

Spécial location

3 RECETTES *pour faire* une BONNE SAISON

RÉSIDENCE SECONDAIRE

MORBIHAN :
LE LITTORAL CÔTÉ PRIX

MON PROJET

La colocation intergénérationnelle :
une belle aventure humaine



SOYEZ LES PREMIERS À CHOISIR VOTRE LOGEMENT +

MAISONS 4 PIÈCES

PSLA



EN LOCATION
ACCESSION*



JARDIN
PRIVATIF



APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES



ACCESSION
COOPÉRATIVE*



TERRASSE
OU BALCON



*sous conditions
Architecte / Gesteur / Bénévoles
Autodéclarés / Répartition (non
contributive)
Sociétés SCOP et capital variable
SIRET 322 587 506 00048 - SCS
1 avenue Pierre Mendès-France
35500 Lanester

02 97 47 55 20 | www.espacil-accession.fr



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
SPÉCIAL	
Morbihan : le littoral côté prix	6
DOSSIER	
Spécial location :	
3 recettes pour faire une bonne saison	8
PATRIMOINE	12
MON PROJET	
La colocation intergénérationnelle : une belle aventure humaine	14
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Pays de Lorient	18
Pays d'Auray	22
Pays de Vannes	23
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	26
Pays de Ploermel	27
Gourin - Pontivy	28
Belle-Île-en-Mer	31
Terrains à bâtir	31

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Sortie du prochain numéro le **27 mai 2019**



Morbihan

Vents favorables à l'immobilier

Le Morbihan et les communes proches du littoral se montrent attractives. L'agglomération du pays de Vannes connaît un fort développement économique, culturel et touristique, avec de nouvelles infrastructures (routes, écoles, hôtels, campings) tout en préservant le site naturel. Grâce à la ligne TGV, Vannes se situe à 2h30 de Paris, ce qui permet de rejoindre sa résidence secondaire le week-end. Ajoutons un temps clément et une insécurité limitée, pas étonnant que le Golfe du Morbihan soit classé parmi les plus belles baies du monde !

Sur quels prix faut-il se baser dans le Morbihan ? À Vannes, une maison en centre-ville coûte en moyenne 326 900 euros, un appartement 3 150 euros /m² dans le neuf et 2 490 dans l'ancien. À l'échelle du département, le prix médian d'une maison s'élève à 175 000 euros et un appartement à 2 170 euros/m².

Comment devez-vous agir en tant qu'acheteur ? Il faut privilégier l'emplacement comme pour tout achat immobilier. Sans oublier de s'informer sur le coût d'entretien, les frais annexes (taxe foncière, charges) et demander les diagnostics. Les biens deviennent rares, il faut être réactif lorsqu'ils sont mis en vente au prix du marché et s'entourer des conseils du notaire pour avoir une idée du prix à payer et prospecter. Pour les produits bordant le littoral, les notaires ont connaissance en priorité des projets de vente.

Quel conseil pour 2019 ? L'immobilier demeure une valeur refuge même si les taxes et impôts s'alourdissent. Il faut que la situation du bien soit un critère prioritaire et éviter que la seule opportunité de défiscalisation guide une décision d'achat. Cela doit rester un atout, sinon le risque de surpayer le bien n'est pas à écarter. Vannes n'étant plus éligible au dispositif Pinel, il faut s'intéresser aux avantages fiscaux du Denormandie pour investir dans les biens à rénover.

EMMANUEL BÉNÉAT

Notaire à Vannes



DOMICILIATION DES REVENUS

C'est peut-être bientôt fini

Bonne nouvelle pour les emprunteurs ! On ne pourra bientôt plus vous obliger à avoir votre compte courant et votre emprunt immobilier dans la même banque. Un amendement au projet de loi Pacte permettrait de remettre en cause ce frein à la mobilité bancaire. Si ce texte est adopté en l'état, la domiciliation bancaire ne sera plus une clause systématique dans les offres de prêt immobilier. L'emprunteur pourra négocier cela librement avec sa banque. Cette disposition devrait entrer en vigueur avant l'été.



ÉCO-PTZ : plus simple depuis le 1^{er} mars

Pour redonner un second souffle à l'Éco-PTZ et le rendre plus attractif, ses conditions d'obtention sont simplifiées et le dispositif se voit prolongé pour 3 ans.

Depuis le 1^{er} mars, il n'est plus nécessaire de réaliser un « bouquet de travaux » pour en bénéficier.

La simplification du dispositif se prolongera en juillet prochain avec l'accessibilité à l'Éco-PTZ pour tous les logements achevés depuis plus de 2 ans et non plus uniquement ceux construits avant le 1^{er} janvier 1990.

DONATION-PARTAGE

On ne discute pas !

La répartition des biens par le donateur ne peut pas être discutée de son vivant par les bénéficiaires. Ils ont comme seule option d'accepter ou de refuser leur lot. Cette « répartition » des lots entre les bénéficiaires est définitive dès qu'un des enfants a accepté son lot. Le refus de certains autres bénéficiaires sera sans effet sur sa validité.

Cass 1^{ère} civ, 13 février 2019, n° 18-11642



40 000 fans

Le site immobilier #Immonot vient de passer le cap des 40 000 fans sur Facebook. Pour ceux qui n'auraient pas encore « liké » notre page, plus d'excuses. C'est le moyen le plus sûr pour ne rien rater de l'actualité immobilière, découvrir des réponses aux questions que vous vous posez, des vidéos amusantes, des quiz, des chiffres clés, des avis d'internautes, participer à de nombreux jeux et gagner des cadeaux...

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur immonot.com

BLOCTEL

La liste d'opposition au démarchage téléphonique Bloctel a 3 ans. Pour continuer à bénéficier de ce service pour une nouvelle période de 3 ans, pensez à renouveler votre inscription sur le site bloctel.gouv.fr



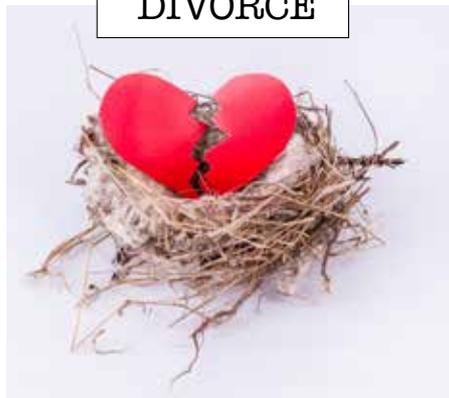
SURCONSOMMATION D'EAU

C'est au fournisseur d'eau d'alerter le client s'il constate une augmentation anormale de la consommation pouvant être causée par la fuite d'une canalisation. Si le propriétaire fait les travaux nécessaires dans le mois, il ne devra pas payer la part de la facture excédant le double de sa consommation moyenne.

Rep. Min. n° 7431, JOAN Q du 05/03/2019



DIVORCE



QUI PAIE LA TAXE D'HABITATION ?

Depuis une récente décision de la Cour de cassation, lorsqu'un couple a acheté son logement en indivision et qu'il divorce, ce n'est pas celui qui a continué à y vivre qui doit payer la taxe d'habitation. La Cour de cassation considère, comme c'est déjà le cas pour la taxe foncière, que la taxe d'habitation est une dépense de conservation et qu'elle doit être payée par l'indivision (donc les 2 ex-époux) et non par le seul indivisaire qui occupe le bien.

Cass.civ. 1^{ère} du 05/12/2018, n° 17-31.189

45 %

Pourcentage de mariages qui se terminent par un divorce, contre seulement 1 sur 10 il y a 50 ans. Le divorce par consentement mutuel représentant plus de la moitié des procédures de divorce.



En janvier 2020, changer de régime matrimonial entraînera le paiement d'un droit d'enregistrement de 125 €. En cas de transfert de propriété, s'ajoutera une taxe de publicité foncière de 0,715 % de la valeur du bien.

Loi de finances 2019

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
MORBIHAN

**LÉGUEZ L'ESPOIR
D'UN MONDE
SANS CANCER**

EN FAISANT UN LEGS
UNE DONATION
OU EN SOUSCRIVANT
À UNE ASSURANCE-VIE
AU PROFIT DU COMITÉ 56
DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Comité du Morbihan de la Ligue contre le cancer
Parc Pompidou • Bâtiment 8 • Rue de Rohan • CP 3429 • 56034 VANNES Cedex
02 97 54 18 18 • cd56@ligue-cancer.net • www.ligue-cancer.net/cd56

+1%
en 2019

Les plafonds de ressources pour bénéficier de l'allocation de rentrée scolaire sont revalorisés de 1% en 2019. Ils sont fixés à :

- pour 1 enfant : 24 697 €
- pour 2 enfants : 30 396 €
- pour 3 enfants : 36 095 €
- + 5 699 € par enfant en plus.

Morbihan

Le littoral côté prix

Le marché des résidences secondaires connaît des ventes radieuses et des prix au beau fixe sur la côte. Combien faut-il déboursier pour acheter une résidence secondaire sur la côte dans le Morbihan ? Réponse avec les chiffres collectés par les notaires bretons.

Par Christophe Raffailac

52 ans

Âge moyen des acquéreurs tous types de bien confondus sur le littoral

Avec 13 % de résidences secondaires dans son parc immobilier, la Bretagne se démarque de la France métropolitaine qui en compte 9,5 %. Bien sûr, cette proportion s'explique par l'attractivité du littoral qui offre des lieux de villégiature tout indiqués. Au point d'en faire le type d'habitat principal puisque Carnac, par exemple, compte 71 % de maisons de vacances sur son territoire. Une configuration que confirme bien la forte hausse des ventes constatée par les notaires : de 2014 à 2018, les transactions ont progressé de 48 % pour les maisons et 61 % pour les appartements. Un intérêt marqué par les acquéreurs qui s'accompagne de tensions sur les prix de l'immobilier. Dans le Morbihan, ils viennent d'enregistrer une hausse de 8,8 % pour les maisons et de 3,5 % pour les appartements en 2018.

Belle situation pour les maisons !

À 240 000 € en prix médian, le Morbihan affiche le tarif le plus élevé de tous les départements bretons pour faire l'acquisition d'une maison. Des valeurs que nous confirme le top 100 des villes les plus chères du littoral. En effet, 4 communes du Morbihan figurent dans les 20 premières places :

- 8^e avec La Trinité-sur-Mer à 473 500 €,
- 12^e avec Carnac à 381 000 €,
- 17^e avec Arzon à 340 000 €,
- et 20^e Larmor-Plage à 292 500 €.

Des tarifs élevés et largement confortés par les hausses de prix enregistrées en 2018, à l'instar de La Trinité-sur-Mer qui progresse de 35,3 % ou encore Carnac de 22 % !

Des chiffres pas étonnants à en juger par l'intérêt confirmé des acquéreurs pour les résidences secondaires comme le soulignent les notaires. Ils constatent même une reprise des ventes sur le marché haut de gamme.

Les investisseurs ont compris qu'une résidence secondaire permet de se construire un patrimoine au fil de l'eau, en profitant du crédit parfois égal à 100 % de la valeur du bien pour le financer.

Un logement qui permet en outre de générer des revenus grâce à la location saisonnière qui connaît de plus en plus de succès pour de courtes durées. Car il ne faut pas occulter les charges d'entretien, de fonctionnement, les impôts locaux que les loyers permettent d'absorber. Précisons aussi que le choix de l'emplacement compte largement. Pour une revente aisée, il faut privilégier les secteurs côtiers bien desservis par les axes de transport.

MORBIHAN : BUDGET MÉDIAN ET ÉVOLUTION

Type de logement	Prix médian	Évolution/1 an	Évolution/5 ans
Maisons anciennes	240 000 €	+ 8,8 %	+ 9,6 %
Appartements anciens	3 140 €/m ²	- 3,5 %	+ 10,4 %
Appartements neufs	3 760 €/m ²	- 7,4 %	+ 11,5 %
Terrains à bâtir	85 800 €	+ 1,5 %	- 4,7 %

LITTORAL MANCHE-ATLANTIQUE : BUDGET MÉDIAN ET ÉVOLUTION

Type de logement	Prix médian	Évolution/1 an	Évolution/5 ans
Maisons anciennes	190 000 €	+ 5,6 %	+ 8,6 %
Appartements anciens	3 030 €/m ²	+ 1,7 %	- 1,1 %
Appartements neufs	3 800 €/m ²	- 2,6 %	+ 5,9 %
Terrains à bâtir	68 000 €	+ 2,3 %	+ 2,1 %

BARBARA LE DORZE

Notaire à Larmor-Plage



« Marché fluide, sain et dynamique »

Le marché de la résidence secondaire se porte toujours aussi bien dans le Morbihan. Ce type de bien représente

18 % du parc immobilier, ce qui en fait le pourcentage le plus élevé en comparaison avec les autres départements bretons. Fluide, dynamique et sain, le marché permet de négocier les biens proposés au bon prix rapidement, en un mois seulement. Car nous ne subissons pas de spéculations qui pourraient casser les rythmes des transactions. En effet, notre territoire profite de la venue des Franciliens qui représentent 30 % des acquéreurs. Un chiffre qui se maintient par rapport aux années précédentes. Précisons que l'effet LGV agit fortement sur l'activité immobilière, notamment dans les secteurs de Vannes et du Golfe du Morbihan.

Les appartements en vue

Plus accessible que la maison, l'appartement permet d'avoir un pied-à-terre à la mer. Raison pour laquelle 73 % des ventes concernent des résidences secondaires. Ils se négocient au prix médian de 3 140 €/m² dans le Morbihan, sachant que nous constatons une large gamme de prix avec une pointe à 3 590 €/m² à Carnac.

Des prix largement soumis aux avis de gros temps, puisque Quiberon a vu ses tarifs s'envoler de 9,6 % pour s'établir à 3 590 €/m². Les acquéreurs privilégient sur le littoral les petites surfaces profitant d'un bel emplacement. Ils investissent donc en moyenne 125 000 € dans un 2 ou 3 pièces.

Terrains difficiles d'accès...

Deux stations morbihannaises se classent dans le « top 3 » du littoral Manche-Atlantique au niveau du prix des terrains : Arzon à la 2^e place avec un prix médian de 197 500 € et Quiberon à la 3^e à 196 100 €. Fort heureusement, le Morbihan affiche un prix médian plus avenant de 85 800 € pour l'ensemble de ses côtes.

Morbihan



TOP 3 : MAISONS ANCIENNES

Villes	Prix médian	% 1 an
La Trinité-sur-Mer	473 500 €	+ 35,3 %
Carnac	381 000 €	+ 22,9 %
Arzon	340 000 €	+ 17,9 %



TOP 3 : APPARTEMENTS ANCIENS

Villes	Prix médian	% 1 an
Carnac	3 750 €/m ²	- 7,5 %
La Trinité-sur-Mer	3 700 €/m ²	+ 7,8 %
Arzon	3 630 €/m ²	- 1,9 %



TOP 3 : TERRAINS

Villes	Prix médian	% 1 an
Arzon	197 500 €	+ 12,9 %
Quiberon	196 100 €	-
Sarzeau	104 000 €	+ 0,4 %

ÂGE DES ACQUÉREURS

54
ANS

TOP 3 : ORIGINE

30 % ÎLE-DE-FRANCE

22 % BRETAGNE

16 % PAYS DE LA LOIRE

TOP 3 : PROFESSIONS

35 % RETRAITÉS

20 % CADRES SUP.

18 % CADRES MOYENS

Littoral

TOP 10 : MAISONS ANCIENNES SECTEUR MANCHE-ATLANTIQUE

	Commune	Dép.	Prix		Commune	Dép.	Prix
1	Lège-Cap-Ferret	33	784 300 €	6	Hossegor	40	479 500 €
2	St-Jean-de-Luz	64	637 400 €	7	St Martin-de-Ré	17	474 000 €
3	Biarritz	64	622 500 €	8	La Trinité-sur-Mer	56	473 500 €
4	Bois-Plage-en-Ré	17	500 800 €	9	Arcachon	33	465 000 €
5	La Flotte-en-Ré	17	481 000 €	10	Anglet	64	410 000 €



DOSSIER



Spécial LOCATION

3 recettes
pour faire une bonne saison

Cette période marque le coup d'envoi de la saison estivale et des réservations qui l'accompagnent. Pour les propriétaires, c'est le moment d'occuper le terrain pour proposer chambres, meublés de tourisme ou encore gîtes et résidences secondaires... Découvrons comment il faut se préparer pour que le calendrier de location 2019 soit gagnant sur tous les plans.

Par Christophe Raffailac



Avec sa forte fréquentation touristique, 85 millions de visiteurs en 2018, la France reste la première destination au monde. Notre pays peut compter sur ce bel atout pour développer son parc immobilier. À commencer par ses capacités d'hébergement qui doivent répondre à cette large demande. Aux côtés des professionnels de l'hôtellerie et de la location touristique, les particuliers ont aussi leur carte à jouer. L'engouement pour la location de meublés type Airbnb se confirme auprès des visiteurs, notamment dans les grandes agglomérations et les destinations à forte fréquentation. Dans ces conditions, un bien immobilier pourra user de son charme sur le marché de la location saisonnière. Qu'il s'agisse d'une chambre dans la résidence principale, d'un appartement meublé ou d'une maison secondaire, les occasions de faire une belle saison ne manquent pas dans la mesure où les règles du jeu sont respectées. Découvrons 3 recettes payantes !

1. LA RÉSIDENCE PRINCIPALE

Une chambre qui vaut de l'or

De l'espace, une chambre à offrir et le sens de l'hospitalité suffiront à réussir la recette. Sans oublier de respecter la réglementation fiscale prescrite, et vous obtiendrez une formule alléchante si vous décidez de louer une pièce de votre résidence principale.

La bonne formule ? Une solution qui se développe de plus en plus, surtout dans les grandes villes où le marché de la location connaît de fortes tensions. Un mode de vie qui s'apparente à la colocation et qui conduit donc à partager son logement. Bien sûr, cette option correspond plutôt à des seniors dont les enfants ont quitté la cellule familiale. C'est un bon moyen de profiter d'une présence, d'occuper sa grande maison et compléter ses revenus.

Ce qui suppose néanmoins d'entretenir de bonnes relations avec son locataire car vous ne pourrez lui donner congé qu'à l'échéance du bail.

Précisons que la chambre doit répondre à des normes de décence : faire 9 m² minimum avec une hauteur sous plafond de 2,20 m, disposer d'une fenêtre, donner accès à une salle d'eau et être chauffée.

Règles à suivre. Le contrat de location prend plusieurs formes selon le public visé :

- **bail classique** d'un an pour location meublée renouvelable par tacite reconduction pour locataire permanent ;
- **bail meublé** de neuf mois non renouvelable pour un étudiant ;
- **bail mobilité** d'un à dix mois pour des personnes devant se loger temporairement (voir détail ci-contre) ;
- **ou le nouveau bail de cohabitation intergénérationnelle** à condition que le bailleur ait plus de soixante ans et le locataire moins de trente ans.

