



Mariage ou Pacs

Le comparatif

Dispositif Denormandie
Du neuf avec l'ancien !

Résidences seniors
Validez les points forts



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT et Anna DUFFO-LE STRAT
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

Me Alban SOEUR
13 place du Loch - BP 10414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
etudegonon@wanadoo.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
Route de plouay - BP 5
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

Me Mickaël BOUTHEMY
18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

Mes Séverine CAILLOCE et Elisabeth SECHET
4 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

Mes Guillaume de TILLY et Pierre Olivier ROGEON
39 rue Saint-Cornély - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detillyrogeon@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIENT & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivient@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

Mes Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
Rue Nationale
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

Me Hervé LE MEUR
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
herve.lemeur@notaires.fr

GRAND CHAMP (56390)

SCP Florent MICHAUT et Valérie MICHAUT-LESURTEL
55 rue du Général de Gaulle
Tél. 02 97 66 78 02 - Fax 02 97 66 43 93
scp.michaut-florent-valerie@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

Me Alain GRALL
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
etude.grall-alain@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

Mes Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
33 avenue Pompidou
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

Me Laurent MOORTGAT
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
laurent.moortgat@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

Mes Marc PHILIPPE et Line LEGOFF
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
legoff.philippe@notaires.fr

LANESTER (56600)

Mes Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

Me Philippe BOUTET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 99 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUE (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND
2 Rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

Mes Julien et Diane TOSTIVINT
18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

Mes Denis COUZIGOU et Pierre LE CAGNEC
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
25 place Jules Ferry
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

Me Christian LAROZE
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.scplaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Mes Dominique BINARD et Myriam BINARD-RENO not sal.
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

Mes Anne-Yvonne SYNDET, Jean-Philippe REDO et Solenn LE QUAY
3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Christophe LE BECHENNEC
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-lebechennec@notaires.fr

PLOUAY (56240)

Me Olivier HUGUET
Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

Me Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

Mes Norbert LE PORT et Alexis MEUNIER
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

Me François CHAPEL
29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.arlg.nego@notaires.fr

Mes Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

Etude de Me Bernard AUBREE
52 bis Grand' rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
29 Avenue de Kerbel
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
nouvellevague@notaires.fr

QUEVEN (56530)

Me Nolwenn HENAFF-TATIBOUËT
53 Rue Jean Jaurès
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA
21 avenue Raymond Marcellin
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

Me Emmanuel BENEAT
8 place de la République - CS 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

Mes Renaud BERNARD et Jean-Mériadec HENAFF
20 rue Richemont - CP 63934
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

SCP Martine BOURLES, Vincent MATYJA, Damien AUGU et Sabine VASSE
1 Place Nazareth
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

SCP Dominique BOUTELLER, Xavier CHABRAN, Pierre-Yves BOUTIN et Grégoire LEVESQUE
24 rue des Chanoines - BP 147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbl@notaires.fr

Mes Guy CHAUCHAT-ROZIER, Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT
1 place de la République - BP 142
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtizia FRIN-DESMOT
9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

SCP NEONOT
1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
negociation@neonot.fr

CHATEAUROUX (36000)

Mes Gilles HOUELLEU et Anne HOUELLEU-DELAVERA
43 rue Victor Hugo - BP 231
Tél. 02 54 08 78 78 - Fax 02 54 08 78 79
office.houelleu@notaires.fr



EDITO



SOMMAIRE

DOSSIER

Pacs ou mariage ?

Entre les deux mon cœur balance 4

HABITAT

8

VRAI/FAUX

12

PATRIMOINE

14

LOGEMENT

16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 18

Pays d'Auray 21

Pays de Vannes 23

Questembert - Rochefort-en-Terre

Muzillac - La Roche-Bernard 25

Pays de Ploermel 26

Gourin - Pontivy 27

Belle-Île-en-Mer 30

Terrains à bâtir 30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Sortie du prochain numéro le **25 novembre 2019**

Abonné aux + du canal notarial

Avec le nombre de transactions immobilières qui vient de passer la barre du million à fin juillet 2019, ce sont autant de personnes qui se sont retrouvées en situation de vendre. Et toutes ont dû se mettre à la recherche du meilleur canal pour proposer leur bien sur le marché.

Pour réussir une vente immobilière, il faut savoir que le bien doit passer entre les mains d'un spécialiste avant d'apparaître sur les sites internet à large audience. Rien de tel qu'un opérateur comme le notaire qui dispose d'un programme personnalisé afin de négocier et de conclure l'opération.

Parmi tous les avantages qu'a le vendeur à se connecter au réseau notarial, il faut distinguer :

- **1^{er} + : son service immobilier** dédié qui s'occupe d'organiser la promotion du bien sur immonot, de le faire visiter et d'aller à la rencontre de l'acquéreur ;
- **2^e + : son savoir-faire** en matière d'**expertise immobilière** qui se traduit par une estimation du bien à son plus juste prix ;
- **3^e + : ses compétences juridiques** au service de la transaction qui permettent de signer dans les meilleurs délais et en toute sécurité ;
- **4^e + : ses conseils personnalisés** qui l'amènent à faire des préconisations – Pacs, mariage, donation entre époux, création de SCI... pour pérenniser l'acquisition.

Le programme ne serait pas complet sans les services les plus innovants tels que les ventes interactives « 36h immo ». Elles font se rencontrer les acheteurs dans une salle de vente virtuelle pour faire des offres d'achat en ligne !

Autant de bonnes raisons de « s'abonner » aux services du notaire lorsque l'on souhaite qu'une vente immobilière réserve une belle fin !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



Pacs ou mariage ?

Entre les deux mon cœur balance

Pacs ou mariage ? Le dilemme n'est pas nouveau. Avant de se prononcer pour l'un ou l'autre de ces régimes, mieux vaut en maîtriser pleinement toutes les conséquences. Un petit comparatif s'impose.

par Marie-Christine Mémoire



- Pacs. À la différence du mariage, le Pacs ne s'accompagne d'aucune cérémonie particulière. Il s'agit d'une convention enregistrée soit chez un notaire, soit à la mairie. En plus de la convention de Pacs proprement dite, au préalable, les futurs pacsés auront fourni plusieurs documents : une pièce d'identité, un extrait d'acte de naissance avec filiation (ou une copie intégrale ayant moins de trois mois ou moins de 6 mois si le partenaire pacsé est né à l'étranger), une déclaration de Pacs et des attestations sur l'honneur de non-parenté, de non-alliance et de résidence commune. Des documents supplémentaires peuvent être nécessaires si l'un des futurs pacsés n'est pas français ou si l'un d'entre eux a déjà été marié ou pacsé.

- **Mariage.** Côté formalités, les documents à fournir à la mairie où sera célébré le mariage sont identiques au Pacs à une exception près : il faudra donner certaines informations concernant les témoins des mariés et le certificat remis

par le notaire si un contrat de mariage a été fait . Une fois tous ces documents rassemblés, l'annonce officielle du prochain mariage est réalisée par la publication des bans. Ils sont affichés à la porte de la mairie du lieu du mariage, ainsi qu'à celle des mairies où l'un ou l'autre des époux a son domicile, pendant 10 jours. Le jour J, le mariage est célébré à la mairie, dans une salle ouverte au public. La célébration est menée par le maire ou un adjoint, en présence des futurs époux et des témoins. Lors de la célébration, les époux échangent leurs consentements et confirment leur engagement à respecter les obligations du mariage. Un livret de famille leur est remis.

- **Pacs.** Même si sur de nombreux points le Pacs est souvent assimilé au mariage, il ne donne pas le droit de porter le nom de son partenaire. En matière de filiation, certaines différences sont également à noter. Si la mère bénéficie automatiquement de l'exercice de l'autorité parentale dès lors que son nom figure sur l'acte de naissance, le père ne pourra bénéficier de ce droit que s'il reconnaît l'enfant avant ses 1 an. Si les partenaires souhaitent adopter, l'adoption sera uniquement individuelle, c'est-à-dire qu'un seul d'entre eux pourra entamer la procédure et sera considéré comme le père ou la mère adoptive de l'enfant.

- **Mariage.** En se mariant, une femme conserve son nom de famille (souvent pour des raisons professionnelles si elle est connue avec ce patronyme). Mais la tradition veut que l'épouse utilise le nom de son conjoint. Les mariés ont également la possibilité d'opter pour le double-nom. Dans les deux cas, on parle de nom d'usage. Quel que soit le cas de figure, le conjoint conserve le nom inscrit sur son acte de naissance et restera toujours inscrit sur ses papiers. En ce qui concerne la filiation, le Code civil décide que l'enfant conçu pendant le mariage a pour père le mari.

- **Pacs.** Les biens acquis durant le Pacs seront soumis par défaut au régime de la séparation de biens. Cela signifie que chaque partenaire sera propriétaire des biens qu'il a acquis. Ceux achetés individuellement avant le Pacs resteront

Toujours selon l'Insee, les mariés d'aujourd'hui sont en majorité des ténentaires : 35 ans pour Madame et 38 ans pour Monsieur. L'explication est simple : une grande partie des couples choisissent de se pacser et attendent quelques années pour se marier.



SELON L'INSEE...

À fin 2017, il y a eu 233 915 mariages contre 193 000 Pacs. Et en 2018, il y a eu 235 000 mariages !

Qui a dit qu'on ne se mariait plus ?

des biens propres. Cependant, les partenaires peuvent choisir l'indivision lors de l'enregistrement de la convention de Pacs ou modifier celle-ci ultérieurement.

- **Mariage.** Sauf choix d'un régime matrimonial dans un contrat de mariage, les époux sont soumis d'office au régime de la communauté réduite aux acquêts. Les biens acquis par les époux durant le mariage ainsi que l'ensemble des revenus sont réputés être communs aux deux époux.

Le logement

- **Pacs.** Si la résidence principale est en location, et si le bail n'a été conclu que par un des partenaires, l'autre n'est pas co-titulaire du bail. Mais il est cependant solidaire du paiement des loyers. De plus, celui qui a signé le bail peut décider à tout moment de le résilier sans l'accord de sa moitié. Si un des deux est propriétaire, l'accord des deux n'est pas nécessaire pour vendre la résidence principale.
- **Mariage.** Les deux époux sont co-titulaires du bail, même s'il n'a été signé que par un des époux. Et bien sûr, ils sont solidaires du paiement des loyers. La vente du logement familial ne peut se faire qu'avec l'accord des deux conjoints.

La séparation

- **Pacs.** Il est aussi simple de se pacser que de se dépacser. Une simple déclaration à la mairie ou au notaire qui a enregistré le Pacs suffit, sans qu'il puisse y avoir versement d'une prestation compensatoire quelconque.
- **Mariage.** La séparation passe par la case divorce avec une procédure strictement encadrée par la loi quelle que soit la forme du divorce. Un ex-époux peut être tenu de verser une prestation compensatoire à l'autre en raison de la disparité des conditions de vie créée par le divorce.

La succession

- **Pacs.** Le Pacs ne donne aucun droit dans la succession du partenaire survivant. Le partenaire qui souhaite léguer ses biens au profit de l'autre doit faire un testament.

S'il n'y a pas d'héritier réservataire, il est possible de léguer l'ensemble de ses biens au partenaire survivant. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible. Par ailleurs, les partenaires pacsés n'ont pas droit à la pension de réversion en cas de décès du partenaire.

- **Mariage.** Le conjoint a le statut d'héritier légal et il ne peut pas être totalement déshérité. Ses droits varient cependant en fonction des héritiers réservataires et si une donation entre époux existe ou pas. Petit plus par rapport au Pacs, les époux ont droit à la pension de réversion même s'ils sont divorcés.

Certains points communs

Pacs et mariage ont malgré tout quelques points communs :

- la fiscalité. Dans les 2 cas, les conjoints et les pacsés sont soumis à imposition commune concernant l'impôt sur le revenu et l'impôt sur la fortune immobilière (IFI). Pacsés et mariés sont également à égalité concernant les droits de succession dont ils sont exonérés. En cas de donation, ils auront également droit au même abattement.
- la protection sociale. La couverture par l'assurance maladie est identique dans les deux situations.
- l'obligation de vie commune, c'est-à-dire disposer d'une résidence commune même si cela n'empêche pas d'avoir des domiciles distincts.
- l'obligation d'aide matérielle proportionnelle à la capacité financière respective de chacun. Les partenaires pacsés et les époux mariés sont solidaires des dettes contractées par l'un d'eux pour les besoins de la vie courante.

Cette solidarité entre partenaires ne joue pas pour les dépenses manifestement excessives. Elle est aussi exclue, en l'absence de consentement d'un des membres du couple pour un achat à crédit ou pour un emprunt sauf exceptions (somme modeste nécessaire à la vie courante du couple ou, en cas de pluralité d'emprunts, sommes raisonnables par rapport au train de vie du ménage). En dehors des besoins de la vie courante, chaque partenaire ou conjoint reste responsable des dettes personnelles qu'il a contractées avant ou pendant le Pacs ou le mariage.





Pacs / Mariage

Même si le Pacs, par certains aspects, ressemble au mariage, il existe des différences qui peuvent avoir leur importance.

À vous de faire votre choix en parfaite connaissance de cause !

Points communs

• Dans la vie de tous les jours :

- Obligation de résidence commune et d'aide matérielle
- Solidarité des dettes pour les dépenses contractées pour le besoin de la vie courante et l'éducation des enfants

• Fiscalité

- Imposition commune des revenus
- Même abattement en cas d'une donation (80 724 €)
- Exonération des droits de succession

• Droits sociaux

- Bénéfice de la couverture sociale du conjoint ou du partenaire pacsé

Différences

• Formalités

- Pour le Pacs : simple convention de Pacs enregistrée chez un notaire ou en mairie
- Pour le mariage : célébration en mairie après publication des bans et en présence de témoins

• Régime matrimonial

- Pour le Pacs : choix entre la séparation de biens ou l'indivision
- Pour le mariage : choix entre communauté réduite aux acquêts ou la séparation de biens ou la communauté universelle ou la participation aux acquêts

• Séparation

- Pour le Pacs : simple déclaration à l'officier d'état civil en mairie
- Pour le mariage : déclenchement d'une procédure de divorce

• Succession

- Pour le Pacs : pas de qualité d'héritier et donc nécessité d'un testament
- Pour le mariage : les époux sont héritiers l'un de l'autre





Dispositif Denormandie

Du neuf avec l'ancien !

Avec le « Denormandie », les immeubles anciens retrouvent une seconde jeunesse. Ils s'offrent un ravalement de façade en profondeur qui leur permet de rivaliser avec l'immobilier neuf !

par Christophe Raffailac

OÙ INVESTIR EN DENORMANDIE ?

Le dispositif concerne 222 villes sur l'ensemble du territoire qui se sont fixé pour objectif d'améliorer leur attractivité et de favoriser leur développement économique.

Opération séduction pour les immeubles anciens qui peuvent s'offrir une belle rénovation à des conditions très avantageuses. De quoi redonner un coup d'éclat au parc immobilier grâce à la solution Denormandie qui s'applique dans les 222 localités du programme « Action Cœur de Ville ». Plus question de laisser apparaître fissures, salissures ou usure... puisque le dispositif vise à rénover les immeubles de fond en comble. Ils présentent tous les atouts du neuf tout en conservant le charme de l'ancien.

Avec de nouvelles ambitions à la clé, car les logements se destinent à la location et autorisent une belle défiscalisation. Voici un ravalement éclatant !

