

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Septembre 2022 - N° 318

56

Spécial prix Morbihan

Pour vos courses immobilières,
rendez-vous chez votre notaire !

2 QUESTIONS À MON NOTAIRE Changer de nom de famille

PRÉPA "36 HEURES IMMO" Devenez un vendeur top niveau !

VANNES

HOME BOX

RCS Nanterre : B 404 196 529

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY
LORIENT
SAINT-BRIEUC
VANNES NORD/OUEST/SUD

 02 97 29 03 60

homebox.fr



SOMMAIRE



IMPRIMÉ
sur du papier
100% recyclé

ÉDITO

IMMOBILIER : OPTEZ POUR LE BON CURSUS !

L'heure de la rentrée va sonner et elle conduit les plus jeunes vers une nouvelle étape scolaire ou universitaire. S'ils ont déjà décroché de beaux succès il y a quelques années, les plus âgés ne se laissent pas impressionner pour autant. Ils sont nombreux à se lancer dans l'apprentissage d'une nouvelle spécialité. Une nouvelle corde à leur arc puisqu'ils vont démarrer un nouveau cursus d'acquéreur immobilier.

Des connaissances qui vont leur être bien utiles pour mener à bien une transaction. Quand ils vont se retrouver sur le marché de l'immobilier, ils vont devoir composer avec quelques difficultés. Nous citerons, entre autres, des taux d'intérêt haussiers, des biens surcotés ou encore des compromis sommairement rédigés...

Il importe par conséquent de suivre un programme qui favorise les 4 apprentissages suivants :

- 1. Une bonne organisation bancaire :** une simulation de la banque qui indique la capacité de financement et permet de définir précisément l'enveloppe budgétaire à consacrer à son acquisition.
- 2. L'efficacité de la prospection immobilière :** une mise en relation avec un intermédiaire de confiance, comme le notaire, donne les clés pour acheter un bien de qualité en toute sécurité et sérénité.
- 3. Une qualité de négociation prioritaire :** l'intervention du service immobilier du notaire assure de se positionner sur un bien vendu au prix du marché, car il fait l'objet d'une expertise immobilière, de vérifications au plan juridique et d'une conformité à la réglementation en matière de diagnostics.
- 4. Une bonne gestion financière :** une acquisition immobilière donne l'assurance de réaliser un bon placement, de constituer un capital face à un besoin de liquidités ou d'assurer la transmission d'un beau patrimoine à ses enfants.

Voici un programme qui promet une réussite assurée à condition de mener à bien son projet en suivant le cursus immobilier proposé par le notaire !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

FLASH INFO 4

PRIX IMMOBILIER
Spécial Morbihan : rendez-vous chez votre notaire pour vos courses immobilières ! 6

ENCHÈRES 10

MON NOTAIRE M'A DIT 12

PATRIMOINE
Le don manuel, faites-en bon usage 18

LA TENDANCE DU MARCHÉ 19

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 21

Pays d'Auray 23

Pays de Vannes 24

Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 26

Pays de Ploermel 27

Gourin - Pontivy 28

Belle-Île-en-Mer 30

Terrains à bâtir 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **19 septembre 2022**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 **Petites annonces** M. MAGNIEUX - mmagnieux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 34 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI
Distribution DPD, PUBLIC.A, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
MORBIHAN

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

En instituant la Ligue contre le cancer, **COMITÉ DU MORBIHAN** légataire de tout ou d'une partie de vos biens.

Votre notaire est là pour vous aider.

Chercher pour guérir
Prévenir pour protéger
Accompagner les personnes malades et les proches
Agir pour leur défense

LIGUE CONTRE LE CANCER DU MORBIHAN
Parc Pompidou, Bâtiment 8
56 034 Vannes Cedex
02 97 54 18 18
cd56@ligue-cancer.net
Ligue contre le cancer du Morbihan
Comité du 56

DE VOTRE VIVANT EFFECTUER :

- Un legs,
- Une donation,
- Souscrire une assurance vie.



LOCATION

Des annonces plus encadrées

Depuis le 1^{er} juillet, les annonces de location des particuliers doivent indiquer de nouvelles mentions relatives au bien concerné, aux conditions tarifaires appliquées et à l'encadrement des loyers.

Source : arrêté (NOR : LOGL2209519A) du 21 avril 2022



CRÉDIT : COUP DE CHAUD SUR LES TAUX !

Signe d'un été caniculaire généralisé, les emprunteurs semblent exposés à une surchauffe du coût du crédit. En juillet, les taux poursuivent leur hausse avec 0,25 point de plus en moyenne. Un climat haussier qui reste néanmoins propice aux acquéreurs. En effet, le taux de crédit reste inférieur à celui de l'inflation.

Source : lobservatoirecreditlogement.fr

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 1,68 % en juillet 1,52 % en juin
15 ans	1,57 %
20 ans	1,69 %
25 ans	1,79 %

ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

À vos marques, prêt, rénovez !

Toujours dans la course, l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) se prête idéalement au financement des travaux de rénovation. Depuis le 1^{er} juillet, il met un petit coup d'accélérateur afin d'être délivré plus rapidement. Découvrons le secret de cette nouvelle formule gagnante !

Un accord express pour l'éco-PTZ !

Toujours performant, l'éco-PTZ permet d'obtenir un prêt pour un montant allant jusqu'à 50 000 €. Dans ce cas, les travaux doivent générer 35 %

de gain énergétique et permettre de sortir un logement du statut de passoire énergétique. Quand il fait équipe, il se cumule avec Ma prime rénov'. Depuis le 1^{er} juillet, il peut être accordé dans un délai record sans fournir le descriptif des travaux effectués, ni l'ensemble des factures. Pour bénéficier de cette procédure simplifiée, il faut :

- une notification de l'ANAH ne datant pas de plus de six mois ;
- des travaux ne commençant pas plus de trois mois avant l'émission de votre offre d'éco-PTZ.

Un pro des travaux

Destiné à financer des travaux de rénovation énergétique, l'éco-PTZ s'adresse à tous les propriétaires, occupants ou bailleurs, sans condition de ressources. Il cible tout particulièrement la résidence principale achevée depuis plus de 2 ans.

Plus d'infos sur www.economie.gouv.fr



LOGEMENT



ENCADREMENT DES LOYERS

C'est au tour de Bordeaux

Après Paris, Lille et Lyon, depuis le 15 juillet, tous les logements mis en location à Bordeaux sont concernés par l'encadrement des loyers. Cette mesure vise à réguler les loyers excessifs et les hausses abusives afin de préserver le pouvoir d'achat des ménages, notamment les plus modestes.

En vertu de cette mesure, les loyers des logements mis à la location devront respecter des valeurs de référence fixées chaque année par arrêté préfectoral. Le propriétaire ne pourra plus fixer un loyer au-dessus des valeurs de référence maximum. Des sanctions sont prévues en cas de non-respect de cette nouvelle réglementation.

Les baux signés avant le 15 juillet, même tacitement reconduits après cette date, ne sont pas concernés par ce mécanisme. De même que les logements sociaux HLM, soumis à la loi de 1948, conventionnés APL et les locations saisonnières.



Le crédit d'impôt est prolongé

Le crédit d'impôt pour un premier abonnement à un journal, à une publication périodique ou à un service de presse en ligne d'information politique et générale est reconduit jusqu'en 2023. Pour un premier abonnement souscrit entre le 1^{er} janvier 2022 et le 31 décembre 2023, le crédit d'impôt est égal à 30 % du montant des dépenses. Il n'est valable que pour un seul abonnement par foyer fiscal. L'avantage fiscal est désormais

soumis à une condition de ressources. Pour avoir droit à ce crédit d'impôt, un foyer ne doit pas dépasser un revenu fiscal de référence de 24 000 € pour une part de quotient familial, majorée de 25 % (soit 6 000 €) par demi-part supplémentaire. Le revenu fiscal maximum par foyer est ainsi fixé à 48 000 € pour un couple marié ou pacsé sans enfant, et à 60 000 € pour un couple marié avec deux enfants.

Source : Décret n° 2022-879 du 10 juin 2022

SÉCURISEZ LE BIEN IMMOBILIER



Obtenez votre devis en 24h maximum



Faites intervenir un ingénieur - expert



Réservez votre RDV avec nos services dès la commande

FISSURES - AFFAISSEMENT - HUMIDITÉ DOUTES SUR TRAVAUX DE BÂTIMENT

BATIXO EXPERTISE - CONSTRUCTION

Répond à vos attentes



- **Étude murs et planchers**
- **Analyse toiture / couverture**
- **Appréciation des risques**
- **Défense sur dossier d'assurance construction**

www.batixo.com - Tél. 02 97 65 02 80 - contact@batixo.com

PRIX IMMOBILIER

SPÉCIAL MORBIHAN

Rendez-vous chez votre notaire pour vos courses immobilières !

Face aux hausses généralisées, des enseignes se démarquent en affichant de justes prix. À l'instar des notaires qui fixent le tarif des biens immobiliers en fonction de leur réelle valeur de marché. Bienvenue dans le département du Morbihan pour découvrir notre sélection d'opportunités.



depuis que l'inflation sévit, nous devons adapter notre façon de consommer et traquer les offres au meilleur marché. Une tendance qui vaut bien sûr pour l'achat de produits de consommation et touche logiquement les acquisitions...

En effet, la clientèle confirme son intérêt marqué pour l'immobilier puisque le volume de transactions ne ralentit que faiblement. Avec 1 187 000 transactions à fin février 2022, le marché reste dynamique après avoir culminé à 1 212 000 à fin août 2021.

Cependant, la perspective d'une crise économique qui devrait s'installer dans la durée vient malmenier notre pouvoir d'achat... immobilier. À l'inflation qui impacte de nombreux secteurs, s'ajoute une hausse des taux d'intérêt déjà bien enclenchée. En témoigne le relèvement d'environ 25 points qu'a décidé la BCE (Banque centrale européenne) au niveau de ses taux directeurs en juillet dernier. Sachant que d'autres augmentations devraient suivre en septembre... Une situation qui va s'accompagner d'un coût du crédit plus élevé pour les particuliers. Dans ce contexte, il importe de se tourner vers les enseignes immobilières les plus compétitives. Les offices notariaux figurent en bonne position puisque les biens en fichier se caractérisent par leur bon rapport qualité/prix. Provenant directement du règlement des successions, ils profitent d'une réelle exclusivité. De plus, leurs prix résultent d'expertises immobilières, ce qui renforce leur bon positionnement tarifaire.

Un tour d'horizon des prix pratiqués et conditions proposées par les notaires de votre département s'impose.

RAYON « MAISON » L'UNIVERS DU RÊVE

Vous voilà sur un marché qui fait le plein d'acheteurs : celui de la maison individuelle. Depuis la crise sanitaire, les services « négociation » des notaires ne désespèrent pas pour cette clientèle qui souhaite mettre la main sur le bien tant convoité. Un bon réflexe de la part de ces acquéreurs qui s'ouvrent des portes pour repérer des offres exclusives.

En effet, les notaires peuvent s'approvisionner lors des séparations, des successions... à des moments où les propriétaires se voient souvent contraints de vendre leur patrimoine immobilier.

Dans ce contexte, les études de notaires s'affichent comme les enseignes à fréquenter en priorité. Elles se démarquent aussi par une politique de prix des plus serrées qui ne manque pas d'attirer le chaland. Pour y parvenir, elles mettent l'accent sur la qualité de l'expertise immobilière qui se traduit par une mise à prix des biens à vendre précise et objective. Quant à la prospection, elle peut aisément s'opérer grâce aux services négociation des études.

LES OFFRES DU MOMENT !



Prix médian maison
dans le Morbihan

=> 220 000 €

=> + 10 % / 1 an

La tension qui règne sur le marché ne contribue pas à faire baisser les prix de l'immobilier puisque le Morbihan enregistre une progression de 10% sur 1 an à fin mars 2022. Dans le département, la maison s'affiche en vitrine au tarif médian de 220 000 €.

Une valeur qui varie fortement selon les secteurs.

Dans les terres, la communauté de communes de Ploërmel fait office de « produit d'appel » puisque la maison se situe à 120 000 €. Cependant, dans le Golf du Morbihan, l'immobilier évolue plus dans l'univers du luxe avec des villas étiquetées 340 000 € à Vannes agglomération.

Avec des écarts de 1 à 3, les acheteurs doivent réfléchir à la situation géographique de leur projet avant de signer. Ils gagnent à se rapprocher de leur notaire pour être bien conseillés !

“
*RETROUVEZ
LES BIENS
À VENDRE PAR
LES NOTAIRES
SUR LE SITE
IMMONOT.COM*
”



CLOHARS-CARNOËT | 24 appartements du T2 au T4 + 2 commerces

LANCEMENT COMMERCIAL



◆ À 200m du centre-ville ◆ Jardins, balcons, terrasses ◆ Avec ascenseur

02 98 09 73 98 - www.acp-immo.fr

Visuel non contractuel. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

 **acp**
immo
PROMOTEUR DE VOTRE BIEN



FINANCEMENT

Profitez des taux de crédit encore attractifs pour acheter. Comptez en moyenne 1,68 % en juillet, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

Expertise immobilière

Demandez à votre notaire, **d'expertiser votre bien pour connaître sa réelle valeur de marché !**



Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Arzon	440 000 €
Le Faouët	116 000 €
Locminé	160 000 €
Muzillac	249 000 €
Ploermel	177 000 €
Pontivy	129 000 €
Questembert	212 000 €
Vannes	420 000 €

RAYON « APPARTEMENT » ENVIE D'EXTÉRIEUR...

Cet univers des appartements réserve assurément de bonnes affaires. En fonction de votre projet immobilier, vous allez repérer de belles opportunités pour acheter un logement ou réaliser un investissement.

Pour traquer les bonnes affaires, il faut s'intéresser aux biens qui ne disposent pas nécessairement d'un balcon ou d'une terrasse... En effet, avec la crise sanitaire, les acheteurs s'intéressent en priorité aux appartements disposant d'un extérieur. S'ils en sont privés, ils se négocient à leur juste prix, même dans les grandes agglomérations où règne une certaine tension vue la pénurie de biens à la vente. Pour autant, il ne faut pas penser qu'il s'agit de produits avec défauts.

Au contraire, le critère prioritaire pour apprécier la qualité d'un bien immobilier reste son emplacement. Dans la mesure où l'appartement se situe à côté des commerces alimentaires, des ensembles scolaires, des réseaux ferroviaires... ce produit présente toutes les caractéristiques pour connaître une belle valorisation au fil du temps. D'autant plus si vous réalisez cette acquisition par l'intermédiaire de votre notaire. Il prend toutes les précautions pour que la transaction s'entoure d'un maximum de protections juridiques. Cela concerne l'examen de la copropriété, le devoir d'information du vendeur, la collecte des diagnostics immobiliers... au service de la rédaction du compromis.

LES OFFRES DU MOMENT !



Prix médian appartement dans le Morbihan
=> **2 990 €/m²**
=> **+ 17,1 % / 1 an**

Le Morbihan profite largement de sa situation côtière pour offrir une large gamme de prix. Dans l'univers du haut de gamme, la communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique s'illustre avec des appartements à 4 490 €/m² en prix médian. Suivie de près par le territoire du Golfe du Morbihan et Vannes où le tarif des logements dans les collectifs se situe à 3 580 €/m². Pour des offres meilleur marché, il faut se diriger dans le secteur de Pontivy avec des biens à 1 580 €/m² ou encore de Ploermel à 1 790 €/m². Quant au secteur de Lorient, il permet de trouver un bon compromis à 1 950 €/m². Naturellement, les prix au détail réservent de belles surprises en fonction des localités. À titre d'exemple, la ville de Carnac se situe à 5 380 €/m², ce qui la situe sur la 3^e marche du podium des villes les plus chères de Bretagne derrière Pornichet (5 600 €/m²) et La Baule (5 980 €/m²).

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Damgan	4 000 €/m ²
Lorient	2 090 €/m ²
Pontivy	1 400 €/m ²
Questembert	1 850 €/m ²
Sarzeau	4 080 €/m ²
Vannes	3 370 €/m ²

“

**POUR ACHETER
AU JUSTE PRIX, PENSEZ
À DEMANDER L'AVIS
DE VOTRE NOTAIRE**

”

RAYON « TERRAIN » UN BEAU JEU DE CONSTRUCTION !

Face à la raréfaction des biens immobiliers et à la nécessaire rénovation des logements énergivores, bien des particuliers se tournent vers un projet de construction neuve. Une belle initiative qui nécessite en amont de faire l'acquisition d'un terrain à bâtir. L'offre de parcelles tend néanmoins à se réduire compte tenu de la perspective « zéro artificialisation nette des sols » dès 2030. Un objectif ambitieux qui impacte fortement la politique de l'urbanisme puisqu'il vise à réduire de 70 % l'artificialisation brute et de renaturer 5 500 ha de terres par an. Dans ces conditions, les terrains constructibles se concentrent autour des zones déjà urbanisées et se traduisent par une densification de l'habitat. Comme il s'agit majoritairement de terrains en lotissement, les acheteurs bénéficient des différents réseaux d'électricité, eau, gaz, fibre qui évitent le coût d'une viabilisation.

LES OFFRES DU MOMENT !



**Prix médian terrain
dans le Morbihan**
=> **52 500 €**
=> **- 7,7 % / 1 an**

À l'instar des appartements et des maisons, le secteur littoral exige des efforts financiers plus élevés que pour acheter dans les terres. Par exemple, dans la communauté d'agglomérations Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération, le prix médian atteint 79 800 €. À l'opposé, la communauté de communes de Pontivy exige seulement un budget de 20 800 €. Du côté de Ploërmel, l'addition s'élève à 24 500 €. Une diversité de propositions qui montre encore une fois que plus on s'éloigne des grandes agglomérations et des zones touristiques, plus les coûts d'acquisition restent avantageux. Dans tous les cas, il faut privilégier une parcelle à proximité des services, écoles et commerces... près des centres bourgs.

