mmonot 56



Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,

20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31 chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR

3 bis rue Louis Billet - BP 80109 Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39 scp.dugoretassocies@notaires.fr SELARL Alban SOEUR

et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414

Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71 etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9 Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61 pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1 Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26 nego.raison.mace@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHEMY

18 rue de Bourrienne - BP 11 Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21 etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic - BP 8 Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17 immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66 anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

SELARL LAW-RIANT -Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

2 rue de Kergoff Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21 law-riant@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4 Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05 scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1 Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO

1 rue Fortune - BP 82 Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87 nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29 Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21 negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10 Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39 office 56069@notaires fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER

13 place du Général de Gaulle - BP 95 Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65 fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN

121 avenue de la République - BP 32 Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41 negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75 etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33 Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23 carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER

158 rue Jean Jaurès - BP 135 Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73 franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET 9 rue de la Mairie - BP 8

Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13 negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN

2 rue des cendres - BP 3 Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18 scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75 Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84 leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20 officekerrandbodin@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246 Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19 office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT -Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

41 rue de la Villeneuve Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12 bergougnoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR

17 rue Blanqui - BP 316 Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44 negociation.rueblangui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT -Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

13 rue Auguste Nayel Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69 negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18 Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36 nego.scplaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

Me Dominique BINARD

4 rue Ville en Bois Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79 dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

3 place Marcel Dassault - BP 65 Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78 nco.ploemeur@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND

28 Boulevard Foch - BP 539 Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02 nego.scpbinard-grand@notaires.fr PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO

8 place de la Mairie Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64 etude.56033@notaires.fr

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET

Résidence Cadoudal - BP 7 Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98 scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17 Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93 office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1 Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79 scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

29 rue de Rivoli - BP 57 Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23 negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155 Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97 scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73 Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58 eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22 aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT

29 Avenue de Kerbel - BP 10 Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58 soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53 Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41 officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018 Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81 nolwenn.henaff@notaires.fr ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39 claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7 Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93 negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15 Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60 lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ

et Emmanuel MOURA 21 avenue Raymond Marcellin -RP 60040

Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97 nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT

8 place de la République - CP 93901 Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96 emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST

75 bis Avenue de la Marne Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37

henaff.bernard@notaires.fr Etude BOURLES & Associés

1 Place Nazareth - - CS 62239 Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50 francoise.letournel.56001@notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

24 rue des Chanoines - BP 90147 Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13 bcbl@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN

et Régis LE PORT 5 place de la Libération Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86 leoort.et.associes@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65 delphine.caudart.35143@notaires.fr





FLASH INFO 4 DOSSIER Victoires de l'immobilier : 6 remportez un joli bien grâce à votre notaire! MON NOTAIRE M'A DIT 10 **VENTE INTERACTIVE** 12 MON PROJET 14 **IMMO VERT** 16 18 **PATRIMOINE** ANNONCES IMMOBILIÈRES 20 Pays de Lorient 23 Pays d'Auray Pays de Vannes 24 Questembert - Rochefort-en-Terre 26 Muzillac - La Roche-Bernard 27 Pays de Ploermel 28 Gourin - Pontivy Belle-Île-en-Mer 29 30 Terrains à bâtir

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES **DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT**







Le mobile Applications iPhone et Androïd



La tablette Application iPad



YouTube La vidéo





Les réseaux sociaux

Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 19 avril 2022

ÉDITO



MERCI POUR VOS AVIS



es fameux avis qui accompagnent bien des adresses web, nous ne manquons pas de les consulter et de nous fier aux bonnes étoiles! Ce petit clic qui permet de savoir si les consommateurs ont eu le déclic, il peut aisément se mettre en pratique grâce aux outils numériques.

Cependant, il existe des moyens plus classiques de recueillir des opinions, au moyen des enquêtes de satisfaction par exemple. À l'instar de celle réalisée pour connaître votre point de vue au sujet des magazines « Notaires - immonot ».

Une grande consultation qui a réuni des centaines de lecteurs, qui nous conduit aujourd'hui à vous communiquer les lignes de force et à vous remercier pour votre participation. Voici quelques résultats qui montrent que les magazines « Notaires – immonot » cumulent les étoiles :

- -4/5 c'est la note attribuée aux magazines.
- -85 % d'entre vous les lisent régulièrement.
- -92 % estiment que les annonces immobilières donnent satisfaction.
- -99 % apprécient la qualité des articles d'information.
- Près des 2/3 conservent ou transmettent les magazines.
- -75 % vont consulter leur notaire ou déclarent qu'ils vont le faire.

Ces bons avis prouvent que les notaires ont établi une bonne connexion avec un large

public. Grâce à un moyen de communication « print » comme votre magazine, les consultations atteignent des pics et les notations affichent des ratios magiques.

Nous vous remercions pour votre confiance renouvelée et votre retour d'expérience positivement sanctionné.

> Christophe Raffaillac craffaillac@immonot.com Rédacteur en chef









FIASH INFO



IMMOBILIER

LES NOUVELLES ATTENTES DES ACQUÉREURS

La crise sanitaire a profondément influencé les critères de choix des acheteurs. Ils sont à la recherche d'un cadre de vie plus calme, plus éco-responsable et plus confortable. L'isolation phonique et thermique, mais aussi la qualité de l'air intérieur deviennent primordiales. Les acquéreurs sont aussi à la recherche de logements plus spacieux et ouverts sur la nature. Selon une étude de l'Observatoire de l'Habitat datant de mai 2020, 71 % des Français estimaient déjà très important de disposer d'un espace extérieur. La généralisation du télétravail et l'éloignement des grandes villes entraînent une autre problématique : une connexion haut débit. 54 % des acquéreurs déclarent désormais se poser cette question lors de leurs recherches.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site:

magazine-desnotaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne:

36h-immo.com

Avantages: le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

ELECTROMÉNAGER ET ÉLECTRONIQUE

Une nouvelle obligation pour les réparateurs



Depuis le 1er janvier, les professionnels de la réparation et de l'entretien des produits électroménagers ou électroniques ont l'obligation de proposer des pièces de rechange d'occasion aux consommateurs. Cette obligation s'applique à certaines pièces (listées à l'article R224-32 du Code de la consommation) pour les lave-linge et sèche-linge, lave-vaisselle, réfrigérateurs, téléviseurs, ordinateurs portables et téléphones mobiles. Les réparateurs sont tenus d'informer les consommateurs qu'ils peuvent opter pour des pièces de rechange d'occasion à la place de pièces neuves. Cette information doit se faire au moyen d'un affichage clair, visible et lisible de l'extérieur de leur local, ainsi que sur leur site internet s'ils en ont un.

ENCADREMENT DES LOYERS EN ZONE TENDUE

Le loyer doit figurer dans les annonces

Au fil du temps, la liste des informations devant figurer sur les annonces de locations immobilières ne fait que s'allonger: montant du loyer, charges, DPE... Le 1er avril, l'indication du montant maximum du loyer autorisé par la loi devra compléter cette liste dès lors que la location se situe dans une ville qui a, ou qui va, mettre en place un encadrement des loyers. Concrètement, les professionnels devront indiquer dans les annonces:

- le loyer de base (qui correspond au loyer hors charges);
- le loyer de référence majoré (qui constitue le plafond du loyer de base);
- le complément de loyer, qui est applicable lorsque les caractéristiques de localisation ou de confort du bien le justifient.

Les annonces des particuliers devraient subir le même sort d'ici peu. Pour Emmanuelle Wargon, ministre déléguée en charge du Logement, « cette obligation de mention de l'encadre-

ment des loyers, qui s'impose aux annonces publiées par les professionnels de l'immobilier. permet une meilleure information des futurs locataires. C'est une mesure essentielle et très attendue pour renforcer le contrôle en amont du respect des plafonds. Elle sera également bientôt étendue aux annonces publiées par les particuliers, dans le cadre de la loi 3DS (relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et la simplification de l'action publique locale) ».



ADOPTION

LES CHOSES BOUGENT

Les députés ont définitivement adopté le 8 février 2022 la proposition de loi réformant l'adoption. La mesure phare de ce texte c'est son ouverture aux couples pacsés ou en concubinage. Jusqu'alors, seul l'un des membres du couple non marié pouvait adopter. Le deuxième n'était donc pas considéré légalement comme parent. Les conditions pour adopter sont également allégées. Le couple devra avoir vécu ensemble pendant 1 an (et non plus 2) et l'adoption sera ouverte dès l'âge de 26 ans. Un autre changement concerne les couples de femmes ayant eu recours à une procréation médicalement assistée (PMA) à l'étranger avant l'entrée en vigueur de la loi du 2 août 2021 relative à la bioéthique et qui seraient séparées de manière conflictuelle. Désormais, la femme qui n'a pas accouché aura la possibilité d'adopter l'enfant malgré l'opposition de la mère biologique. Enfin, le fonctionnement des conseils de famille sera modifié. Il n'inclura plus qu'un membre sélectionné pour ses compétences dans le domaine médical, psychologique ou social, au lieu de deux experts de la protection de l'enfance. En revanche, un spécialiste de la lutte contre les discriminations y sera intégré.



ASSURANCE ET PRÊT IMMOBILIER

3 BONNES NOUVELLES POUR LES EMPRUNTEURS



e 15 février, les parlementaires ont adopté un texte révisant en profondeur le fonctionnement de l'assurance de prêt immobilier. Les particuliers vont avoir la possibilité de changer plus facilement d'assurance emprunteur. Il sera désormais possible de résilier son assurance à tout moment. Cette mesure s'applique dès le 1er juin 2022 pour les nouveaux

prêts immobiliers et le 1er septembre 2022 pour les emprunteurs qui remboursent déjà leur crédit. Les assureurs devront informer leurs assurés, chaque année, de l'existence de ce droit et de ses modalités de mise en œuvre. Seconde modification de taille : la suppression du questionnaire médical pour les prêts immobiliers inférieurs à 200 000 € et dont le terme intervient avant le 60e anniversaire de l'emprunteur. Toujours dans la liste des bonnes nouvelles, le délai du droit à l'oubli pour les cancers et l'hépatite C est réduit de 10 à 5 ans. Ce droit permet aux anciens malades de ne plus déclarer leur maladie à leur assureur 5 ans après la fin de leur protocole thérapeutique et donc à ne pas payer de surprime.



D0881EB |

TRANSACTION

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER

Remportez un joli bien grâce à votre notaire!

Tous les acheteurs ne sont pas promis au même succès dans l'immobilier. Pour réaliser une acquisition qui va leur permettre de décrocher un bien de qualité au prix du marché, il faut s'adresser au bon intermédiaire. Le notaire se positionne comme le partenaire idéal pour accéder à sa nouvelle propriété. Découvrons toutes les portes que vous ouvre la négociation notariale!

par Christophe Raffaillac

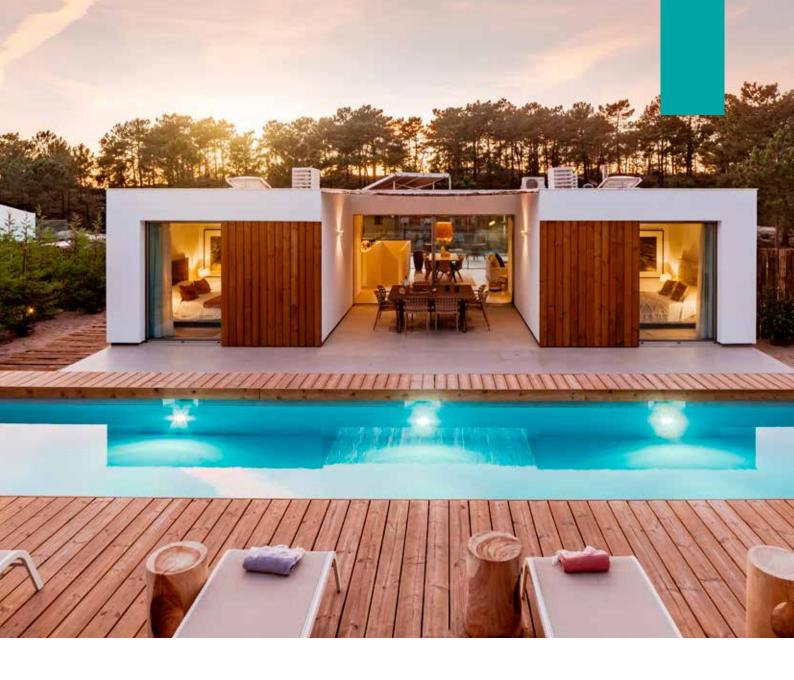


ette année 2022, l'immobilier se retrouve plus que jamais sur le devant de la scène!
Les acheteurs ont de bonnes raisons de se donner rendezvous chez les professionnels de l'immobilier comme les notaires pour décrocher le ticket d'entrée dans leur nouveau logement.

Les raisons de mener à bien son projet ne manquent pas. Il suffit de constater la valorisation de l'immobilier depuis quelques années. De 2010 à 2020, l'indice des prix des logements a connu une hausse de près de 22 % selon l'INSEE. Ce qui se traduit par un premier beau succès patrimonial.

Autre victoire, elle concerne le coût du crédit puisque les emprunteurs bénéficient de taux planchers. Pour un emprunt sur 15 ans, les banquiers prêtent à un taux de 0,85 % et sur 20 ans aux alentours de 1 %. Atout non négligeable, la qualité du parc immobilier progresse sous l'impulsion d'une réglementation plus rigoureuse. Il suffit d'en juger par la mise en œuvre des différents diagnostics qui sécurisent les transactions. Le DPE (diagnostic de performances énergétiques) nouvelle génération mentionne précisément le niveau de consommation énergétique des logements. Enfin, citons comme atout majeur les aides en faveur de la rénovation énergétique. Grâce au dispositif « Ma prime rénov' », les propriétaires de logements anciens profitent de coups de pouce financiers significatifs pour entreprendre

Dans ces conditions, bien des acheteurs se retrouvent en compétition pour signer la meilleure transaction. Ceux qui font appel à leur notaire partent incontestablement avec une belle longueur d'avance pour dénicher le bien qui leur correspond le mieux. Découvrons tous les trophées qui pourront leur être décernés s'ils achètent dans une étude notariale!



TROPHÉE n°1: LA QUALITÉ DE LA PROSPECTION

Bienvenue aux acheteurs qui se lancent dans une acquisition. Les notaires leur réservent les meilleures opportunités de trouver la maison, l'appartement ou le terrain idéal! En effet, dans la conjoncture (actuelle où la demande de biens dépasse souvent l'offre disponible, il vaut mieux se donner les moyens d'accéder à des biens quasi exclusifs! Les notaires accompagnés de leurs négociateurs vous ouvrent une voie royale pour faire de vous un acquéreur comblé!

Les raisons du succès. En plus de leur activité traditionnelle de rédaction d'actes, de règlement des successions... les notaires disposent de services négociation. Des collaborateurs vous reçoivent dans les locaux de l'étude pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition. Une fois la découverte des besoins effectuée, les négociateurs vous orientent vers les biens correspondants tout en vous invitant à établir une liste de critères pri-légiés.

L'atout du notaire? Au moment de régler les successions, les notaires rencontrent les héritiers et ils peuvent ainsi connaître leurs intentions en premier. C'est un moment où ils peuvent les amener à prendre des décisions, comme celle de vendre.

Avantage: accès privilégié à des biens en exclusivité chez les notaires!

TROPHÉE n°2 : L'EFFICACITÉ DE LA NÉGOCIATION

À l'heure où les biens partent vite, il faut afficher la réactivité nécessaire pour formuler votre offre d'achat. Une étape d'autant plus importante dans les marchés tendus. Certains produits n'ont pas le temps de faire l'objet d'une publicité qu'ils sont vendus. D'où l'intérêt de se rapprocher d'un professionnel comme le notaire.

Les raisons du succès. Le négociateur possède une parfaite connaissance du marché local. De plus, il vous conseille sur la qualité de l'emplacement du bien convoité.





DOSSIER



OFFRES À SAISIR!

Les notaires vous invitent à consulter

36h-immo.com

pour retrouver les biens disponibles à la vente selon un principe d'enchères en ligne.

BAROMÈTRE DES TAUX

Taux des crédits Observatoire Crédit Logement / CSA	
JANVIER 2022	
Toutes durées	1,07 %
15 ans	0,88 %
20 ans	1,00 %
25 ans	1,15 %

À cela s'ajoute sa maîtrise des dossiers au plan juridique en ce qui concerne le droit de l'urbanisme, les règles de mitoyenneté... Il vous place dans les meilleures conditions pour acheter un produit de qualité et vous informer en priorité.

L'atout du notaire? Depuis la recherche du bien, en passant par la visite jusqu'à la signature de l'acte authentique, le notaire maîtrise tout le processus de transaction.

Avantage: mise en relation avec un interlocuteur unique tout au long du projet, en plus de conseils personnalisés.

