Immonot

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

56

Mai 2021 - N° 302

BIENVENUE SUR 36H-IMMO.COM !

IMMOBILIER CONNECTÉ POUR VENDRE AUX ENCHÈRES

p.20

p.24

p.25

p.25

p.29

PEMZEC AUTOMOBILES - WWW.PEMZEC.FR

VANNES	LORIENT	REDON	BREST	QUIMPER
02 97 42 41 41	02 97 81 08 00	02 99 72 12 50	02 98 41 04 00	02 98 59 56 00

SOMMAIRE

DOSSIER
Vendez sur 36h-immo.com :
votre bien aux enchères décolle ! 4

MON PROJET 8

PATRIMOINE 10

HABITAT 12

FLASH INFO 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 20
Pays d'Auray 23
Pays de Vannes 24
Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 26
Pays de Ploermel 26
Gourin - Pontivy 28
Belle-Île-en-Mer 30
Terrains à bâtir 30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Androïd
La tablette Application iPad
La vidéo immonot.tv
Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **14 juin 2021**

ÉDITO

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

Bienvenue chez Immo'tour

Avant la crise sanitaire, votre agence de voyage vous aurait proposé de passer vos vacances au-delà de nos frontières. Probablement qu'elle ne se présenterait pas sous le label « Immo'tour » car elle ne serait pas spécialisée dans l'immobilier.

Depuis quelques mois, les aspirations de la clientèle semblent avoir changé de paradigme. En effet, la volonté de réaliser une acquisition immobilière paraît supplanter le souhait de s'envoler vers des destinations étrangères.

Les cabinets des professionnels de l'immobilier, comme les notaires, se retrouvent en première ligne pour enregistrer des réservations en vue d'une prochaine acquisition. Il faut dire que les acheteurs apprécient les formules qui leur sont proposées. Les services immobiliers des notaires peuvent se targuer d'avoir une offre attractive, avec :

- **Des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché** et compris entre 4 et 6 % du prix d'acquisition ;
- **Des biens présentés à leur juste prix** suite au travail d'évaluation réalisé par le notaire ;
- **Des ventes très innovantes,** selon un principe d'enchères en ligne, qui permettent de mettre la main sur des perles rares pour un prix attractif au final ;
- **Les conseils juridiques du notaire** qui invitent à s'aventurer sur le marché immobilier en toute sécurité ;
- **Une offre immobilière exclusive au notariat,** issue des nombreuses successions que règle le notaire.

Au regard de toutes ces prestations, rien d'étonnant au fait que les Français préfèrent leur notaire comme tour-opérateur. Il leur promet un investissement rassurant avec des perspectives séduisantes. La pierre connaît un large succès au vu des évolutions de prix enregistrées. La dernière note de conjoncture des notaires de France nous annonce une hausse de 6,4 % de l'indice de prix des logements anciens en France sur 1 an.

L'aventure immobilière, voilà une belle épopée que votre notaire vous propose de vivre à ses côtés. À la clé, de belles émotions et une appréciable capitalisation, qui ne vous feront pas regretter cette belle destination !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@immonot.com **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** K. COMMARET - kcommaret@immonot.com Tél. 06 22 03 53 63 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

PEFC 10-32-2813

VENDEZ SUR 36H-IMMO.COM

Votre bien aux enchères décolle !

Embarquez pour un vol sans escale qui vous conduit directement vers l'acquéreur de votre bien immobilier. Avec 36h-immo, la vente décolle et les prix s'envolent grâce aux enchères en ligne, sous l'œil attentif du notaire qui pilote la transaction.

Par Christophe Raffaillac

Selon l'option retenue, une transaction immobilière dure plus ou moins longtemps pour se concrétiser… Certains déplorent des délais de mise en vente excessifs, d'autres regrettent d'avoir conclu à un prix approximatif, tandis que les moins chanceux se retrouvent dans un fatras juridique quelque peu prohibitif !
Face à ces trajectoires pour le moins sinueuses, «36h immo» propose une solution très innovante et performante pour négocier selon un principe d'enchères en ligne, sur 36h-immo.com. Il en résulte un parcours des mieux balisés pour procéder à la mise en vente de son bien. Surtout que la phase de négociation profite d'un vrai coup d'accélérateur puisque les offres des acquéreurs s'enchaînent sous un délai de 36 heures. Le meilleur offrant ou le plus rassurant remporte la vente sur décision du ven-

deur. Pas de risque d'emballement du moteur pour autant puisque la transaction se déroule en présence d'un expert, le notaire. Il surveille que le dispositif «36h immo» trace la route dans le respect de la règlementation pour aboutir à une signature du compromis sans encombre. En jetant un œil dans le rétroviseur, on ne peut que constater des valeurs éloquentes :

- **phase de négociation bouclée en moins de 36 heures,**
- **prix de vente jusqu'à 50 % plus élevé que la valeur de marché,**
- **transaction conclue en 30 jours environ.**

Dans ce contexte, de plus en plus de vendeurs font confiance à la plateforme «36h immo». Taillée pour négocier tout type de bien, maison, appartement, terrain, elle s'appuie sur la technologie digitale qui la rend exploitable à tout moment. Le processus puise toute son originalité dans la salle de vente virtuelle qui réunit tous les participants et s'appuie sur le concept de vente interactive exclusif au notariat. Un principe d'appels d'offres en ligne qui connaît un succès grandissant. Notamment dans le contexte de crise sanitaire actuel qui invite le plus possible à recourir au digital pour mener à bien son projet de vente ou acquisition.
Le moment d'embarquer est enfin arrivé ! Le vendeur va vivre une expérience unique et se trouve propulsé dans une négociation qui bat tous les records !

Découvrons votre plan de vol pour réussir la vente de votre maison ou appartement via la plateforme 36h-immo.com.

1RE ÉTAPE : L'EMBARQUEMENT

INSCRIVEZ-VOUS SUR 36H-IMMO.COM

Nom de code «36h immo», voici le nouveau service de transaction immobilière en ligne que bien des vendeurs s'arrachent pour être sûrs de négocier leur propriété au meilleur budget et dans les plus brefs délais. Raison à cet engouement : les ventes carburent aux enchères, ce qui permet d'aller chercher les meilleures offres.

COMMENT S'ENREGISTRER ? La procédure d'embarquement ne s'embarrasse pas avec les formalités. Pour fluidifier le processus, deux options s'offrent aux vendeurs : ils se rendent sur le site *www.36h-immo.com/*, rubrique «Vendeur» ou bien ils consultent leur notaire qui entre en contact avec l'équipe «36h immo». Le notaire se charge d'évaluer le bien à sa juste valeur.

VENTE RÉCENTE À SÉNÉ (56)

Pour cela, il peut s'appuyer sur sa pratique de l'expertise et sa bonne connaissance de l'immobilier afin de fixer le vrai prix de marché. En découle la détermination de la première offre possible. Il s'agit du prix, légèrement décoté (environ 20 %), grâce auquel les acheteurs vont être attirés.

Une fois l'accord trouvé, cela débouche sur la signature d'un mandat exclusif de courte durée pour assurer une belle exposition du bien. En effet, la mise en vente repose sur un plan de communication d'envergure pour toucher un maximum d'acquéreurs. Un coup de projecteur qui s'appuie sur des photos 3D, une belle visibilité sur les grands sites immobiliers comme *seloger.com, leboncoin.com…*

VOS PRIVILÈGES

Le bien immobilier est paré pour être mis sur le marché au travers d'une publicité valorisante.

2E ÉTAPE : LE DÉCOLLAGE

DÉCROCHEZ LE MEILLEUR PRIX

Vendeur, attachez vos ceintures, la plateforme « 36h immo » va propulser votre bien au sommet de sa valeur. Très excitante, cette étape marque le début des offres en ligne, les enchères, qui se déroulent durant 36 heures. Un moment de pur bonheur lorsque les acheteurs, charmés par le bien, enchérissent sous l'effet d'une saine émulation.

COMMENT SE PRÉPARER ?

Pour participer à la vente, les acheteurs ont préalablement découvert le bien lors de visites groupées.

MA CHECK LIST POUR VENDRE EN 36H IMMO

1. Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
2. Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
3. Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
4. Je valide le prix de la 1re offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères.
5. J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures
6. Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement.
7. Nous signons le compromis de vente chez le notaire !

Plus 50 %

C'est l'écart qui peut être obtenu entre la première offre possible et le prix final, sous l'effet des enchères.

CONTACT UTILE

*Pour vendre avec **36h immo,** rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com rubrique « vendeur ».***

Après avoir décelé les motivations des acquéreurs, le notaire autorise de participer à la vente, à condition de remettre une copie de sa carte d'indentité, de signer la demande d'agrément (qui décrit le bien et indique les conditions générales) et idéalement de fournir un plan de financement. Dès lors, tous les candidats peuvent déposer une offre sur la plateforme «36h immo».

Le processus s'accélère avec le chrono «36h immo». C'est la période où les enchères vont défiler pour durer 36 heures. Les propositions s'affichent sur le site 36h-immo.com, et chacun peut découvrir les offres de prix. Sous l'effet des enchères, la transaction peut dépasser de 50 % la première offre possible. Le « prix d'appel » incite les acquéreurs à faire monter les enchères. À chaque nouvelle proposition, l'acquéreur rajoute le montant du « pas d'enchères », fixé dans une fourchette allant de 2 000 à 5 000 €. Dès les dernières minutes, les clics s'enchaînent, les prix défilent sur le site 36h-immo.com et le vendeur est tenu en haleine jusqu'au retentissement de la dernière seconde qui vient clôturer la vente !

VOS AVANTAGES

Dans un marché plutôt tendu comme actuellement, le bien peut livrer tout son potentiel sous l'effet des enchères, et intéresser plusieurs acheteurs.

DERNIÈRE VENTE

3E ÉTAPE : L'ATTERRISSAGE

SÉLECTIONNEZ LA BONNE OFFRE

Une fois le chrono arrêté, la pression peut retomber car la période d'émission des offres prend fin. Pour autant, tout le suspens n'est pas levé puisque le vendeur va encore promettre de belles surprises !

COMMENT DÉSIGNER LE VAINQUEUR ?

Nous voilà arrivés à un tournant de la vente « 36 immo » qui peut réserver des rebondissements. Cette étape conduit le vendeur à prendre une décision cruciale puisqu'il retient la proposition qu'il estime la plus convaincante ! C'est un autre avantage de « 36h immo » qui donne la possibilité de choisir l'acquéreur. Il ne suffit pas que ce soit le meilleur offrant, il peut s'agir du plus « rassurant » ! En effet, les informations sur le plan de financement, la solvabilité de l'acquéreur… peuvent conduire à préférer un dossier ou un autre en dehors du seul critère financier. De plus, si le prix de réserve n'est pas atteint, montant minimal de la vente, le vendeur peut refuser la transaction. Dans tous les cas, les participants sont informés du verdict final.

VOTRE BONUS

Priorité à la sécurité puisque le vendeur peut choisir l'acquéreur, et même refuser de vendre si le prix n'a pas atteint le niveau du prix de réserve.

4E ÉTAPE : LE DÉBARQUEMENT

SIGNEZ LE COMPROMIS DANS UN DÉLAI RECORD !

Le périple « 36h immo » va bientôt s'achever mais le notaire ne va pas s'éclipser pour autant. Il reste aux commandes le temps de rédiger le compromis de vente.

Quelles sécurités activer ? Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées… Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

VOTRE GAIN

Une transaction se signe en moyenne en 30 jours là où il en faut plutôt 90 avec une vente classique.

FUSÉE « 36H IMMO »

ENVOL RÉUSSI DE VOTRE BIEN IMMOBILIER VENDU AUX ENCHÈRES !

04 **SIGNATURE DU COMPROMIS**
rédigé par le notaire

03 **FIN DES ENCHÈRES**
« 36h immo »
pour sélectionner
la meilleure proposition

02 **DÉBUT DES ENCHÈRES**
« 36h immo »
pour recueillir
les meilleures offres

01 **VALEUR DE PRÉSENTATION**
sur le marché légèrement
décotée pour attirer
les acheteurs

AVANT-CONTRAT RÉDIGÉ POUR SIGNATURE
dans un délai de 15 jours

DERNIÈRE OFFRE
le 29 mars 2021 à 13 h 43
382 500 €

OFFRES DURANT LES ENCHÈRES
du 27 au 29 mars 2021
de **267 500 €** à **382 500 €**

1re OFFRE POSSIBLE
265 000 €

VALEUR MINIMALE DU PAS D'ENCHÈRES
2 500 €

EXEMPLE en page 6 pour la vente de l'appartement de Saint-Malo de 80 m² avec 4 pièces, proche Parc de Belair, dans quartier calme et résidentiel.

Pour un décollage réussi, contactez votre notaire ou votre interlocuteur 36h immo au 05 55 73 80 02

TAUX D'ENDETTEMENT
Limitation relevée à 35 %

Avec des mensualités fixées au maximum à 35 % des revenus, les acheteurs peuvent enclencher la vitesse supérieure pour emprunter. Cependant, ils doivent éviter l'obstacle de l'assurance emprunteur qui vient de surgir dans le calcul du taux d'endettement.

par Christophe Raffaillac

ZOOM SUR LES TAUX D'INTÉRÊT

Valeurs moyennes pour un emprunt immobilier selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA en mars 2021 :

- 15 ans = 0,89 %
- 20 ans = 1,01 %
- 25 ans = 1,23 %

Les acquéreurs immobiliers se doivent aussi de respecter le code de la route… pour emprunter.

Limité à trois règles de bonne conduite, le fameux sésame accordé par le banquier n'est pas facile à décrocher pour autant ! Certes, les conditions ont été assouplies sur les recommandations du HSCF (haut conseil de la stabilité financière). Ainsi, la durée de remboursement passe de 25 à 27 ans, des dérogations peuvent être accordées pour 20 % des dossiers et le taux d'endettement évolue de 33 à 35 % des revenus. Sauf qu'un élément perturbateur vient compliquer le parcours des emprunteurs puisque l'assurance emprunteur doit être intégrée à ce taux de charge de crédit. Comment faut-il manœuvrer pour obtenir son prêt ? Découvrons le code en vigueur depuis le 1er janvier 2021.

TAUX D'ENDETTEMENT
De 33 à 35 %

Emprunteur, vous pouvez mettre le pied à l'accélérateur. Les règles de bonne conduite viennent d'être assouplies au niveau du taux d'endettement qui atteint 35 % des revenus. Concrètement, cela permet d'emprunter plus ou de réduire un peu la durée de son crédit. Une bonne nouvelle dans un contexte où les prix de l'immobilier restent plutôt sur la pente ascendante. En effet, le relèvement de ce taux va permettre à de nombreux ménages de devenir propriétaires en 2021 alors que leur dossier avait été rejeté en 2020 !