Exemples de prix en rayon :

Commune	Prix médian
Guérande	100 000 €
La-Tour-du-Parc	90 300 €
Pénestin	80 000 €
Vannes	157 000 €

SOURCES :

Baromètre
de l'immobilier
des notaires bretons
- Juillet 2022 -



PRÉPA « 36 HEURES IMMO »

Devenez un vendeur top niveau !

Les vendeurs qui rejoignent les rangs de « 36 heures immo » peuvent décrocher une transaction d'exception. Basé sur des enchères en ligne, le programme donne l'occasion de négocier son bien haut la main et d'obtenir le meilleur prix.

Christophe Raffailac

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com**, rubrique « **vendeur** ».

dans l'arsenal de solutions pour vendre un bien immobilier, toutes ne donnent pas les mêmes résultats et n'ouvrent pas la porte du succès ! Pour réussir une belle négociation en 2022, il existe une « prépa » d'excellence qui réunit toutes les conditions pour atteindre les meilleures performances. Il s'agit de la vente « 36 heures immo » qui s'appuie sur un processus très innovant à base d'enchères en ligne. Ainsi, les vendeurs qui optent pour ce parcours se donnent les moyens d'obtenir un prix au sommet et de signer dans un délai des plus limités. En effet, ils se créent de nombreuses opportunités pour aller à la rencontre d'acheteurs réellement motivés pour remporter le bien.

De ce dispositif « 36 heures immo », il en résulte une filière de plus en plus prisée pour vendre un produit immobilier. Comme bien des vendeurs, rejoignez la plateforme www.36h-immo.com et déposez votre demande auprès d'un notaire. Votre dossier sera entre de bonnes mains pour être retenu et votre titre de meilleur vendeur obtenu grâce à « 36h immo » !

1^{er} atout DE LA MÉTHODE

Principale force de la vente « 36 heures immo », la méthode très innovante qui s'appuie sur un principe d'appels d'offres, comme pour des enchères. Autre innovation, les acheteurs participent via une salle de vente virtuelle depuis laquelle chaque proposition d'achat s'effectue en ligne. Il en résulte une efficacité hors du commun au service de la transaction. En effet, le notaire intervient pour que la maison, l'appartement, le terrain... rencontre son public. Aussi, il réalise une expertise immobilière pour définir la réelle valeur du produit destiné à la vente. Il s'appuie sur sa bonne connaissance du marché et se réfère aux valeurs de la base Perval qui centralise les transactions réalisées dans le secteur. Reste à fixer le prix de la « 1^{re} offre possible ». Il s'agit d'une valeur un peu décotée (environ 10 %) pour inciter un maximum d'acheteurs à participer.

Félicitations du jury ! Vous réunissez toutes les conditions pour négocier votre bien à son meilleur prix.

2^e atout DU RYTHME !

Avec « 36 heures immo », priorité à la réactivité pour que la transaction réunisse toutes les conditions propices au succès. À commencer par les visites qui s'effectuent lors de journées portes-ouvertes. Cela conduit à réunir un maximum d'acquéreurs et d'éviter les désagréments de visites au fil du temps...

VENTES À VENIR

Exclusivité

1^{re} offre possible
516 000 €

Maison individuelle
📍 66600 - Peyrestortes
4 pièce(s) 153 m²

🕒 36h immo

Début des offres:
29 Sept. 2022 à 09:00

Exclusivité

1^{re} offre possible
80 000 €

Grande propriété
📍 19600 - Lissac-sur-Couze

🔴 e-vente

Vente à venir

Exclusivité

1^{re} offre possible
87 700 €

Maison
📍 29520 - Laz
4 pièce(s) 61 m²

🔴 e-vente

Vente en cours

VENTES TERMINÉES

1 acquéreur
4 enchères

Vendredi 10 juin 2022
Soulac-sur-Mer (33)
Offres Terminées
Maison - 10 pièce(s) 155 m²

1^{re} offre : 449 850€
Dernière offre
528 850 €

3 acquéreurs
7 enchères

Judi 9 juin 2022
Paris 18e arrondissement (75)
Offres Terminées
Appartement - 2 pièce(s) 47 m²

1^{re} offre : 415 000€
Dernière offre
445 000 €

TÉMOIGNAGE

À VENDRE À RENNES

Propriétaire de cet appartement situé à Rennes (35), Valérie nous livre ses motivations pour vendre par l'intermédiaire de la plateforme « 36 heures immo ». Une décision qui résulte des préconisations de son notaire.

• **Pourquoi avez-vous opté pour 36h-immo pour vendre votre bien ?**
Bien conseillée par mon notaire, j'ai vu un grand intérêt à recourir à « 36 heures immo » pour négocier mon appartement de Rennes. Basée sur un système d'enchères, cette vente immobilière en ligne me semble à la fois attractive, originale et innovante !

• **Qu'attendez-vous avec cette formule ?**

Je souhaite vivement que l'annonce immobilière suscite un maximum de contacts utiles.

D'autre part, il m'apparaît essentiel de négocier mon bien à sa réelle valeur.

Comme « 36 heures immo » permet de recueillir un maximum d'offres d'achat, je profite d'une transaction qui se traduit par une

Début des offres

Le 4 sept. à 16 h

Appartement 5 pièces - 120 m²



Première offre possible
510 000 €

juste valorisation de mon bien sur le marché.

• **Que pensez-vous des services qui vous sont proposés pour négocier votre bien avec 36h-immo ?**
Non seulement l'équipe « 36 heures immo » s'est fortement impliquée pour organiser la vente, mais en plus le notaire m'accompagne

tout au long de la transaction pour sécuriser cette opération au plan juridique. Un cadre que j'estime très rassurant pour répondre à toutes mes attentes et à celles des futurs acquéreurs. J'apprécie cette qualité de service personnalisée et le processus digitalisé pour une efficacité optimisée.

Propos recueillis en août 2022

Une rencontre d'autant plus importante avec les éventuels acheteurs que les notaires en profitent pour déceler leurs réelles motivations à acheter. À cette occasion, ils leur demandent notamment de présenter une simulation bancaire qui prouve leur capacité à financer le bien. Une épreuve « test » en quelque sorte qui leur sert à être agrémentés pour participer à la vente « 36 heures immo ».

Félicitations du jury ! Vous optez pour une vente qui favorise la mise en concurrence des acheteurs.

3^e atout DE LA COMPÉTITION

Le jour de l'épreuve finale approche et les candidats acquéreurs disposent de 36 heures pour formuler leurs offres d'achats en ligne.

En bon élève que vous êtes, vous assistez avec la plus grande attention à la progression des propositions. Sans masquer de belles émotions lorsque vous constatez que les enchères s'envolent au point d'atteindre un niveau inespéré ! Forcément, votre bien dispose de nombreuses qualités, récompensées compte tenu de la tension qui règne sur le marché immobilier.

Au final, vous êtes positivement sanctionné et vous choisissez l'acquéreur au terme des 36 heures. Vous retenez celui qui propose le meilleur montant ou lui préférez un autre candidat qui affiche un plan de financement plus rassurant.

Félicitations du jury ! Vous négociez grâce à « 36 heures immo » qui permet une négociation en toute transparence.

4^e atout DE L'EXCELLENCE

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente « 36 heures immo » procure une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Félicitations du jury ! Vous vous donnez les moyens de vendre dans un délai de 2 à 4 semaines seulement !

POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

Couple et dettes

Pour le meilleur et éviter le pire

Se marier, c'est tout partager... Au point d'être solidaire des dettes de son conjoint ? Pour ne pas mettre à mal vos finances et vos relations, certaines règles existent pour qu'argent et mariage fassent bon ménage.

par Marie-Christine Ménoire

Les dettes ménagères

Les dettes ménagères c'est comme les tâches ménagères : ça se partagent à deux. Quel que soit leur régime matrimonial, les époux sont solidairement responsables des dépenses concernant «l'entretien du ménage ou l'éducation des enfants» (article 220 du Code civil). Cela concerne aussi bien le paiement du loyer que les factures d'eau et d'électricité, les dépenses de santé, les assurances, les frais de scolarité des enfants, les dépenses de loisirs, les impôts sur le revenu, la taxe d'habitation (à condition que les époux vivent effectivement sous le même toit)... Par exception, cette règle s'applique aussi aux dettes moins «courantes», dès lors qu'il y a eu accord entre les époux ou que celui-ci a été obtenu par voie judiciaire.

La solidarité signifie que le créancier peut réclamer ce qui lui est dû aussi bien auprès de Madame que de Monsieur. Il peut indistinctement saisir les biens communs, leurs salaires ou leurs biens propres (ce sont ceux détenus avant le mariage par chacun des époux et ceux recueillis par donation ou succession pendant le mariage). Et peu importe qui a été à l'origine de la dépense.

Pacs et concubinage

Les personnes qui ont conclu un pacs, sous un régime de type séparatiste ou communautaire, sont tenues solidairement responsables des dettes contractées par l'une d'elles pour les besoins de la vie courante et les dépenses relatives au logement commun. C'est la même règle que pour les personnes

mariées. Par contre les concubins sont, en principe, responsables des seules dettes qu'ils contractent personnellement. Cependant, les juges peuvent estimer que les tiers ont pu penser de bonne foi avoir affaire à deux personnes mariées. Et de fait appliquer la règle de la solidarité qui en découle.

La solidarité a des limites

La règle de solidarité ne s'applique plus dès lors que la dette contractée par un des époux est manifestement excessive par rapport notamment, au train de vie de la famille et à l'utilité de la dépense.

La solidarité ne s'applique pas non plus lorsqu'un époux s'est porté caution pour un tiers (pour un crédit ou un bail), sans l'accord de son conjoint. Dans ce cas il engage ses biens propres et ses revenus (après participation aux charges du ménage) mais pas ceux de son conjoint. Même si le couple est marié sous le régime légal, les biens communs ne peuvent être saisis pour honorer la caution. De même, lorsqu'un époux contracte seul un emprunt, il n'engage que ses biens propres et ses revenus.

Attention cependant à la jurisprudence. Elle a tendance de plus en plus à tempérer ce principe. Si l'emprunt signé par un époux porte sur des « sommes modestes nécessaires aux besoins de la vie courante », les deux conjoints redeviennent solidaires. Les créanciers peuvent donc saisir, au choix, des biens communs, les salaires ou les biens propres de l'un ou l'autre des époux.

Les dettes professionnelles

Le sort des dettes nées de l'activité professionnelle des conjoints va dépendre pour beaucoup du régime matrimonial choisi.

Si les époux sont mariés sous le régime de la séparation de biens ou de la participation aux acquêts, les créanciers ne pourront pas saisir les biens du conjoint. Ils ne pourront se rembourser qu'au travers des biens propres de celui qui est à l'origine de la dette.

À l'inverse, s'ils ont choisi le régime de la communauté réduite aux acquêts ou de la communauté universelle, le créancier pourra se payer à la fois sur les biens personnels du débiteur et les biens communs.

La déclaration d'insaisissabilité

La déclaration d'insaisissabilité concerne toutes les personnes physiques immatriculées au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers.

Elle a pour objectif de protéger les biens immobiliers (propres, communs ou indivis) qui ne sont pas liés à l'exercice de l'activité professionnelle.

La déclaration d'insaisissabilité de la résidence principale est automatique depuis la loi Macron (2015).

En revanche, pour le reste du patrimoine foncier personnel, la déclaration d'insaisissabilité doit être établie par un notaire et déposée auprès du Service de la publicité foncière (SPF) avant d'être publiée.

À défaut, les biens fonciers personnels (hors résidence principale) restent saisissables par les créanciers professionnels.



2 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

CHANGER DE NOM DE FAMILLE *Sur la route de la simplification*

On ne choisit pas sa famille mais on peut choisir son nom de famille et même en changer. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire nous donne la marche à suivre.

1 Quel nom peut-on donner à la naissance de son enfant ?

Trouver un prénom pour son futur enfant est déjà un véritable « casse-tête ». En plus, il faut savoir que vous avez le choix pour le nom de famille. Quand la filiation est établie à l'égard de son père et de sa mère, il n'y a pas de différence que l'on soit marié ou non, concernant le choix du nom de famille. Vous avez alors la possibilité de lui donner :

- le nom de son père,
 - ou le nom de sa mère,
 - ou les deux noms mis à la suite, séparés par un espace et dans l'ordre choisi par les parents.
- Concrètement, il faudra faire une déclaration conjointe sur un formulaire administratif n°15286 qui devra être remis à la mairie en même temps que la déclaration de naissance. À noter que le choix fait lors de la naissance de votre premier enfant s'imposera pour vos enfants suivants. Tous vos enfants porteront le même nom de famille. Quand aucun nom est choisi de manière explicite et si les parents ne sont pas mariés, l'enfant aura soit le nom de celui qui l'a reconnu en premier, soit le nom de son père s'il a été reconnu en même temps par ses deux parents. Quand on est marié, ce sera classiquement le nom du papa.

2 Peut-on changer de nom de famille au cours de sa vie ?

Il est heureusement possible de changer de nom de famille mais encore faut-il avoir un motif légitime pour le faire. Cela laisse sans doute une part à la subjectivité ! Ainsi, si vous êtes majeur et que vous avez un nom difficile à porter ou s'il est synonyme de mauvaise réputation, comme par exemple le nom d'un tueur en série, votre requête sera sûrement acceptée par le ministère de la Justice. La procédure est différente selon si la personne concernée est majeure ou s'il s'agit d'un enfant mineur. Il est également possible de demander à ce que votre nom de famille soit francisé, si vous avez un nom à consonance étrangère et que vous passez votre temps à l'épeler. Dans les deux mois qui suivent la publication du décret autorisant votre changement de nom, vos actes d'état civil seront modifiés. Vous pourrez alors faire la demande pour de nouveaux papiers d'identité.

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

LE VIAGER ?

POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?

UNE VENTE DANS L'AIR DU TEMPS

Espérance de vie plus longue, envie de rester chez soi malgré l'âge, besoin de compléter une retraite pas toujours suffisante... Cette formule de vente correspond parfaitement aux attentes des vendeurs, souvent âgés, qui privilégient leur maintien à domicile. Ils demeurent chez eux jusqu'à leur décès, tout en améliorant leurs revenus. Aucune crainte à avoir au plan juridique car il offre un cadre des plus sécurisés.

UN CHOIX QUI SE DÉMOCRATISE CHEZ LES SENIORS

Ce type de vente apporte bons nombres de réponses aux

situations de nos aînés. Le viager assure au vendeur de toucher une rente à vie, permettant d'améliorer son niveau de vie, de profiter pleinement de la retraite, de faire face à des dépenses qu'il ne pourrait pas assumer sans cet apport ou encore d'assurer l'avenir de son conjoint. Le viager occupé offre la possibilité de rester chez soi, de conserver son cadre de vie et ses habitudes. Vendre son bien en viager permet aussi de se libérer de certaines charges : impôt foncier, charges de copropriété, gros travaux...

LA PROXIMITÉ AVANT TOUT

Chaque situation, chaque besoin est particulier. Seul un

spécialiste aura l'expérience et les connaissances nécessaires sur le plan patrimonial, fiscal et juridique. Privilégiez un conseiller local. La proximité est la garantie d'un accompagnement personnalisé, d'une écoute attentive et d'une plus grande réactivité.

RENTÉ À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ

LE VIAGER
C'EST
viagemmo

Etude Gratuite
sans engagement

02 90 69 02 70 | Morbihan

PUBLICITÉ

Quand le **GÉNÉALOGISTE** mène l' **ENQUÊTE...**

Familles recomposées, héritiers inconnus ou à l'étranger... le règlement des successions est de plus en plus compliqué ! Le notaire n'est donc plus le seul professionnel à intervenir. Il peut faire appel à un allié de choix : le généalogiste successoral.

par Marie-Christine Mémoire



À SAVOIR

La profession est régie par l'art. 36 de la loi du 23 juin 2006 :

« *Hormis le cas des successions soumises au régime de la vacance ou de la déshérence, nul ne peut se livrer ou prêter son concours à la recherche d'héritier dans une succession ouverte ou dont un actif a été omis lors du règlement de la succession s'il n'est porteur d'un mandat donné à cette fin.* »

divorces, remariages, expatriations pour raisons professionnelles, isolement des personnes âgées... la notion de famille « traditionnelle » a considérablement évolué en peu de temps. Il n'est pas rare de perdre contact, voire d'ignorer l'existence de plusieurs membres de sa parenté. Lors d'un décès, le notaire chargé du règlement de la succession peine parfois à retrouver les héritiers.

La seule solution pour lui est alors de mandater un généalogiste successoral. Tel un enquêteur, il va remonter toutes les pistes pour retrouver les héritiers.

AVEC LE GÉNÉALOGISTE C'EST « MISSION POSSIBLE »

Le généalogiste successoral a pour mission de rechercher le ou les héritiers d'une personne décédée, sans hérédité connue ou dont seulement une partie des

héritiers est connue. Cela se produit plus fréquemment qu'il n'y paraît. En effet, le livret de famille ne fournit pas toujours toutes les informations nécessaires.

En outre, le défunt peut avoir rompu, volontairement ou non, tout contact avec certaines branches de sa famille. Parfois même avec des parents proches tels que ses frères et sœurs. Or le notaire ne peut régler la succession qu'en présence de tous les héritiers.

Face à ces phénomènes sociétaux de plus en plus fréquents, le notaire est parfois dans une impasse et se heurte à un véritable casse-tête successoral. Le généalogiste successoral sera alors un allié de poids. Son rôle sera de retrouver les héritiers du défunt ou de confirmer que les héritiers sont bien légitimes. Tel un « Hercule Poirot » international, il mènera son enquête et se lancera sur les traces des héritiers. Il va remonter le temps, questionner, se renseigner, recouper les informations. Bref, faire un véritable travail de détective pour retrouver tout le monde.

