



IMMOBILIER

5 gestes prioritaires pour bien acheter

CRÉDIT IMMOBILIER
METTEZ TOUTES LES CHANCES
DE VOTRE CÔTÉ !

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
QUELS DÉLAIS EN CAS D'ACQUISITION
OU SUCCESSION ?

Île de Saint Cado



p.18



p.22



p.22



p.27



p.30

achat-terrain-56.com



***Vous recherchez
un terrain à bâtir...***

*Côté
Mer*



AMBON

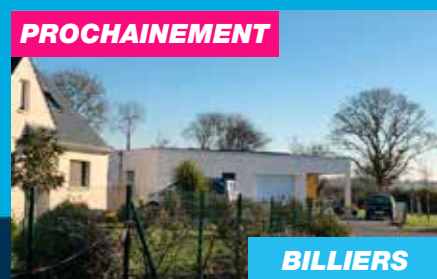


ST GILDAS DE RHUYS



PROCHAINEMENT

LE BONO



PROCHAINEMENT

BILLIERS



PLUMERGAT



BAUD

*Côté
Terre*



MARZAN



PLOERMEL



ST NOLFF



LOCQUeltas



LA VRAIE CROIX

Tél. 02 97 46 59 71 - www.achat-terrain-56.com



12



ÉDITO



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Immobilier : 5 gestes prioritaires pour bien acheter	6
TOIT & MOI	9
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	10
MON PROJET	12

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	18
Pays d'Auray	21
Pays de Vannes	23
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	25
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	27
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



Sortie du prochain numéro le **6 juillet 2020**

Profitions de l'immunité immobilière

Cette crise sanitaire nous rappelle combien nous sommes vulnérables et à quel point nous demeurons impuissants face à ce coronavirus. Pourtant, ce n'est pas faute d'avoir prévu pas mal d'éventualités pour nous prémunir face aux différents risques de la vie. Sauf que nous avons peut-être un peu trop vite oublié que nous pouvons être exposés, en 2020, à une pandémie !

Une situation inédite qui bouscule bien des schémas établis dans notre société ultra connectée et lancée dans une course effrénée contre le temps, qui s'est retrouvée, le temps du confinement, comme figée !

Peut-être le moment d'opérer un changement de paradigme pour que nous basions notre développement sur la prise en compte de cette nouvelle menace épidémique. Avec à la clé des choix économiques et sociétaux qui nous assurent une plus grande capacité à réagir et à nous préserver.

Sans doute l'occasion de vérifier que certains actifs nous permettent de nous doter des bons anticorps face à ce risque majeur. À l'instar de l'immobilier qui, pour l'heure, compte comme le seul moyen d'être bien protégé...

En nous offrant une solution de logement indispensable durant la période de confinement que nous venons de vivre !

En nous donnant la possibilité de créer un cadre de vie personnalisé qui contribue à nous procurer bonheur et bien-être...

En nous permettant de recourir à l'emprunt pour que nous puissions acquérir un toit au fil du temps.

En nous réservant de belles perspectives car nous pouvons compter sur un patrimoine tangible.

En nous autorisant de multiples possibilités si nous envisageons une transmission pour aider nos proches ou une transaction pour disposer de liquidités.

De cette crise du coronavirus, nous retiendrons qu'il faut explorer toutes les pistes pour rester en bonne santé...

À défaut de solution universelle au niveau des traitements médicaux, puissions notre immunité dans l'immobilier !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



TRÊVE HIVERNALE PROLONGÉE

L'Assemblée nationale a voté, vendredi 8 mai, une nouvelle prolongation de la trêve hivernale des expulsions locatives jusqu'au 10 juillet, en raison de la crise du Covid-19.

Les expulsions ne pourront donc pas être mises en œuvre par les bailleurs avant cette échéance.



APL

**RÉFORME
DE NOUVEAU
REPORTÉE**

La mise en application de la réforme des aides personnalisées au logement (APL), initialement prévue pour le 1^{er} avril, a été repoussée par le ministère de la Cohésion des territoires. Son entrée en vigueur devrait intervenir, au

plus tard, au 1^{er} janvier 2021. Les allocations versées en 2020 restent donc calculées sur les ressources de l'année 2018.

Rappelons que, selon les propos des pouvoirs publics, cette réforme du mode de calcul prévoyait de « *déterminer de façon plus juste le niveau d'APL en fonction des ressources actuelles des allocataires et non de celles d'il y a deux ans* ».



Confinement

Selon une enquête réalisée par [immonot.com](https://www.immonot.com) auprès de 2 124 abonnés en mai 2020 :

- 27 % ont changé de regard sur leur logement
- 32 % aimeraient avoir un jardin
- 22 % souhaitent être plus proches de la campagne
- 21 % voudraient un logement plus spacieux
- 26 % ont eu un déclic et envisagent un nouveau projet immobilier

Newsletter #immonot



Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter [immonot](https://www.immonot.com).

Abonnez-vous sur [immonot.com](https://www.immonot.com)



24 MAI

Gelés depuis le 12 mars, les délais applicables à l'instruction des demandes d'urbanisme, d'aménagement et de construction, aux recours contre les permis de construire ou encore à la déclaration d'intention d'aliéner (DIA) ont repris leur cours depuis le 24 mai.

Selon Julien Denormandie « *Avec cette ordonnance, nous avons souhaité aller vite pour donner de la visibilité aux acteurs du secteur afin de ne pas paralyser les projets, aux Français sur leurs projets immobiliers et aux collectivités locales* ».

Source : Ordonnance n° 2020-539 du 7 mai 2020 fixant des délais particuliers applicables en matière d'urbanisme, d'aménagement et de construction pendant la période d'urgence sanitaire.

MÉDIATION ET CONCILIATION

Une différence à connaître

En vertu de l'article 4 de la loi du 23 mars 2019 et pour les demandes en justice qu'il concerne, la conciliation est la seule voie d'accès à la justice totalement gratuite. Les conciliateurs de justice assurent un véritable service public permettant à tout citoyen d'accéder à la justice pour régler les problèmes qu'il peut rencontrer dans la vie courante. Il faut également souligner que les conciliateurs sont des auxiliaires de justice assermentés présentant toutes les garanties d'impartialité et de discrétion.



73 %

Pourcentage de vendeurs immobiliers qui ont confiance en la concrétisation de leur projet de vente après le déconfinement (contre seulement 64 % en février). Source : Observatoire du Moral Immobilier

MOBILITÉ DURABLE

Dans le cadre de la loi d'orientation des mobilités (LOM) adoptée en novembre 2019, les employeurs privés peuvent désormais mettre en place un forfait mobilité durable de 400 € par an pour encourager leurs employés à venir sur leur lieu de travail à vélo ou en covoiturage. Cette aide financière existe aussi dans la fonction publique et son montant est de 200 €. Mais le forfait mobilité durable ne s'applique pas aux agents bénéficiant d'un logement de fonction sur leur lieu de travail, d'un véhicule de fonction ou d'un transport collectif gratuit.

Source : décret n° 2020-541 du 9 mai 2020



LE CHIFFRE DU MOIS

1000€

Pour encourager la générosité des Français en cette période de crise sanitaire liée à l'épidémie de Covid 19, la loi de finances rectificative pour 2020 vient de porter le plafond de déduction fiscale des dons « Coluche » de 552 € à 1 000 € pour les versements effectués en 2020, qui seront retenus dans la déclaration de revenus souscrite en 2021.

Source : Loi n° 2020-473 du 25/04/2020 de finances rectificative pour 2020 (LFR 2020 2), JO du 26

TARIF DES NOTAIRES

BAISSE REPORTÉE

Initialement prévue le 1^{er} mai 2020, la baisse du tarif des notaires interviendra au 1^{er} janvier 2021 comme le précise l'arrêté du 28 avril 2020.

Le report de cette baisse du tarif des notaires va notamment profiter aux futurs pacsés. Si la rédaction d'une convention de Pacs (pacte civil de solidarité) par un notaire coûte actuellement 355 € (125 € de taxes et 230 € de frais de rédaction), l'addition se limitera à 227 € à compter du 1^{er} janvier 2021. En effet, les émoluments du notaire s'élèveront à 102 € TTC. Ce qui se traduira pour le particulier par une économie de 128 €.

La mainlevée profite aussi d'une réduction de coût appréciable. Cette procédure qui permet de libérer un

bien d'une hypothèque se voit aujourd'hui facturée environ 204 €.

Avec la nouvelle tarification, les émoluments du notaire seront forfaitisés à 78 € (pour tout capital inférieur à 77 090 €) et à 150 € (au-dessus de 77 090 €). Le gain pour le bénéficiaire à partir du 1^{er} janvier se chiffrera donc à environ 50 €.

Enfin, dès le mois de janvier 2021, les notaires pourront appliquer une ristourne allant jusqu'à 20 % pour les opérations de plus de 100 000 €. Ces remises sont décidées par le notaire et applicables pour tous les clients de l'étude et pour toute prestation de même catégorie. Cela reste une possibilité et non une obligation.

CAMPAGNE MARS BLEU

Le cancer colorectal en France
17 120 décès par an
2ème cancer le + meurtrier
Or, il peut être guéri dans 9 cas sur 10 grâce au dépistage !

VOUS AVEZ ENTRE 50 ET 74 ANS, HOMME OU FEMME LE DÉPISTAGE EST CONSEILLÉ TOUS LES 2 ANS

1 MOIS DE MOBILISATION CONTRE LE CANCER COLORECTAL #PARLONSFESSES

Infos
LIGUE CONTRE LE CANCER DU MORBIHAN
Parc Pampidou, Bâtiment 8 - 56 034 Vannes Cedex
☎ 02 97 54 18 18
✉ cd56@ligue-cancer.net
🌐 www.ligue-cancer.net/cd56
f Ligue contre le cancer du Morbihan
🐦 Comité du 56

IMMOBILIER

5 gestes prioritaires pour bien acheter

REPÈRE

Taux d'intérêt
pour un emprunt sur :

- 15 ans : 1,18 %
- 20 ans : 1,36 %
- 25 ans : 1,59 %

Source : Meilleurtaux.com
au 14/05/20

L'immobilier ne devrait pas être trop affecté par cette crise du coronavirus. Il en ressort plus protecteur que jamais pour aider les acheteurs à se prémunir contre pas mal de risques de la vie. Découvrons comment mener à bien son acquisition en toute sécurité et sérénité durant cette période de déconfinement.

par Christophe Raffailac

Bien des certitudes viennent de voler en éclats, bien des forteresses viennent de faillir sous l'effet de cette crise du coronavirus ! Aux désormais gestes barrières salvateurs s'ajoutent aussi nos logements protecteurs. Avec le célèbre #RestonsChezNous qui s'est décliné dans toutes les langues, nous prenons conscience que les anticorps pour lutter contre la maladie sont aujourd'hui à base de pierre ! Ce qui nous conforte dans l'idée de réaliser un achat immobilier pour nous protéger face à ce nouveau risque.

1^{er} geste : BUDGETISATION

Le compte est bon

Voilà une donne que la crise du coronavirus ne vient pas bouleverser : tout projet immobilier commence par son aspect financier. D'où la nécessité de consulter un banquier ou un courtier pour étudier l'enveloppe budgétaire dont les acquéreurs peuvent disposer. Du montant de la mensualité et de la durée d'emprunt va dépendre le montant du prêt, auquel s'ajoutera l'apport personnel qui représente environ 10 % du coût total du projet.

Impact coronavirus ? La hausse des taux d'intérêt déjà engagée avec la crise du Covid-19 semble se confirmer. Selon le baromètre Crédit logement CSA, le taux moyen s'affiche à 1,17 % en avril contre 1,12 % en novembre dernier lorsqu'il se situait à son plancher historique.

Solution. Des courtiers en prêt comme Meilleurtaux proposent de délivrer aux emprunteurs un "Visa pour le crédit". Cette attestation permet de rassurer le vendeur par rapport au plan de financement et à l'acquéreur de signer une fois le bien trouvé.

2^e geste : PROSPECTION

Nouvelle donne ?

Si les critères de choix portaient essentiellement sur la localisation du bien

avant cette crise sanitaire, peut-être que les priorités vont changer sous l'effet de mesures de distanciation sociale qui devraient faire que nous n'allons pas retrouver la vie d'avant... avant longtemps.

Impact coronavirus ? Un nouveau rapport au travail pourrait conduire bien des acquéreurs à reconsidérer leurs priorités en termes de logement. À commencer par le type de bien qui devrait voir la maison individuelle devenir la préférence de bon nombre d'acheteurs. L'expérience du confinement aura démontré qu'une maison avec terrain offre un agrément intéressant.

La mise en place du télétravail révèle aussi la nécessité de disposer d'une pièce pour les besoins de son activité professionnelle, selon le concept de "home office". Des organisations qui pourraient aussi limiter le nombre de trajets professionnels et permettre de s'installer plus loin de son lieu de travail.

Solution. En s'éloignant des grandes agglomérations, les acquéreurs pourront accéder à des maisons plus spacieuses et moins coûteuses. Le marché immobilier se montre beaucoup moins tendu dans les zones plus rurales. Les biens de qualité peuvent se négocier à des niveaux de prix attractifs. D'autant plus que dans les centres-bourgs, les maisons à rénover se voient éligibles au prêt à taux zéro à condition d'y réaliser des travaux représentant 20 % du coût total de l'opération.

3^e geste : SÉLECTION

Priorité à l'information

Avec le déconfinement qui s'opère depuis le 11 mai, les professionnels de l'immobilier comme les notaires peuvent à nouveau recevoir le public dans leurs études. Mais en respectant la distanciation physique qui s'impose.

Impact coronavirus ? Tous les documents afférents au bien devront être communiqués par voie dématérialisée. Il sera proposé aux propriétaires ou locataires occupant le bien de s'absenter le temps de la visite.

Solution. En attendant le retour à la normale, les acheteurs vont gagner en temps et efficacité en identifiant les biens susceptibles de les intéresser sur les magazines immobiliers comme "Notaires" et sur le site immonot.

Tandis que les informations principales figurent sur le support print, tous les détails du bien apparaissent sur le web, ainsi que des galeries de photos pour se faire une idée très précise de la maison ou l'appartement et se projeter au mieux.

4^e geste : NÉGOCIATION

Jamais sans mon notaire

Si la situation du marché immobilier présente nombre d'inconnues, la pierre figure sans aucun doute parmi les actifs les plus résilients à la crise du coronavirus. Des réajustements de prix peuvent s'opérer, mais cela dépendra fortement des territoires. Là où la situation reste tendue, les prix ne devraient pas trop bouger.

Impact coronavirus ? Les incertitudes sanitaires, les fortes contraintes de déplacement et les premiers effets de la crise économique pourraient contraindre certains détenteurs à vendre leur bien, notamment face à des problèmes de trésorerie, de successions, de séparation... Pour les autres, l'immobilier s'inscrit généralement dans une logique d'acquisition patrimoniale, et il convient de conserver son bien dans la durée. Une vente qui serait d'autant moins opportune que le crédit a pu être contracté dans d'excellentes conditions. Cette situation conjoncturelle ne remet pas en cause les fondamentaux de l'immobilier, qui se caractérise par son côté sécuritaire.

Solution. Les acheteurs doivent profiter d'un contexte où de nouveaux biens devraient arriver sur le marché.

Il importe de consulter son notaire qui sait conseiller au mieux sur l'opportunité d'acheter au juste prix et de réaliser l'opération dans l'intérêt d'une bonne gestion patrimoniale.

5^e geste : TRANSACTION

Le bon compromis

Si des ventes ont pu souffrir de la période de confinement, les signatures de compromis vont à nouveau reprendre leur rythme d'avant crise.

Impact coronavirus ? Signé en présence du notaire, l'avant-contrat de vente pose les bases de l'acte définitif, prix du bien, date de la vente, clauses suspensives... Qu'il s'agisse d'un compromis ou d'une promesse de vente, ces documents nécessitent l'intervention d'un notaire. Une continuité du service public que les notaires ont pu assurer dans le cadre des permanences effectuées au sein des études ou par le biais de la visioconférence durant le confinement.

Solution. Certaines études vont continuer de mettre à profit les solutions digitalisées pour accompagner les clients dans leurs projets immobiliers. Ce qui leur permet de signer des promesses de vente au moyen d'une procuration électronique après une présentation de l'acte par visioconférence.

VILLE OU CAMPAGNE ?

