



ACHAT IMMOBILIER

1^{er} pas sur la pierre réussi avec mon notaire !



p.20



p.21



p.24



p.25



p.25



p.28

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



6

SOMMAIRE



11

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Achat immobilier :	
premier pas sur la pierre réussi avec mon notaire !	6
MON NOTAIRE M'A DIT	10
36 HEURES IMMO	12
QUIZ	14
IMMO VERT	16
CHECK LIST RÉNOVATION	17
INTERVIEW PAUL EL KHARRAT	18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	20
Pays d'Auray	23
Pays de Vannes	24
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	26
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	27
Belle-Île-en-Mer	29
Terrains à bâtir	30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **14 février 2022**

ÉDITO



Pierre en forme olympique !

S'il est un concurrent qui affiche une santé rayonnante, c'est bien notre Pierre ! Après avoir performé en 2021, le secteur aborde cette nouvelle année avec sérénité tant il a su capitaliser sur ses qualités. Revenons sur le parcours sans fautes de cet immobilier qui séduit tant de Français.

À force de rigueur, il enregistre des progressions régulières depuis la crise des « Subprimes » de 2008. Pour mémoire, il s'agit d'une bulle immobilière venue des États-Unis qui s'était accompagnée d'une grave crise financière... Des efforts largement récompensés depuis car de nombreux records n'ont pas manqué de tomber en 2021 :

- près de 1,2 million de transactions enregistrées sur 12 mois à fin 2021,
- prix moyen de 3 000 €/m² quasiment atteint pour l'ensemble des logements à l'échelle du territoire selon l'observatoire Meilleursagents,
- hausse de 9,4 % du prix des maisons en France sur 12 mois à fin décembre 2021 au regard des projections des notaires, basées sur les signatures d'avant-contrats.

Ces réussites, elles résultent des bons fondamentaux de notre Pierre qui permet de constituer un patrimoine tout en bénéficiant de l'effet de levier du crédit. Grâce à l'emprunt immobilier, 20 % de capital investi permet d'acquérir 100 % d'une valeur.

Les mois à venir se présentent sous les meilleurs auspices pour notre Pierre qui peut compter sur de sérieux atouts pour s'illustrer. Avec des crédits toujours très compétitifs autour de 1 %, les emprunteurs s'endettent à un taux négatif compte tenu d'une inflation de 2 % environ.

De plus, la crise sanitaire ne fait qu'exacerber le désir de maison chez bien des Français !

Notre Pierre semble bien positionnée pour sortir vainqueur du match qui l'oppose aux autres placements. Plus que jamais, elle peut briguer le titre de valeur refuge. Un résultat que nous vérifierons à l'issue des événements qui vont jaloner 2022.

Enfin, notre Pierre peut compter sur l'engagement indéfectible des notaires pour progresser, tel un coach encouragerait ses joueurs.

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



« Louer abordable »

Plus rentable en 2022

Louer en appliquant un loyer inférieur aux valeurs de marché moyennant un avantage fiscal : c'est le principe du dispositif « Louer Abordable »

Avec la loi de finance 2022, l'abattement forfaitaire de 30 à 85 % sur les revenus locatifs se traduit par une réduction d'impôts.

LOI CLIMAT

Nouvelles conditions pour le bail de location

Les logements en location n'échappent pas à la vague verte qui déferle sur l'immobilier en 2022 !

Depuis le 1^{er} janvier, tout contrat de bail d'habitation s'accompagne de nouvelles mentions. Il doit indiquer le montant des dépenses annuelles théoriques de chauffage et préciser l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour réaliser cette estimation. Ces deux données figurent dans le diagnostic de performance énergétique qui doit obligatoirement être annexé au bail.

Pour les logements classés F et G, il faut indiquer que la consommation énergétique ne devra pas excéder, en 2028, le seuil de consommation correspondant à l'étiquette E.

Précisons que ces obligations ne concernent pas les contrats de location saisonnière.

IMMOBILIER 2022

Les nouveautés de l'année !

Cette nouvelle année s'accompagne de changements importants dans l'immobilier. Voici les nouveautés qui vont marquer 2022, notamment en matière de financement et d'environnement.

Logements énergivores repérés. À compter du 1^{er} septembre 2022, un logement classé F ou G devra faire l'objet d'un audit énergétique complet en plus du DPE (diagnostic de performance énergétique). Ce document devra comporter un programme complet de travaux, une estimation du coût de la rénovation et des aides financières pour la financer.

Accès au crédit plus encadré. Le délai de remboursement des prêts ne doit pas excéder 25 ans. En cas de différé d'amortissement, lorsque la remise des clés intervient quelques mois après l'octroi du crédit, la durée peut atteindre 27 ans. Par ailleurs, le taux d'endettement passe de 33 à 35 % mais intègre le coût de l'assurance emprunteur.

Éco-PTZ bonifié. Dédiés aux travaux qui apportent un gain énergétique de 35 % et évitent à un logement le statut de passoire énergétique, l'Éco-PTZ voit son plafond passer de 30 000 € à 50 000 €. La durée de remboursement est éten-

due à 20 ans contre 15 auparavant.

Taxe d'habitation mino- rée. Pour les ménages les plus aisés, la baisse va se poursuivre avec une exonération de 65 %. Et en 2023, la taxe d'habitation sur les résidences principales sera supprimée pour tous.

LMNP et LMP revisités. Au-delà de 23 000 € de recettes, le statut LMP (loueur en meublé professionnel) s'applique. Ce qui entraîne une fiscalité différente avec le paiement de cotisations sociales mais l'imputation de déficit sur le revenu ou encore l'exonération de plus-value...

EMPRUNTS IMMOBILIERS DES TAUX CADEAUX !

Malgré des règles légèrement durcies pour accéder au crédit (remboursement sur 25 ans maxi), les taux d'intérêt restent à leur niveau plancher. Toujours accommodantes, les banques permettent de s'endetter et de limiter le coût du crédit comme le révèle le dernier Observatoire Crédit Logement/CSA.

Taux des crédits immobiliers en janvier 2022

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,86 %
20 ans	0,99 %
25 ans	1,13 %

COURRIER

Bien affranchi



Qu'il soit prioritaire ou non, le prix du timbre a augmenté au 1^{er} janvier. Le timbre vert passe de 1,08 € à 1,16 €. Le timbre rouge (lettre prioritaire distribuée en 24 heures en France métropolitaine) est désormais de 1,43 € (contre 1,28 €). Pour une lettre recommandée R1, il vous en coûtera désormais 4,55 €. Le détail des différents tarifs est disponible sur le site : www.laposte.fr/tarifs-postaux-courrier-lettres-timbres-2022

LOCATION



ENCADREMENT DES LOYERS De nouvelles villes...

En 2021, seules Paris, Lille, Lyon et Villeurbanne étaient concernées par l'encadrement des loyers. Désormais, ce sont pas moins de neuf communes de la structure intercommunale appelée « Est Ensemble » qui voient également leurs loyers encadrés, à savoir Bagnolet, Bobigny, Bondy, Le Pré-Saint-Gervais, Les Lilas, Montreuil, Noisy-le-Sec, Pantin et Romainville. D'autres communes telles que Bordeaux et Montpellier devraient les rejoindre courant 2022.



ÉTAT CIVIL

Une proposition de loi pour faciliter le changement de nom

Chaque année, plus de deux mille Français veulent changer de nom. Seul un tiers d'entre eux y parvient.

La procédure actuelle est longue et compliquée. Elle est même parfois en décalage avec l'évolution de la société et les préoccupations des personnes séparées ou des mères célibataires. Une proposition de loi va être présentée à l'Assemblée nationale en vue de faciliter les choses. Selon les explications du ministre de la Justice, si la loi est adoptée, elle permettra « que l'enfant puisse porter, à titre d'usage, le nom de la mère, soit en ne portant que son nom, soit on

adjoindra le nom de la mère à celui du père, soit on modifiera l'ordre des noms de famille ». L'accord des deux parents sera nécessaire. À défaut, le juge sera saisi. Si l'enfant a plus de 13 ans, son accord sera également nécessaire. Les personnes majeures pourront elles aussi, une fois dans leur vie, choisir leur nom de famille pour garder celui de la mère uniquement, celui du père ou les deux dans l'ordre de leur choix. Un simple formulaire CERFA établi à la mairie suffira. Plus besoin de saisir un juge et de « démontrer un intérêt légitime à changer de nom ».



RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ

LE VIAGER ? C'EST viagimmo

Étude gratuite
sur tout le Morbihan

viagimmo 26 rue Thiers - VANNES
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ 02 90 69 02 70

ACHAT IMMOBILIER

Premier pas sur la pierre réussi avec mon notaire !

Certaines expéditions réclament un peu de préparation à l'instar de celle qui vous conduit dans votre premier logement. Embarquez aux côtés de votre notaire pour réussir votre 1^{er} achat immobilier sur la terre et vous poser en toute sécurité.

par Christophe Raffailac



Les candidats prêts à embarquer pour un vol direct en direction de leur premier logement ne manquent pas ! On estime à 600 000 le nombre annuel de primo-accédants, cela représente un peu plus d'un acheteur sur deux. En effet, le volume de transactions conclues dans l'ancien à fin octobre 2021 sur 12 mois s'élève à près de 1,2 million, soit une hausse de 14,5 % par rapport à 2019. Des valeurs qui traduisent l'intérêt marqué des particuliers pour l'immobilier. Dans cette expédition qui incite de nombreux Français à se lancer dans leur premier achat immobilier, notons qu'ils se décident à passer à l'acte de plus en plus jeunes. L'âge moyen se situe en effet à 32 ans en 2021, selon une étude du blog. comparimmoneuf.fr, contre 37 ans quelques années auparavant.

Autant de raisons qui incitent à s'informer sur l'accession à la propriété dès son entrée dans la vie active. Une tentation qui, sur fond de crise sanitaire, se voit largement tournée vers des logements offrant un extérieur pour s'aérer et proposant quelques mètres carrés supplémentaires pour télétravailler...

Voilà un projet qui réclame un peu de préparation dans un marché immobilier haussier. La hausse du prix des appartements en France devrait déjà atteindre 4,8 % et celle des maisons 9,4 % à fin 2021 selon les derniers chiffres présentés par les notaires de France.

Pas de fatalité pour autant puisque des opportunités existent pour tous les acheteurs motivés. À condition de prospecter aux côtés de leur notaire, tous les primo-accédants peuvent prendre possession de leur maison ou appartement avec sérénité et en toute sécurité !



CHECKPOINT 1 : FINANCEMENT OPTIMISÉ

Le premier étage de la fusée pour accéder à son premier logement concerne le financement. Un envol d'autant plus facile à réussir que les taux d'intérêt des emprunts immobiliers font toujours du rase-motte. En effet, la valeur moyenne sur 20 ans se situe à 0,99 % selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA en novembre 2021. Reste à prendre en compte une nouvelle règle dans l'octroi des crédits depuis le 1^{er} janvier qui limite le taux d'endettement à 35 % et la durée de remboursement à 25 ans. Par ailleurs, s'ajoute le fameux PTZ, prêt à taux zéro, qui peut être accordé en fonction de la localisation géographique du bien. Voici deux leviers qu'il faut absolument actionner en ce début d'année pour financer son produit meilleur marché.

Quels boosters ? Quelques dispositifs servent à décupler le pouvoir d'achat immobilier. Une check list s'impose avant de voler vers son nouveau bien :

• **Le PTZ** : il sert à financer l'achat d'un logement neuf ou ancien situé dans les grandes agglomérations (zones A et B1) ou villes moyennes (zones B2 et C) avec des variantes comme le montre le tableau ci-dessous :

PART DU PRIX DU LOGEMENT FINANCÉ PAR LE PTZ	ZONES A ET B1 (Grandes villes)	ZONES B2 ET C (Villes moyennes et rural)
Logement neuf	40 %	20 %
Logement ancien avec travaux	-	40 %

Pour bénéficier du PTZ, il faut aussi que les revenus n'excèdent pas un plafond de ressources variable en fonction de la localisation du logement et du nombre d'occupants. Remboursable sur une durée de 20 à 25 ans, il peut donner droit aussi à un différé de 5, 10 ou 15 ans pour commencer à régler les mensualités.

“
PROFITEZ
DES TAUX
D'INTÉRÊT
PLANCHERS
POUR
ACHETER
EN CE DÉBUT
D'ANNÉE !

”
➔



OFFRES IMMOBILIÈRES

Retrouvez les biens à vendre par les notaires sur le site **immonot** et dans votre **magazine**.

200 000 €

C'est le prix médian en octobre 2021 d'une maison **en Ile-et-Vilaine**.

Source : Baromètre des notaires bretons.



- **Le Prêt action logement** : réservé aux salariés du secteur privé, il se traduit par un prêt de 40 000 € à 0,5 % (hors assurance) sur 25 ans maximum.
- **Le PSLA** (prêt social location accession) : destiné à un achat dans le neuf, le PSLA donne la possibilité d'acheter le bien au terme d'une certaine durée de location (au minimum une année), tout en respectant les plafonds de ressources ci-dessous :

PLAFOND / NOMBRE D'OCCUPANTS	ZONES A ET B1	ZONES B2 ET C
2 personnes	45 589 €	32 914 €
4 personnes	59 263 €	42 187 €
5 et plus	67 600 €	46 291 €



LES BONNES PRATIQUES

- Mobiliser environ 10 % d'apport personnel.
- Faire valoir la bonne tenue de ses comptes bancaires.
- Partir sur un budget conforme à sa capacité d'emprunt.

CHECKPOINT 2 : LOGEMENT TRIÉ SUR LE VOLET

Une fois le plan de financement calé avec le banquier, le deuxième étage de la fusée consiste à explorer le marché pour trouver le bien tant convoité. Pas de mission impossible tant que la prospection s'effectue avec l'aide du notaire, plus particulièrement de son service immobilier.

Quel procédé ? Hommes et femmes de terrain, les négociateurs notariaux maîtrisent tous les rouages de la transaction. En tant que collaborateurs des notaires, ils disposent d'un accès privilégié à de nombreuses mises en vente liées aux séparations, successions et mariages... qui s'accompagnent de projets d'achat ou de vente. Par conséquent, ils accèdent en priorité aux informations concernant l'arrivée de nouveaux biens sur le marché. Ils peuvent constituer un fichier d'offres quasi exclusives et les proposer à la clientèle de l'étude. De plus, ce service spécialisé dans la négociation s'entoure de toutes les compétences juridiques de l'étude pour que la négociation se conclue dans les meilleures conditions.