DES MÉTHODES DE TRAVAIL DIGNES D'UN DÉTECTIVE

Le généalogiste se livre à un travail minutieux pour constituer l'arbre généalogique qui lui permettra d'identifier les bénéficiaires d'une succession. Il consulte non seulement les registres de l'état-civil, mais également les archives publiques de toutes sortes (cadastres, actes notariés, registres militaires...). Pour mener à bien ses investigations, le généalogiste se transforme parfois en un véritable détective, n'hésitant pas à compulser les archives familiales pour y trouver des informations, ou à mener son enquête sur le terrain pour glaner des renseignements auprès du voisinage du défunt. Ce

qui peut l'obliger à se déplacer partout en France et même à l'étranger.

LA CONCLUSION DE L'ENQUÊTE

Dès que le généalogiste trouve une piste qui s'avère être la bonne, il va envoyer à l'héritier ce que l'on appelle en langage juridique « un contrat de révélation ».

Ce document informe l'heureux « élu » de son statut d'héritier et détaille les relations entre le généalogiste et l'héritier signataire.

Il l'informe sur les garanties apportées par le généalogiste : garantie de ne pas être engagé dans une succession déficitaire, de ne pas être redevable de dettes contractées par le défunt avant sa mort et qui seraient supérieures à l'actif, engagement du généalogiste de ne demander aucune somme à l'héritier à quelque titre que ce soit ni aucune avance. Il détermine également la rémunération du généalogiste si le dossier de succession arrive à son terme. L'héritier devra parapher et signer ce document et en retourner un exemplaire au généalogiste. Il dispose d'un droit de rétractation pouvant s'exercer pendant 14 jours à compter de la date de signature.

Si l'héritier en est d'accord, il peut également signer un « mandat de représentation » en faveur du généalogiste.

Véritable procuration, ce document l'autorise à représenter l'héritier lors des opérations de liquidation et partage de la succession. L'héritier n'a donc aucun déplacement à effectuer sauf s'il le souhaite. Il n'est pas obligé de se rendre chez le notaire ou de rencontrer ses co-héritiers. La procuration permet au généalogiste de signer tous actes et documents nécessaires en ses lieux et place.



LA QUESTION DES HONORAIRES

Les honoraires du généalogiste sont indiqués dans le contrat de révélation. Le pourcentage lui revenant est fixé en fonction du degré de parenté entre l'héritier et le défunt.

En effet, plus le degré de parenté est éloigné plus les recherches seront importantes et nécessiteront de temps.

Le pourcentage revenant au généalogiste se situe en moyenne entre 20 % et 40 % (hors taxe) de l'actif net successoral, c'est-à-dire après déduction des droits de succession et divers frais liés à l'ouverture et au règlement de la succession.

UN PROFESSIONNEL DU DROIT

Le généalogiste successoral maîtrise le mécanisme des successions ainsi que les conséquences fiscales qui peuvent en découler. Ses recherches peuvent l'entraîner bien au-delà de l'hexagone. Il se doit donc de connaître les législations étrangères.

GénéaWest
Généalogie en Bretagne
Généawest exerce sur toute la région

Généalogie Familiale Généalogie Successorale

GénéaWest : 2 Rue Théodore Huet - 56480 CLEGUEREC
06 28 21 91 41

Pauline Roland Lemée
www.geneawest.bzh

ÖkoFEN



Chaudière Pellematic_smartxs

CHAUDIÈRE À GRANULÉS BOIS ÖKOFEN

Nos maisons réclament une nécessaire hausse des températures en hiver ! Un besoin en énergie que propage avantageusement la chaudière à granulés de bois. Distributeur de la marque ÖkoFEN, Jean-Loup CLERMONT présente sa gamme de produits qui favorise un grand confort de vie et entretient la flamme de l'écologie.



Jean-Loup CLERMONT
Directeur de PLANÈTE CLAIRE

QUELS AVANTAGES PROCURE « PLANÈTE CLAIRE » POUR SE CHAUFFER ?

J-L Clermont : Implanté sur tout le territoire français, ÖkoFEN permet à tous les foyers de s'équiper d'une chaudière bois de grande qualité pour se chauffer. Aux côtés des 8 autres agences, notre société Planète Claire qui rayonne en Bretagne, Pays de Loire et Basse-Normandie accompagne les (futurs) usagers dans le remplacement de leur système de chauffage.

L'achat d'une chaudière bois ne s'improvise pas ! C'est un investissement financier et un engagement sur la durée... Ainsi, nous guidons les prospects dans le choix d'un modèle et les informons sur les aides en vigueur. Nous pouvons les mettre en relation avec des professionnels compétents et consciencieux. Référencés Qualibois, ces installateurs sont formés par nos techniciens qui les accompagnent jusqu'à la mise en route des chaudières. Enfin, nous informons les usagers sur la bonne utilisation du dispositif.

POURQUOI FAUT-IL PRIVILÉGIER LA CHAUDIÈRE À GRANULÉS BOIS ACTUELLEMENT ?

J-L Clermont : La plupart du temps, la pompe à chaleur représente une

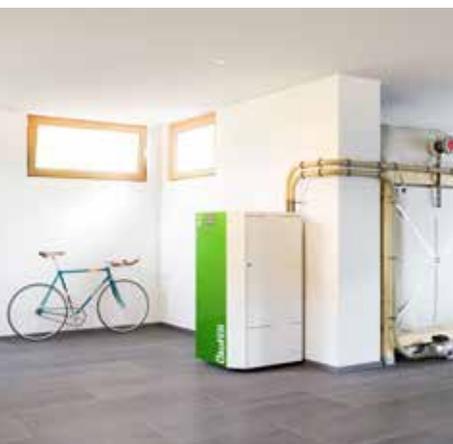
alternative aux chaudières à énergies fossiles. L'électricité augmente et sa production n'est pas vraiment respectueuse de l'environnement.

Dans ce contexte, la chaudière à granulés a été clairement fléchée par l'État comme une solution fiable et écologique. Avec ÖkoFEN, nous proposons une large gamme de produits qui se destine à l'installation dans le neuf et au remplacement de chaudières dans des logements existants. De plus, leur fonctionnement automatique rend ce système confortable à l'usage, très attractif économiquement avec un prix du granulé compétitif.

QUELS SONT LES ATOUTS DES CHAUDIÈRES ÖKOFEN ?

J-L Clermont : Les chaudières ÖkoFEN se démarquent par leur haute technologie à plusieurs titres :

- un fonctionnement entièrement automatisé de l'alimentation en combustible jusqu'au décentrage ;
- une connectivité pour les piloter à distance via son smartphone ;
- une vraie compacité avec le même encombrement qu'une ancienne chaudière ;
- une production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire via le réseau de tuyaux ;
- une connexion avec les panneaux



Chaudière Pellematic_compact



Planète Claire - Agence à Coueron

Vive le réchauffement thermique !

solaires pour un apport énergétique 100 % gratuit ;
- **une large gamme de produits** aussi bien en maison individuelle que dans les bâtiments collectifs type école, salle polyvalente, Ehpad...

QUE PRÉCONISEZ-VOUS POUR S'APPROVISIONNER EN GRANULÉS BOIS ET POUR LES STOCKER ?

J-L Clermont : Essentiellement produits en France, les granulés présentent l'avantage d'être conditionnés en sac ou livrés en vrac. Ils sont disponibles dans les grandes surfaces ou magasins de bricolage/jardinage ou bien ils sont acheminés par un livreur pour alimenter un silo. Grâce à ce dispositif de stockage, cette énergie verte autorise une autonomie de chauffe durant un hiver. S'il existe des tensions sur le prix des granulés de bois, ils restent compétitifs par rapport aux énergies fossiles puisque le prix au kilowatt-heure s'élève à 80 centimes contre 1,60 € pour le fuel par exemple. Précisons qu'avec 2,5 t. de granulés pour se chauffer durant un hiver, il faut un budget avoisinant les 1 000 €.

DE QUELLES AIDES PEUT-ON BÉNÉFICIER POUR S'ÉQUIPER D'UN CHAUFFAGE À BOIS ?

J-L Clermont : L'État permet de bénéficier de différentes aides pour s'approvisionner en énergie renouvelable et réduire notre dépendance au gaz et au fioul. Nous pouvons distinguer :

- « **Ma prime rénov** » calculée en fonction des revenus et des gains énergétiques qui autorise jusqu'à 12 200 € d'aides ;
- « **La prime Coup de pouce** » qui correspond aux certificats d'économie d'énergie délivrés par les obli-

gés comme Total, Carrefour... dont le montant peut atteindre 4 000 € ;

- **Une TVA de 5,5 %** dans le cadre d'une rénovation ;
- **L'Éco-prêt à taux zéro** (éco-PTZ) qui se traduit par l'obtention d'un crédit. Pour accompagner tous les particuliers dans le montage de leur dossier, les installateurs peuvent les conseiller et les guider. Si aucune aide ne peut être délivrée pour un projet de construction dans le neuf, la chaudière à granulés de bois permet de disposer d'une maison plus performante et propre.

QUELS SERVICES APORTEZ-VOUS À VOS CLIENTS ?

J-L Clermont : Nous sommes à la genèse des projets avec les prospects et nous restons disponibles par la suite pour la bonne utilisation de la chaudière. Une marque de fabrique qui nous caractérise depuis notre création en 2007. Avec plus de 8 000 dispositifs de chauffage préconisés par nos services, nous assurons un suivi des installations en lien avec les entreprises qui réalisent la maintenance et l'entretien annuel des chaufferies. Nous avons mis en place un historique de toutes les chaudières en cas de SAV même après la fin de la garantie produit, et nous assurons la fourniture de pièces détachées avec ÖkoFEN qui garantit une disponibilité de 20 ans minimum des pièces de rechange, à l'identique ou équivalent.

Publireportage réalisé le 6/07/2022

LA SOCIÉTÉ PLANÈTE
CLAIRE, DISTRIBUTION
EXCLUSIVE DE LA MARQUE
ÖKOFEN, SPÉCIALISTE DES
CHAUDIÈRES À GRANULÉS
DE PETITES ET MOYENNES
PUISSANCES.

POUR PLUS
D'INFORMATIONS
RENDEZ-VOUS SUR :

 www.planeteclaire.fr

 contact@planeteclaire.fr

 **02 43 75 70 63**

 1 bis rue des vigneron
44220 COUERON

PLUS DE
8 000
CHAUDIÈRES
INSTALLÉES
À NOTRE ACTIF





LE DON MANUEL

Faites-en bon usage

Qui n'a pas reçu ou donné une petite somme d'argent ou un bijou à l'occasion d'un anniversaire, d'un examen, d'un mariage... Mais ce geste de générosité doit respecter un minimum de formalisme pour ne pas éveiller les soupçons du fisc ou déclencher les foudres des héritiers.

par Marie-Christine Ménoire

Les mots ont leur importance

Avant toute chose, il n'est peut-être pas inutile de préciser le vocabulaire. Quelle différence y a-t-il entre don manuel et présent d'usage ? Il est fréquent en effet de les confondre. À la base, il s'agit dans les deux cas de donner « de la main à la main ». Mais juridiquement, ce n'est pas la même chose. Le présent d'usage est un cadeau dont la valeur est en relation avec le train de vie et les capacités financières de celui qui le fait.

Il n'est pas « rapportable » à la succession du donateur, c'est-à-dire qu'il n'en sera pas tenu compte lors de l'ouverture de sa succession et de la répartition du patrimoine entre les héritiers.

Autre différence avec le don manuel, le présent d'usage n'est pas soumis à droits de donation en raison de la modicité de la somme ou de la valeur du bien donné par ce biais.

En toute légitimité

La simplicité du don manuel peut s'avérer source d'ennuis si le donateur ne respecte pas un minimum de règles.

Tout d'abord, sa validité repose sur l'accord des deux parties. Celui qui donne doit le faire sans aucune contrainte et celui qui reçoit le don doit l'accepter en parfaite connaissance de cause, sans y être forcé. Le don manuel doit avoir une cause licite (volonté de dédommager

quelqu'un qui vous a rendu un service, preuve d'un sentiment d'affection...). Enfin, il doit être fait dans les limites de la « quotité disponible » (partie du patrimoine dont le donateur peut disposer à sa guise), et ne pas porter atteinte aux droits successoraux des autres héritiers.

« Quel que soit votre choix, entre cadeau d'usage ou don manuel, il est vivement conseillé de consulter votre notaire pour bien évaluer les conséquences de votre acte »

Pensez à le déclarer

Tout don manuel doit être déclaré à l'administration fiscale. D'une part, cela évitera les éventuels conflits avec les autres héritiers. En effet, un don manuel n'est pas un geste si banal qu'il y paraît. Sans le vouloir, vous pouvez créer un déséquilibre entre les membres de votre famille et générer des tensions lors de l'ouverture de la succession. Mieux vaut donc être clair dès le début. D'autre part, les services fiscaux sont vigilants et le risque de redressement fiscal existe. Une grande différence entre les revenus déclarés par un contribuable et les ressources investies ou dépensées pourrait alerter l'administration fiscale sur l'existence d'un don manuel non déclaré. Si elle parvient à prouver que le don a volontairement été dissimulé, les droits

normalement dus pourront être assortis d'intérêts de retard et de lourdes pénalités.

Et ce n'est pas parce que vous déclarez un don que vous devrez forcément payer des droits.

Il ne sera pas taxé si sa valeur est inférieure aux abattements prévus par la loi. Par exemple, à ce jour, l'abattement entre parent et enfant s'élève à 100 000 € tous les 15 ans. Il est donc possible de donner à chacun de ses enfants un bien à hauteur de cette valeur sans payer de droits.

En un clic c'est plus simple

La personne qui reçoit un don manuel a le choix entre deux méthodes de déclaration.

Soit la forme papier via le formulaire n° 2735-SD qui sera transmis au fisc, soit la forme numérique. Depuis le 30 juin 2021, un nouveau service mis en place par l'administration fiscale permet de déclarer en ligne les dons de somme d'argent, d'actions, de titres de société, de biens meubles ou d'objets d'arts reçus d'un proche ou d'un tiers. Il suffit de se connecter à son Espace Particulier sur www.impots.gouv.fr en saisissant son numéro fiscal de 13 chiffres et son mot de passe.

Il est également possible de se connecter avec son compte Ameli, la poste, MSA ou Mobile Connect et moi, en cliquant sur le bouton FranceConnect.

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

L'étai du crédit qui se resserre sur la pierre !

Alors que le crédit contribuait à accélérer le volume des transactions, la hausse des taux d'intérêt vient réduire le rythme de croisière de la pierre. Un carburant financier qui affecte la bonne marche de l'immobilier, au point de mettre en panne des accords de prêts... Découvrons le diagnostic des notaires.



La sécheresse s'accroît tout comme l'inflation et les taux d'intérêts. Suivant la Banque Centrale Européenne ces derniers devraient atteindre 3 % avant la fin de l'année, soit le double de ce qu'ils sont actuellement.

ACTIVITÉ • Ventes au ralenti !

En outre, les conditions d'accès au crédit se durcissant, le nombre des transactions se ralentit au grand dam des négociateurs... Alors qu'en début d'année, ce nombre dépassait les 1,20 million sur l'ensemble du territoire en cumulé sur 12 mois, il n'atteignait plus que 1,18 million à fin mai. Aussi, plus de la moitié de nos correspondants considèrent que leur activité est maintenant en déclin, contre 8 % qu'elle peut encore progresser et 40 % qu'elle devrait rester stable cet été.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Non seulement les prix se sont assagis ce printemps, mais à l'approche de l'été, la tendance baissière semble se confirmer... 43 % des correspondants anticipent une baisse sur les

PRIX • Prix en repli...

deux prochains mois contre 9 % une hausse. Pour les terrains, les proportions sont respectivement de 33 % et 10 %. Il n'y a qu'au niveau des commerces où l'on reste dans les mêmes eaux que précédemment. Suivant l'Insee, pour acheter le même logement « toutes choses égales par ailleurs », un primo accédant doit actuellement s'endetter sur 22 ans contre 15 ans en 2000. D'où l'importance des conditions d'accès au crédit et la tendance à faire baisser les prix de cette catégorie d'acheteur.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



CONSEIL DES NOTAIRES

Vendre en priorité !

Les conseils sont un peu plus partagés que lors de notre précédente enquête.

En effet, les partisans de la vente en premier sont moins nombreux, 62 % au lieu de 72 %, l'écart de 10 % étant mis en position d'attente.



Les notaires sont un peu plus optimistes sur l'avenir et en particulier sur l'issue du conflit entre Russes et Ukrainiens qui plombe notre économie. Peut-être ont-ils été influencés en cela par les dernières nouvelles du « front », les Russes semblant disposés à permettre l'expédition des stocks de blé par la mer Noire à destination des pays africains. Ce premier pas pourrait être le signal d'un arrêt plus rapide que prévu du conflit actuel. Une bonne nouvelle pour l'inflation et la diminution des taux d'intérêts.

