



SPÉCIAL JEUX

profitez
d'un vent de liberté
pour vous amuser

ENCHÈRES

BIEN VENDU
AVEC 36H-IMMO !

SERVITUDES

FAUT-IL PASSER
SON CHEMIN ?



HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

 02 97 29 03 60

homebox.fr



SOMMAIRE



FLASH INFO	4
SPÉCIAL JEUX	
comme un vent de liberté cet été pour vous amuser	6
MON NOTAIRE M'A DIT	10
CHECK LIST 36H-IMMO	12
PATRIMOINE	14
HABITAT	16
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Pays de Lorient	20
Pays d'Auray	23
Pays de Vannes	24
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	26
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	28
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	30

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **28 juillet 2021**

ÉDITO



Immobilier : vive le champion olympique !

Durant les quelques mois de confinement qui se sont imposés à lui, notre champion ne s'est pas endormi sur ses lauriers... Pour preuve les performances qu'il vient de signer à fin mars 2021. Avec 1,08 million de ventes sur 12 mois, il pulvérise tous les records !

Eh oui, l'immobilier affiche une forme olympique pour accéder à la plus haute marche dans la catégorie « **placements préférés des Français** ». Cette belle santé, il la doit à des fondamentaux qui lui permettent de performer sur bien des tableaux :

- **Compétitivité** : s'il s'agit de trouver à se loger, l'immobilier permet d'accéder à la propriété à des conditions très avantageuses. En effet, le taux de crédit pour un emprunt sur 15 ans se chiffre en **moyenne à 1 % seulement**.
- **Explosivité** : l'immobilier permet de constituer un patrimoine qui se hisse au sommet en termes de valorisation. Pour preuve, le prix des maisons dans le Morbihan a enregistré une **hausse de 9,1 % sur 1 an à fin mars 2021** (source Baromètre immobilier des notaires bretons).
- **Vélocité** : un investissement dans la pierre promet des performances de haut niveau. Un appartement locatif bien situé permet de générer une rentabilité nette annuelle de **4 % environ**.
- **Réactivité** : la pierre permet de faire face aux imprévus ! Elle génère un capital car elle peut aisément se négocier. S'il s'agit d'aider les siens, elle profite de la donation-partage qui présente bien des avantages. Au plan des droits de succession, l'exonération se chiffre à **100 000 € de parent à enfant !**

Autant de prédispositions qui semblent donner un bel avantage à la pierre dans le match qui l'oppose aux autres placements. Rendez-vous à l'issue des prochains JO pour compter les points dans un prochain numéro !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

DES ARTISANS CERTIFIÉS RGE PAR CHANTIER

Encouragés par le versement d'aides fiscales et financières, les travaux de rénovation nécessitent de recourir à un professionnel titulaire du label RGE (Reconnu garant pour l'environnement). Une expérimentation vise à dispenser certains artisans de cette mention avec le dispositif « *RGE chantier par chantier* ».

Jusqu'à fin 2022, les artisans et petites entreprises de plus de 2 ans d'activité peuvent réaliser ce type de travaux dans la limite de trois chantiers, sous certaines conditions cependant :

- effectuer des travaux éligibles comme l'installation d'une VMC, l'isolation thermique, la pose d'une chaudière très haute performance énergétique, d'une pompe à chaleur ;
- obtenir une qualification auprès de Qualibat, Qualit'ENR ou Qualifelec.

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter un conseiller FAIRE par téléphone au 0 808 800 700 ou prendre rendez-vous dans votre agence locale.



ANNONCES IMMOBILIÈRES : ENRICHIES AU 1^{ER} JUILLET



Affichant déjà la classe énergie du bien, les annonces immobilières vont aussi dévoiler sa classe climat à compter du 1^{er} juillet. Elle permet de prendre en compte la quantité de gaz à effet de serre émise (étiquette carbone). Elle doit apparaître en majuscules dans une taille égale au corps du texte.

PISCINE EN DUR

Plongeon dans un flot de taxes ?

Très en vogue, la construction d'une piscine entraîne dans son sillage quelques taxes et impôts à connaître. À titre d'information, la valeur fiscale forfaitaire s'élève à 200 € X la surface de la piscine. Parmi les prélèvements à prévoir :

- une taxe d'aménagement pour un bassin de plus de 10 m² qui représente un coût de 200 à 450 € ;
- une taxe d'archéologie qui se chiffre à environ 50 € ;
- des impôts locaux en hausse d'environ 200 € suite à la déclaration de la piscine au service des impôts fonciers (formulaire Cerfa n°6704, modèle IL).



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

« Est-il difficile de trouver le bien immobilier de ses rêves actuellement ? »

Répondez en ligne sur [immonot.com](https://www.immonot.com)

#JEUX IMMONOT

Abonnez-vous à la newsletter immonot et gagnez une montre connectée. Rendez-vous sur **immonot.com**, rubrique « Infos et conseils »

Rénovation

59% des Français se disent prêts à acheter un logement nécessitant des travaux de rénovation.

Que ce soit pour diminuer la consommation énergétique (87%), le valoriser (81%) ou en améliorer la sécurité.



Taux des crédits immobiliers en mai 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,85 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,18 %

CHAUFFAGE

UN SURSIS POUR
LES CHAUDIÈRES AU FIOUL

Prévue initialement le 1^{er} juillet 2021 dans le neuf et le 1^{er} janvier 2022 dans l'ancien, la fin des chaudières au fioul est repoussée à la mi-2022. Un prochain décret précisera la date exacte. À cette occasion, la ministre de la Transition écologique a tenu à préciser que ce décret « n'interdira pas les réparations des installations existantes ».

75 %

Taux de la réduction d'impôt envisagée en faveur des dons faits aux associations culturelles à 75 % (contre 66 % actuellement).

Projet de loi de finances rectificatif pour 2021

Garantie Visale
DE NOUVEAUX BÉNÉFICIAIRES

VISALE. 
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

La garantie Visale est étendue depuis le 4 juin à tous les salariés gagnant jusqu'à 1 500 € nets/mois, sans limite d'âge, quelle que soit la situation d'emploi (CDI, CDD, intérim). À noter qu'elle reste accessible à tous les locataires de 18 à 30 ans et aux salariés en mobilité professionnelle.

Visale est une garantie gratuite sans franchise. Action Logement se porte garant pour le locataire en prenant en charge ses éventuels loyers impayés et dégradations locatives et ce, pendant toute la durée du bail.

 Plus d'infos : visale.fr

EURO 2021

Les footballeurs champions de l'immobilier

Avec les salaires des footballeurs, quoi de plus logique que de se laisser tenter par les maisons les plus folles ou les plus originales.

La plus originale. C'est sans doute la somptueuse maison de Lionel Messi se trouvant à Castelldefels, dans la province de Barcelone. Ultra moderne et originale, elle a été construite en forme de ballon et se trouve au milieu d'un terrain de football.

La plus pratique. Neymar a acheté une splendide demeure au Brésil, son pays natal. Il y a carrément fait aménager un quai pour pouvoir accoster directement devant la maison avec son yacht.

La plus classe. Il s'agit d'un petit château dans le pur style londonien qui appartient à David Beckham. Il est estimé aujourd'hui à 14,6 millions d'euros. On le surnomme le «Beckhingam Palace» !

La plus protégée. Elle est la propriété de Ronaldo. Ce sont en réalité deux maisons sur une colline en hauteur de Turin. Les accès pour y aller sont privés, surveillés et filmés en permanence. La seule photo de la magnifique demeure est celle de google maps.

La plus citadine. Ce n'est pas une maison pour notre MBappé national mais plutôt un appartement. Situé dans le 16^e arrondissement, ce somptueux appartement de 600 m² a vue sur la Tour Eiffel. Il s'agit d'un duplex tout confort avec terrasse et jacuzzi. Le joueur du PSG est cependant toujours locataire.

La ou les plus chères. Et le grand gagnant est : David Beckham avec 45 millions d'euros. Située au cœur de Londres dans un quartier ultra select, elle abrite huit chambres, une salle de sport, un spa et un sauna.

LE VIAGER ?
POURQUOI N'Y AI-JE PAS
PENSÉ PLUS TÔT ?

viagimm^o
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ[®]

02 90 69 02 70 | VIAGIMMO.FR
26, rue Thiers 56000 VANNES

RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ



EXPERTS EN VIAGER
RÉSEAU NATIONAL
VIAGIMMO.FR

SPÉCIAL JEUX

Comme un vent de liberté cet été
pour vous amuser

Direction les plages, la montagne ou la campagne cet été pour se ressourcer après avoir été quelque peu limités dans vos trajets.

Sans oublier de vous divertir avec quelques jeux immobiliers et juridiques que le notaire vous propose de mettre dans vos valises.

Par Christophe Raffailac

SUDOKU DU NOTAIRE

7		4	2			3		
	6		7			2		9
	3		9		4		7	
		6		1	9	5		
9	1						3	2
		8	4	7		6		
	2		8		6		5	
6		9			3		1	
		3			7	9		6

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

QUE DEVIENT MON DÉPÔT DE GARANTIE SI JE RENONCE À ACHETER :

- A. Une fois cette somme versée, elle ne peut en aucun cas être récupérée.
- B. Si je me rétracte dans les 10 jours qui suivent la signature du compromis, je récupère mon dépôt de garantie.
- C. C'est le notaire qui décide si le dépôt de garantie peut m'être restitué.

Réponse : B

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier sert à boire
- Mon deuxième se fête le 1^{er} janvier
- Mon troisième signifie « là » en allemand
- Mon tout permet de se reposer !

.....

- Mon premier sert à construire une maison
- Mon deuxième est un animal de compagnie
- Mon tout sert à cuire des aliments.

Réponses : 1. Veranda (Verre - An - Da) 2. Plancha (Plan - Chat)

ALLEZ-VOUS POUSSER LES PORTES DE LA RÉSIDENCE SECONDAIRE...

Pour allier un environnement dépaysant et un logement reposant, de nouvelles formules de vacances voient le jour depuis la crise sanitaire. Les voyages à destination d'une résidence secondaire séduisent de plus en plus de vacanciers qui veulent disposer d'un pied-à-terre au bord de la mer ou pour se mettre au vert ! Êtes-vous prêt à franchir le pas pour acheter une maison de vacances ?



ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

1 POUR VOUS, UN LIEU DE VACANCES QUI VOUS RESSEMBLE, C'EST IMPORTANT :

- a. Il faut le dépaysement total
- b. Cela m'est bien égal
- c. Cela permet de le personnaliser
- d. Pourvu que le confort soit présent

2 C'EST AGRÉABLE DE DISPOSER D'UN PIED-À-TERRE POUR BOUGER TOUTE L'ANNÉE :

- a. L'idée est séduisante
- b. Il vaut mieux découvrir d'autres lieux
- c. Pas question de partir souvent
- d. Quelle chance d'avoir cette liberté

3 C'EST MOTIVANT D'AVOIR UNE ACTIVITÉ DE LOUEUR EN MEUBLÉ POUR GÉNÉRER DES REVENUS

- a. Pas question de mêler loisir et travail
- b. Quel beau projet immobilier !
- c. Pourquoi pas dans quelque temps...
- d. Cela entraîne des contraintes

4 QUEL BONHEUR DE SE RENDRE AUSSI SOUVENT QUE POSSIBLE DANS LE MÊME LIEU DE VACANCES :

- a. C'est mieux de bouger à chaque vacances
- b. Que c'est lassant !
- c. C'est essentiel à mon équilibre de vie
- d. Cela me tente bien

5 C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS :

- a. C'est mieux d'être entouré des siens
- b. Pas de vacances sans amis ou proches
- c. Le bonheur, c'est plutôt en solo
- d. Trop de contraintes la vie du groupe !

6 C'EST PLUTÔT INTÉRESSANT DE METTRE À PROFIT SON BUDGET VACANCES POUR CAPITALISER :

- a. Il faut profiter avant tout
- b. Beau projet d'avoir un pied-à-terre
- c. Il ne faut pas se compliquer la vie
- d. Essentiel d'investir dans la pierre !

7 SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DE L'ÉCONOMIE, QUELLE MESURE PRENDRIEZ-VOUS :

- a. Supprimer la plus-value sur la vente des maisons 2^{daires}
- b. Taxer les propriétaires de résidences secondaires
- c. Défisicaliser l'achat de la résidence secondaire
- d. Imposer davantage les revenus fonciers

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	0	1	2	0	3
b	1	1	3	0	3	2	0
c	3	3	2	3	0	1	2
d	2	3	1	2	1	3	1

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée d'acheter ne fait plus l'ombre d'un doute, reste à définir la situation du projet immobilier. Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

De 3 à 7 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère. Voilà un pied-à-terre à envisager.

Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

HISTOIRE

Le mariage pour tous date de :

- 2011
- 2012
- 2013



Réponse : 2013

DEVINETTE

À combien s'élève la part des économies réalisées sur son budget énergie après avoir isolé la toiture de son logement ?

