

Immonot

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

56



Janvier 2022 n° 310

Nathalie
**MARQUAY
PERNAUT**

**ELLE NOUS INVITE
À LIRE DANS SES PENSÉES !**



HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

 02 97 29 03 60

homebox.fr



6

SOMMAIRE



11

ACTUALITÉS 4

DOSSIER 6

Immobilier 2022 :

4 pistes pour acheter meilleur marché ! 6

MON NOTAIRE M'A DIT 10

36H-IMMO 12

HABITAT 14

MON PROJET 16

INTERVIEW 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 20

Pays d'Auray 23

Pays de Vannes 24

Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 26

Pays de Ploermel 27

Gourin - Pontivy 28

Belle-Île-en-Mer 30

Terrains à bâtir 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **17 janvier 2022**

ÉDITO



Bonheur, santé... et propriété !

avec la nouvelle année, il nous tient à cœur d'adresser nos meilleurs vœux aux fidèles lecteurs et lectrices que vous êtes. Avec une petite nuance que vous avez peut-être observée dans notre titre...

Souhaitons que cette nouvelle année 2022 nous procure tout le **BONHEUR** des choses simples de la vie. Ces bons moments que nous apprécions de partager en famille ou entre amis !

Espérons que les efforts de chacun vont permettre d'éloigner tous les risques de contaminations... et d'affections. Gardons à l'esprit que notre capital **SANTÉ** reste notre bien le plus précieux !

Alors que nous aurions dû former le vœu de la prospérité, il nous a semblé plus opportun de vous encourager à acquérir une belle **PROPRIÉTÉ** !

- L'immobilier profite d'une constante valorisation qui offre de belles récompenses au plan financier s'il faut négocier le bien.

- Avec la crise sanitaire, une maison ou un appartement prouvent qu'un lieu de vie agréable et confortable procure de nombreuses satisfactions !

- Grâce aux conseils du notaire, l'acquisition d'un bien s'effectue en toute sécurité eu égard à la capacité de ce dernier à vérifier la dimension juridique et urbanistique de la transaction.

- L'intervention de ce professionnel assure une vente dans les meilleures conditions, puisqu'il réalise une expertise en vue de négocier le bien à son vrai prix de marché.

- Sans omettre les outils digitaux qui servent à organiser des ventes sur appels d'offres en ligne. Grâce à la plateforme 36h-immo.

com, les vendeurs achètent selon un principe d'enchère en toute transparence, à des prix défiant toute concurrence !

Cette année 2022 ne peut que vous réussir, il vous suffit d'accepter les meilleurs vœux de votre notaire !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





ÉCO PTZ 2022

IL ENFONCE LE CLOU POUR RÉNOVER !

Bien connu des bricoleurs, l'éco-PTZ reste l'outil indispensable pour financer des travaux de rénovation énergétique en termes d'isolation des parois vitrées et opaques ou d'installation de chauffage.

Le projet de loi de finances 2022 vient renforcer son efficacité puisqu'il prévoit :

- le rehaussement du plafond à 50 000 € contre 30 000 € actuellement pour les bouquets de travaux ;
- un remboursement porté à 20 ans au lieu de 15 ans pour les bouquets également ;
- la simplification de la constitution des dossiers dans le cas d'un cumul de l'éco-PTZ avec le dispositif MaPrimeRénov à partir du 1^{er} juillet 2022.

CADRE DE VIE ET IMMOBILIER

1/3 des Français veulent bouger !

Attirés par de nouveaux horizons, 1/3 des Français se disent prêts à changer de cadre de vie comme nous l'apprend le dernier baromètre d'Opinion Way.

Enchaînant les records, les transactions immobilières ne devraient pas fléchir si les Français mettent à exécution leur projet de logement. **En effet, 34 % d'entre eux envisagent de déménager pour changer de vie dans les 5 ans qui viennent.**

Une tendance qui trouve aussi son origine dans la crise sanitaire.

Près d'un sondé sur deux (47 % des interrogés serait prêt à accélérer son projet de déménagement s'il pouvait bénéficier du télétravail.

Le besoin d'espace et de bien-être constitue une motivation importante dans cette envie de changement.

Ainsi, 82 % des répondants à cette enquête Opinion Way privilégient les secteurs ruraux et semi-urbains comme cadre de vie idéal.

Parmi les plus fortes motivations des Français à rejoindre la campagne, citons la proximité avec la

nature, le calme environnant et la présence d'un extérieur.

Ce désir de se mettre au vert, il ne conduit pas nécessairement vers des horizons très lointains...

Le site Seloger constate que l'Île-de-France, suivie de la Bretagne, arrive en pole position dans les recherches immobilières des Français.

Leur prospection les conduit surtout à trouver une maison en couronne de ville pour profiter d'un cadre agréable sans trop s'éloigner de services bien appréciés !

Source : Baromètre annuel du cadre de vie - Opinion Way 11/21



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

« Préférez-vous acheter un logement neuf ou ancien ? »
Donnez votre avis sur le site immonot, espace « Sondage » en page d'accueil.



COPROPRIÉTÉS

Passé 15 ans, c'est l'âge des travaux !

Quinze ans après la date de réception d'un immeuble en copropriété, il devient obligatoire de faire élaborer un plan pluriannuel de travaux (PPT). Prévu par la loi Climat, il comprendra :

- la liste des travaux,
 - l'estimation de la performance énergétique,
 - une estimation du coût de ces travaux,
 - un échéancier pour les travaux dans les 10 ans.
- Entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2023.

Source : www.inafon.fr



PROTECTION ACCRUE DANS LES SUCCESSIONS INTERNATIONALES

Pour garantir la part de l'héritage qui doit revenir aux héritiers réservataires (descendants) ou au conjoint survivant en l'absence de descendants, un prélèvement compensatoire a été mis en place. **Il permet aux enfants déshérités par une loi étrangère de récupérer l'équivalent sur les biens de la succession situés en France.** Ce dispositif provient de la loi du 24 août 2021 confortant les principes de la République.

Source : www.service-public.fr

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

La santé de l'immobilier menacée...

Si l'immobilier a affiché une bonne forme depuis le début de la crise sanitaire, des signes de faiblesse apparaissent ! Quelques manifestations laissent penser que les ventes pourraient se dégrader et les prix reculer comme nous le révèle le panel de notaires qui contribue à élaborer cette tendance.



Après un automne grisâtre, on entame non sans une certaine frilosité le début de l'hiver. La baisse de volume a touché 29 % de nos correspondants, 27 % d'entre eux l'ayant anticipée deux mois plus tôt, alors que la proportion de ceux

ACTIVITÉ • Des ventes en petite forme !

qui continuent à voir s'améliorer leur activité s'effrite doucement, passant de 25 % à 23 %. Les prévisions pour la fin de l'année plongent de nouveau tout comme ce fut le cas l'an passé... Le solde des opinions qui mesure l'écart entre ceux qui prévoient une activité en progression et ceux qui estiment son déclin passe ainsi de -0,15 à -0,29 contre -0,27 l'an passé même échéance. On peut espérer cependant que la reprise se fasse dès les fêtes passées comme ce fut alors le cas.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Dans toutes les grandes villes, les prix sont à la baisse. En revanche, dans les zones rurales et dans les secteurs péri-urbains, la demande est toujours présente, les acheteurs demeurant plus

PRIX • Des prix fragilisés...

nombreux que les vendeurs. Sur l'ensemble du territoire et suivant l'indice Notaires-INSEE, cette augmentation a été proche de 5 % pour ces douze derniers mois mais avec une inversion de tendance entre communes rurales et villes moyennes d'une part et grandes métropoles. Pour décembre, la proportion de nos correspondants prévoyant la poursuite de la hausse diminue donc très légèrement de 21 % à 20 %, tandis que celle prévoyant leur baisse bondit de 4 % à 26 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois

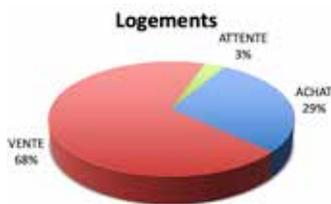


CONSEIL DES NOTAIRES La vente prescrite en priorité

Tant que les taux d'intérêt demeurent à un niveau très faible, les prix de l'immobilier devraient se maintenir. Mais les augmentations qui s'annoncent dans tous les secteurs de l'économie, tant sur le prix des matières premières que sur les salaires entraîneront inévitablement une reprise de l'inflation et donc une hausse des taux d'intérêt toujours néfaste au marché immobilier.

Aussi, la part des conseils de vente en premier suivie d'un achat atteint 68 % alors que l'autre option, celle de l'achat en premier se réduit de 47 % à 29 %.

Pour les terrains, les deux options sont plus équilibrées, d'autant que celle de l'attente atteint 12 %.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



160 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin sept. 2021 : + 3,86 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 445 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin sept. 2021 : + 1,80 % ↑

Enquête réalisée en novembre 2021 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

*Source : Indicateur immonot au 23/11/21

IMMOBILIER 2022

4 pistes pour acheter MEILLEUR MARCHÉ !

Si la pierre connaît aussi la valse des étiquettes, il existe des moyens de se procurer des biens et de limiter son budget. À rénover, décotés, en viager ou démembrés, des promotions permettent d'alléger l'addition lorsque le notaire sert d'intermédiaire.

par Christophe Raffailac

à

l'instar de nombreux produits, les stocks de biens immobiliers commencent à se raréfier... avec pour effet une certaine tension sur les prix.

Pas de risque de pénurie pour autant car les offices notariaux affichent une excellente fréquentation. En effet, les Français se pressent pour mener à bien leurs projets immobiliers. Le bilan de l'année 2021 permet même d'afficher un record de ventes avec 1 208 000 transactions dans l'ancien. Cette valeur a été observée sur 12 mois à fin août 2021 selon la dernière note de conjoncture des notaires, soit une progression annuelle de 23 % et l'atteinte d'un pic historique.

Ces chiffres témoignent de la grande fluidité et vitalité du marché immobilier. Les primo accédants en profitent pour s'offrir un beau logement tandis que les second accédants vendent pour acheter plus grand !

Pour satisfaire un maximum de clients, les notaires n'hésitent pas à diversifier leur rayon « immobilier ». Aux côtés des traditionnelles ventes, ils disposent de formules spéciales s'accompagnant de belles promotions. Pas surprenant que les biens à rénover, décotés en viager ou démembrés, connaissent de plus en plus de succès ! Vendus à des prix défiant toute concurrence, ces produits arrivent sur le marché avec de beaux arguments. D'autant plus que le notaire supervise la transaction pour offrir toutes les garanties juridiques attendues.

Le moment semble tout indiqué de se rendre chez le notaire pour découvrir les offres du moment. De beaux produits immobiliers attendent les clients avec de bonnes affaires à la clé ! Il ne vous reste plus qu'à faire votre marché...





1^{re} piste : LES BIENS À RÉNOVER

Amateurs de travaux, le marché immobilier vous tend les bras puisque les biens à rénover ne manquent pas. Ils font même l'objet de toutes les attentions pour encourager leur rénovation.

S'ils affichent quelques faiblesses au plan des performances énergétiques, les aides abondent pour réduire leur consommation et leur procurer un vrai confort d'utilisation.

Comment prospecter ? En consultant régulièrement votre magazine, le site immot.com et par l'intermédiaire du notaire, de nombreux biens s'avèrent disponibles. Nécessitant des travaux, ils proviennent souvent des successions. Premier à être informé de la vente, le notaire prévient en priorité les clients qui ont manifesté le souhait d'acheter.

Autre atout, le notaire réalise une expertise du bien afin de le proposer à son juste prix sur le marché, pas de risque pour l'acquéreur de le surpayer.

Pour budgéter au mieux son projet, il importe de se procurer des devis auprès de professionnels du bâtiment.

Le risque consisterait à engager des dépenses exagérées...

Quels avantages ? Construits de longue date, les biens à rénover font appel à des matériaux de belle facture. S'ajoutent des emplacements de qualité au cœur des villes et villages qui leur assurent une belle valorisation. Selon leur époque de construction, ils peuvent même présenter des caractéristiques architecturales bien appréciables. Et lorsqu'il s'agit de mettre en œuvre les travaux, les différentes primes enfoncent le clou ! À commencer par « Ma Prime Rénov » qui se traduit par des aides financières significatives. Par exemple, l'installation d'une pompe à chaleur géothermique ou solarothermique s'accompagne d'un chèque de 10 000 €, auxquels s'ajoutent environ 4 000 € de prime énergie pour les ménages modestes. Cela concerne les foyers qui disposent d'un niveau de ressource correspondant à « Ma Prime Rénov - Bleu ».



ÉCONOMIES. Comptez un prix jusqu'à 50 % inférieur que pour un bien sans travaux.



MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), celles des collectivités locales et d'Action logement. ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5 %.





PROFITEZ D'ACTION CŒUR DE VILLE !

Lancé auprès de 222 collectivités, le plan national Action Cœur de Ville a pour ambition de redynamiser le centre des villes moyennes. Dans ce cadre, Action Logement accompagne les investisseurs privés en finançant leurs opérations d'acquisition-amélioration d'immeubles. Le prêt est plafonné au montant des travaux éligibles dans la limite de 1 000 € TTC par m² de surface habitable.

⇒ 2^e piste : LES PRIX DÉCOTÉS

Des biens sans travaux avec une belle déco et proposés en dessous de leur valeur de marché, c'est possible avec « 36h-immobilier ». Il s'agit de la plateforme de vente interactive qui invite les acquéreurs à formuler leurs offres en ligne. Un dispositif qui permet de fixer le prix final en toute transparence et de négocier avec efficacité.

Comment acheter ? Pour retrouver les biens disponibles à la vente, il suffit de se rendre sur le site www.36h-immobilier.com. Cette plateforme regroupe des offres sur l'ensemble du territoire. Elle permet de consulter l'annonce en détail, de retrouver le prix de la première offre possible et d'être informé du début de la vente.

Il suffit de s'inscrire sur le site 36h-immobilier pour visiter le bien et de confirmer son intention de participer aux offres en ligne. Une étape qui donne aussi au notaire le moyen de s'assurer que le plan de financement de l'acquéreur présente les garanties de rigueur.

Quels avantages ? Pour focaliser l'attention des acheteurs, le bien s'affiche 20 à 30 % moins cher que sa valeur de marché. Une belle opportunité de se positionner puisque les participants à la vente disposent de 36 heures seulement pour se décider. Durant cette période, il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères pour formuler une nouvelle offre.

Un système qui permet de départager le meilleur offrant en fonction du prix proposé mais aussi des liquidités mobilisées. En effet, le vendeur choisit l'acquéreur qui lui semble le plus rassurant. Selon l'engouement observé pour le bien, les enchères peuvent vite se terminer avant même que le prix ait décollé ! C'est tout l'intérêt de cette vente sur appel d'offres en ligne qui réserve beaucoup de suspens.



