Immonot 56

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Sept. 2021 nº 306

SPÉCIAL BRETAGNE

ENVIE D'UNE BELLE PIERRE ?

Au meilleur prix chez votre notaire !

Le port de Belle-Île

p.20

p.24

p.24

p.25

p.26

p.29

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT

SÉCURITÉ OPTIMALE

ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

02 97 29 03 60

homebox.fr

SOMMAIRE

FLASH INFO 4

DOSSIER
Envie d'une belle pierre !
Au meilleur prix dans le Morbihan 6

IMMOBILIER 10

PATRIMOINE
Résidence seniors : avantages à tous les étages 12

HABITAT 14

MON PROJET 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 20
Pays d'Auray 23
Pays de Vannes 24
Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 26
Pays de Ploermel 27
Gourin - Pontivy 28
Belle-Île-en-Mer 30
Terrains à bâtir 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Androïd

La tablette Application iPad

La vidéo immonot.tv

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **20 septembre 2021**

ÉDITO

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

Bienvenue en prépa immobilier

Pour cette rentrée 2021, vous n'avez pas ménagé vos efforts ! Du travail pour disposer d'un apport personnel, du temps passé pour savoir où acheter votre bien, des rendez-vous avec le banquier pour disposer de simulations bancaires... autant de démarches qui vous permettent dès à présent de rejoindre les rangs des acquéreurs motivés.

Vous voilà engagé dans un cycle qui vous promet un beau succès immobilier dès lors que vous allez suivre les conseils de votre notaire pour acheter votre nouveau logement. En effet, les candidats à l'acquisition se bousculent pour faire des offres d'achat. Cependant, par manque de préparation et dans la précipitation, certains acceptent de payer une addition qui peut leur valoir bien des déceptions à l'arrivée...

Une situation qui ne risque pas de se produire avec le notaire car il réunit toutes les conditions pour que ses clients signent un bel acte. Il faut dire que l'acquisition par son intermédiaire s'accompagne d'une excellente préparation :

- **Des biens immobiliers** à leur juste prix puisqu'ils ont bénéficié d'une expertise avant d'être proposés à la vente.

- **Un compromis de vente**, rédigé de main de Maître, qui donne l'assurance de devenir propriétaire en évitant les déconvenues liées à des servitudes, à l'interdiction de construire, au manque de devoir d'information, à des vices cachés...

- **Des honoraires de négociation**, de l'ordre de 4 % en moyenne du prix d'achat, qui se positionnent parmi les plus avantageux du marché.

- **Des conseils patrimoniaux** qui assurent de réaliser cet achat en préservant les intérêts des siens en termes de logement.

Cette année 2021/2022 réunit les meilleures conditions pour acheter : prix stabilisés, taux d'intérêt limités, prêt à taux 0 préservé... Dans ce contexte, il apparaît essentiel d'entamer son cursus acquéreur aux côtés du notaire. À la clé, c'est le passage dans le camp des propriétaires qui apparaît assuré avec succès !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@immonot.com **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** K. COMMARET - kcommaret@immonot.com Tél. 06 22 03 53 63 Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

PEFC 10-32-2813

FLASH INFO

IMMOBILIER

3 CRITÈRES DE GRANDE VALEUR !

Si le prix d'un bien immobilier dépend de sa surface, la prise en compte des m² ne suffit pas à bien l'évaluer. Les notaires savent que d'autres qualités viennent jouer favorablement sur sa cote. Les 3 critères les plus impactants dans la détermination du prix concernent :

- **LA LOCALISATION :** c'est le critère n°1 où la proximité avec les écoles, les commerces, les transports... jouent prioritairement sur le prix.
- **L'ÉTAT :** certains acquéreurs apprécient de poser leurs valises en arrivant, quelques aménagements (cuisine, salle de bain) et travaux d'embellissement permettent de vendre plus cher.
- **L'EXTÉRIEUR :** plus encore depuis le 1er confinement, la présence d'un jardin dans une maison de ville confère beaucoup de valeur à ce type de propriété.

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

BIOFIOUL

Feu vert pour chauffer 4 millions de foyers

Avec l'interdiction d'installer de nouvelles chaudières fuel à compter du 1er janvier 2022, le biofioul vient réchauffer le moral de 4 millions de foyers utilisateurs des énergies fossiles.

Le biofioul est une énergie nouvelle, comportant, sur une base de fioul domestique, une part croissante d'énergie renouvelable, sous forme d'ester méthylique de colza.

Le fioul domestique est la 3e énergie de chauffage en France, utilisée par près de 4 millions de ménages, vivant essentiellement en maison individuelle, dans des territoires ruraux de la moitié Est du pays. Pour le remplacer, le biofioul constitue une alternative efficace et durable.

Pour promouvoir cette transition, le site www.biofioul.info détaille toutes les modalités.

Si le changement de combustible de chauffage nécessite une adaptation des matériels, la quasi-totalité du parc des chaudières installées devrait accepter le biofioul F10. En revanche, le changement de brûleur paraît nécessaire pour passer au F30.

Ce biofioul F30 - 30 % d'Emag de colza - arrivera sur le marché dès le 1er janvier 2022. Il respectera le plafond d'émissions de CO_2 fixé et pourra donc alimenter les chaudières biocompatibles neuves. Pour des questions de logistique, le F10, contenant 10 % d'Emag de colza, ne pourra être mis sur le marché qu'en 2024.

Source : www.biofioul.info

FRANCE 3

Le site immonot fait la pluie et le beau temps !

Pour une rentrée ensoleillée, le site immonot parraine les bulletins météo sur la chaîne France 3.
Des spots publicitaires vont être diffusés en Normandie du 30 août au 3 octobre, et dans le Nord et Pas de Calais du 4 au 31 octobre.

Rendez-vous sur France 3 région tous les jours à 20 h 10 pour un bulletin météo sponsorisé par immonot.

TAUX DE CRÉDIT MOYEN : 1,07 %

Avec cette valeur de 1,07 %, le taux de crédit moyen se situe à son minimum jamais atteint. Cette politique de taux bas traduit la volonté des banques de faciliter les conditions d'accès au crédit. Elle permet de soutenir les demandes des particuliers pour financer leurs projets immobiliers.

Taux des crédits immobiliers en mai 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,85 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,18 %

FORMALITÉS

Changez d'adresse en un clic

Déménager est synonyme de changement de coordonnées (y compris adresse électronique et numéro de téléphone). Pour vous simplifier la vie, il est possible d'informer plusieurs organismes publics et privés en une seule fois. Le téléservice de déclaration de changement de coordonnées permet de signaler cet événement auprès des Caisses de sécurité sociale et de retraite, de EDF et Engie, de Pôle emploi, des services des impôts et de ceux en charge des cartes grises. Pour cela, allez sur :*https://psl.service-public.fr/mademarche/JeChangeDeCoordonnees/demarche?execution=e2s1*

9,96 %

Augmentation moyenne des tarifs réglementés de la vente de gaz d'Engie au 1er juillet. L'évolution de l'abonnement des tarifs est de :

- **+ 2,8 % pour le tarif de base (cuisson) ;**
- **+ 6 % pour le tarif cuisson et eau chaude ;**
- **+ 10,3 % pour le chauffage.**

MA PRIME RÉNOV'

Aussi pour les propriétaires-bailleurs

Depuis le 1er juillet, quelles que soient leurs ressources, les propriétaires bailleurs peuvent prétendre à cette aide pour des travaux engagés depuis octobre 2020.
Les bailleurs peuvent en bénéficier pour rénover jusqu'à trois logements locatifs, que cela soit en maison individuelle ou sur les parties privatives d'un appartement. Seule condition : ils doivent s'engager à louer le logement rénové pour une durée minimale de 5 ans.
En cas de réévaluation du loyer, les propriétaires devront déduire l'aide perçue du montant des travaux justifiant la réévaluation.

Envie d'une belle pierre !

AU MEILLEUR PRIX DANS LE MORBIHAN

Les amateurs de belles pierres ne s'y trompent pas ! Les perles rares se trouvent actuellement bien cachées dans nos villes et nos campagnes avec tous les biens immobiliers que l'on peut y dénicher ! Reste à savoir le prix qu'il faut y consacrer pour concrétiser un beau projet. Découvrons tous les prix de l'immobilier pour bien acheter grâce aux conseils avisés des notaires !

par Christophe Raffaillac

Les joailliers détrônés par les professionnels de l'immobilier comme les notaires, c'est le constat qui peut être fait au regard des récents chiffres de l'immobilier. Ils révèlent un profond désir de s'offrir une belle pierre ! Mais il ne faut pas s'attendre à voir les Français exhiber leurs bracelets ou colliers... Ils craquent avant tout pour des biens qui leur permettent de se loger, de se ressourcer, d'espérer une rentabilité...
Eh oui, avec 1,08 million de transactions observées sur 12 mois à fin mars 2021, ce record de ventes confirme la très bonne santé d'un secteur qui se trouve aujourd'hui victime de son succès. Dans bien des territoires, les biens à acheter commencent à manquer. Précisons que ce constat vaut surtout pour les produits qui se trouvent au prix du marché. Ceux qui se voient surcotés, en raison de prétendues qualités, risquent de ne pas être convoités ! C'est la raison pour laquelle il faut privilégier les maisons, appartements, terrains... proposés à la vente par les notaires. Comme ils ne manquent pas de les expertiser, ils peuvent les présenter à des tarifs qui reflètent leur réelle valeur marchande. Des références notariales - issues de la base Perval - qui traduisent aujourd'hui la cote officielle de la pierre. Pour connaître les cours pratiqués dans votre département ou secteur, il ne vous reste plus qu'à prendre connaissance de ce dossier où tous les prix vous sont dévoilés par type de bien.
Analysons la pierre sous toutes ses facettes pour bien comprendre toutes les richesses qu'elle peut renfermer !

PIERRE SCINTILLANTE
LE PRIX DE LA MAISON DE VILLE

Nous voici en présence d'une perle rare qui séduit tant pour ses prestations que sa situation. D'autant que les périodes de confinement lui ont redonné un vrai pouvoir de séduction en raison de son extérieur qui offre un jardin paysager et permet de se mettre au vert. Du coup, les biens disponibles à la vente font l'objet d'une véritable ruée vers l'or et ils passent très vite de main en main. À peine le temps pour la publicité d'être

publiée que les acquéreurs se sont déjà positionnés ! D'où l'intérêt de ne pas partir à l'aventure pour acheter sans consulter son notaire car il dispose d'informations en avant-première. Comme il règle les successions des familles, il connaît en priorité les intentions des héritiers, et peut en informer les acheteurs prêts à se positionner.

Le cours de la pierre ? Avec des prix haussiers, ce marché exige de mettre une somme confortable pour devenir propriétaire. Voici quelques exemples de prix dans les plus grandes villes du Morbihan.

LORIENT	Prix maison	Évol./1 an
Tous secteurs	215 000 €	+13,2 %
Kerentrech Keryado	185 500 €	+7,5 %
Kervenanec Le Ter	185 500 €	+4,7 %
Merville Nouvelle Ville	288 500 €	+17,8 %

VANNES	Prix maison	Évol./1 an
Tous secteurs	385 000 €	+16,7 %
Centre-ville	590 000 €	-
Golfe	442 900 €	+17 %
Ouest	405 500 €	+17,9 %

Le bon plan ! Dans les marchés tendus comme ceux des grandes agglomérations, il faut explorer toutes les pistes pour alléger son budget. La solution consiste à s'intéresser au viager libre. Dans ce cas, l'acheteur peut disposer du logement tout en profitant d'une décote. Le bien se négocie environ 50 % moins cher que sa valeur de marché. Ce qui se traduit par un paiement au comptant du bouquet, assorti d'une rente versée au vendeur jusqu'à son décès. Prenons un exemple pour un appartement d'une valeur de 100 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur : cela donne un bouquet de 40 000 € et une rente de 600 € par mois environ.

PIERRE ÉCLATANTE
PRIX DE LA MAISON EN CAMPAGNE

Elle brille de tous ses feux tant elle séduit les urbains qui aspirent à une vie plus reposante ou différente ! Eh oui, la maison de campagne bénéficie à plein de l'effet post-covid puisqu'elle a servi de refuge à un moment où il fallait être confiné... et beaucoup y ont pris goût. Ce qui donne naissance aujourd'hui à une forme d'habitation quelque peu hybride qui se prête à différents usages : s'installer à l'année, télétravailler quelques journées ou résider durant les congés.

Signe de cette belle vitalité, les ventes de logements anciens viennent d'enregistrer une hausse de 4 % à fin mars 2021 sur 12 mois *(source : Les Echos du 02/07/21)*. Des chiffres tout autant flatteurs du côté des prix, où les indicateurs des avant-contrats en province annoncent une hausse annuelle des maisons de + 6,3 % à fin mai 2021 *(source : Conjoncture des Notaires de France)*.

> *« ACQUÉREURS, PRESSEZ-VOUS DE CONTACTER VOTRE NOTAIRE POUR REPÉRER DES BIENS DE QUALITÉ AU PRIX DU MARCHÉ ! »*

Le cours de la pierre ? Avantage de ce marché plus provincial, les biens se négocient pour des budgets plus accessibles que dans les grandes métropoles. Mais l'offre tend à se réduire, les acheteurs doivent se positionner sans tarder. Ils gagnent aussi à se rapprocher des services négociation des notaires pour acheter au prix du marché. Voici quelques exemples de prix relevés dans le Morbihan :

MORBIHAN	Prix maison	Evol./1 an
Département	200 000 €	+11,1 %
Arradon	510 000 €	+12,4 %
Sarzeau	310 500 €	+14,9 %
Guidel	290 000 €	+18,9 %
Saint-Avé	268 100 €	+2,3 %

Le bon plan ! Pour dénicher de belles affaires, il faut régulièrement consulter les enchères immobilières des notaires sur le site www.36h-immo.com. Ce système de vente en ligne permet de trouver des biens légèrement décotés qui partent généralement en dessous de leur valeur de marché.

PIERRE PRÉCIEUSE
LE PRIX DE LA MAISON D'EXCEPTION

Preuve que l'immobilier accède désormais au rang de pierre précieuse, les ventes de biens de prestige s'envolent... Selon le site

PRIX DE L'IMMOBILIER EN BRETAGNE

Rendez-vous sur www.notaireetbreton.bzh pour retrouver les derniers chiffres issus des transactions réalisées par les notaires.

36h-immo

Plateforme de vente aux enchères en ligne **à privilégier pour vendre ou acheter dans un délai record !**

« LES NOTAIRES EXPERTISENT LES BIENS POUR LES NÉGOCIER AU JUSTE PRIX »

Sotheby's, le 1er trimestre 2021 bat tous les records depuis 20 ans avec plus de 400 millions d'euros de produits vendus ! Une tendance qui obéit aux nouvelles lois du marché avec un net engouement pour la province au détriment de Paris. Certes, les luxueux appartements parisiens ne souffrent pas de la désaffection des riches acheteurs. Cependant, en ce qui concerne les plus grandes surfaces, les demeures provinciales ont la préférence des acquéreurs. Avec l'intention de profiter d'un cadre de vie de qualité et de bonnes conditions pour télétravailler, car là aussi, les confinements changent la donne !

