

5 SOLUTIONS POUR

# TRANSMETTRE À NOS PROCHES

## HABITAT

LAISSEZ-VOUS  
SÉDUIRE PAR LA MAISON BOIS

## 3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

QUELLES PRÉCAUTIONS FACE  
AUX ACCIDENTS DE LA VIE



# POUR HABITER OU INVESTIR, DANS LE GOLFE DU MORBIHAN.



**QUIBERON**  
**LE CLOS MOGUER**  
Rue du Manémour

**TRAVAUX EN COURS**

**19 appartements et une maison  
du T2 au T5**



**VANNES**  
**LES ALLÉES DE NOMENY**  
Rue du 65<sup>e</sup> Régiment d'infanterie

**DÉMARRAGE DES TRAVAUX**

**30 Maisons individuelles T4 et T5**

**PINEL  
BRETON\***



**TVA 5,5%\*\***  
pour votre résidence principale

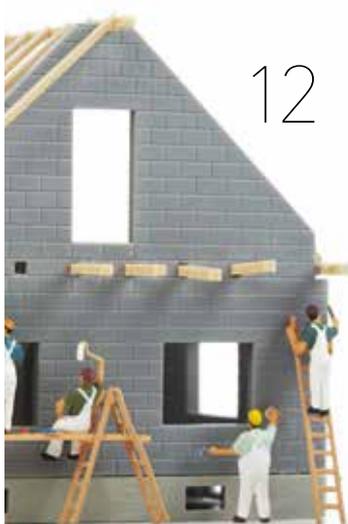


\* A compter de l'arrêté préfectoral \*\* Sous conditions de ressources

**02 22 07 62 10**



**giboire.com**



ÉCO  
FOLIO



# SOMMAIRE

<b>FLASH INFO</b>	4
<b>DOSSIER</b>	
Transmission : 5 solutions pour protéger nos proches	6
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	
Quelles précautions face aux accidents de la vie	8
<b>HABITAT</b>	10
<b>MON NOTAIRE M'A DIT</b>	16

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	19
Pays d'Auray	22
Pays de Vannes	23
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	25
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	28
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	30

### Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

## Quand l'immobilier va, tout va !

Signe que l'épidémie du coronavirus se trouve derrière nous, des chiffres encourageants au niveau des transactions, qui prouvent que le marché immobilier se reforme une bonne santé.

Après avoir subi de plein fouet la pandémie, avec la perte de 165 000 ventes selon un expert immobilier, la pierre s'offre une belle convalescence depuis le 11 mai. Place à un rebond spectaculaire des intentions d'achat, comme ce dernier l'atteste : « *les transactions engagées ont été finalisées, les acheteurs auraient pu abandonner leur projet* ».

S'il faut encore rester prudent sur l'éradication de l'épidémie, cette reprise témoigne d'une confiance partiellement retrouvée des ménages, qui voient dans l'immobilier l'anticorps approprié en cas d'éventuelles crises.

En plus de constituer une bonne immunité face aux aléas de la vie, perte d'emploi, séparation, succession... l'immobilier contribue à la vitalité de nombreux pans d'activité.

Tout le secteur des biens d'équipement va bénéficier d'une belle cure de vitamines, puisque les meubles, appareils électroménagers, équipements de loisir... viennent contribuer au bon fonctionnement des logements.

La rénovation se voit largement dopée par tous les travaux qui visent à remettre à niveau les performances énergétiques dans le parc de logements anciens.

Toute la construction connaît une forte croissance afin de répondre au besoin de logements neufs, tant en matière de programmes immobiliers que de maisons individuelles.

La production de crédit retrouve des couleurs comme il faut financer les projets immobiliers. Charge aux banques d'injecter assez de liquidités et de ne pas délivrer les offres de prêts avec trop de prudence, comme cela a pu être observé par les experts depuis quelques semaines...

Une belle démonstration que l'immobilier constitue le traitement idéal pour la santé patrimoniale des ménages et la vitalité économique de notre pays.

**Christophe Raffailac**  
Rédacteur en chef

Sortie du prochain numéro le **27 juillet 2020**





## OPÉRATION « COUP DE POUCE VÉLO » ET BONUS VAE 2 aides pour un bon coup de pédale !

Après ces longues semaines sans trop pouvoir bouger, vous avez envie de vous remettre au vélo. C'est le moment ou jamais ! Gouvernement et collectivités locales distribuent des aides financières :

- **une prime de l'État de 50 € maximum** hors taxes pour remettre votre vélo en état (changement de pneus, révision des freins...). Seule condition : confier les réparations à un réparateur participant à l'opération après avoir pris rendez-vous. Le bénéficiaire du dispositif est ouvert une seule fois par personne, jusqu'au 31 décembre prochain. La liste des réparateurs participant à cette opération est consultable sur la plateforme [coupdepoucevelo.fr](http://coupdepoucevelo.fr).
- **un bonus pour l'achat d'un vélo à assistance électrique (VAE)**. Son attribution dépend de plusieurs conditions concernant notamment le demandeur (être majeur et domicilié en France, avoir un revenu fiscal inférieur ou égal à 13 489 €). Ce bonus viendra obligatoirement en complément d'une aide attribuée par une collectivité territoriale pour le même vélo. Le montant des deux aides cumulées ne peut pas être supérieur à 200 €. La demande s'effectue via un formulaire spécifique sur [www.service-public.fr/](http://www.service-public.fr/) dans les 6 mois suivant la date de facturation de l'achat.



### Des Français déconfinés prêts à acheter

Le confinement va s'accompagner d'achats immobiliers.

Selon une enquête menée par #immonot en mai dernier, 26 % des personnes interrogées déclarent envisager un nouveau projet immobilier suite à la crise sanitaire.

Grâce à immonot, ils trouveront leur bonheur parmi les milliers de biens proposés à la vente par des notaires dans toute la France.

### Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot.

Abonnez-vous sur [immonot.com](http://immonot.com)

## INVESTISSEMENT LOCATIF

### Plus près, c'est mieux pour 3 sondés sur 10

Selon un sondage de l'Observatoire du Moral Immobilier (OMI), réalisé en partenariat avec Seloger, 3 investisseurs sur 10 envisagent d'acheter un bien immobilier près de chez eux pour le louer. Outre la connaissance du marché local, les travaux et les démarches de location se voient facilités. Pour une majorité (40 %), un logement locatif permet de se constituer un patrimoine pour la retraite et de pallier la baisse de revenus qui s'ensuivra.

Source : Seloger



## 3,11 %

Taux de l'intérêt légal applicable aux créances entre particuliers, à compter du 1<sup>er</sup> juillet et jusqu'au 31 décembre (contre 3,15 % auparavant).

Pour mémoire, ce taux sert au calcul des pénalités en cas de retard de paiement.

Source : Arrêté du 15/06/2020 relatif à la fixation du taux de l'intérêt légal



## DÉMÉNAGEMENT

### On en profite pour changer de contrats

Déménager c'est changer de ville, de quartier, remplacer ses meubles... Bref, c'est l'occasion de tourner la page et de partir sur de nouvelles bases.

Et cela est vrai aussi pour les contrats d'abonnement. Selon une enquête YouGov, un déménagement entraîne un tri et de nouveaux choix pour près de 4 Français sur 10. Cela concerne tant l'électricité que l'assurance habitation ou l'opérateur de téléphonie.



## NUISANCES SONORES

Le vendeur doit vous informer

Depuis le 1<sup>er</sup> juin, le vendeur d'un logement ou d'un terrain constructible doit informer l'acquéreur des nuisances sonores dues à la proximité d'un aéroport.

Au même titre que d'autres informations concernant l'amiante, le plomb ou les termites, la présence d'un couloir aérien devra figurer dans le diagnostic technique à fournir lors de la vente.

Ce document comportera :

- l'indication claire et précise de la zone où se situe le logement ;
- les mesures répertoriées dans le plan d'exposition au bruit des aérodromes ;
- la mention de la possibilité de consulter le plan d'exposition au bruit, à la mairie de la commune où est situé l'immeuble.

Ce document est également obligatoire pour une mise en location.

## PRÊTS et LOYERS

Une aide exceptionnelle suite au coronavirus

À partir du 30 juin, les chômeurs et les salariés rencontrant des difficultés financières pour payer leur loyer ou rembourser leur emprunt immobilier pourront bénéficier d'une aide mensuelle exceptionnelle de 150 €.

Accordée pendant une durée maximum de 2 mois, avec effet rétroactif à compter du 1<sup>er</sup> avril, plusieurs conditions doivent être réunies pour y prétendre :

- être salarié du secteur privé et avoir des ressources inférieures à 1,5 Smic ;
- être demandeur d'emploi.

**Si vous êtes salarié**, vous devez :

- avoir subi une baisse de revenus d'au moins 15 % suite aux mesures de chômage partiel ou une hausse significative de vos dépenses ;
- ou avoir connu des surcoûts de loyer du fait de la crise sanitaire en maintenant une double résidence pour motif professionnel.

**Cette aide s'adresse** aux :

- locataires du parc privé, social et intermédiaire ;
- locataires de résidence collective d'hébergement (hors Crous) ;
- ménages accédant à la propriété.

**Pour en faire la demande**, vous pouvez vous renseigner :

- soit auprès du service social de votre entreprise ;
- ou faire directement la demande sur [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr) dans les 3 mois qui suivent la première baisse de revenus ;
- ou bien contacter la plateforme SOS loyers impayés au 0 805 16 00 75.



Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...

Contactez nos conseillers  
 au **02 97 24 34 50** ou  
[contact56@mygitesbreizh.com](mailto:contact56@mygitesbreizh.com)

# Transmission



## 5 solutions pour PROTÉGER NOS PROCHES

Après nous avoir sensibilisés aux gestes barrières, la crise sanitaire ne peut que nous amener à veiller aussi sur la santé au plan patrimonial.

Des solutions existent pour anticiper des situations à risque et veiller sur l'avenir de nos proches. Découvrons toutes les vertus d'une transmission bien préparée !

par Marie-Christine Ménoire

**SOYEZ  
BIEN CONSEILLÉ !**

Quelle que soit votre situation, il existe une solution adaptée. Votre notaire saura vous conseiller celle qui protégera vos intérêts et ceux de vos proches

### 1. POUR PROTÉGER SON CONJOINT

#### La donation entre époux

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Cependant, la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation qui permet d'améliorer sa situation matérielle en lui permettant de recevoir davantage que prévu par la

loi. La donation entre époux présente de nombreux atouts et plus particulièrement en présence d'enfants, notamment s'ils sont nés d'une autre union. Généralement, les couples y pensent lors de l'achat de leur première résidence principale ou à la naissance de leur premier enfant. Si votre patrimoine ou vos besoins évoluent, il est possible d'en modifier son contenu, toujours devant notaire.

### 2. POUR AIDER SES ENFANTS

#### La donation-partage

Le bonheur de vos enfants n'a pas de prix pour vous et vous voulez leur assurer un bel avenir. Pour y parvenir, plusieurs solutions s'offrent à vous :

- **vous avez plusieurs enfants et ne voulez en léser aucun et préserver l'entente familiale.** La donation-partage apparaît comme la solution idéale. Elle facilite l'attribution des biens conformément à vos souhaits et aux besoins, capacités ou aptitudes de chaque enfant (les donataires). Vous êtes libre de composer à votre guise les lots qui

seront distribués entre vos enfants. En revanche, chacun doit recevoir au moins sa part comme prévu par la loi. Si ce n'était pas le cas, l'enfant s'estimant lésé pourrait agir "en réduction"

- **vous avez plusieurs enfants et vous souhaitez aider l'un d'entre eux en particulier.** Si vous apportez une aide ponctuelle à ce dernier, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale. Par contre, si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres, vous pouvez faire une donation "hors part successorale". Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de votre succession, remettre en cause la donation.

### 3. POUR ALLÉGER LES FRAIS DE LA TRANSMISSION

#### Des abattements fiscaux

Les donations bénéficient d'une fiscalité très avantageuse. Des abattements, variables selon la personne à qui vous donnez, réduisent les droits à acquitter. Ces abattements se renouvellent tous les 15 ans. Par exemple :

Vous faites une donation à...	L'abattement sera de...
Votre conjoint ou partenaire pacsé	80 724 €
Un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €

### 4. POUR PRIVILÉGIER UN PROCHE

#### Le testament

Ce document, s'il est fait dans les règles, peut être le moyen d'organiser à l'avance le partage de vos biens et d'aménager les règles successorales prévues par la loi. Il est particulièrement recommandé pour :

- **prévenir les conflits familiaux**, notamment dans le cas d'une famille recomposée ;
- **transmettre à une personne qui ne fait pas partie des héritiers.** Ce sera notamment le cas des personnes vivant en concubinage ou pacsées et qui n'ont aucun droit dans la succession du survivant. S'il n'y a pas d'héritier réservataire,

il est possible de lui léguer l'ensemble de ses biens. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible ;

- **protéger des enfants mineurs** en indiquant, par exemple, la personne qui en aura la charge en cas de décès accidentel.

### 5. POUR SOUDER LES FAMILLES RECOMPOSÉES

#### Des solutions appropriées

Le maître-mot en la matière est, là encore, l'anticipation. Pour cela :

- **préservez l'équilibre avec une donation-partage conjonctive.** Cette solution permet d'attribuer les biens communs du couple à tous leurs enfants nés des différentes unions ;
- **mariez-vous et choisissez le bon régime matrimonial ;**
- **pensez à l'adoption.** En adoptant l'enfant de votre conjoint, vous lui transmettez une partie de votre patrimoine avec les mêmes avantages fiscaux que ceux accordés à vos enfants biologiques.

#### POURQUOI FAUT-IL PRÉPARER SA SUCCESSION ?

- Protéger son conjoint et améliorer ses droits successoraux prévus par la loi.
- Répartir vos biens entre vos enfants en évitant toute discorde.
- Favoriser un enfant vulnérable ou handicapé.
- Tenir compte des intérêts particuliers de chacun de vos héritiers.

**LA LIGUE**  
CONTRE LE CANCER  
MORBIHAN

**LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER**

En instituant la Ligue contre le cancer, **Comité du Morbihan** légataire de tous ou d'une partie de vos biens.

**Votre notaire est là pour vous aider.**

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en souscrivant une assurance vie.

CHERCHER POUR GUÉRIR  
PRÉVENIR POUR PROTÉGER  
ACCOMPAGNER LES PERSONNES MALADES ET LES PROCHEs  
AGIR POUR LEUR DÉFENSE

**LIGUE CONTRE LE CANCER DU MORBIHAN**

Parc Pompidou, Bâtiment 8  
56 034 Vannes Cedex  
☎ 02 97 54 18 18  
✉ cd56@ligue-cancer.net  
f Ligue contre le cancer du Morbihan  
🐦 Comité du 56



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Quelles précautions face aux accidents de la vie ?

Le confinement a peut-être été l'occasion de se poser certaines questions... Et s'il m'arrivait quelque chose, ai-je pris les bonnes dispositions ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques pistes.

### 1 Dois-je absolument faire un testament pour que ma volonté soit respectée ?

En cette période de crise sanitaire, chacun a dû y penser ! C'est peut-être le moment de prendre rendez-vous chez son notaire pour en parler, voire pour franchir le cap de la rédaction d'un testament. Il est impératif d'en rédiger un si l'on veut que sa volonté soit respectée ou si l'on a des dispositions particulières à prendre envers certaines personnes. Contrairement à une idée reçue, il n'y a pas d'âge pour le faire. Que ce soit pour prévenir les conflits familiaux, en cas notamment de famille recomposée, ou pour transmettre à une personne qui n'est pas héritière (par exemple pour les personnes en concubinage ou pacsées), la rédaction d'un testament est à conseiller. Ainsi, les formes les plus classiques sont :

- le testament authentique rédigé par votre notaire, sous votre dictée ;
- ou le testament olographe écrit de votre main, daté et signé. Il est recommandé dans ce dernier cas d'en confier la conservation à votre notaire pour qu'il puisse le faire enregistrer au fichier central des dispositions des dernières volontés.

### 2 Comment rédiger la clause bénéficiaire de mon contrat d'assurance-vie ?

La clause bénéficiaire de votre contrat d'assurance-vie est primordiale. Elle détermine en effet la manière dont le capital décès sera attribué aux bénéficiaires que vous avez désignés. Il ne faut pas laisser la place à la moindre ambiguïté. Votre

assureur est donc tenu à un devoir de conseil, concernant la rédaction et l'actualisation de la clause bénéficiaire. Ressortez vos contrats afin de vérifier qu'ils correspondent encore à ce que vous souhaitez. Si ce n'est pas le cas, prenez rendez-vous avec votre assureur pour modifier la clause. Vous avez également la possibilité d'insérer votre clause bénéficiaire dans un testament déposé chez votre notaire. Il vous apportera un conseil avisé à cette occasion. Il vous faudra en parallèle prévenir votre assureur de votre démarche.

### 3 Quand dois-je faire une donation au dernier vivant ?

La donation entre époux, appelée aussi donation au dernier vivant, reste une précaution indispensable quand on est marié. vous avez la possibilité de la faire dans un contrat de mariage, mais dans la plupart des cas, elle est consentie en cours d'union. C'est peut-être pour vous le moment d'y songer. Il vaut toujours mieux prévoir car on ne sait jamais ce que nous réserve la vie ! Afin d'améliorer "la part d'héritage" du conjoint, il suffit aux époux de se consentir mutuellement une donation entre époux devant notaire. Cette donation ne produira ses effets qu'au décès du premier époux. À noter également que cette disposition peut être révoquée à tout moment, sauf lorsqu'elle a été faite par contrat de mariage.

Plus  
d'INFOS  
+

Abonnez-vous à la « newsletter immonot » sur le site [immonot.com](http://immonot.com) et recevez chaque semaine les conseils de notaires.



# OR EN CASH

## Un service qui vaut de l'or !

Pour récupérer de l'argent ou réaliser un bon investissement, Or en Cash accompagne les particuliers dans la transaction d'Or. Avec des services dorés à l'or fin, comme en témoigne Christophe CHARVE, le directeur d'études & porte-parole du spécialiste de l'achat et la vente de métaux précieux.

### En quoi consiste l'activité d'Or en Cash ?

Christophe CHARVE : Avec ses 90 agences Or en Cash sur l'ensemble du territoire, nous proposons aux particuliers l'achat ou la vente de métaux précieux, or, argent, platine. Nous pouvons en outre accompagner nos clients dans l'achat d'or d'investissement, sous forme de pièces et de lingots. Grâce à sa bonne assise financière, avec un capital d'un million d'euros, Or en Cash peut gérer des transactions importantes. Ce qui conduit aussi Or en Cash à réaliser des estimations de biens précieux dans le cadre de successions. À cet atout économique s'ajoute son savoir-faire acquis depuis sa création en 2009 et l'expertise de ses 150 collaborateurs.

### Pourquoi les particuliers ont-ils intérêt à vendre des bijoux ou métaux précieux ?

C. C. : Qui ne possède pas de vieux bijoux chez soi ! Les vendre permet de financer un projet ou d'avoir un coup de pouce financier. Cela permet de débloquer des liquidités toujours utiles pour régler certaines dépenses comme l'inscription de son enfant à la fac. Historiquement, l'or comptait parmi les valeurs d'épargne préférées des Français. C'est moins vrai aujourd'hui. Malgré un bas de laine parmi les plus importants au monde, estimé à 3 000 tonnes d'or, les Français investissent peu dans le métal jaune. C'est à l'opposé de ce que font nos voisins Allemands qui achètent près de la moitié des pièces et lingots en Europe.