Selon un courtier en crédit, ce relèvement du niveau d'endettement devrait accroître la capacité d'emprunt jusqu'à 6 %. En fonction des niveaux de revenus, les gains s'avèrent significatifs comme en témoigne le comparatif suivant pour une capacité d'achat de 3 000 € mensuels :

Emprunt sur 25 ans à 1,45 %	Taux 33 %	Taux 35 %
Mensualité	990 €	1 050 €
Montant du prêt	249 000 €	264 000 €

NOUVELLE RESTRICTION
Le coût de l'assurance emprunteur

Pour parer aux éventuelles sorties de route en matière d'endettement, les instances bancaires n'ont pas tardé à activer quelques dispositifs de sécurité.

Le nouveau venu concerne le coût de l'assurance emprunteur qui intervient dans le calcul du taux d'endettement.
Un rapide comparatif permet d'en mesurer l'impact. Prenons pour exemple un crédit de 150 000 € sur 20 ans au taux de 1,07 % :

Revenus 2000 € mensuels	Mensualité	Taux endettement (hors charges récurrentes)
Sans assurance	695 €	34,75 %
Avec assurance 0,36 %	740 €	37 %

Cette simulation montre que la prise en compte de l'assurance emprunteur peut amener à dépasser le taux d'endettement de 35 % autorisé.

Pour être dans les clous, la piste consiste à opter pour une délégation d'assurance auprès d'un autre organisme.

Selon les assureurs, pour des emprunteurs trentenaires par exemple, le coût de cette assurance peut varier du simple au triple à garanties équivalentes.

MARGE DE DÉPASSEMENT

En fonction des revenus

Les plus osés d'entre vous seront peut-être tentés de négocier avec leur banquier pour sortir du carcan des 35 % imposé par la HCSF.

Ils devront montrer patte blanche puisqu'aucune tolérance ne devrait être acceptée. À moins de disposer de revenus conséquents qui leur permettent de s'exposer à une plus grande prise de risque. Ou bien de compter parmi les primo accédants envers qui la plus grande attention doit être portée.

Pour se permettre quelques largesses, les établissements de crédit peuvent déroger aux préconisations du HSCF à hauteur de 20 % de leurs demandes de prêt - au lieu de 15 % précédemment - tout en justifiant la solvabilité des clients concernés.

ASSURANCE EMPRUNTEUR : COMMENT EN CHANGER ?

Si la banque peut proposer un contrat « de groupe », l'emprunteur reste libre de choisir son assureur et de changer de compagnie, en respectant les règles suivantes :

- durant la 1re année du contrat, il peut être résilié en adressant un courrier recommandé à l'assureur, au plus tard 15 jours avant sa date anniversaire ;
- après la 1re année, la résiliation annuelle peut se faire toujours par courrier recommandé, au moins 2 mois avant sa date anniversaire.

LE VIAGER

La vente qui vous assure un toit !

En bon refuge, le viager permet aussi bien de bénéficier de rentrées d'argent, d'aider ses enfants que de conserver son logement. Autant de situations où cette vente permet de se mettre à l'abri face aux aléas de la vie.

par Christophe Raffaillac

Véritable solution en matière d'habitation comme de transmission, la vente en viager séduit de plus en plus de propriétaires. En effet, la formule offre bien des avantages. Elle permet de profiter de bonnes conditions immobilières et de rentrées financières. À cela s'ajoute le versement d'un capital, « le bouquet », qui correspond à une part de la valeur du bien vendu. Compte tenu de l'allongement de l'espérance de vie et de la fiscalité locale, beaucoup de Français aspirent à rester dans leur logement le plus longtemps possible tout en réduisant le niveau des charges de façon sensible. D'où l'intérêt de songer au viager qui présente bien des avantages au plan patrimonial et familial.

Conditions de logement préservées

La viager occupé à domicile

Après avoir travaillé tout au long de sa vie pour constituer un patrimoine immobilier, la perspective de vendre son bien pour faire face aux charges courantes représente un vrai sacrifice.

Avec le viager, le propriétaire continue de vivre dans son logement jusqu'à ses derniers jours. De plus, pour l'aider à faire face aux besoins du quotidien, il perçoit une rente versée par l'acquéreur.

Pour réaliser cette transaction dans les meilleures conditions, il convient de faire appel aux services d'un expert - comme Viagimmo - qui maîtrise parfaitement les modalités de calcul du prix de vente, comprenant bouquet et rente viagère. Celui-ci compte de nombreux paramètres, notamment l'aléa lié à l'espérance de vie.

Prenons par exemple un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur pour un viager occupé :

- cela représente un bouquet de 30 000 € et une rente mensuelle de 400 € par mois indexée sur le coût de la vie ;
- ou bien il peut s'agir d'une vente au comptant pour un montant de 83 000 € qui correspond à la valeur occupée du bien. Un complément pourra être prévu sous la forme d'une rente viagère en cas de départ anticipé *(exemples Institut privé du viager).*

Solidarité familiale renforcée

Vente aux enfants

La situation de crise sanitaire actuelle ne peut qu'amener à se questionner sur les conditions de vie futures et sur la fiscalité qui pourrait peser sur l'immobilier. Pour sauvegarder le patrimoine familial, une vente en viager aux enfants peut alors s'envisager.

Cette option doit obéir aux mêmes règles juridiques qu'une transaction avec un particulier, au risque de voir cette opération assimilée à une donation déguisée par les services fiscaux. Un spécialiste du viager pourra là encore apporter les meilleurs conseils.

Une des solutions consiste à vendre en viager à un enfant qui en profite pour constituer une SCI, éventuellement avec son conjoint. En d'autres termes, cet héritier réservataire devient associé. De fait, c'est la société qui chaque mois verse la rente et devient propriétaire au jour du décès des parents.

Pour les parents, cette formule présente l'avantage de libérer ce bien et leur permet de gagner en qualité de vie grâce aux rentes et bouquet perçus. Du côté des enfants, cette option leur donne l'occasion de faire fructifier ce patrimoine et de disposer d'un capital.

Gestion patrimoniale optimisée

Bien vendu en viager libre

Dans certains cas, il s'agit d'un appartement locatif dont la vente en viager peut également s'envisager. Cela permet de recevoir une somme d'argent au comptant, le bouquet. Un capital qui peut être utilisé pour améliorer le quotidien ou donné à ses enfants ou petits-enfants.

S'ajoute le versement d'une rente mensuelle, réversible au profit du conjoint. Avantage de cette formule : elle évite de s'occuper de la gestion du bien et d'effectuer des travaux d'entretien tout en procurant un revenu indexé sur le coût de la vie avec une imposition plus légère. Par rapport aux placements financiers sécurisés qui procurent une faible rémunération, le viager constitue une bonne alternative pour valoriser un actif.

Reprenons notre exemple relatif à un appartement d'une valeur de 150 000 € et cédé en viager libre : perception d'un bouquet de 30 000 € et une rente de 682 € par mois indexés.

Le compte est bon

Le viager en chiffres clés

Le viager tient compte de l'espérance de vie des vendeurs. Pour bénéficier d'une rente intéressante, il faut que ce dernier soit idéalement âgé de plus de 70 ans. Par ailleurs, l'usage veut que le vendeur prétende à un bouquet qui représente autour de 30 % de la valeur du bien. Une fois le montant du bouquet déterminé, le reliquat de la valeur d'occupation est converti en rente viagère. Enfin, l'espérance de vie reste une composante capitale.

Mieux vaut donc confier cette mission à un expert du viager !

LE VIAGER ? POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?

EXPERTS EN VIAGER
RÉSEAU NATIONAL
VIAGIMMO.FR

RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ

viagimmo®

NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ

Tél. 02 90 69 02 70 | VIAGIMMO.FR

26, rue Thiers 56000 VANNES

LES CŒURS DE VILLE passent à l'action

Ah le charme de la province ! Et c'est encore plus vrai en cette période où la quête d'une meilleure qualité de vie est devenue une priorité. Les villes moyennes redoublent de projets et d'initiatives pour séduire acheteurs et investisseurs.

par Marie-Christine Ménoire

Les événements de ces derniers mois nous ont amenés à revoir nos priorités et à envisager notre mode de vie de façon totalement différente. Les grandes agglomérations ont perdu de leur attractivité au profit de villes à taille plus « humaine ». Les chiffres le prouvent. Selon le Baromètre des Territoires 2020, 23 % des habitants des grandes villes envisageaient de déménager. Quand on leur demande dans quel type de ville ils envisagent de vivre, 50 % d'entre eux plébiscitent une ville de taille moyenne et 13 % une petite ville. Une tendance que l'on retrouve à l'échelle nationale puisque 84 % des Français préfèrent vivre dans une ville de taille moyenne plutôt que dans une grande métropole.

Finalement, les villes moyennes semblent ne pas être trop impactées par la crise sanitaire. Au contraire même. C'est l'occasion pour elles de prouver leur dynamisme, de rénover leur patrimoine historique, revaloriser l'habitat, attirer services et commerces. Mais aussi de faciliter l'installation de nouveaux habitants. Grâce au programme *«Action cœur de Ville»*, résidents et investisseurs y trouveront une opportunité à saisir.

« ACTION CŒUR DE VILLE »

Une convention pour de grands projets

Composante du plan de relance du gouvernement, le dispositif *«Action cœur de ville»* concerne 222 communes. L'objectif est de « repeupler » les centres-villes historiques et de donner un nouvel essor aux villes moyennes délaissées ces dernières années au profit des grandes métropoles. Pour cela, les pouvoirs publics s'appuient notamment sur Action Logement. Cet organisme mobilise 1,5 milliard d'euros pour aider les salariés, et principalement les jeunes actifs, à se loger dans des logements attractifs en centre-ville. Pour y parvenir, Action Logement accompagne les investisseurs et bailleurs privés en participant au financement de leurs opérations d'acquisition-amélioration ou de réhabilitation d'immeubles entiers (y compris l'acquisition de locaux en vue de leur transformation en logements). Cette aide, attribuée sous conditions, se traduit par un prêt à taux préférentiel, couplé à une subvention pour les travaux allant jusqu'à 1 000 € TTC/m² de surface habitable.

L'Anah, pour sa part, consacre 1 milliard d'euros à la réhabilitation, l'amélioration énergétique et l'adaptation des logements. Propriétaires occupants, bailleurs, syndicats de copropriété et locataires pourront en faire la demande. À ce titre, les propriétaires occupants, aux revenus modestes ou très modestes, pourront bénéficier d'aides pour entreprendre des travaux « lourds » ou d'amélioration. Calculée selon la nature du projet et les ressources du ménage, elle sera par exemple à hauteur de 50 % du montant des travaux concernant la sécurité et la salubrité du logement (dans la limite de 20 000 € ht) ou la réhabilitation d'un logement indigne ou dégradé (avec un plafond de 50 000 € ht de travaux subventionnables).

Pour leur part, les propriétaires bailleurs d'un logement de plus de 15 ans, sous certaines conditions, pourront prétendre à une subvention à hauteur de 25 % des travaux de réhabilitation d'un logement moyennement dégradé ou d'amélioration des performances énergétiques (dans la limite de 750 € ht/m² dans la limite de 80 m²/logement).

À SAVOIR : les financements distribués dans le cadre du programme « Action Cœur de Ville » peuvent être cumulés, sous conditions, avec d'autres aides et services d'Action Logement. Notamment la garantie de loyers et prise en charge des dégradations locatives avec la garantie VISALE.

TROIS VILLES AU COEUR DE L'ACTION

Troisième agglomération de Bretagne, **Lorient Agglomération** figure parmi les communes éligibles au dispositif «Action cœur de ville». Ce programme devrait permettre de concrétiser ses projets en matière de mobilité avec la création d'un nouveau réseau de transport, d'implantation de nouveaux commerces en centre-ville ou encore la reconquête de friches, la démolition de logements sociaux et la requalification de quartiers (Bodélio, Quartier Frébault…).

À **Pontivy**, les projets sont nombreux : création d'une gare routière, d'un poumon vert et d'un pôle économique et associatif sur le site de l'ancien hôpital. Mais également la réhabilitation du château des Rohan, des projets de Centre d'interprétation du patrimoine napoléonien, la création d'une pépinière agroalimentaire, la mise en place de liaisons douces, le lancement d'une vaste opération de rénovation urbaine et ou encore une opération de ravalement de façades et d'effacement de réseaux…

Jusqu'en 2022, **Vannes** va s'appuyer sur ce dispositif pour revitaliser son cœur de ville, le rendre accessible à tous (piétons, cyclistes, enfants, personnes âgées…). «Action cœur de ville» permettra également de concrétiser d'autres projets pour assurer la transition énergétique et écologique, faire évoluer les modes de déplacements (covoiturage, croissance des mobilités douces…). L'économie n'est pas oubliée avec le maintien d'une activité commerciale diversifiée en centre-ville.

ET SI VOUS POUVIEZ INVESTIR EN PLEIN CENTRE-VILLE ?

Profitez de financements attractifs grâce à Action Cœur de Ville

- Jusqu'à 1 000 €/m²
- Prêt à taux attractif
- Jusqu'à 50 % de subvention
- Amortissement à long terme avec différé
- 222 villes partenaires
- Cumulable avec aides Anah et aides fiscales

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

ActionLogement

actioncoeurdeville.al@actionlogement.fr
actionlogement.fr > rubrique 'Investir utile'

Mitonnez-vous une cuisine de chef

Concevoir sa cuisine n'est pas une mince affaire. Il est donc préférable de suivre les bonnes recettes, afin de se mitonner un espace culinaire « aux petits oignons » !

par Stéphanie Swiklinski

LA HAUTEUR DE VOTRE PLAN DE TRAVAIL

La hauteur idéale pour les principaux utilisateurs du plan de travail ne doit pas laisser plus de 15 cm au-dessous du coude. L'installation de l'évier doit permettre de toucher le fond de la cuve du bout des doigts.