Il faut compter un budget de 160 000 € pour une maison de 5 pièces dans le Nord Gironde, alors qu'elle coûte 330 000 € au sein de Bordeaux Métropole par exemple.

LE BON RÉFLEXE

Les visites de biens réclament environ 2 heures d'où l'intérêt de bien sélectionner en amont les maisons ou appartements répondant précisément à ses critères de recherche.

ACQUÉREUR

VOTRE PLAN DE DÉCONFINEMENT EN 120 JOURS

JOUR J : Je consulte les annonces immobilières sur le magazine « Notaires » et sur le site immonot et je contacte l'étude du notaire pour toute précision.

JOUR + 5 : Je me rapproche de mon banquier ou d'un courtier pour obtenir une proposition de financement.

JOUR + 8 : Je reviens vers le négociateur notarial pour obtenir des informations supplémentaires sur le ou les biens qui m'intéressent.

JOUR + 10 : Je visite les maisons ou appartements qui présentent un réel intérêt.

JOUR + 12 : Je consulte le Dossier de diagnostics techniques avec les rapports de contrôles.

JOUR + 15 : Je formule une offre d'achat pour le bien que j'ai repéré.

JOUR + 20 : Je trouve un accord grâce aux conseils du négociateur notarial.

JOUR + 25 : Je signe la promesse de vente chez le notaire !

JOUR + 120 : Je signe l'acte authentique et je deviens propriétaire.

Covid-19

MES DROITS EN SITUATION DE CRISE

Si la crise sanitaire s'éloigne de jour en jour, elle laisse de nombreuses traces...
Y compris dans nos projets immobiliers ou de location saisonnière qui se voient impactés.
Découvrons une situation qui peut se poser pour bien des Français !

par Damien Aymard

LOCATION SAISONNIÈRE

Que faire en cas d'annulation ?

Soucieux de planifier vos vacances longtemps à l'avance, vous aviez réservé une location pour la période estivale en début d'année. Seulement voilà, avec les mesures de confinement et la règle actuelle de déplacements à 100 km de votre domicile, vous ne pourrez peut-être vous y rendre. La question épineuse de l'annulation se pose alors.

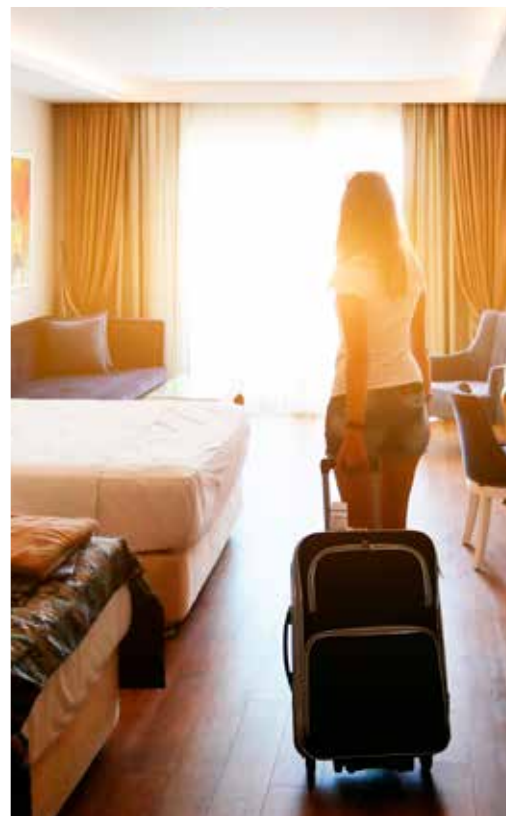
Dans l'immense majorité des cas, le bailleur a exigé, au moment de la réservation, le versement d'un certain montant déterminé par rapport au prix convenu de la location. Qu'il s'agisse d'un versement d'arrhes ou d'acompte, la somme sera perdue en cas d'annulation !

Compte tenu du contexte exceptionnel de crise sanitaire, vous pouvez néanmoins invoquer la force majeure auprès de votre bailleur, pour demander un rem-

boursement. Dans ce cas de force majeure, votre responsabilité n'est pas engagée par l'inexécution de vos obligations contractuelles. Il n'y a donc pas de raison légale de vous sanctionner en retenant la somme d'argent que vous aviez versée en avance.

Si la force majeure vous est reconnue (soit spontanément par votre bailleur soit en justice), et que votre bailleur n'est pas un professionnel du tourisme (propriétaire particulier), il devrait vous rembourser.

En revanche, s'il s'agit d'un professionnel du tourisme, l'ordonnance du 25 mars 2020 l'autorise à refuser le remboursement et à proposer un avoir correspondant aux sommes déjà versées. Cet avoir devra néanmoins être remboursé s'il n'est pas utilisé dans un délai de 18 mois.





Contactez nos conseillers
au **02 97 24 34 50** ou
contact56@mygitesbreizh.com



Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Crise sanitaire

Quel impact sur les délais en cas d'acquisition ou succession ?

Avec l'état d'urgence sanitaire décrété jusqu'au 10 juillet 2020, entre course contre le temps et changements d'habitudes, les impacts sur l'immobilier et les successions sont nombreux.

Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à nos inquiétudes.

1 Que se passe-t-il concernant les délais prévus dans mon compromis de vente ?

Si vous avez signé un compromis de vente pour un achat immobilier, avant ou pendant le confinement, certains délais ne changent pas. Le délai légal classique de 10 jours pour les délais de rétractation ou de réflexion continue à courir pendant la période de confinement et de l'état d'urgence sanitaire.

Cela s'applique à tous les compromis de vente quelle que soit leur date de signature, que ce soit avant ou pendant l'état d'urgence sanitaire.

Concernant les dates de réitération de l'acte authentique, obtention d'emprunt ou de levée d'option d'une promesse, rappelons qu'elles ont été fixées de manière conventionnelle entre les parties. Elles ne sont donc pas liées aux différentes ordonnances rendues pour les reports ou les suspensions de délais. Si vous vous retrouvez "hors délais", il faudrait établir un avenant. En pratique, le notaire va tout mettre en œuvre pour régulariser les actes dès que tous les éléments et les conditions seront réunis.

Dans les secteurs de l'immobilier et de la construction, l'ordonnance du 25 mars 2020 a aussi permis de préserver ce que l'on appelle les droits acquis et adapter les procédures administratives. Certains délais ont ainsi été suspendus, comme les délais de recours contre les permis de construire. Pour ne pas laisser les professionnels de l'immobilier dans une situation de blocage, une nouvelle ordonnance du 15 avril est venue modifier ces allongements de délais.

pendant le confinement, votre mairie a continué à travailler - ce qui était très souvent le cas, même si le service était réduit - elle a pu renoncer à son droit de préemption de manière explicite. Dans ce cas, aucun problème ! En cas d'absence de réponse, il faut attendre l'écoulement d'une période de 2 mois. Ce délai a été reporté avec l'ordonnance du mois d'avril et commence à courir dès la fin de l'état d'urgence sanitaire soit à compter du 10 juillet.

3 Les déclarations de succession doivent-elles être déposées dans les 6 mois ?

Pour rappel, lorsqu'une succession est taxable en France, et que le défunt est décédé sur le territoire français, la déclaration de succession doit être déposée auprès des services de l'enregistrement dans les six mois du décès. Ce dépôt doit en principe être accompagné du paiement de l'intégralité des droits de succession. En dehors de toute situation de confinement, le délai de dépôt de six mois est déjà difficile à respecter. En effet, l'établissement d'une déclaration de succession nécessite d'avoir toutes les informations sur la situation familiale du défunt, ses dispositions testamentaires, son patrimoine et le montant de ses dettes au jour du décès. Si un héritier est mineur par exemple, il faudra avoir l'autorisation du juge... Le notaire est donc tributaire de nombreux organismes.

Aux difficultés habituelles se sont ajoutés d'autres obstacles liés au confinement : les études notariales ont tourné au ralenti et il a été difficile pour elles de réunir les informations pour rédiger les déclarations de succession. Pour autant, les ordonnances relatives à l'état d'urgence sanitaire n'ont pas prévu de report de délai, qui reste donc de 6 mois !

2 Qu'en est-il du droit de préemption urbain ?

Si vous aviez le droit de préemption à purger de la commune en condition, le délai de réponse est de deux mois en cas de silence de l'administration. Si

Plus
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.



Des professionnels vous accompagnent
pour expertiser vos objets en or



NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Evaluation exacte des métaux précieux,
- ✓ Achat au meilleur prix,
- ✓ Remise d'un document d'authentification,
- ✓ Le sérieux d'un réseau national.

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces et les bijoux en métaux précieux. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une **balance certifiée et agréée** pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, n°1 français de l'achat et la vente d'or, vous rachète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.

Avec OR EN CASH, faites confiance au n°1 français de l'expertise des métaux précieux. Or, argent, platine.



85 agences dans toute la France

PONTIVY - 02 97 07 96 89
65 rue Nationale

01 88 33 62 21
(Appel non surtaxé)

www.orencash.fr

Crédit immobilier

Mettez toutes les chances de votre côté !

Même si les conditions pour l'octroi des prêts immobiliers se sont quelque peu durcies, c'est toujours le moment de prendre rendez-vous avec son banquier pour emprunter.

par Stéphanie Swiklinski



UN PRÊT DE QUELLE DURÉE ?

Cela dépend essentiellement de votre apport personnel, du montant emprunté et de votre capacité de remboursement. Aujourd'hui, même si la durée des prêts a tendance à se rallonger, les banques doivent désormais éviter d'accorder des prêts immobiliers de plus de 25 ans.

Un plan de financement soigné

La première impression étant souvent la bonne, n'hésitez pas à arriver à votre rendez-vous avec une ébauche de votre plan de financement. Il s'agit en quelque sorte de l'audit de votre situation financière. Le banquier en fait une analyse rationnelle par rapport à votre projet immobilier. Ce document, souvent établi sous forme de tableau, présente l'ensemble de vos besoins financiers relatifs à votre projet immobilier et, d'un autre côté, l'ensemble de vos ressources financières disponibles. C'est à partir de celui-ci que vous définirez vos besoins de prêt immobilier et votre capacité d'endettement. Votre prêt

immobilier se calculera à partir du plan de financement. C'est donc un élément indispensable qu'il faut établir avec précision. Anticipez, en amenant les documents que l'on va forcément vous demander, par exemple :

- les pièces d'identité de chaque emprunteur,
- le livret de famille (pour les couples) ou une attestation sur l'honneur pour les concubins,
- un justificatif de domicile,
- le bail de location avec les quittances en cas de demande de Prêt à taux zéro,
- les 2 derniers avis d'imposition,
- les 3 derniers bulletins de salaire,
- les relevés de comptes des 3 derniers mois,
- les justificatifs des crédits immobiliers ou personnels en cours,
- les justificatifs de l'apport personnel.

Un taux d'endettement limité

Un nouvel emprunt immobilier pourra être d'autant mieux négocié si vous n'êtes pas trop endetté. Les banques mesurent en effet votre capacité à rembourser les mensualités et à ne pas vous exposer au surendettement. Bien sûr, il existe un seuil à ne pas dépasser avec le ratio de 33 % d'endettement par rapport à vos revenus. Le Haut Conseil de Stabilité Financière a

d'ailleurs appelé les banques à être plus vigilantes concernant l'octroi des prêts immobiliers aux particuliers. Ces recommandations, afin d'éviter le surendettement des ménages, pourraient se transformer en obligation.

Un apport personnel apprécié

Plus votre apport personnel sera important et meilleures seront les conditions financières consenties par votre banque. Ce petit "plus" qu'est l'apport personnel vous permet de réduire votre effort d'épargne et rassure votre banquier. La balle sera dans votre camp pour négocier votre prêt ! Généralement, les banques demandent qu'au moins 10 % de l'opération soient financés par des fonds propres. Il est bien évident que si vous disposez de 20 voire 30 %, votre banquier ne vous appréciera que plus ! Votre "profil" doit lui inspirer confiance.

Une assurance emprunteur négociée

Si l'assurance emprunteur s'avère obligatoire, le choix de contrat peut s'effectuer en toute liberté. Depuis les lois Lagarde (2008), Hamon (2014) et l'amendement Bourquin de janvier 2018, la délégation d'assurance se démocratise. Cette option vous donne plus de latitude pour choisir votre assureur. Vous n'êtes pas obligé d'opter pour le contrat groupe proposé par la banque qui vous accorde le prêt. Rappelons que pour déterminer la prime d'assurance, qui pèse de 25 à 30 % dans le coût total d'un crédit immobilier, le contrat tient compte de trois critères clés : l'âge de l'emprunteur, son état de santé, actuel et passé, et le montant du crédit emprunté.

Il est donc judicieux de bien négocier et de comparer son assurance emprunteur pour faire baisser la note de votre crédit immobilier.

FAITES JOUER LA CONCURRENCE

Les taux d'intérêt sont actuellement très attractifs, mais cela n'exclut pas de faire le tour des banques.

Et pourquoi ne pas consulter un courtier ? Il dénichera pour vous le meilleur crédit du marché. Comparez les offres et faites plusieurs simulations.



PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour
la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias D7 025 585. 12/2015.

IMMOBILIER

Prenez la clé des champs !

Va-t-on assister à un exode urbain et un regain d'intérêt pour la campagne ? Les citadins des grandes métropoles qui ont vécu le confinement en appartement vont certainement envisager leur habitat et leur mode de vie différemment.

par Marie-Christine Ménoire



À SAVOIR

Un Français sur deux rêve d'acheter une maison à la campagne et de quitter la ville. Et c'est encore plus vrai après le confinement.

La crise sanitaire et le confinement vont laisser des traces sur notre mode de vie, notre mode de consommation et nos priorités. L'immobilier n'y échappera pas. Après huit longues semaines de confinement, parfois à plusieurs dans un petit espace, de nombreux citadins vont chercher à quitter la ville pour vivre plus confortablement. Les professionnels de l'immobilier sont unanimes : dans un proche avenir, le marché immobilier sera marqué par un regain d'intérêt pour les maisons ou les appartements avec terrasse et balcon, loin des grandes métropoles et de leurs nuisances. Les acheteurs ne vont pas hésiter à élargir leur zone de recherches pour s'éloigner des centres-villes. Sans oublier le développement du télétravail, testé durant le confinement, qui pourrait perdurer et favoriser une certaine migration des villes vers les campagnes.

La campagne pour la qualité de vie

Acheter ou construire à la campagne ou en périphérie des grandes agglomérations va prendre une autre saveur. Fini

l'étroitesse d'un petit appartement avec un simple balcon ou une mini terrasse. À vous l'espace pour des activités à l'extérieur, le jardinage... C'est un cadre de vie idéal pour une vie familiale agréable sans tout à fait couper totalement les ponts avec la vie urbaine. Car qui dit campagne ne dit pas isolement. Bien au contraire. C'est profiter de plus de convivialité et d'un tissu associatif dynamique. Même si les maisons sont parfois un peu distantes les unes des autres, cela n'empêche pas de connaître ses voisins. Les enfants vont à la même école, fréquentent les mêmes clubs sportifs et les parents sont souvent impliqués dans les associations qui mettent un point fort à organiser des événements qui fédèrent petits et grands et entretiennent le dynamisme de la commune.

Pour encourager l'arrivée de nouveaux ménages, l'économie est largement soutenue par les pouvoirs publics. Cela passe, par exemple, par des infrastructures de transport routier développées qui permettent de se rendre facilement au cœur des agglomérations voisines (pour les loisirs, la culture, l'enseignement ou le travail...), mais aussi le raccordement des territoires à la fibre. Tout est mis en œuvre pour limiter les "zones blanches" et garantir le très haut débit sur l'ensemble du territoire d'ici 2022.

C'est aussi l'accès à des circuits courts pour une alimentation en produits locaux. Vente directe à la ferme, magasins de producteurs, marchés locaux... autant de modes de distribution directe du producteur au consommateur.

L'occasion

d'avoir plus grand pour moins cher

En ville, les terrains sont de plus en plus rares. Si, par bonheur, vous arrivez à en

Mon projet - Habitat

trouver un, la surface constructible sera souvent réduite et ne répondra pas forcément à vos rêves de grandes maisons avec jardin. Il est devenu quasiment indispensable de s'éloigner des métropoles si l'on veut faire construire. Côté budget, en ville, les prix pratiqués pour une maison avec peu de terrain sont souvent exorbitants et inaccessibles aux ménages peu argentés et aux jeunes primo-accédants.