Le cours de la pierre ? Selon l'agence Féau, les ventes d'hôtels particuliers à plus de 2,5 millions d'euros ont bondi de 112 % au premier semestre 2021. Un bien à Montmartre, à Paris, s'est récemment vendu 9,9 millions ! Avec des prix plus abordables, découvrons le palmarès pour les villes de Bretagne de plus en plus prisées.

TOP 5 BRETAGNE	Prix maison	Évol./1 an
Arradon (56)	510 000 €	+12,4 %
La Trinité (56)	495 000 €	-
La Baule (44)	480 000 €	+8,6 %
Cesson-S. (35)	455 000 €	-
St-Grégoire (35)	450 000 €	+7,5 %

PIERRE BRILLANTE
LE PRIX DU PETIT APPARTEMENT

Fidèles à leur réputation, les petites surfaces se prêtent à de nombreuses vocations. Pour accéder au logement, réaliser un premier investissement, opter pour un bon placement... elles séduisent de nombreux acquéreurs. Concentré dans les moyennes et grandes villes, le marché reste très dynamique autour des appartements offrant les meilleurs emplacements. Prime également aux biens disposant d'un balcon ou terrasse, dont la valeur a pu s'envoler de 15 à 20 % depuis le premier confinement !

Le cours de la pierre ? Dans le contexte actuel, les notaires s'accordent à dire que l'on s'oriente vers un ralentissement bienvenu de la hausse des prix dans les grandes villes comme Bordeaux, Lyon, Nantes, Rennes... Les indicateurs des avant-contrats confirment une hausse annuelle du prix des appartements de + 3,2 % à fin mai 2021 contre + 6,3 % au 4e trimestre 2020.

LORIENT	Prix/m²	Évol./1 an
Tous secteurs	1 850 €	+15,4 %
Centre-ville	1 940 €	+17,1 %
Merville	1 930 €	+11,2 %

Le bon plan ! Pour réaliser un bon investissement immobilier, il convient de privilégier les petites surfaces qui séduisent un maximum d'acquéreurs compte tenu des loyers moins élevés.

PIERRE BRUTE
LE PRIX DU TERRAIN À BÂTIR

Face à la pénurie de biens, le terrain offre de belles perspectives avec la construction de maisons individuelles. Les parcelles en lotissement présentent l'avantage d'être raccordées aux différents réseaux d'eau, électricité, gaz... mais réservent de petites surfaces (environ 500 m²). Pour être plus à ses aises, il faut partir à la recherche de terres en secteur diffus. Cependant, il faudra envisager quelques frais en plus pour lotir le terrain.

MORBIHAN	Prix/m²	Évol./1 an
Département	56 000 €	+1,8 %
Sarzeau (56)	120 000 €	-
Muzillac (56)	78 000 €	-

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Saint-Pierre-Quiberon,

la perle de Bretagne Sud

Votre futur appartement

du T2 au T4

en bord de mer

dans un environnement

EXCEPTIONNEL !

NOUVEAU

À partir du **2 avril**

ESPACE DE VENTE :
17 rue du Dr Le Gall
à Saint-Pierre-Quiberon
06 16 68 35 20

0 800 734 734* Service & appel gratuits

eiffage-immobilier.fr

EIFFAGE IMMOBILIER

*Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vélizy-Villacoublay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, ME DIMMOCONSO, 3 avenue Adrien Mesant, 78400 CHATOU, ou depuis le site internet : www.medimmoconso.fr ou à l'adresse mail : contact@medimmoconso.fr. Illustration non contractuelle - 2Pixels - EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 338 817 216 - Quintesis.com

AVEC ACTION LOGEMENT

Les bailleurs louent sereinement et favorisent l'emploi

Depuis plus de 65 ans, Action Logement soutient les salariés dans leurs projets immobiliers. Toujours en quête de nouvelles solutions, cet organisme a mis en place le dispositif «Louer pour l'emploi», dédié aux salariés en mobilité à la recherche d'un logement.

par Marie-Christine Ménoire

Les aides d'Action Logement sont essentiellement destinées aux salariés des entreprises du secteur privé, en mobilité résidentielle et professionnelle, les jeunes actifs en situation de précarité ou encore les salariés qui se trouvent confrontés à un accident de la vie entraînant une baisse de revenus.

LOUER POUR L'EMPLOI UN DISPOSITIF GAGNANT-GAGNANT

Le dispositif «Louer pour l'Emploi» est né d'un constat : l'accès à un nouveau travail nécessite souvent de déménager dans un laps de temps parfois très court. Pour les plus jeunes, en plus de cette recherche s'ajoute la contrainte de trouver un logement au loyer à la mesure de leur salaire. Action Logement propose des services pour répondre à ces préoccupations et apporter une réponse personnalisée correspondant aux attentes du locataire et du propriétaire. Pour le premier en l'accompagnant dans sa recherche et son installation. Pour le second, Action Logement rassurera le propriétaire bailleur en sécurisant la location et en proposant des aides à la rénovation énergétique. «Louer pour l'emploi» remplit un double objectif :

- mobiliser une offre locative accessible et de qualité en permettant au propriétaire de louer sereinement son bien,
- faciliter l'accès au logement de salariés en pleine mutation professionnelle.

TROUVER UN LOGEMENT POUR CONCRÉTISER SON PROJET PROFESSIONNEL

Vous venez de terminer vos études et avez trouvé un premier emploi loin de chez vous dans le secteur privé. Vous êtes salarié d'une entreprise privée et vous allez être muté... Autant de situations qui supposent un déménagement. Action Logement et le dispositif «Louer pour l'emploi» vous accompagnent dans la recherche de votre nouveau logement. Proche de votre travail, celui-ci sera adapté à votre situation et à votre budget. Il pourra s'agir d'une maison, d'un appartement voire d'une colocation. Les loyers seront plafonnés grâce à une entente entre des bailleurs privés et Action Logement. Cet organisme se porte également garant auprès du futur propriétaire pendant toute la durée du bail. La demande de cautionnement Visale doit être déposée au plus tôt dans les 3 mois avant la date d'embauche, au plus tard 6 mois après le début du contrat de travail ou mutation.

TROUVER UN LOCATAIRE POUR VALORISER SON INVESTISSEMENT

Vous êtes propriétaire d'un logement que vous souhaitez mettre en location avec toutes les garanties possibles. En contrepartie d'un loyer plafonné à un niveau proche des loyers intermédiaires, Action Logement vous aide à trouver la perle rare et sélectionne pour vous un ou plusieurs locataires potentiels salariés après avoir vérifié leur solvabilité. Une fois le locataire choisi, Action logement sécurise vos revenus locatifs par le biais de la garantie gratuite Visale qui rembourse les loyers non payés dès le premier euro. Et cela jusqu'à 36 mensualités impayées sur toute la durée du bail. Autre garantie proposée : le recouvrement des dégradations locatives auprès du locataire et, éventuellement, la mise en application de la clause résolutoire prévue dans le bail, voire la résiliation du bail. Enfin, si vous faîtes appel à un professionnel pour la mise en location, les frais (visites, rédaction du bail...) sont pris en charge par Action Logement dans le cadre du dispositif «Louer pour l'emploi».

INTÉRESSANT

Si vous avez moins de 30 ans et que vous êtes en contrat d'apprentissage ou en contrat de professionnalisation, l'aide Mobili-Jeune d'Action Logement prend en charge une partie de votre loyer jusqu'à 100 € par mois. Consultez actionlogement.fr

POUR PLUS D'INFO

Dans le Morbihan, le dispositif «Louer pour l'emploi» est déployé à Vannes.
Contact : pierre.guichard@actionlogement.fr

PROPRIÉTAIRE, ET SI ON VOUS AIDAIT À LOUER VOTRE BIEN ?

Profitez gratuitement d'une offre complète, souple et sécurisée tout en valorisant votre bien

- Un locataire fiable
- Une vacance locative évitée
- Une garantie contre les dégradations
- Un accompagnement par une agence
- Un financement pour la rénovation
- Un partenaire de confiance

ActionLogement

louerpourlemploi.actionlogement.fr

RÉSIDENCE SENIORS

Avantages à tous les étages

De nos jours, les résidences séniors proposent des solutions adaptées et attractives pour nos aînés. Pour les investisseurs, voici un placement qui mérite toute notre attention côté rendement.

par Stéphanie Swiklinski

IMPOSSIBLE D'Y HABITER SOI-MÊME

Si vous achetez en résidence séniors et que vous souhaitez, dans un avenir plus ou moins proche, vivre dans l'appartement ou la maison : ce n'est pas possible.
Impossible également de le ou la mettre à la disposition d'un proche ou un membre de votre famille. Voici toute la limite de cet investissement, le bien vous appartient mais vous ne pouvez pas en faire ce que vous voulez.

LA RÉSIDENCE SÉNIORS EST UNE ALTERNATIVE SÉCURISANTE POUR NOS AÎNÉS

- **Un hébergement indépendant et des espaces collectifs**. La résidence séniors n'est pas un type d'hébergement classique. Il s'agit d'un ensemble immobilier qui peut se décliner soit en petites maisons soit en appartements privés dans lesquels des investisseurs achètent des biens qu'ils mettent ensuite en location. La particularité est que ces appartements, par exemple, ne s'adressent qu'à une certaine tranche de la population : les plus de 60 ans. En optant pour cette structure, on choisit de louer un appartement ou une maison totalement indépendants, qui offre des services et des espaces collectifs. Ce n'est en aucun cas une structure médicalisée puisque ces locataires «bon pied bon œil» sont entièrement autonomes. En revanche, au fil du temps et si le besoin se fait sentir, certaines aides particulières pour la vie quotidienne peuvent être proposées. La résidence séniors donne aussi accès, pour le plus grand bonheur de ses habitants, à des services collectifs. Un jardin, une salle de sport ou une bibliothèque représentent autant de lieux de rencontres et d'échanges qui rendent la vie plus facile.

- **De la convivialité et des services à la carte** La résidence séniors permet également de trouver un nouveau lieu de vie et de se forger un relationnel. C'est également l'occasion de tisser des liens et de s'enrichir des expériences des autres résidents. Venant d'horizons différents, tous les occupants profitent de ce nouvel environnement qui favorise les échanges. Ce maintien de la vie sociale se trouve également facilité de par l'emplacement géographique des résidences seniors : elles se situent généralement dans les centres-villes, par conséquent près des commerces, des services de soins, des transports, des animations culturelles et sportives... En plus d'être spacieuses et fonctionnelles, les résidences seniors offrent des activités de loisir et de nombreux services comme une conciergerie, un service de restauration en demi-pension ou pension complète, une blanchisserie, un salon de coiffure, un espace bien-être, une bibliothèque... Chacun choisit selon ses besoins et ses envies : c'est à la carte !

- **Un choix crucial pour un avenir serein.** Avec une résidence séniors, on savoure le plaisir d'être locataire. Quand on est propriétaire, les dépenses pour l'entretien du bien peuvent vraiment devenir une contrainte au quotidien. Fini le tracas des travaux à programmer, des artisans à contacter. Effacée une partie de la fiscalité locale puisque les taxes foncières ne viennent plus grever le budget. Stoppées les charges de copropriété car le nouveau logement n'exige que de verser un loyer. Adaptées aux besoins de leurs occupants, les résidences seniors bénéficient d'un excellent niveau de confort. De plus, les logements offrent un agrément incomparable. En faisant ce choix, le sénior a un logement adapté en taille et à l'évolution de sa mobilité. Côté sécurité, les résidences séniors ne sont pas en reste. Une équipe d'accueil surveille les accès des résidences pour seniors, évitant ainsi les intrusions indésirables. En cas de chute ou de malaise, les interventions des secours sont plus rapides. Des dispositifs d'appels d'urgence peuvent être installés dans les appartements ou les pièces principales pour contacter le

personnel de garde, de jour comme de nuit.

LA RÉSIDENCE SÉNIOR RESTE UN INVESTISSEMENT RENTABLE

- **Un avantage fiscal jusqu'au 31 décembre 2021.** Investir en résidence séniors permet de bénéficier de la loi CENSI-BOUVARD, en vigueur depuis 2009. D'un point de vue fiscal, elle offre la possibilité de réduire votre impôt sur le revenu dans la limite du prix de revient des logements d'un montant de 300 000 € ht : à hauteur de 11 % du prix ht pour les logements. La réduction d'impôt s'étale de façon linéaire sur les neuf ans. Si le montant de la réduction d'impôt dépasse le montant à payer, celui-ci est reportable 6 ans. Il est donc possible d'acquérir plusieurs logements la même année. Le dispositif vous permet également de récupérer 20 % de la TVA (taxe sur la valeur ajoutée) sur le prix de votre bien immobilier si l'exploitant de la résidence propose en plus de l'hébergement au moins trois services.
  À noter qu'il est possible de cumuler l'avantage fiscal du CENSI-BOUVARD avec le statut LMNP (location meublé non professionnel).
- **Un logement sans souci de gestion.** Autre point positif pour un investisseur : l'absence de gestion locative. Le bien acheté est entièrement sous la gestion d'une entreprise qui va s'occuper de nettoyer, réparer et commercialiser les appartements ou maisons de la résidence sénior. En tant qu'investisseur, vous devez être vigilant quant à la qualité du gestionnaire. Il doit en effet s'occuper de l'établissement en veillant à son «taux de remplissage», équilibrer les comptes et veiller au confort et à la satisfaction des résidents. Si le sérieux du gestionnaire est une des conditions majeures, d'autres critères devront guider votre choix :
  - la localisation de l'établissement.
  - les services et loisirs proposés ;
  - les conditions du bail
- **Une rentabilitée assurée.** Un bon rendement reste la motivation principale lors de l'achat en résidence séniors. Les gestionnaires de résidences séniors communiquent sur des rendements allant de 4 à 4,5 % en moyenne. Cela va dépendre évidemment de chaque projet. Les investissements dans ce type de résidence ne sont pas très risqués car elles sont généralement très bien placées, dans le cœur de ville pour que tous les commerces soient accessibles pour les résidents.

PENSEZ À LA REVENTE !

Une fois la période de défiscalisation passée (au bout des 9 ans), la revente peut s'envisager. Celle-ci sera d'autant plus aisée que l'établissement offrira des prestations de qualité et que le logement sera bien placé ! Bref, c'est une question de situation et de réputation qui générera une possible plus-value à la revente du bien...

UNE CUISINE 3 ÉTOILES

Elle est devenue le point de ralliement de la famille et des amis. Un endroit où l'on passe beaucoup de temps et que l'on aménage avec soin pour en faire un lieu convivial.

par Marie-Christine Ménoire

ATTENTION AU TRIANGLE

Non il ne s'agit pas du triangle des Bermudes. Mais du triangle d'activité. C'est l'implantation préconisée pour les trois fonctions essentielles dans une cuisine : cuisiner, laver et ranger. Pour schématiser, tout doit s'organiser autour de la plaque de cuisson, de l'évier et du réfrigérateur. Une grande partie des déplacements que vous effectuez dans votre cuisine se déroule de l'un de ces points à l'autre. Il est donc important que la distance entre ces trois zones soit autant que possible réduite au minimum.

