Immonot 56

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Mars 2022 n° 312

MAISON ÉCONOMIQUE

Goûtez aux bienfaits de la rénovation énergétique !

HABITAT

AU MENU DU JOUR

UNE CUISINE DE CHEF

2 QUESTIONS À MON NOTAIRE

MARIAGE

AVEC OU SANS CONTRAT ?

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT

SÉCURITÉ OPTIMALE

ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

02 97 29 03 60

homebox.fr

SOMMAIRE

FLASH INFO 4

DOSSIER
Rénovation énergétique :
le programme de remise en forme de votre logement 6

MON NOTAIRE M'A DIT 10

VENTE INTERACTIVE 12

HABITAT 16

INTERVIEW PATRICK PELLOUX 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 20

Pays d'Auray 23

Pays de Vannes 25

Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 26

Pays de Ploermel 27

Gourin - Pontivy 28

Belle-Île-en-Mer 30

Terrains à bâtir 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web
Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile
Applications iPhone et Androïd

La tablette
Application iPad

La vidéo
immonot.tv

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **14 mars 2022**

ÉDITO

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

Bienvenue au carnaval immobilier !

Une fois n'est pas coutume, l'immobilier s'est décidé à fêter carnaval cette année. L'espoir d'une sortie de crise sanitaire qui se rapproche chaque jour et le succès de la pierre qui se confirme auprès des acheteurs ont largement motivé cette décision. Alors, l'idée de trouver une belle parure pour sa maison ou son appartement n'a fait qu'un tour, le #hashtag de ralliement à cette belle manifestation a pu être lancé.

Mot d'ordre : il faut que les costumes de rigueur arborent un vert des plus écolos !

Ainsi, tous les biens proposés à la vente affichent un DPE (diagnostic de performances énergétiques) qui flatte les logements les plus économiques, classés de A à E. Pour les notes F et G, ils sont invités à subir quelques travaux en vue de les rendre moins énergivores s'ils veulent accueillir de nouveaux locataires à compter de 2025.

Pour les maisons anciennes qui souffrent d'une surconsommation d'énergie, l'État encourage leurs propriétaires à les revêtir d'une belle isolation par l'extérieur. Ils peuvent bénéficier de « Ma prime rénov » et percevoir une aide allant jusqu'à 75 €/m² pour les ménages les plus modestes.

Quant aux constructions neuves, elles n'échappent pas à cette vague verte et se réfèrent à la nouvelle RE 2020 (règlementation environnementale 2020). Une norme qui les rend encore plus hermétiques face aux rigueurs de l'hiver ou fortes chaleurs de l'été... sans oublier de surveiller leur empreinte carbone au moment de leur réalisation !

Vous l'avez bien compris, voilà des tenues de circonstance à adopter pour de belles et longues années. Ainsi, ce jour de carnaval 2022 se veut une date clé pour sensibiliser chacun d'entre nous sur la nécessité d'adopter le costume vert de circonstance.

Pour vous accompagner dans le choix du meilleur camaïeu de vert pour votre patrimoine immobilier, tournez-vous vers votre notaire qui se fera un plaisir de vous conseiller sur les investissements à prioriser. Sans oublier de consulter le dossier de votre magazine qui, ce mois-ci, s'intitule « Rénovation énergétique : le programme de remise en forme de votre logement ».

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD -E. LEVESQUE **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** M. MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 34 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD, PUBLIC.A, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FLASH INFO

LOC'AVANTAGES

Baissez le loyer et améliorez votre rentabilité !

Si l'encadrement des loyers concerne de grandes villes comme Paris, Lille, Lyon, d'autres préparent le terrain avec le dispositif « Loc'Avantages ». Ce nouveau dispositif incite les bailleurs à réduire leurs loyers afin de disposer d'une réduction d'impôts sur le revenu en contrepartie.

En effet, le propriétaire choisit entre trois niveaux de loyer qui sont calculés en appliquant une décote. Les taux de réduction varient de -15 % à -45 % selon la commune considérée. Quant à l'avantage fiscal qui en découle, il oscille de 20 % à 65 %, sachant que cette réduction d'impôt est d'autant plus importante que le loyer pratiqué reste peu élevé.

Par ailleurs, « Loc'Avantages » donne accès à des aides financières pour améliorer son logement, jusqu'à 28 000 € pour une rénovation lourde et 15 000 € pour l'amélioration des performances énergétiques.

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

Nouvelle RE 2020

Secret de conception

La nouvelle règlementation RE 2020 qui s'applique à toute construction neuve depuis le 1er janvier vise à :

- optimiser la performance énergétique ;
- anticiper l'inconfort d'été, seuil de 26° à ne pas dépasser la nuit et 28° le jour ;
- diminuer l'impact carbone des bâtiments.

STATIONS DE SPORT D'HIVER

Les prix gagnés par l'altitude !

Surfant sur la tendance observée au plan national, les prix de l'immobilier en montagne se hissent au sommet, respectant l'ordre bien établi entre hautes et moyennes montagnes.

Les sommets des Alpes du Nord
L'immobilier rejoint les cimes dans cette zone très montagneuse puisque le prix moyen se situe à 5 308 €/m² (+9,7 % en 2021).
Le titre de station la plus élitiste revient à Val d'Isère qui culmine à 12 660 €/m².

Les Alpes du Sud dans la course
Enregistrant 7 % de hausse, ce secteur s'octroie une belle place au soleil et voit ses appartements se négocier en moyenne 2 877 €/m². La station d'Auron y réalise les meilleures performances à 4 754 €/m².

Les Pyrénées accrochées aux hausses de prix. Les prix font un bon modéré de 4 % que les acheteurs apprécient.
C'est à St-Lary-Soulan à 3 469 €/m² que les conditions se montrent les plus extrêmes.

Vosges et Jura aux pentes douces
Si les Vosges devancent très légèrement le Massif Central (2 170 €/m²), elles abritent par ailleurs la station la moins chère du pays. Au Lac-Blanc, les logements se négocient en effet à 1 269 €/m² en moyenne.

Un Massif Central plus accessible.
Très accueillant, ce territoire reste l'apanage de bien des investisseurs qui découvrent l'or blanc au prix de 2 136 €/m². Les villages du Mont-Dore et du Lioran se situent à 3 000 €/m² environ.

Source : Meilleurs Agents

LOGEMENTS NEUFS

INTERDICTION DES CHAUDIÈRES AU GAZ

La réglementation environnementale 2020 (RE2020) est entrée en vigueur le 1er janvier 2022. Du fait des nouveaux plafonds prévus par ce texte, les chaudières au gaz ne sont plus installables dans les logements individuels neufs dont les demandes de permis de construire sont déposées depuis cette date.
Une dérogation est prévue pour les logements qui seraient construits dans des zones où une nouvelle adduction de gaz a été autorisée avant le 1er janvier 2022, et dont les demandes de permis de construire seront déposées avant le 31 décembre 2023.

Source : Décret n° 2021-1004 du 29 juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine.

TAXE SUR LES ABRIS DE JARDIN
Plus chère en 2022

Instaurée en 2012, la taxe d'aménagement fait partie des impôts locaux. Parfois appelée aussi «taxe sur les abris de jardin», elle s'applique à toutes les opérations de construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments existants, de plus de 5 m² et d'une hauteur de plafond supérieure ou égale à 1,80 m. Tout projet soumis à autorisation d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable) peut être concerné : construction d'une véranda, d'un garage, d'une cabane de jardin... mais aussi d'une maison neuve. Les piscines, les éoliennes ou les panneaux photovoltaïques au sol sont également soumis à cette taxe. Mais ils disposent de montants spécifiques avec une valeur forfaitaire fixe : 200 €/m² pour les piscines, 3 000 € par installation pour les éoliennes, 10 €/m² pour les panneaux photovoltaïques... Les fonds collectés par ce biais sont destinés à financer les établissements publics et notamment l'aménagement des espaces naturels sensibles. Pour 2022, la valeur forfaitaire s'élève à 929 € en Île-de-France et 820 € sur le reste du territoire. Soit une hausse de 7 % par rapport à 2021. La raison : l'augmentation des coûts de construction qui servent de base au calcul de la taxe d'aménagement.

L'HIPPODROME
MAURE DE BRETAGNE

Un lieu idéal
- Pour votre mariage
- Pour un anniversaire
- Pour une fête de famille
- Pour un évènement

Un lieu atypique
- Pour vos repas d'affaires
- Pour vos séminaires
- Pour votre assemblée générale
- Pour vos réunions

Un lieu équipé
- Restaurant panoramique de 300 places
- Hall de 500 m²
- Loges de 25 m² à 40 m²
- Cuisines équipées libres de traiteur

Courses hippiques
- 10 dates en 2022
- Entrée 5 €
- Gratuit - de 18 ans
- Restaurant Panoramique menu à 29 €
- Loges Forfait 60 €

02 99 34 83 48 | www.lhippodrome-maure.com

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Le programme de remise en forme de votre logement

Les logements peuvent réduire leurs consommations et émissions en adoptant un régime à base de rénovation énergétique. Un programme de remise en forme qui permet de les rendre bien plus performants et séduisants aux yeux de leurs occupants.

par Marie-Christine Ménoire

Selon le ministère de la Transition écologique, le bâtiment est le deuxième secteur le plus émetteur de gaz à effet de serre. Il représente à lui seul 27 % des émissions de CO_2 et près de 45 % de la consommation d'énergie finale. Le secteur du bâtiment a donc un rôle essentiel à jouer dans l'atteinte de la neutralité carbone à l'horizon 2050. Mais aujourd'hui, près de 5 millions de logements sont de vraies « passoires énergétiques » et 3,8 millions de ménages ont des difficultés à payer leur facture de chauffage. 2022 marque une étape décisive pour mettre fin à cette situation et favoriser la rénovation des logements.

LES ENJEUX DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Parmi les 83 % de Français qui envisagent d'entreprendre des travaux, 47 % veulent réduire la facture énergétique. Les travaux réalisés leur assureront également un meilleur confort au quotidien et donneront une plus-value à leur logement. Mais ce n'est pas tout. Leur bien sera en conformité avec les nouvelles normes qui ont vu le jour en 2022. Parmi celles-ci, les mesures prévues par la loi Climat et Résilience en vue de lutter contre les passoires thermiques et inciter les propriétaires à les rénover d'ici 2028. Cela passe par un nouveau mode de calcul du DPE depuis le 1er juillet 2021. La méthode dite «sur facture» disparaît. Elle conduisait parfois à produire deux étiquettes différentes pour des bâtiments identiques voire à donner des DPE «vierges» en l'absence de facture disponible.
Selon le ministère de la Transition écologique, la nouvelle méthode s'appuie *«sur les caractéristiques physiques du logement»* et *«utilise des données d'entrée*

plus fiables » afin que le DPE s'applique *«de façon homogène à tous les logements»*. L'importance du DPE lors d'une vente ou d'une location en est renforcée.
Toujours dans le même objectif, dès septembre 2022, la loi Climat et Résilience rend obligatoires les audits énergétiques des maisons ou des immeubles classés F ou G lors de leur mise en vente. Ce document devra être fourni à *« tout potentiel acquéreur lors de la première visite »*. Il permettra à l'acheteur d'être pleinement informé des rénovations à effectuer. Cette mesure sera étendue aux logements classés E en 2025 et à ceux classés D en 2034.
En ce qui concerne la location, à partir du 1er janvier 2023, les propriétaires des biens classés F et G ne pourront plus augmenter leur loyer.
Au fil du temps, de plus en plus de logements seront concernés par cette interdiction de mise en location.
La loi Climat et Résilience prévoit d'abord une interdiction pour les habitations classées G à partir du 1er janvier 2025. Viendra ensuite le tour des logements classés F en 2028 puis ceux classés E en 2034.

SOYONS PRÉCIS

Pour bénéficier de MaPrimeRénov', le logement doit être construit depuis au moins 15 ans ou depuis au moins 2 ans lors du remplacement d'une chaudière au fioul. Si vous souhaitez bénéficier de MaPrimeRénov' en tant que propriétaire bailleur, vous vous engagez :

- ***à louer votre logement** en tant que résidence principale pour une durée égale ou supérieure à 5 ans (durée calculée à compter du jour du versement de la prime à la rénovation) ;*
- ***à informer le locataire** de la réalisation de travaux financés par la prime ;*
- ***en cas de réévaluation du loyer, à déduire le montant de la prime** du montant total des travaux justifiant cette réévaluation et à en informer votre locataire.*

> *EN FRANCE, PRÈS DE 4,8 MILLIONS DE LOGEMENTS SONT CONSIDÉRÉS COMME DES PASSOIRES THERMIQUES*

BUDGET EN HAUSSE POUR L'ANAH

Pour répondre à son objectif de financer la rénovation énergétique de 800 000 logements, l'Anah se voit dotée d'un budget de 3,2 milliards d'euros en 2022.

OPTEZ POUR LES BONS TRAVAUX DE RÉNOVATION

Le programme de «remise en forme» de votre logement va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air, l'humidité.
Une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage veillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Pour y remédier, ciblez chacun de ces points. Mais pas dans n'importe quel ordre. Sans quoi vos efforts risquent d'être vains. Commencez par l'isolation. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures. Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Vous n'avez plus besoin de chauffer au maximum pour maintenir une température agréable dans vos pièces. Vous limitez la condensation pour un logement plus sain.

Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de chauffage grâce à un équipement plus économique et plus écologique.
Fonctionnant à base d'énergies renouvelables (eau, air, chaleur du sol), la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage.
Dernière ligne droite : validez que votre système de ventilation est performant. Responsable de l'air entrant et sortant, il doit renouveler l'air sans affecter la température ambiante de l'habitation. Non adaptée, une mauvaise installation peut engendrer une perte de chaleur de 15 à 20 % et les travaux d'isolation entrepris par ailleurs peuvent s'avérer inefficaces. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple ou double flux est une solution efficace pour un meilleur renouvellement d'air.

PRENEZ DE BONNES HABITUDES AU QUOTIDIEN

Certains gestes quotidiens viendront compléter les travaux de plus grande ampleur : éteindre la lumière dans les pièces inoccupées, faire la chasse aux appareils en veille, préférer les douches aux bains, lire les étiquettes énergie lors de l'achat d'un appareil électroménager, chauffer à la bonne température (entre 16 et 17 ° pour les chambres et 19° dans les autres pièces), installer thermostat et programmateur pour avoir la bonne température au bon endroit et au bon moment...