En prenant la direction de la campagne, le gros avantage sera le prix des terrains, parfois du simple au double par rapport à la ville, un vaste choix et des emplacements de qualité. Vous pourrez construire plus facilement la maison de vos rêves (plain-pied, superficie plus grande...). Mais on ne construit pas à la campagne comme en ville. En plus des critères habituels pour bien choisir son terrain (orientation, végétation existante, nature du sol, configuration et relief du terrain...), vous devez vérifier que le terrain est viabilisé. Si ce n'est pas le cas, renseignez-vous sur les coûts engendrés par les raccordements. Cela suppose aussi de connaître les limites de propriété, d'effectuer un bornage du terrain, de se renseigner sur les

accès possibles, de demander un permis de construire... C'est pourquoi il est recommandé d'opter pour une construction en lotissement où tous ces points sont gérés par le lotisseur.

Construire à la campagne mais en lotissement

Acheter en lotissement c'est la garantie d'avoir un terrain :

- **constructible.** Vous n'aurez pas à vous préoccuper du Plan local d'urbanisme (PLU), de l'étude de sol... rien ne sera laissé au hasard ;
- **viabilisé.** Travaux relatifs à la voirie, raccordements aux différents réseaux. Vous n'aurez à vous occuper de rien ! Le coût est compris dans le prix d'achat du terrain ;
- **délimité.** La superficie de votre terrain est garantie. Elle aura été déterminée par un géomètre-expert qui aura posé des bornes ;
- **garanti.** Le lotisseur vous apporte un certain nombre de garanties (vice caché, garantie décennale sur les réseaux...) ;

LOTISSEMENTS : UN TRAVAIL D'ÉQUIPE

Les lotisseurs pensent les lotissements en concertation avec la commune, suivant un projet architectural et paysager bien déterminé, adapté à son environnement et aux besoins locaux. Ils s'associent avec des professionnels de la construction (géomètre, géologue, architecte, urbaniste, paysagiste...) qui garantissent la qualité de l'aménagement.



PONTIVY
02 97 28 33 82
PONT-L'ABBÉ
02 98 94 40 03

LORIENT
02 97 37 33 99
CONCARNEAU
02 98 50 82 73

AURAY
02 97 24 12 24
QUIMPERLÉ
02 98 39 02 12

CODE DE BONNE CONDUITE

POUR LES RENDEZ-VOUS À L'ÉTUDE



Prenez rendez-vous par téléphone avant de vous déplacer. Certains renseignements pourront d'ailleurs être donnés par téléphone.



Soyez ponctuel afin d'éviter les croisements de personnes. Signalez-vous et attendez à l'extérieur.



Portez obligatoirement un masque lors des rendez-vous. Du gel hydroalcoolique est mis à votre disposition dans les études.



Respectez les distances. Si votre notaire est équipé de la visioconférence, vous ne serez peut-être pas obligé de vous déplacer.



Pas de poignée de main, pas d'embrassade.



Prévoyez votre stylo pour la signature des documents.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

**SCP Christian HADDAD,
David RAULT,
Anna DUFFO-LE STRAT
et Claire DUGOR**

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

**SELARL Alban SOEUR
et Pierre MASSON**

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

**SCP Laurent RAISON
et Benoît MACÉ**

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON
et Dalila CARO**

Route de plouay - BP 5
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

**SELARL Mickaël
BOUTHEMY**

18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**

4 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**

39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detilloygeon@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

**SCP Anne Sophie
JEGOUREL
et Yann BLANCHARD**

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegoirel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

**SELARL NOTAIRE
PARTENAIRE**

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
herve.lemeur@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON
et Dalila CARO**

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arends@notaires.fr

GUER (56380)

**SELARL Christophe SABOT
et Sandrine FENIOU-SABOT**

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

**SELARL Noémie BIDAUD
Notaire**

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

**SCP Bruno FISCHER
et Estelle PEGOURIER-
FISCHER**

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

**SELARL Eric LE GLEUT,
Gilberte COMPAROT,
Jeanne COULOUARN
et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF**

33 avenue Pompidou - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

Me Laurent MOORTGAT

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
laurent.moortgat@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

**SELARL Line LEGOFF
et Tanguy LE CALVEZ
BERTHELEME**

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
legoff.philippe@notaires.fr

LANESTER (56600)

**SCP Luc RABASTE,
Rozenn LE BELLER
et Aurélie PARCHEMINER**

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franc.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

Me Philippe BOUTET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUE (56320)

**SELARL Eric LE GLEUT,
Gilberte COMPAROT,
Jeanne COULOUARN
et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF**

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN et GUENNEC**

48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergounoux.nogues@notaires.fr

**SELARL Denis COUZIGOU,
Pierre LE CAGNEC,
Mathilde TERSIGUEL
et Barbara LE DORZE-SARR**

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN et GUENNEC**

25 place Jules Ferry - BP 637
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

**SCP Anne-Yvonne SYNDET,
Jean-Philippe REDO
et Solenn LE QUAY**

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

**SCP Jean-Claude BINARD
et Augustin GRAND**

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

**SCP Olivier HUGUET
et Emmanuelle JEGO-
HUGUET**

Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

**SELARL Marine
DRÉAN-GUIGNARD**

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

**SCP Norbert LE PORT
et Alexis MEUNIER**

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL François CHAPEL

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

**SCP Arnaud de RENEVILLE
et Laurent GUILLOU**

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.arlg.nego@notaires.fr

**SELARL Eric LE FALHER
et Stéphane PENGAM**

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

**SELARL AUBREE
et associés**

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DU
SOLEIL D'ORIENT**

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVILLE-FLEURY**

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

**Me Nolwenn
HENAFF-TATIBOUËT**

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

**SELARL Marc DUPUY,
Laurence DUPUY,
Jérôme DAVOST
et Julien FOURMAUX**

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

**Me Paul
LE BIHAN-LAVIGNAC**

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

**SELARL
Nicolas LE CORGUILLÉ
et Emmanuel MOURA**

21 avenue Raymond Marcellin
BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

**SCP Martine BOURLES,
Damien AUGU
et Sabine VASSE**

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Me Emmanuel BENEAT

8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

**SCP Renaud BERNARD
et Jean-Mériadec HENAFF**

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

**SCP Dominique
BOUTEILLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcb@notaires.fr

**SCP Hervé OFFREDO,
Jean-Dominique
ROCHE, Charles-Albert
GRANDJEAN
et Régis LE PORT**

1 place de la République - BP 142
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-
ROBIC - Notaires associés**

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

**SELARL Laëtitia
FRIN-DESMOT**

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient



BRANDERION 224 180 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Proche commerces et écoles, maison
T6 spacieuse sur ssol : séjour-salon
lumineux donnant sur terrasse sud-
ouest, grande cuisine, chambre, salle
de bains. Etage : 3 chambres (balcon,
placard) dont 1 de 16 m², salle d'eau.
Sous-sol total et beau jardin de 1084
m². Prévoir travaux. RÉF 56040-408

E
Me L. MOORTGAT - 02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



BUBRY 95 310 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 310 €
soit 5,90 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Au sein d'un envr très
agréable à vivre, maison de pays en
pierre, mitoyenne d'un côté, actuel-
lement en travaux, rdc: pce avec
ancienne chem, buand, sde, wc, cuis.
A l'étage: 3 ch, future sd'eau. Grenier.
Dépend et parcelle de terre. Le tout sur
plus d'1,30ha. DPE vierge. RÉF 033/80

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



BUBRY 346 110 €
330 000 € + honoraires de négociation : 16 110 €
soit 4,88 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Ds hameau, plus de 5
ha env de terrain, à 5 min du bourg de
Bubry et de ttes commodités, propriété
rénovée compr 2 logements. 1er logt:
cuis aménagée, salon/sàm avec chem,
véranda, 3 wc, 2 ch, sde, sdb. 2ème logt:
cuis, séj avec chem, 3 ch, 2 sde et 2 wc,
salon. Gge, 2 dépend. RÉF 033/7

D
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



CAUDAN 358 000 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur
En campagne avec accès facile voie
rapide, maison style longère, rdc: salon
séj donnant sur piscine avec terrasse,
cuis, arr cuis, ch sdb et wc à l'étage 5
ch, sdb et wc. buand et gge, dépend
aménagée en apt de 40m² avec ter-
rasse et entrée indépendante. terrain
clos de 1288m². RÉF 56038-395

D
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL
D'ORIENT - 02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



CLEGUER 356 560 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 4,87 % charge acquéreur
CAMPAGNE - A 15 kms de Lorient.
Propriété composée d'une maison
ppale: 2 wc, 3 ch, 2 sde, cuis A/E,
buand, véranda, séj avec chem. 2ème
logt, rdc: une pce de vie avec kitch, sde;
à l'étage: une ch. L'ensemble sur jardin
de plus de 1200m², cave, dble gge,
appentis. A découvrir. RÉF 033/101

D
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



GROIX 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison d'env 105m² sur un terrain
de 268 m², compr: Au rdc: entrée,
cuis, sde, wc, séj salon avec chem
avec insert, A l'étage: palier, 3 ch,
un bureau, Grenier au-dessus(env.
30m²). Cour devant la maison côté
rue, gge, 2 appentis. Taxe foncière
740 €. RÉF 56087-156

E
Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



HENNEBONT 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Proche Blavet, au calme dans une
impasse et à proximité des com-
merces, maison offrant une entrée,
salon/cuisine, deux chambres à
l'étage, combles, jardin clos. Des
travaux sont à prévoir. Bel emplace-
ment. RÉF 56028-1550

F
SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - 02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Proche du centre d 'hennebont,
maison de 2015 entretenue, elle com-
prend, une entrée WC, séjour-salon,
cuisine aménagée,cellier. A l'étage,
deux chambres (possible de créer 1
chambre en plus). Jardin avec terrasse
en bois exposée sud. Parking.cabanon.
RÉF 56029-760

B
SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 224 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Dans un quartier calme, à proximité
des écoles et commerces. Maison lumi-
neuse de qualité, de 102 m² hab, compr,
au rdc: une entrée, salon séj spacieux
avec chem et cuis ouverte aménagée,
gge, 3 ch à l'étage, sdb avec douche
et baignoire. Sous sol, jardin clos bien
exposé. RÉF 56028-1543

C
SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - 02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 224 180 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Proche du centre, maison édifiée sur
un terrain de 919 m², elle comprend
une entrée, salon, salle à manger
et cuisine , donnant sur la terrasse,
à l'étage 2 chambres et salle d'eau
,WC, et au dernier; 2 chambres.
Caves et garage. Prévoir travaux.
RÉF 56029-756

D
SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Côté Lorient, quartier prisé de Saint
Caradec. Lumineuse maison d'hab
offrant 5 ch, dont 3 au rdc, grenier et
sous sol. pce de vie ensoleillée avec
chem insert, cuis aménagée, terrain
payagé de plus de 1400 m², vue sur
Hennebont. Commerces, écoles et
transports à proximité. RÉF 56028-1554

E
SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - 02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



INGUINIEL 94 222 €
89 500 € + honoraires de négociation : 4 722 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Proche Plouay, maison comprenant
au rez de chaussée : une entrée, une
cuisine, un séjour, une chaufferie-
buanderie avec un wc, deux pièces
(à finir de renover) dont une avec une
douche. A l'étage : deux chambres
avec douche, un wc. Jardin avec une
dépendance. RÉF PLM 0222

E
SCP HUGUET et JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



INGUINIEL 121 435 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 435 €
soit 5,60 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Au sein d'un hameau de
campagne, 4km bourg, maison de pays
en pierre, 6 pces ppales, BEG, rdc: cuis,
salon/sàm chem, ch, sde wc. Etage: 2
ch, sde wc et grenier. Dans son prolon-
gement: ch avec cab toil, cave. Gge,
hangar et puits. Le tt sur terrain env
5800m². DPE vierge. RÉF 033/25

E
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



INGUINIEL 191 450 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 5,19 % charge acquéreur
CENTRE - A proximité toutes commodités
et services, très belle maison contemp, au
calme. Sur ssol complet garage et buand/
chaufferie, rdc: salon/sàm, cuis EA, cab
toil, ch avec sd'eau avec douche atten-
nante. A l'étage: 3 ch et sdb avec wc. Le
tout sur terrain de plus de 1300m². Belle
opportunité !!! DPE vierge. RÉF 033/89

E
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



INGUINIEL 207 125 €
197 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €
soit 5,14 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Propriété nichée dans hameau de campagne sur terrain d'env 2.70 ha avec plans d'eau, au calme et sans vis à vis. Ssol complet et gge accolé, rdc: 2 ch, cuis A/E, sdb avec wc, salon/sdm avec chem. Etage: dressing, bureau, sde wc, une ch. Ecurie. Rare !! A ne pas manquer !!! Réf 033/96 **F**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Au calme, maison de 2001, édifiée sur un terrain de 665 m², elle comprend, une pièce de vie donnant sur la terrasse, cuisine aménagée, une chambre. A l'étage: 3 chambres et salle de bains, WC. Garage et cabanon. Réf 56029-763

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fisher-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Proche Lorient, à vendre belle néo bretonne spacieuse T7 entourée d'un parc de 10 000m²: séj salon (chem dble face), cuis, espace nuit (ch, sdb). Etage: mezz salon, 3 ch, sde, ling. Buand et 2 garages. Très beau jardin d'1 ha, aucun vis à vis, vue sur nature. Intéressante. Réf 56040-407 **D**

Me L. MOORTGAT - **02 97 65 64 90**
laurent.moortgat@notaires.fr



KERVIGNAC 444 272 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 272 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Sur terrain clos et arboré de 1.200 m² environ, maison agréable et spacieuse construite en 2007. belle pièce à vivre lumineuse de 45 m² env donnant sur terrasse et véranda. 4 chambres dont une au RDC + salle d'eau. bureau ; garage double. Intérieur très soigné. Beau produit de qualité. Réf 56083-770 **B**

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr



KERVIGNAC 580 564 €
559 000 € + honoraires de négociation : 21 564 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Calme, village, belle maison contemp d'architecte T8 atypique et très spacieuse: salon avec chem, sdm, cuis aménagée, espace nuit (2 ch, sde, sdb, wc), bureau avec dressing. Etage: mezz, 2 ch, sdb, gde pce de jeux. Cellier et gge. Beau jardin paysagé avec piscine. Pas de vis à vis. Réf 56040-344 **C**

Me L. MOORTGAT - **02 97 65 64 90**
laurent.moortgat@notaires.fr



KERVIGNAC 723 940 €
700 000 € + honoraires de négociation : 23 940 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Edifiée sur magnifique terrain de 5700 m² arboré maison de 236m²: séj salon de 61 m² avec chem, cuis A/E, bureau, ch parental (dressing sdb) wc. A l'étage: 4 ch, dont 2 d'env 19 m². sdb, et une sde, wc. Gge pour 2 voit, et abri de jardin. Grenier. chauff géothermie Réf 56029-761 **C**

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fisher-pegourier@notaires.fr



LANESTER 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Quartier calme, maison agréable avec belle pièce de vie spacieuse au RDC ouverte sur cuisine aménagée et donnant sur jardin clos de 300 m² environ. 3 chambres et grenier aménageable. Garage. Chauffage gaz. Réf 56083-751 **E**

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANGUIDIC 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
En Campagne, maison récente (2019) vous offrant une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie lumineuse, une suite parentale avec salle d'eau, wc. A l'étage deux chambres, mezzanine, salle de bains avec wc. Jardin avec petite dépendance. A visiter rapidement !!! Réf 2433

Me P. BOUTET - **02 97 65 20 24**
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 1979 de plain pied comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour salon (poss cheminée), cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, wc, véranda. Un garage avec pièce au-dessus. L'ensemble sur 1007m² de terrain. Réf 2401 **D**

Me P. BOUTET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Proche du bourg maison de type 7/8, rdc: cuis A/E ouverte sur séj salon avec poêle, véranda, une ch avec douche, arr cuis, buand, wc. Etage: 3 ch dont 1 avec sde et wc, sde et wc. Grenier aménageable. Gge avec 2 greniers. Un appentis à usage de rangt. L'ensemble sur 924m² de terrain. Réf 2436 **D**

Me P. BOUTET - **02 97 65 20 24**
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Entre Landévan et Brandérion maison de type 7, rdc: cuis A/E ouverte sur séj salon avec poêle, wc, une ch, une sde. A l'étage: 4 ch, wc, une sde, un bureau. Un grenier aménageable au-dessus. Sous sol total. En dépend un bât en pierre. L'ensemble sur 1176 m² de terrain. Réf 2435 **E**

