



BONUS IMMOBILIER

5 ASTUCES POUR VALORISER VOTRE MAISON

36 HEURES IMMO

LA VENTE

À SENSATIONS FORTES !

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

COMMENT LOUER

EN TOUTE SÉCURITÉ ?

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

📞 02 97 29 03 60

homebox.fr



6

SOMMAIRE



10

FLASH INFO 4

DOSSIER

Bonus immobilier :

5 astuces pour valoriser votre maison 6

MON PROJET 10

MON NOTAIRE M'A DIT 12

ENCHÈRES 14

VRAI/FAUX 16

BONS PLANS 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 21

Pays d'Auray 24

Pays de Vannes 25

Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 27

Pays de Ploermel 27

Gourin - Pontivy 28

Belle-Île-en-Mer 30

Terrains à bâtir 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **16 mai 2022**

ÉDITO



FAITES DE BONNES COURSES !

La période actuelle peut inciter certains d'entre nous à se rendre dans les commerces alimentaires pour faire quelques provisions... Un réflexe bien compréhensible au regard des possibles pénuries qui nous guettent.

Cependant, les incertitudes actuelles ne doivent pas nous faire perdre de vue qu'il faut aussi penser à l'avenir. Comme l'écrivait François-René de Chateaubriand :

« les moments de crise produisent aussi un redoublement de vie chez les hommes ».

C'est sans doute le moment de mobiliser notre énergie pour préparer un beau projet. Voilà une occasion de nous consacrer aux achats immobiliers que nous pouvons effectuer dans les offices notariaux.

Les notaires nous y accueillent pour nous présenter les maisons, appartements, terrains à la vente. Les biens proposés s'affichent à leur juste prix en raison de l'expertise réalisée par le notaire dès leur mise en vente.

Les crédits immobiliers constituent toujours de belles opportunités avec un taux de 1,30 % sur 20 ans.

Les aides pour la rénovation énergétique des logements fonctionnent à plein régime avec « Ma prime rénov ». Un coup de pouce bien utile pour faire l'acquisition d'une maison à restaurer...

Dans ces conditions, tous les signaux pour faire nos courses immobilières restent au vert ! Un nouveau logement plus pratique et plus économique nous apporte bien des réponses face à la crise que nous traversons. Sans compter la dimension sécuritaire que procure un patrimoine immobilier pour l'avenir.

Un bien précieux qui peut générer un capital ou servir à aider nos proches...

Sans doute nous faut-il privilégier les enseignes immobilières des notaires pour nous approvisionner dans la période actuelle !

Christophe Raffailac

craffailac@immonot.com

Rédacteur en chef



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette**

A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** M. MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 34 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI

Distribution DPD, PUBLIC.A, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont

certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





COMPTEUR LINKY

Refuser va coûter cher

Le déploiement du compteur Linky touche à sa fin. Au 31 décembre 2021, selon la Commission de régulation de l'énergie, 90 % des foyers en étaient équipés gratuitement. À partir de 2023, les ménages qui auront refusé l'installation du compteur Linky et qui n'auront pas communiqué leur relevé de consommation durant les 12 derniers mois paieront un supplément de 8,30 € tous les deux mois, soit 49,80 € par an, pour couvrir les coûts des relevés de compteur. Dès 2025, tous les clients sans compteur devraient être sanctionnés, « sauf si l'installation n'a pas pu être réalisée pour des raisons d'impossibilité technique ».

SUPER PINEL

FORMULE SURPUISSANTE POUR RÉDUIRE SES IMPÔTS

La formule magique du Pinel repose sur sa capacité à réduire les impôts à condition d'investir dans un logement neuf destiné à être loué. Pour conserver son pouvoir défiscalisant, le Super Pinel se voit enrichi de nouveaux critères liés aux performances énergétiques et à la surface du logement, pour les investissements réalisés en 2023. Pour continuer à bénéficier des avantages fiscaux, les investisseurs vont devoir opter pour la formule sur-vitaminée, le Super Pinel. À partir de 2023, ils pourront ainsi réaliser une économie de 12, 18 ou 21 % sur le prix d'achat du logement à condition de s'engager

à le louer durant une période de 6, 9 ou 12 ans. Réduction déjà appliquée pour tout achat réalisé jusqu'au 31 décembre 2022. Ensuite, le Pinel classique va perdurer avec une formule édulcorée. Le gain en crédit d'impôt va être ramené à 10,5 %, 15 % et 17,5 % sur le prix du bien et pour les mêmes durées de location. Pour conserver son pouvoir défiscalisant, le Super Pinel fixe quelques critères supplémentaires liés à la localisation et à la superficie des logements. Les programmes immobiliers devront élire domicile dans les quartiers jugés prioritaires au regard

de la politique de la ville concernée. Ces constructions respecteront des niveaux de performance énergétique conformes à la version 2025 de l'actuelle réglementation environnementale (RE 2020). Chaque lot offrira une surface habitable minimale de 28 m² pour un T1, 45 m² pour un T2, 62 m² pour un T3, 79 m² pour un T4 et 96 m² pour un T5. Même règle pour les extérieurs privatifs qui s'invitent au programme et représenteront 3 m² pour un T1 ou 7 m² pour un T4 et 9 m² pour un T5. Quant à la configuration intérieure, les T3 et plus disposeront de 2 orientations différentes.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

MaPrimeRénov' 1 000 € de bonus

Du 15 avril au 31 décembre 2022, les aides accordées dans le cadre de MaPrime Rénov' pour remplacer une chaudière au gaz ou au fioul par un mode de chauffage plus « vertueux » (pompe à chaleur, chaudière biomasse), seront augmentées de 1 000 €. Selon Barbara Pompili, ministre de la Transition écologique, « en cumulant les aides MaPrimeRénov' et les certificats d'économie d'énergie (CEE), il sera ainsi plus avantageux pour les ménages les plus modestes de choisir une pompe à chaleur ou une chaudière biomasse et de se passer du gaz ». Grâce à ces deux dispositifs cumulés, les ménages pourront bénéficier jusqu'à 9 000 € d'aides pour changer leur chaudière au gaz par une pompe à chaleur, contre 8 000 € actuellement.

Taux des crédits immobiliers en février 2022

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,93 %
20 ans	1,03 %
25 ans	1,17 %

FISCALITÉ



LOUER SANS PAYER D'IMPÔT

Lorsque vous louez ou sous-louez une ou plusieurs pièces de votre résidence principale, il s'agit d'une location meublée. Les loyers perçus sont imposables dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Mais vous pouvez bénéficier d'une exonération d'impôt sur le revenu, si les trois conditions suivantes sont réunies :

- les pièces louées ou sous-louées font partie de votre résidence principale ;
- les pièces louées constituent la résidence principale du ou des locataires (ou sa résidence temporaire s'il justifie d'un contrat de travail saisonnier) ;
- le prix de la location est fixé dans des limites raisonnables.

Pour apprécier si ce dernier critère est rempli, l'administration publique chaque année deux plafonds selon les régions. Pour 2022, les plafonds annuels de loyer par mètre carré de surface habitable, charges non comprises, sont fixés à 192 € en Île-de-France et à 142 € dans les autres régions.

Source : Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts (BOFIP-Impôts) du 23 février 2022



Pourcentage des Français ayant un projet d'acquisition considérant que le DPE est un élément primordial dans leur choix.

Source : étude Drimki-BVA

SUCCESSIONS VACANTES

Un nouveau service pour y mettre fin

Chaque année, ce sont environ 200 millions d'euros qui ne sont pas dévolus à qui de droit. C'est alors l'administration des Domaines qui assure la gestion des biens du défunt. Pour remédier à ce phénomène, la direction nationale d'Interventions domaniales (DNID), lance un nouveau service destiné à la recherche des successions vacantes. Il permet de savoir si une succession a été déclarée vacante et si elle a été prise en charge par un service des Domaines. Il suffit de compléter un formulaire permettant d'identifier le défunt. Si la succession a été prise en charge par les Domaines,

les usagers connaîtront les coordonnées du service concerné et l'avancement du dossier (réalisation d'un inventaire...). Si ce n'est pas le cas, les personnes intéressées peuvent télécharger une attestation dite de «non nomination» pour demander au juge de désigner le Domaine comme curateur de la succession. Cette fonctionnalité facilitera la tâche des héritiers, des notaires mais aussi des créanciers ou des personnes confrontées à une situation de «blocage» du fait que la succession n'est pas clôturée. **Pour vous connecter au formulaire : recherchesuccessionsvacantes.impots.gouv.fr**

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
MORBIHAN

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En instituant la Ligue contre le cancer, **COMITÉ DU MORBIHAN** légataire de tout ou d'une partie de vos biens.

Votre notaire est là pour vous aider.

Chercher pour guérir
Prévenir pour protéger
Accompagner les personnes malades et les proches
Agir pour leur défense

LIGUE CONTRE LE CANCER DU MORBIHAN
Parc Pompidou, Bâtiment B
56 034 Vannes Cedex
02 97 54 18 18
cd56@ligue-cancer.net
Ligue contre le cancer du Morbihan
Comité du 56

DE VOTRE VIVANT EFFECTUER :

- Un legs,
- Une donation,
- Souscrire une assurance vie.

BONUS IMMOBILIER

5 ASTUCES POUR VALORISER VOTRE MAISON

Améliorer votre confort au quotidien et apporter de la plus-value à votre logement sont les deux objectifs à ne pas perdre de vue pour le programme de remise en forme de votre habitation.

Alors, êtes-vous prêt ? 3-2-1... partez !

par Stéphanie Swiklinski



Que ce soit pour une mise en vente rapide et efficace de votre bien ou tout simplement pour prendre soin de votre maison, il existe quelques pistes à suivre pour gagner à tous les coups. De l'entretien courant aux travaux plus conséquents, on vous dit tout pour hisser votre bien sur la plus haute marche du podium.

UNE BONNE ISOLATION POUR DE MEILLEURES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Pour que votre bien soit en conformité avec les nouvelles normes qui ont vu le jour en 2022, la loi Climat et Résilience nous invite à lutter contre les passoires thermiques et incite les propriétaires à rénover leur logement d'ici 2028.

Le programme de « remise en forme » de votre maison va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air et l'humidité. En effet, une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Aux grands maux, les grands remèdes ! Il va falloir panser les « blessures » pour que votre maison soit à nouveau étanche. Commencez par l'isolation. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures.

Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Vous n'avez plus besoin de chauffer au maximum pour maintenir une température agréable dans vos pièces. Vous limitez la condensation pour un logement plus sain.

Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de

chauffage grâce à un équipement plus économique et plus écologique. Fonctionnant à base d'énergies renouvelables (eau, air, chaleur du sol), la pompe à chaleur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage.

Dernière ligne droite : vérifiez que votre système de ventilation est performant. Responsable de l'air entrant et sortant, il doit renouveler l'air sans affecter la température ambiante de l'habitation. Non adaptée, une mauvaise installation peut engendrer une perte de chaleur de 15 à 20 % et les travaux d'isolation entrepris par ailleurs peuvent s'avérer inefficaces. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple ou double flux est une solution efficace pour un meilleur renouvellement d'air.

CONSEIL DU COACH : faites jouer le trio gagnant des aides : MaprimeRénov', l'Eco-PTZ et la TVA à 5,5 % en consultant les sites : <https://www.anah.fr> ou www.france-renov.gouv.fr

UNE DÉCORATION TENDANCE POUR « VITAMINER » SON INTÉRIEUR

Un constat s'impose : votre maison n'est pas dans sa meilleure forme physique... et ça se voit ! Il faut lui donner un coup de boost. Qu'il s'agisse des couleurs ou des matériaux, elle n'est plus dans l'air du temps. Une nouvelle décoration intérieure permettrait à nouveau de la hisser sur le podium.

Tous à vos pinceaux et rouleaux pour une séance d'échauffement ! Pour redonner un coup de jeune à votre décoration, tout en restant « tendance », vos murs vont se parer de leurs plus belles couleurs.

Si les teintes neutres et empruntées à la nature font partie des grands classiques, certaines nuances vont venir bousculer les intérieurs un peu trop sages ou épurés. Dans toutes leurs déclinaisons, le bleu et le vert sont toujours les couleurs phares en 2022. Le « bleu Klein », toujours plébiscité, sera temporisé par le bleu horizon. Légèrement grisé, il est idéal pour créer la sensation d'un intérieur paisible, original et classe. Les plus audacieux l'associeront aux couleurs du moment. Dans une seule et même pièce, voire sur un seul mur, il s'accorde à la perfection avec le vert olive, le vert kaki, le terracotta, le rose poudré... voire des couleurs plus « toniques » (jaune ou orange) qu'il viendra tempérer.

Puisque vous êtes lancé, changez vos rideaux, housses de canapé et de coussin : vous aurez l'impression d'avoir changé de

maison ! De plus, l'investissement ne sera pas le même que si vous renouveliez carrément tout votre mobilier. Faites aussi du vide car la tendance est plutôt aux choses épurées.

Côté matières, le velours est le grand gagnant de la saison. Toujours numéro 1 quel que soit le support : rideaux, fauteuils... Il apporte une note luxueuse aux intérieurs raffinés et un côté chaleureux à ceux un peu plus froids. N'hésitez pas à repeindre et customiser certains de vos meubles un peu vieillots. Le DIY est le nouveau sport à la mode qui demande parfois beaucoup d'énergie.

CONSEILS DU COACH : offrez-vous une séance de home-staging pour valoriser votre logement, à la fois en améliorant son esthétique et en organisant mieux ses volumes.

MODERNISER SA MAISON POUR DU BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Même si vous êtes sportif, il faut aussi se ménager. Une cuisine plus fonctionnelle ou une salle de bains plus pratique seront autant de bénéfices pour votre quotidien. Afin d'optimiser vos déplacements : place au fameux « triangle d'activités » !

L'objectif est de réduire au maximum les distances entre les trois endroits stratégiques de votre cuisine :

- la zone froide avec le réfrigérateur,
- la zone de cuisson avec le four et les plaques,
- et le point d'eau avec l'évier et le lave-vaisselle.

N'hésitez pas à engager des petits travaux de réfection dans votre salle de bains, en troquant votre baignoire contre une douche à l'italienne avec une colonne hydromassante. Votre dos lui dira merci après une séance de sport intensive.

Simplifiez-vous la vie avec la domotique comme assistant personnel. Toujours plus d'ingéniosité pour vous proposer de nouvelles fonctionnalités, à l'instar des volets roulants connectés qui s'ouvrent ou se ferment à distance, de l'éclairage intérieur qui se gère selon des scénarios d'utilisation de la maison ou encore de la température qui se pilote à distance pour réduire la consommation d'énergie.

Pas de claquage ou de déchirure musculaire en prévision, il suffit d'appuyer sur un bouton !

En effet, toute la gestion de ces applications s'effectue à l'aide d'un smartphone ou d'une tablette.

“
MIEUX ISOLER,
C'EST
AMÉLIORER
VOTRE
ÉTIQUETTE
ÉNERGÉTIQUE
”





“
**PERMIS OU PAS ?
 POUR UNE TERRASSE
 NON SURÉLEVÉE :
 PAS D'AUTORISATION.
 DANS LES AUTRES
 CAS : DÉCLARATION
 PRÉALABLE OU
 PERMIS SELON
 LA SURFACE CRÉÉE.**
 ”



CONSEIL DU COACH : pour les travaux dans la maison, attention à bien coordonner vos différents intervenants : carreleur, électricien, plombier, cuisiniste, menuisier... Pour une mise en œuvre impeccable, le planning doit être respecté !

