

IMMOBILIER

LES
OFFRES
DE LA RENTRÉE

PATRIMOINE

L'IMMOBILIER :
VALEUR SÛRE DE LA RENTRÉE

MON PROJET

EMPRUNTEUR :
SORTEZ VOS ATOUTS DE SÉDUCTEUR

Morbihan

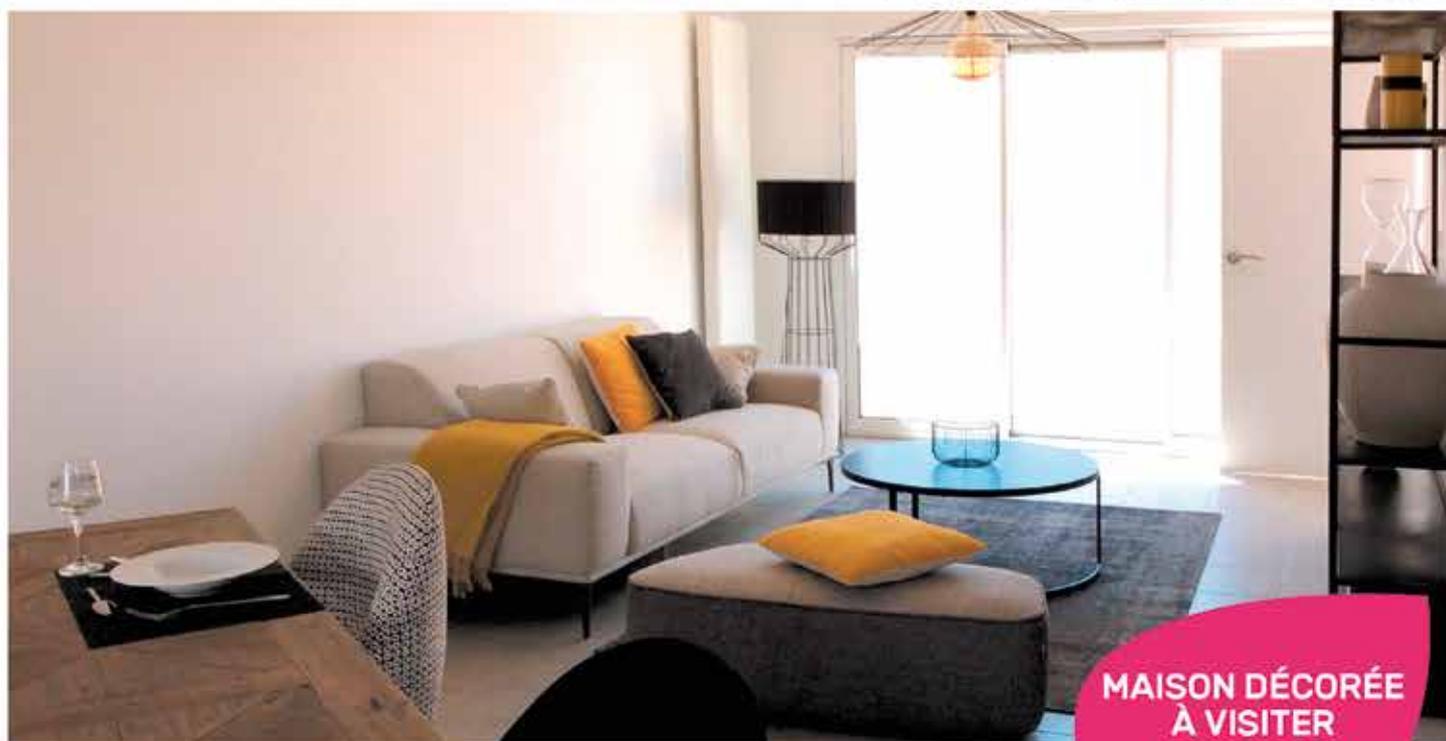


G R O U P E



HABITEZ OU INVESTISSEZ
SUR LES BORDS DU SCORFF À LANESTER

Les Villas du Scorff



**MAISON DÉCORÉE
À VISITER
DU MARDI
AU SAMEDI**

Maisons 4 pièces à partir de **213 500 €⁽¹⁾**

Le 360°



Dernières disponibilités

**LIVRAISON
RAPIDE**

Sundeck



Du 2 au 4 pièces à partir de **119 000 €⁽²⁾**

**FRAIS DE
NOTAIRE
OFFERTS***

Notre espace de vente déménagement
rue Gérard Philipe à Lanester

0805 234 700

groupearc.fr



(1) maison H10, (2) appartement A003, sous réserve de disponibilité. *Offre réservée au programme Sundeck, versement de 1000 € à la réservation au plus tard le 30/09/2019, signature de l'acte dans les délais légaux avec frais de notaire offerts hors frais d'acte de prêts et d'établissement du règlement de copropriété, et paiement du solde à la livraison. Photos/illustrations Iréaction, LANDEAUCREATION.COM RCS RENNES B 342 042546 - 07/2019



ÉCO
FOLIO



SOMMAIRE

DOSSIER

Prix et crédits immobiliers :
profitez des offres dans le Morbihan 4

PATRIMOINE

L'immobilier : valeur sûre de la rentrée 8
Résidences séniors :
les nouveaux horizons de la location 10

MON PROJET

Cliquez sur la E-VENTE : une transaction E-NOVANTE 12
Emprunteur : sortez vos atouts de séducteur 13

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	17
Pays d'Auray	20
Pays de Vannes	22
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	26
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	28
Belle-Île-en-Mer	31
Terrains à bâtir	31

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez nous !

Sortie du prochain numéro le **26 septembre 2019**

Immobilier Bonne certification en poche !

À l'instar de nos chers écoliers, l'immobilier fait sa rentrée. À la clé, une bonne certification pour les biens qui sont destinés à être négociés. Avant de passer dans de nouvelles mains, ils devront se préparer à un examen : obtenir le fameux Dossier de Diagnostics Techniques qui regroupe tous les contrôles obligatoires.

Plomb, amiante, étiquette énergie, gaz, électricité... autant de sujets qu'il faut potasser pour être bien noté et trouver l'acquéreur rêvé. Ce dernier se montre de plus en plus attentif à la lecture de ces différents rapports. À tel point que certaines ventes échouent en raison d'appréciations peu élogieuses. Pas de panique cependant pour cette transaction qui approche à grands pas, voici les principaux chapitres à bien maîtriser :

- **Diagnostic de performances énergétiques (DPE) :** il définit la classe énergie et les émissions de gaz à effet de serre. Au-delà du score allant de A à G, il importe de valoriser les recommandations pour rendre la maison plus économique.
- **Contrôle des installations gaz et électricité :** très sensible par rapport à la sécurité des occupants, ces équipements exigent une grande attention de la part du propriétaire. En cas de problème, il faut demander aux professionnels du bâtiment d'intervenir en priorité, eux seuls peuvent garantir la longévité de l'installation.
- **Recherche de plomb et amiante :** si ces substances présentent un risque avéré pour la santé, leur présence apparaît de plus en plus limitée dans les constructions. Pas de raisons de stresser, s'il faut une remise à niveau, des spécialistes sauront assainir le bâtiment.
- **Risques naturels :** de mieux en mieux maîtrisés, les éventuels problèmes sismiques, d'inondations ou de sols pollués font l'objet de toutes les réserves nécessaires avec des niveaux d'exigence élevés pour éviter tout danger.

C'est avec sérénité qu'il faut aborder l'épreuve des diagnostics immobiliers. Pour les vendeurs qui douteraient, nous les invitons à se rapprocher de leur maître préféré : le notaire. Il saura les conseiller sur les travaux à réaliser en priorité pour vendre avec succès.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





Prix et crédits immobiliers

Profitez des offres dans le Morbihan

Avec des prix bien affûtés et des taux au rabais, les offres de rentrée battent leur plein dans le secteur de l'immobilier. Immonot vous aide à en profiter et à repérer les meilleures opportunités pour acheter dans votre quartier. Découvrons les promos de l'immo !

Par Christophe Raffailac



Rentrée rime souvent avec budget car cette période de l'année s'accompagne de nombreux frais. Généralement liées à la scolarité des enfants, aux activités sportives ou culturelles ou encore à la fiscalité locale, ces charges viennent s'ajouter au coût de l'immobilier. Une période qui nécessite de bien anticiper toutes ces dépenses. Fort heureusement, ce mois de septembre 2019 permet de bien optimiser son budget s'il s'agit d'acheter.

En effet, les prix des biens à la vente enregistrent une relative stabilité selon les projections des notaires basées sur les avant-contrats signés à fin mai. À l'exception bien sûr de quelques micro-marchés haussiers qui caractérisent Paris et les grandes agglomérations. Et puis les taux d'intérêt réservent toujours de belles opportunités avec des crédits à 1,15 % sur 15 ans, ce qui assure un bon pouvoir d'achat immobilier. Il reste donc à repérer les biens qui méritent une visite, une offre de prix et sûrement une signature.

C'est le moment de vous faire une idée des prix pratiqués dans le Morbihan. Aussi, retrouvez les biens proposés à la vente par les notaires et le prix de ceux déjà vendus sur le site immonot.

Côté ESTIMATION

Comparez les prix

À l'instar de certains territoires, le Morbihan peut compter sur un marché immobilier plutôt stabilisé en termes de prix. Les acquéreurs en profitent donc pour se décider en fonction d'un large choix de biens. De leur côté, les vendeurs peuvent compter sur une demande soutenue de la part des primo-accédants.

Dans ce contexte, l'activité immobilière semble promise à de beaux succès, largement dopés par des taux d'intérêt planchers.

- **Côté maison.** Ce marché porteur nous réserve de belles surprises côté budget puisque le prix médian des maisons dans le Morbihan se situe à 167 000 €. Une valeur qui masque de belles disparités en fonction des secteurs géographiques. Les biens sur le littoral frôlent la barre des 400 000 €, comme à Arzon (357 500 €), à Carnac (383 500 €) ou encore à Larmor-Plage (362 000 €). Mais la pression retombe lorsque l'on pénètre dans les terres à Plumelin (150 000 €) ou encore à Pontivy (110 000 €). Des prix pour tous les projets même s'il faut attirer l'attention des acquéreurs sur le choix de la localité et de l'emplacement. Les biens exposés aux nuisances des axes routiers ou éloignés des commodités - de type commerces et école - peineront à être renégociés au tarif où ils ont été achetés. Même si le marché affiche une tendance légèrement haussière depuis 12 mois, précisons que les biens de qualité et correctement entretenus conservent une bonne cote.

- **Point de vue appartement.** Ces biens laissent à penser que la demande ne souffre pas du manque d'acquéreurs. L'évolution des prix en atteste puisqu'ils ont enregistré une progression de 5,7 % sur les 12 derniers mois avec des biens qui se négocient 2 190 €/m² à l'échelle du département.

Là encore, les écarts caractérisent le secteur avec des prix allant de 1 050 €/m² à Pontivy à 3 840 €/m² à Carnac. Le marché de la résidence secondaire profite largement aux biens situés en bordure de littoral.



**MAISON REPÉRÉE POUR VOUS
DANS LE MORBIHAN**

- Maisons : 167 000 €

- Appartements : 2 190 €/m²

BONUS POUR L'ÉCO-PTZ

Depuis le 1^{er} juillet, l'Éco-PTZ profite aux logements de plus de 2 ans. Auparavant, seuls ceux construits avant le 1^{er} janvier 1990 pouvaient y prétendre.

Et depuis le 1^{er} mars, il n'est plus nécessaire de réaliser un « bouquet de travaux » pour en bénéficier. Il suffit de réaliser une opération de rénovation ou isolation.

Rappelons que l'Éco-PTZ se voit prolongé pour 3 ans, soit jusqu'à fin 2021.



DES TAUX CADEAUX !

Avec un taux d'intérêt moyen de 1,20 % toutes durées confondues en juillet 2019 (source Observatoire Crédit Logement CSA), les emprunteurs retrouvent des conditions meilleures qu'en novembre 2016 où les crédits avaient chuté à 1,33 %.

+0,5%

C'est la hausse du prix des maisons à vendre sur immonot au 2^e trimestre 2019 dans le Morbihan

(source : Indicateur immonot)

COMBIEN ONT-ILS ACHETÉ ?

Les nouveaux propriétaires peuvent s'attendre à ce que leur pouvoir d'achat immobilier soit déballé au grand jour ! Eh oui, trois lettres pourraient satisfaire la curiosité de pas mal de voisins et de propriétaires : DVF pour « demandes de valeurs foncières ».

Il s'agit d'une base de données qui recense l'ensemble des transactions immobilières réalisées en Métropole (sauf l'Alsace et la Moselle) au cours des 5 dernières années.

Plus question de rester évasif sur le prix de vente du logement puisque la date de la transaction, la surface et le nombre de pièces apparaissent sur le site <https://app.dvf.etalab.gouv.fr>.



Question NÉGOCIATION

Repérez le bon produit

En cette période de rentrée, les acheteurs savent qu'il faut en profiter pour faire leurs courses au rayon « immobilier ». Mais pas question de se précipiter car les acquisitions méritent réflexion. Les conseils du notaire permettent de prendre les bonnes options et de dénicher les belles affaires.

Les négociateurs notariaux, en parfaits conseillers, savent guider les acheteurs vers les meilleurs produits. Découvrons ce qu'il faut noter dans sa liste pour réaliser une bonne opération :

- **Emplacement** : la situation géographique impacte fortement le prix d'un bien immobilier. Il importe de cibler les appartements à proximité des transports en commun dans les villes. Et pour une maison en secteur plus rural, il convient de privilégier la présence d'axes routiers dans les environs pour faciliter les déplacements routiers.
- **Matériaux** : selon leurs caractéristiques, ils participent largement à donner sa valeur à un bien immobilier. À l'instar de la maison en pierre qui peut se targuer de traverser le temps sans se détériorer. Elle se négocie plus cher que les constructions en brique ou à ossature bois. Il en est de même pour l'ardoise qui offre une grande longévité à une toiture.
- **Isolation** : elle devient un critère de plus en plus critique dans le choix d'un bien. Raison à cela, elle permet de réduire les factures d'énergie et d'améliorer le confort de vie été comme hiver. À titre d'exemple, une toiture mal isolée entraîne 25 à 35 % de perte de chaleur.
- **Diagnostics** : réalisés au moment de signer l'avant-contrat, ces différents contrôles permettent de passer le bien au scanner pour en connaître les qualités et défauts, souvent inhérents à sa construction ou à son entretien. Comme la présence d'amiante ou de plomb qui doit être repérée et signalée à l'acquéreur. Ou encore le diagnostic de performances énergétiques (DPE) qui détermine, dès la mise en vente du bien, sa classe énergie.
- **Copropriété** : pour un appartement, les dépenses liées au fonctionnement de la copropriété, avec les charges (ascenseur, l'entretien des espaces communs, gardien...) doivent faire l'objet d'un examen attentif, toujours avec l'aide du notaire.



BIEN VU POUR VOTRE ACQUISITION

Près de 4 000 biens proposés à la vente par les études du Morbihan sur le site immonot.com

Bonne TRANSACTION

Payez le juste prix

Pour les acquéreurs, l'enjeu consiste donc à acheter le bon produit au bon prix. Bien sûr, les négociateurs notariaux les accompagnent dans leurs recherches. Ils repèrent les biens correspondant à leurs critères essentiels. Pour cela, ils s'appuient sur des dispositifs exclusifs au notariat :

- **Expertise notariale** : c'est en examinant le bien sous toutes ses coutures en quelque sorte, que les notaires arrivent à en déterminer son prix de vente. Ce qui les conduit à apprécier la qualité du bâti, l'état général, l'emplacement, les équipements... De plus, ils le comparent avec les autres biens déjà vendus à proximité. Pour cela, les notaires s'appuient sur une base de données immobilières (fichier Perval) alimentée par leurs soins au moment de l'enregistrement des actes.
- **Mandat de recherche** : si toutefois le service négociation de l'étude ne dispose pas de produit correspondant aux attentes des acquéreurs, ces derniers peuvent signer un mandat de recherche. Ce qui donne toute latitude au négociateur pour rechercher un bien en fonction de critères précis comme la situation géographique, le nombre de pièces...
- **Vente interactive 36h immo** : décider du prix à payer, c'est autorisé avec 36h immo, le site de vente interactive des notaires. Cette plateforme internet donne en effet la possibilité d'acheter un bien selon un principe d'enchères, comme dans une salle de ventes. Les acquéreurs disposent donc de 36 heures pour porter leurs offres. À chaque nouvelle proposition, les enchérisseurs choisissent de faire monter les enchères ou non. Avantage : la mise à prix s'effectue à un niveau de prix très attractif, rendant le bien très compétitif. Ce n'est pas forcément le meilleur offrant qui s'octroie le titre de propriété. Le vendeur peut préférer l'acheteur le plus rassurant au niveau du plan de financement notamment ! Au terme des 36 heures, le notaire se charge de faire signer l'avant-contrat.



VENDU AU JUSTE PRIX

Acheter au prix du marché grâce à l'expertise et 36h immo

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER PROCHE DU BORD DE MER ?