DES COULEURS QUI PIMENTENT LA CUISINE

S'adaptant sans cesse aux envies du moment, la cuisine joue la carte de la couleur. Campagne, rétro, design... selon l'ambiance et la décoration que vous souhaitez, le choix de la couleur est primordial. Pour les amateurs de valeurs sûres, d'élégance et de sobriété, le blanc, le beige, le noir et le gris ont toujours leur place dans votre cuisine. Pour lui offrir un bol d'air frais, osez le vert. Qu'il soit amande, menthe, sapin, olive, pomme... cette couleur fleure bon la nature et contribue à créer une atmosphère apaisante tout en illuminant les murs. Le jaune (moutarde ou paille) donnera du peps à la pièce. À la fois solaire, chaleureux, vivifiant, vous l'utiliserez en « total look » ou par pincées, suivant l'ambiance que vous voulez donner à votre cuisine. Le rouge, l'orange, le terracotta et même le rose vous mettront l'eau à la bouche. L'aubergine ne sera pas que dans votre assiette. Elle sera aussi sur vos murs. Cette couleur met en valeur les cuisines classiques en apportant de la modernité. Pour nuancer son côté un peu sombre et ne pas perdre en luminosité, associez-la avec des teintes plus légères comme le crème ou le gris clair. Pour équilibrer l'ensemble, incorporez des éléments de décoration modernes au ton neutre.

DES MATÉRIAUX À LA CARTE

En 2021, le naturel, l'authentique et le durable sont présents partout. Dans votre cuisine, la tendance est aux matériaux soucieux de l'environnement et le plus possible « made in France ». Meubles de cuisine, plan de travail, crédence... ne sont pas que décoratifs. Ils doivent être pratiques au quotidien, résistants aux chocs, aux taches de graisses ou d'eau, aux rayures et à la chaleur. L'inoxydable inox vous donnera l'impression d'être à la tête de la brigade d'une cuisine de pro. Autrefois réservés aux professionnels ou pour les cuisines haut de gamme, les meubles de cuisine en inox sont désormais plus accessibles. Antibactérien et résistant, il a l'avantage de supporter toutes les températures.

Le granit a les mêmes qualités de résistance. En plus, il offre un large éventail de couleurs s'adaptant à toutes les cuisines. Il apporte une touche moderne qui séduira les personnes à la recherche d'un look contemporain simple et épuré. Seul inconvénient, son prix. Pour y remédier, les cuisinistes proposent des matériaux imitant le rendu du marbre ou de la pierre pour une parfaite illusion à moindre coût. Le bois naturel est intemporel. C'est l'ingrédient indispensable d'une cuisine conviviale et authentique. En chêne, noyer, frêne, massif ou stratifié... il est sobre, élégant et résistant. On l'adopte volontiers comme plan de travail pour une pièce chaleureuse. Les surfaces en laque offrent une cuisine moderne et design, avec une touche de brillance pour un effet miroir. Les meubles laqués se déclinent dans une large palette de couleurs afin de s'adapter à toutes les décorations.

LA DOMOTIQUE S'INSCRIT AU MENU

Gagner du temps. Simplifier les choses. Se «débarrasser» du superflu. La domotique et les objets connectés ont été inventés pour ça. Ces commis de cuisine 2.0 vous secondent derrière les fourneaux. À commencer par le réfrigérateur. Plus besoin de l'ouvrir pour en connaître le contenu. Économie d'énergie garantie car on ne l'ouvre plus pour un oui ou un non. Faire gonfler un soufflé, cuire un rôti à point... n'aura plus de secret pour vous. Votre four devient intuitif. Il s'adapte à votre recette mais aussi au type et poids des aliments. Il calcule le temps et le mode de cuisson adéquat et programme

le préchauffage au bon moment pour que le repas soit prêt à temps. **Cerise sur le gâteau** : le four connecté à votre mobile ou tablette. Une application vous indique le temps restant, le taux d'humidité... Vous pouvez même visualiser votre plat au four grâce à une transmission directe des images par un système de micro-caméras placées à l'intérieur du four. Vous pourrez aussi changer le mode de cuisson d'un glissement de doigt sur votre smartphone ou tablette. Fini les allers-retours entre la salle à manger et la cuisine pour vérifier que tout se passe bien.

DES ÉQUIPEMENTS DONT VOUS ALLEZ ÊTRE TOQUÉS

Qu'ils se cachent dans les placards des meubles ou s'affichent à la vue de tous, les rangements optimisent l'espace de la cuisine. Armoire coulissante, panier pivotant, étagère extractible, tiroir à compartiments multiples... Gain de temps, praticité, ergonomie... sont les maîtres-mots des cuisinistes. Vous rêvez d'étagères et de rangements de grande capacité, de tiroirs profonds... La solution : le mur de rangement. Que vous manquiez de place ou que vous souhaitiez donner du style à votre cuisine, il occupe toute la cloison du sol au plafond. Comme par magie, il se fond dans le décor et permettra de ranger votre vaisselle, vos robots culinaires...

La hotte se fait discrète et s'intègre à la plaque de cuisson. Grâce à la forte aspiration et à la proximité immédiate de l'espace de cuisson, elle aspire rapidement les odeurs vers le bas, avant qu'elles n'atteignent l'espace environnant. Elle a l'avantage de pouvoir s'installer n'importe où. Sur un îlot central, sous une fenêtre... Ce qui n'est pas toujours possible avec une hotte classique.

L'électroménager est lui aussi au goût du jour. Encastré, il optimise l'espace et répond à l'envie d'une cuisine épurée. Et ce ne sont là que quelques exemples de votre cuisine de demain.

Les avantages de la cuisine connectée

- gagner du temps pour faire votre liste de courses, trouver des idées de recettes, cuisiner...
- réduire le gaspillage alimentaire en maîtrisant le contenu de votre frigo et les dates de péremption
- réaliser des économies d'énergie en surveillant et régulant la consommation énergétique de vos appareils électroménagers.

RAISON HOME
CUISINE & AGENCEMENT

Chez vous et avec vous

Raison Home est un réseau de concepteurs intervenant exclusivement à domicile. Nous vous conseillons et vous accompagnons dans tous vos projets de cuisine, dressing, séjour, salle de bains...

ECHANGEONS ET CRÉONS ENSEMBLE !

Contactez-nous :

Stéphanie DANO
Conceptrice - agenceuse
à VANNES - AURAY - QUIBERON
06 82 19 52 78

Gérald JOUNOT
Concepteur - agenceur
à LORIENT - PLOEMEUR - LANESTER - LARMOR PLAGE
06 83 09 71 36

Jérôme RAISON
Concepteur - agenceur
à QUESTEMBERT - SARZEAU - THEIX
06 98 30 01 09

Jean-Louis BERTHELOT
Concepteur - agenceur
à VANNES - AURAY - QUIBERON
06 10 24 34 77

www.raisonhome.com

OR EN CASH
Un service qui vaut de l'or !

Pour récupérer de l'argent ou réaliser un bon investissement,
Or en Cash accompagne les particuliers dans la transaction d'Or.
Avec des services dorés à l'or fin, comme en témoigne Frédéric Moukarim :
Directeur du développement Or Investissement.

En quoi consiste l'activité d'Or en Cash ?

Frédéric Moukarim : Avec ses 110 agences Or en Cash sur l'ensemble du territoire, nous proposons aux particuliers l'achat ou la vente de métaux précieux, or, argent, platine. Nous pouvons en outre accompagner nos clients dans l'achat d'or d'investissement, sous forme de pièces et de lingots. Grâce à son assise financière, avec un capital d'un million d'euros, Or en Cash peut gérer des transactions importantes. Ce qui conduit aussi Or en Cash à réaliser des estimations de biens précieux dans le cadre de successions. S'ajoute son savoir-faire acquis depuis 2009 et l'expertise de ses 180 collaborateurs.

Pourquoi les particuliers ont-ils intérêt à vendre des bijoux ou métaux précieux ?

F.M. : Qui ne possède pas de vieux bijoux chez soi ? Les vendre permet de financer un projet ou d'avoir un coup de pouce financier. Ce peut être l'occasion de disposer de liquidités pour régler certaines dépenses comme les études des enfants. Historiquement, l'or comptait parmi les valeurs d'épargne préférées des Français. C'est moins vrai aujourd'hui. Malgré un bas de laine parmi les plus importants au monde, estimé à 3 000 tonnes d'or, les Français investissent peu dans le métal jaune. À l'inverse des Allemands qui achètent près de la moitié des pièces et lingots en Europe.

Comment peut-on être informé de la valeur des objets que l'on possède ?

F.M. : Il faut demander une expertise de ses bijoux ou pièces à un professionnel du réseau Or en Cash. La valeur des objets dépend du cours de l'or du moment. Pour en déterminer le prix exact, nous utilisons un aimant, nous examinons les poinçons de garantie et nous testons le bijou sur une pierre de touche pour évaluer sa teneur en or. Ce processus d'évaluation se déroule toujours en présence du client vendeur. En progression actuellement, le cours de l'or s'établit selon le fixing de Londres, sachant que sur le long terme, la matière génère une plus-value rassurante.

Pouvez-vous expliquer le déroulement d'une vente ?

F.M. : Une fois l'accord du client obtenu, nous pouvons procéder à l'enregistrement de la vente qui obéit à une réglementation précise :

- règlement effectué par chèque ou par virement,
- enregistrement de la transaction dans un livre de police,
- affichage des prix servant à évaluer les bijoux,
- édition d'un contrat de vente avec droit de rétractation de 48 h.

Lorsque cela est nécessaire, notamment pour l'or d'investissement, Or en Cash prend en charge toutes les démarches administratives, rendant ainsi accessibles tous les types de transaction à ses clients.

Comment faut-il procéder pour acheter ?

F.M. : Nouveauté de l'année, le réseau d'agences Or en Cash se double d'une plateforme web qui permet d'acheter de l'or d'investissement en profitant d'un service client dédié et disponible 6 jours sur 7. Parfaitement sécurisé, ce site internet permet à toute personne, quel que soit son lieu d'habitation, de bénéficier des services d'Or en Cash.

Pourquoi conseilleriez-vous d'investir dans l'or ?

F.M. : Largement éprouvé, l'or compte parmi les actifs « physiques » qui résistent le mieux aux crises et absorbent l'inflation sur le long terme. Il ne présente aucune taxe à l'achat, il est éligible au régime des plus-values amortissables sur 22 ans et il peut être transmis sous forme de donation directe. Nous accompagnons tous les investisseurs tant pour l'achat de lingots que de pièces de 20 francs Napoléon. Nous bloquons le cours de l'or au moment de la commande et nous livrons partout en France dans l'une de nos agences.

Quelle solution proposez-vous pour stocker l'or ?

F.M. : Pour les personnes qui ne préféreraient pas détenir l'or à leur domicile, nous proposons désormais un service de gardiennage. Faisant appel à des salles fortes basées en France, l'or profite de conditions de conservation les plus sûres. En effet, le stockage de ce métal précieux peut occasionner certaines craintes, d'où l'intérêt de cette nouvelle offre de service qui évite bien des tracas. Pour en profiter, il convient de se rapprocher d'une agence Or en Cash.

LES 3 BONNES RAISONS D'ÉPARGNER DANS L'OR

1. L'ACCESSIBILITÉ. Dès 300€ vous pouvez commencer à vous constituer une épargne en or.

2. LA FISCALITÉ AVANTAGEUSE. Aucune taxe à l'achat ni à la détention, fiscalité dégressive à la revente et nulle après 22 ans.

3. LA DISPONIBILITÉ. L'or physique est un actif que vous possédez. Il est négociable à la revente à tout moment.

Publireportage réalisé le 16/07/21

OR EN CASH

EXPERTISE VOS BIJOUX, LINGOTS, DIAMANTS

HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION :
confiez vos biens à des professionnels.

NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Des experts en métaux précieux et des gemmologues diplômés
- ✓ Un accompagnement sur la fiscalité des métaux précieux.
- ✓ Paiement garanti dans les meilleurs délais.
- ✓ Transport de métaux sécurisé et assuré

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces, les bijoux et les pierres précieuses. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, 1er réseau français de l'achat et la vente d'or, achète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.

1er réseau français d'achat et vente d'or.

Plus de 100 agences dans toute la France

Découvrez l'agence la plus proche de chez vous sur orencash.fr

PLUS D'INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS AU **01 88 33 62 21**

(appel gratuit non surtaxé)

orencash.fr

RENTRÉE 2021

Les 5 qualités de l'emprunteur modèle

Pour décrocher les meilleurs taux d'intérêt en cette rentrée 2021, les emprunteurs les plus studieux se trouveront avantagés. Découvrons toutes les qualités à afficher pour compter parmi les « chouchous » du banquier.

par Christophe Raffaillac

Avec de nombreux candidats dans les rangs des emprunteurs, les banquiers risquent de se montrer des plus exigeants au moment d'accorder les prêts immobiliers. D'où l'intérêt pour les porteurs de projet de se montrer sérieux et rigoureux afin que leur dossier soit bien noté et leur demande acceptée !

QUALITÉ N°1 : PRÉVOYANT

Il épargne. Dans cette période quelque peu marquée par les effets de la crise sanitaire, les emprunteurs les plus volontaires pour mettre de l'argent de côté arriveront avec un bel atout en main. Cette pratique très appréciée du banquier vaut tant pour le comportement observé que pour l'argent amassé !

Les bons élèves peuvent notamment faire référence à leur PEL (plan d'épargne logement) qui permet de prendre date et d'effectuer un versement mensuel de 45 € minimum ou de 540 € annuels. Rémunéré au taux de 1 %, ce placement sert logiquement à se constituer un capital pour faire l'acquisition de son logement.

Conseil : *vous pouvez préférer un autre placement au PEL mais il sera moins bien rémunéré, c'est le cas du Livret A, du LDD qui ne rapportent que 0,5 % mais où l'argent reste disponible. Dans tous les cas, optez pour le virement automatique afin que le compte en question soit régulièrement abondé.*

QUALITÉ N°2 : ENTREPRENANT

Il compare. Un projet immobilier nécessite de s'informer, d'évaluer, de trancher… Toutes ces décisions, elles vont conduire à choisir un bien immobilier qui offre de bonnes perspectives en termes de valorisation et de belles qualités au niveau de sa situation. Autant de critères que le banquier saura apprécier pour décider d'accorder le prêt ou le refuser.

Conseil : *valorisez les atouts du bien que vous convoitez et faites valoir sa plus-value potentielle en cas de vente.*

Quand le prix couvrira largement le montant du prêt, le banquier applaudira !

QUALITÉ N°3 : RASSURANT

Il autofinance. Le nerf de la guerre reste le montant de l'apport personnel. Cela correspond à l'argent que l'acheteur peut mobiliser pour réaliser son projet immobilier. Cette part tend à grossir en raison des incertitudes économiques. Retenons que l'apport se situe entre 10 et 20 % du coût total de l'opération d'acquisition.

Conseil : *puisez dans votre épargne disponible et ensuite dans des supports comme le PEE (plan d'épargne entreprise). Pensez à faire jouer la solidarité familiale. Et misez sur la clémence de votre banquier…*

QUALITÉ N°4 : VIGILANT

Il surveille. Attention aux découverts à répétition et aux incidents bancaires divers. La tenue de compte reste très scrutée des banquiers au moment de prêter de l'argent. Car le remboursement des mensualités va s'accompagner de charges supplémentaires. Mieux vaut donc démontrer sa capacité à adapter son train de vie !

