



IMMOBILIER ET MARIAGE

JAMAIS DEUX SANS T[👑]IT !



HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

📞 02 97 29 03 60

homebox.fr



6

SOMMAIRE



10

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Immobilier & mariage : jamais deux sans toit	6
MON PROJET	
Gagnez la partie pour emprunter, sortez vos atouts maîtres	10
36H-IMMO	12
TEST	14
PATRIMOINE	16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	19
Pays d'Auray	22
Pays de Vannes	24
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	25
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	27
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **15 novembre 2021**

ÉDITO



Origine NOTAIRE garantie

Il n'y a pas que les biens d'équipement qui peuvent prétendre à des appellations comme « *Origine France garantie* » ! Avec l'engouement des Français pour la pierre, les acquéreurs gagnent à rechercher des biens pouvant être estampillés « *Origine NOTAIRE garantie* ». Dans ce marché soumis à quelques tensions sur les prix, les biens proposés à la vente disparaissent vite des vitrines vu l'empressement des clients pour passer à la caisse... Au risque de négliger l'examen de certaines mentions, ce qui peut créer de la déception...

D'où l'intérêt de rechercher des biens à vendre « *produits par le notaire* » car ses prestations s'accompagnent d'un savoir-faire hors pair, avec :

- Un vrai prix de marché des biens expertisés.
- Des vérifications juridiques poussées.
- Une discussion avec le vendeur facilitée.
- Des honoraires de négociation bien positionnés (4 à 6 % du prix d'achat).

Une transaction qui se traduit également par un haut niveau de satisfaction du client vendeur. Ce dernier peut être rassuré quant à l'efficacité du service notarial puisqu'il bénéficie :

- De bilans de visites scrupuleusement effectués.
- De dossiers acquéreurs idéalement sélectionnés.
- D'un compromis de vente parfaitement rédigé.
- D'un accès à la plateforme d'enchères en ligne 36h-immo, où les prix et délais de vente sont régulièrement pulvérisés !

Une belle démonstration que la chaîne immobilière répond à des standards qualité de haut niveau grâce à la négociation notariale.

Pour vendre ou acheter un bien immobilier en toute sérénité, il faut privilégier le savoir-faire des notaires qui offre un maximum de garanties !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





PRIME ACCESSION DE 10 000 €

Votre logement neuf à prix réduit !

Les ménages aux revenus modestes bénéficient depuis le 4 octobre d'un joli coup de pouce pour acheter ou faire construire un logement neuf.

Une subvention de 10 000 € vient faciliter le financement de leur résidence principale à condition de satisfaire à différents critères.

Les ressources du foyer doivent respecter les plafonds de ressources fixés en application du PSLA en vigueur. Par ailleurs, le logement doit respecter des conditions de performances énergétiques.

Limitée à 200 millions d'euros, cette enveloppe s'adresse à 20 000 ménages. Pour en profiter, il convient de se renseigner sur le site www.actionlogement.fr/prime-accession ou appeler le 0 970 800 800 sans plus tarder !



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



DE BONNES NOTES POUR LES NOTAIRES

Si 3/4 des Français ont déjà fait appel à un notaire, principalement pour l'achat/vente d'un bien immobilier, ils le jugent compétent, fiable et de bon conseil.

9 Français sur 10 se déclarent satisfaits de leur notaire, en particulier pour la confiance, la qualité des conseils et la qualité relationnelle engagées avec eux. Près de 4 Français sur 10 choisissent leur notaire sur recommandation.

Source : Sondage OpinionWay

TENDANCE IMMOBILIÈRE

Les villes moyennes ont la cote !

Grandes gagnantes face à la tension qui se ressent actuellement sur le marché immobilier, les villes moyennes séduisent de plus en plus d'acquéreurs et investisseurs.

Avec des volumes de ventes en forte progression, bon nombre de villes de province volent la vedette aux grandes agglomérations. Frappées de plein fouet par la hausse des prix de l'immobilier, ces dernières souffrent de nouvelles attentes nées des différents confinements. En effet, les acquéreurs aspirent désormais à plus d'espace,

dans des lieux de vie plus reposants.

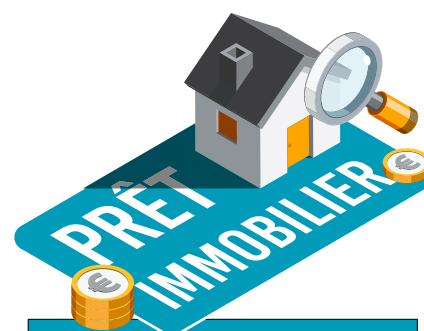
Pour observer cette dynamique, il convient de se référer à la situation qui caractérise les 222 communes du Programme Action Cœur de Ville, dispositif soutenu par la Caisse des Dépôts et Action Logement.

À l'échelle de ces 222 agglomérations, le volume de ventes entre 2019 et 2020 fait apparaître une évolution qui se chiffre à 12 870 transactions supplémentaires. Si l'on s'intéresse au strict périmètre du centre-ville, la progression se traduit par

un solde positif de 4 091 ventes. En comparaison avec certains territoires métropolitains qui ont connu une forte baisse en termes de volume, ces chiffres montrent une belle résistance des villes moyennes !

Avec des prix médians allant de 120 000 à 580 000 €, ces 222 villes profitent d'une belle dynamique immobilière. Ce qui laisse penser que cette tendance de fond émergeait avant la crise sanitaire...

Baromètre de l'immobilier des villes moyennes
Notaires de France



Taux des crédits immobiliers en août 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,17 %

SUCCESSION INTERNATIONALE

Plus de protection

À compter du 1^{er} novembre, les droits des héritiers réservataires dans le cadre d'une succession internationale vont être renforcés. Concrètement, sous certaines conditions, « *chaque enfant ou ses héritiers ou ses ayants droit* » privés de leur réserve pourront « *effectuer un prélèvement compensatoire sur les biens situés en France au jour du décès* », dans la limite de la part réservataire qu'ils auraient eue si la loi française s'était appliquée.

Source : loi confortant le respect des principes de la République du 24 août 2021



26 %

Pourcentage de Français prêts à quitter leur département pour avoir le logement familial idéal.



Source : enquête réalisée par Immonot en août 2021



Chèque énergie : 100 € de plus

En décembre prochain 5,8 millions de foyers bénéficiaires du chèque énergie recevront dans leur boîte aux lettres un chèque de 100 €.

Face à la hausse des prix de l'énergie, le gouvernement a décidé de mettre en place une « aide sociale exceptionnelle de 100 € supplémentaires » pour les ménages qui ont bénéficié du chèque énergie cette année.

Mis en place en 2018, le chèque énergie est un coup de pouce financier aidant à régler les factures d'énergie du logement : électricité, gaz, fioul... Elle peut aussi être utilisée pour financer certains travaux

de rénovation énergétique ou pour régler les charges d'énergie des personnes logées dans certains établissements (Ehpad...).

Aucune démarche particulière n'est à faire pour le percevoir. Pour bénéficier du chèque énergie, le revenu fiscal de référence (RFR) annuel du ménage doit être inférieur à 10 800 € par unité de consommation (UC). L'UC sert à calculer la consommation sachant qu'une personne correspond à 1 UC, que la 2^e personne correspond à 0,5 UC, et que chaque personne supplémentaire correspond à 0,3 UC.

**LE VIAGER ?
POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ
PLUS TÔT ?**

**Etude Gratuite
sans engagement**

26, rue Thiers 56000 VANNES

02 90 69 02 70

**RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ**

viagimmo
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ®

Votre Expert en Viager



IMMOBILIER & MARIAGE

JAMAIS DEUX SANS TOIT

Vous allez vous marier... Félicitations ! Pour vivre entre conjoints sous le même toit, que diriez-vous d'un petit détour chez votre notaire ? Il vous accompagne et vous conseille pour prendre les bonnes décisions patrimoniales.

par Marie-Christine Mémoire

Se marier ce n'est pas seulement l'occasion de faire une belle fête en famille et entre amis. Au-delà des sentiments, il y a aussi des conséquences « matérielles » auxquelles on ne pense pas toujours ou que l'on remet à plus tard. Le mariage c'est aussi unir deux patrimoines pour n'en faire qu'un. Des biens qu'il faudra gérer, faire fructifier et partager lorsque le mariage prendra fin. Le logement constitue une pièce maîtresse. Avec tout ce qui en découle : financement, protection de votre moitié... Alors avant de dire « Oui » devant Monsieur le Maire, pensez à rencontrer votre notaire.

ACHETER AVANT DE SE MARIER

Prenons le cas de Mélanie et Nicolas. Ce jeune couple de trentenaires est en location depuis 3 ans. Ils ont décidé de devenir propriétaires. Le mariage c'est prévu mais après... A priori, acheter à deux sans être mariés n'est pas un problème à condition de s'entourer de quelques précautions et de se poser les bonnes questions. Tout d'abord concernant le régime d'acquisition du bien. Le notaire leur conseillera l'indivision. Elle permet d'acheter un bien à deux en intégrant les apports financiers de chacun des acquéreurs. Mélanie et Nicolas seront propriétaires, chacun à hauteur de leur apport et de leur part de remboursement du crédit commun (60-40, 70-30...). Bien entendu, cette répartition devra être écrite noir sur blanc dans l'acte d'achat. Si aucune mention n'y figure, Mélanie et Nicolas seront réputés propriétaires pour 50 % chacun. Il est important que la répartition mentionnée reflète les contributions réelles de chacun pour éviter tout litige en cas de séparation. Pour rembourser le crédit, les banques préconisent d'ouvrir un compte commun qui ne servira qu'à ça. En cas de séparation, il sera plus facile de retracer tout l'historique des virements de chacun. Et si par malheur un décès survient, il faut savoir qu'à l'inverse d'un couple marié, les pacsés ou concubins n'héritent pas automatiquement l'un de l'autre. Seul un testament protège sa moitié





et évite que le logement acquis en commun ne devienne un enjeu avec les autres héritiers. Mais il ne faut pas envisager le pire et, finalement, Mélanie et Nicolas se marièrent et eurent un bel appartement.

VIVRE CHEZ SON CONJOINT PROPRIÉTAIRE

Habiter chez votre conjoint déjà propriétaire paraît simple. Il suffit de poser ses valises chez lui (ou chez elle). Mais en réalité, cela peut vite devenir plus complexe. Parce que si on y réfléchit bien, vous n'êtes pas vraiment chez vous. Vous vous sentez «obligé» de vous impliquer financièrement. En plus d'une participation aux charges courantes, certains iront jusqu'à opter pour le statut de co-indivisaire en rachetant 50 % du bien.

Parlons maintenant de Monique qui possède un terrain donné par ses parents il y a plusieurs années. Mariée à Pascal, ils pensent faire construire sur celui-ci. Quelle chance ! Oui et non. Car cela risque de compliquer les choses, surtout s'il n'y a pas de contrat de mariage. En effet, le pro-

priétaire de la maison n'est pas celui que l'on croit. Selon un grand principe du droit, *«la propriété du sol entraîne la propriété du dessus et du dessous»*. Si l'on suit ce raisonnement, cela signifie que Monique sera la seule propriétaire de la maison. Pascal, qui n'a pas participé à l'achat du terrain mais cofinance la construction de la maison, n'a aucun droit sur celle-ci. Légitime qu'il s'estime lésé, car il a participé à l'enrichissement du patrimoine de son épouse. Tant que tout va bien au sein du couple, cela ne devrait pas trop poser de problème. Mais au décès d'un des conjoints ou suite à un divorce, les biens propres et les biens communs des époux sont distingués pour être partagés. C'est à ce moment-là que la participation financière du conjoint non propriétaire du terrain sera évoquée. Pascal aura droit à ce que l'on appelle une «récompense» pour rétablir l'équilibre de la situation. Pour éviter d'en arriver là et être certain que la maison appartienne aux deux époux, la meilleure solution est de revoir le régime matrimonial et de

“

*VOTRE NOTAIRE
VOUS CONSEIL-
LERA SUR
LES BONNES
DÉCISIONS À
PRENDRE*

”





À SAVOIR

Utiliser l'argent du couple pour rénover un bien immobilier n'appartenant qu'à un seul des époux entraîne, en cas de divorce et de vente du bien, le versement d'une récompense à l'autre conjoint.

IMPORTANT

Peu importe que le logement familial appartienne en propre à un époux ou qu'il soit un bien commun, les actes de disposition (donation, vente ou hypothèque) doivent être passés avec l'accord des deux conjoints.



prévoir une «clause d'ameublement». La maison tombera dans la communauté. En cas de décès, au moment de la dissolution du régime matrimonial et du partage, le conjoint survivant pourra demander l'attribution de ce bien devenu commun.

CONSTRUIRE ENSEMBLE SON PATRIMOINE IMMOBILIER

Les notaires vous le diront ! Pour éviter les complications, le plus simple est d'acheter en étant marié. Et c'est là que le choix du régime matrimonial va jouer tout son rôle. Si comme près de 80 % des couples mariés vous n'avez rien prévu, vous serez soumis par défaut au régime de la communauté réduite aux acquêts. Les époux qui achètent un logement ensemble sont tous les deux propriétaires et disposent des mêmes droits sur le bien. En cas de décès de l'un des époux, le conjoint récupère la moitié des biens communs sans droits à payer. En cas de divorce, tous les biens achetés pendant le mariage appartiennent pour moitié aux deux époux. Conçu pour le cas général, le régime légal de communauté de biens réduite aux acquêts trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Il en est ainsi lorsque l'un des époux exerce une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, chef d'entreprise, artisan...). Il faut alors se tourner vers un autre statut mieux adapté. Prenons l'exemple de Marc, chef d'entreprise, et de Sophie travaillant dans une crèche. Le notaire leur conseillera d'opter pour le régime de la séparation de biens. Avec lui aucun patrimoine commun. Chacun reste propriétaire des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le

mariage. Les biens acquis après celui-ci restent également la propriété de celui qui les a achetés. Mais dans ces conditions, comment Marc et Sophie pourront-ils acheter la maison de leur rêve ? Et à qui appartiendra-t-elle ? Qu'ils se rassurent, la séparation de biens n'est pas un obstacle pour acheter à deux, mais il faudra prendre soin d'indiquer dans l'acte d'achat les conditions dans lesquelles est acheté le bien (apports réalisés par chacun, contribution respective au remboursement du prêt). Selon la situation personnelle du couple, il peut également être intéressant de se pencher sur le régime de la communauté universelle. Tous les biens, présents et à venir, sont mis en commun, quelle que soit la date d'acquisition (avant ou après le mariage), leur origine (achat, donation...) et leur mode de financement. Les conjoints sont tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre eux. S'il est complété par une clause d'attribution intégrale, le conjoint survivant peut recueillir la totalité des biens du couple sans droits de mutation.

PRÉVOIR LE FUTUR

Le logement qui sert de résidence principale à un couple marié bénéficie d'une protection spécifique. Tout au long du mariage, il est protégé par la règle de la cogestion qui interdit à un époux d'accomplir seul des actes qui priveraient la famille de la jouissance du logement (vente, donation, mise en location, apport en société...). Pour ces actes, le consentement des deux conjoints est nécessaire, quel que soit leur régime matrimonial. Et même si l'un d'eux en est seul propriétaire. Suite au décès d'un des conjoints, le survivant dispose de deux droits destinés à lui assurer la jouissance du logement. Dans un premier temps, le droit temporaire au logement lui permet de l'occuper et d'utiliser l'ensemble des biens qui s'y trouvent, gratuitement, pendant 1 an.

Peu importe qui est propriétaire du bien. Ce droit temporaire est d'ordre public. Impossible de le supprimer par testament ! Il s'exécute automatiquement sans formalité particulière. Passé le délai d'un an, c'est le droit viager au logement qui prend le relais. C'est un véritable droit d'usage et d'habitation dont le conjoint peut profiter jusqu'à la fin de sa vie. À condition d'en faire la demande et d'informer les héritiers de son souhait. Toutefois, le défunt peut avoir empêché son conjoint de bénéficier de ce droit par testament.



