



LES DONATIONS

L'IDÉE CADEAU

TOUTES

GÉNÉRATIONS !



p.25



p.26



p.27



p.28



p.29



p.30

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

📞 02 97 29 03 60

homebox.fr



SOMMAIRE



FLASH INFO 4

DOSSIER

Pensez à vos proches !

La saison des donations est arrivée 6

MON NOTAIRE M'A DIT 10

36H-IMMO 12

QUIZ 14

IMMO VERT 16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 19

Pays d'Auray 23

Pays de Vannes 24

Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 27

Pays de Ploermel 27

Gourin - Pontivy 28

Belle-Île-en-Mer 31

Terrains à bâtir 31

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **13 décembre 2021**

ÉDITO



Commandez au Père ImmoNoël

Quelque peu stressé par les ruptures de stock qui pointent leur nez dans bien des secteurs, le Père Noël vient de prendre une sage décision en direction des acquéreurs. De crainte de ne pouvoir livrer à temps tous ceux qui passent commande d'une maison, d'un appartement ou d'un terrain, il les invite à s'adresser au Père ImmoNoël !

Pour sélectionner son coéquipier, le vieux bonhomme rouge s'est mis à la place des acheteurs et il a pensé à toutes les questions qu'ils peuvent bien se poser...

- **Comment trouver un bien au prix du marché** compte tenu de la tension qui règne sur les stocks de produits disponibles à la vente ?

- **Dans quelle mesure doit-on avoir pleine et entière confiance dans la qualité du bien** eu égard aux contrôles et diagnostics, aux règles juridiques, au cadre urbanistique...

- **Peut-on être conseillé sur le plan patrimonial** afin que cette acquisition assure une parfaite protection du conjoint ou concubin en cas d'accident de la vie par exemple ?

- **Existe-t-il un moyen de réaliser un achat en ligne** pour gagner du temps et faire des offres en direct afin d'attribuer le bien au meilleur offrant, car nous avons entendu parler des enchères 36h-immo ?

Autant d'interrogations bien légitimes de la part des acquéreurs qui ont conduit le Père Noël à mandater le NOTAIRE pour l'épauler dans la gestion de tous les cadeaux immobiliers.

Vous savez désormais que pour disposer du bien de vos rêves, il faut contacter le notaire. Hyper connecté, vous pouvez le joindre via votre magazine « Notaires – immonot », le site www.immonot.com, la plateforme d'enchères www.36h-immo.com ou les réseaux sociaux !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





NOUVELLE PLATEFORME FRANCE RENOV'

La boîte à outils du parfait bricoleur

Les achats immobiliers vont bon train ! Ils réclament souvent d'avoir le bon tour de main pour rénover son nouveau logement.

Avec le nouveau dispositif FRANCE RENOV', les particuliers vont bénéficier d'un accès à la plateforme www.france-renov.gouv.fr ainsi que de guichets dédiés pour les accompagner dans leurs travaux de rénovation énergétique.

Le site internet proposera notamment un simulateur d'aides financières ainsi qu'un annuaire avec tous les artisans RGE (reconnus grenelle de l'environnement).

Un réseau de 450 guichets avec des conseillers France Renov' qui répondront au **0 808 800 700** sur les différents aspects du projet de rénovation : techniques, financiers, juridiques...

Une structure créée par le ministère de la Transition écologique, opérationnelle à compter du 1^{er} janvier 2022.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Seriez-vous prêt à acheter un bien où il s'est passé un drame ?
Donnez votre avis sur le site immonot, espace « Sondage » en page d'accueil.



ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

Les copropriétaires invités à se présenter !

Depuis le 1^{er} octobre 2021, les syndics ne peuvent plus imposer que l'assemblée générale se tienne exclusivement en visio et/ou par correspondance.

Pour ceux qui ont pris l'habitude de participer à distance, ils pourront continuer puisque l'article de loi qui régit les immeubles en copropriété les y autorise.

Source : www.lemonde.fr

PRIX DE L'IMMOBILIER

La France bonne élève en Europe !

Les prix de l'immobilier français suscitent pas mal de commentaires voire de questionnements quant à leur progression ! Cependant, ils restent sages en comparaison avec ceux observés dans la plupart des pays européens par Eurostat.

En effet, l'office de statistiques de la Commission européenne vient de publier sa dernière étude sur l'évolution des prix en Europe depuis 2010. Découvrons les principaux chiffres clés.

5,7 %, c'est la hausse des prix de l'immobilier sur 1 an au second semestre 2021. Une valeur qui refroidit les acheteurs mais qui peut aussi les reconforter au regard des 7,3 % enregistrés à l'échelle européenne sur la même période !

Parmi les États membres de l'Union, onze pays ont enregistré une augmentation annuelle de plus de 10 % au deuxième trimestre 2021. Signalons la présence des trois pays suivants qui terminent sur le podium :

- l'Estonie + 16,1 %,
- le Danemark + 15,6 %
- et la Tchéquie + 14,5 %

Belle stabilité de la pierre française lorsque l'on remonte un peu plus de 10 ans en arrière. Depuis, 2010, les prix se sont appréciés de 37 % en Europe, mais de seulement 17 % en France. Là encore, trois pays se distinguent :

- l'Islande avec + 134 %,
- l'Estonie et ses + 122 %
- et la Hongrie à + 121 %.

Source : www.mysweetimmo.com



Taux des crédits immobiliers en septembre 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,87 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,16 %

ELECTRICITÉ



UN LABEL POUR Y VOIR PLUS CLAIR

Parmi les offres d'électricité dite « verte » toutes ne sont pas aussi vertes qu'elles le laissent penser. Pour simplifier le choix des ménages et les aider à y voir plus clair, l'ADEME a élaboré le label « Vertvolt ». Il est attribué aux offres garantissant une électricité produite à partir d'énergies renouvelables. À ce jour, 7 offres d'électricité verte, proposées par 5 fournisseurs d'énergie (EDF, Enercoop, Engie, OUI Energy et Plüm Energie), sont labellisées. Découvrez-les sur [Agirpourla-transition.ademe.fr](https://agirpourla-transition.ademe.fr).

23 %

Pourcentage de personnes pour qui les critères du logement idéal ont changé depuis la crise sanitaire. 60 % des futurs acquéreurs veulent un jardin, 45,5 % ne veulent pas avoir de vis-à-vis et 45 % préfèrent une maison plutôt qu'un appartement.

Source : enquête immonot Août 2021



Nombre d'habitats pour personnes âgées que le gouvernement veut créer au cœur des villes d'ici 2026. « Entre le maintien à domicile et l'Ehpad, cette solution permet d'habiter avec d'autres personnes, mais dans un format de colocation ou de petite unité de vie », a affirmé la ministre de la Cohésion des Territoires, Jacqueline Gourault.



ON EN PARLE

Ma Prime Adapt' pour les seniors

85 % des Français aspirent à vieillir à leur domicile le plus longtemps possible. Mais cela suppose souvent des travaux pour adapter le logement. Pour faciliter leur financement, le gouvernement planche sur la création d'une aide financière. Baptisée Ma Prime Adapt', elle sera calquée sur le principe de Ma Prime Rénov'.

Son montant devrait dépendre des revenus des ménages, de la localisation du logement et du type de travaux engagés. L'obtention de ce financement serait subordonnée au diagnostic de professionnels (ergothérapeutes...) afin de vérifier l'efficacité et la pertinence des travaux. Plus de détails devraient être connus début 2022.

SUPER PINEL 2023

L'accent est mis sur le vert



LE DISPOSITIF PINEL EST PRO-ROGÉ JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2022.

Les taux de réduction d'impôt restent fixés à 12 %, 18 % et 21 % pour des investissements dans le neuf engagés jusqu'à cette date. Dès 2023, ces taux ne seront plus que de 10,5 %, 15 % et 17,5 %. Puis en 2024, de 9 %, 12 % et 14 %. Mais c'est sans compter avec le « super Pinel ».

Au 1^{er} janvier 2023, il sera possible d'échapper à cette baisse en respectant de nouvelles conditions qui seront fixées par décret.

Encore au stade de projet, ce dispositif concernerait les logements situés dans des quartiers identifiés comme prioritaires ou encore ceux qui respectent les normes environnementales RE 2020.

Selon la ministre déléguée au logement, « les critères du super Pinel ne seront pas uniquement basés sur des éléments environnementaux, mais aussi sur des critères liés à la qualité d'usage ».

À ce titre, le « Pinel + » prendrait aussi en compte des critères de qualité du logement tels que l'agencement de l'intérieur, la hauteur sous plafond (2,70 m) ou encore la superficie minimale par pièce et par typologie.

Enfin, pour bénéficier des réductions d'impôt à taux plein en 2023 et 2024, le logement devra bénéficier d'un espace extérieur privatif, de lots traversants pour améliorer le confort d'été et, à partir du 3 pièces, d'une double exposition au soleil.

PENSEZ À VOS PROCHES !

LA SAISON DES DONATIONS EST ARRIVÉE

La période des fêtes reste le moment idéal pour faire un beau geste envers sa descendance. Pour que succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation, rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint et limiteront les risques de dispute entre vos enfants. Alors n'hésitez plus !

par Stéphanie Swiklinski



Prenez conseil auprès de votre notaire afin de donner sans totalement se dépouiller. Il s'agit de trouver le bon équilibre entre optimiser la transmission de ses biens et faire plaisir à ses proches. La variété des donations permet d'apporter une réponse patrimoniale sur mesure pour chaque situation, tout en profitant d'une fiscalité avantageuse. Faites votre choix !

PROTÉGER SON CONJOINT EN DONNANT SANS RIEN ATTENDRE EN RETOUR

Quand on est marié avec la donation entre époux

Les époux héritent automatiquement l'un de l'autre, sans droits de succession. Cependant, sans aucune disposition particulière prise par le défunt, le sort du conjoint reste lié à la présence de proches héritiers. La part lui revenant n'est donc pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. La donation entre époux de biens à venir permet d'élargir les choix du conjoint survivant dans la succession de son époux ou épouse prédécédé(e) et permet de donner une part plus importante que celle prévue par la loi. Elle peut porter sur tous les biens possédés par le conjoint au jour de son décès.



CÔTÉ PRATIQUE - Les époux peuvent se consentir une donation entre époux (appelée aussi donation au dernier vivant) mutuellement. Il s'agit de deux actes (chacun le sien) reçus par le notaire. La donation entre époux est révocable de manière unilatérale ; l'autre conjoint n'est donc pas tenu au courant ! En revanche, quand elle est consentie par contrat de mariage, elle est irrévocable.

Quand on est pacsé avec un testament

Tout comme les époux, les partenaires pacsés sont exonérés de droits de succession (alors que les concubins ont des droits à 60 % !) Mais attention, pour pouvoir bénéficier de cet avantage, il faudra être passé par « la case testament ». En

l'absence de testament, le partenaire pacsé n'hérite de rien. Vous pouvez avec un testament tout léguer à votre partenaire, dans l'hypothèse où il n'y a pas d'enfant. En revanche, si le testateur a des enfants, une part leur revient. Il peut alors léguer ses biens à son partenaire, mais seulement dans la limite de la quotité disponible (c'est la part de la succession dont il peut disposer librement) : la moitié des biens s'il a un enfant, le tiers s'il en a deux et le quart s'il en a trois ou plus.



CÔTÉ PRATIQUE : Chaque partenaire peut faire un testament au profit de l'autre. Le testament peut être olographe (écrit de la main du testateur, daté et signé) et déposé à l'étude pour être enregistré au fichier central des dernières volontés ou reçu par le notaire en la forme authentique.

AIDER UN ENFANT OU CONCRÉTISER UN PROJET EN DONNANT UN COUP DE POUCE

Le don manuel

La période des fêtes est le moment idéal pour faire «des petits cadeaux» à ses enfants. Mais attention, ce que communément on appelle «un don manuel» n'en est peut-être pas un ! Il existe en effet une subtilité entre le don manuel, soumis à fiscalité et le présent d'usage fait à l'occasion d'un événement particulier (comme par exemple un anniversaire, Noël ou un mariage) et qui se caractérise par sa faible valeur. Il s'agit d'une question de fait s'appréciant au cas par cas par le juge. Dans les deux hypothèses, cela consiste à remettre de la main à la main différents types de biens : un bijou, une voiture ou une somme d'argent par exemple. Tout est question de proportionnalité, par rapport au patrimoine du donateur. Le présent d'usage est un cadeau qui ne doit pas appauvrir celui qui donne.

D'un point de vue fiscal, il n'est pas soumis aux droits de donation et n'entre pas en compte dans la succession, contrairement au don manuel.



CÔTÉ PRATIQUE : Le bénéficiaire d'un don manuel a tout intérêt à le déclarer à l'administration fiscale. Cela permettra de lui «faire prendre date», par rapport au délai des abattements fiscaux. En effet, à partir d'un certain montant, le don manuel est taxable aux

droits des donations. Pour enregistrer le don, vous aurez tout simplement à remplir un imprimé Cerfa aux impôts ou le faire par acte notarié. Avec cette déclaration spontanée, vous éviterez que le fisc vous demande de vous justifier, lors d'un contrôle fiscal par exemple.

Les donations simples pour aider ses enfants

Deux possibilités s'offrent à vous :

- **Si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle à un enfant**, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale.
- **Si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres**, vous pouvez faire une donation «hors part successorale». Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en res-

“

*L'ABATTEMENT
POUR LES DONNS
FAMILIAUX
DE SOMMES
D'ARGENT
EST DE 31 865 €.*

”



LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
MORBIHAN

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En instituant la Ligue contre le cancer, **COMITÉ DU MORBIHAN** légataire de tout ou d'une partie de vos biens.

Votre notaire est là pour vous aider.

DE VOTRE VIVANT EFFECTUER :

- Un legs,
- Une donation,
- Souscrire une assurance vie.

Chercher pour guérir

Prévenir pour protéger

Accompagner les personnes malades et les proches

Agir pour leur défense

LIGUE CONTRE LE CANCER DU MORBIHAN

Parc Pompidou, Bâtiment 8
56 034 Vannes Cedex
02 97 54 18 18
cd56@ligue-cancer.net
Ligue contre le cancer du Morbihan
Comité du 56



tant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de la succession, remettre en cause la donation.



CÔTÉ PRATIQUE : Les donations sont des actes dits « solennels » ; elles ne sont faites que par actes notariés. Votre notaire vous conseillera de faire telle ou telle donation en fonction de votre patrimoine. Vous ne devez pas vous dépouiller totalement ! Se réserver l'usufruit sur le bien immobilier donné par exemple, peut se révéler opportun. Vous pourrez ainsi percevoir les fruits du bien (les loyers).

L'action en réduction pour un partage équitable

Elle permet de réduire les libéralités afin de reconstituer la réserve héréditaire des héritiers réservataires

PARTAGER SON PATRIMOINE DE SON VIVANT POUR ÉVITER LES CONFLITS À SON DÉCÈS

Afin de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage est une bonne formule. Elle présente le double avantage d'éviter les conflits familiaux lors du règlement de la succession et facilite l'attribution des biens.

Vous respectez ainsi les souhaits de chacun, en composant les différents lots qui vont être attribués à vos enfants.

À préciser que chacun doit recevoir sa part comme prévu par la loi. Dans le cas

contraire, l'enfant lésé peut agir par le biais de l'action en réduction.



CÔTÉ PRATIQUE : Procédant à un partage anticipé des biens, la donation-partage n'est pas rapportable à la succession.

C'est ici que réside son intérêt car elle ne sera pas prise en compte lors des opérations de partage au décès du donateur. Par ailleurs, lors de la liquidation civile de la succession, la valeur de la donation-partage prise en compte est celle au jour de l'acte et non pas celle au jour du décès (à condition que tous les héritiers réservataires aient été allotés). À noter également qu'une donation-partage peut aussi être réalisée au profit des petits-enfants, à condition que les propres enfants du donateur consentent dans l'acte à ne pas être bénéficiaires. C'est ce que l'on appelle une donation transgénérationnelle.

PROFITER D'UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE TANT QUE C'EST ENCORE POSSIBLE

VOUS FAITES UNE DONATION À...	L'ABATTEMENT FISCAL SERA DE...
Votre père ou votre mère	100 000 €
Votre conjoint ou partenaire pacsé	80 724 €
Un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €
Un arrière petit-enfant	5 310 €
Un frère ou une sœur	15 932 €
Un neveu ou une nièce	7 967 €
Une personne handicapée	159 325 €

Quand vous avez la chance de recevoir une donation, vous allez peut-être aussi avoir des droits de donation à acquitter, mais peut-être pas...

