



BIENTÔT PROPRIÉTAIRE

5 BONS "COÛTS" IMMOBILIERS

LA VITAMINE 36H-IMMO
RÉDUIT LES DÉLAIS,
BOOSTE LE PRIX !

NOUVELLE RT 2020
FEU VERT
POUR LES CONSTRUCTIONS NEUVES



p.23



p.23



p.26



p.29



p.29

V O L V O

Volvo XC60 Business Executive

Offrez-vous un SUV à la
pointe de la technologie.

À PARTIR DE
545€/MOIS
EN LLD 36 MOIS(1)
1^{er} loyer de 5 000 €

ENTRETIEN ET GARANTIE INCLUS (2)



RCS Nanterre n° 479 807 141

(1) Exemple de Location Longue Durée pour un XC60 Diesel B4 Business Executive neuf pour 45 000 km, 1^{er} loyer de 5 000 € puis 35 loyers de 545 €. (2) Prestations de Arval Service Lease Entretien-Maintenance et extension de garantie un an au-delà garantie constructeur incluses. Offre réservée aux particuliers dans le réseau participant, valable jusqu'au 31/03/2021, sous réserve d'acceptation par Arval Service Lease, 352 256 424 RCS Paris. N° ORIAS : 07 022 411 (www.orias.fr). Détails sur www.volvocars.fr. Modèle présenté : VOLVO XC60 Diesel B4 Inscription, 1^{er} loyer de 5 000 € puis 35 loyers de

593€.

Volvo XC60 : Consommation en cycle mixte (L/100 km) WLTP : 2.3-9-0 - CO₂ rejeté (g/km) WLTP : 54-205. VOLVOCARS.FR

PEMZEC AUTOMOBILES

VANNES

02 97 42 41 41

LORIENT

02 97 81 08 00

REDON

02 99 72 12 50



ÉDITO

« Vert » un nouveau look !

Si les plus grandes maisons de couture profitent de ce mois de mars pour dévoiler leurs collections automne/hiver 2021/2022, le parc immobilier leur vole la vedette cette année en se drapant d'un camaïeu vert d'un plus bel effet.

Cette couleur de l'année pour la pierre, elle se décline au travers du nouveau dispositif « *MaPrimeRénov* », qui offre toute une palette de solutions pour réaliser des travaux de rénovation énergétique dans sa maison.

En effet, les propriétaires occupants peuvent habiller leur logement d'une nouvelle enveloppe isolante, le coiffer d'une couche de laine de verre protectrice, l'accessoiriser d'un système de chauffage à énergie renouvelable... tout en profitant d'aides financières accordées sous conditions de ressources.

Des améliorations qui, au-delà du simple phénomène de mode, contribuent à valoriser un bien immobilier et à le rendre plus efficient pour l'habiter et largement plus séduisant s'il faut le renégocier. En affichant de meilleures performances thermiques, il attire les regards de façon systématique...

Toute la chaîne de la transaction immobilière se voit immaculée de cette teinte sur fond vert... Dès cet été, le DPE (diagnostic de performance énergétique) va s'accompagner de nouveaux clignotants verts pour signaler les biens les plus respectueux de l'environnement – les modalités de mise en oeuvre figurent dans notre dossier du mois « *Feu vert pour la rénovation énergétique* ».

Cette couleur de l'espérance, elle se perçoit – eh oui – jusque dans les pages de votre magazine qui imprime désormais sa marque sur un nouveau papier 100 % recyclé et issu des forêts gérées durablement. Il s'inscrit dans une logique de respect de l'environnement en permettant sa réutilisation pour de nouveaux écrits.

C'est le moment de passer au vert et d'adopter le bon « dress code » pour votre maison, sans oublier d'aller « vert » votre notaire pour bénéficier de conseils sur-mesure !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



SOMMAIRE

FLASH INFO 4

DOSSIER

Bientôt propriétaire ?

5 bons « coûts » immobiliers à saisir ! 6

IMMO VERT 10

DOSSIER

La vitamine 36h-immo :

réduit les délais, booste le prix ! 12

CAS PRATIQUE 16

CHECK LIST TERRAIN 17

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 19

Pays d'Auray 23

Pays de Vannes 24

Questembert - Rochefort-en-Terre

Muzillac - La Roche-Bernard 26

Pays de Ploermel 26

Gourin - Pontivy 27

Belle-Île-en-Mer 30

Terrains à bâtir 30

**Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment**



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **19 avril 2021**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@immonot.com

Directeur de la publication : François-Xavier DUNY **Rédaction :** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme :** S. ZILLI

Maquette : A. BOUCHAUD **Publicité :** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces :** K. COMMARET - kcommaret@immonot.com Tél. 06 22 03 53 63

Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion :** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie :** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression :** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution :** DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





ÉLECTRICITÉ

Haute tension sur les prix

Les fournisseurs d'électricité ne devraient pas connaître la crise en 2021.

Raison à cela, des hausses de tarifs

interviennent aux trois échéances suivantes :

- **Depuis le 1^{er} janvier**, la « simplification » des taxes va coûter plus cher dans certaines villes et départements ! Avec l'harmonisation de la Taxe locale sur la consommation finale d'électricité (TCFE), le taux maximal doit s'appliquer dans toutes les collectivités en 2023. Ce qui pourra représenter par foyer jusqu'à 55 € de coût supplémentaire par an.
- **Au 1^{er} février**, les tarifs réglementés de vente de l'électricité augmentent de 1,61 % en moyenne.
- **1^{er} août 2021**, le tarif d'utilisation des réseaux dont doivent s'acquitter tous les consommateurs va s'alourdir. Les hausses tarifaires annuelles moyennes atteignent 1,57 % par an pour les usagers de RTE et 1,39 % pour ceux d'Enedis.

Source : www.quechoisir.org

ADAPTATION LOGEMENT : CRÉDIT D'IMPÔT PROLONGÉ

Les personnes âgées ou handicapées peuvent profiter d'un crédit d'impôt pour aménager leur logement. Le dispositif, qui devait prendre fin au 31 décembre 2020, vient d'être prolongé de trois ans. Le montant de cette aide atteint 25 % du montant des dépenses engagées pour l'installation d'une douche à l'italienne, de WC surélevés ou encore de revêtements antidérapants par exemple. Pour en bénéficier, il faut justifier d'une perte d'autonomie en étant titulaire d'une pension d'invalidité d'au moins 40 %.

#vendezplusvite @36h immo

Avec son principe de vente immobilière aux enchères en ligne, 36h-immo constitue une belle alternative aux autres modes de transaction. Les délais sont compressés et les prix boostés via les offres d'achat digitalisées regroupées durant une période de 36 heures.

+ d'infos sur www.36-immo.com

#sondage immonot

« Avez-vous un projet d'achat immobilier pour 2021 ? »

Participez au sondage du mois, rendez-vous pour donner votre avis sur le site : www.immonot.com



CRÉDIT IMMOBILIER :

COMBIEN D'APPORT ?

Le niveau d'apport pour l'acceptation d'un dossier de demande de prêt s'élève à 10 % du prix d'achat du bien.

Certains établissements fixent la barre encore plus haut avec un apport de 20 %.

L'idéal serait de disposer de 30 % du prix d'achat, mais il vaut mieux conserver une épargne de sécurité en cas d'imprévu financier.

Source : www.immobiliier.lefigaro.fr

Taux des crédits immobiliers en février 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,93 %
20 ans	1,05 %
25 ans	1,30 %

POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

Les portes s'ouvrent plus grand !

Depuis la crise des Subprimes de 2008, les Français peuvent, à budget égal, acheter un logement plus grand. La surface est ainsi passée d'environ 60 m² en 2008 à près de 90 m² en 2019. Si la pierre reste chère à l'achat, les prix de l'immobilier ont alterné hausses et baisses de 2008 à 2015 et se sont stabilisés depuis.

En même temps, les taux de crédit affichent une baisse quasi continue, passant de 5 % en 2008 à 1,4 % en 2019.

Autre facteur déterminant du pouvoir d'achat immobilier, le revenu disponible avec des évolutions annuelles comprises entre - 2 % et + 2 % dans la période.

Précisons que le pouvoir d'achat immobilier est calculé en divisant la capacité d'emprunt des ménages par le prix moyen au m² des logements vendus.



QUELLE SURFACE À BUDGET ÉQUIVALENT ?

90 m²
80 m²
70 m²
60 m²
50 m²



Source : note de conjoncture immobilière - janv. 2021 - Notaires de France



RÉNOVATION

CHÈQUES ÉNERGIE : LES PLAFONDS 2021

Depuis 2018, le chèque énergie est destiné à aider les ménages aux revenus modestes à payer leurs dépenses d'énergie. Son montant varie de 48 € à 277 € TTC en fonction du revenu fiscal de référence du ménage et de la consommation calculée en unité de consommation. Pour en bénéficier en 2021, le revenu fiscal de référence annuel ne doit pas dépasser :

- 10 700 €/an pour une personne seule ;
- 16 050 €/an pour un couple ;
- 19 260 €/an pour un couple avec un enfant
- plus de 3 210 €/an par personne en plus dans le foyer.



Seuil de consommation énergétique au-delà duquel la mise en location sera interdite à compter du 1^{er} janvier 2023. En 2028, ce seront les logements ayant une étiquette énergétique affichant un F ou un G qui seront interdits à la location.

VENTE et LOCATION

Le DPE évolue en 2021

Le DPE (diagnostic de performance énergétique) figure dans les annonces sous la forme d'un logo de couleurs, gradué de A à G, permettant de connaître la consommation énergétique annuelle du bien. En juillet 2021, ses règles seront aménagées pour encore plus d'efficacité :

- **les annonces immobilières seront plus complètes.** Elles devront afficher, de façon lisible et en couleurs, l'étiquette climat du logement en plus de celle relative à la performance énergétique. Dans un second temps, à partir du 1^{er} janvier 2022, il deviendra obligatoire de faire figurer dans les annonces de vente et de location les dépenses théoriques d'énergie ;
- **sa valeur sera renforcée.** Alors qu'actuellement le DPE n'a qu'une valeur

informative, à partir du 1^{er} juillet, ce diagnostic sera opposable aux tiers.

Le locataire ou l'acquéreur du bien pourra se retourner contre le diagnostiqueur immobilier en cas d'écart significatif entre les performances constatées à l'usage et les évaluations du DPE ;

- **le délai de validité évolue selon la date de réalisation du diagnostic.** Le DPE est valable 10 ans. Mais cette durée est désormais réservée aux diagnostics réalisés à partir du 1^{er} juillet 2021. Les DPE réalisés entre le 1^{er} janvier 2013 et le 31 décembre 2017 sont désormais valides jusqu'au 31 décembre 2022. Ceux effectués entre le 1^{er} janvier 2018 et le 30 juin 2021 sont valides jusqu'au 31 décembre 2024.

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En instituant la Ligue contre le cancer, **COMITÉ DU MORBIHAN** légataire de tout ou d'une partie de vos biens.

Votre notaire est là pour vous aider.

Chercher pour guérir
Prévenir pour protéger
Accompagner les personnes malades et les proches
Agir pour leur défense

LIGUE CONTRE LE CANCER DU MORBIHAN
Parc Pompidou, Bâtiment 8
56 034 Vannes Cedex
02 97 54 18 18
cd56@ligue-cancer.net
Ligue contre le cancer du Morbihan
Comité du 56

DE VOTRE VIVANT EFFECTUER :

- Un legs,
- Une donation,
- Souscrire une assurance vie.

BIENTÔT PROPRIÉTAIRE ?

5 bons « coûts » immobiliers à saisir !



Dès le plus jeune âge, l'immobilier nous fait de l'œil. Pas étonnant, car il se montre très séduisant comme investissement. Il est difficile de résister à un coup de cœur sans trop avoir épargné ! Voilà 5 approches pour acheter à moindres frais.

Par Christophe Raffailac

Rassurant, élégant, intéressant... les adjectifs pour qualifier l'immobilier ne manquent pas ! Autant de raisons qui font qu'il exerce un réel pouvoir de séduction sur les jeunes acheteurs. Il attire fortement ceux qui veulent amortir leur logement le plus tôt possible tout en profitant d'un coût de crédit très compétitif. Il sait aussi faire de l'œil aux primo-investisseurs qui voient l'occasion de capitaliser et de générer une belle rentabilité comparé aux placements financiers. D'autant plus en temps de crise où la pierre sait user de son statut de valeur refuge pour séduire.

Preuve que « ça match », une étude des Notaires de France nous apprend que l'âge moyen du premier achat immobilier intervient à 32 ans. Mais le pic d'acquisition se situe entre 25 et 30 ans, avec 41 % des personnes qui achètent dans cette période. À titre de comparaison, les dernières enquêtes sur le sujet plaçaient plutôt l'accession à la propriété entre 35 et 38 ans ces dernières années.

Des motivations pour acheter largement encouragées par rapport à ce que représente le coût d'une location. Notamment dans les grandes agglomérations où les millénials - âgés de 25 à 39 ans - s'aperçoivent qu'ils peuvent accéder à la propriété pour le prix d'un loyer, tout en bénéficiant d'une surface presque doublée.

Et dans le contexte de crise sanitaire actuel, le désir de se cocooner dans un intérieur douillet ne peut qu'être renforcé. Ce qui s'accompagne d'une forte envie d'appartement avec terrasse ou de maison avec jardin. Par exemple, le département de l'Yonne a vu la part d'acquéreurs franciliens progresser de 27 % sur un an au troisième trimestre 2020, selon le bilan immobilier 2020 des Notaires de France.

Compte tenu de cette belle cote d'amour entre les jeunes Français et l'immobilier, il nous a paru intéressant de voir comment il faut agir pour acheter un bien sans trop se ruiner. Voilà cinq approches qui peuvent néanmoins se pratiquer à tout âge. Avis aux amateurs...

1,10 %

Taux de crédit moyen
d'un emprunt immobilier
au 4^e trimestre 2020

source : Observatoire
Crédit Logement CSA

1^{er} BON COÛT

LA MAISON À RELOOKER

Comme on le dit souvent « *l'habit ne fait pas le moine* » et cela vaut aussi pour les maisons que l'on retrouve à la vente. Certes, les biens les plus flatteurs, où il suffit de poser ses valises, ne manquent pas de charme. Cependant, ils font payer plus cher leurs prestations. D'autres produits sur le marché immobilier nécessitent d'être rafraîchis mais constituent néanmoins de belles opportunités. La qualité de leur bâti et les matériaux utilisés méritent que l'on s'y intéresse. D'autant qu'ils permettent de devenir propriétaire pour un budget bien plus serré.

Quelles économies réaliser ? Pour une maison où il faut envisager de revoir la décoration intérieure, aménager la cuisine, moderniser la salle de bains, créer des placards... le bien se voit décoté d'environ 30 %. Sur une maison de 180 000 €, cela représente tout de même une économie de 54 000 €. Un gain appréciable lorsqu'il s'agit d'aller négocier son prêt immobilier. Ce nécessaire rafraîchissement ne doit pas constituer un frein dans la prise de décision finale.

En effet, la valeur réelle d'un bien repose largement sur la qualité de son emplacement, comme le répètent les notaires. Dès lors que la maison se situe à proximité des écoles, des commerces, des axes de transport, elle dispose de tous les atouts pour voir sa cote s'apprécier.

Quelles aides pour rénover ? Bonne nouvelle en 2021 puisque tous les propriétaires occupants peuvent bénéficier de *MaPrimeRénov'*.

LE COUP DE CŒUR ?

Une maison des années 75 - 80 construite avec des matériaux de qualité, murs en pierre, couverture en ardoises... Elle bénéficie en outre d'un pouvoir isolant satisfaisant puisque sa conception obéit à la première réglementation thermique qui date de 1974 !

2^e BON COÛT

LES VENTES DIGITALISÉES

À vous les bonnes affaires grâce à la plateforme 36h immo qui propose des biens à la vente selon un principe d'enchères en ligne. Avantage : les biens se voient mis à prix 10 à 20 % moins cher que leur valeur sur le marché.

QUE COMPTEZ-VOUS FAIRE DE VOTRE LOGEMENT ?

Si la réponse à cette question peut paraître évidente, il ne faut pas oublier qu'un achat immobilier est également un investissement.

Vous pouvez tout à fait acheter un bien immobilier pour le mettre en location, même pour votre premier achat immobilier.

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.