Les zones à cibler

Le dispositif Denormandie fait effet dans certaines zones seulement ! Il agit exclusivement à l'échelle du programme « Action Cœur de Ville ». Comment peut-on s'assurer que les biens immobiliers sont concernés ?

Depuis le 1^{er} janvier 2019, les propriétaires bailleurs peuvent réaliser une économie d'impôt lorsqu'ils rénovent un logement situé dans un quartier ancien dégradé. Cela vaut pour les 222 communes du plan « Action cœur de ville » et d'autres ayant signé une opération de revitalisation du territoire.

Des villes moyennes qui peuvent souffrir d'un manque d'attractivité.

La rénovation du parc immobilier va inciter de nouveaux habitants à venir s'installer. Aurillac, Blois, Rochefort ou encore Grasse, près du quart de la population vit en effet dans ces localités de taille moyenne.

Le programme « Action cœur de ville » vise à faciliter et à soutenir le travail des collectivités locales, à inciter les acteurs du logement, du commerce et de l'urbanisme à réinvestir les centres-villes, à favoriser le maintien ou l'implantation d'activités en cœur de ville. L'objectif consiste à améliorer les conditions de vie et l'offre de logement dans ces villes moyennes.

Pour retrouver les villes qui font partie du programme, il faut se rendre sur le site www.cohesion-territoires.gouv.fr.

Le dispositif Denormandie s'adresse donc aux propriétaires bailleurs qui achètent un bien à rénover dans un des centres-villes éligibles au dispositif, ou qui souhaitent mettre leur logement vide en location longue durée, pendant 6, 9 ou 12 ans.

Cette réduction d'impôt sur le revenu s'applique aussi bien aux contribuables fiscalement domiciliés en France au moment de l'investissement et qui font rénover leur bien, qu'à ceux qui achètent à un promoteur qui a fait rénover le bâtiment.

Les travaux à engager

Pour redonner vie à ces immeubles quelque peu défraîchis, il faut s'engager à réaliser toute une série de travaux. À quel chantier de rénovation faut-il se préparer ? Réponse avec cette check list détaillée.

Naturellement, pour redonner le coup de jeune attendu, les travaux doivent porter sur l'amélioration des performances énergétiques, sur l'isolation ou les équipements de chauffage.

Les opérations éligibles doivent notamment se traduire :

- soit par un gain au niveau de la performance énergétique d'au moins 30 % (20 % en habitat collectif) ;

BONNE RENTABILITÉ

Avec des prix d'achat au mètre carré avantageux dans les villes moyennes, autour de 1 500 €/m², et des taux d'intérêt planchers, moins de 1 % sur 15 ans, l'investissement Denormandie promet une belle rentabilité nette.

Pour la calculer, il convient de faire l'opération suivante :
Revenus locatifs annuels - (Charges + Travaux) /

Prix d'achat du bien x 100

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

Octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orlas 07 025 585. 12/2015.

DE BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS L'ANCIEN

Le dispositif Denormandie encourage l'acquisition et la rénovation de biens anciens afin de les proposer à la location. À condition de réaliser 25 % de travaux sur le coût global du projet, le Denormandie autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % de l'investissement !

« Avec le dispositif Denormandie, les collectivités locales veulent associer les investisseurs privés à l'amélioration de l'habitat insalubre ».

- soit la réalisation de 2 types de travaux sur un bouquet de 5 actions concernant l'isolation des combles, des murs, changement de chaudière, de système de production d'eau chaude ou le remplacement des fenêtres.

S'il s'agit d'un logement de plus de deux ans, le taux de TVA de 10 %, voire de 5,5 % pour les travaux de rénovation énergétique s'applique. Le montant des travaux doit représenter 25 % du coût total de l'opération. Pour l'achat d'un logement de 160 000 €, la rénovation doit s'élever à 40 000 €. Cependant, le plafond des dépenses prises en charge se limite aux acquisitions de 300 000 € maximum. Si le bien est acheté 400 000 € et que 100 000 € de travaux sont effectués, la déduction s'appliquera sur 300 000 € et non sur 500 000 €.

Précisons que les travaux de rénovation doivent être réalisés par un professionnel certifié reconnu garant pour l'environnement (RGE).

Les conditions à respecter

Cette rénovation doit s'effectuer en se référant à certaines prescriptions. Quelles règles faut-il respecter pour bénéficier des avantages du dispositif Denormandie ?

Outre les travaux qui doivent représenter 25 % du coût total de l'opération, le propriétaire doit s'engager à louer son logement en respectant des plafonds. Leur montant correspond aux loyers dit intermédiaires et se déclinent en fonction des zones A / B / C caractérisant la tension du marché du logement.

Les barèmes de loyers à respecter atteignent donc les valeurs suivantes en fonction des zones :

Zone du logement	Montant du loyer/m ²
A bis	16,96 €
Reste de la zone A	12,59 €
B1	10,15 €
B2 et C	8,82 €

Les bénéfices à espérer

Avec son nouveau look, l'immeuble peut séduire de nouveaux occupants. Quelles conditions faut-il remplir pour louer sans omettre de défiscaliser ?

Pour que ces logements soient accessibles au plus grand nombre, les locataires doivent respecter des plafonds de ressources.

Les montants varient selon la composition du ménage, comme dans les exemples ci-après :

Zone	Personne seule	Couple	Couple et 2 enfants
A bis	37 508 €	56 058 €	87 737 €
Reste zone A	37 508 €	56 058 €	80 716 €
B1	30 572 €	40 826 €	59 270 €
B2 et C	27 515 €	36 743 €	53 344 €

Après avoir investi et trouvé les locataires répondant aux critères, le bailleur peut donc percevoir les fruits de son investissement Denormandie. Cela concerne la réduction d'impôt qui se calcule sur la totalité du coût de l'opération, en fonction de la durée de la location. Celle-ci représente donc une économie d'impôt de :

- 12 % pour 6 ans,
- 18 % pour 9 ans,
- 21 % pour 12 ans.

*Exemple : la réduction d'impôt pour un investissement de 200 000 € sur 9 ans, comme pour le dispositif Pinel, se chiffre à : 200 000 * 18 % = 36 000 €, soit 4 000 € par an.*

Des défiscalisations à cumuler ?

La réduction d'impôt dite Pinel permet aussi d'investir dans l'immobilier ancien mais elle ne vise pas les mêmes opérations que le Denormandie. Elle continue de s'appliquer jusqu'au 31 décembre 2021 dans les zones A, Abis et B1. Dans les quelques situations où les deux réductions d'impôt pourraient s'appliquer, le contribuable aura le choix du dispositif dont il entend bénéficier.

Quant à la déduction des revenus fonciers « Louer abordable », elle ne nécessite pas de réaliser un investissement, mais s'adresse à ceux qui sont déjà propriétaires. L'aide s'appuie sur un conventionnement avec l'Anah. La déduction s'applique chaque année pendant toute la durée de la convention, si les conditions de loyers continuent d'être respectées. Un investisseur qui souhaite s'inscrire dans ce dispositif peut le faire, mais il ne pourra alors bénéficier ni du dispositif Pinel, ni du Denormandie dans l'ancien. Cette disposition « Louer abordable » continue de s'appliquer jusqu'au 31 décembre 2019 et elle vient d'être renforcée dans le cadre de la loi Elan.

achat-terrain-56.com



***Vous recherchez
un terrain à bâtir...***

*Côté
Mer*



PLOEMEL



NOYALO



ST GILDAS



AMBON



LE BONO

*Côté
Terre*



PLOERMEL



LOCQUETAS



LA VRAIE CROIX



MONTERBLANC



LAUZACH



ST NOLFF



ALLAIRE

Tél. 02 97 46 59 71 - www.achat-terrain-56.com

Résidences seniors

Validez les points forts !

Pour s'assurer que la résidence seniors procure un confort au-delà de toute espérance, il suffit de répondre à ce VRAI / FAUX. L'occasion de vérifier que cette formule permet de se loger en toute sécurité et sérénité à un moment clé !

par Marie-Christine Ménoire



Des résidences seniors à l'image des maisons de retraite médicalisées

Faux : Les deux établissements ne peuvent être comparés car ils n'ont pas de vocation similaire. Ils n'accueillent pas le même public puisqu'une résidence services seniors propose des appartements à la location. Elle ne dispense aucun service médicalisé et se destine exclusivement aux personnes indépendantes et autonomes.



Un lieu de vie sur-mesure

Vrai : Dans une résidence seniors, les logements ne s'apparentent nullement aux chambres impersonnelles et standardisées des maisons de retraite. Comme à leur domicile, les résidents peuvent aménager leur appartement avec leurs meubles, objets et décoration personnels. Un espace cuisine leur permet de préparer leurs repas s'ils ne souhaitent pas profiter du service de restauration.

Certains établissements acceptent même les animaux de compagnie ! Bref tout est fait pour que chacun se sente chez lui.

Accès à de nombreuses activités et services

Vrai : La résidence seniors constitue un lieu de vie privilégié où les occupants peuvent pratiquer des activités et profiter de leur retraite en toute quiétude. Tout est conçu pour faciliter

ter la vie au quotidien et accéder à des loisirs jusque-là inconnus : gym douce, sophrologie, escapades culturelles, visites touristiques... Inclus dans le contrat de location, certains de ces services profitent à tous les résidents. Optionnelles, les prestations en matière de blanchisserie, coiffure, restauration... peuvent naturellement être consommées à la carte.

Coût élevé compte tenu des services proposés

Faux : Contrairement à ce que l'on pourrait penser, la résidence seniors revient moins cher que de rester chez soi avec tous les frais engagés pour l'entretien et les travaux de rénovation d'un logement devenu souvent trop grand et inadapté. Sans oublier les impôts fonciers qui pèsent souvent lourd dans le budget. Dans ce logement pour seniors, les frais correspondent à ceux d'un loyer classique et des différentes charges (eau, entretien des parties communes...) auxquels il faut ajouter les prestations de service.

Les tarifs des maisons de retraite médicalisées s'avèrent plus élevés car journaliers et forfaitisés. Tandis que ceux des résidences seniors restent mensuels sans compter certaines options qui viennent s'ajouter.

Ils peuvent ainsi satisfaire au mieux au budget de chacun.

Possibilité de bénéficier des aides au logement

Vrai : Si l'appartement se trouve dans une résidence seniors conventionnée et que toutes les conditions semblent réunies, l'occupant peut faire une demande d'allocation personnalisée au logement (APL). Il faut la déposer auprès de la Caisse d'Allocations Familiales.





Location
appartements
avec services

**Ouverture
septembre 2019**

Visite de l'appartement
témoin sur rendez-vous.



COGEDIMclub®
— RÉSIDENCE SENIORS —

Votre résidence seniors avec services à Vannes

100% bien-être



Une équipe
présente 7j/7



Des services
sur-mesure



Des activités
culturelles et sportives



Un restaurant
convivial

Résidence Le Clos des Vénètes

6 rue du Lieutenant Régis Ryckebusch
56 000 Vannes

Venez visiter
notre appartement témoin :

07 62 97 23 26
0805 234 200*

www.cogedim-club.fr



*Service et appel gratuit 7 jours sur 7 - COGEDIM club® est une marque du groupe Altarea Cogedim.

Associations

Donner sans se tromper

Qui n'a jamais donné à une association défendant une « bonne cause » ? Si faire un don à une association est un geste généreux témoignant de votre solidarité, il peut également se révéler intéressant fiscalement. Encore faut-il bien cibler l'association qui bénéficiera de votre don.

par Marie-Christine Ménoire

Le profil des dons et des donateurs

Selon les derniers chiffres communiqués par France générosités, en 2018, le don moyen est de :

- 68 euros (par chèques et autres) ;
 - 13,9 euros (par prélèvements automatiques) ;
 - 106 euros (sous forme de dons en ligne).
- Les causes suscitant le plus de dons sont :
- l'aide et la protection de l'enfance : 33 % ;
 - la lutte contre l'exclusion et la pauvreté : 29 % ;
 - l'aide aux personnes âgées : 28 % ;
 - le soutien à la recherche médicale : 27 %.

Les causes privilégiées par les jeunes donateurs (moins de 35 ans), sont plus liées à l'actualité et aux causes urgentistes (environnement, protection des animaux...).

Donner et défiscaliser

En vertu de "l'amendement Coluche", dispositif de la loi de finances pour 1989, le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant à certaines conditions. L'organisme doit remplir plusieurs critères :

- être à but non lucratif ;
- avoir un objet social et une gestion désintéressée ;
- ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme par exemple les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants...) ;
- l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, so-

cial, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Si ces conditions sont remplies, le donateur bénéficiera :

- **d'une réduction d'impôt égale à 66 %** du total des versements dans la limite de 20 % du revenu imposable du foyer, pour un don à des organismes d'intérêt général :
 - œuvres ou organismes d'intérêt général présentant un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourant à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement ;
 - ou aux associations ou fondations reconnues d'utilité publique ;
 - ou aux associations culturelles ou de bienfaisance autorisées à recevoir des dons et legs.
- **d'une réduction d'impôt égale à 75 %** des versements retenus dans une certaine limite (pour les sommes versées à ce jour, cette limite est de 537 euros soit une réduction d'impôt maximale de 403 euros), pour des dons à des associations
 - assurant la fourniture gratuite de repas (Restaurants du cœur...) ;
 - ou dispensant des soins médicaux ou qui favorisent le logement de personnes en difficulté, en France et à l'étranger (Croix-Rouge, Secours catholique, Secours populaire...).

Si le don est supérieur à 537 euros, la fraction qui dépasse cette limite bénéficiera d'une réduction d'impôt de 66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable (comme pour les dons aux organismes d'intérêt général).

CHIFFRES CLÉS

Selon France générosités, en France il y a :

- 1,5 million d'associations à fin 2018, avec 33 300 entités en moyenne en plus chaque année ;
- 13 millions de bénévoles ;
- 1,8 million de salariés ;
- 5,5 millions de foyers fiscaux de donateurs.

Donner sous toutes les formes

Votre don peut prendre plusieurs formes. Il pourra s'agir :

- d'un versement de sommes d'argent ;
- d'un don en nature (un tableau, des bijoux...) ;
- de l'abandon de revenus ou de produits (abandon de droits d'auteur par exemple) ;
- de frais engagés dans le cadre d'une activité bénévole.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte au profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange.

Donner en toute transparence

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et que telle ou telle association est "fiable" ? Avant même de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de se poser quelques questions :

- quel est le but de cette association ? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ?
- qui la dirige ? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ?
- a-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ?
- ses comptes sont-ils certifiés par des Commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ?
- son siège est-il en France ?
- puis-je facilement accéder et parcourir son rapport annuel ?
- est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?

MÊME PAR SMS

La loi pour une République numérique promulguée en 2016 permet d'effectuer un don à une association via un simple SMS. Le donateur n'a qu'à envoyer un SMS au numéro que lui a transmis l'association retenue. Le montant du don est prélevé directement sur sa facture téléphonique.

L'opérateur se charge d'effectuer le versement à l'association choisie.

Mais attention, les dons sont limités à 50 euros avec un plafond mensuel fixé à 300 euros par personne.