Me P. BOUTET - **02 97 65 20 24**
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 457 280 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,93 % charge acquéreur
BOURG - Prestations de qualité pour cette maison d'architecte d'une surf de 239m², rdc: cuis A/E, séj salon avec chem, bureau, wc, buand. Etage: 4 ch dt 1 avec sdb, wc, sdb, bureau avec sde. Dans les combles: salle de jeux, ch, grenier. Cave à vin. Gge à vélo, carport. Terrain de 1800m². Réf 2438 **B**

Me P. BOUTET - **02 97 65 20 24**
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LARMOR PLAGE 296 430 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Vue mer, au Kernevel. Au 1er et dernier étage d'une résidence récente avec asc. Appt lumineux comp une cuis aménagée et équipée (plaque à induction, four et hotte), séj de 24m² donnant sur une belle terrasse, 2 ch avec placards, sdc, wc. gge. Idéal pour pied à terre ou invest. Réf 56081-677 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-
GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 291 256 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 €
soit 4,02 % charge acquéreur
A RAFFRAICHIR - Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, demi-niveau : séjour avec cheminée avec accès à la véranda, wc, demi-niveau : ch au salle d'eau, étage : 2 ch, salle de bains, wc, gge Réf 56081-676 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-
GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr



LARMOR PLAGE 291 340 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,05 % charge acquéreur
En impasse, maison des années 90 m² entretenue à rafraichir. Elle comprend, une entrée, WC, séj-salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée ouverte donnant sur la terrasse, arrière cuisine. A l'étage: 4 chambres et salle d'eau, WC. Chauffage gaz de ville. Réf 56029-753 **D**

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fisher-pegourier@notaires.fr



LARMOR PLAGE 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation de 95m², rdc: cuisine A/E ouverte sur le salon/séj, WC, une chambre. Etage: sdb, deux chambres dont une avec dressing, un bureau, WC. Combles Appentis avec espace buanderie Jardin Chauffage gaz de ville (Chaudière de 2014) Taxe Foncière : 953 € Réf 56082-935 **C**

SCP SYNDET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



LARMOR PLAGE 405 084 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 084 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Beaux volumes pour cette maison non mitoyenne: cuis aménagée, salon séj avec poêle, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb. Rdc compr un studio indépendant (séj avec coin cuis, sdd, wc). Buand, cellier, atelier. Terrain de 985m². Travaux récents: vmc dble flux, volets électriques, cumulus... Réf 56081-653 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-
GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 560 304 €
540 000 € + honoraires de négociation : 20 304 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Jolie maison de caractère entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualités le tout agrémenté d'un joli parc. Elle vous offre au rdc: pce de vie de 50 m² ouverte sur belle terrasse bien exposée. Aux étages: 5 ch dont 1 avec sde d'un bureau, deuxième sde. Terrain clos et arboré Réf 56081-674 **C**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-
GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr



LARMOR PLAGE 617 218 €
595 000 € + honoraires de négociation : 22 218 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Côté le Bourgo Le Minio, propriété atypique comp de 2 maisons. Longère rénovée de ppiéd: cuis A+E, salon séj avec poêle, ch, sdb et douche avec wc. Etage: ch, dressing, wc. Maison de 2007, rdc: gge, cave. Etage: cuis A+E, salon séj, ch, sdd, wc et une ch. Jardin sans vis à vis. Réf 56081-595 **B**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-
GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 120 514 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 514 €
soit 4,79 % charge acquéreur
Ds quartier recherché de la Nouvelle Ville, dans une pte copro, au rdc. appt T2, de 55m²: cuis aménagée et équipée, salon séj, ch, sdd, wc, cuis A/E. Cave. Gge d'env 24m². Loué 495 euros + 20 euros de charges. Syndic bénévole. Bien dépendant d'une copro, charges annuelles: 120 euros. Réf 56081-632

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-
GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr

Annonces immobilières



LORIENT 136 036 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
soit 4,64 % charge acquéreur
CENTRE - A rénover -
APPARTEMENT comprenant
entrée, séjour-salon donnant sur ter-
rasse, cuisine non aménagée, deux
chambres, salle de bains, wc, ran-
gements, cave, garage indépendant
RÉF 56081-681 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-
GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
CENTRE - LA VILLENEUVE. Appt de
102m² au 4ème étage, à droite en ar-
rivant sur le palier par l'escalier: séj, salon
avec balcon, cuis, cellier, wc, sdb, 4 ch
dont une avec lavabo et 2 avec balcon,
débaras. chauff électrique. cave Charges
de copropriété: 403 €/ trimestre Bien en
copropriété. RÉF 56082-924 **E**

SCP SYNDET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



LORIENT 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Au 2ème étage à droite appt de type
6 à rénover compr: Une entrée, une
cuis avec débarras attenant, un séj
salon et pt balcon, dégagat avec pla-
cards, 2 ch communicantes dont une
avec pt balcon, 2 autres ch, une sde,
un W. C. Une cave 2 places de pkg.
RÉF 56083-740 **D**

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frankc.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT 146 384 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE - Proche centre ville, Au 6e
étage, d'une résidence avec asc. Bel
appt avec vue dégagée de 76,85m²:
salon séj avec balcon, cuis A/E, 2 ch, sdd,
wc. Cave. Bien en copropriété. Charges
trimestrielles de 472 € (eau froide, chauff,
asc, communs, fonds de travaux).
Electricité refaite. RÉF 56081-663 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-
GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 167 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 4,42 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - PETITE
COPROPRIETE - Parfait état
APPARTEMENT au rez-de-chaussée
comprendant entrée, cuisine aménagée
et équipée, séjour avec salon donnant
accès jardin privé, grande chambre, salle
d'eau, wc, cave RÉF 56081-680 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-
GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 192 350 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,97 % charge acquéreur
CENTRE - Au rez-de-chaussée,
appartement récent T3 av ascenseur
comprendant entrée avec placards,
séjour-salon av accès terrasse, cuisine
aménagée et équipée, deux chambres,
salle d'eau avec douche italienne, wc,
garage. RÉF 56081-593 **C**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-
GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
CENTRE - T4 rénové de 129 m² de
ppied et indépendant : hall d'entrée, cui-
sine AE neuve ouverte sur séjour-salon
(42 m²) exposé SUD, 3 chambres, salle
de bains et douche aménagées avec
grand placard, dressing, cellier. 2 places
de parking privées. Au calme. Bien en
copropriété. RÉF 56079-774 **E**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Proches commodités
TRES BELLES PRESTATIONS appt
de standing en parfait état au 2e étage:
entrée, vaste séj, sal, cuis aménagée et
équipée, 2 gdes ch av placds de rangts,
sde, wc, 2 ch indépendantes avec sde
(idéal pour jeunes adolescents ou poss
de location), cave. RÉF 56081-678

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-
GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - T5 au 4e
et DERNIER ETAGE ds copro de 2009
- 116 m² : entrée, cuis AE ouverte sur
séj-sal (46 m²) accès TERRASSE SUD
de 28 m², arrière-cuisine, 3 ch, salle de
bains, salle d'eau, wc. Ch. électrique
au sol. GARAGE DOUBLE. BELLES
PRESTATIONS. RÉF 56079-850 **C**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
MERVILLE BLUM - 600m des Halles
de Merville, Maison entièrement réno-
vée, hab de suite, env 120m² sur jardin
100m² avec terrasse. Rdc: salon/séj
avec cuis semie ouverte équipée, arr
cuis/cellier, gge à vélo ou pte voit, wc.
Etage: 2 ch, sde avec wc, sdb. 2nd: ch,
wc, bureau. DPE: C RÉF 1638

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



MERLEVEZ 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de ppiéd sur 5000m² de
terrain partiellement boisé avec
ssol total. 95 m² habitables compo-
sés: entrée, séjour / salon, cuisine,
dégagement, WC, salle de bains,
chambre/bureau, 2 chambres. Sous
sol comprenant: double garage, cave
à vin, buanderie et bureau. Chauffage
électrique. RÉF 1639 **F**

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



PLOEMEUR 110 220 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 4,97 % charge acquéreur
BOURG - Dans immeuble de 1990
avec asc, appt T2 de 38. 57m², situé
au 1er étage: sde, wc, pce de vie avec
balcon ouverte sur une kitch, une ch.
Une place de pkg privée. chauff élec-
trique (radiateurs neufs) Charges de
copropriété: 170 €/ trimestre Taxe
foncière: 553 € RÉF 56082-944 **D**

SCP SYNDET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab construite en
1974, de 78 m² sur terrain de 1342
m², ssol: gge, chaufferie, buand. Rdc
surélevé: cuis aménagée, séj salon
avec chem et insert, 3 ch, sdb, wc.
chauf au fioul (de 2016). Cuve de
2000 litres. RÉF 56082-945 **E**

SCP SYNDET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 540 160 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison d'hab construite en 2012, non
mitoyenne, élevé sur vide sanitaire sur
terrain de 382 m², rdc: séj salon, cuis
A/E, wc, sde, suite parentale (ch avec
dressing et bureau. buand, gge. Etage:
mezz, 3 ch avec placard chauff au gaz
de ville au sol au rdc jardin taxe fon-
cière: 1756 € RÉF 56082-921 **G**

SCP SYNDET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 1 451 840 €
1 400 000 € + honoraires de négociation : 51 840 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Sur la côte, superbe emplact. Maison
récente de qualité, dominant la mer.
Salon/séj, cuis aménagée, au rdc,
suite parentale. 2 ch à l'étage, une
suite avec sdb, une dernière ch avec
sdb dans les combles. Piscine chauff-
fée en ssol. Accès direct aux plages
et aux sentiers. RÉF 56028-1548

SELARL AUBREE et COMPARTOT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



PLOUAY 63 660 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 660 €
soit 6,10 % charge acquéreur
Plein centre, maison à rénover com-
prenant au rdc : entrée, pièce de vie
avec cuisine, w-c. A l'étage : deux
chambres, salle d'eau. DPE vierge.
RÉF PLM0202

SCP HUGUET et JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Au calme proche du bourg, maison
neuve construite en 2018 par ty
Gwen sur terrain de 627 m². Intérieur
très lumineux avec belle pièce de
vie ouverte sur cuisine aménagée.
3 chambres dont une au RDC +
salle d'eau + garage + Beau produit.
RÉF 56083-701 **B**

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frankc.leguennec.56083@notaires.fr



PONT SCORFF 288 412 €
277 000 € + honoraires de négociation : 11 412 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Maison contemp de 2008, proche com-
modités: cuis A/E, salon séj, wc, cellier,
une ch, débarras avec accès au gre-
nier, 2 ch dont une avec dressing, sde
avec douche à l'italienne et wc, suite
parentale avec dressing et sdb. Jardin
arboré et clôturé de 613 m². Taxe fon-
cière 1200 euros. RÉF 56087-160 **D**

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



PORT LOUIS 234 100 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Secteur de Locmalo appartement
en duplex comprenant en rdc un
hall d'entrée, au premier étage cui-
sine, salon salle à manger avec petit
balcon et à l'étage 3 chambres, wc,
et salle d'eau, garage. RÉF 56038-387

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL
D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



QUEVEN 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE - Dans immeuble de 2016,
bel appartement T2 avec balcon
comprendant : entrée avec placard,
séjour, coin cuisine aménagée et
équipée, une chambre, salle d'eau,
WC. Garage et emplacement de sta-
tionnement. RÉF 56087-161

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

Annonces immobilières



QUEVEN 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Au bourg de Quéven, les commerces à pied pour cette maison d'env 95 m². Au rdc, entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage, 4 chambre, salle de bain. Garage, cave. Le tout sur env 370 m² de terrain. Prévoir travaux de remise aux goûts du jour. RÉF 56079-834 **E**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.sailiot.56079@notaires.fr

QUEVEN 384 532 €
372 000 € + honoraires de négociation : 12 532 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Construction de 2000 pour cette maison de 120 m² habitable sur terrain clos de 765 m² env. Séjour salon lumineux. 4 chambres possibilité 5 dont une au RDC avec SDB privative. Intérieur agréable et soigné. Secteur calme. RÉF 56083-756 **D**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

QUISTINIC 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Propriété compr au rdc: buand/chaufferie, cuis aménagée et sàm, salon av insert, s. douches wc, bureau/ch. A l'étage: 4 ch dont 1 av sdb + douche + wc, wc, s. douches, Gd hangar av gge, dépend, four en pierres, puits, terrasses, parking, et terrain. 6873m² terrain. Poss d'acquérir en plus parcelle attenante env 5049m² (dont partie boisée). RÉF 56064-846 **B**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

RIANTEC 301 400 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison en plein centre avec poss d'une prof indép compr en rdc: hall d'entrée, wc, bureau, garage et buand. Au 1er: salon séjour de plus de 40m², cuis A/E accès terrasse et jardin expo sud, ch, sdb et wc. Au dessus du séjour: gde ch avec wc et sd'eau et au 2e étage: 2 ch et sd'eau. RÉF 56038-373

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr

STE HELENE 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
BOURG - Calme, maison lumineuse non mitoyenne: séj-salon chem, coin biblio, 2 chambres (placard), salle de bains, cuisine aménagée spacieuse. Etage: 2 chambres dont 1 avec salle d'eau attenante, grenier aménageable. Garage, cave. Beau jardin sans vis à vis 1090m². Prévoir travaux. RÉF 56040-350 **E**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



STE HELENE 540 160 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Vue directe sur rivière d'Etel, calme assuré, maison de pied: séj salon plein sud, cuis aménagée, 2 ch, sde, buand. Etage, bureau mezz, et grenier aménageable de 58m² env. Très beau jardin arboré de 2418m². Belles possibilités. A découvrir. Idéale pour les amoureux de la rivière. RÉF 56040-352 **E**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 64 90
laurent.moortgat@notaires.fr



AURAY 285 800 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Dans un quartier calme et en impasse maison sur sous-sol comprenant en rdc entrée, cuisine ouverte sur un salon séjour, wc, chambre avec salle d'eau et à l'étage mezzanine, wc, deux chambres et salle de bains, terrain clos de 500 m². RÉF 56038-382 **C**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr



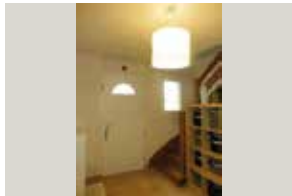
AURAY 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
A proximité des écoles et des commerces, maison de 1993, entretenue, vous offre volume, clarté, fonctionnalité. Terrain d'env. 480 m², elle vous propose une entrée, séj salon, cuis E/A et suite parentale au rdc Le 1er étage est comp d'une gde ch et d'une sde. Grenier, dble gge. RÉF 56080-699 **D**

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



AURAY 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison entièrement rénovée en 2006 comprenant en rdc entrée, wc, cuisine ouverte A/E sur un salon séjour, chambre avec salle d'eau donnant sur la terrasse avec piscine, à l'étage salle de bains avec wc, deux chambres et coin bureau. RÉF 56038-386 **C**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr



AURAY 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de Saint Goustan, en impasse et tout proche de la rivière d'Auray, Maison contemp compr au rdc: hall, cuis indépendante, séj avec chem, wc, ch avec sde privative. 3 ch à l'étage, wc, sdb. gge avec buand et atelier. Jégourel-blanchard-erdeven. notaires.fr RÉF 56027-440 **D**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

BONO 270 170 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 170 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison T4 contemporaine de plain-pied implantée sur un terrain de 469m² à proximité direct du centre bourg. Ensemble composé au RDC d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'un dégagement, d'une salle d'eau et d'un WC. En annexe un garage et un grenier aménageable. RÉF 56084-150 **B**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

BONO 317 420 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Belle situation, proche bourg de BADEN, Maison construite sur sous-sol total comprenant entrée, cuisine aménagée, Séjour-salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains, wc. Sous-sol total avec garage, buanderie, cave. Possibilité extension. Jardin 975 m². RÉF 56023-1039 **G**

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

BONO 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : Au rez de chaussée : hall d'entrée, wc, cuisine, séjour-salon, une chambre, salle d'eau/wc, cellier, une véranda, garage, buanderie, cave A l'étage : trois chambres, deux salles d'eau, wc, bureau, une grande pièce jardin RÉF 56023-1038 **D**

