



LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE



QUIZ 36H-IMMO
VENDEZ AUX ENCHÈRES

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
DIVORCE : LE PARTAGE DES BIENS



p.20



p.23



p.24



p.24



p.28

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

 02 97 29 03 60

homebox.fr



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Les donations : pour partager un patrimoine	6
CAS PRATIQUE	10
2 QUESTIONS À MON NOTAIRE	11
QUIZ 36H-IMMO	12
HABITAT	15
LA TENDANCE DU MARCHÉ	18
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Pays de Lorient	20
Pays d'Auray	22
Pays de Vannes	24
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	25
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	27
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **9 juillet 2021**

ÉDITO

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

L'immobilier reçu avec mention !

Malgré une année mouvementée, l'immobilier peut aborder l'arrivée de l'été avec sérénité. Les périodes de confinement, limitant les visites de biens à acheter, ne semblent pas avoir affecté l'activité.

Avec des résultats éloquentes, dévoilés par les notaires de France, la pierre peut se targuer d'être la première de la classe ! Dans bien des domaines, elle obtient des scores jamais atteints et affiche une constante progression.

Ce succès, l'immobilier le doit aux professionnels de l'immobilier qui se sont mobilisés, malgré la crise sanitaire, pour que chaque bien sur le marché puisse aller à la rencontre de son public. Cette belle performance, elle repose également sur le lien indéfectible qui se tisse toujours plus fortement entre la pierre et les Français. S'il s'agit d'investir, le logement demeure le support préféré d'une majorité de particuliers.

Forts de ces constats, il nous reste à découvrir les domaines où l'immobilier affiche un joli bulletin (source Notaires de France) à fin mars 2021 !

- **Volume de transactions** : avec 1,08 million de ventes sur 12 mois, le marché pulvérise tous les records !
- **Prix des maisons** : la hausse atteint 6,5 % sur 1 an au premier trimestre 2021 et confirme l'intérêt marqué des Français pour les biens qui disposent d'un extérieur.
- **Prix des appartements** : pas en reste, les logements collectifs connaissent une hausse de 5,1 % qui traduit l'attrait pour la pierre comme valeur refuge. Nombre d'acquéreurs s'intéressent aux logements locatifs pour prévoir l'avenir.

Avec ces chiffres flatteurs, l'immobilier mérite les félicitations du jury et peut figurer au rang des placements les plus rassurants et performants ! De quoi ouvrir bien des portes à tous ceux qui vont devenir propriétaires d'un bien cette année...



Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@immonot.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** K. COMMARET - kcommaret@immonot.com Tél. 06 22 03 53 83

Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





DÉCLARATION D'IMPÔTS

Faut-il couper le cordon avec son enfant ?

Au moment de déclarer ses revenus, se pose la question de rattacher ou non l'enfant majeur de son foyer fiscal. Cela concerne les enfants de moins de 21 ans au 1^{er} janvier de l'année concernée ou de moins de 25 ans qui poursuivent leurs études. Cela se traduit :

- **avec le rattachement** : par une demi-part supplémentaire en intégrant les revenus éventuellement perçus par votre enfant (avec un avantage plafonné à 1 570 €) ;
- **avec le détachement** : déduction jusqu'à 5 959 € au titre des revenus de 2020.

Voici les avantages procurés en fonction des taux d'imposition :

TRANCHE MARGINALE D'IMPOSITION	AVANTAGE DÉTACHEMENT	AVANTAGE RATTACHEMENT
11 %	655 €	1 570 €
30 %	1 788 €	1 570 €
41 %	2 443 €	1 570 €

Source : argent.boursier.com



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

« Avez-vous plus épargné que d'habitude depuis la crise sanitaire ? »

Répondez en ligne sur immonot.com

#actualité

Abonnez-vous à la newsletter immonot ! Rendez-vous sur **immonot.com**, rubrique « Infos et conseils »



Fiscalité locale Ça flambe !

Selon une enquête de l'Association des maires de France, un tiers des communes envisage d'augmenter la taxe foncière de 2 à 3 % cette année pour répondre à la crise sanitaire.

Source : lavieimmo.com

Taux des crédits immobiliers en mai 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,85 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,18 %

DÉCONFINEMENT

Des portes s'ouvrent pour l'immobilier

Avec des déplacements qui ne sont désormais plus limités, les visites de biens peuvent s'effectuer sans attestation. Depuis le 19 mai, les agences immobilières ont rouvert au public en respectant un protocole sanitaire et le couvre-feu repoussé à 21 h.

D'autres dates vont marquer de nouvelles étapes du déconfinement :

- **9 juin** : les touristes en possession d'un pass-sanitaire pourront venir en France et louer sur les plateformes de type Airbnb, tout en profitant d'un couvre-feu décalé à 23 h ;
- **30 juin** : les établissements recevant du public profiteront de la levée des jauges, dont les agences immobilières, dans le respect des gestes barrières.



IMMOBILIER



LE DPE EST PRIMORDIAL

Selon une récente étude menée par SeLoger, 87 % des acquéreurs accordent de l'importance aux performances énergétiques du logement, 80 % s'informent sur le DPE (diagnostic de performance énergétique) du bien avant de le visiter et 23 % renvoient leur projet si le bien est mal classé sur l'échelle du DPE. Cependant, plus de 8 futurs acheteurs sur 10 se déclarent prêts à acheter un bien nécessitant des travaux de rénovation. Source : Étude SeLoger

+ 0,09 %

L'Indice de référence des loyers (IRL) est fixé à 130,69 au 1^{er} trimestre 2021. Les propriétaires bailleurs peuvent donc augmenter de 0,09 % le montant du loyer des baux d'habitation qui se réfèrent à cet indice.



Montant de l'épargne accumulée par les Français en 2020. S'ajouteront à cette somme près de 55 milliards en 2021. Soit un total d'environ 165 milliards. Pour 28 % des Français, cette épargne servira à concrétiser un projet immobilier.

Sources : Banque de France et sondage Ifop

DONATION ET SUCCESSION

La télédéclaration mise en place cette année



Actuellement, le délai d'enregistrement d'une déclaration de donation ou de succession dure en moyenne 23 jours.

Afin d'accélérer le processus, le gouvernement a prévu un déploiement progressif du téléservice « e-Enregistrement » tout au long de 2021. Le service de déclaration dématérialisée des dons manuels devrait être disponible dans l'espace personnel du site impots.gouv.fr.

Un autre dispositif sera également mis en place pour les déclarations

de succession transmises par les notaires, selon des modalités techniques en cours d'examen avec cette profession.

Jusqu'à la mise en place de ce téléservice, les déclarations de dons manuel de sommes d'argent et de succession sont réalisées par la souscription, en double exemplaire, d'un formulaire papier (n° 2735-SD et 2705-SD et suivants).

Rép. min. n°20619 au JO Sénat du 01/04/2021 Télédéclaration de don manuel et de somme d'argent

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En instituant la Ligue contre le cancer, **COMITÉ DU MORBIHAN** légataire de tout ou d'une partie de vos biens.

Votre notaire est là pour vous aider.

Chercher pour guérir

Prévenir pour protéger

Accompagner les personnes malades et les proches

Agir pour leur défense

LIGUE CONTRE LE CANCER DU MORBIHAN

Parc Pompidou, Bâtiment 8
56 034 Vannes Cedex
02 97 54 18 18
cd56@ligue-cancer.net
Ligue contre le cancer du Morbihan
Comité du 56

DE VOTRE VIVANT EFFECTUER :

- Un legs,
- Une donation,
- Souscrire une assurance vie.



LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE

Pour transmettre un patrimoine dans de bonnes conditions et envisager la meilleure répartition, le notaire organise le partage au moyen des donations. Autant de parts distribuées entre les héritiers avec, cerise sur le gâteau, des avantages fiscaux que savoure le donateur.

par Marie-Christine Ménoire

Succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation. Et pour cela rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint, limiteront les risques de disputes entre vos enfants et vous permettront de bénéficier d'avantages fiscaux. Alors ne vous privez pas de cet outil de transmission haute efficacité.

POUR PROTÉGER SON CONJOINT LA DONATION ENTRE ÉPOUX

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Mais la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation permettant d'améliorer sa situation matérielle en lui permettant de recevoir plus que ce qui est prévu par la loi. La donation entre époux présente de nombreux intérêts. Plus particulièrement en présence d'enfants (notamment s'ils sont nés d'une autre union). Les donations entre époux peuvent être consenties à hauteur de 80 724 € en franchise de droits.

INTÉRESSANT : sauf disposition contraire et s'il le souhaite, le conjoint survivant peut choisir uniquement les biens qu'il juge utiles ou nécessaires à sa protection et laisser le surplus à ses enfants. On parle de cantonnement.

⇒ LE COUP DE POUCE PATRIMONIAL

Monsieur et Madame S. sont mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts et se sont consenti une donation au dernier vivant. Ils ont deux enfants communs. Monsieur S. décède. Sa succession se compose de ses biens propres (héritage de ses parents) et de la moitié des biens communs. Les biens propres de l'époux (pour un total de 500 000 €) se composent d'un bien locatif d'une valeur de 200 000 € et de titres pour 300 000 €. Les biens communs (pour un total de 1,4 M€) comprennent la résidence principale estimée à 800 000 €, une résidence secondaire d'une valeur de 400 000 € et de liquidités pour 200 000 €. Soit un actif successoral de 1 200 000 € (500 000 € de biens propres et 700 000 € représentant la moitié de la communauté).

Le patrimoine de Madame S. s'élève à 1 000 000 € (300 000 € de biens propres et 700 000 € de biens communs). Elle souhaiterait être propriétaire de la totalité de la résidence principale et que le surplus revienne à leurs enfants. Elle choisit donc de cantonner son émolument sur la

moitié de la résidence principale dépendant de la succession (400 000 €). Le reste des biens est dévolu aux enfants (pour un total de 800 000 €). Madame S. ne sera pas en indivision avec ses enfants sur sa résidence principale et n'aura aucune fiscalité à acquitter.

POUR TRANSMETTRE À SES ENFANTS LA DONATION-PARTAGE

Qu'il s'agisse d'organiser sa succession ou de donner un coup de pouce financier, de nombreux parents décident de partager leur patrimoine de leur vivant entre leurs enfants. Ils ont le choix entre donation simple et donation-partage. La première peut apporter une aide ponctuelle à un enfant, en avance sur sa part successorale. Il est également possible de l'avantager par rapport aux autres. Ce sera alors une donation « hors part successorale ». Tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. Pour être sûr d'éviter les conflits en ne léssant aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale.

⇒ LE COUP DE POUCE FISCAL

Monsieur et Madame A, mariés sous la communauté légale et ayant une fille unique issue de leur union, décident de lui donner un bien immobilier d'une valeur de 208 000 €. Leur fille bénéficie d'un abattement double (2 x 100 000 €) car le don est effectué par chacun de ses deux parents.

- 50 % du bien immobilier du père :
104 000 € – 100 000 € d'abattement =
4 000 € de part taxable.

- 50 % du bien immobilier de la mère :
104 000 € – 100 000 € d'abattement =
4 000 € de part taxable.

Chaque part taxable (4 000 € x 2 = 8 000 €) est soumise à des droits de donation. Comme les 8 000 € correspondent à la première tranche taxable après abattement, l'imposition est de 5 %. Le montant des droits de donation est donc estimé à 8 000 € x 5 % = 400 € (hors frais de notaire).

Sandrine (65 ans), deux enfants, possède une maison de 500 000 €, un appartement locatif évalué à 80 000 € et un portefeuille d'actions de 80 000 €.

En faisant une donation-partage (portant sur son épargne et le bien locatif) au profit de ses enfants, elle leur permet de gérer le patrimoine reçu comme bon leur semble. Ils profitent également d'un abattement de 100 000 € chacun sur le montant des droits à payer. Elle peut même renouveler l'opération tous les 15 ans, toujours dans la limite de 100 000 €.

DONNER AVEC RÉSERVE

La loi impose certaines limites pour que les enfants ne soient pas lésés. Qu'ils soient nés de parents, mariés ou non, ou adoptés, tous les enfants ont droit à la réserve héréditaire. Depuis la loi du 3 décembre 2001, le conjoint est également héritier réservataire, à une double condition : que le défunt n'ait pas de descendants et, qu'au moment du décès, les conjoints ne soient pas divorcés. Si ces deux conditions sont remplies, la loi attribue au conjoint le quart de la succession.

Les trois autres quarts pourront être librement légués aux personnes de votre choix. Il est cependant possible d'augmenter la quotité revenant au conjoint par le biais d'une donation entre époux (aussi appelée donation au dernier vivant) ou d'un testament.

La répartition entre la réserve et la quotité varie selon le nombre d'enfants.

DES MOTS POUR COMPRENDRE

- **Usufruit** : droit d'utiliser et de percevoir les revenus d'un bien appartenant à une autre personne (le nu-propriétaire).

- **Nue-propriété** : droit permettant à son titulaire de disposer des biens qu'il détient, mais l'empêchant d'en user (l'habiter) ou d'en tirer des revenus.

- **Pleine-propriété** : droit complet réunissant tous les attributs de l'usufruit et de la nue-propriété.

METTEZ-Y LES FORMES

Toute donation doit être rédigée par un notaire. Son intervention apporte bon nombre de garanties (l'acte est incontestable, il ne risque pas d'être perdu ou détruit...). La donation peut prévoir des clauses spécifiques afin de préserver les intérêts du donateur en fonction des circonstances et des objectifs visés. Il s'agit par exemple d'une donation avec charges (obligeant le donataire à faire certains actes s'il veut bénéficier de la donation), une donation graduelle (permettant au donateur de donner un bien en pleine-propriété à un premier bénéficiaire qui a obligation de le conserver jusqu'à la fin de sa vie et de le transmettre à son décès à un second bénéficiaire désigné dans l'acte de donation), une donation avec réserve d'usufruit...

POUR AIDER SES PROCHES LES DONS D'ARGENT

Jusqu'au 30 juin 2020, les dons de sommes d'argent à un enfant, petit-enfant ou arrière-petit-enfant sont exonérés d'impôts jusqu'à 100 000 € par donateur si les sommes reçues sont affectées à des opérations spécifiques. Le don doit être versé en numéraire, entre le 15 juillet 2020 et le 30 juin. Un même bénéficiaire peut recevoir plusieurs dons de 100 000 € (un don de ses parents et un autre de ses grands-parents) sans être taxé. Le don doit financer la construction de la résidence principale du bénéficiaire ou la réalisation de travaux énergétiques éligibles à la prime de transition énergétique dans la résidence principale du bénéficiaire. Il peut également être dédié à l'investissement au capital d'une entreprise de moins de 50 salariés. Cette structure doit exister depuis moins de 5 ans et ne pas avoir encore distribué de bénéfices. Son bilan doit être inférieur à 10 M€. La direction est assurée par celui qui reçoit le don pendant une durée de 3 ans.

Dans tous les cas, la somme reçue par le donataire doit être utilisée dans les 3 mois après son versement. En dehors de cette mesure temporaire, les dons de sommes d'argent sont également favorisés sous certaines conditions.



