Immonot

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

56

Octobre 2021 nº 307

VIVRE DE L'IMMOBILIER

5 ASTUCES POUR GAGNER PLUS !

p.22

p.22

p.22

p.26

p.27

p.28

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT

SÉCURITÉ OPTIMALE

ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

02 97 29 03 60

homebox.fr

SOMMAIRE

MON PROJET
Coût total du crédit, traquez les économies ! 4

DOSSIER
Vivre de l'immobilier : 5 astuces pour gagner plus ! 6

PATRIMOINE 8

HABITAT 12

36H-IMMO
Vendez avec 36h-immo,
vivez à l'heure du contre-la-montre 14

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 16

ANNONCES IMMOBILIÈRES
Pays de Lorient 20
Pays d'Auray 23
Pays de Vannes 24
Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 26
Pays de Ploermel 27
Gourin - Pontivy 28
Belle-Île-en-Mer 30
Terrains à bâtir 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web
Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile
Applications iPhone et Androïd

La tablette
Application iPad

La vidéo
immonot.tv

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **18 octobre 2021**

ÉDITO

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

Cumulez les bons points !

Cette rentrée 2021 réunit toutes les conditions pour mener à bien des projets depuis que la crise sanitaire s'éloigne de nous... C'est le moment de se projeter ! En perspective, de beaux succès nous nous attendent d'ici la fin de l'année...

En élèves studieux que nous sommes, les sujets ne manquent pas d'être potassés pour réussir haut la main les examens ! Avec une petite préférence pour l'immobilier qui nous tient à cœur. Une discipline qui se montre de plus en plus sélective compte tenu des nombreux candidats à l'acquisition.

Cependant, si les places se font chères, les acheteurs déterminés pourront décrocher leur titre de propriété sans difficulté. Pour cela, il leur suffit de suivre les conseils du notaire et de démontrer quelques qualités ! À commencer par...

- **L'adaptabilité.** Acceptez de faire évoluer vos critères de recherche pour saisir toutes les opportunités qui peuvent se présenter !
- **La réactivité.** Positionnez-vous rapidement car un autre acquéreur peut faire une « offre flash » qui risque de vous priver d'un bien plutôt séduisant...
- **L'attractivité.** Soignez votre profil emprunteur car les simulations de crédit les plus abouties permettent de faire la différence pour gagner la partie.
- **L'interactivité.** Consultez régulièrement la plateforme d'enchères immobilières en ligne *www.36h-immo.com* car de nombreux biens arrivent sur le marché à des prix attractifs, dans l'attente de vos offres d'achat.

Pour travailler toutes ces qualités, pensez à vous rapprocher de votre notaire. Il saura vous préparer pour cumuler tous les atouts nécessaires à la bonne acquisition d'un bien immobilier de qualité.

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** M. MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 34
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

COÛT TOTAL DU CRÉDIT

Traquez les économies !

Au-delà du taux d'intérêt plancher, un prêt immobilier offre bien d'autres occasions de faire baisser l'addition. Voici un tour d'horizon des promotions à saisir pour réduire le coût du crédit lorsqu'il s'agit de financer l'achat un bien immobilier !

par Christophe Raffaillac

110,7 milliards d'euros

C'est le montant total des crédits à l'habitat accordés hors renégociation durant les six premiers mois de 2021.

En progression de 26,8 % par rapport à 2020.

Source : www.lepoint.fr

Avec un taux moyen de 1,05 % en août selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, le crédit immobilier permet d'acheter à des conditions avantageuses. Cependant, il existe d'autres rabais lorsqu'il s'agit de contracter un prêt. Il suffit de se rendre aux « rayons » assurance, garantie ou encore mensualité pour profiter d'offres sur-mesure. Au moment de passer à la caisse, cela représente une belle économie sur la somme mensuelle à rembourser et autant de gagné sur le coût total du crédit à financer.

NÉGOCIEZ LE TAUX D'INTÉRÊT

Régulièrement mis en tête de gondole, les taux d'intérêt servent à capter les emprunteurs qui font le tour des banques. À juste raison puisque selon leur profil, le taux proposé peut varier dans des proportions importantes. Selon l'épargne disponible, les revenus du ménage, la situation professionnelle... les simulations bancaires peuvent largement varier. Alors que les meilleurs dossiers pourront obtenir un taux de 0,80 % sur 15 ans, les profils moins séduisants devront composer avec une valeur avoisinant les 1,15 % ! Rien d'alarmant cependant puisque le taux n'impacte pas à lui seul le coût du crédit. Il convient de prendre en compte d'autres critères à découvrir plus loin pour emprunter au meilleur coût.

AVANTAGE : GAIN DE 10 €/MOIS POUR 0,15 POINT DE GAGNÉ SUR UN PRÊT DE 150 000 € /15 ANS

COMPAREZ LES ASSURANCES EMPRUNTEURS

Bienvenue dans l'univers de l'assurance de prêt qui réserve de nombreuses offres promotionnelles. Un secteur qui se veut désormais très concurrentiel. Un emprunteur peut librement choisir son contrat dès lors qu'il offre des garanties équivalentes à celles proposées par l'établissement prêteur (banque, organisme de crédit) avec la loi Lagarde. Il s'agit d'opter pour une délégation d'assurance plutôt que de souscrire au contrat groupe de la banque. Rappelons que cette assurance qui couvre les risques décès et invalidité revient aussi cher que le crédit pour un emprunteur de 45 ans, comme l'indique Astrid Cousin, du courtier Magnolia.

Par ailleurs, avec l'amendement Bourquin, un emprunteur peut résilier son contrat chaque année à sa date anniversaire.

Exemple éloquent, un couple de trentenaires peut économiser jusqu'à 20 000 € en comparant les offres, comme l'indique Astrid Cousin. Précisons qu'un emprunteur de moins de 45 ans va plus profiter des avantages de la délégation.

AVANTAGE : GAIN DE 13 €/MOIS POUR 0,10 POINT DE GAGNÉ SUR UN PRÊT DE 150 000 €/15 ANS

OPTEZ POUR LA BONNE GARANTIE

Pour se protéger contre les risques en cas de non-remboursement de tout ou partie de l'emprunt par le souscripteur, la banque exige une garantie de prêt. Cela s'apparente à un cautionnement

qui peut se présenter sous la forme :
- d'une hypothèque qui donne l'opportunité à la banque (le créancier) de saisir le bien en question et de le faire vendre ;
- d'une caution bancaire où un organisme supporte les risques de non-paiement par l'emprunteur.

Par exemple, pour un emprunt de 150 000 €, les frais peuvent s'élever à 2 500 € avec une hypothèque et à 2 000 € pour une caution. Il importe de faire valoir la qualité de son profil emprunteur pour négocier les frais liés à cette garantie.

AVANTAGE : GAIN DE 500 € AVEC LA CAUTION POUR UN PRÊT DE 150 000 €/15 ANS

LIMITEZ LA DURÉE DU PRÊT

Variable importante dans le coût du crédit, la durée du prêt impacte fortement le montant de la mensualité. Il suffit de réaliser des simulations pour le vérifier. À l'instar de chiffres que nous donne l'outil du courtier meilleurtaux.com : pour un emprunt de 200 000 €, le coût total du crédit atteint 36 007 € sur 20 ans et tombe à 23 892 € sur 15 ans. Moins d'intérêts donc moins de frais à régler !

AVANTAGE : ÉCONOMIE DE 2 412 € POUR UN PRÊT DE 150 000 €/15 ANS AU LIEU DE 17 ANS.

RENÉGOCIEZ VOTRE CRÉDIT

Avec une moyenne de 1,05 %, les taux de crédit se montrent des plus attractifs. D'où l'idée de songer à une renégociation de son emprunt en cours s'il a été souscrit à des conditions moins avantageuses.

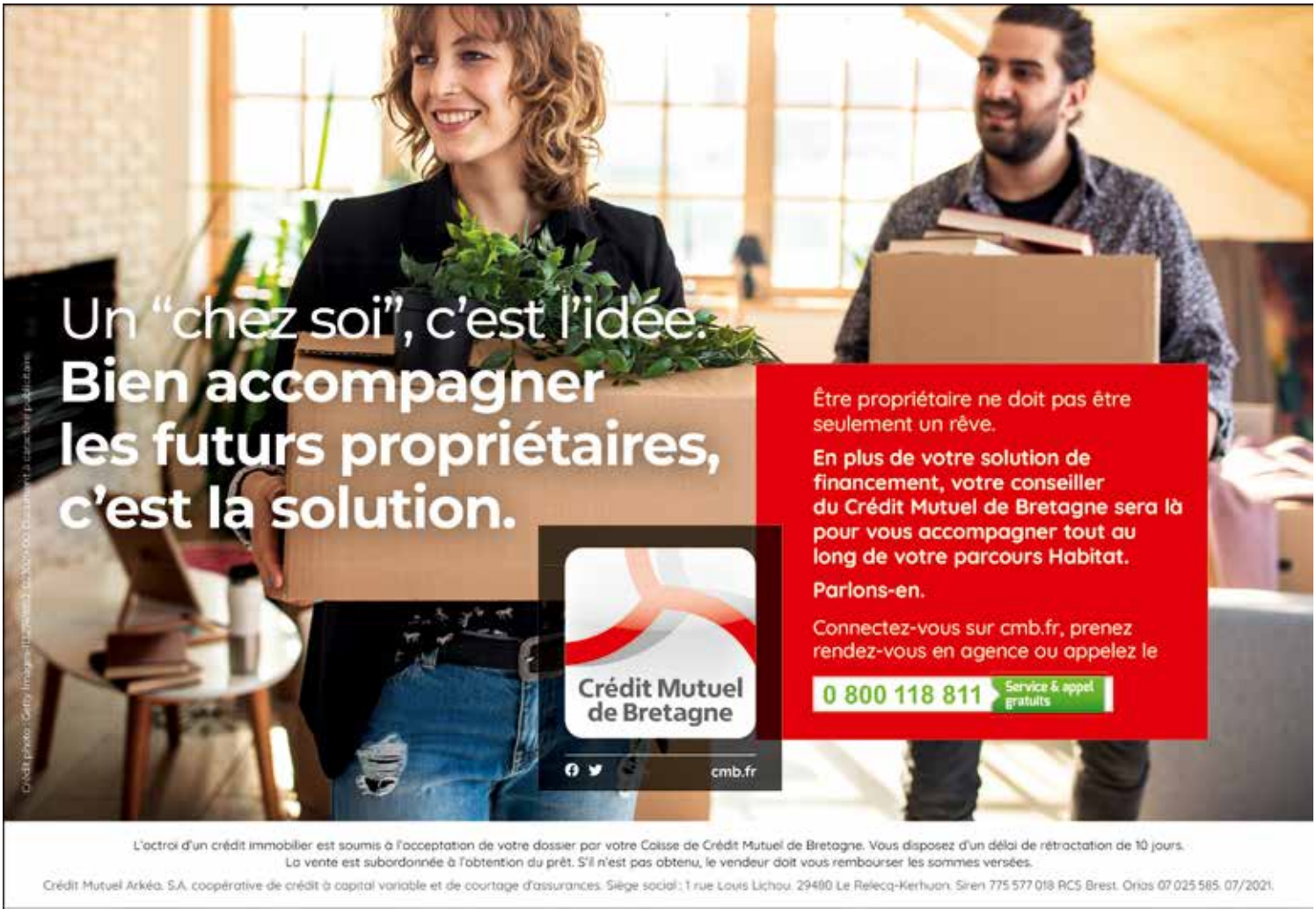
Il ne faut pas remonter bien loin pour constater la baisse des taux puisque l'Observatoire Crédit Logement/CSA affichait une moyenne de 1,23 % un an plus tôt !

Pour profiter des offres actuelles, il convient de renégocier son prêt avec sa banque sans oublier de faire jouer la concurrence. Pour que l'opération soit intéressante, certaines règles doivent être observées :
- un écart de 0,7 à 1 point entre l'ancien et le nouveau taux ;
- un capital restant de plus de 70 000 € ;
- 1er tiers de la période de remboursement qui concentre le plus d'intérêts.

AVANTAGE : ÉCONOMIE DE 77 € / MOIS POUR UN PRÊT DE 150 000 € SUR 15 ANS AU TAUX DE 0,85 % AU LIEU DE 1,85 %.

15 %

C'est le montant de l'apport personnel qu'il faut idéalement mobiliser pour financer un achat immobilier.



VIVRE DE L'IMMOBILIER

5 ASTUCES pour gagner PLUS !

Besoin d'un coup de pouce en cette rentrée 2021 ? C'est le moment de se tourner vers l'immobilier qui procure plein de ressources ! Qu'il s'agisse de louer sa maison ou de réaliser une nouvelle acquisition, découvrons 6 solutions où la pierre permet de rentabiliser, d'amasser... et de profiter !

Christophe Raffaillac

Si elle pèse lourd dans notre budget, la pierre peut aussi nous offrir quelques opportunités pour nous évader... Avec un peu d'imagination, elle ne manque pas de nous dévoiler quelques facettes qui procurent de belles distractions avec à la clé une bonne rémunération. Qu'il s'agisse de location, rénovation, négociation... l'immobilier se prête à de nombreux scénarios afin d'optimiser son utilisation. Autant de situations où un patrimoine immobilier peut être rentabilisé et ouvrir la porte à de beaux projets. Découvrons 5 astuces qui vont assurer le succès et générer de belles rentrées !

1re astuce
ACHETER POUR LOUER À L'ANNÉE

L'activité immobilière bat son plein, il suffit d'observer le nombre de transactions qui atteint la valeur record de 1,13 million de ventes sur 12 mois à fin mai 2021. De nombreux primo investisseurs en profitent pour acheter un bien locatif. Un placement intéressant à bien des égards compte tenu de la rémunération et de la valorisation de la pierre. Certes, elle occasionne quelques contraintes en termes de gestion mais elle procure un rendement intéressant.

Nos conseils pour investir. Comme pour tout achat immobilier, le succès repose sur la qualité de l'emplacement. Ce qui se traduit par la proximité des commerces, des écoles, des services de santé... Pour générer la meilleure rentabilité, il vaut mieux mettre le cap sur des villes moyennes, comme Le Mans, Limoges, Troyes... car les prix de l'immobilier y sont bien plus abordables que dans des agglomérations comme Bordeaux, Lille, Rennes... Tablez sur une moyenne de 1 500 €/m² dans ces villes moyennes au lieu de 3 500 €/m² dans les plus grandes. Quant au logement, il convient de cibler les petites surfaces avec une voire deux chambres. Le ratio revenus locatifs sur prix d'achat permet d'obtenir la meilleure rentabilité. Enfin, pour effectuer sa prospection, privilégiez le service négociation du notaire.

Pour quel revenu ? Pour un appartement de 65 m² qui coûte 80 000 € dans une ville comme Limoges, le loyer de 480 € mensuel permet de générer une rentabilité brute de : 480 € x 12 mois / 80 000 € = 7,2 %

> *PROFITEZ DES OPPORTUNITÉS QUI SE PRÉSENTENT POUR ACHETER CAR LES BIENS EN STOCKS COMMENCENT À SE RARÉFIER !*

2e astuce
LOUER SA RÉSIDENCE SECONDAIRE

Très appréciée pour se ressourcer, la résidence secondaire ne ménage pas le budget au regard des charges qu'elle engendre. Cependant, elle peut aisément permettre de rentrer dans ses frais grâce à la location saisonnière. Reste à trouver la formule la mieux appropriée pour envisager cette forme de location de courte durée et organiser l'accueil des vacanciers.

Nos conseils pour louer. Au plan locatif, il est recommandé d'opter pour le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP). Pour y prétendre, il ne faut pas que les revenus générés par cette activité excèdent 23 000 € par an ou qu'ils représentent 50 % des revenus globaux du propriétaire. Mieux encore, si le bien peut être classé « Meublé de tourisme » avec une note allant de 1 à 5 étoiles, cela permet de bénéficier d'un abattement fiscal exclusif de 71 % dans le cadre du régime micro-BIC.

