



RECHERCHE MAISON ou APPARTEMENT

*Activité essentielle
pendant le confinement*

EMPRUNT IMMOBILIER

CONVAINCRE SON BANQUIER EN 5 LEÇONS

ACQUISITION OU CONSTRUCTION ?

LA RÉPONSE EN 5 CRITÈRES CLÉS



V O L V O

Volvo XC60

Découvrez notre sélection de véhicule en stock
à des conditions exceptionnelles*

À PARTIR DE
485€/MOIS
EN LLD 48 MOIS(1)
1er loyer de 5 000 €

SOUS CONDITION DE REPRISE (2)



RCS Pub 431 741 32100019

(1) Exemple de Location Longue Durée pour un XC60 D4 Momentum Geartronic 8 avec options pour 60 000 km, 1er loyer de 5 000 € puis 47 loyers de 485 €. (2) Offre valable dans le cadre de la reprise de votre véhicule par votre concessionnaire suivant l'évaluation proposée. Offre réservée aux particuliers dans le groupe PEMZEC Automobiles, valable jusqu'au 31/12/2020 dans la limite des stocks disponibles, sous réserve d'acceptation par Arval Service Lease, 352 256 424 RCS Paris. N° ORIAS : 07 022 411 (www.orias.fr). Modèle présenté : VOLVO XC60 Inscription D4 Geartronic 8 neuf avec options, 1er loyer de 5 000 €, puis 35 loyers de **518 €**.

Volvo XC60 : Consommation Euromix (L/100 km) : 1.8-7.3 - CO₂ rejeté (g/km) : 42 -169.

VOLVOCARS.FR

PEMZEC AUTOMOBILES

VANNES

02 97 42 41 41

LORIENT

02 97 81 08 00

REDON

02 99 72 12 50



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Recherche maison ou appartement : activité essentielle pendant le confinement	6
MON PROJET	10
COMPARATIF	12
PATRIMOINE	14
VRAI/FAUX	16
INTERVIEW CHRISTIAN ETCHEBEST	18
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Pays de Lorient	20
Pays d'Auray	23
Pays de Vannes	24
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	26
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	27
Belle-Île-en-Mer	29
Terrains à bâtir	30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **14 décembre 2020**

ÉDITO

Tous mobilisés pour l'immobilier

Face au contexte sanitaire, tous les porteurs de projets se voient quelque peu freinés dans leur élan pour acheter. Les visites ne peuvent être organisées pour découvrir les biens et les rendez-vous programmés pour organiser la transaction...

Pour autant, les intentions d'acheter ne doivent pas souffrir de ce confinement... Bien au contraire, il faut y voir l'occasion de mûrir son acquisition et de préparer le terrain qui permettra de mettre la main sur son futur bien.

Pour réunir toutes les conditions d'un re-déconfinement des plus efficaces, appliquons dès à présent toutes les règles nécessaires à une bonne négociation. Elles s'articulent autour des 4 gestes prioritaires suivants :

- **Anticipation** : prenons le temps de lister tous les critères nécessaires pour notre futur logement ou investissement. Que faut-il prioriser pour répondre à nos besoins eu égard au télétravail qui tend à se généraliser par exemple ?
- **Projection** : profitons de ce temps qui nous est donné pour inscrire notre acquisition dans l'optique d'une bonne gestion de patrimoine. Quelles solutions juridiques, type SCI par exemple, peuvent nous permettre d'acheter tout en optimisant la transmission d'un bien ?
- **Digitalisation** : découvrons de nouvelles applications internet qui nous permettent de concrétiser une transaction immobilière. En effet, pourquoi ne pas utiliser la vente interactive www.36h-immo.com pour vendre ou acheter un bien selon un principe d'appel d'offre en ligne, comme pour des enchères !
- **Négociation** : organisons notre prospection et sélectionnons tous les biens qui sont le fruit de notre réflexion. Quelle meilleure occupation avons-nous que de mettre au caddy les annonces que nous avons repérées dans ce magazine et sur le site www.immonot.com ?

Voilà une série de conseils qui nous prédisposent au mieux pour réussir notre projet immobilier !

Plus que jamais, soyons solidaires et nous franchirons le cap de l'acquisition immobilière avec succès, grâce au notaire.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





SQUATTEURS

Les propriétaires seront mieux protégés

Face à la multiplication des cas de squatteurs, le «*projet de loi Accélération et simplification de l'action publique*» a ajouté un amendement «anti-squat» à sa liste d'articles. Cette mesure permettra d'harmoniser et de simplifier les choses. Jusqu'à présent, en effet, la loi prévoyait une procédure accélérée uniquement pour le « domicile » du propriétaire, c'est-à-dire sa résidence principale. Si elle est squattée, le propriétaire peut déposer plainte pour violation de domicile et l'expulsion peut avoir lieu dans les 48 heures. Mais pour une résidence secondaire c'était plus compliqué. Il fallait jusqu'à présent entamer une procédure judiciaire longue et coûteuse. Désormais, il n'y a plus de différence entre résidence principale et résidence secondaire. Dès qu'un propriétaire constate que son bien est squatté, il doit déposer plainte auprès du commissariat de police. Si l'infraction est caractérisée, le propriétaire saisit le préfet, titre de propriété à l'appui. Il aura 48 heures pour donner son feu vert pour l'expulsion des squatteurs ou émettre un refus motivé. Si la réponse est positive, le préfet adressera une mise en demeure aux squatteurs qui auront 24 heures pour quitter les lieux. Passé ce délai, s'ils ne se sont pas exécutés, le préfet demandera, sans délai, l'intervention de la force publique. Le texte prévoit également de durcir les sanctions pénales à l'encontre des squatteurs. Désormais, ceux-ci risqueront jusqu'à 45 000 € d'amende et 3 ans d'emprisonnement.

PERSONNES HANDICAPÉES ET TRAVAIL

Une aide au recrutement

Une aide financière, d'un montant maximal de 4 000 € par travailleur handicapé, est attribuée aux employeurs qui embauchent, entre le 1^{er} septembre 2020 et le 28 février 2021, un salarié ayant une reconnaissance de la qualité de travailleur handicapé. Cette personne doit être embauchée en contrat de durée indéterminée (CDI) ou déterminée (CDD) d'au moins 3 mois et rémunérée jusqu'à 2 fois le Smic (soit moins de 3 080 € bruts par mois).

Décret n° 2020-1223 du 06/10/2020 instituant une aide à l'embauche des travailleurs handicapés



La belle «cagnotte» du Livret A

Depuis le début de la crise sanitaire, l'attrait pour le #Livret A et le #Livret de développement durable et solidaire (LDDS) est toujours d'actualité. Selon la #Caisse des Dépôts et Consignation, ils enregistrent une collecte positive de 1,28 milliard d'euros au titre du mois de septembre 2020.

Immobilier

Vous voulez connaître les 5 raisons essentielles de suivre les conseils de votre #notaire à chaque occasion de vendre ? Pour en savoir plus rendez-vous sur #immonot.com - rubrique « je vends - je consulte mon notaire ».



FONCEZ POUR VALORISER VOTRE FONCIER

Dans la vente de terrain, il existe une véritable complexité de dossier, liée à la relation entre le promoteur et le propriétaire.

Ce dernier se focalise sur le prix de sa parcelle du fait de la multitude d'offres. Or le promoteur ne s'engage pas à acheter obligatoirement, il peut se retirer d'une vente si, finalement, les conditions qu'il estimait réunies pour acheter ne sont plus d'actualité (contraintes liées à la mairie, à l'urbanisme, etc).

Avec Neoparcél, chaque acteur de l'immobilier foncier trouve son intérêt : le propriétaire vend un projet entièrement pensé, la mairie voit cette urbanisation s'insérer dans son plan d'urbanisme et le promoteur peut procéder à l'exécution des travaux dans les meilleures conditions grâce à neoparcél.com.



NOUVEAU !

Coup de pouce « RÉNOVATION GLOBALE »

Ce dispositif s'adresse aux propriétaires de maisons individuelles (achevées depuis plus de 2 ans) et aux propriétaires de bâtiments résidentiels collectifs pour les inciter à réaliser un « bouquet de travaux ». Cela doit se traduire par un gain énergétique d'au moins 55 %. L'aide se présentera sous forme de prime versée dans le cadre des Certificats d'économie d'énergie (CEE). Cette aide sera cumulable notamment avec Maprime rénov' et l'éco-prêt à taux zéro. Plus d'informations sur le site «FAIRE» ou par téléphone au 0 808 800 700 (service gratuit + prix de l'appel)

Taux moyens des prêts immobiliers région Sud-Ouest

au 26/10/2020 Source meilleurtaux.com

Taux fixes	Excellent	Bon
15 ans	0,75 %	1,10 %
20 ans	0,95 %	1,30 %
25 ans	1,07 %	1,45 %

Confinement et immobilier

Priorité aux actes essentiels !

Ce reconfinement se montre moins douloureux pour les porteurs de projets. S'il interdit les visites de biens, il autorise les signatures de compromis de vente ou d'actes authentiques. Découvrons l'ensemble des pratiques assurées par les professionnels de l'immobilier le temps que le marché retrouve sa pleine vitalité !

Visites : qu'il s'agisse de visiter ou de louer, les visites ne sont plus autorisées, comme l'a précisé le ministère du Logement. Ce qui laisse grande ouverte la porte aux visites virtuelles...

Publicités : les professionnels peuvent se déplacer au domicile des particuliers pour réaliser des photos ou une vidéo nécessaires à la mise en vente ou en location du bien.

Diagnostics : les professionnels peuvent poursuivre leur mission en respectant le protocole sanitaire.

Estimation : les visites à domicile des professionnels de l'immobilier peuvent se poursuivre ponctuellement. Ce qui leur laisse toute liberté pour effectuer l'évaluation ou l'expertise d'un bien.



Compromis de vente : profitant de l'expérience du premier confinement, les notaires s'organisent pour fonctionner en visioconférence, ce qui leur permet de procéder à la signature de mandats ou de compromis de vente à distance.

Signature d'actes : comme l'a indiqué le Conseil supérieur du notariat (CSN) dans son communiqué du 30 octobre, les notaires continuent à accompagner les Français dans leurs projets et leurs démarches pendant la période de confinement, contribuant ainsi au soutien de la chaîne immobilière.

Les notaires se voient autorisés à recevoir du public si un échange dématérialisé n'est pas possible.

Déménagements : à charge pour ceux qui déménagent de fournir un document justificatif, comme un acte de vente ou un nouveau bail, mais les états des lieux d'entrée et de sortie vont rester possibles.

Travaux : les travaux de rénovation chez les particuliers seront également autorisés, à condition que les gestes barrières soient respectés.

Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...

Contactez nos conseillers
au **02 97 24 34 50** ou
contact56@mygitesbreizh.com



RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT

*Activité essentielle pendant
le confinement*

Plus que jamais, l'achat d'un bien immobilier figure bien au rang des produits de première nécessité. Pour se loger, se protéger, épargner, la pierre mérite d'être mise au caddy pour devenir propriétaire.

par Christophe Raffailac

Ce nouveau confinement se traduit par la fermeture de nombreux commerces, notamment les services de négociations qui accueillent le public. Pour autant, les projets immobiliers peuvent continuer d'avancer puisque les offres en vitrine, dans votre magazine et sur le site immonot restent à disposition pour faire votre sélection. Des produits proposés à la vente que le digital vous permet de visiter virtuellement puisque les annonces s'accompagnent de nombreuses photos et pour certaines de présentation vidéo. Ce qui permet de se projeter dans ce futur bien immobilier. Un réflexe déjà adopté lors du premier confinement où certains en ont profité pour signer des compromis en visio conférence, grâce aux différents outils numériques déployés par les notaires afin de faciliter les transactions. Si notre pays doit se confiner pour mieux se préserver, les intentions d'acheter ne se voient pas bloquées. Cela mérite d'être bien anticipé, organisé, planifié, ce mois de novembre se veut une opportunité pour prospecter. Comme la pierre connaît un vif succès, les rayons ne tardent pas à se vider. Découvrez nos conseils pour bien préparer vos courses immobilières.

1. Essentiel pour se loger

UNE PREMIÈRE ACQUISITION

Un premier achat immobilier réclame une bonne dose d'anticipation afin de définir clairement ses critères de recherche et de boucler son plan de financement. Cette période de reconfinement peut donc être mise à profit pour réfléchir à ses besoins actuels et futurs en termes de logement.

Comment organiser votre recherche ?

La première étape consiste à évaluer le budget dont vous disposez. Pas de panique si les conseillers bancaires ne peuvent vous recevoir dans le contexte actuel, ils assurent des consultations téléphoniques ou des suivis à distance. À ces services s'ajoutent des simulateurs en ligne qui donnent la possibilité de savoir combien vous pouvez disposer pour financer votre acquisition. À partir des informations que vous communiquez, vous découvrez votre profil emprunteur avec la mensualité du prêt, la durée de remboursement, le taux de l'assurance emprunteur, le montant de la garantie du prêt depuis l'espace « Mon projet immobilier - Financer » sur le site immonot.

Une fois ces informations en main, partez à la recherche de votre futur bien toujours sur immonot.com, en fonction de vos principaux critères de recherche.

Un formulaire de contact vous permet d'être mis en relation avec le service négociation de l'étude. En raison du reconfinement, l'étude pourra revenir vers vous par échange de mail pour donner plus d'informations sur le ou les biens présentant de l'intérêt.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour établir la liste de tous vos critères de recherche en les classant par ordre d'importance.

2. Essentiel pour préparer l'avenir

UN INVESTISSEMENT LOCATIF

L'achat d'un bien locatif intervient généralement lorsque le ménage a fait l'acquisition de sa résidence principale. Cependant, de plus en plus de jeunes investisseurs en font leur première opération immobilière. Dans tous les cas, tous y voient l'occasion de constituer un patrimoine pour sécuriser l'avenir.

Comment organiser votre prospection ?

L'immobilier se pose désormais en valeur refuge et de nombreux acheteurs y voient l'occasion de préparer leur retraite. Cela passe donc par l'acquisition d'une maison ou d'un appartement destinés à être loués.

Dans cette opération, il faut s'assurer que le loyer va couvrir une bonne partie de la mensualité du prêt. Ce qui suppose de faire varier celle-ci en fonction du revenu locatif escompté. En découle donc le type de bien que vous pouvez envisager d'acheter, et par conséquent sa localisation. Les prix au mètre carré avoisinent les 4 000 € dans les plus grandes agglomérations comme Bordeaux ou Lyon, mais ils peuvent se situer à 1200 €/m² dans une ville moyenne comme Limoges.

Pour la réussite du projet, il convient d'apprécier la rentabilité de l'opération (revenus locatif - charges / prix d'achat) et le niveau de la demande locative. Ce qui revient à être vigilant sur les marchés tendus où les prix sont les plus élevés.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour cibler les villes qui bénéficient d'une activité économique soutenue et offrent un beau potentiel de développement.

FAITES DES OFFRES EN LIGNE AVEC 36H IMMO

Les ventes interactives 36h immo donnent la possibilité de devenir propriétaire d'un clic en faisant des offres d'achat selon un principe d'enchères en ligne.