### Comment peut-on être informé de la valeur des objets que l'on possède ?

C. C. : Il faut demander une expertise de ses bijoux ou pièces à un professionnel du réseau Or en Cash. La valeur des objets dépend du cours de l'or du moment. Pour en déterminer le prix exact, nous utilisons un aimant, nous examinons les poinçons de garanties et nous soumettons le bijou à la pierre de touche pour évaluer sa teneur en or.

Ce processus d'évaluation se déroule toujours en présence du client vendeur.

### Pouvez-vous expliquer le déroulement d'une vente ?

C. C. : Une fois l'accord du client obtenu, nous pouvons procéder à l'enregistrement de la vente qui obéit à une réglementation bien précise :

- règlement effectué par chèque ou par virement,
- enregistrement de la transaction dans un livre de police,
- affichage des prix servant à évaluer les bijoux,
- édition d'un contrat de vente avec droit de rétractation de 48 heures.

Lorsque cela est nécessaire, notamment pour l'or d'investissement, Or en Cash prend en charge toutes les démarches administratives, rendant ainsi accessibles tous les types de transaction à ses clients.

### Pourquoi conseillerez-vous d'investir ou de réinvestir dans l'or ?

C. C. : Largement éprouvé, l'or compte parmi les actifs « physiques » qui résistent le mieux aux crises et absorbent l'inflation sur le long terme. Il ne présente aucune taxe à l'achat, il est éligible au régime des plus-values amortissables sur 22 ans et il peut être transmis sous forme de donation directe. Nous accompagnons tous les investisseurs tant pour l'achat de lingots que de pièces de 20 francs Napoléon. Nous bloquons le cours de l'or au moment de la commande et nous le livrons sous 7 jours. Pour les personnes qui ne préféreraient pas détenir l'or à leur domicile, nous allons développer un service de gardiennage en coffre en 2020.

En progression actuellement, le cours de l'or s'établit selon le fixing de Londres, sachant que sur le long terme, la matière génère une plus-value rassurante.

### 5 CHIFFRES CLÉS SUR OR EN CASH

1. **Quantité d'or vendue par les particuliers chaque année** : 2 T d'or et 2,135 T d'argent, sachant qu'un particulier détient en moyenne l'équivalent de 30 g en bijoux. Or en Cash a réalisé 54 000 transactions en 2019.
2. **Estimation du prix d'une pièce d'or** : La pièce de 20 francs Napoléon, avec 90 % d'or, dépend du cours de l'or et se négocie aux alentours de 300 €.
3. **Cours de l'or actuel** : entre 45 000 et 46 000 € le kg comme un lingot, sachant qu'il en existe à partir de 5 gr. L'investissement en pièces d'or peut être préféré pour son côté ouvragé. Cela permet aussi de programmer l'achat d'une petite quantité de matière, et de se constituer une épargne sur le long terme qui ne subit pas l'érosion du temps.
4. **Évolution du cours de l'or sur 10 ans** : En 2010, l'or se vendait 20 000 € le kg, son prix a plus que doublé, avec quelques aléas durant la période. Cependant, il faut éviter de réaliser un gros achat spéculatif sur un seul cours de bourse, mais lisser son investissement sur du long terme en achetant de petites quantités acquises sur plusieurs cours.
5. **Panier moyen de l'or vendu par un particulier** : Cela peut aller de la bague à un héritage très important. Le produit d'une vente qu'il faut idéalement réinvestir progressivement dans l'or dans le cadre de sa diversification patrimoniale, aux côtés de l'immobilier et de certains placements financiers dont le rapport s'est dégradé...

Publireportage réalisé le 03/03/20

# Emprunt immobilier

## Quels changements liés au coronavirus ?

Petit à petit, la crise sanitaire semble s'éloigner et la vie reprend presque son cours normal. Si votre projet immobilier peut être finalisé, une question demeure quant aux conditions de financement. Découvrons les précautions à prendre pour mettre toutes les chances de votre côté.

par Marie-Christine Ménoire

### Composez avec la nouvelle donne

Dans le contexte économique que nous traversons, les conditions d'octroi des crédits immobiliers semblent se durcir. Les banques ont tendance à appliquer scrupuleusement les prescriptions formulées en fin d'année 2019 par le Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF). Celles-ci imposent notamment de respecter strictement la limite du taux d'endettement de 33 % et de ne pas accorder de crédits immobiliers sur des durées supérieures à 25 ans.

Dans ce contexte, les acquéreurs qui seront en mesure de prouver leur solvabilité, l'existence d'une épargne et des revenus réguliers, pourront bénéficier des conditions de financement les plus favorables. À l'inverse, les ménages plus modestes et les primo-accédants devront redoubler d'efforts pour espérer obtenir un prêt conforme à leurs attentes.

### Pensez à renégocier

Le confinement, et la pause qu'il a imposée à beaucoup d'entre nous, vous a permis de faire un point sur votre prêt immobilier et l'opportunité de le renégocier. Une pratique de plus en plus répandue compte tenu de la chute des taux ces derniers mois. Selon la Banque de France, le

nombre des renégociations avoisinait les 30 % en février 2020. Pour les emprunteurs qui ont déjà réalisé leur acquisition et souhaitent renégocier leur prêt, ils devront toutefois vérifier que trois conditions essentielles sont réunies :

- obtenir un écart de taux d'au moins 1 % par rapport au contrat initial,
- se situer dans le premier tiers de la période de remboursement de son crédit,
- devoir un capital d'au moins 70 000 euros pour que les effets de la renégociation soient vraiment significatifs.

### Optez pour un report de mensualités

L'épidémie de Covid-19 a contraint certains ménages à suspendre leur activité professionnelle, notamment les professions libérales et les commerçants, avec pour conséquence une baisse de revenus. Pour ceux qui avaient déjà concrétisé leur projet d'accession à la propriété et souscrit un prêt immobilier, le remboursement des mensualités pouvait alors s'avérer compliqué et mettre leur budget en péril.

Pour répondre à ces difficultés totalement indépendantes de leur volonté, les établissements financiers proposent aux emprunteurs les plus fragiles un report total ou partiel de leurs mensualités.

Cette option - parfois prévue dans les contrats de prêts - a été largement pré-

conisée par les pouvoirs publics qui ont souhaité la généraliser. Mais attention, cette "facilité de paiement" n'est pas sans conséquence sur le budget des emprunteurs.

Cette mesure prolonge d'autant la durée totale du crédit immobilier, ce qui risque de coûter plus cher à l'emprunteur qui doit s'acquitter des intérêts. Par ailleurs, les cotisations d'assurance emprunteur doivent être remboursées durant cette période. Il faut donc bien peser le pour et le contre avant d'opter pour un report de remboursement.

### Auscultez votre assurance emprunteur

Les assurances de prêt pèsent lourd dans le budget des emprunteurs. C'est le moment ou jamais de mettre à profit les facultés de résiliation offertes par la loi Lagarde de 2010, renforcée par la loi Hamon

et l'amendement Bourquin. Grâce à ces textes, les emprunteurs peuvent désormais résilier leur contrat tout au long des douze premiers mois et à chaque date anniversaire, avec un préavis de 15 jours la première année et de 2 mois les suivantes.

Pour cela, il faut envoyer un courrier en recommandé avec accusé de réception accompagné d'une attestation du nouvel assureur présentant des garanties au moins équivalentes.

Pour adapter ces mesures au contexte d'état d'urgence, une ordonnance de mars 2020 prévoit que les contrats d'assurance emprunteur qui pouvaient être résiliés entre le 12 mars et le 23 juin bénéficient d'un délai supplémentaire.

Les emprunteurs peuvent résilier jusqu'au 23 août. Une aubaine pour les emprunteurs en raison des économies qu'elle représente sur le coût du crédit.

### DES TAUX TOUJOURS BAS MALGRÉ TOUT

Certes, la crise sanitaire a entraîné un léger frémissement à la hausse pour les taux par rapport à fin 2019/début 2020. Mais cette remontée ne doit pas être un frein à votre projet immobilier. Les taux demeurent très attractifs pour ceux qui souhaitent devenir propriétaires. Les acquéreurs qui bénéficient d'un bon dossier peuvent espérer emprunter en moyenne à 1 % sur 15 ans, 1,10 % sur 20 ans ou 1,30 % sur 25 ans. D'où la tendance pour les spécialistes de recommander aux ménages - ayant différé leur projet en raison du confinement - d'entreprendre leurs démarches dès à présent.

**PROPRIÉTAIRES !**

**Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !**

Vous rêvez d'être propriétaires ?  
En plus de votre solution de financement, un conseiller du  
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.  
Prenons vite rendez-vous !

**Crédit Mutuel de Bretagne**

Construire chaque jour  
la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur [cmb.fr](http://cmb.fr), rendez-vous en agence ou appelez le

**0 800 118 811**

Service & appel  
gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias D? 025 585. 12/2015.

# Garanties de construction

## Des assurances pour la vie de votre maison

En plus de disposer d'une maison sur mesure, le neuf permet de faire construire dans des conditions particulièrement sûres. Avec les garanties de construction, le chantier avance sans se tracasser. Le bien peut être habité en toute sérénité durant une dizaine d'années.

par Marie-Christine Ménoire

Quel bien immobilier peut bénéficier de garanties lui assurant une bonne qualité de mise en œuvre, un parfait fonctionnement de ses équipements et une belle longévité pour une dizaine d'années ? Il s'agit de la maison neuve dont le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) sert de pierre angulaire. Il ne vous reste plus qu'à partir à la recherche d'un constructeur qui va concrétiser votre projet en fonction de tous vos souhaits, tout en veillant au bon déroulement des opérations.

### Des garanties dès la pose de la première pierre

La première des garanties à souscrire concerne l'assurance dommage ouvrage. Depuis la loi Spinetta, cette assurance est obligatoire en cas de construction, d'extension ou de rénovation d'une maison existante. Sa souscription est possible auprès de l'assureur de son choix, avant même le début des travaux. Elle permet d'obtenir la réparation et le remboursement des désordres liés au gros œuvre ou aux éléments indissociables du bâti (défauts d'étanchéité de la toiture, fissure importante des murs, affaissement du plancher...). Valable 10 ans à compter de la réception des travaux, elle permet d'obtenir le paiement des réparations sans attendre qu'un tribunal ait déterminé les responsabilités de chaque professionnel.

D'autres dispositions, prévues dans le contrat de construction, assurent le bon enchaînement des travaux. Cela concerne :

- **la garantie de remboursement**, obligatoire dès lors que le constructeur réclame le versement de fonds avant l'ouverture du chantier. Elle permet leur restitution lorsque le contrat de construction ne prend pas effet, notamment pour la non-réalisation des conditions suspensives ou encore la non-ouverture du chantier à la date convenue au contrat.
- **la garantie de livraison aux prix et délais convenus**. Souscrite par le constructeur auprès d'un établissement de crédit ou d'un assureur, elle vous assure que la maison sera terminée à la date prévue, sous peine de pénalités. En aucun cas, le prix final ne sera différent de celui convenu à la signature du contrat de construction de maison individuelle. Mais attention, certains cas dits de force majeure, indépendants de la volonté du constructeur ou des ouvriers (intempéries...), peuvent retarder l'avancement des travaux et peuvent être considérés comme légitimes par les tribunaux. L'assurance de s'appliquera pas.

### À la fin du chantier, tout sera parfait

Une fois la maison terminée, vous serez convié à la réception des travaux. Il ne s'agit pas d'une simple formalité consistant à la remise des clés. C'est une étape importante pour bien d'autres raisons. C'est l'acte par lequel vous déclarez accepter "l'ouvrage" (ou pas). La réception donne lieu à un procès-verbal dans lequel seront consignées les éventuelles "réserves", c'est-à-dire les points défectueux



### À SAVOIR

L'assurance dommages ouvrage ne concerne pas :

- les sinistres survenant pendant les travaux qui relèvent de l'assurance professionnelle de l'entrepreneur (incendie...);
- le non-achèvement des travaux dans les délais prévus (déjà couvert par d'autres garanties).

## Habitat - Neuf

constatés. Cette validation déclenche le point de départ de la garantie de parfait achèvement. Elle couvre les malfaçons et les désordres apparents relevés lors de la réception des travaux, et ceux qui sont apparus durant l'année qui suit celle-ci. Peu importe leur nature et leur importance. Elle peut s'appliquer aussi bien aux revêtements de sol qu'aux portes et fenêtres ou aux canalisations... Par contre, la garantie ne pourra pas être mise en œuvre s'il s'agit de dommages dus à un mauvais entretien de votre part, d'une usure normale ou liée à l'usage. L'entrepreneur est obligé de réparer les dommages constatés et signalés par lettre recommandée avec avis de réception. Les délais nécessaires aux réparations seront fixés d'un commun accord entre vous et l'entrepreneur concerné. À défaut, il conviendra de saisir la justice.

### Des garanties qui vous protègent dans le temps

Même après votre emménagement, il sera encore possible d'activer deux autres

garanties si, à l'usage, vous rencontrez quelques désagréments. Il s'agit :

- **de la garantie biennale** de bon fonctionnement des éléments d'équipements. Cette assurance de deux ans à compter de la réception des travaux concerne les désordres non couverts par la garantie décennale. Ils affectent le bon fonctionnement des éléments d'équipement pouvant être remplacés sans détériorer le logement (ballon d'eau chaude, radiateurs, volets, portes et fenêtres, interphone...).
- **la garantie décennale.** Elle impose au professionnel de réparer les désordres pouvant survenir dans les 10 ans suivant la fin d'un chantier. Elle couvre les vices ou dommages de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage (affaissement d'une charpente...), ses équipements indissociables (ne pouvant être enlevés, démontés ou remplacés sans détériorer l'ouvrage) ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné. Le professionnel engage sa responsabilité pendant 10 ans à votre égard et vis-à-vis des acquéreurs successifs en cas de revente.



### SIGNEZ LE BON CONTRAT

Signer un contrat de construction de maison individuelle (CCMI) est la meilleure des garanties puisqu'il prévoira justement toutes les garanties requises pour une construction sécurisée. Le contrat comporte aussi le prix, les modalités de paiement, les délais, la date d'ouverture du chantier, les pénalités prévues en cas de retard, les clauses suspensives (terrain non acquis, pas de permis de construire, prêt refusé...).

**MAISONS MTB**  
CRÉATEUR DE LIEUX DE VIE DURABLES DEPUIS 1985

## DES MAISONS SUR-MESURE, ÉCONOMES & DURABLES

- Une équipe d'artisans locaux et reconnus
- Des matériaux de qualité
- Une consommation énergétique maîtrisée
- Une garantie de livraison à prix et délais convenus
- Garantie Dommages-Ouvrage

## CONTACTEZ-NOUS

VITRÉ • VANNES • ST-MALO-DINARD •  
RENNES • PLOËRMEL • NANTES

**02 99 49 62 01**

**www.maisons-mtb.fr**



# Laissez-vous séduire par **LA MAISON BOIS**

Au-delà de ses atouts au plan technique, la construction bois permet de réaliser une maison alliant respect de l'environnement et confort naturel.

par Stéphanie Swiklinski

## **En toute simplicité pour la mise en œuvre**

Le bois défie le temps et les conditions extrêmes. Il est capable de résister au grand froid et même aux tremblements de terre. En matière de construction, il est, à poids égal, 30 % plus résistant que l'acier et 6 fois plus que le béton armé. Les constructions bois ne redoutent pas l'épreuve du temps et sont aussi solides que des édifices en béton ou en briques. Le bois s'adapte également à tous les types de terrains (humides, pentus...).

Une maison bois sera à l'abri des fissures, de la condensation, des tassements et autres désagréments souvent rencontrés dans une construction dite "classique". Enfin, en cas d'incendie, il n'émet pas de fumée toxique et n'éclate pas sous l'effet de la chaleur.

Le bois se retrouve également dans des immeubles collectifs de grande hauteur, car de plus en plus de professionnels maîtrisent cette technique de construction. Côté délai, il bat des records, car faiblement tributaire des caprices de la météo et des arrêts de chantiers qui vont avec. Dans la plupart des cas, les éléments de construction sont fabriqués en atelier, puis transportés et assemblés sur le chantier sans nécessiter de temps de séchage.

Les délais de montage hors d'eau et hors d'air varient entre une et deux semaines. Si l'on tient compte du temps de livraison, ils défont donc toute concurrence. En règle générale, il faut compter en moyenne sept mois entre la signature auprès du constructeur et le déménagement.

## **En toute sérénité pour l'empreinte écologique**

Le bois est, par définition, un matériau naturel et sain. Il ne dégage ni radioactivité, ni gaz, ni poussière, ni électricité statique. Il absorbe du CO<sub>2</sub> et rejette de l'oxygène. De ce fait, il contribue à la réduction de l'effet de serre. Il absorbe également l'excès d'humidité, ce qui évite la présence de moisissures et autres micro-organismes à l'origine d'allergies notamment.

Naturellement très performante en matière d'isolation thermique, la maison bois dispose d'une capacité naturelle d'isolation thermique 350 fois plus grande que l'acier et 10 fois plus que le béton.

Par rapport à une maison traditionnelle, elle permet de réaliser 20 à 30 % d'économies supplémentaires. Pour obtenir de tels résultats, il ne faut pas négliger l'isolation grâce aux matières naturelles comme le chanvre et les fibres de bois... Supprimant tous les ponts thermiques, elle crée une ambiance chaleureuse. Matériau naturel et écologique par excellence, le bois régule, été comme hiver, l'hygrométrie de votre environnement.

Concernant les sols, il faut privilégier des matériaux isolants et performants phoniquement. Le choix du parquet réclame un soin particulier - pour rester dans la tendance bois naturel - et renfermer une couche d'isolant à l'intérieur.

Cela évite que le bruit ne se propage dans toute la maison et que l'on puisse suivre à la trace les déplacements à travers les pièces.

## **Vaste choix de configurations**

Avec la construction bois, la créativité peut s'exprimer. Naturelle ou plus sophistiquée, elle s'adapte aux envies de chacun et se décline de différentes façons.

- **La maison ossature bois.** Il s'agit d'une adaptation des maisons à colombage répandues dans toute l'Europe. On utilise essentiellement du pin ou du chêne européen. L'ossature porteuse de la maison bois est constituée d'un assemblage de montants en bois entre lesquels sont placés les matériaux isolants. Le mur ainsi constitué reçoit ensuite un revêtement intérieur (plaque de plâtre, lambris...) et extérieur (bardage bois, panneaux, pierre, brique, enduit...). Le bardage des façades peut être embelli par une patine naturelle ou peut recevoir un enduit pour un aspect plus classique. L'avantage reste le moindre coût par rapport aux autres techniques de construction et l'adaptabilité à la plupart des styles régionaux.

- **La maison en bois massif empilé.** Souvent qualifié de "chalet", ce système de construction est le plus ancien. D'épaisses pièces de bois rondes (rondins) ou carrées (madreries) sont empilées horizontalement. Elles s'emboîtent avec précision, empêchant l'infiltration des eaux de pluie. L'épaisseur du bois dispense d'une isolation intérieure, ce qui permet aux occupants de profiter pleinement des charmes du bois.

- **La maison en panneaux de bois massif lamellé collé.** Ce système de construction n'est pas encore très pratiqué, car il est récent. Cette technique consiste en un savant mélange de deux autres systèmes : esthétiquement, elle a le même aspect que la maison ossature bois (bardage à l'extérieur et multiples finitions possibles pour l'intérieur), avec les performances du bois massif en termes d'isolation.