Pour quelles recettes ? Pour une maison de campagne louée 600 € par semaine, la haute saison estivale dure en moyenne 8 semaines. Ce qui représente un revenu total de 4 800 € annuels.

3e astuce
RENÉGOCIER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE

Pour les personnes tentées par le changement et qui ne sont pas effrayées par un déménagement, la vente de sa maison peut s'avérer une bonne opération.

L'immobilier profite d'une belle valorisation sur le moyen terme, cela permet de vendre tout en empochant un joli gain. Avantage : la résidence principale profite de l'exonération de l'impôt de plus-value. C'est le moment d'en profiter.

Nos conseils pour vendre. Cette opération achat revente nécessite une bonne préparation. D'où l'intérêt de se rapprocher du notaire qui se charge de négocier le bien dans les meilleures conditions. Après avoir évalué la maison ou l'appartement pour le proposer à la vente à sa juste valeur, il soumet au vendeur les offres de prix des acquéreurs. Au moment de rédiger le compromis de vente, il prend un maximum de précautions. Dans le cas où les propriétaires vendeurs ont un nouveau bien en vue, le notaire prévoit une condition suspensive pour qu'ils achètent seulement si le bien à la vente a trouvé preneur.

Pour quel gain ? Pour une maison achetée 130 000 € il y a 10 ans dans le département de la Loire-Atlantique, son prix a progressé de 23 % en moyenne *(source www.meilleursagents.com)*. Ce qui permet de la renégocier 160 000 € à ce jour, d'où une plus-value de 30 000 €.

4e astuce
PROPOSER DES NUITÉES

Une maison sous-occupée depuis que les enfants ont quitté le logement familial peut sembler bien vide ! D'où l'intérêt de louer des chambres à la nuitée vu l'engouement que suscitent les plateformes de réservation en ligne type Airbnb.

Nos conseils pour louer sur une courte durée. Le régime fiscal équivaut à celui qui s'applique pour la résidence secondaire (voir ci-avant). Pour une résidence principale, un propriétaire ne doit pas dépasser 120 jours de location par an. Afin de contrôler ce quota, des communes (Paris, Bordeaux et Lyon entre autres) ont mis en place un service en ligne d'enregistrement qui contraint tous les loueurs à s'enregistrer en précisant le type de bien (résidence principale, secondaire, etc.), sa localisation. Si vous ne dépassez pas 72 500 € par an, votre activité relève d'un régime d'imposition simplifié, le micro-BIC (bénéfices industriels et commerciaux). Grâce à ce régime, le calcul de vos impôts se fait de manière simple : il vous suffit de reporter le montant des loyers encaissés sur votre déclaration de revenus et un abattement de 50 % y sera réalisé par le fisc. En tant que loueur, il faut payer 17,2 % de prélèvements sociaux ainsi que l'impôt sur le revenu par tranche marginale d'imposition (TMI).

Pour quel profit ? Pour une chambre dans une ville balnéaire comme Royan, le prix se situe aux alentours de 80 € par nuit.

5e astuce
HÉBERGER UN TOURNAGE DE FILM

Louer la maison ou l'appartement d'un particulier coûte nettement moins cher que de fabriquer entièrement les décors d'un plateau de cinéma.

Nos conseils pour se mettre en scène. Il est donc possible de proposer son bien sur des sites spécialisés afin qu'il serve pour le tournage d'un film, d'une série ou d'une publicité. Les principaux critères que prennent en compte les sociétés de production pour sélectionner les biens concernent la superficie, la localisation…

Pour quelles rentrées ? C'est un bon plan pour avoir un complément de revenus, car vous serez payé en moyenne 2 000 €/jour. Il faut négocier avec la société de production pour être remboursé des frais d'hôtel car il faut déménager.

ATOUTS DE LA NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

Pour vendre ou acheter en toute sécurité, consultez votre notaire !

1,05 %

Taux d'intérêt moyen des emprunts immobiliers en août 2021

selon l'Observatoire Crédit Logement CSA.

VENDRE EN VIAGER

La solution pour bien se loger

Espérance de vie plus longue, envie de rester chez soi malgré l'âge, besoin de compléter une retraite pas toujours suffisante... autant de raisons de voir le viager comme un produit d'épargne adapté à ces préoccupations bien légitimes.

par Marie-Christine Ménoire

Véritable opportunité pour le vendeur comme pour l'acquéreur, le viager - loin d'être désuet - répond pleinement aux besoins du moment. Et aucune crainte à avoir au plan juridique car il offre un cadre des plus sécurisés.

UN CONTRAT GAGNANT-GAGNANT

Que ce soit du côté du vendeur (le crédirentier) ou du côté de l'acheteur (le débirentier) le viager doit être considéré comme un vrai placement. Car ce type de vente apporte pas mal de réponses aux préoccupations du moment. Le viager assure au vendeur de toucher une rente à vie, permettant d'améliorer son niveau de vie, de profiter pleinement de la retraite, de faire face à des dépenses qu'il ne pourrait pas assumer sans cet apport ou encore d'assurer l'avenir de son conjoint. Le viager occupé offre la possibilité de rester chez soi, de conserver son cadre de vie et ses habitudes.
Vendre son bien en viager permet aussi de se libérer de certaines charges : impôt foncier, charges de copropriété, gros travaux...
Pour l'acquéreur, le viager peut être un bon moyen pour accéder à la propriété sans avancer des fonds importants et sans recourir au crédit bancaire. C'est une forme d'investissement permettant de se constituer un patrimoine immobilier dans des conditions financières et fiscales très attractives et avec des frais réduits.

VENDRE ET RESTER CHEZ SOI

Cela peut paraître paradoxal. Mais c'est possible grâce au viager occupé. Cette formule de vente correspond parfaitement aux attentes des vendeurs, souvent âgés, qui privilégient leur maintien à domicile. Ils demeurent chez eux jusqu'à leur décès, tout en améliorant leurs revenus. L'acquéreur achète un logement sans avoir à payer la totalité du prix le jour de l'acquisition. Celui-ci est généralement constitué d'une somme versée le jour de la vente (le bouquet) et d'une rente que le vendeur perçoit jusqu'à son décès. Cette vente en viager occupé «classique» peut également se négocier au comptant. Le vendeur bénéficie d'un droit d'usage et d'habitation et perçoit un capital en une seule fois. Il n'y a pas de rentes viagères dans ce cas de figure. Cela permettra au vendeur de concrétiser immédiatement un projet personnel ou tout simplement de gérer le capital perçu comme bon lui semble. Plus besoin de se soucier de l'indexation des rentes, du paiement de la taxe foncière, des charges de copropriété ou encore des gros travaux.
L'acquéreur, quant à lui, réalise un achat

LA PROXIMITÉ AVANT TOUT

Chaque situation, chaque besoin est particulier. Seul un spécialiste aura l'expérience et les connaissances nécessaires sur le plan patrimonial, fiscal et juridique. Privilégiez un conseiller local.
La proximité est la garantie d'un accompagnement personnalisé, d'une écoute attentive et d'une plus grande réactivité.

minoré de 30 à 50 % de la valeur vénale initiale. Il maîtrise son investissement et le prix est payé en une fois au moment de l'acte authentique de vente.
Le viager peut également être libre. Mais cette pratique ne représente environ que 10 % des transactions. Dans cette hypothèse, l'acquéreur dispose immédiatement du bien. Il peut l'habiter ou le louer à sa guise. Les modalités de paiement sont identiques à celles du viager occupé.

UN CONTRAT SOUS GARANTIES

Que le viager soit libre ou occupé, le vendeur bénéficie d'une assurance à vie de percevoir un revenu complémentaire grâce à des garanties prévues dans l'acte de vente notarié. Dans le cas où le débirentier rencontrerait des difficultés financières et ne pourrait plus être en mesure de s'acquitter de sa rente, le vendeur dispose de recours spécifiques comme le «privilège du vendeur». Cette garantie lui permet, en cas de non paiement de la rente, de mettre en œuvre la saisie du bien afin de le faire vendre aux enchères à son profit par rapport aux autres créanciers.
Une clause résolutoire est aussi fréquemment prévue dans l'acte de vente. Elle permet au vendeur, en cas de non paiement de la rente, d'annuler la vente et de conserver les sommes perçues si le débirentier ne régularise pas la situation dans un délai imparti.

RENTE ET FISCALITÉ

Les montants de la rente et du bouquet sont fixés librement entre les parties et dépendent notamment de la valeur du bien, de l'âge du vendeur et de son espérance de vie. Les rentes perçues sont des revenus soumis à l'impôt. En fonction de son âge, le crédirentier bénéficie d'un abattement de :
- 30 % s'il a moins de 50 ans,
- 50 % s'il a entre 50 à 59 ans
- 60 % s'il a entre 60 à 69 ans
- 70 % s'il a plus de 70 ans

À SAVOIR

Que se passe-t-il si l'acheteur décède avant le vendeur ?
Les héritiers de l'acheteur récupèrent le bien dans le patrimoine transmis par le défunt. Ils ont alors le choix soit de continuer à payer la rente, soit de revendre le bien.

Dans cette situation, le crédirentier conserve évidemment ses garanties et conditions financières

DONS AUX ASSOCIATIONS

Quand la générosité s'envole !

Les Français n'ont jamais autant donné ! Les « petites pauses confinement » ont peut-être fait prendre conscience qu'au lieu d'être centré sur soi on pouvait aussi penser aux autres en faisant un don à une association. N'hésitez plus et ouvrez largement votre porte-monnaie car les associations ont besoin de vous.

par Stéphanie Swiklinski

Différence entre DON et LEGS

Dans les deux cas, il s'agit d'une libéralité. Vous avez donc le droit de laisser tout ou partie de vos biens à une fondation, une association... ou léguer certains biens à des proches. Le legs est un don fait par testament. Vous pouvez donc changer d'avis et refaire votre testament, puisqu'il ne prendra effet qu'à votre décès.

QUELLE TENDANCE POUR LES DONS ?

En 2020, les Français ont fait preuve d'un exceptionnel élan de générosité et d'une grande confiance envers les associations et fondations d'intérêt général fortement mobilisées par la crise sanitaire et sociale de la Covid-19 et ses conséquences. La collecte de dons a d'ailleurs été fortement boostée par la digitalisation des dons. Selon les derniers chiffres communiqués par France générosités, en 2020, le don moyen est de :

- **Dons ponctuels** moyens en 2020 pour le don en ligne : 126 € (+ 5,4 % par rapport à 2019) ;
- **offline** (courrier, téléphone) : 80 € (+ 4,4 % par rapport à 2019) ;
- **Don moyen annuel en prélèvement automatique** : 149 €.

Les causes suscitant le plus d'intérêt et de dons (pour l'année 2020 et mise à jour en avril 2021) sont :

- **La protection de l'enfance** est la première cause jugée prioritaire et est citée par 37 % des sondés (34 % en 2019) ;
- **la lutte contre l'exclusion et la pauvreté** est plébiscitée par 27 % des Français (30 % en 2019) ;
- **le soutien à la recherche médicale** arrive juste derrière avec 26 % des Français (25 % en 2019).

Les causes privilégiées par les jeunes donateurs (moins de 35 ans), sont plus liées à l'actualité et aux causes urgentistes (environnement, protection des animaux...) alors que les plus âgés vont plus facilement faire un don pour aider à la protection des plus faibles.

Le profil du donateur type est plutôt une femme (55 %) de plus de 50 ans et diplômée du supérieur.

COMMENT DONNER EN RÉDUISANT SES IMPÔTS ?

En vertu de « l'amendement Coluche », dispositif de la loi de finances pour 1989 inscrit dans l'article 238 bis du Code général des impôts, le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant à certaines conditions. L'organisme doit remplir plusieurs critères :

- être à but non lucratif ;
- avoir un objet social et une gestion désintéressée ;
- ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves...) ;
- l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Si ces conditions sont remplies, le donateur bénéficiera :

- **d'une réduction d'impôt égale à 66 %** du total des versements dans la limite de 20 % du revenu imposable du foyer, pour un don à des organismes d'intérêt général :
  - œuvres ou organismes d'intérêt général présentant un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourant à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement ;

▪ ou aux associations ou fondations reconnues d'utilité publique ;
▪ ou aux associations cultuelles ou de bienfaisance autorisées à recevoir des dons et legs.

- **d'une réduction d'impôt égale à 75 %** des versements dans la limite de 1000 euros pour les dons effectués jusqu'au 31 décembre 2021 à des associations qui :
▪ assurent la fourniture gratuite de repas (Restaurants du coeur par exemple...)
▪ ou dispensent des soins médicaux ou qui favorisent le logement de personnes en difficulté, en France et à l'étranger (Croix-Rouge, Secours catholique, Secours populaire...).

Si le don est supérieur à 1 000 €, la fraction qui dépasse cette limite bénéficiera d'une réduction d'impôt de 66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable (comme pour les dons aux organismes d'intérêt général).
Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur ou de la Croix-rouge, il bénéficiera d'une réduction d'impôt sur le revenu de : (75 % x 1 000 € = 750 €) + (66 % x 200 € = 132 €) = 882 €.

COMMENT DONNER EN TOUTE QUIÉTUDE ?

Afin d'inciter les personnes à faire un don, il faut que celui-ci puisse être effectué en toute transparence. Vous ne devez avoir aucun doute sur le fait que le don sera «bien employé» et que l'association que vous avez choisie est « fiable». Avant même de donner, il est donc conseillé de se renseigner sur l'association et de se poser quelques questions :Quel est le but de cette association ? Qui la dirige ? A-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ? Vous pourrez alors donner en toute sérénité !

Une déclaration à faire

Pour un legs, le notaire doit déclarer la libéralité à l'autorité administrative dès qu'il est en possession du testament ; s'il s'agit d'une donation entre vifs, c'est à l'association ou à l'établissement bénéficiaire qu'il incombe de la déclarer aussitôt à l'autorité administrative

AGRANDISSEMENT ET EXTENSION

À vos mètres, prêt, partez !

Objectif : gagner des mètres carrés ! Selon la configuration de votre maison, les possibilités d'étendre votre « espace vital » peuvent être nombreuses. À vous de les exploiter.

par Marie-Christine Ménoire

L'ŒIL DU PRO

En dehors des cas où son intervention est obligatoire, un architecte saura vous conseiller pour réaliser une construction conforme aux normes en vigueur.

POUSSEZ LES MURS

Si vous avez assez de terrain, construire une ou plusieurs pièces supplémentaires contre le bâti existant est la solution idéale. Cette «extension horizontale» pourra être dans le même style que l'existant ou au contraire totalement en rupture. Vous pouvez en profiter pour jouer avec les contrastes de style, de couleurs ou de matériaux. Au niveau travaux proprement dit, même s'ils sont identiques à ceux nécessaires lors d'une construction à part entière (fondation, terrassement...), votre intérieur existant ne sera pas trop «perturbé» par le chantier (puisque tout se passera à côté...).

PRENEZ DE LA HAUTEUR

Si vous ne pouvez pas pousser les murs à l'horizontal, ajoutez un niveau de plus à votre maison.
C'est souvent la seule solution pour les maisons de ville où le terrain est réduit, voire inexistant. Une surélévation s'avère assez complexe techniquement et suppose l'intervention d'un professionnel. Il faut démonter la toiture, monter des murs et des cloisons avant de refaire une nouvelle toiture, prévoir un escalier... En plus, la structure existante doit être assez solide pour supporter le poids de l'étage supplémentaire !