LE COUP DE POUCE FISCAL

Christine (55 ans) fait un don d'une valeur de 20 000 € à son fils Benjamin (28 ans) dans le cadre du dispositif spécifique des dons familiaux de sommes d'argent. Ce type de donation bénéficie d'une exonération de droits jusqu'à 31 865 €. Aucune taxation ne sera appliquée. Dans les 15 ans à venir, Christine pourra faire un autre don de somme d'argent à son fils, dans la limite de 11 865 € (31 865 € - 20 000 €) ainsi qu'une donation de biens meubles ou immeubles ou un don en numéraire jusqu'à concurrence de 100 000 € (soumis à l'abattement en ligne directe), soit 111 865 €, sans qu'aucun droit de donation ne soit dû.

POUR PRÉSERVER LE PATRIMOINE FAMILIAL

Les donations peuvent avoir un autre objectif : éviter que le patrimoine familial ne soit dispersé et que les héritiers ne soient taxés au prix fort. Souvent cette problématique se rencontre lors de la transmission d'une entreprise familiale. Le pacte Dutreil offre au chef d'entreprise un cadre fiscal favorable au passage de relais. Il permet de bénéficier d'une exonération de droits de donation à hauteur de 75 % de la valeur des titres ou de l'entreprise, sans limitation de montant. Cette exonération est cumulée avec l'abattement de 100 000 € sur les droits de donation, valable tous les 15 ans. Si le donateur a moins de 70 ans, à l'exonération de 75 % s'ajoute une réduction supplémentaire de 50 %. Pour bénéficier de l'exonération dans le cadre d'un pacte Dutreil, il faut remplir plusieurs conditions. L'entreprise doit exercer une activité éligible et avoir été détenue par le défunt ou le donateur depuis au moins 2 ans. Les enfants s'engagent à conserver les biens affectés à l'exploitation et au moins l'un de vos enfants s'engage à poursuivre l'exploitation de la société pendant 3 ans à compter de la transmission.



LE COUP DE POUCE FISCAL

Pierre souhaite transmettre à ses deux fils son entreprise évaluée à 2 000 000 €. Il va donner à chaque enfant 1 000 000 € de titres de sociétés. L'abattement Dutreil représente 750 000 €. Après application de l'exonération de 75 %, le montant de la donation ne s'élève plus qu'à 250 000 €. À cela s'ajoute l'abattement de droit commun par enfant soit 1 000 €. La valeur taxable n'est plus alors que de 150 000 €. Les droits de donation exigibles par enfant s'élèvent à 28 198 €. Sans disposition particulière, les droits de mutation à titre gratuit auraient été de 212 962 €.

Michel, 75 ans, est veuf et n'a pour seule famille que 3 neveux tous trentenaires. Il détient un important patrimoine immobilier et de nombreux placements financiers. Michel sait pertinemment que les droits de succession que ses neveux devront acquitter à son décès seront élevés. Pour leur éviter d'être trop taxés, Michel envisage de faire une donation à chacun. Dans le cadre du don familial dit aussi don Sarkozy, ils pourront bénéficier d'une exonération de droits à hauteur de 31 865 €. Michel peut également faire une donation à hauteur de 7 967 € à chacun. Et ce tous les 15 ans.



• DONATIONS •

3 RECETTES ALLÉGÉES EN FISCALITÉ

Comme pour couper un gâteau, bien partager son patrimoine suppose d'avoir les ustensiles adéquats et la bonne personne pour le faire. Votre notaire est tout indiqué. Et si en plus s'y ajoute un soupçon de légèreté fiscale, la recette sera parfaite !



RECETTE N°1



La donation à son époux ou partenaire Pacsé

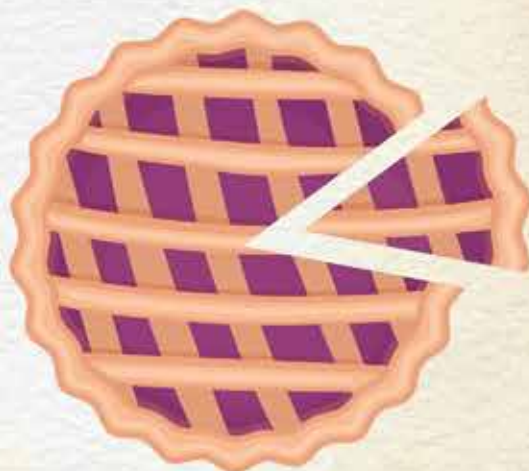
L'abattement sur la somme donnée est de **80 724 €**

RECETTE N°2



La donation aux enfants

L'abattement est de **100 000 €** par parent et par enfant, renouvelable tous les **15 ans**



RECETTE N°3



Les dons familiaux de somme d'argent

Une exonération de droits est accordée dans la limite de **31 865 €** tous les **15 ans**.

Le donateur doit être âgé de moins de 80 ans et le bénéficiaire doit être majeur ou avoir fait l'objet d'une mesure d'émancipation.



Quand **LOCATION** rime avec **PRÉCAUTIONS**

Denis et Corinne ont acheté un appartement qu'ils souhaitent mettre en location pour disposer d'un complément de revenus. Pour la rédaction de ce premier bail d'habitation, ils voudraient avoir un maximum de garanties concernant le règlement des loyers. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, leur fait quelques préconisations.

Denis : **Comment sélectionner le candidat idéal pour notre location ?**

Stéphanie Swiklinski : Malheureusement, dans ce domaine, on n'est pas à l'abri de mauvaises surprises. Quand on signe un bail d'habitation, on s'expose forcément à un risque d'impayés et/ou à des dégradations plus ou moins importantes sur le bien loué. Il faut donc s'entourer d'un maximum de précautions dans le choix du locataire potentiel. Il est par exemple possible de vérifier les antécédents de la personne, en lui demandant une attestation de son précédent bailleur. Vérifiez également sa solvabilité en lui réclamant une copie de son contrat de travail, ses trois derniers bulletins de salaire, ainsi que son dernier avis d'imposition. Pour plus de sécurité, quelqu'un pourra se porter garant de votre locataire. Pour ce faire, il faudra qu'un de ses proches se porte caution. Cette personne s'engagera alors à payer les loyers en cas de défaillance du débiteur principal, votre locataire. Par ailleurs, si votre locataire a vocation à bénéficier d'une aide au logement (la CAF par exemple), celle-ci pourra être directement versée sur votre compte, à condition d'en faire la demande.

Corinne : **J'ai entendu parler d'une assurance pour loyers impayés. Ce serait peut-être intéressant de la souscrire ?**

Stéphanie Swiklinski : Effectivement, l'assurance loyers impayés est un

dispositif mis en place pour sécuriser les investissements des propriétaires loueurs tels que vous. Elle garantit les risques qui peuvent se présenter à l'occasion de la location. Vérifiez bien dans votre contrat que tous ces risques sont couverts :

- **Les loyers impayés** : votre assureur se substituera à votre locataire défaillant et vous indemnisera des sommes impayées. L'assureur s'occupe également de la procédure de recouvrement contentieux.
- **La dégradation locative** : cette garantie, qui ne se trouve pas dans tous les contrats, consiste à vous couvrir des dégradations causées par votre locataire et dont le coût serait supérieur au dépôt de garantie (ce qui est souvent le cas).
- **La protection juridique** : elle assure votre défense en cas de litige avec votre locataire (autre que les loyers impayés).

Denis : **Quels sont les documents à annexer au bail d'habitation ?**

Stéphanie Swiklinski : Depuis 2018, certains documents doivent impérativement être annexés à un bail d'habitation. Il s'agit de :

- Diagnostic de performance énergétique,
- constat des risques d'exposition au plomb si logement antérieur à 1949,
- état des risques et pollution,
- si l'installation a plus de 15 ans : état d'électricité et de gaz,
- notice d'information concernant les droits et les obligations propriétaire/ locataire,
- état des lieux d'entrée,
- attestation d'assurance contre les risques locatifs à fournir par le locataire.

Précisons que l'amiante n'est pas obligatoire, mais doit être tenue à disposition du locataire.

Corinne : **Ne serait-il pas préférable de faire rédiger le bail par notre notaire ?**

Stéphanie Swiklinski : L'intervention d'un notaire dans le cas d'un bail d'habitation n'est certes pas obligatoire mais fortement recommandée pour de multiples raisons. Le recours à un officier public ministériel permettra de conférer à l'acte une autorité supérieure aux écrits simplement rédigés par les parties. Vous y « gagnerez » sur de nombreux plans : **en sécurité** car votre bail notarié constituera une preuve irréfutable et évitera les contestations sur sa date et son contenu.

En fiabilité : en effet, en faisant intervenir un professionnel du droit, votre bail d'habitation sera en conformité avec la législation en vigueur et comportera toutes les clauses obligatoires pour sa validité. Et **en efficacité** car l'acte notarié présente un caractère exécutoire, comme un jugement. En cas d'impayés de loyers, la formule exécutoire figurant dans l'acte vous permettra de recourir à une exécution forcée. Vous pourrez ainsi directement contacter un huissier pour procéder, par son intermédiaire, à des saisies sur les biens du locataire.

- : **À noter que les frais d'un bail notarié sont à partager moitié moitié entre bailleur et locataire.**



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Le « casse-tête » du divorce : partager les biens du couple

Pour un couple marié sous le régime de la communauté, le divorce entraîne la liquidation du régime matrimonial et le partage des biens. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne les modalités au travers de trois cas concrets.

1 Quels sont les biens à partager au moment de liquider la communauté ?

Quand les époux choisissent de divorcer par consentement mutuel sans juge, il faut établir une convention entre les deux parties, comprenant un état liquidatif du régime matrimonial. Ainsi, si vous avez des biens immobiliers (maison, appartement...), l'intervention de votre notaire sera obligatoire car la liquidation portera sur des biens soumis à publicité foncière au service des impôts. Précisons que le partage ne concerne que les biens et les dettes en commun. Les biens propres ne sont pas partagés ; chaque époux reprend alors les biens qu'il possédait. Pour que votre notaire puisse rédiger son acte, il faudra lui fournir certains éléments :

- titres de propriété de chaque bien immobilier ainsi que son évaluation,
- cartes grises des véhicules,
- relevés de comptes,
- les emprunts en cours avec les tableaux d'amortissement...

À noter également qu'il faudra fournir une lettre de désolidarisation de votre banque dans le cas où un seul reprendrait le prêt immobilier en cours. Il s'agit de désengager le conjoint, puisque lorsque les époux contractent un prêt immobilier ensemble, ils sont considérés comme solidaires. Si un des conjoints n'est plus en mesure de faire face à ses échéances de remboursement, l'autre devra rembourser la totalité de l'emprunt. Une demande doit donc être adressée auprès de l'établissement prêteur pour demander la désolidarisation du prêt pour que le principe de solidarité soit annulé.

2 Comment faire quand un des époux souhaite conserver la résidence principale ?

La résidence principale (ou un autre bien de la communauté) peut être attribuée à l'un des époux au moment du partage. C'est souvent le cas lorsque le couple a des enfants et qu'il souhaite les perturber le moins possible en vendant la maison de leur enfance.

Un des parents conserve alors le bien. En contrepartie, il aura l'obligation de racheter la moitié de la maison ou de l'appartement de son conjoint c'est-à-dire 50 % de sa valeur.

Cette opération financière est appelée un rachat de soulte. Le montant de la soulte correspond alors à la valeur de la part de rachat de la maison. La détermination de la soulte va varier, selon que vous avez ou non un prêt en cours (qui aurait été contracté pour l'achat du bien).

Votre banque doit alors vous fournir le tableau d'amortissement pour connaître le capital restant dû sur le prêt.

Vous avez alors tous les éléments pour calculer le montant de la soulte à verser afin de devenir seul propriétaire.

La formule est la suivante :

montant de la soulte = (valeur de la maison / 2) - (montant du capital restant dû sur le prêt / 2).

LE VIAGER ? POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?

viagimmo
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ

02 90 69 02 70 | VIAGIMMO.FR
26, rue Thiers 56000 VANNES

RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ



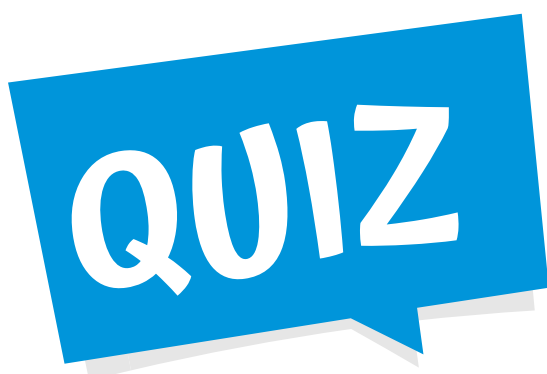
EXPERTS VIAGER
RÉSEAU NATIONAL
VIAGIMMO

ENCHÈRES IMMOBILIÈRES

Vendez avec 36h-immo et votre bien passe de l'ombre à la lumière !

Un bien sur le devant de la scène immobilière, qui bat des records de fréquentation au moment des visites et qui explose tous les espoirs au niveau du prix, c'est possible avec 36himmo.com. Basée sur un principe d'enchères, la vente attire un large public prêt à jouer des coudes pour devenir l'heureux propriétaire.

par Christophe Raffailac



Cette belle couverture médiatique vous tente pour votre bien ! Répondez à ces questions pour vérifier si vous pouvez faire partie des heureux élus pour la vente de votre maison, appartement ou terrain avec 36h-immo.com.

1

De quelle manière s'effectue la prise de mandat pour vendre avec 36h-immo ?

- ☐ **A** - Sans exclusivité
- ☐ **B** - Avec exclusivité
- ☐ **C** - Sans signature de mandat

2

Comment le prix de mise en vente est-il déterminé ?

- ☐ **A** - Légèrement décoté
- ☐ **B** - Au prix de marché
- ☐ **C** - Supérieur à la valeur du bien

3

Comment le prix de vente final est-il déterminé ?

- ☐ **A** - En fonction des meilleures offres
- ☐ **B** - À réception de la première enchère
- ☐ **C** - Sur décision du notaire

4

Quelles personnes peuvent participer à la vente 36h-immo ?

- ☐ **A** - Tout client de l'étude notariale
- ☐ **B** - Tout internaute se signalant au moment de la vente
- ☐ **C** - Les acquéreurs ayant visité le bien et agréés par le notaire

5

Comment les visites du bien sont-elles organisées ?

- ☐ A - Sur rendez-vous
- ☐ B - En groupe selon un calendrier
- ☐ C - Au fil des appels

7

Comment les enchères se déroulent-elles ?

- ☐ A - Dans une salle de vente
- ☐ B - Au moment des visites
- ☐ C - En ligne sur le site 36h-immo

6

Quel participant le vendeur a-t-il intérêt de privilégier ?

- ☐ A - Le meilleur financement
- ☐ B - Le premier enchérisseur
- ☐ C - Le premier inscrit pour la visite

8

De quelles garanties juridiques bénéficie la transaction ?

- ☐ A - Un compromis de vente rédigé par le notaire
- ☐ B - Un sous seing signé entre acquéreur et vendeur
- ☐ C - Pas de formalité particulière

Réponses page suivante...



RÉPONSES

1

RÉPONSE B

Le bien vendu avec 36h-immo bénéficie d'un large plan de communication sur les sites immobiliers, dans la presse spécialisée et sur les réseaux sociaux. Pour que le produit profite d'une réelle primeur sur le marché, il convient de signer un mandat avec exclusivité.