ÉCONOMIES. Espérez un prix environ 15 % moins élevé que la valeur réelle du bien.

3^e piste : LES ACHATS EN VIAGER

Le viager séduit de plus en plus de propriétaires qui voient dans cette vente le moyen de conserver leur logement tout en percevant de l'argent. Une formule qui profite aussi aux acheteurs qui peuvent mettre la main sur des biens de valeur sans se ruiner !

Comment négocier ? Libre ou occupé, un bien vendu en viager offre en effet de multiples possibilités. Dans le premier cas, l'acquéreur dispose de la parfaite jouissance du bien. Rédigé par le notaire, l'acte de vente d'un viager libre n'autorise plus le vendeur, ou créancier, à disposer du logement vendu. Cette formule constitue une bonne alternative pour l'acquéreur qui recherche un bien à habiter. Aussi, les viagers libres concernent généralement des résidences secondaires que leurs propriétaires utilisent occasionnellement.

S'il s'agit d'un viager occupé, le propriétaire continue de vivre dans la maison ou l'appartement. Cette formule doit être privilégiée en vue d'effectuer un investissement ou de profiter du bien dans quelque temps...

Quels avantages ? Principal atout du viager, le ticket d'entrée, puisque l'acquéreur verse seulement 30 à 40 % de la valeur du bien. Il s'agit du « bouquet ». Une fois ce montant déterminé, reste à fixer la valeur de la rente viagère versée mensuellement au vendeur sa vie durant. Plus celui-ci est âgé et plus la rente sera élevée.

Aux côtés du viager traditionnel, qui comprend un bouquet et une rente, nous observons le développement de ventes avec paiement au comptant. Compte tenu de l'augmentation de l'espérance de vie, cela évite à l'acheteur de prendre le risque de payer une rente sur une trop longue durée dans le cas d'un viager occupé.

Dans tous les cas, il faut demander conseil à son notaire pour déterminer les calculs.



ÉCONOMIES.

Pour un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur, il faut se baser sur les valeurs suivantes :

- viager libre = bouquet de 30 000 € et une rente de 682 € par mois indexés ;
- viager occupé = paiement au comptant de 83 000 € ou bouquet de 30 000 € et une rente de 400 €/mois indexés.

4^e piste : LES VENTES DÉMEMBRÉES

Le démembrement immobilier consiste à séparer la jouissance (l'usufruit) du droit de disposer du bien (la nue-propriété). À la fin de l'usufruit, le bénéficiaire devient alors pleinement propriétaire en franchise de droits fiscaux.

Comment en profiter ? Dans le cadre d'un investissement immobilier neuf, le démembrement revient à céder temporairement l'usage du bien (l'usufruit) en contrepartie d'une décote importante sur le prix d'achat (de 30 à 50 %).

Dans ce cas, un professionnel perçoit les revenus et supporte les charges pendant une période de 15 à 20 ans.

Le financement peut s'effectuer en recourant au crédit. En cas de transmission ou de donation, les droits éventuellement dus ne seront calculés que sur la valeur du bien sans l'usufruit.

Autre solution, l'achat en démembrement simple. Cela permet à des parents d'acquérir l'usufruit d'un bien immobilier, tandis



Le calcul du prix du viager tient compte : de la valeur du bien vendu, du fait que le bien est libre ou occupé, du montant du versement comptant éventuel (le bouquet) et de l'âge du ou des vendeurs.



que leur enfant achète sa nue-propriété. Les parents profitent (jouissent) du bien leur vie durant et, à leur décès, l'enfant reçoit la pleine propriété sans devoir verser de droits de succession (en franchise fiscale).

Quels avantages ? Un achat en démembrement de propriété permet de transmettre ses biens à ses ayants droit et protège le conjoint survivant.

Lors de l'ouverture de la succession, l'usufruit et la nue-propriété se reconstituent pour former à nouveau la pleine propriété, le tout sans payer de droits de succession.



ÉCONOMIES. Cela permet d'investir dans la pierre avec une décote de 30 à 50 %, sans soucis de gestion tout en bénéficiant d'une fiscalité optimisée.

LE VIAGER ? POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?

RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ



Étude gratuite
sur tout le Morbihan

viagimmob
NOTRE EXPERTISE. VOTRE SÉRÉNITÉ

26 rue Thiers - VANNES
02 90 69 02 70



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

JE SUIS PÈRE !

Comment s'établit la filiation ?

La paternité peut parfois être recherchée voire carrément contestée. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous dit tout sur ce petit lien juridique qui peut changer des vies.

1 Quels sont les différents modes de filiation ?

La filiation est le lien juridique qui existe entre un enfant et ses parents. Quand ce lien est établi, il génère non seulement des droits mais aussi des obligations pour chacune des parties.

Il y aura ainsi une incidence sur l'attribution du nom de famille ou sur l'exercice de l'autorité parentale par exemple. Cela engendrera également des obligations comme l'obligation alimentaire, par exemple, existant entre parents et enfants et inversement. Notre droit français connaît trois types de filiation :

- **La filiation légitime** pour les enfants nés de couples mariés. L'enfant est considéré comme légitime dès l'instant où il naît d'un père et d'une mère unis par les liens du mariage ou s'il est conçu pendant le mariage de ses parents.
- **La filiation naturelle** concerne les enfants nés de parents non mariés ensemble (concubinage et pacs).
- **La filiation adoptive**, quant à elle, ne résulte pas des liens du sang mais d'une décision rendue par le tribunal.

La réforme de 2005 a mis fin à la hiérarchisation des filiations : « *Tous les enfants dont la filiation est légalement établie ont les mêmes droits et les mêmes devoirs dans leurs rapports avec leur père et mère. Ils entrent dans la famille de chacun d'eux* ». Rappelons qu'avant, un enfant né hors mariage avait moitié moins de droits dans la succession de ses parents que s'il avait été légitime.

2 Peut-on contester sa filiation ?

Il peut arriver que vous ayez été reconnu par un homme qui n'est pas votre père biologique. Il est dans ce cas possible de contester une paternité juridiquement établie pour que toute la vérité

soit faite. On va alors prendre en compte ce que l'on appelle la possession d'état. C'est le fait de se comporter comme un père vis-à-vis de l'enfant, de pourvoir à son éducation, à son entretien. Il s'agit d'une présomption légale.

On se base sur des faits constatés par l'entourage de l'enfant. Une expertise biologique sera aussi faite pour avoir la certitude que la personne est bien le père.

Cette procédure a lieu devant le tribunal judiciaire et elle est encadrée par différents délais selon les cas.

3 Qu'est-ce que la reconnaissance anticipée ?

Les parents ont normalement 3 jours après l'accouchement pour déclarer la naissance de leur bébé, à la mairie du lieu de naissance. Cette formalité (souvent faite par l'hôpital ou la clinique) est obligatoire.

On vous remet à cette occasion l'acte de naissance de l'enfant. La reconnaissance d'un enfant est quant à elle une démarche volontaire qui peut être faite avant la naissance, au moment de la déclaration ou après la naissance. Elle est à l'initiative de la mère, du père ou des deux parents. Pour les couples non mariés, il est primordial de faire ce que l'on appelle une reconnaissance anticipée de l'enfant. La filiation s'établit en effet automatiquement pour la mère mais pas pour le père.

La reconnaissance anticipée par le père permet d'établir la filiation à son égard. En cas malheureusement de problème à l'accouchement, le père sera le responsable légal de l'enfant. Cet acte de reconnaissance se fait en mairie au service de l'état civil ou, moins fréquemment, chez son notaire.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Les multiples talents de votre notaire

Aucune mission n'est impossible pour votre notaire. Il est incontournable pour la rédaction des actes mais son rôle ne s'arrête pas là. Découvrons les multiples facettes de ce professionnel du droit.

par Stéphanie Swiklinski



Votre notaire assure la sécurité juridique de vos actes

L'État délègue au notaire le pouvoir d'authentifier les actes et les contrats. En apposant sa signature et son sceau, il donne à l'acte son caractère authentique.

Tous les actes signés chez un notaire sont dits « authentiques » ; ce sont des actes notariés. Il assure ainsi la sécurité juridique pour plusieurs raisons :

- **L'acte est rédigé par un professionnel du droit**, ce qui évite erreurs et confusions lors de l'établissement du contrat ;
- **Il est conservé 75 ans** (100 ans si l'acte concerne des mineurs) par le notaire qui l'a rédigé, ce qui rend impossible toute falsification, perte ou détérioration. Vous pourrez toujours en demander une copie.
- **Le contenu de l'acte authentique et sa date sont incontestables.** L'acte authentique a « date certaine », à la différence de l'acte sous-seing privé qui, pour avoir cette qualité, doit être enregistré ;
- **L'acte authentique est un acte qui se suffit à lui-même.** Au même titre qu'un jugement, il a force probante (valeur de preuve) et force exécutoire, ce qui lui permet de recourir directement aux procédures d'exécution forcée (saisie par exemple), sans passer par l'intermédiaire d'une décision de justice.

Votre notaire a un devoir de conseil

De par la diversité de ses compétences, le notaire conseille ses clients dans tous les domaines du droit. Il apporte un conseil impartial et adapté à chaque situation. Ce devoir de conseil est une construction jurisprudentielle qui s'est développée au fil du temps. Il engage donc sa responsabilité s'il manque à cette obligation. Il doit éclairer les parties sur les conséquences de leurs engagements, d'un point de vue juridique, fiscal... C'est une obligation de résultat ! Il est ainsi toujours préférable de prendre conseil auprès de son notaire avant de se lancer par exemple dans la création d'une société, dans l'achat d'un bien immobilier ou même de se marier.

Les actes qui en seront le résultat auront été pensés en amont, en fonction de votre situation personnelle (célibataire, marié...), de votre situation professionnelle (salarié, chef d'entreprise...) et patrimoniale. Rien n'est laissé au hasard !

Votre notaire a des missions à la carte

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute

impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier.

Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes.

La négociation immobilière peut aussi faire partie des services proposés par l'étude aux vendeurs et/ou acquéreurs d'un bien.

Recourir à son notaire c'est opter pour la simplicité et avoir l'assurance d'être accompagné, tout au long de votre projet, par une seule et même personne.



LA GESTION LOCATIVE

Certaines études offrent aussi un service de gestion locative permettant de louer ou de mettre en location un bien immobilier ou un local commercial en toute quiétude. Votre bail sera ainsi rédigé comme il se doit.

VENDEURS IMMOBILIERS

« 36 heures immo » exauce vos vœux !

Pour que la vente de votre bien immobilier se réalise selon vos souhaits « les plus chers » en 2022, il suffit de vous adresser à 36h-immo. La plateforme de vente en ligne vous permet d'aller décrocher le meilleur budget dans les plus brefs délais !

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

a fin de laisser la magie opérer, la plateforme 36h-immo s'en remet aux enchères ! En effet, les ventes se déroulent selon un principe d'appels d'offres en ligne où les acheteurs disposent de 36 heures pour effectuer leurs propositions de prix et enchérir s'ils le souhaitent. Même si les vendeurs peuvent se fier à leur bonne étoile pour décrocher la lune, mieux vaut embarquer à bord de la fusée 36h-immo pour vivre des sensations inégalées ! Sa technologie promet de pulvériser pas mal de records en termes de prix et de délai de vente. Tous vos repères pourraient bien être chamboulés et faire de 36h-immo votre astre prioritaire.

1^{er} vœu DE LA NOTORIÉTÉ

Pour attirer toute la lumière sur le bien, l'équipe 36h-immo réalise un large plan de communication multimédia.

Le secret ? Cela repose sur des annonces publiées sur des sites spécialisés comme « immonot » ou plus généralistes à l'instar du site « leboncoin », sur les réseaux sociaux et dans la presse magazine via les titres « Notaires - immonot ». S'ajoutent des panneaux « À vendre » sur le bien et des affichettes chez les commerçants situés à proximité pour annoncer la vente. Ce plan de communication spécifique offre une visibilité de premier plan et se déploie pour toucher un maximum d'acquéreurs.

Il suffit aux personnes intéressées de prendre contact avec le notaire et la vente s'enclenche très vite.

2^e vœu DE L'EXCLUSIVITÉ

Dans la galaxie immobilière, rien ne vaut les outils qui permettent de se démarquer et d'apporter une vraie mise en avant. Ce coup de projecteur, 36h-immo l'assure puisque le bien profite d'une totale exclusivité.

Le secret ? Pour cette vente dite « interactive », le notaire invite le propriétaire à signer un mandat exclusif de courte durée, de 2 à 3 mois. Cela procure une réelle attractivité auprès des acheteurs qui découvrent ce nouveau produit sur le marché.

Les clients potentiels peuvent ainsi prendre contact avec le notaire afin de découvrir le bien. La visite s'effectue à l'occasion d'un rendez-vous où tous les intéressés se voient réunis pour assister à une présentation détaillée de la maison ou de l'appartement à vendre.

3^e vœu DE LA RÉACTIVITÉ

Toutes les conditions semblent réunies pour que la vente décolle une dizaine de jours après l'arrivée du bien sur le marché. Reste à déclencher le chronomètre pour que les acheteurs enchaînent leurs offres.

Le secret ? Une fois munis de leurs identifiants, les participants à la vente disposent de 36 heures pour se départager. Leurs propositions vont se succéder en respectant un pas d'enchères déterminé en accord avec le vendeur.

Cette étape s'effectue en ligne depuis un espace privé où chacun peut visualiser la progression des prix. Il en résulte un vrai suspense car les offres défilent à l'écran.

Surprise assurée jusqu'à la dernière minute puisque le vendeur désigne le vainqueur de la vente. Il ne s'agit pas nécessairement du meilleur offrant au niveau du règlement, il peut lui préférer le plus rassurant par rapport au plan de financement.

4^e vœu DE LA RENTABILITÉ

En plus d'assurer une réelle efficacité en matière de délai, 36h-immobilier offre de vraies opportunités côté budget. Le bien peut aisément dépasser sa valeur théorique de marché.

Le secret ? Au moment de sa mise en vente, le bien fait l'objet d'une expertise réalisée par le notaire de manière à établir son juste prix. Ensuite, le produit se voit légèrement décoté, d'environ 10 %, pour lui assurer un maximum d'attractivité.

Un mécanisme qui permet de fixer la « première offre possible ». Elle ne manque pas de créer l'émulation auprès des acquéreurs qui sont tentés de rajouter le pas d'enchères pour obtenir ce produit particulièrement bien positionné.

Sur les marchés tendus, où la demande immobilière dépasse largement l'offre, les prix s'envolent ! Il peut arriver que le montant final dépasse de plus de 50 % la valeur de départ. À l'inverse, pas de panique si les acheteurs se montrent frileux... Il existe un « prix de réserve » qui indique le montant à atteindre pour que la vente se réalise.

5^e vœu DE LA SÉCURITÉ

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immobilier offre une grande sécurité.