Conseil : *Affichez un comportement exemplaire dans les 6 mois précédant votre projet.*

QUALITÉ N°5 : PRUDENT

Il simule. Outre le taux d'intérêt, il convient d'analyser le coût du crédit. Cela comprend le montant des mensualités, l'assurance emprunteur, la garantie bancaire et les frais de dossier. Les banques réalisent des simulations qu'il conviendra de comparer après avoir consulté quelques enseignes.

Conseil : *Empruntez sur la plus courte durée possible pour que votre crédit vous revienne le moins cher.*

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassocies@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHEMY
18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detillyrogeon@notaires.fr

CAUDAN (56850)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Jeanne COULOUARN et Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

Me Philippe KERRAND
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
nego.kerrand@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT
18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.scplaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET
Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL François CHAPEL
29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA
21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT
8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés
1 Place Nazareth - - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbl@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associes@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur immonot

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Lorient

BRANDERION **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Immeuble année 50, rénové 1975, commerce et hab surf 278 m², espace stockage avec chaufferie. Gge, labo boulangerie-pâtisserie avec pce stockage. Gde pce usage commercial. WC du commerce avec lave-m + pce avec fen. 1er Etage appart: sàm, salon, cuis, ch avec pte sdb, sd'eau, WC. 2e Etage: 3 ch, pce. Courette, cave. CLASSE ENERGIE : E Réf 56040-441
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr

BUBRY **414 000 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,81 % charge acquéreur
A 2 pas du bourg, proche commodités, propriété compr 2 logts: 1) 1ère maison: pce, buand/chauff av douche et wc, cave, atelier, gge, séj chem, cab toil, sdb, ch, cuis A/E, 3 ch, bureau, wc, sde, wc, grenier. 2) 2ème maison: cuis, séj chem, sde, wc, buand, gge, 2 ch, 2 pces, grenier. Piscine, dépend. Le tt sur plus 1ha70. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 033/114
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

GROIX **296 400 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur du bourg de Créhal, maison de pierre (75 m²) avec petit extérieur plein sud, composée: RDC: Pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau, WC. Etage: palier, 2 chambres. Chauffage électrique + cheminée. Classe énergie: Sans mention. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 1679
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

GROIX **410 000 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation située à Kerport Lay (GROIX) comprenant : - Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur salle à manger, salon, une salle de bains, WC - A l'étage : deux grandes chambres avec petite vue mer Jardin avec Cabanon CLASSE ENERGIE : G Réf 56038-441
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

GUIDEL **100 896 €**
96 000 € + honoraires de négociation : 4 896 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Studio meublé av jardinet et place de pkg, vendu meublé et décoré. Pce de vie av placards et coin cuis, sde av wc, jardinet à usage privatif. Idéal location saisonnière, pied-à-terre ou y habiter à l'année. Copro : Nb de lots : 20 Charges prévi annuelles 397 € Copropriété de 20 lots, 397 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E Réf 56082-1110
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

GUIDEL **372 172 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Quartier calme, mer à 10 min à pieds, maison traditionnelle construite en 1997 sur terrain clos de 400 m² env. Séjour salon avec poêle à bois donnant sur pièce véranda lumineuse, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 au RDC avec sd'eau privative. Maison libre au 1er Mars 2022. CLASSE ENERGIE : D Réf 56083-848
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

GUIDEL **395 120 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison de 128,70 m² non mitoyenne sur terrain clos 1000 m² compr: rdc: entrée, cuis séparée, a/e, séj-salon avec poêle à bois, 1 ch, sdb, WC ; A l'étage : 2 ch, sde, bureau, 3 pièces ; Gge attenant ; Jardin. Terrain entièrement clôturé, avec portail motorisé. Taxe foncière 1014 € CLASSE ENERGIE : D Réf 56082-1111
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

GUIDEL **1 141 040 €**
1 100 000 € + honoraires de négociation : 41 040 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Superbe domaine comp de plusieurs maisons en pierres. A l'entrée de la propriété, maison env 56 m² (louée). Plus loin, 3 maisons : 2 hab (185m² et 248m²), une 3e à rénover (53 m²). Vue dégagée sur campagne. Le tt sur env 17 ha prairies et bois en bordure de rivière. Prévoir travaux rafraîchisst et assainisst indiv à refaire Réf 56079-996
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr

HENNEBONT **162 020 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison en pierre de 88 m² sur terrain 417m², rdc: ch, wc, sdd, espace buand, cuis et salle salon donnant sur jardin. Etage: 2 ch et grenier. Jardin bien exposé et au calme, ttes les commodités et commerces à pied. Pas de gge ni place privative, stationnement proche sur rue. CLASSE ENERGIE : E Réf 56040-455
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

HENNEBONT **219 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison d'hab mitoyenne d'un côté. Rdc: ch. A l'étage: cuis A/E, salon séj avec chem, une ch, bureau, sdb et wc; Au deuxième étage un grenier sous combles accessible par escalier en place permettant la création de plusieurs ch supplémentaires gge, jardin terrasse et abri CLASSE ENERGIE : F Réf 56028-1740
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

HENNEBONT **314 400 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans un secteur au calme, édifiée sur un terrain de 318 m², maison de 2017, elle comprend un séjour-salon, cuisine ouverte aménagée équipée. Chambre et salle d'eau au rdc, WC. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, WC. Terrasse, garage. CLASSE ENERGIE : B Réf 56029-873
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

HENNEBONT **84 296 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 296 €
soit 5,37 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans petite copropriété ancien cabinet médical comprenant au rdc : hall d'accueil, trois bureaux, point d'eau, salle d'attente, wc avec lave mains, pièce à usage de rangement. Cave en sous-sol. Une cour avec jouissance privative. CLASSE ENERGIE : D Réf 56081-781
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

INZINZAC LOCHRIST **105 040 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Proche commodités nous vous proposons cette petite maison mitoyenne Au rez de Chaussée une pièce de vie avec sa cuisine aménagée donnant sur une terrasse clos de murs, une salle d'eau avec wc A l'étage une chambre en mezzanine avec rangement Réf 56028-1741
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

INZINZAC LOCHRIST **147 680 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Maison en pierre de 73 m², elle comprend, une pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau WC. (placard). L'étage, deux chambres et une petite pièce. A 100 m de la maison magnifique jardin avec ruisseau. CLASSE ENERGIE : E Réf 56029-876
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

KERVIGNAC **146 480 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Composé d'une entrée avec placard desservant WC séparé, séjour avec cuisine traversant et donnant sur terrasse et jardinet privatif exposé sud. Vous trouverez également 1 chambre et 1 sd'eau. Vendu avec 2 stationnements extérieurs. CLASSE ENERGIE : D jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-481
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

KERVIGNAC **384 760 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Maison principale composée d'une entrée, séjour et cuisine A l'étage palier, 2 ch et salle d'eau Au 2ème étage 2 ch, une salle d'eau et un rangement Dans les bâtiments attenants une salle à manger 4 chambres, 2 WC, une salle de bains, lingerie et dégagement RÉF 56028-1751
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

LANESTER **182 602 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Uniquement en vente à l'étude. Centre ville, dans résidence récente avec ascenseur. Au 1er étage, appart T3, de 57,38m², avec balcon exposé Sud. Il se compose, entrée avec placards, séjour avec coin cuisine aménagée, 2 ch, sdb, WC. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-819
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LANESTER **197 072 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, secteur recherché proche de tout, maison de 1960 lumineuse sur jardin clos de 263 m². Séjour salon donnant sur jardin sud. 4 chambres. Garage et cave. chauffage fuel. Prévoir travaux mais habitable rapidement. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56083-846
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANESTER **207 372 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, Quartier calme et agréable, du charme pour cette maison construite en 1927 sur terrain de 304 m² exposé sud. 3 chambres. Habitable de suite mais Prévoir travaux avec belles poss d'aménagt. Chauffage gaz. garage double en dépendance . CLASSE ENERGIE : E RÉF 56083-843
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANESTER **284 622 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 9 622 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Cadre agréable, au calme, maison traditionnelle construite en 1999 sur terrain clos 375 m² . belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse, cuis ouverte. L'avantage d'une ch avec douche au RDC et 2 chambres + une petite à l'étage ; garage . CLASSE ENERGIE : E RÉF 56083-832
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANESTER **436 128 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 € soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE - Proche ttes commodités et voie rapide, ENS IMMO compr 2 maisons scindées en appts. 1ère Maison: T1 bis meublé de 31,55 m² avec terrasse loué 390 €. T2 type loft meublé 63,90m² loué 490 €. 2ème Maison: T1 duplex non meublé 40 m² avec terrasse loué 379,28 € hc. T1 duplex meublé 40m² avec terrasse loué 395 € hc. T2 duplex non meublé de 70 m² avec terrasse loué 462,20 € hc. Local, Parkings 6 voit, poss gge CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-816
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26 - nathalie.blancher@notaires.fr

LANGUIDIC **509 080 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 19 080 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Longère restaurée contenant 2 maisons, au calme sans vis a vis, sur terrain 4852m². 1re partie: RDC salon séj av cuis ouverte, ch, sde, wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. 2e Partie: salon av cuis ouv, sde, wc, 1 ch au RDC 1 ch à l'étage. Hangar env 116m². Terrain clos. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 2605
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr

LANGUIDIC **9 400 €**
7 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 34,29 % charge acquéreur
Parcelle de bois en zone espace boisé classé d'une surface de 15.235 m² RÉF 56081-812
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

LANVAUDAN **262 300 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Dans un environnement verdoyant, proche ruisseau, maison compr grand espace au rdc, a l'étage séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, sd'eau WC, 2 chambres. Ancien moulin à rénover, grange. Proche de la maison 1ha61a70ca de terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56029-878
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

LARMOR PLAGE **467 640 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison d'hab composée : au ssol : cave, abris bois, au rdc: entrée avec placard, salon/séj avec cheminée, cuis aménagée et équipées, une chambre WC, sd'eau, à l'étage : palier, sd'eau, 2 bureaux, 2 chambres, WC. Gge avec grenier au dessus CLASSE ENERGIE : D RÉF 56082-1105
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

LARMOR PLAGE **518 700 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 18 700 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse maison d'habitation sur sous-sol comprenant en rdc, entrée, salon salle à manger, cuisine, wc, chambre avec salle d'eau et dressing et à l'étage trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Terrain clos de 410 m². RÉF 56038-442
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

LARMOR PLAGE **544 782 €**
525 000 € + honoraires de négociation : 19 782 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Etang du Ter à pied, proche commodités. Maison de 1994, non mitoyenne: Bureau, salon séj av chem et insert, cuis A/E, arr cuis, ch, sdb et douche, wc. Etage: 3 ch, sdd, wc, grenier isolé. Ssol. Terrain clos 1068m². Surf indicative non garantie de 162 m² telle que mentionnée sur le DPE. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-743
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LOCMIQUELIC **270 300 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant en rdc entrée, salon salle à manger, cuisine, buanderie, wc et à l'étage 3 chambres, salle de bains, garage, terrain de 400 m². RÉF 56038-437
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

LORIENT **115 340 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,85 % charge acquéreur
MERVILLE - Résidence Séniors - APPARTEMENT en parfait état comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, chambre parquetée, salle d'eau à l'italienne, wc avec lave-mains, cave et garage RÉF 56081-790
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

Annonces immobilières

LORIENT **146 480 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
LANVEUR - Situé au 5ème étage av asc, appart T3 de 61,89 m² se compose : entrée av placard, salon/séj av balcon sud, cuis a/e av loggia, Wc, sdb, 2 ch dt 1 av balcon et 1 av dressing. Cave, 1 place de pkg privée Chauffage gaz de ville Charges de copro : 300 €/trim TF : 970 € CLASSE ENERGIE : D Réf 56082-1107
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

LORIENT **172 254 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 254 €
soit 4,40 % charge acquéreur
KERVÉNANEC - Appart type 5 au 4ème étage sur 10 compr : hall d'entrée, cuisine avec loggia, séjour salon avec balcon, séchoir, 3 ch dont 1 sur balcon, salle d'eau, wc avec lave mains. cave, parking couvert Copropriété CLASSE ENERGIE : C Réf 56081-815
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

LORIENT **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
CENTRE - HYPER CENTRE - T4 au 4è et dernier étage av asc (à demi étage) ds copro 1961, 89 m²: cuis aménagée av balcon fermé, séj-salon, 2 ch, sdb, wc. Cave et GGE. Toiture et ravalt refaits. Charges 72 €/mois (asc, ménage, communs, fonds de travaux, eau froide, assurance). TF 1200 €. CLASSE ENERGIE : E Réf 56079-998
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

LORIENT **244 900 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Maison d'hab 1987 mitoyenne compr Au rdc entrée avec placard, bureau, chaufferie, véranda, wc A l'étage palier cuisine aménagée et équipée, 1 ch avec placard dressing, salon avec chem, sdb, wc Au 2ème étage 1 gde chambre sous combles CLASSE ENERGIE : C Réf 56028-1742
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOURN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

LORIENT **260 212 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - Proche commodités et gare - PREVOIR BUDGET TRAVAUX - Maison à rénover complétement se composant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, wc, 1er étage : 2 ch, sdb, 2ème étage : ch CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56081-813
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT **353 344 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 344 €
soit 3,92 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Les Halles de Merville et centre ville à pieds, Maison mitoyenne, rdc: gge, buand, annexe d'env 36m² à aménager. Etage: cuis avec coin repas, salon séj, ch avec bureau (poss dressing), sdb avec wc, et au-dessus, ch avec SDD, wc, grenier. Terrain clos. Surf indicative: 124m². CLASSE ENERGIE : E Réf 56081-803
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66 - negociation.56018@notaires.fr

LORIENT **597 140 €**
575 000 € + honoraires de négociation : 22 140 €
soit 3,85 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - Maison 1950, 268 m² hab, RDC : 2 ch dt 1 av sde priv, séj av chem, wc. Au 1er : cuis AE ouverte sur coin repas, séj, 2 ch, sdb, 1 ch av sde priv, wc Grenier au-dessus. STUDIO indep (env 25 m²). GGE DBLE. Piscine 8x4 & JACUZZI. Terrain 328 m². Proche BUS, commerces, écoles. CLASSE ENERGIE : D Réf 56079-969
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

NOSTANG **312 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Maison familiale 100m² sur terrain 340 m², rdc: wc, cuis, séj/salon. 1er: dressing, ch avec dressing, sdb et douche avec wc, ch, bureau/ch avec accès aux combles. Ss combles: 2 ch. Chaufferie/buand, gge et 2 places de stationnement, terrasse, abris de jardin. Classe énergie: en cours. Réf 1700
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

PLOEMEUR **141 300 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Dans immeuble 2002 appart 29 m² : cuis a/e, séj-salon donnant sur terrasse, sdb av WC. Jouissance privat de 2 emplacts de stationnt extér portant les numéros du plan de commercialisation et situé à l'Est de l'immeuble. TF 109 € (exonér partielle du propriétaire) syndic : Foncia : charges 205 €/mois CLASSE ENERGIE : D Réf 56082-1100
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