Pour les terrains, peu d'évolution des positions, les conseils sur la vente recueillant à peine plus de la moitié des suffrages.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



178 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin juillet 2022 : + 2,8 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 615 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : + 0,84 % ↑

Enquête réalisée en juillet 2022 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

*Source : Indicateur immonot au 20/07/22

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

**SCP Christian HADDAD,
David RAULT, Anna DUFFO-
LE STRAT et Claire DUGOR**

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

**SELARL Alban SOEUR
et Pierre MASSON**

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

**SCP Laurent RAISON
et Benoît MACÉ**

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

SELARL Mickaël BOUTHÉMY

18 rue de Bourrienne - BP 11
Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21
etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**

1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPÉLIN et GUENNEC**

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant.caudan@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

**SCP Anne Sophie
JEGOUREL
et Yann BLANCHARD**

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

**SELARL NOTAIRE
PARTENAIRE**

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMÈNE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON
et Dalila CARO**

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

**SELARL Noémie BIDAUD
Notaire**

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

**SCP Bruno FISCHER
et Estelle PEGOURIER-
FISCHER**

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

**SELARL Eric LE GLEUT,
Gilberte COMPAROT,
Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
et Caroline LAUDREN**

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

**SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC**

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

**SELARL Line LEGOFF
et Tanguy LE CALVEZ
BERTHELEME**

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

**SCP Luc RABASTE,
Rozenn LE BELLER
et Aurélie PARCHÉMINER**

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

**SELARL Hélène BOUTET
et Morgane LE NÉZET**

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

**SELARL Eric LE GLEUT,
Gilberte COMPAROT,
Soazig GENEVISSE-HÉNAFF
et Caroline LAUDREN**

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20
officekerrandbodind@notaires.fr

SELARL Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPÉLIN et GUENNEC**

41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
law-riant@notaires.fr

**SELARL LAW-RIANT -
Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-
CHAPÉLIN et GUENNEC**

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
law-riant.nayel@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES**

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE MALESTROIT**

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclparoze@notaires.fr

MAURON (56430)

**SELARL NOT' TERRES
DE BROCELANDE**

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

**SARL NOTAIRE CONSEIL
OCEAN**

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nco.ploemeur@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

**SCP Jean-Claude BINARD
et Augustin GRAND**

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON
et Dalila CARO**

8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

**SCP Emmanuelle
JEGO-HUGUET**

Résidence Cadoudal - BP 7
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

**SELARL Marine
DRÉAN-GUIGNARD**

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

**SELARL Alexis MEUNIER
et Luc de CHAMPSAVIN**

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

**SELARL Jean-Philippe
BELLIN**

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

**SCP Arnaud de RENEVILLE
et Laurent GUILLOU**

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

**SELARL Eric LE FALHER
et Stéphane PENGAM**

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES**

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVILLE-FLEURY**

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

**SELARL Marc DUPUY,
Laurence DUPUY,
Jérôme DAVOST et Julien
FOURMAUX**

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

**Me Paul LE BIHAN-
LAVIGNAC**

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

**SELARL Nicolas
LE CORGUILLÉ
et Emmanuel MOURA**

21 avenue Raymond Marcellin -
BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

**SELARL Emmanuel BÉNÉAT
et Marie BÉNÉAT**

8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

**SCP Renaud BERNARD,
Jean-Mériadec HENAFF,
Elodie MORVAN
et Marie MEHEUST**

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
henaff.bernard@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letoumel.56001@notaires.fr

**SARL BOUTEILLER
et ASSOCIES**

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbll@notaires.fr

**SCP Hervé OFFREDO,
Jean-Dominique ROCHE,
Charles-Albert GRANDJEAN
et Régis LE PORT**

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-
ROBIC - Notaires associés**

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient



127 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRANDERION 441 302 €
425 000 € + honoraires de négociation : 16 302 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Brandierion au bourg prestations de qualité pour cette maison de 2008 comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée (2019) ouverte sur séjour salon, une chambre avec salle d'eau privative, wc avec mlave mains, une buanderie. A l'étage : trois... RÉF 56081-925

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



207 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BUBRY 231 160 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 5,07 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Longère sur 9.121 m², au calme et sans vis à vis, ayant : - au rdc : Cuis A/E, cellier, séj avec chem, véranda, wc, buand, 1 chb avec sdb ; - A l'étage : pièce palière, 1 chb, bureau et grenier ; 2 Gges dt 1 accolé avec sde et cave. Puits - Classe énergie : D - Réf : 033/202 RÉF 033/202

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



DPE exempté
210 63 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 239 516 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
soit 4,14 % charge acquéreur
A 2 Kms du centre ville longère à rénover comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, wc. Un grenier aménageable au-dessus. Attenant un appentis avec un grenier au-dessus. Un puits. L'ens... RÉF 56081-919

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



210 63 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 265 386 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 386 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Commune de CAUDAN au bourg maison de type comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec cheminée et insert, wc, une véranda. A l'étage : quatre chambres, une salle d'eau et wc. Dans les combles : deux pièces à finir d'a... RÉF 56081-884

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



155 30 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 286 082 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 082 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Proche du bourg maison de 1996 comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon avec un poêle, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains, wc, un rangement; Une cave en sous-sol. Un garage. L'ensemble sur 630 m² de t... RÉF 56081-908

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



189 17 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 441 302 €
425 000 € + honoraires de négociation : 16 302 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Caudan proche de la Montagne du Salut maison de type 7 comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un séjour salon avec cheminée, et une salle avec un poêle à pellet, une chambre avec une salle de bains privative, wc avec lave mains. A l'étage : u... RÉF 56081-899

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX,
BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



400 125 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEGUER 219 060 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Dans un environnement calme et verdoyant, maison comprenant un sous-sol complet, au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau et wc indépendant récents. A l'étage : deux chambres, deux greniers, un wc avec lavabo. Grand terrain de 7729 m². RÉF PLM0290

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GUIDEL 125 760 €

Proche plage - résidence de tourisme - T2 en duplexe avec vue mer, composé de : - Au rdc : entrée avec placard à l'extérieur, kitchenette, salle d'eau, WC , salon avec terrasse. - A l'étage : chambre avec penderie ouvrant sur une loggia. Charges de copro : environ 690 € par an RÉF 56082-1202

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



189 40 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 360 414 €
346 500 € + honoraires de négociation : 13 914 €
soit 4,02 % charge acquéreur
KER ANNA - maison comprenant : - au rdc : entrée, séjour-salon (29 m²), cuisine aménagée donnant sur véranda, water-closet avec lave mains ; - à l'étage : palier, salle de bains, water-closet, 3 chambres dont une avec placard, lingerie. Garage accolé avec buanderie. Chauffage au gaz RÉF 56082-1208

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



303 73 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENNEBONT 141 300 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Au 1 er étage appartement comprenant : une entrée, une cuisine, un salon séjour, trois chambres une salle de bains et wc. Une cave et une terrasse Des travaux sont à prévoir Idéal investisseur RÉF 56028-1880

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



303 73 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENNEBONT 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Proche des commerces, Maison individuelle, expo SUD, 82 m² plus grenier env. 50m² aménageable, sur un terrain de 520m². Ouvertures PVC dv avec volets roulants, chauffage au fioul, toit ardoises. Prévoir quelques travaux. RÉF 56040-488

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
HENNEBONT 270 800 €

Maison comprenant au rez de chaussée, une entrée avec placards, un séjour, une cuisine, cellier et wc dans une extension de 2007 une grande chambre et une salle d'eau A l'étage un dégagement trois chambres, une salle de bains et wc Une véranda, jardin avec abris RÉF 56028-1877

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



153 22 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENNEBONT 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Dans un secteur très recherché maison de 1946 comprenant Au rez de chaussée un salon séjour lumineux avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc A l'étage trois chambres et une salle d'eau avec wc Jardin avec terrasse et abris... RÉF 56028-1873

SELARL LE GLEUT, COMPAROT,
GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



399 126 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

INGUIEL 208 700 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison familiale comprenant un sous-sol complet. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, bureau, salle d'eau, wc séparé, cuisine, salon-séjour avec cheminée et balcon, une chambre. A l'étage : trois chambres, grenier. Terrain attenant avec atelier. RÉF PLM0292

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr

Annonces immobilières



268 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERVIGNAC 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
En exclusivité à l'étude, découvrez cet immeuble de deux appartements avec jardin et garage, stationnements, au centre bourg, les commerces à pied. Taxe Foncière : 450 €. Ballons eau chaude en place, compteurs individuels. idéal investisseur !
RÉF 56040-483
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr



KERVIGNAC 374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Le bourg. Entrée, salle salon (poêle à bois), cuisine ouverte AM/EQ, WC, garage avec buanderie, 1er : 3 chbres dressing, 1 bureau, SDB et douche, WC. Jardin au calme et sans vis à vis. Nouveau DPE en cours, DPE actuel : Energie "D" et GES "C"
RÉF 56040-494
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr



80 2 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERVIGNAC 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Coup de C?ur, maison totalement rénovée; Entrée, salle-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, buanderie-celler, suite parentale, WC, 1er : mezzanine, deux grandes chambres, SDD, WC. Gge avec coin atelier, et douche/wc, jardin ensoleillé et au calme. RÉF 56040-495
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
etude56040.kervignac@notaires.fr



116 24 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANESTER 212 522 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Secteur calme, dans un écrin de verdure au 2ème étage appartement de type 5 avec 3 chambres; belle pièce à vivre donnant sur véranda terrasse, cuisine aménagée et équipée. cave et garage. Intérieur très soigné. Copropriété 1600 € de charges annuelles. RÉF 56083-907
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



466 102 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANESTER 219 732 €
212 000 € + honoraires de négociation : 7 732 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Sur terrain clos de 636 m², maison traditionnelle construite en 1971 sur sous sol. 3 chambres. et grand grenier aménageable. séjour salon avec cheminée donnant sur balcon. chauffage fuel. Prévoir travaux. RÉF 56083-895
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



161 32 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANESTER 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Secteur agréable maison traditionnelle construite en 2000 sur terrain clos de 342 m². Très belle pièce à vivre donnant sur terrasse sud. chambre et salle de bains au RDC. grande pièce à l'étage à aménager selon les envies. Beau produit de qualité. RÉF 56083-906
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 341 272 €

330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Quartier calme et recherché, maison traditionnelle construite en 1977 sur sous sol. Belle pièce à vivre au RDC lumineuse de 42 m² environ avec cheminée, cuisine aménagée. 4 chambres dont une au RDC. L'ensemble sur terrain clos de 434 m². Intérieur très soigné. RÉF 56083-908
SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



481 135 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGUIDIC 179 632 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 632 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Située à 2KM du bourg de LANGUIDIC, sur un terrain de 870m² environ, cette maison à rénover de 81m² sur sous-sol intégral se compose : Au RDC surélevé, d'un salon séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un w.c. A l'étage se trouve un grenier potentielle... RÉF 56030-965363
SELARL BOUTET et LE NÉZET - **02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**
negociation.56030@notaires.fr



249 37 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGUIDIC 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Idéalement situé dans le centre de LANGUIDIC, cette maison de 100m² se compose au RDC d'un salon séjour, d'une cuisine et d'un cellier et d'un garage. A l'étage on trouve quatre chambres et une salle de bain. grand grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 267m². RÉF 2632-18
SELARL BOUTET et LE NÉZET - **02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**
negociation.56030@notaires.fr



361 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGUIDIC 260 450 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Sur un beau terrain de 1,8 hectares, cette belle maison en pierre sur sous-sol intégral se compose au RDC d'un salon séjour avec cuisine ouverte, d'un bureau, d'un w.c et d'un garage. A l'étage on trouve quatre chambres et une salle d'eau avec w.c. Au 2ème étage se trouve un co... RÉF 2643
SELARL BOUTET et LE NÉZET - **02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**
negociation.56030@notaires.fr



180 30 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGUIDIC 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Située à 7KM du bourg, sur un terrain d'environ 2000m², cette maison de 169m², sur sous-sol se compose au RDC : D'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un w.c. A l'étage on trouve 4 chambres, une salle de bain et un w... RÉF 2647-22
SELARL BOUTET et LE NÉZET - **02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**
negociation.56030@notaires.fr



168 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGUIDIC 827 500 €
800 000 € + honoraires de négociation : 27 500 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Ensemble de bâtiments situés entre LANGUIDIC et LANDEVANT, sur un parc de 7,5 hectares. Le bien se compose d'un manoir du 17ème siècle, comprenant un grand salon avec une belle cheminée, une cuisine AE, trois chambres, une belle bibliothèque, une salle de bain, un grenier aména... RÉF 2644-25
SELARL BOUTET et LE NÉZET - **02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**
negociation.56030@notaires.fr



LARMOR PLAGE 229 360 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
KERNEVEL Appartement la plage à pied comprenant un séjour avec balcon, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres, placards, cave et parking
RÉF 56028-1882
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr



235 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR PLAGE 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
VIEUX MOULIN - Une maison comprenant : - au sous-sol : garage, atelier, buanderie - au rez-de-chaussée sur-élevé : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte, séjour-salon (28 m²) donnant sur véranda (13 m²), une chambre 12 m², salle d'eau double vasque, WC RÉF 56082-1207
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN - **02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**
sonia.oulad.56082@notaires.fr



285 54 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR PLAGE 705 176 €
680 000 € + honoraires de négociation : 25 176 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Larmor Plage, quartier du Minio. Propriété composée d'une maison sur un terrain constructible de 851m² avec possibilité de division. La maison se compose d'une cuis., séj. salon, 5 ch. grenier amé. RÉF 56081-911
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr



161 29 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR PLAGE 799 160 €
770 000 € + honoraires de négociation : 29 160 €
soit 3,79 % charge acquéreur
A 500 m PLAGE et BOURG, maison PLAIN-PIED, 1990, 130 m² hab. : hall d'entrée, séjour-salon (cheminée) terrasse SUD sans vis-à-vis, 2 ch. avec salle d'eau privative et wc, 1 ch, salle d'eau, wc. Porche. Stationnement. Chauffage gaz. Terrain de 624 m². PORCHÉ. RÉF 56079-1104
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES - **02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80**
negociation.rueblanqui@notaires.fr



409 65 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR PLAGE 829 352 €
800 000 € + honoraires de négociation : 29 352 €
soit 3,67 % charge acquéreur
LA NOURRIGUEL - Maison de plain pied non mitoyenne compr : cuis., sal. séj. de 44 m² av. cheminée, 2 ch. av. plac. SDB av. plac. et à l'étage, vaste grenier amé. sur dalle béton. Garage. Terrain de 769m². Prév. Txv RÉF 56081-921
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr



222 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 84 296 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 296 €
soit 5,37 % charge acquéreur
KÉRÉNTRECH - Lorient, proche de la gare. Dans une rés. sécurisée, au 7ème. Appartement T1, avec park. et cave priv. Bien en copropriété. Charges trimestrielles de 188 euros (asc. gardien, entretien des com., eau. Copropriété 752 € de charges annuelles. RÉF 56081-910
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 322 600 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc, entrée, séjour salon, cuisine, wc, buanderie, 2 garages, atelier A l'étage, 3 chambres, 1 salle de bains, WC, nombreux rangements 2 ème 2 chambres, mezzanine, salle d'eau, wc Possibilité de faire une autre chambre au rdc chauffage gaz, ouverture pvc, RÉF 56028-1883
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN - **02 97 23 21 11**
negociation.56067@notaires.fr



242 53 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 415 432 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 432 €
soit 3,86 % charge acquéreur
LE TER - LORIENT, Le Ter, Maison compr. cuisine amé., sal. séj. av. cheminée, 2 ch., SDD, WC, à l'ét. 2 ch., SDD. Ss sol. Terrain clos de 602m². Txv récents : isolation extérieur, SDD, Baies vitrées. RÉF 56081-909
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 21 05 66**
negociation.56018@notaires.fr

Annonces immobilières



418 62 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 513 738 €
495 000 € + honoraires de négociation : 18 738 €
soit 3,79 % charge acquéreur
MERVILLE - Lorient quartier de Merville maison de type 6 comprenant au rez-de-chaussée surélevé : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon avec cheminée, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres dont une su balcon, une salle de bains. Un grenier aménageable au-dessus. Un sous-so... RÉF 56081-924

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



395 77 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT Viager- Bouquet : 200 000 € / Rente : 302 €
Commune de LORIENT Vente en Viager, emplacement recherché pour cette maison de 1954 comprenant au rdc : un hall d'entrée, 1 cuisine aménagée ouverte sur séjour salon, une véranda, 1 salle de bains, 1 chambre, wc. A l'étage : un coin bureau, une lingerie, 2 chambres, un petit grenier, 1 salle d'eau et wc. Un sous-sol total avec un garage. L'ensemble sur 286 m² de terrain. RÉF 56081-916

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42 - negociation.56099@notaires.fr



223 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MERLEVEZ 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Côté PLOUHINEC. Maison année 2000, en TBE, sur un terrain de 1132m², 3 chbres plus 1 bureau, pièce de vie avec cuis moderne et fonctionnelle, poêle à granulés, SDB, WC. Gge, cabanon, parking. RÉF 56040-496

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



329 72 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 246 972 €
237 000 € + honoraires de négociation : 9 972 €
soit 4,21 % charge acquéreur
PLOEMEUR PROCHE CENTRE Une maison d'habitation à rénover DE 114 m² habitable comprenant : - au rdc : entrée, séjour salon, cuisine, chambre, une salle d'eau, WC, buanderie - à l'étage : trois chambres, une salle d'eau, WC. Puits sans pompe. Jardin. Garage et remise RÉF 56082-1210

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



307 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR centre , maison composée de : - Au sous-sol : garage, atelier, espace buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine a/é, salon-séjour, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage : 3 chambres, grenier, salle de bains, WC, chauffage électrique Jardin taxe foncière ; 1497 € RÉF 56082-1213

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



40 1 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 654 120 €
630 000 € + honoraires de négociation : 24 120 €
soit 3,83 % charge acquéreur
maison de 2018, elle se compose de : - au rez-de-chaussée : entrée, WC, salon/séjour avec poêle ouvert sur une cuisine a/é, une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau avec WC, cellier/buanderie, garage, - à l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, WC, RÉF 56082-1193

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



188 40 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 830 240 €
800 000 € + honoraires de négociation : 30 240 €
soit 3,78 % charge acquéreur
LE TERA 1500 m CENTRE, maison 1984,244 m² hab, 4000 m² de terrain,sous-sol complet (avec 2 studios),hangar 100 m², RDC: hall d'entrée, cuisine, séjour-salon (47 m²) terrasse OUEST, 1 ch., salle de bains, wc. Au 1er : 4 ch.,1 bureau,SdB,wc.Chauff. gaz. A RENOVER. RÉF 56079-1112

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



330 72 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 1 533 016 €
1 480 000 € + honoraires de négociation : 53 016 €
soit 3,58 % charge acquéreur
LOMENER - Lomener, Front de Mer, plage et port à pieds. Villa en cours d'achèvement, compr : cuis. A+E ouverte sur sal. séj. (2 terrasses), 4 ch. av. SDD priv. Dble garage, jardin. Expo Sud. DPE non réalisé. RÉF 56081-922

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



330 72 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUAY 182 800 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Idéalement située, maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, véranda, un ancien garage aménagé en chambre et salle d'eau, buanderie/cave, wc avec lave-mains. Au 1er étage : quatre chambres, salle d'eau avec sanibroyeur. Au 2ème étage : un grenier. Jardin attenant. RÉF PLM0291

SCP JEGO-HUGUET
02 97 33 08 20
scphuguet.nego@notaires.fr



330 72 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC 654 120 €
630 000 € + honoraires de négociation : 24 120 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Maison divisée en 3 appartements: Au RDC un appartement de type T2 avec une véranda, un séjour avec une cuisine AE, une chambre, une SDE et WC A l'étage deux appartements comprenant chacun : Un séjour avec une cuisine AE, une chambre une SDE, une mezzanine et un WC Un garage, ... RÉF 56028-1876

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



127 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUEVEN 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Dans dans petite copropriété entretenue avec peu de charges, au 2ème étage bel appartement de type 5 avec 4 chambres . Pièce à vivre agréable ouverte sur cuisine aménagée et équipée + balcon. L'avantage d'une cave et d'un garage . Copropriété 590 € de charges annuelles. RÉF 56083-903

SCP RABASTE, LE BELLER et PARCHEMINER - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr

Pays d'Auray



241 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Posée sur une jolie parcelle d'env. 340m², cette contemporaine de 2009, vous offre luminosité, fonctionnalité et confort. Ses 129 m² de surface utile se compose d' une belle pièce de vie avec cuisine ouverte E/A, trois chambres et bureau. Garage attenant Renseignement à l'étude RÉF 56080-805

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



329 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 478 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
AURAY : idéalement située au calme dans quartier recherché, Maison de 1974, construction traditionnelle de 130 m² environ sur un terrain de 425m². Pompe à Chaleur - Fenêtres PVC - Aménagements extérieurs récents. A deux pas des commerces et des écoles idéale pour une famille RÉF 56041-581

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33**
immobilier.56041@notaires.fr

Vous prendrez bien une p'tite dose ?