Des travaux assurés pour se rassurer

Obligatoire, l'assurance décennale artisan couvre pendant 10 ans, à partir de la réception des travaux, les malfaçons rendant l'ouvrage impropre à sa destination ou compromettant sa solidité.

AMÉNAGER VOS EXTÉRIEURS POUR OXYGÉNER VOTRE MAISON

Être bien chez soi passe aussi par votre jardin et ses alentours. S'aménager une belle terrasse, avoir un spa de nage ou carrément une piscine sont autant de petits « plus » qui valorisent votre maison. Avec les étés caniculaires, le besoin d'un lieu de prédilection pour se rafraîchir et se détendre les muscles après une journée de travail se fait sentir... La piscine apparaît comme la solution idéale pour procurer du bien-être et valoriser la maison. Avant de plonger, il faut s'interroger sur la solution la mieux appropriée au plan technique. Faites votre choix entre piscine maçonnée sur-mesure, piscine monocoque rapide à installer ou piscine en kit. À chacun la sienne selon son envie, son budget et la place disponible ! Une propriété avec piscine permet de créer un cadre de vie unique et représente un véritable atout pour la maison. Prolongez votre intérieur à l'extérieur en créant un espace de vie supplémentaire :

une belle terrasse pour recevoir vos amis ou pour faire votre séance de pilate, une véranda pour chouchouter vos orchidées ou un carport pour abriter la voiture de votre grand qui vient d'avoir son permis... Les idées ne manquent pas pour que votre maison soit comme vous l'aviez rêvée.



CONSEIL DU COACH : pensez aussi au spa de nage qui peut être une bonne alternative détente/sport. Il peut se mettre en intérieur ou en extérieur.

NE NÉGLIGEZ PAS VOTRE TOITURE !

Comme pour votre corps, il vaut mieux en prendre soin régulièrement plutôt que de faire des gros travaux d'un seul coup ! Un suivi toiture doit en effet être effectué régulièrement pour vérifier qu'il ne manque pas des tuiles ou des ardoises. Le démoissage et l'entretien de vos gouttières sont autant de points à vérifier chaque année, si on ne veut pas avoir de mauvaises surprises. En cas de mauvais entretien, vous courez le risque d'avoir de grosses fuites dans la maison, un plafond à refaire voire pire !



CONSEIL DU COACH : prenez rendez-vous bien à l'avance avec votre couvreur préféré car ils sont plus que débordés.

L'étude GÉOTECHNIQUE

Pour construire sur de bonnes fondations

Si une construction peut s'adapter au sol, le sol ne peut pas s'adapter à la construction. Face au risque de retrait-gonflement rencontré dans certaines régions, l'étude géotechnique est devenue obligatoire. Entretien avec Frédérique Gléran, conseillère-juriste ADIL 56.

DANS QUELS CAS FAUT-IL RÉALISER UNE ÉTUDE GÉOTECHNIQUE ?

Depuis le 1^{er} octobre 2020, le vendeur d'un terrain constructible situé dans une zone forte et moyenne d'exposition au phénomène de retrait-gonflement des argiles doit fournir une étude de sol préalable de type G1. Ces zones sont consultables sur le site internet www.georisques.gouv.fr. Par ailleurs, lors de la construction d'une maison individuelle dans ces mêmes zones, le constructeur doit, soit suivre les recommandations d'une étude géotechnique de conception (type G2), soit respecter des techniques particulières de construction. Dans le département du Morbihan, le risque a été majoré en 2020 passant de faible à moyen. En l'absence d'obligation réglementaire, il reste conseillé

de procéder à une étude de sol car les risques liés aux sols argileux ne sont pas les seules causes de fragilisation d'une construction (remblais, sol humide, terrain en pente...) et de causes de sinistres. **DE QUELLES PRÉCONISATIONS S'ACCOMPAGNE-T-ELLE ?**

L'étude préalable de type G1 a pour objectif d'effectuer une première identification des risques géotechniques du site sur lequel se situe le terrain à bâtir. Elle doit fournir notamment les principes généraux de construction pour se prémunir des risques de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols. L'étude géotechnique de conception de type G2 prend en compte l'implantation et les caractéristiques de la construction envisagée. Elle tient compte des recom-

mandations énoncées le cas échéant par l'étude géotechnique préalable et a pour objectif de réduire au mieux les risques identifiés et jugés importants.

À QUEL MOMENT CETTE ÉTUDE DOIT-ELLE ÊTRE EFFECTUÉE ?

Lors de la vente d'un terrain à bâtir en zone à risque, l'étude de sol doit être annexée à la promesse de vente ou à l'acte de vente. Elle est valable 30 ans si aucun remaniement du sol n'a été effectué. S'agissant de la construction d'une maison individuelle, l'étude doit être réalisée avant la conclusion du contrat. Le projet de construction pourra ainsi intégrer le type de fondations rendues nécessaires, notamment par le risque de mouvement de terrain et l'étude permettra d'en déterminer le coût.

Propos recueillis le 04/04/2022



Je souhaite faire construire ma maison :
je découvre les risques liés aux sols,
j'active les moyens de les éviter !

Téléchargez la plaquette gratuitement.



<https://bit.ly/AQCSOL>

L'Agence qualité construction (AQC) est une association loi 1901 reconnue d'intérêt général, dont la vocation est la prévention des désordres et l'amélioration de la qualité de la construction. Elle regroupe l'ensemble des organisations professionnelles du bâtiment. Retrouvez toutes nos publications gratuites sur <https://qualiteconstruction.com>



LE VIAGER

La solution à vos préoccupations !

Finie l'image véhiculée par le film « le viager ». Depuis quelques années, cette forme de vente immobilière connaît un retour en grâce. Véritable opportunité pour le vendeur comme pour l'acquéreur, le viager répond pleinement aux besoins du moment. Et aucune crainte à avoir au plan juridique car il offre un cadre des plus sécurisés.

par Marie-Christine Ménoire

espérance de vie plus longue, envie de rester chez soi malgré l'âge, besoin de compléter une retraite pas toujours suffisante, recherche d'un toit à moindre coût... autant de raisons de voir le viager comme un produit performant et adapté à ces préoccupations bien légitimes.

UNE VENTE (PRESQUE) COMME LES AUTRES

Comme toutes les transactions immobilières, l'achat en viager est établi devant notaire. Il aura au préalable vérifié que toutes les conditions relatives à la personne du vendeur (le « crédientier ») et de l'acquéreur (le « débientier »), ainsi qu'au bien lui-même sont réunies (capacité de vendre ou d'acheter, diagnostics...). Jusque-là aucune différence avec une vente « traditionnelle » me direz-vous. C'est vrai. Mais en y regardant de plus près, elle a deux particularités :

- **l'existence d'un aléa** à savoir la durée de vie du (ou des) vendeur(s) ;
- **un paiement échelonné.**

En principe, l'acheteur verse une rente jusqu'au décès du vendeur (et le cas échéant celui de son conjoint). Son montant se détermine en fonction de plusieurs critères. Notamment la valeur du logement, l'âge et le sexe du vendeur (et donc son espérance de vie), l'existence d'une clause de

réversibilité (si le bien est vendu par un couple), le taux de rendement du bien (calculé en fonction du loyer que le bien est susceptible de rapporter). En pratique, il est fréquent que le jour de la signature de l'acte de vente, l'acheteur verse une somme d'argent (le « bouquet »), qui varie en moyenne entre 10 et 30 % de la valeur du bien.

VENDRE SANS QUITTER LES LIEUX

C'est paradoxal mais possible grâce au viager occupé. Cette formule de vente correspond parfaitement aux attentes des vendeurs, souvent âgés, qui privilégient leur maintien à domicile. Ils demeurent chez eux, tant qu'ils le souhaitent, tout en améliorant leurs revenus. Cette vente en viager occupé « classique » peut se négocier au comptant. Le vendeur bénéficie d'un droit d'usage et d'habitation et perçoit un capital en une seule fois. Il n'y a pas de rentes viagères dans ce cas de figure. L'acquéreur, quant à lui, réalise un achat minoré de 30 à 50 % de la valeur vénale initiale. Il maîtrise son investissement et le prix est payé en une fois au moment de l'acte authentique de vente. Le viager peut également être libre. Dans cette hypothèse, l'acquéreur dispose immédiatement du bien. Il peut l'habiter ou le louer à sa guise. Les modalités de paiement sont identiques à celles du viager occupé.

UN CONTRAT ÉQUITABLE

On peut dire que le viager est un contrat « gagnant-gagnant » que l'on soit vendeur ou acquéreur. Que ce soit du côté du vendeur ou du côté de l'acheteur, le viager doit être considéré comme un vrai placement. Car ce type de vente apporte pas mal de réponses aux préoccupations du moment. Le viager assure au vendeur de toucher une rente à vie, permettant d'améliorer son niveau de vie, de profiter pleinement de la retraite, de faire face à des dépenses qu'il ne pourrait pas assumer sans cet apport ou encore d'assurer l'avenir de son conjoint. Le viager occupé offre la possibilité de rester chez soi, de conserver son cadre de vie et ses habitudes. Vendre son bien en viager permet aussi de se libérer de certaines charges : impôt foncier, charges de copropriété, gros travaux... Pour l'acquéreur, le viager peut être un bon moyen pour accéder à la propriété sans avancer des fonds importants et sans recourir au crédit bancaire. C'est une forme d'investissement permettant de se constituer un patrimoine immobilier dans des conditions financières et fiscales très attractives et avec des frais réduits.

LE VIAGER

C'EST

viagimmo

NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ[®]



Étude Gratuite
sans engagement

RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ



Tél. 02 90 69 02 70 | VIAGIMMO.FR

26, rue Thiers 56000 VANNES



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

COMMENT LOUER POUR L'ÉTÉ *en toute sérénité ?*

L'été approchant à grands pas, il est grand temps de penser à réserver sa location de vacances. À cette occasion, il peut naître des litiges entre particuliers, propriétaires et vacanciers. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous rappelle quelques règles et précautions à prendre.

1 La location saisonnière est-elle soumise à une réglementation particulière ?

Depuis quelques années, de nombreux Français propriétaires de biens immobiliers se laissent tenter par la formule de la location saisonnière.

C'est pourquoi la loi ALUR est venue encadrer les comportements grâce à une nouvelle réglementation concernant la location saisonnière. La loi définit ainsi ce type de location comme « *le fait de louer un local meublé destiné à l'habitation de manière répétée, pour de courtes durées, à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile* ».

Il s'agit donc de louer moins de 90 jours par an. Pour que votre contrat de location soit valide, il faut qu'il comporte certains éléments incontournables :

- nom du locataire et du bailleur,
- dates de début et fin de la location,
- caractéristiques du logement (adresse du bien, nombre de chambres, description, équipements mis à disposition...),
- prix et modalités de paiement,
- montant du dépôt de garantie et de la taxe de séjour.

Précisons que même si un état des lieux n'est pas obligatoire, il semble pourtant plus prudent de le faire ! Le contrat devra être signé par les deux parties qui en conserveront un exemplaire.

2 Quelle est la différence entre verser des arrhes ou un acompte ?

Si vous avez versé des arrhes et que vous changez d'avis, vous pourrez renoncer à la location en les abandonnant. Reprendre sa liberté aura un prix ! Le propriétaire de la location de vacances pourra lui aussi renoncer à vous louer. Pour lui, ce ne sera

pas le même tarif : il devra vous rembourser le double du montant des arrhes versés.

En revanche, si vous avez versé un acompte, le contrat entre propriétaire et vacancier est considéré comme définitif. De ce fait, si vous vous désistez et que vous ne souhaitez plus partir en vacances dans cet appartement avec vue sur la mer, vous devrez tout de même verser la totalité du prix. Si c'est le propriétaire qui change d'avis, vous pourrez lui réclamer des dommages et intérêts.

Par ailleurs, bien que la location soit de courte durée, le logement peut subir des dégradations. Pour prévenir cette situation, le propriétaire est en droit de demander aussi un dépôt de garantie. Il sera restitué à la fin du séjour, sauf si des dégradations sont constatées ; d'où l'importance de faire un état des lieux d'entrée et de sortie.

3 Que faire si ce que j'ai loué ne correspond pas à mes attentes ?

Arrivé sur place, quelle déconvenue ! La mer est beaucoup plus loin que prévu et il y a un bar en bas de l'immeuble... Les contentieux les plus fréquents portent évidemment sur la nature de la location. Il y a une grosse différence entre l'annonce et la réalité. Si après avoir contacté votre loueur il n'y a pas d'arrangement possible, envoyez-lui une lettre de réclamation par recommandé avec accusé de réception. Il faut dans ce cas faire une description précise des manquements, photos à l'appui.

Faute de règlement amiable, vous pouvez porter plainte auprès du procureur de la république ou saisir la direction départementale de la protection des populations du lieu de la location, pour qu'une peine d'amende soit prononcée.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

SUCCESSION

Faites le bon choix

Hériter peut être une aubaine pour certains, pour d'autres un cadeau empoisonné, surtout si le défunt n'était pas réputé pour la bonne gestion de ses finances. Mais la qualité d'héritier ne vous oblige pas à assumer les conséquences de ses « égarements ». Vous avez quatre mois après l'ouverture de la succession pour réfléchir et exercer l'option successorale.

par Marie-Christine Ménoire



Accepter tout

Avec l'acceptation pure et simple de la succession, l'héritier reçoit l'ensemble des droits et obligations du défunt. C'est un « pack complet » si l'on peut dire. Vous recevez votre part de l'héritage mais vous êtes en même temps tenu de régler les dettes à hauteur de vos droits dans l'actif. Si ce dernier se révèle insuffisant pour couvrir les dettes du défunt, vous serez tenu d'indemniser les créanciers sur vos deniers personnels. Cette décision est définitive. Inutile de dire que cette option n'est conseillée que si l'on connaît parfaitement bien les capacités de gestionnaire du défunt. L'acceptation pure et simple de la succession peut se faire soit en signant un acte d'acceptation chez le notaire, soit de façon tacite, en effectuant des démarches qui laissent sous-entendre votre intention d'accepter la succession. Il faut donc être vigilant pour ne pas commettre « d'impair » et se retrouver dans une situation que l'on n'a pas voulue.

Mettre des limites

Si vous avez le moindre doute sur la composition du patrimoine du défunt, la prudence vous guidera

vers l'acceptation à concurrence de l'actif net. Vous recevrez votre part d'héritage et n'aurez à répondre des dettes du défunt qu'à hauteur de la valeur des biens recueillis. Vos biens personnels sont à l'abri de ses créanciers. Si vous constatez que la succession est excédentaire, vous pouvez changer d'avis et devenir acceptant pur et simple. L'acceptation à concurrence de l'actif net passe par un certain formalisme. Vous devez effectuer une déclaration d'acceptation au greffe du tribunal judiciaire du dernier domicile du défunt. La déclaration est ensuite publiée au Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales (Bodacc) afin que les créanciers en soient informés. Par ailleurs, un inventaire établi par un notaire, un huissier ou un commissaire-priseur et décrivant la consistance de la succession (tous les biens actif et passif) doit être fourni dans les 2 mois à compter de la déclaration d'acceptation. À défaut, l'héritier est réputé avoir accepté purement et simplement la succession. À partir de cette publication, les créanciers ont 15 mois pour déclarer leurs créances. Au-delà, elles sont annulées.

