698 000 € + honoraires : 22 312 €  
soit 3,20 % charge acquéreur  
**CONLEAU** - Enchères dégressives ! Dans quartier prisé, à pied sentiers côtiers, plage, écoles, commerces, maison 200m<sup>2</sup>, beaux volumes, sur jardin 839m<sup>2</sup>. Rdc: pièce, séjour-salon chem, sàm, cuis aménagée, buand, sd'eau, wc, garage. Etage: ch sdb attenante et wc, ch sd'eau attenante, 3 ch, sdb, wc. Grenier. Abris de jardin. Réf 05/953 **C**  
Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr

Questembert  
Rochefort-en-Terre  
Muzillac  
La-Roche-Bernard



**BEGANNE 114 672 €**  
110 000 € + honoraires : 4 672 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Ds cadre de verdure, jolie maison en pierre rénovée compr belle pièce de vie poêle à bois, coin cuis, véranda, sd'eau et wc, buand avec grenier. A l'étage: 2 ch, sd'eau avec wc. Terrasse couverte au sud. Beau terrain planté et arboré de 7500m<sup>2</sup>. Dépandances. DPE vierge. Réf 143/529NA  
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 71 91 07**  
delphine.caudart.35143@notaires.fr



**BERRIC 486 370 €**  
470 000 € + honoraires : 16 370 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Maison 1999 d'env 169m<sup>2</sup>. Domaine de 3,7ha, étang privé. Envir privilégé. Rdc: sàm, salon chem, cuis AE, ch, sd'eau et wc. A l'étage: 2 ch, 2 bureaux, sdb et wc. Gge accolé avec grenier et cave, terrasse, carport 2 voit, 3 box à chevaux, 5 hangars et(ou) abris à chevaux. Réf 56084-354547 **B**  
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA - **02 97 43 87 22**  
nicolas.lecorguille@notaires.fr



**CADÉN 172 380 €**  
165 000 € + honoraires : 7 380 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
Sur 3038m<sup>2</sup> terrain clos avec puits, maison 1963 rénovée, 118m<sup>2</sup> hab, rdc surélevé: pièce de vie et cuis AE 50m<sup>2</sup> env, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, sd'eau wc. Ssol complet avec garage, buand, chaufferie. Pompe à chaleur, double vitrage, assain à refaire. Expo Sud-ouest. Réf 56013-01K **D**  
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr

# LE SALON DE L'IMMOBILIER NEUF



## PARIS

### PORTE DE VERSAILLES

Acheter dans le neuf c'est :

- Bénéficier de frais de notaires réduits
- Ne pas avoir de travaux à faire
- Se constituer un patrimoine
- Faire un placement rentable
- Profiter des dernières techniques de construction

**29-30-31**  
**mars 2019**

**ENTRÉE GRATUITE**

En partenariat avec :



[salonimmoneuf.com](http://salonimmoneuf.com)

# ● Annonces immobilières ●



**LA ROCHE BERNARD 259 700 €**  
250 000 € + honoraires : 9 700 €  
soit 3,88 % charge acquéreur  
A pied, proche commerces et écoles, construction trad pour cette maison 2002, état irréprochable, rdc: salon/ séjour, cuis AE, ch, sd'eau, wc, cellier. A l'étage: palier/espace bureau, 4 belles ch, sdb avec wc. Attenant, garage avec grenier. Le tout sur terrain clos arboré 624m<sup>2</sup>. Réf 56034-MA967 **C**  
Mes PHILIPPE et LEGOFF  
**02 99 90 61 09**  
carole.cheval.56014@notaires.fr



**LA ROCHE BERNARD 394 080 €**  
380 000 € + honoraires : 14 080 €  
soit 3,71 % charge acquéreur  
VIEUX-QUARTIERS - Situation except pour cette maison de caractère conçue pour activité de ch d'hôtes, 200m<sup>2</sup> (30m<sup>2</sup> sup), rdc: salon, sàm sur terrasse, cuis, ch avec sdb/wc, wc, gge. 1er ét: salon chem/insert sur balcon, sàm, 2 ch av chacune sd'eau/wc. 2e ét: 3 ch av chacune sd'eau/wc, petit grenier. Réf 56014-MA948 **D**  
Mes PHILIPPE et LEGOFF  
**02 99 90 61 09**  
carole.cheval.56014@notaires.fr



**LA ROCHE BERNARD 414 760 €**  
400 000 € + honoraires : 14 760 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
A pied, ses commerces et écoles, secteur calme, maison contemporaine 200m<sup>2</sup>, rdc: sal chem, sàm, cuis AE, arr-cuis/buand, ch av sd'eau priv, dressing et sauna, bureau, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc, grenier. Garage dble, préau. Terrain clos et arboré de 1304m<sup>2</sup>. Réf 56014-MA972 **B**  
Mes PHILIPPE et LEGOFF  
**02 99 90 61 09**  
carole.cheval.56014@notaires.fr



**LIMERZEL 141 600 €**  
135 000 € + honoraires : 6 600 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
CENTRE - EXCLUSIVITÉ. Maison traditionnelle sur ssol complet, env 75m<sup>2</sup>, au rdc surélevé: entrée desservant cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains et wc. Au niveau supérieur: comble aménageable. Terrain attenant arboré et clôturé. Réf 030 **E**  
VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**MOLAC 187 920 €**  
180 000 € + honoraires : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Traditionnelle en parfait état sous ardoises naturelles, 125m<sup>2</sup> hab: sal-sàm (chem insert) sur terrasse couverte, cuis a/e, 4 ch, sde, sdb, wc. Ssol complet: garage, cuis d'été et s. Jeux. Dble vitrage, Chauff élect et récupérateur de chaleur. Terrain 2400m<sup>2</sup> avec dépend. Réf 56013-12K **E**  
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**MUZILLAC 743 000 €**  
720 000 € + honoraires : 23 000 €  
soit 3,19 % charge acquéreur  
En plein centre ville, immeuble sur 3 niveaux composé de 12 logements loués avec parkings, atelier et entrepôt sur terrain 955m<sup>2</sup>. 8 T2, 4 T3. Atelier, entrepôt. Immeuble régulièrement entretenu, rénové courant années 90. Appartements loués pour un montant total de + de 50 000 €/an. DPE: sans mention Réf 05/956  
Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



**PEILLAC 168 640 €**  
160 000 € + honoraires : 8 640 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Proche bourg et commodités, sur 10 500m<sup>2</sup> terrain en partie boisé, maison indép compr rdj: cuis, bureau, ch, wc, garage, chaufferie. Etage: belle pièce de vie avec cuis aménagée, séjour chem et salon, 2 ch, wc, sd'eau. 2e étage: 2 ch et grenier aménageable. Dépend, serre et puits. Réf 143/548NA **D**  
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 71 91 07**  
delphine.caudart.35143@notaires.fr