5 BONNES QUESTIONS À SE POSER AVANT D'ACHETER

Ma situation géographique est-elle stable ? L'acquisition d'un logement n'est financièrement intéressante que si on y reste suffisamment de temps, la moyenne de durée de détention atteint 7 ans actuellement.

• **Où acheter mon premier logement ?** Il faut être très exigeant sur le choix de l'emplacement, proche de son travail, des commerces, des écoles... De plus, cela facilite son éventuelle revente.

• **Quel est le montant de mon apport personnel ?** Les banques acceptent le crédit immobilier à condition d'apporter 10 à 20 % du coût total du projet.

• **Quelle est la marge de négociation ?** Lorsqu'ils sont évalués par les notaires, les biens se situent au prix du marché. Ce qui n'empêche pas de faire une offre 5 à 10 % moins élevée en fonction de l'état de la maison ou appartement.

• **À combien s'élèvent les frais de notaire ?** Dans l'ancien, ils coûtent environ 7.5 % du prix d'achat. Pour un logement neuf, ils représentent seulement 2 à 3 %.

Comment traquer les bons coups ? Avec 36h immo, c'est le meilleur offrant qui remporte la vente. À défaut, celui qui présente le plan de financement le plus séduisant. Deux critères qui ne donnent pas forcément l'avantage aux jeunes acheteurs. Sauf à s'intéresser à des secteurs plutôt ruraux épargnés par la tension immobilière qui caractérise les grandes agglomérations. Dans ces conditions, les acquéreurs moins nombreux ne se déchaîneront pas pour faire monter les prix. Résultat, des biens de qualité se voient parfois adjugés légèrement en dessous de leur valeur de marché.

Avantage de la formule, 36h immo permet de signer dans un délai record de 30 jours environ. Pour le plus grand bonheur des acquéreurs qui bénéficient en plus de l'accompagnement juridique du notaire, car ce dernier rédige le compromis de vente en vue de la signature de l'acte authentique.

ON A FLASHÉ... pour le site www.36h-immo.com qui regroupe l'ensemble des biens proposés en vente interactive par des notaires de toute la France. À l'instar de cette ferme rénovée de 110 m² habitables sur 2 380 m² de terrain qui s'affiche à un prix de départ de 149 800 € et se situe sur la commune de Concèze en Corrèze (19) !

3^e BON COÛT

LES PROJETS À 0 % D'INTÉRÊT

Pour limiter son budget, il faut aller chasser les meilleures conditions de financement. Et les occasions de ne pas rentrer bredouille ne manquent pas avec les prêts à taux zéro ou 1 % logement.

S'ils profitent à un maximum de primo-acquérents, leurs montants se voient calculés en fonction des ressources du ménage et de la localisation géographique du projet.

Comment obtenir les meilleurs taux ? Les bons plans se trouvent d'abord du côté du prêt à taux zéro (PTZ). C'est une opportunité de financer son projet à moindre coût. Les acheteurs ne doivent pas hésiter à en bénéficier. Voici les conditions :

- faire construire ou acheter un logement neuf sur l'ensemble du territoire national ;
- prévoir de réaliser des travaux représentant au moins 25 % du montant de l'opération, s'il s'agit d'un logement ancien situé en zone B2 ou C (villes de moins de 50 000 habitants) ;
- ne pas avoir été propriétaire de son logement au cours des 2 dernières années ;
- respecter des plafonds de ressources, par exemple pour un ménage de 2 ou 4 personnes :

	Zone A et A bis	Zone B1	Zone B2	Zone C
2	51 800 €	42 000 €	37 800 €	36 600 €
4	74 000 €	60 000 €	54 000 €	48 000 €

➡ **PLUS DE DÉTAILS SUR :**
www.economie.gouv.fr/particuliers/PTZ-pre-taux-zero

Dans ces conditions, le PTZ donne droit à :

- un prêt représentant jusqu'à 40 % du prix du logement ;

- une durée de remboursement de 20 à 25 ans avec une période de différé de 5, 10 ou 15 ans sans rembourser le PTZ.

Comme une bonne nouvelle n'arrive jamais seule, le PTZ peut être cumulé avec le prêt Action Logement. Il s'agit d'un prêt à taux réduit, de 0,5 %, qui permet de financer une acquisition ou une rénovation pour un montant maximum de 40 000 € et un remboursement de 25 ans maximum. Pour les amateurs de vieilles pierres, n'oublions pas que l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) facilite la rénovation énergétique des logements anciens. Il donne droit à jusqu'à 30 000 € à condition de réaliser 3 travaux permettant d'atteindre une performance énergétique globale minimale. Cela peut concerner par exemple l'isolation de la toiture, des murs extérieurs, le remplacement des fenêtres. Condition à remplir : la maison ou l'appartement doivent être déclarés comme résidence principale et avoir été achevés avant le 1^{er} janvier 1990.

BON PLAN. Pour bénéficier d'un prêt à taux zéro le plus généreux possible, jusqu'à 40 % du projet, il vaut mieux envisager un achat immobilier dans le neuf au sein des grandes agglomérations (zone A bis, A, B1). Dans les secteurs plus péri-urbains ou ruraux (zone B2 et C), il convient de privilégier une acquisition dans l'ancien.

4^e BON COÛT

LES BIENS À TRANSFORMER

Commerces, bureaux, ateliers... voilà des biens qui peuvent prétendre à de belles réhabilitations. Avantage, ils profitent de beaux emplacements au cœur des villes, à proximité des écoles et des services, et ils se prêtent aux besoins d'une famille. Par ailleurs, certains se négocient pour des budgets défiant toute concurrence sur le marché.

Quelles transformations envisager ? La piste des biens à transformer doit attirer l'attention des acquéreurs. Surtout

sous le prisme de la crise sanitaire qui va accélérer le processus. Avec le boom du télétravail, une part grandissante d'immeubles pourraient se reconvertir en habitations. Avant de se lancer dans l'aventure, quelques précautions s'imposent du côté de l'acheteur :

- **se renseigner auprès de la mairie** pour connaître le plan local d'urbanisme (PLU) et voir si la transformation est envisageable ;
- **demandeur un permis de construire** ainsi que l'aval de la copropriété lorsque les travaux modifient la façade ou la structure porteuse ;
- **aménager la fiscalité** pour ne plus être redevable de la contribution économique territoriale. Ainsi, l'impôt foncier sera calculé sur la nouvelle valeur locative cadastrale, différente pour une activité professionnelle ou un logement.

Dans ce genre de projet, place à l'originalité architecturale avec de belles hauteurs sous plafond, des toitures avec verrières, des charpentes avec poutres métalliques apparentes, des murs en brique... Ces anciens locaux commerciaux offrent des volumes et des matériaux impossibles à trouver dans des logements standards. Ils se négocient environ 20 % à 40 % moins cher qu'un appartement en rez-de-chaussée, mais il faut rajouter le coût des travaux.

ON AIME... le site immonot qui propose une rubrique « Fonds et murs commerciaux » avec des centaines de biens de caractère qui ne demandent qu'à être repris ou transformés.

5^e BON COÛT

L'ACHAT EN VIAGER

Une grande maison à petit prix que l'on accepte de partager avec l'ancien propriétaire, c'est une des opportunités du viager dit « occupé ».

Quelles précautions pour trouver la perle rare ? Prenons un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur à titre d'exemple. Selon l'expert du viager, Michel Artaz, le prix comprend un bouquet de 30 000 € et une rente de 400 € par mois. Aux côtés du viager traditionnel, nous observons le développement de ventes avec paiement au comptant. Cela revient à verser en une seule fois la valeur occupée du bien. Dans l'exemple ci-dessus, elle s'élèvera à 83 000 € à régler au comptant.

CONSEILS. Un achat en viager repose sur des modalités de calcul qui doivent être définies par un professionnel habitué à ce type d'opérations. Le notaire reste l'interlocuteur privilégié !



6 CONSEILS POUR RÉUSSIR MON AVENTURE IMMOBILIÈRE



LOCALISATION

Je définis mes priorités en termes d'emplacement :
 >> privilégier les commerces et écoles à proximité.



ENVIRONNEMENT

Je repère un quartier prisé :
 >> mesurer la facilité de revente du bien à tout moment.



SURFACE

Je choisis une maison adaptée à mes besoins :
 >> se projeter par rapport à l'évolution de la famille.



TARIF

Je repère les biens au prix du marché :
 >> demander au notaire un avis de valeur.



ESTHÉTIQUE

J'apprécie la qualité du bâti :
 >> analyser les travaux réalisés et assurances associées.



VOISINAGE

Je scrute la résidence s'il s'agit d'un appartement :
 >> s'informer sur le bon fonctionnement de la copropriété.

Nouvelle RT 2020

Feu vert pour les constructions neuves

La dernière RT définit les nouveaux standards de la construction neuve. Respect de l'environnement et économies d'énergie sont les deux principes à suivre pour édifier une maison éco-responsable.

par Stéphanie Swiklinski

La philosophie de la maison autonome

La RT 2020 est la suite logique de la RT 2012, prévue par le Grenelle de l'environnement. Elle est destinée à diviser par trois la consommation énergétique des nouvelles constructions, soit 50 kWh/m² par an maximum, en limitant le chauffage, la climatisation, l'éclairage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Avec la RT 2020, les constructions neuves passent à l'action. Il ne s'agit plus simplement de faire des économies d'énergie, mais bel et bien d'en produire au moins autant qu'elles n'en consomment. À énergie passive ou positive, les constructions neuves ont tout pour nous séduire.

- **La maison passive** produit autant voire plus d'énergie qu'elle n'en consomme et fonctionne en toute autonomie. Avec son isolation performante et ses matériaux de construction spécifiques, la maison passive réclame en moyenne 4 fois moins d'énergie qu'une maison traditionnelle. En plus d'être moins énergivore, elle propose un confort de vie plus important, sans courant d'air et avec une température homogène.

- **De son côté, la maison à énergie positive**, plus communément appelée BE-POS, génère plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Les matériaux utilisés pour la construction doivent favoriser l'accumulation et la diffusion de la chaleur dans le bâtiment. En effet, grâce à des solutions techniques (pour le toit, les murs, les fenêtres ou encore avec l'ajout d'une véranda), l'accumulation et la restitution de chaleur et la production d'électricité sont possibles. Toits, fenêtres, murs d'enceinte entre autres sont conçus de façon à couvrir les dépenses énergé-

tiques annuelles des occupants du bâtiment. Supprimer les ponts thermiques (zones pas ou faiblement isolées, qui se trouvent généralement entre deux parois comme le toit et le mur) est le défi à relever en réalisant une isolation par l'extérieur par exemple. Dans l'idéal, les excédents d'énergie pourront être revendus aux réseaux électriques publics.

Les moyens pour y parvenir

Une construction éco-responsable passe par le choix de matériaux non polluants qui préserveront l'environnement et la santé sans pour autant négliger les performances énergétiques. Et cela à toutes les étapes de la construction :

- **les murs** devront être de préférence en parpaing, brique monomur, bois, paille ou même terre cuite. Certains de ces matériaux pourront vous paraître "insolites" et pourtant, ils sont tous aussi solides et résistants aux intempéries les uns que les autres ;
- **l'isolation** est une des composantes essentielles de la construction durable. Elle concerne bien évidemment les combles mais aussi les murs. L'isolant choisi doit être efficace et inoffensif pour la santé des occupants du logement. Parmi les matériaux écolos les plus courants, vous pourrez opter, par exemple, pour la laine de chanvre, la ouate de cellulose, le liège, la laine de mouton, les plumes de canard, la laine de roche...
- **pour la couverture**, un toit terrasse végétalisé améliorera grandement le confort d'été et dispensera d'un équipement de climatisation. Une façon efficace de joindre l'utile à l'agréable : isolation thermique et phonique, réduction de la pollution grâce à l'absorption des particules fines et des gaz polluants par



À SAVOIR

La consommation de chauffage d'une maison RT 2020 devrait être égale à 0 kWh/m²/an, alors qu'elle atteignait 50 kWh/m²/an avec la RT 2012.

les plantes, refuge pour les insectes et les oiseaux, plus esthétique que du béton, l'eau de pluie est absorbée par les plantes ce qui évite les ruissellements et la détérioration du bâtiment...

- **côté menuiseries**, on choisira le bois ou l'aluminium à la place du PVC qui dégage des gaz nocifs en cas d'incendie ;
- **lors des finitions**, on traquera encore et toujours tous les matériaux toxiques dans toute la maison : PVC, colles contenant du formaldéhyde... Et on utilisera des peintures et des lasures biologiques ou portant au minimum la mention NF Environnement. Les peintures bio utilisent des résines d'origine végétale ou minérale (de l'argile, de la chaux, de l'huile végétale, de la caséine, du soja, de l'huile de lin...) à la place des résines pétrochimiques. Ces résines sont mélangées à l'eau et à de la craie ou de la poudre de marbre, par exemple, moins odorante pour ne pas vous gêner pendant des travaux de rénovation. Généralement, ce type de peinture ne comporte ni composants allergènes, ni COV (composés organiques volatils). De plus, qui dit "bio" dit "respect de l'environnement", donc la peinture non toxique limite l'émission de CO2.

Et le chauffage dans tout ça ?

Avec la RT 2020, place aux systèmes dits vertueux de chauffage.

- **le chauffage au bois** : c'est le combustible le moins cher du marché. Distribué sous plusieurs formes (bûches, granulés...), ce mode de chauffage est écologique et a la particularité de diffuser une chaleur douce et homogène ;
- **la pompe à chaleur** : elle utilise les calories de l'air pour chauffer le logement. Elle produit donc plus d'énergie qu'elle n'en consomme pour un rendement optimal, peu polluant et offrant une chaleur constante ;
- **la géothermie** : ce mode de chauffage, écologique et sain, extrait la chaleur du sol pour la diffuser dans l'habitation grâce à un réseau de chauffage (plancher chauffant) ;
- **l'énergie solaire** : il s'agit d'une énergie inépuisable et propre à l'impact environnemental minime. Dans l'atmosphère, l'énergie solaire n'émet pas de dioxyde de carbone (CO2), de gaz à effet de serre et ne contribue pas au réchauffement climatique.

L'ÉNERGIE GRISE DES MATÉRIAUX

Pour déterminer le bilan énergétique d'un matériau, on parle d'énergie grise (ou énergie intrinsèque).

C'est la quantité d'énergie nécessaire à l'extraction de la matière première, son transport, sa transformation et sa fabrication, son stockage, sa commercialisation, son entretien et son recyclage en fin de vie.

Plus le produit est transformé ou vient de loin, plus il est gourmand en énergie grise.





MAISONS MTB

CRÉATEUR DE LIEUX DE VIE DURABLES DEPUIS 1985

DES MAISONS MADE IN BRETAGNE DURABLES, PERFORMANTES & ÉCONOMES



CONSTRUISEZ UNE MAISON QUI VOUS RESSEMBLE !

- Une équipe d'artisans locaux et reconnus
- Des matériaux de qualité
- Une consommation énergétique maîtrisée
- Une garantie de livraison à prix et délais convenus [Contrat de construction]
- Garantie Dommages-Ouvrage

SAS Maisons MTB - Siège social : 3, rue du Fougeray - 35500 Vitré - SIREN 332 735 620 - Illustrations et visuels non-contractuels. Création : Eole Communication - Crédits photos : Shutterstock

CONTACTEZ-NOUS VITRÉ • VANNES • ST-MALO-DINARD • RENNES • PLOËRMEL • NANTES

02 99 49 62 01

www.maisons-mtb.fr

La vitamine 36h-immo

Réduit les délais, booste le prix !

Pour vendre en toute sécurité et efficacité, le protocole de transaction immobilière repose sur 36h immo. Avec sa solution digitalisée réunissant des acquéreurs connectés, les meilleures offres d'achat vont fuser.

Par Christophe Raffailac



FORMULE E-VENTE : AGIT DANS LA DURÉE

Lors d'une vente 36h-immo classique, les offres sont faites en ligne pendant une période de 36 heures à une date prédéfinie.

Le vendeur peut toutefois choisir l'option « e-vente » qui permet aux acquéreurs de faire des offres à tout moment (et non plus à une date fixée à l'avance).