SAINT-GILDAS-DE-RHUYS • LES PROMENADES DE RHUYS

MAISONS 4 PIÈCES

À 174 000 € TTC⁽¹⁾



PSLA POUR HABITER
EN LOCATION
ACCESSION

AU CŒUR DE
LA PRESQU'ÎLE

APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES

À PARTIR DE 129 500 € TTC⁽²⁾



POUR HABITER
EN ACCESSION
COOPÉRATIVE

5 MIN
PLAGES
ET PORTS



⁽¹⁾en location-accession ; sous conditions • ⁽²⁾lot n°303, T2 de 41 m² avec parking ; sous conditions
Architecte : Guiolet - Belbeo'h • Illustrations : Kréfaction (non contractuelles)

VANNES • ÉVIDENCE

APPARTEMENTS 2 ET 3 PIÈCES

À PARTIR DE 156 700 € TTC⁽³⁾



LIVRAISON
1^{ER} TRIMESTRE 2020

DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS



⁽³⁾lot n°104, T2 de 45 m², avec parking privatif
Architecte : Cabinet Alimela
Illustration : Arka (non contractuelle)

02 97 47 55 20

www.espacil-accession.fr



Espacil Accession

Groupe ActionLogement

L'immobilier

Valeur sûre de la rentrée

La rentrée est toujours une période charnière où l'on prend de bonnes résolutions. Si cette année vous décidez de vous pencher sur votre patrimoine et d'y mettre une touche d'investissement immobilier, surtout dans le neuf ? Vous verrez... vous n'y trouverez que des avantages !

par Marie-Christine Ménoire

LES CLÉS D'UN BON INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Pour mettre toutes les chances de votre côté et réussir votre investissement locatif, plusieurs critères doivent être pris en compte :

- l'emplacement. Selon la ville (et le quartier), la proximité des transports et des commodités... vos chances de trouver des locataires ne seront pas forcément les mêmes ;
- la taille du logement loué ;
- le potentiel d'évolution du bien au fil du temps et les perspectives de plus-values en cas de revente ;
- le montant du loyer que vous envisagez d'appliquer. Comparez et étudiez la concurrence : pour un même type de bien, dans la même ville (voire, si possible, le même quartier), renseignez-vous sur les loyers pratiqués.

Atout n°1

Se constituer un patrimoine sûr et sécurisé

Depuis toujours, l'immobilier compte parmi les placements préférés des Français et ce n'est pas vraiment un hasard. De tout temps, la pierre s'est révélée comme un investissement sûr, pérenne et rentable.

Par rapport à la plupart des placements financiers et boursiers, il est moins sujet aux fluctuations liées à la conjoncture économique.

De plus, si vous avez idéalement choisi votre bien, il pourra générer une plus-value en cas de revente.

Atout n°2

Compléter ses revenus et défiscaliser

Que vous soyez actif ou à l'aube de la retraite, un complément de revenus est toujours appréciable. L'immobilier vous permet de financer votre bien immobilier par les loyers perçus mais également par les économies d'impôts réalisées grâce aux dispositifs de défiscalisation existants. Ainsi votre investissement sera rapidement rentabilisé.

Atout n°3

Protéger sa famille

À l'approche de la retraite et avec l'âge, les préoccupations changent. Vous voulez anticiper les éventuels aléas et mettre votre conjoint ou vos enfants à l'abri. Grâce à l'immobilier, vos proches auront l'assurance d'avoir un bien de valeur, qu'ils peuvent ensuite revendre ou louer. À leur tour, cette sécurité financière leur permet d'avancer sereinement dans la vie et de faire des projets. Une vraie sécurité en cas de difficultés personnelles ou de crise économique !

Atout n°4

Bénéficier de dispositifs avantageux

Il existe plusieurs mécanismes qui facilitent votre parcours d'investisseur, comme :

- **le Pinel** qui permet de bénéficier d'une réduction d'impôt de 21 % du prix de l'investissement pour 12 ans de location, 18 % du prix de l'investissement pour 9 ans ou 12 % du prix de l'investissement pour 6 ans ;
- **les résidences services**. C'est le moment ou jamais pour se pencher vers ce type d'investissement car fin 2021, il est appelé à disparaître.

Mais en attendant, c'est toujours une bonne opportunité pour bénéficier d'une réduction d'impôt de 11 % du prix de revient hors taxe du logement (prix d'acquisition et frais afférents), dans la limite de 300 000 € d'investissement ;

- **la pierre-papier.** Au lieu d'acheter un bien immobilier en "direct", vous achetez des parts par le biais d'une société civile de placement immobilier (SCPI) qui investit dans des immeubles d'habitation, bureaux, murs de boutique... mis en location. Et cela pour une mise de départ beaucoup moins importante que dans le cas d'une acquisition immobilière classique. Vous bénéficierez de revenus réguliers (environ 4 % par an) sans les soucis de gestion. C'est la société gérante de la SCPI qui se chargera de son entretien, de trouver des locataires et de percevoir des loyers...

La société vous reverse ensuite régulièrement une quote-part des loyers perçus (en fonction de votre quote-part dans le capital), après déduction des travaux éventuels et des frais de gestion. Les loyers sont taxés comme des revenus fonciers.

Atout n°5

Profiter d'une conjoncture favorable

Pour parvenir à vos objectifs, sachez également profiter de la conjoncture. Pour les primo-accédants qui souhaitent devenir propriétaires, le PTZ sera un levier formidable.

Si vous êtes plus tourné vers un projet d'investissement locatif, profitez des taux qui sont historiquement bas. En juin, sur 20 ans, les taux moyens se situaient à 0,95 % et sur 25 ans, ils étaient aux alentours de 1,15 %.

À cela s'ajoute un marché immobilier prospère où les offres dans les grandes métropoles ne manquent pas. Malgré une tendance haussière des prix, surtout dans les grandes villes, le marché reste dynamique.

Et les établissements financiers ne rechignent pas à prêter aux investisseurs car ils savent que le prêt sera remboursé en grande partie par les loyers perçus.

CONSEILS À SUIVRE AVANT DE SE LANCER

- Réalisez un bilan de votre situation, en prenant en compte l'aspect financier, familial et fiscal ;
- Identifiez votre profil d'investisseur (risqué ou sécuritaire, la disponibilité, le rendement placement à court, moyen ou long terme) ;
- Consultez votre notaire qui saura analyser votre situation familiale et patrimoniale pour vous conseiller au mieux de vos intérêts.

CARNAC
CENTRE BOURG
PRÈS DE LA POSTE / AVENUE DU ROËR

CARNAC
HÉMISPHERE

À VENDRE

19 APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES

CONTACT
COMMERCIAL

06 18 72 83 54



Résidences seniors

Les nouveaux horizons de la location

Au fil de la vie, notre parcours résidentiel nous conduit vers différents logements. De l'appartement à la maison, il nous dirige idéalement vers la résidence seniors.

Une solution qui permet de vivre sereinement en tant que locataire et d'éviter les tracas du quotidien !

par Marie-Christine Ménoire



BIEN CHOISIR SA RÉSIDENCE

- Prenez rendez-vous sur place. Plusieurs visites valent mieux qu'une.
- Évitez les programmes à la périphérie des villes.
- Choisissez une résidence située, de préférence, à proximité de vos enfants et/ou à proximité de votre ancien logement pour ne pas rompre avec vos anciennes habitudes.
- Essayez de tester l'hébergement grâce à un séjour découverte.
- Rencontrez et discutez avec des résidents.
- Évaluez les charges fixes et le coût des prestations à la carte.
- Renseignez-vous concernant les aides dont vous pouvez éventuellement bénéficier (aide au logement...).

Retrouver du lien social

Le départ à la retraite, les accidents de la vie, l'éloignement géographique avec les enfants, le veuvage... peuvent être synonymes d'isolement social et de repli sur soi.

La résidence seniors permet de trouver un nouveau lieu de vie et de se forger un relationnel. L'occasion de tisser des liens et de s'enrichir des expériences des autres résidents. Venant d'horizons différents, tous les occupants profitent de ce nouvel environnement qui favorise les échanges.

Ce maintien de la vie sociale se trouve également facilité de par l'emplacement géographique des résidences seniors : elles se situent généralement dans les centres-villes, par conséquent près des commerces, des services de soins, des transports, des animations culturelles et sportives...

Savourer le bonheur d'être locataire

Signe d'une nouvelle jeunesse, la location devient très tendance chez les seniors ! Une conséquence directe de la résidence seniors qui s'accompagne d'un grand confort de vie et conduit à devenir locataire.

Ainsi, nos aînés peuvent vivre dans un logement plus adapté, être mieux entouré au quotidien, réduire les dépenses d'entretien d'un logement devenu parfois trop grand ou moins adapté à l'évolution de leur mobilité.

Dans une résidence seniors, fini le tracas des travaux à programmer, des artisans à contacter. Oubliées les dépenses pour gros travaux comme il ne faut plus entretenir de bien. Effacée une partie de la fiscalité locale puisque les taxes foncières ne viennent plus grever le budget. Stoppées les charges de copropriété car le nouveau logement n'exige que de verser un loyer.

Adaptées aux besoins de leurs occupants, les résidences seniors bénéficient d'un excellent niveau de confort.

De plus, les logements offrent un agrément incomparable avec de nombreux rangements, des volets roulants électriques, des salles de bains ergonomiques. Depuis 2010, la norme d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite s'applique à toute construction.

En plus d'être spacieuses et fonctionnelles, les résidences seniors offrent des activités de loisir et de nombreux services comme une conciergerie, un service de restauration en demi-pension ou pension complète, une blanchisserie, un salon de coiffure, un espace bien-être, une bibliothèque...

Vivre en toute sécurité

Chaque résident garde son indépendance et participe librement aux activités de son choix, avec toute liberté de recevoir famille et amis aux heures qui lui conviennent.

Avec l'âge, la sécurité reste un point important. Une équipe d'accueil surveille les accès des résidences pour seniors, évitant ainsi les intrusions indésirables. En cas de chute ou de malaise, les interventions des secours sont plus rapides.

Des dispositifs d'appels d'urgence peuvent être installés dans les appartements ou les pièces principales pour contacter le personnel de garde, de jour comme de nuit.

En plus d'être un lieu d'habitation, la résidence seniors apporte des réponses en termes de prévention. Comme elle offre un cadre de vie apaisant et sécurisant, elle repousse les risques de perte d'autonomie. En outre, elle présente un coût de loyer presque deux fois moins élevé que dans les maisons de retraite privées, préservant au mieux le budget logement de ses occupants !



Location
appartements
avec services

Ouverture
septembre 2019

Visite de l'appartement
témoin sur rendez-vous.



COGEDIMclub®
RÉSIDENCE SENIORS

**Votre résidence seniors
avec services à Vannes**

100% bien-être



Une équipe
présente 7j/7



Des services
sur-mesure



Des activités
culturelles et sportives



Un restaurant
convivial

Résidence Le Clos des Vénètes
6 rue du Lieutenant Régis Ryckebusch
56 000 Vannes

Venez visiter
notre appartement témoin :

07 62 97 23 26
0805 234 200*

www.cogedim-club.fr



Cliquez sur la E-VENTE

Une transaction E-NOVANTE

Avec la E-vente, la transaction immobilière se digitalise à son tour. À l'instar des enchères en ligne, l'acquéreur décide en un clic du montant qu'il est prêt à consacrer à son acquisition. Au final, un SMS l'informe que sa proposition a été acceptée par le vendeur. Une formule qui va révolutionner l'immobilier.

par Christophe Raffailac

Certains vont regretter les négociations sans fin pour débattre du prix d'un appartement, d'une maison, d'un terrain... D'autres vont apprécier d'avoir un écran entre les mains pour acheter leur bien avec plus d'interactivité. À l'heure du commerce en ligne, l'immobilier ne pouvait pas échapper à cette révolution digitale. C'est désormais chose faite avec la E-vente qui nous donne la possibilité de signer une acquisition confortablement installés dans notre canapé ! 5 clics suffisent pour acheter en ligne.

1^{er} clic



Consultez les offres sur le site 36h-immo.com

Pour retrouver les biens disponibles en E-vente, il suffit de se rendre sur le site 36h-immo.com et de sélectionner la rubrique "Nos ventes en cours" qui propose une liste de E-ventes.

Le + Sélection de biens à vendre en exclusivité par les notaires.

2^e clic



Demandez à visiter le bien

Après avoir repéré le bien idéal, il suffit de compléter le formulaire d'inscription qui met en relation avec l'étude chargée de la vente. Cette étape confirme de la part de l'internaute l'intention de visiter le produit en question.

Le + Véritable gain de temps en évitant d'enchaîner les visites.

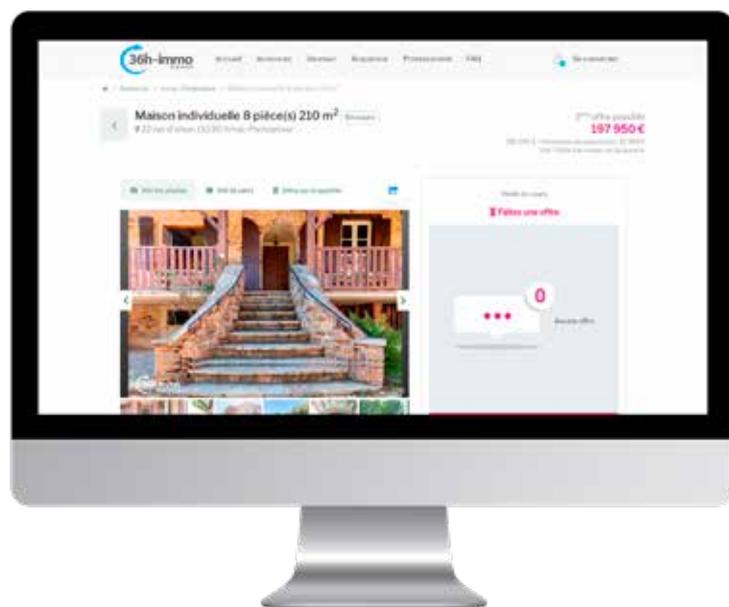
3^e clic



Accédez à votre espace acquéreur

Si, à l'issue de la visite, la maison ou l'appartement suscite un vif intérêt, il faut se connecter à son espace, signer en ligne sa "demande d'agrément" et fournir son plan de financement immobilier.

Le + Espace sécurisé avec une hot line pour accompagner les acquéreurs à tout moment les jours ouvrés.



4^e clic



Formulez vos offres d'achat

Une fois connecté à son espace privé, l'acquéreur est autorisé à saisir une offre d'achat d'un montant supérieur ou égal à la première offre possible. Dès lors, les autres acquéreurs sont informés par SMS et disposent d'une période de 48 heures pour émettre une contre-offre augmentée à chaque fois d'un multiple du pas d'enchère, 2 000 € par exemple. Chaque participant à la E-vente connaît en temps réel les enchères qui sont portées et les offres s'enchaînent durant cette période de 2 jours ouvrés.

Le + Des biens au juste prix résultant de la confrontation des offres des acquéreurs et vendus au prix du marché.

5^e clic



Découvrez le résultat de la vente

Au terme de la période de E-vente de 48 heures, c'est le vendeur qui décide de retenir la proposition qui lui semble réellement convaincante : la plus intéressante au niveau du prix de vente ou la plus rassurante par rapport au plan de financement. Chacun est averti par mail et SMS qu'une offre a été acceptée. Il ne reste plus alors qu'à signer l'avant-contrat chez le notaire pour acheter en toute sécurité juridique comme pour une vente classique.

Le + Des délais ultra rapides permettant de réaliser une transaction immobilière en quelques jours.

Emprunteur

Sortez vos atouts de séducteur

Si les banquiers sont courtisés en raison des faibles taux d'intérêt, les emprunteurs ne doivent pas se laisser charmer sans discuter... Ils peuvent avancer quelques arguments clés pour présenter un beau dossier.

par Christophe Raffailac

Face au costume trois pièces de votre banquier, vous avez tout intérêt à vous présenter sous votre plus beau profil !

Avec des comptes dont la gestion est tirée à quatre épingles, des placements des plus séduisants et un projet immobilier à faire tourner les têtes, vous aurez tous les moyens d'attirer toute l'attention du conseiller bancaire sur votre personne.

Atout n°1

Une bonne gestion

Le bon profil emprunteur repose d'abord sur des qualités de gestionnaire.

La banque apprécie une bonne tenue des comptes et les clients qui ne sont pas abonnés aux découverts systématiques.

À cette gestion courante s'ajoute la capacité à épargner que le banquier saura aussi récompenser.

Les PEL (plan d'épargne logement) permettent de prendre date et de constituer un capital au travers de versements programmés chaque mois.

Pour bénéficier pleinement des avantages du PEL, il faut le conserver durant 4 ans.

À défaut, la rémunération se voit maintenue mais les droits à prêts et à prime sont diminués.

Pour plus de prudence, il ne faut pas abonder seulement ce livret mais disposer aussi d'un livret A ou d'un compte

épargne logement qui permettent d'avoir une épargne disponible à tout moment.

Atout n°2

Un endettement prudent

Un nouvel emprunt immobilier pourra être d'autant mieux négocié que le client n'est pas trop endetté.

Car la banque mesure la capacité à rembourser les mensualités et à ne pas s'exposer au surendettement. Bien sûr, il existe un seuil à ne pas dépasser avec le ratio de 33 % d'endettement par rapport à ses revenus.

Mais cela vaut quels que soient les niveaux de rémunération, même les salaires les plus modestes.

Il faut donc rester prudent quant au "reste à vivre", le revenu disponible après avoir payé toutes les charges et mensualités d'emprunt.

Il ne faut pas qu'une acquisition s'accompagne de trop de privations dans son quotidien.