Proposés à un prix de départ attractif, les biens font l'objet d'une visite groupée pour gagner du temps, tandis que les acheteurs potentiels disposent d'une interface sécurisée pour saisir leurs offres et contre-offres.

Limitées à une période de 36 heures, ces ventes se réalisent en toute transparence, comme dans une salle de vente, sous l'œil attentif du notaire qui veille au bon déroulement de la transaction. En toute sécurité au plan juridique puisqu'il se charge de la rédaction du compromis de vente et fait procéder à la signature de l'acte.

TRAVAUX ET IMMOBILIER

L'activité du bâtiment a vocation à se poursuivre dans le respect des gestes barrières.

Quel que soit le projet, rénovation énergétique, pose de carrelage, peinture, électricité... il est possible de le faire avancer durant le confinement.

Visio conférence

Les notaires ont mis à profit le premier épisode de confinement pour s'organiser et fonctionner en visioconférence. Ils peuvent procéder à la signature de mandats ou de compromis de vente à distance.

3. Essentiel pour vivre sereinement

UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

De plus en plus convoitée, la résidence secondaire revient sur le devant de la scène en raison du contexte sanitaire. Elle se veut un havre de paix pour télétravailler ou se ressourcer. Elle séduit en particulier les habitants des grandes métropoles qui ne veulent pas être confinés dans quelques mètres carrés...

Comment trouver la perle rare ?

Qui dit achat « coup de cœur » dit aussi région de prédilection... La résidence secondaire se trouve souvent dans un lieu de villégiature que l'on a l'habitude de fréquenter. S'il s'agit d'une ville balnéaire ou d'une station de sport d'hiver, le ticket d'entrée nécessite un effort financier.

Depuis le premier confinement, les acquéreurs s'intéressent aussi à des biens qui permettent de se mettre au vert et de rejoindre Paris en deux heures. Pas mal de villes de province profitant de liaisons TGV avec la capitale tombent dans l'escarcelle de beaucoup de Parisiens, il s'agit de Rennes, Reims, Tours voire Bordeaux.

Comme cette acquisition s'accompagne généralement d'une mise de fonds conséquente, les conseils d'un notaire s'avèrent nécessaires pour inscrire cette acquisition dans une bonne logique de gestion patrimoniale. Faut-il faire évoluer le régime matrimonial des époux, quelle donation-partage faut-il réaliser pour limiter les frais de succession... autant de questions auxquelles les notaires répondent lors de consultations dans leurs études ou par visioconférence même pendant ce confinement.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Étudiez les différentes options que vous avez de rentabiliser votre résidence secondaire, comme la location saisonnière, la location meublée... car celle-ci s'accompagne de nombreux frais.

4. Essentiel pour construire son toit

UN TERRAIN À BÂTIR

Pour un projet sur mesure, une construction neuve se prête à une multitude de configurations. À condition de trouver le terrain à bâtir qui permet de se poser. Si le foncier se fait de plus en plus rare en périphérie des grandes agglomérations, il reste de belles parcelles dans les environs des villes moyennes.

Voilà une option qui mérite réflexion pour les amateurs de maisons respectueuses de l'environnement.

Comment trouver la parcelle idéale ?

Si les terrains à la vente s'affichent dans une fourchette de prix, un site permet de connaître les transactions réalisées sur les 5 dernières années avec : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>

L'achat d'un terrain nécessite de bien vérifier la constructibilité et les raccordements aux différents réseaux d'eau, de gaz, électricité, assainissement. S'il s'agit de terrains de petite surface, moins de 400 m², en lotissement, projetez-vous pour visualiser votre bien une fois achevé.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez de votre temps libre pour repérer les constructeurs de maisons individuelles qui peuvent vous accompagner dans votre projet.

5. Essentiel pour réduire ses impôts

UN ACHAT EN VEFA

Voilà une formule en 4 lettres qui permet de combiner investissement locatif et réduction d'impôt. La vente en état futur d'achèvement consiste à acheter un logement sur plan. Elle se voit adossée à des dispositifs de défiscalisation permettant de réduire le coût d'achat du logement. Mais il faut respecter certaines conditions...

Comment tomber sur le bon lot ?

Un achat en VEFA correspond à un immeuble neuf dont les logements sont vendus sur plan. Grâce à la digitalisation de l'immobilier, ces programmes autorisent des visites virtuelles où il est aisé de visiter le logement comme s'il existait.

Le processus d'acquisition permet en outre de s'appuyer sur le digital pour bloquer un lot puisque le contrat de réservation - équivalent du compromis de vente - permet de s'engager sans avoir à se déplacer, en procédant par échange électronique de documents.

L'atout fiscal de ces logements neufs repose sur le dispositif Pinel qui autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans. Un argument de poids...

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Visitez le site immonot, rubrique « immobilier neuf » pour découvrir les programmes à la vente.

GESTES BARRIÈRES À RESPECTER POUR PROSPECTER

Grâce aux solutions digitalisées, les transactions peuvent avancer !

PROSPECTION INTERNET

Rendez-vous sur le site immonot et dans votre magazine « Notaires » pour retrouver les annonces immobilières

OFFRE DE PRÊT DIGITALISÉE

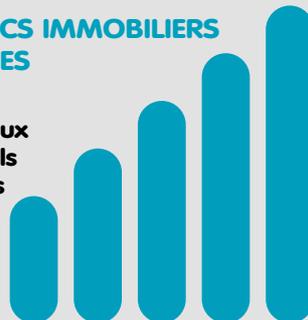
Suivez la procédure de signature en ligne proposée par votre banque pour finaliser votre demande de prêt

SIMULATION BANCAIRE EN LIGNE

Utilisez les simulateurs en ligne pour évaluer votre capacité de financement

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS NUMÉRIQUES

Demandez aux professionnels de fournir les rapports de diagnostics par courrier électronique



DÉCOUVERTE DES BIENS
Vous pouvez effectuer des visites virtuelles, consulter des photos

COMPROMIS DE VENTE
Procédez par visioconférence pour signer votre compromis ou promesse de vente chez le notaire

OFFRE D'ACHAT
Soumettez votre offre par écrit.
Pensez à consulter le site 36h immo pour les appels d'offres en ligne.

ACTE AUTHENTIQUE À DISTANCE

Pour les études notariales équipées du logiciel de visio-conférence dédié, vous pourrez signer vos documents à distance

Ne laissez pas la distance s'installer avec votre projet immobilier !

Emprunt immobilier

Convaincre son banquier en 5 leçons

Votre banquier n'aime pas prendre de risques. Rassurer, se projeter et convaincre seront les trois verbes à conjuguer sans fautes, pour que votre banque vous accorde du crédit.

par Stéphanie Swiklinski



3 BONNES RAISONS D'AVOIR UN PLAN DE FINANCEMENT

Il permet :

- d'évaluer l'épargne dont vous disposez ;
- d'estimer votre capacité de remboursement ;
- d'anticiper l'évolution de vos ressources et de vos revenus.

1- Ne rien oublier dans son cartable

Avoir un plan de financement soigné comprenant vos besoins et ressources financières disponibles. Vos derniers bulletins de salaire, avis d'imposition, relevés de compte des 3 derniers mois, justificatifs de domicile, de crédits en cours et d'apport personnel seront les bienvenus pour votre premier rendez-vous avec votre conseiller financier. Cela vous permettra de savoir où vous allez financièrement et vous pourrez ainsi négocier avec votre banquier, en met-

tant en avant des arguments chiffrés. Votre prêt immobilier se calculera en effet à partir de ces éléments.

2- Être scolaire

Bien connaître son projet et l'exposer de manière claire, avec des chiffres à la clé, vous permettra de « marquer des points ». Il faut y croire soi-même pour convaincre son interlocuteur !

Votre projet devra être cohérent et en adéquation avec vos capacités financières et vos besoins. Inutile de voir trop grand, trop atypique, trop éloigné de tout... Un appartement bien situé, dans une grande ville ou à proximité, séduira plus qu'une vieille maison au fond des bois nécessitant de lourds travaux. Un bien facile à revendre sera un atout supplémentaire pour rassurer l'établissement prêteur.

Avec les documents fournis préalablement, vous avez permis de démontrer à la fois votre sérieux et votre « bonne santé » financière. Il est temps de passer en « mode action ». Il faut que votre banquier soit intimement convaincu du bien-fondé de votre investissement.

3- Avoir de bonnes notes

Votre taux d'endettement ne doit pas dépasser les 33 % afin d'éviter d'être surendetté. Le montant total de l'emprunt ne doit pas dépasser le tiers de vos revenus nets. Il s'agit d'un pourcentage du total de vos charges de crédits par rapport à vos revenus nets.

En cas de dépassement de ce seuil, votre dossier aura peu de chance d'aboutir.

Le Haut Conseil de Stabilité Financière a d'ailleurs appelé les banques à être plus vigilantes concernant l'octroi des prêts immobiliers aux particuliers.

4- Se la jouer premier de la classe

Un apport personnel sera «le petit plus» qui fera la différence. C'est la somme dont vous disposez immédiatement avant même de demander un prêt. Cet élément peut être à la fois déterminant et «sécurisant» pour votre banque. Elle y verra votre faculté à mettre de l'argent de côté et à gérer correctement votre budget.

La loi ne fixe aucun montant minimal concernant l'apport personnel. En pratique, les banques demandent généralement un apport minimum de 10 % sur le montant de l'achat. Mais plus la somme dont vous disposerez en propre

sera conséquente et meilleures seront les conditions consenties par la banque.

5- Avoir un comportement irréprochable

La tenue de vos comptes bancaires doit être « clean » : pas de prêt à la consommation ou de comptes débiteurs chroniques.

Il est conseillé de suivre de près ses comptes et d'établir un budget. Alors attention aux trois derniers relevés de compte ! Ce sont eux qui vont permettre à votre banque d'analyser précisément la façon dont vous gérez vos finances.

L'établissement prêteur préférera quelqu'un qui gère bien ses comptes plutôt qu'une personne ayant de gros revenus, mais qui n'arrive ni à épargner ni à «boucler» ses fins de mois.

LA DOMICILIATION DE REVENUS

Depuis la loi relative à la croissance et la transformation des entreprises (loi Pacte) de 2019, les banques ne peuvent plus imposer aux emprunteurs de transférer leurs salaires dans leurs établissements, lorsqu'elles octroient un crédit immobilier.

La domiciliation des revenus fait dorénavant partie des arguments pour mettre en concurrence les banques et négocier les conditions d'emprunt.

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour
la banque qui va avec la vie.



Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811

Service & appel
gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias D7 025 585. 12/2015.



ACQUISITION ou CONSTRUCTION ?

LA RÉPONSE EN 5 CRITÈRES CLÉS

Avec des projets immobiliers qui fleurissent chez de nombreux Français, une question revient souvent : faut-il opter pour une acquisition ou une construction ? Au-delà des sensibilités, la réponse se trouve aussi dans les opportunités que réserve le marché.

par Christophe Raffailac

Très recherchés avant le confinement, les biens immobiliers se voient encore plus prisés quelques mois après. Un engouement qui se traduit par un manque évident de biens immobiliers, notamment dans les grandes agglomérations. Dans ces conditions, ne vaut-il pas mieux se lancer dans un projet de construction. Il convient de prendre quelques critères en considération au moment de faire son choix.

1. LOCALITÉ

Trouvez le bon emplacement

Les logements anciens profitent souvent des meilleurs emplacements (dans les ceintures des villes et leurs proches périphéries). Ce qui n'empêche pas non plus de les trouver dans les secteurs plus ruraux et de profiter de vastes terrains. En matière de construction individuelle, les options se réduisent lorsque l'on souhaite habiter en ville. Rare, le foncier se fait payer le prix fort et les parcelles sont réduites à leur portion congrue, environ 300 m². Pour disposer de plus d'espace, il faut s'éloigner jusque dans la deuxième couronne, à environ 20 km

de grandes villes comme Bordeaux, Reims, Rennes, Rouen...

Tout projet nécessite de privilégier la proximité des axes routiers ou transports en commun, des collèges et lycées, la qualité du débit internet... Autant d'atouts qui participent à un bon agrément au quotidien et donnent de la valeur au bien.

Avantage : ACQUISITION

Les critères de choix d'un bien immobilier restent très personnels. Il semblerait que les meilleurs emplacements profitent plus généralement à l'immobilier l'ancien. Les logements neufs venant s'implanter là où le foncier reste disponible.

2. DÉLAIS

Évaluez le temps souhaité

Délais de construction obligent, une maison neuve nécessite 10 à 12 mois de travaux avant d'être livrée. Pour une acquisition, 90 jours suffisent en moyenne. Il convient toutefois de nuancer le propos car une maison déjà construite nécessite souvent des tra-

voux de rénovation. Si cela n'empêche pas d'occuper le logement, cela reste compliqué d'en profiter pleinement. Quant au neuf, s'il peut être habité à la remise des clés, attention aux aménagements extérieurs qui réclament de se retrousser les manches et d'engager quelques frais... Enfin, n'oublions pas qu'en attendant que votre maison neuve se construise, vous devrez peut-être payer un loyer et commencer à rembourser votre prêt. Étudiez toutes les solutions, comme les intérêts intercalaires, différé total ou partiel de mensualités pour ne pas trop déséquilibrer votre budget le temps que votre nouvelle maison voie le jour.

Avantage : ACQUISITION

Si le délai de construction d'une maison neuve reste bien maîtrisé par les constructeurs, il atteint souvent 12 mois. Ce qui dépasse largement le temps nécessaire à une acquisition.

3. HABITABILITÉ

Listez les besoins clés !

La perspective de concevoir sa maison sur mesure en séduit plus d'un. Cela suppose de se projeter pour que le bien offre toutes les qualités attendues. Sur-tout en ce qui concerne les volumes. De même, l'implantation doit être prise en considération en fonction du dénivelé. Il peut en résulter un encaissement pas toujours aisé à appréhender... Par ailleurs, le neuf répond aussi à des règles d'urbanisme et des contraintes budgétaires qui empêchent d'avoir autant de

latitude que souhaité. À l'inverse, l'ancien séduit pour son « effet coup de cœur ». Il peut envoûter pour ses qualités architecturales, ses belles prestations et le charme qu'il opère.

Dans tous les cas, il importe de fixer ses principaux critères de recherche tout en restant assez souple pour ne pas se fermer de portes. Et penser qu'un projet immobilier ne doit pas se faire dans la précipitation !

Égalité :

ACQUISITION/CONSTRUCTION

La personnalisation de son projet reste un atout clé du neuf. L'ancien lui oppose des prestations clés en main avec la possibilité d'habiter très rapidement le bien.

4. BUDGET

Ne partez pas à l'aventure

L'achat d'une maison ancienne s'accompagne souvent d'une remise au goût du jour au niveau de la déco qui ne peut plaire au plus grand nombre. En ce qui concerne les travaux, il ne

faut pas exclure un chauffage ou une chaudière à remplacer. Certes, il existe des biens ne nécessitant aucune rénovation, mais ils se négocient à des prix plus élevés. D'où l'intérêt de profiter de l'éco-prêt à taux zéro ou du dispositif « Ma Prime Rénov' » en faveur de la rénovation énergétique. Précisons qu'un achat dans l'ancien entraîne des frais de notaire qui représentent 7 à 8 % du prix d'acquisition du bien. Variable, le prix de l'immobilier ancien s'avère compétitif dans les secteurs ruraux (environ 1 200 €/m²). Dans les grandes agglomérations, le tarif frôle les 4 000 €/m².