LE MARIAGE NE FAIT PLUS RÊVER

Est-ce l'effet post-confinement ? Le mariage ne fait plus rêver et cela pour 61 % d'entre nous ! Motivations, organisation, budget, âge des mariés, concurrence du pacs... Immonot a enquêté !



Le mariage n'est pas la plus grande preuve d'amour pour 57 % (pour 46 % c'est d'avoir un enfant).

61 %



Il ne fait plus rêver

72 %



Pacs = Mariage ?
Non



48 %

Ce n'est pas primordial de se marier pour avoir des enfants

49 %

Il n'y a pas d'âge pour se marier

56 %

Garder son nom de jeune fille, c'est important

63 %

Le contrat de mariage auprès d'un notaire est essentiel



72 % croient au coup de foudre
et 60 % que l'amour pour toujours existe



LE MARIAGE IDÉAL



40 %

Mariage civil



74 %

Mariage intimiste



51 %

Entre 6 mois et 1 an d'organisation



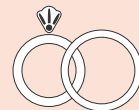
52 %

Moins de 50 invités

BUDGET

42 % Moins de 5 000 €

43 % entre 5 000 et 10 000 €



75 %

L'achat des alliances est essentiel

DOIT-ON CACHER SA ROBE DE MARIÉE ?

41 % Oui

37 % Peu importe



54 %

sont pour la liste de mariage



81 %

sont pour le voyage de noces

GAGNEZ LA PARTIE POUR EMPRUNTER

Sortez vos atouts maîtres

Dans le jeu qui vous conduit à rencontrer les banquiers pour financer un bien immobilier, il faut utiliser vos atouts maîtres. Découvrez la bonne stratégie pour gagner la partie et décrocher votre crédit.

Christophe Raffailac



1,05 %

C'est le taux moyen des emprunts immobiliers en août dernier selon l'Observatoire Crédit Logement CSA.

Une valeur historiquement basse qui vient faciliter les conditions d'accès au crédit.

Les rencontres acquéreurs/financeurs vont bon train vu l'attrait des Français pour l'immobilier. En effet, il faut généralement passer par la case « banque » pour financer le bien. Pour prendre l'avantage, les emprunteurs gagnent à abattre leurs atouts maîtres au bon moment afin d'obtenir leur financement haut la main !

ATOUT N° 1 : L'APPORT PERSONNEL

Nombreux sont les acheteurs à tenter leur chance pour décrocher un prêt immobilier. Une bonne initiative puisque les taux d'intérêt des emprunts immobiliers

demeurent très attractifs, 1,05 % en août en moyenne selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. Reste cependant à obtenir le sésame du banquier pour avoir son crédit. Surtout que les règles vont se durcir à compter du 1^{er} janvier 2022. En effet, le HCSF (Haut Conseil de stabilité financière) va rendre obligatoire ses recommandations concernant le crédit immobilier. Elles s'articulent autour des trois mesures suivantes :

- **le taux d'endettement** ne peut pas dépasser les 35 % ;
- **la durée maximale** de crédit se limite à vingt-cinq ans ;
- **le taux de dérogation** atteint 20 % (part de dossiers pour lesquels la banque peut déroger à ces règles).

Dans les faits, ces critères sont appliqués depuis le 1^{er} janvier 2021. Cependant, le HCSF passe sous silence l'apport personnel que les banques apprécient tout particulièrement. Plus il est élevé et plus il permet à des acheteurs de se démarquer. C'est la raison pour laquelle la part de cet apport tend à augmenter pour se situer idéalement à environ 15 % du coût total du projet. Dans ces conditions, les acheteurs partent avec une belle longueur d'avance pour obtenir leur crédit.

ATOUT N° 2 : UN ENDETTEMENT LIMITÉ

Fixé à 35 %, le taux d'endettement reste un critère essentiel pour obtenir un prêt immobilier. Un ratio d'autant plus im-

portant qu'il obéit désormais à un mode de calcul qui désavantage légèrement certains profils d'emprunteurs.

À commencer par les ménages modestes qui disposent de moins de 20 000 € de revenus annuels, et qui peuvent être contraints par cette règle. S'ils réalisent une première acquisition, les banques vont s'assurer que leur taux d'effort ne dépasse pas le seuil de 35 %. Il en va de même pour les investisseurs dont les revenus locatifs sont minorés. Ils ne sont plus déduits de la mensualité mais ajoutés aux revenus, ce qui revient à dégrader le taux d'endettement.

La solution passe souvent par un regroupement de crédit qui se traduit par une baisse de mensualité.

Il convient aussi de renégocier ses crédits puisque les taux actuels permettent de profiter de conditions intéressantes. Pour que l'opération soit avantageuse, certaines règles doivent être observées :

- un écart de 0,7 à 1 point entre l'ancien et le nouveau taux ;
- un capital restant de plus de 70 000 € ;
- 1^{er} tiers du crédit seulement car cette période concentre le plus d'intérêts.

ATOUT N° 3 : UNE SAINTE GESTION BANCAIRE

À moins de détenir une fortune personnelle, il existe d'autres moyens de séduire son banquier ! Cela passe par une bonne gestion de ses comptes bancaires en évitant les découverts à répétition. Mieux encore, il semble important de programmer des versements réguliers sur un plan d'épargne logement par exemple, ce qui prouve la capacité à mettre de l'argent de côté. Un comportement que le conseiller bancaire va saluer !

ATOUT N° 4 : UN PROJET BIEN BORDÉ

Acheter, oui, mais pas à n'importe quel prix ! Les banques s'efforcent d'apprécier la qualité du projet en termes de situation, de valorisation, de négociation... Autant d'éléments qu'il importe de prendre en compte au moment de se porter acquéreur d'un bien. D'où l'intérêt de mener sa prospection aux côtés du notaire. Le service négociation de son étude accompagne les acheteurs afin qu'ils se positionnent sur des produits vendus à leur juste prix. Cela évite de surpayer des logements alors que la tension se ressent plus fortement.

BON À SAVOIR

Un emprunteur peut librement choisir son assurance de prêt dès lors que le contrat présente des garanties équivalentes à celles proposées par l'établissement prêteur.

Avec la loi Lagarde, il peut opter donc pour une délégation plutôt que de souscrire l'assurance groupe de sa banque.



Un "chez soi", c'est l'idée.
Bien accompagner les futurs propriétaires, c'est la solution.

Être propriétaire ne doit pas être seulement un rêve.
En plus de votre solution de financement, votre conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne sera là pour vous accompagner tout au long de votre parcours Habitat.
Parlons-en.
Connectez-vous sur cmb.fr, prenez rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811 Service & appel gratuits


cmb.fr

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Coisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa, S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichou, 29400 Le Relecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest. Orias 07 025 585. 07/2021.

BORD DE PLAGE OU DANS UN VILLAGE

Vendez avec 36h-immo et signez les meilleurs chronos !

Avec 36h-immo, les biens à vendre sur le littoral ou en secteur rural réalisent des performances étonnantes ! Pour ces transactions qui carburent selon un système d'enchères en ligne, les acquéreurs mettent le turbo et la transaction immobilière tourne à plein régime.

par Christophe Raffailac

Rarement les zones touristiques n'ont connu autant d'affluence avec l'arrivée en masse d'acquéreurs immobiliers. Attirés par les secteurs littoraux ou ruraux, ils appréciaient déjà d'y séjourner le temps des vacances. Et depuis le confinement, ils aspirent désormais à acheter pour s'installer durablement ou vivre plus ponctuellement près de la plage ou à la campagne. Un mouvement qui s'accompagne inéluctablement de quelques tensions sur le marché immobilier. Avec des prix qui ont tendance à s'envoler et des biens qui commencent à se raréfier, les vendeurs gagnent à se positionner pour bien négocier. Heureusement ils peuvent embarquer aux côtés de leur notaire à bord de la « super car » 36h-immo. Sensations assurées et chronos pulvérisés grâce au système d'enchères sur la plateforme www.36h-immo.com qui met le turbo. Bouclez votre ceinture car la transaction se réalise en quelques stats records qui peuvent affoler les compteurs !

Mandat exclusif de courte durée

=> Vendu en 10 semaines maxi

De 2 à 10 semaines, c'est le temps moyen observé pour vendre un bien immobilier. Comme pour toute transaction, le notaire vous invite à signer un mandat. Son caractère « exclusif » donne un maximum de visibilité au bien puisque le service 36h-immo élabore un plan de communication approprié sur des supports spécialisés. Cela permet en outre de mettre en lumière le produit à un instant T et de braquer tous les projecteurs. Il en résulte une forte attractivité auprès des acheteurs potentiels.

Visites du bien

=> Groupées sur 1 journée

Finis les défilés de curieux qui viennent avant tout faire du tourisme immobilier. Avec 36h-immo, les visites s'effectuent à l'occasion d'une voire deux journées portes-ouvertes où les acheteurs peuvent découvrir le bien. Ils en profitent pour rencontrer le notaire ou le conseiller 36h-immo qui effectue une découverte de leurs réelles motivations à se porter acquéreurs. Un moment clé qui les invite aussi à se munir d'une simulation bancaire pour démontrer leur capacité à acheter. Dès lors que cette étape est bouclée, ils se voient remettre les identifiants qui vont permettre de se connecter à la plateforme 36h-immo et de participer à la vente le jour J.

Négociation

=> Bouclée en 36 heures chrono

Nous voilà arrivés à un moment clé de la vente 36h-immo où les offres d'achat vont s'enchaîner durant une période de 36 heures. Présents sur la ligne de départ à l'heure H, les différents acheteurs peuvent mettre le pied à l'accélérateur pour remporter la vente. Pour cela, il leur suffit de valider un prix augmenté chaque fois du pas d'enchères. Par exemple, si le bien se trouve mis à prix 150 000 €, il faut ajouter 3 000 € à chaque enchère jusqu'à ce que le chrono de fin retentisse.

En fonction des propositions reçues, le vendeur peut choisir l'acquéreur. Ce n'est pas forcément le plus offrant mais ce peut être le plus rassurant par rapport au plan de financement. Précisons que si le prix de réserve n'a pas été atteint, la vente peut ne pas se réaliser. Cela évite de vendre à un prix inférieur à la valeur de marché.



Prix de vente

=> Près de 50 % en plus

La formule « 36h-immo » permet de booster une vente puisque le bien dépasse généralement le prix de réserve (en dessous duquel le vendeur se réserve le droit de ne pas signer). En effet, il profite d'une réelle attractivité sur le marché puisqu'il se trouve légèrement décoté pour capter un maximum d'acheteurs. Ce prix très compétitif stimule les candidats acquéreurs qui peuvent accélérer les enchères à leur guise pour remporter la vente ! À tel point qu'il n'est pas rare de voir des transactions passer la ligne d'arrivée avec un prix final qui dépasse de 50 % le montant de la première offre possible.

Sécurité juridique

=> La force de la négociation notariale

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

Une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

De plus, la plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Pour vendre avec 36h-immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».



MODE D'EMPLOI

ÉTAPES POUR VENDRE

- Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- Étape 2 : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

COUP DE CŒUR !

1^{re} offre possible : 470 250 €
soit 450 000 € + Honoraires de négociation TTC : 20 250 € Soit 4,50 % à la charge de l'acquéreur
Début des offres : samedi 23 octobre à 8 h 00



MAISON de 134 m² à vendre à DINARD (35)

Située 3 rue du Nordet à DINARD (35800), à 10 min à pied de la plage du Pissot, cette maison d'habitation indép. type 7 se compose : rdc : entrée sur

salon-séj av espace cuis aménagée et équipée, wc suspendu avec lave mains, 1 ch av salle d'eau privative et sèche-ser-viette. À l'étage : dégagement desservant 4

ch, une salle de bains av douche et baignoire et doubles vasques, wc suspendu avec lave-mains. Garage intégré. Terrain clos d'une contenance de 488 m².

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES- 35172 BRUZ CEDEX

CONTACT : Pierre-Jean ORY Tél. 06 70 79 11 77

✉ pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

DÉCOUVREZ VOTRE PROFIL

Patrimoine immobilier ÊTES-VOUS TAILLÉ POUR INVESTIR DANS LA PIERRE ?

La pierre permet d'édifier un joli patrimoine en menant à bien des projets. Pour que ce bel édifice n'offre pas la stabilité d'un château de cartes, il convient de maîtriser quelques techniques et de respecter une bonne logique. Répondez à ce test pour vérifier que vous avez le profil du parfait bâtisseur !

par Christophe Raffailac

Le goût prononcé des Français pour l'immobilier semble se confirmer de jour en jour tant les ventes de biens sont en train de s'envoler. Aussi bien pour se loger que pour rentabiliser, la pierre permet de constituer un beau patrimoine. Reste à suivre les bonnes étapes pour le développer et le gérer. Découvrez les qualités à démontrer pour connaître le succès !

POUR MOI, LA PRIORITÉ CONSISTE À DEVENIR PROPRIÉTAIRE

- ☐ A. C'est indispensable
- ☐ B. Cela se fera en fonction des opportunités
- ☐ C. Un bien entraîne trop de frais et de soucis



L'ACHAT D'UN APPARTEMENT LOCATIF ME PARAÎT UN BON MOYEN DE PRÉVOIR L'AVENIR

- ☐ A. Cela me semble compliqué à financer...
- ☐ B. Cela va entraîner beaucoup de problèmes de gestion, c'est exclus !
- ☐ C. C'est un projet très motivant qu'il faut mener à bien au plus vite





3

LOUER UNE PARTIE DE LA RÉSIDENCE PRINCIPALE AVEC AIRBNB, C'EST UN BON PLAN !

- ☐ A. C'est une formule qui comporte bien trop de risques, c'est non !
- ☐ B. Il faudra que je sois obligé de louer pour prendre cette décision
- ☐ C. Quel bonheur d'accueillir des visiteurs et en plus d'avoir des rentrées d'argent

4

C'EST ESSENTIEL D'ABONDER UN PEL AFIN DE CONSTITUER UN APPORT POUR ACHETER

- ☐ A. Une excellente pratique que j'ai adoptée depuis longtemps
- ☐ B. Je préfère profiter de mon argent et me faire plaisir !
- ☐ C. Si j'ai l'occasion d'épargner, je mets de l'argent de côté



5



LES DÉCISIONS PATRIMONIALES, JE LES PRENDS APRÈS AVOIR CONSULTÉ MON NOTAIRE

- ☐ A. Pourquoi pas, je n'y avais pas pensé !
- ☐ B. C'est un réflexe que j'ai pour chaque acquisition
- ☐ C. Je n'ai pas le temps d'aller voir mon notaire

RÉPONSES

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS...
C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5
A	3	2	1	3	2
B	2	1	2	1	3
C	1	3	3	2	1
TOTALISEZ VOS POINTS :					

VOTRE SCORE

De 15 à 10 points : SIGNEZ !

Aucun doute, vous avez une âme de bâtisseur et vous avez toutes les qualités pour vous lancer dans l'investissement immobilier, d'autant que vous suivez les conseils de votre notaire.

De 9 à 5 points : PRÉPAREZ-VOUS

Vous avez bien conscience qu'il faut investir dans la pierre

pour préparer l'avenir mais il vous reste un peu de chemin à parcourir pour avoir le bon mode opératoire. Pensez à consulter votre notaire !

Moins de 5 points : RÉFLÉCHISSEZ

Il ne faut pas vous sentir obligé d'acheter un bien immobilier. Vous pouvez sécuriser l'avenir par d'autres moyens. Mais continuez de vous informer sur le sujet car votre avis peut changer !