TROPHÉE n°3 : LE JUSTE COÛT DE L'ACQUISITION

Compte tenu de l'engouement actuel pour la pierre, des vendeurs peuvent être tentés de surcoter leur bien. Si la transaction ne se réalise pas par l'intermédiaire d'un professionnel, vous risquez de payer le prix fort. Si vous devez revendre le bien en question, la plus-value escomptée ne sera peut-être pas au rendez-vous...

Les raisons du succès. Au moment de signer un mandat de vente, le service négociation du notaire se charge de réaliser une expertise du bien immobilier. Il effectue une découverte approfondie qui permet de définir sa valeur. Pour cela, il se base sur la méthode dite par « comparaison » et rapproche le produit en question des transactions réalisées dans le quartier. Naturellement, il tient compte des caracté-

ristiques liées à la qualité du bâti, à l'entretien et à la situation de l'immeuble considéré. S'ajoute le ressenti du négociateur qui repose sur sa solide expérience. Autant de subtilités qui consistent à mettre en éveil tous ses sens pour observer, toucher, sentir, écouter tout ce que le bien veut révéler...

L'atout du notaire ? C'est l'assurance d'acheter au prix du marché puisque les maisons et appartements se trouvent proposés à des tarifs reflétant au mieux leur réelle valeur. De plus, il applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché qui représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'achat du bien en question.

Avantage: acquisition immobilière décrochée au meilleur rapport qualité/prix.

TROPHÉE n°4: La sécurité de la transaction

Rien ne vaut un compromis bien formalisé pour officialiser votre accord avec le vendeur. Un document qui sert de base à l'acte de vente définitif et constitue le socle juridique de votre transaction.

Les raisons du succès? Au moment de rédiger le compromis de vente, le négociateur s'assure que différentes dispositions donnent entière satisfaction. Cela concerne :

- le recueil des différents contrôles immobiliers permettant de constituer le DDT (Dossier de diagnostics techniques);
- l'existence de servitudes donnant un droit de passage à un voisin ;
- la conformité des éventuels travaux réalisés en consultant le plan local d'urbanisme;
- la situation par rapport à des zones protégées limitant le droit à construire ;
- les projets d'urbanisation se traduisant par la réalisation de nouveaux ensembles immobiliers, de routes...
- la présence d'une assurance dommagesouvrage couvrant les malfaçons des constructions datant de moins de 10 ans.

L'atout du notaire? Une fois ces informations vérifiées, le notaire rédige un projet d'avant-contrat. Le rendez-vous peut alors être programmé avec l'acquéreur pour la signature du compromis de vente.

Si vous ne faites pas usage de votre droit de rétractation (10 jours à compter de la signature), le notaire et ses collaborateurs instruisent le dossier et s'assurent de la levée des conditions suspensives. ??

Une fois les accords de prêt, les autorisations d'urbanisme... obtenus, le notaire prépare l'acte authentique de vente en vue de sa signature.



Avantage : transaction conclue dans un cadre garant d'une sécurité juridique optimale.

TROPHÉE n°5 : LE PRIX DE L'INNOVATION

La plateforme de vente interactive **www.36h-immo.com** permet de décrocher des biens attractifs dans les plus brefs délais! La transaction se déroule selon un principe d'appels d'offres en ligne où les acheteurs disposent de 36 heures pour effectuer leurs propositions de prix et enchérir comme ils le souhaitent.

Les raisons du succès. Avec des prix décotés d'environ 20 %, les maisons, appartements, terrains proposés en vente interactive constituent de belles opportunités. Pour les saisir, il suffit de se rendre à une visite groupée - type portes ouvertes - pour découvrir le bien qui attire votre attention. Si l'intérêt pour le produit se confirme, il convient de présenter une simulation bancaire et de confirmer au notaire son

AVEC LE NOTAIRE, C'EST L'ASSURANCE D'ACHETER AU PRIX DU MARCHÉ CAR LES BIENS À LA VENTE FONT L'OBJET D'UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE.

intention de participer à la vente en ligne. Dès lors, il communique des identifiants qui vous permettront de vous connecter le jour J pour effectuer les offres sur votre espace privé en ajoutant à chaque fois le montant du pas d'enchères, comme dans une salle de vente.

L'atout du notaire ? Il maîtrise parfaitement le processus de vente interactive et veille au bon déroulement de la transaction en s'appuyant sur la plateforme 36himmo.com. De plus, il vous accompagne jusqu'à la signature du compromis de vente.

Avantage: négociation interactive pour fixer son prix d'achat en toute transparence, en temps réel en fonction des autres acheteurs.





À quelle occasion faut-il utiliser LA PROCURATION ?

Acte simple de la vie courante ou engagement décisif, la procuration peut être une bonne solution si vous ne pouvez pas vous déplacer. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre la procuration.

1

Dans quelles circonstances peut-on utiliser une procuration?

La procuration est un document qui évite de se déplacer soi-même, en cas d'empêchement ou d'éloignement. Vous donnez ainsi un pouvoir à un tiers pour signer un acte à votre place. Cela doit être une personne de confiance. Les éléments suivants doivent ainsi être énoncés de manière précise :

- le «mandant», c'est-à-dire vous, et le «mandataire» : la personne à qui vous donnez procuration. Il faut donc mentionner l'état civil complet des parties.
- l'engagement dont il est question. Il faut indiquer les actes pour lesquels le mandataire aura pouvoir pour agir en votre nom.
- le prix et les modalités de paiement du prix s'îl s'agit d'une acquisition.

On peut établir une procuration pour les actes de la vie courante, aller chercher un recommandé à la Poste ou voter aux élections par exemple. Dans ces cas, il suffit de remplir un imprimé et une pièce d'identité sera exigée. Ou bien vous pouvez faire votre procuration en ligne pour voter selon une procédure particulière. En revanche, pour des actes plus impliquants comme vendre un bien immobilier ou consentir une donation, la procuration est plus encadrée. En effet, quand il s'agit de donner pouvoir à une personne pour signer un acte notarié, par exemple vendre un bien immobilier, la procuration doit être faite par écrit et rédigée avec le plus grand soin. Elle doit être complète afin que le consentement à l'acte ne puisse être remis en cause. Votre notaire accomplira cette mission avec les pièces du dossier. Il s'assurera que tous les éléments y figurent, vous expliquera la portée de votre engagement et certifiera votre signature.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

A-t-on le choix entre une procuration sous-seing privé et authentique?

Une procuration peut généralement être faite sous-seing privé, mais la forme authentique peut parfois être obligatoire. C'est le cas quand la

procuration est destinée à signer un acte solennel (donation entre vifs ou hypothèque conventionnelle par exemple). À noter qu'une procuration notariée n'est pas nécessaire pour signer un acte authentique de vente d'un bien immobilier, mais elle est très souvent rédigée par les soins de votre notaire sous-seing privé. Attention! Il existe des actes pour lesquels on ne peut se faire représenter, comme rédiger son testament, signer un contrat de mariage ou faire une donation entre époux. Ces actes nécessitent la présence physique des personnes. C'est une condition de validité de l'acte. Selon l'article 1394 du Code civil, pour signer un contrat de mariage, la présence simultanée des futurs époux est requise. Il est interdit de faire signer le contrat à des moments différents.

Quelle est l'étendue des pouvoirs donnés dans une procuration?

On distingue deux sortes de procurations :

- La procuration «spéciale» qui va concerner une opération particulière (par exemple la vente d'un bien immobilier). Elle va donc prendre fin quand ledit acte aura été régularisé.
- La procuration «générale», quant à elle, englobe la gestion de l'ensemble des biens du patrimoine de la personne, dans la limite des actes de gestion courante. Cela peut en effet être un bon outil quand une personne âgée donne une procuration générale à l'un de ses enfants, pour lui alléger son quotidien. Attention, cela peut aussi se transformer en une source de tensions familiales s'il y a plusieurs enfants! La concertation de l'ensemble des membres de la famille est plus que conseillée. La vigilance est de mise pour ce type de procuration car il faut notamment s'assurer qu'aucune action, en dehors de celles qui sont dans la procuration, n'a été effectuée par le mandataire et qu'il n'a pas outrepassé ses fonctions. Malheureusement, les exemples de détournements de fonds à usage personnel dans le cas d'une procuration ne sont pas rares.



Divorcer entraîne de nombreuses conséquences. Au-delà du partage du patrimoine, de la garde des enfants, de l'attribution du logement... se pose également le sort du nom marital. Le mari peut autoriser son ex-épouse à le conserver. Mais ce n'est pas toujours aussi simple.

par Marie-Christine Ménoire

Nom de famille ou nom d'usage

Avant de parler de divorce, il n'est peut-être pas inutile de rappeler quelques règles concernant le choix du nom des époux et faire la différence entre nom de famille et nom d'usage. Le premier (que l'on appelle aussi «nom de naissance» ou «nom patronymique») est celui qui figure sur l'acte de naissance. Le nom d'usage (ou nom marital) est celui que l'on utilise au quotidien, mais il ne remplace pas le nom de famille qui reste le seul nom mentionné sur les actes d'état civil. En ce qui concerne le choix du nom lors du mariage, depuis la loi sur le « Mariage pour tous » plusieurs options s'offrent au couple. L'épouse peut garder son nom de jeune fille, prendre le nom de son mari (ou inversement le mari celui de sa femme). Il est également possible de composer de toutes pièces un nom réunissant le nom de famille et celui de son époux(se). En cas de divorce, le principe est simple : les effets du mariage disparaissent, y compris ce droit d'utiliser le nom marital (article 264 du Code civil).

Toutefois, pour une raison X ou Y, l'ex-conjoint peut exprimer le souhait de le conserver.

Si les ex-conjoints sont d'accord sur tout

Au moment du divorce, si l'un des époux peut souhaiter conserver le nom de son conjoint, il ou elle devra demander son accord à l'autre. L'époux souhaitant conserver l'utilisation du nom marital doit le demander avant le prononcé du divorce. Après le divorce, l'épouse (ou l'époux) a déjà perdu l'usage du nom marital. L'ex-conjoint n'est donc plus en droit de demander à le conserver. S'il y a accord entre les époux qui divorcent, la conservation du nom marital sera simplement formulée dans la convention de divorce homologuée par le notaire ou par le juge, en cas de procédure judiciaire. Cette autorisation peut être donnée pour une durée déterminée (par exemple jusqu'à la majorité des enfants), indéterminée ou de façon conditionnelle (par exemple une utilisation uniquement professionnelle...).

Quand la justice s'en mêle

En cas de désaccord entre les deux conjoints, c'est au juge aux affaires familiales de trancher. Pour conserver l'usage du nom de son ex-conjoint, le demandeur

de son ex-conjoint, le demandeur devra justifier d'un intérêt particulier: le fait d'exercer une activité professionnelle où il est connu sous ce nom, le souci de préserver l'équilibre psychologique des enfants... C'est le juge qui apprécie au cas par cas si la conservation du nom marital est justifiée ou pas. Cette autorisation n'est cependant pas « éternelle ». Elle devient caduque si le conjoint qui bénéficie de l'autorisation se remarie.

Par ailleurs, si le conjoint utilise le nom marital sans en avoir l'autorisation, il peut s'en voir interdire l'utilisation, éventuellement sous astreinte. Si l'ex-époux dont le nom est utilisé à titre abusif subit des préjudices, il pourra solliciter l'octroi de dommages-intérêts. Mais pour cela, il devra démontrer la faute, le préjudice et le lien de causalité entre les deux.



ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

Offrez le meilleur acquéreur à votre demeure !

Votre bien arrive sur le marché et vous souhaitez lui réserver la meilleure destinée! C'est l'occasion de lui accorder une vente aux enchères connectée. La plateforme 36 heures immo va porter votre demeure au sommet au niveau budget et notoriété.

Christophe Raffaillac

a vente d'une maison s'apparente parfois à une douloureuse séparation... Chargé en souvenirs, ce passé de propriétaire comblé vous renvoie à de bons moments partagés en famille ou entre amis. Surtout que votre demeure au bord de l'océan n'a jamais manqué d'hospitalité pour vous permettre de vous reposer, de vous ressourcer... Autre raison d'être satisfait : elle peut se permettre de jouer les stars sur le marché car sa valeur s'est envolée! Sous l'effet de la crise sanitaire et de l'attrait des bords de mer, les acquéreurs se disputent les rares biens sur le marché. D'où votre volonté de lui réserver un bel avenir une fois que les nouveaux propriétaires vont prendre les

Depuis peu, vous êtes rassuré car vous savez désormais que cette transaction peut être une belle occasion de rebondir. Avec la plateforme d'enchères en ligne « 36 heures immo », tous les espoirs sont autorisés. Vous allez la remettre entre les mains d'un propriétaire attentionné qui va se démener pour l'acheter. Vous pouvez décrocher un prix au sommet qui reflètera parfaitement une valorisation tout à fait méritée au bout de ces années passées à l'habiter!

Fin du suspens! Le moment est arrivé de lever le voile sur cet acheteur argenté et engagé, qui plus est connecté. Il va profiter de la technologie des enchères en ligne pour se positionner à l'instant T et porter les offres qui vont le mettre en situation de remporter la vente.

Voici le portrait du nouveau détenteur à qui vous allez passer le relais pour le plus grand bonheur de votre bien immobilier grâce à « 36 heures immo »!

ÉTAPES

POUR VENDRE

- Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36himmo.com
- Étape 2 : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

1^{re} qualité : un prospect bien informé LE PLAN DE COMM

Une belle rencontre passe aujourd'hui par les bons réseaux! Motif pour lequel la plateforme « 36 heures immo » vous invite à partager l'annonce de votre demeure sur Facebook, Instagram, le site immonot et d'autres sites spécialisés dans l'immobilier. Sans oublier des magazines comme les titres « Notaires - immonot » qui touchent des acquéreurs réellement porteurs d'un projet.

Comme votre demeure affiche des prestations enviables, l'équipe « 36 heures immo » vous propose de vous démarquer en réalisant une visite virtuelle. Tous ces éléments préparent le terrain d'une belle rencontre!

Autant d'attentions qui mettent en lumière votre maison dans l'annonce immobilière. Figurent aussi dans cette présentation le jour et l'heure de début des offres en ligne. Pour la découvrir, « 36 heures immo » invite à se rendre à une journée portes ouvertes...

Signe distinctif: une belle notoriété puisque la vente 36h immo repose sur la signature d'un mandat exclusif de courte durée (8 semaines).

2° qualité : un acheteur argenté LA DEMANDE D'AGRÉMENT

Cette occasion de faire plus ample connaissance, elle s'offre aux prospects qui souhaitent participer à une visite groupée. C'est le moment tout indiqué pour que votre maison dévoile tous ses charmes. Pour cela, vous profitez des conseils de votre interlocuteur « 36 heures immo » afin de procéder à une légère séance de home staging, histoire que votre chère habitation soit fraîche et pimpante!

Vente interactive - En ligne

Moment important, la « demande d'agrément » invite les acquéreurs à se positionner pour participer à la vente en ligne. S'il s'avère que « ça match », ils sont invités à présenter leur plan de financement. Il s'agit d'une simulation bancaire et du montant de l'apport personnel mobilisé pour l'acquisition.

Une fois cette étape franchie, les acheteurs se voient remettre leurs identifiants pour se connecter à leur espace personnel dédié à la vente en ligne.

Signe distinctif: des acquéreurs sélectionnés pour la qualité de leur plan de financement.

3º qualité: un acquéreur connecté

LE DÉBUT DES OFFRES

Voilà enfin arrivé le jour J où tous les prétendants vont se connecter sur la plateforme www.36h-immo.com et formuler leurs offres d'achat.

Toujours soucieuse de séduire, votre maison s'affiche à un prix de départ légèrement décoté. Une astuce pour inciter les acheteurs à donner le meilleur! Admettons que votre bien soit valorisé 600 000 €, la « 1^{re} offre possible » va se situer à 577 500 €. Pour voir le prix décoller, il suffit de se référer au pas d'enchère qui correspond à la somme à rajouter à chaque offre. Pour un bien comme le vôtre, il se situe généralement à 5 000 €.

Programmée pour durer 36 heures, cette étape voit les propositions s'enchaîner au fur et à mesure que le temps s'écoule...

Signe distinctif: des acheteurs motivés et prêts à porter la meilleure offre pour remporter la vente.

4° qualité : un enchérisseur motivé LA DERNIÈRE LIGNE DROITE « 36 HEURES IMMO »

Le moment de la rencontre tant attendue approche puisqu'il reste quelques minutes avant la fin des offres!

Tout se joue au fur et à mesure que les prix défilent à l'écran. Avec de belles émotions à la clé puisque vous êtes vraiment confiant dans la réussite de cette transaction, tant votre maison mérite un nouveau propriétaire de choix!

C'est bientôt chose faite car l'ultime offre du gentleman intervient dans les dernières minutes, portant ainsi le prix de votre bien tant apprécié à 817 500 €. Une somme qui dépasse de 240 000 € le prix de départ mais qui se justifie tellement au regard des prestations de la fameuse maison qui se situe sur le bassin d'Arcachon!