PAROLE D'EXPERT

WILLY FONTAINE - Président et responsable commercial ADD Espace

Plus de surface sans déménager

Pourquoi une extension est-elle une bonne alternative à une acquisition ?
C'est la solution adéquate lorsque l'on souhaite rester dans un environnement qui nous est déjà familier (voisinage, infrastructures, commune…). Elle est également intéressante quand la maison bénéficie d'un emplacement de choix. Dans ce cas, ajouter des mètres carrés peut s'avérer être un investissement financier rentable qui contribue à augmenter la valeur de votre patrimoine.

Quel type de bâti peut-on envisager pour greffer cette construction à sa maison ?
Il existe deux types d'extension. L'extension horizontale est la solution la plus couramment pratiquée. Si vous disposez d'un terrain suffisamment grand, vous pouvez augmenter la surface de votre maison au sol en rez-de-chaussée mais également en rez-de-chaussée + étages.

L'extension à la verticale ou surélévation de maison est souvent utilisée pour les maisons de ville, lorsque la surface de terrain n'est pas suffisante pour une extension horizontale ou que les propriétaires ne souhaitent pas sacrifier une parcelle de terrain pour leur agrandissement.

C'est aussi une solution lorsque la limite de construction au sol est atteinte.

En quoi une extension permet-elle de valoriser un bien déjà existant ?
Une extension d'habitation permet de composer avec l'existant, de donner un coup de jeune en redynamisant la volumétrie intérieure et en modernisant l'aspect extérieur de la maison.
Lorsque vous entreprenez des travaux d'agrandissement de votre maison, vous augmentez la surface habitable de celle-ci, ce qui la rendra plus attractive et augmentera sa valeur marchande.

Propos recueillis le 31/08/2021

POSEZ-VOUS DANS LE JARDIN

Le studio de jardin (que l'on peut aussi appeler Natibox ou pool house) est la tendance du moment. En version studio pour accueillir à demeure un parent isolé, répondre aux besoins d'indépendance de votre ado ou pour la louer à un étudiant. En version chambre d'amis pour héberger des proches le temps d'un week-end ou de vacances. En version bureau pour les abonnés au télétravail. En version loisir pour y répéter avec vos copains musiciens... Cet espace supplémentaire, totalement indépendant de l'habitation principale, est livré prêt à vivre ! Une maison miniature qui a tout d'une grande : raccordement à l'eau et à l'électricité, salle de bain, cuisine équipée, baie vitrée... Elle prendra place dans votre jardin en quelques heures sans dégradation ni déchet. Sa structure en ossature bois assure des performances thermiques et phoniques comparables à celles d'une maison. Son aspect résolument contemporain s'intègre partout.

NE SOUS-ESTIMEZ PAS VOTRE SOUS-SOL

Vous pouvez gagner des mètres carrés en transformant votre sous-sol ou votre cave en bureau, chambre, salle de jeux, buanderie... Avant d'entreprendre des travaux, vérifiez que cette pièce est habitable aux yeux du règlement sanitaire départemental et qu'elle ne se situe pas en zone inondable. Pour être considérée comme habitable et décente, cette pièce doit notamment avoir une hauteur sous plafond de 1,80 m (certaines mairies exigent plus). Elle doit aussi comporter des ouvertures sur l'extérieur pour le passage de l'éclairage naturel et de l'air.

PRIVILÉGIEZ LA LUMIÈRE AVEC UNE VÉRANDA

Trait d'union entre votre intérieur et le jardin, elle est une valeur ajoutée qui met en valeur votre maison. Comme tout projet de grande envergure, cette extension doit être mûrement réfléchie. Pensez à son usage dès sa conception. Ne serait-ce que pour prévoir tous les raccordements nécessaires, l'éclairage, le chauffage, l'isolation... Attention aussi à son orientation pour éviter de voir flamber les factures d'énergie et pouvoir en profiter de janvier à décembre.

EXPLOITEZ VOS COMBLES

Dès lors qu'ils comportent un plancher et que leur hauteur minimale est de 1,80 m sous plafond, vos combles sont considérés comme habitables. Encore faut-il vous renseigner sur les conditions d'aménagement. Dans les cas les plus extrêmes, des travaux lourds seront nécessaires : surélévation ou modification de la charpente, voire abaissement du plancher. Ce type d'intervention nécessite certaines compétences et ne relève pas du simple «bricolage».

SOYEZ DANS LES RÈGLES

Avant d'entreprendre quoi que ce soit, vérifiez que votre projet d'extension ne restera pas au stade de projet pour des raisons administratives. Consultez les documents d'urbanisme de votre commune pour savoir si l'extension est possible et dans quelles conditions. Si vous êtes en lotissement, prenez connaissance du réglement. Lui aussi peut vous donner des indications sur ce que vous pouvez faire ou pas. Selon la superficie de l'agrandissement et de son «impact» sur le bâtiment existant, vous devrez déposer un permis de construire ou une déclaration préalable de travaux.
Enfin, n'oubliez pas de le déclarer aux services fiscaux car cela peut modifier la base de calcul de la taxe foncière.
Pensez également à en parler à votre assureur pour qu'il revoie votre contrat.

OSEZ LE CONTAINER !

Doté de très bonnes performances énergétiques, grâce à une double isolation, ces «blocs» en ossature métallique assurent une architecture moderne et des délais de fabrication réduits. Avant d'investir dans un container, renseignez-vous auprès de votre mairie. Certaines villes interdisent les extensions de ce type, en rupture avec le style architectural de la région. Mais parfois un simple bardage extérieur peut suffire pour qu'il soit plus «discret» et obtenir le feu vert.

VENDEZ AVEC 36H-IMMO
Vivez à l'heure du contre-la-montre

Une vente immobilière s'apparente à une compétition où il faut tout donner pour que son bien performe sur le marché. Décrochez le meilleur prix avec 36h-immo qui carbure aux enchères en ligne !

par Christophe Raffaillac

Dans l'immobilier, il arrive que les visites s'enchaînent mais que les décisions traînent... Une situation qui ne risque pas trop de se produire avec 36h-immo. Cette vente qui s'effectue selon un principe d'enchères sur internet permet de réaliser les meilleurs temps pour négocier. La transaction se déroule durant 36 heures où les candidats acquéreurs sont invités à donner le meilleur ! Ils se trouvent dans des conditions idéales pour porter leurs offres d'achat via la plateforme **www.36h-immo.com**. Ils profitent de la dernière technologie en matière de vente en ligne. Pour cela, ils disposent d'un espace personnel qui leur permet de proposer un prix et de surenchérir instantanément en découvrant les offres des autres participants. Il en résulte une transaction des plus disputées où le prix final peut atteindre les sommets ! Une belle épreuve où vous avez tout à gagner en tant que vendeur. Découvrons sans plus attendre comment vous préparer à ce contre-la-montre immobilier.

PRÉPARATION
DEMANDEZ UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN

Pour participer à l'aventure 36h-immo, il faut vous rapprocher de votre notaire. Ce dernier réunit toutes les dispositions pour obtenir la meilleure offre de prix. Cela débute avec la signature d'un mandat exclusif de courte durée. Ensuite, il procède à une évaluation du bien à vendre via 36h-immo. Une étape déterminante puisqu'elle conduit à fixer le prix de départ, « la première offre possible ».
Pour réserver un maximum d'attractivité à votre bien immobilier, le notaire applique une légère décote à sa valeur initiale. Loin de lui l'idée de vous pénaliser, bien au contraire, puisque ce prix d'appel incite un maximum d'acheteurs à participer à la vente. Ce prix très attractif stimule les candidats acquéreurs qui « jouent des coudes » pour remporter la vente !

Bonus : le prix final peut dépasser jusqu'à 50 % le prix de la 1re offre possible.

DÉPART
CALEZ LES VISITES GROUPÉES

Avantage de la transaction 36h-immo, les visites s'effectuent « groupées » selon un calendrier établi en lien avec le négociateur de l'étude notariale. Un véritable atout puisque cela évite le défilé permanent de prétendus acheteurs.
En effet, le négociateur prend soin de vérifier la réelle motivation des candidats à l'acquisition afin d'enchaîner avec la visite. Une étape très importante pour les personnes qui désirent acheter car elles doivent présenter une simulation bancaire. Sur étude de celle-ci, le négociateur peut donner l'accès à l'espace personnel permettant de faire des offres le jour J.

Bonus : les acheteurs peuvent être sélectionnés selon leur dossier.

VENTE EN LIGNE
FAITES VOS PRONOSTICS

Une fois le chrono lancé, les acheteurs disposent de 36 heures pour se départager. Une saine concurrence puisque la vente évolue au gré des motivations des acheteurs. Avec pas mal de suspens comme nous l'a confié récemment un propriétaire vendeur : « *que d'excitation durant les enchères, dès que ça augmente au niveau du compteur, on se*

prend au « jeu » et on veut que ça ne s'arrête jamais !»

Bonus : les candidats acquéreurs démontrent une grande motivation pour réussir cette transaction .

RÉSULTAT
DÉSIGNEZ LE VAINQUEUR

Dès que le chrono 36h-immo s'arrête, tout se joue côté vendeur. En fonction des propositions reçues, ce dernier choisit l'acquéreur. Ce n'est pas forcément le plus offrant au niveau du règlement mais ce peut être le plus rassurant par rapport au plan de financement. Les personnes qui disposent d'un apport personnel plus important pourront être préférées par exemple.

Par ailleurs, précisons que si le prix de réserve n'a pas été atteint, la vente ne se réalise pas. Cette étape se déroule bien sûr avec le concours du notaire qui procède ensuite à la rédaction du compromis de vente.

Bonus : le vendeur garde toute latitude dans le choix de l'acquéreur.

REMISE DU TITRE DE VENTE
PROFITEZ DE LA SÉCURITÉ NOTARIALE

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

Au niveau de la plateforme www.36h-immo.com qui bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Bonus : la vente 36h-immo demeure une transaction immobilière notariale.

COUP DE CŒUR !

1re offre possible : 303 050 €
soit 290 000 € + Honoraires de négociation : 13 050 € Soit 4,50 % à la charge de l'acquéreur

APPARTEMENT À VENDRE À SAINT-MALO (35)

Appartement
Pleine VUE MER.
Emplacement privilégié pour ce bien de 3 pièces avec vue mer et son accès privatif à la plage des bas sablons. Situé au 3e étage, cet appartement bénéficie d'un salon, d'une cuisine, un wc, 2 chambres, un grenier et une cave. A proximité des commerces, cet appartement vue mer est idéal pour résidence principale ou résidence secondaire.

Réservez en ligne votre visite sur **www.36h-immo.com**
SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS - 35730 PLEURTUIT
CONTACT : Maxence Tél. 06 28 19 15 27 maxence.ozane.35095@notaires.fr

36h-immo

MODE D'EMPLOI

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 3** : Je valide le prix de la 1re offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1** : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3** : Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4** : Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5** : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer participer à la vente le jour J à l'heure H

NOUS SIGNONS LE COMPROMIS DE VENTE CHEZ LE NOTAIRE

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com, rubrique « vendeur »**.

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

SE PORTER CAUTION

À ses risques et périls ?

Simple et efficace, le cautionnement peut être demandé par la banque pour obtenir un financement ou par des propriétaires-bailleurs pour pouvoir louer un bien immobilier. Il peut cependant se révéler dangereux pour la personne qui apporte sa garantie, appelée «caution». Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique la portée de cet engagement financier.

1 Quelles peuvent être les conséquences quand on se porte caution ?

Se porter caution ou garant signifie qu'en cas de défaillance du débiteur, c'est vous qui payez à sa place. Par exemple, quand un bailleur demande à des parents de se porter caution quand leur enfant prend un appartement, cela veut dire que vous vous engagez à payer ses éventuels impayés de loyers et de charges s'il ne le fait pas. L'implication ne sera pas la même si vous êtes caution simple ou caution solidaire. En effet, toujours dans le domaine du bail d'habitation, en cas de cautionnement simple, le bailleur devra préalablement poursuivre le locataire pour exiger le paiement des sommes dues, avant de se retourner vers la personne caution. En revanche, en cas de cautionnement solidaire, le propriétaire a la possibilité de réclamer directement à la caution les loyers impayés, sans même rechercher si son locataire peut payer sa dette. Afin de mesurer la portée de votre engagement, il faudra signer un acte de cautionnement qui n'est possible que par écrit. Avant la loi Elan, il fallait recopier manuellement sur l'acte, le montant du loyer et les conditions de sa révision, la mention exprimant que la caution a pris connaissance de la nature et de l'étendue de son engagement ainsi que la reproduction d'une partie de l'article 22-1, de la loi du 6 juillet 1989, précisant les conditions de résiliation de l'engagement. Aujourd'hui, seule la signature est manuscrite, les mentions ci-dessus sont intégrées directement dans l'acte et un exemplaire est remis à la caution.

2 Quelles sont les précautions à prendre ?

Pour limiter les risques, la caution n'est pas obligée de s'engager à couvrir la totalité de la dette. Vous avez la possibilité d'indiquer dans l'acte une somme maximale au-delà de laquelle vous ne cautionnez pas l'emprunteur. Même chose concernant la durée de votre engagement qui peut être limitée. Si l'acte de cautionnement indique une durée précise, par exemple la durée du bail, la caution ne peut résilier son engagement et reste tenue des dettes locatives jusqu'à la date prévue. Toutefois, il est possible, à condition que ce soit prévu par écrit dans l'acte, que les parties prévoient que certains événements (décès du locataire, divorce) puissent mettre fin à l'engagement de la caution. L'essentiel est de bien cadrer les choses dès le départ dans l'acte.

3 En immobilier, la caution est-elle une garantie moins coûteuse ?

Quand vous achetez un bien immobilier, la banque peut vous proposer un cautionnement en garantie de votre emprunt, au lieu d'un privilège de prêteur de deniers ou une hypothèque. La caution est une sûreté personnelle. Elle est assurée par une personne physique et plus généralement par une société de cautionnement mutuel. Les banques sont plus favorables à ce système de garantie, car elles n'ont alors pas à gérer les contentieux en cas d'incidents de paiement. Ces organismes fonctionnent sur la base d'un principe de mutualisation des risques. Au début du prêt, il vous faudra verser une cotisation, calculée en fonction du montant du prêt. L'argent récolté, auprès de chaque emprunteur qui en bénéficie, permet de compenser les impayés. Combien cela va-t-il vous coûter ? C'est le problème car on constate un manque de transparence concernant les barèmes de ces sociétés et les modalités de calcul. L'avantage de cette garantie est qu'à la fin, on vous rembourse une partie de la commission versée en fin de prêt, mais pas toujours... Avec une hypothèque prise par votre notaire, on sait à quoi s'en tenir dès la signature de l'acte. Il n'y a pas de surprise à la fin. Les frais ayant été annoncés à l'avance.

PLUS d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Jeu Concours

Tentez de gagner un de nos lots en répondant à notre enquête
entre le 20 septembre et le 31 décembre 2021

Participez en ligne

1- Donnez une note sur 5 au magazine Notaires/Immonot :

☐ 1 : Ne me convient pas ☐ 2 : À améliorer ☐ 3 : Pas mal ☐ 4 : J'adore ☐ 5 : Parfait

Quelles améliorations souhaiteriez-vous ? .....

2- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires/Immonot ?

☐ Moins de 6 mois ☐ Plus de 6 mois

3- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

☐ La photo de couverture ☐ Le thème à la Une ☐ Autre : .....

4- Concernant la photo en couverture, quel type de photo vous incite le plus à prendre le magazine ?

☐ Une belle maison ☐ Un people ☐ Une belle photo de famille, couple, etc.

☐ Autre : .....

5- À quelle fréquence lisez-vous le magazine ?

☐ C'est la 1re fois ☐ Rarement ☐ Souvent ☐ À chaque parution

6- Pour quelles raisons prenez-vous le magazine ?

☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles ☐ Le sujet à la Une ☐ Autre : .....

7- Comment trouvez-vous les articles ?

☐ Pas intéressants ☐ Peu intéressants ☐ Intéressants ☐ Très intéressants

Pour quelles raisons ? .....

8- Numérotez par ordre de préférence de 1 à 6 vos thématiques préférées : (1 : Fort intérêt - 6 : Faible intérêt)

Immobilier .....

Patrimoine .....
(investir,placer, prévoir)

Droit .....
(famille, succession, entreprise)

Environnement .....

Habitat .....
(construction, travaux, déco)

People .....

9- Quels sujets souhaiteriez-vous voir aborder dans le magazine ?

.....

10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

☐ Oui complètement ☐ Oui à peu près ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

Pour quelles raisons ? .....

Jeu concours gratuit sans obligation d'achat. Tirage au sort pour désigner le gagnant de chaque lot. Le règlement complet est disponible sur simple demande à l'adresse mail suivante jeuconcours@immonot.com ou par courrier à Notariat Services 13 rue du Bois Vert - 19230 Pompadour. 1er lot – 1 TV LED Hisense 101 cm d'une valeur de 291,99 € / 2e lot – 1 enceinte Bluetooth Bose d'une valeur de 119,90 € / 3e lot – 1 machine à café Nespresso Inissia d'une valeur de 99,90 €. Photos non contractuelles. Les données communiquées via ce formulaire sont collectées avec votre consentement et sont destinées à Notariat Services S.A. en sa qualité de responsable du traitement. Les informations nominatives recueillies dans le cadre du présent jeu sont collectées pour vous contacter et vous envoyer votre lot par la suite. Elles sont conservées pour une durée de 6 mois. Conformément à la loi « informatique et libertés » et au RGPD, vous pouvez exercer vos droits d'opposition, d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité en effectuant une demande à l'adresse suivante : https://gdpr.notariat-services.com. Vous pouvez également adresser une réclamation auprès de la CNIL directement via son site internet www.cnil.fr.

11- Numérotez par ordre de préférence de 1 à 5 vos contenus préférés : (1 : Fort intérêt - 5 : Faible intérêt)

Actualités et brèves ..... **Interview** ..... **Dossier** ..... **Quiz** ..... **Infographie** .....

12 - Les annonces vous donnent-elles satisfaction ?

☐ Oui complètement ☐ Oui à peu près ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

Pour quelles raisons ? .....

13 - Comment trouvez-vous la présentation des annonces ?

☐ Ne me convient pas ☐ À améliorer ☐ Pas mal ☐ Très bien

Quelles améliorations souhaiteriez-vous ? .....

14 - Saviez-vous que les notaires vendent des biens immobiliers ? ☐ Oui ☐ Non

15 - Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

☐ Je le jette ☐ Je le garde ☐ Je le donne ☐ Autre : .....

16 - Auprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

☐ Juste moi ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Plus

17 - Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine Notaires/Immonot ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

18 - Avez-vous pris contact avec un annonceur pub après avoir consulté un magazine Notaires/Immonot ?

☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

19 - Consultez-vous le magazine Notaires/Immonot dans sa version numérique sur le site magazine-des-notaires.com ?

☐ Je ne connais pas ☐ Jamais ☐ Rarement ☐ Souvent

20 - Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com ?

☐ Je ne connais pas ☐ Jamais ☐ Rarement ☐ Souvent

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :
☐ Locataire ☐ Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?
☐ Oui ☐ Non

Si oui* : ☐ Dans l'ancien ☐ Dans le neuf

Vous recherchez* :
☐ Une résidence principale ☐ Une résidence secondaire
☐ Un investissement immobilier
Dans quel département ? .....
Quel est votre budget ? .....

Vous êtes* :
☐ Une femme ☐ Un homme

Votre âge* :
☐ Moins de 24 ans ☐ 25 - 34 ans
☐ 35 - 44 ans ☐ 45 - 54 ans
☐ 55 - 64 ans ☐ 65 et plus

Votre profession* :
☐ Agriculteur exploitant
☐ Artisan commerçant et chef d'entreprise
☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure
☐ Employé
☐ Profession intermédiaire
☐ Ouvrier
☐ Sans activité
☐ Retraité

* Informations obligatoires pour valider votre participation au jeu concours

Vos coordonnées* :

Nom : _____ Prénom : _____
Adresse : _____
Code postal : _____Ville : _____

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassocies@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHEMY
18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detillyrogeon@notaires.fr

CAUDAN (56850)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
nego.kerrand@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT
18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.scplaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET
Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN
29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA
21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT
8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés
1 Place Nazareth - - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbl@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associes@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Lorient

BRANDERION **260 440 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Immeuble année 50, rénové 1975, commerce et hab surf 278 m², esp stockage av chaufferie. Gge, labo boulangerie-pâtisserie av pce stockage. Gde pce usage commercial. WC du commerce av lave-m + pce av fen. 1er Etage appart: sàm, salon, cuis, ch av pte sdb, sde, WC. 2e Etage: 3 ch, pce. Courette, cave. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56040-441

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr

BUBRY **265 620 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Immeuble de rapport, ssol. Rdc: local commercial, cuis, réserve (loué 450 €/mois). 1er étage, appt de type T4: cuis, salon/séj avec balcon, 2 ch, sdb, wc (loué 470 €/mois). 2ème étage, appt de type T4: une pce, salon/séj avec coin cuis, sde, wc, 2 ch, une pce (loué 470 €/mois). Jardin CLASSE ENERGIE : C RÉF 56062-1723

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

CAUDAN **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Idéalement située, maison avec vie de plain-pied comprenant au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau, w-c séparé. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, w-c. Garage attenant avec appentis. Jardin. CLASSE ENERGIE : E RÉF PLM0259

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

CLEGUER **136 036 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
soit 4,64 % charge acquéreur

BOURG - Maison mitoyenne d'un côté comprenant au rdc : un hall d'entrée, une chambre, une salle de bains, wc. A l'étage : une cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée. Dans les combles : une chambre. Un cabanon en bois. L'ensemble sur 116 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56081-779

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

GROIX **728 000 €**

700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur

100 mètres à pieds des "gds Sables", vue mer, maison type T5 110 m² hab sur terrain 2600 m², compr: rdc: entrée, séj / salon avec chem / insert, cuis, ch, sdb et wc. Etage: mezz accueillant 2 couchages, 2 ch, sde, wc. chauf électrique, gge, atelier, cave. CLASSE ENERGIE : F RÉF 1689

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

GROIX **104 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Par adjudication le 19 octobre 2021, terrain de loisirs en Zone Naturelle à usage de camping associatif, situé à Kervédan à Groix, superficie 5750 m², avec bâtiment d'accueil et de sanitaires. Mise à Prix 104 000 € . Classe énergie: sans objet. RÉF 1703

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

GUIDEL **193 100 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Appt de type 2 situé au 1er étage: séj salon, cuis, une ch, sde et wc. Chauf indiv électrique. Et la jouissance privative d'une terrasse devant le séj et la ch en annexe: emplact de stationnement et un cellier. Actuellement loué 428 €/mois jusqu'en novembre 2023 CLASSE ENERGIE : C RÉF 56082-1093

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

GUIDEL **395 120 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Maison de 128,70 m² non mitoyenne sur terrain clos 1000 m². Rdc: cuis A/E, séj-salon avec poêle à bois, 1 ch, sdb, WC ; A l'étage : 2 ch, sde, bureau, 3 pièces ; Gge attenant ; Jardin. Terrain entièrement clôturé, avec portail motorisé. Taxe foncière 1014 € CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56082-1111

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

GUIDEL **426 200 €**

410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Maison de 1987 située en campagne à 10 min du centre de GUIDEL et des plages, sur terrain clos de 1754 m², rdc: salon séj avec poêle à bois, ch, wc, sde, cuis A/E. Etage: 3 ch dt 1 avec dressing, débarras, wc, sde, Comble. 2 gges avec chacun grenier, jardin arboré. DPE en cours de réalisation. RÉF 56087-204

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

GUIDEL **1 141 040 €**

1 100 000 € + honoraires de négociation : 41 040 €
soit 3,73 % charge acquéreur

Superbe domaine comp de plusieurs maisons en pierres. A l'entrée de la propriété, maison env 56 m² (louée). Plus loin, 3 maisons: 2 hab (185m² et 248m²), une 3e à rénover (53 m²). Vue dégagée sur campagne. Le tt sur env 17ha prairies et bois en bordure de rivière. Prévoir travaux rafraîchisst et assainisst indiv à refaire RÉF 56079-996

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr

HENNEBONT **162 020 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison en pierre de 88 m² sur terrain de 417m², rdc: ch, wc, sdd, espace buand, cuis et salle salon donnant sur jardin. Etage: 2 ch et grenier. Jardin, ttes commodités et commerces à pied. Pas de gge ni place privative, stationnement proche sur rue. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56040-455

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr

HENNEBONT **189 360 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur

A deux pas du centre, très beau volume pour cette maison entretenue des années 70, elle comprend un grand séjour, de 33 m², cuisine aménagée équipée, WC. A l'étage, 3 chambres, grenier, salle de bains WC. Garage . Terrain de 275 m² CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56029-884

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

HENNEBONT **219 000 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Maison d'hab mitoyenne d'un côté. Rdc: ch. A l'étage: cuis A/E, salon séj av chem, une ch, bur, sdb et wc; Au 2e étage un grenier sous combles accessible par escalier en place permettant la création de plusieurs ch supplémentaires gge, jardin terrasse et abri CLASSE ENERGIE : F RÉF 56028-1740

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

HENNEBONT **251 880 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,95 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain de 271m², maison de 140 m² : pièce de vie avec cheminée , cuisine aménagée- équipée (plaque, hotte, four). WC, douche. A l'étage 4 chambres, un bureau, salle de bains WC. Au dernier: grand grenier sur dalle béton. Garage... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56029-881

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

HENNEBONT **262 300 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Maison des années 70 à rafraichir, avec vue sur le blavet, elle comprend, entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, WC. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau WC, dégagement. Garage, chauffage gaz de ville. Double vitrage pvc. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56029-883

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

HENNEBONT **363 004 €**
349 000 € + honoraires de négociation : 14 004 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE TALHOUËT - Maison de 2003, rdc: wc, salon/séj avec poêle à bois nordique (31m²) ouvert sur cuis A/E, cellier, chaufferie, ch. Etage: mezz, sde avec wc, 3 ch dont 1 avec sdb. Jardin avec une terrasse au Sud et une à l'Ouest chauf gaz de ville Terrain de plus de 500 m². CLASSE ENERGIE : B RÉF 56082-1095

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

HENNEBONT **84 296 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 296 €
soit 5,37 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Ds petite copropriété ancien cabinet médical comprenant au rdc : un hall d'accueil, trois bureaux, un point d'eau, 1 salle d'attente, wc av lave mains, 1 pièce à usage de rangement. Une cave en sous-sol. Une cour avec jouissance privative. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-781

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

INZINZAC LOCHRIST **145 444 €**
139 000 € + honoraires de négociation : 6 444 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Ds une résidence de 2007, proche commerces et commodités, appt compr: pce de vie av cuis aménagée et équipée, une ch av une sde et wc Une terrasse av jardinet une vue dégagée et une place de stationnement privative Copropriété de 24 lots, 685 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56028-1773

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

INZINZAC LOCHRIST **146 480 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison rdc surélevé compr un salon séj, une cuis, 2 ch avec placards, une sdb et wc Un grenier sous combles pouvant être aménagée en ch supplémentaires, un sous sol total Un terrain de 476 m² bien exposé, des travaux de modernisation sont à prévoir(électricité, isolation, huisseries) RÉF 56028-1774

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

INZINZAC LOCHRIST **147 680 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Maison en pierre de 73 m², elle comprend, une pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau WC. (placard). L'étage, deux chambres et une petite pièce. A 100 m de la maison magnifique jardin avec ruisseau. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56029-876

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

INZINZAC LOCHRIST **303 980 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 13 980 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Edifiée sur terrain de 2133m², maison de 130 m² : wc, séj salon chem insert, cuis ouverte aménagée équipée donnant sur la terrasse. 2 ch, sdb et douche. A l'étage, 2 gdes ch dont une avec placard dressing. Un bureau avec mezz. Sous sol et gd carport.... CLASSE ENERGIE : D RÉF 56029-882

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

KERVIGNAC **146 480 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Composé d'une entrée avec placard desservant WC séparé, séjour avec cuis traversant et donnant sur terrasse et jardinet privatif expo sud. Vous trouverez également 1 ch et sde. L'appart est vendu avec 2 stationnements extérieurs. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-481

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

KERVIGNAC **345 660 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 1322 m², maison des années 2000, comprend une entrée, séj salon (poêle), cuis aménagée équipée, un autre salon avec véranda donnant sur le jardin. ch et sdb wc. A l'étage, 3 ch et sde wc. Sous sol complet plus un autre gge... Cabanon. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56029-885

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr

KERVIGNAC **415 840 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Ens immo offrant 3 logts loués: Rdc gauche: entrée indép, appart type 3, jardin priv, remise extér. 1er étage indép/esc extér: appart type 2. Partie droite indép: 2e logt type 3 en duplex, jardin priv, remise extér. Puits, pkg. Secteur pont bonhomme, 10min LORIENT, 5min à pied chemin de GR au bord du blavet. Revenus loc mens 1513 € CLASSE ENERGIE : E RÉF 56040-457

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr

LANESTER **197 072 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, secteur recherché proche de tout, maison de 1960 lumineuse sur jardin clos de 263 m². Séjour salon donnant sur jardin sud. 4 chambres. Garage et cave. chauffage fuel. Prévoir travaux mais habitable rapidement. DPE : 289 : F et GES : 79 : F . RÉF 56083-846

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANESTER **207 372 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Au centre ville, sur terrain clos et arboré de 205 m², maison traditionnelle de type 5 avec 4 chambres. + grenier aménageable. Garage ; Cuisine ouverte sur séjour. chauffage fuel. Habitable mais prévoir travaux . CLASSE ENERGIE : F RÉF 56083-853

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANESTER **207 372 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude , Quartier calme et agréable, du charme pour cette maison construite en 1927 sur terrain de 304 m² exposé sud. 3 chambres. Habitable de suite mais Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement . Chauffage gaz. garage double en dépendance . CLASSE ENERGIE : E RÉF 56083-843

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANESTER **311 952 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur
CENTRE - Idéal pour jeune couple ou personne à mobilité réduite Maison DE PLAIN PIED comprenant entrée directement dans le séjour-salon, grande cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, wc, patio, buanderie CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56081-824

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LANGUIDIC **291 520 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison de très bonne qualité compr Au rdc: séj salon, cuis, une ch, avec sde attenante, wc. A l'étage: 3 ch, sdb wc. Gge attenant. Jardin autour. Le tout sur 414 m² de terrain clôturé. Accès au centre ville par chemin piéton, quartier calme. CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56064-1093

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

Annonces immobilières

LARMOR PLAGE 1 450 232 €
1 400 000 € + honoraires de négociation : 50 232 €
soit 3,59 % charge acquéreur
APPART lumineux de 114m², terrasse privative 240m², expo S-E. Situé au 5e étage, résidence av asc et gardien, salon séj, cuis aménagée, sàm, dégagt avec placards, bureau, ch avec SDD privative, chambre, SDB, WC. Balcon av coin repas. Terrasse, box av cave. Bien en copro. DPE en cours. RÉF 56081-829

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LARMOR PLAGE 518 700 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 700 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse maison d'habitation sur sous-sol comprenant en rdc, entrée, salon salle à manger, cuisine, wc, chambre avec salle d'eau et dressing et à l'étage trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Terrain clos de 410 m². RÉF 56038-442