LAISSEZ MIJOTER VOS IDÉES POUR VOTRE CUISINE

S'adapter au volume

Aménager sa cuisine demande de la réflexion. Cœur du foyer, cette pièce doit surtout répondre au principe de fonctionnalité. Son implantation ne doit pas reposer sur votre fantaisie, mais plutôt s'adapter à la forme et à la superficie disponible. En U, en L, en I… il existe en effet plusieurs types d'implantation. Ainsi, le plan de cuisine pourra être en :

- **En I.** Adaptée aux cuisines étroites et longues (appelées aussi en couloir), la cuisine en I aligne les différents postes de travail et est assez simple à aménager.
- **En parallèle.** En fait, c'est la même configuration que la cuisine en I mais avec des meubles sur 2 murs en face à face, avec une porte et une fenêtre à l'extrémité. Pour votre confort, un minimum de 1,20 m doit exister entre les 2 rangées de meubles. Cette disposition en face à face offre une grande surface de plan de travail et permet aussi de maximiser les rangements.
- **En U.** Il sera plus adapté aux pièces carrées ou aux cuisines ouvertes. Côté fonctionnalité, c'est l'idéal pour avoir tout à portée de main et limiter ses déplacements.
- **En L.** C'est la configuration la plus courante, parfaitement adaptée aux cuisines de taille moyenne. Elle n'occupe que deux côtés de votre espace permettant une circulation libre et facile. Vous pouvez aménager, par exemple, un coin repas avec une table ou un îlot au centre de la cuisine.

La cuisine ouverte est toujours tendance !

L'îlot central sert de lien entre la cuisine et le séjour. C'est cette convivialité qui explique certainement l'engouement pour ce type de cuisine.

Vous pouvez dessiner vous-même votre plan à la main ou, pour les plus aguerris, il existe des logiciels dont l'utilisation est relativement aisée. Mais afin d'éviter les erreurs, demandez à un professionnel de réaliser un ou plusieurs plans en 3D pour mieux visualiser le rendu des différentes implantations.

Bien répartir les pôles d'activité

Afin d'optimiser vos déplacements : place au fameux «triangle d'activités» ! L'objectif est de réduire au maximum les distances entre les trois endroits stratégiques de votre cuisine :

- la zone froide avec le réfrigérateur,
- la zone de cuisson avec le four et les plaques,
- et le point d'eau avec l'évier et le lave-vaisselle.

Se projeter pour le côté technique

Qui ne s'est pas déjà dit : *« J'aurais dû faire mettre une prise à cet endroit, ça aurait été plus pratique ! »*. Quand on réalise une cuisine, il faut anticiper les choses, côté électricité et plomberie. Une fois que les meubles sont installés : difficile d'intervenir. L'électricité doit satisfaire à la norme française dite NF C15-100 qui réglemente les installations électriques en basse tension. Pour une cuisine pratique, il est conseillé de prévoir une à deux sources lumineuses fixes (selon la taille de la pièce) et au moins quatre à cinq prises de 16 ampères ; avec au moins deux prises installées au-dessus du plan de travail pour le petit électroménager (machine à café par exemple). Votre éclairage doit certes créer l'ambiance mais aussi être efficace. Pensez aussi aux spots intégrés dans vos placards !

Même chose pour vos arrivées d'eau et différents tuyaux d'évacuation : tout ceci se pense en amont. Il faudra donc prévoir judicieusement l'emplacement de l'évier et du lave-vaisselle qui, théoriquement, doivent se trouver à proximité.

PAS DE FAUTE DE GOÛT AVEC UN STYLE QUI VOUS RESSEMBLE

La cuisine s'adapte à toutes vos envies et joue un rôle essentiel dans la vie, surtout depuis la crise sanitaire. Les ventes de cuisine ont donc explosé ! En 2021, les cuisines ont du style et mettent l'accent sur le «made in France».

Les tons foncés font toujours recette et les cuisines ouvertes avec un îlot central sont toujours dans l'air du temps. La fonctionnalité fait aussi partie des attentes importantes, avec une large place aux aménagements malins facilitant le quotidien, comme par exemple les bacs de tri sélectif à la place de la poubelle classique ou le range-pain avec planche à découper intégrée. Valeur sûre depuis quelques années, le noir n'en finit pas de nous séduire dans la cuisine. Synonyme de «chic», le noir se décline désormais en anthracite, graphite ou bleu nuit, mais toujours avec une cuisine bois. Le bois naturel est également à l'honneur et on le retrouve dans différents coloris. Le bois massif n'étant pas à la portée de toutes les bourses, le mélaminé reste le matériau phare pour les façades de cuisine. Les cuisinistes proposent de plus en plus des matériaux imitant le rendu du marbre, de la pierre ou du bois créant ainsi une parfaite illusion du veinage.

Les meubles laqués sont toujours tendance même si les façades finition brillante laissent la place aux façades mates. Plus modernes, les cuisines laquées apportent du design et de la lumière en agrandissant votre pièce.

Côté plan de travail, le stratifié a la cote ! Il présente en effet de nombreux atouts : un nettoyage facile et une résistance aux chocs. Côté budget, pas de comparaison, il est largement plus économique que le bois et propose plus de coloris.Vous voilà paré pour réaliser de bons petits plats dans la pièce préférée des Français.

Attention à bien coordonner vos différents intervenants : carreleur, électricien, plombier, cuisiniste, menuisier... Pour une mise en œuvre impeccable, le planning doit être respecté !

RAISON HOME
CUISINE & AGENCEMENT

Chez vous et avec vous

Raison Home est un réseau de concepteurs intervenant exclusivement à domicile. Nous vous conseillons et vous accompagnons dans tous vos projets de cuisine, dressing, séjour, salle de bains...

ECHANGEONS ET CRÉONS ENSEMBLE !

Contactez-nous :

Stéphanie DANO
Conceptrice - agenceuse
à VANNES - AURAY - QUIBERON
06 82 19 52 78

Gérald JOUNOT
Concepteur - agenceur
à LORIENT - PLOEMEUR - LANESTER - LARMOR PLAGE
06 83 09 71 36

Jérôme RAISON
Concepteur - agenceur
à QUESTEMBERT - SARZEAU - THEIX
06 98 30 01 09

Jean-Louis BERTHELOT
Concepteur - agenceur
à VANNES - AURAY - QUIBERON
06 10 24 34 77

www.raisonhome.com

VÉRANDA

Prenez un bain de lumière !

Vous profitez d'une belle journée de printemps sur votre terrasse quand un nuage annonciateur de pluie vous oblige à vous mettre à l'abri. Et là, vous vous dites *"avec une véranda, on aurait pu rester dehors !"*. À mi-chemin entre l'intérieur et l'extérieur, synonyme d'espace et de bien-être, la véranda est une pièce à part entière. Bienvenue dans votre future véranda.

par Marie-Christine Ménoire

4 BONNES RAISONS POUR VOUS LAISSER TENTER PAR UNE VÉRANDA

Vous êtes à deux doigts de craquer. Mais vous hésitez encore ? Voilà 4 arguments qui devraient vous convaincre :

1 - vous augmentez la superficie de votre maison

2 - vous gagnez en luminosité

3 - vous embellissez votre maison et lui donnez une plus-value

4 - vous pouvez envisager la réorganisation de votre intérieur sans déménager

Pour tous les goûts

Vous avez certainement une idée plus ou moins précise du style de véranda que vous souhaitez. Mais l'œil averti d'un professionnel n'est jamais superflu pour éviter toute faute de goût ou erreur d'appréciation. Et aussi pour découvrir des possibilités que vous n'avez même pas soupçonnées. À murs droits, pans coupés, ovales ou rondes... À toit mono-pente, plat, en verre ou opaque... il existe d'infinies possibilités pour intégrer la véranda à tous les styles d'habitation. Dite en kiosque ou de style victorien, au style sobre et élégant elle mettra en valeur un bâtiment de caractère. Les vérandas contemporaines participent pleinement à leur design et se transforment en véritable plus-value esthétique.Côté matériaux, vous aurez aussi l'embarras du choix. Le bois séduit par sa chaleur et l'ambiance feutrée qu'il procure. Sans oublier son côté isolant naturel. Il s'adapte parfaitement aux maisons en pierre mais nécessite un entretien régulier à moins d'opter pour une essence traitée de forte densité. Pour un aspect plus moderne, raffiné et élégant, optez pour l'acier ou le fer forgé. Ses défauts : il a tendance à s'oxyder et il est moins isolant que le bois. L'aluminium demeure une valeur sûre. En plus d'être résistant à la corrosion, isolant et facile d'entretien, ce matériau est léger et indéformable. Il est capable de supporter le poids de vitrages de grande dimension. Matériau peu coûteux, le PVC offre une large gamme de couleurs et de formes. Parfait pour les petites vérandas, il est doté de hauts pouvoirs isolants et facile à entretenir.

Trouvez la bonne orientation

Si vous voulez une véranda c'est pour en profiter toute l'année. La luminosité et l'ensoleillement seront deux critères primordiaux lors de son implantation. Orientée

nord, le soleil n'atteindra pas directement votre véranda. Mais la lumière sera bien présente ce qui est idéal pour un bureau ou un atelier. En revanche, prévoyez un bon mode de chauffage et une isolation performante. Si vous habitez une région froide, privilégiez le sud. Cela vous garantira un ensoleillement maximum et une température agréable dans la pièce. Dans une région plus chaude, prévoyez des stores, des volets roulants ou une climatisation pour ne pas souffrir de la chaleur.

Plus à l'ouest, votre véranda profitera du soleil tout au long de l'après-midi en été et à la mi-saison. C'est un confort indéniable pendant l'hiver et le printemps, mais qui peut être moins agréable en été. Ce type d'exposition nécessite de prévoir une ventilation naturelle ainsi que des protections solaires extérieures. Une exposition à l'est vous permet de profiter du soleil en matinée et de l'ombre l'après-midi. Idéale dans les régions chaudes et très ensoleillées, cette implantation évitera que la chaleur y soit intenable aux heures les plus chaudes des journées d'été. Par contre, en hiver, le soleil sera insuffisant pour maintenir une température agréable dans la véranda. Un système de chauffage performant est donc à prévoir.

Confortable été comme hiver

De plus en plus souvent, les vérandas sont bioclimatiques. Elles captent l'énergie solaire et restituent sa chaleur dans le reste de la maison, ce qui permet de réduire jusqu'à 50 % des dépenses de chauffage (et limite le recours à la climatisation l'été). Quelles que soient les saisons et la météo, la priorité restera le confort. Pour ne pas subir d'importantes variations de température, prévoyez une bonne isolation. un double vitrage renforcé, un chauffage adapté et une ventilation suffisante

Pensez à la sécurité

Qui dit véranda dit espace vitré et accès direct à votre intérieur... Quoi de plus tentant pour des personnes mal intentionnées. Mais rassurez-vous, pour décourager les éventuels cambrioleurs, de nombreux dispositifs de sécurité sont proposés par les professionnels. La serrure 3 points verrouille trois emplacements simultanément. Elle est donc difficile à crocheter et à forcer.
Vous pouvez également prévoir l'installation de volets roulants. Tout en vous mettant à l'abri des regards des voisins ou des curieux, ils assurent une sécurité supplémentaire. Et en plus, ils améliorent l'isolation acoustique et thermique de la véranda en permettant de conserver la chaleur en hiver et la fraîcheur en été. Enfin, vous pouvez opter pour des vitrages sécurisés retardateurs d'effraction. Sans oublier "l'arsenal" traditionnel du type alarme, caméra de surveillance, éclairage extérieur...

Quelques formalités à prévoir

La véranda est une construction et, à ce titre, elle doit respecter les règles d'urbanisme (choix des couleurs et matériaux autorisés...).
Selon la surface de la véranda, vous devrez déposer en mairie une demande de permis de construire ou une simple déclaration préalable. Pensez à déclarer cette pièce supplémentaire à votre assureur (qui rédigera un avenant à votre contrat d'origine) et aux impôts (pour la taxe foncière et éventuellement la taxe d'aménagement).

QUEL SERA SON USAGE ?

Avant de vous lancer dans les travaux, et pour ne pas commettre d'erreur ou être déçu du résultat, n'oubliez pas de choisir votre véranda en fonction de l'usage que vous allez en faire. Elles accueillent de plus en plus un bureau, une salle à manger, voire une cuisine, un spa ou une piscine intérieure... De là découleront sa superficie, son orientation, les besoins en isolation, branchements et raccordements divers (évacuation d'eau, chauffage...). Pensez également à son "intégration" à la bâtisse existante pour l'esthétisme et le côté pratique (par exemple, si vous prévoyez d'en faire une salle à manger, la véranda ne devra pas être à l'opposé de la cuisine).

COMPTES D'ÉPARGNE

Bientôt la fin des doublons

L'interdiction de détenir plusieurs Livrets développement durable et solidaire (LDDS), Livrets d'épargne populaire (LEP), Comptes épargne logement (CEL) ou Plans épargne logement (PEL) va être renforcée.

La banque auprès de laquelle vous souhaitez ouvrir ce type de placement devra interroger l'administration fiscale pour savoir si vous n'avez pas un produit identique auprès d'un autre établissement. Cette mesure devrait entrer en vigueur en 2024 au plus tard.

Décret n° 2021-277 du 12/03/2021 relatif au contrôle de la détention des produits d'épargne réglementée

VOS FINANCES

DÉTENIR UN LEP DEVIENT PLUS SIMPLE

Créé en 1982, le Livret d'épargne populaire (LEP) est réservé aux foyers fiscaux les plus modestes. Les conditions d'ouverture et de fonctionnement sont désormais plus simples.

Le gouvernement a décidé d'alléger les conditions d'ouverture du LEP en supprimant l'obligation de présenter un avis d'imposition à l'ouverture d'un compte ou pour justifier annuellement le respect des plafonds de revenus. Un récent décret prévoit qu'il revient à la banque d'interroger l'administration fiscale par voie électronique pour s'assurer de l'éligibilité au LEP de son détenteur ou de celui qui demande l'ouverture d'un tel produit. Pas de changement en revanche pour le minimum et le plafond de dépôt qui restent respectivement fixés à 30 € et à 7 700 €.

Décret n° 2021-277 du 12/03/2021 relatif au contrôle de la détention des produits d'épargne réglementée

Budget moyen investi par les Français en 2020 pour améliorer le confort de leur intérieur. Il s'agit principalement de travaux de décoration dans les pièces de vie (40 %), l'achat de nouveaux meubles (30 %) et d'éléments de décoration (27 %).