CHERCHER POUR GUÉRIR
PRÉVENIR POUR PROTÉGER
ACCOMPAGNER
LES PERSONNES MALADES
ET LES PROCHES
AGIR POUR LEUR DÉFENSE



LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
MORBIHAN

EN INSTITUANT LA LIGUE CONTRE
LE CANCER **Comité du Morbihan**
LÉGATAIRE DE TOUS OU PARTIE DE
VOS BIENS.

DE VOTRE VIVANT
EN EFFECTUANT UN LEGS,
UNE DONATION OU
EN SOUSCRIVANT
UNE ASSURANCE VIE.

VOTRE NOTAIRE EST LÀ POUR VOUS AIDER

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

**LIGUE CONTRE LE CANCER
DU MORBIHAN**
Rue de Rohan - Bât. 8 - Parc Pompidou - CP 3429
56034 Vannes Cedex
Tél. 02 97 54 18 18 - cd56@ligue-cancer.net

 Ligue contre le cancer du morbihan



Des solutions pour le maintien à domicile

Pour près de 90 % des Français, le maintien à domicile des personnes âgées est une évidence. Encore faut-il pouvoir y parvenir dans les meilleures conditions financières et sans mettre en péril sa sécurité ou sa santé. Pour cela, il existe des solutions. En voici quelques exemples.

par Marie-Christine Ménoire

BIEN PESER LE POUR ET LE CONTRE

Plusieurs critères seront à prendre en compte pour le maintien à domicile : la santé, les possibilités d'aménagement du domicile ou encore les ressources de la personne âgée. C'est l'état de santé qui déterminera en priorité si le maintien à domicile est possible ou pas. Après la santé, l'environnement familial sera le second critère déterminant : les proches pourront-ils visiter la personne âgée facilement et régulièrement ? Habitent-ils à proximité en cas de besoin ? À défaut, peut-on compter sur le voisinage pour prendre le relais ?

Un logement adapté

Si l'état de santé de la personne permet le maintien à domicile, il sera certainement nécessaire de prévoir des aménagements adaptés au cas par cas. Il s'agira le plus souvent d'aides pour communiquer (prothèse auditive...), pour se déplacer (canne, déambulateur, fauteuils roulants, ascenseur ou monte escalier...), pour permettre à la personne de se lever, s'asseoir... (barres d'appui, lit électrique, lève personne...), pour faire sa toilette (baignoires à porte, meubles de salle de bain suspendus pour permettre le passage d'un fauteuil roulant...).

Des services sur mesure

À côté des aménagements et des aides techniques, le maintien à domicile suppose aussi parfois une aide plus «quotidienne» et personnalisée :

- **la téléassistance.** Pour les personnes âgées qui vivent seules, c'est un moyen efficace de les rassurer et de prévenir des proches ou les secours en cas d'urgence, 24h sur 24 et 7 jours sur 7. Pour bénéficier de ce service, il est conseillé de se renseigner auprès de sa mairie

ou du conseil départemental qui vous renseignera sur les conditions pour bénéficier de la téléassistance, de son coût et de l'éventuelle prise en charge, par exemple, des frais d'installation ou d'abonnement par votre mairie ;

- **l'aide ménagère.** Il est possible de bénéficier d'une aide ménagère si la personne âgée a des difficultés à faire certains gestes du quotidien et qu'elle remplit des conditions d'âge et de ressources. La nature des tâches prises en charge se fait au cas par cas en fonction des besoins. Par exemple, le ménage, l'entretien du linge, la préparation des repas sur place...

- **le portage des repas** permet aux personnes âgées de continuer à manger des repas complets et équilibrés sans avoir à faire les courses ou la cuisine. Plusieurs types d'organismes sont susceptibles de proposer ce service (votre commune, des services d'aide à domicile, des organismes de service à la personne...). Le coût varie en fonction des organismes. Parfois, en fonction des ressources du bénéficiaire, les communes peuvent participer au financement du

portage. L'APA (allocation personnalisée d'autonomie) peut également aider à financer une partie des frais de portage de repas ;

- **les soins infirmiers.** Les services de soins infirmiers à domicile (SSIAD) sont uniquement accessibles sur prescription médicale pour les personnes de plus de 60 ans malades, en perte d'autonomie, handicapées ou souffrant d'une maladie chronique. Les soins sont pris en charge par l'assurance maladie. Ils permettent de retarder le placement dans un établissement spécialisé ou de faciliter le retour au domicile suite à une hospitalisation.

Des aides financières

- **l'Allocation personnalisée d'autonomie (APA).** Cette aide est destinée à couvrir les dépenses liées à la perte d'autonomie des personnes de + de 60 ans vivant chez elles ou dans une structure d'accueil. En fonction du degré de perte d'autonomie et des ressources, son montant mensuel ne peut pas dépasser 1 737,14 € (GIR 1), 1 394,86 € (GIR 2), 1 007,83 € (GIR 3) ou 672,26 € euros (GIR 4) ;
- **l'Allocation de solidarité aux personnes âgées (ASPA).** Elle est accordée aux personnes de 60 ans et plus ayant des ressources inférieures à 868,20 € /mois pour 1 personne seule ou inférieure à 1 347,88 € pour un couple ;
- **les aides de l'Anah** pour réaliser les aménagements du domicile (prise en charge jusqu'à 35 %, voire 50 % du montant des travaux ht) ;
- **le crédit d'impôt pour installation d'équipements spéciaux.** D'un montant de 25 % des dépenses d'achat et de pose dans la limite de 5 000 euros pour 1 personne seule et 10 000 euros pour un couple, il peut être accordé au propriétaire, au locataire ou à l'occupant à titre gratuit de votre logement. Par contre, ce crédit d'impôt ne s'applique qu'à une liste limitative d'équipements comprenant les dépenses d'installation ou de remplacement d'équipements spécialement conçus pour l'accessibilité des logements aux personnes âgées ou handicapées, d'équipements permettant l'adaptation des logements à la

perte d'autonomie ou au handicap, sous conditions (perte d'autonomie, invalidité...). Les travaux doivent être réalisés par l'entreprise qui fournit les équipements ;

- **les aides des caisses de retraite.** Qu'elles dépendent du régime général ou complémentaire, les caisses de retraite peuvent financer (sur demande et sous conditions) des aides ménagères, un personnel de soutien à domicile ou des travaux d'amélioration de l'habitat ;
- **les aides des collectivités territoriales.** Région, département ou commune peuvent accorder des aides sous formes diverses et variables selon le lieu de résidence du demandeur.

LA DOMOTIQUE

La domotique peut être d'un grand secours pour les personnes âgées à domicile. Elle peut permettre par exemple de gérer l'allumage automatique des lumières grâce à des détecteurs de présence pour éviter les chutes la nuit, l'ouverture et la fermeture des volets, la programmation du chauffage... En plus de ces applications «domestiques», la domotique peut aussi permettre de géolocaliser une personne et lui permettre de se déplacer en toute sécurité.

02 97 13 59 87

Prenez RDV avec un technicien conseil
www.lemonteescalierbreton.bzh





**Le Monte
ESCALIER
BRETON**

**Installation rapide
et sur mesure
par nos soins**

**Meilleure qualité
Européenne**

SAV

Devis gratuit

CRÉDIT
D'IMPÔT
25%

*Selon réglementation en vigueur, RCS 849 292 420 Lorient. Les données personnelles vous concernant font l'objet d'un traitement informatique par Le Monte-escalier Breton et sont utilisées pour permettre l'envoi d'une documentation. Elles seront conservées pour une durée maximale de 3 mois. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et de portabilité en vous adressant par email à : contact@lemonteescalierbreton.bzh ou par courrier 1 Allée forestière 56500 LOCMINÉ. Votre courrier doit préciser votre nom, prénom, adresse postale et doit être accompagné de la copie d'une pièce justificative d'identité. Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

À retourner sous enveloppe affranchie à : **Le Monte-Escalier Breton, 1 Allée Forestière - 56500 LOCMINÉ**

Je souhaite recevoir une documentation gratuite et sans engagement.

Nom : Prénom :

Adresse : CP :

Ville : Tél. :

Annonces immobilières

Pays de Lorient



BUBRY 74 400 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 6,29 % charge acquéreur
A 2 pas du bourg et de toutes commodités et services, coquette maison d'hab, rdc: gge av kitchenette, douche et wc, bureau et ch. Au rdc surélevé: cuis, sàm, salon (pouvant être transformé en chambre), salle de bains et wc. Le tt sur parcelle environ 530m² avec dépend. RÉF 033/54 **G**
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



CALAN 395 180 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 180 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Au coeur d'un magnifique parc arboré de plus d'un hectare avec étang, cette néobretonne compr au rdc: cuisine, salon-séjour chem, véranda, chambre, salle de bains, wc avec lave-mains. A l'étage: 2 chambres, lingerie, salle de bains avec wc. Ssol complet. Abri de voiture et chalet.
RÉF PLM0208 **D**
Me O. HUGUET - **02 97 33 08 20**
scphuguet.nego@notaires.fr



CAUDAN 176 993 €
169 000 € + honoraires de négociation : 7 993 €
soit 4,73 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Quartier calme. Prévoir travaux. Proche commodités. Maison non mitoyenne comprenant entrée, séj sal donnant sur jardin, cuisine non équipée et non aménagée, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc et petit grenier. Gge. RÉF 56081NB/1992 **E**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



CAUDAN 338 422 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 422 €
soit 4,13 % charge acquéreur
CENTRE - Maison non mitoyenne sur terrain 1500m², rdc: entrée, séj et salon cheminée, ch, sd'eau (douche italienne), grde cuis aménagée et équipée av accès terrasse, buanderie av accès double gge, salle de jeux ou possibilité studio. Etage: 6 chambres, 2 sdb, grenier. RÉF 56081NB/1095 **C**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



GESTEL 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Proche du bourg de Gestel, maison des années 70 d'env 100m². Au rdc: entrée, wc, cuisine, salon-séjour. A l'étage: 4 chambres, salle de bain, dressing. Garage attenant sur env 540m² de terrain. Prévoir travaux.
RÉF 79-13089 **E**
Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
negociation.rueblanqui@notaires.fr



GESTEL 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Maison 1999, au calme dans impasse, sur terrain clos et arboré 2000m², compr au sso: buand, garage. Au rdc: entrée sur salon séjour, cuisine aménagée et équipée, wc, dégagt, ch avec dressing. A l'étage: couloir, sdb, 3 ch. 2 cabanons en bois. Taxe foncière 1036 euros. RÉF 56087-3234 **D**
Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



GROIX 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
LOCMARIA - Maison + appartement. Maison de plain pied env 90m² hab: séjour salon, cuisine ouverte, 3 ch, salle de bains et wc + appartement attenant compr salon, salle d'eau avec wc et à l'étage: une belle chambre. Sur un grand jardin avec garage et appentis. RÉF 1613 **D**
Etude de Me B. AUBREE
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



HENNEBONT 141 810 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 810 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Plein centre. Petite résidence, appartement T3 parfait état, ascenseur: entrée, séjour-salon sur gd balcon (expo plein sud), cuis aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, wc, cellier, cave, parking privé. DPE vierge. RÉF 56081NB/1998
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



HENNEBONT 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
CENTRE - Rare. Appt bcp de charme, petite copro. Très beaux volumes.. Au 2e étage, duplex de 160m², type 6. 1er: cuis AE, séjour salon lumineux spacieux avec poêle, ch avec sd'eau, wc. 2e: 4 ch, wc, sd'eau, lingerie. Cave en sso, garage et parking. Cour. Gaz de ville. RÉF 5445 **E**
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Quartier recherché de Saint Caradec, à 2 pas centre ville et à prox Blavet, maison en pierres début du siècle: cuis, salon et sdb au rdc. A l'étage: 3 belles chambres, grenier aménageable. Non attenant, gd jardin bien exposé avec vue dégagée. A proximité du Blavet et des balades. DPE vierge. RÉF 1265
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 218 999 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 999 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Dans impasse, à prox commerces et écoles. Maison de qualité offrant spacieux et lumineux salon chem, cuis ouverte au rdc. 5 chambres à l'étage, combles aménagés (belle superficie). Gd garage attenant, jardin clos. Construction de qualité, des travaux de modernisation sont à prévoir. RÉF 1282 **D**
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 224 180 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
SAINT GILLES - Maison de 2015 compr au rez-de-chaussée: cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon, wc avec lave mains, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage: mezzanine, trois chambres, salle de bains et wc. Attenant un garage. L'ensemble sur 389m² de terrain. RÉF 2408 **B**
Me P. BOUTET - **02 97 65 20 24**
gerald.etudeboutet@notaires.fr



HENNEBONT 224 180 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Proche commerces. Maison entretenue 100m², sur terrain 500m², proche écoles et commerces. Elle vous offre un espace de vie agréable donnant sur terrasse, cuisine am'équ (lave vaisselle, four, salle d'eau, hotte plaque, meubles), wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains wc. Garage. RÉF 5446 **D**
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Proche toutes commodités, grande maison rénovée en 2011 de 154m²: entrée, chambre et sd'eau, pièce de vie 45m² ouverte sur cuis AE sur jardin. A l'étage: 5 ch, dressing, salle d'eau wc. Grenier isolé sur dalle béton de 85m². Chaudière gaz de ville. Joli jardin clos de 460m². RÉF 5437 **C**
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison compr sso complet, au rdc: cuis AE, séjour salon poêle à granules, chem insert, 3 ch, sd'eau, wc. A l'étage, appartement: séjour salon avec cuis, sd'eau, 2 ch, grenier. Terrain 1404m². Chauffage gaz, poêle et insert. Proche bus, 10mn à pied centre, vie de pied poss, 160m² hab. DPE vierge. RÉF 051019
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Au centre bourg, maison de type 6/7 comprenant au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour salon, wc, buanderie. A l'étage: deux chambres, salle d'eau, bureau. Dans les combles: deux chambres. L'ensemble sur 62m² de terrain. RÉF 2406 **D**
Me P. BOUTET - **02 97 65 20 24**
gerald.etudeboutet@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 218 999 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 999 €
soit 4,29 % charge acquéreur
En campagne, lumineuse maison 143m² habitables, avec sso et grand terrain clos arboré. Au rdc surélevé: cuisine aménagée, grand salon séjour avec poêle, chambre, salle d'eau. Quatre chambres, salle de bains à l'étage. Cave sous la maison, jardin avec dépendances et fruitiers. RÉF 1278 **C**
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



KERVIGNAC 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison neuve (-6 mois) de plain pied, 4 pièces 85m² environ, comprenant séjour/salon, cuisine ouverte, dégagement, 3 chambres, salle d'eau et wc. Garage et 2 places de parking, terrasse et jardins. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Classe énergie: sans mention. RÉF 1610
Etude de Me B. AUBREE
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



KERVIGNAC 265 590 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 590 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Sur jardin arboré 620m². Jolie maison 2006 entretenue: espace de vie confortable donnant sur véranda et cuisine am'équ, ch et salle d'eau wc au rdc. A l'étage: 2 ch, bureau, wc, salle de bains rangement. Garage, buanderie et grenier au dessus, cabanon. Taxe foncière 700 euros. RÉF 5447 **D**
Mes FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

Annonces immobilières



KERVIGNAC 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Coup de cœur et joli jardin clos pour cette maison en pierres de caractère. Séjour et coin repas sur cuisine am. et véranda récente, salon avec cheminée, 2 belles ch possibilité 3 avec la dépendance aménagée. Intérieur chaleureux et soigné. L'ensemble sur terrain de 753m². Réf LAM574 **D**
Mes RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER - 02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