BRETAGNE

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE SECONDAIRE ET DE VOTRE TERRAIN



MARZAN (56126)

LE DOMAINE  
DU TÉNO

À PARTIR DE  
**117 000€**



PONT L'ABBÉ (29120)

LE DOMAINE  
DE COAT MOR

À PARTIR DE  
**110 000€**



ARZAL (56190)

L'ORÉE  
D'ARZAL

À PARTIR DE  
**127 200€**



JARDIN  
PRIVATIF



ACCÈS & PARKING  
SÉCURISÉS



PISCINE  
CHAUFFÉE



PATAUGEIRE



CHARGES  
MAÎTRISÉES



SERVICE DE  
GESTION LOCATIVE

**06 45 97 00 69**

[contact@natureetresidence.com](mailto:contact@natureetresidence.com)



NATURE & RÉSIDENCE  
Village

un art de vivre clé en main

BRETAGNE - VENDÉE - LANDES - OCCITANIE - ALPES

[www.natureetresidencevillage.com](http://www.natureetresidencevillage.com)

# Habilitation familiale

## Plus souple que la tutelle ou la curatelle

Depuis 2016, l'habilitation familiale complète la liste des mesures de protection en faveur des personnes vulnérables. Une solution plus souple pour représenter un proche qui n'est plus en mesure d'exprimer sa volonté ou qui subit une altération de ses capacités.

par Marie-Christine Mémoire

### Une alternative à la tutelle

L'habilitation familiale s'adresse à une personne dans l'impossibilité de pourvoir seule à ses intérêts en raison d'une altération, médicalement constatée, soit de ses facultés mentales, soit de ses facultés corporelles de nature à empêcher l'expression de sa volonté". Cette mesure lui permet d'être représentée par une personne qui peut passer des actes en son nom. Plus souple que la curatelle ou la tutelle, l'habilitation familiale nécessite moins de formalisme.

Pour déclencher la procédure, un proche doit solliciter le juge des tutelles pour représenter la personne vulnérable. La demande doit être accompagnée notamment d'un certificat médical circonstancié, rédigé par un médecin inscrit sur une liste établie par le procureur de la République. Ce médecin peut demander l'avis du médecin traitant. Après avoir auditionné la personne à protéger, et avant de prononcer une mesure d'habilitation familiale, le juge des tutelles doit s'assurer de l'adhésion. À défaut, il valide l'absence d'opposition légitime des proches du cercle familial, tant sur le principe de la mise en œuvre de l'habilitation familiale que sur le choix de la personne habilitée à remplir cette mission.

Le juge vérifie également que l'habilitation est conforme aux intérêts patrimoniaux et personnels de la personne à protéger. C'est le juge qui a le dernier mot :

- il peut décider d'une habilitation familiale alors qu'il est saisi d'une demande d'ouverture d'une autre mesure de protection juridique ;
- à l'inverse, il ordonne une autre mesure s'il estime que l'habilitation familiale ne permet pas d'assurer une protection suffisante.

### Générale ou spéciale ?

L'habilitation familiale peut prendre deux formes. Elle peut être :

- **spéciale**, c'est-à-dire limitée à un ou plusieurs actes déterminés par le

de vie, paiement du loyer, gestion courante du compte bancaire...);

- **ou générale**, si la personne qui se voit confier l'habilitation peut accomplir des actes d'administration (conclusion d'un bail d'habitation ou ouverture d'un compte de dépôt...). Cela concerne aussi les actes qui engagent le patrimoine d'une personne pour le présent ou l'avenir, tels que la vente d'un immeuble, la conclusion d'un emprunt, une donation...). L'habilitation familiale à portée générale fait l'objet d'une mention en marge de l'acte de naissance.

Depuis la loi de programmation 2018-2022 et de réforme de la justice du 23 mars 2019, l'habilitation familiale ne se limite plus à la représentation de la personne protégée, c'est-à-dire à effectuer des actes en son nom. Elle est élargie aux actes d'assistance.

Cela signifie qu'il est possible pour le juge des tutelles d'habiliter un membre de la famille pour assister la personne protégée dans l'accomplissement d'actes tout comme le ferait un curateur.

Contrairement aux régimes de sauvegarde de justice, tutelle ou curatelle, une fois la personne désignée pour recevoir l'habilitation familiale, le juge n'intervient plus.



### QUI PEUT DÉCLENCHER LA PROCÉDURE ?

*L'habilitation familiale peut être mise en place à la demande de la personne à protéger elle-même, d'un membre de sa famille proche ou du procureur de la République à la demande de l'une de ces personnes.*

jugement concernant les biens ou la personne elle-même (choix du lieu

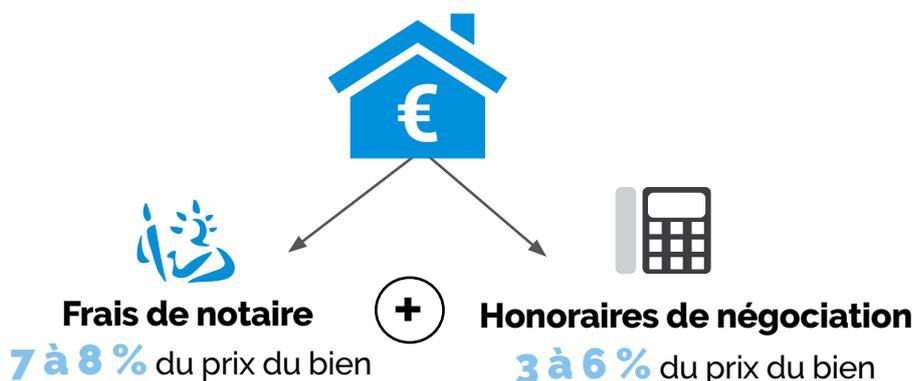
# ACHAT IMMOBILIER

Votre prix tous frais compris

Au moment de réaliser l'acquisition de votre bien immobilier, pensez à demander l'addition détaillée. Ce qui vous permettra d'évaluer les frais de notaire et honoraires de négociation que vous pourrez éventuellement financer à l'aide de votre prêt bancaire.

## Calcul des frais d'acquisition

Environ **10 %** du prix du bien



### Droits de mutation

**5,80 %** du prix du bien dans tous les départements sauf Indre (36), Isère (38), Morbihan (56) et Mayotte (976) **5,09 %**



### Rémunération du notaire

**0,814 % + 405,41 €**  
pour les biens au-dessus de 60 000 €



### Émoluments de formalités



**Contribution de sécurité immobilière** **0,10 %** du prix du bien

EXEMPLE : MONTANT ESTIMATIF POUR UN BIEN DE 150 000 €

#### - Frais de notaire :

$150\,000 \times 7\% = 10\,500\,€$

#### - Honoraires de négociation :

$150\,000 \times 4\% = 6\,000\,€$

#### - Contribution sécurité immobilière :

$150\,000 \times 0,1\% = 150\,€$

**TOTAL : 16 650 €**

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**immonot 56** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,  
**20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31**  
**chambre-morbihan@notaires.fr**

## AURAY (56400)

### SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR

3 bis rue Louis Billel - BP 80109  
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39  
scp.dugoretassociés@notaires.fr

### SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414  
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71  
etudesoeur@notaires.fr

## BAUD (56150)

### Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61  
pierregonon@notaires.fr

### SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1  
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26  
nego.raison.mace@notaires.fr

## BUBRY (56310)

### SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO

Route de plouay - BP 5  
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64  
etude.56033@notaires.fr

## CARENTOIR (56910)

### SELARL Mickaël BOUTHEMY

18 rue de Bourienne - BP 11  
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21  
etude.bouthemy@notaires.fr

## CARNAC (56340)

### SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

4 avenue du Rahic - BP 8  
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17  
immobilier.56041@notaires.fr

### SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

39 rue Saint-Cornely - BP 9  
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66  
etude.detillyrogeon@notaires.fr

## ELVEN (56250)

### VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4  
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05  
scp.vivien@notaires.fr

## ERDEVEN (56410)

### SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët  
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

## GOURIN (56110)

### SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1  
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00  
herve.lemeur@notaires.fr

## GUEMENE SUR SCORFF (56160)

### SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO

1 rue Fortune - BP 82  
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87  
nego.arens@notaires.fr

## GUER (56380)

### SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29  
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21  
negociation.56046@notaires.fr

## GUISCRUFF (56560)

### SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10  
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39  
office.56069@notaires.fr

## HENNEBONT (56700)

### SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER- FISCHER

13 place du Général de Gaulle - BP 95  
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65  
fischer-pegourier@notaires.fr

### SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOJARN et Soazig GENEVISE-HÉNAFF

33 avenue Pompidou - BP 32  
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41  
negociation.56028@notaires.fr

## KERVIGNAC (56700)

### Me Laurent MOORTGAT

4 avenue des Plages  
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75  
laurent.moortgat@notaires.fr

## LA ROCHE BERNARD (56130)

### SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33  
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23  
legoff.philippe@notaires.fr

## LANESTER (56600)

### SCP Luc RABASTE, Rozen LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER

158 rue Jean Jaurès - BP 135  
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73  
franck.leguennec.56083@notaires.fr

## LANGUIDIC (56440)

### SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8  
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13  
philippe.boutet@notaires.fr

## LE FAOUET (56320)

### SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOJARN et Soazig GENEVISE-HÉNAFF

2 rue des cendres - BP 3  
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18  
scp.legleut@notaires.fr

## LE PALAIS (56360)

### Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75  
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84  
leloup.elisabeth@notaires.fr

## LOCMINE (56500)

### Me Philippe KERRAND

2 rue Maréchal Leclerc  
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20  
philippe.kerrand@notaires.fr

### SELARL Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246  
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19  
office.tostivint@notaires.fr

## LORIENT (56100)

### SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART- CHAPELIN et GUENNEC

48 rue du Port - BP 754  
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12  
bergougnoux.nogues@notaires.fr

### SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR

17 rue Blanqui - BP 316  
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44  
negociation.rueblanqui@notaires.fr

### SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART- CHAPELIN et GUENNEC

25 place Jules Ferry - BP 637  
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69  
negociation.56018@notaires.fr

## MALESTROIT (56140)

### SELARL Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18  
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36  
nego.scplaroze@notaires.fr

## MAURON (56430)

### Me Dominique BINARD

4 rue Ville en Bois  
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79  
dominique.binard@notaires.fr

## PLOEMEUR (56270)

### SCP Anne-Yvonne SYNVE, Jean-Philippe REDO et Solenn LE QUAY

3 place Marcel Dassault - BP 65  
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78  
vr.nego@notaires.fr

## PLOERMEL (56800)

### SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND

28 Boulevard Foch - BP 539  
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

## PLOUAY (56240)

### SCP Olivier HUGUET et Emmanuelle JEGO- HUGUET

Résidence Cadoudal - BP 7  
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98  
scphuguet@notaires.fr

## PLUMELEC (56420)

### SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17  
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93  
office.drean-guignard@notaires.fr

## PLUVIGNER (56330)

### SCP Norbert LE PORT et Alexis MEUNIER

4 rue de la Gare - BP 1  
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79  
scp.leport.meunier@notaires.fr

## PONTIVY (56300)

### SELARL François CHAPEL

29 rue de Rivoli - BP 57  
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23  
negociation.56061@notaires.fr

### SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155  
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97  
scp.arlg.nego@notaires.fr

### SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73  
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58  
eric.lefalher@notaires.fr

## PORT LOUIS (56290)

### SELARL AUBREE

52 bis Grande rue  
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22  
aubree.port-louis@notaires.fr

### OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT

29 Avenue de Kerbel - BP 10  
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58  
soleildorient@notaires.fr

## QUESTEMBERT (56230)

### SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53  
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41  
officequestembert.56013@notaires.fr

## QUEVEN (56530)

### Me Nolwenn HENAFF-TATIBOUËT

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018  
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81  
nolwenn.henaff@notaires.fr

## ROHAN (56580)

### SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust  
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39  
claire.korteb@notaires.fr

## SARZEAU (56370)

### SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7  
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93  
negociation.56016@notaires.fr

## SERENT (56460)

### Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15  
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60  
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

## THEIX NOYALO (56450)

### SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA

21 avenue Raymond Marcellin  
BP 60040  
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97  
nicolas.lecorguille@notaires.fr

## VANNES (56000)

### SCP Martine BOURLES, Damien AUGU et Sabine VASSE

1 Place Nazareth - CS 62239  
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50  
francoise.letoumel.56001@notaires.fr

### Me Emmanuel BENEAT

8 place de la République - CP 93901  
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96  
emmanuel.beneat@notaires.fr

### SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST

75 bis Avenue de la Marne  
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37  
henaff.bernard@notaires.fr

### SCP Dominique BOUTEILLER, Xavier CHABRAN, Pierre-Yves BOUTIN et Grégoire LEVESQUE

24 rue des Chanoines - BP 90147  
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13  
bcb@notaires.fr

### SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT

1 place de la République - BP 142  
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86  
leport.et.associés@notaires.fr

## NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

## REDON (35600)

### SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ- ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart.35143@notaires.fr

## RENNES (35000)

### SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern  
Tél. 02 23 30 40 40  
etude.frin-desmot@notaires.fr

## ST MEEN LE GRAND (35290)

### Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
etude.patard@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

immo not

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays  
de Lorient



**BRANDERION 224 180 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €  
soit 4,27 % charge acquéreur  
Proche commerces et écoles, maison T6 spacieuse sur ssol : séjour-salon lumineux donnant sur terrasse sud-ouest, grande cuisine, chambre, salle de bains. Étage : 3 chambres (balcon, placard) dont 1 de 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau. Sous-sol total et beau jardin de 1084 m<sup>2</sup>. Prévoir travaux. RÉF 56040-408 **E**

Me L. MOORTGAT - 02 97 65 64 90  
laurent.moortgat@notaires.fr



**BUBRY 66 250 €**  
62.500 € + honoraires de négociation : 3 750 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison en pierres à fort potentiel, comprenant : une pièce de vie avec cuisine, une chambre avec cheminée, une salle d'eau avec w-c. Grenier au-dessus aménageable. Dépendance attenante. Garage. Terrain constructible sur l'arrière. Puits commun. DPE vierge. RÉF PLM0220

SCP HUGUET et JEGO-HUGUET  
02 97 33 08 20  
scphuguet.nego@notaires.fr



**CLEGUER 193 100 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
BOURG - Maison de type 7 (de 161 m<sup>2</sup>) compr au rdc : une cuis ouverte sur séj salon avec poêle, une buand. A l'étage : une mezz, une ch, une sdb, wc. Dans les combles : 2 ch, une sde, wc. Un cabanon en bois. 2 places de pkg. L'ensemble sur 366 m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 2441 **D**

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
02 97 65 20 24  
gerald.etudeboutet@notaires.fr



**CLEGUER 227 972 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
Trad de 1984 de 160 m<sup>2</sup>. Au rdc, entrée avec placard, cuis AEF, séj salon avec insert, véranda, ch, sdd, wc. Au 1er, bureau, dressing, 2 ch, sdb + wc. Sous sol complet sur 424 m<sup>2</sup> de terrain au calme d'une impasse à 2 km du bourg de Pont Scorff. Chauff pompe à chaleur RÉF 56079-865 **B**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR  
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00  
anne.saillot.56079@notaires.fr



**CLEGUER 291 580 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 580 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison de maître dans pt village, rdc : une cuis ouverte sur salon séj, une buand, un wc, une sdb avec baignoire et douche, une ch. Au 1er étage : une mezz, 2 ch, une sdb avec baignoire et douche, un wc. Au 2ème étage : 2 ch, une sde. Terrain attenant de 2477 m<sup>2</sup> avec un gd gge. RÉF PLM0174

SCP HUGUET et JEGO-HUGUET  
02 97 33 08 20  
scphuguet.nego@notaires.fr



**GESTEL 208 640 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Maison d'hab construite en pierres en 1949, non mitoyenne, rdc : séj salon avec insert, cuis, une ch, wc, une sde. 1er étage : palier, 3 ch, une cuis, un débarras, Absence de chauff En annexe : une dépend en pierre à usage de gge et cave avec grenier. Assainissement indiv. Cour. Jardin. RÉF 56082-954 **E**

SCP SYNVEL, REDO et LE QUAY  
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57  
vr.nego@notaires.fr



**GROIX 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BOURG - Maison sur jardin (env.1000m<sup>2</sup>). 140m<sup>2</sup> habitables : cuis, séjour/salon, chambre, sdb wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres avec placards, s'd'eau, wc. Le tout sur un rdc comprenant garage double, cave, buanderie. Travaux à prévoir. RÉF 1617 **E**

SELARL AUBREE et associés  
06 95 27 55 14  
aubree.port-louis@notaires.fr



**GUIDEL 456 824 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 16 824 €  
soit 3,82 % charge acquéreur  
PLAGE - Vue mer pour cette maison comp : cuis aménagée, sal séj av chem, véranda ( poêle à granulés), ch, sdd, wc. Étage : ch av placds, gde ch avec placards, ch, sdd av wc. Ssol complet (gge, atelier, chaufferie). Carport, abri à bois. Terrain clos de 949m<sup>2</sup>. Maison louée. RÉF 56081-690 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC  
02 97 21 05 66  
negociation.56018@notaires.fr



**HENNEBONT 146 480 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €  
soit 4,63 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Au sein d'une résidence calme avec ascenseur, appartement lumineux de type 3, d'environ 68 m<sup>2</sup>, offrant 1 cuisine, salon avec balcon, 2 ch, salle d'eau, rangements. Une cave au rez de chaussée, place de parking sécurisée. RÉF 56028-1562 **D**

SELARL LE GLEUT, COMPART, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 36 20 13  
negociation.56028@notaires.fr



**HENNEBONT 113 328 €**  
108 000 € + honoraires de négociation : 5 328 €  
soit 4,95 % charge acquéreur  
Dans secteur agréable, maison des années 30/40, elle comprend, une cuisine, une pièce de vie. A l'étage : 2 chambres et salle d'eau WC. Grenier. cave. Exposition sud-ouest. Prévoir rafraîchissement... RÉF 56029-738

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER  
02 97 36 22 77  
fischer-pegourier@notaires.fr



**HENNEBONT 130 940 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €  
soit 4,75 % charge acquéreur  
Côté Lorient, au sein d'un quartier calme, proche commerces et écoles, maison lumineuse de 100 m<sup>2</sup> environ. Elle offre, au rez de chaussée, une entrée, deux chambres, garage. Salon/séjour spacieux, cuisine et une chambre à l'étage. Jardin clos. Prévoir travaux RÉF 56028-1566 **E**

SELARL LE GLEUT, COMPART, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 36 20 13  
negociation.56028@notaires.fr



**HENNEBONT 187 920 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Proche du centre d'Hennebont, maison de 2015 entretenue, elle comprend, une entrée WC, séjour-salon, cuisine aménagée,cellier. A l'étage, deux chambres ( possible de créer 1 ch en plus). Jardin avec terrasse en bois exposée sud. Parking, cabanon. CHAUFFAGE GRANULE RÉF 56029-760 **B**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77  
fischer-pegourier@notaires.fr



**HENNEBONT 224 180 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €  
soit 4,27 % charge acquéreur  
Proche du centre, maison édifée sur un terrain de 919 m<sup>2</sup>, elle comprend une entrée, salon, salle à manger et cuisine , donnant sur la terrasse, à l'étage 2 chambres et salle d'eau ,WC, et au dernier; 2 chambres. Caves et garage. Prévoir travaux. RÉF 56029-756 **D**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77  
fischer-pegourier@notaires.fr