Etude CSA Research pour le compte de la société de crédit à la consommation Cofidis (enquête réalisée du 11 au 17 février)

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassocies@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
8 route de Plouay - BP 5
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHEMY
18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
4 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detillyrogeon@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
33 avenue Pompidou - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT
18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
25 place Jules Ferry - BP 637
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.scplaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET
Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL François CHAPEL
29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA
21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT
8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

SCP Dominique BOUTEILLER, Xavier CHABRAN, Pierre-Yves BOUTIN et Grégoire LEVESQUE
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbl@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associes@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Lorient

BUBRY **272 960 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,98 % charge acquéreur

A 2 pas du bourg et de toutes commodités et services, propriété compr maison de pays en pierre, rénovée récemment, rdc: cuis, séj avec chem, sd'eau avec douche et Wc ; 1er étage: 2 ch, Wc ; 2nd étage: 2 ch. 3 Dépendances, hangar, puits. Terrain env 2 ha 80 a. DPE vierge RÉF 033/144

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

BUBRY **414 000 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,81 % charge acquéreur

A 2 pas du bourg de Bubry, proche commodités, propriété compr 2 logements: 1) 1ère maison: pce, buand/chauff av douche et wc, cave, atelier, gge, séj av chem, cab toil, sdb, ch, cuis A/E, 3 ch, bur, wc, sde, wc, grenier. 2) 2e maison: cuis, séj av chem, sde, wc, buand, gge, 2 ch, 2 pces, grenier. Piscine, dépend. Le tt sur plus d'1 ha 70. DPE vierge RÉF 033/114

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

GROIX **296 400 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Groix au coeur du bourg de Créhal, maison de pierre (75 m²) avec petit extérieur plein sud, composée: RDC: Pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau, WC. Etage: palier, 2 chambres. Chauffage électrique + cheminée. Classe énergie: Sans mention. DPE vierge RÉF 1679

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

GUIDEL **255 260 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur

A Guidel Plage, dans résidence en copropriété (ancien centre de vacances Air France), maison de plain-pied d'env. 99 m²: entrée, wc , salon avec poêle, cuisine avec espace repas, 3 chambres, 2 wc, 2 salles de douche. Jardin env 500 m² et 2 places de parking D RÉF 56079-926 D

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr

GUIDEL **353 680 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur

Proche centre, maison à usage d'hab construite en 1985, non mitoyenne. Ssol: gge, cave, atelier, buand. Rdc surélevé: séj salon avec poêle à bois, cuis aménagée et équipée, une ch avec sde privative, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. En annexe: un carport. Chauf électrique. Libre en novembre 2021 RÉF 56082-1066

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

HENNEBONT **198 280 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Côté Lorient, à proximité de la gare et des commerces, ravissante maison des années 30 non mitoyenne, lumineuse, d'env 75 m² de superficie hab, sur beau jardin de 655 m². cuis, salon/séj au rdc. 2 ch et bureau à l'étage. Cave. Grenier. Des travaux de modernisation sont à prévoir. DPE vierge RÉF 56028-1657

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr

HENNEBONT **199 780 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 5,15 % charge acquéreur

En impasse maison de 2011, édifiée sur un terrain de 450m², elle comprend, entrée, séjour-salon donnant sur la cuisine aménagée, WC. A l 'étage, 3 chambres une salle bains WC. Garage. La maison est louée au prix de 800 euros, fin du bail 31.12.2022... D RÉF 56029-844 D

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

HENNEBONT **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Côté Kervignac, proche des commerces. Offrant en rdc : chambre, SDD, WC, salle cuisine avec poêle à bois, étage : 2 chambres, SDB, WC. Vous serez séduit par son grand terrain, vue dégagée. Prévoir quelques petits travaux. RÉF 56040-450

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

HENNEBONT **452 100 €**
435 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 3,93 % charge acquéreur

En impasse, maison années 1900 Au rdc pce de vie très lumineuse, crée ds extens récente donne sur salon et sàm, cuis a/e, étage ch parentale av rangts sde et bur ou ch, 2e étage 2 ch sous combles, sde. Cellier, gge, jardin expo sud, clos de murs av puit, le tout à prox écoles et commerces. C RÉF 56028-1705 C

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr

INZINZAC LOCHRIST **512 380 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 22 380 €
soit 4,57 % charge acquéreur

Grand volume pour ce loft de 350 m² équipée d'une cuisine aménagée équipée, d'un bureau 2 WC. (possibilité de faire des chambres) Piscine intérieur, douches sauna WC. Plus une maison de 150m² comprenant 5 chambres 2 salles d'eau wc lingerie. et terrain de 1930 m² RÉF 56029-812

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

KERVIGNAC **255 260 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur

Maison indiv, rdc: entrée, WC indép, salle salon av poêle à bois, cuis ouverte aménagée, accès garage, 1er étage: 3 ch, bureau, sdb av WC. Gge, carport. Jardin bien exposé sans vis à vis, stationt pour plusieurs voit. Prairie borde maison, idéal animaux, surf totale av jardin 9325 m². D RÉF 56040-449 D

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

KERVIGNAC **322 600 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur

A 15 min de LORIENT, Coup de coeur jolie chaumière, rénovée, parcelle paysagée 1175 m², proche centre bourg. Cuisine AM, pièce à vivre au SUD (env 26m²), 1 ch, cab de toil, à l'étage: dégagt couloir av gd placard, 1 pièce chauffée (env 10m²), 2 ch, WC, sdb. Chauf gaz de ville. C RÉF 56040-442 C

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

KERVIGNAC **722 372 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 22 372 €
soit 3,20 % charge acquéreur

Ensemble immobilier comp de 2 habitations en pierres. 1ère maison rénovée, rdc: wc, salon séj av chem, cuis fermée, arr cuis, ch av sdd privative et wc. Etage: mezz, 2 ch, dressing, sdd+wc. 2e maison: gde pce de loisirs, sdd +wc, 1 ch. Gge av grenier. Le tt sur env 2200 m² terrain C RÉF 56079-912 C

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr

LANESTER **130 122 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Uniquement à l'Etude, Proche centre ville, au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur appartement de type 4 avec séjour salon lumineux donnant sur balcon, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec loggia. prévoir rafraichissement . cave et garage . Copropriété DPE vierge RÉF 56083-831

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

LANESTER **270 800 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Quartier calme, proximité écoles/transports/commerces, maison pierres, jardin clos, et dépends. Au rdc surélevé: salon/séj lumineux, cuis. 3 ch au 1er étage. 1 ch et grenier au 2ème étage. S-sol aménagé en salon et bureau. Gge, dépend en fond jardin clos. Travaux à prévoir. DPE vierge RÉF 56028-1635

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr

LANESTER **300 072 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Cadre agréable, au calme, maison traditionnelle construite en 1999 sur terrain clos de 375 m² . belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse, cuisine ouverte. L'avantage d'une chambre avec douche au RDC et 2 chambres + une petite à l'étage ; garage . E RÉF 56083-832 E

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANESTER **166 172 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Au Centre ville , local professionnel au RDC d'une surface de 135 m² environ . Intérieur agréable et lumineux . Idéal profession médicale . RÉF 56083-817

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC **219 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Très belle rénovation pour cette maison de bourg idéalement située SANS TERRAIN. Rdc : gd dble gge de 60m². A l'étage : salon séj avec cuis ouverte d'env 60m², arr cuis. 2ème étage : 3 ch, bureau, sde. Le tt sur gd sous sol. Chauf électrique, VMC hygroréglable. Matériaux de qualité. D RÉF 2592 D

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr

LANGUIDIC **519 440 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Dans hameau, longère rénovée en 2016 avec beaux volumes au rdc entrée, cuisine a/e av chem salon séj av chem, ch, sd'eau, chaufferie, wc, A l'étage 4 ch sdb, wc. Dépendance faisant office d'atelier av grenier. Jardin 1700 m², fontaine, lavoir. Charme de la pierre, rénovation de qualité. RÉF 56028-1712

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr

LANGUIDIC **47 700 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Situé dans le bourg, tous les commerces à pied, un terrain de 213 m² avec un bâtiment en pierre (env 50m²), en zone Ua, possibilité de rénovation, exposition ouest. RÉF 56040-448

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

LARMOR PLAGE **338 140 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,04 % charge acquéreur
LES PIEDS DANS L'EAU pour ce beau T3 de 59 m² avec JARDIN à usage PRIVATIF : cuisine AE ouverte sur séjour, 2 chambres, dressing, salle d'eau avec wc, buanderie. Box pour vélo. 1 place de parking privative.1000 € charges annuelles. Taxe Foncière : 872 € DPE vierge RÉF 56079-970

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

LARMOR PLAGE **518 912 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 18 912 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Maison sous-sol complet compr entrée, grand séjour-salon avec cheminée avec accès terrasse, salon, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, ch, salle de bains, wc. A l'étage : dégagement avec mezzanine, 3 ch, petite lingerie avec rangement, wc, sdb. E RÉF 56081-734 E

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LARMOR PLAGE **557 200 €**
537 000 € + honoraires de négociation : 20 200 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Etang du Ter à pied, proche commodités. Maison compr: Bureau, grand salon séj av chem et insert, cuisine A/E, arrière cuis, ch av placds, sdb et douche, WC. Etage: 3 belles ch, sdd, wc, grenier isolé. S-sol. Terrain clos 1068m². D RÉF 56081-743 D

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LORIENT **115 340 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,85 % charge acquéreur
MERVILLE - Résidence Séniors - APPARTEMENT en parfait état comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, chambre parquetée, salle d'eau à l'italienne, wc avec lave-mains, cave et garage RÉF 56081-790

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

Annonces immobilières

LORIENT **125 688 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur
GARE - Proches toutes commodités - Appartement sans ascenseur au 3ème étage comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée avec loggia, séjour donnant sur balcon exposition plein sud, deux chambres, salle d'eau, wc, placards, cave. G Réf 56081-780 G

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT **156 840 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Au rez de chaussée un appartement de type 3 de 66 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc Un garage, une cave. L' appartement est vendu avec locataire en place jusqu' à septembre 2022 D Réf 56028-1708 D

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr

LORIENT **172 254 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 254 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE - Hyper centre, Dans une petite copro, au 2ème étage, appartement T4 rénové, composé d'une entrée, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sdd, wc. Copropriété D Réf 56081-772 D

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LORIENT **182 740 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement au centre ville de Lorient au 1 er étage d une petite copropriété bénévole Comprenant une cuisine, séjour salon, 2 chambres, salle de bains wc sépare, GARAGE Réf 56028-1701

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

LORIENT **234 342 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,15 % charge acquéreur
CENTRE - RESIDENCE RECENTE - APPT AU 1ER ETAGE AVEC norme handicapé comprenant : Entrée av placard contenant le ballon d'eau chaude, séjour donnant sur grd balcon, cuis, dégagement, 3 ch dont une avec placard donnant sur balcon, salle de bains, WC, garage fermé Réf 56081-768

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT **255 260 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Ds immeuble de 1994, appt au 3ème étage avec asc : wc, cuis A/E, office, séj salon donnant sur balcon, ch, sde, wc, rangt. Charges: 160 €/ an (entretien chaudière et consommation d'eau comprise) Et les six cent 4 vingt sept millièmes (685/10000 èmes) des parties communes. Libre le 15/11/2021 B Réf 56082-1069 B

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

LORIENT **392 772 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Proche port de plaisance, dans immeuble de caractère belle surf de 133 m² actuelt usage de bureaux mais facilement transformable en appart. Nbses poss. Belle rénov avec matériaux de qualité. cave et grenier viennent compléter ce bien rare. Copropriété 1650 € de charges annuelles. C Réf 56083-829 C

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LORIENT **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MERVILLE - Petite maison mitoyenne, sur 3 niveaux. RDC cuisine aménagée ouverte sur séj, wc, buanderie, à l'étage, 2 ch, une pce, sdd et au dessus, 1 ch av cabinet de toilettes et petit grenier. Appentis. Surface hab indicative mentionnée sur DPE de 79m². E Réf 56081-775 E

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr

LORIENT **306 778 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 11 778 €
soit 3,99 % charge acquéreur
LE KREISKER - Proche quartier du Kreisker, Maison non mitoyenne, rdc surélevé: cuis a/e, salon séj donnant/véranda et jardin, ch, wc, étage: 2 ch dont 1 mansardée, bureau, pte pièce, sdb et douche. Ssol : gge, cave, buand, cuis d'été et wc. Surf indicat 89 m² tel que mentionnée sur DPE. D Réf 56081-771 D

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr

LORIENT **491 540 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 21 540 €
soit 4,58 % charge acquéreur
CARNEL - Maison de ville, surface hab de plus 200 m², entrée wc, salon séj, espace cuis, sàm. A l'étage, 4 ch, dont une avec sde, wc. Au dernier étage, 3 ch, et sdb wc. Sous sol sous la maison. chauf gaz de ville, chaudière récente... Jardin clos 450m². Réf 56029-851

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

LORIENT **598 772 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Dans quartier calme et recherché de Carnel, vaste maison 200 m² hab env. Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur jardin ouest. Poss 5 ch dont 1 au RDC avec SDB privative. T2 indépendant. Grenier aménageable garage et cave. Ens sur beau terrain plus de 500 m². Affaire rare. E Réf 56083-827 E

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LORIENT **643 760 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 23 760 €
soit 3,83 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - Maison 1950, 268 m² hab, RDC : 2 ch dt 1 av sde priv, séj av chem, wc. Au 1er : cuis AE ouverte sur coin repas, séj, 2 ch, sdb, 1 ch av sde priv, wc Grenier au-dessus. STUDIO indep (env 25 m²). GGE DBLE. Piscine 8x4 & JACUZZI. Terrain 328 m². Proche BUS. commerces, écoles. D Réf 56079-969 D

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

LORIENT **829 352 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 29 352 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Quartier calme, Belles prestations. Propriété dotée d'un asc, piscine et SPA: cuis A/E av arr cuis, chem centrale, pce de vie, étage parental: bureau, ch av dressing, sdd. 2e étage: 2 ch, sdb et douche, ling ou bureau, très bel espace pouvant répondre à vos envies. mezz. Jardin, gge. B Réf 56081-704 B

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr

NOSTANG **219 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'env. 120 m², rénovée en 2015 compr: au rdc: entrée, salon séj avec poêle à granulés, cuis aménagée et équipée, dégagt, wc, sde, à l'étage: couloir, 4 ch dont une avec grenier, sdb avec wc, débarras. Grenier au-dessus. Jardin clos, gge. Taxe foncière 503 €. E Réf 56087-174 E