Le secret ? Au niveau de la plateforme www.36h-immobilier.com qui bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Reste plus qu'à formuler votre vœu immobilier auprès de 36h-immobilier !

VENDU à Saint-Briac-sur-Mer (35)

22 acquéreurs

17 enchères

TERRAIN À BÂTIR



1^{re} offre : 157 200 €

Dernière offre
271 200 €

VENDU à Brest (29)

7 acquéreurs

11 enchères

Appartement 5 pièces - 100 m²



1^{re} offre : 159 200 €

Dernière offre
183 200 €

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immobilier.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immobilier.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

10 jours
suffisent pour une vente
«flash» d'un bien dans
un secteur prisé, grâce
aux offres en ligne sur
«36h-immobilier».

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immobilier, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immobilier.com**, rubrique « vendeur ».

DÉCO 2022

Chouchoutez votre intérieur

Douceur, rondeur, chaleur et couleurs s'invitent chez vous en 2022. Le mot d'ordre sera bien-être au naturel.

par Marie-Christine Ménoire

en 2022, votre «home sweet home» sera un véritable cocon où vous vous ressourcerez grâce à des matières et formes enveloppantes et douillettes, du mobilier et de la décoration durables, proches de la nature. Un vrai retour aux sources.

LE NATUREL, IL N'Y A RIEN DE TEL

L'engouement pour les matières naturelles et durables n'est pas près de s'arrêter. En 2022, elles redoubleront de créativité pour rendre votre intérieur encore plus accueillant. Le bois, qu'il soit clair ou foncé, aura une place de choix pour vos tables, meubles de rangement, bibliothèque... De la chambre à la cuisine en passant par le salon, vous aimerez sa douceur, son naturel et sa simplicité. Pensez à l'associer à des matières brutes comme la pierre naturelle, le granit, le marbre...

2022 marquera le retour en force du travertin. Cette pierre calcaire naturelle ne vous laissera pas de marbre. En meubles ou accessoires (table d'appoint, lampe...), son aspect dépouillé s'adapte aux styles classiques ou design. Effet chic et choc assuré. Le bambou, l'osier, le jute... restent très prisés dans les intérieurs scandinaves. Ils ont sû se rendre indispensables dans

toutes leurs déclinaisons : miroirs, boîtes de rangement, luminaires, tapis...

Si vous aimez jouer avec les matières, allez-y sans retenue ! La matière incontournable est le velours. Il est partout. Canapé, luminaires, rideaux, patères murales... l'adopteront avec bonheur.

À la fois doux et rétro, cette matière somptueuse fera l'una-

nimité que vous soyez adepte du vintage ou d'un style plus moderne. Le velours apportera une touche luxueuse aux intérieurs raffinés et sobres. Il ajoutera de la chaleur à ceux jugés un peu froids. Osez jouer les contrastes entre la douceur du velours et des éléments en métal ou avec des coussins d'un tissu différent.

Dans la collection des matières tendance, une petite nouvelle pointe le bout de son nez depuis déjà presque deux ans : la laine bouclée. Duveteuse, moelleuse et réconfortante, elle rend instantanément un intérieur plus cosy. La laine bouclée s'associe à merveille avec le bois ou le rotin.

VOUS ALLEZ EN VOIR DE TOUTES LES COULEURS

Pour redonner un coup de jeune à votre décoration, tout en restant «tendance», vos murs vont se parer de leurs plus belles couleurs.

Si les teintes neutres et empruntées à la nature font partie des grands classiques, certaines nuances plus «vitaminées» vont bousculer les intérieurs un peu trop sages ou épurés.

Dans toutes leurs déclinaisons, le bleu et le vert sont toujours les couleurs phares en 2022. Le «bleu Klein», qui a de nombreux «fans», sera temporisé par le bleu horizon. Légèrement grisé, il est idéal pour créer la sensation d'un intérieur paisible, original et classe.

Les plus audacieux l'associeront aux couleurs du moment. Dans une seule et même pièce, voire sur un seul mur, il s'accorde à la perfection avec le vert olive, le vert kaki, le terracotta, le rose poudré... voire des couleurs plus «toniques» (jaune ou orange) qu'il viendra tempérer.

Une autre couleur devrait retenir votre attention et vous inviter à un flash-back dans les années 60. Le cognac, teinte chaude et flamboyante par excellence, réchauffera votre intérieur par ses multiples nuances de brun ambré, cuir doré et de miel.



Si vous n'osez pas l'adopter sur les murs, retrouvez-le au travers de votre mobilier. Quoi de plus raffiné qu'un canapé ou un fauteuil cognac aux formes arrondies, en cuir, en daim ou en velours. Vous êtes un adepte du blanc, du beige, de l'écru. Qu'à cela ne tienne. Vous jouerez aux associations avec des couleurs chaudes, évoquant la terre et la nature.

Il s'en dégagera une ambiance douce, se-reine et douillette. L'indispensable touche de couleur sera donnée par un canapé, un fauteuil, un épais tapis, des coussins...

UNE DÉCO GRAND FORMAT ET TOUT EN RONDEUR

Les objets, les tableaux, les meubles, les luminaires jouent sur les formes et les hauteurs pour épouser la tendance XXL du moment.

Rendu spectaculaire assuré même dans les petits espaces. De la suspension géante

en passant par le canapé aux dimensions démesurées, cela peut faire toute la différence et donner à votre intérieur une touche finale à la pointe de la tendance. À condition d'en user avec parcimonie pour ne pas surcharger l'espace. Par exemple, un grand tableau dans un studio trouvera sa place de préférence au fond de la pièce principale, pour donner une impression de profondeur.

On aspire tous à transformer nos intérieurs en cocons protecteurs et chaleureux. Les designers ont suivi la tendance et les angles vifs ont disparu pour faire place à des meubles tout en rondeur.

Déjà présentes depuis plusieurs mois, les courbes nous entourent. Canapés, luminaires, tables, miroirs, tapis... la rondeur est de mise dans toute la maison.

Les formes arrondies invitent à la détente et à passer des moments de quiétude.

SOUVENIRS SOUVENIRS...

Les nostalgiques des «seventies» et des années 90 vont être aux anges. En 2022, l'univers de la déco fait la part belle à un matériau emblématique de ces années cultes : l'acier. De la lampe à poser, à la suspension en passant par les structures de canapé, il retrouve toute sa place dans une déco design et de caractère qui privilégie les matériaux bruts.



RAISON HOME
CUISINE & AGENCEMENT

Chez vous et avec vous

Raison Home est un réseau de concepteurs intervenant exclusivement à domicile. Nous vous conseillons et vous accompagnons dans tous vos projets de cuisine, dressing, séjour, salle de bains...

ECHANGEONS ET CRÉONS ENSEMBLE !

Contactez-nous :

Stéphanie DANO

Conceptrice - agenceuse
à VANNES - AURAY - QUIBERON
06 82 19 52 78

Jérôme RAISON

Concepteur - agenceur
à QUESTEMBERT - SARZEAU - THEIX
06 98 30 01 09

Gérald JOUNOT

Concepteur - agenceur
à LORIENT - PLOEMEUR - LANESTER - LARMOR PLAGE
06 83 09 71 36

Jean-Louis BERTHELOT

Concepteur - agenceur
à VANNES - AURAY - QUIBERON
06 10 24 34 77

RECHERCHE MAISON

Secrets d'une belle conquête !

La maison individuelle déclenche toujours plus de séduction auprès des acheteurs. Ils en font désormais leur lieu de vie de prédilection. Découvrons toutes les qualités qu'elle doit présenter afin d'entretenir la passion pour longtemps avec ses nouveaux occupants !

Christophe Raffailac



avec la crise sanitaire, la maison fait de l'œil aux acheteurs. Pour attirer tous les regards sur son bâti de rêve, elle met en avant son confort et son cadre de vie. Tandis que son espace intérieur permet de s'étendre, son extérieur invite à se détendre.

Autant de qualités qui en font le type de bien préféré des Français. Reste à définir les bons critères de recherche pour que cette maison se révèle être une belle acquisition.

Critère n°1 : L'ATTRACTIVITÉ

Comme toute belle rencontre, un bien immobilier déclenche souvent un coup de cœur ! Pour les lignes architecturales qui le caractérisent ou pour l'ambiance qui s'en dégage, il faut que les futurs occupants y voient un cadre de vie rassurant et plaisant. Ce ressenti, il tient tant des qualités intrinsèques de la maison que du cadre paysager qu'offre le jardin.

Une sage précaution consiste à ne pas céder à l'emballage et prendre le recul nécessaire pour décider ou non de poursuivre l'aventure. Aux critères plutôt subjectifs doit s'ajouter la prise en compte de quelques éléments

plus objectifs que nous exposons ci-après...

Critère n°2 : L'ACCESSIBILITÉ

Voilà un élément très important qui repose sur la qualité de l'emplacement. C'est un critère déterminant dans la valorisation d'un bien immobilier. Il importe en effet qu'il se situe à proximité des commerces, écoles, maison de santé, réseaux de transport... pour garantir un maximum de commodités. Plus le bien va limiter l'usage de la voiture pour accéder à des services et plus il va procurer d'agrément au quotidien. Autre point important, il convient aussi de s'assurer que les voies d'accès à la maison assurent une circulation aisée.

Critère n°3 : LA SOBRIÉTÉ

Dès sa mise en vente, un bien fait l'objet d'un diagnostic de performance énergétique - DPE - qui vise à déterminer sa classe énergie. Évalué par des lettres allant de A à G, ce diagnostic tient compte à la fois de la consommation primaire en kWh/m².an et des émissions en kgCO₂/m².an.

Des données très importantes puisqu'elles vont tenir compte des dépenses de chauffage, du niveau d'iso-

lation... qui impactent directement le coût de fonctionnement de la maison. Pour optimiser son rendement énergétique, des travaux peuvent s'envisager à moindres frais grâce au dispositif « Ma Prime Rénov ». Il s'agit d'une aide de l'Anah pour réaliser des travaux et accordée en fonction du niveau de ressources.

Critère n°4 : L'ÉVOLUTIVITÉ

La maison répond aux besoins du présent mais pas forcément à ceux du futur... En effet, si la famille s'agrandit, il faudra peut-être envisager une extension. Cela suppose que les combles soient aménageables ou que le terrain présente les droits à construire nécessaires.

Des précautions que le notaire prend soin de vérifier au moment de la rédaction de l'avant-contrat. De même, la mise en œuvre de travaux importants comme la création d'ouvertures, la démolition de cloisons... doit se dérouler en toute sécurité. Il convient de se rapprocher d'un professionnel du bâtiment pour le vérifier et en faire chiffrer le coût.

Critère n°4 : LA TRANQUILLITÉ

Si la maison séduit de plus en plus d'urbains, c'est parce qu'elle procure un cadre de vie bien plus reposant, à condition bien sûr de veiller à la qualité de l'environnement.

Cela suppose d'éviter les nuisances provoquées par un axe routier trop passant ou la présence de zones d'activités au rythme trépidant... Il importe aussi de s'informer sur les éventuelles constructions qui pourraient voir le jour à proximité au point de masquer une belle vue... Là encore, le notaire prend soin de s'informer sur les projets en cours auprès des services de l'urbanisme.

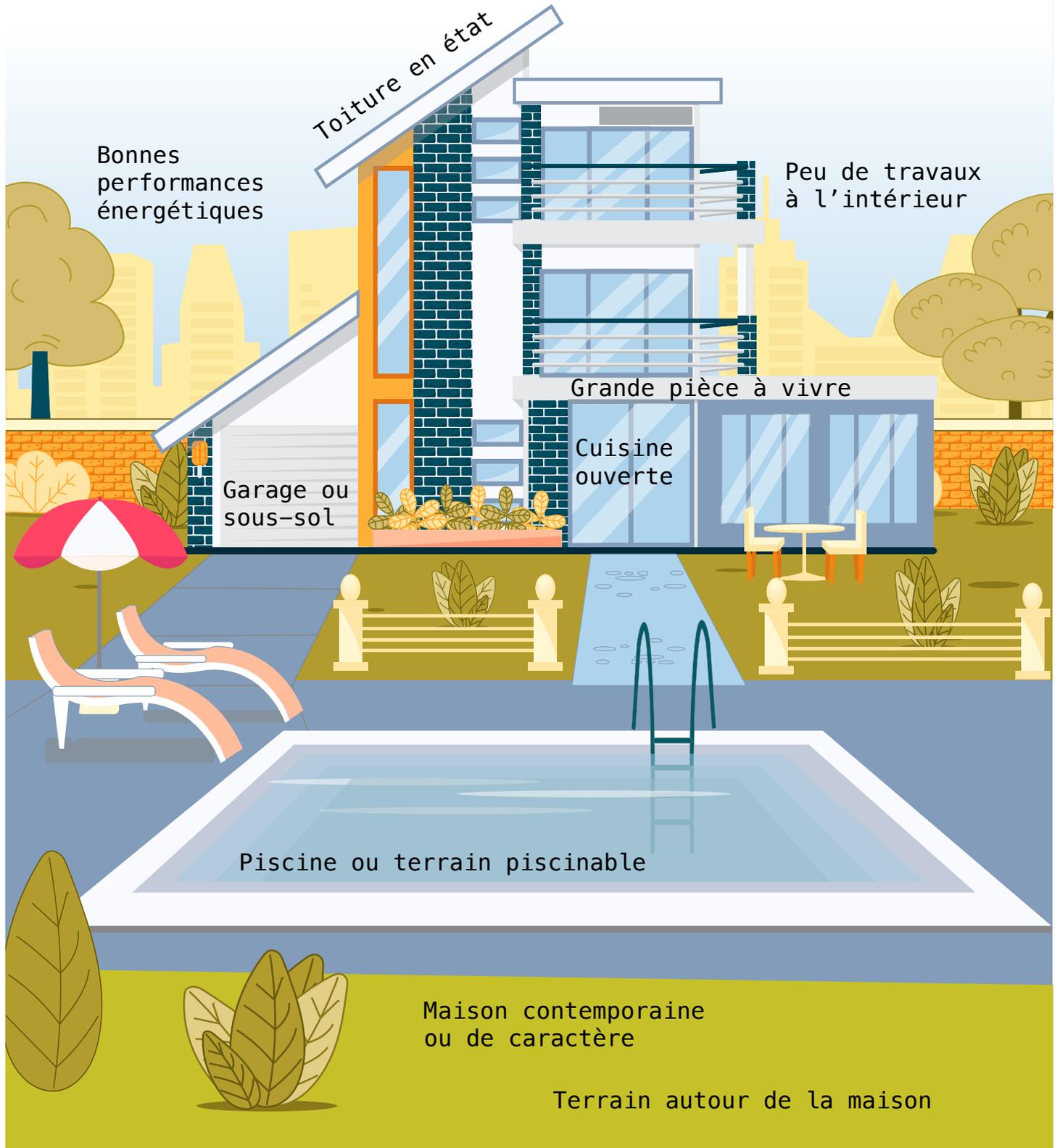
Autant de précautions à prendre pour que l'achat de sa maison débouche sur une belle histoire !

Portrait type de la rencontre immobilière idéale

Vos critères préférés pour acheter

Emplacement à 10 minutes
des commerces et écoles

Maison avec jardin



Elle nous invite à lire dans ses pensées !

Nathalie Marquay Pernaut

Miss, actrice, présentatrice... Nathalie Marquay-Pernaut enchaîne les rôles avec succès ! Elle a profité de la Foire du livre de Brive-la-Gaillarde (19) pour nous dévoiler ses talents d'auteur. L'occasion de partager ses prémonitions qui appellent à de belles réflexions dans son dernier livre « *Moi, j'y crois* ».

Par Christophe Raffailac



Moi, j'y crois

« Un livre à cœur ouvert sur la relation très forte qui me lie à mon âme, à mes anges gardiens et à mes guides. »

“ Dans quel univers nous transportez-vous avec votre dernier livre « *Moi, j'y crois* » ?

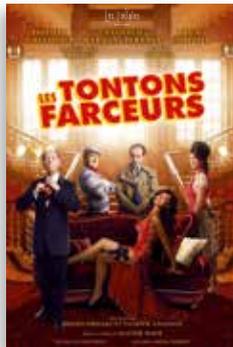
Nathalie MARQUAY-PERNAUT : C'est une invitation à voyager dans l'univers du paranormal puisque mes prémonitions, principalement, m'ont servi de sources d'inspiration ! Ce qui me rapproche de la voyance, un domaine qui m'attire particulièrement !

“ D'où vient cette passion pour la voyance ?

Nathalie MARQUAY-PERNAUT : Je fais largement appel à mes intuitions, à mes rêves... pour me projeter. À tel point que ma passion pour cet art divinatoire m'a conduite au salon de la voyance à Paris. Le hasard faisant bien les choses, j'ai retrouvé une professionnelle avec qui j'échange régulièrement sur mes prémonitions. Elle m'a vite persuadée d'exploiter ce don. J'ai donc mis à profit l'écriture pour partager mes capacités extrasensorielles. Comme si un de mes anges gardiens m'avait donné le déclic pour écrire !

“ Quelles autres surprises nous réservez-vous ?

Nathalie MARQUAY-PERNAUT : Une nouvelle scène de théâtre puisque je suis en tournée avec



les « *Tontons farceurs* » avec Philippe Chevallier, désormais séparé de Régis Laspalès. Une comédie qui rend hommage, à travers des répliques percutantes, à l'univers déjanté de Michel Audiard façon... Agatha Christie. Sans oublier la télé puisque j'interviens régulièrement dans l'émission « *Touche pas à mon poste* » aux côtés de Cyril Hanouna.

“ Quelles sont vos autres passions ?

Nathalie MARQUAY-PERNAUT : Je suis fan de sport automobile, tant pour piloter que pour désormais encourager mon fils. Trophée Andros ou F4, voilà des courses où je prends beaucoup de plaisir à conduire. Et pour profiter de la nature, j'apprécie bien sûr les balades en forêt. Autre moment privilégié, lorsque nous allons faire notre marché avec mon mari, Jean-Pierre PERNAUT.

“ Quel est votre lieu idéal pour vous ressourcer ?

Nathalie MARQUAY-PERNAUT : Pas besoin de partir loin puisque je me sens vraiment bien dans ma maison où nous partageons de bons moments en famille. Autre moyen de me ressourcer, la marche à pied qui me procure un grand bienfait !

Propos recueillis le 6 novembre 2021

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

SELARL Alban SEOUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHÉMY
18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
39 rue Saint-Cornely - BP 9
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
etude.detilloygeon@notaires.fr

CAUDAN (56850)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPÉLIN et GUENNEC
2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP LUC RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHÉMINER
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUE (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
officekerrandbodin@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT
18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPÉLIN et GUENNEC
41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPÉLIN et GUENNEC
13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nco.ploemeur@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUJAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET
Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Église - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN
29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL Bretagne Notaires HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYAL (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLE et Emmanuel MOURA
21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT
8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés
1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letourmel.56001@notaires.fr

SCP BOUTELLER et ASSOCIÉS
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbl@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

RENNES (35000)

SELARL CHEUVREUX RENNES
9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient



BUBRY 237 648 €
228 000 € + honoraires de négociation : 9 648 €
soit 4,23 % charge acquéreur
longère rénovée : r.d.c : entrée, cuis. amén., salle à manger, salon, s.d.b-wc-buand., étage : bureau, wc, 3 ch. mansard., bureau, 1 ch. avec salle d'eau-wc privatifs, Atelier, Carport accolé pour 2 voitures, Chalet bois avec poulailler, Terrain alentour. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56062-1764

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



BUBRY 419 260 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 260 €
soit 4,81 % charge acquéreur
CAMPAGNE - BUBRY, Maison d'habitation - 6100 m² avec piscine, propriété ayant : Au rdc : cuis A/E, séj, sdb, wc et sde. 1er niv : salon ; 2ème niv : séj, 1 chb, wc, sdb et buand. ; A l'ét : mez, sde avec wc, 2 chb ; hall, 4 chb et wc. Dépendances CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 033/172

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



CAUDAN 363 692 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
soit 3,91 % charge acquéreur
longère rdc : cuis AE sur séj sal chem, wc lvm, cellier. Etage : 4 chbs, salle d'eau et wc. Autre habitation (prévoir tv) av coin cuis AE, salle, salle d'eau et wc. Garage, carport, puits. Terrain 2920 m² cour d'eau CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56081-853

SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



CLEGUER 398 360 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 360 €
soit 4,83 % charge acquéreur
CLEGUER, Maison d'habitation - propriété d'1.35 hectares avec un plan d'eau, au calme et sans vis à vis. La maison avec ss propose au RDC : cuis A/E, séj avec chem, une véranda 1 chb, sde, wc. A l'étage : mez, 2 chb, bureau, sdb avec Wc. Dépendances. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 033/166

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



GAVRES 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Gavres, plage et port à 100m, maison traditionnelle 210 m² habitables, terrain de 400m², comprenant: Cuisine, séjour / salon, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, grenier. Chauffage fuel + poêle à bois. Garage, véranda, cave, cuis... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 1713

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



GUIDEL 389 940 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison 10 min centre GUIDEL, sur terrain clos de 1754 m² : - rdc : salon-séjour env. 35 m², une chambre avec dressing, WC, sde, cuisine a et e, - 1er étage : trois chambres, WC, sde, Deux garages, abris de jardin, jardin. Chauffage électrique. TF 1076 €. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56087-204

SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



GUIDEL 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Guidel St Mathieu, Maison rénovée type T5 100m² habitables, libre fin 04/2022, comprenant: garage, atelier, cellier, chaufferie/buanderie. Entrée, cuisine ouverte, séjour / salon, dégagement, 3 chambres, WC, salle de bains/ WC. Combles sur dalle bé... CLASSE ENERGIE : C RÉF 1707

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



HENNEBONT 146 384 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE - Pour investisseur - Parfait état Petite résidence- Appt en location comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse, cellier, 1 ch, une sdb, wc, un balcon loyer : 420 euros - charges : 32 euros CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-849

SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



HENNEBONT 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison des années 1970 comprenant Au rdc une cuisine, un séjour, un wc A l'étage trois chambres, une salle d'eau, un grenier au dessus. Un garage, un jardin bien exposé avec abri Des travaux sont à prévoir RÉF 56028-1799

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
GENEVISSÉ-HENAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 283 140 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,87 % charge acquéreur
Maison (appartement) calme au centre. Elle comprend une entrée, lingerie, WC, pièce de vie agréable lumineuse donnant sur un jardin et sa cuisine ouverte AE A l'étage, 3 chrs et sdb WC. Chauffage gaz de ville taxe foncière 1200 euros Ravalement 2021 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56029-900

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 340 450 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 450 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 456m², maison non mitoyenne de 1978, elle comprend , séjour-salon cuisine, chambre , salle de bains, WC. A l'étage, 3 chambres, salle de bains WC. Sous sol complet.... CLASSE ENERGIE : D RÉF 56029-897

SCP FISCHER
et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Secteur Pont du Bonhomme. Maison de 91m² mitoyenne d'un côté, sur un terrain de 787 m² avec vue sur le Blavet. Chauffage au fioul, toit ardoise en bon état, tout à l'égout , ouvertures PVC DV, A découvrir ! CLASSE ENERGIE : E RÉF 56040-465

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



KERVIGNAC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Terrain de 1322 m², maison 2000 e 137m² comprend une entrée, séjour-salon (poêle) , cuisine aménagée équipée, un autre salon avec véranda donnant sur le jardin. Chambre salle de bains WC. A l'étage , trois chambres salle d'eau WC. Sous sol + garage... Cabanon. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56029-896

SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Ensemble immobilier à rénover composé d'une maison principale et d'une longère, le tout sur un terrain de plus de 5 hectares. Rare. Bonne situation, possibilité de nombreux projets. Renseignements au 06.72.66.19.85 Klervi LE SERREC CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56040-466

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

Annonces immobilières



KERVIGNAC 415 840 €
 400 000 €+ honoraires de négociation : 15 840 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier offrant trois logements indépendants dont un LIBRE : Une maison type 3 / Un appartement type 3 (loué) / Un appartement type 2 (loué) Cette longère en pierre a été totalement rénovée en 1994, à 5 min à pied du chemin de GR au bord du blavet. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56040-457
 SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85
 etude56040.kervignac@notaires.fr



LANESTER 234 342 €
 225 000 €+ honoraires de négociation : 9 342 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 LANESTER copro 2016 1er étage bel appt T3 surf 66,91 m² : entrée, cuisine AE sur salle salon donnant sur balcon, deux chambres avec placard, une salle de bains, wc avec lave mains. Un parking couvert. Copropriété de 115 lots, 756 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : A RÉF 56081-852
 SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 06 59 30 27 42
 negociation.56099@notaires.fr



LANESTER 241 460 €
 230 000 €+ honoraires de négociation : 11 460 €
 soit 4,98 % charge acquéreur
 Au calme, maison entretenue de 84 m², éditée sur un terrain de 274m², elle comprend, une pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine aménagée équipée, WC. A l'étage : Dégagement, une salle de bains, trois chambres. Garage... RÉF 56029-901
 SCP FISCHER
 et PEGOURIER-FISCHER
 02 97 36 22 77
 fischer-pegourier@notaires.fr



LANESTER 260 440 €
 250 000 €+ honoraires de négociation : 10 440 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
 Proche CENTRE, maison 1992, 98 m²: cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon SUD/OUEST, 1 ch. donnant sur jardin, buanderie, wc, SdB Au 1er : 2 chambres, 1 pièce en enfilade, wc (possible salle d'eau). Terrain de 347 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56079-1024
 SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
 02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
 negociation.rueblanqui@notaires.fr



Producteur en granulés de bois
 LIVRAISON À DOMICILE en vrac ou palette
 Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
 contact@feedufeu.com



LANGUIDIC 208 640 €
 200 000 €+ honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Maison à rénover, comprenant : - rdc : un espace de 100 m². -1er: quatre chambres, salle d'eau, WC - 2 ème : grenier d'environ 85 m² A l'arrière, une maison en pierres, à rénover, d'environ 110 m² de superficie au sol Un terrain à l'arrière, situé en zone constructible RÉF 56028-1795
 SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
 02 97 36 20 13
 negociation.56028@notaires.fr



LANGUIDIC 260 440 €
 250 000 €+ honoraires de négociation : 10 440 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
 Situé sur la commune de LANGUIDIC, à 2km de BRANDERION, néo-bretonne sur sous-sol intégral. Sur un beau terrain d'environ 2300m². Chauffage au fioul, fosse septique refaite il y a dix ans. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 2620
 SELARL BOUTET et LE NÉZET
 02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 275 980 €
 265 000 €+ honoraires de négociation : 10 980 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 bourg de LANGUIDIC, cette maison se compose au RDC d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale avec salle de bain privative. A l'étage on trouve une salle de bain et 2 chambres. Terrain de 525m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 2619-46
 SELARL BOUTET et LE NÉZET
 02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 291 520 €
 280 000 €+ honoraires de négociation : 11 520 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 En plein centre de LANGUIDIC, ancien couvent réhabilité en 2 habitations se compose : D'une grande maison orientée plein sud et d'une chaumière. Le tout sur un beau terrain arboré sans vis-à-vis de 477m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 2443
 SELARL BOUTET et LE NÉZET
 02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 332 960 €
 320 000 €+ honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 -rdc : entrée sur dégag, cuis, séjour salon, deux ch, sdb, wc, -étage : dégag, trois chambres, pièce, -ssol : véranda, sam salon, cuis, ch, cellier, sdb wc, dégag, chauff, Garages, bâtiment, préau et terrain. Sur 12 262 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56064-1105
 SCP RAISON et MACÉ
 02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
 nego.raison.mace@notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 326 056 €
 1280 000 €+ honoraires de négociation : 46 056 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 LARMOR PLAGE, Idéalement placé, APPT lumineux de 114m² habitable, av terrasse privative de 240m², exposé Sud-Est. Situé au 5e étage, d'une résidence avec ascenseur et gardien, il se compose d'un salon séj, cuisine aménagée, salle à manger, déga... CLASSE ENERGIE : E RÉF 56081-829
 SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 02 97 21 05 66
 negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 260 440 €
 250 000 €+ honoraires de négociation : 10 440 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation construite en pierres, elle se compose de : - Au rez-de-chaussée : cuisine, salon/séjour avec cheminée, WC, salle d'eau, cellier. - A l'étage : palier, deux petites pièces servant de chambres, WC, Cave sur le côté Jardin Chauffage fuel RÉF 56082-1148
 SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
 sonia.oulad.56082@notaires.fr



LARMOR PLAGE 581 600 €
 560 000 €+ honoraires de négociation : 21 600 €
 soit 3,86 % charge acquéreur
 Maison rénovée en 2017 comprenant: au rdc une pièce de vie avec une cuisine ouverte AE, 1 ch av sd'eau, Wc A l'étage un palier distribue 2 ch, un SDB et une suite parentale) Wc Un sous-sol total un terrain de 500 m² CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56028-1772
 SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
 02 97 36 20 13
 negociation.56028@notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 191 532 €
 1150 000 €+ honoraires de négociation : 41 532 €
 soit 3,61 % charge acquéreur
 LARMOR PLAGE, dans un hameau, Propriété au calme et sans vis à vis. Beaux volumes pour cette maison composée d'une vie de plain pied sur 4000m² de terrain. Elle se compose d'un hall d'entrée, vaste salon séjour avec cheminée centrale, cui... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56081-831
 SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 02 97 21 05 66
 negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 136 036 €
 130 000 €+ honoraires de négociation : 6 036 €
 soit 4,64 % charge acquéreur
 Pour investisseur pte copropriété de 4 appts (Syndic bénévole) PARFAIT ETAT appt T2 au 1er et dernier étage de 36 m²: cuis A/E, salon, ch, sde et wc et gge et place de pkg. Appt Loué 450 € gge loué 65 € Taxes foncières: 830 €. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56081-855
 SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 02 97 84 82 26
 nathalie.blancher@notaires.fr



