



Nouvelle année



ADRESSEZ LA LISTE

DE VOS
PROJETS



VOTRE NOTAIRE



ASSURANCE VIE ET SUCCESSION

AVEZ-VOUS QUELQUE CHOSE À DÉCLARER ?

REVENDRE POUR RACHETER

MAÎTRISEZ LES FLOTS DE LA VENTE EN CASCADE !



p.20



p.23



p.24



p.26



p.27

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

02 97 29 03 60

homebox.fr



6



11

SOMMAIRE

ACTUALITÉS	4
DOSSIER	
Nouvelle année :	
adressez la liste de vos projets à votre notaire	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	10
MON PROJET	11
TOIT & MOI	14
SPÉCIAL JEUX	15
INTERVIEW	17

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	19
Pays d'Auray	23
Pays de Vannes	24
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	26
Pays de Ploermel	27
Gourin - Pontivy	28
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	31

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com

Sortie du prochain numéro le **18 janvier 2021**

ÉDITO

Bienvenue en 2021 !

L'immobilier du monde d'après

Coïncidence ou pas, l'immobilier a attendu 2021 pour basculer dans une autre dimension. Comme pour montrer sa résilience face à la menace épidémique, il veut désormais se projeter dans une nouvelle dynamique.

Un virage stratégique tenant compte de la nécessaire transition écologique qui touche aussi bien la construction neuve que le parc immobilier ancien. Un signal fort qui marque la volonté de lutter contre le changement climatique et d'atteindre le meilleur niveau de performance énergétique.

Débarrassé de presque tous les virus qui lui ont valu d'être qualifié d'énergivore, le bâtiment peut désormais respecter une belle charte de valeurs respectueuse de l'environnement !

Dans la construction neuve, la nouvelle réglementation environnementale 2020 – RE 2020 – débarque en 2021 et va permettre de réaliser d'importantes économies. Grâce à l'amélioration de la performance de l'enveloppe du bâtiment, les besoins énergétiques (mesurés par le coefficient Bbio) vont baisser de 30 % par rapport à la réglementation actuelle.

Belle cure de jouvence également pour les logements anciens qui vont aussi profiter en 2021 d'un vaste chantier de rénovation énergétique. Avec le dispositif Maprimerenov', les particuliers, qu'ils soient propriétaires occupants ou bailleurs, bénéficient d'aides pour chauffer, isoler, ventiler leur logement plus efficacement.

Prime également accordée aux programmes immobiliers qui s'avèrent les plus efficaces. Les bâtiments neufs affichant des normes environnementales exemplaires pourront durablement – jusqu'à l'horizon 2024 – profiter des avantages du dispositif Pinel. Rappelons qu'ils représentent jusqu'à 21 % de réduction sur le prix d'acquisition du bien.

Une année 2021 qui ouvre la porte à une nouvelle ère porteuse de grands progrès pour l'immobilier.

L'occasion de vous souhaiter de beaux projets et de vous présenter nos meilleurs voeux pour cette nouvelle année !

Christophe Raffaillac
Rédacteur en chef



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOEUR - SA au capital de 143 448 € - info@immonot.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MENOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** K. COMMARET - kcommaret@immonot.com Tél. 06 22 03 53 63

Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN

et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent

pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation

de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'immobilier face à la vague !

Si l'immobilier a essuyé plus d'une tempête, les assauts répétés du coronavirus commencent à secouer le marché ! Heureusement, la pierre sait garder le cap pour amener acquéreurs et vendeurs à bon port... Parole de notaires !

ACTIVITÉ • NUAGES À L'HORIZON !



Le panel de notaires négociateurs prévoit un tassement de leur activité car l'explosion du marché qu'ils avaient connue depuis la fin du confinement de ce printemps ne pouvait perdurer très longtemps !

Cette seconde vague ravive leurs inquiétudes pour la fin de l'année. Il en résulte une orientation inverse de la précédente avec seulement 15 % d'opinions favorables contre 42 % de défavorables.

Ce que résume la négociatrice de l'étude Basseville à Orléans : « il est difficile de prévoir l'évolution du marché immobilier, mais avec le reconfinement, ma crainte est qu'il en pâtitse ».

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour 42 %

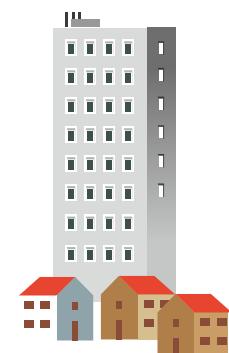


en hausse pour 16 %



en baisse pour 42 %

PRIX • CAP SUR LA STABILITÉ !



Les pronostics des notaires se traduisent par un léger effritement des anticipations. En dépit d'une réelle demande de biens, 17 % seulement

des correspondants contre 20 % fin août prévoient toujours une augmentation des prix. En effet, dans les grandes cités qui connaissent un afflux de la demande de biens, cela se traduit immanquablement par une forte tension sur les prix. Mais là aussi, l'avenir commence à s'obscurcir avec cette nouvelle extension de la pandémie ! Aussi, comme en février à la veille du premier confinement, la proportion de ceux prévoyant une stabilité des prix atteint 75 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour 75 %



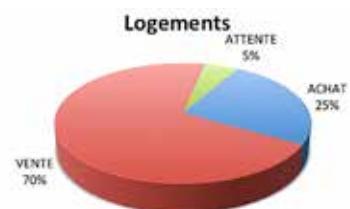
en hausse pour 11 %



en baisse pour 8 %

CONSEIL DES NOTAIRES L'ACHAT EN LIGNE DE MIRE

La survenue de cette deuxième vague, plus violente sinon plus durable que la première, remet en cause les conseils prodigués deux mois plus tôt où 86 % des notaires proposaient la vente en premier afin de profiter d'un engouement certain pour l'immobilier.



La reprise économique se révélant plus tardive qu'après le premier confinement, il peut alors s'avérer judicieux d'acheter en premier des biens qui ouvrent la voie à des négociations redonnant la main aux acheteurs surtout lorsque les vendeurs ne peuvent différer leur cession.

C'est ce que semblent penser 25 % des correspondants dont les conseils s'orientent dans cette direction alors qu'ils n'étaient que 7 % fin août.

Enquête réalisée en novembre 2020 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France

QUEL BUDGET POUR ACCHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



149 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin septembre : + 0,65 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 070 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin septembre : + 3,5 % ↑

* Source : Indicateur immonot au 12/11/20

INNOVATION

**IMPRESSION 3D AU SERVICE DE LA CONSTRUCTION**

C'est en Bavière (Allemagne), que le plus grand bâtiment résidentiel jamais imprimé en Europe va voir le jour. Il s'agit d'un immeuble de cinq logements sur un rez-de-chaussée et deux étages, représentant 380 m². Ce terme d'« impression 3D » provient de la similarité de fonctionnement avec une imprimante à jet d'encre : une buse passe et repasse sur le tracé des murs en crachant un filet de pâte de béton. La matière est déposée à une vitesse pouvant atteindre 18 mètres par minute.

CES VILLES QUI ONT LA COTE !

Les villes moyennes séduisent de plus en plus de citadins selon un sondage Kantar-Poltoc auprès des habitants de Cahors, Quimper et Charleville-Mézières :

- plus dynamiques pour 48 % des répondants ;
- idéales pour la vie de famille pour 36 % ;
- appréciables pour leur calme pour 30 %.

Source : www.latribune.fr

+ 1,5
%

C'est la hausse de l'indice de prix Notaires-Insee* sur 3 mois concernant les logements - maisons et appartements - en province entre le 1^{er} trimestre 2020 et le 2^e trimestre 2020

Source : Notaires de France - Note de conjoncture immobilière - Octobre 2020

Budget 2021**PTZ et Pinel prolongés... et aménagés**

Bonne nouvelle pour les primo-acquéreurs et les investisseurs. Le projet de loi de finances pour 2021 envisage de prolonger le Prêt à taux zéro (PTZ) et le dispositif Pinel. Mais cette prolongation s'accompagnerait de quelques aménagements...

En ce qui concerne le PTZ, prolongé jusqu'à fin 2022, la principale modification concernerait le montant des revenus pris en compte pour le calcul de cette aide. Dès le 1^{er} janvier 2021, ce seraient les revenus de l'année de l'émission de l'offre de prêt qui devraient servir de référence.

Le dispositif Pinel, pour sa part, resterait en vigueur jusqu'au 31 décembre 2024, mais avec de sensibles aménagements. À partir du 1^{er} janvier 2023, les logements neufs achetés

ou construits ne bénéficieraient plus que d'un taux de réduction d'impôt. Il serait de 10,5 % si le propriétaire s'engage à louer le bien pendant 6 ans et de 15 % pour une location de 9 ans.

En 2024, les taux chuteraient respectivement à 9 % et 12 %. Le dispositif est toutefois maintenu inchangé jusqu'en 2024 pour les logements qui respecteraient un seuil de consommation énergétique, défini prochainement par décret.

Idem pour les biens situés dans les quartiers prioritaires de la ville et les logements anciens faisant l'objet de travaux de rénovation, dont le montant représente plus de 25 % du coût total de l'opération (prix d'achat + travaux).

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
MORBIHAN

De votre vivant en effectuant un legs, une donation ou en souscrivant une assurance vie.

En instituant la Ligue contre le cancer, **Comité du Morbihan** légataire de tout ou d'une partie de vos biens.

Votre notaire est là pour vous aider.

CHERCHER POUR GUÉRIR
PRÉVENIR POUR PROTÉGER
ACCOMPAGNER LES PERSONNES MALADES ET LES PROCHES
AGIR POUR LEUR DÉFENSE

LIGUE CONTRE LE CANCER DU MORBIHAN

Parc Pompidou, Bâtiment 8
56 034 Vannes Cedex
📞 02 97 54 18 18
✉️ cd56@ligue-cancer.net
🌐 Ligue contre le cancer du Morbihan
🐦 Comité du 56



NOUVELLE ANNÉE

Adressez la liste de vos projets
à votre notaire

Cette période nous conduit à nous entourer d'un maximum de précautions, y compris au plan patrimonial. Quelques solutions nous permettront d'investir dans l'immobilier pour un avenir plus serein, de protéger notre conjoint, de sécuriser la transmission de nos biens... Pour trouver des idées en cette fin d'année, consultez votre notaire, il vous fera ses meilleures préconisations pour combler vos proches.

par Marie-Christine Ménoire

JE PROTÈGE MON CONJOINT

La protection du conjoint est une préoccupation grandissante. Entre allongement de l'espérance de vie, crainte d'une dépendance souvent onéreuse et multiplication des familles recomposées, cette question est devenue une priorité pour beaucoup.

Il ne faut pas oublier qu'en l'absence de mariage, le concubin survivant n'hérite pas du défunt. **Le concubinage n'a en effet aucune reconnaissance légale** et en cas de séparation ou de décès de l'un des concubins, la situation peut vite devenir compliquée.

Une fois ce constat fait, la première des choses sera peut-être d'envisager un Pacs, plus protecteur que le concubinage surtout s'il est assorti d'un testament. Et même avec ce précieux document, la marge de manœuvre est plus réduite que pour les couples mariés. Les effets du testament seront limités à la quotité disponible "ordinaire" (minimum en quelque sorte) alors qu'en cas de mariage, cette quotité peut être "élargie". C'est pourquoi il faut être très vigilant lors de la rédaction du testament et ne pas hésiter à demander conseil à un notaire pour protéger efficacement son partenaire. Il n'est pas inutile non plus de prévoir une donation. Au même titre que des personnes mariées, **les pacsés peuvent en effet se consentir des donations par un acte séparé de la convention de Pacs**. Elles sont irrévocables même si le Pacs prend fin.

Pour être sûr de protéger au maximum votre moitié, le mieux est de penser au mariage. Et si le mariage est une bonne option, il faudra aussi être vigilant au choix du régime matrimonial dès lors que votre situation familiale (précédent mariage avec enfants...) ou professionnelle (profession libérale, chef d'entreprise, commerçant...) risque de fragiliser le confort matériel du conjoint survivant.

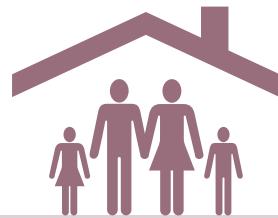
Si l'un des deux conjoints exerce une profession à risque où sa responsabilité peut être engagée sur l'ensemble du patrimoine commun, mieux vaut opter pour le régime de la séparation de biens. Les dettes de l'époux exerçant une profession à risque ne se répercuteront pas sur l'autre, qui restera à l'abri des créanciers de son conjoint. Pour les familles recomposées, il est également conseillé d'éviter la confusion des patrimoines pour simplifier la gestion de la succession et mettre ses enfants à l'abri des conflits.

Et si le régime choisi au début de votre union ne convient plus au fil des ans, n'hé-

sitez pas à le modifier ou à en changer. Surtout que la procédure est plus simple et plus rapide depuis 2019. Il n'est plus nécessaire d'attendre deux ans pour revenir sur sa décision initiale comme c'était le cas auparavant. En présence d'enfants mineurs, le changement de régime matrimonial ne devra plus obligatoirement être homologué par le juge. Il revient au notaire de le saisir s'il estime que les intérêts des enfants doivent être sauvegardés. S'il y a des enfants majeurs, ils sont informés du changement de régime matrimonial et ont 3 mois pour s'y opposer.

Une donation entre époux (également appelée donation au dernier vivant) complétera ces mesures préventives. Elle avantageera votre conjoint par rapport aux autres héritiers, en augmentant sa part d'héritage prévue par la loi. Celle-ci est en effet un peu limitée. En présence d'enfants communs ou nés d'une précédente union du défunt, l'époux survivant n'a droit qu'à une part des biens de son conjoint. De même, l'époux survivant n'a droit qu'à la moitié ou aux trois quarts des biens si ses beaux-parents ou l'un d'eux est encore en vie.

La donation au dernier vivant permettra d'offrir un choix plus important au conjoint survivant et d'accroître en toute légalité la part lui revenant.



L'IMMOBILIER : UN INCONTOURNABLE DANS UN PATRIMOINE BIEN GÉRÉ

Grâce à l'immobilier, vos proches auront l'assurance d'avoir un bien de valeur, qu'ils peuvent ensuite revendre ou louer. À leur tour, cette sécurité financière leur permet d'avancer sereinement dans la vie et de faire des projets.

Une vraie sécurité en cas de difficultés personnelles ou de crise économique !

J'INVESTIS POUR ÊTRE À L'ABRI DES SOUCIS

Pour faire face aux aléas liés à la crise sanitaire qui semble vouloir durer dans le temps, la recherche de la sécurité est devenue le maître-mot pour beaucoup. Et quel secteur mieux que l'immobilier peut répondre à cette quête de stabilité et de rentabilité ? Contrairement aux placements financiers et boursiers, la contrepartie immédiate d'un tel investissement est de devenir propriétaire d'un bien réel ne subissant pas la volatilité des marchés ou la dégradation des cours boursiers. Devenir propriétaire a de tout temps été le projet de toute une vie pour beaucoup. C'est encore plus vrai aujourd'hui, avec la quête d'une maison ou d'un appartement, avec terrasse ou balcon de préférence, loin des grandes métropoles.

Alors n'hésitez pas à franchir le pas. Surtout que les taux sont encore bas et que, côté financement, les pouvoirs publics aident à concrétiser votre projet. Surtout si vous êtes primo-accédant grâce au Prêt à taux zéro (PTZ) notamment.

NOTRE CONSEIL

Avant de prendre toute décision, faites un point sur votre situation familiale et patrimoniale. Identifiez vos objectifs pour ensuite déterminer la bonne stratégie. Avec l'aide et les conseils de votre notaire bien sûr !

AVEZ-VOUS PENSÉ AU VIAGER ?

Le viager peut être une option si vous êtes propriétaire de votre résidence principale mais que vous n'avez pas ou peu d'épargne financière.

Le principe est simple : vous cédez votre bien en contrepartie d'un capital de départ et d'une rente versée jusqu'à votre décès. Cette forme de vente permettra l'obtention de revenus complémentaires réguliers tout en bénéficiant d'une fiscalité attractive.

Seulement 50 % de la rente est imposée si vous avez entre 50 et 59 ans. Puis 40 % entre 60 et 69 ans et 30 % au-delà.