PLOEMEUR **332 960 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Proche bourg - Dans immeuble 2019, appart situé au rdc de 90 m² comp: entrée av placard, WC, av lave mains, salon/séj ouvert sur cuis, dégagt av placard, sdb, 3 ch dont 1 avec sd'eau et placard. Jouissance privative d'un jardin avec terrasse (entretenu par la copro), gge Charge de copro 335 €/trim Réf 56082-1112
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

PLOEMEUR **280 908 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 €
soit 4,04 % charge acquéreur
CENTRE - Proche toutes commodités - A rafraichir - Maison compr entrée, cuis aménagée et équipée, séj-salon avec cheminée, wc, buanderie avec accès au gge. Etage : sdb, ch ou bureau, deux chambres. CLASSE ENERGIE : E Réf 56081-814
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

PLOEMEUR **342 996 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Proche centre ville, maison non mitoyenne avec vie plain pied. Elle se compose, entrée, cuis aménagée, vaste salon séjour avec cheminée, ch, sdb, WC, à l'étage, dégagement, 4 ch, sdd avec WC. Sous-sol complet. Terrain clos de 576m² CLASSE ENERGIE : D Réf 56081-818
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

PLOEMEUR **392 772 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Côté LORIENT, secteur calme et résidentiel, beau terrain arboré 683 m² pour cette maison traditionnelle construite en 1987 . Possibilité 6 ch dont une au RDC + salle d'eau. Belle pièce à vivre spacieuse avec cheminée . Produit de qualité . CLASSE ENERGIE : C Réf 56083-838
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

PLOEMEUR **405 480 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison de 101 m² hab construite en 1980, couverte d'ardoises non mitoyenne. Rdc: wc, cuis A/E, salon séj avec chem et insert, ch, sde, wc, gge accolé avec buand et grenier au dessus; A l'étage: palier, 2 ch, sde avec wc. Chauf au fioul (cuve enterrée de 1000 litres) Taxe foncière: 1315 € Réf 56082-1099
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

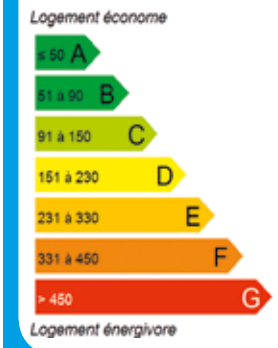
PONT SCORFF **193 100 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Proche du bourg, maison ancienne d'env.73 m² à rénover avec vie de plain-pied : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain, wc. Grenier, garage, dépendance. le tout sur env. 1000 m² de terrain en zone Ub CLASSE ENERGIE : E RÉF 56079-994
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr

PORT LOUIS **296 400 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LOCMALO - Maison de pécheur, entièrement rénovée, 75 m² habitables + cour pour déjeuner à 6, compr: RDC: séjour/salon av cuis ouverte, dégagt avec rangt, WC, buande, cour. 1er: 2 ch, sd'eau avec WC. 2è: 2 ch. Chauf gaz de ville. Classe énergie: C 107 kWhEP/m².an CLASSE ENERGIE : C RÉF 1695
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

PORT LOUIS **416 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison + dépendance sur terrain 350 m², Maison ppale 90m² hab, RDC: sde, WC, cuis ouv sur séj. 1er: 2 ch, sdb avec WC. 2è sous combles: cuis dinat, ch, sde av WC. Dépend: RDC 60m² env: WC, cuis ouv sur séj/salon et jardin, ch av sde. Etage: à aménager 50m² env. Appentis électrifié, jardin clos. Classe énergie: E 241 kWh/m²/an CLASSE ENERGIE : E RÉF 1697
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

PORT LOUIS **569 300 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 19 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Secteur de locmalo maison d'habitation comprenant en rdc, hall d'entrée, deux chambres, wc au premier étage, salon salle à manger, cuisine, chambre, salle de bains, wc et au deuxième deux chambres et grenier. Garage terrain de 550 m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 56038-438
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



QUEVEN **363 692 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Côté LORIENT. Uniquement en vente à l'étude. Propriété comp d'1 maison de ppied, cuis aménagée, salon séj av chem, 3 ch, sdd, wc et gd grenier aménageable sur dalle béton. Ssol complet. Terrain 1834m². Surface indicative tel que mentionnée sur le DPE 110m². Accès PMR. Terrain constructible. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56081-794
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

QUEVEN **364 040 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison de 1991 sur terrain arboré de 2059 m², rdc: wc, dégagt avec lavabo, cuis aménagée et équipée, 2 ch dont 1 avec sdb et wc, salon séj, cellier. 1er étage: 4 ch dont une avec placard, sdb, wc. Comble au-dessus. gge indépendant avec préau. Taxe foncière 1866 €. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56087-202
SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

QUEVEN **413 768 €**
398 000 € + honoraires de négociation : 15 768 €
soit 3,96 % charge acquéreur
CENTRE - Maison lumineuse Au rdc entrée distribue salon séjour avec cuis fermée par une verrière, cellier et WC A l'étage 3 ch, sd'eau, salon télé, bureau et une suite parentale avec sd'eau et dressing, grenier au dessus Garage, abri et jardin à l'abri des regards avec terrasse RÉF 56028-1752
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

RIANTEC **301 600 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Route de Plouhinec, maison type T5, 120m² hab, entièrt refaite 2020, RDC: salon/séj, cuis, buand, WC. 1er étage: 2 ch av plac, sdb av WC. 2è: suite parentale av dressing, sde et WC. Dépend dans jardin av eau et élec, gge. Classe énergie: (suivant consommations avant travaux) D 209 kWh EP/m².an CLASSE ENERGIE : D RÉF 1673
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

RIANTEC **415 200 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Limite Port Louis maison d'habitation comprenant entrée, wc, cuisine, salle à manger salon, chambre, salle d'eau et à l'étage deux grandes chambres, salle de bains et wc, garage et carport, jardin expo sud, terrain de 476 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56038-440
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

Pays d'Auray

AURAY **214 060 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €
soit 4,42 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : à 20 min de Vannes et moins de 15 min plages, appart au 2ème étage av asc résidence de 2007, cuis ouverte sur pièce de vie donnant accès terrasse vue sur jardin expo s-o, 2 ch av placard, sdb et wc indépendant. Les plus : gge fermé en ssol et place de pkg. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56013-592
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

AURAY **332 960 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle situation géographique avec tous commerces à pieds pour cette maison d'hab mitoyenne d'un coté compr : Rdc : entrée, cuisine, séjour, sd'eau, WC. A l'étage : 3 ch, sd'eau/WC. Combles : 1 ch, grenier aménageable. Gge non attenant et cave en ssol. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56023-1114
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR -**02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr

CARNAC **280 000 €**
268 880 € + honoraires de négociation : 11 120 €
soit 4,14 % charge acquéreur
CARNAC PLAGE - Vente notariale immo-interactive Rare appart de plus de 57 m², terrasse, jardinet, 2 ch, 1 box fermé prox immédiate gde plage et yacht club. 1ère offre poss 280.000 € hono négo inclus. Offres suivantes multiples de 5000 € OUVERTURE VENTE INTERACTIVE 05/09/2021 à 16h FIN RECEPTION OFFRES 06/09/2021 à 16h Copropriété de 286 lots, 800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56041-542
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

CARNAC **291 520 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
VENTE IMMO INTERACTIVE Environt bucolique, vue sur clochers St Cornély et St Colomban, prox l'eau secteur du Pô Maison ppied 62 m², Gge attenant, Annexe 17m² Terrain 1924m² non construc. 1ère offre poss 291520 € hono négo inclus Offres suivantes multiples 5000 € OUVERTURE VENTE 26/08/2021 à 12h30 FIN DE RECEPTION OFFRES 27/08/2021 à 12h30 CLASSE ENERGIE : G RÉF 56041-541
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

CARNAC **436 560 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
CARNAC PLAGE - VENTE IMMO INTERACTIVE. Entre bourg et plage, maison rénovée: 3 ch, jardin, terrain clos. Visites UNIQUEMENT sur RDV: le Mardi de 10H à 12H et le Jeudi de 10H à 12H. 1ère offre possible à 436.560 € HNI. Offres suivantes: multiples de 5.000 € OUVERTURE DE LA VENTE INTERACTIVE: 26/08/2021 à 13H. FIN DE RECEPTION DES OFFRES: 27/08/2021 à 13H CLASSE ENERGIE : E RÉF 56041-540
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

CARNAC **711 860 €**
680 000 € + honoraires de négociation : 31 860 €
soit 4,69 % charge acquéreur
PROCHE PLAGES ET BOURG - Proche plages et commodités. Belle maison Néo Bretonne de 7 pces ppales. En BE général; Salon/séj avec chem, cuis aménagée et équipée, ch, wc, sdb; gge. Etage: 5 ch, sde, wc. Le tt sur beau terrain d'env 1000 m². Belle et rare opportunité. EXCLUSIVITE. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1590
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

CRACH **372 175 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 12 175 €
soit 3,38 % charge acquéreur
A pied du bourg, maison à rénover dans sa totalité : au rdc : séjour salon avec cheminée, cuisine, véranda, dégagement, 2 chambres, salle de bains avec wc. A l'étage : accès par le garage une chambre, salle de bains avec wc, débarras Garage Terrain d'une superficie de 1026m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 56001-809
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

ERDEVEN **364 040 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Rez de chaussée: Pièce de vie avec cuis ouverte et aménagée, véranda, WC, salle de bains et buand. Local attenant de 48m². Au 1er étage: palier, 2 ch, sd'eau avec wc. Au 2d étage: palier, 1 ch et grenier. parcelle de 478 m². CLASSE ENERGIE : C jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-473
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

ETEL **415 840 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison récente indiv sur terrain 689m² offrant 100m² hab, rdc: salle salon avec poêle à pellet, cuis ouverte AM/EQ, buand, ch, sdb, wc. Etage: mezz, sdd, wc, 2 ch, dressing. Dble gge d'env 52m², dans le jardin un local plus cabanon en bois. Pkg pouvant accueillir camping car et bateau. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56040-454
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

Annonces immobilières

HOEDIC **949 380 €**
915 000 € + honoraires de négociation : 34 380 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Maison d'habitation au coeur du bourg d'Hoëdic compr au rez-de-chaussée WC, salle d'eau, séjour avec cuisine de presque 70 m² ! A l'étage salle de bains avec douche, WC, 4 chambres. Terrasse donnant sur jardin exposé sud. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-470
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

LA TRINITE SUR MER **364 040 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
En plein coeur du bourg de la Trinité sur Mer, charmante maison typique composée d'une pièce de vie au rdc et 2 chambres à l'étage avec 1 sd'eau. Jardin de l'autre coté de la rue avec cabanon. Prévoir travaux de rafraichissement. Diagnostics en cours. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56042-358
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

LANDEVANT **335 660 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,89 % charge acquéreur
A moins de 5 min de la voie rapide, la mer non loin et proche de ttes commodités, maison ayant au ssol: gge, chaufferie, gge et cave. Rdc: séj poêle à bois, cuis A/E, sdb, cabinet de toilettes, 2 ch. Etage: 3 ch, bureau, salle de jeux, débarras (future sde). Le tt sur terrain d'env 1.280 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 033/161
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

PLOEMEL **467 640 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Au rdc : grand salon cuisine, buand, WC, terrasse et jardin exposé sud. Au 1er étage : palier desservant 2 ch, sdb et WC séparé. Au 2e étage : bureau et suite parentale avec chambre, et sd'eau avec WC. Garage et car port CLASSE ENERGIE : D jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-480
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

PLOEMEL **999 600 €**
963 475 € + honoraires de négociation : 36 125 €
soit 3,75 % charge acquéreur
A qq km des plages baie de Quiberon, proche golf Ploëmel. Parc arboré et entretenu, corps de ferme, rdc gd séj av chem, sàm av cuis ouverte et chem, bureau av chem et mezz et WC. Etage: 3 ch dont 1 av sdb, sd'eau et WC. Grenier. Gge fermé avec pte cave à vin et car port. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56042-279
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

QUIBERON **165 394 €**
157 000 € + honoraires de négociation : 8 394 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Appartement de 27m² au 5 ème étage vue mer, il comprend, une entrée, salle d'eau WC, salon et loggia de 11m²... Chauffage électrique. Ascenseur. Charges 76 € mensuel et taxe foncière 365 €. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56029-845
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

QUIBERON **314 760 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 4,92 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE ET COTE SAUVAGE - Proche des commodités et de la côte sauvage, bel appt de type 3, rénové avec goût dernièrement. En très BE général. Salon/séj, cuis A/E, cellier, 2 ch, sde, wc; loggia. Pkg, cave. Appt lumineux, bien distribué. Belle opportunité... Copropriété CLASSE ENERGIE : C RÉF 075/1585
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

QUIBERON **457 280 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Entre centre et Port Haliguen, à qq min des plages en vélo, ens de 2 maisons au calme. 1ère Maison compr au rdc: entrée, salon-sàm, cuis, ch, SDE, WC. A l'étage: 4 ch, sdb, WC. Cave. Seconde maison, tte en pierres, a habiliter entièrement. Joli jardin expo sud. Diagnostics en cours CLASSE ENERGIE : E RÉF 56042-329
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

QUIBERON **1 134 372 €**
1 100 000 € + honoraires de négociation : 34 372 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Maison VUE MER sur un terrain de 2646m² Rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, dégagement, une chambre, salle d'eau, WC; Etage palier, une douche, 3 ch avec balcons et lavabos, 1 ch avec lavabo, WC. Un garage. 440m² en zone Ubb le reste en Nla. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56005-465
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

ST PHILIBERT
542 000 € (honoraires charge vendeur)
BORD DE MER - Cité Balnéaire, proche TRINITE/MER, maison vendue en l'état futur d'achèvt, à 2 pas plage et sentiers côtiers, rdc: cuis-séj, cellier, 1 ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Carport, jardin, le tt surf 279 m². Prox centre-bourg et maison médicale. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1656
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

Pays de Vannes

ARZON **290 200 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,64 % charge acquéreur
APPT type 3 en duplex situé au 1er étage/1, surf hab 56.83m² loi carrez, (+ 8.39m² surf utile), bureau/esp nuit, dégagt sur 1 ch av plac, toil av lave-m, pce de vie vue mer, coin cuis, duplex dessert mezz, 1 ch, sdb ; cave bât 19-21 ; bien issu d'une copro, taxe foncière 588 € ; ACCES DIRECT PLAGE. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-540
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

ARZON **361 872 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Superbe appart de 2019, de type 3 avec parking et balcon. Commerces à pied. Entrée, séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc. Balcon. Ascenseur Copro de 243 lots dt 113 à usage d'habitation. charges 2020: 325 € par Trim. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56005-448
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

ARZON **835 672 €**
810 000 € + honoraires de négociation : 25 672 €
soit 3,17 % charge acquéreur
A QQ MINUTES DU PORT DU CROUESTY, EN IMPASSE, MAISON D'ARCHITECTE 1992 SUR TERRAIN 963 m². Rdc: séj salon, véranda, wc, sdb, 2 ch dt 1 avec dressing, gge avec grenier, cave. ETAGE: 2 ch, salon, 2 ch, sdb. PRÉVOIR TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT. PLACE DE pkg DEVANT LA MAISON CLASSE ENERGIE : D RÉF 56003-935
SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