Aussi, dans le contexte bancaire actuel, il vaut mieux emprunter sur une plus longue durée et ainsi réduire le montant à rembourser chaque mois.

Précisons aussi que le recours excessif au crédit à la consommation n'est pas forcément vu d'un bon œil par les banquiers. Mieux vaut ne pas en contracter au même moment qu'un emprunt immobilier.



AVIS D'EXPERT



Pourquoi est-ce vraiment le moment d'emprunter ?

Valérie MILLESCAMPS : C'est le moment d'emprunter tout simplement parce que les conditions proposées par les banques n'ont jamais été aussi favorables. Les taux n'ont jamais été aussi bas, et comme dans le même temps les prix de l'immobilier n'ont pas connu de surchauffe, le pouvoir d'achat des investisseurs n'a jamais été aussi élevé. En 10 ans, les Français ont vu croître leur capacité d'acquisition de 36 % - Pour le même montant d'emprunt, une personne qui achetait 50 m² en 2008 peut actuellement prendre possession d'un bien de 68 m² !

Quels paramètres faut-il bien étudier en plus du taux d'intérêt ?

Valérie MILLESCAMPS : Le crédit immobilier ne se résume pas à un taux nominal. Tous les paramètres qui composent le coût total doivent faire l'objet d'une attention particulière.

VALÉRIE MILLESCAMPS

LA CENTRALE DE FINANCEMENT À VANNES

Empruntez la voie qui vous mène chez le courtier en prêt !

Le coût de l'assurance emprunteur, par exemple, a un impact au moins aussi important que celui des intérêts du crédit. Vous devez aussi vous intéresser aux conditions de remboursement anticipé ainsi qu'aux facilités prévues aux conditions générales du prêt qui est consenti en cas de difficultés. Pourrez-vous par exemple diminuer le montant de vos échéances en cas de diminution de vos revenus, et à quel niveau ? Aurez-vous la possibilité de suspendre pendant quelques mois vos échéances si vous devez ponctuellement faire face à une charge exceptionnelle ? Pourrez-vous à l'inverse augmenter vos échéances si vos revenus évoluent favorablement ? Enfin, si vous devenez client d'un nouvel établissement bancaire dans le cadre de votre prêt immobilier, il ne faut pas non plus oublier de prêter attention aux coûts des services du quotidien (carte bleue, fonctionnement de compte, etc).

Quels sont les atouts du courtier dans ce contexte de taux planchers ?

Valérie MILLESCAMPS : Les atouts du courtier c'est bien entendu de vous trouver, grâce à sa connaissance parfaite du marché bancaire, les meilleures conditions du moment par rapport au profil de votre dossier. C'est aussi et surtout un guide qui vous accompagnera à toutes les étapes de votre projet, et qui n'oubliera pas de négocier pour vous tous les ingrédients du coût total.

Il s'attachera à vous trouver un prêt dont les caractéristiques seront les plus proches de vos priorités en matière de souplesse (report d'échéances, suspension, diminution des remboursements mensuels, etc.), de conditions de remboursement anticipé, de conditions d'assurance (quotité de couverture des emprunteurs, caractéristiques des garanties proposées, etc). Il attachera enfin une attention particulière aux coûts des services de la banque vers laquelle il vous dirigera.

Quels conseils l'emprunteur peut-il attendre de son courtier ?

Valérie MILLESCAMPS :

Afin de limiter les angoisses légitimes d'un client qui réalise le projet d'une vie, le courtier :

- présentera différentes solutions afin que vous puissiez faire un choix objectif ;
- vous accompagnera à votre 1^{er} rendez-vous avec le banquier qui aura été retenu ;
- vous aidera dans la lecture et dans la signature de votre contrat de prêt ;
- vous assistera lors de la signature chez le notaire ;
- et vous proposera un accompagnement personnalisé chaque année pour apporter d'éventuelles modifications à votre prêt en fonction des évolutions de votre situation personnelle et professionnelle.

Propos recueillis le 22/07/19

BAISSE CONTINUE DES TAUX

La baisse des taux sur les crédits immobiliers amorcée en mars 2019 se poursuit. Le taux brut moyen - hors assurances toutes durées confondues - se chiffre à 1,25 % juin 2019 selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA contre 1,29 % en mai dernier.

Atout n°3

Un projet bien ficelé

L'acceptation du crédit repose aussi sur la bonne définition du projet immobilier.

Au niveau de la situation géographique du bien, de ses caractéristiques, de son prix... autant de paramètres qui influent sur la valeur du bien.

En cas de revente, celui-ci doit pouvoir se renégocier aisément et idéalement permettre de dégager une plus-value.

Si la banque estime que cette acquisition ne constitue pas un bon placement, elle pourra limiter le robinet du crédit voire refuser de financer le bien.

Mais en consultant le notaire au préa-

lable ou en recourant à son service négociation pour acheter, les principaux risques de réaliser une mauvaise opération seront écartés.

Atout n°4

Une fidélité récompensée

Comme avec tout commerçant, il convient de faire valoir sa fidélité auprès de sa banque.

Toutes les années en tant que client seront récompensées et serviront notamment à obtenir le taux le plus intéressant, négocier les frais de dossier ou encore réduire le coût de la garantie.

Rappelons que le seul taux d'intérêt ne suffit pas à juger de la compétitivité d'une proposition commerciale, il faut calculer le coût du crédit pour savoir à combien se chiffre le financement exactement.

Atout n°5

Une épargne de sécurité

En plus du compte et du plan d'épargne logement, d'autres placements représenteront un précieux atout aux yeux du banquier. À l'instar du contrat d'assurance vie qui permet de constituer un capital avec des niveaux de risques plus ou moins élevés selon les supports sélectionnées (en actions ou en euros).

Si les fonds dits sécuritaires évitent d'être soumis aux aléas financiers, ils offrent un rendement qui apparaît limité. Le rachat de parts permet aussi de disposer d'un capital en prenant soin de bien étudier toutes les règles liées à la fiscalité de l'assurance vie. Votre banquier saura vous conseiller.

Entourez la réponse qui vous correspond et déterminez votre profil emprunteur



1	Vous n'êtes presque jamais à découvert.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Vous épargnez tous les mois.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Vous avez comparé les offres des autres banques.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Vous n'avez pas de gros crédit à la consommation.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Vous êtes un fidèle client de votre banque.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Vous disposez d'une petite épargne de précaution.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Total		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Si vous totalisez 4 , vous pourrez emprunter sans difficulté.
- Si vous totalisez 4 , vous allez devoir changer certains comportements...
- Si vous vous situez entre les 2, vous n'obtiendrez peut-être pas le meilleur taux, à moins d'être un excellent négociateur !



**PRÊT
IMMOBILIER
& PRÊT
À TAUX ZÉRO**

Négociation
et obtention
des meilleures
conditions

Accompagnement
sur le montage
du dossier

**ON
COMMENCE
DANS LA VIE...
ON VEUT
ACHETER,
EST-CE
POSSIBLE ?**



VANNES

3 bd du Colonel Rémy - Immeuble Le Corum

02 57 62 00 62

vannes@lacentraledefinancement.fr

LORIENT

39 rue Villeneuve - Immeuble Ambrose

02 57 67 58 50

lorient@lacentraledefinancement.fr



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.



La Centrale de Financement - SARL au capital de 10 000 € - Siège social : 3 Boulevard du Colonel Rémy 56000 VANNES - Tél. 02 57 62 00 62
- Immeuble Ambrose - 39 rue de la Villeneuve 56000 LORIENT - Tél. 02 57 67 58 50 - APE 6499Z Immobilisation (SIRAS N° 14307352 - N°CPE 6499Z)
Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. *Autres retournements de quelque nature que ce soit ne peut être exigé (hors particulier, avant l'expiration d'un ou plusieurs prêts d'argent).

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

Mes Christian HADDAD, David RAULT et Anna DUFFO-LE STRAT

3 bis rue Louis Billot - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassocs@notaires.fr

Me Alban SOEUR

13 place du Loch - BP 10414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
etudegonon@wanadoo.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO

Route de plouay - BP 5
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

Me Mickaël BOUTHÉMY

18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

Mes Séverine CAILLOCE et Elisabeth SECHET

4 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

Mes Guillaume de TILLY et Pierre Olivier ROGEON

39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detillyrogeon@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

Mes Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

Rue Nationale
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

Me Hervé LE MEUR

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
herve.lemeur@notaires.fr

GRAND CHAMP (56390)

SCP Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT- LESURTEL

55 rue du Général de Gaulle
Tél. 02 97 66 78 02 - Fax 02 97 66 43 93
scp.michaut-florent-valerie@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIF (56560)

Me Alain GRALL

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
etude.grall-alain@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

Mes Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER- FISCHER

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 55
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE- HÉNAFF

33 avenue Poincaré
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

Me Laurent MOORTGAT

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
laurent.moortgat@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

Mes Marc PHILIPPE et Line LEGOFF

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
legoff.philippe@notaires.fr

LANESTER (56600)

Mes Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

Me Philippe BOUTET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUE (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE- HÉNAFF

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND

2 Rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

Mes Julien et Diane TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

Mes Denis COUZIGOU et Pierre LE CAGNEC

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART- CHAPELIN et GUENNEC

25 place Jules Ferry
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART- CHAPELIN et GUENNEC

48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

Me Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Mes Dominique BINARD et Myriam BINARD-RENO not sal.

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

Mes Anne-Yvonne SYNDET, Jean-Philippe REDO et Solenn LE QUAY

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

Mes Jean-Claude BINARD et Christophe LE BECHENNEC

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-lebechenne@notaires.fr

PLOUAY (56240)

Me Olivier HUGUET

Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

Me Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

Mes Norbert LE PORT et Alexis MEUNIER

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scplport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

Me François CHAPEL

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.arlg.nego@notaires.fr

Mes Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

Etude de Me Bernard AUBREE

52 bis Grand' rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT

29 Avenue de Kerbel
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
nouvellevague@notaires.fr

QUEVEN (56530)

Me Nolwenn HENAFF-TATIBOUËT

53 Rue Jean Jaurès
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

Mes Marc DUPUY et Jérôme DAVOST

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYAL (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA

21 avenue Raymond Marcellin
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

Me Emmanuel BENEAT

8 place de la République - CS 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

Mes Renaud BERNARD et Jean-Mériadec HENAFF

20 rue Richemont - CP 63934
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

SCP Martine BOURLES, Vincent MATYJA, Damien AUGU et Sabine VASSE

1 Place Nazareth
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
françoise.letournel.56001@notaires.fr

SCP Dominique BOUTEILLER, Xavier CHABRAN, Pierre-Yves BOUTIN et Grégoire LEVESQUE

24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbl@notaires.fr

Mes Guy CHAUCHAT-ROZIER, Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT

1 place de la République - BP 142
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associes@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ- ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient



BUBRY 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison d'hab au rdc: entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle douches, wc avec lave mains, chambre. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc. Au sous-sol: garage, cave, cuis d'été. Petit garage attenant, jardin. Le tout sur 750m² de terrain. RÉF 206N-371385 **E**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



CALAN 227 700 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Côté CLEGUER, au calme, maison 2007, vie plied: cuis aménagée ouverte sur sal/séj (poêle), ch ou bur, 2 ch av placards, sdd priv, wc, buand et grenier. Appentis (à usage gge, cave), Gge env 40m². Terrain 1160m². Maison louée jusqu'en Novembre 2019. RÉF 19.051 **D**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



CAUDAN 186 306 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 306 €
soit 4,67 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Quartier calme. Prévoir travaux. Proche commodités. Maison non mitoyenne compr entrée, séj salon donnant sur jardin, cuis non équipée et non aménagée, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc et petit grenier. Garage. RÉF 56081NB/1992 **E**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



CAUDAN 338 422 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 422 €
soit 4,13 % charge acquéreur
CENTRE - Maison non mitoyenne sur terrain 1500m², rdc: entrée, séjour et salon chem, ch, sd'eau (douche italienne), grande cuis aménagée et équipée avec accès terrasse, buand avec accès double garage, salle jeux ou possibilité studio. Etage: 6 ch, 2 sdb, grenier. RÉF 56081NB/1095 **C**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



CLEGUER 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, maison récente construite en 2013 de plain pied sur terrain de 387m²: séjour donnant sur terrasse sud et ouvert sur cuisine à aménager. 3 chambres. Garage. A visiter. RÉF LAMs66 **D**
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



CLEGUER 180 728 €
173 000 € + honoraires de négociation : 7 728 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison en pierres située à quelques minutes du bourg, comprenant au rdc : grande pièce de vie avec cheminée, une partie centrale à rénover, une terrasse couverte. A l'étage: quatre chambres, salle de bains, w. Une remise en pierres. RÉF PLM0190 **D**
Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



GAVRES 298 901 €
287 124 € + honoraires de négociation : 11 777 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Dans résid au pied de la plage, maison, vue mer, rénovée et agrandie 2007, 98m², rdc: sal-séj avec cuis ouv AE, sd'eau wc. Etage: 2 ch (3e poss), dress, buand, sd'eau wc. Jardin clos. Peut être vendue meublée et équipée. Copropriété 15 lots, 407 € charges annuelles. Jégourel-blanchard-erdeven. notaires.fr RÉF 27/1149 **D**
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



GROIX 477 760 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 760 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Au charmant village du Méné, très belle maison ancienne trad, rdc: gd salon avec immense chem ouverte, cuis AE, wc. 1er étage: 3 ch, sdb wc. Appentis accolé à la maison avec douche et wc, cuis d'été. Dépend à usage de garage à vélos. Gd jardin clos avec abri de jardin et pergola. DPE vierge. RÉF PL 636
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



HENNEBONT 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Quartier recherché de Saint Caradec, à 2 pas centre ville et à prox Blavet, maison pierres début siècle: cuis, salon et sdb au rdc. Etage: 3 belles ch, grenier aménageable. A 2 pas, grand jardin bien expo avec vue dégagée. Maison libre janvier 2020. DPE vierge. RÉF 1265
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 141 300 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
A prox gare, au bout impasse, sur joli jardin plus de 900m² arboré, maison non mitoyenne années 60. Rdc: salon chem, sàm, cuis aménagée, arr cuis. 1er étage: 2 ch, sdb, dressing, s. jeux. 2 ch dans combles. Cave. Huisseries PVC, chaf poêle à granulés, prévoir travaux d'assain. RÉF 1264 **D**
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A 2 pas du centre, jolie maison rénovée années 30: entrée, séj-sal, cuis aménagée équipée, wc. A l'étage: 2 ch plus une petite ch, sdb. Au ssol surélevé, appt 2 pièces. Chauffage gaz ville. Jardin 286m². Taxe foncière 739 euros. RÉF 5406 **C**
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Proche Languidic et Blavet en campagne, maison 2006 rdc: cuis AE ouverte sur séjour salon, ch avec douche privative, wc, buand. Etage: 3 ch, sdb et wc. 1 gge avec rangement au-dessus. 1 atelier. L'ensemble sur 7779m² de terrain. RÉF 2379 **C**
Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



KERVIGNAC 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
15mn Lorient et plages, bourg, maison en pierre: entrée, séjour (19m²), belle cuis aménagée lumineuse sur jardin, ch spacieuse avec sdb attenante, wc. Etage: 2 gdes ch dont 1 avec s'deau priv, bureau, wc. Grenier aménageable. Jardin sans vis à vis. Garage en face 31m². RÉF 56040-M 3337 **F**
Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



KERVIGNAC 323 636 €
311 000 € + honoraires de négociation : 12 636 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Bonne situation, proche Pont du Bonhomme, chaumière T7 spacieuse (180m²): hall d'entrée, séj-sal (chem, 41m²), cuis avec coin repas (32m²), ch, sdb. Etage: 5 ch, sd'eau. Ssol: atelier, gge, cellier. Beau jardin autour 3000m² env avec terrasse et vue dégagée. Travaux à prévoir. RÉF 56040-LG 3323
Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



KERVIGNAC 569 440 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Sur terrain 1300m², grande maison contemporaine de 200m²: wc, pièce de vie 71m², ch, dressing et sd'eau. A l'étage: 3 ch, sdb, ling et bureau, wc. Ssol de 133m², avec atelier buand et 1 pièce. Chauffage pompe à chaleur. Taxe foncière 1400 euros. RÉF 5434

Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LANESTER 135 272 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Au calme avec au 1er étage, appartement de type 5 avec double séjour salon et beau balcon donnant sur verdure, cuis aménagée, 3 ch. Cave et garage. Intérieur propre et soigné. Copropriété 1500 € de charges annuelles. RÉF LAA239 **C**

Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Au 2ème et dernier étage d'une résidence construite 2009 avec ascenseur, appt type 3 agréable et soigné. Séjour donnant sur balcon sud, cuis aménagée de qualité. 2 chambres, cave garage et parking. A visiter. Copropriété 1084 € de charges annuelles. RÉF LAA243 **D**

Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Travaux à prévoir. Maison non mitoyenne comprenant entrée, deux chambres, garage. Etage: cuisine aménagée et équipée, séjour, deux chambres. 2e étage: deux chambres, deux petits greniers. RÉF 56081NB/1096 **F**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LANGUIDIC 176 006 €
168 500 € + honoraires de négociation : 7 506 €
soit 4,45 % charge acquéreur
En direction d'HENNEBONT maison de type 6 comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine, séjour salon, wc avec lave mains, cellier, buanderie. A l'étage: trois chambres, salle de bains et wc, grenier. Attenant un garage. L'ensemble sur 894m² terrain. RÉF 2373 **D**