Dans le cas d'un viager occupé (c'est-à-dire si vous vendez en restant dans le logement), les charges de copropriété et les impôts fonciers sont assumés par l'acheteur (seules les charges locatives, comme le chauffage et la taxe d'habitation, incombent au vendeur).

Ce prêt, accordé sous conditions de ressources mais sans frais de dossier ni intérêts à débourser, vous fera réaliser de sérieuses économies. Il ne peut financer qu'une partie de l'opération immobilière et vient donc en complément d'une autre source de financement (prêt bancaire, apport personnel, prêt d'accession sociale...). Le montant du PTZ varie selon la zone où se situe la future construction ou acquisition.

Vous êtes déjà propriétaire. Pourquoi ne pas vous tourner vers l'investissement locatif, tout en défiscalisant les revenus provenant de la location ? C'est l'opportunité offerte par le dispositif Pinel. Il vous permet de profiter d'une réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 % du prix d'achat d'un bien neuf, selon la durée d'engagement de location (respectivement 6, 9 ou 12 ans). Seules conditions pour en bénéficier : choisir un bien situé dans une zone tendue (c'est-à-dire là où l'offre locative est inférieure à la demande) et respecter des conditions de loyer et de ressources du locataire. À condition de bien choisir le secteur géographique et l'emplacement du logement, vous pourrez espérer une rentabilité pouvant avoisiner les 7 %, avec un prix d'achat accessible et des loyers à la hausse.

JE PRÉSERVE MES PROCHES EN ÉTANT PRÉVOYANT

Mettre à l'abri vos proches ou en avantager certains, limiter les droits de succession, sécuriser la transmission de votre entreprise, préserver l'entente familiale... voici quelques-unes des raisons qui doivent vous inciter à anticiper la question de votre succession. C'est le meilleur remède pour préserver sa famille. Avec l'aide de votre notaire bien sûr. Car il n'y a pas de solution généraliste. En la matière, tout est du sur-mesure.

C'est peut-être le moment ou jamais d'envisager de faire une donation à vos enfants. Cela vous évitera d'appliquer "à la lettre" les dispositions de la loi en matière de succession, qui ne répondent pas forcément à ce que vous souhaitez pour vos héritiers.

Si vous souhaitez aider tous vos enfants, en étant sûr de ne léser aucun d'entre eux, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Elle évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître

lors du règlement d'une succession. Elle facilite également l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins de chaque enfant.

Anticiper la transmission est aussi une opportunité pour alléger sa charge fiscale. Par exemple, si vous envisagez une donation en faveur de vos enfants, un abattement de 100 000 € s'appliquera. Pour les petits-enfants c'est 31 865 €.

Et vous pouvez renouveler l'opération tous les 15 ans sans que s'applique le moindre centime de droits de succession.

Pensez également à l'assurance-vie. Elle permet de transmettre, à son décès, un capital à un ou plusieurs bénéficiaires désignés dans des conditions fiscales particulièrement avantageuses. En effet, l'assurance-vie échappe aux droits de succession dès lors que le montant transmis n'excède pas 152 500 € et que les primes sont versées par un assuré âgé de moins de 70 ans.

En clair, si vous alimentez votre contrat d'assurance-vie avant vos 70 ans, chaque bénéficiaire (autre que votre conjoint survivant ou partenaire pacsé qui sont exonérés de droits) peut recevoir jusqu'à 152 500 € en franchise d'impôt. Au-delà de cette somme, le surplus est imposé au taux de 20 % jusqu'à 700 000 € par bénéficiaire, puis 31,25 % au-delà.

Pour les sommes versées après 70 ans, un abattement unique de 30 500 € s'applique quel que soit le nombre de bénéficiaires. Au-delà, les capitaux versés sont réintégrés dans l'actif successoral. Toutefois, les intérêts capitalisés sont exonérés.

Si vous êtes propriétaire d'une entreprise et que vous souhaitez la transmettre à vos descendants, vous pouvez recourir au Pacte Dutreil de votre vivant.

Il permet de transmettre des parts et actions d'entreprises tout en bénéficiant d'une exonération fiscale équivalente à 75 % de la valeur en question dès lors que plusieurs conditions sont réunies (signature d'un engagement collectif de conservation des titres pendant deux ans pris par un ou plusieurs actionnaires ou porteurs de parts détenant ensemble une quotité minimale du capital, l'un des signataires de l'engagement collectif doit exercer une fonction de direction, après la transmission au moins un des signataires de l'engagement collectif ou individuel doit exercer une fonction de direction, pendant les trois années qui suivent...).

Les cadeaux rêvés en 2020 ? La santé et la liberté !

C'est dans un contexte sanitaire particulier que Noël sera célébré cette année. Les Français restent-ils enthousiastes et sereins à l'idée de fêter Noël ? Immonot a mené l'enquête !

Décoration



65 % vont décorer leur maison

30 % vont fabriquer eux-mêmes des décos de Noël

Organisation



73 % vont réduire le nombre de convives

1 Français sur 3 a prévu de partir fêter Noël ailleurs

Seulement 1 Français sur 10 va faire appel à un traiteur pour le repas

Etat d'esprit



59 % n'ont pas la tête à fêter Noël à l'heure actuelle

1 Français sur 3 pense que nous resterons confinés

47 % y sont même favorables

Cadeaux



31 % feront moins de cadeaux cette année

1 Français sur 3 a déjà commencé à faire ses cadeaux

Où achète-t-on ?



48 % souhaitent faire leurs achats dans les petits commerces

28 % sur internet

11 % en grandes surfaces

9 % en click and collect

8 % vont créer eux-mêmes des cadeaux.

Top 3 des cadeaux



1/ Argent

2/ Jeux

3/ Vêtement

Budget moyen

Moins de 100 € Entre 100 et 300 € Entre 300 et 500 € Plus de 500 €



Les cadeaux rêvés en 2020 ?

La santé et la liberté avec la fin de l'épidémie covid.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Assurance vie et succession Avez-vous quelque chose à déclarer ?

Au moment du règlement d'une succession chez son notaire, la question des contrats d'assurance vie à déclarer ou non revient régulièrement. Dans quelles conditions ces placements sont-ils vraiment « hors succession » ?

1 Quelle est la différence entre assurance vie et assurance décès ?

Le terme « assurance vie » recouvre en effet deux formules différentes :

- de type épargne « en cas de vie »,
- de type prévoyance « en cas de décès ».

Quand une personne souscrit une assurance vie en cas de décès, un capital (dont le montant est fixé à la souscription) est versé au bénéficiaire désigné dans le contrat. S'il s'agit d'une « assurance temporaire décès », l'assurance couvre le décès jusqu'à une date donnée. En revanche, si l'assuré est en vie au terme du contrat, les sommes versées sont perdues. Dans le cadre d'une « assurance décès vie entière », l'assureur s'engage à verser le capital au bénéficiaire quelle que soit la date du décès de l'assuré. L'assurance en cas de vie quant à elle s'apparente plus à un produit d'épargne. Le souscripteur perçoit un capital ou une rente viagère s'il est en vie au terme du contrat.

Certaines assurances dites « mixtes » couvrent à la fois le risque vie et le risque décès. L'assureur s'engage à verser un capital ou une rente soit à l'assuré (s'il est en vie à la date prévue au contrat), soit au bénéficiaire désigné en cas de décès de l'assuré avant la date prévue au contrat.

2 Faut-il déclarer au notaire les contrats d'assurance vie souscrits par le défunt ?

Si l'on s'en tient à ce que nous dit le Code des assurances dans son article L 132-12, les contrats d'assurance vie sont « hors succession ». Les choses sont en réalité beaucoup plus com-

plexes. Il existe en effet de nombreuses exceptions qui font entrer ces contrats dans le droit commun, concernant leur fiscalité et les règles successoriales applicables. En pratique, le bénéficiaire d'un contrat d'assurance vie dit « hors succession » ne doit pas payer de droits de succession. Mais pour en être certain et ne pas ensuite « être rattrapé » par l'administration fiscale, il est indispensable de faire connaître à son notaire l'ensemble des éléments de la succession du défunt pour qu'il puisse faire une déclaration conforme à la réalité. Les contrats ayant reçu des versements après les 70 ans de l'assuré subissent des droits de succession, après un abattement fiscal de 30 500 €. Votre notaire doit donc vérifier que les abattements fiscaux n'ont pas déjà été « absorbés » par les assurances vie taxables. Pour un bon déroulement de la succession, il est donc préférable de « jouer la transparence » avec son notaire.

3 Qu'en est-il des contrats non dénoués ?

Les contrats d'assurance vie non dénoués sont ceux souscrits par le conjoint du défunt. Faut-il les déclarer au moment du règlement de la succession ? Effectivement, depuis la réponse ministérielle BACQUET du 29/06/2010, confirmée par la réponse ministérielle CIOT du 23/06/2016, les contrats d'assurance vie souscrits par le conjoint marié sous un régime de communauté, avec des fonds communs, devront être déclarés au notaire et intégrés à l'actif de la déclaration de succession pour moitié. Cette déclaration de succession permettra de transmettre au conjoint survivant le contrat d'assurance vie pour moitié, sans droits de succession, sans plafond et sans limite d'âge.

Plus
d'INFOS
+

Abonnez-vous
à la newsletter
immonot et recevez
chaque semaine
des articles sur l'immobilier,
le droit de la famille,
des successions
et de l'entreprise.



REVENDRE pour RACHETER

Maîtrisez les flots de la vente en cascade !

Dans un climat marqué par la montée des intentions d'achat, de nombreux biens immobiliers se trouvent emportés dans un flot de transactions. Un phénomène de vente en cascade où maisons et appartements passent de mains en mains... Pour que la signature des compromis se réalise sans remous, acquéreurs et vendeurs ont tout intérêt à demander au notaire de prendre la barre !

par Christophe Raffaillac

L'immobilier n'est pas un long fleuve tranquille ! De plus en plus d'acquéreurs se trouvent embarqués dans des aventures où le vendeur achète à un autre qui vend pour racheter... Des ventes en cascade qui trouvent leur source en raison de la tension immobilière qui se ressent dans les grandes agglomérations. Comme la demande dépasse généralement l'offre, les biens partent vite, tandis que les propriétaires se laissent tenter par l'achat d'un nouveau logement. Un enchaînement de transactions qui se passe bien jusqu'au moment où un maillon faible vient stopper cette belle épopée ! Le notaire veille à ce que toutes les sécurités juridiques viennent encadrer les transactions.

Vente en série...

Quelle précaution prendre ?

Avec le développement de la vente en cascade, le notaire conseille à l'acquéreur de soumettre son acquisition à la condition

suspensive de la vente du bien lui appartenant. Si cette transaction ne se réalise pas, la seconde ne pourra se conclure. Et ainsi de suite...

Cette précaution vaut même si un compromis de vente a déjà été signé pour ce bien. En effet, en l'absence de condition suspensive, il sera tenu d'acheter le nouveau bien, même si la vente du bien qu'il détient déjà n'est pas parvenue jusqu'à son terme. Par ailleurs, il ne doit aucune indemnité au vendeur du nouveau bien.

Protectrice pour l'acquéreur, cette condition suspensive figure dans l'avant-contrat.

Offre d'achat

Quel avant-contrat préférer ?

Rares sont les achats qui engagent autant qu'un investissement immobilier. C'est la raison pour laquelle cette décision passe par une phase préparatoire avec la signature d'un avant-contrat rédigé par le notaire. Un document où vendeur et acqué-

L'AVANT-CONTRAT COMME FEUILLE DE ROUTE

Destiné à préparer l'acte de vente définitif, l'avant-contrat précise les modalités de la transaction.

Sa rédaction par le notaire permet de s'entourer d'un maximum de précautions pour que l'opération donne toute satisfaction à l'acquéreur et au vendeur

MAÎTRISEZ LES ROUAGES DE LA VENTE EN CASCADE

Tous les vendeurs sont embarqués dans la même aventure.

Pour bien huiler la chaîne de la vente en cascade, une condition suspensive - qui annule la vente si elle ne peut se réaliser - figure dans l'avant-contrat.

Elle précise que si la première vente ne se fait pas, la seconde ne pourra se conlire. Et ainsi de suite...

leur se mettent d'accord sur les modalités de l'opération (bien vendu, prix, montant du prêt...), tout en se laissant le temps de vérifier sa faisabilité (recherche de financement, obtention préalable de documents ou d'informations...).

Cet avant-contrat peut prendre la forme d'une offre d'achat, promesse unilatérale de vente ou compromis de vente. Les notaires préconisent cette dernière option pour donner toutes les chances à une transaction de se réaliser.

La somme d'argent versée à la signature - en général de 5 à 10 % du prix - constitue un acompte sur le prix de vente et ne peut plus être restituée à l'acquéreur, sauf si des conditions suspensives ne sont pas réalisées dans les délais, notamment en ce qui concerne l'emprunt.

Délai de rétractation

Combien de temps pour se décider ? Comme pour de nombreux achats, le client dispose d'un délai de réflexion. Une période donnée pour lui permettre de conforter sa prise de décision. Des revirements de situation peuvent ainsi freiner le bon déroulement d'une vente en cascade.

En immobilier, l'acquéreur dispose d'un délai de 10 jours au cours duquel il peut se rétracter, sans avoir de motif à donner.

Pour faire courir ce délai de rétractation, le notaire du vendeur adresse un exemplaire de l'acte signé, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Dès lors que l'acquéreur ne s'est pas rétracté dans les 10 jours, l'avant-contrat peut produire ses effets qui varient selon qu'il s'agit d'une promesse d'achat, d'une promesse unilatérale de vente ou d'un compromis de vente. S'il se rétracte, l'acquéreur récupère la somme qu'il a pu déposer dans les 21 jours.

Droit de préemption

Quelles restrictions pour vendre ?

Si un bien se situe dans une zone définie par une collectivité (commune ou intercommunalité) en vue d'opérations d'aménagement urbain, le propriétaire n'est pas libre de vendre à l'acquéreur de son choix.

La collectivité peut alors exercer son droit de préemption sur des biens appartenant à des personnes privées - les particuliers - ou morales telles que des maisons individuelles, immeuble, terrains.

S'il existe un droit de préemption, le propriétaire doit adresser une déclaration

d'intention d'aliéner (DIA) à la collectivité. Celle-ci décide d'acquérir le bien, ou accepter la vente dans les conditions fixées par le propriétaire vendeur.

Plan de financement

Que prévoir comme sécurité ?

La condition suspensive permet au futur acquéreur de renoncer à la promesse ou compromis de vente s'il n'obtient pas le prêt immobilier demandé. Il doit alors être intégralement remboursé des acomptes versés au vendeur ou au professionnel de l'immobilier.

À cette précaution prise dans la rédaction de l'avant-contrat, le notaire prend soin d'indiquer le montant total des prêts sollicités par l'acquéreur, leur durée et le taux d'intérêt maximal...

Par ailleurs, le notaire peut spécifier à l'acquéreur de déposer sa demande de prêt dans un certain délai, et d'informer de la réception de l'offre de prêt ou du refus de celle-ci, à une date butoir.

Rupture

des engagements

Quels moyens pour se retourner ?

Dans de rares cas, il peut arriver que l'acquéreur ne tienne pas ses engagements. Si l'accord a été formalisé par la signature d'un compromis de vente, une action en justice peut demander l'exécution forcée de la vente, avec l'attribution de dommages et intérêts.

S'il s'agit d'une promesse de vente, la vente forcée est impossible, mais l'indemnité d'immobilisation doit être intégralement attribuée en guise de dédommagement.

Cependant, l'idéal consiste à tenter une négociation amiable par l'intermédiaire de son notaire.

Décès d'un vendeur

ou acquéreur

Quelle alternative envisager ?

Si rien n'est prévu dans l'avant-contrat, les héritiers ont l'obligation d'acheter le bien. Généralement, une clause prévoit qu'en cas de décès de l'acquéreur, les héritiers peuvent poursuivre la réalisation de la vente, ou être libérés des engagements pris, cela sans indemnités.

Le dépôt de garantie ou l'indemnité d'immobilisation se voient alors restitués à l'acquéreur.