Renoncer à tout

Vous êtes sûr à 100 % que la succession qui vous est allouée est grevée de dettes. Celles-ci égalent ou même dépassent le patrimoine que vous pourriez percevoir. La plus sage précaution est alors de renoncer à la succession pour ne pas mettre en péril vos biens personnels. Mais sachez que cette décision est radicale. Vous perdez votre statut d'héritier et devenez « étranger » à la succession. Vous n'aurez donc aucune dette du défunt à acquitter (sauf les frais d'obsèques si vous êtes un ascendant ou un descendant du défunt), mais vous n'aurez également droit à rien.

À NOTER !

Vous pouvez choisir de renoncer à votre part d'héritage pour un autre motif : permettre à vos enfants d'hériter à votre place. Depuis le 1^{er} janvier 2007, dans les successions en ligne directe ou entre frères et sœurs, les héritiers de celui qui refuse peuvent le « représenter » et bénéficier de la part qu'il ne souhaite pas recueillir.

36 HEURES IMMO

La vente à sensations fortes !

Bienvenue dans l'univers de la vente interactive « 36 heures immo » !
Avec cette invitation à découvrir les enchères immobilières, vous allez vivre une expérience inédite pour vendre votre maison ou appartement.

Christophe Raffaillac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

La nouvelle attraction « 36 heures immo » vous transporte dans le monde de l'immobilier digitalisé. Une salle de vente virtuelle où les transactions se concluent selon un système d'enchères en ligne.

Pour tester, il vous suffit d'embarquer aux côtés du notaire ou de contacter un interlocuteur de la plateforme www.36h-immo.com. Ils vous réservent une aventure immobilière extraordinaire ! Après avoir exploré votre maison ou votre appartement dans ses moindres recoins, ces derniers fixent le montant de la « première offre possible », un prix étudié pour faire sensation auprès des acquéreurs. Succès assuré puisque ces derniers vont se masser pour visiter votre bien.

Suspens à son apogée lorsqu'ils vont s'installer derrière l'interface www.36h-immo.com pour valider une offre de prix. Il leur suffit d'actionner un clic en ajoutant à chaque fois le montant du pas d'enchères pour remporter le bien.

Dépaysement garanti pour vous, vendeur, car vous allez assister, ébahis, au décollage du prix comme jamais vous ne l'imaginiez ! Vous allez adorer cette immersion dans l'univers sensationnel des enchères immobilières en ligne.

Surprise à la signature du mandat UNE EXCLUSIVITÉ PLEINE D'ATTENTIONS

À peine vous découvrez la plateforme www.36h-immo.com que les bonnes surprises vous sautent aux yeux. En premier lieu, vous êtes épaté par l'attractivité que va susciter votre bien sur le marché. Il profite d'une réelle mise en lumière puisque vous signez un mandat exclusif de courte durée, de 8 semaines. Dans la foulée, l'équipe

« 36 heures immo » peut organiser le plan de communication sur les plus grands site - seloger.com, leboncoin.fr... et dans la presse spécialisée comme les magazines « Notaires ». Il en résulte une mise en avant unique de cette vente réalisée selon un système d'enchères.

Coup de cœur ! Les visites des acquéreurs s'effectuent en groupe à l'occasion d'une journée portes-ouvertes.

Satisfaction à la mise en vente LA BONNE ESTIMATION

Tout le succès de cette vente interactive repose sur la mise à prix de votre bien. Pas d'inquiétude puisque le notaire réalise une expertise immobilière pour définir la valeur de marché en fonction des qualités intrinsèques de votre maison ou appartement et par comparaison aux autres produits vendus dans le quartier.

Reste à fixer la « première offre possible » à partir de laquelle les propositions vont se succéder. Pour susciter un maximum d'intérêt, ce prix se voit légèrement décoté - de 15 % environ - histoire d'inciter les participants à s'inscrire à cette vente en ligne.

Coup de cœur ! Le prix de réserve indique la valeur minimale à atteindre pour que la vente se réalise.

Étonnement au début des offres QUE D'ÉMOTIONS PENDANT LES PROPOSITIONS !

Le moment de grande exaltation va enfin arriver ! Les acquéreurs disposent de leurs identifiants pour se connecter à leur espace privé. Pour cela, il leur suffit de présenter une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien tant convoité.

TÉMOIGNAGE

Pascal OGOR - Négociateur
de la SCP CORLAY
et GOASDOUE à Lesneven (29)



Qu'est-ce qui vous a conduit à recourir à 36h-immo pour vendre cette maison ?

Située en bord de mer à Plounéour-Brignogan-plages (29), cette demeure suscitait pas mal de convoitise auprès d'une quinzaine d'acquéreurs avant sa mise en vente... Pour les départager, les enchères « 36 heures immo » nous ont apparu comme la solution idéale.

Comment avez-vous vécu la phase des offres en ligne ?

Pour cette vente qui a réuni 132 acquéreurs pour 180 enchères, place au suspense jusqu'à la dernière minute ! Sensations garanties puisque

MAISON VENDUE à Plounéour-Brignogan (29)

132 acquéreurs
180 enchères

Vendredi 4 mars 2022
Plounéour-Brignogan-plages (29)
Offres Terminées
Maison - 6 pièce(s) 120 m²





1^{ère} offre : 109 725€
Dernière offre
320 725 €

la maison mise à prix 109 725 € a vu son prix grimper à 320 725 € une fois la dernière offre portée.

Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition ?

Bien enclenchée, cette vente a réuni 140 personnes qui sont venues visiter la maison. Effet boule de neige au démarrage des offres en ligne puisque les acheteurs se sont laissés griser par le jeu des enchères.

Quels avantages le vendeur en a-t-il retiré ?

Compte tenu de l'intérêt pour le bien, il m'importait d'obtenir la meilleure offre de prix. Surtout dans un marché

tendu comme celui qui caractérise le littoral finistérien.

Vu la forte demande des acquéreurs, les prix s'envolent. « 36h-immo » permet de négocier au réel prix de marché en toute transparence.

Pourquoi conseillez-vous 36h-immo pour vendre certains biens ?

Les biens profitent d'une large publicité sur des sites comme leboncoin.fr, seloger.fr, ce qui permet de toucher de nombreux acheteurs. Le mécanisme des enchères permet en outre de négocier avec toute la visibilité souhaitée vis-à-vis du vendeur et de l'administration fiscale.

Propos recueillis en mars 2022

Au déclenchement du compteur, le compte à rebours des enchères est programmé pour durer 36 heures. Une période pleine de rebondissements où vous allez voir les offres de prix défiler et à chaque fois augmenter du montant du pas d'enchères !

Que de sensations fortes lorsque vous constatez que les acquéreurs s'affrontent via écrans interposés jusque dans les dernières secondes pour remporter la vente !

Coup de cœur ! Le prix final du bien peut dépasser de 50 % le montant de la première offre possible !

Sérénité à la signature du compromis TRANSACTION ENTOURÉE DE PROTECTIONS

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente « 36 heures immo » offre une grande sécurité. La plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour

mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Coup de cœur ! La vente 36 heures immo se déroule avec le concours du notaire depuis la signature du mandat jusqu'à la signature de l'acte authentique.

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire d'un conseiller au 05 55 73 80 02 ou rendez-vous sur 36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

Le mystère DU PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE

Même après quelques années, on se pose toujours autant de questions sur le prélèvement à la source...

par Stéphanie Swiklinski

Avec le prélèvement à la source, je n'ai pas besoin de faire de déclaration d'impôts sur le revenu



La déclaration d'impôt est évidemment nécessaire pour faire le bilan de l'ensemble des revenus et des charges de votre foyer fiscal.

Elle arrive préremplie mais il faut la vérifier, la modifier si nécessaire et la valider dans votre espace personnel sur le site des impôts des particuliers. Conservez bien toutes les attestations fiscales de l'année pour pouvoir vérifier que les sommes sont les bonnes.

On ne peut pas modifier son taux de prélèvement en cours d'année



Vous pouvez à tout moment modifier votre taux pour l'adapter à

votre situation réelle. Ce chan-

gement se fait via le site des impôts dans la rubrique « gérer mon prélèvement à la source ». Aucune condition n'est exigée pour l'augmenter. En revanche, vous ne pouvez baisser votre taux que si le montant global de votre revenu diminue de 10 %.

DÉCLARATION DES REVENUS

Envoyez votre déclaration au centre d

VENUS

Envoyez votre déclaration au centre de
de votre domicile **au plus tard le 15**
ou déclarez sur impots.gouv.fr.

2042
N°10330 * 20

DÉCLARATION D

DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES

première fois

indiquez :



**Il est possible de faire
une simulation
de son impôt sur le revenu**



Vous avez en effet la possibilité de faire une simulation du prélèvement à la source sur le site www.impots.gouv.fr pour savoir « à quelle sauce vous allez être mangé ». Pour cela, vous devez indiquer le montant de votre revenu mensuel imposable et votre taux de prélèvement à la source. Vous obtiendrez alors le montant mensuel de votre prélèvement.

**Mon employeur n'a pas le droit
de me demander la copie de mon avis
d'imposition sur le revenu**



Avec le prélèvement à la source, votre employeur se retrouve collecteur d'impôts. La seule information qui lui est transmise par l'administration fiscale est votre taux de prélèvement qui est en fonction des revenus. Si vous avez d'autres revenus que votre salaire et pour préserver la confidentialité, vous pouvez aussi opter pour un taux neutre ou non-personnalisé qui ne tient compte que de votre rémunération et non de votre situation familiale.

**Les loyers que je perçois
en tant que propriétaire font l'objet
d'un prélèvement à la source**



Les revenus fonciers, comme les revenus des professions indépendantes, sont traités sous la forme d'un prélèvement effectué chaque mois ou chaque trimestre sur le compte bancaire du contribuable. C'est un système d'acomptes dont le montant est actualisé chaque année en septembre, afin de tenir compte des changements mentionnés dans la déclaration d'impôt sur le revenu envoyée au printemps.

**En cas de mariage par exemple,
je dois informer l'administration
fiscale**



Certains événements personnels (mariage, divorce, pacs ou naissance d'un enfant) peuvent modifier le montant de votre impôt. Vous avez 60 jours pour informer l'administration fiscale de votre changement de situation. Une fois la démarche faite, vous pouvez demander une modification du taux de votre prélèvement à la source.



MÉNAGE de PRINTEMPS

Le printemps est là ! C'est la saison idéale pour faire place nette. Mais attention, beaucoup de produits ménagers peuvent être nocifs non seulement pour la santé mais aussi pour l'environnement. Faisons cette année notre grand ménage de printemps, mais sous le signe de l'écologie !

par Stéphanie Swiklinski



Le matériel qu'il vous faut pour un ménage écolo

S'il vous tient à cœur de réduire votre impact sur l'environnement et, plus proche de vous, d'éviter d'intoxiquer toute votre petite famille, bannissez d'emblée les nettoyants chimiques et l'eau de javel. Pour un bon nettoyage de printemps, il n'est pas nécessaire d'avoir un produit spécifique pour chaque pièce. Le secret réside dans des nettoyants multi-usages écoresponsables. Les 5 ingrédients incontournables que vous pouvez mélanger selon les «recettes» sont :

- le vinaigre blanc,
- le savon noir,
- la pierre d'argile,
- le citron,
- le bicarbonate de soude.

Petite précaution à prendre : la réaction chimique de certains produits annule leur propriété nettoyante. C'est le cas, par exemple, du vinaigre blanc avec le bicarbonate de soude. Pour nettoyer vos sols, le savon noir étant un dégraissant naturel, il représente une bonne option si on y additionne

de l'eau, du vinaigre blanc et quelques gouttes d'huile essentielle (au choix selon vos goûts).

Pour la lessive, rien de mieux que le savon de Marseille ! Inutile de retourner au lavoir et de frotter le linge à genoux ! Vous pouvez très bien fabriquer votre lessive avec des copeaux de savon de Marseille, du bicarbonate de soude et de l'eau. Utilisez ensuite votre mixture pour vos lavages quotidiens en machine. Quand il s'agit de déboucher vos canalisations, le cocktail bicarbonate + vinaigre blanc sera d'une efficacité redoutable, en laissant agir quelques minutes et en rinçant ensuite.

Le nettoyage des pièces d'eau

La chasse au tartre et aux graisses tenaces peut commencer dans la cuisine. Petit tour du côté de l'électroménager pour qu'il soit à nouveau comme neuf. Utilisez du vinaigre blanc avec de l'eau diluée pour ôter le tartre de votre cafetière et de votre bouilloire. Dégraissez ensuite votre micro-ondes en laissant chauffer un bol rempli d'eau et d'un jus de citron pendant 5 minutes. Pour votre four, ce sera opération saupoudrage des parois avec du bicarbonate de soude et toujours notre vinaigre blanc.

Laissez agir. Rincez et le tour est joué ! Le ménage passe aussi par un bon nettoyage du réfrigérateur avec tout simplement un chiffon microfibre, de l'eau tiède et du vinaigre blanc. Faites également le tri dans vos placards alimentaires et jetez les produits périmés... Je suis sûre qu'il y en a !

Dans la salle de bains, pour détartre vos parois de douche et vos murs efficacement, frottez les surfaces avec un chiffon humide imbibé de vinaigre blanc. Vous pouvez aussi le diluer avec un peu d'eau et utiliser un spray. Pour redonner l'éclat du blanc aux joints de votre carrelage, utilisez une vieille brosse à dents trempée dans un mélange eau, citron et gros sel.

L'assainissement des pièces à vivre et des chambres

Pour vos salons et salles-à-manger, c'est la saison du nettoyage des tapis et moquettes. Passez d'abord l'aspirateur et ensuite appliquez la « méthode Cendrillon » : à genoux, frottez avec une brosse trempée dans un mélange de vinaigre blanc et de produit vaisselle. Pour les moins sportifs, l'utilisation d'une shampoineuse est autorisée. Vous serez tout de même «raccord avec vos convictions» !

N'oubliez pas d'assainir vos matelas et sommiers, véritables refuges pour les acariens. Saupoudrez-les avec du bicarbonate de soude, frottez, puis aspirez le surplus. Secouez vos couettes et oreillers à l'air libre pour les assainir et lavez-les en machine (avec des balles de tennis pour garder le moelleux). Si ça ne rentre pas, direction le pressing.

Après tous ces efforts, direction la chaise longue pour un petit repos bien mérité !



MA PRIME RÉNOV'

Quelles aides pour votre maison ?

Avec le dispositif « MaPrime Rénov' », les ménages peuvent réaliser des travaux de rénovation pour réduire la consommation de leur maison. Découvrons toutes les solutions qui s'offrent aux propriétaires selon leur situation.

par Marie-Christine Ménoire

Depuis son lancement en 2020, le succès de MaPrime Rénov' ne cesse de croître. Selon la ministre déléguée au Logement, en 2021, 770 000 dossiers ont été déposés, 670 000 acceptés et 380 000 payés. En 2022, l'objectif est d'atteindre le million de primes distribuées.