Les donations bénéficient d'une fiscalité avantageuse par le jeu des abattements

fiscaux. Le tarif des droits ne sera à appliquer qu'après avoir déduit le ou les abattements.

**Abattement spécial
pour les personnes handicapées**

Il existe un abattement de 159 325 € en faveur des personnes handicapées. Il vient se cumuler, par exemple, avec l'abattement en ligne directe (parent et enfant par exemple) de 100 000 €.

La personne doit être atteinte d'une infirmité physique ou mentale qui l'empêche de travailler dans des conditions normales ou, pour les moins de 18 ans, d'acquérir une formation normale.

**Abattement spécial
pour les donations de somme d'argent**

Il existe un régime spécifique pour les dons familiaux de sommes d'argent : chaque parent peut donner 31 865 € à chacun de ses enfants en franchise de droit (le donateur doit être âgé de moins de 80 ans et l'enfant doit être majeur pour pouvoir bénéficier de cet abattement). Cet abattement se cumule avec l'abattement habituel de 100 000 €.

“

*UN BARÈME PAR TRANCHE EST
APPLICABLE POUR LE CALCUL
DES DROITS DE MUTATION,
IL EST EN FONCTION DU LIEN
DE PARENTÉ ENTRE DONATEUR
ET DONATAIRE.* ”

Ainsi, un père ou une mère peut donner à un enfant jusqu'à 131 865 € sans payer de droits tous les 15 ans.

L'abattement de 31 865 € s'applique également aux dons de sommes d'argent au profit d'un petit-enfant, d'un arrière-petit-enfant et, à défaut de descendance, au profit d'un neveu ou d'une nièce ou par représentation d'un petit-neveu ou d'une petite-nièce.





COUPLE et PATRIMOINE

Je t'aime moi non plus

En cas de séparation, un des époux peut être tenté de léser son conjoint. Si ce dernier peut se retrouver désavantagé, il peut difficilement être déshérité !

par Stéphanie Swiklinski

Rappel de quelques principes pour éviter les déconvenues

Quand on ne prend aucune disposition avant son décès en faisant un testament, c'est le Code civil qui donne «la marche à suivre» pour le règlement des successions. Il désigne alors l'ordre des héritiers. Quand on est marié, quel sort est alors réservé au conjoint survivant ? Si d'aventure on ne s'entendait plus, est-il possible de déshériter sa moitié ? Tout va dépendre de l'existence d'enfants ou non. Rappelons par ailleurs que le conjoint survivant (marié) dispose d'un droit de jouissance temporaire sur le logement de la famille et de ses meubles meublants, d'une durée d'un an à compter du décès. Ce droit est d'ordre public ; cela signifie qu'on ne peut y déroger. En revanche, concernant le droit viager au logement auquel a droit le conjoint jusqu'à son décès, il peut en être privé par testament authentique.

Attention aussi aux mauvaises surprises avec la donation entre époux ! En effet, un des deux époux peut à tout moment la révoquer de manière unilatérale et sans que l'autre en soit informé. Celui qui la révoque reste de son côté bénéficiaire de la donation au dernier vivant. On découvre généralement le «pot aux roses» dans le bureau de son notaire,

au moment du règlement de la succession. Ambiance garantie !

Sans enfant : pas de déshéritage possible pour le conjoint

Depuis la loi du 3 décembre 2001, lorsque son conjoint décède et en l'absence d'enfant, le conjoint survivant est héritier réservataire. Il a donc droit, quoi qu'il arrive, à une part minimale de l'héritage du défunt. Même si le défunt avait manifesté une volonté contraire, lors de la rédaction de son testament, le conjoint survivant est certain de recevoir au moins un quart de la succession. Il ne peut être déshérité. Il pourra d'ailleurs prétendre à plus, en fonction de l'existence d'autres héritiers. Ainsi l'article 755-1 du Code civil prévoit que le partage du patrimoine devra s'effectuer de la manière suivante :

- Le conjoint survivant aura la moitié de la succession si les deux parents du défunt sont vivants (ils reçoivent l'autre moitié),
- Il recevra les trois-quarts de la succession si un seul des deux parents est en vie,
- et il héritera de l'intégralité du patrimoine si les deux parents du défunt sont eux-mêmes décédés.

Avec enfant : le conjoint peut être mis à l'écart

En présence d'enfants vivants (communs ou issus d'un autre

lit), la loi permet de déshériter le conjoint survivant. L'autre conjoint a alors toute latitude pour transmettre l'intégralité de ses biens aux enfants. Pour ce faire, ce dernier doit avoir précisé clairement cette disposition dans son testament (olographe ou authentique), sans être tenu de la justifier ou d'en avertir l'intéressé. Dans cette hypothèse, le conjoint n'est pas héritier réservataire. Seuls les enfants ont cette qualité. Le conjoint peut ainsi être écarté de la succession, même en l'absence de toute procédure de divorce en cours. Pour ne pas compliquer les relations familiales au moment du décès, il est possible de minorer les droits légaux du conjoint survivant, sans le mettre complètement à l'écart, par exemple en lui octroyant seulement l'usufruit d'un ou plusieurs biens immobiliers. De quoi permettre, à son décès, aux enfants nus-propriétaires de récupérer les biens concernés sans payer de droits.

Attention au divorce en cours !

Tant que le jugement de divorce n'est pas définitif, le régime matrimonial et ses conséquences sont applicables. Le conjoint conserve sa vocation à hériter.



2 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

FINANCEMENT

Pourquoi mon vendeur ne me ferait-il pas crédit ?

Avez-vous déjà entendu parler du crédit vendeur ? Peu connu, il peut être à envisager quand on achète un fonds de commerce, une entreprise ou même un bien immobilier.

Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous propose une alternative au crédit classique.

1 Dans quel domaine pratique-t-on le crédit vendeur ?

Le crédit vendeur représente une modalité de paiement d'un prix de vente. Il peut ainsi être accordé entre professionnels, lors de la cession d'un fonds de commerce ou d'une entreprise. On parlera alors de «crédit vendeur entreprise» consenti au repreneur. Entre particuliers, le domaine de l'immobilier utilise cette technique de crédit mais moins fréquemment qu'en droit des affaires. Le vendeur d'un bien immobilier va alors consentir un prêt directement à son acquéreur, à des conditions normalement plus favorables que celles des banques. Cette solution de financement permet de ne pas solliciter les établissements bancaires, en finançant un achat avec un apport personnel par exemple et le surplus avec un crédit vendeur. Consentir ce mode de paiement à son acquéreur est une marque de confiance. Le risque va alors peser directement sur le vendeur et non plus sur le banquier !

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Le crédit vendeur immobilier est-il vraiment intéressant ?

En matière immobilière, le crédit vendeur ne concerne jamais l'intégralité du prix de vente de la maison ou de l'appartement. Il représente au plus la moitié du prix et souvent seulement 30 %. Ainsi, l'acquéreur peut payer une partie comptant, s'il a un apport personnel et compléter avec un crédit accordé par son vendeur. Autre possibilité, le crédit vendeur peut venir en complément d'un apport et d'un prêt immobilier. La banque, dans ce cas, accordera plus facilement son prêt car le montant à financer sera moins élevé. Le crédit vendeur reste une option peu courante, permettant de diminuer le rôle de la banque dans le financement.

Attention cependant à bien prévenir votre banquier que vous souhaitez à la fois faire un prêt «classique» et un crédit vendeur. Il s'agit de tout prendre en compte pour calculer le taux d'endettement.



RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ

LE VIAGER ? POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?

Étude gratuite
sur tout le Morbihan

viagimmo

NOTRE EXPERTISE. VOTRE SÉRÉNITÉ

26 rue Thiers - VANNES

02 90 69 02 70

VENTE 36H-IMMO

Boutique en ligne de cadeaux immobiliers !

Un beau cadeau attend les vendeurs qui vont utiliser les enchères immobilières en ligne « 36h-immo ». Leur bien va s'arracher auprès d'acquéreurs emballés de le trouver au pied du sapin pour Noël !

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

avec 36h-immo, les vendeurs ont de bonnes raisons de croire au Père Noël ! Ces enchères immobilières en ligne vont leur offrir la meilleure vitrine pour négocier leur bien. Admiratifs, les acheteurs ne vont pas manquer d'ouvrir grands les yeux pour repartir avec la maison ou l'appartement tant convoité ! Pour les départager, le site www.36h-immo.com centralise toutes les offres d'achat selon un principe d'enchères qui dure 36 heures. Au final, le vendeur choisit la proposition qu'il juge la plus brillante et séduisante ! Découvrons toute la magie de la boutique de vente immobilière en ligne 36h-immo !

1^{er} cadeau Des acquéreurs motivés

Qui n'a jamais rêvé de voir les acquéreurs se masser pour acheter son bien immobilier au meilleur prix ? Cette magie, la plateforme 36h-immo la transforme en réalité car elle permet de créer une forte émulation auprès des acheteurs potentiels. Son secret : des visites groupées et des offres d'achat en ligne. Pour séduire un large public, le dispositif 36h-immo assure une mise en avant du bien sur le web, les réseaux sociaux, la presse magazine. Autre atout, le produit affiche un prix d'appel qui lui vaut toute l'attention des acquéreurs. Légèrement décoté, il s'ouvre un maximum de portes pour toucher le plus d'acheteurs possible. Sachant que les visites s'effectuent en groupe, chacun découvre le bien en même temps et s'enrichit des questions posées par chaque client potentiel.

Il en résulte une forte motivation pour s'inscrire à la vente, avec pour point d'orgue le début des enchères. Cette période dure 36 heures pendant lesquelles chaque participant donne le meilleur pour s'offrir le produit tant désiré. Une belle compétition que le notaire arbitre avec pour juge de paix le vendeur. Ce dernier décide en effet qui deviendra le nouveau propriétaire en fonction des arguments avancés, du prix proposé ou du plan de financement présenté, par exemple.

2^e cadeau Des prix boostés

Le dispositif 36h-immo ne saurait séduire les vendeurs s'il ne permettait d'atteindre le meilleur prix de vente ! En constatant l'écart entre la « première offre possible » et la dernière proposition, beaucoup de vendeurs sont à la fête ! Ils savourent tout le bonheur de voir le bien atteindre sa vraie valeur de marché.

En effet, comme le prix résulte de l'offre et de la demande, cela favorise une saine concurrence entre les acheteurs. D'autant que le contexte actuel confirme l'attrait des Français pour l'immobilier. Au point que dans bien des territoires, l'offre de maisons, d'appartements, de terrains fait défaut. D'où l'intérêt de recourir à 36h-immo qui favorise l'obtention du meilleur prix.

Pour appâter les acheteurs, le bien fait l'objet d'une expertise immobilière afin de définir sa « valeur de présentation », cela correspond à sa valeur vénale ou d'estimation. Réalisée par le notaire, cette évaluation obéit à la méthode par comparaison qui s'appuie sur la base Perval.

Elle regroupe l'ensemble des transactions enregistrées par les notaires et permet de connaître tous les prix atteints sur un quartier donné.

Reste à fixer le prix de la 1^{re} offre possible qui démarre en général 10 à 30 % en dessous de l'estimation. De quoi séduire les acquéreurs qui démarrent leurs offres à un prix très attractif, et ajoutent à chaque fois un pas d'enchères (de 2 000 € par exemple). Il n'est pas rare de voir des biens qui dépassent de 50 % le montant de la 1^{re} offre possible !

À l'inverse, pour éviter les échecs, le vendeur est invité à fixer un « prix de réserve », qui correspond au montant en dessous duquel il ne souhaite pas vendre.

3^e cadeau

Des délais pulvérisés

Autre surprise, elle concerne le délai nécessaire pour négocier son bien. Il varie actuellement de 2 à 8 semaines et permet de battre des records ! Raison à cela, la digitalisation de toute la phase de négociation puisque les offres s'effectuent en ligne sur la plateforme www.36h-immo.com.

Depuis leur espace privé, les acheteurs formulent leurs offres d'achat d'un simple clic et les enchaînent au gré de leurs envies. Sous l'œil ébahi du vendeur qui voit le prix s'envoler !

Cette étape se limite à 36 heures pleines de rebondissements, au terme desquelles le notaire prend le relais pour procéder à la signature du compromis de vente. Comme il connaît parfaitement le bien, cette étape peut s'effectuer avec beaucoup de réactivité tout en privilégiant la qualité de rédaction de cet avant-contrat qui pose les bases de l'acte définitif.

4^e cadeau

Des garanties inégalées

En effet, 36h-immo présente l'avantage de recourir exclusivement aux services du notaire depuis la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte. Il en résulte une grande sécurité juridique puisque le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

De plus, la plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour réunir toutes les conditions nécessaires au bon fonctionnement de la salle de vente virtuelle. Enfin, une équipe technique et une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

10 jours
suffisent pour une vente
«flash» d'un bien dans
un secteur prisé, grâce
aux offres en ligne sur
«36h-immo».

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com**, rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H



1^{re} offre possible : 478 000 €
soit 456 325 € + Honoraires de négociation TTC :
21 675 € Soit 4,75 % à la charge de l'acquéreur

VENTE EN COURS



APPARTEMENT à vendre à VANNES (56)

Idéalement situé sur le

Port. Au 1^{er} étage d'un bel immeuble du 18^e, appartement traversant d'env 140 m², à usage d'hab ou de bureaux pour professions com-

merciales et libérales : entrée, pce av placard (transformable en salle de bains), bureau secrétariat, vaste salle av chem (une pièce à vivre), bureau (aménageable

en cuisine). Dans la TOURELLE, un bureau (ou une chambre). Très belle hauteur sous plafond, poutres apparentes, chem en pierres. Exposition sud-est.

Réservez en ligne votre visite sur **www.36h-immo.com**

36 HEURES IMMO - 19230 POMPADOUR

CONTACT : Katell COMMARET Tél. 06 22 03 53 63 ✉ kcommaret@immonot.com

BRILLEZ DANS L'IMMOBILIER

EMPLACEMENT DE QUALITÉ ?

*Découvrez l'endroit
où il faut être !*

Pour se faire une bonne situation grâce à l'immobilier, rien ne vaut une belle localisation ! Selon son emplacement, le bien promet un grand confort d'utilisation et une jolie valorisation.

par Christophe Raffailac

Tous les biens ne connaissent pas la même réussite. Selon la qualité de leur emplacement, ils peuvent se permettre de jouer les stars sur le marché face à des acheteurs en admiration ! Découvrez tout ce qui participe à leur succès sur la scène immobilière en répondant à ce quiz. Sans oublier de consulter votre notaire pour être conseillé dans vos choix !

PAR RAPPORT AUX COLLÈGES ET LYCÉES, JE PRIVILÉGIE

- ☐ A. Un accès à pied pour les enfants
- ☐ B. Un bien situé sur une ligne de bus
- ☐ C. Peu importe la distance avec les écoles



POUR LES COURSES D'ALIMENTATION, JE ME SITUE DANS UN RAYON...

- ☐ A. À plus de 15 minutes en voiture
- ☐ B. Avec les commerces alimentaires accessibles à pied
- ☐ C. Où les transports en commun se situent à proximité de la maison



POUR LES ACTIVITÉS SPORTIVES TYPE FOOT, BASKET, PISCINE...

- ☐ A. Les infrastructures se situent à moins de 10 min en bus ou en voiture
- ☐ B. L'offre de service est quasi inexistante
- ☐ C. C'est à 30 minutes de voiture en moyenne



S'IL FAUT ACHETER SA BAGUETTE DANS SA COMMUNE

- ☐ A. Pas de solution en dehors des horaires traditionnels
- ☐ B. Aucune boulangerie à 15 km alentour !
- ☐ C. Commerces et Drive permettent de se dépanner 7 jours/7



POUR LES TRAJETS DU QUOTIDIEN ET POUR PRENDRE LA ROUTE

- ☐ A. Seule la voiture peut être utilisée
- ☐ B. L'offre va des déplacements doux (à pied, vélo) en passant par les trams, jusqu'à l'échangeur d'autoroute
- ☐ C. C'est à pied ou en voiture



POUR LES SOINS ET LA SANTÉ...