DONS AUX ASSOCIATIONS

*Elles sont là pour vous...
soyez là pour elles*

2020 peut être qualifiée d'année de la générosité. Les Français n'ont jamais autant donné (+ 13,7 % par rapport à 2019). À votre tour, vous voulez faire un geste ? N'hésitez plus car cela peut également se révéler fort intéressant fiscalement. Alors ouvrez largement votre porte-monnaie car les associations ont besoin de vous.

par Marie-Christine Ménoire



un testament par laquelle vous transférez tout ou partie de vos biens meubles ou immeubles.

QUEL MONTANT

Selon le moyen de collecte, le montant moyen des dons en 2020 est de :

- 126 € pour les dons ponctuels en ligne.
- 80 € pour les dons offline (courrier, téléphone).
- 149 € pour les dons annuels effectués par prélèvement automatique.

Source : Baromètre de la générosité 2020

DON, DONATION ET LEGS CE N'EST PAS PAREIL

- **Le don** (dit aussi don manuel) est un acte par lequel une personne donne, directement et sans formalités, de son vivant de l'argent ou un bien meuble (bijoux...)
- **La donation** permet de donner de son vivant tout ou partie de ses biens meubles ou immeubles.
Il est recommandé qu'elle soit constatée, dans un souci de sécurité juridique, par un acte notarié. Le recours à la forme notariée est obligatoire si le bien donné est un immeuble
- **Le legs** ne prend effet qu'au décès du testateur. C'est une disposition prévue dans

DONNER EN PARFAITE CONNAISSANCE DE CAUSE

Les associations ne cessent de se multiplier. Si vous écoutiez votre cœur, vous donneriez à toutes.

Votre générosité vous honore. Mais sachez que si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier d'une réduction fiscale. Ce n'est peut-être pas votre préoccupation première mais il vaut mieux le savoir avant. Pour bénéficier de cet avantage, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée, ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants, les associations sportives...). L'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Parlons aussi un peu des donateurs. Il n'y a pas d'âge pour donner. Si votre petit garçon de 10 ans souhaite casser sa tirelire pour sauver les grands fauves, rien ne s'y oppose. Une personne majeure vulnérable, même placée sous un régime

de protection juridique, peut également faire des dons, dans la mesure où cela reste raisonnable par rapport à ses revenus et son patrimoine. Il en serait différemment pour une donation ou un testament. Un mineur de moins de 16 ans non émancipé ne peut pas faire une donation ni un legs par testament. Ce sera possible pour un majeur sous tutelle avec l'autorisation du juge des tutelles ou du conseil des familles. Enfin, si vous faites un legs, vous devrez tenir compte des droits successoraux de vos héritiers. Vous ne pourrez disposer librement que de la quotité disponible.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte à votre profit. Le donateur ne doit pas obtenir d'avantages en échange. Pour effectuer votre don, vous aurez le choix entre des versements en numéraires (espèces, chèques, virements et même SMS...).

Ils peuvent être faits par prélèvement automatique (+ 5,1 % en 2020) ou ponctuels (+ 19,6 %) suite, par exemple, à une campagne de sensibilisation contre le cancer du sein, le Téléthon ou les Restos du cœur. Vous pouvez également céder des revenus (loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets) ou encore réaliser un don en nature (œuvres d'art, bijoux, voitures...).

DONNER ET ÊTRE RÉCOMPENSÉ

Toutes les associations n'ont pas la même vocation. La réduction d'impôts à laquelle vous pourrez prétendre sera également différente.

Les dons aux organismes d'intérêt général, reconnus d'utilité publique et aux associations culturelles ou de bienfaisance permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 66 % du total des versements dans la limite de 20 % du revenu imposable de votre foyer. Les dons aux organismes d'aide aux personnes en difficulté (fourniture gratuite de repas ou de soins, aide au logement) vous permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 75 % des versements dans la limite de 1 000 € pour les dons effectués jusqu'au 31 décembre 2021.

Au-delà de ce montant maximal, le surplus donne droit à une réduction de 66 %, dans la limite de 20 % des revenus imposables du donateur.

Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 € au profit des Restos du

cœur ou de la Croix-rouge, il bénéficiera d'une réduction d'impôt sur le revenu de : $(75\% \times 1\,000\,€ = 750\,€) + (66\% \times 200\,€ = 132\,€) = 882\,€$. Cette réduction d'impôt s'applique également aux dons effectués entre le 1^{er} janvier 2020 et le 31 décembre 2021 au profit d'organismes sans but lucratif qui exercent des actions concrètes en faveur des victimes de violence domestique, leur proposent un accompagnement ou contribuent à favoriser leur relogement. Plus récemment, le projet de loi de finances rectificative pour 2021 a étendu le champ des réductions fiscales aux dons faits aux établissements culturels entre le 2 juin 2021 et le 31 décembre 2022.

Le taux de réduction d'impôt est porté à 75 % (contre 66 % auparavant).

Déclarer un don

Au moment de votre déclaration annuelle de revenus, vous devez indiquer dans la case 7 UF de la déclaration n°2042 RICI le montant des versements effectués.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'association concernée doit vous remettre un reçu à titre de justificatif de don auprès de l'administration fiscale.

Octobre Rose 2021

Liguons-nous contre le cancer du sein
54 062 nouveaux cas par an, 11 900 décès
Le + fréquent des cancers féminins
Le dépistage précoce permet de sauver des milliers de vie.

Soutenez la recherche contre la maladie en faisant un don au Comité du Morbihan.

1 mois de mobilisation contre le cancer du sein
#JaimeMesSeins

Vous êtes une femme entre 50 et 75 ans, participez au dépistage proposé tous les 2 ans.

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER

LIGUE CONTRE LE CANCER DU MORBIHAN
Parc Pompidou, Bâtiment 8
56 034 Vannes Cedex
02 97 54 18 18
cd56@ligue-cancer.net
Ligue contre le cancer Morbihan
Comité du 56
liguecontrecancerdumorbihan

JE ME LIGUE
contre le cancer

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

**SCP Christian HADDAD,
David RAULT,
Anna DUFFO-LE STRAT
et Claire DUGOR**

3 bis rue Louis Billel - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

**SELARL Alban SOEUR
et Pierre MASSON**

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

**SCP Laurent MACE
et Benoît RAISON**

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHEMY

18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**

1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**

39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detillyrogeon@notaires.fr

CAUDAN (56850)

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN et GUENNEC**

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 54 00 21
law-riant@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

**SCP Anne Sophie JEGOUREL
et Yann BLANCHARD**

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

**SELARL NOTAIRE
PARTENAIRE**

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON
et Dalila CARO**

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

**SELARL Christophe SABOT
et Sandrine FENIOU-SABOT**

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

**SELARL Noémie BIDAUD
Notaire**

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

**SCP Bruno FISCHER
et Estelle PEGOURIER-
FISCHER**

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

**SELARL Eric LE GLEUT,
Gilberte COMPAROT,
Soazig GENEVISSE-
HÉNAFF
et Caroline LAUDREN**

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

**SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC**

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude.56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

**SELARL Line LEGOFF
et Tanguil LE CALVEZ
BERTHELEME**

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

**SCP Luc RABASTE,
Rozenn LE BELLER et
Aurélien PARCHEMINER**

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

**SELARL Hélène BOUTET
et Morgane LE NÉZET**

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 33
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

**SELARL Eric LE GLEUT,
Gilberte COMPAROT,
Soazig GENEVISSE-
HÉNAFF
et Caroline LAUDREN**

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
officekerrandbodin@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN et GUENNEC**

41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

**SELARL Denis COUZIGOU,
Pierre LE CAGNEC,
Mathilde TERSIGUEL
et Barbara LE DORZE-SARR**

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN et GUENNEC**

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

**SARL NOTAIRE CONSEIL
OCEAN**

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

**SCP Jean-Claude BINARD
et Augustin GRAND**

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON
et Dalila CARO**

8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

**SCP Emmanuelle JEGO-
HUGUET**

Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

**SELARL Marine DRÉAN-
GUIGNARD**

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

**SELARL Alexis MEUNIER
et Luc de CHAMPSAVIN**

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

**SELARL Jean-Philippe
BELLIN**

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

**SCP Arnaud de RENEVILLE
et Laurent GUILLOU**

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.arlg.nego@notaires.fr

**SELARL Eric LE FALHER
et Stéphane PENGAM**

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL
DU SOLEIL D'ORIENT**

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVEILLE-FLEURY**

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

**SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD**

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

**SELARL Marc DUPUY, Laurence
DUPUY, Jérôme DAVOST et
Julien FOURMAUX**

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

**SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ
et Emmanuel MOURA**

21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

**SELARL Emmanuel BÉNÉAT
et Marie BÉNÉAT**

8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

**SCP Renaud BERNARD,
Jean-Mériadec HENAFF,
Elodie MORVAN et Marie
MEHEUST**

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

**SCP BOUTEILLER et
ASSOCIES**

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcb@notaires.fr

**SCP Hervé OFFREDO, Jean-
Dominique ROCHE, Charles-Albert
GRANDJEAN et Régis LE PORT**

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

RENNES (35000)

SELARL CHEUVREUX RENNES

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

Annonces immobilières

Pays de Lorient



BRANDERION 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Immeuble année 50, rénové 1975, commerce et hab surf 278 m², esp stockage av chaufferie. Gge, labo boulangerie-pâtisserie av pce stockage. Gde pce usage commercial. WC du commerce av lave-m + pce av fen. 1er Etage appart ssm, salon, cuis, ch av pte sdb, sde, wc. 2e Etage: 3 ch, pce. Courette, cave. CLASSE ENERGIE : E Réf 56040-441

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



CAUDAN 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Idéalement située, maison avec vie de plain-pied comprenant au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau, w-c séparé. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, w-c. Garage attenant avec appentis. Jardin. CLASSE ENERGIE : E Réf PLM0259

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



CLEGUER 125 688 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BOURG - Maison mitoyenne d'un côté comprenant au rdc : un hall d'entrée, une chambre, une salle de bains, wc. A l'étage : 1 cuisine ouverte sur séjour salon av cheminée. Ds les combles : une chambre. Un cabanon en bois. L'ensemble sur 116 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E Réf 56081-779

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :

www.feedufeu.com

02 57 70 01 21

contact@feedufeu.com



CLEGUER 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A Cleguer au Bas Pont Scorff, maison d'env 100 m². Au rdc, entrée, cuisine ouverte, salon, salle à manger, wc, buanderie. A l'étage, 2 chambres, salle de bain. Au 2e : 2 pièces. Garage double. Le tout sur env 550 m² de terrain. Prévoir Travaux CLASSE ENERGIE : F Réf 56079-1009

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr

CLEGUER 234 342 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,15 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Dans pt hameau au calme Maison compr 2 maisons dont une maison rénovée compr entrée, vestiaire, séj salon avec poêle avec accès au jardin, cuis aménagée et équipée, sde avec wc, buand. Etage: 3 ch. Poss de scinder la longère à rénover. CLASSE ENERGIE : C Réf 56081-833

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



GROIX 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Quehelle à Groix, maison de pêcheur en pierre sous ardoises avec dépend et pts extérieurs, RDC: pce de vie avec kitchenette, terrasse, WC, sde. Etage: 2 ch, grenier av WC. Petite cour à l'arrière, "écurie" accueillant buand/ atelier/vélos sous fibro. Classe énergie: sans mentions. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 1705

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



GROIX 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
100 mètres à pieds des "gds Sables", vue mer, maison type T5 110 m² hab sur terrain 2600 m², compr: rdc: entrée, séj / salon avec chem / insert, cuis, ch, sdb et wc. Etage: mezz accueillant 2 couchages, 2 ch, sde, wc. chauff électrique, gge, atelier, cave. CLASSE ENERGIE : F Réf 1689

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



GUIDEL 413 768 €
398 000 € + honoraires de négociation : 15 768 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de 1987 située en campagne à 10 min du centre de GUIDEL et des plages, sur terrain clos de 1754 m², rdc: salon séj avec poêle à bois, ch, wc, sde, cuis A/E. Etage: 3 ch dt 1 avec dressing, débarras, wc, sde, Comble. 2 gges avec chacun grenier, jardin arboré. CLASSE ENERGIE : D Réf 56087-204

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



GUIDEL 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Proche Plage- Maison d'hab de 1994. Au rdc : entrée cuis a/e, véranda, salon/séjour avec chem, ch avec sd'eau attenante, WC. A l'étage : 3 ch, salle de bains, WC. Garage avec grenier Jardin avec abris Terrain d'env 588 m² Chauffage au sol électrique (plancher rayonnant) CLASSE ENERGIE : D Réf 56082-1121

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



HENNEBONT 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison d'hab mitoyenne d'un côté. Rdc: ch. A l'étage: cuis A/E, salon séj avec chem, 1 ch, bureau, sdb et wc; Au 2e étage un grenier sous combles accessible par escalier en place permettant la création de plusieurs ch supplémentaires gge, jardin terrasse et abri CLASSE ENERGIE : F Réf 56028-1740

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 210 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 418m², maison à rénover, elle comprend une entrée, trois pièces, wc salle d'eau. A l'étage, deux chambres, salle de bains, bureau, WC. Au dernier, un grenier isolé. A RENOVER. CLASSE ENERGIE : E Réf 56029-886

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 249 275 €
237 500 € + honoraires de négociation : 11 775 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 382m², maison comprenant un séjour-salon, cuisine aménagée équipée (four, plaque, hotte), arrière cuisine, une chambre et salle d'eau, WC. A l'étage, deux chambres, salle de bains, WC. Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56029-887

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 251 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 271m², maison de 140 m² : une entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée-équipée (plaque, hotte, four). WC, douche. A l'étage 4 chambres, un bureau, salle de bains WC. Au dernier: grand grenier sur dalle béton. Garage... CLASSE ENERGIE : F Réf 56029-881

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 518 912 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 912 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Proche du centre ville maison de 2002 d'une surface de 228 m². Rdc: cuis, séj salon avec poêle à pellet, ch avec sde privative, wc. A l'étage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Grenier. Un sous sol total (130 m²). L'ensemble sur un terrain de 1311 m² constructible (en zone Ubb). Dernier appel de provision: 51 €/mois. CLASSE ENERGIE : B Réf 56081-841

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 138 192 €
132 000 € + honoraires de négociation : 6 192 €
soit 4,69 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt type 2 en parfait état, dans résidence très bien entretenue et sécurisée : wc, sdb, ch, séj salon avec cuis ouverte A/E, balcon. Gge privatif en ssol (asc) plus une place privatif en ext. Actuellement loué (loyer: 430 €). Dernier appel de provision: 51 €/mois. CLASSE ENERGIE : D Réf 56040-459

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Proche du centre de Lochrist, maison de 107 m², elle comprend une cuisine, salle à manger-salon, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage, trois chambres et un grenier. Sous sol complet Terrain de 331m² Chauffage gaz de ville. CLASSE ENERGIE : D Réf 56029-889

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne sur un terrain de 448 m² comprenant: Au rez de chaussée une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, wc A l'étage trois chambres une salle de bains Un garage, terrasse jardin avec abris. Réf 56028-1787

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 231 040 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 331 m², maison de 2018, elle comprend, séjour-salon, cuisine aménagée-équipée, chambre et salle d'eau. WC. A l'étage, trois chambres, salle de bains WC. Garage, chauffage pompe à chaleur. CLASSE ENERGIE : B Réf 56029-890

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

Annonces immobilières



INZINZAC LOCHRIST 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison des années 80 à rafraîchir, mais avec isolation récente. Ssol intégral, salon séj, cuis A/E, ch, sdb et wc au rdc. A l'étage : 3 ch dt 1 avec grenier, bureau, sde avec wc. Le tout sur un terrain d'env 6000m², dont une partie clôturée idéal pour un cheval. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2609-35