KERVIGNAC 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Abord de ville, jolie maison contemporaine T6 non mitoyenne: entrée, séjour-salon lumineux 38m², cuisine ouverte aménagée et buanderie aménagée, 3 chambres, salle d'eau. Etage: mezzanine, 2 chambres, sd'eau. Double garages 36m². Beau jardin sans vis à vis de 1412m². Bien entretenue. Réf 56040-LC 3373 **C**
Me L. MOORTGAT - 02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



KERVIGNAC 435 540 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 540 €
soit 3,70 % charge acquéreur
BOURG - Très belle contemporaine confortable T7 non mitoyenne: séjour-salon 65m² chem, cuis aménagée ouverte, espace nuit avec ch, sde et dressing. Mi-niveau: ch, bur, sdb. Etage: 2 ch, lingerie, wc. Demi-ssol avec coin buand, coin cuis et cave. Très beau jardin 754m² avec piscine chauffée sans vis à vis. TB entretenue. Réf 56040-R 3377 **C**
Me L. MOORTGAT - 02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



KERVIGNAC 435 540 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 540 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Coup de cœur. Sur terrain arboré 750m². Maison 2000 avec extension 2009: entrée, pièce de vie 65m² chem, cuis am/équ, ch avec dressing et sde. 1er demi-niveau: dressing, ch avec placard et sdb. Au dernier: 2 ch et bureau. Garage, coin lingerie. Piscine chauffée. TF 800 euros. DPE vierge. Réf 5452
Mes FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LANESTER 135 272 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Appartement de type 5 agréable et soigné. Beau séjour salon lumineux donnant sur balcon sud, 3 chambres dont une avec balcon, cuisine aménagée, cave. Réf LAA247 **E**
Mes RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Au 2ème et dernier étage d'une résidence construite en 2009 avec ascenseur, appartement de type 3 agréable et soigné. Séjour donnant sur balcon sud. cuisine aménagée de qualité. 2 chambres. cave garage et parking. A visiter. Réf LAA243 **D**
Mes RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 169 272 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 272 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison proche commerces et écoles, mitoyenne des deux côtés, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, wc. A l'étage: quatre chambres dont une avec wc sanibroyeur, salle de bains. Garage, cave. Jardin clos de 215m². Réf 56087-2327 **E**
Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



LANESTER 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Jardinnet agréable pour cette maison proche du centre ville, séjour salon ouvert sur cuisine aménagée récente, 4 chambres, garage. Chauffage gaz. Idéal première acquisition. Réf LAM572 **D**
Mes RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Proche centre, maison d'hab 75m² hab, au rdc: salon-séjour poêle à granulés, cuis aménagée et semi-équipée (meubles bas et haut, plaques hotte). Au demi-niveau: wc, ch avec sd'eau. A l'étage: palier, salle d'eau, 2 chambres. Jardin avec terrasse Ouest. Chauffage gaz de ville. Réf 8219081 **D**
Mes SYNDET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



LANESTER 332 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Proximité pont du Bonhomme, au sein d'un lotissement calme. Lumineuse maison de qualité, offrant bel espace salon/séjour 40m², cuis aménagée avec arr cuis, chambre et sdb au rdc. Bureau, 3 ch (dont 1 avec balcon), salle de bains à l'étage. Grand sous sol. iardin clos avec terrasse. Réf 1283-E **C**
SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HENAFF - 02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

Salon de L'HABITAT

CONSTRUCTION • RÉNOVATION • DÉCORATION • JARDIN

PONTIVY

23 24

NOVEMBRE

Parc des expositions
10h-18h30 > samedi & dimanche

6^e ÉDITION
80 EXPOSANTS
ENTRÉE GRATUITE

Restauration sur place / Animations pour les enfants

À GAGNER*

**2 COFFRETS
WONDERBOX**
offert par ouest france
**+1 COFFRET
BREIZHBOX**

*Voir règlement sur place.



PLOUY 301 940 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Sur la commune d'Inguiniel, magnifique longère dans un écrin de verdure de plus d'1ha, sans vis à vis. Rdc: entrée av espace bur, sal chem, sàm, cuis poêle à bois, wc. A l'étage: gde ch, sdb priv et mezz, séjour av mezz, cuis (accès indép), sd'eau av wc. Dépend pierres à usage de gge et écurie attenante av 2 boxes. Maisonnée en pierres. Piscine chauffée, puits et four à pain. RÉF PLMO207 **F**

Me O. HUGUET - 02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUY 250 140 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Plein centre, idéal investisseur, immeuble compr au rdc: local commercial 65m². Au 1er étage: appartement T3 loué 58,50m². Au 2e étage: appartement T3 loué 36,20m². Au 3e et dernier étage: appartement T2 loué 30m² environ. Rénovation récente. RÉF PLIM07 **E**

Me O. HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUHINEC 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Proche plages, 2 maisons en pierres accolées. Maison ppale: séjour-salon, cuis aménagée chem-insert, 2 ch, sd'eau. Etage: 3 ch, poss sd'eau. Autre maison à usage de gîte ou autre: cuis, coin salon, 2 ch, sd'eau. Garage. Beau jardin sans vis à vis 2553m² avec puits. L'ensemble bien entretenu. DPE vierge. RÉF 56040-F 3371

Me L. MOORTGAT - 02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



PORT LOUIS 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Double appartement au 1er étage avec ascenseur dans résidence sur le Port de Locmalo. Surface de 76m² à aménager, comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bain, wc et séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Chauffage électrique. RÉF 1592 **E**

Etude de Me B. AUBREE
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



QUEVEN 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Proche de Lorient. Maison de plain-pied d'env 100m²: entrée, cuisine, salon, salle à manger, 2 chambres, salle de douche, wc. Cave, garage, atelier d'env 90m². Prévoir travaux. RÉF 79-13134 **D**

Mes COUZIGOU et LE CAGNEC
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
negociation.rueblanqui@notaires.fr



QUEVEN 262 512 €
252 000 € + honoraires de négociation : 10 512 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison de 2013, au rdc: wc, salon/séjour ouvert sur cuis AE (meubles hauts et bas, four, micro-onde, lave-vaisselle, plaque, hôte). Au demi-niveau: ch avec sd'eau et dressing. A l'étage: mezz, 2 ch, sdb et wc. Garage. Jardin arboré avec terrasse. Chauff électrique et poêle à granulés. TF: 1300 € RÉF 8219122 **C**

Mes SYNDET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



QUISTINIC 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Maison bon état, spacieuse, bien exposée, bien située, au calme, compr 4 ch dont 1 au rdc, au sous-sol (total): garage, chaufferie et cuisine d'été. Jardin avec deux abris, Le tout d'une contenance 4691m² en partie constructible. www.etude-donon-baud. notaires.fr/ RÉF 065/1572 **D**

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



QUISTINIC 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété compr au rdc: buand/chaufferie, cuis aménagée et sàm, salon avec insert, s. douches wc, bureau/ch. A l'étage: 4 ch dont 1 avec sdb + douche + wc, wc, s.douches. Gd hangar avec garage, dépend, four en pierres, puits, terrasses, parking, terrain dont une partie boisée. Le tout sur 1ha 19a 22ca. RÉF 24N-373289 **B**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



RIANTEC 327 500 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Proche Port Louis. Maison d'hab non mitoyenne compr en rdc: entrée, salon séjour chem et accès terrasse, cuisine ouverte A/E, chambre avec salle de bains, wc. A l'étage: dégagement bureau, 4 chambres dont 1 en enfilade, wc, salle de bains. Garage. Terrain clos 600m². DPE vierge. RÉF PL641

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL
D'ORIENT - 02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC 332 700 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Au fond d'une impasse dans quartier recherché, maison d'habitation comprenant en rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon, arrière cuisine, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: deux chambres, salle de bains et wc, plus une pièce pouvant servir de bureau. Garage, terrain clos de 678m². RÉF PL 639 **D**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL
D'ORIENT - 02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



STE HELENE 180 000 €
171 756 € + honoraires de négociation : 8 244 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Petit lotissement calme, maison type 5 dont chambre avec salle de bains en rez de chaussée. Garages, cuisine AE. Climatisation réversible. Agréable jardin clos avec cabanon. Classe énergie: D. RÉF MA00615

Mes HOUELLEU et HOUELLEU-DELAUVEAU
02 54 08 78 78
immobilier.houelleu@notaires.fr



STE HELENE 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
BOURG - Maison spacieuse atypique, du charme: 2 entrées, séj-sal 32m² poêle, cuis aménagée, sdb, wc. Etage: ch lumineuse, sde av wc, 2 autres ch. Au-dessus: ch sous comble et grenier aménageable. Dépend: pce av coin cuis 45m² et sdb. A l'étage: mezz et grenier aménageable. Garage, cave, petit atelier. Jardin 703m². Des possibilités. RÉF 56040-B 3374

Me L. MOORTGAT - 02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



AURAY 222 800 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,63 % charge acquéreur
SAINT GOUSTAN - Appartement 3 pièces, 62m² avec terrasse et garage, entrée placard, séjour avec coin cuis AE sur terrasse priv, wc, sdb et 2 ch avec placard. Garage en ssol. Résidence avec ascenseur. Bien en copropriété, 220 lots, charges de 1.120 €/an soit 280 €/trimestre. RÉF 05/960 **D**

Me E. BENEAT - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



AURAY 336 130 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Bel emplacement. Centre-ville, dans impasse, tous commerces à pied. Maison 140m² sur ssol, au rdc: vaste séjour-salon poêle, cuis aménagée, ch/ sd'eau, wc séparé. A l'étage: gd palier (pour bureau), 3 ch, sd'eau/wc. En ssol: très gd gge/chaufferie/buand/réservoir et rangts. Carport et jardin. RÉF 2088 **C**

SCP HADDAD, RAULT
et DUFFO-LE STRAT - 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



AURAY 436 500 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison de caractère rénovée en 1993 au bord de l'eau, belles prestations. Rdc: cuis EA, salon chem, suite parentale (dressing, sd'eau), buand. A l'étage: 2 ch, sd'eau, grenier (poss amén). Jardin clos 390m² env. Garage. Poss de mise à l'eau d'un bateau devant la propriété. DPE en cours. RÉF 56024-326898

Me A. SOEUR - 02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



AURAY 457 700 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Prox immédiate centre ville, maison, très belles prestations, ravira pour ses volumes. Au rdc: cuis séparée refaite en 2010, wc, vaste salon-sàm avec insert, suite parentale avec sd'eau attenante et véranda avec jacuzzi. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Garage attenant avec sauna Finlandais. Terrain env 545m². RÉF 56024-374827 **D**

Me A. SOEUR - 02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



BELZ 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,07 % charge acquéreur
ST CADO - Prox immédiate Ria d'ETEL, maison non mitoyenne, sur ssol complet 70m². Au rdj: pièce ppale salon-repas chem et cuis ouv aménagée, ch, sdb wc. Etage: 3 ch, sd'eau wc. Terrain arboré 1400m². Superbe qualité de construction, belle architecture régionale. Jégourel-blanchard-erden. notaires.fr RÉF 27/1063 **E**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



BELZ 317 420 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Dans hameau, maison 2003 compr pièce de vie ouverte sur cuis AE, ch, sd'eau-wc. 2 chambres spacieuses à l'étage avec leurs espaces rangements, sdb, wc. Garage attenant. Le tout sur parcelle 590m² avec vue dégagée sur campagne. Copropriété de 5 lots. Jégourel-blanchard-erden. notaires.fr RÉF 1027/45

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



BELZ 327 780 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Proche de toutes commodités, maison neuve comprenant au rdc: entrée, salon-séjour ouvert sur terrasse, cuisine ouverte, espace nuit avec chambre, dressing, salle d'eau et wc. A l'étage: trois chambres, salle de bains et wc. Garage avec grenier. RÉF 56042-371276 **A**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

Annonces immobilières



BELZ 478 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
ST CADO - Vue Ria et à 50m des quais, belle maison en pierres rénovée en 2009 de 150m² hab avec ch et sd'eau au rdc et 6 ch à l'étage, salon chem, cuis aménagée. Potentiel aménageable du grenier isolé avec vue dominante sur la Rivière d'ETEL. Garage. Cour DPE vierge. Jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 27/1022

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



BONO 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur
En impasse dans le bourg, belle maison d'architecte offrant de beaux volumes, sur jardin 850m² compr au rdc: séjour/salon, cuis aménagée, ch, bureau, sdb, chaufferie /cellier, wc/ lave mains. Etage: 3 ch, sd'eau, wc/ lave mains, grenier sous combles. Garage non attenant. Jardin. RÉF 2125

SCP HADDAD, RAULT
et DUFFO-LE STRAT - **02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr



CARNAC 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Proche plages et commerces, appartement au 1er étage d'une petite copropriété idéalement situé. Belle pièce de vie exposée sud, cuisine, 2 chambres, bureau, sd'eau et wc. Rénové cette année, il sera idéal en résidence principale, secondaire ou en investissement locatif. RÉF 56042-363895 **D**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



CARNAC 385 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 15 950 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Carnac Plage. Dans une copropriété de qualité, cet appartement offre une belle vue mer. Il comprend une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur terrasse au sud, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Garage. Rare. RÉF 56042-359374 **E**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



ETEL 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison au centre bourg, comprenant au rdc: entrée, dégag, wc, cuisine indép, salon-séjour cheminée. A l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains. Grenier aménageable au 2nd étage. Garage et atelier. Jardin clos et arboré de 600m². Jégourel-blanchard-erdeven. notaires.fr RÉF 1027/49B **E**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



LA TRINITE SUR MER 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Emplacement idéal pour cet appartement avec vue sur le port de La Trinité sur Mer. Au 2e et dernier étage d'une petite copropriété, il comprend une pièce de vie très lumineuse donnant sur le port, chambre, cuisine, salle de bains et wc. Garage. DPE vierge. RÉF 56042-360893

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



LA TRINITE SUR MER 800 000 €
770 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Sur terrain 1047m², 2 maisons d'hab compr l'une: cuis aménagée et équipée ouverte sur séjour chem, 2 ch cabine, 2 sd'eau avec wc. 2 mezzanines. Un garage. L'autre, rdc: cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, wc. RÉF 006/1638 **E**

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@neonot.fr



LOCMARIAQUER 778 440 €
750 000 € + honoraires de négociation : 28 440 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Environnement maritime pour cette maison env 165m² sur parc de plus de 3900m², zone Na du PLU, volumes généreux, luminosité, cadre privilégié: belle pièce de vie vue sur Golfe du Morbihan, cuis EA relookée, 3 ch au rdc. 1er étage: coin détente en mezz, 2 ch et bureau. Ssol complet. Idéale en résidence secondaire et/ou ppale. RÉF 56080-373540 M1938

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



LOCOAL MENDON 674 840 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Propriété constituée de 3 maisons de pays en pierres. 1re de 230m² hab: 2 belles pces de vie au rdc, cuis-séj chem et sal chem, 5 ch, mezz à l'étage. 2nde de 110m² hab: cuis repas, sal chem pour rdc, 3 ch à l'étage. 3e: penty: pce de vie chem, 2 ch. Gge, four à pain. Parc arboré 5 000m². Envir très calme, à quelques minutes côte et commodités. Jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 1027/48