- ☐ A. Présence d'un hôpital ou clinique
- ☐ B. Un médecin généraliste seulement
- ☐ C. Aucun professionnel de santé

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE A.** Les écoles à proximité constituent un vrai plus, surtout pour les ados qui peuvent s'y rendre à pied.
- Question 2 : **RÉPONSE B.** Agrément oblige, les commerces accessibles à pied séduisent... surtout les plus âgés d'entre nous.
- Question 3 : **RÉPONSE A.** Quand les complexes sportifs se situent à proximité, les enfants accèdent facilement aux activités.
- Question 4 : **RÉPONSE C.** En bons Français que nous sommes, la baguette doit toujours être à portée de main !
- Question 5 : **RÉPONSE A.** Un accès aisé aux soins présente un côté sécurisant, recherché par beaucoup de gens.
- Question 6 : **RÉPONSE B.** Il faut privilégier les emplacements qui limitent le plus possible les coûts de transport.

VOTRE SCORE

- **4 à 6 BONNES RÉPONSES.** Vous savez comment trouver un emplacement de qualité. Vous pouvez vous lancer.
- **2 à 3 BONNES RÉPONSES.** Vous avez connaissance de quelques critères. Pensez à sélectionner les plus importants pour vous.
- **0 à 1 BONNE RÉPONSE.** Vous risquez de réaliser un achat qui va vous décevoir, où le bien pourra poser problème en cas de revente.

GRANULÉS DE BOIS

Une chaleur au « poêle »

Qu'on les appelle pellets ou granulés, peu importe. L'essentiel c'est qu'ils vous réchauffent. Et en plus, ce combustible répond aux préoccupations actuelles en matière d'écologie et d'économie.

par Marie-Christine Ménoire

Faites appel à un pro

Faites appel à un artisan certifié RGE. Il vous aidera notamment à choisir votre poêle en fonction du volume de la pièce à chauffer.

ILS FONT FEU DE TOUT BOIS

Le pellet est le nom anglais des granulés bois. Ce combustible est fabriqué à partir de résidus de bois et de sciure, affinés, séchés et recompressés sans ajout de colle ou d'additif. Ils sont 100 % naturels, d'origine locale et ne nécessitent pas d'abattage d'arbres. C'est un combustible propre et écologique provenant en majorité des secteurs de la menuiserie et de la sylviculture. Les granulés peuvent être issus de feuillus (chêne, châtaignier...), de résineux (sapin, cèdre, épicéa...) ou mixtes (association de feuillus et de résineux). Outre de hautes performances calorifiques, c'est un

excellent moyen de réduire le bilan énergétique de votre habitation et votre facture énergétique. Le pellet étant plus compétitif en termes de prix que les autres énergies de chauffage. Chaudières et poêles à granulés sont programmables et automatisables. L'alimentation en combustible, le temps de chauffage et la température de combustion sont réglables.

PETIT MAIS ÉNERGIQUE EN PRODUCTION DE CHALEUR

Les apparences sont trompeuses. Malgré leur petite taille, les pellets sont un excellent combustible à haut pouvoir calo-



PAROLE D'EXPERT

Côme Alexandre - Dirigeant de l'entreprise « Fée du Feu »

Les granulés : un chauffage écologique et économique

Les granulés sont-ils vraiment écologiques ? Si oui pourquoi ?

Côme Alexandre : Oui, c'est le combustible le plus écologique que l'on puisse trouver. Et pour plusieurs raisons. Nos granulés de bois sont 100 % d'origine naturelle. Ils proviennent de bois non traités issus de forêts locales. Dans le processus de fabrication des granulés, nous n'ajoutons ni colle ni liant. Ce type de chauffage émet peu de particules fines. Enfin, nos granulés sont conditionnés dans du papier Kraft et non du plastique.

Peut-on chauffer toute une maison avec un poêle à granulés ? Pouvez-vous nous donner une idée de la puissance nécessaire ?

Côme Alexandre : Cela va dépendre de plusieurs facteurs et notamment la surface à chauffer et la conception de la maison. À titre indicatif, la puissance « idéale » nécessaire est de 1kw/10m². Mais dans tous les cas, et selon l'usage que vous voulez en faire, un poêle à granulés est sans conteste un excellent chauffage d'appoint ou peut produire la chaleur nécessaire pour une maison bien isolée.

Existe-t-il des aides financières pour installer un poêle à granulés ?

Côme Alexandre : Oui. Le recours aux énergies renouvelables est largement favorisé par les pouvoirs publics. L'installation d'un poêle à granulés peut notamment donner droit à *MaPrimeRénov.* Mais d'autres aides financières existent. Ce serait trop long de les énumérer ici. Pour plus de détails, je vous invite à vous rendre sur le site de l'ADEME.

Propos recueillis le 26/10/2021

rifique. Lors de l'achat, il faut néanmoins être attentif à :

- **l'essence** du bois le composant ;
- **la taille des pellets.** Il est recommandé d'opter pour des granulés de bois avec un diamètre compris entre 6 et 8 mm et une longueur qui ne dépasse pas 3 cm ;
- **le taux d'humidité** du granulé. Plus il est bas, plus son pouvoir calorifique est fort. Il est conseillé d'acheter du granulé de bois avec un taux d'humidité qui n'exède pas 10 % ;
- **la densité** du granulé. Plus il est dense, plus il brûlera longtemps ;
- **le taux de « fines »** c'est-à-dire de résidus du bois issus de la transformation en pellets ou de son transport. Quand ce taux est élevé, ces petites fibres ont tendance à brûler très vite et à encrasser le poêle à pellets. Il est conseillé de choisir un granulé avec un taux de fines qui ne dépasse pas 1 %.

TOUT UN STOCK DE GRANULÉS BOIS

Les granulés se dégradent rapidement en cas de trop forte humidité. La poussière, issue de la friction des granulés entre eux, peut encrasser votre poêle (ou chaudière) et empêcher une bonne combustion. Un minimum de précautions est donc à prendre pour conserver toutes leurs vertus. Si vos granulés sont livrés en vrac, prévoyez un endroit propre et sec. Un abri de jardin, un garage, une arrière-cuisine ou un cellier feront très bien l'affaire. Qui dit vrac dit rangement pour éviter de voir les granulés se répandre un peu partout.

Les paniers ou seaux à pellets sont la solution idéale pour avoir toujours à proximité de votre poêle la quantité nécessaire à votre usage quotidien. Qu'ils soient ronds ou rectangulaires, en acier, bois ou tissu, ils savent se faire discrets et se fondre dans le décor. Pour une solution de stockage de plus grande capacité, tournez-vous vers les meubles de rangement design et colorés. Vous pourrez y stocker entre 30 et 55 kg de granulés. Certains sont même équipés d'une vitre (pour visualiser le niveau de granulés), mais aussi de roulettes (pour se déplacer au gré de vos envies ou besoins). Plus imposants, les réservoirs à granulés permettent de stocker l'équivalent d'une saison de chauffe.

Là encore, les fabricants s'attachent à les rendre plus esthétiques en les décorant de motifs design et en jouant avec les effets de transparence.

Enfin, les silos vous permettront eux aussi d'entreposer l'équivalent de votre consommation annuelle de granulés. L'emplacement devra être choisi avec soin. Un espace assez important est nécessaire pour l'accueillir et il doit être facilement acces-

sible aux camions de livraison. Selon votre budget, vous aurez le choix entre plusieurs matériaux. Les silos textiles sont une sorte de grand sac en toile très solide, monté sur une armature (en bois ou métal). La capacité de ce type de réservoir peut aller jusqu'à 12 tonnes.

Les silos métalliques seront en acier galvanisé ou en inox, avec une capacité jusqu'à 100 m³. Les silos plastiques ou composites sont le plus souvent fabriqués en polyéthylène. Très résistants, notamment à la corrosion et à la condensation, ils constituent la meilleure alternative pour un silo enterré.

Enfin, les silos maçonnés (en parpaings, béton armé, briques) sont les plus coûteux mais aussi les plus durables.

Les pellets en sac pour leur part peuvent se conserver dans leur emballage d'origine. Leur livraison s'effectuant par palette, veillez à avoir assez d'espace de stockage mais aussi de circulation pour la livraison. À titre indicatif, pour une tonne de pellets en sac, prévoyez 1m² au sol et 1,70 m de hauteur minimum.

Entretenez la flamme

Au quotidien, retirez régulièrement les cendres afin de maintenir une combustion optimale. N'oubliez pas de nettoyer la vitre et la chambre de combustion. Tous les ans, deux ramonages pendant la période de chauffe et une visite d'entretien devront être faits par un professionnel qui vous remettra un certificat de ramonage. Il pourra être exigé par votre assureur en cas de sinistre.

Fee du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

DIN plus

Pour commander
www.feedufeu.com ☎ **02 57 70 01 21**
✉ contact@feedufeu.com

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR
 3 bis rue Louis Billel - BP 80109
 Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
 scp.dugoretassociés@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
 13 place du Loch - BP 414
 Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
 etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
 10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
 Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
 pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ
 Place du Champ de Foire - BP 1
 Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
 nego.raison.mace@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHÉMY
 18 rue de Bourienne - BP 11
 Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
 etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
 1 avenue du Rahic - BP 8
 Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
 immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
 39 rue Saint-Cornely - BP 9
 Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
 etude.detilroygeon@notaires.fr

CAUDAN (56850)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 2 rue de Kergoff
 Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
 law-riant@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
 1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
 Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
 scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
 44 lot. Parc Penhouët
 Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
 15 place Stenfort - BP 1
 Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
 1 rue Fortune - BP 82
 Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
 nego.arends@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT
 Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
 Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
 negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
 1 rue de l'Ermitage - BP 10
 Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
 office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER
 13 place du Général de Gaulle - BP 95
 Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
 fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN
 121 avenue de la République - BP 32
 Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
 negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
 4 avenue des Plages
 Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
 etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME
 56-58 rue de Nantes - BP 33
 Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
 carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER
 158 rue Jean Jaurès - BP 135
 Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
 franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56400)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
 9 rue de la Mairie - BP 8
 Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
 philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUE (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN
 2 rue des cendres - BP 3
 Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
 scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP
 1 avenue Carnot - BP 75
 Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
 leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN
 2 rue Maréchal Leclerc
 Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
 officekerrandbodin@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT
 18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
 Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
 office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 41 rue de la Villeneuve
 Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
 bergounoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR
 17 rue Blanqui - BP 316
 Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
 negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 13 rue Auguste Nayel
 Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
 negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE
 1 Route de Vannes - BP 18
 Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
 nego.scplaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD
 4 rue Ville en Bois
 Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
 dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
 3 place Marcel Dassault - BP 65
 Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
 vr.nego@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND
 28 Boulevard Foch - BP 539
 Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
 8 place de la Mairie
 Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
 etude.56033@notaires.fr

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET
 Résidence Cadoudal - BP 7
 Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
 sphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
 17 place de l'Eglise - BP 17
 Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
 office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
 4 rue de la Gare - BP 1
 Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
 scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN
 29 rue de Rivoli - BP 57
 Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
 negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
 61 rue nationale - BP 155
 Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
 scp.arlg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM
 89 rue Nationale - BP 73
 Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
 eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
 52 bis Grande rue
 Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
 aubree.port-louis@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY
 3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
 Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
 officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
 53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
 Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
 nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
 26 rue du Pont d'Oust
 Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
 claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX
 27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
 Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
 negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
 rue Vautelin et Mariani - BP 15
 Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
 lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA
 21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
 Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
 nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT
 8 place de la République - CP 93901
 Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
 emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST
 75 bis Avenue de la Marne
 Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
 henaff.bernard@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés
 1 Place Nazareth - CS 62239
 Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
 francoise.letournel.56001@notaires.fr

SCP BOUTILLIER et ASSOCIÉS
 24 rue des Chanoines - BP 90147
 Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
 bcb@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT
 5 place de la Libération
 Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
 leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
 20 quai Surcouf
 Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
 delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

SELARL CHEUVREUX RENNES
 9 rue de Vern
 Tél. 02 23 30 40 40
 contact@rennes.cheuvreux.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Lorient



BUBRY 237 648 €
228 000 € + honoraires de négociation : 9 648 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Longère rénovée, en impasse, proche
bourg de Guern, rdc: cuis aménagée,
sâm, salon av poêle à bois, sdb-wc-
buand, étage: bureau en mezz, wc, 3 ch
mans, bureau, gde ch av sde-wc privatifs,
Atelier dans continuité, Carport accolé
pour 2 voit, Chalet bois av poulailler,
Terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 56062-1764
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



CLEGUER 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A Cleguer au Bas Pont Scorff, maison
d'env 100 m². Au rdc, entrée, cuisine
ouverte, salon, salle à manger, wc, buan-
derie. A l'étage, 2 chambres, salle de bain.
Au 2e : 2 pièces. Garage double. Le tout
sur env 550 m² de terrain. Prévoir Travaux
CLASSE ENERGIE : F RÉF 56079-1009
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



CLEGUER 398 360 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 360 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Proximité CALAN, à 30 min des
plages, propriété sur terrain d'env
1.35 ha avec plan d'eau. La maison,
rdc: cuis A/E, salon/sâm avec chem,
véranda, ch, sde, cab toil. A l'étage:
mezz, 2 ch, une pce pouvant servir de
coin nuit ou de bureau, sdb avec wc.
Gge, hangar et 2 chalets. CLASSE
ENERGIE : DPE vierge. RÉF 033/166
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



GESTEL 457 280 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,95 % charge acquéreur
BOURG - Maison années 80 env 110m²
sur ssol. Rdc, cuis fermée aménagée-
équipée, salon-séj av chem et terrasse
expo Ouest, wc, sdb, 2 ch. Etage, 1 ch,
1 bureau (ou ch en enfilade), pt grenier,
wc, sdd, 1 pièce av évier. Le tt sur env
1700m² de terrain en zone Ub. CLASSE
ENERGIE : E RÉF 56079-1010
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



GROIX 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Quehella à Groix, maison de pêcheur en
pierre sous ardoises avec dépend et pts
extérieurs, RDC: pce de vie avec kitch-
nette, terrasse, WC, sde. Etage: 2 ch, gre-
nier av WC. Petite cour à l'arrière, "écurie"
accueillant buand/ atelier/vélos sous fibro.
Classe énergie: sans mentions. CLASSE
ENERGIE : DPE exempté. RÉF 1705
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



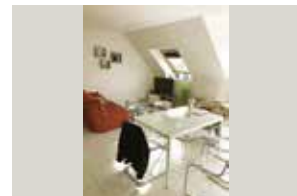
GUIDEL 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Au rez de chaussée d'une petite rési-
dence sécurisée, nous vous propo-
sons ce rez de jardin compr entrée,
pièce de vie avec cuisine, 2 ch, salle
d'eau, wc. Terrasse, jardin, une cave
et une place de parking Copropriété
880 € de charges annuelles. CLASSE
ENERGIE : E RÉF 56028-1791
SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



GUIDEL 413 768 €
398 000 € + honoraires de négociation : 15 768 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison de 1987 située en campagne à 10
min du centre de GUIDEL et des plages,
sur terrain clos de 1754 m², rdc: salon séj
avec poêle à bois, ch, wc, sde, cuis A/E.
Etage: 3 ch dt 1 avec dressing, débarras,
wc, sde, Comble. 2 gges avec chacun
grenier, jardin arboré. CLASSE ENERGIE
: D RÉF 56087-204
SELARL Bretagne Notaires
HÉNAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



GUIDEL 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - Proche Plage- Maison
d'hab de 1994, Au rdc : entrée cuis a/e,
véranda, salon/séjour avec chem, ch
avec sd'eau attenante, WC, A l'étage :
3 ch, salle de bains, WC. Garage avec
grenier Jardin avec abris Terrain d'env
588 m² Chauffage au sol électrique (plan-
cher rayonnant) CLASSE ENERGIE : D
RÉF 56082-1121
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



HENNEBONT 146 384 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE HENNEBONT - Pour investis-
seur - Parfait état Petite résidence- Appt
en location compr : entrée, cuisine ouverte
sur séjour donnant sur terrasse, cellier,
une chambre, une sdb, wc, un balcon
loyer : 420 euros - charges : 32 euros
CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-849
SELARL LAW-RIANT - Mes
BERGOUINOX, BOUCHER, PAN-
SART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



Donnez une
autre dimension
à votre maison

VIE & VERANDA
PLUS D'ESPACE POUR VOS RÊVES

UN RÉSEAU NATIONAL DE FRANCHISÉS

CONCEPT DESIGN OUEST
DISTRIBUTEUR EXCLUSIF
LA MADELENE
29300 MELLAC
TEL. 02 98 09 26 20



VERANDA | EXTENSION | PERGOLA
vie-veranda.com

Annonces immobilières



HENNEBONT 210 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 418m², maison à rénover, elle comprend une entrée, trois pièces, wc salle d'eau. A l'étage, deux chambres, salle de bains, bureau, WC. Au dernier, un grenier isolé. A RENOVER. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56029-886