DES AIDES POUR ENCOURAGER LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

La rénovation énergétique a un coût. Mais comme dit l'adage, *«le jeu en vaut la chandelle»*. Conscients que ce peut être un obstacle, les pouvoirs publics multiplient les aides. Saisissez la balle au bond et profitez de MaprimeRénov'. Ouverte à l'ensemble des propriétaires, quels que soient leurs revenus, qu'ils occupent le logement à rénover ou le louent, elle permet de financer les travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit

> *LE BÂTIMENT EST LE 2e SECTEUR LE PLUS ÉMETTEUR DE GAZ À EFFET DE SERRE. IL REPRÉSENTE 27 % DES ÉMISSIONS DE CO2.*

énergétique d'une maison individuelle ou d'un appartement en habitat collectif. Le montant de la prime est forfaitaire. Il est calculé en fonction des revenus du foyer et du gain écologique permis par les travaux. La version MaPrime Rénov' sérénité accorde une indemnisation de 50 % du coût ht des travaux pour les revenus très modestes ou 35 % ht pour les revenus modestes.

Parmi les autres leaders, l'Éco-PTZ. Ce prêt sans intérêts est accessible à tous les propriétaires occupants, propriétaires-bailleurs et aux copropriétés. En 2022, si les travaux se traduisent par un gain énergétique minimum de 35 %, le montant du prêt pourra aller jusqu'à 50 000 € remboursable entre 15 et 20 ans.

Dans le trio de tête des aides à la rénovation, il faut également mentionner la TVA à 5,5 %.

Accordée pour favoriser la rénovation énergétique des logements de plus de 2 ans, cette TVA s'applique pour les travaux autorisant des économies d'énergie. Il peut s'agir de dépenses qui touchent l'isolation thermique ou qui concernent des équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable.

VOTRE NOUVEAU COACH RÉNOVATION

Né de la fusion du réseau «Faire» de l'Ademe et du service «Point Rénovation Info Service» de l'Anah, ce nouveau guichet unique vise à *« informer, conseiller et accompagner dans les rénovations énergétiques »*. Constitué d'un site internet, d'un numéro unique et d'un réseau de 450 guichets, s'ajoute le dispositif *«Mon Accompagnateur Rénov»* et ses 6 000 conseillers.

Pour plus de détails sur les aides à la rénovation, vous pouvez consulter les sites : https://www.anah.fr/ ou www.france-renov.gouv.fr

ENFANT HANDICAPÉ

Préparer l'avenir

Pour tout parent d'enfant handicapé, la grande préoccupation est d'assurer son avenir et son confort financier. Le but est qu'il ne manque de rien et qu'il ne soit pas défavorisé lors du partage de la succession. Sans léser les éventuels frères et sœurs.

par Marie-Christine Ménoire

Bien choisir sa forme de donation

Quelle que soit la situation familiale et patrimoniale, la donation est la précaution numéro 1 à prendre pour protéger ses enfants et éviter les conflits.
C'est encore plus vrai en présence d'un enfant handicapé. La tentation pourrait être de le surprotéger au risque de porter atteinte à la réserve héréditaire des autres enfants.
La solution pour transmettre des biens à un enfant handicapé sans désavantager la fratrie peut être de consentir une donation en deux temps. La donation graduelle permet aux parents de donner un bien à leur enfant handicapé qui devra le conserver sa vie durant. Le bien sera ensuite transmis à un second bénéficiaire. Cette formule est particulièrement adaptée aux biens immobiliers. L'enfant handicapé pourra par ce biais soit continuer d'y habiter soit en percevoir les loyers.
La gestion étant assurée par les parents tant qu'ils le peuvent ou la personne désignée dans un mandat de protection future.
La donation résiduelle permet aussi de transmettre en deux temps. Mais ici l'enfant handicapé n'a pas l'obligation de conserver le bien reçu. Il peut le donner ou le vendre. Seule obligation pour lui : transmettre ce qu'il en reste à un second bénéficiaire à son décès.

Le décharger de toutes décisions trop lourdes

Le mandat de protection future pour autrui s'adresse aux parents qui souhaitent organiser, à l'avance, la défense des intérêts de leur enfant, majeur ou mineur, souffrant d'une maladie ou d'un handicap. Il permet de choisir la ou les personnes chargées de veiller au bien-être matériel, physique et moral de l'enfant, lorsque ses parents ne seront plus en capacité de s'occuper de lui ou à leur décès. C'est une alternative aux mesures de protection «classique» (tutelle, curatelle) plus contraignantes. Il ne prive pas la personne de sa capacité juridique. Le mandataire peut être une personne physique de l'entourage (frère ou sœur, oncle ou tante...) ou un mandataire professionnel (personne physique ou personne morale).
Le mandat de protection future est une garantie sur mesure permettant de déterminer l'étendue des pouvoirs qui seront conférés au(x) mandataire(s).
Il peut être rédigé sous seing privé, mais aura dans ce cas des effets limités.
Le mandataire ne pourra prendre que des décisions nécessaires à la bonne gestion du patrimoine. En l'établissant par acte notarié, le mandataire sera doté de pouvoirs plus étendus et pourra réaliser des actes patrimoniaux importants (comme, par exemple, vendre un logement avec accord du juge). Cette forme authentique du mandat permet aussi de bénéficier des conseils du notaire et d'une date certaine.

Lui assurer un revenu à vie

Deux contrats spécifiques permettent d'assurer une certaine autonomie financière à l'enfant handicapé.
Le contrat de rente survie est un contrat de prévoyance.
En contrepartie de versements réguliers, l'enfant percevra au décès de ses parents une rente viagère ou un capital, dont le montant sera fonction de l'épargne accumulée et de son âge.
Ce type de contrats peut être souscrit individuellement ou par l'intermédiaire d'associations de parents d'enfants handicapés dans le cadre d'un contrat d'assurance collective.
Il existe une autre variante, le contrat d'épargne handicap.
Ce contrat d'assurance-vie est souscrit et géré par l'enfant handicapé (âgé de 16 ans minimum) et lui garantit le versement de futurs revenus.
Le souscripteur doit être atteint d'une infirmité l'empêchant de gagner sa vie dans des conditions normales.
Les primes d'assurance versées pour les contrats de rente survie et d'épargne handicap ouvrent droit, sous conditions, à une réduction d'impôt égale à 25 % de leur montant, dans la limite de 1 525 €.
Le montant des primes ouvrant droit à réduction est majoré de 300 € par enfant à charge (150 € par enfant en cas de résidence alternée).

2 QUESTIONS À… MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

MARIAGE À LA CARTE

Avec ou sans contrat ?

Signer un contrat de mariage ne signifie pas que l'on se montre suspicieux à l'égard de l'autre. Cela revient plutôt à anticiper l'avenir de son couple. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre cette organisation juridique de la vie à deux.

PLUS d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 Sans contrat, sous quel régime suis-je marié ?

Quand on souhaite se marier, faire un contrat de mariage n'est pas un passage obligé. Tout dépend des situations patrimoniales, financières… ou juste de vos convictions en la matière. Le plus sage est de se faire conseiller par son notaire avant de prendre une décision.

À défaut de contrat de mariage, vous serez mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts.

Ce régime matrimonial s'applique automatiquement, sans aucune formalité. Il s'agit d'un ensemble de règles de base applicables à tout le monde, à défaut d'autres dispositions. Son fonctionnement est simple. Chacun des époux a un patrimoine « propre », composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage.

Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce ou décès).

Chaque situation est unique et mérite réflexion…

2 Quel régime matrimonial choisir ?

Si le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts ne vous tente pas, vous devrez signer un contrat de mariage chez votre notaire. Il vous remettra un certificat précisant la date du contrat et le régime adopté. Différentes options existent selon votre situation familiale et professionnelle : séparation de biens, participation aux acquêts, communauté universelle, voire régime légal avec des aménagements.

Le notaire établira un contrat de mariage « sur mesure », en insérant des clauses personnalisées comme le prélèvement qui autorise le conjoint survivant à choisir un bien par préférence aux autres héritiers. Si vous exercez une profession dite « à risques », chef d'entreprise ou artisan, le régime de séparation de biens évite les « d'interférences » entre votre patrimoine professionnel et personnel. Si vous souhaitez rester indépendant tout en vous assurant une protection mutuelle, la participation aux acquêts reste une solution. Ce régime hybride fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme un régime communautaire à sa dissolution.

36 HEURES IMMO

La vente en ligne pulvérise tous les records !

Dans la course aux transactions immobilières, les biens qui arrivent sur le marché avec les couleurs de « 36 heures immo » partent avec une belle longueur d'avance. Ils réalisent généralement les meilleures performances en matière de délais et de prix de vente.

Christophe Raffaillac

Les vendeurs qui rejoignent la team « 36 heures immo » mettent un maximum d'atouts de leur côté pour performer dans la vente de leur bien immobilier. En se basant sur le principe d'enchères en ligne, la plateforme www.36h-immo.com donne l'opportunité à un bien immobilier de se démarquer sur le marché. Boosté par une belle publicité, il peut attirer un large public. Conquis, les acheteurs se laissent porter par l'effervescence de la salle de vente virtuelle. En effet, les offres s'effectuent en ligne durant une période de 36 heures. Au terme de cette période, le produit se hisse au sommet de sa valorisation sur le marché.

1er record : la connectivité
NÉGOCIATION EN LIGNE

Largement digitalisée, cette vente dite interactive permet de réunir tous les acquéreurs sur la plateforme www.36h-immo.com qui regroupe de nombreux biens proposés à la vente sur la France entière. Présenté en détail, chaque produit apparaît avec son descriptif complet et les modalités d'achat. Ainsi figurent la date de début des offres, le prix de départ et le pas d'enchères pour que chacun se positionne. Par exemple, si le bien se trouve mis à prix 150 000 €, il faut ajouter 3 000 € à chaque enchère jusqu'à la fin du chrono.

Pour participer à la vente, il suffit de se faire connaître auprès du notaire. Après avoir donné ses coordonnées et présenté une simulation bancaire à ce dernier, il délivre des identifiants qui vont permettre de se connecter à un espace privé dédié aux acheteurs.

Le succès ? Il tient évidemment dans les offres qui s'effectuent en ligne et en toute transparence. Chacun assiste à la progression du compteur qui fait apparaître chaque nouvelle offre d'achat.

10 jours
suffisent pour une vente « flash » d'un bien dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur « 36h-immo »

2e record : la visibilité
MANDAT EXCLUSIF DE 8 SEMAINES

Pour se démarquer dans l'immobilier, rien ne vaut un coach dédié qui met tout en œuvre pour que le bien livre tout son potentiel.

L'autre force de 36h-immo repose sur l'exclusivité accordée à la maison ou l'appartement qui arrive sur le marché. Aucun risque qu'il ne soit surexposé en se retrouvant dans les vitrines de nombreux professionnels de l'immobilier.

Surtout qu'il peut compter sur un prix d'appel pour se différencier. Après l'avoir expertisé à sa juste valeur, le notaire applique une légère décote afin de le présenter à un tarif des plus attractifs. Succès garanti à l'arrivée puisque les acheteurs se retrouvent portés par une grande émulation. Un contexte propice pour que les propositions s'enchaînent.

Le succès ? Chaque vente « 36 heures immo » fait l'objet d'un mandat exclusif de courte durée (4 à 8 semaines) qui permet au notaire de déployer toute son énergie au service de cette transaction. La vente peut démarrer dans les meilleures conditions.

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1re offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

VENDU à Chalonnes-sur-Loire (49)

VENDU à Brest (29)

3e record : l'efficacité
VENTE SIGNÉE EN 10 JOURS

Alors qu'une vente traditionnelle nécessite 2 à 3 mois de délais, 36h-immo.com s'illustre pour son beau chrono ! En effet, 2 à 6 semaines suffisent pour que la transaction se signe, depuis la mise en vente jusqu'à la signature du compromis. Ce temps record, il repose notamment sur des visites groupées qui évitent le défilé des acquéreurs. À l'occasion d'une porte ouverte, les acheteurs potentiels en profitent pour découvrir le bien en détail et confirmer leur intention de participer à la vente.

De plus, l'étude du notaire maîtrise tout le processus et veille au bon déroulement des opérations.

Le succès ? La négociation en ligne se déroule dans un délai maxi de 36 heures et s'opère en toute transparence en fonction des offres enregistrées sur la plateforme.

4e record : l'explosivité
VENDU 50 % PLUS CHER QUE LE PRIX DE DÉPART

Des prix qui décollent, la vente « 36 heures immo » autorise tous les espoirs lorsque la demande immobilière dépasse l'offre. C'est le cas sur les marchés tendus qui caractérisent aujourd'hui les périphéries des grandes villes. Ce n'est pas étonnant que des biens doublent leur prix de vente par rapport à la « première offre possible ». Le prix d'appel très attractif stimule les candidats acquéreurs qui peuvent accélérer les enchères à leur guise pour remporter la vente !

Cependant, il existe un « prix de réserve » qui protège le vendeur si toutefois le succès n'est pas au rendez-vous. Dans ce cas, la vente ne se réalise pas.

Le succès ? Le vendeur choisit son acquéreur pour la valeur d'achat proposée ou la qualité du plan de financement présenté.

5e record : la fiabilité
COMPROMIS RÉDIGÉ PAR LE NOTAIRE

En effet, 36h-immo présente l'avantage de recourir exclusivement aux services du notaire depuis la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte.

Il en résulte une grande sécurité juridique puisque le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

Ainsi, le notaire procède à la rédaction du compromis de vente avec une parfaite connaissance du bien et des acquéreurs.

La plateforme www.36h-immo.com bénéficie en plus des dernières avancées technologiques pour réunir toutes les conditions nécessaires au bon fonctionnement de la salle de vente virtuelle. Enfin, une équipe technique et une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Le succès ? Toutes les conditions sont réunies pour que la signature de l'acte authentique se déroule dans les meilleurs délais et dans le respect des éléments détaillés dans le compromis.

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».**

ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1** : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3** : Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4** : Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5** : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

Pour explorer richesses et faiblesses du sol

Un terrain à bâtir renferme beaucoup de secrets ! D'où l'intérêt de l'inspecter en profondeur avant de poser le socle de sa maison. Cela permet d'assurer à la construction une belle stabilité et durabilité grâce à l'étude géotechnique.