- 30 %
- 10 %
- 70 %

Réponse : 30 %

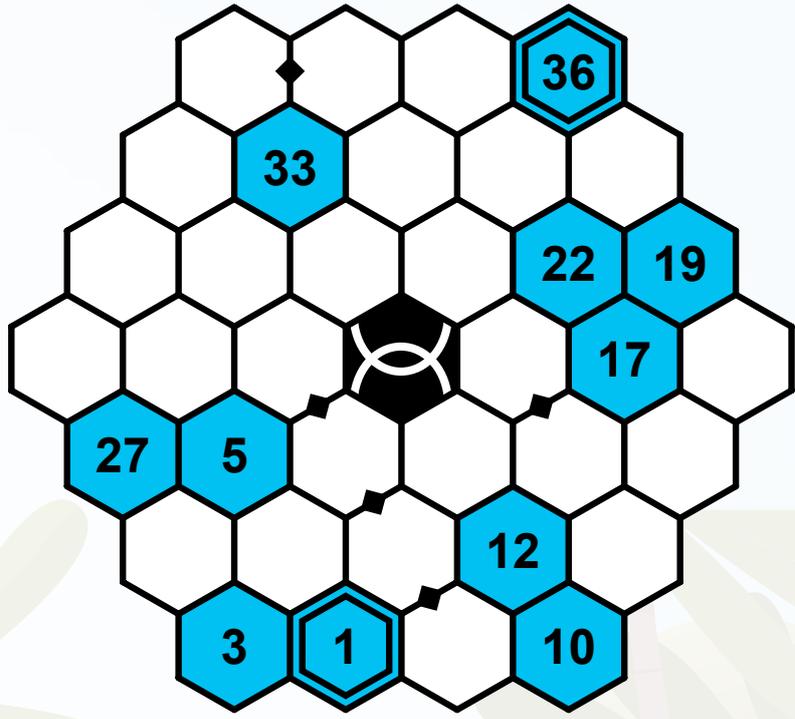
MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES

CERTAINS BAUX TERRAIN OU BÂTIMENT	RECEVRA EN PARTAGE GRAND BLEU	MESSE ANNI- VERSAIRE CHÂTEAU DE LA LOIRE	RELAX TRÈS INÉGAL	VOIE MARITIME	VALEUR REFUGE TENTAI MA CHANCE	SOUS-SOL FAIS FEU			
				CELEBRE ARCHITECTE BELGE BLANCHES ET NOIRES					
STORES VÉNTIENS ARTISTE EMBALLEUR						QUATRE À ROME SOUS LES COMBLES			
			1	ANE SAUVAGE EN DROIT, C'EST PAYANT					2
RETIRÉE	RÈGLE À DESSIN CABINET DE NOTAIRE		OFFICIER PUBLIC SUR LA JANTE						ÉLÉMENT- CLÉ DU CRÉDIT
		LOI POUR LE LOGEMENT PERSON- NALITÉS				ORIENT RELATION PASSÉE			
REÇUES AU JOUR DE L'AN CONTRAT DE PRÊT						DANS CONJON- CTION		ON Y FAIT LA QUEUE	
				APER- ÇOIVENT	ÉTROIT VILLAS AU MAROC				
COURS À LA FAC POSSES- SIONS		ACCESSIBLE HORS MARIAGE				C'EST PAS NOUS DÉMONS- TRATIF	7		
			PRONONCÉ DEVANT LE MAIRE MÉGATONNE		ÉCLAT DE VOIX GALLIUM AU LABO			PLAN DES PARCELLES	
PART DISPONIBLE DE LA SUCCESSION	OEIL-DE- BOEUF	5	MÉLANGE DES PISTES AIMÉE DE TRISTAN				200 ROMAINS HOMME D'ÉTUDE		
					VILLA À MOSCOU OBTINT				
PIÈCES D'OR TAUX ABUSIF			SORTIS DE L'OEUF			ROSÉ PROVENÇAL	DIODE		
			CACHÉ VISION NOCTURNE		LETTRE GRECQUE POUSSÉ DES CRIS DE BÉBÉ	4			
COMPEN- SATIONS FINANCIÈRES	PRONOM PERSONNEL ÇA SOULAGE			ÇA RAPPORTE 20% CARTE DE TÉLÉPHONE			MÉDECIN SPÉCIALISTE	QUAND IL EST LÀ, ON RESPIRE	3
			9	DÉFENSEUR FLEUVE DU NORD					
VIEILLES HABITUDES CONIFÈRE		TYPE DE VENTE IMMOBILIÈRE					IRIDIUM AU LABO		
	PENDUE À L'ENTRÉE								6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

RIKUDO

Placez tous les numéros de 1 à 36 pour former un chemin de nombres consécutifs et voisins. Des cases pré-remplies et des liens sont donnés afin d'arriver au but.



SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

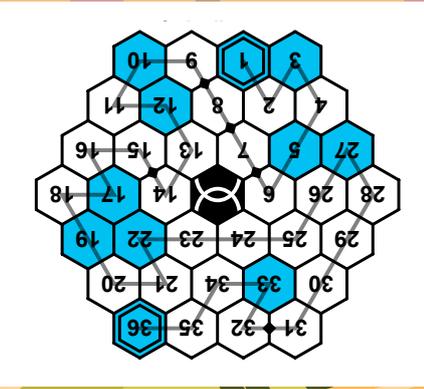
5	8	3	1	4	7	9	2	6
6	7	9	5	2	3	8	1	4
4	2	1	8	9	6	7	5	3
3	5	8	4	7	2	6	9	1
9	1	7	6	8	5	4	3	2
2	4	6	3	1	9	5	8	7
8	3	2	9	6	4	1	7	5
1	6	5	7	3	8	2	4	9
7	9	4	2	5	1	3	6	8

RÉSULTAT DU SUDOKU

Le mot à trouver est : TESTAMENT

I	F	C	R	E	M	A	I	L	L	E	R	E
U	S	V	I	A	G	E	R	I	R			
S	O	U	L	T	E	S	A	V	O	C	A	T
L	E	U	R	T	V	A	R	S				
U	S	U	R	E	T	H	E	T	A			
E	C	U	S	N	E	S	L	E	D			
Q	U	O	T	I	T	E	D	A	T	C	H	A
Q	A	M	I	X	A	G	E	C	C			
B	I	E	N	S	O	U	I	C	R	I		
T	D	O	U	V	E	R	T	E	U	X		
L	O	A	G	E	R							
E	T	R	E	N	N	E	S	E	N	A		
O	T	E	P	I	N	E	L	E	S	T		
Y	T	E	N	O	T	A	I	R	E			
C	H	R	I	S	T	O	N	A	G	R	E	
P	E	R	S	I	E	N	E	S	I	V		
I	M	E	U	B	L	E	H	O	R	T	A	
E	H	O	Z									

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS



RÉSULTAT DU RIKUDO



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Servitudes

Faut-il passer son chemin ?

Depuis toujours, les droits de passage sont à l'origine de conflits de voisinage. Que l'on soit déjà propriétaire ou sur le point d'acquiescer un bien avec une servitude de passage, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques clés pour éviter de se fâcher avec les voisins.

1 Doit-on parler de droit de passage ou de servitude de passage ?

Il n'y a en réalité pas une grande différence entre les deux. Le droit de passage est une servitude. Il va ainsi être donné à l'occupant d'un terrain pour qu'il puisse avoir accès à la voie publique. Les règles vont être différentes si la parcelle est enclavée ou si son accès est simplement difficile. La servitude, quant à elle, est une contrainte qui va être imposée au propriétaire d'un terrain (fond servant) au profit d'un autre bien (fond dominant).

La servitude de passage est attachée au bien immobilier et non pas à la personne, au propriétaire. Quand on vend ou que l'on achète un bien avec une servitude, cette dernière « suit » le bien. Quand on est propriétaire d'un terrain enclavé, on peut donc demander la création d'un droit de passage sur une des propriétés qui entourent afin d'accéder à la voie publique. Le passage se fera là où le trajet est le plus court pour rejoindre la voie publique. Ce droit est obligatoirement accordé, à condition que la parcelle soit réellement enclavée et que le propriétaire ne soit pas directement responsable de son enclavement (s'il a bâti à l'endroit qui permettait l'accès). Cet acte de constitution de servitude se signe chez un notaire et fera l'objet d'une publicité foncière.

tion de servitude. Il doit en effet être rédigé « sur-mesure » pour coller au plus près à la réalité du terrain. Il va donc falloir le matérialiser sur un plan et prévoir ses modalités d'exercice : emplacement du passage, accès à pied et/ou en voiture, possibilité de stationner ou pas... Il est donc possible de prévoir un droit au stationnement si les propriétaires des fonds dominant et servant sont d'accord.

Au contraire, le propriétaire du terrain utilisé pour le droit de passage du voisin peut s'opposer au stationnement de celui-ci, car même s'il est tenu de laisser le passage libre, il conserve le droit d'utiliser sa propriété.

3 Un portail peut-il être installé à l'entrée du passage ?

Lorsque l'on constitue une servitude, on se trouve en présence d'un fonds servant (la parcelle qui supporte la servitude) et d'un fonds dominant (la parcelle qui en bénéficie).

Le propriétaire qui supporte la servitude peut continuer à utiliser son terrain comme il veut. Il ne doit cependant pas entreposer sur le passage d'objets qui pourraient le rendre inutilisable. Il aura donc le droit de fermer le passage en mettant un portail à l'entrée. Attention toutefois à toujours veiller à ce que son voisin puisse l'utiliser normalement en lui remettant les clés du portail ou la télécommande.

Le propriétaire de la servitude est donc dans son droit, à condition que ce portail ne rende pas la servitude plus « incommode ou n'en diminue l'usage », précise la jurisprudence.

2 A-t-on le droit de stationner quand il existe un droit de passage ?

Normalement, avoir un droit de passage n'implique pas nécessairement un droit de stationnement. Tout dépend de ce qui a été prévu dans l'acte de constitu-



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

MÉDIATION et CONCILIATION

Réglez vos litiges sans procès

Un conflit avec un voisin, un litige avec un commerçant... avant que la situation ne dégénère et ne finisse devant les tribunaux, il est toujours préférable de dialoguer pour trouver un accord à l'amiable. Avec l'aide d'un médiateur ou d'un conciliateur si cela est nécessaire. Un bon arrangement vaut mieux qu'un mauvais procès !

par Marie-Christine Ménoire

Médiation et conciliation Pas tout à fait la même chose

Si l'objectif est le même - parvenir à un accord en évitant un procès - médiation et conciliation présentent certaines différences. Le conciliateur de justice est un auxiliaire de justice assermenté.

Il a pour mission de permettre le règlement à l'amiable des différends qui lui sont soumis. Il essaye de rapprocher les points de vue en faisant des propositions en ce sens. Le médiateur, pour sa part, est un tiers indépendant qui, contrairement au conciliateur de justice, ne conseille pas et ne juge pas.

Il fait en sorte qu'une solution négociée puisse émerger.

Cette solution ne reflète pas son point de vue ou son interprétation mais la seule volonté des parties. Elles trouvent elles-mêmes la solution au conflit qui les oppose.

L'autre différence est le coût de l'intervention. La conciliation est gratuite, alors que la médiation est payante. Le médiateur facture sa prestation, mais à des tarifs progressifs eu égard au niveau de revenus des parties.

Simple comme un recours

Conciliateur et médiateur peuvent être saisis avant d'intenter une action en justice par l'une des parties en conflit ou les deux. Mais il est encore possible de les saisir lorsqu'une procédure est déjà engagée devant les tribunaux.

Le juge, qui conserve toutes ses compétences durant la tentative de dialogue, fixe une date butoir à laquelle une solution amiable doit être trouvée avant de retourner devant le prétoire (2 à 3 mois). Si les parties trouvent un accord, celui-ci devra être homologué par le juge pour



être appliqué. Dans le cas contraire, l'affaire retourne dans le circuit judiciaire et c'est le juge qui prononcera la décision finale.

Les notaires font aussi de la médiation

La médiation est une discipline à part entière qui convient parfaitement au profil des notaires. En bons «généralistes du droit», ils accompagnent les particuliers dans les grandes étapes de leur vie (mariage, immobilier, succession...) et sont plus enclins que d'autres à apaiser les rapports entre leurs clients. En revanche, tous les notaires ne sont pas des médiateurs. Cela suppose une formation

particulière. Le médiateur doit s'approprier les techniques de résolution de conflits, apprendre à gérer les dossiers délicats et surtout ne pas interférer dans le règlement du conflit. Si le médiateur est un notaire, il doit mettre de côté ses connaissances juridiques. Il n'est pas là pour « dire » le droit. Il est également conseillé de ne pas faire appel à son

propre notaire pour faire une médiation.

En effet, le médiateur ne doit pas avoir de «rapports privilégiés» avec un des clients, ni même avec quelqu'un issu de la «cellule familiale» d'un de ses clients. Pour

trouver un notaire qui pratique la médiation, rapprochez-vous de la chambre des notaires de votre département.

Un passage obligé dans certains cas

Depuis la loi de modernisation de la Justice du XX^e siècle du 18 novembre 2016, complétée par la loi du 23 mars 2019, un règlement amiable est systématiquement tenté pour les litiges de moins de 5 000 € et pour les actions relatives aux litiges de bornage, à certaines servitudes, aux distances des plantations ou de certaines constructions ou encore au curage des fossés et canaux servant à l'irrigation des propriétés.

Bien vendu aux enchères en ligne

Quelques minutes suffisent avec 36h-immo

Les vendeurs pressés, qui ne veulent pas tarder à négocier leur bien immobilier, vont apprécier la formule 36h-immo. Une recette à base d'enchères en ligne qui fait gagner du temps et de l'argent !

par Christophe Raffailac



C'est l'écart qui peut être obtenu entre la première offre possible et le prix final, sous l'effet des enchères en ligne.

CONTACT UTILE

Pour vendre avec **36h-immo**, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com** rubrique « vendeur ».

Voilà une formule « 36h-immo » qui met l'eau à la bouche puisqu'elle permet de vendre un bien immobilier en moins de 30 jours et jusqu'à 50 % plus cher que sa mise à prix ! Une recette qui agite les papilles car elle peut aisément être concoctée en suivant les conseils du chef grâce au site 36h-immo.com.

Une recette à base d'enchères

Pour donner un maximum de saveur à une transaction immobilière, il suffit d'introduire une dose d'enchères. Un ingrédient qui aujourd'hui permet de relever le prix de vente à souhait...

Tandis que le bien proposé à la vente profite d'une expertise immobilière réalisée par le notaire, il se voit légèrement décoté pour être mis sur le marché. Il en résulte une forte attractivité auprès des acquéreurs qui en sont alléchés à l'idée de devenir propriétaires !

Pour la mise en bouche, la visite du bien s'effectue en groupe. Tous les acquéreurs intéressés se retrouvent sur les lieux à un instant T et peuvent découvrir le bien et poser toutes les questions souhaitées. Pour participer à la vente, il suffit de présenter une pièce d'identité et fournir une proposition de financement. Ainsi, ils peuvent être agréés par le notaire pour participer aux enchères en ligne.

Cette vente provoque une forte émulation car elle met en concurrence des acheteurs durant une période de 36 heures seulement. En effet, le compte à rebours permet aux candidats soigneusement sélectionnés par le notaire de porter leurs offres jusqu'à la dernière seconde. Compte tenu de l'appétence actuelle des Français pour l'immobilier, les biens vendus avec 36h-immo profitent d'un beau succès. Pour les plus convoités, il n'est pas rare que le prix final dépasse de 50 % le montant de la première offre possible.

Ces belles performances, elles se voient largement favorisées par la technologie digi-

tale qui donne la possibilité à tout acquéreur d'émettre ses propositions en ligne depuis un espace dédié sur le site www.36h-immo.com. Une plateforme parfaitement sécurisée qui se démarque par son exclusivité notariale. En effet, ce principe de vente interactive résulte d'un concept imaginé et développé par les notaires de France.

«36h immo, une vente succulente qui se savoure au gré des enchères en ligne qui font monter le prix du bien »

Un beau succès à l'arrivée !

Si 36h-immo laisse rarement sur sa faim, cela provient de la grande souplesse laissée au vendeur. À l'issue des enchères en ligne, il choisit l'acquéreur qui lui convient le mieux, que ce soit par rapport au prix proposé ou bien selon le plan de financement présenté. Ainsi, le meilleur offrant ne remporte pas nécessairement le bien, cela dépend aussi de la qualité de son plan de financement. Dans de rares situations, si les enchères n'atteignent pas le « prix de réserve », le vendeur peut refuser que la transaction se concrétise. Dans tous les cas, les participants sont informés du verdict final.

À cette garantie en termes de prix s'ajoutent tous les avantages de la négociation notariale qui offre une grande sécurité juridique et une sérénité automatique. Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées... Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif. Tout le succès de la recette repose sur sa rapidité de mise en œuvre puisqu'une transaction se signe en moyenne en 30 jours, là où il en faut environ 90 avec une vente classique !

CHECK LIST

LES ÉTAPES À SUIVRE POUR RÉUSSIR LA VENTE DE MON BIEN AVEC 36H-IMMO

Pour de fortes sensations, il suffit de respecter les conseils suivants qui permettent de savourer un accord décroché en toute sécurité et une vente au prix du marché !