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Prox centre ville. Sur joli jardin 1400m², lumineuse maison non mitoyenne années 1950, plus de 120m²., cuis aménagée ouverte sur salon au rdc. 4 ch, bur et sdb à l'étage. Grenier isolé. Grand gge, dépend pierre non attenant. Travaux récents (isolation, cuis. ouvertures, ventilation). RÉF 1272 **D**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



LANGUIDIC 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Proche bourg, maison 2003 (153m² hab), rdc: cuis AE sur séjour salon 45m² avec vidéo projecteur et poêle à granule, ch avec sd'eau priv, wc, cellier. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc lave mains. Grenier au-dessus. Carport, garage, abri voiture. L'ensemble sur 1850m² de terrain. RÉF 2392 **C**

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
BOURG - Jolie maison moderne sur sous-sol: hall d'entrée avec placard, séjour-salon donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau. Etage: mezz-bureau, 2 chambres, salle d'eau. Sous-sol total. Jardin clos de 384m². Lumineuse et spacieuse. RÉF 56040-J 3363

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



LANGUIDIC 338 140 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,04 % charge acquéreur
5mn voie express Vannes/Lorient. Ens de bâtiments compr maison d'hab, rdc: cuis AE chem, séjour salon chem, sd'eau, wc, cellier. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Attenant: longère à rénover, remise. Puits. L'ensemble sur env 45.000m² terrain avec un point d'eau. RÉF 2388 **D**

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LARMOR PLAGE 217 350 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche bourg et plage. 2ème et dernier étage, appt rénové, comp entrée avec placards, séj avec cuis ouverte aménagée et équipée, ch avec placards, sdd, wc, 1 pièce pouvant servir de ch ou bur. Balcon. Cave. garage. Bien en copro. RÉF 19.059 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Dans le quartier recherché de Kerblaisy, maison non mitoyenne, avec vie plain pied. Au rdc: entrée avec placards, cuis avec éléments, salon séjour (chem), ch, sdd, wc. A l'étage: palier, 3 ch (dont 2 avec placards), bureau, sdb, wc, et grenier. Gae, cave, terrain 494m². RÉF 19.060 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LOCMIQUELIC 343 871 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 871 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison les pieds dans l'eau, à Pen Mané 10mn Lorient. Accès direct à la grève, vue rade. 90m² hab. Rez de jardin: sd'eau avec wc, chambre, cuis, chaufferie/buand. Rdc: cuisine, séjour/salon, sd'eau avec wc, 2 ch. Gge. Chauffage gaz de ville. Appentis dans le jardin. Grenier. RÉF 1589 **D**

Etude de Me B. AUBREE et PARCHEMINER
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



LORIENT 95 244 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 244 €
soit 5,83 % charge acquéreur
LANVEUR - Appt très lumineux situé au 12 étage avec ascenseur comprenant entrée, dégag, salle séjour, 4 ch, dressing, cuis aménagée et équipée, salle de bains, wc, cave. Copropriété de 90 lots, 1944 € de charges annuelles. RÉF 56081NB/1073 **C**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 120 580 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Appartement au 1er étage avec ascenseur, comprenant séjour salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Place de parking. RÉF 280219

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LORIENT 135 272 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - T3 au 1er étage, 71m²: séj-sal (poss 2e ch), cuis AE avec balcon fermé, ch, gde sdb. Cave. Place park (en location, inclus dans charges). 70 € charges/mois. Chauff indiv gaz. Ravalement refait 2017, réfection toiture en cours. Copropriété 840 € charges annuelles. RÉF 79-13107

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT 192 350 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,97 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au rdc, appt récent avec ascenseur compr entrée placards, séjour-salon accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche italienne, wc, garage. Copropriété de 80 lots, 868 € de charges annuelles. RÉF 56081NB/1015 **C**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 192 952 €
186 000 € + honoraires de négociation : 6 952 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Au calme, maison traditionnelle construite en 1973 sur jardin de 245m². Séjour donnant sur terrasse lumineuse, cuisine aménagée, trois chambres et un bureau, garage. RÉF LAM567 **D**

Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT 219 420 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 420 €
soit 4,49 % charge acquéreur
KERYADO - Maison d'habitation très soignée comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec accès terrasse, wc. Etage: trois chambres, salle de bains. Garage. RÉF 56081NB/1995 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
MERVILLE - Maison d'habitation comprenant : entrée, séjour, cuisine non aménagée et non équipée, chambre, wc. Etage: deux chambres, salle de bains, wc. Cave. Jardin attenant. DPE vierge. RÉF 56081NB/1067

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 274 275 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche commodités, écoles et voie rapide. Maison ppied, non mitoyenne: cuis aménagée chem, salon séjour, ch, sd'eau, wc, pièce. A l'étage: mezz, ch, dégag avec placards, sdd avec wc et grenier aménageable (poss chambre). Cave et garage. Terrasse, jardin exposé Sud ouest. RÉF 19.050 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

Annonces immobilières



LORIENT 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Maison 1960, env 144m² hab sur ssol complet, 1er étage: cuis AE, spacieux séj-sal (poêle à bois) très lumineux, cuis AE, ch, sdb à refaire, wc. Au-dessus: 2 ch, bur, pièce accédant grenier (poss ch). Cabanon, terrain 393m². Electricité refaite, isolation faite. DPE en cours. Exclusivité. RÉF 79-13117
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

LORIENT 372 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Centre ville à pied ! Proche cours de Chazelles, jolie maison rénovée avec gout: cuis AE, sal/séj, 2 ch, sdb, suite parent avec sdd priv. Rdjardin: belle pièce isolée, ch ou bureau, buand. Jardin clos. Poss louer gge. Travaux 2018: toiture, menuiseries, ravalement, cuis, sdb, chaudière) RÉF 19.040
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 876 872 €
850 000 € + honoraires de négociation : 26 872 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Secteur recherché, rare sur LORIENT, vaste propriété de caractère sur parc arboré et clos 1.124 m². Actuellement 7 ch et 6 pièces d'eau. Grand salon sur verrière, salle à manger lumineuse. Double gge et T2 en dépendance. Beaucoup de charme. DPE en cours. RÉF LAM568
Mes RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LORIENT 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Local commercial d'environ 22m² comprenant bureau et sanitaire. RÉF 56087-3135
Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



PLOEMEUR 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison d'habitation 1980, 129m² comprenant au rdc: entrée, séjour-salon, véranda, cuisine aménagée, wc, garage, buanderie, douche. Au 1er étage: cinq chambres, salle de bains, wc. Jardin Sud. Chauffage gaz de ville. Taxe foncière: 1200 €. RÉF 8219041 **D**
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

PLOEMEUR 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison 1983 compr rdc: entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée et semi-équipée, 2 ch, sd'eau et wc. A l'étage: palier, 3 ch, sdb avec wc, ling, placard. Garage accolé avec buanderie et grenier. Chauff élec-trique. Jardin et abri de jardin. Taxe foncière: 1516 €. RÉF 8219102 **E**
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison d'hab 156m² hab sur terrain 879m², rdc: entrée, séjour-salon, chem, cuis AE, wc, sd'eau, grande pièce à usage d'atelier avec au-dessus: grenier, chambre, sdb avec wc. Etage: palier, trois chambres dont 2 avec placard. Chauffage gaz de ville. Remise en pierre. RÉF 825037 **D**
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison d'hab de 1990, compr ssol complet avec dble garage, atelier, bureau, chaudière. Au rdc: hall d'entrée, placard, salon-séjour, cuis, wc, ch avec sdb. A l'étage: 4 ch, dressing, sdb avec douche, wc. Terrasse Sud. Jardin. Chauff gaz de ville. Taxe foncière: 1808 €. RÉF 8219084 **C**
Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOUAY 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Prox centre, dans lotissement calme, dans impasse, prox espace boisé, maison 2002, env 125m² hab, avec vie ppiéd, rdc: espace sal/séj lumineux poêle bois, cuis ouverte, ch, sd'eau. 3 ch, bur, sdb à l'étage. Superbe jardin clos paysager, terrasse avec store banne, abris jardin. RÉF 1268 **D**
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSÉ-HENAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



PLOUAY 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A 2 pas du centre, maison non mitoyenne de 2000, entretenue de qualité: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée-équipée, grande ch, sd'eau, wc. A l'étage: deux ch, sdb à terminer, wc, grenier aménageable en chambre. Chauffage gaz de ville. Terrain de 612m². RÉF 5422 **C**
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

PLOUAY 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Nombreuses possibilités d'aménagement pour cet immeuble en plein centre. Au rdc: salle de restaurant, cuisine, réserves, wc. A l'étage avec entrée indép: magnifique appt comp cuisine aménagée et équipée, vaste salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. RÉF PLM0160 **C**
Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 343 380 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 380 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Plein centre, magnifique propriété sur terrain arboré sans à vis à vis 2861m². Au rdc: entrée, salon-séjour, cuisine, ch, wc. Au 1er étage: 4 ch, salle de bains avec baignoire, douche et wc. Au 2e étage: grenier. Deux petites maisons attenantes. Dépendances et carport. RÉF PLM0199 **D**
Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PONT SCORFF 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison de 1974 d'env 130m² sur sous-sol. Au rdc: entrée, salon-séjour avec insert, véranda, cuisine, ch, salle douche, wc+lave-mains. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb+wc. Le tout dans parc d'env 5000m² (terrain en pente en partie et non constructible). RÉF 79-13111 **C**
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
negociation.rueblanqui@notaires.fr



PORT LOUIS 177 300 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Vue sur le port de plaisance pour cette appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété et comprenant entrée, cuisine A/E, salon avec balcon, deux ch, salle de bain et wc, cave. Copropriété de 5 lots, 840 € de charges annuelles. RÉF PL632 **C**
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



Comité du Morbihan de la Ligue contre le cancer
Parc Pompidou • Bâtiment 8 • Rue de Rohan • CP 3429 • 56034 VANNES Cedex
02 97 54 18 18 • cd56@ligue-cancer.net • www.ligue-cancer.net/cd56

Annonces immobilières



PORT LOUIS 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement situé au 1er étage avec ascenseur dans résidence sur le Port de Locmalo. Surface de 76m² à aménager, comprenant entrée, séjour, 2 cuisines, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, 2 wc. RÉF 1592 **E**

Etude de Me B. AUBREE
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



PORT LOUIS 240 116 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 116 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'hab compr scindée en appartements au rdc: entrée, séjour, petite cuisine, ch, sd'eau, wc, cellier. 1er étage: séjour, cuisine aménagée et équipée, wc, salle de bains, 2 ch, wc, véranda. 2e étage: cuisine, séjour, sdb, chambre, wc. Gd garage. Jardin. RÉF 56081NB/1086 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



PORT LOUIS 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 130m² sur jardin 300m² vue mer, rdc: séjour/salon, sàm avec cuis ouverte sur terrasse plein sud, cellier/buand, wc. 1er: sd'eau wc, 3 ch. 2e: bureau/salle vidéo, ch. Chauff électrique. Gge et atelier. Rdc et 1er rénovés, 2e à finir. Classe énergie: sans notifications particulières. RÉF 1604

Etude de Me B. AUBREE
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



QUEVEN 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison proche écoles et commerces comprenant au rez-de-chaussée: entrée, dégagement, chambre, couloir, cuisine d'été, véranda, bureau, wc, salle d'eau, garage. A l'étage: couloir, chambre, salon-séjour, cuisine AE, sdb, wc. Jardin clôturé avec cabanon. RÉF 56087-2602 **E**

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison proche centre QUEVEN, sur terrain de 288m², comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour avec poêle à granule, cuisine aménagée et équipée, wc. Au 1er étage: dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin. RÉF 56087-3121

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse, à pied commodités, maison régionale années 70, env 115m²: entrée spacieuse, 2 ch, gge et buand au rdc, séjour-salon sur balcon, cuis, ch au 1er étage. Sans oublier le potentiel du grenier aménageable. Joli jardin env 520m². RÉF 56080-363359 M1915 **D**

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUEVEN 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison sur terrain 437m² compr cave. Rdc: entrée, séj-salon chem insert, cuisine aménagée et équipée, lingerie, wc avec lave-mains, garage pour camping, grenier, buand. A l'étage: 3 ch dont 1 avec sd'eau et placard, sdb, wc. Jardin. Chauff électrique. Taxe foncière: 1393 € RÉF 8219104

Mes SYNNET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



QUEVEN 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Maison de 2004 composée de 2 logements. Au rdc, logement PMR: entrée, 2 ch, sdb +wc, wc+lave-mains, sal-séj, cuis AE (four/micro-onde/lv/plaque/hotte), buand, gge, cave (asc). A l'étage, 1 apt loué (bail juillet 2017): entrée,wc, 2 ch, salle de bain, cuisine ouverte sur salon-séjour, place de parking. RÉF 79-13104 **D**

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
negociation.rueblanqui@notaires.fr



RIANTEC 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
KERNER - Maison d'hab en partie rénovée (électricité, fenêtres, volet roulant, radiateurs) compr en rdc: entrée, salon, dégagt, cuisine, sd'eau, pièce. 1er étage: 3 ch. Au 2e: grenier de 40m² au sol. Cour extérieure et abris devant la maison (possibilité parking ou garage). RÉF PL635 **D**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC 301 080 €
289 500 € + honoraires de négociation : 11 580 €
soit 4 % charge acquéreur
Sur la route de Merlevenez, [la campagne et à 10mn plages, maison de style régional sur terrain 1500m², plus de 120m² hab. Rdc: séjour avec insert, salon, cuis ouverte, wc, ch avec douche, cellier/buand. Etage: 3 ch, placard, sd'eau, wc. Chalet de jardin, carport. RÉF 1568 **C**

Etude de Me B. AUBREE
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



STE HELENE 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Bourg, écoles à pied, jolie maison contemporaine récente: séjour-salon (sud) et cuis aménagée ouverte, ch parentale (sd'eau et dressing). Etage: mezz-bureau, 2 ch, sdb, grenier aménageable. Garage. Jardin plein sud 453m². Idéale famille. Bonne conception. RÉF 56040-CG 3324 **B**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



AURAY 167 700 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse non loin de la gare, maison de ville, beau potentiel. Au rdc: cuis ouverte sur séjour, wc, placard. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Les ouvertures sont récentes. Gge attenant. Le tout sur terrain clos env 200m². Plus de renseignements à l'étude. RÉF 56024-368426 **E**

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



BELZ 123 688 €
118 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,82 % charge acquéreur
A prox Ria d'ETEL et bourg, belle situation pour cet apt type 2 au rdc compr entrée, séjour/salon avec coin cuisine non aménagée donnant sur terrasse, chambre avec placard, sd'eau/wc. Emplacement de parking extérieur et cave en sous-sol. Bien en copropriété DPE vierge. RÉF 2019

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



BELZ 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Prox immédiate Ria d'ETEL, maison non mitoyenne, sur ssol complet 70m²: gge-atelier-cave. Au rdj: pièce ppale salon-repas chem et cuis ouv aménagée, ch, sdb wc. Etage: 3 ch, sd'eau wc. Terrain arboré 1400m². Superbe qualité construction, belle architecture régionale. jegourel-blanchard-erdeven. notaires.fr RÉF 27/1063 **E**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

- A 30
- B 31 à 50
- C 51 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G > 450

Logement écoprovore



BRECH 229 300 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison années 1950 dans impasse, belles possibilités. Rez-de-jardin: buand, cave, pièce, gge. 1er niveau: cuis indép, salon, salle à manger, ch, sd'eau. Au dernier niveau: 2 ch, grenier offrant des poss d'aménagt. Chauff gaz de ville. Le tout sur terrain 500m² env. RÉF 56024-370071 **F**

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



BRECH 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Porte d'Auray, maison de charme avec piscine chauffée et couverte, de plied: 2 ch avec rangt, séj/sàm chem centrale, cuis AE, dégagt avec buand, sdb wc avec douche, baignoire et hammam. Jardin avec terrasse. Maison coup de coeur avec très belles prestations. DPE vierge. RÉF M1412

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



CAMORS 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Rénovée en 2015, nantaise offre clarté, fonctionnalité, confort. Rdc: cuis d'été, bureau, grand garage. L'étage: belle pièce de vie spacieuse, cuisine, suite parentale... Posée sur jardin clos env 590m², vous pourrez profiter des plaisirs du plein air. Aménagement du grenier à finir. RÉF 56080-365363 M1920 **E**

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



CARNAC 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Secteur recherché de Carnac plage, résidence de 2008. Rare type 3 en rez de jardin offrant une entrée, 2 chambres avec placard, wc, salle de bains, séjour Sud sur terrasse et cuisine. Parking et garage. RÉF A1306 **D**

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr

Annonces immobilières



ERDEVEN 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Envirt très calme, lumineuse villa contemp
2006, plus de 150m² hab, rdc: pièce vie
chem, cuis sur véranda 20m², an-cuis,
ch avec sde priv, wc, gge et atelier. Etage:
mezz, sdb, wc, 2 ch, combles facilement
transformables en 4e ch. Jardin clos pay-
sager. Construction qualité. Etat excep-
tionnel. jegourel-blanchard-erdeven.
notaires.fr RÉF 27/1046 **D**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