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

CARNAC 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
En exclusivité: Maison de 110 m² env: cuis A/E ouverte sur séj salon avec chem., wc. Gge avec coin buand. A l'étage: 4 ch dt 1 avec coin dressing, sde rénovée, wc. Terrain de 582m². chauff Gaz. Volets roulants électriques au rdc. Pour une vie à l'année ou pour les vacances. RÉF 56041-495 **D**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Dans hameau à 2 km du bourg: magnifique chaumière rénovée en 2018 avec goût et matériaux de qualité: cuis moderne et fonctionnelle, pce de réception avec chem, 3 ch, sde. Jardin entièrement clos paysagé, piscine chauffée. Bien rare à découvrir rapidement. Diagnostics en cours RÉF 56041-492

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

ERDEVEN 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison à proximité immédiate du bourg d'ERDEVEN, compr au rdc: Salon séj, cuis ouverte, ch, sde, wc. A l'étage, dégagt, 3 ch, wc, sdb. gge attachant avec grenier au-dessus. Préau. Terrain de 736 m² env. envirt calme en limite d'urbanisation. Jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-444

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

ETEL 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Tout proche des quais et de la Ria, dans résidence récente, appt de 4 pces au dernier étage et en duplex: salon séj avec cuis et donnant sur un balcon au sud avec vue sur la Ria, ch avec sde privative, wc séparé. A l'étage, 2 ch, sde et wc. Jégourel-blanchard-erdeven. notaires.fr RÉF 56027-442 **C**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

LA TRINITE SUR MER 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A proximité immédiate des quais et des commerces, appt en BE dans une résidence sécurisée: pce de vie avec cuis A/E, 2 ch, sde, wc. Vendu avec sa place de pkg privative. Emplacement idéal pour profiter de la vie Trinitaire à pieds toute l'année. Copro de 9 lots Charges de copro: 560 € RÉF 56041-487 **D**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

LA TRINITE SUR MER 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
En exclusivité. Maison de 50m² de surface utile parfaite pour les vacances, proche de la plage: séj, coin cuis a été aménagé et équipé récemment, wc. Etage: 2 ch, sdb. Cellier, une place de pkg privative. Diagnostics en cours Copro 58 lots Charges courantes 368 €/an RÉF 56041-494

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

Annonces immobilières



LA TRINITE SUR MER 809 520 €
780 000 € + honoraires de négociation : 29 520 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Très proche plages, propriété composée de 2 maisons et dépend. La maison principale comprend pièce de vie, chemin, cuisine, salle de bain, et wc. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec point d'eau. La 2ème maison, plus récente, comprend pièce de vie, chemin et cuisine ouverte. A l'étage : 2 chambres et sdb. Caves. Beau jardin arboré. RÉF 56042-295 **G**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



LANDAUL 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Au calme, dans le bourg, ravissante maison TY BREIZ, d'env. 85m². Rdc : pièce de vie avec poêle, cuisine semi ouverte E/A, chambre et sdb, buand. Etage : 2 chambres supplémentaires et sdb. Posée sur un joli jardin arboré d'env. 500m², elle vous permettra de profiter des plaisirs du plein air. RÉF 56080-703 **C**

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



LANDEVANT 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Idéalement située au fond d'une impasse, au calme, maison des Années 80, sera adaptée pour une 1ère acquisition et/ou un invest locatif. 88m² env : séj, cuis, 3 ch. Jardin de 725m² constructibles, extension possible. Ggce attenant avec grenier. Prévoir travaux de remise aux normes. RÉF 56080-705 **E**

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



LOCMARIAQUER 727 120 €
700 000 € + honoraires de négociation : 27 120 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Situation exceptionnelle pour cette maison, vue sur le golfe du Morbihan. Séjour sur terrasse vue panoramique sur le golfe, cuis AE, 3 ch, sdb avec douche. Au rdc : atelier env 24m² aménageable, cave sur terre battue, garage attenant. Jardin clos, cour intérieure avec park privé. Terrain env 278m². RÉF 56024-467 **E**

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLOEMEL 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Exclusivité. Très bel environnement, proche golf A 15 mn des plages de CARNAC et D'ERDEVEN, ds hameau de caractère, Longère parfaitement rénovée, rdc : séj salon/cuis aménagée, cellier/buand, wc. A l'étage : 2 ch, sdb, wc, mezz. Hangar de plus de 200 m² et dépend Terrain de 15103 m². RÉF 56023-908 **F**

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO - LE STRAT
et DUGOR - 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



PLOEMEL 1 296 400 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 46 400 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Qq km plages de la baie de Quiberon. Propriété pour amateurs de vieilles pierres. Au cœur d'un parc arboré. Corps de ferme comprend rdc : gd séjour, chemin, sdb avec cuis ouv et chem, bureau avec chem et mezzanine et wc. Etage : 3 chambres dont 1 avec sdb att, sdb et wc. Grenier. Garage fermé avec petite cave à vin et carport. RÉF 56042-279 **D**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



PLOUGOMEL 310 375 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 375 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Implantée sur terrain de plus de 3 300m², au calme et en campagne, à 3,5 kms de PLOUGOMELLEN et de PLOEREN, maison d'env 100m² : séj salon avec chem et donnant sur une véranda, cuis, 1 ch, sdb, wc. Etage : 4 ch, lingerie/bureau, Ssol complet comprend le ggc. chauff électrique. Prévoir travaux. RÉF 56001-729 **D**

SCP M. BOURLES, D. AUGU
et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOUGOMEL 310 375 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 375 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Dans impasse et au calme, à pieds des commerces et des écoles, maison familiale d'une superficie d'env 120m² : séj salon, cuis ouverte, cellier, bureau, wc + studio attenant avec sdb privative et wc. Etage : 3 chambres, 4 ch, sdb. Gd garage. Jardin arboré 925m² env. Terrasse Sud-Ouest. RÉF 56001-734 **D**

SCP M. BOURLES, D. AUGU
et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOUGOMEL 540 640 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 640 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison d'architecte au calme d'une impasse à prox bourg, belles prestations. Rdc : entrée indép, cuis AE, sdb, coin salon, ch avec sd'eau privé, bureau (poss ch), arr-cuis avec coin buand. A l'étage : coin mezz, 4 ch, sdb. Gd garage. Jardin arboré 925m² env. Terrasse Sud-Ouest. RÉF 56024-474 **C**

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLUMERGAT 88 925 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 925 €
soit 4,62 % charge acquéreur
A 2 kms env du bourg, calme absolu dans un cadre verdoyant, apt de type 2, d'une superficie de 37m², il se situe au rdc comprend : un séj salon donnant sur cuis ouverte équipée et aménagée, une ch, sdb avec wc. 2 places de pkg + cave. Bien en copropriété env. 190 €/trimestre chauff électrique. RÉF 56001-735 **E**

SCP M. BOURLES, D. AUGU
et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLUMERGAT 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
A proximité des commerces, cette maison des années 80, d'env. 94m² vous offre séj, cuis, et ch au rdc, 3 ch à l'étage. Posée sur un joli jardin arboré d'env. 740m², elle vous permettra de profiter pleinement des plaisirs du plein air. Prévoir travaux de rafraîchissement. Ggc. RÉF 56080-706

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUNERET 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Venez visiter cet apt situé à 2 pas de Saint Goustan. Situé au 1er étage d'une pte copropriété de 4 lots il se compose d'un coin cuis ouvert sur séj, d'un dégag avec placard, d'un coin ch séparé et d'une sdb avec wc. Plus d'informations à l'étude (02. 97. 24. 00. 10). RÉF 56024-505 **D**

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLUVIGNER 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Coeur de bourg pour cette maison parfaitement entretenue. Joli jardin arboré. Rdc : cuis E/A et d'une véranda ouvertes sur la pce de vie pour un bel espace de 58 m², et d'une ch. A l'étage, 2 belles ch et bureau permettront à votre famille de s'y installer confortablement. Ggc. RÉF 56080-702 **E**

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
En plein centre ville, à 50m grande plage, appartement au dernier étage d'une résidence très bien entretenue, avec ascenseur. En parfait état, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuis ouverte sur terrasse exposée sud, deux chambres, salle d'eau et wc. Garage. RÉF 56042-296 **C**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Entre bourg et plages de la baie, dans village typique, bcp de charme pour cette maison 1799. Au rdc : dble pièce de vie cheminées, bur ou ch, cuis, sd'eau, wc. A l'étage : 2 gdes ch dont 1 av couchage en mezz en sus, sdb, wc et espace aménageable en dress. Petit jardin, magnifique jardin av dépend. Envirt très calme et qqes travaux à prévoir. RÉF 56042-290

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Penthivère, la plage au bout de la rue! Cette maison construite dans les années 70 est divisée en 5 studios, chacun comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Idéal investisseurs ou projet familial. RÉF 56042-310 **F**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Face à la plage, Maison composée au rez de chaussée d'une entrée, cuisine indépendante, séjour, chambre, salle d'eau,wc; A l'étage : palier, chambre, grenier. Garage, cabanon et appentis. Jardin clos de 370 m² jégourel-blanchard-erdeven. notaires.fr RÉF 56027-446 **D**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 403 075 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 075 €
soit 3,35 % charge acquéreur
A pied de la plage, maison traditionnelle, au rdc : entrée, spacieux séjour salon sur terrasse, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : dégagement avec placards, deux chambres dont une avec placard. Garage indépendant Terrain d'une superficie de 620m². RÉF 56001-696 **D**

SCP M. BOURLES, D. AUGU
et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 607 840 €
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison contemp de 2005, beaux volumes, belles prestations à 600m env de la plage. Rdc : séj avec chem, cuis A/E, arr cuis, une ch avec sdb privative. Etage : mezz, 3 ch, sdb, dressing. Ggc de 45 m² env avec une partie sdb. Terrain de 534 m² env. RÉF 56024-502

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



STE ANNE D'AURAY 289 448 €
278 000 € + honoraires de négociation : 11 448 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Située au d' un hameau maison construite sur 1600 m² de terrain environ comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont une au rez de chaussée avec salle d'eau ; lingerie. GARAGE DE 35 m² non attenant. JARDIN RÉF 56023-1040

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO - LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays de Vannes



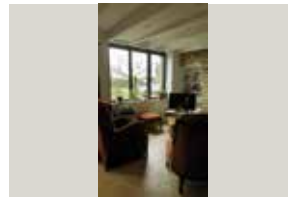
ARZON 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A prox bourg et commerces et du port. Au 1er étage d'une résidence de qualité, faibles charges de copro, bel appartement T2 parfait état vendu meublé, lumineux et fonctionnel, 35,96m²: cuis AE, séjour sur belle terrasse Sud, ch, gde sd'eau, wc. Place de parking privative. RÉF 56016-284 **D**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ARZON 397 900 €
385 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,35 % charge acquéreur
MONTENO/PORT-NAVAL - Maison régionale des années 80 sur jardin de 409m², offrant: rdc: appentis, entrée derrière la maison avec placard, sèj salon avec chem et terrasse, cuis ouverte, sdb avec wc et 1 ch, gge; Etage: dégagé avec coin bureau, 2 ch, sde avec wc. DPE: sans mention
RÉF 56005-369

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



BADEN 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE, JOLIE MAISON EN PIERRES RENOVÉE EN 2007 SUR JARDIN DE 795m², rdc: sèj avec chem, coin cuis A/E, cellier, wc, 1 ch avec sde privative, gge avec point d'eau et accès grenier. Etage: mezz sur parquet, 1 belle ch sur parquet (poss sde) PAS DE VISA VIS. DPE vierge. RÉF 56003-822

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



BADEN 670 875 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 875 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Sentiers côtiers, sans vis à vis, CADRE except et préservé pour cette MAISON en pierre rénovée avec studio attenant env. 25m², 203m² hab env, terrain de 990m². Rdc: salon sèj avec chem, cuis, une ch avec sde et toilettes; toilettes, buand; Etage: bureau, 5 ch sdb avec toilettes. RÉF 56004-443 **E**

SCP BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



BADEN 897 475 €
870 000 € + honoraires de négociation : 27 475 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Maison contemp, Proche Mer, env 210m² hab : salon sèj env.51m² sur terrasse et piscine chauffée, cuis A/E accès terrasse, ch avec placard/dressing, wc, sde; Etage : mezz, 3 ch dont 1 accès terrasse priv, sdb, wc, abri jardin, local technique piscine, gge, chauff aérothermie. Terrain paysagé de 1815m² RÉF 56004-433 **C**

SCP BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



BADEN 907 770 €
880 000 € + honoraires de négociation : 27 770 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Vue Mer: sèj-salon avec chem, cuis, 1 pièce, pièce de service/rangement, bureau, WC, 3 ch, sdb, WC, sde, 1 ch, 1 petite pièce avec baie vitrée (poss. cuisine). Etage: mezzanine, séjour avec accès terrasse en étage + 1 ch mansardée. Terrain 2050 m² + 1/2 indivis du chemin d'accès. RÉF 56002-709 **D**

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.leffloch.56002@notaires.fr



BRANDIVY 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Pour les amoureux de la pierre, ravissante maison, au charme indéniable, saura vous séduire. Ses 76 m² se composent: 1 pce de vie chaleureuse, 1 cuis E/A, 2 ch et sde. Sur joli jardin d'env. 570m². Vous profiterez des joies du gd air. Atelier. Idéale pour une première acquisition. RÉF 56080-697 **F**

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



BRANDIVY 671 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur
LANDES DE LANVAUX - Proche de la base NAUTIQUE de l'Etang de la Forêt de BRANDIVY, propriété de caractère nichée sur terrain clos arboré de 5097m² Ensemble de 3 logements et dépend 1 Maison de 5 pces 2 Gîtes de 3 pces 1 Chapelle et 2 autre dépend 1 gge dble Puits, portail, DPE sans mention RÉF 56005-376

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



ELVEN 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITÉ. Maison refaite à neuf avec accès direct à ttes les commodités, Au niveau 0: pce de vie avec cuis A/E, coin salon, coin séjour, une ch avec sde, wc. Au niveau +1: 2 ch, sdb avec wc. Au niveau 1 ssol intégral (gge, cave, buand chauffée). Jardin. DPE vierge. RÉF 051-

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



LA VRAIE CROIX 396 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Murs commerciaux et fonds de commerce de bar-restaurant. RÉF 051

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
RARE! A 400m de la plage et à 700m des commerces de proximité. Maison, rdc: salle de sèj salon agrémentée d'un poêle à bois, cuis aménagée, ch, sde, wc. Etage: 3 ch dt une av dressing, sdb avec wc, gge attenant avec chaufferie. Beau terrain arboré SANS VIS à VIS av terrasse. RÉF 56016-325 **B**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



PLUMELEC 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Commerces à pieds pour cette trad à la décoration soignée compr entrée sur sèj salon avec espace cuis aménagée et équipée, ch, sde, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, sdb wc. Sous sol complet avec gge et buand. Le tout sur terrain clos de 890 m². Belle affaire. RÉF M788 **D**

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



PLUMELEC 115 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 5,09 % charge acquéreur
CENTRE - Boulangerie Épicerie et Maison d'hab, Situation géographique idéale avec clientèle d'habitants, surface de vente de plus de 20 m² pouvant être agrandie, atelier de fabrication du pain, réserve, et partie hab. En plus camion de livraison de pains et de premières nécessités. RÉF 050

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



SARZEAU 148 700 €
143 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,99 % charge acquéreur
PROCHE PLAGE, appartement T2 de 32.57m² en bon état au rez-de-chaussée avec jardin à jouissance privative exposé sud -Entrée, séjour-salon avec coin cuisine aménagée, une chambre, salle de bains, WC. Un cellier et une place de parking
RÉF 56005-370 **E**

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



SARZEAU 167 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,75 % charge acquéreur
ROALIGUE - Idéal en résidence secondaire et location saisonnière, à qq mètres des plages, copropriété avec équipements commun (piscine, terrain de boules). Rdc: une pce ppale avec coin kitch, sde, wc. Etage: 2 ch. Jardin. Loué à la semaine de juin à fin septembre entre 690 € et 940 €. DPE vierge. RÉF 052

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



SARZEAU 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Hameau situé au coeur de la Presqu'île, Belle bâtisse en pierre comp: Rdc: cuis aménagée av espace repas, sàm av chem en pierre, lumineuse salle de sèj sal, sde (normes PMR) av wc, Etage: mezz desservant 4 belles ch, sdb, wc, Terrain de 400m² env. Cour en devanture et jardin. DPE vierge. RÉF 56016-321