Extensions d'habitation, vérandas, ossatures bois, carports, terrasses

02/90/73/58/83 - contact@add-espace.fr

Continuez votre recherche sur **immot**

Annonces immobilières



LORIENT 141 300 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
TREFAVEN-KERENTRECH : T4 au RDC/4 avec JARDIN A USAGE PRIVATIF : entrée, cuisine, séjour-salon accès au jardin, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave, GARAGE. A RENOVER. Chaudière gaz de 2018. Charges : 85 ?/mois CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56079-1029
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
APPARTEMENT de 90 m² sans ascenseur situé au 4ème étage comprenant : entrée, dégagement, cuisine, salon-séjour avec loggia, 3 chambres, salle d'eau, WC avec lavabo, rangements, cave, séchoir, parking couvert. Chauffage collectif
RÉF 56082-1146
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



LORIENT 317 126 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 126 €
soit 3,98 % charge acquéreur
KERENTRECH - LORIENT KERENTRECH - PROCHE GARE - Petite copropriété - Rez-de-chaussée - APPT ATYPIQUE PARFAIT ETAT comprenant entrée, séj-sal, dégagement, grande cuis équipée et aménagée ouverte sur le salon, 3 ch,2 wc, sdb, salle d'eau.
CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-808
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE - CENTRE - T2 de 42 m² dans résidence de standing de 2007, 3e étage/4 AVEC ASCENSEUR : entrée, SdB, kitchenette AEO sur séjour (24 m²) avec BALCON dominant sur jardin, 1 ch. avec placard. Cave. Calme. CLASSE ENERGIE : D
RÉF 56079-1014
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LORIENT 190 881 €
183 000 € + honoraires de négociation : 7 881 €
soit 4,31 % charge acquéreur
KERENTRECH - LORIENT KERENTRECH - Proche commodités et gare - PREVOIR BUDGET TRAVAUX - Maison à rénover complètement se composant entrée, séjour av cheminée, cuisine, wc, 1er étage 2 ch, salle de bains, 2e étage : chambre CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56081-813
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 203 298 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 298 €
soit 4,26 % charge acquéreur
KERYADO - LORIENT, Keryado, dans une petite rue, à proximité des commodités. Maison des années 30, non mitoyenne, composée d'un rdc, légèrement surélevé (sur cave) : Entrée, séjour, cuisine, à l'étage, 2 ch, SDB, WC, et une grande pièce au dessus. Garage, abri, terrain... RÉF 56081-843
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 3,90 % charge acquéreur
KERYADO - Lorient 163 m² hbt rdc : entrée, cuisine, séjour salon cheminée, wc, cellier, buanderie. étage : 5 chambres, sdb, wc. Dans les combles : chambre, grenier 40m². Un garage. L'ensemble sur 210 m² de terrain.
CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 56081-850
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



LORIENT 203 298 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 298 €
soit 4,26 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT, quartier Nouvelle Ville, Petit immeuble comprenant, au RDC, un grand garage d'environ 40m² au premier étage, UN APPT composé, d'une cuis aménagée et équipée ouverte sur séj, ch, bureau au placards, SDD avec W... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56081-851
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



MERLEVEZ 602 320 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison Rdc vie de plain pied, entrée pld, salle-salon au SUD avec cuis us A/E, chbre, WC, SDD, au 1er : palier avec pld, 3 chbres, SDB et SDD, WC. Un sous-sol complète le tout. Terrain d'env. 4000m², vue sur la campagne et la mer à l'horizon. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56040-464
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr



NOSTANG 275 600 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre Nostang Centre, maison 110m² type T6, terrain 340 m², comprenant: RDC: entrée et dégagement, WC, cuisine sur terrasse, séjour / salon sur terrasse. 1er: dégagement avec dressing, chambre avec dressing et placard, salle de bains e... CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 1700
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



PLOEMEUR 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Appartement en duplex composé de : - Au rdc : appentis avec branchement machine à laver, entrée, WC, cuisine a/é ouverte sur salon/séjour avec accès terrasse, - A l'étage : palier, 2 ch, salle d'eau. Charges de copro : 115 €/trimestre loué 680 €/mois. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56082-1117
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



PLOEMEUR 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
BOURG - Une maison d'habitation couverte d'ardoise composée de : - Au Rez de chaussée : entrée, salle d'eau avec WC, salon/séjour, cuisine aménagée, - A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains. Grenier isolé au dessus Garage Atelier Jardin
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56082-1147
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



PLOEMEUR 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Une maison de 1982 de 75 m² habitable, mitoyenne d'un côté par le garage, couverte d'ardoises, comprenant : - au sous-sol : cave sous toute la maison - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et semi-équipée (hotte et lave-vaisselle... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56082-1152
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



PLOEMEUR 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
BOURG - Une maison d'habitation, mitoyenne des deux côtés, comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, garage, cellier, deux chambres, w.c. , à l'étage : cuisine, séjour-salon, deux chambres, une salle-de-bains, w.c. Grenier au-dessus. Jardin devant et derrière la maison. RÉF 56082-1142
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



PLOEMEUR 741 620 €
710 000 € + honoraires de négociation : 31 620 €
soit 4,45 % charge acquéreur
terrain de 978 m², belle rénovation de 2011, matériaux de qualités, séjour 70 m² lumineux comprenant deux salons avec cheminée insert donnant sur un jardin d'hiver. Cuisine AE, chr et salle d'eau, Spa, WC. A l'étage : 5 chrs, sdb WC. parking sous sol. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56029-893
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



PLOUAY 146 540 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Plein centre, maison en pierres sur terrain de 301 m² offrant au rdc : une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau, w-c séparé, une chambre. A l'étage : trois chambres, un bureau. CLASSE ENERGIE : C RÉF PLM0264
SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 182 800 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Maison de maître à rénover comprenant au rdc : entrée, cuisine avec au-dessus sdb et chambre, w-c, séjour avec cheminée, salle à manger avec cheminée. Au 1er étage : 2 chambres, bureau. Au 2ème étage : grenier. Caves, chaufferie et garage.
CLASSE ENERGIE : F RÉF PLM0260
SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 250 140 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Dans le centre, gde maison familiale comprenant au rdc : véranda, entrée, buanderie, bureau, w-c, garage. Au 1er étage : salon-séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, w-c. Au 2ème étage : bureau, w-c, sdb, 2 chambres, 2 greniers. Grand garage avec cave.
CLASSE ENERGIE : E RÉF PLM0257
SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUAY 7 600 €
7 000 € + honoraires de négociation : 600 €
soit 8,57 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE - PLOUAY, Terrain - A PLOUAY (5240) dans le Morbihan, parcelle de terre d'une contenance de 1256 m² en nature de jardin.
RÉF 033/173
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



PLOUHINEC 432 800 €
417 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Entre bourg et mer maison à rénover comprenant en rdc entrée, salon, cuisine, salle de bains, wc, chambre au premier étage une mezzanine, deux chambres, bureau, salle de bains et wc, une dépendance peut-être également aménagée, garage, terrain de 2600 m².
CLASSE ENERGIE : E RÉF 56038-459
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen.56038@notaires.fr

Annonces immobilières



PLOUHINEC 881 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 31 000 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Très belle emplacement pour cette maison à rafraîchir et comprenant en rdc entrée, cuisine, salon salle à manger avec véranda jolie vue sur la ria, wc salle d'eau au premier étage trois chambres, salle de bains et wc, garage cave. terrain de 1940 m².
CLASSE ENERGIE : D RÉF 56038-456
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - 02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



PONT SCORFF 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Bourg de Pont-Scorff, Maison des années 1970 d'environ 105 m². Au rdc : entrée, pièce de vie, cuisine, wc. A l'étage, 3 chambres, bureau, sdb, wc salle de bain Une terrasse et un jardin un garage et un appentis sur une surface d'env. 415 m² CLASSE ENERGIE : D RÉF 56079-1025
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.sailot.56079@notaires.fr



PORT LOUIS 674 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Proche Locmalo maison d'hab compr en rdc : cuisine, atelier, grand garage, au 1er étage cuisine, salon salle à manger, wc, 2 chambres, salle de bains et au 2ème étage, deux chambres, wc, grenier aménageable de 60 m² env. terrain de 500 m².
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56038-455
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - 02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



QUEVEN 177 428 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
soit 4,37 % charge acquéreur
CENTRE - BEAUCOUP DE TRAVAUX A PREVOIR. Maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, ch, chauffage, garage. A l'étage : dégagement, séjour, salle à manger, cuisine, 2 ch, sdb, wc. A l'étage : grenier à aménager. Cave.
CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 56081-856
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

Fee du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com



QUEVEN 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
QUEVEN centre maison env. 106 m² sur une parcelle de 184 m² composé de : - rdc : entrée, sdb avec WC, cuisine, salon-séjour, - 1er étage : palier, sde avec WC, trois chambres. Jardin, deux garages. Chauffage gaz. TF 1161 €. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56087-218
SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,15 % charge acquéreur
A 5 minutes du centre de QUEVEN maison env. 91 m² : - s-s : débarras, garage, chauffage, - rdc : entrée, salon-séjour, cuisine a et e, une chambre, WC, sdb, -1er étage : 2 ch, bureau. Terrain env. 700 m². Chauffage fuel. TF 1340 €. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56087-216
SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,93 % charge acquéreur
QUEVEN Centre, maison env. 160 m² sur parcelle de 793 m² comprenant : - rdc : entrée, cuisine a et e, salon-séjour, sde, WC, garage, buanderie, - 1er étage : six chambres, sdb, WC, - 2ème étage : une chambre, grenier. Jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56087-217
SELARL Bretagne Notaires
HENAFF-TATIBOUËT et HUARD
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



RIANTEC 291 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison rénovée en 2020 comprenant en rdc entrée, cuisine, salon salle à manger, wc au premier étage deux belle chambres, salle de bains et wc et au deuxième une chambre avec douche et wc. terrain de 310 m² appentis et garage. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56038-458
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - 02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC 467 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur
En plein centre de Riantec ensemble immobilier à rénover de 2 maisons compr chacune en rdc : entrée indép, cuisine, salle à manger, sdb et wc, au 1er 3 chambres et au 2ème un grenier aménageable en partie, 3 garages, terrain d'env 1500 m².
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56038-457
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT - 02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

Pays d'Auray



AURAY 99 860 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
AURAY CENTRE VILLE Grand T1 de 35 m² env situé au 1er étage dans résidence sécurisée avec ascenseur. Un cellier de 7,5 m² env vient compléter l'appartement. Idéal primo accédant ou investissement locatif. Copropriété de 117 lots, 850 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56041-554
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



AURAY 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
AURAY : T2 de près de 44 m² env situé au 1er étage d'une résidence récente sécurisée avec ascenseur. Grande terrasse, parking et garage fermé en Copropriété 670 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56041-552
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



AURAY 347 500 €
334 050 € + honoraires de négociation : 13 450 €
soit 4,03 % charge acquéreur
AURAY- Quartier Gare - Maison années 30 ,comprenantRdc: entrée , cave , garage , chauffage , une pièce avec lavabo Etage : séjour-salon , cuisine , bureau , wc/lave- mains salle de bains (douche et bains) trois chambres Combles : Grenier (aménageable) jardin.
CLASSE ENERGIE : E RÉF 56023-1129
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



CAMORS 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Cette contemporaine sera idéale pour y loger votre famille. Elle offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier et suite parentale, au RDC. Son étage propose deux chambres supplémentaires et salle d'eau. un hangard env. 90m², isolé, avec T2 CLASSE ENERGIE : D RÉF 56080-769
SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



CARNAC 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
CARNAC PLAGE: idéal pied à terre : appartement situé en rdc avec terrasse couverte et jardin à usage privatif exposé plein sud. A 2 pas de la Grande plage et proche des commerces, parking privatif. Copropriété de 41 lots, 435 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56041-550
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC 825 380 €
800 000 € + honoraires de négociation : 25 380 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Carnac-Superbe situation à 50 mètres de la plage. Rdc : Hall d'entrée, WC, séjour/ salon cheminée cuisine ouverte A, chambre avec salle d'eau/WC attenante , buanderie .Etage : Mezzanine / bureau, 2 ch , salle de bains ,WC-Combles: 1 chambre avec salle d'eau/WC CLASSE ENERGIE : B RÉF 56023-1120
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



ERDEVEN 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Rez de chaussée: Pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée, véranda, WC, une sdb et une buanderie. Local attenant de 48m². Au premier étage: palier, deux chambres, salle d'eau avec wc. Au second étage: palier, une chambre et un grenier parcelle de 478 m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 56027-473
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



ERDEVEN 519 440 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison d'habitation expo sud, 2000 m² de terrain environ ! Bel environnement entre Erdeven et Plouharnel, avec vie de plain pied, 5 chambres, garage, SDB, SDE Vente au plus tôt au 1er Octobre 2022 RÉF 56027-493
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



HOEDIC 949 380 €
915 000 € + honoraires de négociation : 34 380 €
soit 3,76 % charge acquéreur
maison d'habitation au c°ur du bourg d'Hoedic comprenant au rez-de-chaussée un WC, une salle d'eau, un séjour avec cuisine de presque 70 m² ! A l'étage une salle de bains avec douche, un WC, et 4 chambres. Terrasse donnant sur jardin exposé sud. RÉF 56027-470
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

Annonces immobilières



LA TRINITE SUR MER

343 320 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,04 % charge acquéreur
En plein cœur de la Trinité sur Mer, charmante maison typique composée d'une pièce de vie au RDC et 2 chambres à l'étage avec une SDE. Jardin de l'autre côté de la rue avec cabanon. Prévoir travaux de rafraîchissement. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56042-358

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



LOCOAL MENDON 328 300 €

315 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € soit 4,22 % charge acquéreur
Dans un cadre verdoyant, cette maison très bien entretenue vous offrira le calme que vous recherchez. Vous trouverez au rez-de-chaussée un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre, un cellier et un bureau avec salle d... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56024-577

SELARL SOEUR et MASSON 02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



PLUVIGNER 208 640 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,32 % charge acquéreur
Coup de coeur assuré pour cette charmante maison en pierres des Années 1920. Ses 90m² se composent d'un séjour sur parquet ancien, cuisine et salle à manger au RDC, 3 chambres et sanitaires à l'étage. petit jardin CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56080-775

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 436 560 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 3,94 % charge acquéreur
Bel appartement situé dans une résidence récente sécurisée avec de très belles prestations. Vous trouverez une entrée desservant un séjour cuisine donnant sur grande terrasse exposée sud, deux chambres dont une avec placard, et une salle de bains. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56027-488

