

BIENVENUE EN 2021 !

4 VŒUX IMMOBILIERS À FORMULER

HÉRITAGE

FAUT-IL ACCEPTER
À N'IMPORTE QUEL PRIX ?

HABITAT

INVESTIR OU ACHETER DANS L'ANCIEN
PASSEZ À "L'ACTION CŒUR DE VILLE"



p.20



p.25



p.25



p.28



p.29

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

 02 97 29 03 60

homebox.fr



6



12

SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Bienvenue en 2021 ! 4 vœux immobiliers à formuler	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	10
CAS PRATIQUE	11
QUIZ	12
HABITAT	15
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Pays de Lorient	19
Pays d'Auray	23
Pays de Vannes	24
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	27
Pays de Ploermel	27
Gourin - Pontivy	28
Belle-Île-en-Mer	31
Terrains à bâtir	31

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **15 février 2021**

ÉDITO

Bienvenue pour ce premier rendez-vous de l'année 2021, les notaires vous souhaitent de mener à bien vos projets patrimoniaux, familiaux, entrepreneuriaux... Ils se tiennent à votre disposition pour des conseils personnalisés.

En regardant l'année écoulée, nous savons combien il importe de préserver notre santé. Dans cette situation compliquée, nous avons tous pu vérifier qu'un bien immobilier de qualité nous permet de trouver la sérénité.

2021 doit nous amener à poursuivre tous nos efforts pour mieux envisager l'après. Sans oublier, comme le disait Helmut Schmidt, que "les investissements d'aujourd'hui sont les profits de demain et les emplois d'après-demain."

Et pour participer au soutien de notre économie, les acquisitions immobilières figurent en bonne position. Elles nous permettent de nous loger dans de bonnes conditions et de capitaliser pour faire face à de nombreuses situations.

Meilleurs projets pour 2021, les achats immobiliers se dérouleront d'autant mieux que vous consulterez votre notaire pour rechercher un bien, négocier votre offre de prix et signer un compromis rédigé de sa main.

Vœux si chers à tant de Français, les désirs de maisons avec jardin ou appartements avec terrasse semblent rallier tous les suffrages. Il vous suffit de consulter votre magazine et le site immonot pour voir vos souhaits s'exaucer !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@immonot.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** K. COMMARET - kcommaret@immonot.com Tél. 06 22 03 53 63

Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN

et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent

pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation

de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





ENCADREMENT DES LOYERS

4 nouvelles villes concernées

Après Paris et Lille, **Bordeaux, Lyon (y compris Villeurbanne), Grenoble et Montpellier** se sont portées candidates pour expérimenter l'encadrement des loyers sur tout ou partie de leur territoire. Concrètement, ce dispositif s'appliquera au moins jusqu'en 2023 lors de la mise en location ou du renouvellement du bail. Les loyers ne devront pas dépasser un plafond défini par arrêté préfectoral. Ils seront calculés à partir des données transmises par les observatoires locaux des loyers et en fonction des secteurs géographiques, de la date de construction du logement, du nombre de pièces le composant et de son caractère meublé ou non.

TAUX DE CRÉDIT : TENDANCE À LA BAISSÉ

Selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, la fin de l'année confirme la tendance engagée depuis le mois de juillet. En novembre 2020, le taux moyen s'est établi à 1,20 %, contre 1,21 % en octobre. Plus précisément, le taux de crédit moyen atteint respectivement 0,99 % sur 15 ans, 1,12 % sur 20 ans et 1,38 % sur 25 ans.



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE COPROPRIÉTÉ

Afin d'assurer la continuité de la gestion des copropriétés et faciliter la tenue des assemblées générales reportées en raison du confinement, les réunions pourront se tenir à distance et les décisions peuvent être prises via un vote par correspondance. Et ce, jusqu'au 1^{er} avril 2021.

@InseeFr

Selon l'Insee, au 3^e trimestre 2020, les mises en chantier sont estimées en net rebond (+ 42,0 %). En ce qui concerne la commercialisation de #logements neufs, au cours du 3^e trimestre 2020, 24 300 logements ont été réservés, soit près de 3 200 de plus qu'au 2^e trimestre.

LOGEMENTS NEUFS

Bientôt l'interdiction du chauffage au gaz

La nouvelle réglementation environnementale (RE 2020) prévoit d'interdire le chauffage au gaz dans les logements neufs. Cette mesure concernera dans un premier temps les maisons dont la demande de permis de construire sera postérieure à l'entrée en vigueur de la réglementation à l'été 2021. Elle s'appliquera aussi aux bureaux et aux bâtiments d'enseignement. Les logements collectifs, pour leur part, seront touchés par cette mesure de façon plus progressive entre 2021 et 2024.



CONSOMMATION

Une nouvelle étiquette énergie pour votre électroménager

La lecture des étiquettes énergie s'est complexifiée au fil du temps. La Commission européenne a donc pris la décision de les simplifier en supprimant les classes A+++, A++ et A+ pour ne conserver qu'une échelle allant de A à G.

Il sera ainsi plus simple d'identifier les appareils les moins gourmands en énergie. En circulation depuis le 1^{er} novembre, elle deviendra la règle à partir du 1^{er} mars 2021.



FISCALITÉ

LOUEURS EN MEUBLÉ
PROFESSIONNEL
ET COTISATIONS SOCIALES

Depuis le 1^{er} janvier, tous les loueurs en meublé professionnel sont soumis aux cotisations sociales. Cette mesure concerne les foyers qui touchent plus de 23 000 € par an grâce aux locations et si ces revenus sont supérieurs à l'ensemble des revenus professionnels des loueurs.

Source : Loi n° 2020-1576 du 14 décembre 2020 de financement de la sécurité sociale pour 2021 (1)

+ 0,2 %

Augmentation au 1^{er} janvier des tarifs réglementés hors taxe d'Engie. Plus en détail, par rapport à décembre 2020, la hausse est de 0,1 % pour les clients qui utilisent le gaz pour la cuisson, 0,1 % pour les clients qui ont un double usage cuisson et eau chaude et 0,2 % pour ceux qui se chauffent au gaz.



Actes notariés

NOUVEAUTÉ

Signature à bonne distance

Autorisée lors du premier confinement, la comparution à distance se voit désormais pérennisée. Ainsi, lorsque le client se trouve dans l'impossibilité de se rendre chez son notaire, l'acte peut se signer par visioconférence.



La visio au service de l'acte authentique

Le décret du 20 novembre dernier vient en effet autoriser l'acte notarié avec comparution à distance sans limite dans le temps, contrairement à ce qui avait été autorisé lors du premier confinement. Concrètement, le notaire fait la lecture de l'acte à distance tandis que le client dispose d'un ordinateur avec micro, d'une webcam et d'un téléphone portable ou fixe pour effectuer la signature électronique de l'attestation de recueil du consentement.

Comme l'a déclaré le président du Conseil supérieur du notariat, David Ambrosiano :

« il faut se féliciter de cette nouvelle marque de confiance envers le notariat qui poursuit son développement numérique, au bénéfice de tous les Français... C'est historique !

Cette comparution à distance ne remplace rien, elle ajoute simplement un nouveau mode possible de réception d'un acte notarié.»

Respect du parfait consentement

Comme pour tout acte authentique, cette signature en visioconférence réunira toutes les conditions pour assurer que le consentement des parties soit libre et éclairé. En effet, l'authenticité de l'acte résulte d'un processus permettant au client de s'engager en parfaite connaissance de cause. Il faut par conséquent que le notaire s'en assure visuellement par écrans interposés.

Des actes déjà digitalisés

Rappelons que « l'acte authentique sur support électronique » existe depuis une dizaine d'années avec 90 % des signatures qui s'effectuent sur tablette. De même, l'acte à distance permet à un vendeur et un acquéreur de bien immobilier, chacun chez son notaire, de se retrouver en visioconférence pour signer comme s'ils se trouvaient dans une même étude.

Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître les modalités de signature proposées dans son étude.

Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...



Contactez nos conseillers
au **02 97 24 34 50** ou
contact56@mygitesbreizh.com





BIENVENUE EN 2021 !

4 VŒUX IMMOBILIERS À FORMULER

Au menu des bonnes résolutions pour 2021, les projets immobiliers arrivent en bonne position. De belles intentions d'acheter qui, marquées par l'expérience de deux confinements, ne vont pas manquer de se réaliser pour de nombreux Français !

par Christophe Raffailac

ACTES SIGNÉS À DISTANCE CHEZ LE NOTAIRE

La comparution à distance est un nouvel outil de réception pour les actes notariés quand les parties ne peuvent être présentes physiquement à la signature de l'acte. La profession notariale a donc su s'adapter à la situation sanitaire.

Après le bonheur et la santé, la sécurité arrivera sans doute en troisième position au rang des vœux les plus formulés en 2021 ! Un besoin de protection accru depuis que nous sommes soumis à des risques sanitaires évidents et exposés à un climat terroriste pesant.

Cependant, nous devons être confiants dans l'avenir. En effet, il faut faire bloc pour que 2021 tourne la page de ce contexte quelque peu anxiogène qui a caractérisé l'année 2020. Cet avenir meilleur, nul doute que nous allons le trouver dans des valeurs sûres qui permettent d'améliorer

le quotidien, de protéger les siens, de se donner plus de moyens... Une sorte d'antidote qui nous permet d'oublier toute la morosité de l'année écoulée et de démarrer 2021 avec plein de nouveaux projets. Cette potion magique, elle se compose essentiellement d'un matériau aussi noble que la pierre.

Que ce soit pour se loger, capitaliser, dégager une rentabilité, se diversifier, découvrons 4 bonnes raisons de faire un vœu à caractère immobilier. Ce dossier vous donne quelques pistes à envisager pour partir du bon pied.

Belle année à tous grâce à votre notaire !

Vœu n° 1

ACHETER MA RÉSIDENCE PRINCIPALE

La crise sanitaire que nous venons de traverser avec toutes ses conséquences au plan médical, social, moral nous interpelle sur notre façon de vivre. Par exemple, en matière de logement, elle repositionne l'immobilier comme une priorité. Quoi de plus rassurant que de posséder un toit pour être en sécurité et profiter d'un confort douillet. Dans ce contexte, l'achat de sa résidence principale fait partie des vœux les plus chers en 2021, surtout que le secteur semble toujours sous la protection des bonnes fées !

Quelles bonnes étoiles pour acheter ?

Les notaires disposent d'un large éventail de biens immobiliers à la vente dans ce magazine et sur le site immonot. Notamment dans les villes moyennes où l'offre présente un bon rapport qualité/prix par rapport aux grandes agglomérations. Il faut prévoir de 150 000 à 200 000 € pour une maison de 5 pièces. Les notaires s'emploient à faire une expertise des biens pour les proposer à leur juste prix. Ce qui évite de les surpayer comme cela peut arriver lorsque la demande est forte ! À ce marché dynamique, s'ajoutent des aides sympathiques pour financer ou rénover un bien. En effet, le prêt à taux zéro profite pleinement aux acheteurs qui s'intéressent à l'immobilier ancien en zone semi rurale dites B2 ou C.

SIMULATION DE CRÉDIT À TAUX ZÉRO : pour un couple avec 2 enfants (soit 4 occupants) qui achète un logement en zone B2, si le coût total de l'opération est de 150 000 €, le montant maximum du PTZ est de $150\,000\ € \times 40\% = 60\,000\ €$.

En plus de ce coup de pouce financier, l'aide à la rénovation énergétique *MaPrimeRenov'* donne la possibilité de rendre le bien plus économique et confortable à moindres frais. S'il s'agit de changer mon système de chauffage, isoler ma maison, les murs, combles ou fenêtres, installer une ventilation... cette nouvelle prime se cumule avec les Certificats d'économies d'énergie (CEE), les aides locales et celles d'Action logement. Rendez-vous sur le site www.faire.gouv.fr pour plus d'infos.

DÉMONSTRATION MAPRIMERENOV' :

un couple avec deux enfants disposant de 30 500 € de revenus et propriétaire d'une maison individuelle dans la Creuse peut prétendre à une aide de 15 900 €. Cette enveloppe permet de remplacer une vieille chaudière fioul par une chaudière à granulés pour un coût total des travaux de 18 000 €.

Vœu n° 2

INVESTIR DANS L'IMMOBILIER

Cette crise sanitaire doit aussi nous amener à nous prémunir contre les aléas que nous réserve l'avenir. Une solution qui repose sur l'immobilier locatif. Non seulement la formule permet de se constituer un patrimoine à crédit mais aussi de compléter ses revenus une fois le bien amorti. De plus en plus de Français s'intéressent à l'investissement, y compris les jeunes.

Pourquoi prendre cette résolution ?

La pierre constitue une valeur sûre, il suffit d'en juger par sa valorisation en 10 ans où les prix ont progressé de 10 % en moyenne. Par ailleurs, les grandes villes font face à un besoin de logements sans précédent. L'arrivée de l'encadrement des loyers à Bordeaux, Grenoble Lyon ou Montpellier en témoigne. L'achat d'un bien destiné à être loué offre de belles perspectives.

De plus, les immeubles de rapport profitent de beaux avantages fiscaux avec le dispositif Pinel dans le neuf et le Denormandie dans l'ancien. Ils autorisent une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans. Dans l'ancien, il faut que les travaux de rénovation représentent 25 % du coût total du projet.

GAS CHIFFRÉ : pour l'achat d'un logement ancien de 150 000 € avec 50 000 € de travaux, l'aide se chiffre à 42 000 € pour une location de 12 ans, soit 3 500 € de déduction par an.



FAUT-IL VENDRE OU ACHETER EN PRIORITÉ ?

Actuellement, il peut s'avérer judicieux d'acheter en premier des biens qui ouvrent la voie à des négociations.

Cela redonne la main aux acheteurs surtout lorsque les vendeurs ne peuvent différer leur cession.

C'est du moins ce que semblent penser 25 % des correspondants notaires à la Tendence immonot du marché dont les conseils s'orientent dans cette direction alors qu'ils n'étaient que 7 % fin août.

Source : Tendence immonot du marché - 11/20



QUE RAPPORTE UNE LOCATION DE TYPE AIRBNB ?

90 % des loueurs sont des particuliers et 79 % d'entre eux ont juste un seul bien. Mais cela signifie que 10% des hôtes sont des professionnels et que 21% des hôtes proposent plusieurs biens à la location.

Le revenu annuel moyen des hôtes (ayant enregistré au moins une location effective) avoisine les 6 500 € sur douze mois à fin septembre 2020, soit 544 € par mois. Cela correspond par ailleurs à 68 nuitées par an en moyenne.

Source : www.lavieimmo.com

Vœu n° 3

RENTABILISER MA MAISON

Face à la crise économique qui nous touche tous, les pistes pour se reconverter méritent d'être explorées. Encore plus pour les propriétaires de biens situés dans les secteurs touristiques. La location saisonnière d'un bien immobilier peut constituer une belle activité dans un contexte où les touristes retrouvent de l'intérêt à voyager sur le sol français...

Quelle opportunité en 2021 ?

Cette attractivité pour nos territoires doit amener à s'interroger sur l'opportunité de créer des chambres d'hôtes par exemple.

Une petite étude de marché s'impose au préalable pour se positionner avec une offre séduisante. N'oublions pas que la maison doit disposer d'un nombre suffisant de pièces car chaque chambre donne accès à une salle d'eau et à des toilettes. Il faut aussi réserver une décoration de bon goût.

Comme il n'y a pas de classement officiel pour les maisons d'hôtes, l'adhésion à un label s'impose pour rassurer le client. Selon les Gîtes de France, une maison d'hôtes de deux chambres réalise en moyenne 18 590 € de chiffre d'affaires annuel.

Le statut juridique de micro-entrepreneur est tout à fait adapté pour un chiffre d'affaires annuel inférieur à 72 500 € pour de la location meublée. Il facilite la création d'entreprise en allégeant les formalités de gestion avec une adhésion gratuite en ligne sur autoentrepreneur.urssaf.fr. Il faut déclarer son activité à la mairie en utilisant le formulaire Cerfa n° 13566*03.

EXEMPLE DE RECONVERSION : cette cadre supérieure dans une grande entreprise a quitté son poste pour ouvrir des chambres d'hôtes dans une bâtisse dans le cœur historique de la ville de la Réole en Gironde (33) confiée :

« Un travail exigeant, mobilisant des compétences anciennes et nouvelles... pour un épanouissement allant au-delà de mes espérances ».