- 1** **Étape INFORMATION**
Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton «Vendeur» sur le site 36h-immo.com pour proposer mon bien à la vente avec 36h-immo.
- 2** **Étape NÉGOCIATION**
Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif de courte durée afin d'assurer une belle exposition de mon bien sur les supports de publicité.
- 3** **Étape PRÉSENTATION**
Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée afin de bien déceler les motivations des acquéreurs.
- 4** **Étape VALIDATION**
Je choisis le prix de la 1^{re} offre possible pour démarrer les enchères en ligne, légèrement décoté (environ 20 %), pour attirer les acheteurs.
- 5** **Étape SENSATIONS**
J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures où les clics s'enchaînent et les prix défilent sur le site 36h-immo.com jusqu'à la dernière minute !
- 6** **Étape SÉLECTION**
Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement, il peut s'agir du meilleur offrant ou du plus rassurant !
- 7** **Étape CESSION**
Le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à s'engager afin de signer l'acte définitif.

Plus d'infos sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

LE NEUF - EST AU ZÉNITH



Après la pluie le beau temps. Avec une hausse prévue de 11,3 %, en 2021 le marché du neuf est placé sous de meilleurs auspices qu'en 2020. Une tendance au beau fixe, résultat de plusieurs facteurs favorables aux acquéreurs et aux investisseurs.

par Marie-Christine Ménoire

LA RE 2020 : LE NEUF AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT



La nouvelle réglementation environnementale a pour objectif de diminuer l'impact carbone des bâtiments et d'améliorer leur performance énergétique. Toute construction devra prendre en compte le cycle de vie de la maison depuis la provenance des matériaux, en passant par la mise en œuvre jusqu'au recyclage.

L'année 2021 devrait être une année de reprise pour le marché immobilier neuf. Les taux d'emprunt sont bas, les aides de l'État et les dispositifs fiscaux sont prolongés, les prix sont stabilisés et les constructions ont repris pour répondre à la forte demande de logements dans les zones tendues. Que ce soit pour l'investisseur ou le primo-accédant, le neuf offre de réelles opportunités.

PAS DE NUAGE À L'HORIZON DU NEUF

Les récents ajustements des conditions d'octroi des prêts immobiliers pourraient avoir un effet bénéfique sur le marché du neuf et de la construction. Le 17 décembre 2020, le Haut conseil de stabilité financière (HCSF) a en effet autorisé une hausse du taux d'endettement de 35 % (au lieu de 33 %) et une durée d'endettement maximale de 27 ans (au lieu de 25 ans). Ces nouvelles conditions de crédit ne sont pas les seuls arguments qui peuvent inciter à privilégier le neuf. Choix de l'emplacement, usage de matériaux performants et respectueux de l'environnement, garanties contre les vices de construction, frais de notaire réduits lors de l'achat... ne sont que quelques exemples. La crise de la Covid a modifié nos modes de vie et a fait naître de nouvelles exigences de la part des acquéreurs. Moins de béton, plus d'espace à l'intérieur et à l'extérieur, proximité avec la nature. Promo-

teurs et constructeurs s'adaptent. Les programmes neufs optimisent l'espace. Ils intègrent balcon, terrasse ou jardin. Les parties communes accueillent des espaces de coworking, des commerces, des bureaux...

DES CONDITIONS OPTIMALES

La tendance amorcée au 3^e trimestre 2020 se confirme début 2021. Les prix du marché immobilier neuf stagnent. Un recul des prix de 2 % est même attendu cette année par les professionnels de l'immobilier neuf. Ce ralentissement de la hausse des prix dans les grandes villes est l'occasion parfaite pour acheter ce type de bien en 2021. Que ce soit pour y vivre ou y investir. Côté financement, les taux sont encore accessibles. En mai, selon les dernières tendances publiées par l'Observatoire Crédit Logement / CSA, le taux moyen a même stagné à 1,07 % (hors assurance). Exactement comme en avril. Des conditions favorables aux emprunteurs qui profitent du soutien des banques face aux demandes de crédits dans des conditions financières attractives.

TAUX MOYEN RÉGION OUEST AU 26/06/2021

Durée du prêt	Taux d'intérêt
15 ans	0,90 %
20 ans	1,08 %
25 ans	1,34 %

PTZ et Pinel
DES MESURES
QUI RÉCHAUFFENT LE MARCHÉ

Pour soutenir l'immobilier neuf, le gouvernement a tenu à prolonger deux mesures phares. Depuis sa création en janvier 2011, le Prêt à taux zéro (PTZ) a éclairci l'horizon de nombreux primo-acquéreurs. Prolongé jusqu'à fin décembre 2022, ce prêt accordé sous conditions de ressources est remboursable sans intérêts d'emprunt et sans frais de dossier. Il finance jusqu'à 40 % de la valeur du bien neuf situé dans une zone A ou B1 (dans la limite de certains plafonds) ou jusqu'à 20 % de la valeur du bien neuf situé dans une zone B2 ou C. Le montant du PTZ est calculé selon plusieurs critères : le prix du projet immobilier, le type de bien, la zone géographique, les revenus ainsi que la composition de la famille de l'emprunteur. Pour les investisseurs, le Pinel est prolongé jusqu'en 2024. Ce dispositif de défiscalisation est destiné aux contribuables qui souhaitent réaliser un investissement locatif dans une zone où le marché locatif est tendu. En échange d'une réduction

d'impôt pouvant aller jusqu'à 21 % du prix de revient du bien, l'acquéreur s'engage à le louer à un loyer plafonné et à des locataires ayant des ressources elles aussi plafonnées. Mais le Pinel devrait subir une réduction progressive de ses avantages en 2023 et 2024 « afin d'organiser la transition vers un dispositif plus efficient ». Les principales modifications concerneront le montant de la réduction d'impôt.

ÉVOLUTION DU PINEL	
Durée de détention du bien	Pourcentage de réduction d'impôt
En 2023	
6 ans	10,5 %
9 ans	15 %
12 ans	17,5 %
En 2024	
6 ans	9 %
9 ans	12 %
12 ans	14 %



À SAVOIR

Sauf exceptions, depuis le 1^{er} janvier, le Pinel ne concerne plus les maisons individuelles. L'investissement doit être réalisé dans un bâtiment collectif d'habitation situé en zone tendue (zones A bis, A et B1).

Un "chez soi", c'est bien.
 Devenir propriétaire ici, c'est mieux.

Étre propriétaire ne doit pas être uniquement un rêve.
 En plus de votre solution de financement, votre conseiller sera là pour vous accompagner tout au long de votre projet Habitat.
 Parlons-en.
 Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits.

ici & avec VOUS
 Crédit Mutuel de Bretagne
 cmb.fr

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
 Crédit Mutuel Arkéa S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou, 29480 Le Relecq-Kerhuon, Siren 775 577 018 RCS Brest, Orlis 07 025 585. 05/2021, Document publicitaire.

DÉCORATION

Réinventez votre intérieur

Ces derniers mois, nous avons passé beaucoup de temps chez nous. Une bonne occasion de nous rendre compte de l'importance de vivre dans un espace confortable et esthétique. Nombreux sont ceux qui ont prêté plus d'attention à leur intérieur et à le chouchouter en suivant les tendances du moment. Couleurs, matières, formes... la décoration intérieure invite à la détente et au bien-être.

par Marie-Christine Ménoire



DO IT YOURSELF

Le «Do It Yourself» (ou DIY) vous invite à « le faire vous-même ». Toutes les pièces peuvent être relookées avec un peu d'imagination et de patience. Et mine de rien, c'est aussi économique et écologique. Le DIY permet en effet de s'entourer d'objets plus naturels, plus sains et moins polluants lors de leur fabrication et leur transport.

La décoration d'intérieur n'est plus accessoire. C'est même devenu essentiel pour plus de 70 % des Français qui y consacrent en moyenne 500 € par an. Un secteur en pleine croissance, qui augmente chaque année entre 3 % et 6 %.

L'AUTHENTICITÉ ENCORE ET TOUJOURS

Fini le superflu. Retour à l'essentiel. Les matières naturelles, respectueuses de l'environnement et de notre santé, sont privilégiées. On les côtoie aussi bien dans le mobilier que dans les accessoires. Bois, rotin, bambou, osier... mais aussi chanvre, toile de jute ou encore lin donnent le ton. Ce grand retour à la simplicité et aux vraies valeurs se traduit aussi dans les accessoires de déco et la vaisselle, pour lesquels on privilégie l'artisanat et le fait main. Ils offrent des pièces uniques à mettre en valeur sur votre table ou vos étagères. Les tendances déco 2021-2022 offrent un vaste choix de poteries, céramiques ou encore verres soufflés transparents ou colorés.

Votre intérieur prendra des airs d'oasis de verdure ou de forêt tropicale au travers de fresques murales et de papiers peints aux feuillages luxuriants et animaux exotiques. Les plantes vertes ont plus que jamais la cote en 2021.

Sans aucun doute parce que nous passons beaucoup plus de temps chez nous mais aussi parce que faire entrer la nature dans sa

maison apporte une foule de bienfaits. Elles purifient l'air, créent une ambiance naturelle et chaleureuse. Mais elles ne sont pas que belles et décoratives. Les plantes vertes participent aussi et surtout à notre bien-être, en nous aidant à nous détendre et à nous reconnecter avec la nature. Pour ceux qui n'ont pas la main verte, les fleurs séchées sont une solution économique et zéro souci. .

DE LA DOUCEUR AVANT TOUT

En ces périodes un peu compliquées et agitées, on aspire tous à transformer nos intérieurs en cocons protecteurs et chaleureux. Les designers ont suivi la tendance et les angles vifs ont disparu pour faire place à des meubles tout en rondeur. Miroirs, tables, canapés, chaises, tapis... adoptent des courbes accueillantes et réconfortantes. Dans la même idée, le velours fait un retour en force. Qui aurait dit que cette matière jugée «désuète» il y a encore peu de temps, serait le top de la déco chic. Lisse ou côtelé, ce matériau élégant se fait une place dans votre décoration avec des petites touches colorées, comme un fauteuil, un pouf, un plaid, des coussins.... À la fois rétro, design et moderne, le velours permet de varier les matériaux et les textures, pour habiller votre intérieur d'une décoration tendance à souhait.

RIEN NE SE JETTE TOUT SE TRANSFORME

Avis aux amateurs de vide-greniers et brocantes. La nouvelle tendance déco du moment s'appelle «l'upcycling». Littéralement c'est l'art de recycler les objets et



meubles pour en faire de nouveaux. Alors chinez et amusez-vous ! Utilisez meubles et objets cassés ou démodés pour les détourner de leur usage initial ou les réparer. C'est la tendance écoresponsable de 2021. Par exemple, une vieille malle devient une table basse ou une chaise en rotin fait office de table de chevet. Une jolie carafe en céramique deviendra un vase pour une déco de charme. Vous pouvez également recycler des objets après utilisation. Une caisse de vin peut servir d'étagère ou de jardinière. Les options sont multiples.

Vous pouvez choisir de garder les objets choisis dans leur état pour une ambiance brocante vintage ou leur donner un petit coup de peinture pour les «rafraîchir». Vous pouvez également réparer des meubles ou objets pour en faire de nouveaux. L'upcycling fait intervenir la notion de développement durable et d'artisanat. C'est bon pour votre porte-monnaie et pour la planète.

Et quelle fierté de pouvoir dire «c'est moi qui l'ai fait !».

DU SOLEIL TOUTE L'ANNÉE

Personne n'est contre l'idée d'avoir un rayon de soleil toute l'année pour illuminer son intérieur et «doper» son énergie. Ce n'est pas un hasard si le jaune a été élu couleur de l'année. Cette couleur chaude et lumineuse peut être utilisée dans toutes les pièces et s'associe avec beaucoup d'autres, notamment le gris (également couleur de l'année). Attention cependant à ne pas abuser du jaune et à l'utiliser avec parcimonie, par exemple dans des accessoires (coussins avec motifs imprimés, cadres photos, tapis...) ou sur un coin ou un pan de mur.

UN COIN DE BUREAU À DOMICILE

Petit à petit, le télétravail a fait son chemin dans notre quotidien. Mais tout le monde n'a pas une maison ou un appartement avec une pièce dédiée. Optimisez l'espace et utilisez les coins perdus pour créer un bureau esthétique, discret et organisé.

Si votre dessous d'escalier donne dans la pièce de vie, cet endroit, dont on ne sait pas toujours quoi faire, est parfait. De simples planches fixées au mur suffisent pour créer un plateau et des étagères. Glissez dessous un caisson ou un meuble de rangement, sur roulettes ou non.

Et si vous voulez cacher cet espace lorsque vous ne l'utilisez pas, prévoyez un rideau, un paravent ou des portes coulissantes adaptées. Pour l'esthétique, ne laissez pas votre bureau en «bazar». Les étagères accueillent vos dossiers, fournitures... dans de jolies boîtes de rangement qui côtoieront les bibelots et les livres. Choisissez un mobilier dans le même style et les mêmes tonalités que le reste de la pièce à vivre. Scandinave, industriel, classique, design... il existe des bureaux pour tous les intérieurs. Quel que soit le style, l'idéal est de miser sur des lignes épurées et sobres pour que le coin bureau se fasse oublier. Pour le fondre dans le décor, pensez à le peindre de la même couleur que le mur ou à jouer avec les couleurs pour harmoniser l'espace.



RAISON HOME
CUISINE & AGENCEMENT

Chez vous et avec vous

Raison Home est un réseau de concepteurs intervenant exclusivement à domicile. Nous vous conseillons et vous accompagnons dans tous vos projets de cuisine, dressing, séjour, salle de bains...

ECHANGEONS ET CRÉONS ENSEMBLE !

Contactez-nous :

Stéphanie DANO

Conceptrice - agenceuse
à VANNES - AURAY - QUIBERON
06 82 19 52 78

Jérôme RAISON

Concepteur - agenceur
à QUESTEMBERT - SARZEAU - THEIX
06 98 30 01 09

Gérald JOUNOT

Concepteur - agenceur
à LORIENT - PLOEMEUR - LANESTER - LARMOR PLAGE
06 83 09 71 36

Jean-Louis BERTHELOT

Concepteur - agenceur
à VANNES - AURAY - QUIBERON
06 10 24 34 77

www.raisonhome.com

Plongez dans la réglementation

DES PISCINES HORS-SOL

Contrairement à ce que l'on pourrait penser, même les piscines hors-sol peuvent être soumises à certaines règles. Chaque situation ayant ses spécificités, faisons le tri entre déclaration obligatoire, autorisation et normes en tous genres à respecter.

par Stéphanie Swiklinski

TOUT BAIGNE POUR LES PISCINES HORS-SOL

Les piscines hors-sol présentent de nombreux atouts car il s'agit d'une alternative à une piscine enterrée ou semi-enterrée. Son principal avantage est son prix ; il y en a pour toutes les bourses. Vous pouvez ainsi très facilement acheter votre piscine et les équipements qui vont avec. Ce sera à vous de réaliser son montage. Vous ferez à cette occasion de belles économies sur les frais de main d'œuvre qui sont relativement importants pour une piscine enterrée par exemple. Concernant l'installation, normalement, les piscines hors sol sont faciles et rapides à monter. Tout dépendra de votre dextérité et de la compréhension de la notice de montage ! Si vos enfants sont déjà en maillot de bain dans le jardin... et s'ils demandent toutes les 5 minutes : « t'as bientôt fini ? » ça peut mettre la pression ! Pour les piscines les plus simples, un peu de souffle suffira car vous n'aurez que les boudins à gonfler. Pour les piscines plus sophistiquées, ce sera un kit de panneaux en bois ou en métal à assembler. Une mise en œuvre qui bat tous les records : le temps sera en effet très court entre le moment où vous allez vous décider à investir dans une piscine hors sol et votre première baignade. Ce genre de produit étant généralement en stock dans les magasins, soit vous repartirez directement avec, soit on vous le livrera en kit dans les jours qui suivront. Contrairement à une piscine classique qui nécessite d'importants travaux, pour installer une piscine hors sol vous n'aurez qu'à aplanir

votre terrain. Prévoyez éventuellement un lit de sable et le tour est joué ! Pour les terrains plus en pente, il vous faudra réaliser une plateforme avant d'installer votre bassin. Vérifiez aussi que votre terrain est en mesure de supporter le poids de l'eau sinon vous pourriez avoir quelques déconvenues.