LES BONNES PRATIQUES

- Convenir d'un rendez-vous avec un négociateur immobilier.
- Sélectionner les biens à visiter en fonction de ses priorités de recherche.

CHECKPOINT 3 : EMPLACEMENT APPROUVÉ

Tout le succès d'un achat repose sur la qualité de l'emplacement. Une condition clé pour que le bien se valorise dans le temps et se revende aisément. En effet, le parcours immobilier conduit à conserver son bien en moyenne durant 8 à 10 ans. Une donnée à prendre en compte puisque les projets de vie et objectifs professionnels conduisent bon nombre de ménages à bouger au bout de quelques années.

Quels critères ? La qualité de l'emplacement reste un élément déterminant. Cela conduit à prioriser les biens proposant transports, commerces et écoles à proximité s'il s'agit d'un appartement en ville. Pour une maison en campagne, les principales qualités reposent sur un bon accès autoroutier ou desserte par une ligne LGV. S'ajoutent bien sûr les services et commerces de première nécessité pour éviter de trop utiliser la voiture. Raison pour laquelle des villes comme Angers, Limoges ou Reims... voient arriver de nouveaux habitants séduits par des prix plus abordables que dans les grandes agglomérations comme Bordeaux ou Lyon.



LES BONNES PRATIQUES

- Définir ses besoins en termes de logement ou d'investissement.
- Réfléchir à l'emplacement du bien.

“LES NOTAIRES VOUS ACCUEILLEN POUR ÉTUDIER VOS PROJETS IMMOBILIERS”

CHECKPOINT 4 : PRIX ÉTUDIÉS

Face à l'envolée des prix de l'immobilier, bien des acheteurs peuvent être déboussolés ! Avec des hausses dans bien des secteurs géographiques, le pouvoir d'achat se réduit.... Selon la dernière note de conjoncture des notaires, les projections à fin janvier 2022 confirment la tendance à la hausse du prix des maisons anciennes. Elle devrait se situer autour de 9,6 % pour la province.

Quel tarif ? Dans ce contexte de tension immobilière, il importe de rechercher des biens qui s'affichent au réel prix du marché. Ce qui conduit tout droit dans les services immobiliers des études de notaires. Ces derniers s'emploient à évaluer les maisons, appartements, terrains... avant de les proposer sur le marché. Pour cela, ils utilisent une méthode dite « par comparaison » et commune à toute la profession qui consiste à définir la valeur d'un bien au regard des autres transactions réalisées dans le quartier pour un même type de bien, de surface et d'état...



LES BONNES PRATIQUES

- Formuler une offre de prix réaliste au risque de voir le bien vous échapper...
- Montrer de la réactivité afin d'être prêt à acheter.



LES BONNES PRATIQUES

- Consulter les biens à vendre par les notaires sur immonot et dans ce magazine.
- Contacter les études car des biens se négocient avant d'être publiés.

CHECKPOINT 5 : ACCOMPAGNEMENT PRIVILÉGIÉ

S'il est un domaine qui exige de nombreuses précautions, c'est bien celui qui concerne la rédaction du compromis.

Quels avantages ? À cette ultime étape du projet immobilier, le notaire procède à un descriptif complet du bien objet de la transaction. Il tient compte des résultats des différents diagnostics immobiliers qui peuvent ou non affecter la bonne utilisation du logement. Enfin, le notaire prend soin de favoriser le devoir d'information du vendeur afin que toute la transparence nécessaire profite à cette transaction dans l'intérêt bien compris des deux parties.

Tous ces éléments figurent dans cet avant-contrat qui relève d'une extrême précision.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

PROTÉGER SES BIENS DES CRÉANCIERS

Avec la déclaration d'insaisissabilité

Être entrepreneur individuel, c'est prendre des risques ! Afin d'éviter une saisie de la totalité des biens, en cas de difficultés, la déclaration d'insaisissabilité est l'une des solutions que nous fait découvrir Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire.

1 Qui peut profiter de biens insaisissables ?

La déclaration d'insaisissabilité reste possible pour toutes les personnes physiques qui sont immatriculées au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers. Cela concerne aussi celles qui exercent une activité agricole ou indépendante. Ce dispositif est donc ouvert :

- aux entrepreneurs individuels, personnes physiques ;
- aux artisans, agriculteurs, commerçants, personnes exerçant une profession libérale, professionnels indépendants ;
- aux auto-entrepreneurs.

En revanche, les sociétés quelles qu'elles soient ne peuvent y prétendre. Cette déclaration n'est donc pas permise aux dirigeants de sociétés et à leurs associés.

Il s'agit de rendre certains biens immobiliers insaisissables, uniquement à l'égard des créanciers professionnels de l'entrepreneur et seulement pour les dettes professionnelles qui seraient nées après la publication de la déclaration.

2 Quels sont les biens immobiliers concernés ?

Au départ, il ne s'agissait que de protéger la résidence principale de l'entrepreneur. Il fallait faire la démarche de la déclarer insaisissable par un acte fait par votre notaire.

Depuis la loi Macron de 2015, il existe une meilleure protection de la résidence principale puisqu'elle est automatique. Cette mesure est applicable à l'ensemble du bien à usage de résidence principale ou seulement en partie. C'est le

cas par exemple si vous avez votre atelier dans une partie de votre maison. Une partie est utilisée pour votre activité professionnelle et l'autre partie pour votre habitation.

Concernant les autres biens immobiliers, bâtis ou non, que l'entrepreneur n'a pas affectés à un usage professionnel, il sera possible de les déclarer insaisissables.

Cette déclaration doit impérativement être faite par acte notarié pour être opposable aux créanciers. Elle devra également être publiée au service de la publicité foncière et figurer au registre du commerce, répertoire des métiers ou faisant l'objet d'une insertion dans un journal d'annonces légales, selon les cas.

3 Quelles sont les limites de cette protection ?

À noter qu'en pratique, on peut être amené à renoncer partiellement ou totalement à la déclaration faite à la demande des créanciers. En effet, si vous souhaitez faire un emprunt par exemple, vos possibilités seront limitées car vous aurez moins de garanties à offrir en cas de défaut de paiement.

Par ailleurs, les banques exigent souvent un engagement personnel du dirigeant sur ses biens propres, rendant alors la protection illusoire. L'administration fiscale a également le droit de saisir les biens immobiliers déclarés insaisissables en cas de manœuvres frauduleuses de l'entrepreneur ou de non respect répété de ses obligations fiscales.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Ses secrets...

Démembrer un bien immobilier, vous en avez déjà peut-être entendu parler, sans vraiment savoir de quoi il s'agissait. Quel est donc l'intérêt de cet outil juridique, à la fois pour les familles et les investisseurs ?

par Stéphanie Swiklinski



Le principe du démembrement de propriété

Démembrer dans le domaine de l'immobilier consiste à diviser la propriété d'un bien immobilier en deux parties : la nue-propriété et l'usufruit. D'un côté, l'usus (le droit d'utiliser le bien) et le fructus (le droit d'en percevoir les fruits, les loyers) qui appartiennent à l'usufruitier. De l'autre côté, le nu-propriétaire peut disposer du bien (l'abusus). Ces droits sont certes indépendants l'un de l'autre, mais usufruitier et nu-propriétaire sont liés car l'accord des deux est indispensable pour céder la pleine propriété du bien. Le démembrement prend fin au décès de l'usufruitier. L'usufruit rejoint alors la nue-propriété pour reconstituer la pleine propriété.

Le démembrement pour faire un achat à moindre coût

Dans le cadre d'un investissement immobilier neuf, le démembrement revient à céder temporairement l'usage du bien, en contrepartie d'une décote importante sur le prix d'achat (entre 30 et 50 %). Dans ce cas, un professionnel perçoit les revenus et supporte les charges pendant une période de 15 à 20 ans. Le financement peut s'effectuer bien entendu en recourant à un emprunt. En cas de transmission ou de donation, les droits éventuellement dus ne seront calculés que sur la valeur du bien sans l'usufruit. Cela permet ainsi d'investir dans la pierre avec une

décote, sans souci de gestion, tout en bénéficiant d'une fiscalité optimisée.

Le démembrement pour transmettre un patrimoine

Quand on fait une donation, cela permet d'optimiser sa transmission de patrimoine, mais il faut se dessaisir du bien de son vivant. Avec un démembrement de propriété, vous pouvez donner à vos enfants, par exemple, uniquement la nue-propriété. Vous conservez ainsi l'usufruit votre vie durant et celle de votre conjoint (avec un usufruit réversible). Dans ce cas, vous gardez l'usage et les revenus du bien immobilier. L'avantage est également fiscal. En effet, la réunion de l'usufruit à la nue-propriété au décès du donateur ne donne pas lieu au paiement de droit de succession par les donataires.

Un outil à manier avec précaution

La donation peut être remise en cause par l'administration fiscale si celle-ci considère que l'usufruitier n'en tire pas un réel avantage. C'est le cas si vous transmettez temporairement l'usufruit d'un bien à un de vos enfants, alors que ce dernier bénéficie de revenus confortables. Si l'administration considère que le seul intérêt était de soustraire le bien au paiement de l'IFI (impôt sur la fortune immobilière), vous courez le risque de vous faire redresser. Attention à la notion d'abus de droit. Depuis la loi de finances de 2019, cette

notion fiscale a été élargie et la procédure a été étendue aux opérations qui ont un motif « principalement fiscal » et non plus « exclusivement fiscal ».

Les donations avec réserve d'usufruit ne sont toutefois pas concernées par la nouvelle définition de l'abus de droit mais elles sont à manipuler avec précaution. Par ailleurs, une note du Conseil d'analyse économique recommande une remise à plat totale des successions. L'assurance-vie et le démembrement de propriété sont dans le collimateur. Ainsi le CAE proposerait de supprimer les avantages fiscaux liés au démembrement de propriété. Encore une réforme qui va en mécontenter plus d'un !

PENSEZ À L'USUFRUIT TEMPORAIRE !

La donation temporaire d'usufruit consiste à transmettre l'usufruit d'un bien productif de revenus pour une période de 3 ans au minimum afin d'aider un proche. Vous ne vous dépouillez pas de manière définitive ! L'usufruitier utilise le bien et en tire des revenus pendant une période limitée dans le temps. Les droits de donation ne sont dus que sur le montant de l'usufruit.

36 HEURES IMMO

Goûtez aux bienfaits de la vente en ligne !

La vente immobilière s'apprécie désormais pour son interactivité grâce à « 36 heures immo ». Basée sur un système d'enchères en ligne, cette transaction ajoute une bonne dose de numérique. Il en résulte une négociation des plus pratiques et dynamiques.

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

La négociation immobilière, à l'instar de nombreux services, se digitalise avec pour effet de réduire le délai de vente. En introduisant un principe d'enchères en ligne, elle réserve beaucoup plus de piment à toute transaction. Il en découle de la réactivité, de l'explosivité, de la sérénité que les vendeurs apprécient par dessus tout dès lors qu'ils y ont goûté. Découvrons tout ce qui fait le succès de cette recette « 36 heures immo » qui vient changer notre rapport à l'immobilier.

1^{er} ingrédient DE LA RÉACTIVITÉ

Basée sur le rapprochement instantané des acquéreurs et vendeurs, la recette 36h-immo permet de signer en quatre à huit semaines seulement. De quoi faire saliver bien des propriétaires qui tardent à obtenir des offres de prix !

La recette ? Pour se concocter en si peu de temps, la vente 36h-immo autorise une large publicité du bien sur les sites immobiliers et dans les magazines spécialisés. Comme le produit fait l'objet d'un mandat exclusif de courte durée (de 8 semaines), cela lui donne de la primeur sur le marché et un réel intérêt auprès de la clientèle.

Temps de visite écourté également puisque les acquéreurs sont conviés à découvrir le bien à l'occasion d'une journée portes ouvertes. Cela évite de voir défiler d'éventuels acheteurs au fil des jours...

Ceux qui sont emballés n'ont plus qu'à se manifester et leur notaire chargé de la vente donne les codes pour accéder à l'espace sécurisé sur la plateforme www.36h-immo.com et participer à la vente à l'instar « T ».

Programmée pour durer 36 heures, la vente réunit toutes les qualités pour faire craquer les enchérisseurs !

10 jours
suffisent pour une vente
« flash » d'un bien
dans un secteur prisé, grâce
aux offres en ligne sur
« 36h-immo »

2^e ingrédient DE L'EXPLOSIVITÉ

Voilà une vente qui excite les papilles puisqu'elle promet un prix de vente plutôt dodu grâce aux conseils des notaires.

La recette ? Le secret de cette transaction « 36 heures immo » repose sur la mise à prix du bien. Ni trop coté, ni sous-évalué, il faut le proposer légèrement en dessous de son prix du marché, histoire de mettre en appétit les acheteurs !

Pour déterminer le tarif, le notaire réalise une expertise immobilière tenant compte de toutes les caractéristiques du bien. Une fois cette « valeur de présentation » fixée, la maison ou l'appartement peut être proposé à la vente durant une période donnée. Les offres peuvent commencer en réunissant tous les candidats acquéreurs par écrans interposés. Chacun valide un prix d'achat en ajoutant à chaque fois un pas d'enchère, comme dans une salle de vente. Jusqu'à la dernière seconde de cette étape de 36 heures, les offres s'enchaînent avec suspens. D'un côté les acquéreurs témoignent de leur appétit pour obtenir le bien et de l'autre le vendeur se délecte du prix qui gonfle à vue d'œil.

TÉMOIGNAGE

Nathalie D. - Vendeur d'un appartement à Limoges



s'emballent... Bien qu'en réalité, nous n'avions aucun risque en tant que vendeur puisque le système est sécurisé par un notaire et qu'il y a un prix de réserve. Dans notre cas, nous avons été très satisfaits du prix atteint. Cerise sur le gâteau, les acquéreurs sont un jeune couple très sympathique !

EN QUOI CETTE FORMULE A BIEN RÉPONDU À VOS ATTENTES ?

Les acquéreurs étaient ravis et nous aussi... C'est un système qui permet d'aller très vite. Tout est transparent puisque vous savez à l'avance le nombre de personnes intéressées par votre bien. J'ai apprécié le professionnalisme de l'équipe qui a su nous mettre en confiance tout au long du processus (très court :) !