METTEZ LE CAP SUR UN BEL EMPLACEMENT IMMOBILIER

Les 8 GRANDS CRITÈRES pour choisir votre bien immobilier

Pour que votre acquisition vous réserve de belles sensations, choisissez un emplacement de qualité. Découvrez les 8 critères qui vont vous assurer une belle aventure immobilière !

1 - Une belle exposition

2 - Un beau point de vue

3 - Des axes routiers à proximité

4 - Pas de nuisances sonores

5 - Commerces et écoles à 5 min

6 - Un bassin d'emploi immédiat

7 - Un quartier réputé

8 - Un secteur en devenir...

Toit & moi - On se dit tout !

LE CONFORT C'EST L'ESPACE !

Qu'il s'agisse de surface extérieure ou de place intérieure, un bien ne peut être affecté par des dommages ou troubles qui nuisent à son confort d'utilisation. Voici deux situations où les propriétaires ont eu raison de voir grand pour obtenir des réparations.

par Damien Aymard

PIÈCE EN MANQUE DE PLACE !

Vente frappée d'annulation



Dès lors qu'un logement vendu sur plan ne respecte pas les cotes annoncées une fois livré, le promoteur peut passer à côté d'une vente !

Une aventure que vient de vivre Pierre Saga qui a fait l'acquisition d'une maison en état futur d'achèvement auprès d'un promoteur.

Une fois les travaux effectués, Pierre Saga a eu le regret de constater la non-conformité de la buanderie qui n'était en fait qu'un placard trop petit pour accueillir une machine à laver le linge. Il a alors sollicité en référé une expertise des désordres affectant l'ouvrage.

En effet, l'expert observe que les dimensions de la buanderie sont ridiculement faibles et qu'il ne s'agit pas d'une pièce mais d'un placard dont 50 % de l'espace est occupé par une gaine électrique et 25 % par un cumulus électrique. Les 25 % restants ne permettent pas d'installer une machine de dimension normale. Pierre Saga décide donc de saisir les tribunaux. La Cour d'appel constate que la taille de la buanderie est une non-conformité au regard des prévisions contractuelles. La livraison de la buanderie étant impossible, la Cour estime que Pierre Saga rapporte la preuve du motif justifiant la résolution judiciaire. Ce qui signifie l'annulation en raison de l'impossibilité d'exécuter le contrat. La Cour prononce donc la résolution du contrat de vente et ordonne le remboursement des sommes versées par Pierre Saga, ainsi qu'une indemnité substantielle pour les années qu'a duré le procès. Soit environ 695 000 € au titre du prix de vente, des frais, du coût de l'emprunt, frais de déménagement et de son préjudice moral.

Source : Cour d'appel de Nouméa, 19 février 2018

TERRAIN OÙ LES NUISANCES FONT SURFACE

Des indemnités à la clé

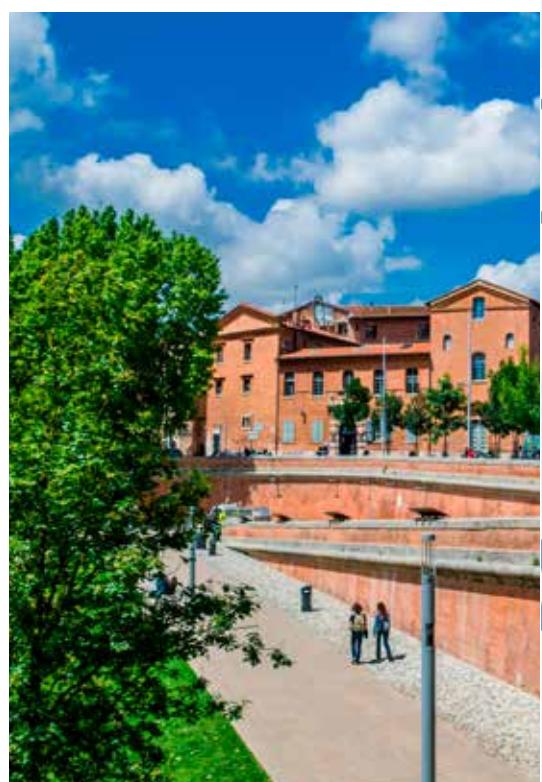
Une voie de circulation a justifié qu'une riveraine fasse entendre sa voie et obtienne réparation en raison de nuisances !

Dans cette affaire, la commune de Toulouse, qui a fait construire une nouvelle voie de circulation, vient croiser le chemin de Catherine Sillon. Propriétaire d'une maison, elle a demandé au tribunal administratif de Toulouse de condamner la commune à l'indemniser des préjudices subis au cours de travaux, ainsi que de ceux résultant de la présence de la nouvelle route à proximité de chez elle.

En première instance, le tribunal avait rejeté sa demande. Ce qui n'a pas découragé Catherine Sillon de faire appel afin d'obtenir gain de cause. Les juges d'appel relèvent que les nuisances sonores et les vibrations supportées par Catherine Sillon

durant les travaux n'ont pas dépassé les nuisances habituelles des riverains d'une voie publique. En revanche, la Cour juge que ses conditions d'habitation ont été modifiées. En effet, sa maison était située à l'écart des axes de circulation et protégée du bruit par un écran végétal ; elle se situe désormais à 20 m de la nouvelle voie. Or, ce nouvel axe engendre des nuisances sonores et lumineuses que les juges estiment supérieures à ce que doit normalement supporter le riverain d'une voie publique. Cela constitue un préjudice abnormal de nature à engager la responsabilité de la commune. La ville de Toulouse est donc condamnée à indemniser Catherine Sillon à hauteur de 15 000 €. En revanche, la Cour n'a pas reconnu de préjudice lié à une dépréciation de sa propriété.

Source : Cour administrative d'appel de Bordeaux, 16 novembre 2006



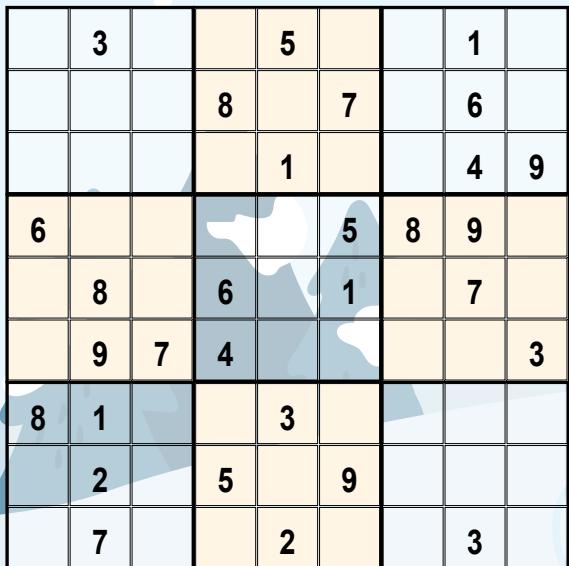
Au pied du sapin, vos jeux de stratégie préférés !

Place à la réflexion avec les jeux que nous vous proposons de résoudre.
Que ces petits cadeaux vous procurent de belles distractions.

Mots fléchés

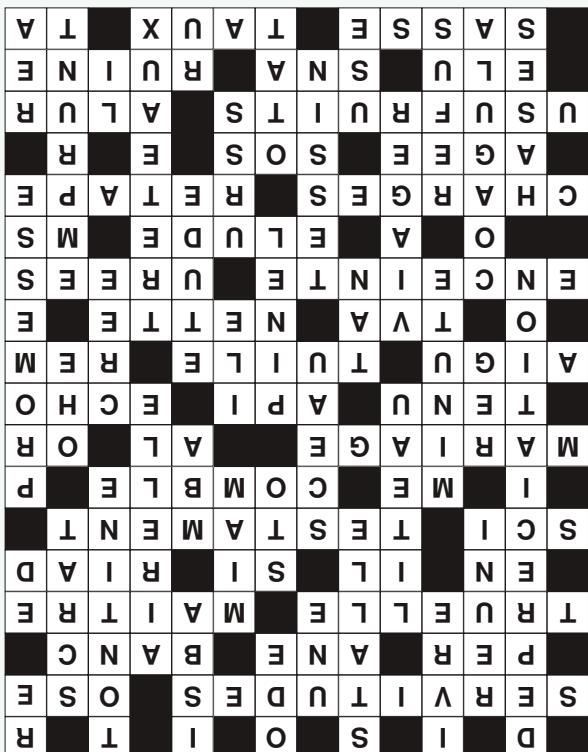
BAISSE DE VALEUR PASSAGES OBLIGÉS		IMBIBÉ RASSEMBLÉ		SIÈGE DE CHOEUR		POÈME CHANTE PREMIÈRE PAGE		PETITE MAISON DANS LA RUSSIE		ÉPARGNE COLLECTIVE		ILE DE FRANCE ÉCUREUIL DANS L'ÂGE DE GLACE	
PLAN D'ÉPARGNE OUTIL DE MAÇON				QUADRUPÈDE PIÈCE DE CHARPENTE				PAQUET DE SARDINES EXPRESSION GOURMANDE					ÉDOUARD POUR LES INTIMES
DANS SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE			2				ADRESSE AU NOTAIRE TRAVAIL FORCÉ						
OUVERT CHEZ LE NOTAIRE ACTE NOTARIE		PRONOM PERSONNEL				NOTE DE MUSIQUE MARQUE DU NOTAIRE		VILLA AU MAROC DIPLOÔME AMÉRICAIN			7		PRESQUE UN COMPROMIS
UN CONTRAT POUR LA VIE		PRONOM PERSONNEL DÉSERT SAHARIEN			PARFOIS AMÉNAGEABLE							FORMULE D'APPEL	
BIEN MINCE PAS GRAVE	5				VARIÉTÉ DE POMME ÉCORCE DE CHÊNE		LOI POUR L'INVESTISSEMENT LOCATIF	ALUMINIUM AU LABO TERRE CEINTE				VALEUR REFUGE INVENTÉ	8
ELLE FAIT LE TOUR DE LA PROPRIÉTÉ		CA RAPPORTÉ 20% SOLIDIFIA		MATÉRIAU DE COUVERTURE RENTE À VIE								ACCORDÉ PAR LA BANQUE	
PAYEES AVEC LE LOYER		LIÈVRES FEMELLES		C'EST NON		ESQUIVE LA QUESTION		DÉCHETS ORGANIQUES PAYS DES SOVIETS					
ANCIENNE DROITS D'USAGE	6				MESSAGE DE DÉTRESSE ÉLIME		RESTAURE LA MAISON RETIRAT					BRÈVE UNITÉ DE TEMPS	4
CHOISI DÉMOCRATIQUEMENT				SOU-MARIN NUCLÉAIRE D'ATTQUE				DESSOUS DE TABLE		51 À ROME		ÉLÉMENT DE POULIE	
PASSÉ AU TAMIS						ÉLÉMENT-CLE DU CRÉDIT		LOI SUR LE LOGEMENT FILET D'EAU		1			

Sudoku



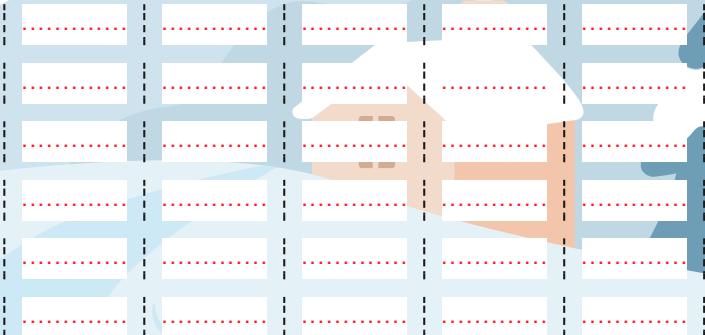
Solutions

Le mot à trouver est : LEGALIAHÉ

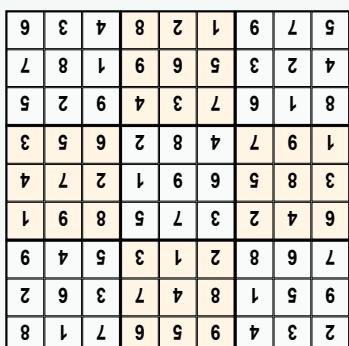


Mots coupés

À partir de la liste ci-dessous, assemblez des groupes de 3 lettres deux par deux pour former 30 mots de 6 lettres. Un groupe de lettres peut être utilisé plusieurs fois, au début ou en fin de mot. Le doublement d'un groupe de lettres (COUCOU, TON-TON) n'est pas comptabilisé. Sont autorisés les noms communs et les adjectifs au singulier ainsi que les verbes à l'infinitif.



SER	VER	PIN	GUE	CAR	MON	AIL	CON
BOU	SON	TER	GER	COR	GRE	DON	DIN





Au pied du sapin cette année que nous réserve le Père Noël ?

À quoi s'attendre en cette fin d'année quelque peu perturbée ? Nous sommes allés à la rencontre du Père Noël qui, malgré son grand âge, est toujours à la pointe de l'actualité !

par Stéphanie Swiklinski

Père Noël, est-ce le moment pour faire une donation ?

C'est effectivement le bon moment pour faire un joli cadeau à vos enfants, petits-enfants, voire arrière-petits-enfants ! Ce présent fiscal est possible jusqu'au 30 juin 2021. Il s'agit d'un abattement de 100 000 € applicable pour les donations de sommes d'argent faites dans le cadre familial. Cette somme doit être affectée soit :

- à la création ou au développement d'une petite entreprise de moins de 50 salariés (via une augmentation de capital), sous réserve de respecter certaines conditions ;
- au financement de travaux d'économie d'énergie dans sa résidence principale ;
- à la construction de son habitation principale.

La somme reçue par le donataire doit être utilisée dans les 3 mois après son versement. Il est intéressant de signaler que cet avantage fiscal se cumule avec les autres abattements actuellement en vigueur. À savoir, 100 000 € sur les donations entre parents et enfants

et 31 865 € sur les dons de sommes d'argent réservés aux enfants majeurs (dès lors que le donneur a moins de 80 ans).

Père Noël, envisagez-vous de troquer votre traîneau pour un véhicule électrique ?

J'y réfléchis effectivement ! Peut-être un traîneau électrique... Le bonus écologique accordé aux véhicules électriques et à moteur hybride rechargeable est maintenu en 2021 et 2022, mais le montant de la prime sera revu à la baisse. En effet, la prime pour l'achat d'une voiture électrique passera ainsi de 7 000 à 6 000 euros en 2021 et à 5 000 euros en 2022. Concernant la prime à la conversion, le gouvernement prévoit de la ramener de 5 000 à 3 000 euros pour les foyers les plus modestes et de revoir les conditions pour en bénéficier (revenu fiscal de référence abaissé). Je suis tout de même ennuyé à l'idée de mettre mes fidèles rennes au chômage technique, mais la sauvegarde de l'environnement est un impératif, surtout quand on habite au Pôle Nord !

Père Noël, aurai-je droit à un petit cadeau fiscal si une nouvelle chaudière figure sur ma liste ?

Changer de chaudière et adopter un système plus vertueux, je suis d'accord. En revanche, conservez votre cheminée pour que je puisse venir vous déposer vos cadeaux. En 2021, MaPrimeRénov va remplacer le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) et les aides "Habiter mieux agilité" de l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah). Actuellement sous conditions de ressources, cette prime sera étendue dès le

1^{er} janvier 2021 à tous les propriétaires (occupants ou bailleurs) et aux syndicats de copropriété, quels que soient leurs revenus. Cette aide sera calculée en fonction du type de travaux effectués, pour un maximum de 20 000 euros sur cinq ans. Un bonus de 1 500 euros est envisagé pour les ménages effectuant des travaux qui permettront à leur logement de ne plus être classé F ou G en matière de performance énergétique. Il est possible de cumuler MaPrimeRénov' avec d'autres aides à la rénovation énergétique telles que les Certificats d'économie d'énergie (CEE), l'éco-prêt à taux zéro, le chèque énergie ou encore des aides proposées par les collectivités locales.

Père Noël, pourrai-je toujours défiscaliser un achat immobilier l'année prochaine ?

À compter du 1^{er} janvier 2021, le dispositif Pinel sera réservé aux investissements réalisés dans des logements situés dans un bâtiment d'habitation collectif. Le logement doit être loué pendant six ou neuf ans prorogeables jusqu'à douze années.