Confort, économies, respect de l'environnement

Confort, économies et respect de l'environnement sont les trois objectifs clés qui définissent le mieux l'ambition de «MaPrime Rénov'».

Versée par l'Anah (Agence nationale de l'habitat) et accordée sans condition de ressources, «MaPrime Rénov'» aide à financer jusqu'à 90 % certains types de travaux de rénovation, réalisés par des professionnels. La demande se fait en ligne sur le site www.maprimerenov.gouv.fr après avoir vérifié l'éligibilité des travaux envisagés et joint les devis correspondants. La réalisation des travaux ne peut débuter qu'après réception d'un mail confirmant l'attribution de l'aide et son montant.

Après achèvement des travaux, la demande de paiement du solde de la prime se fait toujours via internet en déposant les factures dans le dossier créé lors de la demande initiale.

INTÉRESSANT !

«MaPrime Rénov'» est cumuleable avec les certificats d'économie d'énergie (CEE), les aides distribuées par Action Logement ou les collectivités locales.

MaPrime Rénov' en résumé



Pour qui ?

- Les propriétaires et co-propriétaires occupants ou bailleurs
- Les usufruitiers
- Les propriétaires en indivision

À savoir : les propriétaires-bailleurs souhaitant faire une demande d'aide s'engagent :

- à louer le logement pour une durée d'au moins 5 ans à compter du jour du versement de la prime ;
- à informer le locataire de la réalisation de travaux financés par MaPrime Rénov' ;
- à déduire, en cas de réévaluation du loyer, le montant de la prime du montant total des travaux justifiant cette réévaluation.



Pour quels logements ?

Les logements occupés à titre de résidence principale (occupés au minimum 8 mois par an) et construits depuis au moins 15 ans. Une exception: les demandes de prime pour un changement de chaudière fonctionnant au fioul peuvent concerner des logements de plus de 2 ans.



Pour quels travaux ?

- chauffage et eau chaude sanitaire
- isolation
- ventilation
- audit énergétique

À savoir : depuis le 1^{er} janvier, l'aide de l'Anah «Habiter Mieux Sérénité» devient «MaPrime Rénov' Sérénité». Réservée aux personnes aux revenus modestes et très modestes, «MaPrime Rénov' Sérénité» finance un ensemble de travaux de rénovation énergétique devant permettre au logement de faire un gain énergétique d'au moins 35 %.



Quel montant ?

Forfaitaire et variable selon les revenus du foyer, sa composition et la localisation du logement. Ce qui donne 4 profils/ couleurs :

- MaPrime Rénov' bleu (ménages aux ressources très modestes).
- MaPrime Rénov' jaune (ménages aux ressources modestes).
- MaPrime Rénov' violet (ménages aux ressources intermédiaires).
- MaPrime Rénov' rose (ménages aux ressources supérieures).

À chaque profil correspond un montant de prime selon les travaux engagés. Un 5^e profil est dédié aux travaux dans les parties communes des copropriétés.

À savoir : du 15 avril 2022 au 31 décembre 2022, les aides «MaPrime Rénov'» pour l'installation d'appareils de chauffage dits «vertueux» (pompes à chaleur, chaudières bois), en remplacement de chaudières gaz ou fioul, sont augmentées de 1 000 €. Des bonifications sont également mises en place pour :

- les travaux permettant de sortir le logement de l'état de passoire thermique (étiquette énergie F ou G) ;
- les bâtiments basse consommation (pour récompenser l'atteinte de l'étiquette énergie B ou A) ;
- l'assistance à maîtrise d'ouvrage (pour les ménages souhaitant se faire accompagner dans la réalisation de leurs travaux).



Où se renseigner ?

- france-renov.gouv.fr
- www.maprimerenov.gouv.fr

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO- LE STRAT et Claire DUGOR

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
etudesoeur@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHÉMY

18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART- CHAPELIN et GUENNEC

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SELARL Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER- FISCHER

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SCP Luc RABASTE, Rozenn LE BELLER et Aurélie PARCHEMINER

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
officekerrandbodin@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART- CHAPELIN et GUENNEC

41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
bergougnoux.nogues@notaires.fr

SELARL Denis COUZIGOU, Pierre LE CAGNEC, Mathilde TERSIGUEL et Barbara LE DORZE-SARR

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART- CHAPELIN et GUENNEC

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
negociation.56018@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL Christian LAROZE

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.scplaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nco.ploemeur@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO

8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET

Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.arlg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE- FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYAL (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA

21 avenue Raymond Marcellin -
BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT

8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIÉS

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbcl@notaires.fr

SCP Hervé OFFREDO, Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN et Régis LE PORT

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays de Lorient



323 96 E
 kWh/m² an kgCO2/m² an
BRANDERION 239 720 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
 Un immeuble année 50, rénové en 1975, à usage de commerce et d'habitation d'une surface de 278 m², couvert en ardoise. RÉF 56040-441

SARL Magali TUR-ATHIEL
 et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
 etude56040.kervignac@notaires.fr



210 63 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
CAUDAN 265 386 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 10 386 €
 soit 4,07 % charge acquéreur

Commune de CAUDAN au bourg maison de type compr au rdc : un hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec cheminée et insert, wc, véranda. A l'étage : 4 ch, salle d'eau et wc. Dans les combles : 2 pièces à finir d'a... RÉF 56081-884
 SELARL LAW-RIANT -
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
 negociation.56099@notaires.fr



DPE
 exempté
CAUDAN 296 430 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
 soit 4,01 % charge acquéreur

CAUDAN au bourg maison en cours d'achèvement de type 5 compr au rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon, salle d'eau et wc, un cellier. A l'étage : 3 chambres, sdb et wc. L'ensemble sur 340 m² de terrain. RÉF 56081-889
 SELARL LAW-RIANT -
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
 negociation.56099@notaires.fr



444 51 F
 kWh/m² an kgCO2/m² an
CAUDAN 415 840 €
 400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de plain pied avec sous sol Au rez de jardin, entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine AE, très grande véranda, 3 ch dont une suite parentale avec salle d'eau, nombreux placards, SDB, grande buanderie, et un 2 eme garage terrain de 2746 m² RÉF 56028-1803
 SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
 negociation.56067@notaires.fr



307 66 E
 kWh/m² an kgCO2/m² an
CAUDAN 508 564 €
 490 000 € + honoraires de négociation : 18 564 €
 soit 3,79 % charge acquéreur

A 1.5 Kms du bourg de CAUDAN en direction de HENNEBONT maison de type 8/9 compr au rdc : un hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec poêle à bois, 2 ch, salle d'eau, wc avec lave mains, un cellier, une buanderie. A l'étage : tro... RÉF 56081-890
 SELARL LAW-RIANT -
 Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
 negociation.56099@notaires.fr



135 36 C
 kWh/m² an kgCO2/m² an
CAUDAN 876 872 €
 850 000 € + honoraires de négociation : 26 872 €
 soit 3,16 % charge acquéreur

Caudan, propriété d'env 430 m². Au rdc, pièce de réception, véranda, sàm, cuisine AE, buanderie, wc, suite parentale. Au 1er, bureau, 3 chb avec sdb et wc. Sous-sol. Parc de plus de 2 hectares avec tennis et piscine chauffée couverte. Assainissement individuel à refaire RÉF 56079-759
 SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
06 30 69 10 13 **02 97 87 70 00**
 anne.sailot.56079@notaires.fr



DPE
 vierge
CLEGUER 382 685 €
 365 000 € + honoraires de négociation : 17 685 €
 soit 4,85 % charge acquéreur

CLEGUER, Maison d'habitation - propriété d'1.35 hectares avec un plan d'eau, au calme et sans vis à vis. La maison avec ss propose au RDC : cuis A/E, séj avec chem, une véranda 1 chb, sde, wc. A l'étage : mez, 2 chb, bureau, sdb avec Wc. Dépendances. RÉF 033/166

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
 negociation.56033@notaires.fr



DPE
 exempté
GROIX 234 000 €
 225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4 % charge acquéreur

A Vendre, à Quehello à Groix, maison de pêcheur avec écurie et petits extérieurs, composée: RDC: entrée, pièce de vie / kitchenette, WC, salle d'eau. Étage: palier, 2 chambres, grenier avec WC. Chauffage électrique, petite cour à l'arrière, buanderie/ atelier/vélos. Classe éne... RÉF 1705

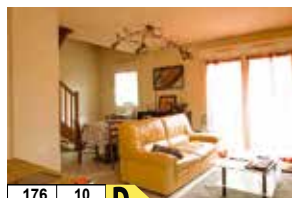
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
 aubree.port-louis@notaires.fr



219 67 E
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GUIDEL 387 340 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 17 340 €
 soit 4,69 % charge acquéreur

Le bourg à pied, édifiée sur un terrain de 1090m², maison à rénover, elle comprend entrée WC, séjour-salon cheminée ouvert sur la cuisine, véranda. A l'étage, quatre chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains WC. Grenier dalle béton. Prévoir travaux. RÉF 56029-927

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
 fischer-pegourier@notaires.fr



176 10 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
HENNEBONT 187 920 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,40 % charge acquéreur

Maison proche des commodités Au rdc entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, wc A l'étage palier, 2 ch, salle de bains, et rangement Garage, terrasse le tout sur une parcelle de 181 m² Copropriété 640 € de charges annuelles. RÉF 56028-1837

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
 negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 265 620 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Proche écoles et commodités maison comprenant Au rdcune entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, WC A l'étage deux chambres, une mezzanine Un garage avec cave, une terrasse avec pergola, jardin RÉF 56028-1834

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
 negociation.56028@notaires.fr



HENNEBONT 25 600 €
 22 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 16,36 % charge acquéreur

Dans le centre d'Hennebont, à vendre 2 garages. Lot n°5 / 18 m² 25600 euros + frais notaire Lot n°6 / 20 m² 28100 euros +frais notaire RÉF 56029-936

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
 fischer-pegourier@notaires.fr



INGUINIEL 167 200 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

Dans un hameau un ensemble de 2 pentys en pierres Compr première maison avec au rdc une pièce de vie avec poêle à bois donnant sur jardin A l'étage une chambre sous combles une salle d'eau et wc Non attenant une deuxième batisse à finir de rénover. Jardin RÉF 56028-1835

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
 negociation.56028@notaires.fr



315 69 E
 kWh/m² an kgCO2/m² an
INZINZAC LOCHRIST 229 360 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
 soit 4,25 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un coté sur sous sol Au rez de chaussée une entrée, un salon séjour avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et wc A l'étage sous combles deux chambres un wc et un grenier à aménager Un sous sol total, jardin terrasse et abris RÉF 56028-1838

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
 negociation.56028@notaires.fr



169 34 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
INZINZAC LOCHRIST 798 000 €
 770 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
 soit 3,64 % charge acquéreur

Très belle propriété dans un parc de plus de 13 000 m² elle comprend en rdc, hall d'entrée, cuisine ouverte sur un salon séjour un espace couvert avec piscine de plus de 100 m², suite parentale et à l'étage quatre chambres, salle d'eau, salle de bains, sous sol complet. RÉF 56038-470

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
 didier.gueguen.56038@notaires.fr



301 9 E
 kWh/m² an kgCO2/m² an
KERVIGNAC 415 840 €
 400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

BRETAGNE SUD, Longère non mitoyenne compr 3 logements (2 Type 3 et 1 Type 2) dont 2 loués, sur terrain de 1531m² clos exposé sud dans le prolongement de la maison. Emplacement idéal, secteur pont du bonhomme, à 5 min à pied du chemin de GR qui suit le blavet. RÉF 56040-457

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
 etude56040.kervignac@notaires.fr



169 38 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANESTER 248 572 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
 soit 3,57 % charge acquéreur

Secteur agréable et recherché, proche LORIENT, maison de caractère sur jardin clos de 190 m²: séjour et salon donnant au sud; 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau. Garage, cave. Prévoir travaux avec de belles possibilités d'aménagement. RÉF 56083-863

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
 franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 279 472 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
 soit 3,51 % charge acquéreur

Quartier calme, maison traditionnelle de 1960 de type 5 lumineuse avec vie à l'étage. Possibilité 4 chambres. cuisine aménagée et équipée. Grenier aménageable. Garage et terrain de 354 m². L'ensemble très soigné. RÉF 56083-879

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
 franck.leguennec.56083@notaires.fr



200 43 D
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANESTER 394 736 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 14 736 €
 soit 3,88 % charge acquéreur

Quart. rech. pr cette mais. compr : cuis, A+E, sal. séj., ch., à l'et., 4 ch., à l'et. 2 ch., SDD et grenier. Garage, jardin clos de 311m². Expo sud. Surf. hab. tel que mentionnée sur le DPE. RÉF 56081-885

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
 negociation.56018@notaires.fr

Annonces immobilières



207 6 D
LANGUIDIC 187 920 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Rénovation récente pour cette maison de ville, secteur Kergonan. Elle se compose au RDC d'un séjour, d'une cuisine, d'une buanderie et d'un w.c. À l'étage on trouve trois chambres et une salle d'eau. Il y a également un grenier isolé d'une surface d'environ 25m². RÉF 2628-11

SELARL BOUTET et LE NÉZET
 02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



249 37 D
LANGUIDIC 239 720 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
 Idéalement situé dans le centre de LANGUIDIC, cette maison de 100m² se compose au RDC d'un salon séjour, d'une cuisine et d'un cellier et d'un garage. À l'étage on trouve quatre chambres et une salle de bain. grand grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 267m². RÉF 2635

SELARL BOUTET et LE NÉZET
 02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



DPE vierge
LANGUIDIC 291 520 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 En plein centre de LANGUIDIC, ancien couvent réhabilité en 2 habitations se compose : D'une grande maison orientée plein sud et d'une chaumière. Le tout sur un beau terrain arboré sans vis-à-vis de 477m². RÉF 2443-11

SELARL BOUTET et LE NÉZET
 02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



389 13 F
LANGUIDIC 332 960 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 Maison comp : -RDC : entrée sur dégagement, cuis, SAM salon, 2 ch, sdb, wc, -étage : dég, 3 ch, pièce/rangements, -ssol : véranda, SAM salon, cuis, ch, cellier, sdb wc, dégagement, chaufferie, Garages, bâtiment agricole, préau et terrain. Le tout sur 12 262 m² de terrain. RÉF 56064-1105

SCP RASON et MACÉ
 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 nego.raison.mace@notaires.fr



121 18 C
LARMOR PLAGE 410 660 €
 395 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 KERNEVEL-VUE MER, T5 en duplex au 1er étage, 77 m² : entrée, séjour-salon (30 m²) avec cheminée/poêle, BALCON (7 m²) SUD, cuisine AE ancienne, WC. À l'étage : 3 ch. avec VUE MER des 2 côtés, sdb & wc sanibroyeur. Cave, GARAGE. Charges : 242 €/tri. Chauff. gaz. LIBRE en SEPTEMBRE 2022. RÉF 56079-1049

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
 02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
 negociation.rueblanqui@notaires.fr



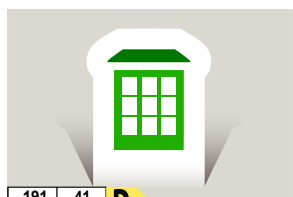
221 68 E
LARMOR PLAGE 478 000 €
 460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
 soit 3,91 % charge acquéreur
 QUELISOY - maison composée de : - Au sous-sol : buanderie/chaufferie, atelier, WC, une grande pièce, - Au rdc surélevé : entrée, cuisine, salon/ séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau, WC, placard. - au 1er étage : 3 chambres, WC, salle d'eau, RÉF 56082-1165