Propos recueillis en janvier 2022

POURQUOI AVEZ-VOUS CHOISI « 36H-IMMO » POUR VENDRE VOTRE APPARTEMENT ?

Nous étions très pressés de vendre. Notre fille ayant terminé ses études à Limoges fin mai, nous voulions négocier son appartement dans un délai très court pour pouvoir toucher le marché des étudiants ou des personnes qui auraient eu une mutation professionnelle. En bref, nous voulions vendre en un mois. J'étais un peu sceptique au départ car ce délai me semblait irréel ! L'équipe de 36 heures immo s'est occupée de tout : de la mise en valeur du bien, des photos, de la communication de l'offre sur différents médias, des visites...

QU'AVEZ-VOUS RESENTI DURANT LA PÉRIODE DES OFFRES ?

Une belle montée d'adrénaline à la fin quand les enchères en ligne

APPARTEMENT VENDU à Limoges (87)

4 acquéreurs
8 enchères

Appartement 2 pièces - 24 m²

1^{re} offre : 40 000 €
Dernière offre
50 500 €

Dans certains cas, il peut dépasser de 50 % la « première offre possible ». Pas de panique si le soufflé ne monte pas ! Le vendeur convient d'un « prix de réserve » avec le notaire, ce qui bloque la vente si ce seuil n'est pas atteint. De même, le vendeur se réserve la possibilité de choisir l'acheteur selon la qualité de son plan de financement et pas seulement au regard du dernier prix proposé.

3^e ingrédient DE LA SÉRÉNITÉ

La vente « 36h-immo » peut se savourer sans risquer de mauvaises surprises. Tous les ingrédients sont réunis pour que le vendeur apprécie cette transaction.

La recette ? Plusieurs éléments permettent de négocier en toute sécurité. Les acheteurs présentent une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien.

Par ailleurs, le notaire supervise la vente depuis la prise de mandat jusqu'à la signature de l'acte. Ce qui le conduit à rédiger le compromis de vente en tenant compte de toutes les particularités du bien, tout en réunissant les différents diagnostics immobiliers.

Enfin, la plateforme « 36h-immo » met à disposition une hot-line pour que l'espace personnel procure une sécurité hors pair !

Il vous reste à tester 36h-immo, il y a fort à parier que vous allez l'approuver !

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com**, rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

VENDEURS

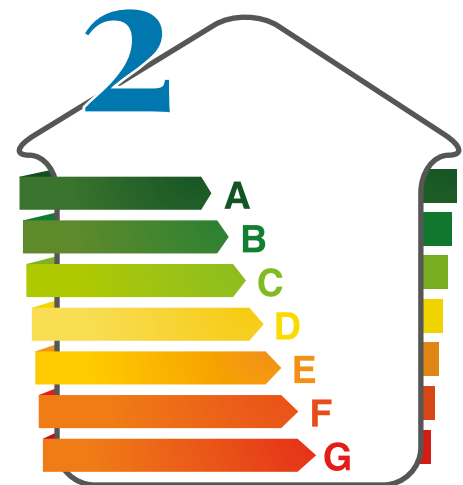
Êtes-vous prêts à négocier votre bien haut la main ?

par Marie-Christine Ménoire

Vendre ne s'improvise pas. Pour que la transaction se passe dans les meilleures conditions, votre notaire vous rappelle quelques règles de base à l'aide de ce quiz.

1 RÉDIGER UN AVANT CONTRAT C'EST :

- ☐ **A.** Un simple papier de plus sans conséquence juridique.
- ☐ **B.** Un document qui formalise les conditions de la future vente et engage les parties.



2 LES DIAGNOSTICS SONT À LA CHARGE :

- ☐ **A.** Du vendeur qui les réunit dans un dossier de diagnostics techniques.
- ☐ **B.** De l'acheteur qui doit les remettre au notaire lors de la signature de l'acte de vente.

3



LA GARANTIE DES VICES CACHÉS JOUE ENCORE APRÈS LA VENTE

- ☐ **A.** Une fois la vente signée, le vendeur est déchargé de toute responsabilité.
- ☐ **B.** La garantie peut encore jouer à certaines conditions.

4



JE VENDS MA RÉSIDENCE PRINCIPALE, JE VAIS PAYER UNE PLUS-VALUE

- ☐ A. Cet impôt concerne toutes les ventes immobilières.
- ☐ B. La résidence principale est exonérée.

5



JE VEUX VENDRE MON APPARTEMENT MAIS IL EST OCCUPÉ PAR DES LOCATAIRES

- ☐ A. Je dois attendre la fin du bail.
- ☐ B. Je peux le vendre malgré tout.

6



JE PEUX PRENDRE LE NOTAIRE DE MON CHOIX POUR SIGNER L'ACTE DE VENTE

- ☐ A. L'acte de vente doit être signé chez le notaire du vendeur.
- ☐ B. Peu importe. L'essentiel c'est qu'un notaire soit présent.

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE B.** L'avant-contrat constitue un document essentiel qui fixe les termes de l'accord entre le vendeur et l'acquéreur. Sur le bien et le prix mais aussi sur d'autres éléments du contrat de vente (conditions suspensives d'obtention du financement, délai prévisionnel de signature...).
- Question 2 : **RÉPONSE A.** C'est le vendeur qui doit remettre à l'acquéreur le dossier de diagnostics techniques réunissant toutes les informations essentielles sur l'état du logement, lors de l'avant-contrat ou de la signature de l'acte de vente.
- Question 3 : **RÉPONSE B.** La garantie des vices cachés peut être invoquée si le vice existait avant la vente mais était impossible à détecter à l'œil nu. Il doit rendre le logement impropre à sa destination ou en diminuer l'usage à tel point que l'acheteur ne l'aurait pas acheté ou moins cher.
- Question 4 : **RÉPONSE B.** La vente de la résidence principale fait partie des cas d'exonération au même titre, par exemple, que la vente d'un bien détenu depuis au moins 30 ans.
- Question 5 : **RÉPONSE B.** Le fait d'avoir des locataires n'est pas un obstacle pour vendre. Le propriétaire peut donner congé aux locataires avant de mettre en vente son logement, ou vendre sans leur donner congé, en trouvant un acquéreur intéressé à l'idée d'acheter un bien déjà loué.
- Question 6 : **RÉPONSE B.** Le rédacteur du contrat est le plus souvent le notaire de l'acheteur et c'est chez lui que sera signé l'acte. Mais rien n'interdit au vendeur d'être accompagné par son propre notaire.

VOTRE SCORE

- **4 à 6 BONNES RÉPONSES.** La vente immobilière n'a pas beaucoup de secret pour vous. Vous êtes prêt à franchir le pas.
- **2 à 3 BONNES RÉPONSES.** Vous avez de bonnes bases même si certains points restent à approfondir. Votre notaire est là pour ça.
- **0 à 1 BONNE RÉPONSE.** Espérons que ce quiz vous aura aidé à y voir plus clair. Pour approfondir le sujet, prenez rendez-vous chez le notaire ou consultez le site immonot.

INSTALLER SA PROPRE ÉOLIENNE

Ça ne manque pas d'air !

L'énergie renouvelable n'est pas réservée qu'aux professionnels. Pourquoi ne pas installer une éolienne dans votre jardin pour devenir votre fournisseur d'énergie verte ?

Par Stéphanie Swiklinski

Une éolienne pour une autoconsommation énergétique

Pour les ménages désireux de s'engager dans la transition énergétique, il est aujourd'hui possible de réduire son impact carbone en ayant recours, par exemple, à de l'électricité d'origine éolienne. Certains fournisseurs le proposent, mais pourquoi ne pas carrément investir dans une éolienne domestique ? L'objectif avec ce type d'éolienne n'est pas de revendre de l'énergie mais plutôt de l'autoconsommer pour faire des économies. Les éoliennes domestiques, qui mesurent moins de 50 mètres de haut, sont des modèles réduits de leurs grandes soeurs que vous voyez dans les plaines de certaines régions, adaptées aux besoins des particuliers. L'énergie du vent vous permet alors de bénéficier d'une énergie électrique

à la fois propre, inépuisable et gratuite. Positionnée sur un pignon ou sur un mât, il en existe de différentes sortes et de différentes puissances. Toutefois, avant de vous lancer, vous devez vous assurer que passer au petit éolien est un choix vraiment rentable pour vous. Il faudra ainsi prendre en compte :

- **L'exposition** au vent de votre terrain et votre région d'habitation.
- **Son coût total** : achat, pose, crédit d'impôt, TVA, etc.
- **Sa production d'électricité** possible : sa puissance et le potentiel venteux de son emplacement.
- **Votre consommation énergétique** moyenne à l'année : nombre de kWh consommés.
- **Le montant de vos factures d'électricité** à l'année.
- **Le rachat éventuel de l'électricité** produite en surplus par votre éolienne.

Peut-on installer son éolienne domestique où l'on veut ?

Évidemment, pour que votre projet d'autoconsommation soit une réussite, votre terrain doit être exposé au vent et vous devez être éloigné de câbles aériens pour éviter les accidents.

Il existe par ailleurs des endroits où il est interdit d'implanter une éolienne. Il s'agit :

- **des zones protégées** comme les réserves naturelles,

- **des zones militaires,**
- **des immeubles ou sites classés** ou inscrits au titre des monuments historiques ou dans les zones de protection entourant les édifices classés ou inscrits au titre des monuments historiques.

Une distance minimale doit aussi être respectée concernant la limite de propriété. Une éolienne de moins de 50 mètres doit respecter une limite égale à la moitié de sa hauteur (3 mètres est le minimum), sauf disposition plus restrictive du plan local d'urbanisme. Si votre éolienne domestique fait moins de 12 mètres, vous pouvez l'installer sur votre terrain, sans faire une déclaration de travaux ou une demande de permis de construire.

En revanche, si sa hauteur est comprise entre 12 et 50 mètres, vous devrez obtenir un permis de construire et effectuer une déclaration au titre des installations classées pour la protection de l'environnement.

CONSEIL AVANT DE SE LANCER



N'hésitez pas à contacter votre mairie pour savoir si votre terrain peut accueillir une éolienne, dans quelles conditions et quelles sont les formalités à accomplir.



CHECK LIST

RÉNOVATION

LA BOÎTE À OUTILS DE VOS AIDES EN 2022

La rénovation énergétique est plus que jamais une priorité. Création d'une agence spécifique, revalorisation des plafonds... Voici quelques outils incontournables pour entreprendre des travaux en 2022.

1 L'ÉCO PTZ. Dédié aux travaux qui apportent un gain énergétique minimum de 35 %, il se traduit par un prêt à taux zéro de 50 000 € remboursable sur 20 ans.

2 MAPRIME RÉNOV'. Destinée à financer les travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique d'une maison individuelle ou d'un appartement, cette aide se traduit par le versement d'une prime calculée en fonction des revenus du foyer et du gain écologique permis par les travaux.

3 MAPRIME RÉNOV' SÉRÉNITÉ. Pensé pour les ménages à faible pouvoir d'achat, ce dispositif donne lieu à une indemnisation de 50 % du coût ht des travaux pour les revenus très modestes ou 35 % ht pour les revenus modestes.

4 LE PRÊT AVANCE RÉNOVATION. Imaginé pour faciliter les travaux, il s'agit d'un prêt hypothécaire permettant de recevoir une avance et de ne rembourser qu'au moment où le bien se vend ou se transmet lors d'une succession. Garanti par l'État à 75 %, il s'adresse aux ménages modestes ne pouvant facilement accéder au crédit. Seuls le Crédit Mutuel et la Banque postale le proposent.

5 LA TVA À 5 %. Accordée pour favoriser la rénovation énergétique des logements de plus de 2 ans, cette TVA s'applique pour les travaux autorisant des économies d'énergie. Il peut s'agir de dépenses qui touchent l'isolation thermique ou qui concernent des équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable.

6 FRANCE RÉNOV'. Né de la fusion du réseau « Faire » de l'Ademe et du service « Point Rénovation Info Service » de l'Anah, ce nouveau guichet unique vise à « *informer, conseiller et accompagner dans les rénovations énergétiques* ». Constitué d'un site internet, d'un numéro unique et d'un réseau de 450 guichets, s'ajoute le dispositif « Mon Accompagnateur Rénov » et ses 6 000 conseillers.



Pour plus de détails sur les aides à la rénovation, vous pouvez consulter les sites <https://www.anah.fr/> ou www.france-renov.gouv.fr

Il répond à toutes les questions d'immonot

Paul El Kharrat

Dans l'immédiat, mes principales dépenses concernent l'achat de livres pour me cultiver et pas mal de billets de train pour me déplacer. Je me satisfais de mes revenus actuels pour vivre et je n'ai pas besoin de toucher à mon capital.

“ Pensez-vous qu'il est opportun d'investir dans l'immobilier ?

Paul EL KHARRAT : Si je me réfère à l'avis d'experts immobiliers, il semble tout à fait pertinent d'investir dans la pierre. Qu'il s'agisse de rentabilité ou de plus-values générées, il s'agit d'un bon placement que je compte réaliser dans un futur proche.

“ Quel message voulez-vous adresser aux jeunes ?

Paul EL KHARRAT : Il faut manifester de l'intérêt pour le monde qui nous entoure ! Cela passe par tous les apprentissages que l'on peut faire durant sa scolarité et après. Je pense que la lecture constitue un formidable puits de connaissances qu'il faut exploiter le plus possible. Plus les jeunes étudient, apprennent, lisent... plus ils pourront accéder au bonheur insatiable de se cultiver ! Reprenons goût à la lecture, toutes générations confondues :)

Propos recueillis le 6/11/ 2021

“ D'où vient cette passion pour l'histoire ?

Paul EL KHARRAT : Depuis mon plus jeune âge, j'adore apprendre ! Comme le monde est « Histoire », la matière m'attire particulièrement puisqu'elle est à l'origine de tout ce qui nous entoure. Ce qui force l'admiration quand on imagine tous les événements qui se sont succédé pour faire émerger notre société. Tout cela me passionne énormément et je prends donc plaisir à retenir tous ces faits marquants.

“ Que reprenez-vous de cette belle victoire dans « Les 12 coups de midi » ?