Christophe Raffaillac

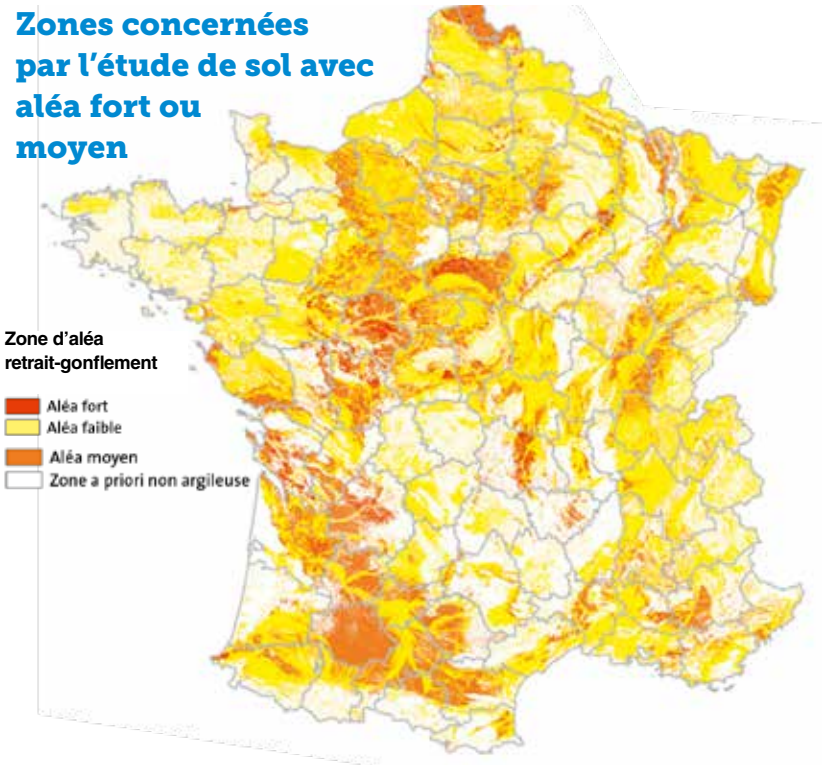
CONSEIL
Pensez à consulter le site www.georisques.gouv.fr qui détaille l'exposition aux risques par secteur géographique.

Les nouvelles maisons peuvent démarrer sur de bonnes bases puisque la réglementation impose depuis le 1er octobre 2020 la réalisation d'une étude de sol. Qu'il s'agisse de vendre un terrain ou de signer un contrat de construction, il convient de fournir ce nouveau diagnostic à son client acheteur. Un précieux sésame qui ouvre les portes du chantier et barre la route aux difficultés.

ÉRADIQUEZ LES RISQUES LIÉS À LA NATURE DU SOL

L'étude de sol vient s'ajouter à l'arsenal de diagnostics nécessaires pour vendre un bien immobilier.

Zones concernées par l'étude de sol avec aléa fort ou moyen



Si la majorité des points de contrôle concernent le bâti, cette nouvelle mesure s'applique aux terrains à bâtir. Elle vise à prendre les bonnes dispositions avant de démarrer la construction.

Quelle exposition aux risques naturels ?

Ce diagnostic, encore appelé étude géotechnique, permet de détecter en particulier tous les risques de mouvement de terrain. Essentiellement lié à la sécheresse et à la réhydratation des sols, ce phénomène se présente sous le terme de "gonflement et retrait des argiles". Certains sols se compressent lors de grandes sécheresses et prennent du volume sous l'effet des fortes précipitations.

Un contrôle d'autant plus important qu'une même parcelle peut afficher des caractéristiques bien différentes selon que l'on se trouve en bordure de rivière ou non, par exemple. Ainsi, le terrain peut varier d'un état quasi liquide à extrêmement dur en fonction des conditions climatiques observées.

À ce constat s'ajoutent les mouvements de terrain et coulées de boue qui constituent un reél danger pour les constructions. Sans oublier la présence de radon (gaz émanant de certaines roches, cancérigène à forte concentration) que l'on retrouve essentiellement dans les secteurs granitiques comme le Massif armoricain, Massif central, la Corse, les Vosges... Enfin, il ne faut pas occulter les affaissements ou effondrements de terrain qui constituent des risques majeurs qu'il faut bien identifier.

CREUSEZ LES BONNES INFOS AVEC L'ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

Face au "gonflement et retrait des argiles", les pouvoirs publics ont rendu obligatoire l'étude de sol en secteur argileux, soit environ 48 % du territoire français.

Quel niveau d'information ? Lors de la vente d'un terrain à bâtir dans les zones classées à niveau de risque « moyen » ou « fort », le vendeur doit fournir à l'acheteur une étude de sol de type G1 ES (Étude de Site). Cette étape consiste à déterminer les premières caractéristiques et spécificités du terrain dans le cas où le projet de construction n'est pas encore défini. Cela permet d'effectuer le recensement documentaire de toutes les informations liées au terrain, à son histoire et à la visite du site par un géotechnicien. Des prélèvements d'échantillons et essais en laboratoire peuvent être réalisés lors de cette mission. S'ensuit l'étude G1 PGC (Principes Généraux de Construction) qui sert à définir le système constructif en fonction des informations collectées lors de la mission précédente (G1 ES).
Afin d'entreprendre la construction ou l'agrandissement d'une maison individuelle, il convient ensuite de procéder à la réalisation des missions de type G2 (Avant-Projet). Elle permet de fixer les principes constructifs et d'adapter le projet au sol avec l'ébauche dimensionnelle des ouvrages géotechniques.
La mission G2 (Projet) va au-delà avec une synthèse du site, des méthodes d'exécution pour les ouvrages géotechniques et les valeurs associées.

TENEZ COMPTE DES RECOMMANDATIONS DE L'ÉTUDE DE SOL

Les bâtiments sur un sol argileux, exposés au phénomène de retrait-gonflement, obéissent à des règles de construction.
Quelles solutions techniques ? En premier lieu, les fondations doivent être assez profondes et ancrées de manière homogène afin de s'affranchir de la zone superficielle du sol. La profondeur d'ancrage équivaut à celle imposée par la mise hors gel. On considère qu'elle atteint au minimum 0,80 m en zone d'exposition faible à moyen et 1,20 m en zone fortement exposée. Il faut un ancrage homogène sur tout le pourtour du bâtiment. Ainsi, une construction sur vide sanitaire ou avec sous-sol est préférable à un dallage sur terre-plein.
De plus, pour résister à la force des mouvements verticaux et horizontaux, les murs peuvent être renforcés par des chaînages internes (haut et bas) pour rigidifier la structure du bâtiment.

BON À SAVOIR !
Depuis août 2020, la Loi ÉLAN oblige le vendeur à joindre au compromis de vente un rapport sur le risque de retrait-gonflement des argiles.

1 000 €

Coût moyen **d'une étude de sol**

Au menu du jour
UNE CUISINE DE CHEF

Réaliser une cuisine qui vous ressemble n'est pas une chose aisée. Afin de choisir la bonne recette, suivez notre menu pour vous régaler toute l'année.

par Stéphanie Swiklinski

LE RETOUR DES KITCHENETTES

Nostalgiques des années 80 : la kitchenette est pour vous !
Compactes pour tenir dans un placard, ces mini cuisines concentrent toutes les fonctions essentielles pour cuisiner comme un chef. Elles peuvent apparaître ou disparaître avec un système de portes rétractables, selon vos besoins.

UNE CUISINE QUI A DU GOÛT

La cuisine est devenue la pièce essentielle de la maison, surtout depuis la crise sanitaire. Les ventes de cuisine ont donc explosé !
En 2022, la cuisine blanche n'est plus d'actualité et prend des couleurs ! Cette année, dans la cuisine comme dans le reste de la maison, c'est avec le vert qu'il va falloir compter. Pour ne pas se louper, on mise sur une nuance tendance : vert sauge ou vert céladon. Pour une ambiance plus cocooning, optez pour le gris pâle. On aime également les couleurs plus franches comme le violet Very Peri, élue couleur de l'année par Pantone. Le lie-de-vin et la couleur cognac font aussi leur grand retour.
Côté matériaux, le béton ciré demeure une valeur sûre dans la cuisine. Mais celui à côté duquel il sera impossible de passer, c'est le bois. La tendance au bois naturel est en vogue depuis quelques années, certaines marques osent désormais le décliner dans un esprit vintage, inspiré du design des années 50. Le bois naturel, tendance campagne, est également à l'honneur et on le retrouve dans différents coloris. Les essences sombres comme le noyer font leur part belle. Pour le côté écolo, on misera plutôt sur les matériaux durables comme le bambou. Par ailleurs, le bois massif n'étant pas à la portée de toutes les bourses, le mélaminé reste le matériau phare pour les façades de cuisine. Les cuisinistes proposent de plus en plus des matériaux imitant le rendu du marbre, de la pierre ou du bois créant ainsi une parfaite illusion du veinage.
Côté plan de travail, le stratifié a la cote ! Il présente en effet de nombreux atouts : un nettoyage facile et une résistance aux chocs.
Côté budget, pas de comparaison, il est largement plus économique que le bois et propose plus de coloris.

DES RÉALISATIONS DIGNES DES CUISINES D'UN GRAND RESTAURANT

S'adapter au volume

Aménager sa cuisine demande de la réflexion. Cœur du foyer, cette pièce doit surtout répondre au principe de fonctionnalité. Son implantation ne doit pas reposer sur votre fantaisie, mais plutôt s'adapter à la forme et à la superficie disponible. En U, en L, en I... il existe en effet plusieurs types d'implantation. Ainsi, le plan de cuisine pourra être en :

- **I.** Adapté aux cuisines étroites et longues (appelées aussi en couloir), la cuisine en I aligne les différents postes de travail et est assez simple à aménager.
- **En parallèle.** En fait, c'est la même configuration que la cuisine en I mais avec des meubles sur 2 murs en face à face, avec une porte et une fenêtre à l'extrémité. Pour votre confort, un minimum de 1,20 m doit exister entre les 2 rangées de meubles. Cette disposition en face à face offre une grande surface de plan de travail et permet aussi de maximiser les rangements.
- **En U**. Il sera plus adapté aux pièces carrées ou aux cuisines ouvertes. Côté fonctionnalité, c'est l'idéal pour avoir tout à portée de main et limiter ses déplacements.
- **En L**. C'est la configuration la plus courante, parfaitement adaptée aux cuisines de taille moyenne. Elle n'occupe que deux côtés de votre espace permettant une circulation libre et facile. Vous pouvez aménager, par exemple, un coin repas avec une table ou un îlot au centre de la cuisine.

La cuisine ouverte est toujours tendance ! L'îlot central sert de lien entre la cuisine et le séjour. La nouveauté 2022 reste indéniablement l'aménagement d'un bureau dans le prolongement de votre îlot central. Le télétravail s'étant installé dans nos vies, et notamment dans nos cuisines,

des modèles ont été conçus par les cuisinistes, pour réserver une place au travail à la maison.

Bien répartir les pôles d'activité

Afin d'optimiser vos déplacements : place au fameux « triangle d'activité » ! L'objectif est de réduire au maximum les distances entre les trois endroits stratégiques de votre cuisine :

- **la zone froide** avec le réfrigérateur,
- **la zone de cuisson** avec le four et les plaques,
- **et le point d'eau** avec l'évier et le lave-vaisselle.

DE LA DOMOTIQUE POUR PLUS DE SAVEUR

La domotique est désormais au service de votre cuisine. À commencer par le réfrigérateur. Plus besoin de l'ouvrir pour en connaître le contenu. Il vous lance même une alerte quand les dates de préemption sont proches.

Économies d'énergie garanties et on évite aussi de jeter les yaourts périmés à la poubelle ! Pour les moins doués en cuisine, soyez rassurés car votre four devient intuitif. Il s'adapte à votre recette mais aussi au type et poids des aliments. Il calcule le temps et le mode de cuisson adéquats et programme le préchauffage au bon moment pour que le repas soit prêt à temps. Cerise sur le gâteau : le four connecté à votre mobile ou tablette. Une application vous indique le temps restant, le taux d'humidité.... Vous pourrez aussi changer le mode de cuisson d'un glissement de doigt sur votre smartphone ou tablette. Au rayon électroménager, les innovations ne manquent pas. Même votre assiette et vos couverts deviennent intelligents et vous aideront à préserver votre forme. Connectée à votre smartphone, votre assiette de demain sera équipée de capteurs de poids et de mini caméras pour vous aider à équilibrer vos portions alimentaires. La cuisine connectée, c'est trois avantages à la clé :

- **gagner du temps** pour faire votre liste de courses, trouver des idées de recettes, cuisiner...
- **réduire le gaspillage alimentaire** en maîtrisant le contenu de votre frigo et les dates de péremption ;
- **réaliser des économies d'énergie** en surveillant et régulant la consommation énergétique de vos appareils électroménagers.

Une astuce pour votre future cuisine

Coordonnez vos artisans et vos différents intervenants : carreleur, électricien, plombier, cuisiniste, menuisier... Pour une mise en œuvre impeccable, le planning doit être respecté !

L'ÉCRIVAIN URGENTISTE

Patrick **Pelloux**

**S'il n'intervient pas auprès des patients, le médecin urgentiste Patrick Pelloux trouve une autre thérapie pour stimuler les gens.
Il leur préconise la lecture de ses romans qu'il prend tant de plaisir à écrire pour partager son expérience. Preuve avec son dernier ouvrage, *« Urgences de vivre »*, qu'il est venu dédicacer à l'occasion de la Foire du livre de Brive.**

Par Christophe Raffaillac

Dans quel univers nous transportez-vous dans votre dernier roman ?

Patrick PELLOUX : ce roman *« Urgences de vivre »* invite une nouvelle fois à découvrir le milieu hospitalier. Il se veut une synthèse de mes précédents livres. Des histoires dramatiques à l'issue souvent heureuse, d'autres très drôles, car la vie est ainsi faite que l'on rit malgré tout !

Pourquoi avez-vous choisi de livrer ce récit ?

Patrick PELLOUX : avec ce best-off, je fais aussi référence à mon avant-dernier roman *« Mieux vaut mourir debout que vivre à genoux »*, où j'en profite pour remonter dans l'histoire et faire l'autopsie de quelques personnes célèbres qui nous ont quittés.