2

RÉPONSE A

Il faut que le bien bénéficie d'un réel attrait et que les acquéreurs potentiels se retrouvent dans une situation propice à une bonne émulation. Pour cela, le notaire fixe la première offre possible à un niveau de prix légèrement inférieur à la valeur de marché.

3

RÉPONSE A

Les propositions peuvent être inférieures aux attentes du vendeur. Celui-ci ne se trouve pas dans l'obligation de vendre dans n'importe quelle condition puisqu'il convient d'un prix de réserve, d'une valeur minimale à atteindre pour que la transaction puisse se conclure. En dessous de ce prix de réserve, le propriétaire peut refuser la vente.

4

RÉPONSE C

Pour porter leurs offres, les acquéreurs agrémentés par le notaire doivent présenter une copie de leur carte d'identité, signer la demande d'agrément (qui décrit le bien et indique les conditions générales) et idéalement fournir un plan de financement. À partir de ces éléments, le notaire peut fournir à l'acquéreur potentiel des identifiants pour se connecter à la plateforme 36h-immo.com.

5

RÉPONSE B

Pour assurer une bonne présentation du bien et favoriser l'émulation entre acquéreurs, les visites se déroulent se façon groupée. Ce qui a aussi pour intérêt de ne pas trop déranger le propriétaire occupant.

6

RÉPONSE A

La vente 36h-immo permet de choisir l'acquéreur par rapport à la qualité de son plan de financement et pas seulement au regard de la meilleure offre de prix.

7

RÉPONSE C

La vente s'effectue de façon digitalisée au cours des 36 heures prévues pour porter les offres. Toutes les propositions s'affichent en direct sur le site 36h-immo.com et chacune se voit augmentée du montant du pas d'enchères.

8

RÉPONSE A

Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées... De même, l'étude préalable du plan de financement limite les déconvenues quant à l'accord de prêt donné à l'acheteur. Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

VOTRE SCORE

Totalisez le nombre de bonnes réponses et découvrez votre profil de vendeur avec 36h-immo :

Vous avez de 6 à 8 bonnes réponses

Vous maîtrisez tout le mécanisme et pouvez contacter votre notaire ou le service 36h-immo au 05 55 73 80 02 pour vendre votre bien aux enchères.

Vous avez de 3 à 5 bonnes réponses

Vous possédez déjà quelques notions qui pourront être complétées en découvrant le site www.36h-immo.com

Vous avez de 0 à 2 bonnes réponses

Vous gagnerez à nous appeler au 05 55 73 80 02 pour être bien informé, et sûrement que vous n'hésitez pas à confier la vente de votre bien aux enchères à l'équipe 36h-immo !

Un ruissellement d'idées pour valoriser son jardin

Tout jardinier soucieux de son environnement doit se mettre en quête du « graal » : l'eau ! Quelles sont les solutions qui coulent de source à la fois pour arroser et valoriser votre jardin ?

par Stéphanie Swiklinski

Faire un puits : une idée à creuser

Comment creuser un puits ? Installer un puits dans son jardin est une belle opportunité pour réduire votre facture d'eau. Si vous avez un potager, une pelouse ou même pour laver votre voiture, avoir un puits est une solution, encore faut-il qu'il y ait de l'eau dans les profondeurs de votre terrain. Avant de vous lancer, il est indispensable de réaliser une étude de sol afin de déterminer s'il est possible de construire un puits dans votre jardin.

Un sourcier ou un hydrogéologue pourra détecter s'il y a ou non de l'eau en dessous. Si c'est le cas, il évaluera la profondeur de la source ; sachant qu'elle se trouve en moyenne entre 6 et 8 mètres de profondeur. Restera à évaluer vos besoins et surtout choisir le type de puits que vous souhaitez avoir. Le travail n'est en effet pas le même s'il s'agit d'un puits creusé, foncé ou foré. Le choix dépend de plusieurs critères :

- Profondeur de la réserve aquifère.
- Nature géologique du sous-sol.
- Quantité d'eau quotidienne nécessaire.
- Coût de l'ouvrage.

Un puits creusé est manuellement creusé dans le sol. Sa profondeur sera dans ce cas de 10 à 20 mètres et ses parois devront être renforcées par des pierres ou du béton. Ce type d'ouvrage est facilement réalisable et peu onéreux.

Le puits foncé, quant à lui, est plus profond. Il peut atteindre les 15 à 40 mètres. Il nécessite un outillage plus important : tube pointu à enfoncer dans le sol, une crépine pour filtrer l'eau...



Le puits foré, comme son nom l'indique, est réalisé par forage. Le creusement se fait généralement avec un camion doté d'un outil de forage. Le coût des travaux est évidemment beaucoup plus élevé, mais vous pourrez creuser jusqu'à 300 mètres.

Récupérer l'eau de pluie : une idée pour faire des économies

Comment faire un geste pour la planète tout en faisant baisser sa facture d'eau ? La solution réside simplement dans l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie. Tout jardinier rêve d'avoir de l'eau à proximité de son potager, pour arroser pendant les étés caniculaires et ainsi ne pas perdre sa précieuse récolte. Cette eau providentielle est un cadeau du ciel ! Face aux changements climatiques, nos comportements doivent évoluer dans notre capacité à bien gérer cette ressource naturelle.

Deux techniques pour récupérer l'eau de pluie aisément :

- **Installer un récupérateur mural** en le couplant à votre gouttière. Vous pouvez aussi ajouter une pompe pour faciliter votre arrosage.
- **Stocker l'eau dans une cuve enterrée** reliée à une gouttière.

Et côté réglementation ?

Attention, si vous avez décidé de récupérer les eaux de pluie ! Il est en effet interdit de relier le réseau de pluie avec celui d'eau potable. Si votre eau est uniquement destinée à l'arrosage du jardin, les volumes utilisés ne seront pas pris en compte pour le calcul de la redevance d'assainissement. Pour creuser un puits, vous n'aurez pas besoin de permis de construire mais plutôt d'une déclaration en mairie. Cette démarche est en effet obligatoire avant d'attaquer votre chantier. Que ce soit pour un puits dit « classique » ou un forage, la déclaration doit être faite au moins un mois avant le début des travaux. Vous devez remplir un formulaire de déclaration d'ouvrage (cerfa n°13837*02) accompagné d'un extrait du cadastre.

QUESTION BUDGET

Pour le plus simple, un récupérateur d'eau mural pour arroser votre jardin, d'une contenance de 500 litres maxi coûte entre 60 et 200 €.

Le prix va dépendre ensuite de sa destination, de sa matière (béton ou polyéthylène avec rotomoulage), de sa contenance (de 1 000 à 10 000 litres) et des travaux nécessaires à la mise en place.

Un extérieur cocooning comme refuge



Les différents confinements et les restrictions pour nos déplacements ont changé le sens de nos priorités. L'aménagement de notre jardin, terrasse ou balcon est devenu notre bulle d'oxygène. La création de votre paradis commence aujourd'hui !

par Stéphanie Swiklinski

LA LUMIÈRE THÉÂTRALISE VOS EXTÉRIEURS

Mettez en scène votre terrasse et jardin grâce au jeu de lumières. Adaptez vos sources lumineuses en fonction de leur usage : guirlandes lumineuses au-dessus de votre table, lampadaire dans le coin détente ou lanternes posées à même le sol. Créez votre ambiance !

Les tendances à suivre

Passer du bon temps sur sa terrasse ou sur son balcon, ou tout simplement s'y installer pour travailler nécessite quelques aménagements. Un bel espace, du mobilier confortable, quelques plantes et accessoires : vous voilà avec une nouvelle pièce à vivre... en extérieur ! Les Français n'ont d'ailleurs jamais autant investi dans le mobilier de jardin. Pris de court l'année dernière avec ce premier confinement, chacun s'est dit : "on ne m'y reprendra plus ! Cette année, je m'aménage un endroit dehors pour m'aérer l'esprit et télétravailler si je dois revivre ça."

Côté mobilier de jardin, en 2021, le style épuré est à l'honneur. Les rondeurs et le naturel sont les tendances du printemps. Les matières naturelles restent en effet indémodables ; seul le style change. Pour les meubles de jardin, la part belle sera pour des lignes simples, sans "chichi" afin de former un ensemble élégant qui saura s'adapter aussi bien à une terrasse

en bois qu'en carrelage. Le matériau des meubles de jardin détermine à la fois leur style, mais surtout la facilité d'entretien ainsi que la durabilité du mobilier d'extérieur.

La tendance est également aux couleurs pastel pour vos chaises et tables d'extérieur. Osez le menthe glaciale, citron givré ou vert opaline ! Résultat garanti pour mettre de la bonne humeur dans votre journée. Le métal reste le matériau de prédilection pour sa résistance au temps qui passe et aux intempéries. Il possède aussi la double qualité d'être recyclable et recyclé. Adoptez la version moderne colorée ou plus rétro en fer forgé.

Cette année, la banquette s'impose définitivement pour votre extérieur. Elle permet en plus de gagner de la place en créant par la même occasion un espace de rangement. En bois ou maçonnerie, à chacun de choisir son style "outdoor". Les tables familiales XXL et leurs chaises se plient, se déplient, se déplacent au gré de vos envies.

Les accessoires indispensables

- **Le brasero** : C'est l'élément incontournable de votre terrasse cette année ! Il peut être simple chauffage d'appoint pour votre extérieur et prendre la forme d'un panier métallique ou en gabion ou d'un véritable petit poêle en fonte ou en céramique. Vous pourrez aussi opter pour le brasero barbecue. À la fois chauffage d'appoint et outil de cuisson, il est idéal pour les soirées conviviales autour du feu. Equipé d'une grille adaptée, il se transformera en un instant en véritable barbecue, prêt à accueillir vos grillades. Son usage reste cependant réservé aux vastes terrasses donnant sur un jardin car son utilisation est un peu soumise aux caprices du vent.
- **La balancelle ou le fauteuil suspendu** : apportez du cachet et de l'authenticité à votre extérieur avec une balancelle en rotin tressé. Votre décoration donnera à votre terrasse un air à la fois exotique et de vacances. Fixé à la branche d'un arbre ou au plafond d'une terrasse couverte, un fauteuil suspendu est la promesse d'après-midi de détente

à bouquiner ou simplement se reposer. Les balancelles de jardin font également leur retour. Plus design que celles de nos grands-mères, elles sauront aussi vous séduire.

- **Fontaine, bassin ou cascade extérieure** : adoptez la "zen attitude" avec une fontaine de jardin ! De la fontaine Bouddha à la fontaine cascade, les fontaines de jardin se déclinent sous de nombreux styles et matériaux. Il y en a pour tous les goûts et tous les styles. Décorative et/ou fonctionnelle, vous la trouverez le plus souvent en pierre reconstituée ou en fonte.
- **Gros matelas, coussins et tapis pour l'extérieur** : pour de merveilleuses journées au soleil cet été, prenez un bain de soleil avec les coussins extérieurs et matelas de jardin confortables. Posés à même le sol ou sur des palettes en bois, les coussins d'extérieur et matelas sont désormais déperlants et imperméables et peuvent donc rester dans votre jardin. Plus besoin de tout rentrer le soir ! Ils accessorisent votre extérieur et donnent le ton.

POURQUOI PAS UN SPA DE NAGE ?

Il offre des dimensions intéressantes, jusqu'à 6 mètres de long pour 1,30 mètre de profondeur. Il ne prend donc pas beaucoup de place.

Ce couloir de nage se destine plutôt à la baignade détente avec la partie jets massants ou à utilisation plus sportive de nage intensive.

À noter que de grands nageurs utilisent le spa de nage pour un entraînement quotidien complémentaire.

PARE-VENT EN VERRE BIOCLIMATIQUE



COUPEZ LE VENT ET VOUS N'AUREZ PLUS À ATTENDRE L'ÉTÉ POUR ÊTRE SUR VOTRE TERRASSE

www.menoral.fr

06 32 52 50 54

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'immobilier : nouvelle destination préférée des Français !

Les Français n'ont pas attendu les différentes étapes du déconfinement pour bouger ! La hausse des transactions confirme que de nombreux acquéreurs veulent se poser dans un nouveau logement pour y vivre plus sereinement, comme nous l'indique la tendance immonot du marché !



Depuis 23 ans que cette enquête existe, près des trois quarts (71,1 %) de nos correspondants négociateurs ont observé une amélioration de leur activité lors de ces deux derniers mois. C'est l'euphorie sur le marché immobilier !

ACTIVITÉ • Transactions à la chaîne !

Mais cela demeure plus un marché de renouvellement que de primo-accédants, portés par le besoin de changer d'air.

Le nombre de transactions cumulées sur un an est ainsi passé de 1 028 000 unités à 1 046 000 entre janvier et mars. Selon Romain BOX, notaire à Remiremont (88) : « nous observons une prise de décision plus rapide. Moins de négociation si le prix affiché est en phase avec le marché. Les biens se vendent en quelques jours et peu de visites. »

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour **33 %**

en hausse pour **52 %**

en baisse pour **15 %**



Quand les acheteurs sont eux-mêmes vendeurs, la stabilité des prix est difficilement contenue. D'autant qu'il y a souvent un déplacement de la demande de la ville vers une banlieue souvent plus agréable.

PRIX • Prix sous pression

Par exemple, lorsque des acheteurs de Bordeaux décident d'émigrer vers le bassin d'Arcachon, ils sont prêts à payer un prix équivalent s'ils estiment y gagner en confort. Cette tension sur les prix est très nette depuis 2 mois et la part de correspondants à l'avoir observée passe de 35 % à 69 %. Parallèlement, la part des optimistes qui prévoient une poursuite de cette hausse pendant les deux mois à venir s'élève de 20 % à 49 %, tandis que celle des pessimistes se réduit de 9 % à 4 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **46 %**

en hausse pour **49 %**

en baisse pour **5 %**

CONSEIL DES NOTAIRES

Acheter pour être rassuré

Jusqu'au début du printemps, on pouvait douter que la reprise se maintienne. Une large majorité des conseils était donc orientée vers une vente en premier suivie d'un rachat de biens immobiliers.

Mais plus les mois s'écoulent et plus la tendance s'inverse suivant en cela la confiance dans un redémarrage de l'économie après cette troisième vague, même si des incertitudes subsistent pour l'automne prochain.

D'où une forte augmentation de la part des conseils à l'achat en premier qui passe de 28 % à 40 % pour le résidentiel et de 44 % à 65 % pour les terrains.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



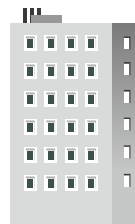
150 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin mars : + 3,85 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 285 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin décembre : + 6,33 % ↑

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassocs@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
8 route de Plouay - BP 5
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHEMY
18 rue de Bourienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detilloygeon@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIENT & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivient@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.aren@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr
SELARL Julien TOSTIVINT
18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergounoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
25 place Jules Ferry - BP 637
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET
Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL François CHAPEL
29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA
21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22
Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78
Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT
8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28
Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75
Fax 02 97 47 57 13
bcbl@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associes@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays de Lorient



BRANDERION 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Beau potentiel pour cette maison en pierre de type 6 compr au rdc: une cuis, un sél salon avec chem insert, un cellier, wc. A l'étage: 2 ch, une sdb. Un grenier aménageable au-dessus. Attenant un appentis. L'ensemble sur un terrain de 580 m² de terrain RÉF 2574 **E**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



BRANDERION 275 980 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 4,14 % charge acquéreur
En campagne, au calme, maison d'hab non mitoyenne de 100 m² env, compr un salon/sél, cuis ouverte, une ch avec sde au rdc. 4 ch à l'étage. Sous sol complet. Joli jardin arboré, clos et bien exposé de plus de 2500 m². Vie de plain pied possible. RÉF 56028-1687 **D**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



BRANDERION 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Immeuble année 50, rénové 1975, commerce et hab surf 278 m², espace stockage avec chaufferie. Gde, labo boulangerie-pâtisserie avec pce stockage. Gde pce usage commercial. WC du commerce avec lave-m + pce avec fen. 1er Etage appart: sàm, salon, cuis, ch avec pte sdb, sd'eau, WC. 2e Etage: 3 ch. pce. Courrette, cave. RÉF 56040-441 **E**

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr



BUBRY 220 710 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Non loin de Plouay, Maison de pays en pierre, au calme et sans vis à vis, compr: Rdc: sél av chem, salon, 1 ch, cuis A/E, toilettes, sde, buand. Etage: 3 ch, 1 pce, grenier. Parc clos de plus de 2.000 m², gge dble, dépend attenants. Bcp de charme et de caractère. A 5 minutes des commerces RÉF 033/106 **C**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



BUBRY 10 660 €
10 000 € + honoraires de négociation : 660 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Terrain non constructible - Vaste parcelle de terre d'une contenance de 4.250 m². RÉF 033/156

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



CAUDAN 876 872 €
850 000 € + honoraires de négociation : 26 872 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Superbe propriété d'env 430 m². Rdc: pce de réception avec chem, véranda, sàm, cuis A/E, buand, wc, suite parentale. Etage: mezz, bureau, 3 ch av chacune sdb et wc. Ssol complet (cave à vin, salle de jeu, gge). Le tt dans parc de plus de 2 ha av tennis et piscine chauffée et couverte. RÉF 56079-759 **C**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



CLEGUER 363 692 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Proche de l'axe, à 10mn de LANESTER, Uniquement en vente à l'étude. Maison de 2002, avec vie de pied sur ssol total: salon sél, cuis amén, suite parentale, wc. Etage: espace bureau, 3 ch, sdb, wc. Terrain clos de 1415m². Surface indicative tel que mentionnée sur le DPE: 175m². RÉF 56081-795 **C**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



GROIX 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Situation except à proximité immédiate des plages, vue mer depuis le rdc et l'étage, maison type T5 110 m² hab sur terrain 2600 m². Rdc: sél/salon avec chem/insert, cuis, ch, sdb et wc. Etage: mezz accueillant 2 couchages, 2 ch, sde, wc. Gge, atelier, cave. Classe énergie: en cours. RÉF 1689

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



GUIDEL 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
A Guidel Plage, dans un résidence en co-propriété (ancien centre de vacances Air France), maison de plain-pied d'env. 99 m²: entrée, wc, salon avec poêle, cuisine avec espace repas, 3 chambres, 2 wc, 2 salles de douche. Jardin env 500 m² et 2 places de parking RÉF 56079-926 **D**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



GUIDEL 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Une longère de 1764 à rénover. Rdc: salon/sél avec chem, cuis avec chem, sde avec wc, 2 appentis, à l'étage: palier, 3 ch, wc, 2 garages couverts de fibre ciment Jardin clos de 1500 m² (en zone naturelle) Assainissement non collectif (travaux de remise aux normes à la charge de l'acquéreur) RÉF 56082-1082

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



GUIDEL 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Exclusivité. Proche plage cette maison d'hab de 1976 comp de: au rdc de chaussée: entrée, wc, cuis, salon/sél, gge avec chaufferie/buand à l'étage: 3 ch dont une avec placard, sde, wc 2 autres garages Jardin Terrain de 900m² Taxe foncière 796 € RÉF 56082-1079 **E**

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



HENNEBONT 178 940 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Le centre appartement 64m² lumineuse, grande terrasse 54 m², ascenseur, comprend une entrée avec penderie, une pièce de vie donnant sur la cuisine ouverte aménagée, salle d'eau, WC, deux chambres. Garage (box) et cave. RÉF 56029-858 **B**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Côté Lorient, à proximité de la gare et des commerces, ravissante maison des années 30 non mitoyenne, lumineuse, d'env 75 m² de superficie hab, sur beau jardin de 655 m². cuis, salon/sél au rdc. 2 ch et bureau à l'étage. Cave. Grenier. Des travaux de modernisation sont à prévoir. DPE vierge RÉF 56028-1657

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 229 998 €
219 000 € + honoraires de négociation : 10 998 €
soit 5,02 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placards, une cuisine équipée et aménagée 21 m² ouverte sur un salon de 15m² avec accès au jardin. A l'étage, deux grandes chambres, une salle de bains, une chambre mansardée au-dessus. Cabanon. RÉF 56029-828 **D**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 288 350 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 680 m², maison rénovée (2019) de 138m² au calme, elle comprend, entrée, bureau, WC, lingerie, séjour-salon poêle, cuisine aménagée équipée, chambre avec salle d'eau. A l'étage: deux chambres et salle d'eau. WC. Chauffage électrique, poêle à granulés. RÉF 56029-860 **C**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Au rdc: une entrée avec rangt, salon, cuis aménagée et équipée, sàm dans une extension avec accès à la terrasse, une ch parentale avec sde privative, buand, sdb et wc. Au 1er étage: 4 ch, bureau, 2 salles d'eau, wc. Une cave aménagée, des combles, un abri et un jardin de ville RÉF 56028-1720 **C**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 220 620 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain clos de 603 m², au centre, bcp de charme pour cette maison des années 30, elle comprend: cuis aménagée, sél salon, wc, sde. Véranda. A l'étage, 2 ch et grenier aménageable (possible d'une 3ème ch). Exposition est-ouest. Au calme. les commerces. Toiture neuve. DPE vierge RÉF 56029-861

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison plain-pied de 2008 entretenue lumineuse, édifiée sur un terrain de 627 m², séjour-salon cheminée 50m², cuisine aménagée équipée ouverte de 12m², cellier (lingerie) de 11m², 4 chambres, salle d'eau, WC. Garage, patio. RÉF 56029-862

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
A 15 min de LORIENT, jolie chaumière rénovée, parcelle paysagée 1175 m², proche centre bourg. Cuis AM, pièce à vivre, 1 ch, cab de toil. Etage: 1 pièce chauffée (env 10m²), 2 ch, WC, sdb. Poss d'acquérir en plus du prix un bâtiment en pierre d'env 100 m² avec du terrain (env 650 m²). RÉF 56040-442 **C**

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



KERVIGNAC 286 340 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur
A 20 min de LORIENT, maison neuve, offrant de très beaux volumes et bcp de luminosité. Rdc: vie de plain pied, salle salon avec cuis ouverte AM/EQ, 1 ch avec douche, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Ce bien est idéalement situé pour sa proximité aux commerces et écoles. Terrasse avec jardin. RÉF 56040-452 **A**
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

LANGUIDIC 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison sur sous sol intégral en cours de rénovation sur terrain de 861m². Rdc: cuis neuve, salon, une ch et sde à créer. A l'étage: combles aménageables pouvant contenir 2 ch et sde. Gge non attenant. Fosse septique à créer, le vendeur laisse sur place de l'isolation et la sde du bas à poser. RÉF 2595 **F**
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison des années 80, idéalement situé dans le centre de Languidic, sur beau terrain arboré de 1025m². Rdc: salon séj avec chem, cuis A/E, une ch avec pt d'eau, wc et buand. A l'étage: mezz, sdb, bureau et sdb. Gge, plus un préau. Chauff électrique, tout à l'égout, terrain clos. RÉF 2596 **D**
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr

LARMOR PLAGE 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
KERBLAISY - A 750 m de la PLAGE de TOUHLARS, charmante maison de 1900 entièrement rénovée, 51 m² hab: cuis aménagée, séj SUD, 1 ch, sde. A l'étage: 1 gde ch, wc. Cabanon, Terrain de 203 m² SUD. Chauff électrique, huisseries PVC, toiture neuve, ravalement refait. EN EXCLUSIVITÉ. RÉF 56079-984 **F**
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LARMOR PLAGE 518 912 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 912 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Agréable maison sous-sol complet comprenant entrée, séjour -salon avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, wc, étage : trois chambres, salle d'eau, wc, greniers. RÉF 56081-806 **D**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LARMOR PLAGE 560 304 €
540 000 € + honoraires de négociation : 20 304 €
soit 3,76 % charge acquéreur
BOURG - En exclusivité. Proche commerces et plages. Maison comp: 2 ch, sdd et wc, gge, cellier. A l'étage: cuis aménagée, salon séj avec chem et balcon, 2 ch, sdd avec placards, wc et au-dessus, une ch et gd grenier aménageable sur dalle béton. Exposition sud. Jardin. RÉF 56081-799 **D**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 81 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - RESIDENCE RECENTE. Appt au 1er étage avec asc AVEC norme handicapé comp: Entrée avec placard contenant le ballon d'eau chaude, séj donnant sur gd balcon, cuis, dégât, 3 ch dont une avec placard donnant sur balcon, sdb, WC, gge fermé RÉF 56081-768
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
MERVILLE - Au rdc surélevé, appt T4 rénové fin 2013/début 2014: salon/ séj avec balcon, cuis A/E, wc, sde avec espace buand, 3 ch. Cava, gge chauff indiv gaz de ville. Facilité de stationnement sur le pkg de la copro. Charges de copro: 333 €/trim (eau incluse) Taxe Foncière: 1190 € Copropriété RÉF 56082-1087 **D**
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



LARMOR PLAGE 633 400 €
610 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison de plain pied exposée sud ouest non mitoyenne sur un terrain de 933 m² comprenant un séjour salon av chem, cuisine AE, 4 ch, sdb, salle d'eau, wc, gge, vide sanitaire hauteur 1m60 jardin paysagée, dans une impasse Terrain constructible, et piscinable DPE vierge RÉF 56028-1713
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LORIENT 125 688 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur
GARE - Proches toutes commodités - Appartement sans ascenseur au 3ème étage comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée avec loggia, séjour donnant sur balcon exposition plein sud, deux chambres, salle d'eau, wc, placards, cave. RÉF 56081-780 **G**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Au rez de chaussée un appartement de type 3 de 66 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc Un garage, une cave. L'appartement est vendu avec locataire en place jusqu'à septembre 2022 RÉF 56028-1708 **D**
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



LORIENT 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
VILLE EN BOIS - Appt situé au rdc surélevé, de 130 m² hab : séj salon avec chem et insert donnant sur très gd balcon, 3 ch, cuis A/E, sdb, sde, 2 wc, rangts, dble gge et 2 caves chauff collectif au gaz de ville. Taxe foncière: 1871 € charges: 455 €/mois (eau, gaz; ménage, frais de syndic) RÉF 56082-1083 **D**
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



LORIENT 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MERVILLE - Pte maison mitoyenne, sur 3 niveaux. Elle se compose au rdc, d'une cuis aménagée ouverte sur séj, wc, couloir, buand, à l'étage, 2 ch, une pce, sdd et au-dessus, une ch avec cabinet de toilettes et pt grenier. Appentis. Surface hab indicative mentionnée sur le DPE, de 79m². RÉF 56081-775 **E**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
En impasse maison des années 30 à rénover. Au rez de chaussée dans une extension une pièce de vie avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et wc. A l'étage une chambre et un bureau. Un garage, une cave et un abri RÉF 56028-1719 **D**
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

1^{re} offre possible : 129 200 €
soit 119 629 € + Honoraires de négociation : 9 571 €
Soit 8 % à la charge de l'acquéreur



CONSTRUCTION ATYPIQUE À VENDRE À NOTRE-DAME-DE-MONTS (VENDEE):
Ce bien original de style «Bourrine vendéenne» de 40 m2 se situe sur une jolie parcelle de 380m2 et offre beaucoup de potentiel pour un projet de rénovation ou de construction à votre image.
Proximité des plages et des services de Notre Dame De Monts.
Une esquisse avec quelques pistes d'un nouvel aménagement possible est à votre disposition sur demande.
A découvrir et à imaginer selon vos envies et vos besoins.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com
Office notarial Maître BRIENT
85690 NOTRE DAME DE MONTS
Katell COMMARET
Tél. 06.22.03.53.63 - Mail : kcommaret@immonot.com

Annonces immobilières



LORIENT 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison de constr trad compr au rdc :
dble séj donnant sur une terrasse, cuis
aménagée et équipée, une ch et sde.
A l'étage : 3 ch, sdb et wc. Un ssol total
distribué en gge, chaufferie, buand et
cave. Pas de mitoyenneté, des travaux
de rénovation récents, bcp d'atouts pour
cette maison RÉF 56028-1721 **D**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - 02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



LORIENT 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Les Halles de
Merville et centre ville à pieds, Maison
mitoyenne, rdc : gge, buand, annexe d'env
36m² à aménager. Etage : cuis avec coin
repas, salon séj, ch avec bureau (poss
dressing), sdb avec wc, et au-dessus, ch
avec SDD, wc, grenier. Terrain clos. Surf
indicative : 124m². RÉF 56081-803 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
VILLE EN BOIS - A 15 mn à pied du
CENTRE, jolie maison de 1930 de PPIED
en TBE 90 m² hab : entrée, cuis AE, séj
salon de 43 m² avec chem, accès ter-
rasse, 2 ch, bureau, sde, wc. Gd gge,
buanderie/chaufferie. Terrain clos de 380
m². chauff gaz, huisseries PVC + volets
roulants électriques. RÉF 56079-986 **E**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT 379 580 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Coup de cœur pour cette maison
à proximité du centre ville de
LORIENT, offrant de jolies prestations
Comprenant, entrée av placds, séj sal
av insert bois, wc, cuisine AE, garage A
l'étage, 4 ch, salle d'eau, wc, nombreux
placds, beau jardin exposé sud. caban-
non de jardin RÉF 56028-1726 **C**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - 02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



NOSTANG 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de 2009 prestations
de qualité, jardin 765 m² et 145 m² hab.
Rdc : cuis semi ouverte donnant sur
terrasse, séj/salon, ch, sde, wc. Etage :
mezz, 3 ch, sdb et douche, wc. Chauff
par pompe à chaleur, gge, buand
/ chaufferie, cave et vide sanitaire.
Classe énergie : en cours. RÉF 1691

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



PLOEMEUR 519 440 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison en pierre pleine de charme
dans village proche de l'étang du TER
sur jardin arboré de 286 m², compr au
rdc, entrée, gd séj salon avec insert,
pce télévision, cuis AE, véranda don-
nant sur le jardin, gge. A l'étage 3 ch
sdb wc. Maison rénovée avec bcp de
goût. RÉF 56028-1725 **C**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
COULOUARN et GENEVISSE-
HÉNAFF - 02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



PLOEMEUR 581 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Proche bourg, immeuble des années
80. Rdc : local professionnel avec
accès indép : bureau, gde salle, wc,
sde, vestiaire. 1er étage : salon/séj
avec chem, cuis A/E, une ch avec
sde, bureau, wc. 2ème étage : mezz,
3 ch, sdb avec wc. Gge. Jardin avec
terrasse Abris de Jardin chauff élec-
trique. RÉF 56082-1085 **D**