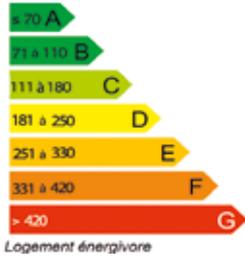
20 rendez-vous quotidiens d'infos locales

JAVE RADIO 101.9 FM

La radio locale N°1 de Lorient Bretagne Sud !

Annonces immobilières

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



315 **69** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
BRECH **382 950 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BRECH - Maison de ville, jardin entièrement clos (414m²) : Au rdc : séjour, salon, cuisine, salle d'eau/wc. Au 1er étage : palier, trois chambres, salle de bains/wc. Au 2ème étage : palier, deux chambres, grenier. Au sous-sol : cave Cabanon indépendant Prévoir Tx RÉF 56001-899

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel.56001@notaires.fr



377 **118** **G**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
CAMORS **115 400 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse, cette coquette maisonnette pourrait, après travaux, devenir une maison de plain-pied "esprit Loft". Posée sur un jardin d'env. 495 m², elle vous propose 70 m² de surface à rénover, avec garage ouvert, et annexe en pierre. Renseignement à l'étude RÉF 56080-808

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



322 **10** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
CAMORS **171 750 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,09 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Jolie maison en pierres en bon état, bien située, bénéficiant d'un bel environnement, proche de la forêt de CAMORS, à environ 25 minutes d'Auray, comprenant deux chambres. Agréable jardin attenant, le tout d'une surface de 402 m². RÉF 065/1707

Me P. GONON
02 97 51 19 66
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



364 **11** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
CARNAC **224 180 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
CARNAC : vue mer pour T2 situé proche de la Plage dans résidence sans ascenseur Actuellement loué en bail meublé (fin 02/2023), cet appartement de 42,62 m² de surface utile. Pièce de vie avec cuisine, chambre, salle d'eau Copropriété de 8 lots, 330 € de charges annuelles. RÉF 56041-583

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33**
immobilier.56041@notaires.fr



240 **7** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
CARNAC **395 120 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : CARNAC, tout proche de LA TRINITE SUR MER, maison en pierre de 1936 à rénover avec dépendances sur jardin de 445 m² en bordure de voie communale. Un beau potentiel de surface à exploiter. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 RÉF 56041-564

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33**
immobilier.56041@notaires.fr



302 **82** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
CARNAC **493 540 €**
475 000 € + honoraires de négociation : 18 540 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CARNAC : en exclusivité à 5 km du bourg : longère à rénover entièrement sur terrain de 712 m². Possibilité de faire une maison de 160 m² env ou de scinder en 2 logements pour louer. Garage en pierre, Annexe en pierre avec cheminée et grenier: Florence LUDOT BRIEN 06.72.64.14.33 RÉF 56041-577

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33**
immobilier.56041@notaires.fr



359 **73** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
CARNAC **740 000 €**
712 900 € + honoraires de négociation : 27 100 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CARNAC BOURG: proche de l'église et de la place du marché, Grande maison cossue offrant un bel emplacement et un beau potentiel. Sous sol complet avec garage et surface habitable de 160 m². Très beau jardin de 688 m² constructible. Des travaux sont à prévoir RÉF 56041-578

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33**
immobilier.56041@notaires.fr



370 **12** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
LA TRINITE SUR MER **341 272 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur
LA TRINITE-SUR-MER plage du Men Du, appartement de 56,63 m² (63m² utiles) avec balcon de 5,50 m² exposé sud /ouest et parking Bien en copropriété -Charges annuelles d'environ 1260 € DPE: F Copropriété 1260 € de charges annuelles. RÉF 56005-539

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



94 **2** **B**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
LANDEVANT **286 340 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur
A pied des commodités, posée sur une jolie parcelle de 535 m², cette contemporaine de 2007 d'env. 78m² se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau au rdc. Le 1er étage vous offre 3 Chambres et sanitaire Garage RÉF 56080-807

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



239 **59** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
LOCMARIAQUER **778 440 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 28 440 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Idéalement située, toutes commodités à pieds, cette ravissante maison de ville, parfaitement entretenue, vous offre 120 m². Son jardin, clos et sans vis à vis, vous séduira par le charme qui s'en dégage. Renseignements à l'étude RÉF 56080-809

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



306 **10** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLUVIGNER **343 320 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Idéalement située dans le bourg.... Coup de coeur assuré pour cette maison en pierres d'env. 130m², au charme indiscutable... Son jardin de curé clos de murs en pierres vous assure quiétude et calme Vérandas, annexe en pierre, cave, puits Renseignements à l'étude RÉF 56080-811

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



117 **28** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLUVIGNER **747 360 €**
720 000 € + honoraires de négociation : 27 360 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Située en Campagne de PLUVIGNER, mais non isolée, vous tomberez sous le charme de cette propriété en pierres composée de différents bâtiments. Belle surface de réception, 7 chambres. Terrain de 8100 m² situé au sud de la propriété. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 RÉF 56041-573

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33**
immobilier.56041@notaires.fr



403 **26** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIBERON **209 299 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 299 €
soit 4,65 % charge acquéreur
QUIBERON-VUE MER: APPARTEMENT DANS IMMEUBLE ANNEES 60, SITUÉ AU 5EME ETAGE SUR 6 : entrée, wc, coin vestiaire, 1 chambre donnant sur balcon, séjour donnant sur balcon (Ouest) avec vue mer, cuisine - cave - 1 place de parking CHARGES : 198 euros/trimestre-PRIX : 200 000 €... RÉF 56003-998

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



437 **14** **G**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIBERON **674 840 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €
soit 3,82 % charge acquéreur
QUIBERON en exclusivité : Grande maison cossue de 270 m² env sur terrain de 1061 m². Vie de plain pied avec 3 ch et à l'étage 4 studios indépendants pour location saisonnière Travaux de rafraichissement à prévoir. Contactez Florence LUDOT BRIEN 06.72.64.14.33 RÉF 56041-574

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33**
immobilier.56041@notaires.fr



244 **12** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
ARZON **274 750 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,68 % charge acquéreur
APPARTEMENT de type 3 en duplex situé au 1er étage/1, parfaitement entretenu et habitable immédiatement, d'une surface hab. de 56,83m² loi carrez, (+ 8,39m² surf. utile), et offrant Entrée, placard, un bureau/espace nuit, dégagement sur une chambre avec placard, un toilettes a... RÉF 56004-620

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



164 **5** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
BADEN **485 900 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,38 % charge acquéreur
En lotissement, CONTEMPORAINE de 2013, d'une surface habitable d'env. 97m² construite sur un terrain de 350m² offrant au rez-de-chaussée Entrée sur salon salle à manger avec poêle d'une surface habitable d'env. 37,40m², cuisine aménagée équipée, dégagement sur chambre avec sal... RÉF 56004-615

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



142 **4** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
BADEN **527 850 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 17 850 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Agréable maison exp. sud-ouest : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, suite parentale avec placard et salle d'eau privative, wc A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage, cabanon. Beau terrain pay-sagé de 411m² RÉF 56001-892

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel.56001@notaires.fr



206 **35** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
BRANDIVY **500 920 €**
485 000 € + honoraires de négociation : 15 920 €
soit 3,28 % charge acquéreur
accueil avec cheminée, séjour-salon 37 m², cuis. équipée, WC, bureau, WC, 2 garages, cave, abri de jardin, à l'étage : mezz., 4 ch., bureau, 2 s.d.b. avec WC, en annexe : garage + abris de jardin, parc 8 360 m² + parcelle non attenante 3810 m² DPE D RÉF 56002-853

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.leffloch.56002@notaires.fr

Pays de Vannes

Annonces immobilières



179 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

COLPO 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Nouveauté bourg de Colpo ! Maison trad située, résidence calme à 15 minutes portes Vannes, compr: Rdc :Pièce de vie av cuisine ouverte A/E, 1 ch av sde priv, WC séparé, Cellier peut être transf en chambre. Etage : 3 ch, sdb, WC. Entrée goudronnée, jardin arboré, tout à l'égout... RÉF 56056-M46
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



102 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B

GRAND CHAMP 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Magnifique longère : -rdc : entrée sur séj sal cuis, dégagement, wc, une ch avec rangements et sde, -étage : en deux parties avec deux escaliers, d'un coté une ch et de l'autre un palier, deux ch, sde wc, De l'autre coté de la rue une terrasse. Le tout sur 132 m² de terrain. RÉF 56064-1161
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



371 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an F

LE TOUR DU PARC Viager- Bouquet : 85 000 € / Rente : 300 €
VIAGER OCCUPÉ : BOUQUET : 102.100 € + Rente mensuelle : 300 €
Maison de pêcheur en pierre du 19ème, SH : 90/95m² elle comprend 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, Une grande pièce de vie avec cheminée en pierre et cuisine donnant sur terrasse et jardin clos. RÉF 56016-459
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



177 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an C

PLESCOP 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Centre-bourg, maison sur terrain de 718 m². Au rdc, une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur une pièce de vie, 2 ch, une sdb, un wc, et une arrière cuisine donnant accès à un double garage avec grenier. Un étage sur dalle béton entièrement aménageable. Bel emplacement ! RÉF 56013-632
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



206 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an D

PLESCOP 436 691 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 691 €
soit 3,97 % charge acquéreur
PLESCOP : BOURG ET ECOLES, MAISON DE 1976 SUR BEAU TERRAIN DE 781 m² : RDC : hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur balcon et jardin, cuisine aménagée/placard, 1 chambre/parquet/placard, wc, salle de bains, placard - ETAGE : 2 ch/placard, salle d'eau, wc, 2 gran... RÉF 56003-1001
SCP OFFREDO, ROCHE, GRANDJEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



124 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

PLOEREN 569 250 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Bourg de PLOEREN, maison de plain pied exposée sud-ouest : entrée, spacieux séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, dégt, trois chambres/placard, salle de bains, wc. Pièce à l'étage aménageable (à terminer). Double garage. Terrain d'environ de 980m² RÉF 56001-890
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



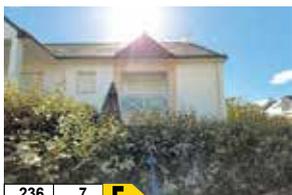
191 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

PLOEREN 598 770 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 770 €
soit 3,24 % charge acquéreur
PLOEREN/VANNES Kerthomas, proche commerces, Maison 2009 entrée, séj-salon, cuis. ouv. am., buanderie, 1 ch., s.d.e., WC, placard, vanne-derie avec accès extérieur, à l'étage : 3 ch., s.d.b., WC, bureau, jardin à jouissance privative, 2 pk ext. charges copro 65 €/mois DPE D RÉF 56002-982
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



310 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an E

PLUMELEC 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Nouveauté ! Dans le bourg de PLUMELEC et à 25 mins de VANNES, écoles et commerces à pied, venez découvrir cette grande maison des années 70. Dans cette maison vous pourrez profiter d'une vie à l'étage comprenant une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée indépendante, de ... RÉF 56056-M48
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



236 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an E

SARZEAU 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - SARZEAU : VILLE Emplacement idéal pour cet appartement situé dans un quartier résidentiel au calme et au pied des commerces, Immeuble avec ASCENSEUR Appartement de Type T3 de 57,70 m² avec balcon. UN GARAGE fermé. RÉF 56016-462
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



74 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an C

SARZEAU 894 400 €
860 000 € + honoraires de négociation : 34 400 €
soit 3,98 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Au 2ème et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. De très belles prestations pour ce grand appartement de 190m² traversant et lumineux Balcon/terrasse de 43m² au SUD TROIS garages + UN cellier + UNE PLACE DE PARKING RÉF 56016-439
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



320 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an E

SARZEAU 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN - 1km du GOLFE - Maison régionale bretonne, RDC : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, WC. ETAGE accessible par un escalier extérieur et intérieur : pièce de vie avec cuisine, deux chambres, lingerie/bureau, sdb, WC, Garage attenant. Terrain 900m² env. RÉF 56016-466
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



440 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an E

SARZEAU 454 572 €
440 000 € + honoraires de négociation : 14 572 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Maison comprenant: entrée, grande cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, salle d'eau wc (PMR). A l'étage 4 chambres, wc et salle de bains. Terrasse au sud et jardin. Secteur calme. 3,5 kms de la plage des Gouvelins. DPE=vierge RÉF 56005-552
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



81 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B

SARZEAU Viager- Bouquet : 120 000 € / Rente : 860 €
CENTRE-VILLE - VIAGER OCCUPÉ SARZEAU CENTRE VILLE Au 3eme et dernier étage d'une résidence de standing récente et sécurisée avec ascenseur. LUMINEUX T3 de 62m² environ, comprenant : GARAGE au sous-sol du bâtiment avec portail motorisé. RÉF 56016-434
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



360 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an E

SARZEAU Viager- Bouquet : 185 000 € / Rente : 300 €
CENTRE-VILLE - VENTE EN VIAGER OCCUPÉ Bouquet : 204.200 € honoraires de négociation inclus/ RENTE MENSUELLE : 300 € APERÇU GOLFE du Morbihan Maison 3ch, véranda, séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée... Garage. Terrain autour clos et arboré de 731m² RÉF 56016-445
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



360 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an E

SENE 372 175 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 175 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Au calme, à 3 kms env. du bourg, maison ossature bois offrant : au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, séjour salon cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres. Carport (camping car) + double garage Terrain de 642m². RÉF 56001-881
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



500 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an E

SENE 516 370 €
500 000 € + honoraires de négociation : 16 370 €
soit 3,27 % charge acquéreur
SENE, entre bourg et Golfe, maison plain pied 93 m² HAB; entrée, WC, séj-salon avec poêle à bois, cuis ouv équipée, véranda (24 m²), 3 ch. dt 2 avec pl., s.d.b., WC, garage + grenier sur une partie de la maison, jardin 1027 m² avec terrasse en bois et abri de jardin DPE D RÉF 56002-981
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 17
m.lefloch.56002@notaires.fr



635 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an E

ST GILDAS DE RHUYS 660 400 €
635 000 € + honoraires de négociation : 25 400 €
soit 4 % charge acquéreur
PLAGE A PIED Maison qualitative en PARFAIT ETAT 3ch + grand garage Très beau terrain de 682m² autour arboré et clos avec terrasse VUE MER. RÉF 56016-464
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



1400 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an E

ST GILDAS DE RHUYS 1 443 372 €
1400 000 € + honoraires de négociation : 43 372 €
soit 3,10 % charge acquéreur
St-Gildas Magnifique maison: salon avec cheminée, séjour, cuisine, wc, chambre s.d.e., wc, buanderie avec douche, garage, mezzanine, 4 chambres dont une avec S.D.E., wc, salle de bains. Terrasse suspendue. Parc constructible d'environ 1 900m². Plage à 300 m. DPE: B RÉF 56005-483
SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



540 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an E

THEIX NOYAL 558 900 €
540 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison coup de coeur, prestations de qualités, surf. hab.145m² : salon/cheminée, cuisine équipée/ terrasse, wc. Au 1 étage : 2 chambres dont une parentale/dressing salle d'eau, s.d.b./ wc. Au 2 étage : palier, 2 chambres, grand dressing. Abri de jardin, abri de bois. RÉF 56001-876
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



90 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an E

VANNES 94 075 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 075 €
soit 4,53 % charge acquéreur
VANNES - Proche des commodités, studio libre (19m²) situé au rez-de-chaussée : entrée coin cuisine, pièce de vie, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Place de parking Bien en copropriété Copropriété de 200 lots. RÉF 56001-882
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr

Annonces immobilières



257 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

VANNES 126 611 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 611 €
soit 5,51 % charge acquéreur
HÔTEL DE VILLE - VANNES CENTRE
: appartement situé au 1er étage sans ascenseur d'environ 22,56 m², à rafraîchir : Entrée/placard, pièce de vie, salle d'eau avec wc, grande terrasse, coin cuisine DPE : 257 : E Loué 370 euros + 20 euros de charges - prix : 120 000 euros net vendeur + 6 611 € (...). RÉF 56003-1007

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



202 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

VANNES 157 619 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 619 €
soit 5,08 % charge acquéreur
VANNES CENTRE VILLE - T1 BIS DE 30,87 m² AU 2EME ETAGE SANS AS: Entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée, 1 chambre séparée (sans fenêtre), salle d'eau avec wc PRIX : 150 000 € net vendeur + hon.négo : 7 619 € (soit 5.08 %) frais d'acte en sus RÉF 56003-992

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



308 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

VANNES 166 170 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 170 €
soit 3,86 % charge acquéreur
OUEST APPARTEMENT T2, 32,52 m² en Rez de jardin Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagée avec jardinet privatif, 1 chambre, salle de bains, WC, + 1 parking, Charges de copro. : 142 € env./Trim., Copro. 27 lots, DPE : E RÉF 56002-980

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefoch.56002@notaires.fr



188 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

VANNES 219 635 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 635 €
soit 4,59 % charge acquéreur
HÔTEL DE VILLE - VANNES CENTRE VILLE : appartement situé au 1er étage sans ascenseur d'environ 47,19 m² m² en bon état : Entrée sur pièce de vie, 1 chambre, wc, salle d'eau DPE : 188 : D Libre - prix : 210 000 euros net vendeur + 9 635 € (4,59 %) d'honoraires de négociation - frais d'acte en sus RÉF 56003-1006

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



143 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

VANNES 285 613 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 613 €
soit 3,86 % charge acquéreur
LA GARENNE - Appt T3 soigné à proximité direct du parc de la Garenne. A quelques pas des remparts et du port de VANNES dans une copropriété sécurisée vous offrant un cadre bucolique. Le bien se compose : 1 cuisine, 1 séjour, 1 dégagement, de 2 ch, 1 sde et d'un WC. En annexes un garage au portail électrique et prise de courant, 1 cave fonctionnelle et un balcon exposé Sud agrémenteront votre quotidien. Copropriété RÉF 56084-232

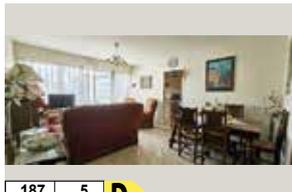
SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22 - nicolas.lecorguille@notaires.fr



243 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

VANNES 290 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 760 €
soit 3,84 % charge acquéreur
KERQUER - Appartement T3 localisé dans un quartier résidentiel à proximité de la gare. 70m² environ rénovés aux prestations contemporaines et très soignées. Situé en rez-de-jardin avec accès privatif le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement, d'u... RÉF 56084-233

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA
02 97 43 87 22
nicolas.lecorguille@notaires.fr



187 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

VANNES 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : idéal investisseurs, plein centre-ville de Vannes, appt t3 avec cuisine, salon, 2 ch, une sdb et un wc. Garage fermé en sous-sol. Locataire en place, fin de bail en août 2025. RÉF 56013-636

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



98 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

VANNES 372 170 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 170 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Sur les hauteurs du port T3 DUPLEX, au 2ème ét. avec asc. 92,05 m² au sol et 69,70 m² Loi Carrez Entrée avec pl., WC, cuis équipée, séj-salon + balcon, Au dessus : 2 ch. + pl., + 1 avec dressing, s.d.e. avec WC, Pk, Cave et Garage DPE C : Charges de copro. : 325 € env./Trim., ... RÉF 56002-995

SCP BOUTEILLER, CHABRAN, BOUTIN et LEVESQUE
02 97 47 99 18
m.lefoch.56002@notaires.fr



178 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

VANNES 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
VANNES : Appartement situé au 1er étage de 125 m² hab env (114,28 m² loi carrez). 3 chambres, 2 bains, cave, double garage et parking. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 28 lots, 1250 € de charges annuelles. RÉF 56041-559

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33**
immobilier.56041@notaires.fr



DPE vierge **VANNES 361 872 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
VANNES - **VANNES** Gare maison de trois chambres sur un terrain d'environ 170m² -Rez-de-chaussée: véranda, cuisine aménagée, séjour, chambre, salle de bains et wc. -Etage: 2 chambres, salle de bains wc. DPE vierge. Dépendance Possibilité d'acheter un garage en sus RÉF 56005-556

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



302 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

VANNES 423 672 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 672 €
soit 3,33 % charge acquéreur
SACRÉ-CŒUR - VANNES Ouest maison à rénover avec dépendances sur un terrain de 383m² -Sous-sol: trois caves; -Rez-de-chaussée: garage, atelier; -Rez-de-chaussée surélevé: entrée, séjour-salon, cuisine, une chambre, salle d'eau; -Etage: deux chambres. Dépendance. DPE: E RÉF 56005-525

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 436 691 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 691 €
soit 3,97 % charge acquéreur
NORD MAISON REGIONALE, TERRAIN CLOS : RDC : hall d'entrée, séjour-salon sur jardin, cuisine aménagée (formica), donnant sur terrasse et jardin, salle d'eau, 1 ch, wc, chaufferie-buanderie, garage - ETAGE : 1 ch av grenier rangement, salle de bains, 1 ch/placard et lavabo, 1 ch, 1 chambre/placard, wc RÉF 56003-1002

SCP OFFREDO, ROCHE, GRAND-JEAN et LE PORT
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



125 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

VANNES 517 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Charme des années 30, entier. rénovée : Entrée placard, séjour salon (37m²), cuisine équipée, buanderie, wc. 1er étage : suite parentale s.d.e, dressing, rangement, 2 chambres, s.d.e, wc. 2 étage : mezzanine, couchage, grenier. Terrain d'environ 340m² garage 25 000 euros n/v. RÉF 56001-883

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



322 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

VANNES 614 650 €
595 000 € + honoraires de négociation : 19 650 €
soit 3,30 % charge acquéreur
SACRÉ-CŒUR - A VENDRE A VANNES (56000) seulement chez votre notaire, PROCHE CENTRE VILLE, MAISON DE 1955 d'une surface habitable de 128,83m², construite sur un terrain de 688m² comprenant au rez-de-jardin le sous-sol aménagé en APPARTEMENT de type 2 (entrée séparée) Hall d'entrée, une buan... RÉF 56004-607

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



121 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

VANNES 657 225 €
635 000 € + honoraires de négociation : 22 225 €
soit 3,50 % charge acquéreur
GARE - A prox. centre ville, maison années 30 : entrée/placard, séjour salon/véranda, cuisine, suite parentale/dressing s.d.b., wc. Au 1er étage : 2 chambres, bureau, dressing, s.d.e. / wc. Au 2ème étage : chambre. Atelier + dépendance Beau jardin 605m² Travaux de finition à prévoir RÉF 56001-893

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



161 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

VANNES 681 600 €
660 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3,27 % charge acquéreur
BEAUPRÉ - Quartier Résidentiel pour cette CONTEMPORAINE de 2002 d'une surface habitable d'environ 132m², construite sur un terrain de 876m² clos et arboré comprenant au rez-de-chaussée hall d'entrée, toilettes lave-mains, placard/penderie, dégagement sur salon séjour 42m², cuisine aména... RÉF 56004-601

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



168 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

VANNES 693 450 €
670 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse, quartier clinique Océane, maison de 166m². entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine, buanderie, 2 chbs/placard, s.d.b., wc. A l'étage : dégt/placards, 3 chbs, lingerie, s.d.e, wc. Garage. Jardin arboré 2 200 m² env., piscine. Prévoir tx rafraichis. RÉF 56001-896

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



203 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

VANNES 722 372 €
700 000 € + honoraires de négociation : 22 372 €
soit 3,20 % charge acquéreur
ÉTANG AU DUC - Maison bourgeoise, comprenant : -Sous-sol : une cave. -RDC: entrée, séjour-salon avec poêle à bois (35m²), une chambre, cuisine, WC, buanderie, garage; -Premier étage: deux chambres, salle de bains avec WC; -Deuxième étage: 2 chambres, salle d'eau. jardin clos et planté. DPE=D RÉF 56005-557

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



206 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

ALLAIRE 105 760 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Proche centre, maison de 87 m² de type 5, Garage. Jardins. Raccordée au tout à l'égout. DPE Conso Energ. E. RÉF 143/798NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



206 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

ALLAIRE 105 760 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Proche centre, maison de 87 m² de type 5, Garage. Jardins. Raccordée au tout à l'égout. DPE Conso Energ. E. RÉF 143/798NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Annonces immobilières



LA ROCHE BERNARD 283 800 €
275 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Idéalement située, centre-ville de LA ROCHE-BERNARD, la résidence "Cours de Gwilen" se compose de sept appartements du 2 au 5 pièces et sept maisons du 3 au 4 pièces, accessibles aux PMR par ascenseur. Les maisons indépendantes bénéficieront toutes d'un jardin et les appartements... RÉF 56014-543

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



LIMERZEL 279 500 €
269 500 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison du début du XXème. Au rdc, une cuisine-salle à manger, un salon avec insert, une salle d'eau, un wc et une chaufferie. En demi-niveau, un salon donnant sur terrasse et jardin. Au 1er, 3 ch et un bureau. Au 2ème, un coin parental. Terrain de 544 m². Chauffage PAC air/eau. RÉF 56013-637

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



MOLAC 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Longère et terrain de 1524 m². Au rdc, un séjour-salon avec véranda, une cuisine, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 2 ch et un bureau. Un abri de jardin et un garage. RÉF 56013-611

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

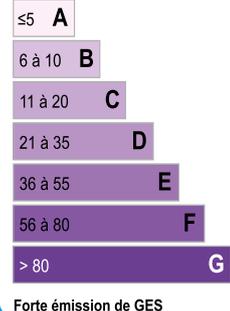


MOLAC 282 690 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 4,70 % charge acquéreur
MOLAC - Au calme, longère avec vie complète en rdc, comprenant : SAM/ salon, cuisine avec coin repas, 2 ch, bureau, buanderie, wc, sde avec wc, cellier et grenier. Garage. Préau. Cabanon. Agréable jardin arboré de 4490m². Propriété au calme, entretenue avec potentiel. RÉF 56049-548

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
nego.scplaroz@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES



MOLAC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison de caractère idéale pour une famille. Au rdc, pièce de vie donnant sur terrasse. Au 1er, 2 ch, salle d'eau et wc. Au 2ème, 3 ch avec placards et une sdb avec wc. Un garage de 70m². Le tout sur terrain de 1680 m² sans vis à vis. Chauffage élec et assainissement ind. RÉF 56013-634

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



NIVILLAC 699 000 €
675 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,56 % charge acquéreur
Proche LA ROCHE-BERNARD, Architecture contemporaine pour cette VILLA aux prestations de qualité, SH 210m², offrant au rez-de-chaussée : entrée, vaste espace de vie avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 53m², deux belles suites parentales... RÉF 56014-660

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIVILLAC 373 416 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 416 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Proximité axe NANTES-VANNES, IMMEUBLE en pierre, en bon état, comprenant 6 appartements loués : Au rez-de-chaussée : 2 Type 2 dont un avec jardinnet, entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, WC. Au 1er étage : deux Type 2, pièce de vie salon/cuisine aménagée... RÉF 56014-628

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



PEAULLE 270 056 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 056 €
soit 3,87 % charge acquéreur
En plein Bourg, commerces et écoles à pied, ensemble de 2 MAISONS en pierres, Surface habitable totale 160m². 1ère maison R.D.C. entrée, salon avec poêle, cuisine avec insert, salle d'eau avec WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains avec WC. Grenier au-dessus. Cave... RÉF 56014-658

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



ROCHFORT EN TERRE 671 300 €
650 000 € + honoraires de négociation : 21 300 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Située au Centre du village historique, élu 1er village fleuri préféré des Français en 2016, cette Belle MAISON de Maître de 14 pièces principales, construite sur trois niveaux et ayant triple exposition et notamment sur une place paysagée, elle est édifée sur un vaste ssol, RÉF 56004-595

SCP BERNARD, HENAFF, MORVAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.henaff.bernard@notaires.fr



CARENTOIR 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARENTOIR 56 Morbihan, maison dans le centre comprenant :- Au s/sol: 2 pièces.- Au 1er étage : Trois pièces dont une avec un point d'eau et une chem.- au 2ème étage : 2 chambres, wc, s.d.e/s.d.b, un dég/rangement. Terrain de 606 m². PAS DE GROS TRAVAUX ! RÉF 10/4085

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



CARENTOIR 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de campagne mitoyenne un côté comprenant : Au r.d.c : une cuisine/salle à manger avec une chem. insert, une chambre, un wc, une s.d.b, une chaufferie/buanderie. A l'étage : 2 chbres, une s.d.e.Terrain attenant de 1820 m² avec un grand hangar. A 2' du CENTRE. RÉF 10/4000

SELARL M. BOUTHEMY
06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44
negociation.56010@notaires.fr



CARENTOIR 308 500 €
297 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Secteur CARENTOIR, maison tradit. sur un parc clos de 2500 m². D'une surface au sol d'env. 165 m² soit 122 m² hab., RDC : hall d'entrée, cuisine A/E avec baie s/ terrasse, sàm-salon avec cheminée, ch. 12 m², wc, S.D.B. Etage : 3 gdes ch. (placards), dressing, w.c., s.d.e. Sous... RÉF 56046-1018

SARL 356 NOTAIRES
02 97 27 62 72
negociation.56046@notaires.fr



COURNON 367 760 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 760 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Sur 7000 m² de terrain arboré, propriété comprenant : Maison d'habitation en pierre sous ardoise de 233 m², de type 8, Grenier aménageable. Sous sol. Dépendance en pierre. Hangar. Cour et jardin. Classement DPE : D - RÉF 143/808NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



CRUGUEL 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au cœur de la campagne de Cruguel, vous aimez les animaux, la verdure et les jolis villages bretons, cette maison n'attend plus que vos meubles pour vous accueillir. A quelques minutes de Plumelec et Sérent vous pourrez profiter de tous les avantages comme le supermarché, s... RÉF 56056-M32

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



GUER 306 500 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Coeur de ville, cette maison contemporaine en ossature bois offre au R.D.C. 1 belle pièce de vie donnant sur une terrasse sud, cuisine semi-ouverte A/E, espace jeux pour enfants, 1 CH + SDE privative, dégagement, wc - lavemains. A l'étage : mezzanine-espace bureau, 2 ch., s.d.... RÉF 56056-987

SARL 356 NOTAIRES
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



MALESTROIT 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,90 % charge acquéreur
AU CENTRE et au bord du CANAL: Maison bourgeoise comprenant : - rdc: entrée, cuisine, séjour, chambre + salle d'eau privative, wc et bureau. - à l'étage : palier, 3 chambres et bureau, sdb/wc. - au-dessous: cuisine, séjour, 2 chambres, véranda et sde/ wc. Terrain d'env 1000 m² RÉF 56050-518

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



MALESTROIT 261 850 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,74 % charge acquéreur
MALESTROIT - En plein centre-ville, immeuble comprenant : 1°/ COMMERCE de 33 m² : local, remise, wc. 2°/ HABITATION de 125 m² : - au rdc : entrée, wc, SAM, cuisine, débarras ; - au 1er : salon, dégagement, 2 ch, bureau, sdb, wc ; - au 2ème : grenier. RÉF 56049-555

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
nego.scplaroz@notaires.fr



MAURON 125 750 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 4,79 % charge acquéreur
MAURON - CENTRE VILLE - TYPE 3 - 58.98 m² (Loi Carrez) : cuisine, séjour, balcon de 9 m², 2 chambres, salle d'eau, WC. Terrasse, jardin 45 m². Place de parking. Energie : D/Climat : B. Prix Hon. Négo Inclus : 125 750,00 € dont 4,79% Hon. Négo TTC charge acq. Copropriété de 89 lots. RÉF 05711

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr

Annonces immobilières

immo not

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières



160 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an **D**

NEANT SUR YVEL 140 950 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Salon, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, garage. 5 chambres, salle d'eau, WC, sdb, chambre. Terrain 501 m². Energie : D/Climat : D - Dépenses annuelles d'énergie usage standard : 1900 à 2000 € (base 2021). Prix Hon. Négo Inklus : 140 950,00 € dont 4,41 % Hon. Négo TTC charge acq. RÉF 05708
SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06 dominique.binard@notaires.fr



260 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **E**

PLOERMEL 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
PLOERMEL Centre - Ecoles et commerces à pieds pour cette maison comprenant au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour, chambre, wc. 1er : 3 chambres, une SDE/wc et une SDB. Cave totale. Abri pour voiture, cour et jardin. Possibilité créer SDB en bas pour une vie de plain-pied ! RÉF 56077-681
SELARL Julien TOSTIVINT 02 97 60 10 57 negociation.56077@notaires.fr



192 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D**

PORCARO 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A 10 min de GUER et de l'axe RENNES-LORIENT, surplombant une belle campagne, maison contemporaine de 2008 (potentiel d'env. 115m² hab.) : belle pièce de vie avec poêle à bois, cuisine US A/E, 4 ch... dont une au r.d.c., 2 w.c., s.d.b. (douche et baignoire), vaste grenier de 22m... RÉF 56046-1009
SARL 356 NOTAIRES 02 97 22 07 62 negociation.56046@notaires.fr



DPE Vièrge

QUELNEUC 95 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 6,11 % charge acquéreur
CARENTOIR 56 Morbihan, maison de campagne à rénover comprenant :- Au r.d.c : une cuis.ég. ouverte sur un s.a.m avec une chem/insert, une chbre, une s.d.b, wc, une pièce amé.Au 1er étage : une grde pièce amé.Terrain attenant constructible de 1288 m² TRAVAUX A PREVOIR ! RÉF 10/4044
SELARL M. BOUTHEMY 06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44 negociation.56010@notaires.fr