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A mi chemin entre les plages de Sussinio et Landrezac exc qualité de constr pour cette belle maison lumineuse et fonctionnelle, rdc: salle de sèj salon avec chem insert, cuis ouverte, ch, sde. Etage: palier env mezz, 3 ch mans dont une avec placards, sde avec wc. Terrain autour de 530m² RÉF 56016-331 **E**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 369 200 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox immédiate centre ville, maison régionale ayant fait l'objet récemment de travaux d'extension et de rénovation, 125m² hab env, rdc de ppied: pièce de vie 40m² compr sàm sur véranda et séjour-biblio, belle cuis récente amén et semi équipée, ch, sd'eau + wc, lingerie ou bureau, buand + grenier. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge attenant. Terrain clos et arboré 580m². RÉF 56016-288 **D**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 392 775 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 775 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Maison contemp très soignée de 2016, d'une superficie de 125m², rdc: sèj salon avec poêle donnant sur une cuis ouverte équipée et aménagée, buand, une ch avec placard (12,80), sde, wc avec lave mains. A l'étage: palier, 3 ch, sdb, wc. Carport. Terrain d'une superficie de 607m². RÉF 56001-737

SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Annonces immobilières



SENE 289 775 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 775 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Dans résidence de standing, appt de TYPE 4, en parfait état et situé en rdj, surface de 81m² env: une ch, cuis A/E ouverte sur salon séj ouvrant sur terrasse privative d'env. 8.85m² avec jardinet, sdb, 2 ch avec placard penderie; Un gge en sous sol N°34, un pkg ext N°2; RÉF 56004-453
SCP BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



SENE 215 612 €
208 000 € + honoraires de négociation : 7 612 €
soit 3,66 % charge acquéreur
LIMUR - Maison de plain pied sur terrain de 334m²: entrée, séjour donnant jardin au sud, cuisine aménagée avec coin chaufferie et donnant sur jardin, 2 ch, salle d'eau, wc grenier au-dessus (accès par trappe dans la cuisine). Prévoir travaux. RÉF 56003-803 **E**
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



SENE 227 975 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Maison de 1976 éditée sur terrain d'une surface approximative de 565m² et compr au rd: Entrée, sdb, toilettes, dégag cuis aménagée équipée, salon séj avec chem; Etage desservant 3 ch dont une avec placard/penderie, toilettes lavabo et placards; gge; jardin; TRAVAUX à PREVOIR. RÉF 56004-450 **F**
SCP BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



SENE 387 622 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 622 €
soit 3,37 % charge acquéreur
PROCHE GOLFE, gde MAISON REGIONALE EN PIERRES SUR JARDIN DE 800 m², rdj: séj, gge/coin buand, wc, chaufferie, ling. Rdc SURELEVÉ: 1 ch, 1 ch, séj sal/chem et donnant sur balcon S/E, cuis aménagée, sdb, wc COMBLES: palier, sdb/wc, 1 ch, 1 ch, gd grenier aménageable. PREVOIR TRAVAUX. RÉF 56003-685
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



SENE 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN: A 200M DE L'EAU, lumineuse maison régionale rénovée sur beau jardin de 680m², rdc: séj sal av chem, cuis ouverte, sal, une pce, buand chaufferie av sde, débarras, wc. Etage: 2 ch (ptes vues mer), grenier, sde, une pte ch av mezz de rangt. Abri de jardin RÉF 56003-823 **D**
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



ST JEAN BREVELAY 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme rénové à partir de 1992 sur 4454 m²: grand séj-salon avec cheminée (57 m² env), cuis aménagée, buanderie-chaufferie (gaz), wc. Etage : 4 chambres, dégagement, salle de bains avec wc. Ancienne chaumière (étale). Cave. Garages ouverts. Jardin. DPE vierge. RÉF 56076-718
Me P. KERRAND - 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



ST NOLFF 227 970 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 €
soit 3,62 % charge acquéreur
En impasse au calme, maison non mitoyenne 90 m² A RAJEUNIR: rdc: entrée, séj salon avec chem, cuis équipée, 1 ch, wc, sdb, étage: 2 gdes ch, wc avec lavabo, grenier avec fenêtre, sous sol: gge 2 voit, atelier, buand, chaudière gaz. terrain 646 m² RÉF 56002-733 **E**
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



ST NOLFF 506 070 €
490 000 € + honoraires de négociation : 16 070 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Maison ppale: hall d'entrée, cuis aménagée, sàm, véranda, salon cheminée. A l'étage: 4 ch dont 3 avec s'd'eau et 1 avec sdb. Grenier au dessus et cave au ssol avec chaufferie. Logement mitoyen: pièce de vie avec cuis, chambre avec s'd'eau, grenier, garage. Terrain 2725m². RÉF 56002-711 **D**
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



SULNIAC 375 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,33 % charge acquéreur
CENTRE - Maison récente, rdc: pce de vie, cuis A/E, une ch, une sde et un wc. Un gd gge dble avec 2 portails automatiques avec coin buand. A l'étage: une mezz desservant 4 ch, une sdb et un wc. Un sous sol integral, un gge camping car ou camion et jardin clôturé avec portail électrique. RÉF 048 **C**
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



SURZUR 592 800 €
570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 4,03 % charge acquéreur
RARE: Spacieuse Maison familiale adaptée pour les personnes à mobilité réduite. Rdc: pce de vie (cuis A/E avec un espace repas et une salle de séj salon avec chem), veranda, ch parentale, ch/bureau, buand, wc. Etage: 5 ch, sdb, wc, sde, gge. Terrain de 1045m², un autre gge. RÉF 56016-319 **D**
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



THEIX NOYALO 326 793 €
315 000 € + honoraires de négociation : 11 793 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Maison comp au rdc d'un hall d'entrée, D'un séj, d'une cuis, d'une ch, d'une sdb et d'un wc. A l'étage un palier, 3 ch, un bureau, une sde et un wc. En annexes un gge avec grenier, une chaufferie, un bûcher, une cave, une terrasse, un cabanon et un gge indépendant avec apprentis. RÉF 56084-157
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



TREDION 150 960 €
144 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,83 % charge acquéreur
20mn VANNES, à prox centre bourg avec commerces de prox, charmante maison ancienne en pierres rénovée 85m², sur cour aménagée et clôturée. Au rdc: vaste séjour-salon 40m² avec cuisine ouverte, s'd'eau, dressing, wc. A l'étage: 2 belles ch (poss 3e ch), sdb avec wc. Garage attenant et puits. RÉF 56008-294960 **F**
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



VANNES 155 870 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 870 €
soit 3,91 % charge acquéreur
A2 PAS DE MONOPRIX, appt T3, lumineux, 43,34 m² Loi Carrez et 61, 77 m² au sol, situé au 4ème et dernier étage: séj salon avec cuis ouverte A/E, 2 ch, sdb, wc, chauff indiv électrique. Cave. DPE sans mention. Charges de copropriété: 430 € env. /Semestre. Bien en copropriété 10 lots. RÉF 56002-736
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
s.dousset.56002@notaires.fr



VANNES 161 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 020 €
soit 3,88 % charge acquéreur
PROCHE PORT, Dans Résidence de standing, très beau STUDIO, dernier étage avec asc: Séjour avec coin cuisine A/E, Vue dégagée. Salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Cave + Parking en S/Sol. Charges Copropriété : 113 € env./Trimestre, . Copropriété. 126 lots. . RÉF 56002-737 **E**
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
s.dousset.56002@notaires.fr



VANNES 197 075 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 075 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Résidence avec ascenseur, appartement duplex, rénové, situé au troisième et dernier étage de type 3, exposé sud-ouest : séjour salon donnant sur une terrasse (vue dégagée), cuisine, salle de bains, wc. A l'étage : palier, deux chambres. Parking + cave. Bien en copropriété env 250 € charges/trimestre RÉF 56001-708 **D**
SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 197 100 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Appt T3 de 71 m² en rdc surélevé avec balcon et vue sur un parc Commerces de proximité et bus de ville Entrée, dressing, séj balcon, cuis avec balcon, une ch, une pte ch, sdb à rafraîchir, wc. pkg et cave Local commun pour vélos Charges de 1400 €/an compr le chauff Copropriété de 484 lots RÉF 56005-375
Me E. BENEAT - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 320 675 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 675 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Idéalement placé, au calme et à pied de la presqu'île de Conleau, à 5 min des commerces et du centre ville, appt duplex de 88m² entièrement rénové et très fonctionnel: séj, cuis aménagée, une ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, espace bureau. Espace jardin, à se partager valorise cet appt. RÉF 56001-738
SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 382 475 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 475 €
soit 3,37 % charge acquéreur
BONDON - Résidence avec asc, appt situé au 3ème et dernier étage, appt d'env 90m², exposé sud est, offrant: une entrée avec placard, un séj salon donnant sur 2 terrasses, cuis, dégag avec placard, 2 ch, un bureau, sde, wc, gge en sous sol Bien en copropriété env 335 €/trimestre charges. RÉF 56001-719 **C**
SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 557 575 €
540 000 € + honoraires de négociation : 17 575 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Bien d'exception, appt de plus de 97m² en rdj accès direct au gge, hall d'entrée avec placard, belle pce de vie exposée sud, donnant sur une terrasse, cuis équipée et aménagée, buand, accès gge, dégag avec placard, 2 ch dont une de (13m²), dressing, sde, wc avec lave mains. RÉF 56001-723 **C**
SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 279 475 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 475 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison mitoyenne de plain pied à rénover, offrir : une entrée, séjour, salon, cuisine, une chambre avec placard, dégagement avec placard, d'eau, wc, garage, pièce annexe (bureau), chambre. Terrain exposé sud d'une superficie de 367 m². RÉF 56001-742 **F**
SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Annonces immobilières



VANNES 521 522 €
505 000 € + honoraires de négociation : 16 522 €
soit 3,27 % charge acquéreur
SUD - MAISON DES ANNÉES 70
RÉNOVÉE SUR pt TERRAIN, rdc: séj sal
av poêle, cuis ouverte aménagée, chauf-
ferie buand, wc, gge. ÉTAGE: 3 ch, dress,
sdb, wc. 2e ÉTAGE: une pce (bur ou ate-
lier), 1 ch, sde aménagée, wc. **VOLUMES**
PROCHE SENTIERS COTIERS ET A
1.5 KM DU PORT. RÉF 56003-807 **C**
SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-
JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 558 430 €
540 000 € + honoraires de négociation : 18 430 €
soit 3,41 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison T5 rénovée
à quelques pas des commerces et ser-
vices. Rdc: séj, cuis, wc, salle de jeux
ch. A l'étage: une ch et sde privative,
dressing, sde avec wc, bureau, une ch
et sdb wc privative. Cellier, une cave
et un gge indépendant avec portails
motorisés. RÉF 56084-139 **B**
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 670 875 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 875 €
soit 3,21 % charge acquéreur
VANNES OUEST - Maison d'Architecte
année 1985, surf. hab d'env. 200m²
implantée sur un terrain clos et arboré
de 1577m². Rdc: pce de vie, cuis A/E,
arr cuisine/ling, biblio, ch dressing, sdb/
douche, salle de jeux, toilettes. Étage:
bureau, 4 ch, toilettes, sde. Piscine
chauffée. RÉF 56004-452
SCP BERNARD et HENAFF
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



LARRE 68 322 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Maison de bourg en pierres à réno-
ver et partie en parpaings sur jardin
de 315m²: rdc: entrée, séj avec coin
cuis, une pce de 50m² à rénover
offrant un beau volume pour amé-
nager un étage(potentiel 2 ch, sdb),
dégag, sdb, wc avec lave mains,
grenier. Cave en sous sol DPE: sans
mention RÉF 56005-374
Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



LARRE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A pieds au centre bourg, longère réno-
vée en 2009/2010 non mitoyenne
offrant 240m² hab: pce de vie et cuis
A/E, arr cuis, bureau, salle de musique
et wc. Étage: 6 ch dont 1 avec sdb priva-
tive et dressing, sde, wc. Terrain clos de
3526m² avec terrasse et piscine enter-
rée et chauffée. RÉF 56013-520 **C**
SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



NIVILLAC 63 400 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 400 €
soit 5,67 % charge acquéreur
A 5mn de l'axe NANTES-VANNES,
MAISON à rénover en pierres,
mitoyenne d'un côté, offrant au rez-
de-chaussée deux pièces de 64m².
Grenier aménageable de 40m² envi-
ron. Cave attenante. Dépendance
en pierres. Le tout sur un terrain de
1797m². DPE exempté. RÉF 56014-542
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIVILLAC 373 416 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 416 €
soit 3,73 % charge acquéreur
PORT DE FOLLEUX, VUE SUR LA
VILAINE, MAISON EN BOIS, rdc:
salon/séj avec poêle à bois, cuis amé-
nagée et équipée, ch, sde, wc, chauffe-
rie/buand, gge. A l'étage: mezz (poss.
ch supplémentaire), ch, bureau, sdb
avec wc. Au ssol: cave et 2 garages. Le
tt édifié sur terrain arboré de 1693m².
RÉF 56014-566 **C**
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIVILLAC 394 088 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 088 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Proche de la Roche Bernard et axe
Nantes Vannes, belles prestations pour
cette **MAISON** d'architecte d'une SH
de 140m², rdc: salon, sàm, cuis A/E, ch
avec sde et dressing, wc, cellier. Étage:
3 ch dont 1 avec dressing, sdbet wc.
Gge dble de 40m². Le tt édifié sur terrain
arboré de 1382m². RÉF 56014-575 **C**
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



PEILLAC 137 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Centre Bourg, quartier calme, pavil-
lon de plain pied comprenant Entrée,
cuisine aménagée, véranda, séjour-
salon, 3 chambres, salle de bains,
W.C. Étage de 3 chambres avec pla-
cards, Garage, Abris de jardin. Jardin
clos de 576 m². RÉF 143/604NA **E**
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
- Notaires associés
02 99 71 91 07
delphine.caudart.35143@notaires.fr



PENESTIN 466 440 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 440 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Plage et commerces à pied pour cette
MAISON de constr trad, offrant au rdc:
entrée, vaste salon/séj avec chem, cuis
aménagée et équipée, ch avec sde
privative, wc. A l'étage: mezz (poss. ch
sup.), 2 ch, sdb avec wc, gge, cave. Le
tout édifié sur un terrain clos et arboré
de 1148m². RÉF 56014-576 **C**
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



QUESTEMBERT 138 192 €
132 000 € + honoraires de négociation : 6 192 €
soit 4,69 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - T2 au 3ème et
dernier étage d'une résidence sécu-
risée de 2006 avec asc, 55,48m²
hab: pce de vie, coin cuis a/e, 1
ch, sde, wc. Expo plein sud, dble
vitrage Aluminium. En parfait état et
Lumineux. Ravalement de l'immeuble
effectué en mai 2020. gge privé.
EXCLUSIVITE RÉF 56013-523 **C**
SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Régionale de 1980 sous ardoises natu-
relles, 160m² hab: salon sàm (chemi-
née/insert) ouvrant sur véranda, cuis
a/e, 2 ch, sde, wc. Étage: 3 ch, sde
avec wc. Ssol complet avec gge, cuis
d'été, buand et cave. Terrain de 1769m²
avec verger. Maison très bien entrete-
nue. RÉF 56013-519 **D**
SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Maison ppied de 2009 à ossature
bois offrant 144m² hab: pce de vie,
cuis A/E, arr cuis, 3 ch dont 1 avec
sde privative et wc, sde, wc. Atelier,
préau et terrasse. chauf avec poêle
à granulés, Assainissement indiv
conforme. Terrain de 1137m² ouvert
sur la campagne. RÉF 56013-517 **D**
SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

À SAISIR !