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 456m², maison non mitoyenne de 1978, elle comprend , séjour-salon cuisine, chambre , salle de bains, WC. A l'étage, 3 chambres, salle de bains WC. Sous sol complet..... CLASSE ENERGIE : D RÉF 56029-897

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans un secteur au calme, édifiée sur un terrain de 318 m², maison de 2017, elle comprend un séjour-salon, cuisine ouverte aménagée équipée. Chambre et salle d'eau au rdc, WC. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, WC. Terrasse, garage. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56029-873

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 518 912 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 912 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Proche centre ville maison de 2002 d'une surface 228m². Rdc: cuis, séj salon avec poêle à pellet, ch avec sde privative, wc. A l'étage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Grenier. Un sous sol total (130 m²). L'ensemble sur un terrain de 1311 m² constructible (en zone Ubb). CLASSE ENERGIE : B RÉF 56081-841
SELARL LAW-RIANT - Mes
BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison années 80 à rafraichir, isolation récente. Ssol intégral, salon séj, cuis A/E, ch, sdb et wc au rdc. A l'étage : 3 ch dt 1 avec grenier, bureau, sde avec wc. Le tout sur un terrain d'env 6000m², dont partie clôturée idéal pour 1 cheval. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2609-38
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



KERVIGNAC 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Secteur Pont du Bonhomme, à 15 min de LORIENT, maison de 91m² mitoyenne d'un côté, sur terrain de 787 m² avec vue sur le Blavet. Cuis, salle salon, ch, buand, 2 wc, SDD, sdb, grenier aménageable, 3 pces suppl à réagencer si besoin. Ssol complet. Electricité à refaire CLASSE ENERGIE : E RÉF 56040-465
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



KERVIGNAC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4,0 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 1322 m², maison des années 2000, comprend une entrée, séj salon (poêle), cuis aménagée équipée, un autre salon avec véranda donnant sur le jardin. ch et sdb wc. A l'étage, 3 ch et sde wc. Sous sol complet plus un autre gge...Cabanon. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56029-896
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
En exclusivité. Ens immo offrant 3 logts loués: Rdc gauche: entrée indép, appart type 3, jardin priv, remise extér. 1er étage indep/ esc extér: appart type 2. Partie droite indep: 2e logt type 3 en duplex, jardin priv, remise extér. Puits. pkg. Secteur pont bonhomme, 10min LORIENT, 5min à pied chemin de GR au bord du blavet. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56040-457
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



KERVIGNAC 726 640 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison trad en pierres sur parc arboré de 4298 m². Rdc: dble salon séj avec sa chem, cuis A/E, ch et bureau, sdb et wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sde et wc, 2 greniers au-dessus sous combles. Ssol total avec une partie cave. Parc arboré et bien exposé à 5 minutes des plages RÉF 56028-1733
SELARL LE GLEUT, COMPARTOT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



LANESTER 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Quartier agréable proche plessis , terrain clos de 298 m² pour cette maison sur 3 niveaux avec possibilité 3 chambres. Séjour agréable et lumineux donnant sur terrasse bien orientée. Garage . chauffage gaz . Prévoir travaux mais habitable rapidement . CLASSE ENERGIE : F RÉF 56083-855
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, coup de coeur pour cette maison en pierres rénovée à deux pas du Parc du Plessis . Intérieur agréable et chaleureux , salon ouvert sur cuisine aménagée, séjour , possibilité 3 chambres. Jardin clos de 370 m² . Du charme. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56083-859
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Quartier recherché proche du blavet, maison traditionnelle de type 5 avec 3 chambres. Séjour salon agréable spacieux et lumineux donnant sur cuisine aménagée, garage. chauffage gaz . Intérieur soigné . L'ensemble sur jardin de 274 m². DPE : en cours RÉF 56083-858
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Quartier calme et très agréable, maison construite en 1979 de plain pied de type 5 sur sous sol. Beau séjour salon donnant sur balcon terrasse au sud. cuisine aménagée, trois chambres. Intérieur soigné L'ensemble sur terrain de 417 m² . CLASSE ENERGIE : D RÉF 56083-857
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Secteur agréable et recherché proche de tout maison traditionnelle non mitoyenne sur sous sol avec 3 chambres dont une au RDC. Séjour salon traversant agréable et lumineux . chauffage gaz . L'ensemble sur jardin clos de 402 m² . CLASSE ENERGIE : F RÉF 56083-861
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 384 388 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 388 €
soit 3,89 % charge acquéreur
LES CHANTIERS - Côté LORIENT, Proche du pont des Indes. Maison rénovée avec goût : cuis A/E, salon séj, wc. Etage : 3 ch dont 1 avec dressing, bureau, sdb, wc, ch mans avec cabinet de toilettes. Pte maison attenante: 2 pces, 2 ch SDD et wc. Terrain de 290m². Gge. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56081-840
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - 02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LANESTER 436 128 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE - Proche ttes commodités et voie rapide, ens immo comp 2 maisons scindées en appts. 1ère Maison: T1 bis meublé 31,55 m² av terrasse loué 390 €. T2 type loft meublé 63,90m² loué 490 €. 2e Maison: T1 duplex non meublé 40 m² av terrasse loué 379,28 € hc. T1 duplex meublé env 40m² av terrasse loué 395 € hc. T2 duplex non meublé 70 m² av terrasse loué 462,20 € hc. Local. Pkgs 6 voit, poss gge CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-816
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26 - nathalie.blancher@notaires.fr



LANGUIDIC 79 120 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 120 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Située en campagne, maison à rénover comprenant un salon avec cuisine et une chambre avec salle d'eau. Fenêtres en PVC, poêle à bois, le tout sur un terrain de 1045m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 2615
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison à usage d'hab. Rdc surélevé: cuis aménagée, sàm salon, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, pièce/rangts, Ssol: véranda, sàm salon, cuis aménagée, une ch, cellier/cave, sdb wc, chaufferie, Garages, bât agricole, préau et terrain. Le tout sur 12 262 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56064-1105
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 326 056 €
1 280 000 € + honoraires de négociation : 46 056 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Idéal placé, APPT lumineux 114m² hab, terrasse privative 240m², expo S-E. Situé au 5ème étage, d'une résidence avec asc et gardien, comp salon séjour, cuis aménagée, sàm, dégât av placards, bureau, ch av SDD privative, ch, SDB, WC. Balcon av coin repas. Terrasse, box av cave. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56081-829
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - 02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Très belle maison rénovée avec beaucoup de go proche de l'étang du ter à larmor plage comp au rdc, entrée, séj salon cuis ouverte AE, wc, gge, étage, suite parentale avec sde, 2 ch, sdb, grenier, wc Terrain paysagé et arboré 382 m² avec terrasse et 1 abris de jardin CLASSE ENERGIE : E RÉF 56028-1797
SELARL LE GLEUT, COMPARTOT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

Annonces immobilières



LARMOR PLAGE 518 700 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 700 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse maison d'habitation sur sous-sol comprenant en rdc, entrée, salon salle à manger, cuisine, wc, chambre avec salle d'eau et dressing et à l'étage trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Terrain clos de 410 m².
RÉF 56038-442
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



LARMOR PLAGE 570 652 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison de 1977 comp au rdc: hall d'entrée, cuisine sur véranda, séjour salon avec chem, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc, coin grenier à usage de rangt. Un sous-sol total. L'ensemble sur 599 m² de terrain.
CLASSE ENERGIE : E RÉF 56081-787
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



LARMOR PLAGE 581 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison rénovée en 2017, rdc pièce de vie avec cuis ouverte A/E, 1 ch avec sde et Wc A l'étage 2 ch, sdb et suite parentale (dressing et sdb) Wc. Ssol total aménagée en gge, buanderie et stockage. Le tt sur terrain de plus de 500m² avec terrasse
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56028-1772
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 243 272 €
1200 000 € + honoraires de négociation : 43 272 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Maison comp vie de ppiéd sur 4000m² terrain. Salon séj av chem centrale, cuis aménagée, bureau, suite parentale 2 WC, à l'étage, ch av SDD priv et accès terrasse, 2 ch, SDB, WC. Gge, cave. Surf indic telle que mentionnée sur DPE. Poss acquérir en sus 1651m² (Prix 15.000 € NV).
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56081-831
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr

Fée du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com



LOCMIQUELIC 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Bâtiment avec 2 boutiques, 2 studios, 1 appart terrasse 100 m² comp: entrée, cuis sur terrasse plein sud 45m², séj, salon, bureau chambre, sde av WC et à l'étage grenier aménageable 35m² env. En rdjardin gd plateau 40m² env vitré, dégagt, 2 caves, gge, jardin 200m² env. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 1662
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



LORIENT 172 254 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 254 €
soit 4,40 % charge acquéreur
KERVENANEC - Appt type 5 au 4ème étage sur 10 comp : hall d'entrée, cuis avec loggia, séjour salon avec balcon, séchoir, 3 ch dont 1 sur balcon, salle d'eau, wc avec lave mains. cave, parking couvert Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56081-815
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



LORIENT 317 126 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 126 €
soit 3,98 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - PROCHE GARE - Petite copropriété - Rdc APPT ATYPIQUE PARFAIT ETAT comp entrée, séjour-salon, dégagement, grande cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon, trois chambres, 2 wc, sdb, salle d'eau.
CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-808
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
CENTRE - HYPER CENTRE - T2 de 42 m² dans résidence de standing de 2007, 3è étage/4 AVEC ASC: entrée, sdb av placard, kitchenette AE ouverte sur séj 24 m² av BALCON donnant sur jardin, 1 ch av placard. Cave en ssol. En TBE - Calme. Charges annuelles 1090 € TF 780 €.
CLASSE ENERGIE : D RÉF 56079-1014
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Propriété comp de 2 parties à restaurer sur parcelle d'env 308 m². 1ère partie: cave, salon séj, cuis, wc, sdb, sàm avec chem, pce avec évier, 4 ch, débarras. Comble perdu. 2ème partie: 2 pces, grenier mans Jardin. chauff gaz de ville. Taxe foncière 1441 €. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56087-201
SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUET et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



LORIENT 213 646 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 646 €
soit 4,22 % charge acquéreur
KÉRYADO - Dans petite rue, à prox commodités. Maison années 30, non mitoyenne, comp rdc, légèrement surélevé (sur cave) : Entrée, séjour, cuisine, à l'étage, 2 ch, SDB, WC, et 1 gde pièce au dessus. Gge, abri, terrain 235m². Surface d'env 95m² à confirmer par DPE. Prévoir travaux. RÉF 56081-843
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 249 650 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 4,02 % charge acquéreur
MERVILLE - Lorient quartier de mer-ville, maison d'habitation comprenant en rdc entrée, chambre, cellier, wc, buanderie et au premier étage une cuisine, salon salle à manger avec balcon, chambre, salle d'eau, wc, garage. Terrain de 256 m². RÉF 56038-451
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



LORIENT 260 212 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - Proche commodités et gare - PREVOIR BUDGET TRAVAUX - Maison à rénover complètement se composant entrée, séjour avec chem, cuisine, wc, 1er étage 2 ch, sdb, 2ème étage : ch CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 56081-813
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



MERLEVEZ 602 320 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Proche des plages et de la rivière d'Etel. Maison trad 2004 (Surf 158m²). Rdc: salle salon avec cuis ouverte A/E, ch, wc, sdd. 1er étage: 3 ch (1 avec dressing + une pce bureau(ling), sdb et douche, wc. Ssol. Terrain d'env. 4000m², vue imprenable sur la campagne et la mer. BE général.
CLASSE ENERGIE : C RÉF 56040-464
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

36h-immo

1^{re} offre possible : 478 000 €
soit 456 325 € + Honoraires de négociation : 21 675 € Soit 4,75 % à la charge de l'acquéreur

APPARTEMENT À VENDRE À VANNES (56)

Idéalement situé sur le PORT :
Au 1er étage d'un bel immeuble du 18ème, appartement traversant d'environ 140m², à usage d'habitation ou de bureaux pour professions commerciales et libérales, composé : d'une entrée, d'une pièce avec placard (transformable en salle de bains), d'un bureau se-

crétariat (permettant de créer une belle chambre), d'une vaste salle avec cheminée (une pièce à vivre), d'un bureau (aménageable en cuisine), et enfin dans la TOURELLE, un bureau (ou une chambre)

Très belle hauteur sous plafond, poutres apparentes, cheminées

en pierres, très LUMINEUX grâce à son exposition sud-est, beaucoup de CARACTERE.

Une adresse de PRESTIGE au coeur de Vannes pour vous et/ou votre activité professionnelle ou commerciale...

Réservez en ligne votre visite sur **www.36h-immo.com**

Katell COMMARET

Tél. 06 22 03 53 63

✉ katell.commaret@36h-immo.com

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



PLOEMEUR 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Appart duplex comp: Au rdc: appentis avec branchement machine à laver, entrée, WC, cuis a/e ouverte sur salon/séj avec accès terrasse, A l'étage : 2 ch, sd'eau. Chauffage élec. Jouissance privative d'un jardin Charges de copro 115 €/trim. Actuel loué 680 €/mois taxe foncière 662 € CLASSE ENERGIE : E
RÉF 56082-1117
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 311 750 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 3,92 % charge acquéreur
LOMENER - Dans une petite venelle proche des plages et du centre de Lomener maison en pierre comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, douche et wc et à l'étage une grande chambre, jardin avec abris.
RÉF 56038-452
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PLOEMEUR 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
MAISON en pierre de 145 m² sur terrain clos de 1039 m² compr : au rdc : entrée, cuis aménagée, sàm, salon, wc, salle de jeux avec chem et insert, pièce avec atelier, préau, véranda avec sd'eau. A l'étage : 3 ch dont 2 avec placards, sdb. Garage, Cave. Jardin. CLASSE ENERGIE : E
RÉF 56082-1126
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
LE FORT-BLOQUÉ - Vue mer. Une maison d'hab vue mer du salon, comp au sous sol: gge, au rdc: entrée, 2 ch, wc, sdb, cuis aménagée et équipée, salon/séj avec chem et insert. à l'étage: palier avec placard, 4 ch, sdb, grenier. Jardin Abris de jardin chauff fioul RÉF 56082-1137
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLOEMEUR 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
A 1,4 kms de l'église, entre PLOEMEUR et LARMOR-PLAGE, belle Maison de 2000 en TBE, non mitoyenne, sur sol complet 166m² hab, VIE TOTALE AU RDC: cuis AE, séj-salon av poêle, 1 ch, dressing, sde, wc privatisés, dressing, wc. Au 1er: 4 ch, sdb et douche, 2 sde priv. Terrain 995m². Ssol 100m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 56079-993
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



PLOEMEUR 741 620 €
710 000 € + honoraires de négociation : 31 620 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Sur terrain de 978 m², belle rénovation de 2011, matériaux de qualités, gd séj d'env 70 m² lumineux compr 2 salons avec chem insert donnant sur jardin d'hiver, cuis A/E, ch et sde, Spa int, wc. A l'étage: 5 ch, sdb avec baignoire balnéo, wc, gd pkg plus un ssol. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56029-893
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



PLOUAY 146 540 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Plein centre, maison en pierres sur terrain de 301 m² offrant au rdc : une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau, w-c séparé, une chambre. A l'étage : trois chambres, un bureau. CLASSE ENERGIE : C RÉF PLM0264
SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 866 500 €
835 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Demeure sur 2 ha de terrains boisés. Rdc: cuis A/E avec cellier, salon séj avec chem, bureau, suite parentale. A l'étage: 6 ch, ling et bureau, grenier aménageable. Ds extension attenante à la maison: salle de billard, piscine couverte et chauffée. Ssol: gge et atelier. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56028-1793
SELARL LE GLEUT, COMPART, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



PLOUHINEC 674 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,69 % charge acquéreur
En campagne de Plouhinec ensemble immobilier rénover comprenant quatre logements indépendants de type 3 sur un terrain de 2500 m². RÉF 56038-448
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PLOUHINEC 1 379 320 €
1 330 000 € + honoraires de négociation : 49 320 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison de style Néo Breton en bord de mer. Rdc: salon séj avec chem, cuis, 2 ch, sdb et wc. A l'étage, appt avec accès séparé : salon séj, cuis, 3 ch et sde avec wc. Gge avec partie cave et atelier. Jardin clos de murs. Travaux de rafraichissements à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56028-1794
SELARL LE GLEUT, COMPART, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