BADEN **804 775 €**
780 000 € + honoraires de négociation : 24 775 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Maison contemp de ppied avec vue dégagée sur la campagne et à 2 kms de la plage de Toulindac. Implantée au sommet d'un terrain pentu d'une superf de 850m²: pce de vie, cuis ouverte E/A, suite parentale avec dressing et sde, wc, 2 ch dt 1 avec mezz, sde. Ssol: dble gge, buand, wc. CLASSE ENERGIE : A RÉF 56001-836
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

ELVEN **167 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Exclusivement en vente à l'étude, maison à prox du centre ville d'Elven. Rdc: pce ppale, cuis aménagée, gge et WC. A l'étage: 3 ch, sd'eau et WC. Le tout sur parcelle 312 m². Travaux à prévoir. Poss 4ème ch. idéal pour primo-accédant ou investisseur. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 071
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

ELVEN **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Seulement en vente à l'étude, belle maison dans centre ville d'Elven. Ssol semi enterré. Au rdc surélevé : entrée, pièce principale, cuis aménagée, 1 ch. A l'étage: 2 ch, salle d'eau et WC. Le tout sur parcelle de 417 m². Travaux à prévoir. Situation idéale, proche ttes commodités . CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 070
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

ILE AUX MOINES **492 000 €**
477 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,14 % charge acquéreur
BOURG - Maison coup de coeur des années 30, entièrement rénovée. Vous pourrez profiter d'une pte terrasse ensoleillée à l'arr de la maison sans vis à vis. Rdc: séj salon avec chem, cuis séparée par une verrière, sde avec wc. A l'étage: 2 gdes ch dont une avec placard (pte vue sur l'eau). CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56001-835
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

ILE D'ARZ **1 237 375 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 375 €
soit 3,11 % charge acquéreur
BOURG - Magnifique maison en pierre entièrt rénovée av goût, rdc: séj salon, cuis a/e donnant sur terrasse, wc. 1er Etage: suite parentale, sdb/wc privatifs, ch av dressing, sde, wc. 2e Etage: mezz/esp détente. Terrain 608m² (poss détacher 1 parcelle) Puits, abri de jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56001-818
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

LA TRINITE SURZUR **259 875 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 875 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison d'env 98m² implantée sur 602m² de terrain situé à prox du centre bourg. Le bien se compose au RDC : sàm, salon avec poêle à bois, cuis, dégagement, 2 chambres, salle de bains et WC. A l'étage palier-mezzanine, 2 chambres et débarras. En annexe: cellier. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56084-188
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

LA VRAIE CROIX **184 350 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Idéalement située, prox bourg, proche commerces et commodités, maison de ppied compr: pièce ppale lumineuse donnant sur jardin, cuisine, 2 gdes ch, sde, WC et gge avec grenier. Jardin arboré sans vis-à-vis, abri de jardin en dur et cabane de jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 072
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

MONTERBLANC **474 400 €**
455 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 4,26 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ IMMEUBLE avec commerce en rdc, 260 m² av 180 m² surf de vente, bail en cours. 1er étage: appt type 3 duplex, bail en cours. Type 2 a rafraîchir libre. 2e étage: Studio, bail en cours. Immeuble en BE qq rafraîchist à prévoir. Loyers: 2180 €/MOIS. Une fois le type 2 rafraîchit, loyers poss 2630 €/MOIS Immeuble sur parcelle 853 m² avec constr possible. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 069
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

PLUMELEC **224 675 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation compr: Au rdc : entrée, wc, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec chem, véranda. Au 1er étage : 3 ch avec placards, sd'eau avec wc. Au 2ème étage : ch avec cab de toilettes. Cave en ssol Gge non attenant. Chalet de jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf M-503
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr

PLUMELEC **115 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 5,09 % charge acquéreur
CENTRE - Boulangerie Épicerie et Maison d'hab, Situation géographique idéale avec clientèle d'habitués, surface de vente de plus de 20 m² pouvant être agrandie, atelier de fabrication du pain, réserve, et partie hab. En plus camion de livraison de pains et de premières nécessités. Réf 050
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

SARZEAU **223 600 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
BEL APPT COSY, Au rdc d'1 résidence sécurisée, Type T2 compr: hall d'entrée avec placard/penderie, pce de vie 26m² env av cuis a/e, suite parentale 18m² env avec sd'eau privative, WC, Terrasse 13m² GGE au ssol 1 PLACE DE STATIONNEMENT en extérieur. DISPO courant 1er trim 2022. CLASSE ENERGIE : C Réf 56016-399
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

SARZEAU **644 800 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 €
soit 4 % charge acquéreur
RARE : INVESTISSEMENT LOCATIF (HORS RÉGIME DE COPROPRIÉTÉ) Immeuble comp de 3 logts de Type F03 DUPLEX compr chacun en jouissance privative, jardinet, gge et 1 place de stationnement Baux en cours (loyers 24.200 €/an) Gestion locative assurée par un professionnel. TF 1880 € CLASSE ENERGIE : D Réf 56016-396
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

SARZEAU **422 300 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3 % charge acquéreur
ACCÈS PLAGE en 5min à vélo, Quartier résid CALME, Maison située en fonds d'impasse, RDC: pce de vie 40m² av poêle bois, cuis a/e, ch av sd'eau privat, WC, ETAGE: 3 ch mans, sdb, grenier aménageable, WC, Gge attenant av coin buand, Terrain arboré av terrasse. (Mandat EXCLUSIF par délégation) CLASSE ENERGIE : D Réf 56016-410
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

SARZEAU **Viager - Bouquet : 350 000 € / Rente : 3 782 €**
VIAGER Occupé (couple: Homme 93ans et Femme 86 ans) RENTE MENSUELLE: 3781,58 € VUE IMPRENABLE sur golfe du Morbihan, belle propriété lumineuse et fonctionnelle, Spacieuse, dispose de 5 ch, 3 sd'eau, bureau, belle véranda chauffée et couverte d'1 toit végétal, gge... Terrain autour 2160m², puits et bassin. CLASSE ENERGIE : D Réf 56016-406
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

SENE **269 172 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Toutes les commodités à pied (commerces, bus, écoles), appart T 3 d'une surface de 67.4 m² : entrée, pièce de vie avec cuis ouverte, 2 ch, sdb et wc. Balcon et gge. 1er étage sans ascenseur. Charges de copro 256 €/T. Copro de 36 apparts. Copropriété de 74 lots, 1000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B Réf 56005-468
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

SENE **382 472 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €
soit 3,37 % charge acquéreur
LE POULFANC - PROCHE COMMERCES, MAISON ANNÉES 70 SUR TERRAIN DE 468 m². Rdc: 1 ch, gge, cave, wc, réserve. Rdc SURÉLEVÉ: cuis aménagée, 2 chambres, sdb, wc, séj avec chem (insert) donnant sur balcon. ETAGE (par escalier escamotable) : grenier aménageable. PRÉVOIR TRAVAUX. CLASSE ENERGIE : F Réf 56003-937
SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

SENE **1 443 372 €**
1 400 000 € + honoraires de négociation : 43 372 €
soit 3,10 % charge acquéreur
vue golfe. Longère rénovée totalement par un architecte de Vannes. Entrée, séjour (48 m²), cuisine (15m²), ar. cuisine (13m²), suite avec ch (14m²) salle d'eau, dressing. A l'étage,un bureau (12m²) et 3 ch, dont l'une avec salle de bains et dressing. Troisième salle d'eau. Réf 56005-469
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

ST ARMEL **296 400 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Au coeur quartier résidentiel situé en impasse, Jolie Maison construite en 2008 et couverte d'ardoise, AU rdc: cuis a/e, s.de séj-salon (conduit POUJOLA), pce av sde attenante, WC, A l'étage : 3 belles ch, sdb, WC Gge attenant. Terrain 240m². VENDU AVEC MEUBLES & ÉQUIPEMENTS CLASSE ENERGIE : E Réf 56016-403
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

ST AVE **248 575 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 575 €
soit 3,57 % charge acquéreur
"Domaine du Porlair" résidence avec asc, appt loué exposé sud sans vis à vis, d'une superficie de 69m²: entrée avec placard, séj salon donnant sur une terrasse, cuis équipée et aménagée, dégagt, 2 ch avec placard, sdb, wc. Gge, pkg. Location 640 euros cc. Copropriété de 82 lots. CLASSE ENERGIE : C Réf 56001-832
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

ST AVE **387 625 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 12 625 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Proche écoles et commodités, cette maison familiale de ppied vous offre 5 ch: séj salon, cuis équipée et aménagée donnant sur une terrasse, buand, dégagt, jardin d'hiver, 5 ch, 2 salles d'eau, wc. Jardin clos d'une superficie de 408m² +abri de jardin. 2 places de pkg. CLASSE ENERGIE : A Réf 56001-831
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

ST AVE **495 775 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 15 775 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Proche bourg, maison familiale. Rdc: séj salon donnant sur terrasse, cuis équipée et aménagée, buand, suite parentale avec sdb privative, wc. A l'étage: mezz, 3 ch dont une avec un balcon, débarras, sde, wc. Gd gge (rangt au-dessus) terrain d'une superficie de 790m². CLASSE ENERGIE : C Réf 56001-840
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

ST GILDAS DE RHUYS **197 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
RARE ! Au 1er et dernier étage d'1 pte résidence: APPT LUMINEUX et FONCTIONNEL, 1er niveau: entrée av plac, pce de vie a/e (meubles sur mesure) + chem, sde av WC, 2d niv : 2 esp de couchage, Surf au sol 38m² Surf Loi carrez 23m². TERRASSE 9m² au SUD VUE MER. GGE Fermé Copropriété CLASSE ENERGIE : F Réf 56016-404
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

ST NOLFF **423 672 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 13 672 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Longère rénovée. Elle se compose, au rdc, de: entée, séjour, cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, wc. A l'étage, 3 ch dont 1 avec salle d'eau, sdb et wc. Cave en sous-sol. Stationnement abrité, terrasse, jardin arboré. Parcelle d'env 1 200m². CLASSE ENERGIE : D Réf 56005-458
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

SULNIAC **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
A 1 km du bourg et de ses commerces, maison récente à terminer. Vous serez séduit par ses volumes généreux et son emplact idéal. Rdc: cuis ouverte sur pce de vie, cellier, ch avec sde et wc. A l'étage: 4 ch et sdb avec wc. Le tt sur terrain de 390 m² exposé plein sud. A voir rapidement ! Réf 56013-588
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

THEIX NOYALO **176 715 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 715 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE - Appt T2 neuf 45m², dans résidence contemporaine 2020. Résidence ppale ou investissement locatif. Expo S-O avec vue dégagée pour ce bien comp entrée av placard, séj av cuis ouverte, chambre, sd'eau et WC. En Annexe: balcon-terrasse et gge. Copropriété de 89 lots. CLASSE ENERGIE : B Réf 56084-191
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES **140 850 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Résidence 2004, ds immeuble de 20 logts, APPART type 2 surf hab 37.92m² loi carrez, au 1er étage/2 et dernier, Entrée plac/pend, toil, pce de vie av coin cuis accès terrasse, ch, sdb ; place pkg n°10 ; bien issu d'1 copro de 221 lots (apparts gge pkg cave). 468 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 56004-543
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Annonces immobilières

VANNES **289 770 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 9 770 €
soit 3,49 % charge acquéreur
TOHANNIC - APPT T4 situé au 3e et dernier étage av asc: séj av balcon et coin cuis aménagée, 1 ch, dégagt desservant 1 ch av placard + 1 autre ch, sdb, WC. Pkg et Gge Loué jusque fin déc 2021. (bail 6/11/2015 : 593 € + 60 € charges). Charges copro env 150 €/mois Loué. Copropriété 1755 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56002-876
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **320 670 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
PORT - DANS IMMEUBLE DE CARACTÈRE, 2 appts DUPLEX. 1er APPT: séj av coin cuis amén, belle pce av wc. 34,60m² Loi Carrez (45,85m² surf utile), DPE: E. 2e APPT: séj av sdb, wc, 1 belle pce. 29,90m² Loi Carrez (39,60m² surf utile), DPE: D. Ces appts peuvent être réunis. Syndic Bénévole, Bien en copro 6 lots CLASSE ENERGIE : D RÉF 56002-848
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **320 672 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
VUE SUR LE PORT Très bel appart T 2 de 48.8 m², offrant: entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, wc et salle d'eau. Balcon ensoleillé donnant sur le port de Vannes. Cave. Pk. 1er étage, pas d'ascenseur. charges de copro 100 €/ mois. Pas de procédure en cours. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56005-476
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

VANNES **367 973 €**
355 000 € + honoraires de négociation : 12 973 €
soit 3,65 % charge acquéreur
LIMOGES - RIVE GAUCHE - Résidence contemporaine offrant prestations de qualité. Appartement T3 composé entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, et Wc. En annexe: grand balcon, garage avec portail électrique et stationnement extérieur privatif. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56084-181
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES **413 375 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 13 375 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Pte résidence avec asc proche du Port, "coup de coeur" pour cet appt de type 3 (65m²), décoration soignée, séj salon donnant sur terrasse, cuis équipée et aménagée, 2 ch, sde, wc. Chauf électrique Bien en copro env. 210 euros charges/trim. Gge +(espace rangt) en ssol. Copropriété de 43 lots. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-838
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **320 675 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 675 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Maison avec quelques rafraichissements, 4 chambres, exposée sud - au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon, cuisine, bureau, rangement sous escalier, wc, garage transformé en pièce annexe. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec wc. Terrain clos de 380m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-837
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **434 400 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,43 % charge acquéreur
NORD - MAISON 1971 d'env 117m² hab sur terrain clos arboré 524m², mitoy d'1 côté. Ssol: vestiaire, chauff, buand, atelier, ch, sde, cave à vins. 1er étage: 1 ch av accès grenier, toil, sdb, cuis aménagée, salon séj chem, 2 ch. Combles aménageables. Jardin. Travaux rafraîchist à prévoir. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-539
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

VANNES **455 000 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,41 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - LE CHARME, Maison 1920, 90m² hab, sur terrain 96m², salon sàm, cuis A/E ouvrant sur véranda, toil, sde, 1 ch. Etage : sde, 1 ch. Pas de station attenant à la maison ; dossier réalisé par architecte pour extens (dispo au dossier) Poss place de station, pas de jardin CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-531
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