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOUAY 89 560 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 5,36 % charge acquéreur
A 5 km du bourg, bâtiments en pierres
à rénover situés au calme, sur terrain
de 5160 m² en zone Na. DPE vierge
RÉF PLM0254

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 229 420 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 420 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Le centre à pieds pour cette maison
comprenant un sous-sol avec atelier,
garage et studio. Au rez-de-chaussée :
entrée, cuisine, salon-séjour avec
poêle, trois chambres, salle d'eau, w-c.
A l'étage : un bureau, une chambre,
deux petits greniers, une pièce. Terrain
attenant. RÉF PLM0253 **D**

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUHINEC 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
"Vieux Passage", maison vie de plein
pied type T4, 80 m² habitables, com-
posés : entrée, séjour, cuisine donnant
sur véranda plein sud, dégagement, 3
chambres, salle d'eau, WC. buande-
rie, grenier, garage. Chauffage gaz de
ville. RÉF 1684 **E**

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



QUEVEN 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Proche des commodités, maison d'env.
108 m² sur terrain d'env. 1463 m². Ssol :
gge. Rdc : salon séj avec chem, cuis amé-
nagée et équipée, wc avec lave mains,
sdb, une ch avec placard. A l'étage : cou-
loir avec placard, sde, 3 ch dont 2 avec
placards, wc. Chauff électrique. Taxe fon-
cière 1918 €. RÉF 56087-197 **E**

SELARL Bretagne Notaires
HÉNAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 384 388 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 388 €
soit 3,89 % charge acquéreur
CÔTÉ LORIENT - Uniquement en vente à
l'étude. Propriété comp d'1 maison de ppiéd :
cuis amén, sal séj av chem, 3 ch, sdd, wc,
grenier. Ssol complet. Terrain de 1834m².
Surf indicative : 110m². Poss de diviser la par-
celle : maison av 1100m² de jardin au prix de
280.000 € NV et terrain à bâtir d'env 600m²
au prix de 90.000 € NV. RÉF 56081-794 **F**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



AURAY 459 730 €
445 000 € + honoraires de négociation : 14 730 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Proximité immédiate centre ville Maison
d'habitation spacieuse comprenant rdc :
hall d'entrée, wc, séjour-salon avec
cheminée, cuisine aménagée, une
chambre, salle d'eau attenante, buande-
rie. ETAGE : 4 chambres avec placards,
salle d'eau, wc, grenier. Garage et cave.
Jardin clos. RÉF 56023-1100 **E**

SCP HADDAD, RAULT,
DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



AURAY 1 186 300 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 36 300 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Propriété dénommée "Le Manoir de Moncan"
édifié en 1635 sur parc clos de murs de
6203m². Le manoir : cave, cuis, biblio, Tour :
sâm, cuis, office. 1er étage : sal, 2 bur, sdb,
ch. 2e étage : apt comp de 2 pces sde et
wc. Studio comp d'1 gde pce, entrée, sde et wc
2 ch chacune av sde et wc, il existe 6 sde et 9
wc. Le Pavillon compr le gge et 1 hab au-des-
sus. Parc, jardins. DPE vierge RÉF 56004-532

SCP BERNARD, HÉNAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



AURAY 312 800 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Ce local professionnel à 2 pas de
la gare d'Auray se compose d'une
entrée, d'une salle d'attente, de 6
pièces de travail, d'une salle de
balnéothérapie avec bassin et de
3 WC. Le bien possède 3 entrées
indépendantes. Terrain d'une surface
d'env 323 m². Plus d'informations au
02 97 24 28 33. RÉF 56024-556

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



BRECH 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Quartier calme prox gare, maison fami-
liale années 50. Rdc entrée, 3 ch, cuis
et s'd'eau avec WC (poss de louer).
Etage cuis fermée, sâm, 2 ch, s'd'eau
av WC. Sur dernier niveau : bureau, sdb
av WC et gde pièce sous les toits env
28 m². Terrain clos arboré env 356 m².
Toiture neuve. RÉF 56024-527 **C**

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



CAMORS 467 639 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 639 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Propriété d'exception avec fort poten-
tiel proche du bourg, facile d'accès de
la N24. Maison de caractère : cuis,
séj-salon, sde, 2 WC, gge, 3 ch, sdb.
Maison à rénover, ssol avec cave,
rdc et étage à aménager. Ancienne
étable et dépendances. Parcelle de
terre autour. Le tout sur 5 ha env.
RÉF 56064-1031 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



CARNAC 674 840 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Seulement à l'Etude. Maison à rénover
idéalement située entre bourg et plage.
Actuellement 2 logts communicants.
Rdc : cuis, séj salon, 2 ch, sde, wc, ling,
gge, buand. 1er étage : cuis, séj salon,
2 ch, sde, wc, grenier. Après rénovation
complète : maison familiale (200 m² hab
env). Jardin constructible de 890 m².
RÉF 56041-538 **E**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIÉ
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



CRACH 372 175 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 175 €
soit 3,38 % charge acquéreur
A pied du bourg, maison à rénover
dans sa totalité : au rdc : séjour salon
avec cheminée, cuisine, véranda,
dégagement, 2 chambres, salle de
bains avec wc. A l'étage : accès par
le garage une chambre, salle de
bains avec wc, débarras Garage
Terrain d'une superficie de 1026m².
RÉF 56001-809 **E**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Annonces immobilières



HOEDIC 290 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,64 % charge acquéreur
ILE D'HOEDIC, Dans le bourg, MAISON mitoyenne d'une surface habitable 53.58m² comprenant au rdc une pièce à usage de cuisine-séjour, une ch, une salle de bains-toilettes ; combles aménagés comprenant 1 ch, un grenier ; RENOVIATION TOTALE A PREVOIR RÉF 56004-499

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



LOCOAL MENDON 550 520 €
530 000 € + honoraires de négociation : 20 520 €
soit 3,87 % charge acquéreur
RIA D'ETEL - Seulement à l'étude. Propriété en pierres av terrain de 5661 m². Bcp de possibilités pour cette longère de 1844 rénovée entièrement. Rdc: cuis amén av arr cuis, sal séj av chem, ch, 2 sde, 2e pce de vie, une ch à l'étage. 1er étage: 3 ch, sde, wc et mezz. Le plus de la propriété l'ancien four à pain servant actuellement de gge. RÉF 56041-537 **D**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



PLOUGOMELEN 423 675 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 675 €
soit 3,34 % charge acquéreur
A 2kms du bourg, située dans une impasse, au calme, maison implantée sur un beau terrain de plus de 1 900m². Elle vous offre au rdc séjour salon, cuisine ouverte, une chambre avec placard et salle d'eau privative, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. RÉF 56001-827

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



QUIBERON 184 150 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Appartement de 27m² au 5 ème étage vue mer, il comprend, une entrée, salle d'eau WC, salon et loggia de 11m²... Chauffage électrique. Ascenseur. Charges 76 € mensuel et taxe foncière 365 €. RÉF 56029-845 **F**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



ILE D'HOUAT 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Village, maison de pêcheur T3 : séjour avec un poêle, coin cuisine aménagée. Etage : 2 chambres, salle d'eau avec WC. Idéale vacances. Plages à pied. RÉF 56040-439 **D**

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervinnac@notaires.fr



PLEOMEL 987 712 €
952 000 € + honoraires de négociation : 35 712 €
soit 3,75 % charge acquéreur
A qq km des plages baie de Quiberon, proche golf Ploemel. Parc arboré et entretenu, corps de ferme, rdc gd séj av chem, sàm av cuis ouverte et chem, bureau av chem et mezz et WC. Etage: 3 ch dont 1 av sdb, sd'eau et WC. Grenier. Gge fermé avec pte cave à vin et car port. RÉF 56042-279 **D**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



PLUMERGAT 289 780 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Proche bourg de mériadec. Quartier calme, en impasse, maison d'habitation années 75 compr au rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc, grenier. Garage attenant - 2ème garage non attenant. Jardin 900 m² RÉF 56023-1108

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



QUIBERON 457 280 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Entre centre et Port Haliguen, à qq min des plages en vélo, ens de 2 maisons au calme. 1ère Maison compr au rdc: entrée, salon-sàm, cuis, ch, SDE, WC. A l'étage: 4 ch, sdb, WC. Cave. Seconde maison, tte en pierres, à habiller entièrement. Joli jardin expo sud. Diagnostics en cours RÉF 56042-329 **E**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

1^{re} offre possible : 352 500 €
soit 335 714 € + Honoraires de négociation : 16 786 €
Soit 5 % à la charge de l'acquéreur

MAISON À VENDRE À CHAVAGNE (ILLE-ET-VILAINE) :

Belle maison de type 7 très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec une salle d'eau, un wc, une arrière cuisine/buanderie, un garage et un carport.
A l'étage, quatre chambres, un bureau (dressing), une salle de bains et un wc.
Cette maison familiale située à proximité du centre ville et des commodités, bénéficie d'un jardin arboré, d'une bonne exposition, de prestations de qualités au coeur d'un quartier calme.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com

Office notarial de Maître R. MICHEL

Régis GORGUES

Tél. 06 50 35 58 11 - Mail : regis.gorgues.35204@notaires.fr



PLUMERGAT 613 160 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 160 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Cadre verdoyant, maison pierre. Rdc: cuis, arrière cuisine, séjour de plus de 30 m² exposé sud, WC, chambre et sdb. A l'étage: bureau, 3 ch, sd'eau avec WC. Au 2ème niveau: 2 ch. 2 Ateliers d'env 22 m² chacun. Piscine couverte chauffée. Terrain arboré d'env 10 892 m². RÉF 56024-549 **E**

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLUMERGAT 773 875 €
750 000 € + honoraires de négociation : 23 875 €
soit 3,18 % charge acquéreur
A 5mns PLUMERGAT et GRAND CHAMP, longère de plus de 230m² : partie ppale: pce de vie, cuis, wc. Etage: 3 ch, sdb et sde, wc. Grenier. Dépend mitoy (poss gîte, accès indép) env 70m²: pce de vie, cuis, wc. Etage 2 ch, sde/wc. Dépend mitoy à rénover. Puits, 2 fours à pain, pressoir. Terrain 4.380m². RÉF 56001-816 **C**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLUVIGNER 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
En pleine zone artisanale PLUVIGNER, ensemble immobilier, en bon état général, compr: 2 bâtiments. Le premier offre hangar et bureaux d'une surface d'env. 485m², l'autre à usage d'entrepôt offre env. 225m². Le tout sur un terrain, classé en zone U, d'env. 3300m². RÉF 56080-735

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



ST PHILIBERT 743 000 €
720 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Belle situation géographique pour cette maison dépendances en pierres - garage non attenant - Beau potentiel RÉF 56023-1037

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Dans village entre le bourg et la côte sauvage, à 10 min à pieds des plages et du bourg de Saint Pierre, maison offrant une vie de ppiéd avec beau jardin. Rdc: salon, sàm, cuis, ch, sde, véranda, wc et buand. A l'étage: 3 ch, sde, wc. Gge, dépend. Envir calme. Travaux à prévoir. RÉF 56042-351 **D**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 1 296 440 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 46 440 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison vue except. Rdc: cuis, pce de vie, chauff, wc. Etage: 3 ch dont 1 av sde att., bureau, sde, wc. Grenier aménageable. Studio indép, mitoyen de maison ppale: pce de vie av coin cuis, ch à l'étage vue sur baie. Travaux rénov à prévoir. Appentis, station. DPE vierge RÉF 56042-343

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays de Vannes



ARZON 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Superbe appartement de 2019, de type 3 avec parking et balcon. Commerces à pied. Séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc. Balcon. Ascenseur Copropriété de 243 lots dont 113 à usage d'habitation. charges 2020: 325 euros par trimestre. RÉF 56005-448 **B**

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



GRAND CHAMP 897 475 €
870 000 € + honoraires de négociation : 27 475 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Bourg à prox. PROPRIÉTÉ 1933, surf hab env 400m², parc clos arboré 4296m². Rdc: salon av chem, sàm chem, ch, toilettes, cuis A/E, arr cuis/buand. 1er étage: 4 ch dt 1 av sdb, sdb/douche, ch. 2e étage: 3 ch, s.de jeux; grenier. Bûcher, cave, pisc ouverte. Dépend aménageable av oqe et carport; maisonnette. RÉF 56004-507 **C**

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



ILE D'ARZ 1 237 375 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 375 €
soit 3,11 % charge acquéreur
BOURG - Magnifique maison en pierre entier rénovée av goût, rdc: séj salon, cuis a/e donnant sur terrasse, wc. 1er Etage: suite parentale, sdb/wc privés, ch av dressing, sde, wc. 2e Etage: mezz/esp détente. Terrain 608m² (poss détacher 1 parcelle) Puits, abri de jardin. DPE vierge RÉF 56001-818

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



LE HEZO 529 800 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,88 % charge acquéreur
A l'entrée de la Presqu'île de Rhuys, 15 min du port de Vannes, maison contemp aux volumes généreux sur ssol. Rdc: cuis ouverte sur salon séj avec poêle à bois, ch avec sde, wc. Etage: 2 ch, sdb, wc. Un gîte indép compr: cuis ouverte sur pce de vie, wc, ch, sde avec wc. Jardin paysagé. RÉF 56013-584 **D**

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



PLESCOP 320 670 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Proche commerces, Appt 120,10 m² situé en rdj: séj avec cuis A/E s'ouvrant sur terrasse + jardinet, 3 ch dont 1 avec sde, 1 autre avec terrasse, bureau, sde avec wc, buand, dressing, wc. Cellier en rdc + dble gge + PK. Charges de copropriété: 412 € env. /Trim. Copropriété de 134 lots. RÉF 56002-842 **C**

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr



PLESCOP 511 225 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 225 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Contrairement aux longues traditionnelles, on se surprend dès l'entrée par la clarté et les volumes généreux. Rdc: bspace vie, cuis ouverte, suite parentale avec sde, bureau. Etage: 3 ch, espace buand, sdb, wc. Ssol: poss d'un bel espace piscine (à terminer). Goe. Terrain d'env 2 000m². RÉF 56001-743 **C**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLOEREN 398 350 €
385 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 3,47 % charge acquéreur
VANNES/PLOEREN - Dans pt hameau, MAISON contemp de 2009 d'une surf hab d'env. 115,46m² + 40m² env d'aménagement au-dessus du gge. Rdc : salon séj, cuis A/E avec arr cuis, 2 ch, sde, toilettes lave mains. Etage : ch, sdb toilettes. Jardin, gge (28,20m²); puits fonctionnel. RÉF 56004-473 **C**

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



SARZEAU 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Au 2ème et dernier étage d'une résidence avec asc: appt DUPLEX de Type T3 : pce de vie donnant sur balcon, ch avec sde privative, wc. A l'étage: espace bureau, ch, sde, Surf au sol totale de 66,97m². Surf Loi carrez: 50,07m² Une place de stationnement Local à vélos commun. Copropriété RÉF 56016-388 **D**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 305 000 € (honoraires charge vendeur)
INVESTISSEMENT LOCATIF 10 min de SARZEAU Maison F04 (2011) avec garage. Terrain de 455m². BAIL en cours depuis 2014. RÉF 56016-355 **D**