Paul EL KHARRAT : C'est un beau tremplin pour accéder à de nombreux médias, télé, presse et radio puisque j'ai notamment rejoint « Les Grosses Têtes » sur RTL. C'est aussi un levier très intéressant pour publier des livres et pour en faire la promo dans les émissions où je suis invité. Sans oublier de belles rencontres qui m'ont permis de me rapprocher de personnalités très médiatisées dans le domaine de l'écriture et du cinéma. Je les remercie de m'avoir aidé à développer mes projets littéraires.

“ Comment allez-vous employer la jolie somme que vous avez empochée ?

Paul EL KHARRAT : Actuellement placé, mes gains pourront être mis à profit pour financer des achats importants, comme l'acquisition d'un bien immobilier par exemple.

« Crimes et mystères de Paris »
Dans son dernier livre, Paul El Kharrat nous invite à un terrifiant voyage dans le temps à la découverte d'un Paris à la fois mythique et mystérieux.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

**SCP Christian HADDAD,
David RAULT, Anna
DUFFO-LE STRAT
et Claire DUGOR**

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

**SELARL Alban SOEUR et
Pierre MASSON**

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

**SCP Laurent RAISON
et Benoît MACÉ**

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

**SELARL Mickaël
BOUTHÉMY**

18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**

1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN et GUENNEC**

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

**SCP Anne Sophie
JÉGOUREL
et Yann BLANCHARD**

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

**SELARL NOTAIRE
PARTENAIRE**

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON
et Dalila CARO**

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arends@notaires.fr

GUER (56380)

**SELARL Christophe SABOT
et Sandrine FENIOU-
SABOT**

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

**SELARL Noémie BIDAUD
Notaire**

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

**SCP Bruno FISCHER
et Estelle PEGOURIER-
FISCHER**

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

**SELARL Eric LE GLEUT,
Gilberte COMPART,
Soazig GENEVISSE-
HÉNAFF et Caroline
LAUDREN**

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

**SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC**

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

**SELARL Line LEGOFF
et Tanguy LE CALVEZ
BERTHELEME**

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

**SCP Luc RABASTE,
Rozenn LE BELLER
et Aurélie PARCHEMINER**

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

**SELARL Hélène BOUTET
et Morgane LE NÉZET**

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
philippe.boutet@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

**SELARL Eric LE GLEUT,
Gilberte COMPART, Soazig
GENEVISSE-HÉNAFF
et Caroline LAUDREN**

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
officekerrandbodin@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN et GUENNEC**

41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

**SELARL Denis COUZIGOU,
Pierre LE CAGNEC,
Mathilde TERSIGUEL
et Barbara LE DORZE-SARR**

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPELIN et GUENNEC**

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

**SARL NOTAIRE CONSEIL
OCEAN**

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nco.ploemeur@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

**SCP Jean-Claude BINARD
et Augustin GRAND**

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON
et Dalila CARO**

8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

**SCP Emmanuelle
JEGO-HUGUET**

Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

**SELARL Alexis MEUNIER
et Luc de CHAMPSAVIN**

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

**SCP Arnaud de RENEVILLE
et Laurent GUILLOU**

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

**SELARL Eric LE FALHER
et Stéphane PENGAM**

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

**SELARL AUBREE
et associés**

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL
DU SOLEIL D'ORIENT**

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVEILLE-FLEURY**

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.kortebey@notaires.fr

SARZEAU (56370)

**SELARL Marc DUPUY,
Laurence DUPUY, Jérôme
DAVOST et Julien
FOURMAUX**

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

**Me Paul LE BIHAN-
LAVIGNAC**

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

**SELARL Nicolas
LE CORGUILLÉ
et Emmanuel MOURA**

21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

**SELARL Emmanuel
BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT**

8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

**SCP Renaud BERNARD,
Jean-Mériadec HENAFF,
Elodie MORVAN
et Marie MEHEUST**

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

**Etude BOURLES
& Associés**

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

**SARL BOUTELLIER
et ASSOCIÉS**

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbi@notaires.fr

**SCP Hervé OFFREDO,
Jean-Dominique
ROCHE, Charles-Albert
GRANDJEAN
et Régis LE PORT**

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-
ROBIC - Notaires associés**

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)

**SELARL CHEUVREUX
RENNES**

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Lorient



BUBRY 419 260 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 260 €
soit 4,81 % charge acquéreur
CAMPAGNE - BUBRY, Maison d'habitation - 6100 m² avec piscine, propriété ayant : Au rdc : cuis A/E, séj, sdb, wc et sde. 1er niv : salon ; 2ème niv : séj, 1 chb, wc, sdb et buand. ; A l'ét : mez, sde avec wc, 2 chb ; hall, 4 chb et wc. Dépendances CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 033/172
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



CAUDAN 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de plain pied avec sous sol partiel Au rez de jardin, entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine AE, très grande véranda, 3 ch dont une suite parentale avec salle d'eau, nombreux placards, SDB, grande buanderie, et un 2 eme garage terrain de 27... CLASSE ENERGIE : F RÉF 56028-1803
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



CLEGUER 398 360 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 360 €
soit 4,83 % charge acquéreur
CLEGUER, Maison d'habitation - propriété d'1.35 hectares avec un plan d'eau, au calme et sans vis à vis. La maison avec ss propose au RDC : cuis A/E, séj avec chem, une véranda 1 chb, sde, wc. A l'étage : mez, 2 chb, bureau, sdb avec Wc. Dépendances. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 033/166
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



GAVRES 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Maison mitoyenne située à moins de 100 m des plages : r.d.c : séjour avec coin cuisine, étage : palier, une chambre avec placard, wc, salle de bains, au-dessus avec escalier escamotable : une pièce en sous pente, Jardin clos, Place de parking. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56062-1783
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



GUIDEL 379 214 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 214 €
soit 3,89 % charge acquéreur
GUIDEL Plage Vue mer 1er étage Type 2 avec entrée, cuisine ae ouverte sur séjour, 1 ch S/terrasse, salle d'eau et wc, cellier, Terrasse 25.70 m² avec store banne. Cave, Garage. Copropriété de 19 lots. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56081-868
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



HENNEBONT 146 384 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE HENNEBONT - Pour investisseur - Parfait état Petite résidence- Appt en location compr : entrée, cuisine ouverte sur séj donnant sur terrasse, cellier, ch, une sdb, wc, un balcon loyer : 420 euros - charges : 32 euros CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-849
SELARL LAW-RIANT Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



HENNEBONT 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Dans une résidence sécurisée proches des commerces et commodités Appt Type 3 au 2 ème étage comprenant : entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle de bains et wc A l'étage 2 ch Balcon et une place de stationnement privative CLASSE ENERGIE : D RÉF 56028-1808
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 204 990 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Au centre appt refait a neuf dernier étage 3 ème il comprend entrée lingerie, grande pièce de vie cuisine aménagée, 3 chambres et salle de bains +douch WC séparé. Charges annuelles 300 euros, TF 395 euros. Chauffage électrique. Rénovation 2021. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56029-912
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 68 325 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 325 €
soit 5,12 % charge acquéreur
HENNEBONT - Bel emplacement pour ce fond de commerce BOULANGERIE situé en centre ville espace de vente ouvert sur une vitrine, espace cuisine, sanitaire. Au sous-sol vaste laboratoire, fournil et espace pâtisserie. Possibilité d'achat des murs. RÉF 56001-859
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letoumel.56001@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez de chaussée : Une entrée, un salon séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, et wc A l'étage un grenier de 90 m² sur dalle béton à aménager Un sous sol total Un terrain de 1200 m² RÉF 56028-1806
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



KERVIGNAC 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Secteur Pont du Bonhomme. Maison de 91m² mitoyenne d'un côté, sur un terrain de 787 m² avec vue sur le Blavet. Chauffage au fioul, toit ardoise en bon état, tout à l'égout, ouvertures PVC DV, A découvrir ! CLASSE ENERGIE : E RÉF 56040-465
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



KERVIGNAC 275 600 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Kervignac proche Hennebont, Maison 120 m²: RDC: garage, buanderie, cave/chauffe-rie, dégagement. RdJ: entrée, salle d'eau, dégagement, cuisine, séjour/ salon, 2 chambres, WC. Etage: dégagement, 2 chambres avec salle d'eau/ WC. Cha... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 1708
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



HENNEBONT 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Maison des années 1970 comprenant Au rdc une cuisine, un séjour, un wc A l'étage trois chambres, une salle d'eau, un grenier au dessus. Un garage, un jardin bien exposé avec abri Des travaux sont à prévoir RÉF 56028-1799
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

Annonces immobilières



KERVIGNAC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Au rdc une entrée, un salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau et wc A l'étage trois chambres, une salle de bains un grenier Un garage avec rangement au dessus Terrain de 624 m² avec terrasse RÉF 56028-1804
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



KERVIGNAC 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BRETAGNE SUD, à KERVIGNAC (56700), dans joli hameau au calme, à 15 minutes de LORIENT (56100). Maison 179m². Emplacement idéal, secteur pont du bonhomme, à 5 min à pied du chemin de GR qui suit le blavet jusqu'à Port-Louis. Taxe Foncière : 875 € CLASSE ENERGIE : E RÉF 56040-457
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



LANESTER 147 680 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Secteur au calme, appartement de 90 m² environ, il comprend, une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée équipée, salle d'eau, trois chambres..... Cave; chauffage au gaz. Double vitrage. Parking devant la résidence CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56029-911
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LANESTER 205 035 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 035 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Proche Géant, maison de type 5 avec possibilité 4 chambres. cuisine ouverte sur séjour donnant sur balcon plein sud. Grand garage. jardin clos de 350 m² environ. Prévoir travaux mais habitable rapidement. DPE : 337 - 104 : G RÉF 56083-860
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

Fée du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com



LANESTER 212 522 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Quartier calme et agréable, maison traditionnelle de type 5 construite en 1958 avec 3 chambres. séjour salon et cuisine sur jardin sud ouest. grenier aménageable. L'ensemble sur terrain clos de 386 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56083-841
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 241 460 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
soit 4,98 % charge acquéreur
Au calme, maison entretenue de 84 m², éditée sur un terrain de 274m², elle comprend, une pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine aménagée équipée, WC. A l'étage : Dégagement, une salle de bains, trois chambres. Garage... CLASSE ENERGIE : C RÉF 56029-901
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LANESTER 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Secteur agréable et recherché, proche LORIENT, maison de caractère sur jardin clos de 190 m². séjour et salon donnant au sud ; 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau. Garage, cave. Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56083-863
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANGUIDIC 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
-rdc : entrée sur dégag, cuis, séjour salon, deux ch, sdb, wc, -étage : dégag, trois chambres, pièce, -ssol : véranda, sam salon, cuis, ch, cellier, sdb wc, dégag, chauff, Garages, bâtiment, préau et terrain. Sur 12 262 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56064-1105
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



LARMOR PLAGE 296 700 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur
LE BOURRIGO : proche PORT DE KERNEVEL, T4 de 81 m² dans résidence de 1976, au 3è étage/3 : entrée, séjour-salon accès terrasse, cuisine attenante, 2 ch, sdb, wc. GARAGE. Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56079-1026
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 326 056 €
1 280 000 € + honoraires de négociation : 46 056 €
soit 3,60 % charge acquéreur
TOULHARS. Vue mer et terrasse priv. de 240m². Appart. T5, dans une résidence avec asc. et gardien, compr. salon, séj., cuis., bureau, 2 ch. SDD, SDB. Balcon avec coin repas. Box avec cave. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56081-829
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 191 532 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 41 532 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Dans un hameau, Beaux volumes pour cette maison composée d'une vie de plain pied : vaste salon séjour avec cheminée centrale, suite parentale, à l'ét. 3 ch, 2 SDD. Terrain d'env. 4000m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56081-831
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



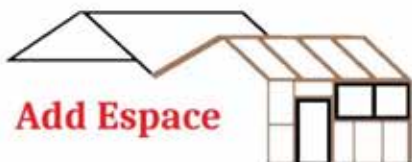
LORIENT 120 640 €
116 000 € + honoraires de négociation : 4 640 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Lorient Rue de Belgique, appartement type T2 en rez-de-chaussée, entièrement rénové, 47 m² comprenant: pièces de vie avec cuisine, WC, chambre, dressing, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique, cour. Classe énergie: D 241 KW... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1714
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



LORIENT 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
LORIENT, appartement 1er étage sans asc. d'env. 90m² comprenant : Entrée, cuisine a et é, salon, séjour, WC, trois chambres dont une avec balcon, deux salles d'eau, dressing. Loggia, cave. Chauffage Gaz. Charges env. 410 €/trimestre. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56087-221
SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



LORIENT 136 036 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Pour investisseur-Petite copro 4 appts (Syndic bénévole) - PARFAIT ETAT - APPT T2 au premier et dernier étage de 36 m² entrée, cuisine A/E, salon, chbre, sde et wc et garage et place de parking. APPT Loué 450 E GGE loué 65 E CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56081-855
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