Ce sont les notaires qui, les premiers, ont trouvé le vaccin pour mettre un terme aux échecs dans la vente immobilière. Depuis une dizaine d'années, ils n'hésitent pas à prescrire leur solution vitaminée de vente interactive 36h immo. Reposant sur un principe d'enchères en ligne, elle permet d'aller chercher la meilleure offre de prix en toute transparence et efficacité. Le bien évalué par le notaire bénéficie d'une grande attractivité sur le marché. Les acquéreurs peuvent acheter, sans avoir à se déplacer, en étant habilités à cliquer pour faire des offres d'achat durant une période bien délimitée. D'une grande modernité, ce processus vient révolutionner la transaction immobilière, tant pour le vendeur que pour l'acheteur.

PROCESSUS 100 % SÉCURISÉ

Élaboré à partir des meilleurs composants, 36h immo reprend tout ce qui fait le succès de la négociation notariale, notamment la signature d'un mandat de vente, l'expertise immobilière, la sélection des acquéreurs, la rédaction du compromis... À ces nombreux avantages, 36h immo ajoute des solutions numériques qui participent au bon déroulement de la transaction. Sa grande innovation repose sur des offres en ligne, comme pour les enchères, où les acheteurs se retrouvent durant une période de 36 heures pour acheter.

1^{er} effet énergisant

La vente se déroule en parfaite sécurité juridique et évite ainsi les circuits ne recourant pas au notaire en tant qu'intermédiaire immobilier.

PRIX DE MISE EN VENTE OPTIMISÉ

Comme pour toute vente qui se respecte, le bien doit être au prix du marché. Une condition pour laquelle 36h immo ne fait pas l'impasse puisque le notaire se charge d'évaluer le bien en fonction de sa situation, de sa construction, de sa dotation. Autant d'éléments pris en compte et rapprochés des autres ventes réalisées dans le secteur pour que le notaire définisse la valeur de la première offre possible.

2^e effet énergisant

Pour que le bien réserve la plus grande attractivité sur le marché, son prix se voit légèrement décoté, d'environ 20 %, pour créer toute l'émulation attendue à la date d'ouverture de la vente.



VISITES GROUPÉES BIEN RÉGLÉES

À la différence des ventes où les acquéreurs viennent visiter le bien au gré de leurs envies, 36h immo apporte une bonne alternative. La formule consiste à réunir les acheteurs potentiels à l'occasion d'une visite groupée. Ce qui réduit les nuisances qui peuvent en découler et vient limiter les risques dans cette période de crise sanitaire. C'est à cette occasion que les participants peuvent confirmer leur intention de participer à la vente pour recevoir l'agrément du notaire. Sur remise de différentes pièces, ils disposent des identifiants pour se connecter à leur espace privé sur 36h immo.

3^e effet énergisant

Le processus 36h immo donne l'occasion de repérer les acquéreurs réellement motivés pour acheter.

OFFRES DIGITALISÉES BOOSTÉES

La grande innovation de 36h immo repose sur les propositions d'achat qui s'effectuent en quelques validations. Plus besoin d'étudier les offres comme dans une vente classique, elles vont s'afficher en direct sur le site 36-immobilier.com au cours de la vente programmée pour durer 36 heures. Tandis que les acquéreurs enchaînent les

TÉMOIGNAGE VENDEUR

Monsieur BATTELO



Propriétaire d'une maison à Meyzieu (69), M. BATTELO nous explique les raisons qui l'ont conduit à vendre son bien grâce à 36h immo.

Qu'est-ce qui vous a décidé à vendre avec 36h immo ?

M. Battelo : ce principe de vente permet de gagner du temps dans une transaction et cela me semble tout à fait intéressant. Après avoir rencontré un conseiller 36h immo, Jean-Julien Lachiche, ce dernier a su me convaincre de recourir à cette formule très innovante pour négocier ma maison.

Qu'avez-vous pensé du déroulement de la transaction ?

M. Battelo : la période consacrée à la réception des offres a connu un beau succès, puisqu'elle a permis de retenir un acquéreur parmi les nombreux candidats. En effet, la dernière offre a dépassé de 105 000 € le prix de départ fixé à 356 150 €. Actuellement, le notaire se charge de rédiger le compromis qui va permettre d'officialiser la vente.

Quel bilan dressez-vous de cette vente ?

M. Battelo : mon sentiment est très positif puisque cette phase de négociation s'est

parfaitement déroulée. Elle s'avère conforme à toutes les caractéristiques que m'avait données Jean-Julien Lachiche. Il me tarde désormais de signer cette vente qui devrait se conclure dans un délai record et un grand niveau de confort. Je pense que les vendeurs ne doivent pas hésiter à recourir à cette solution 36h immo.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

- Situation : rue Joseph des Bois à Meyzieu
- Surface habitable : 60 m²
- Terrain : 1 080 m²
- Nombre de pièces : 3

DÉROULEMENT 36H IMMO

- Pas d'enchère : 5 000 €
- 1^{re} offre possible : 356 150 €
- Dernière offre : 461 150 €

LA MAJORITÉ DES ACHATS IMMOBILIERS ONT LIEU AU PRINTEMPS

Vous êtes pressés ?

DEMANDEZ À VOTRE NOTAIRE
DE VENDRE VOTRE BIEN EN 36H IMMO



Vente immobilière aux enchères en ligne





AVIS DU VENDEUR

Monsieur BAPTISTE

Pour la vente de son appartement à Sainte-Foy-les-Lyons (69), M. BAPTISTE se tourne vers 36h immo sur les conseils d'un ami. Une décision qui lui a permis de réaliser une belle négociation.

En quoi 36h immo vous a-t-il séduit ?

M. Baptiste : innovant, le concept 36h immo m'a séduit car il m'a d'emblée semblé très rassurant. Le palier minimum à atteindre au niveau du prix de vente de mon bien permettait d'engager cette transaction sereinement. J'ajoute que l'accompagnement dont j'ai profité, avec les conseils de Jean-Julien Lachiche, m'a fortement mis en confiance.

Quel a été le moment le plus passionnant ?

M. Baptiste : avec un prix de départ à 330 000 €, mon appartement ciblait des acheteurs disposant d'un bon pouvoir d'achat. J'étais impatient de voir comment il allait susciter des offres de prix. La première n'a pas tardé et elle s'est avérée très intéressante car l'acquéreur disposait de 150 000 € d'apport personnel. Une enchère satisfaisante puisque je rachetais un autre bien dans la foulée. Cet atout financier m'a bien sûr incité à accepter cette proposition sur les conseils de mon banquier. Sans compter la mobilisation de l'équipe 36h immo qui m'a conforté dans l'idée de signer.

Pourquoi les vendeurs ne doivent-ils pas hésiter à utiliser 36h immo ?

M. Baptiste : les vendeurs ne doivent pas hésiter à recourir aux enchères pour négocier leur maison ou appartement. Avec 36h immo, le processus offre de nombreuses soupapes de sécurité pour que la transaction réponde à des conditions fixées à l'avance.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

- Situation : rue du brulet 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon
- Surface habitable : 73 m²
- Terrasse : 58 m²
- Nombre de pièces : 3

DÉROULEMENT 36H IMMO

- Pas d'enchère : 2 100 €
- 1^{re} offre possible : 340 000 €
- Dernière offre : 342 100 €

clics en ajoutant le pas d'enchère, montant fixé à l'avance pour se positionner.

4^e effet énergisant

Sous l'effet des enchères, la transaction va performer et dépasser jusqu'à 50 % de la valeur de la première offre possible.

ACHETEUR TRIÉ SUR LE VOLET

Durant la période de 36 heures consacrée à la réception des offres, chaque participant contribue à donner toute son intensité à la vente. Mais comme pour toutes les enchères, c'est dans les dernières minutes que tout se joue. Les propositions défilent à l'écran jusqu'au compte à rebours final. C'est un moment de grand suspense pour le vendeur qui découvre en direct le prix finalement atteint. Cependant, il dispose de toute latitude pour sélectionner l'acquéreur de son choix. Il n'est pas tenu de se prononcer pour le plus offrant, il peut préférer un autre acheteur plus rassurant au niveau de son plan de financement par exemple. C'est un des grands atouts de 36h immo, qui donne même la possibilité de refuser de vendre si le prix atteint n'est pas satisfaisant pour le vendeur. Autant de barrières qui viennent encadrer la transaction pour aboutir à une belle négociation.

5^e effet énergisant

36h immo autorise une bonne visibilité sur le profil des acheteurs afin de retenir celui qui affiche le dossier le plus intéressant.

DÉLAI DE VENTE PULVÉRISÉ

Un des atouts de 36h immo repose sur la grande agilité du processus. Depuis la prise de contact avec son notaire ou un conseiller de l'équipe immonot, et jusqu'à la signature du compromis de vente, il va s'écouler en moyenne un délai de 80 jours. Cela comprend la visite du bien, la publicité pour la vente, l'organisation des visites et la planification de la vente. S'ajoute bien sûr un délai supplémentaire pour aboutir à la rédaction de l'acte authentique par le notaire. Une formule qui convient parfaitement aux vendeurs pressés qui se lancent dans une opération achat / revente. Elle connaît aussi un joli succès auprès des héritiers qui veulent négocier un bien de famille ciblant une clientèle d'investisseurs plus éloignés géographiquement. En effet, le processus de vente en ligne résout les problèmes de déplacement, ce qui ouvre plein de perspectives en matière de négociation.

6^e effet énergisant

Le délai de vente se voit considérablement réduit permettant ainsi à la vente 36h immo d'agir en 80 jours au lieu de 120 jours.

MA CHECK LIST POUR VENDRE EN 36H IMMO

CONTACT UTILE

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com** rubrique « vendeur ».



- 1 Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- 2 Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- 3 Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- 4 Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères.
- 5 J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures
- 6 Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement.
- 7 Nous signons le compromis de vente chez le notaire !

OR EN CASH

EXPERTISE VOS BIJOUX, LINGOTS, DIAMANTS

HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION :
confiez vos biens à des professionnels.



NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Des experts en métaux précieux et des gemmologues diplômés
- ✓ Un accompagnement sur la fiscalité des métaux précieux.
- ✓ Paiement garanti dans les meilleurs délais.
- ✓ Transport de métaux sécurisé et assuré

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces, les bijoux et les pierres précieuses. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, 1^{er} réseau français de l'achat et la vente d'or, achète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.



**1^{er} réseau français
d'achat et vente d'or.**

Plus de 100 agences dans toute la France

Découvrez l'agence la plus proche
de chez vous sur orencash.fr

PLUS D'INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS AU

01 88 33 62 21

(appel gratuit non surtaxé)

orencash.fr

CAS PRATIQUE

Vente d'une parcelle boisée PRIORITÉ AUX VOISINS ?

Anne et Benoît sont propriétaires d'une parcelle boisée de 3 hectares. Ils envisagent de la vendre. Un ami du couple s'est d'ailleurs porté acquéreur. Mais ils ont entendu dire que cela pourrait être plus compliqué que prévu. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à leurs interrogations.

Anne : **Pourquoi ne pourrions-nous pas vendre la parcelle à notre ami ?**

Stéphanie Swiklinski : En cas de vente d'une parcelle boisée, le Code forestier prévoit notamment un droit de priorité sur le vendeur. Il s'agit du droit de préférence des propriétaires voisins. Cela signifie que même si vous avez déjà trouvé un acquéreur, la parcelle pourra échapper à votre ami. En effet, en cas de vente d'une propriété classée au cadastre en nature de bois et dont la surface est inférieure à 4 hectares (les conditions sont cumulatives), les propriétaires d'une parcelle contigüe à celle vendue bénéficient d'un droit de préférence. Ils sont donc prioritaires pour acheter. Le droit de propriété, encore une fois, a ses limites car on ne peut pas vendre à qui on le souhaite.

Article L 331-19 du Code forestier

« En cas de vente d'une propriété classée au cadastre en nature de bois et forêts et d'une superficie totale inférieure à 4 hectares, les propriétaires d'une parcelle boisée contigüe, tels qu'ils sont désignés sur les documents cadastraux, bénéficient d'un droit de préférence dans les conditions définies au présent article. Les mêmes dispositions sont applicables en cas de cession de droits indivis ou de droits réels de jouissance relatifs à cette propriété. »

Benoît : **Comment devons-nous alors procéder ?**

Stéphanie Swiklinski : Quel que soit le cas de figure, votre notaire saura vous conseiller et s'occupera de toutes les formalités à effectuer, pour que tout se passe le mieux possible. Si jamais vous passiez outre ce droit de préférence, vous prendriez le risque de voir la vente annulée. Vous devrez donc notifier par lettre recommandée avec accusé de réception ou par remise en mains propres contre récépissé, la cession projetée aux voisins concernés. Ces derniers ont alors deux mois pour faire connaître leur décision. Si plusieurs d'entre eux sont intéressés, vous aurez la liberté de choisir à qui vous souhaitez vendre. Ils auront de toute façon la priorité sur votre ami.

Anne : **Les voisins ne seraient apparemment pas les seuls prioritaires pour acheter ?**

Stéphanie Swiklinski : Dans les mêmes cas que ceux pour lesquels les propriétaires forestiers voisins bénéficient d'un droit de préférence, la commune peut également faire valoir un tel droit, bien que n'ayant aucune parcelle boisée contigüe. Vous serez donc également contraint de notifier au

maire le prix et les conditions de la vente projetée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si la commune déclare exercer son droit de préférence et entre en concurrence avec des propriétaires forestiers voisins ayant également exercé leur droit de préférence, vous pourrez choisir librement celui à qui vous voulez céder votre parcelle.

Attention, dans le cas où la commune aurait une parcelle boisée et contigüe gérée conformément à un document d'aménagement, elle bénéficierait d'un droit de préemption en cas de vente d'une propriété classée au cadastre en nature de bois et d'une superficie totale inférieure à 4 hectares. Il s'agit là d'un droit de préemption, qui est différent du droit de préférence. Difficile de s'y retrouver !

LA DIFFÉRENCE ENTRE BOIS ET FORÊT



On entend par bois et forêt une certaine étendue de terrain plantée d'arbres. Cependant, le nom de forêt ne s'applique qu'à un bois dont la superficie excède 5 000 hectares.

CHECK LIST

LES 7 ATOUTS CAPITAUX POUR CHOISIR

UN TERRAIN QUI FAIT UN GRAND BIEN

L'achat d'un terrain à bâtir mérite un grand soin car il conditionne toute la réussite d'un projet immobilier. Mieux la maison sera lotie, plus elle offrira des belles prestations et générera une forte valorisation.

1 **Diagnostics.** S'il se trouve sur une zone de sols argileux, une étude géotechnique doit désormais être annexée au compromis de vente. Elle permet de détecter tous les risques de mouvement de terrain liés à la sécheresse et réhydratation des sols.

2 **Urbanisme.** Il faut envisager le cadre de vie dans le présent et le futur. Cela suppose de s'intéresser aux règles définies par le plan local d'urbanisme. Ce qui permet de connaître le potentiel de constructibilité du terrain et l'arrivée de nouveaux bâtiments environnants.

3 **Réseaux.** Eau, électricité, gaz, assainissement, fibre... autant de branchements à effectuer pour raccorder sa maison aux différents réseaux. Déjà prévus pour les terrains en lotissement, il convient de bien s'informer pour connecter aux réseaux les parcelles en secteur diffus.

4 **Actes.** En recourant aux services du notaire, l'acquisition du terrain s'effectue dans la plus grande sécurité juridique. Le compromis de vente rédigé par ses soins s'attache à de nombreux points permettant de construire dans de bonnes conditions.

5 **Bâtiments.** Destiné à être bâti, le terrain doit se prêter à la configuration de la maison souhaitée. Pour un plain-pied, il faut privilégier les terrains sans dénivelé, sinon cela s'accompagnera de surcoûts au niveau de la construction.

6 **Localisation.** Comme pour un immeuble déjà construit, le choix de l'emplacement reste déterminant. Il faut privilégier les parcelles à proximité des villes et bien desservies par les axes de transport pour donner un maximum de valeur au bien.

7 **Exposition.** Cela permet de maximiser les apports de chaleur en hiver et de se protéger du soleil en été. Il faut donc privilégier les parcelles qui autorisent de positionner la construction idéalement par rapport aux 4 points cardinaux.