ÉVITONS DE COULER SOUS LA RÉGLEMENTATION

Il faut tout d'abord faire une distinction entre les piscines enterrées ou semi-enterrées et les piscines hors-sol. La réglementation est différente parce que la plupart du temps, les piscines hors-sol sont mises en place seulement pour la période estivale et ne sont pas scellées au sol. Premier critère : le nombre de mois où la piscine est en place :

- **Si elle est installée moins de 3 mois dans l'année** (15 jours en secteur protégé) : il n'est pas nécessaire de faire une déclaration préalable, sauf si la piscine est située en zone protégée (secteur sauvegardé, site classé ou en instance de classement, réserve naturelle...). Renseignez-vous cependant en mairie car parfois, il peut y avoir des restrictions spécifiques.
- **Si elle est installée plus de 3 mois dans l'année** (ou plus de 15 jours en secteur protégé) : dans ce cas, il va falloir prendre en compte le second critère : la surface de la piscine.
 - **le bassin est inférieur à 10 m²** : il n'est pas nécessaire de demander une autorisation, sauf si la piscine est située en zone protégée. Toute-

fois, interrogez la mairie pour voir s'il n'y a pas de règles locales d'urbanisme en vigueur à l'endroit où vous mettez votre piscine.

- **le bassin est entre 10 et 100 m²** : une déclaration préalable en mairie est obligatoire.
- **le bassin est supérieur à 100 m²** : un permis de construire est obligatoire.

UNE BOUÉE DE SAUVETAGE POUR LES NORMES DE SÉCURITÉ

Il existe une réglementation très stricte pour les piscines enterrées ou semi-enterrées. Pour éviter les noyades, vous devez installer au moins un de ces quatre dispositifs de sécurité : barrières de piscine (norme NF P 90-306), alarmes de piscine (norme NF P 90-307), couverture de piscine (norme NF P 90-308) ou abris de piscine (norme NF P 90-309). En revanche, dans le cas d'installation d'une piscine hors-sol, la loi ne prévoit pas de dispositif obligatoire pour le moment. Vous pouvez cependant mettre en place une bâche par exemple, pour recouvrir la piscine quand vous ne vous en servez pas. Elles sont d'ailleurs souvent vendues avec les piscines hors-sol. Alors, tout baigne ?

VOS DÉMARCHES

Pour toutes les démarches concernant l'installation ou la construction d'une piscine privée, n'hésitez pas à vous rendre sur le site : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F31404>

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR
3 bis rue Louis Billot - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

BUBRY (56310)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
8 route de Plouay - BP 5
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHÉMY
18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
39 rue Saint-Cornély - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detilloygeon@notaires.fr

CAUDAN (56850)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIENT & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivient@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRUFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHÉMINER
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
philippe.kerrand@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT
18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
48 rue du Port - BP 754
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergouignoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
25 place Jules Ferry - BP 637
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.scplaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET
Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL François CHAPEL
29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYAL (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLE et Emmanuel MOURA
21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT
8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés
1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

SCP BOUTELLIER et ASSOCIÉS
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcb@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient



CAUDAN 876 872 €
850 000 € + honoraires de négociation : 26 872 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Superbe propriété d'env 430 m². Rdc: pce de réception av chem, véranda, sàm, cuis A/E, buand, wc, suite parentale. Etage: mezz, bur, 3 ch av chacune sdb et wc. Ssol complet (cave à vin, salle de jeu, gge). Le tt dans parc de plus de 2 ha av tennis et pisc chauffée et couverte. RÉF 56079-759 **C**
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



CLEGUER 363 692 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Proche de l'axe, à 10mn de LANESTER, Uniquement en vente à l'étude. Maison de 2002, avec vie de pied sur ssol total: salon séj, cuis amén, suite parentale, wc. Etage: espace bureau, 3 ch, sdb, wc. Terrain clos de 1415m². Surface indicative tel que mentionnée sur le DPE: 175m². RÉF 56081-795 **C**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



GROIX 436 300 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 300 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison édiée 1962-1963, constr pierre sous ardoises, rdc: gge-atelier, cuis d'été. Etage: 2 ch, sdb, wc, séj-cuis. 2e Etage mansardé: palier, 2 ch, sdb, grenier aménageable. Hauteur sous plafond 2,63m. Surf hab totale (hors mans infér 1,90m de haut sous plafond) : 197,37 m². Jardin de plus de 1.100 m² RÉF 56038-422 **D**
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr



GROIX 1 348 240 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 48 240 €
soit 3,71 % charge acquéreur
VUE MER IMPRENABLE pour cette contemp de 2006 200m hab env rdc: cuis AE ouverte sur coin repas et séj salon, suite parentale avec dressing, sdb et wc, wc, ling. Au 1er: mezz avec accès sur terrasse (vue MER), ch, sde et dressing, wc. Ssol: 1 pce, 1 séj, chaufferie. Gge. Terrain de 6064 m². RÉF 56079-988
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



GUIDEL 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Appt de type 2 situé au 1er étage: séj salon, cuis, une ch, sde et wc. Chauff indiv électrique. Et la jouissance privative d'une terrasse devant le séj et la ch en annexe: emplant de stationnement et un cellier. Actuellement loué 428 €/mois jusqu'en novembre 2023 RÉF 56082-1093 **C**
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



GUIDEL 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Ds campagne, ens immo comp 2 maisons. 1ère comp rdc: cuis, salon-séj, wc, sdd. Etage, 3 ch, sdb +wc. Dans 2e : pce de vie av coin cuis, 1 ch, sdd +wc, mezz. Jardin. Prévoir travaux. Assainist indiv refait pour 1ère maison, 2e maison à raccorder par acquéreur. Le tt sur env 320m² terrain. Pas de gge DPE vierge RÉF 56079-987
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



HENNEBONT 166 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Au premier étage appartement de type 3 comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur le salon avec accès à une terrasse, cellier, WC, salle de bains, deux chambres, garage. RÉF 56038-434
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



HENNEBONT 178 940 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Le centre appartement 64m² lumineux, grande terrasse de 54 m², ascenseur, comprend une entrée avec penderie, une pièce de vie donnant sur la cuisine ouverte aménagée, salle d'eau, WC, deux chambres. Garage (box) et cave. RÉF 56029-858 **B**
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison d'hab mitoyenne d'un côté. Rdc: ch. A l'étage: cuis A/E, salon séj avec chem, une ch, bureau, sdb et wc; Au deuxième étage un grenier sous combles accessible par escalier en place permettant la création de plusieurs ch supplémentaires gge. jardin terrasse et abri RÉF 56028-1740 **F**
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Côté Kervignac, proche des commerces. Offrant en rdc : chambre, SDD, WC, salle cuisine avec poêle à bois, étage : 2 chambres, SDB, WC. Vous serez séduit par son grand terrain, vue dégagée. Prévoir quelques petits travaux. DPE vierge RÉF 56040-450
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr



HENNEBONT 306 778 € (honoraires charge vendeur)
Quartier recherché rénovation de 2011 pour cette maison de type 6. Rdc: ch avec dressing, sde, pte pce à usage de rangt. Rdj: cuis/A/E ouverte sur séj salon avec poêle sur terrasse et véranda, ch, wc. Au 1er étage: 2 ch, sdb. Un cabanon de jardin. L'ensemble sur 260 m² de terrain. RÉF 56081-797 **D**
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
negociation.56099@notaires.fr



HENNEBONT 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LE TALHOUËT - Maison de 2003, rdc: wc, salon/séj avec poêle à bois nordique (31m²) ouvert sur cuis A/E, cellier, chaufferie, ch. Etage: mezz, sde avec wc, 3 ch dont 1 avec sdb. Jardin avec une terrasse au Sud et une à l'Ouest chauff gaz de ville Terrain de plus de 500 m². RÉF 56082-1095 **B**
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
A 1km du bourg d'Inzinzac, maison atypique de 3 nivx. Rdc: pce de vie, sdb. 1er étage : cuis aménagée, salon avec poêle à bois. 2ème étage: 2 ch dt 1 avec sde privative. Cave. Non attenant à la maison se trouve un beau jardin d'env 600m² qui borde une pte rivière. DPE vierge RÉF 2597-21
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 199 780 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Sur un terrain clos de 603 m², au centre, bcp de charme pour cette maison des années 30, elle comprend: cuis aménagée, séj salon, wc, sde. Véranda. A l'étage, 2 ch et grenier aménageable (possible d'une 3ème ch). Exposition est-ouest. Au calme. les commerces. Toiture neuve. DPE vierge RÉF 56029-861
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

Annonces immobilières



INZINZAC LOCHRIST 286 340 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Proche Languidic et Blavet en campagne, maison 2006 compr au rdc: cuis AE ouverte sur séjour salon, chambre avec douche privative, wc, buanderie. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Un garage avec rangement au-dessus. Un atelier. L'ensemble sur 7779m² de terrain. RÉF 2379 **C**

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison d'hab sur sous sol total semi enterré compr: Au niveau vie une entrée, une pce de vie avec une cuis ouverte aménagée et équipée, un bureau, une ch, une sde, wc A l'étage une mezz, 2 ch, une sdb, une ling, wc Un beau jardin arboré de 600 m² avec terrasse bien exposée RÉF 56028-1754 **D**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 130 m² plain-pied de 2008 entretenue lumineuse, édiée sur un terrain de 627 m², séjour-salon cheminée 50m², cuisine aménagée équipée ouverte de 12m², cellier (lingerie) de 11m². 4 chambres, salle d'eau. WC. Garage, patio. RÉF 56029-870 **D**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 356 080 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Sur un jardin de 760m², maison 19ème siècle rénoverée, elle comprend une gde pce de vie de 55 m², cuis aménagée équipée, ch et sde dressing, wc A l'étage, 2 ch, sdb wc, mezz...(dressing). Un studio indépendant équipé d'une sde wc, coin cuis. ling, chaudière, une pce et une cave. DPE vierge RÉF 56029-869

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 286 340 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur
A 20 min de LORIENT, maison neuve, offrant de très beaux volumes et bcp de luminosité. Rdc: vie de plain pied, salle salon avec cuis ouverte AM/EQ, 1 ch avec douche, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Ce bien est idéalement situé pour sa proximité aux commerces et écoles. Terrasse avec jardin. RÉF 56040-452 **A**

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



KERVIGNAC 783 620 €
755 000 € + honoraires de négociation : 28 620 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison trad en pierres sur parc arboré de 4298 m². Rdc: dble salon séj avec sa chem, cuis A/E, ch et bureau, sdb et wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sde et wc, 2 greniers au-dessus sans combles. Ssol total avec une partie cave. Parc arboré et bien exposé à 5 minutes des plages. RÉF 56028-1733

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



LANESTER 243 422 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Quartier calme et agréable, maison traditionnelle de type 5 construite en 1958 avec 3 chambres. séjour salon et cuisine sur jardin sud ouest. Grenier aménageable. L'ensemble sur terrain clos de 386 m². RÉF 56083-841 **D**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguenec.56083@notaires.fr

1^{re} offre possible : 232 300 €
soit 219 150 € + Honoraires de négociation : 13 150 €
Soit 6 % à la charge de l'acquéreur



MAISON À VENDRE À ARRADON (MORBIHAN):

Charmante maison de 50 m² de type «gîte», idéalement située au bord de la mer, à 250 m de la plage et à 200 m du GR 34 dans le Golfe du Morbihan, à 10 minutes de Vannes.

Ce bien cosy invite aux vacances et ravit ses visiteurs :

- Au rez-de-chaussée : agréable pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte à l'américaine, un wc.
- À l'étage : 2 chambres et une salle de bain avec wc.

Sa jolie terrasse et le parking vous attendent...

L'ensemble est situé au cœur d'un hameau privilégié à seulement 5 minutes de la RN 165 et 10 minutes de la gare de Vannes.