À l'instar des loyers perçus pour un meublé, les revenus doivent être déclarés au titre des BIC (bénéfices industriels et commerciaux) et l'impôt est calculé en fonction de votre tranche d'imposition.

Quelle recette ? Intéressante au plan fiscal, cette forme de location peut échapper à l'imposition. Il faut que les pièces louées constituent la résidence principale du locataire et que le loyer hors charges ne dépasse pas un certain plafond réactualisé chaque année :

- 187 € en Île-de-France,
- 138 € dans les autres régions.

LOCATION MEUBLÉE : QUELS REVENUS DÉCLARER ?

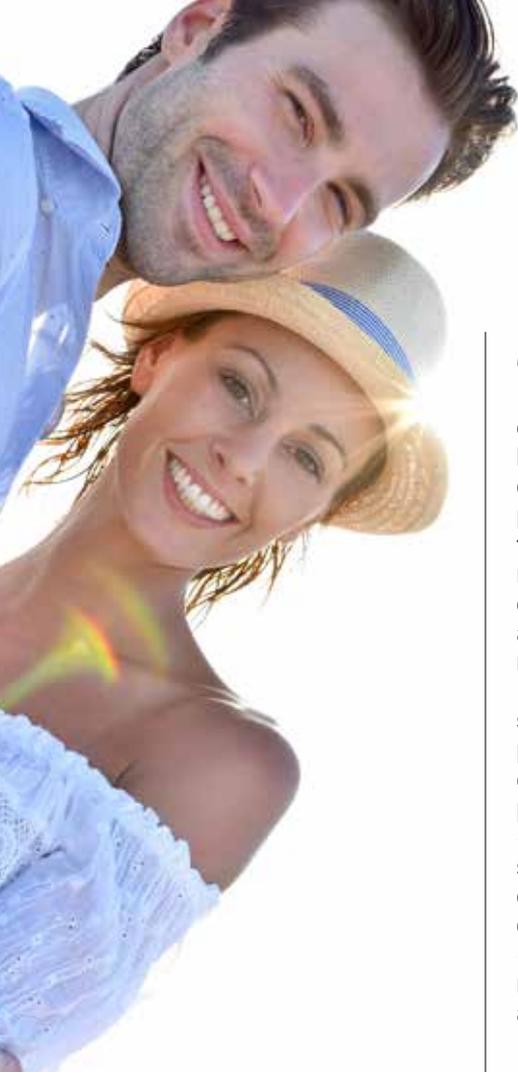
Tous les revenus que vous tirez de la location d'un logement meublé de façon classique ou via une plateforme collaborative sont imposables et doivent être déclarés à l'administration fiscale.

PLUS DE SOUPLESSE AVEC LE BAIL MOBILITÉ

Il est désormais possible de mettre en location pour une durée d'un à dix mois seulement un logement meublé, dans le cadre d'un bail mobilité. Ce bail s'adresse à certains publics : étudiants, apprentis, stagiaires, professionnels en mission temporaire...

À la fin de ce bail, locataire et propriétaire peuvent conclure un bail d'habitation classique.

Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018, dite loi Élan.



MEUBLÉ OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ?

Dans les communes de plus de 200 000 habitants, le meublé de tourisme nécessite d'obtenir une autorisation de changement d'usage si le logement est une résidence secondaire.

À Paris, il existe en outre des règles de compensation. Elles imposent d'acheter une surface équivalente - voire supérieure - d'un local commercial à transformer en habitation !

QUEL BUDGET POUR OUVRIR UN GÎTE ?

Selon une étude réalisée en 2014 par Gîtes de France, il faut compter en moyenne 91 000 € pour créer un gîte et 76 000 € pour une maison d'hôtes.

Un investissement important, qui peut toutefois être réduit grâce aux aides et autres subventions locales.

2. LE MEUBLÉ DE TOURISME

Un logement qui profite bien !

Plutôt que de s'engager sur un bail longue durée, pourquoi vous n'envisagez pas une location plus courte ? Certes la gestion donne de l'occupation, mais les revenus procureront de belles satisfactions. Surtout que l'intérêt des touristes pour la formule ne se dément pas à en juger par le développement des plateformes comme airbnb. Découvrons tous les points pour réussir la location de votre meublé.

La bonne formule ? Le meublé de tourisme s'inscrit dans une volonté de proposer des prestations de qualité en direction des vacanciers essentiellement. C'est la raison pour laquelle le logement peut être classé « meublé de tourisme ». La demande s'effectue auprès d'organismes accrédités par le COFRAC (comité français d'accréditation) ou référencés sur le site « Atout France ». La décision de classement doit être affichée de manière visible à l'intérieur du meublé.

Pour la gestion, mieux vaut s'adresser à un prestataire, mais sa commission avoisine les 10 à 20 % du loyer.

Règles à suivre. Quelques précautions s'imposent pour gérer son meublé. À commencer par l'immatriculation au centre de formalités des entreprises et la déclaration en mairie pour le suivi des taxes de séjour, démarches qu'il faut effectuer au lancement de l'activité.

Contrairement aux baux d'habitation classiques, la location saisonnière n'obéit pas à une loi spécifique, mais aux principes généraux du Code civil et aux dispositions du Code du Tourisme. Un contrat détaillé avec le locataire ainsi que le descriptif des lieux et des équipements s'imposent.

Par ailleurs, s'il s'agit de la résidence principale du propriétaire, la loi Elan (loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018) interdit de louer plus de 120 jours par an.

Quelle recette ? Pour le loyer, tout dépend du lieu où se situe le logement. En zone tendue (dans 28 agglomérations), il faut le fixer au même prix que celui du locataire précédent. Lorsque l'activité dégage plus de 32 900 €, elle relève du régime réel d'imposition et bénéficie d'un abattement de 71 %. En deçà, il s'agit du régime micro BIC et un abattement forfaitaire de 50 % est appliqué. L'exploitant bénéficie alors du statut de loueur en meublé professionnel. En dessous de 23 000 €, il s'agit du loueur en meublé non professionnel.

3. LE GÎTE OU CHAMBRE D'HÔTES

Une activité qui séduit...

Avec le gîte ou la chambre d'hôtes, non seulement le logement répond à des standards en termes de confort et de localisation géographique, mais des prestations viennent s'ajouter pour l'accueil des résidents. Les propriétaires les plus hospitaliers ont tout à y gagner...

Formule. Alors qu'un gîte est considéré comme un meublé de tourisme et constitue à ce titre comme un logement indépendant, une chambre d'hôtes est obligatoirement située dans la résidence principale du propriétaire. Pour ce type de location, il est généralement admis qu'une chambre ne peut pas être inférieure à 12 m² pour des raisons commerciales même si la réglementation exige une surface de 9 m² (hors sanitaires). Quant au gîte, il comporte un salon, un séjour, une cuisine, des chambres et sanitaires et permet d'accueillir de 2 à 14 personnes.

Comme 90 % des réservations se font via internet, il est très important de réfléchir attentivement à une stratégie de communication en ligne (photos, textes de qualité, témoignages clients, réseaux sociaux...). Prévoyez aussi du temps pour l'accueil des résidents.

Règles à suivre. Excepté une simple déclaration de location préalable à déposer en mairie, il n'existe pas d'obligation réglementaire pour ouvrir un gîte ou une chambre d'hôtes sauf de respecter les caractéristiques d'un logement décent.

Si le revenu imposable dégagé par cette activité dépasse 5 100 €, il lui faut impérativement s'affilier auprès du Régime social des indépendants (RSI) en tant que travailleur non salarié (TNS). Comme s'il s'agissait d'une activité commerciale, l'exploitant est tenu de s'inscrire au registre du commerce et des sociétés (RCS) et de s'immatriculer auprès du Centre de formalités des entreprises (CFE).

Quelle recette ? Gîtes de France estime à 10 700 € le revenu brut annuel d'un exploitant de gîte et à 18 600 € celui d'un propriétaire de chambre d'hôtes ; les prix sont totalement libres. Pour ce qui est de leur imposition, ces deux types d'hébergement sont soumis au régime fiscal de la micro-entreprise (micro-BIC). Les exploitants de chambres d'hôtes ou de gîtes, à condition que ces derniers soient classés « meublé de tourisme », bénéficient, en dessous d'un seuil de 82 800 € par an, d'un abattement forfaitaire de 71 %.

Reposez-vous sur l'IMMOBILIER pour COMPLÉTER VOS REVENUS

Chambres
d'hôtes



Meublé
de tourisme

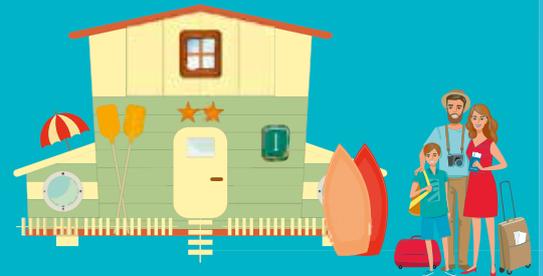
De 130 à 200€ par mois

J'arrondis mes fins de mois en louant une chambre de ma résidence principale à un étudiant. Jusqu'à 138 € de loyer par mois en province et 187 € en Île-de-France, je ne suis pas imposé sur le revenu.



De 200 à 2 000€ par mois

Je complète mes revenus en proposant un meublé de tourisme classé. Les revenus varient en fonction de la situation géographique du logement et du niveau de prestations, mais les recettes peuvent aisément atteindre 500 € par semaine en haute saison.



Plus de 2 000€ par mois

Je vis de l'immobilier et je me lance dans l'aventure des chambres d'hôtes en accueillant des vacanciers pour des nuitées avec petit-déjeuner. La prestation pourra s'accompagner d'une table d'hôtes pour les propriétaires dotés de talents culinaires !



Placements

Pensez à diversifier pour plus de rentabilité et de sécurité

C'est bien connu "*il ne faut pas mettre tous ses œufs dans le même panier*". En matière de placement, ce devrait être la maxime à ne pas oublier. À côté de l'immobilier et des investissements classiques, il existe d'autres pistes à explorer. Suivez le guide !

par Marie-christine Ménoire

Les bois et forêts

pour mettre un peu d'oxygène dans vos placements

Les raisons d'investir dans les bois et les forêts peuvent être purement économiques (diversifier son portefeuille...) ou plus personnelles (posséder un coin de nature à soi...). Le bois est aussi un matériau de construction et de décoration qui a la cote, une source d'énergie renouvelable inépuisable. Bref, c'est un placement d'avenir solide qui offre des avantages fiscaux attractifs. L'achat peut se faire :

- **en direct.** Vous achetez à un propriétaire un domaine forestier privé. Mais attention, c'est un marché confidentiel. Vous pouvez également passer par un intermédiaire spécialisé (notaire) ;
- **ou l'achat de parts auprès d'un Groupement foncier forestier (GFF)**, propriétaire de la forêt. C'est la solution la plus simple et la moins risquée. Vous ne vous souciez pas de la gestion, vous percevez des revenus réguliers, et pouvez bénéficier de prix d'achat plus intéressants.

Les groupements fonciers viticoles

pour les épicuriens

Les amateurs de vin vont pouvoir faire d'une pierre deux coups : devenir propriétaires d'une vigne tout en payant moins d'impôts. Acheter en direct et exploiter soi-même est risqué pour un néophyte. Taille et entretien des vignes, caprices météo-

rologiques, production et distribution du vin produit... peuvent en décourager plus d'un. Si toutes ces contraintes vous effraient, mieux vaut opter pour la seconde solution : l'achat de parts dans des GFV. Ceux-ci fonctionnent comme des sociétés civiles immobilières. Les GFV sont des structures dans lesquelles deux associés minimum apportent des fonds vous donnant droit à des parts. C'est la société qui acquiert une exploitation, trouve un viticulteur professionnel qui se charge de la gérer. Vous pourrez escompter des dividendes annuels à hauteur de 2 à 4 %, variant selon la notoriété du cru et l'année. L'investisseur sera rémunéré sous forme de dividendes avec en prime des bouteilles gratuites ou offertes à prix préférentiel.

Et pourquoi pas une place de parking ?

Même si la voiture n'est plus la bienvenue dans les centres-villes, un constat s'impose : il y a pénurie de places de stationnement. Plusieurs arguments plaident en faveur du placement locatif dans un parking :

- **c'est pas cher.** C'est le placement idéal pour les investisseurs débutants car la mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. Avec des variantes bien sûr selon l'emplacement, la région et le type de parking (couvert ou non, souterrain, avec ou sans caméra de surveillance...)
- **c'est peu risqué.** À condition de bien choisir l'endroit et le type de parking, vous n'aurez pas de mal à trouver un

COMMENT VÉRIFIER LA SANTÉ DE LA SCPI ?

Que l'on soit déjà souscripteur ou futur acquéreur, ces sociétés mettent à disposition de nombreux documents comme les statuts de la SCPI, le rapport annuel et le bulletin trimestriel d'information. Ces documents vous sont envoyés régulièrement et vous permettent de suivre l'évolution du patrimoine de la société en temps réel, concernant sa gestion ou ses performances financières.

locataire. Les impayés sont rares et les dégradations quasi nulles

- **c'est facile.** Pas besoin de se préoccuper de l'entretien, contrairement à un bien immobilier qui nécessite régulièrement des travaux. Du point de vue juridique, vous bénéficiez d'une réglementation souple. Vous êtes libre de fixer le montant du loyer, la durée du bail et les conditions de résiliation de la location
- **c'est rentable.** Les candidats à la location d'un parking sont nombreux et prêts à payer parfois le prix fort pour pouvoir se garer en toute sérénité. La rentabilité de ce type de placement peut être entre 6 et 10 %, voire plus selon l'emplacement et les caractéristiques de(s) la place(s) louée(s).

Les SCPI : *les atouts de l'immobilier sans les soucis*

Au lieu d'acheter un bien immobilier en "direct", vous achetez des parts par le

biais d'une société civile de placement immobilier (SCPI) qui investit dans des immeubles d'habitation, bureaux, murs de boutique... mis en location. Et cela pour une mise de départ beaucoup moins importante que dans le cas d'une acquisition immobilière classique.

Il existe plusieurs types de SCPI : de rendement, fiscales (Malraux, Pinel...) ou de plus-value. Vous bénéficierez de revenus réguliers (environ 4 % par an) sans les soucis de gestion.

C'est la société gérante de la SCPI qui se chargera de son entretien, de trouver des locataires et de percevoir des loyers... La société vous reverse ensuite régulièrement une quote-part des loyers perçus (en fonction de votre quote-part dans le capital), après déduction des travaux éventuels et des frais de gestion.

Les loyers sont taxés comme des revenus fonciers.

LEUR POINT COMMUN : UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Bois, forêts et vignobles bénéficient, sous certaines conditions, de la même fiscalité avantageuse notamment en cas de succession ou de donation. Ainsi, les bois et forêts et les parts de groupement forestier sont soumis aux droits de mutation sur seulement 25 % de leur valeur. Le bénéfice de cet abattement de 75 % est soumis à plusieurs conditions. Il faut notamment que les héritiers ou les bénéficiaires de la donation s'engagent à une exploitation normale pendant 30 ans.

De leur côté, les parts de GFV bénéficient pour 2018 d'une exonération à hauteur de 75 % de leur valeur dans la limite de 101 897 euros, puis 50 % au-delà de ce plafond.



4 599 €
la part seulement

Investissez

CHATEAU DE BELMAR

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ Élevage en fût neuf et anciens
- ▶ Tri manuel
- ▶ Densité : 9 000 pieds/hectare
- ▶ Chai gravitaire et véritable œuvre d'art
- ▶ Conduite au cheval Percheron
- ▶ Classement vers la biodynamie

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %
Rentabilité assurée de près de 5 % (Il ne reste plus que quelques parts à la vente)

Château de Belmar
07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46
bel.eden@orange.fr (Brochure envoyée sur simple demande par voie postale)

La colocation intergénérationnelle

Une belle aventure humaine

Mamie Rose est propriétaire d'une grande maison avec un jardin. Ses enfants habitent à l'autre bout de la France. Elle aimerait compléter sa petite retraite et avoir un peu de compagnie. Charline, quant à elle, va entrer à la fac et recherche une chambre à louer. Pourquoi ne pas essayer la colocation intergénérationnelle ?

par Stéphanie Swiklinski

Mamie Rose

J'ai 75 ans, puis-je louer à un étudiant une chambre de ma maison ?

On pourrait parler de cohabitation intergénérationnelle et non de colocation. La loi ELAN (loi sur l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique) dans son article 117 a donné un cadre juridique à ce procédé en permettant à un sénior (plus de 60 ans) disposant d'une chambre libre, de la "louer" ou la "sous-louer" à un jeune de moins de 30 ans. Mamie Rose pourrait ainsi proposer à Charline sa chambre disponible. La condition relative à l'âge est respectée ; le jeune doit avoir moins de 30 ans et le sénior plus de 60 ans. La pièce faisant l'objet de ce contrat doit par ailleurs être dans la résidence principale de la personne.

Charline

Quelles sont les règles à respecter pour pouvoir louer ?

Attention, ce n'est en aucun cas un bail soumis à la loi du 6/07/89 sur les rapports locatifs. Cet "arrangement" est un contrat au sens du Code civil et est soumis aux articles 1101 à 1231 du Code civil. Il doit contenir également des dispositions spécifiques. Des aspects sont donc non négociables : la taille de la chambre par exemple qui doit faire au moins 9 m² et également un libre accès à la cuisine et aux sanitaires. Un arrêté ministériel devrait prochainement définir une charte de cohabitation intergénérationnelle solidaire.

Mamie Rose

Comment fixer le montant du loyer ?

Avec cette formule, vous avez la possibilité, en contrepar-

tie de l'hébergement, de pouvoir prétendre à un "loyer" et/ ou à des services rendus. C'est d'ailleurs tout l'intérêt pour le sénior. Le jeune peut ainsi (à condition de le prévoir en amont dans le contrat), vous rendre des services comme faire vos courses, du ménage, des démarches administratives... Mamie Rose pourrait alors se mettre d'accord avec Charline sur le principe suivant : plus il y aura de services rendus et moins il y aura de "loyer" à payer. C'est donnant donnant !

Charline

Est-il possible de s'engager sur une courte durée ?

Soyez tranquille, ce sont les deux parties qui décident de la durée du contrat. Vous pouvez donc le conclure pour la durée de l'année universitaire. ce système a l'avantage d'être flexible car vous pouvez y mettre fin à tout moment, avec un préavis d'un mois et sans donner de motif. Pour accéder à ce type de contrat, vous pouvez passer par certaines associations qui proposent de signer une charte morale.

Mamie Rose

Est-ce vraiment avantageux pour moi ?