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



QUIBERON 374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
A Quiberon, dans quartier résidentiel, maison des années 80 comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie, une cuisine. A l'étage trois chambres et une salle de bains. Garage. Jardin. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56042-360

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 964 422 €

935 000 € + honoraires de négociation : 29 422 € soit 3,15 % charge acquéreur
Maison VUE MER sur un terrain de 2646m² -Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, dégagement, une chambre, salle d'eau, WC; -Etage palier, une douche, 3 ch avec balcons et lavabos, 1 ch avec lavabo, WC. Un garage. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56005-465

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 790 000 €

761 160 € + honoraires de négociation : 28 840 € soit 3,79 % charge acquéreur
A 2 pas du bourg et des plage. RDC: grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, buanderie, WC et garage. A l'étage: 4 chambres, 1 SDB et 1 SDE. Au 2ème: grenier aménageable vue sur la baie. Beaucoup de potentiel dans un environnement très calme. CLASSE ENERGIE : G RÉF 56042-359

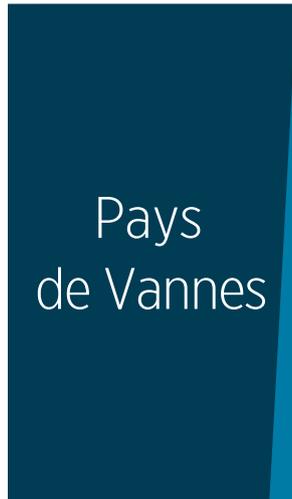
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



STE ANNE D'AURAY 227 970 €

220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 € soit 3,62 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison 1965 à rénover : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, s.d.b., WC, garage, grenier, chauffage fuel + ballon d'eau chaude électrique, jardin clos 554 m² Frais d'acte en plus CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 56002-913

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES 02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



ARRADON 595 000 €

580 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,59 % charge acquéreur
Arradon Dans un cadre verdoyant et à proximité immédiate de Vannes Ouest, cette maison des années 1990 se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour-salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau attenante... CLASSE ENERGIE : D RÉF 56024-569

SELARL SOEUR et MASSON 02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



ARZON 130 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur
ARZON : Plage du Fogo Au rez-de-chaussée d'une petite résidence, appartement de type studio comprenant : Entrée avec coin couchage et placard, salle d'eau refaite à neuf avec WC, pièce de vie avec coin kitchenette, Terrasse au SUD avec store-bane. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56016-415

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



BADEN 484 875 €

470 000 € + honoraires de négociation : 14 875 € soit 3,16 % charge acquéreur
Campagne de BADEN, au calme, beau terrain de plus de 1 900m² : Entrée, vaste séjour lumineux, cuisine équipée et aménagée, buanderie, une chambre, salle d'eau, wc, elle offre une vraie vie de plain pied. L'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Garage CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-854

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



BADEN 772 500 €

750 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
BADEN Pièce lumineuse (env.70m²)/terrasse, cuisine équipée et aménagée, suite parentale/dressing et s.d.e, wc, 2 chbres/mezzanine dans chambres, s.d.e ss non enterré : double garage, buanderie, wc. Chauff. aérothermie. DPE A Terrain 850m² CLASSE ENERGIE : A RÉF 56001-836

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



COLPO 320 675 €

310 000 € + honoraires de négociation : 10 675 € soit 3,44 % charge acquéreur
COLPO - Centre ville - Gde maison familiale 225m² (à rénover) terrain de 2500 m² : hall d'entrée/placards, séjour salon/cheminée, cuisine séparée, lingerie, 4 chbes, salle de bains, wc. A l'étage : dégt, 2 chbs, grenier, s.d.b/wc. Garage, cave, ss complet. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-855

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ELVEN 280 530 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de plain-pied d'environ 75 m² sur un terrain de 933 m² comprenant : - entrée, cuisine aménagée, salon/ séjour, véranda, débarras/buanderie, deux chambres, salle d'eau, wc, préau et un garage avec un grenier au-dessus. - annexes: deux abris de jardin. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56050-489

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC 02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



PLAUDREN 250 080 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
PLAUDREN Maison principale comprenant un séjour salon, une cuisine, une chambre, une sdb et un WC au rez-de-chaussée. 4 chambres et une sde à l'étage. Chauffage et grenier. Longère à rénover. Hangar. Puits. Une parcelle attenante de 1.5ha. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56076-884

SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PLESCOP 208 640 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,32 % charge acquéreur
PLESCOP - Commerces et commodités à pieds pour ce T3 (deux chambres) orienté sud avec Terrasse et jardinnet privatif de 27m² environ, un garage fermé et une place de parking privative. Résidence calme et entretenue ! Appartement libre ! CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56077-658

SELARL Julien TOSTIVINT 02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



PLESCOP 372 600 €

360 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,50 % charge acquéreur
MAISON en PIERRES d'env 140m² hab terrain surf. approx . de 735m², Entrée salle à manger (env. 42m²) cuisine A/E, séjour véranda, couloir pl, wc ; Etage palier, 2 ch débarras, wc, sde, grenier ; combles, gge cave ; Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56004-562

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST 07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



PLESCOP 516 372 €

500 000 € + honoraires de négociation : 16 372 € soit 3,27 % charge acquéreur
Maison neo bretonne construite sur un terrain d'environ 3 000m². Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc. Etage: mezzanine, 3 chambres, wc et salle de bains. Sous sol complet. Puit. Excellent état. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56005-488

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



PLEOEREN 424 100 €

410 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,44 % charge acquéreur
PLEOEREN/LUSCANEN MAISON 1981 sur terrain d'env. 1000m², surf. hab. d'env. 146m² rdc Hall d'entrée, séjour, véranda, débarras/buanderie, dégt salon séjour (35m²) véranda, cuisine A/E, chambre, s.d.b, wc lave-mains ; Etage mezzanine 3 ch , s.d.e, w.c ; GGE double. classe énergie C CLASSE ENERGIE : C RÉF 56004-574

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST 07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Annonces immobilières



PLUMELEC 83 775 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 775 €
soit 4,72 % charge acquéreur
Bourg de PLUMELEC - Local à usage professionnel comprenant : Une entrée, salle d'attente, cabinet dentaire, deux pièces à usage technique, pièce de repos, wc. Terrain d'une superficie de 315m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 56001-858

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



SARZEAU 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - SARZEAU CENTRE. Au 3ème et avant dernier étage d'une belle résidence soignée avec ascenseur, T3 traversant de 72m² avec Terrasse au SUD, (aperçu GOLFE du Morbihan). GARAGE + PARKING. Copropriété de 26 lots, 1370 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56016-429

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 207 000 € (honoraires charge vendeur)
OCÉAN ATLANTIQUE - SARZEAU : PORT DE SAINT-JACQUES. Logement en DUPLEX entrée, espace cuisine, pièce de vie, sd'eau, WC. Au-dessus : palier, 2 ch mansardées (dont une av petit aperçu mer) . Jardin av terrasse de 120m². PK Surface au sol : 34,18m² (dont 25,39m² "LOI CARREZ") RÉF 56016-420

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 346 320 €
333 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4 % charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN - Au coeur d'un charmant village, Maison de pêcheur en pierre de Type F03, RDC : cuisine, espace de couchage, salon, salle de bains avec WC. ETAGE : une grande pièce avec cheminée. Joli terrain sur l'arrière clos avec terrasse et dépendance CLASSE ENERGIE : E RÉF 56016-408

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 686 400 €
660 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Excellente qualité de construction pour cette spacieuse maison de 145m² habitable, Lumineuse, fonctionnelle avec Chambre et salle d'eau au RDC. SOUS-SOL TOTAL avec garage, cave. Terrain autour arboré de 1500m² env. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56016-426

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 722 800 €
700 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 3,26 % charge acquéreur
CONTEMPORAINE de 2007, d'env. 163m² hab, terrain de 763m², rdc entrée salon séjour cuisine A/E patio/terrasse, arrière cuisine/buanderie, pls, wc lave-mains, bureau/chambre, sde, chambre avec dressing ; Etage palier mezzanine, wc, sdb ; 4 ch; gge ; jardin ; CLASSE ENERGIE : C RÉF 56004-566

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



SENE 267 833 €
258 700 € + honoraires de négociation : 9 133 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Toutes les commodités à pied -T3 d'une surface de 67.4 m² : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc. Balcon et garage. Copro de 36 apparts. Copropriété de 74 lots, 1000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56005-468

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



SENE 403 500 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,46 % charge acquéreur
En IMPASSE, proches écoles et commerces pour cette MAISON de 1966 sur sous-sol, terrain 637m², d'env 75m² hab avec combles aménageables. Rdc : salon séjour, wc, cuisine A/E 3 chambres, sdb ; ssol ; garage ; cabanon, jardin et poullaire. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56004-573

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



SENE 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
MAISON EN CENTRE BOURG AU CALME : RDC séjour-salon avec cheminée (insert) et donnant sur terrasse et jardin au Sud/Est, cuisine, 1 ch. salle d'eau, ancien garage (actuellement à usage d'atelier-celler) ETAGE 3 CH CLASSE ENERGIE : D RÉF 56003-963

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



SENE 598 772 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €
soit 3,24 % charge acquéreur
JOLIE MAISON DE 2000 SUR TERRAIN PLANTE DE 716 m² : RDC : hall d'entrée avec placards, cuisine aménagée-équipée, beau séjour-salon/cheminée, 1 ch/parquet, salle d'eau, buanderie, grand garage ETAGE : 2 belles ch. sdb, petite chambre, wc CLASSE ENERGIE : C RÉF 56003-959

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



SENE 638 580 €
615 000 € + honoraires de négociation : 23 580 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Belle maison de pêcheur bien entretenue et au calme d'un hameau. Grande cuisine d'appoint et salon avec grande cheminée. A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale. Grande terrasse vue Golfe ! Proximité de la plage et des sentiers côtiers CLASSE ENERGIE : F RÉF 56027-491

SCP JÉGOREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



SENE 1 237 372 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 372 €
soit 3,11 % charge acquéreur
Vue golfe. Longère offrant -Entrée, séjour (48 m²), cuisine, arrière cuisine, suite avec chambre salle d'eau, dressing. -étage, un bureau et 3 chambres, dont une avec salle de bains et dressing. Troisième salle d'eau. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56005-469

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



ST AVE 227 975 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 3,62 % charge acquéreur
SAINT-AVE rés. asc., apt loué 69m² : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine équipée/aménagée, dégt, 2 chbrs/placard, s.d.b, wc. Garage, parking/Location 640 euros cc charges copro.env. 278 Trim. (ravalement fait) Copropriété de 82 lots. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-832

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST NOLFF 619 370 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 370 €
soit 3,23 % charge acquéreur
à 10 mn entrée de Vannes maison 1978 à rajeunir 193m² hab. jardin 1200 m² vue campagne : séj-salon avec chem., cuis. am., 5 ch. dt 1 au r.d.c., s.d.e. et s.d.b., 3 WC, terrain 1292 m², piscine enterrée chauffée couverte Frais d'acte en plus CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56002-902

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



THEIX NOYAL 301 055 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 055 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Centre en impasse à proximité direct des commerces et services. Maison T5 rénovée et très soignée d'environ 97m² sur terrain clos de 654m². Annexe un sous-sol surélevé semi-enterré (Garage-Buanderie). CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56084-199

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



THEIX NOYAL 404 005 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 005 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Environnement bucolique pour cette maison T5 sur sous-sol surélevé. La maison se compose : entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine A/E, dégt, 4 chambres, bureau, salle d'eau et WC. En RDC une pièce avec point d'eau. Nombreuses annexes. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56084-193

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 210 460 €
203 000 € + honoraires de négociation : 7 460 €
soit 3,67 % charge acquéreur
OUEST T2 au 3ème et dernier ét. avec asc. entrée avec pl., séj. avec coin cuis. am./équipée, balcon Sud, 1 ch. avec pl. s.d.b., WC, garage, Charges copro. 170 ? env./Trimestre, Copro. 406 lots (dont 168 lots habitation) Frais d'acte en plus CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56002-914

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 341 275 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 275 €
soit 3,42 % charge acquéreur
VANNES, Rés. asc., apt lumineux 1er étage exp.SUD : entrée/placard, séjour salon (33m²) , cuisine équipée/aménagée, cellier, dégt, 2 chbrs/placard, s.d.b, wc, chauff.gaz Dble garage + (esp. rangt) Charges copro. env. 280 euros/trim. Copropriété de 40 lots. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-846

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 464 870 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 870 €
soit 3,30 % charge acquéreur
PROCHE DU PORT DS RES. RECHERCHEE AU CALME T4, 84,88m² séj-salon expo. SUD avec Terrasse cuis. am./équipée terrasse 2 ch., s.d.e., WC, buanderie, Cave et Garage double Charges copro. : 236 ? env./Trim., Copro. 126 lots Frais d'acte en plus CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56002-898

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE - **02 97 47 99 18**
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 804 775 €
780 000 € + honoraires de négociation : 24 775 €
soit 3,18 % charge acquéreur
ST-GUEN - Maison/appt de plus de 235 m² rénové(e). Rdc: asc, bureau, buand, wc. 1er étage : salon, salle à manger donnant sur terrasse, cuis E/A, ch/bureau avec wc. 2ème étage : suite parentale avec 2 dressings, sde et wc, 2 ch, sdb, wc. Cave, dble gge + 1 place de pkg. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-849

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Annonces immobilières



VANNES 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
PROCHE COMMERCES ET CENTRE VILLE : MAISON DE 1969 SUR TERRAIN DE 165 m² chaufferie, cuisine, 1 ch. wc, gge - RDC SURELEVÉ : palier, cuisine aménagée, séj-sal 29 m², 1 ch, sdb, wc - ETAGE : 1 ch. avec grenier, 1 chambre donnant sur un grenier. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56003-958

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 325 822 €
315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 3,44 % charge acquéreur
VANNES : JOLIE MAISON EN PIERRES SOUS-ARDOISES, IDEAL PIED A TERRE PROCHE DES SENTIERS COTIERS SUR TERRAIN DE 155 m² : RDC : séj parquet, petite cuisine aménagée-équipée, cabigi - ETAGE (sur parquet) : salle d'eau aménagée/wc, 2 ch/placards CLASSE ENERGIE : E RÉF 56003-952

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur
CASERNES - Maison sur jardin de 260m² -Entrée, séjour-salon de 30 m² avec cuisine ouverte, terrasse, WC, garage avec coin buanderie; -Etage: 4 chambres, salle de bains et WC. Bien desservie par les bus de ville- Proche gare et hôpital DPE: NC CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56005-490

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
2 KMS DU CENTRE VILLE ET COMMERCES, MAISON DE 4 CH, LOUEE JUSQU'AU 31 MAI 2022 : RDC : séjour-salon 32 m² cheminée, terrasse Sud et jardin, placard, cuisine 12 m² donnant sur terrasse et jardin, wc, garage ETAGE : 4 ch sdb, CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56003-964

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 742 970 €
720 000 € + honoraires de négociation : 22 970 €
soit 3,19 % charge acquéreur
proche centre et gare, maison années 30 séj-salon avec chem., cuis. équipée + repas, 2 ch., s.d.b. + WC, véranda, garage double, à l'ét. : 3 ch. avec mezz. et pl., dressing, s.d.b. + WC, uanderie, chauff. gaz, jardin clos 428 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56002-904

SCP BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.leffloch.56002@notaires.fr



VANNES 804 775 €
780 000 € + honoraires de négociation : 24 775 €
soit 3,18 % charge acquéreur
ST-GUEN - Maison/apt 235 m² ent. rénové(e) : entrée/asc., bureau, buanderie, wc, ss cave (61m²). 1 étage : salon/séjour/terrasse (135m²), cuisine équipée/amén. chb/wc. 2 étage : suite par./2 dressings, s.d.e/wc, 2 chbbs, s.d.b, wc. Dble garage + parking. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-843

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 938 675 €
910 000 € + honoraires de négociation : 28 675 €
soit 3,15 % charge acquéreur
Proche commodités, maison familiale lumineuse, est-ouest : entrée, séjour salon/cheminée, cuisine équipée/aménagée, buanderie, 2 chbbs, s.d.b, wc. A l'étage : suite parent/s.d.b. et wc priv./dressing ou chambre, 2 chbbs, s.d.e, wc. Garage. Terrain clos 840m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-850

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



AMBON 12 500 €
10 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 25 % charge acquéreur
Parcelle de terre boisée de 8115m² plantées de Fresnes, de Chênes et de Peupliers. RÉF 56084-201

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



DAMGAN 403 072 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 072 €
soit 3,35 % charge acquéreur
Proche plage maison à rénover sur terrain de 700m² : -Salon-séjour avec cheminée, cuisine, véranda, buanderie, chambre, bureau, salle de bains, 2 WC; -Etage: 4 chambres, grenier de rangement, 2 salle d'eau, WC. DPE: D CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56005-480

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



LA ROCHE BERNARD 283 800 €
275 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Idéalement située, centre-ville de LA ROCHE-BERNARD, la résidence "Cours de Gwilen" se compose de sept appts du 2 au 5 pces et sept maisons du 3 au 4 pces, accessibles aux PMR par ascenseur. Les maisons indépendantes bénéficieront d'un jardin et les appts de terrasses lumineuses. L'entrée cochère propose de chaque côté l'aménagement de 14 gges. Livraison 1er semestre 2023. RÉF 56014-543

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



LARRE 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Proximité bourg et commerces, maison de 2005, avec au rdc, salon-séjour cuisine ouverte, chambre et wc. A l'étage, palier, 3ch et sdb+wc. Terrasse sud ouest sur terrain de 319 m² complètent ses prestations. Idéal première acquisition ou investissement locatif ! CLASSE ENERGIE : D RÉF 56013-606

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



MARZAN 135 688 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,38 % charge acquéreur
MARZAN Bourg, ses commerces et écoles, MAISON en pierre sans terrain, offrant au rez-de-chaussée salon avec cheminée et cuisine/salle à manger, salle d'eau avec WC. Au 1er étage : palier, deux chambres. Au 2ème étage : grande mezzanine de 32m² ave... CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 56014-641

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



MUZILLAC 331 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,56 % charge acquéreur
MAISON de 1988 terrain de 636m², d'env. 129m² hab., rdc Entrée, véranda, salon salle à manger cuisine A/E, dégt, débarras sous escalier, ch, sdb placard, wc ; Etage palier ch pl/penderie, sde + wc et grenier, 2 ch ; gge cabanon ; un puits. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56004-568

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



PEAULE 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Beaux volumes et beau potentiel sur terrain de 542 m². Vous retrouverez une cuisine donnant sur une véranda avec salle d'eau et wc et un jardin, un salon avec cheminée. A l'étage, 4 chambres, une sdb, un wc. Garage attenant et 2 caves. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 56013-607

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not
l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



PEAULE 249 384 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 384 €
soit 3,91 % charge acquéreur

A 3kms de MARZAN, 7mn de LA ROCHE-BERNARD, petit hameau calme, beaucoup de charme pour cette MAISON en pierres, SH85m², offrant au rez-de-chaussée salon/ séjour avec cheminée/insert, petite chambre, cuisine, salle de bains avec WC. A l'éta... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56014-635

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



QUESTEMBERT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur

Proximité gare, maison de caractère sur terrain de 130 m². Au rdc, cuisine ouverte sur salon, chambre avec salle d'eau, bureau et wc. A l'étage, palier, 3 ch et salle d'eau avec wc. Assainissement individuel et chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56013-597

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Proximité bourg, maison sur un terrain de 1825 m². Au rdc, entrée, deux pièces, wc et garage. Au 1er, cuisine, salon-séjour, 2 ch, salle d'eau et wc. Et au 2ème, combles aménagés. Tout à l'égoût, chauffage gaz de ville. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56013-593

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation.56013@notaires.fr

Annonces immobilières



QUESTEMBERG 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Bourg : maison sur terrain de 1481 m². Au rdc, entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, wc indépendant. Vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau. A l'étage, palier, 3 ch, salle d'eau et wc. Garage et abri de jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56013-594
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



ST CONGARD 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
SAINT CONGARD - Dans le bourg, maison à vendre, comprenant : cuisine/salon/salle à manger, wc, mezzanine, chambre et grenier. Jardin. Idéal investissement locatif. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56049-521
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



ST CONGARD 199 330 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 330 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison contemporaine à vendre, sur sous sol total, comprenant : entrée/salle à manger, cuisine, cellier/buanderie, 2 wc, salle d'eau, 3 ch, mezzanine/salon, 2 garages, atelier/chaufferie. Agréable jardin de 1300 m² clos. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56049-536
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



ST DOLAY 146 024 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 024 €
soit 4,30 % charge acquéreur
SAINT-DOLAY, commerces et écoles à pied, MAISON de plain-pied offrant entrée, salle à manger avec cheminée, salon, cuisine, deux chambres, bureau, salle d'eau, WC, cellier, garage. Non attenants, garages de 16 et 14m². Abri de jardin. Le ... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56014-642
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe



BULEON 84 320 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
BULEON - Josselin à 13km. Maison en pierre offrant 100 m² habitables, cuisine, salon, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de bains, 2 sanitaires, grenier aménageable. Garage indépendant et terrain de 1700m² environ. Assainissement à refaire. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56077-639
SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



CARENTOIR 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur
CARENTOIR , maison de pays comprenant : S/sol : cave.- Au r.d.c : grde salle de jeux, cuis./éq., buanderie, séj./dble avec un poêle à pellet.- Au 1er étage : 2 chbres, bureau, s.d.b, wc.- Au 2ème étage : une grde chbre (divisible). Terrain clos de 745 m² avec une terrasse. RÉF 10/3035
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



GLENAC 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
LA GACILLY maison en campagne à rénover comprenant : - Au r.d.c : hall d'entrée,cuis., s.a.m avec une cheminée, une chbre, s.d.e, wc, cave, chaufferie.- A l'étage : 3 chbres en enfilades, une pièce. Terrain de 3170 m² avec un garage et un atelier. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 10/3029
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



GUER 109 900 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 4,67 % charge acquéreur
UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE ! Maison en pierre à vendre à Guer 56, accès rapide à la 2x2 voies et aux commodités, une jolie ferme indépendante offrant un beau potentiel. Elle dispose à ce jour d'une partie habitable composée d'une pi... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56046-913
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 183 000 €
176 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,98 % charge acquéreur
GUER, Coup de coeur assuré pour cette maison située en plein-centre d'une ville dynamique à 30 minutes de RENNES, voie rapide et écoles militaires de Saint Cyr Coëtquidan à 5 minutes. A proximité de toutes commodités (écoles, commerces, m... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56046-935
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 205 800 €
198 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Guer, au coeur d'un hameau agréable et à proximité immédiate des commodités du centre-ville, cette longère en pierres indépendante vous séduira par ses espaces de vie et son potentiel d'évolution... Elle comprend en rez-de-chaussée un sal... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56046-948
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 279 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,63 % charge acquéreur
A vendre au coeur d'une ville dynamique à 30 minutes de Rennes et 45 minutes du Golfe du morbihan, toutes commodités à pied, au calme d'une impasse, une belle maison contemporaine de 2008 offrant un hall d'entrée avec placard desservant une belle et lumineuse... CLASSE ENERGIE : D RÉF 56046-906
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



MAURON 216 112 €
208 000 € + honoraires de négociation : 8 112 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CHARMANTE MAISON PLEIN CENTRE-BOURG 150 m²: -r.d.c :entrée, salon avec cheminée, cuis., s.a.m, s.d.e, WC. -1er ét. :ch. avec s.d.b, 2 ch. avec lavabo, ch. -Grenier. -Dépendances avec étage, garage. Chaudière à pellets 2020. Terrain 1 553 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 03271
Me D. BINARD - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MAURON 94 750 €
4 750 € + honoraires de négociation : 90 000 €
soit 1894,74 % charge acquéreur
UN BATIMENT A USAGE COMMERCIAL de 400 m² comprenant : - une partie magasin de 166 m². - un atelier de 37 m². - un atelier de 23 m². - une partie hangar 171 m². - un garage à usage de stockage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 7003
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MENEAC 84 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,75 % charge acquéreur
UNE MAISON D'HABITATION MITOYENNE comprenant : -au rez de chaussée: pièce à vivre avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, cellier aménageable en appentis. -grenier aménageable sur le dessus. - garage. jardin de 915m² avec un puits. CLASSE ENERGIE : E RÉF 03004
Me D. BINARD - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



REGUINY 161 780 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,37 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE, une maison située à pied des commodités (pôle médical, boulangerie, écoles...) comprenant : = Au rez-de-chaussée : vaste cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés et accès terrasse, dégagement, WC, une chambre, un... CLASSE ENERGIE : D RÉF 56053-2145
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



REGUINY 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison familiale à 2 km des commodités (écoles, commerces, pôle médical...) comprenant : = Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à bois, un bureau avec placard, une chambre avec p... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56053-2143
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



SERENT 249 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Ensemble immobilier d'environ 200 m² comprenant deux appartements (T3 et T4): T3 composé: entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, 2 chambres, sde/buanderie, wc et garage. T4 composé: cuisine aménagée, salon/séjour, 3 chambres, débarras, sde, wc et terrasse. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56050-483
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST MARCEL 105 550 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 5,55 % charge acquéreur
SAINT MARCEL - maison à vendre au calme et proche du canal, offrant : entrée, cuisine, salon, coin buanderie, wc, salle de bains, trois chambres et grenier. Jardin de 580 m² avec hangar. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56049-518
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

Annonces immobilières

Gourin
Pontivy



BAUD 223 250 €
215 000 €+ honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison bien isolée, bien située, au calme et à environ 1 km du centre-ville, comprenant quatre chambres, Garage, appentis, Préau sur terrasse, Et beau jardin paysager Le tout d'une contenance de 1227 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 065/1664

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



BAUD 300 844 €
289 000 €+ honoraires de négociation : 11 844 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Propriété comprenant : * une maison d'habitation : - ssol : garage, - rdc : cuis, séj, deux chambres, sdb, WC. Bail maison le 31/08/2019 = 600 euros mensuels. Jardin. * Bâtisse à rénover * Terrain constructible (zone Ua) viabilisé Le tout sur 1494 m² environ CLASSE ENERGIE : F Réf 56064-1113

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



CREDIN 217 964 €
209 000 €+ honoraires de négociation : 8 964 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison de Maître : ssol : chaufferie, buand., cave, pièce; rdc : séjour-salon, bureau, WC; étage : 3 ch. avec lavabo, 1 ch., WC, sdb ; Au-dessus : 2 ch, grenier. Garage. maison ayant : rdc : séjour-cuisine, s.d.b, WC. au-dessus : 2 ch. Garage. Parc 1.790 m². CLASSE ENERGIE : E Réf 56062-1766

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



GOURIN 37 502 €
35 000 €+ honoraires de négociation : 2 502 €
soit 7,15 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover proche centre-ville comprenant : R.D.C. : cuis., salon, S.D.B., WC ; Etage : 2ch. ; Dépendance attenante ; Jardin (665 m²) CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf GO185V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GOURIN 177 722 €
170 000 €+ honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison d'habitation en campagne comprenant : R.D.C. : entrée, cuis. A&E ouverte sur séjour, salon, W.C, S.D.E. ; Etage : 3ch., WC ; Grenier aménageable au dessus ; Appentis au pignon ; Jardin ; Dépendance (2 475m²) CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf GO180C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GOURIN 182 740 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Très belle maison sur un terrain de 613 m² exposé sud. Comprenant au rdc, entrée, cuisine AE, séjour salon avec insert, chambre, salle d'eau, buanderie, garage, A l'étage, 1 suite parentale avec salle d'eau 4 chambres, salle de bains, wc, bureau, petit grenier CLASSE ENERGIE : D Réf 56028-1697

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



GOURIN 250 242 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 10 242 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison d'habitation en campagne comprenant : 1ère partie : R.D.C. : entrée, salon, S.A.M., cuis. A&E, S.D.B., WC, buanderie, véranda ; Etage : 2ch.avec S.D.E. et WC ; 2ème partie : cuisine, salon, S.D.B. avec W.C, 2ch. ; grenier aménagea... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A Réf GO181C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GUENIN 207 604 €
199 000 €+ honoraires de négociation : 8 604 €
soit 4,32 % charge acquéreur
-rdc : séj. sal. poêle à bois, cuis, sde wc, chambre dressing, buand, wc, arrière cuis, atelier, -étag. : dégag, trois ch, et sur autre partie une pièce, sde wc, Possibilité division en deux logements. Terrasse, hangar et jardin. Sur 520 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 56064-1107

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



GUERN 90 085 €
85 000 €+ honoraires de négociation : 5 085 €
soit 5,98 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - Au sein d'un agréable hameau en campagne, maison Néo-Bretonne (4 PP) avec qqs travaux: sous-sol complet. RDC surélevé: véranda; cuisine indépendante, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grenier complet au-dessus. Beau terrain env 700 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 075/1619

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



GUISCRUFF 99 950 €
95 000 €+ honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Maison Rdc : véranda, cuis, séj, ch, W.C. Etage : 4 ch, sdb, W.C. Autre logement avec entrée indépendante comprenant : une grde pièce, sde, W.C. Hangar - terrain sur 4806 m² Réf MA01178