**HENNEBONT 229 360 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Édifée sur un terrain de 970 m<sup>2</sup> arboré, maison non mitoyenne de plain-pied, elle comprend, entrée, séjour-salon , cuisine aménagée équipée, trois chambres, salle d'eau. Combles, et une grande cave sous la maison. RÉF 56029-769 **D**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER  
02 97 36 22 77  
fischer-pegourier@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

# Annonces immobilières



**HENNEBONT 275 980 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
SAINT GILLES - Au calme, à prox des transports/écoles, maison en pierres atypique et pleine de charme. Rdc: espace de vie avec chem, cuis, buand, gge, 5 ch, sdb et mezz. sdb. Pt jardin clos, toit terrasse de 35m<sup>2</sup>. Local vide d'env 60m<sup>2</sup> permettant l'extension de la maison. RÉF 56028-1442 **D**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**  
negociation.56028@notaires.fr



**HENNEBONT 291 520 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Côté Lorient, quartier prisé de Saint Caradec. Lumineuse maison d'hab offrant 5 ch, dont 3 au rdc, grenier et sous sol. pce de vie ensoleillée avec chem insert, cuis aménagée, terrain paysagé de plus de 1400 m<sup>2</sup>, vue sur Hennebont. Commerces, écoles et transports à proximité. RÉF 56028-1554

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 23 21 11**  
negociation.56067@notaires.fr



**HENNEBONT 291 520 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Côté Lorient, quartier prisé de Saint Caradec. Lumineuse maison d'hab de 160m<sup>2</sup>. Rdc: cuis AE, pce de vie avec chem insert et poêle, 3 ch, terrain paysagé de plus de 1400m<sup>2</sup>. Etage: appt compr salon/séj avec cuis, 2 ch, grenier. Commerces, écoles et transports à proximité. Vie de ppiéd. RÉF 56028-1554

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**  
negociation.56028@notaires.fr



**INZINZAC LOCHRIST 219 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
Dans secteur calme, maison 1997 comprenant une entrée, WC, une cuisine aménagée et équipée, salon-jour d'environ 50 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains avec WC. Terrasse sud-ouest, garage, jardin clos. Gaz de ville. RÉF 56029-740 **D**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



**KERVIGNAC 146 480 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €  
soit 4,63 % charge acquéreur  
CENTRE - Appartement T4 en duplex, lumineux, belle pièce de vie (sud) avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau, wc. Etage : bureau-dressing, 2 petites chambres. Jardin privé de 48 m<sup>2</sup> exposé sud ouest. cave et emplacements de parking. Sympathique. RÉF 56040-410

Me L. MOORTGAT  
**02 97 65 64 90**  
laurent.moortgat@notaires.fr



**KERVIGNAC 208 640 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Proche rond point de Kernous, maison T4 sur sous-sol entourée d'un jardin de 1062 m<sup>2</sup> sans vis à vis : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, bureau, wc. Etage : palier deux belles chambres, salle de bains, wc. Calme. Joli jardin. Quelques travaux à prévoir. RÉF 56040-409 **E**

Me L. MOORTGAT - **02 97 65 64 90**  
laurent.moortgat@notaires.fr



**KERVIGNAC 363 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
Maison de 2004 situé en campagne de Kervignac sur 1016 m<sup>2</sup> de terrain elle comprend en rdc hall d'entrée, salon sàm avec accès terrasse, cuis, buand, wc, ch avec sdb et dressing à l'étage dégaît 2 ch, salle de d'eau et wc. Jardin très agréable avec piscine. RÉF 56038-396

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**KERVIGNAC 444 272 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 14 272 €  
soit 3,32 % charge acquéreur  
Sur terrain clos et arboré de 1.200 m<sup>2</sup> environ, maison agréable et spacieuse construite en 2007. belle pièce à vivre lumineuse de 45 m<sup>2</sup> env donnant sur terrasse et véranda. 4 chambres dont une au RDC + salle d'eau. bureau ; garage double. Intérieur très soigné. Beau produit de qualité. RÉF 56083-770 **B**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**  
frank.leguennec.56083@notaires.fr



**LANESTER 217 672 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Quartier calme, maison agréable avec belle pièce de vie spacieuse au RDC ouverte sur cuisine aménagée et donnant sur jardin clos de 300 m<sup>2</sup> environ. 3 chambres et grenier aménageable. Garage. Chauffage gaz. RÉF 56083-751 **E**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**  
frank.leguennec.56083@notaires.fr



**LANESTER 382 472 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €  
soit 3,37 % charge acquéreur  
Coup de coeur pour cette maison agréable et soignée dans cadre exceptionnel. Belle pièce à vivre lumineuse. grand salon avec cheminée. 3 chambres. Dépendance à aménager selon vos envies. L'ensemble sur terrain de 1.150m<sup>2</sup> environ avec superbe vue sur le blavet. Beau produit. Rare. RÉF 56083-771 **C**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**  
frank.leguennec.56083@notaires.fr



**LANGUIDIC 208 640 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
En Campagne, maison récente (2019) vous offrant une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie lumineuse, une suite parentale avec salle d'eau, wc. A l'étage deux chambres, mezzanine, salle de bains avec wc. Jardin avec petite dépendance. A visiter rapidement !!! RÉF 2433

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
**02 97 65 20 24**  
gerald.etudeboutet@notaires.fr



**LANGUIDIC 270 800 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
Rénovation de 2000 pour cette longue compr au rdc: cuis aménagée et équipée ouverte sur séj salon avec chem, véranda, une ch, sde, wc, buand. A l'étage: 3 ch, coin bureau, sdb, wc. Attenant un gge. Une cave, un atelier, un cabanon, 3 appentis. L'ensemble sur 3967 m<sup>2</sup> de terrain. RÉF 2444 **C**

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
**02 97 65 20 24**  
gerald.etudeboutet@notaires.fr



**LANGUIDIC 275 980 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison plain pied de 2019 comprenant : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon avec un poêle, une chambre avec salle d'eau privative, wc, deux chambres, une salle de bains, un, un cellier. Attenant un garage. Une pergola. L'ensemble sur 425 m<sup>2</sup> de terrai. RÉF 2446 **A**

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
**02 97 65 20 24**  
gerald.etudeboutet@notaires.fr



**LARMOR PLAGE 291 256 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
A RAFRAICHIR - Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, demi-niveau : séjour av chem avec accès à la véranda, wc, demi-niveau : ch avec salle d'eau, étage : 2 chambres, salle de bains, wc, garage RÉF 56081-676 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LARMOR PLAGE 364 040 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
BOURG - Maison d'habitation de 95m<sup>2</sup>, rdc: cuisine A/E ouverte sur le salon/séj, WC, une chambre. Etage: sdb, deux chambres dont une avec dressing, un bureau, WC. Combles Appentis avec espace buanderie Jardin Chauffage gaz de ville (Chaudière de 2014) Taxe Foncière : 953 € RÉF 56082-935 **C**

SCP SYNVE, REDO et LE QUAY  
**02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**LARMOR PLAGE 560 304 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 20 304 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Jolie maison de caractère entièrement rénovée av goût et des matériaux de qualités le tout agrémenté d'un joli parc. Elle vous offre au rdc: pce de vie de 50 m<sup>2</sup> ouverte sur belle terrasse bien exposée. Aux étages: 5 ch dont 1 av sde d'un bureau, deuxième sde. Terrain clos et arboré RÉF 56081-674 **C**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 94 644 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 644 €  
soit 5,16 % charge acquéreur  
Proche universités et IUT. Ligne de bus et commerces à pieds, appt de 56m<sup>2</sup>, en impasse: cuis A/E ouverte sur salon séj, ch avec sdb privative, wc. Balcon (Fenêtres PVC et volets électriques posés en 2018). Bien en copropriété. Charges annuelles de 764 € (eau froide, communs, fonds travaux). RÉF 56081-627 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**LORIENT 120 514 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 514 €  
soit 4,79 % charge acquéreur  
Ds quartier recherché de la Nouvelle Ville, dans une pte copro, au rdc. appt T2, de 55m<sup>2</sup>: cuis aménagée et équipée, salon séj, ch, sdd, wc, cuis A/E. Cave. Gge d'env 74m<sup>2</sup>. Loué 495 euros + 20 euros de charges. Syndic bénévole. Bien dépendant d'une copro, charges annuelles: 120 euros. RÉF 56081-632

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**LORIENT 136 036 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €  
soit 4,64 % charge acquéreur  
CENTRE - A rénover - APPARTEMENT comprenant entrée, séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine non aménagée, deux chambres, salle de bains, wc, rangements, cave, garage indépendant RÉF 56081-681 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 138 192 €**  
132 000 € + honoraires de négociation : 6 192 €  
soit 4,69 % charge acquéreur  
Au 3 ème étage d'un immeuble, appartement t 3 , comprenant, une entrée, cuisine aménagée équipée, salon, deux chambres, salle d'eau, WC. Rangement, jardin en commun, cave. Charges 150 euros par trimestre. RÉF 56029-771 **E**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER  
**02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LORIENT 167 080 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €  
soit 4,42 % charge acquéreur  
**NOUVELLE VILLE - PETITE COPROPRIÉTÉ** - Parfait état APPT au rez-de-chaussée comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec salon donnant accès jardin privé, grande chambre, salle d'eau, wc, cave. RÉF 56081-680 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 192 350 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
**CENTRE** - Au rez-de-chaussée - Appartement récent avec ascenseur comprenant entrée avec placards, séjour-salon av accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec douche italienne, wc, garage. RÉF 56081-593 **C**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 311 952 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
**CENTRE** - Vue mer pour cet appt T4, de 79m². Il est situé dans une résidence récente, au 3ème et dernier étage avec asc. Il se compose d'une entrée avec placards, cuis ouverte sur séj, 2 ch, sdb, ch avec sdd privative, wc. Box fermé. Copropriété 840 € de charges annuelles. RÉF 56081-686 **A**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**LORIENT 374 040 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
**PLEIN CENTRE** - Proches commodités TRES BELLES PRESTATIONS appt de standing en parfait état au 2ème étage: entrée, vaste séj, salon, cuis aménagée et équipée, 2 gdes ch avec placards de rangs, sde, wc, 2 ch indépendantes avec sde (idéal pour jeunes adolescents ou poss de location), cave. RÉF 56081-678

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**LORIENT 405 600 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**MERVILLE BLUM** - 600m des Halles de Merville, Maison entièrement rénovée, hab de suite, env 120m² sur jardin 100m² avec terrasse. Rdc: salon/séj avec cuis semie ouverte équipée, arr cuis/cellier, gge à vélo ou pte voit, wc. Etage: 2 ch, sde avec wc, sdb. 2nd: ch, wc, bureau. DPE: C RÉF 1638

SELARL AUBREE et associés  
**06 95 27 55 14**  
aubree.port-louis@notaires.fr



**MERLEVENEZ 265 620 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €  
soit 4,16 % charge acquéreur  
**BOURG** - Maison de plain-pied T5 : entrée, séjour-salon (poêle à bois, 33 m²), cuisine (éléments), 3 chambres (parquet), salle d'eau, wc. Grenier aménageable sur l'ensemble (dalle béton). Garage. Beau jardin de 739 m² clos. Intéressante et entretenue. Bonne exposition. RÉF 56040-411

Me L. MOORTGAT  
**02 97 65 64 90**  
laurent.moortgat@notaires.fr



**MERLEVENEZ 301 600 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied sur 5000m² de terrain partiellement boisé avec ssol total. 95 m² habitables composés: entrée, séjour / salon, cuisine, dégagement, WC, salle de bains, chambre/bureau, 2 chambres. Sous sol comprenant: double garage, cave à vin, buanderie et bureau. Chauffage électrique. RÉF 1639 **F**

SELARL AUBREE et associés  
**06 95 27 55 14**  
aubree.port-louis@notaires.fr



**PLOEMEUR 151 660 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €  
soit 4,59 % charge acquéreur  
**BOURG** - Appt T3 de 51 m² situé au 2ème étage: entrée, salon/séj ouvert sur cuis aménagée équipée, une seule d'eau avec wc, 2 ch. Pas de travaux à prévoir Huisseries dble vitrage PVC avec volet roulant électrique chauff électrique. Charges copropriété: 138 €/an (syndic bénévole) RÉF 56082-963 **E**

SCP SYNVEY, REDO et LE QUAY  
**02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**PLOEMEUR 202 222 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Proche LORIENT, maison de 1986, 158 m² hab, RDC : Hall d'entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée/insert, buanderie, wc. Au 1er : 4 chambres dont 1 avec dressing et salle de bains privative, salle de bains avec wc. Grand garage. Terrain de 595 m². Chauffage gaz. Prévoir travaux. RÉF 56079-863

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR  
**06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00**  
anne.saillot.56079@notaires.fr



**PLOEMEUR 332 960 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Proche bourg, une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, WC, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards, une chambre avec salle d'eau, A l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec WC. Garage Jardin Sud Chauffage gaz. RÉF 56082-956 **C**

SCP SYNVEY, REDO et LE QUAY  
**02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**PLOEMEUR 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'hab de 2020, rdc: séj salon donnant sur terrasse, cuis A/E ouverte, arr cuis, 3 ch avec placard, dont une avec sde privative, sde, wc avec placard, gge accolé (porte motorisée). Chauff au sol par pompe à chaleur de marque DAIKIN Assainissement collectif RÉF 56082-952

SCP SYNVEY, REDO et LE QUAY  
**02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**  
vr.nego@notaires.fr



**PLOEMEUR 953 528 €**  
920 000 € + honoraires de négociation : 33 528 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
**LOMENER** - Les pieds dans l'eau et vue mer pour cette maison d'env 160m² hab. Rdc: ch, wc, buand, dble gge. Etage: pce de vie d'env 60m² avec chem, cuis ouverte A/E, ch avec dressing, 2 ch, sdd, wc, rangt. Terrasse en bois et jardin de 905m². Exposition sud. Rénovation de 2006. RÉF 56081-691 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**  
negociation.56018@notaires.fr



**PLOUQUAY 227 972 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
Au calme proche du bourg, maison neuve construite en 2018 par ty Gwen sur terrain de 627 m². Intérieur très lumineux avec belle pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée. 3 ch dont une au RDC + salle d'eau. garage. Beau produit. RÉF 56083-701 **B**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER  
**02 97 76 99 52**  
franck.leguennec.56083@notaires.fr



**PORT LOUIS 182 000 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
2 T2 ou 1 T4 situé(s) au 1er étage avec ascenseur dans résidence sur le Port de Locmalo. Surface de 76 m², comprenant: Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bain, WC & séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. Chauffage électrique. RÉF 1592 **E**

SELARL AUBREE et associés  
**06 95 27 55 14**  
aubree.port-louis@notaires.fr

## À SAISIR !

**101.9 LORIENT**

**JAIME RADIO**

Radio locale, pleine de charme et proche de vous. Programmation musicale avec vue sur les années 80 jusqu'aux tubes du moment. animateurs équipés pour vous offrir chaque jour de nombreux cadeaux. COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9  
Internet : [www.jaimeradio.fr](http://www.jaimeradio.fr)

**La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !**

# Annonces immobilières



**PORT LOUIS 234 100 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €  
soit 4,04 % charge acquéreur  
Secteur de Locmalo appartement en duplex comprenant en rdc un hall d'entrée, au premier étage cuisine, salon salle à manger avec petit balcon et à l'étage 3 chambres, wc, et salle d'eau, garage. RÉF 56038-387  
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT  
02 97 82 29 37  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**QUEVEN 172 380 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
Appt T3 au 1er étage, proche toutes commodités compr: séj salon avec poêle à bois, 2 ch dont une avec point d'eau et placard, cuis, couloir avec placard, dégât desservant une sdb et un wc. Cave, gge avec coin atelier, jardin. Pas de charges de copropriété. Taxe foncière 800 €. RÉF 56087-163 **D**  
Me N. HENAFF-TATIBOUËT  
02 97 37 57 69  
negociation.56087@notaires.fr



**QUEVEN 172 380 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison mitoyenne des deux côtés, proche toutes commodités, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, dégagement, cuisine, salle d'eau, WC, - à l'étage : dégagement, quatre chambres dont deux avec placards. Combles au-dessus. Garage, jardin, abris de jardin. RÉF 56087-162 **E**  
Me N. HENAFF-TATIBOUËT  
02 97 37 57 69  
negociation.56087@notaires.fr



**QUEVEN 207 372 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €  
soit 3,69 % charge acquéreur  
Au bourg de Quéven, maison des années 70. Au rdc, entrée, 2 chambres, garage, buanderie. A l'étage, cuisine ouverte sur salon-séjour, 1 chambre, salle de douche, wc, grenier. Le tout sur env 360 m² de terrain RÉF 56079-860 **D**  
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR  
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00  
anne.saillot.56079@notaires.fr



**QUEVEN 275 980 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Maison proche centre sur terrain clos de 463 m², compr: au sous sol: cuis d'été, gge, buand, au rdc: entrée avec placard, wc avec lave mains, cuis aménagée et équipée, sde, salon séj avec chem, une ch, à l'étage: dégât, 3 ch avec grenier, sde avec wc. Taxe foncière 1386 euros. RÉF 56087-165  
Me N. HENAFF-TATIBOUËT  
02 97 37 57 69  
negociation.56087@notaires.fr



**QUEVEN 281 160 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €  
soit 4,13 % charge acquéreur  
Maison de 1991 sur terrain arboré de 2059 m², compr au rdc: entrée, wc, cuis aménagée et équipée, 2 ch dont une avec sdb et wc, salon séj, cellier, au 1er étage: couloir, 4 ch dont une avec placard, sdb, wc. Comble au-dessus. gge indépendant couvert en fibrociment avec préau. RÉF 56087-164  
Me N. HENAFF-TATIBOUËT  
02 97 37 57 69  
negociation.56087@notaires.fr



**QUEVEN 384 532 €**  
372 000 € + honoraires de négociation : 12 532 €  
soit 3,37 % charge acquéreur  
Construction de 2000 pour cette maison de 120 m² habitable sur terrain clos de 765 m² env. Séjour salon lumineux. 4 chambres possibilité 5 dont une au RDC avec SDB privative. Intérieur agréable et soigné. Secteur calme . RÉF 56083-756 **D**  
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER  
02 97 76 99 52  
franck.leguennec.56083@notaires.fr



**QUISTINIC 332 960 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Propriété compr au rdc: buand/chaufferie, cuis aménagée et sàm, salon avec insert, s. douches wc, bureau/ch. A l'étage: 4 ch dt 1 av sdb + douche + wc, wc, s. douches, Gd hangar av garage, dépend, four en pierres, puits, terrasses, parking, et terrain. 6873m² terrain. Poss d'acquérir en plus parcelle attenante env 5049m² (dont partie boisée). RÉF 56064-846 **B**  
SCP RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78  
nego.raison.mace@notaires.fr