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr

LARMOR PLAGE 897 580 €
865 000 € + honoraires de négociation : 32 580 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Gde maison avec piscine rénovée en 2018 Au rdc une entrée, une pce de vie avec cuis aménagée et équipée un salon avec chem, 2 ch et une sdb, wc A l'étage 2 ch, une sdb et une suite parentale avec sdb privative et dressing Une salle de cinéma Un gge, jardin et piscine à l'abri des regards. RÉF 56028-1758

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

LARMOR PLAGE 1 243 272 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 43 272 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Maison comp vie de ppied sur 4000m² terrain. Sal séj av chem centrale, cuis aménagée, bur, suite parentale 2 WC, à l'étage, ch av SDD priv et accès terrasse, 2 ch, SDB, WC. Gge, cave. Surf indic telle que mentionnée sur DPE. Poss acquérir en sus 1651m² (Prix 15.000 € NV). CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56081-831

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LOCMIQUELIC 270 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant en rdc entrée, salon salle à manger, cuisine, buanderie, wc et à l'étage 3 chambres, salle de bains, garage, terrain de 400 m². RÉF 56038-437

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

LORIENT 94 644 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 644 €
soit 5,16 % charge acquéreur
KERFICHANT - Pour investisseur ou premier achat - Appartement comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, coin nuit , douche , wc, parking privé CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56081-825

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
LANVEUR - Situé au 5ème étage av asc, appart T3 de 61,89 m² se compose : entrée av placard, salon/séj av balcon sud, cuis a/e av loggia, Wc, sdb, 2 ch dt 1 av balcon et 1 av dressing. Cave, 1 place de pkg privée Chauffage gaz de ville Charges de copro : 300 €/trim TF : 970 € CLASSE ENERGIE : D RÉF 56082-1107

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

LORIENT 151 558 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 558 €
soit 4,52 % charge acquéreur
CENTRE - Proche gare, centre ville et Scorff. Résidence av asc, au RDC surélevé, APPART: sal séj donnant sur balcon fermé, cuis aménagée, 2 ch, SDD, WC. Cave, gge. Bien en copro. Charges trim env 394 € (chauf, asc, communs, esp verts, eau froide, fonds travaux). Copropriété 1600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56081-832

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LORIENT 172 254 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 254 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE - Hyper centre, 7e étage, asc et gd balcon. Vue dominante sur ville. Appart: entrée, cuis, salon séj, 2 ch, Sdb, séchoir, WC. Gge, cave. Prévoir travaux, lot en copro. Charges mensuelles 112 € Copropriété 1344 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56081-827

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LORIENT 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CARNEL - Un appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose de : entrée, Wc, salle de bains, salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, placard. Une cave. Charges 440 €/trimestre Copropriété CLASSE ENERGIE : C RÉF 56082-1113

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

LORIENT 244 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 4,12 % charge acquéreur
CENTRE - Hyper centre, 3e et dernier étage, pte copro (syndic bénévole), appart 80,90m², cuis a/e ouv sur salon séj, 2 ch, sdb av wc, à l'étage, suite parentale. Cave, gge. Charges annuelles 600 €. Copro formée 4 lots. Copropriété de 4 lots, 600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-823

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LORIENT 317 126 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 126 €
soit 3,98 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - PROCHE GARE -Petite copropriété - Rez-de-chaussée - APPT ATYPIQUE PARFAIT ETAT comprenant entrée, séj-sal, dégagement, grde cuis équipée et aménagée ouverte sur le salon, trois chambres,2 wc, salle de bains, salle d'eau. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-808

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT 260 212 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - Proche commodités et gare - PREVOIR BUDGET TRAVAUX - Maison à rénover complétement se composant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, wc, 1er étage :deux chambres, salle de bains, 2ème étage : chambre CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56081-813

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
SUD - LE KREISKER - EN EXCLUSIVITÉ : maison NON MITOYENNE en TBE de 1985 : cuis AE (four, réfrigérateur, LV, plaque induc, hotte) ouv sur séj-sal av poêle (41 m²), placd, wc. Au 1er: 4 ch, sdb, wc. GGE et buand de 22m². Terrain de 258m², cabanon. TF 1200 €. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56079-1003

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

LORIENT 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Saint Armel, nbreuses possibilités d'aménagement pour cette maison spacieuse de type 5 avec 3 ch dont une au rdc avec sdb privative. un bureau. pce à vivre agréable et lumineuse. grenier aménageable. 5 garages en dépend. L'ensemble sur terrain de 2651 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56083-852

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr

NOSTANG 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Maison familiale 100m² sur terrain 340 m², rdc: wc, cuis, séj/salon. 1er: dressing, ch avec dressing, sdb et douche avec wc, ch, bureau/ch avec accès aux combles. Ss combles: 2 ch. Chaufferie/buand, gge et 2 places de stationnement, terrasse, abris de jardin. Classe énergie: en cours. RÉF 1700

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

PLOEMEUR 280 908 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 €
soit 4,04 % charge acquéreur
CENTRE - Proche toutes commodités - A rafraichir - Maison comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, wc, buanderie avec accès au garage. Etage : salle de bains, chambre ou bureau, deux chambres. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56081-830

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

PLOEMEUR 367 022 €
355 000 € + honoraires de négociation : 12 022 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Côté LORIENT, secteur calme et résidentiel, beau terrain arboré de 683 m² pour cette maison traditionnelle construite en 1987. Possibilité 6 chambres dont une au RDC + salle d'eau. Belle pièce à vivre spacieuse avec cheminée. Produit de qualité. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56083-838

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr

PLOUAY 182 800 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Le centre à pieds pour cette magnifique maison de maître à rénover. Rdc: entrée, cuis avec au-dessus sdb et ch, wc, séj av chem, sàm av chem. Au 1er étage: 2 ch av chem et placards, bureau. Au 2e étage : grenier. Caves, chaufferie et gge. Terrain d'env 1000 m². CLASSE ENERGIE : F RÉF PLM0260

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

PLOUAY 330 435 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 435 €
soit 4,90 % charge acquéreur
BOURG - Proche commodités et services, maison compr: rdc: toilettes, cuis a/e ouv sur séj, buand/chauff, ch av sde (douche/lavabo), étage: mezz, 3 ch, bureau, toilettes, sdb. Gge attenant accessible depuis maison, hangar, cabanon, le tt sur joli terrain clos d'env 1230 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 033/164

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PONT SCORFF **193 100 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Proche du bourg de Pont Scorff, maison ancienne d'env.73 m² à rénover avec vie de plain-pied : entrée,cuisine,séjour,2 chambres,salle de bain,wc. Grenier, garage, dépendance. le tout sur env. 1000 m² de terrain en zone Ub CLASSE ENERGIE : E RÉF 56079-994

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr

PONT SCORFF **405 642 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 15 642 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'hab en campagne dont la distribution est la suivante. Rdc: cuis A/E, sde avec wc, séj, chaufferie buand. A l'étage: sdb, 3 ch, wc. Plusieurs dépend en pierres d'une superficie d'env 187 m² Hangar (env. 300m²) Jardin. Le tout sur 5966m² CLASSE ENERGIE : C RÉF PS1C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

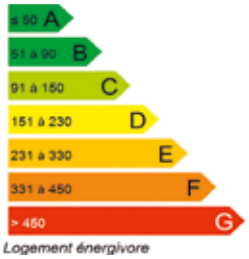
PORT LOUIS **322 100 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Secteur de Locmalo maison d'hab compr en rdc entrée, salon sàm avec accès à la véranda donnant sur le jardin, cuis, au 1er étage 2 ch, sdb et wc et au deuxième étage une gde ch wc et point d'eau. dépend, terrain de 180 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56038-444

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr

PORT LOUIS **569 300 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 19 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Secteur de locmalo maison d'habitation comprenant en rdc, hall d'entrée, deux chambres, wc au premier étage, salon salle à manger, cuisine, chambre, salle de bains, wc et au deuxième deux chambres et grenier. Garage terrain de 550 m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 56038-438

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



PORT LOUIS **572 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - Maison 160 m² hab + 50 m² de boutique. RDC: boutique, hall d'entrée donnant accès hab et extér. 1er étage: cuis terrasse 20m², salon, WC, sdb, ch, bureau. 2d étage: 4 ch, sde, WC. Grenier, appentis dans cour/jardin. Dispo 08/2022. CLASSE ENERGIE : D RÉF 1686

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

PORT LOUIS **795 600 €**
765 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Gde maison familiale, 180 m² hab env sur 1200 m² de jardin, rdc: séjour/salon, cuis avec cellier et buand, suite parentale avec sdb et douche, wc + dressing, wc. Etage: mezz sur terrasse, wc, 2 ch avec sde. "Pool House" compr piscine et Hammam. Gge, cave. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 1704

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

QUISTINIC **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
ENSEMBLE DE BATIMENTS. Maison d'hab de plain pied, compr une entrée, une cuis, un salon, une sde, 3 ch et un wc. 2 ruines en pierres à rénover. 2 hangars agricoles. Beau terrain avec des clôtures pour chevaux de 3,8 hectares. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 2611-33

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr

RIANTEC **203 460 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant : au rdc : entrée, cuisine aménagée fermée, séjour et WC, à l'étage : 2 chambres, salle de bains, grenier au-dessus. Chauffage au GAZ, ouverture PVC double vitrage. Situé sur la route des plages et proche du centre bourg. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56040-456

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

RIANTEC **306 500 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Dans un secteur recherché maison d'habitation comprenant en rdc entrée, cuisine, salon salle à manger, wc et à l'étage trois chambres dont une en enfilade, salle de bains, garage, buanderie, cabanon terrain de 630 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56038-435

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr

Pays d'Auray

AURAY **219 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En exclusivité, appt rénové de 69.82 m² au 1er étage: cuis récente ouverte A/E, séj salon, 2 ch, sde, wc. Gde cave de plain pied. Un appt lumineux avec une gde pce de vie au coeur du centre ville. Copropriété de 6 lots, 1460 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56041-545

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 77 15 ou 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

AURAY **240 200 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison années 2000 située au calme d'une impasse se comp au rdc: cuis Indépendante, salon, douche avec wc attenant. Poss d'aménagt atelier de 30 m² env. À l'étage: grenier isolé, 1 ch et wc. gge attenant. Le tout sur parcelle de 299 m² env CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56024-572

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

BRECH **273 390 €**
262 500 € + honoraires de négociation : 10 890 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Vente en nue propriété avec réserve d'usufruit. Maison de style "néo breton", poss d'un invest "sécurisé": séj salon avec chem, cuis E/A, 2 ch et sanitaire au rdc. 1er étage: atelier, mezz, 2 ch et sanitaires. Le tout sur un joli jardin d'env. 925m². Sous sol complet. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56080-755

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr

CAMORS **312 240 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Au calme, posée sur parcelle d'env 2400 m² (zone Ub), cette contemp sera idéale pour y loger votre famille: pce de vie avec cuis ouverte, cellier et suite parentale, au rdc. Etage: 2 ch et sde. Hangar couvert d'env. 90m², isolé, intégrant un T2 d'env. 30m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56080-769

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr

CARNAC **291 520 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Plage Vue Mer. Au 2ème et dernier étage d'une copro bien entretenue, ensemble compr 2 studios distincts réunis par le balcon. 1er studio (env 27m²): pce de vie, coin kitch, sde avec wc. Le 2nd (env 27m²): pce de vie, cuis, sde, wc. 2 caves et 2 stationnements. Copropriété de 23 lots. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56042-357

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

CRACH **690 860 €**
665 000 € + honoraires de négociation : 25 860 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Prox d'Auray, belle maison de caractère, volumes et matériaux nobles. Rdc vaste cuis traversante, gd séj exposé sud av chem, bur, WC et ch av sdb attenante. A l'étage: mezz, 4 gdes ch, sdb, WC et placard. Ssol complet d'env 150m². Propriété nichée au coeur d'un vaste parc arboré d'env 6997m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 56024-573

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

ERDEVEN **364 040 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Rez de chaussée: Pièce de vie avec cuis ouverte et aménagée, véranda, des WC, sdb et buand. Un local attenant de 48m². Au premier étage: palier, 2 ch, sde avec wc. Au 2d étage: palier, 1 ch et grenier. parcelle 478 m². CLASSE ENERGIE : C jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-473

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

ETEL **312 240 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison située proche centre ville. Au rdc surélevé: salon, séj, cuis, WC, Sde, 2 ch. A l'étage, grenier exploitable permettant potentiel supplémentaire 60m² hab env. Au ssol, cave, arr cuis et gge 33m². Parcelle 550m² env. Travaux rafraichist à prévoir. CLASSE ENERGIE : G jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-483

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

HOEDIC **949 380 €**
915 000 € + honoraires de négociation : 34 380 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Maison d'habitation au coeur du bourg comprenant au rez-de-chaussée un WC, une salle d'eau, un séjour avec cuisine de presque 70 m² ! A l'étage une salle de bains avec douche, un WC, et 4 chambres. Terrasse donnant sur jardin exposé sud. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-470

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

Annonces immobilières

LA TRINITE SUR MER **364 040 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
En plein coeur du bourg de la Trinité sur Mer, charmante maison typique composée d'une pièce de vie au rdc et deux chambres à l'étage avec une salle d'eau. Jardin de l'autre coté de la rue avec cabanon. Prévoir travaux de rafraichissement. Diagnostics en cours. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56042-358

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

LANDEVANT **335 660 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,89 % charge acquéreur
A moins de 5 min de la voie rapide, la mer non loin et proche de ttes commodités, maison ayant au ssol: gge, chaufferie, gge et cave. Rdc: séj poêle à bois, cuis A/E, sdb, cabinet de toilettes, 2 ch. Etage: 3 ch, bureau, salle de jeux, débarras (future sde). Le tt sur terrain d'env 1.280 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF DEVANT

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

PLOEMEL **999 600 €**
963 475 € + honoraires de négociation : 36 125 €
soit 3,75 % charge acquéreur
A qq km des plages baie de Quiberon, proche golf Ploëmel. Parc arboré et entretenu, corps de ferme, rdc gd séj av chem, sàm av cuis ouverte et chem, bureau av chem et mezz et WC. Etage: 3 ch dont 1 av sdb, sd'eau et WC. Grenier. Gge fermé avec pte cave à vin et car port. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56042-279

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr

PLUNERET **395 600 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Jolie maison en pierre située en plein bourg de Pluneret. Comp au rdc séjour env 30 m², salle à manger, cuisine, wc et cellier. Au 1er étage 3 chambres, bureau et salle d'eau. Au 2eme étage: grande chambre et grenier aménageable. Terrain clos d'environ 224 m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 56024-553

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

QUIBERON **436 560 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Appt, résidence récente sécurisée av très belles prestations. Séj cuis sur gde terrasse expo sud, 2 ch dt 1 av plac, sdb. Les + de l'appart: copro haut de gamme récente av asc, expo, terrasse, gge fermé. Situé en plein bourg prox immédiate à pied gde plage et place Hoche. CLASSE ENERGIE : B jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-488

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

QUIBERON **670 872 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €
soit 3,21 % charge acquéreur
GRAND T2 DE 78 m², séj av gde cuis ouv a/e, le tout (41m²) donnant sur terrasse Sud, dégagt, dress, une belle ch (16m²) exposée Sud et donnant sur terrasse, sdb, wc av placard. AVE SÉCURISÉE (7,5m²) PARKING - VUE DÉGAGÉE AU SUD - TERRASSES - ASCENSEUR - TRES BON ÉTAT. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56003-922

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

QUIBERON **1 031 372 €**
1 000 000 € + honoraires de négociation : 31 372 €
soit 3,14 % charge acquéreur
Maison VUE MER sur un terrain de 2646m² Rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, dégagement, une chambre, salle d'eau, WC. Etage palier, une douche, 3 ch avec balcons et lavabos, 1 ch avec lavabo, WC. Un garage. 440m² en zone Ubb le reste en Nla. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56005-465

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

ST PHILIBERT
542 000 € (honoraires charge vendeur)
BORD DE MER - Cité Balnéaire, proche TRINITE/MER, maison vendue en l'état futur d'achèvt, à 2 pas plage et sentiers côtiers, rdc: cuis-séj, cellier, 1 ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Carport, jardin, le tt surf 279 m². Prox centre-bourg et maison médicale. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1656

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

Pays de Vannes

ARZON **130 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLAGE et COMMERCES à pied, BEL APPT de Type STUDIO situé au 1er étage et comprenant : Pièce de vie (petit aperçu MER), cuisine, salle d'eau avec WC, UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE Vendu meublé CLASSE ENERGIE : E RÉF 56016-392

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

ARZON **361 872 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Superbe appartement de 2019, de type 3 avec parking et balcon. Commerces à pied. Entrée, séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc. Balcon. Ascenseur Copro de 243 lots dt 113 à usage d'habitation. charges 2020: 325 € par Trim. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56005-448

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

BADEN **567 875 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 17 875 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Proche bourg maison familiale compr au rdc : une entrée, séjour salon, cuisine, dégagement, une chambre avec placard, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, grenier aménageable. Garage, chaufferie, salle d'eau. Terrain d'une superficie de 916m² prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56001-834

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

BADEN **804 775 €**
780 000 € + honoraires de négociation : 24 775 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Maison contemp de ppied avec vue dégagée sur la campagne et à 2 kms de la plage de Toulindac. Implantée au sommet d'un terrain pentu d'une superf de 850m²: pce de vie, cuis ouverte E/A, suite parentale avec dressing et sde, wc, 2 ch dt 1 avec mezz, sde. Ssol: dble gge, buand, wc. CLASSE ENERGIE : A RÉF 56001-836

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

LA TRINITE SURZUR **259 875 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 875 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison d'env 98m² implantée sur 602m² de terrain situé à prox du centre bourg. Le bien se compose au RDC : sàm, salon avec poêle à bois, cuis, dégagement, 2 chambres, salle de bains et WC. A l'étage palier-mezzanine, 2 chambres et débarras. En annexe: cellier. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56084-188

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

PLOEREN **495 772 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 €
soit 3,29 % charge acquéreur
LIMITE VANNES : AGRÉABLE MAISON 2004 EN TRÈS BON ETAT SUR TERRAIN 600 m² : RDC: séj-sal donnant sur terrasse et jardin, cuis ouve a/e, dégagt, 1 ch S/O av placd de penderie et sde aménagée, wc, cellier-buand-chauf, gge - ETAGE: Palier en mezz, 2 ch, ling (ou bur), sdb, gde ch, wc. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56003-939

SCP OFFREDO, ROCHE,
GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

PLUMELEC **224 675 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison de bourg : entrée, wc, cuisine am. salon-séjour cheminée, véranda,- terrasse. Le 1er étage trois chambres, une salle d'eau avec wc. Le 2ème étage une chambre wc. La cave en sous-sol, Le chauffage au fioul. Le jardin de 500 m² avec garage CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF M-503

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr

SARZEAU **343 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Emplacement idéal pour cette maison située au fds d'une impasse et au pied du centre ville, rdc: entrée, cuis, séjour, dégagt, 2 ch, WC, sd'eau avec WC, chauff/buand, véranda d'hiver, étage: 2 ch, sdb avec WC, grenier aménageable. Garage. Terrain. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56016-401

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

SENE **269 172 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Ttes les commodités à pied (commerces, bus, écoles) pour cet appt T3 d'une surface de 67.4 m²: pce de vie avec cuis ouverte, 2 ch, sdb et wc. Balcon et gge. 1er étage sans asc. Charges de copro 256 €/T. Copro de 36 apparts. Copropriété de 74 lots CLASSE ENERGIE : B RÉF 56005-468

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

SENE **367 022 €**
355 000 € + honoraires de négociation : 12 022 €
soit 3,39 % charge acquéreur
MAISON PIERRES ET PARPAINGS: RDC surélevé: Véranda, sàm av cuis ouv aménagée/balcon Ouest, 2 ch Est, wc, sde av douche et accédant à l'étage. Étage (sous combles): 2 ch, sde av douche et wc, débarras. Ssol (semi-enterré): Caves av coins buand et chauff. Débarras. Secteur calme à 1,2KM commerces du Poulfanc CLASSE ENERGIE : F RÉF 56003-945

SCP OFFREDO, ROCHE,
GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

SENE **1 443 372 €**
1 400 000 € + honoraires de négociation : 43 372 €
soit 3,10 % charge acquéreur
Vue golfe. Longère rénovée totalement par un architecte de Vannes. Entrée, séjour (48 m²), cuisine (15m²), ar. cuisine (13m²), suite avec ch (14m²) salle d'eau, dressing. A l'étage,un bureau (12m²) et 3 ch, dont l'une avec salle de bains et dressing. Troisième salle d'eau. RÉF 56005-469

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

ST AVE **578 175 €**
560 000 € + honoraires de négociation : 18 175 €
soit 3,25 % charge acquéreur
2 maisons séparées. MAISON ppale, rdc: séj salon, cuis ouverte E/A, une ch avec sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Gge pce au-dessus. Terrain clos pour l'ensemble de 870m². MAISON INDEPENDANTE (env 20m²), rdc: pce de vie, coin cuis, sde avec wc. A l'étage: mezz. Cour. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-842

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

ST GILDAS DE RHUYS **197 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
RARE ! Au 1er et dernier étage d'1 pte résidence: APPART LUMINEUX et FONCTIONNEL, 1er niveau: entrée av plac, pce de vie a/e (meubles sur mesure) + chem, sde av WC, 2d niv : 2 esp de couchage, Surf au sol 38m² Surf Loi carrez 23m². TERRASSE 9m² au SUD VUE MER. GGE Fermé Copropriété CLASSE ENERGIE : F RÉF 56016-404

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr

ST NOLFF **423 672 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 13 672 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Longère rénovée. Elle se compose, au rdc, de: entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, wc. A l'étage, 3 ch dont une avec salle d'eau, salle de bains et wc. Cave en sous-sol. Stationnement abrité, terrasse, jardin arboré. Parcelle d'environ 1 200m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56005-458

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

THEIX NOYALO **414 300 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 14 300 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse dans environt bucolique maison env 116m² sur ssol surélevé. Bien implanté sur terrain clos 891m² à prox étang de Noyalo. 1° étage: séj av poêle à bois, cuis a/e, dégagt, 4 ch, bureau, sde, WC. RDC pce multiusage et pt d'eau. Annexe 2 gges, atelier, terrasse et bûcher. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56084-193

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

THEIX NOYALO **856 270 €**
830 000 € + honoraires de négociation : 26 270 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Au coeur d'un bourg, commerces, écoles, bus à pied, propriété de caractère. Rdc: séj salon av chem, sàm av chem, cellier, wc, cuis équipée, salon av chem, gge. Etage: sde, wc, 6 ch, bureau. 2e étage: sdb, wc, dressing, ch, esp bureau/télétravail/home cinéma. Cave. Jardin 374 m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 56002-844

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **83 772 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Jardin des Universités Studio comprenant une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, un placard, balcon. Vendu libre de locataire. Bon rapport locatif. Ensemble immobilier de 230 lots. Pas de procédure en cours. Charges courantes 94 euros/trimestre CLASSE ENERGIE : D RÉF 56005-438

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

VANNES **140 850 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Résidence 2004, ds immeuble de 20 logts, APPT type 2 surf hab 37.92m² loi carrez, au 1er étage/2 et dernier, Entrée plac/pend, toil, pce de vie av coin cuis accès terrasse, ch, sdb ; place pkg n°10 ; bien issu d'1 copro de 221 lots (apparts gge pkg cave). 468 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56004-543

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

VANNES **197 505 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 505 €
soit 3,95 % charge acquéreur
GARE - Situé en fond d'impasse dans petite copropriété de 3 étage. Appart T2 duplex rénové comp au 2°étage séjour avec coin cuis et WC. Au 3° et dernier étage en comble d'une mezzanine en palier, d'une chambre et d'une salle d'eau. Copropriété de 3 lots. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56084-174

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES **300 070 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 10 070 €
soit 3,47 % charge acquéreur
PORT - DS IMMEUBLE DE CARACTÈRE, 2 appts DUPLEX. 1er APPT: séj av coin cuis amén, belle pce av wc. 34,60m² Loi Carrez (45,85m² surf utile), DPE: E. 2e APPT: séj av sdb, wc, 1 belle pce. 29,90m² Loi Carrez (39,60m² surf utile), DPE: D. Ces appts peuvent être réunis. Syndic Bénévole, Bien en copro 6 lots CLASSE ENERGIE : D RÉF 56002-848

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - **02 97 47 99 18**
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **315 950 €**
305 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Dans pte copropriété, appt en parfait état, au 1er étage/3 sans asc, d'une surf loi carrez de 76.45m²: 2 ch, vestiaire, toilettes, cuis ouverte A/E sur salon séj avec pte loggia, ch et sde attenante; cave; une place de pkg privé. logt loué actuellement mais en cours de départ; CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-551

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

VANNES **361 875 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 875 €
soit 3,39 % charge acquéreur
BERNUS - Résidence avec asc, appt lumineux: séj salon donnant sur une terrasse, cuis équipée et aménagée, dégagt, sde avec wc, 2 ch avec placard, chambre/bureau, sde. chauf électrique dble gge. Bien en copropriété env. 270 euros/trimestre Copropriété de 406 lots. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-845

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **399 985 €**
387 000 € + honoraires de négociation : 12 985 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Pte résidence avec asc proche du Port, "coup de coeur" pour cet appt de type 3 (65m²), décoration soignée, séj salon donnant sur terrasse, cuis équipée et aménagée, 2 ch, sde, wc. Chauf électrique Bien en copro env. 210 euros charges/trim. Gge +(espace rangt) en ssol. Copropriété de 43 lots. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-838

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **804 772 €**
780 000 € + honoraires de négociation : 24 772 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Appt : gd séj-sal expo Sud av cuis ouv, donnant sur terrasse et jardinet, buand-chauff, ch Sud av plac et accès ext, ch Sud av accès ext et sde priv, ch Nord, ch Est, sde aménagée, wc. Logt indép actuelt usage pro, comp s.d'attente, wc, bureau av accès extér. TRES BE (rénov totale 2017) 2 PKGS hyper-centre au calme CLASSE ENERGIE : D RÉF 56003-930

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

VANNES **279 475 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 9 475 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison avec quelques rafraichissements, 4 chambres, exposée sud - au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon, cuisine, bureau, rangement sous escalier, wc, garage transformé en pièce annexe. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec wc. Terrain clos de 380m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-837

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Annonces immobilières

VANNES **325 825 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 10 825 €
soit 3,44 % charge acquéreur
VANNES EST dans quartier calme, à 10mns en voit du port et de la gare, maison néo bretonne: séj salon donnant sur terrasse (vue dégagée), cuis ouverte E/A, 2 ch, sde, wc. Ssol complet. Terrain clos d'une superficie de 515m². Combles aménageables. CLASSE ENERGIE : G RÉF 56001-844

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **408 650 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,46 % charge acquéreur
NORD - MAISON 1971 d'env 117m² hab sur terrain clos arboré 524m², mitoy d'1 côté. Ssol: vestiaire, chauff, buand, atelier, ch, sde, cave à vins. 1er étage: 1 ch av accès grenier, toil, sdb, cuis aménagée, salon séj chem, 2 ch. Combles aménageables. Jardin. Travaux rafraîchist à prévoir. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-539

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

VANNES **433 970 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 13 970 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Proche centre ville, secteur Pompidou, maison années 50 soignée. RDC: entrée av placard, séj-salon av accès terrasse et jardin ouest, cuis, cellier/buand/chauff, sde av WC. ETAGE: 2 ch, sdb av WC, 1 ch av accès grenier (poss dressing ou bureau). gge indép. Jardin 237 m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 56002-878

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **485 475 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 15 475 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Maison familiale de plus de 156m² entièrement rénovée. Rdc: une ch, cuis, sde avec wc, gge/espace buand, vide sanitaire aménagé utilisable en cave. 1er étage: séj salon avec poêle, cuis, 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: séj avec coin cuis, 2 ch, sde avec wc. Terrain clos de 404m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-833

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **496 200 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,38 % charge acquéreur
OUEST - MAISON sur ssol de 1951 construite sur terrain de 366m² et compr au rdc: salon sàm, ch, sdb, toilettes, cuis A/E. Etage: 2 ch, véranda à usage de bureau/ling, sde. Ssol pouvant être aménagé en appt compr 2 pces, gge. Jardin, un abri sous escalier. DIAGS EN COURS RÉF 56004-547

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

VANNES **506 070 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 16 070 €
soit 3,28 % charge acquéreur
VANNES SUD - Proche Golfe, maison 1950 à rénover, gge, cave, chaufferie. 1er étage: cuis, salon, sàm, 1 ch, WC. 2e étage: cuis, séj-salon, 1 ch, sdb. grenier sur toute la maison (escalier crée et fenêtres). non isolé. jardin 351 m² (avec partie en zone non aedificandi). CLASSE ENERGIE : G RÉF 56002-857

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **536 016 €**
516 000 € + honoraires de négociation : 20 016 €
soit 3,88 % charge acquéreur
MADELEINE - Maison d'hab édifiée en 1978 sur 430 m², compr : hall d'entrée, séj salon av chem foyer ouvert, cuis aménagée, chambre, sdb, WC. Étage: 4 ch, sdb, WC. Garage. Cour. Jardin. Tt-à-l'égout. Chauf gaz 2019. Prévoir rafraîchissement. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56076-862

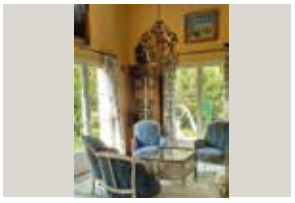
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

VANNES **722 800 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 3,26 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MAISON de CARACTÈRE sur terrain clos, d'une surf hab. d'env 160m², rdc: salon avec chem, séj, cuis A/E. 1er étage: une ch, bureau, toilettes, ch avec sde, toilettes; 2ème étage sde/buand, 2 ch. Toilettes ext. Cave. Maison disponible juin 2022 CLASSE ENERGIE : C RÉF 56004-550

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

VANNES **804 775 €**
780 000 € + honoraires de négociation : 24 775 €
soit 3,18 % charge acquéreur
ST-GUEN - Maison/appt de plus de 235 m² entièrement rénové(e). Rdc: bureau, buand, wc, gge (2 voit). Cave. 1er étage: salon, sàm, cuis E/A, ch/bureau avec espace wc. 2ème étage: suite parentale avec 2 dressings, sde et wc, 2 ch, sdb, wc. dble gge + 1 place de pkg. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-843

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES **876 872 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 26 872 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Proche clinique oceane et commerces. Propriété 2003, jardin clos plante 2 677m²: RDC: sàm, sal "cathédrale"/jardin, wc/lave-m. et vestiaire, cuis a/e, 1 ch/jardin av sdb et wc priv, dress, dble gge, bur, coin chauff av sortie jardin, cave, grenier. ETAGE: mezz av billard-biblioth, sdb, sde, 1 ch/plac, 4 ch, wc. DEPEND: atelier CLASSE ENERGIE : C RÉF 56003-940

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

VANNES **979 870 €**
950 000 € + honoraires de négociation : 29 870 €
soit 3,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A 2 pas Hôtel de Ville, belle maison rénovée: rdc: sàm, cuis équipée, arr-cuis av accès cour s/o, dégagt bureau/dressing, salon sur cour, WC, étage: 4 ch dt 1 av terrasse s/o, sde, WC. dernier étage: 3 ch, sde, bureau ou pte ch. cour fermée. chauf gaz de ville, huiss récentes. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56002-877