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



PLOEMEL 1 296 400 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 46 400 €
soit 3,71 % charge acquéreur
A qq km plages baie de Quiberon, proche golf de Ploemel, coup de cœur assuré pour amateurs de vieilles pierres. Au cœur d'un parc arboré, corps de ferme, rdc: séjour chem, sàm avec cuis ouv chem, bureau chem et mezz, wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec sdb attenante, sd'eau, wc. Grenier. Garage fermé avec cave et carport. RÉF 56042-365180 **D**

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



PLOUGOUMEL 540 640 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 640 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison d'architecte au calme d'une impasse et à prox bourg, belles prestations. Au rdc: cuis AE, sàm, coin salon, ch avec sd'eau priv, bureau 12m² poss ch, arr-cuis avec coin buand. A l'étage: coin mezz, 4 ch, sdb avec douche et bainoire. Gd garage. Le tout sur jardin arboré 925m² env. Terrasse. RÉF 56024-373661 **C**

Me A. SOEUR - **02 97 24 34 70**
g.bertin@notaires.fr



PLUMERGAT 88 925 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 925 €
soit 4,62 % charge acquéreur
A 2 km env bourg, calme absolu dans cadre verdoyant, appartement T2, de 37m², au rdc: séjour salon sur cuis ouverte EA, ch, sd'eau avec wc. 2 places de parking + cave. Bien en copropriété env 190 €/trimestre. Chauff électrique. Copropriété 760 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 01/373352

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLUVIGNER 224 180 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Au calme d'une résidence, sur beau jardin 1800m², cette contemporaine de 2003, vous offre luminosité et fonctionnalité. Elle se compose d'une belle pièce de vie, cuis séparée et suite parentale au rdc. L'étage: 3 ch et sdb. Idéale pour y loger votre famille..... Sous sol complet RÉF 56080-365623 M1922 **C**

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Au calme, sur parc d'env 8000m², en partie verger, belle maison néobretonne propose 150m² sur ssol complet, atelier env 120m²: séjour-salon, cuis séparée, suite parentale au rdc, 3 ch et 2 petites pièces (bureau, dressing) à l'étage. Pour les amoureux de la nature, elle saura vous séduire ! RÉF 56080-374318 M1942 **C**

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
En plein cœur de ville, sur ravissant jardin arboré env 950m² (constructibles), maison de caractère: cachet, authenticité, volumes généreux, confort. 150m² de rénovation de qualité, rdc: séjour avec cuis E/A, suite parentale 25m², cellier. 1er étage: mezz, suite parentale. 2e étage: ch spacieuse et poss sd'eau. Dépend, garage. RÉF 56080-372127 M1935 **C**

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Entre bourg et plages de la baie, village typique, bcp de charme pour cette maison 1799, rdc: dble pièce de vie chem, bureau, cuis, sde, wc. Etage: 2 gdes ch dont 1 avec couchage en mezz en sus, sdb, wc et espace amén. en dressing. Pt jardin, magnifique jardin avec dépend. Envir très calme. Cq tvx à prévoir. DPE vierge. RÉF 56042-370819

Mes de TILLY et ROGEON
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



STE ANNE D'AURAY 202 225 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 225 €
soit 3,71 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Tranquillité absolue, maison à rénover dans sa totalité comprenant deux maisons mitoyennes et une dépendance ou idéal pour une construction (zone Ua). DPE vierge. RÉF 01/373237

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



STE ANNE D'AURAY 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
BOURG - Tous commerces à pied, maison d'hab parfait état compr au rdc: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée/cellier, ch, salle de bains, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle d'eau/wc. Garage attenant avec grenier au dessus et abri de jardin. Jardin clos. RÉF 2114 **C**

SCP HADDAD, RAULT et DUFFO-LE STRAT - **02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32
clepennec@immonot.com



Annonces immobilières

Pays de Vannes



ARRADON 320 675 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 675 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Proche Supermarché. Maison 1960, env 95m² avec combles aménageables 40m², sur terrain clos et arboré 598m², rdc: sal séj accès cuisine. Etage desservant quatre chambres dont une avec placard/penderie, salle de bains, toilettes. Garage, buanderie, travaux à prévoir. RÉF 04/1560 **E**

Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



ARZON 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Proximité bourg, commerces et port, au 1er étage d'une résidence de qualité, faibles charges de copro: bel appartement T2 parfait état, vendu meublé, lumineux et fonctionnel, 35,96m² hab: cuisine AE, séjour sur belle terrasse, chambre, gde sd'eau, wc. Place parking privative. RÉF 56016-364944 **D**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ELVEN
CENTRE - Exclusivité. Maison moderne à quques minutes centre à pied, au rdc: pièce ppale Sud-Ouest ouverte sur cuis AE, ch, sdb, wc, buand et garage avec portail électrique. A l'étage: 3 chambres, salle de bain et wc. A l'extérieur grande terrasse avec magnifique jardin arboré. Prix: 290.000 E. RÉF 0040 **C**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



GRAND CHAMP 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Au calme, plein bourg, jolie maison régionale, entretenue offre 160m²: bureau spacieux au rdc: garage, locaux techniques. 1er étage: belle pièce de vie, cuis E/A séparée, suite parentale. 3 ch spacieuses au 2e. Idéale pour y installer votre famille. Rens à l'étude DPE vierge. RÉF 56080-374294 M1941

Mes LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



LA TRINITE SURZUR 243 420 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 420 €
soit 3,58 % charge acquéreur
BOURG - En imp. au calme, à 2 pas école et commerces. Maison 2004, 86m² hab: séj-salon avec poêle à granulés, cuis équipée, garage, 4 ch dt 1 au rdc, sdb et sde. Dépendance, abri de jardin + grenier. Terrasse, jardin clos 700m², portail automatisé et visiophone. RÉF 02/2221 **D**

SCP BOUTELLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur d'un quartier résidentiel à moins de 700m commerces de prox, maison récente type F4, au rdc: séj-salon chem, cuis AE, véranda récente et agréable 14m², ch avec sd'eau priv, wc. A l'étage: 2 ch, sdb avec wc, grenier. Garage attenant 20m². Terrain clos et arboré 608m² avec chalet en bois. RÉF 56016-373811 **D**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur
400m rivière, belles prestations pour cette maison contemp construite avec matériaux de qualité, fonctionnelle et lumineuse, rdc: séj-salon 47m², cuis amén ouverte, ch parent avec sd'eau priv, cellier, wc. A l'étage: 2 ch, bureau/ch d'appoint, grenier, sdb, wc. Garage avec buand. Beau terrain clos et arboré 667m² avec terrasse. chalet en bois, puits. RÉF 56016-374279 **D**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



LOCQUETAS 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
A 2 pas centre ville, maison trad 170m² sur beau terrain arboré, paysager de plus de 2 800m² constructible et divisible. Ssol complet: garage dble, cave, chaufferie-buand. Rdc: séjour chem insert, salon, l'ens sur terrasse, cuis indép AE, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, sd'eau, wc et grenier. RÉF 046 **D**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



MONTERBLANC 276 460 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison plein centre ville. 1re partie 2009, rdc: pièce ppale ouv sur cuis AE, ch sd'eau, wc, buand. A l'étage: 3 ch, sdb, sd'eau, wc. 2e partie en cours de réalisation. 3e partie 2014, garage dble de plus de 35m². Partie hab, potentiel 167m². Jardin avec terrasse et construction multi usage. RÉF 039 **D**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



MONTERBLANC 284 500 €
273 500 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Exclusivité. Magnifique propriété prox centre, secteur agréable et calme, sur parc de plus de 1 000m² arboré, rdc: salon-séjour chem, cuis AE avec petite véranda, ch, sdb, wc et garage dble avec buand. A l'étage: 4 ch et 2 bureaux pouvant servir de ch d'enfants, sd'eau et wc. Abri camping car et abri jardin. RÉF 031 **D**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



PLESCOP 284 620 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 620 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche bourg, au calme, maison 1976, 127m² hab: entrée, cuis équipée sur jardin sud, séj-salon, wc, garage, buanderie sur jardin. Et: 3 ch, sde, wc, pièce + lavabo desservant escalier pour le 2e ét: 2 pièces mansardées. Jardin sud 750m². DPE E RÉF 02/2187 **E**

SCP BOUTELLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - **02 97 47 99 17**
m.lefloch@notaires.fr



PLOEREN 289 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Proche zone commerciale proche accès 4 voies, maison trad 1992, 100m² sur terrain 614m², ssol: vide sanitaire et cave. Rdc: séj-salon chem, cuis, chaufferie/cellier, ch, sdb et douche, wc, pièce, garage avec grenier. Etage: ch, sd'eau, wc, grenier (poss créer ch avec sd'eau). Travaux à prévoir. RÉF 05/976 **D**

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



PLUMELEC 59 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur
BOURG - Maison divisée en 2 logements compr entrée, sd'eau, wc, cuis avec insert, ch. A l'étage avec accès extérieur: entrée, cuisine avec chem, sd'eau wc, bureau, chambre, grenier. Garage attenant, appentis, abri de jardin et puits. Le tout sur 600m² de terrain clos. DPE vierge. RÉF M775

Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



SARZEAU 145 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Investissement locatif. Au 1er étage d'une résidence soignée avec ascenseur, bel appartement de type T2 avec balcon et place de parking privative, loi carrez: 42,50m². Locataire sérieux en place depuis 2009. (loyer mensuel: 406E +30E de charges) Charges de copro: 696,90E/an RÉF 56016-374794 **C**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 247 520 €
238 000 € + honoraires de négociation : 9 520 €
soit 4 % charge acquéreur
1km centre ville. Au coeur d'une impasse, bonne qualité de construction pour cette maison couverte en ardoise, 80m² hab: séj-salon, cuis AE, ch, sdb, wc. Etage: 2 ch mansardées, gde ch, sd'eau wc. Garage attenant. Terrain 625m² clos et arboré avec terrasse et dépend à usage de remise. RÉF 56016-372266 **E**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison bord de mer offrant à son étage vue dégagée sur nature et plage. Rdc: pièce de vie chem, cuis ouverte, 2 gdes ch, sdb, wc. Etage (accès indép si besoin): pièce avec coin kitchenette, chambre, salle d'eau avec wc. Terrain clos de 730m² avec terrasse et carport. RÉF 56016-359427 **E**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 369 200 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox immédiate CV, maison régionale ayant fait l'objet récemment de travaux d'extension et de rénovation, 125m² hab env, rdc ppied: pièce de vie 40m² compr sàm sur véranda et séj-biblio, belle cuis récente amén et semi équip, ch, sde+wc, ling ou bureau, buand + grenier. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge attenant. Terrain clos arboré 580m². RÉF 56016-370111 **D**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 722 375 €
700 000 € + honoraires de négociation : 22 375 €
soit 3,20 % charge acquéreur
A pied du golfe, maison familiale en pierre: entrée, spacieuse pièce de vie chem, cuis ouverte, chambre, sd'eau,wc. A l'étage: mezzanine, 4 ch dont 1 avec vue sur le golfe, bureau, dressing/lingerie avec placards, grenier. Garage attenant. Chauffage fioul. Terrain de 1 000m². RÉF 01/374098

SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**
francoise.letourmel.56001@notaires.fr



SENE 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Dans village du golfe, maison en pierres sous ardoises, sans jardin, au rdc: cuis, gde ch, sd'eau avec wc, pièce avec coin cuis et wc. A l'étage: cuis, ch avec escalier accédant à une pièce sous comble, wc, salle d'eau et wc. Prévoir travaux. Située à 300 mètres des rives du golfe. RÉF 03/2083

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

Annonces immobilières



SENE 289 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Ecoles et commerces à pied, 2,5kms port de VANNES. Agréable maison 2006 sur jardin 415m², rdc: wc, cuis ouverte aménagée, séjour-salon, terrasse, ch, sdb, garage avec coin buand (poss créer pièce au-dessus). Etage: dégagt, 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bains et wc. RÉF 05/977 **C**
Me E. BENEAT - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



SENE 423 675 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 675 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Au calme, longue 270m² hab, en partie rénovee, partie hab ppale + apt indép T3 + T1 bis duplex. Longère, rdc: séj sal chem, cuis, buand av sde, wc. Espace pisc à terminer + ch. Etage: mezz/bur, 2 ch, sde, wc. T3 (35m²): séj sal sur terrasse, cuis, 2 ch, sd e, wc. T1 bis: sal/cuis sur véranda + terrasse, ch et sde/wc en duplex. Préau, puits. Terrain 3.065m². Prévoir tvx. RÉF 01/371427 **E**
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



SENE 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Proche golfe, gde maison régionale en pierres sur jardin 800m², rdjardin: séjour sur terrasse et jardin, gd garage/coin buand, wc, chauffene, lingerie. Rdc surélevé: 2 ch, séjour-salon/chem sur balcon, cuis aménagée, sdb, wc. Combles: sdb/wc, 2 ch, gd grenier aménageable. Prévoir travaux. RÉF 03/2080
Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



SENE 433 975 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 975 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Dans cadre boisé, maison 1970 à rajouir, env 160m² hab, sur parc 7618m², rdc: local chaudière, sàm chem insert sur salon et pièce 27m² sur jardin, toil, sdb, 2 ch. Etage: ch, sd'eau toil, mezz à usage de couchage, pièce couture, chambre, grenier. 3 garages indép. DPE en cours. Prévoir travaux. RÉF 04/1561
Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



ST AVE 206 345 €
199 000 € + honoraires de négociation : 7 345 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Au calme, proche toutes commodités, maison mitoyenne d'un côté seulement, offre séjour salon sur terrasse, cuis ouverte EA, wc, garage. A l'étage: 3 ch, sdb wc. Terrain clos (accès par le jardin par un portillon), abri de jardin. Chauffage électrique. RÉF 01/364943 **D**
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 269 175 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 175 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Au calme, maison trad 1969 à rajouir sur terrain 763m², env 118m² hab compr au rez-de-jardin: ssol avec garage, buand, cuis d'été, véranda et garage attenant. Rdc surélevé: séjour salon chem insert, cuis AE, sdb toil, 2 ch. A l'étage: 2 ch, sd'eau toil, grenier. Abris de jardin, garage et jardin. RÉF 04/1559
Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



ST AVE 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Proche bourg, agréable maison parfait état sur terrain clos 574m², rdc: entrée/ séjour-salon sur terrasse et jardin, cuis AE sur terrasse et jardin, wc, ch, sd'eau, garage. Etage: mezz/coin bureau, ch, sdb, ch, petite pièce, wc, ch. Maison libre 6 mois après signature du compromis. RÉF 03/2081 **C**
Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



ST AVE 428 825 €
415 000 € + honoraires de négociation : 13 825 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Dans impasse, à pied centre ville, maison 143m² hab exposée sud, rdc: séjour salon 41m² sur terrasse, cuis ouverte EA 13m², buand, dégagt, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: mezzanine, 4 chambres dont 1 de 15m², salle de bains, wc. Terrain clos d'une superficie de 474m². Dépendance. RÉF 01/371446 **C**
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



SULNIAC 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
CENTRE - Exclusivité. Maison moderne à qqes minutes centre à pied, au rdc: pièce ppale exposée Sud-Ouest ouverte sur cuis AE, chambre, salle de d'eau avec wc, garage. A l'étage: trois chambres, salle de bain et wc. A l'extérieur une terrasse avec magnifique jardin. RÉF 044 **E**
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