DURABLE, voici le mot clé qui constitue le socle d'un projet immobilier de qualité dans le choix d'un terrain à bâtir. Pensez à consulter votre notaire pour plus de conseils.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
8 route de Plouay - BP 5
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHEMY
18 rue de Bourienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
4 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detillyrogeon@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arends@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
33 avenue Pompidou - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUE (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT
18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
25 place Jules Ferry - BP 637
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclarlaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SCP Anne-Yvonne SYNVET, Jean-Philippe REDO et Solenn LE QUAY
3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET
Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL François CHAPEL
29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBER (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestember.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA
21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letoumel.56001@notaires.fr

Me Emmanuel BENEAT
8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

SCP Dominique BOUTELLER, Xavier CHABRAN, Pierre-Yves BOUTIN et Grégoire LEVESQUE
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcb@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient



BRANDERION 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Beau potentiel pour cette maison en pierre de type 6 compr au rdc : cuisine, séjour salon avec cheminée insert, cellier, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains. Un grenier aménageable au-dessus. Attendant un apprentis. L'ensemble sur un terrain de 580 m² de terrain. RÉF 2574 **E**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



BRANDERION 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Immeuble année 50, rénové 1975, commerce et hab surf 278 m², espace stockage avec chaufferie. Gge, labo boulangerie-pâtisserie avec pce stockage. Gde pce usage commercial. WC du commerce avec lave-m + pce avec fen. 1er Etage appart: sàm, salon, cuis, ch avec pte sdb, sd'eau, WC. 2e Etage: 3 ch. pce. Courrette, cave. RÉF 56040-441 **E**

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr



BUBRY 272 960 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,98 % charge acquéreur
A 2 pas du bourg et de toutes commodités et services, propriété compr maison de pays en pierre, rénovée récemment, rdc: cuis, sèj avec chem, sd'eau avec douche et Wc ; 1er étage: 2 ch, Wc ; 2nd étage: 2 ch. 3 Dépendances, hangar, puits. Terrain env 2 ha 80 a. DPE vierge. RÉF 033/144

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



GROIX 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur du bourg de Créal, maison de pierre (75 m²) avec petit extérieur plein sud, composée: RDC: Pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau, WC. Etage: palier, 2 chambres. Chauffage électrique + cheminée. Classe énergie: en cours. RÉF 1679

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



GUIDEL 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Un bâtiment en pierre sous ardoises à rénover (ancienne écurie) assainissement non collectif la mise aux normes sera à la charges des acquéreurs DPE exempté. RÉF 56082-1001

SCP SYNDET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



HENNEBONT 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Au 1er étage d'une résidence récente (2020) calme et sécurisée, avec asc, apt lumineux de 67 m² en exc état: salon/sèj, cuis ouverte A/E avec arr cuis, 2 ch, sdb (douche et baignoire). Une belle terrasse bien exposée, gge en sous sol avec porte motorisée. Pas de travaux à prévoir. RÉF 56028-1669 **B**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 147 680 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Au coeur du centre ville, maison de 60m² rénovée en 2006, elle comprend, une pièce de vie, un coin cuisine. A l'étage: 2 chambres, salle de bains WC. Terrain de 134m². Taxe foncière 1000 euros. Pas de charges de copro. RÉF 56029-835 **D**

SCP FISCHER
et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Côté Lorient, à proximité de la gare et des commerces, ravissante maison des années 30 non mitoyenne, lumineuse, d'env 75 m² de superficie hab, sur beau jardin de 655 m². cuis, salon/sèj au rdc. 2 ch et bureau à l'étage. Cave. Grenier. Des travaux de modernisation sont à prévoir. DPE vierge. RÉF 56028-1657

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison de type 6 compr au rdc : un hall d'entrée, une cuisine aménagée, un séjour salon avec cheminée insert, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains, wc, un petit grenier à usage de rangement. Attendant un garage. L'ensemble sur 792 m² de terrain. RÉF 56030-385024 **E**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



HENNEBONT 229 998 €
219 000 € + honoraires de négociation : 10 998 €
soit 5,02 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placards, une cuisine équipée et aménagée 21 m² ouverte sur un salon de 15m² avec accès au jardin. A l'étage, 2 grandes chambres, une salle de bains, une chambre mansardée au-dessus. Cabanon. RÉF 56029-828 **D**

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 53 600 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Dans le centre rue Trottier Hennebont, local d'environ 30m² avec grande vitrine, une réserve, WC. RÉF 56029-836

SCP FISCHER
et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 195 172 €
187 000 € + honoraires de négociation : 8 172 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Contemporaine de 2012 d'env. 95 m² sur terrain clos de 439 m² située en campagne, rdc : entrée sur salon-sèj avec cuis ouverte aménagée et équipée, arr-cuis, ch avec sd'eau, WC, étage: dégag, 3 ch, WC, sdb. Garage, terrasses, jardin clos. Chauff au sol. Taxe foncière 1112 €. RÉF 56087-190 **A**

SELARL Bretagne Notaires
HÉNAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Ds hameau, à proximité de Lochrist et des accès vers Lorient, gde maison de 157 m² hab, av beau jardin clos, arboré de 1900 m². Rdc: cuis moderne aménagée av coin repas, salon av poêle, salle sèj, une ch, sdb. 4 ch, bur à l'étage, sde. Cave. Jardin av abris. dépend. Au calme. RÉF 56028-1667 **E**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse

49130 LES PONTS DE CÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



INZINZAC LOCHRIST 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 1240 m², maison 2005 de 150m² lumineuse comprenant, entrée, séjour salon, cuisine aménagée-équipée, chambre et salle d'eau, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains WC. Sous sol complet. 5 minutes des commodités (voiture). RÉF 56029-839 **E**

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 395 180 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 180 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Magnifique maison moderne aux volumes généreux, de pied: cuis A/E ouverte sur salon séj avec poêle à bois, 4 ch, sdb wc, suite parentale avec dressing et sde, cellier/buand. Mezz, grenier aménageable. Gge, 2nd grenier. Terrasse exposée sud/ouest. Terrain arboré de 1013 m² avec chalet. RÉF PLM0246 **C**

SCP JEGO-HUGUET - **02 97 33 08 20**
scphuguet.nego@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 413 390 €
395 000 € + honoraires de négociation : 18 390 €
soit 4,66 % charge acquéreur
Maison pierre 230 m² + pte maison 40 m² + maison 150m² édifiée sur terrain env 1600m², compr entrée, cuis a/e, 2 ch, 3 wc, 2 sd'eau. Etage 3 ch et sd'eau. WC. 2e Maison pierre: entrée, lingerie, 3 ch, 2 sd'eau. Etage 2 ch, sd'eau, dégagt. 3e: 2 pièces. Jardin 1600 env. Gaz ville +solaire. RÉF 56029-810

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison individuelle située dans le centre bourg, au calme, bien exposée, entourée d'un terrain de 400m², rdc: garage, chaufferie, cuisine fermée A/E, salle-salon, WC, entrée, à l'étage : 4 gdes chambres (2 avec placards), WC, salle de bains, rangements, grenier. Joli potentiel ! RÉF 56040-438 **D**

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



LANESTER 181 622 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Quartier calme et agréable proche de tout maison de type 5 des années 60 avec 4 chambres + grenier aménageable sur dalle béton. L'ensemble sur jardin clos de 357 m². Chauffage fuel. Prévoir travaux mais de belles possibilités. RÉF 56083-819

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, Quartier calme et agréable, maison de type 4 avec 3 chambres. séjour ouvert sur cuisine aménagée. garage. Petit jardin clos avec remise. L'ensemble d'une contenance de 132 m². RÉF 56083-790 **E**

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Au calme et proche de tout, vaste longère rénovée avec belle pièce à vivre et poêle de masse, 4 chambres dont une suite parentale au RDC. Grande dépendance attenante à rénover. L'ensemble sur terrain arboré de 3.356 m² constructible. Nombreuses possibilités et belle affaire de qualité. RÉF 56083-777 **F**

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 12 400 €
10 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 24 % charge acquéreur
Dans copropriété au calme, garage pour voiture individuelle. RÉF 56083-818

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANGUIDIC 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
"Secteur Kergonan", belle maison de 2006, rdc cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie avec poêle à bois, suite parentale avec sd'eau privative, wc. A l'étage 3 ch et bureau, sdb avec baignoire et douche, wc. Garage, buanderie. Le tout sur un terrain clos de 1213 m². RÉF 2581 **C**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Proche Hennebont prestations de qualité, maison 2019, rdc: cuis a/e ouverte sur séj salon av poêle de masse, ch av sd'eau privative, wc, cellier. Etage: mezz, 2 ch, sdb, wc. Grenier. Attenant 1 gge. Alame, puits artésien. Dépendance: cabanon, abri bois. Ens sur 1231 m² terrain. RÉF 2567 **A**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LANGUIDIC 550 520 €
530 000 € + honoraires de négociation : 20 520 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Belle propriété dans charmant hameau et prox commodités. Rdc cuis a/e ouverte sur sàm av chem, séj av poêle, bureau, ch av sd'eau privative, buand. Etage mezz, sdb, 3 ch et sd'eau. Dépend: annexe usage de gge et 2 appartis. Piscine couverte. Terrain arboré 6237m². RÉF 2237 **D**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24
gerald.etudeboutet@notaires.fr



LARMOR PLAGE 249 864 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Côté LORIENT. A prox des commodités. Ds copropriété de 2 lots. En rdc, appt de 89m², lumineux av jardin privatif: cuis aménagée ouverte sous salon séj av chem et insert, ch av sdd, ch av sdb, wc, buand et grenier. Emplacement de stationnement, terrain clos. Surf cadastrale de 191 m². Copropriété de 2 lots. RÉF 56081-756 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 299 808 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Située à 1,5 km de la plage, cette maison d'hab à rénover sur terrain de 1085 m² compr: Au rdc: entrée avec placard, wc, une ch, cuis aménagée, salon séj dégagt avec lavabo, A l'étage: pallier, sdb, 4 ch, dressing sde, wc. Gge Jardin chauff fioul Taxe foncière: 1650 € RÉF 56082-985

SCP SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



LARMOR PLAGE 518 912 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 912 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Maison sous-sol complet compr entrée, gd séjour-salon avec cheminée avec accès terrasse, salon, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: dégagement avec mezzanine, 3 chambres, petite lingerie avec rangement, wc, salle de bains. RÉF 56081-734 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LARMOR PLAGE 529 800 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab de 134 m² hab sur terrain de 482 m², ssol: dble gge, atelier. Rdc surélevé: séj salon, cuis aménagée et semi équipée ouverte, 2 ch, sde, wc. Studio: wc, sde avec wc, séj salon avec coin cuis à aménager. En duplex: mezz, une ch, grenier. RÉF 56082-975 **B**

SCP SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



LARMOR PLAGE 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Dans un hameau au calme, maison de 149 m² habitable sur ssol complet Compr au rez de jardin, entrée, séjour salon avec cheminée, 2 ch, sdb, Wc A l'étage studio avec entrée indépendante, 3 ch, sdb, Wc. Très beau terrain arboré et paysagé env 2300 m² sans vis à vis et exposé SO RÉF 56028-1680 **E**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr



LOCMIQUELIC 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Dans un quartier calme proche de pen mané maison de 2007 compr en rdc, entrée, cuis ouverte, salon, salle à manger avec baie vitrée donnant sur terrasse de 37 m² sans vis-à-vis, wc, chambre avec sd'eau au 1er étage mezz, 3 ch, sdb plus douche. Garage terrain de 500 m². RÉF 56038-425 **C**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL
D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr



LORIENT 97 748 €
93 000 € + honoraires de négociation : 4 748 €
soit 5,11 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - Proche gare, bus, commerces et centre ville à pied. Au 1er étage d'un pt immeuble, appt de type 2 : cuis aménagée ouverte sur séj, ch, sdd et wc. Cave. Charges trimestrielles de 124,95 €. Poss d'acquérir un gge au prix de 15000 euros net vendeur. Copropriété de 8 lots. DPE vierge. RÉF 56081-765

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 115 340 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,85 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche bassin à Flots. Au 3ème étage, appt lumineux avec balcon : cuis, séj, ch, sdd, wc. Séchoir, cave. Surface indicative de 47m², tel que mentionné sur le DPE. Bien en copropriété. Charges mensuelles d'env 60 euros(eau froide, communs, avance sur travaux). RÉF 56081-767 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
KERVÉNANEC - LORIENT SUD
Un appt de 115 m² hab situé au rdc: entrée, séj salon, cuis aménagée, 4 ch, loggia, sdb, wc, débarras, loggia, penderie. une cave et un gge. chauff collective au gaz de ville Charges de copropriété: 731 €/ trimestre (chauf et eau inclus) Taxe foncière: 1510 € RÉF 56082-1000 **D**

SCP SYNVET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

Annonces immobilières



LORIENT 146 384 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au 1er étage, un APPARTEMENT de 4 pièces principales, comprenant : Entrée, dégagement, salle de séjour, 2 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de bains, wc, cave et séchoir.
RÉF 56081-737 **D**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 151 558 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 558 €
soit 4,52 % charge acquéreur
CENTRE - Parfait état - RESIDENCE RECENTE appartement de type 1bis avec ascenseur comprenant : Entrée placard, cuisine, pièce principale avec accès au balcon privatif, garage
RÉF 56081-761
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 154 662 €
148 000 € + honoraires de négociation : 6 662 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERENTRECH - Petite résidence - Appartement très bon état comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, salle de séjour avec accès au jardin, deux chambres, salle de bains, wc, séchoir, cave, garage fermé
RÉF 56081-763 **D**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SUD - Au 4ème étage avec asc, un apt T4 : cuis aménagée et équipée avec gd placard, salon/séj avec balcon, dégag avec placards, wc 3 ch dont 2 avec accès sur un balcon, sdb, un gge chauff indiv gaz de ville (chaudière de 2008) Charges de copropriété : 291 €/trimestre Taxe Foncière : 1500 €
RÉF 56082-1041 **C**
SCP SYNDET, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !
51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ
contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr
02 41 44 91 47



LORIENT 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Merville tout proche des halles dans résidence recherchée avec ascenseur, bel appartement de type 3 avec séjour agréable donnant sur balcon, cuisine aménagée, salle d'eau refaite, chauffage gaz récent. Parking privatif et possibilité garage en plus : A visiter sans tarder. RÉF 56083-816 **C**
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
BODELIO - DUPLEX T5 de 105 m², au 3è et 4è étage/4 (sans ascenseur) ds copro de 1990 : entrée, débarras, cuis AE ouverte sur séjour-sal av BALCON SUD, wc. Au-dessus, 3 ch, dressing, sdb. Garage. Quartier très calme. (Ravalement prévu). Chauffage ind. gaz. RÉF 56079-917 **C**
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT 260 212 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
CARNEL - APPART ATYPIQUE sans asc compr au rdc : entrée et escalier accès à l'appart compr au 1er étage : hall d'entrée et buand au 2e étage appart entrée, cuis a/e, séj-salon av chem sur gde terrasse, wc av lavabo, bureau, 3 ch, sdb. Gge et box de station, chauff et cave
RÉF 56081-766 **E**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 187 776 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Proches commodités et écoles - MAISON sous-sol complet avec beaucoup de travaux comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour-salon, W.C., chambre, salle de bains; - Au premier étage : trois chambres. Jardin
RÉF 56081-758 **E**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 338 140 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,04 % charge acquéreur
KERFICHANT - A proximité de la clinique mutualiste, charmante maison des années 30 rénovée, d'env 135 m², sur jardin clos de 290 m². Rdc: cuis A/E, salon/séj, buand et sde. 2 belles ch au 1er étage, sdb. Une gde ch au 2e étage, bureau pouvant servir de ch d'appoint ou de future sde. Pkg, dépend. RÉF 56028-1677 **C**
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



Votre future cave, ronde ou rectangulaire ?