Signe distinctif: un prix final qui peut dépasser de 50 % le prix de départ fixé pour cette vente « 36 heures immo ».

10 jours suffisent pour une vente « flash » d'un bien dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur « 36h-immo.com »!

VENDU À Lège-Cap-Ferret (33)



5º qualité: un propriétaire comblé

SIGNATURE DU COMPROMIS

Autre satisfaction, 36h-immo présente l'avantage de recourir exclusivement aux services du notaire depuis la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte. Une formule qui vous offre la plus grande sécurité juridique puisque le notaire rassemble tous les diagnostics immobiliers, s'assure du respect des règles d'urbanisme, vérifie les autorisations de travaux... Enfin, une éguipe technique et une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Voilà une séparation qui se conclut dans les meilleures conditions!

Signe distinctif: l'intervention du notaire pour rédiger le compromis.

CONTACT UTILE! Rapprochezvous d'un conseiller au 05 55 73 80 02 ou rendezvous sur 36h-immo.com. rubrique « vendeur ».

ÉTAPES **POUR ACHETER**

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

Un crédit pour tout...

Tout en une mensualité!

Quand l'accumulation des mensualités vient bousculer le budget des foyers, le regroupement de crédit permet de trouver le bon équilibre financier.

Christophe Raffaillac

n pour tous et tous pour un, c'est la devise employée par le banquier ou courtier lorsqu'il vient en aide aux emprunteurs trop endettés en leur proposant un seul et même prêt. Pour y arriver, il peut user du « regroupement de crédit » qui sert à restructurer la dette afin d'alléger les mensualités. Il en résulte le plus grand bienfait pour les emprunteurs qui y trouvent une meilleure santé financière.

POURQUOI REGROUPER SES CRÉDITS ?

Différents produits de consommation, biens immobiliers... nécessitent de recourir au crédit car ils représentent une dépense trop importante. Si des garde-fous existent pour ne pas dépasser les 35 % d'endettement, ce ratio peut varier en fonction d'évènements. Si un emprunteur perd son emploi, son revenu va baisser, ce qui va directement impacter son taux d'endettement. De même, s'il contracte un crédit à la consommation, son « reste à vivre mensuel » va diminuer sous l'effet de cette nouvelle mensualité!

Cependant, les taux d'intérêt actuels constituent des opportunités intéressantes puisqu'ils se situent aux alentours de 1,50 %. Le coût du crédit reste des plus attractifs afin de racheter des crédits souscrits à des taux souvent bien plus élevés!

Notre conseil : demandez une simulation à votre banquier ou courtier pour évaluer les gains.

COMMENT REMBOURSER SA DETTE ?

Le regroupement de crédit consiste à racheter les différents prêts en cours dans la perspective de les englober en un seul. Pour vérifier l'opportunité de l'opération, le banquier réalise différentes simulations permettant de jouer sur :

- un taux plus compétitif,
- •un allongement de la durée de remboursement,
- une baisse de la mensualité.

Une fois tous ces calculs posés, il en résulte l'octroi d'un nouveau crédit qui se traduit par une charge mensuelle moins élevée que dans la situation antérieure. L'avantage de cette solution repose également sur un interlocuteur unique, qui connaît parfaitement la situation bancaire de son client.

Notre conseil: profitez des taux d'intérêt bon marché pour racheter vos prêts et en contracter des plus compétitifs.

QUELS GAINS RÉALISER ?

Depuis 2013, l'établissement bancaire doit remettre un document d'information portant sur les conditions du regroupement de crédit. Remis en même temps que l'offre de prêt à la consommation ou immobilier, il comprend un tableau pour comparer les crédits en cours avec les caractéristiques de ce rachat. En bas de ce document apparaît le gain ou le surcoût de l'opération. Prenons l'exemple d'un couple qui dispose de 3 400 € de revenus men-

Endetté à hauteur de 45 % en additionnant ses crédits immobiliers et à la consommation, sa mensualité s'élève à 1 519 € pour l'ensemble des crédits.

Après étude de la situation, ce ménage a contracté un seul prêt pour une mensualité de 1 017 € assortie d'un taux d'endettement de 30 % seulement, après un apport de 3 000 € comme épargne de précaution.

Notre conseil: mesurez bien la hausse du coût du crédit, liée à l'allongement de la durée du nouveau prêt.

TABLEAU DE BORD DU CRÉDIT IMMOBILIER À SURVEILLER EN TANT OU'EMPRUNTEUR!



Taux moyen sur 20 ans /CSA Crédit Logement



Taux d'endettement maximum



Durée de remboursement maxi dans l'ancien



Durée de remboursement maxi dans le neuf

Avec le regroupement de crédits,

vos crédits n'en font qu'un !

Un seul taux fixe Une seule mensualité Une seule durée de remboursement

Jusqu'au 2 avril 2022, nous vous proposons un taux exceptionnel de 2.53 %!*

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Pour un regroupement de crédits* d'un montant de 15 000 € (hors assurance facultative) sur 60 mois au taux débiteur fixe de 2,50 %, les mensualités s'élèveront à $266,21 \in Le$ montant total dû par l'emprunteur est de 15 972,60 € (montant des intérêts : 972,60 €, frais de dossier : 0 €) soit un taux annuel effectif global fixe (TAEG) de 2,53 % (hors assurance facultative).

Le coût de l'assurance facultative pour une quotité de 100 % en garantie des risques décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Incapacité Temporaire Totale de travail, Invalidité Permanente Partielle, Invalidité Permanente Totale est de 8,60 € par mois qui s'ajoutent au montant de la mensualité du prêt indiquée plus haut soit un Taux Annuel Effectif de l'Assurance de 2,53 % et un coût total de l'assurance sur toute la durée



^{*} Offre valable du 10 janvier au 2 avril 2022 dans le cadre d'un regroupement de crédits (ne comprenant pas de crédits immobiliers) pour un montant minimum de 500€ et pour une durée maximale de 60 mois. Une seule offre par foyer. La souscription d'un crédit est soumise à l'agrément de votre dossier par le Prêteur. Vous disposez d'un délai légal de retractation de 14 jours.

^{**} Coût standard sans majoration, ni surprime, ni autres frais pour un assure âge de moins de 65 ans. Contrat d'assurance facultative Previ-Credits Particuliers souscrit par le Credit Mutuel Arkéa auprès des sociétés Suravenir et Suravenir Assurances, filiales du Crédit Mutuel Arkéa, entreprises régies par le Code des Assurances. L'ensemble des garanties, limites et exclusions est détaillée dans la notice du contrat d'assurance.

Crédit Mutuel Arkes - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1 rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon, SIREN 775 577 018 RCS Brest. Orias 07 025 585, 02/2022. Document à caractère publicitaire dépourvu de valeur contractuelle.

L'ÉTUDE DE SOL

pour une construction inébranlable

Lorsque l'on achète un terrain constructible, on se limite souvent à l'aspect visible. Son exposition, son emplacement ou encore sa superficie influenceront votre choix. Mais ce que l'on ne voit pas peut avoir autant (si ce n'est plus) d'importance. Une analyse de sol consolidera votre projet.

par Marie-Christine Ménoire



Conseils

Pour évaluer les risques en amont, adressezvous à la mairie pour connaître ceux auxquels votre terrain est potentiellement exposé. Allez sur place avec le constructeur pour identifier les qualités et les défauts de la parcelle.

es épisodes de sécheresse suivis de fortes pluies ont tendance à se multiplier ces dernières décennies. Ces phénomènes climatiques entraînent des tassements et autres mouvements de terrain pouvant mettre en péril la solidité des constructions

Pour bâtir sur de bonnes fondations, dans les régions particulièrement exposées à ces risques, la loi Elan impose, depuis le 1er janvier 2020, une étude géotechnique préalable, fournie par le vendeur du terrain. Une étude de sol vous permettra de vous prémunir contre des dégâts et sinistres importants. Sans oublier le coût qui en découle pour tout remettre en état.

MIEUX VAUT PRÉVENIR QUE GUÉRIR

Changement climatique oblige, les intempéries souvent violentes se suivent et se ressemblent de plus en plus. Les périodes de sécheresse succèdent à celles de réhydratation des sols. Les terrains, surtout ceux à tendance argileuse, en subissent les conséquences. Et les bâtiments construits dessus aussi. Apparition de fissures et lézardes, fondations fragilisées, possible remontée des nappes phréatiques, présence de cavités souterraines... Près de 20 000 sinistres sont comptabilisés par an pour des dommages compris entre 30 000 et 40 000 €. Quand ce n'est pas l'obligation de détruire la construction en cas de dangerosité avérée. Alors mieux vaut savoir à quoi l'on s'expose avant d'acheter un terrain pour y construire sa maison! Pour identifier et limiter les risques de sinistres, la loi Elan impose au vendeur de réaliser une étude de sol avant de vendre son terrain. Mais cette obligation n'est pas générale et se limite à certaines zones géographiques définies comme étant moyennement ou fortement exposées au phénomène de retrait-gonflement des argiles (RGA). L'étude géotechnique (dite G1-PGC) doit être annexée au compromis de vente ou à l'acte authentique de vente. Elle permettra d'évaluer les risques à l'échelle du terrain en considérant les contraintes

géotechniques et de définir les principes généraux pour la construction.

Si vous passez par un constructeur via un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), il devra vous fournir une étude géotechnique dite «de conception». En effet, la loi précise qu'un constructeur professionnel ne peut construire une maison sans se préoccuper de la bonne ou mauvaise qualité du sol. Cette étude prendra en compte la conception précise de la maison à construire (implantation et caractéristiques) pour définir les dispositions et règles de construction à respecter. Le coût de l'étude de sol incombe au

Immo vert - Construction

constructeur et il doit en assurer la charge tant matérielle que financière.

DES ANALYSES FOUILLÉES

L'étude de sol, effectuée par des experts en géotechnique, se déroule selon un protocole bien établi, analysant le contexte local dans lequel va être bâtie la maison. Le géotechnicien commencera par étudier les cartes géologiques à sa disposition et «l'historique» des chantiers précédents. En se rendant sur place, il effectuera ensuite une reconnaissance visuelle des lieux. Le sol sera creusé pour connaître l'homogénéité du terrain et éventuellement déceler la présence d'eau. L'expert mesurera ensuite sa résistance dynamique. Les échantillons récoltés seront analysés en laboratoire afin de connaître la teneur en argile et en eau du sol.

Une fois l'étude finalisée, un rapport vous sera remis sous deux à trois semaines. Il contiendra l'ensemble des prescriptions géotechniques pour construire en sécurité. Le dossier sera le plus souvent illustré de cartes et précisera la description du risque existant sur le site, le type de fondations préconisé, les éventuelles nécessités de drainage... Vous pouvez alors facilement estimer le coût des fon-

dations, si le terrain requiert des travaux particuliers pour obtenir un bâtiment stable.

Si vous souscrivez un CCMI, vous devrez remettre ce document à votre constructeur qui vérifiera alors la faisabilité de votre projet et adaptera les fondations à la nature du sol le cas échéant. Le chantier se déroulera en toute sécurité, du gros œuvre aux finitions, sans craindre que le sol ne supporte pas les fondations ou qu'il se dérobe dès les premiers coups de pioche.

VOUS ÊTES CONCERNÉ ?

Pour savoir si vous êtes dans une zone soumise à l'obligation de l'étude géotechnique, consultez la carte disponible sur le site georisques.gouv.fr

Elle vous permet de savoir si votre terrain se trouve dans une zone à risque, selon trois niveaux : une exposition faible, moyenne ou forte.

Quelle que soit la zone où vous vous situez, vous n'êtes pas tenu de faire réaliser l'étude géotechnique pour des travaux d'extensions (garage, véranda...) dont la superficie est inférieure à 20 m² ou des travaux qui ne portent pas sur les fondations de la maison ou sur le système d'écoulement des eaux.

Combien ça coûte?

Le coût d'une étude de sol avant construction varie en fonction de plusieurs critères (superficie et pourcentage de pente du terrain, nature du projet, présence d'une construction existante...). Généralement, une étude de sol représente moins de 1 % du budget total de votre construction.



Je souhaite faire construire ma maison :

je découvre les risques liés aux sols, j'active les moyens de les éviter!

Téléchargez la plaquette gratuitement.



https://bit.ly/AQCSOL

L'Agence qualité construction (AQC) est une association loi 1901 reconnue d'intérêt général, dont la vocation est la prévention des désordres et l'amélioration de la qualité de la construction. Elle regroupe l'ensemble des organisations professionnelles du bâtiment. Retrouvez toutes nos publications gratuites sur https://qualiteconstruction.com



FAITES UN DON

Aidez les chercheurs à trouver

Vous avez déjà certainement été sollicité pour aider des causes diverses et variées. Mais s'il en est une qui doit retenir plus particulièrement votre attention, c'est bien celle de la recherche médicale

par Marie-Christine Ménoire



MARS BLEU

Après octobre rose, voici mars bleu. Traditionnellement, ce mois est dédié à la campagne de prévention du cancer colorectal. 3e cancer le plus fréquent et 2e le plus meurtrier. Et pourtant, il peut être dépisté simplement et soigné efficacement. À partir de 50 ans, vous êtes invité tous les 2 ans à réaliser chez vous un test simple et rapide. Renseignez-vous auprès de votre médecin traitant. Dépistés à temps, 9 cancers sur 10 peuvent guérir.

e contexte particulier dans lequel nous vivons incite bon nombre de Français à participer, à leur façon, au travail des chercheurs. Si près d'un Français sur dix déclare avoir fait un don en lien direct avec la crise sanitaire, ils n'ont pas oublié pour autant la lutte contre le cancer, Parkinson, Alzheimer ou encore les maladies cardiovasculaires.

DES DONS UTILES

Selon une étude Odoxa réalisée pour l'Observatoire national et régional des générosités, en 2021, malgré un contexte plein d'incertitudes, les Français ont continué à donner en moyenne 207 € par an. La recherche médicale et la lutte contre les maladies reste la cause préférée des Français toutes régions confondues (38 % des dons). Elle devance la protection de l'enfance (27 %), la protection des animaux, la préservation des espèces (25 %) et la protection de l'environnement.

Il ressort de cette étude que la motivation principale pour donner est le besoin et l'envie d'agir. Choisir de faire un don à un centre de recherche médicale permet aux scientifiques de poursuivre leurs projets de recherche pour faire reculer la maladie et trouver de nouveaux traitements. En donnant, vous œuvrez activement à l'évolution de la médecine dans ses techniques, ses méthodes, ses pratiques. Vous participez à votre niveau et à votre façon aux projets de recherche toujours plus innovants et prometteurs. Vous aidez aussi à la diffusion de l'information sur la maladie, son dépistage, l'accompagnement du patient, les traitements... Vous vous associez ainsi aux prochaines grandes avancées scientifiques et avez la certitude de contribuer au développement de nouvelles stratégies thérapeutiques dont tout le monde sera bénéficiaire.

TOUTES LES FORMES DE GÉNÉROSITÉ

Les dons aux associations peuvent prendre plusieurs formes : versement de sommes d'argent (par chèque, prélèvement à période régulière, SMS et crypto-monnaie), abandon de revenus ou de produits (loyers, intérêts de placements, redevances des marques et brevets...)... À noter qu'avec le confinement, les Français ont été de plus en plus nombreux à donner via internet : + 230 % de dons. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte au profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange. Si vous recevez des biens de faible importance (cartes de vœux, calendriers, stylos...), la valeur de ces contreparties ne doit pas dépasser un quart du montant du don, avec un maximum de 65 € par an. Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fon-

Patrimoine - Fiscalité

dation est un acte qui demande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire. Il sécurisera votre démarche, contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez aider, vous conseillera sur le don que vous voulez faire, voire vous orientera vers un legs, possible uniquement par le biais d'un testament. Dans cette hypothèse, le notaire vous aidera à sa rédaction, veillera aux respect des contraintes juridiques (notamment les règles de réserve héréditaire en présence d'héritiers). Vous êtes libre de léguer le (ou les biens) que vous voulez. Il suffit de le mentionner avec précision. Vous pouvez décider que tel ou tel institut de recherche deviendra propriétaire à votre décès d'un appartement ou d'une maison, d'une somme d'argent, d'une assurance-vie, d'un portefeuille de titres, de bijoux ou d'un objet d'art...

DONNEZ, LE FISC VOUS REDONNERA

En donnant ou léguant à une association ou fondation, vous pouvez espérer profiter de réductions d'impôt. Mais attention, pour bénéficier de cet avantage fiscal, l'organisme choisi doit remplir plusieurs critères :

- être à but non lucratif;
- avoir un objet social et une gestion désintéressée ;
- ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants...);
- l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Si ces conditions sont remplies et si vous êtes assujetti(e) à l'impôt sur le revenu, vous pouvez déduire de votre impôt 66 % du montant de votre don, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Si vous êtes assujetti(e) à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), vous pouvez déduire de celuici 75 % du montant de votre don dans la limite de 50 000 €. Si votre choix s'est porté sur le legs, vous serez exonéré de droits de mutation à titre gratuit.