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



KERVIGNAC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 1322 m², maison des années 2000, comprend une entrée, séj salon (poêle), cuis aménagée équipée, un autre salon avec véranda donnant sur le jardin. ch et sdb wc. A l'étage, 3 ch et sde wc. Sous sol complet plus un autre gge... Cabanon. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56029-885

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
En exclusivité. Ens immo offrant 3 logts loués: Rdc gauche: entrée indép, appart type 3, jardin priv, remise extér. 1er étage indép/esc extér: apt type 2. Partie droite indép: 2e logt type 3 en duplex, jardin priv, remise extér. Puits, pkg. Secteur pont bonhomme, 10min LORIENT, smin à pied chemin de GR au bord du blavet. Revenus loc mens 1513 € CLASSE ENERGIE : E RÉF 56040-457

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr



LANESTER 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Au centre ville, sur terrain clos et arboré de 205 m², maison traditionnelle de type 5 avec 4 chambres. + grenier aménageable. Garage ; Cuisine ouverte sur séjour. chauffage fuel. Habitable mais prévoir travaux . CLASSE ENERGIE : F RÉF 56083-853

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, Quartier calme et agréable, du charme pour cette maison construite en 1927 sur terrain de 304 m² exposé sud. 3 chambres. Habitable de suite mais Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement . Chauffage gaz. garage double en dépendance . CLASSE ENERGIE : E RÉF 56083-843

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Quartier calme et agréable, maison traditionnelle de type 5 construite en 1958 avec 3 chambres. séjour salon et cuisine sur jardin sud ouest . grenier aménageable. L'ensemble sur terrain clos de 386 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56083-841

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 267 112 €
258 000 € + honoraires de négociation : 9 112 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Cadre agréable, au calme, maison traditionnelle construite en 1999 sur terrain clos de 375 m². belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse, cuisine ouverte. L'avantage d'une chambre avec douche au RDC et 2 chambres + une petite à l'étage ; garage . CLASSE ENERGIE : E RÉF 56083-832

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 384 388 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 388 €
soit 3,89 % charge acquéreur
LES CHANTIERS - Côté LORIENT, Proche du pont des Indes. Maison rénovée avec goût : cuis A/E, salon séj, wc. Etage : 3 ch dt 1 av dressing, bureau, sdb, wc, ch mans av cabinet de toilettes. Pte maison attenante: 2 pces, 2 ch SDD et wc. Terrain de 290m². Gge. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56081-840

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LANESTER 436 128 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE - Proche ttes commodités et voie rapide, ENS IMMO compr 2 maisons scindées en appts. 1ère Maison: T1 bis meublé de 31,55 m² av terrasse loué 390 €. T2 type T1 meublé de 63,90m² loué 490 €. 2e Maison: T1 duplex non meublé de 40 m² av terrasse loué 379,28 € hc. T1 duplex meublé env de 40m² av terrasse loué 395 € hc. T2 duplex non meublé de 70 m² av terrasse loué 462,20 € hc. Local. Parkings 6 voit, poss gge CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-816

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26 - nathalie.blancher@notaires.fr



LANGUIDIC 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE - Maison à rénover, rdc: cuis, salon avec poêle à bois, séj, buand, pce annexe. Etage 4 ch, sdb et wc. Grenier au 2ème étage. Place de pkg, en plus d'un pt coin extérieur. Poss d'acquérir en plus de la maison un terrain de 220m² entièrement constructible avec un gge pour un total de 198 280 €. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 2612-38

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison de très bonne qualité compr Au rdc: séj salon, cuis, une ch, avec sde attenante, wc. A l'étage: 3 ch, sdb wc. Gge attenant. Jardin autour. Le tout sur 414 m² de terrain clôturé. Accès au centre ville par chemin piéton, quartier calme. CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56064-1093

SCP RAISON et MACÉ
PARCHEMINER
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 450 232 €
1 400 000 € + honoraires de négociation : 50 232 €
soit 3,59 % charge acquéreur
APPART lumineux de 114m², terrasse privative 240m², expo S-E. Situé au 5e étage, résidence av asc et gardien, sal séj, cuis aménagée, sàm, dégagt av placds, bureau, ch av sdd privative, ch, SDB, WC. Balcon av coin repas. Terrasse, box av cave. Bien en copro. DPE en cours. RÉF 56081-829

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 581 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison rénovée en 2017, rdc pièce de vie avec cuis ouverte a/e, 1 ch avec sde et Wc A l'étage 2 ch, sdb et suite parentale (dressing et sdb) Wc. Ssol total aménagée en gge, buanderie et stockage. Le tt sur terrain de plus de 500m² avec terrasse CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56028-1772

SELARL LE GLEUT, COMPARTOT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



LARMOR PLAGE 897 580 €
865 000 € + honoraires de négociation : 32 580 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Grande maison avec piscine rénovée en 2018 Au rdc entrée, pièce de vie avec cuis a/e salon avec chem, 2 chambres et sdb, WC A l'étage 2 chambres, sdb et suite parentale avec sdb privative et dressing, salle de cinéma, garage, jardin et piscine à l'abri des regards. RÉF 56028-1758

SELARL LE GLEUT, COMPARTOT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 243 272 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 43 272 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Maison comp vie de pied sur 4000m² terrain. Sal séj av chem centrale, cuis aménagée, bur, suite parentale 2 WC, à l'étage, ch av SDD priv et accès terrasse, 2 ch, SDB, WC. Gge, cave. Surf indic telle que mentionnée sur DPE. Poss acquérir en sus 1651m² (Prix 15.000 € NV). CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56081-831

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LOCMIQUELIC 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche centre de Locmiquelic, maison des années 30 compr en rdc un gge, une cuis d'été avec véranda donnant sur le jardin. Au 1er : entrée, cuis, sàm, sde et wc, 2 ch. Au deuxième étage : grenier aménageable, gge et atelier. Terrain de 780 m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 56038-449

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr



LOCMIQUELIC 270 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant en rdc entrée, salon salle à manger, cuisine, buanderie, wc et à l'étage 3 chambres, salle de bains, garage, terrain de 400 m². RÉF 56038-437

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



LORIENT 94 644 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 644 €
soit 5,16 % charge acquéreur
KERFICHANT - Pour investisseur ou premier achat - Appartement comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, coin nuit , douche , wc, parking privé CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56081-825

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 115 340 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,85 % charge acquéreur
MERVILLE - Résidence Séniors - PARFAIT ETAT APPARTEMENT au deuxième étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, chambre parquetée, salle d'eau à l'italienne, wc avec lave-mains, cave et garage RÉF 56081-790

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement au 1er étage centre ville, composé d'une entrée, un salon séjour, une cuisine un dégagement avec placards, 3 chambres salle de bains, wc, une cave. Possibilité d'acheter un double garage en supplément. RÉF 56028-1703

SELARL LE GLEUT, COMPARTOT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



LORIENT 172 254 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 254 €
soit 4,40 % charge acquéreur
KERVENANEC - Appartement de type 5 au 4ème étage sur 10 : une cuisine avec loggia, un séjour salon avec balcon, un séchoir, trois chambres dont une sur balcon, une salle d'eau, wc avec lave mains. une cave, un parking couvert Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56081-815

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



LORIENT 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - En exclusivité. Idéalement placé, proche centre, embarcadère de GROIX et voie rapide. Ds pt immeuble av asc au 2e étage, appt : salon sèj sur balcon, cuis, 3 ch, sdd, buand, séchoir, wc. Cave, gge dble. Charges trim de 474, 32€ (asc, eau froide, communs, avance sur travaux). Copropriété de 5 lots CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56081-834

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66 - negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Propriété comp de 2 parties à restaurer sur parcelle d'env 308 m². 1ère partie: cave, salon sèj, cuis, wc, sdb, sàm avec chem, pce avec évier, 4 ch, débarras. Comble perdu. 2ème partie: 2 pces, grenier mans Jardin. chauff gaz de ville. Taxe foncière 1441 €. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56087-201

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



LORIENT 260 212 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - Proche commodités et gare - PREVOIR BUDGET TRAVAUX - Maison à rénover complètement se composant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, wc, 1er étage : deux chambres, salle de bains, 2ème étage : chambre CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56081-813

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

Fee du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com



LORIENT 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Saint Armel, nbreuses possibilités d'aménagement pour cette maison spacieuse de type 5 avec 3 ch dont une au rdc avec sdb privative. un bureau. pce à vivre agréable et lumineuse. grenier aménageable. 5 garages en dépend. L'ensemble sur terrain de 2651 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56083-852

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr



PLOEMEUR 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Appart en duplex comp: Au rdc: appentis avec branchement machine à laver, entrée, WC, cuis a/e ouverte sur salon/ sèj avec accès terrasse. A l'étage : 2 ch, sd'eau. Chauffage élec. Jouissance privative d'un jardin Charges de copro 115 €/ trim. Actuel loué 680 €/ mois taxe foncière 662 € CLASSE ENERGIE : E RÉF 56082-1117

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Proche entre un appart situé au rdc de 90 m² comp de : entrée avec placard, WC, avec lave mains, salon-séjour ouvert sur cuis, dégag avec placard, sdb, 3 ch dont 1 avec sd'eau et placard. La jouissance privative d'un jardin avec terrasse. Garage. Charge de copro 335 €/trimestre CLASSE ENERGIE : B RÉF 56082-1112

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
MAISON en pierre de 145 m² sur terrain clos de 1039 m² compr : au rdc : entrée, cuis aménagée, sàm, salon, wc, salle de jeux avec chem et insert, pièce avec atelier, préau, véranda avec sd'eau. A l'étage : 3 ch dont 2 avec placards, sdb. Garage, Cave. Jardin. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56082-1126

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOUAY 146 540 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Plein centre, maison en pierres sur terrain de 301 m² offrant au rdc : une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau, w-c séparé, une chambre. A l'étage : trois chambres, un bureau. CLASSE ENERGIE : C RÉF PLM0264

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 250 140 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE - Grande maison familiale, au rdc: véranda, entrée, buanderie, bureau, wc, pièce avec pt d'eau, gge. Au 1er étage: salon-sèj avec chem, cuis avec balcon, 2 ch, sdb, wc séparé. Au 2e étage: petit bureau, wc, sdb, 2 ch, 2 greniers. Très gd gge avec cave. Jardin attenant. CLASSE ENERGIE : E RÉF PLM0257

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 330 435 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 435 €
soit 4,90 % charge acquéreur
BOURG - Proche commodités et services, maison comp: rdc: toilettes, cuis a/e ouv sur sèj, buand/chauff, ch av sde (douche/lavabo), étage: mezz, 3 ch, bureau, toilettes, sdb. Gge attenant accessible depuis maison, hangar, cabanon, le tt sur joli terrain clos env 1230m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 033/164

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



PLOUHINEC 674 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,69 % charge acquéreur
En campagne de Plouhinec ensemble immobilier rénover comprenant quatre logements indépendants de type 3 sur un terrain de 2500 m². RÉF 56038-448

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PONT SCORFF 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Proche du bourg de Pont Scorff, maison ancienne d'env.73 m² à rénover avec vie de plain-pied : entrée,cuisine,séjour,2 chambres,salle de bain,wc. Grenier, garage, dépendance. le tout sur env. 1000 m² de terrain en zone Ub CLASSE ENERGIE : E RÉF 56079-994

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



PONT SCORFF 622 392 €
600 000 € + honoraires de négociation : 22 392 €
soit 3,73 % charge acquéreur
A 15 min du centre ville de LORIENT et de la gare. En campagne, longère d'env 160m² sur terrain d'env 4.5 ha. Bur (ou ch), sdb et douche, cuis aménagée, salon sèj av chem, wc, à l'étage, mezz, 4 ch, sdd, wc, dress. Dépend en pierre, dble gge et cave. Hangar comp de box à chevaux. Terrain en partie boisé. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56081-838

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



Avant

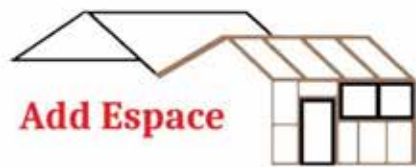


Après

Devis rapide - Accompagnement personnalisé

02/90/73/58/83 - contact@add-espace.fr

Extension d'habitation, véranda, ossature bois



Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



PORT LOUIS 322 100 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Secteur de Locmalo, maison d'hab compr en rdc : entrée, salon sàm avec accès à la véranda donnant sur le jardin, cuis. Au 1er étage : 2 ch, sdb et wc et au deuxième étage une gde ch wc et point d'eau. Dépend, terrain de 180 m². CLASSE ENERGIE : D
RÉF 56038-444

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL
D'ORIENT - 02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PORT LOUIS 467 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur
CENTRE - Proche plages, maison avec hangar de 90 m² env maison d'hab. Rdc: une sàm, un salon avec chem, une cuis équipée, une ch, une sde, wc., gge attenante. Au 1er étage: dégag, 3 ch, une sde avec wc. Au 2ème étage: une pce avec à aménager, terrain de 660 m² CLASSE ENERGIE : F RÉF 56038-446

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL
D'ORIENT - 02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PORT LOUIS 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - Maison 160 m² hab + 50 m² de boutique. RDC: boutique, hall d'entrée donnant accès hab et extér. 1er étage: cuis terrasse 20m², salon, WC, sdb, ch, bureau. 2d étage: 4 ch, sde, WC. Grenier, appen-tis dans cour/jardin. Dispo 08/2022. CLASSE ENERGIE : D RÉF 1686

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



PORT LOUIS 743 600 €
715 000 € + honoraires de négociation : 28 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Gde maison familiale, 180 m² hab env sur 1200 m² de jardin, rdc: séjour/ salon, cuis avec cellier et buand, suite parentale avec sdb et douche, wc + dressing, wc. Etage: mezz sur terrasse, wc, 2 ch avec sde. "Pool House" compr piscine et Hammam. Gge, cave. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 1704

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



QUEVEN 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche centre, maison, 109 m² hab sur terrain 375 m², mitoyenne d'1 côté, de 1969, rdc: entrée par véranda, 2 ch, sdb av WC, gge accolé av buand-chaufferie. A l'étage : cuis aménagée, sàm av balcon, sdb, WC, 2 ch. Grenier isolé (accès par esc escamot). Jardin. 2 Abris de jardin. CLASSE ENERGIE : E
RÉF 56082-1123

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



RIANTEC 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant : au rdc : entrée, cuisine aménagée fermée, séjour et WC, à l'étage : 2 chambres, salle de bains, grenier au-dessus. Chauffage au GAZ, ouverture PVC double vitrage. Situé sur la route des plages et proche du centre bourg. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56040-456

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



Pays
d'Auray



AURAY 146 960 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Appart situé au dernier étage d'1 petite copro de 3 logts, parfait pour 1er investist ou investist locatif. Séjour lumineux, cuis aménagée et en partie équipée, 1 ch av sdb privative, WC. Vendu semi-meublé, 2 places de pkg. Chauff gaz de ville. Copropriété équipée de panneaux solaires. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56024-576

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



AURAY 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En exclusivité, appt rénové de 69.82 m² au 1er étage: cuis récente ouverte A/E, séj salon, 2 ch, sde, wc. Gde cave de plain pied. Un appt lumineux avec une gde pce de vie au coeur du centre ville. Copropriété de 8 lots, 1200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56041-545

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



AURAY 364 520 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 520 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Appart situé en hyper centre-ville vous offre une belle surface. A pied de tous commerces. Dans résidence de standing: entrée indépendante, cuisine aménagée, grand séjour ouvrant sur terrasse avec partie jardin, 2 chambres, salle de bains, WC. Garage. CLASSE ENERGIE : D
RÉF 56024-575

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



BRECH 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
A proximité d'Auray, au calme, cette trad de 1976 offre de généreux volumes. Rdc : pce de vie avec chem, cuis, arr cuis, ch et sdb. 1er étage: 5 ch et sanitaires. Terrain d'env 3580m², sous sol complet. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56080-771