101.9 LORIENT

Radio locale, pleine de charme et proche de vous.
Programmation musicale avec
vue sur les années 80 jusqu'aux
tubes du moment.
Animateurs équipés pour vous
offrir chaque jour de nombreux
cadeaux.
COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9
Internet : www.jaimeradio.fr

La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Annonces immobilières



QUESTEMBERT 395 940 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 940 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Spacieuse maison contemp de 2010, 200m² hab: salon sàm, cuis aménagée équipée, buand, ch avec dressing, sde, wc. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Gge. Chauff par le sol avec Pompe à chaleur, Tout à l'égout. Terrain clos de 1629m² avec allées goudronnées et portail électrique + visiophone. RÉF 56013-516 **E**

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



ST JACUT LES PINS 158 160 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,44 % charge acquéreur
A proximité du bourg, pavillon de ppiéd, compr: Salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, chambre parentale avec salle d'eau et W.C., deux autres chambres, salle de bains, W.C.. Garage. Terrasse orientée SUD. Sur terrain arboré de 2312 m² (Poss. de détacher un Terrain à bâtir). RÉF 143/521NA **D**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés - 02 99 71 91 07
delphine.caudart.35143@notaires.fr



Pays de
Ploermel



AUGAN 177 260 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Coeur du bourg. Bar/restaurant + habitation. Bâtiment 250m²: salle de bar 43m², salle de restaurant 40m², cuis am. Réserves et caves pour 75m², en bon état. Habitation 110m² à l'étage: 5 ch, séj/salon avec cuis a/e, 2 sdb. GO parfait état: ouvert. alu et pvc, tae, aérothermie (sauf pour partie bar). RÉF 56044-MA01026 **C**

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



BEIGNON 182 300 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,17 % charge acquéreur
A 35 mn de RENNES, en bordure des écoles de Guer Saint Cyr Coëquidan, à 800m du bourg et de ses commodités, maison restaurée 115m² hab env. Rdc: pce de vie cuis USA/E, salon, une ch, sde, wc. Etage: 3 ch, wc, sdb. Ssol: gge, chaufferie, buand. Dépendance. Jardin de 1259m². guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-780 **C**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



CAMPENEAC 143 700 €
138 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Dans hameau, accès rapide RN 24, proche PLOERMEL et GUER, charmante maison restaurée, 100m² hab env. Rdc: une pce de vie cuis A/E, une ch, bureau, sdb, wc. Etage: 2 ch, dressing, sde wc. Terrasse, cellier. Jardin clos d'env 495 m². Assainissement neuf. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-778

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



CAMPENEAC 177 350 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison récente comprenant : - Au-rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour coin cuisine, dégagement, salle d'eau, wc, bureau. A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Jardin RÉF 56050-415

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



CARENTOIR 110 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Maison de pays construite en pierres et parpaings couverte en ardoises, rdc: cuis, séj dble avec une chem (sans insert), wc, sdb, une ch, gge. Etage: plateau complet sur dalle béton aménageable en plusieurs ch. Terrain attenant pour une contenance totale de 5390 m². DPE vierge. RÉF 10/2036

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



CARENTOIR 166 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison dans le centre compr en ssol: gge dble, chaufferie, cave. En rdi: hall d'entrée, une cuis, un séj dble, une ch, une sde, un wc. Au 1er étage: une mezz, 3 ch, une sde, un wc, une pce(dressing). Terrain attenant d'une contenance de 1501 m². TOUS COMMERCES A PROXIMITE ! RÉF 10/2035 **D**

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



GUEHENNO 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison T4 datant de 1980, de 88m² et de 4 500m² de terrain. Elle est comp de 2 ch. BE général. Concernant Gge et atelier. Idéal 1er achat. Une école primaire est implantée dans la commune. Prenez contact avec notre office notarial pour une première visite de cette maison en vente. RÉF M793 **D**

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



GUER 150 600 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Avec accès facile à l'ensemble des commodités, maison rénovée en 2010 compr ssol complet, à l'étage cuis, séj salon, dégagt, ch, sde, wc, à l'étage 2 gdes ch, dégagt, wc, sde. Jardin exposé sud de 466 m². Maison reliée à l'assainissement collectif. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-772

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 161 500 €
158 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 2,22 % charge acquéreur
Proche de GUER et de ses commodités, accès rapide à la 2x2 voies Rennes Lorient, jolie maison rénovée 115 m² hab env: séj espace cuis A/E, salon, 3 ch dont une suite parentale de 24 m², 2 wc et sde. Gge, abri de jardin, jardin 720 m². guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-771

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 182 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Proches des écoles militaires, commodités et groupe scolaire, jolie maison contemp de ppiéd env 99m² hab: généreuse pce de vie cuis ouverte aménagée et équipée (50m²), 3 ch, bureau, wc, sde, dégagt, gge espace buand, chalet et bûcher, sur terrain clos de 896m². guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-781 **C**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 185 500 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel, maison de 2002 compr: pièce de vie avec poêle à bois, cuis aménagée, ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb wc. buand, gge avec ch indépendante et sa sde wc. Jardin clos, terrasse exposée ouest. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-751

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



JOSSÉLIN 285 725 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 725 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A 1 Km du centre, 2 îlots, 1er: résidence ppale compr rdc: sàm, salon, cuis A/E. Etage: 2 ch, sde avec wc, pce avec sde et wc. Dépendance de 40m² env. Entre ces 2 bât, une terrasse vous attend afin de vous prélasser sous son de l'eau coulant. 2ème îlot: Vous apprécierez un gd jardin de 1684m². RÉF 56050-353

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



LA CHAPELLE CARO 1 870 200 €
1 800 000 € + honoraires de négociation : 70 200 €
soit 3,90 % charge acquéreur
VAL D'OUST. Superbe château du XIV s., classé au monument historique. 1200m² hab, renové sur 7,5 ha de bois et prairies. chauff et électricité refaits à neuf. 2 cuis, sàm, 2 pces de réception, 12 ch, 6 sdb, biblib, salle des gardes, caves en partie aménagées. Proche VANNES et RENNES. RÉF 56050-379

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



MALESTROIT 147 230 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 230 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Maison d'hab avec une dépend et gd jardin de 3663 m². La maison ppale sur sous sol total, offre: entrée, séj salon avec chem, cuis, 3 ch dont une en rdc, bureau, sanitaires, cave, buand, chaufferie et gge. La dépend comprend: entrée, pce ppale avec coin cuis, ch et sde avec wc. RÉF 56049-466 **E**

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



MALESTROIT 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au cœur d'un quartier recherché, maison à vendre bien entretenue avec une vie complète de plain pied avec sous sol total, compr: entrée, séj salon, cuis, cellier, 4 ch, ling, sdb, sde, 2 wc, chaufferie, cave et gge. Agréable jardin arboré de 744 m². RÉF 56049-459 **D**

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



MALESTROIT 298 320 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Propriété rare sur le secteur, maison style Ile de France sur sous sol total, offrant: beau séjour/salon lumineux, cuis équipée et aménagée, 5 ch dont 2 au rdc, sanitaires, buand, cave, chaufferie et gge. Magnifique jardin clos et arboré de 2473 m². RÉF 56049-448 **D**

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



MAUREON 74 600 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,57 % charge acquéreur
Maison d'hab indép à rafraichir 64m² hab, terrain 1206m², 3 pièces, 2 chambres comprenant au rdc: pièce à vivre chem insert avec coin cuis (évier sur meuble, hotte), sd'eau, wc, 2 ch, buand en appentis, cellier. A l'étage: grenier. Jardin 1206m² avec petit garage. RÉF 56051-01724 **E**

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

Annonces immobilières



MAURON.. MAURON LE BOIS DE LA ROCHE - Au coeur du village, rdc: 2 caves, cave à vin, chaufferie buand. 1er étage: séj dble avec chem insert, cuis aménagée non équipée, une ch, cab toil. 2ème étage: 4 ch, sdb et wc. Grenier. Gge dble. Bât à aménager, hangar. Terrain de 950m² env. DPE vierge. RÉF MA-701-20

SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr



MOHON 118 090 €
111 000 € + honoraires de négociation : 7 090 €
soit 6,39 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE BOURG - A 10 min de JOSSELIN. Proche centre bourg, maison de 2015 non mitoyenne de ppiée de 68m², sur 800m² de terrain: séj avec cuis ouverte aménagée et équipée, 3 ch, sdb, wc séparés, gge à vélo. Terrasse et jardin clos. Portail automatique. RÉF MA-450-20

SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr



PLOERMEL 187 620 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 620 €
soit 4,23 % charge acquéreur
AXE VANNES, à 2 mn de la ville, pavillon sur ssol (garage-4 pièces), rdc: entrée, cuisine A/E, séjour-salon, 2 chambres, SDB. A l'étage: 2 chambres (possible 3). Jardin de 2 129 m², terrasse. Double vitrage, poêle à granulés 2014, isolation ouate de cellulose 2012. Beaux volumes. S RÉF 56044-MA01040

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



PLOERMEL 216 628 €
208 000 € + honoraires de négociation : 8 628 €
soit 4,15 % charge acquéreur
PROCHE VILLE de PLOERMEL, Axe VANNES, splendide état. RENOVIATION TOTALE, longère offrant 110m² hab. rdc: séj salon cuis A/E de 50 m², une ch, dressing, sdb, bureau, débarras. A l'étage: 3 ch. AU SUD: PARC CLOS de 971 m² avec abris de jardin. TERRASSE. PREAU pour voit. RÉF 56044-MA01043

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



RUFFIAC 130 700 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,56 % charge acquéreur
En campagne Maison sur sous-sol complet comprenant : - Au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, couloir avec placard, deux chambres, salle de bains, wc. - Au premier étage : deux chambres, grenier, salle d'eau avec wc. Jardin. RÉF 56050-374

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



SERENT 135 950 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Proche bourg. Maison comprenant en rez-de-chaussée: séjour/salon avec cheminée (insert), cuisine aménagée et équipée, salle de bains et wc. A l'étage: grande chambre avec salle d'eau et wc, deux autres chambres et un bureau. Jardin RÉF 56050-392

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



SERENT 187 700 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : hall avec placard, WC, pièce de vie avec coin cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, garage et buanderie. - A l'étage : trois chambres, un bureau, wc, salle d'eau. Jardin. RÉF 56050-417

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



SERENT 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison ossature bois compr : Rdc : Séjour, salon avec cheminée, bureau, cuisine aménagée et équipée, cellier, buanderie, garage, atelier et chaufferie, WC 2 ch (1 avec sdb, dressing, l'autre avec salle d'eau). Etage : 3 ch, dressing, salle d'eau. Mezzanine donnant sur le salon. Jardin. RÉF 56050-409

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST ALLOUESTRE 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison de 2005 aux beaux volumes située au calme et reliée au tout à l'égout offrant 158m² hab: 5 ch dont 1 au rdc, sdd, très belle pce de vie lumineuse de 55m² avec cuis A/E, buand, sdb et wc à l'étage.... gge, abri de jardin, terrasse. A voir absolument ! Coup de coeur assuré ! RÉF 56077-543

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



ST LERY 135 950 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,58 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSSELIN. COQUETTE MAISON D'hab sans vis à vis, rdc: salon/sdm de 32m² avec chem insert, cuis A/E, arr cuis/buand. 3 ch, sde avec wc et 1 wc séparé. A l'étage: coin couchage, 1 ch avec sdb et wc, un dégat, 1 pce aménageable. Préau, atelier et abri en bois. Jardin avec puits. RÉF 56051-1905

Me D. BINARD - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



TREAL 110 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Maison construite en pierres couverte en ardoises, rdc: cuis. éq., séj dble avec une chem, une ch, sde, wc. Etage divisé en 2 parties: 4 ch, un bureau, wc. Terrain attenant compr 2 annexes (gge, atelier....), le tout pour une contenance de 3000 m². PAS DE VIS A VIS ! DPE vierge. RÉF 10/2037

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



VAL D'OUST 143 950 €
138 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Dans un village au calme maison compr belle pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée et équipée, un bureau, chambre, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres avec placards, sdb avec wc. En ssol: belle pièce (bureau), autre pièce avec point d'eau, garage. Jardin avec autre garage. RÉF 56050-259

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



Gourin
Pontivy



BAUD 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Jolie maison proche du centre ville, avec une gde terrasse exposée Sud Ouest, offrant: au rdc: séj salon avec poêle à bois, cuis ouverte, une ch, sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb wc. gge. Panneaux photovoltaïques. Terrasse, jardin autour. Le tout sur 770 m² de terrain env. RÉF 56064-951

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison de 200m² sur parc arboré, ssol: atelier, gge 2 voit, salle de loisir, chaufferie, wc, cave. Rdc: asc, sàm, salon, cuis ouverte, arr cuis, bureau, une ch avec sde attenante et dressing, wc. Etage: 3 ch, sde, wc. Pelouse d'env 4000m², plan d'eau avec truites, abri de jardin. RÉF 56064-788

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Belle maison d'artisans, rdc: cuis A/E, salon/sàm, 3 ch, sdb et douche, wc. Etage: 4 ch, mezz, sdb/douche, wc. Gge (3 voit) avec buanderie. Cave. Piscine chauffée et sécurisée avec douche ext de 2018. Barbecue et terrain de 900m² env. constr de qualité et commerces de proximité à pied ! RÉF 56077-542

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



BAUD 164 280 €
156 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Dans zone d'activité dynamique, cellule commerciale à aménager d'environ 260m² avec grande vitrine et parkings. Toute activité sauf biscuiterie et caviste. DPE vierge. RÉF 033/83

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



BIGNAN 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
5mn LOCMIEN et 20mn VANNES sur ssol complet, gde maison comp de 7 ch, belle pièce de vie avec cuis équipée 2017, 2 sdb, dble vitrage, tableau électrique refait en 2017, chaudière fioul de 2008 compatible pompe à chaleur. Idéale gde famille. Sur terrain 2700m²+ 760m² de chemin indivis. RÉF 56076-704

Me P. KERRAND - 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not
l'immobilier des notaires

Katell COMMARET
06 22 03 53 63

Kcommaret@immonot.com

Annonces immobilières



BIGNAN 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Dans le bourg, retirée de la rte, au calme contemp lumineuse de 2007, rdc: salon séj, cuis A/E, arr cuis/ buand, gge dble, suite parentale, wc. Etage: bureau, 2 ch, sdb, wc. Maison d'artisans avec aspiration centralisée, chauff au sol sur les 2 niveaux, cave, terrain de 900m². RÉF 56077-531 **B**

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



BREHAN 139 500 €
135 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Dans hameau, Belle rénovation pour cette Longère, rdc: pce de vie de 40 m² avec poêle à bois et cuis aménagée, wc, dans une extension bois de 2017 une ch avec sde, wc, buand. Etage: 2 ch, sde. Gge, salle de sport, atelier, gde pce équipée d'une kitch, wc/lavabo. Dépend. Jardin paysagé de 979m². RÉF 56053-1947 **D**

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



CLEGUEREC 726 640 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Château style 1900, rénové partiellement compr: cuis, wc, une pce, buand, 2 autres pces. Rdc: 2 salons, bureau, wc. 1er étage: 4 ch avec sde et wc, dressing, wc et vestiaire. 2ème étage: 5 ch, 2 sde avec wc. 3ème étage: 3 ch, 2 pces d'eau. Cour. Terrain, gge. Parcelle d'env 10 ha. RÉF 56062-1540

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



CROIXANVEC 105 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,80 % charge acquéreur
En campagne et sans vis à vis, agréable Maison 5 pces de 116m², ssol: un gge, une chaufferie, au rdc: une entrée, une cuis, un séjour/ salon, une ch, une sdb, wc, à l'étage: palier avec placards, 3 ch (dont l'une avec placards), wc. Terrain attenant. L'ensemble sur 985m². RÉF 746 **F**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



EVELLYS 99 958 €
94 300 € + honoraires de négociation : 5 658 €
soit 6 % charge acquéreur
NAIZIN - Proche des écoles et commerces, Maison 6 pces d'env 120m² hab, ssol: gge, cave, buand. Au rdc: entrée, cuis, séjour/salon avec chem, 2 ch, wc, sdb, couloir avec placards. A l'étage: 2 greniers, 2 ch avec placards, une ch avec lavabo. Terrain attenant. L'ensemble sur 1005m². RÉF 188

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



GOURIN 167 362 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 362 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison avec terrain proche centre ville, ssol complet: gge, chaufferie buand, cave. Rdc: cuis aménagée et équipée, séj (chem avec insert), 2 ch, sdb (baignoire, bidet, lavabo), wc. Etage: 3 ch avec placards, sde (douche, bidet, lavabo), grenier, wc. Jardin. Le tout sur 4. 309 m² RÉF GO114V **D**

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



GUISCRIFF 68 322 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Maison, rdc: véranda, entrée, cuis, salon séj avec cheminée (insert), placard sous escalier, sdb, wc. Etage: 2 ch avec placards sous rampants, pce pce et wc. Dépend non attenante à usage de gge et remises Cour Puits Jardin Le tout sur 29a 10ca. DPE vierge. RÉF 56069-MA01118