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

PLOEMEUR **498 720 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Côte, maison en pierre à usage d'hab construite en 1900, couverte d'ardoises compr au rdc: entrée, buand, ch avec lavabo Au 1er niveau: séj salon avec poêle à bois, cuis aménagée et équipée ouverte, wc avec lave mains, Au 2ème niveau: 2 ch, dressing, bureau, sde, wc chauf électrique D Réf 56082-1070 D

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

Notaires

PLOEMEUR Loyer **730 €/mois**
CC dont charges 150 €
+ honoraires charge locataire 696 €
+ dépôt de garantie 580 € - Surface 16 m²
Local rénové dans une structure adaptée aux professionnels de la santé : pt d'eau, connexion fibre, espace salle d'attente, asc et accès au pkg. Toilettes, vestiaires, salle de pause avec cuisine et machine à café, douches, machine à laver et sèche linge... Contacter Mme FERNANDEZ 02.97.86.01.52 Réf 56082-L63

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

PLOUAY **229 420 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 420 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Le centre à pieds pour cette maison comprenant un sous-sol avec atelier, garage et studio. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour avec poêle, 3 ch, sd'eau, w-c. A l'étage : un bureau, une chambre, deux petits greniers, une pièce. Terrain attenant. D Réf PLM0253 D

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

PLOUAY **241 610 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Au calme, proche des commodités et services, belle maison contemp, d'env 113 m² hab, sur ssol complet. Rdc: cuis A/E, séj donnant sur terrasse avec pergola et barbecue, sde avec douche, cabinet de toilettes et une ch. Etage: 3 ch, sdb et wc. Le tout sur un terrain clos d'env 466 m². D Réf 033/152 D

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

PLOUAY **312 300 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Le bourg à pieds, maison entièrt rénovée avec goût. Rdc : entrée av placard, salon-séj av chem, cuis, ch, sde av baignoire et douche, wc, véranda. 1er Etage : 2 ch, bureau, dressing, lingerie, sdb, wc. 2e Etage: gde ch, sde av wc, grenier. Cave. Jardin, gd gge, local spa. DPE vierge Réf PLM0251

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

PORT LOUIS **208 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Port-Louis Lohic, la mer à 50 mètres, appartement T2 48.8m² (Carrez), composé: entrée, chambre à l'est, dégagement, WC, salle de bains, séjour / salon avec coin cuisine (26m²) orienté ouest sur jardin. Chauffage électrique, place de stationnement. D Réf 1687 D

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PORT LOUIS **335 240 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 15 240 €
soit 4,76 % charge acquéreur
A 50 m de la plage, jolie maison rénovée de 130 m² : cuis A/E, séj salon ling wc. A l'étage, sdb, wc, 2 ch. Au 2ème, 1 ch et un espace salon vue mer spacieux, dressing. chauf, chaudière gaz de ville panneaux solaires eau chaude sanitaire et ventilation dble flux. Pas de jardin. B RÉF 56029-847 B

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

PORT LOUIS **572 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - Maison 160 m² hab + 50 m² de boutique. RDC: boutique, hall d'entrée donnant accès hab et extér. 1er étage: cuis terrasse 20m², salon, WC, sdb, ch, bureau. 2d étage: 4 ch, sde, WC. Grenier, appentis dans cour/jardin. Dispo 08/2022. Classe énergie: en cours. RÉF 1686

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

PORT LOUIS **572 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Mer et commerces à 100 m, Maison 1910 rénovée, rdc: bureau / salon lecture, ch, sde av wc, séj av cuis ouv, salon terrasse. Entre sol: wc. Étage: sdb, 2 ch, wc, terrasse avec cuis. 2è sous combles: grenier, ch. Chauf gaz de ville + poêle à pellet, gge, atelier. C RÉF 1687- C

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

QUEVEN **322 600 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Proche des commodités, maison d'env. 108 m² sur terrain d'env. 1463 m². Ssol: gge. Rdc: salon séj avec chem, cuis aménagée et équipée, wc avec lave mains, sdb, une ch avec placard. A l'étage: couloir avec placard, sde, 3 ch dont 2 avec placards, wc. Chauf électrique. Taxe foncière 1918 €. RÉF 56087-197

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

QUEVEN **395 120 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Immeuble sur terrain clos de 540 m². Rdc: 1/ appt de 72 m² env : cuis A E, séj salon, 2 ch, sde avec buand, wc. 2/ Caves. 3/ Gge avec grenier au-dessus. 4/ 1er étage, appt de 74 m² hab : cuis amén, séj salon avec balcon, sde avec wc et buand, 2 ch. 5/ 2ème étage, appt de 52 m² hab : séj salon, dressing, cuis amén. sde, wc, ch, mezz. F RÉF 56082-1071 F

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

Pays d'Auray

AURAY **301 880 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
A 700 m du centre ville, maison pleine de charme se compose : Rez-de-jardin une pièce, sd'eau, WC Rdc sur élevée entrée, séjour-salon avec chem, cuisine aménagée Etage : Mezzanine, 2 chambres, salle de bains/WC. Garage - Le tout sur une surface cadastrale de 600 m² . DPE vierge RÉF 56023-1089

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

AURAY **457 000 €**
444 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 2,93 % charge acquéreur
Maison située au calme d'une impasse, emplact en hyper centre ville avec accès commerces à pied. Comp: entrée indép, séj, cuis indép entièrement a/e, ch au rdc avec sdb privative. A l'étage: 3 ch, sde, grenier. Gge avec cave et grenier sur dalle béton. Appentis. Chauf Gaz de ville. D RÉF 56024-558 D

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

AURAY **495 780 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 15 780 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Proximité immédiate centre ville. Maison d'hab spacieuse compr : RDC : hall d'entrée , wc , séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, sd'eau attenante, buanderie, ETAGE : quatre chambres avec placards, salle d'eau, wc, grenier. Garage et cave Jardin clos E RÉF 56023-1100 E

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

BRECH **494 576 €**
476 000 € + honoraires de négociation : 18 576 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Contemporaine, de bel ouvrage, offre volumes généreux, fonctionnalité, luminosité... Ses 170m² se comp hall d'entrée, cuis E/A ouverte, séj-salon av chem, suite parentale au rdc. 1er étage: 3 ch dt 1 av terrasse, bureau et sdb. Aménagt du grenier au dessus du dble gge. Parc env 6500m² clos. B RÉF 56080-758 B

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr

CAMORS **94 680 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Posé sur une parcelle d'env. 930m², après travaux, cet ensemble immobilier composé de deux maisons d'habitation peut s'adapter à plusieurs projets....maisons d'habitation, locations, gites... Renseignements à l'étude DPE vierge RÉF 56080-754

SELARL MEUNIER
et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

CAMORS **467 639 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 639 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Propriété d'exception avec fort potentiel proche du bourg, facile d'accès de la N24. Maison de caractère, Rdc: cuis, séj-salon, sd'eau, WC, gge -Etage: 3 ch, sdb, WC Jardin, puits. Maison à rénover, ssol avec cave, rdc et étage à aménager. Parcelle de terre autour. le tout sur 5 ha env. D RÉF 56064-1031 D

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

CARNAC **322 600 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
En exclusivité entre bourg et plage, maison de ppied rénovée : cuis aménagée, salon séj, 2 ch, sde, WC, buand. Jardin clos 275 m² accueille abri de jardin. Maison vendue louée av locataire en place et bail en cours. Chauff gaz, Fen PVC. Grenier isolé non aménagé. Visite sur RDV uniquement E RÉF 56041-535 E

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

CARNAC **933 840 €**
900 000 € + honoraires de négociation : 33 840 €
soit 3,76 % charge acquéreur
A prox du bourg et commerces, parcelle 3 767m² dont env 2500m² constructibles, maison années 60 à rénover. Ssol total av gge, 1er niv: gde pce de vie av chem, cuis, ch, sde, WC, buand permettant accès jardin par escalier extér. Au 2d niv, 4 ch, cuis, sde, WC. DPE vierge RÉF 56042-344

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

CRACH **372 175 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 12 175 €
soit 3,38 % charge acquéreur
A pied du bourg, maison à rénover dans sa totalité : au rdc : séjour salon avec cheminée, cuisine, véranda, dégagement, 2 chambres, salle de bains avec wc. A l'étage : accès par le garage une chambre, salle de bains avec wc, débarras Garage Terrain d'une superficie de 1026m². E RÉF 56001-809 E

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

HOEDIC **310 375 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 375 €
soit 3,46 % charge acquéreur
BOURG - ILE D'HOEDEIC, Dans le bourg, MAISON mitoyenne d'une surface habitable 53.58m² comprenant au rez-de-chaussée Entrée, cuisine, séjour, une chambre, une salle de bains, toilettes ; combles aménagés comprenant une chambre, un grenier ; TRAVAUX A PREVOIR (possibilité 70m²) RÉF 56004-499

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

ILE D'HOUAT **322 600 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Village, maison de pêcheur T3 : séjour avec un poêle, coin cuisine aménagée. Etage : 2 chambres, salle d'eau avec WC. Idéale vacances. Plages à pied. D RÉF 56040-439 D

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

PLOEMEL **987 712 €**
952 000 € + honoraires de négociation : 35 712 €
soit 3,75 % charge acquéreur
A qq km des plages baie de Quiberon, proche golf Ploëmel. Parc arboré et entretenu, corps de ferme, rdc gd séj av chem, sàm av cuis ouverte et chem, bureau av chem et mezz et WC. Etage: 3 ch dont 1 av sdb, sd'eau et WC. Grenier. Gge fermé avec pte cave à vin et car port. D RÉF 56042-279 D

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

PLUMERGAT **195 172 €**
187 000 € + honoraires de négociation : 8 172 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Proximité des commodités, ravissante maison en pierre, rénovée, offre fonctionnalité, cachet et authenticité. Comp d'une belle pièce av coin cuis, cellier, 2 ch (dont ppale de 17m²), sde, idéale pour 1ere acquisition. Jardinet 273m², cabanon de jardin, puits, grenier en annexes. C RÉF 56080-753 C

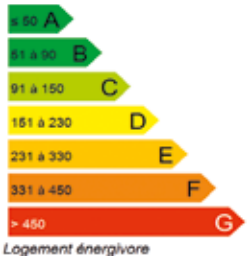
SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr

PLUMERGAT **773 875 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 23 875 €
soit 3,18 % charge acquéreur
A 5mns PLUMERGAT et GRAND CHAMP, longère de plus de 230m² : partie ppale: pce de vie, cuis, wc. Etage: 3 ch, sdb et sde, wc. Grenier. Dépend mitoy (poss gîte, accès indép) env 70m²: pce de vie, cuis, wc. Etage 2 ch, sde/wc. Dépend mitoy à rénover. Puits, 2 fours à pain, pressoir. Terrain 4.380m². C RÉF 56001-816 C

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Annonces immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



PLUNERET **363 500 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Jolie maison en pierre située en plein bourg de Pluneret. Comp au rdc séjour env 30 m², salle à manger, cuisine, wc et cellier. Au 1er étage 3 chambres, bureau et salle d'eau. Au 2eme étage: grande chambre et grenier aménageable. Terrain clos d'environ 224 m². C RÉF 56024-553 C

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

PLUVIGNER **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Coup de coeur pour cette jolie maison en pierres ...Idéalement située, charmante maison, offre 60m² . Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine séparée, sd'eau et 2 chambres. Son jardinet, sans vis à vis, vous enchantera... En annexe : terrasse couverte, cave attenante D RÉF 56080-742 D

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr

QUIBERON **184 150 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Appartement de 27m² au 5ème étage vue mer, il comprend, une entrée, salle d'eau WC, salon et loggia de 11m²... Chauffage électrique. Ascenseur. Charges 76 € mensuel et taxe foncière 365 €. DPE vierge RÉF 56029-845

SCP FISCHER
et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

QUIBERON **262 512 €**
252 000 € + honoraires de négociation : 10 512 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Proche plage et commerces, maison : pièce de vie lumineuse av coin cuis aménagé et équipé, 3 ch donc 1 au RDC, 2 sde et 2 WC. Gde terrasse pour profiter des beaux jours. Pkg privatif. Emplact idéal pour des vacances réussies. Copropriété de 13 lots, 180 € de charges annuelles. E RÉF 56041-521 E

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

QUIBERON **353 680 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Proche cote sauvage et à 15 min du centre ville à pied dans un envirt très calme, maison de plain pied offrant une entrée, un salon, un séj, une cuis, 2 ch, une sdb, et une buand. Gge, avec grenier aménageable sur toute la superficie de la maison. Prévoir travaux de rafraichissement. E RÉF 56042-350 E

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

QUIBERON **457 280 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Entre centre et Port Haliguen, à qq min des plages en vélo, ens de 2 maisons au calme. 1ère Maison compr au rdc: entrée, salon-sàm, cuis, ch, SDE, WC. A l'étage: 4 ch, sdb, WC. Cave. Seconde maison, tte en pierres, a habiliter entièrement. Joli jardin expo sud. Diagnostics en cours E RÉF 56042-329 E

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

ST PHILIBERT **312 240 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Emplacement exceptionnel, Superbe environnement , Vue mer et accès plage appartement T4 en duplex , situé au 3ème étage (sans ascenseur) compr : séjour-salon donnant sur balcon orienté sud, cuisine , 3 chambres, salle de bains/WC. cave et parking. TRAVAUX A PREVOIR Copropriété F RÉF 56023-1086 F

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - **02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr

ST PIERRE QUIBERON **353 680 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Penthièvre, la plage au bout de la rue! Cette maison construite dans les années 70 est divisée en 5 studios, chacun comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Idéal investisseurs ou projet familial. F RÉF 56042-310 F

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

ST PIERRE QUIBERON **1 296 440 €**
1 250 000 € + honoraires de négociation : 46 440 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison vue except. Rdc: cuis, pce de vie, chauff, wc. Etage: 3 ch dont 1 av sde att., bureau, sde, wc. Grenier aménageable. Studio indép, mitoyen de maison ppale: pce de vie av coin cuis, ch à l'étage vue sur baie. Travaux rénov à prévoir. Appentis, stationt. DPE vierge RÉF 56042-343

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

Pays de Vannes

ARZON **361 872 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Superbe appartement de 2019, de type 3 avec parking et balcon. Commerces à pied. Entrée, séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc. Balcon. Ascenseur Copropriété de 243 lots dont 113 à usage d'habitation. charges 2020: 325 euros par trimestre. B RÉF 56005-448 B

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

BADEN **207 375 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 375 €
soit 3,69 % charge acquéreur
"Mériadec" idéal pour un pied à terre maison à rénover offrant : cuisine, coin détente, une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains. chauffage électrique Cave. (pas de jardin ni de garage). DPE vierge RÉF 56001-813