**Extensions d'habitation,
vérandas, ossatures bois,
carports, terrasses**

02/90/73/58/83 - contact@add-espace.fr

Annonces immobilières



Fee du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com



LORIENT 151 558 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 558 €
soit 4,52 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT, Proche du Scoff.
Dans une rés. avec asc., au RDC sur-
levé, APPT composé, sal. séj. donnant
sur balcon fermé, cuisine amé. 2 ch. SDD.
Cave, garage. Copropriété 1600 € de
charges annuelles. CLASSE ENERGIE :
F RÉF 56081-832
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 81 25 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 156 732 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur
KÉRYADO - LORIENT KÉRYADO
- Petite copropriété -Au deuxième
étage et dernier: APPARTEMENT
comprenant: entrée, cuisine, deux
chambres, séjour double, salle de
bains et WC. rez-de-chaussée :
débaras RÉF 56081-866
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Appartement t3 au centre de Lorient,
il comprend, entrée, cuisine aména-
gée, salon, deux chambres et salle
de bains WC. Chauffage gaz de ville.
Locataire en place loyer 590 euros
CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 56029-907
SCP FISCHER
et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LORIENT 187 776 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
soit 4,32 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Proche des Halles
de Merville, dans rés. sécurisée, avec
ascenseur. Au 2ème ét. Appt exposé Sud
avec balcon de 16m². Compr. séj. av. cui-
sine amé. ch. avec placds, SDB. Place de
parking privative. Copropriété 680 € de
charges annuelles. CLASSE ENERGIE
: C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56081-867
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 212 522 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, centre ville, au 3ème
étage d'un résidence agréable et de bon
standing, T4 en duplex de 95 m². pièce à
vivre lumineuse donnant sur balcon, deux
chambres, cuisine AVE. I Copropriété 1080 €
de charges annuelles. CLASSE ENERGIE :
D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56083-873
SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT 190 880 €
183 000 € + honoraires de négociation : 7 880 €
soit 4,31 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - LORIENT KÉRENTRECH
- Proche commodités et gare - PREVOIR
BUDGET TRAVAUX - Maison à rénover com-
plètement se composant entrée, séjour avec
chem, cuisine, wc, 1er étage : 2 ch, sdb, 2ème
étage : ch CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 56081-813
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Lorient Nord, proche de tout, maison
des années 20 sur jardin clos de
150 m². Belle pièce à vivre spacieuse
2 ch dont une grande + un bureau.
salle d'eau récente. Grenier avec
possibilité ch supplémentaire. cave.
Intérieur agréable et soigné. CLASSE
ENERGIE : C RÉF 56083-864
SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Centre - MERVILLE- en exclusivité -tra-
vaux à prévoir - maison compr : - Sol :
cave - RDC : entrée, séjour avec chem,
cuisine, salon,wc, petite chbre, garage
-1 étage: 2 chbres, -demi-étage au
dessus:2 chbres,SDB, wc, un grenier -
grenier CLASSE ENERGIE : G - CLASSE
CLIMAT : B RÉF 56081-863
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 342 996 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €
soit 3,94 % charge acquéreur
KÉRYADO - Lorient 163 m² hbt rdc :
entrée, cuisine, séjour salon cheminée,
wc, cellier, buanderie. étage : 5 ch, sdb,
wc. Dans les combles : chambre, grenier
40m². Garage. L'ensemble sur 210 m² de
terrain. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE
CLIMAT : G RÉF 56081-850
SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



MERLEVEZ 602 320 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison Rdc vie de plain pied, entrée
pld, salle-salon au SUD avec cuis us
A/E, chbre, WC, SDD, au 1er : palier
avec pld, 3 chbres, SDB et SDD, WC.
Un sous-sol complète le tout. Terrain
d'env. 4000m², vue sur la cam-
pagne et la mer à l'horizon. CLASSE
ENERGIE : D RÉF 56040-464
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



PLOEMEUR 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Ploemeur, centre, maison
T5, 95 m² sur 300m² de jardin : RDC:
séjour / salon avec cuisine ouverte,
dégagement, chambre avec placard,
salle d'eau, WC. Etage: mezzanine, 2
chambres, chambre/bureau, salle de
bains/WC. Garage. Clas... CLASSE
ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 1716
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



PLOEMEUR 741 620 €
710 000 € + honoraires de négociation : 31 620 €
soit 4,45 % charge acquéreur
terrain de 978 m², belle rénovation
de 2011,matériaux de qualités,sejour
70 m² lumineux comprenant 2 salons
avec cheminée insert donnant sur un
jardin d'hiver.Cuisine AE, chr et salle
d'eau.Spa, WC. A l'étage: 5 chrs,
sdb WC. parking sous sol. CLASSE
ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56029-893
SCP FISCHER et PEGOURIER-
FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



PLOEMEUR 775 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
PLOEMEUR, centre à 1400 m, Beau
MANOIR du XVè siècle A RESTAURER,
cuisine, séjour-salon, 2 ch,1 pièce, salle
d'eau, wc. Au 1er : greniers aména-
geables. 2 anciennes écuries en pierres.1
grange, une ruine.TERRAIN 1 hectare.
Logement à consommation énergétique
excessive. RÉF 56079-1031
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



PONT SCORFF 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Bourg de Pont-Scorff, Maison des
années 1970 d'environ 105 m² .Au
rdc :entrée, pièce de vie, cuisine, wc,
. A l'étage,3 chambres,bureau, sdb,
wc salle de bain Une terrasse et un
jardin un garage et un appentis sur
une surface d'env. 415 m² CLASSE
ENERGIE : D RÉF 56079-1025
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



PONT SCORFF 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Au bourg de Pont Scorff, maison des
années 60 d'env. 95 m² .Au rdc, ate-
lier (ancien garage env. 20 m²), wc +
lave-main,salon-séjour avec espace
cuisine.A l'étage, 3 ch.cuisine,salle
de bain+wc. Grenier. Cave. Le tout
sur env. 410 m² de terrain CLASSE
ENERGIE : D RÉF 56079-1012
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



QUEVEN 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison de 1977 d'env 100 m² com-
prenant : Au rdc : entrée, wc + lave
main, 3 ch. A l'étage : séjour, 2 ch,
wc, cuisine fermée AE (plaque/four/
hotte/évier), sdd. Grenier. Garage. Le
tout sur environ 500 m². chauffage :
gaz de ville.Non mitoyenne CLASSE
ENERGIE : C RÉF 56079-1035
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC,
TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



QUEVEN 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
A 5 minutes du centre de QUEVEN
maison env. 91 m² : - s-s : débarras,
garage, chaufferie, - rdc : entrée,
salon-séjour, cuisine a et e, une
chambre, WC, sdb, -1er étage :
deux chambres, bureau. Terrain env.
700 m². Chauffage fuel. TF 1340 €. CLASSE
ENERGIE : E - CLASSE
CLIMAT : E RÉF 56087-216
SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 342 996 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Centre bourg - proches commerces et
écoles - parfait état - Maison non mitoyenne
sous-sol complet comprenant : entrée,
séjour-salon avec poêle, cuisine aménagée
et équipée, ch, salle d'eau, wc, étage : 3 ch,
grenier, SDB, wc. CLASSE ENERGIE : C -
CLASSE CLIMAT : C RÉF 56081-860
SELARL LAW-RIANT - Mes
BERGOUGNOUX, BOUCHER, PAN-
SART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



QUEVEN 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
QUEVEN Centre, maison env. 160 m²
sur parcelle de 793 m² comprenant :
- rdc : entrée, cuisine a et e, salon-
séjour, sde, WC, garage, buanderie,
- 1er étage : six chambres, sdb, WC,
- 2ème étage : une chambre, gren-
ier. Jardin. CLASSE ENERGIE : D
- CLASSE CLIMAT : D RÉF 56087-217
SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays d'Auray



AURAY 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
AURAY : T2 de 44 m² env au 1er étage d'une résidence récente sécurisée avec ascenseur. Pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau WC séparés. Grande terrasse, parking, garage fermé. Copropriété 670 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56041-552
SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



AURAY 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
REF-1138 AURAY-Maison d'habitation compr : En RDC sur élevé : entrée, salle de séjour / salon, 2 chambres, cuisine séparée, salle d'eau avec WC. Combles: avec dalle béton (Sous- total -Garage non attenant. PRIX 263 000 EUROS HN CLASSE ENERGIE : G RÉF 56023-1138
SCP HADDAD, RAULT,
DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



CAMORS 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Cette contemporaine sera idéale pour y loger votre famille. Elle offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier et suite parentale, au RDC. Son étage propose deux chambres supplémentaires et salle d'eau. un hangard' env. 90m², isolé, avec T2 CLASSE ENERGIE : D RÉF 56080-769
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



CAMORS 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
1) Salle de bar, réserve, WC, terrasse
2) Duplex entrée au rdc, et occupant le 1er et le 2ème étage : - Séj avec coin cuis, dégg, deux ch, sde, WC, cellier, - En duplex : vaste espace, sdb, WC, débarras. Cour. Parcelle de 1067 m² environ. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56064-1121
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



CARNAC 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
CARNAC : T2 situé en rdc avec terrasse couverte et jardinet à usage privatif exposé plein sud. A 2 pas de la Grande plage et proche des commerces, parking privatif. Copropriété de 41 lots, 435 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56041-550
SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



HOEDIC 949 380 €
915 000 € + honoraires de négociation : 34 380 €
soit 3,76 % charge acquéreur
maison d'habitation au coeur du bourg d'Hoëdic comprenant au rez-de-chaussée un WC, une salle d'eau, un séjour avec cuisine de presque 70 m² ! A l'étage une salle de bains avec douche, un WC, et 4 chambres. Terrasse donnant sur jardin exposé sud. RÉF 56027-470
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



LA TRINITE / MER 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
En plein coeur de la Trinité sur Mer, charmante maison typique composée d'une pièce de vie au RDC et 2 chambres à l'étage avec une SDE. Jardin de l'autre côté de la rue avec cabanon. Prévoir travaux de rafraîchissement. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56042-358
SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

36h-immo

1^{re} offre possible : 115 100 €
soit 110 000 € + Honoraires de négociation : 5 100 € Soit 4,6 % à la charge de l'acquéreur
Début des offres : Jeudi 20 janvier 2022 à 10 h 00



PROPRIÉTÉ À VENDRE À MELRAND (56)

Propriété à la campagne en impasse comprenant :

1°) Maison principale
Rdc : Salle à manger-salon, pièce à usage cuisine.
Étage : 3 ch, sde av wc.
2° étage : mezz, 1 ch, sde et wc.

2°) Longère
Chauferie-buanderie, salon, 1ch + petite chambre, sde et wc, cellier.

3°) Hangar av partie atelier, local tech, buanderie.

4°) Dépendance pierres
compr 2 pièces et grenier, appentis.

Terrain 1ha01a30ca.

Visites obligatoires sur rendez-vous.

Inscription en ligne sur www.36h-immo.com

Me GONON - 10 rue Maréchal Leclerc - 56150 BAUD

Contact : Anne Sophie QUISTREBERT - Tél. 02 97 51 19 66 annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



ERDEVEN 364 040 €
500 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Rez de chaussée: Pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée, véranda, WC, une sdb et une buanderie. Local attenant de 48m². Au premier étage: palier, deux chambres, salle d'eau avec wc. Au second étage: palier, une chambre et un grenier parcelle de 478 m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 56027-473
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



ERDEVEN 519 440 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison d'habitation expo sud, 2000 m² de terrain environ ! Bel environnement entre Erdeven et Plouharnel, avec vie de plain pied, 5 chambres, garage, SDB, SDE Vente au plus tôt au 1er Octobre 2022 CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56027-493
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



ETEL 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - CALME Une entrée desservant un séjour exposé sud et ouest, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC A l'étage, une chambre et un grenier sur béton pouvant accueillir environ 25m² Garage et abris de jardin, terrain 674m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 56027-494
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



PLOEMEL 348 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur
PLOEMEL : en exclusivité : proximité immédiate du bourg, maison norme RT 2012 est en parfait état. Belle pièce de vie au sud avec cuisine équipée, 3 chambres - Pas de travaux à prévoir : Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 CLASSE ENERGIE : B RÉF 56041-556
SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



PLUNERET 227 980 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 3,63 % charge acquéreur
REF : 1134 -PLUNERET- Dans le bourg, maison ancienne à rénover comprenant : entrée, cuisine, séjour, chambre, véranda A l'étage : 3 chambres, salle d'eau/WC. cave en sous sol. Jardin au sud de 490 m². Prix 227 980 euros HN CLASSE ENERGIE : G RÉF 56023-1134
SCP HADDAD, RAULT,
DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



PLUVIGNER 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Coup de coeur assuré pour cette charmante maison en pierres des Années 1920. Ses 90m² se composent d'un séjour sur parquet ancien, cuisine et salle à manger au RDC, 3 chambres et sanitaires à l'étage, petit jardin CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56080-775
SELARL MEUNIER
et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

Annonces immobilières



PLUVIGNER 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Pour les amoureux de l'ancien, cette magnifique bâtisse en pierres, totalement rénovée, vous assure cachet et authenticité tout autant que confort et fonctionnalité. Renseignement à l'étude CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56080-782

SELARL MEUNIER
et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Appartement en excellent état proche plage et du casino. -séjour, wc, chambre, salle de bains, cuisine, mezzanine et pièce sous rampants. Balcon ouest. cave, garage. Surface Carrez 63m², surface au sol 80m². Copropriété de 45 lots, 1200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56005-505
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



QUIBERON 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A Quiberon, dans quartier résidentiel, maison des années 80 comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce de vie, une cuisine. A l'étage trois chambres et une salle de bains. Garage. Jardin. CLASSE ENERGIE : F RÉF 56042-360

SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



QUIBERON 964 422 €
935 000 € + honoraires de négociation : 29 422 €
soit 3,15 % charge acquéreur
Maison VUE MER sur un terrain de 2646m² -Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, dégagement, une chambre, salle d'eau, WC; -Etagage palier, une douche, 3 ch avec balcons et lavabos, 1 ch avec lavabo, WC. Un garage. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56005-465
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 790 000 €
761 160 € + honoraires de négociation : 28 840 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Le bourg et la plage à 2 pas. RDC: grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, buanderie, WC et garage. A l'étage: 4 ch, 1 SDB et 1 SDE. Au 2ème: grenier aménageable vue sur la baie. Beaucoup de potentiel dans environnement très calme. CLASSE ENERGIE : G RÉF 56042-359
SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



ARRADON 876 870 €
850 000 € + honoraires de négociation : 26 870 €
soit 3,16 % charge acquéreur
au calme belle vue dégagée, maison 1992 atypique 190 m² hab. séj-salon avec chem., cuis. équipée, buanderie, garage, 5 ch. dont 2 au r.d.c., espace bureau, 2 s.d.b., 3 WC, piscine enterrée et chauffée, parc 2987 m² + petit étang CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56002-912
SARL BOUTELLIER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



ARZON 130 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4 % charge acquéreur
ARZON :Plage du Fogo Au rdc d'une petite résidence, apt de type studio comprenant : Entrée avec coin couchage et placard, salle d'eau refaite à neuf avec WC, pièce de vie avec coin kitchenette, Terrasse au SUD avec store-bane. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56016-415
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



BADEN 207 375 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 375 €
soit 3,69 % charge acquéreur
BADEN "Méridéc" idéal pour un pied à terre maison à rénover offrant : cuisine, coin détente, une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains. chauffage électrique Cave. (pas de jardin ni de garage) CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56001-813
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



BADEN 484 875 €
470 000 € + honoraires de négociation : 14 875 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Campagne de BADEN, au calme, beau terrain de plus de 1 900m² - Entrée, vaste séjour lumineuse, cuisine équipée et aménagée, buanderie, une chambre, salle d'eau, wc, elle offre une vraie vie de plain pied. L'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Garage CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-854
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