RN 165 Za Sainte Anne - 44360 ST ETIENNE DE MONTLUC
www.polycave.fr - 02 40 57 18 88

Annonces immobilières



LORIENT 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
CARNEL - A 500 m des HALLES de
MERVILLE Maison 1987, 95 m² hab, RDC
: entrée, cuis AE récente ouverte séj accès
jardin SUD, buand, wc. 1er : 3 ch, sd'eau,
sdb, wc. Gge indépend. Terrain 127 m².
Ch. gaz. TF : 1 377 €. EN EXCLUSIVITÉ.
Libre fin juin 2021. Proche écoles, bus et
commerces. RÉF 56079-947 **C**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT 498 216 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 216 €
soit 3,79 % charge acquéreur
MERVILLE - Beaux volumes pour cette
maison entretenue av gge et jardin.
Proche commerces, bus, centre ville à
pieds. Cuis aménagée, séj sal, gge, wc,
à l'étage espace parentale, bur, sdd, ch,
une pce, à l'étage, ch av mezz, 2 autres
ch, sdb et wc. Surf hab d'env 150m² à
confirmer par le DPE. RÉF 56081-769

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUNGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 726 640 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 €
soit 3,81 % charge acquéreur
LE MANIO - Propriété de 318 m²
hab sur terrain clos de 886 m². Ssol:
2 caves, chaufferie, local tech. rdc:
séj salon av insert et biblio, cuis am
semi équipée, suite parent, sdb, 1 ch
av sde priv, bureau, gge av grenier.
1er niv: Séj salon, 3 ch, cuis, sde,
sdb. Remise pierre. Piscine couverte.
RÉF 56082-1017 **B**

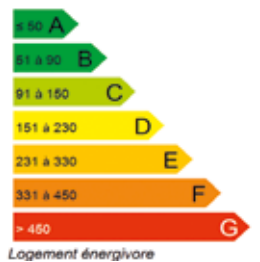
SCP SYNVEIT, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



LORIENT 800 378 €
772 000 € + honoraires de négociation : 28 378 €
soit 3,68 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Proche centre ville,
accès voie rapide et embarcadère de
Groix. Maison de caractère, rénovée,
mitoyenne d'un côté, avec jardin clos.
Rdc: cuis A/E avec arr cuis, salon séj
av chem, wc, gge, à l'étage, 4 ch, suite
parentale avec Sdd et dressing, sdb, wc,
bureau, Sdd, wc. RÉF 56081-762 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUNGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

Les lettres ci-dessous,
contenues dans les annonces,
indiquent la classe énergie
du logement



NOSTANG 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'env. 120 m²,
rénovée en 2015, rdc: entrée, salon-
séj avec poêle à granulés, cuis
aménagée et équipée, dégag, WC,
sd'eau, étage: 4 ch dont une avec
grenier, sdb avec WC, débarras. Grenier
au-dessus. Jardin clos, garage. Taxe
foncière 503 €. RÉF 56087-174 **E**

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



PLOEMEUR 519 440 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,89 % charge acquéreur
LOMENER - Maison de 1992 sur
ssol complet de 135 m² sur terrain
de 1987 m². Cave. Au rdc: entrée,
séj salon (28 m²), cuis aménagée et
équipée, 1 ch, sdb et wc, à l'étage:
palier, 4 ch, sdd et wc, grenier au-des-
sus. abri de jardin en annexe Jardin
chauf électrique taxe foncière: 914 €
RÉF 56082-1020 **D**

SCP SYNVEIT, REDO et LE QUAY
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOUAY 167 260 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Fort potentiel pour cette maison en
pierres sur terrain arboré comprenant
au rdc: entrée, cuisine/salle à manger,
un espace bureau, une chambre, wc,
salle d'eau et cave aménageable. Un
étage récemment aménagé com-
posé de trois chambres. Une cave.
Garage. RÉF PLM0245 **E**

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 225 830 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 830 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Maison de 1996 au calme édifiée sur
un terrain de 469 m², elle comprend
une entrée, cuisine aménagée équi-
pée, séjour-salon, WC, placard. A
l'étage: deux chambres, un bureau,
salle de bains WC. Garage, pompe
à chaleur 2020. RÉF 56029-826 **C**

SCP FISCHER
et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



PLOUAY 239 780 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Située en plein centre, cette maison
offre une vie de plain-pied se compo-
sant d'une cuisine, un salon-séjour,
une chambre, une salle de bains, un
wc. A l'étage : trois chambres, wc,
grenier aménageable. Garage atten-
nant. Cour sur l'arrière et jardin. DPE
vierge. RÉF PLM0248

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUHINEC 208 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Situé au deuxième et dernier étage
d'une résidence, appartement com-
prenant entrée, salle de bains, wc,
deux chambres, cuisine ouverte, salle
à manger, salon avec accès à la ter-
rasse, garage, proche du centre de
Plouhinec RÉF 56038-415 **C**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL
D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PLOUHINEC 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Hameau proche Ria d'Etel, maison
sur terrain 2,6 ha, idéal propriétaire
chevaux, 140m² hab: RDC: WC, pce
de vie av cuis, cellier/chauff/buand,
ch/biblio, ch, sd'eau av WC, suite
parentale, mezz/bureau. Carport,
véranda, gge/atelier, remise, serre.
LIBRE FIN D'ANNEE. Classe éner-
gie: en cours. RÉF 1678

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



PONT SCORFF 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Dans le bourg de Pont Scorff, maison
de plain-pied fin des années 70 d'env.
89 m². Au rdc, salon-séjour, cuisine
fermée, salle de douche, wc, 1 bureau, 2
chambres. A l'étage, 1 chambre,
1 bureau, 1 grenier, wc type sanibroyeur.
Garage. Le tout sur env. 830 m² de ter-
rain. RÉF 56079-939 **D**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



PONT SCORFF 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche du bourg de Pont Scorff
(env.1.5 kms du Super U), plain-pied
d'env 90 m² de 1977 : entrée, wc, coin
buanderie, cuis fermée aménagée
-équip, salon-séjour, salle de douche, 3
ch. Terrasse. Garage. Le tout sur env.
640 m² de terrain. Chauffage gaz de
ville RÉF 56079-940 **D**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



PONT SCORFF 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Campagne. Manoir XVI ème rénové, s/
terrain 6960 m² compr: 1) 1ère partie:
Salon séj av chem, bureau, 4 ch, 2 sdb,
douche, wc, buand, chaufferie, wc,
cuis A/E. Grenier: 2) 2e partie: piscine
chauffée, sauna, jacuzzi, sde av wc,
salle jeux. Poss acquérir maison voi-
sine 92 m² av 2 ch. RÉF 56087-169 **C**

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



QUISTINIC 31 980 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
soit 6,60 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison en pierre
à rénover, sans espace extérieur, au
rdc: cuis, salle à manger, sdb avec
Wc et remise - à l'étage : 2 chambres.
RÉF 033/143 **E**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



RIANTEC 135 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Dans le centre de Riantec proche
mairie maison sans extérieure
comprenant en rdc entrée, cuisine
ouverte sur le salon, wc et à l'étage
salle d'eau avec wc, deux chambres,
abris pour vélos. RÉF 56038-427 **D**

OFFICE NOTARIAL
DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC 239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
A l'entrée de Riantec Maison d'habita-
tion comprenant en rdc une chambre,
wc, garage, au premier étage cui-
sine, salle à manger, salon, chambre,
salle d'eau et wc et au deuxième une
grande chambre et bureau. Terrain de
400 m². RÉF 56038-424

OFFICE NOTARIAL
DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans village de la Route de
Plouhinec, Maison pierre 150 m² hab,
rénovée comme "cottage", 1175 m²
de terrain, RDC: Cuis, cellier/buand,
séj, bureau, WC, ch, sdb av WC.
Etage: sd'eau av WC, 3 ch, sdb, WC.
Grenier (26m²). Chauff fuel + poêle
à bois, gge, atelier, abris jardin, ter-
rasse. RÉF 1680 **C**

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



STE HELENE 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Vue directe sur rivière d'Etel, calme
assuré, maison de ppied : entrée, séj-
salon, cuis aménagée, 2 ch, sd'eau,
buand. Etage, bureau mezz, grenier
aménageable 58 m² env. Jardin arboré
2418 m². Belles possibilités! A découvrir.
Idéale pour amoureux de la rivière et des
randonnées ! RÉF 56040-352 **E**

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays d'Auray



AURAY 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
A 700 m centre ville, maison pleine de charme compr: Rez-de-jardin: 1 pièce, salle d'eau, WC. Rdc surélevé: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée. Etage : Mezzanine, 2 chambres, salle de bains/WC Garage - Le tout sur une surface cadastrale de 600 m². DPE vierge. RÉF 56023-1089

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



AURAY 372 175 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 175 €
soit 3,38 % charge acquéreur
CENTRE - Maison à colombage "coup de coeur" entièrement rénovée avec goût. Rdc: salle détente/salon ou ch, espace rangt, salle d'eau/lavabo, wc. Au 1er étage: séj salon avec chem, cuis équipée et aménagée, wc. Au 2ème étage: mezz, 3 ch, sde et sdb, wc. poss de créer un commerce au rdc. RÉF 56001-807

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



AURAY 536 972 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 972 €
soit 3,26 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE, MAISON 1988 SUR JARDIN DE 619 m² : RDC : séj-sal av chem donnant sur terrasse et jardin, véranda, cuis aménagée, cellier, ch av sdb et wc, dressing, wc, dble gge av douche - ETAGE : mezz usage sal, 2 bureaux, 2 ch/placard, lave-mains, sd'eau. SSOL. RÉF 56003-883

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



BELZ 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Proche ETEL et Pont Lorois, commerces à prox. Maison mitoyenne d'un côté, terrain 918m², rdc: entrée, 2 ch, sàm, cuis aménagée séparée, WC, étage: 2 ch, sdb, 2 greniers. Garage, abri en parpaings. Assainissement collectif, ouvertures PVC, chaudière GAZ récente. Prévoir travaux. RÉF 56040-440

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr



BRECH 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Quartier calme prox gare, maison familiale années 50. Rdc entrée, 3 ch, cuis et sd'eau avec WC (poss de louer). Etage cuis fermée, sàm, 2 ch, sd'eau av WC. Sur dernier niveau: bureau, sdb av WC et gde pièce sous les toits env 28 m². Terrain clos arboré env 356 m². Toiture neuve. RÉF 56024-527

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



BRECH 416 400 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Immeuble années 70 se compose de 4 logements : appartement de type 3 au rdc, appartement de type 3 au rdc avec jardin et de 2 appartements de type 4 à l'étage. 4 garages dont 2 attenants à l'immeuble. Compteurs séparés. RÉF 56024-554

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



CAMORS 192 350 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,97 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Jolie maison en pierre, en bon état, spacieuse (gde pièce de vie), proche forêt domaniale, à env 1/2 h d'AURAY, mitoyenne d'un côté, compr 3 ch dont 1 au rdc. Gge attenant, Terrasse et jardin clos à l'arrière, Le tout 246 m². www.etude-onon-baud.notaires.fr RÉF 065/1643

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



CAMORS 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Propriété d'exception avec fort potentiel proche du bourg, facile d'accès de la N24. Maison de caractère, Rdc: cuis, séj-salon, sd'eau, WC, gge -Etage: 3 ch, sdb, WC Jardin, puits. Maison à rénover, ssol avec cave, rdc et étage à aménager. Parcelle de terre autour. le tout sur 5 ha env. RÉF 56064-1031

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



CARNAC 452 100 €
435 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Proche commerces, maison de famille en partie rénovée: salon avec chem, sàm, cuis A/E, 2 ch, sde, wc. A l'étage: 3 ch, sde avec wc. Rdj: sàm avec cuis d'été avec accès terrasse bois gde buand avec chaudière gaz et gte indépendant. Le terrain de 799 m² est entièrement clos. RÉF 56041-532

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



CRACH 372 175 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 175 €
soit 3,38 % charge acquéreur
A pied du bourg, maison à rénover dans sa totalité. Au rdc : séjour salon avec cheminée, cuisine, véranda, dégagement, deux chambres, salle de bains avec wc. A l'étage : accès par le garage une chambre, salle de bains avec wc, débarras Garage Terrain d'une superficie de 1026m². RÉF 56001-809

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOEMEL 987 712 €
952 000 € + honoraires de négociation : 35 712 €
soit 3,75 % charge acquéreur
A qq km des plages baie de Quiberon, proche golf Ploemel. Parc arboré et entretenu, corps de ferme, rdc gd séj av chem, sàm av cuis ouverte et chem, bureau av chem et mezz et WC. Etage: 3 ch dont 1 av sdb, sd'eau et WC. Grenier. Gge fermé avec pte cave à vin et car port. RÉF 56042-279

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



PLUMERGAT 195 172 €
187 000 € + honoraires de négociation : 8 172 €
soit 4,37 % charge acquéreur
A proximité des commodités, cette ravissante maison en pierre, rénovée, vous offre fonctionnalité, cachet et authenticité: pce avec coin cuis, cellier, 2 ch, sde, elle sera idéale pour une 1ère acquisition. Jardinnet de 273m², cabanon de jardin, puits, et grenier en annexes. RÉF 56080-740

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUMERGAT 654 600 €
630 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Cadre verdoyant, maison pierre. Rdc: cuis, arrière cuisine, séjour de plus de 30 m² exposé sud, WC, chambre et sdb. A l'étage: bureau, 3 ch, sd'eau avec WC. Au 2ème niveau: 2 ch. 2 Ateliers d'env 22 m² chacun. Piscine couverte chauffée. Terrain arboré d'env 10 892 m². RÉF 56024-549

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLUNERET 374 900 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Jolie maison en pierre située en plein bourg de Pluneret. Comp au rdc séjour env 30 m², salle à manger, cuisine, wc et cellier. Au 1er étage 3 chambres, bureau et salle d'eau. Au 2ème étage: grande chambre et grenier aménageable. Terrain clos d'environ 224 m². RÉF 56024-553

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLUVIGNER 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Coup de coeur pour cette jolie maison en pierres. Idéalement située, cette charmante maison, vous offre 60m². Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine séparée, salle d'eau et 2 chambres. Son jardinnet, sans vis à vis, vous enchantera. En annexe : une terrasse couverte, cave attenante RÉF 56080-742

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
En plein coeur du bourg, au calme, magnifique bâtisse en pierres rénovée avec gout en 2012. Posée sur joli jardin d'env. 445m², elle se compose d'un bel espace cuis E/A, avec sàm, salon, 4 ch aux volumes généreux, bureau, et un magnifique atelier au dernier étage. Gge. RÉF 56080-719

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 369 220 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Edifiée sur parcelle arborée d'env. 1200m² avec piscine, constr de 2005 de bel ouvrage, cosue, volumes généreux, la fonctionnalité du contemp, envirt privilégié. 190m² hab. Rdc: belle pce de vie avec cuis ouverte E/A, suite parentale, bureau. Etage: mezz et 4 ch. Ssol complet. RÉF 56080-731

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
En pleine zone artisanale PLUVIGNER, ensemble immobilier, en bon état général, compr: 2 bâtiments. Le premier offre hangar et bureaux d'une surface d'env. 485m², l'autre à usage d'entrepôt offre env. 225m². Le tout sur un terrain, classé en zone U, d'env. 3300m². RÉF 56080-735

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr

Annonces immobilières



QUIBERON 262 512 €
252 000 € + honoraires de négociation : 10 512 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Proche de la plage et des commerces, cette maison offre une pce de vie lumineuse avec coin cuis aménagé et équipée, 3 ch donc 1 au rdc, 2 salles d'eau et 2 wc. Vous disposerez également d'une gde terrasse pour profiter des beaux jours. pkg privatif. Emplacement idéal pour des vacances réussies. RÉF 56041-521 **E**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



QUIBERON 289 450 €
278 000 € + honoraires de négociation : 11 450 €
soit 4,12 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE- Charmante maison en pierre de 85 m² de surface utile env, au calme, toutes commodités à pieds et grande plage à moins de 500 m. Beau potentiel pour cette maison entretenue. Courette avec abri de jardin Un bien pour y vivre à l'année ou par des vacances sans contrainte. RÉF 56041-526 **C**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



QUIBERON 457 280 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Entre centre et Port Haliguen, à qq min des plages en vélo, ensemble 2 maisons au calme. 1ère Maison: rdc: entrée, salon-sâm, cuis, chambre, SDE et WC, étage: 4 ch, sdb et WC. Cave. Sde maison, tte en pierres, à habiter entièrement. Joli jardin exposé sud. Diagnostics en cours
RÉF 56042-329 **E**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



ST PHILIBERT 464 880 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Située dans le bourg en impasse, Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée, entrée, Séjour -salon, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC. Etage : palier, 3 chambres, une salle de bains avec WC. Garage attenant. Jardin de 973 m² RÉF 56023-1095

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-
LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Penthivère, la plage au bout de la rue! Cette maison construite dans les années 70 est divisée en 5 studios, chacun comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Idéal investisseurs ou projet familial. RÉF 56042-310 **F**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



ARRADON 691 475 €
670 000 € + honoraires de négociation : 21 475 €
soit 3,21 % charge acquéreur
A 1km du bourg et de la plage, maison de 1967 à rénover dans sa totalité, beau terrain de 1 900m² (zone UBh). Rdc: une entrée, un séj salon avec chem, cuis, dégagt avec placard, une ch, sdb, wc. A l'étage; dégagt, 3 ch, sde, wc, grenier. Gge. RÉF 56001-796 **E**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ARZON 146 160 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 160 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Au pied de la plage du FOGEO et des commerces du port du CROUESTY, Au 2ème et dernier étage: Appart traversant de Type DUPLEX, compr: Entrée, coin cuis, séj avec espace nuit en mezz au-dessus, sdb avec WC, chambre mansardée, Loi Carrez : 22,30m² Surface totale : 36,56m² RÉF 56016-384 **F**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ARZON 12 000 €
10 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 20 % charge acquéreur
RESIDENCE DE LA COMMANDERIE
A proximité du centre et du port du Croesty 2 EMPLACEMENT DE PARKING 12.000 € HAI par emplacement. RÉF 56016-381

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



BADEN 588 475 €
570 000 € + honoraires de négociation : 18 475 €
soit 3,24 % charge acquéreur
4kms du Bourg MAISON rénovée 2012 av extens surf hab 170m², terrain 1461m², rdc sdb/douche, 3 ch, sal séj av chem insert, terrasse, buand, bur, cuis aménagée, toilettes, arr cuis; Etage suite parent ch sde plac et toil. Abri jardin; ssol: atelier, cave à vins: DISPO au 31/07/2021. RÉF 56004-509 **B**

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 655 200 €
630 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Belles prestations pour cette propriété construite avec des matériaux de qualité, Spacieuse et lumineuse. Partie ppale Type F05 de 192 m²: pce de vie, ch et sde au rdc. etc. Logt type studio duplex avec terrasse, magnifique jardin avec terrasse + puits. Dépend 36m² usage de gge. RÉF 56016-373 **C**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



MEUCON 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
BOURG - Maison 1990, Rdc: entrée, séj salon av poss chem, cuis aménagée, 1 ch, sdeau, WC, étage: 3 ch, sdb, ling, WC. Ssol: gge, chauff, cave, cuis, cave. Tt à l'égout. Aspi centralisée. Chauff par sol. Terrain (poss division sous conditions autorisations administratives). RÉF 56002-778 **C**

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



PLESCOP 179 560 €
173 000 € + honoraires de négociation : 6 560 €
soit 3,79 % charge acquéreur
A 2 PAS DU CENTRE, BEAU T3 avec balcon au 2ème étage: Entrée avec placard, séjour avec balcon et cuisine aménagée/équipée, 2 ch avec placard, salle de bains, wc. 2 Places de Parking. Loué, Libre 01/08/21. Charge copropriété : 150 € Env./T/m. Bien en Copropriété 60 lots. RÉF 56002-818 **D**

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr



PLESCOP 372 175 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 175 €
soit 3,38 % charge acquéreur
MAISON 1940 rénovée, surf hab env 155m² sur terrain clos 174m², rdc salon séj av chem/poêle, cuis aménagée équipée, 1er étage palier dégagt, 3 ch dont 2 av dressing, sdb, toilettes ; 2e étage 2 ch av placards, toilettes, sdb. Abri de jardin, place de station. puits fonctionnel. RÉF 56004-517 **D**

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



PLESCOP 511 225 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 225 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Contrairement aux longues traditionnelles, on se surprend dès l'entrée par la clarté et les volumes généreux. Rdc: bespace vie, cuis ouverte, suite parentale avec sde, bureau. Etage: 3 ch, espace buand, sdb, wc. Ssol: poss d'un bel espace piscine (à terminer). Gge. Terrain d'env 2 000m². RÉF 56001-743 **C**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOEREN 408 225 €
395 000 € + honoraires de négociation : 13 225 €
soit 3,35 % charge acquéreur
VANNES/PLOEREN - Dans petit hameau, MAISON CONTEMP 2009 surf hab env 115m², rdc Entrée vestiaire av dégagt sur salon séj, cuis a/e avec arr cuis, 2 ch, sdeau, toilettes lave-mains ; Etage dessert ch (à terminer), sdb toilettes, grenier aménageable 40m² ; jardin, gge, puits. RÉF 56004-473 **C**

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



PLUMELEC 156 500 €
148 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,74 % charge acquéreur
BOURG - Charmante maison de caractère rénovée avec soins comprenant entrée sur séjour salon cheminée, wc, cuisine A/E coin repas, Au 1er étage: 1 chambre, salle d'eau, wc. Au 2ème étage deux chambres. Le tout sur terrain clos de 210 m². Commerces et écoles à pieds. Idéal 1er achat. RÉF M809 **D**

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



SARZEAU 195 520 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - APPARTEMENT de 48m² en REZ DE JARDIN avec DÉPENDANCE de 13m² (chambre + grenier au-dessus) Un emplacement de stationnement RÉF 56016-382 **E**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Longère à rénover, avec une vue Golfe. Ce bâtiment divisé en deux lots mesure environ 5 mètres x 30 mètres. Une moitié est louée. Il s'agit d'un type 2, loyer 460 euros par mois. L'autre partie est libre. Environnement préservé et calme. Vue magnifique. DPE vierge. RÉF 56005-429

Me E. BENEAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



SARZEAU 892 322 €
865 000 € + honoraires de négociation : 27 322 €
soit 3,16 % charge acquéreur
VUE GOLFE IMPRENABLE. Superbe emplant maison 1990, cuis aménagée, séj av chem, ch, sdeau et wc. Véranda vous permettra, hors saison, de passer d'agréables soirées face à l'eau, le jardin vous enchantera. A l'étage 3 autres ch, sdb, wc. Ssol complet. Jardin clos. RÉF 56005-410 **C**

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

Annonces immobilières



SENE 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
PROCHE VANNES ET COMMERCES, MAISON ANNÉES 70 SUR TERRAIN DE 500 m² EN IMPASSE : RDC: séj (conduit chem), cuis aménagée, 1 ch/parquet/placard, wc, sde. ETAGE : 1 ch, 1 gde ch accès grenier, sd'eau/wc, grenier (poss dressing). SSOL: coin cuis av chem, pce atelier, gge. RÉF 56003-880 **G**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



ST AVE 238 270 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 270 €
soit 3,60 % charge acquéreur
BOURG - Maison non mitoyenne 72 m² habitables : garage, cave, chauffage fuel, grande pièce, rdc surélevé : entrée, cuisine, salon avec balcon sud et accès jardin, WC, salle de bains, 3 chambres, grenier sur dalle béton sur toute la maison. RÉF 56002-807 **F**

SCP BOUTELLIER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



ST AVE 341 275 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 275 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison à rénover offrant : au rez-de-chaussée : salle de séjour donnant sur une véranda, salon, cuisine, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc. A l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec wc. Grenier aménageable. Terrain clos d'une superficie de 700m². DPE vierge. RÉF 56001-810

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 408 225 €
395 000 € + honoraires de négociation : 13 225 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Proche commodités, écoles, maison d'env 120m², décoration très soignée, rdc: séj, salon donnant sur terrasse, cuis E/A, suite parentale avec dressing et sde privative, wc, espace bureau/ch. Etage: 3 ch, sde, wc. Terrain clos d'une superficie de 437m², cuis d'été. 2 places de pkg. RÉF 56001-785 **B**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE toutes surfaces de TERRAINS

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



ST AVE 819 880 €
790 000 € + honoraires de négociation : 29 880 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Bel emplant, quartier résidentiel, commerces à pieds et proche centre ville VANNES, maison contemp, en parfait état sur terrain de 1539 m² clos et arboré, avec piscine chauffée. Rdc: bureau, ch avec dressing, sdb, wc, cuis A/E, sàm salon avec chem. Etage: 5 ch, sde, wc. Gge. Très belles prestations. RÉF 56023-1096

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - **02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr



ST GILDAS DE RHUYS 702 000 €
675 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 2,5kms du centre. Belles prestations pour cette propriété de QUALITÉ, sur 1534m² de terrain avec poss de diviser, CONFORTABLE, 170m² au sol, LUMINEUSE. Rdc: pce de vie avec cuis A/E, ch parentale, sde, wc. Etage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Gge, cave à vins, buand. VUE dégagée sur la campagne. RÉF 56016-372 **C**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



ST NOLFF 264 020 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 020 €
soit 3,54 % charge acquéreur
A 10 mn de Vannes, en impasse au calme, maison plain pied 3 chambres, jardin sud 616 m² : entrée, séjour-salon, cuisine, dégagement avec placards + lave-mains, WC, salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placards, garage indépendant + abri de jardin. RÉF 56002-814 **E**

SCP BOUTELLIER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



SURZUR 320 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,92 % charge acquéreur
CAMPAGNE : JOLIE MAISON EN PIERRES SUR TERRAIN CLOS DE 1 025 m² : RDC : entrée sur séj-sal avec chem, cuis ouverte aménagée, wc, 1 ch, sde, gge - ETAGE : palier mezz, sdb/wc (dble vasques), 1 ch donnant sur 1 autre ch, petite pce (dressing), 1 ch - PREVOIR TRAVAUX. RÉF 56003-887 **E**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



SURZUR 517 250 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse ds secteur résidentiel. Maison T6 env 161m² sur terrain 1486m² clos aménagé. RDC entrée, salon-séj, cuis, dégag av placard, ch, sd'eau et WC. Etage mezz, 4 ch, sdb et WC. Annexes: dble gge, buand-arr cuis, cave en ssol, gge indép, appentis, chalet, terrasse. RÉF 56084-170 **C**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 269 175 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 175 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Lotissement en fonds d'impasse - MAISON 1987 surf hab env 95m², sur terrain 494m², rdc Entrée, dégag sur salon séj ouvrant sur jardin, cuis, dégag, ch, toilettes, cellier ; Etage desservant palier, ch, espace bureau en mezz, sdb, toilettes, ch. Jardin et oae ; travaux à prévoir. RÉF 56004-505 **E**

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



THEIX NOYALO 418 525 €
405 000 € + honoraires de négociation : 13 525 €
soit 3,34 % charge acquéreur
A qq minutes de VANNES et des commodités, maison lumineuse. Rdc: séj salon avec chem à insert donnant sur terrasse, cuis aménagée, une ch avec placard, sde, wc avec lave mains. A l'étage: spacieuse mezz, 4 ch dont 2 de plus de 14m², sde avec wc. Gge terrain clos d'une superficie 1000m². RÉF 56001-808 **E**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 191 925 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 925 €
soit 3,74 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Quartier Ouest, pte résidence, appt situé au rdj offrant: une entrée avec placard, séj salon, coin cuis, buand, une ch, sdb avec wc, pkg, local commun. Peinture refaite, chauffe eau neuf, bien en copropriété env. 213 euros/trimestre. DPE vierge. RÉF 56001-811

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 202 225 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 225 €
soit 3,71 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Pte résidence de 2 étages: appt de type 2, situé au 1er étage, d'une superficie de 49m²: entrée avec placard, séjours salon donnant sur une terrasse, cuis, buand, une ch avec placard, sdb avec wc, pkg, local commun. Bien en copropriété. 218 euros env. charges/trimestre. RÉF 56001-787 **D**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 227 970 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 €
soit 3,62 % charge acquéreur
VANNES OUEST, PROCHE CENTRE VILLE ET LA RABINE, BEAU T3 LUMINEUX, 60 m² env situé au 3e étage av asc : entrée av placard, séj av balcon, cuis aménagée et équipée, 2 ch, sd'eau, wc, Chauff gaz. Cave en ssol, Parking et Gge. Locataire en place. Charges de copro : 297 € env./Trim. RÉF 56002-819 **C**

SCP BOUTELLIER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - **02 97 47 99 18**
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
ST-PATERN - CENTRE, QUARTIER HISTORIQUE, BEL APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AU 1ER ETAGE SANS AS. : Entrée sur agréable séjour avec coin cuisine, dégagement, wc, 1 grande chambre, 1 grande chambre avec placard, salle d'eau - VENDU LOUE MEUBLE 600 EUROS/MOIS. RÉF 56003-860 **D**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 446 000 €
428 846 € + honoraires de négociation : 17 154 €
soit 4 % charge acquéreur
PORT - Appart plein de charme sous comble avec vue imprenable au Sud sur port de VANNES et au Nord sur remparts. Ensemble de 100m² (64m² carrez) situé au 3° et dernier étage d'un immeuble d'époque. Hall d'entrée, sàm, salon, 2 ch, cuis, WC, sdb et coin buanderie. RÉF 56084-164 **C**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur
GARE - A 2 pas de la gare, agréable t3 en parfait état au 1er étage sans asc : entrée/placards, beau séj-salon (poss ch2), cuis a/e sur terrasse couverte, 1 ch/dressing, wc/lave-mains, sd'eau. Poss de louer un garage 70 €/mois ou emplant parking par la ville 30 €/an. RÉF 56003-891 **E**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 413 375 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 375 €
soit 3,34 % charge acquéreur
NORD - Dans une impasse, proche écoles, maison familiale 149m²: Rdc: séj salon av chem donnant sur une terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, suite parentale, sde et sdb, wc. Etage. mezzanine/espace bureau, 4 ch, ling, grenier aménagé, sdb, wc, gge. Terrain clos 450m². RÉF 56001-795 **C**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 547 272 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 272 €
soit 3,26 % charge acquéreur
BONDON - Maison années 80 sur terrain 389 m², Rdc: Entrée avec placard, séj-salon, terrasse, cuis ouverte, WC avec lave-mains, cellier, studio avec kitchenette et sd'eau privative et WC ; Etage: dégag, 3 ch, bureau, sdb, douche et WC. Abris de jardin attenant - 121m² chauffés RÉF 56005-424 **D**

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

Annonces immobilières



VANNES 670 875 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 875 €
soit 3,21 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - CENTRE VILLE à
PIEDS MAISON rénoverée, 144.50m²,
sur terrain 211m², rdc salon sèj av poêle
bois; toil, cuis a/e, cellier, véranda; 1er
étage palier dégag, toil, ch av biblio, ling,
ch av dressing, sdb/douche, 2e étage 2
ch, sde av toil. Place de pka; terrasse
jardin clos. RÉF 56004-510 **C**

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 1 237 400 €
1200 000 € + honoraires de négociation : 37 400 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Maison Architecte, s/parc paysagé
2693m². Rdc: Sèj salon, cuis ouverte,
arr cuis, 1 ch av dressing, sde priv,
wc, gge avec cave vin; Etage: Sdb,
wc, 4 ch; Combles utilisé en sur-
face rangt. Piscine chauffée. Car
port. Terrain en partie constructible
avec poss de détacher une parcelle.
RÉF 56005-393 **C**

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



ALLAIRE 367 760 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 760 €
soit 5,07 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Prox commerces et
écoles, pavillon indép 330 m² hab, sur
ssol complet, 2e logt indép. Puits av
pompe desservant maison. Terrasse bois
au Sud. Allée bitumée. Jardin arboré et
clos env 2400 m². (Poss terrain sup - à
bâti - 1500 m² avec gage). Raccordée tt
à l'égout. RÉF 143/185NA **D**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



LA ROCHE BERNARD 249 384 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 384 €
soit 3,91 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Pte cité de caractè-
re avec Port, MAISON, rdc: salon/
sèj, 2 pces, cuis/labo. 1er Etage: 4
ch dont 2 av lavabo et 1 av sde, wc.
2e Etage: pce, grenier aménageable.
Appentis, abri jardin, et cave en ssol.
Terrain clos de murs 189m² (y com-
pris implant maison). Travaux à pré-
voir. RÉF 56014-619 **D**

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



LIMERZEL 141 300 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
A 25 min de la mer, Jolie maison
en pierres de 1861 non mitoyenne
ardoises naturelles 63m² hab av pce
de vie (chem av insert), cuis a/e, sde av
wc. Etage 2 ch av placard. Terrain clos
1800m² av Puits, pt gge et Cabanons
jardin. Terrasse expo S et O. Jardin
paysager. DPE vierge. RÉF 56013-538

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



MALANSAC 166 170 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 170 €
soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble de
180m² avec parkings -Rdc: entrée,
WC, bureau, bassin avec douche
et cabine, 3 pces dont 1 gde; -1er
Etage: appart duplex loué 440 €/MOIS
avec entrée indépnd compr
entrée, WC, cuis, cellier, sèj-salon et
au-dessus dégag, 2 ch, sd'eau. DPE:
sans mention RÉF 56005-399