Les revenus du locataire doivent être inférieurs à un plafond fixé, afin de réservé les logements concernés aux ménages modestes. La location est également soumise au respect de plafonds de loyers fixés par décret.

Le logement peut être loué à un ascendant ou un descendant du propriétaire, à condition qu'il ne fasse pas partie de son foyer fiscal et que les plafonds de loyer et de ressources du locataire soient respectés. Le logement doit atteindre un niveau global de performance énergétique fixé par le Code général des impôts. Pensez donc à mettre sur votre liste au Père Noël un Code général des impôts pour vous y retrouver...



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

**SCP Christian HADDAD,
David RAULT, Anna
DUFFO-LE STRAT
et Claire DUGOR**
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassocies@notaires.fr

**SELARL Alban SOEUR
et Pierre MASSON**
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

**SCP Laurent RAISON
et Benoît MACÉ**
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON
et Dalila CARO**
8 route de Plouay - BP 5
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

**SELARL Mickaël
BOUTHEMY**
18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**
4 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

Me Gwenne CORBEL
3 avenue du Palud
Tél. 02 97 58 94 20 - Fax 02 97 14 52 63
gwenn.corbel@notaires.fr

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**

39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.delitillyrogeon@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

**SCP Anne Sophie
JEGOUREL
et Yann BLANCHARD**
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

**SELARL NOTAIRE
PARTENAIRE**
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON
et Dalila CARO**
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.aren@notaires.fr

GUER (56380)

**SELARL Christophe SABOT
et Sandrine FENIOU-SABOT**
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

**SCP Bruno FISCHER
et Estelle PEGOURIER-
FISCHER**
13 place du Général de Gaulle - BP 95

Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegorier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF

33 avenue Pompidou - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

Me Laurent MOORTGAT
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
laurent.moortgat@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

**SELARL Line LEGOFF
et Tangui LE CALVEZ
BERTHELEME**
56-58 rue de Nantes - BP 33

Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

**SCP Luc RABASTE,
Rozenn LE BELLER
et Aurélie PARCHEMINER**
158 rue Jean Jaurès - BP 135

Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguenec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

**SELARL Hélène BOUTET
et Morgane LE NÉZET**
9 rue de la Mairie - BP 8

Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

**SELARL Eric LE GLEUT,
Gilberte COMPAROT,
Jeanne COULOUARN
et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF**
2 rue des cendres - BP 3

Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN et GUENNEC**

48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougoux.nogues@notaires.fr

**SELARL Denis COUZIGOU,
Pierre LE CAGNEC,
Mathilde TERSIQUEL
et Barbara LE DORZE-SARR**

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART- CHAPELIN et GUENNEC

25 place Jules Ferry - BP 637
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 25 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.scularoze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

**SCP Anne-Yvonne SYNET,
Jean-Philippe REDO
et Solenn LE QUAY**

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

**SCP Jean-Claude BINARD
et Augustin GRAND**

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET

Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

**SELARL Marine
DRÉAN-GUIGNARD**

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

**SCP Norbert LE PORT
et Alexis MEUNIER**

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL François CHAPEL

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SELARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.arlg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVILLE-FLEURY**

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

**Me Nolwenn
HENAFF-TATIBOUËT**

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.kortebey@notaires.fr

SARZEAU (56370)

**SELARL Marc DUPUY, Laurence
DUPUY, Jérôme DAVOST
et Julien FOURMAUX**
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
rue Vauletin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

**SELARL Nicolas
LE CORGUILLE
et Emmanuel MOURA**
21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 37
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

**SARL NOTAIRES
DU NUMERO 1**
1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 72 88 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letourmel.56001@notaires.fr

Me Emmanuel BENEAT
8 place de la République - CP 93901

Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96

emmanuel.beneat@notaires.fr

**SCP Renaud BERNARD,
Jean-Mériadec HENAFF,
Elodie MORVAN
et Marie MEHEUST**

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37

henaff.bernard@notaires.fr

**SCP Dominique BOUTEILLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13

bcb@notaires.fr

**SCP Hervé OFFREDO, Jean-
Dominique ROCHE, Charles-Albert
GRANDJEAN et Régis LE PORT**

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86

leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-
ROBIC - Notaires associés**
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65

delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
9 rue de Vern - Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13

etude.patard@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient



CAUDAN **229 168 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
BOURG - PROCHE toutes commodités - Maison comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc, garage attenant -Etagé : 4 chambres - salle d'eau-wc, grenier aménageable Réf 56081-733

SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

CLEGUER **146 480 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation de 1981 de 51 m² habitable, couverte d'ardoises comprenant : - au rez-de-chaussée : séjour-cuisine (27 m²), deux chambres, salle d'eau avec WC, - à l'étage : grenier aménageable (32 m²). chauffage électrique taxe foncière : 445 € Réf 56082-1016 F

SCP SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

CLEGUER **240 332 €**
232 000 € + honoraires de négociation : 8 332 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Maison de plain-pied d'env 117 m² composée : entrée,dressing,3 chambres, salle de bain, wc, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour. Studio indépendant .Le tout sur env.860 m² de terrain Réf 56079-900 D

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr

CLEGUER **446 920 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Prestations de qualité et accès rapide à Lanester pour cette maison rénovée de 205 m². Rdc: cui A/E, séj salon, suite parentale, dressing, sdb, buand, wc. Etagé: 3 ch dont 1 avec dressing et une autre avec sde, terrasse, wc, salle de jeu, sde, wc. Gge. L'ensemble sur env. 1000 m² de terrain. Réf 2563 D

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



GESTEL **478 000 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 2009 compr: Rdc: Cuis A/E ouverte sur s'am et séj salon avec chem insert, arri cuisi, 3 ch dont 1 suite parentale avec sde et dressing, sdb, wc, sde, wc, buand. Etagé: Mezz, bureau, sde, wc. Cuisi d'été. Dble gge. Hangar, atelier, cabanon jardin. Ensemble sur 1801 m² terrain. Réf 2568 C

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr

GUIDEL **146 540 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Plein centre, appartement en très bon état situé au 1er étage d'un petit collectif sans ascenseur. Il comprend une pièce de vie avec espace cuisine, deux chambres, salle de bains, w-c séparé. DPE vierge. Réf PLA010

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

GUIDEL **219 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison 1984 de 86 m² habitable sur terrain clos de 550 m² compr: Rdc: Séjour-salon, cuisine aménagée, wc av lavabo, 1 chambre av placard, garage accolé av buanderie. Etagé : dégagement avec placard, 2 chambres, salle de bains avec wc, - au grenier non aménageable taxe foncière : 163 € Réf 56082-1019 D

SCP SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

GUIDEL **289 772 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Maison des années 60 d'environ 160 m². Au rdc: Entrée, wc, cuisine, séjour, chambre. A l'étage: 5 chambres, salle de bain, wc. Garage, cave. Le tout sur env 600 m² de terrain. Prévoir travaux Réf 56079-919 E

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr

GUIDEL **332 648 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Au calme, beaux volumes, maison, compr: Entrée, gd séj av chem, sal, cui aménagée av coin repas, wc,buand. Etagé: 4 ch, sdd, wc, gge dble. Abri. Terrain clos de 946m². Travaux récents: chaudière, sdd, chauffe eau et traitement de la charpente. Réf 56081-730 D

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
négociation.56018@notaires.fr

Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...





Contactez nos conseillers
au **02 97 24 34 50** ou
contact56@mygitesbreizh.com



Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



GUIDEL **481 120 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 4,59 % charge acquéreur

Proche des commodités, édifiée sur une parcelle de 870 m², maison lumineuse de 182m², elle vous offre une pce de vie de 75 m², cuis aménagée équipée. ch et sde, wc au rdc. Etagé: 2 ch, bureau. Une sdb, wc. Dernier étage (poss d'une pte ch avec bureau). Cabanon, terrasse. Chaud gaz de ville. Réf 56029-803 B

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

HENNEBONT **231 432 €**
222 000 € + honoraires de négociation : 9 432 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Au dernier étage d'une résidence récente (2019) en asc, calme et sécurisée, appt lumineux de type 3 av terrasse. 2 ch, sal/ séj lumineux av cuis ouverte aménagée/équipée, accès gd balcon, sde av douche italienne. Gge en ssol. Constr de qualité. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. Réf 56028-1603 B

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr

HENNEBONT **187 920 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur

Proximité centre/écoles/commerces/ transports, charmante maison années 30 non mitoyenne, sur un joli terrain arboré 1000 m². Au rdc (surélévé): sal/ séj, cuis, dégagt, sde, une ch. 2 belles ch à l'étage. Grenier, cave sous la maison. Chaudière au gaz de ville. Travaux à prévoir. DPE vierge. Réf 56028-1629 D

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr

HENNEBONT **220 620 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 5,06 % charge acquéreur

Proche des écoles et commodités, maison 2003, édifiée sur un terrain de 533 m², elle comprend, une pièce de vie, une cuisine aménagée/équipée, chambre et salle d'eau, WC. A l'étage, deux chambres et salle de bains WC. Garage, terrasse. Réf 56029-809 D

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

HENNEBONT **312 240 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Proche du centre ville. Maison indépendante style néo bretonne de 167m², très bien entretenue, rdc: séj salon, cuis séparée AM/AQ, gde ch, ling, SDD, wc. Etage: agréable espace jeux ou bureau, 3 ch, SDD, wc. Envir calme, joli jardin clos, gge avec grenier et ssol servant de cave. Réf 56040-429 C

Me L. MOORTGAT
02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST

189 360 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison en pierre, édifiée sur un terrain d'environ 400m², elle comprend, une entrée, une lingerie, trois chambres, deux salles d'eau. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, dégagement. Réf 56029-811

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

INZINZAC LOCHRIST

293 560 €

280 000 € + honoraires de négociation : 13 560 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Maison en pierre, édifiée sur un terrain d'environ 850m², elle comprend, entrée, cuisine aménagée équipée, deux chambres, 3wc, 2 salles-d'eau. A l'étage trois chambres et salle-d'eau. WC. Jardin de 850 environ. Gaz de ville +solaire. Réf 56029-810

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

KERVIGNAC

231 040 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Secteur au calme, jolie maison non mitoyenne, entretenu, lumineuse de 2018, comprend une pce de vie traversante donnant sur une cuis ouverte aménagée équipée, ch sde dressing, wc. A l'étage, mezz (espace bureau), 2 ch et sdb wc. gge. Jardin clos d'env 370m². Réf 56029-814

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

KERVIGNAC

332 960 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A 15 min de LORIENT, idéalement placée dans hameau proche des plages et axes, maison en pierres, rdc: séj, salon, cuis avec coin repas, sdd et bains, wc, buand. Etagé: 4 ch, wc, grenier. Dépend à rénover et autre dépend à usage de gge. Jardin arboré et paysagé de 1934m². Prévoir travaux. Réf 56040-425 C

Me L. MOORTGAT
02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr

KERVIGNAC

799 160 €

770 000 € + honoraires de négociation : 29 160 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Proche de la mer (10 min de PORT LOUIS) et la ville, 6 km env de LORIENT. Propriété contemp de 2011. Hab ppale indép, pce à vivre avec chem, salle, 2ème pce à vivre avec cuis, buand, arr cuis, ch avec sdd. Etagé: 5 ch, 4 sdd, grenier. 2 gites T3 (tt confort). Le tt sur parcelle d'env 3150 m² avec piscine chauffée. Renseignements au 06.72.66.19.85. Réf 56040-341 B

Me L. MOORTGAT - **02 97 65 77 05**
laurent.moortgat@notaires.fr

LANESTER

120 580 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur

Appartement en copropriété de type 4 au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : -Entrée, cuisine, cellier, séjour salon, dégagement avec placard, wc, salle de bains, deux chambres, pièce/rangement, Une cave, un garage. / REF 345N Possibilité acquisition en plus d'un parking. Réf 56064-975 D

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou **02 97 39 16 78**
nego.raison.mace@notaires.fr

LANESTER

203 298 €

195 000 € + honoraires de négociation : 8 298 €
soit 4,26 % charge acquéreur

Proche des commodités, dans impasse, maison entretenu, mitoyenne d'un côté par le gge, compr: Entrée av placds, cuis aménagée, sal séj, wc. Etagé: 4 ch, sdb. Grand garage, Terrain clos. Chauffage au gaz. Surface indicative non garantie de 103 m² mentionnée sur le DPE. Réf 56081-722 D

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr

LANESTER

258 872 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur

Uniquement à l'étude, maison traditionnelle 1996 surface au sol 97 m², terrain clos et arboré de 500 m² env. Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse sud. 3 chambres dont une au RDC + salle d'eau. Grand garage attenant, chauffage gaz. Beau produit qualité à visiter rapidement. Réf 56083-799 C

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguenne.56083@notaires.fr

LANESTER

286 082 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 082 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Proche BLAVET. Maison contemp avec vie de ppied avec ssol complet. Terrain paysager d'env 700 m², séj salon très lumineux, cuis A/E, ch avec sde dressing. Etagé: 2 ch, sdb, wc, buand, atelier, place de pkg, gge surface indicative garantie de 118 m² telle que mentionnée sur le DPE. Réf 56081-738 C

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
natalie.blancher@notaires.fr

LANESTER

312 240 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Quartier calme, proximité écoles/ports/commerces, maison pierres, jardin clos, et dépend. Au rdc surélév: salon/ séj lumineux, cuis 3 ch au 1er étage. 1 ch et grenier au 2ème étage. S-sol aménagé en salon et bureau. Gge, dépend en fond jardin clos. Travaux à prévoir. DPE vierge. Réf 56028-1635

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



LANESTER

567 872 €

550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur

Au calme et proche de tout, vaste longère rénovée avec belle pièce à vivre et poêle de masse, 4 chambres dont une suite parentale au RDC. Grande dépendance attenante à rénover. L'ensemble sur terrain arboré de 3.356 m² constructible. Nombreuses possibilités et belle affaire de qualité. Réf 56083-777 F

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguenne.56083@notaires.fr

LANGUIDIC

239 720 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Maison plain pied de 2011 compr: un hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon (pos poêle), 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire), wc, rangement, cellier. Grenier aménageable. Cabanon de jardin. L'ensemble sur 329 m² de terrain. Réf 2569 D

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr

LANGUIDIC

270 800 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Maison régionale de type 8 compr au rdc: un hall d'entrée, une cuis aménagée et équipée, un séj salon avec poêle, une véranda, une ch, une sde, wc. A l'étage: 3 ch, une sdb et wc, un grenier. Un sous sol total. Un cabanon, un abri bois. L'ensemble sur 1000 m² de terrain. Réf 2561 D

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr

LANGUIDIC

467 640 €

450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur

Proche Hennebont prestations de qualité, maison 2019 compr: Rdc: Hall entrée, cuis A/E ouverte sur séj salon av poêle de masse, 1 ch avec sde priv, wc, cellier. Etagé: une mezz, 2 ch, sdb, wc. Grenier dessous. Gge. Alarme, puis artésien, cabanon, abri bois. Ensemble sur 1231 m² de terrain. Réf 2567 A

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr

LANVAUDAN

387 340 €

370 000 € + honoraires de négociation : 17 340 €
soit 4,69 % charge acquéreur

Nichée au coeur de la forêt, 3200 m² de terrain jolie maison atypique lumineuse de 186m² matériaux de qualité: pce de vie de 35m² avec chem, cuis aménagée. ch et salle de d'eau. wc ling. A l'étage, 2 ch et sdb plus une douche. wc, dressing. Au dernier étage, 2 gdes ch. Réf 56029-808 C

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

annonces immobilières



LARMOR PLAGE 516 842 €
498 000 € + honoraires de négociation : 18 842 €
soit 3,78 % charge acquéreur

Jolie maison de caractère entièrement rénovée, joli parc. Rdc: pce de vie de 50 m² ouverte sur belle terrasse bien exposée. Aux étages: 5 ch dt 1 av sde d'un bureau, 2e étage sde. Terrain clos et arboré. Surface indicative non garantie de 135 m² telle que mentionnée sur le DPE. Réf 56081-674 C

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - 02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LARMOR PLAGE 570 652 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Maison ssel complet comprenant entrée, grd séjour-salon de cheminée av accès terrasse, sal, cuis aménagée et équipée donnant sur terrasse, chambre, sdb, wc. A l'étage : dégagement avec mezzanine , trois chambres, petite lingerie avec rangement, wc, salle de bains. Réf 56081-734 E

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - 02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LOCMIQUELIC 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Maison sur jardin (200m²) pte vue mer (Port Louis, Groix). Type T5 env 100m² hab, comp: rdc: entrée avec placard, séj / salon, cuis, cellier buanderie/chafferie, sde, wc. 1er étage: dégag avec placard, 3 ch. 2e sous combles: ch, grenier. chafq gaz de ville, gge, véranda. Réf 1665 E

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

LORIENT 84 296 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 296 €
soit 5,37 % charge acquéreur

CENTRE - Halles de Merville. Ds résidence pour séniors, APPT de 52m², composé d'une entrée av placards, cuis aménagée, séj donnant sur terrasse et balcon. Chargés de copropriété d'environ 500 € par mois (charges de service accueil, charges communes générales, fonds travaux). Réf 56081-708 C

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN
et GUENNEC - 02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT
VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ
✉ contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

📞 02 41 44 91 47



LORIENT 146 384 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur

CENTRE - Au 1er étage, un APPARTEMENT de 4 pièces principales, comprenant : Entrée, dégagement, salle de séjour, 2 chambres, cuisine équipée et aménagée , salle de bains, wc, cave et séchoir. Réf 56081-737 D

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - 02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT 208 472 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 €
soit 4,24 % charge acquéreur

CENTRE - CHAIGNEAU -PROCHE COMMODITES ET GARE RESIDENCE RECENTE - Appt aveascenseur comprenant entrée av placard, séj cuis donnant sur balcon , bureau av placs, dégagement de placards intégrant le ballon d'eau chaude, 2 ch, sdb, WC, gge Réf 56081-717

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - 02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT 266 656 €
256 000 € + honoraires de négociation : 10 656 €
soit 3,46 % charge acquéreur

MERVILLE - Rue calme, rdc surélevé, résidence calme, sécurisée, faibles charges (syndic bénévole). App type 5 lumineux, compr: Entrée, cuisine aménagée av arrière cuis, grd salon/séj, 3 ch, salle d'eau, WC. Cave en sous, DOUBLE GGE. Travaux de modernisation à prévoir. Réf 56028-1642 E

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOURN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

LORIENT 609 072 €
590 000 € + honoraires de négociation : 19 072 €
soit 3,23 % charge acquéreur

CENTRE - apt au 5^e et DERNIER ETAGE AV asc, résidence STANDING et sécurisée: Vaste entrée, cuis AE ouv sur séj salon accès sur TERRASSE, 3 ch dont 1 avec sde priv et wc, sde, wc, buand, 2 GARAGES. Chaff, gaz ind. Charges: 187 €/mois. TF: 2 256 € 33 LOTS Réf 56079-922 B

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR 02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

LORIENT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur

MERVILLE - Les halles, le centre ville à pied, maison mitoyenne, compr: Cuisine, salon séjour (27m²), bureau (8m²), sdd, wc. Etage, palier, 3 chambres, une petite pièce (possibilité sdd). Garage, Extérieur à aménager en terrasse (15m² environ). Surface indicative non garantie de 99 m². Réf 56081-696 D

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - 02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur

Secteur agréable et recherche spacieuse maison des années 20 de type 7 avec 5 chambres . belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse et jardin sud . Prévoir travaux de finitions . Garage . Dépendance à rénover . L'ensemble sur terrain clos de 337 m². Réf 56083-786 C

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER 02 97 76 99 52
franck.leguenec.56083@notaires.fr

LORIENT 726 640 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 €
soit 3,81 % charge acquéreur

LE MANIO - Propriété compr: S sol: 2 caves, chaufferie, local tech. rdc: séj salon av insert et biblio, cuis am semi équipée, suite parent, sdb, 1 ch av sde priv, bureau, gge av grenier. 1er niv: Séj salon, 3 ch, cuis, sde, sdb. Remise pierre. Pompe chaleur. Abri jardin. Piscine couverte. Réf 56082-1017 B

SCP SYNVET, REDO et LE QUAY 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



MERLEVENEZ 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de ppiéd sur 5000m² de terrain partiellement boisé avec ssol total. 95 m² habitables composés: entrée, séjour / salon, cuisine, dégagement, WC, salle de bains, chambre/bureau, 2 chambres. Sous sol comprenant: double garage, cave à vin, buanderie et bureau. Chauffage électrique. Réf 1639 F

NOSTANG 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'environ 120 m², rénovée en 2015, rdc: salon-séj avec poêle à granulés, cuis aménagée et équipée, dégagement, WC, salle d'eau. Etage : couloir, 4 chambres dont une avec grenier, salle de bains avec WC, débarras. Grenier au-dessus. Jardin clos, garage. Réf 56087-174 E

Me N. HENAFF-TATIBOUËT 02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

À SAISIR !

101.9 LORIENT

Radio locale, pleine de charme et proche de vous.
Programmation musicale avec vue sur les années 80 jusqu'aux tubes du moment.
Animateurs équipés pour vous offrir chaque jour de nombreux cadeaux.
COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9
Internet : www.jaimeradio.fr

J'AIME 101.9 RADIO

La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



NOSTANG **581 600 €**
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Ds un hameau Très Belle Propriété en pierres sous ardoises sur 54 407 m² de terrain. Rdc: cuis aménagée, séj/salon av chem, 2 sdb, wc, ch, buand chauffe. Ecurie attenante avec 2 box. Etage: Grenier, 4 ch, sde, wc. 2e étage: grenier. Dépend à usage de gge avec grenier au-dessus. Réf 56023-1072 D

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - **02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr

PLOEUMEUR **384 760 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur

CENTRE - Maison couverte d'ardoises de 122 m² hab, terrain de 748 m² compr: Rdc : WC, séjour-salon av cheminée et insert, cuisine aménagée, buanderie, garage accolé (porte motorisée). Etage : 4 ch, salle d'eau, WC Chauffage au gaz ville(chaudière : 2014) Jardin. Taxe foncière : 1360 € Réf 56082-1021 C

SCP SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

PLOEUMEUR **643 760 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 23 760 €
soit 3,83 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - Maison : Rdc : Pièce vie lumineuse ouvert sur cuisine A/E de 63m², cellier, bureau, 1 ch av dressing, sde, WC. Etage : 2 ch, sdb, WC. Garage carrelé 38 m² av porte élect, espace buanderie. Chauffage au sol pompe à chaleur. Jardin payagé Piscine chauffée. Taxe Foncière : 1160 € Réf 56082-1012 C

SCP SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

PLOEUMEUR **1 082 872 €**
1050 000 € + honoraires de négociation : 32 872 €
soit 3,13 % charge acquéreur

A 12 mn A PIEDS DU CENTRE, maison d'architecte de PLAIN -PIED: cuisine AE ouverte sur séjour-salon, s'am accès sur terrasse et PISCINE chauffée (10 x 4), 5 ch av sde privatives et dressings. Gge double. Belles prestations. Terrain clos de 3055 m². Pompe à chaleur au sol. Réf 56079-913 B

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

PLLOHINEC **208 200 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence, appartement comprenant entrée, salle de bains, wc, deux chambres, cuisine ouverte, salle à manger, salon avec accès à la terrasse, garage, proche du centre de Plouhinec Réf 56038-415 C

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PLLOHINEC **249 650 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 4,02 % charge acquéreur

En plein centre de Plouhinec maison des année 30 avec bcp de charme et de potentiel, maison ppal: cuis, arr cuis sde et wc, salon s'am, 4 ch, wc. Grenier aménageable. 2ème partie avec un accès indépendant: atelier, cuis ouverte sur séj, ch, sde et wc, grenier. Cour int de 50 m². Réf 56038-410

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr

PLLOHINEC **343 320 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur

BOURG - Commune située proche des plages, commerces à proximité, maison bien entretenue; Jardin sans vis à vis de 717m², gge avec espaces cave, grenier et atelier. Salle salon avec chem, cuis séparée A/E, cellier, ch, wc, sdd. Etage: mezz d'enr 20m² (poss ch suppl), 2 ch, sdb et douche, WC. Réf 56040-434

Me L. MOORTGAT
02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr

PLLOHINEC **372 172 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur

Proche de tout, beau terrain clos de 1.080 m² pour cette maison construite en 1986 sur sous sol. Belle pièce à vivre spacieuse et grande cuisine aménagée attenante. chambre et SDB au RDC. A l'étage 2 belles chambres et un bureau + SDB. chauffage gaz. Beau produit à visiter. Réf 56083-798 D

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguenne.56083@notaires.fr

PONT SCORFF **498 720 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Campagne. Manoir XVI ème rénové, s/terrain 6960 m² compr: 11ème partie: Salon séj avec chem, bureau, 4 ch, 2 sdb, douche, wc, buand, chaufferie, wc, cuis A/E, Grenie. 2ème partie: piscine chauffée, sauna, jacuzzi, sde av wc, salle jeux. Poss acquérir maison voisine 92 m² av 2 ch. Réf 56087-169

Me N. HENAFF-TATIBOÜËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

QUEVEN **151 660 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur

CENTRE - Dans immeuble de 2016, bel appartement T2 avec balcon comprenant : entrée avec placard, séjour, coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC. Garage et emplacement de stationnement. Réf 56087-161 B

Me N. HENAFF-TATIBOÜËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN **279 472 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison avec jardin paysagé arboré, proximité tous commerces et des établissements d'enseignements, compr: 1 chambre au RDC, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon - séjour, salle de douche, WC, un bureau, 3 chambres calme à l'étage dont 1 avec dressing. Réf GC C

Me G. CORBEL - **02 97 58 94 20**
gwenn.corbel@notaires.fr

QUEVEN **384 532 €**
372 000 € + honoraires de négociation : 12 532 €
soit 3,37 % charge acquéreur

Construction de 2000 pour cette maison de 120 m² habitable sur terrain clos de 765 m² env. Séjour salon lumineux. 4 chambres possibilité 5 dont une au RDC avec SDB privative . Intérieur agréable et soigné. Secteur calme . Réf 56083-756 D

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguenne.56083@notaires.fr

QUEVEN **467 172 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 172 €
soit 3,82 % charge acquéreur

Rénovation de qualité, longueur moyenne, compr: Vaste pce vie av chem, cuis A/E, suite parentale (1ch, dressing, sdb, douche italienne), buand, wc. Etage: Sde, wc, bureau, 4 ch (1 av dressing), pt bâtiment en pierre. Terrasse. Terrain 1669 m². Surface indicative non garantie de 200 m². Réf 56081-740 C

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr

RIANTEC **255 038 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 038 €
soit 4,10 % charge acquéreur

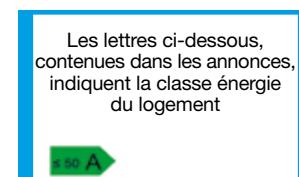
Proche mer, et commerces, maison non mitoyenne. Rdc surélévé sur cave: cuis aménagée donnant sur véranda, séj salon avec poêle, une ch, des wc. Etage, 2 ch, sdb et douche avec wc, bureau. Gge, terrain clos de 1020 m². Travaux récents. Surf indicative non garantie d'en 1040 m² Réf 56081-735 D

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr

RIANTEC **301 400 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,93 % charge acquéreur

Maison en plein centre avec poss d'une prof indép compr en rdc: hall d'entrée, wc, bureau, garage et buand. Au 1er: salon séjour de plus de 40m², cuis A/E accès terrasse et jardin expo sud, ch, sdb et wc. Au dessus du séjour: gde ch avec wc et s'd'eau et au 2e étage: 2 ch et s'd'eau. Réf 56038-373

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC **338 000 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Proche du centre et des commodités, maison T5 (120 m² hab env) sur 1500 m² de terrain constructible, rdc: séj avec chem, salon avec chem, cuis, ch avec chem, sdb, wc. Etage: 2 ch dont une avec dressing, wc, 2 greniers. Chauf au gaz, 2 garages, vérandas, appentis dans le jardin. Réf 1652 E

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

RIANTEC **358 300 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,86 % charge acquéreur

CENTRE - Maison d'habitation de bonne construction avec des matériaux de qualités compr: Rdc: Entrée, salon salle à manger, cuisine, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et wc. 1er étage: Dégagement, 3 chambres, salle de bains et wc. Grand garage de 40 m², terrain de 541 m². Réf 56038-414

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr

RIANTEC **679 000 €**
655 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,66 % charge acquéreur

Maison 2020 construite av matériaux qualité, compr: Rdc: Gde pce à vivre, cuis ouverte équipée, cellier, bureau, wc, 1 suite parentale av dressing et sde, terrasse priv. Etage: 3 ch, gde sdb, wc. Terrasse plein Sud, gge. Terrain paysager. Réf 56038-406 A

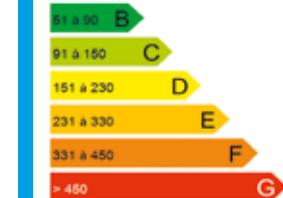
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr

STE HELENE **467 640 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur

Vue directe sur rivière d'Etel, calme assuré, maison de ppiel: séj salon plein sud, cuis aménagée, 2 ch, sde, buand. Etage, bureau mezz, et grenier aménageable de 58m² env. Très beau jardin arboré de 2418m². Belles possibilités. A découvrir. Idéale pour les amoureux de la rivière. Réf 56040-352 E

Me L. MOORTGAT
02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Annonces immobilières

Pays d'Auray



AURAY **341 000 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Proximité immédiate centre ville, bel appartement type 5 situé au 2ème étage sur 2 av ascenseur, compr: entrée, vaste salon-séjour, cuisine aménagée et équipée séparée, bureau, 3 chambres, salle de bains, second bureau, 2 WC. 3 balcons. Exposition traversante. 2 Boxes fermés, 1 cave. Réf 56024-538

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

AURAY **322 600 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,06 % charge acquéreur
Au calme, à proximité des commerces et écoles, cette jolie contemporaine de 2004 vous offre une belle pièce de vie avec cuisine E/A, exposée SUD-EST, avec accès sur un petit jardin clos, et 4 chambres à l'étage, 2 salles d'eau. Garage attenant... idéale pour y loger votre famille Réf 56080-711 D

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

AURAY **416 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison située au calme, à pied des commerces, compr: Entrée indépendante, salon, salle à manger, cuisine indépendante, 1 chambre au rdc, salle de bains. Etage: 2 chambres, grand grenier. Sous-sol complet avec un studio aménagé. Sur un terrain 530 m² environ. Travaux à prévoir. DPE vierge. Réf 56024-543

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ
✉ contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



BRECH

260 920 €

soit 4,37 % charge acquéreur

A proximité de la gare d'Auray, cette maison des années 60 vous offre de belles perspectives. Au calme

d'une impasse elle se compose d'une

entrée, d'un séjour, d'une cuisine

réaménagée, d'un WC, d'une salle d'eau

et de 4 chambres. Sous-sol d'environ

70 m². Terrain d'une surface d'environ

1205 m². Réf 56024-511

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

CARNAC **152 780 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 7 780 €

soit 5,37 % charge acquéreur

PROCHE PLAGES - T1 bis - Très bien situé, à 2 pas des plages; au sein d'un quartier très agréable à vivre; appartement 1 pièce, comprenant: entrée avec coin cabine, cuisine aménagée, salle de bains/wc, séjour; terrasse et parking. Copropriété Réf 075/1480 E

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arenas@notaires.fr

CARNAC

364 040 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €

soit 4,01 % charge acquéreur

Plages à 3 kms, secteur des mégolithes. Maison en pierres rénovée avec goût donnant sur un terrain clos de 5100 m² compr au rdc: entrée avec dressing /bureau, un sél salon de 55 m² avec chem /cuis ouverte. A l'étage: Palier, 3 ch, sdb /wc. dépend en pierres Terrain 5100 m² env. Réf 56023-1075 D

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-
LE STRAT et DUGOR - **02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr

CARNAC **399 260 €**

384 000 € + honoraires de négociation : 15 260 €

soit 3,97 % charge acquéreur

Posée sur une jolie parcelle d'environ 500 m², jolie contemp de 1998, compr: Belle pce de vie avec cuis E/A, suite parentale au rdc. Etage: 3 ch et sdb. Maison, parfaitement entretenue, sera idéale pour y loger votre famille, aussi bien en résidence pppale qu'en maison de villégiature. Réf 56080-724 D

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

CARNAC

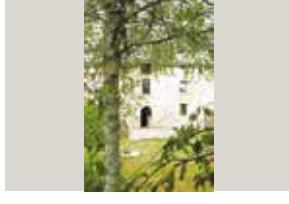
602 320 €

580 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €

soit 3,85 % charge acquéreur

Située entre le bourg et la plage, cette maison est idéale pour des vacances en famille. Rdc: pce de vie, cuis ouverte, une ch et sdb. 1er étage: cuis pouvant facilement être transformée en ch, 2 ch, sde. Au dernier étage, grenier aménagé en 2 ch et sde. En BE génial. Beau jardin. Réf 56042-327 E

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



CARNAC

680 000 €

soit 3,82 % charge acquéreur

BOURG - EXCLUSIVITE: maison

très bien entretenue proche des

commerces. Surf utile de 250 m² env : pces

de réception, 5 ch d'1 suite parentale,

salle de jeux, sal av chem, cuis, Gge,

buand, cellier. Poss d'aménager un app

av entrée indépendante. Terrain clos et

arbore de 820 m². Réf 56041-519 E

SELARL ALLIANCE NOTAIRES

DE LA BAIE

02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33

immobilier.56041@notaires.fr

LA TRINITE SUR MER **793 980 €**

765 000 € + honoraires de négociation : 28 980 €

soit 3,79 % charge acquéreur

En plein cœur du Bourg, le port et les commerces. Surf utile de 250 m² env : pces de réception, 5 ch d'1 suite parentale, salle de jeux, sal av chem, cuis, Gge, buand, cellier. Poss d'aménager un app av entrée indépendante. Terrain clos et arbore de 820 m². Réf 56041-519 E

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE

02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33

immobilier.56041@notaires.fr

LA TRINITE SUR MER **1 649 375 €**

1600 000 € + honoraires de négociation : 49 375 €

soit 3,09 % charge acquéreur

Vue et accès direct à la plage, maison très lumineuse offrant: Rdc: belle pce de vie avec cheminié, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : dégagement, quatre chambres; salle d'eau, wc, grenier. Terrain d'une superficie de 1045m². Réf 56001-790 F

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93

francoise.letourmel.56001@notaires.fr

LANDEVANT

281 160 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €

soit 4,13 % charge acquéreur

Coup de coeur assuré ! Sur joli jardin arboré, magnifique bâtisse en pierre, rénovée, aux prestations de qualité. 160 m² env : gde pce de vie avec chem et cuis ouverte E/A, cellier, 4 ch dont une suite parentale au 1er étage, mezzanine/bureau. Annexe de rang. Réf 56080-725 C

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97

severine.lesne.56080@notaires.fr

PLOEMEL

987 712 €

952 000 € + honoraires de négociation : 35 712 €

soit 3,75 % charge acquéreur

Qq km plages de la baie de Quiberon, proche du golf de Plomével. Au cœur d'un parc arboré. Corps de ferme comprenant: gd séjour chem, sám avec cuis ouverte et chem, bureau avec chem et mezz et wc. A l'étage: 3 ch dont 1 avec sdb, sde et wc. Grenier. Garage avec petite cave à vin et carport. Réf 56042-279 D

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**

negociation.56042@notaires.fr



PLOUHARTEL

63 600 €

soit 6 % charge acquéreur

Dans un lieu-dit à 2 km du bourg,

maison en ruines à réhabiliter entièrement sur terrain d'environ 237 m².

Bâtie alimentée en eau, électrique et gaz. Certificat d'urbanisme pré-opérationnel en cours de demande.

Réf 56042-335

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE

02 97 52 04 07

negociation.56042@notaires.fr

PLOUHARTEL **312 240 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €

soit 4,08 % charge acquéreur

Proche commerces, maison à remettre au goût du jour offrant un beau potentiel avec ses 120 m² habitables et son terrain de 1046 m². Belle surface de plain pied et 3 chambres à l'étage. Un grand préau servant de cuisine d'été vient compléter l'ensemble. A découverrir pour une vie à l'année. Réf 56041-525 C

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE

02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33

immobilier.56041@notaires.fr

PLUMERGAT **187 920 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €

soit 4,40 % charge acquéreur

A proximité des commerces, cette maison des années 80, d'environ 94m² vous offre sur un joli jardin arboré d'environ 740m², elle vous permettra de profiter pleinement des plaisirs du plein air. Prévoir travaux de rafraîchissement. Gge DPE vierge. Réf 56080-706

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97

severine.lesne.56080@notaires.fr

PLUMERGAT

289 775 €

280 000 € + honoraires de négociation : 9 775 €

soit 4,01 % charge acquéreur

MÉRIADEC - Maison de 2012 d'une superficie de 106m² compr: un séjour donnant sur une terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, buand, une ch, sde, wc, gge. A l'étage: dégagt, 3 ch, sdb, wc. Terrain d'une superficie de 433m² Pompe à chaleur. Réf 56001-792

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93

francoise.letourmel.56001@notaires.fr

PLUVIGNE

369 220 €

355 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €

soit 4,01 % charge acquéreur

Edifiée sur parcelle arborée d'environ 1200m² avec piscine, constr en 2005 de bel ouvrage, cossue, volumes généreux, la fonctionnalité du contemp, envir privilégié. 190m² hab. Rdc: belle pce de vie avec cuis ouverte E/A, suite parentale, bureau. Etage: mezz et 4 ch. Ssol complet. Réf 56080-731 A

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97

severine.lesne.56080@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



QUIBERON 340 212 €
327 000 €+ honoraires de négociation : 13 212 €
soit 4,04 % charge acquéreur

En plein centre ville, à 50m grande plage, appartement au dernier étage d'une résidence très bien entretenue, avec ascenseur. En parfait état, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur terrasse exposée sud, deux chambres, salle d'eau et wc. Garage. Réf 56042-296 C

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

QUIBERON 281 160 €
270 000 €+ honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur

En exclusivité. Plein centre, au calme d'une placecette, maison en pierre à rénover entièrement. Le jardin clos de 204 m² accueille un ancien lavoir et une dépendance à rénover. Beau potentiel pour cette maison avec jardin avec accès commerces à pieds pour des vacances en toute quiétude DPE exempté. Réf 56041-528

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

QUIBERON 296 700 €
285 000 €+ honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur

CENTRE - En exclusivité, charmante maison en pierre de 85 m² de surface utile env. au calme, toutes les commodités à pieds et la plage à moins de 500m. Beau potentiel pour cette maison entretenue. Courrette avec abri de jardin. Un bien pour y vivre à l'année ou par des vacances sans contrainte. Réf 56041-526 C

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

QUIBERON 457 280 €
440 000 €+ honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,93 % charge acquéreur

Entre le centre et Port Haliguen, à qq min des plages en vélo, ensemble de 2 maisons au calme. 1ère maison, rdc: salon-séjour, cuisine, une chambre, sdb, wc. Etage: 4 ch, sdb, wc. Cave. La 2nde maison, toute en pierres, est à habiller entièrement. Joli jardin exposé sud. Diagnostics en cours Réf 56042-329 E

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

QUIBERON 466 280 €
445 000 €+ honoraires de négociation : 21 280 €
soit 4,78 % charge acquéreur

PROCHE COMMODITÉ ET BAIE - Néo Bretonne de 5 pièces ppales. Rénovée très récemment, rdc: salon-séjour avec poêle à bois et cuis A/E, wc; gge/cellier. Etage: 3 ch, sdb/wc, suite parentale, grenier. Piscine hors sol chauffée. Le tout sur terrain d'une contenance d'environ 343m². Réf 075/1482 C

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.ahrens@notaires.fr



ST PHILIBERT 312 240 €
300 000 €+ honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Emplacement exceptionnel . Vue mer et accès plage , Un appartement T4 en duplex . Lot 56 Cave (lot 37) parking (lot 56) Réf 56023-1086

SCP HADDAD, RAULT,
DUFFO-LÉ STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

ST PHILIBERT 898 616 €
866 000 €+ honoraires de négociation : 32 616 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Rare dans le secteur: Belle maison offrant 280 m² env de surface utile et de belles prestations sur un terrain paysager de 1130 m². cuisine bien équipée, séj salon avec poêle, 5 ch dont une gde suite parentale au rdc. Piscine int chauffée. Un bien d'exception à découvrir Réf 56041-501 C

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

ST PIERRE QUIBERON 353 680 €
340 000 €+ honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur

Penthièvre, la plage au bout de la route! Cette maison construite dans les années 70 est divisée en 5 studios, chacun comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Idéal investisseurs ou projet familial. Réf 56042-310 F

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

Pays de Vannes



ELVEN 292 400 €
280 000 €+ honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITÉ. Maison refaite à neuf avec accès direct à toutes les commodités. Au niveau 0: pce de vie avec cuisine A/E, coin salon, coin séjour, une ch avec sde, wc. Au niveau + 1: 2 ch, sdb avec wc. Au niveau 1: ssoi intégral (gge, cave, buand chauffée). Jardin. DPE vierge. Réf 051

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

ELVEN 299 000 €
286 500 €+ honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,36 % charge acquéreur

CENTRE - Belle demeure style maison bourgeoise, sur jardin arboré de 1300m² entièrement constructible. Rdc: pce de vie avec chemin, cuisine A/E, une ch avec dressing, bureau, sdb. Etage: 3 ch, bureau, sde et wc. Au ssoi: cave, gge double, chaufferie, espaces de rangements. Réf 056 E

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

ELVEN 365 200 €
350 000 €+ honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4,34 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE - Maison très bien entretenue. Niveau 0: pce de vie avec cuisine A/E. Niveau 1: 4 ch, sdb, sde et wc. Niveau 2: combles aménageables. Ssot intégral (3 gges, cave, buand chaufferie). Jardin. Aucun travaux à prévoir. Idéal pour gde famille et ou activité professionnelle. DPE vierge. Réf 058

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

GRAND CHAMP 332 960 €
320 000 €+ honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur

A 15 mn de VANNES et à prox des écoles, crèche et commerces, belle maison trad sur 1155 m², rdc: séjour, cuisine, 3 ch, sdb, wc. Niveau 1: 2 ch, combles aménageables. Ssot intégral (3 gges, cave, buand chaufferie). Jardin. Aucun travaux à prévoir. Idéal pour gde famille et ou activité professionnelle. Pkg. Jardin arboré. Réf 56076-775 D

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

PLUMELEC 247 000 €
237 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,22 % charge acquéreur

BOURG - Coup de coeur assuré. Maison caractère entièrement rénovée, entrée, wc, séjour, salon, chambre à coucher A/E, coin repas avec accès à une véranda. Etage 3 ch, sdb, wc. 2ème étage: gde pce, wc. Cave en sous-sol. Terrain clos et paysagé de 520 m². Gge indépendant. Rare sur le secteur. DPE vierge. Réf M801

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



PLUMELEC 292 600 €
280 000 €+ honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Au calme d'un hameau longère rénovée avec soin compris entrée sur séjour, accès terrasse, cuisine contemporaine A/E, coin repas, ch avec sde privative, wc lave mains, buand. Etage: 3 ch, sdb, wc. Appentis attenant dépend à usage de remise. Vue sur la campagne, très belle affaire. Réf M806 C

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr

SARZEAU 280 800 €
270 000 €+ honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Immeuble offrant de multiples possibilités d'aménagement SH : 190m². Garage. Réf 56016-367 D

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX

02 97 41 90 00

negociation.56016@notaires.fr

SARZEAU 305 000 € (honoraires charge vendeur)

INVESTISSEMENT LOCATIF 10 min de SARZEAU Maison F04 (2011) avec garage. Terrain de 455m². BAIL en cours depuis 2014. Réf 56016-355

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX

02 97 41 90 00

negociation.56016@notaires.fr

SARZEAU 938 672 €
910 000 €+ honoraires de négociation : 28 672 €
soit 3,15 % charge acquéreur

VUE GOLFE ET PLAGE A 50 M. Superbe emplacement pour cette maison de 1990, rdc: cuisine aménagée, séjour avec chemin, une ch, sde, wc. Une véranda vous permettra de passer d'agréables soirées face à l'eau. A l'étage vous trouverez 3 ch, une sdb et un wc. Sous sol complet. Jardin clos. Réf 56005-410 C

Me E. BENEAT - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

SARZEAU 1 470 560 €
1 414 000 €+ honoraires de négociation : 56 560 €
soit 4 % charge acquéreur

UNIQUE ! Au cœur d'un domaine boisé et verdoyant menant directement à la plage par un accès privé. Propriété luxueuse aux prestations exceptionnelles déployées sur un terrain de 1661m². (Possibilité d'obtenir en sus 1442m² de terrain) Réf 56016-362 B

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

annonces immobilières



VANNES **361 875 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 875 €
soit 3,39 % charge acquéreur

En IMPASSE MAISON contemp de 1995 sur terrain de 557m², d'une surf hab de 165m² avec studio, parfaitement entretenu. Rdc: salon séj, cuis A/E, une ch, toilettes, sde. Etage: 3 ch, sdb, toilettes, gge avec accès au studio; jardin: un abri de jardin. Réf 56004-495 C

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

VANNES **433 975 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 13 975 €
soit 3,33 % charge acquéreur

NORD - Dans une impasse, proche écoles, maison familiale 149m²: Rdc: séj salon, ouv chem donnant sur une terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, suite parentale, sde et sdb, wc. Etage. mezzanine/espace bureau, 4 ch, ling, grenier aménagé, sdb, wc, gge. Terrain clos 450m². Réf 56001-795 C

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letourne.56001@notaires.fr

VANNES **464 872 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur

MAISON trad EN IMPASSE. Elle se compose au rdc de: un séj, une cui séparée, un cellier, 2 ch, une sdb et un wc. A l'étage: 2 ch, sde et wc séparé. gge. Jardin clos (480 m²) et planté permettant le stationnement de plusieurs véh. Réf 56005-396 D

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

VANNES **473 200 €**
455 000 € + honoraires de négociation : 18 200 €
soit 4 % charge acquéreur

BEAUPRE - QUARTIER CALME situé en impasse et non loin des commerces, exc qualité de constr pour cette maison lumineuse et fonctionnelle, de type F06. Rdc: pce de vie avec cui ouverte, arr cui/buand, ch 3 ch, toilettes, sdb. LOCAL COMMERCIAL (env 45.10m²): bureaux, toilettes, lavabo, wc. Gge attenant. Terrain de 404m² sans vis à vis. Réf 56016-366 C

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr

VANNES **516 375 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 16 375 €
soit 3,28 % charge acquéreur

ETANG DU DUC - Maison d'hab d'une surf. Hab. d'env 115m² avec local commercial libre compr 2 entrées. MAISON: toilettes av accès remise, cui amén, sal séj, 3 ch, toilettes, sdb. LOCAL COMMERCIAL (env 45.10m²): bureaux, toilettes, lavabo, une pce. 1 à 2 places de pkq pour la maison d'hab. Réf 56004-485 D

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES **567 872 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur

BERNUS - PROCHE DES SENTIERS COTIERS, AGREEABLE MAISON PARFAIT ETAT: rdc: séj sal, terrasse et jardin, cui ouv A/E donnant sur terrasse et jardin, bur buand, 1 ch ,sde privative ETAGE: gde mezz usage bureau, 2 ch, 1 pte ch, gde sdb, DEPENDANCE: abri de jardin neuve Réf 56003-858 C

SCP OFFREDO, ROCHE,
GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

VANNES **598 772 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €
soit 3,24 % charge acquéreur

OUEST - Maison rénovée avec gge et jardin. Rdc: gge, buand. Rdj: séj salon, cui ouverte à aménager, terrasse, wc, une ch avec sde privative. 1er étage: 3 ch dont une avec un couchage ou bureau en mezz, sdb et douche, wc. 2ème étage: une ch, combles offrant un espace de rangt. Appentis. Réf 56005-388 D

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

VANNES **670 870 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 20 870 €
soit 3,21 % charge acquéreur

Maison d'architecte à rajeunir. Rdc : Séjour-salon av grde cheminée pierres, cuisine, buanderie, bureau, chambre av sdb balaéno. Etage : 3 chambres, sdb. Espace aménagé en couchage sous combles accès par escalier escamotable. Chauffage elect. Jardin clos, abri jardin, carport. Réf 56002-770 F

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **1 237 400 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 400 €
soit 3,22 % charge acquéreur

Maison Architecte, s/parc paysagé 2693m². Rdc: Séj salon, cui ouverte, arr cui, 1 ch av dressing, sde priv, wc, gge avec cave vin; Etage: Sdb, wc, 4 ch; Combles utilisé en surface rangt. Piscine chauffée. Car port. Terrain en partie constructible avec poss de détacher une parcelle. Réf 56005-393 C

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

VANNES **639 975 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 19 975 €
soit 3,22 % charge acquéreur

EST - Immeuble, sans ascenseur, composé de 5 logements loués, avec un garage par appartement : 1 er étage : studio (20m²), 2ème étage : appartement de type 3 (70m²), 2ème étage : appartement de type 3 (60m²), un studio bis (26m²) 3ème étage : appartement de type 3 (55m²). Réf 56001-778 D

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letourne.56001@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



ALLAIRE **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison comprenant, cuisine, séjour avec cheminée, W.C., garage, chaufferie, cave. Etagé de trois chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Jardin de 400 m². DPE vierge. Réf 143/43NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

BERRIC **203 460 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur

BOURG - Plain pied non mitoyen, comp: Pce de vie (conduit de chém), cui ouv, bureau, 2 ch av placard, sdb, wc. Gge av buand, huisseries PVC dbl vitrage, chaf électrique, Raccordée tout à l'égoût. Joli jardin paysager av cabanon et récupérateur eau pluie. Rafraîchissement int à prévoir. Réf 56013-542 D

SELARL CABAB et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

DAMGAN **135 272 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
soit 4,06 % charge acquéreur

VUE MER: pied à terre ideal: appt au 2ème et dernier étage. Entrée avec placard penderie, séj avec coin cui aménagé équipé et donnant sur balcon avec belle vue sur mer dégagée, une ch, dégagt, sdb avec coin buand, wc, pkg Résidence de 1982. Charges env 35 € / mois. Réf 56003-865 F

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD **156 360 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 4,24 % charge acquéreau

A 2 pas des commerces et écoles, secteur calme, MAISON mitoyenne d'un côté, compr: Rdc: salon/séjour, cuisine, WC, pièce ancienement garage, chaufferie. A l'étage : 3 chambres, bureau (petite chambre), sde av WC. Grenier au-dessus. Non attenants, bâtiment usage atelier, garage. Terrain clos. Réf 56014-608 D

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



LIMERZEL **141 300 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreau

A 25 min de la mer, Jolie maison en pierres de 1861 non mitoyenne, 63m² hab avec pce de vie (chem avec insert), cui a/e, sde avec wc, 2 ch à l'étage. Terrain clos 1800m² avec Puits, gge et Cabanons de jardin. Terrasse expo Sud et Ouest. Jardin paysager et maison en très BE. DPE vierge. Réf 56013-538

SELARL CABAB et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

NIVILLAC **177 032 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 032 €
soit 4,14 % charge acquéreau

A 10mn de l'axe Nantes Vannes, constrad pour cette MAISON offrant au rdc: entrée, salon/séj avec chem, cui, ch, sdb, wc. A l'étage: palier, 2 ch, cabinet de toilettes, grenier aménageable. Au sous sol: cave/chaufferie. Attenant, un gge. Le tout édifié sur une parcelle de 5630m². Réf 56014-604 E

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

QUESTEMBERT **213 820 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreau

HYPER CENTRE - Au 1er étage d'un immeuble de caractère, très bel appartement en duplex, 122m² hab: salon sèm, cui A/E, arr cui, 1 ch, sdb, wc, buand. Au-dessous: 3 ch, dressing, sde, wc. Chaf avec Poêle à granulés et Radiateurs à inertie. En parfait état ! Nombre de lots de copropriété: 2. Réf 56013-557 D

SELARL CABAB et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

QUESTEMBERT **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreau

HYPER CENTRE - Maison pierres sur ssol complet 98m² hab avec salon, sèm cui (chem), sdb, wc. A l'étage, 2 ch avec chem dt 1 avec wc. Grenier. Chaf fuel, Raccordée TAE. A côté, dépend qui peut être rénové pour devenir un logt indép et préau. Surface terrain 622m² clos de murs. DPE vierge. Réf 56013-558

SELARL CABAB et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

QUESTEMBERT **281 160 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreau

Plain pied à madriers (type finlandais) 154m² hab: pce de vie, cui a/e, arr cui/buand, wc, 3 ch dont 1 avec dressing à aménager et sde privative wc, 2ème sde. Gge, terrasse. Chaf poèle à granulés et radiateurs électriques. Terrain 803m². EXCLUSIVITE Réf 56013-543 D

SELARL CABAB et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



ST DOLAY **52 000 €**
49 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,12 % charge acquéreur

A 5min de MISSILLAC, vue sur l'étang de Kernev, MAISON en pierre à rénover, mitoyenne des 2 côtés, offrant au rez-de-chaussée cuisine, chambre, cave, cellier, WC. A l'étage : pièce de 30m². Dépendance à rénover sur terrain arboré de 1352m². Réf 56014-514

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



ST JACUT LES PINS **126 720 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur

A 10mins du centre de REDON - Pavillon indépendant, sur sous sol complet comprenant Entrée avec placard, séj-sal av chem insert, cuisine, 3 ch, salle d'eau, W.C., Grenier aménageable. Terrain attenant de 1858 m² constructible avec possibilité de détacher un lot. Réf 143/594NA C

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Pays de Ploermel



AUGAN **189 500 €**
182 500 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Maison restaurée à neuf, compr: Rdc: Pce de vie donnant sur terrasse, cuis ouv A/E, arr cuis, 1 ch, sde, WC. Etage: 4 ch, sdb, WC. Vaste grenier isolé et aménageable(vélux neuf). Chaufferie, cellier, 2 garages, serre, puits. Terrain clos, arboré, quer-sabot.notaires.fr/ Réf 56046-842 B

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ

✉ contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

📞 **02 41 44 91 47**



BOHAL **342 800 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Accès rapide à la 2x2 voies RENNES VANNES, 15 min de VANNES, 30 min des plages. Belles prestations, maison contemporaine d'environ 150 m² hab de pied: pce de vie cui A/E avec chem, véranda, suite parentale, wc, 3 ch, sdb, wc, bureau, grenier. Gge, jardin paysagé et arboré de 8453m² en partie constructible. quer-sabot.notaires.fr/ Réf 56044-MA00029 C

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



CAMPENEAC **172 380 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Beaux volumes: 147 m² hab., terrain de 1120m². Longère proposant en RDC: cuisine, séjour- salon (50 m²- cheminée + foyer fermé), 1 chambre, salle d'eau + wc. ETAGE: dégagement, 4 chambres, sdb +wc, grenier. Gros oeuvre en parfait état. Double vitrage, volets roulants. Réf 56044-MA00029 D

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinary-grand@notaires.fr



COURNON **67 500 €**
63 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur

Maison de pays à rénover comprenant : Au r.d.c : une cuisine/salle à manger, une sde, un wc, une chambre, un garage. A l'étage : un grenier aménageable. Terrain attenant d'une contenance de 1512 m². TRAVAUX A PREVOIR ! DPE vierge. Réf 10/2061

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



GUER **137 700 €**
132 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Maison de 1964, édifiée sur sous-sol complet, comprenant entrée, dégagement, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, à l'étage 2 chambres, 2 greniers. Garage en dépendance. Jardin de 1608 m² guer-sabot.notaires.fr/ Réf 56046-850

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER **182 500 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, commodités, écoles à pied, maison récente compr: Rdc: Génreuse pce de vie avec poêle donnant sur terrasse sud, cuis ouverte, 1 ch, sde, wc, gge, buand. Etage: 3 ch, sdb wc, grenier aménageable, poss 5ème ch. Abri de jardin. Terrain de 1196 m², quer-sabot.notaires.fr/ Réf 56046-827 D

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER **322 000 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Maison d'architecte, compr: Rdc: Pce vie donnant sur terrasse, gde cui A/E, 1 suite parentale, dressing, sde, WC, arr cui, dbl gge. Etage: Mezz, 4 belles ch, 1 pce aménagée de 25 m², wc, sdb, sdd, chaf geothermie, assainissement collectif. Terrain clos. DPE vierge. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 56046-848

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



LES FOUGERETS **193 000 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur

SECTEUR LA GACILLY, maison de 2008 sans travaux. Rdc: cui équipée ouverte sur séj dbl, une ch, sde, wc, buand/chaufferie, un gge. A l'étage: 3 ch, une salle de bains/wc, une pce aménageable. Terrain attenant parfaitement entretenu d'une contenance de 1264 m². SANS TRAVAUX ! Réf 10/2060 D

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



MALESTROIT **84 710 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 710 €
soit 5,89 % charge acquéreur

Bâtiment en pierre à rénover sur deux niveaux sans jardin, actuellement à usage commercial. Idéal investissement locatif. DPE vierge. Réf 56049-474

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroz@notaires.fr



MALESTROIT **207 700 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Proche centre, maison comprenant : En rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, salon /salle à manger avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et wc. Grenier aménageable à l'étage. Sous-sol complet avec pièce (avec point d'eau) Réf 56050-427

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



MAURON **64 450 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 4 450 €
soit 7,42 % charge acquéreur

PLOERMEL/JOSSELIN, MAISON D'HABITATION de 54 m² comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine aménagé et cheminée foyer ouvert, une salle de bain, WC, cellier, deux chambres et une grande véranda. - terrain d'environ 1 935 m² avec abri. Réf 56051-01879 F

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MAURON **82 600 €**
78 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,90 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE - PLOERMEL/JOSSELIN, AGREABLE MAISON D'hab mitoyenne compr: au rdc: cui avec chem, salon/sàm avec insert, dégagt avec chem et wc. A l'étage: sde avec wc, 3 ch avec chem, grenier. Gd gge avec coin chauffe-jardin avec gge. DPE vierge. Réf 56051-01190

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr



MAURON **286 000 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur

LONGERE habitation & gite. GITE : grande cuisine équipée, 3 chambres, sde, cuisine aménagée, séjour, chambre, pièce en mezzanine salle d'eau, grande pièce aménageable, garage, pièce à aménager, puits, le tout sur joli terrain d'agrément 2000m². Réf 133/1265 D

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



MENEAC **43 950 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €
soit 9,88 % charge acquéreur

PLOERMEL/JOSSELIN, LONGERE A FORT POTENTIEL POUR RENOVATION comprenant : Cuisine avec cheminée, couloir desservant trois grandes chambres, salle d'eau et WC. Terrain de 4 650 m² avec cellier, grange et dépendance et puits. DPE exempté. Réf 56051-01587

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot **56**

immo not
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



CREDIN **239 720 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

En campagne, maison rénovée, rdc: cuis aménagée et équipée, séj salon avec chem et insert, salon d'hiver, une ch, sde, wc, arr cuis buand avec grenier. Etagé: 2 ch, sde wc, bureau, linge, dépend avec dblé gge atelier, bûcher, cave, chemin, Terrain alentour de 1ha 12a 75ca. Réf 56062-1628 D

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

EVELLYS **115 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 5,09 % charge acquéreur

Maison T5 de 98 m² avec jardin sur 2 003 m² de terrain. 4 chambres. Sdb. Garage. Chauffage fuel. Travaux à prévoir. Réf 214 E

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

EVELLYS **141 300 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur

MAISON FAMILIALE NEO BRETONNE EDIFIEE EN 1973 SUR 1135 m², compr: entrée, séj salon(50 m² env), cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc. Etagé: 4 ch, sde, wc. Grenier. Sous sol complet. Jardin. Hangar (10x15 m) sous tôles. Huis bois simple vitrage. Chaud. fuel. Tout à l'égout. A rafraîchir. Réf 56076-794 D

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

EVELLYS **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

ANCIEN CORPS FERME s/terrain bordé par 1 rivière, comp de 2 LOGEMENTS: 1 longère rénovée (env 150 m² hab) comp: Séj, cuis ouverte équipée, salon, 4 ch, sdb, sde. 1 maison (env 135m² hab) s/s-sol comp: salon, séj, cuis A/E, terrasse, 4 ch 2 sde 1 sdb. Ancienne étable à grenier, gge, hangar. Réf 56076-731 E

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ
contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



GUEMENE SUR SCORFF **110 980 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 5 980 €
soit 5,70 % charge acquéreur

A 2 PAS DU CENTRE - Proche toutes commodités, belle maison années 70. A rafraîchir, compr: Sous-sol complet. En RDC surélevé: salon, cuisine, bureau, séjour, chambre, salle de bains, wc. Et, à l'étage: grenier, chambre et pièce d'eau. Le tout sur un beau terrain d'environ 945 m². Réf 075/1486 F

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr

GUENIN **187 920 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur

Une maison individuelle dans le lotissement proche de l'étang offrant de plain pied: séj salon avec chem, cuis, wc, sde, 2 ch, gge. A l'étage: 2 ch avec dressings, sde wc, gd débaras. Grenier Abri à bois, pt cabanon. Le tout sur 802 m² env. Réf 56064-994 D

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

GUENIN **234 540 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur

En Exclusivité, proche du centre dans une impasse en lotissement, maison de ppiod à usage d'hab: pce ppale salon sám avec poêle à bois et cuis aménagée, wc, sdb + douche, 3 ch, une 4ème chambre/bureau, cellier/buand, Grenier, terrasses, et jardin. Le tout sur 935 m² de terrain. Réf 56064-1014 D

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

GUISCRIFF **99 222 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 222 €
soit 4,44 % charge acquéreur

MAISON. Rez-de-chaussée : grande pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, chambre, Etagé: salle d'eau, W.C., une grande pièce pouvant séparée en deux chambres Garage/atelier - Mobil-home - Grand terrain Le tout sur 4745 m². Réf 56069-MA01138

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

GUISCRIFF **119 822 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

EN SORTIE CENTRE BOURG. Sous-sol complet Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée, salon, chambre, salle d'eau, W.C. Etagé : 2 grandes chambres et 2 autres plus petites, salle de bains (finitions à prévoir), W.C. Terrasse Abri de jardin. Réf 56069-MA01145 E

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LANGOELAN **628 260 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 28 260 €
soit 4,71 % charge acquéreur

BOURG - Manoir début XXème siècle, rénové compr: 12 pces ppales, 9 ch, cuis aménagée/sám, salon, séj, 7 douches ou baignoires, 7 wc, gge, salle billard, local tech. Dépend pierres, 1 seconde pte maison pierres, piscine chauffée, puits. Beau terrain. Vue dégagée sur campagne. Rare opportunité. Réf 075/1519 C

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr

LANGONNET **84 320 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Longère avec beaucoup de charme à rénover, comprenant une belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine, salle d'eau wc, 2 chambres, dépendance en pierre sous tole et un grand hangar en tête maison dans une impasse en bout de village sur 2770 m² de terrain. DPE en cours Réf 56028-1632 E

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr

LANGONNET **136 120 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Maison de 102 m² au calme sur 710 m² de terrain exposé sud comprenant au rdc entrée, wc, séjour salon, avec poêle cuisine, 2 salles d'eau buanderie A l étage, 3 chambres bureau, salle d'eau wc, grenier, garage et hangar en parpaing sous tole Réf 56028-1643 E

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr

LE FAOUET **110 220 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 4,97 % charge acquéreur

Longère en partie rénover comprenant au rdc entrée, wc, séjour salon, avec poêle cuisine, 2 salles d'eau bureau, wc sur un terrain d environ 800 m², hangar fibro et tôle- DPE en cours Réf 56028-1643

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr

LE FAOUET **156 900 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Plein centre, belle bâisse en pierres compr au rdc un appt T2 comp d'une entrée, séj ouvert sur cuis, une ch, une sdb, un w c. A l étage: 2 appts type 2 en duplex compr chacun une entrée, un séj ouvert sur cuis, au-dessus une ch et une sde avec w c. 2 appts actuellement loués. Réf PLIM09 E

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



LOCMINE

123 000 € (honoraires charge vendeur)

Opportunité rare à saisir dans programme neuf : A quelques minutes à pied du centre ville et avec des prestations de qualité appartement Type T2 en rez-de-chaussée avec parking. Egalement appartements de type T3 et T4 n'hésitez pas à nous consulter ! Faire vite ! Réf 56077-583

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

LOCMINE **395 120 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur

CENTRE - Belle contemp av jardin paysagé av ruisseau. Séj salon, cuis aménagée ouvert, bureau, coin buand, ch, sde, wc. Etagé: Bureau, 4 ch, bureau ou chambrette, dressing, sde, wc. Ssol complet. Terrasse. Géothermie. Puits artésien. Cour goudronnée. Belles prestations. Idéal télétravail. Réf 56076-776 B

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

MALGUENAC **198 280 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Maison contemp de 1986 en campagne, rdc : salon/séj, cuis aménagée/équipée, arr cuis, cuis d'été, buand, 2 ch, sde, wc. Etagé: couloir, 3 ch, bureau, sdb avec wc. Un gge avec cave au-dessus un studio Une terrasse Une cour Un jardin L'ensemble étant situé sur une parcelle de 2722m² Réf 56062-1621

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

MELRAND **137 110 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €
soit 5,47 % charge acquéreur

Maison à seulement 15 minutes de PONTIVY, spacieuse avec terrasse et sur sous-sol complet, Rdc : cuisine A/E, salon/salle à manger avec ch, 1 chambre, salle de bain, WC séparés. Etagé : 3 chambres, salle d'eau avec douche et WC, 2 greniers. Terrain env 5.320 m². Réf 033/125 E

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

MESLAN **246 835 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 11 835 €
soit 5,04 % charge acquéreur

Spacieuse maison contemp compr: Rdc: Gge avec cave en terre battue, atelier. Rdc surélevé: séj avec cheminée, cuisine A/E, 1er niveau: 2 ch, wc, sdb. 2ème niveau: 1ch. 3ème niveau: 1 ch, sde, wc. 2 abris de jardin. Le tout sur un terrain d'environ 1497 m². A ne pas manquer. Réf 033/126 D

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



MOUSTOIR AC **250 080 €**
240 000 €+ honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Demeure en pierre avec extension pour habitat plain pied: Gde salle réception donnant sur terrasse vue campagne sans aucun vis à vis. 3 gdes ch, bureau, salle douches, sanitaires. Gd grenier peut être aménagé, et event dépend attenante transformée en gite. gge. Terrain, étang. DPE vierge. RéF 56077-584

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

NOYAL PONTIVY **166 960 €**
160 000 €+ honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,35 % charge acquéreur

à pied des commerces et services, maison compr: Rdc: Séj/chem, sâm, cuis, 1 ch ppale av placard, cab toil, 1 ch av placard, sdb, wc. Etage: 4 ch, sde, wc. Sous sol: gge(1 voit), 1 pce chauffée, coin atelier, chaufferie, buand. Jardin arboré attenant, l'ensemble sur 1259 m². RéF 56053-2002 **D**

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.kortebey@notaires.fr

PLOURAY **147 560 €**
140 000 €+ honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur

BOURG - A proximité des commodités, maison contemporaine de 2006, de 4 pces ppales. En très BE général. Salon/séj avec cuis aménagée ouverte et poêle à bois, sde/wc, 3 ch. gge, terrasse. Grenier. Le tout sur terrain d'environ 770 m². Exclusivité, à ne pas manquer... RéF 075/1509 **D**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arenas@notaires.fr

PLUMELIAU **73 960 €**
70 000 €+ honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur

Maison de 1963 de type T4 avec grenier aménageable, comp de: au rdc: entrée, wc, cuis, séj, chaufferie, appentis. au 1er étage: palier, sde 3 ch. au 2ème étage: grenier aménageable. Un gge. Une dépendance. Un jardin. L'ensemble étant situé sur une parcelle de 592 m². DPE vierge. RéF 56062-1642

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

immo not

Consultez
l'annuaire
pour trouver
un notaire



PLUMELIAU **200 330 €**
190 500 €+ honoraires de négociation : 9 830 €
soit 5,16 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Ds charmant hameau de campagne, environs très agréables, maison de pays en pierre, entièrement rénovée, rdc: séj avec chem, cuis, cellier, sde avec toilettes, 2 ch dt 1 avec sdb/toilettes. Etage: une pce (poss 2 ch). Ancienne étable, gge, hangar, puits. Le tout sur plus de 2 ha. RéF 033/133 **C**

PONTIVY **118 566 €**
112 000 €+ honoraires de négociation : 5 566 €
soit 5,86 % charge acquéreur

PONTIVY - CENTRE VILLE - Bel appartement rénové 73,80m² compr: entrée avec placard, cuisine ouverte sur le salon/séjour, trois chambres, salle de bains. W.C. Copropriété RéF 061/A/1204 **D**

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

PONTIVY **146 480 €**
140 000 €+ honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Maison des années 20, rénovée, proche du centre ville, sso: cave, chaufferie, gge avec coin buand et portail auto. Rdc: verrière avec wc, cuis aménagée ouverte sur séj/salon, sde. Etage: coin biblio, suite parentale: ch dressing sde, une ch, wc débarras. Jardin clos avec puits. RéF 56062-1638 **C**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

PONTIVY **147 776 €**
140 000 €+ honoraires de négociation : 7 776 €
soit 5,55 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison compr: S-sol: gge, buand, chaufferie, cuisine d'été, pce aménagée, wc, douche. Rdc surélevé: cuis aménagée, séjour/salon, 2 ch, sde, wc. Au-dessus: Grenier aménageable. Joli jardin clos d'une contenance de 398 m² av abri et ancien poulailler. Classe énergie: En cours RéF 061/M/1212

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

PONTIVY **156 840 €**
150 000 €+ honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Maison trad de 1970, située en impasse, compr: au sous sol: un gge, une buand, une cuis d'été, une cave, au rdc: une entrée, une cuis, un séjour/sâm, un salon, une sde, un couloir, une ch, un wc, une ch. au 1er étage: un palier, un wc, une sdb, 2 ch. Un balcon. Une terrasse. Un jardin. RéF 56062-1631 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



PONTIVY **255 000 €**
245 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,08 % charge acquéreur

CENRE VILLE - Découvrez cette belle maison style des années 30, de 7 pièces de 142 m², entièrement rénovée sur 745m² de terrain. RéF 063-18 **B**

PONTIVY **260 440 €**
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Très bel emplacement pour cette maison entièrement rénovée comp au sso: gge avec portail automatique, chaufferie buand. Rdc: cuis aménagée et équipée, séj salon avec poêle, sde avec wc. A l'étage: palier, 3 ch avec placard, sdb avec wc et placard. Un jardin clos avec terrasse. RéF 56062-1623 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

PONTIVY **327 780 €**
315 000 €+ honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,06 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - Superbe maison de Maître rénovée avec goût, située, rdc: salon/séj, cuis A/E, sâm, chaufferie, wc. 1er étage: sde avec wc, 2 ch. 2ème étage: sdb avec wc, 2 ch. Une terrasse. Un jardin paysagé. Un gge. L'ensemble étant situé sur une parcelle de 314m². DPE vierge. RéF 56062-1636

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

REMUNGOL **234 540 €**
225 000 €+ honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur

Maison 2006 (135m² habitables) Rdc: séjour, cuisine A/E récente, 1 chambre, SDD, wc et buanderie. Au 1er : 5 chambres. Carport. Terrain de 780m². Orientation sud. Située en Impasse sans vis-à-vis et relié au tout-à-l'égoût. Lumineuse et habitable de plain-pied ! DPE vierge. RéF 56077-579

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



ST GERAND **74 752 €**
70 000 €+ honoraires de négociation : 4 752 €
soit 6,79 % charge acquéreur

Longère pierres de taille en partie rénovée, comp: Rdc: Pce vie cuis et chem insert, 3 ch, chaufferie en appentis, sde, wc, cave. Grenier, ancienne étable datant de 1848. Grange sous toiles, Hangars, pte étable sous ardoises, Puits. Classe énergie: En cours RéF 061/M/1213

ST GERAND **179 072 €**
170 000 €+ honoraires de négociation : 9 072 €
soit 5,34 % charge acquéreur

Jolie maison tradi située dans un pt hameau à proximité de SAINT GERAND et du canal de Nantes à Brest comprenant Au rdc: gde cuis aménagée, cellier, séjour/sâm avec chem, sde, cave, chaufferie, wc. A l'étage: 3 ch, sdb wc, grenier; gde dépend en pierres de taille; Hangar; gde Jardin. RéF 061/M/1210

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

Belle-Île
en-Mer

LE PALAIS **207 000 €**
200 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Proche du bourg de LE PALAIS, maison d'habitation mitoyenne des deux côtés, entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée: séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau avec W.C. A l'étage deux chambres. Jardin d'environ 45m². RéF 56026-789841 **E**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr

LE PALAIS **274 275 €**
265 000 €+ honoraires de négociation : 9 275 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Maison mitoyenne sur un côté, située au calme tout en étant proche du bourg (env 5 min à pieds), rdc: séj avec coin cuis, sdb avec wc. A l'étage : 3 ch, cabinet de toilettes avec wc, 2 cagibis. Terrasse et jardin arboré. RéF 56026-839828 **E**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr

annonces immobilières



LOCMARIA **445 050 €**
430 000 €+ honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ÎLE EN MER - Maison située au cœur d'un hameau et à 1,5 km d'une plage. Mitoyenne d'un côté, rdc: cuis, séj, buand, sde, wc. 1er étage, 2 ch, sde avec wc, grenier en appentis. 2ème étage, gde ch. Non attenant à la maison, jardin avec gge, cabanon. DPE vierge. Réf 56026-868758

Me E. LELOUP

02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



ILLIFAUT **115 750 €**
110 000 €+ honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5,23 % charge acquéreur

PLOERMEL/JOSSELIN, MAISON D'hab de 118 m², rdc: sâm, cuis avec insert, salon, cellier, buand, wc. 1er étage: véranda, 2 ch dont 1 avec suite parentale, sde avec wc. 2ème étage: grenier aménagé. Bureau indépendant avec accès par l'ext, atelier avec chaufferie, terrain de 9000 m², puits, pkg. Réf 56051-01760 D

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr

FINISTÈRE

SPEZET

89 608 €

85 000 €+ honoraires de négociation : 4 608 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison à rénover dans hameau en campagne, compr: rdc: 1ère partie: entrée, cuis, séj, une pce, sde, WC. 2ème partie (attente): cuis, 1 ch, wc. Etage: grenier aménageable Appentis à l'arr, atelier au pignon gge en face Hangar Jardin. Le tout sur 5. 320 m² DPE exempté. Réf SP195C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66

gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

FINISTÈRE



SPEZET

96 885 €

92 000 €+ honoraires de négociation : 4 885 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Maison dans hameau, compr: - Rez-de-chaussée : véranda, salon (cheminée avec poêle Godin), cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau (cabine de douche, meuble + vasque), WC- Étage : grande chambre en mezzanine-Appentis au pignon- Jardin clos. Le tout sur 369 m² Réf SP194C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66

gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



ST MAUDAN **44 520 €**
42 000 €+ honoraires de négociation : 2 520 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans un hameau à 5 mn de Rohan, maison de campagne composée de 3 pièces : - entrée, pièce à vivre avec poêle, 2 chambres, salle d'eau/wc. Grenier au-dessus. Travaux à prévoir. Terrain de 2408 m² avec abri en tôles. Réf 56053-2006

SELARL C. KORTEBY

02 97 51 50 14

claire.kortebey@notaires.fr

PARIS



6e arrondissement **753 272 €**

730 000 €+ honoraires de négociation : 23 272 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Rue calme, bel apt au 3ème étage: entrée, séj sur parquet vue jardin, coin cuis à réaliser, débarris, bureau biblio, dégagt avec gds placards, 1 ch, sdb av coin chaufferie, wc huis-series dble vitrage chaf gаз, sdb neuve. Réf 56003-850

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT

02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

immo.republique@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot **56**
l'immobilier des notaires

immo not
l'immobilier des notaires

Katell COMMARET
06 22 03 53 63

Kcommaret@immonot.com



Terrains
à bâtir

BAUD **68 750 €**

65 000 €+ honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5,77 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Beau terrain à bâti d'une contenance totale de 2023 m², en partie en zone constructible sur 712 m² et en partie en zone non constructible sur 1311 m². Terrain situé à environ 1,5 kms du centre-ville, au calme. Terrain non viabilisé. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1631

Me P. GONON

02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

ELVEN

75 040 €

71 000 €+ honoraires de négociation : 4 040 €
soit 5,69 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE - A 15 minutes de voiture de Vannes. Terrain viabilisé et libre de constructeur, dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Monsieur REMAUD Cyril - 0297535807. Réf 062

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr

ELVEN

100 700 €

95 000 €+ honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

A 10 minutes à pied de la place centrale d'Elven et 15 minutes de voiture de Vannes. Terrain viabilisé et libre de constructeur, dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Monsieur REMAUD Cyril - 0297535807 Réf 063

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr

ELVEN

106 000 €

100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE - a 15 minutes de voit de Vannes. Terrain viabilisé et libre de constructeur, dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Monsieur REMAUD Cyril - 0297535807 Réf 063

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr

ELVEN

111 300 €

105 000 €+ honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

A 10 minutes à pied de la place centrale d'Elven et 15 minutes de voiture de Vannes. Terrain viabilisé et libre de constructeur, dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Monsieur REMAUD Cyril - 0297535807 Réf 061

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr

HENNEBONT

99 860 €

95 000 €+ honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur

Quartier Saint caradeuc beau terrain non viabilisé d'une surface de 481 m² Réf 2565

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24

gerald.etudeboutet@notaires.fr

PLOUAY

94 740 €

90 000 €+ honoraires de négociation : 4 740 €
soit 5,27 % charge acquéreur

Terrain constructible non viabilisé d'une surface de 715 m² avec ancien abri de jardin, mur de clôture en façade. Réf PLT026

SCP JEGO-HUGUET

02 97 33 08 20

scphuguet.nego@notaires.fr

PONTIVY

60 420 €

57 000 €+ honoraires de négociation : 3 420 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain constructible en centre ville de Pontivy, non viabilisé, avec deux abris jardin en place. Réf 56062-1643

SELARL LE FALHER et PENGAM

02 97 25 05 33

gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

ST DOLAY

41 000 €

38 000 €+ honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,89 % charge acquéreur

BOURG - SAINT-DOLAY Bourg, secteur calme et école à pied pour ce TERRAIN A BATIR de 836M² avec façade de 32 mètres, sur lequel est édifié un bâtiment, construit en parpaings, couvert en tôles. Ce terrain est viabilisé en eau. Électricité, téléphone et tout à l'égout au droit du terrain. Réf 56014-586

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME

02 99 90 61 09

carole.cheval.56014@notaires.fr

ST PIERRE QUIBERON

603 925 €

585 000 €+ honoraires de négociation : 18 925 €
soit 3,24 % charge acquéreur

A pied de la plage, très beau terrain constructible, non viabilisé, d'une superficie de 1300m², libre de constructeur. Zone Uaa. Réf 56001-784

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1

02 97 47 80 93

francoise.letournel.56001@notaires.fr

THEIX NOYALO

129 938 €

125 000 €+ honoraires de négociation : 4 938 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Situé en impasse dans un secteur résidentiel avec une façade Sud d'environ 26ml. Terrain constructible non viabilisé de 584m² vous offrant 70% d'emprise au sol (CES) Réf 56084-167

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA

02 97 43 87 22

nicolas.lecorguille@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

POUR HABITER OU INVESTIR, AU COEUR DE VANNES.



ODYSSÉE
Quartier Kereden, à quelques minutes de la gare et du centre-ville

LANCÉMENT COMMERCIAL

Appartements du T1 au T5



LES ALLÉES DE NOMENY

Quartier Kereden

TRAVAUX EN COURS

VOTRE MAISON À VANNES
Maisons individuelles T4 et T5



02 97 30 35 55



giboire.com