SELARL MEUNIER et de CHAMP-
SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



CAMORS 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Au calme, posée sur parcelle d'env 2400 m² (zone Ub), cette contemp sera idéale pour y loger votre famille: pce de vie avec cuis ouverte, cellier et suite parentale, au rdc. Etage: 2 ch et sde. Hangar couvert d'env. 90m², isolé, intégrant un T2 d'env. 30m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56080-769

SELARL MEUNIER et de CHAMP-
SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



CARNAC 120 580 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Entre bourg et plage, A 2 pas des commerces et à 1,2 km de la plage, studio 22 m² env: entrée, séjour salon av coin cuis donnant sur balcon ensoleillé et abrité, sde avec WC. Parking privé et local vélos commun Copropriété de 34 lots, 350 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56041-543

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Plage Vue Mer. Au 2e et dernier étage, copro bien entretenue, 2 studios distincts réunis/balcon. 1er Studio env.27m²: pce de vie, coin kitchenette, sde av WC. 2d env. 27 m²: pce de vie balcon commun av 1er studio, cuis, sde, WC. 2 Caves, 2 stations. Prox plages et commerces. Copropriété de 23 lots. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56042-357

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



CARNAC 540 160 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Au calme dans bourg, proche place du marché, maison: RDC: cuis indép, séj salon terrasse, 1 ch, sdb, wc. à l'étage: 3 ch, sde, wc, grenier. Ssol total (gge, atelier, buand) Jardin clos 473 m². 2e gge non attenante. Emplacement central pour vie à l'année Travaux de rafraichist à prévoir. CLASSE ENERGIE : G RÉF 56041-547

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC 825 380 €
800 000 € + honoraires de négociation : 25 380 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Superbe situation à 50 m de la plage. Maison spacieuse et lumineuse, rdc: WC, séj/salon avec chem, cuis ouverte aménagée, ch avec sde/wc, buand. Etage: mezz/bureau, 2 ch, sdb, wc. Combles: 2 ch communicantes avec sde/wc. Abri de jardin. Le tt sur terrain clos de 500 m² env. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56023-1120

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT et DUGOR - 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



ERDEVEN 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Rez de chaussée: Pièce de vie avec cuis ouverte et aménagée, véranda, des WC, sdb et buand. Un local attenant de 48m². Au premier étage: palier, 2 ch, sde avec wc. Au 2d étage: palier, 1 ch et grenier. parcelle 478 m². CLASSE ENERGIE : C Jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-473

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



ETEL 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison située proche centre ville. Au rdc surélevé: salon, séj, cuis, WC, Sde, 2 ch. A l'étage, grenier exploitable permettant potentiel supplémentaire 60m² hab env. Au ssol, cave, arr cuis et gge 33m². Parcelle 550m² env. Travaux rafraichist à prévoir. CLASSE ENERGIE : G Jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-483

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



ETEL 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Local commercial vendu loué compr : Local d'exposition de 65 m² environ, un bureau, un local cuisine, un WC en indivision et une réserve Loué 600 € hors charges par mois, rentabilité intéressante diagnostics en cours de réalisation Jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-487

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



HOEDIC 949 380 €
915 000 € + honoraires de négociation : 34 380 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Maison d'habitation au coeur du bourg d'Hoëdic comprenant au rez-de-chaussée un WC, une salle d'eau, un séjour avec cuisine de presque 70 m² ! A l'étage une salle de bains avec douche, un WC, et 4 chambres. Terrasse donnant sur jardin exposé sud. Jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-470

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

Annonces immobilières



LA TRINITE SUR MER 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Dans bourg, sur hauteurs du port, Appart 41.56 m², au 1er étage d'une résidence récente sécurisée. Séjour salon av coin cuis équipé, 1 ch, sd'eau av WC. 1 Place de parking privative en ssol avec accès sécurisé Lumineux et très bien entretenu. Copropriété 528 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56041-546

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

LA TRINITE SUR MER 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
En plein coeur du bourg de la Trinité sur Mer, charmante maison typique composée d'une pièce de vie au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage avec une salle d'eau. Jardin de l'autre coté de la rue avec cabanon. Prévoir travaux de rafraîchissement. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56042-358

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

LANDEVANT 335 660 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,89 % charge acquéreur
A moins de 5 min voie rapide, mer non loin et proche ttes commodités, maison ayant au ssol: gge, chauffage, gge, cave. Rdc: séj poêle à bois, cuis A/E, sdb, cab toil, 2 ch. Etage: 3 ch, bureau, s.de jeux, débarras (future sde). Le tt sur terrain env 1280m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 033/161

SELARL ARENS, PERON et CARO - 02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

LOCMARIAQUER 1 140 000 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Très belle situation dans le bourg, Maison d'architecte très lumineuse, rdc: séj salon avec poêle, cuis aménagée/repas, arr cuis, buand, wc, suite parentale avec ch, sde/wc. Etage: mezz, bureau, 4 ch, sdb, wc gge non attenant avec carport, cave Jardin paysagé de 1126 m². RÉF 56023-1124

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

PLOEMEL 999 600 €
963 475 € + honoraires de négociation : 36 125 €
soit 3,75 % charge acquéreur
A qq km des plages baie de Quiberon, proche golf Ploëmel. Parc arboré et entretenu, corps de ferme, rdc gd séj av chem, sàm av cuis ouverte et chem, bureau av chem et mezz et WC. Etage: 3 ch dont 1 av sdb, sd'eau et WC. Grenier. Gge fermé avec pte cave à vin et car port. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56042-279

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



PLUNERET 1 244 640 €
1200 000 € + honoraires de négociation : 44 640 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Propriété pleine de charme et ses dépend sur terrain de 2320 m². Maison d'hab de 240 m²: wc, salon av poêle à bois, séj av cuis A/E arr cuis, ch sde et wc, bureau, ling, 5 ch dt 1 avec douche et wc, sdb. Attenant: ensemble de 3 gîtes et 5 ch d'hôtes av espace repas salon avec chem, cuis A/E. Gge, grenier et buand. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56023-1121

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

PLUVIGNER 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Coup de coeur assuré pour cette charmante maison en pierres des Années 1920. Ses 90m² se composent d'un séj, cuis et sàm au rdc, 3 ch et sanitaires à l'étage. Pt jardin. Cuis d'été au sous sol. Renseignements à l'étude CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56080-775

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

PLUVIGNER 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Idéalement placée, au coeur du bourg, posée sur 715m² de parcelle, constr de 1990, 65m² de ppied : pce de vie avec cuis ouverte, 2 ch et sanitaires. Grenier aménageable. Gge attenant. Prévoir rafraîchissement. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56080-776

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

QUIBERON 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Appart, résidence récente sécurisée av très belles prestations. Séj cuis sur gde terrasse expo sud, 2 ch dt 1 av plac, sdb. Les + de l'appart: copro haut de gamme récente av asc, expo, terrasse, gge fermé. Situé en plein bourg prox immédiate à pied gde plage et place Hoche. CLASSE ENERGIE : B jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-488

SCP JEGOUREL et BLANCHARD - 07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

ST PHILIBERT 542 000 € (honoraires charge vendeur)
BORD DE MER - Cité Balnéaire, proche TRINITE/MER, maison vendue en l'état futur d'achèvt (surf hab de 115,55 m²), à 2 pas plage et sentiers côtiers, rdc: cuis-séj, cellier, 1 ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Carport, jardin, le tt surf 279 m². Prox centre-bourg et maison médicale. www.etudegonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1656

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



RAISON HOME
CUISINE & AGENCEMENT

Chez vous et avec vous

Raison Home est un réseau de concepteurs intervenant exclusivement à domicile. Nous vous conseillons et vous accompagnons dans tous vos projets de cuisine, dressing, séjour, salle de bains...

ECHANGEONS ET CRÉONS ENSEMBLE !

Contactez-nous :

Stéphanie DANO
Conceptrice - agenceuse
à VANNES - AURAY - QUIBERON
06 82 19 52 78

Jérôme RAISON
Concepteur - agenceur
à QUESTEMBERT - SARZEAU - THEIX
06 98 30 01 09

Gérald JOUNOT
Concepteur - agenceur
à LORIENT - PLOEMEUR - LANESTER - LARMOR PLAGE
06 83 09 71 36

Jean-Louis BERTHELOT
Concepteur - agenceur
à VANNES - AURAY - QUIBERON
06 10 24 34 77

www.raisonhome.com

Annonces immobilières



ST PIERRE QUIBERON 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Située dans village, petite maison comp actuel de 2 logts. Courette, rdc cuis, 1 ch, sde, wc. Escalier ext donne accès à 2e logt: pce de vie av cuis donnant sur terrasse expo E-S av aperçu mer, 1 ch, sd'eau, wc. Travaux à prévoir Idéal pied à terre ou faire location saisonnière RÉF 56041-548

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 830 240 €
800 000 € + honoraires de négociation : 30 240 €
soit 3,78 % charge acquéreur
A qq centaines de mètres du bourg et à 2 pas des plus belles plages coté baie, maison : pce de vie très lumineuse av cuis ouverte. De gds espaces de stockage ou de rangt pouvant être transformés en espace à vivre. A l'étage: 4 ch, sdb et sde. Au 2d étage gd grenier aménageable vue sur baie. Bcp de potentiel. RÉF 56042-359

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



ARZON 130 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Plage du Fogo Au rez-de-chaussée d'une petite résidence, appartement de type studio comprenant : Entrée avec coin couchage et placard, salle d'eau refaite à neuf avec WC, pièce de vie avec coin kitchenette, Terrasse sur SUD avec store-bane. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56016-415

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ARZON 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Superbe appartement de 2019, de type 3 avec parking et balcon. Commerces à pied. Entrée, séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc. Balcon. Ascenseur Copro de 243 lots dt 113 à usage d'habitation. charges 2020: 325 € par Trim. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56005-448

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



ARZON 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PROCHE PORT NAVAL Maison de Type F04 comprenant : Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, couloir, chambre, salle d'eau, WC, A l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec WC, Garage attenant accolé par son pignon EST Terrain clos. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56016-416

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



PLUMELEC 99 640 €
94 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
soit 6 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, commerces, écoles et commodité à pieds, maison mitoyenne à rénover. Comp cuis, pce de vie accès terrasse et chem, bureau, buand. Etage: 4 ch, sdb. Gage attenant, jardin. Terrain env 450m² clos. Nécessite rénovation complète. Toiture en amiante. Idéal investist locatif pour 1er achat! CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56056-M3102021

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



SARZEAU 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Emplacement idéal pour cette maison située au fds d'une impasse et au pied du centre ville, rdc: entrée, cuis, séjour, dégagt, 2 ch, WC, sd'eau avec WC, chauff/buand, véranda d'hiver, étage: 2 ch, sdb avec WC, grenier aménageable. Garage. Terrain. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56016-401

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 346 320 €
333 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4 % charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN - Au coeur d'un charmant village, Maison de pêcheur en pierre de Type F03. Rdc: cuis, espace de couchage, salon, sdb avec wc. A l'étage: une gde pce avec chem. Joli terrain sur l'arr clos avec terrasse et dépend à usage de remise + sanitaire. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56016-408

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 798 000 €
780 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 2,31 % charge acquéreur
Secteur "Village Martin" à 1,5 km du bourg, maison: séj salon terrasse cuis ouv équipée aménagée, buand, bureau, suite parentale, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge, abri de jardin, pkg. Accès indép: appart type 2: pce de vie, coin cuis a/e, ch, sde, wc. Jardin privatif. Terrain (piscinable) CLASSE ENERGIE : B RÉF 56001-820

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



SENE 267 833 €
258 700 € + honoraires de négociation : 9 133 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Toutes commodités à pied (commerces, bus, écoles), appart T3 d'une surf de 67,4 m²: pièce de vie avec cuis ouverte, 2 ch, sdb et wc. Balcon et gge. 1er étage sans asc. Charges de copro 256 €/T. Copro de 36 apparts. Copropriété de 74 lots, 1000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56005-468

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



SENE 367 022 €
355 000 € + honoraires de négociation : 12 022 €
soit 3,39 % charge acquéreur
MAISON PIERRES ET PARPAINGS: rdc surélevé: Véranda, sàm av cuis ouv aménagée/balcon Ouest. 2 ch Est, wc, sde av douche et accédant à l'étage. ETAGE (sous combles): 2 ch, sde av douche et wc, débarras. Ssol (semi-enterré): Caves av coins buand et chauff. Débarras. SECTEUR CALME A 1,2KM COMMERCES DU POULFANC CLASSE ENERGIE : F RÉF 56003-945

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



ST AVE 248 575 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 575 €
soit 3,57 % charge acquéreur
"Domaine du Porlair" résidence avec asc, appt loué exposé sud sans vis à vis, d'une superficie de 69m²: entrée avec placard, séj salon donnant sur une terrasse, cuis équipée et aménagée, dégagt, 2 ch avec placard, sdb, wc. Gge. pkg. Location 640 euros cc. Copropriété de 82 lots. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-832

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 475 175 €
460 000 € + honoraires de négociation : 15 175 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Proche du bourg, au calme, d'une impasse: Maison offrant: au rdc: un séj salon donnant sur une terrasse, cuis ouverte équipée et aménagée, une ch avec sde, wc. A l'étage: palier, 3 ch, sdb avec wc. gge pce au-dessus aménageable. Terrain clos d'une superficie 728m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-848

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 557 575 €
540 000 € + honoraires de négociation : 17 575 €
soit 3,25 % charge acquéreur
2 maisons séparées. MAISON ppale, rdc: séj salon, cuis ouverte E/A, une ch avec sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Gge pce au-dessus. Terrain clos pour l'ensemble de 870m². MAISON INDEPENDANTE (env 20m²), rdc: pce de vie, coin cuis, sde avec wc. A l'étage: mezz. Cour. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-842

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 670 872 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €
soit 3,21 % charge acquéreur
LIMITE VANNES Superbe maison d'architecte offrant: entrée, séjour salon avec poêle à bois, cuis équipée et aménagée, arr cuisine, chambre, dressing, sd'eau et wc. A l'étage, mezz, 4 ch, sdb et wc. Dble garage. Jardin clos, planté, piscine chauffée et abris. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56005-489

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



ST GILDAS DE RUHYS 1 443 372 €
1 400 000 € + honoraires de négociation : 43 372 €
soit 3,10 % charge acquéreur
Plus de 220 m² hab, maison: salon chem, séj, cuis a/e, wc, ch sde, wc, buand, gge. A l'étage, mezz, 4 ch dt 1 av sde, wc, sdb. Terrasse. Gd jardin constructible (piscine ou maison d'amis poss), planté. Plage à 300m sans aucune route à traverser. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56005-483

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



SULNIAC 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A 1 km du bourg et de ses commerces, maison récente à terminer. Vous serez séduit par ses volumes généreux et son emplant idéal. Rdc: cuis ouverte sur pce de vie, cellier, ch avec sde et wc. A l'étage: 4 ch et sdb avec wc. Le tt sur terrain de 390 m² exposé plein sud. A voir rapidement ! RÉF 56013-588

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



SURZUR 650 270 €
630 000 € + honoraires de négociation : 20 270 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Proche bourg, en impasse, maison 2010 non mitoyenne: rdc: séj-salon av chem, salon, cuis équipée, arr-cuis, buand/ling, gge, grenier, bureau, sde, WC, étage: mezz, 1 ch av dressing, WC, 1 ch, 1 ch accès terrasse, sdb. Aspiration centralisée, volets roulants élec, chauff/sol élec, tt-à-l'égoût. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56002-871