Dans le neuf, le terrain peut représenter plus de la moitié du coût du projet dans des grandes villes comme Toulouse. Ce qui se traduit par des budgets conséquents pour de petites maisons... En rural, le foncier bon marché permet à la construction neuve d'être très compétitive. La fiscalité n'échappe pas non plus au neuf puisqu'il se voit soumis à la taxe d'aménagement (3 à 5 % du coût total du projet). Quant au coût de réalisation, il apparaît clairement dans le contrat de construction de maison individuelle (CCMI). Pas de mauvaise surprise,

sauf à considérer les aménagements extérieurs (terrasse...) qui viennent alourdir l'addition.

Avantage : ACQUISITION

Pour les biens en zone péri-urbaine, l'immobilier ancien se montre plus attractif que le neuf qui se voit pénalisé par le prix du foncier. Reste à trouver les produits intéressants !

5. SÉRÉNITÉ

Donnez la priorité à la sécurité et la longévité

Cet investissement engage sur de nombreuses années. Autant s'assurer que le bien offre un maximum de sécurité au niveau des diagnostics immobiliers et de sa longévité. Si le neuf offre de nombreuses garanties, il faut être vigilant quant à sa qualité de construction. D'où la nécessité de faire appel à des professionnels dont la réputation n'est plus à prouver !

Avantage : CONSTRUCTION

Les garanties de construction et l'absence de travaux plaident en faveur du neuf !

achat-terrain-56.com

Vous recherchez un terrain à bâtir...

PLUMERGAT

MARZAN

BAUD

PLOERMEL

ST VINCENT

Tél. 02 97 46 59 71 - www.achat-terrain-56.com

DONS AUX ASSOCIATIONS

Faites rimer générosité et fiscalité

Un don à une association relève d'un acte de générosité et s'avère intéressant en matière de fiscalité. Découvrons comment il faut procéder pour soutenir l'organisme qui vous permet d'apporter votre contribution au service de grandes causes.

par Marie-Christine Ménoire

DONNER SANS RIEN ATTENDRE EN RETOUR

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte à votre profit. Le donateur ne doit pas obtenir d'avantages en échange. Si vous recevez des biens de faible importance (cartes de vœux, calendriers, stylos...), la valeur de ces contreparties ne doit pas dépasser un quart du montant du don, avec un maximum de 65 € par an. Par exemple, pour une cotisation de 300 €, la valeur des biens remis ne doit pas dépasser un montant d'environ 65 €.



Faites les bons choix

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier de réductions fiscales. Pour en profiter, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée et ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves). Par ailleurs, l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel.

Donnez en connaissance de cause

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et l'association choisie sérieuse ? Avant de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de vérifier certains points essentiels :

- quel est le but de cette association ? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ?
- qui la dirige ? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ?
- a-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Ses comptes sont-ils certifiés par des commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ?
- son siège est-il en France ?
- puis-je facilement accéder à son rapport annuel ?

- est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?

Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion. Il est donc recommandé de consulter un notaire avant toute prise de décision. Il sécurisera votre démarche, vous conseillera sur le don que vous voulez faire, voire vous orientera vers un legs.

Tous les moyens sont bons

Si le chèque demeure un moyen de paiement très utilisé par les donateurs (40 % d'entre eux), bien d'autres possibilités existent. Pour les personnes souhaitant faire un don à une association de façon régulière, le prélèvement automatique est la solution de facilité. Il suffit de transmettre son RIB (Relevé d'identité bancaire) à l'organisation choisie. Le don sera directement prélevé sur le compte bancaire, comme pour une facture EDF. Pour l'association bénéficiaire c'est aussi une solution plus confortable. Cela lui permet d'anticiper et de calculer le budget qu'elle peut consacrer à telle ou telle cause. Un don régulier permet de donner de la visibilité à l'organisation soutenue et d'inscrire ses programmes dans la durée. Cela simplifie aussi ses coûts de gestion et maximise l'impact de votre don. En 2019, le prélèvement automatique représente 44,1 % des montants de dons.

Mais les nouvelles technologies pointent aussi leur nez dans ce domaine. Même si les débuts sont encore un peu timides, les dons par SMS et via la crypto-monnaie commencent à se faire une place dans le

Patrimoine - Fiscalité

monde associatif. Surtout auprès des plus jeunes. Le don en ligne représente 12 % des dons effectués en 2019 (contre 9 % en 2018). Mais toutes les structures ne sont pas encore équipées pour proposer ces formes de don. Renseignez-vous sur le site internet de l'organisme que vous souhaitez gratifier pour savoir si vous pouvez le faire par ce moyen. Il est également possible d'effectuer des dons en nature (des bijoux, des tableaux...) ou en abandonnant, au profit de l'association, des revenus (droits d'auteur...).

Réduisez vos impôts

En vertu de "l'amendement Coluche", le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant aux critères énoncés plus haut. Si toutes les conditions exigées sont réunies, la réduction d'impôt est égale à :

- **66 % du total des versements** dans la limite de 20 % du revenu imposable du foyer, pour un don à des organismes d'intérêt général. En cas de dépassement de cette limite, l'excédent de versement constaté au cours d'une année est

reportable sur les cinq années suivantes.

- **ou 75 % des versements retenus** dans une certaine limite, pour des dons à des associations d'aide aux personnes en difficulté (fourniture gratuite de repas, soins).

C'est ce dernier type d'association qui a retenu l'attention des pouvoirs publics. Jusqu'à présent, les dons étaient déductibles à hauteur de 75 % jusqu'à 552 €. Afin de tenir compte de l'impact de la crise sanitaire sur le budget des plus fragiles et favoriser les dons en faveur des associations leur venant en aide, le plafond déductible est passé à 1 000 euros pour les dons effectués du 1^{er} janvier au 31 décembre 2020.

Au-delà de ce montant maximal, le surplus donne droit à une réduction de 66 %, dans la limite de 20 % des revenus imposables du donateur.

Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur ou de la Croix-rouge, il bénéficiera d'une réduction d'impôt sur le revenu de : $(75 \% \times 1\,000 \text{ €} = 750 \text{ €}) + (66 \% \times 200 \text{ €} = 132 \text{ €}) = 882 \text{ €}$.

QUELQUES CHIFFRES

- **+ 3,5 %** Montant des dons en 2019 par rapport à 2018 ;
- **58 %** des Français déclarent soutenir financièrement les associations ;
- **53 %** des donateurs sont des femmes ;
- **51 %** des donateurs ont plus de 50 ans.

Source : France générosités



LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en souscrivant une assurance vie.

En instituant la Ligue contre le cancer, **Comité du Morbihan** légataire de tout ou d'une partie de vos biens.

Votre notaire est là pour vous aider.

**CHERCHER POUR GUÉRIR
PRÉVENIR POUR PROTÉGER**

**ACCOMPAGNER LES
PERSONNES MALADES
ET LES PROCHES**

AGIR POUR LEUR DÉFENSE

**LIGUE CONTRE LE
CANCER
DU MORBIHAN**

Parc Pompidou, Bâtiment 8

56 034 Vannes Cedex

☎ 02 97 54 18 18

✉ cd56@ligue-cancer.net

f Ligue contre le cancer
du Morbihan

🐦 Comité du 56



Quel coup de pouce **POUR AIDER SES PROCHES ?**

Premier achat immobilier, difficultés financières passagères, financement des études... On peut être amené à aider ses enfants pour diverses raisons. Encore faut-il faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

UN PRÉSENT D'USAGE, C'EST COMME UN DON MANUEL



Le présent d'usage est un petit cadeau fait pour une occasion particulière (anniversaire, réussite à un examen...). Sa valeur varie en fonction du train de vie de celui qui le fait. Il n'est pas rapportable à la succession du donateur contrairement au don manuel. Si le donataire est un héritier, le don sera présumé être une avance sur la part successorale. Quand on a plusieurs enfants, il faut donc essayer au maximum de respecter l'équité.

JE PEUX FAIRE LA DONATION DE MA MAISON À MA FILLE SANS PASSER PAR MON NOTAIRE



Pour effectuer une donation d'un bien immobilier, le notaire est incontournable. Il est le seul acteur habilité à recevoir une donation portant sur un bien immobilier. Le notaire est l'intermédiaire obligatoire qui enregistre les transferts de propriété de biens immobiliers auprès du service de publicité foncière.

UN USUFRUIT PEUT ÊTRE ACCORDÉ POUR SEULEMENT 2 ANS



Il s'agit d'une donation temporaire d'usufruit. Vous offrez ainsi la possibilité à votre enfant de percevoir les loyers d'un appartement par exemple, que vous lui aurez donné avec une réserve d'usufruit.

Vous pouvez le faire sur une durée limitée, histoire de l'aider à débiter dans la vie.

UNE DONATION-PARTAGE AUX ENFANTS ÉVITE LES CONFLITS LORS DE LA SUCCESSION



La donation-partage facilite normalement l'attribution des biens et permet d'aider vos enfants de votre vivant. Autre avantage : la valeur des biens prise en compte dans une donation-partage vaut celle au jour de la rédaction de l'acte notarié.

UN PRÊT PEUT ÊTRE CONSENTI À UN ENFANT MAJEUR



Vous pouvez dans ce cas librement fixer les conditions de ce prêt familial ainsi que ses modalités de remboursement.

Afin d'éviter tout litige ultérieur, il est conseillé de rédiger un acte écrit (une reconnaissance de dette ou un véritable contrat de prêt). Tout prêt supérieur à 760 € doit être déclaré par l'emprunteur à l'administration fiscale. Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

UNE PENSION ALIMENTAIRE EST UNE SOLUTION POUR AIDER UN ENFANT



En tant que parent, vous avez l'obligation de subvenir aux besoins de votre enfant, même si celui-ci est majeur. On parle d'obligation alimentaire.

Elle peut prendre la forme du versement d'une somme d'argent mensuelle, le paiement de son loyer...

Fiscalement, cette pension alimentaire sera déductible de votre revenu imposable à condition que votre enfant ne soit pas rattaché à votre foyer fiscal (attention il y a un plafond).

L'ASSURANCE-VIE PERMET DE CONSTITUER UNE ÉPARGNE POUR SES ENFANTS



Vous pouvez en effet souscrire un contrat d'assurance-vie pour votre enfant (même mineur). On constitue de cette façon un capital qui lui reviendra à sa majorité.

La fiscalité est en plus avantageuse au-delà de 8 ans d'épargne. Les intérêts accumulés seront alors exonérés d'impôt à hauteur de 4 600 € par an (le double quand on est marié ou pacsé) et le supplément taxé à un taux réduit de 7,5 % ou 12,8 %.

LE DON MANUEL EST TAXABLE DÈS LE PREMIER EURO



Concernant le don manuel, il existe un abattement fiscal de 31 865 € pour un même donateur à un même bénéficiaire, renouvelable tous les 15 ans. Au-delà de cette somme, il est soumis aux droits de donation.



Le regard de Christian ETCHEBEST

« Les moments difficiles rendent encore plus fort »

Originaire du Béarn, le célèbre chef Christian Etchebest, amoureux des bons produits du terroir nous livre son ressenti en cette période compliquée. Propriétaire de 7 brasseries-bistros, fondateur de l'enseigne La Cantine du Troquet, il est passionné par la cuisine simple et conviviale. Optimiste de nature, il nous dévoile ses bonnes recettes pour les fêtes de fin d'année. Interview.

Comment vivez-vous cette crise sanitaire professionnellement ?

Christian Etchebest : Comme tous les Français, très difficilement. Nous ne sommes jamais prêts à une telle crise professionnelle. Nous essayons de nous adapter à toutes les contraintes dictées par notre gouvernement. Nous gardons le moral malgré une visibilité très incertaine pour notre profession.

Qu'avez-vous mis en place pour tirer votre épingle du jeu ? Des drives, ou pas ?

C.E : Dès le début du confinement, nous avons mis en place la vente (sur place et non à la livraison à emporter) pour notre clientèle de quartier, ce qui nous a permis de garder un lien très important avec elle. Dès la réouverture des restaurants début juin, la clientèle de quartier a répondu présente.

Gardez-vous le moral ?

C.E : Bien sûr, je garde le moral ! Les moments difficiles rendent encore plus fort.

Que peut-on vous souhaiter ?

C.E : De retrouver la normalité dans ma vie professionnelle et la liberté d'actions.

Vous êtes plutôt mer, montagne ou campagne ?

C.E : Campagne et mer (Sud-Ouest)

Quelle est la pièce que vous préférez chez vous ?

C.E : Ma cuisine !

Quelle est la couleur favorite dans votre intérieur ?

C.E : Le blanc.

Aimez-vous bricoler ?

C.E : Pas du tout !

Que trouve-t-on dans votre frigo ?

C.E : Un bocal de cèpes de ma mère, des œufs et quelques tranches de jambon Ibaiona de mon ami Eric Ospital !

Un plat improvisé ?

C.E : Une omelette aux cèpes...

Quel est votre repas préféré ?

C.E : Poulet rôti avec pain aillé, pommes de terre haricots verts du jardin, le tout dans un plat en pyrex (souvenir de mon enfance) !

Y a-t-il des choses que vous ne mangez jamais ?

C.E : Jamais non, mais très rarement : le concombre !

Quel est votre plat favori ?

C.E : Une poêlée de cèpes avec ail et persil en feuilles de figues !

Dans quelle pièce prenez-vous vos repas ?

C.E : Mon salon.

Une recette simple pour les fêtes de Noël

C.E : Ravioles de betterave anguille fumée au raifort !