BADEN 772 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3 % charge acquéreur
BADEN Pièce lumineuse (env.70m²)/terrasse, cuisine équipée et aménagée, suite parentale/dressing et s.d.e, wc, 2 chbres/mezzanine dans chambres, s.d.e ss non enterré : double garage, buanderie, wc. Chauff. aérothermie. DPE A Terrain 850m² CLASSE ENERGIE : A RÉF 56001-836
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



COLPO 300 075 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 075 €
soit 3,47 % charge acquéreur
COLPO - Centre ville - Gde maison familiale 225m² (à rénover) terrain de 2500 m² : hall d'entrée/placards, séjour salon/cheminée, cuisine séparée, lingerie, 4 chbcs, salle de bains, wc. A l'étage : dégt, 2 chbs, grenier, s.d.b/wc. Garage, cave, ss complet. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-855
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



LA VRAIE CROIX 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison de 1990. Au rdc, salon avec cheminée, terrasse carrelée, cuisine, cellier, bureau, coin nuit avec ch et salle d'eau, wc. A l'étage, 3 chambres, une sdb et wc. Garage et hangar. Assainissement ind. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56013-608
SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



PLESCOP 372 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MAISON en PIERRES d'env 140m² hab terrain surf. approx. de 735m². Entrée salle à manger (env. 42m²) cuisine A/E, séjour véranda, couloir pl, wc ; Etage palier, 2 ch débarras, wc, sde, grenier ; combles, gge cave ; Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56004-562
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



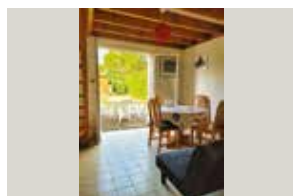
PLESCOP 475 172 €
460 000 € + honoraires de négociation : 15 172 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Maison neo bretonne construite sur un terrain d'environ 3 000m². Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc. Etage: mezzanine, 3 chambres, wc et salle de bains. Sous sol complet. Puit. Excellent état. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56005-488
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



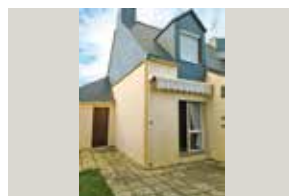
PLUMELEC 83 775 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 775 €
soit 4,72 % charge acquéreur
Bourg de PLUMELEC - Local à usage professionnel comprenant : Une entrée, salle d'attente, cabinet dentaire, deux pièces à usage technique, pièce de repos, wc. Terrain d'une superficie de 315m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 56001-858
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



SARZEAU 634 400 €
610 000 € + honoraires de négociation : 24 400 €
soit 4 % charge acquéreur
INVESTISSEMENT LOCATIF (HORS RÉGIME DE COPRO) Immeuble composé de 3 logements de Type F03 DUPLEX compr chacun : jardin, garage et PK Baux en cours (loyers 24.200 €/an) Gestion locative assurée par un professionnel. TF : 1880 € CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56016-396
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 197 000 € (honoraires charge vendeur)
Océan Atlantique - SARZEAU : PORT DE SAINT-JACQUES. Logement DUPLEX entrée, espace cuisine, pièce de vie, salle d'eau, WC, Au-dessus : palier, 2 ch mansardées (dont une avec petit aperçu mer) , Jardin avec terrasse de 120m². PK Surface au sol : 34,18m² (dont 25,39m² "LOI CARREZ") RÉF 56016-420
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Proche plage de Kerfontaine, mais mitoyenne, compr : -Rdc : entrée, WC, sde, pp avec kitchenette, -Etagage : 2 ch. -Débaras. Jouissance privative d'un jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56064-1126
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



SARZEAU 346 320 €
333 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4 % charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN - Au coeur charmant village, Maison de pêcheur en pierre de Type F03. RDC : cuisine, espace de couchage, salon, salle de bains avec WC. ETAGE : une grande pièce avec cheminée. Joli terrain sur l'arrière clos avec terrasse et dépendance CLASSE ENERGIE : E RÉF 56016-408
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

Annonces immobilières



SARZEAU 686 400 €
660 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Excellente qualité de construction pour cette spacieuse maison de 145m² habitable, lumineuse, fonctionnelle avec ch et salle d'eau au RDC. SOUS-SOL TOTAL avec garage, cave. Terrain autour arboré de 1500m² env. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56016-426

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SENE 267 833 €
258 700 € + honoraires de négociation : 9 133 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Toutes les commodités à pied -T3 surface 67.4 m² : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc. Balcon et garage. Charges de copro 256 euros/T. Copro de 36 apparts. Copropriété de 74 lots, 1000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56005-468

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



SENE 362 300 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur
En IMPASSE, proches écoles et commerces pour cette MAISON de 1966 sur sous-sol, terrain 637m², d'env 75m² hab avec combles aménageables. Rdc : salon séjour, wc, cuisine AVE 3 ch, sdb ; ssol ; garage ; cabanon, jardin et poulailler. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56004-573

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not
l'immobilier des notaires



Céline Le Pennec
07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



SENE 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
MAISON EN CENTRE BOURG AU CALME : RDC séjour-salon avec cheminée (insert) et donnant sur terrasse et jardin au Sud/Est, cuisine, 1 ch. salle d'eau, ancien garage (actuellement à usage d'atelier-celler) ETAGE 3 CH CLASSE ENERGIE : D RÉF 56003-963

SCP OFFREDO, ROCHE,
GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



SENE 638 580 €
615 000 € + honoraires de négociation : 23 580 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Belle maison de pêcheur bien entretenue et au calme d'un hameau. Grande cuisine dinatoire et salon avec grande cheminée. A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale. Grande terrasse vue Golfe ! Proximité de la plage et des sentiers côtiers CLASSE ENERGIE : F RÉF 56027-491

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



SENE 1 237 372 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 372 €
soit 3,11 % charge acquéreur
vue golfe. Longère offrant -Entrée, séjour (48 m²), cuisine, arrière cuisine, suite avec chambre salle d'eau, dressing, -étage,un bureau et 3 chambres, dont une avec salle de bains et dressing. Troisième salle d'eau. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56005-469

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



ST AVE 227 975 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 3,62 % charge acquéreur
SAINT-AVE rés. ass., apt loué 69m² : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine équipée/aménagée, dégt, 2 chbres/placard, s.d.b, wc. Garage, parking/Location 640 euros cc charges copro.env. 278 Trim. (ravalement fait) Copropriété de 82 lots. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-832

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST NOLFF 619 370 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 370 €
soit 3,23 % charge acquéreur
à 10 mn entrée de Vannes maison 1978 à rajeunir 193m² hab. jardin 1200 m² vue dégagée campagne séj-salon avec chem., cuis. am., 5 ch. dt 1 au r.d.c, gd bureau avec pl. et sortie indépendante, piscine entrée chauffée et couverte CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56002-902

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



THEIX NOYAL 536 975 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 975 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Aux portes de VANNES, maison lumineuse expo. sud-ouest : entrée, séjour salon donnant sur une terrasse, piscine chauffée (12x4), cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance. Terrain clos 1 031m² RÉF 56001-847

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



THEIX NOYAL 352 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,53 % charge acquéreur
BOURG, IMMEUBLE de rapport, comprenant 4 appts loués au r.d.c Hall d'entrée, 2 studios comprenant chacun pièce de vie, s.d.e et w.c ; 1er étage desservant un apt de type 2 CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56004-581

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 192 307 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 307 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CLISCOUET - Appartement duplex T2-T3 d'environ 59m². Composé au premier niveau d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine avec arrière cuisine et d'un WC. A l'étage un palier, une chambre et une salle de bains. En annexes un balcon et un grand garage d... CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56084-202

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 227 970 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 €
soit 3,62 % charge acquéreur
LA GARENNE T3, 66 m² en r.d.c. Entrée + penderie, séjour exposé Sud, Vue sur jardin, cuis., placards, 2 ch. avec pl., s.d.e., wc avec lave-mains, Cave et Pk DPE : D, Charges copro. 216 € env. /Trimestre, Copropriété 678 lots CLASSE ENERGIE : D RÉF 56002-856

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 259 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,72 % charge acquéreur
LA GARENNE - Dans résidence année 1970, un APPT TYPE 3 traversant, situé au 5ème étage/5 avec ascenseur jusqu'au 4ème, d'une surface hab d'env. 67m² compr Entrée, dégt sur salon ...charges prévisionnelles annuelles : 1112 € Copropriété de 445 lots. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-563

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 464 870 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 870 €
soit 3,30 % charge acquéreur
PROCHE DU PORT DS RES, RECHERCHEE AU CALME T4, 84,88m² séj-salon expo. SUD avec Terrasse cuis. am./équipée terrasse 2 ch., s.d.e., WC, buanderie, Cave et Garage double Charges copro. : 236 € env./Trim., Copro. 126 lots Frais d'acte en plus CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56002-898

SCP BOUTEILLER, CHABRAN,
BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 506 955 €
490 000 € + honoraires de négociation : 16 955 €
soit 3,46 % charge acquéreur
LIMOGES - RIVE GAUCHE - RES. de Standing. Appt T3 soigné et lumineux. 1^{er} étage avec ascenseur. Composé entrée avec placard, séjour, d'une cuisine, dégagement, 2 chambres, sdb, dressing-buanderie et WC. En annexes 3 balcons, cave et double garage. Copropriété de 126 lots, 1154 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56084-204

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



VANNES 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
PROCHE COMMERCES ET CENTRE VILLE : MAISON DE 1969 SUR TERRAIN DE 165 m² chaufferie, cuisine, 1 ch. wc, garage - RDC SURELVE : palier, cuisine aménagée, séjour-salon 29 m², 1 ch, sdb, wc - ETAGE : 1 ch. avec grenier, 1 chambre donnant sur un grenier. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56003-958

SCP OFFREDO, ROCHE,
GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 315 520 €
305 000 € + honoraires de négociation : 10 520 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Le Bondon, Garage, chaufferie buanderie, A l'ét. : entrée, cuis. équipée et accès jardin par petite véranda, séj-salon balcon, WC, s.d.b. avec pl., à l'ét. : palier avec pl., 2 ch. avec pl., 1 grande chambre lambrissée, jardin 382 m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56002-917

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 317 660 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 660 €
soit 4,15 % charge acquéreur
En impasse MAISON de 1987 mitoyenne côté par le garage, construite sur terrain de 206m², d'env. 89m² de S.H compr au r.d.c Véranda Entrée, w.c lave-mains, un placard penderie, CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56004-578

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Annonces immobilières



VANNES 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
NORD - VANNES NORD, MAISON 5 CHAMBRES : Maison d'hab en pierres et parpaings sous ardoises : RDC : Hall d'entrée, 1 ch avec douche et lavabo, garage, buanderie-chaufferie avec accès à une terrasse et au jardin, water-closet. RDC SURELEVÉ : Palier, séjour... CLASSE ENERGIE : E RÉF 56003-946
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
OUEST - VANNES EN IMPASSE AU CALME Constr 1970 en pierres et parpaings sous ardoises : RDC Hall d'entrée, pièce aménagée en ch avec water-closet et lavabo, grand garage 2v (30 m²) avec coin chaufferie. étage : Palier, séjour/cheminée et donnant sur ba... CLASSE ENERGIE : E RÉF 56003-941
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
2 KMS DU CENTRE VILLE ET COMMERCES, MAISON DE 4 CHAMBRES, LOUEE JUSQU'AU 31 MAI 2022 : RDC : séjour-salon 32 m² cheminée, terrasse Sud et jardin, placard, cuisine 12 m² donnant sur terrasse et jardin, wc, garage ETAGE : 4 ch sdb, CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56003-964
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES 938 675 €
910 000 € + honoraires de négociation : 28 675 €
soit 3,15 % charge acquéreur
Proche commodités, maison familiale lumineuse, est-ouest : entrée, séjour salon/cheminée, cuisine équipée/amenagée, buanderie, 2 chbrs, s.d.b, wc. A l'étage : suite parent/s.d.b. et wc priv./dressing ou chambre, 2 chbrs, s.d.e, wc. Garage. Terrain clos 840m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-850
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel.56001@notaires.fr

VANNES 17 500 €
15 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 16,67 % charge acquéreur
Dans l'ensemble immobilier " Parc de Kerizel " Un emplacement de voiture couvert. Et les Cent cinquante sept/cent millièmes du sol et des parties communes (157/100.000èmes).
RÉF 56005-447
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 567 875 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 875 €
soit 3,25 % charge acquéreur
EST - Immeuble, sans ascenseur, composé de 5 logements loués, avec un garage par appartement : 1 er étage : studio, appartement de type 3 2ème étage : appartement de type 3, un studio bis 3ème étage : appartement de type 3. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-778
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel.56001@notaires.fr

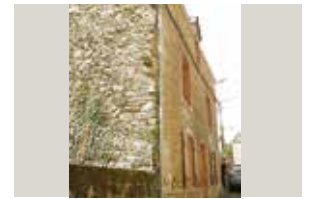
Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



LA ROCHE BERNARD 201 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Idéalement située, centre-ville de LA ROCHE-BERNARD, la résidence "Cours de Gwilen" se compose de sept appts du 2 au 5 pièces et sept maisons du 3 au 4 pièces, accessibles aux PMR par ascenseur. Les maisons indépendantes bénéficieront toutes d'un jardin et les appartements... RÉF 56014-645
SELARL L. LEGOFF
et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



LA ROCHE BERNARD 283 800 €
275 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 3,20 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD la résidence "Cours de Gwilen" se compose de 7 appts du 2 au 5 pièces avec terrasse ou balcon et 7 maisons du 3 au 4 pièces avec jardin Accès PMR Espace partagé dans environnement vivant et végétalisé 14 garages local cycles Livraison 2ème semestre 2023. RÉF 56014-543
SELARL L. LEGOFF
et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



MARZAN 135 688 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,38 % charge acquéreur
MARZAN Bourg MAISON en pierre sans terrain R.D.C. salon avec cheminée et cuisine/salle à manger S.D.E. WC. 1er étage : palier 2 ch. 2ème étage grande mezz 32m² avec possibilité de créer 2 ch sup. A 200m de la maison, terrain de... CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 56014-641
SELARL L. LEGOFF
et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