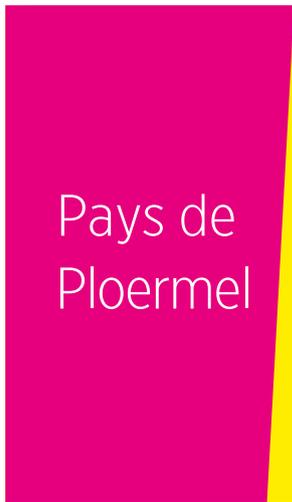
**PENESTIN 239 050 €**  
230 000 € + honoraires : 9 050 €  
soit 3,93 % charge acquéreur  
Entre bourg PENESTIN et port TREHIGUIER, 2kms plages, beaux volumes, maison compr 2 logts contigus et communicants. 1, rdc: sal/séj et cuis amén, ch, sd'eau, wc, chaufferie/buand, véranda. Et: mezz, ch, bureau (pte ch). 2, rdc: cuis amén, sal/séj, sde/wc. Et: 2 mezz à usage de ch. Dépend 18m<sup>2</sup>. Terrain clos arboré 910m<sup>2</sup>. Réf 56014-MA971 **C**  
Mes PHILIPPE et LEGOFF  
**02 99 90 61 09**  
carole.cheval.56014@notaires.fr



**QUESTEMBERT 146 480 €**  
140 000 € + honoraires : 6 480 €  
soit 4,63 % charge acquéreur  
Maison en pierres sous ardoises naturelles, 105m<sup>2</sup> hab: pièce de vie et cuis a/e, 3 ch dont 1 au rdc, sde, sdb, wc, chaufferie. Chauffage pompe à chaleur, dble vitrage PVC. Terrain clos de 371m<sup>2</sup> environ. Pas de travaux à prévoir. Si investissement locatif: env 600 euros/mois. Réf 56013-18K **D**  
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**QUESTEMBERT 187 920 €**  
180 000 € + honoraires : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Maison en pierres sous ardoises naturelles non mitoyenne de 1573, 110m<sup>2</sup> hab: pièce de vie (poêle à bois), cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, buand/chaufferie. Etage: 2 ch, sde, wc. Garage attenant avec grenier, préau. Dble vitrage PVC, chaudière fuel. Jardin clos 1815m<sup>2</sup> avec terrasse. Réf 56013-15K **D**  
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**BIGNAN 270 800 €**  
260 000 € + honoraires : 10 800 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE ! Aux portes de Locminé, belle néo-bretonne, volumes spacieux (180m<sup>2</sup> hab): 4/5 ch, 4 sdb, cuis AE ouverte sur sàm, beau salon lumineux ouvert sur véranda, mezz. Gde terrasse. Ssol total: garage, chaufferie, cave. Hangar. Etang. Terrain 6000m<sup>2</sup> env. Coup de coeur ! Réf 1121 E **D**  
Mes J. et D. TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**BOHAL 161 000 €**  
155 000 € + honoraires : 6 000 €  
soit 3,87 % charge acquéreur  
Axe VANNES-PLOERMEL, 15mn Vannes, accès aisé 2x2 voies, maison restaurée avec goût et qualité, 110m<sup>2</sup> hab: belle pièce de vie, vaste cuis AE, 2 gdes ch, dressing, sd'eau, cab toil, wc, bureau, cellier, dble garage, atelier, buand. Terrasse couverte. Terrain clos 1854 m<sup>2</sup>. quer-sabot.notaires.fr/ Réf 00-090 **B**  
Mes SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**CAMPENEAC 219 000 €**  
210 000 € + honoraires : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
Dans hameau, pavillon 2011, beaux volumes. Rdc: séj-salon-cuis aménagée ouverte, ch av sd'eau + dressing, wc, buand, gge. Etage: 3 ch, sdb, wc. Garage en annexe 90m<sup>2</sup>. Ouvertures alu-bois, aérothermie. Terrain attenant 5 992m<sup>2</sup> (ruisseau en fond de jardin). Réf 56044-MA00971 **B**  
Mes BINARD et LE BECHENNEC  
**02 97 74 05 38**  
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr



**CARENTOIR 183 000 €**  
175 000 € + honoraires : 8 000 €  
soit 4,57 % charge acquéreur  
Maison de caractère en pierres couvertes en ardoises compr au rdc: cuis aménagée, gd séjour dble chem, chambre, sd'eau, wc, garage. A l'étage: 3 ch, dressing, sdb, wc. Terrain attenant avec dépend, le tout sur env 2300m<sup>2</sup>. Poss d'acquérir plus de terre ! DPE vierge. Réf 10/1168  
Me M. BOUTHEMY  
**06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44**  
negociation.56010@notaires.fr



**GUEGON 238 684 €**  
229 000 € + honoraires : 9 684 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Immeuble 280m<sup>2</sup> hab. Locaux professionnels en rdc, poss hab. Logement en rdjardin: 3 ch + bureau, mezz, séjour-salon (chem) avec cuis amén ouverte, sd'eau + sdb. Jardin attenant 1375m<sup>2</sup>. Garage. Parking 6 véh. Chauff fuel (chaudière haut de gamme), TAE. Splendide état. Réf 56044-MA00974 **C**  
Mes BINARD et LE BECHENNEC  
**02 97 74 05 38**  
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr



**GUER 125 400 €**  
120 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Ds campagne, proche ville de Guer et ses commodités, maison trad en TBE d'entretien offrant sur env 110m<sup>2</sup> hab: cuis aménagée, sàm-salon (chem), 5 ch, bur, sd'eau, sdb, 2 wc, gde véranda expo sud, terrasse, jardin env 1200m<sup>2</sup> poss 1ha.12a.60ca attenant. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 01-1125  
Mes SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**GUER 135 700 €**  
130 000 € + honoraires : 5 700 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
Coeur de ville. Maison à restaurer au potentiel d'env 300m<sup>2</sup> hab, idéal pour famille ou investisseurs: cuis, séjour-salon, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, greniers aménagés, cave. Appart à rafraichir indép: cuis, sàm, ch, sdb-wc, cellier, buand, 2 garages, puits. Jardin clos 1232m<sup>2</sup>. A visiter rapidement ! guer-sabot.notaires.fr/ Réf 01-1139  
Mes SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**GUER 172 000 €**  
165 000 € + honoraires : 7 000 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
Dans quartier agréable et à prox centre-ville, sur terrain arboré 1506m<sup>2</sup>, maison de 1992 comprenant entrée, cuisine, séjour-salon poêle à bois, véranda, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 4 chambres, grenier, sd'eau-wc. Préau et garage. TAE. quer-sabot. notaires.fr/ Réf 01-1138 **D**  
Mes SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**GUER 187 800 €**  
180 000 € + honoraires : 7 800 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
BELLEVUE - Avec accès rapide aux commodités, maison rénovée depuis 2012, compr vaste pièce de vie poêle à bois, cuis AE, wc. Etage: 3 ch, sdb-wc, au-dessus: 3 chambres, sdb à aménager. Cave, jardin et terrasse ouest, 3 gges non attenants. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 01-1134  
Mes SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**GUILLIERS** 22 229 €  
19 847 € + honoraires : 3 382 €  
soit 12,2 % charge acquéreur  
15min de PLOERMEL. Centre ville. Maison en pierre à rénover. Gros oeuvre sains. Surface habitable: 120m<sup>2</sup>. Terrain: 423m<sup>2</sup>. Réf 56059-390-18  
SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 97 74 40 07**  
negociation.56059@notaires.fr



**LES FOUGERETS** 172 500 €  
165 000 € + honoraires : 7 500 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
Maison indép compr au rdc: hall d'entrée, cuis équipée, séjour dble poêle à bois, chambre, sdb, wc, arrière cuis/buand. A l'étage: 3 ch, bureau, wc, sdb. Terrain attenant arboré (arbres fruitiers) avec garage, le tout pour 4685m<sup>2</sup>. Magnifique jardin ! Réf 10/1166 **D**  
Me M. BOUTHEMY  
**06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44**  
negociation.56010@notaires.fr



**LES FOUGERETS** 265 200 €  
255 000 € + honoraires : 10 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
5mn LA GACILLY, maison 2012, belles prestations compr au rdc: cuis éq ouverte sur séj dble (exposé Sud), 2 ch/rangts, sde, wc, buanderie, garage. A l'étage: 2 ch, sde, wc. Terrain attenant clos (interphone) d'une contenance de 1297m<sup>2</sup>. Belle maison confortable ! Réf 10/1176 **B**  
Me M. BOUTHEMY  
**06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44**  
negociation.56010@notaires.fr



**LOYAT** 182 740 €  
175 000 € + honoraires : 7 740 €  
soit 4,42 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Centre bourg, proche écoles et commodités, maison offrant 2 logts indép. Sol: gge, cave, buand, logt: cuis, séj, ch, sde, wc. Rdc: cuis aménagée, 3 ch, séj-sal (chem), sdb. Grenier aménageable. Beaux volumes. 215m<sup>2</sup> hab (poss +). Splendide jardin arboré 9 204m<sup>2</sup>. Réf 56044-MA00975 **F**  
Mes BINARD et LE BECHENNEC  
**02 97 74 05 38**  
nego.scpbinaard-lebchennecc@notaires.fr



**MALESTROIT** 74 200 €  
70 000 € + honoraires : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison en pierres 64m<sup>2</sup>, au rdc: séjour avec cuisine, chambre, salle de bains, wc, débarras. A l'étage: palier, 2 chambres, wc. Jardin sur l'arrière. En plein centre-ville, au cœur des commodités. DPE vierge. Réf 1002581-1  
Me Ch. LAROZE  
**02 97 75 17 39**  
nego.scplaroze@notaires.fr



**MAURON** 52 950 €  
49 000 € + honoraires : 3 950 €  
soit 8,06 % charge acquéreur  
Ensemble immobilier, idéal artisans, surface cadastrale: 888m<sup>2</sup>, 2 pièces, comprenant garage de 62m<sup>2</sup>, véranda de 15m<sup>2</sup>. Jardin clos de 888m<sup>2</sup> avec piscine hors-service, puits, four à pain, poulailler. Réf 56051-01263  
Mes BINARD et BINARD-RENO  
notaire salariée  
**02 97 22 60 06**  
dominique.binard@notaires.fr



**MENEAC** 99 750 €  
95 000 € + honoraires : 4 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Ens immo 187m<sup>2</sup> hab, terrain 798m<sup>2</sup>, 9 pièces. Maison rdc: salonsâm poêle à bois, cuis AE, ch, sd'eau wc. A l'étage: 2 ch, sd'eau wc. Terrasse et terrain non attenant. Autre bât (garage, pièce, chaufferie). Bât idéal investiss locatif ou prof, cabanon à usage de sd'eau wc, sdb wc, dressing, 2 ch. Réf 56051-00976  
Mes BINARD et BINARD-RENO  
notaire salariée - **02 97 22 60 06**  
dominique.binard@notaires.fr



**MENEAC** 158 048 €  
149 950 € + honoraires : 8 098 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - 1h RENNES. Au calme. Maison de caractère 2015 sous garantie décennale indép (aux normes). Pièce de vie lumineuse (cuis AE sur salon chem et poêle), 3 ch dont 1 au rdc. Mezz. Travaux effectués par artisans. Terrain 4297m<sup>2</sup>. Idéal résidence secondaire. Coup de coeur assuré. Réf 56059-165-18 **D**  
SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 97 74 40 07**  
negociation.56059@notaires.fr



**MENEAC** 161 190 €  
153 000 € + honoraires : 8 190 €  
soit 5,35 % charge acquéreur  
Proche centre. Maison en bon état, beaux volumes, 126m<sup>2</sup>. Rénovation récente non mitoyenne sur sous intégral: cuis semi-équipée, bureau, séjour-salon avec insert, chambre, douche à l'italienne, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb. Grenier. Terrain clos 2845m<sup>2</sup>. Abri. Réf 56059-69-17 **E**  
SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 97 74 40 07**  
negociation.56059@notaires.fr



**MOHON** 33 200 €  
30 000 € + honoraires : 3 200 €  
soit 10,67 % charge acquéreur  
Maison d'hab indép 35m<sup>2</sup> hab, terrain 1840m<sup>2</sup>, 1 pièce, au rez de chaussée: pièce à vivre avec cheminée ouverte et coin cuisine et coin chambre, salle d'eau, wc, cellier. Grenier sur le dessus. Appentis sur l'arrière et construction légère. Jardin de 1840m<sup>2</sup>. Réf 56051-01004  
Mes BINARD et BINARD-RENO  
notaire salariée - **02 97 22 60 06**  
dominique.binard@notaires.fr



**MOHON** 33 600 €  
30 000 € + honoraires : 3 600 €  
soit 12 % charge acquéreur  
25mn PLOERMEL. Campagne. Maison non mitoyenne avec partie habitable. Pièce de vie avec une cheminée, salle d'eau, toilette. Cellier. Grenier au-dessus. Terrain 1840m<sup>2</sup>. DPE vierge. Réf 56059-435-18  
SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 97 74 40 07**  
negociation.56059@notaires.fr



**NEANT SUR YVEL** 204 450 €  
195 000 € + honoraires : 9 450 €  
soit 4,85 % charge acquéreur  
15mn PLOERMEL. Proche commodités. Maison indép sur terrain 1690m<sup>2</sup> récente de bonne construction. Rdc: gde pièce de vie: cuis équipée ouverte sur séjour-salon, arr cuis, toil, ch avec sd'eau priv. A l'étage: coin bureau, 3 ch, sdb, toil, dressing. Terrain clos paysager. Terrasse. Garage. Géothermie. Réf 56059-853 **C**  
SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 97 74 40 07**  
negociation.56059@notaires.fr



**PLEUCADEUC** 162 350 €  
155 000 € + honoraires : 7 350 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
Pavillon récent comprenant rdc: séjour-salon avec coin cuis AE, arr cuisine, un bureau, salle d'eau, wc. - A l'étage: mezzanine, 3 chambre, salle de bain et wc. Jardin. Le tout sur un terrain de 815m<sup>2</sup>. Réf 56050-353947  
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
**02 97 75 95 78**  
negociation.56050@notaires.fr



**SERENT** 59 500 €  
55 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 8,18 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison comprenant couloir desservant salle d'eau, chambre, salon, cuisine, arrière cuisine. Jardin de 5a.73ca. Réf 56050-02827 **F**  
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
**02 97 75 95 78**  
negociation.56050@notaires.fr



**ST ABRAHAM** 95 100 €  
90 000 € + honoraires : 5 100 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
Maison construite en 1975, 82m<sup>2</sup>, au rdc: entrée, salon-séjour cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: mezz, chambre, salle d'eau avec wc. Terrain attenant de 744m<sup>2</sup>. A proximité de l'axe PLOERMEL-VANNES. Réf 1002692 **E**  
Me Ch. LAROZE  
**02 97 75 17 39**  
nego.scplaroze@notaires.fr



**ST GUYOMARD** 43 950 €  
40 000 € + honoraires : 3 950 €  
soit 9,88 % charge acquéreur  
Maison en pierres à rénover comprenant une cuisine, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un grenier. Garage. Jardin. Réf 56050-02258  
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
**02 97 75 95 78**  
negociation.56050@notaires.fr



**ST NICOLAS DU TERTRE** 193 900 €  
185 000 € + honoraires : 8 900 €  
soit 4,81 % charge acquéreur  
BOURG - Maison néo-bretonne 1982, 120m<sup>2</sup>, ssol: garage, buand, arr-cuis, cave. Au rdc: cuis AE, sàm chem, salon, ch, sd'eau, wc. A l'étage: palier, 3 ch, sd'eau avec wc. Garage indépendant de 28m<sup>2</sup>. Jardin paysager et clôturé d'environ 1900m<sup>2</sup> avec allée goudronnée. Réf 1002686 **C**  
Me Ch. LAROZE - **02 97 75 17 39**  
nego.scplaroze@notaires.fr



Gourin  
Pontivy



**BAUD** 89 500 €  
85 000 € + honoraires : 4 500 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
Proche centre ville, maison d'hab compr rdc: salon sàm chem, cuis aménagée, ch, véranda. A l'étage: dégagt placard/dressing, 2 ch, wc lavabo, sdb. Garage av coin chaufferie, dépend compr wc, cave, buand, atelier/débarras, jardin. Le tout sur 324m<sup>2</sup> terrain. DPE vierge. Réf 340N-352813  
SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**BAUD** 177 560 €  
170 000 € + honoraires : 7 560 €  
soit 4,45 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison d'hab compr au rdc: wc lavabo, cuis aménagée, salon chem, sàm, sdb, ch. A l'étage: ch, wc, pièce avec lavabo bidet, grenier. Au sol: cave, cuis d'été/buand, chaufferie, atelier. Garage indépendant, terrasse, et jardin. Le tout sur 1086m<sup>2</sup> de terrain. Réf 114N-02809 **E**  
SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**BAUD** **187 919 €**  
180 000 € + honoraires : 7 919 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Maison originale, sur sol total: buand, chaufferie, cave, gd garage. Au rdc: entrée avec coin toilette, cuis, débarras, salle à manger, chambre, sdb. Large balcon. A l'étage: 2 ch, bureau, sd'eau, wc. Greniers. Chauff fuel. Le tout sur 498m<sup>2</sup> terrain env. Réf 56064-354092 **D**  
SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78** ou **02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**BAUD** **198 280 €**  
190 000 € + honoraires : 8 280 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Maison d'hab compr rdc: salon sàm, cuis aménagée, dégagt, wc, ch, s. douches. A l'étage: dégagt, 3 chambres, salle de bains wc. Garage avec coin buanderie et grenier. Terrasse et jardin. Le tout sur environ 1200 m<sup>2</sup> de terrain (division en cours). Réf 157N-342266 **D**  
SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78** ou **02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**BAUD** **269 600 €**  
260 000 € + honoraires : 9 600 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Belle maison TBE spacieuse: belle véranda et terrasse couverte récentes, proche CV, écoles et services, ds lotissement calme: 4 ch dt 1 au rdc, bur. 2 gges en sol et jardin, 980m<sup>2</sup>. Panneaux photovoltaïques et chauff à géothermie. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1495 **A**  
Me P. GONON  
**02 97 51 19 66** ou **02 97 51 19 65**  
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



**EVELLYS** **63 360 €**  
60 000 € + honoraires : 3 360 €  
soit 5,60 % charge acquéreur  
NAIZIN - Centre bourg. Pavillon sur sous-sol comprenant au rdc surélevé: une entrée avec placard, cuisine, séjour donnant sur le balcon, avec une chambre en enfilade, salle d'eau, wc, 2 chambres. Jardin clos de 506m<sup>2</sup> avec cabanon. Réf 56053-1783 **F**  
Me C. KORTEBY  
**02 97 51 50 14**  
claire.korteby@notaires.fr



**EVELLYS** **71 888 €**  
68 000 € + honoraires : 3 888 €  
soit 5,72 % charge acquéreur  
NAIZIN - Maison sur 1209m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grenier. Sous-sol complet. Prévot travaux. En exclusivité. Réf E02646 **G**  
Me P. KERRAND  
**02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**EVELLYS** **136 120 €**  
130 000 € + honoraires : 6 120 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
Sortie bourg, au calme, maison hab de ppiéd, rdc: pièce de vie avec cuis AE chem, ch, sd'eau/wc. Etage: ch, wc, grenier. Terrain 3100m<sup>2</sup> et hangar fermé (150m<sup>2</sup> au sol) électricité ! Serre horticole. Idéal 1<sup>re</sup> acquisition, artisan. Petite maison au confort moderne au coeur d'un terrain clos et arboré. Réf 1130 **D**  
Mes J. et D. TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**GOURIN** **89 608 €**  
85 000 € + honoraires : 4 608 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
Maison d'habitation de plain pied proche centre-ville. Rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, wc. Etage: grenier aménageable. A l'arrière: garage attenant avec buanderie. Jardin. Le tout sur 520m<sup>2</sup>. Réf GO953V **D**  
Me H. LE MEUR  
**02 97 23 77 66**  
herve.lemeur@notaires.fr



**GUISCRIF** **63 172 €**  
60 000 € + honoraires : 3 172 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
Proximité bourg. Rez-de-chaussée: cuisine, séjour-salon, cellier avec salle d'eau, et buanderie. Etage: quatre chambres, salle de bains, wc. Garage. Cour. Jardins dont un non attenant. Le tout sur 1048m<sup>2</sup>. Réf 56069-MA01058 **D**  
Me A. GRALL  
**02 97 34 18 60**  
etude.grall-alain@notaires.fr



**LANGONNET** **197 072 €**  
190 000 € + honoraires : 7 072 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
Proximité centre bourg. Sous-sol complet, rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, trois chambres, deux salles de bains, wc. Grenier au-dessus. Jardin. Le tout sur 2680m<sup>2</sup>. Réf 56069-MA01053 **E**  
Me A. GRALL  
**02 97 34 18 60**  
etude.grall-alain@notaires.fr



**LE SAINT** **74 014 €**  
70 000 € + honoraires : 4 014 €  
soit 5,75 % charge acquéreur  
Maison d'hab à rénover dans hameau en campagne, ssol: cave. Rdc: cuis aménagée, séjour (chem insert), ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, wc lavabo. Au pignon Ouest: ancienne étable. Dépend: hangar, lapinière, poulailler. Puits. Jardin. Le tout sur env 5.000m<sup>2</sup> à délimiter par géomètre. Réf LS125C  
Me H. LE MEUR - **02 97 23 77 66**  
herve.lemeur@notaires.fr



**LE SOURN** **392 208 €**  
375 000 € + honoraires : 17 208 €  
soit 4,59 % charge acquéreur  
Très belle rénovations pour cette propriété dans quartier recherché, ssol: garage, cuis d'été accès terrasse et piscine, s. détente (sauna et douche), pièce. Rdc: cuis amén avec coin repas, séj/salon, sdb, ch, wc. Etage: sd'eau/wc, 3 ch, lingerie. Piscine chauffée. Terrain clos. DPE en cours. Réf 061/M/1104  
Me F. CHAPEL - **02 97 25 31 50**  
negociation.56061@notaires.fr



**LIGNOL** **63 960 €**  
60 000 € + honoraires : 3 960 €  
soit 6,60 % charge acquéreur  
BOURG - Au coeur du bourg, belle maison pierres 4 pièces ppales, travaux à prévoir: cuisine aménagée, salon/séjour chem, sdb, wc, 2 ch, pièces palière et grenier complet. Le tout sur un terrain d'environ 725m<sup>2</sup>. Belle opportunité, à vite venir découvrir. DPE vierge. Réf 075/1157  
SELARL ARENS et PERON  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**LOCMINE** **115 400 €**  
110 000 € + honoraires : 5 400 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
20mn de VANNES, appartement de type 3 en bon état, à pied des commodités offrant pièce de vie exposée sud avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains, garage en sous-sol Copropriété de 51 lots, 1012 € de charges annuelles. Réf 3000 **C**  
Me P. KERRAND  
**02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**LOCMINE** **93 644 €**  
89 000 € + honoraires : 4 644 €  
soit 5,22 % charge acquéreur  
Exclusivité. Coeur de ville, maison de plain-pied comprenant séjour-salon cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Remise. Garage. Jardin. Idéal investissement ou 1<sup>er</sup> achat. Huissieries de 2016. Réf E333927 **E**  
Me P. KERRAND  
**02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**LOCMINE** **136 120 €**  
130 000 € + honoraires : 6 120 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison dans impasse au calme, sur 512m<sup>2</sup> terrain: entrée, séjour-salon chem, cuis aménagée, ch, sd'eau, wc. Etage sur dalle béton aménagée en 1984: 3 chambres, sd'eau, wc, dégagt, grenier. Ssol complet: garage, chaufferie, cellier. Jardin. EXCLUSIVITE Réf E352818 **E**  
Me P. KERRAND - **02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**MELRAND** **168 460 €**  
160 000 € + honoraires : 8 460 €  
soit 5,29 % charge acquéreur  
HAMEAU PROCHE BOURG - Au sein d'un envirt très agréable, spacieuse maison pierres et parpaings, 7 pcs ppales, BEG, ssol complet: garage, cave, cellier, sde/wc/sauna, buand. Rdc surélevé: salon/séjour chem insert, cuis AE/sàm, ch, sdb/wc. 2 terrasses. Etage: 4 ch, sde/wc. Très beau terrain env 1,85ha, superbe vue déaagée. A vite découvrir. Réf 075/1303 **E**  
SELARL ARENS et PERON  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**MESLAN** **208 640 €**  
200 000 € + honoraires : 8 640 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Proche bourg, maison ayant de très belles prestations, comprenant au rdc: entrée placard, séjour salon donnant sur belle terrasse, suite parentale, wc, cuisine AE. A l'étage: 3 ch, dressing mezzanine. Sous sol complet. Chauffage pompe à chaleur. Terrain paysager et arboré 5700m<sup>2</sup>. Réf 130219  
SCP LE GLEUT et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 23 21 11**  
negociation.56067@notaires.fr



**MOUSTOIR AC** **224 180 €**  
215 000 € + honoraires : 9 180 €  
soit 4,27 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE ! Contemporaine idéalement placée, beaux volumes (4 ch dont suite parentale en rdc), cuis AE semi-ouverte sur belle pièce de vie, buand, mezzanine, 2 sdb, 2 wc. Jardin verdoyant avec piscine chauffée sans vis-à-vis et garage double. Réf 1115 **E**  
Mes J. et D. TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**NEULLIAC** **261 808 €**  
250 000 € + honoraires : 11 808 €  
soit 4,72 % charge acquéreur  
Très belle propriété rénovée en 2003, rdc: cuis aménagée ouverte sur séj/salon chem insert, arr cuis, gde ch, sd'eau/wc, cave, ancienne étable dans la continuité avec atelier et grenier. Etage: sdb, wc, 4 ch, bureau. Hangar accolé avec grenier. Terrain de plus de 1ha. DPE vierge. Réf 061/M/1008  
Me F. CHAPEL - **02 97 25 31 50**  
negociation.56061@notaires.fr



**NOYAL PONTIVY** **89 680 €**  
85 000 € + honoraires : 4 680 €  
soit 5,51 % charge acquéreur  
Maison proche axe Pontivy/Loudéac, dans hameau, sous-sol: cave, chaufferie. Rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine aménagée, séjour/salon. Etage: 3 chambres, sd'eau/wc. Au-dessus: grenier avec une pièce fermée, buanderie/garage en appentis. Terrain clos. Réf 061/M/1097 **D**  
Me F. CHAPEL - **02 97 25 31 50**  
negociation.56061@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales**

Votre notaire les envisage à vos côtés



**PLOERDUT 58 630 €**  
55 000 € + honoraires : 3 630 € soit 6,60 % charge acquéreur  
HAMEAU - Au sein d'un hameau de campagne, maison 5 pces ppales et dépend. A rafraichir, de plain pied: séj chem, cuis aménagée/sâm, 3 ch, wc, sde, arr cuis. Grenier complet. Hangar, dépend pierres. Beau terrain d'un seul tenant, env 2,06ha. Belle opportunité, à ne pas manquer. Réf: 075/1309 **E**  
SELARL ARENS et PERON  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**PLOURAY 24 926 €**  
23 000 € + honoraires : 1 926 € soit 8,37 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à rénover en centre-bourg, ssol: cave sur partie avec chaufferie. Rdc: cuis, séjour (chem insert). 1er étage: 3 ch, sdb, wc. 2ème étage: chambre avec placards et cabinet de toilette (lavabo, bidet). Le tout sur 51m². Jardin non attenant de 562m². Réf: PL146V  
Me H. LE MEUR  
**02 97 23 77 66**  
herve.lemeur@notaires.fr



**PLUMELIAU 110 544 €**  
105 000 € + honoraires : 5 544 € soit 5,28 % charge acquéreur  
SAINT NICOLAS DES EAUX - Maison composée sous-sol: garage, atelier, chaufferie, buand/cuis d'été. Rdc surélevé: entrée, cuis, séjour avec poêle à bois et balcon, véranda, chambre, wc, sd'eau, bureau. Etage (pas de moyen de chauffage): mezz, une pièce, sd'eau/wc. Terrain clos alentour. Réf: 061/M/1100 **E**  
Me F. CHAPEL - **02 97 25 31 50**  
negociation.56061@notaires.fr



**PLUMELIAU 151 660 €**  
145 000 € + honoraires : 6 660 € soit 4,59 % charge acquéreur  
Très jolie maison néo bretonne, beaux volumes et vie de plain pied, au rdc: cuis (meubles hauts et bas, évier, hotte, gazinière, réfrigérateur), séj-sal, ch, sdb, wc, buand, gge av grenier. A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc, grenier. Jardin. Le tout sur terrain 1087m² env. Réf: 56064-02933 **D**  
SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**PLUMELIAU 208 639 €**  
200 000 € + honoraires : 8 639 € soit 4,32 % charge acquéreur  
Maison très soignée, rdc: séjour-salon, cuis (meubles, four, plaque de cuisson, hotte, L.V, réfrigérateur), ch avec sd'eau attenante (cab douche, lavabo, sèche-serviettes), garage. A l'étage: sd'eau, wc, 3 ch et bureau. Abri de jardin. Le tout sur 776m² terrain. Réf: 173N-350906 **D**  
SCP RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**PONTIVY 95 000 €**  
90 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur  
Prox centre ville, quartier résidentiel, 2e étage d'une résidence, appartement T2 rénové en duplex 65m², (55m² loi carrez), sur parc, 1er niv: séjour-salon sur terrasse, cuis, wc, ch ou bureau, sdb. En duplex: ch avec sd'eau. Emplacement parking. Cave. Montant charges annuelles: 711 €. 23 lots en copro. Réf: 116 **C**  
SCP de RENEVILLE et GUILLOU  
**02 97 25 89 90**  
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



**PONTIVY 61 480 €**  
58 000 € + honoraires : 3 480 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison sur les hauteurs de Pontivy, ssol: garage, cave. Rez-de-chaussée: sas d'entrée, cuisine, salon, deux chambres, dégagement, wc, salle d'eau. Etage: grenier aménageable avec accès par escalier extérieur. Terrain clos avec abri jardin sous toiles. DPE vierge. Réf: 061/M/1096  
Me F. CHAPEL  
**02 97 25 31 50**  
negociation.56061@notaires.fr



**PONTIVY 125 800 €**  
120 000 € + honoraires : 5 800 € soit 4,83 % charge acquéreur  
Au coeur du centre-ville, à 2 pas écoles et commerces, belle maison en pierre 4 pièces de 76m² hab, rénovée, compr au rdc: séjour chem, sd'eau-wc, cuis avec placard. A l'étage: 2 chambres (dont 1 avec dressing). Au-dessus: ch avec sd'eau/wc priv. Appentis avec coin buand. Courette 40m² env. Réf: 41 **C**  
SCP de RENEVILLE et GUILLOU  
**02 97 25 89 90**  
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



**PONTIVY 141 300 €**  
135 000 € + honoraires : 6 300 € soit 4,67 % charge acquéreur  
KERVERS - Maison composée de sous-sol: garage, buanderie, chaufferie, cave, chambre avec salle d'eau et wc. Rez-de-chaussée: entrée, dégagement, salle de séjour-salon, cuisine aménagée, wc, bureau, 2 chambres, salle de bains et wc. Terrasse. Jardin clos de 583m². Réf: 56062-350785C **D**  
Mes LE FALHER et PENGAM  
**02 97 25 05 33**  
christine.pierre.56062@notaires.fr



**PONTIVY 162 000 €**  
155 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,52 % charge acquéreur  
Maison 6 pièces d'env 122m² hab, au rdc: séjour/salon chem, cuis aménagée, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage: ch avec grenier, chambre, autre ch, sd'eau avec wc. Au ssol: cave, chaufferie/buand, garage, Terrain attenant 2113m² et parcelle non attenant en face de la propriété 8869m². Réf: 179  
SCP de RENEVILLE et GUILLOU  
**02 97 25 89 90**  
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



**PONTIVY 165 128 €**  
158 000 € + honoraires : 7 128 € soit 4,51 % charge acquéreur  
Avec vue sur la forêt, maison 1977, rénovée, rdc: hall d'entrée, cuis aménagée, séjour-salon chem foyer fermé, wc lave-mains, buand-chaufferie, garage avec mezz. Etage: palier-bureau, 3 chambres, chambre avec placard, sdb, wc, sd'eau. Terrasse. Jardin clos 590m². Réf: 56062-350323C **C**  
Mes LE FALHER et PENGAM  
**02 97 25 05 33**  
christine.pierre.56062@notaires.fr



**PONTIVY 182 740 €**  
175 000 € + honoraires : 7 740 € soit 4,42 % charge acquéreur  
Jolie maison située en plein centre-ville, de type T3. L'ensemble étant située sur une parcelle de 148m². Réf: 56062-334920 **F**  
Mes LE FALHER et PENGAM  
**02 97 25 05 33**  
christine.pierre.56062@notaires.fr



**PONTIVY 203 460 €**  
195 000 € + honoraires : 8 460 € soit 4,34 % charge acquéreur  
Quartier agréable, proche commodités, maison rénovée, ssol: cave et vide sanitaire. Rdc: séjour poêle à gaz, cuis aménagée, 2 ch, wc, sd'eau, garage carrelé avec buand-chaufferie. Etage: salon, pièce prévue pour sd'eau-wc, 2 ch, grenier au-dessus du garage. Terrasse. Jardin clos 560m². Réf: 56062-02975C **D**  
Mes LE FALHER et PENGAM  
**02 97 25 05 33**  
christine.pierre.56062@notaires.fr



**PONTIVY 291 520 €**  
280 000 € + honoraires : 11 520 € soit 4,11 % charge acquéreur  
Entre ville et campagne. Longère type T8. Ancienne écurie attenante avec grenier. Terrasse. En face, bâtiment en pierre: pièce aménagée avec sd'eau-wc au rdc et hangar attenant. Puits. Kiosque en pierre sous ardoise. Cour et jardin. Le tout sur 7.890m² qui sera déterminée par un Géomètre. Réf: 56062-03344C  
Mes LE FALHER et PENGAM  
**02 97 25 05 33**  
christine.pierre.56062@notaires.fr



**PONTIVY 384 760 €**  
370 000 € + honoraires : 14 760 € soit 3,99 % charge acquéreur  
Centre ville à pied pour cette très jolie maison contemporaine de type 7, située en impasse, avec jardin de 2.421m². Réf: 56062-03430 **B**  
Mes LE FALHER et PENGAM  
**02 97 25 05 33**  
christine.pierre.56062@notaires.fr



**ROHAN 42 400 €**  
40 000 € + honoraires : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne, 2kms centre, compr au rdc: cuisin-séjour cheminée, dégagement, wc, chambre. A l'étage: palier, mezzanine, salle de bains, 2 chambres. Buanderie et garage sur l'arrière. Terrain attenant avec cabanon et puits, l'ensemble sur une surface approximative 750m². Réf: 56053-1814  
Me C. KORTEBY - **02 97 51 50 14**  
claire.korteb@notaires.fr



**ROHAN 78 900 €**  
75 000 € + honoraires : 3 900 € soit 5,20 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à pied des commerces et écoles, comprenant au sous-sol: garage, chaufferie, cave. Au rdc surélevé: entrée, wc, cuis, séjour avec insert et accès véranda, chambre, sdb. A l'étage: palier, deux chambres, salle d'eau/wc (très mansardée). Jardin attenant. Réf: 56053-1809 **E**  
Me C. KORTEBY - **02 97 51 50 14**  
claire.korteb@notaires.fr



**SEGLIEN 116 210 €**  
110 000 € + honoraires : 6 210 € soit 5,65 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - 15km PONTIVY, charmant hameau, tranquillité assurée pour cette ravissante maison pierres, 4 pièces ppales, rénovée. EN BEG, rdc: pièce à vivre avec coin salon chem insert/cuis AE, sd'eau, wc. Terrasse. 1er ét: 2 ch, bureau. Atelier, hangar. 2 garages et remise. Terrain potager. Réf: 002114 **E**  
SELARL ARENS et PERON  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**ST BARTHELEMY 99 650 €**  
95 000 € + honoraires : 4 650 € soit 4,89 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Maison dans petit hameau, au calme, à env 2kms centre-bourg, rdc: cuis AE, sâm, 3 ch, sdb, wc, balcon. Grenier aménageable. Ssol: cuis, chaufferie, garage. Jardin 2935m². Poss acquérir bâtiments et prix (poss de rénover en hab, aux prix de 53 000 € hono négo inclus.) www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf: 065/1506 **F**  
Me P. GONON  
**02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65**  
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

Belle-Île  
en-Mer



**BANGOR 455 400 €**  
440 000 € + honoraires : 15 400 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BELLE ILE EN MER - Sur terrain arboré 419m<sup>2</sup>, entre plage et campagne, maison confortable 115,80m<sup>2</sup>, rdc: vaste pièce ouverte poêle à bois intégrant salon, coin bureau, sàm, cuis équipée, cellier, sd'eau et wc. A l'étage sous combles: 3 ch, wc et sd'eau. Terrasse. Garage indép 24,22m<sup>2</sup>. Réf 56026-354143  
Me E. LELOUP - **02 97 31 20 90**  
negociation.56026@notaires.fr



**LE PALAIS 486 450 €**  
470 000 € + honoraires : 16 450 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BELLE ILE EN MER - Grande maison sans vis à vis, sur terrain 4.515m<sup>2</sup>, proche port, rdc: ch, sd'eau, wc, gde pièce avec cuis ouverte et sàm, salon chem, buand et douche en appentis. Etage sous combles: 4 ch, cab toil. Dans bâtiment séparé: garage et atelier sous combles. Jardin arboré. Réf 56026-357516  
Me E. LELOUP - **02 97 31 20 90**  
negociation.56026@notaires.fr



**LE PALAIS 87 975 €**  
85 000 € + honoraires : 2 975 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
BELLE ILE EN MER - Local commercial avec vitrine sur rue du centre ville d'une surface 33,55m<sup>2</sup> loi Carrez, le lieu bénéficie d'un espace magasin, d'une réserve, avec wc. Accès direct sur cour. Cave. Réf 56026-357256  
Me E. LELOUP  
**02 97 31 20 90**  
negociation.56026@notaires.fr



**MELLIONNEC 142 330 €**  
135 000 € + honoraires : 7 330 €  
soit 5,43 % charge acquéreur  
Au sein d'un charmant hameau de campagne, très belle longère en pierres de 5 pces ppales, restaurée avec goût, prestations d'une gde qualité, très jolie vue, beaux et agréables volumes. Rdc: sal/séj/poêle bois, cuis AE/sàm, buand, chaf, wc, ch. Etage: 3 ch, sd'eau, wc, sdb. Terrain 4187m<sup>2</sup>. Belle opportunité, à voir absolument. Réf 075/1308  
**SELARL ARENS et PERON 02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr

immo not

Abonnez-vous  
à la  
newsletter !

...

Infos · Conseils · Dossier

Terrains  
à bâtir



**BAUD 61 480 €**  
58 000 € + honoraires : 3 480 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Beau terrain à bâtir d'une surface de 627m<sup>2</sup>, clôturé par des murs, borné et non viabilisé. Présence d'un garage. Terrain très bien situé, à proximité du centre-ville, proche des écoles, des commerces et bénéficiant calme. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1508  
Me P. GONON  
**02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65**  
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



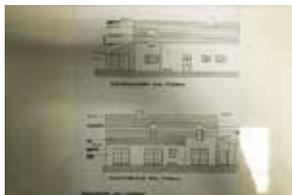
**BELZ 125 760 €**  
120 000 € + honoraires : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir dans un lotissement de 2 lots, 581m<sup>2</sup> constructibles, 400m<sup>2</sup> environ en indivision pour son chemin d'accès et 1000m<sup>2</sup> environ en non constructible. Le terrain est présenté viabilité y compris assainissement collectif. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf 27/1007  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD  
**02 97 55 64 04**  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



**CAUDAN 80 682 €**  
77 000 € + honoraires : 3 682 €  
soit 4,78 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir d'env 700m<sup>2</sup>, libre de constructeur, hors lotissement. Prévoir assainissement individuel. Réf 79-12950  
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC  
**06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00**  
negociation.rueblanqui@notaires.fr



**LE COURS 58 300 €**  
55 000 € + honoraires : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ. Situé entre Le Cours et Elven, terrain plat constructible dans un secteur calme avec accès rapide Vannes et Elven. Réf 032  
VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**PLOEMEL 99 860 €**  
95 000 € + honoraires : 4 860 €  
soit 5,12 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir d'environ 550m<sup>2</sup>, en zone Nh, constructible selon permis de construire déjà accepté par la mairie. Maison env 150m<sup>2</sup>, rdc: gde pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, sd'eau, cellier et wc. A l'étage: 2 ch, salle de bains avec wc et grenier. Garage. Réf 56042-03157  
Mes de TILLY et ROGEON  
**02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr



**SARZEAU 166 320 €**  
160 000 € + honoraires : 6 320 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir viabilisé 606m<sup>2</sup> (Lot 2) situé dans un environnement boisé à proximité du centre de Sarzeau. Parcelle ouvrant droit à 25% d'emprise au sol. Réf 56084-309579  
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA  
**02 97 43 87 22**  
nicolas.lecorguille@notaires.fr



**SARZEAU 176 800 €**  
170 000 € + honoraires : 6 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BANASTERE - Proche plage. Très beau terrain arboré de 1500m<sup>2</sup>. Réf 56016-341278  
Mes DUPUY et DAVOST  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**SARZEAU 181 913 €**  
175 000 € + honoraires : 6 913 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
2 terrains à bâtir ds petit lotissement prox centre. Parcelles viabilisées 606m<sup>2</sup> (Lot2) et 703m<sup>2</sup> (Lot4) ouvrant droit à 25% d'emprise au sol dans bel envirt calme d'accès aisé. Lot 1: sous compromis. Lot 2: 166 320 € Hono 3,95% TTC indus charge acquéreur. Lot 3: sous compromis. Lot 4: 181 912,50 € Hono 3,95% TTC indus charge acquéreur Réf 56084-309670  
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA - **02 97 43 87 22**  
nicolas.lecorguille@notaires.fr

Pour votre publicité presse  
et internet, priorité à l'efficacité !

immonot56  
immo not  
l'immobilier des notaires

**Céline Le Pennec**  
**07 84 22 32 32**  
clepennec@immonot.com



**ST PIERRE QUIBERON 141 300 €**  
135 000 € + honoraires : 6 300 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
PORTIVY - Proche du port dans quartier résidentiel, terrain à bâtir d'environ 464m<sup>2</sup>, situé en zone Ub2 du PLU de Saint Pierre Quiberon. Réf 56042-03168  
Mes de TILLY et ROGEON  
**02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89**  
negociation.56042@notaires.fr



**THEIX NOYALO 83 160 €**  
80 000 € + honoraires : 3 160 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Terrain en hameau à viabiliser d'une surface d'environ 1586m<sup>2</sup> dont une partie d'environ 561 m<sup>2</sup> est située en zone constructible (70% de constructibilité). Assainissement autonome à prévoir. Monsieur CLOAREC Emmanuel - 02 97 43 63 66 Réf 56084-340723  
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA - **02 97 43 87 22**  
nicolas.lecorguille@notaires.fr



**THEIX NOYALO 176 715 €**  
170 000 € + honoraires : 6 715 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Terrain dans un hameau de 6380m<sup>2</sup> dont environ 830m<sup>2</sup> constructible en zone Nh avec dépendance en pierre d'environ 40m<sup>2</sup> à rénover. Terrain à viabiliser avec assainissement individuel à prévoir. Réf 56084-02612  
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA  
**02 97 43 87 22**  
nicolas.lecorguille@notaires.fr

# Vous recherchez un Terrain à Bâtir

## Côté MER



ST GILDAS DE RHUYS



AMBON



NOYALO



ARZAL



LE BONO



BILLIERS

achat-terrain-56.com



## Ou Côté TERRE



BAUD



LOCQUETAS



LAUZACH



ST NOLFF



LA VRAIE CROIX



MONTERBLANC

Contactez - nous au 02 97 46 59 71

Bientôt d'autres opportunités : PLOERMEL - PLOEMEL



# JUBAULT CONSTRUCTIONS

Constructeur de maisons sur mesure

GRUPE JUBAULT



[www.jubault-constructions.com](http://www.jubault-constructions.com)

**NOUVELLE AGENCE**

ZAC DU POULFANC  
1 rue Marcel Geistel  
56860 Séné



**Vannes – Auray – Lorient – Ploërmel**  
**02 97 49 98 62**