THEIX NOYALO 244 283 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 283 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison contemporaine 2004, env 103m² sur terrain 626m², rdc: séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, dégagement, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: palier, trois chambres, bureau, salle de bains et wc. En annexe, un garage. RÉF 56084-370299 **D**
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 285 610 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 610 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison env 112m² sur terrain clos 604m². Prox direct commerces et services, ens composée au rdc: séjour, cuisine, chambre avec sd'eau privative, dégagement, wc et placard. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains avec wc et bureau. En annexes un garage et un apprentis. RÉF 56084-369197 **D**
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 609 075 €
590 000 € + honoraires de négociation : 19 075 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Hameau de caractère, calme absolu, propriété comp de 2 parties. Longère: gde pièce de vie chem ouv, cuis sur jardin, arr cuis, biblo, sdb, wc. 2 accès à l'étage ouv sur 3 ch, sdb, wc. L'autre: 2 ch. 2e maison: séj salon sur terrasse, cuis ouv, buand, douche. Etage: suite parentale, dress, sdb, ch, wc. Gge dble, atelier, gge à bateau ouvert. Terrain 1493m². DPE vierge. RÉF 01/369517
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



TREDION 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison de type 4 proche centre, compr au rdc: pièce de vie très spacieuse avec cuis ouverte, chambre, salle de bains et wc. A l'étage: mezzanine, salle d'eau, deux chambres et wc. A l'extérieur: une terrasse exposée Sud, une annexe et un grand jardin. RÉF 038 **D**
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 47 80 93
negociation.56008@notaires.fr



VANNES 203 117 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 117 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Résidence sans ascenseur, appartement duplex type 3, refait: entrée, séjour salon donnant sur une terrasse, cuisine ouverte équipée. A l'étage: 2 ch, sdb, wc. Parking + cave. Bien en copropriété charges env. 170 €/trim. Copropriété 684 € de charges annuelles. RÉF 01/358280 **D**
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 253 720 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 720 €
soit 3,56 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Préfecture. T3, 66,67m², 2e ét, asc: entrée pl, séj avec terrasse, cuis, 2 ch, sdb, wc. Chauff gaz. Cave + garage. Ch copro: 240 E env/Trim, copro 207 lots. RÉF 02/2218 **C**
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
s.dousset@notaires.fr



VANNES 341 270 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur
COEUR DE VILLE - Du cachet pour cet appartement T3, 71m² L. Carrez et 103,90m² en S. utile, 4e et dernier ét: entrée pl, séj salon avec poutres, cuis, 2 ch dont 1 avec pl, sdb, wc, asc jusqu'au 3e ét. Ch. copro: 430 E env/Trim, copro 60 lots. RÉF 02/2183
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
s.dousset@notaires.fr



VANNES 289 775 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 775 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Charmante maison années 30, rénovee, mitoyenne par un côté, rdc: séjour salon coin cuisine équipée sur terrasse, wc avec lave-mains. Au 1er étage: 2 ch dont 1 avec salle de bains. Au 2e étage: palier, chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage gaz. Beau terrain clos de 332m². RÉF 01/373531 **C**
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 399 640 €
380 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 3 % charge acquéreur
OUEST - Maison 1973, rdc: séjour salon cheminée sur véranda, cuisine EA, wc. A l'étage: 4 chambres dont 1 avec sd'eau privative, sdb, wc. Garage transformé en bureau (accès indépendant pouvant convenir pour profession libérale), buand. Poss garer 5 voit. Terrain clos 880m². RÉF 01/338270 **D**
SCP M. BOURLES, V. MATYJA, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 408 225 €
395 000 € + honoraires de négociation : 13 225 €
soit 3,35 % charge acquéreur
MADELEINE - Maison 1973, 146m² hab, sur terrain clos et arboré 385m², rdc: séjour salon sur jardin, 2 ch, sdb, cuis AE, toilettes, débarras sous escalier. Etage: penderie, toilettes, pièce, bureau, 2 chambres, sdb, buand coin cuisine. Terrasse, garage, apprentis attenant, jardin. RÉF 04/1557 **D**
Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 413 375 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 375 €
soit 3,34 % charge acquéreur
OUEST - Idéalement située en impasse, maison 1981 sur terrain clos et arboré 402m², env 100m² hab compr au rdc: débarras sous escalier, sd'eau et toilettes, salon salle à manger, bureau ou chambre, cuis aménagée sur terrasse/véranda Sud, cellier accès garage, atelier, jardin. RÉF 04/1556
Mes BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Annonces immobilières



VANNES 423 670 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 670 €
soit 3,33 % charge acquéreur
CENTRE - A2 pas Monoprix. Maison de ville: gde entrée/bureau avec verrière donnant sur séjour + cuis ouv équipée, patio environ 28m², chambre, sde (douche à l'italienne et double vasques), wc. A l'ét: 2 chambres, dressing am. Chauff. élect récent. DPE: C. RÉF 02/2219 **C**
SCP BOUTELLIER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - 02 97 47 99 17
m.lefloch@notaires.fr



VANNES 562 700 €
545 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Agréable maison contemp 140m², 1995, sur jardin arboré 536m² à pied des sentiers côtiers du Golfe du Morbihan. Rdc: séjour-salon chem, terrasse sud, cuis ouverte, cellier, bureau (ancienne ch), sd'eau, wc, garage avec grenier. Etage: 3 ch, dressing, sdb et douche, wc. Chalet de jardin. Chauff gaz. RÉF 05/948 **C**
Me E. BENEAT - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 155 925 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 925 €
soit 3,95 % charge acquéreur
TOHANNIC - Local commercial dans copropriété récente, belle expo et visibilité. Ens comp d'une pièce ppale à usage de salon de coiffure, coin cuis salle de repos, salle de soins esthétiques (avec douche), bureau-local de stockage et wc PMR. 4 places de stationnement. Copropriété 540 € de charges annuelles. RÉF 56084-353917
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 18 500 €
16 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 15,62 % charge acquéreur
GARE - Place de stationnement située dans une résidence à moins de 500m de la gare SNCF. RÉF 56084-353917
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



DAMGAN 472 560 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 560 €
soit 5,01 % charge acquéreur
A prox plage et centre, dans résidence de standing, pavillon récent, parfaitement entretenu, rdc: séjour-salon chem, cuis AE, ch parentale avec sd'eau priv, wc, arr cuis, garage dble. Etage: mezz, 2 ch, vaste grenier aménageable, sd'eau, wc. Terrasse avec store banne. Jardin clos et planté 700m². RÉF 143/1257NA **C**
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - 02 99 71 91 07
delphine.caudart.35143@notaires.fr



FEREL 280 392 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 392 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Proche LA ROCHE-BERNARD et axe NANTES-VANNES, beaux volumes pour cette maison rénovée en 2011, rdc: salon/séjour chem/insert, cuis AE, arr-cuis, ch avec sd'eau et dressing, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc, grenier. Dépend: hangars, garages pour 1300m². Etang. Le tout sur terrain env 2ha20a. RÉF 56014-MA020 **B**
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIVILLAC 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A 1km du centre de LA ROCHE-BERNARD, proche axe NANTES-VANNES, beau potentiel pour cette maison de ppied, en pierres, au rdc: salon/séjour, cuis chem, 3 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: deux greniers aménageables de 80m². Le tout édifié sur un terrain de 1200m² environ. RÉF 56014-MA998
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



PEAULE 94 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 4,78 % charge acquéreur
A 5mn axe NANTES-VANNES, hameau tranquille, maison de plain pied de 60m² offrant entrée, salon/séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie/cellier. Attenante, petite véranda. Non attenante, un garage en bois. Le tout édifié sur un terrain arboré de 1137m². RÉF 56014-MA024 **F**
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



PEAULE 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Proche centre bourg, sur env 5000m² terrain, régionale 1980 sous ardoises naturelles, 115m² hab: pièce de vie, cuis aménagée, buand, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, pièce (sd'eau en attente), 2 greniers sur dalle. Gd garage attenant. Chauff fuel, assain indiv à refaire. Maison bien entretenue. RÉF 56013-52K **D**
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



PENESTIN 745 500 €
720 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Magnifique vue mer pour cette maison dans secteur calme, rdc: salon/séjour chem, cuis aménagée, 2 ch avec cuisine sd'eau et wc, pièce 27m² (poss ch supp), garage avec douche et wc, cave. A l'étage: mezz 32m², ch avec douche et lavabo sur terrasse, ch avec sd'eau et wc. Terrain clos arboré 3149m². RÉF 56014-MA016 **D**
Mes PHILIPPE et LEGOFF
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



QUESTEMBERT 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans hameau. Maison pierres et parpaings/ardoises naturelles (+ partie sous fibro-ciment) 62m² hab. Pièce de vie et cuis a/e, ch, sde, wc, buand. Etage: gde ch avec sde et wc. Huiss, bois, chauff élect et poêle à bois. Assain. indiv conforme. Terrain 1580m² avec garage, chalet en bois et Puits. DPE vierge. RÉF 56013-57K
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 159 950 €
153 000 € + honoraires de négociation : 6 950 €
soit 4,54 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Régionale 1976 sous ardoises naturelles, 105m² hab, rdc surélevé: salon-sam (chem), cuis a/e, ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, cab toil. Ssol complet (garage, cave, chaufferie). Chauff fuel. Huissseries bois simple vitrage (sauf 1 baie). Terrain 457m² env. A remettre au goût du jour. RÉF 56013-48F **E**
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

À SAISIR !

101.9 LORIENT

JAIME RADIO

Radio locale, pleine de charme et proche de vous.
Programmation musicale avec vue sur les années 80 jusqu'aux tubes du moment.
Animateurs équipés pour vous offrir chaque jour de nombreux cadeaux.
COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9
Internet : www.jaimeradio.fr

JAIME RADIO 101.9

La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Annonces immobilières



QUESTEMBERT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Régionale années 1990 sous ardoises naturelles, 125m² hab: séjour chemin/insert sur véranda, cuis AE, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc, coin cuis. Ssol complet, expo Sud. Chauff gaz de ville, dble vitrage bois, Terrain 621m². A remettre au goût du jour. RÉF 56013-39K **D**
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison en pierres/ardoises naturelles 102m² hab. Pièce de vie et cuis a/e, 2 ch, sde, wc, buand. Etage: grde mezz, ch, débarras. Chauff élect centralisé, huisseries DV bois. Assain. conforme. Dépendce pierres/ardoises naturelles 45m² et grenier. Préau. Terrain clos 1772m² au puits. DPE vierge. RÉF 56013-62K
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



ST VINCENT SUR OUST 147 680 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 5,49 % charge acquéreur
CENTRE - Pavillon indépendant sur sous sol, comprenant rdc surélevé: cuisine aménagée, couloir, séjour, 3 chambres, salle de bains wc. Ssol: garage, cave et débarras. Terrain attenant en zone constructible de 2100m² environ. Raccordée au tout à l'égout. RÉF 143/519NA **E**
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - 02 99 71 91 07
delphine.caudart.35143@notaires.fr



Pays de Ploermel



CARENTOIR 69 500 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6,92 % charge acquéreur
Maison d'hab mitoyenne 1 côté en pierres couverte en tuiles divisée en 2 parties. 1er partie, rdc: cuis, sàm chem, sd'eau, wc, garage/chaufferie. A l'étage: 2 ch avec point d'eau chacune, grenier. 2e partie, rdc: cuis/sàm chem, 2 ch, cellier. Terrain attenant 4565m² + garage non-attendant. DPE vierge. RÉF 10/1192
Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



CARENTOIR 177 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison indépendante à proximité des commerces comprenant au rdc: cuisine à équiper, séj dble avec poêle à bois, ch avec sd'eau, wc, garage double (grenier à l'étage). A l'étage: 3 ch, salle de bains, wc. Grand terrain attenant clos pour une contenance 3080m². Idéal famille ! RÉF 10/2010 **C**
Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



CARO 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Maison sur sous-sol total, comprenant entrée, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc. Jardin de 700m² environ avec garage.
RÉF 1003134
Me Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



CRUGUEL 49 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8,89 % charge acquéreur
Maison de pays comprenant entrée sur cuisine cheminée, deux pièces, appentis attenant avec salle de bain, wc, cellier. Comble au-dessus (possibilité pièces supplémentaires) Dépendance. Le tout sur 1600m² de terrain. Idéal secondaire. Bonne opportunité. DPE vierge. RÉF M769
Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



EVRIQUET 111 750 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 6,43 % charge acquéreur
AU CALME - 45mn RENNES-20mn PLOERMEL. Campagne. Ens immo 88m² compr 2 hab. Au rdc: pce de vie chem insert, bureau, sd'eau, wc, buanderie. A l'étage: palier, chambre, sd'eau wc. Ch sous les combles. 2nde maison attenante de 3 pièces. Dble garage. Terrain 55a40ca RÉF 56059-789/18 **D**
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



GUEHENNO 198 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Au calme de la campagne, longère de pays rénovée avec gout compr cuis AE coin repas, gd séjour salon chem, sd'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bain avec douche, wc. Le tout sur 1370m² de terrain paysager avec vue sur la campagne. Parfait pour les amoureux de la pierre. RÉF M772 **C**
Me M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



GUER 129 400 €
124 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Exclusif ! Proche écoles militaires de St Cyr Coëtquidan, commodités et écoles, maison sur ssol intégral, 105m² hab: séjour-salon, cuis, 4 ch, bureau, sdb, wc, cab toil, grenier aménageable potentiel 30m², garage, chaufferie, cave. Terrain clos 1363m². Parfait état d'entretien ! A visiter rapidement ! guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 01-1166
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 145 900 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Dans quartier agréable, à proximité de l'axe Rennes-Lorient, maison de 1989 sur sous-sol complet, couverte en ardoises naturelles comprenant pièce de vie, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc. grenier avec plancher bois. Beau jardin de 1004m². guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 01-1174
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 161 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Coeur de ville, toutes commodités à pied ! Jolie maison de ville restaurée avec goût, 145m² hab: cuis aménagée, sàm, salon chem, 4 ch, 2 wc, sdb, sd'eau, grenier 70m² aménageable. Abri de jardin, jardin clos. Libre début août 2020. Une visite s'impose ! guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 01-1179 **D**
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUILLIERS 142 650 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,67 % charge acquéreur
10mn PLOERMEL. Maison parfait état. Ssol intégral. Rdjardin: cuis équipée, séjour, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 2 gdes ch, bureau, pièce d'eau avec wc. Chauffage au gaz récent. Tout à l'égout. Huisseries neuves. Terrain clos 1680m². Belle opportunité. RÉF 56059-345-17 **D**
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



LA CHAPELLE CARO 133 450 €
128 250 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison trad 116m² sur terrain clos et arboré 4800m², offrant ssol: garage avec coin chaufferie, cellier-buand/cave. Rdc: entrée avec placard, cuisine, séjour-salon sud, dégagt, chambre, salle de bains, wc. Etage: dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier de rangement. RÉF 05/816 **C**
Me E. BENEAT - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



LOYAT 150 900 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,07 % charge acquéreur
10mn nord PLOERMEL, jolie ferme restaurée avec goût, env 120m² hab, rdc: pièce de vie-cuis amén 45m², suite parentale, wc, buand, cellier. A l'étage: 2 ch, sdb-wc. Longère en pierre: garage et 2 débarras avec greniers, beau potentiel pour l'aménagt de gîtes. Terrain 1584m². Belle opportunité ! guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 00-097
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