DONNEZ EN CONNAISSANCE DE CAUSE

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et l'association choisie sérieuse? Face au «panel» de structures existantes, il est parfois difficile de faire un choix. Avant de donner, il est conseillé de se renseigner sur

l'association et de vérifier certains points essentiels :

- quel est le but de cette association? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social?
- qui la dirige? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles?
- a-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Ses comptes sont-ils certifiés par des commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ?
- son siège est-il en France?
- puis-je facilement accéder à son rapport annuel ?
- est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple?

DÉCLARER UN DON

Au moment de votre déclaration annuelle de revenus, vous devez indiquer dans la case 7 UF de la déclaration n°2042 RICI le montant des versements effectués. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'association concernée doit vous remettre un reçu à titre de justificatif de don auprès de l'administration fiscale.



BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES





BRANDERION 260 440 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur

Un immeuble année 50, rénové en 1975, à usage de commerce et d'habitation d'une surface de 278 m², couvert en ardoise. Réf 56040-441

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC 06 72 66 19 85 etude56040.kervignac@notaires.fr



CAUDAN 249 864 240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 € 249 864 €

240 uou et inioinais se legotalioni 3 au et entre soit 4,11% charge aquiéreir Commune de CAUDAN au centre bourg maison de type 5 comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine amé-nagée et équipée ouverte sur séjour salon, 1 ch, une salle d'eau et wc, une buanderie. A létage : deux mezzanines, deux chambres, wc avec lave mains. un cabanon de jardin. ... Réf 56081-882

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC **06 59 30 27 42** negociation.56099@notaires.fr



387 340 € **GUIDEL** 370 000 € + honoraires de négociation : 17 340 € soit 4,69 % charge acquéreur

A deux pas du bourg, édifiée sur un terrain de 1090m², maison à rénover, elle comprend entrée WC, séjour-salon cheminée ouvert sur la cuisine, véranda. A l'étage, quatre chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains WC. Grenier dalle béton. Prévoir travaux. Réf 56029-927

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77 fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 199 780 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 780 € soit 5,15 % charge acquéreur

Au centre appartement refait a neuf dernier étage 3 -ème il comprend dernier étage 3 -etirle il comprendentée lingerie, grande pièce de viecuisine aménagée, 3 chambres et salle de bains +douche WC séparé. Charges annuelles 300 euros, TF Charges annuelles 300 euros, TF 395 euros. Chauffage électrique. Rénovation 2021. Réf 56029-912

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 182 740 € 175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 4.47 % charge acquéreur

Au rez de chaussée une entrée un salon sejour, une cuisine, un bureau, wc A l'étage trois chambres, une salle de bains Un garage jardin bien exposé Réf 56028-1826

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN 02 97 36 20 13 negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 244 900 € 235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4.21 % charge acquéreur

Maison en pierres comprenant au RDC une surface de 175 m² divisée en quatre pièces et un garage A l'étage un appartement comprenant un séjour avec poêle, une cuisine AE, deux chambres, deux salles d'eau et bureau Grenier au dessus Un jardin de ville , beaucoup de charme Réf 56028-1813

SELARL LE GLEUT, COMPAROT.

GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN 02 97 36 20 13 negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 250 080 € 240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4.20 % charge acquéreur

HENNEBONT proche écoles une maison comprenant : - au rdc : entrée, 2 chambres, cabinet de toilette, wc, garage, chaufferie, cellier, cave l'étage : palier, cuisine a/é, séjour-salon avec cheminée donnant sur balcon , une chambre donnant sur balcon, salle de bains, WC Réf 56082-1133

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57 sonia.oulad.56082@notaires.fr



HENNEBONT 272 720 € 260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 4.89 % charge acquéreur

Soli 4,00 % charge acquereur Edifiée sur un terrain de 415 m², maison de 120m², elle comprend, entrée, cuisine aménagée équipée, séjour-salon avec poêle donnant sur une véranda, chambre et salle d'eau, lingerie. A l'étage, 3 chambres et salle d'eau WC.. Réf 56029-928

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER 02 97 36 22 77 fischer-pegourier@notaires.fr



INGUINIEL 260 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 soit 4.20 % charge acquéreur

Dans un environnement calme, maison en pierres très spacieuse avec vie de plain-pied. Elle dispose au rdc d'une vaste entrée, un séjour avec cheminée, une salle à manger avec poêle, une cuisine et arrière-cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage quatre chambres, bu... Réf PLM0272

> SCP JEGO-HUGUET 02 97 33 08 20 scphuguet.nego@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 260 440 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur

Au centre Au rdc une entrée un séjour avec poele à granules, une cuisine aménagée, une chambres une salle de bains et wc A l'étage, un palier , trois chambres ,une salle d'eau et wc , deux greniers sous combles Un sous-sol total aménagé en garage, chaufferie et atelier Jardin RÉF 56028-1814

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN 02 97 36 20 13 negociation.56028@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 262 300 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 4,92 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain de 1174 m², deux maisons en pierres. Première maison une pièce de vie cheminée, avec sa cuisine aménagée (plaque, hotte), 1 WC. A l'étage, 1 chambre et sa salle de bains. La deuxième maison, pièce de vie avec cuisine aménagée cheminée, WC. A l'étage, de... RÉF 56029-925

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77 fischer-pegourier@notaires.fr



KERVIGNAC 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur

Centre bourg, proche écoles et commerces, découvrez cette maison au beau potentiel, au calme, en impasse, entourée d'un jardin bien exposé (sans vis à vis, 565m²). Réf 56040-467

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC 06 72 66 19 85 etude56040.kervignac@notaires.fr



265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4 % charge acquéreur

A Vendre à Kervignac proche Hennebont, Maison 120 m²: RDC: garage, buande-rie, cave/chaufferie, dégagement. RdJ: net, caverd'adurierle, degagement, Rub. entrée, salle d'eau, dégagement, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, WC. Etage: dégagement, 2 chambres avec salle d'eau/WC. Chauffage Fuel. Classe éner-gie: E 244 kWh/... RÉF 1708

SELARL AUBREE et associés 06 95 27 55 14 aubree.port-louis@notaires.fr



LANESTER 180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur

Uniquement à l'Etude, En campagne, maison de plain pied . Séjour salon spacieux avec poële à granule et ouvert sur cuisine, une chambre, salle d'eau et W.C. carport et remise en dépendance. Terrain de 672 m². Intérieur très soigné . Réf 56083-875

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER 02 97 76 99 52

franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur

Terrain clos de 270 m² pour cette maison de ville de type 5 avec 4 chambres . séjour et cuisine au RDC garage . chauffage fioul. Prévoir travaux . Réf 56083-866

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHÉMINER 02 97 76 99 52 franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 258 872 € 250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur

Secteur agréable et recherché proche LORIENT, maison de caracrecherché, tère sur jardin clos de 190 m². séjour et salon donnant au sud ; 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau Garage, cave. Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement RÉF 56083-863

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52** franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANGUIDIC 187 920 € 180 000 € + honoraires de négociations soit 4,40 % charge acquéreur

récente Rénovation pour cette maison de ville, secteur Kergonan. Elle se compose au RDC d'un séjour, d'une cuisine, d'une buanderie et d'un w.c. A l'étage on trouve trois chambres et une salle d'eau. Il y a également un grenier isolé d'une surface d'environ 25m². RÉF 2628-7

SELARL BOUTET et LE NÉZET 02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05 negociation.56030@notaires.f



LANGUIDIC 291 520 € 280 000 € + honoraires de négo soit 4,11 % charge acquéreur

En plein centre de LANGUIDIC, ancien couvent réhabilité en 2 habitations se compose : D'une grande maison orientée plein sud et d'une chaumière. Le tout sur un beau terrain arboré sans vis-a-vis de 477m². **RÉF 2443**

SELARL BOUTET et LE NÉZET 02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05 negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 343 320 € 330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,04 % charge acquéreur

A 3km du bourg grande maison sur sous-sol intégral, elle se compose au RDC d'une cuisine aménagée équipée avec des équipements neufs, un salon séjour d'environ 40m², une salle d'eau récente et 2 belles chambres. A l'étage on trouve quatre chambres, une salle d'eau et un grenier. RÉF 2622-49

SELARL BOUTET et LE NÉZET 02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05 negociation.56030@notaires.fr



LANGUIDIC 369 220 € 355 000 € + honoraires de négociation : 14 220 € soit 4,01 % charge acquéreur

Propriété : -Au rdc : pp cuis (83 m²), suite parentale avec chambre dressing et salle de bains + douche et wc. sing et salle de bains + douche et wc, dégagement, wc, salle de douches, cellier/débarras, -A l'étage : dég/ mezz, 4 ch, wc, bureau/chambre, -Greniers, Garages cour et jardin. Sur 1165 m² de terrain. Réf 56064-1135

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78 nego.raison.mace@notaires.fr



LANVAUDAN 193 160 € 185 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,41 % charge acquéreur

Cette agréable maison vous offre une vie plain-pied avec au rdc une entrée, cuisine, salon-séjour avec poêle à granules, salle d'eau avec wc, une chambre avec placard. A l'étage trois chambres, salle d'eau, wc. Une grange en pierres attenante. Jardin RÉF PLM0270

SCP JEGO-HUGUET 02 97 33 08 20 scphuguet.nego@notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 160 488 € 1120 000 € + honoraires de négociation : 40 488 €

soit 3,62 % charge acquéreur
TOULHARS, Vue mer et terrasse priv. de 240m². Appart. T5, dans une résidence avec asc. et gardien, compr. salon, séj., cuis., bureau, 2 ch. SDD, SDB. Balcon avec coin repas. Box avec cave. Réf 56081-829

SELARL LAW-RIANT -Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

02 97 21 05 66negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 529 800 € 10 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € 529 800 € soit 3,88 % charge acquéreur QUELISOY - maison composée de :

Au sous-sol : buanderie/chaufferie, atelier, WC, une grande pièce, - Au rdc surélevé : entrée, cuisine, salon/ séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau, WC, placard. - au 1er étage : 3 chambres, WC, salle d'eau, RÉF 56082-1165

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57 sonia.oulad.56082@notaires.fr



LARMOR PLAGE 777 612 € 750 000 € + honoraires de négociation : 27 612 € soit 3,68 % charge acquéreur

Soli 3,00 % clarge adquereur
A 800m du bourg, Maison av. vie
de plain pied, comp: cuisine A+E,
sal. séj., ch, SDD, à l'ét. 3 ch, SDB.
Garage, terrain d'env. 600m². RÉF 56081-879

SELARL LAW-RIANT -Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 21 05 66

negociation.56018@notaires.fr



LOCMIQUELIC 384 800 € 370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 soit 4 % charge acquéreur

A Vendre à Locmiquélic,138 m² habitables(3 niveaux) sur 300 m² de jardin, comprenant: entrée, salle d'eau, 2 WC, comprenant entree, saile deau, 2 Wc, 3 chambres, séjour, salon, cuisine, salle de bains, grenier. Chauffage gaz de ville, garage, véranda/buanderie, atelier&remise électrifiés, abris de atelier&remise jardin. Classe... Réf 1723

SELARL AUBREE et associés 06 95 27 55 14 aubree.port-louis@notaires.fr



125 000 € + honoraires de négociation : 5 soit 4,75 % charge acquéreur SAINT ARMEL - ST-ARMEL - T4 au 3è

étage/4 (sans ascenseur) dans copro-priété de 1970, 70 m²: entrée, cuisine AE, séjour-salon SUD 29 m², 2 ch. dont 1 avec BALCON fermé, salle d'eau wc. Cave au RDC. Huisseries PVC. En TBE et lumineux. Réf 56079-1051

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE 02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80 negociation.rueblangui@notaires.fi





151 558 € LORIENT 145 000 € + honoraires de négociation : 6 558 €

soit 4,52 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT, Hyper centre, dans une petite copro, appartement au 1er étage, composé, d'une ent. avec plcds, cuisine amé., séj. av. balconnet, 2 chambres, SDD, WC. Cave. jardin com.. Copro formé de 5 lots. Copropriété de 5 lots. Réf 56081-880

SELARL LAW-RIANT -Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 21 05 66

negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 173 416 € 166 000 € + honoraires de négociation : 7 416 € soit 4,47 % charge acquéreur

Dans une petite copropriété un appartement de type 3 au 1er étage comprenant: Une entrée, salon séjour, une cuisine, une chambre avec placards, salle d'eau au rez de chaussée un salie dead at 152 de dilatasee un cellier, un jardin à usage privatif et une cave Copropriété de 10 lots, 150 € de charges annuelles. Réf 56028-1831

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN 02 97 36 20 13

Maison à Lopérec (29) secteur Pont de Buis

Idéalement située entre Quimper et Brest

Découvrez cette maison néo-bretonne lumineuse de 178 m2 hab parfaitement entretenue offrant une belle vue dégagée sur la campagne.

Au rdc : 1 hall d'entrée, 1 séjour salon avec une cheminée ouvrant sur une terrasse exposée Ouest, une cuisine aménagée et équipée, 1 WC et placard,

Au 1er étage : 4 chambres, 1 sdb, 1 wc. et 1 lingerie. L'ensemble est complété par un appartement de 42m2, de plain pied avec entrée indépendante, composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'une chambre, une salle d'eau. Cette maison est édifiée sur sous-sol complet avec un double garage, 1 cuisine d'été, et 1 chaufferie. Amoureux de la campagne

et des grands espaces, vous tomberez sous le charme du grand jardin au coeur du terrain de 12 000m2 planté d'arbres fruitiers (figuiers, poiriers, pommiers). Cette propriété a beaucoup de potentiel et d'espaces et permet d'envisager un revenu locatif (Airbnb par exemple). Petit bonus : possibilité de louer des terrains et un abri pour

Plus d'infos sur le site www.36h-immo.com Me LE GALL notaire à Landerneau CONTACT : KATELL 06 22 03 53 63 et ALICE 07 87 39 97 45



LORIENT 218 600 € 210 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4,10 % charge acquéreur

Proche des halles de Merville appartement en rdc. comprenant entrée. cuisine avec véranda donnant sur le iardin d'environ 80 m², salle à manger, deux chambres, salle de bains, wc, cave en sous sol. Réf 56038-465

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT **02 97 82 29 37** didier.gueguen.56038@notaires.fr



280 908 € LORIENT 270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 €

soit 4,04 % charge acquéreur

CENTRE - LORIENT, centre ville, dans une rés. av. asc., au 10e étage. Un appt T5, comp : ent. avec plcds, sal. séj. donnant sur balcon, cuis., 3 ch, SDB, WC. Box avec partie cave. Bien en copro. Copropriété 2536 € de charges annuelles. Réf 56081-881

SFLARI LAW-RIANT SELARL LAW-RIANT Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 168 520 € 160 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,33 % charge acquéreur

Secteur Chaigneau, appartement de 75 m², au 5 -ème avec ascenseur, il comprend une entrée, WC, placard, cuisine aménagée équipée, séjoursalon, salle d'eau, deux chambres.. Balcon, cave. FAIRE OFFRE RÉF 56029-918

> SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER 02 97 36 22 77 fischer-pegourier@notaires.fr



LORIENT 229 360 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €

SAINT ARMEL - ST-ARMEL : maison 1972, 107 m², RDC : séjour (cheminés SUD, cuisine, wc. Au 1er : 4 ch. dont 1 avec salle d'eau, bureau, SDB avec wc. Combles. Cave en sous-sol avec 1 sortie à l'extérieur. Garage, buanderie. Cabanon. Mitoyenne 1 côté. Terrain clos 305 m². Réf 56079-1008

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR 02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80



LORIENT 260 440 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €

soit 4,18 % charge acquéreur

Proche SCORFF, maison 1958,89 m² en BE, RDC : entrée, 2 ch., wc. Au 1er : cui-sine AE (petite VUE SUR LE SCORFF). sine AE (petité VUE SUR LE SCORFF), séjour-salon cheminée, SDB, w.c. Au 2è : 1 ch. avec salle d'eau et wc. Grand garage, terrain clos 281 m². Chauff. gaz. Cabanon en bois. Terrasse. Mitoyenne des 2 côtés. Réf 56079-1053

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR 02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80 negociation.rueblanqui@notaires.fr



342 996 € LORIENT 330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €

soit 3,94 % charge acquéreur KÉRYADO - Lorient 163 m² hbt rdc : entrée, cuisine, séjour salon cheminée, wc, cellier, buanderie. étage: 5 chambres, sdb, wc. Dans les combles: chambre, grenier 40m². Un garage. L'ensemble sur 210 m² de terrain. Réf 56081-850