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
 sonia.oulad.56082@notaires.fr



241 53 E
LOCMIQUELIC 384 800 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A Vendre à Locmiquélic, 138 m² habitables (3 niveaux) sur 300 m² de jardin, comprenant : entrée, salle d'eau, 2 WC, 3 chambres, séjour, salon, cuisine, salle de bains, grenier. Chauffage gaz de ville, garage, véranda/buanderie, atelier&remise électrifiés, abris de jardin. Classe... RÉF 1723

SELARL AUBREE et associés
 06 95 27 55 14
 aubree.port-louis@notaires.fr



191 41 D
LORIENT 130 940 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
 soit 4,75 % charge acquéreur
 LORIENT, appartement 1er étage, sans ascenseur, d'env. 90m² comprenant : Entrée, cuisine, salon, séjour, couloir, WC avec lave-mains, trois chambres, deux salles d'eau, dressing, Loggia, cave, Chauffage Gaz. Charges env. 410 €/trimestre. Taxe foncière 1201 €. RÉF 56087-221

SELARL BNH
 02 97 37 57 69
 negociation.56087@notaires.fr



317 10 E
LORIENT 135 272 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 Au 1er étage, appartement de type 3 comprenant : une entrée avec placards donnant sur séjour avec coin cuisine, deux chambres chacune avec placards, une salle d'eau avec W.C. Copropriété 1000 € de charges annuelles. RÉF 56083-886

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER
 02 97 76 99 52
 franck.leguennec.56083@notaires.fr



291 9 E
LORIENT 145 596 €
 138 000 € + honoraires de négociation : 7 596 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 CARNEL - Appartement de 33.29 m² entretenue, il comprend, pièce de vie donnant sur une cuisine, une chambre, salle d'eau WC. Garage et cave. RÉF 56029-937

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
 02 97 36 22 77
 fischer-pegourier@notaires.fr



LORIENT 151 660 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
 soit 4,59 % charge acquéreur
 KERFICHANT - Très bel appartement à Kerfichant, au 3 -ème et dernier étage avec ascenseur comprenant entrée avec placard, grand séjour, cuisine, wc , chambre avec salle de bains privative , GARAGE locataire en place jusqu'à 2023 charges annuelles 690 € RÉF 56028-1836

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISE-HÉNAFF et LAUDREN
 02 97 23 21 11
 negociation.56067@notaires.fr



316 69 E
LORIENT 167 080 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 CENTRE - En hyper ctr. Au 1er étage, d'une petite copro. Appt T5 loué (bail de 2018, loyer 550 € + 100 € de ch.), comprenant : entrée, cuisine amé., salon séjour, 3 ch. SDB, WC. Cave. RÉF 56081-894

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 02 97 21 05 66
 negociation.56018@notaires.fr



286 5 E
LORIENT 187 776 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 CENTRE - Ctre ville, 3ème ét. d'1 rés. av. asc. Compr. ent. av. pldcs, cuisine amé. donnant sur balcon, séj. sal., 2 ch., SDB, WC. Box. Appart loué. Charges de copro : 400 €/trim : asc, com, ch, eau). Copropriété 1200 € de charges annuelles. RÉF 56081-895

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 02 97 21 05 66
 negociation.56018@notaires.fr



189 5 D
LORIENT 198 124 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €
 soit 4,28 % charge acquéreur
 LE TER - Lorient quartier du Ter au quatrième étage /6 un apt type 4 surface de 76.72 m² comprenant : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon sur balcon, wc, 2 ch dont une sur balcon... Copropriété de 56 lots, 1380 € de charges annuelles. RÉF 56081-887

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 06 59 30 27 42
 negociation.56099@notaires.fr



380 83 F
LORIENT 231 040 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
 soit 5,02 % charge acquéreur
 Appartement t3 avec vue sur la ville, 9 -ème étage et dernier, il comprend une entrée, séjour-salon, cuisine, deux chambres, salle de bains WC. Garage, cave. Gaz de ville et les ouvertures double vitrage pvc. RÉF 56029-939

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
 02 97 36 22 77
 fischer-pegourier@notaires.fr



176 35 D
LORIENT 280 908 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 €
 soit 4,04 % charge acquéreur
 CENTRE - LORIENT, centre ville, dans rés. av. asc., au 10ème étage. Un apt T5, comp : ent. avec pldcs, sal. séj. donnant sur balcon, cuis., 3 ch, SDB, WC. Box avec partie cave. Bien en copro. Copropriété 2536 € de charges annuelles. RÉF 56081-881

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 02 97 21 05 66
 negociation.56018@notaires.fr



193 11 D
LORIENT 317 126 €
 305 000 € + honoraires de négociation : 12 126 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 KÉRENTRECH - KERENTRECH, Au RDC, APPT. ATYPIQUE, compr entrée, séjour-salon, dégagement, grande cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon, 3 ch, 2 wc, salle de bains, salle d'eau. RÉF 56081-808

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 02 97 21 05 66
 negociation.56018@notaires.fr



317 69 E
LORIENT 239 516 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 SAINT ARMEL - St Armel. maison mitoy... Compr : RDC surélevé, av. 1gde cuisine, séjour salon avec un accès sur le balcon, WC, à l'étage, palier,, 3 ch. SDB, grenier. Jardin clos exposé sud ouest. RÉF 56081-897

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 02 97 21 05 66
 negociation.56018@notaires.fr



520 150 G
LORIENT 312 240 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
 soit 4,08 % charge acquéreur
 NOUVELLE VILLE - maison NON MITOYENNE , de 1930 A RENOVER (EXTENSION possible) - 77 m² hab. : RDC : 1 pièce avec évier, cave. Au 1er : entrée, séjour, 1 chambre. Au 1er : 2 pièces. Cabanon avec wc. Terrain clos de 280 m². EN EXCLUSIVITE. RÉF 56079-1063

SELARL COUZIGOU, LE CAGNEC, TERSIGUEL et LE DORZE-SARR
 02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
 negociation.rueblanqui@notaires.fr



340 95 F
LORIENT 322 300 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
 soit 3,97 % charge acquéreur
 KÉRYADO - Lorient 163 m² hbt rdc : entrée, cuisine, séjour salon cheminée, wc, cellier, buanderie. Étage : 5 ch, sdb, wc. Dans les combles : ch, grenier 40m². Un garage. L'ensemble sur 210 m² de terrain. RÉF 56081-850

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
 06 59 30 27 42
 negociation.56099@notaires.fr

Annonces immobilières



186 43 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 342 996 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €
soit 3,94 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Maison entretenue mitoy., compr : RDC, entrée, garage et cave, à l'ét., cuisine amé., sal. séj., au dessus, 2 ch., SDB et dche, ch. avec sdd priv. Jardin. Surf. mentionnée sur DPE. RÉF 56081-898

SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



328 50 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 368 866 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 866 €
soit 3,91 % charge acquéreur
LE MANIO - LE MANIO, Mais. av. jard. expo. Sud. RDC, cuis., ch av. SDD priv., garage., au 1er ét., cuis. amé., séj., sal. av. cheminée, ch, SDB, au 2ème ét., ch, ch av. plds et SDD priv. Surf. mentionnée sur DPE. RÉF 56081-893

SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



340 69 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 436 128 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Beaucoup de cachet pour cette maison des années 20 à rénover. Surf. d'env. 149m². dépendance, terrain clos de 945m². RÉF 56081-886

SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER,
PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



107 25 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Proche port de plaisance, dans bel immeuble de caractère avec ascenseur, spacieux bureaux d'une surface de 133 m². Intérieur agréable et lumineux. rénovation de qualité. Cave et grenier. RÉF 56083-830

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



146 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MERLEVENEZ 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Proche des plages. Maison de 2004 (SH 158m²). Agencement fonctionnel : vie de plain pied, salle-salon au SUD avec cuis US A/E. Etage : 3 chbres, SDD, dressing, lingerie. WC. Un sous-sol. Terrain d'env. 4000m², une vue imprenable sur la campagne et la mer à l'horizon RÉF 56040-464

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



512 17 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

NOSTANG 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Découvrez cet ensemble immobilier situé proche de l'axe rapide LORIENT-VANNES, comprenant : une maison principale à rafraîchir ainsi que deux bâtiments en pierres à rénover. Une rivière borde le terrain (surface totale 2388 m²). RÉF 56040-472

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



417 13 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
PLOEMEUR - 3 Km de la plage du Fort Bloqué - Une Maison de Plain-Pied à rénover, sur un terrain de 737 m², elle se compose de : salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont deux en enfilade, salle d'eau, WC, remise RÉF 56082-1183

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



PLOEMEUR 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur

LE FORT-BLOQUÉ - Une maison de 1976 : - Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, entrée, cuisine a/é, salon-séjour avec cheminée, dégagement avec placard, WC, salle d'eau, une chambre - A l'étage : dégagement, salle de bains, grenier, 2 chambres, WC. un garage double et d'un appartement T2 RÉF 56082-1166

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



278 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 562 722 €
545 000 € + honoraires de négociation : 17 722 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Quartier agréable maison années 80 type 5 avec 3 ch dont une au RDC avec salle d'eau. Pièce de vie lumineuse avec cheminée donnant sur cuisine et coin repas. Garage avec studio mezzanine au dessus. Jardin clos de 720 m² env avec piscine et spa. Produit de qualité RÉF 56083-882

SCP RABASTE, LE BELLER
et PARCHEMINER
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



254 68 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Lomener : maison comprenant : - Au sous-sol : garage ; chaufferie, buanderie, cave. - Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour-salon, véranda, cuisine a/é, buanderie, W.C. salle d'eau, chambre. - À l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains, W.C. Un puit. RÉF 56082-1181

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



152 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUAY 346 110 €
330 000 € + honoraires de négociation : 16 110 €
soit 4,88 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - PLOUAY, Maison d'habitation récente, offrant une vie de plain pieds, comprenant : - au rdc : entrée, séj. avec poêle à bois, cuis. A/E, buanderie, 2 chb, sde et Wc ; - à l'étage : 2 chb, sdb avec Wc et une pièce. Terrain de 1190 m² avec carport et un abri de jardin. RÉF 033/183

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



QUEVEN 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Vente en Immo-Interactif®, QUEVEN, Kerroch, longère à rénover sur parcelle de 1577 m², composée de : Première partie : - rdc : entrée, cuisine, deux pièces, salle d'eau, WC Deuxième partie : - rdc : trois pièces - 1er : grenier Plus d'information sur RÉF 56087-231

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Maison composée de : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour, WC, salle d'eau, pièce de 29 m² à usage de stockage Au 1er étage : salle de bains, 3 chambres, Au 2ème étage : grenier un terrain agricole non attenant assainissement individuel à remettre aux normes RÉF 56082-1154

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



239 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUEVEN 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
QUEVEN, maison rénovée env. 135 m², parcelle de 445 m², comprenant : - rdc : garage, cuisine, salon, buanderie, atelier, sde avec WC, cave, - 1er : entrée sur salon-séjour avec balcon, cuisine non aménagée, trois chambres, WC, sde. - 2ème : grenier. Jardin, chauffage électrique. RÉF 56087-226

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

Vous prendrez bien une p'tite dose ?

20 rendez-vous quotidiens d'infos locales

La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Annonces immobilières



248 53 E

QUEVEN 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
QUEVEN Centre, immeuble de 3 appartements loués : - rdc T2 : chambre, WC, sde, cuisine, séjour. Deux garages. - 1er étage T3 : sde, séjour, WC, cuisine, deux chambres. Garage. - 2ème étage T2 : WC, sde, séjour, chambre, cuisine. Jardin commun. Chauffage gaz. TF 2400 € Réf 56087-230

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



238 8 D

QUISTINIC 279 900 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,67 % charge acquéreur
CAMPAGNE - PROCHE BAUD Maison située dans le joli site de la vallée du Blavet, bel environnement, (belle vue sur la campagne), pas de vis à vis, accès rapide aux grands axes, comprenant 4 ch : une au rdc, buanderie, double-garage. Terrasse, Jardin, le tout sur 1096 m². Réf 065/1686

Me P. GONON
02 97 51 19 66
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



RIANTEC 156 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Proche des sentiers côtier et de la petite mer maison à rénover d'une superficie d'environ 100 m² elle offre de belles possibilités, terrasse ou patio possible. Réf 56038-473

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



DPE vierge RIANTEC 283 140 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,87 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 497 m², maison de plain-pied d'environ 90m², entretenue, elle comprend, une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée équipée ouverte, trois chambres et salle d'eau, WC. Garage. Réf 56029-940

SCP FISCHER
et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



RIANTEC 291 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Maison rénovée en 2020 comprenant en rdc entrée, cuisine, salon salle à manger, wc au premier étage deux belles chambres, salle de bains et wc et au deuxième une chambre avec douche et wc. terrain de 310 m² appentis et garage. Réf 56038-458

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



160 31 D

RIANTEC 394 500 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Maison année 30 comprenant en rdc entrée, cuisine ouverte sur un salon séjour, salle à manger, chambre, wc, buanderie et à l'étage quatre chambres, wc, salle de bains, garage et atelier, terrain d'environ 1000 m² Réf 56038-471

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



235 7 D

RIANTEC 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison très lumineuse. Ce bien de 121m² Offre en rdc : cuis AM/AQ, salle-salon avec cheminée, chbre, WC, SDD, cellier, au 1er étage : 4 chbres, WC, SDB. Un gge et cabanon complètent le tout sur un terrain clos de 768m². L'ensemble est en très bon état. A visiter ! Réf 56040-474

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



164 5 D

RIANTEC 570 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Très jolie maison construite en 2005 comprenant en rdc un hall d'entrée, wc, salon salle à manger de 50 m², cuisine A/E, arrière cuisine, chambre salle d'eau et dressing, chambre ou bureau à l'étage deux chambres, salle d'eau, wc, double garage terrain d'environ 4500 m². Réf 56038-472

OFFICE NOTARIAL DU SOLEIL D'ORIENT
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



Pays d'Auray



150 35 C

AURAY 250 560 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Cet appartement entièrement rénové offrant de belles prestations vous offre un emplacement calme à proximité de la gare. Situé dans une petite copropriété de trois lots, il se compose d'un séjour ouvrant sur une grande terrasse (19 m² environ), d'une cuisine aménagée et équipée... Réf 56024-591

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



DPE vierge AURAY 627 600 €

609 330 € + honoraires de négociation : 18 270 €
soit 3 % charge acquéreur
Cette maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité vous offre un emplacement en hyper centre-ville. A pied de tous les commerces elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, d'une chambre, d'une sal... Réf 56024-593

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



249 7 D

BRECH 426 355 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 355 €
soit 3,99 % charge acquéreur
A QQ KILOMETRES D'AURAY MAISON ANCIENNE AVEC EXTENSION 2010 : RDC surélevé : Entrée sur séjour-salon exposé Sud et Est avec cuisine ouverte aménagée et poêle, arrière-cuisine-cellier en véranda avec accès aux caves, salle d'eau aménagée, WC. ETAGE : 1er palier (extension) 2 ch... Réf 56003-982