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **567 875 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 17 875 €
soit 3,25 % charge acquéreur
EST - Immeuble, sans ascenseur, composé de 5 logements loués, avec un garage par appartement : 1er étage : studio, appartement de type 3. 2ème étage : appartement de type 3, un studio bis. 3ème étage : appartement de type 3. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-778

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

FEREL **332 072 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 072 €
soit 3,77 % charge acquéreur
BOURG - Ecoles et commerces à pied, 10mn des Plages de PENESTIN, beaux volumes pour cette MAISON, SH 116m², rdc: salon/séj avec poêle à bois et cuis A/E, 2 ch, bureau, sde. A l'étage: 4 ch, sdb, bureau. Gge avec grenier. Le tt sur un terrain clos et arboré de 900m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 56014-634

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

NIVILLAC **301 064 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 064 €
soit 3,82 % charge acquéreur
A 2MN de l'axe NANTES VANNES, commerces et écoles à pied pour cette MAISON aux beaux volumes, SH 127m², rdc: salon, sàm avec chem/insert, cuis A/E, ch avec sde privative, wc. A l'étage: 3 ch, sde, wc, grenier. 2 gges, cave. Le tt sur terrain arboré de 1346m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56014-643

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

PEAULE **249 384 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 384 €
soit 3,91 % charge acquéreur
A 3kms de MARZAN, 7mn de LA ROCHE BERNARD, pt hameau calme, bcp de charme pour cette MAISON en pierres, SH85m², rdc salon/séj avec chem/insert, ch, cuis, sdb avec wc. A l'étage: mezz, 2 ch. Le tt sur terrain arboré de 463m². Gge avec grenier de 30m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56014-635

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

PEAULE **322 600 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
A 15 min des plages, proche de l'axe routier Nantes Vannes, maison familiale sur ssol complet. Rdc: salon séj avec chem, cuis, ch, sdb, wc. A l'étage: mezz, 4 ch, sde avec wc. Tout à l'égout, chauf au sol. Le tt sur terrain de 1450 m² env constructible et entièrement clos. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56013-589

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

PEAULE **342 408 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 12 408 €
soit 3,76 % charge acquéreur
A 1km5 de la VILAINE et du Port de FOLLEUX, 20mn des plages, hameau calme, prestations de qualité pour cette MAISON écologique en bois, de ppied : pce de vie av salon/séj et cuis a/e, 4 ch, sd'eau, WC, cellier/buand. Abri de jardin. Terrain arboré 1311m². CLASSE ENERGIE : A RÉF 56014-632

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

QUESTEMBERT **374 000 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,89 % charge acquéreur
A proximité du bourg, écoles et commerces, en impasse, maison sur 3 niveaux: cuis équipée, séj salon avec chem, ch, sde et wc. Etage: mezz, 4 ch, sde, wc. Ssol complet: gge, chaufferie, cave et studio indépendant. Le tout sur terrain de 1100 m² env. chauf au gaz de ville. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56013-596

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

QUESTEMBERT **426 200 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A proximité immédiate des commerces et écoles, maison familiale sur terrain de 1481 m². Rdc: cuis ouverte sur séj salon avec insert, arr cuis, wc, une ch, sde. A l'étage: 3 ch, sde, wc, grenier. Gge. Terrain constructible, multiples possibilités. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56013-594

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

Pays de Ploermel

QUESTEMBERT **115 400 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ: en plein bourg, commerces et écoles à pieds, bât sur 4 niveaux, auparavant d'usage professionnel mais pouvant être transformé en hab. Poss d'y implanter une activité professionnelle ou de faire plusieurs appts avec une belle rénovation. IDÉAL INVESTISSEURS. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56013-598

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

ST CONGARD **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation, comprenant : - au sous-sol : cave ; - au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger ; - au 1er étage : dégagement, deux chambres, wc, salle de bains. - au 2ème étage : grenier. Jardin avec dépendance. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 56049-522

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

BEIGNON **150 900 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Ds quartier très apprécié par environnement et tranquillité, maison construite en 1965: belle pce de vie av esp repas, salon chem insert, mezz, 2 ch en ppied, wc, sde. En dépendance: gge et abris de jardin ancien. Jardin clos arboré 1362m². CLASSE ENERGIE : F guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-912

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

BULEON **54 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
BOURG - Dans le bourg maison de caractère à rénover mitoyenne d'un coté comprenant actuellement une entrée, cuisine cheminée, chambre, salle d'eau, wc, cave. Comble non aménagé. Le tout sur 480 m² de terrain. Idéal investisseur. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF M810

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr

CARENTOIR **54 500 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 9 % charge acquéreur
Maison de bourg comprenant :- Au sous-sol : une cave.- Au 1er étage : une cuisine, une pièce de vie avec une cheminée avec un insert, un wc.- Au 2ème étage : deux chambres, une salle d'eau/wc.- Au 2ème étage : un grenier aménageable. MAISON SANS TERRAIN CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 10/3012

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

CARENTOIR **165 500 €**
159 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,09 % charge acquéreur
A mi chemin entre Guer et La Gacilly, dans rue agréable, maison trad parfaitement entretenue. Rdj: cuis A/E, espace buand, chaufferie, cave et gge. A l'étage: salon séj, 3 ch, wc, sdb. Dernier étage: 3 ch, sdb avec wc. Jardin 1145 m². CLASSE ENERGIE : F guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-920

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

GUER **117 200 €**
112 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4,64 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE ! Accès rapide à la 2x2 voies et aux commodités, jolie fermette indép. Partie hab : pce de vie cuis, salon, vaste ch avec sde et wc. Grenier aménageable. Belle dépend de 2 pces avec chem et greniers. Gge, refuge à porcs et jardin clos de 405 m². CLASSE ENERGIE : E guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-913

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

LA GACILLY **239 200 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de campagne de 2001, rdc: cuis équipée ouverte sur séj dble avec poêle à pellet, une ch avec sde, buand, wc. A l'étage: 3 ch, mezz, une sdb/sde avec wc. Terrain attenant avec gge et carport non attenant sur terrain de 1657 m². A 2' de LA GACILLY ! CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 10/3011

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

MAURON **74 600 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,57 % charge acquéreur
Maison d'habitation - PARTIE DE LONGÈRE A BEAU POTENTIEL de 58 m² comprenant : pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, wc, salle de bains avec douche et baignoire. Garage avec coin buanderie. Grenier et appentis. Terrain de 5 733 m² en partie exploité. CLASSE ENERGIE : E RÉF 0356

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr

MAURON **115 750 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5,23 % charge acquéreur
CHARMANTE MAISON D'HAB PLEIN CENTRE-BOURG - CHARMANTE MAISON D'HAB PLEIN CENTRE-BOURG de 69,76 m² comp: au rdc: pièce de vie av salon/sàm, cuis, chambre, sde, WC. Accès atelier et appentis. à l'étage : 2 ch, placard. Grenier - Terrain 995 m² avec gge. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 02763

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr

PLEUCADEUC **130 700 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,56 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE entre MALESTROIT et PLEUCADEUC. Agréable Maison d'env 80 m² sans vis à vis, rdc: cuis, salon/séj avec chem, sdb, wc et gge. A l'étage: 2 ch. Annexes: ancienne chaufferie, abri sur terre battue, cave et puits. Terrain de 5700 m² dont une partie boisé. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56050-478

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

PLOERMEL **208 340 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Quartier calme, maison de ville édifiée sur ssol offrant un gge, une pce à usage de débarras, une ch avec lavabo. Au rdc (surélevé): pce de vie avec espace cuis aménagée et équipée, 3 ch, sde, wc. JARDIN clos de 1 161 m². Exc ETAT. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56044-925540

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOERMEL **249 360 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A l'est de la commune et à qq km de l'ensemble de ses commodités, dans hameau calme et agréable, maison récente parfaitement entretenue. Pce de vie dont une extension du salon, espace cuis A/E, 4 ch, wc, sde, sdb avec wc. 2 Gges. Jardin de 1480 m². CLASSE ENERGIE : C guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-919

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

PLOERMEL **602 020 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 22 020 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Propriété de charme sur parc de 1500 m². Splendide restauration, 280 m² hab. Rdc: pce de vie avec cuis A/E, salon chem, ch avec dressing et sde, buand. ÉTAGE: 3 ch dt 1 avec dressing, 2 sde. Pce au 2ème niveau en cours d'agencement. Grenier. Ancienne hab en annexe. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56044-925486

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOERMEL **819 580 €**
790 000 € + honoraires de négociation : 29 580 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Except, proche ttes commodités, maison de maître, 270 m² hab sur parc clos de 1520 m² comp de 7 ch, cuis, arr cuis, salon, séj, jardin d'hiver/véranda. 2 sde + sdb. Annexe indépendante actuellement à usage de débarras et gges: possible réhabilitation en hab. Cave, bûcher. A 30 MN DE L'OCEAN. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56044-920465

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PORCARO **290 900 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 3,89 % charge acquéreur
CAMPAGNE - 5 min de GUER, beau corps de bât restauré d'env 275 m². Longère: pce de vie avec chem, cuis A/E, bureau, wc, buand, débarras, 5 ch, sdb, sde, wc, 2 pces aménageables. Une dépend en cours de restauration sera parfaite pour un gîte. Le tt sur terrain arboré de 1856 m². CLASSE ENERGIE : D guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-924

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

RADENAC **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
BOURG - ACCES FACILE AXE RENNES/LORIENT, 35 Min de VANNES. Maison sur 12786 m², comp: séj, cuis a/e, sde av WC, 2 ch. A l'étage: 4 ch, 1 bureau, sdb av WC. Gge dble av atelier attenant, ancien poulailler de 1000m². Raccordé au tt à l'égout. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56076-859

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

REGUINY **255 020 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison rénovée avec goût à 600 m des commodités. Rdc surélevé: cuis A/E, salon/séj avec poêle à bois et poêle à granulés, sde avec wc. Etage: mezz, sdb avec wc, 3 ch avec dressing. Au ssol: gge, buand, pce de stockage, cave. Le tt sur jardin paysage avec arbres fruitiers d'une superficie de 2 344 m² RÉF 56053-2096

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

RUFFIAC **84 710 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 710 €
soit 5,89 % charge acquéreur
Maison de bourg à vendre, comprenant : cuisine ouverte sur séjour-salon, mezzanine, deux chambres, sanitaires. Jardinet et terrasse. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56049-464

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

Annonces immobilières

RUFFIAC **140 700 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison indépendante sur 3 niveaux. Ssol: gge/chaufferie, cuis d'été/buand, cave, une pce. 1er étage: véranda, cuis équipée ouverte sur séj, 2 ch, sde, wc. 2ème étage: grenier. Terrain attenant avec un gge indépendant d'une contenance de 4268 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : F RÉF 10/3010
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

SERENT **341 272 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Coeur du Bourg, maison de caractère de 8 pces + chalet en dépend de 2 pces sur jardin clos et arboré de 951m². Cave et chaufferie. Rdc: wc, séj salon avec chem insert, cuis A/E, véranda. 1er étage: 4 ch, sdb, wc. 2ème étage: pce de détente, ch avec sde et wc. Poss d'acquérir la maison voisine (4 pces et gge). CLASSE ENERGIE : F RÉF 56005-473
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

ST BRIEUC DE MAURON **106 950 €**
102 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,85 % charge acquéreur
CHARMANTE MAISON IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF - CHARMANTE MAISON IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF de ... m² comp: au rdc : salon/sàm avec poêle à bois, cuis ouverte. au 1er étage : 2 ch, sde, WC. au 2e étage: coin couchage avec sdb. Petite cour avec coin terrasse. CLASSE ENERGIE : G RÉF 02615
Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr

ST MALO DE BEIGNON **167 350 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Idéal investisseur ! Agréable Maison de 2017 de plain pied chauffée avec une pompe à chaleur compr: une cuis aménagée et équipée ouverte sur le salon/séj, un dégagt avec placard, 3 ch, une sde et un wc. Terrain clos de 496 m² avec un abri de jardin et une terrasse. RÉF 56050-471
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

ST MARCEL **115 970 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Maison au calme et proche du canal, offrant : entrée, cuisine, salon, coin buanderie, wc, salle de bains, trois chambres et grenier. Jardin de 580 m² avec hangar. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56049-518
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

Gourin
Pontivy

BAUD **146 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison très bien située, proche centre-ville (poss d'aller à pied), écoles et services, bénéficiant du calme, mitoyenne 1 côté, bien isolée (isolation murs par extér récente), 3 ch dt 1 au rdc, gge en ssol, jardin clos, le tt d'une surf 454 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1662
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

BAUD **177 558 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 558 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Maison très lumineuse avec pte véranda, sur jardin avec vue dégage. Ssol total (gge, espace chaufferie, buand). Rdc: séj salon, une ch, sde, wc, cuis. A l'étage: espace à aménager Terrain clos, abri de jardin, fruitiers, pkg bitumé. Le tout sur 600 m² de terrain env CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56064-1087
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BAUD **203 460 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Une maison à usage d'hab compr au rdc: porche, sàm salon donnant sur balcon, cuis aménagée, véranda, une ch avec placard et douche + lavabo, wc, Etage: bureau, 4 ch, sdb. Chaufferie, abri de jardin/atelier, gge avec cave sous toiture terrasse, et jardin. Le tout sur 815 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56064-1049
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BAUD **281 160 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE maison compr: rdc surélevé: cuis aménagée, sàm salon donnant sur terrasse (chem ouverte), 3 ch, sdb, wc, étage: salon, 3 ch, sdd wc, 2 greniers, ssol: gge, chauff/buand/cuis d'été, bureau/ling, atelier. Pkg et jardin. Sur env 1000 m² de terrain (division en cours). CLASSE ENERGIE : E RÉF 56064-1038
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BAUD **436 560 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Propriété compr: Maison d'hab de 148 m² hab env, rdc: séj salon avec chem (insert), cuis A/E, wc, 2 ch, sde, buand chaufferie. A l'étage: 2 ch, sde, wc. Espace avec piscine chauffée par pompe à chaleur. 3 gges. Bât indépendant pour camping car. Jardin, cour. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56064-1096
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BIGNAN **203 460 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Dans campagne sud de Bignan, jolie néo-bretonne sur 4909 m², cuis aménagée, séj/salon av chem, 3 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch av plac, sde av wc. Ssol complet. Chauf fuel. Jardin av partie boisée. Cour. Environt agréable, calme. Fosse à prévoir. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56076-860
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

GOURIN **89 608 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 608 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Maison d'hab proche centre ville dont la distribution est la suivante : Sous sol complet: gge, chaufferie. Rdc surélevé: cuis, séj, une ch, water closet, sdb, pte véranda; à l'étage: 3 ch, water closet, sde; Grenier au dessus. Jardin. Le tout sur 285 m² RÉF GO181V
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUENIN **239 720 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Axe Lorient Rennes. 20 mn de Pontivy et 30 mn de Lanester. Maison d'hab de 2004 avec extension de 2012, rdc: cuis A/E, sàm, salon, une ch avec sde et dressing, wc. A l 'étage: 2 ch, bureau, sdb/wc. Gge avec grenier. 2 terrasses. Jardin de 830m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56077-649
SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

GUERN **239 720 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Propriété située en impasse, proche du bourg, rdc: wc, cuis A/E ouverte sur séj salon avec chem et insert, buand. Etage: 3 ch, sdb douche wc. Ancienne étable avec pce semi aménagée à l'étage, gge avec coin atelier et cave, Four à pain, Jardin alentour. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56062-1733
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

• Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
• Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Annonces immobilières

KERFOURN **156 840 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison à finir de rénover, rdc: cuis aménagée, sàm et salon, ch, wc, sdb buand. 1er étage: 2 ch, sde wc, une ch mans. 2ème étage: grenier, dépend avec ancienne étable et hangar. Jardin alentour (poss de détacher un terrain constructible) CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56062-1736