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



THEIX NOYALO 414 300 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 300 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse dans environr bucolique maison env 116m² sur ssol surélevé. Bien implanté sur terrain clos 891m² à prox étang de Noyalo. 1^{er} étage: séj av poêle à bois, cuis a/e, dégagt, 4 ch, bureau, sde, WC. RDC pce multiusage et pt d'eau. Annexe 2 gges, atelier, terrasse et bûcher. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56084-193

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr

Annonces immobilières



VANNES 78 622 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 622 €
soit 4,83 % charge acquéreur
OUEST - Studio LIBRE 19,40 m² au 2e étage sans asc, en résidence étudiante, parking privatif - Pièce de vie avec kitchenette, balcon s-e, sde et WC; 1 place de parking. Bien en copro 162 lots. Charges annuelles 487 €. Valeur locative 300 €/mois + charges Copropriété de 162 lots. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56005-484
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 135 700 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Résidence 2004, ds immeuble de 20 logts. APPT type 2 sur hab 37,92m² loi carrez, au 1er étage/2 et dernier. Entrée plac/pend, toil, pce de vie av coin cuis accès terrasse, ch, sdb; place pkg n°10; bien issu d'1 copro de 221 lots (apparts gge pkg cave). Copropriété de 221 lots, 468 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56004-543
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 182 050 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 4,03 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt de type 2 d'une surface utile de 35,48m², au rdc surélevé, entièrement refait à neuf : pce de vie avec coin cuis aménagée, toilettes, en souplex une ch avec sde attenante et 2 placards/penderie; Taxe foncière 749 euros Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56004-556
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 192 308 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 308 €
soit 3,95 % charge acquéreur
GARE - Situé en fond d'impasse dans une pte copropriété de 3 étage. Appt T2 duplex rénové comp au 2^e étage d'un séj avec coin cuis et d'un wc. Au 3^e et dernier étage en comble d'une mezz en palier, d'une ch et d'une sde. Copropriété de 3 lots. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56084-174
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 300 500 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Dans pte copropriété, appt en parfait état, au 1er étage/3 sans asc, d'une surf loi carrez de 76,45m²: 2 ch, vestiaire, toilettes, cuis ouverte A/E sur salon séj avec pte loggia, ch et sde attenante; cave; une place de pkg privé. logt loué actuellement mais en cours de départ; CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-551
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 341 275 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 275 €
soit 3,42 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Résidence avec asc, appt lumineux au 1er étage : séj salon, cuis E/A, cellier, 2 ch, sdb, wc. chauff gaz. dble gge + (espace rangt) Bien en copropriété 40 lots (compris les caves et garages) Charges de copropriété env. 280 €/trim. Copropriété de 40 lots. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-846
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
NORD - Maison d'hab: RDC: 1 ch av douche et lavabo, gge, buand-chauff av accès terrasse et jardin, wc. RDC SURELEVÉ: séj/chem d'ant/balcon au S/O, cuis aménagée, 1 Ch, sde aménagée av douche et wc. ÉTAGE: 3 ch, sde, grenier. 1KM HYPER U DE ST-AVE, 1,6KM GARE - RAFRAICHISTS A PRÉVOIR CLASSE ENERGIE : E RÉF 56003-946
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 362 300 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur
NORD - MAISON 1971 d'env 117m² hab sur terrain clos arboré 524m², mitoy d'1 côté. Ssol: vestiaire, chauff, buand, atelier, ch, sde, cave à vins. 1er étage: 1 ch av accès grenier, toil, sdb, cuis aménagée, salon séj chem, 2 ch. Combles aménagés. Jardin. Travaux rafraichist à prévoir. Garage CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-539
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
OUEST - EN IMPASSE AU CALME Construction 1970: rdc: pce aménagée en ch av wc, gge 2v 30 m² av coin chaufferie. Étage: séj av chem d'ant/balcon SO, 1 ch, cuis (Non aménagée), wc. Sous combles: 1 ch av grenier, dégagt, 1 ch, grenier, sde av douche et wc. MITOYEN AU NORD. PETIT JARDIN. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56003-941
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 433 970 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 970 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Proche centre ville, secteur Pompidou, maison années 50 soignée. RDC: entrée av placard, séj-salon av accès terrasse et jardin ouest, cuis, cellier/buand/chauff, sde av WC. ÉTAGE: 2 ch, sdb av WC, 1 ch av accès grenier (poss dressing ou bureau). gge indép. Jardin 237 m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 56002-878
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 464 875 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 875 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Maison familiale de plus de 156m² entièrement rénovée. Rdc: une ch, cuis, sde avec wc, gge/espace buand, vide sanitaire aménagé utilisable en cave. 1er étage: séj salon avec poêle, cuis, 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: séj avec coin cuis, 2 ch, sde avec wc. Terrain clos de 404m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-833
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 495 770 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 770 €
soit 3,29 % charge acquéreur
VANNES SUD - Proche Golfe, maison 1950 à rénover, gge, cave, chaufferie. 1er étage: cuis, salon, sàm, 1 ch, WC. 2e étage: cuis, séj-salon, 1 ch, sdb. grenier sur toute la maison (escalier crée et fenêtres). non isolé. jardin 351 m² (avec partie en zone non aedificandi). CLASSE ENERGIE : G RÉF 56002-857
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 496 200 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,28 % charge acquéreur
OUEST - MAISON sur ssol de 1951 construite sur terrain de 366m² et compr au rdc: salon sàm, ch, sdb, toilettes, cuis A/E. Étage: 2 ch, véranda à usage de bureau/ling, sde. Ssol pouvant être aménagé en appt compr 2 pces, gge, Jardin, un abri sous escalier. DIAGS EN COURS RÉF 56004-547
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 511 222 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 222 €
soit 3,28 % charge acquéreur
BONDON - Maison des années 80 sur terrain 389 m², compr: Rdc: Entrée avec placard, séjour-salon, terrasse, cuis ouverte, WC avec lave-mains, cellier, un studio avec kitchenette et s'd'eau privative et WC; Étage: dégagt, 3 chambres, bureau, sdb, douche et WC. Abris de jardin attenant. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56005-424
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 804 775 €
780 000 € + honoraires de négociation : 24 775 €
soit 3,18 % charge acquéreur
ST-GUEN - Maison/appt de plus de 235 m² entièrement rénové(e). Rdc: bureau, buand, wc, gge (2 voit). Cave. 1er étage: salon, sàm, cuis E/A, ch/bureau avec espace wc. 2ème étage: suite parentale avec 2 dressings, sde et wc, 2 ch, sdb, wc. dble gge + 1 place de pkg. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-843
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 979 875 €
950 000 € + honoraires de négociation : 29 875 €
soit 3,14 % charge acquéreur
Proche de ttes commodités, maison familiale lumineuse. Rdc: séj salon avec chem, cuis E/A, buand, dégagt avec placard, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: dégagt, suite parentale avec sdb et wc privatifs/dressing ou ch, 2 ch, sde, wc. gge. Terrain clos d'une superficie de 840m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-850
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 2 679 370 €
2 600 000 € + honoraires de négociation : 79 370 €
soit 3,05 % charge acquéreur
Immeuble 4 apparts loués: 2 studios duplex + 2 T3 Duplex. Immeuble 4 apparts loués: T2 en rdc, T3 duplex au 1er étage. Maison louée T3, gge (75m² hab), jardinet. Maison à rénover, jardin 1199m²: caves en ssol, rdc surélevé: sàm, salon, cuis, lingerie, WC. Étage: 3 ch, 1 pce, au dernier étage: grenier, pce à rénover. POSS DIVISION RÉF 56002-855
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



DAMGAN 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Proche plage et centre Kervoyal maison trad années 60 sur terrain 700m²: Rdc: salon-séj chem, cuis, véranda, buand, ch, bureau, sdb, WC, terrasse, WC; Étage: 4 ch, cab toil et WC, grenier, appart (access/esc ext indép): pce de vie av kitchenette, sde et WC. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56005-480
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



DAMGAN 464 870 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 870 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Maison 2010 non mitoyenne: entrée sur séj-salon av chem insert, cuis équipée, gge + grenier au-dessus, 2 ch dt 1 av placard, sde, WC + lave-mains, véranda non chauffée, préau, Étage: 2 ch, s'd'eau, WC, dressing. Volets roulants élec + volets extérieurs. Jardin 504 m², portail télécommandé. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56002-889
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

Annonces immobilières



MARZAN 135 688 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Bourg, ses commerces et écoles, MAISON en pierre sans terrain, offrant au rdc salon avec chem et cuisine/sâm, sde avec wc. 1er étage : 2 ch. 2ème étage : gde mezz avec poss de créer 2 ch suppl. Terrain de 455m² situé à 200m de la maison sur lequel est édifié un abri de jardin. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 56014-641

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



MUZILLAC 309 750 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - En impasse sur terrain de 2563m² DIVISIBLE. Maison indépendante de 83 m² implantée à proximité du centre de MUZILLAC. Rdc : séj, cuis, dégagt, une ch, sdb. A l'étage une ch, une pce à aménager. En annexe une véranda, un gge aménagé et un dble gge indépendant. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56084-190

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



NIVILLAC 290 728 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 728 €
soit 3,83 % charge acquéreur
A 2MN de l'axe NANTES VANNES, commerces et écoles à pied pour cette MAISON aux beaux volumes, SH 127m², rdc : salon, sâm avec chem/insert, cuis A/E, ch avec sde privative, wc. A l'étage : 3 ch, sde, wc, grenier. 2 gges, cave. Le tt sur terrain arboré de 1346m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56014-643

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



PEAULE 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
A 15 min des plages, proche de l'axe routier Nantes Vannes, maison familiale sur ssol complet. Rdc : salon séj avec chem, cuis, ch, sdb, wc. A l'étage : mezz, 4 ch, sde avec wc. Tout à l'égout, chauff au sol. Le tt sur terrain de 1450 m² env constructible et entièrement clos. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56013-589

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



PEAULE 342 408 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 408 €
soit 3,76 % charge acquéreur
A 1km5 de la VILAINE et du Port de FOLLEUX, 20mn des plages, hameau calme, prestations de qualité pour cette MAISON écologique en bois, de ppiéd : pce de vie av salon/ séj et cuis a/e, 4 ch, sd'eau, WC, cellier/buand. Abri de jardin. Terrain arboré 1311m². CLASSE ENERGIE : A RÉF 56014-632

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



QUESTEMBERT 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, à 2 min du centre ville, de la gare et des commerces, maison trad compr au rdc, une entrée par véranda, une cuis, une pce de vie, une ch, une sde et un wc. L'étage est entièrement à aménager, laissant place à multiples possibilités. Assainissement indiv à refaire. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56013-580

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A prox direct du centre, écoles et commerces, maison à rénover, offrant de multiples possibilités. Au rdc entrée, cuisine, salon, 1 chambre et wc. A l'étage, 4 chambres, dont 1 avec accès balcon, sdb et wc. 3 Gges et 1 grand potager. Tt à l'égout, chauff gaz de ville. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56013-600

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
A prox gare, 2 km du bourg et commerces, dans petit hameau, maison de caractère au calme sur terrain de 130 m². Au rdc, cuis ouverte et fonctionnelle sur coin salon, 1 ch av sde, bureau et wc. A l'étage, 3 ch et sde avec wc. Assainist indiv et chauff élec. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56013-597

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : à 5 min gare, 7 min bourg, commerces et écoles, dans hameau, maison trad à rafraîchir, rdc cuis aménagée, salon av insert, 3 ch, sde, wc indép. Escalier ext donne accès étage : gde pce av placard et coin cuis, 2 ch dt 1 av sde attenant. Assainist indiv. Gge indép, buand. Le tt sur terrain 1740 m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56013-591

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
A prox du bourg, commerces et écoles, maison trad sur terrain de 1825 m² entiert constructible. Au rdc, 2 pièces, wc et gge. Au 1er niv, cuis, salon-séjour, 2 ch, sde et wc. Et au 2e niv, combles aménageables offrant de multiples poss. Tt à l'égout, chauff gaz de ville. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56013-593

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 374 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,89 % charge acquéreur
A proximité du bourg, écoles et commerces, en impasse, maison sur 3 niveaux : cuis équipée, séj salon avec chem, ch, sde et wc. Etage : mezz, 4 ch, sde, wc. Ssol complet : gge, chaufferie, cave et studio indépendant. Le tout sur terrain de 1100 m² env. chauff au gaz de ville. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56013-596

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A prox immédiate commerces et écoles, maison familiale sur terrain de 1481 m². Rdc : cuis ouverte sur séj salon avec insert, arr cuis, wc, 1 ch, sde. A l'étage : 3 ch, sde, wc, grenier. Gge. Terrain constructible, multiples possibilités. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56013-594

SELARL CABA et MORTEVEILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



AUGAN 177 260 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Envir PRIVILEGIE. Sans vis à vis, en impasse, à 2 mn du bourg et 10 mn de PLOERMEL, longère de bât pour partie hab. Cuis, séj (chem + insert), ch, sde + wc. Débarras/cellier. Dépend actuellement à usage de remises et cellier. Grenier. Beaux volumes. Jardin attenant de 19330 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56044-929077

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



CARENTOIR 54 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 9 % charge acquéreur
Maison de bourg comprenant : - Au sous-sol : une cave. - Au 1er étage : une cuisine, une pièce de vie avec une cheminée avec un insert, un wc. - Au 2ème étage : deux chambres, une salle d'eau/wc. - Au 2ème étage : un grenier aménageable. MAISON SANS TERRAIN CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 10/3012

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



CARENTOIR 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de pays en pierres à 2' des commerces. Rdc : Véranda faisant office cuis, cuis A/E ouverte sur pièce de vie, 2 ch, sde, wc, arr cuis/gge. Etage : 2 ch, bureau, wc, mezz, wc, grde pièce. Terrain attenant av puits, dépendance aménageable. Terrain 5730 m². PAS DE TRAVAUX A PREVOIR ! CLASSE ENERGIE : D RÉF 10/1088

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



EVIRIGUET 38 200 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 9,14 % charge acquéreur
JOLIE MAISON EN PIERRE A RENOVER - JOLIE MAISON EN PIERRE A RENOVER de 62 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie avec coin cuisine, poêle à bois, salle d'eau avec WC. - à l'étage : chambre. Terrain de 246 m² avec abris de jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 02923

Me D. BINARD - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



GUER 117 200 €
112 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4,64 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE ! Accès rapide à la 2x2 voies et aux commodités, jolie ferme indép. Partie hab : pce de vie cuis, sal, vaste ch av sde et wc. Grenier aménageable. Belle dépend de 2 pces avec chem et greniers. Gge, refuge à porcs et jardin clos de 405 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-913

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 187 300 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison de ville, prox ttes commodités. Aménagée et restaurée sur env 135 m² hab. Rdc : séj-salon, bureau, cuis a/e donnant sur patio aménagé "zen", wc, sdb. 1er Etage : 2 ch dt 1 équipée d'un esp sde, dressing, WC. Au dessus, ch 24 m² (ou salon) en mezz. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-935

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 149 400 €
143 500 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,11 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Emplacement idéal pour ce bâtiment à usage professionnel compr bureau, 1 pièce, WC, atelier-garage, grenier au-dessus et préau. Ce bien d'une surf d'env 260 m² offre un potentiel unique de rénovation en coeur de ville, ou de projet professionnel avec des besoins de stockage. guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-926

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

Annonces immobilières



GUILLIERS 54 450 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 450 €
soit 8,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 64 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : salon avec coin cuisine, placard, chauffage, WC. - à l'étage : deux chambres, salle de bains, WC. - Combles sur le dessus. - Terrain de 103 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 0664

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MALESTROIT 194 120 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol total, comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine équipée et aménagée, quatre chambres, salle de bains, wc, salle d'eau avec wc, cellier/buanderie, garage et cave. Jardin arboré de 731 m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 56049-532