SCP OFFREDO, ROCHE,
GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



138 4 C

CAMORS 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Cet ensemble immo. se compose d'un immeuble comprenant : un local prof. composé d'un hangar, bureau et sanitaire avec locataire en place, et 2 garages fermés Au 1er : un T3, a rafraîchir d'une surface d'env. 65m², libre de toute occupation. Attendant, une MEP T3 avec locataire Réf 56080-787

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



320 100 E

CARNAC 674 840 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Dans charmant hameau, maison de 1930, d'environ 110 m², a rénover. Anciennes écuries d'environ 180 m² offrant de nombreuses possibilités. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Réf 56042-363

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



CRACH 608 000 €

585 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse dans le bourg de Crac'h cette maison vous offre de beaux volumes et un magnifique environnement. Au rez-de-chaussée vous trouverez une vaste entrée, un séjour d'environ 32 m², une cuisine séparée, une buanderie et un W.C.A l'étage 4 chambres, une salle d... Réf 56024-590

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



88 2 B

CRACH 705 920 €
680 000 € + honoraires de négociation : 25 920 €
soit 3,81 % charge acquéreur
CRACH - EXCLUSIVITE . Belle contemporaine 2007 : hall d'entrée, WC, séjour-salon/cuisine aménagée, arrière-cuisine, chambre avec dressing, salle d'eau/WC - étage : mezz, bureau, 3 chambres, salle de bains, WC, grenier . Excellent état - Garage - Terrain 1500 m² Réf 56023-1147

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



240 6 E

LANDEVANT 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Située au cœur du bourg, cette maison de ville, posée sur un petit jardin, vous offre 110m². Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et SDO au RDC. Le 1er étage dispose de trois chambres et salle de bain. Possibilité d'aménager le grenier. Réf 56080-785

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



578 18 G

PLUNERET 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
PLuneret . Exclusivité . entre bourg de PLUNERET et SAINTE ANNE D'AURAY Maison d'habitation à rénover comprenant : sous-sol total aU 1 er étage : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, SDB/wc Jardin 800 m² . Réf 56023-1156

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



483 15 G

PLUVIGNER 357 669 €
343 850 € + honoraires de négociation : 13 819 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Posé sur un terrain d'env. 5590 m², cet ensemble immobilier s'adaptera à plusieurs types de projet : compose d'une maison d'habitation d'env. 100m², à remettre aux normes, diverses annexes en pierres et hangar. Renseignements à l'étude Réf 56080-789

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



361 79 F

QUIBERON 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
QUIBERON- Centre ville Bel emplacement en centre ville, proche plage ; Maison construction 1953 sur 613 m² de terrain comprenant : séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC . Garage non attenant . Jardin Possibilité extension Réf 56023-1151

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays de Vannes



244 12 E

ARZON 290 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,64 % charge acquéreur
A VENDRE AARZON - APPT de type 3 en duplex situé au 1er étage/1, parfaitement entretenu et habitable immédiatement, d'une surface hab. de 56.83m² loi carrez, (+ 8.39m² surf. utile), et offrant Entrée, placard, un bureau/espace nuit, dégagement sur une chambre avec plac, Réf 56004-559

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



122 36 C

BADEN 484 875 €
470 000 € + honoraires de négociation : 14 875 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Campagne de BADEN, au calme, beau terrain de plus de 1 900m² : Entrée, vaste séjour lumineux, cuisine équipée et aménagée, buanderie, une chambre, salle d'eau, wc, elle offre une vraie vie de plain pied. L'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Garage Réf 56001-854

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



283 66 E

BADEN 495 775 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 775 €
soit 3,29 % charge acquéreur
BADEN - proche bourg maison familiale comprenant : une entrée, séjour salon, cuisine, dégagement, une chambre avec placard, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, grenier aménageable. Garage, chaufferie, salle d'eau. Terrain de 916m² prévoir travaux Réf 56001-834

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



208 640 €

COLPO 200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Jolie longère sur 1500 m² env avec : séjour, WC, salle d'eau, cuisine, 3 chambres. Greniers. Ecurie à l'arrière attenante. Hangar. Le locataire des terres agricoles plus de 3.5 ha reste en place. Belle exposition. Seulement chez mon Notaire. A 20 MINUTES DE VANNES Réf 56076-902

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



156 41 D

COLPO 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
A 15 mn de VANNES, secteur calme et arboré; Maison d'habitation à rafraîchir, comprenant : cuisine, séjour, salle de bains, WC, 3 chambres. Etage, mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Sous-sol. Garage. Le tout sur environ 1400m² de terrain arboré. Panneaux solaires Réf 56076-918

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



263 8 E

LA TRINITE SURZUR 311 350 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 350 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Implantée au cœur de la commune dans un environnement calme et arboré. Maison contemporaine indépendante composée au RDC d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un dégagement, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage un palier dessert trois chambres, une salle de ba... Réf 56084-218

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



205 6 D

LOCMARIA GRAND CHAMP 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Proche commerces maison-appartement mitoyenne de 2 chambres sur jardin de 94m² avec parking -Rdc: entrée, WC, séjour avec kitchenette; -Etage: deux chambres, salle de bains et WC. -Local de rangement attenant. DPE: NC Réf 56005-510

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



205 6 D

LOCMARIA GRAND CHAMP 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Proche commerces maison-appartement mitoyenne de 2 chambres sur jardin de 94m² avec parking -Rez-de-chaussée: entrée, WC, séjour avec kitchenette; -Etage: 2 chambres, salle de bains et WC. -Local de rangement attenant. DPE: NC Réf 56005-507

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



204 33 D

PLESCOP 341 700 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,55 % charge acquéreur
MAISON en PIERRES d'env 140m² hab terrain surf. approx. de 735m². Entrée salle à manger (env. 42m²) cuisine A/E, séjour véranda, couloir pl, wc ; Etage palier, 2 ch débarras, wc, sde, grenier ; combles, gge cave ; Copropriété Réf 56004-562

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



74 16 C

SARZEAU 894 400 €
860 000 € + honoraires de négociation : 34 400 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - De belles prestations pour ce grand appt traversant et lumineux situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, Balcon/terrasse de 43m² TROIS garages + UN cellier + UNE PLACE DE PARKING Réf 56016-439

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



294 9 E

SARZEAU 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Proche plage de Kerfontaine, mais mitoyenne, compr : -Rdc : entrée, WC, sde, pp avec kitchenette, -Etage : 2 ch. -Débarres. Jouissance privative d'un jardin. Parking. Réf 56064-1126

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



296 78 E

SARZEAU 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN - Au cœur d'un charmant village, Maison de pêcheur en pierre de Type F03, comprenant Joli terrain sur l'arrière clos avec terrasse et dépendance à usage de remise + sanitaire. Réf 56016-408

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



480 135 G

SARZEAU 325 822 €
315 000 € + honoraires de négociation : 10 822 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Maison construite en 1967 sur une parcelle de 540 m². Elle se compose au rez de chaussée d'un garage, et au premier d'une cuisine, d'un séjour, de 2 chambres, salle de bains et wc. Grenier. Le jardin est clos et arboré. Extension possible. Réf 56005-496

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



423 50 G

SARZEAU 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
OCEAN ATLANTIQUE - Bâtisse de caractère SH 178m² Surface cadastrale : 692m² Prévoir travaux Réf 56016-447

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



484 16 G

SARZEAU 423 675 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 675 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Face à la plage et au Port de SAINT-JACQUES maison mitoyenne par un côté comprenant : séjour salon/terrasse, cuisine, s.d.e, wc. A l'étage : 3 chambres, wc. Garage (30m²) travaux à prévoir Possibilité d'une construction sur le terrain (zone Uba) sans division de parcelle Réf 56001-862

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



194 58 D

SARZEAU 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN - Vue sur le Golf du Morbihan pour cette maison - r.d.c : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, dégagement, salle d'eau-wc, cave avec chaufferie, -étage : 2 ch, wc, salle de bains, salon avec kitchenette séparée Jardin clos avec terrasse. Réf 56062-1794

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



222 48 D

SENE 1 914 739 €
1850 000 € + honoraires de négociation : 64 739 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PROPRIÉTÉ AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE GOLFE RDC : Hall d'entrée/placard, séjour-salon exposé Sud et Ouest avec cheminée et donnant sur véranda et jardin (vue mer), cuisine aménagée donnant sur véranda et jardin, une chambre Sud avec cabinet de toilette attenant et donnant sur t... Réf 56003-934

SCP OFFREDO, ROCHE,
GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



235 51 E

ST AVE 444 700 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Proche du Bourg de MEUCON env. 500m, GRANDE MAISON FAMILIALE de 1967 construite sur un terrain de 1032m², d'une surface habitable d'env 180m² et compr au rdc : Hall d'entrée desservant, toilettes lave-mains, dégagement sur cuisine aménagée équipée, dégt Réf 56004-587

SCP BERNARD, HENAFF,
MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



120 28 C

ST AVE 538 200 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A quelques minutes ST-AVE, au calme, belles prestations, maison lumineuse, terrain clos 1800m². entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine équipée, buanderie, 2 chambres, s.d.e, wc. A l'étage : mezzanine, une chambre/dressing, s.d.b, wc. Garage (30m²), carport + atelier. Réf 56001-873

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Annonces immobilières



172 21 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GILDES DE RHUYS

520 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €

soit 4 % charge acquéreur

A 600m de la plage Excellente qualité

de construction pour cette maison de

PLAIN PIED : 4 ch GARAGE Terrain de

1117m² RÉF 56016-440

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,

DAVOST et FOURMAUX

02 97 41 90 00

negociation.56016@notaires.fr



96 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GILDES DE RHUYS

1 443 372 €

1400 000 € + honoraires de négociation : 43 372 €

soit 3,10 % charge acquéreur

Confortable maison: salon avec che-

minée, séjour, cuisine, wc, ch s.d.e.,

wc, buanderie avec douche, garage,

mezzanine, 4 chambres dont une

avec salle d'eau, wc, salle de bains.

Terrasse accessible depuis plusieurs

chambres. Jardin constructible. Place

à 300 mètres. RÉF 56005-483

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT

02 97 47 99 62

emmanuel.beneat@notaires.fr



135 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JEAN BREVELAY 198 550 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Entre Plumelec et Saint Jean Brévelay,

jolie maison de 85 m² habitable, avec

garage attenant et terrain clos de près

de 1000 m². Entièrement rénovée en

2015 de façon traditionnelle, la maison

comprend au RDC, un coin cuisine à

aménager ouvert sur le séjour, un WC

avec lave main... RÉF 56056-M33

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD

06 32 83 45 48

negociation.56056@notaires.fr



142 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JEAN BREVELAY 322 000 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 3,87 % charge acquéreur

Au cœur du bourg de Saint Jean Brévelay,

proche des commodités (supermarché,

salle de sport, boulangerie, boucherie

collège... tout à pied), Cette néo-bretonne

très bien entretenue sera idéale pour une

famille. Cette une maison d'habitation

de 122 m² de 1980 comprend : Au rez...

RÉF 56056-M34

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD

06 32 83 45 48

negociation.56056@notaires.fr



138 25 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

SULNIAC 465 750 €

450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €

soit 3,50 % charge acquéreur

SULNIAC/THEIX "Le Gorvello" En

impasse, calme, maison offrant :

Entrée, salle à manger, salon, séjour/

terrasse, cuisine ouverte équipée et

aménagée, deux chambres dont une

avec s.d.e, wc A l'étage : palier, trois

chambres, s.d.e/wc. Terrain 1110m² -

piscine RÉF 56001-871

Etude BOURLES & Associés

02 97 47 80 93

francoise.letournel.56001@notaires.fr



115 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

SULNIAC 488 000 €

470 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €

soit 3,83 % charge acquéreur

Maison familiale sur sous-sol. Au rdc,

une cuisine a/e, séjour-salon, une

suite parentale donnant accès à un

coin SPA, une ch, un wc. A l'étage, 3

ch, une sdb et un wc. Terrain de 2000

m² exposé sud-ouest. RÉF 56013-617

SELARL CABA

et MORTEVILLE-FLEURY

02 97 26 10 06

negociation.56013@notaires.fr



198 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

THEIX NOYAL 579 600 €

560 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €

soit 3,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison coup de

cœur, prestations de qualités, surf.

hab.145m² : salon/cheminée, cuisine

équipée/terrasse, wc. Au 1^{er} étage : 2

chambres dont une parentale/dressing

salle d'eau, s.d.b/wc. Au 2^e étage : palier,

2 chambres, grand dressing. Abri de

jardin, abri de bois. RÉF 56001-876

Etude BOURLES & Associés

02 97 47 80 93

francoise.letournel.56001@notaires.fr



368 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 129 375 €

125 000 € + honoraires de négociation : 4 375 €

soit 3,50 % charge acquéreur

ÉTANG AU DUC - Vue sur l'étang aux

ducs, studio lumineux situé au r.d.c. :

une entrée/placard, pièce de vie coin

cuisine, salle d'eau/wc. Une place de

parking, une cave. Bien en copropriété:

255 lots (comprenant les appartements,

parkings, caves) charges copropriété

Copropriété de 255 lots. RÉF 56001-874

Etude BOURLES & Associés

02 97 47 80 93

francoise.letournel.56001@notaires.fr



261 11 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 155 925 €

150 000 € + honoraires de négociation : 5 925 €

soit 3,95 % charge acquéreur

A proximité du centre de Vannes appt

situé au dernier étage d'une rési-

dence sécurisée avec ascenseur. T2

avec balcon sans vis à vis en très bon

état. Ensemble lumineux composé

d'un séjour-cuisine, d'une ch avec

placard et d'une salle d'eau avec WC.

En annexe un gar... RÉF 56084-221

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA

02 97 43 87 22

nicolas.lecorguille@notaires.fr



167 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 167 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 4,38 % charge acquéreur

A VANNES, quartier Gare, en rez-

de-jardin d'une rés. de 2005, appart.

T2 de 40,50 m² : entrée avec placard

pièce de vie avec kitchenette aména-

gée et équipée neuve, une ch. avec

placard, s.d.b., wc, chauffage indiv.

électr., emplace. parking ext. privatif.

terrasse et jardin priv... RÉF 56046-982

SELARL SABOT et FENIQU-SABOT

02 97 22 07 62

negociation.56046@notaires.fr



315 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 167 200 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €

soit 4,50 % charge acquéreur

MADELEINE - EXCLUSIVITE :

appartement T2. Pièce de vie avec

cuisine, 1 ch et une salle d'eau avec

wc. Arrêt de bus et commerces à

proximité. Idéal investissement loca-

tif. A voir sans tarder ! RÉF 56013-622

SELARL CABA

et MORTEVILLE-FLEURY

02 97 26 10 06

negociation.56013@notaires.fr



198 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 3,72 % charge acquéreur

Vannes Petite copropriété de 12

appartements. Rez de chaussée avec

terrasse privative, composé de: pièce

de vie 27,5 m², chambre 12m², wc et

salle d'eau. Jardin et terrasse 23m².