Ravioles de betterave anguille fumée au Raifort



Préparation 45 min



Cuisson 15 min

RAVIOLES DE BETTERAVE

2 pièces de betterave - 160 g d'anguille fumée
80 gr de raifort - 1/2 botte de ciboulette
1 échalote

PURÉE DE BETTERAVE

3 pièces de betterave cuite - 2 échalotes
100 gr de crème - 50 gr de vinaigre de framboise - Sel, poivre

CRÈME DE RAIFORT

30 gr de Raifort - 50 gr de crème - Sel, poivre

- Pour les ravioles de betterave, tailler à la mandoline des lamelles de betteraves cuites. Emporte piécer les lamelles, tailler l'anguille fumée en petits dés et y ajouter le Raifort, la ciboulette et l'échalote ciselés.
- Garnir les ravioles avec cet appareil.
- Émincer les échalotes, les faire suer dans une casserole. Tailler les betteraves en petits dés puis ajouter aux échalotes. Cuire 5 min en remuant puis crémier. Cuire 5 min de nouveau puis mixer le tout avec le vinaigre de framboise, assaisonner. Passer la purée au chinois étamine. Monter la crème liquide, la mélanger avec le raifort, assaisonner et dresser le tout harmonieusement.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR
3 bis rue Louis Billot - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO

Route de plouay - BP 5
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHÉMY

18 rue de Bourienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

4 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detillyrogeon@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwaennelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arends@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRUFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF

33 avenue Pompidou - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

Me Laurent MOORTGAT

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
laurent.moortgat@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUE (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
loup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPÉLIN et GUENNEC

48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negotiation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPÉLIN et GUENNEC

25 place Jules Ferry - BP 637
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negotiation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.scplaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SCP Anne-Yvonne SYNDET, Jean-Philippe REDO et Solenn LE QUAY

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET

Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SCP Norbert LE PORT et Alexis MEUNIER

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL François CHAPEL

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negotiation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENOUVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

Me Nolwenn HENAFF-TATIBOUËT

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negotiation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA

21 avenue Raymond Marcellin BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
françoise.letourmel.56001@notaires.fr

Me Emmanuel BENEAT

8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

SCP Dominique BOUTEILLER, Xavier CHABRAN, Pierre-Yves BOUTIN et Grégoire LEVESQUE

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcb@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern - Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient



BUBRY 72 320 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6,35 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, des commodités et services, maison semi mitoyenne. Ssol: chaufferie/buand, cave. Rdc: séj, cuis semi aménagée, wc. 1er étage: une ch, pce palière pouvant faire office de bureau ou dressing, sde, wc. 2nd étage: une ch, grenier. Le tt sur terrain de 59 m². DPE vierge. RÉF 033/130

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



CAUDAN 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
BOURG - PROCHE toutes commodités - Maison comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc, garage attenant -Etage : 4 chambres - salle d'eau-wc, grenier aménageable RÉF 56081-733

SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



CAUDAN 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur d'un village, Maison familiale proposant 5 ch dont 2 au rdc, Lumineuse, spacieuse et fonctionnelle. Ssol: gge, cellier, cave. Rdc: cuis aménagée, salle de séj salon avec chem, 2 ch dont une avec sde privative, wc, Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc, Terrain autour de 1000m². RÉF 56016-361 **D**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



CLEGUER 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 500 m² (à définir par le géomètre), secteur Campagne dans un hameau, maison de 1968 comprenant une véranda, pièce de vie avec cuisine, cave salle d'eau WC. A l'étage: 3 chambres, placard. Au dernier: grenier. Dans la cour, un bâtiment à rénover. RÉF 56029-805

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



CLEGUER 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison dans le bourg sur 572 m² comprenant, entrée, séjour, salon avec cheminée et insert, cuisine, grande buanderie, garage. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, wc, grenier (possibilité 4ème chambre). RÉF 56028-1622 **E**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr



CLEGUER 223 994 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 994 €
soit 4,18 % charge acquéreur
BOURG - Maison sans vis à vis compr s-sol complet: buand, cave à vins, gge. Etage: séj salon donnant sur terrasse, cuis à l'américaine A/E, wc, sde. 3 ch. Etage: 4 ch, wc, sde. Terrain clos, arboré surface indicative garantie de 117 m² telle que mentionnée sur le DPE. RÉF 56081-728 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



CLEGUER 340 885 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 885 €
soit 4,89 % charge acquéreur
CAMPAGNE - A 15 kms de Lorient. Propriété composée d'une maison ppale: 2 wc, 3 ch, 2 sde, cuis A/E, buand, véranda, séj avec chem. 2ème logt, rdc: une pce de vie avec kitch, sde; à l'étage: une ch. L'ensemble sur jardin de plus de 1200m², cave, dble gge, apentis. A découvrir. RÉF 033/101 **D**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



CLEGUER 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Prestations de qualité et accès rapide à Lanester pour cette maison rénovée de 205 m². Rdc: cuis A/E, séj salon, suite parentale, dressing, sdb, buand, wc. Etage: 3 ch dont 1 avec dressing et une autre avec sde, terrasse, wc, salle de jeu, sde, wc. Gge. L'ensemble sur env. 1000 m² de terrain. RÉF 2563 **D**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



GROIX 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,0 % charge acquéreur
Bourg/Port Tudy/Plages. Maison récente (20 ans) type T5 (100m² env) sur gd terrain (env. 800m²), compr: rdc: pce de vie, cuis, sde, wc, arr cuisine/atelier. Etage: dégagt, 3 ch, bureau, sdb avec wc. Chauff électrique + insert, gge avec étage aménagé (couchage), Abris de jardin. RÉF 1657 **D**

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



GUIDEL 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Au calme, beaux volumes, maison, compr: Entrée, gd séj avec chem, salon, cuis aménagée au coin repas, wc, buand, Etage: 4 ch, sdd, wc, gge dble. Abri. Terrain clos de 946m². Travaux récents: chaudière, sdd, chauffe eau et traitement de la charpente. DPE en cours. RÉF 56081-730

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



GUIDEL 478 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Proche des commodités, édifée sur une parcelle de 870 m², maison lumineuse de 182m², elle vous offre une pce de vie de 75 m², cuis aménagée équipée, ch et sde, wc au rdc. Etage: 2 ch, bureau. Une sdb, wc. Dernier étage (poss d'une pte ch avec bureau). Cabanon, terrasse. Chauff gaz de ville. RÉF 56029-803 **B**

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 231 432 €
222 000 € + honoraires de négociation : 9 432 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Au dernier étage d'une résidence récente (2019) av asc, calme et sécurisée, appt lumineux de type 3 av terrasse. 2 ch, salon/séj lumineux av cuis ouverte aménagée/équip, accès gd balcon, sde av douche italienne. Gge en ssol. Constr de qualité. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. RÉF 56028-1603 **B**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
A proximité du centre/écoles/commerces/transports, charmante maison des années 30 non mitoyenne, d'env 90 m² hab, sur un joli terrain arboré de 1000 m². Au rdc (surélevé): sal/séj, cuis, dégagt, sde, 1 ch. 2 belles ch à l'étage. Grenier, cave sous la maison. Chaudière au gaz de ville. Travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 56028-1629

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Proche du centre ville. Maison indépendante style néo bretonne de 167m², très bien entretenue, rdc: séj salon, cuis séparée AM/AQ, gde ch, ling, SDD, wc. Etage: agréable espace jeux ou bureau, 3 ch, SDD, wc. Envir calme, joli jardin clos, gge avec grenier et ssol servant de cave. RÉF 56040-429 **C**

Me L. MOORTGAT - **02 97 65 77 05**
laurent.moortgat@notaires.fr

Annonces immobilières



INGUINIEL 85 416 €
81 000 € + honoraires de négociation : 4 416 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Profitez du calme de la campagne avec celle jolie maison en pierres à rénover selon vos goûts. Elle comprend actuellement au rdc une pce de vie, une ch, une sde avec wc et un grenier à l'étage. Gd terrain de plus d'un hectare et demi avec dépend en pierres et hangar. DPE vierge. RÉF PLM0241

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



INGUINIEL 145 450 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 450 €
soit 3,89 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, maison traditionnelle comprenant au rdc : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres avec placard, salle de bains, w-c. A l'étage : trois chambres, w-c, greniers. Sous-sol et garage. Terrain de 6086 m² avec puits. RÉF PLM0240 **E**

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



KERVIGNAC 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A 15 min de LORIENT, idéalement placée dans hameau proche des plages et axes, maison en pierres, rdc : séj, salon, cuis avec coin repas, sdd et bains, wc, buand. Etage: 4 ch, wc, grenier. Dépend à rénover et autre dépend à usage de gge. Jardin arboré et paysagé de 1934m². Prévoir travaux. RÉF 56040-425 **C**

Me L. MOORTGAT - 02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr



KERVIGNAC 674 840 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Proche LORIENT. Propriété au calme, rénovation en pierre Type 7: sàm et salon avec chem, cuis aménagée et coin repas, ch avec sde privative, mezz bureau, ch parentale, 3 ch dt 1 avec sde, sde. Dble gges. Autre maison indépendante: pce de vie avec kitch, sde, coin couchage. Parc d'env 5500 m², piscine, véranda, Hangar. RÉF 56040-419 **C**

Me L. MOORTGAT - 02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



KERVIGNAC 722 372 €
700 000 € + honoraires de négociation : 22 372 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Ensemble immobilier comp de 2 habitations en pierres. 1ère maison rénovée, rdc: wc, salon séj avec chem, cuis fermée, arr cuis, ch avec sdd privative et wc. Etage: mezz, 2 ch, dressing, sdd+wc. 2ème maison: gde pce de loisirs, sdd +wc, 1 ch. Gge avec grenier. Le tt sur env. 2200 m² de terrain RÉF 56079-912 **C**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



LANESTER 120 580 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Appartement en copropriété de type 4 au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : -Entrée, cuisine, cellier, séjour salon, dégagement avec placard, wc, salle de bains, deux chambres, pièce/rangement. Une cave, un garage. REF 345N
RÉF 56064-975 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



LANESTER 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude. Quartier calme et agréable, maison de type 4 avec 3 chambres. séjour ouvert sur cuisine aménagée. garage . petit jardin clos avec remise . L'ensemble d'une contenance de 132 m². RÉF 56083-790 **E**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguenec.56083@notaires.fr



LANESTER 286 082 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 082 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Proche BLAVET. Maison contemp avec vie de ppiéd avec ssol complet. Terrain paysager d'env 700 m², séj salon très lumineux, cuis A/E, ch avec sde privative. Etage: 2 ch, sdb, wc, buand, atelier, place de pkg, gge surface indicative garantie de 118 m² telle que mentionnée sur le DPE. RÉF 56081-738 **C**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LANESTER 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Située au calme, à 2 pas du centre ville, maison individuelle entourée d'un terrain de 1139 m², rdc: cuis A/E, séj salon avec chem, 2 ch, sdb, wc. Etage: grenier aménageable, 2 ch, sdd, wc. Ssol complet (gge, buand, atelier, caves), beau jardin, la vie de plain piéd, exposition sud. RÉF 56040-432 **E**

Me L. MOORTGAT - 02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr



LANESTER 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Au calme et proche de tout, vaste longue rénovation avec belle pièce à vivre et poêle de masse, 4 chambres dont une suite parentale au RDC. Grande dépendance attenante à rénover. L'ensemble sur terrain arboré de 3.356 m² constructible. Nombreuses possibilités et belle affaire de qualité. RÉF 56083-777 **F**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - 02 97 76 99 52
franck.leguenec.56083@notaires.fr



LANGUIDIC 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 1968 compr au rdc surélevé: un hall d'entrée, une cuis aménagée et équipée ouverte sur séj salon, wc avec lave mains, une ch, une sde, un bureau. A l'étage: 2 ch, une sdb et wc. Un sous sol total. Un puits. L'ensemble sur 889 m² de terrain. RÉF 2559 **E**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 242 650 €
231 000 € + honoraires de négociation : 11 650 €
soit 5,04 % charge acquéreur
CAMPAGNE - A 2 min de la voie rapide, à 30 min d'Auray ou de Lorient, charmante maison de pays en pierres semi mitoyenne. Rdc: cuisine A/E ouv sur séj avec chem, 1 ch, sdb, wc, bureau, véranda. Etage: mezzanine, 1 ch, cabinet de toilettes, sde. Parc clos de plus de 1280m². DPE vierge. RÉF 033/132

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



LANGUIDIC 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 1940 rénovée en 2018 compr au rdc: une cuis, un séj salon avec un poêle à granule, une sde, wc. Au 1er étage: 2 ch avec placards, une sde et wc. Au deuxième étage: 2 ch, un bureau. Un puits. En dépend: un gge (env. 60m²). L'ensemble sur 435 m² de terrain. RÉF 2556 **E**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison régionale de type 8 compr au rdc: un hall d'entrée, une cuis aménagée et équipée, un séj salon avec poêle, une véranda, une ch, une sde, wc. A l'étage: 3 ch, une sdb et wc, un grenier. Un sous sol total. Un cabanon, un abri bois. L'ensemble sur 1000 m² de terrain. RÉF 2561 **D**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 324 672 €
312 000 € + honoraires de négociation : 12 672 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison de style régionale compr au rdc: un hall d'entrée, une cuis aménagée et équipée ouverte sur séj salon avec poêle à granule, 2 ch, une sde, wc. A l'étage: 4 ch, une sdb, wc. Un sous sol total. Un cabanon de jardin. L'ensemble sur 805 m² de terrain. RÉF 2560 **D**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANVAUDAN 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Nichée au coeur de la forêt, 3200 m² de terrain jolie maison atypique lumineuse de 186m² matériaux de qualité: pce de vie de 35m² avec chem, cuis aménagée. ch et salle de d'eau. wc ling. A l'étage, 2 ch et sdb plus une douche, wc, dressing. Au dernier étage, 2 gdes ch. RÉF 56029-808 **C**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LARMOR PLAGE 363 692 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison à 2 pas de la plage de kerguelen. Non mitoyenne, cuis, salon séj, ch, sdd, wc, à l'étage, 2 ch, cabinet de toilettes et grenier. Partie indépendante: cuis, une pce, wc, Gge. Terrain de 402m², situé en zone UBa1. Prévoir travaux. Surface indicative non garantie de 101 m². RÉF 56081-713

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 516 842 €
498 000 € + honoraires de négociation : 18 842 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Jolie maison de caractère entièrement rénovée, joli parc. Rdc: pce de vie de 50 m² ouverte sur belle terrasse bien exposée. Aux étages: 5 ch dont 1 avec sde d'un bureau, deuxième étage sde. Terrain clos et arboré. Surface indicative non garantie de 135 m² telle que mentionnée sur le DPE. RÉF 56081-674 **C**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LARMOR PLAGE 570 652 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison ssol complet comprenant entrée, grand séjour-salon avec cheminée avec accès terrasse, salon, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, chambre , salle de bains, wc. A l'étage : dégagement avec mezzanine , trois chambres, petite lingerie avec rangement, wc, salle de bains. RÉF 56081-734 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

Annonces immobilières



LARMOR PLAGE 680 510 €
650 000 € + honoraires de négociation : 30 510 € soit 4,69 % charge acquéreur
A500 M PLAGE DE LANOURRIGUEL, maison de PPIED de 1990 137 m² hab: cuis AE, séj sal (chem) 39 m², 3 ch dont 2 avec sde et sdb privatives, wc, buand, gge dble, cave. Terrain de 610 m, clos. Huisseries bois et alu + VR électriques, portail électrique, chauff gaz. GRENIER AMENAGEABLE. RÉF 56079-915 **C**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LOCMIQUELIC 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Maison sur jardin (200m²) pte vue mer (Port Louis, Groix). Type T5 env 100m² hab, comp: rdc: entrée avec placard, séj / salon, cuis, cellier buanderie/chaufferie, sde, wc. 1er étage: dégagt avec placard, 3 ch. 2e sous combles: ch, grenier. chauff gaz de ville, gge, véranda. RÉF 1665 **E**

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



LORIENT 79 122 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 122 € soit 5,50 % charge acquéreur
CENTRE - A coté de la gare, dans une petite copro. Au 1er étage, appartement de type 2 lumineux, comprenant, entrée, séjour avec coin cuisine, chambre avec sdd, wc. Garage. Appt loué en meublé (390 €). Copropriété de 3 lots. RÉF 56081-731 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 84 296 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 296 € soit 5,37 % charge acquéreur
CENTRE - Halles de Merville. Ds résidence pour séniors, APPT de 52m², composé d'une entrée av placards, cuis aménagée, séj donnant sur terrasse et balcon. Charges de copropriété d'environ 500 € par mois (charges de service accueil, charges communes générales, fonds travaux). RÉF 56081-708 **C**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 146 384 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 € soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au 1er étage, un APPARTEMENT de 4 pièces principales, comprenant : Entrée, dégagement, salle de séjour, 2 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de bains, wc. cave et séchoir. RÉF 56081-737 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 4,53 % charge acquéreur
MERVILLE - Appartement T3, au dernier étage d'un immeuble, il comprend une entrée, pièce de vie donnant sur une belle terrasse exposée sud, 2 chambres, salle d'eau, WC. Parking sous abris, local vélo, chauffage électrique. Ascenseur. En direction des plages. Charges 100 euros par mois. RÉF 56029-797 **E**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