Quel regard portez-vous sur la crise sanitaire que nous avons vécue ?

Patrick PELLOUX : Il s'agit d'une crise historique puisque nous avons dû faire face à la première grande pandémie. Nous devons saluer les efforts collectifs pour endiguer la maladie. Je garde à l'esprit la grande résilience du peuple français. Il a su se mobiliser et manifester force et courage pour affronter l'adversité. Cette capacité témoigne d'une grande volonté qu'il faut saluer.

En quoi l'écriture vous aide-t-elle à surmonter vos souffrances ?

Patrick PELLOUX : les évènements que j'ai vécus s'accompagnent de profonds traumatismes. Le fait d'écrire me procure du plaisir.

Comment vous ressourcez-vous lorsque vous n'êtes plus le médecin ?

Patrick PELLOUX : par l'écriture justement puisque je m'empresse de prendre la plume lorsque j'en ai le loisir. Ce qui explique les différents ouvrages déjà publiés à mon actif.

Avez-vous pour projet de vous installer en province ?

Patrick PELLOUX : pur Parisien, je fais partie de ceux qui ont du mal à quitter la capitale, sauf pour venir à la Foire du livre de Brive :)

« URGENCES DE VIVRE »
En nous ouvrant la porte des urgences dans son dernier roman, Patrick Pelloux nous fait entrer de plain-pied dans la réalité sociale de la France.

Comment vivez-vous ces salons régionaux ?

Patrick PELLOUX : j'éprouve beaucoup de bonheur puisque j'apprécie d'aller à la rencontre de mes lecteurs et d'échanger avec eux.

Quel message voulez-vous adresser aux jeunes ?

Patrick PELLOUX : il faut avoir le goût de l'effort et trouver une source d'épanouissement dans le travail... en plus des réseaux sociaux et de Wikipedia que les jeunes consultent beaucoup !

Propos recueillis en janvier 2022

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassocies@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHEMY
18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
officekerrandbodin@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT
18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.scplaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nco.ploemeur@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO
8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET
Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN
29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA
21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT
8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés
1 Place Nazareth - - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbl@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associes@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays de Lorient

BUBRY **419 260 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 19 260 €
soit 4,81 % charge acquéreur
CAMPAGNE - BUBRY, Maison d'habitation - 6100 m² avec piscine, propriété ayant : Au rdc : cuis A/E, séj , sdb, wc et sde. .1er niv : salon ; 2ème niv : séj , 1 chb, wc, sdb et buand. ; A l'ét : mez, sde avec wc, 2 chb ; hall, 4 chb et wc. Dépendances CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 033/172

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

CAUDAN **415 840 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de plain pied avec sous sol Au rez de jardin, entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine AE, très grande véranda, 3 ch dont une suite parentale avec salle d eau, nombreux placards, SDB, grande buanderie, et un 2 eme garage terrain de 2746 m² CLASSE ENERGIE : F Réf 56028-1803

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

CLEGUER **382 685 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 17 685 €
soit 4,85 % charge acquéreur
CLEGUER, Maison d'habitation - propriété d'1.35 hectares avec un plan d'eau, au calme et sans vis à vis. La maison avec ss propose au RDC : cuis A/E, séj avec chem, une véranda 1 chb, sde, wc. A l'étage : mez, 2 chb, bureau, sdb avec Wc. Dépendances. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 033/166

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

GAVRES **624 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Gavres, plage et port à 100m, maison 210 m² habitables, terrain de 400m², comprenant: Cuisine, séjour / salon, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, grenier. Chauffage fuel + poêle à bois. Garage, véranda, cave, cuisine d'été. Clas... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 1713

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

GROIX **624 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Groix Locmaria, Maison en pierre, 120 m² + 46 m² à aménager sur 3 niveaux, composés: caves et puits, entrée, séjour, salon, cuisine, 2 WC, chambre/bureau, 4 chambres, salle de bains, grenier . Chauffage électrique, jardin clos.... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 1715

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

GUIDEL **389 940 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison 10 min centre GUIDEL, sur terrain clos de 1754 m² : - rdc : salon-séjour env. 35 m², une chambre avec dressing, WC, sde, cuisine a et e, - 1er étage : trois chambres, WC, sde, Deux garages, abris de jardin, jardin. Chauffage électrique. TF 1076 €. CLASSE ENERGIE : D Réf 56087-204

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

GUIDEL **882 040 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 32 040 €
soit 3,77 % charge acquéreur
PROCHE plage longère de 153 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : séjour-salon, cuisine a/é, une chambre, bibliothèque, salle d'eau avec WC, une véranda, - à l'étage : dégagement, 3 ch, salle de bains et wc, CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 56082-1157

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr

HENNEBONT **146 384 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE HENNEBONT -Pour investisseur - Parfait état Petite résidence-Appt en location compr : entrée, cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse, cellier, ch, sdb, wc, balcon loyer : 420 euros - charges : 32 euros CLASSE ENERGIE : D Réf 56081-849

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

HENNEBONT **204 990 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Au centre appt refait a neuf dernier étage 3 -ème il comprend entrée lingerie,grande pièce de viecuisine aménagée, 3 ch et sdb +douche WC séparé. Charges annuelles 300 euros, TF 395 euros. Chauffage électrique. Rénovation 2021. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56029-912

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

HENNEBONT **189 360 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Chez le notaire Edifiée sur un terrain de 338 m², maison comprennent une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée - équipée, WC, salle de bains A l'étage: trois chambres grenier. Cave, garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56029-916

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

HENNEBONT **215 410 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 10 410 €
soit 5,08 % charge acquéreur
A deux pas des écoles, jolie rénovation pour cette maison sur trois niveaux, elle comprend une cuisine aménagée-équipée, séjour-salon donnant sur la terrasse. A l étage, une salle d'eau, dressing, chambre WC. étage, 2 ch. Parking privé. Matériaux de qualités.... Réf 56029-920

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

HENNEBONT **244 900 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Maison en pierres compr au RDC surface 175 m² divisée en 4 pièces et un garage A l'étage un appt comprenant un séjour avec poêle, une cuisine AE, deux chambres, deux salles d'eau et bureau Grenier au dessus Un jardin de ville , beauco... CLASSE ENERGIE : C Réf 56028-1813

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

HENNEBONT **68 325 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 325 €
soit 5,12 % charge acquéreur
HENNEBONT - Bel emplacement pour ce fond de commerce BOULANGERIE situé en centre ville espace de vente ouvert sur une vitrine, espace cuisine, sanitaire. Au sous-sol vaste laboratoire, fournil et espace pâtisserie. Possibilité d'achat des murs. Réf 56001-859

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

INZINZAC LOCHRIST 231 040 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 5,02 % charge acquéreur
centre lochrist, maison spacieuse, lumineuse, elle comprend,cuisine AE, WC, séjour-salon donnant terrasse, jardin etage,4 ch, salle d'eau, WC. grenier sur dalle bétonDouble vitrage Porte de garage électrique sous -sol isolation dans les murs CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56029-917
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

KERVIGNAC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Au rdc une entrée, un salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau et wc A l'étage trois chambres, une salle de bains un grenier Un garage avec rangement au dessus Terrain de 624 m² avec terrasse Réf 56028-1804
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BRETAGNE SUD, à KERVIGNAC (56700), dans joli hameau au calme, à 15 minutes de LORIENT (56100). Maison 179m². Emplacement idéal, secteur pont du bonhomme, à 5 min à pied du chemin de GR qui suit le blavet jusqu'à Port-Louis. Taxe Foncière : 875? CLASSE ENERGIE : E Réf 56040-457
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

KERVIGNAC 519 440 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel , maison de plain-pied de 2008 sur sous-sol total avec jardin Au RDC une entrée, salon séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte Trois chambres, un bureau, une salle d'eau et deux wc Un sous-sol total Jardin avec terrasse et piscine Réf 56028-1818
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

Fée du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette
Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com

KERVIGNAC 726 640 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison en pierres sur parc de 4298 m² Au RDC entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine AE, une chambre, un bureau, SDB et wc A l'étage une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau et wc, deux greniers Un sous sol . De la pierre, des boiseries à 5 mn des plages Réf 56028-1733
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr

LANESTER 243 422 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Dans petite copropriété, Bel appartement de type 5 avec 3 chambres. Séjour salon agréable avec cheminée ouvert sur cuisine et donnant sur terrasse ensoleillée . Intérieur soigné . grenier de stockage et grand garage . Copropriété CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 56083-874
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANESTER 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, En campagne, maison plain pied . Séjour salon spacieux avec poêle à granule et ouvert sur cuisine, une chambre. salle d'eau et W.C. carport et remise en dépendance.. Terrain de 672 m². Intérieur très soigné . CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 56083-875
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANESTER 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Jardin clos de 264 pour cette maison construite en 1961 . Actuellement séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée sur balcon et deux chambres. grenier aménageable . Sous sol . Prévoir travaux mais habitable en l'état. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 56083-876
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANESTER 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Terrain clos de 270 m² pour cette maison de ville de type 5 avec 4 chambres . séjour et cuisine au RDC . garage . chauffage fioul. Prévoir travaux . CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 56083-866
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANESTER 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Secteur agréable et recherché, proche LORIENT, maison de caractère sur jardin clos de 190 m². séjour et salon donnant au sud ; 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau . Garage , cave . Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement . CLASSE ENERGIE : D Réf 56083-863
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANVAUDAN 212 463 €
203 642 € + honoraires de négociation : 8 821 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Cette agréable maison vous offre une vie plain-pied avec au rdc une entrée, cuisine, salon-séjour avec poêle à granules, salle d'eau avec wc, une chambre avec placard. A l'étage : trois chambres, salle d'eau, wc. Une grange en pierres attenante. Jardin. CLASSE ENERGIE : D Réf PLM0270
SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

LANVAUDAN 229 420 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 420 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Longère située au calme comprenant au rdc : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, chambre, wc, buanderie. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc, grenier. Cave. Terrain de 2083 m² avec hangar. CLASSE ENERGIE : E Réf PLM0271
SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

LARMOR PLAGE
260 440 € (honoraires charge vendeur)
LE BOURRIGO : proche PORT DE KERNEVEL,T4 de 81 m² dans résidence de 1976,au 3è étage/3 :entrée, séjour-salon accès terrasse,cuisine attenante,2 chambres, sdb,wc. GARAGE. Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 56079-1026
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

LARMOR PLAGE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Appt situé au 2 -ème étage sans ascenseur exposé ouest comprenant : entrée, séj salon avec balcon, cuisine AE, 3 ch, salle de bains, wc suspendu, un garage de 29 m² et une place de parking, , appartement très clair nombreux placards . CLASSE ENERGIE : C Réf 56028-1816
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

LARMOR PLAGE **410 660 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur
KERNEVEL - JOLIE VUE MER pour ce T5 en duplex au 1er étage, 77 m² (92 m² au sol): séj salon avec chem/poêle, accès BALCON SUD, cuis AE ancienne, wc. Etage: 3 ch avec VUE MER des 2 côtés, sdb avec wc. Cave, gge en ssol. LIBRE en SEPTEMBRE 2022. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56079-1049
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

LARMOR PLAGE **1 326 056 €**
1 280 000 € + honoraires de négociation : 46 056 €
soit 3,60 % charge acquéreur
TOULHARS, Vue mer et terrasse priv. de 240m². Appart. T5, dans une résidence avec asc. et gardien, compr. salon, séj., cuis., bureau, 2 ch. SDD, SDB. Balcon avec coin repas. Box avec cave. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56081-829
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LARMOR PLAGE **529 800 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,88 % charge acquéreur
QUELISOY - maison composée de : - Au sous-sol : buanderie/chaufferie, atelier, WC, une grande pièce, - Au rdc surélevé : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau, WC, placard. - au 1er étage : 3 chambres, WC, salle d'eau, CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56082-1165
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr

LARMOR PLAGE **570 652 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Commune de Larmor Plage maison de 1977 comprenant au rdc : un hall d'entrée, cuisine sur véranda, un séjour salon avec cheminée, 2 ch, sdb, wc. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains, wc, un coin grenier à usa... CLASSE ENERGIE : E RÉF 56081-787
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

LARMOR PLAGE **1 191 532 €**
1 150 000 € + honoraires de négociation : 41 532 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Dans un hameau, Beaux volumes pour cette maison composée d'une vie de plain pied : vaste salon séjour avec cheminée centrale, suite parentale, à l'ét. 3 ch, 2 SDD. Terrain d'env. 4000m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56081-831
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LOCMIQUELIC **384 800 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Locmiquélic,138 m² habitables(3 niveaux) sur 300 m² de jardin, comprenant: entrée, salle d'eau, 2 WC, 3 chambres, séjour, salon, cuisine, salle de bains, grenier. Chauffage gaz de ville, garage, véranda/buanderie, atelier&remi... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 1723
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

LORIENT **136 036 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Pour investisseur-Petite copro 4 appts (Syndic bénévole) - PARFAIT ETAT - APPT T2 au 1er et dernier étage de 36 m² entrée, cuisine A/E, salon, chbre , sde et wc et garage et place de parking. APPT Loué 450 E GGE loué 65 E CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56081-855
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT **156 732 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur
KÉRYADO - LORIENT KERYADO - Petite copropriété -Au deuxième étage et dernier: APPARTEMENT comprenant: entrée, cuisine, deux chambres,séjour double, salle de bains et WC. rez-de-chaussée : débarras RÉF 56081-866
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT **179 498 €**
172 000 € + honoraires de négociation : 7 498 €
soit 4,36 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Proche des Halles de Merville, dans rés. sécurisée, avec asc. Au 2ème ét. Appt expo Sud avec balcon 16m², Compr. séj av cuis amé. ch. avec plcds, SDB. Place de parking privative. Copropriété 680 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56081-867
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LORIENT **208 472 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 €
soit 4,24 % charge acquéreur
LORIENT au 1er étage appt de type 4 (96.75m²) compr : un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon sur balcon, 3 chambres, une salle de bains, wc. Une Cave, un garage; Copropriété CLASSE ENERGIE : C RÉF 56081-871
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