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

BADEN **545 000 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,83 % charge acquéreur
Maison contemporaine située au calme d'une impasse, bel environnement. Rdc grand séjour avec cuisine aménagée et équipée, cellier, bureau. A l'étage 4 chambres, salle de bains. Carport (avec possibilité de fermer garage. Le tout sur jardin clos et arboré de 470 m² environ. B RÉF 56024-561 B

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

ELVEN **330 972 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Maison construite en 2007 disposant d'une surface utile de 130 m² et d'un ssol de 71 m². Vaste et confortable. Séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage 3 chambres, salle de bains et wc. Sous sol complet. L'ensemble sur un terrain de 660m². D RÉF 56005-436 D

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

GRAND CHAMP **897 475 €**
870 000 € + honoraires de négociation : 27 475 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Bourg à prox, PROPRIETE 1933, surf hab env 400m², parc clos arboré 4296m². Rdc: sal av chem, sàm chem, ch, toilettes, cuis A/E, arr cuis/buand. 1er étage: 4 ch dt 1 av sdb, sdb/douche, ch. 2e étage: 3 ch, s.de jeux; grenier. Bûcher, cave, piscine couverte. Dépend aménageable av gge et carport; maisonnette. C RÉF 56004-507 C

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

ILE D'ARZ **1 237 375 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 375 €
soit 3,11 % charge acquéreur
BOURG - Magnifique maison en pierre entièrt rénovée av goût, rdc: séj salon, cuis a/e donnant sur terrasse, wc. 1er Etage: suite parentale, sdb/wc privatifs, ch av dressing, sde, wc. 2e Etage: mezz/esp détente. Terrain 608m² (poss détacher 1 parcelle) Puits, abri de jardin. DPE vierge RÉF 56001-818

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

LA TRINITE SURZUR **264 020 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 9 020 €
soit 3,54 % charge acquéreur
BOURG - Maison 2006 non mitoyenne comprenant entrée sur séjour-salon (possibilité cheminée), cuisine ouverte équipée, WC, garage. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec WC. Chauffage électrique, aspiration centralisée, fibre optique. Jardin 467 m² . D RÉF 56002-832 D

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

LA VRAIE CROIX **239 720 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Immeuble sous ardoises naturelles 242m² av au rdc ancien bar-restaurant (salles, cuis, réserve, cave, wc). Et 1 hab av cuis, 4 ch, sde, wc. Dépend av aménagt d'1 studio + Gge. Chauff mixte Fuel/Elec, Dble vitrage mixte (Alu/PVC), Raccordt Tt à l'égoût. Terrain clos de murs 847m². C RÉF 56013-569 C

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

PLESCOP **341 270 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Proche commerces, Appt 120,10 m² situé en rdj: séj avec cuis A/E s'ouvrant sur terrasse + jardinet, 3 ch dont 1 avec sde, 1 autre avec terrasse, bureau, sde avec wc, buand, dressing, wc. Cellier en rdc + dble gge + PK. Charges de copropriété: 412 € env. /Trim. Copropriété de 134 lots. C RÉF 56002-842 C

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN
et LEVESQUE - **02 97 47 99 18**
m.lefloch.56002@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PLESCOP **356 722 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 11 722 €
soit 3,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison soignée de 2015 d'une surface utile de 103m² sur terrain de 274m², commerces et écoles à pied. Rdc: séj salon, cuis ouverte, cellier, wc, une ch avec placard et sde privative. Etage: 3 ch, wc, sdb. Car port attenant. Tout à l'égout. Maison de 4 ch. B Réf 56005-440 B

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

PLOEREN **408 225 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 13 225 €
soit 3,35 % charge acquéreur
VANNES/PLOEREN - Ds petit hameau, MAISON CONTEMP 2009 surf hab env 115.46m² + 40m² env d'aménagt au-dessus du gge, au rdc Entrée vestiaire av dégagt sur sal séj, cuis a/e avec arr cuis, 2 ch, sde, toilettes ; Etage 1 ch (à terminer), sdb toilettes ; jardin, gge : puits fonctionnel. C Réf 56004-473 C

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

SENE **804 775 €**
780 000 € + honoraires de négociation : 24 775 €
soit 3,18 % charge acquéreur
PORT ANNA - Maison de charme à 2 pas du port, gde pièce lumineuse ouvrant sur véranda, terrasse et piscine couverte (av local sauna/douche), cuis ouverte é/a, buand, salon, ling, wc. Etage: mezz, ch av sdb et wc, dégagt, ch av plac et baignoire, sde av wc. atelier indép à rénover. gge. Jardin 620m². D Réf 56001-777 D

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

ST NOLFF **248 570 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 570 €
soit 3,57 % charge acquéreur
A 10 mn de Vannes, en impasse au calme, maison plain pied 3 chambres, jardin sud 616 m² : entrée, séjour-salon, cuisine, dégagement avec placards + lave-mains, WC, salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placards, garage indépendant + abri de jardin. E Réf 56002-814 E

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

ST NOLFF **361 872 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
CAMPAGNE. Très bel environnement pour cette maison traditionnelle offrant au rdc entrée, séjour cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau et un wc. Garage attenant avec cave, garage séparé. Jardin d'environ 1 600 m². E Réf 56005-437 E

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

SURZUR **408 222 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 13 222 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Campagne vue sur rivière, maison de 1900 en pierres sur très beau terrain de 4280 m². Rdc: séj salon avec chem, cellier, cuis A/E, wc, buand, sde, gge. ETAGE: mezz, 3 ch, wc, sdb, grenier aménageable. Au-dessus : grenier aménageable sur plancher, non isolé. ZONE NDS. E Réf 56003-903 E

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

THEIX NOYALO **410 285 €**
397 000 € + honoraires de négociation : 13 285 €
soit 3,35 % charge acquéreur
A qq min de VANNES et commodités, maison lumineuse exposée e-o, rdc: entrée av placard, séj salon av chem à insert donnant sur terrasse, cuis aménagée, dégagt av placard, ch 15m² av placard, sde, wc. A l'étage : spacieuse mezz, 4 ch dt 2 plus de 14m², sde av wc. Gge terrain clos 1000m². E Réf 56001-808 E

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

THEIX NOYALO **230 000 €**
221 155 € + honoraires de négociation : 8 845 €
soit 4 % charge acquéreur
Au calme, hameau en impasse. Sur 1032m² terrain vue sur chenal. Maison à rafraichir av grenier aménageable. Rdc: séj, cuis, dégagt, 3 ch, sdb, wc. Annexes grenier aménageable, ssol, véranda. Bien présenté EN IMMO INTERACTIF à la hausse: 1ère offre poss à partir 230 000 € (hono négo inclus) offres suiv: multiples de 5500 € F Réf 56084-183 F

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

THEIX NOYALO **470 923 €**
455 000 € + honoraires de négociation : 15 923 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Prox commerces et services. Maison T5 env 155m² en très bon état. Implantée sur terrain env 570m² entièrement aménagé. RDC: entrée, séjour, cuis A/E, dégagt, WC, bureau, ch, sde. Etage: palier en mezz, 3 ch, sdb, WC. Annexe 2 gges, grenier aménageable, terrasse, cabanon à bois. C Réf 56084-180 C

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

TREFFLEAN **310 370 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 370 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Rdc : entrée, cuisine équipée, séjour salon avec poêle à bois, 1 chambre, salle d'eau, WC, . A l étage : 3 chambres dont 2 avec placard, cabinet de toilette avec WC (possibilité salle d'eau). Sous sol complet : garage 2 voitures, atelier, buanderie, bûcher D Réf 56002-833 D

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **83 772 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Jardin des Universités. Studio comprenant une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, un placard, balcon. Loué 320 euros CC. Ensemble immobilier de 230 lots. Pas de procédure en cours. Charges courantes 94 euros/trimestre D Réf 56005-438 D

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

VANNES **171 325 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 325 €
soit 3,83 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Quartier Ouest, petite résidence, appart situé au rdjardin offrant : entrée avec placard, séjour salon, coin cuisine, buanderie, chambre, salle de bains avec wc. Parking, local commun. Peinture refaite, chauffe-eau neuf. bien en copropriété env 213 €/trimestre. D Réf 56001-811 D

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **174 415 €**
168 000 € + honoraires de négociation : 6 415 €
soit 3,82 % charge acquéreur
BERNUS - APPT type 2 situé au rez-de-jardin /6, surface 43.80m² loi carrez, expo plein sud, Entrée avec placard/penderie, toilettes, dégagt sur séj av cuis ouverte semi aménagée, ch av placard/penderie, salle de bains attenante, terrasse et jardinet, parking en ssol. C Réf 56004-522 C

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

VANNES **202 703 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 703 €
soit 3,95 % charge acquéreur
GARE - Situé en fond d'impasse dans petite copropriété de 3 étage. Appt T2 duplex rénové composé au 2°étage d'un séjour avec coin cuisine et d'un WC. Au 3° et dernier étage en comble d'une mezz en palier, d'une chambre et d'une salle d'eau. Copropriété de 3 lots. E Réf 56084-174 E

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

Annonces immobilières

VANNES **207 375 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 375 €
soit 3,69 % charge acquéreur
HÔTEL DE VILLE - Centre ville, bel appartement rénové type 2 (50m²), 2e étage offrant : séjour salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, 1 chambre, sd'eau avec wc. Cave. Accès jardin de la copropriété. chauffage gaz - bien en copropriété env 300 €/trim. Copropriété DPE vierge RÉF 56001-825

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **227 972 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
ST-PATERN - CENTRE, QUARTIER HISTORIQUE, BEL APPARTEMENT DE 3 PIECES AU 1ER ETAGE SANS AS. : Entrée sur agréable séjour avec coin cuisine, dégagement, wc, 1 grande chambre, 1 grande chambre avec placard, salle d'eau - VENDU LOUE MEUBLE 600 EUROS/MOIS. D RÉF 56003-860 **D**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

VANNES **341 270 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur
PORT - DANS IMMEUBLE DE CARACTÈRE, 2 appts DUPLEX. 1er APPT: séj avec coin cuis amén, belle pce avec wc. 34,60 m² Loi Carrez (45,85 m² surf utile), DPE: E. 2ème APPT: séj avec sdb, wc, 1 belle pce. 29,90 m² Loi Carrez (39,60 m² surf utile), DPE: D. Ces appts peuvent être réunis. Copropriété 6 lots. D RÉF 56002-848 **D**

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - **02 97 47 99 18**
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **300 072 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
OUEST - EN IMPASSE AU CALME 1 maison à usage d'hab compr au rdc: séj sal, cuis aménagée, sde aménagée av douche et coin buand, gge av coin chaufferie, wc. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. MAISON MITOYENNE pt JARDIN EXPOSÉ SUD/OUEST A 1,6 KM DU CENTRE VILLE CENTRE COMMERCIAL A 900M RÉF 56003-906

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

VANNES **516 372 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 16 372 €
soit 3,27 % charge acquéreur
VANNES EST - Maison récente offrant 140m² de surface utile (hors garages) : wc, séj salon avec chem centrale, cuis E/A, 4 ch dt 1 avec sde privative, sdb. Dble gge, jardin clos et planté d'env 580 m². Maison bénéficiant d'une architecture par demi niveau, moderne et originale. C RÉF 56005-446 **C**

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

VANNES **598 775 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 18 775 €
soit 3,24 % charge acquéreur
EST - Immeuble, sans ascenseur, comp de 5 logements loués, avec un garage par appartement : 1 er étage : studio (20m²), appartement de type 3 (70m²), 2ème étage : appartement type 3 (60m²), un studio bis (26m²) 3ème étage : appartement de type 3 (55m²). Copropriété de 20 lots. D RÉF 56001-778 **D**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

ALLAIRE **163 400 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,42 % charge acquéreur
CENTRE - Quartier résidentiel, calme, pavillon plain pied : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée insert, 2 chambres avec placard, sd'eau, WC, débarras 15 m², garage. Terrasse au sud. Jardin clos 660 m² avec petite dépendance. Raccordée tt à l'égout. DPE en cours. RÉF 143/390NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

ALLAIRE **173 880 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 5,38 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Pavillon indépendant, comp RDC entrée av placard, séj-salon, cuisine, WC, gge av coin chaufferie-buand, Étage couloir desservant 3 ch, bureau, salle de bains, WC et grenier. Jardin attenant 798 m² avec double accès. Dépendance usage d'atelier. RÉF 143/328NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD **197 300 €**
189 900 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Centre ville - Résidence "Cours de Gwilen" comp 7 apparts du 2 au 5 pces et 7 maisons du 3 au 4 pces, accessibles aux PMR par asc. Maisons indép bénéficieront jardin et appts de terrasses. Coeur de résidence s'organise autour d'un espace partagé ds envirt vivant et végétalisé. 14 Gges av poss stationner 2 véh pour certains et local cycles. Livraison 4e trim 2022. RÉF 56014-543

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

MALANSAC **187 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Dans immeuble ancien, appt en duplex env 210 m², partie env 130 m² restaurée: cuis aménagée, pce de vie 59 m² av poêle à granulés, 3 ch, 2 WC, sdb. Sde partie: potentiel pour agd ou 2d logt, surf sur 2 niv env 80 m² à rafraichir. Dépourvu de syndic de copro. DPE vierge guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-876

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

MOLAC **156 840 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Jolie maison en pierres à rénover sous ardoises naturelles 85m² hab av pce de vie (chem/poêle à bois), cuis, sdb, wc, Mezz. Assaint indiv conforme (2017). Atelier 32m² construit 1997, pt bât en pierres à rénover 16m², gge non attenant 21m², terrain 770m². EXCLUSIVITE DPE vierge RÉF 56013-571

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

QUESTEMBERT
161 500 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Programme de 12 apparts avec balcon expo Sud. Résidence de standing sécurisée av portail élec, asc, pkg et gge. Restent 1 x T2 à 161.500 € et 2 x T3 à partir de 210.000 € (hono négo inclus). Parking et gge en sus. LIVRAISON EN COURS. Bien en copro. Nb de lots : 36 RÉF 56013-435

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

QUESTEMBERT
210 650 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Immeuble 12 appts av balcon. Résid standing sécurisée, asc, pkg, gge. Classée HAUTE PERFORMANCE ENERGET. Reste 1 T2 à 161.500 € (hono négo inclus). Restent 2 T3 à partir de 210.000 € (hono négo inclus). Pkg et gge en sus. LIVRAISON EN COURS. Bien en copro. Nb de lots : 36 RÉF 56013-436