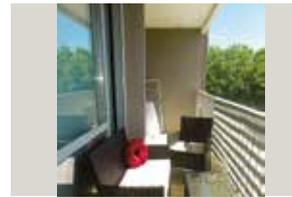
LORIENT 208 472 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 € soit 4,24 % charge acquéreur
CENTRE - CHAIGNEAU -PROCHE COMMODITES ET GARE RESIDENCE RECENTE - Appt avec ascenseur comprenant entrée avec placard, séj cuis donnant sur balcon, bureau av placds, dégagement av placards intégrant le ballon d'eau chaude, deux chambres, sdb, WC, garage RÉF 56081-717

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 226 064 €
217 000 € + honoraires de négociation : 9 064 € soit 4,18 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - Au calme, dans pte copro, appt en très BE et entretenu d'env 120 m² avec jardin privatif d'env 500 m²: cuis aménagée ouverte sur salon séj, ch et sdb (blanéo) privative, ch, bureau, sdd, wc. Gde terrasse, jardin avec bassin. Cave. Bien en copropriété de 4 lots. RÉF 56081-719 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur
Au centre ville dans résidence avec ascenseur, appartement de type 3 entièrement refait avec séjour lumineux donnant sur balcon, séjour A/E récente, deux chambres. nombreux rangements, cave et garage. Les commerces à proximité. RÉF 56083-783

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT 223 994 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 994 € soit 4,18 % charge acquéreur
LA VILLENEUVE - PARFAIT ETAT - MAISON D'HABITATION comprenant : -Au rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour, cuisine, garage, buanderie et chaufferie en annexe, wc. -A l'étage : dégagement, quatre chambres, salle de bains avec WC. Grenier aménageable au dessus. RÉF 56081-729 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur
Secteur agréable et recherche spacieuse maison des années 20 de type 7 avec 5 chambres. belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse et jardin sud. Prévoir travaux de finitions. Garage. Dépendance à rénover. L'ensemble sur terrain clos de 337 m². RÉF 56083-786 **C**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



NOSTANG 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'env. 120 m², rénovée en 2015, rdc: salon-séj avec poêle à granulés, cuis aménagée et équipée, dégagement, WC, salle d'eau. Etage: couloir, 4 chambres dont une avec grenier, salle de bains avec WC, débarras. Grenier au-dessus. Jardin clos, garage. RÉF 56087-174 **E**

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



PLOEMEUR 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur
Maison, à 5 km du centre-ville, ssol : chaufferie, buand, garage. Rdc: cuis aménagée et équipée, salon-séj avec chem, véranda, une chambre, sdb, wc. Etage: 3 chambres dont 1 avec dressing et une autre avec bureau, cabinet de toilettes. Terrain d'env. 1 225 m². Taxe foncière 1 450 €. RÉF 56087-175 **D**

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



PLOUAY 177 620 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 620 € soit 4,48 % charge acquéreur
Dans le centre, maison avec vie plain-pied comprenant au rdc : entrée, cuisine ouverte, salon-séjour avec cheminée, une chambre, un bureau, salle de bains, w-c séparé. A l'étage : deux chambres, salle d'eau, w-c. Garage attenant. Jardin. RÉF PLM0239 **E**

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
sophuguet.nego@notaires.fr



PLOUHINEC 569 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
Vue sur la Ria, entre le vieux passage et le Magouer, à 50 m de la plage, à pieds autour de la Ria d'Etal, maison avec vie de ppiéd. Rdc: salon/séj, cuis moderne ouverte A/E, une ch, sdb. A l'étage, suite parentale, une 2ème ch, bureau. Ssol sous tte la maison, gge non attenant, jardin aménagé. RÉF 56028-1623 **D**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HENAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



PONT SCORFF 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 3,90 % charge acquéreur
Campagne. Manoir XVI ème rénové, s/ terrain 6960 m² compr: 1)1ère partie: Salon séj avec chem, bureau, 4 ch, 2 sdb, douche, wc, buand, chaufferie, wc, cuis A/E. Grenie. 2) 2ème partie: piscine chauffée, sauna, jacuzzi, sde av w, salle jeux. Poss acquérir maison voisine 92 m² av 2 ch. RÉF 56087-169

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 € soit 4,59 % charge acquéreur
CENTRE - Dans immeuble de 2016, bel appartement T2 avec balcon comprenant : entrée avec placard, séjour, coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC. Garage et emplacement de stationnement. RÉF 56087-161 **B**

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 384 532 €
372 000 € + honoraires de négociation : 12 532 € soit 3,37 % charge acquéreur
Construction de 2000 pour cette maison de 120 m² habitable sur terrain clos de 765 m² env. Séjour salon lumineux. 4 chambres possibilité 5 dont une au RDC avec SDB privative. Intérieur agréable et soigné. Secteur calme. RÉF 56083-756 **D**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



RIANTEC 255 038 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 038 € soit 4,10 % charge acquéreur
Proche mer, et commerces, maison non mitoyenne. Rdc surélevé sur cave: cuis aménagée donnant sur véranda, séj salon avec poêle, une ch, des wc. Etage, 2 ch, sdb et douche avec wc, bureau. Gge, terrain clos de 1020 m². Travaux récents. Surf indicative non garantie d'env 100m² DPE vierge. RÉF 56081-735

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



RIANTEC 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4 % charge acquéreur
Proche du centre et des commodités, maison T5 (120 m² hab env) sur 1500 m² de terrain constructible, rdc: séj avec chem, salon avec chem, cuis, ch avec chem, sdb, wc. Etage: 2 ch dont une avec dressing, wc, 2 greniers. Chauff au gaz, 2 garages, vérandas, appentis dans le jardin. RÉF 1652 **E**

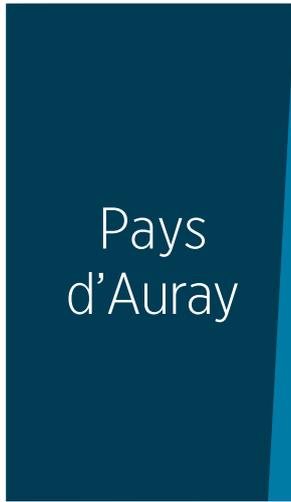
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

Annonces immobilières



STE HELENE 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Vue directe sur rivière d'Étel, calme assuré, maison de pied: séj salon plein sud, cuis aménagée, 2 ch, sde, buand. Etage, bureau mezz, et grenier aménageable de 58m² env. Très beau jardin arboré de 2418m². Belles possibilités. A découvrir. Idéale pour les amoureux de la rivière. RÉF 56040-352 **E**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr



AURAY 1 185 875 €
1150 000 € + honoraires de négociation : 35 875 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Propriété dénommée " LE MANOIR de MONCAN " édifié en 1635 sur parc clos de murs de 6203m². manoir, Rdc: cave, cuis, biblio, Tour: sàm, cuis, office. 1er étage: Tour, sal, bur, sdb, bur, ch. 2e étage, APPT: 2 pces sde et wc. STUDIO: pce, sde, wc. 2 ch chacune av sde et wc, 6 sde, 9 wc. DPE vierge. RÉF 56004-481

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



CARNAC 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Plages à 3 kms, secteur des mégolithes, Maison en pierres rénovée avec goût donnant sur un terrain clos de 5100 m² compr au rdc: entrée avec dressing / bureau, un séj salon de 55 m² avec chem /cuis ouverte. A l'étage: Pailer, 3 ch, sdb /wc. dépend en pierres Terrain 5100 m² env. RÉF 56023-1075 **D**

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



AURAY 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Centre ville à pieds, Vue dégagée, Appartement lumineux T3 de 64 m² comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour, deux chambres, salle bains, wc, deux terrasses. Place de parking sous terrain, cave et parking extérieur. RÉF 56023-1058

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



AURAY 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Au calme, à proximité des commerces et écoles, cette jolie contemporaine de 2004 vous offre une belle pièce de vie avec cuisine E/A, exposée SUD-EST, avec accès sur un petit jardin clos, et 4 chambres à l'étage, 2 salles d'eau. Garage attenant...idéale pour y loger votre famille RÉF 56080-711 **D**

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !
51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ
contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr
02 41 44 91 47



CARNAC 602 320 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Située entre le bourg et la plage, cette maison est idéale pour des vacances en famille. Rdc: pce de vie, cuis ouverte, une ch et sdb. 1er étage: cuis pouvant facilement être transformée en ch, 2 ch, sde. Au dernier étage, grenier aménagé en 2 ch et sde. En BE général. Beau jardin. RÉF 56042-327 **E**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



CARNAC 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
COTÉ CAMPAGNE - Situation idéale pour cette maison à achever, située au bord d'un lac. La constr est actuellement hors d'eau, hors d'air et est vendue en l'état. L'accès direct au lac permet baignades, promenades en Kayak ou autre. A qq kms des plages de Carnac et de la gare SNCF d'Auray. RÉF 56042-323

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



CARNAC 680 000 €
654 980 € + honoraires de négociation : 25 020 €
soit 3,82 % charge acquéreur
BOURG - EXCLUSIVITE: maison très bien entretenue proche des commerces. Surf utile de 250 m² env : pces de réception, 5 ch dt 1 suite parentale, salle de jeux, salon avec chem, cuis. Gge, buand, cellier. Poss d'aménager un appt avec entrée indépendante. Terrain clos et arboré de 820 m². RÉF 56041-519 **E**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



LOCMARIAQUER 778 440 €
750 000 € + honoraires de négociation : 28 440 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Envirt maritime pour cette maison trad 165m² sur parc de plus de 3900m². Zone Na du PLU, cadre privilégié: belle pièce de vie vue sur le Golfe du Morbihan, cuis E/A, 3 ch au rdc. 1er étage: coin détente en mezz, 2 ch et bureau. Ssol complet. Idéale en résid secondaire et/ou ppale DPE vierge. RÉF 56080-670

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

À SAISIR !

101.9 LORIENT

J'AI ME RADIO

Radio locale, pleine de charme et proche de vous.
Programmation musicale avec vue sur les années 80 jusqu'aux tubes du moment.
Animateurs équipés pour vous offrir chaque jour de nombreux cadeaux.
COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9
Internet : www.jaimeradio.fr

J'AI ME RADIO 101.9 **La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !**

Annonces immobilières



PLUMERGAT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
A proximité des commerces, cette maison des années 80, d'env. 94m² vous offre séj, cuis, et ch au rdc, 3 ch à l'étage. Posée sur un joli jardin arboré d'env. 740m², elle vous permettra de profiter pleinement des plaisirs du plein air. Prévoir travaux de rafraîchissement. Cge DPE vierge. RÉF 56080-706
SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Les commodités à pieds pour cette maison rénovée dans les années 1980. Elle se compose d'une pièce de vie, cuisine et deux chambres. Garage, cabanon. Idéale pour une première acquisition. RÉF 56080-729
SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
En plein cœur du bourg, au calme, magnifique bâtisse en pierres rénovée avec gout en 2012. Posée sur joli jardin d'env. 445m², elle se compose d'un bel espace cuis E/A, avec sàm, salon, 4 ch aux volumes généreux, bureau, et un magnifique atelier au dernier étage. Gge. RÉF 56080-719
SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 369 220 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Edifiée sur parcelle arborée d'env. 1200m² avec piscine, constr de 2005 de bel ouvrage, cosvue, volumes généreux, la fonctionnalité du contemp, envirt privilégié. 190m² hab. Rdc: belle pce de vie avec cuis ouverte E/A, suite parentale, bureau. Etage: mezz et 4 ch. Ssol complet. RÉF 56080-731
SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Vue Mer pour cet apt à rénover entièrement, surface utile de 52.40 m² situé ds résidence sécurisée avec asc: séj salon, loggia fermée vue mer, cuis indépendante, une ch, sdb, wc. Pkg, cave privative, local vélos. Profitez des vacances avec la plage aux pieds de la résidence. RÉF 56041-523
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



QUIBERON 457 280 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Entre le centre et Port Haliguen, à qq min des plages en vélo, ensemble de 2 maisons au calme. 1ère maison, rdc: salon sàm, cuis, une ch, sde, wc. Etage: 4 ch, sdb, wc. Cave. La 2nde maison, toute en pierres, est à habiller entièrement. Joli jardin exposé sud. Diagnostics en cours RÉF 56042-329
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 466 280 €
445 000 € + honoraires de négociation : 21 280 €
soit 4,78 % charge acquéreur
PROCHE COMMODITÉ ET BAIE - Néo Bretonne de 5 pces ppales. Rénovée très récemment, rdc: salon/ séj avec poêle à bois et cuis A/E, wc; gge/cellier. Etage: 3 ch, sdb/wc, suite parentale, grenier. Piscine hors sol chauffée. Le tt sur terrain d'une contenance d'env 343m². RÉF 075/1482
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



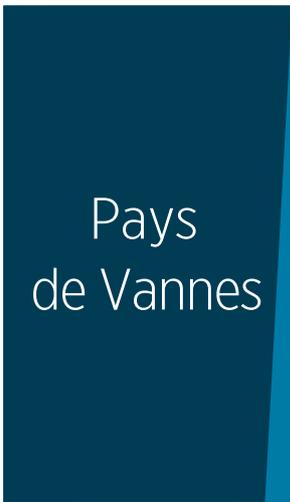
ST PHILIBERT 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En exclusivité, pte maison en copropriété idéale pour les vacances vendue entièrement équipée: pce de vie ouverte sur gde terrasse avec jardinet, coin cuis aménagé et bien équipé, sdb et wc. Etage: une ch, wc. Cellier privatif. Idéal pied à terre ou invest locatif tt proche de la plage. RÉF 56041-524
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



ST PHILIBERT 898 616 €
866 000 € + honoraires de négociation : 32 616 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison contemp offrant 280 m² environ de surface utile, sur terrain paysager de 1130 m²: Cuis équipée av arr cuis, séj salon, bureau, 1 suite parent av sde+dressing, wc, buand, sde, piscine au sel. Etage: Mezz, 4 ch, grenier, sdb, wc. Gge, cave, cellier. Chauff électrique pompe chaleur. RÉF 56041-501
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Penthivère, la plage au bout de la rue! Cette maison construite dans les années 70 est divisée en 5 studios, chacun comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Idéal investisseurs ou projet familial. RÉF 56042-310
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



ARRADON 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Entre ARRADON et VANNES, maison néo bretonne sur un jardin de 484m² rdc: entrée, cuis, gge, chauffage/buand, séj salon, dégagt, wc, sde, une ch; Etage: dégagt, 3 ch, 2 greniers de rangt, cab toil et wc. Un gge attenant. Travaux à prévoir. RÉF 56005-405
Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