LORIENT **218 600 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Proche des halles de Merville appartement en rdc, comprenant entrée, cuisine avec véranda donnant sur le jardin d'environ 80 m², salle à manger, deux chambres, salle de bains, wc, cave en sous sol. RÉF 56038-465
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

LORIENT **317 126 €**
305 000 € + honoraires de négociation : 12 126 €
soit 3,98 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - LORIENT KERENTRECH - PROCHE GARE -Petite copropriété - Rdc - APPT ATYPIQUE PARFAIT ETAT comprenant entrée, séjour-salon, dégagt, grande cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon, 3 ch, 2 wc, sdb, salle d'eau. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56081-808
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

LORIENT **168 520 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Secteur Chaigneau, appartement de 75 m², au 5 -ème avec ascenseur, il comprend une entrée, WC, placard, cuisine aménagée équipée, séjour-salon, salle de bains... Balcon, cave. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56029-918
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

LORIENT **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
SUD - EXCLUSIVITE - LORIENT SUD - maison comprenant : - au rdc : entrée, garage, buanderie, chambre, chaufferie, véranda, wc, - à l'étage : séjour salon, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC sanibroyeur Jardin attenant. Chauffage gaz de ville CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56082-1173
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr

LORIENT **342 996 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €
soit 3,94 % charge acquéreur
KÉRYADO - Lorient 163 m² hbt rdc : entrée, cuis, séj salon cheminée, wc, cellier, buanderie. étage : 5 ch, sdb, wc. Dans les combles : ch, grenier 40m². Un garage. L'ensemble sur 210 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56081-850
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

LORIENT **436 128 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT, Les halles de Merville à pieds. Immeuble d'environ 200m², sur 3 niveaux à usage de bureaux. Cour, cave. Nombreuses possibilités de transformation et d'aménagement. CLASSE ENERGIE : G RÉF 56081-875
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

LORIENT **203 298 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 298 €
soit 4,26 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville, Petit immeuble compr, un garage d'env 40m², à l' étage, APPT : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, ch, bureau avec plds, SDD. Nombreuses possibilités. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 56081-851
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr

MERLEVENEZ **213 400 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Proche du centre de Merlevenez et au calme d'une impasse maison comprenant en rdc entrée, cuisine ouverte sur un salon salle à manger, chambre wc et salle d'eau, buanderie et à l'étage 4 chambres salle de bains et wc, terrain de 450 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56038-464
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

MERLEVENEZ **602 320 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison Rdc vie de plain pied, entrée pld, salle-salon au SUD avec cuis us A/E, chbre, WC, SDD, au 1er : palier avec pld, 3 chbres, SDB et SDD, WC. Un sous-sol complète le tout. Terrain d'env. 4000m², vue sur la campagne et la mer à l'horizon. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56040-464
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr

PLOEMEUR **177 428 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
soit 4,37 % charge acquéreur
PLOEMEUR - APPARTEMENT T2 comprenant entrée, séjour donnant sur balcon avec vue mer, kitchinette, salle de bains, wc , mezzanine chambre et place de parking et garage RÉF 56081-873
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PLOEMEUR **291 520 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
BOURG - Maison composée de : - Au rez de chaussé : entrée, salle d'eau avec WC, salon-séjour, cuisine aménagée, - A l'étage : pallier, 3 chambres, salle de bains avec wc Grenier Garage Atelier Jardin Chauffage gaz de ville CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56082-1147
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr

PLOEMEUR **312 240 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
BOURG - Bourg- maison à rénover comprenant : - au rdc : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, garage avec buanderie - au 1er étage : 3 chambres dont 2 avec placard, WC, salle d'eau, - au 2ème étage : 2 chambres et 2 greniers, Chauffage au fioul CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56082-1161
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr

PLOEMEUR **384 760 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
A 400 m de la PLAGE, maison 1930, env. 110 m² hab : cuisine ouverte sur séjour-salon (61 m²) avec poêle, 1 ch (9,16 m²) salle d'eau avec wc. Au 1er : grande mezz (poss. 1 ch), 2 petites ch, salle d'eau. GARAGE, cabanon. Terrain de 408 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56079-1048
SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

PLOEMEUR **467 640 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
LE FORT-BLOQUÉ - Une maison de 1976 : - Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, entrée, cuisine a/é, salon-séjour avec cheminée, dégagement avec placard, WC, salle d'eau, une chambre - A l'étage : dégagement, salle de bains, grenier, 2 chambres, WC. un garage double et d'un appartement T2 RÉF 56082-1166
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr

Fée du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette
Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com

PLOUHINEC **1 141 040 €**
1 100 000 € + honoraires de négociation : 41 040 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Magnifique ancien corps de ferme à rénover à vendre à PLOUHINEC 56680, MORBIHAN, magnifique propriété au calme en impasse, à rénover au bord de la RIA d'ETEL, dans un environnement exceptionnel, sur un site de plus de 15 hectares, compren... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56076-882
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

PONT SCORFF **540 160 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Campagne de PONT-SCORFF situé dans un petit hameau, Manoir du XVIème siècle rénové, sur terrain de 6960 m² avec une partie boisée, comprenant : Première partie : - au rez-de-chaussée : entrée sur salon-séjour avec cheminée (env. 65 m²), bureau, une chambre a... CLASSE ENERGIE : C RÉF 56087-169
SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

QUEVEN **281 160 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
A 5 minutes du centre de QUEVEN maison env. 91 m² : - s-s : débarras, garage, chaufferie, - rdc : entrée, salon-séjour, cuisine a et e, une chambre, WC, sdb, -1er étage : deux chambres, bureau. Terrain env. 700 m². Chauffage fuel. TF 1340 €. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 56087-216
SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

RIANTEC **156 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Proche des sentiers côtier et de la petite mer maison à rénover d'une superficie d'environ 100 m² elle offre de belles possibilités, terrasse ou patio possible. RÉF 56038-463
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

RIANTEC **291 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison rénovée en 2020 comprenant en rdc entrée, cuisine, salon salle à manger, wc au premier étage deux belle chambres, salle de bains et wc et au deuxième une chambre avec douche et wc. terrain de 310 m² appentis et garage. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56038-458
OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

Pays d'Auray

AURAY **364 520 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 520 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Cet appartement de caractère situé au dernier étage d'une petite copropriété vous offre un bel emplacement de de beaux volumes. Il se compose d'une entrée indépendante, d'un grand séjour avec une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine ... CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56024-580
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

AURAY **270 800 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
AURAY -Entre centre et gare Maison mitoyenne de 85 m² comprenant : Rdc: séjour-salon /cuisine , WC , garage Etage : 3 chambres , salle d'eau , WC Terrasse sud - Jardin clos Libre en mars 2022. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56023-1122
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

AURAY **838 528 €**
808 000 € + honoraires de négociation : 30 528 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Auray - Maison ancienne parfaitement rénovee offrant : Séjour/salon avec deux cheminées , cuisine aménagée , cellier , 4 chambres , salle de bains , salle d'eau/wc , 2 wc Jardin de ville clos de murs , puits et son atelier . Garage Belles prestations . CLASSE ENERGIE : D RÉF 56023-1128
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

BRECH **954 560 €**
920 000 € + honoraires de négociation : 34 560 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Beaux volumes et belles prestations : - rdc : entrée, sal-séj, cuis, jardin d'hiver, ch avec dressing et sdb, bureau, WC, cuis d'été, garage double, - étage : mezz, trois ch, sdb, sde, WC, grenier. Piscine extérieure, Garage, sur 3013 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : B Réf 56064-1134
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

CARNAC **270 800 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Emplacement idéal pour ce T2 à rafraichir. Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété il se compose: entrée, pièce de vie sur terrasse, chambre, SDB. Cave et stationnement. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Copropriété de 20 lots. CLASSE ENERGIE : F Réf 56042-364
SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

CARNAC **674 840 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Dans charmant hameau, maison de 1930, d'environ 110 m², a rénover. Anciennes écuries d'environ 180 m² offrant de nombreuses possibilités. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 CLASSE ENERGIE : E Réf 56042-363
SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

CRACH **395 120 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
CRACH -proche Auray - Dans un hameau , cette maison se compose : RDC :Entrée , séjour avec cuisine ouverte , véranda , chambre , salle d'eau, WC . Etage : 3 chambres , salle de bains ,WC ,bureau. Garage attenant. Terrain 1500 m² env CLASSE ENERGIE : D Réf 56023-1142
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

ERDEVEN **364 040 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Rez de chaussée: Pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée, véranda, WC, une sdb et une buanderie. Local attenant de 48m². Au premier étage: palier, deux chambres, salle d'eau avec wc. Au second étage: palier, une chambre et un grenier parcelle de 478 m². CLASSE ENERGIE : C Réf 56027-473
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

ERDEVEN **519 440 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison d'habitation expo sud, 2000 m² de terrain environ ! Bel environnement entre Erdeven et Plouharnel, avec vie de plain pied, 5 chambres, garage, SDB, SDE Vente au plus tôt au 1er Octobre 2022 CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 56027-493
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

ETEL **446 920 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Centre bourg CALME Une entrée desservant un séjour exposé sud et ouest, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC A l'étage, une chambre et un grenier sur béton pouvant accueillir environ 25m² Garage et abris de jardin, terrain 6... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 56027-494
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

HOEDIC **949 380 €**
915 000 € + honoraires de négociation : 34 380 €
soit 3,76 % charge acquéreur
maison d'habitation au c?ur du bourg d'Hoëdic comprenant au rez-de-chaussée un WC, une salle d'eau, un séjour avec cuisine de presque 70 m² ! A l'étage une salle de bains avec douche, un WC, et 4 chambres. Terrasse donnant sur jardin exposé sud. Réf 56027-470
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

LA TRINITE / MER **312 240 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
En plein coeur de la Trinité sur Mer, charmante maison typique composée d'une pièce de vie au RDC et 2 chambres à l'étage avec une SDE. Jardin de l'autre coté de la rue avec cabanon. Prévoir travaux de rafraichissement. CLASSE ENERGIE : F Réf 56042-358
SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

LA TRINITE / MER **778 440 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 28 440 €
soit 3,79 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER (56470) - Jolie maison familiale idéalement située, comprenant: r.d.c : séjour, cuisine, WC, chambre, s.d.b avec WC, véranda, garage et chaufferie étage : 3 chambres, WC, s.d.b, grenier aménageable, Jardin avec cabanon. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 56062-1786
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

PLOUGOUMELEN **279 472 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Bourg de PLOUGOUMELEN maison plain pied neuve de 4 pièces, mitoyenne, sur un terrain de 352m² -Rez-de-chaussée: séjour, cuisine, dégagement avec penderie, salle de bains, WC, 3 chambres avec penderies; -Un garage. Surface plancher de 89,25m² DPE: NC Assainissement: TAL Réf 56005-503
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

PLUNERET **227 980 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 3,63 % charge acquéreur
REF :1134 -PLUNERET- Dans le bourg , maison ancienne à rénover comprenant : entrée , cuisine , séjour , chambre , véranda A l'étage : 3 chambres , salle d'eau/WC. cave en sous sol . Jardin au sud de 490 m². Prix 227 980 euros HN CLASSE ENERGIE : G Réf 56023-1134
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

QUIBERON **304 300 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 14 300 €
soit 4,93 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE ET COTE SAUVAGE - Proche commodités et côte sauvage, bel appartement (T3) rénové avec goût et en très bon état: salon/séjour, cuisine A+E, cellier, 2 chambres, salle d'eau, wc; loggia. Parking et cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : C Réf 075/1585
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

QUIBERON **361 872 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Appartement en excellent état proche plage et casino. Petite vue mer. -séjour, wc, chambre, sdb, cuisine, mezzanine et pièce sous rampants . Balcon ouest. cave, garage. Surface Carrez 63m², surf. au sol 80m². Copropriété de 45 lots, 1200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 56005-505
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

QUIBERON **619 372 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 €
soit 3,23 % charge acquéreur
QUIBERON : GRAND T2 DE 78 m² Hall d'entrée, séjour Sud avec grande cuisine ouverte aménagée-équipée, le tout (41m²) donnant sur terrasse Sud, dégagt, dressing, une belle ch (16m²) exposée Sud et donnant sur terrasse, salle de bains avec baignoire, CLASSE ENERGIE : D Réf 56003-922
SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

ST PIERRE QUIBERON **790 000 €**
761 160 € + honoraires de négociation : 28 840 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Le bourg et la plage à 2 pas. RDC: grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, buanderie, WC et garage . A l'étage: 4 ch, 1 SDB et 1 SDE. Au 2ème: grenier aménageable vue sur la baie. Beaucoup de potentiel dans environnement très calme. CLASSE ENERGIE : G Réf 56042-359
SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

ST PIERRE QUIBERON **1 141 520 €**
1 100 000 € + honoraires de négociation : 41 520 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Cette maison contemporaine de 2010 vous offre un emplacement exceptionnel avec un accès à une plage et une vue panoramique sur la mer. Elle se compose d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une partie salon, d'une chambre... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 56024-581
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

STE ANNE D'AURAY **292 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Cette maison des années 1930 située à pied des commerces dispose de très beaux volumes et d'un superbe potentiel. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC, une chambre et un coin bua... CLASSE ENERGIE : D Réf 56024-582
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

STE ANNE D'AURAY **301 880 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Sainte Anne d'Auray -Situé dans le bourg, . Immeuble à usage commercial et hab de113 m² comprenant : rdc : local commercial , deux ateliers . 1 er étage: palier desservant 4 chambres , salle de bains , wc 2 ème étage : séjour- salon/cuisine , grenier. Travaux à prévoir . Réf 56023-1136
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

Pays de Vannes

ARRADON **387 620 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 12 620 €
soit 3,37 % charge acquéreur
proche commerces T4, 84,41 m² 3ème dernier ét. avec asc. séj.salon balcons, cuis., 3 ch. Pk Garage Charges copro. : 339 € env./Trim. Copro. 87 lots Hon. 3,37 % TTC inc. à la charge de l'acquéreur (Prix 375 000 € hors hon.) Frais d'acte en + CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf 56002-910
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr

ARZON **130 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4 % charge acquéreur
ARZON :Plage du Fogeo Au rdc d'une petite résidence, appartement de type studio comprenant : Entrée avec coin couchage et placard, salle d'eau refaite à neuf avec WC, pièce de vie avec coin kitchenette, Terrasse au SUD avec store-bane. CLASSE ENERGIE : E Réf 56016-415
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