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SENE 598 775 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 775 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Maison de plain pied ossature offrant : une entrée, séjour salon donnant sur une terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, trois chambres, deux salle d'eau, wc, garage. A l'étage : mezzanine, Terrain d'une superficie de 622m². RÉF 56001-829

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 411 315 €
398 000 € + honoraires de négociation : 13 315 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Proche écoles et commodités, cette maison familiale de plain pied vous offre 5 ch: séj salon, cuis équipée et aménagée donnant sur une terrasse, buand, dégagt, jardin d'hiver, 5 ch, 2 salles d'eau, wc. Jardin clos d'une superficie de 408m² + abri de jardin. 2 places de pkg. RÉF 56001-831 **A**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST NOLFF 248 570 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 570 €
soit 3,57 % charge acquéreur
A 10 mn de Vannes, en impasse au calme, maison plain pied 3 chambres, jardin sud 616 m² : entrée, séjour-salon, cuisine, dégagement avec placards + lave-mains, WC, salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placards, garage indépendant + abri de jardin. RÉF 56002-814 **E**

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



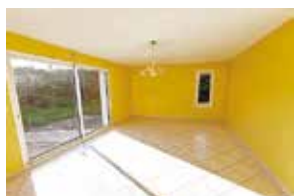
ST NOLFF 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 €
soit 3,40 % charge acquéreur
A 10 MIN DE VANNES, AGREABLE MAISON DE 2003 SUR BEAU TERRAIN DE 759 m². Rdc: hall, cuis, sàm, salon av chem, le tout donnant sur terrasse et jardin av barbecue et dépend, 1 ch/coin douche, wc, gge/grenier au-dessus (poss pce) A L'ETAGE: palier, 3 ch, sdb avec wc. RÉF 56003-919

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-
JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



ST NOLFF 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
CAMPAGNE Très bel environnement pour cette maison traditionnelle offrant au rdc entrée, séjour cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau et un wc. Garage attenant avec cave, garage séparé. Jardin d'environ 1 600 m². RÉF 56005-437 **E**

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



THEIX NOYALO 309 291 €
298 000 € + honoraires de négociation : 11 291 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Proximité centre. Maison d'habitation non mitoyenne d'env 110m². Implantée sur terrain clos d'env 600m² orienté Sud-Ouest. RDC: entrée avec placard, séjour, cuisine, dégagement, 1 chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : palier avec placard, 3 ch, sdb et WC. En annexe un garage. RÉF 56084-175 **C**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 410 285 €
397 000 € + honoraires de négociation : 13 285 €
soit 3,35 % charge acquéreur
A qq min de VANNES et commodités, maison lumineuse exposée e-o, rdc: entrée av placard, séj salon av chem à insert donnant sur terrasse, cuis aménagée, dégagt av placard, ch 15m² av placard, sde, wc. A l'étage : spacieuse mezz, 4 ch dt 2 plus de 14m², sde av wc. Gge terrain clos 1000m². RÉF 56001-808 **E**

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



THEIX NOYALO 470 923 €
455 000 € + honoraires de négociation : 15 923 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Prox commerces et services. Maison T5 env 155m² en très bon état. Implantée sur terrain env 570m² entièrement aménagé. RDC: entrée, séjour, cuis A/E, dégagt, WC, bureau, ch, sde. Etage: palier en mezz, 3 ch, sdb, WC. Annexe 2 gges, grenier aménageable, terrasse, cabanon à bois. RÉF 56084-180 **C**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Jardin des Universités. Studio comprenant une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, un placard, balcon. Loué 320 euros CC. Ensemble immobilier de 230 lots. Pas de procédure en cours. Charges courantes 94 euros/trimestre RÉF 56005-438 **D**

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 182 050 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 4,03 % charge acquéreur
BERNUS - APPT type 2 situé au rez-de-jardin /6, surface 43,80m² loi carrez, expo plein sud, Entrée avec placard/penderie, toilettes, dégagt sur séj avec cuis ouverte semi aménagée, ch av placard/penderie, salle de bains attenante, terrasse et jardinet, parking en ssol. RÉF 56004-522 **C**

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Annonces immobilières



VANNES 202 703 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 703 €
soit 3,95 % charge acquéreur
GARE - Situé en fond d'impasse dans une petite copropriété de trois étages. Appartement T2 duplex rénové composé au 2^e étage d'un séjour avec coin cuisine et d'un WC. Au 3^e et dernier étage en comble d'une mezzanine en palier, d'une chambre et d'une salle d'eau. Copropriété de 3 lots. RÉF 56084-174 **E**
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguill@notaires.fr

VANNES 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
OUEST - EN IMPASSE AU CALME. Maison/appt à usage d'hab, rdc: séj salon et donnant sur jardin, cuis aménagée, sde av douche et coin buand, gge avec coin chauffage, wc. Etage: 2 ch dont une av placd penderie, une ch, sdb av wc. MAISON MITOYENNE pt JARDIN EXPOSÉ SUD/OUEST. RÉF 56003-912 **C**
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 341 270 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur
PORT - DANS IMMEUBLE DE CARACTÈRE, 2 appts DUPLEX. 1er APPT: séj av coin cuis amén, belle pce av wc. 34,60 m² Loi Carrez (45,85 m² surf utile), DPE: E. 2e APPT: séj av sdb, wc, 1 belle pce. 29,90 m² Loi Carrez (39,60 m² surf utile), DPE: D. Ces appts peuvent être réunis. Copropriété 6 lots. RÉF 56002-848 **D**
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES 377 322 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 322 €
soit 3,38 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Bel appartement de caractère exposé sud, 100m², 5 pièces à rénover, au deuxième, offrant une vue rare sur les remparts -Entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle de bains, WC. Grenier. DPE: Sans mention. Copropriété de 12 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 56005-409
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
OUEST - EN IMPASSE AU CALME Une maison à usage d'hab compr au rdc: séj salon, cuis aménagée, sde aménagée avec douche et coin buand, gge avec coin chauffage, wc. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. MAISON MITOYENNE pt JARDIN EXPOSÉ SUD/OUEST A 1,6 KM DU CENTRE VILLE CENTRE COMMERCIAL A 800M RÉF 56003-906 **C**
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

VANNES 511 222 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 222 €
soit 3,28 % charge acquéreur
BONDON - Maison des années 80 sur un terrain de 389 m², compr: rdc: Entrée avec placard, séj salon, terrasse, cuis ouverte, wc avec lave mains, cellier, un studio avec kitch et sde privative et wc; Etage: dégât, 3 ch, un bureau, sdb, douche et wc. Abris de jardin attenant. RÉF 56005-424 **D**
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 547 270 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 270 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Gge, cave, chauffage. 1er étage: entrée, cuis, salon, sàm, 1 ch, wc.. 2ème étage: cuis, séj salon, 1 ch, sdb.. 2 pces avec vélux + grenier sur toute la maison(escalier crée et fenêtres). non isolé. jardin 351 m² (avec une partie en zone non aedificandi). DPE vierge RÉF 56002-857
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES 598 775 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 775 €
soit 3,24 % charge acquéreur
EST - Immeuble, sans ascenseur, comp de 5 logements loués, avec un garage par appartement : 1 er étage : studio (20m²), appartement de type 3 (70m²), 2ème étage: appartement type 3 (60m²), un studio bis (26m²) 3ème étage : appartement de type 3 (55m²). Copropriété de 20 lots. RÉF 56001-778 **D**
SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES 639 970 €
620 000 € + honoraires de négociation : 19 970 €
soit 3,22 % charge acquéreur
NORD - Immeuble à vendre avec 4 logts loués. Rdc: T5 (115 m²) loué 704.74 € et 170 € de charges. 1er étage: T5 loué 687.24 € et 140 € de charges. 2ème étage: T4 loué 469.05 € et 90 € de charges + studio (19 m²) loué 300 € et 30 € de charges. 4 gges, Terrain env 900 m² (en cours de division). RÉF 56002-729
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



ALLAIRE 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Prox. immédiate centre ville, pavillon de plain pied, comprenant Séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, entrée avec placard, buanderie-chaufferie, deux chambres, salle d'eau, W.C.. Garage. Jardin de 1188 m². Raccordée au tout à l'égout. RÉF 143/195NA **E**
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

ARZAL 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Superbe emplace pour cette maison trad lumineuse et fonctionnelle à prox directe du port de plaisance. Rdc: cuis équipée ouverte sur pce de vie donnant accès à une terrasse, wc et gge avec coin buand. A l'étage, un palier desservant 3 gdes ch, une sdb dble vasque et un wc. RÉF 56013-581 **E**
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD 197 300 €
189 900 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Résidence "Cours de Gwilen" comp 7 appts du 2 au 5 pces et 7 maisons du 3 au 4 pces, accessibles aux PMR par asc. Maisons indép bénéficieront jardin et apparts de terrasses. Coeur de résidence s'organise autour d'un espace partagé ds envrnt vivant et végétalisé. 14 Garages avec poss stationner 2 véh pour certains et local cycles. Livraison 4e trim 2022. RÉF 56014-543
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

LIMERZEL 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, à 5 min du bourg, 10 min de Questembert, dans un hameau, charmante maison compr au rdc: cuis, pce de vie avec insert, sde et wc. A l'étage: 3 ch et une sde avec wc. Un gd gge indépendant et une véranda complètent ses prestations. Coup de coeur ! DPE vierge RÉF 56013-583
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

1^{re} offre possible : 664 800 €
soit 644 186 € + Honoraires de négociation : 20 614 €
Soit 3,20 % à la charge de l'acquéreur

36h-immo



MAISON À VENDRE À SAINT-JEAN-DE-MONTS (VENDÉE):

Belle propriété familiale avec piscine, située dans un quartier résidentiel calme, proche de la mer. Conçue en 1999 avec des matériaux de qualité, cette villa spacieuse et confortable de 264 m², vous offre :
Au RDC: un hall d'entrée, avec vestiaire et wc lave/mains, menant vers une vaste pièce de vie de 62 m² (avec cheminée), ouverte au sud sur la terrasse aménagée et le bord de la piscine, la cuisine aménagée équipée avec son arrière cuisine très fonctionnelle, ainsi qu'une confortable chambre « home cinéma » de 35 m², une spacieuse suite parentale avec salle de bains-douche-wc et baignoire, dressing et accès direct sur la terrasse et la piscine.
L'ensemble profite d'une véranda de 38m².
A L'ETAGE: une agréable mezzanine / bureau et couchage vous permet l'accès vers l'ESPACE NUIT comprenant 2 chambres et une salle d'eau avec des placards dans chaque pièce.
La Piscine se love au coeur d'une parcelle de plus de 5710m² paysagée, arborée et aménagée avec goût où votre famille et vos amis pourront se détendre et savourer les bons moments partagés. La cabane dans les arbres séduira vos enfants.
Cuisine d'été avec cheminée attenant à la maison, cave, local technique, double garage de 65 m². Prestations haut de gamme.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com

SELAS FRISON et VEYRAC
44310 ST PHILBERT DE GRAND LIEU
Katell COMMARET
Tél. 06.22.03.53.63 - Mail : kcommaret@immonot.com

Annonces immobilières



MALANSAC 187 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
A 30 min de VANNES et plages, 15 min de REDON. Appt en duplex env 210 m², partie env 130 m² restaurée: cuis aménagée, pce de vie av poêle, 3 ch, 2 WC, sdb. 2nde partie: potentiel pour agd ou 2d logt, surf sur 2 niv env 80 m² à rafraîchir. Dépourvu de syndic de copro. DPE vierge guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-876

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



NIVILLAC 445 768 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 768 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Prox axe NANTES VANNES, IMMEUBLE en pierre, en BE, compr 6 appts loués. Rdc: 2 Type 2 dt 1 avec jardin, sal/séj, cuis amén, ch, sde, wc. 1er étage: 2 Type 2, pce de vie salon/cuis amén, ch, sde, wc. 2e étage: 2 Type 2, pce de vie salon/cuis amén, ch, sde avec wc. Jardin. Local vélos. Aucune charge. Sur parcelle de 460m². RÉF 56014-628 **E**

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



QUESTEMBERT 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, à 2 pas des commerces, appt lumineux comp d'une entrée avec placard, une cuis aménagée ouverte sur un vaste séj donnant accès à un balcon, un coin nuit avec 2 ch dont une avec placards, une sdb et un wc. Une cave, un gge fermé et une place de pkg complètent ses prestations. RÉF 56013-579 **D**

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, à 2 min du centre ville, de la gare et des commerces, maison trad compr au rdc, une entrée par véranda, une cuis, une pce de vie, une ch, une sde et un wc. L'étage est entièrement à aménager, laissant place à multiples possibilités. Assainissement indiv à refaire. DPE vierge RÉF 56013-580

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A proximité directe de la gare, maison trad sur terrain de 1200 m² env. Rdc: cuis, séj avec chem, ch, sdb et wc. A l'étage, dégagat desservant 2 ch avec placards, une sde et 2 greniers. Un gge attenant. Un joli terrain arboré et clôturé complètent ses prestations. Rare sur le secteur ! RÉF 56013-578 **F**

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Amoureux de la pierre et d'authenticité, maison de 140 m² compr au rdc, entrée, cuisine, salle à manger en enfilade donnant accès à un salon, sd'eau et wc. A l'étage, 4 ch dont 1 avec mezz, salle d'eau et wc. Assainissement individuel conforme. Terrain de 544 m². A découvrir !! RÉF 56013-574 **E**

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



AUGAN 176 524 €
169 000 € + honoraires de négociation : 7 524 €
soit 4,45 % charge acquéreur
BOURG - SPLENDIDE ÉTAT POUR CETTE PROPRIÉTÉ édifée SUR CAVE. Pce de vie de 78 m²: cuis aménagée séj salon (poêle à bois). 5 ch. Ouvertures pvc + alu. Chauff fuel: chaudière neuve 2007. TAE. 207 m² D'ANNEXES à usage de gges et débaras. GRENIER. JARDIN de 1 136 m². Terrasse en bois. RÉF MA00804 **C**

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



BULEON 54 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
BOURG - Dans le bourg maison de caractère à rénover mitoyenne d'un coté comprenant actuellement une entrée, cuisine cheminée, chambre, salle d'eau, wc, cave. Comble non aménagé. Le tout sur 480 m² de terrain. Idéal investisseur. DPE vierge RÉF M810

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



CAMPENEAC 374 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Dans un hameau. RENOVATION de 1998, SPLENDIDES VOLUMES et EXCELLENT ETAT GENERAL. PRESTATIONS DE QUALITES. TERRAIN ATTENANT de 1h83, pour partie clos. Volumes supplémentaires à exploiter (cellier attenant de 100 m² au sol + grenier). Hangar de 380 m². Four et puits. RÉF MA00919 **C**

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



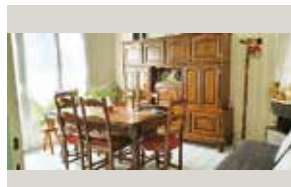
CARENTOIR 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de pays en pierres à 2' des commerces. Rdc: Véranda faisant office cuis, cuis A/E ouverte sur pièce de vie, 2 ch, sde, wc, arr cuis/ gge. Etage : 2 ch, bureau, wc, mezz, wc, grde pièce. Terrain attenant av puits, dépendance aménageable. Terrain 6320 m². PAS DE TRAVAUX A PREVOIR ! RÉF 10/1088 **D**

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



GUER 156 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Uniquement chez votre notaire ! Emplac de choix au pied de ttes commodités. Sur jardin clos de 958 m², maison trad, rdc: séj salon avec chem, cuis A/E, ch, dressing, wc, sdb. Etage: ch, wc, cab toil et pce d'env 30 m² à aménager. Ssol: Gge, buand et une pce E guer-sabot. notaires.fr/ RÉF 56046-899 **E**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 156 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Proche écoles, accès rapide 2x2 voies Rennes-Lorient, écoles milit St Cyr Coëtquidan. Maison trad sur ssol complet, rdc: séj-salon chem, cuis, 3 ch, sde, wc. Grenier aménageable. Gge 2 voit, débarras, cave. Terrain 805 m². Assainist collectif. Libre 11/2021. (ph extér sur dde) E guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-888 **E**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 429 500 €
416 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Maison d'architecte 2005: séj salon, cuis ouverte A/E, suite parentale, ch av sde privat. Etage: mezz, 2 ch, sdb, gde terrasse. Ssol 75 m², cave, préau pouvant accueillir camping car et véh. Jardin clos arboré de 3071 m², piscine chauffée, équipée d'un abri. D guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-884 **D**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUILLIERS
PROCHE BOURG - MAISON de style NEO BRETON (1972), 15 min de Ploërmel, sur ssol total. RDC : véranda, cuis aménagée, séj dble, WC, chambre, sdb. Etage : 2 chambres, WC, grenier. Garage et abri en tôles en dépendances. Parc de 5.000m² Travaux à prévoir. Visites exclusivement sur rendez-vous. RÉF MA GUIL IM INT 06 21 **E**

SELARL L. FRIN-DESMOT
02 97 74 05 40
etude.frin-desmot@notaires.fr



GUILLIERS 218 190 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 3,90 % charge acquéreur
PLOERMEL/JOSELIN, BELLE MAISON EN PIERRES de 214 m², rdc: cuis aménagée et équipée, salon/séj avec chem, arr cuis, sde avec wc, une ch, buand, gge et cave. A l'étage: 4 ch, dégagat avec bureau, sdb, débarras, wc. Terrain de 6 172 m², gd gge à aménager, un bûcher. DPE vierge RÉF 56051-09236

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr



JOSELIN 674 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Centre ville - Ensemble de 10 logts à usage locatif dt 3 meublés et 1 local commercial. 1ère partie: local commercial. 1er ét: 2 appts de type 2. 2e ét: appt de type 2 - 2e partie: 2 appts de type 2 en duplex - 3e partie en copropriété: appt de type 3. 2e étage: 2 appts de type 2. Ssol: 2 caves. Ds un autre bât au 1er étage: appt de type studio en duplex, gge. DPE vierge RÉF 56064-1043

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



MALESTROIT 136 810 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 810 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Au centre ville, maison en pierre à vendre, comprenant : entrée, véranda, salle à manger, cuisine, cave, quatre chambres, wc, grenier et salle d'eau avec wc. Jardin de 297 m² avec abri. DPE vierge RÉF 56049-515

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scp-laroze@notaires.fr



MAURON 167 350 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,59 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - PLOERMEL/JOSELIN, MAISON PLAIN-PIED de 113 m² comprenant : - une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, WC, 4 chambres, - garage attenant. Terrain de 799 m². RÉF 56051-0247 **D**

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MONTENEUF 130 400 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Seulement chez votre notaire ! En campagne, à 10 min de GUER, maison en parfait état d'entretien, d'env 120 m² hab. Rdc: cuis A/E, séj avec chem, wc, sde, cellier chauffé. Etage: 3 ch, wc, sdb. Gge indép de 27 m² avec atelier. Terrain clos et arboré de 1434 m². D guer-sabot. notaires.fr/ RÉF 56046-890 **D**

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

Annonces immobilières



PLEUCADEUC 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'env 66 m² de plain pied avec un grenier aménageable compr: au rdc: un dégag't entrée, une cuis avec une chem, un séj, un dégag't, 2 ch, une sde, un wc, un placard/chauff-ferie et un cellier. Au-dessus: un grenier. Annexes: un puits, un cellier et un gge en tôles. RÉF 56050-459 **E**
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



PLORMEL 187 620 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 620 €
soit 4,23 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Dans résidence de haut standing avec asc, appt T3 offrant cuis A/E, séj salon, 2 ch, sde et wc. Gge privatif, cave. Balcon au sud avec vue sur espace vert. chauff indiv gaz. Charges copropriété: 291,51/trimestre. SPLENDEUR ETAT. Copropriété 1186 € de charges annuelles. RÉF 56044-915353 **C**
SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

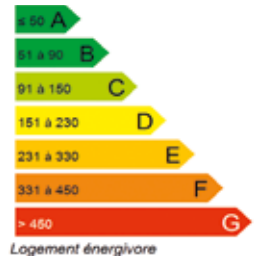


PORCARO 135 700 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Avec accès rapide aux commodités de Guer, charmante maison en pierres : pce de vie de 38 m² avec espace cuis A/E et chem, wc, sde, buand, cave. Etage: 3 ch, wc. Gge attenant de 30 m² et préau. Chauff gaz. Le terrain de 9000 m² est clos et attenant. DPE vierge guer-sabot. notaires.fr/ RÉF 56046-895
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



RUFFIAC 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant : cuisine, salon, deux chambres dont une au rez-de-chaussée, bureau, sanitaires et grenier. Garage attenant. Jardin de 7526 m² avec hangar et deux dépendances. DPE exempté RÉF 56049-470
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



RUFFIAC 95 130 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €
soit 5,70 % charge acquéreur
Maison de bourg à vendre, comprenant : cuisine ouverte sur séjour-salon, mezzanine, deux chambres, sanitaires. Jardin et terrasse. DPE vierge RÉF 56049-464
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



ST MALO DE BEIGNON 149 900 €
144 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,10 % charge acquéreur
BOURG - Accès rapide aux Ecoles Militaires et aux commodités de Guer, sur beau terrain clos et arboré de 1185 m², maison d'env 112 m²: séj salon, cuis indépendante avec vue sur le jardin, bureau, wc, sdb. Etage: 3 ch. Grenier. En annexe: cellier chauffé. D guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-902 **D**
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



ST MARTIN SUR OUST 51 500 €
47 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 9,57 % charge acquéreur
Maison de bourg à rénover compr: Au r. d. c: une véranda, une cuisine/sâm avec une chem, une sde, un wc, un garage/cellier (non attenant). A l'étage: 2 ch. Autre terrain non attenant à proximité avec une cave en parpaings et un abris, le tout pour une contenance de 1209 m². DPE exempté RÉF 10/2088
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



TREAL 44 500 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 11,25 % charge acquéreur
Maison de village à rénover comprenant : - Au r.d.c : deux pièces. - A l'étage : un grenier. Terrain attenant de 490 m². RENOVATION A PREVOIR ! DPE vierge RÉF 10/2013
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



VAL D'OUST 300 000 €
283 500 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Longère d'env 221 m² rénovée avec goût et authenticité. Rdc: cuis A/E séj avec un poêle à bois, salon avec chem foyer ouvert, wc avec un lave main, sde et buanderie/chaufferie. A l'étage: dégagements, 5 ch dont une avec un coin dressing, 2 sdb et un wc. Terrain clos de 556 m². RÉF 56050-461
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



Gourin
Pontivy



BAUD 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Gde longère en ville, secteur urbanisé à rénover sur 856 m²: ancienne cuis avec chem, séj salon avec poêle, ch ou bureau avec grenier. ETAGE: 2 ch, sdb, mezz. Toiture récente. Puits. Tout à l'égout. Jardin. Terrain constructible. SEULEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE DPE vierge RÉF 56076-839
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



BAUD 299 808 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE maison compr: rdc surélevé: cuis aménagée, sâm salon donnant sur terrasse (chem ouverte), 3 ch, sdb, wc, étage: salon, 3 ch, sdd wc, 2 greniers, ssol: gge, chauff/buand/cuis d'été, bureau/ling, dégag't, atelier. Pkg et jardin. Sur env 1000 m² de terrain (division en cours). RÉF 56064-1038 **E**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 332 959 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 959 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Constr de qualité pour cette vaste maison. Rdc: wc, cuis, arr cuis, séj salon (avec poujoulat existant), une ch avec dressing et sde attenants. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. Gge avec grenier au-dessus. Sous sol partiel (avec accès ext). Le tout sur 648 m² de terrain env. RÉF 324N RÉF 56064-1055 **C**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

Vous prendrez bien une p'tite dose ?

20 rendez-vous quotidiens d'infos locales

JAVE 101.9 RADIO FM

La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Annonces immobilières



BAUD 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Très belle maison récente, en lotissement. Rdc: wc, séj salon, cuis, cellier, gge, pce isolée, suite parentale compr une ch avec sde et dressing. A l'étage: 4 ch, wc, sdb. A l'ext: une cuve de récupération des eaux pluviales, un cabanon en bois. Le tout sur 579 m² de terrain. RÉF 56064-1058 **C**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BIGNAN 148 552 €
142 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,61 % charge acquéreur
ACCES FACILE AUX gds AXES (RENNES LORIENT VANNES PONTIVY) MAISON EN PIERRE A RENOVER compr: une cuis, sàm, 3 ch, une sdb, wc, grenier, étable. Atelier. Le tout sur 1ha08a24ca de terrain. En supplément, un taillis non attenant à la propriété de 2680m². DPE vierge RÉF 56076-841

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



BIGNAN 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
2 maisons d'habitation. Une de 100m² environ à rénover avec grand grenier aménageable + dépendance. (atelier, cellier et une étable avec grenier). La 2ème louée (350 euros/mois) comprenant 1 pièce de vie, 1 chbre, SDB, wc. Une grange avec grenier au-dessus. Terrain de 4750m². DPE vierge RÉF 56077-624

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



BREHAN 166 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Exclusivité. En campagne, maison rénovée, rdc surélevé: cuis aménagée ouverte sur salle salon avec poêle à granulés, ch, wc, sde, bureau. Etage: ch avec dressing, 2 ch, sdb avec wc, grenie. Ssol: gge, buand. Dépend à usage de carport pour camping car. L'ensemble sur jardin arboré de 2.485 m² RÉF 56053-2074

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



CLEGUEREC 115 800 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,27 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, en campagne, Maison 5 pces env 100m² hab, en BE. Ssol: gge, buand, chaufferie. Rdc surélevé: véranda, cuis aménagée, séj/salon avec chem (insert), ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, grenier aménageable. Beau terrain attenant, avec puits et abri pour le bois. L'ensemble sur 2192m². RÉF 063-54

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



CLEGUEREC 165 700 €
159 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Bel emplant pour cette Belle maison rénovée 6 pces de 136 m² hab, en très BE. Ssol: gge, buand/chaufferie, cave. Rdc: cuis A/E, séj/salon avec chem (insert), véranda, ch, sdb, wc. Etage: ch avec sdb, 2 autres ch, mezz. Terrain attenant sans vis à vis avec appendis. L'ensemble sur 1746m². RÉF 063-50 **D**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



GUeltas 195 968 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 968 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Dans hameau, Longère en pierres. Rdc: cuis aménagée, buand, séj salon avec poêle à bois, wc, suite parentale sde, wc et dressing. Etage: mezz, 2 ch, sde avec wc. Ancienne grange à usage d'atelier et de gge (45 m²) avec grenier au-dessus. Carport. Le tt sur une surf de 2480 m². DPE vierge RÉF 56053-2058

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



GUEMENE SUR SCORFF 176 820 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 5,25 % charge acquéreur
BOURG - Proche centre bourg, à proximité directe de ttes commodités; maison Néo Bretonne de 6 pces ppales. En BE général. Salon/séj avec chem, cuis amén, 2 ch, sde/wc. Etage: 2 ch, sde, wc, grenier. Ssol : gge, cave, cuis amén avec barbecue, pce. Terrain clos d'env 700 m². EXCLUSIVITE. RÉF 075/1267 **D**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arena@notaires.fr



GUISCRUFF 83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
MAISON, rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, séjour, cuisine, douche, W.C. . Etage : quatre chambres, bureau, salle de bains avec W.C. Grenier au-dessus - Jardin à l'arrière. Garage avec jardin non attenant. Le tout sur 423 m². RÉF 56069-MA00515 **C**

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



GUISCRUFF 187 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison, ssol complet à usage de gge, chaufferie, buand rdc: entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur séjourn/salon avec chem, 2 ch, sde, WC. Etage: 2 ch, sde avec WC, 2 greniers. Gd terrain avec partie verger de 3423 m². Autre gge de 356 m² DPE vierge RÉF MA001153

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LANGONNET 68 780 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison en pierres sous ardoises dans le bourg de Langonnet comprenant au rdc, une pièce à vivre, une cuisine, salle de bains, wc, A l'étage 3 chambres. Une maison en pierres à rénover entièrement, un appendis en pierre sous tôle, jolie jardin attenant de 536 m² RÉF 56028-1710

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LE CROISTY 61 825 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 825 €
soit 6,59 % charge acquéreur
A 2 PAS DU CENTRE - A 2 pas du centre bourg et de ses commodités; maison de 3/4 pièces principales. A rafraichir. Salon/séjour avec cuis aménagée ouverte, chambre, sdb/wc; garage. Etage: pièce palière et chambre. Le tout sur un beau terrain d'environ 1840 m². EXCLUSIVITE. DPE vierge RÉF 075/1568

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arena@notaires.fr



LE FAOUE 73 960 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Maison comprenant 2 chambres, cuisine, salle à manger, salle d'eau. Deux garages, une pièce et un wc. Combles aménageables. DPE vierge RÉF 56028-1663

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LE FAOUE 169 434 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 434 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Maison d'hab en pierre rénovée dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante: rdc: séj salon (chem), cuis A/E, une ch, sde, wc, cellier chaufferie buand. Etage : mezz, une ch avec sde attenante (cuisine de douche, WC, lavabo). Jardin. Le tout sur 350 m². RÉF LF52C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



LE SAINT 146 642 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 642 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Maison d'hab rénovée en campagne, rdc: cuis aménagée et équipée ouverte sur séj (poêle à bois et poêle à pellets), sde (cuisine de douche, meuble+vasque, wc). Etage: 3 ch, wc avec meuble+vasque dépend en pierres, ruines Jardin. Le tout sur 3.000 m². Pas de voisinage proche; exposition Sud RÉF LS147C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



LOCMINE 211 495 €
204 000 € + honoraires de négociation : 7 495 €
soit 3,67 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à rénover, rdc : hall d'entrée, séjour salon avec chem, cuisine, dégagement, 2 chambres dont 1 avec balcon, bureau, salle de bains, wc. Etage : palier, 2 chambres, s'd'eau avec wc, grenier aménageable. Ssol complet compr garage. Terrain d'une superficie de 685m². DPE vierge RÉF 56001-814

SARL NOTAIRES DU NUMERO 1
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



LOCMINE 421 020 €
405 000 € + honoraires de négociation : 16 020 €
soit 3,96 % charge acquéreur
CENTRE - Belle contemp de 2000 ds jardin paysagé avec ruisseau de 2860 m²: séj salon chem, cuis aménagée ouverte, bureau, buand, coin nuit avec ch, sde, wc. Etage: mezz avec bureau, 5 ch, bureau ou chambrette, dressing, sde, wc. Ssol complet. Terrasse. chauff géothermie. A prox commerces ! RÉF 56076-846 **B**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



MALGUENAC 137 344 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 344 €
soit 5,65 % charge acquéreur
MAISON DE 3 PIECES EN CENTRE BOURG, rdc: salon sàm avec poêle à bois, cuis aménagée, sde, wc, Etage: palier, 2 ch dont une avec rangt, salle d'eau/wc, loggia accessible par l'ext, gd gge non attenant à la maison avec portail électrique, TERRAIN DE 532 m². RÉF 061/M/198 **D**

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



MOREAC 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Longère rénovée offrant au rdc : séjour avec cuisine A/E, bureau, chbre avec SDB, wc. Au 1er : 4 chbres, SDB, wc. Hangar. Piscine hors-sol. Gîte (cuisine SDE, wc et salon au rdc et au 1er 3 petits dortoirs). Puits. Jardin arboré non clos. Beaucoup de charme ! RÉF 56077-623 **E**

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MOUSTOIR AC 347 878 €
334 400 € + honoraires de négociation : 13 478 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Longère en pierre composée au rdc un séjour de 60m², cuisine A/E, SAM, 1 chbre avec SDB, bureau, véranda, buanderie, cellier, cave. A l'étage : 4 chbres avec SDE, grenier. Hangar de 120m², un carport, piscine hors sol. Un puits. Terrain de 6200m² environ. Faire vite ! RÉF 56077-625 **E**

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

Annonces immobilières



NEULLIAC 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison trad entièrement rénovée, actuellement louée. Rdc: salle de séj salon cuis ouverte aménagée et équipée, wc, bureau avec étagères, buand chaufferie. Etage: dégag avec placard, 3 ch avec placard, débarras grenier, sdb, sde, wc. Terrasse Partie de cour devant Jardin RÉF 56062-1681
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



NEULLIAC 210 368 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Belle contemporaine plain pied, proximité centre bourg composée : Rdc : hall d'entrée, arrière cuisine/ buanderie, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, salle de bains, wc, 3 chambres. Au dessus :Grenier aménageable Garage sous toles Jardin alentour. RÉF 061/M/1203 **D**
SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de plain pied idéalement située, comp: au ssol: cave. au rdc: véranda, entrée, salon, cuisine aménagée/équipée (four, évier, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur), 3 chambres, salle d'eau, WC. au-dessus : grenier. Cellier/chaufferie. Gge. Jardin. Ens sur parcelle 539m² RÉF 56062-1706
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Bel emplant pour cette maison rénovée. Ssol: gge, chaufferie, buand, cave. Rdc: séj salon avec chem, wc, cuis aménagée et équipée avec balcon et accès jardin, 2 ch, sdb avec placard. Etage: palier avec placard, 4 ch avec placard, sde, wc, grenier. Jardin alentour. RÉF 56062-1708 **D**
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PLOERDUT 82 770 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 770 €
soit 6,12 % charge acquéreur
HAMEAU - Proche de GUÉMENE SUR SCORFF et commodités, longère en pierres de 3 pces ppales, au sein d'un charmant hameau typique. A rafraîchir. Salon/séj avec cuis A/E, débarras, wc, sdb, 2 ch, chaufferie. Grenier. Gge, dépend. Le tt sur terrain d'env 1150 m². EXCLUSIVITÉ. DPE vierge RÉF 075/1558
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOERDUT 314 760 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 4,92 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - En campagne, longère de 8 pces ppales. En BE général. Salon/séj avec chem (poêle), cuis A/E, bureau, ch avec sde/wc, dressing, wc. A l'étage: pce palière, salon, 3 ch, sdb/wc, grenier. Dépend, hangar, puits. Le tt sur beau terrain d'env 1.73 ha. EXCLUSIVITÉ. RÉF 075/1562 **C**
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOURAY 167 362 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 362 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison d'hab isolée en campagne. Ssol sous partie: gge, 3 pces, chaufferie buand, cave. Rdc: cuis, séj (chem avec poêle à bois), 2 ch, sde, WC. Etage: 4 ch, bureau, sdb (baignoire, lavabo). Jardin. Le tout sur env 3.100 m² à délimiter par géomètre. Très belle vue dégagée sur la campagne RÉF PL163C **D**
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



PLUMELIAU 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison construite en briques, saine, avec plusieurs dépend et gge, bien située, à env 2,5 kms du centre ville de PLUMELIAU, 3 kms de Saint Nicolas Des Eaux, 2 ch. Terrain situé en partie, en zone constructible. Assainissement collectif aux normes. G www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1648 **G**
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PLUMELIAU 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison spacieuse, bénéficiant d'un bel envirt, au calme: 3 ch au rdc, grenier aménageable, ssol total avec gge. Dépendance, hangar, terrain, le tout d'une surf de 3560 m². Particularité: forage (réservoir d'eau avec pompe et puits artésien). E www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1647 **E**
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PLUMELIAU 322 599 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 599 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Très gde maison exposée Sud, sans vis-à-vis, rdc: entrée, séj-salon, cuis, ch, sde, WC, 1er: 4 ch, sde (douche et baignoire), WC. Au-dessus: combles. Ssol total: gge, buand, cave, cellier. Piscine couverte. Abris de jardin. Hangar 360 m² env avec électricité. Le tout sur 6400 m² de terrain env. RÉF 56064-1048 **C**
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



PLUMELIAU 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Un local situé dans le cœur du centre-ville, pouvant convenir pour un usage professionnel ou médical, comprenant - au rez-de-chaussée : entrée, trois pièces, wc, dégagement et remise. Copropriété de 1 lots. DPE vierge www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1650
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

PLUMELIN 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
PROCHE LOCMINE MAISON contemp de 1997 1998, sur 2000 m² arborés, compr: entrée, séj salon (sud ouest), cuis aménagée ouverte, ch avec sde privative, wc, buand. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Sous sol complet, chauff fuel. Cour goudronnée. envirt calme. Fosse aux normes. RÉF 56076-845 **C**
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PONTIVY 99 860 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Maison située en centre ville, composée de : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, wc, garage avec coin chaufferie-buanderie et portail auto. - 1er étage : palier, séjour-salon, salle d'eau, - Au-dessus : grenier aménageable. DPE vierge RÉF 56062-1707
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison proche centre ville, ssol: hall d'entrée av placard, wc, pièce aménagée, cuis, bureau, chaufferie av douche, gge, rdc: hall d'entrée, wc, cuis a/e, séj-salon sur balcon, dégag avec placard, ch av pt d'eau, ch, sdb aménagée, étage: 2 ch mansardées, bureau, Terrain clos. RÉF 56062-1701 **E**
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 220 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Maison familiale, Au ssol: cave, buand/chauff av chem, gge. Au rdc surélevé: salon /sâm av chem, cuis aménagée, ch, asc permettant accès ssol, 2de ch avec vue jardin, sdb, WC; A l'étage: mezz, 4 ch, sde av douche italienne, placards et WC. Jardin clos arboré 821 m². Puits. DPE vierge RÉF 061/M/1229
SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Proche du centre ville, ds quartier calme et résidentiel. Belle maison néo bretonne 6 pces de 120m² hab, en BE. Ssol: gge, chaufferie, cave. Rdc: cuis A/E, séj/salon avec chem, 2 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde, wc, grenier, ling. Terrain paysagé. L'ensemble sur 690m². DPE vierge RÉF 063-52
SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



PONTIVY 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle situation pour cette propriété comp rdc: cuis aménagée, sâm, séj salon, véranda, bureau, wc, une ch, chaufferie, ling, avec grenier. Etage: 3 ch dt 1 avec pt d'eau, sdb wc. Au-dessus: 2 ch, salon, sdb wc. Dépend avec gge, atelier et buand. Terrain clos de 1361 m² DPE vierge RÉF 56062-1699
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



ROHAN 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison familiale, dispo fin juin 2022, située à pied des commerces et écoles. Rdc: cuis A/E, 2 ch, sdb, véranda, salon/séj, wc. Etage: ling, wc, 2 ch, sde, pce avec coin cuis. Ssol: bureau, salle de jeux, débarras, chauff buand, cave. Dépend (gge). Le tt sur jardin paysagé et arboré de 581 m² RÉF 56053-2048 **C**
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



SEGLIEN 97 400 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,87 % charge acquéreur
HAMEAU - Ancien corps de ferme en pierres, avec maison d'hab et dépend. Travaux à prévoir. Maison de 5 pces ppales : salon/séj, cuis aménagée/sâm, sdb/wc. Etage: pce avec chem, 3 ch. Grenier complet. 2 dépend en pierres, ancienne écurie. Le tout sur terrain d'env 2580 m². DPE vierge RÉF 075/1567
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



ST GONNERY 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Propriété aux abords du bourg, 1) Maison, rdc: entrée-couloir, séj-salon, véranda, cuis aménagée, sdb, ch, wc, grenier, 2) Equerre: chauff, anc étale av grenier, cave, débarras en appentis, 3) Equerre: remise av 2 pces au-dessus, Dépend pierres, Hangar. Abri bois. Jardin, parcelle de terre. RÉF 56062-1705 **C**
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Belle-Île en-Mer



LE PALAIS 424 350 €
410 000 € + honoraires de négociation : 14 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Maison située à 1,5 km du bourg de LE PALAIS et proche plage à pieds, dans environnement calme compr au rdc: séjour avec cheminée, cuisine en appentis, WC, buanderie. A l'étage: deux chambres, salle d'eau avec WC. Garage de 23 m² attenant. Jardin arboré. RÉF 56026-913998 **E**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 734 850 €
710 000 € + honoraires de négociation : 24 850 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Maison proche du bourg sur terrain constructible de 2140 m². Rdc: séj avec cuis équipée, ch avec sdb, douche, WC, bureau, WC. Etage: 3 ch, sdb, WC. Bât mitoyen de 126 m² communicant avec la maison: chaufferie, buand, gge, 3 pces dt 2 à aménager. Jardin. cabanon en bois. RÉF 56026-899314 **C**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 87 975 €
85 000 € + honoraires de négociation : 2 975 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Situé dans une rue très calme, au coeur du bourg de LE PALAIS, local de 23,21 m² carrez comprenant une pièce avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, placard. Copropriété RÉF 56026-383950

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



BON REPOS SUR BLAVET 648 940 €
625 000 € + honoraires de négociation : 23 940 €
soit 3,83 % charge acquéreur

RARE Superbe vue sur lac de Guerlédan pour cette propriété. Ssol: salle de cinéma, salle de jeux, atelier, buand, suite (ch, sde, wc), pce à terminer. Rdc: salon, sàm, cuis, arr cuis, bureau, wc, sdb avec wc, ch. Etage: 4 ch, sdb, wc. L'ensemble étant situé sur parcelle de 4.599m². RÉF 56062-1679 **C**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



ILLIFAUT 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - MAISON DE PLAIN-PIED CENTRE BOURG de 77 m² comprenant : - Une pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC, garage. - Grenier sur le dessus. Terrain de 565 m². RÉF 56051-0662 **E**

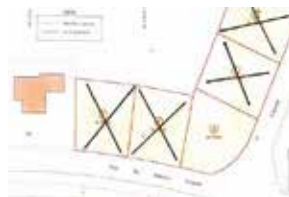
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



PAIMPONT 592 230 €
570 000 € + honoraires de négociation : 22 230 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison en pierre d'env 345 m² entièrement restaurée. Rdc: cuis A/E, salon/séj avec chem, 2 wc, chaufferie, autre pce salon/séj avec chem insert, débarras. Etage 1: mezz, sdb/wc, 5 ch dont certaines avec sde privative. Etage 2: 2 ch avec sde privative. Annexe: gge. Terrain de 1883 m² arboré. RÉF 56050-462 **C**

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

Terrains à bâtir



ALLAIRE 31 200 €
28 800 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8,33 % charge acquéreur
A proximité Ecoles et commodités, beau terrain à viabiliser de 720 m2 environ. RÉF 143/373NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



EVELLYS 15 000 €
12 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 25 % charge acquéreur
Sur la commune de NAIZIN, accès facile à la 4 voies LORIENT/RENNES à 10 minutes de LOCMINE, à 40 minutes de VANNES. Venez visitez ce terrain à bâtir de 808m2 en sortie de bourg. Tout à l'égout. A viabiliser. RÉF 56076-827

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



INGUINIEL 29 550 €
27 720 € + honoraires de négociation : 1 830 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Proche du bourg, beau terrain à bâtir, d'une contenance d'environ 792 m2. Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir... RÉF 033/116

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 988 m2 environs. RÉF 56028-1706

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOARN et GENEVISSE-HENAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



KERVIGNAC 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche HENNEBONT, terrain à bâtir d'une contenance de 957m2, non viabilisé. RÉF 56040-451

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



LORIENT 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
KERFICHANT - TERRAIN A BATIR VIABILISE de 394 m2 - Etude de sol faite. Orienté Ouest/EST. RÉF 56079-982

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



MESLAN 32 400 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain constructible de 652 m2 à viabiliser situé au calme proche du centre. RÉF 56087-198

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUET et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !



MESLAN 65 672 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 672 €
soit 5,92 % charge acquéreur
Au calme proche du centre de MESLAN, terrain constructible de 1522 m2 à viabiliser. RÉF 56087-200

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUET et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



PLOUY 94 740 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 740 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Terrain constructible non viabilisé d'une surface de 715 m2 avec ancien abri de jardin, mur de clôture en façade. RÉF PLT026

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLUMELEC 43 000 €
39 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 10,26 % charge acquéreur
Dans le bourg, commerces à pieds pour ce terrain à viabiliser de 650 m2. RÉF T130

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



PLUVIGNER 106 490 €
101 400 € + honoraires de négociation : 5 090 €
soit 5,02 % charge acquéreur
A proximité des commodités, jolie parcelle 676m2 env, au fond d'une impasse. Accès en indivision. Zone de PLU de la commune : Ub Raccorde au réseau public d'assainissement à la charge de l'acquéreur Viabilisation du lot à la charge de l'acquéreur. RÉF 56080-749

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

LANCEMENT COMMERCIAL

Promenade Bodélio à Lorient



AVANT SCÈNE

VOTRE
APPARTEMENT
DU T2 AU T5

MFR ARCHITECTES

* Réduction d'impôt pour l'acquisition jusqu'au 31 décembre 2021 d'un bien immobilier neuf situé dans une zone éligible au dispositif PINEL BRETON, destiné à la location pendant 6 ans, 9 ans ou 12 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous-plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199I du code général des impôts. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12 % pour 6 ans de location, 18 % pour 9 ans de location ou 21 % pour 12 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300 000 euros. L'apport en investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du placement global de certains avantages fiscaux liés à l'article 206-0-A du CGI. Conditions détaillées sur www.pierrepromotion.com ou sur simple demande.

06.2021 - PIERRE PROMOTION DÉVELOPPEMENT - RCS Rennes 844 247 908 - Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document non contractuel. Images 3D : YAM Studio - Réalisation : COM & Company.

Pierre
promotion

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com