SELARL LAW-RIANT Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

06 59 30 27 42 negociation.56099@notaires.fr



LORIENT 392 772 € 380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur

Saint Armel, nombreuses possibilités d'aménagement pour cette maison spacieuse de type 5 avec 3 chambres dont une au RDC avec salle de bains privative. un bureau. pièce à vivre agréable et lumineuse . grenier aménageable . 5 garages en dépendance. terrain de 2651 m² . Réf 56083-852

SCP RABASTE. LE BELLER et PARCHÉMINER 02 97 76 99 52

franck.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT 392 772 € 380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €

soit 3,36 % charge acquéreur Proche port de plaisance, dans bel immeuble de caractère avec ascenseur, spacieux bureaux d'une surface de $133 \ m^2$. Intérieur agréable et lumineux . rénovation de qualité. Cave et arenier . Réf 56083-830

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER 02 97 76 99 52 franck.leguennec.56083@notaires.fr



203 298 € **LORIENT** 195 000 € + honoraires de négociation : 8 298 €

soit 4,26 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville, Petit immeuble comprenant, un garage d'environ 40m², à l'étage, UN APPT : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, ch, bureau av plds, SDD. Nombreuses possibilités. Réf 56081-851

SELARL LAW-RIANT -Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

02 97 21 05 66negociation.56018@notaires.fr



MERLEVENEZ 281 160 € soit 4.13 % charge acquéreur

Maison neuve de plain-pied sur parcelle de 380m2 Comprend une entrée, un WC séparé, deux chambres, une salle d'eau, un séjour exposé sud avec cuisine, un cellier, et un garage. Située dans un environnement calme, à 10 minutes à pied du centre bourg de Merlevenez! Réf 56027-499

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06

negociation.56027@notaires.fr



MERLEVENEZ 602 320 € 580 000 €+ honoraires de négocial soit 3.85 % charge acquéreur

Proche des plages. Maison de 2004 (SH 158m²). Agencement fonctionnel : vie de plain pied, salle-salon au SUD avec cuis US A/E. Etage: 3 chbres, SDD, dressing, lingerie. WC. Un sous-sol. Terrain d'env. 4000m², une vue imprenable sur la campagne et la mer à l'horizon Réf 56040-464

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85 etude56040.kervignac@notaires.fr



PLOEMEUR 446 920 430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 € 446 920 € soit 3,93 % charge acquéreur LE FORT-BLOQUÉ - Une maison de

1976 : - Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, entrée, cuisine a/é, salonséjour avec cheminée, dégagement avec placard, WC, salle d'eau, une chambre - A l'étage : dégagement, salle de bains, grenier, 2 chambres, WC. un garage double et d'un appartement T2 Réf 56082-1166

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57 sonia.oulad.56082@notaires.fr



519 440 € 500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 € soit 3.89 % charge acquéreur

Une maison de plain-pied de 2006, comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour salon donnant sur terrasse, trois chambres avec placard, deux salles d'eau, WC, WC avec lave-mains, garage accolé RÉF 56082-1177

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57 sonia.oulad.56082@notaires.fr



PLOEMEUR 115 400 110 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,91 % charge acquéreur

COMMUNE (56270), " L DE PLOEMFUR Le Fort du Talud " parcelle de terrain de loisirs comprenant : - Un mobilhome de 1997 - Un abris de jardin avec salle de bains et wc Assainissement collectif taxe fon-cière : 234 € cotisation AFUL 45 €/ an Réf 56082-1179

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57 sonia.oulad.56082@notaires.fr



PLOEMEUR 156 840 150 000 €+ honoraires de négociation : 6 840 € 156 840 € soit 4,56 % charge acquéreur

KERROCH, terrain de loisirs sans vis à vis , au calme et à deux pas des plages. Un Mobil-home est installé, offrant 2 chambres, espace salle à manger avec kit EQ, SDD et WC. De olus un cabanon avec une douche WC, et installation pour la machine à laver. Réf 56040-469

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC 06 72 66 19 85

etude56040.kervignac@notaires.fr



PLOUAY 115 45 110 000 € + honoraires de négociation : 5 456 € 115 456 € soit 4,96 % charge acquéreu

Idéal investisseur ou premier achat maison comprenant au rdc : cuisine ouverte sur salon. A l'étage grande chambre avec salle de bains privative, wc indépendant. Atelier sur l'arrière avec grenier au-dessus. Jardin. Réf PLM0274

> SCP JEGO-HUGUET 02 97 33 08 20 scphuguet.nego@notaires.fr



PLOUHINEC 311 700 300 000 €+ honoraires de négociation : 11 700 € 311 700 € soit 3,90 % charge acquéreur

Dans un petit hameau proche du centre maison avec deux logements indépendant dont un avec jardin comprenant chacun entrée, cuisine ouverte sur le séjour, wc et à l'étage deux chambres et salle de bains. RÉF 56038-461

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT

02 97 82 29 37 didier.gueguen.56038@notaires.fr



QUEVEN 343 320 330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € oit 4,04 % charge acquéreur

QUEVEN, maison rénovée env. 135 m², parcelle de 445 m², compre-- rdc : garage, cuisine, salon, buanderie, atelier, sde avec WC, cave, - 1er : entrée sur salon-séjour avec balcon, cuisine non aménagée, trois chambres, WC, sde. - 2ème : grenier. Jardin, chauffage électrique. Réf 56087-226

SELARL BNH 02 97 37 57 69 negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 415 840 € 400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 3,96 % charge acquéreur
QUEVEN PROCHE LORIENT Une

maison à usage d'habitation de 2021, de 102 m² habitable hors d'eau et d'aire à achever, élevée sur vide sanitaire, non mitoyenne, couverte d'ardoises comprenant : au-rdc : une grande pièce étage : une grande pièce sous comble Terrain de 1 544 m² Réf 56082-1171

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN **02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57** sonia.oulad.56082@notaires.fr



285 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €

285 UDU E * HOHORING SECTION SOIT 2,91% charge acquéreur
CAMPAGNE - PROCHE BAUD Maison
The site de la vallée du située dans le joli site de la vallée du Blavet, très bel environnement, pas de vis à vis, accès rapide aux grands axes, comprenant quatre chambres dont une au rez-de-chaussée. Ancien garage et grand double-garage. Terrasse, Et jardin, le tout sur 1096 m². Réf 065/1686

Me P. GONON 02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65 annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



156 500 € RIANTEC 150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,33 % charge acquéreur

Proche des sentiers côtier et de la petite mer maison à rénover d'une superficie d'environ 100 m² elle offre de belles possibilités, terrasse ou patio possible. Réf 56038-463

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL 02 97 82 29 37

didier.gueguen.56038@notaires.fr



RIANTEC 291 000 € 280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,93 % charge acquéreur

Maison rénovée en 2020 compre-nant en rdc entrée, cuisine, salon salle à manger, wc au premier étage deux belle chambres, salle de bains et wc et au deuxième une chambre avec douche et wc. terrain de 310 m² appentis et garage. Réf 56038-458

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT 02 97 82 29 37

didier.gueguen.56038@notaires.fr





157 300 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 4,87 % charge acquéreur

-AURAY- A proximité des commerces et sur la route des plages cet appartement de type 2 situé au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée vous offre une entrée avec penderie, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC. Terra... RÉF 56024-584

SELARL SOEUR et MASSON **02 97 24 34 70**





229 360 € **AURAY** 220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,25 % charge acquéreur

3ème et dernier étage avec ascenseur, appart : Entrée placard, séj cuis (près de 25 m²), 2 ch, sde, W.C, balcon (5.37 m²) . Cellier, garage, parking. Fin du bail au 1er juillet 2022 mais les locataires actuels se proposent de signer un nouveau bail avec l'acquéreur. Réf 56064-1131

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78 nego.raison.mace@notaires.fr



AURAY 348 980 € 335 000 € + honoraires de négociation : 13 980 € soit 4 17 % chama armén... soit 4,17 % charge acquéreur

Cet appartement de caractère situé au étage d'une petite copropriété vous offre un bel emplacement de de beaux volumes. Il se compose d'une entrée indépendante, d'un grand séjour avec une belle hauteur sous plafond. d'une cuisine indépendante, d'un cellier, de deux cha... Réf 56024-580

SELARL SOEUR et MASSON 02 97 24 34 70 g.bertin@notaires.fr



379 580 € **BRECH** 365 000 € + honoraires de négociation : 14 580 € soit 3,99 % charge acquéreur

BRECH, proche bourg , Maison d'habitation construite sur sous-sol total comprenant : REZ DE CHAUSSEE : Séjour-salon/cuisine aménagée , un chambre /salle d'eau à terminer , wc ETAGE: Mezzanine, 4 chambres, salle d'eau/wc Sous-sol total Jardin -Travaux à prévoir . Réf 56023-1144

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - **02 97 24 00 13** negociation.56023@notaires.fr



CAMORS 260 440 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur

Situé au bourg de CAMORS, immeuble de rapport comprenant une maison d'env. 94m², un appartement de type T3, un local professionnel, deux garages fermés. Locataires en place. Possibilité d'acquérir terrain constructible en plus. Renseignement à l'étude Réf 56080-787

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97 severine.lesne.56080@notaires.fr



CARNAC 146 480 € 140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €

soit 4,63 % charge acquéreur CARNAC BOURG : En exclusivité : appartement rénové de 32.53 m² : séjour lumineux, terrasse à l'ouest, cuisine équipée, coin nuit fermé avec verrière, salle d'eau, WC séparés. Chaudière gaz neuve. Cave. Florence LUDOT-BRIEN 06.72.64.14.33 RÉF 56041-565

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33** immobilier.56041@notaires.fr



215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 € soit 4,27 % charge acquéreur CARNAC PLAGE : en exclusivité : T2 avec

vue dégagée et grande terrasse expo-sée plein sud , séjour salon avec cuisine ouverte une belle chambre avec placard, salle d'eau, wc séparés. Parking Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 29 lots, 520 € de charges annuelles. Réf 56041-561

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33** immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC 674 840 € 650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 € soit 3.82 % charge acquéreur

Dans charmant hameau, maison de 1930, d'environ 110 m², a rénover. Anciennes écuries d'environ 180 m² offrant de nombreuses possibilités. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 RÉF 56042-363

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE **02 97 52 04 07** negociation.56042@notaires.fr



415 840 € ETEL 400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 3.96 % charge acquéreu

Centre bourg CALME Une entrée desservant un séjour exposé sud et ouest, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC A l'étage, une chambre et un grenier sur béton pouvant accueillir environ 25m2 Garage et abris de jardin, terrain 674 m² RÉE 56027-494

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



949 380 € 915 000 € + honoraires de négociation : 34 380 € soit 3,76 % charge acquéreur

maison d'habitation au coeur du bourg d'Hoëdic comprenant au rezde-chaussée un WC, une salle d'eau, un séjour avec cuisine de presque 70 m²! A l'étage une salle de bains avec douche, un WC, et 4 chambres Terrasse donnant sur jardin exposé sud. Réf 56027-470

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



LANDEVANT 229 360 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 soit 4.25 % charge acquéreur

Située au coeur du bourg, cette maison de ville, posée sur un petit jardin, vous offre 110m². Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et SDO au RDC. Le 1er étage dispose de trois chambres et salle de bain. Possibilité d'aménager le grenier. Réf 56080-785

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97** severine.lesne.56080@notaires.fr



PLOEMEL 327 780 € 315 000 € + honoraires de négociation : 12 780 € soit 4,06 % charge acquéreur

Maison de plain-pied au calme tout en étant proche des axes de transports à Ploemel Entrée desservant séjour exposé sud, cuisine fermée pouvant être ouverte sur séjour, un WC séparé, une salle d'eau, et trois chambres. garage avec grenier. Expo sud Rafraichissement à prévoir. Réf 56027-501

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



PLUNERET 270 800 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur

PLUNERET -Bel emplacement , Proche GOUSTAN ,et accès rapide voie expresse - Maison d'habitation comprenant : rdc : Entrée ,WC, séjour /salon avec cuisine ouverte - A l'étage : 3 chambres dont 1 avec placard , salle de bains ,WC . Garage attenant -Jardin de 229 m². Réf 56023-1139

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - 02 97 24 00 13 negociation.56023@notaires.fr



PLUVIGNER 187 920 € 180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur

Idéal 1ere HA et/ou investisseur ! Situé au RDC, cet appartement vous offre une entrée, une pièce de vie avec cuisine E/A ouverte, une chambre avec placard, une pièce avec placard, salle d'eau et wc. Jardin à jouissance privative, garage fermé, cave. Renseignement à l'étude RÉF 56080-786

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97** severine.lesne.56080@notaires.fr



PLUVIGNER 399 000 € + honoraires de négociation : 15 804 € soit 3,96 % charge acquéreur

Pour les amoureux de l'ancien, cette magnifique bâtisse en pierres, tota-lement rénovée, vous assure cachet et authenticité tout autant que confort et fonctionnalité. Renseignement à l'étude Réf 56080-782

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN **02 97 50 97 97** severine.lesne.56080@notaires.fr



350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur

Appartement en excellent état proche plage et casino. Petite vue mer. -séjour, wc, chambre, sdb, cuisine, mezzanine et pièce sous rampants Balcon ouest. cave, garage. Surface Carrez 63m², surf. au sol 80m². Copropriété de 45 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf 56005-505

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT **02 97 47 99 62**

emmanuel.beneat@notaires.fr



QUIBERON 405 480 € 390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 € soit 3,97 % charge acquéreur

QUIBERON : à 2 pas de la grande plage et seulement à l'étude : appartement de 48.95 m² - balcon avec aperçu mer Espace de vie lumineux avec cuisine équipée, 2 chambres, 2 bains. Garage et cave. Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 RÉF 56041-563

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33** immobilier.56041@notaires.fr



QUIBERON 436 560 € 420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 3,94 % charge acquéreur

QUIBERON: T3 de 58.62 m² de sur-face utile (50.52 m² carrez) - grande terrasse de 15 m² avec aperçu mer séjour cheminée et cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparés. Très grand garage et cave. Florence LUDOT-BRIEN 06.72.64.14.33 RÉF 56041-562

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33** immobilier.56041@notaires.fr



ST PIERRE QUIBERON 1 141 520 € 1100 000 € + honoraires de négociation : 41 520 € soit 3,77 % charge acquéreur

Cette maison contemporaine de 2010 vous offre un emplacement exceptionnel avec un accès à une plage et une vue panoramique sur la mer. Elle se compose d'un grand séjour, d'une cui-sine aménagée et équipée, d'une partie salon, d'une chambre au rez-de-chaus-sée avec une salle d'ea... RÉF 56024-581

SELARL SOEUR et MASSON **02 97 24 34 70**



484 875 € **BADEN** 470 000 € + honoraires de négociation : 14 875 € soit 3,16 % charge acquéreur

Campagne de BADEN, au calme beau terrain de plus de 1 900m² Entrée, vaste séjour lumineux, cuisine équipée et aménagée, buan-derie, une chambre, salle d'eau, wc, elle offre une vraie vie de plain pied. L'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Garage Réf 56001-854

Etude BOURLES & Associés **02 97 47 80 93** francoise.letournel.56001@notaires.fr



495 775 € **BADEN** 480 000 €+ honoraires de négociation : 15 775 €

soit 3,29 % charge acquéreur BADEN - proche bourg maison familiale comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, séjour salon, cuisine, dégagement, une chambre avec placard, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, grenier aménageable. Garage, chaufferie, salle d'eau. Terrain d'une superficie ... Réf 56001-834

Etude BOURLES & Associés **02 97 47 80 93**

francoise.letournel.56001@notaires.fr



COLPO 208 640 € 200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,32 % charge acquéreur

COLPO jolie longère sur 1500 m² env avec : séjour, WC, salle d'eau, cuisine, 3 chambres. Greniers . Ecurie à l'arrière attenante. Hangar. Le locataire des terres agricoles plus de 3.5 ha reste en place. Belle exposition. Seulement chez mon Notaire. A 20 MINUTES DE VANNES RÉF 56076-

SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99 nego.kerrand@notaires.fr



260 440 € COLPO 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur

COLPO à 15 mn de VANNES, secteur calme et arboré; Maison d'habitation à rafraichir, comprenant : cuisine, séjour, salle de bains, WC, 3 chambres. Etage, mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Sous-sol. Garage. Le tout sur environ 1400m² de terrain arboré. Panneaux solaires RÉF 56076-918

SARL KERRAND & BODIN 60 00 99 ou 02 97 60 00 99 nego.kerrand@notaires.fi



Pays

de Vannes

LE TOUR DU PARC 399 360 € 384 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €

soit 4% charge acquéreur A moins de 400m de la MER : Zone P.L.U: Uc (CES de 35% avec possibilité d'extension) Maison de plain-pied de 70m² + Combles aménageables au-dessus Garage attenant. Terrain autour de 1300m2 env. Réf 56016-430

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00



LOCMARIA GRAND CHAMP 197 072 € 190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur

Proche commerces maison-appartement mitoyenne de 2 chambres sur jardin de 94m² avec parking -Rez-de-chaussée: entrée, WC, séjour avec kitchenette; -Etage: deux chambres, salle de bains et WC. -Local de rangement attenant. DPE: NC rangement attenant. RÉF 56005-510

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT **02 97 47 99 62**

emmanuel.beneat@notaires.fr



LOCMARIA GRAND CHAMP 190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur

Proche commerces maison-apparte-ment mitoyenne de 2 chambres sur jardin de 9́4m² avec parking -Rez-dechaussée: entrée, WC, séjour avec kitchenette; -Etage: deux chambres, salle de bains et WC. -Local de rangement attenant. DPE: NC RÉF 56005-507

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT **02 97 47 99 62**



330 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €

soit 3,55 % charge acquéreur MAISON en PIERRES d'env 140m² hab terrain surf. approx . de 735m², Entrée salle à manger (env. 42m²) cuisine A/E, séjour véranda, couloir pl, wc; Etage palier, 2 ch débarras, wc, sde, grenier; combles, gge cave; Copropriété Réf 56004-562

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST 07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30

negociation.henaff.bernard@notaires.fi



495 000 € + honoraires de négociation : 16 225 € soit 3.28 % charge acquéreur

Contrairement aux longères traditionnelles, on se surprend dès l'entrée par la clarté et cette cloison moucharabié laissant entrevoir les volumes généreux. Fruit de la rencontre entre matériaux nobles (murs entièrement enduits à la chaux ou au tadelakt) et rénovations contempo... Réf 56001-743

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr



PLUMELEC 310 168 € 298 000 €+ honoraires de négociati soit 4.08 % charge acquéreur

PLUMELEC à 25 mn de VANNES. Au CALME, Longère en pierre rénovée en 2009 avec une pièce de vie avec cuisine ouverte am. WC, buanderie, chambre, sde, garage. ET: 2 ch, bureau, sdeb, WC, grenier sur dalle. 782m² de terrain + 2430m² non attenant. Assainissement aux normes. Réf 56076-916

SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99 nego.kerrand@notaires.fr



SARZEAU 260 440 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 soit 4.18 % charge acquéreu

Proche plage de Kerfontaine, mais mitoyenne, compr : -Rdc : entrée, WC, sde, pp avec kitchenette, -Etage : 2 ch. -Débarras. Jouissance privative d'un jardinet. Parking. Réf 56064-

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78 nego.raison.mace@notaires.fr



310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4% charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN - Au coeur

d'un charmant village, Maison de pêcheur en pierre de Type F03, RDC : cuisine, espace de couchage, salon, salle de bains avec WC. ETAGE : une grande pièce avec cheminée. Joli terrain sur l'arrière clos avec terrasse et dépendance Réf 56016-408

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 346 422 € 335 000 € + honoraires de négociation : 11 422 € soit 3,41 % charge acquéreur

Maison construite en 1967 sur une parcelle de 540 m². Elle se compose au rez de chaussée d'un garage, et au premier d'une cuisine, d'un séjour, de 2 chambres, salle de bains et wo Grenier. Le jardin est clos et arboré Extension possible. Réf 56005-496

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62 emmanuel.beneat@notaires.fr



450 000 €+ honoraires de négociation : 14 875 € soit 3,31 % charge acquéreur

Face à la plage et au Port de SAINT-JACQUES maison mitoyenne par un côté comprenant : Au rez-de-chaussée un séjour salon donnant sur une terrasse, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, trois chambres, wc. Garage (30m²) travaux à prévoir Possibilité d'une construction... Réf 56001-862

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr



SARZEAU Viager-Bouquet: 70 000 € / Rente : 759 € GOLFE DU MORBIHAN - VENTE EN VIAGER OCCUPÉ sur une tête

(femme de 72 ans) Au coeur d'un charmant village situé à moins de 750m du golfe du Morbihan (FONDS D'impasse) Maison bretonne 3 chambres, Jardin clos avec puits et garage/atelier Réf 56016-419

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU Viager-Bouquet: 120 000 € / Rente: 951 €

CENTRE-VILLE - VIAGER OCCUPÉ sur une tête SARZEAU CENTRE VILLE Au 3eme et dernier étage d'une résidence de standing récente et sécurisée avec ascenseur: LUMINEUX T3 de 62m² environ, comprenant : GARAGE au sous-sol du bâtiment avec portail motorisé. Réf 56016-434

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr





SARZEAU Viager-Bouquet: 300 000 € / Rente : 3 855 € 300 000 € 7 Rente : 3 855 € CENTRE-VILLE - VIAGER LIBRE sur une tête Bouquet : 348.000 € nego inclus + Rente : 3855,22 € /mois SUPERBE APPARTEMENT de 190m² TRAVERSANT, FONCTIONNEL et LUMINEUX. Possibilité de séparer le logement en 2 (1X T4 et 1X T3) comme à son origine. 1 PK+ 3 garages + 1 cellier Conprojété Rés 54014-438 lier. Copropriété Réf 56016-438

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



254 999 € 246 240 € + honoraires de négociation : 8 759 € soit 3,56 % charge acquéreur

Appart de T3 d'une surface de 67.4 m²: entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier, 2 chambres, salle de bains et wc. Balcon et garage Charges de copropriété 330 euros/ trimestre. Copro de 36 apparts. Copropriété de 74 lots, 1328 € de charges annuelles. Rér 56005-468

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62



516 370 € 500 000 € + honoraires de négociation : 16 370 €

300 000 €* niloniaries lei legotadioni : li 570 € soit 3,77 % charge acquéreur
LE POULFANC A 2 PAS DES COMMERCES T4 DERNIER ETAGE 106m² env. Entrée avec pl., séj-salon terrasse exposée Sud/Ouest de 50 m² contra de la contra del contra de la contra del contra de la contra del contra de la contra de la contra del contra del contra de la contra de la contra de la contra del contra del contra del contra del contra del contra del contr env., cuis. ouv. équipée, cellier, 3 ch., 2 s.d.e., WC, Garage double, DPE : B, Charges de copro.: 378 € env/trimestre, Copropriété 82 lots R€r 56002-933

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE 02 97 47 99 18 m.lefloch.56002@notaires.fr



331 400 € **SENE** 320 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,56 % charge acquéreur

En IMPASSE, proches écoles et com-merces pour cette MAISON de 1966 sur sous-sol, terrain 637m2, d'env 75m2 hab avec combles aménageables Rdc : salon séjour, wc, cuisine A/E 3 chambres, sdb ; ssol ; garage ; cabanon, jardin et poulailler. Réf 56004-573

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST 07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30



372 46

SENE 356 722 € 345 000 € + honoraires de négociation : 11 722 €

343 000 4 millionies bei legyddaidhi i 1722 4 soit 3,40 % charge acquéreur SENE MAISON EN PIERRES ET PARPAINGS : RDC surélevé : Véranda, entrée, salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et donnant sur balcon à l'Ouest, dégagement avec placards, deux chambres Est, water-closet, salle d'eau avec douche et accédant à l'étage. ETAGE: (sous combles, d... Réf 56003-945

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

immo.republique@notaires.fr



385 011 € SENE 370 000 € + honoraires de négociation : 15 011 €

soit 4,06 % charge acquéreur SENE : MAISON EN CENTRE BOURG AU CALME: RDC Entrée, séj-sal av cheminée (insert) et donnant sur terrasse et jardin au Sud/Est, cuisine, 1 ch Sud/Est donnant sur terrasse, sd'eau (récente) aménagée av douche, water-closet, ancien gge (actuellement à usa... Réf 56003-963

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.republique@notaires.fr



488 000 € **SULNIAC** 488 000 470 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,83 % charge acquéreur

Maison familiale sur sous-sol. Au rdc. une cuisine a/e, séjour-salon, une suite parentale donnant accès à un coin SPA, une ch, un wc. A l'étage, 3 ch, une sdb et un wc. Terrain de 2000 m² exposé sud-ouest. Réf 56013-617

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY 02 97 26 10 06

negociation.56013@notaires.fr



THEIX NOYALO 506 075 € 490 000 € + honoraires de négociat soit 3.28 % charge acquéreur

Aux portes de VANNES, lumineuse expo. sud-ouest : entrée. séjour salon donnant sur une terrasse, piscine chauffée (12x4), cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance. Terrain clos 1 031m² Réf 56001-847

Etude BOURLES & Associés **02 97 47 80 93** francoise.letournel.56001@notaires.fr



292 600 € **TREDION** 280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur

Charmante maison en pierre de pays typiquement Bretonne.Au calme d'un hameau, en impasse et dans un cadre verdoyant. Habitable de suite elle vous offre de beaux volumes. Elle dispose au RDC : d'une grande cuisine avec sa cheminée et sa salle à manger, un salon/ bureau, une salle... Réf 56056-m²7

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD 06 32 83 45 48 negociation.56056@notaires.fr



188 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,72 % charge acquéreur

Vannes Petite copropriété de 12 appartements. Rez de chaussée avec terrasse privative, composé de: pièce de vie 27.5 m², chambre 12m², wc et salle d'eau. Jardin et terrasse 23m². Copropriété de 36 lots. Réf 56005-514

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62 emmanuel.beneat@notaires.fr



225 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €

25 000 t + nonoaires de negociadori : o 200 t soit 3,80 % charge acquéreur
LA GARENNE - APPARTEMENT
TYPE 3 traversant situé au 5e étage/5 av ascenseur jusqu'au 4e, d'env. 67m²
Entrée, dégagement sur sal séjour
LOGGIA coin cuisine aménagée, w.c. s.d.e refaite 2021, 2 ch loggia cellier
CAVF CAPAGE contro de 445 lots. CAVE GARAGE copro de 445 lots, Copropriété de 445 lots. Réf 56004-563

SCP BERNARD, HENAFF. MORVAN et MEHEUS

07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.henaff.bernard@notaires.fr





VANNES 238 270 € 230 000 € + honoraires de négociation : 8 270 € soit 3,60 % charge acquéreur

PROCHE PORT ET CENTRE VILLE, T3 66,40 m² situé au 3ème ét. : Entrée avec pl., séjour Sud, cuisine, 2 ch. dont 1 avec pl., s.d.e. + pl., WC, Cave et Pk, Charges Copro. : 265 € env. /Trimestre, Copropriété 678 lots RÉF 56002-930

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE 02 97 47 99 18



VANNES 244 450 € 236 000 €+ honoraires de négociation : 8 450 € soit 3,58 % charge acquéreur

CENTRE VILLE, T2 de 62,65 m² au 3ème et dernier étage : Entrée, séjour avec cheminée marbre, parquet au sol, cuisine, 1 chambre avec salle de bains attenante, wc. cellier + grenier : F, Charges copropriété : 87 € env/mois Réf 56002-897

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE 02 97 47 99 18

Maison à vendre à Pleyben (29)

A deux pas du Canal de Nantes à Brest,

spacieuse maison contemporaine de 140 m2 idéalement agencée avec garage offrant une vie de plain-pied et implantée sur un terrain de 2550 m². La grande entrée

dessert une confortable pièce de vie baignée de lumière avec une vue sur le jardin, la cuisine ouverte est moderne, entièrement aménagée et équipée. Le rez de chaussée comprend une chambre avec une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage: 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau privative et une salle de bain indépendante.

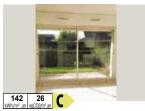
Une pièce «grenier» à amé-

Une terrasse en bois prolonge la partie vie pour les beaux jours.

Plus d'infos sur le site www.36h-immo.com Me FOIX notaire à Chateaulin

CONTACT: MARIANNE ROIGNANT Tél. 06 79 89 24 40 - ALICE ROY Tél. 07 87 39 97 45

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.



VANNES 250 643 € 240 000 € + honoraires de négociation : 10 643 € soit 4,43 % charge acquéreur

VANNES EST EN RDC BEAUPRÉ AGREABLE T3 AVEC TERRASSE ET JARDINET : Entrée av placard, wc, sdb, séjour av coin cuisine (évier) le tt donnant sur terrasse et jardinet. 2 ch sur lino - 2 places de parking - très bon état (refait à neuf, prévoir installation cuisin... Réf 56003-973

SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.republique@notaires.fr



320 675 € **VANNES** 310 000 € + honoraires de négociation : 10 675 € soit 3,44 % charge acquéreur

Centre ville de VANNES, Résidence avec ascenseur, appartement lumineux situé au 1er étage exposé SUD, il vous offre : une entrée avec placard, séjour salon (33m²) , cuisine équipée et aménagée, cellier, dég...Charges de copropriété env. 280 euros/trimestre Copropriété de 40 lots. Réf 56001-846

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93

francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 478 000 € 460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,91 % charge acquéreur

VANNES : VANNES : Appartement situé au 1er étage de 125 m² hab env (114.28 m² loi carrez). 3 chambres, 2 bains, cave, double garage et parking. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 28 lots, 1250 € de charges annuelles. RÉF 56041-559

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33** immobilier.56041@notaires.fr



485 472 € VANNES 470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 €

40000¢ + filoriaries bei legotation : b 47.6 spit 3,29 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - VANNES CENTRE VILLE APPT AVEC ASCENSEUR ET GARAGE : Entrée/placard, séj exposé Ouest et donnant sur terrasse couverte, cuis aménagée, cellier-buanderie, 1 ch Est av placd, placard, 1 ch Est av grand placard de penderie, salle de bains amé-nagée av... RÉF 56003-969

SCP OFFREDO, ROCHE GRANDJEAN et LE PORT 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.republique@notaires.fr



330 970 € VANNES 320 000 € + honoraires de négociation : 10 970 € soit 3,43 % charge acquéreur

Nord, en imp. au calme maison 1968 entrée avec pl., 1 ch., garage, atelier, buanderie, à l'ét. : palier avec pl., séjsalon avec balcon ouest, cuisine, 3 ch. avec pl., WC, s.d.b. + grenier am. avec fenêtre, jardin 286 m², DPE G Logement à consommation énergétique excessive. Réf 56002-924

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES **02 97 47 99 17** m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 341 700 € 330 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €

soit 3,55 % charge acquéreur NORD - MAISON de 1971 et terrain clos et arboré de 524m², d'une S.H d'env. 117m², mitoyenne d'un côté, sous-sol Hall d'entrée vestiaire, couloir, chaufferie, une buanderie, un atelier, une chambre en bas, une s.d.e CLASSE ENERGIE : E RÉF 56004-576

SCP BERNARD, HENAFF MORVAN et MEHEUST 07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 372 607 €
358 000 € + honoraires de négociation : 14 607 €
soit 4,08 % charge acquéreur
VANNES 2 KMS DU CENTRE VILLE ET COMMERCES, AGREABLE MAISON DE 4 Ch SUR JOLI JARDIN: RDC: hall, séj-sal 32 m² cheminée, donnant sur terrasse Sud et jardin, placd, cuis 12 m² aménagée donnant sur terrasse et jardin, gge avec coin buanderie donnant sur RÉF 56003-964

SCP OFFREDO, ROCHE GRANDJEAN et LE PORT 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.republique@notaires.fr



VANNES 794 470 € 770 000 € + honoraires de négociation : 24 470 € soit 3,18 % charge acquéreur

proche Centre ville, belle maison de rille soignée 155 m² hab. cave et chaufferie, 1er ét. : séj-salon avec chem., cuis. équipée, WC, gde terrasse aménagée et paysagée avec buanderie et atelier, au 2ème ét. : 3 ch. avec pl. 2 s.d.b. WC, au 2ème ét. : chambre + douche et lavabo. Réf 56002-936

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES 02 97 47 99 17 m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES 938 675 € 910 000 €+ honoraires de négociation : 28 675 € soit 3,15 % charge acquéreur

Proche commodités, maison familiale lumineuse, est-ouest : entrée, séjour salon/cheminée, cuisine équipée/ aménagée, buanderie, 2 chbrs, s.d.b, wc. A l'étage : suite parent./s.d.b. et wc priv./dressing ou chambre, 2 chbrs, s.d.e, wc. Garage. Terrain clos 840m². Réf 56001-850

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93

francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 1 **546 800** € 1500 000 € + honoraires de négociation : 46 800 € 1 546 800 €

soit 3,12% charge acquierer
ALBERT 1ER - QUARTIER PRISE, pour
cette grande MAISON de FAMILLE de
1930, lumineuse et traversante, entièrement refaite à neuf en 2012, d'une surface habitable d'env. 227m² et 257m² surf.utile, construite sur un terrain de 587m² et comprenant au rez-de-chaus-sée Hall d'entrée, RÉF 56004-589

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST 07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 825 375 € 800 000 € + honoraires de négociation : 25 375 € soit 3,17 % charge acquéreur

Centre ville, local commercial d'une superficie de 441m². Prix net vendeur 800.000 € net vendeur + 25.375 € frais de négociation soit 3,17%ttc du prix de vente + frais d'acte Réf 56001-

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES 12 500 10 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € 12 500 € soit 25 % charge acquére

Dans l'ensemble immobilier " Parc de Kerizel" Un emplacement de voiture couvert. Et les Cent cinquante sept/ cent millièmes du sol et des parties communes (157/100.000èmes).