La propriétaire présente sa maison La Parenthèse sur www.laparenthese-lareole.fr

Vœu n° 4

DIVERSIFIER MON PATRIMOINE

Aux côtés des investissements traditionnels, figurent des biens immobiliers qui méritent le détour, à l'instar des commerces et parkings. De plus, leur gestion aisée s'accompagne d'une bonne rentabilité.

Des occasions à saisir ? Le parking, voilà un investissement qui permet d'être bien garé puisque le ticket d'entrée se situe en moyenne à 23 000 € (source Dossier Familial) pour une rentabilité brute approchant les 10 %. S'il s'agit d'un garage fermé, le prix d'achat grimpe d'environ 20 %. Dans ce cas, il convient d'être attentif à la hauteur des portes, les dimensions de l'emplacement pour loger des véhicules, comme des SUV ou 4x4. Si ce type de bien supporte les charges de la copropriété, le bail de location donne lieu à une grande souplesse dans sa rédaction car les règles relatives à la location d'appartement ne s'appliquent pas. Quant aux loyers, ils se situent à environ 80 € pour une place de parking dans les métropoles, et plutôt 100 € à Paris. Box et garages se louent 25 % de plus.

CÔTÉ FISCALITÉ : les revenus issus d'un parking ou garage sont imposables et doivent être déclarés comme des revenus fonciers. Si les loyers annuels n'excèdent pas 15 000 €, c'est le régime du micro-foncier qui s'applique !

De bonnes affaires dans les services ?

Avec les résidences services pour les seniors, les étudiants ou les résidences d'affaires, le meublé présente de l'intérêt. Grâce au statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP), l'investisseur bénéficie d'une fiscalité attractive liée au dispositif Censi-Bouvard :

- une acquisition dans une résidence services permet de récupérer la TVA de 20 % ;
- jusqu'au 31 décembre 2021, le dispositif Censi-Bouvard donne lieu à une réduction d'impôt de 11 % du montant du bien (frais de notaire inclus) sous conditions.

Comme les recettes en LMNP ne doivent pas excéder 23 000 €, c'est le régime du micro-BIC qui s'applique. Un abattement permet de déduire 50 % des sommes perçues de l'impôt sur le revenu.

Par ailleurs, cette formule apparaît idéale pour se décharger de tous les soucis inhérents à la gestion locative.

*Que 2021 vous apporte
le bonheur immobilier !*

Compétitivité

0,99 % de taux d'intérêt en moyenne pour un emprunt sur 15 ans
(source Observatoire Crédit logement CSA en novembre 2020)

Prospérité

+4,1 % de hausse pour les logements en province sur 12 mois
+1,02 % au 3^e trimestre 2020 *(source Indices Notaires-Insee)*

Rentabilité

6 % de rendement brut moyen dans l'immobilier locatif
(source argent.boursier.com)

Sécurité

3 ans et 5 mois suffisent en moyenne pour rentabiliser
l'achat de la résidence principale *(source @PrixImmoCgedd)*

Sérénité

21 % de réduction d'impôt « Denormandie » pour réhabiliter
un logement ancien en locatif *(source www.impots.gouv.fr)*



Votre notaire vous souhaite de beaux projets !



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Héritage

Faut-il accepter à n'importe quel prix ?

La plupart des successions se règlent heureusement sans conflit. Dans certaines situations, il vaut mieux passer par la case tribunal s'il y a un doute sur l'honnêteté d'un des héritiers ou sur la validité du testament du défunt. Stéphanie SWIKLINSKI, diplômée notaire, nous met en garde sur certaines situations

1 Est-on obligé d'accepter une succession ?

De l'argent vous tombe du ciel et vous pourriez refuser ? C'est possible, car hériter n'est pas forcément une aubaine. Le principe est que « *nul n'est tenu d'accepter une succession* ». En tant qu'héritier, plusieurs options s'offrent à vous :

- accepter purement et simplement la succession,
- renoncer à la succession,
- ou l'accepter sous bénéfice d'inventaire.

Vous avez au minimum 4 mois pour vous décider à compter de l'ouverture de la succession. Au-delà du délai de prescription de 10 ans, vous êtes considéré comme ayant renoncé à la succession. Pour renoncer à une succession, nul besoin de se justifier. Il faut juste envoyer une déclaration de renonciation au Tribunal de Grande Instance du lieu d'ouverture de la succession ou le faire devant votre notaire. Selon les relations entretenues avec la personne décédée, certains préfèrent renoncer à la succession par exemple. Dans ce cas, ce n'est pas une question d'argent mais plutôt une affaire de principe. Il est également possible d'accepter la succession mais à concurrence de l'actif net successoral. Si vous craignez que le passif soit largement supérieur à l'actif : c'est une sage précaution ! Pour ce faire, une déclaration au greffe du TGI ainsi qu'un inventaire notarié des biens du défunt sont les 2 formalités à accomplir.

2 Peut-on contester un testament ?

Même si le défunt a toute la liberté de rédiger ses dernières volontés à sa guise, les héritiers conservent la faculté de contester le testament et de s'opposer même à son exécution. Le testateur doit en effet être sain d'esprit au moment de la rédaction de son testament. C'est une des conditions essentielles de la validité d'un testament, que celui-ci soit olographe ou authentique. S'il y a un doute, la preuve de l'insanité d'esprit devra être rapportée par l'héritier ou les héritiers contestataires.

Plusieurs éléments pourront appuyer cette demande en nullité : témoignages, dossier médical, incohérences dans le corps du texte du testament... Ces éléments sont parfois difficiles à rassembler. Un testament olographe (écrit de la main du testateur) sera plus facilement contestable qu'un testament authentique (notarié). En effet, ce dernier devant être rédigé en présence de deux notaires ou un notaire et deux témoins, il paraît difficilement contestable. Mais c'est toujours possible !

3 Qu'est-ce que le recel successoral ?

Le recel successoral ne doit pas être confondu avec la notion de « captation d'héritage ». Cette dernière se traduit par des manœuvres frauduleuses de la part d'un tiers non héritier - cela peut être un voisin mal intentionné, un ami qui ne vous veut pas que du bien - en vue de profiter de la vulnérabilité de la personne (en raison de son âge, de sa maladie ou autre) pour s'approprier une partie des biens de la future succession.

Le recel, quant à lui, suppose la réunion de deux éléments :

- un élément matériel comme la dissimulation ou la falsification d'un testament olographe par exemple,
- et un élément intentionnel, c'est-à-dire la volonté de priver les autres héritiers d'une partie de ce qui leur revient.

Si l'un des héritiers en soupçonne un autre de recel, il devra évidemment en apporter la preuve. En cas de doute, il est conseillé de demander à votre notaire, à l'ouverture de la succession, de procéder à un inventaire. Si toutes les preuves sont réunies, le receleur pourra ainsi être privé de son option successorale et des biens détournés. Il devra en plus verser des dommages-intérêts aux autres héritiers. Dans les cas les plus graves, il pourrait être condamné pour vol, escroquerie...



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

CAS PRATIQUE

Soyez terre-à-terre...

INVESTISSEZ DANS LE FONCIER

Au-delà du plaisir de faire son vin ou de se balader dans sa forêt, investir dans des vignobles ou des bois est une source de diversification patrimoniale plutôt rentable. Pour le vérifier, découvrons les conseils que Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, prodigue à un couple d'investisseurs.

Amoureux de la nature, Pierre et Valérie, couple de quadras, voudraient réaliser des investissements fonciers, tout en profitant de leviers pour faciliter la transmission de ce patrimoine. Avant de se décider, ils se posent quelques questions...

Pierre : Comment faut-il procéder pour organiser notre recherche ?

Stéphanie Swiklinski : La première solution revient à acheter en direct soit une forêt existante, soit un terrain nu à boiser. Dans ce cas, vous devrez gérer l'exploitation de cette surface agricole.

Cela sous-entend d'être compétent en matière de plantations, entretien de la forêt et coupes de bois.

L'autre solution consiste à investir via un groupement foncier forestier (GFF).

Vous pourrez ainsi diversifier votre patrimoine en disposant de parts dans plusieurs massifs forestiers (feuillus et résineux par exemple) pour obtenir une meilleure rentabilité.

Et pas de souci de gestion ! La somme à mobiliser pour acheter des parts de GFF s'avère également moins importante que celle nécessitée pour l'acquisition d'une forêt en direct.

Valérie : Quels sont les avantages en matière de fiscalité ?

Stéphanie Swiklinski : En investissant dans la forêt, vous bénéficierez d'une réduction d'impôt de 18 % dans la limite de 5 700 € de dépenses prises en compte par personne (sous conditions). Ces avantages fiscaux entrent dans le Dispositif d'encouragement fiscal à l'investissement en forêt (DEFI) qui a fait l'objet d'une prorogation jusqu'au 31 décembre 2020. Cette mesure comporte trois volets : DEFI acquisition, travaux ou gestion, avec des réductions ou crédit d'impôt à la clé.

Pierre : La transmission de ces biens est-elle facilitée ?

Stéphanie Swiklinski : C'est en effet intéressant en matière de transmission successorale. Les bois et les forêts, ainsi que les parts de groupement forestier, sont soumis aux droits de mutation sur seulement 25 % de leur valeur. Le bénéfice de cet abattement de 75 % est soumis à plusieurs conditions. Le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt doit attester que les bois et forêts concernés sont susceptibles d'aménagement ou d'exploitation régulière. Les héritiers ou bénéficiaires de la donation doivent s'engager à une exploitation normale pendant 30 ans. Si le défunt avait acheté des parts de groupement forestier, l'exonération ne porte que sur les parts achetées depuis plus de 2 ans.

Valérie : Nous pensions également investir dans des vignes, est-ce intéressant pour nous ?

Stéphanie Swiklinski : Vous pouvez de la même manière acquérir des parts dans des GFV (groupement foncier viticole). Ce sont des sociétés civiles qui réunissent un nombre limité d'associés, uniquement des personnes physiques, et dont l'objet est d'acquérir et de gérer des parcelles vinicoles.

L'investisseur, qui a le statut de copropriétaire des vignes, est ainsi libéré des tracas de la gestion prise en charge par des professionnels.

L'exploitation est confiée à un viticulteur dans le cadre d'un bail à long terme (18 à 25 ans), qui prévoit le paiement d'un fermage en espèces.

Dans la pratique, le GFV s'adresse aux investisseurs avertis et soumis à l'impôt sur la fortune immobilière (IFI). Les parts de GFV bénéficient d'une exonération d'IFI à hauteur de 75 % de leur valeur, dans la limite de 101 897€, puis de 50 % au-delà.

Le régime est identique pour les droits de donation ou de succession (mais avec une limite réhaussée à 300 000 €).

Et si les parts ont été financées par emprunt, les intérêts sont déductibles des autres revenus fonciers.

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Comment réussir la rénovation énergétique de ma maison ?

Si la course aux performances énergétiques est bien enclenchée, il importe de bien gérer les priorités dans les travaux pour hisser sa maison au meilleur niveau.

En répondant à ce quiz, vous allez repérer tous les domaines sur lesquels les efforts doivent porter grâce au dispositif MaPrimeRénov'.

par Christophe Raffailac



Responsable de 25 % des émissions de gaz à effet de serre, dont environ 2/3 sont issus du secteur résidentiel, le parc immobilier doit verdir son empreinte. Ce n'est pas un hasard si le plan de relance du gouvernement porte largement sur la rénovation énergétique des logements. Pour accompagner cette transition écologique et favoriser la reprise économique, le gouvernement consacre 2 milliards d'euros à destination des ménages. Des aides qu'il faut saisir pour rendre nos logements plus écolos. Découvrons avec ce quiz si vous avez tous les outils en main pour démarrer les travaux !

1

Le nouveau dispositif MaPrimeRénov' profite :

- A - À tous les propriétaires et locataires
- B - Aux acquéreurs de logements anciens
- C - À tous les propriétaires occupants et bailleurs

2

Pour percevoir l'aide MaPrimeRénov', il faut :

- A - Demander une aide pour une action de rénovation énergétique
- B - Fournir un devis établi par un artisan
- C - Adresser la facture des travaux réalisés

3

Le dispositif MaPrimeRénov' concerne les travaux de :

- A - Finitions intérieures du logement
- B - Chauffage, isolation ou ventilation
- C - Réalisation d'une extension

4 Avec MaPrimeRénov', il faut atteindre le niveau de performance suivant :

- A - Une classe énergie E
- B - Le label « Bâtiment basse consommation »
- C - Une réduction de la facture énergétique

5 Pour financer ma rénovation énergétique, je peux profiter :

- A - Seulement de MaPrimeRénov'
- B - De plusieurs coups de pouce comme les CEE, les aides des collectivités locales, d'Action logement en plus de MaPrimeRénov'
- C - Uniquement de l'Éco-PTZ

6 Pour régler les travaux, je peux compter sur :

- A - Un versement complet des aides sur présentation du devis
- B - Le paiement de MaPrimeRénov' et des Certificats d'économies d'énergie (CEE) après réalisation des travaux
- C - Un remboursement versé sous forme de crédit d'impôt

7 Le montant de MaPrimeRénov' est déterminé selon :

- A - Le nombre de personnes composant le ménage (foyer fiscal) et le revenu fiscal de référence (RFR)
- B - La localisation du bien
- C - La superficie de mon logement

Réponses page suivante...



RÉPONSES

1 RÉPONSE C
Avec le plan de «France Relance», des mesures exceptionnelles rendent accessible le dispositif MaPrimeRénov' à l'ensemble des propriétaires et copropriétaires, quels que soient leurs revenus, qu'ils occupent leur logement ou qu'ils le mettent en location.

2 RÉPONSE A
Depuis le 1^{er} octobre 2020, les aides pour rénovation bénéficient à tous les propriétaires, qu'ils soient occupants ou bailleurs, dans le cadre du dispositif MaPrimeRénov'. Elle est attribuée en fonction des revenus du foyer et du gain énergétique apporté par les travaux de chauffage, d'isolation ou de ventilation.

3 RÉPONSE B
Nouvelle aide en 2021, MaPrimeRénov' permet aux propriétaires de réaliser spécifiquement des travaux de rénovation énergétique. Ils se traduisent par un plus grand confort, une réduction de la facture énergétique et une diminution d'émissions de gaz à effet de serre.

4 RÉPONSE C
Les travaux d'amélioration visent en priorité à réduire la consommation d'énergie. Cependant, les travaux qui permettent de sortir le logement de l'état de passoire thermique (étiquette énergie F ou G) obtiennent un bonus financier.

5 RÉPONSE B
Pour les mêmes travaux de rénovation énergétique, MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les primes versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), les aides des collectivités locales et celles d'Action logement. Par ailleurs, ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5 %.

6 RÉPONSE B
Après avoir obtenu ma demande de subvention sur le site www.maprimerenov.gouv.fr, je fais réaliser mes travaux par un artisan qualifié et je demande, sur présentation de la facture, le paiement de MaPrimeRénov' et le versement de la prime Certificats d'économies d'énergie (CEE). Une avance peut m'être accordée lorsque je dépose ma prestation MaPrimeRénov'.

7 RÉPONSE A
À chaque catégorie de revenus est associée une couleur pour connaître le montant de l'aide dont je peux bénéficier :
- MaPrimeRénov' Bleu
- MaPrimeRénov' Jaune
- MaPrimeRénov' Rose
- MaPrimeRénov' Copropriété
Je peux déterminer mon profil sur Simul'aides : www.faire.gouv.fr/aides-de-financement/simulaid

VÉRIFIEZ SI VOUS AVEZ TOUS LES ÉCO-OUTILS EN MAIN

Vous avez 5 à 7 bonnes réponses

Vous maîtrisez toutes les subtilités des aides à la rénovation énergétique et vous avez tous les bons outils pour démarrer les travaux. N'attendez pas car les aides du plan «France Relance» sont un sérieux coup de pouce !

Vous avez 2 à 4 bonnes réponses

Vous avez quelques rudiments, mais il faut vous faire accompagner par un conseiller de la plateforme MaPrimeRénov'. Pensez également à consulter des artisans certifiés RGE pour être guidé dans vos travaux.

Vous avez 0 à 1 bonne réponse

Avant de lancer des travaux, faites le point sur les actions de rénovation énergétique à réaliser en priorité et sur la façon de les financer !



Investir ou acheter dans l'ancien

Passez à « l'Action cœur de ville »

Les centres-villes sont une vraie richesse et possèdent un fort potentiel économique, culturel ou encore historique. Lancé en 2018, le programme "Action cœur de ville" a pour ambition de les redynamiser et de les rendre plus attractifs. Et c'est encore plus vrai en 2021 avec le renforcement de ce dispositif. Propriétaires et investisseurs amoureux des vieilles pierres seront aidés pour y concrétiser leurs projets. Une opportunité à saisir.

par Marie-Christine Mémoire

Tout un programme pour réinventer les cœurs de ville

Composante directe du plan de relance dévoilé à la rentrée par le gouvernement, le dispositif "Action cœur de ville" concerne 222 communes. Objectif : relancer l'attractivité des villes moyennes en rénovant les logements et en redynamisant l'offre de commerces et de services. Le gouvernement mise sur l'aspiration des Français à se mettre au vert après le confinement et leur envie de vivre dans des villes à taille "humaine". Selon le programme présenté par le gouvernement, les projets de revalorisation élaborés par les collectivités se déclineront autour de cinq axes :

- la réhabilitation-restructuration de l'habitat en centre-ville, en vue d'attirer de nouveaux habitants dans les cœurs de ville ;
- le développement économique et commercial, pour favoriser l'installation d'entreprises et de commerces ;
- l'accessibilité et les mobilités pour développer l'accès aux cœurs de ville ;
- la mise en valeur de l'espace public et du patrimoine à travers la valorisation des formes urbaines et des sites remarquables ;
- l'accès aux équipements et services publics, maillons essentiels d'un tissu urbain attractif.

Des aides pour l'achat et la rénovation

Le charme des centres-villes réside dans ses immeubles anciens et ses maisons



de ville à l'architecture souvent très typique. Autant d'atouts qu'il faut préserver et mettre en valeur. C'est l'un des principaux objectifs de l'opération "Action Cœur de ville".

L'autre objectif du programme est de "repeupler" les centres-villes historiques. Pour cela, les pouvoirs publics s'appuient notamment sur Action Logement. Cet organisme mobilise 1,5 milliard d'euros pour aider les salariés, et notamment les jeunes actifs, à se loger dans des logements attractifs en centre-ville.

VILLES CONCERNÉES

Dans le département du Morbihan, les villes de Lorient, Pontivy et Vannes sont éligibles au dispositif « Action cœur de ville ».

BESOIN DE PLUS D'INFOS ?

Vous résidez dans une ville éligible au dispositif « Action cœur de ville ». Vous voulez connaître la marche à suivre pour bénéficier de l'aide ou avoir plus d'informations.

Pour cela vous pouvez :

- contacter votre mairie
- vous rendre sur internet à l'adresse suivante : <https://www.actionlogement.fr/investir-utile/action-coeur-de-ville>. Vous y trouverez la documentation sur les financements proposés par Action Logement ainsi que des témoignages d'investisseurs.

À SAVOIR

Investir dans l'immobilier ancien dans une ville labélisée "Cœur de ville" peut être un argument supplémentaire lors de votre demande de prêt.

Pour cela, Action Logement accompagne les investisseurs et bailleurs privés en participant au financement de leurs opérations d'acquisition-amélioration ou de réhabilitation d'immeubles entiers (y compris l'acquisition de locaux en vue de leur transformation en logements). Cette aide, attribuée sous conditions, se traduit par un prêt à taux préférentiel, couplé à une subvention, pouvant financer les travaux jusqu'à 1 000 € TTC par m² de surface habitable.

L'Anah, pour sa part, consacre 1 milliard d'euros à la réhabilitation, l'amélioration énergétique et l'adaptation des logements. Propriétaires occupants, bailleurs, syndicats de copropriété et locataires pourront en faire la demande. À ce titre, les propriétaires occupants, aux revenus modestes ou très modestes, pourront bénéficier d'aides pour entreprendre des travaux "lourds" ou d'amélioration. Calculée selon la nature du projet et les ressources du ménage, elle sera par exemple à hauteur de 50 % du montant des travaux concernant la sécurité et la salubrité du logement (dans la limite de 20 000 € ht) ou la réhabilitation d'un logement indigne ou dégradé (avec un plafond de 50 000 € ht de travaux subventionnables).

Pour leur part, les propriétaires bailleurs d'un logement de plus de 15 ans, sous certaines conditions, pourront prétendre à une subvention à hauteur de 25 % des travaux de réhabilitation d'un logement moyennement dégradé ou d'amélioration des performances énergétiques (dans la limite de 750 € ht/m² dans la limite de 80 m²/logement).

INTÉRESSANT : les financements "Action Cœur de Ville" peuvent être cumulés, sous conditions, avec d'autres aides et services d'Action Logement. Notamment la garantie de loyers et prise en charge des dégradations locatives avec la garantie VISALE.

Elles sont également cumulables avec les mesures fiscales en vigueur.

Un bon plan pour vos impôts

Vous pouvez espérer une bonne rentabilité en optant pour de l'ancien dans des villes moyennes. Les prix y sont encore abordables, la demande locative est au rendez-vous. Côté fiscalité, plusieurs dispositifs rendront cette opération encore plus intéressante.

Le dernier en date est le dispositif Denormandie. Entré en vigueur en 2019, il vise à inciter les investisseurs à acheter des logements anciens en vue de les rénover pour les louer. Calqué sur le principe du Pinel, ce dispositif donne droit à une réduction d'impôts de 12 à 21 % selon la durée d'engagement de location.

Destiné à donner une seconde vie aux centres-villes souvent délaissés, le dispositif Denormandie s'applique dans les 222 communes signataires de la convention "Cœur de villes" ou engagées dans des opérations de revitalisation du territoire. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'investisseur doit faire réaliser des travaux de rénovation représentant au moins 25 % du coût total de l'opération.

Sont éligibles les travaux de modernisation, d'assainissement ou d'aménagement des surfaces habitables, la réalisation d'économies d'énergie... ainsi que la création de surfaces habitables à partir de l'aménagement des combles accessibles et/ou des garages en habitat individuel.

Ces travaux doivent permettre une diminution de la consommation énergétique du logement d'au moins 30 % par rapport à sa consommation en énergie primaire avant les travaux (ou d'au moins 20 %, si le logement se trouve dans un bâtiment d'habitation collectif type copropriété).

De même la loi Malraux permet aux propriétaires d'immeubles anciens de "caractère" ayant fait l'objet d'une restauration complète avant d'être loués, de déduire de leur revenu global le déficit foncier résultant des travaux réalisés.

Elle accorde une réduction d'impôt qui peut aller de 22 à 30 % de leur montant, dans la limite d'un plafond de 400 000 €, pour une période de 4 années consécutives.

Le taux de réduction d'impôt dépend de la localisation de l'immeuble. Elle est de 22 % pour les immeubles situés dans un Site Patrimonial Remarquable avec PVAP (plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine) approuvé ou dont le programme de restauration a été déclaré d'utilité publique.

Elle peut atteindre 30 % pour les immeubles situés dans un Site Patrimonial Remarquable avec PSVM (Plan de sauvegarde et de mise en valeur) approuvé, dans un quartier dégradé ou encore dans un quartier conventionné.

ET SI VOUS POUVIEZ INVESTIR EN PLEIN CENTRE-VILLE ?



Action

Profitez de financements attractifs grâce à Action Cœur de Ville



Jusqu'à
1 000 €/m²



Prêt à
taux
attractif



Jusqu'à
50 % de
subvention



Amortissement
à long terme
avec différé



222
villes
partenaires



Cumulable avec
aides Anah
et aides fiscales

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

actioncoeurdeville.al@actionlogement.fr
actionlogement.fr > rubrique 'Investir utile'

ActionLogement

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

**SCP Christian HADDAD,
David RAULT,
Anna DUFFO-LE STRAT
et Claire DUGOR**

3 bis rue Louis Billel - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugorretassociés@notaires.fr

**SELARL Alban SOEUR
et Pierre MASSON**

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

**SCP Laurent RAISON
et Benoît MACÉ**

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON
et Dalila CARO**

8 route de Plouay - BP 5
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

**SELARL Mickaël
BOUTHÉMY**

18 rue de Bourienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**

4 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**

39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detillyrogeon@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

**SCP Anne Sophie
JEGOUREL
et Yann BLANCHARD**

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

**SELARL NOTAIRE
PARTENAIRE**

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS, Danièle
PERON et Dalila CARO**

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

**SELARL Christophe SABOT
et Sandrine FENIOU-SABOT**

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

**SELARL Noémie BIDAUD
Notaire**

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

**SCP Bruno FISCHER
et Estelle PEGOURIER-
FISCHER**

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

**SELARL Eric LE GLEUT,
Gilberte COMPAROT,
Jeanne COULOUARN
et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF**

33 avenue Pompidou - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

Me Laurent MOORTGAT

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
laurent.moortgat@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

**SELARL Line LEGOFF
et Tanguy LE CALVEZ
BERTHELEME**

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

**SCP Luc RABASTE,
Rozenn LE BELLER
et Aurélie PARCHEMINER**

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

**SELARL Hélène BOUTET
et Morgane LE NÉZET**

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUCET (56320)

**SELARL Eric LE GLEUT,
Gilberte COMPAROT,
Jeanne COULOUARN
et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF**

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPÉLIN et GUENNEC**

48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

**SELARL Denis COUZIGOU,
Pierre LE CAGNEC,
Mathilde TERSIGUEL
et Barbara LE DORZE-SARR**

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPÉLIN et GUENNEC**

25 place Jules Ferry - BP 637
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.scplaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

**SCP Anne-Yvonne SYNVET,
Jean-Philippe REDO
et Solenn LE QUAY**

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

**SCP Jean-Claude BINARD
et Augustin GRAND**

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

**SCP Emmanuelle
JEGO-HUGUET**

Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

**SELARL Marine
DRÉAN-GUIGNARD**

17 place de l'Église - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

**SCP Norbert LE PORT
et Alexis MEUNIER**

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL François CHAPEL

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

**SCP Arnaud de RENEVILLE
et Laurent GUILLOU**

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

**SELARL Eric LE FALHER
et Stéphane PENGAM**

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL
DU SOLEIL D'ORIENT**

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVILLE-FLEURY**

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

**Me Nolwenn
HENAFF-TATIBOUËT**

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

**SELARL Marc DUPUY,
Laurence DUPUY, Jérôme
DAVOST et Julien FOURMAUX**

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYAL (56450)

**SELARL Nicolas
LE CORGUILLÉ
et Emmanuel MOURA**

21 avenue Raymond Marcellin
BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

**SARL NOTAIRES
DU NUMERO 1**

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letoumel.56001@notaires.fr

Me Emmanuel BENEAT

8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

**SCP Renaud BERNARD,
Jean-Mériadec HENAFF,
Elodie MORVAN
et Marie MEHEUST**

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

**SCP Dominique
BOUTEILLER,
Xavier CHABRAN,
Pierre-Yves BOUTIN
et Grégoire LEVESQUE**

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcb@notaires.fr

**SCP Hervé OFFREDO,
Jean-Dominique ROCHE,
Charles-Albert
GRANDJEAN
et Régis LE PORT**

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-
ROBIC - Notaires associés**

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

**SELARL Laëtitia
FRIN-DESMOT**

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient



CAUDAN 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
BOURG - PROCHE toutes commodités - Maison comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, wc, garage attenant - Etage : 4 chambres - salle d'eau-wc, grenier aménageable RÉF 56081-733

SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.biancher@notaires.fr



CLEGUER 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Prestations de qualité et accès rapide à Lanester pour cette maison rénovée de 205 m². Rdc: cuis A/E, séj salon, suite parentale, dressing, sdb, buand, wc. Etage: 3 ch dont 1 avec dressing et une autre avec sde, terrasse, wc, salle de jeu, sde, wc. Gge. L'ensemble sur env. 1000 m² de terrain. RÉF 2563 **D**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



GESTEL 478 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 2009 compr: Rdc: Cuis A/E ouverte sur sàm et séj salon avec chem insert, arr cuis, 3 ch dont 1 suite parentale avec sde et dressing, sdb, wc, sde, wc, buand. Etage: Mezz, bureau, sde, wc. Cuis d'été. Dble gge. Hangar, atelier, cabanon jardin. Ensemble sur 1801 m² terrain. RÉF 2568 **C**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



GROIX 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
"Le fort du Méné", maison 80 m² hab + 80 m² à aménager compr: RDC: pièce de vie av cuisine ouverte, dégagement, salle d'eau, WC, chambre. Etage: mezzanine, 2 chambres, salle d'eau av WC + RDC: atelier, buanderie, grenier. Chauffage fuel, abris de jardin. RÉF 1667 **D**

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



GROIX 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PROXIMITÉ BOURG - Vaste maison sur env 1500m² de jardin, sur la rte des plages et du port., compr: rdc: Entrée, dégagt, 2 ch, séj/salon sur terrasse et jardin, sde, wc, buand, cellier. Etage: Dégagt, 3 ch, sde, wc, suite avec sde, wc privatifs, bureau, kitch, chauff électrique. Gd gge. RÉF 1655 **D**

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



GUIDEL 146 540 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 4,67 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Appartement en très bon état situé au 1er étage d'un petit collectif sans ascenseur. Il comprend une pièce de vie avec espace cuisine, deux chambres, salle de bains, w-c séparé. DPE vierge. RÉF PLA010

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



GUIDEL 224 180 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Ds le bourg, au 1er étage d'une résidence récente av ascenseur, appt compr: Entrée av placds, 2 ch, salle de douche + wc, salon-séjour av cuisine ouverte-aménagée-équipée. Balcon. 2 places parking (1 en extérieur et 1 en sous-sol). Charges mensuelles env. 110,00 €/mois RÉF 56079-930 **B**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



GUIDEL 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
A 300 m plage, maison T3, compr: Rdc: véranda, cuisine A/E, WC, salle d'eau. Etage : 2 ch dont 1 av placard. Jardinier clôturé Chauff élect. TF: 450 € Charges coprop 650 €/an Piscine ouverte d'avril à octobre. Cour Tennis Terrain pétanque. Chemin piéton privée à la coprop pour rejoindre plage. RÉF 56082-1029 **E**

SCP SYNDET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



GUIDEL 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Au calme, beaux volumes, maison, compr: Entrée, gd séj avec chem, salon, cuis aménagée av coin repas, wc, buand. Etage: 4 ch, sdd, wc, gge dble. Abri. Terrain clos de 946m². Travaux récents: chaudière, sdd, chauffe eau et traitement de la charpente. RÉF 56081-730 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr



HENNEBONT 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proximité des haras, appartement T3 en rez de chaussée (un appartement au dessus) avec jardin et garage. Il offre une entrée, salon/cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, petit garage. Jardin à l'arrière. Des travaux sont à prévoir. DPE vierge. RÉF 56028-1645

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 231 432 €
222 000 € + honoraires de négociation : 9 432 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Au dernier étage d'une résidence récente (2019) av asc, calme et sécurisée, appt lumineux de type 3 av terrasse. 2 ch, sal/ séj lumineux av cuis ouverte aménagée/équipée, accès gd balcon, sde av douche italienne. Gge en ssol. Constr de qualité. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. RÉF 56028-1603 **B**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 231 040 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Jolie maison années 30 rénovée de 102m², le centre à pied, édifiée s/ jardin 337m², compr: Grande cuisine aménagée équipée, salon avec vue sur le jardin. Chambre, WC. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau WC. Sous sol et garage. Chauffage gaz de ville. TF 1243 EUROS. RÉF 56029-819 **D**

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 241 460 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
soit 4,98 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison comprenant au rez-de-chaussée: Entrée avec placards, cuisine équipée et aménagée 21 m² ouverte sur salon de 15m² avec accès au jardin. A l'étage, 2 grandes chambres, salle de bains, 1 chambre mansardée au-dessus. Cabanon. RÉF 56029-828 **D**

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

FONCIER
AMÉNAGEMENT



VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de TERRAINS

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47

Annonces immobilières



HENNEBONT 262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Proche écoles et commodités, maison non mitoyenne, sur terrain 484m², compr: Séjour-salon avec cheminée, chambre et salle d'eau au rdc, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC, grand grenier aménageable. Garage, chauffage aérothermie 2019, tableau électrique 2020.
RÉF 56029-821 **C**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Proche du centre ville. Maison indépendante style néo bretonne de 167m², très bien entretenue, rdc: séj salon, cuis séparée AM/AQ, gde ch, ling, SDD, wc. Etage: agréable espace jeux ou bureau, 3 ch, SDD, wc. Envir calme, joli jardin clos, gge avec grenier et ssol servant de cave.
RÉF 56040-429 **C**

Me L. MOORTGAT - **02 97 65 77 05**
laurent.moortgat@notaires.fr



INGUINIEL 146 540 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Ensemble de bâtiments en pierres avec beaucoup de potentiel idéal pour investisseur. Cet ensemble comprend un bâtiment rénové divisé en deux logements T3 avec locataires en place, une grange, une ancienne étable et une dépendance. Le tout sur un terrain de 1250 m². RÉF PLM0242 **E**

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A deux pas du centre, maison de 120m² compr: Cuisine aménagée équipée, séjour-salon, lingerie (douche WC). A l'étage: 4 chambres, salle de bains WC. Sous sol.
RÉF 56029-823 **D**

SCP FISCHER
et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 236 612 €
227 000 € + honoraires de négociation : 9 612 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Très belle propriété à 2 mns centre-ville, compr: Maison usage hab, compr: Rdc: Salon/séjour, couloir, salle de bains, wc, cuisine. A l'étage : Palier, 4 chambres. Puits, jardin, dépendance en pierres. Ensemble située sur parcelle de 2077m² DPE vierge. RÉF 56062-1650

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



KERVIGNAC 86 862 €
83 000 € + honoraires de négociation : 3 862 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude. Proche de tout dans résidence récente de 10 ans, appart T2 en duplex, surface utile 35,5 m². Séjour ouvert sur cuisine aménagée donnant sur balcon. 1 chambre, salle de bains à l'étage. Parking privatif. idéal investissement locatif ou première acquisition. DPE : en cours RÉF 56083-808

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



KERVIGNAC 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A 15 min de LORIENT, idéalement placée dans hameau proche des plages et axes, maison en pierres, rdc: séj, salon, cuis avec coin repas, sdd et bains, wc, buand. Etage: 4 ch, wc, grenier. Dépend à rénover et autre dépend à usage de gge. Jardin arboré et paysagé de 1934m². Prévoir travaux. RÉF 56040-425 **C**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr



KERVIGNAC 674 840 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Proche LORIENT. Propriété au calme, rénovation pierre: sàm et salon av chem, cuis aménagée et coin repas, ch av sde privative, mezz bureau, ch parentale, 3 ch dt 1 av sde, sde. Dble gges. Autre maison indépendante: pce de vie av kitch, sde, coin couchage. Parc env 5500 m², piscine, véranda, Hangar. RÉF 56040-419 **C**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr



LANESTER 120 580 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Appartement en copropriété de type 4 au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : -Entrée, cuisine, cellier, séjour salon, dégagement avec placard, wc, salle de bains, deux chambres, pièce/rangement. Une cave, un garage. / REF 345N Possibilité acquisition en plus d'un parking. RÉF 56064-975 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



LANESTER 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Appartement avec toit tuile, proche commerces sur beau terrain, bien exposée, puit, abris de jardin. Rdc: Séjour salon, débarras, cuisine AE donnant sur belle terrasse bois. Pas de vis à vis dans jardin, garage av coin buanderie. Etage: 1 ch av sde, 1 ch av placard, 1 grand dressing, wc. Chauff gaz. RÉF 56028-1630 **D**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr



LANESTER 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Proche Plessis, maison traditionnelle avec pièce de vie agréable donnant sur véranda; 4 chambres dont une au Rdc. Grenier aménageable sur dalle béton. Grand garage attenant. Beau jardin clos bien exposé de 453 m² avec dépendance . RÉF 56083-806 **E**

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Proche commerces, maison entièrement rénovée en 2020 comprenant : Rez-de-chaussée : entrée avec placard, WC, cuisine aménagée et semi-équipée, salon-séjour, débarras. A l'étage : couloir, 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains avec WC. Garage, jardin. Taxe foncière 1195 €. RÉF 56087-185 **C**

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



LANESTER 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, maison traditionnelle 1996 surface au sol 97 m², terrain clos et arboré de 500 m² env. Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse sud. 3 chambres dont une au RDC + salle d'eau. Grand garage attenant. chauffage gaz. Beau produit qualité à visiter rapidement. RÉF 56083-799 **C**

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 382 472 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Secteur calme, maison agréable construite en 1974 sur terrain clos et arboré de 600 m² env. Belle pièce à vivre donnant sur véranda. chambre et salle de bains au RDC. 3 autres chambres et bureau à l'étage. Garage attenant av petit appartement indép au dessus. Beau produit très soigné . RÉF 56083-801 **E**

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANGUIDIC 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 1968 compr av rdc surélevé: un hall d'entrée, une cuis aménagée et équipée ouverte sur séj salon, wc avec lave mains, une ch, une sde, un bureau. A l'étage: 2 ch, une sdb et wc. Un sous sol total. Un puits. L'ensemble sur 889 m² de terrain. RÉF 2559 **E**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison ind plain pied, compr: Rdc : Salle-salon, cuisine, WC, chambre av douche. Etage : 2 ch, dont 1 av 1 bureau séparé (poss agrandir en chambre), salle de bains av WC. S-sol complet : Caves, rangements, buanderie, garage.... Pièce vie sans vis à vis ! Prévoir quelques travaux.
RÉF 56040-437 **E**

Me L. MOORTGAT
02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr



LANGUIDIC 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison plain pied de 2011 compr: un hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon (pos poêle), 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire), wc, rangement, cellier. Grenier aménageable. Cabanon de jardin. L'ensemble sur 329 m² de terrain. RÉF 2569 **D**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Commune de Languidic proche Hennebont prestations de qualité pour cette maison de 2019 comprenant au rdc : 1 cuis aménagée et équip ouverte sur séj sal av un poêle de masse, 1 ch av 1 sde privative, wc, un cellier. A l'étage : 1 mezz, 2 ch, 1 sdb, wc, 1 grenier au-dessus. Attenant 1 gge. Alarme, puits artésien. En dépendce : 1 cabanon, 1 abri bois. L'ens sur 1231 m² de terrain. RÉF 2567 **A**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LARMOR PLAGE 567 548 €
547 000 € + honoraires de négociation : 20 548 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Etang du Ter à pied, proche commodités. Maison compr: Bureau, grand salon séjour av cheminée et insert, cuisine A/E, arrière cuisine, chambre av placards, sdb et douche, WC. Etage: 3 belles chambres, sdb, wc, grenier isolé. S-sol. Terrain clos 1068m². RÉF 56081-743 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 570 652 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison ssol complet comprenant entrée, grd séj-sal av cheminée avec accès terrasse, salon, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, ch, sdb, wc. A l'étage : dégagement avec mezzanine , 3 ch, petite lingerie avec rangement, wc, sdb. RÉF 56081-734 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

Annonces immobilières



LARMOR PLAGE 1 608 172 €
1560 000 € + honoraires de négociation : 48 172 €
soit 3,09 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - ACCES DIRECT
PLAGES, maison d'architecte: Séj-sal
(chem) accès à 2 terrasses, cuisine AE
av coin repas, 1 ch av sde, terrasse, wc.
Etage : 1 ch. en duplex av bureau, sde
priv, bureau, terrasse VUE SUR GROIX, 1
suite parentale av balcon VUE MER, sde.
Gge double et cave. RÉF 56079-889 **C**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LOCMIQUELIC 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Quartier calme proche de pen mané
maison de 2007 compr: Rdc: Entrée,
cuisine ouverte, salon, salle à manger
avec baie vitrée donnant sur terrasse 37
m² sans vis-à-vis, wc, chambre avec salle
d'eau. 1er étage mezzanine, 3 chambres,
salle de bains plus douche. Garage, ter-
rain 500 m². RÉF 56038-425 **C**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL
D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr



LORIENT 123 688 €
118 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,82 % charge acquéreur
CENTRE - Proximité gare, dans petit
immeuble sécurisé, apt T2 (T3 possi-
ble), d'environ 62 m², situé au 1er
étage. Il offre une entrée, cuis fermée
aménagée/équipée, grd sal/séj avec
balcon bien exposé, 1 ch, salle d'eau,
WC séparés. Cave en sous sol. Garage
non attenant. RÉF 56028-1644 **D**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



LORIENT 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Appartement, au rez-de-chaussée
compréant : hall, salle de séjour, 2
chambres, cuisine, salle de bains, wc,
penderie, loggia et séchoir. Grenier.
Garage. Charges compréant l'eau
froide. (moyenne 2020: 101 euros
dont 51 euros récupérables auprès
du futur locataire).ref 15N RÉF 56064-
1020 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !
51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ
contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr
02 41 44 91 47



LORIENT 146 384 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE - Au 1er étage, un
APPARTEMENT de 4 pièces princi-
pales, comprenant : Entrée, déga-
gement, salle de séjour, 2 chambres,
cuisine équipée et aménagée,
salle de bains, wc, cave et séchoir.
RÉF 56081-737 **D**

SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 156 732 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - Ds résidence av ascen-
seur, appart lumineux, 5ème étage,
compr: Cuis aménagée, salon séjours/
terrasse, 3 ch, sdb, wc, cave, garage.
Copropriété. Charges trimest 628 €
(chauff, eau C/F, asc, ent comm, fond
travaux). Copropriété 2512 € de charges
annuelles. DPE vierge. RÉF 56081-747

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 208 472 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 €
soit 4,24 % charge acquéreur
CENTRE - CHAIGNEAU -PROCHE
COMMODITES ET GARE
RESIDENCE RECENTE - Apt av
ascenseur compréant entrée av placd,
séj cuis donnant sur balcon, bureau av
placds, dégagement av placds intégrant
le ballon d'eau chaude, 2 ch, sdb, WC,
gge RÉF 56081-717

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 249 864 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €
soit 4,11 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - Maison avec pos-
sibilité de scinder en 2 appartements
compr: Rdc : Entrée, double garages
Au premier étage : chambre, séjour,
cuisine aménagée et équipée, salle
d'eau, wc Au 2e étage : 2 chambres
, séjour, chambre, salle de bains, wc
Grenier aménageable. RÉF 56081-748

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
MERVILLE - Les halles, centre ville
à pied, maison mitoyenne, compr:
Cuisine, sal séj (27m²), bureau (8m²),
sdd, wc. Etage, palier, 3 ch, une
petite pièce (possibilité sdd). Garage.
Extérieur à aménager en terrasse
(15m² environ). Surface indicative non
garantie de 99 m². RÉF 56081-696 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 681 172 €
660 000 € + honoraires de négociation : 21 172 €
soit 3,21 % charge acquéreur
MERVILLE - Maison NON MITOYENNE:
Rdc : 4 ch, salle d'eau av wc, grand
GARAGE (mezzanine au-dessus), chauf-
ferie/buanderie et cave. Au 1er : séjour-
salon 45 m² av balcon, cuisine AE, SAM
accès TERRASSE et jardin, 3 ch, sdb, wc.
3 autres GARAGES. Jardin 633 m² clos et
intime. RÉF 56079-925 **D**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT 829 352 €
800 000 € + honoraires de négociation : 29 352 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Quartier calme, Belles prestations.
Propriété dotée d'un asc, piscine et SPA:
cuis A/E avec arr cuis, chem centrale,
pce de vie, étage parentale: bureau, ch
avec dressing, sdd. 2ème étage: 2 ch,
sdb et douche, ling ou bureau, très bel
espace pouvant répondre à vos envies,
mezz. Jardin, gge. RÉF 56081-704 **B**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



MERLEVEZ 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de pied sur 5000m² de
terrain partiellement boisé avec
ssol total, 95 m² habitables compo-
sés: entrée, séjour / salon, cuisine,
dégagement, WC, salle de bains,
chambre/bureau, 2 chambres. Sous
sol compréant: double garage, cave
à vin, buanderie et bureau. Chauffage
électrique. RÉF 1639 **F**

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



NOSTANG 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'env. 120 m²,
rénovée en 2015, rdc: salon-séj avec
poêle à granulés, cuis aménagée
et équipée, dégagement, WC, salle
d'eau. Etage : couloir, 4 chambres
dont une avec grenier, salle de bains
avec WC, débarras. Grenier au-des-
sus. Jardin clos, garage. Taxe fon-
cière 503 €. RÉF 56087-174 **E**

Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

À SAISIR !

101.9 LORIENT

Radio locale, pleine de charme
et proche de vous.
Programmation musicale avec
vue sur les années 80 jusqu'aux
tubes du moment.
Animateurs équipés pour vous
offrir chaque jour de nombreux
cadeaux.
COUP DE COEUR assuré !

► Localisation FM : 101.9
Internet : www.jaimeradio.fr

JAIMES RADIO 101.9

La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Annonces immobilières



PLOEMEUR 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison de 120 m², couverte Zinc sur terrain clos 559 m² vue mer, compr: Rdc: Buanderie, garage, 2 ch, salle de bains av WC. Étage : salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée donnant sur terrasse vue mer, 2 ch dont 1 av salle d'eau, WC. Jardin Chauffage électrique. Taxe Foncière : 1157 €
RÉF 56082-995 **D**
SCP SYNVEL, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 597 140 €
575 000 € + honoraires de négociation : 22 140 €
soit 3,85 % charge acquéreur
KERROCH - Proximité mer, maison, compr: Rdc : Salon/séjour ouvert s/ cuisine A/E, 1 chambre av placard, salle d'eau av WC, A l'étage : salle d'eau, WC, 3 chambres av placard, 2 greniers. Garage av espace buanderie. Jardin sud Terrain 640 m² Chauff gaz ville (chaudière de 2018)
RÉF 56082-1026 **C**
SCP SYNVEL, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOUY 225 830 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 830 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Maison de 1996 au calme édifée sur un terrain de 469 m², elle comprend: Entrée, cuisine aménagée équipée, séjour-salon, WC, placard. A l'étage: 2 chambres, bureau, salle de bains WC. Garage, pompe à chaleur 2020.
RÉF 56029-826 **C**
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



PLOUHINEC 208 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence, appartement comprenant entrée, salle de bains, wc, deux chambres, cuisine ouverte, salle à manger, salon avec accès à la terrasse, garage, proche du centre de Plouhinec
RÉF 56038-415 **C**
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PLOUHINEC 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Proche de tout, beau terrain clos de 1.080 m² pour cette maison construite en 1986 sur sous sol. Belle pièce à vivre spacieuse et grande cuisine aménagée attenante, chambre et SDB au RDC. A l'étage 2 belles chambres et un bureau + SDB, chauffage gaz. Beau produit à visiter.
RÉF 56083-798 **D**
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr



PONT SCORFF 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison d'env 100 m², compr: Rdc: Entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée ouverte, 1 chambre, wc, buanderie. A l'étage: 2 chambres, salle de bain, bureau. Garage. Le tout sur env 670 m² de terrain. RÉF 56079-907 **C**
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



PORT LOUIS 203 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Vue sur le port de plaisance pour cette appartement de type 3 situé au deuxième étage et comprenant entrée, cuisine, salle de bains, wc, salon, 2 chambres, cave. RÉF 56038-426
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



QUEVEN 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison couverte d'ardoises, non mitoyenne, sur terrain de 600 m² compr: S-sol complet : garage, chaufferie, buanderie. Rdc: Séjour-salon, cuisine aménagée et semi-équipée, 1 ch av sdb et placard, W.C. A l'étage : 4 ch, salle d'eau, W.C. Grenier. Chauffage fioul. Travaux à prévoir
RÉF 56082-1024 **E**
SCP SYNVEL, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



QUEVEN 304 470 €
292 500 € + honoraires de négociation : 11 970 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison de 1991 sur terrain arboré de 2059 m², compr: Rdc: WC, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont 1 avec salle de bains et WC, salon-séjour, cellier. 1er étage : couloir, 4 chambres dont 1 av placard, salle de bains, WC. Comble au-dessus. Garage indépendant avec préau.
RÉF 56087-164 **D**
Me N. HENAFF-TATIBOUËT
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proximité commerces/écoles/transports, Maison compr: Rdc: Grd garage, bureau, cave. Sal-séj av chem, cuisine aménagée/équipée, 1 ch, sdb au 1er étage. 3 ch au 2ème étage. Construction de qualité, situation centrale. Joli jardin arboré.
RÉF 56028-1654 **D**
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOARN et GENEVISSE-HENAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



QUEVEN 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Longère rénovée 150 m² hab couverte ardoises, compr: Rdc: Séjour-salon av cheminée, cuisine A/E ouv av poêle à bois, lingerie av placard, buanderie, 1 ch, sde, W.C. Étage: 4 ch dont 1 av placard, sde av W.C, bureau. Chauff élect. Garage 60 m², appentis, puit. Jardin. Taxe foncière : 2017 €
RÉF 56082-976 **E**
SCP SYNVEL, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



QUISTINIC 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres mitoyenne d'un côté, compr: Sous-sol: cave. Au-rez-de-chaussée: 3 pièces. Au-dessus: Grenier Appentis en tôles à l'arrière. Jardin. Toiture récente en ardoises avec crochets en inox. le tout sur 6053 m² de terrain environ. DPE vierge. RÉF 56064-1019
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



RIANTEC 239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
A l'entrée de Riantec Maison d'habitation comprenant en rdc 1 chambre, wc, garage. 1er étage: Cuisine, salle à manger salon, chambre, salle d'eau et wc. 2ème étage: 1 grande chambre et bureau. Terrain de 400 m². RÉF 56038-424
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC 358 300 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation de bonne construction avec des matériaux de qualités compr: Rdc: Entrée, salon salle à manger, cuisine, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et wc. 1er étage: Dégagement, 3 chambres, salle de bains et wc. Grand garage de 40 m², terrain de 541 m². RÉF 56038-414
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr



STE HELENE 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Vue directe sur rivière d'Etel, calme assuré, maison de pied: séj salon plein sud, cuis aménagée, 2 ch, sde, buand. Étage, bureau mezz, et grenier aménageable de 58m² env. Très beau jardin arboré de 2418m². Belles possibilités. A découvrir. Idéale pour les amoureux de la rivière. RÉF 56040-352 **E**
Me L. MOORTGAT
02 97 65 77 05
laurent.moortgat@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières

Pays d'Auray



AURAY 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 4,10 % charge acquéreur
A 700 m centre ville, maison pleine de charme compr: Rez-de-jardin: 1 pièce, salle d'eau, WC. Rdc surélevé: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée. Etage: Mezzanine, 2 chambres, salle de bains/WC Garage - Le tout sur une surface cadastrale de 600 m². RÉF 56023-1089

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



AURAY 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison située au calme, à pied des commerces, compr: Entrée indépendante, salon, salle à manger, cuisine indépendante, 1 chambre au rdc, salle de bains. Etage: 2 chambres, grand grenier. Sous-sol complet avec un studio aménagé. Sur un terrain 530 m² environ. Travaux à prévoir. RÉF 56024-543 **E**

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



BRECH 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 € soit 4,14 % charge acquéreur
Quartier calme, proximité gare d'Auray, maison années 50, compr: Rdc: 3 ch, sde av WC (possibilité de louer). Etage: Cuisine fermée, salle à manger, 2 ch, salle d'eau av WC. Denier niveau: Bureau, sdb av WC et 1 grande pièce sous les toits env 28 m². Terrain clos et arboré. Toiture neuve. RÉF 56024-527 **C**

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



CARNAC 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 € soit 3,99 % charge acquéreur
En plein coeur Carnac plage, belle ouverture sur la mer, appt 2ème étage, résidence très bien entretenue, compr: Pièce vie ouverte sur terrasse vue mer, cuis fermée, 3 ch, sdb et wc. Quelque travaux de rafraîchissement seront à prévoir. Cave et gge viennent compléter ce bien. RÉF 56042-328 **E**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



CARNAC 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Maison rénover offrant: Rdc: Cuisine A/E ouvert sur séjour av véranda, 1 suite parentale (ch, dressing, sde,wc). Etage: 2 chambres, salle d'eau, wc. Jardin clos av extérieurs à aménager et personnaliser. Electricité, ouvertures, plomberie et cuisine neuves. Asaisir rapidement. RÉF 56041-529 **E**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC 519 440 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 € soit 3,89 % charge acquéreur
A 10 min à pieds de la plage, dans envirt calme et verdoyant, maison des années 70 offrant un beau potentiel sur terrain d'env 970 m². Rdc: gde pce de vie, terrasse, cuis ouverte, chem, 2 ch, sde, wc. Etage: 2 ch, sdb, wc. Gge. Abris de jardin faisant office de qoe à voit ou à bateaux. RÉF 56042-331 **E**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



CRACH 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 3,96 % charge acquéreur
Le bourg à pied. Maison lumineuse, compr: Rdc: Entrée, WC, séjour-salon av chem/cuisine aménagée ouverte, buanderie, 1 ch, salle d'eau. Etage: Grande ch av placards, 3 ch av placards, sdb, WC Gge attenant av grenier au dessus - carport - Jardin clos de 1000m². RÉF 56023-1084

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



ETEL 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 4,23 % charge acquéreur
Tout proche des quais et de la Ria, dans résidence récente, appt de 4 pces au dernier étage et en duplex: salon séj avec cuis et donnant sur un balcon au sud avec vue sur la Ria, ch avec sde primitive, wc séparé. A l'étage, 2 ch, sde et wc. Jégourel-blanchard-erdeven. notaires.fr RÉF 56027-442 **C**

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



HOEDIC 310 375 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 375 € soit 3,46 % charge acquéreur
BOURG - MAISON mitoyenne d'une surface hab 53.58m² comprenant au rez-de-chaussée Entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains, toilettes. Combles aménagés compr: 1 chambre, 1 grenier. TRAVAUX A PREVOIR (possibilité 70m²) RÉF 56004-499

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



LA TRINITE SUR MER 638 370 €
615 000 € + honoraires de négociation : 23 370 € soit 3,80 % charge acquéreur
Au calme de son impasse, maison récente très lumineuse, compr: RDC: Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre avec salle d'eau attenante et WC. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains, WC. Grenier (non aménageable). Sous-sol total avec garage double. RÉF 56042-340 **C**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



LA TRINITE SUR MER 793 980 €
765 000 € + honoraires de négociation : 28 980 € soit 3,79 % charge acquéreur
En plein coeur du Bourg, le port et les commerces à pieds: Maison de charme offrant une pce de vie avec chem et cuis équipée ouverte, 3 belles ch avec chacune sa sdb attenante. Jardin de curé entièrement clos de murs de pierres avec maison d'amis. Affaire rare Coup de coeur assuré RÉF 56041-527

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



LA TRINITE SUR MER 1 649 375 €
1 600 000 € + honoraires de négociation : 49 375 € soit 3,09 % charge acquéreur
Vue et accès direct à la plage, maison très lumineuse offrant: Rdc: belle pièce de vie avec cheminée, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: dégagement, quatre chambres; salle d'eau, wc, grenier. Terrain d'une superficie de 1045m². RÉF 56001-790 **F**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



LANDAUL 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,06 % charge acquéreur
Au calme, idéalement situé, ensemble immobilier s'adaptara à différents types de projets. Maison d'hab, gites, location, atelier... Compr: Maison ppale 115m²: 3 ch. Maison 50 m² au sol à rénover. Bât annexe d'env. 90m² au sol, apprentis attenant. Gge ouvert, greniers. Prévoir travaux. RÉF 56080-739 **D**

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

36h-immo

1^{re} offre possible : 79 900 €
soit 73 303 € + Honoraires de négociation : 6 597 €
Soit 9 % à la charge de l'acquéreur



MAISON À RESTAURER (29) PLOZODIERN :

Maison de bourg de 105m2 des années 30 à rénover, offrant beaucoup de potentiel, située aux portes de la Presqu'île de Crozon, à 30 minutes de Quimper et à 15 minutes de Châteaulin, Au rez de Chaussée : salon/séjour avec cheminée insert, cuisine, salle de bain, une pièce avec coin chaufferie, wc Au 1er étage : 3 chambres, un bureau. Comble et grenier accessibles par 2 escaliers. Cour privative avec terrasse surélevée, garage, accès direct sur le jardin communal. Possibilité de création de 2 logements.

Réservez votre visite en ligne sur **36h-immo.com**
OFFICE NOTARIAL Maître FOIX
Marianne ROIGNANT : 06 85 74 85 93
marianne.roignant.29060@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOEMEL 987 712 €
952 000 € + honoraires de négociation : 35 712 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Qq km plages de la baie de Quiberon, proche du golf de Ploëmel. Au cœur d'un parc arboré. Corps de ferme compr rdc: gd séjour chem, sàm avec cuis ouv et chem, bureau avec chem et mezz et wc. Etage: 3 ch dont 1 avec sdb, sde et wc. Grenier. Garage avec petite cave à vin et carport. RÉF 56042-279 **D**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



PLOUHARNEL 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans un lieu-dit à 2 km du bourg, maison en ruines à réhabiliter entièrement sur terrain d'environ 237 m². Bâtisse alimentée en eau, électricité et gaz. Certificat d'urbanisme pré-opérationnel en cours de demande. RÉF 56042-335

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



PLOUHARNEL 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Proche commerces, maison à remettre au goût du jour offrant un beau potentiel av ses 120 m² habitables et son terrain de 1046 m². Belle surface de plain pied et 3 ch à l'étage. Un grd préau servant de cuis d'été vient compléter l'ensemble. A découvrir pour une vie à l'année. RÉF 56041-525 **C**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



PLUMERGAT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
A proximité des commerces, cette maison des années 80, d'env. 94m² vous offre séj, cuis, et ch au rdc, 3 ch à l'étage. Posée sur un joli jardin arboré d'env. 740m², elle vous permettra de profiter pleinement des plaisirs du plein air. Prévoir travaux de rafraîchissement. Gge DPE vierge. RÉF 56080-706

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUMERGAT 274 325 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 325 €
soit 3,52 % charge acquéreur
MÉRIADEC - Maison de 2012 d'une superficie de 106m² compr: un séj salon donnant sur une terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, buand, une ch, sde, wc, gge. A l'étage: dégagt, 3 ch, sdb, wc. Terrain d'une superficie de 433m² Pompe à chaleur. RÉF 56001-792 **A**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLUVIGNER 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Posée sur un terrain constructible de 3370m², cette jolie maison vous offre un séjour-salon, une cuisine, et 2 chambres. Le grenier aménageable peut vous permettre de loger votre famille. Sous sol complet RÉF 56080-736 **F**

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 251 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 1704m², maison de 1984 entretenue non moyenne de 152m², elle comprend: Entrée, cuisine aménagée équipée, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains douche, WC. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, WC, grand grenier. Taxe foncière 680 euros RÉF 56029-824 **E**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



PLUVIGNER 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
En plein coeur du bourg, au calme, magnifique bâtisse en pierres rénovée avec gout en 2012. Posée sur joli jardin d'env. 445m², elle se compose d'un bel espace cuis E/A, avec sàm, salon, 4 ch aux volumes généreux, bureau, et un magnifique atelier au dernier étage. Gge. RÉF 56080-719 **B**

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
En pleine zone artisanale PLUVIGNER, ensemble immobilier, en bon état général, compr: 2 bâtiments. Le premier offre hangar et bureaux d'une surface d'env. 485m², l'autre à usage d'entrepôt offre env. 225m². Le tout sur un terrain, classé en zone U, d'env. 3300m². RÉF 56080-735

SCP LE PORT et MEUNIER
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 296 700 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE- Charmante maison en pierre au calme, ttes commodités à pieds et grde plage à moins de 500 m. Beau potentiel pour cette maison entretenue. Courette avec abri de jardin Un bien pour y vivre à l'année ou par des vacances sans contrainte. RÉF 56041-526 **C**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



QUIBERON 457 280 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Entre le centre et Port Haliguen, à qq min des plages en vélo, ensemble de 2 maisons au calme. 1ère maison, rdc: salon sàm, cuis, une ch, sde, wc. Etage: 4 ch, sdb, wc. Cave. La 2nde maison, toute en pierres, est à habiller entièrement. Joli jardin exposé sud. Diagnostics en cours RÉF 56042-329 **E**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



ST PHILIBERT 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Emplacement exceptionnel. Vue mer et accès plage. Un appartement T4 en duplex. Lot 56 Cave (lot 37) parking (lot 56) RÉF 56023-1086

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



ARRADON 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Entre ARRADON et VANNES, maison néo bretonne sur un jardin de 484m² rdc: entrée, cuis, gge, chauffage/buand, séj salon, dégagt, wc, sde, une ch; Etage: dégagt, 3 ch, 2 greniers de rangt, cab toil et wc. Un gge attenant. Travaux à prévoir. RÉF 56005-405 **E**

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



ARZON 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A mi-chemin entre port du croesty et commerces centre ville, Appartement en REZ- DE JARDIN, compr: Entrée av placard, pièce de vie 25m² av cuisine, 2 chambres dont 1 semi-ouverte, salle de bains, WC. Jardin privatif 40m² PLEIN SUD. CAVE, 1 emplacement PARKING RÉF 56016-369 **F**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ARZON 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier résidentiel situé à mi chemin entre Port Navalo et Port du Croesty, Maison individuelle de Type F03 compr au rdc: entrée, salle de séj salon avec chem, cuis, 2 gdes ch, sde, wc, cellier. A l'étage: un grenier aménageable sur sa totalité. Terrain autour de 419m². RÉF 56016-302 **E**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



BADEN 1 082 875 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 32 875 €
soit 3,13 % charge acquéreur
PROPRIETE env 270m², compr: Rdc: Salon séj av chem, ch accès sdb/ douche toilettes, cuis/A/E accès terrasse, arr cuisine/réserve. Gge local chaufferie, bureau. Etage: 2 ch dont 1 av sde toilettes, nbreux placards, sdb/ douche accès terrasse; 2 ch, bureau. Jardin paysagé. RÉF 56004-402 **C**

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



ELVEN 282 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITÉ. Maison refaite à neuf avec accès direct à ttes les commodités. Au niveau 0: pce de vie avec cuis A/E, coin salon, coin séjour, une ch avec sde, wc. Au niveau +1: 2 ch, sdb avec wc. Au niveau 1 ssol intégral (gge, cave, buand chauffée). Jardin. DPE vierge. RÉF 051

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN 299 000 €
286 500 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,36 % charge acquéreur
CENTRE - Belle demeure style maison bourgeoise, sur jardin arboré de 1300m² entièrement constructible. Rdc: pce de vie avec chem, cuis E/A, 1 ch avec dressing, bureau, sdb. Etage: 3 ch, bureau, sde et wc. Au ssol: cave, gge dble, chaufferie, espaces de rangts. RÉF 056 **E**

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN 365 200 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4,34 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Maison très bien entretenue. Niveau 0: pce de vie avec cuis A/E. Niveau 1: 4 ch, sdb sde et wc. Niveau 2: combles aménagés. Ssol intégral (3 gges, cave, buand chaufferie). Jardin. Aucun travaux à prévoir. Idéal pour gde famille et ou activité professionnelle. DPE vierge. RÉF 058

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

Annonces immobilières



GRAND CHAMP 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A 15 mn de VANNES et à prox des écoles, crèche et commerces, belle maison trad sur 1155 m², rdc: séj et salon avec chem avec accès à une gde terrasse, cuis aménagée, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde, wc, dressing. Ssol complet avec buand, cave, salle de jeux et gge. Pkg. Jardin arboré. RÉF 56076-775 **D**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



GRAND CHAMP 553 500 €
536 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,26 % charge acquéreur
PROX bourg, MAISON PIERRE refaite à neuf, surf hab 176m² sur terrain clos 506m². Rdc : sal séj av poêle à bois, cuis A/E, cellier buand/ling, toilettes, suite parentale, sdb/douche. Etage : 3 ch, 1 ch av sde et toilettes; salle de jeux, sde, toilettes, gge avec grenier, dépend en pierre. RÉF 56004-482 **B**

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



LA VRAIE CROIX 358 780 €
347 000 € + honoraires de négociation : 11 780 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Maison 2006, rdc: entrée avec placard, séj salon, cuis ouverte équipée, buand, wc avec lave mains, sde aménagée, 1 ch avec placard, wc, gge carrelé et télécommandé. A l'étage: sdb, 4 ch dont 3 avec placard, wc. Abri de jardin. Terrain 1073 m² avec vue sur étang. RÉF 56002-755 **C**

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



LA VRAIE CROIX 396 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,32 % charge acquéreur
A vendre murs commerciaux et fonds de commerce de bar-restaurant. RÉF 064.

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



MEUCON 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
BOURG - Maison compr: Rdc : Séjour salon av poss cheminée, cuisine aménagée, 1 ch, sde, wc. Etage : 3 ch, sdb, lingerie, wc. S-sol : Garage, chaufferie, cave, cuisine, cave. Tout égot. Aspiration centralisée. Chauff sol. Terrain=possibilité division ss conditions autorisations administratives. RÉF 56002-778 **C**

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - **02 97 47 99 17**
m.lefloch.56002@notaires.fr



PLOEREN 186 775 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 775 €
soit 3,76 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au calme, appt de type T3 en parfait état, situé au 2ème et dernier étage, très lumineux: entrée avec placard, séj salon donnant sur une cuis ouverte équipée et aménagée, dégagt, 2 ch, sde, wc. chauff électrique. Charges copropriété env 300 euros/trimestre 3 places de pkg. RÉF 56001-747 **D**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOEREN 408 225 €
395 000 € + honoraires de négociation : 13 225 €
soit 3,35 % charge acquéreur
VANNES/PLOEREN. Dans pt hameau, Maison contemp de 2009 d'une surface hab d'env. 115m², rdc : vestiaire sur salon séj, cuis aménagée équipée avec arr cuis, 2 ch, sde, toilettes. Etage desservant une ch (à terminer), sdb toilettes, grenier aménageable. Jardin, gge, puits. RÉF 56004-473 **C**

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



PLUMELEC 247 000 €
237 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,22 % charge acquéreur
BOURG - Coup de coeur assuré. Maison caractère ent rénové, compr: entrée, wc, séj salon chem av espace cuis A/E, coin repas av accès véranda. Etage 3 ch, sdb wc. 2eme étage: gde pce, wc. Cave en s-sol. Terrain clos et paysagé de 520 m². gge indépendant. Rare sur le secteur. DPE vierge. RÉF M801

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



PLUMELEC 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme d'un hameau longère rénovée avec soin compr entrée sur séj salon accès terrasse, cuis contemp A/E coin repas, ch avec sde privative, wc lave mains, buand. Etage: 3 ch, sdb, wc. Appentis attendant. dépend à usage de remise. Vue sur la campagne, très belle affaire. RÉF M806 **C**

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



PLUMELEC 115 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 5,09 % charge acquéreur
CENTRE - Boulangerie Épicerie et Maison d'hab, Situation géographique idéale avec clientèle d'habités, surface de vente de plus de 20 m² pouvant être agrandie, atelier de fabrication du pain, réserve, et partie hab. En plus camion de livraison de pains et de premières nécessités. RÉF 050

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



SARZEAU 305 000 € (honoraires charge vendeur)
INVESTISSEMENT LOCATIF 10 min de SARZEAU Maison F04 (2011) avec garage. Terrain de 455m². BAIL en cours depuis 2014. RÉF 56016-355

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 938 672 €
910 000 € + honoraires de négociation : 28 672 €
soit 3,15 % charge acquéreur
VUE GOLFE IMPRENABLE. Superbe emplant, maison de 1990: Cuis aménagée, séj av chem, 1 ch, sde, wc. 1 Véranda vous permettra, hors saison, de passer d'agréables soirées face à l'eau, le jardin vous enchantera. A l'étage: 3 autres ch, une sdb et un wc. Sous sol complet. jardin clos. RÉF 56005-410 **C**

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



SENE 804 775 €
780 000 € + honoraires de négociation : 24 775 €
soit 3,18 % charge acquéreur
PORT ANNA - Maison de charme à 2 pas du port : pce lumineuse ouvrant sur une véranda, terrasse et piscine couverte, cuis ouverte E/A, buand, salon, ling, wc. Etage: mezz, une ch avec sdb et wc, une ch avec baignoire, sde avec wc. Atelier à rénover, gge. Jardin d'une superficie de 620m². RÉF 56001-777 **D**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

36h-immo

1^{re} offre possible : 116 000 €
soit 107 407 € + Honoraires de négociation : 8 593 €
Soit 8 % à la charge de l'acquéreur

MAISON À VENDRE (29) PONT-DE-BUIS-LÈS-QUIMERC'H :
Maison de 95 m² très confortable, habitable en l'état avec de belles prestations et de perspectives d'aménagements pour s'adapter aux besoins d'une famille ou d'une maison de vacances. Située à 10 minutes de Châteaulin, avec accès rapide sur l'axe Quimper/Brest. Au rez de Chaussée : couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, d'un salon/séjour de 32m², et un wc
A l'étage : 2 grandes chambres de 14m², un bureau, une salle d'au avec wc
Sous les combles : 2 pièces communicantes aménagées apportent des possibilités supplémentaires en fonction de vos besoins : soit de chambre, soit de bureau ou de salle de jeux etc.... et une grande pièce au sous-sol.
L'espace extérieur est clos et se compose de 2 jardins (dont une parcelle constructible) avec une très belle vue sur la campagne. Grande cour/parking, carport (4 places), abri et terrasse.

Réservez votre visite en ligne sur **36h-immo.com**
OFFICE NOTARIAL Maître FOIX
Marianne ROIGNANT : 06 85 74 85 93
marianne.roignant.29060@notaires.fr

Annonces immobilières



ST AVE 408 225 €
395 000 € + honoraires de négociation : 13 225 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Proche commodités, écoles, maison d'env 120m², décoration très soignée, rdc: séj, salon donnant sur terrasse, cuis E/A, suite parentale avec dressing et sde privative, wc, espace bureau/ch. Etage: 3 ch, sde, wc. Terrain clos d'une superficie de 437m², cuis d'été. 2 places de pkg. RÉF 56001-785 **B**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
10 mns gare de VANNES maison traditionnelle, jardin 1100m² -S-sol, garage, bureau, salle jeux, buanderie, local technique piscine; -R-jardin: WC, séjour-salon, terrasse, cuisine ouverte, 1 chambre av sdb, bureau. Etage: 4 chambres, salle d'eau, WC, dressing. Piscine chauffée, parkings. RÉF 56005-394 **C**

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



ST AVE 547 275 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 275 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Dans QUARTIER CALME et en IMPASSE. MAISON contemp de 2004 d'une surface hab d'env. 177 sur terrain clos et arboré de 623m². Rdc: une ch, sde av toilettes, salon séj av poêle, cuis fermée A/E av salle repas. Etage: 5 ch, sde, grenier, sde, palier. Buanderie/gge. RÉF 56004-497 **B**

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



SURZUR 517 250 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Au calme en impasse, secteur résidentiel. Maison T6, terrain entièrement clos et aménagé, compr: Rdc: Salon séj, cuis, dégagt avec placard, 1 ch, sde, wc. A l'étage: Mezz, 4 ch, sdb, wc. Dble gge, buand arr cuis, cave en sous sol, gge indépendant, apprentis, chalet, terrasse. RÉF 56084-170 **C**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 397 920 €
385 000 € + honoraires de négociation : 12 920 €
soit 3,36 % charge acquéreur
BOURG - Maison rénovée 120 m² hab.: Entrée avec placard, cuis, salle à manger, salon avec chem, wc, gge et apprentis. 1er étage: 3 ch dont 1 avec dressing, salle d'eau, wc. Dernier étage: 2 ch, salle d'eau, wc. Jardin 509 m² belle terrasse 50 m². chauff gaz de ville (chaudière 2014) RÉF 56002-780 **C**

SCP BOUTELLIER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



THEIX NOYALO 619 400 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Maison entretenue de 180m² toute de ppiéd sur terrain clos de 1239m² avec gge, ou local professionnel volumineux et parkings: wc, séj salon, cuis ouverte A/E, cellier buand, bureau, dégagt, salle de détente, sdb, 4 ch, 1 suite parentale offrant 1 ch et sdb, gd gge. DPE: en attente RÉF 56005-378

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 127 035 €
122 000 € + honoraires de négociation : 5 035 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Sans immeuble 20 logements, appt T2 au 1er étage/2 et dernier; Entrée placard/penderie, toilettes, pce de vie avec coin cuis accès terrasse S/O, 1 ch, sdb. 1 place pkg n° 10. Copropriété 221 lots (appts gge pkg cave). Copropriété de 221 lots, 468 € de charges annuelles. RÉF 56004-498 **D**

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 163 082 €
157 000 € + honoraires de négociation : 6 082 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Appt T4 AVEC CAVE ET pkg, compr: Entrée, séj exposé Sud donnant s/ balcon, sal Sud, cuis aménagée, cellier, 1 ch Sud, 1 ch Nord, sdb, gd dress, wc 1 cave en rdc 1 place de pkg Résidence sécurisée Commerces à 500 m et situé à 800 m du port Copropriété entretenue Ravalement récent. RÉF 56003-857 **F**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 217 670 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Résidence de Standing, App T2 sau 2e étage av asc: Entrée av placd, séjour av coin cuisine aménagée, TERRASSE SUD, 1 ch av sde, wc. Chauff électrique. Gge en s-sol. Loué jusqu'au 16/03/21. Charges copropriété : 175 € env./Trimestre. Copropriété 219 lots (dont 70 logements) RÉF 56002-799 **C**

SCP BOUTELLIER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 222 825 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 825 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse et proche des commodités, appt de type 3 d'une superficie de 70 m² en rdj: séj salon donnant sur une terrasse, cuis ouverte, dégagt avec placard, 2 ch dont une avec placard, sdb, wc. Chauff électrique. Gge + pkg. Bien en copropriété env. 275 euros/trimestre. RÉF 56001-772 **E**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 238 275 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 275 €
soit 3,60 % charge acquéreur
OUEST - pte résidence au calme, appt d'une superficie de 69m², en rdj: une entrée avec placard, séj salon donnant sur une gde terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, dégagt, 2 ch, un bureau, sde, wc, place de pkg en sous sol, cave. Chauff électrique. RÉF 56001-789 **D**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
ST-PATERN - CENTRE - QUARTIER HISTORIQUE, BEL APPARTEMENT DE 3 PIECES AU 1ER ETAGE SANS AS. : Entrée sur agréable séjour avec coin cuisine, dégagement, wc, 1 grande ch, 1 grde ch avec placard, salle d'eau - VENDU LOUE MEUBLE 600 €/MOIS. RÉF 56003-860 **D**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 434 890 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 890 €
soit 3,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Coeur centre historique, à quelques pas place des lices et cathédrale. appt T4 au 2^e et dernier étage d'un immeuble ancien, compr: Hall entrée, dégagt av placard, cellier, 2 ch, salon/séj av 2 placards, cuis, bureau av 2 placards, dressing, sdb av wc. RÉF 56084-172 **E**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 47 80 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 474 140 €
459 000 € + honoraires de négociation : 15 140 €
soit 3,30 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Bel Appt dernier étage av asc: Séj sal sur 2 terrasses, vue dégagée. Cuis A/E, cellier, 3 ch, sdb, wc. Chauff gaz. Gge dble. Charges copropriété: 565 € env./trimestre (y compris 1 partie chauff + eau froide chauffée). Copropriété 87 lots. Copropriété RÉF 56002-797 **B**

SCP BOUTELLIER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 310 375 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 375 €
soit 3,46 % charge acquéreur
NORD - Quartier calme, proche des écoles et commerces maison surélevée de 1975 exposée est-ouest : au rez-de-jardin : entrée avec placards, deux chambres, wc, garage. A l'étage : dégagement, séjour salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage gaz. RÉF 56001-793 **C**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 433 975 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 975 €
soit 3,33 % charge acquéreur
NORD - Dans une impasse, proche écoles, maison familiale 149m²: Rdc: séj salon av chem donnant sur une terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, suite parentale, sde et sdb, wc. Etage: mezzanine/espace bureau, 4 ch, ling, grenier aménagé, sdb, wc, gge. Terrain clos 450m². RÉF 56001-795 **C**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 449 422 €
435 000 € + honoraires de négociation : 14 422 €
soit 3,32 % charge acquéreur
KERNIOL - Belle maison trad de 1985 sur terrain de 1590m². Rdc: gd séj sal donnant sur véranda, cuis aménagée, 2 ch Est, sde aménagée av douche, wc, gd gge carrelé av coin chaufferie et buand, préau pour voit. Etage: mezz sur séj, 2 ch, sde aménagée avec douche et wc, BEAU JARDIN PLANTÉ. RÉF 56003-834 **D**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 464 875 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 875 €
soit 3,31 % charge acquéreur
LA MADELEINE - Commerces à proximité, maison env 106m² exposée est-ouest offrant : Entrée, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet Terrain clos 650m². RÉF 56001-797 **C**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
BERNUS - PROCHE DES SENTIERS COTIERS, AGREABLE MAISON PARFAIT ETAT: rdc: séj salon, terrasse et jardin, cuis ouv A/E donnant sur terrasse et jardin, bureau buand, 1 ch, sde privative ETAGE: gde mezzanine usage bureau, 2 ch, 1 pie ch, gde sdb. DEPENDANCE: abri de jardin neuf RÉF 56003-858 **C**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 1 237 400 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 400 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Maison Architecte, s/parc paysagé 2693m². Rdc: Séj salon, cuis ouverte, arr cuis, 1 ch av dressing, sde priv, wc, gge avec cave vin; Etage: Sdb, wc, 4 ch; Combles utilisés en surface rangt. Piscine chauffée. Car port. Terrain en partie constructible avec poss de détacher une parcelle. RÉF 56005-393 **C**

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

Annonces immobilières

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



BERRIC 203 460 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Plain pied non mitoyen, comp: Pce de vie (conduit de chem), cuis ouv, bureau, 2 ch av placard, sdb, wc. Gge av buand, Huisseries PVC dble vitrage, chauff électrique, Raccordée tout à l'égoût. Joli jardin paysager av cabanon et récupérateur eau pluie. Rafraichissement int à prévoir. RÉF 56013-542 **D**

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



LA ROCHE BERNARD 197 300 €
189 900 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Résidence Cours de Gwilen: comp 7 appts du 2 au 5 pièces et 7 maisons du 3 au 4 pces, accessibles aux PMR par asc. Les maisons indép bénéficieront d'un jardin et apparts de terrasses. 14 gges av poss de stationner 2 véh pour certains et local cycles. Livraison 4e trim 2021. RÉF 56014-543

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIIVILLAC 177 032 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 032 €
soit 4,14 % charge acquéreur
A 10mn de l'axe Nantes Vannes, constr trad pour cette MAISON offrant au rdc: entrée, salon/séj avec chem, cuis, ch, sdb, wc. A l'étage: palier, 2 ch, cabinet de toilettes, grenier aménageable. Au sous sol: cave/chaufferie. Attenant, un gge. Le tout édifié sur une parcelle de 5630m². RÉF 56014-606 **E**

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



PEAULE 89 176 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 176 €
soit 4,91 % charge acquéreur
A 1km du Bourg, secteur calme pour cette MAISON en pierres à rénover, offrant au rez-de-chaussée : deux pièces, cave. A l'étage : un grenier. Attenant, un garage en tôles. Le tout édifié sur une parcelle de terre de 1454m². Possibilité d'une SH totale de 110m² environ. DPE exempté. RÉF 56014-580

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



PEILLAC 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison de plain pied de 60 m² env, comp: Entrée, débarras, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, W.C. Abris de jardin. Jardin de 713 m². Raccordée au tout à l'égoût. RÉF 35143-900562

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



QUESTEMBERT 161 500 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Programme de 12 appts avec balcon. Résidence de standing sécurisée, asc, parking et garage. Restent 1 x T2 à 161.500 euros et 3 x T3 à partir de 203.000 euros (honoraires négo inclus). Parking et garage en sus. Livraison Février 2021. Bien en copro - Nb de lots : 36 RÉF 56013-435

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Au 1er étage, immeuble de caractère, très bel appt lumineux en duplex, 122m² hab: salon sàm, cuis A/E, arr cuis, 1 ch, sdb, wc, buand. Au-dessus, 3 ch, dressing, sde, wc. Chauff avec Poêle à granulés et Radiateurs à inertie. Parfait état ! Nombre lots de copropriété: 2. RÉF 56013-557 **D**

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Plain pied à madriers (type finlandais) 154m² hab: pce de vie, cuis a/e, arr cuis/buand, wc, 3 ch dont 1 avec dressing à aménager et sde privative wc, 2ème sde. Gge, terrasse. Chauff poêle à granulés et radiateurs électriques. Terrain 803m². Assainissement individuel conforme. RÉF 56013-543 **D**

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



RIEUX 126 720 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Proximité REDON, maison en pierre à réhabiliter comp: Entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, salle de bains, W.C. Etage: 4 chambres. Grenier au dessus. Terrain en zone constructible de 3000 m². Dépendance à usage de double garage et cave. RÉF 143/403NA **F**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



Pays de
Ploermel



BOHAL 342 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison p-pied, accès rapide 2x2 voies RENNES-VANNES, 15 minutes VANNES, 30 mns plages, comp: Cuis A/E av chem, véranda, 1 suite parent, dressing, sdb douche et baignoire, wc, 3 ch, sdb, wc. Etage: Bureau en mezz, vaste grenier. Garage, jardin paysagé et arboré en partie constructible. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-837 **C**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT **02 97 22 07 62**
negociation.56046@notaires.fr



CAMPENEAC 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Beaux volumes: 147 m² hab., terrain de 1120m². Longère proposant en RDC: cuisine, séjour- salon (50 m²-cheminée + foyer fermé), 1 chambre, salle d'eau + wc. ETAGE: dégagement, 4 chambres, sdb +wc, grenier. Gros oeuvre en parfait état. Double vitrage, volets roulants. RÉF 56044-MA00029 **D**

SCP BINARD et GRAND **02 97 74 05 38**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



CAMPENEAC 374 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Dans hameau. Rénovation de 1998, splendides volumes et excellent état général. prestations de qualité. Terrain attenant de 1h83, pour partie clos. Volumes supplémentaires à exploiter (cellier attenant de 100m² au sol). Hangar de 380 m². Four et puits. RÉF 56044-MA00919 **C**

SCP BINARD et GRAND **02 97 74 05 38**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



CARENTOIR 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 5 minutes toutes commodités, dans envirt calme, maison indépendante de 1979 sur sous sol complet, comp: Entrée dégagt, cuis, vaste séj salon av balcon, ch, wc, sdb. Etage: 4 ch, sde av wc. Ancien gge de 20 m². Gd terrain attenant en partie clos de 10580 m² guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-846 **D**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT **02 97 22 07 62**
negociation.56046@notaires.fr



CARO 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison offrant une vie complète de plain-pied avec : cuisine-salle à manger, salon, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier et garage. Jardin de 8020 m² avec cave, poulailler, abri bois. DPE vierge. RÉF 56049-498

SELARL CH. LAROZE **02 97 75 17 39**
nego.scplaroze@notaires.fr



GUER 137 700 €
132 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison de 1964, édifié sur sous-sol complet, comprenant entrée, dégagement, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, à l'étage 2 chambres, 2 greniers. Garage en dépendance. Jardin de 1608 m² DPE vierge. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-850

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT **02 97 22 07 62**
negociation.56046@notaires.fr



GUER 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Accès rapide centre ville et commodités, maison plain pied de 2013 comp: pce de vie exposé sud, cuis A/E, 3 ch, wc, sdb, buand. gge en dépend de 48 m². Terrain en partie clos avec superbe vue dégagée sur campagne, terrasse carrelée, fosse septique en conformité. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-852 **C**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT **02 97 22 07 62**
negociation.56046@notaires.fr



GUER 322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Maison d'architecte, comp: Rdc: Pce vie donnant s/terrasse, gde cuis A/E, 1 suite parentale, dressing, sde, WC, arr cuis, dble gge. Etage: Mezz, 4 belles ch, 1 pce aménagée de 25 m², wc, sdb, sdd. chauff géothermie, assainissement collectif. Terrain clos. DPE vierge. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-848

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT **02 97 22 07 62**
negociation.56046@notaires.fr

Annonces immobilières



LA CHAPPELLE GACELINE
125 300 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 Maison de pays mitoyenne un côté compr: Rdc: Cuisine ouverte sur une pièce de vie, 1 chambre avec 1 salle d'eau privative, wc, cellier.- A l'étage : 2 chambres, salle de bains/wc. Terrain attenant de 270 m² avec 1 parking. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR ! RÉF 10/2067 **E**

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
 negociation.56010@notaires.fr



MALESTROIT **207 700 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
 soit 3,85 % charge acquéreur
 Proche centre, maison comprenant : En rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, salon /salle à manger avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et wc Grenier aménageable à l'étage Sous-sol complet avec pièce (avec point d'eau)
 RÉF 56050-427 **D**

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
 negociation.56050@notaires.fr



MAURON **94 750 €**
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
 soit 5,28 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSELIN - Charmante maison compr : Rdc : entrée, grand salon/séjour av cheminée, cuisine aménagée, cellier, wc, chaufferie. Etage : 4 grandes chambres, wc, salle de bain. Grenier aménageable. Terrain 1 404 m² avec terrasse, abris, accès à la cave semi-enterrée. DPE vierge. RÉF 56051-01506

Me D. BINARD **02 97 22 60 06**
 dominique.binard@notaires.fr



MAURON **286 000 €**
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
LONGERE habitation & gîte. GITE : grande cuisine équipée, 3 chambres, sde, cuisine aménagée, séjour, chambre, pièce en mezzanine salle d'eau, grande pièce aménageable, garage, pièce à aménager, puits, le tout sur joli terrain d'agrément 2000m². RÉF 133/1265 **D**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



MENEAC **48 950 €**
 45 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €
 soit 8,78 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSELIN - Maison d'habitation, 86m² hab., comprenant : Au sous-sol : cave. Au rez de chaussée surélevée : Entrée, salon avec cheminée, cuisine, wc. A l'étage : salle de bain avec wc, 2 chambres. Jardin de 1496 m². DPE vierge. RÉF 56051-00588

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
 dominique.binard@notaires.fr



MENEAC **63 950 €**
 59 500 € + honoraires de négociation : 4 450 €
 soit 7,48 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSELIN - Jolie longère indépendante, composée : D'une partie habitation 60 m² compr: cuisine, salon, salle d'eau, buanderie, 2 chambres, 1 douche, 1 wc. D'une partie à rénover. Garage attenant - Terrain de 2560 m². RÉF 56051-01966 **F**

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
 dominique.binard@notaires.fr



MISSIRIAC **89 920 €**
 85 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
 soit 5,79 % charge acquéreur
 Maison à vendre en pierres, comprenant : cuisine ouverte sur salle à manger avec insert, salon avec cheminée, 5 chambres, salle de jeux, sanitaires. Jardin clos de 770 m² avec une dépendance. DPE vierge. RÉF 56049-316

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
 nego.sclaroze@notaires.fr



PLOERMEL **260 440 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
 Proche commerces, MAISON INDEPENDANTE sur jardin clos et paysagé de 1 071 m². Terrasse. Construction traditionnelle. Magnifique état. 4 ch dont 1 en RDC av douche privative. Dressing. SDB. Séjour-salon, cuisine ouv aménagée. Garage av grenier + petite pièce usage buanderie. CC gaz ville. RÉF 56044-MA00838 **C**

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



RADENAC **187 920 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Proche bourg. Maison contemporaine 2016 compr: Rdc : Cuisine A/E, ouverte sur séjour, 1 chambre av salle d'eau attenante, buanderie, WC. A l'étage : Mezzanine, 2 chambres, salle de bains, WC. Garage double complète l'ensemble. Le tout sur 896m² de terrain. DPE en cours. RÉF 56076-799

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego.kerrand@notaires.fr



RADENAC **229 360 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 Accès facile à la N24 axe RENNES-LORIENT. Maison sur s-sol complet (av espace pouvant être aménagé), compr: Cuisine A/E ouverte sur séjour/salon av poêle de masse, 1 chambre, salle de bains, WC. A l'étage : 3 chambres av placard, salle d'eau, wc et grenier. Le tout sur 2100m² environ. RÉF 56076-803 **E**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego.kerrand@notaires.fr



RUFFIAC **188 910 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
 soit 4,95 % charge acquéreur
 Proche bourg, maison au calme avec vie complète au rez-de-chaussée, compr: Véranda, cuisine, salle à manger, salon, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, bureau, sanitaires, cellier/chaufferie et wc. Grenier au-dessus. Annexe: A suivre: Cellier Jardin de 840 m² avec un garage. RÉF 56049-495 **C**

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
 nego.sclaroze@notaires.fr



SERENT **46 950 €**
 43 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €
 soit 9,19 % charge acquéreur
 Maison en pierres à rénover comprenant: Aurez-de-chaussée: une pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, chaufferie et wc. Grenier au-dessus. Annexe: A suivre: Cellier Jardin de 840 m² avec un garage. RÉF 56050-423

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
 negociation.56050@notaires.fr



SERENT **197 072 €**
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
 soit 3,72 % charge acquéreur
ENSEMBLE 3 MAISONS PIERRES EN COURS RÉNOVATION, compr: 1° Un bât ppal s/3 niv rdc: Séj, cuis, sde, 1pce, sde, wc. ÉTAGE: 3 gdes ch, sde, wc. Greniers aménageables. 2° Ancienne forge av chem, mezz gde cave en appentis 3° Bât annexe 45m² au sol et grenier. Puits. RÉF 56003-861

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
 immo.republique@notaires.fr



SERENT **218 000 €**
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 Maison contemp d'env 150 m² hab., à 20 min de VANNES, 15 min de PLOERMEL et 5 min 2x2 voies Rennes Vannes. Séj salon, cuis A/E, arr cuis, 5 ch, bureau, mezz, sdb, sde, 2 wc., buand avec grenier. Gge, sur terrain clos et paysagé de 1495m². Assainissement collectif. quer-sabot. notaires.fr/ RÉF 56046-829 **C**

SELARL SABOT et FENIYOU-SABOT
02 97 22 07 62
 negociation.56046@notaires.fr



ST MARTIN SUR OUST **49 500 €**
 45 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
 soit 10 % charge acquéreur
 Maison de bourg comprenant :Rdc: Cuisine/salle à manger avec cheminée, s.d.e, un wc. - Au 1er étage : 2 chambres, 1 mezzanine, un wc. - Au 2ème étage : Grenier aménageable. Terrain attenant d'une contenance de 251 m². DPE vierge. RÉF 10/2046

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
 negociation.56010@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not
 l'immobilier des notaires



Katell COMMARET
06 22 03 53 63

kcommaret@immonot.com



ST MARTIN SUR OUST **292 200 €**
 281 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
 soit 3,99 % charge acquéreur
 A 5mn LA GACILLY. Maison de caractère rénovée, rdjardin: cuis équipée, gd séjour double chem insert, wc, buand, cave. Rdj: hall d'entrée, sd'eau/wc, ch, bureau, gd salon chem, garage (grenier au dessus). 1er étage: 3 ch, sd'eau/wc. Terrain attenant clos 1238m². Parfait état. RÉF 10/1178 **F**

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
 negociation.56010@notaires.fr



Gourin Pontivy



BAUD **110 220 €**
 105 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
 soit 4,97 % charge acquéreur
 Maison avec quelques travaux, comprenant: Au Rez de Chaussée: salle à manger, salon, cuisine, W.C, réserve. Au 1er étage: 4 chambres, salle d'eau. Au 2ème étage: grenier. A l'arrière: dépendance à usage de chaufferie. Cour. RÉF 56064-1018 **E**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
 nego.raison.mace@notaires.fr

Annonces immobilières



BAUD 279 900 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,67 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison récente, de qualité, TBE, lumineuse, très bien située, prox centre-ville, accès rapide grands axes, compr: 3 chambres dont 1 au Rdc. Accès à un vaste toit terrasse de la loggia. Terrain, le tout 564 m². DPE: en cours. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1639
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



BAUD 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Propriété à usage d'hab, rdc: salon avec chem, sàm, cuis aménagée, wc, une ch, sdb, wc, cellier/buand. Etage: 2 ch, sdb, wc, greniers. Ssol: gge, une pce, cave, parc paysagé dont une partie boisée. (classé en zone UB au PLU de la commune). Le tt sur 5080 m² de terrain constructible. RÉF 56064-1012 **E**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BIEUZY 94 265 €
89 000 € + honoraires de négociation : 5 265 €
soit 5,92 % charge acquéreur
Au calme, maison à rénover, rdc: une pce ouverte avec chem et une autre pce à l'étage: grenier. Ssol complet. Le tt sur terrain de plus de 2.700 m², bcp de charme émanant de cette propriété à 10 min de PONTIVY. Belle disposition et bonne exposition. RÉF 033/135 **E**
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



CLEGUEREC 121 696 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 696 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison proche centre, compr: Rdc: espace bureau, vestiaire, wc, cellier, cuis A/E, salon/sàm avec poêle à bois. Etage: 3 ch dont 2 av penderies, sde et wc. Grenier. dépend av 1 atelier disposant d'1 chem, espace buand et cave. Beau jardin arboré. DPE: En cours RÉF 061/M/1209
SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



CLEGUEREC 149 650 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,39 % charge acquéreur
CAMPAGNE - EXCLUSIVITE à ne pas manquer - En Campagne, très belle longère, bon état général, compr: cuisine aménagée, salon/séjour, wc, chambre av sde priv, chaufferie/cellier, garage. Etage: 3 ch, sdb/wc. 1 puits. Le tout sur un beau terrain 1 hectare env. DPE vierge. RÉF 075/1514
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



CLEGUEREC 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Bel envirt. Propriété. *Maison usage hab: cave à vins, cuis A/E ouverte sur séj/salon, 4 ch 2 sde, 2 wc, salle jeux, débarras, bureau, gge. *Longère comp de 2 log: 1er: pce de vie av coin cuis, wc, sdb, 1 ch, grenier. 2ème: pce de vie av coin cuis, 2 ch dt 1 avec sde wc, grenier. Jardins, pkg. *Hangar. RÉF 56062-1645 **C**
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



CLEGUEREC 400 300 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Propriété, compr: 1/Longère: Rdc: Cuis A/E avec coin repas, arr cuis, sde av wc, buand, chaufferie, cave, salon/séj, 1 chambre/bureau. 1er étage: wc, sdb, 4 ch, grenier. Terrasse. Jardin, verger clôturé. Dépend pierres. 2/ Dépend en pierres av grenier au-dessus. 3/ 2 hangars, cour. RÉF 56062-1653
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



GOURIN 68 816 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 816 €
soit 5,87 % charge acquéreur
Maison à rénover proche centre-ville, compr:- S-sol complet : garage, chaufferie. Rdc : cuisine aménagée, séjour, buanderie, WC. Etage : 3 chambres, salle de bain (baignoire, lavabo), débarras, Grenier au dessus. Dépendance. Jardin. Le tout sur 586 m². RÉF GO147V **F**
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GUEMENE SUR SCORFF 11 725 €
11 000 € + honoraires de négociation : 725 €
soit 6,59 % charge acquéreur
BOURG - Maison ancienne à restaurer - A 2 pas du centre et de toutes commodités: maison en pierres sous ardoises, sur 2 niveaux, à restaurer entièrement. Avec 1 dépendance à l'arrière, et sur parcelle de terrain d'une contenance d'environ 180 m². DPE vierge. RÉF 075/1522
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



GUERN 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Maison plain pied à rénover, proche école primaire, poste, épicerie, compr: Rdc: Cuis ouv sur séjour/salon av chem, 2ch, sdb, wc, gge attenant av grenier. Grenier aménageable(poss créer des ch et sde). Terrain 11401 m². DPE vierge. RÉF 063-28
SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



GUERN 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison située aux abords du bourg, compr: S-sol: buanderie, cuisine d'été, cave, garage. Rdc: Cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon av cheminée et balcon-terrasse, wc, salle d'eau av douche ital, 1 chambre. Etage : 1 chambre, greniers, jardin avec abri jardin-poulailler. DPE vierge. RÉF 56062-1659
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



GUISCRIF 78 622 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 622 €
soit 4,83 % charge acquéreur
ANCIEN CORPS DE FERME, compr: Entrée, couloir, douche, lavabo, chambre Etage : mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec W.C., grenier Dépendance en pierres à l'arrière, Garage, cave Hangars - Terrains - le tout sur 8064 m². DPE vierge. RÉF 56069-MA01146
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



GUISCRIF 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur
EN SORTIE CENTRE BOURG. Sous-sol complet Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée, salon, chambre, salle d'eau, W.C. Etage : 2 grandes chambres et 2 autres plus petites, salle de bains (finitions à prévoir), W.C. Terrasse Abri de jardin Jardin. RÉF 56069-MA01145 **E**
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LA CHAPELLE NEUVE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de 2010 aux matériaux de qualité offrant 4 chambres dont une suite parentale au rdc, un grenier à finir d'aménager, une belle pièce de vie lumineuse. Garage et terrain de 780m². Travaux à prévoir : électricité à reprendre entièrement. Très belle opportunité à saisir ! RÉF 56077-592 **B**
SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



LANGOELAN 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison Maître en pierre, rénovée, compr: Rdc: Sàm, cuis, chaufferie, salon av chem, wc; 1er étage: 1 ch, sde av wc, 1 ch avec penderie. Au-dessus: Bureau, sde wc, 2 ch mans, dressing. Terrasse gge en bois. Cour. Terrain. Parcelle boisée de 12 200m². Contenance totale de 24 102m². RÉF 56062-1651 **D**
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



LANGONNET 198 442 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 442 €
soit 4,44 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison de caractère rénovée, compr:- Rdc: Entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour (cheminée), 1 chambre, débarras, WC, chaufferie- 1er étage : 4 chambres, salle de bain, WC. 2ème étage : grenier aménageable. Jardin avec puits. Dépendance. Le tout sur 569 m² RÉF LA268V **D**
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



LE SOURN 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison, compr : S-sol : chaufferie, cuisine d'été-buanderie, cellier, dégagement, garage. Rdc: Salon av balcon, 3 chambres dont 2 av placard, wc, salle d'eau. Etage : 1 chambre, dégagement av point d'eau, greniers, Ancienne écurie. Terrain en partie boisé avec 1 source. DPE vierge. RÉF 56062-1656
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



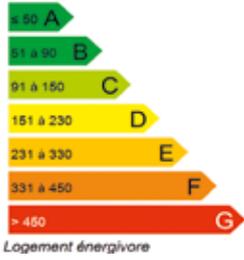
LIGNOL 95 310 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 310 €
soit 5,90 % charge acquéreur
BOURG - EXCLUSIVITE - Belle maison pierres et parpaings sous ardoises. BE général, compr: S-sol complet av gge, chaufferie, cave/cellier. Rdc surélevé: salon/séj, cuis A/E/sàm, wc, sde, 2 ch. Etage: 3 ch. Le tout sur terrain d'env 740 m², av dépend. Maison ensoleillée et agréable à vivre. RÉF 075/1539 **E**
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LOCMALO 152 780 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 780 €
soit 5,37 % charge acquéreur
BOURG - EXCLUSIVITE - Aux portes GUEMENE SUR SCORFF, prox commodités. Maison Néo Bretonne A rafraîchir, compr: S-sol complet av gge dble, chaufferie, cuisine/buand. Rdc: cuis aménagée/sàm, salon/séj av chem, 2 ch, sdb, wc. Etage: cuis, 2 ch, sdb/wc, grenier. Belle opportunité. DPE vierge. RÉF 075/1532
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Annonces immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



LOCMINE 172 380 €
 165 000 €+ honoraires de négociation : 7 380 €
 soit 4,47 % charge acquéreur
 Maison d'habitation élevée sur sous-sol total composée au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon/salle à manger, 2 chambres, salle de douche, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains/wc, grenier. Terrasse au sud, puits et terrain de 635 m². RÉF 56077-590 **E**

SELARL Julien TOSTIVINT
 02 97 60 10 57
 negociation.56077@notaires.fr



LOCMINE 322 600 €
 310 000 €+ honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 Belle maison de 2000, très soignée sur 1078 m² avec séjour-salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. Etage : 4 chambres, sdb, wc. Garage. Buanderie. Jardin, terrasse, cour. Cabanon de jardin. Chaud. gaz. Quartier résidentiel. RÉF 56076-709 **C**

Me P. KERRAND
 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego.kerrand@notaires.fr



MELRAND 137 110 €
 130 000 €+ honoraires de négociation : 7 110 €
 soit 5,47 % charge acquéreur
 Maison à seulement 15 minutes de PONTIVY, spacieuse avec terrasse et sur sous-sol complet, Rdc : cuisine A/E, salon/salle à manger av chem, 1 chambre, salle de bain, Wc séparés. Etage : 3 chambres, salle d'eau avec douche et WC, 2 greniers. Terrain env 5.320 m². RÉF 033/125 **E**

SELARL ARENS, PERON et CARO
 02 97 51 78 15
 negociation.56033@notaires.fr



MESLAN 208 640 €
 200 000 €+ honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Longère plain pied à rénover entièrement comprenant séjour cuisine avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc, dépendances terrain de 11,36 hectares dont 5 hectares loués RÉF 56028-1633

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENVISSE-HENAFF
 02 97 23 21 11
 negociation.56067@notaires.fr



NEULLIAC 94 440 €
 90 000 €+ honoraires de négociation : 4 440 €
 soit 4,93 % charge acquéreur
 Maison idéal pour un jeune couple, ou pied à terre, à prox Pontivy, compr: Rdc: cuis aménagée ouverte sur espace séj av insert, sde av douche italienne, 1 ch av placard et wc. Etage: mezz à usage ch, sde av rangt et wc séparé. Sur terrain 1 266 m² avec 1 dépend. DPE vierge. RÉF 56053-2025

SELARL C. KORTEBY
 02 97 51 50 14
 claire.korteb@notaires.fr



PLOURAY 47 982 €
 45 000 €+ honoraires de négociation : 2 982 €
 soit 6,63 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison compr :- Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, séjour ouvert sur terrasse à l'arrière, salle d'eau, WC, cellier, garage, débarras. Etage : 3 chambres-Grenier au dessus. Le tout sur 87 m². Pas de jardin. RÉF PL159V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
 02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



PLOURAY 147 560 €
 140 000 €+ honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 BOURG - EXCLUSITE, à ne pas manquer. A proximités des commodités, maison contemp de 2006, de 4 pces ppales. En très BE général. Salon/séj avec cuis aménagée ouverte et poêle à bois, sde/wc, 3 ch. Gge, terrasse. Grenier. Le tout sur terrain d'env 770 m². RÉF 075/1509 **D**

SELARL ARENS, PERON et CARO
 02 97 51 20 68
 nego.arens@notaires.fr



PLUMELIAU 189 360 €
 180 000 €+ honoraires de négociation : 9 360 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Ds charmant hameau de campagne, envirt très agréable, maison de pays en pierre, entièrement rénovée, rdc: séj avec chem, cuis, cellier, sde avec toilettes, 2 ch dt 1 avec sdb/toilettes. Etage: une pce (poss 2 ch). Ancienne étable, gge, hangar, puits. Le tt sur plus de 2 ha. RÉF 033/133 **C**

SELARL ARENS, PERON et CARO
 02 97 51 78 15
 negociation.56033@notaires.fr



PLUMELIAU 413 800 €
 400 000 €+ honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 3,45 % charge acquéreur
 Propriété, Vallée du Blavet, compr 2 logements: 1°) Au Rdc av accès PMR: salon séj, cuis A/E, 2 ch, sde, wc. 2°) Au 1er étage av terrasse, vue sur rivière Blavet, compr: salon séj, cuis A/E, 2 ch, sde, wc. Dépend usage gge. Piscine naturelle. DPE vierge. www.etude-gonon-baud.notaires.fr RÉF 065/1634

Me P. GONON
 02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
 annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PLUMELIN 219 000 €
 210 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
 Proche du bourg, jolie longère rénovée av soin, exposée Sud, compr: Cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon av poêle, bureau ou chambre, buanderie, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains. Garage (2 voitures) avec grenier. Parking. Appentis. Jardin avec terrasse. (DPE EN COURS) RÉF 56076-792

Me P. KERRAND
 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego.kerrand@notaires.fr



PONTIVY 49 820 €
 47 000 €+ honoraires de négociation : 2 820 €
 soit 6 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Studio, au 2ème étage dans résidence avec ascenseur, composé de : Séjour-cuisine, dégagement avec placard-penderie, salle de bains, wc. Une cave. Un parking couvert. RÉF 56062-1649 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
 02 97 25 05 33
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 73 960 €
 70 000 €+ honoraires de négociation : 3 960 €
 soit 5,66 % charge acquéreur
 Appartement situé au 3ème et dernier étage, composé de : - hall d'entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, salle de bains, wc. Cave. 1 place de Parking. RÉF 56062-1657 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
 02 97 25 05 33
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 74 752 €
 70 000 €+ honoraires de négociation : 4 752 €
 soit 6,79 % charge acquéreur
 PONTIVY - CENTRE VILLE - Bel appartement T3 lumineux, situé 2ème étage, sans ascenseur, compr: Cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, WC, dressing, séchoir. Cave. Emplacement de parking. - Classe énergie : En cours. Copropriété RÉF 061/A/1217

SELARL F. CHAPEL
 02 97 25 31 50
 negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 118 566 €
 112 000 €+ honoraires de négociation : 6 566 €
 soit 5,86 % charge acquéreur
 PONTIVY - CENTRE VILLE - Bel appartement rénové 73,80m² compr: entrée avec placard, cuisine ouverte sur le salon/séjour, trois chambres, salle de bains, W.C. Copropriété RÉF 061/A/1204 **D**

SELARL F. CHAPEL
 02 97 25 31 50
 negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 147 776 €
 140 000 €+ honoraires de négociation : 7 776 €
 soit 5,55 % charge acquéreur
 PONTIVY - CENTRE VILLE - Maison compr: S-sol: Gge, buand, chauffage, cuisine d'été, pce aménagée, wc, douche. Rdc surélevé: cuis aménagée, séjour/salon, 2 ch, sde, wc. Au-dessus: Grenier aménageable. Joli jardin clos 398 m² av abri et ancien poulailler. Classe énergie: En cours RÉF 061/M/1212

SELARL F. CHAPEL
 02 97 25 31 50
 negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 156 000 €
 150 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - EXLUSIVITÉ - Maison entièrement de plain-pied, très lumineuse, terrain clos de 628 m² de terrain, compr: Rdc : Entrée, cuisine, salon-salle à manger, salle d'eau, WC, 4 chambres (dont 2 avec placards). S-sol : Garage, cave, atelier. Jardin attenant. RÉF 279

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
 02 97 25 89 90
 sandie.balem@notaires.fr



REMUNGOL 198 280 €
 190 000 €+ honoraires de négociation : 8 280 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 Superbe maison aux beaux volumes et habitable de plain-pied. Rdc : entrée, cuisine A/E, séjour lumineux, une suite parentale, buanderie, wc. Au 1er : 2 chambres, pièce palière, SDB, wc. Un garage attenant et un indépendant. Pas de vis-à-vis ! Disponible en juillet 2021 ! RÉF 56077-591 **D**

SELARL Julien TOSTIVINT
 02 97 60 10 57
 negociation.56077@notaires.fr



ST AIGNAN 95 400 €
 90 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Ancien corps de ferme avec vue dégagée sur la campagne. Longère de 90m² habitable avec dépendances sur 2600m² de terrain. DPE exempté. RÉF 203

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
 02 97 25 89 90
 sandie.balem@notaires.fr



ST BARTHELEMY 177 560 €
 170 000 €+ honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
 Maison type néobretton, très bien entretenue, compr: S-sol total: Garage, buanderie, chauffage (chaudière fioul 2016) Rdc: Cuisine agréable, double séjour av cheminée ouv, 1 chambre, salle de bains, WC. Etage: 3 chambres, salle d'eau, WC, grenier. Terrain autour. Le tout/1776 m² de terrain. RÉF 56064-1023 **C**

SCP RAISON et MACÉ
 02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
 nego.raison.mace@notaires.fr

Annonces immobilières



ST CARADEC TREGOMEL

234 600 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,27 % charge acquéreur
Maison sur grand terrain de 8405 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, chambre, w-c, chaufferie/buanderie. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, deux greniers. Nombreux travaux récents. RÉF PLM0237 **F**

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



ST GERAND

64 320 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 7,20 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison T4, comprenant : Rdc : entrée, couloir, 1 chambre, séjour, cuisine, salle de bains et WC. Cave sur dalle sous toiles. - A l'étage : 2 chambres, grenier. Déport au-devant avec droit au puits. Abri sous toiles. Jardin et terrain attenant. DPE vierge. RÉF 061/M/1215

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

Belle-Île en-Mer



LE PALAIS

367 425 €

355 000 € + honoraires de négociation : 12 425 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE-ÎLE EN MER - Maison située dans village tout proche de LE PALAIS, rdc: véranda, séj avec chem insert et cuis équipée ouverte, ch, sde, wc. Etage: 2 ch, sdb avec wc. Gge avec grenier au-dessus. Abri de jardin en bois. Jardin. RÉF 56026-385272 **E**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS

791 775 €

765 000 € + honoraires de négociation : 26 775 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER Maison spacieuse, compr: Rdc: Séj, cuis équip ouv, ch av sdb, douche, wc, bureau. Etage: 3 ch, sdb. Bât mitoyen 126 m², communicant av la maison compr: Rdc: chaufferie, buand, gge, pce usage stockage. Etage: 2 pces de 78 m² au sol en enfilade non isolées à aménager. Jardin. RÉF 56026-899314 **C**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA

445 050 €

430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Maison située au coeur d'un hameau et à 1,5 km d'une plage. Mitoyenne d'un côté, rdc: cuis, séj, buand, sde, wc. 1er étage, 2 ch, sde avec wc, grenier en appentis. 2ème étage, gde ch. Non attenant à la maison, jardin avec gge, cabanon. DPE vierge. RÉF 56026-868758

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE

MISSILLAC

259 720 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 3,89 % charge acquéreur
CHATEAU de la BRETESCHE, son domaine av golf 18 trous, étang et parc 200 HA, appt situé au rdc surélevé offrant: entrée, vaste salon/séj av chem, cuis aménagée, 1 ch, sdb, wc. 2ème ch indép située au 3ème étage. Cave. Coprop de 16 lots. Charges ann 3. 400 euros. DPE vierge. RÉF 56014-607

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

Terrains à bâtir



AMBON

124 740 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 740 € soit 3,95 % charge acquéreur
Terrain constructible non viabilisé d'environ 600m² situé dans un hameau à 500m des plages. Exposition Sud RÉF 56084-171

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



BAUD

68 750 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 750 € soit 5,77 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Beau terrain à bâtir d'une contenance totale de 2023 m², en partie en zone constructible sur 712 m² et en partie en zone non constructible sur 1311 m². Terrain situé à environ 1,5 kms du centre-ville, au calme. Terrain non viabilisé. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1631

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



ELVEN

75 040 €

71 000 € + honoraires de négociation : 4 040 € soit 5,69 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - A 15 minutes de voiture de Vannes. Terrain viabilisé et libre de constructeur, dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Monsieur REMAUD Cyril - 0297535807. RÉF 062

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN

100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur
A 10 minutes à pied de la place centrale d'Elven et 15 minutes de voiture de Vannes. Terrain viabilisé et libre de constructeur, dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Monsieur REMAUD Cyril - 0297535807. RÉF 061

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - a 15 minutes de voiture de Vannes. Terrain viabilisé et libre de constructeur, dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Monsieur REMAUD Cyril - 0297535807. RÉF 063

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
A 10 minutes à pied de la place centrale d'Elven et 15 minutes de voiture de Vannes. Terrain viabilisé et libre de constructeur, dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Monsieur REMAUD Cyril - 0297535807. RÉF 060

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN

111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur
A 10 minutes à pied de la place centrale d'Elven et 15 minutes de voiture de Vannes. Terrain viabilisé et libre de constructeur, dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Monsieur REMAUD Cyril - 0297535807. RÉF 064

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



HENNEBONT

99 860 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 € soit 5,12 % charge acquéreur
Quartier Saint caradec beau terrain non viabilisé d'une surface de 481 m² RÉF 2565

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



QUESTEMBERT

78 000 €

73 900 € + honoraires de négociation : 4 100 € soit 5,55 % charge acquéreur
A 1,5 Km du Centre Ville - En lotissement à Bocquiniac, lot de 741m² viabilisé et raccordé au tout à l'égout, pour CONSTRUCTION OBLIGATOIRE DE 5 LOGEMENTS MINIMUM (idéale en investissement locatif). Libre de constructeur. EXCLUSIVITE RÉF 56013-447

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



ST CARADEC TREGOMEL

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur
Très beau terrain d environ 1 hectare orienté sud non viabilisé, 2 entrées possibles RÉF 56028-1651

SELARL LE GLUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not
l'immobilier des notaires



Céline Le Penec
07 84 22 32 32

clepenec@immonot.com

VOUS ENVISAGEZ

de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**

UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **77 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not