MALESTROIT 126 300 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Maison de plain-pied située en plein centre-ville, comprenant sur 87m²: entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Jardin attenant en bordure du canal de NANTES à BREST. RÉF 1002899
Me Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



MALESTROIT 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison à ossature bois de 2010 de plain-pied comprenant: entrée, wc, salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, deux chambres, salle d'eau avec baignoire. Le tout sur un terrain de 1454m². RÉF 56050-375363
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



MAURON 18 450 €
16 000 € + honoraires de négociation : 2 450 €
soit 15,31 % charge acquéreur
Ploermel/Josselin. Maison d'habitation à rénover, 40m² hab, terrain 1351m², 4 pièces, 2 chambres comprenant au rez de chaussée: cuisine avec cheminée, salon. A l'étage: 2 chambres. RÉF 56051-00880
Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MAURON 40 200 €
37 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 8,65 % charge acquéreur
Ploermel/Josselin. Maison mitoyenne 67m² hab, terrain 1970m², 4 pièces, 2 chambres comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine chem avec insert, chambre, salle à manger, salle d'eau, chambre, wc, garage en appentis. Grenier aménageable sur le dessus. Jardin 1970m². RÉF 56051-00354
Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

Annonces immobilières



MENEAC 157 070 €
149 000 € + honoraires de négociation : 8 070 €
soit 5,42 % charge acquéreur
45mn RENNES. Proche centre. Maison en bon état, beaux volumes, 126m². Rénovation récente non mitoyenne sur ssol intégral: cuis semi-équipée, bureau, séjour-salon avec insert, ch, douche à l'italienne. wc. A l'étage: 3 ch, sdb. Grenier. Terrain clos 2845m². Abri. RÉF 56059-69-17 **E**

SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



MOHON 20 450 €
18 000 € + honoraires de négociation : 2 450 €
soit 13,61 % charge acquéreur
Ploermel/Josselin. Maison à rénover, 30m² hab, terrain 182m², 1 pièce comprenant grande pièce à rénover et un étage à aménager. RÉF 56051-01644

Mes BINARD et BINARD-RENO
notaire salariée
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MOHON 33 600 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 12 % charge acquéreur
25mn PLOERMEL. Campagne. Maison non mitoyenne avec partie habitable. Pièce de vie avec une cheminée, salle d'eau, toilette. Cellier. Grenier au-dessus. Terrain 1840m². RÉF 56059-435-18

SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



MOHON 43 680 €
39 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 12 % charge acquéreur
Secteur PLOERMEL/JOSSELIN. En campagne, maison habitable mitoyenne d'un côté. Pièce de vie avec une cheminée de 35m². Salle d'eau, toilette, buanderie. A l'étage: 2 chambres. Deux bâtiments attenants. Terrain attenant: 794m². RÉF 56059-436-18

SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



PLOERMEL 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Dans village. Contemp 2014 en bois, rdc: entrée, séj-salon-cuis A/E ouv, ch avec sa sde priv, buand, wc. Etage: 2 ch, sdb + wc, dégag (poss ch). Annexe: grange. Terrain 780m². Terrasse. Ouv. alu bicolore. Poêle à pellets: conso 170 E/an. Assain. aux normes. Cumulus Thermodynamique. Eau du village: conso 90 E/an. RÉF 56044-MA01010

SCP BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr



PLOERMEL 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Proche commerces, superbe état, néo bretonne sur parc clos 1.685m². Ssol: garage double, buand, 2 pièces. Rdc: séjour-salon, cuis aménagée, 2 ch, bureau, sdb + douche. A l'étage: 2 ch, sd'eau. Dble vitrage, volets doubles, aérothermie, TAE. Puits. RÉF 56044-MA00888 **C**

SCP BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr



PLOERMEL 304 427 €
293 000 € + honoraires de négociation : 11 427 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A pied du futur lycée et d'hypermarché, maison 170m² hab, rdc: séj-sal, cuis AE, 2 ch, bur, sde, wc. Et: mezz, 3 ch, kitch, sdb, wc, pce aménageable. Gge, chaufferie, buand, cave en ssol, 4 autres gges (camping-car), puits. Parc clos, arboré 5000m². Poss acquérir terrain constructible 900m². Belle opportunité. A visiter rapidement. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 00-100

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



PLOERMEL 389 940 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 3,98 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Propriété de charme, 158m², rdjardin: garage, 2 pièces (ch et/ou bureau), buand, douche. Poss local indép, bureau avec accès (ex: prof libérale). Rdc: séj/salon chem, cuis am, dressing, wc. Etage: 4 ch, sdb. Jardin 440m² clos. Parfait état d'entretien. Chauff gaz de ville, TAE. Coup de coeur ! RÉF 56044-MA00982 **E**

SCP BINARD et LE BECHENNEC
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-lebechennecc@notaires.fr



REMINIAC 101 700 €
97 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Maison comprenant cuisine, salon avec poêle, wc. A l'étage: trois chambres, couloir, salle de bain avec douche. Grange. RÉF 56050-370049

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



SERENT 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
20mn VANNES. Belle propriété 1850 à rénover sur terrain env 2ha comp d'une maison de maître en pierres, 12 pièces ppales sur 3 niv et bâtiment annexe avec garage, caves et grenier. SH env 270m². Charme et volumes, cheminées, longue allée bordée d'arbres. Bois. Puits. Jardin. RÉF 03/2078

Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



ST LERY 199 300 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,89 % charge acquéreur
MAURON - Proche bourg. Maison fonctionnelle TBE (1982) sur terrain 857m², ssol intégral. Rdj: cuis EA ouverte sur sàm 20m², salon lumineux avec poêle 32m², ch avec sd'eau à l'italienne, wc. A l'étage: 3 ch, lingerie, sd'eau avec toil. Garage. Terrasse plein sud. Belles prestations. Terrain clos. RÉF 56059-793-19 **E**

SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 40 07
negociation.56059@notaires.fr



ST MALO DE BEIGNON 186 500 €
179 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Maison contemp lumineuse, à prox immédiate écoles militaires de SAINT CYR-COETQUIDAN, collèges, lycées et commodités de Bellevue-Coëtquidan: séj-sal av cuis AE 42m², 4 ch dt 1 av sd'eau priv, sdb, wc, grenier (potentiel 5e ch ou bureau). Garage-buand et jardin clos 1130m² avec terrasse. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 20-077 **D**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



ST MARCEL 177 350 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison proche bourg comprenant cuisine aménagée et équipée, salle à manger/salon avec cheminée, une chambre, un bureau, wc, salle de bains. Etage: deux chambres, salle d'eau. Grand garage. Jardin avec petit appentis. RÉF 56050-373649 **D**

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST MARTIN SUR OUST 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Ancien cabinet dentaire comprenant sur 75m², au rdc: deux pièces, wc. A l'étage: mezzanine, salle d'eau avec wc. DPE vierge. RÉF 1002569 E

Me Ch. LAROSE
02 97 75 17 39
nego.sclarose@notaires.fr



ST MARTIN SUR OUST 125 300 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison indépendante comprenant au rdc: cuisine équipée ouverte sur séjour double avec chem insert, chambre, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage: 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Terrain attenant avec deux garages, le tout pour une contenance de 1050m². Idéal 1er achat ! RÉF 10/2012 **D**

Me M. BOUTHEMY
06 15 67 62 24 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

Gourin Pontivy



BAUD 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Très bel appartement donnant sur terrasse plein Sud, composé d'une entrée avec placard, séjour, jolie cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage. Commerces et services médicaux à proximité. RÉF 187N-374477 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Vaste maison de caractère à rénover, comprenant rdc: cuisine, séjour, cave à l'arrière. 1er: 2 chambres, salle d'eau-wc. 2ème: 2 chambres. Dépendance en pierres, cour, jardin autour. Le tout sur environ 3100m² en cours de bornage. DPE vierge. RÉF 292N-375126

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BERNE 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc: entrée, séjour, salon, cuisine, salle de bains, wc, cellier. Etage: 3 chambres dont une grande, mezzanine. Terrain arboré et paysager. DPE vierge. RÉF 16072019

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



BRÉHAN 151 420 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €
soit 4,43 % charge acquéreur
En campagne, maison d'hab rénovée à terminer compr au rdc: cuis aménagée, séjour poêle à granulés (36m²), chambre, future salle de bains et wc. A l'étage: 4 ch dont 1 à terminer, bureau, salle de bains, wc. Hangar, puits, le tout sur parcelle de terre de 1ha 6. Libre. DPE vierge. RÉF 56053-1873

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.kortebby@notaires.fr

Annonces immobilières



**Une acquisition
immobilière
a des répercussions
fiscales
et patrimoniales**

Votre notaire les envisage
à vos côtés



EVELLYS 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
A une dizaine de minutes Locminé.
Maison sur ssol total enterré, rdc:
pièce de vie de plus de 50m² lumineuse avec cuis AE, ch avec s. de douche, wc. A l'étage: 3 ch, sdb/dressing/wc. Abri de jardin. Beau terrain 6400m² env. Assainissement et travaux de finition à prévoir. Pour amoureux de la nature ! RÉF 1195 **D**
Mes J. et D. TOSTIVINT - 02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



GOURIN 135 272 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Prox centre ville. Maison sous-sol complet. Rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres, couloir, salle de bains, wc. Jardin. Le tout sur 390m². RÉF 56069-MA01089 **D**
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



GOURIN 188 082 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 082 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison d'hab dans hameau en campagne, ssol complet: cuis, chaufferie-buand, atelier, garage, cave. Rdc: cuis AE, séjour chem insert, 3 ch, sd'eau, wc. Etage: 2 ch, sd'eau (cabine de douche, meuble + vasque, bidet), wc, grenier. Abris de jardin. Jardin. Le tout sur 4.546m². RÉF GO993C
Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



GUEMENE SUR SCORFF 68 140 €
64 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 6,47 % charge acquéreur
BOURG - 2 pas centre et toutes commodités, charmante maison de pays en pierres, 5 pièces ppales, BEG, sur 3 niveaux: salon/séjour/chem insert, cuisine aménagée, 2 ch, grande ch avec sd'eau/wc privative, sdb/wc. Terrasse et préau. Le tout sur terrain env 250m². A venir découvrir. RÉF 075/909 **E**
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



GUENIN 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison dans un état impeccable, très propre, exposée plein Sud, comprenant au rdc: entrée, wc, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine, cellier, chambre avec sd'eau attenante (douche, wc, lavabo, radiateur sèche-serviettes). A l'étage: 3 ch, sdb-wc. Garage double. Terrasse. RÉF 149N-374526 **D**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



GUISCRIF 266 082 €
257 000 € + honoraires de négociation : 9 082 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Prox centre bourg. Maison 56 sous-sol complet: buanderie, cuisine, chaufferie, garage. Rdc: véranda, cuisine, séjour-salon cheminée, chambres, salle d'eau, wc. Etage: 5 ch, salle de bains, salle d'eau, wc. Grand terrain. Le tout sur 9080m². RÉF 56069-MA01090 **C**
Me A. GRALL
02 97 34 18 60
etude.grall-alain@notaires.fr



KERFOURN 99 620 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Maison comprenant au sous-sol: garage, atelier, buanderie. Au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, séjour (21m²), 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: palier, 4 ch dont 2 avec salle d'eau et wc. Jardin attenant, l'ensemble sur une surface de 525m². RÉF 56053-1721 **E**
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



KERFOURN 136 301 €
129 000 € + honoraires de négociation : 7 301 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Belle vue pour cette maison de plain-pied rénovée en 2019, composée de la manière suivante: Entrée, salle d'eau, wc, cuisine aménagée ouverte sur séjour, trois chambres, Garage accolé avec grenier au-dessus, Abri voiture accolé, Jardin clos alentour. DPE vierge. RÉF 061/M/1156
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



LA CHAPELLE NEUVE 674 840 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Magnifique propriété comp d'une maison ppale et de 3 gds gîtes (550m² hab). Piscine chauffée et couverte, garages et dépend. En plus, des belles bâtisses son parc vous séduira à coup sûr ! Terrain d'1,7ha, au calme et sans vis-à-vis. Venez découvrir ses nbreux atouts et peut-être commencer une nouvelle vie dans un secteur attractif ! RÉF 1175 **B**
Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



LE SOURN 74 752 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 752 €
soit 6,79 % charge acquéreur
Maison entre LE SOURN et PONTIVY, rdc: sas d'entrée, cuisine aménagée, couloir, wc, salle d'eau, séjour, véranda, une chambre. Au-dessus: grenier. Garage accolé, dépendance sous toles avec atelier et garage. Terrain alentour. RÉF 061/M/1153 **F**
Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



LOCMINE 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Ecoles et commerces à proximité. Maison contemporaine en briques de 2002 sur deux demi-niveaux offrant 123m² habitables dont une cuisine aménagée-équipée, 4 chambres, très belle pièce à vivre, sdb, véranda et garage communicant. Terrain de 1205m². A découvrir sans tarder ! RÉF 1173 **D**
Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MALGUENAC 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
BOURG - Idéal pour propriétaires d'animaux. Maison sur vaste sous-sol, de type T7 avec grenier aménageable. Terrasse avec brise-vent et store banne électrique. Cour. Jardin. Terrain. Le tout sur 3ha 01a 00ca. RÉF 56062-02737C **E**
Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



MELRAND 68 750 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5,77 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison en pierres, à la campagne, belle vue, à env 2,5km centre-bourg: 2 ch à l'étage, au ssol: cave en terre battue à usage de rangement. Appentis attenant à usage de buand, dépendance, terrain, le tout de 2970m². DPE vierge. www.etudegonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1553
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



MELRAND 126 660 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 5,55 % charge acquéreur
BOURG - Dans bourgade au charme typiquement breton, très belle maison en pierres, rénovée: pièce à vivre avec cuis A/E coin repas avec chem, salon, wc, 4 ch, sdb/wc, sde. Dépend pierres, abri de jardin en bois et toles. Terrain d'env 390m². Maison agréable à vivre... RÉF 075/1133 **D**
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



MELRAND 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Au sein d'un charmant et agréable hameau de campagne, à 15mn PONTIVY, très belle et spacieuse maison 8 pièces ppales av terrasse, sur ssol complet, BEG, rdc: cuis AE, sal/sâm chem, ch, sde, wc. A l'étage: 3 ch, sde, wc, réduit pouvant servir de bur ou dress. Ssol complet: gge, s. douche wc, chaufferie, pièce et cave. Beau terrain de plus de 3.300m². RÉF 033/69 **D**
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



MOREAC 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Plain-pied offrant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, salon/séjour, 4 chambres, sdb, wc. Combles aménagés. Une dépendance à usage de garage/atelier. Jardin. Beau terrain de 4400m² environ. Calme et sans vis-à-vis. Faire vite ! RÉF 1188E
Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MOREAC 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
BOURG - Maison rdc surélevé, comprenant entrée, bureau, buanderie, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée avec balcon, chambre, salle de bains. Dernier étage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Terrasse. Chaudière fuel de 2001. RÉF E374406 **D**
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