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62 emmanuel.beneat@notaires.fr



567 875 € **VANNES** 550 000 € + honoraires de négociation : 17 875 € soit 3.25 % charge acquéreur

EST - Immeuble, sans ascenseur, composé de 5 logements loués, avec un garage par appartement : 1 er étage studio, appartement de type 3 2ème étage : appartement de type 3 , un studio bis 3ème étage : appartement de type 3 Prix net vendeur 550.000 euros + Copropriété Réf 56001-778

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr





ALLAIRE 189 594 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 594 € soit 5.33 % charge acquéreur

Dans cadre de verdure, pavillon de plain pied, comprenant entrée avec placard séjour-salon avec poêle à granules, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, W.C., garage, Grenier aménageable. Garages. Terrain y attenant de 4240 m². RÉF 143/802NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC

- Notaires associés 02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37 delphine.caudart.35143@notaires.f

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité!



Immonot 56 immo not

l'immobilier des notaires

Céline Le Pennec 07 84 22 32 32

clepennec@immonot.com



MOLAC 194 120 € 185 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,93 % charge acquéreur

MOLAC - Proche bourg, maison comprenant : séjour/salon lumineux ouvert sur cuisine, 3 ch, bureau, chaufferie/buanderie, sdb, sde, 2 wc Studio indépendant avec kitchenette. sde et wc. Hangar à usage de garage. Jardin de 1455 m². Réf 56049-540

SELARL Ch. LAROZE 02 97 75 17 39 nego.scplaroze@notaires.fr



MOLAC 260 440 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur

Longère sur terrain de 1524 m² exposé plein sud. Au rdc, un séjour avec poêle à bois , une cuisine indépendante, chambre avec dressing, salle d'eau et wc. A l'étage, 2 chambres et un bureau. Chaufferie, grenier, abri de jardin et garage. RÉF 56013-611

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06** negociation.56013@notaires.fr



MUZILLAC 300 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,60 % charge acquéreur

MAISON de 1988 terrain de 636m², d'env 129m² hab rdc Entrée véranda salon salle à manger cuisine A/E, dégt, débarras sous escalier, ch, sdb pla-card, wc; Etage palier ch pl/penderie, sde + wc et grenier, 2 ch ; gge cabanon ; un puits. Réf 56004-568

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



PEAULE 467 640 € 450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 3,92 % charge acquéreur

Ensemble de maisons de type chaumière, dont 2 à rénover. Une maison de 150 m² et une autre de 80 m² env. Chauffage électrique. Assainissement individuel à refaire. Terrain de 1818 m². Réf 56013-615

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY 02 97 26 10 06 negociation.56013@notaires.fr



PEAULE 19 400 €
17 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 14,12 % charge acquéreur
A découvrir rapidement : terrain de

loisirs niché en campagne de Péaule, dans un endroit calme et arboré. Un cabanon avec douche sur le terrain et alimentation en eau. Idéal pour emplacement caravaning durée Réf 56013-616

> SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY 02 97 26 10 06 negociation.56013@notaires.fr



198 280 € 190 000 € + honoraires de négocial soit 4,36 % charge acquéreur

Maison de caractère du 19ème siècle. au rdc, cuisine ouverte, séjour avec cheminée , cellier et wc. A l'étage, 2 chambres, bureau, sdb et wc. Terrain de 7500 m² dont 415 m² attenant. Assainissement ind et chauffage électrique. Réf 56013-610

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY 02 97 26 10 06 negociation.56013@notaires.fr



ST CONGARD 53 000 € 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur

SAINT CONGARD - Dans le bourg, maison à vendre, comprenant cuisine/salon/salle à manger, wc, mezzanine, chambre et grenier. Jardinet. Idéal investissement locatif. RÉF 56049-521

SELARL Ch. LAROZE 02 97 75 17 39 nego.scplaroze@notaires.fr



ST LAURENT SUR OUST 290 920 € 280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur

mn de la cité touristique de MALESTROIT, bourg doté de com-merces de proximité et des écoles, maison contemporaine d'env. 135m² hab., sur un parc clos et paysagé de 3549m². RDC : pièce de vie lumineuse (40 m²) avec poële, cuisine ouv. A/E, 1 ch. avec s.de. (accès indépt perme... RÉF 56046-973

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT 02 97 22 07 62 negociation.56046@notaires.fr

Pays de Ploermel

AUGAN 79 000 € 75 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,33 % charge acquéreur

maison de bourg parfait état, offrant en triplex : une pièce de vie-cuisine ouverte, wc-lave mains, un salon ou une chambre en mezzanine, autre chambre, salle d'eau, grenier de stockage et cellier-buanderie. Pas de jardin. Huisseries PVC, assain. collectif. Réf 56046-961

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT 02 97 22 07 62

negociation.56046@notaires.fr



AUGAN 147 900 € 142 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,15 % charge acquéreu

Augan, en plein coeur de ce joli bourg de centre-bretagne, avec accès rapide à Ploërmel et la 4 voies Rennes-Lorient, laissez-vous séduire par cette maison de caractère en pierres qui comprend une belle pièce de vie avec poêle à bois et son accès à la terrasse, une cuisine amé... Réf 56046-969

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT 02 97 22 07 62

negociation.56046@notaires.fr



AUGAN 260 140 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 4,06 % charge acquéreur

Bourg, pavillon de 120 m² hab. sur sous-sol composé au RDC d'une sous-sol composé au RDC d'une entrée, cuisine A/E (réfrigérateur, hotte, four et lave vaisselle neufs), séjoursalon, 2ème salon, une ch., salle d'eau. A L' ETAGE: 3 ch., sdb. Jardin de 817 m². TAE, PVC, volets électriques. Excellent état. Réf 56044-946871

SCP BINARD et GRAND 02 97 74 05 38 nego.scpbinard-grand@notaires.fr

Vous prendrez bien



GLENAC 140 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €

LA GACILLY/GLENAC, maison de bourg comprenant :- Au s/sol: chaufferie, cave.- Au r.d.c : une pièce amé. en commerce, wc, un dégt- A l'étage : une cuis. amé. ouverte sur un séj/dble avec une chem., wc.- Au 2ème étage : 3 chbres, une s.d.b, wc. Terrain attenant de 295 m². Réf 10/3030

SELARL M. BOUTHEMY 06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44 negociation.56010@notaires.fr



120 200 € **GUER** 115 000 €+ honoraires de négociation : 5 200 € soit 4.52 % charge acquéreur

Centre, 2 ét. d'un immeuble restauré, libre de syndic de copr., appart. de 53,50m² hab. (74m² au sol). idéal 1er achat ou invest. Hall, belle pièce de vie, espace repas, cuisine US A/E, chbre, s.d.e., wc-lave mains. Poss. de créer 2ème ch.. Parkings et commodités à prox.. Appa... Réf 56046-967

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT 02 97 22 07 62

negociation.56046@notaires.fr



GUER 355 300 € 342 000 € + honoraires de négociation : 13 300

soit 3,89 % charge acquéreur EXCLU, Centre ville, belle maison de 2002 offrant au rdc : hall, salon-s-à-m. (chem.), cuisine A/E, chbre avec s.d.e., wc, cellier, buand. A l'étage : 3 ch., bureau, salle de jeux, s.d.b., w.c. Double garage, Abri de jardin, Terrasse et jardin 1260m2. Belles prest. Réf 56046-963

SELARL SABOT et FENIOU-SABOT 02 97 22 07 62

negociation.56046@notaires.fr





75 000 €+ honoraires de négociation : 4 600 € soit 6,13 % charge acquéreur

MAURON - CENTRE VILLE - UNE MAISON D'HABITATION IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF comprenant : Au rdc : cuisine avec cuisinière à bois, salon avec cheminée. WC, salle d'eau, cellier. A l'étage : deux chambres. Grenier. Double garage et cour fermée. Ref : 03632

Me D. BINARD - 02 97 22 60 06 dominique.binard@notaires.fr



MISSIRIAC 188 910 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 910 € soit 4,95 % charge acquéreur

Maison à vendre Missiriac dans le Morbihan (56), Dans le bourg, maison offrant : - au rez-de-chausentrée, cuisine, salon, deux chambres, wc, salle d'eau ; - à l'étage chambre, bureau, deux greniers ; - sous-sol : garage, cave et atelier. Abri. Jardin de 806 m². Réf 56049-539

SELARL Ch. LAROZE 02 97 75 17 39



MOHON 69 450 € 65 000 € + honoraires de négociation : 4 450 € soit 6,85 % charge acquéreur

MAISON D'HABITATION BATIMENT A RENOVER : AVEC pièce à vivre avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : chambre, grenier. Bâtiment à rénover. Terrain de 2 117 m² avec hangar. - Classe DPE : F - Classe GES : C. RÉF 05640

> Me D. BINARD 02 97 22 60 06 dominique.binard@notaires.fr



PLOERMEL 301 580 € 290 000 € + honoraires de négociation : 11 580 € soit 3,99 % charge acquéreur

PLOERMEL VILLE, en impasse au calme. Pavillon de 144 m² hab. Garage en s-sol. Rdc: cuisine A/E, séjour/salon, 2 ch, un bureau, salle d'eau. l'étage: 3 chambres, grenier, salle d'eau. Jardin clos de 772 m^2 . Chauffage gaz de ville, pvc 10 ans RÉF 56044-943399

SCP BINARD et GRAND 02 97 74 05 38

nego.scpbinard-grand@notaires.fr

Gourin

Pontivy



213 820 € **REGUINY** 213 820 € 205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €

soit 4,30 % charge acquéreur REGUINY proche de l'étang, maison spacieuse de 1978 à rénover, comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour (36 m²) avec cheminée, placard, 2 chambres, WC, sdb Etage 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC, grenier am. Sous-sol complet. Jardin. Tout à l'égout. Réf 56076-917

SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99 nego.kerrand@notaires.fr



SERENT 187 700 €

80 000 € + honoraires de négociation : 7700 € soit 4,28 % charge acquéreur

AU CENTRE: - au rez-de-chaus-sée: local commercial (actuellement un bar), salle, un débarras et wc. - à létage 1: bureau, cuisine/séjour, salon, chambre et salle d'eau/wc. - à l'étage 2: chambre/mezzanine et grenier aménagé. Annexe: local chaufferie. Terrain de 142 m². Réf 56050-499

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC **02 97 75 95 78** negociation.56050@notaires.fr



ST MARTIN SUR OUST 147 686 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 686 € soit 5,49 % charge acquéreur

Dans cadre de verdure, Jolie maison Dans cadre de Verdure, John Mason rénovée, exposée Sud comprenant cuisine, aménagée et équipée, séjour-salon avec poèle à bois, salle d'eau, W.C. avec lave-mains, Terrasse, jardinet. Non attenant terrain de 930 m² comprenant garage, atelier, abris bois et préau. Réf 143/803NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC

- Notaires associés 02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37 delphine.caudart.35143@notaires.fr



TREHORENTEUC 166 900 € 160 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,31 % charge acquéreur

Au coeur de Brocéliande longère rénovée offrant en RDC: entrée sur séjour, cuisine A/E, arrière cuisine, une chambre avec sa douche. A l'étage: 2 chambres, débarras, sdb, grenier. Jardin de 720 m². Double vitrage, volets PVC, chauffage gaz chaudière 2019. Excellent état. Réf 56044-945288

> SCP BINARD et GRAND 02 97 74 05 38

nego.scpbinard-grand@notaires.fr



BAUD 291 520 € 280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €

Maison : SSOL : cave, garage, chauff/ buand - RDC : entrée, cuis, séj, 2 ch, sdb, WC, - 1er : dégagement, 3 ch, grenier, pièce avec wc. - Au-dessus combles. Hangar. Assainissement conforme. Terrain autour, d'un seul tenant, libre. Le tout sur 18 447 m² de terrain environ. Réf 56064-1136

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78 nego.raison.mace@notaires.fr



BREHAN 89 260 € 85 000 € + honoraires de négociation : 4 260 €

soit 5,01 % charge acquéreu Longère située au calme à rénover mais habitable, comprenant : = Au rezde-chaussée : une cuisine ouverte sur salon-séjour, couloir, une salle d'eau, un wc séparé, deux chambres spa-cieuses = À l'étage : un grenier aména-geable Ancienne écurie attenante sur terre battue de 58 m²... RÉF 56053-2172

> SELARL C. KORTEBY 02 97 51 50 14 claire.korteby@notaires.fr



199 200 € **CLEGUEREC** 190 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,84 % charge acquéreur

à quelques km de PONTIVY, dans un charmant hameau paisible, Belle longère en pierres sous toiture ardoise (rénovée en 2010) édifiée sur un beau terrain de 2214m², divisée en 2 logements, offrant de belles possibilités d'aménagement. Un hangar. RÉF 063-120

SCP de RENEVILLE et GUILLOU 02 97 25 89 90 sandie.balem@notaires.fr



GOURIN 84 41 80 000 € + honoraires de négociation : 4 410 € 84 410 € soit 5,51 % charge acquéreur

Maison d'habitation proche centre ville. Rdc : cuis A/E ouverte sur salon, chambre, sde. Etage: chambre, 3 pièces en cours d'aménagement. Garage avec partie buanderie. Cour. Le tout sur 123m². RéF GO202V

SELARI NOTAIRE PARTENAIRE **02 97 23 77 66** gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GOURIN 101 044 € 96 000 € + honoraires de négociation : 5 044 €

soit 5,25 % charge acquéreur GOURIN (Morbihan) - Maison d'habitation à rénover proche centre-ville dont la distribution est la suivante:- Rezde-chaussée : entrée, cuisine, séjour (cheminée), une pièce, chaufferie, WC- Etage : trois chambres, salle de bain (baignoire, lavabo), WC- Grenier aménageable au d... RÉF GO204V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 97 23 77 66

gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



LA CHAPELLE NEUVE 203 460 € 195 000 €+ honoraires de négociation : 8 460 € soit 4.34 % charge acquéreur

A 10mn de Locminé - Maison de 1977 sur un terrain de 2370m² au calme. elle se compose au rdc : cuisine. salon/séjour, 2 chambres, SDB. Au 1er : 2 chambres, un bureau, SDE/ wc et grenier aménageable. Sous-sol total. Orientation sud. Axe Rennes-Lorient rapide! Réf 56077-673

> SELARL Julien TOSTIVINT 02 97 60 10 57 negociation.56077@notaires.fr



138 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €

ISBUNU + honorares de negociation: / 4/0 € soit 5,41% charge acquéreur PROCHE BOURG - Prox bourg, maison (4PP) avec qq travaux de finition: ss-sol complet. RDC surélevé: salon/séjour poêle à bois, cuisine aménagée/SAM, 2 chbres, salle d'eau/wc. Grenier au-dessus. Dépdance. Terrain d'env 1,5 ha, dont env 1,3 ha de hois. Classe énergie-Vierre-Classe de bois. Classe énergie:Vierge-Classe climat:Vierge Réf 075/1600

SELARL ARENS, PERON et CARO **02 97 51 20 68**



LE FAOUET 182 740 € 175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 4.47 % charge acquéreur

Maison de plain pied sur sous sol comprenant entrée, séjour salon cuisine , salle de bains, wc. 4 chambres. ouverture PVC, tout à l'égout, chauffage électrique terrain de Réf 56028-

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN 02 97 23 21 11

negociation.56067@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité!