ARZON 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier résidentiel situé à mi chemin entre Port Navalo et Port du Crouesty, Maison individuelle de Type F03 compr au rdc: entrée, salle de séj salon avec chem, cuis, 2 gdes ch, sde, wc, cellier. A l'étage: un grenier aménageable sur sa totalité. Terrain autour de 419m². RÉF 56016-302
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



GRAND CHAMP 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A 15 mn de VANNES et à prox des écoles, crèche et commerces, belle maison trad sur 1155 m², rdc: séj et salon avec chem avec accès à une gde terrasse, cuis aménagée, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde, wc, dressing. Ssol complet avec buand, cave, salle de jeux et gge. Pkg. Jardin arboré. RÉF 56076-775
Me P. KERRAND - 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



GRAND CHAMP 565 815 €
548 000 € + honoraires de négociation : 17 815 €
soit 3,25 % charge acquéreur
PROX bourg, MAISON en PIERRE refaite à neuf, surf hab de 176m² sur terrain clos de 506m². Rdc: salon séj avec poêle à bois, cuis A/E, cellier buand/ling, toilettes, suite parentale, sdb/douche. Etage: 3 ch, 1 ch avec sde et toilettes; salle de jeux, sde, toilettes, gge avec grenier, dépend en pierre. RÉF 56004-482
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



PLESCOP 377 325 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 325 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Vous serez surpris par les volumes de cet apt atypique de plus de 150m²: une entrée, un séj salon, cuis équipée et aménagée, dégagt, 3 ch, bureau, dressing/ling, espace détente, sde, wc. Jouissance des services d'une copropriété sans les contraintes (piscine, salle de sport) RÉF 56001-786
SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOEREN 186 775 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 775 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Au calme, apt de type T3 en parfait état, situé au 2ème et dernier étage, très lumineux: entrée avec placard, séj salon donnant sur une cuis ouverte équipée et aménagée, dégagt, 2 ch, sde, wc. chauff électrique. Charges copropriété env 300 euros/trimestre 3 places de pkg. RÉF 56001-747
SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOEREN 330 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 3,25 % charge acquéreur
A pied des commerces et des écoles, maison trad: entrée, séj salon (Poêle), cuis équipée et aménagée, dégagt, une ch, sde, wc. A l'étage: dégagt, 3 ch dont une avec placard, un bureau avec placard, sdb, wc. Chauff électrique, gge, abri de bois. Terrain clos d'une superficie de 505 m². RÉF 56001-774
SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOEREN 408 225 €
395 000 € + honoraires de négociation : 13 225 €
soit 3,35 % charge acquéreur
VANNES/PLOEREN. Dans pt hameau, Maison contemp de 2009 d'une surface hab d'env. 115m², rdc: vestiaire sur salon séj, cuis aménagée équipée avec arr cuis, 2 ch, sde, toilettes. Etage desservant une ch (à terminer), sdb toilettes, grenier aménageable. Jardin, gge, puits. RÉF 56004-473
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



SARZEAU 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Au pied centre-ville. Bonne qualité de construction pour cette maison régionale qui permet d'offrir, grâce à ses volumes, de multiples poss d'aménagt, de + de 150m² hab, rdc: 2 gges, buand/lingerie. 1er étage: séj-salon, cuis amén, 2 ch, sde, wc. 2nd étage: 3 ch, sde wc, grenier. Terrain clos 536m². RÉF 56016-301
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

Annonces immobilières



SARZEAU 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
PROCHE centre ville, Maison en PARFAIT ETAT, SH: 125m². Rdc : sàm donnant sur véranda, séj biblio, cuis aménagée et semi équipée, ch, sde + wc, pce à usage de ling ou bureau, buand + grenier. Etage : 3 ch, sdb, wc, gge. Terrain clos de 580m². RÉF 56016-288 **D**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A mi chemin entre les plages de Suscinio et Landrezac exc qualité de constr pour cette belle maison lumineuse et fonctionnelle, rdc: salle de séj salon avec chem insert, cuis ouverte, ch, sde. Etage: palier en mezz. 3 ch mans dont une avec placards, sde avec wc. Terrain autour de 530m² RÉF 56016-331 **E**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 938 672 €
910 000 € + honoraires de négociation : 28 672 €
soit 3,15 % charge acquéreur
VUE GOLFE ET PLAGE A 50 M. Superbe emplant pour cette maison de 1990, rdc: cuis aménagée, séj avec chem, une ch, sde, wc. Une véranda vous permettra de passer d'agréables soirées face à l'eau. A l'étage vous trouverez 3 ch, une sdb et un wc. Sous sol complet. Jardin clos. RÉF 56005-410 **C**

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



SARZEAU 1 470 560 €
1 414 000 € + honoraires de négociation : 56 560 €
soit 4 % charge acquéreur
UNIQUE ! Au cœur d'un domaine boisé et verdoyant menant directement à la plage par un accès privé, Propriété luxueuse aux prestations exceptionnelles déployée sur un terrain de 1661m². (Possibilité d'obtenir en sus 1442m² de terrain) RÉF 56016-362 **B**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



SENE 830 525 €
805 000 € + honoraires de négociation : 25 525 €
soit 3,17 % charge acquéreur
PORT ANNA - Maison de charme à 2 pas du port : pce lumineuse ouvrant sur une véranda, terrasse et piscine couverte, cuis ouverte E/A, buand, salon, ling, wc. Etage: mezz, une ch avec sdb et wc, une ch avec baignoire, sde avec wc. Atelier à rénover, gge. Jardin d'une superficie de 620m². RÉF 56001-777 **D**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 310 375 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 375 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Contemp de 2002 en parfait état, d'une surface hab d'env. 100m², édifée sur un terrain clos et arboré de 462m² compr au rdc Entrée placard/penderie, sur salon séj de 34m² env., cuis aménagée équipée, cellier, toilettes; Etage desservant dégagt 3 ch, une sdb; toilettes; un gge, Jardin. RÉF 56004-488

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



ST AVE 418 525 €
405 000 € + honoraires de négociation : 13 525 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Proche des commodités et des écoles, maison d'env 120m², à la décoration très soignée, rdc: séj, salon donnant sur terrasse, cuis E/A, suite parentale avec dressing et sde privative, wc, espace bureau/ch. Etage: 3 ch, sde, wc. Terrain clos d'une superficie de 437m², cuis d'été. 2 places de pkg. RÉF 56001-785 **B**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 439 125 €
425 000 € + honoraires de négociation : 14 125 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Aux portes de VANNES, maison d'architecture lumineuse, avec bel espace de verdure. Rdc: sàm et salon avec chem, cuis fermée, buand/chaufferie, une ch, wc. Etage : 4 ch, 2 sdb et wc. Combles aménagés. Doble carport, partie atelier. Abri de jardin. Terrain d'une superficie de 2 300m². RÉF 56001-773

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST JEAN BREVELAY 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme rénové à partir de 1992 sur 4454 m²: grand séj-salon avec cheminée (57 m² env), cuis aménagée, buanderie-chaufferie (gaz), wc. Etage : 4 chambres, dégagement, salle de bains avec wc. Ancienne chaumière (étable). Cave. Garages ouverts. Jardin. DPE vierge. RÉF 56076-718

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



THEIX NOYALO 476 070 €
460 000 € + honoraires de négociation : 16 070 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Maison de 120m² implantée dans un cadre vous offrant la proximité du centre ville dans un envirt privilégié sur terrain d'env 4250m². Rdc: salon séj, cuis, une ch avec sde privative et wc. A l'étage un palier, 4 ch, sdb avec wc. En annexe un gge, un grenier et une terrasse. RÉF 56084-169 **C**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 202 225 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 225 €
soit 3,71 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Pte résidence de 2 étages: apt de type 2, situé au 1er étage, d'une superficie de 49m²: entrée avec placard, séjours salon donnant sur une terrasse, cuis, buand, une ch avec placard, sdb avec wc, pkg, local commun. Bien en copropriété. 218 euros env. charges/trimestre. RÉF 56001-787 **D**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 222 825 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 825 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse et proche des commodités, apt de type 3 d'une superficie de 70 m² en rdj: séj salon donnant sur une terrasse, cuis ouverte, dégagt avec placard, 2 ch dont une avec placard, sdb, wc. Chauff électrique. Gge + pkg. Bien en copropriété env. 275 euros/trimestre. RÉF 56001-772 **E**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Bel appartement de caractère exposé sud, 100m², 5 pièces à rénover, au 1er étage, offrant une vue rare sur les remparts - Entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle de bains, WC. Grenier. DPE: Sans mention Bien en copropriété de 12 lots - charges annuelles de 800 € RÉF 56005-409

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 475 175 €
460 000 € + honoraires de négociation : 15 175 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Vous serez séduits par cette maison de ville des années 30, décorée avec goût, elle vous offre un séj salon lumineux ouvrant sur une cuis équipée et aménagée, cellier, wc. A l'étage: dégagt, 3 ch, sdb, wc. Sous sol aménagé (accès indépendant) séj, cuis, ch, salle d'eau/wc. RÉF 56001-781 **C**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 488 360 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 360 €
soit 3,91 % charge acquéreur
MADELEINE - Idéalement située, très au calme, maison des années 60 bénéficie de beaux volumes. Rdc: 2 garages, buand, chaufferie et remise. Etage: pce de vie très lumineuse avec cuis ouverte, 2 ch, sde. 2ème étage: 3 ch, dressing, sdb. Grenier exploitable en une 6ème ch, pce TV ou salle de jeux. RÉF 56042-325 **D**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



VANNES 516 375 €
500 000 € + honoraires de négociation : 16 375 €
soit 3,28 % charge acquéreur
ETANG DU DUC - Maison d'hab d'une surf. Hab. d'env 115m² av local commercial libre compr 2 entrées. MAISON: toilettes av accès remise, cuis amén, salon séj, 3 ch, toilettes, sdb. LOCAL COMMERCIAL (env 45.10m²): bureaux, toilettes, lavabo, une pce. 1 à 2 places de oka pour la maison d'hab. RÉF 56004-485 **D**

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 558 430 €
540 000 € + honoraires de négociation : 18 430 €
soit 3,41 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison T5 rénovée à quelques pas des commerces et services. Rdc: séj, cuis, wc, salle de jeux ch. A l'étage: une ch et sde privative, dressing, sde avec wc, bureau, une ch et sdb wc privative. Cellier, une cave et un gge indépendant avec portails motorisés. RÉF 56084-139 **B**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 598 772 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Maison rénovée avec gge et jardin. Rdc: gge, buand. Rdj: séj salon, cuis ouverte à aménager, terrasse, wc, une ch avec sde privative. 1er étage: 3 ch dont une avec un couchage ou bureau en mezz, sdb et douche, wc. 2ème étage: une ch, combles offrant un espace de rangt. Appentis. RÉF 56005-388 **D**

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 1 237 400 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 400 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Maison Architecte, s/parc paysagé 2693m². Rdc: Séj salon sur 2 terrasses, cuis ouverte, arr cuis, 1 ch av dressing, sde priv, wc, gge avec cave vin; Etage: Sdb, wc, 4 ch; Combles utilisés en surface rangt. Piscine chauffée. Car port, Portail élect. Terrain en partie constructible. RÉF 56005-393 **C**

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

Annonces immobilières

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



LIMERZEL 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
A 25 mns de la mer, Jolie maison pierres non mitoyenne ss ardoises naturelles: Pce vie av chem, cuis a/e, sde av wc, 2 ch à l'étage av placard. Huisseries dble vitrage PVC, chauff élect, Assainissement indiv à refaire. Puits, gge, Cabanons jardin. Terrasse. Jardin paysager. DPE vierge. RÉF 56013-538
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



MARZAN 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
1Km500 de la ROCHE BERNARD, ses commerces et écoles, MAISON en pierres à rénover, offrant au rdc, cuis avec cheminée/insert, une pce à usage de ch, sdb, wc, pce à usage de débarras. Grenier aménageable de 50m². pte dépend en pierres. Le tout édifié sur une parcelle de 1002m² DPE vierge. RÉF 56014-583
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIVILLAC 177 032 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 032 €
soit 4,14 % charge acquéreur
A 10mn de l'axe Nantes Vannes, constr trad pour cette MAISON offrant au rdc: entrée, salon/séj avec chem, cuis, ch, sdb, wc. A l'étage: palier, 2 ch, cabinet de toilettes, grenier aménageable. Au sous sol: cave/chaufferie. Attenant, un gge. Le tout édifié sur une parcelle de 5630m². RÉF 56014-606 **E**
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



QUESTEMBERG 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
HYPERCENTE - Au 1er étage d'un immeuble de caractère, très bel appt lumineux en duplex, 120m² hab: salon-salle à manger, cuisine A/E, arrière cuisine, 1 chambre, sdb, wc, buanderie. Au dessus, 3 chambres, dressing, sde, wc. Huisserie dble vitrage PVC. Parfait état. Nb de lots en copropriété : 2 RÉF 56013-557 **E**
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERG 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Plain pied à madriers (type finlandais) 154m² hab: pce de vie, cuis a/e, arr cuis/buand, wc, 3 ch dont 1 avec dressing à aménager et sde privative wc, 2ème sde. Gge, terrasse. Chauff poêle à granulés et radiateurs électriques. Terrain 803m². EXCLUSIVITE RÉF 56013-543 **D**
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERG 395 940 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 940 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Spacieuse maison contemp de 2010, 200m² hab: salon sàm, cuis aménagée équipée, buand, ch avec dressing, sde, wc. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Gge. Chauff par le sol avec Pompe à chaleur. Tout à l'égoût. Terrain clos de 1629m² avec allées goudronnées et portail électrique + visiohone. RÉF 56013-516 **B**
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



ST CONGARD 89 920 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 5,79 % charge acquéreur
Maison en pierre comprenant : séjour/salon avec coin cuisine, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, mezzanine, salle de bains, wc. Jardin de 1082 m² avec annexe. DPE exempté. RÉF 56049-486
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



BOHAL 342 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Accès rapide à la 2x2 voies RENNES VANNES, 15 min de VANNES, 30 min des plages. Belles prestations, maison contemp d'env 150 m² hab de ppied: pce de vie cuis A/E avec chem, véranda, suite parentale, wc, 3 ch, sdb, wc, bureau, grenier. Gge, jardin paysagé et arboré de 8453m² en partie constructive. quer-sabot.notaires.fr RÉF 56046-837 **C**
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



CARENTOIR 146 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison de bourg à proximité des commerces, rdc: hall d'entrée, cuis aménagée, séj dble avec une chem, ch, sde, wc, grd garage/chaufferie. A l'étage: 3 ch, sdb, wc, grenier aménageable. Terrain attenant d'une contenance de 738 m². LES COMMODITES A 2 PAS ! RÉF 10/2048 **D**
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