MOLAC 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Longère sur terrain de 1524 m² exposé plein sud. Au rdc, séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante, ch avec dressing, salle d'eau et wc. A l'étage, 2 chambres et un bureau. Chaufferie, grenier, abri de jardin et garage. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56013-611
SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



PLUHERLIN 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison de caractère du 19ème siècle. au rdc, cuisine ouverte, séjour avec cheminée, cellier et wc. A l'étage, 2 chambres, bureau, sdb et wc. Terrain de 7500 m² dont 415 m² attenant. Assainissement ind et chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56013-610
SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison tradi avec, au rdc, véranda, cuisine, pièce de vie, chambre, salle d'eau et wc. L'étage aménageable, laissant place à multiples possibilités. Assainissement ind à refaire et travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56013-580
SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Proximité bourg, maison sur un terrain de 1825 m². Au rdc, entrée, deux pièces, wc et garage. Au 1er, cuisine, salon-séjour, 2 ch, salle d'eau et wc. Et au 2ème, combles aménageables. Tout à l'égout, chauffage gaz de ville. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56013-593
SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



RIEUX 283 920 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Prox REDON, Pav. de 122 m², comp. ssol complet. Rez de jardin de séjour de 44 m² avec chem., cuisine amén. et équip. bureau, salle d'eau, W.C., Etage de dégag, 4 chambres, salle de bains, W.C. Terrasse. Dépend. tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 143/788NA
SCP DOUETTE - DOUETTE-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



ST CONGARD 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
SAINT CONGARD - Dans le bourg, maison à vendre, comprenant : cuisine/salon/salle à manger, wc, mezzanine, chambre et grenier. Jardin. Idéal investissement locatif. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56049-521
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

Pays de
Ploermel



AUGAN 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de bourg parfait état, en triplex : une pièce de vie-cuisine ouverte, wc-lave mains, un salon ou une chambre en mezzanine, autre chambre, salle d'eau, grenier de stockage et cellier-buanderie. Pas de jardin. Huisseries PVC, assainissement collectif. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56046-961
SELARL SABOT et FENIQU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



CARENTOIR 49 500 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 10 % charge acquéreur
CARENTOIR 56 Morbihan, maison de bourg comprenant : - Au sous-sol : une cave. - Au 1er étage : une cuisine, une pièce de vie avec une cheminée avec un insert, un wc. - Au 2ème étage : deux chambres, une salle d'eau/wc. - Au 2ème étage : un grenier amén... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 10/3012
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



CARENTOIR 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
CARENTOIR 56 Morbihan, maison de caractère comprenant : - S/sol : cave. - r.d.c. : salle de jeux, buanderie, cuisine éq. séj/dble/ poêle à pellet. - A l'étage : 2 chbrs, bureau, s.d.b, un wc. - Au 2ème : une gde chbre (divisible) Terrain atten... CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 10/3040
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

Annonces immobilières



COURNON 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
A 5mns de LA GACILLY - Maison en pierre à rénover sur terrain d'environ 700 m². Puits. Garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 143/1192NR
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



EVRIQUET 27 950 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 950 €
soit 11,80 % charge acquéreur
JOLIE MAISON EN PIERRE A RENOVER de 62 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie avec coin cuisine, poêle à bois, salle d'eau avec WC. - à l'étage : chambre. Terrain de 246 m² avec abris de jardin. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 02923

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



GLENAC 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
LA GACILLY maison en campagne à rénover comprenant : - Au r.d.c : hall d'entrée, cuis., s.a.m avec une cheminée, une chbre, s.d.e, wc, cave, chaufferie. - A l'étage : 3 chbres en enfilades, une pièce. Terrain de 3170 m² avec un garage et un atelier, l... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 10/3029

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



GUER 102 700 €
98 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GUER, au R.D.C. dans résidence de standing, appart. T2 (45m²) : entrée (plcd), séjour-salon, kitchenette US A/E, chbre, s.d.b., wc. Cave en ss-sol et parking aérien. Huissieries alu et bois, carrelage, belles prestations. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56046-959

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 177 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,12 % charge acquéreur
CENTRE - Belle maison de ville restaurée. R.D.C : séjour-salon de 35 m², bureau, cuisine de 15 m² A/E, W.C., s.d.b., 1er ét : 2 gdes ch. de 20 m² et 12 m² espace s.d.e., dressing, W.C.. 2è ét. : ch. de 24 m² en mezzanine. Grand patio aménagé. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56046-935

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 270 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 100 €
soit 3,88 % charge acquéreur
GUER Centre, maison contemp. : rdc : entrée, pièce de vie (poêle), cuisine US A/E, ch. (+ s.d.e + pl), W.C. Etage : dég., 3 ch, s.d.b.-w.c., 1 pièce pour ch. suppl. Dble garag, buand. Terrain de 949 m² clos. TAE CLASSE ENERGIE : D RÉF 56046-906

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER 369 800 €
356 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,88 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle maison de 2002, rdc : hall-entrée, salon-s-a-m. (chem.), cuisine A/E, chbre avec s.d.e., wc, cellier, buand. A l'étage : 3 ch., bureau, salle de jeux, s.d.b., w.c. Double garage, Abri de jardin, Terrasse et jardin. 1260m². Belles prestations CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56046-963

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUILLIERS 54 450 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 450 €
soit 8,90 % charge acquéreur
UNE MAISON D'HABITATION de 64 m² comprenant au rdc : salon avec coin cuisine, chaufferie, WC. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, WC. Combles sur le dessus. Terrain de 103 m². Réf : 0664 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 0664

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



GUILLIERS 155 850 €
149 500 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 4,25 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION PLAIN-PIED de 114 m² comprenant une pièce à vivre avec poêle à granulés, cuisine, 3 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, WC. Grenier. Grand garage avec porte motorisée. Terrain de 2 893 m². Réf : 03421 CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 03421

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MALESTROIT 194 120 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,93 % charge acquéreur
MALESTROIT - Proche du centre ville avec commodités et services maison sur sous-sol total, comprend : séjour/salon, cuisine équipée et aménagée, 4 ch, sdb, wc, sde avec wc, cellier/buanderie, garage et cave. Jardin arboré de 731 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56049-532

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



MAURON 79 600 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,13 % charge acquéreur
MAURON - centre ville - maison d'hab IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF comprenant : Au rdc : cuisine avec cuisinière à bois, salon avec cheminée, WC, salle d'eau, cellier. A l'étage : deux chambres. Grenier. Double garage et cour fermée. Ref : 03632 CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 03632

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MENEAC 84 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,75 % charge acquéreur
UNE MAISON D'HABITATION MITOYENNE comprenant : - au rez de chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, cellier aménageable en appentis. - grenier aménageable sur le dessus. - garage, jardin de 915m² avec un puits. CLASSE ENERGIE : E RÉF 03004

Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MISSIRIAC 89 920 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 5,79 % charge acquéreur
MISSIRIAC, maison à vendre, comprenant : cuisine ouverte sur salle à manger avec insert, salon avec cheminée, trois chambres, salle de jeux, sanitaires. Jardin clos de 773 m² avec abri. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56049-316

SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr



PLOERMEL 213 520 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Maison DE VILLE PROCHE COMMERCES sur terrain clos 511 m² composée cuisine aménagée, séjour (24 m²- cheminée), chambre, salle d'eau, débarras, chaufferie, garage; A l'étage : 3 chambres, SDB, grenier. Ouvertures PVC, chauffage gaz. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56044-931005

SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinaard-grand@notaires.fr



PLOERMEL 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
PLOERMEL Campagne - Maison en pierre mitoyenne des 2 côtés offrant presque 150m² habitables, garage, 4 chambres dont une suite parentale au rdc. cuisine A/E, salon, buanderie, 2 sanitaires, 2 SDB. Terrain de 2000m². Assainissement conforme. A visiter sans tarder ! RÉF 56077-670

SELARL Julien TOSTIVIT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



PLOERMEL 244 600 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,09 % charge acquéreur
PROCHE COMMODITES ET ECOLES, propriété de 115 m² hab. composée au RDC séjour- salon, cuisine A/E ouverte, une chambre + douche, garage (23 m²). A L'ETAGE : 3 ch, sdb avec wc. Jardin atte de 410 m². PVC, GAZ DE VILLE- chaudière neuve, TAE. DPE : C. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56044-936456
SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinaard-grand@notaires.fr



ST ALOUSTRE 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Entre Locminé et Josselin - maison mitoyenne d'un côté. Rdc : salon, cuisine/sam, 1 chbre, une buanderie, SDB, wc. 1er : une chambre et une pièce en enfilade (pouvant faire office de chambre). Terrain de 1000m². Assainissement à prévoir. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56077-648

SELARL Julien TOSTIVIT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



Gourin Pontivy



BAUD 223 250 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison sur beau jardin soigné, composé de nombreux arbres fruitiers, de plantations, beaux arbres, bien située, au calme et à environ 1 km du centre-ville, comprenant quatre chambres. Garage, appentis, Préau Et jardin, Le tout sur 1227 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 065/1664
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



BAUD 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison compr : -rdc surélévé : dég, cuis, séj salon, 3 ch, sdb, wc, -étage : palier, grand dég/salon, 3 ch, sde wc, deux greniers, -ssol : garage, chauff/buand/cuis d'été, bureau/lingerie, dég, atelier, Parking et jardin. Environ 1000 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56064-1038

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

Annonces immobilières



BAUD 286 340 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Maison compr : -ssol : grand garage avec hauteur suffisante pour camping car, -rdc : grand hall d'entrée, cuis. indép, séj-sal cheminée, ch, sdb, WC, -étage : 3 ch, ling, dégag, sde, WC, Jardin. Terrasse. Sur 1100 m² de terrain environ. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56064-1115
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD 300 844 €
289 000 € + honoraires de négociation : 11 844 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Propriété comprenant : * une maison d'habitation : - ssol : garage, - rdc : cuis, séj, 2 chambres, sdb, WC. Bail maison le 31/08/2019 = 600 euros mensuels. Jardin : * Bâtiesse à rénover * Terrain constructible (zone Ua) viabilisé Le tout sur 1494 m² environ
CLASSE ENERGIE : F RÉF 56064-1113
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr



BIGNAN 22 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10 % charge acquéreur
BIGNAN, campagne terrain de loisir avec étang. Parcelle non constructible non raccordé à la SAUR et au réseau électrique. Camping non autorisé. RÉF 56076-787
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



BREHAN 135 880 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,52 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE, Maison, située à pied des commodités et écoles, comprenant : = Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée et insert, dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc = À l'étage : ... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56053-2155
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



CLEGUEREC 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison en centre bourg : Sous-sol : buanderie, garage, cellier, cave, WC, r.d.c : entrée, cuisine amén., séjour, véranda, salle de bains, 1 chambre, lingerie, wc, Etage: palier, 2 grandes chambres, salle d'eau, wc, Dépendance, Terrain avec abri jardin.
CLASSE ENERGIE : C RÉF 56062-1782
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



CREDIN 185 608 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 608 €
soit 4,27 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE, longue en campagne, comprenant : = au rez-de-chaussée : entrée, vaste cuisine aménagée, buanderie, séjour avec poêle, salon avec poêle, = à l'étage : palier, salle de bains/wc, deux pièces à usage de chambres...
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56053-2150
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



GOURIN 250 242 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 242 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison d'habitation en campagne comprenant : 1ère partie : R.D.C. : entrée, salon, S.A.M., cuis. A&E, S.D.B., WC, buanderie, véranda ; Etage : 2ch.avec S.D.E. et WC ; 2ème partie : cuisine, salon, S.D.B. avec W.C, 2ch. ; grenier aménagé...
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF GO181C
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GOURIN 270 962 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 962 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison d'habitation proche centre-ville comprenant : Ss-sol complet : double garage, buanderie, une pièce, cave sous terrasse ; R.D.C. : entrée, séjour, cuis. A&E, 1ch. avec placard S.D.B., W.C ; Etage : 2ch., S.D.E., WC ; Chalet ; Jardin ; Le tout sur 6 316 m² RÉF GO186V
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GUERN 90 085 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 085 €
soit 5,98 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - Au sein agréable hameau en campagne, maison Néo-Bretonne (4 PP) avec qqs travaux : sous-sol complet. RDC surélevé : véranda ; cuisine indépendante, salon/séjour, 2 ch, salle d'eau, wc. Grenier complet au-dessus. Beau terrain env 700 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1619
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



KERGRIST 100 500 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,79 % charge acquéreur
Dans un cadre paisible sans vis-à-vis, de beaux potentiels de rénovation pour cette Jolie Maison en pierre sous toiture ardoise de 50m² habitable avec ancienne étable accolée, à rénover. Terrain attenant avec puits. L'ensemble sur 1413m². RÉF 063-101
SCP de RENEVILLE et GUILLLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



LA CHAPELLE NEUVE 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme sur 3504 m², avec maison à rénover : entrée, salon cheminée, séjour, cuisine, wc, buanderie. Etage : 2 ch., sdb. Greniers. Hangar Garage. Étable. Maison louée : séjour-salon cheminée cuisine, 2 ch, sdb, wc. Jardin...
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56076-899
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LA CHAPELLE NEUVE 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
LA CHAPELLE NEUVE, MAISON DE MAÎTRE, sur 5394 m² comprenant : séjour salon, cuisine aménagée avec poêle à bois, sdb avec wc, cellier. Etage : 3 chambres, une sdb avec wc. Garage. Grand jardin. Four à pains. Puits. Prévoir travaux.
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56076-878
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LANVENEGEN 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Maison 10 chambres sur 3780 m² de terrain au rdc, cuisine, séjour salon, sàm, salle d'eau, wc, buanderie A l'étage 4 chambres, salle d'eau wc, sdb un appartement avec 2 chambres, Au 2ème 4 chambres SDE Garage, puits, jardin, verger...
CLASSE ENERGIE : E RÉF 56028-1811
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LE FAOUE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en pierre comprenant une cave au sous sol, au rez de chaussée légèrement surélevé couloir, entrée, cuisine, séjour, salon au 1er étage, 2 chambres, salle de bains, wc, au 2ème étage, 3 chambres terrain de 142 m² RÉF 56028-1805
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LE FAOUE 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison dans le bourg du Faouët en rdc surélevé compr en rez de jardin sous sol complet avec buanderie et garage ; entrée, séjour salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc A l'étage 1 chambre possibilité d'une faire une deuxième terrain clos de 950 m² exposé RÉF 56028-1780
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LE FAOUE 367 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Belle propriété (séj avec ch, cuisine am/SAM, salon, cave, buand, véranda, chbre, salle d'eau/wc. Etage : 3 chbres, SDB/wc. 2nde maison accolée : séj/ch en RDC ; pièce à l'étage) en bon état général : dépendances en bois. Beau terrain d'env 3,9 ha. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1637
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



LE SAINT 125 922 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 922 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Maison d'habitation en campagne à rénover comprenant : R.D.C. : entrée, cuisine, une pièce, séjour, chauff. avec W.C ; Etage : 2ch., une pièce, S.D.E. avec WC ; Diverses dépendances ; Hangar ; Terrain : Le tout sur 1ha 43a 64ca CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF LS131C
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



LIGNOL 154 870 €
147 000 € + honoraires de négociation : 7 870 €
soit 5,35 % charge acquéreur
HAMEAU - Campagne ; maison Néo-Bretonne (7PP) avec qq travaux : ss-sol complet avec garage, coin chaufferie, pièce. RDC : salon/séjour/cheminée, cuisine aménagée, wc, salle de bains, 2 chambres. Etage : 3 chambres, grenier, salle d'eau/wc. Terrain d'env 2030 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1633
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



LOCMINE 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison contemporaine en fin de construction sur 626 m², comprenant : entrée sur séjour, séjour-salon, cuisine, chambre avec sde privative, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc séparés. Garage. Chauffage au sol. CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56076-872
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



LOCMINE 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Contemporaine neuve composée au rdc : cuisine A/E, séjour ouverte sur terrasse, cellier, wc avec lave-mains et garage. 1er : 3 belles chambres, SDB, wc. Jardinnet, parking privé et garage, commodités à pieds, à quelques minutes de Vannes !
CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56077-668
SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

Annonces immobilières



MALGUENAC 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison néo-bretonne T4 de 106m² de plain pied avec étage aménageable : salon/séjour avec cheminée (insert), cuisine, 3 chambres, wc avec lave-mains, salle de bains. Sous-sol complet. Terrain attenant. L'ensemble sur 3567m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 063-112

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 142 560 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,60 % charge acquéreur
NOYAL PONTIVY, Maison T4 - Jolie maison située dans un petit hameau entre PONTIVY et NOYAL-PONTIVY, mitoyenne d'un côté, bardage et isolation réalisée récemment composée de la façon suivante : -Au rez-de-chaussée : Entrée, salon/ salle à manger et ... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 061/M/1237

SELARL J.-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 189 504 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 5,28 % charge acquéreur
NOYAL-PONTIVY, Maison de caractère comprenant : - RDC : entr.,cui., sde, wc, séjour-salon, garage et chaufferie ; - à l'étage : palier, sdb, wc, 3 ch. - Dépendances, puits. Jardin de 2902 m². - Classe énergie : D - Prix Hon. Nég. Inclus : 189 504,00 EUR dont... CLASSE ENERGIE : D RÉF 061/M/1221

SELARL J.-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PLOERDUT 83 810 €
79 000 € + honoraires de négociation : 4 810 €
soit 6,09 % charge acquéreur
BOURG - Maison en pierres (6PP) en bon état général: en RDC: pièce de vie ou local commercial, wc, cellier/ arrière cuisine, chambre. A l'étage: un appartement de type 4, avec: séjour/ cuisine aménagée ouverte, salle de bains, wc, chambre; à l'étage: 2 chambres CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 075/1437

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOERDUT 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE ISOLÉ - Propriété équestre de 2 maisons d'habitations et dépendances. Avec des travaux à prévoir: maison (7PP); 2nde maison (3PP) accolée. Manège, bâtiment d'une trentaines de boxes, poulinière, carrière, sellerie, hangar. Terrain d'env 4,53 hectares. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 075/1617

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLUMELIAU 73 900 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 5,57 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Charmante petite maison, mitoyenne d'un côté, bien située dans un hameau calme, à environ 1,5 km du centre-ville, comprenant une chambre au rez-de-chaussée et grenier aménageable. Garage. Et jardin, le tout sur 495 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 065/1672

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PONTIVY 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Hyper centre-ville, appartement T2 de 43.84m² (loi carrez), situé au 2ème étage avec ascenseur : séjour/salon, cuisine A et E, 1 ch., s.d.e, WC. 1 garage, 1 place de parking couverte, 1 cave. Copropriété de 46 lots, 728 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 063-110

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr



PONTIVY 102 968 €
98 000 € + honoraires de négociation : 4 968 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Très belle vue pour cet appartement T2 situé en centre ville, avec ascenseur, composé de : - entrée avec placard, cuisine, séjour-salon, wc, salle d'eau, une chambre, Une cave, Une place de Parking. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56062-1784

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 109 178 €
103 000 € + honoraires de négociation : 6 178 €
soit 6 % charge acquéreur
PONTIVY - CENTRE VILLE - Bel appartement en duplex comprenant : Ent.,cuis amén, Séjour, ch, sdb, wc. Au dessus, ch, dressing. Cet appartement dispose également de sa place de parking privative ainsi que d'une cave. - Classe énergie : D - ... Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 061/A/1235

SELARL J.-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONTIVY (56300) - Jolie maison de type T3 avec jardin et garage, située à proximité du centre-ville, comprenant : au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée/équipée, WC, séjour. à l'étage: deux chambres, salle de bains avec WC Jardin Garage Parking CLASSE ENERGIE : C RÉF 56062-1769

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Bel emplacement pour cette maison : - sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, cellier, atelier, - rez-de-chaussée : entrée, cuis. amén., séjour-salon, lingerie, couloir, salle d'eau-wc, wc, 1 ch., - étage : palier, 3 ch., salle d'eau-wc, greniers, Terrain. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56062-1772

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 79 140 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Local professionnel en rez-de-chaussée situé en centre ville de Pontivy composé de : - salle d'attente, wc avec lave-mains, couloir, kitchenette, bureau... RÉF 56062-1785

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



ST GONNERY 58 180 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 5,78 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE
Maison de bourg mitoyenne à rénover comprenant : = Au rez-de-chaussée : salon-séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains/ wc avec accès à une pièce sur terre battue et grenier aménageable = A l'... CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56053-2147

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



ST THURIAU 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en centre bourg de Saint Thuriau : - rez-de-chaussée : entrée-couloir, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour-salon, wc avec lavabo, - étage : palier, trois chambres, salle d'eau-wc, Cave en appentis. Double garage ouvert, Jardin clos. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56062-1776

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



LE PALAIS 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Apptmt en duplex au 4ème, en plein coeur de LE PALAIS comprenant : entrée, cellier, sdo avec wc, séjour avec coin cuisine, chambre mansardée. Vue sur le port, la Citadelle CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56026-932045

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 414 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison située à 1,5 km de LE PALAIS et proche plages, au rdc: séjour avec cheminée, cuisine en appentis, W.C., buanderie. A l'étage: 2 chbres, sdo, W.C.. Garage de 23 m². Jardin arboré. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56026-913998

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 600 300 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison à 1,5 km de LE PALAIS, au rdc: séjour, cuisine équipée, chbre, sdo avec W.C. A l'étage: 3 chbres, sdb, W.C. Pièce de 40 m² attenant, avec chbre à l'étage. Garage. Jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 923343

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 910 800 €
880 000 € + honoraires de négociation : 30 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
En plein coeur de LE PALAIS, maison de 9 pièces dont 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salon, 1 séjour avec cuisine ouverte, 1 grenier, 1 cave, 1 cellier, 1 terrasse couverte. Jardin arboré de 268m² avec vue sur la Citadelle et le Port CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56026-927964

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

Annonces immobilières

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not

l'immobilier des notaires

Marine MAGNIEUX
05 55 73 80 34

mmagnieux@immonot.com



LOCMARIA 817 650 €
790 000 € + honoraires de négociation : 27 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison à - de 5 km de LOCMARIA, sur une parcelle de 2 000 m², avec jardin arboré, à 2km d'une plage, au rdc : séjour, cuisine équipée, dressing, salle d'eau, W.C, véranda, salle à manger, garage, buanderie. A l'étage, 4 chbres, W.C. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 56026-917834

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



CAUREL 400 300 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
CAUREL (22530) - propriété de 2007 idéalement située : . au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour/salon, cuisine, chambre, toilette, lingerie, office, WC . à l'étage : loggia, trois chambres, salle de bains, deux toilettes, grenier Un garage Un jardin
CLASSE ENERGIE : C RÉF 56062-1773

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



BELZ 177 500 €
170 395 € + honoraires de négociation : 7 105 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Situé sur la commune de Belz, terrain constructible à vendre. Celui-ci est vendu borné, il sera viabilisé et une route d'accès sera créée pour la vente. L'assainissement individuel reste à prévoir pour l'acquéreur. Le terrain est situé dans un environnement calme et verdoyant
RÉF 56027-484

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



BULEON 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Terrain constructible à vendre à BULEON 56420 MORBIHAN, dans le bourg de BULEON, accès facile de l'AXE RENNES/ LORIENT. Terrain à bâtir de 1700m² environ, réseaux au bord du terrain, raccordement au tout à l'égout possible. RÉF 56076-842
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



HENNEBONT 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
A deux pas du centre, terrain 417 m² constructible, prévoir démolition d'une petite maison... Garage... Viabilisé... RÉF 56029-913

SCP FISCHER
et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LANESTER 134 225 €
128 250 € + honoraires de négociation : 5 975 €
soit 4,66 % charge acquéreur
Lanester terrain à bâtir d'une surface de 513 m² en zone Ubb au plu de la commune (façade 18,06m, profondeur 31 m, tt à l'égout possible)
RÉF 56081-869

SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



MESLAN 32 400 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur
MESLAN, terrain constructible de 652 m² à viabiliser situé au calme proche du centre. RÉF 56087-198

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



MESLAN 37 310 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 310 €
soit 6,60 % charge acquéreur
CAMPAGNE - MESLAN, Terrain à bâtir - Au sein de la commune de Meslan (56320), dans le Morbihan, beau terrain à bâtir viabilisé, au calme, d'une contenance d'environ 700 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir... RÉF 033/102
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



PLOUAY 104 992 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 992 €
soit 4,99 % charge acquéreur
PLOUAY, Dans une impasse, terrain en partie constructible, d'une superficie d'environ 1105m². Viabilisation à prévoir (électricité, assainissement individuel). RÉF 56081-804

SELARL LAW-RIANT
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



PLOUHINEC 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUHINEC : Terrain à bâtir d'environ 1140m² parfaitement placé à Plouhinec, proche commerces, de la ria, calme ! Accès nord, construction avec exposition sud, le tout avec une future vue de la Ria à l'étage ! Le terrain est vendu non viabilisé, et raccordable au tout à l'égout. RÉF 56027-492

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



PLUMERGAT 180 461 €
172 800 € + honoraires de négociation : 7 661 €
soit 4,43 % charge acquéreur
PLUMERGAT PROCHE CENTRE BOURG et à 20 mn de VANNES, 2 terrains constructibles à viabiliser, de 864 m² (180 460 € HNI) et 708 m² (148 137 € HNI) . Accès tout à l'égout. RÉF 56076-892

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PLUVIGNER 105 040 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
A pied des commodités, cette parcelle de terrain d'env. 1000m² vous permettra d'y édifier votre projet immobilier. Viabilisation et raccordement au réseau public d'assainissement à la charge de l'acquéreur. Zone Ub en partie et Na du PLU de la Commune. Renseignements à l'étude
RÉF 56080-783

SELARL MEUNIER
et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



THEIX NOYALO 155 925 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 925 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Au coeur d'un petit village typique. Terrain d'environ 1070 m² implanté en impasse avec vue sur espace naturel. 417 m² de surface ouverte à construction. RÉF 56084-166
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



GUILLIGOMARC'H 35 711 €
33 500 € + honoraires de négociation : 2 211 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Nouveau lotissement "Les Terrasses de Guernevez", terrain à bâtir viabilisé (lot n°10), d'une surface de 508 m² dont 250 m² constructibles. RÉF PLT038

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



GUILLIGOMARC'H 38 909 €
36 500 € + honoraires de négociation : 2 409 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Nouveau lotissement "Les Terrasses de Guernevez", terrain à bâtir viabilisé (lot n°15), d'une surface de 537 m² dont 250 m² constructibles. RÉF PLT042

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



GUILLIGOMARC'H 38 909 €
36 500 € + honoraires de négociation : 2 409 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Nouveau lotissement "Les Terrasses de Guernevez", terrain à bâtir viabilisé (lot n°14), d'une surface de 475 m² dont 250 m² constructibles. RÉF PLT041

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



GUILLIGOMARC'H 38 909 €
36 500 € + honoraires de négociation : 2 409 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Nouveau lotissement "Les Terrasses de Guernevez", terrain à bâtir viabilisé (lot n°13), d'une surface de 537 m² dont 250 m² constructibles. RÉF PLT040

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



GUILLIGOMARC'H 42 107 €
39 500 € + honoraires de négociation : 2 607 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Nouveau lotissement "Les Terrasses de Guernevez", terrain à bâtir (lot n°4), viabilisé, d'une surface de 612 m² dont 250 m² constructibles. RÉF PLT033

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com

**DÉMARRAGE
TRAVAUX
FÉVRIER 2022**

Ma Vannes Ma vraie nature

**A Vannes, quartier résidentiel Kerbiquette.
Proche des commerces et services.
Arrêt de bus à deux pas.**



À partir de 304 000 €*

*Les Allées
du Bocage*

Maisons individuelles clés en main

- 4 ou 5 pièces avec jardin et garage
- Opportunités chambre au rez-de-chaussée
- Beaux volumes et belles expositions
- Pièce de vie ouverte sur terrasse et jardin paysager
- Prestations et matériaux de qualité



À partir de 159 000 €**

Green Village

Appartements du 2 au 4 pièces

- Lumière et vue dégagée sur une vaste étendue paysagère
- Surfaces généreuses et agencement soigné
- Belles orientations
- Jardins et terrasses bien orientés
- Stationnements en sous-sol

G R O U P E

LAMOTTE

VANNES - 4 Bd de la Paix

arc

VANNES - 2, rue Joseph Le Brix

0 800 746 986

**Service & appel
gratuits**