ERDEVEN 441 740 €
425 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Le charme et le calme d'un petit
hameau. Cette maison années 2000
sur terrain parfaitement entretenu
1000m², au rdc: grande pièce de vie
très lumineuse avec cuis ouverte,
chambre avec sdb privative. A l'étage:
mezz, 3 ch et salle d'eau. Buanderie
et garage. RÉF 56042-370203 **C**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



ETEL 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison de pied,
rdc: sdb-wc, cuis meublée avec hotte,
autre entrée, salon, ch. Etage: palier
placard, ch mansardée avec placard,
autre ch mansardée. Bât usage chauff-
ferie, wc, buand avec garage attenant.
Abri jardin Cour avec jardinet 458m².
DPE vierge. RÉF 56062-359951C

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



ETEL 297 736 €
286 000 € + honoraires de négociation : 11 736 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison centre bourg, tout proche port,
sur ssol partiellement enterré: cave,
chaufferie, atelier. 1er niv: cuis, séj,
salon, ch avec sd'eau, wc. 2nd niv: 3
ch, sd'eau, wc, grenier transformable
en 5e ch. Garage attenant. Terrain
765m². Maison en TBE d'entretien.
DPE vierge. jegourel-blanchard-erde-
ven.notaires.fr RÉF 27/1043

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**PRÊT
IMMOBILIER
& ASSURANCE
EMPRUNTEUR**

**AGENCE
VANNES ET LORIENT
02 57 62 00 62**



LOCMARIAQUER 778 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison dans rue calme à pied des
commerces et du port, vue exception-
nelle sur golfe du Morbihan. Entrée,
séjour sur terrasse vue panoramique
sur golfe, cuis AE, 3 ch, sdb avec
douche. Rez-de-jardin: atelier 24m²
env, poss d'aménagt, cave, grand
garage. Jardin, cour avec parking.
RÉF 56024-365158

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



LOCOAL MENDON 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Sur beau jardin arboré env 1600m²,
au calme de la campagne, 3mn bourg,
ravissante contempo 2003, 80m²:
belle pièce vie, 2 vérandas, cuis sépa-
rée, suite parent au rdc, 3 ch et sdb à
l'étage. L'envirt vous assure quiétude
et tranquillité. Rens à l'étude. Gae,
puits. RÉF 56080-366646 M1924 **D**

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLOEMEL 483 180 €
465 000 € + honoraires de négociation : 18 180 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Villa contemp 2018, ppied intégral,
110m² hab et gge dble 40m². Belle
pièce vie avec cuis ouv sur terrasses,
suite propriétaire avec dress, sdb-
douche-wc, 2 ch. Architecture très
épurée, distri très fonctionnelle, équip
et matériaux dernières générations.
Très facile à vivre. jegourel-blanchard-
erdeven.notaires.fr RÉF 27/1140 **B**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



PLOEMEL 690 380 €
665 000 € + honoraires de négociation : 25 380 €
soit 3,82 % charge acquéreur
10mn plage, belle maison T9: salon
chem-gaz, sàm et cuis ouverte amé-
nagée, bureau, 3 ch (chacune avec
douche et meuble vasque), sdb, wc.
Etage: mezz, 2 ch (chacune sd'eau
priv), bur, wc. Ssol (gge, gde pièce).
Véranda récente 25m², piscine enterrée.
Très beau jardin clos 2199m². Belles
prestations. RÉF 56040-R 3357 **C**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



PLOUHARNEL 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Proche toutes commodités, construc-
tion début années 2000, parfait état,
lumineuse, beaux volumes, au rdc:
gde pièce de vie avec cuis semi-
ouverte, chambre, sd'eau, wc, buand,
chaufferie et garage. A l'étage: mezz
et 3 chambres avec sdb et wc. Le tout
sur jardin. RÉF 56042-345558 **C**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr

TY GWENN Constructions

voire constructeur de proximité



47 rue G. Clémenceau
56400 AURAY
02 97 24 12 24

6 pl. Leperdit
56300 PONTIVY
02 97 28 33 82

15 av. de la Gare
29900 CONCARNEAU
02 98 50 82 73

1 quartier Vallou
29120 PONT-L'ABBÉ
02 98 94 40 03

166 rue de Belgique
56100 LORIENT
02 97 37 33 99

9 bis rue Genot
29300 QUIMPERLÉ
02 98 39 02 12

Annonces immobilières



PLOUHARNEL 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Coeur hameau de charme, jolie maison pierres restaurée avec beaucoup de goût, rdc: séj chem, bureau (poss ch), sàm, cuis, cellier et wc. 1er étage: suite parentale avec ch et sdb et bureau au dessus, autre dégât de la mezz sur séjour permettant d'accéder à 2 ch, wc et sd'eau. Grenier et dortoir. Cour avec terrasse et terrain. RÉF M1411 **D**

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



PLUNERET 246 900 €
237 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison 1999 offre emplacement calme au fond impasse à prox commerces et écoles. Entrée, séjour Sud, cuis, ch au rdc avec sd'eau priv. A l'étage: dégât, 2 ch, sdb, gd grenier aménageable poss ch. Gge attenant, chauff gaz ville (chaudière neuve). Le tout sur 425m² env. RÉF 56024-370576 **D**

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLUVIGNER 131 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A prox bourg, redonnez vie à cette bâtisse années 1900. Ce bâtiment en pierre vous ravira pour ses impressionnants volumes et son terrain env 904m² avec puits. Sur 3 niveaux: séjour env 63m², espace pour cuis env 30m², 8 ch, sdb et sd'eau. Assainissement indiv à prévoir. DPE vierge. RÉF 56024-371423

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLUVIGNER 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Entre VANNES et LORIENT, ravissante bâtisse en pierres, au cachet certain comblera les amoureux de l'authentique, 93m²: pièce de vie, sàm, 2 ch, cuis. Grenier aménageable: un atout supplémentaire. Terrain env 1.8ha. Idéal pour un cheval ! 2 garages. Prévoir travaux. DPE vierge. RÉF 56080-364262 M1917

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 237 648 €
228 000 € + honoraires de négociation : 9 648 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Au calme d'une résidence, sur beau jardin 1800m², cette contemporaine de 2003, vous offre luminosité et fonctionnalité. Elle se compose d'une belle pièce de vie, cuis séparée et suite parentale au rdc. L'étage: 3 ch et sdb. Idéale pour y loger votre famille.... Sous sol complet RÉF 56080-365623 M1922 **C**

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Idéalement située, au calme d'une impasse, ravissante maison en pierres charmera par son cachet, ses volumes généreux, sa jolie rénovation, 105m²: bel espace de vie avec cuis ouverte de plus de 50m², 3 ch. Jardin arboré env 320m² parfait pour profiter du plein air. Dépend. DPE vierge. RÉF 56080-368048 M1930

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Vue imprenable sur la mer, coté Port Maria, appartement de type 2 des années 80 compr entrée, pièce de vie avec coin kitchenette, ch, salle de bain et wc. Terrasse et jardin. Local vélo dans l'immeuble. Stationnement. Copropriété 640 € de charges annuelles. RÉF 56042-342021 **F**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Au coeur d'un petit village de la côte sauvage, cette maison comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec coin kitchenette et cheminée, une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage: deux chambres avec salle d'eau et wc. Jardin non contigu. DPE vierge. RÉF 56042-367715

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 446 920 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Entre bourg et plages de la baie, dans village typique, bcp de charme pour maison 1799, rdc: dble pièce vie chem, bur (ou ch), cuis, sd'eau, wc. Etage: 2 gdes ch dont 1 avec couchage en mezz en sus, sdb, wc et espace aménageable en dress. Pt jardin, magnifique jardin avec dépend. Envir très calme et qqes tvx à prévoir. DPE vierge. RÉF 56042-370819

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



ST PHILIBERT 349 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur
BOURG - Maison trad offre de beaux volumes avec 4 chambres (poss 6). Rdc: séjour-sàm, cuisine séparée, chambre ainsi qu'un wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc et 2 greniers aménageables. Garage attenant. Terrain d'une superficie d'environ 1140m². RÉF 56024-371017 **E**

Me A. SOEUR
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



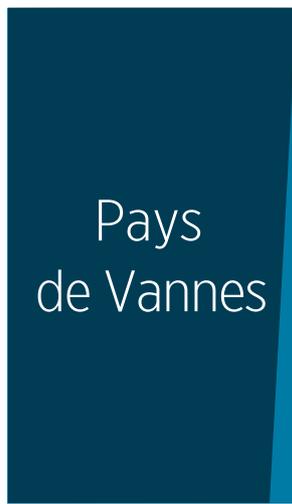
ST PHILIBERT 643 760 €
620 000 € + honoraires de négociation : 23 760 €
soit 3,83 % charge acquéreur
A prox plage, sur terrain 1950m² avec piscine, maison années 80 très bien entretenue, beaux volumes. Gde pièce de vie sur terrasse plein sud, chem dble foyer, cuis, ch avec sd'eau attenante et espace bureau en mezz. A l'étage: 4 ch, sdb. Garage en sous-sol avec coin buanderie. RÉF 56042-370593 **E**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07 ou 06 99 61 76 89
negociation.56042@notaires.fr



ST PHILIBERT 654 120 €
630 000 € + honoraires de négociation : 24 120 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Longère rénovée sur parc arboré 6000m² env avec piscine compr au rdc: séjour-salon cheminée/cuisine ouverte aménagée, cellier, lingerie, chambre avec sd'eau attenante, pièce spa/douche. A l'étage: mezz sur séjour, 4 ch, sd'eau, wc. Garage non attenant. Parc arboré. RÉF 2109 **C**

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



ARRADON 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Bel environnement et proche plage, cette maison se comp au rdc: entrée, séj-salon avec cheminée, cuisine, 2 ch, salle de bains, wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc. Un ssol à usage de garage, cave, buanderie. Le tout sur terrain 1004m². RÉF 2103 **E**

Mes HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



ARZON 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Rare. Petite vue sur port du Couesty, 2e et dernier étage d'une résid entre commerces et plages, appt traversant type T4 en duplex, lumineux et fonctionnel: pièce vie 23m² cuis aménouv sur séj sur balcon, 2 ch, sdb, wc. Au-dessus: mezz 17m², ch mansardée. Loi Carrez: 66,59m². Cave. Place park en ext priv. RÉF 56016-368585 **F**

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



BADEN 964 920 €
930 000 € + honoraires de négociation : 34 920 €
soit 3,75 % charge acquéreur
LOCMIQUEL - Vue protégée sur golfe accès privé mer et amarrage bateau, chemin côtier plus de 10kms. Maison pierre env 140m² sur terrain clos paysager 435m², rdc: ch, toil, sd'eau, cuis AE, salon séj chem véranda 19.80m². Etage: toil, sd'eau, 2 ch vue mer. Extension usage ch ou bur avec toil. Abri jardin, bûcher. RÉF 04/1547

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



ELVEN 295 001 €
295 000 € + honoraires de négociation : 1 €
soit 0 % charge acquéreur
CENTRE - Exclusivité. Maison moderne à qqes minutes centre à pied, au rdc: pièce ppale Sud-Ouest ouverte sur cuis AE, ch, sdb, wc, buand et gge avec portail électrique. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. A l'extérieur grande terrasse avec magnifique jardin arboré. RÉF 040 **C**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN 399 000 €
383 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Exclusivité. Entre St-Guyomard et Elven, longère coup de coeur avec le confort du neuf et le charme de l'ancien, comprend gde pièce salon-séjour-cuis AE, gde ch avec sd'eau et wc. A l'étage: 4 ch, sdb-sd'eau et wc. Cave-buanderie, parc paysager clos. RÉF 033 **B**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



LA TRINITE SURZUR 197 505 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 505 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Ensemble immobilier constitué d'une maison d'hab à rénover (88m²) avec annexes, d'anciens bâtiments professionnels (155m²), d'une chaumière (18m²) et un puit. Ensemble implanté sur un terrain de 3266m² d'accès rapide et aisé. Utilisation multiple et fort potentiel. RÉF 56084-368809

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



LA VRAIE CROIX 454 575 €
440 000 € + honoraires de négociation : 14 575 €
soit 3,31 % charge acquéreur
15m VANNES. Prox plages, envirt coup de coeur pour manoir de bourg 17e sur parc clos paysager 4400m², 3 bâtiments pierre, maison env 346m², rdc: séjour, sàm, cuis, arr cuis, buand, sdb, toil, ch. 1er ét: 2 ch, grenier, sàm, dortoir avec 2 douches et toil. 2e ét: grenier. Puits, garage, appentis, cave. RÉF 04/1545 **C**

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Annonces immobilières



LARMOR BADEN 609 000 €
590 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Coeur du bourg avec mer et port à prox, maison de caractère 1925 sur terrain clos et paysager 706m², env 149m², rrdjardin: sàm salon chem insert, arr cuis, cave. Rdc: cuis AE, sàm, 2 ch, cab toil. 1er étage: 3 ch dont 1 avec balcon et avec sd'eau priv, petit grenier. Garage avec atelier indép, terrasse. RÉF 04/1453 **F**

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



MEUCON 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison mitoyenne en pierre (ancienne écurie rénovée en 1977) avec 935m², compr séj-salon, cuisine aménagée, salon, sd'eau, wc. Etage: 2 ch, cab toilette avec wc. Grenier. (env 30m² hab.) Véranda. Cour goudronnée. Jardin. Grange en pierre (garage). DPE vierge. RÉF 369703

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



MONTERBLANC 276 460 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison plein centre ville. 1re partie 2009, rdc: pièce ppale ouv sur cuis AE, ch sd'eau, wc, buand. A l'étage: 3 ch, sdb, sd'eau, wc. 2e partie en cours de réalisation. 3e partie 2014, gge dble de plus de 35m². Partie hab, potentiel 167m². Jardin avec terrasse et construction multi usage. RÉF 039 **D**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



MONTERBLANC
Viager. Exclusivité. Magnifique propriété prox centre, secteur agréable, sur parc de plus de 1000m² arboré, rdc: salon-séjour chem, cuis AE avec petite véranda, ch, sdb, wc et garage dble avec buand. A l'étage: 4 ch et 2 bureaux pouvant servir de ch d'enfants, sd'eau et wc. Abri camping car et abri de jardin. Honoraires: 10 000 €-Bouquet: 170 000 € / Rente: 500 €. RÉF 037 **D**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE VANNES ET LORIENT
02 57 62 00 62



PLOEREN 352 172 €
340 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Dans lotissement proche Vannes, maison de 1995 en très bon état, sur terrain 870m², rdc: séjour-salon exp s/o donnant sur terrasse et jardin, ch, cuis aménagée, sd'eau aménagée, wc. Etage: 3 ch, sdb aménagée, wc. Ssol: garage double, cave, coin buand-chaufferie. RÉF 03/2048 **C**

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



PLUMELEC 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme d'un hameau contemporaine de plain-pied de 2007 comprenant entrée sur séjour salon cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 ch, salle de bain, wc. Comble aménageable. Le tout sur terrain de 1360m² avec une belle vue dégagée sur la campagne. RÉF M761 **F**

Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



SARZEAU 247 520 €
238 000 € + honoraires de négociation : 9 520 €
soit 4 % charge acquéreur
Du potentiel pour cette jolie maison régionale dans quartier calme en impasse, accessible plpiéd, rdc: hall d'entrée, cuisine-séjour sur terrasse, ch, sdb, wc. Etage: 2 gdes ch dont 1 avec pièce privative attenante, sd'eau avec wc. Gge. Terrain clos arboré 809m². RÉF 56016-367068 **E**

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 369 200 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox immédiate CV, maison régionale ayant fait l'objet récemment travaux d'extension et rénovation, 125m² hab env, rdc ppied: pièce vie 40m² compr sàm sur véranda et séj-biblio, belle cuis récente amén et semi equip, ch, sd'eau (douche à l'italienne) + wc, ling ou bur, buand + grenier. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge attenant. Terrain clos arboré 580m². RÉF 56016-370111 **D**

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété de caractère rénovée sur terrain 902m², rdc: cuis AE ouverte, séjour-salon chem pierre foyer ouvert, ch avec dressing, sde priv, wc, buand-celler, véranda. A l'étage: biblio en mezz, 4 ch, sde, wc. Dépend d'hab: cuis aménagée, wc, cellier. Terrain arboré avec apprentis. Belles prestations. RÉF 56016-361514 **C**

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SENE 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Proche centre Vannes, au calme maison mitoyenne sur 420m², compr au rdc: entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, sdb, wc, cellier-chaufferie. Etage: 2 ch, bureau, cab toilette, dégagement et 2 greniers. Jardin clos et arboré. Cour goudronnée. Garage au fond du jardin. RÉF 371568 **E**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



SENE 423 675 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 675 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Longère 270m² hab, en partie rénovée, partie hab ppale + apt indép T3 + T1 bis duplex. Longère, rdc: séj/sal chem, cuis, buand avec sde, wc. Espace piscine à terminer + ch. Etage: mezz/bur, 2 ch, sde, wc. T3: séj/sal/terrasse, cuis, 2 ch, sde, wc. T1 bis: sal/cuis sur véranda + terrasse, ch et sde/wc. Préau, puits. Terrain 3.065m². Prévoir tvx. RÉF 01/371427 **E**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 217 675 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 675 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Au calme, proche toutes commodités, maison mitoyenne d'un côté seulement, offre séj/sal sur terrasse, cuis ouverte EA, wc, garage. A l'étage: 3 ch dont 1 avec mezz, sdb wc. Terrain clos (accès par le jardin par un portillon), abri de jardin. Chauffage électrique. RÉF 01/364943 **D**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 243 422 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Proche Vannes, agréable maison rénovée en partie, sur terrain 468m², rdc: séj-sal sur terrasse et jardin, cuis séparée, 2 ch/plac donnant sur terrasse, wc, sdb, gge avec grenier. Etage: mezz/coin bur, wc, sdb, belle ch/dress, 2 ch. Prévoir travaux rdc et finitions à l'étage. RÉF 03/2075 **E**

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

À SAISIR !