ARZON **130 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLAGE et COMMERCES à pied, BEL APPARTEMENT de Type STUDIO situé au 1er étage et comprenant : Pièce de vie (petit aperçu MER), cuisine, salle d'eau avec WC, UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE Vendu meublé CLASSE ENERGIE : E Réf 56016-392
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

ARZON **928 375 €**
900 000 € + honoraires de négociation : 28 375 €
soit 3,15 % charge acquéreur
A proximité du bourg d'ARZON et de ses commerces, de la mer à environ 500m : spacieuse et lumineuse maison d'architecte, aux prestations soignées elle vous offre : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placards, séjour salon ouvrant sur une terrasse, pergola et sa piscine ch... Réf 56001-865
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

BADEN **484 875 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 14 875 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Campagne de BADEN, au calme, beau terrain de plus de 1 900m² : Entrée, vaste séjour lumineux, cuisine équipée et aménagée, buanderie, une chambre, salle d'eau, wc, elle offre une vraie vie de plain pied. L'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Garage CLASSE ENERGIE : C Réf 56001-854
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

BADEN **495 775 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 15 775 €
soit 3,29 % charge acquéreur
BADEN - proche bourg maison familiale comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, séjour salon, cuisine, dégagement, une chambre avec placard, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, grenier aménageable. Garage, chaufferie, salle d'eau. Terrai... CLASSE ENERGIE : E Réf 56001-834
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

LOCMARIA GRAND CHAMP **202 222 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Proche commerces maison-appartement mitoyenne de 2 chambres sur jardin de 94m² avec parking -Rez-de-chaussée: entrée, WC, séjour avec kitchenette; -Etage: deux chambres, sdb et WC. -Local de rangement attenant. DPE: NC Réf 56005-510
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

LOCMARIA GRAND CHAMP **361 872 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Proche bourg, maison de 2008. RDC: entrée avec pl, séj-salon, cuisine ouverte équipée, garage, un bureau avec pl, ch, salle d'eau, WC lave-mains; -Etage: palier, grenier, 2 ch avec placards, SDB, WC. 2 chalets. Jardin 780m² Bus à prox. (VANNES) DPE: NC Réf 56005-508
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

MEUCON **239 720 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
MEUCON BOURG (56890), à 10 mins de VANNES (56000). ANCIEN CORPS DE FERME A RENOVER SUR 750 m², en impasse, mitoyenne d'un côté, compr : entrée, cuisine, séjour. Etage : 2 ch, chambrette. Grenier au-dessus avec accès escalier. Jardin. ... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56076-898
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

PLESCOP **341 700 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,55 % charge acquéreur
MAISON en PIERRES d'env 140m² hab terrain surf. approx . de 735m², Entrée salle à manger (env. 42m²) cuisine A/E, séjour véranda, couloir pl, wc ; Etage palier, 2 ch débarras, wc, sde, grenier ; combles, gge cave ; Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 56004-562
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

SARZEAU **197 000 €** (honoraires charge vendeur)
OCÉAN ATLANTIQUE - SARZEAU : PORT DE SAINT-JACQUES. Logement en DUPLEX entrée, espace cuisine, pièce de vie, salle d'eau, WC, Au-dessus : palier,deux chambres mansardées (dont une avec petit aperçu mer) , Jardin avec terrasse de120m². PK Surface au sol : 34,18m² (dont 25,39m² "LOI CARREZ") Réf 56016-420
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

SARZEAU **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Proche plage de Kerfontaine, mais mitoyenne, compr : -Rdc : entrée, WC, sde, pp avec kitchenette, -Etage : 2 ch. -Débarras. Jouissance privative d'un jardinet. Parking. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 56064-1126
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

SARZEAU **464 875 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 14 875 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Face à la plage et au Port de SAINT-JACQUES maison mitoyenne par un côté comprenant : Au rez-de-chaussée : un séjour salon donnant sur une terrasse, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, trois chambres, wc. Garage (30m²) travaux à... CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 56001-862
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

SARZEAU **498 720 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN - Vue sur le Golf du Morbihan pour cette maison : - r.d.c : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, dégagement, salle d'eau-wc, cave avec chaufferie, - étage : deux chambres, wc, salle de bains, salon avec kitchenette séparée Jardin clos avec terrasse. CLASSE ENERGIE : D Réf 56062-1794
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

SARZEAU **686 400 €**
660 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Excellente qualité de construction pour cette spacieuse maison de 145m² hab, Lumineuse, fonctionnelle avec Chambre et salle d'eau au RDC. SOUS-SOL TOTAL avec garage, cave. Terrain autour arboré de 1500m² env. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 56016-426
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

SARZEAU **691 900 €**
670 000 € + honoraires de négociation : 21 900 €
soit 3,27 % charge acquéreur
CONTEMPORAINE de 2007, d'env. 163m² hab, terrain 763m², rdc entrée salon séjour cuisine A/E patio/terrasse, arrière cuisine/buanderie, pls, wc lave-mains, bureau/chambre, sde, ch avec dressing ; Etage palier mezzanine, wc, sdb ; 4 ch; gge ; jardin ; CLASSE ENERGIE : C Réf 56004-566
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

SARZEAU **Viager - Bouquet : 70 000 € / Rente : 759 €**
GOLFE DU MORBIHAN - VENTE EN VIAGER OCCUPÉ sur une tête (femme de 72 ans) Au coeur d'un charmant village situé à moins de 750m du golfe du Morbihan (FONDS D'impasse) Maison bretonne 3 chambres, Jardin clos avec puits et garage/atelier CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 56016-419
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr

SENE **267 833 €**
258 700 € + honoraires de négociation : 9 133 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Toutes les commodités à pied -T3 d'une surface de 67.4 m² : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc. Balcon et garage. Charges de copro 256 euros/T. Copro de 36 apparts. Copropriété de 74 lots. CLASSE ENERGIE : B Réf 56005-468
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

SENE **362 300 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur
En IMPASSE, proches écoles et commerces pour cette MAISON de 1966 sur sous-sol, terrain 637m², d'env 75m² hab avec combles aménageables. Rdc : salon séjour, wc, cuisine A/E 3 ch, sdb ; ssol ; garage ; cabanon, jardin et poulailler. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 56004-573
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

SENE **433 972 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
SENE : MAISON EN CENTRE BOURG AU CALME : RDC Entrée, séjour-salon avec cheminée (insert) et donnant sur terrasse et jardin au Sud/Est, cuisine, dégagt, ch Sud/Est donnant sur terrasse, salle d'eau (récente) aménagée avec douche, water-closet, an... CLASSE ENERGIE : D RÉF 56003-963
SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

SENE **599 000 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Belle maison de pêcheur bien entretenue et au calme d'un hameau. Grande cuisine dinatoire et salon avec grande cheminée. A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale. Grande terrasse vue Golfe ! Proximité de la plage et des sentiers côtiers CLASSE ENERGIE : F RÉF 56027-491
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

SENE **1 237 372 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 372 €
soit 3,11 % charge acquéreur
vue golfe. Longère offrant -Entrée, séjour (48 m²), cuisine, arrière cuisine, suite avec chambre salle d'eau, dressing. -étage,un bureau et 3 chambres, dont une avec salle de bains et dressing. Troisième salle d'eau. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56005-469
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

ST AVE **217 675 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 675 €
soit 3,65 % charge acquéreur
SAINT-AVE rés. asc., apt loué 69m² : entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine équipée/aménagée, dégt, 2 chbres/placard, s.d.b, wc. Garage, parking/Location 640 euros cc charges copro.env. 278 Trim. (ravalement fait) Copropriété de 82 lots. CLASSE ENERGIE : C RÉF 56001-832
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

ST AVE **310 370 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 370 €
soit 3,46 % charge acquéreur
à 5 mn entrée de Vannes : séj-salon avec chem. et insert, cuis. am., WC, 1 ch., s.d.e., petite véranda, WC avec coin-buanderie, à l'ét. : 2 belles ch., s.d.b., garage, jardin 736 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56002-883
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

THEIX NOYALO **506 075 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 16 075 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Aux portes de VANNES, maison lumineuse expo. sud-ouest : entrée, séjour salon donnant sur une terrasse, piscine chauffée (12x4), cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance. Terrain clos 1 031m² RÉF 56001-847
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **259 300 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,72 % charge acquéreur
LA GARENNE - APPT TYPE 3 traversant situé au 5ème étage/5 avec asc jusqu'au 4ème, d'env. 67m² Entrée, dégagt sur salon séjour LOGGIA coin cuisine aménagée, w.c s.d.e refaite 2021, 2 ch loggia cellier CAVE GARAGE copro de 445 lots, Copropriété de 445 lots. CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-563
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

VANNES **464 870 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 14 870 €
soit 3,30 % charge acquéreur
PROCHE PORT DS RES. RECHERCHEE AU CALME T4, 84,88m² séj-salon expo. SUD avec Terrasse cuis. am./équipée terrasse 2 ch., s.d.e., WC, buanderie, Cave et Garage double Charges copro. : 236 € env./Trim., Copro. 126 lots Frais d'acte en plus CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56002-898
SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **464 875 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 14 875 €
soit 3,31 % charge acquéreur
LE PORT - Résidence année 1975, avec asc, appartement duplex au dernier étage d'une superficie de 81m² : entrée, salon ouvrant sur terrasse avec vue dégagée sur VANNES, cuisine, cham... Copropriété de 52 lots. Charges provisionnelles/an 1496 euros env CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56001-863
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **343 667 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 667 €
soit 4,14 % charge acquéreur
VANNES PROCHE DES SENTIERS COTIERS ET COMMERCES, MAISON 1993 SUR TERRAIN DE 214 m², LOUEE : RDC : entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et sortie sur le jardin, 1 ch/placard sur parquet, salle d'eau, wc, placard, gar... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56003-972
SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

VANNES **361 870 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 870 €
soit 3,39 % charge acquéreur
KERQUER - Proche Gare et écoles, sur sous-sol complet, Maison 4 chambres dt 1 au rdc séj-salon avec chem., cuis. équipée, 2 s.d.b., jardin clos 442 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56002-909
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

VANNES **362 300 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,51 % charge acquéreur
NORD - MAISON de 1971 et terrain clos et arboré de 524m², d'une S.H d'env. 117m², mitoyenne d'un côté, sous-sol Hall d'entrée vestiaire, couloir, chaufferie, une buanderie, un atelier, une chambre en bas, une s.d.e CLASSE ENERGIE : E CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-576
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

VANNES **372 607 €**
358 000 € + honoraires de négociation : 14 607 €
soit 4,08 % charge acquéreur
VANNES 2 KMS DU CENTRE VILLE ET COMMERCES, AGREABLE MAISON DE 4 ch, LOUEE JUSQU'AU 31 MAI 2022, SUR JOLI JARDIN : RDC : hall, séjour-salon 32 m² cheminée, donnant sur terrasse Sud et jardin, placard, cuisine 12 m² aménagée donnant s... CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 56003-964
SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

VANNES **938 675 €**
910 000 € + honoraires de négociation : 28 675 €
soit 3,15 % charge acquéreur
Proche commodités, maison familiale lumineuse, est-ouest : entrée, séjour salon/cheminée, cuisine équipée/aménagée, buanderie, 2 chbrs, s.d.b, wc. A l'étage : suite parent./s.d.b. et wc priv./dressing ou chambre, 2 chbrs, s.d.e, wc. Garage. Terrain clos 840m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-850
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **567 875 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 17 875 €
soit 3,25 % charge acquéreur
EST - Immeuble, sans ascenseur, composé de 5 logements loués, avec un garage par appartement : 1 er étage : studio, appartement de type 3 2ème étage : appartement de type 3 , un studio bis 3ème étage : appartement de type 3 Prix net vendeur ... Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 56001-778
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

VANNES **619 370 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 19 370 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Nord, immeuble à vendre avec 2 logements loués / 4, 3 T4 + 1 studio + parking en sous-sol + chaufferie gaz, Terrain environ 900 m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 56002-895
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

LA ROCHE BERNARD **201 800 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Idéalement située, centre-ville de LA ROCHE-BERNARD, la résidence "Cours de Gwilen" se compose de sept appts du 2 au 5 pièces et sept maisons du 3 au 4 pièces, accessibles aux PMR par ascenseur. Les maisons indépendantes bénéficieront toutes d'un jardin et les apparteme... RÉF 56014-645
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD **283 800 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 3,20 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD la résidence "Cours de Gwilen" se compose de 7 appts du 2 au 5 pièces avec terrasse ou balcon et 7 maisons du 3 au 4 pièces avec jardin Accès PMR Espace partagé dans environnement vivant et végétalisé 14 garages local cycles Livraison 2ème semestre 2023. RÉF 56014-543
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

MARZAN **135 688 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,38 % charge acquéreur
MARZAN Bourg MAISON en pierre sans terrain R.D.C. salon avec cheminée et cuisine/salle à manger S.D.E. WC. 1er étage : palier 2 ch. 2ème étage grande mezz 32m² avec possibilité de créer 2 chambres sup. A 200m de la maison, terrain de... CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 56014-641
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

MARZAN **156 360 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Secteur calme, petit hameau, MAISON en pierres, offrant au rdc : cuisine avec cheminée, 2 ch, salle d'eau, WC. Au-dessus, grenier aménageable. Attenant, garage de 32m². Abri de jardin. Le tout sur terrain de 2243m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 56014-649
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr

MOLAC **194 120 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,93 % charge acquéreur
MOLAC - Proche bourg, maison comprenant : séjour/salon lumineux ouvert sur cuisine, 3 ch, bureau, chaufferie/buanderie, sdb, sde, 2 wc. Studio indépendant avec kitchenette, sde et wc. Hangar à usage de garage. Jardin de 1455 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 56049-540
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

MOLAC **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Longère sur terrain de 1524 m² exposé plein sud. Au rdc, un séjour avec poêle à bois , cuisine indépendante, ch avec dressing, salle d'eau et wc. A l'étage, 2 chambres et un bureau. Chaufferie, grenier, abri de jardin et garage. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 56013-611
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56
immo not
l'immobilier des notaires
Céline Le Pennec
07 84 22 32 32
clepennec@immonot.com