Ce système permet évidemment de lutter contre l'isolement des personnes âgées. Les enfants de Mamie Rose habitant loin, cela semble être une bonne solution que d'avoir une étudiante pour partager sa maison, les tâches quotidiennes et surtout sa vie. Au-delà de l'aspect financier, c'est le côté humain qui fera toute la différence.

Le contact avec une personne plus jeune aidera sûrement Mamie Rose à garder "bon pied bon œil" !



Jouez avec les magazines Notaires & Immonot

En répondant à notre grande enquête du 11 mars au 11 juin 2019, tentez de gagner :

1^{er} lot



**1 TV LED
Philips 103 cm**

2^e lot



**1 Enceinte intelligente
Google Home**

3^e lot



**1 Espresso Pixie
Krupps**

1- Donnez une note au magazine des Notaires & immonot

- 1 : Ne me convient pas 2 : À améliorer 3 : Pas mal 4 : J'adore 5 : C'est parfait

2- Pour quelles raisons avez-vous pris le magazine des Notaires & immonot ?

- Les annonces immobilières Les articles d'information Les 2 Autre...

3- Saviez-vous que les notaires proposent des biens immobiliers à la vente ? :

- Oui Non

4- Le contenu des articles vous semble-t-il ?

- Très intéressant Intéressant Peu intéressant Pas intéressant

Pour quelles raisons :

5- Numérotez par ordre croissant d'intérêt de lecture de 1 à 3 vos thématiques préférées :

Immobilier : ____ Famille & succession : ____ Construction & Rénovation : ____

6- Quels sujets souhaiteriez-vous voir abordés dans le magazine ?

.....

7- Les annonces immobilières vous donnent-elles satisfaction ?

- Oui complètement Oui à peu près Non pas vraiment Non pas du tout

Pour quelles raisons :

8- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

- La photo de couverture Le thème à la Une Autre :

9- Concernant l'illustration de la Une, qu'est-ce qui vous incite le plus à prendre le magazine ?

- Une belle maison Un people Une belle photo de famille, couple, etc. Autre :

10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

- Oui complètement Oui à peu près Non pas vraiment Non pas du tout

Pour quelles raisons :

11- Numérotez par ordre croissant de 1 à 4 le type d'article que vous préférez :

Actualités et brèves : ____ Interview : ____ Dossiers : ____ Quiz & Infographies : ____

12- La présentation des annonces vous donne-t-elle satisfaction ?

- Tout à fait d'accord D'accord Plutôt d'accord Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____

13- Quelles améliorations souhaiteriez-vous dans le magazine ?

14- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires & immonot ?

- Moins de 6 mois Plus de 6 mois

15- À quelle fréquence lisez-vous le magazine Notaires & immonot ?

- À chaque parution Souvent Rarement C'est la 1^{re} fois

16- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

- Vous le jetez Vous les gardez tous Vous le donnez à des ami(e)s Autre : _____

17- Auprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

- Juste moi 1 2 3 4 Plus Autre : _____

18- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine ?

- Oui Non, mais j'en ai l'intention Non

19 - Consultez-vous le magazine Notaires & immonot dans sa version web sur le site magazine-des-notaires.com ?

- Souvent Rarement Jamais Je ne connais pas

20 - Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com ?

- Souvent Rarement Jamais Je ne connais pas

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

- Locataire Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

- Oui Non

Si oui* :

- Dans l'ancien Dans le neuf

Vous recherchez* :

- Une résidence principale Une résidence secondaire

- Un investissement immobilier Dans quel département : __

Vous êtes* :

- Une femme Un homme
 En couple Célibataire

Nombre d'enfants au sein du foyer* :

- Sans enfants __

Votre âge* :

- Moins de 24 ans 25 - 34 ans
 35 - 44 ans 45 - 54 ans
 55 - 64 ans 65 et plus

Votre profession* :

- Agriculteur exploitant Artisan commerçant et Chef d'entreprise
 Cadre et profession intellectuelle supérieure Employé
 Profession intermédiaire Ouvrier
 Retraité

Immonot 56 n° 279

Vos coordonnées* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Merci de nous retourner ce bulletin à :

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

**Mes Christian HADDAD,
David RAULT
et Anna DUFFO-LE STRAT**
3 bis rue Louis Billel - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

Me Alban SOEUR
13 place du Loch - BP 10414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
etudegonon@wanadoo.fr

**SCP Laurent RAISON
et Benoît MACÉ**
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

**SELARL Olivier ARENS, Danièle
PERON et Dalila CARO**
Route de plouay - BP 5
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

Me Mickaël BOUTHEMY
18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

**Mes Séverine CAILLOCE
et Elisabeth SECHET**
4 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

**Mes Guillaume de TILLY
et Pierre Olivier ROGEON**
39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detillyrogeon@notaires.fr

CAUDAN (56850)

**SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN et GUENNEC**
2 rue de Kergoff
Tél. 02 57 94 00 20 - Fax 02 57 94 00 21
julien.guenec@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

**Mes Anne Sophie JEGOUREL
et Yann BLANCHARD**
Rue Nationale
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

Me Hervé LE MEUR
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
herve.lemeur@notaires.fr

GRAND CHAMP (56390)

**SCP Florent MICHAUT
et Valérie MICHAUT-
LESURTEL**
55 rue du Général de Gaulle
Tél. 02 97 66 78 02 - Fax 02 97 66 43 93
nego.etudemichaut@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS, Danièle
PERON et Dalila CARO**
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arends@notaires.fr

GUER (56380)

**Mes Christophe SABOT
et Sandrine FENIOU-SABOT**
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

Me Alain GRALL
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
etude.grall-alain@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

**Mes Gilberte COMPAROT
et Jeanne COULOUARN**
33 avenue Pompidou
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

**Mes Bruno FISCHER
et Estelle PEGOURIER-FISCHER**
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

Me Laurent MOORTGAT
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
laurent.moortgat@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

**Mes Marc PHILIPPE
et Line LEGOFF**
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
legoff.philippe@notaires.fr

LANESTER (56600)

**Mes Luc RABASTE,
Rozenn LE BELLER
et Aurélie PARCHEMINER**
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

Me Philippe BOUTET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

**SCP Eric LE GLEUT et Soazig
GENEVISSE-HÉNAFF**
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND
2 Rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

**Mes Julien
et Diane TOSTIVINT**
18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

**Mes Denis COUZIGOU
et Pierre LE CAGNEC**
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN
et GUENNEC**
25 place Jules Ferry
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN et GUENNEC**
48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

Me Christian LAROZE
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

**Mes Dominique BINARD
et Myriam BINARD-RENO
not. sal.**
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

**Mes Anne-Yvonne SYNDET,
Jean-Philippe REDO
et Solenn LE QUAY**
3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

**Mes Jean-Claude BINARD
et Christophe LE BECHENNEC**
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-lebechenne@notaires.fr

PLOUAY (56240)

Me Olivier HUGUET
Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

Me Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

**Mes Norbert LE PORT
et Alexis MEUNIER**
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

Me François CHAPEL
29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

**SCP Arnaud de RENEVILLE
et Laurent GUILLOU**
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.arlg.nego@notaires.fr

**Mes Eric LE FALHER
et Stéphane PENGAM**
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

**Etude de Me Bernard
AUBREE**
52 bis Grand' rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL
DU SOLEIL D'ORIENT**
29 Avenue de Kerbel
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
etude.lestrat@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVILLE-FLEURY**
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
nouvellevague@notaires.fr

QUEVEN (56530)

**Me Nolwenn
HENAFF-TATIBOUËT**
53 Rue Jean Jaurès
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

Me Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

**Mes Marc DUPUY
et Jérôme DAVOST**
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

**Me Paul LE BIHAN-
LAVIGNAC**
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Mickaël BÉRANGER
1 Rue Jean Guyomarc'h - ZA de Saint-
Thébaud
Tél. 02 30 30 05 06
office-du-loc.beranger@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

**SELARL Nicolas
LE CORGUILLÉ
et Emmanuel MOURA**
21 avenue Raymond Marcellin
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

Me Emmanuel BENEAT
8 place de la République - CP 93910
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

**Mes Renaud BERNARD
et Jean-Mériadec HENAFF**
20 rue Richemont - CP 63934
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

**SCP Martine BOURLES,
Vincent MATYJA,
Damien AUGU
et Sabine VASSE**
1 Place Nazareth
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
françoise.letournel.56001@notaires.fr

**SCP Dominique
BOUTELLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**
24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbil@notaires.fr

**Mes Guy CHAUCHAT-
ROZIER, Hervé OFFREDO,
Jean-Dominique
ROCHE, Charles-Albert
GRANDJEAN
et Régis LE PORT**
1 place de la République - BP 142
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

**SCP Dominique
BOUTELLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**
24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbil@notaires.fr

**Mes Guy CHAUCHAT-
ROZIER, Hervé OFFREDO,
Jean-Dominique
ROCHE, Charles-Albert
GRANDJEAN
et Régis LE PORT**
1 place de la République - BP 142
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

**SCP Dominique
BOUTELLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**
24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbil@notaires.fr

**Mes Guy CHAUCHAT-
ROZIER, Hervé OFFREDO,
Jean-Dominique
ROCHE, Charles-Albert
GRANDJEAN
et Régis LE PORT**
1 place de la République - BP 142
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

**SCP Dominique
BOUTELLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**
24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbil@notaires.fr

**SCP Dominique
BOUTELLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**
24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbil@notaires.fr

**SCP Dominique
BOUTELLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**
24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbil@notaires.fr

**SCP Dominique
BOUTELLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**
24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbil@notaires.fr

**SCP Dominique
BOUTELLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**
24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbil@notaires.fr

**SCP Dominique
BOUTELLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**
24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbil@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays
de Lorient



CALAN 395 120 €
380 000 € + honoraires : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Magnifique propriété sur 5000m² terrain paysager et arboré compr au rdc: entrée, séjour salon insert, cuisine AE, 3 ch, sdb avec douche et baignoire, wc, buand. A l'étage: gde mezz, 2 ch, sd'eau, wc, grenier, bureau, dressing. Sous sol complet, grande terrasse exposée sud. RÉF 27032019 **D**
SCP LE GLEUT et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



CAUDAN 114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
En exclusivité. Côté LANESTER, beau terrain de 710m² pour cette maison 59m² habitable construite en 1958, actuellement séjour salon, cuisine et une ch. Cave et gge en dépendance. Prévoir travaux mais habitable rapidement. RÉF LAM537 **F**
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



CAUDAN 247 589 €
238 000 € + honoraires : 9 589 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Proche bourg, maison récente, mitoyenne par gge, expo Sud ouest, vie plépié. Elle se compose, rdc: cuis aménagée et équipée, salon séjour, ch avec sdd privative, wc, buand. A l'étage: 3 ch placards, sdb et wc. Gge. Terrain clos 319m². RÉF 19.021
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



CLEGUER 198 340 €
190 000 € + honoraires : 8 340 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rdc: cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, chauffage avec cabine de douche, wc. A l'étage: trois chambres, salle d'eau, wc séparé. Dépendances en pierres attenantes. Double garage. Terrain de 1303m². RÉF PLM0172 **D**
Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



CLEGUER 198 340 €
190 000 € + honoraires : 8 340 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Maison proche axe Lorient-Plouay sur terrain attenant 850m² comprenant en rez de chaussée surélevé: salon-séjour et cuisine, 2 chambres dont 1 à finir, wc. A l'étage: dégagement, trois chambres, salle de douche. En demi sous-sol: entrée, garage, atelier, cave. RÉF PLM0176
Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



GAVRES 260 200 €
250 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Proche du débarcadère maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, wc, buanderie et à l'étage 4 chambres, salle de bains et wc, garage. Jardin clos d'environ 300m². RÉF PL 618 **D**
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



GESTEL 203 460 €
195 000 € + honoraires : 8 460 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Maison d'hab 105m² hab sur terrain 654m² 1973-74, ssol: cave sous partie. Rdc: cuis AE, séjour-salon chem, garage accolé avec buand. Etage: 4 ch, sdb, wc. Grenier. Jardin. Chauffage au fioul. Taxe foncière: 170 €. RÉF 8219006 **D**
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



GESTEL 279 472 €
270 000 € + honoraires : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison des années 70 (remise aux goûts du jour) d'env.130m² sur sous-sol complet. Au rdc: entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec insert, 3 chambres, salle de bain, wc. A l'étage: chambre, bureau, pièce, salle de bain. Le tout sur env 1450m² de terrain. RÉF 79-13075 **D**
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
negociation.rueblanqui@notaires.fr



GESTEL 426 380 €
410 000 € + honoraires : 16 380 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Très belles prestations, maison d'hab avec ssol complet 171m², parc paysager et boisé compr entr, séj-salon chem sur plusieurs terrasses, gde cuis AE, cellier, ch, sd'eau, wc, rangts. Etage: 4 ch, sdb, wc, salle jeux, cave à vins, buand. RÉF 56081NB/1083 **B**
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



GROIX 421 200 €
405 000 € + honoraires : 16 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A l'Ouest de l'île, maison récente construction traditionnelle avec vue mer imprenable. Rdc: entrée, cuis aménagée et équipée, séj/salon chem, chambre, sdb, wc, véranda. Etage: dégagement, 4 ch, sd'eau, wc. Garage attenant avec grenier au-dessus, apprentis. RÉF 1445 **E**
Etude de Me B. AUBREE
02 97 82 46 10
aubree.port-louis@notaires.fr



GUIDEL 250 080 €
240 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 2002 de 88m² hab sur terrain clos 1896m², non mitoyenne, couverte d'ardoises, rdc: séj-salon chem insert, cuis aménagée ouverte, wc, poss de créer ch avec sd'eau. A l'étage: 2 ch, sdb, wc. Gge. Chauffage électrique. Assainissement collectif. Taxe foncière: 900 €. RÉF 8218155 **D**
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



GUIDEL 441 740 €
425 000 € + honoraires : 16 740 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison 1964 de 232m² hab sur terrain 5000m², ssol complet: gge dble, cave. Rdc: wc, buand, cuis aménagée, séj chem insert, salon poêle bois sur terrasse, 2 ch, sd'eau avec wc. Etage: 3 ch, sdb wc. Chauff par pompe à chaleur air-eau. Jardin. Assainissement non collectif (mise aux normes à la charge des acquéreurs). RÉF 8219033 **C**
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



HENNEBONT 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appt la décoration soignée, lumineux traversant rénové de 72m², avec espace grenier 56m² (aménageable en duplex ou pour de la location.). Il comprend entrée donnant sur pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, 2 ch et sdb, wc. Chauffage gaz de ville. Syndic bénévole. RÉF 5402
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 139 900 €
134 000 € + honoraires : 5 900 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En plein centre, à prox tous commerces, écoles et transports, maison 4 ch avec garage, jardin, et grenier aménageable. Rdc: garage, atelier, ch. Au 1er étage: 3 ch, sdb, cuis, salon. Grenier aménageable au 2e étage avec accès existant ! Joli jardin clos. Travaux à prévoir. RÉF 1223-E **E**
Mes COMPARTOT et COULOUARN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 234 360 €
225 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Proche écoles et commerces, maison 2004 plain-pied de 96m², avec étage isolé à terminer 82m² sur dalle béton avec escalier. Au rdc: entrée, séjour-salon 32m², cuis AE 10m², 2 ch, sdb et douche, wc. Cellier. Véranda. Deux garages de 49m². Terrain de 826m². Exposition est-ouest. RÉF 5395 **C**
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 239 000 €
230 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
En impasse, au calme. Lumineuse maison soignée, modernisée avec goût, offrant bel espace de vie avec poêle, cuis ouverte, bureau, sd'eau et buand au rdc, 3 ch, dressing et sdb à l'étage. Jardin avec terrasse bien exposée, cabanon de jardin, garage attenant. Travaux récents. RÉF 1246-E
Mes COMPARTOT et COULOUARN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 239 720 €
230 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Coup de coeur. Jolie maison ancienne 112m² rénovée avec goût, comprend pièce de vie spacieuse d'environ 35m², lumineuse, avec cheminée insert, cuis aménagée équipée, cellier, wc. A l'étage: 3 ch, salle de bains wc. Véranda. Garage. Grenier. Jardin de 380m² environ. RÉF 5401 **E**
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 395 000 €
380 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Superbe maison d'architecte, soignée et lumineuse, 200m², sur magnifique parcelle de plus de 3000m² boisée. Salon chem, sàm, cuis aménagée avec arr cuis (toutes les pièces sur belle terrasse bien exposée), bureau au rdc. 4 ch dont suite parentale à l'étage. Ssol: gd garage, jardin clos aménagé. RÉF 1245 **D**
Mes COMPARTOT et COULOUARN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 110 220 €
105 000 € + honoraires : 5 220 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Au centre de Lochrist, maison bien entretenue 90m² comprenant entrée, séjour-salon, cuis aménagée, lingerie, véranda, wc. A l'étage: 3 ch, sdb. Jardin de 213m². Garage. Double vitrage pvc. RÉF 5400 **D**
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

Annonces immobilières



INZINZAC LOCHRIST 125 760 €
 120 000 € + honoraires : 5 760 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans un quartier agréable au calme, proche commodités, maison entretenue vous offre un espace de vie donnant sur une cuisine aménagée une sd'eau wc. A l'étage: 3 ch. Chaudière gaz ville. Double vitrage. Gge. Lingerie. Jardin de 227m². RÉF 5380

Mes FISCHER
 et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
 fischer-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 219 000 €
 210 000 € + honoraires : 9 000 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
 15mn Lorient et plages, bourg, maison en pierre: entrée, séjour (19m²), belle cuis aménagée lumineuse sur jardin, ch spacieuse avec sdb attenante, wc. Etage: 2 gdes ch dont 1 avec s'deau priv, bureau, wc. Grenier aménageable. Jardin sans vis à vis. Garage en face 31m². RÉF 56040-M 3337 **F**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
 laurent.moortgat@notaires.fr



KERVIGNAC 275 980 €
 265 000 € + honoraires : 10 980 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 En campagne entre Hennebont et Brandérion, lumineuse longue rénovation avec extension 2017, sur beau terrain arboré 1700m². Rdc: gde cuis, sàm, salon poêle, gde ch, sd'eau. Etage: bureau, 2 ch, sdb. Buand, chaufferie, atelier, gde terrasse, travaux récents. Beaucoup de charme ! RÉF 1249 **C**

Mes COMPAROT et COULOUARN
02 97 36 20 13
 negociation.56028@notaires.fr



KERVIGNAC 281 160 €
 270 000 € + honoraires : 11 160 €
 soit 4,13 % charge acquéreur
 Proche LANESTER et rd pt Kernous, jolie maison contemp T6 lumineuse non mitoyenne: séj-sal (35m²) poêle à bois et cuis ouverte AE, suite par récente 25m². Mi-étage: ch, sdb. Etage: 2 ch grenier aménageable. Gge 21m². Beau jardin 1000 m² paysagé et terrasse. Bien entretenue et fonctionnelle. RÉF 56040-LS 3346 **C**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
 laurent.moortgat@notaires.fr

La CENTRALE DE FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE LORIENT
02 57 62 00 62



LANESTER 135 272 €
 130 000 € + honoraires : 5 272 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 Idéal première acquisition, maison avec 3 chambres dont une petite, séjour salon agréable, cuisine. Prévoir travaux mais habitable rapidement. L'ensemble sur jardin clos de 225m². RÉF LAM526 **E**

Mes RABASTE, LE BELLER
 et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
 franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 171 322 €
 165 000 € + honoraires : 6 322 €
 soit 3,83 % charge acquéreur
 Quartier calme et recherché, maison de type 4 avec 3 chambres, séjour ouvert sur cuisine, garage. Jardin au sud. L'ensemble d'une contenance de 255m². Habitable de suite mais à remettre au goût du jour. DPE en cours. RÉF LAM538

Mes RABASTE, LE BELLER
 et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
 franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 199 132 €
 192 000 € + honoraires : 7 132 €
 soit 3,71 % charge acquéreur
 Quartier calme, construction traditionnelle de 1975 pour cette maison sur sous sol avec possibilité 5 chambres dont une au rdc, séjour salon lumineux, cuisine spacieuse. L'ensemble sur jardin de 406m². RÉF LAM535 **E**

Mes RABASTE, LE BELLER
 et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
 franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 217 672 €
 210 000 € + honoraires : 7 672 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Du charme pour cette maison de 1929 sur terrain clos de 450m². Grande véranda, belle pièce à vivre avec cheminée ouverte sur cuisine, 3 chambres. Garage et remise en dépendance. Intérieur soigné. RÉF LAM527 **C**

Mes RABASTE, LE BELLER
 et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
 franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANGUIDIC 182 740 €
 175 000 € + honoraires : 7 740 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 En direction d'HENNEBONT maison de type 6 comprenant au rez-dechaussée: un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, wc avec lave mains, un cellier, une buanderie. A l'étage: trois chambres, une salle de bains et wc, un grenier. Attenant un garage. RÉF 2373

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
 gerald.etudeboutet@notaires.fr

ASSOCIATION 1901
CASTORS DE L'OUEST
 CONSTRUIRE MALIN ! CONSTRUIRE MOINS CHER !