L'emplacement convient parfaitement pour une maison de vacances et/ou un investissement locatif.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com

OFFICE NOTARIAL SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
56000 VANNES
Katell COMMARET 06.22.03.53.63 / kcommaret@immonot.com

A VENDRE

D. et L. Rabaste
R. Le Beller
A. Parcheminer
Notaires

02 97 76 19 28
rabaste.et.associes@notaires.fr



LANESTER 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Au Centre ville , local professionnel au RDC d'une surface de 135 m² environ . Intérieur agréable et lumineux . Idéal profession médicale . RÉF 56083-817

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguenec.56083@notaires.fr



LARMOR PLAGE 544 782 €
525 000 € + honoraires de négociation : 19 782 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Etang du Ter à pied, proche commodités. Maison de 1994, non mitoyenne exposée sud-ouest: Bur, grand sal séj av cheminée et insert, cuisine A/E, arrière cuisine, ch av placards, sdb et douche, WC. Etage: 3 belles ch, sdd, wc, grenier isolé. S-sol. Terrain clos 1068m². RÉF 56081-743 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 560 304 €
540 000 € + honoraires de négociation : 20 304 €
soit 3,76 % charge acquéreur
BOURG - En exclusivité. Proche commerces et plages. Maison comp: 2 ch, sdd et wc, gge, cellier. A l'étage: cuis aménagée, salon séj av chem et balcon, 2 ch, sdd avec placards, wc et au-dessus, une ch et gd grenier aménageable sur dalle béton. Exposition sud. Jardin. RÉF 56081-799 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 570 652 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison de 1977 compr au rdc : un hall d'entrée, une cuisine sur véranda, un séjour salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, wc. A l'étage : quatre chambres, une salle de bains, wc, un coin grenier à usage de rangement. Un sous-sol total. L'ensemble sur 599 m² de terrain. RÉF 56081-787 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
negociation.56099@notaires.fr

Annonces immobilières



LORIENT 105 040 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Appt de type 2, d'env 48 m² de superficie hab, situé au 4ème étage avec asc, compr: Une entrée, cuis avec loggia, salon avec balcon, ch avec balcon, dégagat avec placards, sdb, wc. Une cave en sous sol, une place de pkg privative. Copropriété de 172 lots, 851 € de charges annuelles. RÉF 56028-1748 **E**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LORIENT 115 340 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,85 % charge acquéreur
MERVILLE - Résidence Séniors - APPARTEMENT en parfait état comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, chambre parquetée, salle d'eau à l'italienne, wc avec lave-mains, cave et garage RÉF 56081-790 **G**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 125 688 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur
GARE - Proches toutes commodités - Appartement sans ascenseur au 3ème étage comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée avec loggia, séjour donnant sur balcon exposition plein sud, deux chambres, salle d'eau, wc, placards, cave. RÉF 56081-780 **G**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - RESIDENCE RECENTE - APPART au 1er étage av asc av norme handicapé compr : Entrée av placard contenant ballon d'eau chaude, séj donnant sur gd balcon, cuisine équip et aménagée, dégagat, 3 ch dont 1 av placd donnant sur balcon, salle de bains, wc, gge fermé RÉF 56081-768

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 327 474 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 474 €
soit 3,96 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - PROCHE GARE - Petite copropriété - Rez-de-chaussée - APPARTEMENT ATYPIQUE PARFAIT ETAT comprenant entrée, séjour-salon, dégagement, grande cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon, trois chambres, 2 wc, salle de bains, salle d'eau. RÉF 56081-808 **D**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Proche port de plaisance, dans immeuble de caractère belle surf de 133 m² actuel usage de bureaux mais facilement transformable en appart. Nbss poss. Belle rénov avec matériaux de qualité. cave et grenier viennent compléter ce bien rare. Copropriété 1650 € de charges annuelles. RÉF 56083-829 **C**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - 02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MERVILLE - Pte maison mitoyenne, sur 3 niveaux. Elle se compose au rdc, d'une cuis aménagée ouverte sur séj, wc, couloir, buand, à l'étage, 2 ch, une pce, sdd et au-dessus, une ch avec cabinet de toilettes et pt grenier. Appentis. Surface hab indicative mentionnée sur le DPE, de 79m². RÉF 56081-775 **E**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Prestations de qualité pour cette belle demeure de 1830. Rdc: cuis A/E, sàm avec chem, séj salon avec chem insert, wc, 1er étage: bureau, 3 ch dont 1 avec sdb, wc, buand, sde, wc. Au 2ème étage: 4 ch, sdb (douche et baignoire) wc. Une cave. 2 garages. L'ensemble sur 448 m² de terrain. RÉF 56081-807 **C**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 84 82 26
negociation.56099@notaires.fr



MERLEVEZ 188 956 €
181 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,40 % charge acquéreur
A proximité de toutes commodités, immeuble de rapport offre 2 apparts (T3), libres de toute occupation. Le T3 du rdc propose env 90m², celui du 1er étage env 61m² Après qq travaux de rafraichissement, cet immeuble en pierres, vous assure une rentabilité locative d'env 6%. Rens à l'étude RÉF 56080-766 **D**

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLOEMEUR 403 072 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 072 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Côté LORIENT, secteur calme et résidentiel, beau terrain arboré de 683 m² pour cette maison traditionnelle construite en 1987. Possibilité 6 chambres dont une au RDC + salle d'eau. Belle pièce à vivre spacieuse avec cheminée. Produit de qualité. RÉF 56083-838 **C**

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - 02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



PLOEMEUR 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE - A 800 m maison DE PPIED NON MITOYENNE de 1970 151 m² hab env, rdc: cuis AE, séj sal av chem/insert, 3 ch, sdb, wc, buand, grenier, cave, 1er étage: 2 ch, sde avec wc, dress. Gge. Terrain de 696 m². Chauff électrique. Prévoir travaux. LIBRE fin décembre 2021. EN EXCLUSIVITÉ. RÉF 56079-991 **F**

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR - 02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



PLOEMEUR 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison d'hab de 66 m², non mitoyenne, de ppiéd sur terrain clos de 893 m²: cuis salle de séj, salon, wc, sdb, wc, 2 ch. Jardin, absence de chauff. Fosse septique. La mise en conformité de l'assainissement sera à la charge des acquéreurs Zone Urbm au PLU approuvé le 14 03 2013 DPE vierge RÉF 56082-1091

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 550 520 €
530 000 € + honoraires de négociation : 20 520 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Proche bourg, immeuble des années 80. Rdc: local professionnel avec accès indép: bureau, gde salle, wc, sde, vestiaire. 1er étage: salon/séj avec chem, cuis A/E, une ch avec sde, bureau, wc. 2ème étage: mezz, 3 ch, sdb avec wc. Gge. Jardin avec terrasse Abris de Jardin chauff électrique. RÉF 56082-1085 **D**

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 643 760 €
620 000 € + honoraires de négociation : 23 760 €
soit 3,83 % charge acquéreur
PLOEMEUR SUD - Maison d'hab de 140 m² hab sur terrain clos de 1811 m². Ssol: atelier, gge, cuis avec chem, wc, sde, une ch. Rdc: séj salon avec chem et insert, cuis A/E, 2 ch, sdb, wc. Au 2ème niveau: gde pce sous comble, cab toil, grenier. Chauff au gaz, Assainissement collectif. RÉF 56082-1089 **D**

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOUAY 177 620 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 620 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Située à la campagne, maison sur terrain de 1000 m² comprenant, au rdc : entrée avec placard, cuisine, salon-séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains, w-c. A l'étage : deux chambres, salle d'eau, w-c, deux greniers. DPE vierge RÉF PLM0256

SCP JEGO-HUGUET 02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 239 780 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Idéalement située, maison offre vie piéd et jardin clôturé sans vis-à-vis. Rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, 1 ch, sdb, wc séparé. L'étage se compose de 3 chambres et d'un wc avec lavabo. Garage attenant avec au-dessus 1 chambre indépendante et sd'eau. Abris de jardin. RÉF PLM0258 **E**

SCP JEGO-HUGUET 02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 281 220 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 220 €
soit 4,16 % charge acquéreur
CENTRE - Grande maison familiale compr au rdc : véranda, entrée, buand, bureau, wc, pièce av point d'eau, gge. Au 1er étage : salon-séj av chem, cuis av balcon, 2 ch, sdb, wc séparé. Au 2ème étage : petit bureau, wc, sdb, 2 ch, 2 greniers. Très gd gge av cave. Jardin attenant. RÉF PLM0257 **E**

SCP JEGO-HUGUET 02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUHINEC 503 200 €
485 000 € + honoraires de négociation : 18 200 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Proche du centre, maison d'hab construite avec des matériaux de qualités compr en rdc entrée, cuis ouverte, sàm salon, véranda, 1 chambre avec sd'eau, 1 chambre avec dressing, wc à l'étage gde mezzanine, 2 chambres et sdb. terrain de 570 m² avec piscine couverte, garage. RÉF 56038-432 **B**

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - 02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PORT LOUIS 324 820 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 820 €
soit 4,78 % charge acquéreur
A 50 m de la plage, jolie maison rénovée de 130 m² : cuis A/E, séj salon ling wc. A l'étage, sdb, wc, 2 ch. Au 2ème, 1 ch et un espace salon vue mer spacieux, dressing, chauff, chaudière gaz de ville panneaux solaires eau chaude sanitaire et ventilation dble flux. Pas de jardin. RÉF 56029-847 **B**

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



QUEVEN 307 060 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Proche des commodités, maison d'env. 108 m² sur terrain d'env. 1463 m². Ssol: gge. Rdc: sal séj av chem, cuis aménagée et équipée, wc av lave mains, sdb, une ch av placard. A l'étage: couloir av placd, sde, 3 ch dt 2 av placds, wc. Chauff électrique. Taxe foncière 1918 €. RÉF 56087-197 **E**

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUET et HUARD 02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

Annonces immobilières



QUEVEN 368 866 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 866 €
soit 3,91 % charge acquéreur
CÔTÉ LORIENT - Uniquement en vente à l'étude. Propriété comp d'une maison de ppiéd, av cuis aménagée, sal séj av chem, 3 ch, sdd, wc et gd grenier aménageable. Ssol complet. Terrain de 1834m². Surface indicative tel que mentionnée sur le DPE: 110m². Accès PMR. Terrain constructible. RÉF 56081-794 **F**

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



QUEVEN 413 768 €
398 000 € + honoraires de négociation : 15 768 €
soit 3,96 % charge acquéreur
CENTRE - Maison lumineuse. Rdc: salon séj avec sa cuis fermée par une verrière, cellier et wc A l'étage 3 ch, une sde, un salon télé, un bureau et une suite parentale avec sde et dressing, grenier au-dessus gge, abri et jardin à l'abri des regards avec terrasse RÉF 56028-1752

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - **02 97 36 20 13**
negociation.56028@notaires.fr



RIANTEC 327 780 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison offrant de belles possibilités (160m² + grenier) sur un terrain de 1215m² avec puits: cuis, salle salon avec chem insert, wc, buand avec douche, à l'étage: 4 ch, sdb, au 2ème étage: grenier aménageable. Gge, atelier, cabanon. Proche commerces et écoles. Prévoir des travaux. RÉF 56040-444 **C**

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



AURAY 248 580 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Centre ville et ST GOUSTAN. Appt T3 d'env. 80 m²: cuis aménagée et équipée av accès balcon, séj sal av accès balcon, dégag av placards, 2 ch dont une av placds, dress, sde, wc. Une Place de pkg situé au deuxième sous sol et une cave située au 1er sous sol. Copropriété RÉF 56023-1105 **C**

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



AURAY 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
A 700 m du centre ville, maison pleine de charme se compose : Rez-de-jardin une pièce, sd'eau, WC Rdc sur élévation entrée, séjour-salon avec chem, cuis-sine aménagée Etage : Mezzanine, 2 chambres, salle de bains/WC. Garage - Le tout sur une surface cadastrale de 600 m² . DPE vierge RÉF 56023-1089

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



CAMORS 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Une maison au calme, sur un beau terrain, comprenant : * Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte , séjour-salon avec poêle à bois, buanderie, salle de bains,WC. * A l'étage : palier, trois chambres, salle d'au, WC. Jardin autour. Le tout sur 1619 m² de terrain Ref 249N RÉF 56064-1067 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



LOCOAL MENDON 550 520 €
530 000 € + honoraires de négociation : 20 520 €
soit 3,87 % charge acquéreur
RIA D'ETEL - Seulement à l'étude Belle propriété en pierres située dans un hameau avec terrain de 5661 m². bcp de possibilités pour cette longère de 1844 rénovée entièrement, proche du Golf de St Laurent, de Belz et St Cado. Le plus de la propriété l'ancien four à pain. RÉF 56041-537 **D**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



PLOEMEL 987 712 €
952 000 € + honoraires de négociation : 35 712 €
soit 3,75 % charge acquéreur
A qq km des plages baie de Quiberon, proche golf Ploëmel. Parc arboré et entretenu, corps de ferme, rdc gd séj av chem, sàm av cuis ouverte et chem, bureau av chem et mezz et WC. Etage: 3 ch dont 1 av sdb, sd'eau et WC. Grenier. Gge fermé avec pte cave à vin et car port. RÉF 56042-279 **D**

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



PLUVIGNER 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Fort potentiel pour cette jolie maison en pierres, posée sur un terrain d'env. un ha. Après rénovation, elle pourra s'adapter à différents projets. Hangar, étable, apprentis, Renseignements à l'étude RÉF 56080-763 **G**

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 509 080 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 080 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Sur parc paysagé de + de 2.6 ha, en partie aménagée pour chevaux, ens immo en pierres, longère ppale 200m² env et 1 "maison d'amis" env 70m². Maison ppale: pce de vie av poêle, cuis séparée av 2e poêle, suite parentale au rdc. 1er Etage : 4 ch, mezz. Piscine chauffée 6x12, sans vis à vis. plan d'eau, hangar ouvert. RÉF 56080-765 **D**

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



AURAY 1 186 300 €
1150 000 € + honoraires de négociation : 36 300 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Propriété dénommée " LE MANOIR de MONCAN " édifié en 1635 sur parc clos de murs de 6203m². Le MANOIR: cave, cuis, biblio, Tour: sàm, cuis, office. 1er étage: salon, 2 bur, sdb, ch. Au 2e : appt comp de 2 pces sde et wc, studio comp d'une gde pce, sde et wc 2 ch chacune av sde et wc, il existe 6 sde et 9 wc. Le Pavillon compr le gge et une hab au-dessus. Parc, jardins. DPE vierge RÉF 56004-532

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



ETEL 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison récente indiv sur terrain de 689m² offrant env 100m² hab, rdc: salle salon avec poêle à pellet, cuis ouverte AM/EQ, buand, ch, sdb, wc. Etage: mezz, sdd, wc, 2 ch, dressing. Dblé gge d'env 52m², dans le jardin un local plus cabanon en bois. Pkg pouvant accueillir camping car et bateau. RÉF 56040-454 **C**

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr

1^{re} offre possible : 352 500 €
soit 335 714 € + Honoraires de négociation : 16 786 €
Soit 5 % à la charge de l'acquéreur



MAISON À VENDRE À CHAVAGNE (ILLE-ET-VILAINE):

Belle maison de type 7 très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec une salle d'eau, un wc, une arrière cuisine/buanderie, un garage et un carport.
A l'étage, quatre chambres, un bureau (dressing), une salle de bains et un wc.
Cette maison familiale située à proximité du centre ville et des commodités, bénéficie d'un jardin arboré, d'une bonne exposition, de prestations de qualités au coeur d'un quartier calme.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immobilier.com

Office notarial de Maître R. MICHEL

Régis GORGUES

Tél. 06 50 35 58 11 - Mail : regis.gorgues.35204@notaires.fr

Annonces immobilières



ST PHILIBERT

542 000 € (honoraires charge vendeur)
BORD DE MER - Cité Balnéaire, proche TRINITE/MER, maison vendue en l'état futur d'achèvement, à 2 pas plage et sentiers côtiers, rdc: cuis-séj, cellier, 1 ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Carport, jardin, le tt surf 279 m². Prox centre-bourg et maison médicale. DPE vierge www.etudegonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1656
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



Pays de Vannes



ARZON

331 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,56 % charge acquéreur
APPT type 3 en duplex situé au 1er étage/1, surf hab 56.83m² loi carrez, (+ 8.39m² surf utile), bur/esp nuit, dégagt sur 1 ch av plac, toil av lave-m, pce de vie vue mer, coin cuis, duplex dessert mezz, 1 ch, sdb ; cave bât 19-21 ; bien issu d'une copro, taxe foncière 588 € ; ACCES DIRECT PLAGE. RÉF 56004-540 **E**
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



ARZON

12 000 €
10 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 20 % charge acquéreur
RESIDENCE DELA COMMANDERIE
A proximité du centre et du port du Crouesty 2 EMPLACEMENT DE PARKING 12.000 € HAI par emplacement. RÉF 56016-381
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



BADEN

207 375 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 375 €
soit 3,69 % charge acquéreur
"Mériadec" idéal pour un pied à terre maison à rénover offrant : cuisine, coin détente, une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains. chauffage électrique Cave. (pas de jardin ni de garage). DPE vierge RÉF 56001-813
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