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

QUESTEMBERT **301 880 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Amoureux de la pierre et d'authenticité, maison de 140 m² compr au rdc, entrée, cuisine, salle à manger en enfilade donnant accès à un salon, sd'eau et wc. A l'étage, 4 ch dont 1 avec mezz, salle d'eau et wc. Assainissement individuel conforme. Terrain de 544 m². A découvrir !! E RÉF 56013-574 **E**

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

ST DOLAY **52 000 €**
49 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,12 % charge acquéreur
A 5min de MISSILLAC, vue sur l'étang de Kernevy, MAISON en pierre à rénover, mitoyenne des 2 côtés, offrant au rez-de-chaussée cuisine, chambre, cave, cellier, WC. A l'étage : pièce de 30m². Dépendance à rénover sur terrain arboré de 1352m². RÉF 56014-514

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

ST DOLAY **146 024 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 024 €
soit 4,30 % charge acquéreur
A 5mn MISSILLAC et axe NANTES-VANNES, MAISON de ppied, rdc SH 64m²: cuis av poêle à bois, salon, 2 ch, sdb, WC. Grenier aménageable. Non attenants, gge pierre sous tôles, 2 gges ouverts. Terrain 1980m² en partie constr : POSS DÉTACHER TERRAIN A BATIR 1000m² env. DPE vierge RÉF 56014-625

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

Pays de
Ploermel

BILLIO **34 000 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 13,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à restaurer à vendre Billio dans le Morbihan (56), en campagne, au calme maison à rénover totalement sur 1640 m² de terrain. Ideal secondaire. DPE exempté RÉF M814

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr

BILLIO **116 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à restaurer, Dans petit hameau, longère à renover comprenant deux pièces, cave et comble au-dessus. Environnement calme de la campagne. Le tout sur 5200 m² de terrain. DPE vierge RÉF M811

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

BULEON **54 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
BOURG - Maison à restaurer, Dans le bourg maison de caractère à rénover mitoyenne d'un coté comprenant actuellement une entrée, cuisine cheminée, chambre, salle d'eau, wc, cave. Comble non aménagé. Le tout sur 480 m² de terrain. Idéal investisseur. DPE vierge RÉF M810

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr

CARENTOIR **156 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Maison de campagne à vendre compr au rdc: une cuis, un séj dble, une sde, un wc, une ch. A l'étage: 3 ch, une sdb, un wc, un dégagement/rangt. Terrain attenant de 360 m² et un terrain non attenant à proximité de 1820 m² avec une gde dépend et un ancien four à pains. PRODUIT RARE ! DPE vierge RÉF 10/2087

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

CARENTOIR **244 400 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de pays en pierres à 2' des commerces : Rdc: Véranda, faisant office cuisine, 1 cuisine A/E ouverte sur pièce de vie, 2 petites chbres, sde, wc, arr cuisine/garage. Etage : 2 ch, bureau, wc, mezanine, wc, grde pièce. Terrain attenant av puits, dépendance aménageable. Terrain 6320 m². D RÉF 10/1088 **D**

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

CARO **168 070 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 070 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Maison à 15 minutes de Ploermel et à 12 minutes de Malestroit, sur sous-sol total, comprenant : séjour-salon avec poêle ouvert sur cuisine, quatre chambres, bureau, sanitaires, garage, buanderie, chaufferie, cave. Jardin de 2965 m² avec hangar. Environnement calme. C RÉF 56049-500 **C**

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

GOURHEL **116 000 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
PROCHE PLOERMEL, longère actuellement composée de 2 habitations attenantes sur terrain de 1 250 m².RENOVATION TOTALE. Beaux volumes, potentiel pour 2 habitations. Eau et électricité en place. Tout-à-l'égout. DPE exempté RÉF 56044-913008

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

GUER **156 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Guer Bellevue, prox écoles militaires St Cyr Coëtquidan, accès rapide 2x2 voies Rennes-Lorient, maison: rdj: gge, cave, rdc surélevé: pce de vie av esp cuis, 2 ch, loggia, wc, étage: 4 ch, sde av wc. Grenier. Gge, anc abri jardin. Terrain 1481 m². Assainist collectif DPE vierge guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-881

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

GUER **156 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Proche écoles, accès rapide 2x2 voies Rennes-Lorient, écoles milit St Cyr Coëtquidan. Maison trad sur ssol complet, rdc: séj-salon chem, cuis, 3 ch, sde, wc. Grenier aménageable. Gge 2 voit, débarras, cave. Terrain 805 m². Assainist collectif. Libre 11/2021. (ph extér sur dde) E guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-888 **E**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

GUER **434 500 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Maison d'architecte 2005: séj salon, cuis ouverte a/e, suite parentale, ch av sde privat. Etage: mezz, 2 ch, sdb, gde terrasse. Ssol 75 m², cave, préau pouvant accueillir camping car et véh. Jardin clos arboré, piscine équipée abri permettant utilisation mars à octobre. D guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-884 **D**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

LIZIO **66 400 €**
62 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 7,10 % charge acquéreur
Exclusivité ! Village de caractère, charmante maison à restaurer potentiel hab env 100 m². Rdc: séj-salon-cuis ouverte sur véranda, 2 ch, sde et wc. Grenier aménageable. Jardin. Assainist collectif, chauff gaz collectif. Idéal pour 1ère acquisition ou villégiature. F guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-887 **F**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

MAURON **154 350 €**
148 000 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 4,29 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSSELIN, COQUETTE MAISON EN HAMEAU de 114 m² compr : au rdc : belle pièce de vie avec cuisine ouverte, poêle à granules, WC, salle de bains. à l'étage : 2 gdes chambres, WC av lave-main, suite parentale avec dressing, sdb et douche à l'italienne. Terrain de 790 m². D RÉF 56051-02384 **D**

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr

MENEAC **254 555 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 9 555 €
soit 3,90 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSSELIN, MENEAC BELLE MAISON PPIED CENTRE BOURG 134 m² : gde pièce de vie lumineuse av cuis ouverte, suite parentale av baignoire et WC, bureau, 2 gdes ch, sd'eau, WC. Chauffage aérothermique. Terrasse, gge 2 places av coin buand. Hangar 100m². Terrain clos 2 047 m² C RÉF 56051-0605 **C**

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr

MOHON **59 450 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 4 450 €
soit 8,09 % charge acquéreur
PAYS DE VILAINE, MAISON INDEPENDANTE AU CALME de 110 m² compr : au rdc : cuisine, salle à manger, wc, buanderie, cave et salle d'eau - à l'étage : 3 chambres, grenier, combles. Garage attenant et un second non attenant. Beau terrain 2436 m² dont 700 m² non attenant. D RÉF 56051-0521 **D**

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr

PLOERMEL **130 737 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 737 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Pavillon indépendant sur ssol (garage et cave) offrant entrée sur véranda (excellent état), séjour-salon, cuisine A/E, salle d'eau, 4 ch. Grenier. Ouvertures alu sur partie. Jardin attenant 6 236 m² avec 2 débarras, puits. Prix 125 000 euros + négo 5 737 euros (soit 4.59 %). G RÉF 56044-908516 **G**

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOERMEL **493 240 €**
475 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Dans hameau. SPLENDIDES VOLUMES, contemp édifiée sur ssol 125 m² dt 4 gges, 250m² hab. RDC: séj-salon (chem + insert), cuis A/E, arr cuis, bureau, ch, sde, wc. Etage: 3 ch dt 1 av dressing + sdb. Chauf aéroth, panneaux solaires pour eau chaude. Annexe, poss gîte. Chalet. Terrain attenant 4 570 m². B RÉF MA01053 **B**

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

RADENAC **84 080 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison de bourg avec travaux à prévoir compr : Au rdc : entrée, cuis, salon/séj avec chem, sdb avec wc, buand, A l'étage : 4 chambres et salle de bains avec wc. Grenier aménageable au dessus. Le tout sur parcelle de 779 m² avec cabanon de jardin et terrasse couverte DPE exempté RÉF 56053-2066

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

RADENAC **182 740 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison en bois de 2011 offrant 158 m² habitables composée d'une très belle pièce de vie de plus de 50m², une suite parentale, un espace bureau, une buanderie, un cellier et un wc. A l'étage : deux chambres, bureau, SDB, wc. Garage. Jardin. Lumineuse et spacieuse. Terrain 1100m². B RÉF 56077-618 **B**

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

RUFFIAC **95 130 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €
soit 5,70 % charge acquéreur
Maison de bourg à vendre, comprenant : cuisine ouverte sur séjour-salon, mezzanine, deux chambres, sanitaires. Jardinet et terrasse. DPE vierge RÉF 56049-464

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

SERENT **162 350 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Belle maison en pierre en partie rénovée. Rdc: cuis aménagée et équipée ouverte sur salon/séj avec chem insert, ch, sde, wc, une pce à finir de rénover (40 m²), gge, chaufferie et cave. Etage: 2 ch, wc, bureau et un grenier (60m²). Annexes: un cabanon. Terrain de 1245 m². D RÉF 56050-448 **D**

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

ST GUYOMARD **109 950 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Longère à rénover compr au rdc: une entrée, une cuisine/séj, un débarras, un dégagt avec la partie chaufferie, 2 ch, un wc et une sde avec un wc sanibroyeur. Au-dessus: un grenier aménageable (env 96 m²). Annexes: un gge, un hangar et dépend en tôles. Terrain de 490 m². DPE vierge RÉF 56050-453

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

TREAL **38 000 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
Maison de pays à rénover construite en pierres, mitoyenne d'un côté, couverte en tôles dont une partie en fibrociments compr au rdc : 2 pièces aménageables sur terre. Terrain attenant d'une contenance de 727 m². POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR 2000 m² de terrain constructible attenant ! DPE exempté RÉF 10/2071

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

Annonces immobilières

Gourin
Pontivy

TREAL **142 020 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Au calme, ens immo av jardinet 40m² env compr 2 maisons et 1 studio. 1/ Maison ppale 86m²: rdc: cuis, séj-salon, sde, wc, gge ; 1er étage: dégagt, sdb av wc, 2 ch. 2/ Maison 2daire 95m²: rdc: séj-salon, ch, sdb, wc, cuis; 1er étage: dégagt, 2 ch, débarras. 3/ Studio indép 10m². DPE vierge RÉF 56049-505

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

BAUD **234 540 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Une maison à usage d'hab compr au rdc: porche, sàm salon donnant sur balcon, cuis aménagée, véranda, une ch avec placard et douche + lavabo, wc, Etage: bureau, 4 ch, sdb. Chaufferie, abri de jardin/atelier, gge avec cave sous toiture terrasse, et jardin. Le tout sur 815 m² de terrain. F RÉF 56064-1049 F

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BAUD **332 960 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE maison compr: rdc surélevé: cuis aménagée, sàm salon donnant sur terrasse (chem ouverte), 3 ch, sdb, wc, étage: salon, 3 ch, sdd wc, 2 greniers, ssol: gge, chauff/buand/cuis d'été, bureau/ling, dégagt, atelier. Pkg et jardin. Sur env 1000 m² de terrain (division en cours). E RÉF 56064-1038 E

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BIGNAN **353 680 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Commerces et écoles de LOCMINE à pied : contemporaine composée au rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon, buanderie, 1 chbre avec SDE, garage attenant. A l'étage : 3 chbres, bureau, SDE/wc. Magnifique terrain de 1900m², un carport double. Bien rare ! DPE vierge RÉF 56077-617

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

BREHAN **104 800 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans hameau en campagne, Maison mitoyenne en pierre av 1 080 m² terrain arboré paysagé, rdc: séj av chem ouvert sur cuis, mezz, wc, étage: ch av grenier aménageable au dessus. Travaux à prévoir (création sdb, installation compteur eau/élec, chauffage) Appentis usage gge. DPE exempté RÉF 56053-2068

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

CLEGUEREC **100 500 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,79 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Immeuble de rapport comp au rdc: local cial 28m², ancienne cuis, ancien labo, 2 box, 1er étage: T2 (loué 250 €/mois) env 42m²: séj/salon, cuis, ch, sde av WC, 2e étage: T2 libre env 42m²: séj/salon, cuis, ch, sde av WC, 3e étage: grenier aménageable en appart. Appentis. Courette. RÉF 063-48

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

CROIXANVEC **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison d'hab comp rdc: sde aménagée av wc, 1 ch, cuis aménagée ouverte sur séj av chem et sortie terrasse, salon, sàm, buand arr cuis, débarras. Etage: 3 ch, sdb, wc. Bûcher et chaufferie, dépend gge. Jardin. Prairie non attenante. Avec bât agricole sous tôles fibre ciment. DPE vierge RÉF 56062-1688

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

GOURIN **99 484 €**
94 500 € + honoraires de négociation : 4 984 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : Rdc : pièce commune cuisine, séjour (cheminée), 1 ch, salle de bain, Etage : mezz, 1 che, WC avec lave-mains- Préau, hangar. Cour et jardin. Hangar (250 m²). Le tout sur 3.681 m² C RÉF GO107C C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF **79 630 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 630 €
soit 6,17 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison en pierres de 8 pces ppales, à restaurer entièrement. Bcp de travaux à prévoir. Cave. Rdc: salon/séj avc chem, sàm, cellier/arr cuis, cuis, wc, débarras. Etage: 4 ch, bureau, sdb, wc. 2nd étage: 2 greniers, une pce. Dépend en pierres. Le tt sur terrain d'env 1870 m². EXCLUSIVITÉ. DPE vierge RÉF 075/1455

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

LANGONNET **120 580 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Maison en pierre en cours de rénovation, toiture, ouvertures neuves située à LANGONNET sur un terrain de 5053 m² dépendances en pierre RÉF 56028-1711

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

LANGONNET **131 102 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 102 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison proche centre-bourg: Cave sous partie et vide sanitaire. Pignon Est: gge av partie buand et grenier. Pignon Ouest: 2d gge. Rdc: cuis a/e ouverte sur salon chem, véranda, ch, sde, WC. Etage: 3 ch, lingerie, WC av lavabo (poss SDE). Dépend: serre, abris bois. Jardin. Le tt sur 1.808 m² E RÉF LA382C E

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

LOCMALO **152 780 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 780 €
soit 5,37 % charge acquéreur
BOURG - EXCLUSIVITÉ - Aux portes GUEMENE SUR SCORFF, prox commodités. Maison Néo Bretonne A rafraîchir. Ssol complet av gge dble, chaufferie, cuis/buand. Rdc: cuis aménagée/sàm, salon/séj av chem, 2 ch, sdb, wc. Etage: cuis, 2 ch, sdb/wc, grenier. Le tt sur terrain d'env 1430 m². DPE vierge RÉF 075/1532