Immonot 56

immo not l'immobilier des notaires

Marine MAGNIEUX 05 55 73 80 34



LE SAINT 86 489 € 82 000 € + honoraires de négociation : 4 489 € soit 5,47 % charge acquéreur

LE SAINT (Morbihan) - Maison d'habitation à rafraîchir en centre-bourg dont la distribution est la suivante :- Rezde-chaussée : séjour, cuisine aména-gée (cheminée), une chambre avec placard, WC avec lave-mains- Etage trois chambres, salle d'eau (douche, lavabo)- Grenier amé... Réf LS153V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 97 23 77 66 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



LOCMALO 171 590 €

171 590 €
183000 € honoraires de négociation: 8 590 €
soit 5,27 % charge acquéreur
BOURG - Prox bourg et GUEMENE
SUR SCORFF, spacieuse maison
Néo-Bretonne (6PP) en bon état
général; elle propose: salon/séjour
avec cheminée, cuisine aménagée, 2 salles de bains, 2 wc, 4 chambres; un sous-sol complet. Vaste hangar en tôles. Beau terrain d'env 5430 m². Classe énergie : G Réf 075/784

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr



LOCMINE 180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur

LOCMINE - Commerces et écoles à proximité. Très beau T3 (deux chambres) dans résidence recherchée avec une magnifique terrasse de 74 m² orientée sud. Un garage et un parking aérien complètent le tout. Locataire en place depuis le 01/06/2016. Vannes à . 20 minutes ! A voir ! Réf 56077-678

SELARL Julien TOSTIVINT 02 97 60 10 57 negociation.56077@notaires.fr





MELRAND 436 560 € 420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 3,94 % charge acquéreur

En campagne dans une impasse, sur 11 010 m² de terrain, propriété de 5 logements comprenant 3 appartements dans un immeuble, deux petites maisons, dépendances et terrain. Réf 56064-1132

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78 nego.raison.mace@notaires.fr

PLOERDUT

soit 6,09 % charge acquéreur

79 000 € + honoraires de négociation : 4 810 €

BOURG - Maison en pierres (6PP) en

bon état général: en RDC: pièce de

vie ou local commercial, wc, cellier/ arrière cuisine, chambre. A l'étage: un

appartement de type 4, avec: séjour/

de bains, wc, chambre; à l'étage:2

SELARL ARENS, PERON et CARO

02 97 51 20 68

nego.arens@notaires.fr

cuisine aménagée ouverte,

chambres Réf 075/1437



MESLAN 73 96 70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 € 73 960 € soit 5,66 % charge acquéreur

Très jolie maison en pierre de plain 1160m² de terrain comsur prenant entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, salle d eau avec wc, véranda, comble aménageable avec accès de l'extérieur (une chambre), garage non attenant, prévoir travaux, RÉF 56028-1825

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN 02 97 23 21 11 negociation.56067@notaires.fr

146 000 €

298 92

PLUMELIAU

m². RÉF 065/1682

83 810 €



MESLAN 136 120 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 € soit 4,71 % charge acquéreur

Maison sur sous sol complet avec vie de plain pied au rez de chaussée sur élevé comprenant entrée, séjour, sur eleve comprenant entree, sejour, cuisine, 3 chambres, nombreux pla-cards, salle d eau "wc, terrain atte-nant, ouverture PVC, tout à l égout, isolation refaite, trayaux de rafraichissement à prévoir Réf 56028-1819

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN 02 97 23 21 11

negociation.56067@notaires.fr



PLUMELIAU 148 500 € 142 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,58 % charge acquéreur

située dans un quartier calme de PLUMÉLIAU, proche des commerces et des écoles, venez découvrir cette agréable Maison 4 pièces récemment rénovée édifiée sur 592m², d'une superficie habitable de 88.3m² Appentis à l'arrière. Garage attenant. RÉF 063-121

SCP de RENEVILLE et GUILLOU 02 97 25 89 90 sandie.balem@notaires.fr



89 500 €

NOYAL PONTIVY

85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,29 % charge acquéreur

Noyal-Pontivy: maison A RÉNOVER: -

RDC: véranda, une pièce avec chemi-

née et au dessus un grenier, une pièce

avec placard, une cuisine; - Etage: palier, 2 ch., un bureau (possibilité d'y

créer une salle d'eau avec WC). Jardin

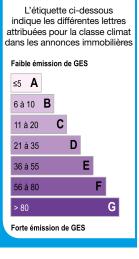
avec abri. Absence de système d'assai-nissement. Réf 061/M/2200

156 840 € **PLUMELIAU** 150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur

334 54

Maison type longère, dans le bourq comprenant: - au rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, une chambre, salle d'eau, Wc. A l'étage: deux pièces, grenier. garage. Jardin et abri de jardin. Le tout sur 612 m² de terrain environ. Réf 56064-

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 97 39 16 78 nego.raison.mace@notaires.fr





PLUMELIN 296 700 € 285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,11 % charge acquéreur

Locminé proche. Maison de 2010 offrant 103m², 4 chambres dont une au rdc, belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, buanderie, 2 SDB, 2 WC. Garage attenant. Terrain de 1,6 hectare entièrement clos. Assainissement conforme. Nouveau DPE en cours (ancien DPE en D). Rare! Réf 56077-679

SELARL Julien TOSTIVINT 02 97 60 10 57 negociation.56077@notaires.fr



151 660 € PONTIVY 145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 € soit 4,59 % charge acquéreu

CENTRE VILLE - Centre ville de PONTIVY-Maison A RENOVER: RDC surélevé :entrée, cuisine, salle de séjour, bureau, 3 ch., salle de bains, WC; - Au-dessus: un grenier Garage Jardin attenant. Réf 061/2202

> SELARL J-P. BELLIN 02 97 25 31 50 negociation.56061@notaires.fr



140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur CAMPAGNE - Maison spacieuse,

bien située car dans une impasse,

au calme et avec un accès rapide aux grands axes, comprenant quatre

chambres et grenier aménageable

Cabanon de jardin, Puits mitoyen, Et terrain, le tout d'une surface de 1291

Me P. GONON

02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65

annesophie.etudegonon@wanadoo.fr

PONTIVY 60 42 57 000 € + honoraires de négociation : 3 420 € 60 420 € soit 6 % charge acquéreur

Grand Garage à vendre Pontivy dans le Morbihan (56), secteur Saint-Niel parcelle d'une contenance 496 m²

SELARL J-P. BELLIN 02 97 25 31 50 negociation.56061@notaires.fr



63 360 € **ROHAN** 60 000 € + honoraires de négociation : 3 360 € soit 5,60 % charge acquéreur

VUE SUR LE CANAL Maison de bourg à rénover, située en bordure de route, comprenant : = au sous-sol garage, cave = Au rez-de-chaussée une entrée, séjour avec cheminée, une chambre avec salle de bains et placard = À l'étage : palier desservant une cuisine, salle à manger, u... RÉF 56053-2163

> SELARL C. KORTEBY 02 97 51 50 14 claire.korteby@notaires.fr



ROHAN 135 880 € 130 000 € + honoraires de négociation : 5 880 € soit 4.52 % charge acquéreur

Maison des années 50 construite sur sous-sol comprenant - au rez de chaussée surélevé : entrée, séjour, cuisine, une chambre, wc - à l'étage : palier avec placard, 4 chambres dont 2 en enfilade, salle de bains. - grenier audessus -au sous-sol : garage, buanderie-chaufferie, a... Réf 56053-2166

> SELARL C. KORTEBY 02 97 51 50 14 claire.korteby@notaires.fr



SEGLIEN 84 860 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €

soit 6,08 % charge acquéreur BOURG - Prox centre, maison en pierres/parpaings (5PP)à rafraîchir: sous-sol: garage, chaufferie, cave. RDC surélevé: cusine aménagée, salon/ séjour avec chem (insert), salle d'eau, wc, 3 chambres. Grenier au-dessus. Dpdances.Jardin d'env 1110 m². Classe énergie: G-Classe climat: F Réf 075/1644

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr



4 100 € SEGLIEN 3 500 € + honoraires de négociation : 600 € soit 17,14 % charge acquéreur SEĞLIFN Terrain agricole

SEGLIEN (56160), dans le Morbihan, en campagne, parcelle boisée, d'une contenance totale d'environ 2.320 m² RÉF 033/160

SELARL ARENS, PERON et CARO **02 97 51 78 15** negociation.56033@notaires.fr



ST TUGDUAL 86 950 € 82 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 6,04 % charge acquéreur

BOURG - A 2 pas du centre bourg; maison Néo-Bretonne (3 PP) avec quelques travaux à prévoir: salon/ séjour, cuisine, chambre, wc, salle d'eau; garage. A l'étage: 3 greniers. Dépendances. Le tout sur un beau terrain d'environ 2310 m². Classe énergie : G - Classe climat : G Réf 075/1645

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68

nego.arens@notaires.fr



STE BRIGITTE 142 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,58 % charge acquéreur

à l'orée de la forêt de Quénécan, située dans un cadre boisé et verdoyant, Belle Maison en pierre rénovée de 89m² habitable, avec terrain de 2068m2. Garage accolé. Appentis RÉF 063-92

SCP de RENEVILLE et GUILLOU 02 97 25 89 90 sandie.balem@notaires.fr





LE PALAIS 765 900 € 740 000 € + honoraires de négociation : 25 900 € soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Maison à 1 km du port de LE PALAIS au rdc : séjour, cuisine ouverte, 2 chbres, salle d'eau, W.C. A l'étage: 2 chbres, salle d'eau, W.C. Vaste jardin exposé Sud. LE PALAIS (Honoraires de négociation 25 900 euros). Réf 922738

Me E. LELOUP **02 97 31 20 90** negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 879 750 € 850 000 € + honoraires de négociation : 29 750 € soit 3,50 % charge acquéreur

En plein coeur de LE PALAIS, maison de 9 pièces dont 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salon, 1 séjour avec cuisine ouverte, 1 grenier, 1 cave, 1 cellier, 1 terrasse couverte. Jardin arboré de 268m² avec vue sur la Citadelle et le Port Réf 56026-927964

Me E. LELOUP **02 97 31 20 90** negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 201 825 € 195 000 € + honoraires de négociation : 6 825 € soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Appartement de 30.36m², en plein coeur du bourg de LOCMARIA comprenant : entrée, W.C. une chambre, salle d'eau, une cuisine aménagée ouverte sur coin salon, et une mezzanine avec couchage. LOCMARIA (Honoraires de négociation : 6 825 euros) RÉF 945384

Me E. LELOUP **02 97 31 20 90** negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 765 900 € 740 000 € + honoraires de négociation : 25 900 € soit 3,50 % charge acquéreur

Maison à - de 5 km de LOCMARIA, sur une parcelle de 2 000 m², avec jardin arboré, à 2km d'une plage, au rdc : séjour , cuisine équipée, dressing, salle d'eau, W.C, véranda, salle à manger, garage, buanderie. A l'étage, 4 chbres, W.C. Réf 56026-917834

> Me E. LELOUP 02 97 31 20 90 negociation.56026@notaires.fr



LOCMARIA 1 490 400 €
1440 000 € + honoraires de négociation : 50 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 1,5 km de LOCMARIA, propriété

A 1,5 km de LOCMARIA, propriété de 3 longères avec une 1ère longère composée de 2 maisons d'habitation. Une autre longère avec un rdc, un étage avec atelier et d'un garage. Une autre longère composée de 3 bâtiments en pierre d'environ 68 m². Jardin de 4000 m² et terrain de 2 ha Rér 56026-323792

Me E. LELOUP 02 97 31 20 90 negociation.56026@notaires.fr



BRANDERION 146 384 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 384 €
soit 4,56 % charge acquéreur
BRANDERION au bourg beau ter-

BRANDERION au bourg beau terrain plat d'une surface de 1316 m2 non viabilisé (zone Ub, ABF, façade 20.88M, profondeur 39.57M) RÉF 56081-876

SELARL LAW-RIANT -Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC 06 59 30 27 42

negociation.56099@notaires.fr



CARENTOIR 36 000 € 33 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 9,09 % charge acquéreur

CARENTOIR 56 Morbihan, terrain non-viabilisé d'une contenance d'environ 3750 m2 dont 950 m2 constructible. FAIRE VITE! RÉF 10/3027

SELARL M. BOUTHEMY **06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44** negociation.56010@notaires.fr



CARENTOIR 58 500 € 54 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 8,33 % charge acquéreur

CARENTOIR 56 Morbihan, terrain non viabilisé à vendre d'environ 7500 m2 dont 1900 m2 constructible. FAIRE VITE! RÉF 10/3028

SELARL M. BOUTHEMY **06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44** negociation.56010@notaires.fr



ILE D'HOUAT 307 060 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4.09 % charge acquéreur

Cadre idyllique sur l'Ile de Houat, terrain à bâtir de 455 m², situé en zone Ua du PLU de l'île, au sein d'un petit lotissement de 3 lots. Surface plancher autorisé de 250 m² d'après le permis d'aménager accordé par la mairie. Réf 56042-367

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE **02 97 52 04 07** negociation.56042@notaires.fr



MELRAND 42 640 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 6,60 % charge acquéreur

MELRAND, Terrain â bâtir - à seulement 15 minutes de PONTIVY, beau terrain à bâtir non viabilisé et non desservi par le réseau d'assainissement collectif, d'une contenance d'environ 2.850 m2. Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Réf. 033/180

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 78 15 negociation.56033@notaires.fr



MESLAN 32 400 a
30 000 €+ honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur

MESLAN, terrain constructible de 652 m2 à viabiliser situé au calme proche du centre. RÉF 56087-198

SELARL BNH **02 97 37 57 69** negociation.56087@notaires.fr



PLUMERGAT 180 461 € 172 800 € + honoraires de négociation : 7 661 € soit 4,43 % charge acquéreur TERRAIN A BATIR A VENDRE A PLUMERGAT PROCHE CENTRE

PLUMERGAT PROCHE CENTRE BOURG et à 20 mn de VANNES, terrain constructible à viabiliser, de 864 m2. Accès tout à l'égout. RÉF 56076-892

SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99 nego.kerrand@notaires.fr



PORT LOUIS 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A Vendre à Port-Louis, Terrain à bâtir 457 m2 clôturé, viabilisation sur la rue. Exposition Nord - Sud, façade sur rue 11 m. Réf 1724

SELARL AUBREE et associés **06 95 27 55 14** aubree.port-louis@notaires.fr



ST BARTHELEMY 31 900 € 29 400 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 8,50 % charge acquéreur

BOURG - Terrain à bâtir situé dans lotissement communal composé de 16 lots viabilisés en eau, électricité et tout-à-l'égout : 8 LOTS DISPONIBLES. Terrain situé à la sortie du centre-bourg, au calme, en direction des grands axes. RéF 065/1681

Me P. GONON 02 97 51 19 66 ou 02 97 51 19 65 annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



QUERRIEN 58 300 € 55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur

QUERRIEN, à 12 km de QUIMPERLE, terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 1000 m2. RÉF 56087-227

> SELARL BNH **02 97 37 57 69** negociation.56087@notaires.fr



PLUMIEUX 27 950 €
25 000 €+ honoraires de négociation : 2 950 €
soit 11,80 % charge acquéreur
UNE MAISON DE VILLE

WILCOM DE VILLE
MITOYENNE A RENOVER de 83 m²
comprenant : - au rez-de-chaussée
: Pièce de vie avec cheminée foyer
ouvert, cuisine, salle d'eau, WC.
- à l'étage : trois chambres, WC. Garage. Terrain de 367 m² avec abris.
Réf 00423

Me D. BINARD 02 97 22 60 06 dominique.binard@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

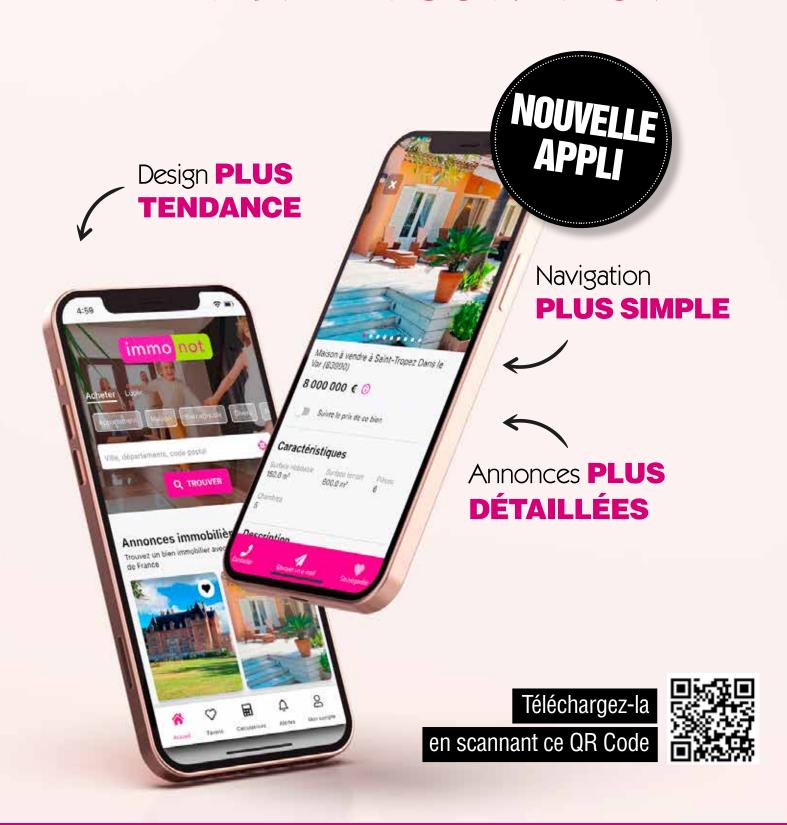
- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- •Expertise Visites Mandat de vente Avant-contrat Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





La meilleure appli pour trouver LE BIEN DE VOS RÊVES!



Un bien immobilier: 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR!



Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com