GUER 182 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, commodités, écoles à pied, maison récente compr: Rdc: Généreuse pce de vie av poêle donnant sur terrasse sud, cuis ouverte, 1 ch, sde, wc, gge, buand. Etage: 3 ch, sdb wc, grenier aménageable, poss 5ème ch. Abri de jardin. Terrain de 1196 m². **quer-sabot.notaires.fr** RÉF 56046-827 **D**
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 332 480 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Accès rapide aux écoles militaires et 2x2 voies Rennes-Lorient, maison d'hab contemp, env 183 m² hab. Rdc: espace de vie avec cuis A/E, salon, sàm, suite parentale, wc. 1er niveau: 2 ch, 1 ch avec sde, sde. 2nd niveau: 2 ch, grenier. Gge. Piscine hors sol chauffée. Terrain de 1979m². **guer-sabot.notaires.fr** RÉF 56046-818
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUILLIERS 218 190 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 3,90 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSELIN, BELLE MAISON EN PIERRES de 214 m², rdc: cuis aménagée et équipée, salon/séj avec chem, arr cuis, sde avec wc, une ch, buand, gge et cave. A l'étage: 4 ch, dégagt avec bureau, sdb, débarras, wc. Terrain de 6 172 m², gd gge à aménager, un bûcher. DPE vierge. RÉF 56051-09236
Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr



JOSELIN 244 165 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 165 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Propriété en pierres sous ardoises d'environ 350 m² habitable comprenant : 9 pièces allant de 28 à 44 m², 2 salle de douches wc, 1 salle de bains wc, dressings, atelier, cave, jardin. potentiel important. RÉF 56050-318
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



LA GACILLY 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
GLENAC - A 5mns du centre de LA GACILLY, maison en pierre et parpaing sous ardoise, à rénover, compr: pce de vie avec chem insert, 3 ch, sde, W. C. Grenier aménageable au-dessus. Terrain constructible de 2360 m². Gge. Pte maison de débarras en dépend avec jardin de 300 m². DPE vierge. RÉF 143/1047NR
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



MALESTROIT 187 700 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant en rez-de-chaussée : garage, deux pièces aménagées. Rez-de-chaussée sur élevé : cuisine, séjour, salon, trois chambres, salle d'eau et WC. RÉF 56050-424
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



MAURON 24 950 €
22 000 € + honoraires de négociation : 2 950 €
soit 13,41 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - PLOERMEL/JOSELIN, MAISON D'HABITATION CENTRE BOURG MITOYENNE, 45m² hab, comprenant : - au-rez-de-chaussée : salon avec cheminée insert, cuisine, chambre et salle d'eau avec WC. - à l'étage : grenier aménageable. - Terrain de 122 m² avec petit abri de jardin. DPE exempté. RÉF 56051-01576
Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr



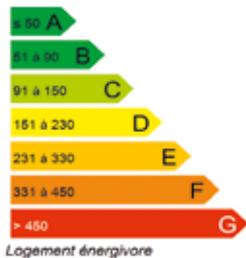
MAURON 38 200 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 9,14 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne 79m² comprenant au rez de chaussée: salon/salle à manger, cuisine, wc, salle de bain. A l'étage: dégagement, 2 chambres. Jardin de 717m². DPE vierge. RÉF 56051-8042
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MAURON 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété comp 2 habitations. 1re maison: cuisine aménagée, séjour, chambre, pièce en mezz, sd'eau, grande pièce aménageable. 2e maison à usage de gîte: gde cuis équipée, 3 ch, sd'eau, gd grenier, garage, ancienne étable derrière, puits, le tout sur joli terrain d'acrément 2000m² env. RÉF 133/1265 **D**
Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr

Annonces immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



MENEAC 54 450 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 450 €
soit 8,90 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSSELINE, LONGERE MITOYENNE HABITABLE EN COURS DE RENOVATION comprenant : - au rez-de-chaussée: cuisine/séjour avec poutre apparente, salle d'eau avec wc et une grande chambre - à l'étage: grenier aménageable - appentis et pièce à aménager - Terrain de 915 m² avec puits et un abri RÉF 56051-1250 **E**

Me D. BINARD - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MISSIRIAC 89 920 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 5,79 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRES, comprenant : cuisine ouverte sur salle à manger avec insert, salon avec cheminée, cinq chambres, salle de jeux, sanitaires. Jardin clos de 770 m² avec une dépendance. DPE vierge. RÉF 56049-316

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



PLOERMEL 192 800 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,22 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRE à vendre à rénover, comprenant : pièce principale avec coin cuisine, cellier, salle de bains, wc, cave et trois chambres. Deux garages accolés avec grenier. Jardin de 593 m². DPE exempté. RÉF 56049-478

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

FONCIER AMENAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE DÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



PLOERMEL 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
DES QUARTIERS AU NORD DU CENTRE VILLE, accès rapide aux commodités de la commune, maison entièrement restaurée intérieurement, rdc: pce de vie avec cuis A/E, 2 ch, wc, sde. Etage: mezz, ch avec sde, wc. Ssol: gge, buand, débarras, cave), terrasse. Jardin clos de 757m². quer-sabot. notaires.fr/ RÉF 56046-794 **D**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



PLOERMEL 259 404 €
249 000 € + honoraires de négociation : 10 404 €
soit 4,18 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - IMMEUBLE de caractère de 201 m² hab. offrant un local commercial de 60 m² en RDC (2 accès). 6 chambres, séj-salon, cuisine, dressing. BEAUX VOLUMES, grenier aménageable sur l'ensemble. Cave. Dble vitrage alu + pvc sur partie. Volets roulants. Cheminées. Chauffage fuel. RÉF 56044-MA01012 **D**

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



PORCARO 244 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur
ACCÈS RAPIDE À GUER ET AXE RENNES LORIENT, maison 159m² hab ossature bois. Vaste pce vie av poêle à bois, cuis ouvert, dressing, wc, buand. Etage: 4 ch, sdb, wc. dble gge, carport pour camping car. Aspiration centralisée. Jardin clos arboré, cour bitumée, terrasse bois exposé sud. quer-sabot. notaires.fr/ RÉF 56046-812 **B**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



SERENT 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRE à vendre à rénover, comprenant : pièce principale avec coin cuisine, cellier, salle de bains, wc, cave et trois chambres. Deux garages accolés avec grenier. Jardin de 593 m². DPE exempté. RÉF 56049-478

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



SERENT 218 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
MAISON contemp d'env 150 m² hab, à 20 min de VANNES, 15 min de PLOERMEL et 5 min 2x2 voies Rennes Vannes. Séj salon, cuis A/E, arr cuis, 5 ch, bureau, mezz, sdb, sde, 2 wc., buand avec grenier. Gge, sur terrain clos et paysagé de 1495m². Assainissement collectif. quer-sabot. notaires.fr/ RÉF 56046-829

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



ST BRIEUC DE MAURON 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSSELINE, MAISON D'HABITATION de 181 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine aménagé et équipé, chambre, salle d'eau, WC, salon avec 2 mezzanines. - à l'étage : 3 chambres dont une avec dressing, salle de bain, WC. - Terrain de 790 m². RÉF 56051-01714 **C**

Me D. BINARD - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



ST MARTIN SUR OUST 146 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
MAISON INDIVIDUELLE sur 3 niveaux. Ssol: gge dble, 2 wc, une pce avec sde, buand. En rdj: hall d'entrée (placards), une cuis ouverte sur un séj, 2 ch, une sdb, un wc. Au 1er étage: une pce avec une kitch, 2 ch, une sde, un wc. Terrain attenant de 640 m². EXPOS SUD ! RÉF 10/2053 **E**

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



ST MARTIN SUR OUST 156 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
MAISON INDIVIDUELLE compr Au rdc: une cuis équipée, un séj dble, unesdb, d'eau, un wc, une ch, une véranda, un garage/atelier. A l'étage: 2 ch, un bureau, une s. d. e, un wc. Terrain attenant clos et arboré avec un cabanon, le tout pour une contenance de 1177 m². PAS DE GROS TRAVAUX ! RÉF 10/2031 **D**

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



TAUPONT 291 220 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 220 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PROCHE PLOERMEL dans Village. SUR TERRAIN ARBORE de 2556 m², maison de caractère rénovée avec bop de goût. Rdc: cuis A/E, séj salon, 1 ch avec son dressing et sa sde, buand. 1er étage: 3 ch, mezz, bureau, sdb + douche. 3ème niveau: 2 ch. Chauff aérothermie au sol pour rdc + poêle à bois. RÉF 56044-MA01057 **E**

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



VAL D'OUST 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
17 RUE DU VAL. Maison à usage d'habitation, rdc: wc, salon-salle à manger avec poêle, cuisine A/E, arrière cuisine, garage. A l'étage: hall, trois chambres, salle de bains, wc. Mezzanine au dessus. 2 appartements indépendants (un studio et un gîte de type F3). Jardin avec dépendances. RÉF 56050-426

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



BAUD 93 644 €
89 000 € + honoraires de négociation : 4 644 €
soit 5,22 % charge acquéreur
PROCHES DES COMMERCES, appartement de type 2 en rez-de-chaussée comprenant : -Entrée avec placard, séjour cuisine, salle de douches, wc, chambre avec placard, Terrasse (33m²). Bien en copropriété. Possibilité acquisition en plus : cave (3500 €), parking (3000 €) ou garage (12500 €). RÉF 56064-1008 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
UNE MAISON À USAGE D'HAB compr: Au rdc: entrée, dégagement/salon, Au 1er étage: dégag, sàm, cuis aménagée, wc, salle de douches, 2 ch, Au 2ème étage: grenier, gge, chaufferie, abri sous escalier, et jardin. Le tout sur 655 m² de terrain. RÉF 56064-1013 **F**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
JOLIE MAISON en bon état, située à la campagne, dans un petit hameau calme, comprenant deux chambres, sous-sol total, grand garage indépendant, Et beau terrain en partie arboré, le tout sur 2506 m². www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1629 **D**

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



BAUD 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Propriété à usage d'hab, rdc: salon avec chem, sàm, cuis aménagée, wc, une ch, sdb, wc, cellier/buand. Etage: 2 ch, sdb, wc, greniers. Ssol: gge, une pce, cave, parc paysagé dont une partie boisée. (classé en zone UB au PLU de la commune). Le tt sur 5080 m² de terrain constructible. RÉF 56064-1012 **E**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



Gourin Pontivy

Annonces immobilières



BREHAN 125 520 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Entre Bréhan et Rohan, maison familiale construite sur ssol total et sur terrain de 1500 m² env. Rdc: sèj salon avec chem, gde cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, pts greniers, sde/wc. Ssol: gge (3 voit), buand, débarras. Travaux à prévoir (assainissement, électricité...) RÉF 56053-1992 **E**

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



CLEGUEREC 121 696 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 696 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison située proche du centre de CLEGUEREC, rdc: espace bureau et vestiaire, wc, cellier, cuis aménagée et équipée, salon/sàm avec poêle à bois. Etage: 3 ch dont 2 avec penderies, sde et wc. Grenier. dépend avec un atelier disposant d'une chem, espace buand et cave. Beau jardin arboré. RÉF 061/M/1209

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



CLEGUEREC 130 800 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Maison T5 de 116 m² avec jardin (1 396 m²) sur terrain de 1 396 m². 4 chambres. Cave. Chauffage individuel. RÉF 063-12 **E**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



CLEGUEREC 252 060 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 5,03 % charge acquéreur
A 2 PAS DU CENTRE BOURG - A 2 pas de ttes commodités, maison contemp de 5 pces ppales. En BE général. Salon/sèj avec poêle à bois, cuis aménagée, ch avec sde, wc, arr cuis/cellier; gge dble avec grenier. Etage: 3 ch, sdb/wc, grenier. Le tt sur terrain d'env 1500 m². EXCLUSIVITE. DPE vierge. RÉF 075/1515

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



CREDIN 56 100 €
53 000 € + honoraires de négociation : 3 100 €
soit 5,85 % charge acquéreur
Maison à rénover sur un terrain d'une superficie de 7 850m² comprenant : = Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, une pièce, salle de bains avec wc = A l'étage : palier desservant deux chambres et un wc DPE exempté. RÉF 56053-2014

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



GUENIN 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Une maison individuelle dans le lotissement proche de l'étang offrant de plain pied: sèj salon avec chem, cuis, wc, sde, 2 ch, gge. A l'étage: 2 ch avec dressings, sde wc, gd débarras. Grenier Abri à bois, pt cabanon. Le tout sur 802 m² env. RÉF 56064-994 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



GUENIN 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
En Exclusivité, proche du centre dans une impasse en lotissement, maison de pied à usage d'hab: pce ppale salon sàm avec poêle à bois et cuis aménagée, wc, sdb + douche, 3 ch, une 4ème chambre/bureau, cellier/buand, Grenier, terrasses, et jardin. Le tout sur 935 m² de terrain. RÉF 56064-1014 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



GUISCRIF 99 222 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 222 €
soit 4,44 % charge acquéreur
MAISON. Rez-de-chaussée : grande pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, chambre, Etage : salle d'eau, W.C., une grande pièce pouvant séparée en deux chambres Garage/atelier - Mobil-home - Grand terrain Le tout sur 4745 m². DPE vierge. RÉF 56069-MA01138

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LANVENEGEN 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec vue imprenable sur la campagne comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle d'eau, W.C., salon, chambre. Etage : trois chambres, grenier. Garage et hangar Terrain - Le tout sur 1533 m². DPE vierge. RÉF 56069-MA01137

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LE SOURN 226 252 €
217 000 € + honoraires de négociation : 9 252 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Maison de 1986 sur gd terrain idéalément située, ssol: un gge, une buand, un atelier. Rdc: une entrée, une cuis, un salon/sàm, une sdb, un wc, 2 ch. 1er étage: un palier, 3 ch, une sde, un wc, un grenier. Un jardin 2 terrasses Un hangar L'ensemble étant situé sur une parcelle de 3.480m² RÉF 56062-1633

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



LOCMALO 137 110 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €
soit 5,47 % charge acquéreur
BOURG - Belle maison en pierres de 4 pces ppales, et ses dépend. En BE général. Salon/sèj avec chem (insert), cuis/sàm, wc, sde. Etage: 2 ch. Grenier. Dépendance en pierres, grange en pierres, 3 boxes, puits. Le tt sur terrain d'env 5370 m². Belle opportunité. DPE vierge. RÉF 075/1517

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LOCMINE 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
CENTRE - Maison sur 656 m² avec rdc surélevé : entrée, séjour-salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, dégagement. Grenier au-dessus. Rdc : sous-sol complet avec garage, logement. Remise. Jardin. Puits. A rénover. EXCLUSIVITE NOTAIRE RÉF 56076-789

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LOCMINE 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
CENTRE - Belle contemp av jardin paysagé av ruisseau. Sèj salon, cuis aménagée ouvert, bureau, coin buand, ch, sde, wc. Etage: Bureau, 4 ch, bureau ou chambre, dressing, sde, wc. Ssol complet. Terrasse. Géothermie. Puits artésien. Cour goudronnée. Belles prestations. Idéal télétravail. RÉF 56076-776 **B**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



MESLAN 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Maison de pied exposée sud ouest avec belle terrasse: sèj salon avec chem, cuis AE, buand, 2 ch wc, sdb gge A l'étage avec escalier ext: suite parentale compr ch, salle d'eau et wc. Cave sous le gge, terrain de 1641 m², au calme sans vis à vis mais proche du bourg de Meslan RÉF 56028-1628

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HENAFF - 02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