Vous avez un projet ?
Nous vous donnons des solutions pour dépenser MOINS et MIEUX !

APPELEZ-NOUS
02 97 63 00 31

VANNES / SENE - 56860
 5 Place d'Irlande - Zone du Poufanc
 vannes@castorsouest.fr

www.castorsouest.eu

AVANT

Remerciements à M. JPR pour les photos de son bien.

APRÈS

Annonces immobilières



LA CENTRALE DE FINANCEMENT



PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE LORIENT

02 57 62 00 62



LANGUIDIC 193 100 €
 185 000 € + honoraires : 8 100 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 Au calme proche bourg, maison contemp 1994 de type 6 compr au rdc: hall d'entrée, cuis ouverte sur séj/sal chem, chambre avec sd'eau private, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb et wc. Attenant garage avec pièce au-dessus. L'ensemble sur 1250m² terrain. (prévoir travaux). RÉF 2376 **E**

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
 gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 231 432 €
 222 000 € + honoraires : 9 432 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 Proche bourg et voie express. Maison type 6/7 de 2002 compr au rdc: hall d'entrée, cuis AE, séjour salon poêle, ch, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch, salle de bains et wc, bureau, petit grenier. Attenant, garage. piscine hors sol. Cabanon de jardin. L'ensemble sur 796m². RÉF 2371 **C**

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
 gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 296 700 €
 285 000 € + honoraires : 11 700 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 Toute proche BRANDERION, belle maison néo-bretonne T7 spacieuse sur sso, terrain en partie paysager d'1ha: séj-sal chem-insert, cuis aménagée récente, sd'eau neuve, 2 ch. Etage: 3 ch, bur, sd'eau. Ssol totale, cave. Jardin avec espace fermé avec barbecue. Rare, idéal pour cheval. Exc état, pas de vis à vis. A visiter. RÉF 56040-LC 3344 **D**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
 laurent.moortgat@notaires.fr



LARMOR PLAGE 470 022 €
 455 000 € + honoraires : 15 022 €
 soit 3,30 % charge acquéreur
 Plage et bourg à pied pour cette maison d'architecte 1980, 132m² hab: séjour-salon/sâm (45m²) traversant chem, accès terrasse Sud/Ouest, cuis 16m² AE ancienne ouverte sur séjour. Etage: 4 ch dont 1 avec terrasse, wc, sdb, sd'eau. Cave, garage, parking 3 voit. Prévoir travaux. Terrain 938m². RÉF 79-13048 **E**

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
 negotiation.rueblanqui@notaires.fr



LOCMIQUELIC 249 800 €
 240 000 € + honoraires : 9 800 €
 soit 4,08 % charge acquéreur
 Année 30 proche mer, maison d'hab rénovée rdc: wc, cuis d'été, véranda donnant sur extérieur au 1er cuis ouverte sur salon séjour chem accès gde terrasse vue sur rade, sd'eau et wc, au 2e, 2 ch dont 1 avec sdb et wc, bureau pouvant également servir de ch, gge. DPE vierge.

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
 didier.gueguen.56038@notaires.fr



LORIENT 64 200 €
 60 000 € + honoraires : 4 200 €
 soit 7 % charge acquéreur
 KERGUILLETTE-KERYADO - Appartement comprenant entrée, séjour, salle d'eau, chambre, wc, cave, parking. Copropriété de 61 lots. RÉF 56081NB/1082 **D**

SELARL LAW-RIANT
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
 nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 87 975 €
 85 000 € + honoraires : 2 975 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Au 2ème étage, appartement de 60m², composé d'une entrée avec placards, cuisine avec éléments, séjour, salon, chambre, sdd, wc. Cave et parking privatif. Bien en copropriété. RÉF 19.027 **D**

SELARL LAW-RIANT
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
 negotiation.56018@notaires.fr



LORIENT 130 427 €
 124 000 € + honoraires : 6 427 €
 soit 5,18 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Résidence récente, normes handicapés, appt avec asc comp entrée avec rangt, cuis aménagée et équipée, séj sur terrasse, sdb, wc, ch donnant sur terrasse. Copropriété 80 lots, 696 € de charges annuelles. RÉF 56081NB/1016 **A**

SELARL LAW-RIANT
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
 nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 130 700 €
 125 000 € + honoraires : 5 700 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 Appt de type 2 en rdc dans résidence sécurisée, compr entrée, cuisine A/E, salon séjour avec accès terrasse de 20m² sans vis-à-vis, chambre, salle de bains, cave et place de parking au pied de l'appartement. Copropriété de 40 lots, 960 € de charges annuelles. RÉF PL 615 **D**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
 didier.gueguen.56038@notaires.fr



LORIENT 131 462 €
 125 000 € + honoraires : 6 462 €
 soit 5,17 % charge acquéreur
 NOUVELLE VILLE - Dans copropriété 24 lots, charges annuelles moyennes 1273€, aucune procédure en cours. Parfait état, appt 2e et dernier étage: séj/sal accès balcon, cuis aménagée et équipée, gde ch, petite ch ou bur, sd'eau, wc. Cave et gge. DPE vierge. RÉF 56081NB/1085

SELARL LAW-RIANT
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
 nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 156 300 €
 150 000 € + honoraires : 6 300 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 PLEIN CENTRE VILLE - Petite copropriété, appartement au 3e étage comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, salle de bains, wc, cave. Copropriété de 12 lots, 1240 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 56081NB/1075

SELARL LAW-RIANT
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
 nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 165 600 €
 160 000 € + honoraires : 5 600 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 MERVILLE - Au calme, bel appt 70m², au 1er et dernier étage: entrée priv, palier, cuis AE, sal/séj, 2 ch, sdb, wc. Terrasse expo Sud 20m². Jardin privatif. Travaux récents: huisseries, cuis, chaudière, toit, terrasse. Copro formée 3 lots. Syndic bénévole. RÉF 19.012 **E**

SELARL LAW-RIANT
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
 negotiation.56018@notaires.fr



LORIENT 186 772 €
 180 000 € + honoraires : 6 772 €
 soit 3,76 % charge acquéreur
 MERVILLE - T5 de 101m² au 2e étage/4 avec asc: entrée, cuisine avec séchoir, séjour-salon avec balcon Sus/Ouest, 3 ch, sdb, douche, wc, débarras. Cave. Garage. Prévoir travaux. Bien en copropriété. Copropriété 3000 € de charges annuelles. RÉF 79-13076 **E**

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
 negotiation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT 166 900 €
 160 000 € + honoraires : 6 900 €
 soit 4,31 % charge acquéreur
 KERYADO - Maison des années 30, comprenant en rdc: entrée, cuisine, salon, wc. A l'étage: deux chambres et salle de bains, grenier. Ancien garage (atelier). Terrain de 100m². Quartier calme proche accès voie rapide. RÉF PL 614 **D**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
 didier.gueguen.56038@notaires.fr



LORIENT 198 280 €
 190 000 € + honoraires : 8 280 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 Maison en parfait état env 120m² sur terrain 672m² constructible comprenant au rdc: entrée avec placards, cuisine AE, séjour salon, wc, 2 grands garages. A l'étage: 2 ch, sdb, wc, accès grenier aménagé en 2 gdes ch. Beaucoup de possibilités pour cette maison. DPE vierge. RÉF 200319

SCP LE GLEUT et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
 negotiation.56067@notaires.fr



LORIENT 212 950 €
 205 000 € + honoraires : 7 950 €
 soit 3,88 % charge acquéreur
 KERYADO - A rafraichir, maison comprenant entrée, salon, cuisine aménagée et équipée, buanderie. Etage: 4 chambres, wc, salle d'eau, grenier à aménager, combles à aménager. Garage. RÉF 56081NB/1080 **F**

SELARL LAW-RIANT
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
 nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 249 000 €
 240 000 € + honoraires : 9 000 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 MERVILLE - Maison d'habitation comprenant : entrée, séjour, cuisine non aménagée et non équipée, chambre, wc. Etage: deux chambres, salle de bains, wc. Cave. Jardin attenant. DPE vierge. RÉF 56081NB/1067

SELARL LAW-RIANT
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
 nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 296 700 €
 285 000 € + honoraires : 11 700 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 KERFICHANT - Maison 171m², proche écoles et commerces, au rdc: sal-séj (env 36m²), cuis, buand, wc. 1er étage: 4 ch dont 1 avec balcon, sd'eau avec wc. Au 2e étage: mezz, 2 ch dont une avec placard, sd'eau, WC. Jardin arboré 503 m². Taxe foncière 1350 euros. RÉF 56087-3013 **D**

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
 negotiation.56087@notaires.fr



LORIENT 326 025 €
 315 000 € + honoraires : 11 025 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison lumineuse rénovée, avec vie plain pied. Comp entrée, cuis aménagée et équipée, sal/séj avec poêle donnant sur terrasse (expo Sud), ch, sdb et douche avec wc, buand. Etage: 4 ch (dont 2 sur terrasse). sdd, wc. Terrain 244m². RÉF 19.029 **C**

SELARL LAW-RIANT
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
 negotiation.56018@notaires.fr

Annonces immobilières



LORIENT 338 610 €
327 000 € + honoraires : 11 610 €
soit 3,55 % charge acquéreur
LE ROUHO - Maison d'hab 1930
compr entrée, séj/sal accès au jardin
clos et arboré, cuis en partie amé-
nagée et équipée, wc. Etage: ch avec
chem, ch avec sd'eau priv, bureau,
wc. 2e étage: 2 ch dont 1 avec sd'eau,
wc. Gge. RÉF 56081NB/1072 **C**

SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 429 525 €
415 000 € + honoraires : 14 525 €
soit 3,50 % charge acquéreur
VILLE EN BOIS - Beaux volumes
pour cette maison composée d'un
hall d'entrée, 2 ch, sdb, wc, atelier et
garage. A l'étage: cuis, sal/séj, 3 ch,
sdb, wc. Nbreuses possibilités d'amé-
nagement. Triple exposition. Jardin
arboré de 784m². RÉF 19.026 **E**

SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



MERLEVEZ 520 000 €
500 000 € + honoraires : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Longère avec dépendances sur
terrain 2000m² aménagé. Rdc: ves-
tibule, ch, bureau, wc, sd'eau, gd
séjour/salon, cuis, buand. Etage:
dégagt, sdb avec wc, 3 ch dont 1
avec accès indép. Dépendance com-
prenant grand garage, chaudière,
pièce de vie à l'étage. RÉF 1575 **D**

Etude de Me B. AUBREE
02 97 82 46 10
aubree.port-louis@notaires.fr



PLOEMEUR 229 360 €
220 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation compr
au rdc: entrée, deux chambres, salle
d'eau avec wc, buand. A l'étage:
pallier, salon/séjour, cuisine amé-
nagée et équipée, chambre, salle
d'eau, wc. Garage. Jardin avec ter-
rasse Ouest. Chauffage électrique.
RÉF 8219040 **E**

Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

La CENTRALE DE FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE LORIENT
02 57 62 00 62



PLOEMEUR 415 840 €
400 000 € + honoraires : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison 1991, 97m² hab sur terrain
424m², rdc: séjour-salon poêle à
bois 16m², cuis AE, wc, dégt, wc,
ch, garage (porte motorisée), buand
avec pièce au-dessus. A l'étage: 3
ch, sdb, wc. Chauff gaz de ville (chau-
dière 2018). Terrain. Taxe foncière:
1380 €. RÉF 8219036 **C**

Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOUAY 125 820 €
120 000 € + honoraires : 5 820 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Plein centre, maison d'habitation
comprenant au rez-de-chaussée:
entrée, pièce de vie avec coin cuisine,
salle de bains avec wc. Au 1er étage:
chambre, bureau, wc avec lavabo.
Au second étage: grande chambre.
Courette donnant accès à un atelier
avec cheminée. RÉF PLM0173 **E**

Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 141 300 €
135 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
3mn CV, commerces et écoles,
maison 1975 sur terrain 834m² puits,
95m² hab + 54m² aménagés en rdj.
Rdc: cuis, séj-sal, cellier avec cave,
gge. 1er ét: séj-sal, cuis, wc, 3 ch,
sdb. 2e ét: grenier aménageable.
Maison bien entretenue et hab de
suite ! www.michaut-lesurtel-grand-
champ.notaires.fr RÉF M190201 **E**

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 78 02
nego.etudemichaut@notaires.fr



PLOUAY 498 720 €
480 000 € + honoraires : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Au coeur du Golfe Morbihannais, CV à
pied commerces et école, magnifique parc
5355m², ens immo d'exception rénové
avec goût en 2003 pour pte maison et 2007
pour maison maître, 310m² réellement
hab. Maison maître 235m². Grenier amé-
nageable 140m². Pte maison louée 75m².
Dépend attenante. Poss d'acquérir terrain
construct suppl 915m². RÉF M190104

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 78 02
nego.etudemichaut@notaires.fr



PLOUHINEC 229 100 €
220 000 € + honoraires : 9 100 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Le bourg à pied pour cette maison RT
2012 compr rdc: cuis A/E ouverte sur
salon séjour accès terrasse et jardin,
ch, sd'eau, wc. A l'étage: 2 gdes ch
avec balcon, dressing ou bureau pou-
vant servir de chambre, sdb et wc,
garage et stationnement, jardin clos
de 250m². DPE vierge. RÉF PL 624

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PLOUHINEC 312 240 €
300 000 € + honoraires : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
CENTRE - Quartier recherché,
proche plages, maison T6 confort-
table: salon (20m²) et cuis avec coin-
repas (27m²) donnant sur terrasse,
cellier, ch et sd'eau privative. Etage: 4
belles ch, sdb. Gge doubles (grenier-
rangement au-dessus). Jardin autour
de 732m². RÉF 56040-C 3328 **D**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



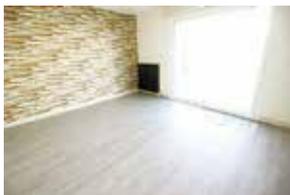
PONT SCORFF 207 372 €
200 000 € + honoraires : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Maison des années 70 d'env.140m²
sur sous-sol. Au rdc: entrée, cui-
sine, salon-séjour avec cheminée,
chambre, salle de bain, wc, bureau.
A l'étage: 3 chambres, wc, grenier.
Le tout sur 2000m² de terrain. Prévoir
travaux. RÉF 79-13074 **D**

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
negociation.rueblanqui@notaires.fr



PORT LOUIS 436 800 €
420 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Grande maison vue Rade, 150m²
hab, rdc: Entrée, wc, pièce de vie
chem, cuis, office, ch, sdb, bureau,
lingerie. Etage: dégagt, 3 ch, sdb
avec wc. Grenier aménageable.
Chauffage au gaz de ville. Grand
jardin. Garage. Vue sur la Rade de
Lorient. Travaux d'embellissement à
prévoir. RÉF 1577 **E**

Etude de Me B. AUBREE
02 97 82 46 10
aubree.port-louis@notaires.fr



QUEVEN 167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement T3 au rez-de-chaussée,
proche de toutes commodités, com-
prenant entrée, couloir, wc, salon-
séjour, cuisine aménagée et équipée,
deux chambres, salle d'eau. Cour,
cave. RÉF 56087-12982 **D**

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr

À SAISIR !