PONT SCORFF 167 260 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Idéal pour investisseurs, immeuble compr au rdc: logt 2 pces, wc, gge. 1er étage: appt comp d'une entrée, cuis, wc, sde, séj, une ch. 2nd appt comp d'une entrée, cuis, une ch, sde avec wc. Au 2ème étage: une ch et 2 greniers. Jardin sur l'air avec abris. CLASSE ENERGIE : G RÉF PLM0267
SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PONT SCORFF 540 160 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Campagne. Manoir XVI ème rénové, s/ terrain 6960 m². 1)1ère partie: Salon séj av chem, bureau, 4 ch, 2 sdb, douche, wc, buand, chaufferie, wc, cuis A/E. Grenier. 2) 2e partie: piscine chauffée, sauna, jacuzzi, sde av wc, salle jeux. Poss d'acquérir maison voisine d'env 92 m² avec 2 ch au prix de 240 000 € CLASSE ENERGIE : C RÉF 56087-169
SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD - **02 97 37 57 69**
negociation.56087@notaires.fr



PONT SCORFF 622 392 €
600 000 € + honoraires de négociation : 22 392 €
soit 3,73 % charge acquéreur
A 15 min du centre ville de LORIENT et de la gare. En camp, longère env 160m² sur terrain 4.5ha. Bureau (ou ch), sdb et douche, cuis aménagée, salon séj av chem, wc, à l'étage, mezz, 4 ch, SDD, wc, dressing. Dépend en pierre, double gge et cave. Hangar comp de box à chevaux. Terrain en partie boisé. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56081-838
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr



PORT LOUIS 743 600 €
715 000 € + honoraires de négociation : 28 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Gde maison familiale, 225m² hab env sur 1200m² de jardin, RDC: séj/salon, cuis av cellier et buand, suite parentale av sdb et douche, WC + dressing, WC. Etage: mezz sur terrasse, WC, 2 ch av sde. Chauff/pac (x2 basculé ts les 15 j). "Pool House" comp: piscine et Hammam. Gge, cave. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 1704
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



QUEVEN 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche centre, maison, 109 m² hab sur terrain 375 m², mitoyenne d'1 côté, de 1969, rdc: entrée par véranda, 2 ch, sdb av WC, gge accolé av buand-chaufferie. A l'étage: cuis aménagée, sàm av balcon, sdb, WC, 2 ch. Grenier isolé (accès par esc escamot). Jardin. 2 Abris de jardin. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56082-1123
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32
clepennec@immonot.com



QUEVEN 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'env. 136 m² sur parcelle de 590 m², au calme compr au ssol: atelier, gge, cave, au rdc: entrée, cuis, salon séj avec chem, 2 wc dont un avec lavabo, sde, 3 ch dont une avec placards à l'étage: une ch, wc, sdb, grenier. Jardin. chauff électrique. Taxe foncière 1428 €. RÉF 56087-215
SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



RIANTEC 291 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant en rdc un sous-sol complet au premier étage, cuisine avec terrasse, salon, trois chambres, salle de bains et wc et au deuxième étage un grenier aménageable prévoir travaux de rénovation, terrain de 875 m². RÉF 56038-450
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison indiv entourée beau jardin clos, au calme ds impasse. Rdc surélevé: cuis A/E, 2 ch, SDD, wc, salle salon avec chem insert. A l'étage: 2 ch, wc, 2 greniers aménageables. Ssol : buand, chaufferie, gge). Ce bien est en très BE général, pas de travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56040-463
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays d'Auray



AURAY 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Appart au 1er étage d'1 résid récente sécurisée av asc: entrée av visiophone et placard, pce de vie av coin cuis, 1 ch, sde, wc séparés. Terrasse exposée est et sud, accessible depuis séj et ch. Place de pkg privative et gge fermé en ssol de la résid. Copropriété 670 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56041-552
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



BELZ 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Belz Kerentrech 200m Ria d'Etel, Maison Type T5, 120m² hab sur terrain 780m², RDC: gge, cave/cellier, buand. RdJardin: WC, séj/salon av cuis ouverte donnant sur terrasse, ch av dressing et sde. Etage: 3 ch, sde av WC. Chauff poêle à pellets + élec, appointis électrifié ds jardin, 2 chenils. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1709
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



CAMORS 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Au calme, posée sur parcelle d'env 2400 m² (zone Ub), cette contemp sera idéale pour y loger votre famille: pce de vie avec cuis ouverte, cellier et suite parentale, au rdc. Etage: 2 ch et sde. Hangar couvert d'env. 90m², isolé, intégrant un T2 d'env. 30m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56080-769
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

Fee du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com



CARNAC 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
CARNAC PLAGE: idéal pied à terre : appart situé en rdc av terrasse couverte et jardinet à usage priv. A2 pas Gde plage et proche commerces, appart de près de 33m² env: entrée av gds plac, séj salon av coin cuis équipé, ch, sde, wc. Place de pkg privative Copropriété de 41 lots, 435 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56041-550
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Plage Vue Mer. Au 2e et dernier étage, copro bien entretenue, 2 studios distincts réunis/balcon. 1er Studio env.27m²: pce de vie, coin kitchenette, sde av WC. 2d env. 27 m²: pce de vie balcon commun av 1er studio, cuis, sde, WC. 2 Caves, 2 stations. Prox plage et commerces. Copropriété de 23 lots. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56042-357
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



CARNAC 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Au calme dans bourg, proche place du marché, maison: RDC: cuis indép, séj salon terrasse, 1 ch, sdb, wc. à l'étage: 3 ch, sde, wc, grenier. Ssol total (gge, atelier, buand) Jardin clos 473 m², 2e gge non attenant. Emplacement central pour vie à l'année Travaux de rafraichist à prévoir. CLASSE ENERGIE : G RÉF 56041-547
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC 825 380 €
800 000 € + honoraires de négociation : 25 380 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Superbe situation à 50 m de la plage. Maison spacieuse et lumineuse, rdc: WC, séj/salon avec chem, cuis ouverte aménagée, ch avec sde/wc, buand. Etage: mezz/bureau, 2 ch, sdb, wc. Combles: 2 ch communicantes avec sde/wc. Abri de jardin. Le tt sur terrain clos de 500 m² env. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56023-1120
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



CRACH 592 440 €
570 000 € + honoraires de négociation : 22 440 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Prox d'Auray, belle maison de caractère, volumes et matériaux nobles. Rdc vaste cuis traversante, gd séj exposé sud avec chem, bureau, WC et ch av sdb attenante. A l'étage: mezz, 4 gdes ch, sdb, WC et placard. Ssol complet d'env 150m². Propriété nichée au coeur d'un vaste parc arboré d'env 6997m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 56024-573
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



ERDEVEN 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Rez de chaussée: Pièce de vie avec cuis ouverte et aménagée, véranda, des WC, sdb et buand. Un local attenant de 48m². Au premier étage: palier, 2 ch, sde avec wc. Au 2d étage: palier, 1 ch et grenier. parcelle 478 m². CLASSE ENERGIE : C Jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-473
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



ETEL 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison située proche centre ville. Au rdc surélevé: salon, séj, cuis, WC, Sde, 2 ch. A l'étage, grenier exploitable permettant potentiel supplémentaire 60m² hab env. Au ssol, cave, arr cuis et gge 33m². Parcelle 550m² env. Travaux rafraichist à prévoir. CLASSE ENERGIE : G Jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-483
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



HOEDIC 949 380 €
915 000 € + honoraires de négociation : 34 380 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Maison d'habitation au coeur du bourg d'Hoëdic comprenant au rez-de-chaussée un WC, une salle d'eau, un séjour avec cuisine de presque 70 m² ! A l'étage une salle de bains avec douche, un WC, et 4 chambres. Terrasse donnant sur jardin exposé sud. Jégourel-blanchard-erdeven.notaires.fr RÉF 56027-470
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



LA TRINITE SUR MER 299 000 €
287 220 € + honoraires de négociation : 11 780 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Vente interactive, maison: véranda, cuis indép, séj/salon av chem insert, cellier, WC étage 3 ch, sde. Escalier escamot donne accès combles (poss aménagés). Jardin clos 238m², gge. Visites UNQI/RDV. 1ère offre poss 299.000 € hono négo inclus Offres suiv multiples 5.000 € OUVERTURE VENTE 28/11/2021 à 12.30 FIN RECEPTION OFFRES 29/11/2021 à 12.30. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56041-551
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr

Le remède à la morosité !



Des jeux et cadeaux toutes les heures

JAVE RADIO 101.9 FM

La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Annonces immobilières



LA TRINITE SUR MER 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
En plein cœur du bourg de la Trinité sur Mer, charmante maison typique composée d'une pièce de vie au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage avec une salle d'eau. Jardin de l'autre côté de la rue avec cabanon. Prévoir travaux de rafraîchissement. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56042-358
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



LANDAUL 327 780 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,06 % charge acquéreur
BOURG - En impasse, ravissante contemp "ossature bois", de ppiéd, construite en 2010. Ses 120 m² s'organisent autour d'une pce de vie de plus de 70m² avec cuis E/A, 3 ch et bureau. Jardin clos d'env. 648m², terrasse, gge attenant, annexe indépendante. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56080-780
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



LANDEVANT 335 660 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,89 % charge acquéreur
A moins de 5 min voie rapide, mer non loin et proche ttes commodités, maison ayant au ssol: gge, chaufferie, gge, cave. Rdc: séj poêle à bois, cuis A/E, sdb, cab toil, 2 ch. Etage: 3 ch, bureau, s.de jeux, débarras (future sde). Le tt sur terrain env 1280m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 033/161
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



LOCMARIAQUER 1 140 000 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Très belle situation dans le bourg. Maison d'architecte très lumineuse, rdc: séj salon avec poêle, cuis aménagée/repas, arr cuis, buand, wc, suite parentale avec ch, sde/wc. Etage: mezz, bureau, 4 ch, sdb, wc gge non attenant avec carport, cave Jardin paysagé de 1126 m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 56023-1124
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



LOCOAL MENDON 328 300 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Dans cadre verdoyant, cette maison très bien entretenue vous offrira le calme que vous recherchez. Rdc: séj, sàm, cuis aménagée, une ch, cellier et bureau avec sde. A l'étage: 2 ch, bureau et sdb. Carport attenant. Terrain d'env 850 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56024-577
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



LOCOAL MENDON 598 772 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €
soit 3,24 % charge acquéreur
PROCHE RIA : maison en pierres sous ardoises 1974 sur terrain 6510m². RDC: hall d'entrée, séj-salon av chem, wc/lave-mains, placards, cuis (jolie vue sur jardin), 1 gde ch, sdb, ETAGE: 4 ch/placards, 1 pte ch, sde, wc. SSOL TOTAL: gge, cave, chaufferie CLASSE ENERGIE : F RÉF 56003-956
SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



PLOEMEL 999 600 €
963 475 € + honoraires de négociation : 36 125 €
soit 3,75 % charge acquéreur
A qq km des plages baie de Quiberon, proche golf Ploëmel. Parc arboré et entretenu, corps de ferme, rdc gd séj av chem, sàm av cuis ouverte et chem, bureau av chem et mezz et WC. Etage: 3 ch dont 1 av sdb, sde/wc et WC. Grenier. Gge fermé avec pte cave à vin et car port. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56042-279
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



PLUNERET 1 244 640 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 44 640 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Propriété pleine de charme et ses dépend sur terrain 2320 m². Maison d'hab 240 m²: wc, salon avec poêle à bois, séj avec cuis A/E arr cuis, ch sde et wc, bureau, ling, 5 ch dt 1 avec douche et wc, sdb. Attendant: ensemble de 3 gîtes et 5 ch d'hôtes avec espace repas salon avec chem, cuis A/E. Gge, grenier et buand. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56023-1121
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - **02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr



PLUVIGNER 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Coup de cœur assuré pour cette charmante maison en pierres des Années 1920. Ses 90m² se composent d'un séj, cuis et sàm au rdc, 3 ch et sanitaires à l'étage. Pt jardin. Cuis d'été au sous sol. Renseignements à l'étude CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56080-775
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Appart, résidence récente sécurisée av très belles prestations. Séj cuis sur gde terrasse expo sud, 2 ch dt 1 av plac, sdb. Les + de l'appart: copro haut de gamme récente av asc, expo, terrasse, gge fermé. Situé en plein bourg prox immédiate à pied gde plage et place Hoche. CLASSE ENERGIE : B jegourel-blanchard-erden-notaires.fr RÉF 56027-488
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



ST PHILIBERT 542 000 € (honoraires charge vendeur)
BORD DE MER - Cité Balnéaire, proche TRINITE/MER, maison vendue en l'état futur d'achèvt (surf hab de 115,55 m²), à 2 pas plage et sentiers côtiers, rdc: cuis-séj, cellier, 1 ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Carport, jardin, le tt surf 279 m². Prox centre-bourg et maison médicale. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.etude-gonon-baud-notaires.fr/ RÉF 065/1656
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



ST PIERRE QUIBERON 830 240 €
800 000 € + honoraires de négociation : 30 240 €
soit 3,78 % charge acquéreur
A qq centaines de mètres du bourg et à 2 pas des plus belles plages coté baie, maison : pce de vie très lumineuse av cuis ouverte. De gds espaces de stockage ou de rangt pouvant être transformés en espace à vivre. A l'étage: 4 ch, sdb et sde. Au 2d étage gd grenier aménageable vue sur baie. Bcp de potentiel. RÉF 56042-359
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



Pays
de Vannes



ARRADON 595 000 €
580 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,59 % charge acquéreur
Ds cadre verdoyant et à proximité immédiate de Vannes Ouest, maison des années 1990. Rdc: séj sàm, cuis ouverte A/E, une ch avec sde attenant, wc. A l'étage: 2 ch, sde et wc. Gge attenant. Piscine couverte avec douche et wc d'env 80 m². Sauna. Le tt sur une parcelle d'env 700 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56024-569
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



ARZON 290 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Appt de type 3 en duplex au 1er étage/1, parfaitement entretenu, d'une surface hab. de 56,83m² loi carrez (+ 8,39m² surf. utile): bureau/espace nuit, ch, toilettes, pce de vie vue mer, coin cuis, le duplex desservant mezz, ch, sdb. Cave. Bien issu d'une copropriété. ACCES DIRECT à LA PLAGE. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-559
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



ARZON 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Superbe appartement de 2019, de type 3 avec parking et balcon. Commerces à pied. Séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc. Balcon. Ascenseur Copro de 243 lots dt 113 à usage d'habitation. charges 2020: 325 € par Trim. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56005-448
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



ARZON 399 500 €
384 135 € + honoraires de négociation : 15 365 €
soit 4 % charge acquéreur
PROCHE PORT NAVALO. Maison de Type F04 compr Au rdc: pce de vie avec chem et cuis aménagée/équipée, couloir, ch, sde, wc. A l'étage: palier, 2 ch, sde avec wc, gge attenant accolé par son pignon EST Terrain de 361m² clos avec terrasse + store bane. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56016-416
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



BADEN 207 375 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 375 €
soit 3,69 % charge acquéreur
"Méridac" idéal pour un pied à terre maison à rénover offrant : cuisine, coin détente, une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains. chauffage électrique Cave. (pas de jardin ni de garage). CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56001-813
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



BADEN 567 875 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 875 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Proche bourg maison familiale compr au rdc : une entrée, séjour salon, cuisine, dégagement, une chambre avec placard, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, grenier aménageable. Garage, chaufferie, salle d'eau. Terrain d'une superficie de 916m² prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56001-834
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



BADEN 772 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison contemp de ppiéd avec vue dégagée sur la campagne et à 2 kms de la plage de Toulindac. Implantée au sommet d'un terrain pentu d'une superf de 850m²: pce de vie, cuis ouverte E/A, suite parentale avec dressing et sde, wc, 2 ch dt 1 avec mezz, sde. Ssol: dble gge, buand, wc. CLASSE ENERGIE : A RÉF 56001-836
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Annonces immobilières