Copropriété de 36 lots. RÉF 56005-514

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT

02 97 47 99 62

emmanuel.beneat@notaires.fr



126 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 207 370 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 370 €

soit 3,69 % charge acquéreur

PROCHE PORT ET UBS APPT T2

au 1^{er} ét. Entrée avec pl., séjour avec

coin cuis. équipée, balcon 20 m² env.,

vue dégagée, 1 ch. avec pl., s.d.e., wc,

Parking Charges de Copropriété : 190 €

env./Trim., Bien en Copro. : 164 lots DPE

: C, locataire en place. RÉF 56002-951

SCP BOUTILLER, CHABRAN,

BOUTIN et LEVESQUE

02 97 47 99 18

m.lefloch.56002@notaires.fr



214 43 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 208 640 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €

soit 4,32 % charge acquéreur

POMPIDOU - Secteur centre-ville/

Pompidou. Appt 2 pièces compre-

nant, séjour avec cuisine ouverte

donnant sur une terrasse, chambre,

salle d'eau, WC indépendant. Garage

fermé en sous-sol. Actuellement loué

435 €/mois. Charges 1084 €/an. Fin

du bail le 15.06.2023 RÉF 56076-922

SARL KERRAND & BODIN

02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99

nego.kerrand@notaires.fr



142 26 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 250 643 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 643 €

soit 4,43 % charge acquéreur

BEAUPRÉ - VANNES EST EN RDC :

AGREABLE T3 AVEC TERRASSE ET

JARDINET : Entrée avec placard, wc,

sdb, séjour avec coin cuisine (évier) le tout

donnant sur terrasse et jardinet, 2 ch sur

lino - 2 places de parking - très bon état

(refait à neuf, prévoir installation cuisin...

RÉF 56003-973

SCP OFFREDO, ROCHE,

GRANDJEAN et LE PORT

02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

immo.republique@notaires.fr



174 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 294 920 €

285 000 € + honoraires de négociation : 9 920 €

soit 3,48 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE T3 71,20

m² au 4^eme étage avec ascenseur

Entrée, cuis. am., Séjour avec balcon

SUD, 2 ch. avec dressing, s.d.b., WC,

Cave et Pk couvert, DPE : D, Charges

copropriété : 320 € env./Trim.,

Copropriété 186 lots RÉF 56

Annonces immobilières



VANNES **345 660 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
GARE - Edifiée sur un terrain de 194 m², maison de 2011, elle comprend, une entrée (cellier), cuisine aménagée-équipée, séjour-salon, donnant sur deux terrasses, chambre et salle d'eau, WC. A l'étage, une chambre et salle de bains. Au dernier une chambre, placard. RÉF 56029-938
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



VANNES **395 347 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 347 €
soit 4,04 % charge acquéreur
GARE - VANNES, MAISON ANNEES 60 DANS QUARTIER PROCHE GARE SUR TERRAIN 436 m² : SOUS-SOL : cave, garage, 1 ch - RDC SURELEVÉ : palier avec placard, cuisine (évier), séjour sur parquet donnant sur balcon, salle d'eau, wc, 2 ch avec placards, par les wc accès au grenier (e... RÉF 56003-981
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



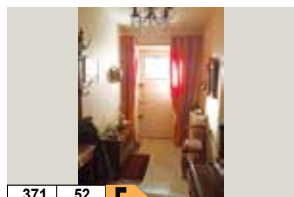
VANNES **439 120 €**
425 000 € + honoraires de négociation : 14 120 €
soit 3,32 % charge acquéreur
Saint-Guen, au calme, proche Gare, écoles et commerces, maison en très bon état : séjour, cuis. ouv. équipée (+ chaudière gaz), espace repas avec pl., 1 ch. avec s.d.e. et WC, à l'ét. : 3 ch. dt 1 avec pl., s.d.b. avec WC., garage neuf (32 m²) + dépendance (buanderie/abri de j... RÉF 56002-947
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



VANNES **519 379 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 19 379 €
soit 3,88 % charge acquéreur
POSTE - VANNES CENTRE VILLE A PIED, MAISON ANCIENNE, MITOYENNE, A RENOVER SUR TERRAIN DE 144 m² : RDC : entrée, grande cuisine avec sortie sur jardin, wc avec lave-mains et placard - ETAGE : 1 grande chambre sur parquet ancien avec cheminée, salle d'eau avec wc AU-DESSUS : 1 chambre a... RÉF 56003-975
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



VANNES **938 675 €**
910 000 € + honoraires de négociation : 28 675 €
soit 3,15 % charge acquéreur
Proche commodités, maison familiale lumineuse, est-ouest : entrée, séjour salon/cheminée, cuisine équipée/aménagée, buanderie, 2 chbrs, s.d.b, wc. A l'étage : suite parent/s.d.b. et wc priv./dressing ou chambre, 2 chbrs, s.d.e, wc. Garage. Terrain clos 840m². RÉF 56001-850
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



VANNES **983 250 €**
950 000 € + honoraires de négociation : 33 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MADELEINE - Années 30, proche des commodités, belle maison lumineuse, terrain clos 1 100m² (piscinable) : entrée, salon/cheminée, salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres, dressing, s.d.b./wc. Grenier amén. rez-de-jardin : palier, une chambre, garage, cave, buanderie RÉF 56001-872
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard



LA ROCHE BERNARD **283 800 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 3,20 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD la résidence "Cours de Gwilen" se compose de 7 appts du 2 au 5 pièces avec terrasse ou balcon et 7 maisons du 3 au 4 pièces avec jardin Accès PMR Espace partagé dans environnement vivant et végétalisé 14 garages local cycles Livraison 2ème semestre 2023. RÉF 56014-543
SELARL L. LEGOFF
et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



MOLAC **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Longère et terrain de 1524 m². Au rdc, un séjour-salon avec véranda, une cuisine, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 2 ch et un bureau. Un abri de jardin et un garage. RÉF 56013-611
SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



MOLAC **282 690 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 4,70 % charge acquéreur
MOLAC - Au calme, longère avec vie complète en rdc, offrant : salle à manger/salon, cuisine avec coin repas, 2 ch, bureau, buanderie, wc, sde avec wc, cellier et grenier. Garage. Préau. Cabanon. Agréable jardin de 5240 m². Propriété entretenue avec potentiel. RÉF 56049-548
SELARL CH. LAROZE
02 97 75 17 39
nengo.scplaroze@notaires.fr



MUZILLAC **310 800 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
MAISON de 1988 terrain de 636m², d'env. 129m² hab., rdc Entrée, véranda, salon salle à manger cuisine A/E, dégt, débarras sous escalier, ch, sdb placard, wc ; Etage palier ch pl/ penderie, sde + wc et grenier, 2 ch ; gge cabanon ; un puits. RÉF 56004-568
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



NIVILLAC **699 000 €**
675 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,56 % charge acquéreur
Proche LA ROCHE-BERNARD, Architecture contemporaine pour cette VILLA aux prestations de qualité, SH 210m², offrant au rez-de-chaussée : entrée, vaste espace de vie avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 53m², deux belles suites parentales ... RÉF 56014-660
SELARL L. LEGOFF
et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



PEAULE **273 292 €**
264 000 € + honoraires de négociation : 9 292 €
soit 3,52 % charge acquéreur
PEAULE Bourg maison de 2014, en lotissement, sur un terrain de 568m², séjour-salon sud-ouest, cuisine ouverte, cellier, WC, 1 chambre avec salle d'eau -Etage: 3 chambres, salle de bains et WC. Cabanon de jardin DPE: D RÉF 56005-521
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



PEAULE **290 728 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 728 €
soit 3,83 % charge acquéreur
En plein Bourg, commerces et écoles à pied, ensemble de 2 MAISONS en pierres, Surface habitable totale 160m². 1ère maison R.D.C. entrée, salon avec poêle, cuisine avec insert, salle d'eau avec WC. A l'étage : palier, 2 ch, salle de bains avec WC. Grenier au-dessus. Cave ... RÉF 56014-658
SELARL L. LEGOFF
et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



PEAULE **467 640 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Ensemble de chaumières comprenant 2 maisons habitables de 150 et 80 m². 2 dépendances et un terrain de 1800 m² environ à 5 min du bourg. Coup de coeur ! RÉF 56013-615
SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT **135 270 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 270 €
soit 4,05 % charge acquéreur
à 3 km Gare de Questembert maison mitoyenne 57 m² hab. séj-salon avec chem. et insert, petite cuis., buanderie, s.d.e., WC, à l'ét. : dressing, s.d.e. avec WC, 2 chambres mansardées, nombreuses dépendances, terrain sud 377 m² + parcelle agricole attenant 3743 m² DPE D RÉF 56002-948
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



QUESTEMBERT **208 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : bourg à pieds, maison à rénover sur trois niveaux. Cave en sous-sol. 500 m² de terrain env. Tout à l'égout, chauffage au gaz de ville. RÉF 56013-613
SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



ROCHEFORT EN TERRE **671 300 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 21 300 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Située au Centre du village historique, élu 1er village fleuri préféré des Français en 2016, cette Belle MAISON de Maître de 14 pièces principales, construite sur trois niveaux et ayant triple exposition et notamment sur une place paysagée, elle est édifiée sur un vaste sso, RÉF 56004-595
SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr

Pays de Ploermel



BRIGNAC **83 600 €**
79 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,82 % charge acquéreur
MAISON D'HAB de 94 m² - r.d.c : séj. avec poêle à granulés, cuis., véranda, s.d.e, WC, buanderie. - A l'ét. : 2 ch. Terrain de 1 440 m², hangar, dépendance.- Prix Hon. Nég. Inklus:83 600,00 € dont 5,82% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég.:79 000,00 € Réf : 03397 RÉF 03397
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

Annonces immobilières



CARENTOIR **94 700 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Exclusif ! campagne de Carentoir, maison du pays à rafraîchir intérieur. (bon état du gros oeuvre). Au potentiel d'environ 100 à 110 m² hab., elle dispose au R.D.C. : cuisine-sâm avec cheminée, salon, 1 ch, s.d.e., w.c., une pièce d'accès à l'étage desservant 2 beaux greniers... RÉF 56046-981
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



CRUGUEL **229 900 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au cœur de la campagne de Cruguel, vous aimez les animaux, la verdure et les jolis villages bretons, cette maison n'attend plus que vos meubles pour vous accueillir. A quelques minutes de Plumelec et Sérént vous pourrez profiter de tous les avantages comme le supermarché, s... RÉF 56056-M32
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



GUER **130 400 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,32 % charge acquéreur
A vendre en campagne proche de GUER, une maison du pays d'environ 88 m² habitables. Elle offre au rez de chaussée : une pièce de vie avec cheminée et insert, une grande cuisine semi-ouverte, une chambre avec salle de douche, w.c., buanderie. A l'étage : un dégagement dessert d...
RÉF 56046-980
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER **195 800 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Ville de GUER, toutes commodités à proximité. Maison de plain-pied : hall d'entrée, belle pièce de vie avec cheminée donnant sur une terrasse exposée sud sans vis-à-vis, cuisine A/E, 4 ch., S.D.E., CDT, W.C. A l'étage : vaste grenier de stockage. Double garage avec espace bua...
RÉF 56046-986
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



GUER **311 700 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
GUER, prox commodités, maison année 50 d'env 170m², restaurée avec goût. R.D.C. : hall, belle pièce de vie de 40 m² (poêle à bois), cuisine A/E, suite parentale avec s.d.e., wc-lave mains. 1er ét. : 4 gdes ch. (dressing, pt d'eau), s.d.e.-wc. 2ème ét. : une vaste pièce et un... RÉF 56046-985
SELARL SABOT et FENIOU-SABOT
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



LIZIO **157 350 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 5,92 % charge acquéreur
Maison en pierre d'environ 110 m² - rdc : entrée, cuisine, salon, dégagement, chambre, salle d'eau -wc et buanderie. - à l'étage : 3 chambres, sde, wc et grenier. Annexes : - une dépendance 56 m² et grange 34m². Le tout sur un terrain de 1401 m². RÉF 56050-502
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



MAURON **89 600 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,41 % charge acquéreur
MAURON - CENTRE VILLE - MAISON MITOYENNE CENTRE-BOURG de 90 m² compr : - r.d.c : pièce à vivre avec coin cuisine, ch, s.d.e, WC, cellier. - 1^{er} : 2 ch. -Grenier. Terrain de 187 m².-Prix Hon. Nég. Inklus : 89 600,00 € dont 5,41% Hon. Prix Hors Hon. Nég. :85 000,00 € - Réf.05682 RÉF 05682
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



MISSIRIAC **188 910 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 4,95 % charge acquéreur
MISSIRIAC - Dans le bourg, maison sur sous-sol complet, offrant : entrée, cuisine, salon, trois chambres, bureau, wc, salle d'eau, deux greniers, garage, cave et atelier. Abri. Jardin de 806 m². RÉF 56049-539
SELARL Ch. LAROSE
02 97 75 17 39
nego.scplarose@notaires.fr



PLEUGRIFFET **58 180 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 5,78 % charge acquéreur
Maison à rénover située au calme comprenant : = Au rez-de-chaussée : entrée, une pièce avec évier, wc, une pièce avec évier = À l'étage : palier desservant deux chambres, un bureau et une pièce en enfilade avec salle de bains Grenier aménageable au-dessus et cave en sous-sol L...
RÉF 56053-2187
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



PLOERMEL **224 180 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
PLOERMEL Centre - Ecoles et commerces à pieds pour cette maison compr rdc : entrée, cuisine A/E, séjour, ch, wc. 1er : 3 chambres, une SDE/wc et une SDB. Cave totale. Abri pour voiture, cour et jardin. Possibilité créer SDB en bas pour une vie de plain-pied ! RÉF 56077-681
SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



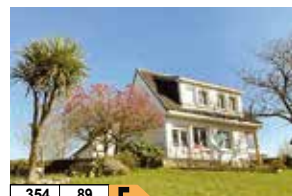
SERENT **84 710 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 710 €
soit 5,89 % charge acquéreur
SERENT : maison en pierre, actuellement divisée en 2 logements, comprenant : - pour la partie de droite : cuisine, SAM, 3 ch, sde avec wc, grenier et cave : - pour la partie de gauche : cuisine, SAM, 2 ch, sde avec wc, grenier et cave. Jardin de 837 m² avec puits. RÉF 56049-543
SELARL Ch. LAROSE
02 97 75 17 39
nego.scplarose@notaires.fr



SERENT **144 950 €**
139 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,28 % charge acquéreur
En campagne de SERENT : MAISON EN PIERRE compr : - au rdc : cuisine avec insert, salon/séjour avec un foyer ouvert, sde, WC, une pièce aménagée 72 m² (ancienne étable) avec WC et un grenier au-dessus. - à l'étage : 2 chambres et greniers. Terrain de 2059 m². RÉF 56050-500
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST BRIEUC DE MAURON **156 350 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 4,23 % charge acquéreur
ENTIEREMENT MEUBLEE, MAISON D'HABITATION de 93 m² : - r.d.c:salon, cuisine A/E, s.d.e, WC. - A l'ét.:3 ch, s.d.e, WC. Terrain de 1580 m² avec terrasse. Prix:150 000 € net vendeur+5 000 € pour les meubles+6 350 € HN. Prix Hon. Nég. Inklus:156 350,00 € dont 4,23% Hon.-Réf:05642 RÉF 05642
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE
02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