VANNES **495 775 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 15 775 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Maison familiale de plus de 156m² entièrement rénovée. Rdc: une ch, cuis, sde avec wc, gge/espace buand, vide sanitaire aménagé utilisable en cave. 1er étage: séj salon avec poêle, cuis, 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: séj avec coin cuis, 2 ch, sde avec wc. Terrain clos de 404m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-833
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **506 070 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 16 070 €
soit 3,28 % charge acquéreur
VANNES SUD - Proche Golfe, maison 1950 à rénover, gge, cave, chaufferie. 1er étage: cuis, salon, sàm, 1 ch, WC. 2e étage: cuis, séj-salon, 1 ch, sdb. grenier sur toute la maison (escalier crée et fenêtres). non isolé. jardin 351 m² (avec partie en zone non aedificandi). CLASSE ENERGIE : G RÉF 56002-857
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **598 770 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 18 770 €
soit 3,24 % charge acquéreur
SACRÉ-COEUR - Secteur résid maison 1994, rdc: séj-salon av poêle à bois, cuis aménagée, 1 ch, 1 ch/bureau av lavabo, sde, WC. Etage: 2 ch, 1 gde ch (poss 2), sde av WC, bureau. grenier. Ssol: gge, cellier, abri-vélos. contrat panneaux photovolt: rémunération 2200 €/an). Charges lotisst 100 €/an (esp verts). CLASSE ENERGIE : C RÉF 56002-879
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **979 870 €**
950 000 € + honoraires de négociation : 29 870 €
soit 3,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A 2 pas Hôtel de Ville, belle maison rénovée : rdc: sàm, cuis équipée, arr-cuis av accès cour s/o, dégagt bureau/dressing, salon sur cour, WC, étage: 4 ch dt 1 av terrasse s/o, sde, WC. dernier étage: 3 ch, sde, bureau ou pte ch. cour fermée. chauf gaz de ville, huiss récentes. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56002-877
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **774 300 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 24 300 €
soit 3,24 % charge acquéreur
PORT - IMMEUBLE de CARACTÈRE. Rdc: "MAGASIN" 180m². 1er étage, appt type 2 env 42m²: salon séj avec coin cuis, ch, sde avec toilettes. 2ème étage, appt type T1 env 26m²: pce de vie, coin cuis, sde avec toilettes. 3ème étage, appt type 2 env 44.20m²: pce de vie avec coin cuis, ch, sde toilettes. Dernier étage: appt type T2 42.30m²: salon séj avec coin cuis, sde avec toilettes. Combles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56004-542
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

BILLIERS **270 800 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
A proximité des plages, du bourg et de ses commerces, maison de 2020 de ppied: cuis ouverte sur pce de vie, arr cuis, 2 ch, sde et wc. 2 terrasses carrelées. Le tt sur terrain de 400 m² env. Le plus de cette maison: un faible coût d'énergie. Idéal 1er achat, à découvrir sans tarder CLASSE ENERGIE : A RÉF 56013-587
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

NIVILLAC **33 000 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
A 10mn de l'axe Nantes-Vannes, hameau calme, maison à rénover (toiture neuve), offrant au rdc deux pièces, dégagement, WC. Grenier au-dessus. Terrain en façade Sud de 95m² environ. Assainissement individuel à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 56014-622
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

NIVILLAC **445 768 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 15 768 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Prox axe NANTES VANNES, IMMEUBLE en pierre, en BE, compr 6 appts loués. Rdc: 2 Type 2 dt 1 avec jardinet, salon/séj, cuis amén, ch, sde, wc. 1er étage: 2 Type 2, pce de vie salon/cuis amén, ch, sde, wc. 2ème étage: 2 Type 2, pce de vie salon/cuis amén, ch, sde avec wc. Jardin. Local vélos. Aucune charge. Sur parcelle de 460m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 56014-628
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

PEAULE **322 600 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
A 15 min des plages, proche de l'axe routier Nantes Vannes, maison familiale sur ssol complet. Rdc: salon séj avec chem, cuis, ch, sdb, wc. A l'étage: mezz desservant 4 ch, sde avec wc. Tout à l'égout, chauf au sol. Le tt sur terrain de 1450 m² env constructible et entièrement clos. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56013-589
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

PEAULE **342 408 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 12 408 €
soit 3,76 % charge acquéreur
A 1km5 de la VILAINE et du Port de FOLLEUX, 20mn des plages, hameau calme, prestations de qualité pour cette MAISON écologique en bois, de ppied, offrant entrée, pce de vie av salon/séj et cuis a/e, 4 ch, sd'eau, WC avec lave-mains, cellier/buand. Abri de jardin. Terrain arboré 1311m². CLASSE ENERGIE : A RÉF 56014-632
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

QUESTEMBERT **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Exclusivité : à 5 min gare, 7 min bourg, commerces et écoles, dans hameau, maison trad à rafraîchir, rdc cuis aménagée, salon av insert, 3 ch, sde, wc indép. Escalier ext donne accès étage: gde pce av placard et coin cuis, 2 ch dt 1 av sde attenante. Assainist indiv. Gge indép, buand. Le tt sur terrain 1740 m² CLASSE ENERGIE : F RÉF 56013-591
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

RIEUX **189 600 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,33 % charge acquéreur
A prox immédiate du bourg, pavillon indép compr Rdj gge, cave, buand, 1 pièce, véranda. Rdc surélevé de séj-salon, cuis aménagée, 2 ch, sdb, WC, entrée. Etage 3 ch, dégagt, greniers. Autre gge en dépend. Terrain 2100 m² en zone constructible. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 143/372NA
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

ST CONGARD **58 300 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine/salon/salle à manger, wc ; - au 1er étage : mezzanine, chambre ; - au 2ème étage : grenier. Jardinet. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56049-521
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

ST CONGARD **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation, comprenant : - au sous-sol : cave ; - au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger ; - au 1er étage : dégagement, deux chambres, wc, salle de bains. - au 2ème étage : grenier. Jardin avec dépendance. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 56049-522
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

Pays de Ploermel

BEIGNON **150 900 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Dans quartier très apprécié par environnement et tranquillité, maison construite 1965 comp : belle pce de vie av esp repas 24m², salon chem insert, mezz, 2 ch en ppied, wc, sde. En dépend : gge et abris de jardin ancien. Jardin clos arboré 1362m², reliée au tt à l'égout. CLASSE ENERGIE : F guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-912
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

BULEON **54 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
BOURG - Dans le bourg maison de caractère à rénover mitoyenne d'un coté comprenant actuellement une entrée, cuisine cheminée, chambre, salle d'eau, wc, cave. Comble non aménagé. Le tout sur 480 m² de terrain. Idéal investisseur. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF M810
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr

CAMPENEAC **353 380 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 380 €
soit 3,94 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Au calme, néo bretonne sur ssol offrant 120 m² hab. Splendide extension. Propriété de 4 ch (possible 5 ou 6). séj salon, sàm, cuis A/E, sde neuve en RDC + sdb. Ssol total. Parc clos pour partie boisé de 3 091 m². chauf aérothermie. chem avec insert. Très beaux volumes. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56044-922258
SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

CAMPENEAC **374 100 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Dans hameau. RÉNOVATION de 1998, SPLENDIDES VOLUMES et EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL. PRESTATIONS DE QUALITÉS. TERRAIN ATTENANT de 1h83, pour partie clos. Volumes supplémentaires à exploiter (cellier attenant de 100 m² au sol + grenier). Hangar de 380 m². Four et puits. CLASSE ENERGIE : C RÉF MA00919
SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

GUER **89 500 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
BELLEVUE - Longère mitoyenne à rénover, potentiel hab entre 100 et 130 m². Bâtisse: espace de vie 32 m² av chem-insert, 2 ch, sd'eau, wc, buand. cellier, cave. Grenier au-dessus. Dépendances. Jardin 1443 m² exposé sud et ouest, puits. Maison reliable au tt à l'égout. CLASSE ENERGIE : G guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-909
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

GUER **125 400 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE ! Accès rapide à la 2x2 voies et aux commodités, jolie fermette indép. Partie hab : pce de vie cuis, salon, vaste ch avec sde et wc. Grenier aménageable. Belle dépend de 2 pces avec chem et greniers. Gge, refuge à porcs et jardin clos de 405 m². guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-913
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

GUER **175 000 €**
168 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
A prox écoles et commodités, 5 min de la 2x2 voies RENNES LORIENT. Maison trad élevée sur caves, env 150 m² hab. Rdc: pce de 40 m² avec façade vitrée, séj salon donnant sur un coquet jardin clos de 518 m², cuis A/E, wc, sdb. A l'étage: 4 ch. Buand, chaufferie. Gge. CLASSE ENERGIE : D guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-914
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

GUER **332 400 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 3,88 % charge acquéreur
BELLEVUE - Prox écoles milit, commodités, 2x2 voies Rennes-Lorient. Rdc: local 140 m² actuel usage pro mais transf usage hab. Etage: appart env 140m² duplex, séj-salon, cuis a/e, mezz-bureau, 4 ch dt 1 suite parent, 2 sdb, 2 WC, buand. Dble gge, 2 abris jardin, pkg, jardin. Assainist collectif. CLASSE ENERGIE : C guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-910
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

GUILLIERS **43 950 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €
soit 9,88 % charge acquéreur
UNE MAISON D'HABITATION, 34m² hab., terrain 414m², 3 pièces, 1 douche, 1 wc UNE MAISON D'HABITATION de 34 m² comprenant : - Pièce de vie avec cuisine, salle d'eau avec WC - Terrain de 414 m² avec abris. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56051-0663
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

MAURON **84 600 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,75 % charge acquéreur
ENSEMBLE IMMOBILIER A FINIR DE RENOVER, 65m² hab, terrain 4061m², 1 place de pkg, compr : au rdc : pièce à vivre avec coin cuisine, WC. Etage : sdb en cours d'aménagement avec WC, 2 chambres. Grenier au-dessus. PAS DE CHAUFFAGE. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 56051-417
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

MAURON **162 350 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - MAISON de 113 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine ouverte de 47 m², chambre, salle de bains, wc, buanderie; - à l'étage : 2 grandes ch, pièce d'eau; - sous- sol avec chaudière et cave; - garage. Terrain de 649 m² avec abris de jardin. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56051-06721
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

MISSIRIAC **157 350 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,90 % charge acquéreur
A l'entrée de MALESTROIT: Au calme, maison rénovée d'env 85 m² compr: au rdc: une cuis /salon/séj, un débarras et un wc. à l'étage: un dégagt, 2 ch, un bureau et une sdb avec un wc. Annexes: un puits et ptes dépend. Sur un terrain d'une contenance de 1790 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56050-451
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

PLOERMEL **819 580 €**
790 000 € + honoraires de négociation : 29 580 €
soit 3,74 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Except, proche ttes commodités, maison de maître, 270 m² hab sur parc clos de 1520 m² comp de 7 ch, cuis, arr cuis, salon, séj, jardin d'hiver/véranda. 2 sde + sdb. Annexe indép actuellement à usage de débarras et gges: possible réhabilitation en hab. Cave, bûcher. A 30 MN DE L' OCEAN. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56044-920465
SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

RADENAC **119 544 €**
114 000 € + honoraires de négociation : 5 544 €
soit 4,86 % charge acquéreur
A 35 Kms de Vannes, entre Josselin et Locminé maison en pierre indépend à finir de rénover. Rdc: cuis a/e-sàm, salon av chem-insert, wc. Etage: 2 ch dt 1 av sdd/wc. Toiture et dble vitrage récent. Terrain 560m² sans vis-à-vis, gge. Travaux à prévoir. Visuel sur éolienne. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56077-638
SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

RADENAC **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
BOURG - ACCES FACILE à l'AXE RENNES/LORIENT, 35 Min de VANNES. Maison d'hab compr au rdc: séj, cuis A/E, sde avec wc, 2 ch. A l'étage: 4 ch, bureau, sdb avec wc. Gge dble avec atelier attenant et ancien poulailler de 1000m². Raccordé au tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56076-859
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

REGUINY **255 020 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison rénovée avec goût à 600 m des commodités. Rdc surélevé: cuis A/E, salon/séj avec poêle à bois et poêle à granulés, sde avec wc. Etage: mezz, sdb avec wc, 3 ch avec dressing. Au ssol: gge, buand, pce de stockage, cave. Le tt sur jardin paysage avec arbres fruitiers d'une superficie de 2 344 m² RÉF 56053-2096
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

Annonces immobilières

SERENT **115 970 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Proche 2x2 voies, maison comprenant : - au rez-de-chaussée : garage, chaufferie, cave ; - au 1er étage : cuisine, salle à manger/salon, dégagement, trois chambres, wc, salle de bain ; - au 2ème étage : grenier accessible par l'extérieur. Jardin de 870 m². CLASSE ENERGIE : F
RÉF 56049-501
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

SERENT **182 350 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Longère entièrement rénovée avec goût et authenticité. Rdc: cuis A/E séj avec chem, salon avec poêle à granulés et sde/buand avec wc. Etage: mezz, 2 ch et wc avec lavabo. (poss d'acheter avec tout le mobilier). Annexe: un abri de jardin. Sur un terrain de 347 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56050-466
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

Gourin
Pontivy

BAUD **151 660 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Gde longère en ville, secteur urbanisé à rénover sur 856 m²: ancienne cuis avec chem, séj salon avec poêle, ch ou bureau avec grenier. ETAGE: 2 ch, sdb, mezz. Toiture récente. Puits. Tout à l'égout. Jardin. Terrain constructible. SEULEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE RÉF 56076-839
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

BAUD **234 540 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
En Exclusivité, maison à usage d'hab. Rdc: espace lavabo et placard/dressing, wc, séj salon avec poêle à bois, cuis aménagée, Demi étage: une ch, A l'étage: palier, salle de douches, wc, 3 ch, gge, buand, terrasse et jardin. Le tout sur 323 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 56064-1084
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BAUD **299 808 €**
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE maison compr: rdc surélevé: cuis aménagée, sàm salon donnant sur terrasse (chem ouverte), 3 ch, sdb, wc, étage: salon, 3 ch, sdd wc, 2 greniers, ssol: gge, chauff/buand/cuis d'été, bureau/ling, atelier. Pkg et jardin. Sur env 1000 m² de terrain (division en cours). CLASSE ENERGIE : E RÉF 56064-1038
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BAUD **387 500 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,33 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - A 40mn Mer, 5mn forêt domaniale, 10mn Vallée Du Blavet, 2mn voie Express, proche Centre-ville, maison aux normes PMR (équipée d'un asc), 4 ch dt 1 au rdc +bureau. Ssol total av dble-gge, pce 65m² env. Chalet, plan d'eau, terrain, le tt 7062 m². CLASSE ENERGIE : C www.etude-gonon-baud.notaires.fr/
RÉF 065/1654
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

BAUD **374 400 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Immeuble d'env 350m² rénové. Partie commerce: bar, salle restaurant 40 couv, cuis et arr-cuis aux normes, cave, jardin. Aucun salarié. Appart 2 ch refait à neuf donnant sur pt jardin bordant l'evel. Appart 3 ch à rénover. Prix du fdc 120 000 € Prix du bât 240 000 € Hono étude 14 400 €. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 2603
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr

BERNE **281 160 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Maison dans village à BERNE compr dépend en pierre sous ardoise à rénover, autre dépend en pierre en sous ardoise, verger, terrain attenant 7827 m² expo s/o, dans la maison ppale séj salon, cuis ouverte AE, sde, wc, pte véranda, buand, ch avec dressing A l étage, 3 ch, sdb, wc, placards, RÉF 56028-1768
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOUARN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

BIGNAN **208 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Proche bourg, 5 min de LOCMINE et accès facile à l'axe VANNES/PONTIVY et RENNES/LORIENT. Maison d'hab de 1984 sur ssol complet: entrée, séj, cuis, sdb, 2 ch. A l'étage une gde ch, sde avec wc et une pce à aménager. Le tout sur env 1500m² de terrain. Tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56076-857
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