ELVEN 205 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Seulement en vente à l'étude, belle maison dans centre ville d'Elven. Ssol semi enterré. Au rdc surélevé : entrée, pièce principale, cuis aménagée, 1 ch. A l'étage: 2 ch, salle d'eau et WC. Le tout sur parcelle de 417 m². Travaux à prévoir. Situation idéale, proche ttes commodités. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 070
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN 259 700 €
245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En exclusivité, maison lumineuse. Rdc: pce ppale, cuis aménagée, sde avec wc et une buand. A l'étage: 2 ch, bureau pouvant servir de ch sous mansarde, sdb et un wc. Jardin de ville. Situation idéale, proche de ttes commodités avec poss de gde ch en rdc. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
Réf 072
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN 297 600 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,42 % charge acquéreur
LONGÈRE DE CARACTÈRE, Longère à rénover d'une capacité de 350 m² dans un cadre de verdure avec sentier de balade sur la propriété avec cours d'eau. Une seconde bâtisse de plus de 150 m². Terre boisée et agricole sur plus de 4 hectares. BIEN RARE. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 071
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



MONTERBLANC 474 400 €
455 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 4,26 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE IMMEUBLE avec commerce en rdc, 260 m² av 180 m² surf de vente, bail en cours. 1er étage: apt type 3 duplex, bail en cours. Type 2 a rafraichir libre. 2e étage: Studio, bail en cours. Immeuble en BE qq rafraichist à prévoir. Loyers: 2180 €/MOIS. Une fois le type 2 rafraichit, loyers poss 2630 €/MOIS Immeuble sur parcelle 853 m² avec constr possible. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 069
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



PLESCOP 511 225 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 225 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Contrairement aux longères traditionnelles, on se surprend dès l'entrée par la clarté et les volumes généreux. Rdc: espace vie, cuis ouverte, suite parentale avec sde, bureau. Etage: 3 ch, espace buand, sdb, wc. Ssol: poss d'un bel espace piscine (à terminer). Gge. Terrain d'env 2 000m². CLASSE ENERGIE : C
Réf 56001-743
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLESCOP 516 372 €
500 000 € + honoraires de négociation : 16 372 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Maison neo bretonne construite sur un terrain d'environ 3 000m². Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc. Etage: mezzanine, 3 chambres, wc et salle de bains. Sous sol complet. Puit. Excellent état. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A
Réf 56005-488
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



PLUMELEC 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - A 25 min de Vannes et du Golfe du Morbihan, jolie maison avec magnifique jardin : wc, cuis aménagée ouverte sur salon séj avec chem, véranda. 1er étage : 3 ch, sde avec wc. 2ème étage : ch avec cabinet de toilettes. Cave. Gge non attenant, tt proche des commerces, écoles et pôle médical. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56056-931505
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



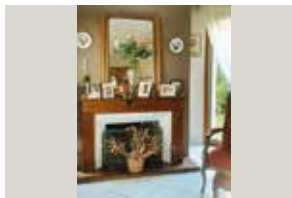
PLUMELEC 115 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 5,09 % charge acquéreur
CENTRE - Boulangerie Épicerie et Maison d'hab, Situation géographique idéale avec clientèle d'habitants, surface de vente de plus de 20 m² pouvant être agrandie, atelier de fabrication du pain, réserve, et partie hab. En plus camion de livraison de pains et de premières nécessités. Réf 050
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



SENE 267 833 €
258 700 € + honoraires de négociation : 9 133 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Toutes commodités à pied (commerces, bus, écoles), appart T3 d'une surf de 67,4 m²: pièce de vie avec cuis ouverte, 2 ch, sdb et wc. Balcon et gge. 1er étage sans asc. Charges de copro 256 €/T. Copro de 36 appart. Copropriété de 74 lots, 1000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B
Réf 56005-468
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



SENE 547 270 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 270 €
soit 3,26 % charge acquéreur
BOURG - Maison 1987 non mitoyenne: rdc: WC, séj-salon av poêle à pellet, véranda, cuis équipée, arr-cuis/buand, gge, étage: 4 ch, sdb, WC, jardin 771 m² clos portail télécommandé, carport, abris jardin, barbecue et four, 2 cuves à eau (2 X 1000 l). Libre sous 8 mois après promesse de vente. CLASSE ENERGIE : E
Réf 56002-891
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



SENE 598 772 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €
soit 3,24 % charge acquéreur
MAISON DE 2000 SUR TERRAIN PLANTE 716m² : RDC: cuis a/e donnant sur terrasse et jardin, séj-salon/chem, 1 ch 15m² sur parquet, sde, wc, buand/plac/évier, gd gge carrelé av sortie sur jardin. ETAGE: 1 gde ch sur parquet et placard, 1 ch sur parquet, 1 pte ch sur parquet, wc, sdb. DIAGNOSTICS EN COURS Réf 56003-959
SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



SENE 664 480 €
640 000 € + honoraires de négociation : 24 480 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Belle maison de pêcheur très bien entretenue et au calme d'un hameau. Cuis dinatoire, salon avec chem. A l'étage: 3 ch dt 1 suite parentale. Gde terrasse avec vue sur le Golfe, apprentis. Proximité de la plage et des sentiers côtiers. CLASSE ENERGIE : F
jegourel-blanchard-erdeven. notaires.fr Réf 56027-491
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



SENE 1 237 372 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 372 €
soit 3,11 % charge acquéreur
vue golfe. Longère rénovée totalement par un architecte de Vannes. Entrée, séjour, cuisine, ar. cuisine, suite avec ch salle d'eau, dressing. A l'étage, un bureau et 3 ch, dont l'une avec salle de bains et dressing. Troisième salle d'eau. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : B
Réf 56005-469
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



ST AVE 248 575 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 575 €
soit 3,57 % charge acquéreur
"Domaine du Porlair" résidence avec asc, apt loué sans vis à vis, d'une superf de 69m²: séj salon donnant sur terrasse, cuis équipée et aménagée, 2 ch, sdb, wc. Gge, pkg. Location 640 euros cc. Charges de copro env. 278 Trim (ravalement fait) Copropriété de 82 lots. CLASSE ENERGIE : C
Réf 56001-832
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST AVE 289 775 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 775 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Hameau de Saint Michel, au calme, maison lumineuse (louée jusqu'au 15/08/2022). Rdc: séj salon donnant sur terrasse, cuis A/E, cellier, wc, gge. A l'étage: 3 ch dont une de plus de 19m² avec partie dressing, sdb. Terrain d'une superficie 230m² Location 820 €/mois Copropriété CLASSE ENERGIE : C
Réf 56001-852
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



Avant



Après

Devis rapide - Accompagnement personnalisé

02/90/73/58/83 - contact@add-espace.fr

Extension d'habitation, véranda, ossature bois



Add Espace

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



ST AVE 670 872 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €
soit 3,21 % charge acquéreur
LIMITE VANNES Superbe maison d'architecte offrant: entrée, séjour salon avec poêle à bois, cuis équipée et aménagée, arr cuisine, chambre, dressing, sd'eau et wc. A l'étage, mezz, 4 ch, sdb et wc. Dble garage. Jardin clos, planté, piscine chauffée et abris. **CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C** RÉF 56005-489
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



THEIX NOYALO 301 055 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 055 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Hyper centre de THEIX. Maison rénovée et très soignée d'env 105m² sur terrain clos et aménagé de 654m². comp d'un séj, d'une cuis, d'un wc, d'une sdb, de 3 ch. En sous sol un bureau (ch), un wc et une pce aménagée. En annexe un sous sol surélevé semi enterré. **CLASSE ENERGIE : F** RÉF 56084-199
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 398 858 €
385 000 € + honoraires de négociation : 13 858 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Quartier résidentiel à prox des transports en commun. Maison indépendante d'env 125m². Rdc: séj avec insert, cuis A/E ouverte sur séj, arr cuis, wc, ch avec sde privative et wc. A l'étage: 4 ch, wc et sdb. En annexe gge avec grenier et terrasse le tout implanté sur terrain d'env 622 m². **CLASSE ENERGIE : D** RÉF 56084-195
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 404 005 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 005 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse dans environ bucolique maison env 116m² sur ssol surélevé. Bien implanté sur terrain clos 891m² à prox étang de Noyalo. 1^{er} étage: séj av poêle à bois, cuis A/E, 4 ch, bureau, sde, WC. RDC pce multiusage et pt d'eau. Annexe 2 gges, atelier. **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B** RÉF 56084-193
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYALO 536 975 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 975 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Aux portes de VANNES, maison lumineuse. Rdc: une entrée, séj salon donnant sur une terrasse et une piscine chauffée(12x4), cuis ouverte équipée et aménagée, buand, dégagt, 2 ch, bureau, sde, wc. A l'étage: palier, 2 ch, sde, wc. dépend. Terrain clos d'une superficie de 1 031m². RÉF 56001-847
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 147 230 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 230 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Appart type 2 libre de tte occupation situé au rdc de la résidence sans asc, comp: séj/salon, cuis, ch, sde, wc, cave et pkg. Charges de copro 62 €/mois env. Bien en copro de 52 lots (y compris caves et stationnements privatifs). Copropriété de 52 lots, 740 € de charges annuelles. **CLASSE ENERGIE : D** RÉF 56049-531
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



VANNES 244 450 €
236 000 € + honoraires de négociation : 8 450 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Centre ville - Dans bel immeuble. Appt T2 de 62,65 m² situé au 3ème et dernier étage: Entrée, séjour av chem marbre, parquet au sol, cuisine, 1 ch avec sdb attenante, wc. 1 Cellier sur le palier + 1 grenier. DPE : F, Charges copro 87 € env/mois. Bien en copropriété. **CLASSE ENERGIE : F** RÉF 56002-897
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 300 500 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Dans pte copropriété, appt en parfait état, au 1er étage/3 sans asc, d'une surf lo carrez de 76,45m²: 2 ch, vestiaire, toilettes, cuis ouverte A/E sur salon séj avec pte loggia, ch et sde attenante; cave; une place de pkg privé. logt loué actuellement mais en cours de départ; **CLASSE ENERGIE : E** RÉF 56004-551
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 341 275 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 275 €
soit 3,42 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Résidence avec asc, appt lumineux au 1er étage: séj salon, cuis E/A, cellier, 2 ch, sdb, wc, chauff gaz. dble gge + (espace rangt) Bien en copropriété 40 lots (compris les caves et garages) Charges de copropriété env. 280 €/trim. **CLASSE ENERGIE : C** RÉF 56001-846
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 490 620 €
475 000 € + honoraires de négociation : 15 620 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Proche du port, ds résidence recherchée, au calme beau T4, surf 84,88m²: séj-salon expo SUD av Terrasse, environ verdoyant, cuis a/é ouv sur terrasse, vue dégagée, dégagt dessert 2 ch, sde, buand, wc. Cave et Gge dble. Charges copro : 236 € env/Trim, Copro 126 lots. **CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A** RÉF 56002-898
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
MAISON DE 1969 SUR TERRAIN 165m² : RDC: chaufferie, cuis, 1 ch 12,40m² wc, gge. RDC SURELEVÉ: cuis aménagée, séj-salon sur parquet donnant sur balcon, 1 ch sur parquet 11,75m², sdb, wc. ETAGE: 1 ch sur parquet avec grenier, 1 ch donnant sur 1 grenier (dalle béton) **CLASSE ENERGIE : E** RÉF 56003-958
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 325 822 €
315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Jolie maison en pierres sous ardoises, idéal pied à terre proche centiers côtiers 155m²: RDC: entrée sur séj, cuis a/e donnant sur cour S/O, cabigi sous esc, ETAGE: sde aménagée av wc (puit de lumière), 2 ch en enfilade av placards. AU-DESSUS: combles **CLASSE ENERGIE : E** RÉF 56003-952
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur
CASERNES - Maison trad de 4 ch, gge et jardin de 260m² rdc: séj salon de 30 m² avec cuis ouverte, terrasse, wc, gge avec coin buand; Etage: 4 ch, sdb et wc. Bien desservie par les bus de ville Proche gare et hôpital Accès facile 4 voie N165 et N 166 **CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C** RÉF 56005-490
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 398 350 €
385 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 3,47 % charge acquéreur
MAISON sur terrain de 449m², surf hab d'env. 125 m². Rdc: toilettes, cellier/chaufferie, salon séj, cuis A/E, sàm, ch/bureau, ch avec sdb/douche et toilettes. Etage: mezz avec couchage et grenier, ch avec grenier à refaire; cave à vins/atelier/cuis d'été. **CLASSE ENERGIE : D** RÉF 56004-561
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 433 970 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 970 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Proche centre ville, secteur Pompidou, maison années 50 soignée: RDC: entrée avec placard, séj-salon av accès terrasse et jardin, cuis, cellier/buand/chaufferie, sde av WC, A l'ETAGE: 2 ch, sdb av WC, 1 ch av accès grenier (poss dressing ou bureau). Gge indép. Jardin 237m². **CLASSE ENERGIE : E** RÉF 56002-878
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
LA MADELEINE - Maison d'hab édiée en 1978 sur 350 m² env compr: hall d'entrée, séj salon avec chem foyer ouvert, cuis aménagée, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, sdb, wc. gge. Cour. Jardin. Tout à l'égout. chauff gaz 2019. Prévoir rafraîchissement. **CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D** RÉF 56076-862
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



VANNES 496 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,38 % charge acquéreur
OUEST - MAISON sur ssol de 1951 construite sur terrain de 366m² et compr au rdc: salon sàm, ch, sdb, toilettes, cuis A/E. Etage: 2 ch, veranda à usage de bureau/ling, sde. Ssol pouvant être aménagé en appt compr 2 pces, gge. Jardin, un abri sous escalier. **DIAGS EN COURS** **CLASSE ENERGIE : E** RÉF 56004-547
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 804 775 €
780 000 € + honoraires de négociation : 24 775 €
soit 3,18 % charge acquéreur
ST-GUEN - Maison/appt de plus de 235 m² entièrement rénové(e). Rdc: bureau, buand, wc, gge (2 voit). Cave. 1er étage: salon, sàm, cuis E/A, ch/bureau avec espace wc. 2ème étage: suite parentale avec 2 dressings, sde et wc, 2 ch, sdb, wc. dble gge + 1 place de pkg. **CLASSE ENERGIE : D** RÉF 56001-843
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 979 875 €
950 000 € + honoraires de négociation : 29 875 €
soit 3,14 % charge acquéreur
Proche de ttes commodités, maison familiale lumineuse. Rdc: séj salon avec chem, cuis E/A, buand, dégagt avec placard, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: dégagt, suite parentale avec sdb et wc privatifs/dressing ou ch, 2 ch, sde, wc. gge. Terrain clos d'une superficie de 840m². **CLASSE ENERGIE : D** RÉF 56001-850
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 1 134 370 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 34 370 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Maison de caractère à rénover sur jardin 1169 m² avec annexes: caves en ssol, rdc surélevé: entrée, sàm, salon, cuisine, lingerie, WC, étage: 3 ch dont 1 avec sdb, 1 pièce avec évier, dressing, au dernier étage: grenier avec 4 velux, 1 pièce à rénover. Toiture refaite en 2018. RÉF 56002-900
SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

Annonces immobilières



VANNES 567 875 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 875 €
soit 3,25 % charge acquéreur
EST - Immeuble, sans ascenseur, composé de 5 logements loués, avec un garage par appartement : 1er étage : studio, appartement de type 3. 2ème étage : appartement de type 3, un studio bis. 3ème étage : appartement de type 3. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-778

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



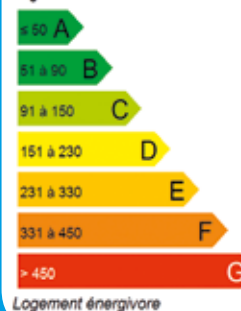
LA ROCHE BERNARD 201 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 3,49 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Idéalement située, résidence "Cours de Gwilen" : 7 apparts (2 au 5 pces) et 7 maisons (3 au 4 pces), accessibles PMR/asc. Maisons indép av jardin, apparts av terrasses. Esp partagé, environr vivant végétalisé. Entrée cochère, 14 gges av poss 2 véh pour certains et 1 local cycles. Livraison 1er sem 2023. RÉF 56014-645
SELARL L. LEGOFF et T. LE CAL-VEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



LA ROCHE BERNARD 283 800 €
275 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 3,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Résidence "Cours de Gwilen" comp 7 apparts (2 au 5 pces) et 7 maisons (3 au 4 pces), accessibles PMR/asc. Maisons indép av jardin et apparts av terrasses. Coeur de résidence: espace partagé ds envr vivant végétalisé. 14 Gges av poss stationner 2 véh pour certains et local cycles. Livraison 1er sem 2023. RÉF 56014-543
SELARL L. LEGOFF et T. LE CAL-VEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



MARZAN 135 688 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Bourg, ses commerces et écoles, MAISON en pierre sans terrain, offrant au rdc salon av chem et cuis/sâm, sde av wc. 1er étage: 2 ch. 2e étage: gde mezz av poss créer 2 ch suppl. Terrain 455m² situé à 200m de la maison sur lequel est édifié 1 abri de jardin. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 56014-644
SELARL L. LEGOFF et T. LE CAL-VEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