BAUD **203 460 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Maison comprenant : -rdc : porche, entrée sur dégagement, séj salon, cuis, véranda, ch avec placard et douche + lavabo, wc, -étage : dég/bureau, quatre ch, sdb, Chauff, abri de jardin, garage avec cave sous toiture-terrasse, et jardin. Sur 815 m² de terrain. RÉF 56064-1049
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD **286 340 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Maison compr : -ssol : grand garage avec hauteur suffisante pour camping car, -rdc : grand hall d'entrée, cuis, indép, séj-sal cheminée, ch, sdb, WC. -étage : 3 ch, ling, dédag, sde, WC. Jardin. Terrasse. Sur 1100 m² de terrain environ. RÉF 56064-1115
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



BAUD **291 520 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison : SSOL : cave, garage, chauff/buand - RDC : entrée, cuis, séj, 2 ch, sdb, WC, - 1er : dégagement, 3 ch, grenier, pièce avec wc. - Au-dessus : combles. Hangar. Assainissement conforme. Terrain autour, d'un seul tenant, libre. Le tout sur 18 447 m² de terrain environ. RÉF 56064-1136
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



CLEGUEREC **194 000 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, à quelques km de PONTIVY, dans un charmant hameau paisible, Belle longue en pierres sous toiture ardoise (rénovée en 2010) édifée sur un beau terrain de 2214m², divisée en 2 logements, offrant de belles possibilités d'aménagement. Un hangar. RÉF 063-120
SCP de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.balem@notaires.fr



CREDIN **37 400 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6,86 % charge acquéreur
Petite Maison (31 m² habitables) située en campagne comprenant : = Au rez-de-chaussée : une salle à manger, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec WC = grenier au-dessus Appentis sur le côté à usage de buanderie Appentis sur l'arrière à usage de remise Le tout sur un terrain de 712 m² RÉF 56053-2168
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



CREDIN **182 500 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE, Longère de caractère située dans un environnement idyllique, le tout sur un jardin paysagé et arboré d'une surface de + 2 hectares comprenant : = Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée et insert ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre, salle...
RÉF 56053-2191
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr

Annonces immobilières



GOURIN 125 922 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 922 €
soit 4,93 % charge acquéreur
GOURIN (Morbihan) : Maison d'habitation dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : sas d'entrée, séjour, pièce avec un point d'eau, buanderie, W.C- A l'étage : trois chambres, salle d'eau (douche, lavabo)- JardinLe tout sur 358 m²
RÉF GO203V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GOURIN 203 622 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 622 €
soit 4,42 % charge acquéreur
GOURIN (Morbihan) - Maison d'habitation néo-bretonne proche centre-ville dont la distribution est la suivante :- Sous-sol complet : garage, chaufferie-buanderie, cave, une pièce- Rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bain (baign... RÉF GO207V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GUEMENE SUR SCORFF 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A 2 PAS DU CENTRE - GUEMENE SUR SCORFF, Maison d'habitation - A 2 pas du centre et de toutes les commodités; belle maison de 6 pièces principales, lumineuse et agréable à vivre. A rafraîchir; elle propose: un sous-sol complet avec, garage, pièce, buanderie/chaufferie, cave. En RDC: séjour avec c... RÉF 075/1654

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



LANGONNET 229 522 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 522 €
soit 4,33 % charge acquéreur
LANGONNET (Morbihan) - Maison d'habitation proche centre-bourg dont la distribution est la suivante :- Sous-sol complet : garage deux voitures, buanderie, chaufferie, cave, WC- Rdc surélevé : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger (poêle à granulés)... RÉF LA395V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



LE CROISTY 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison avec vie de plain pied sur 1500 m² dans le bourg du Croisty sur sous sol complet, compr entrée séjour salon, 2 ch, salle d'eau wc, nombreux placards, combles aménagés, belles prestations, et exposition du terrain sud ouest RÉF 56028-1822

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LE FAOUE 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison de plain pied sur sous sol comprenant entrée, séjour salon cuisine, salle de bains, wc, 4 chambres, ouverture PVC, tout à l'égout, chauffage électrique terrain de 1100 m²
RÉF 56028-1824

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



MALGUENAC 80 560 €
76 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 6 % charge acquéreur
De beaux potentiels de rénovation pour cette maison 5 pièces, d'une superficie habitable d'environ 87m² édifiée sur un beau terrain de 1430m² sans vis-à-vis, composée : entrée, une chambre, garage, cave, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, salle d'eau, WC, RÉF 063-126

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.balem@notaires.fr



MOUSTOIR REMUNGOL 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
MOUSTOIR-REMUNGOL (56500) - bâtisse en pierres composée de: r.d.c : entrée, cuisine amén., salle de séjour avec poêle, bureau, salle d'eau avec WC, placard, atelier. à l'étage : 3 ch, sdb, une chambre Attenant : un hangar en tôles RÉF 56062-1813

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



LIGNOL 149 650 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,39 % charge acquéreur
HAMEAU - LIGNOL, Maison d'habitation - Au sein d'un hameau de campagne; maison Néo-Bretonne de 7 pièces principales. Avec quelques travaux à prévoir; elle propose: un sous-sol complet avec garage double, coin chaufferie, pièce. En RDC: salon/ séjour/cheminée, cuisine aménagée, wc, salle... RÉF 075/1633

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



LOCMALO 241 600 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur
BOURG - LOCMALO, Maison d'hab - Tout proche de GUEMENE-SUR-SCORFF, et de ses commodités; belle maison d'architecte de 6 pièces principales. En très bon état général; elle propose: un sous-sol complet avec : garage, cave, buanderie/chaufferie. En RDC: salon/séjour avec cheminée ... RÉF 075/1646

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



LOCMINE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LOCMINE Hyper Centre -Appt 120m² situé au 1er étage d'une petite copropriété composé : entrée, salon, cuisine A/E ouverte sur une véranda et terrasse, 2 grandes chambres, SDB, WC, Nombreux placards. En sous-sol : une cave chauffée. Très fonctionnel et lumineux ! RÉF 56077-676

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



PLUMELIAU 140 850 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,33 % charge acquéreur
CALME - Maison bien située dans un quartier calme et avec accès rapide aux grands axes, compr 2 chambres et grenier aménageable sur dalle de béton, - au sous-sol : garage, chaufferie et autre pièce à usage de rangement, Et jardin situé en zone constructible, le tout sur 1044 m². RÉF 075/1695

Me P. GONON
02 97 51 19 66
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



PLUMELIAU 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
PLUMELIAU-BIEUZY (56930) - belle longère composée de: . r.d.c : cuisine ouverte sur séjour, couloir, 3 ch., salle d'eau, WC, buanderie, entrée. au 1er étage : un grenier aménageable Ancienne porcherie en pierres Hangar Ancienne habitation en pierres avec un carport RÉF 56062-1810

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PLUMELIAU 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison comprenant: - rdc : cuis, séjour salon, 2 ch avec placards, sdb, W.C., dég placards. - étage : grenier, 4 ch placard, sde, W.C. - ssol : buand, atelier, ancienne cuis, garage, cave. Jardin autour. Le tout sur 1057 m² de terrain RÉF 56064-1100

SCP RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raisson.mace@notaires.fr

36h-immo

Faites une offre en ligne
Vente en cours

EXCLUSIVITÉ

1^{re} offre possible : 315 500 €

soit 300 476 € + Honoraires de négociation :
15 024 € Soit 5 % à la charge de l'acquéreur



MAISON à vendre à QUIMPERLÉ (29)

Maison contemporaine de 2018
rès lumineuse, située dans un lotissement proche des commerces et bénéficiant d'un accès rapide à la voie express

Quimper/Lorient.
Elle offre une vie de plain pied avec une spacieuse pièce de vie, une cuisine avec un cellier, une chambre, une salle d'eau, un wc.

A l'étage, trois chambres, une salle de bain et un wc. L'en-semble se trouve sur un terrain de 395 m². Profitez du confort et de la modernité, à finir d'aménager selon votre goût

Plus d'infos sur **36h-immo.com**

Etude de Me Bertrand NICOL, notaire à Concarneau

CONTACT : ALICE : 07 87 39 97 45

alice.roy@36h-immo.com



Annonces immobilières



DPE
exempté

PLUMELIAU 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Un bâtiment à usage de stockage (ancien bâtiment d'élevage) situé à environ 2 kms du centre-ville et à proximité des grands axes routiers. Les murs sont en cours de doublage en parpaings et il existe un rideau métallique de 4 mètres de large sur 3 mètres de haut. RÉF 065/1671

Me P. GONON
02 97 51 19 66
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



123 3 C

PLUMELIN 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Contemporaine de 2008 de plain pied sur 663 m² compr tout au rdc : séjour-salon ensoleillé, cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, buanderie, salle de bains, wc. Cave. Jardin. Terrasse. Parking goudronné. Possibilité d'ajouter un carport ou garage. 30 mn de VANNES RÉF 56076-907

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



239 7 D

PLUMELIN 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
PLUMELIN - Aux portes de LOCMINE, Vannes 25mn : ensemble immobilier (pas de copropriété) composé de 2 maisons (1 type T4 de 94m² (rénovée à neuf) et une type T5 de 103m² (rénovée) 1 type T2 de 41m² (rénové). Terrain de 940m². Locataires en place. Rentabilité brute de 6,7%. RÉF 56077-672

SELARL Julien TOSTIVIT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



PONTIVY 79 140 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 5,52 % charge acquéreur
PONTIVY (56300) - Appartement de type T2 avec cour situé en centre-ville, comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine-séjour, chambre, salle d'eau et WC Cour avec débarras Actuellement loué 320 euros RÉF 56062-1802

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



429 90 G

PONTIVY 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-ville, T2 de 51.94m² habitable très lumineux, situé au 3^e étage d'un petit immeuble, offrant : entrée, séjour/salon, cuisine, une chambre, salle de bains, WC, couloir avec placards, grenier au-dessus. Copropriété de 3 lots, 30 € de charges annuelles. RÉF 063-117

SCP de RENEVILLE et GUILLLOU
06 08 05 27 33
sandie.balem@notaires.fr



255 55 E

PONTIVY 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
PONTIVY (56300) - Maison traditionnelle comprenant : au sous-sol : garage, atelier, buanderie . r.d.c : entrée, cuisine amén., salon/salle à manger, WC, salle d'eau, 2 ch. . au 1^{er} étage : palier, 2 chambres, grenier Un jardin RÉF 56062-1799

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



317 10 E

PONTIVY 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison de plain-pied, proche commerces : - sous-sol : cave, - r.d.c : entrée, cuis. amén., séjour-salon, une chambre, salle d'eau, wc, - étage : 3 ch., wc, cabinet de toilette, grenier, Garage accolé avec grenier au-dessus, Jardin alentour avec abri sous toles. RÉF 56062-1808

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



226 33 D

PONTIVY 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
propriété en centre ville : - sous-sol : cuisine d'été, cellier, garage, chaufferie, salle de sport, - r.d.c : hall, séjour, salle à manger, cuis. amén., wc, chambre, wc, chambre, salle de bains, - étage : 1 ch., 1 ch. salle d'eau priv. wc, 3 ch., wc, salle de bains, Jardin RÉF 56062-1812

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



DPE
vierge

PONTIVY 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Immeuble en centre ville composé de : - sous-sol : caves - r.d.c : T3 : cuisine, séjour, 2 ch., salle d'eau-wc, - 1^{er} : T2 : séjour, 1 ch., salle de bains-wc, cuisine, - 2^eme : T3 : séjour, 2 ch., cuisine, salle d'eau, wc, Une dépendance A RENOVER à usage de débarras Jardin clos. RÉF 56062-1809

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



261 8 E

ROHAN 177 320 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE
- Maison familiale située à 800 m des commodités comprenant : = Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine ouverte sur l'espace salon-séjour, dégagement avec placard, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc séparé = À l'étage : une palie... RÉF 56053-2184

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



502 98 G

SEGLIEN 84 860 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 6,08 % charge acquéreur
BOURG - SEGLIEN, Maison d'habitation - Au bourg, à 2 pas du centre, maison en pierres et parpaings de 5 pièces principales. A rafraîchir, elle propose : un sous-sol complet avec : garage, chaufferie, cave. En RDC surélevé : cuisine salon/ séjour avec cheminée (insert), salle d'eau, wc, 3 ... RÉF 075/1644

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



SEGLIEN 4 100 €

3 500 € + honoraires de négociation : 600 €
soit 17,14 % charge acquéreur
SEGLIEN, Terrain agricole - A SEGLIEN (56160), dans le Morbihan, en campagne, parcelle boisée, d'une contenance totale d'environ 2.320 m² RÉF 033/160

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



479 127 G

ST TUGDUAL 86 950 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 6,04 % charge acquéreur
BOURG - SAINT TUGDUAL, Maison d'hab - A 2 pas du centre bourg : maison Néo-Bretonne de 3 pièces principales. Avec quelques travaux à prévoir, elle propose : salon/séjour, cuisine, ch, wc, salle d'eau ; garage. Et, à l'étage 3 greniers. Aussi, une dépendance en parpaings et un... RÉF 075/1645

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



314 10 E

LE PALAIS 600 300 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison à 1,5 km de LE PALAIS, au rdc : séjour, cuisine équipée, chbre, sdo avec W.C. A l'étage : 3 chbres, sdb, W.C. Pièce de 40 m² attenante, avec chbre à l'étage. Garage. Jardin. (Honoraires de négociation : 20 300 euros). RÉF 923343

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



218 6 D

LOCMARIA 201 825 €
195 000 € + honoraires de négociation : 6 825 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Appartement de 30.36m², en plein cœur du bourg de LOCMARIA comprenant : entrée, W.C, une chambre, salle d'eau, une cuisine aménagée ouverte sur coin salon, et une mezzanine avec couchage. LOCMARIA (Honoraires de négociation : 6 825 euros) RÉF 945384

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



DPE
vierge

LOCMARIA 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER. En vue d'un départ en retraite, vente des murs commerciaux de deux espaces, situés en plein cœur du bourg de LOCMARIA, en rez-de-chaussée, d'une surface totale Loi Carrez de 84.62m² pouvant être commun ou non, comprenant : espaces de rangements, espace ateli... RÉF 56026-946345

Me E. LELOUP
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



Ile D'HOuat 307 060 €

295 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Cadre idyllique sur l'île de Houat, terrain à bâtir de 455 m², situé en zone Ua du PLU de l'île, au sein d'un petit lotissement de 3 lots. Surface plancher autorisée de 250 m² d'après le permis d'aménager accordé par la mairie. RÉF 56042-367

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



MELRAND 42 640 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 640 €
soit 6,60 % charge acquéreur
MELRAND, Terrain à bâtir - à seulement 15 minutes de PONTIVY, beau terrain à bâtir non viabilisé et non desservi par le réseau d'assainissement collectif, d'une contenance d'environ 2.850 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. RÉF 033/180

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



PORT LOUIS 197 600 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Port-Louis, Terrain à bâtir 457 m² clôturé, viabilisation sur la rue. Exposition Nord - Sud, façade sur rue 11 m. RÉF 1724

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr

immo not

La meilleure appli pour trouver **LE BIEN DE VOS RÊVES !**

**NOUVELLE
APPLI**

Design **PLUS
TENDANCE**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

NOUS DÉMÉNAGEONS !



RETROUVEZ-NOUS
12 place de la Libération
à **VANNES**

• Appartements • Maisons • Terrains

02 97 01 05 00
groupearc.fr



Groupe Arc : siège social - 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz - CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2 - 02 99 86 13 86, 04/22 courtiers immo

GROUPE