MUZILLAC **331 400 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,56 % charge acquéreur
MAISON de 1988 terrain de 636m², d'env. 129m² hab., rdc Entrée, véranda, salon sàm cuisine A/E, dégt, débarras sous escalier, ch, sdb placard, wc ; Etage palier ch pl/penderie, sde + wc et grenier, 2 ch ; gge cabanon ; un puits. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 56004-568
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

PEAULE **467 640 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Ensemble de maisons de type chaumière, dont 2 à rénover. Une maison de 150 m² et une autre de 80 m² env. Chauffage électrique. Assainissement individuel à refaire. Terrain de 1818 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 56013-615
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

PLUHERLIN **198 280 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison de caractère du 19ème siècle. au rdc, cuisine ouverte, séjour avec cheminée , cellier et wc. A l'étage, 2 chambres, bureau, sdb et wc. Terrain de 7500 m² dont 415 m² attenant. Assainissement ind et chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56013-610
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

QUESTEMBERT **125 760 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison tradi avec, au rdc, véranda, cuisine, pièce de vie, chambre, salle d'eau et wc. L'étage aménageable, laissant place à multiples possibilités. Assainissement ind à refaire et travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56013-580
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

QUESTEMBERT **208 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : bourg à pieds, maison à rénover sur trois niveaux. Cave en sous-sol. 500 m² de terrain env. Tout à l'égout, chauffage au gaz de ville. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : E Réf 56013-613
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

Pays de Ploermel

AUGAN **79 000 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
maison de bourg parfait état, offrant en triplex : une pièce de vie-cuisine ouverte, wc-lave mains, un salon ou une chambre en mezzanine, autre chambre, salle d'eau, grenier de stockage et cellier-buanderie. Pas de jardin. Huisseries PVC, assain. collectif. CLASSE ENERGIE : E Réf 56046-961
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

CARENTOIR **49 500 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 10 % charge acquéreur
CARENTOIR , maison de bourg comprenant :- Au s/sol : une cave.- Au 1er étage : une cuisine, une pièce de vie avec une chem., wc.- Au 2ème étage : deux chambres, une salle d'eau/wc.- Au 2ème étage : un grenier aménageable. MAISON SANS TERRAIN CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 10/3012
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

GLENAC **146 200 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
LA GACILLY/GLENAC, maison de bourg comprenant :- Au s/sol: chaufferie, cave.- Au r.d.c : une pièce amé. en commerce, wc, un dégt- A l'étage : une cuis. amé. ouverte sur un séj/dble avec une chem., wc.- Au 2ème étage : 3 chbres, une s.d.b, wc. Terrain attenant de 295 m². Réf 10/3030
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

GUER **120 200 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Centre, 2 ét. d'un immeuble restauré, libre de syndic de copr., appart. de 74 m² hab. (82 m² au sol). idéal 1er achat ou invest. Hall, belle pièce de vie, espace repas, cuisine US A/E, chbre, s.d.e., wc-lave mains. Poss. de créer 2ème ch.. Parkings et commod... CLASSE ENERGIE : C Réf 56046-967
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

GUER **120 200 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Hyper centre, au r.d.c. d'un immeuble restauré récemment, libre de syndic de coprop., un bel appart. de 76 m² hab.Idéal 1er achat ou investiss. loc., il dispose d'une belle pièce de vie- cuisine US A/E (42,50m²), ch. de 15 m², autre pièce à usage de bureau o... CLASSE ENERGIE : C Réf 56046-968
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

GUER **369 800 €**
356 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,88 % charge acquéreur
EXCLU, Centre ville, belle maison de 2002 offrant au rdc : hall, salon-s-à-m. (chem.), cuisine A/E, chbre avec s.d.e., wc, cellier, buand. A l'étage : 3 ch., bureau, salle de jeux, s.d.b., w.c. Double garage, Abri de jardin, Terrasse et j... CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf 56046-963
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

GUER **414 500 €**
399 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Maison d'arch. aux prestations de qualité (chauffage au sol, aspiration centralisée, domotique, ...). Elle cpd : hall-jardin d'hiver, vaste séjour-salon lumineux, cuisine US A/E, Suite parentale avec dressing et s.d.e., autre chambre avec s.d.e. privative, ... CLASSE ENERGIE : D Réf 56046-884
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr

GUILLIERS **54 450 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 450 €
soit 8,90 % charge acquéreur
UNE MAISON D'HABITATION de 64 m² comprenant au rdc : salon avec coin cuisine, chaufferie, WC. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, WC. Combles sur le dessus. Terrain de 103 m². Réf : 0664 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 0664
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

MAURON **79 600 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,13 % charge acquéreur
MAURON - CENTRE VILLE - UNE MAISON D'HAB IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF comprenant : Au rdc : cuisine avec cuisinière à bois, salon avec cheminée, WC, salle d'eau, cellier. A l'étage : 2 ch. Grenier. Double garage et cour fermée. Ref : 03632 CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 03632
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot 56

immo not
l'immobilier des notaires

Marine MAGNIEUX
05 55 73 80 34
mmagnieux@immonot.com

MAURON **103 750 €**
99 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MAURON - CENTRE VILLE - MAISON DE PLAIN-PIED de 56 m² comprenant : Une entrée avec placards, salon-séjour avec cuisine ouverte, véranda, deux chambres, salle d'eau, WC. Terrain de 286 m² avec garage. Classe DPE : F / Classe GES : C CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 03657
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

MOHON **69 450 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 4 450 €
soit 6,85 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION AVEC BATIMENT A RENOVER : au rdc : pièce à vivre avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : chambre, grenier. Bâtiment à rénover. Terrain de 2 117 m² avec hangar. - Classe DPE : F - Classe GES : C. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 05640
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

PLEUGRIFFET **78 900 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison à rénover située à pied des commodités comprenant : = Au rez-de-chaussée : salon avec cheminée, une salle d'eau, un wc, une cuisine, une chambre = À l'étage : une chambre avec cabinet de toilette et une pièce à usage de chambre Garage avec grenier au-... CLASSE ENERGIE : F Réf 56053-2152
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

PLOERMEL **156 540 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Ploërmel ville de 164 m² hab., maison composée de 2 logements. Un en rdc offrant cuisine, séjour, une chambre, sdb, buanderie et garage. Le 2ème à l'étage: cuisine, séjour, 3 ch. sdb. Travaux à prévoir. Terrain de 1918 m² avec dépendances. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 56044-943284
SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOERMEL **244 600 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,09 % charge acquéreur
PROCHE COMMODITES ET ECOLES, propriété de 115 m² hab. composée au RDC d'un séjour- salon, cuisine A/E ouverte, une chambre + douche, garage (23 m²). A L'ETAGE: 3 ch, sdb avec wc. Jardin atte de 410 m². PVC, GAZ DE VILLE- chaudière neuve, TAE. DPE: C. CLASSE ENERGIE : C Réf 56044-936456
SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOERMEL **301 580 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 580 €
soit 3,99 % charge acquéreur
PLOERMEL VILLE, en impasse au calme. Pavillon de 144 m² hab. Garage en s-sol. Rdc: cuisine A/E, séjour/salon, 2 ch, un bureau, salle d'eau. l'étage: 3 chambres, grenier, salle d'eau. Jardin clos de 772 m². Chauffage gaz de ville, pvc 10 ans. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 56044-943399
SCP BINARD et GRAND
02 97 74 05 38
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

ST MARCEL **105 550 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 5,55 % charge acquéreur
SAINT MARCEL - maison au calme et proche du canal, offrant : entrée, cuisine, salon, coin buanderie, wc, salle de bains, trois chambres et grenier. Jardin de 580 m² avec hangar. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56049-518
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

TREAL **38 000 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
TREAL 56 Morbihan, maison de pays mitoyenne un côté à rénover entièrement sur un terrain de 3750 m². FAIRE OFFRE ! CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 10/3031
SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr

TREAL **115 970 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €
soit 5,43 % charge acquéreur
TREAL - Au calme, maison comprenant : véranda, salle à manger avec coin cuisine, salle d'eau, wc, deux chambres, chaufferie/buanderie, cave et greniers. Garage indépendant et jardin de 2967 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 56049-545
SELARL Ch. LAROZE
02 97 75 17 39
nego.scplaroze@notaires.fr

Gourin
Pontivy

BAUD **203 460 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Maison compr : -rdc : porche, entrée sur dégagt, séj salon, cuis, véranda, ch avec placard et douche + lavabo, wc, -étage : dég/bureau, quatre ch, sdb, Chauff, abri de jardin, garage avec cave sous toiture-terrasse, et jardin. Sur 815 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : F Réf 56064-1049
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BAUD **300 844 €**
289 000 € + honoraires de négociation : 11 844 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Propriété comprenant: * une maison d'habitation: - ssol : garage, - rdc : cuis, séj, deux chambres, sdb, WC. Bail maison le 31/08/2019 = 600 euros mensuels. Jardin . * Bâtisse à rénover * Terrain constructible (zone Ua) viabilisé Le tout sur 1494 m² environ CLASSE ENERGIE : F Réf 56064-1113
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

BIGNAN **22 000 €**
20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10 % charge acquéreur
BIGNAN, campagne terrain de loisir avec étang. Parcelle non constructible non raccordé à la SAUR et au réseau électrique. Camping non autorisé. Réf 56076-787
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

BREHAN **104 800 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE, Maison située au calme comprenant : = Au rez-de-chaussée : une entrée, salon/séjour avec poêle à bois ouvert sur cuisine aménagée avec accès sur la terrasse, deux chambres, une salle de bains = À l'étage : deux chambres et un grenier L'ensemble sur ... Réf 56053-2164
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

CREDIN **78 900 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison à terminer de rénover située à 3 km des commodités comprenant : = Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, salon avec poêle à bois, une pièce, deux chambres et une salle d'eau avec wc Le tout sur un terrain de 3 630 m² avec deux abris d... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56053-2144
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

GOURIN **229 522 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 522 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation comprenant : cave sous partie ; RDC : salle de restaurant, sanitaires, cuisines et réserves ; 1ère partie : 4 studios sur 2 étages ; 2ème partie : deux studios sur 2 étages Réf GO199L
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE / SCORFF **147 680 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 602 m², maison de plain pied, comprenant, un séjour-salon cheminée, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle de bains WC. Lingerie. Un grand hangar ... CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 56029-914
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

GUERN **90 085 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 085 €
soit 5,98 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - Au sein d'un agréable hameau en campagne, maison Néo-Bretonne (4 PP) avec qqs travaux: sous-sol complet. RDC surélevé: véranda; cuisine indépendante, salon/séjour, 2 ch, salle d'eau, wc. Grenier complet au-dessus. Beau terrain env 700 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 075/1619
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Annonces immobilières

GUISCRIFF **99 950 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Maison Rdc : véranda, cuis, séj , ch, W.C. Etage : 4 ch, sdb, W.C. Autre logement avec entrée indépendante comprenant : une grde pièce, sde, W.C. Hangar - terrain sur 4806 m²
RÉF MA01178

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

KERNASCLEDEN **229 420 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 420 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Située au calme, maison entretenue avec vie plain-pied comprenant au rdc : une entrée, cuisine, salle à manger avec cheminée, une chambre, salle d'eau, wc séparé. A l'étage : trois chambres, salle de bains avec wc. Sous-sol total. Grand hangar. Une... CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF PLM0269

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

LA CHAPELLE NEUVE **172 380 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme sur 3504 m², avec maison à rénover: entrée, salon cheminée, séjour, cuisine, wc, buanderie. Etage : 2 ch., sdb. Greniers. Hangar Garage. Étable. Maison louée : séjour-salon cheminée cuisine, 2 ch, sdb, wc. Jardin, co... CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56076-899

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

LE CROISTY **182 740 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison avec vie de plain pied sur 1500 m² dans le bourg du Croisty sur sous sol complet , comprenant entrée séjour salon, 2 ch, salle d eau wc, nombreux placards, comble aménageable, belles prestations , et exposition du terrain sud ouest CLASSE ENERGIE : E RÉF 56028-1822

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

LE SAINT **47 982 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 982 €
soit 6,63 % charge acquéreur
Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne comprenant : RDC : salon, cuis., 3ch., SDE avec WC ; Grenier au dessus ; Hangar avec étable ; Ruines ; Jardin (3.251 m²) CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F RÉF LS152C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

LE SOURN **172 380 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
LE SOURN (56300) - Maison située à proximité de PONTIVY : sous-sol: garage, chaufferie, caves, buanderie . r.d.c surélevé: entrée, couloir, cuisine, salon/salle à manger, WC, 2 chambres, salle d'eau . à l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC, grenier Garage extérieur Jardin
RÉF 56062-1790

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

LIGNOL **125 760 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison située en sortie de Bourg : - sous-sol : garage, - r.d.c surélevé : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, salle d'eau, wc, une chambre, - étage : une chambre, salle de bains-wc, une chambre avec salle d'eau et wc privatifs, Jardin alentour. CLASSE ENERGIE : G RÉF 56062-1787

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

LIGNOL **154 870 €**
147 000 € + honoraires de négociation : 7 870 €
soit 5,35 % charge acquéreur
HAMEAU - Campagne; maison Néo-Bretonne (7PP) avec qq travaux: ss-sol complet avec garage, coin chaufferie, pièce. RDC: salon/séjour/cheminée, cuisine aménagée, wc, salle de bains, 2 chambres. Etage: 3 chambres, grenier, salle d'eau/wc. Terrain d'env 2030 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 075/1633

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

LOCMINE **312 240 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
LOCMINE maison pierre de 225m² très bien entretenue composée de salon de 49 m², cuisine, chambre, SDB/wc, buanderie, cellier, garage. Au 1er : 3 chambres, bureau, SDB/wc. Terrain de 1300 m². Tout-à-l'égout raccordé. Coup de coeur assuré ! CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 56077-657

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

MELRAND **99 860 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Jolie maison de pays, mitoyenne d'un côté, offrant: - Au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine et cheminée, Wc , salle d'eau - A l'étage : deux chambres. Abri de jardin Jardin attenant et non attenant. Le tout sur 1760 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 56064-1127

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

MELRAND **436 560 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
En campagne dans une impasse, sur 11 010 m² de terrain, propriété de 5 logements comprenant 3 appartements dans un immeuble, deux petites maisons, dépendances et terrain. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56064-1132

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78
nego.raison.mace@notaires.fr

MOREAC **162 020 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
MOREAC - Maison d'habitation de 195m² composée au rdc : cuisine A/E, séjour, wc, buanderie, garage. Au 1er : 4 chambres, SDB, wc, 1 pièce de 40m². Jardin non attenant, 1 garage double, puits. Bien facilement divisible pour faire plusieurs logements. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 56077-645

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

NEULLIAC **270 800 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
NEULLIAC (56300) - Très belle propriété avec dépendances: . r.d.c : entrée, salon, cuisine aménagée/équipée, cellier, WC, buanderie/chaufferie. . à l'étage : palier, quatre chambres, salle d'eau, salle de bains, WC Deux ateliers, hangar ouvert, hangar jardin et terrasse RÉF 56062-1791

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

NOYAL PONTIVY **105 040 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Bel emplacement pour cette maison composée de : - sous-sol : cave, - rez-de-chaussée surélevé : cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, salle d'eau-wc, une chambre, - au-dessus : grenier, Garage accolé, Jardin clos à l'arrière. CLASSE ENERGIE : D
RÉF 56062-1780

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

PERSQUEN **66 050 €**
62 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 6,53 % charge acquéreur
BOURG - Au bourg, belle maison en pierres (4PP) en bon état général; elle propose: cuisine aménagée/salle à manger, salon/séjour, wc, buanderie. A l'étage; 2 chambres, salle d'eau/wc. Grenier complet au-dessus. Aussi, une courette à l'arrière. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C
RÉF 075/1632

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

PLUMELIAU **43 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Un bâtiment à usage de stockage (ancien bâtiment d'élevage) d'une surface d'environ 370 m², situé à environ 2 kms du centre-ville et à proximité des grands axes. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
RÉF 065/1671

Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

PLUMELIN **353 680 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Aux portes de LOCMINE : ensemble composé de 2 maisons de type T4 (entièrement rénovée) et une type T5 (rénovée) et d'un appartement de type T2 (rénové). Trois cabanons de jardin. Terrain de 940m². Locataires en place. Rentabilité brute de 6,2%. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 56077-672

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr

PONTIVY **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Très bel emplact pour cet appt T2 de 51.94m² hab lumineux, situé au 3è étage d'un pt immeuble : séj/salon, cuis, ch, sdb, wc, couloir avec placards, grenier au-dessus. Syndic bénévole. Pas de charges de copropriété. Copropriété de 3 lots. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F RÉF 063-117

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

PONTIVY **102 968 €**
98 000 € + honoraires de négociation : 4 968 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Très belle vue pour cet appartement T2 situé en centre ville, avec ascenseur, composé de : - entrée avec placard, cuisine, séjour-salon, wc, salle d'eau, une chambre, Une cave, Une place de Parking. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56062-1784

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

PONTIVY **156 840 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Immeuble situé en hyper centre de Pontivy : - r.d.c : local commercial avec jardin et terrasse, - étage indépendant : appartement à rénové composé d'un palier, séjour/salon, une chambre avec salle de bains-douche, wc, cuisine, greniers au-dessus. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
RÉF 56062-1789

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières

REMUNGOL **146 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Charmante maison avec dépendance, bénéficiant d'un bel environnement (belle vue dégagée sur la campagne), au calme, comprenant trois chambres, située dans un petit hameau entre REMUNOL et GUENIN. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
RÉF 065/1677
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

ROUDOUALLEC **94 800 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Maison Rdc : entrée , cuis. séj. salon, W.C., chaufferie/garage Etge : 4 ch, sde Grenier au-dessus Garage - Jardin CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF MA01177
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

ROUDOUALLEC **229 522 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 522 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Maison d'habitation dans hameau en campagne comprenant : RDC : cuis. A&E ouverte sur séjour, véranda, 2ch., bureau, S.D.B., WC ; Etage : appt indépendant comprenant cuis., séjour, 2ch., bureau, S.D.E. ave WC ; 2 chalets ; Plan d'eau ; Terrain clos (5.886 m²) RÉF RO140C
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

ST THURIAU **232 000 €**
222 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison néo bretonne T5 édifiée sur beau terrain de 1930m², 142.5m² de surface utile, ssol complet. Rdc: cuis A et E ouverte sur salon/séj avec chem (insert), véranda, wc, sdb, ch. 1er étage: 3 ch, bureau, sde, wc. Terrain. Carport et pt bât. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 063-113
SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

STE BRIGITTE **148 500 €**
142 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Cadre boisé, Maison en pierre rénovée de 89m² hab, avec terrain de 2068m²: séj/salon avec poêle, cuis A/E, sde avec wc, 2 ch, débarras, sdb avec wc. Gge avec grenier. Appentis. Jardin. L'ens sur 1001m². Parcelle non attenante de 1067m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
RÉF 063-92
SCP de RENEVILLE et GUILLOU
02 97 25 89 90
sandie.balem@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

LE PALAIS **600 300 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison à 1,5 km de LE PALAIS, au rdc : séjour, cuisine équipée, chbre, sdo avec W.C. A l'étage: 3 chbres, sdb, W.C. Pièce de 40 m² attenante, avec chbre à l'étage. Garage. Jardin.(Honoraires de négociation: 20 300 euros). CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 923343
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

LE PALAIS **765 900 €**
740 000 € + honoraires de négociation : 25 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison à 1 km du port de LE PALAIS au rdc : séjour, cuisine ouverte, 2 chbres, salle d'eau, W.C. A l'étage: 2 chbres, salle d'eau, W.C. Vaste jardin exposé Sud. LE PALAIS (Honoraires de négociation 25 900 euros). CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 922738
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

LE PALAIS **879 750 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 29 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
En plein coeur de LE PALAIS, maison de 9 pièces dont 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salon, 1 séjour avec cuisine ouverte,1 grenier, 1 cave, 1 cellier, 1 terrasse couverte. Jardin arboré de 268m² avec vue sur la Citadelle et le Port CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 56026-927964
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

LOCMARIA **765 900 €**
740 000 € + honoraires de négociation : 25 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison à - de 5 km de LOCMARIA, sur une parcelle de 2 000 m², avec jardin arboré, à 2km d'une plage, au rdc : séjour , cuisine équipée, dressing, salle d'eau, W.C, véranda, salle à manger, garage, buanderie. A l'étage, 4 chbres, W.C. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
RÉF 56026-917834
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

LOCMARIA **1 490 400 €**
1 440 000 € + honoraires de négociation : 50 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 1,5 km de LOCMARIA, propriété de 3 longères avec une 1ère longère composée de 2 maisons d'habitation. Une autre longère avec un rdc, un étage avec atelier et d'un garage. Une autre longère composée de 3 bâtiments en pierre d'environ 68 m².Jardin de 4000 m² et terrain de 2 ha RÉF 56026-323792
Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

BRANDERION **146 384 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur
BRANDERION au bourg beau terrain plat d'une surface de 1316 m² non viabilisé (zone Ub, ABF, façade 20.88M, profondeur 39.57M) RÉF 56081-876
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

BRIGNAC **7 530 €**
5 980 € + honoraires de négociation : 1 550 €
soit 25,92 % charge acquéreur
BRIGNAC, UN TERRAIN A BATIR - UN TERRAIN A BATIR d'une contenance de 598m² soit 10 € du m². RÉF 164TAB
Me D. BINARD
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

HENNEBONT **90 100 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
A deux pas du centre, terrain 417 m² constructible, prévoir démolition d'une petite maison... Garage... Viabilisé... RÉF 56029-913
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr

LANESTER **134 225 €**
128 250 € + honoraires de négociation : 5 975 €
soit 4,66 % charge acquéreur
Lanester terrain à bâtir d'une surface de 513 m² en zone Ubb au plu de la commune (façade 18.06m, profondeur 31 m, tt à l'égout possible) RÉF 56081-869
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr

MESLAN **37 310 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 310 €
soit 6,60 % charge acquéreur
CAMPAGNE - MESLAN, Terrain à bâtir - Au sein de la commune de Meslan (56320), dans le Morbihan, beau terrain à bâtir viabilisé, au calme, d'une contenance d'environ 700 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir... RÉF 033/102
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr

PLUMERGAT **180 461 €**
172 800 € + honoraires de négociation : 7 661 €
soit 4,43 % charge acquéreur
PLUMERGAT PROCHE CENTRE BOURG et à 20 mn de VANNES, terrain constructible à viabiliser, de 864 m². Accès tout à l'égout. RÉF 56076-892
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

ST BARTHELEMY **31 900 €**
29 400 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 8,50 % charge acquéreur
BOURG - Terrain à bâtir situé dans lotissement communal composé de 16 lots viabilisés en eau, électricité et tout-à-l'égout. Bien situé à environ 10 minutes de Baud et avec accès rapide à la voie expresse. 10 LOTS DISPONIBLES allant de 482 m² à 675 m². Prix allant de 30 842 € à 42 190... RÉF 065/1681
Me P. GONON
02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

GLOMEL **184 130 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 9 130 €
soit 5,22 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Au sein d'un environnement très agréable en campagne, belle maison de pays en pierres (6PP) en 2 parties récemment rénovée avec goût, et en bon état général: 3 chambres, 2 salons/séjours, 2 cuisines, 2 salles de bains, 3 wc; garage. Terrain d'env 9540 m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 075/379
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

ST THURIEN **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Très belle maison proche des commodités sur sous sol complet , comprenant entrée, cuisine AE, séjour salon , salle d eau, chambre et WC A I étage 3 belles chambres WC, ouverture PVC, tout à l égout Jardin clos et arboré de 1481 m² CLASSE ENERGIE : E RÉF 56028-1821
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

viving.fr

viving
s'inspirer – concrétiser

SALON HABITAT & IMMOBILIER

VANNES
LE CHORUS
5 ▶ 7 MARS

LORIENT
PARC DES EXPOS
19 ▶ 21 MARS

s'inspirer – concrétiser

INVITATION POUR 2 PERSONNES

GAGNEZ DU TEMPS !

Activez votre invitation sur **viving.fr**
avec le code **PRE22**

VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION OU D'AMÉNAGEMENT DE VOTRE HABITAT ?
TOUTES LES RÉPONSES AU SALON HABITAT & IMMOBILIER VIVING !

Made by GL events

hit west · ouest france · Immonot 56 · TENDANCES magazine · maison à part .com · Bâtisseurs

immo not

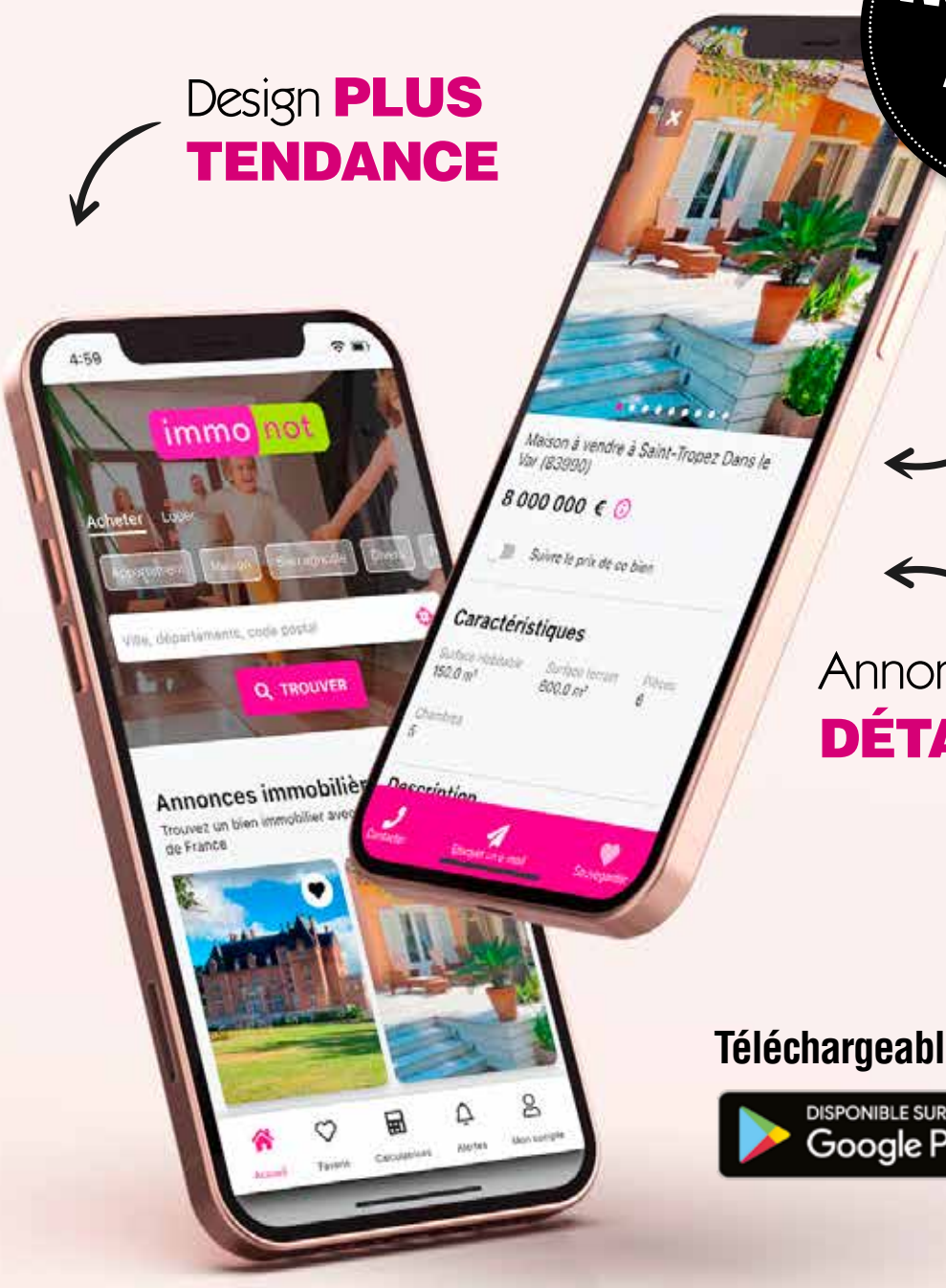
La meilleure appli pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

NOUVELLE APPLI

Design **PLUS TENDANCE**

Navigation **PLUS SIMPLE**

Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**



Téléchargeable gratuitement sur

DISPONIBLE SUR Google Play

Télécharger dans l'App Store

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France