101.9 LORIENT

Radio locale, pleine de charme et proche de vous.
Programmation musicale avec vue sur les années 80 jusqu'aux tubes du moment.
Animateurs équipés pour vous offrir chaque jour de nombreux cadeaux.
COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9
Internet : www.jaimeradio.fr

JAIME RADIO 101.9

La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Annonces immobilières



ST AVE 329 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison trad exposée est-ouest, proche commodités, au rez-de-chaussée: séjour salon sur véranda, cuisine séparée EA, dégagt avec placard, ch avec sdb privative, wc lave mains. A l'étage: mezz, 2 ch, sd'eau, wc. Garage, buand, cave. Terrain clos 537m². RÉF 01/335111 **C**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 428 825 €
415 000 € + honoraires de négociation : 13 825 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Dans impasse, à pied centre ville, maison 143m² hab exposée sud, rdc: séjour salon 41m² sur terrasse, cuis ouverte EA 13m², buand, dégagt, ch, sd'eau, wc. A l'étage: mezz, 4 ch dont 1 de 15m², salle de bains, wc. Terrain clos d'une superficie de 474m². Dépendance. RÉF 01/371446 **C**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE
Viager. Vente en viager occupé. Maison trad 1996 avec extension 2004 sur terrain arboré 2674m² en campagne. Rdc: séjour-salon chem sur terrasse couverte, cuis ouverte aménagée, wc, chambre, sdb. Etage: mezz avec coin bureau, sd'eau, 2 ch. Ssol complet: atelier, cuisine d'été, buanderie. Bouquet 100 000 € et rente 163 €. RÉF 05/972 **C**

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



ST JEAN BREVELAY 64 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
BOURG - Maison à restaurer, ensemble de deux maisons à rénover sur 780m² de terrain clos. Idéal investisseur. DPE exempté. RÉF M759

Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



ST NOLFF 233 125 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 125 €
soit 3,61 % charge acquéreur
600m² bourg, maison sur ssol complet: séjour salon chem insert, cuis séparée, ch, sd'eau, wc. A l'étage: dégagement, 3 ch, un bureau traversant, salle d'eau, wc. Terrain d'une superficie 550m² pergola, abri de jardin, récupérateur d'eau de pluie (1600l). Chauffage fioul. RÉF 01/368180 **D**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST NOLFF 269 175 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 175 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Dans impasse au calme, maison au rdc: séjour salon sur terrasse bois, cuis EA, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec dressing, grenier, sdb, wc. Dble garage + pièce au-dessus, carport en partie fermé, abri de bois. Terrain clos et arboré 1 000m². Ligne de bus scolaire à 100m RÉF 01/347876 **E**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



SURZUR 547 275 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 275 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Calme absolu, 3 km bourg, propriété, rdc: séj/sal sur terrasse et piscine ouverte, cuis ouv EA, buand, suite parent avec sd'eau, bureau, salon indép, wc. Etage: 4 ch, dress, sdb et sd'eau, wc. Gge + pièce aménagée. Terrain 5 000m² (poss acquérir plus de terrain). Aérothermie. RÉF 01/367672 **B**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



THEIX NOYALO 259 875 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 875 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison indép env 103m² sur terrain 677m² clos, sans vis à vis. Ensemble très soigné, rdc: séjour, cuis AE, dégagement, chambre, salle de bains et wc. A l'étage: palier, mezzanine, trois chambres et salle d'eau avec wc. En annexe une véranda, un garage et un atelier. RÉF 56084-364970 **C**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 285 610 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 610 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison env 112m² sur terrain clos 604m². Prox direct commerces et services, ens composée au rdc: séjour, cuisine, ch avec sd'eau privative, dégagement, wc et placard. A l'étage: palier, 3 ch, salle de bains avec wc et bureau. En annexes un garage et un appentis. RÉF 56084-369197 **D**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 305 200 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Maison néo bretonne 1974 sur beau jardin 1116m², rdc: véranda, entrée, séjour cheminée, cuisine, garage, dégagement, chambre, salle de bains avec placard, wc lave-mains. Etage: palier, sd'eau avec wc, 3 chambres et bureau. Appentis attendant boulangerie à pied. RÉF 05/9711 **E**

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



THEIX NOYALO 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Agréable maison 1992 sur beau jardin arboré 1 278m², rdc: salon poêle sur terrasse et jardin, sàm avec bar sur pergola, cuis ouv AE, arr-cuis, wc, sd'eau, belle ch/dress sur terrasse, dble gge avec pièce. Etage: ch/bur, ch, coin bur, wc, sd'eau, ch/coin bur. Terrain clos sans vis à vis. RÉF 03/2068 **C**

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO,
ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



THEIX NOYALO 609 075 €
590 000 € + honoraires de négociation : 19 075 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Propriété comp 2 parties. Longère: gde pièce vie chem ouv, cuis, arr cuis, bibilo, sdb, wc. 2 accès à l'étage ouv sur 3 ch, sdb, wc. L'autre: 2 ch. 2e maison contemp: séj/sal sur terrasse et jardin, cuis, buand, douche. Etage: suite parent, dress, sdb, ch, wc. Gge dble, atelier, gge bateau ouvert. Beau terrain 1493m². DPE vierge. RÉF 01/369517

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU
et S. VASSE - **02 97 47 80 93**
francoise.letournel.56001@notaires.fr



THEIX NOYALO
Viager occupé (Duh). 1 occupant. Femme 80 ans. Valeur du bien: 260 000 €. Bouquet: 110 170 € (dont 10 170 € d'hono négo forfaitaire). Rente: 572 €. Maison T5, 138m² sur terrain 597m² comp de 2 logts dont 1 à usage de gîte. Logt ppal, séjour avec coin cuis, arr cuis et sd'eau wc, mezz, ch et wc. Logt locatif. Cave, 2 garages et véranda. RÉF 56084-362367

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



TREDION 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison de type 4 proche centre, compr au rdc: pièce de vie très spacieuse avec cuis ouverte, chambre, salle de bains et wc. A l'étage: mezzanine, salle d'eau, deux chambres et wc. A l'extérieur: une terrasse exposée Sud, une annexe et un grand jardin. RÉF 038 **D**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



VANNES 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
POMPIDOU - Exclusivité. Bel appartement T2 au 4e étage avec asc dans agréable copropriété. Expo Sud, Sud-Ouest avec gd balcon: pièce de vie avec cuis AE, ch, sd'eau et wc. En annexe: place stationnement, garage et cave. Copropriété 122 lots, 688 € de charges annuelles. RÉF 036 **D**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



VANNES 248 575 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 575 €
soit 3,57 % charge acquéreur
ST PATTERN - Coeur ville. Dans maison, 2 logts. Appt T3 au 2e et dernier étage, traversant, 68,98m² hab loi carrez et 90m² sur utile: salon séj chem, ch av sd'eau dress, toil, sdb, cuis AE, cellier. Etage: mezz, 2 ch. Syndic bénévole 2 copropriétaires, charges 400 €/an. Poss reprendre location 2 places de stationnement. RÉF 04/557 **C**

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 320 675 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 675 €
soit 3,44 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rénovation de qualité pour cet appart type 5 exposé Sud, 80,12m² loi carrez, au rdc surélevé: toilettes, cuis AE sur terrasse 22m², sd'eau aménagée, ch, salon sàm sur terrasse, espace bureau, 2 ch. Gge et caves. Taxe foncière 746 €, syndic bénévole. RÉF 04/559 **E**

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 341 270 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE - Coeur de ville. Du cachet pour ce T3 71m² Loi Carrez et 103,90m² en srface utile, 4e et dernier ét: entrée pl, séj salon avec poutres, cuis, 2 ch. dont 1 avec pl., sdb, wc. Asc. jusqu'au 3ème ét. DPE: C. Ch. copro: 430 € Env/Trim. Copro 60 lots. RÉF 02/2183

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 526 700 €
510 000 € + honoraires de négociation : 16 700 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Coeur de ville, port. Appartement haut de gamme 6 pièces, 172m² au 1er étage, asc: séj-salon traversant, cuis aménagée, cellier, 2 ch, ch avec pièce, sdb, ch av terrasse, sd'eau et wc, dress, wc. 2 places park et 2 greniers. Bien en copro, 35 lots, charges annuelles y compris chauffage 4800 € soit 400 €/mois. RÉF 05/965 **C**

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 274 320 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 320 €
soit 3,52 % charge acquéreur
NORD - En imp. au calme, proche écoles et commerces, maison années 70 à rajeunir, 92m² hab: entrée, atelier, gde chaufferie/buanderie, gge double. A l'ét: cuis équipée, wc, sàm avec balcon, sdb, 3 chambres. Combles aménagés sur dalle béton. Jardin 560m². RÉF 02/2210

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr

Annonces immobilières



VANNES 330 975 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 975 €
soit 3,43 % charge acquéreur
GARE - Sur terrain de plus de 970m² constructible (poss de détacher une parcelle), maison exposée sud ouest: entrée, séjour salon chem, cuis ouverte, chambre, sdb et sd'eau, wc. A l'étage: mezz, ch. Prévoir travaux. Dble préau ssol avec partie buanderie et cave. RÉF 01/367900 **D**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournal.56001@notaires.fr



VANNES 351 570 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 570 €
soit 3,40 % charge acquéreur
CASERNES - Maison/immeuble sur jardin 210m². Rdc: salle bar (poss séjour-salon), cuis am., salon sur jardin expo ouest, cellier/atelier, wc lave-mains, entrée indép pour l'étage, séj-salon cheminée, 2 chambres, sdb avec wc. Grenier de rangement. Cave + abris de jardin. RÉF 02/2200

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Maison neuve dans quartier proche commerces sur jardin 406m², rdc: séjour-salon (le tout sur terrasse et jardin), cuis ouverte AE, ch et sd'eau priv, wc, garage. Etage: palier, ch, sdb avec wc, belle ch sud vue dégagée, chambre. Jardin clos, terrasse carrelée pas de vis a vis. RÉF 03/2069 **E**

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO,
ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 399 640 €
388 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 3 % charge acquéreur
OUEST - Maison 1973, rdc: séjour salon cheminée sur véranda, cuisine EA, wc. A l'étage: 4 ch dont 1 avec sd'eau privative, sdb, wc. Garage transformé en bureau (accès indép pouvant convenir profession libérale), buand. Poss garer 5 voit. Terrain clos 880m². RÉF 01/338270 **D**

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournal.56001@notaires.fr

La CENTRALE DE FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE VANNES ET LORIENT
02 57 62 00 62



VANNES 464 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 3,31 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Agréable maison de caractère sur jardin 275m², ssol: cave avec coin chaufferie. Rdc: entrée, séjour-salon poêle à bois, ch, cuis, terrasse, wc, buand, garage. 1er étage: 2 ch, sdb et wc. 2e étage: 2 ch, sd'eau. Poss d'acquérir local prof attenant, division en volume en cours. DPE: D. RÉF 05/963B

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 542 120 €
525 000 € + honoraires de négociation : 17 120 €
soit 3,26 % charge acquéreur
INTRA MUROS - Duplex 151,40m² au 2e ét sans asc: wc, séj-sal balcon Ouest, vue dégagée, bur (poss ch), gde ch, sde avec wc, buand. A l'ét: bur/mezz, 2 ch +pl, sd'eau + wc. Chauff collectif. Cellier. Cave. Gge sur cour. DPE: D. Ch copro: 1 200 € env/trim (chauf + eau chaude compris dans charges). 43 lots. RÉF 02/2201

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 588 470 €
570 000 € + honoraires de négociation : 18 470 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Proche gare. Maison à rénover: séjour-salon avec chem, cuis équipée, 2 garages + grenier. Aux étages: 5 ch dont 4 avec sdb + wc. Terrain 1145m² avec clause zone non constructible sur toute la parcelle. DPE sans mention. RÉF 02/2178

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17 ou 02 97 47 99 18
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 722 375 €
700 000 € + honoraires de négociation : 22 375 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, maison sur terrain 1800m²: hall entrée, séjour salon sur terrasse sud, cuis EA, buand/chaufferie, suite parentale avec sdb et sd'eau/wc, bureau, 2 ch, sd'eau, wc. Grenier aménageable (pré aménagé sur 70m²). Ssol complet compr gge. DPE vierge. RÉF 01/370775

SCP M. BOURLES, V. MATYJA,
D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournal.56001@notaires.fr



VANNES 125 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
SAINT-PATERN - Local commercial libre, 76m² (106m² utiles) dont 35m² en rdc anciennement à usage de salon de coiffure avec réserve et pièce de vie au-dessus. Rdc: local professionnel, wc, réserve 25m². Etage: pièce de 23m². DPE: E. Bien en copropriété. Nb de lots: 5. Syndic bénévole. RÉF 05/915B **E**

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

PARC EXPO CHORUS

DU JEUDI AU LUNDI
26 | 30
SEPTEMBRE

Finlande

Foire exposition Vannes

DES VOYAGES À GAGNER
1 VOYAGE EN LAPONIE offert par Finlande & France Travel
1 VOYAGE EN SICILE offert par Ouest France
1 CROISIÈRE SUR LE NIL offert par Envie de Voyages

NOUVEAU
ENTRÉE GRATUITE POUR TOUS
TOUS LES MATINS DE 10H À 12H

BILLET EN LIGNE / 4€ PLEIN TARIF / 5€⁵⁰
www.foire-exposition-vannes.com Gratuit - 16 ans

VILLAGE FINLANDAIS
ANIMATIONS & ARTISANAT

UNION ORGANISATION CHORUS S.A.

Logos: Ouest France, ZAPPEUR, unimev, etc.

Annonces immobilières

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



ALLAIRE 462 080 €
440 000 € + honoraires de négociation : 22 080 €
soit 5,02 % charge acquéreur
5mn commerces et commodités, sur terrain 8940m² arboré et clos, plan d'eau. Très belle chaumière 213m² hab: vaste séj-sal chem, cuis amén, bur, arr cuis, buand, ch, dress, sdb, wc, chaufferie, pièce. Etage: mezz, 4 ch dont 2 suites, sdb, wc. Grenier. Vaste terrasse sur jardin. Gae, atelier, préau. RÉF 143/187NA **C**
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
Notaires associés - **02 99 71 91 07**
delphine.caudart.35143@notaires.fr



BEGANNE 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur
SUD MORBIHAN - Proche Vilaine et port de plaisance, bâtiment BE à usage de commerce (ex boucherie-charcuterie), sur 2 niv: pièce de commerce, labos, cuis, chambres froides, réserves, sanitaires, grenier aménageable avec accès indép. Parking privatif à usage prof et parking communal pour clientèle. RÉF 143/296NA
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
Notaires associés - **02 99 71 91 07**
delphine.caudart.35143@notaires.fr



FEREL 75 700 €
72 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 5,14 % charge acquéreur
HERBIGNAC - 2kms commerces et écoles, dans village tranquille, maison mitoyenne d'un côté, offrant au rdc: cuis avec chem insert, 3 ch, salon, s'd'eau, wc, arrière-cuisine. A l'étage: palier, ch, grenier. Le tout édifié sur un terrain de 190m². Travaux à prévoir. RÉF 56014-MA003 **D**
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIVILLAC 104 680 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A 10mn axe NANTES-VANNES, commerces et écoles, hameau très calme, maison mitoyenne d'un côté, offrant au rdc: sàm cheminée/insert, salon, cuisine, sdb, wc. A l'étage: palier, 3 chambres dont 1 en mezz. Abri de jardin. Le tout sur parcelle de terre de 750m². RÉF 56014-MA014
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIVILLAC 228 712 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 712 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Proche axe NANTES-VANNES, 1.5km LA ROCHE-BERNARD, commerces et écoles, maison trad 90m², au rdc: salon/séjour chem, cuis aménagée, 2 ch, s'd'eau, wc. A l'étage: gde ch, wc, greniers (poss 2 ch sup). Attenant, garage et buand. Dépend. Le tout sur terrain clos et arboré 2165m². RÉF 56014-MA019 **E**
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIVILLAC 244 216 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 216 €
soit 3,92 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD à pied, proche axe NANTES-VANNES, état irréprochable pour maison contemp 107m², rdc: salon, séjour sur terrasse et jardin, cuis aménagée, wc. Garage avec buand. A l'étage: 3 ch, s'd'eau et wc, lingerie. Non attenant, garage double. Le tout sur terrain arboré 11900m² env. RÉF 56014-MA015 **D**
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



NOYAL MUZILLAC 506 072 €
490 000 € + honoraires de négociation : 16 072 €
soit 3,28 % charge acquéreur
30mn Vannes, 10 des plages, belle propriété pierres, sur + d'1 ha terre. Rdc: beau séj-sal cathédrale chem sur véranda, ch/dress, s'd'eau, wc, ch/s'd'eau, wc, cuis amén, gge. Etage: mezz dessus séj, 2 ch, sdb, wc, accès ext à un studio, s'd'eau/wc. Bâts annexes en dépend, pièce d'eau. RÉF 03/2076
Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou **02 97 01 58 63**
immo.republique@notaires.fr