**RIANTEC 301 400 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 3,93 % charge acquéreur  
Maison en plein centre avec poss d'une prof indép compr en rdc: hall d'entrée, wc, bureau, garage et buand. Au 1er: salon séjour de plus de 40m², cuis A/E accés terrasse et jardin expo sud, ch, sdb et wc. Au dessus du séjour: gde ch avec wc et sd'eau et au 2e étage: 2 ch et sd'eau. RÉF 56038-373  
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - 02 97 82 29 37  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**STE HELENE 483 180 €**  
465 000 € + honoraires de négociation : 18 180 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
Vue directe sur rivière d'Etel, calme assuré, maison de pied: séj salon plein sud, cuis aménagée, 2 ch, sde, buand. Etage, bureau mezz, et grenier aménagable de 58m² env. Très beau jardin arboré de 2418m². Belles possibilités. A découvrir. Idéale pour les amoureux de la rivière. RÉF 56040-352 **E**  
Me L. MOORTGAT  
02 97 65 64 90  
laurent.moortgat@notaires.fr



**AURAY 332 960 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Au calme, à proximité des commerces et écoles, cette jolie contemporaine de 2004 vous offre une belle pièce de vie avec cuisine E/A, exposée SUD-EST, avec accès sur un petit jardin clos, et 4 chambres à l'étage, 2 salles d'eau. Garage attenant. Idéale pour y loger votre famille RÉF 56080-711 **D**  
SCP LE PORT et MEUNIER  
02 97 50 97 97  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**AURAY 445 328 €**  
428 000 € + honoraires de négociation : 17 328 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Ce magnifique appt situé au 1er étage d'une résidence avec asc vous offre de belles prestations et de beaux volumes (140m²), à pied de tous les commerces: séj, cuis A/E, 3 ch, sdb, dressing et sdb privative. Exposition Sud Ouest. Terrasse. Dble gge. Cave aménagée avec électricité. RÉF 56024-512 **D**  
SELARL SOEUR et MASSON  
02 97 24 34 70  
g.bertin@notaires.fr



**BONO 317 420 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
Belle situation, proche bourg de BADEN, Maison construite sur sous-sol total comprenant entrée, cuisine aménagée, Séjour-salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains, wc. Sous-sol total avec garage, buanderie, cave. Possibilité extension. Jardin 975 m². RÉF 56023-1039 **G**  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR  
02 97 24 00 13  
negociation.56023@notaires.fr



**BRECH 260 920 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
A proximité de la gare d'Auray, cette maison des années 60 vous offre de belles perspectives. Au calme d'une impasse elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'un WC, d'une salle d'eau et de 4 chambres. Sous-sol d'environ 70 m². Terrain d'une surface d'environ 1205 m². RÉF 56024-511  
SELARL SOEUR et MASSON  
02 97 24 34 70  
g.bertin@notaires.fr



**CARNAC 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PLAGE - Seulement à l'étude: Idéal pour les vacances, appt situé à 2 pas de la gde plage et à prox des commerces: séj salon avec coin cuis, ch, sde avec wc. Les plus de l'appt: gde terrasse exposée plein sud et un espace couchage accueillant des lits superposés. Place de pkg privative. RÉF 56041-500 **F**  
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33  
immobilier.56041@notaires.fr



**CARNAC 623 040 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Dans hameau à 2 km du bourg: magnifique chaumière rénovée en 2018 avec goût et matériaux de qualité: cuis moderne et fonctionnelle, pce de réception avec chem, 3 ch, sde. Jardin entièrement clos paysagé, piscine chauffée. Bien rare à découvrir rapidement. Diagnostics en cours RÉF 56041-492  
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33  
immobilier.56041@notaires.fr



**CRACH 732 680 €**  
710 000 € + honoraires de négociation : 22 680 €  
soit 3,19 % charge acquéreur  
Aux portes d' AURAY, Maison d'hab, un local commercial et un Hangar sur un terrain de 5550 m². 1) Maison de plain pied d'env 160 m² compr entrée, séjour/salon, cuis cuis aménagée, sdb, 4 ch, wc, 2 abris de jardin. 2) Un hangar d'env 240 m². 3) Local commercial RÉF 56023-1047 **D**  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR  
02 97 24 00 13  
negociation.56023@notaires.fr



**LA TRINITE SUR MER 312 720 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
Cet appt situé au deuxième étage avec asc entièrement refait à neuf vous ravira par son emplact. Il se compose d'une entrée indépendante, d'une cuis entièrement équipée et aménagée, d'un séj donnant sur une terrasse offrant une exposition Sud, 2 ch avec sde, un wc. Pkg ext et cave. RÉF 56024-513  
SELARL SOEUR et MASSON  
02 97 24 34 70  
g.bertin@notaires.fr



**LA TRINITE SUR MER 239 720 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
En exclusivité. Maison de 50m² de surface utile parfaite pour les vacances, proche de la plage: séj, coin cuis a été aménagé et équipé récemment, wc. Etage: 2 ch, sdb. Cellier, une place de pkg privative. Diagnostics en cours Copro 58 lots Charges courantes 368 €/an RÉF 56041-494 **E**  
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33  
immobilier.56041@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LA TRINITE SUR MER 809 520 €**  
780 000 € + honoraires de négociation : 29 520 €  
soit 3,78 % charge acquéreur  
Très proche plages, propriété composée de 2 maisons et dépend. La maison ppale compr gde pièce de vie chem, cuis, sdb, cellier et wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec point d'eau. La 2de maison, plus récente, compr pièce de vie chem et cuis ouverte. A l'étage: 2 ch et sdb. Caves. Beau jardin arboré. RÉF 56042-295 **G**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**  
negociation.56042@notaires.fr



**PLOEMEL 1 141 040 €**  
1 100 000 € + honoraires de négociation : 41 040 €  
soit 3,73 % charge acquéreur  
Qq km plages de la baie de Quiberon. Propriété pour amateurs de vieilles pierres. Au coeur d'un parc arboré. Corps de ferme compr rdc: gd séjour chem, sàm avec cuis ouv et chem, bureau avec chem et mezz et wc. Etage: 3 ch dont 1 avec sdb, sde et wc. Grenier. Garage avec petite cave à vin et carport. RÉF 56042-279 **D**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**  
negociation.56042@notaires.fr



**PLUMERGAT 208 640 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
A proximité des commerces, cette maison des années 80, d'env. 94m<sup>2</sup> vous offre séj, cuis, et ch au rdc, 3 ch à l'étage. Posée sur un joli jardin arboré d'env. 740m<sup>2</sup>, elle vous permettra de profiter pleinement des plaisirs du plein air. Prévoir travaux de rafraîchissement. Gge. DPE vierge. RÉF 56080-706

SCP LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**PLUMERGAT 219 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
Mériadec : au calme, cette jolie maison de 2009 vous offre séjour salon avec coin cuisine ouverte, 2 chambres et sanitaire. Idéale pour une 1ere acquisition et/ou investisseur. Posée sur un jardin d'env. 500 m<sup>2</sup>, vous pourrez envisager une extension. garage  
RÉF 56080-710 **D**

SCP LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**PLUVIGNER 200 352 €**  
192 000 € + honoraires de négociation : 8 352 €  
soit 4,35 % charge acquéreur  
A proximité de ttes commodités et collège, maison mitoyenne: pce de vie, cuis, 3 ch. Posé sur joli jardin d'env. 850m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter des plaisirs du plein air. Gge, cellier, cave. (libre de toute occupation à partir du 1/11/2020). Poss d'acquérir le T3 attenant actuellement en location. RÉF 56080-714 **E**

SCP LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**PLUVIGNER 219 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
Coeur de bourg pour cette maison parfaitement entretenue. Joli jardin arboré. Rdc: cuis E/A et d'une véranda ouvertes sur la pce de vie pour un bel espace de 58 m<sup>2</sup>, et d'une ch. A l'étage, 2 belles ch et bureau permettront à votre famille de s'y installer confortablement. Gge. RÉF 56080-702 **E**

SCP LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**PLUVIGNER 351 608 €**  
338 000 € + honoraires de négociation : 13 608 €  
soit 4,03 % charge acquéreur  
A prox immédiate des commerces et écoles, maison rénovée. Posée sur jardin arboré d'env 1050m<sup>2</sup>, elle se compose de 2 logements. T4 disponible (1/11/2020) 75m<sup>2</sup> de SH: pce de vie, cuis semi ouverte, 3 ch. Cave, gge, parcelle de 850m<sup>2</sup> env. T3 attenant. Possible de louer la totalité de l'immeuble. RÉF 56080-713 **E**

SCP LE PORT et MEUNIER  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



**QUIBERON 364 040 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
En plein centre ville, à 50m grande plage, appartement au dernier étage d'une résidence très bien entretenue, avec ascenseur. En parfait état, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuis ouverte sur terrasse exposée sud, deux chambres, salle d'eau et wc. Garage. RÉF 56042-296 **C**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**  
negociation.56042@notaires.fr



**QUIBERON 581 600 €**  
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
Au coeur du centre ville, maison de caractère en parfait état offrant de belles possibilités. Gd espace commercial au rdc pouvant être aménagé en hab ou pouvant recevoir un commerce. Bel apt en duplex de 4 ch. Poss d'acquisition de terrain constructible en sud au prix. RÉF 56041-498

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE  
**02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33**  
immobilier.56041@notaires.fr



**QUIBERON 654 120 €**  
630 000 € + honoraires de négociation : 24 120 €  
soit 3,85 % charge acquéreur  
A quelques pas de la gde plage et à 10 min à pied du centre, maison nécessitant des travaux, sur terrain + 1000 m<sup>2</sup> exposé Sud Est : pce de vie, cuis, wc, buand, 1 pce a aménager. Etage 1, 3 ch, bureau, sde et wc. Etage 2, grenier à aménager. 2 dépend, dont 1 avec gge et poss de studio. RÉF 56042-307

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**  
negociation.56042@notaires.fr



**ST PHILIBERT 743 000 €**  
720 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €  
soit 3,19 % charge acquéreur  
Belle situation géographique pour cette maison dépendances en pierres - garage non attenant - Beau potentiel  
RÉF 56023-1037

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE  
STRAT et DUGOR  
**02 97 24 00 13**  
negociation.56023@notaires.fr



**ST PIERRE QUIBERON 353 680 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
Penthièvre, la plage au bout de la rue! Cette maison construite dans les années 70 est divisée en 5 studios, chacun comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Idéal investisseurs ou projet familial. RÉF 56042-310 **F**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**  
negociation.56042@notaires.fr



**ST PIERRE QUIBERON 493 540 €**  
475 000 € + honoraires de négociation : 18 540 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Cadre idyllique coté Cote Sauvage. Maison années 70 idéalement située, TB entretenue. Rdc: entrée, pièce de vie, cuisine, bureau (pouvant être utilisé en tant que ch) et wc. Etage: 3 ch dont une avec salle de bains attenante, une salle d'eau et un wc. Grenier. Garage. Terrain attenant. RÉF 56042-302 **E**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**  
negociation.56042@notaires.fr



**ST PIERRE QUIBERON 529 800 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €  
soit 3,88 % charge acquéreur  
Seulement à l'étude, maison régionale bien entretenue située sur un beau terrain arboré et constructible de 1110m<sup>2</sup> au calme. Rdc: cuis A/E, salon séj avec chem, wc, une ch avec bureau, sde privative avec wc, buand. Etage: 3 ch, sdb. Gge avec mezz Chalet Diagnostics en cours. RÉF 56041-496

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE  
**02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33**  
immobilier.56041@notaires.fr



**STE ANNE D'AURAY 289 448 €**  
278 000 € + honoraires de négociation : 11 448 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
Située au d'un hameau maison construite sur 1600 m<sup>2</sup> de terrain environ comprenant , entrée , séjour-salon , cuisine aménagée , 4 chambres dont une au rez de chaussee avec salle d'eau ; lingerie . GARAGE DE 35 m<sup>2</sup> non attenant. JARDIN RÉF 56023-1040

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE  
STRAT et DUGOR  
**02 97 24 00 13**  
negociation.56023@notaires.fr



Pays  
de Vannes



**ARRADON 700 400 €**  
680 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €  
soit 3 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Au calme, maison de 189m<sup>2</sup>, rdc: séj salon, cuis ouverte E/A, buand, 3 ch avec sde et wc privatifs dont 2 avec accès indépendant, actuellement louées en ch d'hôtes, wc. A l'étage: 4 ch, sdb avec wc. Grenier aménageable. Terrain de 1125m<sup>2</sup> clos et arboré, puits, cabanon. RÉF 56001-748 **C**

SCP M. BOURLES, D. AUGU  
et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**ARZON 397 900 €**  
385 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €  
soit 3,35 % charge acquéreur  
MONTENO/PORT-NAVALO - Maison régionale des années 80 sur jardin de 409m<sup>2</sup>, offrant: rdc: appentis, entrée derrière la maison avec placard, séj salon avec chem et terrasse, cuis ouverte, sdb avec wc et 1 ch, gge; Etage: dégagé avec coin bureau, 2 ch, sde avec wc. DPE: sans mention  
RÉF 56005-369

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



**ARZON 410 800 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Ds quartier résidentiel, Maison régionale, rdc: spacieuse et lumineuse pce de vie avec chem et cuis aménagée, sde avec wc, ch parentale avec salle d'eau/wc privatif. ETAGE pouvant être attenant ou indépendant: 1 logt de type studio, 1 logt avec séj cuis, 3 ch, sdb, wc. age. Terrain de 528m<sup>2</sup> RÉF 56016-318 **E**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,  
DAVOST et FOURMAUX  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**BADEN 413 372 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €  
soit 3,34 % charge acquéreur  
EN CAMPAGNE, JOLIE MAISON EN PIERRES RENOVEE EN 2007 SUR JARDIN DE 795m<sup>2</sup>, rdc: séj avec chem, coin cuis A/E, cellier, wc, 1 ch avec sde privative, gge avec point d'eau et accès grenier. Etage: mezz sur parquet, 1 belle ch sur parquet( poss sde) PAS DE VIS A VIS. DPE vierge. RÉF 56003-822

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-  
JEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr

# Annonces immobilières



**BADEN 449 425 €**  
435 000 € + honoraires de négociation : 14 425 €  
soit 3,32 % charge acquéreur  
En impasse et au calme, MAISON trad de 1969 sur un terrain de 2070m<sup>2</sup>, surface hab d'env. 120m<sup>2</sup>, rdc: toilettes, cuis aménagée, salon séj avec chem, ch, sdb. Etage: 3 ch, grenier; sde; combles aménagés pour partie, gge; exposition pce de vie est/ouest; travaux à prévoir RÉF 56004-445 **E**

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**BRANDIVY 671 000 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 3,23 % charge acquéreur  
LANDES DE LANVAUX - Proche de la base NAUTIQUE de l'Etang de la Forêt de BRANDIVY, propriété de caractère nichée sur terrain clos arboré de 5097m<sup>2</sup> Ensemble de 3 logements et dépend 1 Maison de 5 pces 2 Gîtes de 3 pces 1 Chapelle et 2 autre dépend 1 gge dble Puits, portail, DPE sans mention RÉF 56005-376

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



**ELVEN 328 600 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ. Longère sur 4 ha de terres avec dépend en pierres et 2 gds hangars, cadre idéal pour propriétaires de chevaux et amoureux de la nature. Rdc: pce de vie, cuis, 2 ch, sde, wc. Cellier/buand, sde. Etage: 3 ch, pce d'eau, wc, mezz, grenier. Jardin, un champ, verger. DPE vierge. RÉF 054

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**GRAND CHAMP 269 175 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 175 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
A 1 km du bourg, maison d'env 155 m<sup>2</sup>, rdc: séj salon donnant sur véranda, cuis ouverte aménagée et équipée, 2 ch, sde, wc. A l'étage: un dégag avec placard, 3 ch dont 2 avec placard, une salle d'eau/wc, débarras. gge, buand. Abri de jardin. Terrain clos d'une superficie de 496m<sup>2</sup> RÉF 56001-750 **C**

SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**LA VRAIE CROIX 396 400 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Murs commerciaux et fonds de commerce de bar-restaurant. RÉF 051

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**LE TOUR DU PARC 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
RARE! A 400m de la plage et à 700m des commerces de proximité. Maison, rdc: salle de séj salon agrémentée d'un poêle à bois, cuis aménagée, ch, sde, wc. Etage: 3 ch dont une avec dressing, sdb avec wc, gge attenante avec chaudière. Beau terrain arboré SANS VIS à VIS avec terrasse. RÉF 56016-325 **B**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**PLAUDREN 229 360 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
En impasse à la campagne, maison rénovée en 2019 2020 sur 1400 m<sup>2</sup> env avec: cuis aménagée, séj salon, ch, sde et wc. Etage 3 ch, wc, sde non aménagée. Sous sol complet. Terrasse. Jardin. envirt except sans vis à vis et proche d'un bois. Fosse neuve. RÉF 56076-735 **D**

Me P. KERRAND  
**02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**PLESCOP 526 675 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 16 675 €  
soit 3,27 % charge acquéreur  
Contrairement aux longères traditionnelles, on se surprend dès l'entrée par la clarté et les volumes généreux. Rdc: bespace vie, cuis ouverte, suite parentale avec sde, bureau. Etage: 3 ch, espace buand, sdb, wc. Ssol: poss d'un bel espace piscine (à terminer). Gge. Terrain d'env 2 000m<sup>2</sup>. RÉF 56001-743

SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**PLOEREN 197 075 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 075 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Au calme, appt de type T3 en parfait état, situé au 2ème et dernier étage, très lumineux: entrée avec placard, séj salon donnant sur une cuis ouverte équipée et aménagée, dégag, 2 ch, sde, wc. chaf électrique. Charges copropriété env 300 euros/trimestre 3 places de pkg. RÉF 56001-747

SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**PLUMOLEC 115 600 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €  
soit 5,09 % charge acquéreur  
CENTRE - Boulangerie Épicerie et Maison d'hab, Situation géographique idéale avec clientèle d'habitants, surface de vente de plus de 20 m<sup>2</sup> pouvant être agrandie, atelier de fabrication du pain, réserve, et partie hab. En plus camion de livraison de pains et de premières nécessités. RÉF 050

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**SARZEAU 148 700 €**  
143 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
PROCHE PLAGE, appt 2 PIECES de 32.57m<sup>2</sup> en BE au rdc avec jardin à jouissance privative exposé sud Entrée, séj salon avec coin cuis aménagée, une ch, sdb, wc. Un cellier et une place de pkg Copropriété de 72 lots Charges annuelles de 434 € RÉF 56005-370 **E**

Me E. BENEAT  
**02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



**SARZEAU 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A mi chemin entre les plages de Suscinio et Landrezac exc qualité de constr pour cette belle maison lumineuse et fonctionnelle, rdc: salle de séj salon avec chem insert, cuis ouverte, ch, sde. Etage: palier en mezz, 3 ch mans dont une avec placards, sde avec wc. Terrain autour de 530m<sup>2</sup> RÉF 56016-331 **E**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**SARZEAU 392 775 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 12 775 €  
soit 3,36 % charge acquéreur  
Maison contemp très soignée de 2016, d'une superficie de 125m<sup>2</sup>, rdc: séj salon avec poêle donnant sur une cuis ouverte équipée et aménagée, buand, une ch avec placard (12,80), sde, wc avec lave mains. A l'étage: palier, 3 ch, sdb, wc. Carport. Terrain d'une superficie de 607m<sup>2</sup>. RÉF 56001-737

SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**SENE 114 675 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 675 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
BOURG - IDEAL INVESTISSEURS Dans pte Résidence, appt de type 2 (loué) situé au 1er étage sur 2 comp: Entrée sur pce de vie avec coin cuis aménagée équipée, une sdb, un toilettes, une ch avec placard/penderie. Charges annuelles env. 450 euros/ location 410 euros/mois RÉF 56004-458