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



MAURON 162 350 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - MAISON de 113 m² compr : au rdc : pièce de vie avec cuis ouverte 47 m², chambre, sdb, wc, buanderie, étage : 2 gdes ch, pièce d'eau, ssol avec chaudière et cave, garage. Terrain 649 m² avec abris de jardin. Classe énergie : E - Classe climat : F CLASSE ENERGIE : E RÉF 06721

Me D. BINARD - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr



PLOERMEL 249 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A l'est de la commune et à qq km de l'ensemble de ses commodités, dans hameau calme et agréable, maison récente parfaitement entretenue. Pce de vie dont une extension du salon, espace cuis A/E, 4 ch, wc, sde, sdb avec wc. 2 Gges. Jardin de 1480 m². CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-919

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



PLOERMEL 343 020 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €
soit 3,95 % charge acquéreur
AUX PORTES DE LA VILLE Splendide longère indépendante sur terrain attenant de 6 075 m². Pce de vie : cuis A/E ouverte sur séj salon, wc, buand, atelier, préau + garages ouverts. 4 ch dont 2 avec dressing. sdb + douche. Terrain paysagé avec dépend en pierres. Propriété bordée d'arbres, pas de vis à vis. RÉF 56044-930177

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



PLOERMEL 602 020 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 020 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Propriété de charme sur parc de 1500 m². Splendide restauration, 280 m² hab. Rdc: pce de vie av cuis A/E, salon chem, ch av dress et sde, buand. ÉTAGE: 3 ch dt 1 av dressing, 2 sde. Pce au 2e niveau en cours d'agencement. Grenier. Ancienne hab en annexe. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56044-925486

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



PORCARO 290 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 3,89 % charge acquéreur
CAMPAGNE - 5 min de GUER, corps de bât restauré d'env 275 m². Longère: pce de vie avec chem, cuis A/E, bureau, wc, buand, débarras, 5 ch, sdb, sde, wc, 2 pces aménageables. Dépend en cours de restauration parfaite pour 1 gîte. Le tt sur terrain arboré de 1856 m². CLASSE ENERGIE : D guer-sabot.notaires.fr/ RÉF 56046-924

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



QUELNEUC 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Maison de campagne à rénover mitoyenne des deux côtés comprenant : - Au r.d.c : une cuisine avec une cheminée, deux chambres. - A l'étage : un grenier.Terrain attenant de 606 m² et un terrain non-attenant de 638 m². TRAVAUX A PREVOIR ! CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 10/3020

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



REGUINY 172 140 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Maison familiale, prox commodités, rdc: salon/séjour av chem, cuis a/e, sde, wc, 2 ch, bureau avec entrée indép, étage: 3 ch, sdb avec wc, grenier aménageable. Ssol: buanderie, coin chaufferie, cave, gge. Le tt sur terrain de 947 m² prévoir travaux : ouvertures, électricité.... CLASSE ENERGIE : E RÉF 56053-2103

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



RUFFIAC 84 710 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 710 €
soit 5,89 % charge acquéreur
Maison de bourg à vendre, comprenant : cuisine ouverte sur séjour-salon, mezzanine, deux chambres, sanitaires. Jardin et terrasse. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56049-464

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



SERENT 172 350 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,45 % charge acquéreur
PROCHE DU CENTRE: Maison d'env 100 m². Rdc: cuis, aménagée, salon/séj avec chem, sde, wc et chaufferie. Etage: 3 ch, débarras, wc et sdb. Gge avec atelier. Les menuiseries l'isolation et la chaudière à condensation au fioul ont été changées en 2019. Sur un terrain d'env 1200 m². RÉF 56050-487

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



SERENT 249 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,94 % charge acquéreur
CENTRE - Ensemble immobilier d'env 200 m² compr 2 appts. Rdc: appt T3 comp cuis aménagée, salon/séj avec poêle à bois, 2 ch, sde/buand, wc, gge. Au-dessus: appt T4 comp cuis aménagée, salon/séj, 3 ch, débarras, sde, wc et terrasse. Le tout sur un terrain de 820 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56050-483

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST MARCEL 105 550 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 5,55 % charge acquéreur
Maison au calme et proche du canal, offrant : entrée, cuisine, salon, coin buanderie, wc, salle de bains, trois chambres et grenier. Jardin de 580 m² avec hangar. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56049-518

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



Gourin
Pontivy



BAUD 238 700 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,78 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison possédant très beau jardin paysager et soigné, à env 1 km du centre ville: 4 ch, gge, appentis, Préau, jardin. Le tt d'une contenance de 1227 m². Maison bien isolée par l'ext, équipée de panneaux photovoltaïques. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E www.etudegonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1664

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



BAUD 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE maison compr: rdc surélevé: cuis aménagée, sàm salon donnant sur terrasse (chem ouverte), 3 ch, sdb, wc, étage: salon, 3 ch, sdd wc, 2 greniers, ssol: gge, chauff/buand/cuis d'été, bureau/ling, atelier. Pkg et jardin. Sur env 1000 m² de terrain (division en cours). CLASSE ENERGIE : E RÉF 56064-1038

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Propriété compr: Maison d'hab de 148 m² hab env, rdc: séj salon avec chem (insert), cuis A/E, wc, 2 ch, sde, buand chaufferie. A l'étage: 2 ch, sde, wc. Espace avec piscine chauffée par pompe à chaleur. 3 gges. Bât indépendant pour camping car. Jardin, cour. Ref 298N CLASSE ENERGIE : C RÉF 56064-1096

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Immeuble d'env 350m² rénové. Partie commerce: bar, salle restaurant 40 couv, cuis et air-cuis aux normes, cave, jardin. Aucun salarié. Appart 2 ch refait à neuf donnant sur pt jardin bordant l'level. Appart 3 ch à rénover. Prix du fdc 120 000 € Prix du bât 240 000 € Hono étude 14 400 €. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 2603

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



BREHAN 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Dans hameau, maison années 70 rénovée : rdc surélevé : séjour-salon avec chem, cuis aménagée, 2 ch, sdeau, wc, étage : 1 ch et grenier aménageable. Au ssol : Gge, cuis d'été, chaufferie-buanderie Jardin clos avec 2 dépendances, Terrasse couverte. Le tout sur parcelle agricole d'1Ha8 CLASSE ENERGIE : F RÉF 56053-2100

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



GOURIN 102 083 €
97 000 € + honoraires de négociation : 5 083 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Maison d'hab à rénover en campagne : Rdc: sàm, cuisine, 2 ch en enfilades (grenier au-dessus), sdb (baignoire, double vasque), sd'eau (douche, WC, lavabo)- A l'étage : 2 ch en enfilade-Chaufferie- Jardin- Hangar- Longère à rénover. Le tout sur 2160m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF GO170C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaëlle.larue.56071@notaires.fr

Annonces immobilières



GOURLIN 172 542 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 542 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Maison rénovée proche centre-ville.
Rdc: cuis a/e ouverte sur séj (chem avec insert); remise au pignon- Etage : 1 ch av sde (cuisine de douche, meuble+vasque, WC, sauna), 1 ch av sdb (baignoire, meuble+vasque, WC) Jardin avec terrasse, abri et serre. Le tout sur 788 m² entretenu meublé; tt à l'égout CLASSE ENERGIE : C RÉF GO180V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GUISCRIFF 58 022 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Maison, Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour-salon avec poêle à granulés, chambre, salle d'eau, W.C. Grenier au-dessus Atelier à l'arrière Jardin CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MA01154

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



GUISCRIFF 259 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison, Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle de bains, W.C. Etage : trois chambres, salle d'eau, W.C. Garage Grand terrain arboré CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MA01175

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LANGOELAN 145 470 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €
soit 5,41 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison de 4 pces ppales. Avec qq travaux de finition à prévoir. Ssol: gge, pce, coin chaufferie, wc. Rdc: salon/séj avec poêle à bois, cuis amén/sam, 2 ch, sde/wc. Grenier. Dépend. Le tt sur terrain d'env 1,5 ha dont env 1,3 ha de bois. EXCLUSIVITE CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1600

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LE FAOUET 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison dans le bourg du Faouët en rdc surélevé comprenant en rez de jardin sous sol complet avec buanderie et garage; entrée, séjour salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc A l'étage 1 chambre possibilité d'une faire une deuxième terrain clos de 950 m² exposé sud ouest RÉF 56028-1780

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LE FAOUET 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Très belle longère en pierre sur terrain 1840 m² av petit ruisseau comp au rdc très belle pce à vivre av insert et chem mur en pierre apparent, cuis AE donnant sur jardin, ch, sdb, wc, placard, A l'étage 3 ch très gde mezz, sde, wc avec dépend 15 m² pierre, chauff, terrain arboré, bcp de charme et caractère RÉF 56028-1775

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LOCMINE 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Maison contemporaine en fin de construction sur 626 m² : séjour, séj-salon, cuisine aménagée, chambre avec sde, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains, wc séparés. Garage. Chauffage au sol avec pompe à chaleur. Jardin. Réception des travaux prévue le 29.09.2021. RÉF 56076-872

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LOCMINE 307 060 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison contemp au calme en impasse, à proximité du centre ville, sur 793 m² clos : séj salon avec chem, cuis aménagée ouverte, ch, sde, wc. Etage: 4 ch, coin bureau, sde, wc. Grenier. Gge ouvert. Jardin. Terrasses en bois. Cabanons de jardin. Cours goudronnée. Belles prestations. RÉF 56076-867

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LOCMINE 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Dans lotissement résidentiel, belle maison d'hab. Rdc: cuis aménagée, sam salon avec chem, sdb, wc, ch. A l'étage: wc, salle de douches, 4 ch, bureau/ling. Au sous sol: gge, pièce/cave, buand, Terrasses et jardin paysagé. Le tout sur 812 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56064-1099

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



MELRAND 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Longère en pierre (ancienne étable) mitoyenne d'un côté et hangar, sur terrain d'une sur 1136 m², située dans un hameau calme, à environ 4 kms de MELRAND et 15 kms de BAUD. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1632

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



MESLAN 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Longère entièrement rénovée compr rdc: entrée, chambre avec placard, wc, très gde pièce à vivre 2 poêles à bois, cuis ouverte AE, buand, étage 2 ch avec sde, 2 autres chambres, sdb, gde mezz. Parc arboré de 2 ha attenant, rivière, étang, 2 ruines à rénover entièrement CLASSE ENERGIE : D RÉF 56028-1785

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



MOREAC 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au nord est En campagne, au calme, maison en pierre, rdc: pce de vie avec coin cuis, séj, sdd, wc, cellier. A l'étage: 2 ch, bureau, greniers aménageables. Terrain de plus de 2 ha attenant avec hangar. Travaux à prévoir. Bop de potentiel. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56077-652

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



NEULLIAC 115 900 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 5,36 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, à quelques km seulement de PONTIVY, dans un cadre paisible, ensemble immobilier comprenant 2 maisons : une maison d'habitation en pierre T3 d'environ 90m² habitable, à rafraîchir et une autre maisonnette en pierre de 35m² au sol, à rénover entièrement. RÉF 063-87

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



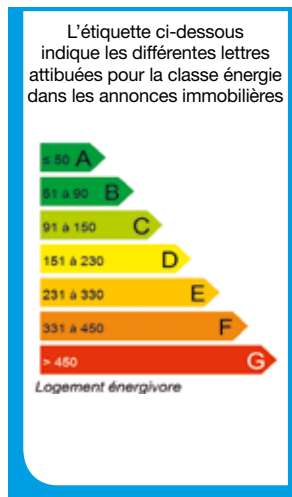
NOYAL PONTIVY 142 560 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Jolie maison située dans pt hameau entre PONTIVY et NOYAL PONTIVY, mitoyenne d'un côté. Rdc: salon/ sam et cuis A/E, wc, sde, ch. A l'étage: 2 ch, wc. Au-dessus: les combles. Gge attenant, jardin clos avec puits. chauff électrique, radiateurs neufs. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 061/M/1237

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PLOERDUT 83 810 €
79 000 € + honoraires de négociation : 4 810 €
soit 6,09 % charge acquéreur
BOURG - A proximité directe des commodités, maison en pierres, de 6 pces ppales. En BE général. Rdc: pce de vie ou local commercial, wc, cellier/ arr cuis, ch. A l'étage: un apt de type 4, avec: séj/cuis aménagée ouverte, sdb, wc, ch; et à l'étage: 2 ch. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1437

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOERDUT 314 760 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 4,92 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - En campagne, longère de 8 pces ppales. En BE général. Salon/séj avec chem (poêle), cuis A/E, bureau, ch avec sde/wc, dressing, wc. A l'étage: pce palier, salon, 3 ch, sdb/wc, grenier. Dépend, hangar, puits. Le tt sur beau terrain d'env 1,73 ha. EXCLUSIVITE. CLASSE ENERGIE : C RÉF 075/1562

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOURAY 42 640 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 6,60 % charge acquéreur
HAMEAU - Dans charmant et typique hameau de campagne, maison de pays en pierres, de 2 pces ppales. A restaurer. Séj avec cuis ouverte et chem, ch, sde/wc, véranda. Grenier complet au-dessus. Et, accolé, gge et cave. Le tout sur un terrain d'env 628 m². A découvrir. Classe énergie : G RÉF 075/1591

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOURAY 114 120 €
108 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,67 % charge acquéreur
BOURG - A 2 pas du centre; maison des années 60 de 4 pces ppales. En BE général. Rdc: gge, 2 caves, buand, chaufferie, ch. Rdc surélevé: cuis aménagée, salon/séj avec chem (insert), 2 ch, sde, wc. Grenier. Dépend. Le tout sur terrain d'env 1226 m². EXCLUSIVITE. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1597

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLUMELIAU 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, à 2 pas commerces et écoles, maison (mitoy) pierre toiture ardoise, T6 de 107m² hab, terrasse couverte et gge. Rdc: cuis ouverte séj/salon chem, étage: 5 ch, sdb av WC, grenier aménageable. En face: bât en pierre toiture tôle, usage gge et chauff, grenier. CLASSE ENERGIE : D RÉF 063-77

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

Annonces immobilières



PLUMELIAU 189 504 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Belle Néo Bretonne dans pt hameau
entre la commune de LE SOURN et la
commune de PLUMELIAU BIEUZY.
Ssol: gge, chaufferie, buand, cave.
Rdc: cuis, séj salon, sdb, wc et 2 ch.
A l'étage: 2 ch, sde avec wc, grenier.
Beau jardin de 1567 m². CLASSE
ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
RÉF 061/M/1238

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PLUMELIAU 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison, rdc: sàm, salon avec chem,
cuis, une ch, wc, sdb. A l'étage: 3
ch, salle de douches wc avec pla-
card, greniers. Au sous sol: gge,
dégagt, cuis d'été/buand, autre pce,
cave, gge indépendant avec bûcher,
terrasse et parc arboré. Le tout sur
11 980 m² env. Ref 155N CLASSE
ENERGIE : D RÉF 56064-1098

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



PLUMELIAU 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Très jolie maison entretenue. Rdc:
cuis aménagée, très beau séj, 2
ch, sdb, wc. A l'étage: grenier, 4 ch,
sde, WC. Au sous sol: buand, atelier,
ancienne cuis, gge, cave sous ter-
rasse. Jardin autour. Le tout sur 1057
m² de terrain. Ref 324N CLASSE
ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
RÉF 56064-1100

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



PLUMELIN 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
7 mn de Locminé axe Rennes
Lorient, au calme, sur terrain hors
lotissement de presque 900m²
maison non mitoyenne sur 2 nivx.
Rdc: pce à vivre avec coin cuis amé-
nagée et poêle à bois, bureau, sdd/
wc, cellier. A l'étage: 3 ch, buand et
sdb/wc. CLASSE ENERGIE : DPE
vierge. RÉF 56077-653