CLEGUEREC **115 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 5,09 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, Maison en pierre 4 pces 97m² hab, joliment rénovée (mitoy 1 côté), rdc: cuis a/e, séj/salon chem, sde, WC, buand, chauff (chaud fioul), cave av grenier aménageable au-dessus, étage: 2 ch av chem, bureau, grenier. Terrain attenant 990m². Raccordée tt à l'égout. CLASSE ENERGIE : E RÉF 063-68
SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

GOURIN **188 082 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 082 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison d'hab rénovée proche centre-ville, Rdc: cuis a/e ouverte sur séjour (chem av insert) ; remise au pignon-Etage: 1 ch avec sd'eau, 1 ch av sdb. Jardin avec terrasse, abri et serre. Le tout sur 788 m² entièrement meublée ; tout à l'égout CLASSE ENERGIE : C
RÉF GO180V
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUENIN **141 300 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Proche centre, maison à usage d'hab. Rdc surélevé: balcon, entrée sur dégagt, sàm avec chem insert, salon, cuis, 3 ch, sdb, wc, A l'étage: grenier, Au sous sol: gge, buand, chaufferie, cave, un studio compr une pce un wc et une douche, Le tout sur 807 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E
RÉF 56064-1085
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

GUENIN **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Une très belle maison de caractère, à 2 pas du bourg, et compr: rdc: entrée, séj salon, cuis, wc, dégagt. A l'étage: 3 ch, sde. Au 2ème étage: une ch, grenier. Sous sol: dégagt, une pce Carport. Cour et jardin autour. le tout sur 4923 m² de terrain env. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56064-1071
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

GUISCRIFF **156 600 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
1°) Une maison d'habitation composée de : - rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine, W.C. - étage : deux chambres, et un coin salle de bains. 2°) Longère en pierres sous ardoises avec étable attenante. 3°) Hangar 4°) Puits Terrain de 1 ha
RÉF MA01158
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

• Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
• Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Annonces immobilières

GUISCRIFF **187 500 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison, Ssol complet à usage de garage, chaufferie, buanderie Rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, 2 ch, sd'eau, WC. Etage : 2 ch, sd'eau avec WC, 2 grenier Grand terrain avec partie verger de 3423 m². Autre garage CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf MA001153
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

LANGONNET **58 420 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 420 €
soit 6,22 % charge acquéreur
Maison entièrement à rénover. Jardin. Le tout sur 600 m² Réf LA389C
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

LOCMALO **79 630 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 630 €
soit 6,17 % charge acquéreur
A 2 PAS DE GUEMENE-SUR-SCORFF - Maison en pierres de 4 pces ppales. Avec qq travaux à prévoir, elle propose: salon/séj avec chem (poêle à bois), débarras, cuis, wc, sdb. A l'étage: 2 ch. Grenier, cave. Dépend ossature bois et tôles. Le tt sur beau terrain 1350 m². EXCLUSIVITÉ... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 075/1583
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56
immo not
l'immobilier des notaires
Céline Le Pennec
07 84 22 32 32
clepennec@immonot.com

LOCMINE **198 280 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
CENTRE - MAISON EN PIERRE, rénovée 2013 sur 454 m²: séj-salon-cuis ouv, wc, buand. Etage : 2 ch, sde av wc. Au-dessus: grenier aménageable. Gge indép (eau +élect). Appentis av chaudière. Jardin clos arboré. Prox commerces, médiathèques, écoles, transp pour VANNES ET PONTIVY. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56076-849
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

LOCMINE **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Secteur prisé maison de 1955 parfaitement entretenue offrant 4 chambres, séjour/cheminée-insert, cuisine A/E, SDE, grenier et sanitaire. Sous-sol total. Terrain 475m² entièrement clos. Pour les amoureux de beaux parquets et d'un accès à toutes les commodités à pied ! CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56077-642
SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

MESLAN **182 740 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison néo bretonne sur 600 m² de terrain bien exposé, comprenant un sous sol complet, au rdc, entrée, cuisine AE, bureau, chambre, salle de bains, wc A l étage 2 chambres, salle d'eau avec wc, 2 greniers Ouverture PVC, tt à l égout, Maison rénovée avec beaucoup de goût Réf 56028-1767
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOURN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

MESLAN **332 960 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Longère entièrement rénovée compr au rdc entrée, ch av placard, wc, très gde pce à vivre 2 poêles à bois, cuis ouverte AE, buand, A l étage 2 ch av sde, 2 autres ch, sdb, gde mezz Parc arboré de 2 ha attenant, rivière, étang, 2 ruines à rénover entièrement CLASSE ENERGIE : D Réf 56028-1764
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOURN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

MOREAC **175 488 €**
168 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au rdc : cuisine A/E, séjour, wc, buanderie, garage. Au 1er : 4 chambres, SDB, wc, 1 pièce de 40m². Jardin non attenant, plus 1 garage double, puits. Bien facilement divisible pour faire plusieurs logements. A découvrir ! CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56077-645
SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

PERSQUEN **155 920 €**
148 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 5,35 % charge acquéreur
BOURG - A 5 min de GUEMENE SUR SCORFF, Néo Bretonne de 4 pces ppales. En très BE général. Ssol: gge, cuis, buand/chaufferie. Rdc: salon/séj avec cuis A/E ouverte et chem (insert), wc, sde. Etage: 3 ch, 2 greniers. Gge, chalet en bois. Le tt sur jardin d'env 1200 m². EXCLUSIVITÉ... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 075/1579
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

PLOURAY **47 970 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 970 €
soit 6,60 % charge acquéreur
HAMEAU - Dans charmant et typique hameau de campagne, maison de pays en pierres, de 2 pces ppales. A restaurer. Séj avec cuis ouverte et chem, ch, sde/wc, véranda. Grenier complet au-dessus. Et, accolé, gge et cave. Le tout sur un terrain d'env 628 m². A découvrir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 075/1591
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

PLUMELIAU **49 820 €**
47 000 € + honoraires de négociation : 2 820 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : -Au rez-de-chaussée : entrée sur pièce principale séjour cuisine avec placards, une chambre, wc avec lavabo, débarras/cave, -A l'étage : grenier, Le tout sur 397 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56064-1063
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

PLUMELIAU **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, à 2 pas commerces et écoles, maison (mitoy) pierre toiture ardoise, T6 de 107m² hab, terrasse couverte et gge. Rdc: cuis ouverte séj/salon chem, étage: 5 ch, sdb av WC, grenier aménageable au-dessus. En face: bât en pierre toiture tôle, usage gge et chauff, grenier au-dessus. CLASSE ENERGIE : D Réf 063-77
SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

PLUMELIAU **156 840 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
En Exclusivité maison à usage d'hab compr: Au rdc: entrée, salon avec chem, sdb wc, cuis sàm avec chem, A l'étage: palier, 2 ch, gge et terrain classé en zone Ubb au P.L.U. de la commune. Le tout sur 1197 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E Réf 56064-1081
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

PONTIVY **136 500 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, Bel emplact pour cette maison 3 pces (mitoyenne par gge) 80m² hab en BE avec jardinet et gd gge, à 2 pas commerces et écoles. Rdc: cuis, salle/salon, wc, débarras, gd gge. Etage: palier av placards, 2 ch, sde, Jardinet env 15m². CLASSE ENERGIE : F Réf 063-64
SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

PRIZIAC **162 020 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Maison sur un terrain exposé sud, clôturé, comprenant un sous sol complet avec cave et garage, au RDC entrée, séjour salon, cuisine AE, chambre, salle d eau, wc A l étage 3 chambres, WC Terrain clos, garage extérieur et pièce (atelier) Réf 56028-1743
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, COULOURN et GENEVISSE-HÉNAFF
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

ROHAN **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Seulement chez mon Notaire, Maison à pied de ts commerces, accès direct au Canal de Nantes à Brest. Rdj: séj cuis amén, cab toil, buand avec wc. Mi étage: ch, véranda. 1er étage: 3 ch dt 1 avec douche et lavabo, sdb, wc. Cave, cabanon de jardin (salle de jeux). Gge, atelier. L'ens sur jardin de 1.839m². Ponton à bateaux à 50m CLASSE ENERGIE : E Réf 56053-2081
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

ROHAN **249 840 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE. Dans hameau à 2 kms de ttes commodités, propriété sur 1900 m² de terrain. Longère rénovée, rdc: salon avec chem, séj cuis aménagée, buand avec wc. Etage: 2 ch, sdb avec wc, 2 ch, sde avec wc. Gîte à rénover: pce à vivre, 2 ch, sde/wc. Dépend, hangar. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56053-2094
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

ROUDOUALLEC **146 642 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 642 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Maison d'hab néo-bretonne dans hameau en campagne, Ssol complet: dble gge, cave, chauff-buand, 1 pce- Rdc: entrée, cuis aménagée, séj (chem av insert), 1 ch, bureau, sdb (baignoire, lavabo, placard), WC- Etage: 4 ch, sde (cabine de douche, lavabo), WC. Terrain. Le tt sur env 1ha à délimiter par géomètre Réf RO138C
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

Annonces immobilières

Belle-Île en-Mer

LE PALAIS **258 750 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Charmant appartement de 42 m² carrez (59m² au sol) situé au 2eme étage et combles d'un immeuble du bourg de LE PALAIS, comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, W.C. A l'étage: chambre sous combles et grenier. CLASSE ENERGIE : F Réf 56026-923186
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr

LE PALAIS **652 050 €**
630 000 € + honoraires de négociation : 22 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison située à env 1,5 km du bourg de LE PALAIS, rdc: séj avec chem insert, cuis équipée, chambre, sd'eau avec WC. A l'étage: 3 ch, sdb, WC. Vaste pièce 40 m² attenante à la maison av chambre et cabinet de WC à l'étage. Gge attenant à la maison. Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 923343
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr

LE PALAIS **796 950 €**
770 000 € + honoraires de négociation : 26 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison spacieuse et lumineuse située au calme, à env 1 km du port de LE PALAIS, rdc: séj env 50 m² av cuis ouverte, 2 ch, sd'eau, WC. A l'étage: pièce palière pouvant être aménagée en chambre, 2 ch, sd'eau, W.C. Vaste jardin arboré exposé Sud et constructible. Réf 922738
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90 ou 0297312090
negociation.56026@notaires.fr

LE BLANC MESNIL **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche Musée de l'Air, Maison années 20, type T4 sur jardin. 65 m² hab compr: RDC sur élevé: entrée, séjour, salon, cuis, WC. Etage: 2 ch, sdb, dressing et sous combles un grenier. Ssol total compr: gge, buand, cave. Jardin clos 130m² env. Classe énergie: sans mention. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 1647
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

Terrains à bâtir

BUBRY **15 990 €**
15 000 € + honoraires de négociation : 990 €
soit 6,60 % charge acquéreur
A deux pas des écoles, beau terrain à bâtir, d'une contenance de 600 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. A vite venir découvrir. Réf 033/113
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

ELVEN **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - A 15 minutes de voiture de Vannes. Terrain viabilisé et libre de constructeur, dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Réf 063
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

HENNEBONT **108 980 €**
102 860 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,95 % charge acquéreur
Dans un environnement calme, à 5 d'Hennebont secteur Kerpotence, a vendre deux terrains plat, 556m² au prix de 108980 euros et un terrain de 488m² au prix de 106041 euros.... Assainissement tout à l'égout a raccorder... Réf 56029-877
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

KERVIGNAC **115 400 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Proche HENNEBONT, en direction de Brandérion, terrain à bâtir hors lotissement d'une contenance de 957m² (environ 31 m. * 28 m., et plus environ 80 m² de chemin), non viabilisé, assainissement individuel à faire. Bonne exposition, bonne composition. Réf 56040-451
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA GACILLY **27 400 €**
25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur
LA GACILLY/GLENAC - Terrain constructible de 1098 m² - Exposé SUD. Dépendance en pierre et garage. A viabiliser. Assainissement individuel à prévoir. Etude de sol à la charge de l'acquéreur. 27 400 € Dont honoraires 2 400 € TTC inclus; Frais d'acte en plus, de 3000 € environ. Réf 143/361NA
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

LANGUIDIC **84 320 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Beau terrain de 1175m², situé en plein centre de LANGUIDIC. Non viabilisé, reliable au tout à l'égout. Réf 2608-32
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr

MARZAN **48 000 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Bourg MARZAN, commerces et écoles à pied, secteur calme, TERRAIN A BATIR DE 659m², avec eau, électricité et tout à l'égout au droit du terrain. Réf 56014-633
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

MESLAN **32 400 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain constructible de 652 m² à viabiliser situé au calme proche du centre. Réf 56087-198
SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

MESLAN **65 672 €**
62 000 € + honoraires de négociation : 3 672 €
soit 5,92 % charge acquéreur
Au calme proche du centre de MESLAN, terrain constructible de 1522 m² à viabiliser. Réf 56087-200
SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

PLUMELEC **43 000 €**
39 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 10,26 % charge acquéreur
Dans le bourg commerces à pieds pour ce terrain à viabiliser de 650 m². Réf T130
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
02 97 42 24 14
negociation.56056@notaires.fr

PLUMELIAU **33 000 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Terrain à bâtir situé à environ 3 kms du centre-ville, bénéficiant d'un bel environnement, proche de la vallée du Blavet, au calme, d'une surface de 872 m². Terrain non viabilisé. Les réseaux d'eau, d'électricité, de tout-à-l'égout sont à proximité du terrain. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1660
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

PLUMELIN **43 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Entre Locminé et Plumelin nord, dans un hameau à la campagne, terrain constructible de 983 m² avec maisonnette à démolir ou à rénover. Puits. Assainissement individuel à prévoir. Zonage 1 Nh. Seulement chez votre Notaire. Réf 56076-854
Me P. KERRAND
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

PLUNERET **55 037 €**
52 920 € + honoraires de négociation : 2 117 €
soit 4 % charge acquéreur
Lotissement "Le clos Joséphine" Proche bourg de Mériadec en PLUNERET, environnement arboré, terrains à bâtir viabilisés de 294 m² à 615 m² dispo: 2 Lots en accession aidée à tarif préf de 118,40 € le m² + frais notaire (sous diverses conditions) lot 8: 273 m² et lot 26: 244 m². Réf 56023-1070
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

Continuez votre recherche sur immo not

PEMZEC AUTOMOBILES - WWW.PEMZEC.FR

VANNES	LORIENT	REDON	BREST	QUIMPER
02 97 42 41 41	02 97 81 08 00	02 99 72 12 50	02 98 41 04 00	02 98 59 56 00

LANCEMENT COMMERCIAL

Promenade Bodélio à Lorient

AVANT SCÈNE

VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T5

MFR ARCHITECTES

* Réduction d'impôt pour l'acquisition jusqu'au 31 décembre 2021 d'un bien immobilier neuf situé dans une zone éligible au dispositif PINEL BRETON, destiné à la location pendant 6 ans, 9 ans ou 12 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novovicies du code général des impôts. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12 % pour 6 ans de location, 18 % pour 9 ans de location ou 21 % pour 12 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300 000 euros. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition réalisé dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Conditions détaillées sur www.pierrepromotion.com ou sur simple demande.

06.2021 - PIERRE PROMOTION DÉVELOPPEMENT - RCS Rennes 844 247 938 - Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document non contractuel. Images 3D : YAM Studio - Réalisation : COM & Company.

Pierre promotion

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

02 99 79 72 11

www.pierrepromotion.com