Me E. BENEAT - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



NIIVILLAC 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
BOURG - APPARTEMENT à finir
de rénover, sur 4 niveaux de 25m²
chacun, y compris grenier aména-
geable. Cave en sous-sol de 16m².
PAS DE TERRAIN. DPE exempté.
RÉF 56014-598

SELARL L. LEGOFF
et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



QUESTEMBERT 161 500 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Programme
de 12 apparts avec balcon expo
Sud. Résidence standing sécuri-
sée av portail élec, asc, parking et
gge. Restent 1 x T2 à 161.500 € et
2 x T3 à partir de 210.000 € (hono-
négo inclus). Parking et gge en sus.
LIVRAISON EN COURS. Bien en
copro. Nb de lots: 36 RÉF 56013-435

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Maison pierres
sur ssol complet 98m² hab av
entrée, salon, sàm-cuis (chem), sdb,
wc. Etage 2 ch av chem dont 1 av
wc et lavabo. Au dessus grenier.
Raccordée tt à l'égout. Dépendance
qui peut être rénoverée: devenir logt
 indép et préau. Terrain 622m² clos de
murs. DPE vierge. RÉF 56013-558

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



ST JEAN LA POTERIE 699 000 €
666 072 € + honoraires de négociation : 32 928 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Longère rénoverée, partie ppale sèj
salon, s.de billard, cuis a/e, bureau, ch,
sdb, WC. Etage mezz av biblio, 4 ch
dont 3 av sde privat, WC. Logt indép:
pce de vie coin cuis, 3 ch, 2 sd'eau, 2
WC, cave, atelier, gge dble, hangar.
Terrasses. Convientrait Gite/ch d'hôtes.
Terrain 2ha env. RÉF 143/473NA **C**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



Pays de
Ploermel



CAMPENEAC 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Beaux volumes: 147 m² hab., ter-
rain 1120m², longère rénoverée. RDC:
cuisine, séjour- salon (50 m²- chemi-
née + foyer fermé), 1 chambre, salle
d'eau + wc. ETAGE: dégagement, 4
chambres, sdb +wc, grenier. Gros
oeuvre en parfait état. Double vitrage,
volets roulants. RÉF MA00029 **D**

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



CAMPENEAC 374 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Dans un hameau. RENOVATION
de 1998, SPLENDIDES VOLUMES
et EXCELLENT ETAT GENERAL.
PRESTATIONS DE QUALITES.
TERRAIN ATTENANT de 1h83, pour
partie clos. Volumes supplémentaires
à exploiter (cellier attenant de 100 m²
au sol + grenier). Hangar de 380 m².
Four et puits. RÉF MA00919 **C**

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



CARENTOIR 189 800 €
182 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,29 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Toutes commo-
dités à pieds, maison 2005. Compr
sèj-salon 40 m² avec poêle à granule,
cuis ouverte aménagée et équipée,
ch, sd'eau et wc. A l'étage, 3 ch,
sdb, wc. Gge attenat avec espace
rangt au-dessus. 2 espaces terrasse
(est et ouest) quer-sabot.notaires.fr/
RÉF 56046-873 **D**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



CARO 173 280 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol total, com-
prenant : séjour-salon avec poêle
ouvert sur cuisine, quatre chambres,
bureau, sanitaires, garage, buande-
rie, chaufferie, cave. Jardin de 2965
m² avec hangar. Environnement
calme. RÉF 56049-500 **C**

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.sclaroze@notaires.fr



GUER 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Sur terrain 1951 m² clos arboré.
Maison ppied de 1962, proches
écoles et commodités : entrée, sèj-
salon, cuis, 2 ch, wc, sdb. Grenier
au-dessus. Gge, atelier, hangar.
Cour bitumée, puits. Assainisst col-
lectif. Ràfraichissements à prévoir.
DPE vierge. guer-sabot.notaires.fr/
RÉF 56046-863

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 130 400 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Proche Bellevue et commodités
et écoles, quartier calme, maison
1973, rdjardin : entrée, 2 pces usage
de ch, vaste gge. Rdc surélévée:
dégag, sèj-salon, cuis, 2 ch, sd'eau,
wc. Assainisst collectif et chauff
gaz, rafraichissements à prévoir.
DPE vierge. guer-sabot.notaires.fr/
RÉF 56046-875

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 306 505 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 505 €
soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ! Maison d'architecte
contemp, accès rapide 2x2 voies
RENNES-LORIENT, surf env 202 m²,
rdc: pce de vie, cuis a/e, suite paren-
tale, sd'eau, WC, dble gge. Etage:
mezz, 4 ch, pce aménagée 25m²,
WC, sdb, sdd. Terrain clos 1662 m².
Libre début aout 2021. DPE vierge.
guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-848

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez
une expertise
à votre notaire !

Annonces immobilières



GUER 130 400 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,32 % charge acquéreur
COEUR DE VILLE - EXCLUSIVITE!
Immeuble de rapport, idéal investisseur, rdc: local commercial avec vitrine refait à neuf et compr pce d'accueil av vitrine, 2 pces cabines, wc, sdd, réserve. Etage: appt type 4 env 63m²: pce de vie cuis A/E, 2 ch, bureau/ch, sde, wc. DPE vierge. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-844
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUILLIERS 43 950 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €
soit 9,88 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSELIN, MAISON A RENOVER, IDEAL invest LOCATIF
compr: au rdc: entrée donnant sur pce de vie avec coin cuis, buand, ch, wc, accès gge. Etage gauche: 2 ch, sdb avec wc. Etage droit: 2 ch, sde avec wc. Terrain de 623 m² avec gge et abris de jardin. DPE vierge. RÉF 56051-02179
Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr



GUILLIERS 291 220 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 220 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Propriété de centre bourg, 149m² hab
contemp de constr trad sur parc clos 1200 m². Pce de vie 60 m² avec cuis A/E, 4 ch, bureau, s.de jeux, buand, 4 Gges, atelier et cave en ssol. Véranda. Car ports, portails élec, ouvert alu, aspi centralisée, puits artésien, aérothermie. RÉF MA01068 **C**
SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



MALESTROIT 100 340 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Appartement avec garage à vendre
au centre ville, offrant : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec balcon, chambre, salle d'eau et wc. Locataire en place. Idéal investisseur. Copropriété de 37 lots, 812 € de charges annuelles. RÉF 56049-443 **D**
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.sclaroz@notaires.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

VENTE DE TERRAINS À BÂTIR

ÉTUDE et ACHÈTE
toutes surfaces
de **TERRAINS**

Contactez-nous !

51 A chemin de la Brosse
49130 LES PONTS DE CÉ

contact@foncier-amenagement.fr
www.foncier-amenagement.fr

02 41 44 91 47



MALESTROIT 197 700 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Proche centre maison comprenant :
En rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, salon / salle à manger avec cheminée, trois chambres, salle de bains et wc Grenier aménageable à l'étage Sous-sol complet avec pièce (avec point d'eau) RÉF 56050-427 **D**
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



MENEAC 157 350 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,90 % charge acquéreur
BELLE MAISON INDENDANTE AU CALME de 121 m² comprenant :
- Au rez-de-chaussée: salon/salle à manger, cuisine ouverte, chambre, WC, buanderie, cellier. - A l'étage : dégagement, coin bureau, deux chambres, salle d'eau, WC. - Carport - Terrain de 6 850 m² avec abris de jardin. RÉF 56051-01901 **D**
Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr



PLOERMEL 338 140 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Jolie néobretonne exposée Sud, compr:
Ssol : garage, buand, chaufferie, une pièce Rdc : salon-sâm, WC, 2 chambres, salle de bains, cuisine, Premier étage : 2 chambres, salle de bains, grenier. Assainissement collectif. Le tout sur 12 187 m² de terrain, en partie constructible. RÉF 56064-1037 **D**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



QUELNEUC 130 300 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison de 2007 construite en parpaings couverte en ardoises. Rdc: une cuis aménagée ouverte sur un séj dble, 3 ch, une salle d'eau/bain, un wc, une buanderie/rangt. 1er étage: un gd grenier aménageable. Terrain clos attenant de 903 m² avec une gde terrasse. LOCATAIRE EN PLACE ! RÉF 10/2075 **D**
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



RADENAC 216 928 €
208 000 € + honoraires de négociation : 8 928 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Accès facile à la N24 axe RENNES-LORIENT. Maison soignée 138m² env sur ssol complet (avec espace pouvant être aménagé), cuis aménagée et équipée ouverte sur séj/salon avec poêle de masse, ch, sdb, WC. A l'étage : 3 ch avec placard, sd'eau, wc et grenier. Le tout sur 2100m² env. RÉF 56076-803 **E**
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



ST GUYOMARD 74 600 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,57 % charge acquéreur
CENTRE - Maison à rénover comprenant: - au rez- de-chaussée: une cuisine/séjour avec une cheminée et une chambre. - au dessus: un grenier aménageable. Terrain de 2140 m². RÉF 56050-441
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST MARCEL 270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Propriété secteur MALESTROIT - Maison pierre restaurée env 137m² hab: pce de vie cuis équipée ouv av chem, 4 ch dont 1 av sdb priv, sde, 2 WC, buand. Fermette à restaurer env 80m² av grenier aménageable, dble gge, bucher, cave, parc clos arboré. Idéal gîtes ou ch d'hôtes. DPE vierge. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-872
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



TREAL 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
Maison de pays à rénover construite en pierres, mitoyenne d'un côté, couverte en tôles dont une partie en fibrociments comprenant au rez-de-chaussée : deux pièces aménageables sur terre. Terrain attenant d'une contenance de 727 m². TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIR ! DPE exempté. RÉF 10/2071
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



TREAL 44 500 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 11,25 % charge acquéreur
Maison de village à rénover comprenant au rdc : deux pièces. A l'étage : un grenier. Terrain attenant de 490 m². RENOVATION A PREVOIR ! DPE vierge. RÉF 10/2013
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



TREAL 142 020 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Au calme, ens immobilier avec jardin compr 17/ Maison ppale 86m² : rdc : cuis, séj-salon, sd'eau, wc, gge ; 1er étage: dégagt, sdb avec wc, 2 ch. 2°/ Maison secondaire 95m² : rdc: séj-salon, ch, sdb, wc, cuis ; 1er étage: dégagt, 2 ch, débarras. 3°/ Studio indép 10m². DPE vierge. RÉF 56049-505
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.sclaroz@notaires.fr

Gourin Pontivy



BAUD 369 220 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 220 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Propriété usage d'hab : rdc entrée, salon av chem fermée, sâ, cuis aménagée, wc, ch, sdb, wc, cellier/ buande, étage: 2 ch, sdb, wc, greniers, ssol: gge, pce, cave. Terrasse, parc paysagé dont partie boisée. Classé zone UB au P.L.U. de la commune. Le tt sur 5080 m² de terrain constructible. RÉF 56064-1012 **E**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BREHAN 103 900 €
100 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Entre Bréhan et Rohan, maison familiale construite sur ssol total et sur terrain de 1500 m² env. Rdc: séj salon avec chem, gde cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, pts greniers, sde/wc. Ssol: gge (3 voit), buand, débarras. Travaux à prévoir (assainissement, électricité...) RÉF 56053-1992 **E**
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



CLEGUEREC 186 374 €
177 000 € + honoraires de négociation : 9 374 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Maison en campagne entièrement rénovée, proche axe Pontivy/Rostrenen, ssol: gge, cellier, chauffage/buand, rdc surélevé: véranda, salon, cuis, sdb, 3 ch, au-dessus: grenier, dépend en pierres de taille, Hangar fermé d'env 400 m². Terrain alentour d'une superficie de 4990 m². RÉF 061/M/921 **F**
SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



CREDIN 56 100 €
53 000 € + honoraires de négociation : 3 100 €
soit 5,85 % charge acquéreur
Maison à rénover sur un terrain d'une superficie de 7 850m² comprenant :
= Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, une pièce, salle de bains avec wc = A l'étage : palier desservant deux chambres et un wc DPE exempté. RÉF 56053-2014
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr

Annonces immobilières



GOURIN 115 562 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 562 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Maison d'habitation proche centre-ville, Ssol complet : gge, chauff-buand, atelier- Rdc surélevé : entrée, salon, cuis aménagée, 3 ch dont 2 avec placard, sd'eau (cabine douche, meuble+2 vasques) WC- Etage : 2 ch av placards, lingerie, sd'eau (cabine douche, lavabo, WC). Jardin RÉF GO148V **E**

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GOURIN 130 122 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Prox centre ville. Maison sous-sol complet. Rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres, couloir, salle de bains, wc. Jardin. Le tout sur 390m². RÉF 56069-MA01089 **D**

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



GOURIN 706 082 €
680 000 € + honoraires de négociation : 26 082 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Manoir XIXe rénové, proche centre ville. Ssol sous partie : cave, chauff, rdc : entrée, cuis a/e, salons, sàm chem, jardin d'hiver, bureau, wc, 1er étage : 2 ch, sdb, 2 ch av sde commune, 2e étage : dble grenier aménageable. Dépend, Puits Parc paysager clos 6. 195 m². Tt à l'égout; poss piscine. RÉF GO126V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GUEMENE SUR SCORFF 79 630 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 630 €
soit 6,17 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison en pierres de 8 pces ppales, à restaurer entièrement. Bcp de travaux à prévoir. Cave. Rdc : salon/séj avc chem, sàm, cellier/arr cuis, cuis, wc, débarras. Etage : 4 ch, bureau, sdb, wc. 2nd étage : 2 greniers, une pce. Dépend en pierres. Le tt sur terrain d'env 1870 m². EXCLUSIVITE. DPE vierge. RÉF 075/1455

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



GUENIN 259 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Jolie maison en pierre, en TBE, pièces très lumineuses, bien située : au calme et avec accès rapide aux gds axes, 2 ch, gde loggia et autre pce au rdc (poss ch), Cabanon de jardin et chalet, beau terrain en partie arboré, le tout sur 4760 m². www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1640 **E**

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



GUENIN 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison mitoyenne un côté (sans vis-à-vis), Rdc : séj av poêle à pellets, cuis ouv, dégagt, WC. Etage : 3 ch, sdb. 2e Etage : 2 ch, dégagt. Dans prolongt : dégagt, sd'eau, gge, dégagt av cuve à fuel, chaudière, gge. Grenier au-dessus. Pte dépend pierres. Hangar fermé Terrain autour, accès bitumé. RÉF 56064-1022 **B**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



GUERN 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ, dans village paisible, maison de 3 pces de ppié d'env 70 m² hab à rénover entièrement avec grenier sur 1ha 14a 01ca de terrain. Rdc : cuis ouverte sur séj/salon avec chem, 2 ch, sdb, wc, gge. Grenier aménageable (poss de créer des chambres et sde suppl). DPE vierge. RÉF 063-28

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



LANGONNET 73 960 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Longère avec beaucoup de charme à rénover comprenant une belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine, salle d'eau wc, 2 chambres, dépendance en pierre sous tôle et un grand hangar en tôle maison dans une impasse en bout de village sur 2770 m² de terrain RÉF 56028-1640

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISE-HÉNAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr



LE FAUQUET 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Charmante maison proche du centre sur 523m² de terrain. Pièce de vie avec cheminée, chambre, cuisine, salle d'eau, wc, buanderie, chauffage et grenier. A l'étage palier et 2 chambres. Dépendance et garage non attenant RÉF 56028-1681 **D**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISE-HÉNAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr



LE SAINT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON, Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, couloir, salle d'eau, W.C. Etage : quatre chambres. Grenier au-dessus. Jardin et l'arrière. Dépendance. DPE vierge. RÉF 56069-MA01125

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LE SAINT 100 004 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 004 €
soit 5,27 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Maison en pierres à rénover, Rdc : véranda, cuis a/e ouv sur séj chem, ch, sdb (baignoire, lavabo, WC) - A l'arr : arr cuis av grenier; Etage : 2 ch, bureau, WC av lavabo- Grenier aménageable au dessus- Puits- Dépend en pierres usage gge (anc écurie)- Dépend en tôles- Jardin RÉF LS146V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