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

LOCMINE **211 495 €**
204 000 € + honoraires de négociation : 7 495 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Maison à rénover, rdc : hall d'entrée, séjour salon avec chem, cuisine, dégagement, 2 chambres dont 1 avec balcon, bureau, salle de bains, wc. Etage : palier, 2 chambres, sd'eau avec wc, grenier aménageable. Ssol complet compr garage. Terrain d'une superficie de 685m². DPE vierge RÉF 56001-814

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

MALGUENAC **137 344 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 344 €
soit 5,65 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - MAISON DE 3 PIECES EN CENTRE BOURG, rdc: salon sàm avec poêle à bois, cuis aménagée, sde, wc, Etage: palier, 2 ch dont une avec rangt, salle d'eau/wc, loggia accessible par l'ext, gd gge non attenant à la maison avec portail électrique, TERRAIN DE 532 m². D RÉF 061/M/198 D

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Annonces immobilières

MOREAC **187 920 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierre, d'une dépendance, garage et grand hangar. La maison se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée-équipée, d'une chambre avec SDE, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, lingerie, SDB /wc. Terrain de près de 6,8 hectares. Sans vis-à-vis ! DPE vierge RÉF 56077-619

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

NEULLIAC **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation, située entre Pontivy et Neulliac, composée de : ssol : buanderie, cave, garage, rdc : entrée, séjour-salon sur terrasse, cuisine, salle de bains, wc, chambre, étage : palier, deux chambres, bureau, cabinet de toilette avec wc. Jardin alentour. D RÉF 56062-1689 D

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

NEULLIAC **210 368 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Belle comtemporaine plain pied, proximité centre bourg composée : Rdc : hall d'entrée, arrière cuisine/ buanderie, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, salle de bains, wc, 3 chambres. Au dessus :Grenier aménageable Garage sous tôles Jardin alentour. D RÉF 061/M/1203 D

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

NOYAL PONTIVY **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de plain pied idéalement située, comp: au ssol: cave. au rdc: véranda, entrée, salon, cuisine aménagée/équipée (four, évier, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur), 3 chambres, salle d'eau, WC. au-dessus : grenier. Cellier/chaufferie. Gge. Jardin. Ens sur parcelle 539m² RÉF 56062-1706

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales

Votre notaire les envisage à vos côtés

PLOERDUT **82 770 €**
78 000 € + honoraires de négociation : 4 770 €
soit 6,12 % charge acquéreur
HAMEAU - Proche de GUEMENE SUR SCORFF et commodités, longère en pierres de 3 pces ppales, au sein d'un charmant hameau typique. A rafraîchir. Salon/séj avec cuis A/E, débarras, wc, sdb, 2 ch, chaufferie. Grenier. Gge, dépend. Le tt sur terrain d'env 1150 m². EXCLUSIVITÉ. DPE vierge RÉF 075/1558

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

PLOERDUT **314 760 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 4,92 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - En campagne, longère de 8 pces ppales. En BE général. Salon/séj avec chem (poêle), cuis A/E, bureau, ch avec sde/wc, dressing, wc. A l'étage: pce palière, salon, 3 ch, sdb/wc, grenier. Dépend, hangar, puits. Le tt sur beau terrain d'env 1,73 ha. EXCLUSIVITE. C RÉF 075/1562 C

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

PLUMELIAU **156 300 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belle longère de caractère rénovée, campagne ds pt hameau proche ST-NICOLAS-DES-EAUX, rdc: sàm-salon av chem pierres, cuis a/e, buand av douche et cellier, gde ch donnant/jardin, sde et wc, étage: 4 ch, sdb et wc. Chalet bois, jardin clos, le tt 453 m². DPE vierge www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1407

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

PLUMELIAU **193 100 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison située en centre bourg de St Nicolas des Eaux, comp : ssol : pièce, cave, débarras, verrière, rdc surélevé : véranda, cuis aménagée ouverte sur séj-salon, ch avec placard, sd'eau-wc, buanderie, étage : mezz, 2 ch, sd'eau-wc, Jardin avec abri jardin en bois couvert en tuiles. E RÉF 56062-1691 E

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

PLUMELIAU **220 800 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Gde maison familiale type Néo-bretonne (Constr 1982), Rdc: salon/sàm chem d'angle, terrasse, cuis aménagée, ch, sdb, WC, cellier/débarras ; étage: 4 ch dt 1 en enfilade et 2 av pt grenier/dressing, WC, sde, grenier. Dble gge, buand, vestiaire. Terrain avec partie verger. E RÉF 061/M/1228 E

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

PLUMELIAU **322 599 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 599 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Très gde maison exposée Sud, sans vis-à-vis, rdc: entrée, séj-salon, cuis, ch, sde, WC, 1er: 4 ch, sde (douche et baignoire), WC, Au-dessus: combles. Ssol total: gge, buand, cave, cellier. Piscine couverte. Abris de jardin. Hangar 360 m² env avec électricité. Le tout sur 6400 m² de terrain env. C RÉF 56064-1048 C

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

PLUMELIAU **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Un local situé dans le centre-ville, anciennement à usage de cabinet médical, composé de : - au rez-de-chaussée : entrée, trois pièces, wc, dégagement et remise. Copropriété de 1 lots. DPE vierge www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1650

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

PONTIVY **100 500 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,79 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ, appart T2 situé au coeur du centre-ville, au 2e étage d'une résidence sécurisée av asc, appart T2 de 58.74m² : entrée av placards, WC av lavabo, séj/salon av placards, cuis a/e ouverte, ch, sdb av WC. Cave, place de pkg. Copropriété de 3 lots, 300 € de charges annuelles. RÉF 063-49

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

PONTIVY **208 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison proche centre ville, ssol: hall d'entrée av placard, wc, pièce aménagée, cuis, bureau, chaufferie av douche, gge, rdc: hall d'entrée, wc, cuis a/e, séj-salon sur balcon, dégagt avec placard, ch av pt d'eau, ch, sdb aménagée, étage: 2 ch mansardées, bureau, Terrain clos. E RÉF 56062-1701 E

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

PONTIVY **220 800 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Maison familiale, Au ssol: cave, buand/chauff av chem, gge. Au rdc surélevé: salon /sàm av chem, cuis aménagée, ch, asc permettant accès ssol, 2de ch avec vue jardin, sdb, WC; A l'étage: mezz, 4 ch, sde av douche italienne, placards et WC. Jardin clos arboré 821 m². Puits. DPE vierge RÉF 061/M/1229

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

REMUNGOL **244 900 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
En campagne, propriété usage d'hab: rdc séj avec chem, salon, wc, sdb, cuis aménagée, ch avec chem, étage: 3 ch, wc. Ancienne étable avec grenier, appentis, hangar, puits, four, gge, dépend et terrain. Le tout sur env 1 ha (division en cours). Poss env 3 ha en +. DPE vierge RÉF 56064-962

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

ROUDOUALLEC **270 962 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 962 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison de caractère en pierres dans hameau en campagne, Rdc: pce commune cuis a/e ouv sur séj chem, véranda, buand, WC, sdb, atelier av chem, cave, Etage: 1ère partie: 2 ch, WC av lavabo, 2e partie: bureau av chem, mezz au dessus, 3e partie: ch, ch av sde et WC. Dépend. Jardin. Le tt sur 12a 85ca RÉF RO128C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

SEGLIEN **53 300 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6,60 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierres de 8 pces ppales, à prox directe des commodités et à 6 kms de GUEMENE/SCORFF. Qq travaux à prévoir. 2 séj/chem (inserts), 2 cuis aménagées. Etage: 4 ch, sdb/wc, sdb, wc. Grenier, 2 caves. Une dépend avec chem. Le tt sur parcelle d'env 230 m². EXCLUSIVITÉ. DPE vierge RÉF 075/1560

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

ST AIGNAN **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme avec vue dégagée sur la campagne. Longère de 90m² habitable avec dépendances sur 2600m² de terrain. DPE exempté RÉF 203

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

ST BARTHELEMY **182 740 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Proche centre bourg, maison compr : Au rdc : entrée sur pièce ppale salon sàm avec poêle à bois et cuis aménagée, dégagt, wc, 1 ch avec sdd privative, cellier/buand, A l'étage : palier, 3 ch, sdb wc. Terrasse avec pergola, abri de jardin, jardin. Le tout sur 781 m² de terrain. C RÉF 56064-1046 C

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

Annonces immobilières

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immonot
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32
clepennec@immonot.com

ST GERAND **156 840 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison en centre bourg composée de : - sous-sol : garage, buanderie, une grande pièce, rdc : hall d'entrée, wc, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée ouverte, salle de bains, 2 chambres, étage : 3 chambres, wc, salle d'eau, grenier, Terrain alentour. DPE vierge RÉF 56062-1693

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

ST GONNERY **114 364 €**
109 000 € + honoraires de négociation : 5 364 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Maison rénovée en 2020, idéale pour 1ère acquisition, en impasse comprenant : au rdc: entrée, cuisine, salon, 2 chambres, WC, salle de bains, chaufferie. à l'étage: grenier aménageable. Garage. Jardin. Ens étant situé sur parcelle de 1242m² avec environ 600m² de constructible RÉF 56062-1698

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

ST GONNERY **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Propriété aux abords du bourg, 1) Maison, rdc: entrée-couloir, séj-salon, véranda, cuis aménagée, sdb, ch, wc, grenier, 2) Equerre: chauff, anc étable av grenier, cave, débarras en appentis, 3) Equerre: remise av 2 pces au-dessus, Dépend pierres, Hangar. Abri bois. Jardin. parcelle de terre. C RÉF 56062-1705 C

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

LE PALAIS **672 750 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison spacieuse et lumineuse, située en surplomb du bourg de LE PALAIS avec vue dégagée compr au rdc : entrée, séj av chem donnant sur véranda, chambre, cuis, WC, sd'eau, cellier. A l'étage : 3 ch et WC. Gge indép 43 m² et vaste jardin arboré. E RÉF 56026-913141 E

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr

SAUZON **621 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Située à 2km du bourg de SAUZON et proche d'une plage, maison spacieuse compr au rdc: pièce à vivre av chem, cuis ouverte, ch avec sdb attenante, WC. A l'étage: 4 ch, sd'eau, W.C. Garage carrelé de 19 m² avec buanderie. Vaste jardin arboré avec vue dégagée. D RÉF 56026-912470 D

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr

Terrains à bâtir

BAUD **43 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Un terrain classé en zone 2 AUic du PLU destiné à vocation commerciale situé dans une zone artisanale, d'une surface de 2500 m2 borné. Terrain non viabilisé. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1504

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

BUBRY **16 470 €**
15 450 € + honoraires de négociation : 1 020 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Beau terrain à bâtir viabilisé, en lotissement, proche commodités, d'une contenance d'env 515 m2 (lot 11). Belle disposition et bonne exposition pour une future constr. Le calme de la campagne non loin du centre ville. Terrain proposé à 30,00 €/ m2 TTC Permis d'aménager n° PA 05602617L0001 RÉF 033/40

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

BULEON **33 000 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
BOURG - Accès facile de l'AXE RENNES/ LORIENT. Terrain à bâtir de 1700m2 environ, réseaux au bord du terrain, raccordement au tout à l'égout possible. RÉF 56076-842

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

INGUINIEL **76 092 €**
72 000 € + honoraires de négociation : 4 092 €
soit 5,68 % charge acquéreur
Proche du bourg, terrain à bâtir clôturé, non viabilisé, d'une surface de 1441 m2. RÉF PLT030

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

LANGUIDIC **79 140 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 5,52 % charge acquéreur
A 1km du bourg, terrain à bâtir de 829m2, comprenant une dépendance en pierre. RÉF 2577

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr

LE PALAIS **155 250 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Terrain à bâtir viabilisé de 958 m2 avec vue dégagée au Sud, situé à environ 1 km du bourg de LE PALAIS tout en étant au calme. RÉF 56026-911261

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr

MESLAN **32 400 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain constructible de 652 m2 à viabiliser situé au calme proche du centre. RÉF 56087-198

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

MESLAN **32 400 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Au calme proche du centre, terrain constructible à viabiliser de 651 m2. RÉF 56087-199

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

PLUVIGNER **106 490 €**
101 400 € + honoraires de négociation : 5 090 €
soit 5,02 % charge acquéreur
A proximité des commodités, jolie parcelle 676m2 env, au fond d'une impasse. Accès en indivision. Zone de PLU de la commune : Ub Raccordt au réseau public d'assainist à la charge de l'acquéreur Viabilisation du lot à la charge de l'acquéreur. RÉF 56080-749

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr

GUERLEDAN **74 752 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 752 €
soit 6,79 % charge acquéreur
Située dans centre bourg de la Commune de MUR DE BRETAGNE, cette maison d'habitation se compose : Au rdc: entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, sd'eau, WC; Au dessus : grenier. Garage accolé. Jardin clos et arboré d'une contenance de 490 m². RÉF 061/M/1226

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

QUIMPERLE **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Dans un immeuble de 1959, appt de 164 m² hab situé au 1er étage accès indépendant. 1er étage : 3 ch, salon séj donnant sur terrasse, cuis aménagée donnant sur terrasse, bureau, sdb, wc. 2ème étage: grenier à aménager de 72 m² hab. Rdc: une portion de cour à usage de pkg de 48 m². E RÉF 56082-1064 E

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

PROCHAINEMENT

Saint-Pierre-Quiberon,

la perle de Bretagne Sud

Votre futur appartement

du T2 au T4

en bord de mer

dans un environnement

EXCEPTIONNEL !

NOUVEAU

À partir du **2 avril**

ESPACE DE VENTE :

17 rue du Dr Le Gall

à Saint-Pierre-Quiberon

06 16 68 35 20

0 800 734 734* Service & appel gratuits

eiffage-immobilier.fr

EIFFAGE
IMMOBILIER

*Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, MEDIMMOCONSO, 3 avenue Adrien Moisant, 78400 CHATOU, ou depuis le site Internet : www.medimmoconso.fr ou à l'adresse mail : contact@medimmoconso.fr. Illustration non contractuelle : 3Pixels - EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 338 817 216 - Quintesis.com

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT

SÉCURITÉ OPTIMALE

ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

02 97 29 03 60

homebox.fr