MESLAN 246 835 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 835 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Spacieuse maison contemp compr: Rdc: Gge avec cave en terre battue, atelier. Rdc surélevé: sèj av cheminée, cuisine A/E. 1er niveau: 2 ch, wc, sdb. 2ème niveau: 1ch. 3ème niveau: 1 ch, sde, wc. 2 abris de jardin. Le tout sur un terrain d'env 1497 m². A ne pas manquer. RÉF 033/126 **D**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



MOREAC Viager- Bouquet : 10 000 € / Rente : 559 €
Maison en VIAGER OCCUPE sur 1 tête. Plain-pied de 2018 : pièce de vie, cuisine A/E, 2 chambres, douche, buanderie. Garage + Carport. Terrain 645m². VV estimée à 140.000 euros NV. 6.480 euros d'honoraires de négociation forfaitaire RÉF 56077-552 **B**

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 68 780 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison d'habitation située en centre bourg de Noyal-Pontivy, composée de : - rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour, - étage : deux chambres, salle d'eau-wc, Garage accolé avec débarras et ancienne salle d'eau et grenier au-dessus. RÉF 56062-1637 **E**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Dans un village paisible, Belle Maison néo-bretonne, à moderniser: S-sol : garage, chaufferie (chaudière fioul 15 ans) Rdc: Cuisine, salle à manger/salon avec cheminée (insert), salle de bains, WC, 2 ch. Etage: 4 ch, WC, salle d'eau. Terrain attenant sans vis-à-vis. L'ensemble sur 1455m². RÉF 701

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 205 152 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 152 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Très jolie maison de constr récente, proche du centre bourg et de ttes commodités. Rdc: salon/sàm, cuis non équipée ouverte sur terrasse, wc, sde, une ch. Etage: bureau; sdb avec wc, 2 ch. Gge accolé avec espace buand; au-dessus du gge, un grenier. Jardin clos et arboré. DPE vierge. RÉF 061/M/1192

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PLOURAY 147 560 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BOURG - A proximité des commodités, maison contemp de 2006, de 4 pces ppales. En très BE général. Salon/sèj avec cuis aménagée ouverte et poêle à bois, sde/wc, 3 ch. Gge, terrasse. Grenier. Le tout sur terrain d'env 770 m². Exclusivité, à ne pas manquer... DPE vierge. RÉF 075/1509

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOURAY 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Un havre de paix, et le respect de la nature pour cette jolie maison de 131 m² dans village de 8 maisons : véranda, pce à vivre avec cuis A/E, 2 ch, bureau, sdb avec wc, buand, sde avec wc, parc arboré et paysagé, terrain de 1510 m². Propriété faisant partie d'une copropriété. RÉF 56028-1605 **C**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



PLUMELIAU 171 700 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Propriété de campagne T4 de 113 m². TBE. 3 chambres, sdb, salle d'eau. sous-sol complet. Terrain 2 235 m². RÉF 063-5 **D**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandiee.bailem@notaires.fr



PLUMELIAU 198 015 €
190 500 € + honoraires de négociation : 7 515 €
soit 3,94 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Ds le site de la Vallée du BLAVET, Propriété de caractère. 1°) Maison d'hab rénovée ayant 3 ch 2°) Appentis comp d'une anc étable, 2 box à chevaux, poulailler. 3°) Hangar à bois 4°) Hangar à usage de gge. Autre dépend. le tt d'une contenance totale de 2ha09a69ca. www.etude-gononbaud.notaires.fr RÉF 065/1627 **C**

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PLUMELIN 144 408 €
138 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Maison sur 3 niveaux offrant une belle pièce de vie lumineuse, trois chambres, salle de bains, wc. Une grande dépendance attenante à usage de garage et d'atelier, un puits, jardin à l'abri des regards. Commerces de proximité et écoles à pieds ! RÉF 56077-576 **F**

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



PONTIVY 61 104 €
57 000 € + honoraires de négociation : 4 104 €
soit 7,20 % charge acquéreur
PONTIVY - CENTRE VILLE - Appt T2 se composant de la manière suivante: Entrée avec rangs, une ch avec penderie, une sdb avec wc, une cuis semi équipée, un salon avec porte fenêtre donnant accès au balcon. Une place de pk; Une cave/cellier. Copropriété de 3 lots. RÉF 061/A/1211

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison des années 20, rénovée, proche du centre ville, ssol: cave chauffée, gge avec coin buand et portail auto. Rdc: verrière avec wc, cuis aménagée ouverte sur séj salon, sde. Etage: coin biblio, suite parentale: ch dressing sde, une ch, wc débarras. Jardin clos avec puits. RÉF 56062-1638 **C**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Volumineuse maison trad idéalement située, compr au rdc: une ch, un bureau, un wc, une sdb, une cuis, un salon/séj, une buand. Etage: une sde. Un gge avec atelier Un jardin Un cabanon de jardin Une remise L'ensemble étant situé sur une parcelle de 2980m² RÉF 56062-1634 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 327 780 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,06 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Superbe maison de Maître rénovée avec goût, située, rdc: salon/séj, cuis A/E, sàm, chauffage, wc. 1er étage: sde avec wc, 2 ch. 2ème étage: sdb avec wc, 2 ch. Une terrasse. Un jardin paysagé. Un gge. L'ensemble étant situé sur une parcelle de 314m². DPE vierge. RÉF 56062-1636

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 90 536 €
86 000 € + honoraires de négociation : 4 536 €
soit 5,27 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble à usage de bureaux ou de commerce, composé de : - sous-sol : cave - chauffage, - rez-de-chaussée : une grande pièce, cabinet de toilette avec lavabo et wc, - au-dessus : mezzanine, un bureau avec kitchenette, Jardin à l'arrière. RÉF 56062-1632

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



REMUNGOL 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison 2006 (135m² habitables) Rdc : séjour, cuisine A/E récente, 1 chambre, SDD, wc et buanderie. Au 1er : 5 chambres. Carport. Terrain de 780m². Orientation sud. Située en Impasse sans vis-à-vis et relié au tout-à-l'égout. Lumineuse et habitable de plain-pied ! DPE vierge. RÉF 56077-579

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



ROHAN 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Très jolie maison contemp de 2005 sur 1.884m² de terrain, rdc: une entrée avec placard, un salon/séj, une cuis aménagée/équipée, une arr cuis, un wc, une sde, un bureau, une ch. A l'étage: une mezz, 3 ch, une sde, un wc, un dressing. Un gge. Une terrasse exposée sud. Une terrasse RÉF 56062-1629 **C**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



ST CARADEZ TREGOMEL 158 010 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - Belle maison en parpaings sous ardoises de 5 pces ppales. Entièrement restaurée, ssol complet: gge, cave/chaufferie/buand, débarras. Rdc: salon/séj avec cuis A/E ouverte et chem, 2 ch, sde/wc; terrasse. Etage: 2 ch, sdb/wc. Terrain d'env 2450 m². RÉF 075/1442 **D**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



ST GERAND 179 072 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Jolie maison trad située dans un pt hameau à proximité de SAINT GERAND et du canal de Nantes à Brest comprenant Au rdc: gde cuis aménagée, cellier, séjour/sàm avec chem, sde, cave, chauffage, wc. A l'étage: 3 ch, sdb wc, grenier: gde dépend en pierres de taille; Hangar; gge; Jardin. RÉF 061/M/1210

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



ST GERAND 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison contemp de 2006 en lotissement, compr au rdc: une entrée, un salon/séj, une cuis aménagée/équipée, un wc, une ch avec sde. à l'étage: un palier, 3 ch, une sdb avec wc Un gge Un carport Une terrasse Un jardin L'ensemble étant situé sur une parcelle de 1040m². RÉF 56062-1635 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



STE BRIGITTE 272 960 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,98 % charge acquéreur
Belle propriété comp 2 maisons mitoyennes. 1ère maison: rdc: véranda, cuis A ouverte/séjour/salon, wc. Etage: 2 ch dont 1 av dressing, sde/wc, bureau. Dble gge avec portails auto, cave, grenier. 2ème maison: rdc: cuis A ouverte/séjour/salon, wc, sdb. Etage: 2 ch, Terrain de 2ha 15a. DPE vierge. RÉF 061/M/1183

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



LE PALAIS 476 100 €
460 000 € + honoraires de négociation : 16 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE-ÎLE EN MER - Appt de plain pied, au coeur du bourg de LE PALAIS, compr: entrée avec placard et cellier, vaste pce à vivre de 42 m² avec cuis équipée ouverte, 2 ch, sde avec wc. Terrasse avec vue sur la Citadelle Vauban et le port de LE PALAIS. Copropriété DPE vierge. RÉF 56026-825524

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 538 200 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE-ÎLE EN MER - Située sur les hauteurs de LE PALAIS, à 5 min à pieds du bourg tout en étant très au calme, maison, rdc: séj avec chem, cuis équipée, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde avec wc, kitch desservant une pce à usage de studio/ch. Terrasse, jardin constructible et arboré. Gge. RÉF 56026-386039 **E**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 207 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE-ÎLE-EN-MER - Fds de commerce de cadeaux, souvenirs, carterie, bibeloterie, gérance de débit de tabac, jeux, ouvert toute l'année, à prox du port ds rue commerçante, exploité dans un local commercial: espace de vente, réserve d'env 36,50 m², cave d'env 25 m². Copropriété DPE exempté. RÉF 56026-003

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr

Annonces immobilières

Terrains à bâtir



ALLAIRE 34 400 €
32 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 7,50 % charge acquéreur
A 5mns du bourg, Dans cadre de verdure, proche site boisé, Terrain de 1436 m², Façade 27M env. VIABILISE. Assainissement individuel à prévoir. Etude de sol à la charge de l'acquéreur. RÉF 143/724NA
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



BAUD 42 782 €
39 782 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,54 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Terrain à bâtir borné et viabilisé en eau, électricité, tout à l'égout et gaz de ville, situé dans un lotissement compr 16 lots, bien situé, proche des écoles: exemple: Lot N° 22 d'une contenance de 518 m², au prix de 42 782 € hono de négo inclus. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1315
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



BIGNAN 44 520 €
42 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur
Grand terrain constructible plat et arboré à viabiliser prévoir fosse. 1203 m². RÉF 56076-785
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



CLEGUER 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Au bas Pont Scorff à CLEGUER, terrain à bâtir d'env 1550 m². Libre de constructeur. Viabilisation à la charge de l'acquéreur. RÉF 56079-876
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



GROIX 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une superficie globale de 2020 m², dont 384 m² de superficie constructible, bien exposé. Non viabilisé. Rare sur le secteur. RÉF 56028-1620



HENNEBONT 142 968 €
136 600 € + honoraires de négociation : 6 358 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Secteur au calme. Terrain viabilisé sur Hennebont 712 m² 190 euros le m². RÉF 56029-692
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LANGUIDIC 36 040 €
34 000 € + honoraires de négociation : 2 040 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne proche Baud terrain à bâtir d'une surface de 510 et 541 M2 (non viabilisé) RÉF 2384
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



MARZAN 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Proche La Roche-Bernard et axe Nantes-Vannes, TERRAIN A BATIR de 651M2, non viabilisé, avec assainissement individuel à prévoir. RÉF 56014-585
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



MESLAN 37 310 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 310 €
soit 6,60 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Au sein de la commune de Meslan, beau terrain à bâtir viabilisé, au calme, d'une contenance d'environ 700 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir... RÉF 033/102
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



PLUNERET..... En lotissement dénommé "Le clos Joséphine". Proche bourg de Mériadec en PLUNERET, dans un environnement arboré, terrains à bâtir viabilisés de 294 m² à 615 m². RÉF 56023-1070



QUESTEMBERT 56 615 €
53 410 € + honoraires de négociation : 3 205 €
soit 6 % charge acquéreur
A 1,5 Km du Centre Ville - Lotissement de 12 lots à bâtir, viabilisés et raccordés au tout à l'égout. Libre de constructeur. Dernier lot disponible de 763m² (lot 1). RÉF 56013-441
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



ST DOLAY 41 000 €
38 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,89 % charge acquéreur
BOURG - SAINT-DOLAY Bourg, secteur calme et école à pied pour ce TERRAIN A BATIR de 836M2 avec façade de 32 mètres, sur lequel est édifié un bâtiment, construit en parpaings, couvert en tôles. Ce terrain est viabilisé en eau. Electricité, téléphone et tout à l'égout au droit du terrain. RÉF 56014-586



ST PIERRE QUIBERON 603 925 €
595 000 € + honoraires de négociation : 18 925 €
soit 3,24 % charge acquéreur
A pied de la plage, très beau terrain constructible, non viabilisé, d'une superficie de 1300m², libre de constructeur. Zone Uaa. RÉF 56001-784
SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letourmel.56001@notaires.fr



THEIX NOYAL 186 000 €
178 846 € + honoraires de négociation : 7 154 €
soit 4 % charge acquéreur
Vente en Immo-Interactif® (vente par appel d'offres) - 1° offre possible : 186 000 €. Terrain constructible de 986 m² à proximité direct des commerces et services. Façade Sud d'environ 39ml, zone UB avec 70% de constructibilité. Viabilisation à prévoir (Réseaux à proximité). Visite sur RDV. RÉF 56084-161
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



REDENE 249 976 €
239 900 € + honoraires de négociation : 10 076 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'env. 106 m² de 2003 sur terrain clos de 641 m², proche ttes commodités, rdc: entrée, salon séj, cuis aménagée et semi équipée, cellier, wc, sde, une ch, à l'étage: palier, 3 ch, sdb, wc. Comble au-dessus. Jardin, carport, abri de jardin, pce d'env. 20 m² à aménager. RÉF 56087-181 **D**
Me N. HENAFF-TATIBOUÉT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



SCAER 229 522 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 522 €
soit 4,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Corps de ferme dans hameau. Maison d'hab, ssol: cave, chaufferie, gge, buand. Rdc: cuis A/E, séj chm, bureau, pce (poss ch), wc. 1er étage: 4 ch, sde. 2ème étage: grenier. Anciennes écuries. Hangar. Etable, atelier. Jardin non attenant. Terrain Attenant. Le tt sur env 3ha à délimiter par géomètre. RÉF SC21C **E**
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



SPEZET 94 806 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 806 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Maison d'habitation proche centre-bourg dont la distribution est la suivante : Ssol complet : garage, chaufferie-buanderie - Rez-de-chaussée surélévée : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon (cheminée), arrière cuisine, salle d'eau, WC - Etage : 4 chambres - Jardin Le tout sur 1.580 m² RÉF SP181V
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



ST HERNIN 188 082 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 082 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison d'hab isolée en campagne, rdc: cuis aménagée ouverte sur sàm, salon, une ch, buand, sdb. Étage: une ch. Appentis, chaufferie, gge. Plan d'eau d'env 2.200 m². Verger Terrain. Le tout sur 1ha 65a 35ca. Pas de vis à vis; Pas de voisinage proche; situation except. RÉF SH33C **E**
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



Pour acheter/vendre au juste prix, demandez une expertise à votre notaire !

VOUS ENVISAGEZ

de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**

UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **77 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not

PLOEMEUR CENTRE



**DÉMARRAGE
TRAVAUX**



**Prochainement : ouverture de notre agence
10 place de l'Église à PLOEMEUR**

02 97 01 05 00
groupearc.fr

GR O U P E