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



PONTIVY 109 178 €
103 000 € + honoraires de négociation : 6 178 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Bel appt T3 en
duplex, d'une superficie de 53.40m²
: cuis aménagée, salon/séj disposant
d'une gde terrasse, une ch, sdb, wc.
Au-dessus, une ch en mezz avec
dressing. Place de pkg privative ainsi
que d'une cave. Copropriété CLASSE
ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
RÉF 061/A/1235

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Appartement T3 en rez-de-chaussée,
composé de : - entrée couloir avec
placards, séjour-salon avec petite
terrasse privative, cuisine aména-
gée, deux chambres, wc, salle de
bains, Un garage avec bagagerie
en sous-sol. CLASSE ENERGIE : C
RÉF 56062-1741

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 132 128 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 128 €
soit 5,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - APPARTEMENT
T3 : un hall d entrée avec range-
ments , une cuisine avec placard,
un plan de travail et meuble évier
un séjour/salon avec deux grandes
baies vitrées ouvertes sur un balcon d
environ 8 m² exposé plein SUD, deux
chambres, une salle de bains, un WC
Copropriété RÉF 061/A/1239

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Une propriété comp
de 2 logts: 1) Maison T3 : chaufferie,
gge atelier, cave, wc, cuis, salon, 2
ch, sde wc, grenier, pce aménagée,
sde, ch mans, gge indépendant, ter-
rasse au-dessus, Jardin. CLASSE
ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56062-
1749

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison de ppied proche centre ville,
rénovée en 2006. Rdc : entrée, deux
chambres, salle d'eau, wc, cuisine
ouverte sur séjour-salon avec sortie
terrasse, - au-dessus : grenier.
Garage accolé avec coin buande-
rie, Abri jardin, Terrain clos alentour.
CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 56062-1742

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison de 1973 située en impasse et
proche de ttes commodités. Au rez-
de-chaussée : entrée, salon/séjour,
couloir, cuisine aménagée/équipée,
WC avec lavabo. Au premier étage
: quatre chambres, salle d'eau, WC
Une chaufferie Un garage Une ter-
rasse Un jardin CLASSE ENERGIE :
E RÉF 56062-1745

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, bel emplant
pour cette maison 5 pces de 100m²
hab, au calme, à 2 pas du centre
ville, rdc: cuis A/E, séj/salon avec
chem (insert), 1 ch, sdb, wc, 1 pce,
cellier avec grenier, cave. Étage: 2
ch, bureau, sde avec wc. Un chalet
en bois. Jardin clos. Ensemble sur
548m². RÉF 063-80

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



PONTIVY 471 168 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 168 €
soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Ds secteur résiden-
tiel, maison contemp, proche de ttes
commodités, d'env 220 m² hab. Rdc:
vestiaire, toilettes, bureau, séj salon,
cuis A/E, arr cuis, suite parentale.
A l'étage: mezz, 4 ch, sdb, toilettes.
Ssol (emplac de 4 voit). Magnifique
jardin. CLASSE ENERGIE : C -
CLASSE CLIMAT : C RÉF 061/M/1240

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



REMUNGOL 199 834 €
191 500 € + honoraires de négociation : 8 334 €
soit 4,35 % charge acquéreur
A moins de 10mn de Locminé: Maison
d'hab. Rdc: séj salon avec chem, cuis
E/A, ch, bureau, sdb, wc. A l'étage:
3 ch, débarras avec wc. Ssol: gge,
buand/chaufferie, pce hab de 18m²
et wc. Hangar. Terrain de 900m². Tvx
à prévoir. Attention DPE nouvelle
formule ! CLASSE ENERGIE : E -
CLASSE CLIMAT : E RÉF 56077-650

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



ROHAN 109 980 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 980 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Proche canal et prox commerces et
commodités, maison en pierres compr:
rdc: salon-séj ouvert sur cuis aménagée,
buand, dégagt, wc, 1er étage: palier, 2
ch, sdb av wc, 2d étage: pt salon, ch, sde
av wc, pt grenier Gge indép, cour gou-
dronnée clôturée surf 193m² à env 100m
de la maison. CLASSE ENERGIE : DPE
vierge. RÉF 56053-2097

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

Vous prendrez bien une p'tite dose ?

20 rendez-vous quotidiens d'infos locales

JAVE 101.9
RADIO FM

La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Annonces immobilières



ROUDOUALLEC 100 004 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 004 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Maison dans centre-bourg, rdc : bureau, cuis, WC av pt d'eau, salon, buand, petit atelier- 1er étage : 1ère partie : sdb (lavabo, baignoire, WC), 2 ch. 2e partie : 1 ch, 2 pces à aménager- 2e étage : 1ère partie : pce aménagée poss 2 ch, 2e partie : 1 pce - Véranda- Dépendances - Jardin Le tt sur 799m²
CLASSE ENERGIE : D RÉF RO132V
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



ST AIGNAN 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Une maison à usage d'hab comp de : sous sol : buand chauffière, débarras, gge atelier avec portail auto. Rdc : entrée couloir, cuis aménagée, séj salon sur terrasse, 2 ch, wc, sde. Etage : palier, 2 ch avec placard, sde wc, greniers, Terrain alentour avec abri jardin. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56062-1751
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



ST THURIAU 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison construite en 2011, en impasse, proche du centre bourg de Saint Thuriau. Rdc : cuis aménagée ouverte sur séj salon avec poêle à granules, arr cuis, wc, sde, une ch. Etage : 3 ch dont une avec balcon, wc, débarras, sdb, gge accolé. Jardin clos avec chalet bois. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56062-1739
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



ST THURIAU 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Propriété construite en 2019. Rdc : cuis A/E avec ilot ouverte sur séj salon, dégag avec placard, une ch avec sde privative, wc. Etage : palier avec rangts en mezz, 2 ch, sdb wc, gge accolé avec coin chauffière, Jardin alentour. CLASSE ENERGIE : A RÉF 56062-1746
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



STE BRIGITTE 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Très belle propriété rénovée. Ssol : chauffière, gge, atelier, buand et cave. Rdc : salle de séj salon avec chem, cuis aménagée, wc, sdb avec wc, 2 ch. Etage : 2 grandes chambres avec placard et grenier, 2 autres ch avec placard, sdb, wc. Jardin. L'ensemble sur une parcelle de 2563m² RÉF 56062-1748
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



LE PALAIS 796 950 €
770 000 € + honoraires de négociation : 26 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Maison spacieuse et lumineuse située au calme, à env 1 km du port de LE PALAIS, rdc : séj av cuis ouverte, 2 ch, sde, WC. A l'étage : pièce palière pouvant être aménagée en chambre, 2 ch, sde, wc. Vaste jardin arboré constructible. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 922738
Me E. LELOUP - **02 97 31 20 90**
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 910 800 €
880 000 € + honoraires de négociation : 30 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Maison d'hab en plein coeur de LE PALAIS, rdc : cuis ouverte sur séj, salon avec chem, ch, sde avec WC, cave. 1er étage : 2 ch, pce palière avec chem, dressing, sdb avec wc, ch mans. 2ème étage : 2 ch, grenier. Jardin arboré de 268m², cellier, cave. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56026-927964
Me E. LELOUP - **02 97 31 20 90**
negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 1 490 400 €
1 440 000 € + honoraires de négociation : 50 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Dans hameau à env 1,5 km du bourg de LOCMARIA, dans envirt calme, propriété bâtie de 3 longères. 1ère longère : 2 maisons d'hab. 2ème longère : gde pce, atelier, gge, d'une superf d'env 98 m². 3ème longère : 3 bât annexes en pierre à restaurer d'env 68 m². Jardin arboré d'env 4000 m² et terrain d'env 2 ha. RÉF 56026-323792
Me E. LELOUP - **02 97 31 20 90**
negociation.56026@notaires.fr



BELZ 170 142 €
162 840 € + honoraires de négociation : 7 302 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Terrain constructible à vendre. Celui-ci est vendu borné, sera viabilisé et 1 route d'accès sera créée pour la vente. L'assainissement indiv reste à prévoir pour l'acquéreur. Situé dans envirt calme et verdoyant, dans lotissement de 3 lots libre de constructeur. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-485
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



BELZ 205 884 €
197 340 € + honoraires de négociation : 8 544 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Terrain constructible à vendre. Celui-ci est vendu borné, sera viabilisé et une route d'accès sera créée pour la vente. L'assainissement indiv reste à prévoir pour l'acquéreur. Situé dans environnement calme et verdoyant, dans lotissement de 3 lots libre de constructeur. jegourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-484
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



FEREL 99 512 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 512 €
soit 4,75 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD à pied, proche du Port, commerces et écoles, environnement calme, TERRAIN A BATIR de 718M2, non viabilisé, avec eau, électricité, téléphone et tout à l'égout au droit du terrain. RÉF 56014-638
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



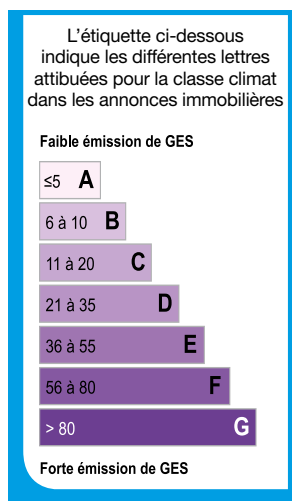
KERVIGNAC 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Proche HENNEBONT, en direction de Brandérion, terrain à bâtir hors lotissement d'une contenance de 957m2 (environ 31 m. * 28 m., et plus environ 80 m2 de chemin), non viabilisé, assainissement individuel à faire. Bonne exposition, bonne composition. RÉF 56040-451
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



MESLAN 32 400 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain constructible de 652 m2 à viabiliser situé au calme proche du centre. RÉF 56087-198
SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



MESLAN 37 310 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 310 €
soit 6,60 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Au sein de la commune de Meslan, beau terrain à bâtir viabilisé, au calme, d'une contenance d'environ 700 m2. Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir... RÉF 033/102
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



MESLAN 65 672 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 672 €
soit 5,92 % charge acquéreur
Au calme proche du centre de MESLAN, terrain constructible de 1522 m2 à viabiliser. RÉF 56087-200
SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



PLUMELEC 52 000 €
48 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
A 2 pas du bourg de Plumelec, commodités à pied, terrain en bout d'impasse. Libre de constructeur. Surface de 1463 m2, comp de 2 parties : partie env 1000m2 destinée à la construction et env 400m2 destinées à devenir un verger (partie de terrain très en pente). Raccordé en eau et au TAE, prévoir le raccordement élec. RÉF 56056-M4102021
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



PLUVIGNER 61 480 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme, nichée dans un écrin boisé, cette ravissante parcelle de 1380 m2 env. ne pourra que séduire les amoureux de la nature. Zone Uc du PLU. Viabilisation à la charge de l'acquéreur. Assainissement individuel. Renseignement à l'étude RÉF 56080-778
SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUESTEMBERT 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Opportunité : Idéalement placé au cœur du bourg, venez découvrir ce terrain de 2126 m2 entièrement constructible à viabiliser (réseaux en bordure) RÉF 56013-595
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

Fée du Feu dans ta maison

Belle étincelle avec le granulé bois !

D'un coup de baguette magique, « Fée du Feu » transforme votre ancien chauffage en une scintillante solution écologique et économique. Avec une pluie de granulés de bois qui s'abat sur votre installation, la maison brille de tous ses feux, comme nous le décrit Côme Alexandre, dirigeant de l'entreprise rennaise.



avec son granulé de bois produit localement, « Fée du feu » réchauffe les intérieurs des occupants qui réalisent de belles économies et favorisent l'écologie. Découvrons cette source d'énergie rayonnante !

Comment « Fée du Feu » est-elle devenue un des leaders du granulé bois ?

Côme Alexandre : À l'origine de cette aventure, la volonté de notre coopérative Déshyouest de diversifier ses activités. Spécialisée dans la déshydratation de fourrage (luzerne et maïs), elle s'est intéressée aux granulés de bois. Ils obéissent aux mêmes procédés de fabrication consistant à déshydrater et sécher la sciure. 100 % naturelle, cette matière provient de bois non traité issu de forêts locales. De plus, nos fours bio combustibles fonctionnent au bois. Nos granulés bénéficient par conséquent des normes NF et DinPlus.

En quoi le granulé bois est-il une source d'énergie d'avenir ?

Côme A. : il s'agit d'une source d'énergie que nous maîtrisons parfaitement car elle provient intégralement de la filière bois française. Gérées de façon durable, les forêts assurent la production nécessaire tout en profitant d'un renouvellement régulier. D'où une souveraineté énergétique puisque nous pouvons nous approvisionner sur le marché français.

Avec quels systèmes de chauffage le granulé bois est-il compatible ?

Côme A. : dans une rénovation, un poêle à granulés peut avantageusement constituer un chauffage d'appoint ou produire la chaleur nécessaire dans une maison très bien isolée. Avantage : les granulés autorisent une bonne régulation de la température à l'inverse des bûches qui génèrent beaucoup de chaleur dans un temps limité. Pour chauffer une maison, la chaudière granulés bois envoie l'eau à haute température dans le réseau de circulation d'eau et constitue une bonne solution de renouvellement de votre chaudière actuelle. Pour l'alimenter, il faut un silo afin de stocker un maximum de granulés et ne pas multiplier les livraisons. Pour une maison de 120 m², 3 à 4 tonnes de granulés suffisent, soit 6 m³.

À combien estimez-vous le budget annuel pour chauffer une maison ?

Côme A. : Pour une chaudière bois installée dans une maison de 100 m² environ, il faut 3 tonnes de granulés, soit un budget de 800 à 1 000 €. Pour un poêle granulés bois, comptez une palette, soit un coût d'environ 300 €.

Quels services proposez-vous pour approvisionner vos clients ?

Côme A. : Pour les chaudières à granulés bois, nous livrons en camions souffleurs de 2 à 15 tonnes. Quant aux palettes, elles sont transportées en camion porteur avec chariot embarqué tout-terrain. Pour faciliter



les petits approvisionnements, nous développons des « drive » à granulés sur les parkings de commerces à Château-Gonthier, Fougères, Vitré...

De quels avantages les particuliers profitent-ils avec le granulé bois ?

Côme A. : le granulé bois s'avère économique par rapport à toute autre énergie. Sans oublier ses atouts au plan écologique car les chauffages bois émettent peu de particules fines. Respect de l'environnement oblige, les granulés sont ensachés dans du papier kraft au lieu des sacs plastique. C'est toute une chaîne de production qui favorise l'emploi local.

S'ajoute le plaisir d'entretenir une flamme dans la maison qui crée une ambiance unique ! Sans oublier les aides de l'État qui encourage la conversion aux énergies renouvelables. Déjà, certains immeubles neufs profitent des réseaux de chauffage collectif fonctionnant avec des granulés bois.

Publireportage réalisé le 07/10/21

Plus d'infos : 02 57 70 01 21
<https://www.feedufeu.com>



ENCORE DE BELLES OPPORTUNITÉS

Promenade Bodélio à Lorient



AVANT SCÈNE

VOTRE
APPARTEMENT
DU T2 AU T5



MFR ARCHITECTES

* Réduction d'impôt pour l'acquisition jusqu'au 31 décembre 2021 d'un bien immobilier neuf situé dans une zone éligible au dispositif PINEL BRETON, destiné à la location pendant à ans, 9 ans ou 12 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 bis du code général des impôts. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12 % pour 3 ans de location, 18 % pour 9 ans de location ou 21 % pour 12 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300 000 euros. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout cirulage dans la signature de l'acquisition s'ilou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Conditions détaillées sur www.pierrepromotion.com ou sur simple demande.

10/2021 - PIERRE PROMOTION DÉVELOPPEMENT - RCS RENNES 844 247 908 - Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. Document non contractuel. Images 3D : YAM Studio - Réalisation : COM & Company

Pierre
promotion

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com