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**SENE 289 775 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 775 €  
soit 3,49 % charge acquéreur  
Proche commerces et bus, ds résidence de standing, appt de TYPE 4 en rdj, surf loi carrez de 80.37m<sup>2</sup>: une ch, cuis A/E, salon séj, dégag placard/penderie, sdb, 2 ch avec placard penderie; Un gge en sous sol N°34 d'une surface de 20.20m<sup>2</sup>, un pkg ext N°2. RÉF 56004-453 **B**

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**SENE 413 372 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €  
soit 3,34 % charge acquéreur  
GOLFE DU MORBIHAN: A 200M DE L'EAU, lumineuse maison régionale rénovée sur beau jardin de 680m<sup>2</sup>, rdc: séj salon avec chem, cuis ouverte, salon, une pce, buand chaudière avec sde, débarras, wc. Etage: 2 ch (ptes vues mer), grenier, sde, une pte ch avec mezz de rangt. Abri de jardin RÉF 56003-823 **D**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr



**SENE 670 872 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €  
soit 3,21 % charge acquéreur  
PROCHE VANNES ET COMMERCES: MAISON EN PARFAIT ETAT AV PISCINE. LE TT SUR JARDIN SANS VIS A VIS DE + DE 1200m<sup>2</sup>, rdc: cuis A/E, séj sal av chem, piscine sécurisée et jardin, dress, wc, 1 ch, sdb. ETAGE: 4 ch, sde, wc. Ssol: 1 ch ou bur, wc, ling buand. chaudière, gge, local. RÉF 56003-825 **C**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr



**ST JEAN BREVELAY 242 400 €**  
232 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4,48 % charge acquéreur  
BOURG - Dans le bourg contemporain de plain-pied de 2004 comprenant entrée sur séjour salon cuisine ouverte aménagée et équipée coin repas, trois chambres, bureau, salle d'eau, wc Garage attenant. Le tout sur terrain de 1450 m<sup>2</sup>. RÉF M764 **D**

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD  
**02 97 42 24 14**  
negociation.56056@notaires.fr



**ST JEAN BREVELAY 256 000 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,49 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Maison à vendre Saint-Jean-Brévelay ds le Morbihan (56), 20 mn de vannes belle maison régionale remise au gout du jour comprenant cuis aménagée et équip, grd séj sal chem, ch, sde, wc. A l'étage: 3 ch, bur, sde, wc. Sous sol complet av chaudière, gge, cave, bur. Le tt sur 3200 m<sup>2</sup> de terrain paysagé. Au calme de la campagne, belle affaire. RÉF M751 **D**

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD  
**02 97 42 24 14**  
negociation.56056@notaires.fr



**ST NOLFF 356 722 €**  
345 000 € + honoraires de négociation : 11 722 €  
soit 3,40 % charge acquéreur  
ENTREE DE VANNES, MAISON REGIONALE ET FAMILIALE DE 1978, RENOVEE, SUR BEAU TERRAIN CLOS DE 1190m<sup>2</sup>, rdc: cuis A/E, séj sal av chem, placd, wc, lingerie/placard, gd gge ETAGE: 5 ch av placd, bur, sdb, sde, grenier aménageable au-dessus ABRI DE JARDIN POTAGER. RÉF 56003-828 **D**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ST NOLFF 442 210 €**  
428 000 € + honoraires de négociation : 14 210 €  
soit 3,32 % charge acquéreur  
Maison en impasse au calme de 1978 avec belle vue dégagée sur campagne: séj avec chem, sàm avec jardin d'hiver, cuis équipée, 1 avec sdb, wc, gge, carport avec grenier et atelier. Etage: bureau, ling buand, 4 ch, sdb, wc, sde. Sous combles: chambre/dortoir, grenier. Jardin arboré 1189m² RÉF 56002-746 **C**

SCP BOUTELLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - **02 97 47 99 17**  
m.lefloch.56002@notaires.fr



**SULNIAC 267 000 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ. Maison coup de coeur à prox du centre, rdc: une pce ppale ouverte sur cuis A/E, une ch avec sde, wc, cellier, buand et coin gge. Etage: 4 ch, sdb et wc. Jardin clos et arboré, une terrasse bois et un abri de jardin, dans un cadre champêtre. A voir rapidement ! DPE vierge. RÉF 053

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**SULNIAC 375 600 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison récente, rdc: pce de vie, cuis A/E, une ch, une sde et un wc. Un gd gge dble avec 2 portails automatiques avec coin buand. A l'étage: une mezz desservant 4 ch, une sdb et un wc. Un sous sol integral, un gge camping car ou camion et jardin clôturé avec portail électrique. RÉF 048 **C**

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**THEIX NOYALO 338 000 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Proche bourg NOYALO APERÇU GOLFE. Belle maison construite en 1998. Rdc: salle de séj salon avec poêle à bois, cuis aménagée et équipée, ch avec sde privative, wc, A l'étage: palier, 3 ch, sdb avec wc gge attenant, Terrain autour clos et arboré de 692m². Autres photos sur demande. RÉF 56016-337 **E**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



**THEIX NOYALO 619 400 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €  
soit 3,23 % charge acquéreur  
Maison entretenue de 180m² toute de ppiée sur terrain clos de 1239m² avec gge, ou local professionnel volumineux et parkings: wc, séj salon, cuis ouverte A/E, cellier buand, bureau, dégagt, salle de détente, sdb, 4 ch, 1 suite parentale offrant 1 ch et sdb, gd gge. DPE: en attente RÉF 56005-378

Me E. BENEAT  
**02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



**TREDION 150 960 €**  
144 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
20mn VANNES, à prox centre bourg avec commerces de prox, charmante maison ancienne en pierres rénovée 85m², sur cour aménagée et clôturée. Au rdc: vaste séjour-salon 40m² avec cuisine ouverte, s'd'eau, dressing, wc. A l'étage: 2 belles ch (poss 3e ch), sdb avec wc. Garage attenant et puits. RÉF 56008-294960 **F**

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr



**VANNES 133 900 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 3 % charge acquéreur  
LA GARENNE - Quartier la Garenne "Résidence du Golfe", résidence avec ascenseur, appartement à rénover dans sa totalité, offrant : une entrée, une séjour coin cuisine, une chambre, salle de bains, wc. Cave. bien en copropriété env. 260 euros par trimestre. RÉF 56001-749 **D**

SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 155 870 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 870 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
PROCHE PORT, Dans Résidence de standing, très beau STUDIO, dernier étage avec asc: Séjour avec coin cuisine A/E, Vue dégagée. Salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Cave + Parking en S/Sol. Charges Copropriété : 113 € env./Trimestre, Copropriété. 126 lots. Copropriété de 126 lots. RÉF 56002-737 **E**

SCP BOUTELLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - **02 97 47 99 18**  
s.dousset.56002@notaires.fr



**VANNES 197 075 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 075 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
Proche du centre ville, résidence avec asc, aptt situé au 2ème étage: séj salon donnant sur une terrasse, cuis (à terminer) /loggia, 2 ch, sde (à terminer), cellier, wc. Bien en copropriété env. 295 €/trimestre. chauff gaz de ville, prévoir quelques travaux pkq en sous sol, cave. RÉF 56001-745 **D**

SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 320 675 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 675 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
Idéalement placé, au calme et à pied de la presqu'île de Conleau, à 5 min des commerces et du centre ville, aptt duplex de 88m² entièrement rénové et très fonctionnel: séj, cuis aménagée, une ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, espace bureau. Espace jardin, à se partager valorise cet aptt. RÉF 56001-738

SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 382 475 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 12 475 €  
soit 3,37 % charge acquéreur  
BONDON - Résidence avec asc, aptt situé au 3ème et dernier étage, aptt d'env 90m², exposé sud est, offrant: une entrée avec placard, un séj salon donnant sur 2 terrasses, cuis, dégagt avec placard, 2 ch, un bureau, sde, wc, gge en sous sol Bien en copropriété env 335 €/trimestre charges. RÉF 56001-719 **C**

SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE - **02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES 547 000 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €  
soit 3,21 % charge acquéreur  
PORT - T5 de type LOFT lumineux de 180m² au 1er étage avec asc. Entrée, séj salon en L (poss de créer une autre ch), cuis ouverte aménagée et équipée, une belle ch avec dressing, 2 ch, wc, sde et ling. DPE: en attente Copropriété de 40 lots Charges annuelles de 1040 € RÉF 56005-381

Me E. BENEAT  
**02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



**VANNES 557 572 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 17 572 €  
soit 3,25 % charge acquéreur  
ALBERT 1ER - CENTRE VILLE, AU CALME, BEL aptt de 104 m² situé 3e et dernier étage av asc: séj sal av chem, ch av biblio, cuis aménagée, une ch Sud, sdb, bur ou dress aménagé, sas buand. BE GÉNÉRAL VUES DÉGAGÉES gdes terrasses et balcon (plus de 100m²) gge en ssol, cave. RÉF 56003-833 **D**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.republique@notaires.fr



**VANNES 742 970 €**  
720 000 € + honoraires de négociation : 22 970 €  
soit 3,19 % charge acquéreur  
POSTE - CENTRE VILLE, Dans belle résidence, aptt 115 m², situé au 3ème et dernier étage: séj/salon, vue Dégagée, cuis E/A avec cellier, 2 ch dont 1 avec sdb et wc, sde, wc. chauff indiv au gaz. Cave et gge en ssol. Charges de copropriété 463 € env./Trimestre. Copropriété de 234 lots. RÉF 56002-748 **C**

SCP BOUTELLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - **02 97 47 99 18**  
s.dousset.56002@notaires.fr



**VANNES 325 825 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 10 825 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
CONLEAU - VANNES OUEST MAISON de 1957 à rajeunir d'une surface hab de 122.29m² (145.80 surf. utile) implantée sur terrain de 393m², rj: 3 ch, sdb, toilettes, séj, cuis aménagée. Etage: 3 ch, sde. Ssol avec partie cave: chalet en bois (12m²), abri de jardin; travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 56004-437

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**VANNES 382 470 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 12 470 €  
soit 3,37 % charge acquéreur  
Rdc : véranda, salle à manger avec cuisine ouverte aménagée, salon, WC, salle de bains, buanderie, garage, abri de jardin . À l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec WC . Chauffage gaz . Jardin 325 m² avec accès en indiv RÉF 56002-735 **D**

SCP BOUTELLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE  
**02 97 47 99 17**  
m.lefloch.56002@notaires.fr



**VANNES 439 120 €**  
425 000 € + honoraires de négociation : 14 120 €  
soit 3,32 % charge acquéreur  
KERQUER - Proche Gare et centre ville: entrée, cuis aménagée, gge, séj salon chem, 1 ch avec sde, placard, wc avec lave mains, 1 chambre/bureau. A l'étage: mezz, 3 ch avec placard, sdb, grenier (poss ch). Chauff électrique. Huissieries récentes, ravalement 2017. Terrain sud 547 m². RÉF 56002-731 **D**

SCP BOUTELLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - **02 97 47 99 17**  
m.lefloch.56002@notaires.fr



**VANNES 670 875 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 20 875 €  
soit 3,21 % charge acquéreur  
VANNES OUEST - Maison d'Architecte année 1985, surf. hab d'env. 200m² implantée sur un terrain clos et arboré de 1577m². Rdc: pce de vie, cuis A/E, arr cuisine/ling, biblio, ch dressing, sdb/ douche, salle de jeux, toilettes. Etage: bureau, 4 ch, toilettes, sde. Piscine chauffée. RÉF 56004-452 **C**

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST  
**07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30**  
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Questembert  
Rochefort-en-Terre  
Muzillac  
La-Roche-Bernard



**LA ROCHE BERNARD 197 300 €**  
189 900 € + honoraires de négociation : 7 400 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - La résidence Cours de Gwilen se comp de 7 apparts du 2 au 5 pces et 7 maisons du 3 au 4 pces, accessibles aux PMR par asc. Les maisons indiv bénéficieront d'un jardin et aptts de terrasses. Le coeur de la résidence s'organise autour d'un espace partagé ds envit vivant et végétalisé. 14 gges av poss de stationner 2 véh pour certains et local cycles. Livraison 4e trim 2021. RÉF 56014-543

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**  
carole.cheval.56014@notaires.fr

# Annonces immobilières



**NIVILLAC 373 416 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 13 416 €  
soit 3,73 % charge acquéreur  
**PORT DE FOLLEUX. VUE SUR LA VILAINE, MAISON EN BOIS**, rdc: salon/séj avec poêle à bois, cuis aménagée et équipée, ch, sde, wc, chauffage/boi, gge. A l'étage: mezz (poss. ch supplémentaire), ch, bureau, sdb avec wc. Au ssol: cave et 2 garages. Le tt édifié sur terrain arboré de 1693m².  
RÉF 56014-566 **C**  
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**  
carole.cheval.56014@notaires.fr



**NIVILLAC 394 088 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 14 088 €  
soit 3,71 % charge acquéreur  
**Proche de la Roche Bernard et axe Nantes Vannes, belles prestations pour cette MAISON d'architecte d'une SH de 140m², rdc: salon, sàm, cuis A/E, ch avec sde et dressing, wc, cellier. Etage: 3 ch dont 1 avec dressing, sdbet wc. Gge dble de 40m². Le tt édifié sur terrain arboré de 1382m².** RÉF 56014-575 **C**  
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**  
carole.cheval.56014@notaires.fr



**QUESTEMBERT 138 192 €**  
132 000 € + honoraires de négociation : 6 192 €  
soit 4,69 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - T2 au 3e et dernier étage d'une résidence sécurisée de 2006 av asc, 55,48m² hab: pce de vie, coin cuis a/e, 1 ch, sde, wc. Expo plein sud, dble vitrage Aluminium. En parfait état et Lumineux. Ravalement de l'immeuble effectué en mai 2020. oqe privé. EXCLUSIVITE** RÉF 56013-523 **C**  
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**QUESTEMBERT 161 500 €** (honoraires charge vendeur)  
**CENTRE VILLE - Chantier en cours pour un programme de 12 appts. Résidence de standing sécurisée avec portail électrique, asc, pkg et gge. Reste 1 x T2 au prix de 161.500 euros et 3 x T3 à partir de 203.000 euros (hono négo inclus). Pkg et gge en sus. Livraison 4ème trimestre 2020. Bien en copropriété Nb de lots: 36** RÉF 56013-435  
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**QUESTEMBERT 255 260 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
**A 1,2 km du Centre Ville, maison de 2000 de 140m² hab avec entrée, salon sàm, cuis a/e, ch avec coin sde, wc. Etage: mezz, 4 ch, sde avec wc. chauff électrique, Poêle à pellets, Huisseries PVC dble vitrage. Gge aménagé en atelier/buand. Terrain 855m² avec terrasse et tonnelle.** RÉF 56013-530 **D**  
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**QUESTEMBERT 395 940 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 940 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
**Spacieuse maison contemp de 2010, 200m² hab: salon sàm, cuis aménagée équipée, buand, ch avec dressing, sde, wc. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Gge. Chauff par le sol avec Pompe à chaleur, Tout à l'égoût. Terrain clos de 1629m² avec allées goudronnées et portail électrique + visiophone.** RÉF 56013-516 **B**  
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**ST JACUT LES PINS 59 360 €**  
56 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**Dans hameau, en campagne, maison en pierre comprenant : cuisine, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, W.C. Grenier aménageable. Etable y attenant. Cave et garage en dépendances. Terrain de 4518 m². Tél: 02.99.70.35.25** RÉF 143/691NA  
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés  
**02 99 71 91 07**  
delphine.caudart.35143@notaires.fr



**CAMPENEAC 143 700 €**  
138 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 4,13 % charge acquéreur  
**Spacieuse maison contemp de 2010, 200m² hab: salon sàm, cuis aménagée équipée, buand, ch avec dressing, sde, wc. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Gge. Chauff par le sol avec Pompe à chaleur, Tout à l'égoût. Terrain clos de 1629m² avec allées goudronnées et portail électrique + visiophone.** RÉF 56013-516 **B**  
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**CAMPENEAC 166 900 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 4,31 % charge acquéreur  
**Pavillon sur s/sol et sur terrain clos de 1 500 m². Cuisine aménagée récente, séjour-salon avec cheminée, 3ch., 2 sdb, garage (possible pièce supplémentaire).** RÉF 56044-MA01048 **E**  
SCP BINARD et GRAND  
**02 97 74 05 38**  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



**CAMPENEAC 177 350 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
**Maison récente comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour coin cuisine , dégagement, salle d'eau, wc, bureau. A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Jardin** RÉF 56050-415  
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
**02 97 75 95 78**  
negociation.56050@notaires.fr



**CARENTOIR 110 300 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €  
soit 5,05 % charge acquéreur  
**Maison de pays construite en pierres et parpaings couverte en ardoises, rdc: cuis, séj dble avec une chem (sans insert), wc, sdb, une ch, gge. Etage: plateau complet sur dalle béton aménagable en plusieurs ch. Terrain attenant pour une contenance totale de 5390 m². DPE vierge.** RÉF 10/2036  
SELARL M. BOUTHEMY  
**06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44**  
negociation.56010@notaires.fr



**GUEHENNO 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**BOURG - Dans le bourg, ensemble de 2 maisons mitoyennes anciennement reliées compr entrée, cuis, séj salon, wc, a l'étage: 4 ch, sde. Pour l'autre entrée sur séj, cuis, chauffage, cellier. A l'étage: 2 ch, sde, wc. Prévoir travaux, Le tout sur terrain clos de 1200 m².** RÉF M781 **D**  
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD  
**02 97 42 24 14**  
negociation.56056@notaires.fr



**GUER 94 700 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €  
soit 5,22 % charge acquéreur  
**Appartement de type 2 au 1er étage avec ascenseurs comprenant : - Une cuisine aménagée ouverte sur une pièce de vie avec balcon, une chambre, une sde, un wc, une cave et deux places de parking ( ext et int). IDEAL LOCATIF ou 1er ACHAT ! DPE vierge.** RÉF 10/2033  
SELARL M. BOUTHEMY  
**06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44**  
negociation.56010@notaires.fr



**GUER 150 300 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €  
soit 3,66 % charge acquéreur  
**CENTRE-VILLE - Avec accès facile à l'ensemble des commodités, maison rénovée en 2010 compr ssol complet, à l'étage cuis, séj salon, dégagt, ch, sde, wc, à l'étage 2 gdes ch, dégagt, wc, sde. Jardin exposé sud de 466 m². Maison reliée à l'assainissement collectif.** guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-772  
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**GUER 179 500 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
**Proches des écoles militaires, commodités et groupe scolaire, jolie maison contemp de ppiéd env 99m² hab: généreuse pce de vie cuis ouverte aménagée et équipée (50m²), 3 ch, bureau, wc, sde, dégagt, gge espace buand, chalet et bûcher, sur terrain clos de 896m².** guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-781 **C**  
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**GUILLAC 182 440 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
**Pavillon modernisé sur terrain paysagé de 1036 m². S/sol. Cuisine A/E ouverte sur séjour-salon (insert), 4 ch, un bureau, 2 sdb; Ouvertures alu 3 ans, aérothermie: PAC réversibles. PLENDIDE ETAT.** RÉF 56044-MA01007 **D**  
SCP BINARD et GRAND  
**02 97 74 05 38**  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