PEAULE 119 960 €
114 400 € + honoraires de négociation : 5 560 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Dans hameau côté Vilaine, maison en pierres rénovée, 44m² hab: pièce de vie et cuis AE poêle bois, chambre à l'étage avec dress, sdb, wc. Attenant, ruine à rénover totalement pour agrandir l'hab. Terrain env 460m² avec terrasse. Assainissement indiv conforme. DPE vierge. RÉF 56013-53K
SELARL CABA
et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



PEAULE 169 900 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Proche centre bourg, sur env 5000m² terrain, régionale 1980 sous ardoises naturelles, 115m² hab: pièce vie, cuis aménagée, buand, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, pièce (s'd'eau en attente), 2 greniers sur dalle. Gd gge attenant. Chauff fuel, assain indiv à refaire. Maison bien entretenue. RÉF 56013-52K **D**
SELARL CABA
et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 161 500 € (honoraires charge vendeur)
Au coeur de ville, nouveau programme 12 appts balcon expo Sud. Résidence standing sécurisée avec portail élect et asc. Au choix T2 à partir 161.500 euros et T3 à partir 176.300 euros. Park et gge en sus. Restent 6 appts à vendre. Livraison 3e trim 2020. Copropriété de 36 lots. RÉF 56013-24A
SELARL CABA
et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
NORD - Maison pierres sous ardoises naturelles, 100m² env hab, rdjardin: véranda, ch avec sdb, chauffée. 1er: pièce vie (parquet) avec cuis AE poêle à bois, ch, sde, wc. Au dessus: ch et greniers. Chauff gaz ville, dble vitrage PVC. Terrain clos 769m² avec carage, puits et dépend. RÉF 56013-38K **C**
SELARL CABA
et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Régionale années 1990 sous ardoises naturelles, 125m² hab: séj chem/insert sur véranda, cuis AE, 2 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, s'd'eau, wc, coin cuis. Ssol complet, expo Sud. Chauff gaz ville, dble vitrage bois, Terrain 621m². A remettre au goût du jour. RÉF 56013-39K **D**
SELARL CABA
et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

Pays de
Ploermel



BIGNAN 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Seulement chez mon notaire ! Aux portes de Locminé, belle néo-bretonne aux volumes spacieux (180m² hab), 4/5 ch dont suite parentale au rdc, 4 sdb, cuis équipée/salle à manger, salon lumineux ouvert sur véranda, mezz. Ssol total: garage, chaufferie, cave. Hangar, étang... Coup de coeur ! RÉF 1121 E **D**
Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



CARENTOIR 140 700 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison de pays rénovée, en pierres, couverte en ardoises sur 3 niveaux compr ssol complet: gge/atelier. Rdc: cuis, pièce de vie chem, ch, s'd'eau, wc. Au 1er étage: 2 ch, bureau, lingerie, sdb, wc. Cellier attenant en pierres. Terrain attenant 2420m². Idéal famille ! RÉF 10/2001 **D**
Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou **02 99 08 80 44**
negociation.56010@notaires.fr



CRUGUEL 59 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur
Maison de pays comprenant entrée sur cuisine cheminée, deux pièces, apprentis attenant avec salle de bain, wc, cellier. Comble au-dessus (possibilité pièces supplémentaires) Dépendance. Le tout sur 1600m² de terrain. Idéal secondaire. Bonne opportunité. DPE vierge. RÉF M769
Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



EVRIQUET 109 950 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison 91m² hab, terrain 5520m², rdc: pièce à vivre avec coin cuis chem insert, bur, s'd'eau avec wc, buand, gge en apprentis. Etage: s'd'eau avec wc, gde ch. 2e étage: ch. Bât à rénover: cellier, pièce avec coin cuis chem ouverte, atelier, garage, grenier. Jardin 5520m². DPE: D. RÉF 56051-01971
Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



EVRIQUET 111 750 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 6,43 % charge acquéreur
AU CALME - 45mn RENNES-20mn PLOERMEL. Campagne. Ens immo 88m² compr 2 hab. Au rdc: pièce de vie chem insert, bureau, s'd'eau, wc, buanderie. A l'étage: palier, chambre, s'd'eau wc. Chambre sous les combles. 2nde maison attenante de 3 pièces. Dble garage. Terrain 55a40ca
RÉF 56059-789/18 **D**
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



GUER 137 700 €
132 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Exclusif ! Proche écoles militaires de St Cyr Coëtquidan, commodités et écoles, maison sur ssol intégral, 105m² hab: séj-sal, cuis, 4 ch, bureau, sdb, wc, cab toil, grenier aménageable potentiel 30m², gge, chaufferie, débaras, cave. Terrain clos 1363m². Parfait état d'entretien ! A visiter rapidement ! guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 01-1166
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

Annonces immobilières



GUER 152 900 €
147 000 €+ honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Dans quartier agréable, proximité de l'axe Rennes-Lorient, maison de 1989 sur sous-sol complet, couverte en ardoises naturelles comprenant pièce de vie, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc. Grenier avec plancher bois. Beau jardin de 1004m². guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 01-1174
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 192 800 €
185 000 €+ honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Exclusivité ! Proche des commodités, 5mn 2x2 voies RENNES-LORIENT, maison restaurée avec goût et haute qualité matériaux, 117m² hab: belle pièce vie 40m² (cuis ouverte AE sàm), sal 25m² ouvert sur pièce vie, suite parent avec sd'eau et dress, vaste ch et bur ou ch d'enfant, sdb, 2 wc. Ssol: gge, buand. Terrain 8920m². Idéal chevaux ! RÉF 01-1173
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 197 800 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
BELLEVUE - Proche commerces et écoles militaires, maison 1998: vaste pièce de vie chem, cuis ouverte AE, en demi-niveau: espace bureau, ch, wc, sdb. A l'étage: 3 ch, sd'eau-wc. Demi-ssol enterré: buand-débaras et garage. Jardin 1629m² arboré avec 2nd garage en dépend. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 01-1172 **D**
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 202 800 €
195 000 €+ honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Coeur de ville, hors lotissement, empiact de choix, toutes commodités et écoles à pied, maison sur jardin clos et arboré 960m², rdc: séj-sal (chem), belle cuis AE sur terrasse, ch avec sd'eau, wc, buand et cellier. A l'étage: 3 ch, sdb-wc, dress. Terrasse. Abri jardin-bucher. A visiter rapidement. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 01-1170 **D**
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

La CENTRALE DE FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE VANNES ET LORIENT
02 57 62 00 62



GUILLIERS 142 650 €
135 000 €+ honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,67 % charge acquéreur
10mn PLOERMEL. Maison parfait état. Ssol intégral. Rdjardin: cuis équipée, séjour, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 2 gdes ch, bureau, pièce d'eau avec wc. Chauffage au gaz récent. Tout à l'égout. Huisseries neuves. Terrain clos 1680m². Belle opportunité. RÉF 56059-345-17 **D**
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



LES FOUGERETS 82 500 €
78 000 €+ honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,77 % charge acquéreur
Maison de bourg à rafraîchir comprenant au rdc: cuisine ouverte sur salle à manger, salon, bureau, salle d'eau, wc, garage. Au 1er étage: 3 ch dont 1 divisible, salle d'eau (refaite), wc. Terrain attenant exposé Sud d'une contenance de 722m². Commerces à deux pas ! DPE vierge. RÉF 10/2002
Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



MENEAC 69 450 €
65 000 €+ honoraires de négociation : 4 450 €
soit 6,85 % charge acquéreur
Charmante maison mitoyenne, 66m² hab, terrain 840m², 3 pièces, au rez de chaussée: pièce à vivre avec coin cuisine avec cuisinière à bois et cheminée ouverte, wc lave-mains, cellier. A l'étage: palier, grenier, 2 ch, salle de bain. Jardin 840m². (fosse septique aux normes) RÉF 56051-01928
Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MENEAC 157 070 €
149 000 €+ honoraires de négociation : 8 070 €
soit 5,42 % charge acquéreur
45mn RENNES. Proche centre. Maison en bon état, beaux volumes, 126m². Rénovation récente non mitoyenne sur ssol intégral: cuis semi-équipée, bureau, séjour-salon avec insert, ch, douche à l'italienne. wc. A l'étage: 3 ch, sdb. Grenier. Terrain clos 2845m². Abri. RÉF 56059-69-17 **E**
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



MOHON 33 600 €
30 000 €+ honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur
25mn PLOERMEL. Campagne. Maison non mitoyenne avec partie habitable. Pièce de vie avec une cheminée, salle d'eau, toilette. Cellier. Grenier au-dessus. Terrain 1840m². RÉF 56059-435-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



RÉSIDENCE DES QUATRE VENTS

Cette Résidence est située à seulement 700m du Centre même de Quiberon et à Proximité de la Cote Sauvage, dans un Quartier agréable de maisons aux jardins verdoyants. C'est une petite Résidence de seulement 9 Maisons de 3 pièces avec un petit jardin privatif très ensoleillé (Ouest/Sud-Ouest) sans vis à vis, Chaque maison à son Grand Garage attenant et son Parking privatif.

RÉSIDENCE DES QUATRE VENTS



Livraison 3^e trimestre 2019

Visitez **notre maison témoin** au mois de juillet et août
Axel Colin - Tél. 06 16 40 89 00 ou 06 67 48 11 67



Annonces immobilières



MOHON 43 680 €
39 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 12 % charge acquéreur
Secteur PLOERMEL/JOSELIN.
En campagne, maison habitable
mitoyenne d'un côté. Pièce de vie
avec une cheminée de 35m². Salle
d'eau, toilette, buanderie. A l'étage: 2
chambres. Deux bâtiments attenants.
Terrain attenant: 794m². RÉF 56059-
436-18

SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



NEANT SUR YVEL 69 450 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 450 €
soit 6,85 % charge acquéreur
Maison d'hab indép centre bourg,
73m² hab, au sous-sol: garage, cave,
cellier. Au rez de chaussée surélevé:
entrée, salon avec cheminée ouverte,
cuisine, wc, sd'eau, deux chambres,
deux chambres avec placard. Grand
jardin de 2978m² avec puits et petit
garage. DPE: C. RÉF 56051-00379

Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



PLOERMEL 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Propriété atypique plein centre ville,
terrasse+cour+parking sans vis-à-vis.
Cuis A/E, sàm, salon/bureau 40m², 3
ch dont 1 avec dressing et sdb occup-
ant de dernier étage. Annexe indép
à usage de studio. Buand. Local cial
50m²: rapport locatif 500 € mens-
uel. Cave 30m². Charme assuré !
RÉF 56044-MA01003 **D**

Mes BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr



PLOERMEL 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Prox commerces, impasse, sur parc
5 200m² (puits), belle constr trad sur
ssol: garage dble (portail élect neuf),
chaufferie, cave. Rdc: séjour salon
chem, 2 ch, sd'eau, cuis AE. A l'étage:
dégagt (poss ch), 3 ch, sdb, grenier.
Poss volumes suppl. Abri 2 véh + abri
camping car. Propriété de caractère.
RÉF 56044-MA01004 **D**

Mes BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr



PLOERMEL 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété de centre ville, piscine
chauffée (pompe à chaleur-douche
solaire). Rdc: pièce à vivre: 2 salons,
séjour et cuis aménagée ouverte,
ch avec sd'eau priv, buand, garage.
Etage: salon, 3 ch + ch avec sdb priv.
Jardin paysager 2021m². Carport 3
voit. Chauff gaz de ville. TB état d'en-
tretien. RÉF 56044-MA00988 **B**

Mes BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr



REMINIAC 101 700 €
97 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Maison comprenant cuisine, salon
avec poêle, wc. A l'étage: trois
chambres, couloir, salle de bain avec
douche. Grange. RÉF 56050-370049

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



SERENT 135 950 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,55 % charge acquéreur
CENTRE - Maison rénovée compren-
ant cuisine-salon, salle à manger,
chambre, salle d'eau avec wc. A
l'étage: mezzanine, chambre, wc.
En rez-de-jardin: buanderie, cave.
Jardin. Le tout sur un terrain de 06a
15ca. RÉF 56050-369565

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST LERY 199 300 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,89 % charge acquéreur
MAURON - Proche bourg. Maison
fonctionnelle TBE (1982) sur terrain
857m², ssol intégral. Rdj: cuis EA
ouverte sur sàm 20m², salon lumineux
avec poêle 32m², ch avec sd'eau à
l'italienne, wc. A l'étage: 3 ch, lingerie,
sd'eau avec toil. Gge. Terrasse plein
sud. Belles prestations. Terrain clos.
RÉF 56059-793-19 **E**

SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



ST NICOLAS DU TERTRE 71 500 €
67 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6,72 % charge acquéreur
A 5' de CARENTOIR, maison de
plain-pied en retrait comprenant
véranda, cuisine ouverte sur séjour, 2
chambres, salle d'eau/wc, garage et
cellier. Terrain attenant arboré d'une
contenance d'environ 1500m². Pas
de vis à vis ! RÉF 10/1195 **G**

Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



VAL D'OUST 197 700 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,05 % charge acquéreur
ROC SAINT ANDRE - Centre bourg.
Maison compr pièce de vie avec cui-
sine aménagée et équipée, wc. Au
premier demi-niveau: deux chambres,
sdb. Au second demi-niveau: deux
chambres, salle d'eau avec wc. Deux
sol complet avec cave. Jardin avec
garage. RÉF 56050-371672

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



Gourin
Pontivy



BAUD 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison, rdc: cuisine (évier), une
pièce, chaufferie (chaudière fuel),
wc, sd'eau, wc, séjour. Rdc surélevé:
cuisine, dégagt avec 2 placards,
chambre, salle de bain, wc. Etage:
3 chambres, sd'eau, 2 gges indép,
chalet. Le tout sur 467m² de terrain
environ. RÉF 187N-369124 **E**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Maison originale, sur ssol total:
buand, chaufferie, cave, gd garage.
Au rdc: entrée avec coin toilette, cuis,
débarras, salle à manger, chambre,
sdb. Large balcon. A l'étage: 2 ch,
bureau, sd'eau, wc. Greniers. Chauff
valet. Le tout sur 498m² terrain env.
RÉF 54N-354092 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BREHAN 101 692 €
97 000 € + honoraires de négociation : 4 692 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Maison d'hab prox centre, au rdc: cuis
aménagée ouverte sur coin repas
avec chem, salon chem insert, wc
avec lavabo, véranda, pièce, buand/
débarras. Etage: palier, 3 ch, wc,
sdb. Dépend couverte en tôles-fibro
à usage de garage (cave en ssol).
Cabanon. Terrain attenant l'ens sur
1.443m². RÉF 56053-1865 **D**

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



CLEGUEREC 187 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Dans village paisible, gde longère
comp 2 corps de bât communicants,
poss faire ch d'hôtes. 1re maison
pierre, 75m² ha, rdc: cuis aménagée,
séjour-salon, wc. Etage: 2 ch et sdb
wc. En perpendiculaire: longère: gde
pièce poêle à granules, 108m² env et
grenier aménageable isolé. Terrain.
Puits. L'ens sur 5197m². RÉF 139

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



CLEGUEREC 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Prox bourg, 15mn PONTIVY, belles pre-
stations, maison d'architecte bio-climatique,
très belle vue, bois et béton de chanvre,
2011, rdc: gge avec coin buand, atelier,
cave, cuis amén-côin repas, sal, bur, ch
dress, sde, wc. Etage: mezz-biblio, 2 ch,
sdb, wc, grenier (poss créer 2 ch suppl).
Abri voiture. Terrasse. Jardin clos arboré
2.500m². RÉF 56062-212863 **B**

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



GOURIN 74 014 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 014 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Maison d'hab proche centre-ville,
sous-sol complet: garage, chaufferie-
buanderie, pièce. Rez-de-chaussée
surélevé: entrée, cuisine aménagée
et équipée, séjour, deux chambres,
salle de bain (baignoire, bidet,
lavabo), wc. Etage: grenier aména-
geable. Jardin avec remise. Le tout
sur 745m². RÉF GO978V **E**

Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



GOURIN 79 212 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 212 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Maison d'hab en campagne, sous-sol
complet: garage, cave, chaufferie-
buanderie. Rez-de-chaussée suré-
levé: entrée, cuisine, séjour, deux
chambres, salle de bain, wc. Etage:
grenier aménageable. Ancien pou-
lailler. Terrain. Le tout sur 9.624m².
RÉF GO980C **E**

Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



GOURIN 94 806 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 806 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Maison d'hab proche centre-ville, ssol
complet: divisé en 2 parties comp
chacune: garage 2 voitures, chauf-
ferie. Rdc: appt: cuisine, séjour, 3 ch,
sdb, wc. Etage: appartement compr
entrée, cuisine, séjour, 2 chambres,
puit, salle de bain, wc. Jardin. Le
tout sur 681m². RÉF GO979V

Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



GUENIN 166 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,12 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Propriété composée
d'une maison de ppied, lumineuse,
bien située dans centre-bourg, au
calme, proche BAUD et gds axes, 2
ch. A l'étage: grenier aménageable.
Ssol total: gge et buand. Beau jardin
avec beaux arbres et arbres fruitiers,
clos, 3725m². www.etude-gonon-
baud.notaires.fr/RÉF 065/1556 **E**