PEAULE 249 384 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 384 €
soit 3,91 % charge acquéreur
A 3km de MARZAN, 7mn de LA ROCHE BERNARD, pt hameau calme, bcp de charme pour cette MAISON en pierres, SH85m², rdc salon/séj avec chem/insert, ch, cuis, sdb avec wc. A l'étage: mezz, 2 ch. Le tt sur terrain arboré de 463m². Gge avec grenier de 30m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56014-635
SELARL L. LEGOFF et T. LE CAL-VEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



PEAULE 322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur
A 15 min des plages, proche de l'axe routier Nantes Vannes, maison familiale sur ssol complet. Rdc: salon séj avec chem, cuis, ch, sdb, wc. A l'étage: mezz, 4 ch, sde avec wc. Tout à l'égout, chauff au sol. Le tt sur terrain de 1450 m² env constructible et entièrement clos. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56013-589
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



PEILLAC 399 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Sur terrain arboré 5000 m², belle maison en pierre 228 m² hab: séj, salon avec chem insert, bureau, cuis A/E avec chem insert, wc, ch parentale avec dressing et sde, buand, gge, préau. Étage: mezz, 3 ch, sde et wc, ch avec dressing et sde, wc. Pte pce. Cave. Chalet en dépend. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 143/407NA
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



QUESTEMBERT 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A prox direct du centre, écoles et commerces, maison à rénover, offrant de multiples possibilités. Au rdc entrée, cuisine, salon, 1 chambre et wc. A l'étage, 4 chambres, dont 1 avec accès balcon, sdb et wc. 3 Gges et 1 grand potager. Tt à l'égout, chauff gaz de ville. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56013-600
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
A prox gare, 2 km du bourg et commerces, dans petit hameau, maison de caractère au calme sur terrain de 130 m². Au rdc, cuis ouverte et fonctionnelle sur coin salon, 1 ch av sde, bureau et wc. A l'étage, 3 ch et sde avec wc. Assainist indiv et chauff élec. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56013-597
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
A 2 pas du centre, maison fonctionnelle sur terrain de 835 m² (constructible; poss d'extension) exposé plein sud. Rdc: cuis indépendante, séj salon, une ch, sde et wc. A l'étage: une ch, pce de 25 m². Gge attenant et abri de jardin. Commerces et écoles à pieds. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56013-601
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
A prox du bourg, commerces et écoles, maison trad sur terrain de 1825 m² entier constructible. Au rdc, 2 pièces, wc et gge. Au 1er niv, cuis, salon-séjour, 2 ch, sde et wc. Et au 2e niv, combles aménageables offrant de multiples poss. Tt à l'égout, chauff gaz de ville. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56013-593
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 332 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,91 % charge acquéreur
A proximité du bourg, écoles et commerces, en impasse, maison sur 3 niveaux: cuis équipée, séj salon avec chem, ch, sde et wc. Etage: mezz, 4 ch, sde, wc. Ssol complet: gge, chauffage, cave et studio indépendant. Le tout sur terrain de 1100 m² env. chauff au gaz de ville. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56013-596
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: en plein bourg, commerces et écoles à pieds, bât sur 4 niveaux, auparavant d'usage professionnel mais pouvant être transformé en hab. Poss d'y implanter une activité professionnelle ou de faire plusieurs appts avec une belle rénovation. IDEAL INVESTISSEURS. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56013-598
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



Pays de
Ploermel



BEIGNON 342 870 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Orée de la forêt de Brocéliande, 5 min de PLELAN LE gd et de GUER, maison restaurée 200 m² hab et bât récent à usage gge et stockage. Maison: pce de vie avec cuis A/E et poêle à granulés, ch ou bureau, sde, wc, véranda, bureau, buand, local technique, mezz, 3 ch, sdb, wc, dressing. Grenier. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A guer-sabot.notaires.fr RÉF 56046-943
SELARL SABOT et FENIQU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



CARENTOIR 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Maison de pays à rénover comprenant : - Trois pièces en r.d.c et un grenier aménageable. Terrain attenant de 436 m² et un terrain constructible non-attenant à proximité de 988 m². RENOVATION A PREVOIR ! RÉF 10/2024
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



CARENTOIR 54 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 9 % charge acquéreur
Maison de bourg comprenant :- Au sous-sol : une cave.- Au 1er étage : une cuisine, une pièce de vie avec une cheminée avec un insert, un wc.- Au 2ème étage : deux chambres, une salle d'eau/wc.- Au 2ème étage : un grenier aménageable. MAISON SANS TERRAIN CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 10/3012
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



GUER 109 900 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 4,67 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE ! Accès rapide à la 2x2 voies et aux commodités, jolie ferme indép. Partie hab : pce de vie cuis, salon, vaste ch avec sde et wc. Grenier aménageable. Belle dépend de 2 pces avec chem et greniers. Gge, refuge à porcs et jardin clos de 405 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B guer-sabot.notaires.fr RÉF 56046-913
SELARL SABOT et FENIQU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

Annonces immobilières



GUER 186 500 €
179 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Maison de ville, prox ttes commodités.
Aménagée et restaurée sur env 135 m² hab. Rdc: séj-salon, bureau, cuis a/e dominant sur patio aménagé "zen", WC, sdb. 1er Etage: 2 ch dt 1 équipée d'un esp sde, dressing, WC. Au dessus, ch 24 m² (ou salon) en mezz. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B guer-sabot.notaires.fr/ Réf 56046-935
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur
A prox immédiate du centre ville, ds quartier agréable, maison contemp avec jardin arboré et clos de 1973 m²: séj salon lumineux avec chem, cuis ouverte A/E, arr cuis, une ch, sdb et wc. A l'étage: 3 ch, bureau, wc et sdb. Dble gge, atelier et préau. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D guer-sabot.notaires.fr/ Réf 56046-931
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



MALESTROIT 194 120 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Maison à vendre sur sous-sol total, comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine équipée et aménagée, quatre chambres, salle de bains, wc, salle d'eau avec wc, cellier/buanderie, garage et cave. Jardin arboré de 731 m². CLASSE ENERGIE : E
RÉF 56049-532
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



MAURON 33 200 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 10,67 % charge acquéreur
ENSEMBLE IMMOBILIER ATYPIQUE PLEIN CENTRE BOURG à rénover de 68 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : deux pièces, WC. - au premier étage : coin cuisine, salon. - au deuxième étage : chambre avec salle d'eau et WC. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 03169
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MAURON 162 350 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,74 % charge acquéreur
LONGÈRE AVEC INTERIEUR ATYPIQUE de 225m². Rdc: salon/sâm avec poêle à bois, cuis avec ilot cenral, buand/chauffe-rie, sde, wc. Studio: pce de vie, kitch, coin couchage. 1er étage: débarras, 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: coin couchage. Terrain de 1 296 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 03187
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MENEAC 162 350 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CHARMANTE MAISON D'hab EN PIERRE hab de suite de 102 m². Rdc: pce à vivre lumineuse avec poêle à bois et coin cuis (éléments haut et bas, évier sur meuble, plaque, hotte), wc, sde, cellier/buand avec accès combles. A l'étage: 3 ch, wc, sdb, accès combles. Terrain de 1153 m² avec gge. CLASSE ENERGIE : D RÉF 00908
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MISSIRIAC 115 970 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Maison en pierre, comprenant : entrée, séjour-salon/cuisine, véranda, trois chambres, bureau, salle d'eau avec wc, buanderie, salle de bains avec wc. Abri de jardin. Four à pains. Jardin de 795 m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 56049-533
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



PLEUGRIFFET 146 240 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Dans hameau à 3km commodités, Maison pierres compr: Au rdc: cuis ouv sur esp salon/séj av chem, arr-cuis, sde, wc séparé et 2 ch spacieuses, grenier aménageable au-dessus. Le tt sur jardin clos superf 912m² De l'autre côté de la route, hangar sur poteaux 240m² sur 991m² terrain av arbres fruitiers CLASSE ENERGIE : F RÉF 56053-2099
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



PORCARO 290 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 3,89 % charge acquéreur
5 min de GUER, corps de bât restauré d'env 275 m². Longère: pce de vie avec chem, cuis A/E, bureau, wc, buand, débarras, 5 ch, sdb, sde, wc, 2 pces aménageables. Dépend en cours de restauration parfaite pour 1 gîte. Le tt sur terrain arboré de 1856 m². CLASSE ENERGIE : D guer-sabot.notaires.fr/ Réf 56046-924
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



PORCARO 332 480 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A prox de Brocéliande, sur l'axe Guer Ploërmel, propriété rénovée et modernisée: séj salon avec sa chem, cuis A/E, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, bureau et sde wc. Ssol complet. Terrain de 9438 m² avec plan d'eau et box pour les animaux. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 56046-946
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



QUELNEUC 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
CARENTOIR/QUELNEUC, maison de bourg compr Au sous sol: une chaufferie, une cave, un wc (ext). Au rdc: une cuis, une séj dble, un salon avec une chem, un wc, un gge. A l'étage: 4 ch, salle d'eau/wc. Terrain attenant d'une contenance de 624 m² avec un gd hangar. RENOVATION A PREVOIR ! RÉF 10/3020
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



REMINIAC 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Ds hameau au calme, propriété, terrain d'env 4500 m², vue dégagée. Maison ppale: pce de vie avec chem insert, cuis, 2 ch, sde. A l'étage: 2 ch, cabinet de toilettes, grenier. Une bâtisse en pierre attenante et à rénover. Hangar, grange et atelier. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. guer-sabot.notaires.fr/ Réf 56046-945
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



REMINIAC 205 800 €
198 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
A proximité immédiate des 3 communes de Guer Malestroit et La Gacilly, maison de ppié sur terrain clos et au calme de 1086 m². Pce de vie avec espace cuis A/E et poêle à bois, 4 ch dt 1 avec sdd, sde, wc, débarras et gge. Plus de photos sur demande. CLASSE ENERGIE : D guer-sabot.notaires.fr/ Réf 56046-945
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



SERENT 172 350 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,45 % charge acquéreur
PROCHE DU CENTRE: Maison d'env 100 m². Rdc: cuis, aménagée, salon/séj avec chem, sde, wc et chaufferie. Etage: 3 ch, débarras, wc et sdb. Gge avec atelier. Les menuiseries l'isolation et la chaudière à condensation au fioul ont été changées en 2019. Sur un terrain d'env 1200 m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 56050-487
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



SERENT 249 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE - Ensemble immobilier d'env 200 m² compr 2 appts. Rdc: apt T3 comp cuis aménagée, salon/séj avec poêle à bois, 2 ch, sde/ buand, wc, gge. Au-dessus: apt T4 comp cuis aménagée, salon/séj, 3 ch, débarras, sde, wc et terrasse. Le tout sur un terrain de 820 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56050-483
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



Gourin
Pontivy



BAUD 105 040 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Dans la campagne de baud, propriété sur 1130 m² de terrain env, compr 2 bâtisses: * maison en parpaings: 3 pces, wc, sde. * Maison en pierres: cuis en appentis, 2 autres appentis, pce avec chem et grenier. Jardin. Prévoir travaux (assainissement autonome...) RÉF 52N CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56064-1097
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE maison compr: rdc surélevé: cuis aménagée, sâs salon donnant sur terrasse (chem ouverte), 3 ch, sdb, wc, étage: salon, 3 ch, sdd wc, 2 greniers, ssol: gge, chauff/buand/cuis d'été, bureau/ling, atelier. Pkg et jardin. Sur env 1000 m² de terrain (division en cours). CLASSE ENERGIE : E RÉF 56064-1038
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BIGNAN 22 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Campagne, terrain de loisir avec étang. Parcelle non constructible non raccordé à la SAUR et au réseau électrique. Camping non autorisé. RÉF 56076-787
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



CLEGUEREC 295 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,51 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, ens immo comp 2 maisons d'hab communicantes: 1) longère pierre env 137m², rénovée récemment, rdc: séj/salon, cellier, étage: suite parentale, 2 ch, sdb, WC, 2) maison pierre env 76m², rdc: cuis a/e, WC, séj/salon, étage: 2 ch, sdb av WC communicante. Terrain attenant, puits. Ens sur 5197m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 063-98
SCP de RENEVILLE et GUILLLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

Annonces immobilières



CREDIN 135 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison en pierre comp: rdc: cuis ouv sur salon/séj av chem, pce de 42m², cellier, 2 ch, sde, wc, étage: 2 greniers aménageables. Hangar, ancienne étable en appentis sur côtés. Le tt sur parcelle de 5560m². Travaux à prévoir (isolation, assainist, installation élec...) CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56053-2134
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



GOURIN 125 922 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 922 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Maison d'hab rénovée proche centre-ville, Ssol: cave av chaudière- Rdc: véranda av cuis d'été, 2 ch, sdb, ch av sdb, 1er étage: cuis av ouverte sur sàm, dble salon, WC av lavabo- 2e étage : 2 ch av sdb- Dépendance- Jardin clos. Le tout sur 312 m². VISITE virtuelle dispo sur demande RÉF GO131V
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GOURIN 182 902 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 902 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Longère à rénover isolée en campagne- Rdc: cuis aménagée (poêle à bois), séj (chem), sdb, WC, une pièce à aménager avec sde- Etage : 3 ch, 1 pièce en mezz au-dessus de la cuisine- Appentis à chaque pignon- Dépendance en pierres- Hangar- Terrain attenant. Le tout sur 6ha 26a 38ca RÉF GO143C
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GUERN 90 085 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 085 €
soit 5,98 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - Au sein d'un agréable hameau en campagne, maison Néo Bretonne de 4 pces ppales. Avec qq travaux à prévoir. Ssol complet. En rdc surélevé: véranda; cuis indép, salon/séj, 2 ch, sde, wc. Grenier complet. Le tt sur beau terrain d'env 700 m². Belle opportunité, EXCLUSIVITÉ. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1619
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



GUISCRIFF 83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 €
soit 4,71 % charge acquéreur
MAISON, rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, séjour, cuisine, douche, W.C. . étage : quatre chambres, bureau, salle de bains avec W.C. Grenier au-dessus - Jardin à l'arrière - Classe énergétique C Garage avec jardin non attenant Le tout sur 423 m² CLASSE ENERGIE : C RÉF 56069-MA0515
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LE CROISTY 105 100 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison d'habitation édifiée sur un sous-sol complet, offrant : une entrée, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains, un w-c. Terrain attenant. CLASSE ENERGIE : F RÉF PLM0266
SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



LE CROISTY 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Proche du bourg et de ses commodités; belle Néo Bretonne de 6 pces ppales. En BE général. Ssol complet. Rdc: cuis aménagée/sàm, salon/séj, sdb, wc, ch. A l'étage: 2 ch, 2 greniers, wc, bureau. Le tt sur terrain d'1,6 ha, d'un seul tenant. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 075/1622
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LE FAOUE 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison dans le bourg du Fauët en rez de chaussée surélevé compr en rez de jardin sous sol complet avec buanderie et gge; entrée, séjour salon, cuisine, 2 ch, sd'eau, wc A l'étage 1 chambre possibilité d'une faire deuxième terrain clos de 950 m² exposé sud ouest RÉF 56028-1780
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LE FAOUE 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison années 1950 proche toutes commodités, à rénover compr au rdc, séjour salon, wc avec LM, étage, 2 ch, sdb, 1 pièce attenant, 1 grenier 1 maison en pierre sous ardoise servant de garage, 1 ruine en pierre sous ardoise un terrain attenant de 1174 m² exposé sud RÉF 56028-1790
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LOCMALO 147 560 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur
PROCHE GUEMENE/SCORFF - Spacieuse maison de 7 pces ppales. A rafraichir; Ssol complet avec 2 gges, cave et chaudière. Rdc surélevé: salon/séj, cuis, 2 ch, wc, sdb. Etage: 3 ch, sde/wc; dressing. Aussi, gge dble, puits. Le tt sur terrain arboré d'env 4960 m². EXCLUSIVITÉ. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1613
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LOCMINE 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Maison contemp en fin de construction sur 626 m² : séjour, séj-salon, cuisine aménagée, ch avec sde, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains, wc séparés. Garage. Chauffage au sol avec pompe à chaleur. Jardin. Réception des travaux prévue le 29.09.2021. CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56076-872
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LOCMINE 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Dans lotissement résidentiel, belle maison d'hab. Rdc: cuis aménagée, sàm salon avec chem, sdb, wc, ch. A l'étage: wc, salle de douches, 4 ch, bureau/ling. Au sous sol: gge, pièce/cave, buand, Terrasses et jardin paysagé. Le tout sur 812 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56064-1099
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