BADEN

639 975 €
620 000 € + honoraires de négociation : 19 975 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Proche bourg maison familiale compr au rdc : une entrée, séjour salon, cuisine, dégagement, une chambre avec placard, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, grenier aménageable. Garage, chaufferie, salle d'eau. Terrain d'une superficie de 916m² pré-voir travaux. RÉF 56001-834 **E**
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ILE AUX MOINES

531 825 €
515 000 € + honoraires de négociation : 16 825 €
soit 3,27 % charge acquéreur
BOURG - Maison coup de cœur des années 30, entièrement rénovée. Vous pourrez profiter d'une pte terrasse ensoleillée à l'arr de la maison sans vis à vis. Rdc: séj salon avec chem, cuis séparée par une verrière, sde avec wc. A l'étage: 2 gdes ch dont une avec placard (pte vue sur l'eau). RÉF 56001-835
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ILE D'ARZ

1 237 375 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 375 €
soit 3,11 % charge acquéreur
Magnifique maison en pierre entière rénovée av goût, rdc: séj salon, cuis a/e donnant sur terrasse, wc, 1er Etage: suite parentale, sdb/wc privatifs, ch av dressing, sde, wc. 2e Etage: mezz/esp détente. Terrain 608m² (poss détacher 1 parcelle) Puits, abri de jardin. DPE vierge RÉF 56001-818
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



MONTERBLANC

825 372 €
800 000 € + honoraires de négociation : 25 372 €
soit 3,17 % charge acquéreur
MEUCON. BIEN D'EXCEPTION.
Vaste et confortable maison comp: entrée, wc, séj (80m²), cuis séparée a/e, cellier, chambre avec dressing, s'd'eau et wc. A l'étage: 6 ch, 1 sdb, wc et s'd'eau avec wc. Véranda 60m² env. Vaste hangar complète le tt. (150 m²). L'ens bâti sur parcelle d'un ha. RÉF 56005-432 **C**
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



PLESCOP

320 670 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Proche commerces, Appt 120,10 m² situé en rdj: séj avec cuis A/E s'ouvrant sur terrasse + jardinier, 3 ch dont 1 avec sde, 1 autre avec terrasse, bureau, sde avec wc, buand, dressing, wc. Cellier en rdc + dble gge + PK. Charges de copropriété: 412 € env. /Trim. Copropriété de 134 lots. RÉF 56002-842 **C**
SCP BOUTELLIER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - **02 97 47 99 18**
m.lefloch.56002@notaires.fr



SARZEAU

305 000 € (honoraires charge vendeur)
INVESTISSEMENT LOCATIF 10 min de SARZEAU Maison F04 (2011) avec garage. Terrain de 455m². BAIL en cours depuis 2014. RÉF 56016-355 **D**
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU

343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Emplacement idéal pour cette maison située au fonds d'une impasse et au pied du centre ville. De construction traditionnelle, rdc: entrée, cuis, séjour, dégagt, 2 ch, WC, s'd'eau avec WC, chauff/buand, véranda d'hiver, étage: 2 ch, sdb avec WC, grenier aménageable. Garage. Terrain. RÉF 56016-401 **E**
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU

348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Au pied des plages de PENVINS, Maison Type F 04 av aperçu MER: Lumineuse et Hab de suite, Rdc: pce de vie 36m² av poêle et cuis a/e, WC, étage: 3 ch, s'd'eau av WC, Pt gge attenat à usage de cellier (poss de faire 1 ch) Gd abri de jardin à usage remise. Terrain 252m² avec Terrasse au SUD. RÉF 56016-393 **E**
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU

644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 €
soit 4 % charge acquéreur
RARE - INVESTISSEMENT LOCATIF (HORS RÉGIME DE COPROPRIÉTÉ) Immeuble composé de 3 logements de Type F03 DUPLEX compr chacun en jouissance privative un jardinier, un garage et une place de stationnement. Baux en cours (loyers 24.200 €/an) Gestion locative assurée par un professionnel. TF : 1880 € RÉF 56016-396 **D**
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SENE

567 875 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 875 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Maison de plain pied ossature offrant : une entrée, séjour salon donnant sur une terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, trois chambres, deux salle d'eau, wc, garage. A l'étage : mezzanine, Terrain d'une superficie de 622m². RÉF 56001-829 **C**
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE

248 575 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 575 €
soit 3,57 % charge acquéreur
"Domaine du Porlair" résidence avec asc, appt loué exposé sud sans vis à vis, d'une superficie de 69m²: entrée avec placard, séj salon donnant sur une terrasse, cuis équipée et aménagée, dégagt, 2 ch avec placard, sdb, wc. Gge, pkg. Location 640 euros cc. Copropriété de 82 lots. RÉF 56001-832 **C**
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE

391 745 €
379 000 € + honoraires de négociation : 12 745 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Proche écoles et commodités, cette maison familiale de ppied vous offre 5 ch: séj salon, cuis équipée et aménagée donnant sur une terrasse, buand, dégagt, jardin d'hiver, 5 ch, 2 salles d'eau, wc. Jardin clos d'une superficie de 408m² +abri de jardin. 2 places de pkg. RÉF 56001-831 **A**
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST NOLFF

346 422 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 422 €
soit 3,41 % charge acquéreur
CAMPAGNE Très bel environnement pour cette maison traditionnelle offrant au rdc entrée, séjour cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau et un wc. Garage attenat avec cave, garage séparé. Jardin d'environ 1 600 m². RÉF 56005-437 **E**
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



SULNIAC

260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
A 1 km du bourg et de ses commerces, maison récente à terminer. Vous serez séduit par ses volumes généreux et son emplact idéal. Rdc: cuis ouverte sur pce de vie, cellier, ch avec sde et wc. A l'étage: 4 ch et sdb avec wc. Le tt sur terrain de 390 m² exposé plein sud. A voir rapidement ! RÉF 56013-588
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



THEIX NOYALO

470 923 €
455 000 € + honoraires de négociation : 15 923 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Prox commerces et services. Maison T5 env 155m² en très bon état. Implantée sur terrain env 570m² entièrement aménagé. RDC: entrée, séjour, cuis A/E, dégagt, WC, bureau, ch, sde. Etage: palier en mezz, 3 ch, sdb, WC. Annexe 2 gges, grenier aménageable, terrasse, cabanon à bois. RÉF 56084-180 **C**
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

Annonces immobilières



THEIX NOYALO 856 270 €
830 000 € + honoraires de négociation : 26 270 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Au coeur d'un bourg, commerces, écoles et bus à pied, propriété de caractère. Rdc: séj salon avec chem, sàm avec chem, cellier, wc, cuis équipée, salon avec chem, gge. Etage: sde, wc, 6 ch, bureau. 2ème étage: sdb, wc, dressing, ch, espace bureau/télétravail/home cinéma. Cave. Jardin 374 m². RÉF 56002-844 **C**

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Jardin des Universités Studio comprenant une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, un placard, balcon. Vendu libre de locataire. Bon rapport locatif. Ensemble immobilier de 230 lots. Pas de procédure en cours. Charges courantes 94 euros/trimestre RÉF 56005-438 **D**

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 140 850 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Résidence 2004, ds immeuble de 20 lgts, APPT type 2 surf hab 37.92m² loi carrez, au 1er étage/2 et dernier, Entrée plac/pend, toil, pce de vie av coin cuis accès terrasse, ch, sdb ; place pkg n°10 ; bien issu d'1 copro de 221 lots (apparts gge pkg cave). Copropriété de 221 lots, 468 € de charges annuelles. RÉF 56004-543 **D**

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 177 042 €
169 500 € + honoraires de négociation : 7 542 €
soit 4,45 % charge acquéreur
A proximité du centre ville de Vannes et de ses commerces, 2 min de la gare, appt en duplex au 1er étage d'une pte copro de 15 lots. Rdc: cuis semi ouverte sur séj donnant accès à un balcon exposé sud, wc. A l'étage, 2 ch et une sdb. Une place de pkg et un box fermé. RÉF 56013-586 **D**

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



VANNES 202 703 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 703 €
soit 3,95 % charge acquéreur
GARE - Situé en fond d'impasse dans une petite copropriété de trois étage. Appartement T2 duplex rénové composé au 2^e étage d'un séjour avec coin cuisine et d'un WC. Au 3^e et dernier étage en comble d'une mezzanine en palier, d'une chambre et d'une salle d'eau. Copropriété de 3 lots. RÉF 56084-174 **E**

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Ouest - en impasse au calme 1 maison/appt à usage d'habitation comprenant : rdc : séj-sal exposé Sud-Ouest et donnant sur jardin, cuis aménagée, sde aménagée av douche et coin buand, gge av coin chaufferie, w.c. - étage : Palier, 2 ch Sud-Ouest dt 1 av placd-penderie, 1 ch Nord-Est, sdb av w.c. Maison mitoyenne petit jardin exposé sud/ouest. RÉF 56003-912 **C**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN
et LE PORT - 02 97 01 58 64 ou
02 97 01 58 63 - immo.republique@notaires.fr



VANNES 320 670 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
PORT - DANS IMMEUBLE DE CARACTÈRE, 2 appts DUPLEX. 1er APPT: séj avec coin cuis amén, belle pce avec wc, 34,60 m² Loi Carrez (45,85 m² surf utile), DPE: E. 2ème APPT: séj avec sdb, wc, 1 belle pce, 29,90 m² Loi Carrez (39,60 m² surf utile), DPE: D. Ces appts peuvent être réunis. Copropriété 6 lots. RÉF 56002-848 **D**

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN
et LEVESQUE - 02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur
OUEST - EN IMPASSE AU CALME Une maison à usage d'hab compr au rdc: séj salon, cuis aménagée, sde aménagée avec douche et coin buand, gge avec coin chaufferie, wc. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Maison mitoyenne pt jardin exposé Sud/Ouest à 1,6 km du centre ville centre commercial A 800M RÉF 56003-906 **C**

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-
JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 413 370 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 370 €
soit 3,34 % charge acquéreur
VANNES EST - Proche commerces et écoles: cuis, séj salon sur 2 niveaux avec chem et insert, wc., À 1/2 étage: bureau/mezz, 1 ch avec placard, sdb., À l'étage: salle d'eau avec wc, 2 ch avec placard., Sous combles: 1 ch mans., chauff gaz de ville (chaudière 2020) fibre optique RÉF 56002-825 **D**

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 434 400 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur
NORD - MAISON 1971 constr sur terrain clos arboré 524m², mitoy d'1 côté, au ssol Hall d'entrée vestiaire, chauff, buand, atelier, ch, sde, cave à vins ; 1er étage 1 ch av accès grenier, toil, sdb, cuis aménagée, salon séj chem, 2 ch. Combles aménagés. Jardin. Travaux rafraichist à prévoir. RÉF 56004-539 **E**

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 465 300 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,40 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - LE CHARME, Maison 1920, surf hab env 90m², sur terrain 96m², salon sàm, dégagt, cuis a/e ouvrant sur véranda, toil, sde, 1 ch ; Etage : sde, 1 ch, palier ; pas de stationn attendant à la maison ; dossier réalisé par architecte pour extens (dispo au dossier) Poss place de stationn, pas de jardin RÉF 56004-531 **E**

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 511 222 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 222 €
soit 3,28 % charge acquéreur
BONDON - Maison des années 80 sur terrain 389 m², compr: Rdc: Entrée avec placard, séjour-salon, terrasse, cuis ouverte, WC avec lave-mains, cellier, un studio avec kitchenette et sd'eau privative et WC ; Etage: dégagt, 3 chambres, bureau, sdb, douche et WC. Abris de jardin attendant. RÉF 56005-424 **D**

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 516 375 €
500 000 € + honoraires de négociation : 16 375 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Maison familiale de plus de 156m² entièrement rénovée. Rdc: une ch, cuis, sde avec wc, gge/espace buand, vide sanitaire aménagé utilisable en cave. 1er étage: séj salon avec poêle, cuis, 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: séj avec coin cuis, 2 ch, sde avec wc. Terrain clos de 404m². RÉF 56001-833 **D**

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 547 270 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 270 €
soit 3,26 % charge acquéreur
VANNES SUD - Proche Golfe, maison 1950 à rénover, gge, cave, chaufferie. 1er étage: entrée, cuis, salon, sàm, 1 ch, wc. 2ème étage: cuis, séj salon, 1 ch, sdb. Grenier sur toute la maison (escalier crée et fenêtrés). non isolé.. jardin 351 m² (avec une partie en zone non aedificandi). RÉF 56002-857 **C**

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

Vous prendrez bien une p'tite dose ?



20 rendez-vous quotidiens d'infos locales




La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Annonces immobilières



VANNES 598 775 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 775 €
soit 3,24 % charge acquéreur
EST - Immeuble, sans ascenseur, comp de 5 logements loués, avec un garage par appartement : 1 er étage : studio (20m²), appartement de type 3 (70m²), 2ème étage : appartement type 3 (60m²), un studio bis (26m²) 3ème étage : appartement de type 3 (55m²). Copropriété de 20 lots. RÉF 56001-778 **D**

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93

francoise.letourmel.56001@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



ALLAIRE 388 720 €
370 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Prox commerces et écoles, pavillon indép 330 m² hab, sur ssol complet, 2e logt indép. Puits av pompe desservant maison. Terrasse bois au Sud. Allée bitumée. Jardin arboré et clos env 2400 m². (Poss terrain sup - à bâtir - 1500 m² avec garage). Raccordée tt à l'égout. RÉF 143/185NA **D**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



BILLIERS 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
A proximité des plages, du bourg et de ses commerces, maison de 2020 de ppiéd: cuis ouverte sur pce de vie, arr cuis, 2 ch, sde et wc. 2 terrasses carrelées. Le tt sur terrain de 400 m² env. Le plus de cette maison: un faible coût d'énergie. Idéal 1er achat. à découvrir sans tarder RÉF 56013-587 **A**

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



LIMERZEL 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, à 5 min du bourg, 10 min de Questembert, dans un hameau, charmante maison compr au rdc: cuis, pce de vie avec insert, sde et wc. A l'étage: 3 ch et une sde avec wc. Un gd gge indépendant et une véranda complètent ses prestations. Coup de coeur ! DPE vierge RÉF 56013-583

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



MOLAC 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Jolie maison en pierres à rénover sous ardoises naturelles 85m² hab av pce de vie (chem/poêle à bois), cuis, sdb, wc, Mezz. Assaint indiv conforme (2017). Atelier 32m² construit 1997, pt bât en pierres à rénover 16m², gge non attenant 21m², terrain 770m². EXCLUSIVITE DPE vierge RÉF 56013-571

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, à 2 pas des commerces, appt lumineux comp d'une entrée avec placard, une cuis aménagée ouverte sur un vaste séj donnant accès à un balcon, un coin nuit avec 2 ch dont une avec placards, une sdb et un wc. Une cave, un gge fermé et une place de pkg complètent ses prestations. RÉF 56013-579 **D**

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Amoureux de la pierre et d'authenticité, maison de 140 m² compr au rdc, entrée, cuisine, salle à manger en enfilade donnant accès à un salon, s'd'eau et wc. A l'étage, 4 ch dont 1 avec mezz, salle d'eau et wc. Assainissement individuel conforme. Terrain de 544 m². A découvrir !! RÉF 56013-574 **E**

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

Pays de
Ploermel



AUGAN 94 380 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 380 €
soit 4,87 % charge acquéreur
Centre bourg proche écoles et commerces. Maison de cachet 131 m² hab, comp 3 pces en rdc, wc, appentis à usage de débarras, grenier (poss pce à vivre). A l'étage 3 ch, sdb + WC. RENOVO à prévoir. Beaux volumes, poss extens sur grenier. Plusieurs logts envisageable. Terrain attenant 828 m². DPE vierge RÉF 56044-915703

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinaard-grand@notaires.fr

Envie d'une maison
avec jardin ?

Vendez votre appartement
vite et au meilleur prix avec
36 heures immo !

➔ www.36h-immo.com
Ventes en ligne selon un principe d'enchères

36h-immo

Annonces immobilières



BULEON 54 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
BOURG - Dans le bourg maison de caractère à rénover mitoyenne d'un coté comprenant actuellement une entrée, cuisine cheminée, chambre, salle d'eau, wc, cave. Comble non aménagé. Le tout sur 480 m² de terrain. Idéal investisseur. DPE vierge RÉF M810

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr



CAMPENEAC 374 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Dans un hameau. RÉNOVATION de 1998, SPLENDIDES VOLUMES et EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL. PRESTATIONS DE QUALITÉS. TERRAIN ATTENANT de 1h83, pour partie clos. Volumes supplémentaires à exploiter (cellier attenant de 100 m² au sol + grenier). Hangar de 380 m². Four et puits. RÉF MA00919

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



CARENTOIR 41 000 €
38 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,89 % charge acquéreur
Maison de pays à rénover entièrement comprenant :- Au sol : 2 pièces sur terre. - En rez-de-jardin : une pièce avec un point d'eau et cheminée sans insert. - 2 chambres, un dégagement/rangement, un wc, une s.d.e. Terrain attenant d'une contenance de 3423 m². RENOVIATION A PPREVOIR ! RÉF 10/2096

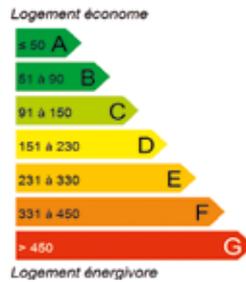
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



CARENTOIR 115 300 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison de bourg mitoyenne compr : Au rdc : cuisine équipée ouverte sur séjour dble avec chem/insert, wc, cellier/buand. Au 1er étage : 2 ch, salle de bain. Terrain attenant 98 m² et terrain non-attenant (à prox) avec garage (1 véhicule) de 393 m². TOUS COMMERCES A PROXIMITE ! DPE vierge RÉF 10/2097

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



GUER 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison d'env 135 m² située à 2 min du centre ville, construite en 1983. Rdc: cuis A/E, salon séj avec chem, wc, sdb et 2 ch. Etage: sde avec wc, 3 ch, grenier. Ssol: gge, une cave, un atelier, une buand et un espace de rangt. Le jardin est d'environ 1500 m². E quer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-855

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 219 200 €
211 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 3,89 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de ville, restaurée avec bcp de goût, env 125 m² hab. Rdc: pce de vie avec poêle à bois et cuis ouverte A/E, wc. 1er étage: 3 ch, wc, sdb. 2nd étage: mezz, ch, sde. Buand, cave. Une dépend de 83 m² à usage de dble gge et atelier, jardin clos. D quer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-907

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 284 500 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,45 % charge acquéreur
A 30 min de Rennes et 45 min du Golfe du Morbihan, au calme, maison contemp de 2008: pce de vie avec poêle à bois, cuis A/E, ch avec sde, wc. Etage: 3 ch, sdb, pce offrant le potentiel pour une ch suppl. Dble gge avec espace buand, terrain de 949 m² clos et paysagé. D quer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-906

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



LIZIO 207 700 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison d'env 120 m² offrant de beaux volumes, rdc surélevé: cuis aménagée ouverte sur séj, salon/séj avec chem insert, 4 ch, sde et wc. Au-dessus: greniers. au sous sol: un dble gge (35m²), un gge et une pce avec chaudière et cuve. Sur un terrain de 3380 m² restant à définir. RÉF 56050-468

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



LOYAT 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Au calme longère comp au rdc salon/ sàm de 50 m², cuis de 25m², buand, suite parentale avec dressing, SDB/ douche, bureau. Au 1er: 3 belles ch, SDE/wc, pte dépend à usage d'atelier, Abri de jardin. Terrain de 960 m². Exposition jardin sud/ouest. Maison de caractère ! DPE vierge RÉF 56077-628

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MALESTROIT 147 230 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 230 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Maison de plain pied, avec : entrée, cuisine, wc, salle d'eau, chambre, salle-à-manger, salon, chaufferie. Jardin clos de 1.059 m² avec garage. RÉF 56049-520

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



MALESTROIT 277 480 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison de plain pied proche commerces, comprenant : salon/salle à manger, cuisine, cellier, garage, dégagement, trois chambres, wc, salle de bains. Jardin clos de 497 m². RÉF 56049-524

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



MAURON 48 950 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €
soit 8,78 % charge acquéreur
UN ENSEMBLE IMMOBILIER IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF PLEIN CENTRE-BOURG de 35 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : coin kitchenette avec salon, chambre, salle d'eau, WC. - à l'étage : coin cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC. - Cave. - Cours. - Dépendance. - Terrain de 241 m². RÉF 56051-06310

Me D. BINARD - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MAURON 94 750 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5,28 % charge acquéreur
UN BÂTIMENT A USAGE COMMERCIAL, Surface cadastrale : 1166m², Surface de vente : 166m² UN BÂTIMENT A USAGE COMMERCIAL de 400 m² comprenant : - une partie magasin de 166 m². - un atelier de 37 m². - un atelier de 23 m². - une partie hangar 171 m². - un garage à usage de stockage. DPE exempté RÉF 56051-7003

Me D. BINARD - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



PLOERMEL 156 540 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Campagne proche, maison indép sur terrain arboré 3 190 m². Actuel comp au RDC entrée sur cuis (chem + insert), salon, 1 ch, sde, wc. Grenier aménageable, escalier en place. Ouvertures PVC + volets roulants. Jardin av dépend usage cellier (35 m² au sol + grenier- poss hab), 2 gges. DPE vierge RÉF 56044-918951

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



PORCARO 145 900 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Exclusivité ! Ens maisons pierres: maison restaurée env 90 m² hab, rdc: esp repas au cuis a/e, séj-salon sur 2 niv, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. A suivre maison à restaurer offrant potentiel pour extens ou gîte. Ancienne ruine à suivre. Jardin env 850 m². Partie restaurée occupée jusqu'en fév 2022. DPE vierge quer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-882

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



SERENT 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Longère entièrement rénoverée avec goût et authenticité. Rdc: cuis A/E séj avec chem, salon avec poêle à granulés et sde/buand avec wc. Etage: mezz, 2 ch et wc avec lavabo. (poss d'acheter avec tout le mobilier). Annexe: un abri de jardin. Sur un terrain de 347 m². DPE vierge RÉF 56050-466

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST MARCEL 115 970 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Maison à vendre au calme et proche du canal, offrant : entrée, cuisine, salon, coin buanderie, wc, salle de bains, trois chambres et grenier. Jardin de 580 m² avec hangar. DPE vierge RÉF 56049-518

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



ST MARTIN SUR OUST 51 500 €
47 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 9,57 % charge acquéreur
Maison de bourg à rénover compr : Au rdc : véranda, cuisine/salle à manger avec chem, salle d'eau, wc , garage/cellier (non-attenant). A l'étage : 2 chambres. Autre terrain non-attenant à proximité avec cave en parpaings et abris, le tout pour contenance de 1209 m². DPE exempté RÉF 10/2088

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



VAL D'OUST 300 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Longère d'env 221 m² rénoverée avec goût et authenticité. Rdc: cuis A/E séj avec un poêle à bois, salon avec chem foyer ouvert, wc avec un lave main, sde et buanderie/chaufferie. A l'étage: dégagements, 5 ch dont une avec un coin dressing, 2 sdb et un wc. Terrain clos de 556 m². RÉF 56050-461

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

Annonces immobilières

Gourin
Pontivy



BAUD 84 320 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Exclusivité à environ 3,5 km à l'Est de la commune, maison d'habitation comprenant : -Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour cuisine avec poêle à bois, -A l'étage : une chambre avec salle de douches wc, Jardin. Assainissement non conforme. Le tout sur 177 m² de terrain. RÉF 56064-1050 **G**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 299 808 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE maison compr: rdc surélevé: cuis aménagée, sàm salon donnant sur terrasse (chem ouverte), 3 ch, sdb, wc, étage: salon, 3 ch, sdd wc, 2 greniers, ssol: gge, chauff/bugand/cuis d'été, bureau/ling, dégagt, atelier. Pkg et jardin. Sur env 1000 m² de terrain (division en cours). RÉF 56064-1038 **E**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Très belle maison récente, en lotissement. Rdc: wc, séj salon, cuis, cellier, gge, pce isolée, suite parentale compr une ch avec sde et dressing. A l'étage: 4 ch, wc, sdb. A l'ext: une cuve de récupération des eaux pluviales, un cabanon en bois. Le tout sur 579 m² de terrain. RÉF 56064-1058 **C**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 387 500 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,33 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - A env 40mn Mer, env 5mn forêt domaniale, 10mn Vallée Du Blavet, 2mn voie Express, proche Centre-ville, maison aux normes PMR (équipée d'un asc), compr 4 ch dt 1 au rdc +bureau. Ssol total av dble-gge, pce 65m² env. Chalet, plan d'eau, terrain. tt 7062 m². C www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1654 **C**

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



BREHAN 166 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,35 % charge acquéreur
En impasse dans hameau, longère en pierres rénovée. Rdc: salon avec chem poêle à bois, séj avec chem poêle à bois, cuis amén, donnant sur véranda, sde, wc, bureau. A l'étage: 3 ch, sdb/wc. Buand. Pte maison à rénover attenante env 30 m² au sol. Jardin de 2420 m² arboré et clos. RÉF 56053-1775 **E**

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



CLEGUEREC 400 580 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 580 €
soit 4,05 % charge acquéreur
PROCHE PONTIVY - Belle propriété en parfait état général. Maison d'hab de 6 pces ppales: salon/séj/poêle à granules, cuis A/E sàm, bureau, arr cuis/bugand, chaufferie, cave. Etage: 3 ch, sdb, wc, pce. Ancienne étable, 2 dépend, atelier, 2 hangars. Le tt sur terrain d'env 1,55 ha. RÉF 075/1566 **C**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



CREDIN 98 584 €
94 000 € + honoraires de négociation : 4 584 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Centre bourg, maison rénovée comprenant au rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, salon avec poêle, WC, salle d'eau. A l'étage : palier, 4 chambres, une salle de bains avec wc Jardin avec cabanon, l'ensemble sur une surface de 268 m² DPE vierge RÉF 56053-1722

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



GOURIN 89 608 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 608 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison d'hab à rénover proche centre ville. Ssol complet: cave. Rdc: véranda, une pce en cours d'aménagement, une ch Demi niveau: sde (douche, lavabo, wc) Etage: 3 ch, un point d'eau pte maison à l'arr compr coin cuis, une pce, buand, wc Jardin clos Cour. Le tout sur 814m² DPE exempté RÉF GO169V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GOURIN 120 550 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Prox centre ville. Maison sous-sol complet. Rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres, couloir, salle de bains, wc. Jardin. Le tout sur 390m². RÉF 56069-MA01089 **D**

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



GOURIN 208 802 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 802 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison d'hab proche centre ville. Ssol complet: chaufferie, buand, wc, 2 pces, gge. Rdc surélevé: cuis A/E avec coin repas, séj (chem avec insert), une ch avec dressing et sdb, wc. Etage: 2 ch, 2 ch, sdb, salle de jeux. Jardin. Le tt sur env 1100 m² à délimiter par géomètre RÉF GO167V **E**

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GUEMENE SUR SCORFF 176 820 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 5,25 % charge acquéreur
BOURG - Proche centre bourg, à proximité directe de ttes commodités; maison Néo Bretonne de 6 pces ppales. En BE général. Salon/séj avec chem, cuis amén, 2 ch, sde/wc. Etage: 2 ch, sde, wc, grenier. Ssol : gge, cave, cuis amén avec barbecue, pce. Terrain clos d'env 700 m². EXCLUSIVITE. RÉF 075/1267 **D**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



GUEMENE SUR SCORFF 126 660 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 5,55 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A proximité directe de ttes commodités, immeuble compr 2 logts. En BE général. Rdc: apt de 2 pces avec salon/séj/cuis amén et chem, ch, sde/wc. A l'étage, apt de 3 pièces en duplex: salon/séj avec cuis amén, wc; et à l'étage: 2 ch, sde/wc. EXCLUSIVITE. DPE vierge RÉF 075/1576

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



GUENIN 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Une très belle maison de caractère, à 2 pas du bourg, et compr: rdc: entrée, séj salon, cuis, wc, dégagt. A l'étage: 3 ch, sde. Au 2ème étage: une ch, grenier. Sous sol: dégagt, une pce Carport. Cour et jardin autour. Le tout sur 4923 m² de terrain env. RÉF 56064-1071 **D**

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



GUISCRIF 166 900 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,31 % charge acquéreur
1°) Une maison d'habitation composée de : - rdc : pièce à vivre avec coin cuisine, W.C. - étage : deux chambres, et un coin salle de bains. 2°) Longère en pierres sous ardoises avec étable attenante. 3°) Hangar 4°) Puits Terrain de 5330 m² Possibilité d'avoir du terrain supplémentaire RÉF MA01158 **E**

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LE SOURN 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison construite en 2003, ssol total avec coin chaufferie, rdc: séj salon ouvert sur cuis amén et sàm, débarras, sdb, une ch, wc. Etage: une ch avec un gd dressing, 2 ch, ling, bureau, dressing, sde wc, gge accolé avec buand séparée. Terrain clos alentour. RÉF 56062-1713 **B**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



LE SOURN 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'hab. Rdc: chaufferie buand, cuis amén ouverte sur séj avec chem, pce avec pt d'eau, gge atelier, cellier wc, gge. Etage: cuis A/E, sàm et séj, ch avec dressing, 2 wc, sdb, ch, bureau biblio. Au-dessus: 4 ch, bureau, salon, sde wc, grenier. Jardin. RÉF 56062-1714 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



LOCMINE 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE - MAISON EN PIERRE, rénovée 2013 sur 454 m², compr: séj-salon-cuis-ouv, wc, buand. Etage: 2 ch, sde av wc. Au-dessus: grenier aménageable accessible esc. Gge indép (eau +élect). Appentis av chaudière. Jardin clos arboré. Prox commerces, médiathèques, écoles, transp pour VANNES ET PONTIVY. RÉF 56076-849

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LOCMINE 211 495 €
204 000 € + honoraires de négociation : 7 495 €
soit 3,67 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à rénover, rdc : hall d'entrée, séjour salon avec chem, cuisine, dégagement, 2 chambres dont 1 avec balcon, bureau, salle de bains, wc. Etage : palier, 2 chambres, s'd'avec wc, grenier aménageable. Ssol complet compr garage. Terrain d'une superficie de 685m². DPE vierge RÉF 56001-814

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



LOCMINE 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Commerces et écoles de LOCMINE à pied : contemporaine composée au rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon, buanderie, 1 ch avec SDE, garage attenant. A l'étage : 3 ch, bureau, SDE/wc. Magnifique terrain de 1900m², un carport double. Bien rare ! RÉF 56077-617 **C**

SELARL Julien TOSTIVIT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

Annonces immobilières



MALGUENAC 137 344 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 344 €
soit 5,65 % charge acquéreur
MAISON DE 3 PIECES EN CENTRE BOURG, rdc: salon sàm avec poêle à bois, cuis aménagée, sde, wc, Etage: palier, 2 ch dont une avec rangt, salle d'eau/wc, loggia accessible par l'ext, gd gge non attenant à la maison avec portail électrique, TERRAIN DE 532 m². RÉF 061/M/198 **D**

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



MESLAN 203 460 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Maison néo bretonne sur 600 m² de terrain bien exposé, comprenant un sous sol complet, au rdc, entrée, cuisine AE, bureau, chambre, salle de bains, wc A l'étage 2 chambres, salle d'eau avec wc, 2 greniers Ouverture PVC, tt à l'égout, Maison rénovée avec beaucoup de goût RÉF 56028-1747

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



MOREAC 120 580 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Maison habitable de ppiéd à rafraîchir comp au rdc : entrée, cuis a/e, salon/sàm, 2 ch, débarras, sdb, wc, dégagt. A l'étage : 3 ch, dégagt, cab de toilette/wc, grenier. Terrain 600m². assainissement non conforme. très proche élevage (poulailler). Pour amoureux de la campagne ! RÉF 56077-621 **D**

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MOREAC 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Longère rénovée offrant au rdc : séjour avec cuisine A/E, bureau, chbre avec SDB, wc. Au 1er : 4 chbres, SDB, wc. Hangar. Piscine hors-sol. Gîte (cuisine SDE, wc et salon au rdc et au 1er 3 petits dortoirs). Puits. Jardin arboré non clos. Beaucoup de charme ! RÉF 56077-623 **E**

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



NEULLIAC 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation, située entre Pontivy et Neulliac, composée de : ssol : buanderie, cave, garage, rdc : entrée, séjour-salon sur terrasse, cuisine, salle de bains, wc, chambre, étage : palier, deux chambres, bureau, cabinet de toilette avec wc, Jardin alentours. RÉF 56062-1689 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



NEULLIAC 210 368 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 368 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Belle contemporaine plain pied, proximité centre bourg composée : Rdc : hall d'entrée, arrière cuisine/buanderie, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, salle de bains, wc, 3 chambres. Au dessus : Grenier aménageable Garage sous toiles Jardin alentour. RÉF 061/M/1203 **D**

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Bel emplant pour cette maison rénovée. Ssol: gge, chaufferie, buand, cave. Rdc: séj salon avec chem, wc, cuis aménagée et équipée avec balcon et accès jardin, 2 ch, sdb avec placard. Etage: palier avec placard, 4 ch avec placard, sde, wc, grenier. Jardin alentours. RÉF 56062-1708 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PLOERDUT 73 360 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 360 €
soit 6,32 % charge acquéreur
HAMEAU - Proche de GUEMENE SUR SCORFF et commodités, longère en pierres de 3 pces ppales, au sein d'un charmant hameau typique. A rafraîchir. Salon/séj avec cuis A/E, débarras, wc, sdb, 2 ch, chaufferie. Grenier. Gge, dépend. Le tt sur terrain d'env 1150 m². EXCLUSIVITE. DPE vierge RÉF 075/1558

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOERDUT 314 760 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 4,92 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - En campagne, longère de 8 pces ppales. En BE général. Salon/séj avec chem (poêle), cuis A/E, bureau, ch avec sde/wc, dressing, wc. A l'étage: pce palière, salon, 3 ch, sdb/wc, grenier. Dépend, hangar, puits. Le tt sur beau terrain d'env 1.73 ha. EXCLUSIVITE. RÉF 075/1562 **C**

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLUMELIAU 89 350 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5,12 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison construite en briques, saine, avec plusieurs dépend et gge, bien située, à env 2,5 kms du centre ville de PLUMELIAU, 3 kms de Saint Nicolas Des Eaux, 2 ch. Terrain situé en partie, en zone constructible. Assainissement collectif aux normes. G www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1648 **G**

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PLUMELIN 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
BELLE MAISON CONTEMPORAINE DE 2012, sur 644 m², en impasse, compr: séjour-salon, cuis a/e, buand, chambre, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, sd'eau avec wc, dégagt, placard. Garage attenant. Jardin arboré (dont 1 partie close), terrasse. Pkg goudronné. Maison très soignée et lumineuse. RÉF 56076-853 **D**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PLUMELIN 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
PROCHE LOCMINE MAISON CONTEMP 1997-1998, sur 2000 m² arborés, compr: entrée, séj-sal, cuis aménagée ouverte, ch av sde priv, wc, buand. Etage: 3 ch, sdb av wc. Ssol complet. Cour goudronnée. Environr calme. Fosse aux normes. 25 mn VANNES et 20 mn PONTIVY 5 mn voie express RENNES-QUIMPER. RÉF 56076-845 **C**

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PONTIVY 99 860 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Maison située en centre ville, composée de : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, wc, garage avec coin chaufferie-buanderie et portail auto. - 1er étage : palier, séjour-salon, salle d'eau, - Au-dessus : grenier aménageable. DPE vierge RÉF 56062-1707

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison de 1979 de type T5, idéalement située, comp de.: au sous sol: un gge, un atelier, une buand, un sas de rangt. au rdc: une entrée, un salon, une sàm avec coin cuis, un wc, une ch, un point d'eau. A l'étage: un palier, une mezz, 3 ch, une sde avec wc Un jardin Une terrasse RÉF 56062-1716 **D**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 205 152 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 152 €
soit 5,21 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans cadre de verdure, très jolie maison disposant d'une exposition plein SUD. Ssol: cave, coin buand /gge. Rdc: cuis A/E, salon/sàm avec poêle à granulés et chem. Etage: 3 ch, sde, wc. Grenier. Magnifique Jardin clos et arboré avec bassin d'une contenance de 915m². RÉF 061/M/1230 **D**

SELARL F. CHAPEL - 02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison proche centre ville, ssol: hall d'entrée av placard, wc, pièce aménagée, cuis, bureau, chaufferie av douche, gge, rdc: hall d'entrée, wc, cuis a/e, séj-salon sur balcon, dégagt avec placard, ch av pt d'eau, ch, sdb aménagée, étage: 2 ch mansardées, bureau, Terrain clos. RÉF 56062-1701 **E**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PRIZIAC 68 780 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison de 136 m² habitable à rénover entièrement sur 1620 m² de terrain attenant à la maison et 1130 m² en face de la maison avec accès à la rivière Comprenant au rdc sur élevé entrée, cuisine, séjour, chambre, WC, débarras, A l'étage 2 chambres, 4 greniers, salle de bains RÉF 56028-1730 **E**

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



PRIZIAC 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Maison sur un terrain exposé sud, clôturé, comprenant un sous sol complet avec cave et garage, au RDC entrée, séjour salon, cuisine AE, chambre, salle d'eau, wc A l'étage 3 chambres, WC Terrain clos, garage extérieur et pièce (atelier) RÉF 56028-1743

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF - 02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



SILFIAC 239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Ds un écrin de verdure et sans vis à vis, Belle longère en pierre rénovée, d'env 133m² hab. Rdc: cuis A/E avec chem et poêle à bois, salon avec chem et poêle à bois, véranda, bureau, ch avec mezz, sde/wc. Etage: mezz, 2 ch, sde/wc. 2 dépend en pierres. L'ensemble sur 3013m². RÉF 063-63 **E**

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



ST GONNERY 166 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,35 % charge acquéreur
1°) Une longère rénovée. Rdc: véranda, cuis, salon/séj avec chem, sdb, wc, ch, cave. Etage: grenier aménageable 2°) Longère entièrement à rénover. Rdc: ancienne pce à usage de cuis, cave, ancienne étable de 155 m². Le tout sur une parcelle d'1 hectare 6 avec 2 hangars sur poteaux RÉF 56053-2064

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

Annonces immobilières

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not
l'immobilier des notaires



Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



ST GONNELLY 167 200 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Propriété aux abords du bourg, 1) Maison, rdc: entrée-couloir, séj-salon, véranda, cuis aménagée, sdb, ch, wc, grenier, 2) Equerre: chauff, anc étable av grenier, cave, débarras en appentis, 3) Equerre: remise av 2 pcs au-dessus, Dépend pierres, Hangar. Abri bois. Jardin. parcelle de terre. RÉF 56062-1705 **C**

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Belle-Île en-Mer



LE PALAIS 424 350 €
410 000 €+ honoraires de négociation : 14 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison située à 1,5 km du bourg de LE PALAIS et proche plage à pieds, dans environnement calme compr au rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, cuisine en appentis, WC, buanderie. A l'étage: 2 chambres, sd'eau avec WC. Garage de 23 m² attenant. Jardin arboré. RÉF 56026-913998 **E**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 434 700 €
420 000 €+ honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Située dans hameau au calme et à 2,5 km du bourg de LE PALAIS, maison compr au rdc: séj av poêle à bois et cuis ouverte, chambre, sdb av douche et WC, buand. A l'étage palier dessert 2 ch et sde av WC. Jardin expo Sud av cabanon bois. RÉF 56026-916329 **C**

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

Terrains à bâtir



ALLAIRE 33 625 €
31 225 €+ honoraires de négociation : 2 400 €
soit 7,69 % charge acquéreur
Dans hameau - Terrain à bâtir de 1249m² environ - A viabiliser. Assainissement individuel à prévoir. Etude de sol à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en sus de 3430 € environ. RÉF 143/595NA1

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



BRECH 102 968 €
98 000 €+ honoraires de négociation : 4 968 €
soit 5,07 % charge acquéreur
A proximité du bourg - Un terrain à bâtir de 391 m² environ a prendre dans une plus grande parcelle. Très bel environnement RÉF 56023-1101

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



BULEON 33 000 €
30 000 €+ honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
BOURG - Accès facile de l'AXE RENNES/ LORIENT. Terrain à bâtir de 1700m² environ, réseaux au bord du terrain, raccordement au tout à l'égout possible. RÉF 56076-842

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



EVELLYS 15 000 €
12 000 €+ honoraires de négociation : 3 000 €
soit 25 % charge acquéreur
Sur la commune de NAIZIN, accès facile à la 4 voies LORIENT/RENNES à 10 minutes de LOCMINE, à 40 minutes de VANNES et 15 mn de PONTIVY. Venez visitez ce terrain à bâtir de 808m² en sortie de bourg. Tout à l'égout. A viabiliser. RÉF 56076-827

Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



GUENIN 31 200 €
28 800 €+ honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8,33 % charge acquéreur
Lotissement proche de l'école, terrains à bâtir de 480 m² à 871 m². Pour chaque lot: branchement eaux usées, branchement eau potable, coffret électrique, cimenteau pour téléphone. Prix à partir de 34 900 euros honoraires et frais d'acte inclus. REF 263N RÉF 56064-722

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



KERVIGNAC 115 400 €
110 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Proche HENNEBONT, en direction de Brandérion, terrain à bâtir hors lotissement d'une contenance de 957m² (environ 30 m. * 27 m., et plus environ 80 m² de chemin), non viabilisé, assainissement individuel à faire. Bonne exposition, bonne composition. RÉF 56040-451

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



LE PALAIS 165 600 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 5 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE-ÎLE EN MER - Terrain à bâtir d'une surface de 950 m² (dont environ 105 m² d'accès), situé à 1km du centre du bourg de LE PALAIS et 1km d'une plage. Non viabilisé, raccordable au tout à l'égout. RÉF 56026-902724

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr



MESLAN 32 400 €
30 000 €+ honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain constructible de 652 m² à viabiliser situé au calme proche du centre. RÉF 56087-198

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



MESLAN 65 672 €
62 000 €+ honoraires de négociation : 3 672 €
soit 5,92 % charge acquéreur
Au calme proche du centre de MESLAN, terrain constructible de 1522 m² à viabiliser. RÉF 56087-200

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



PLUVIGNER 106 909 €
101 805 €+ honoraires de négociation : 5 104 €
soit 5,01 % charge acquéreur
A proximité des commodités, jolie parcelle de 617m² env, au fond d'une impasse, vous permettra d'édifier votre projet de construction. Accès en indivision. Zone PLU de la commune : Ub Raccord au réseau public d'assainist à la charge de l'acquéreur Viabilisation du lot à la charge de l'acquéreur. RÉF 56080-749

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



GUERLEDAN 74 752 €
70 000 €+ honoraires de négociation : 4 752 €
soit 6,79 % charge acquéreur
Située dans centre bourg de la Commune de MUR DE BRÉTAGNE, cette maison d'habitation se compose : Au rdc: entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, sd'eau, WC; Au dessus : grenier. Garage accolé. Jardin clos et arboré d'une contenance de 490 m². RÉF 061/M/1226

SELARL F. CHAPEL
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PLUMIEUX 27 950 €
25 000 €+ honoraires de négociation : 2 950 €
soit 11,80 % charge acquéreur
UNE MAISON DE VILLE MITOYENNE A RÉNOVER de 83 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : Pièce de vie avec cheminée foyer ouvert, cuisine, salle d'eau, WC. - à l'étage : trois chambres, WC. - Combles. - Garage. - Terrain de 367 m² avec abris. DPE vierge RÉF 56051-00423

Me D. BINARD - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



SCAËR 115 562 €
110 000 €+ honoraires de négociation : 5 562 €
soit 5,06 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'hab dont la distribution est la suivante. Rdc: Sas d'entrée, cuis ouvert sur salon, wc. 1er étage: sde (wc, lavabo, douche), gd placard dans les couloirs, 3 ch dont 2 avec placards. 2ème étage: grenier aménageable buand Jardin clos Appentis. Le tout sur 598m² DPE exempté RÉF SC20V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Saint-Pierre-Quiberon,

la perle de Bretagne Sud



kermarie
SAINT-PIERRE-QUIBERON

Votre futur appartement
du T2 au T4
en bord de mer
dans un environnement
EXCEPTIONNEL !

NOUVEAU

À partir du 2 avril
ESPACE DE VENTE :
17 rue du Dr Le Gall
à Saint-Pierre-Quiberon
06 16 68 35 20

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits

eiffage-immobilier.fr

EIFFAGE
IMMOBILIER

*Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Willy-Villeneuve. Vous pouvez également, pour exercer vos droits, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, M. THOMAS GUYON, 3 avenue André Messier, 75001 PARIS, ou depuis le site Internet : www.mediateur-conso.fr ou à l'adresse mail : contact@mediateur-conso.fr. Illustration non contractuelle - 3Pvols - EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 238 817 216 - Quiberon.com