MOREAC 174 452 €
167 000 € + honoraires de négociation : 7 452 €
soit 4,46 % charge acquéreur
BOURG - Maison élevée sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée: une belle pièce de vie lumineuse av cuisine aménagée-équipée, une ch, salle de bains/wc. A l'étage: deux chambres, salle de douche/wc et débarras. Beau terrain de 1130m² environ. A voir absolument ! RÉF 1196 E **E**
Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MOUSTOIR AC 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison avec du cachet (façade en pierres) exposée sud/ouest compr 3 chambres dont 1 au rdc, bureau, pièce de vie 50m² avec cuis aménagée, garage, cabanon. Etang en face (non attenant). Total terrain 3652m². Maison sur 1222m² et étang sur 2430m². Assainissement indiv refait en 2017. RÉF 371438 **E**
Me P. KERRAND - 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

Annonces immobilières



NEULLIAC 53 600 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 7,20 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison composée sous-sol: cave. Rdc: véranda, entrée, cuisine aménagée, sd'eau, séjour/salon, 3 chambres, wc. Au-dessus: grenier. Garage. Terrain clos avec puits et abri jardin. RÉF 061/M/1146 **G**

Me F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



NEULLIAC 151 500 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,48 % charge acquéreur
5mn Pontivy et facilités d'accès aux rocades, maison idéale pour artiste ou auto-entrepreneur, 5 pces, 115m² hab et partie indép: atelier/gce 48m² env et bureau 29m² env, de beaux volumes: cave av chauffage. Rdc: cuis amén ouverte sur séjour/sâm, sal, sde, wc, buand, wc. A l'étage: 4 ch, dressing. Grenier aménageable. Terrain, fens 1182m². RÉF 08 **E**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



PLOERDUT 97 400 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,87 % charge acquéreur
A 2 PAS DE GUEMENE-SUR-SCORFF - A 2 pas centre Guéméné-sur-Scorff et toutes commodités, ravissante maison de pays en pierres sous ardoises. A 50m du Scorff, rénovation: séjour avec cuis ouverte aménagée chem (poêle à bois), salon poêle à bois, sdb wc. Etage: 2 ch. Terrain environ 224m². RÉF 075/1393 **F**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOURAY 27 022 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 022 €
soit 8,09 % charge acquéreur
Maison d'hab à rénover en centre-bourg, rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon, wc. Etage: chambre, pièce, pièce avec lavabo. Grenier au dessus. Ancienne maison attenante de deux pièces en rez-de-chaussée et grenier au dessus. Garage. Jardin à l'arrière. RÉF PL152V **F**

Me H. LE MEUR
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



PLUMELIAU 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Campagne, au calme, sur 830m² de terrain, maison rénovée à partir de 2005 comprenant pièce de vie 50m² avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 2 en rdc, petit bureau. Garage non attenant 25m² avec bureau aménagé au dessus. Chauffage aérothermie, ballon eau chaude thermodynamique. RÉF 374547 **C**

Me P. KERRAND - **02 97 60 00 99**
nego.kerrand@notaires.fr



PLUMELIAU 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison d'hab compr au rdc: séjour salon, cuis aménagée, wc, ch, s. douches, chauffage/buand, cave. A l'étage: 3 ch, sdb wc, grenier. Dble garage avec gd grenier. Abri de jardin, terrasse, cour et jardin paysager. Le tout sur 1000m² terrain. Maison disponible courant Mai 2020. RÉF 84N-373192 **C**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



PLUMELIN 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison de 2011 sur 601m² comprenant séjour-salon, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant. Jardin clos. Terrasse en bois. Tout à l'égout. RÉF E373982 **D**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PLUMELIN 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
En campagne côté Locminé. Maison de 2010, 103m² hab, 4 ch dont 1 au rdc, belle pièce de vie lumineuse avec cuis AE, buand, 2 sdb, 2 sanitaires. Garage attenant. Dépendance fermée de 400m² environ et grand terrain de 17.819m². Idéal pour les amoureux de la nature avec animaux ! RÉF 1199 **D**

Mes J. et D. TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



PONTIVY 64 320 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 7,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement proche commerces et école, au 3ème et dernier étage, composé de la manière suivante: couloir d'entrée avec rangements, cuisine aménagée, séjour/salon, deux chambres avec rangements, salle d'eau, wc, Une Cave, Une place de parking. RÉF 061/A/1154 **E**

Me F. CHAPEL - **02 97 25 31 50**
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 146 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Très bel emplacement pour ce bel appartement 3 pièces, 84m² av parking couvert, en plein cœur du centre-ville, au 1er étage d'un petit immeuble (équipé d'un monte-escalier Stannah): sè/sal, cuis AE (chaudière gaz de ville 2018), 2 ch, wc. Grenier au 3e étage. Cave, parking couvert. Syndic bénévole (pas de charge de copro). 2 copropriétaires. RÉF 235B **A**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



PONTIVY 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche centre-ville, idéal pour investisseurs. 2 maisons communicantes entres elles. 1re maison, rdc: cuis, ch. Au-dessus: ch, sdb, wc. 2e maison, ssol: cave. Rdc: séjour, cuis. Au-dessus: ch. Terrasse à l'arrière avec wc extérieur. Abri de jardin. Jardin clos. Le tout sur 300m². DPE vierge. RÉF 56062-371798C

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Maison 1983, ssol: cave, débarras. Rdc: séjour-salon poêle, cuis aménagée-sâm, arr cuis, sd'eau avec douche à jets, débarras-buand, wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc, autre ch avec grenier. Terrasse avec store banne élect. Abri de jardin avec préau-bûcher en bois. Jardin de 556 m². DPE vierge. RÉF 56062-373182C

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY 224 180 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel, maison d'architecte 1985, rdc: séjour-salon en fosse avec poêle-cuis aménagée-coin repas, bureau, buand, wc. Etage: sdb et wc, ch avec balcon, chambre, autre chambre avec placard, lingerie, dressing. Attenant: garage avec mezzanine. Jardin de 854m². RÉF 56062-371068C **C**

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY 239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
A 2 pas commerces, proche centre-ville, belle maison néo-bretonne 160m² hab env, volumes confortables avec vie pied, au ssol: garage, chaufferie, cuis d'été, cave. Rdc: séjour/salon, cuis AE, 2 ch, wc, sd'eau. A l'étage: 4 ch dont 2 avec placards, sd'eau, wc. Terrain attenant clos. L'ens 926m². RÉF 495

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



PONTIVY 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Dans bel immeuble, au rdc: locaux à usage professionnel, rdc surélevé: bureau-accueil, salle d'attente, bureau dble, autre bureau double, dégag av sortie parking, autre dégag, cafeteria, wc av lavabo, dégag, local archives. Parking aérien, parking couvert. Copropriété de 169 lots. RÉF 56062-374670C

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PRIZIAC 62 890 €
59 000 € + honoraires de négociation : 3 890 €
soit 6,59 % charge acquéreur
BOURG - A prox commodités, maison 4 pièces principales, à rafraîchir, sous-sol complet avec garage, cave, buand/celler. Rdc surélevé: véranda, séjour chem insert, cuis aménagée/sâm, 2 ch, sdb, wc. Le tout sur terrain env 550m². Belle opportunité, à vite venir découvrir DPE vierge. RÉF 075/1398

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PRIZIAC 115 562 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 562 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne, rdc: véranda, pièce de vie cuisine aménagée, séjour (cheminée insert), 3 chambres, sdb, wc. Grenier aménageable. Pignon Est: cave. Dépendance en pierres à rénover, garage. Cour et jardin. Le tout sur environ 3.500m² à délimiter par géomètre. RÉF PR22C

Me H. LE MEUR - **02 97 23 77 66**
herve.lemeur@notaires.fr



REMUNGOL 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
EVELLYS - Agréable maison années 30, rénovée depuis 2000: cuis aménagée ouverte sur séjour chem, bureau chem, salon chem, wc. Etage: 3 ch, sdb, sd'eau. Au-dessus: 2 ch aménagées sous combles. Ssol complet: garage, chaufferie et cave. Jardin clos et arboré avec terrasse, puits, cabanon de jardin, bûcher. RÉF 370982 **D**

Me P. KERRAND - **02 97 60 00 99**
nego.kerrand@notaires.fr



ROHAN 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche du centre, maison sur cave comprenant entrée, cuisine ouvrant sur séjour (18m²), 3 chambres sur parquet, salle d'eau, wc, buanderie. Grenier au-dessus. Jardin de 768m². Prévoir travaux. DPE vierge. RÉF 56053-1792

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



SILFIAC 58 960 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison entre Silfiac et Sainte-brigide, rdc: verrière, cuis aménagée et équipée avec cuisinière à bois, séjour/salon poêle à bois, ch, sd'eau/wc. Etage: ch, grenier aménageable. Garage accolé avec coin buand, cave accolée. Terrain avec dépendance en pierres de taille. DPE vierge. RÉF 061/M/1152

Me F. CHAPEL - **02 97 25 31 50**
negociation.56061@notaires.fr

Annonces immobilières

immo not

Consultez
l'annuaire
pour trouver
un notaire



ST BARTHELEMY 203 460 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
En campagne, maison d'hab compr au rdc: wc, séjour salon chem, cuis aménagée, buand/chaufferie/atelier, 2 ch, s. de douches wc. A l'étage: 2 ch, s. de douches wc, gd salon/mezz. Parking, puits, jardin et terrain en partie exploité avec bail en cours. Le tout sur 1ha 85a 52ca. DPE vierge. RÉF 189N-373204

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



ST THURIAU 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Bel environnement pour cette maison 2007, au rdc: entrée, salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, chambre, wc, salle d'eau. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains avec wc. Un garage. Un jardin. Une dépendance sous toiles. L'ensemble sur une parcelle de 2.075m². RÉF 56062-374757 **B**

Mes LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr

Belle-Île
en-Mer



LE PALAIS 103 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Proche de l'embarcadère, local commercial d'environ 30m² avec sanitaire. Possibilité d'acquérir un studio d'environ 17m² situé en rez-de-chaussée de l'immeuble comprenant pièce avec kitchenette et salle d'eau avec wc pour 40 000 euros. RÉF 56026-29991 **G**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE-ÎLE EN MER - Maison dans le bourg comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, wc et buand. A l'étage: 2 chambres. En appentis, garage 16m². Jardin, atelier 32m². DPE vierge. RÉF 56026-362681

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 491 625 €
475 000 € + honoraires de négociation : 16 625 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison dans petit village près de LOCMARIA, au rdc: cuis équipée ouverte sur gde pièce à vivre, buand en appentis, wc et de part et d'autre de la maison, 2 ch avec chacune accès indép et sd'eau wc. A l'étage: 2 ch, bureau, sdb wc. Attenant, laboratoire avec évier. Jardin et cabanon. DPE vierge. RÉF 56026-362096

Me E. LELOUP - **02 97 31 20 90**
negociation.56026@notaires.fr



MELLIONNEC 135 000 €
128 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Au sein d'un charmant hameau de campagne, très belle longère en pierres 5 pces ppales, restaurée avec goût, prestations d'une gde qualité, très jolie vue, beaux et agréables volumes. Rdc: sal/séj/poêle bois, cuis AE/sam, buand, chauff, wc, ch. Etage: 3 ch, sd'eau, wc, sdb. Terrain 4187m². Belle opportunité, à voir absolument. RÉF 075/1308 **C**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



CHANTEPIE 405 480 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 €
soit 3,97 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison sur terrain 734m² compr au ssol: gge. Au rdc: entrée, dégagement, cuisine ouverte sur sam, salon-séjour, bureau, ch, wc, salle d'eau, véranda. A l'étage: dégagement, 3 ch, salle d'eau avec wc, grenier. Electricité à revoir. Taxe foncière 1212 euros. RÉF 56087-2888 **D**

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 57
negociation.56087@notaires.fr



6^e arrondissement 1 597 870 €
1 550 000 € + honoraires de négociation : 47 872 €
soit 3,09 % charge acquéreur
Carrefour Vavin, bel appartement 104m² dans immeuble ancien au 3^e étage avec ascenseur: entrée, cuisine aménagée, ch avec placd, grande ch (17m²), ch, séjour-sal cheminée (28m²), ch, sde, wc, sdb. Le tout sur parquet vitrifié. 2 caves. RÉF 03/2082 **C**
Mes CHAUCHAT-ROZIER, OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



CAMORS 41 000 €
38 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,89 % charge acquéreur
Beau terrain à bâtir, d'une surface de 799m², en grande partie clôturé, borné et non viabilisé. Terrain très bien situé, à proximité du centre-bourg, et au calme. www.etudegonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1483

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



LANGUIDIC 39 220 €
37 000 € + honoraires de négociation : 2 220 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne proche Baud, terrains à bâtir d'une surface de 510 et 541m² (non viabilisés) RÉF 2384

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 46 200 €
44 000 € + honoraires de négociation : 2 200 €
soit 5 % charge acquéreur
Au bourg de Kergonan, dans petit lotissement, 5 lots de 436 à 806m² prix à partir de 39.900 euros RÉF 2358

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 54 075 €
52 500 € + honoraires de négociation : 1 575 €
soit 3 % charge acquéreur
Nouveau lotissement proche bourg et voie rapide, terrains à bâtir d'une surface de 294 à 525m². Prix à partir de 32.340 euros. RÉF 2389

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 74 743 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 743 €
soit 6,78 % charge acquéreur
Terrain de 700m² dans un village de Languidic avec 2 dépendances en pierre, le tout exposée sud. RÉF 08102019

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HENAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



PLOUHINEC 113 700 €
108 700 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Dans le bourg, terrain viabilisé d'une superficie de 604m², libre de constructeur. RÉF PL 644

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



QUEVEN 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au cœur du centre ville, terrain plat de 403m². Jardin exposé plein sud. Emprise au sol 80 %. Démolition bâtiment à prévoir. RÉF 8219045

Mes SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



SULNIAC 120 582 €
116 000 € + honoraires de négociation : 4 582 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Localisé dans le village du GORVELLO. Terrain constructible d'environ 702m² viabilisé. 28 ml de façade exposée Sud-Ouest située en zone UBa vous offrant une capacité de construction d'environ 250m² de plancher. RÉF 56084-367806

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not
l'immobilier des notaires



Sandrine Sage
05 55 73 80 69
ssage@immonot.com



Le Clos Kerbastic

À GUIDEL, 5 MAISONS INDIVIDUELLES dans un domaine résidentiel



A seulement **15 minutes de Lorient**, situé à l'entrée de Guidel et de ses plages, le Clos Kerbastic abrite **un domaine résidentiel, clos de murs de pierre, au cœur d'un parc boisé**.

Le Clos Kerbastic propose **5 maisons individuelles T5**. Chacune des maisons bénéficie d'**espaces de vie confortables, de 4 chambres, d'un jardin privatif** ainsi que d'un **garage** et d'une **place de stationnement**.



Maisons de 5 pièces aux prestations soignées pour un habitat de qualité

- Volets roulants **électriques**
- Thermostat d'ambiance **avec programmeur**
- Chaudière **individuelle** gaz à condensation
- Une **salle de bains** à l'étage et une **salle d'eau** au rez-de-chaussée
- **Carrelage** en grès émaillé dans le salon et la cuisine
- Radiateur **sèche-serviettes**
- **Garage**



**Pierre
promotion**

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

www.pierrepromotion.com



02 99 79 72 11

1^{er} fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



40 ANS DE SAVOIR-FAIRE
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM

CAUDAN (56)
ZA de Lann Sévelin

02 97 81 44 44

du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