173 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

RUFFIAC 199 330 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 330 €
soit 4,91 % charge acquéreur
RUFFIAC - maison fonctionnelle offrant : séjour/salon, cuisine, 4 ch dont 1 au rdc, cellier/buanderie, 2 sde, 2 wc, et grenier. Dépendance attenante avec : garage, atelier, cave et grenier. Jardin 2082 m² avec cabanon. RÉF 56049-562
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT 02 97 75 17 39 nego.scplaroze@notaires.fr



535 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **G**

SERENT 99 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 4,95 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: A PROXIMITE DES COMMODITES: Longère à rénover comprenant : - rdc: - entrée, cuisine/ séjour, pièce et une salle de bain + douche +wc. A suivre: cave sur terre battue. - au-dessus: grenier. Annexe: puits. Terrain d'environ 1000 m² restant à définir par un géomètre. RÉF 56050-514
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC 02 97 75 95 78 negociation.56050@notaires.fr



253 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

SERENT 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Pour les amoureux de la nature et de la campagne. A quelques minutes du bourg de Serent, cette maison en pierre mitoyenne des deux cotés offre : une belle pièce de vie avec cheminée avec insert et espace cuisine avec une hotte, une salle de bain avec wc, une chambre sur parque... RÉF 56056-mf3
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD 06 32 83 45 48 negociation.56056@notaires.fr



302 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

TREAL 161 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,19 % charge acquéreur
A vendre en campagne de TREAL, à mi chemin entre Malestroit, Guer et La Gacilly, un ensemble de deux charmantes maisons en pierre restaurées avec goût, sur un jardin de 420 m², outre une parcelle agricole de 1100m². La première maison dispose au rez de chaussée : d'une belle p... RÉF 56046-1015
SARL 356 NOTAIRES 02 97 22 07 62 negociation.56046@notaires.fr



198 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

VAL D'OUST 218 190 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 3,90 % charge acquéreur
ROC SAINT ANDRE : AU CENTRE: maison d'environ 136 m² comprenant : - rdc: entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle de bain, wc, salle de jeux avec au-dessus une chambre, buanderie/cellier et véranda/appentis. - à l'étage: 3 chambres et salle d'eau / wc. Terrain de 1440 m². RÉF 56050-519
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC 02 97 75 95 78 negociation.56050@notaires.fr

Gourin
Pontivy



213 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

BAUD 202 222 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison bien située, au calme et à environ 1 km du centre-ville, bin exposée comprenant quatre chambres, bureau, Garage, appentis, Préau sur terrasse, Puits, Et jardin, Le tout d'une contenance de 1227 m². PRIX NEGOCIABLE. RÉF 065/1664
Me P. GONON 02 97 51 19 66 annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



212 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

BAUD 296 700 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison comprenant : -rdc surélevé : véranda, entrée sur dég avec placards, cuis, séj salon, 2 ch, wc, sde, -étage : dég, sde et wc, 2 ch, greniers, -ssol : gge, dég avec placard, atelier, chaufferie/wc, buanderie/cuisine d'été, cave, Jardin autour. Le tout sur 721 m² de terrain. RÉF 56064-1173
SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 nego.raison.mace@notaires.fr



195 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

BAUD 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Jolie maison offrant: -rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, véranda, une chambre, salle de bains, WC, buanderie, garage. -étage : quatre chambres, salle d'eau, WC, débarras. Combles au-dessus non aménageables. Le tout sur 1252 m² de terrain constructible. RÉF 56064-1169
SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 nego.raison.mace@notaires.fr



167 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **E**

BAUD 452 100 €
435 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Proche commerces, belle maison offrant : -rdc : entrée, séj-salon, cuis, arrière-cuis, ch, pièce avec arrivée d'eau, WC, lingerie placard, débarras. -Etage : 5 ch, WC, sde, sdb-WC, ch avec sde. -ssol : gge, chauff, cave, cellier. Jardin arboré. Le tout sur 1697 m² de terrain. RÉF 56064-1178
SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 nego.raison.mace@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



110 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BERNE 367 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur
CAMPAGNE - BERNE, Maison contemporaine comprenant : - cave en ss. - au rdc : séj, cuis A/E, 1 chb, bureau, sde, wc, buand, gge accolé - à l'ét. : mez, 3 chb, sde, wc et un débarras. Terrain clos de 1514 m² avec appendis, abri de jard et serre. Chauffage par PAC Classe énergie : C - Réf 033/201

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



526 15 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEGUEREC 95 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 5,89 % charge acquéreur
HAMEAU DE CAMPAGNE - Campagne, corps de ferme en pierres (5PP) à rénover: salon/séjour/ch, cuisine/salle à manger/cheminée, 3 chambres, wc, salle de bains, buanderie/cellier. 2 dépendances, hangar, puits. Terrain d'env 6,90 hectares. Classe énergie : G- Classe climat : C Réf 075/1703

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



512 91 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

EVELLYS 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
A proximité de l'axe Pontivy-Vannes (10 min de Pontivy, 35 min de Vannes et moins d'une heure du Golfe du Morbihan), dans un petit hameau, propriété composée d'une longère en pierres, d'un hangar fermé sur un terrain d'une contenance de 2790m². La longère (bâtiment de 19,20mx... Réf 56061-741

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



GOURIN 71 935 €

68 000 € + honoraires de négociation : 3 935 €
soit 5,79 % charge acquéreur
GOURIN (Morbihan) - Immeuble à usage professionnel dont la distribution est la suivante :- Sous-sol : cave-Rez-de-chaussée : - 1ère partie : une pièce, une réserve avec W.C à l'arrière - 2ème partie : une laverie automatique (F.D.C. au prix de 21 000 €)- Jardin à l'arrièreLe tout sur 194 m² Réf GO180L

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



374 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGONNET 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison avec beaucoup de charme comprenant au rdc, entrée, séjour salon avec poêle à granulés, chambre, salle de bains avec wc.A1 étage 2 chambres, salle de bains , grenier, terrain comprenant plusieurs parcelles dont une de 1 hectare 28 Réf 56028-1875

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



501 16 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGONNET 203 622 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 622 €
soit 4,42 % charge acquéreur
LANGONNET (Morbihan) - Maison d'habitation dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante :- Sous-sol complet : garage, buanderie, une pièce, WC- Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salon (cheminée avec insert), deux chambres av... Réf LA399C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



323 82 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LIGNOL 90 080 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 080 €
soit 5,98 % charge acquéreur
BOURG - Au bourg, maison 60' (4PP) à rafraîchir: sous-sol complet. RDC surélevé: cuisine aménagée, salon/séjour, wc, salle d'eau, 2 chambres. Combles au-dessus. Cabanon de jardin. Terrain d'env 400 m² Classe énergie : F - Classe climat : F - Réf 075/1692

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



257 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LIGNOL 191 450 €
182 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 5,19 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Campagne, spacieuse maison (8PP) en bon état général: salon/séjour, cuisine/salle à manger, 6 chambres, salle d'eau, 2 wc, salle de bains, buanderie/cellier. Dépendance ossature bois et tôles. Terrain d'environ 3000 m². Classe énergie : E - Classe climat : B Réf 075/1660

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



152 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMINE 141 300 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
LOCMINE - Vannes à 20 mn Beau T3 de 61m² composé de deux chambres, cuisine fermée, séjour, salle de douche, wc, placards, balcon orienté sud. Un garage fermé en sous-sol et parking aérien. Résidence de 2002 calme et sécurisée avec ascenseur. Logement libre de toute occupation ! Réf 56077-711

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



587 19 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

MALGUENAC 99 860 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Située dans un hameau, commune de MALGUENAC, propriété rurale à rénover comprenant; Une maison de type longère offrant :un sas d'entrée verrière, une cuisine avec grande cheminée, couloir desservant deux chambres dont une avec douche, une salle d'eau (wc et lavabo, espace buan... Réf 56061-748

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



269 56 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MELRAND 304 310 €
290 000 € + honoraires de négociation : 14 310 €
soit 4,93 % charge acquéreur
CAMPAGNE - MELRAND, Maison d'habitation ayant : - au rdc : Entrée, cuis A/E, chaufferie / buanderie, séj, et wc ; à l'ét : 3 chb, 2 sde et wc; Grenier au-dessus; Aussi 1 garage, 1 hangar, 1 atelier et terres de diverses natures. Classe énergie : E - Classe climat : E Réf 033/190

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



140 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

MOREAC 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
MOREAC - Locminé à pieds et Vannes à 25mn : Néo-bretonne de 170m². Au rdc : hall d'entrée, cuisine A/E, séjour avec cheminée, chambre, bureau, SDE, wc, buanderie. Au 1er : 2 chambres, SDE, wc, 2 greniers.... Garage attenant. Hangar fermé. Terrain de 2099m². Orientation sud ! Réf 56077-712

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



MOREAC 18 000 €

15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 20 % charge acquéreur
TERRES A VENDRE A MOREAC 56500 MORBIHAN, à proximité de LOCMINE, terres maraichères situées à 800 mètres de LOCMINE, terrain clos avec anciens hangars fermés. Pour cultures. Coin verger. terres ancien maraicher. Eau de la Saur. Non constructible. Pas de camping possible. Réf 56076-946

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



167 28 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

NOYAL PONTIVY 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
NOYAL PONTIVY 56920 MORBIHAN, en impasse au calme, maison très soignée sur 860 m², avec 5 chambres, comprenant : entrée, séjour salon, cuisine, grande véranda, 2 chambres, salle de bain, WC. Étage : 3. chambres, sde, WC, 2 greniers, mezzanine avec coin bureau. Sous-sol complet... Réf 56076-944

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



313 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOERDUT 58 630 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 630 €
soit 6,60 % charge acquéreur
BOURG - Au bourg et à prox des commodités, charmante maison en pierres (3PP) en bon état général: séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte et cheminée (poêle à bois). A l'étage: chambre, wc, salle de bains. Au 2 ème étage: chambre. Réf 075/1690

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



217 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUMELIAU 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, salle à manger cuisine, wc, - A l'étage: dégagement, trois chambres, wc, salle de bains, Garage avec coin buanderie, parking, terrasse et jardin. Le tout sur environ 416 m² de terrain. Réf 56064-1170

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



185 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUMELIAU 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
La Vallée du Blavet: Jolie maison offrant : -RDC : entrée, WC avec lave-mains, séj-salon, cuis, ch avec dress et sde-WC, buand. -Etage : vaste mezzanine, 2 ch, bureau, sde, WC. -Gge avec cave sous buand et grenier dessus. Vaste terrain paysagé autour. Réf 56064-1175

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



154 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUMELIN 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
PLUMELIN, bourg MORBIHAN maison de 2007 sur 914 m² clos, comprenant : séjour-salon avec poêle à bois, cuisine, ouvert sur le séjour, 3 chambres, sdb, wc. Etage : 3 chambres dont une traversante, bureau, sde ac wc. Garage. Cour. Terrasse. Cabanon. Parking intérieur et extérieur... Réf 56076-956

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



692 219 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche du centre-ville, Maison 3 pièces de 49m² habitable : - au sous-sol : chaufferie (chaudière fioul), une pièce - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour/salon, salle d'eau, w.c, un garage attenant. - à l'étage : deux chambres mansardées.Terrain attenant de 655m². Réf 063-146

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.balem@notaires.fr



PONTIVY 130 940 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Jolie Maison située à PONTIVY, Quartier de STIVAL, offrant : - Un sous-sol complet comprenant un garage , une cave, une chaufferie, une cuisine d'été avec foyer ouvert et espace buanderie; - Au rez-de-chaussée surélevé : Une entrée, un couloir de desserte avec placard, une cui... Réf 56061-736

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

Annonces immobilières



317 69 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 193 100 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,38 % charge acquéreur
Maison traditionnelle construite en 1970, située quartier Four à Chaupontivy offrant : - Un sous-sol complet comprenant une chaufferie/buanderie; un grand garage avec portail électrique, une autre pièce ; - Un rez-de-chaussée surélevé avec une entrée, un couloir, une cuis... RÉF 56061-739

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



229 53 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 230 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
Maison 7 pièces de 156,4m² sur 620m² de terrain : entrée, cave, chaufferie-buanderie, garage, cuisine A et E, séjour/salon avec cheminée (insert), 3 ch. (dont l'une avec placard), SDB, WC, 6 ch. (dont 2 avec dressing et 1 avec PL), 2 greniers, s.d.e avec WC, Grenier aménageable. RÉF 063-159

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.balem@notaires.fr



231 19 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 392 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,16 % charge acquéreur
A côté des commerces, idéal pour un projet des chambres d'hôtes, Belle propriété éditée sur 2752m² : Une longère construite à la fin du 18ème siècle de 248m² habitable et une maison de 90m². Terrain attenant arboré sans vis-à-vis situé en zone constructible UB. RÉF 063-151

SCP de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.balem@notaires.fr



269 65 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROHAN 123 448 €

118 000 € + honoraires de négociation : 5 448 € soit 4,62 % charge acquéreur
À pied des commodités et du canal, Maison de caractère comprenant : = au rez-de-chaussée : salon-séjour ouvert sur la cuisine aménagée, buanderie, dégagement, wc avec lave-mains = au premier étage : palier desservant deux chambres, salle de bains avec wc = au second étage : un... RÉF 56053-2194

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



250 78 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROHAN 156 600 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol qui se compose de : = Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un salon/salle à manger avec cheminée, couloir desservant une chambre, une salle de bains et un wc séparé = À l'étage : un palier desservant deux chambres spacieuses a... RÉF 56053-2213

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



344 10 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROUDOUALLEC 188 082 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 082 € soit 4,49 % charge acquéreur
ROUDOUALLEC (56110) - Longère rénovée dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour (cheminée avec insert), véranda, cellier-buanderie, salle d'eau avec WC ; garage- Etage : dégagement, quatre cham... RÉF RO139C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



DPE vierge

SEGLIEN 40 500 €

38 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 6,58 % charge acquéreur
HAMEAU - Au sein d'un charmant hameau de campagne; longère (3PP) et sa dépendance. A restaurer entièrement: 3 pièces, dont une avec cheminée; et grenier complet au-dessus. Aussi, une dépendance en pierres et une grange accolée. Terrain d'env 3280 m². RÉF 075/1625

SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Belle-Île en-Mer



DPE vierge

BANGOR 481 275 €

465 000 € + honoraires de négociation : 16 275 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Dans bourg de BANGOR, maison de 83 m² habitable comprenant au rdc : cuisine équipée, salon avec cheminée, chambre, sde avec W.C, véranda.À l'étage: 2 chb, sde avec W.C. Jardin et garage. (Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur: 16 275 euros) RÉF 56026-964818

Me E. LELOUP - 02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



DPE vierge

LOCMARIA 258 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Proche plage des Grands Sables, maison de 45 m², au calme, comprenant au rdc : cuisine équipée ouverte sur le salon. Sde et W.C à rénover. À l'étage: 2 chb. Jardin de 38m² LOCMARIA (Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur: 8 750 euros) RÉF 56026-964097

Me E. LELOUP - 02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



310 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SAUZON 621 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER Dans le bourg de SAUZON, maison de ville avec: cave, rdc: studio avec sde et W.C, chb, jardin d'env 70 m². 1er étage: séjour ac cuis équ, chb, bureau, sde, W.C. Au 2eme étage: 2 chb, sde, W.C. et grenier. Garage de 21 m². (Honoraires de négociation: 21 000... RÉF 56026-964053

Me E. LELOUP - 02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

Terrains à bâtir



BIGNAN 84 320 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 5,40 % charge acquéreur
BIGNAN - Limite LOCMINE à 20 mn de VANNES. Magnifique terrain de 2300 m2 avec une partie non constructible boisée de 400m2 environ, petit hangar en tôles et arbres fruitiers. Viabilisation sur rue. Assainissement autonome à prévoir. Secteur recherché ! Coup de coeur assuré ! RÉF 56077-716

SELARL Julien TOSTIVINT
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



LE SAINT 18 400 €

16 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 15 % charge acquéreur
Dans le bourg très beau terrain constructible de 531 m2 exposé sud ouest RÉF 56028-1885

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LOCMINE 68 780 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 € soit 5,82 % charge acquéreur
Aux abords de LOCMINE (56500), dans un lotissement, terrain viabilisé (gaz, eau, électricité) de 479m2 + un pré de 6700m2 environ. Tout à l'égoût. Fibre. 250m2 de plancher. RÉF 56076-965

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



MALGUENAC 31 800 €

30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir, non viabilisé, d'une superficie de 2000m2 situé à Gueltas, commune de MALGUENAC. RÉF 56061-743

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



MOUSTOIRAC 110 220 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 220 € soit 4,97 % charge acquéreur
TERRAIN A BATIR A VENDRE A MOUSTOIRAC, 56500 MORBIHAN, au calme en impasse dans grand hameau, terrain plat autour de 1750 m2 à viabiliser, prévoir assainissement autonome. Possibilité de division. RÉF 56076-957

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



PLOEREN 341 550 €

330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
Au centre PLOEREN beau terrain à bâtir d'une superficie de 1022m2 env., libre de constructeur. Viabilisation à prévoir (raccord au tout à l'égoût) Zone UB RÉF 56001-895

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel.56001@notaires.fr



237 37 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LAURENAN 217 151 €

209 000 € + honoraires de négociation : 8 151 € soit 3,90 % charge acquéreur
MAISON 101 m²: salon, cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC. 3 chambres, WC. Grenier. Terrain 7 800 m². Energie : D/Climat : D. Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 €(base 2021).Prix Hon. Négo Includ : 217 151,00 € dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. RÉF 05712

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06
dominique.binard@notaires.fr



258 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLOHARS CARNOËT 830 240 €