MELRAND 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Longère en pierre (ancienne étable) mitoyenne d'un côté et hangar, sur terrain d'une sur 1136 m², située dans un hameau calme, à environ 4 kms de MELRAND et à environ 15 kms de BAUD. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1632
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



MESLAN 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Longère entièrement rénovée compr rdc: entrée, ch avec placard, wc, très gde pièce à vivre 2 poêles à bois, cuis ouverte AE, buand, étage 2 ch avec sde, 2 autres ch, sdb, gde mezz. Parc arboré de 2 ha attenant, rivière, étang, 2 ruines à rénover entièrement CLASSE ENERGIE : D RÉF 56028-1785
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



MOREAC 175 488 €
168 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 195m² composée au rdc : cuisine A/E, séjour, wc, buanderie, garage. Au 1er : 4 chambres, SDB, wc, 1 pièce de 40m². Jardin non attenant, plus 1 garage double, puits. Bien facilement divisible pour faire plusieurs logements. A découvrir ! CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56077-645
SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MOUSTOIR AC 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au rdc : entrée, cuisine, cellier, séjour de 45m², 2 chambres et sanitaires. Au 1er : 2 chambres, SDD/wc. Garage attenant. Atelier. Terrain de 1100 m². Beaux volumes et jolie vue ! Tout-à-l'égout. A découvrir sans tarder ! CLASSE ENERGIE : E RÉF 56077-663
SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



NEULLIAC 121 696 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 696 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison en pierres comp: Entrée par véranda, cuisine, pièce carrelée, salle de bains, wc, cellier en terre battue, grenier, 3 autres chambres de chacune 14 m². -Au-dessus : grenier aménageable -Hangar -2 constructions en pierres à usage de débarras, avec garage -Terrain alentour. RÉF 061/M/1205
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



NEULLIAC 137 344 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 344 €
soit 5,65 % charge acquéreur
Maison en campagne située entre NEULLIAC et ST GERAND construite en 1974, super env 80m² comp: Au rdc: cuis aménagée, séj/salon av chem ouverte, dégagt, ch, sde récente av douche ital et plac, WC, cagibi, étage: dégagt, 2 ch dt 1 av plac, penderie. En appentis, gge av esp buand. Terrain alentour av abri jardin RÉF 061/M/1242
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Propriété proche axe Pontivy/Lorient et proche commerces, comp: ssol: gge, atelier, chauff-buand, rdc: cuis aménagée av coin repas, séj-salon av chem dble face, véranda, dégagt, wc, sdb, ch av dressing, étage: 4 ch dt 1 passante, wc, sde, lingerie, Parc paysagé. Libre au 01/07/2022. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56062-1767
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PLOERDUT 281 322 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 322 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Corps de ferme isolé en campagne compr: Maison usage d'hab, Rdc: cuis a/e (poêle à bois) ouv/salon (chem), véranda, 1 ch, sde, WC, 1 ch av sde, WC et dressing. Etage: 1ère partie: dégagt, 2 ch, sdb, WC, 2e partie: 2 ch -Dépend: anc laiterie, salle de traite, hangar, ruines- Terrain env 4ha à délimiter par géomètre RÉF PLO15C
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOERDUT 314 760 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 4,92 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - En campagne, longère de 8 pces ppales. En BE général. Salon/séj avec chem (poêle), cuis A/E, bureau, ch avec sde/wc, dressing, wc. A l'étage: pce palière, salon, 3 ch, sdb/wc, grenier. Dépend, hangar, puits. Le tt sur beau terrain d'env 1,73 ha. **CLASSE ENERGIE : C** RÉF 075/1562
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOERDUT 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE ISOLÉE - Propriété équestre présentant 2 maisons d'hab et leurs dépend. Travaux à prévoir. Maison de 7 pces ppales de ppied: séj, cuis/sdm/chem, 4 sde, 3 wc. 2nde maison: 3 pces ppales de ppied: cuis aménagée/sdm, salon/séj avec poêle à bois, ch, sde/wc. Manège, bât d'une 30aines de boxes, poulrière, carrière, sellerie, hangar. Le tt sur terrain d'env 4,53 ha. **EXCLUSIVITE CLASSE ENERGIE : DPE vierge**. RÉF 075/1617
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLUMELIAU 179 504 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 5,59 % charge acquéreur
Belle Néo Bretonne dans pt hameau entre la commune de LE SOURN et la commune de PLUMELIAU BIEUZY. Ssol: gge, chaufferie, buand, cave. Rdc: cuis, séj salon, sdb, wc et 2 ch. A l'étage: 2 ch, sde avec wc, grenier. Beau jardin de 1567 m². **CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F** RÉF 061/M/1238
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



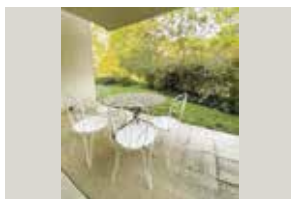
PLUMELIAU 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison rénovée, spacieuse et lumineuse, au calme, avec accès rapide aux gds axes, compr 4 ch dont une au rdc, au sous sol total: gge, Terrasse, Cabanon de jardin, Et jardin, le tout d'une surface de 1035 m². **CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D** www.etudegonon-baud. notaires.fr/ RÉF 065/1668
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



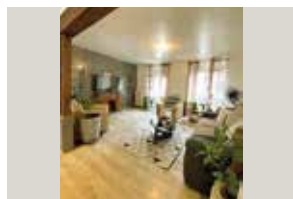
PLUMELIAU 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Très jolie maison entretenue. Rdc: cuis aménagée, très beau séj, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: grenier, 4 ch, sde, WC. Au sous sol: buand, atelier, ancienne cuis, gge, cave sous terrasse. Jardin autour. Le tout sur 1057 m² de terrain. Ref 324N **CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D** RÉF 56064-1100
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



PONTIVY 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
POUR INVESTISSEUR, APPART T2 situé au 2e étage avec asc comp: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine et terrasse de 5,15 m², 1 ch avec placard, s'd'eau-wc av coin buand, 1 place de Parking, Cave, Appart actuel loué 380 €/mois. Copropriété 642 € de charges annuelles. **CLASSE ENERGIE : D** RÉF 56062-1754
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 100 896 €
96 000 € + honoraires de négociation : 4 896 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Appart type T2 au rdc de la copropriété avec terrasse, situé à prox du centre-ville, comp: entrée avec placard, salle d'eau avec WC, pièce de vie avec coin cuisine, chambre avec placard. Terrasse, cave. Un parking. Logement loué (départ des locataires 05/2022) **CLASSE ENERGIE : E** RÉF 56062-1758
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



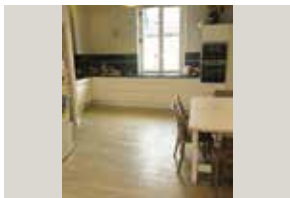
PONTIVY 191 028 €
183 000 € + honoraires de négociation : 8 028 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Appt de type T5 situé en hyper-centre avec garage et 2 entrées, compr: au rdc: garage, buanderie, cellier. au 1er étage: salle à manger avec coin cuisine, salon, chambre, bibliothèque, couloir avec placard, 2 chambres, s'd'eau avec WC, dégagement. au-dessus: grenier **CLASSE ENERGIE : D** RÉF 56062-1761
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Bel emplant pour cette maison 80m² hab en BE av jardin et gd gge, située en plein centre-ville, à 2 pas des commerces et écoles, Maison 3 pces (mitoyenne par gge), rdc: cuis, salle/salon, WC, débarras, gd gge 58m² (poss aménager pces suppl), étage: 2 ch, sde, Jardin env 15m². **CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F** RÉF 063-64
SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



PONTIVY 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Jolie maison de type T4 en impasse, située à proximité du centre-ville, comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, WC, salle d'eau, chambre, cuisine, salon/salle à manger. à l'étage: palier, deux chambres, grenier jardin garage L'ensemble étant situé sur une parcelle de 384m² **RÉF 56062-1763**
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 179 072 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €
soit 5,34 % charge acquéreur
PONTIVY - CENTRE VILLE - Bel immeuble de rapport édifié en pierres dont l'entrée s'effectue par porte cochère comp: Au rdc: entrée, couloir desservant 2 bureaux et cage d'escaliers. Au 1er étage: cuis a/e, arr cuis, salon, ch, sde, WC av pt espace buand. Au 2e étage: 3 ch, sde, WC. Jardin, cour. RÉF 061/M/1241
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 471 168 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 168 €
soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Ds secteur résidentiel, maison contemp, proche ttes commodités, env 220m² hab. Rdc: vestiaire, toilettes, bureau, séj salon, cuis A/E, arr cuis, suite parentale. Etage: mezz, 4 ch, sdb, toilettes. Ssol (emplac 4 voit). Magnifique jardin. **CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C** RÉF 061/M/1240
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 481 600 €
460 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,70 % charge acquéreur
PONTIVY - CENTRE VILLE - Maison bourgeoise d'exception, superf 360m² située ds centre historique de PONTIVY comp: ssol: cave en terre battue, chauff, autre pce. Rdc: salle de réception, salon, cuis aménagée. 1er étage: 2 ch. 2e étage: ch, pce, biblio, sdb. Grenier. Gge Jardin clos arboré 301m². **CLASSE ENERGIE : DPE vierge**. RÉF 061/M/1234
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Immeuble comp: rdc: local de 2 pièces av WC; studio donnant sur arrière: cuis, ch, sde, wc - Etage: 1 T3: entrée, cuis, séj, 2 ch, sde et wc - Au-dessus: 1 T2: entrée, cuis-s de séj, 1 ch, sde et WC A l'arrière, dans cour: cave et 2 gges loyers: studio 200 € - T3: 400 € - T2: 350 € - local RDC: vacant **CLASSE ENERGIE : F** RÉF 56062-1760
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 602 320 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Ens immo 12 apparts loués: *1er immeuble: rdc: 2 studios, 1er étage: 1 studio, 1 appart T2, 2ème étage: 2 studios, * 2ème immeuble: rdc: 2 apparts T2, 1er étage: 2 apparts T2, 2ème étage: 1 appart T2, 1 appart T1. Cour et jardin en commun, Débaras avec chaufferie, Garage, Copropriété **CLASSE ENERGIE : D** RÉF 56062-1756
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



REMUNGOL 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
A moins de 10mn de Locminé Maison de 1974 sur sous-sol total comprenant au rdc cuisine, séjour, 1 chambre, bureau, SDB. Au 1er : 3 chambres. Au sous-sol : garage, pièce habitable de 18m² et wc. Un hangar de 140m². Terrain de 900m². Au calme et de beaux volumes ! CLASSE ENERGIE : D RÉF 56077-650
SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



ROHAN 50 880 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres à rénover située à pied des commodités (boulangerie, pharmacie, carrefour...) comp: rdc: cuis av placard, salon/séj, ch, wc, cave sur arrière, étage: lingerie, 2 ch de 15m², sdb. Bien à rénover (élec, isolation, chauffage, raccord au tt à l'égout...) Le tt sur terrain clôturé 385 m² RÉF 56053-2115
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



ST AIGNAN 165 000 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Proche lac Guerledan, ens immo/terrain 3597m²: 1) Maison T5 107m² hab: sso av cave, gge, rdc: séj/salon, cuis a/e, 2 ch, WC, sdb, WC, étage: ch, cab toil av WC, gde pce aménageable. Terrain attendant. Dépend usage poulailler. 2) Maison pierre, mitoy 1 côté, rdc: pce av grenier au-dessus. Arrière maison: pce av WC. Jardin. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 063-97
SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



Belle-Île
en-Mer



LE PALAIS 113 850 €
110 000 € + honoraires de négociation : 3 850 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Studio de près de 20m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété d'un immeuble ancien face à l'arrière-port, comprenant un espace cuisine, séparé par une cloison vitrée, un espace couchage, une salle d'eau avec WC et des rangements. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56026-930386
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Appt en duplex au 4ème étage, en plein cœur de LE PALAIS : cellier, sde avec wc, séj avec coin cuis et placard, escalier privatif et ch mans. Vue sur la place du marché, le port, la Citadelle. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 56026-932045
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 1 490 400 €
1 440 000 € + honoraires de négociation : 50 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Dans hameau à env 1,5 km du bourg de LOCMARIA, dans envirt calme, propriété bâtie de 3 longères. 1ère longère: 2 maisons d'hab. 2ème longère: gde pce, atelier, gge, superf 98 m². 3ème longère: 3 bât annexes en pierre à restaurer d'env 68 m². Jardin arboré 4000 m² et terrain d'env 2 ha. RÉF 56026-323792
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



ALLAIRE 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - Quartier résidentiel, Beau terrain à bâtir de 1400 m2 environ. A viabiliser. Raccordable au tout à l'égout. RÉF 143/539NA
SCP DOUETTE - DOUETTE-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR
BELZ 165 000 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Terrain constructible à vendre. Celui-ci est vendu borné, sera viabilisé et 1 route d'accès sera créée pour la vente. L'assainissement indiv reste à prévoir pour l'acquéreur. Situé dans environnement calme et verdoyant, dans lotissement de 3 lots libre de constructeur. jegourel-blanchard-erdenven.notaires.fr RÉF 56027-485
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



BELZ 195 000 €
187 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Terrain constructible, vendu borné, sera viabilisé et une route d'accès sera créée pour la vente. L'assainissement indiv reste à prévoir pour l'acquéreur. Situé dans environnement calme et verdoyant, dans lotissement de 3 lots libre de constructeur. jegourel-blanchard-erdenven.notaires.fr RÉF 56027-484
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



CAUDAN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
TERRAIN EN CAMPAGNE PROCHE HENNEBONT 1100 M2 NON VIABILISE (FOSSE).... RÉF 56029-898
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Proche HENNEBONT, en direction de Brandérion, terrain à bâtir hors lotissement d'une contenance de 957m2 (environ 31 m. * 28 m., et plus environ 80 m2 de chemin), non viabilisé, assainissement individuel à faire. Bonne exposition, bonne composition. RÉF 56040-451
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



MESLAN 32 400 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain constructible de 652 m2 à viabiliser situé au calme proche du centre. RÉF 56087-198
SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUET et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



MESLAN 37 310 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 310 €
soit 6,60 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Au sein de la commune de Meslan, beau terrain à bâtir viabilisé, au calme, d'une contenance d'environ 700 m2. Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir... RÉF 033/102
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



PLOEMEUR 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
LE RHUN - Proche plage un terrain à bâtir à viabiliser de 976 m2 RÉF 56082-1125
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
vr.nego@notaires.fr



PLUMELIAU 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Terrain à bâtir situé à env 3 kms du centre-ville, bénéficiant d'un bel environnement, proche de la vallée du Blavet, au calme, d'une surface de 872 m2. Terrain non viabilisé. Les réseaux d'eau, d'électricité, de tout-à-l'égout sont à proximité du terrain. www.etude-gonon-baud.notaires.fr/ RÉF 065/1660
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PLUMELIAU 73 960 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Très beau terrain constructible au cœur du bourg de Plumélia, d'une surface de 1086 m2 : - zone Uaa (constructible) = 592 m2 - zone 1AUa (destiné à être ouvert à l'urbanisation) = 494 m2 Viabilisé (assainissement collectif) Ref 22N RÉF 56064-1110
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



PLUMELIN 55 120 €
52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 6 % charge acquéreur
A 2 mn en voiture de LOCMINE et de toutes les commodités, dans un quartier calme résidentiel, en impasse, beau terrain plat constructible de 810 m2 environ à viabiliser. Façade environ 25 mètres. Fosse à prévoir. Exposition sud. Seulement chez mon Notaire. RÉF 56076-865
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PLUVIGNER 61 480 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme, nichée dans un écrin boisé, cette ravissante parcelle de 1380 m2 env. ne pourra que séduire les amoureux de la nature. Zone Uc du PLU. Viabilisation à la charge de l'acquéreur. Assainissement individuel. Renseignement à l'étude RÉF 56080-778
SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIMPERLE 445 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Maison d'habitation édifiée dans les années 1970 comprenant : sous-sol complet à usage de garage, spa, chaufferie-buanderie, rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, WC, étage : 4 chambres, salle d'eau, WC, grenier. Jardin RÉF MA01159
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

immo not