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LANGONNET 170 470 €
163 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Maison rénovée dans hameau en campagne, ssol complet: gge 2 voit, cellier, atelier, chaufferie buand rdc surélevé: cuis A/E, salon séj, véranda et terrasse, une ch, sdb, wc. Etage: une ch, une ch avec bureau, bureau, sde. Grenier aménagé. Abris de jardin Jardin. Le tout sur 1.000 m² RÉF LA359C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



LANGONNET 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain-pied : entrée, cuisine ouverte sur le séjour-salon, chambre avec salle d'eau privative avec W.C. et dressing, quatre chambres, atelier peinture, salle de bains, W.C. cellier et garage de 405 m². Autre garage de 96 m². RÉF 56069-MA01114 **D**

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LANVENEGEN 68 878 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 878 €
soit 5,97 % charge acquéreur
Maisons de plain pied proche du bourg de Lanvenegen comprenant, grand séjour salon cuisine ouverte AE, buanderie, 1 chambre avec dressing (possibilité d'en faire une 2ème), salle de bain, WC, terrain de 446 m². RÉF 56028-1353

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE- HÉNAFF - 02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not
l'immobilier des notaires

VENDU
768 000 €
en 2019

VENDU
414 000 €
en 2017

VENDU
378 000 €
en 2018

VENDU
345 000 €
en 2015



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers** vendus depuis **5 ans !**

Annonces immobilières



LE FAUET 110 220 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Maison avec beaucoup de charme à Priziac proche FAUET sur 2 hec comprenant, au rdc cuisine, entrée avec cheminée, salon A l'étage 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, véranda, terrain arboré dépendance en pierre de 50 m² RÉF 56028-1551

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LE FAUET 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison sur terrain de 1250 m² plein sud comprenant au rdc entrée, séjour salon, cuisine AE, 3 chambres, salle de bains, wc A l'étage 3 chambres, salle d'eau, wc, dressing, mezzanine 2 petits greniers sous sol complet Proche du bourg et de toutes ses commodités RÉF 56028-1553

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



MELRAND 330 435 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 435 €
soit 4,90 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Ensemble de 2 longères sur terrain d'env 3300m² avec piscine chauffée et dépend. 1ère maison, rdc: cuis A/E, buand, cab toil, séj avec chem. Etage: 2 ch, sde, sdb, bureau. 2nde maison, au rdc: cuis A/E, séj, buand, remise, wc, une ch avec sdb. Etage: 4 ch, 2 sde, wc, grenier. Commerces 5 min. RÉF 033/100 **E**

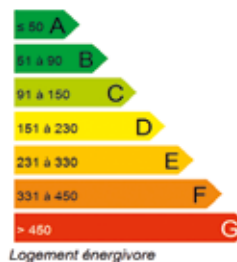
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



MELRAND 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Au calme, propriété de caractère. Manoir ppal, rdc: bur, buand, wc, cuis amén, sàm salon. 1er ét: 2 ch et sdd wc, accès par sàm: 2 ch, sdb wc. 2e ét: 2 ch. Manoir secondaire, rdc: sàm sal chem, ch av sdd wc, cuis amén, buand et wc. Etage: ch av sdb, wc, grenier. Dépend/gge av grenier, hangar, pisc, parc et terrain en partie boisé. Le tout 32 160m² terrain. RÉF 56064-816 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Logement économe



MOREAC 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison des années 80 édifiée sur ssol total compr au rdc: entrée, cuis fermée aménagée, salon/sàm avec chem insert, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, sde/wc, grenier de 22m² env. Dalle béton. Terrain de 1700 m² env à 2 minutes de la 4 voies (sans les nuisances sonores). A voir absolument ! RÉF 56077-536 **F**

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 50 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MOREAC 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme sur 5 500m², avec gde longère (non mitoyenne): séj salon 60m² avec chem, cuis, ch avec sde privative. Etage: gde mezzanine avec coin bureau et coin salon, 5 ch, sdb. Hangar, atelier. Maison en pierre attenante avec entrée indépendante. Idéal gde famille. RÉF 56076-605

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



MOUSTOIR AC 192 308 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 308 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Découvrez cette maison de 5 pces de 123 m². Elle inclut 4 ch. Le terrain du bien s'étend sur 1456m². Cette maison dispose d'un gge. Il propose une vue dégagée sur la campagne située à 2,5 Km de l'entrée de LOCMINE et de tout ces commerces RÉF 56084-144 **E**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



NEULLIAC 120 800 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,04 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Agréable maison 5 pces de 109m², offrant: au sous sol: cave, chaufferie, gge, au rdc: une cuis, une salle salon, 2 ch, sde, wc, au-dessus: 2 ch, une sde avec wc, grenier aménageable. Terrain attenant. L'ensemble sur 1200m². RÉF 281 **E**

SCP de RENEVILLE et GUILLLOU
02 97 25 89 90
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 198 040 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Située à pied des commerces et services, spacieuse néo bretonne, ssol: gge, une pce chauffée, coin atelier, chaufferie, buand. Rdc: séj avec coin salon, cuis, 2 ch (et une avec cab toil), sdb, wc. Etage: 4 ch, sde, wc Jardin arboré attenant, l'ensemble sur 1259 m². RÉF 56053-1940 **D**

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.kortebby@notaires.fr



PERSQUEN 94 260 €
89 000 € + honoraires de négociation : 5 260 €
soit 5,91 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Corps de ferme avec maison d'hab et ses dépend. A rafraîchir. Salon/séj avec chem, cuis aménagée/sàm, ch, sde, wc, buand. Etage: 2 ch, sdb, wc, grenier. Etable, ancienne maison d'hab, 2 dépend, hangar, gge. Le tt sur terrain restant à définir (au moins 6000 m²) RÉF 075/1425 **D**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



PLOURAY 63 618 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 618 €
soit 6,03 % charge acquéreur
Maison à rénover proche centre bourg, ssol complet: chaufferie buand, sde avec wc, une pce rdc surélevé: véranda, cuis aménagée, séj, 2 ch, wc avec lave mains Etage: 3 ch, sde, wc gge; attenant une pce et sde Ancien poulailler. Le tout sur 2.403 m²Exposition Sud; assainissement aux normes RÉF PL154C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
herve.lemeur@notaires.fr



PLUMELIAU 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
PLUMELIAU-BIEUZY Proche commerces, maison, comprenant : Rdc : wc, séjour salon donnant cuisine aménagée, 1 chambre avec salle de douches. Etage : 3 chambres, wc, salle de bains, grenier. Garage, sous-sol, parking, terrasse, dalle pour abri de jardin, jardin. Le tout sur 497 m² de terrain. RÉF 56064-922 **C**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



PLUMELIAU 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison d'hab compr au rdc: séjour salon, cuis aménagée, wc, ch, s. douches, chaufferie/buand, cave. A l'étage: 3 ch, sdb wc, grenier. Dble garage avec gd grenier. Abri de jardin, terrasse, cour et jardin paysager. Le tout sur 1000m² terrain. Maison disponible courant Mai 2020. RÉF 56064-844 **C**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



PLUMELIN 259 404 €
249 000 € + honoraires de négociation : 10 404 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Envir très soignée de 2007 sur 1427m²: séj salon avec poêle à bois, cuis aménagée ouverte sur le séj, ch avec sde privative, wc, buand. Etage: 3 ch dont 1 avec dressing, sdb, coin salon TV bureau. gge. Jardin. Cour avec pkg. Maison dispo mi août 2020. A 30 mn de VANNES RÉF 56076-726 **C**

Me P. KERRAND - 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PONTIVY 70 852 €
67 000 € + honoraires de négociation : 3 852 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Dans Résidence centre ville avec asc, appt au 2ème étage, comp de: hall d'entrée, salle de séj cuis aménagée, dégag avec placard, une ch avec placard, une autre ch, sdb, wc Une cave n° 10 au sous sol Un pkg couvert n° 8 au sous sol RÉF 56062-1542 **C**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison construite en 1959, proche centre: rdc: entrée, wc, salle de séj salon avec chem et placard, cuis aménagée, arr cuis buand chaufferie, dégag, Etage: palier, 3 ch (dont une avec placard), sde, gge attenant avec cave, Terrasse, jardin clos. RÉF 56062-1527 **E**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY 199 316 €
191 000 € + honoraires de négociation : 8 316 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Belle maison des années 30, située à proximité du centre ville et des établissements scolaires: ssol (cave, chaufferie, pte véranda). Rdc: salon, wc, sdb, cuis, salon, une ch avec dressing, bureau. Etage: 3 ch, sde. Un jardin Une terrasse L'ensemble étant situé sur une parcelle de 524m² RÉF 56062-1544 **C**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



PONTIVY 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Un immeuble à usage de commerce et d'hab, rdc: magasin avec point d'eau et wc, appt en duplex: sdb, salle de séj kitch avec une ch. Appt en duplex: sdb, salle de séj kitch avec une ch. Dans la cour: rdc: entrée avec placard, rangt, salle de séj avec kitch, étage: une ch. sdb et placard. RÉF 56062-1538 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
christine.pierre.56062@notaires.fr



SEGLIEN 37 310 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 310 €
soit 6,60 % charge acquéreur
HAMEAU - En campagne, maison en pierres sous ardoises de 5 pièces ppales, travaux à prévoir: salon/ séjour chem (poêle à bois), cuis/sàm, cellier/buand, 2 wc, ch. A l'étage: 2 ch, wc, sdb, 2 greniers. Terrain env 1500m². Exclusivité, à venir découvrir. DPE vierge. RÉF 075/1336

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr

Annonces immobilières



ST CARADEC TREGOMEL

163 230 €

155 000 € + honoraires de négociation : 8 230 €
soit 5,31 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - Belle maison en parpaings sous ardoises de 5 pces ppales. Entièrement restaurée, ssol complet: gge, cave/chaufferie/buand, débarras. Rdc: salon/séj avec cuis A/E ouverte et chem, 2 ch, sde/wc; terrasse. Etage: 2 ch, sdb/wc. Terrain d'env 2450 m². DPE vierge. RÉF 075/1442

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



ST GONNERY

63 360 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC : cuisine avec cheminée, une chambre, salle d'eau, wc, chauffage, une autre pièce indépendante de 28 m². Grenier mansardé au-dessus. Cabanon sur dalle béton Jardin de 844 m². Possibilité d'acquérir en plus un terrain constructible de 401 m² attenant au jardin. RÉF 56053-1949

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



Belle-Île en-Mer



BANGOR

396 405 €

383 000 € + honoraires de négociation : 13 405 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Longère belliloise ds charmant hameau (à moins d'1 km d'une plage), rdc: pce à vivre avec chem, cuis ouverte, véranda, une ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sde, wc. 2 dépend, jardin d'env 594m² et parcelle de 288 m² non contigue. Maison vendue meublée. DPE vierge. RÉF 56026-382244

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS

258 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Maison entièrement à reconstruire située dans les hauteurs du bourg avec jardin, comprenant trois niveaux d'environ 36,5 m² chacun et un sous sol semi enterré également de 36,5 m², cagibi attenant. DPE vierge. RÉF 56026-382555

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS

414 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE-ÎLE EN MER - Maison dans hameau au calme, à mi-chemin entre LE PALAIS et SAUZON, au rdc: pièce de vie poêle à bois et cuis ouverte, s'd'eau et wc. En appentis, ch et s'd'eau avec wc. A l'étage: 2 ch. Garage env 20m² attenant à la maison, remise et cabanon. Jardin clos. RÉF 56026-375615 **D**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

MELLIONNEC

135 000 €

128 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,47 % charge acquéreur
HAMEAU - Au sein d'un charmant hameau de campagne, très belle longère en pierres 5 pces ppales, restaurée av goût, prestations d'une gde qualité, très jolie vue, beaux et agréables volumes. Rdc: sal/séj/poêle bois, cuis AE/sâm, buand, chauff, wc, ch. Etage: 3 ch, sde, wc, sdb. Terrain 4187m². Belle opportunité, à voir absolument. RÉF 075/1308 **C**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

BON REPOS SUR BLAVET

299 085 €

285 000 € + honoraires de négociation : 14 085 €
soit 4,94 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Envirt except pour cet ancien moulin en pierres sous ardoises, de 5 pces ppales: salon/séj avec chem, cuis A/E sâm, remise. Etage: 3 ch, sdb/wc, wc. Hangar, dépend en pierres, puits, 2 plans d'eau. Le tt sur un terrain d'env 1,93ha. RARE et belle opportunité. DPE vierge. RÉF 075/1441

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



FINISTÈRE

QUIMPER

680 545 €

655 000 € + honoraires de négociation : 25 545 €
soit 3,90 % charge acquéreur
MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ. Maison ppale: salon avec chem, sâm, cuis A/E, arr cuis, ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch avec dressing et sde, wc, autre autre avec sdb et wc. dépend rdc: pce de vie avec cuis équipée. A l'étage: ch avec sdb, gge, cave, abris pour voit. Parc. Le tout sur 93a. 34ca. RÉF 56050-381

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE

GAEL

91 600 €

87 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison d'hab de bourg 120m² hab, terrain 319m², 6 pièces, 3 chambres compr au rdc: cuis chem avec insert, salon, entrée, salle à manger, wc, débarras. A l'étage: 2 chambres, sdb avec wc, chambre avec cheminée ouverte. Grenier aménageable sur le dessus. Jardin clos avec garage. RÉF 56051-01628

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr



Terrains à bâtir



GROIX

114 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Rue général de Gaulle, Terrain constructible de 571 m². Entre Port Tudy & le Bourg. RÉF 1636

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



HENNEBONT

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur bourg de Saint Gilles, hors lotissement, joli terrain de 321m2 non viabilisé (tal), exposé sud-ouest. Proche bus. RÉF 56029-687

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



PLUOAY

94 740 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 740 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Terrain constructible non viabilisé d'une surface de 715 m2 avec ancien abri de jardin, mur de clôture en façade. RÉF PLT026

SCP HUGUET et JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
sphuguet.nego@notaires.fr



PLUMELEC

20 312 €

18 312 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10,92 % charge acquéreur
BOURG - Proche écoles, commerces, services de proximité, ensemble de 14 lots viabilisés (eau, électricité, raccordement tout-à-l'égout). Prix à partir de 20312 euros frais de négociation inclus. Pour plus de renseignements et plans nous contacter. Copropriété de 14 lots. RÉF T150

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !



immo not
l'immobilier des notaires



Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



PONT SCORFF

88 922 €

85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
A environ 5 kms du bourg de Pont Scorff, terrain à bâtir hors lotissement. Le terrain fait 950 m2. Les raccordements, compteurs et assainissement individuel à créer sont à la charge de l'acquéreur RÉF 56079-842

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.sailot.56079@notaires.fr



SERENT

28 950 €

26 000 € + honoraires de négociation : 2 950 €
soit 11,35 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une surface de 6a.18ca. Raccordement possible au tout à l'égout. Réseau en bordure de terrain. RÉF 56050-416

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON

364 040 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Entre Kerhostin et Portivy, à 300 m de la plage et à 500 m du port, une parcelle de terrain à bâtir d'environ 1560 m2 sur laquelle il existe une petite construction à usage d'habitation nécessitant une réhabilitation totale ou une démolition. RÉF 56042-312

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

PLOEMEUR CENTRE



**LANCEMENT
COMMERCIAL**



Découvrez la maquette de la résidence à notre
ESPACE DE VENTE : rue Gérard Philipe à Lanester
Sur rendez-vous du mardi au samedi

02 97 01 05 00

www.groupearc.fr

GRUPE



Groupe Arc : siège social - 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz - CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2 - 02 99 86 13 86. Perspectives et illustrations non contractuelles : Epsilon 3D, réalisées à partir de documents d'architecte, Golhen Associés, éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols...), décoration et mobiliers non contractuels. Teintes des balcons et façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. 02/20. 

POUR HABITER OU INVESTIR, DANS LE GOLFE DU MORBIHAN.



QUIBERON
LE CLOS MOGUER
 Rue du Manémeur

TRAVAUX EN COURS

19 appartements et une maison
 du T2 au T5



VANNES
LES ALLÉES DE NOMENY
 Rue du 65^e Régiment d'infanterie

LANCEMENT COMMERCIAL

30 Maisons individuelles T4 et T5

PINEL
 BRETON*



TVA 5,5%**
 pour votre résidence principale



* A compter de l'arrêté préfectoral **Sous conditions de ressources

02 22 07 62 10



giboire.com