LIGNOL 114 120 €
108 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,67 % charge acquéreur
HAMEAU PROCHE BOURG - Proche du bourg, maison en pierres de 3 pces ppales. Rénovée il y a peu, elle propose : salon/séj avec cuis ouverte et chem, wc, sde, cellier/buand. Etage : 2 ch, débarras. Dépend en pierres avec gge, et 2nde dépend en pierres. Le tout sur terrain d'env 2,10 ha. RÉF 075/1540 **E**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LOCMALO 137 110 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €
soit 5,47 % charge acquéreur
BOURG - Belle maison en pierres de 4 pces ppales, et ses dépend. En BE général. Salon/séj avec chem (insert), cuis/sàm, wc, sde. Etage : 2 ch. Grenier. Dépendance en pierres, grange en pierres, 3 boxes, puits. Le tt sur terrain d'env 5370 m². Belle opportunité. DPE vierge. RÉF 075/1517

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LOCMINE 179 632 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 632 €
soit 4,44 % charge acquéreur
VILLE - Maison de 2013 composée au rdc : pièce de vie avec cuisine A/E ouverte sur véranda, 1 chambre, SDD, cellier, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains/wc. Terrain de 410m² avec terrasse orientée sud-ouest. Idéal première acquisition/investissement locatif ! RÉF 56077-605 **D**

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MELRAND 126 660 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 5,55 % charge acquéreur
15 min de PONTIVY, maison 6 pces ppales avec terrasse et ssol complet. Rdc : cuis aménagée et équipée, salon/sàm avec chem, ch, sdb, Wc séparés ; étage : 3 ch, sd'eau avec douche et WC, 2 greniers. Terrain de plus d'env 5.320 m². RÉF 033/125 **E**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



MOREAC 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
BOURG - Seulement chez mon notaire : une maison d'habitation de plain-pied composée de : entrée, cuisine aménagée, salon/salle à manger, quatre chambres, salle de douche, wc, dégagement. Véranda. Garage attenant avec chaufferie. Abri de jardin et terrain de 635m². RÉF 56077-607

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MOREAC 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Accès facile de l'AXE RENNES/LORIENT à moins de 10 min de Locminé. Longère familiale de 161m² env, cuis-sàm, salon, bureau, sd'eau, ch, cellier, WC. Etage : 4 ch dont 2 communicantes, sdb, WC. Atelier et puits complètent l'ensemble. Le tout sur terrain de 7888m². DPE vierge. RÉF 56076-809

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



MOUSTOIR AC 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Au calme, maison chaleureuse à ossature bois de 2011 comprenant : entrée, lumineux séjour-salon de 40 m² avec poêle à granulés, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, mezzanine, salle de bains, wc. Cabanons. Jardin de 1.302 m². RÉF 56077-600 **C**

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



NEULLIAC 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison trad entièrement rénovée, actuellement louée. Rdc : salle de séj salon cuis ouverte aménagée et équipée, wc, bureau avec étagères, buand chaufferie. Etage : dégagt avec placard, 3 ch avec placard, débarras grenier, sdb, sde, wc. Terrasse Partie de cour devant Jardin RÉF 56062-1681

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



NEULLIAC 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Superbe longère à terminer, idéalement située, compr : au rdc : deux pièces et un garage . à l'étage : une pièce Un jardin Un hangar Une dépendance en pierres Une cour L'ensemble étant situé sur une parcelle d'environ 1900m² - cette parcelle sera définie par un géomètre expert RÉF 56062-1676

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Annonces immobilières



NOYAL PONTIVY 167 920 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Maison proche commerces composée de la manière suivante : rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, véranda, une chambre, wc - étage : trois chambres, salle de bains, Garage accolé avec atelier et grenier au-dessus, terrain clos. DPE vierge. RÉF 061/M/1047

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 189 504 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Maison de caractère située à proximité du centre bourg de Noyal-Pontivy compr : au rdc : entrée, cuisine, sd'eau, wc, séjour-salon, garage et chaufferie ; à l'étage : palier, salle de bains, wc, 3 chambres. - Dépendances, puits. Beau jardin arboré d'une contenance de 2902 m². RÉF 061/M/1221 **D**

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PLOERDUT 167 410 €
159 000 € + honoraires de négociation : 8 410 €
soit 5,29 % charge acquéreur
PROCHE GUÉMENE/SCORFF - Proche commodités, belle longue en pierres de 5 pces ppales. En très BE général. Salon/séj avec poêle à bois, cuis amén/sâm, véranda, sdb, wc, buand. Etage : 3 ch. Terrasse, chalet en bois et bassin. Le tt sur terrain d'env 2480 m². A venir découvrir. RÉF 075/1422 **D**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLUMELIN 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison en pierre à rénover dans le bourg, maison en pierre à vendre sur 660 m² environ comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, cave. Etage : 2 chambres dont une avec salle de bains. Grenier. Garage. Jardin. Panneaux photovoltaïques. DPE vierge. RÉF 56076-800

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PONTIVY 137 344 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 344 €
soit 5,65 % charge acquéreur
PONTIVY - CENTRE VILLE - T3 - Appart situé au 2e étage avec asc dans pte copro (Interphone) compr : Hall d'entrée avec placard/pendrie, ch avec vue sur jardin, sde ch même vue, cuis a/e, salon/sâm avec baie vitrée et vue sur jardin, débarras, toilette, sd'eau. Cave. Copropriété RÉF 061/A/1206

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 147 776 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
soit 5,55 % charge acquéreur
PONTIVY - CENTRE VILLE - Maison agréable à vivre avec emplacement idéal proche du centre, commerces et écoles. Offrant 4 chambres dont 1 au RC, salon, sâm, cuis aménagée, buand, véranda et garage extérieur. Terrain de 742 m² dans un cadre calme, recherché. à voir absolument ! RÉF 061/M/1218 **D**

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 151 500 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,48 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ, Maison à Saint Thuriau, proche de PONTIVY, à prox du centre ville, maison T4 de 84 m² hab, en très BE. Rdc : cuis A/E, séj/salon avec chem, sdb, wc, gge. Etage : 3 ch, wc, grenier aménageable (poss de créer une ch ou sde). Terrain avec dépend à usage d'atelier. L'ensemble sur 1125m². RÉF 063-37 **E**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



PONTIVY 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ - Maison entièrement de plain-pied, très lumineuse, terrain clos de 628 m² de terrain, compr : Rdc : Entrée, cuisine, salon-salle à manger, salle d'eau, WC, 4 chambres (dont 2 avec placards). S-sol : Garage, cave, atelier. Jardin attenant. RÉF 279

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



PONTIVY 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison volumineuse de 1972, idéale-ment située, compr rdc : entrée, salon, chambre, sd'eau avec wc, sâm, cuis a/e, wc, buanderie. 1er Etage : palier, 3 ch, débarras, sdb. 2e Etage : palier, 2 ch, sdb, dégag, wc. Jardin. Garage Terrasse L'ensemble sur un terrain de 418m² RÉF 56062-1675

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Immeuble de rapport compr 3 lots, au rdc appart type T4 : salon/séj, cuis aménagée, 3 ch, sdb, wc - actuellement occupé. 1er Etage appart type T3 : 2 ch, cuis, sdb avec WC, salon - actuellement loué. 2e Etage appart type T3 : 2 ch, cuis, salon, WC - actuellement libre. Jardin, atelier, parking RÉF 56062-1674

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 280 000 €
Maison de maître. Ssol : 3 caves. Rdc : salon/séj, cuis, wc, sâm. 1er Etage : 3 ch, wc, sdb. 2e Etage : 1 ch, 4 greniers. Jardin, terrasse. Au fond du jardin, accès sur autre rue, bâti à usage d'hab : rdc : 3 gges, étage : appart indépendant 2 pces loué 300 €, pce de vie avec coin cuis, 1 ch avec sd'eau et wc. RÉF 56062-1669 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



REMUNGOL 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Superbe maison aux beaux volumes et habitable de plain-pied. Rdc : entrée, cuisine A/E, séjour lumineux, une suite parentale, buanderie, wc. Au 1er : 2 chambres, pièce palière, SDB, wc. Un garage attenant et un indépendant. Pas de vis-à-vis ! Disponible en juillet 2021 ! RÉF 56077-591 **D**

SELARL Julien TOSTIVANT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



REMUNGOL 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
En campagne, propriété usage d'hab : rdc séj avec chem, salon, wc, sdb, cuis aménagée, ch avec chem, étage : 3 ch, wc. Ancienne étable avec grenier, appentis, hangar, puits, four, gge, dépend et terrain. Le tout sur env 1 ha (division en cours). Poss env 3 ha en +. DPE vierge. RÉF 56064-962

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



ROHAN 189 450 €
182 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison de caractère en plein centre bourg. 200 m² hab donnant sur cour int paysagée. 1er étage : salle salon avec chem, pce, cuis aménagée, sdb avec wc. 2nd étage : 4 ch, sde, wc. Rdc, partie prof : bureau, 2 pces, salle d'attente, sanitaires. Hangar. Le tt sur 538 m². Aucun travaux à prévoir. RÉF 56053-1928 **E**

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr

Vous prendrez bien une p'tite dose ?



20 rendez-vous quotidiens d'infos locales

JAVE 101.9
RADIO FM

La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Annonces immobilières



SEGLIEN 80 680 €
76 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6,16 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - Au calme, maison de 5 pces ppales. Avec travaux à prévoir. Ssol: gge et cave/chaufferie. Rdc: cuis amén/sâm, salon/séj sur balcon, wc, sde; 3 ch, buand. Grenier. Le tt sur terrain d'env 4965 m². Poss d'acquérir un peu terrain et des dépend, en supplément. DPE vierge. RÉF 075/1523
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



ST AIGNAN 128 868 €
123 000 € + honoraires de négociation : 5 868 €
soit 4,77 % charge acquéreur
MAISON RÉNOVÉE 2018, ssol : gge total avec coin buand, rdc: couloir d'entrée, cuis aménagée, buand avec douche, séj-salon avec chem, wc, étage : bureau en mezz, pce de nuit avec sd'eau et wc privatifs, suite parentale: chambre-dressing-sd'eau. Jardin clos avec dépend sous toles. DPE vierge. RÉF 56062-1678
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



ST AIGNAN 602 320 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Très belle vue pour ce complexe proche du lac de Guerledan, nreuses possibilités, situé en campagne. Ssol: caves, chaufferie. Rdc: salle commune, sanitaires, cuisines, appt T1, appt T3, 3 appts T1 sans cuis, terrasse, étage: 4 appts T1, toit terrasse. Terrain alen-tour avec parkings et box. DPE vierge. RÉF 56062-1668
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



ST THURIAU 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Propriété, proche axe Pontivy Lorient, comp de 2 maisons: 1°) Maison d'hab rénovee : cuis amén, séj salon, chaufferie/buand, wc, bureau, suite parentale, salon en mezz, sde wc, 2 ch 2°) Maison d'hab : wc buand, cuis amén, séj salon, 3 ch, sdb/wc, débarras. Terrain alentour de 9491m². DPE vierge. RÉF 56062-1680
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



Belle-Île
en-Mer



LE PALAIS 186 300 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Appartement situé au 3ème étage d'un immeuble du bourg de LE PALAIS avec vue partielle sur le port et la Citadelle : un séjour avec cuisine équipée ouverte, salle d'eau avec wc, chambre avec point d'eau. DPE vierge. RÉF 56026-905048
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Appt duplex surplombant la plage, situé à moins d'un kilomètre du bourg de LE PALAIS et avec vue sur la mer. Il comprend au rdc: séj avec coin cuis équipée, sde, wc; A l'étage: 2 ch. Une terrasse de 9 m² et un gge privatif complètent l'ensemble. Copropriété de 40 lots. RÉF 56026-901422 **F**
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
AMBON 124 740 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 740 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Terrain constructible non viabilisé d'environ 649m2 situé dans un hameau à 500m des plages. Exposition Sud RÉF 56084-171
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



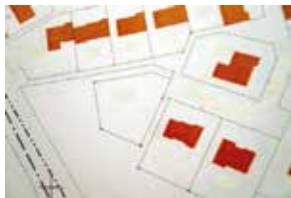
BUBRY 15 990 €
15 000 € + honoraires de négociation : 990 €
soit 6,60 % charge acquéreur
A deux pas des écoles, beau terrain à bâtir, d'une contenance de 600 m2. Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. A vite venir découvrir. RÉF 033/113
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



GROIX 160 000 €
Rue général de Gaulle, Terrain constructible de 571 m2. Entre Port Tudy & le Bourg. RÉF 1636
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



GUENIN 27 360 €
24 960 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,62 % charge acquéreur
Lotissement proche de l'école, terrains à bâtir de 480 m2 à 1028 m2. Pour chaque lot: branchement eaux usées, branchement eau potable, coffret électrique, cimenteau pour téléphone. RÉF 56064-722
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



KERVIGNAC 113 328 €
108 000 € + honoraires de négociation : 5 328 €
soit 4,93 % charge acquéreur
BOURG - Belle parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 600 m2. Bonne exposition. RÉF 56040-353
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



LE PALAIS 165 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE-ÎLE EN MER - Terrain à bâtir d'une surface de 1346 m2 dont env 300 m2 situés en zone constructible, dans hameau proche de la côte intérieure, à 1km du bourg de LE PALAIS et bénéficiant d'une vue dégagée, et vue mer à l'extrémité du terrain. Non viabilisé, raccordable au tout à l'égout. RÉF 56026-383916
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



LOCMINE 40 000 €
37 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,11 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Beau terrain constructible clos de 396 m2 à viabiliser. Hyper centre. Rare RÉF 56076-724
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



QUESTEMBERT 70 530 €
66 690 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 5,76 % charge acquéreur
A 1,5 Km du Centre Ville - Lotissement à Bocquiniac, lot de 741m2 viabilisé et raccordé tt à l'égout, CONSTRUCTION OBLIGATOIRE 5 LOGTS MINIMUM (idéal investissement locatif). A VENIR : 5 lots viabilisés de 492m2 à 582m2 pour construire 2 LOGTS. Libres constructeur. EXCLUSIVITÉ RÉF 56013-447
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



ST BARTHELEMY 28 731 €
27 105 € + honoraires de négociation : 1 626 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG - Terrain borné et viabilisé en eau, électricité et tout-à-l'égout situé dans un lotissement communal composé de 15 lots. Exemple : Lot N° 3 d'une contenance de 725 m2 au prix de 29 965 euros négo incluse. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 00845
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



ST JEAN BREVELAY 45 000 €
42 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Terrain d'environ 860m2 à viabiliser, borné. RÉF 56076-551
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Entre baie et cote sauvage, dans le village de Kergroix, terrain de 1118 m2, dont environ 220 m2 constructibles en zone Ub2 du PLU soit 50% maximum d'emprise au sol. RÉF 56042-334
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



GAEL 43 950 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €
soit 9,88 % charge acquéreur
MAISON DE VILLE IDEAL invest LOCATIF de 83 m² compr: au rdc: couloir, salon/sâm, cuis, sde, wc, débarras, à l'étage: 3 ch, grenier, cave en sous sol. Terrain de 135 m² avec cour donnant accès à atelier, grenier sur le dessus. DPE vierge. RÉF 56051-02199
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MISSILLAC 259 720 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 3,89 % charge acquéreur
CHATEAU de la BRETESCHE, son domaine avec golf 18 trous, étang et parc de 200 HA, APPART au rdc surélevé: salon/séj av chem, cuis aménagée, ch, sdb, WC avec lave-mains. 2e ch indép au 3e étage. Cave 30m². Copropriété de 16 lots avec charges annuelles de 3.400 euros. DPE vierge. RÉF 56014-607
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

PROCHAINEMENT

Saint-Pierre-Quiberon,

la perle de Bretagne Sud



kermarie
SAINT-PIERRE-QUIBERON

**Votre futur appartement
du T2 au T4
en bord de mer
dans un environnement
EXCEPTIONNEL !**

NOUVEAU

À partir du 2 avril

ESPACE DE VENTE :
17 rue du Dr Le Gall
à Saint-Pierre-Quiberon
06 16 68 35 20

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits

eiffage-immobilier.fr

EIFFAGE
IMMOBILIER

*Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vilky-Vilacourtay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, M. THOMAS GOSSET, 3 avenue Achille Mérieux, 79400 CHATOUX, ou depuis le site Internet : www.mediateurconsu.fr ou à l'adresse mail : contact@mediateurconsu.fr. Illustration non contractuelle - 3 Photos - EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 238 812 216 - Quiberon.com

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

📞 02 97 29 03 60

homebox.fr