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LA CHAPELLE NEUVE 239 720 €
230 000 €+ honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Pour les amoureux de l'authentique et du calme, cette magnifique bâtisse du XIXème ne pourra que vous séduire. Elle vous offre 190m² hab. Son sous sol isolé et installé offre un espace de 75m² supplémentaire... joli jardin d'env. 770m² CLASSE ENERGIE : D Réf 56080-781

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



LA CHAPELLE NEUVE 255 260 €
245 000 €+ honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
LA CHAPELLE NEUVE, MAISON DE MAITRE, sur 5394 m² comprenant : séjour salon, cuisine aménagée avec poêle à bois, sdb avec wc, cellier. Etage : 3 chambres, une sdb avec wc. Garage. Grand jardin. Four à pains. Puits. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 56076-878

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LE FAOUEU 115 400 €
110 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison dans le bourg du Fauouët en rez de chaussée surélevé comprenant en rez de jardin sous sol complet avec buanderie et garage; entrée, séjour salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc A l'étage 1 chambre possibilité d'une faire une deuxième terrain clos de 950 m² exposé Réf 56028-1780

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LIGNOL 154 870 €
147 000 €+ honoraires de négociation : 7 870 €
soit 5,35 % charge acquéreur
HAMEAU - Campagne; maison Néo-Bretonne (7PP) avec qq travaux: ss-sol complet avec garage, coin chaufferie, pièce. RDC: salon/séjour/cheminée, cuisine aménagée, wc, salle de bains, 2 chambres. Etage: 3 chambres, grenier, salle d'eau/wc. Terrain d'env 2030 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 075/1633

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



LOCMINE 172 380 €
165 000 €+ honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
LOCMINE - MAISON sur sous-sol composée au rdc : cuisine A/E séjour-salon, 2 chambres, SDB, wc, Grenier aménageable sur dalle béton. Sous-sol : pièce aménagée, wc... Isolation extérieure. Terrain de 800m². Possibilité de faire 3 logements ! CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 56077-664

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



LOCMINE 250 080 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison contemporaine en fin de construction sur 626 m², comprenant : entrée sur séjour, séjour-salon, cuisine, chambre avec sde privative, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc séparés. Garage. Chauffage au sol. CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A Réf 56076-872

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LOCMINE 301 880 €
290 000 €+ honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Contemporaine de plain pied sur 976 m² avec entrée, séjour-salon avec cuisine am. équipée, buanderie, 3 ch., sde, wc. Garage. Jardin aménagé. Cour. Chauff. biogaz. Belles prestations, Est-Sud-Ouest. Livrée début 2022. DPE en cours. Frais réduits CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56076-886

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LOCMINE 332 960 €
320 000 €+ honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Dans un lotissement résidentiel, belle maison d'habitation comprenant : -rdc : dégag, cuis, sam salon, sdb, wc, ch, -étag : dégag, wc, sde, quatre ch, bureau/lingerie, -ssol : garage, pièce/cave, buanderie, Terrasses et jardin paysagé. Sur 812 m². CLASSE ENERGIE : D Réf 56064-1099

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



MESLAN 332 960 €
320 000 €+ honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Longère comprenant au rdc entrée, chambre avec placard, wc, pièce à vivre, cuisine ouverte AE, buanderie, A l'étage 2 chambres avec salle d'eau, 2 autres chambres, salle de bains, grande mezzanine Parc arboré de 2 hectares attenant, rivière, étang, 2 ruines CLASSE ENERGIE : D Réf 56028-1785

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

Annonces immobilières



NEULLIAC 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A quelques km seulement de PONTIVY, ensemble immobilier comprenant 2 maisons : une maison en pierre T3 d'environ 90m² habitable, à rafraîchir et une autre maisonnette en pierre de 35m² au sol, à rénover entièrement, sur 1068m² de terrain. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 063-87

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



NEULLIAC 121 696 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 696 €
soit 5,82 % charge acquéreur
NEULLIAC, Maison d'habitation - Maison en pierres située en la commune de NEULLIAC composée de la manière suivante : -Entrée par la véranda, cuisine, une pièce carrelée, salle de bains, wc, cellier en terre battue, un grenier, 3 autres chambres de chacune 14 m². -Au-dessus : u...
RÉF 061/M/1205

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 189 504 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 5,28 % charge acquéreur
NOYAL PONTIVY, Maison d'habitation - Maison de caractère située à proximité du centre bourg de Noyal-Pontivy comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle d'eau, wc, séjour-salon, garage et chaufferie ; - à l'étage : palier, salle de bains, wc, ... CLASSE ENERGIE : D
RÉF 061/M/1221

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 279 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison 5 pièces de 2001, centre-ville, offrant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon avec poêle, 4 ch. (dont l'une au rdc), S.D.E, WC avec lave-mains, mezzanine, S.D.B avec WC, garage attenant. Terrain clos attenant clos. L'ensemble sur 919m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 063-103

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



PERSQUEN 66 050 €
62 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 6,53 % charge acquéreur
BOURG - Au bourg, belle maison en pierres (4PP) en bon état général; elle propose: cuisine aménagée/salle à manger, salon/séjour, wc, buanderie. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau/wc, Grenier complet au-dessus. Aussi, une courrette à l'arrière. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1632

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLUMELIAU 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
- rdc : cuis, séjour, deux ch, sdb, W.C., dégag. - étag : grenier, quatre ch, sde, W.C. -ssol : buand, atelier, ancienne cuisine, gge, cave. Jardin autour. Le tout sur 1057 m² de terrain. Proche tous commerces et commodités. Ref 324N
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56064-1100

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



PLUMELIAU 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Un bâtiment à usage de stockage (ancien bâtiment d'élevage) d'une surface d'environ 370 m², situé à environ 2 kms du centre-ville et à proximité des grands axes. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
RÉF 065/1671

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PONTIVY 68 780 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Maison à rénover proche centre ville :
- sous-sol : garage, chaufferie, - rez-de-chaussée surélevé : séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau, wc, dégagement, - étage : palier, deux chambres, bureau, wc, Terrain à l'arrière de la maison. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56062-1774

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
PONTIVY (56300) - Maison de type T5 :
- sous-sol : une cave - rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine, salon/salle à manger, cellier - 1er étage : palier, 4 chambres, salle de bains - 2ème étage : chambre et grenier Jardin Serre
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56062-1771

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONTIVY (56300) - Jolie maison de type T3 avec jardin et garage, située à proximité du centre-ville, comprenant : au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée/équipée, WC, séjour - à l'étage: deux chambres, salle de bains avec WC Jardin
Garage Parking CLASSE ENERGIE : C RÉF 56062-1769

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 179 072 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €
soit 5,34 % charge acquéreur
PONTIVY - CENTRE VILLE - PONTIVY, Maison T5 - Centre ville de PONTIVY, bel immeuble de rapport édifié en pierres dont l'entrée s'effectue par une porte cochère comprenant : - Au rez de chaussée: une entrée, un couloir desservant deux bureaux et la cage d'escaliers. - Au premier étage: un palier dessert... RÉF 061/M/1241

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Prox centre ville et commodités, spacieuse maison 70' (8PP), qq travaux: ss-sol complet. RDC: salon/séjour, cuisine aménagée/salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage: 2 chambres, dressing, salle d'eau/wc, 2 greniers. Terrain d'env 575 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1628

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PONTIVY 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Bel emplacement pour cette maison :
- sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, cellier, atelier, - rez-de-chaussée : entrée, cuis, amén., séjour-salon, lingerie, couloir, salle d'eau-wc, wc, 1 ch., - étage : palier, 3 ch., salle d'eau-wc, greniers, Terrain. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56062-1772

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



ROHAN 99 620 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Maison en pierre à rénover comprenant : = Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine = À l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains avec wc Le tout sur un jardin d'une superficie de 1 187 m²
RÉF 56053-2142

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



ROUDOUALLEC 94 800 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Maison Rdc : entrée , cuis, séj, salon, W.C., chaufferie/garage Etge : 4 ch, sde Grenier au-dessus Garage - Jardin CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MA01177

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



SEGLIEN 53 300 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6,60 % charge acquéreur
HAMEAU - Au sein d'un charmant hameau de campagne; longère (3PP) et sa dépendance. A restaurer entièrement: 3 pièces, dont une avec cheminée; et grenier complet au-dessus. Aussi, une dépendance en pierres et une grange accolée. Terrain d'env 3280 m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 075/1625

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



STAIGNAN 165 000 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,43 % charge acquéreur
proche du lac de Guerlédan, de beaux potentiels de rénovation pour cet ensemble immobilier édifié sur un terrain de 3597m², composé d'une maison d'habitation 5 pièces de 107m² habitable et d'une maison en pierre (mitoyenne d'un côté). CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 063-97

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



ST BARTHELEMY 299 808 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Longère, jardin Sud, deux logements:
* 1er LIBRE: -Rdc : Séj. cuis, une chambre, sde, Wc, garage. -Et : dégagement, une chambre. * 2ème loué 500 euros/mois (bail 11/10/2019): -Rdc : Séj. cuis, sdb, Wc. -Et : dégagement, deux chambres. Sur 1323 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E
RÉF 56064-1114

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



ST THURIAU 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en centre bourg de Saint Thuriau : - rez-de-chaussée : entrée-couloir, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour-salon, wc avec lavabo, - étage : palier, trois chambres, salle d'eau-wc, Cave en appentis, Double garage ouvert, Jardin clos. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56062-1776

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez
une expertise
à votre notaire !

Annonces immobilières

Belle-Île en-Mer



LE PALAIS 227 700 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Apprnt en très bon état, vendu meublé au 2ème, en plein coeur de LE PALAIS comprenant séjour avec cuisine équipée ouverte, salle d'eau avec W.C., deux chambres. Vue sur le port. RÉF 56026-935552

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Apprnt en duplex au 4ème, en plein coeur de LE PALAIS comprenant : entrée, cellier, sdo avec wc, séjour avec coin cuisine, chambre mansardée. Vue sur le port, la Citadelle
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56026-932045

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

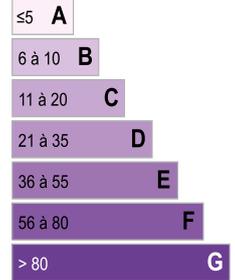


LE PALAIS 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Charmant appartement de 42 m² carrez (59m² au sol) au 2ème étage et combles d'un immeuble du bourg de LE PALAIS: séjour avec chem, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage: chambre et grenier. Copropriété
CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56026-923186

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES



LE PALAIS 910 800 €
880 000 € + honoraires de négociation : 30 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
En plein coeur de LE PALAIS, maison de 9 pièces dont 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salon, 1 séjour avec cuisine ouverte, 1 grenier, 1 cave, 1 cellier, 1 terrasse couverte. Jardin arboré de 268m² avec vue sur la Citadelle et le Port
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56026-927964

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 828 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison à moins de 5 km de LOCMARIA, sur une parcelle de 2 000 m², avec jardin arboré, à 2km d'une plage, au rez de chaussée : séjour, cuisine équipée, dressing, salle d'eau, W.C., véranda, salle à manger en appentis, garage, préau, buanderie. A l'étage, 4 chambres, W.C. RÉF 56026-917834

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 1 490 400 €
1 440 000 € + honoraires de négociation : 50 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 1,5 km de LOCMARIA, propriété de 3 longères avec une 1ère longère composée de 2 maisons d'habitation. Une autre longère avec un rdc, un étage avec atelier et d'un garage. Une autre longère composée de 3 bâtiments en pierre d'environ 68 m². Jardin de 4000 m² et terrain de 2 ha
RÉF 56026-323792

Me E. LELOUP - **02 97 31 20 90**
negociation.56026@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR

BELZ 177 500 €
170 395 € + honoraires de négociation : 7 105 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Situé sur la commune de Belz, terrain constructible à vendre. Celui-ci est vendu borné, il sera viabilisé et une route d'accès sera créée pour la vente. L'assainissement individuel reste à prévoir pour l'acquéreur. Le terrain est situé dans un environnement calme et verdoyant
RÉF 56027-484

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



BULEON 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Terrain constructible à vendre à BULEON 56420 MORBIHAN, dans le bourg de BULEON, accès facile de l'AXE RENNES/ LORIENT. Terrain à bâtir de 1700m2 environ, réseaux au bord du terrain, raccordement au tout à l'égout possible. RÉF 56076-842

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



CARENTOIR 58 500 €
54 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 8,33 % charge acquéreur
CARENTOIR 56 Morbihan, terrain non viabilisé à vendre d'environ 11900 m2 dont 1900 m2 constructible. FAIRE VITE ! RÉF 10/3028

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



CRACH 157 400 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,93 % charge acquéreur
A proximité immédiate d'Auray et des axes routiers (terrain proche RN165), ce terrain à bâtir situé dans un cadre verdoyant vous permettra d'y réaliser vos projets futurs. Assainissement individuel à prévoir, accès côté sud, non clôturé, viabilisable. RÉF 56024-567

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



KERVIGNAC 93 644 €
89 000 € + honoraires de négociation : 4 644 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Proche de la zone commerciale de HENNEBONT La Gardeloupe, en direction de Brandéon, école de Saint Gilles (environ 2km), BUS proche, un terrain à bâtir hors lotissement d'une contenance de 957m2.
RÉF 56040-451

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



LOCQUELTAS 88 357 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 357 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Centre de bourg au calme d'une impasse. Terrain constructible viabilisé d'environ 440 m2. Surface de plancher autorisé de 221m2.
RÉF 56084-198

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



LORIENT 146 384 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - LORIENT, Dans le quartier calme de KÉRENTRECH, proche des commodités, bus, gare. Dans une impasse, Terrain à bâtir de 387 m2. Exposition Ouest. Viabilisé.
RÉF 56081-745

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not
l'immobilier des notaires



Marine MAGNIEUX
05 55 73 80 34

mmagnieux@immonot.com



PLUMELIAU 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Terrain à bâtir situé à environ 3 kms du centre-ville, bénéficiant d'un bel environnement, proche de la vallée du Blavet, au calme, d'une surface de 872 m2. Terrain non viabilisé. Les réseaux d'eau, d'électricité, de tout-à-l'égout sont à proximité du terrain. RÉF 065/1660

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



CÔTES-D'ARMOR

CAUREL 400 300 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
CAUREL (22530) - propriété de 2007 idéalement située : au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour/salon, cuisine, chambre, toilette, lingerie, office, WC. à l'étage: loggia, trois chambres, salle de bains, deux toilettes, grenier Un garage Un jardin
CLASSE ENERGIE : C RÉF 56062-1773

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

GUERLEDAN 74 752 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 752 €
soit 6,79 % charge acquéreur
MUR DE BRETAGNE, Maison d'habitation - Située dans le centre bourg de la Commune de MUR DE BRETAGNE, cette maison d'habitation se compose : - Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, salle d'eau, WC; - Au dessus : un grenier. Garage accolé. Jardin clos et arb... RÉF 0617/M/1226

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

immo not