**GUILLIERS 137 500 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5,77 % charge acquéreur  
**15mm PLOERMEL. En campagne, Néo-bretonne en BE d'entretien, indép, sans vis à vis, au rdc: cuis avec ses meubles, séjour-salon 45m² chem, 3 chambres à l'étage, dble sanitaire, bureau. Garage et buand. Véranda. Terrain 900m² env à délimiter par géomètre. DPE vierge.** RÉF 56059-534-18  
SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 50**  
etude.frin-desmot@notaires.fr



**JOSSELIN 244 165 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 165 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
**Propriété en pierres sous ardoises d'environ 350 m² habitable comprenant : 9 pièces allant de 28 à 44 m², 2 salle de douches wc, 1 salle de bains wc, dressings, atelier, cave, jardin. potentiel important.** RÉF 56050-318  
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
**02 97 75 95 78**  
negociation.56050@notaires.fr



**MALESTROIT 298 320 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
**Sur un magnifique parc clos et arboré de 2473 m², propriété rare sur le secteur avec luminosité et volumes. Elle vous offre: beau séjour/salon avec chem, cuis équipée et aménagée, 5 ch dont 2 au rdc, sanitaires, buand, cave, chauffage et gge en sous sol.** RÉF 56049-448 **D**  
SELARL Ch. LAROZE  
**02 97 75 17 39**  
nego.scpiaroze@notaires.fr

# Annonces immobilières



**MAURON 72 000 €**  
67 000 €+ honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 7,46 % charge acquéreur  
Maison au cœur d'un charmant village comprenant un grand séjour cheminée avec poêle, une cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, terrasse étage, garage et jardin non attenant. RÉF 133/452 **E**

Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
negociation.35133@notaires.fr



**MAURON 89 600 €**  
85 000 €+ honoraires de négociation : 4 600 €  
soit 5,41 % charge acquéreur  
P L O E R M E L / J O S S E L I N .  
CHARMANTE MAISON D'hab  
PROCHE BOURG, FORT  
POTENTIEL compr au rdc: cuis aménagée et équipée de 27m², 2 ch dont une avec wc. A l'étage: grenier aménageable. cellier aménageable attenant. Terrain de 1345 m² avec four à pains. DPE vierge. RÉF 56051-01316

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**  
dominique.binard@notaires.fr



**MAURON 157 350 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 4,90 % charge acquéreur  
P L O E R M E L / J O S S E L I N . MAISON  
D'hab compr au ssol semi enterré: gge dble, chaufferie, cuis d'été, cave, ch, sde. Rdc: wc, sàm, cuis aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque, hotte, four, évier, lave vaisselle, réfrigérateur), bureau, 2 ch, sdb, véranda Jardin avec abri de jardin. RÉF 56051-2365 **D**

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**  
dominique.binard@notaires.fr



**MAURON 218 190 €**  
210 000 €+ honoraires de négociation : 8 190 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
P L O E R M E L / J O S S E L I N . ENS IMMO  
IDEAL invest LOCATIF compr: Une maison d'hab de 127m²: cuis A/E, salon avec chem, buand, wc, sde, 3 ch, coin couchage. Gge. Une maison d'hab de 128m²: cuis A/E ouverte sur la pce de vie avec chem, buand, 2 wc, 3 ch, dressing, sde, gge. Grenier. DPE vierge. RÉF 56051-1028

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**  
dominique.binard@notaires.fr



**MAURON 286 000 €**  
275 000 €+ honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Propriété comp 2 habitations. 1re maison: cuisine aménagée, séjour, chambre, pièce en mezz, sd'eau, grande pièce aménageable. 2e maison à usage de gîte: gde cuis équipée, 3 ch, sd'eau, gd grenier, garage, ancienne étable derrière, puits, le tout sur joli terrain d'aarément 2000m² env. RÉF 133/1265 **D**

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**  
negociation.35133@notaires.fr



**MAURON.. MAURON LE BOIS DE LA ROCHE - Au cœur du village, rdc: 2 caves, cave à vin, chaufferie buand. 1er étage: séj dble avec chem insert, cuis aménagée non équipée, une ch, cab toil. 2ème étage: 4 ch, sdb et wc. Grenier. Gge dble. Bât à aménager, hangar. Terrain de 950m² env. DPE vierge. RÉF MA-701-20**

SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 40**  
etude.frin-desmot@notaires.fr



**MENEAC 163 500 €**  
155 000 €+ honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 5,48 % charge acquéreur  
Hameau en Campagne. Maison de type Longère comp de 2 lots réunis. Rdc: 2 pces de vie, cuis équipée et aménagée, suite parentale aux gds volumes. Etage, 4 ch de gde taille, sdb, wc. Ensemble sur sous sol, terrasse à la vue dégagée. Assainissement autonome fonctionnel à revoir. RÉF 56059-MA00026JB **E**

SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 40**  
etude.frin-desmot@notaires.fr



**MENEAC 189 000 €**  
180 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
50mn RENNES. En campagne, isolé ensemble de corps de ferme sur 5ha78a45ca. Idéal agriculture maraichère Longère de 33m de long à rénover. Nombreuses dépendances: étable, cellier, bureau, hangar 220m². Idéal pour l'activité. Parcelles ayant la certification bio. DPE vierge. RÉF 56059-167-18

SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 40**  
etude.frin-desmot@notaires.fr



**MISSIRIAC 178 490 €**  
170 000 €+ honoraires de négociation : 8 490 €  
soit 4,99 % charge acquéreur  
Proche Malestroit, maison à vendre offrant : entrée, cuisine, salle à manger-salon, deux chambres au rez-de-chaussée et une suite parentale à l'étage, salle de jeux, mezzanine, sanitaires, buanderie, cave. Agréable jardin de 3400 m² avec dépendance à usage de garage et d'atelier. RÉF 56049-458 **C**

SELARL Ch. LAROZE  
**02 97 75 17 39**  
nego.scplaroze@notaires.fr



**MOHON 25 760 €**  
23 000 €+ honoraires de négociation : 2 760 €  
soit 12 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Maison d'habitation: pièce de vie avec cheminée, salle d'eau, wc, chambre. Grenier au dessus. Bâtiment attenant. Terrain attenant de 1940m² à délimiter par un géomètre. DPE vierge. RÉF 56059-417-17

SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 40**  
etude.frin-desmot@notaires.fr



**MOHON 43 680 €**  
39 000 €+ honoraires de négociation : 4 680 €  
soit 12 % charge acquéreur  
Secteur PLOERMEL/JOSSELIN.  
En campagne, maison habitable mitoyenne d'un côté. Pièce de vie avec une cheminée de 35m². Salle d'eau, toilette, buanderie. A l'étage: 2 chambres. Deux bâtiments attenants. Terrain attenant: 794m². DPE vierge. RÉF 56059-436-18

SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 40**  
etude.frin-desmot@notaires.fr



**PLOERMEL 228 580 €**  
220 000 €+ honoraires de négociation : 8 580 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Ds quartier au Nord du Centre ville, accès rapide aux commodités de la commune, maison entièrement restaurée intérieurement, rdc: pce de vie avec cuis A/E, 2 ch, wc, sde. Etage: mezz, ch avec sde, wc. Ssol: gge, buand, débarras, cave), terrasse. Jardin clos de 757m². quer-sabot. notaires.fr/ RÉF 56046-794 **D**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**PLOERMEL 239 420 €**  
230 000 €+ honoraires de négociation : 9 420 €  
soit 4,10 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - DE  
C O N S T R U C T I O N  
TRADITIONNELLE, pavillon de 4 ch. dont 1 en RDC. 2 sdb. Garage avec son grenier, buanderie. Jardin clos de 486 m². Abri de jardin. RÉF 56044-MA01049 **D**

SCP BINARD et GRAND  
**02 97 74 05 38**  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



**RADENAC 104 800 €**  
100 000 €+ honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Située sur un parc de 9.060 m², maison à rénover intérieurement, comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine, dégagement, trois chambre, wc, et salle d'eau, grenier aménageable au-dessus Cellier et garage attenants l'ensemble sur un terrain attenant de 9.060 m² DPE exempté. RÉF 56053-1955

SELARL C. KORTEBY  
**02 97 75 10 14**  
claire.korteby@notaires.fr



**REGUINY 281 160 €**  
270 000 €+ honoraires de négociation : 11 160 €  
soit 4,13 % charge acquéreur  
1) Maison d'hab, rdc: séj/salon avec chem, cuis aménagée, bureau, buand/arr cuis, cave à vins, sde/wc, wc, gge. Etage: sdb, 3 ch, dressing, suite parentale, dressing. Jardin clos. 2) Bureaux accolés sur 2 nivx avec sanitaires, dble gge. 3) Hangar avec grenier (env 300 m²), 4) Parkings. RÉF 56062-1560

SELARL LE FALHER et PENGAM  
**02 97 25 05 33**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**RUFFIAC 120 900 €**  
115 200 €+ honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 4,95 % charge acquéreur  
En campagne Maison sur sous-sol complet comprenant : - Au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, couloir avec placard, deux chambres, salle de bains, wc. - Au premier étage : deux chambres, grenier, salle d'eau avec wc. Jardin. RÉF 56050-374

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
**02 97 75 95 78**  
negociation.56050@notaires.fr



**ST ALLOUESTRE 229 360 €**  
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison de 2005 aux beaux volumes située au calme et reliée au tout à l'égout offrant 158m² hab: 5 ch dont 1 au rdc, sdd, très belle pce de vie lumineuse de 55m² avec cuis A/E, buand, sdb et wc à l'étage.... gge, abri de jardin, terrasse. Terrain de 1400m². A voir absolument ! RÉF 56077-543 **C**

SELARL Julien TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**ST MALO DE BEIGNON 167 000 €**  
160 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
Dans bourg, proche écoles militaires de ST CYR et groupe scolaire, jolie maison de bourg indépendante sur terrain sans vis à vis de 791m², env 130m² hab: pce de vie cuis ouverte A/E d'env 50m², 4 ch, sdb, 2 wc, arr cuis, une pce de stockage, carport pour 2 voit, terrasse. guer-sabot. notaires.fr/ RÉF 56046-790

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT  
**02 97 22 07 62**  
negociation.56046@notaires.fr



**ST MARCEL 282 690 €**  
270 000 €+ honoraires de négociation : 12 690 €  
soit 4,70 % charge acquéreur  
Proche Malestroit, maison contemp sur ssol total offrant de belles prestations: séj salon lumineux ouvert sur cuis américaine A/E, 4 ch, sde, sdb, 2 wc, chaufferie, cave, atelier et 2 gges. Le jardin clos et arboré de 1207m² bien entretenu vous permettra de profiter des joies du plein air. RÉF 56049-471 **C**

SELARL Ch. LAROZE  
**02 97 75 17 39**  
nego.scplaroze@notaires.fr



**ST MARTIN SUR OUST 99 500 €**  
95 000 €+ honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
Maison sur 3 niveaux à rafraîchir, ssol: gge dble, atelier, cave (pompe à chaleur et puits). 1er étage: cuis, séj, sde, wc, 3 ch, véranda. 2ème étage: grenier. Terrain attenant avec un hangar en tôles d'une contenance de 2650 m² (poss d'acquérir 3500 m² en plus). DPE vierge. RÉF 10/2030

SELARL M. BOUTHENY  
**06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44**  
negociation.56010@notaires.fr

# Annonces immobilières

Gourin  
Pontivy



**BAUD 228 400 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 3,82 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Belle maison spacieuse, bien exposée, bien située, au calme et avec un accès rapide aux gds axes, compr 5 ch, dont 3 au rdc + ling, 2 garages en sous sol Appentis et jardin entièrement clos, le tout sur 1959 m<sup>2</sup>. www.etude-gonon-baud.  
notaires.fr/ RÉF 065/1607 **D**

Me P. GONON  
**02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65**  
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



**BAUD 364 040 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Maison de 200m<sup>2</sup> sur parc arboré, ssol: atelier, gge 2 voit, salle de loisir, chaufferie, wc, cave. Rdc: asc, sàm, salon, cuis ouverte, arr cuis, bureau, une ch avec sde attenante et dressing, wc. Etage: 3 ch, sde, wc. Pelouse d'env 4000m<sup>2</sup>, plan d'eau avec truites. abri de jardin.  
RÉF 56064-788 **C**

SCP RAIISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**BIGNAN 198 280 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
5mn LOCMINE et 20mn VANNES sur ssol complet, gde maison comp de 7 ch, belle pièce de vie avec cuis équipée 2017, 2 sdb, dble vitrage, tableau électrique refait en 2017, chaudière fioul de 2008 compatible pompe à chaleur. Idéale gde famille. Sur terrain 2700m<sup>2</sup>+ 760m<sup>2</sup> de chemin indivis.  
RÉF 56076-704 **D**

Me P. KERRAND - **02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**BIGNAN 281 160 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €  
soit 4,13 % charge acquéreur  
Dans le bourg, retirée de la rte, au calme contemp lumineuse de 2007, rdc: salon séj, cuis A/E, arr cuis/ buand, gge dble, suite parentale, wc. Etage: bureau, 2 ch, sdb, wc. Maison d'artisans avec aspiration centralisée, chauff au sol sur les 2 niveaux, cave, terrain de 900m<sup>2</sup>. RÉF 56077-531 **B**

SELARL Julien TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**CLEGUEREC 35 170 €**  
33 000 € + honoraires de négociation : 2 170 €  
soit 6,58 % charge acquéreur  
HAMEAU DE CAMPAGNE - Au sein d'un charmant hameau et d'un envirt très agréable; longère en pierres à restaurer entièrement. Dépend en pierres, à restaurer également, puits. Proche bourg de CLEGUEREC et du Lac de GUERLEDAN, non loin de PONTIVY; Terrain d'une contenance d'env 2580 m<sup>2</sup>. RÉF 075/1447

SELARL ARENS, PERON et CARO  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**CLEGUEREC 68 780 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €  
soit 5,82 % charge acquéreur  
Jolie maison en pierres à rénover située à l'entrée du bourg, composée de: au rez-de-chaussée: une entrée, un salon, une cuisine, une salle d'eau avec wc. A l'étage : un grenier aménageable (15m<sup>2</sup>), une chambre Un garage Deux caves Un appentis Un jardin RÉF 56062-1552

SELARL LE FALHER et PENGAM  
**02 97 25 05 33**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**CREDIN 117 750 €**  
112 500 € + honoraires de négociation : 5 250 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Située en campagne avec vue dégagée, maison en pierre, rdc: séj avec poêle à bois, cuis aménagée, une ch avec sde/wc et ch avec une sdb/wc au-dessus: 2 ch, une mezz et une sde avec wc (assainissement aux normes) Jardin attenant, l'ensemble sur un terrain attenant de 2.443 m<sup>2</sup> DPE vierge. RÉF 56053-1960

SELARL C. KORTEBY  
**02 97 51 50 14**  
claire.korteby@notaires.fr



**EVELLYS 175 488 €**  
168 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €  
soit 4,46 % charge acquéreur  
NAIZIN - Maison très soignée et lumineuse avec 4 ch sur 1273 m<sup>2</sup> compr au rdc: entrée, séj salon chem insert, cuis aménagée, ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Grenier. Sous sol complet. Agréable jardin avec fruitiers. Terrain constructible. Tout à l'égout.  
RÉF 56076-738 **D**

Me P. KERRAND  
**02 97 60 00 99**  
nego.kerrand@notaires.fr



**EVELLYS 244 900 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
Très belle rénovation pour cette propriété en centre bourg de Naizin, rdc: cuis A/E, séj/salon, arr cuis, une ch, sde/wc, une ch, wc, débarras/cellier, bureau. Etage: bureau en mezz, une gde ch, Hangar sous toles accolé de 290 m<sup>2</sup>. Jardin alentour avec poulailler. RÉF 56062-1548 **C**

SELARL LE FALHER et PENGAM  
**02 97 25 05 33**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**LANGOELAN 418 200 €**  
399 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
soit 4,81 % charge acquéreur  
HAMEAU DE CAMPAGNE - Propriété à usage d'hab et de gîtes. TBEG. Maison d'hab de 5 pces ppales av cuis A/E/ sàm, sal, séj, 2 ch, 2 sdb/wc. Gîte: sal/ séj, cuis A/E, 2 ch, sdb/wc. 2nd gîte: sal/ séj/cuis amén, sde/wc, ch. Etable, gge, dépend, jacuzzi. Terrain d'env 3 ha. Propriété vendue meublée et équipée. EXCLUSIVITE. RÉF 075/1462 **E**

SELARL ARENS, PERON et CARO  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**LANGONNET 224 342 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €  
soit 4,35 % charge acquéreur  
Propriété dans hameau en campagne. Maison ppale: cuis A/E ouverte sur séj, buand, WC, 3 ch, sdb. Gîte attenant: cuis A/E ouverte sur séj, 2 ch sdb, sde. Dépend: hangar, gge, ancienne étable. Piscine. Jardin attenant. Le tt sur 4.810m<sup>2</sup>+ Autre parcelle non attenant (à 200m) boisée de 1ha 14a 50ca RÉF LA363C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
herve.lemeur@notaires.fr



**MALGUENAC 105 500 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Ds village paisible, belles possibilités de rénovation pour cet ancien corps de ferme: 1) Maison d'hab: cuis ouverte sur séj, wc, sdb, véranda, 3 ch. Jardin. 2) Maison à aménager: 1 pce unique, grenier. Gge, cave, atelier. Jardin. 3) Maison à aménager: 1 pce, grenier. Gge. 2 oacs. L'ensemble sur 3512m<sup>2</sup>. RÉF 91 **E**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU  
**02 97 25 89 90**  
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



**MELRAND 55 120 €**  
52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Maison en pierres nécessitant des travaux: 2 ch, dépend. Jardin (235m<sup>2</sup>). Autre terrain non attenant: gge et pouvant recevoir des constructions d'une surface de 850m<sup>2</sup> + autre parcelle attenante à celle ci, non constructible d'une surface de 1326 m<sup>2</sup>. DPE vierge. www.etude-gonon-baud.  
notaires.fr/ RÉF 065/1609

Me P. GONON  
**02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65**  
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



**MELRAND 488 360 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 18 360 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
Au calme, propriété de caractère. Manoir ppal, rdc: bureau, buand, wc, cuis amén, sàm salon. 1er ét: 2 ch et sdd wc, accès par sàm: 2 ch, sdb wc. 2e ét: 2 ch. Manoir secondaire, rdc: sàm sal chem, ch av sdd wc, cuis amén, buand et wc. Etage: ch av sdb, wc, grenier. Dépend/gge av grenier, hangar, piscine, parc et terrain en partie boisé. Le tt 32 160m<sup>2</sup> terrain. RÉF 56064-816 **D**

SCP RAIISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78**  
nego.raison.mace@notaires.fr



**MESLAN 160 919 €**  
154 900 € + honoraires de négociation : 6 019 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
30 minutes de LORIENT, MAISON, Sous-sol complet Rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, W.C. Etage : trois chambres, cabinet de toilettes avec W.C. Jardin autour. RÉF 56069-MA01115 **D**

SELARL N. BIDAUD Notaire  
**02 97 34 18 60**  
office.56069@notaires.fr



**MOREAC 156 840 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Maison des années 80 édifiée sur ssol total compr au rdc: entrée, cuis fermée aménagée, salon/sàm avec chem insert, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, sde/wc, grenier de 22m<sup>2</sup> env. Dalle béton. Terrain de 1700 m<sup>2</sup> env à 2 minutes de la 4 voies (sans les nuisances sonores). A voir absolument !  
RÉF 56077-536 **F**