101.9 LORIENT

J'AI ME RADIO

Radio locale, pleine de charme
et proche de vous.
Programmation musicale avec
vue sur les années 80 jusqu'aux
tubes du moment.
Animateurs équipés pour vous
offrir chaque jour de nombreux
cadeaux.
COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9
Internet : www.jaimeradio.fr

J'AI ME RADIO 101.9 **La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !**

Annonces immobilières



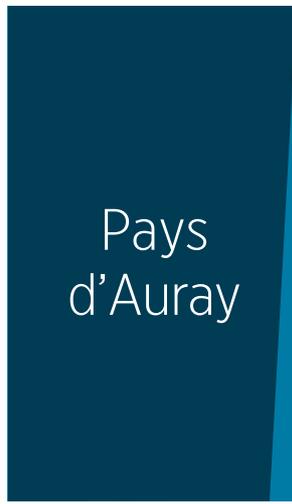
QUEVEN 308 096 €
296 000 € + honoraires : 12 096 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne 144m², secteur calme proche parc de Kerzec, au ssol: cellier, cave, buand, garage. Au 1^{er} étage: salon-séjour chem 41m², cuis AE fermée (poss casser la cloison), wc, sdb av douche, ch sur terrasse. Au 2^e: 2 ch, wc, sdb, mezz, dressing. Jardin arboré 436m². TF 1900 euros. RÉF 56087-2640 **C**

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



QUISTINIC 167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison d'habitation, comprenant au rez-de-chaussée: dégagement, séjour-salon, cuisine ouverte non-aménagée, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau, wc avec lavemains. A l'étage: mezzanine, quatre chambres, salle de bains. Garage. Jardin. RÉF 176N **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



AURAY 167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Situé à proximité du centre ville, ce T3 de 61m², en parfait état, se compose d'une pièce de vie avec cuisine E/A, 2 chambres et salle d'eau. Terrasse exposée sud, parking extérieur Copropriété 960 € de charges annuelles. RÉF 56080-361665 A309 **D**

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



AURAY 238 300 €
230 000 € + honoraires : 8 300 €
soit 3,61 % charge acquéreur
SAINT GOUSTAN - Appartement 3 pièces, 62m² avec terrasse et garage, entrée placard, séjour avec coin cuis AE sur terrasse priv, wc, sdb et 2 ch avec placard. Garage en ssol. Résidence avec ascenseur. Bien en copropriété, 220 lots, charges de 1.120 €/an soit 280 €/trimestre. RÉF 05/960 **D**

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



AURAY 233 000 €
224 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison années 1980 parfaitement entretenue offre emplacement calme à prox gare. Entrée indép, séjour sur terrasse et jardin Sud-ouest, cuis aménagée, wc. A l'étage: 3 ch, dressing, sd'eau wc. Garage attenant motorisé, buand. Le tout sur parcelle 295m². Huisseries neuves, toiture ardoise. RÉF 56024-360126

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



AURAY 336 130 €
325 000 € + honoraires : 11 130 €
soit 3,42 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans impasse, tous commerces à pied, maison 140m² sur ssol, rdc: vaste séjour-salon poêle, cuis aménagée, ch/sd'eau, wc. A l'étage: gd palier (pour bureau), 3 ch, sd'eau/wc. Ssol: très gd garage/chaufferie/buand/réserve. Carport et jardin. RÉF 9949 **C**

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT
02 97 50 97 97
negociation.56023@notaires.fr



AURAY 384 760 €
370 000 € + honoraires : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
A prox commodités, jolie maison années 50, rénovée, offre 180m². Posée sur un joli jardin exposé sud, elle est idéale pour loger votre famille... Elle se compose salon, séjour, cuis E/A, 6 ch, bureau. Le tout sur sous sol complet ! Renseignements à l'étude. RÉF 56080-360400 M1911 **D**

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



AURAY 478 000 €
460 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
A qqes pas centre ville, belle propriété sur terrain env 1090m², très bien entretenue compr au rdc: entrée, gde pièce de vie chem, cuis avec arr cuis, ch, bureau, sd'eau et wc. 1^{er} étage: 4 ch, sdb, cab toilette, wc, 2 dress et grenier. Sous-sol total dont 2 garages. RÉF 56042-353493 **E**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



BELZ 312 240 €
300 000 € + honoraires : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
A prox immédiate Ria d'ETEL, maison trad non mitoyenne, sur ssol complet 70m²: garage-atelier-cave. Pièce ppale salon-repas chem et cuis ouverte aménagée, ch, sdb et wc. Etage: 3 ch, sd'eau et wc. Trvx à prévoir pour moderniser l'intérieur. Le tout 1418m². jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 27/1063 **E**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



BONO 258 880 €
250 000 € + honoraires : 8 880 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Proche du bourg et du port, maison construite sur sous-sol total comprenant au rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: chambre, grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos de 300m² env. DPE vierge. RÉF 2068

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT
02 97 50 97 97
negociation.56023@notaires.fr



BRECH 332 960 €
320 000 € + honoraires : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Aux portes d'Auray, entre Vannes et Lorient, demeure cossue, entretenue, offre de généreux volumes, parc env 3600m², dépend. Idéale pour grande famille ! Elle se compose séjour-salon, cuis séparée EA, 2 ch au rdc et 3 ch, ling, bureau à l'étage. Rens à l'étude RÉF 56080-358442 M1906 **C**

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



CARNAC 417 000 € (honoraires charge vendeur)
Carnac Plage. Dans une copropriété de qualité, cet appartement offre une belle vue mer. Il comprend une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur terrasse au sud, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Garage. Rare. RÉF 56042-359374 **E**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



CARNAC 250 080 €
240 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En plein bourg, à quelques pas de la place du marché, maison très bien entretenue, rdc: pièce vie, ch, cuis, sd'eau, wc et cellier. A l'étage: grenier aménageable. Cette maison bénéficie d'une vue superbe sur le Tumulus de Carnac et d'un très fort potentiel. RÉF 56042-361623

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



CARNAC 343 320 €
330 000 € + honoraires : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Périphérie centre, plages accessibles à vélo, maison parfaitement entretenue offrant 6 pièces principales. Bonne exposition Sud sur son jardin très calme. Potentiel intéressant pour maison de vacances. RÉF M1406 **E**

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC 374 400 €
360 000 € + honoraires : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Bourg et commerces à pied, maison rénovée offrant 3 chambres dont une de plain pied avec salle d'eau et dressing, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et salle d'eau à l'étage. Exposition sud sur terrain. DPE vierge. RÉF M1408

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



CRACH 281 000 €
270 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison contemporaine 2005 sur la route des plages prox Auray: sàm, coin salon poêle à bois, cuis AE, ch au rdc avec sdb, gde pièce rangt (poss ch). A l'étage: 2 ch et dressing, salle d'eau. Le tout sur un jardin sans vis-à-vis de 800m² environ. RÉF 56024-339770 **D**

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



ERDEVEN 270 800 €
260 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison de ppied, rdc: sdb-wc, cuis meublée avec hotte, autre entrée, salon, ch. Etage: palier placard, ch mansardée avec placard, autre ch mansardée. Bâtiment à usage chaufferie, wc, buand avec gge attenant. Abri jardin Cour avec jardinet 458m². DPE vierge. RÉF 56062-359951C

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



ERDEVEN 747 360 €
720 000 € + honoraires : 27 360 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Au calme, dans hameau de caractère, très belle villa 2005, exc état d'entretien. Volume et vaste SH, 10 pièces ppales. 4 ch, suite parent, espace de vie au rdc, séjour, mezz, cuis-repas, s. billard, cellier, gd gge. Piscine chauffée et rénovée. Jardin 2000m². Exc prestations. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 27/1002 **B**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



ETEL 127 832 €
122 000 € + honoraires : 5 832 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Appartement 22m² compr entrée, séjour coin kitchenette, sd'eau avec wc, très belle terrasse de 9m² aménagée. Cave et emplacement de parking couvert. Vue directe sur la barre d'Etel. Très bon état. Le bien est en copropriété. Charges annuelles: 341 E. RÉF 56040-02867 **E**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr

Annonces immobilières



LA TRINITE SUR MER 214 150 €
205 000 € + honoraires : 9 150 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Emplacement idéal pour cet appartement avec vue sur le port de La Trinité sur Mer. Au 2e et dernier étage d'une petite copropriété, il comprend une pièce de vie très lumineuse donnant sur le port, chambre, cuisine, salle de bains et wc. Garage. DPE vierge. RÉF 56042-360893

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



LA TRINITE SUR MER 176 000 €
168 500 € + honoraires : 7 500 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Vente Immo-Interactif. Maison pierres bordure anciennes salines Kerdual, rdc: cuis, 2 ch, sd'eau et véranda. 1er dans combles: 2 ch mans. Terrain attenant. 78m² hab dont 48m² chauffés. Après avoir visité le bien et accepté les conditions de la vente, les offres seront reçues du jeudi 25 mai 2019 à 22h30 au vendredi 26 mai 2019 à 22h30. RÉF VNI1402 **D**

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



PLUMERGAT 830 240 €
800 000 € + honoraires : 30 240 €
soit 3,78 % charge acquéreur
BRECH - Prox golfs Baden et St Laurent. Dans magnifique domaine arboré plus 8ha en bordure rivière, belle propriété caractère gde famille, maison d'hôtes, gîtes et amoureux nature. Longère rénovée 250m², rdc: séj plus de 90m² chem/cuis ouv AE 20m², ch sde, buand, wc. Etage: 5 ch dont suite parent. Gge. Longère 80m². Piscine. dépend. Idéal pour chevaux. RÉF 2012 **C**

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT
02 97 24 00 13 - negociation.56023@notaires.fr



PLUNERET 256 000 €
245 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Dans cadre arboré et proximité d'Auray, cette maison bâtie sur sous-sol vous offre une vaste pièce de vie d'environ 50 m², une cuisine ouverte, un cellier et wc. A l'étage: mezz, 3 ch, wc, et salle de bains avec douche. Garage en sous-sol. Terrain d'environ 950m². RÉF 56024-362002 **C**

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLUVIGNER 219 000 €
210 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Idéalement située, au calme et à prox commodités, cette jolie régionale est très belle opportunité. Belle pièce de vie, expo sud, cuis A/E séparée, ch et sdb au rdc, 2 ch et sd'eau à l'étage. Beau jardin env 1200m². Prévoir rafraichissement. Double gge attenant. RÉF 56080-359899 M1910 **D**

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 198 280 €
190 000 € + honoraires : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Vue imprenable sur la mer, coté Port Maria, appt de type 2 des années 80 comprenant entrée, pièce de vie avec coin kitchenette, chambre, salle de bain et wc. Terrasse et jardin. Local vélo dans l'immeuble. Stationnement. Copropriété 640 € de charges annuelles. RÉF 56042-342021 **F**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 229 360 €
220 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Emplacement idéal pour ce duplex vue mer à rafraichir. 2e étage d'une copropriété très bien entretenue, il comprend une pièce de vie avec kitch et terrasse vue mer, 2 ch, wc et sdb. Cave et gge. A visiter rapidement. Copropriété 872 € de charges annuelles. RÉF 56042-360571 **E**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 260 440 €
250 000 € + honoraires : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison soignée offrant au rez de chaussée: entrée un dégagement vers deux chambres, salle d'eau, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon. A l'étage: une chambre, un grenier aménageable. Garage et jardin clos. RÉF M1409 **E**

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



QUIBERON 364 040 €
350 000 € + honoraires : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Quartier périphérie du centre, maison régionale à rénover compr au rdc: entrée, séjour/sâm, cuisine, 2 chambres, wc, sdb. A l'étage: 2 chambres, bureau et grenier. Garage attenant avec grenier. Grand jardin Sud avec dépend en parpaings couverte en ardoises. RÉF M1405 **E**

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



QUIBERON 446 920 €
430 000 € + honoraires : 16 920 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Vue mer pour cette maison typique années 20, au rdc: pièce vie chem, cuis ouverte, coin repas. 1er étage: 3 ch dont 2 avec vue mer, sdb. 2nd étage: ch mansardée. Ssol: buand, chaufferie et atelier. En plein coeur bourg, la plage au bout de la rue et le calme en suppl: l'idéal! DPE vierge. RÉF 56042-350217

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 229 360 €
220 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Face à la Thalasso de Quiberon, à quelques pas de la plage, local commercial comprenant une grande salle de réception et une cuisine. Réserve. Parking. Possibilité de transformation en habitation. Copropriété de 97 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 56042-360798 **F**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 467 640 €
450 000 € + honoraires : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
CENTRE - Vente immo-interactif d'un immeuble commercial au coeur du centre ville, rue de 1er commercialité (rue de Verdun), ens immo, rdc: 3 boutiques (25m², 24m² et 51m²) et gde réserve. 2 appts et diverses ch sur les étages. A rénover. Visite sur rendez vous. DPE exempté. RÉF VNI1401

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



ST PHILIBERT 322 600 €
310 000 € + honoraires : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Propriété au sein d'un parc arboré et bien entretenu, env 6700m². Maison rdc: salon-séj chem, cuis aménagée, chambre avec sdb et wc, buand et grande pièce à aménager. A l'étage: deux belles chambres avec placards, salle d'eau et wc et une grande salle de jeux. RÉF 56042-350796 **D**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



ST PHILIBERT 654 120 €
630 000 € + honoraires : 24 120 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Dans esprit privilégié, demeure cosue et parfaitement entretenue, parfaitement adaptée pour résidence ppale ou secondaire, 185m² env, bel espace de vie, cuis E/A, 4 ch, petit salon. Parc 1500m², piscine chauffée. Garage, carport, grenier aménageable. Rens étude DPE vierge. RÉF 56080-342555 M1844

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 184 810 €
177 000 € + honoraires : 7 810 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Au sein d'une petite copro ayant accès direct plage et mer côté baie. Bel appt refait entièrement: entrées gds rangts, espace de vie aménagé, ch, mezz et sd'eau avec wc. Terrasse vue mer. Parking, local vélo, local planches. Copropriété 500 € de charges annuelles. RÉF 56042-259792 **E**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 229 360 €
220 000 € + honoraires : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
PORTIVY - Maison à rafraichir offrant au rdc: entrée sur séjour/cuisine, dégagement vers buanderie, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres dont une avec salle de bains/wc. Jardin attenant. RÉF M1407 **E**

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



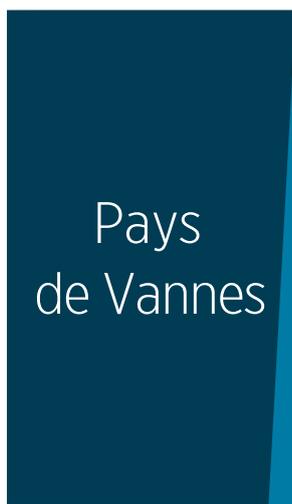
ST PIERRE QUIBERON 239 720 €
230 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
En plein coeur du bourg, maison de ville avec beaucoup de potentiel. Elle comprend pièce de vie avec cuisine ouverte, sdb et wc. A l'étage: 3 chambres. Grand grenier aménageable. Tous commerces et plages à pied. DPE vierge. RÉF 56042-348169

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 446 920 €
430 000 € + honoraires : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
BOIS D'AMOUR - Villa années 60, rdc: cuis indép, sal, séj chem, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, grenier, sd'eau wc. Gge en dépend. Le tout sur 729m², divisible ou permettant construction 2nde hab pour projet familial. Environ très calme, 300m plage. jegourel-blanchard-erdeven. notaires.fr RÉF 27/1026 **E**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



BADEN 655 422 €
635 000 € + honoraires : 20 422 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Proche golfe, très belle maison pierres rénovée 2013 sur jardin clos 324m², rdc: séj-sal (béton ciré) chem (murs pierres), cellier, wc, belle cuis AE terrasses, cave. Etage: sd'eau, dress, ch, ch avec sdb priv, ch sur parquet, wc. 2e étage: pièce aménageable (vue ile aux moines). RÉF 03/2051

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

Annonces immobilières

La CENTRALE DE FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE VANNES

02 57 62 00 62



ELVEN 438 000 €
420 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Entre St-Guyomard et Elven, longère coup de coeur avec le confort du neuf et le charme de l'ancien, comprend gde pièce salon-séjour-cuis AE, gde ch avec sd'eau et wc. A l'étage: 4 ch, sdb-sd'eau et wc. Cave-buanderie, parc paysager clos. RÉF 033 **B**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



GRAND CHAMP 332 960 €
320 000 € + honoraires : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A moins de 30mn Vannes, hameau de caractère, propriété pierre sur parc arboré 3631m², vue sur campagne, rdc: cuis/sâm, buand, cave, wc, sdb, ch, bur, sal, 2e cuis, chaufferie. 1er: mezz, 4 ch, 2 sd'eau wc, dress, ling. 230m² hab. www.michaut-lesurteil-grandchamp. notaires.fr RÉF M180801 **D**

SCP MICHAUT
et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 78 02
nego.etudemichaut@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 269 175 €
260 000 € + honoraires : 9 175 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison régionale env 100m² hab sur terrain clos et arboré 886m², rdc: entrée sur salon séjour chem, cuis aménagée, toilettes. Etage: palier, 2 chambres placards, salle de bains/douche, toilettes, placard. Travaux de rafraichissement à prévoir. RÉF 01/1531 **E**

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 341 300 €
330 000 € + honoraires : 11 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison 110m² parfaitement entretenue sur jardin clos 853m² à pied plage et commerces. Rdc: séjour-salon, terrasse, cuis ouverte aménagée, gge avec coin buand, wc, sd'eau, ch avec placard, placard sous escalier. Etage: dégag, 4 ch, placards, salle de bains et douche, wc. RÉF 05/958 **C**

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



MEUCOU 172 380 €
165 000 € + honoraires : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Proche centre-ville et commerces, école, maison 1977 sur terrain 294m², rénovée en 2014. Parfaitement hab, rdc: entrée, ch, séj-sal, cuis, wc. 1er étage: dégag, 2 ch, dress, sdb. Gge 20m². Agréable jardin E/O clos sans vis à vis ! www.michaut-lesurteil-grandchamp.notaires.fr RÉF M190103 **F**

SCP MICHAUT
et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 78 02
nego.etudemichaut@notaires.fr



MONTERBLANC 297 200 €
285 000 € + honoraires : 12 200 €
soit 4,28 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Magnifique propriété prox centre, secteur agréable et calme, sur parc plus de 1 000m² arboré, rdc: sal-séj chem, cuis AE avec pte véranda, ch, sdb, wc et gge dble avec buand. Etage: 4 ch et 2 bureaux pouvant servir de ch d'enfants, sd'eau et wc. Abri camping car et abri jardin. RÉF 031 **D**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



PLAUDREN 146 480 €
140 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Immeuble de rapport comprenant un local, un studio et un appartement de type 4 en duplex. Locataires en place. Rentabilité brute = 9,72 % www.michaut-lesurteil-grandchamp. notaires.fr RÉF M190303

SCP MICHAUT
et MICHAUT-LESURTEL
02 97 66 78 02
nego.etudemichaut@notaires.fr



PLOEREN 348 157 €
335 000 € + honoraires : 13 157 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Aux portes de VANNES. Maison très lumineuse, rénovée: séjour salon sur terrasse, cuis fermée EA/terrasse, buand, chambre ou bureau, wc. A l'étage: 2 ch, ch/dressing, sd'eau, wc. Carport (2 voitures) + atelier. Terrain arboré d'une superficie de 1 286m². RÉF 01/347741 **E**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOEREN 351 600 €
340 000 € + honoraires : 11 600 €
soit 3,41 % charge acquéreur
En campagne, proche commerces de PLESCOP. Agréable maison BBC de 2013, 105m² (116m² utile) sur jardin 825m². Rdc: entrée avec placard, wc avec lave-mains, séj-salon, terrasse, cuis ouverte aménagée, cellier, gge, 1 ch avec placard, sd'eau. Etage: dégag, 3 ch, sdb, wc. RÉF 05/962 **B**

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



PLOEREN 372 172 €
360 000 € + honoraires : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Dans lotissement proche Vannes, maison de 1995 en très bon état, sur terrain 870m², rdc: séj-sal exp s/o donnant sur terrasse et jardin, ch, cuis aménagée, sd'eau aménagée, wc. Etage: 3 ch, sdb aménagée, wc. Ssol: garage double, cave, coin buand-chaufferie. RÉF 03/2048 **C**

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO,
ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



PLUMELEC 156 750 €
150 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans hameau, longère de pays compr entrée sur séjour chem, 2 ch, sd'eau, wc, salon séparé poêle à bois, comble non aménagé au-dessus. Garage attenant. Hangar agricole et ancienne maison d'hab à usage de cave. Le tout sur 4500m² terrain, vue sur campagne. Affaire authentique. DPE vierge. RÉF M753

Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



PLUMELEC 334 400 €
320 000 € + honoraires : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Domaine agricole. Bop de caractère pour cette ancienne seigneurie comp hab ppale: séj/ sal chem coin cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sd'eau, wc, gds greniers (poss pièces). Cave. Bât pierre à usage dépend avec hangars agricoles. L'ens sur très belle cour de ferme 6ha terrains. Rare. RÉF M755 **E**

Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



SARZEAU 278 445 €
269 000 € + honoraires : 9 445 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison coup coeur!!! idéal pour pied à terre, vous serez séduits par cette maison rénovée, intérieur très soigné, rdc: salon, spacieux séjour avec cuis ouverte EA sur terrasse, ch, sd'eau avec wc. Etage: 3 ch, sd'eau, wc. Jardin clos d'une superficie de 333m² + cabanon. RÉF 01/358393 **D**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



SARZEAU 332 800 €
320 000 € + honoraires : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison bord de mer sur un terrain clos de 730m², rez de chaussée: séjour salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, dégagement avec placard. Etage: une pièce avec coin kitchenette, une chambre, salle d'eau wc. RÉF 56016-359427

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 349 440 €
336 000 € + honoraires : 13 440 €
soit 4 % charge acquéreur
A prox Golfe. Belle maison régionale, rdc: lumineuse sâ-m-salon 28m² chem, cuis AE, bureau, cellier, wc. A l'étage: mezz desservant trois belles chambres dont une avec espace dressing, salle de bains, wc et salle d'eau. Parc arboré de 1187m² avec abri de jardin. RÉF 56016-360961 **E**

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 364 000 €
350 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans village proche du centre. Maison régionale sur un terrain clos de 1157m² avec piscine couverte. Rez de chaussée: entrée, séjour salon avec poêle, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, garage. Etage: trois chambres, salle d'eau, wc, grenier. RÉF 56016-348074 **E**

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 364 000 €
350 000 € + honoraires : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
En impasse, entre centre ville et plage du Roaliguen. Régionale de 90 sur terrain clos 857m², rdc: séjour salon chem, cuis sur terrasse couverte, chambre, sd'eau, wc, cellier, garage. Etage: dégagement, 4 chambres, salle de bains, wc, autre pièce (poss chambre) RÉF 56016-343139 **E**

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 499 200 €
480 000 € + honoraires : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété caractère rénovée sur terrain 902m², rdc: cuis AE ouverte, séjour-salon chem pierre foyer ouvert, ch avec dress, sde priv, wc, buand-cellier, véranda. Etage: biblio en mezz, 4 ch, sde, wc. Dépend d'hab: cuis aménagée, wc, cellier. Terrain arboré avec appentis. Belles prestations. RÉF 56016-361514

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 504 000 €
480 000 € + honoraires : 24 000 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT COLOMBIER - Vue mer. Maison de 4 chambres sur ssol avec jardin 1913m². Ssol complet: cave, atelier et dble garage. Rdc: entrée, séjour/salon chem, véranda, cuis EA, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: 2 chambres dont une avec mezzanine, bureau, salle de bains avec wc. RÉF 05/961 **D**

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

Annonces immobilières



SARZEAU
CENTRE - Viager occupé (Duh), 1 occupant. Femme: 86 ans, homme: 85 ans. Maison T5, 134m² sur terrain 456m² clos. Valeur du bien: 310 000 €. Bouquet: 61 650 € (dont 11 650 € hono négo forfaitaire), rente: 1552 €. Prox directe commerces, services, sur ssol complet. Rdc: séj, cuis, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, pièce service, sd'eau, wc. Ssol aménagé (gge, cave, buand), balcon, terrasse, greniers, abri jardin. RÉF 56084-358838 **D**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



SENE **182 397 €**
175 000 € + honoraires : 7 397 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Appt type 3 (58m²) en rdj, expo Sud, (aménagé pour pers à mobilité réduite) : il se compose entrée avec placard, séj/sal donnant sur véranda, cuisine ouverte, dégag, 2 ch avec placard, sd'eau wc, wc. Place parking Copropriété 1120 € de charges annuelles. RÉF 01/359218 **D**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



SENE **372 172 €**
360 000 € + honoraires : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Proche Vannes et commerces, maison de 5 ch sur terrain 477m², rdc: hall, séjour-salon, cuisine aménagée-équipée, wc, belle chambre/placard et salle d'eau, double garage. Etage: grand palier desservant 4 chambres, salle de bains, wc. RÉF 03/2050

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO,
ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



ST AVE **182 565 €**
176 000 € + honoraires : 6 565 €
soit 3,73 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Résidence 2015, appt très soigné 60m², 1er étage: entrée placard, séj/sal sur balcon, cuis ouverte EA, 2 ch, sd'eau, wc lave-mains. Chauff élect (chauffe eau neuf). Bien en copro, charges env 320€/trimestre. 2 gges. Copropriété 1280 € de charges annuelles. RÉF 01/361164 **C**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

La CENTRALE DE FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE VANNES
02 57 62 00 62



ST AVE **191 920 €**
185 000 € + honoraires : 6 920 €
soit 3,74 % charge acquéreur
LIMITE MEUCON - En impasse, au calme, maison 1979, 107m² hab: entrée, séj/sal, cuisine équipée, wc lave mains, cellier, gge + grenier. Abri jardin. Etage: 3 ch dont 2 avec pl, sdb, pl, grenier. Jardin 341m². Travaux à prévoir. DPE: D. RÉF 02/2050

SCP BOUTELLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



ST AVE **280 700 €**
270 000 € + honoraires : 10 700 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'hab sur rdc surélevé ssol: chaufferie, cave, arr-cuis, gge, 2nde cave attenante en accès extérieur. Au rdc: salon/sam chem insert, cuis AE, wc, 3 ch, sdb. A l'étage: 2 gdes ch avec placard, sd'eau, wc, grenier. Terrasse en rdc avec accès par salon et entrée. Jardin autour. RÉF 16613/1 **D**

Me M. BÉRANGER
02 30 30 05 06
office-du-loc.beranger@notaires.fr



ST AVE **339 900 €**
330 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison trad exposée est-ouest, proche commodités, rdc: séjour salon sur véranda, cuis séparée EA, dégag avec placard, ch avec sdb privative, wc lave mains. A l'étage: mezz, 2 ch, sd'eau, wc. Gge, buand, cave. Terrain clos 537m². RÉF 01/335111 **C**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST JEAN BREVELAY 105 000 €
100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Exclusivité. Maison sur 564m²: entrée, séjour-salon chem, cuis, ch, sd'eau, wc. Etage: 4 ch, sdb, wc, ling. Chaudière gaz récente. Dépend parpaings attenante à la maison. Jardin. Proches écoles, centre et commerces. Prévoir rafraîchissement. Nous consulter pour le tarif. RÉF E361302 **D**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



ST JEAN BREVELAY 260 920 €
250 000 € + honoraires : 10 920 €
soit 4,37 % charge acquéreur
A 2 pas centre ville, maison trad 150m² sur beau terrain arboré, paysager 1716m² constructible. Ssol complet: studio pouvant être louer, garage dble, cave, chaufferie-buand. Rdc: séjour chem insert, salon, sur terrasse, cuis indép AE, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc et grenier. RÉF 024 **D**

VIVIENT & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ST JEAN BREVELAY 261 200 €
250 000 € + honoraires : 11 200 €
soit 4,48 % charge acquéreur
CAMPAGNE - 20mn Vannes. Très belle maison régionale remise au gout du jour: cuis AE, gd séjour salon chem, ch, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch, bureau, sd'eau, wc. Ssol complet avec chaufferie, garage, cave, bureau. Le tout sur 3200m² terrain paysager. Au calme de la campagne. Belle affaire. RÉF M751 **D**

Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



SURZUR **292 820 €**
282 000 € + honoraires : 10 820 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison env 160m² sur beau terrain clos env 1866m² facilement divisible à env 1km centre Surzur. Ens comp au rdc: séjour, cuis, sd'eau et ch. A l'étage: palier, dégagement, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains. En annexe grand garage, 2 hangars dont un indépendant. RÉF 56084-358836 **C**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO **150 727 €**
145 000 € + honoraires : 5 727 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Appt T2 env 48m² centre ville à prox directe commerces et services. TBE (jamais occupé): entrée, séj avec cuis aménagée, cellier, ch placard et sd'eau avec wc. En annexe, balcon terrasse et gge ssol. Visite Virtuelle: <https://tour.previsite.com/B31B1B84-762B-9D4D-0DDA-873FA0042267> Copropriété 1104 € de charges annuelles. RÉF 56084-03605 **B**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



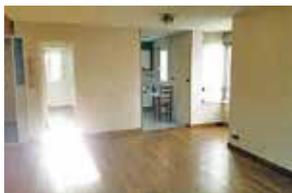
THEIX NOYALO **187 920 €**
180 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Proche bourg, maison 1960, 76m² hab sur terrain clos 362m², rdc: séjour salon chem, cuis aménagée équipée, toilettes, sd'eau, 2 chambres, véranda accès au jardin. Sous-sol: garage. Possibilité création d'un logement dans les combles accès extérieur existant. 4 velux existants. RÉF 04/1533 **F**

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



THEIX NOYALO **217 675 €**
210 000 € + honoraires : 7 675 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Proche commerces. Maison 1976 entretenue, env 80m² hab, sur terrain clos et arboré 654m², rdc surélevé: cuis aménagée équipée, salon séjour ouvrant sur balcon S/O, toilettes, sdb, placard/penderie, 3 chambres dont 1 sans placard. Ssol intégral, jardin, puits fonctionnel. RÉF 04/1530 **F**

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES **130 122 €**
125 000 € + honoraires : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Proche commerces et Conleau, beau T2 au 1er étage sans ascenseur avec loggia et parking: beau séjour exp. ouest donnant sur loggia fermée, petite cuisine aménagée-équipée, coin nuit: chambre est avec placards, salle d'eau, wc, lave-mains/placards. Place de parking. RÉF 03/887 **E**

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO,
ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES **162 713 €**
156 000 € + honoraires : 6 713 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Résidence avec ascenseur, appt type 3, au 4e étage, compr: une entrée, un séjour salon donnant sur un balcon et un coin cuisine, cellier, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. une place de parking. Copropriété 560 € de charges annuelles. RÉF 01/354110 **D**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES **166 175 €**
160 000 € + honoraires : 6 175 €
soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt lumineux type 5 au 5e étage/10, surface loi Carrez 87,59m²: cellier, salon, sam, toilettes, coin buand, cuis aménagée, ch, sd'eau refaite en 2014, 2 ch. Garage, cave. Bien en copropriété. 516 lots. Charges prévisionnelles annuelles 1936 € (chauf compris), TF 899 €. DPE vierge. RÉF 04/552

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES **203 117 €**
195 000 € + honoraires : 8 117 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Résidence sans ascenseur, appt duplex type 3, refait: entrée, séjour salon donnant sur terrasse, cuisine ouverte équipée. A l'étage: 2 ch, sdb, wc. Park + cave. Bien en copropriété charges env. 170 €/trim. DPE en cours. Copropriété 684 € de charges annuelles. RÉF 01/358280 **D**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES **222 820 €**
215 000 € + honoraires : 7 820 €
soit 3,64 % charge acquéreur
LIMOGES - Hauteurs du port. T3, 70,46m², 2e/2 avec terrasse 16m² env exp Ouest: entrée pl, cellier, cuis ouverte AE terrasse, séj salon terrasse, 2 ch, sde, wc. Pk + garage. Libre sept 2019. Copro 183 lots. Ch copro 236€ env/trim. DPE: D. RÉF 02/2029

SCP BOUTELLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr

Annonces immobilières

LA CENTRALE DE FINANCEMENT



PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE DE VANNES

02 57 62 00 62



VANNES 393 000 €
380 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 3,42 % charge acquéreur
OUEST - Très bel appartement standing 5 pièces, en duplex, 100m² au 3e et dernier étage avec asc, garage dble. 1er niv: séjour-salon terrasse, cuis ouverte AE, sd'eau, wc, 2 ch. 2e niveau: 2 ch, sd'eau et wc, dressing. Bien en copro, 200 lots, charges 415 €/trim chauff compris soit 1660 €/an. RÉF 05/959 **C**

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 191 920 €
185 000 € + honoraires : 6 920 €
soit 3,74 % charge acquéreur
INTRA MUROS - Ds immeuble à colombages, au 1er ét, T3 de caractère, 64,45m²: entrée pl, sèj salon+chem d'époque, cuis ouverte am/ég vue dégagée, 2 ch dont 1 avec pl, sde avec wc. DPE effectué: sans mention. Ch copro 180 E env/trim, copro de 14 lots. RÉF 02/2116

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 399 640 €
388 000 € + honoraires : 11 640 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison 1973, rdc: séjour salon chem sur véranda, cuis EA, wc. A l'étage: 4 ch dont 1 avec sd'eau priv, sdb, wc. Gge transformé en bureau (accès indép pouvant convenir pour prof libérale), buand. Poss garer 5 voit. Terrain clos 880m². RÉF 01/338270 **D**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 403 072 €
390 000 € + honoraires : 13 072 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Quartier calme et recherché, maison 1980 sur beau jardin 712m², rdc: entrée/placard, cuis aménagée, gge avec pièce au-dessus, sèj-sal exp. est avec cheminée donnant sur terrasse et jardin sans vis à vis, 3 chambres dont 1 avec lavabo, salle de bains. Prévoir travaux. RÉF 03/2049 **D**

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 415 497 €
400 000 € + honoraires : 15 497 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Le petit tohannic. Maison expo sud, compr entrée, séjour, salon avec poêle donnant sur terrasse et jardin clos, cuis ouverte équipée, ch, s'eau privative, wc avec lavemains. A l'étage : dégagement, deux chambres, bureau, sdb et salle d'eau avec wc. Garage. RÉF 01/03076 **C**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 415 497 €
400 000 € + honoraires : 15 497 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Maison 2013, très lumineuse: entrée, un spacieux séjour salon donnant sur une cuisine ouverte équipée et aménagée, buand, suite parentale avec sd'eau et dressing, wc. A l'étage: mezz, 2 chambres, sdb, wc. Garage, abri de jardin. RÉF 01/354329 **B**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 511 220 €
495 000 € + honoraires : 16 220 €
soit 3,28 % charge acquéreur
OUEST - Au calme. Maison non mitoyenne sur ssol complet: séjour salon + véranda plein sud, cuis équipée, 4 ch dont 2 au rdc, 2 sd'eau, 2 wc. Grenier isolé sur toute la maison. Terrain 640m², abri de jardin, abri bois. DPE: E. RÉF 02/2094

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 542 120 €
525 000 € + honoraires : 17 120 €
soit 3,26 % charge acquéreur
OUEST - Maison 1987, 150m² hab: entrée sous sas vitré, entrée pl, sèj-salon chem insert, cuis équipée, bureau, ch pl, wc lave-mains, sde, gge + grenier. A l'étage: wc, sdb placard, 3 ch placard. Chauffage réversible. Jardin clos avec interphone, 625m², abri de jardin. DPE: C. RÉF 02/2110

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 619 375 €
600 000 € + honoraires : 19 375 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Le port à pied, emplant recherché pour cette maison familiale 10 pièces ppales, 209m² hab, sur terrain clos 479m², rdc: salon chem terrasse bois, sàm balcon, cuis, 2 ch, toil, sdb. 1er étage: 3 ch, mezz, sd'eau avec toil. Rdj: 2 ch, bur biblio, toil, cave, gd gge 2 places. Jardin. 2 places stationnement dans jardin. RÉF 04/1529 **D**

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



ALLAIRE 65 720 €
62 000 € + honoraires : 3 720 €
soit 6 % charge acquéreur
Sur terrain de 2740m², ensemble de 2 maisons compr pavillon indép sur ssol compr cuisine, séjour cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier aménageable et maison en pierre sous ardoise à rénover avec grenier au dessus. Débaras. Four indépendant. DPE verte. RÉF 143/286NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
Notaires associés
02 99 71 91 07
delphine.caudart.35143@notaires.fr



AMBON 416 000 €
400 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle demeure de caractère en pierre 19e rénovée, confort et modernité. Rdc: spacieuse et lumineuse pièce de vie 80m² chem pierre, cuis AE ouverte, ch parentale avec dressing, sd'eau, wc, buand/lingerie/chaufferie. Etage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Terrain 1529m² arboré avec terrasse et garage. RÉF 56016-361320 **B**

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



BEGANNE 420 160 €
400 000 € + honoraires : 20 160 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Port de Foleux. Non inondable, sur parc 5000m² planté, arboré et clos, pavillon 130m², sur sous sol rdc: séjour-salon 30m² sur terrasse sud, cuis ouverte AE, ch, sd'eau, wc, cellier. Etage: 3 ch, sdb, wc. Au sud piscine 50m². (poss de détacher un terrain à bâtir). RÉF 143/498NA **D**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
Notaires associés
02 99 71 91 07
delphine.caudart.35143@notaires.fr



BERRIC 275 980 €
265 000 € + honoraires : 10 980 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison trad année 2000, 138m² hab: cuis AE, sàm-salon (chem dble foyer), ch, sdb, dressing, buand, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Ssol complet. Chauff fuel, huisseries dble vitrage alu. Terrasse, piscine enterrée. Terrain clos 3116m² avec dépend et préau (2016). RÉF 56013-06K **C**

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



DAMGAN 379 580 €
365 000 € + honoraires : 14 580 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Proche plage, trad 1983 non mitoyenne sous ardoises naturelles offrant 140m² hab: entrée, salon-sàm (chem), cuis AE, ch, sdb, wc. Etage: appt compr cuis, séjour, 2 ch, sd'eau, wc. Gge avec grenier, huisseries bois simple vitrage, chauff gaz. Terrain clos 886m². RÉF 56013-02K **C**

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



FEREL 166 700 €
160 000 € + honoraires : 6 700 €
soit 4,19 % charge acquéreur
5mn à pied port de LA ROCHE-BERNARD, commerces et écoles, état irréprochable pour cette maison trad, au rdc: salon/séjour chem insert, cuis AE, buand, wc. A l'étage: 3 ch, sdb. Garage double non attenant. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 650m². RÉF 56014-MA956 **G**

Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



LA ROCHE BERNARD 409 600 €
395 000 € + honoraires : 14 600 €
soit 3,70 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD à pied, ses commerces et écoles, secteur calme, maison contemporaine 200m², rdc: salon chem, sàm, cuis AE, arr-cuis/buand, ch avec sd'eau priv, dressing et sauna, bureau, wc. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc, grenier. Garage dble, préau. Terrain clos et arboré 1304m². RÉF 56014-MA972 **B**

Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



LE GUERNO 140 957 €
135 000 € + honoraires : 5 957 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Coup de coeur assuré. Idéale pied à terre ou résidence ppale, maison expo est-ouest, rénovée, déco soignée: pièce vie lumineuse avec poêle, sur cuisine ouverte aménagée, sd'eau avec wc. Etage: spacieuse mezz. Gge. Beau terrain clos arborés de 1172m². RÉF 01/361486 **E**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



LIMERZEL 136 400 €
130 000 € + honoraires : 6 400 €
soit 4,92 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITÉ. Maison traditionnelle sur ssol complet, env 75m², au rdc surélevé: entrée desservant cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains et wc. Au niveau supérieur: comble aménageable. Terrain attenant arboré et clôturé. RÉF 030 **E**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

Annonces immobilières



NIVILLAC 187 400 €
180 000 € + honoraires : 7 400 €
soit 4,11% charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD à pied, proche écoles et commerces, secteur calme, maison trad: salon/séjour chem, cuis AE, ch, sdb, wc. A l'étage: ch, bureau, wc, grenier aménageable (poss ch + sd'eau). Attenant, garage avec grenier au-dessus. Le tout édifié sur terrain clos arboré de 714m². RÉF 56014-MA982 **E**

Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIVILLAC 239 085 €
230 000 € + honoraires : 9 085 €
soit 3,95% charge acquéreur
Maison env 115m² sur terrain env 20 872m² essentiellement boisé. Rdc: séjour, sàm, cuisine, dégagement, chambre, salle de bains, bureau et wc. A l'étage: mezzanine, dégagement et 2 chambres. En annexes 3 garages, grenier aménageable, cabanon et garage ossature bois indépendant. RÉF 56084-358381 **E**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



PENESTIN 445 800 €
430 000 € + honoraires : 15 800 €
soit 3,67% charge acquéreur
Vue sur la VILAINNE, commerces à pied, secteur calme, maison caractère 2 logts 188m² et 87m². 1er logt, rdc: sal/sàm, cuis, ch, cuis, wc. Etage: 4 ch, sd'eau avec wc. Grenier. 2e logt, rdc: sal/sàm, cuis, sd'eau avec wc. Etage: mezz usage dortoir. Contigus à la maison, pièce 25m², gge. Petite dépend non attenante. Terrain clos arboré 2320m². RÉF 56014-MA987 **D**

Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



QUESTEMBERT 149 200 € (honoraires charge vendeur)
Au cœur ville, nouveau programme 12 appt balcon expo Sud. Résidence standing sécurisée avec portail élect et asc. Au choix T2 à partir 149.200 euros et T3 à partir 168.830 euros. Park et gge en sus. Restent 6 appts à vendre. Livraison printemps 2020. Copropriété 36 lots. RÉF 56013-24A

SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 83 160 €
80 000 € + honoraires : 3 160 €
soit 3,95% charge acquéreur
Maison en pierre d'environ 56m² à rénover implantée sur terrain de 900m² dans hameau à 3km du bourg. Rdc: entrée, dégagement, salle de bains, wc, cuisine, séjour et chambre. En annexe une grange accolée et deux greniers aménageables. RÉF 56084-332311 **E**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



QUESTEMBERT 141 300 €
135 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,67% charge acquéreur
HYPER CENTRE - Maison 1957 pierres/parpaings sous ardoises naturelles, 106m² hab: salon (chem), cuis, ch avec sde priv-wc, buand, wc. Etage: 4 ch, sde wc. Gge attenant, Huisséries dble vitrage, chaudière fuel, tout à l'égout. Terrain 581m² avec dépend. Travaux à prévoir. RÉF 56013-31K **E**

SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,50% charge acquéreur
En impasse, jolie longère en pierres sous ardoises naturelles, 130m² hab: pièce de vie (chem), cuis AE, ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch et bureau. Expo Sud, Chauffage électrique, Assainissement individuel à refaire. Garage attenant et terrain 430m² environ. RÉF 56013-08A **D**

SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 207 800 €
200 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 3,90% charge acquéreur
Exclusivité! 20mn VANNES, 800m centre ville, maison 2001, 105m² hab, rdc: pièce de vie-cuis ouverte 47m², ch avec sd'eau priv, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Ssol intégral: gge 2 voit, chaudière-buand, débarras. Terrasse, terrain clos 950m², chauf au sol. A visiter rapidement ! ouer-sabot notaires.fr/ RÉF 00-093 **D**

Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



Pays de
Ploermel



BEIGNON 69 300 €
65 000 € + honoraires : 4 300 €
soit 6,62% charge acquéreur
Proche bourg, 5mn GUER ou PLELAN LE GRAND, dans hameau, maison d'hab indép, à restaurer, bon état du gros oeuvre, potentiel env 130m² hab, prévoir assainissement, terrain d'environ 800m². Possibilité d'acquérir un terrain à bâtir attenant, avec mesure. ouer-sabot notaires.fr/ RÉF 03-110 **E**

Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



BOHAL 93 600 €
90 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4% charge acquéreur
A proximité immédiate centre bourg, maison 60m² environ, sur beau terrain 537m². Elle se compose au rdc surélevé: entrée desservant séjour-salon, cuis aménagée avec coin repas, 2 ch, sd'eau, wc. Au sous sol: garage, atelier, pièce. Prévoir travaux de rafraichissement. RÉF 56008-282865

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



BOHAL 146 300 €
140 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,50% charge acquéreur
Environnement de qualité, maison comprenant salon avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Beau terrain de 6 000m². En dépendance trois garages. RÉF 56050-03016

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



CAMPENEAC 330 888 €
318 000 € + honoraires : 12 888 €
soit 4,05% charge acquéreur
Campagne. Proche forêt de Brocéliande, rare, sur 4 hectares 7 d'un seul tenant, longère indépendante actuellement composée de deux logements. Possible gîte. Gros oeuvre en parfait état. Garage double. Puits. Environnement privilégié. RÉF 56044-MA00874 **F**

Mes BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinaard-lebechennecc@notaires.fr



CAMPENEAC 343 320 €
330 000 € + honoraires : 13 320 €
soit 4,04% charge acquéreur
Dans hameau. Rénovation de 1998, splendides volumes et excellent état général. prestations de qualité. Terrain attenant de 1h83, pour partie clos. Volumes supplémentaires à exploiter (cellier attenant de 100m² au sol). Hangar de 400m². Four et puits. RÉF 56044-MA00919 **C**

Mes BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinaard-lebechennecc@notaires.fr



CARENTOIR 166 500 €
160 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 4,06% charge acquéreur
Maison indép avec gd terrain en partie constructible, rdc: cuis.équipée, séj.dble poêle à bois, atelier/bureau (véranda), bureau, ch avec sde/wc et dressing priv, wc (indép), buand, garage. A l'étage: 2 ch avec sdb/wc, pièce. Terrain attenant 33a60ca. Pas de vis à vis ! DPE vierge. RÉF 10/1189

Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



COURNON 120 300 €
115 000 € + honoraires : 5 300 €
soit 4,61% charge acquéreur
Aux portes de La Gacilly, maison à rénover dans cadre boisé compr en rez de jardin: garage. Au 1er étage: petite cuisine, salle à manger/salon, deux chambres, wc, salle d'eau, buanderie. Terrain attenant 1465m². Emplacement rare ! DPE vierge. RÉF 10/1186

Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



GUER 172 000 €
165 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,24% charge acquéreur
Dans quartier agréable et à prox centre-ville, sur terrain arboré 1506m², maison de 1992 comprenant entrée, cuisine, séjour-salon poêle à bois, véranda, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 4 chambres, grenier, sd'eau-wc. Prêau et garage. TAE. ouer-sabot notaires.fr/ RÉF 01-1138 **D**

Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 197 800 €
190 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 4,11% charge acquéreur
Proche écoles ST CYR, commodités, 2x2 voies Rennes-Lorient, emplot de choix, maison 2003, 118m² hab: belle pièce de vie chem insert 42m², cuis ouverte AE, 4 ch dont 1 au rdc, sdb, 2 wc, arr cuis, garage, terrasse, abri de jardin, jardin clos 3700m². A visiter rapidement ! ouer-sabot notaires.fr/ RÉF 01-1152 **D**

Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



MALESTROIT 115 900 €
110 000 € + honoraires : 5 900 €
soit 5,36% charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison pierres, à rénover, 94m², ssol: atelier, buand, cave. Rdc: séj avec cuis, salon, ch, véranda. A l'étage: wc, 3 ch, sd'eau, débarras. Dépend env 73m² pierres et ouverte en ardoises à usage de garage avec grenier. Jardin avec cabanon en bois. RÉF 1002401 **E**

Me Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



MAURON 19 450 €
17 000 € + honoraires : 2 450 €
soit 14,41% charge acquéreur
NEANT SUR YVEL - Maison d'hab à rénover 37m² hab, 2 pièces, comprenant au rez de chaussée: pièce à vivre avec coin cuisine et cheminée ouverte, chambre, salle d'eau avec wc, cellier avec cheminée ouverte. Grenier sur le dessus. Jardin de 1350m². RÉF 56051-7139

Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

Annonces immobilières



MAURON 43 950 €
40 000 € + honoraires : 3 950 €
soit 9,88 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Bâtiment idéal
artisans, surface cadastrale: 324m²,
2 pièces. Un grand hangar de 149m²
et un appentis de 43m². RÉF 56051-
01386
Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

MENEAC 140 950 €
135 000 € + honoraires : 5 950 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison 135m² hab, 7 pièces, ssol:
garage, cave, chaufferie, buand avec
coin chaudière à bois. Rdc surélevé:
salon/sàm, cuis AE (évier eu meuble,
éléments haut et bas, four, plaque, hotte,
micro-onde, lave-vaisselle), WC, sd'eau,
2 ch. A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc. Jardin
1500m². DPE: E. RÉF 56051-01182
Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

MENEAC 161 190 €
153 000 € + honoraires : 8 190 €
soit 5,35 % charge acquéreur
45mn RENNES. Proche centre.
Maison en bon état, beaux volumes,
126m². Rénovation récente non
mitoyenne sur ssol intégral: cuis
semi-équipée, bureau, séj-salon avec
insert, ch, douche à l'italienne. wc.
Etage: 3 ch, sdb. Grenier. Terrain clos
2845m². Abri. RÉF 56059-69-17 **E**
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr

MISSIRIAC 121 100 €
115 000 € + honoraires : 6 100 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Longère en pierres entièrement réno-
vée, sur 99m², rdc: salon-séjour avec
cheminée, cuisine aménagée, dégaga-
gement, buanderie, wc. A l'étage:
palier, trois chambres, salle d'eau
avec wc. De nombreuses dépend-
ances en pierres à rénover. Le tout
sur un terrain de 2880m². RÉF 1002795
Me Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

MOHON 33 600 €
30 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur
25mn PLOERMEL. Campagne.
Maison non mitoyenne avec partie
habitable. Pièce de vie avec une che-
minée, salle d'eau, toilette. Cellier.
Grenier au-dessus. Terrain 1840m².
DPE vierge. RÉF 56059-435-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



MOHON 43 680 €
39 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 12 % charge acquéreur
Secteur PLOERMEL/JOSELIN.
En campagne, maison habitable
mitoyenne d'un côté. Pièce de vie
avec une cheminée de 35m². Salle
d'eau, toilette, buanderie. A l'étage: 2
chambres. Deux bâtiments attenants.
Terrain attenant: 794m². DPE vierge.
RÉF 56059-436-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr

PLOERMEL 389 940 €
375 000 € + honoraires : 14 940 €
soit 3,98 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Propriété de
charme, 158m², rdjardin: garage, 2
pièces (ch et/ou bur), buand, douche.
Poss local indép, bur avec son accès
(ex: prof libérale). Rdc: séj/sal chem,
cuis aménagée, dress, wc. Etage: 4
ch, sdb. Jardin 440m² clos. Parfait état
d'entretien. Chauff gaz ville, TAE. Coup
de coeur ! RÉF 56044-MA00982 **E**
Mes BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechennec@notaires.fr

PORCARO 125 200 €
120 000 € + honoraires : 5 200 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Maison de plain-pied construite
en 2009, comprenant pièce de vie
avec cuisine ouverte, dégagement,
3 chambres, salle d'eau, wc, cellier
garage. Abri de jardin, terrasse et
jardin de 800m². guer-sabot.notaires.
fr/ RÉF 17-165
Mes SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

REGUINY 125 520 €
120 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison en campagne, 1979, compr
au ssol: garage, cave, débarras,
chaufferie. Rdc: cuisine, salle-salon
chem insert, dégagt, wc, ch, sd'eau.
A l'étage: palier, 3 chambres (1 avec
grenier et 1 avec placards), cabinet
toilette avec wc. Jardin. Le tout sur
906m². RÉF 56053-1798 **D**
Me C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr

RUFFIAC 151 300 €
145 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,34 % charge acquéreur
En campagne, maison sur sous-sol
complet comprenant au rdc: salon-
séjour avec cheminée, une cuisine
aménagée et équipée, couloir avec
placard, deux chambres, salle de
bains, wc. Au premier étage: deux
chambres, grenier, salle d'eau avec
wc. Jardin. RÉF 56050-361135
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



SERENT 175 350 €
168 000 € + honoraires : 7 350 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Beau plain pied en centre ville.
Maison ossature bois avec panneaux
solaires au cœur des commerces et
du pôle médical comprenant salon
avec coin cuisine, arrière cuisine,
trois chambres, salle de bains avec
douche. Terrasse. Garage, jardin.
RÉF 56050-362122
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

ST ALLOUESTRE 58 300 €
55 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme sur 3617m²,
comprenant longère mitoyenne
avec cuisine, séjour, chambre, salle
d'eau, wc. Grenier. Ancienne cave
sous tuiles. Hangar. Remise. Jardin.
Fontaine (ancien lavoir). Terrain non
attendant de 840 m². Nous consulter
pour le tarif. DPE vierge. RÉF 362894
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

ST LERY 199 300 €
190 000 € + honoraires : 9 300 €
soit 4,89 % charge acquéreur
MAURON - Proche bourg. Maison
fonctionnelle TBE (1982) sur terrain
857m², ssol intégral. Rdj: cuis EA
ouverte sur sàm 20m², salon lumineuse
avec poêle 32m², ch avec sd'eau à
l'italienne, wc. A l'étage: 3 ch, lingerie,
sd'eau avec toil. Gge. Terrasse plein
sud. Belles prestations. Terrain clos.
RÉF 56059-793-19 **E**
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr

ST MARTIN SUR OUST 53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Ancien cabinet dentaire comprenant
sur 75m², au rdc: deux pièces, wc.
A l'étage: mezzanine, salle d'eau
avec wc. Dans le bourg de SAINT-
MARTIN. RÉF 1002569
Me Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

ST MARTIN SUR OUST 89 500 €
85 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison indép compr au rdc: cuis,
séjour double, chambre, salle de
bain, wc, véranda. A l'étage: chambre
(possibilité d'en faire deux). Terrain
attenant d'environ 1250m² avec un
grand garage indépendant et une
cave. DPE vierge. RÉF 10/1188
Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

Gourin Pontivy



BAUD 79 140 €
75 000 € + honoraires : 4 140 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Proche centre, actuellement en
location appartement type 2 au 1er
étage sans asc: entrée avec inter-
phone, pièce ppale avec cuisine sur
balcon, sdb wc, chambre placard.
Cave en face de l'appartement, 2
places de parking. Bien en copro-
priété Copropriété 604 € de charges
annuelles. RÉF 375N-320499 **D**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BAUD 177 560 €
170 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Dans lotissement calme en impasse,
maison d'hab rdc: entrée sur salon
sàm et cuis aménagée, wc, cellier
(poss création sdd), 2 ch (dont 1 avec
accès gge). A l'étage: 2 ch, sdb wc.
Gge avec coin buand, abri de jardin,
terrasse et jardin. Le tout sur 1174m²
terrain. RÉF 390N-360867 **D**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BAUD 187 919 €
180 000 € + honoraires : 7 919 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison originale, sur ssol total:
buand, chaufferie, cave, gd garage.
Au rdc: entrée avec coin toilette, cuis,
débarras, salle à manger, chambre,
sdb. Large balcon. A l'étage: 2 ch,
bureau, sd'eau, wc. Greniers. Chauff
fuel. Le tout sur 498m² terrain env.
RÉF 54N-354092 **D**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BAUD 332 960 €
320 000 € + honoraires : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Très jolie propriété. Chaumières pierres,
rdc: séj-sal chem insert, cuis, arr-cuis,
wc, 2 ch, sdb, wc. Etage: mezz, 3 ch,
sd'eau, wc, pte sd'eau. Dans le pro-
longt: atelier et cellier avec grenier.
Logt avec entrée indép, 1er ét: pièce
de vie, wc, sd'eau, cuis. Jardin, dépend
pierres, abri de jardin, terrasse. sur
8464m² env. RÉF 40N-361517 **E**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

Annonces immobilières



CLEGUERE 99 900 €
95 000 € + honoraires : 4 900 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Exclusivité étude. Bel emplant pour cette agréable maison 3 pièces lumineuse, en plein cœur centre-ville, à 2 pas commerces et écoles, maison 3 pièces, 101m² hab, rdc: cuis, salle/ salon, wc, gd garage attenant avec buand. A l'étage: 2 ch chem, couloir, sdb, wc Jardin clos. Le tout sur 300m². RÉF 63B **E**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



EVELLYS 79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à NAIZIN, dans village paisible, charmante maison 3 pièces: cuis AE, séjour/salon chem et poêle, sd'eau/wc. A l'étage: mezz placards, 2 chambres (dont l'une avec cabinet de toilette et wc). Jardin attenant avec terrasse et pergola, abri de jardin. L'ensemble sur 430m². RÉF 61 **E**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



GOURIN 76 093 €
72 000 € + honoraires : 4 093 €
soit 5,68 % charge acquéreur
Maison d'hab dans hameau en campagne, rdc: cuisine-salon (chem poêle à bois), sàm, deux pièces, salle de bain (baignoire, bidet, lavabo, wc). Etage: chambre, deux chambres en enfilade. Au pignon: pièce aménagée. Hangar. Puits. Jardin. Le tout sur 2.240m². RÉF GO959C

Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



GOURIN 110 382 €
105 000 € + honoraires : 5 382 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Maison d'habitation dans hameau en campagne, rdc: véranda, entrée avec partie bureau, pièce commune cuis AE, séjour (chem), wc lavabo, chauffe-ferie. 1er étage: 3 ch, sd'eau (douche italienne, meuble+vasque), wc. 2e étage: pièce, grenier. Dépendance avec garage attenant. Jardin. Le tout sur 962m². RÉF GO960C

Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



GUEMENE SUR SCORFF 34 110 €
32 000 € + honoraires : 2 110 €
soit 6,59 % charge acquéreur
BOURG - Proximité directe toutes commodités, maison en pierres de 3 pièces ppales, travaux à terminer: séjour avec cuis ouverte, sd'eau, wc, cellier/buand. A l'étage: ch chem, sdb/wc. Au 2nd étage: ch. Terrain non attenant d'environ 220m². A venir découvrir. DPE vierge. RÉF 075/1321

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



GUERN 84 320 €
80 000 € + honoraires : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Campagne à env 10mn Pontivy, maison sans vis à vis, rdc: pièce ppale sàm chem et cuis aménagée, salon, sdd wc, ch, chaufferie/buand avec petit grenier. 1er étage: 3 ch, sdb wc. 2e étage: grenier. Dble gge et terrain traversé par rivière, avec partie exploitée. Assainissement non conforme. Le tout sur 1ha 21a 66ca. DPE vierge. RÉF 184N-360878

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



GUISCRIFF 47 700 €
45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de type penty, rez-de-chaussée: cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, cellier, buanderie. Grenier au-dessus. Jardin. Le tout sur 1234m². DPE vierge. RÉF 56069-MA01061

Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



GUISCRIFF 139 907 €
134 500 € + honoraires : 5 407 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison restaurée. Rez-de-chaussée: grande cuisine/séjour, salle de bains, salle d'eau, wc, salon. A mi-niveau: quatre chambres, salon. Etage: chambre parentale avec baignoire. Grand terrain. Le tout sur 3486m². RÉF 56069-MA00999

Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



KERNASCLEDEN 680 000 €
650 000 € + honoraires : 30 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Très belle propriété sur près 23ha, TBE: superbe maison pierres 18e siècle: séj/cuis aménagée chem, sal, 6 ch, 2 sdb/wc, 2 wc, bur, biblio, dress, buand/chauf, grenier. Etage indép, appt T2. Dépends, hangar, dépend équestre (6 boxes et 5 stabulations), 7 paddocks, carrière, piste entraînement, plan d'eau. RÉF 075/1323 **B**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LA CHAPPELLE NEUVE 177 560 €
170 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Au calme à la campagne, maison sur 5040 m²: séj-sal chem, cuis aménag, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, cab toil, 3 greniers aménagés. Ssol complet. Jardin. Verger. Cour. Ecurie. Préau, bûcher. Puits. Plan d'eau (petit étang). Abri jardin. Chauff fuel. Fosse à prévoir. Huisseries PVC dble vitrage. Nous consulter pour tarif. RÉF 362174 **E**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LE SAINT 94 806 €
90 000 € + honoraires : 4 806 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Maison d'hab à rénover en campagne avec terrain, ssol complet: garage, chaufferie, cave. Rdc: cuis aménagée, salon, 4 ch, sdb (baignoire, lavabo), wc. Etage: grenier aménageable. Dépendance, hangar. Etang. Terrain d'un seul tenant. Le tout sur env 2ha dont 1ha loué, pas de vis-à-vis. RÉF LS126C **F**

Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



LE SOURN 141 300 €
135 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Proche bourg, maison 1972, ssol: garage portail électrique, atelier, buand, débarras. Rdc surélevé: petite véranda, entrée, cuis aménagée, séjour-salon balcon, wc, sdb, débarras, ch placard, 2 autres ch. Etage: grenier, sd'eau wc, chambre avec petit grenier. Jardin clos 608m². RÉF 56062-361844C **G**

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



LE SOURN 392 208 €
375 000 € + honoraires : 17 208 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Très belle rénovation pour cette propriété dans quartier recherché, ssol: garage, cuis d'été accès terrasse et piscine, s. détente (sauna et douche), pièce. Rdc: cuis amén avec coin repas, séj/salon, sdb, ch, wc. Etage: sd'eau/wc, 3 ch, lingerie. Piscine chauffée. Terrain clos. RÉF 0617/M/1104 **F**

Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



LIGNOL 100 535 €
95 000 € + honoraires : 5 535 €
soit 5,83 % charge acquéreur
Tout proche bourg, au sein charmant hameau, très beau corps de ferme à rafraîchir. Longère 7 pièces ppales. 2 dépend pierres, 2 hangars. Sur terrain env 830m². Poss d'acquérir en suppl terrain avec 2 anciennes bergeries, et sur demande un peu plus de terres. Ns consulter pour plus d'info. A venir découvrir... DPE vierge. RÉF 075/1242

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LOCMINÉ 148 552 €
142 000 € + honoraires : 6 552 €
soit 4,61 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Exclusivité. Appartement au rdc de type 3 compr entrée placard, séjour-salon, cuis aménagée ouverte sur séjour, 2 ch, sd'eau avec douche, wc. Terrasse (40m² env). Droit de jouissance priv du jardin. Garage fermé en ssol. Ascenseur. Nous consulter pour le tarif. RÉF E361096 **D**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LOCMINÉ 230 000 €
221 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Exclusivité. Contemporaine 2019 sur 507m²: séj-sal, cuis aménagée ouv équipée, ch, sd'eau avec wc. Etage: 3 ch, sdb (dble vasque avec wc). Gge. Jardin. Belles prestations. Normes handicapés. Chauff sol rdc + étage: pompe à chaleur. Frais d'acte réduits. Garantie décennale. Liv été 2019. Belles prestations. DPE vierge. RÉF E361709

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LOCMINÉ 244 900 €
235 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Belle contemporaine dans quartier calme proche écoles et commerces, rdc: entrée dans pièce de vie lumineuse avec coin cuis AE, chambre, s. douche, wc et buand. A l'étage: 3 ch, dressing, sdb, wc. A l'extérieur: belle terrasse orientée sud. Terrain de 1000m². Faire vite ! RÉF 1150 E

Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MELRAND 99 860 €
95 000 € + honoraires : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
5mn centre-ville, sur ssol total, maison 1980 sur terrain 1040m², rénoverée en grande partie en 2012, 87m² hab. Ssol: cellier/buand, bureau, garage. Rdc: salon/séjour, cuis, wc, 3 ch et sd'eau. Combles. Confort et habitabilité immédiate ! www.michaut-lesurteil-grandchamp. notaires.fr RÉF M190301 **E**

SCP MICHAUT et MICHAUT-LESURTEIL
02 97 66 78 02
nego.etudemichaut@notaires.fr



MELRAND 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Longère rénoverée avec goût, au rdc: entrée, salle à manger, cuisine aménagée/équipée, arrière cuisine, salle d'eau avec wc, salon. A l'étage: palier, deux chambres, salle d'eau avec wc. Une dépendance en pierres. Un jardin. L'ensemble étant situé sur une parcelle de 800m². RÉF 56062-360581

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



MOUSTOIR AC 163 056 €
156 000 € + honoraires : 7 056 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Seulement chez mon notaire ! Dans petit lotissement, au calme, contemp 2007 très lumineuse, beaux volumes, 121m² hab: 4 ch dont 1 en rdc avec sdd. A l'étage: 3 ch, sdb, sanitaires. Gde pièce de vie de plus de 50m² avec cuis AE. Constr briques. Finitions int et ext à prévoir. Non rapport qualité/prix ! RÉF 1153 E **C**

Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

Annonces immobilières



PERSQUEN 19 185 €
18 000 € + honoraires : 1 185 €
soit 6,58 % charge acquéreur
Au sein d'un charmant hameau de campagne, petite maison en pierres, 2 pièces ppales, qques travaux à prévoir: séjour avec coin cuis chem, wc. Etage: pièce palière et ch. Accolée, pièce à usage de sd'eau et buand. Hangar. Le tout sur terrain env 750m². A vite venir découvrir. DPE vierge. RÉF 075/1324
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOURAY 53 300 €
50 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Dans campagne, exceptionnelle situation pour maison pierres à restaurer. Entourée de champs et d'arbres, sans aucun voisinage: cuis aménagée, sd'eau, ch, salon chem insert, wc. Accolée, remise. Grenier. Ancienne mangeoire à l'arrière. Gge. Jardin attenant env 2450m² avec puits. DPE en cours. RÉF 075/1329
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLUMELIAU 259 300 €
250 000 € + honoraires : 9 300 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Belle maison récente, de qualité en parfait état, dans impasse d'un petit lotissement très calme et proche centre-ville: 3 ch, bureau et lingerie. Garage attenant avec pièce de rangement au-dessus. Terrasse dallée. Cabanon de jardin, jardin, le tout 882m². www.etude-gonon-baud.
notaires.fr/ RÉF 065/1524 C
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PLUMELIAU 260 440 €
250 000 € + honoraires : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
A proximité du bourg, dans environnement agréable, maison récente de 2009, ayant de belles prestations, de type T7. Terrasse. Abri de jardin. Jardin clos de 882m². RÉF 56062-360673C C
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY 58 960 €
55 000 € + honoraires : 3 960 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison en centre ville proche école et commerce, rez-de-chaussée: cuisine, dégagement, wc, salle de bains, séjour, une chambre, - étage: deux chambres dont une avec point d'eau, une pièce passante, Cave accolée, Garage, Jardin alentour. DPE vierge. RÉF 061/M/1091
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 125 800 €
120 000 € + honoraires : 5 800 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Au cœur centre-ville, à 2 pas écoles et commerces, belle maison en pierre 4 pièces de 76m² hab, rénovée, compr au rdc: séjour chem, sd'eau-wc, cuis avec placard. A l'étage: 2 chambres (dont 1 avec dressing). Au-dessus: ch avec sd'eau/wc priv. Appentis avec coin buand. Courette 40m² env. RÉF 41 C
SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



PONTIVY 158 208 €
150 000 € + honoraires : 8 208 €
soit 5,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison, ssol: garage avec portail auto, cave, buand, chaufferie. Rdc: hall d'entrée, cuis aménagée avec sortie terrasse, séjour/salon chem/insert et balcon, wc, sd'eau, 2 ch. Etage: ch avec sd'eau priv et dressing, wc, ch, greniers. Cave sous terrasse. Terrain clos. RÉF 061/M/1115 D
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 353 680 €
340 000 € + honoraires : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Dans quartier agréable, proches écoles et commerces, maison rénovée, récemment, entièrement à neuf, belles prestations, de type T7 sur sous-sol. Dépendances. Jardin de 2.927m². RÉF 56062-359348C C
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PRIZIAC 94 743 €
90 000 € + honoraires : 4 743 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Idéal investisseur, très bonne rentabilité pour ses 3 longères avec garages, terrain et dépendances, loué 320 euros, 406 euros, 325 euros, DPE en cours. RÉF 220119
SCP LE GLEUT
et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



REMUNGOL 116 436 €
111 000 € + honoraires : 5 436 €
soit 4,90 % charge acquéreur
A qques minutes Locminé, campagne, maison années 80 hab pied: 2 ch, belle pièce de vie lumineuse, cuis AE, arr cuis, sdb, 2 sanitaires. Grenier aménageable 35m² env. Garage et cave attenants. Dépend pierre, ancienne étable et hangar semi-fermé 300m² env. Terrain 4300m². Diverses poss. Assainissement non conforme. RÉF 1154
Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



ROHAN 42 400 €
40 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne, 2kms centre, compr au rdc: cuisine-séjour cheminée, dégag, wc, ch. A l'étage: palier, mezz, salle de bains, 2 ch. Buanderie et garage sur l'arrière. Terrain attenant avec cabanon et puits, l'ensemble sur une surface approximative 750m². DPE vierge. RÉF 56053-1814
Me C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



ROHAN 66 500 €
64 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Située à pied commerces et écoles, maison comprenant au ssol: garage, cave, coin chaufferie. Au rez-de-chaussée surélevé: entrée, salle-salon, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: grenier avec chambre. Jardin clos attenant avec cabanon, l'ensemble sur une surface de 676m². RÉF 56053-1821 E
Me C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



ROHAN 73 720 €
70 000 € + honoraires : 3 720 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Située à pied de tous commerces et écoles (primaire et collège), maison à rafraîchir, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle-salon, wc, une chambre, chaufferie. A l'étage: mezzanine, trois chambres, débarras. Garage attenant. L'ensemble sur terrain de 786m². RÉF 56053-1816 D
Me C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



ST BARTHELEMY 79 050 €
75 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison en pierres de caractère, mitoyenne d'un côté, bien exposée, dans petit hameau au calme, à environ 3kms du centre-bourg et à environ 7 minutes BAUD, composée de trois chambres, jardin, le tout d'une contenance de 924m². DPE vierge. www.etude-gonon-baud.
notaires.fr/ RÉF 065/1521
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



ST GERAND 63 248 €
59 000 € + honoraires : 4 248 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 5 pièces aux dépendances du centre bourg. Rez-de-chaussée: grande pièce, buanderie, cave. Etage: entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau avec wc, véranda. Au-dessus: combles aménageables. Terrain 1029m². RÉF 061/M/215 G
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



ST THURIAU 257 312 €
245 000 € + honoraires : 12 312 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Propriété dans petit hameau à 10mn CV Pontivy, rdc: cuis AE, séjour/salon, wc, suite parentale (ch/dressing/sd'eau), buand/arr cuis, dble garage avec portail auto. Etage: mezz, 4 ch, wc, sd'eau, grenier aménageable au-dessus du garage. Dépend avec atelier et débarras. Terrain. DPE vierge. RÉF 061/M/1114

Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



BANGOR 569 250 €
550 000 € + honoraires : 19 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison dans village près du bourg compr au rdc: entrée, cuisine, séjour cheminée, 2 ch, sdb, wc. Gge 20m² attenant. En appentis, atelier de 13m² avec accès indépendant. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle d'eau et wc. Grenier. Jardin. DPE vierge. RÉF 56026-361485

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 258 750 €
250 000 € + honoraires : 8 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Appartement rénové et traversant au 2e étage d'un immeuble du bourg: entrée, pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, sd'eau, wc, 2 ch. Grenier au 3e et dernier étage env 30m² Carrez à rénover (poss créer un duplex). DPE vierge. RÉF 56026-362240

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 336 375 €
325 000 € + honoraires : 11 375 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Dans village, proche plages, maison ancienne rénovée compr au rdc: entrée, cuis équipée, séjour avec cheminée, wc. A l'étage: trois chambres et salle d'eau. Terrasse et jardin plein Sud, bâtiment en pierres à usage de garage. DPE vierge. RÉF 56026-346887

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



FINISTÈRE MOELAN SUR MER 229 768 €
220 000 € + honoraires : 9 768 €
soit 4,44 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison d'habitation 1km du bourg, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau-wc. Etage: trois chambres, salle d'eau-wc. Grenier. RÉF 56081NB/1084 **D**

SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



FINISTÈRE TAULE 76 032 €
72 000 € + honoraires : 4 032 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison construite en pierre, située proche du bourg de TAULE, de 1922 à rénover en totalité, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, chambre, cuisine salle à manger. A l'étage: grenier. Jardin clôturé de 1000m². RÉF 56087-03684

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



ARZON 123 760 €
119 000 € + honoraires : 4 760 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Idéalement situé, terrain à bâtir viabilisé de 200m² environ. RÉF 56016-360169

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



BAUD 37 500 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE-VILLE - Beau terrain à bâtir d'une surface de 489m², bien situé dans une belle résidence, au calme, à environ 1,5kms du centre-ville. Terrain borné et viabilisé en eau et tout-à-l'égout. Il faut le viabiliser en électricité (pas de coffret). www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1442

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



BELZ 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Terrain à bâtir dans un lotissement de 2 lots, 581m² constructibles, 400m² environ en indivision pour son chemin d'accès et 1000m² environ en non constructible. Le terrain est présenté viabilité y compris assainissement collectif. Jégourel-blanchard-erdeven. notaires.fr RÉF 27/1007

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



CARNAC 160 500 €
155 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Un terrain viabilisé d'une superficie de 408m². Emprise au sol de 210m² possible. RÉF TAB1401

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC 162 500 €
157 500 € + honoraires : 5 000 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Terrain viabilisé d'une superficie de 413m² avec 220m² d'emprise au sol possible. RÉF TAB1404

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



CRACH 89 707 €
85 200 € + honoraires : 4 507 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Lotissement du Bocéno, terrain à bâtir, viabilisé, d'une superficie de 426m². Surface de plancher autorisée de 155m². RÉF 56042-361370

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



LANGUIDIC 50 396 €
47 544 € + honoraires : 2 852 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche bourg. 4 terrains à bâtir d'une surface de 566m². RÉF 2269

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LE COURS 58 300 €
55 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Terrain constructible entre Le Cours et Elven, plat, dans un secteur calme avec accès rapide Vannes et Elven. RÉF 032

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



PLUVIGNER 94 680 €
90 000 € + honoraires : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A proximité des commodités et des écoles, cette parcelle d'env 900m² vous permettra de réaliser votre projet immobilier. Viabilisation et raccordement au réseau collectif d'assainissement à la charge de l'acquéreur. Libre de constructeur, Zone Ub, façade sud. Renseignement étude. RÉF 56080-318805 T413

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



SARZEAU 93 600 €
90 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur prisé, à proximité port, plages, commerces. Beau terrain à bâtir de 400m² viabilisé, coefficient d'emprise au sol: 25%. RÉF 56016-361295

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 208 640 €
200 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Dans quartier résid, proche commerces et de la baie, dans secteur préservé, parcelle terrain en retrait de la rue, 662m² et accès par parcelle 195m² en indivision. Parcelle en limite d'urbanisation. Réseaux en place sur terrain, dont assainissement collectif. Jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 27/1024

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



THEIX NOYALO 93 555 €
90 000 € + honoraires : 3 555 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Terrain de 4792m² dont environ 2500m² constructible en zone Nh avec dépendance en pierre d'environ 40m² pouvant être rénovée. Terrain à viabiliser avec assainissement individuel à prévoir. Situé dans un hameau en campagne à proximité d'un petit bourg. RÉF 56084-02612

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VÉRANDALINE

CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE

1^{er} fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



EXTENSIONS D'HABITAT

VÉRANDAS & PERGOLAS

COUVERTURES PISCINE & SPA

FABRIQUÉ
en
Bretagne

Ensemble
DONNONS VIE
À VOS RÊVES



40 ANS DE SAVOIR-FAIRE
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM

LORIENT (56)

825 rue Jean-Baptiste Martenot
Z.A. de Linn Sévelin
56 850 CAUDAN

02 97 81 44 44

du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