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

Annonces immobilières



GUERN 116 480 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 5,89 % charge acquéreur
Bel ens de bâtiments entre Pontivy et Melrand. Maison rdc: cuis amène ouverte sur séj/sal poêle à bois (grenier), ch, wc, chaufferie accolée. Etage: 3 ch, sd'eau/wc. Ancienne étable avec grenier, poulailler, dépend avec cave et cuis d'été. Dble gage. Dépend avec ancien pressoir. Gde cour et terrain. DPE vierge. RÉF 061/M/1076

Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



GUISCRIF 58 022 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Maison en pierres dans hameau à la campagne. Rez-de-chaussée: cuisine, séjour-salon, wc, salle de bains. Etage: deux pièces. Grenier au-dessus. Hangar. Dépendance en pierres. Puits privatif. Jardin de 1844m² et autre terrain non attenant de 1735m². RÉF 56069-MA01036

Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



GUISCRIF 161 022 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison d'hab compr ssol: cave. Rdc: cuis ouverte sur séjour-salon chem, ch, cellier, sd'eau, wc. Etage: chambre avec sdb privative, wc et autre pièce. Penty avec appentis. Ancienne étable avec atelier. Hangar et garage. Terrain. Le tout sur 1ha 35a 66ca. RÉF 56069-MA01028 **E**

Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



KERGRIST 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Propriété de caractère, rénovée avec goût, de type T8, garage, dépendance en continuité de la maison (fort potentiel), carport, jardin de 2.150m². RÉF 56062-370451

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr

La CENTRALE DE FINANCEMENT

PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

AGENCE VANNES ET LORIENT
02 57 62 00 62



LA CHAPELLE NEUVE 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Une vaste maison sur un très beau terrain arboré, offrant au rdc: entrée, cuisine, séjour-salon, une chambre, salle d'eau, wc, véranda. Garage et cellier. A l'étage: quatre chambres, dégagement, salle d'eau-wc, grenier. Le tout sur 2479m² de terrain environ. RÉF 251N-369357 **F**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou **02 97 39 16 78**
nego.raison.mace@notaires.fr



LANGOELAN 93 220 €
88 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 5,93 % charge acquéreur
Proche bourg et non loin GUEMENE-SUR-SCORFF et commodités, maison 3/4 pièces ppales, BEG: ssol complet avec gge, cave, buand chem. Rdc: sal/ séj avec cuis amén ouverte chem insert, sdb, wc, 2 ch. Etage: wc et 2 vastes pièces restant à aménager. Terrain env 780m². Exclutivité, à vite venir découvrir. DPE vierge. RÉF 075/1377

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LANGOELAN 95 310 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 310 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Au sein d'un hameau de campagne, envirt privilégié, superbe maison ancienne pierres, 4 pièces ppales, restaurée: cuis amén/sâm chem, salon/séjour chem (poêle à bois). Etage: 2 ch, sde/wc, grenier. Garage, abri de jardin. Terrain 1140m². Charme et authenticité, à vite venir découvrir. DPE vierge. RÉF 075/1350

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LANVENEGEN 84 743 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 743 €
soit 5,93 % charge acquéreur
Maison de plain pied sur sous sol complet, comprenant séjour salon, salle de bains, wc, 3 chambres, grenier. Hangar, terrain de 2966m². RÉF 110719 **F**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LE SOURN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Exclusivité Etude, à seulement 4 km Pontivy, dans quartier calme, agréable maison pliéed 3 pièces de 72m², très lumineuse, au rdc: entrée, séjour/salon accès terrasse, cuis, 2 ch, sd'eau, wc, gge attenant. Terrain attenant. L'ens sur 1232m². Maison reliée au tout à l'épout. RÉF 712 **D**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



LE SOURN 210 368 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Belle propriété entre Le Sourn et Pontivy, quartier calme, ssol: garage, atelier, buand/chaufferie, cave. Rdc: séjour/salon sur terrasse bois, cuis aménagée, bureau, 2 ch, wc, sdb. Etage: palier, grande ch double, salle d'eau, wc, 2 ch, grenier. Terrain clos alentours. RÉF 061/M/1141 **F**

Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



LOCMALO 159 050 €
151 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 5,33 % charge acquéreur
A 2 pas bourg, tout proche GUEMENE-SUR-SCORFF et commodités, belle Néo-Brettonne 6 pièces ppales. BEG, ssol complet: gge dble, cave, cellier, buand/chaufferie. Rdc: sal/séj chem insert, cuis amén, 2 ch, sd'eau, wc, terrasse. Etage: 3 ch, wc, sdb, bur, grenier. Grenier complet. Beau terrain env 1200m². Exclutivité, à ne pas manquer. RÉF 075/1371 **E**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



MOREAC 120 580 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Plain-pied offrant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, salon/séjour, 4 chambres, sdb, wc. Combles aménageables. Une dépendance à usage de garage/atelier. Jardin. Beau terrain de 4400m² environ. Calme et sans vis-à-vis. Faire vite ! RÉF 1188E

Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MOREAC 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison beaux volumes et dépendances, au calme et sans vis-à-vis, au rdc: cuis AE, belle pièce de vie, bureau ou chambre, salle de douches, chaufferie. A l'étage: 4 chambres, sdb, wc, dressing et grenier. 2 grands garages, dépend en pierre à usage de bergerie et puits. Terrain 5900m². A voir ! RÉF 1183E

Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MOREAC 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Prox LOCMINE, belle maison sur 24979m²: séj-sal, cuis aménagée ouverte sur séj, 2 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sd'eau, wc. Ssol: gge, cave, chaufferie, cuis été. Jardin aménagé. Chalet bois. Préau. Chenil. Poulailler. Sapinière. Pré attenant. Idéal chevaux. 5mn commerces. Maison dispo 5 mois après signature compromis. RÉF 369520 **D**

Me P. KERRAND - **02 97 60 00 99**
nego.kerrand@notaires.fr



MOUSTOIR AC 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison avec du cachet (façade en pierres) exposée sud/ouest compr 3 chambres dont 1 au rdc, bureau, pièce de vie 50m² avec cuis aménagée, garage, cabanon. Etang en face (non attenant). Total terrain 3652m². Maison sur 1222m² et étang sur 2430m². Assainissement indiv refait en 2017. RÉF 371438 **E**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PERSQUEN 103 670 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 5,79 % charge acquéreur
Au sein d'un agréable hameau de campagne, belle Néo-Brettonne 5 pièces ppales, BEG, ssol complet: garage, buand/chaufferie, cave, cellier. Rdc: sal/séjour/chem insert, cuis aménagée, ch, wc, sd'eau. A l'étage: 2 ch, wc, 2 greniers. Dépend. Très beau terrain env 1ha. Belle opportunité, à saisir. RÉF 075/1358 **E**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLUMELIAU 331 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,56 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Très belle longère, entièrement rénovée, spacieuse: 4 chambres et bureau, grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et jardin avec cabanon de jardin, le tout d'une surface cadastrale de 4171m². Possibilité de faire 2 logements. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1562 **C**

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou **02 97 51 19 65**
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PLUMELIAU 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Magnifique propriété avec poss activité prof, rdc: wc, ch et sdd priv, gd séj/sal chem insert et poêle, cuis aménagée, partie prof: entrée indép, wc, s.d'attente, bur, 2 salles. Etage: mezz/bur, ch, 2 ch et dress, suite parent sur balcon, sdd, wc. Ssol: gge, buand/chaufferie, pièce à définir, cave. Terrasse et parc paysager, sur 3037m². RÉF 337N-369246 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou **02 97 39 16 78**
nego.raison.mace@notaires.fr

Immonot 56

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com

Annonces immobilières



PLUMELIN 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Belle propriété dans un environnement très agréable sur 7500m², avec une longère composée d'une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont une au rdc, bureau. Une seconde bâtisse aménagée. Etang. Cave. L'ensemble très soigné. DPE vierge. RÉF 370963

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PONTIVY 113 328 €
108 000 € + honoraires de négociation : 5 328 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Proche centre, maison années 80, sous-sol: coin débarras, garage, atelier avec point d'eau. Rdc de plain-pied: entrée avec placard, cuis aménagée, séjour, sd'eau, wc, 2 chambres dont 1 avec placard. Au-dessus: grenier accessible par escalier escamotable. Jardin clos de 500m². RÉF 56062-371067C **F**

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY 119 544 €
114 000 € + honoraires de négociation : 5 544 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Maison en pierres de type 3, située à proximité du centre-ville, composée de type T4. Terrasse. Dépendance servant d'atelier. Jardin clos de 140m². DPE vierge. RÉF 56062-369290

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY 121 696 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 696 €
soit 5,82 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison en impasse dans quartier recherché, proche école, rdj: pièce de vie, ch avec point d'eau, chaufferie/buand, débarras. Rdc surélevé: hall d'entrée, cuis aménagée, séjour/salon, wc, sd'eau. Etage: 3 ch dont 1 avec point d'eau, wc, grenier. Garage accolé. Terrain clos. RÉF 061/M/1132 **E**

Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison individuelle sur terrain 463m² env, en centre ville proche des commerces et écoles. Cette maison est composée au rez de chaussée: cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, wc. A l'étage: deux chambres, salle d'eau, wc, greniers. Au sous sol: garage, cuisine, wc, chambre. RÉF 74N-368582 **F**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



PONTIVY 142 560 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,60 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison dans quartier recherché, au calme, rdc: entrée, wc, chambre avec point d'eau, séjour/salon, gde cuis, véranda de plus de 20m², buand/arr cuis, chaufferie. Etage: 3 ch, sd'eau/wc, lingerie. Garage avec atelier accolé. Chaudière gaz de ville. Terrain clos 742m². RÉF 061/M/1124 **D**

Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 171 800 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Bel emplant à 2 pas zones commerciales et centre-ville, belle maison néo-bretonne 6 pièces, 127m² hab, rdc: véranda, salon-sâm, cuis amén, ch, wc, sd'eau aux normes handicapées. A l'étage: ch dressing attenante, sdb wc, 2 ch. Au sso: cellier, buand, garage. Garage ext. Jardin clos avec park. Sur 645m² terrain. RÉF 431

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



PONTIVY 224 180 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel, maison d'architecte 1985, rdc: séjour-salon en fosse avec poêle-cuis aménagée-coin repas, bureau, buand, wc. Etage: sdb et wc, ch avec balcon, ch, autre ch avec placard, lingerie, dressing. Attenant: gge avec mezz. Jardin de 854m². RÉF 56062-371068C **C**

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PRIZIAC 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de plain pied proche du bourg et non mitoyenne sur 9273m² de terrain comprenant séjour salon, cuisine, buanderie, placards, wc, 3 chambres, salle de bains, ancien bureau. DPE vierge. RÉF 16082019

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN
et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



ROHAN 85 950 €
82 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison avec vue sur le canal prox écoles et commerces, compr sso: chaufferie-buand. Rdc surélevé: entrée, cuis, séjour, ch, sd'eau, wc, bureau. A l'étage: 2 ch, 2 petits greniers. Dépend à usage de garage. Jardin attenante paysager, l'ensemble sur une surface de 1.376m². RÉF 56053-1881 **D**

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

Estimez votre logement GRATUITEMENT en 3 clics

➔ sur www.immonot.com



Annonces immobilières



ROHAN 141 060 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Idéalement située, maison spacieuse et lumineuse années 80, ssol: garages, buand, cave. Rdc: cuis aménagée, sàm, salon chem insert, dégagat avec vestiaire, wc, bureau, ch av sdb, lingerie. A l'étage: 4 ch, sd'eau, wc, vaste pièce à usage de salle de jeux. Jardin arboré attenant 2.129 m². RÉF 56053-1846 **E**

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



ROHAN 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Belle propriété aux abords du centre ville, ssol: grande pièce aménagée avec cuis d'été, garage avec atelier et coin buand. Rdc: séjour/salon sur terrasse, cuis aménagée, wc, 2 ch dont 1 sur terrasse, sdb. Etage: 3 ch avec placard, sd'eau, wc, grenier. Terrain clos de 3400m². RÉF 061/M/1142 **D**

Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



SEGLIEN 44 770 €
42 000 € + honoraires de négociation : 2 770 €
soit 6,60 % charge acquéreur
HAMEAU - En campagne, maison en pierres sous ardoises de 5 pièces ppales, travaux à prévoir: salon/ séjour chem (poêle à bois), cuis/sàm, cellier/buand, 2 wc, ch. A l'étage: 2 ch, wc, sdb, 2 greniers. Terrain env 1500m². Exclusivité, à venir découvrir. DPE vierge. RÉF 075/1336

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Belle-Île
en-Mer

La Centrale
DE FINANCEMENT

PRÊT
IMMOBILIER
& ASSURANCE
EMPRUNTEUR

AGENCE
VANNES ET LORIENT
02 57 62 00 62



LE PALAIS 372 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison hors d'eau hors d'air 150m² (2nd oeuvre à prévoir) dans envirt très calme tout en étant à 2,5km bourg. 4 chambres prévues dont 1 en rdc, 2 sdb prévues. Terrain de plus de 5000m². Assainissement individuel réalisé. RÉF 56026-371517

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 672 750 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison dans les hauteurs du bourg, vue sur mer, au rdc: entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, sdb avec wc, bureau, wc. A l'étage: grande pièce à aménager avec coin cuisine et coin chambre, sd'eau avec wc. Jardin clos, garage attenant à la maison, parking. RÉF 56026-363713 **C**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE-ILE EN MER - Maison dans le bourg comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, wc et buand. A l'étage: 2 chambres. En appentis, garage 16m². Jardin, atelier 32m². DPE vierge. RÉF 56026-362681

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

Terrains
à bâtir



BAUD 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Beau terrain à bâtir d'une surface de 627m², clôturé par des murs, borné et non viabilisé. Présence d'un garage. Terrain très bien situé, à proximité du centre-ville, proche des écoles, des commerces et bénéficiant calme. www.etudegonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1508

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



BRECH 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Terrain à bâtir viabilisé dans un petit lotissement de 6 lots. 825m² dont 560m² constructible avec un CES de 45%. Possibilité d'acquérir du terrain non constructible attenant. RÉF TAB1401

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



CALAN 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
A 5 minutes d'HENNEBONT, beau terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 613m². RÉF 2283

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



CLEGUER 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Terrain de 1050m² non viabilisé. RÉF 56087-2067

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



HENNEBONT 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur Saint Gilles, hors lotissement, terrain de 310m² non viabilisé. RÉF 5429

Mes FISCHER
et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fisher-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 102 968 €
98 000 € + honoraires de négociation : 4 968 €
soit 5,07 % charge acquéreur
A deux pas du centre d'hennebont, terrain non viabilisé de 1046m², en impasse, exposition sud-ouest. RÉF 5430

Mes FISCHER
et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fisher-pegourier@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 145 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A 800m de la plage du Rouvran, hors lotissement, idéalement situé en coeur d'impasse, beau terrain à bâtir d'aspect plat et bénéficiant d'une belle exposition de 859m² viabilisé (surface plancher autorisée: 350m²). RÉF 56016-366843

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



PLOUHINEC 86 200 €
82 080 € + honoraires de négociation : 4 120 €
soit 5,02 % charge acquéreur
A la sortie du bourg, terrain constructible et viabilisé d'une surface de 432m² expo sud. RÉF PL633

OFFICE NOTARIAL
DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



SARZEAU 95 680 €
92 000 € + honoraires de négociation : 3 680 €
soit 4 % charge acquéreur
Hors lotissement, beau terrain à bâtir non viabilisé de 584m² RÉF 56016-366485

Mes DUPUY et DAVOST
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 131 976 €
126 000 € + honoraires de négociation : 5 976 €
soit 4,74 % charge acquéreur
GRAND ROHU - Terrain en lotissement. Lot de 360m² avec 212m² de surface constructible. Visite sur RDV. RÉF TAB1402

Mes CAILLOCE et SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



SULNIAC 139 500 €
134 200 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Localisé dans le village du GORVELLO. Terrain constructible hors lotissement d'environ 671m² viabilisé. 28ml de façade exposé Sud-Ouest située en zone UBa vous offrant une capacité de construction d'environ 250m² de plancher. RÉF 56084-367750

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

NOUVEAU RANGE ROVER EVOQUE

LE POUVOIR D'ATTRACTION



ABOVE & BEYOND



Le nouveau Range Rover Evoque est à lui seul une révolution pleine d'audace. Toujours plus avant-gardiste avec ses feux avant effilés à Matrix LED*, ses poignées affleurantes escamotables ou encore son double écran tactile*, il réinvente le concept du SUV compact premium.

Et comme la modernité ne s'arrête pas au design, il bénéficie également d'innovations technologiques exclusives, qui feront de la jungle urbaine son nouveau terrain de jeu.

Disponible dès le mois de mars, n'attendez plus pour venir le découvrir chez vos concessionnaires :

PARK LANN AUTOMOBILES

62, Rue Marcelin Berthelot - **56000 VANNES** (Face à Jardiland)

02 97 46 49 55

www.landrover.fr/vannes

AUTO OCEANE

148, Rue Léon Foucault - **56600 LANESTER**

02 97 87 07 07

www.landrover.fr/lorient

ABOVE & BEYOND : Franchir de nouveaux horizons.

*Disponible en option.

Les valeurs d'émissions de CO₂ et de consommations indiquées sont susceptibles d'être impactées par le changement de normes d'homologation.

Consommations mixtes Norme CE 1999/94 (l/100km) : de 5,4 à 8,2 – Émissions de CO₂ (g/km) : de 143 à 188. 368 488 520 R.C.S Vannes