SELARL Julien TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**MOREAC 265 620 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €  
soit 4,16 % charge acquéreur  
Sortie de bourg. A 4 km de Locminé maison trad construite sur sous sol total enterré. Sur terrain de plus d'1 ha, au calme, maison de 2002, rdc: cuis E/A, salon/sàm, une ch avec sdd, sanitaires. Etage: 3 ch, sdd, wc. Une superbe véranda lumineuse vous offre une vraie pce à vivre suppl.  
RÉF 56077-551 **C**

SELARL Julien TOSTIVINT  
**02 97 60 10 57**  
negociation.56077@notaires.fr



**NEULLIAC 246 880 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €  
soit 5,06 % charge acquéreur  
Très belle propriété rénovée en 2003, rdc: cuis aménagée ouverte sur séj/ salon chem insert, arr cuis, gde ch, sde/wc, cave, ancienne étable dans la continuité avec atelier et grenier. Etage: sdb, wc, 4 ch, bureau. Hangar accolé avec grenier. Terrain de plus de 1ha. DPE vierge. RÉF 061/M/1008

SELARL F. CHAPEL  
**02 97 25 31 50**  
negociation.56061@notaires.fr



**PLOURAY 125 922 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 922 €  
soit 4,95 % charge acquéreur  
Maison d'hab proche centre bourg dont la distribution est la suivante, rdc: cuis aménagée, séj (chem avec insert), une ch avec sde, wc. Etage: 3 ch, une ch avec grenier, sde. Gge avec buand au pignon Hangar. Le tout sur 825 m<sup>2</sup>. RÉF PL157C **D**

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 97 23 77 66**  
herve.lemeur@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PLOURAY 193 100 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
Maison dans le bourg sur terrain de 1266 m² compr au rdc entrée av placard, cuis AE, séj sal avec insert ch, cab toil A l'étage sur un demi niveau une ch, salle d'eau et wc et un autre demi niveau 2 ch, salle d'eau, mezz Maison bien exposée ayant de belles prestations, nbreux rangs, RÉF 56028-1564

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 23 21 11  
negociation.56067@notaires.fr



**PLUMELIAU 198 280 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
PLUMELIAU-BIEUZY Proche commerces, maison, comprenant : Rdc : wc, séjour salon donnant cuisine aménagée, 1 chambre avec salle de douches. Etage : 3 chambres, wc, salle de bains, grenier, Garage, sous-sol, parking, terrasse, dalle pour abri de jardin, jardin. Le tout sur 497 m² de terrain. RÉF 56064-922

SCP RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78  
nego.raison.mace@notaires.fr



**PLUMELIAU 213 820 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €  
soit 4,30 % charge acquéreur  
Exclusivité. Maison d'hab compr au rdc: séjour salon, cuis aménagée, wc, ch, s. douches, chaufferie/buand, cave. A l'étage: 3 ch, sdb wc, grenier. Dble garage avec gd grenier. Abri de jardin, terrasse, cour et jardin paysager. Le tout sur 1000m² terrain. Maison disponible. RÉF 56064-844

SCP RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78  
nego.raison.mace@notaires.fr



**PLUMELIN 40 280 €**  
38 000 € + honoraires de négociation : 2 280 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Campagne, maison en pierre mitoyenne sur 534 m², comprenant une grande pièce principale d'environ 40 m² avec une grande cheminée. Toiture récente. DPE vierge. RÉF 56076-742

Me P. KERRAND  
02 97 60 00 99  
nego.kerrand@notaires.fr



**PLUMELIN 259 404 €**  
249 000 € + honoraires de négociation : 10 404 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
Envirt except, contemp très soignée de 2007 sur 1427m²: séj salon avec poêle à bois, cuis aménagée ouverte sur le séj, ch avec sde privative, wc, buand. Etage: 3 ch dont 1 avec dressing, sdb, coin salon TV bureau. gge. Jardin. Cour avec pkg. Maison dispo mi août 2020. A 30 mn de VANNES  
RÉF 56076-726

Me P. KERRAND - 02 97 60 00 99  
nego.kerrand@notaires.fr



**PONTIVY 38 400 €**  
36 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
Studio situé au 2ème étage d'une petite copropriété en centre-ville, composé de : - entrée, salle d'eau-wc, séjour avec kitchenette. - cave en sous-sol. RÉF 56062-1558

SELARL LE FALHER et PENGAM  
02 97 25 05 33  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**PONTIVY 115 400 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
Appartement rénové au 2ème et dernier étage composé de : entrée-couloir, cuisine aménagée et équipée, loggia avec coin buanderie, salon, wc, salle d'eau, deux chambres, dressing. Une cave. Une place de parking. RÉF 56062-1559

SELARL LE FALHER et PENGAM  
02 97 25 05 33  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**PONTIVY 85 184 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 5 184 €  
soit 6,48 % charge acquéreur  
STIVAL - Maison A RENOVER dans le centre bourg de STIVAL comprenant au rez-de chaussée : grande pièce (60m² au sol) disposant d'une cheminée, accolée une petite maison de 30m² au sol. A l'étage 60 m² - Au dessus : un grenier aménageable d'une surface de 60 m² Beau jardin arboré. Puits. RÉF 061/M/1196

SELARL F. CHAPEL  
02 97 25 31 50  
negociation.56061@notaires.fr



**PONTIVY 142 560 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 5,60 % charge acquéreur  
STIVAL - Jolie maison située à proximité du centre bourg de STIVAL, rdc: entrée, cuis aménagée, salon, wc, chaufferie/penderie sous appentis, à l'étage: palier, 2 ch, ling, sde, wc. Grenier aménageable; gge et dépend; Jardin clos et arboré d'une contenance de 1809 m². RÉF 061/M/1194

SELARL F. CHAPEL  
02 97 25 31 50  
negociation.56061@notaires.fr



**PONTIVY 173 856 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 856 €  
soit 5,37 % charge acquéreur  
Maison aux abords du centre ville, dans quartier calme, comp : Sous sol: gge, cave, chaufferie, rdc : hall d'entrée avec placard, cuis aménagée avec placard, séjour/salon avec terrasse et balcon, sde, wc, une ch, étage: palier, 4 ch, sde, wc, Terrain clos de 924 m². RÉF 061/M/1185

SELARL F. CHAPEL  
02 97 25 31 50  
negociation.56061@notaires.fr



**PONTIVY 186 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
A 2 pas du centre ville, Belle Maison des années 30 rénovée, de 143.85m². Ssol: cave. Rdc: véranda, salon, cuis aménagée et équipée ouverte sur séjour/sam, 2 ch, wc, sdb. A l'étage: 3 ch, sde, véranda. Jardin attenant clos sans vis à vis. L'ensemble sur 524m². RÉF 175

SCP de RENEVILLE et GUILLOU  
02 97 25 89 90  
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



**PONTIVY 226 016 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 11 016 €  
soit 5,12 % charge acquéreur  
Très bel emplacement pour cet maison rénovée proche commerces et écoles, rdc: cuis aménagée ouverte sur séjour/salon sur terrasse, wc, suite parentale avec salon/ch/sd'eau/wc., arr cuis/buand, garage. Etage: 4 ch, sd'eau/wc. Terrain clos avec portail automatique, abri arboré et chalet bois. RÉF 061/M/1168

SELARL F. CHAPEL  
02 97 25 31 50  
negociation.56061@notaires.fr



**PRIZIAC 126 660 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €  
soit 5,55 % charge acquéreur  
HAMEAU DE CAMPAGNE - Au sein d'un charmant hameau de campagne; belle longère en pierres de 5 pces ppales. A rafraîchir: salon/séj avec cuis aménagée ouverte et chem, wc, ch, sdb/wc. Etage: pce, 2 ch. Dépend en pierres. Terrain d'une contenance d'env 1,4 ha. DPE vierge. RÉF 075/1461

SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr



**PRIZIAC 136 282 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 282 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
Maison en pierres isolée en campagne, rdc: cuis, séj, une ch, sdb, débarras. Etage: 3 pces: une pce en rdc et une pce au-dessus. Pignon Ouest: chaufferie buand. Étable avec grenier et hangar attenant. Jardin. Le tt sur env 8.800m² à délimiter par géomètre à la charge du vendeur. RÉF PR2xC

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
02 97 23 77 66  
herve.lemeur@notaires.fr



**REMUNGOL 281 160 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €  
soit 4,13 % charge acquéreur  
En campagne, propriété à usage d'hab, rdc: séj avec chem, salon, wc, sdb, cuis aménagée, chaufferie, une ch avec chem. Etage: 3 ch, wc. Ancienne étable avec grenier, appentis sur l'arr, hangar, puits, four, gge, dépend, et terrain. Le tt sur env 1 ha (division en cours). DPE vierge. RÉF 56064-962

SCP RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78  
nego.raison.mace@notaires.fr



**ROHAN 73 720 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
Maison à proximité immédiate du Canal de Nantes à Brest, rdc: entrée, cuis avec poêle, séj avec chem, sde et wc, à l'étage: palier, coin bureau, 2 ch, grenier aménageable. gge. Cour sur le devant et jardin sur l'arr. L'ensemble sur une surface de 326 m². RÉF 56053-1961

SELARL C. KORTEBY  
02 97 51 50 14  
claire.korteby@notaires.fr



**ROUDOUALLEC 90 982 €**  
87 000 € + honoraires de négociation : 3 982 €  
soit 4,58 % charge acquéreur  
MAISON CAMPAGNE, Rez-de-chaussée : grande pièce a vivre avec coin cuisine, poêle à bois, salle de bains, W.C. garage Etage : palier desservant deux chambres et cabinet de toilettes Grange -Jardin - le tout sur 1512 m². RÉF 56069-MA01126

SELARL N. BIDAUD Notaire  
02 97 34 18 60  
office.56069@notaires.fr



**ST GERAND 192 500 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
A 2 pas du centre bourg, dans rue calme, Belle Maison contemp de 2012, 4 pces de 116m² hab, rdc: cuis aménagée et équipée ouverte sur séj/salon, une ch, wc, sde, cellier, gge. Etage: 2 ch, mezz, sdb, wc, Jardin avec terrasse. L'ensemble sur 800m². Maison rattachée au tout à l'égout. RÉF 82B

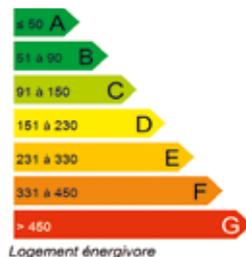
SCP de RENEVILLE et GUILLOU  
02 97 25 89 90  
scp.ar.lg.nego@notaires.fr



**ST TUGDUAL 107 850 €**  
102 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €  
soit 5,74 % charge acquéreur  
BOURG - Belle maison Néo Bretonne de 5 pces ppales. A rafraîchir; salon/ séj avec chem, cuis, sdb, wc, ch; gge avec grenier au-dessus. A l'étage: 2 ch, sde, wc, débarras, grenier. Le tt sur terrain d'env 1000 m². Maison et bourg au calme, agréable à vivre... DPE vierge. RÉF 075/1453

SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



# Annonces immobilières

Belle-Île  
en-Mer



**BANGOR 445 050 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
**BELLE ILE EN MER** - Maison située proche de la côte sauvage et d'un commerce, exposée plein Sud, rdc: séj avec poêle à bois, cuis équipée ouverte, buand, WC. En appentis à l'est: 2 ch, 2 sde, WC. Etage: 2 ch, sde, WC. Jardin, piscine chauffée et abris de jardin en bois. RÉF 56026-383100 **C**

Me E. LELOUP  
**02 97 31 20 90 ou 0297312090**  
negociation.56026@notaires.fr



**LE PALAIS 439 875 €**  
425 000 € + honoraires de négociation : 14 875 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
**BELLE ILE EN MER** - Maison située proche de la plage de Bordardoué scindée en 2 habitations. 1er logt: séj avec poêle à granulés, cuis ouverte, WC, douche, 2 ch, sdb avec WC. 2nd logt: cuis équipée ouverte sur séj, sde avec WC, 2 ch. buand. Jardin, terrasse plein Sud avec vue dégagée. RÉF 56026-383512 **D**

Me E. LELOUP  
**02 97 31 20 90 ou 0297312090**  
negociation.56026@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**LESCOUET GOUAREC 126 660 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €  
soit 5,55 % charge acquéreur  
**CAMPAGNE** - En campagne; belle longère de 4 pces ppales, au sein d'un enviri au calme et privilégié. En BE général: salon/séj avec cuis ouverte A/E et chem, ch, sdb/wc, buand/cellier. gge; cave. Etage: pce, 2 ch, future pce d'eau à réaliser. Puits, poulailler/abri de jardin. Terrain d'env 5470m². RÉF 075/1454 **D**

SELARL ARENS, PERON et CARO  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**MERDRIGNAC 225 050 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
**40 Min de RENNES, LONGÈRE** non mitoyenne habitable: 155m². Grande pièce de vie au rdc. Cuisine semi-aménagée. Bureau. Double sanitaires. 4 chambres. Garage. Cellier. Hangar de 176m² avec bureau et sanitaire. Terrain: 4559m². Idéal artisan. RÉF 56059-870-18 **D**

SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 40**  
etude.frin-desmot@notaires.fr



**FINISTÈRE**  
**CLOHARS CARNOET 312 240 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
Maison proche de la plage du pouldu sur 685 m² de terrain exposé sud compr 2 logements au rdc entrée cuis AE séj salon 2 ch avec placards, couloir sdb wc, véranda et gge A l'étage cuis couloir, 3 ch, salon, salle d'eau wc Sentier côtier et plage à pied, dalle béton, vue mer de l'étage RÉF 56028-1568

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 23 21 11**  
negociation.56067@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**  
**ALLAIRE 33 400 €**  
31 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 7,74 % charge acquéreur  
**BOURG** - 2 Terrains constructibles de 676 m2 (lots 7 et 8), Viabilisés. Raccordable tout à l'égoût et GAZ. Frais d'acte en plus : 3 500 €. Tél: 02.99.70.35.25 RÉF 143/158NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés  
**02 99 71 91 07**  
delphine.caudart.35143@notaires.fr



**BAUD 58 300 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**CENTRE-VILLE** - Beau terrain à bâtir d'une surface de 627 m2, clôturé par des murs, borné et non viabilisé. Présence d'un garage. Terrain très bien situé, à proximité du centre-ville, proche des écoles, des commerces et bénéficiant calme. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1508

Me P. GONON  
**02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65**  
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



**BRANDERION BOURG** - Nouveau lotissement de 8 lots de 278 à 488 m2 prix à partir de 45.000 euros RÉF 2411

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
**02 97 65 20 24**  
gerald.etudeboutet@notaires.fr



**BUBRY 26 500 €**  
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
**CENTRE** - Terrain à bâtir de 1376 m2. Viabilisation en bordure de terrain. SCP PLT005

SCP HUGUET et JEGO-HUGUET  
**02 97 33 08 20**  
scphuguet.nego@notaires.fr



**FEREL 59 200 €**  
56 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €  
soit 5,71 % charge acquéreur  
Ses commerces et écoles à pied, **TERRAIN A BATIR** de 800m2 environ, boisé, non viabilisé, avec tout à l'égoût au droit du terrain. RÉF 56014-476

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME  
**02 99 90 61 09**  
carole.cheval.56014@notaires.fr



**GUILLIERS 19 040 €**  
17 000 € + honoraires de négociation : 2 040 €  
soit 12 % charge acquéreur  
Proche centre ville- Terrain à bâtir. Tout à l'égoût, eau, électricité, téléphone à proximité. Façade: 20m. RÉF 56059-TABG

SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 40**  
etude.frin-desmot@notaires.fr



**LA CROIX HELLEAN 31 360 €**  
28 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €  
soit 12 % charge acquéreur  
**CAMPAGNE E PROCHE DE JOSSELIN**.TERRAIN PLAT de 1300m2 à délimiter par un géomètre. Eau, électricité Téléphone à proximité. Assainissement individuel. RÉF 56059-LCH

SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 40**  
etude.frin-desmot@notaires.fr



**LANESTER 84 296 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 296 €  
soit 5,37 % charge acquéreur  
**PETIT HAMEAU TERRAIN A BATIR AVEC RESEAUX EXISTANTS** de 605 M2. RÉF 56081-693

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC  
**02 97 84 82 26**  
nathalie.blancher@notaires.fr



**PLOUHINEC 72 044 €**  
68 400 € + honoraires de négociation : 3 644 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
Terrain libre de constructeurs d'une surface de 380 m2 RÉF 56038-381

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**PLOUHINEC 86 200 €**  
82 080 € + honoraires de négociation : 4 120 €  
soit 5,02 % charge acquéreur  
A la sortie du bourg de Plouhinec Terrain constructible et viabilisé d'une surface de 432m2 expo sud. RÉF 56038-280

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen.56038@notaires.fr



**PLUMERGAT 105 520 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €  
soit 5,52 % charge acquéreur  
Ce terrain située à proximité du bourg vous offre une surface total de 1380 m2 environ (avec une marge de recul de 20 mètres), vous offre un CES de 50 %. Assainissement individuel et viabilisation à prévoir. Terrain arboré. RÉF 56024-514

SELARL SOEUR et MASSON  
**02 97 24 34 70**  
g.bertin@notaires.fr



**QUESTEMBERT 68 780 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €  
soit 5,82 % charge acquéreur  
**LENRUIT** - Dans petit lotissement proche de tous les commerces, reste 1 lot de 696m2 VIABILISE avec eau, électricité, téléphone et tout à l'égoût. Libre de constructeur. EXCLUSIVITÉ RÉF 56013-450

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY  
**02 97 26 10 06**  
negociation.56013@notaires.fr



**SAUZON 148 005 €**  
143 000 € + honoraires de négociation : 5 005 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
**BELLE ILE EN MER** - Terrain à bâtir viabilisé de 652 m2 situé en bordure du bourg de SAUZON. RÉF 56026-382805

Me E. LELOUP  
**02 97 31 20 90 ou 0297312090**  
negociation.56026@notaires.fr



**VANNES.....CALMONT** - A pied du Port, au calme, site d'exception, petit lotissement de beaux terrains viabilisés : LOT 2 Terrain de 603m2 prix 361.800 € net vendeur + 12.229 € négo. LOT 3 Terrain de 595m2 prix 357.000 € net vendeur + 12.085 € négo. RÉF 56001-675

SCP M. BOURLES, D. AUGU et S. VASSE  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel.56001@notaires.fr



Des professionnels vous accompagnent  
pour expertiser vos objets en or



## NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Evaluation exacte des métaux précieux,
- ✓ Achat au meilleur prix,
- ✓ Remise d'un document d'authentification,
- ✓ Le sérieux d'un réseau national.

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces et les bijoux en métaux précieux. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une **balance certifiée et agréée** pour en déterminer la valeur.

**Or en Cash, n°1 français de l'achat et la vente d'or**, vous rachète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.

**Avec OR EN CASH, faites confiance au n°1 français de l'expertise des métaux précieux.** Or, argent, platine.



100 agences dans toute la France

PONTIVY - 02 97 07 96 89

65 rue Nationale

01 88 33 62 21

(Appel non surtaxé)

[www.orencash.fr](http://www.orencash.fr)

# PLOEMEUR CENTRE



**LANCEMENT  
COMMERCIAL**



**LE  
FIRST**

**LE FIRST**



Découvrez la maquette de la résidence à notre  
**ESPACE DE VENTE : rue Gérard Philippe à Lanester**  
Sur rendez-vous du mardi au samedi

**02 97 01 05 00**

**www.groupearc.fr**

GRUPE