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

KERFOURN **219 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison comp au rdc: wc, sdb, une ch, cuis aménagée ouverte sur sàm avec chem et insert et salon, cellier, pce aménagée, grenier. Etage: 4 ch avec placards, wc, sde, dble gge accolé, Carport accolé, Jardin clos avec chalet bois et abri bois. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56062-1719

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

LANGOELAN **145 470 €**
138 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €
soit 5,41 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison de 4 pces ppales. Avec qq travaux de finition à prévoir. Ssol: gge, pce, coin chaufferie, wc. Rdc: salon/séj avec poêle à bois, cuis amén/sàm, 2 ch, sde/wc. Grenier. Dépend. Le tt sur terrain d'env 1,5 ha dont env 1,3 ha de bois. EXCLUSIVITE CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 075/1600

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

LE FAOUET **234 540 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Très belle longère en pierre sur terrain 1840 m² av petit ruisseau comp au rdc très belle pce à vivre av insert et chem mur en pierre apparent, cuis AE donnant sur jardin, ch, sdb, wc, placard, A l'étage 3 ch très gde mezz, sde, wc dépend 15 m² pierre, chauff, terrain arbore, bcp de charme et caractère Réf 56028-1775

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

LE FAOUET **136 180 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Plein centre, belle bâtisse en pierres comp au rdc appt T2 comp entrée, séj ouvert sur cuis, 1 ch, sdb, wc. A l'étage: 2 appts type 2 en duplex comp chacun 1 entrée, séj ouvert sur cuis, au-dessus 1 ch et sde avec wc. 2 appts actuellement loués. CLASSE ENERGIE : E Réf PLIM09

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

MESLAN **177 560 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Maison proche du bourg de Meslan sur 630 m² de terrain comprenant entrée séjour salon avec cheminée, cuisine, chambre, WC, salle d eau étage 2 chambres, dressing, grenier Maison rénovée avec beaucoup de gout, tout à l'égout, ouverture PVC CLASSE ENERGIE : E Réf 56028-1776

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

MOREAC **136 120 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'hab en pierre, rdc: séj salon, cuis A/E, buand, une ch, sdd, wc. A l'étage: 2 ch. Grenier aménageable. Gge. Jardin. Maison ancienne avec travaux à prévoir mais hab en l'état (toiture récente, dble vitrage). Charme et potentiel ! CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56077-647

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

NOYAL PONTIVY **120 580 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Maison proche axe Pontivy Lorient, ssol: gge, atelier avec douche, buand, rdc: entrée, cuis aménagée, sàm avec balcon, salon, une ch avec placard, wc, sdb douche, Etage: palier, 2 ch dont une avec placard, cab toil avec wc, greniers, Abri jardin en tôles, Terrain alentour. CLASSE ENERGIE : F Réf 56062-1718

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

PERSQUEN **155 920 €**
148 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 5,35 % charge acquéreur
BOURG - A 5 min de GUEMENE SUR SCORFF, Néo Bretonne de 4 pces ppales. En très BE général. Ssol: gge, cuis, buand/chaufferie. Rdc: salon/séj avec cuis A/E ouverte et chem (insert), wc, sde. Etage: 3 ch, 2 greniers. Gge, chalet en bois. Le tt sur jardin d'env 1200 m². EXCLUSIVITÉ... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 075/1579

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

PLOERDUT **314 760 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 4,92 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - En campagne, longère de 8 pces ppales. En BE général. Salon/séj avec chem (poêle), cuis A/E, bureau, ch avec sde/wc, dressing, wc. A l'étage: pce palière, salon, 3 ch, sdb/wc, grenier. Dépend, hangar, puits. Le tt sur beau terrain d'env 1,73 ha. EXCLUSIVITE. CLASSE ENERGIE : C Réf 075/1562

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

PLOURAY **114 120 €**
108 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,67 % charge acquéreur
BOURG - A 2 pas du centre; maison des années 60 de 4 pces ppales. En BE général. Rdc: gge, 2 caves, buand, chaufferie, ch. Rdc surélevé: cuis aménagée, salon/séj avec chem (insert), 2 ch, sde, wc. Grenier. Dépend. Le tout sur terrain d'env 1226 m². EXCLUSIVITE. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 075/1597

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

PLUMELIAU **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, à 2 pas commerces et écoles, maison (mitoy) pierre toiture ardoise, T6 de 107m² hab, terrasse couverte et gge. Rdc: cuis ouverte séj/salon chem, étage: 5 ch, sdb av WC, grenier aménageable au-dessus. En face: bât en pierre toiture tôle, usage gge et chauff, grenier au-dessus. CLASSE ENERGIE : D Réf 063-77

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

PONTIVY **203 460 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
POUR INVESTISSEURS Appt en duplex au 1er étage, proche du centre ville, Résidence de 2006. 1er étage: 2 ch avec placard, sde, wc, au-dessus: cuis ménagée ouverte sur séj salon, chaufferie buand, gde terrasse (56 m²) Une place de pkg, Un gge. appt actuellement loué. CLASSE ENERGIE : C Réf 56062-1727

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

PONTIVY **136 500 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, Bel emplact pour cette maison 3 pces (mitoyenne par gge) 80m² hab en BE avec jardinet et gd gge, à 2 pas commerces et écoles. Rdc: cuis, salle/salon, wc, débarras, gd gge. Etage: palier av placards, 2 ch, sde, Jardinet env 15m². CLASSE ENERGIE : F Réf 063-64

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

PONTIVY **229 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, bel emplact pour cette maison 5 pces de 100m² hab, au calme, à 2 pas du centre ville, rdc: cuis A/E, séj/salon avec chem (insert), une ch, sdb, wc, une pce, cellier avec grenier, cave. Etage: 2 ch, bureau, sde avec wc. Un chalet en bois. Jardin clos. L'ensemble sur 548m². Réf 063-80

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

REMUNGOL **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A moins de 10mn de Locminé: Maison d'hab de 1974 élevée sur ssol total. Rdc: séj salon avec chem ouverte. cuis E/A, ch, bureau, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, débarras avec wc. Ssol: gge, buand/chaufferie, pce hab de 18m² et wc. Hangar de 140m² env. Terrain de 900m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56077-650

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

ROHAN **120 340 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Proche canal et prox commerces et commodités, maison en pierres compr: rdc: salon-séj ouvert sur cuis aménagée, buand, dégagt, wc, 1er étage: palier, 2 ch, sdb av wc, 2d étage: pt salon, ch, sde av wc, pt grenier Gge indép, cour goudronnée clôturée surf 193m² à env 100m de la maison. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56053-2097

SELARL C. KORTEBY - **02 97 51 50 14**
claire.korteby@notaires.fr

ROUDOUALLEC **270 962 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 962 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison de caractère en pierres dans hameau en campagne, Rdc: pce commune cuis a/e ouv sur séj chem, véranda, buand, WC, sdb, atelier av chem, cave. Etage: 1ère partie: 2 ch, wc av lavabo, 2e partie: bureau av chem, mezz au dessus, 3e partie: ch, ch av sde et wc. Dépend. Jardin. Le tt sur 12a 85ca Réf RO128C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

ST CARADEC TREGOMEL **196 670 €**
187 000 € + honoraires de négociation : 9 670 €
soit 5,17 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Belle et typique maison en pierres, de 6 pces ppales. Salon/séj avec chem, cuis amén/sàm, sde/wc, cellier, arr cuis/chaufferie, ch, cave, atelier. Etage: 3 ch, wc. Grenier. Cuis d'été, hangar, ruine en pierres. Le tt sur terrain d'env 9100 m². EXCLUSIVITE. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 075/1604

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

ST GONNERY **146 480 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Une maison d'hab, proche du centre bourg, rdc: cuis aménagée, salon sàm, wc, gge, sdb, chaufferie. Etage: 3 ch, ling, cabinet de toilettes avec wc. En appentis: étable avec grenier. Hangar sur dés de ciment structure bois sur terre battue sous fibro. Cour. Terrain autour. CLASSE ENERGIE : D Réf 56062-1728

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Annonces immobilières

Belle-Île en-Mer

LE PALAIS **258 750 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Charmant appartement de 42 m² carrez (59m² au sol) situé au 2eme étage et combles d'un immeuble du bourg de LE PALAIS, comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, W.C. A l'étage: chambre sous combles et grenier. CLASSE ENERGIE : F
Réf 56026-923186

Me E. LELOUP - **02 97 31 20 90**
negociation.56026@notaires.fr

LE PALAIS **652 050 €**
630 000 € + honoraires de négociation : 22 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison située à env 1,5 km du bourg de LE PALAIS, rdc: séj avec chem insert, cuis équipée, chambre, sde avec WC. A l'étage: 3 ch, sdb, WC. Vaste pièce 40 m² attenante à la maison av chambre et cabinet de WC à l'étage. Gge. Jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 923343

Me E. LELOUP - **02 97 31 20 90**
negociation.56026@notaires.fr

LE PALAIS **796 950 €**
770 000 € + honoraires de négociation : 26 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison spacieuse et lumineuse située au calme, à env 1 km du port de LE PALAIS, rdc: séj av cuis ouverte, 2 ch, sde, WC. A l'étage: pièce palière pouvant être aménagée en chambre, 2 ch, sde, wc. Vaste jardin arboré constructible. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
Réf 922738

Me E. LELOUP - **02 97 31 20 90**
negociation.56026@notaires.fr

Pour acheter/vendre au juste prix, demandez une expertise à votre notaire !

Terrains à bâtir

BELZ **170 142 €**
162 840 € + honoraires de négociation : 7 302 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Terrain constructible à vendre. Celui-ci est vendu borné, sera viabilisé et 1 route d'accès sera créée pour la vente. L'assainissement indiv reste à prévoir pour l'acquéreur. Situé dans environt calme et verdoyant, dans lotissement de 3 lots libre de constructeur. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr Réf 56027-485

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

BELZ **205 884 €**
197 340 € + honoraires de négociation : 8 544 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Terrain constructible à vendre. Celui-ci est vendu borné, sera viabilisé et une route d'accès sera créée pour la vente. L'assainissement indiv reste à prévoir pour l'acquéreur. Situé dans environnement calme et verdoyant, dans lotissement de 3 lots libre de constructeur. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr
Réf 56027-484

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

GUENIN
Lotissement proche de l'école, terrains à bâtir de 480 m² à 871 m². Pour chaque lot: branchement eaux usées, branchement eau potable, coffret électrique, cimenteau pour téléphone. Prix à partir de 31272 euros honoraires et frais d'acte inclus. REF 263N Réf 56064-722

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

INGUINIEL **29 550 €**
27 720 € + honoraires de négociation : 1 830 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Proche du bourg, beau terrain à bâtir, d'une contenance d'environ 792 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir...
Réf 033/116

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

KERVIGNAC **115 400 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Proche HENNEBONT, en direction de Brandérion, terrain à bâtir hors lotissement d'une contenance de 957m² (environ 31 m. * 28 m., et plus environ 80 m² de chemin), non viabilisé, assainissement individuel à faire. Bonne exposition, bonne composition. Réf 56040-451

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA GACILLY **22 400 €**
20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 12 % charge acquéreur
GLENAC - En campagne, proche rivière (non inondable), terrain à bâtir de 1680 m², A viabiliser. Assainissement individuel à prévoir. Etude de sol à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en plus : 2700 € environ. Réf 143/424NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

LA GACILLY **33 144 €**
30 744 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 7,81 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - GLENAC - 3 parcelles de 854 m² - 934 m² et 1088m². Exposées SUD - Viabilisées, raccordables au tout à l'égout. Façade de 21 à 26 mètres. De 33 144 € à 41 568 € honoraires de négociation inclus - Frais d'acte en plus de 4 000 € à 4 600 €. Réf 143/1045NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

MESLAN **32 400 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain constructible de 652 m² à viabiliser situé au calme proche du centre. Réf 56087-198

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

MESLAN **65 672 €**
62 000 € + honoraires de négociation : 3 672 €
soit 5,92 % charge acquéreur
Au calme proche du centre de MESLAN, terrain constructible de 1522 m² à viabiliser. Réf 56087-200

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

PLUMELIAU **33 000 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Terrain à bâtir situé à env 3 kms du centre-ville, bénéficiant d'un bel environnement, proche de la vallée du Blavet, au calme, d'une surface de 872 m². Terrain non viabilisé. Les réseaux d'eau, d'électricité, de tout-à-l'égout à prox du terrain. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ Réf 065/1660

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

PLUVIGNER **106 909 €**
101 805 € + honoraires de négociation : 5 104 €
soit 5,01 % charge acquéreur
A proximité des commodités, jolie parcelle de 617m²env, au fond d'une impasse, vous permettra d'édifier votre projet de construction. Accès en indivision. Zone PLU de la commune : Ub Raccordt au réseau public d'assainist à la charge de l'acquéreur Viabilisation du lot à la charge de l'acquéreur. Réf 56080-749

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr

QUESTEMBERT **270 800 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Opportunité : Idéalement placé au coeur du bourg, venez découvrir ce terrain de 2126 m² entièrement constructible à viabiliser (réseaux en bordure) Réf 56013-595

SELARL CABA
et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

ST GILLES VIEUX MARCHE **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Propriété dans pt hameau en impasse, rénovée, rdc: cuis A/E semi ouverte sur séj salon avec poêle à bois, arr cuis buand, wc, sdb douche, salon avec chem ouverte, étage: 2 ch, salle d'eau wc, grenier aménageable isolé, gge accolé, Terrain alentour. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56062-1735

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

BANNALEC **229 168 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Proche bourg rénovation de 2015 pour cette longère de type 5, rdc: cuis A/E ouverte sur séj salon avec poêle à bois, wc, cellier. A l'étage: une mezz, 2 ch, une sdb (douche et baignoire), wc. Attenant un gge. un puits. L'ensemble sur 568 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : D Réf 56081-828

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

OR EN CASH

EXPERTISE VOS BIJOUX, LINGOTS, DIAMANTS

HÉRITAGE, SUCCESSION, DONATION :
confiez vos biens à des professionnels.

NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Des experts en métaux précieux et des gemmologues diplômés
- ✓ Un accompagnement sur la fiscalité des métaux précieux.
- ✓ Paiement garanti dans les meilleurs délais.
- ✓ Transport de métaux sécurisé et assuré

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces, les bijoux et les pierres précieuses. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, 1er réseau français de l'achat et la vente d'or, achète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.

1er réseau français d'achat et vente d'or.

Plus de 100 agences dans toute la France

Découvrez l'agence la plus proche de chez vous sur orencash.fr

PLUS D'INFORMATIONS ET PRISE DE RENDEZ-VOUS AU **01 88 33 62 21**

(appel gratuit non surtaxé)

orencash.fr

LANCEMENT COMMERCIAL

Promenade Bodélio à Lorient

AVANT SCÈNE

VOTRE APPARTEMENT DU T2 AU T5

MFR ARCHITECTES

* Réduction d'impôt pour l'acquisition jusqu'au 31 décembre 2021 d'un bien immobilier neuf situé dans une zone éligible au dispositif PINEL BRETON, destiné à la location pendant 6 ans, 9 ans ou 12 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novovicies du code général des impôts. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12 % pour 6 ans de location, 18 % pour 9 ans de location ou 21 % pour 12 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300 000 euros. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition réalisé dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Conditions détaillées sur www.pierrepromotion.com ou sur simple demande.

06.2021 - PIERRE PROMOTION DÉVELOPPEMENT - RCS Rennes 844 247 938 - Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document non contractuel. Images 3D : YAM Studio - Réalisation : COM & Company.

Pierre promotion

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

02 99 79 72 11

www.pierrepromotion.com