800 000 € + honoraires de négociation : 30 240 € soit 3,78 % charge acquéreur
A Clohars Carnoët, pleine vue mer pour cette maison de 1983 sur sous-sol. Au RDC, entrée, wc +lave-main,cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, 1 chambre, salle de douche.À l'étage, 3 chambres, salle de bain, wc. Grenier. Le tout sur en beau terrain d'env. 2700 m². ... RÉF 56079-1110

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr

Magazine disponible dans les commerces et administrations*

RENNES (35000)

- NEXITY IR PROGRAMMES BRETAGNE - 2 rue de Ferdinand
- Pascale RUELLEN - 6 rue Saint Thomas
- SARL ARCH ESPACE CLIENT - 7 rue d'Orléans

COUËRON (44220)

- SARL PLANETE CLAIRE OKOFEN EASYPPELL HDG - 1 rue des vigneron

ARRADON (56610)

- AU MARCHÉ DE BOTQUELEN - 13 allée Denis Papin
- Boulangerie LA HUCHE À PAIN - 13 allée Denis Papin
- Salles d'attente Public.A - Arradon

ARZON (56640)

- INTERMARCHÉ Super et Drive - 11 chemin du Croisty
- Salles d'attente Public.A - Arzon
- SUPER U - 19 rond point Kerjouanno

AURAY (56400)

- ALREGAL - 2 rue de Suede
- Boulangerie AUX GOURMANDISES DE L'OCEAN - 25 avenue de l'Océan
- Boulangerie Dominique LE DROGO - 160 avenue De Gaulle
- CARREFOUR MARKET - 1 avenue De Gaulle
- POINT VERT - Rue du Portugal
- Restaurant LE GRAND AIGLE - 5 rue Irlande
- Salle d'attente Public.A - Auray

BADEN (56870)

- MAIRIE - 3 place Wheilheim
- Traiteur AU RIGAD EAU - Moulin Pomper

BAUD (56150)

- Boulangerie LA FLEURETTE - zone artisanale Kermestre
- Boulangerie LE BOBINNEC - 10 rue Pontivy
- Boulangerie LE FOURNIL BALDIVIEN - 12 place le Sciellour
- Boulangerie LE PETRIN DE L'EVEL - 8 rue de la mairie
- CAISSE D'ÉPARGNE - 15 rue de la Mairie
- CARREFOUR MARKET - Route de Pontivy
- CREDIT AGRICOLE - Place du champ de foire
- CREDIT MUTUEL - 3 place du marché
- Laverie automatique LA LAVERIE - 1 rue de la mairie

BEIGNON (56380)

- Les Halles de BROCELIANDE - 2 rue mare de la toux

BELZ (56550)

- SUPER U - Rue des Sports

BERNE (56240)

- Boulangerie KERMERRIEN - 8 rue de la Gare

BERRIC (56230)

- Boulangerie AU FOURNIL DE BERRIC - 1A place de la poste
- Salle d'attente Public.A - Berric

BRECH (56400)

- Salle d'attente Public.A - Brech

BRÉHAN (56580)

- Salles d'attente Public.A - Brehan
- U EXPRESS - 16 rue Chateaubriand

BUBRY (56310)

- Boulangerie LE GOURRIERE LOIC - 6 Bis rue Tilleuls
- Boulangerie LE SIROCCO - 3 rue de la République
- INTERMARCHÉ Super et Drive - route de Plouay

CARENTOIR (56910)

- Bar tabac LE NARVAL - 8 place de l'Etoile
- Boucherie HERVY - 2 rue Gratinière
- Boulangerie Aoustin MICHEL - 22 place de l'Etoile
- MAIRIE - 13 rue du Général De Gaulle
- Salle d'attente Public.A - Carentoir
- SUPER U - Le Chêne Heleuc

CARNAC (56340)

- Boulangerie MAISON POYAC - 57 avenue des Druides
- Supermarché CASINO - Avenue Salines

CAUDAN (56850)

- Salle d'attente Public.A - Caudan

CRACH (56950)

- Intermarché Super Crach - Zone Commerciale les alizés

ELVEN (56250)

- Boulangerie Pâtisserie BOUILLON - 6 place de l'Eglise
- INTERMARCHÉ - 9 rue Operation Savana
- MAIRIE - place De Verdun

ERDEVEN (56410)

- Boulangerie Pâtisserie ROBIC - 3 place de l'Eglise
- MAIRIE - place de la Mairie

ÉTEL (56410)

- Boulangerie AUX PETITS PAINS - 60 rue de la Libération
- Salles d'attente Public.A - Etel

ÉVELLYS (56500)

- Boulangerie GWENAEL BREHELIN - 3 Grande Rue

FORGES DE LANOUÉE (56120)

- Maison LEDEVHAT - 2 Rue du Paradis

GOURIN (56110)

- Boulangerie COLIN FABRICE - 7 place Victoire
- Boulangerie LE CLECH'N - 20 rue Jacques Rodallec
- Boulangerie LE FOUR À BOIS - 4 place Victoire
- INTERMARCHÉ - rue Toul an Chy

GRAND-CHAMP (56390)

- LE SOMMIER Boucherie - 1 rue Kercharette
- MAIRIE - place de la mairie

GUÉMÉNÉ-SUR-SCORFF (56160)

- Boulangerie MAUGUIN - Zone artisanale Pre Rulau
- INTERMARCHÉ - Rue Jean Le Guennec

- MAIRIE - place du Chateau
- Salle d'attente Public.A - Guéméné sur Scorff

GUER (56380)

- Boulangerie CHEVALIER PASCAL - 11 rue Saint Cyr
- CARREFOUR MARKET - Avenue du Général Leclerc, 56380 Guer
- INTERMARCHÉ - rue de la Croix Logee
- MAROQUINERIE TABAC PRESSE - 2 rue du Four
- Salon de coiffure CHRISTINE COIFFURE - 59 rue Saint Cyr

GUERN (56310)

- Boulangerie LE STRAT - 8 rue Etang

GUIDEL (56520)

- Boulangerie BARBOTIN - 4 rue Joseph Lena
- SUPER U - route des Plages

GUISCRIFF (56560)

- 8 A HUIT - 2 place de la Mairie

HENNEBONT (56700)

- Boulangerie PICAUT FREDERIC - 12 rue de la Resistance
- COCCI MARKET - cite Kerihouais
- Laverie automatique - 12 rue de la résistance
- LE FOURNIL DU HARAS - 101 rue du Maréchal Joffre
- NETTO - rue de la Révolution 1789
- Salle d'attente Public.A - Hennebont

INZINZAC-LOCHRIST (56650)

- Boulangerie ROSTREN - 5 rue Blavat

JOSELIN (56120)

- Boulangerie BRIEND - 8 rue Saint Jacques
- LE FOURNIL DE L'OUST - 7 rue Saint Nicolas
- SUPER U PAC - Bellevue D793 espace commercial Oxygene Nord

KERVIGNAC (56700)

- Boulangerie KERBELLEC - 1 place de L'Eglise
- Coiffeur NOVATITUD - 2 rue des graminées
- DR LOUARN JEAN-MICHEL - 14 avenue des Plages
- LECLEERC - Le champs de la Patience
- Salle d'attente Public.A - Kervignac

LA GACILLY (56200)

- CASINO - Les Villes Jeffs
- EPICERIE VIVAL - 13 rue Montauban
- Laboratoire YVES ROCHER - Les Villes Jeffs
- Salles d'attente Public.A - La Gacilly

LA ROCHE-BERNARD (56130)

- Boucherie BLANCHO DOMINIQUE - 3 rue de Nantes
- Boulangerie PLAUD HERVE - 17 bis rue de Nantes
- CARREFOUR EXPRESS - 5 place du puits

LANDEVANT (56690)

- Boulangerie JEROME ET CELINE QUILLERE - 1 rue de l'Eglise
- Boulangerie LES DELICES DE KEVEL - 32 rue de L'Eglise

LANESTER (56800)

- Bar Café PMU - 27 avenue Jean Jaures
- Bar Snach L'EXPRESSO - 3 rue Francois Mauriac
- Boucherie LES SAVEURS PAYSANNES - 1 rue Jules Guesde
- CARREFOUR CITY - 66 avenue Kesler Devillers
- NETTO - 17 avenue Francois Mitterrand
- Salles d'attente Public.A - Lanester

LANGONNET (56630)

- Boulangerie TI FORNER - 14 rue Abbati Zu

LANGUIDIC (56440)

- Boulangerie NICOLAS TRICOT - 27 place du Général De Gaulle
- Cabinet médical - place Notre Dame des fleurs

LARMOR-PLAGE (56260)

- Boulangerie LE PECHE MIGNON - 2 rue du Port
- SPAR - 12 place Notre Dame

LE CROISTY (56540)

- Boulangerie LAVAREC - 2 rue de la Resistance

LE FAOUËT (56320)

- Boulangerie TY FOURN - 13 rue Soleil

LE PALAIS (56360)

- SUPER U - Kersablen
- Supermarché CASINO - route de Bangor

LE SOURN (56300)

- Boucherie LE LIBOUX - 51 rue du Commerce

LOCMARIAQUER (56740)

- Pâtisserie BRETONNE - 20 rue Clemenceau

LOCMINÉ (56500)

- Boulangerie BLANCHO ERIC - 22 rue General De Gaulle
- Boulangerie DREAN LOIC - 18 rue Chateaubriand
- Boulangerie LESIOURD - 27 rue Olivier de Clisson
- CARREFOUR MARKET - Zone Artisanale Kerjean
- MAIRIE - 28 rue De Gaulle
- Restaurant LE CHURRASCO - 4 Rond-Point de la République

LOCMIQUELIC (56570)

- Salle d'attente Public.A - Locmiquelic

LORIENT (56100)

- Bar Snack LES CHAZELLES - 28 cours de Chazel
- Boulangerie JEHANNO - 43 avenue Jean Jaures
- Boulangerie MISS TARTINE - 17 boulevard Emmanuel Svob
- Boulangerie TY BARA MAD - 86 rue de la villeneuve
- CARREFOUR - 2 rue du colonel allée de Kerletu
- CARREFOUR MARKET - 7 boulevard Cosmao Dumanoir
- Centre commercial ESPACE NAYEL - rue Paul Bert
- INTERMARCHÉ - 3 rue Schuman
- INTERMARCHÉ LANVEUR Entree n°2 - rue Alfred Dreyfus
- LAVERIE ECO - rue de Lanveur
- NETTO - avenue Raymond Queudet
- NETTO - 2 Rue Maurice Thorez
- Parking EFFIA - 3 boulevard Cosmao Dumanoir
- Parking INDIGO LORIENT NAYEL - 9 quai des Indes

- Salles d'attente Public.A - Lorient
- Supermarché UTILE - 18 rue Adolphe Rondeaux

MALESTROIT (56140)

- Boucherie BOIN JACKY - 16 faubourg Madeleine
- CARREFOUR CITY - 12 place du Docteur Jean Queinnec
- FOURNIL DE LA MADELEINE - 14 foubourg Madeleine

MAURON (56430)

- Boulangerie RUAUD - 2 rue Plessis
- SUPER U - 1 rue madame de Sevigne
- Tabac Presse LE GALOPIN - 12 place Henri Thébault

MELRAND (56310)

- Boucherie PERRON - place de l'Eglise

MÉNÉAC (56490)

- MAIRIE - place de la Mairie

MESLAN (56320)

- Boulangerie - 9 rue Joseph Le Gallo

MEUCON (56890)

- Boulangerie Maison SACHOT - 2 route de Pontivy

MONTENEUF (56380)

- Boulangerie GARNERE Yannick - 6 place de la Mairie

MORÉAC (56500)

- MAIRIE - rue Fontaine

NIVILLAC (56130)

- Salles d'attente Public.A - Nivillac

NOYAL-PONTIVY (56920)

- Boulangerie CONOIR - 25 rue Joachim Le Saintrat
- INTERMARCHÉ CONTACT - Route de Rohan Zi Kerguiloten

NOYALO (56450)

- Boulangerie L'ATELIER GOURMAND - place de Rhuys

PEILLAC (56220)

- Salle d'attente Public.A - Peillac

PLAUDREN (56420)

- Supérette VOTRE MARCHÉ - 4 rue La Fontaine

PLESCOP (56890)

- Boucherie DE TREHUINEC - ZA de Tréhuinec
- Boulangerie LE FOURNIL DE TREHUINEC - Route de Vannes
- CARREFOUR CONTACT - 6 rue du Verger

PLOEMEL (56400)

- GOLF DE SAINT LAURENT - Saint Laurent
- Restaurant AU VIEUX LOGIS - La Gare

PLOEMEUR (56270)

- INTERMARCHÉ CONTACT - route Bois d'Amour
- Salles d'attente Public.A - Ploemeur

PLOEREN (56880)

- Salles d'attente Public.A - Ploeren

PLOËRMEL (56800)

- Boulangerie LE GARREC MATHIAS - 17 place de l'Union
- Boulangerie LE GRENIER A PAIN - 10 rue de la Gare
- INTERMARCHÉ - 2 avenue Chateaubriand
- LA BOUTIQUE D'EMILIE - 36 rue de la Gare
- SUPER U - 26 avenue Georges Pompidou

PLOUAY (56240)

- Boulangerie LE BOUEDEC FRERES - 2 rue du Général De Gaulle
- CASINO - route de Kergarnic

PLOUHARNEL (56340)

- Boulangerie YANNICK ASSELINEAU - 1 avenue de l'Océan
- SUPER U - Rond point de l'Océan

PLOUHINEC (56680)

- Boulangerie ODELICE DE PLOUHINEC - 11 place de l'Eglise

PLUMELEC (56420)

- Boulangerie HIVERT ERIC - 7 place de l'Eglise

PLUMÉLIAU (56930)

- Boulangerie RONDE DES PAINS - 19 rue De La République
- INTERMARCHÉ - rue de la Libération

PLUMELIN (56500)

- Boulangerie Epicerie - Le Bourg

PLUVIGNER (56330)

- Boulangerie AJ PRIVILEGE - 10 rue Docteur Pascal
- SUPER U - 8 rue Abbé le Maréchal

PONT-SCORFF (56620)

- Boulangerie DE PONT SCORFF - route de lorient
- Super U - route de Lorient Kerpus

PONTIVY (56300)

- Charcuterie AUX DELICES PONTIVIENS - 84 rue De Gaulle
- Charcuterie LE LAVANDIER - avenue Cites Unies
- INTERMARCHÉ EXPRESS - 68 rue Nationale
- LE FOURNIL DU BLAVET - 1 rue Albert de Mun
- Salles d'attente Public.A - Pontivy

PORT-LOUIS (56290)

- Boulangerie AUX DELICES DE LA POINTE - 23 rue de la Pointe
- Boulangerie DENIGOT MICKAEL - 9 Grande rue
- VIVAL - 32 Grande rue

PRIZIAC (56320)

- Boulangerie AU PANIER GOURMAND-EPI SERVICES - 12 place de l'Eglise
- MAIRIE - 1 place de l'Eglise

QUESTEMBERT (56230)

- Boulangerie DEGREZ - 5 place Gombauid
- Boulangerie EVOUEN MICHEL - 7 avenue Bocquenay
- Restaurant HISTOIRE DE CREPES - 6 place René Mulot

QUÉVEN (56530)

- Boulangerie BRENNER BRUNO - 33 rue Jean Jaures

- Boulangerie LES FREROS - 45 avenue Jean Jaurès
- LEROY MERLIN - Rond point du Mourillon

MAIRIE - place Pierre Quinio

- Salles d'attente Public.A - Queven

QUIBERON (56170)

- Pâtisserie HAFNAOUI - 33 rue de Verdun
- STATION SERVICE SUPER U - 4 avenue du General De Gaulle
- SUPER U - 116 rue du port de peche

RÉGUINY (56500)

- INTERMARCHÉ - rue Chanoine Martin

REMUNGOL (56500)

- MAIRIE - 6 place de la Mairie

RIANTEC (56670)

- INTERMARCHÉ - Route de la Croizetière

ROHAN (56580)

- Boulangerie JARNO CHRISTIAN - 9 place de la Mairie
- Boulangerie JOSSO - 6 rue du Cuit Vert
- Mairie - 11 place de la mairie

SAINT-AVÉ (56890)

- INTERMARCHÉ - 4 Rue Marcel Dassault
- Salle d'attente Public.A - Saint-Avé
- Supermarché UTILE - place François Mitterrand

SAINT-JEAN-BRÉVELAY (56660)

- INTERMARCHÉ - 9 rue Hêtres

SAINT-MALO-DES-TROIS-FONTAINES (56490)

- ZEN Coiffure - 15 bis avenue Porhoet

SAINT-NOLFF (56250)

- Bar Pmu LE MUSTANG - 2 impasse le Condat
- Boucherie CLODIC - 5 Centre Commercial Ajoncs

SAINT-PIERRE-QUIBERON (56510)

- SPAR - 14 place de la Marne

SAINT-TUGDUAL (56540)

- MAIRIE - Le Bourg

SARZEAU (56370)

- Boulangerie AU PLAISIR GOURMAND - 20 rue du général de Gaulle
- Boulangerie MAQUIGNON - 6 place Duchesse Anne
- carrefour contact - 11 avenue Raymond Marcellin
- Salon de coiffure AVENUE 51 - 51 rue Père JM Coudrin Les Cardinaux
- Salon de coiffure NAT'AMANDA - 6 rue Poulsenach
- SUPER U - Kergroes

SÉNÉ (56860)

- Boulangerie LA HUCHE A PAIN - 3 rue des Vosges
- NETTO - La Grenouillère
- Snack AU PANIER GOURMAND - 18 rue des Vosges
- Supermarché OUEST-FETES - 14 rue D'alsace

SÉRENT (56460)

- Boulangerie LATTE - 15 place Jehan de Serent
- MAIRIE - 15 rue du Général de Kerhue

THEIX-NOYALO (56450)

- Boucherie BROUXEL - Place du marché
- Boulangerie ROBINAULT - 41 rue des sports
- Cave DU LANDY - 5 rue des Lavandières</

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !