# immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE



# HOME BOX

LOCATION DE BOX DE RANGEMENT



SÉCURITÉ OPTIMALE



(E) ACCÈS 24H/24 - 7J/7

AURAY LORIENT SAINT-BRIEUC VANNES NORD/OUEST/SUD

© 02 97 29 03 60 homebox.fr



Terrains à bâtir

Le mobile

Applications iPhone et Androïd

Le web

Toute l'offre

immobilière

des notaires







**DE NOUVELLES SOURCES** 

e contexte actuel, tant sur le plan climatique qu'énergétique, nous conduit forcément à prendre la mesure des évènements pour faire évoluer nos comportements.

Les économies d'énergie figurent au rang des prises de conscience collectives. Si elles vont se traduire par quelques efforts pour réduire nos besoins en chauffage et électricité, nous pouvons d'emblée nous réjouir qu'elles vont aussi servir à lutter contre le réchauffement climatique.

Cette modération de notre consommation s'inscrit dans la bonne direction, mais elle ne doit pas nous inciter à l'inaction. Le fatalisme ne saurait nous permettre de faire face aux difficultés économiques et géopolitiques qui nous affectent...

Au contraire, nous devons voir l'avenir avec optimisme pour trouver de nouveaux gisements de richesse naturelle que renferme la PIERRE...

En effet, l'achat d'un bien immobilier permet de se loger à moindres frais à long terme en comparaison avec une location.

Un investissement locatif génère une rentabilité bien appréciable pour compléter ses revenus.

Une vente en viager donne l'opportunité de rester durablement dans son logement dans de bonnes conditions.

Une négociation avec la plateforme « 36 heures immo » permet de vendre son bien sur appels d'offres en ligne, comme pour des enchères, et d'obtenir le meilleur prix de marché.

La preuve en est que nous pouvons trouver de l'énergie pour alimenter de beaux projets!

#### Christophe Raffaillac craffaillac@immonot.com

Rédacteur en chef

#### **FLASH INFO** DOSSIER: Couple et immobilier : bâtir son avenir à deux 10 LA TENDANCE DU MARCHÉ 11 PAROLE DE L'EXPERTE MON PROJET 12 **PATRIMOINE** Dons aux associations, votre générosité est récompensée 16 **3 QUESTIONS À MON NOTAIRE** 18 ANNONCES IMMOBILIÈRES **20** Pays de Lorient 23 Pays d'Auray 24 Pays de Vannes Questembert - Rochefort-en-Terre Muzillac - La Roche-Bernard 27 27 Pays de Ploermel Gourin - Pontivy 28 Belle-Île-en-Mer 31

Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 14 novembre 2022

YouTube

La vidéo

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES

DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

La tablette





Les réseaux sociaux

31



#### LES BONUS ÉNERGIE

# Ça flambe chez Total Énergie et Engie!

Chez Total Énergie et Engie, les prix de l'énergie augmentent et les bonus aussi! Avec une contrepartie toutefois, car pour en profiter du coup de pouce, il faudra prouver sa motivation à limiter sa consommation.

De 30 à 120 € de bonus chez TotalEnergies. Accordée en fonction des économies réalisées cet hiver par rapport à l'année précédente, cette remise s'appliquera pour toutes les personnes clientes depuis 2021. Pour décrocher ce fameux « bonus conso », ces consommateurs devront réaliser un minimum de 5 % d'économies.

Entre 5 et 10 € par défis Engie! Pour obtenir « Mon bonus Engie », il faudra réduire de 10 % minimum ses besoins en électricité par rapport à sa consommation prévisionnelle. Celle-ci se basera sur les dépenses du même jour des trois dernières semaines.

Source : Dossier Familial



#### **#MAGAZINE DIGITAL**

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site:

#### magazine-desnotaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#### **#ENCHÈRES**

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

#### 36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



#### **APPARTEMENT**

Prenez bonne mesure!

Une erreur de surface lors d'une vente ne justifie pas forcément indemnisation. Cependant, la loi Carrez sert de protection. S'il apparaît une différence de surface de plus de 5 %, il convient de réclamer une restitution de prix proportionnelle.

Source: Cass. Civ 3, 7.9.2022, D

21-19.292



#### CRÉDIT IMMOBILIER

#### Relèvement du taux d'usure pour épargner les emprunteurs

Si les taux d'intérêt poursuivent leur ascension, les emprunteurs peuvent compter sur un nouveau plafond. Celui du taux d'usure qui correspond au seuil au-delà duquel une banque ne peut prêter. Depuis le 1er octobre, il vient de passer de 2,57 % à 3,05 % pour les prêts sur 20 ans ou plus. Ce qui ouvre la porte de

l'immobilier à davantage de porteurs de projets...

## **CHERS HÔTES AIRBNB...**

# Jusqu'à 2 200 € d'aides pour votre rénovation

os sympathiques résidents vont avoir de belles occasions de vous attribuer de bons avis! Pour améliorer le confort de votre location, la plateforme Airbnb vous offre jusqu'à 2 200 € d'aides pour la rénovation énergétique de votre bien.

#### Des aides à la rénovation énergétiques

Épargnées par le contraignant DPE, les locations saisonnières ne comptent pas rejoindre le rang des passoires thermiques. C'est le point de vue de la plateforme Airbnb qui encourage ses fidèles

hébergeurs à rénover leurs logements.

Voilà une réponse aux revendications des loueurs qui souhaitent une revalorisation des tarifs compte tenu de la hausse du prix de l'énergie.

#### Des dotations Effy en toute logique

Pour distribuer sa dotation, Airbnb s'appuie sur un partenaire de poids. Il s'agit d'Effy, un des acteurs majeurs dans la rénovation énergétique en ligne.

Avec cette initiative, près de 200 000 loueurs vont

ainsi se voir proposer cette aide qui pourra aller de 1 000 à 2 200 € pour la réalisation de travaux ciblés

Selon Bertrand Burdet, directeur général adjoint d'Airbnb France:

#### « C'est notre réponse à la lutte contre le dérèglement climatique. Et la France aura, pour le groupe, valeur de vitrine ».

Ces travaux concerneront tant l'isolation des logements que l'installation d'une pompe à chaleur par exemple.

Source : 20 minutes

Taux des crédits immobiliers Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA	
Durée	Taux moyen : 1,82 % en août 1,70 % en juillet
15 ans	1,71 %
20 ans	1,85 %
25 ans	1,96 %

## **ZONE À RISQUES**



# Une alerte sur votre téléphone mobile

Le ministère de l'Intérieur a développé le dispositif FR-Alert. Grâce à la géolocalisation, il permet d'avertir en temps réel toute personne présente sur une zone à risque majeur ou danger imminent (tempête, incendie, acte de terrorisme, épidémie, pollution ou accident biologique, chimique ou industriel...). La notification, accompagnée d'une alerte sonore et d'une vibration, comporte les informations permettant de connaître :

- la nature de l'évènement en cours ou imminent et donc du danger qu'il représente ou qu'il est susceptible de représenter;
- le lieu ou la zone géographique où ce danger se manifeste ou est susceptible de se manifester;
- des consignes et conseils d'actions de mise en sécurité pour se protéger face à ce danger (mise à l'abri, évacuation...);
- le cas échéant, un lien vers un site internet officiel pour disposer d'informations complémentaires. Il n'est pas nécessaire de s'inscrire au préalable pour recevoir les alertes, peu importe l'endroit dans lequel vous vous trouvez et le téléphone portable que vous utilisez.



#### PUB

# Fin du démarchage à partir d'un 06 ou 07

'Arcep, l'Autorité de régulation des communications électroniques, a annoncé que l'utilisation de numéros commençant par 06 ou 07 par les démarcheurs

téléphoniques serait interdite à partir de 2023. Ceux-ci devront utiliser des numéros «réservés» commençant par 09 (de 09 37 à 09 39 plus précisément).

#### **MA PRIME RÉNOV'**

# Changements en vue

Entre sa création en 2020 et février 2022, 1 million de dossiers MaPrimeRénov' ont été déposés, dont 870 935 dossiers engagés, avec 2,9 milliards € de primes pour 9,3 milliards € de travaux. Face à cet engouement, les pouvoirs publics envisagent des aménagements pour rendre cette aide à la rénovation encore plus efficace. Tout d'abord, le gouvernement devrait faire passer l'enveloppe consacrée à ce dispositif de 2 milliards d'euros en 2022 à 2,6

milliards d'euros. Ensuite, il envisage de privilégier l'octroi de Ma Prime Rénov aux projets de rénovations globales plutôt qu'aux chantiers ciblés et aux ménages les plus précaires. À suivre...

# Profitez de votre retraite avec Viagimo

#### L'EXPERT DU VIAGER EN MORBIHAN

Votre étude viagère personnalisée et gratuite!
Tél. 02 90 69 02 70 | VIAGIMMO.FR

vannes@viagimmo.fr - 26 rue Thiers 56000 VANNES - MORBIHAN

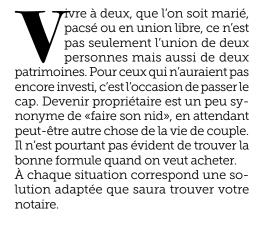


# **COUPLE ET IMMOBILIER**

# BÂTIR SON AVENIR À DEUX

Vous avez des projets plein la tête : vous marier, acheter un bien immobilier... En fonction de votre situation personnelle et patrimoniale, votre notaire vous aidera à faire les bons choix pour bâtir votre avenir sur de solides fondations.

Par Stéphanie Swiklinski





#### ACHETER EN INDIVISION

À la signature de l'acte d'achat, chacun devient propriétaire du bien immobilier, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...). Attention, il doit s'agir de la participation financière réelle de chacun! Si vous indiquez dans l'acte un financement qui ne correspond pas à la réalité (un seul rembourse la totalité du prêt par exemple), vous pourriez parfaitement faire l'objet d'un redressement fiscal. La répartition tient donc compte, non seulement des apports personnels de chacun, mais également des participations au remboursement des prêts. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier est réputé appartenir à chacun pour moitié. Toute modification ultérieure dans les proportions est assimilée à une vente ou une donation et taxée comme telle.

À prévoir: Pour rembourser le crédit, les banques préconisent d'ouvrir un compte commun qui ne servira qu'à ça. En cas de séparation, ce sera plus facile de retracer l'historique des remboursements de cha-



cun. Il est judicieux de prévoir aussi dans l'acte d'acquisition du bien, «une clause d'attribution préférentielle». Ainsi, en cas de décès de l'un, l'autre est prioritaire pour racheter aux héritiers la part d'indivision du défunt. Si vous êtes mariés : c'est prévu automatiquement. Dans le cas contraire, cela doit faire l'objet d'une clause spécifique. Un bémol! Le Code civil nous dit que «nul n'est contraint de rester dans l'indivision». En cas de désaccord, l'un des indivisaires peut demander à tout moment le partage judiciaire au juge. Quand on se sépare, les solutions les plus classiques sont les suivantes : soit on vend le bien et on récupère sa quote-part dans le prix, soit l'un rachète la part de l'autre dans l'immeuble et devient seul propriétaire.

Et en cas de décès? Quand on est pacsé, le partenaire n'est pas héritier de l'autre. Il faut donc rédiger un testament pour que le partenaire survivant hérite de la part de l'autre dans le bien immobilier, sans avoir à payer d'impôt. Votre notaire peut vous conseiller pour la rédaction de ce testament.

Quand on est concubin, on n'hérite pas l'un de l'autre. Pire! On est considéré par la loi comme étranger l'un pour l'autre. En cas de décès, le survivant n'hérite donc pas de la part de son conjoint. Elle se transmet à ses héritiers. On se retrouve de ce fait en indivision pour une partie du bien avec les héritiers de l'autre (ses parents, frères et soeurs, enfants...). Pas simple à gérer!

#### DEVENEZ ASSOCIÉS EN CRÉANT UNE SCI

Vous pouvez aussi constituer une société civile immobilière qui achètera directement le bien immobilier, grâce à l'argent apporté par les deux associés. La rédaction des statuts est un point important. Votre notaire, lors de la création de la SCI, vous conseillera pour la rédaction des règles de fonctionnement et le choix du gérant. Ici, c'est la société qui est propriétaire de l'immeuble et le capital se divise en parts sociales. Vous pouvez donc à votre guise vendre, acheter ou donner vos parts. L'avantage de la SCI est qu'elle évite les risques de blocage pouvant survenir avec l'indivision.

À prévoir: Pour des concubins, une fois la SCI constituée pour l'achat d'un logement commun, dans laquelle chacun détient 50 % des parts, réaliser un démembrement croisé des parts sociales peut être une bonne solution. Avec ce mécanisme,



En finançant son projet à 2, on augmente la capacité d'emprunt



# 24 appartements du T2 au T4 + 2 commerces



02 98 09 73 98 - www.acp-immo.fr





les deux associés échangent l'usufruit de leurs parts c'est-à-dire que chacun reçoit l'usufruit des parts dont la nue-propriété est détenue par l'autre.

Et en cas de décès? Lors du décès de l'un des deux concubins, le survivant a automatiquement et sans payer de droits de succession, la pleine propriété de la moitié des parts de la SCI et l'usufruit sur l'autre moitié. Ayant l'usufruit de la totalité des parts (la jouissance du bien), il peut rester dans la maison ou l'appartement sa vie durant, sans se soucier d'être «mis» à la porte. Le démembrement croisé peut être appliqué également pour des partenaires pacsés. Il n'y a pas un grand intérêt pour la fiscalité car les partenaires pacsés sont exonérés de droits de succession.

#### **POUR CEUX OUI ONT TOUT PLANIFIÉ**

Vous faites peut-être partie des personnes qui choisissent de faire les choses «dans l'ordre». D'abord on se marie, ensuite on achète ou on fait construire. Le statut du bien immobilier acheté pendant votre mariage va surtout dépendre du régime matrimonial choisi. Et ça, on le prévoit avant de se marier en allant chez son notaire pour se faire conseiller. Chaque personne a son histoire familiale et patrimoniale. Il faut donc construire le futur en tenant compte de ces éléments et faire du « sur-mesure ».

#### ACHETER À DEUX EN ÉTANTMARIÉS

Immobilier et régimes matrimoniaux sont étroitement liés. Le statut du bien acquis va donc changer en fonction du régime adopté.

- Sous le régime légal, chacun est réputé être propriétaire pour moitié du bien acheté après le mariage. Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » appelé une récompense.
- Sous le régime de la séparation de biens, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant

- des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.
- Sous le régime de la communauté universelle, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- Sous le régime de la participation aux acquêts, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

À prévoir: Environ 80 % des couples ne font pas de contrat de mariage et se retrouvent mariés sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Conçu pour le cas général, le régime légal trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Ainsi, lorsqu'un des époux exerce une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, commerçant...), votre notaire vous conseillera d'adopter plutôt un régime séparatiste par exemple.

Le contrat de mariage se signe chez le notaire avant le mariage. Il est cependant possible de changer de régime matrimonial au cours du mariage, à certaines conditions.

#### **ACHETER SEUL EN ÉTANT MARIÉS**

Sous le régime de la séparation de biens, un époux qui souhaite acquérir un bien immobilier seul en a parfaitement le droit. Pour ce faire, il lui suffit de financer entièrement le logement avec des fonds propres. L'acte notarié sera, dans ce cas, signé par lui seul.

Quand on est marié sous le régime légal, il est également possible d'acheter un bien seul, à condition de le financer entièrement ou majoritairement avec de l'argent lui appartenant en propre.

#### Et en cas de décès?

Suite au décès de l'un des conjoints, le survivant dispose d'un droit spécifique sur la résidence principale, même s'il n'en est pas propriétaire.

Selon l'article 763 du Code civil, le conjoint bénéficie pour une année de la jouissance gratuite du logement et du mobilier le garnissant. Ce droit est d'ordre public. Impossible de le supprimer par testament! Ensuite, c'est le droit viager au logement qui

### LE JEU DES RÉCOMPENSES

Une indemnité peut être due lors de la dissolution du régime matrimonial, quand le patrimoine propre d'un époux s'est enrichi au détriment de la communauté ou quand la communauté s'est enrichie au détriment du patrioine propre d'un époux.

prend le relais. Il s'agit d'un droit d'usage et d'habitation dont le conjoint peut profiter jusqu'à la fin de sa vie, à condition d'en faire la demande et d'en informer les héritiers. Attention, le conjoint peut priver le survivant de ce droit par testament. C'est toujours une très mauvaise surprise!

#### POUR CEUX QUI PENSAIENT QUE «TOUT CE QUI EST À TOI EST À MOI»

#### VIVRE CHEZSON CONJOINT PROPRIÉTAIRE

On peut parfaitement vivre chez son conjoint propriétaire d'une maison ou d'un appartement, qu'il avait déjà avant que vous vous mettiez en couple. Les «choses» se sont faites comme ça, parce que c'était plus pratique, plus près du travail... Mais, au fil des années, cette situation est devenue un peu gênante. En y réfléchissant... dans les faits « vous êtes chez vous », mais pas juridiquement! En plus, votre implication financière dans le bien ne fait pas de doute.

Parfois, en plus d'une participation aux charges courantes, certains vont jusqu'à opter pour le statut de co-indivisaire, en rachetant la moitié du bien. Pas simple!

#### FAIRE CONSTRUIRE SUR UN TERRAIN PROPRE À L'UN DES CONJOINTS

Il est aussi assez courant de vivre chez l'autre, sans vraiment le réaliser. En effet, si vous construisez et financez une maison ensemble sur un terrain donné ou acheté avant le mariage : c'est un bien propre. Même en construisant ensemble la maison pour y habiter, elle restera la propriété de votre conjoint. Il existe en droit un grand principe selon lequel «la propriété du sol emporte la propriété du dessus». Selon l'article 546 du Code civil, celui qui est propriétaire d'un terrain sera seul propriétaire des constructions édifiées dessus, même si le financement s'est fait à deux. Tant que tout va bien au sein du couple, cela ne devrait pas poser de problème. En revanche, en cas de décès ou de divorce, les biens propres et les biens communs des époux sont distingués pour être partagés. C'est à ce moment-là que la participation financière du conjoint sera évoquée.

Par le jeu des «récompenses», on rééquilibrera les patrimoines car l'un des époux a contribué à l'enrichissement du patrimoine de l'autre.



Votre notaire vous conseillera sur les bonnes décisions à prendre



# LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

#### L'immobilier fait de la résistance !

Avec quelques menaces qui viennent assombrir l'avenir, crises énergétiques et géopolitiques en première ligne, les acquéreurs se réfugient dans la pierre pour construire l'avenir. À juste raison selon les notaires correspondants de la Tendance immonot qui constatent que l'immobilier tient le choc dans le contexte actuel.



Avec l'accumulation des mauvaises nouvelles, tant au niveau climatique qu'au niveau économique, on s'attendait à une fin d'été en berne et une rentrée difficile. Et pourtant, à lire les commentaires des notaires, on ne peut pas dire

## ACTIVITÉ • Baisse de cadence!

que la chute d'activité ait été très importante pendant cette période estivale, ni que les acquéreurs commencent à manquer fortement. Si seule une moitié des correspondants ont observé une réduction de leur activité cet été, plus des trois-quarts estiment que cette baisse va se poursuivre cet automne. En effet, le nombre de transactions s'érode lentement. Alors qu'il culminait à 1,20 million fin décembre 2021, il n'est plus qu'à 1,15 fin juin et ne devrait pas dépasser le million en fin d'année.

# Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois





Au niveau des prix observés durant ces deux mois d'été, il y a un parfait équilibre entre augmentation et baisse, soit 16%, les deux-tiers de nos correspondants ayant jugé de leur stabilité.

### PRIX • Atterrissage en douceur

Citons Anaïs FABRE à Bordeaux : « les prix eux ne se sont pas calmés, on constate une hausse sur les maisons dites "classiques", T4 avec jardin et garage. »

Cependant les prévisions à deux mois semblent pessimistes: 49 % des participants au panel penchent, en effet, pour une baisse des prix, 45 % pour leur stabilité et seulement 6 % pour leur augmentation. Pour les terrains, ces chiffres sont respectivement de 33 %, 58 % et 8 % et pour les commerces de 54 %, 44 % et 2 %.

#### Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



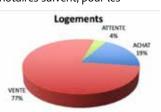
#### CONSEIL DES NOTAIRES

#### Priorité à la vente

Les conseils prodigués par les notaires suivent, pour les

logements, cette tendance un peu désenchantée.

La proportion des partisans de la vente en premier remonte de 62 % à 77 %, ceux conseillant de profiter des conditions actuelles pour acheter s'établissant à 19 %.



Peu de changement au niveau des terrains à bâtir, l'équilibre se faisant entre partisans de la vente et ceux de l'achat ou de l'attente.

Le problème est celui de l'inflation causée en grande partie par l'envolée des prix de l'énergie. Le nouveau bouclier tarifaire permettra de limiter cette hausse à 15 %. Si les prix s'assagissent dans un délai raisonnable, nous pourrions en ressortir avec une compétitivité renforcée.

## QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

#### Prix médian de mise en vente d'une maison



Prix de mise en vente



Évolution sur 3 mois à fin juillet 2022 : 🛨 **3,97 %** 

Prix/m<sup>2</sup> médian de mise en vente d'un appartement



2 600 € Prix de mise en vente sur immonot<sup>3</sup>



Évolution sur 3 mois à fin juillet 2022 : + 2,06 %

Enquête réalisée en septembre 2022 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

\*Source: Indicateur immonot au 22/09/22

# RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

# Obtenez de belles performances avec le Crédit Mutuel de Bretagne

Votre maison mérite toute votre attention pour se préparer à la compétition énergétique qui se joue dans l'immobilier. Pour gagner la partie, suivez les conseils du coach! Alix CABANEL, responsable du marché des crédits aux particuliers au Crédit Mutuel de Bretagne, vous dévoile la bonne stratégie.

#### POURQUOI FAUT-IL DONNER LA PRIORITÉ AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DANS SON LOGEMENT ?

Le secteur de l'immobilier présente le potentiel le plus important en termes de mesures d'efficacité énergétique. Il constitue également une cible privilégiée des politiques d'atténuation du réchauffement climatique et devient de plus en plus réglementé. On le voit avec la hausse des coûts de l'énergie, cela devient un poste important de dépense. Près de la moitié de l'énergie produite est consommée à des fins domestiques (éclairage, chauffage, cuisine, hygiène) mais la majeure partie est constituée par le chauffage et le cas échéant la climatisation. En améliorant la performance énergétique de son logement, on voit les vrais bénéfices : diminution de la consommation en énergie et donc diminution de la facture et baisse des émissions de CO2 pour la planète.

# EN QUOI LA RÉNOVATION APPARAÎT-ELLE ESSENTIELLE EN TERMES DE VALORISATION DE SON BIEN ?

On constate déjà sur le marché une baisse d'environ 2 % de la valeur des biens dont l'étiquette énergétique est F ou G. C'est normal car la nouvelle génération d'acquéreurs regarde de près la classe énergétique du logement, soit pour maîtriser son budget, soit, lorsqu'il s'agit d'investisseurs locatifs, pour pouvoir louer le bien. En effet, la loi climat résilience interdit à la location les logements G à partir de 2025 et les logements F à partir de 2028.

Au-delà de la valorisation du bien, cela devient un sujet essentiel pour pouvoir faire des économies sur sa facture d'énergie.

# COMMENT POUVEZ-VOUS ACCOMPAGNER LES PARTICULIERS À FINANCER LEURS TRAVAUX ?

Il est possible de financer ses travaux en même temps que l'achat du bien dans le cadre du crédit immobilier, ce sont d'ailleurs plus de 50 % des rénovations qui sont faites en même temps que l'acquisition. En complément, pour les personnes déjà propriétaires, il existe une gamme de prêts destinée à la rénovation énergétique.



#### DE QUELLES AIDES PEUVENT-ILS BÉNÉFICIER ?

Il existe de nombreuses aides à la fois publiques telles que « Ma prime rénov » et privées comme les CEE. Il est important de s'intéresser également aux aides versées par les communes ou collectivités locales.

# POUVEZ-VOUS NOUS EN DIRE PLUS SUR VOTRE NOUVELLE PLATEFORME « HABITAT DURABLE » ?

L'an dernier, nous avons déployé un programme de formation et un simulateur d'aides à la rénovation pour l'ensemble des conseillers du Crédit Mutuel de Bretagne. Le Groupe Crédit Mutuel Arkea est maintenant une entreprise à mission et nous avons pour objectif d'accompagner toutes nos parties prenantes dans leur transition environnementale.

# 66 Estimez la performance énergétique de votre bien sur www.cmb.fr 99

En partenariat avec ÉCONOMIE D'ÉNERGIE, expert de la rénovation énergétique, nous proposons une plateforme unique pour aider les particuliers à y voir plus clair. Notre plateforme Habitat Durable permet d'estimer la performance énergétique de son bien.

Selon les caractéristiques du logement, elle sert à identifier les travaux prioritaires et à évaluer leur impact sur la performance énergétique de l'habitation.

Elle donne également une estimation du coût des travaux. Primes, aides locales ou gouvernementales sont aussi calculées, ce qui donne une vision d'ensemble au projet de rénovation énergétique.

Elle est accessible publiquement depuis notre site **cmb.fr** ou sur **renovation-energetique-cmb.fr** 

Propos recueillis le 20/09/22

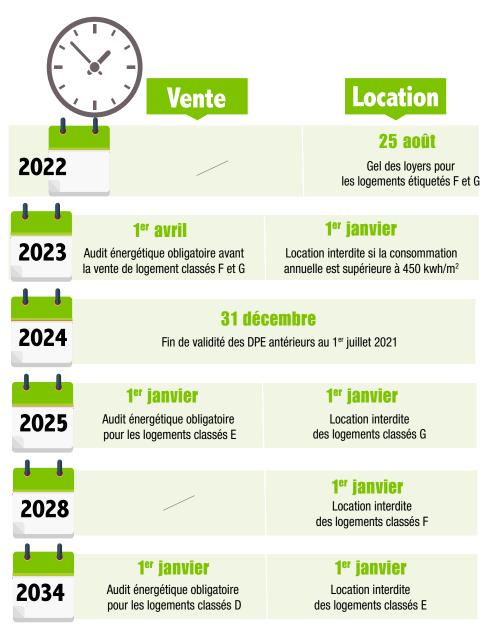
# 

# Des dates qui vont tout changer

Près de 9 Français sur 10 ayant un projet immobilier considèrent le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) comme un critère de choix important.

La loi Climat et résilience renforce ce sentiment en luttant contre les « passoires thermiques » qui devront se soumettre à de nouvelles obligations ou seront plus difficiles à mettre en location.

Marie-Christine Ménoire



Les locations saisonnières à vocation touristique ne sont pas concernées

es économies d'énergie sont un enjeu primordial pour notre portefeuille et pour la planète. C'est pourquoi les pouvoirs publics ont pris des décisions drastiques pour inciter les propriétaires à réaliser des travaux de rénovation énergétique s'ils veulent être autorisés à louer ou à augmenter les loyers. La vente sera également impactée, avec l'obligation d'un audit énergétique en cas de DPE insatisfaisant.

#### LE DPE : UN DIAGNOSTIC DÉCISIF

Obligatoire à la vente depuis novembre 2006 et à la location depuis juillet 2007, le diagnostic de performance énergétique (DPE) permet d'obtenir une information sur la consommation d'énergie de son logement et sur les émissions de gaz à effet de serre qui y sont liées. Établi à l'initiative du propriétaire, ce document obligatoire a quatre objectifs principaux: informer les futurs locataires ou acheteurs, comparer les logements entre eux, inciter à effectuer des travaux d'économies d'énergie et identifier les logements énergivores.

Depuis 2021, sa nouvelle présentation, plus claire et plus compréhensible, permet aux ménages de mieux anticiper leur budget énergie et de constater de manière chiffrée les économies découlant de travaux de rénovation thermique appropriés, en comparant des biens de différentes catégories.

Les annonces immobilières doivent obligatoirement comporter une éti-

# Mon projet - Location ou vente

quette énergie, une étiquette climat et une estimation de la facture d'énergie (chauffage, eau chaude, refroidissement, éclairage...). Par ailleurs, le DPE s'est enrichi de nouvelles informations telles que le détail des déperditions thermiques, un descriptif précis de l'état de l'isolation du bâtiment et du système de ventilation, une information sur le niveau du confort d'été dans le logement...

Un particulier qui oublierait d'indiquer ces informations dans son annonce risque une amende de 3 000 €. Pour un professionnel de l'immobilier, la sanction est plus lourde. Elle s'élève à 3 000 € pour une personne physique et 15 000 € pour une personne morale.

#### **VOTRE LOGEMENT A LA CLASSE**

Depuis le 1er juillet 2021, le calcul du DPE se base sur la méthode dite « 3CL » (Calcul de la Consommation Conventionnelle des Logements). Les professionnels réalisant le diagnostic s'appuient sur les caractéristiques physiques du bien (le bâti, la qualité de l'isolation, le type de fenêtres ou

le système de chauffage...). Le classement énergétique prend également en compte sa situation géographique, son altitude, son année de construction... En fonction de ces critères, les logements sont classés de la manière suivante :

- classe A (logement extrêmement performant): moins de 70 kWh/m²/ an et de 6 kg CO2/m²/an;
- classe B (logement très performant): de 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO2/m²/an:
- classe C (logement assez performant): de 110 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an;
- classe D (logement assez peu performant): de 180 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an;
- classe E (logement peu performant): de 250 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an;
- classe F (logement très peu performant) : de 330 à 420 kWh/ $m^2$ /an et de 70 à 100 kg CO2/ $m^2$ /an ;
- classe G (logement extrêmement peu performant): plus de 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO2/m²/an.

## À SAVOIR

Retrouvez un DPE et contrôlez sa validité en quelques clics en vous rendant sur le site de l'Observatoire des DPE, mis en place par l'Ademe.



# DÉCROCHER UN CRÉDIT IMMOBILIER

# Ce n'est pas mission impossible

La période n'est pas vraiment facile pour les candidats à l'emprunt. Ils doivent jongler entre la hausse des taux d'intérêt et le taux de l'usure. Pourtant, certaines « astuces » utilisées à bon escient vous aideront à obtenir un prêt immobilier à moindre coût.

par Marie-Christine Ménoire



Contrairement à un crédit à taux fixe où le taux d'intérêt reste le même tout au long de la durée de l'emprunt, un prêt à taux variable (ou taux révisable) peut varier à la hausse comme à la baisse, selon les variations de l'indice Euribor. Ce type de prêt n'avait plus beaucoup la cote auprès des emprunteurs et avait disparu du paysage au profit des taux fixes. Mais l'inflation est passée par là. La hausse des taux aussi. Sans parler du taux d'usure. La conjugaison de tous ces éléments fait que ces derniers mois, les emprunteurs redécouvrent les vertus des prêts à taux variable. Attention cependant à opter pour un taux variable capé +1. Cela signifie que si vous avez souscrit un prêt sur 20 ans à 2 %, il ne dépassera pas 3 % même si les taux pratiqués augmentent plus.

#### **EMPRUNTEZ SUR UNE DURÉE PLUS COURTE**

C'est une logique imparable. Plus la durée du prêt est courte, plus le taux d'intérêt nominal est faible. Le taux nominal c'est le montant des intérêts que vous devrez acquitter, en fonction du montant d'un capital prêté. C'est le taux de base du prêt. Mais attention. Si diminuer la durée du prêt est une solution, il ne faut pas que cela entraîne un dépassement du taux d'endettement dont le maximum fixé à 35 % des revenus.

#### **CHANGEZ D'ASSURANCE EMPRUNTEUR**

La loi vous l'autorise. Alors profitez-en! L'assurance représente à elle seule entre 30 et 50 % de votre crédit et peut être en grande partie la cause du dépassement du taux d'usure. En mettant en concurrence les assurances de prêt immobilier, vous pouvez réduire de manière significative le taux de votre crédit et, par ricochet, faire d'importantes économies. Cela est d'autant plus simple que le changement peut s'opérer à tout moment grâce à la Loi Lemoine de février 2022. Attention! Le nouveau contrat devra présenter des garanties équivalentes à l'ancien. À défaut, la banque pourrait refuser d'entériner la résiliation.



#### **NÉGOCIEZ LES FRAIS DE DOSSIER**

En fonction des banques, les frais pour constituer et étudier le dossier de demande de prêt peuvent atteindre entre 0,4 et 1 % de son montant total. Ils font partie intégrante du calcul du taux annuel effectif global (TAEG). Plus ces frais seront élevés, plus le TAEG sera impacté.

Pour faire baisser le coût du crédit, n'hésitez pas à négocier les frais de dossier. Essayez aussi de vous faire exonérer de pénalités de remboursement anticipé, car cela peut vite chiffrer. Pour avoir toutes les chances de votre côté, mettez en avant les points forts de votre dossier.



### PENSEZ-Y!

Certains prêts aidés permettent de « gonfler » le montant de votre apport personnel (PTZ, prêt Action Logement...).

## Mon projet - Financement



Le taux d'usure est calculé par la Banque de France chaque trimestre. Sa formule de calcul est réglementée. Elle est la suivante : taux effectif moyen + (1/3 x taux effectif moyen). Pour suivre son évolution, rendez-vous sur le site: www.banque-france.fr/statistiques/taux-et-cours/taux-dusure

#### **AUGMENTEZ VOTRE APPORT PERSONNEL**

Bien qu'aucun texte ne l'exige, le fait d'avoir un apport personnel peut tout changer. Il peut être constitué par

votre épargne personnelle (Plan d'Epargne Logement...), une donation, un héritage, la vente d'un bien immobilier.... Plus l'apport est important, plus vous aurez d'arguments pour négocier avec la banque et plus le taux sera intéressant. Les banques apprécient entre 10 et 20 % d'apport.

**N'HÉSITEZ PAS À FAIRE JOUER** LA CONCURRENCE ET À DEMANDER DES SIMULATIONS **DE PRÊTS IMMOBILIERS** 

poids qui rend le dossier plus convaincant. La gestion de vos comptes doit être impeccable. Ce qui suppose par exemple de ne pas avoir d'autres prêts par ailleurs (ou très peu), ni de découverts récents. Les établissements prêteurs sont aussi sensibles au fait d'avoir un peu d'épargne. Le taux d'endettement est également

déterminant car il permet de voir si l'emprunteur sera en mesure de faire face aux échéances du crédit. Enfin, les banques sont attentives au «reste à vivre», c'est-à-dire la somme qu'il restera une fois toutes les charges fixes payées.

un dossier convaincant, à condition de compenser sur

d'autres points. Par exemple, emprunter avec un conjoint

en CDI. Emprunter en couple est aussi un argument de

#### **AYEZ UN BON DOSSIER!**

Mais qu'est-ce que c'est un bon dossier? C'est tout d'abord avoir une situation professionnelle stable. Cependant, même si vous souhaitez emprunter en étant indépendant ou en CDD, il vous sera possible de vous constituer

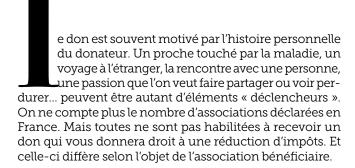


# **DONS AUX ASSOCIATIONS**

# Votre générosité est récompensée

Les grandes causes ont toujours les faveurs de vos dons. Santé et recherches médicales, protection de l'enfance, lutte contre l'exclusion, défense de la nature... chacun d'entre nous peut agir à son niveau. Donner, même peu, c'est déjà beaucoup. Et même si ce n'est pas votre priorité, sachez que générosité rime avec fiscalité et réduction d'impôts.

par Marie-Christine Ménoire



#### LA GÉNÉROSITÉ TOUJOURS D'ACTUALITÉ

On aurait pu croire que la crise du Covid, l'inflation et autres sujets du même acabit, auraient rendu les Français plus « craintifs » et du coup moins généreux. Eh bien non. Ils se sont même mobilisés en masse l'année dernière. Selon le baromètre de la générosité publié en mai 2022, les dons ont progressé de + 4,5 % (hors dons réalisés dans le cadre de la crise sanitaire).

Les causes suscitant l'intérêt sont similaires à celles des années précédentes. Le « trio » de tête se compose de :

- la protection de l'enfance (37 %)
- la lutte contre l'exclusion et la pauvreté (27 %)
- le soutien à la recherche médicale (26 %).

#### **DONNER N'EST PAS LÉGUER**

Dans les deux cas, il s'agit de ce que l'on appelle juridiquement une libéralité. Pour simplifier, on peut dire que le legs est une donation faite par le biais d'un testament qui ne prendra effet qu'au décès de la personne qui fait le legs. Il est révocable. Si on veut en modifier le contenu ou changer d'association bénéficiaire, c'est toujours possible. Le don pour sa part est irrévocable. Il s'effectue du vivant du donateur et prend effet immédiatement.



Le montant du patrimoine que l'on peut léguer dépend de la situation familiale.

Si le légataire a des héritiers directs (parents, enfants, petits-enfants, conjoint marié ou pacsé): ils sont qualifiés d'héritiers réservataires. Dans ce cas, il n'est pas possible de léguer à l'association l'intégralité du patrimoine. Le legs ne pourra pas dépasser la quotité disponible qui dépend du nombre d'héritiers réservataires. S'il n'y a pas d'héritier réservataire : le légataire peut disposer de tous ses biens comme il l'entend. Il peut léguer l'ensemble de son patrimoine (legs universel), une fraction (la moitié, un tiers, un quart...) ou une catégorie de biens (legs à titre universel) ou encore un bien déterminé : des bijoux, des œuvres d'art, des immeubles (legs à titre particulier).



### LE MÉCÉNAT

Toutes les entreprises assujetties à l'impôt sur le revenu ou à l'impôt sur les sociétés peuvent donner à des organismes à but non lucratif ou des associations. En contrepartie, elles bénéficient d'une réduction fiscale de 30 % dans la limite de 10 000 €. Au-delà, la réduction est toujours de 60 % mais dans la limite de 0,5 % du chiffre d'affaires.

### Patrimoine - Fiscalité



## **SOUS QUELLES FORMES?**



Les dons peuvent prendre des formes diverses. Il peut s'agir de versements de sommes d'argent, de dons en nature (œuvre d'art, bijoux...), de versements de cotisations, d'un abandon de revenus ou de produits (abandon de droits d'auteur...) ou encore abandon des frais engagés par les bénévoles dans le cadre de leur activité associative et pour lesquels ils renoncent au remboursement.

**EN 2021, LE DON PAR SMS** 

A REPRÉSENTÉ UN MONTANT GLOBAL

DE 1,3 MILLION D'EUROS. AU 1er TRI-

MESTRE 2022, C'EST DÉJÀ 1,8 MILLION

D'EUROS DONNÉS PAR SMS.

#### **DONNER AUX BONS BÉNÉFICIAIRES**

Toutes les associations peuvent recevoir des dons. Mais seulement certaines vous permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt. L'association choisie doit être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée et ne pas fonctionner qu'au profit d'un cercle restreint de personnes. Le don doit être fait sans aucune contrepartie.

Le domaine d'activité de l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

montant de la réduction d'impôt est de 66 % du montant donné. Le montant cumulé des dons qui donnent

droit à la réduction d'impôt de 66 % ne peut pas dépasser 20 % de votre revenu imposable

• dons aux cultes : les dons effectués du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022 en faveur d'une association dont l'objet est l'organisation et la célébration des cultes religieux ou d'un établissement public de culte reconnu d'Alsace-Moselle per-

mettent de bénéficier d'une réduction d'impôt de 75 % dans la limite de 554 €.

Pour la partie du don qui dépasse la limite annuelle, la réduction est de 66 %.

#### FISCALEMENT TOUJOURS INTÉRESSANT

Les dons aux associations permettent de bénéficier d'importantes exonérations d'impôt dont le montant diffère selon l'objet de l'association :

- dons aux organismes d'intérêt général ou reconnus d'utilité publique: la réduction d'impôt est de 66 % du montant des dons. Elle s'applique dans la limite de 20 % du revenu imposable;
- dons aux organisme d'aide aux personnes en difficulté (repas, soins, logement):
- dons effectués en 2022 et 2023 jusqu'à 1 000 € :
  - la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné :
- dons effectués en 2022 ou 2023 supérieurs à 1000 €: pour la partie du don inférieure ou égale à 1000 €, la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné. Pour la partie du don supérieure à 1000 €, le montant de la réduction d'impôt est de 66 % du montant donné. Le montant cumulé des dons qui donnent droit à la réduction d'impôt de 66 % ne peut pas dépasser 20 % du revenu imposable
- dons aux organisme d'aide aux victimes de violence domestique (accompagnement, relogement):
  - dons effectués en 2022 jusqu'à 1 000 €, la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné
  - dons effectués en 2022, pour la partie du don (inférieure ou égale à 1 000 €, la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné. Pour la partie du don supérieure à 1 000 €, le





# CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL Une histoire de famille

Vous l'aurez sans doute remarqué, la vie n'est pas un long fleuve tranquille. Entre enfants de précédentes unions ou changement total de profession, il peut être judicieux de changer de régime matrimonial. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique pourquoi.

## Qu'est-ce qui peut inciter les époux à changer de régime matrimonial ?

Les raisons qui poussent les couples à changer de régime matrimonial sont multiples. En effet, le régime matrimonial choisi au départ peut devenir inadapté au cours de la vie. Pour certains, un simple aménagement sera la solution. Pour d'autres, il faudra carrément changer de régime matrimonial et passer d'un régime communautaire à un régime séparatiste ou inversement. Le changement le plus fréquent est le passage à une communauté universelle. Cela concerne essentiellement les couples âgés. Le conjoint fait dans ce cas l'objet d'une protection optimale. Avec une communauté universelle avec clause d'attribution intégrale, les enfants du couple n'hériteront qu'au second décès.

Autre cas de figure : votre situation professionnelle change et vous avez décidé de créer votre entreprise. Adopter un régime séparatiste est dans ce cas conseillé. Cela permet de protéger le conjoint et le patrimoine de la famille. Le coût engendré par ce changement pourra stopper votre élan. Il faut d'abord liquider la communauté pour pouvoir adopter la séparation de biens. Selon l'importance du patrimoine, «l'ardoise peut être salée». Faites chiffrer ce changement de régime par votre notaire.

PLUS

d'INFOS

Abonnez-vous
à la newsletter

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# Quelles sont les conditions pour pouvoir le faire?

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en

cas de changement personnel ou professionnel. Certaines conditions particulières doivent cependant être réunies. Le consentement des époux est évidemment requis. Ils doivent être d'accord tous les deux. L'initiative du changement ne doit donc pas être le fait d'un seul. Il est également impératif d'avoir recours à un notaire, dès le départ, à la fois pour vous conseiller sur l'opportunité du changement d'un point de vue patrimonial et pour vérifier que l'intérêt de la famille est respecté. Le notaire doit aussi informer les enfants majeurs du couple et les créanciers qui disposent d'un droit d'opposition à ce changement. Une fois ces vérifications faites, il va pouvoir rédiger son acte.

# Quelle est la procédure à suivre ?

Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens.

Le notaire devra évidemment veiller à ce que cette évolution soit faite dans l'intérêt de la famille comme mentionné ci-dessus. Précision : l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs.

Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime.

En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judiciaire.

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,

20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31 chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

#### SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO-LE STRAT et Claire DUGOR

3 bis rue Louis Billet - BP 80109 Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39 scp.dugoretassocies@notaires.fr

#### **SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON**

13 place du Loch - BP 414 Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71 soeur.masson@notaires.fr

BAUD (56150)

#### **Me Pierre GONON**

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9 Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61 pierregonon@notaires.fr

#### SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1 Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26 nego.raison.mace@notaires.fr

CARENTOIR (56910)

#### **SELARL Mickaël BOUTHEMY**

18 rue de Bourrienne - BP 11 Tél. 02 99 08 80 20 - Fax 02 99 08 89 21 etude.bouthemy@notaires.fr

CARNAC (56340)

#### **SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE**

1 avenue du Rahic - BP 8 Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17 immobilier.56041@notaires.fr

#### **SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE**

1 avenue du Rahic Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66 anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

# SELARL LAW-RIANT Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

2 rue de Kergoff Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21 law-riant.caudan@notaires.fr

ELVEN (56250)

#### **VIVIEN & Associés**

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4 Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05 scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

#### SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

#### **SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**

15 place Stenfort - BP 1 Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

#### SELARL Olivier ARENS,

**Danièle PERON et Dalila CARO** 1 rue Fortune - BP 82

Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87 nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

#### **SARL 356 NOTAIRES**

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29 Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21 negociation.56046@notaires.fr GUISCRIFF (56560)

#### **SELARL Noémie BIDAUD Notaire**

1 rue de l'Ermitage - BP 10 Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39 office.56069@notaires.fr HENNEBONT (56700)

#### SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER

13 place du Général de Gaulle - BP 95 Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65 fischer-pegourier@notaires.fr

#### SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN

121 avenue de la République - BP 32 Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41 negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

## SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75 etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

#### SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33 Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23 carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

## SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135 Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73 franck.lequennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

#### **SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET**

9 rue de la Mairie - BP 8 Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13 negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

#### SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN

2 rue des cendres - BP 3 Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18 scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

#### Me Elisabeth LELOUP

1 avenue Carnot - BP 75 Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84 leloup.elisabeth@notaires.fr

LOCMINE (56500)

#### **SARL KERRAND & BODIN**

2 rue Maréchal Leclerc Tél. 02 97 60 00 35 - Fax 02 97 60 26 20 officekerrandbodin@notaires.fr

#### SELARL Julien TOSTIVINT

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246 Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19 office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

#### SELARL LAW-RIANT Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

41 rue de la Villeneuve Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12 law-riant@notaires.fr

# SELARL LAW-RIANT Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

13 rue Auguste Nayel Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69 law-riant.nayel@notaires.fr

#### **SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES**

17 rue Blanqui - BP 316 Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44 negociation.rueblanqui@notaires.fr MALESTROIT (56140)

#### SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18 Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36 nego.scplaroze@notaires.fr MAURON (56430)

#### SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79 dominique.binard@notaires.fr PLOEMEUR (56270)

#### SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

3 place Marcel Dassault - BP 65 Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78 nco.ploemeur@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

#### SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND

28 Boulevard Foch - BP 539 Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02 nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

#### SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Dalila CARO

8 place de la Mairie Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64 etude.56033@notaires.fr

#### SCP Emmanuelle JEGO-HUGUET

Résidence Cadoudal - BP 7 Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98 scphuguet@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

#### SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17 Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93 office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

# SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1 Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79 scp.leport.meunier@notaires.fr

PONTIVY (56300)

#### SELARL Jean-Philippe BELLIN

29 rue de Rivoli - BP 57 Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23 negociation.56061@notaires.fr

## SCP Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU 61 rue nationale - BP 155

Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97 scp.ar.lg.nego@notaires.fr

#### SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM 89 rue Nationale - BP 73

Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58 eric.lefalher@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

#### **SELARL AUBREE et associés**

52 bis Grande rue Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22 aubree.port-louis@notaires.fr

#### **SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES**

29 Avenue de Kerbel - BP 10 Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58 soleildorient@notaires.fr QUESTEMBERT (56230)

# SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53 Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41 officequestembert.56013@notaires.fr QUEVEN (56530)

#### SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018 Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81 nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

#### SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39 claire.kortebv@notaires.fr

**SARZEAU** (56370)

#### SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7 Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93 negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

#### Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15 Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60 lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

## SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ

**et Emmanuel MOURA** 21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040 Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97

nicolas.lecorguille@notaires.fr VANNES (56000)

#### SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT

8 place de la République - CP 93901 Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96 emmanuel.beneat@notaires.fr

#### SCP Renaud BERNARD, Jean-Mériadec HENAFF, Elodie MORVAN et Marie MEHEUST

75 bis Avenue de la Marne Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37

## henaff.bernard@notaires.fr Etude BOURLES & Associés

1 Place Nazareth - - CS 62239 Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50 francoise.letournel.56001@notaires.fr

#### **SARL BOUTEILLER et ASSOCIES**

24 rue des Chanoines - BP 90147 Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13 bcbl@notaires.fr

#### SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC

5 place de la Libération Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86 leport.et.associes@notaires.fr

#### NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

## SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC Notaires associés

20 quai Surcouf Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65 delphine.caudart.35143@notaires.fr

# **BIENS IMMOBILIERS À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

# **SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES**

# Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot





281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Découvrez corre

ronnement champêtre, vie au RDC avec salle de douche, chbre, WC, belle entrée, salle-salon, cuis AM, à l'étage : palier, 3 chambres, 1 bureau (Ou future SDB), 1 grenier, WC. Un sous-sol complète le tout. RDV de visite au 06.72.66.19.85 RÉF 56040-501

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85 etude56040.kervignac@notaires.fr



**CAUDAN** 441 302 € 425 000 € + honoraires de négociation : 16 302 € soit 3,84 % charge acquéreur

Soit 3,64 % thatge adjuereur
Caudan proche de la Montagne du Salut
maison de type 7 comprenant au rez-dechaussée : un hall d'entrée, une cuisine
ouverte sur un séjour salon avec cheminée, et une salle avec un poêle à pellet, une chambre avec une salle de bains privative, wc avec lave mains. A l'étage : u... Réf 56081-899

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPE-LIN et GUENNEC - **06 59 30 27 42 -**negociation.56099@notaires.fr



477 520 € **CAUDAN** 460 000 € + honoraires de négociation : 17 520 €

soit 3,81% charge acquéreur
A 1.5 Kms du bourg de CAUDAN en direction de HENNEBONT maison de type 8/9 comprenant au rdc : un hall d'entrée, une cui-sine aménagée et équipée, un séjour salon avec un poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau, wc avec lave mains, un cellier, une buanderie. A l'étage : tro... Réf 56081-907

SFLARI LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPE-LIN et GUENNEC - **06 59 30 27 42** negociation.56099@notaires.fr



**CLEGUER** 219 060 € 210 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €

soit 4,31 % charge acquéreur

Dans un environnement calme et verdoyant, maison comprenant un soussol complet, au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau et wc indépendant récents. A l'étage : deux chambres, deux gre-niers, un wc avec lavabo. Grand terrain de 7729 m². Réf PLM0290

> SCP JEGO-HUGUET 02 97 33 08 20 scphuguet.nego@notaires.fr



884 000 € **GROIX** 850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur

A Vendre à Groix, dans le Bourg Route de Pen Men, vaste bâtiment 63 x 8 de Peri Meri, vaste batiliteit 63 x o (env.500m²) au sol sur parcelle de + de 1800 m². Vente par adjudication Toussaint 2022, mise à prix 750 000 Euros. Prix de réserve 850 000 €. Libre septembre 2024. Loyer mensuel 600 €. Classe énergie: D 197k... Réf 1716

> SELARL AUBREE et associés 06 95 27 55 14 aubree.port-louis@notaires.fr



GUIDEL 360 414 € 346 500 € + honoraires de négociation : 13 914 €

soit 4,02 % charge acquéreur
KER ANNA - GUIDEL maison de 105 m<sup>2</sup> habitable sur terrain de 345 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour-salon (29 m²), cuisine aménagée donnant sur véranda, wc; - à l'étage : salle de bains, w.c;, 3 chambres, lingerie. Garage accolé avec buanderie Chauffage au gaz Réf 56082-1208

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57 sonia.oulad.56082@notaires.fr



GUIDEL 405 084 € 390 000 € + honoraires de négociation : 15 084 €

soit 3,87 % charge acquéreur
Au calme, maison entretenue, comprenant, au RDC : cuisine A+E ouverte sur séjour et salon, ch, SDD, à l'étage, 4 chambres, SDB. Terrasse, jardin clos et place de stationnement. RÉF 56081-931

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PAN-SART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 21 05 66

negociation.56018@notaires.fr

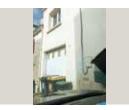


141 300 € **HENNEBONT** 135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,67 % charge acquéreur

Dans une petite résidence apparte-ment actuellement loué comprenant: Un salon séjour avec coin deux chambres, une salle de bains et WC Une cave au rez de chaussée de la copropriété Réf 56028-1900

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN

**02 97 36 20 13** negociation.56028@notaires.fr



**HENNEBONT** 106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur

Ancien local professionnel sur deux niveaux, peut -être transformé en habitation . Garage Réf 56029-987

SCP FISCHER et PEGOURIER-**FISCHER** 

02 97 36 22 77 fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 229 168 €

220 000 €+ honoraires de négociation: 9 168 € soit 4,17 % charge acquéreur Commune de HENNEBONT proche toutes commodités maison de 1960 comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, deux chambres, une salle d'acqui d'eau, wc. A l'étage : une cuisine aména-gée et équipée ouverte sur séjour salon sur balcon, deux chambres, une salle d'eau, wc. Attenant une ... Réf 56081-915 SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

06 59 30 27 42 negociation.56099@notaires.fr



**HENNEBONT** 229 360 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,25 % charge acquéreur

plein centre ville d'Hennebont, beaucoup de potentiel pour cette maison d'env.114 m².Au rdc, entrée,salon,cuisine avec espace repas, véranda,3 chambres,salle de bain,wc, buanderie.Garage et atelier. Jardin.Prévoir travaux. Réf 56079-1115

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES 06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00



HENNEBONT 241 610 € 230 000 € + honoraires de négociation : 11 610 € soit 5,05 % charge acquéreur

BOURG - HENNEBONT, Maison d'hab. en plein centre, élevée sur cave avec buand, comprenant : - au rdc: entrée, wc, cuis A/E, séjour, garage; au 1er: sdb, wc, 3 chb; au 2nd: hall, bureau et grenier. Cour sur l'arrière et parking. DPE: E - Réf: 033/216 RÉF 033/216

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 78 15 negociation.56033@notaires.fr



**HENNEBONT** 270 800 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur

Maison comprenant au RDC une entrée un séjour une cuisine cellier et woune grande chambre et une salle d'eau A l'étage un dégagement trois chambres, une salle de bains et wc Une véranda, jardin avec abris Possibilité d'acheter un terrain constructible en supplément de 445 m² Réf 56028-1877

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN 02 97 36 20 13 negociation.56028@notaires.fr



**HENNEBONT** 260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 4,89 % charge acquéreur

Maison de ville, elle comprend entrée, cuisine aménagée-équipée, séjour-salon, wc, cave. A l' étage, salle d'eau wc, une grande chambre placard, une pièce avec accès à l'étage donnant dans une chambre. Petit Jardin devant et une petite cour derrière la maison. Réf 56029-988

SCP FISCHER et PEGOURIER-FI-SCHER - 02 97 36 22 77 fischer-pegourier@notaires.fr





INGUINIEL 208 700 € 200 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur

Dans le bourg, maison familiale comprenant un sous-sol complet. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, bureau, salle d'eau, wc séparé, cuisine, salon-séiour avec cheminée et balcon, une chambre. A l'étage : trois chambres, grenier. Terrain attenant avec atelier. Réf PLM0292

SCP JEGO-HUGUET 02 97 33 08 20 scphuguet.nego@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 193 100 € 185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,38 % charge acquéreur

Lochrist maison mitoyenne d'un coté comprenant Au RDC: un salon-séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC A l'étage sous combles une mezzanine et une seconde chambre Une cave totale et un carport le tout édifié sur un terrain de 313 m² Réf 56028-1902 SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN

02 97 36 20 13 negociation.56028@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 431 380 € 415 000 € + honoraires de négociation : 16 380 € soit 3,95 % charge acquéreur

Ancienne grange rénovée entière-ment, plus une extension d'env. 30m² achevée cette année (pour une suite parentale). Un volume très intéressant (172m² avec une vie de plain pied, 4 chambres, 3 WC, 2SDB, 1SDD). Cadre champêtre, au calme. 1 garage et 1 dépendance. Réf 56040-498

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85** etude56040.kervignac@notaires.fr



**KERVIGNAC** 550 520 € 530 000 € + honoraires de négociation : 20 520 € soit 3,87 % charge acquéreur

Coup de C?ur, maison totalement rénovée; Entrée, salle-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée. buanderie-cellier. parentale, WC, 1er : mezzanine, deux grandes chambres, SDD, WC. Gge avec coin atelier, et douche/wc. jardin ensoleillé et au calme. Réf 56040-495

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85** etude56040.kervignac@notaires.fr



**LANESTER** 203 400 € 195 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,31 % charge acquéreur

Secteur calme, dans un écrin de verdure au 2ème étage appartement de type 5 avec 3 chambres; belle pièce à vivre donnant sur véranda terrasse . cuisine aménagée et équipée. cave et garage . Intérieur très soigné. Copropriété 1600 € de charges annuelles. Réf 56083-907

SAS RABASTE LE BELLER PAR-CHEMINER, Notaires **02 97 76 99 52** 

franck.leguennec.56083@notaires.fr



255 080 € **LANESTER** 245 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,11 % charge acquéreur

Solt-4, 17 charge adjureur Socteur calme et proche de tout, construction de 1955 pour cette maison sur terrain clos de 350 m². Séjour lumineux au RDC ouvert sur cuisine, 4 chambres à l'étage + salle d'eau. Grand grenier aménageable. Garage. De belles possibilités d'aménagement après quelques travaux . Réf 56083-909 SAS RABASTE LE BELLER PAR-

CHEMINER, Notaires 02 97 76 99 52

franck.lequennec.56083@notaires.fr



**LANESTER** 260 248 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 248 € soit 4,10 % charge acquéreur

Quartier calme et agréable nombreuses options pour cette maison avec 3 chambres . séjour lumineux ouvert sur cuisine aménagée . intérieur soigné . Garage . Terrain clos de 429 m² . Possibilité de vie de plain pied avec l'ascenseur . Réf 56083-914

SAS RABASTE LE BELLER PAR-CHEMINER, Notaires 02 97 76 99 52

franck.leguennec.56083@notaires.fr



**LANESTER** 322 264 € 310 000 € + honoraires de négociation : 12 264 €

soit 3,96 % charge acquéreur Quartier calme et recherché, maison traditionnelle construite en 1977 sur sous sol . Belle pièce à vivre au RDC lumineuse de 42 m² environ avec cheminée, cuisine aménagée. 4 chambres dont une au RDC . L'ensemble sur terrain clos de 434 m² . Intérieur très soigné . Réf 56083-908 SAS RABASTE LE BELLER PAR-

CHEMINER, Notaires 02 97 76 99 52

franck.leguennec.56083@notaires.fr



**LANESTER** 1 244 640 € 1200 000 € + honoraires de négociation : 44 640 € soit 3,72 % charge acquéreur

LANESTER maison belle vue de 132 m² habitable, terrain de 3113 m² comprenant : séjour-salon avec poêle à bois, cuisine, dressing, une chambre, salle d'eau, wc , garage, cave Etage : mezzanine, 2 chambres , salle d'eau, wc. Chauffage par pompe à chaleur un puit RÉF 56082-1229

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57 sonia.oulad.56082@notaires.fr



296 700 € **LANGUIDIC** 285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,11 % charge acquéreur

Sur un terrain d'environ 2000m², maison de 169m². RDC : D'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un w.c. A l'étage on trouve 4 chambres, une salle de bain et un w.c. Réf 2647

SELARL BOUTET et LE NÉZET 02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05 negociation.56030@notaires.fr



LARMOR PLAGE 425 780 € 410 000 € + honoraires de négociation : 15 780 € soit 3.85 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne compr : cuisine donnant sur salon séjour , chambre avec SDD priv., WC, à l'étage, 4 ch., SDB et un grenier aménageable. Terrain d'environ 400m² a délimiter. Prévoir travaux. Réf 56081-939

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PAN-SART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 21 05 66

negociation.56018@notaires.fr



LARMOR PLAGE 726 640 € 700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 € soit 3.81 % charge acquéreur

500 m PLAGE et BOURG, maison PLAIN-PIED,1990, 130 m2 hab.: hall d'entrée, séjour-salon (cheminée) terrasse SUD sans vis-à-vis, 2 ch. avec salle d'eau pri-vative et wc, 1 ch, salle d'eau, wc. Porche. Stationnement. Chauffage gaz. Terrain de 624 m<sup>2</sup>. PORCHE. RÉF 56079-1104

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80

negociation.rueblangui@notaires.fi



LARMOR PLAGE 955 000 € 921 815 € + honoraires de négociation : 33 185 € soit 3.60 % charge acquéreur

NOURRIGUEL VUE IMPRENABLE maison atypique 1960,117 m<sup>2</sup> HAB + 30 m<sup>2</sup> de véranda : RDC : entrée, séjour-salon, cuisine américaine, véranda empierrée ,chambre et baignoire. Au 1er séjour- salon (cheminée), cuisine et salle de bain, chambre, terrasse unique avec son jardin japonais. TERR... Réf 56079-1107

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES **02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80** negociation.rueblangui@notaires.fi



**LOCMIQUELIC** 624 000 € 600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur

A Vendre, à Locmiquélic vue sur le port de Ste Catherine, maison 1930 en cours de rénovation totale, 160 m² env., comprenant: RDC: entrée, séjour /salon avec coin cuisine sur terrasse, WC, chambre, salle d'eau. Etage: dégagement, 2 chambres avec balcons, salle de bains, WC. Ch... Réf 1747

SELARL AUBREE et associés 06 95 27 55 14 aubree.port-louis@notaires.fr



LORIENT 322 600 € 310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 soit 4.06 % charge acquéreur

LORIENT maison sur terrain de 206 m²: - RDC: cuisine, séjour-salon, véranda, salle de bains, wc - Etage ;, salle d'eau, wc, 3 chambres dont deux avec placard - Grenier -Chauffage au gaz de ville En annexe un puit mitoyen sans pompe - un abri de jardin Réf 56082-1232

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57 sonia.oulad.56082@notaires.fr



LORIENT 363 692 € 350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 € soit 3,91 % charge acquéreur

LE TER - LORIENT, Le Ter, Maison compr. cuisine amé., sal. séj. av cheminée, 2 ch., SDD, WC, à l'ét. 2 ch., SDD. Ss sol. Terrain clos de 602m². Tvx récents : isolation extérieur, SDD. Baies vitrées. Réf 56081-909

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PAN-SART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 21 05 66

negociation.56018@notaires.fr



LORIENT 384 388 € 370 000 € + honoraires de négociation : 14 388 € soit 3,89 % charge acquéreur

LE KREISKER - Quartier calme et recherché, maison mitoyenne exposée Est-Ouest avec jardin et terrasse, comprenant : cuisine, salon séjour, WC et garage, a l'étage, 4 chambres et salle de bains, WC. Cave partielle. Rér 56081-942

SFLARI LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PAN-SART-CHAPELIN et GUENNEC 02 97 21 05 66

negociation.56018@notaires.fr



**LORIENT** 456 824 € 440 000 €+ honoraires de négociation : 16 824 € soit 3,82 % charge acquéreur

MERVILLE - Lorient quartier de Merville maison de type 6 comprenant au rez-de-chaussée surélevé : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon avec cheminée, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres dont une su balcon, une salle de bains. Un grenier aménageable au-dessus. Un sous-so... Réf 56081-924 SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

06 59 30 27 42 negociation.56099@notaires.fr



LORIENT 570 652 € 550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €

530 000 €\* florioraliss de ligotration : 20 032 € soit 3,75 % charge acquéreur
Au Centre Ville de LORIENT belle rénovation pour cette maison de 1962 comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un bureau, deux chambres d'entree, un bureau, deux chambres avec salle d'eau privative donnant sur terrasse, wc. A l'étage : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon (65 m²) do... Rér 56081-932 SELARLLAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

06 59 30 27 42 negociation.56099@notaires.fr



**LORIENT** 115 400 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,91 % charge acquéreur

LORIENT centre, local commercial de 43,75 m² comprenant : salon coif-fure, WC, réserve, cave. Loyer 560 €/ mois. Réf 56087-228

> SELARL BNH **02 97 37 57 69** negociation.56087@notaires.fr



MERLEVENEZ 314 400 € 300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

Dans un environnement bucolique, longère mitovenne à rénover . comprend, séjour-salon, entrée, deux chambres salle d'eau WC. A l'étage combles aménageables. Jolie jardin d'environ 2000 m² à définir. Proche étang. Taxe foncière 491 euros RÉF 56029-982

SCP FISCHER et PEGOURIER-FI-SCHER - 02 97 36 22 77 fischer-pegourier@notaires.fr



**PLOEMEUR** 259 404 € 249 000 € + honoraires de négociation : 10 404 € soit 4,18 % charge acquéreur

FORT-BLOQUÉ **PLOEMEUR** un appartement de 33,25 m<sup>2</sup> habitable avec cave et parking ,une entrée, un séjour avec coin cuisine et ouvrant sur la terrasse, une salle d'eau , W. C, chambre , terrasse. Taxe foncière : 500 € charges : 150 €/trimestre RÉF 56082-1233

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57 sonia.oulad.56082@notaires.fr



**PLOEMEUR** 270 584 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 584 € soit 4,07 % charge acquéreur

Route des plages, du cachet pour cette maison en pierres de type 3 avec 2 chambres communicantes, séjour agréable et lumineux, cuisine aménagée, Jardinet clos . L'ensemble d'une contenance de 111 m² . Idéal première acquisition ou résidence secondaire . Réf 56083-915

SAS RABASTE LE BELLER PAR-CHEMINER, Notaires **02 97 76 99 52** 

franck.leguennec.56083@notaires.fr



**PLOEMEUR** 332 648 € 320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 € soit 3,95 % charge acquéreur

BOURG - Maison mitoyenne d'un côté, compr : cuisine, séjour, 4 chambres, SDD, avec WC et grand grenier aménageable sur dalle béton. Garage. Terrain clos de 376 m<sup>2</sup>. RÉF 56081-933

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PAN-SART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66
negociation.56018@notaires.fr



**PLOEMEUR** 395 120 € 380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 3,98 % charge acquéreur

PLOEMEUR centre BOÚRG maison composée de : - Au sous-sol garage, atelier, espace buanderie, -. garage, alente, espace valentere, -Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine a/é, salon-séjour, chambre , salle d'eau, WC, - A l'étage : 3 chambres, grenier, salle de bains, WC. chauffage électrique ,Jardin Réf 56082-1213

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57 sonia.oulad.56082@notaires.fi



105 100 € **PLOUAY** 100 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €

soit 5,10 % charge acquéreur

Dans le centre, maison en pierres à rénover comprenant au rdc : une pièce de vie avec insert, une salle d'eau avec wc, une buanderie. A l'étage : deu deux chambres. Courette.

> SCP JEGO-HUGUET 02 97 33 08 20 scphuguet.nego@notaires.fr



241 610 € **PLOUAY** 230 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €

soit 5,05 % charge acquéreur

CAMPAGNE - PLOUAY, Ferme à rénover comprenant : \* Une maison en pierre ayant : - Au rdc : Véranda, cuis A/E, séj, salon, sde, wc - Au 1er : Palier, 1 pièce palière, 3 chb, wc ; - Au 2ème : 1 chb \* Plusieurs autres dépandances Parcelle de plus d'1 ha 47 avec Puits. DPE: D-Réf: 033/210 Réf 033/210

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 78 15

negociation.56033@notaires.fr



PLOUHINEC 654 120 € 630 000 € + honoraires de négociation : 24 120 € soit 3.83 % charge acquéreur

Maison divisée en 3 appartements: Au RDC: entrée et un app T2 avec une véranda, un séjour, une cuisine , une chambre, une SDE et WC A l'étage un palier, deux app T2 comprenant chacun Un séjour, une cuisine, une chambre une SDE, une mezzanine et un WC Un garage, un jardin Réf 56028-1876

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN 02 97 36 20 13 negociation.56028@notaires.fr



**PLOUHINEC 674 840 €** 650 000 €+ honoraires de négociation : 24 840 € coit 7.92 % characteristics. soit 3,82 % charge acquéreur

Emplacement rare, au bord de la RIA avec VUE sur la rivière! découvrez cette maison exposée SUD, de 148m² avec sous-sol complet, sur un terrain d'environ 2500m2. Amoureux de la RIA et des randonnées, ce bien est pour vous ! Visite au 0672661985 Réf 56040-485

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC 06 72 66 19 85 etude56040.kervignac@notaires.fr



PLOUHINEC...... Viager A Vendre en viager (h seul 70 ans), Plouhinec 5 min des plages, maison 100 m $^2$ , 3800m $^2$  de terrain, 3 chambres dont une en rdc, 2 salles d'eau, 2 WC. Chauffage électrique. Atelier / cuisine d'été (40m² env.). terrasse plein sud, poulailler, hangars (300m² env.). Bouquet 249 000 €... Réf 1692

SELARL AUBREE et associés 06 95 27 55 14 aubree.port-louis@notaires.fr



PORT LOUIS 570 500 € 550 000 € + honoraires de négociation : 20 500 € soit 3.73 % charge acquéreur

dans le centre de Port Louis maison de caractère comprenant en rdc entrée, salon salle à manger, cuisine, buanderie, wc à l'étage 3 chambres, salle de bains, wc et au deuxième trois chambres, garage et atelier, parcelle de 241 m<sup>2</sup>. Réf 56038-491

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES 02 97 82 29 37

didier.gueguen.56038@notaires.fr



PORT LOUIS 705 000 € 680 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,68 % charge acquéreur

Vue sur la petite mer pour cette maison comprenant en rdc un ancien local commercial au 1er étage un salon salle à manger, cuisine avec terrasse vue sur la petite mer, salle de bains et wc, au dernier étage deux chambres un bureau salle d'eau et wc, jardin avec atelier. Réf 56038-489

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

02 97 82 29 37 didier.gueguen.56038@notaires.fr



QUEVEN 195 000 €+ honoraires de négociation : 8 940 € soit 4.58 % charge acquéreur

A deux pas du centre de Quéven, Maison familiale offrant de nombreuses possibilités et idéalement exposée. comprenant : - au rdc : entrée, WC cuisine, séjour, - à l'étage : palier, 4 ch, sdo, WC. Grenier au-dessus avec arrivée d'eau et électricité. Jardin, garage, cave. Réf 56087-243

> SELARL BNH 02 97 37 57 69 negociation.56087@notaires.fr



250 080 € QUEVEN 240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4.20 % charge acquéreur

QUEVEN, Maison à rénover comprenant : - au rdc : véranda, séjour, WC, salle d'eau, cuisine, - au demi-niveau palier, deux chambres, - à l'étage : palier, grenier, une chambre avec grenier. Comble au-dessus. Cabanon, garage, jardin. Réf 56087-244

SELARL BNH 02 97 37 57 69 negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 317 900 € 305 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 4.23 % charge acquéreur

QUEVEN, maison de 173 m² proche de toutes commodités, comprenant : - au rdc : hall d'entrée, dégagement, 2 ch, sdo avec WC, garage. - au 1ei : palier, 1 ch avec sdb et balcon, WC, cuisine A/E, salon-séjour avec cheminée et balcon, - au 2ème : couloir, greniers. Jardin Réf 56087-237

> SELARL BNH 02 97 37 57 69 negociation.56087@notaires.fr



QUEVEN 343 800 € 330 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 4,18 % charge acquéreur

Une maison comprenant : - au sous-sol : garage, chaufferie, - au rdc : entrée avec placards, WC, cuisine A/E, salonséjour avec cheminée, une chambre, salle de bains, - à l'étage : palier, trois chambres dont deux avec grenier, WC avec lave-mains. Comble au-dessus. Jardin. Réf 56087-242

> SELARL BNH 02 97 37 57 69 negociation.56087@notaires.fr



**QUEVEN** 343 320 € 330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,04 % charge acquéreur

QUEVEN Centre, immeuble de 3 appartements loués : - rdc T2 : chambre, WC, cuisine, séjour. Deux garages. 1er étage T3 : sde, séjour, WC, cuisine, deux chambres. Garage. - 2ème étage T2 : WC, sde, séjour, chambre, cuisine. Jardin commun. Chauffage gaz. TF 2400 € RÉF 56087-230

> SELARL BNH 02 97 37 57 69 negociation.56087@notaires.fr



160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à proximité du bourg, à rafraichir, d'environ 103m2 sur sous-sol intégral. Elle se compose au RDC d'une cuisine, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un w.c.A l'étage on trouve trois belles chambres et un W.C. RÉF 2656

SELARL BOUTET et LE NÉZET 02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05



**RIANTEC** 270 300 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 300 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant en rdc entrée, wc, cuisine, salon salle à manger, et à l'étage trois chambres, salle de bains et wc, garage avec gre-nier possibilité chambre, terrain clos d'environ 600 m². RÉF 56038-479

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES 02 97 82 29 37 didier.gueguen.56038@notaires.fr



365 000 € + honoraires de négociation : 14 580 € soit 3,99 % charge acquéreur

Découvrez cette agréable maison de 2008, très lumineuse, SUD, terrasse sans vis à vis, vue sur la nature. Ce bien offre une vie de plain pied, salle salon (avec poêle), cuisine AM/EQ, WC, chambre, SDD, accès au garage, à l'étage : 3 chambres, WC, SDB. Visite au 06.72.66.19.85 Réf 56040-500

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85 etude56040.kervignac@notaires.fr



# Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



AURAY 208 250 € 200 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 4,12 % charge acquéreur

235 10

Centre ville d'Auray appartement en rdc comprenant entrée, wc. cuisine salon coin repas, chambre avec salle d'eau, terrasse, cave et place de parking sécurisée. Appartement actuellement loué. Réf 56038-492

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

**02 97 82 29 37** didier.gueguen.56038@notaires.fr



298 000 € **AURAY** 285 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,56 % charge acquéreur

Cet appartement situé à proximité du centre-ville au dernier étage (4ème) avec ascenseur vous offre de beaux volumes. Il se compose d'une entrée indépendante, d'un séjour de 30 m<sup>2</sup> environ, d'une cuisine, de deux belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une buander... RÉF 56024-622

SELARL SOEUR et MASSON **02 97 24 34 70** 

142 492 000 €

**AURAY** 470 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,68 % charge acquéreur

Ce magnifique appartement situé à pied du centre ville vous offre de belles prestations et de beaux volumes. Il se compose d'une entrée indépendante avec rangements, une cuisine entièrement aménagée et équipée, un grand séjour (38 m² environ) ouvrant sur une terrasse et un jar... RÉF 56024-635

SELARL SOEUR et MASSON 02 97 24 34 70



**AURAY** 299 000 € 285 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,91 % charge acquéreur

Située entre le centre ville d'Auray et les commerces, cette maison des années 60 se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie orientée sud, d'une cuisine, d'un WC, d'un cellier et d'un bureau A l'étage vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Gr... Réf 56024-620

SELARL SOEUR et MASSON **02 97 24 34 70** g.bertin@notaires.fr



436 560 € **AURAY** 420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 3,94 % charge acquéreur

Au calme, cette contemporaine de 2009 se compose d' une belle pièce de vie avec cuisine ouverte E/A, trois chambres et bureau. Idéale pour y loger votre famille. Garage attenant RÉF 56080-805

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN **02 97 50 97 97** 

severine.lesne.56080@notaires.fr



**AURAY 644 240 €** 620 000 € + honoraires de négociation : 24 240 €

soit 3,91% charge acquéreur AURAY, Maison de 1900, comprenant: - Au rdc : entrée, bureau, salle d'eau/W.C., séjour/salon, cuisine A/E, une ch, sdo, W.C., - A l'étage: 3 ch, 2 sdb, W.C.; Egalement à l'étage avec accès extérieur: 3 studios aménagés: Double garage indépendant, cabanon en bois, Jardin Réf 56087-249

> SELARL BNH negociation.56087@notaires.fr



260 440 € **BELZ** 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur

A Crubelz, maison comprenant au RDC: entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine sur jardin, chambre, SDB et WC. A l'étage: 2 chambres, une SDE et un WC. Grenier aménageable. Grand garage avec buande-rie. Travaux de rénovation à prévoir. RÉF 56042-377

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07** negociation.56042@notaires.fr



691 470 € **BONO** 670 000 € + honoraires de négociation : 21 470 € soit 3,20 % charge acquéreur

proche centre, au calme : séjoursalon avec cheminée et insert, cuisine équipée, buanderie, garage double télécommandé, 5 chambres dont 1 au r.d.c, 2 s.d.b., dressing menant à 1 grande pièce avec vélux, garage, préau, jardin 1902 m² avec partie boisée, DPE D Réf 56002-994

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES 02 97 47 99 17 m.lefloch.56002@notaires.fr



190 000 € **BRECH** 180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

Redonnez vie à ce bien doté d'un très beau potentiel . Situé à seulement 5 km de la gare d'Auray il se compose d'une cuisine, d'un séjour d'environ 23 m², de deux chambres et d'une salle de bains.Cellier, place de stationnement privative et garage. Terr... Copropriété de 11 lots. Réf 56024-634

SELARL SOEUR et MASSON 02 97 24 34 70 g.bertin@notaires.fr



362 250 € **BRECH** 350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €

soit 3,50 % charge acquéreur BRECH - Maison de ville, jardin entièrement clos (414m²): Au rdc: séjour, salon, cuisine, salle d'eau/wc. Au 1er étage : palier, trois chambres, salle de bains/wc. Au 2ème étage : palier, deux chambres, grenier. Au sous-sol cave Cabanon indépendant Prévoir Tx Réf 56001-899

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93

francoise.letournel.56001@notaires.fr



CARNAC 291 520 € 280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4.11 % charge acquéreur

Au 1er et dernier étage, appartement en parfait état à 500m de la plage. Belle pièce de vie avec coin cuisine équipée. 2 chambres dont une en duplex, salle d'eau et wc séparés. Place de parking privative. Garage fermé. Anne-Cécile RAVILLY 06 99 61 76 89. Copropriété de 139 lots. Réf 56042-379

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07** negociation.56042@notaires.fr



CARNAC 778 440 € 750 000 € + honoraires de négociation : 28 440 € soit 3.79 % charge acquéreu

Maison d'habitation comprenant centre bourg : Au rez-de-chaussée : un salonséjour avec cheminée, une cuisine, une arrière cuisine, une salle de bains, un WC. un bureau/chambre A l'étage : une mezzanine, deux chambres, une salle de douche avec WC sous-sol complet garage Jardin Réf 56027-534

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



**ERDEVEN** 146 480 € 140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 4.63 % charge acquéreur

à ERDEVEN Appartement proche des plages et commerces, aux portes d'ETEL. Composé d'une entrée, séjour, petite chambre en cabine cuisine salle d'eau et WC privatif stationnement libre devant la copropriété Vendu meublé en l'état Réf 56027-532

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



**ERDEVEN** 440 040 € 420 000 € + honoraires de négociation : 20 04 soit 4.77 % charge acquéreur

Cette maison traditionnelle située à proximité d'Etel vous offre de nombreuses possibilités. Elle se compose d'une entrée indépendante, d'une grande cuisine aménagée, d'un séjour avec cheminée, de trois chambres, une salle d'eau, deux greniers aménageables. Sous-sol complet av... Réf 56024-623

SELARL SOEUR et MASSON 02 97 24 34 70 g.bertin@notaires.fr



**ERDEVEN** 534 980 € 515 000 € + honoraires de négociation : 19 980 € soit 3,88 % charge acquéreur

Maison bien agencée dans lotissement recherché tout près de la plage ! Au rez-de-chaussée un beau séjour triple exposition, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, trois chambres dont deux avec vue mer, WC séparé et SDB. Deux garages Réf 56027-529

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr

300

**ETEL** 244 900 € 235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,21 % charge acquéreur Maison de ville mitoyenne à deux pas

de la mairie ! rdc : séjour, cuisine, salle d'eau avec WC, cour nord avec réserve étage :palier (avec WC) et une chambre, et au second étage une autre chambre avec coin grenier. Courette au sud devant la maison. Prévoir vente à 6 ou 8 mois Réf 56027-515

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06

ETEL

Maison de charme années 30 proche centre bourg ETEL RDC : entrée, salon, séjour (possibilité de faire vie de plain pied), cuisine, WC, salle d'eau, véranda. Etage : 2 chambres et un grenier. garage et jardin exposé ouest. Prévoir travaux. Réf 56027-504

07 48 72 86 06



260 440 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4.18 % charge acquéreur

SCP JEGOUREL et BLANCHARD negociation.56027@notaires.fr



Professionnels de l'habitat. de l'immobilier et autres...

## Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



dans un article.

une interview,

un publireportage

Appelez Céline Le Pennec au **07 84 22 32 32** 

clepennec@immonot.com

# Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité!



immonot

immo not

l'immobilier des notaires

**Marine MAGNIEUX** 05 55 73 80 34

mmagnieux@immonot.com



291 520 € 280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,11 % charge acquéreur

d'habitation charme avec idéalement placée proche plan d'eau Composée au rez-de-chaussée d'une entrée, couloir, séjour, cuisine, WC séparé. A l'étage, un couloir se terminant par un coin salle d'eau, deux chambres dont une de moins de 9m² habitables. Jardin et appentis. RÉF 56027-533

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06

negociation.56027@notaires.fr



LANDAUL 229 360 € 220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €

soit 4,25 % charge acquéreur

Posée sur une jolie parcelle arbo-rée d'env. 1160m², cette maison de plain-pied vous offre un séjour-salon, cuisine et trois chambres. A travaux de remise aux normes a prévoir Garage attenant, annexe indépendante, accessibilité rapide à la N165 RÉF 56080-813

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN 02 97 50 97 97

severine.lesne.56080@notaires.fr



LOCOAL MENDON 623 040 € 600 000 €+ honoraires de négociation : 23 040 € soit 3,84 % charge acquéreur

'ensemble immobilier se composant d'une maison, d'une dépendance, et d'un hangar pouvant être reconstruit. Nombreuses possibilités de rafraî-chissement, réhabilitation ou reconstruction, que ce soit à un, ou plusieurs ménages ! Réf 56027-512

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06

negociation.56027@notaires.fr



LOCOAL MENDON 673 000 € 648 225 € + honoraires de négociation : 24 775 €

soit 3,82 % charge acquéreur Maison ancienne entièrement rénovée de vie avec cuisine ouverte, 2 ch, SDB, buanderie et WC. A l'étage, mezzanine, 3 ch, SDE. 2 hangars viennent compléter ce bien. Jardin intimiste avec piscine. Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 RÉF 56042-371

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07** negociation.56042@notaires.fr



LOCOAL MENDON 674 840 € 650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 € soit 3,82 % charge acquéreur

Maison récente centre LOCOAL-MENDON, proche des commerces et des axes routiers. Dépendance possibilité location saisonnière, vie de plain pied, jardin, garage, 4 chambres, possibilité d'en faire 6. Très bon état. idéale famille nombreuse ou investissement. Réf 56027-525

SCP JEGOUREL et BLANCHARD 07 48 72 86 06 negociation.56027@notaires.fr



**PLUVIGNER 291 520** € 280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,11 % charge acquéreur

Posée sur une jolie parcelle d'env. 1370, cette coquette maison, offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, petit cellier, chambre au rezde-chaussée. L'étage se compose de deux chambres spacieuses et une belle mezzanine RÉF 56080-816

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN **02 97 50 97 97** 

severine.lesne.56080@notaires.fr



68 780 € QUIBERON 65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €

soit 5,82 % charge acquéreur Un studio d'environ 13 m<sup>2</sup> situé au 1er étage comprenant un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Charges copropriété env. 36 € Taxe foncière 199 €. RÉF 56087-239

SELARL BNH **02 97 37 57 69** negociation.56087@notaires.fr



99 860 € QUIBERON 95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 € soit 5,12 % charge acquéreur

Un studio d'environ 21 m² situé au 2ème étage comprenant séjour, coin cuisine à aménager, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Charge copropriété env. 39 €/trimestre. Taxe foncière 176 €. Réf 56087-240

SELARL BNH **02 97 37 57 69** negociation.56087@notaires.fr



Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot





ARRADON 1 185 872 € 1150 000 € + honoraires de négociation : 35 872 € soit 3.12 % charge acquéreur

Proche Golfe longère à rénover sur 1588m<sup>2</sup>: 1°) Une maison 230m<sup>2</sup> habitables environ + 250m<sup>2</sup> utiles: -Rdc: entrée, WC, cuisine -salle à manger, sde, salon, garage et grand appentis; -Etage: 2 ch, 2 greniers. 2°) Un pressoir, d'environ 140m² Aspect extérieur à conserver. DPE: NC Réf 56005-517 SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62

emmanuel.beneat@notaires.fr



ARZON 1 144 000 € 1 100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 €

TIOU OUVE+ nontraires de negociation : 44 000 € soit 4 % charge acquéreur QUARTIER PRISÉ : INTRA MUROS / PORT NAVALO : Au pied de la MER, Maison réhabilitée et agrandie en 2015 (mitoyenne par un pignon) RDC : pièce de vie de 35 m² avec cuisine + poêle, chambre , SDB, WC ,ETAGE : grande mezzanine, 2 chambres, SDE/WC, Beau jardin de 760m² avec Garage. Pés Estat. 4 70 avec Garage. Réf 56016-470 SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,

DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00

negociation.56016@notaires.fr



**BADEN** 444 700 € 430 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,42 % charge acquéreur
Le BOURG à 450m pour cette CONTEMPORAINE de 2013, d'une sur-

face habitable d'env. 97m² construite sur un terrain de 350m² offrant au rez-dechaussée Entrée sur salon salle à manger avec poêle d'une surface habitable d'env. 37.40m², cuisine aménagée équipée, dégagement sur chamb... RÉF 56004-615 SCP BERNARD, HENAFF, MOR-

VAN et MEHEUST 07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.henaff.bernard@notaires.fr

122 36 Mh/m² an knC02/m² an BADEN 464 875 €

450 000 € + honoraires de négociation : 14 875 soit 3.31 % charge acquéreur

Campagne de BADEN, au calme beau terrain de plus de 1 900m<sup>2</sup> Entrée, vaste séjour lumineux, cuisine équipée et aménagée, buanderie, une chambre, salle d'eau, wc. elle offre une vraie vie de plain pied. L'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Garage Réf 56001-854

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93

francoise.letournel.56001@notaires.fr



**BADEN** 772 500 € 750 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 3 % charge acquéreur

GOLFE du MORBIHAN, dans hameau de Maison en Pierre, Ensemble de deux MAISONS, rénovation à neuf en 2013 et 2016, d'une surface habitable d'environ 145m² et comprenant : 1ère maison au rez-de-chaussée : Entrée sur cuisine aménagée équipée, toilettes, dégage-ment sur salon séjour... Réf 56004-617 SCP BERNARD, HENAFF, MOR-

VAN et MEHEUST 07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**ELVEN** 269 170 € 260 000 € + honoraires de négociation : 9 170 € soit 3,53 % charge acquéreur

proche Bourg, maison en pierres sous ardoises soignée 94 m² hab. : entrée sur séj-salon avec poêle à granulés, cuis. am. + accès garage, 1 ch. avec s.d.b., WC avec lm, à l'ét. : mezz./bureau, 2 ch., s.d.e., WC., caves en sous-sol, jardin clos 225 m² RÉF 56002-1002

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES 02 97 47 99 17



260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur

Magnifique longère : -rdc : entrée sur séj sal cuis, dégagement, wc, une ch avec rangements et sde, -étage en deux parties avec deux escaliers, d'un coté une ch et de l'autre un palier, deux ch, sde wc, De l'autre coté de la rue une terrasse. Le tout sur 132 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 56064-1161

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 nego.raison.mace@notaires.fr



LA VRAIE CROIX 210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,71 % charge acquéreur

Maison néo bretonne avec terrain de 750 m² environ à deux pas du bourg, Elle comprend un sous sol intégral, une pièce et une cuisine lumineuses, deus chambres, une salle de bains et un WC,A l'étage : deux chambres et deux greniers aménageable. Coordonnées négociateur : REMAUD C... RÉF 087

VIVIEN & Associés 02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01 negociation.56008@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 436 800 € 420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur

Village à 2kms environ du centre : BELLE MAISON DE PLAIN PIED HABITABLE DE SUITE, 4 chambres dont une indépendante, 2 salle d'eau, véranda.. Garage attenant Terrain autour CLOS de 1000m² piscinable. RÉF 56016-467

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00





**MEUCON** 619 372 € 600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 € soit 3,23 % charge acquéreur

Meucon Au RDC: Séjour cathédrale avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, vaste salon (45 m²) donnant sur le jardin, bureau et chambre avec dressing, salle d'eau et wc, wc. Al'étage: grande mezzanine, 2 chambres, SDB, un wc et chambre avec SDE privative. Sous-sol. Piscine. RÉF 56005-531

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62

emmanuel.beneat@notaires.fr



395 120 € **PLESCOP** 380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 3,98 % charge acquéreur

Centre-bourg, maison sur terrain de 718 m<sup>2</sup>. Au rdc. une entrée avec placards. une cuisine ouverte sur une pièce de vie, 2 ch, une sdb, un wc, et une arrière cuisine donnant accès à un double garage avec grenier. Un étage sur dalle béton entièrement aménageable. Bel emplacement ! RÉF 56013-632

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY 02 97 26 10 06 negociation.56013@notaires.fr



436 691 € **PLESCOP** 420 000 € + honoraires de négociation : 16 691 € soit 3,97 % charge acquéreur

PLESCOP BOURG ET ECOLES, MAISON DE 1976 SUR TERRAIN DE 781 m² prix 420 000 € NV + hon. négo : 16 691 € (soit 3.97 %) frais d'acte en sus Réf 56003-1001

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.republique@notaires.fr



**PLOEREN** 517 500 € 500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 3,50 % charge acquéreur

Bourg de PLOEREN, maison de plain expo. sud-ouest card, spacieux séjour/terrasse cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie.3 chambres/ placard, salle de bains et salle d'eau, wc. Pièce à l'étage aménageable (à terminer) double garage. Terrain d'env. 980m² Réf 56001-903

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr



SARZEAU 426 400 € 410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, SPACIEUX APPARTEMENT TRAVERSANT Surface totale = 137,38m² dont 101,18m² de surface "LOI CARREZ" UN GARAGE fermé au sous-sol, et UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT RÉF 56016-474

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00

negociation.56016@notaires.fr



852 800 € SARZEAU 820 000 € + honoraires de négociation : 32 800 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Au 2ème et dernier étage

d'une résidence récente avec ascenseur, De très belles prestations pour ce grand appartement de 190m² traversant et lumineux Balcon/terrasse de 43m² au SUD TROIS garages + 1 cellier + 1 PLACE DE PARKING RÉF 56016-439

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



312 000 € **SARZEAU** 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Au calme d'une impasse/cadre verdoyant, Potentiel maison 110m<sup>2</sup> + terrain de 500m<sup>2</sup> environ Prévoir travaux. Raccordée au tout à l'égout, toiture en bon état, possibilité d'extension... Réf 56016-468

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 454 572 € 440 000 € + honoraires de négociation : 14 572 €

soit 3,31 % charge acquéreur Seulement chez votre Notaire. Maison comprenant: entrée, grande cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, salle d'eau wc (PMR). A l'étage 4 chambres, wc et salle de bains. Terrasse au sud et jardin. Secteur calme. 3,5 kms de la plage des Govelins. DPE=vierge RÉF 56005-552

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62 emmanuel.beneat@notaires.fr



SARZEAU 457 600 € 440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €

soit 4 % charge acquéreur CENTRE-VILLE - F Solt 4 % charge acquereur
CENTRE-VILLE - Proche CENTRE &
VOIES CYCLABLES (côté GOLFE) Maison
(2003 et 2006) RDC : séjour-salon avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, Étage: espace bureau, deux chambres dont une petite mansardée, salle de bains, WC, Garage attenant Terrain de 422m² avec terrasse. Réf 56016-477 SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,

DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



968 200 € SENE 940 000 € + honoraires de négociation : 28 200 € soit 3 % charge acquéreur SENE BOURG maison d'architecte :

séjour salon/terrasse exp.sud, piscine chauffée, cuisine, buanderie, chambre/dressing, s.d.b. wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains, wc. Terrain clos d'une superficie de 570m² Deux carports. RÉF 56001-908

Etude BOURLES & Associés **02 97 47 80 93** 

francoise.letournel.56001@notaires.fr



**ST ARMEL** 540 800 € 520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 € soit 4 % charge acquéreur PROCHE CENTRE - Spacieuse Maison

bretonne. RDC : entrée. cuisine séjourbetofille, RDC : etitlee, cuisille,sejour-salon de 39m² + cheminée, chambre (18m²), SDE (douche + baignoire), WC, ETAGE : 3 chambres (de 12 à 18m²), SDE, kitchenette, WC. Sous-sol complet. Terrain (Zone Ub) de 999m² puits +terrasse + remise /bûcher RÉF 56016-475

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



**ST ARMEL** 696 800 € 670 000 € + honoraires de négociation : 26 800 € soit 4 % charge acquéreur

VUE GOLFE et accès plage à moins de 200m Au coeur d'un petit village au calme et en fonds d'impasse, Belle Maison HABITABLE DE SUITE pièce de vie 33m² avec cheminée. 5 chambres dont 2 en enfilade, Garage/ cellier Terrain Réf 56016-476

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



ST GILDAS DE RHUYS 1 340 372 € 1300 000 € + honoraires de négociation : 40 372 € soit 3.11 % charge acquéreur

St-Gildas Magnifique maison: salon avec cheminée, séjour, cuisine, wc, chambre s.d.e., wc, buanderie avec douche, garage, mezzanine, 4 chambres dont une avec S.D.E., wc, salle de bains. Terrasse suspendue. Parc constructible d'environ 1 900m² Plage à 300 m . DPE: B Réf 56005-483

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62 emmanuel.beneat@notaires.fr



465 750 € 450 000 €+ honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,50 % charge acquéreur EXCLUSIVITE Cadre bucolique maison

régionale sur un beau terrain de plus de 5500m<sup>2</sup>, entrée, séjour salon/cheminée/ véranda, cuisine, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Ss-sol complet comprenant le garage, atelier, buanderie, cave. Puits. RÉE 56001-906

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr



ST NOLFF 480 000 € 450 000 € + honoraires de négociation

soit 6,67 % charge acquéreur

Magnifique maison en bois dans un cadre calme et verdoyant, sur une parcelle de 1,5 hectares environ idéal cheval/ chevaux.La maison comprend une entrée donnant sur un grand salonséjour exposé SUD ouvert sur la cuisine aménagée par un agenceur, une

arrière-cuisine, un bureau ... Réf 076 VIVIEN & Associés 02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01 negociation.56008@notaires.f



**SURZUR** 491 513 € 475 000 €+ honoraires de négociation : 16 513 € soit 3,48 % charge acquéreur

Centre de SURZUR. A proximité direct des services et commerces. Maison à rénover d'environ 149m² implantée sur un terrain d'environ 1390m². L'ensemble se compose compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'un bureau, d'un dégagement, d'une chambre et d'un WC. A ... Réf 56084-235

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA 02 97 43 87 22 nicolas.lecorguille@notaires.fr



**THEIX NOYALO** 285 000 € + honoraires de négociation : 10 908 € soit 3,83 % charge acquéreur

Maison de ville rénovée à proximité direct des commerces et services Le bien se compose au RDC d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine et d'un dégagement. Au 1° étage un palier, 2 chambres et une salle de bains. Au 2° et dernier étage une chambre. En annexes une terrasse ave... RÉF 56084-224

SELARL LE CORGUILLÉ et MOURA 02 97 43 87 22

nicolas.lecorguille@notaires.fr



**TREFFLEAN** 421 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 5,25 % charge acquéreur

Magnifique maison de construction traditionnelle dans un cadre calme et verdoyant, sur une parcelle de 1,5 hectares environ idéal cheval/ chevaux.La maison comprend une entrée donnant sur un grand salon-séjour exposé SUD, une grande cuisine, un couloir desservant trois chambre... Réf 088

VIVIEN & Associés 02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01 negociation.56008@notaires.fr



**VANNES** 94 075 € 90 000 € + honoraires de négociation : 4 075 € soit 4,53 % charge acquéreur

VANNES - Proche des commodi-tés, studio libre (19m²) situé au rez-de-chaussée : entrée coin cuisine, pièce de vie, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Place de parking Bien en copropriété Copropriété de 200 lots. RÉF 56001-882

Etude BOURLES & Associés **02 97 47 80 93** francoise.letournel.56001@notaires.fr



**VANNES** 90 000 € + honoraires de négociation : 5 603 € soit 6,23 % charge acquéreur

VANNES CENTRE VILLE : STUDIO IDEAL LOCATION ETUDIANT, SITUE AU 2EME ETAGE SANS ASCENSEUR D'UN IMMEUBLE EN BON ETAT PRIX 90 000 euros net vendeur + hon négo 5 603 euros (soit 6.23 %) frais d'acte en sus Réf 56003-1011

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63



**VANNES** 109 525 € 105 000 € + honoraires de négociation : 4 525 € soit 4,31 % charge acquéreur

ÉTANG AU DUC - Vue sur l'étang aux ducs, studio lumineux situé au r.d.c : entrée/placard, pièce de vie coin cuisine, salle d'eau/wc. place de parking, cave. Bien en copropriété: 255 lots (comprenant apts, parkings, caves) charges copropriété : env. 139 euros/trimestre Copropriété de 255 lots. Réf 56001-874

#### Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93

francoise.letournel.56001@notaires.fr



152 451 € **VANNES** 145 000 € + honoraires de négociation : 7 451 €

VANNES CENTRE VILLE - T1 BIS DE 30.87 m² AU 2EME ETAGE SANS AS: Entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée, 1 chambre séparée (sans fenêtre), salle d'eau avec wc PRIX : 145 000 € net vendeur + hon.négo : 7 451 € (soit 5.14 %) frais d'acte en sus Réf 56003-992

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.republique@notaires.fr



**VANNES** 217 672 € 210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur

Appartement de type 2 au premier avec ascenseur. surface 54m2. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, terrasse, chambre salle de bains et wc. 2 caves et 2 stationnements extérieurs. Copropriété de 233 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 56005-549

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62



**VANNES** 341 270 € 330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 € soit 3,42 % charge acquéreur

hauteurs du port, T3 DUPLEX, au 2ème ét. ascenseur 92,05 m² au sol et 69,70 m² Loi Carrez cuis. équipée, séjour-salon balcon SUD, Au dessus 2 ch. avec pl., dressing, s.d.e. avec WC, Pk Cave et Garage DPE C Charges de copro. : 325 € env./Trim., copro. 252 lots. Réf 56002-995

SARL CHABRAN et ASSOCIES 02 97 47 99 18 m.lefloch.56002@notaires.fr



346 725 € **VANNES** 

35 000 € + honoraires de négociation : 11 725 € soit 3,50 % charge acquéreur EXCLUSIVITE - Résidence avec ascenseur, appartement de type 3 lumineux, d'une surface habitable de 67m² situé au deuxième étage : entrée, séjour salon ouvrant sur une terrasse et une cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, dégagement, deux chambres dont une avec placar... RÉF 56001-909

Etude BOURLES & Associés **02 97 47 80 93** francoise.letournel.56001@notaires.fr



426 355 € **VANNES** 410 000 € + honoraires de négociation : 16 355 €

soit 3,99 % charge acquéreur VANNES CENTRE VILLE, VANNES CENTRE VILLE, BEL APPARTEMENT DE 64 m² DANS RESIDENCE DE 2019 AVEC ASCENSEUR, BALCON ET PARKING COUVERT - PRIX : 410 000 € net ven-deur + hon.négo : 16 355 € (soit 3.99 %) frais d'acte en sus - procédure en cours Réf 56003-1010 SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE

PORT, WATREMEZ et BELLEC 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 mmo.republique@notaires.fr



**VANNES 547 270 €** 530 000 € + honoraires de négociation : 17 270 €

soit 3,26 % charge acquéreur
PORT BEL EMPLACEMENT POUR CE DUPLEX 91,40 m2 SANS VIS A VIS entrée pl., cuis. am./ éq, séj.-sal. chem., gde terrasse 31,20 m² Ouest vue dégagée, A l'ét. : dégt 2 ch. dont 1 avec pl bureau + pl., s.d.b. + wc, Garage S/Sol. DPE: D, Ch. copro.: 282 € env./Trim., Copro. 61 lots Réf 56002-1021

SARL CHABRAN et ASSOCIES 02 97 47 99 18 m.lefloch.56002@notaires.fr



691 900 € **VANNES** 670 000 € + honoraires de négociation : 21 900 €

soit 3,27 % charge acquéreur MADELEINE - QU soit 3,1 % charge acquereur

MADELEINE - QUARTIER DE LA

MADELEINE - RARE APPARTEMENT type

5 très lumineux, d'une surface habitable
de 132.29m² loi carrez et 142.03m² surface utile, situé au 3ème et dernier étage et comprenant : hall d'entrée avec placard/ penderie, toilettes avec lave-mains, dé... Copropriété de 92 lots. Réf 56004-616 SCP BERNARD, HENAFF, MOR-

VAN et MEHEUST
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.henaff.bernard@notaires.fr



**VANNES** 361 872 € 350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €

soit 3,39 % charge acquéreur
GARE - VANNES Gare maison de trois chambres sur un terrain d'environ 170m² -Rez-de-chaussée: véranda, cuisine aménagée, séjour, chambre, salle de bains et wc. -Étage: 2 chambres, salle de bains wc. DPE vierge. Dépendance Possibilité d'acheter un garage en sus Réf 56005-556

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62

emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 436 691 € 420 000 € + honoraires de négociation : 16 691 € soit 3,97 % charge acquéreur NORD - VANNES NORD : MAISON

REGIONALE SUR BEAU TERRAIN CLOS DE 746 m²: PRIX: 420 000 € net vendeur + hon.négo: 16 691 € (soit 3.97 %) frais d'acte en sus RÉF 56003-1002

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.republique@notaires.f



514 260 € **VANNES** 495 000 € + honoraires de négociati soit 3.89 % charge acquéreur

VANNES Kerbiquette. Maison d'habitation de 2018 de 134m² comprenant, au rdc : une entrée, une cuisine. séjour, une suite parentale, WC avec lave mains. A l'étage : 4 ch, sdb, WC. Garage, terrasse, cabanon de jardin) Le tour une un terrain d'environ 380m2. Réf 56076-968

SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99 nego.kerrand@notaires.fi



**VANNES** 614 650 € 595 000 € + honoraires de négociation : 19 650 €

soit 3,30 % charge acquéreur SACRÉ-C?UR - A VENDRE A VANNES (56000) seulement chez votre notaire, PROCHE CENTRE VILLE, MAISON de 1955 d'une surface habitable de 128.83m², construite sur un terrain de 688m² comprenant au rez-de-jardin le sous-sol aménagé en APPARTEMENT de type 2 (entrée sépa-rée) Hall d'entrée, une buan... RÉF 56004-607 SCP BERNARD, HENAFF, MOR-

VAN et MEHEUST 07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.henaff.bernard@notaires.fr



VANNES 635 000 € + honoraires de négociation : 22 225 € soit 3.50 % charge acquéreur

GARE - A prox. centre ville, maison années 30 : entrée/placard, séjour salon/véranda, cuisine, suite parentale/ dressing s.d.b., wc. Au 1er étage : 2 chambres, bureau, dressing, s.d.e. wc. Au 2ème étage : chambre. Atelier dépendance Beau jardin 605m² Travaux de finition à prévoir RÉF 56001-893

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr

161 32 Wh/m² an koCO2/m² an 657 225 €

660 000 €+ honoraires de négociation : 21 600 €

soit 3,27 % charge acquéreur
BEAUPRÉ - Quartier Résidentiel pour
cette CONTEMPORAINE de 2002 d'une surface habitable d'environ 132m², construite sur un terrain de 876m² clos et arboré comprenant au rez-de-chaussée hall d'entrée, toilettes lave-mains, placard/ penderie, dégagement sur salon séjour 42m², cuisine aména... Réf 56004-601

VAN et MEHEUST 07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30

VANNES 681 600 €

SCP BERNARD, HENAFF, MOR-

negociation.henaff.bernard@notaires.fr



669 000 € + honoraires de négociation : 21 442 € soit 3.21 % charge acquéreur

ÉTANG AU DUC - Maison bourgeoise , comprenant: -Sous-sol : une cave. -RDC: entrée, séjour-salon avec poêle bois (35m²), une chambre, cuisine, WC, buanderie, garage; -Premier étage: deux chambres, salle de bains avec WC; -Deuxième étage: 2 chambres, salle d'eau jardin clos et planté. DPE=D Réf 56005-557

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62

emmanuel.beneat@notaires.fr



720 000 €+ honoraires de négociation : 22 970 € soit 3,19 % charge acquéreur

Ouest, 144 m² hab. entrée sur séjsalon (poss. chem.), cuis. ouv. équi-pée, arrière-cuisine/buanderie, WC avec lm, 1 ch. avec pl., s.d.b., garage double, à l'ét : 4 ch. avec pl., s.d.b., WC, jardin sud 495 m<sup>2</sup>, abri de jardin, terrasse, DPE C Réf 56002-1015

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES 02 97 47 99 17 m.lefloch.56002@notaires.fr



774 300 € 750 000 € + honoraires de négociation : 24 300 € soit 3,24 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE VILLE (env. 1 km)

pour ce DOMAINE 1850/1900 à RENOVER avec Etables et dépendances, édifiée sur 10.167m² de terrain agricole paysagé comprenant une Maison d'habitation d'une sur-. face habitable d'env. 126m² comprenant au rez-de-chaussée avec entrée sur cuisine, d... RÉF 56004-625

SCP BERNARD, HENAFF, MOR-VAN et MEHEUS

07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.henaff.bernard@notaires.fr negociation.henaff.bernard@notaires.fr



850 000 € + honoraires de négociation : 27 300 € soit 3,21 % charge acquéreur

GRANDE MAISON de FAMILLE de 1980 entièrement rénovée avec EXTENSION de 2017, d'une surface habitable d'env. 207m<sup>2</sup> (plus en utile), construite sur un terrain de 2390m² et comprenant au rez-de-chaus-sée Hall d'entrée, dégagement sur salle à manger salon (73m²), dégagement, cuisin.

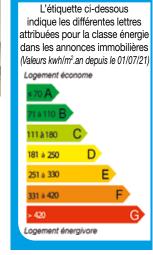
SCP BERNARD, HENAFF, MOR-VAN et MEHEUST 07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30



**VANNES** 950 000 € + honoraires de négociation : 33 250 € soit 3,50 % charge acquéreur

Exclusivité - maison ent. rénovée entrée, aménagements sur mesure, beau séjour, cuisine équipée et aménagée, sejour, cuisine equipee et anienagee, terrasse sud est, suite parentale/dressing, s.d.e, wc. A l'étage : 3 chambres dont une double "bureau", s.d.e, buanderie/wc. ss-sol complet, buanderie. Jardin clos 630m². Réf 56001-904

Etude BOURLES & Associés 02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr





Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



636 12 CADEN 84 400 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 5,50 % charge acquéreur

Longère à rénover en totalité sur 1 930 m² de terrain, cadre idéal pour amoureux de la nature. Cette longère comprend : une pièces de vie et deux grandes chambres, un WC, une salle de bain, un grand garage et une cave.Un grenier.A l'extérieur : Jardin arboré. Bien rare à visit... Réf 91

VIVIEN & Associés 02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01 negociation.56008@notaires.fr



LA ROCHE BERNARD 201 800 € 195 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 3,49 % charge acquéreur

Idéalement située, centre-ville de LA ROCHE-BERNARD, la résidence "Cours de Gwilen" se compose de sept appartements du 2 au 5 pièces et sept maisons du 3 au 4 pièces, accessibles aux PMR par ascenseur. Les maisons indépendantes bénéficieront toutes d'un jardin et les apparteme... Réf 56014-645

SELARL L. LEGOFF et T. LE CAL-02 99 90 61 09

carole.cheval.56014@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD 283 800 € 275 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 3,20 % charge acquéreur

Idéalement située, centre-ville de LA ROCHE-BERNARD, la résidence "Cours de Gwilen" se compose de sept apparte-ments du 2 au 5 pièces et sept maisons du 3 au 4 pièces, accessibles aux PMR par ascenseur. Les maisons indépen-dantes bénéficieront toutes d'un jardin et les apparteme... Réf 56014-543

SELARL L. LEGOFF et T. LE CAL-VEZ BERTHELEME 02 99 90 61 09

carole.cheval.56014@notaires.fr



MOLAC 250 000 € 240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Longère et terrain de 1524 m². Au rdc, un séiour-salon avec véranda, une cuisine, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 2 ch et un bureau. Un abri de jardin et un garage. Réf 56013-611

SELARL CABA et MORTEVEILLE-

FLEURY **02 97 26 10 06** negociation.56013@notaires.fr



270 800 € **MOLAC** 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur

Maison de caractère idéale pour une famille. Au rdc, pièce de vie donnant sur terrasse. Au 1er, 2 ch, salle d'eau et wc. Au 2ème, 3 ch avec placards et une sdb avec wc. Un garage de 70m². Le tout sur terrain de 1680 m² sans vis à vis. Chauffage élec et assainissement ind. RÉF 56013-634

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06 negociation.56013@notaires.fr



699 000 € **NIVILLAC** 675 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,56 % charge acquéreur

ROCHE-BERNARD Architecture contemporaine pour cette VILLA aux prestations de qualité, SH 210m², offrant au rez-de-chaussée : entrée, vaste espace de vie avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 53m², deux belles suites parentales ... Réf 56014-660 SELARL L. LEGOFF et T. LE CAL-

VEZ BERTHELEME 02 99 90 61 09 carole.cheval.56014@notaires.fr



270 056 € **PEAULE** 260 000 €+ honoraires de négociation : 10 056 € soit 3,87 % charge acquéreur

En plein Bourg, commerces et écoles à pied, ensemble de 2 MAISONS en pierres, Surface habitable totale 160m². 1ère maison R.D.C. entrée, salon avec poêle, cuisine avec insert, salle d'eau avec WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains avec WC. Grenier au-dessus. Cave ... RÉF 56014-658 SELARL L. LEGOFF et T. LE CAL-

VEZ BERTHELEME 02 99 90 61 09

carole.cheval.56014@notaires.fr



**PEAULE** 467 640 € 450 000 €+ honoraires de négociation : 17 640 € soit 3,92 % charge acquéreur

Ensemble de chaumières dans un hameau à 5km du bourg : maison principale de 150 m², une maison de 80 m² et deux dépendances. Un terrain de 1800 m² env. Réf 56013-615

SELARI CABA et MORTEVEILLE-

02 97 26 10 06 negociation.56013@notaires.fr



388 720 € **PEILLAC** 370 000 €+ honoraires de négociation : 18 720 € soit 5,06 % charge acquéreu

Sur terrain arboré de 5000 m<sup>2</sup>, belle maison indép. en pierre de 228 m² hab. 5 chambres. 2salle d'eau - 1 salle de bains. Cave en sous sol. Terrasse au sud. Belles prestations. Chalet en dépendance. Classement DPE : D RÉF 143/407NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC

- Notaires associés 02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37 delphine.caudart.35143@notaires.fr



QUESTEMBERT 270 800 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4.15 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE : à proximité directe des écoles et des commerces, venez découvrir cette maison traditionnelle avec extension et son terrain de 1092 m<sup>2</sup> exposé sud. chauffage gaz de ville. RÉF 56013-645

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY **02 97 26 10 06** negociation.56013@notaires.fr



ST CONGARD 228 580 € 220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 € soit 3.90 % charge acquéreur

PROCHE MALESTROIT: Belle maison en pierre rénovée d'environ 135 m² comprenant: - rdc: entrée, cuisine aménagée et équipée, bureau, salon/ séjour + cheminée, sde/wc et un cellier à l'étage: trois chambres, grenier, sdb et wc. Annexe: un garage. Le tout sur environ 1200 m<sup>2</sup>. Réf 56050-528

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC 02 97 75 95 78 negociation.56050@notaires.fr



ST LAURENT SUR OUST 311 700 € 300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3.90 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE: SAINT LAURENT SUR OUST: Belle propriété de plain-pied de 147 m<sup>2</sup> comprenant: - cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec une cheminée (88 m²), bureau avec un accès au grenier, trois chambres, sdb, sde, deux wc. - au sous-sol: garage Terrain 2356 m². Réf 56050-529

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC 02 97 75 95 78 negociation.56050@notaires.fr



Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



175 5 Wh/m² .an koCO2/m² an

AUGAN 248 320 € 239 000 €+ honoraires de négociation : 9 320 € soit 3,90 % charge acquéreur Exclusivité ! 5 Mn de PLOERMEL,

dans bourg dynamique, belle maison contemp. de 2008. R.d.c.: belle pièce de vie de 36,50m² (triple expo), cuisine US A/E, chbre (placard-dressing), s.d.e., wc-lave mains. Etage: 3 ch., s.d.b., wc, une pièce (bureau ou ch), grenier. Gd garage-es... Réf 56046-1029

SARL 356 NOTAIRES 02 97 22 07 62 negociation.56046@notaires.fr



**BILLIO** 105 040 € 100 000 €+ honoraires de négociation : 5 040 € soit 5,04 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme à rénover sur 4376 m² avec : maison comprenant : véranda, cuisine, sde, wc, salle à nanger et une chambre. A l'étage deux chambres, un point d'eau. Grenier. Jardin. 2 garages. Ancienne écurie. Hangar. Réf 56076-972

SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99 nego.kerrand@notaires.fr



**BOHAL** 187 700 € 180 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,28 % charge acquéreur

En campagne de BOHAL: Longère de + 140 m² comprenant: - rdc : cuisine, séjour, chambre, buanderie/chaufferie, sdb et wc. - en demi-niveau : garage et cellier. -à l'étage : salon +terrasse, mezzanine, et trois chambres. Annexe : dépendance à rénover. Terrain de 2294 m2. Réf 56050-523

> Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC 02 97 75 95 78 negociation.56050@notaires.fr



120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

CARENTOIR 56 Morbihan, maison dans le centre comprenant :- Au s/sol 2 pièces.- Au 1er étage : Trois pièces dont une avec un point d'eau et une chem.- au 2 ème étage : 2 chambres, wc, s.d.e/s.d.b, un dég/rangement. Terrain de 606 m². PAS DE GROS TRAVAUX ! Réf 10/4085

SELARL M. BOUTHEMY 06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44 negociation.56010@notaires.fr



CARENTOIR 299 000 € 288 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,82 % charge acquéreur

Secteur CARENTOIR, maison tradit. sur un parc clos de 2500 m². D'une surface au sol d'env. 165 m² soit 122 m² hab., RDC: hall d'entrée, cuisine A/E avec baie s/ terrasse, sàm-salon avec cheminée, ch. 12 m², wc, S.D.B. Etage : 3 gdes ch. (placards), dressing, w.c. s.d.e. Sous... Réf 56046-1018

> SARL 356 NOTAIRES 02 97 22 07 62 negociation.56046@notaires.fr



230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison indépendante en campagne comprenant :- Au r.d.c : Hall d'entrée/ rangement, cuis amé, séjour dble hem./insert, 2 chbres, garage/chaufferie.- A avec une chem./insert, s.d.b. WC, 2 chbres, s.d.b/wc. Terrain l'étage de 4310 m<sup>2</sup>avec un grd hangar (en 2 parties). Réf 10/5033

SELARL M. BOUTHEMY 06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44 negociation.56010@notaires.fr



**EVRIGUET** 135 950 € 130 000 € + honoraires de négociation : 5 950 € soit 4,58 % charge acquéreur

MAISON MITOYENNE: -r.d.c:cuisine avec cheminée ouverte. 2 chambres. cellier, garage. l'ét.:chambre, dressing, grenier. Terrain de 4 240 m² avec puits, appentis, poulail-ler. -Classe énergie:F -Classe climat:C -Logement à consommation énergétique excessive:classe F Réf 05691

SELARL NOT'TERRES DE BROCE-LIANDF - 02 97 22 60 06 dominique.binard@notaires.fr



306 500 € **GUER** 295 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 3,90 % charge acquéreur

Coeur de ville, cette maison contempo raine en ossature bois offre au R.D.C 1 belle pièce de vie donnant sur une terrasse sud. cuisine semi-ouverte A/E espace jeux pour enfants, 1 CH + SDE privative, dégagement, wc - lave-mains. A l'étage :mezzanine-espace bureau, 2 ch., s.d.... RÉF 56046-987

SARL 356 NOTAIRES 02 97 22 07 62 negociation.56046@notaires.fr



**LE COURS** 316 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5,33 % charge acquéreur

Maison traditionnelle dans un cadre bucolique sur 2,5 hectares de terrain forestier et de plaine.Elle comprend une entrée desservant : une pièce de vie avec cheminée, exposée SUD avec accès terrasse, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC.Un garage avec grenier.U... Réf 090

VIVIEN & Associés 02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01 negociation.56008@notaires.fr



**MALESTROIT** 157 650 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 5,10 % charge acquéreur

A vendre à Malestroit - Proche du centre ville, maison avec 906 m² de jardin, comprenant entrée. salon, cuisine, trois chambres, grenier. Garage attenant. Cabanon de jardin avec wc. Jardin avec puits. RÉF 56049-571

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT 02 97 75 17 39 nego.scplaroze@notaires.fr

et wc. A l'étage, 2 chambres, un gre-nier, un wc. Sous sol total. Agréable jardin clos. Réf 56005-559 SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT 02 97 47 99 62

252 78

**MALESTROIT** 

soit 3,60 % charge acquéreur

avec cheminée,

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €

d'architecture

entretenue et dans un quartier calme

Elle se compose de: entrée, séjour

aménagée, chambre, salle de bains

emmanuel.beneat@notaires.fr

cuisine

238 272 €

séparée



MAURON 72 450 € 68 000 €+ honoraires de négociation : 4 450 €

soit 6,54 % charge acquéreur
UNE MAISON A RENOVER: -r.d.c : UNE MAISON A RENOVER: -f.d.c : pièce avec poêle à bois, cuisine avec cheminée ouverte, WC avec lavemains. -A l'ét. : chambre, s.d.b, grenier. -2ème ét. : grenier. Terrain de 738 m². -Classe énergie : G -Classe climat : C -Logement à consommation énergétique excessive : classe G Réf 05696

SELARL NOT'TERRES DE BROCE-LIANDE - 02 97 22 60 06 dominique.binard@notaires.fr



MONTENEUF 313 500 € 300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 4,50 % charge acquéreur MONTENEUF , m maison de pavs rénové en 2016 comprenant :- au r.d.c : cuis.équipée, un séj./double avec une chem./insert, une chbre,s.d.e, wc, contenance de 3380 m². Réf 10/5000

SELARL M. BOUTHEMY 06 15 67 62 74 ou 02 99 08 80 44 negociation.56010@notaires.fr



223 380 € **PORCARO** 215 000 € + honoraires de négociation : 8 380 €

soit 3,90 % charge acquéreur A 10 min de GUER et de l'axe RENNES-LORIENT, une belle campagne, maison contemporarine de 2008 (potentiel d'env. 115m² hab.) : belle pièce de vie avec poële à bois, cuisine US A/E, 4 ch.. dont une au r.d.c., 2 w.c., s.d.b. (douche et baignoire), vaste grenier de 22m... Réf 56046-1009

SARL 356 NOTAIRES - 02 97 22 07 62 negociation.56046@notaires.fr



**REGUINY** 125 520 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €

soit 4,60 % charge acquéreur Maison située à 3 km des commodités (pôle médical, écoles, Intermarché...) qui se compose de : = Au rez-de-chaus-sée : une cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec poêle à bois, dégagement, une salle de bains avec we et un salon avec accès sur la terrasse = À l'étage : un pa... Réf 56053-2236

SELARL C. KORTEBY 02 97 51 50 14 claire.korteby@notaires.fr

Gourin

Pontivy



**RUFFIAC** 42 40 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur

RUFFIAC - Au calme, maison comprenant : pièce principale avec coin cuisine et coin nuit, dégagement, douche, wc, cellier et grenier (trémie à faire). Cabanon et jardin de 259 m². RÉF 56049-558

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT 02 97 75 17 39



ST BRIEUC DE MAURON 332 480 € 320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3.90 % charge acquéreur

MAISON D'HABITATION: -r.d.c.:pièce à vivre avec cheminée ouverte et coin cuisine, bureau, véranda, chambre, s.d.e, WC. -l'ét.:4 chambres, s.d.b, WC. -ss-sol:salle de jeux,s.d.e,WC,buanderie/ chaufferie,cave,garage. Terrain de 7 560.95 m<sup>2</sup>,2 hangars.-Classe énergie:D-Classe climat:D Réf 05697

SELARL NOT'TERRES DE BROCE-LIANDE - 02 97 22 60 06 dominique.binard@notaires.fr



ST MARTIN SUR OUST 188 910 € 180 000 €+ honoraires de négociation : 8 910 € soit 4,95 % charge acquéreur

vendre à SAINT-MARTIN-SUR-OUST - maison sur sous-sol complet au calme, jardin de 1280 m², comprenant cuisine, salle à manger, salon, wc, 4 ch dont une avec sde privative, bureau. sdb avec wc, chaufferie/buanderie, cellier et garage. Bail en cours avec locataires en place. Réf 56049-549

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39** nego.scplaroze@notaires.fr



ST MARTIN SUR OUST 661 200 € 630 000 € + honoraires de négociation : 31 200

soit 4.95 % charge acquéreur Au coeur du village et à prox. canal, propriété de plus de 500 m² hab., à voc. de gites et chambre d'hôtes, entièrement équipés, Bel espace commun avec piscine à réhab. Terrasses. Ss-sol . Cour et parking avec dép., Jardin arboré de4200 m². Log. à conso. énerg. excessive E et F RÉF 143/1326NR SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC

- Notaires associés 02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37 delphine.caudart.35143@notaires.fi



Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



319 61

BAUD 248 700 € 240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 3.62 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison très bien située car proche des grandes surfaces, du centre-ville, des écoles et des services, spacieuse, comprenant cinq chambres dont trois au rez-de-chaussée. Sous-sol total avec garage. Beau terrain arboré et clos, le tout d'une surface de 1416 m2. Réf 065/1702

Me P. GONON 02 97 51 19 66

annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



270 000 €+ honoraires de négociation : 11 160 € soit 4,13 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE Une maison d'habitation de plain-pied, sise audit lieu, comprenant : Séjour-salon, cuisine , WC, deux chambres, salle d'eau ; Garage, cellier. Jardin autour clôturé. Le tout sur 781 m² de terrain environ RÉF 56064-1183

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 nego.raison.mace@notaires.f



**BAUD** 321 000 € 310 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,55 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison récente, spacieuse, bien exposée, très bien située, proche des grandes surfaces, des écoles et du centre-ville, au calme, comprenant cinq chambres dont deux au rez-de-chaussée. Garage attenant, Terrasse, Abri de jardin, Et jardin clos, le tout d'une contenance de 1338 m2. Réf 065/1701

Me P. GONON - 02 97 51 19 66 annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



385 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 3,97 % charge acquéreur

Propriété: -RDC: entrée, séjour sal. cuis, dég, cellier, dég avec lavabo et placard puis wc, sdb, ch, -ETAGE : palier, dégs, 4 ch, wc, sde, -SSOL : gge avec coin chauff/buand, bureau, pièce, cave, Terrasse, étang et parc paysagé. Le tout sur 5000 m² de terrain. Réf 56064-1180

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 nego.raison.mace@notaires.fr



167 200 € **BERNE** 167 200 160 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à rénover sur 1 hectare de terre attenante comprenant au rdc, entrée, cuisine, séjour salon chambre, salle de bains avec douche. wc A I étage 2 chambres, comble Garage Réf 56028-1896

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN 02 97 23 21 11

negociation.56067@notaires.fr



**BREHAN** 135 880 € 130 000 € + honoraires de négociation : 5 880 € soit 4,52 % charge acquéreur

SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE Charmante longère mitoyenne située en campagne et au calme qui se compose : = Au rez-de-chaussée : une véranda d'entrée avec terrasse couverte, un salon/ séjour avec poêle à bois, dégagement avec placard, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine avec... Réf 56053-2228

> SELARL C. KORTEBY 02 97 51 50 14 claire.korteby@notaires.fr



CLEGUEREC 184 000 € 175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur

Proche de PONTIVY, Belle Maison en pierre rénovée de 80m² sur 2620m²de terrain: cuisine A et E, S.D.B, watercloset, salle de séjour-salon avec cheminée et accès balcon donnant sur le jardin, 2 chambres, grand grenier aménageable. Dépendance en pierre. Garage. Réf 063-160

SCP de RENEVILLE et GUILLOU 06 08 05 27 33



633 400 € **EVELLYS** 610 000 € + honoraires de négociation : 23 400 € soit 3,84 % charge acquéreur

propriété rénovée en 2007 : 1ère : r.d.c : séjour de 80 m², s.a.m, cuis. amén., suite parentale, étage : mezz. s.d.b, 2 ch., suite parentale, 2ème r.d.c : 3 pièces, wc, débarras, s.d.e, grenier, Ancienne étable, chauffée 4mx5m, Terrain étage Piscine Terrain avec puits. RÉF 56062-1887

SELARL LE FALHER et PENGAM 02 97 25 05 33

gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**GOURIN** 125 922 € 120 000 € + honoraires de négociation : 5 922 € soit 4,93 % charge acquéreur

GOURIN (Morbihan) - Maison d'habitation proche centre-ville dont la distribution est la suivante :- Sous sol sur partie : cave, chaufferie,- Rez de chaussée : entrée, cuisine, séiour, une chambre, salle de bains, WC- Etage trois chambres, salle d'eau, WC, gre-nier- JardinLe t... Réf GO602V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 97 23 77 66 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**GOURIN** 260 602 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 602 € soit 4,24 % charge acquéreur

Maison d'habitation proche centre-ville dont la distribution est la suivante Sous-sol : cave sous partie- Rezde-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (cheminée avec insert), véranda, une chambre avec placard, salle d'eau (cabine douche.. RÉF GO151V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 97 23 77 66** gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



**GUEMENE SUR SCORFF 155 920 €** 148 000 €+ honoraires de négociation : 7 920 € soit 5,35 % charge acquéreur

BOURG - GUEMENE SUR SCORFF, Maison d'habitation - Au bourg, et à proximité directe de toutes les commodités; maison en pierres de 5 pièces principales. Entièrement restaurée; elle propose: salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et poêle à bois, buanderie/cellier, bureau, wc. A l'é... Réf 075/1711

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68



80 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,62 % charge acquéreur

Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56). Rez-de-chaussée entrée, cuisine, chambre, salle d'eau avec W.C. Grenier au-dessus Grange attenante Jardin Réf MA01227

SELARL N. BIDAUD Notaire 02 97 34 18 60 office.56069@notaires.fr



208 100 € **GUISCRIFF** 200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,05 % charge acquéreur

Maison en pierres à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Rez-de-chaussée : grande pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de bains, W.C., cellier, Etage: palier desservant trois chambres, salle d'eau, W.C. Garage/atelier (48 m²) Terrain Le tout sur 2800 m2 RÉF MA01224

SELARL N. BIDAUD Notaire 02 97 34 18 60 office.56069@notaires.fr



**KERFOURN** 136 120 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 € soit 4,71 % charge acquéreur

Maison située en centre bourg : soussol : une pièce aménagée avec coin cuisine, salle d'eau, débarras, wc-chaufferie, r.d.c : entrée, cuisine aménagée, salon, couloir, salle de bains, wc. deux chambres. - au-dessus grenier, Garage, Jardin. Réf 56062-

SELARL LE FALHER et PENGAM 02 97 25 05 33

gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



LE CROISTY 220 000 € + honoraires de négociation : 11 150 € soit 5,07 % charge acquéreur

PRÓCHE BOURG -Corps de ferme - A 2 pas du bourg; corps de ferme avec maison d'habitation de 5 pièces principales et ses dépendances. A rafraîchir; elle propose: aménagée/salle salon/séjour /cheminée (insert), cave/ cellier, wc, salle de bains. A l'étage: 3

chamb... Réf 075/1710 SELARL ARENS, PERON et CARO **02 97 51 20 68** nego.arens@notaires.fr



**LE SOURN** 281 160 € 270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 4,13 % charge acquéreur

Propriété centre bourg : sous-sol : garage avec portail auto. et coin atelier, chaufferie-buanderie, r.d.c.: entrée, séjour-salon sur terrasse, cuisine, une chambre, wc, salle de bains, étage : bureau en mezz., 3 ch., wc, s.d.e, lingerie, Terrain. Réf 56062-

SELARL LE FALHER et PENGAM 02 97 25 05 33 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



LIGNOL 100 530 €

5000 € honoraires de négociation : 5530 € soit 5,82 % charge acquéreur
BOURG - LIGNOL, Maison d'habitation - Au bourg, et à 6 kms de GUEMENE-SUR-SCORFE et de toutes les commo diférir maison en pières de 4 pièces dités; maison en pierres de 4 pièces principlaes. Avec quelques travaux à prévoir; elle propose: salon/séjour avec cuisine aménagée ouverte et 2 cheminée, buanderie/wc, salle de bain...

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr



LOCMALO 178 900 170 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € 178 900 €

soit 5,24 % charge acquéreur
A 2 PAS DE GUEMENE/SCORFF LOCMALO, Maison d'habitation - A 2 pas de GUEMEME-SUR-SCORFF et de ses commodités; propriété de 2 maisons d'habitation avec dépendances. Avec quelques petits travaux à prévoir; elle propose: une maison de 6 pièces principales, avec : cuisine aménagée/salle à manger, salon/séjo... RÉF 075/1717 SELARL ARENS, PERON et CARO

02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr



239 720 € 230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 4,23 % charge acquéreur

LOCMINE - Un bâtiment de 370m²

en parpaings à usage d'entrepôt contenant un logement de 120m2 de plain-pied et composé de : pièce de vie avec coin cuisine et poêle à bois, salle de douche, wc, trois chambres, dégagement. Terrasse sur l'arrière. Terrain. Réf 56077-721

LOCMINE

SELARL Julien TOSTIVINT 02 97 60 10 57 negociation.56077@notaires.fr



**LOCMINE** 260 440 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur

A deux pas du centre, maison rénovée en 2019 sur 657 m², impasse : entrée, séjour-salon, ouvert sur une grande terrasse en bois, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Etage : grande chambre. Sous sol, buanderie, garages. Parking. Jardin, Réf 56076-975

SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99





LOCMINE 310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,06 % charge acquéreur

LOCMINE Ville - Commodités à pieds. Contemporaine de 1996 offrant 128m<sup>2</sup> habitables. Rdc : pièce de vie très lumineuse ouverte sur 2 terrasses, 1 chambre, une SDE, wc. Au 1er: mezzanine, 4 chambres, SDB, wc. Garage attenant, buanderie et terrain de 900m<sup>2</sup> Travaux à prévoir. Réf 56077-720

> SELARL Julien TOSTIVINT 02 97 60 10 57 negociation.56077@notaires.fr



304 310 € 290 000 € + honoraires de négociation : 14 310 € soit 4,93 % charge acquéreur

CAMPAGNE - MELRAND, Maison d'habitation ayant : - au rdc : Entrée, cuis A/E, chaufferie / buanderie, séj, et wc; à l'ét: 3 chb, 2 sde et wc Grenier au-dessus; Aussi 1 grange, 1 hangar, 1 atelier et terres de diverses natures. Classe énergie : E - Classe climat : E Réf 033/190

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 78 15 negociation.56033@notaires.fr



MOREAC 172 380 € 165 000 €+ honoraires de négocial soit 4.47 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A MOREAC 56500 MORBIHAN, Moréac bourg, maison en pierre sur 1200 m², : entrée, séjour-salon, comprenant cuisine, 3 chambres, buanderie-chaufferie, salle de bains, wc. Atelier attenant (37 m2). Grenier. Garage indépendant. Hangar. Jardin clos. RÉF 56076-974

SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99



NOYAL PONTIVY 310 168 € 298 000 € + honoraires de négociation : 12 168 € soit 4,08 % charge acquéreur

propriété proche axe Loudéac / Baud sous-sol: garage avec portail auto. cave, atelier, buanderie, débarras, r.d.c : entrée, cuis. amén., séjour-salon, 1 ch. avec s.d.b priv., 1 ch., wc, étage: 3 ch. avec balcon, s.d.e, lingerie, salle de jeux, wc, Terrain alentour. RÉF 56062-1883

SELARL LE FALHER et PENGAM 02 97 25 05 33

gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**PLOURAY** 68 816 € 65 000 € + honoraires de négociation : 3 816 € soit 5,87 % charge acquéreur

PLOURAY (Morbihan): Maison à usage d'habitation dont la distribution est la - Au Rez de chaussée entrée avec placard, cuisine aménagée, deux chambres séjour, salle d'eau (douche, WC, lavabo) - - ftage : grenier accessible par l'extérieur Garag.. RÉF PL90V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 97 23 77 66 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



PLUMELIAU 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 4,42 % charge acquéreur

Une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, salle à manger cuisine, wc, - A l'étage : dégagement, trois chambres, wc, salle de bains, Garage avec coin buanderie, parking, terrasse et jardin. Le tout sur environ 416 m² de terrain. Réf 56064-1170

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 nego.raison.mace@notaires.fr



208 640 € **PLUMELIAU** 200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,32 % charge acquéreur

Propriété : -Au rez-de-chaussée vaste séjour, cuisine non aména-gée, buanderie, une chambre, salle de bains, WC. -A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC. -Vaste garage. Terrain autour. le tout sur 1576 m² de terrain. Réf 56064-

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 nego.raison.mace@notaires.fr



415 840 € **PLUMELIAU** 400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €

soit 3,96 % charge acquéreur

La Vallée du Blavet: Jolie maison offrant : -RDC : entrée, WC avec lave-mains, séj-salon, cuis, ch avec dress et sde-WC, buand. -Etage : vaste mezzanine, 2 ch, bureau, sde, WC. -Gge avec cave sous buand et grenier dessus. Vaste terrain paysagé autour. Réf 56064-1175

SCP RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 nego.raison.mace@notaires.fr



**PONTIVY** 136 120 € 130 000 € + honoraires de négociati soit 4,71 % charge acquéreur

Maison d'habitation PONTIVY offrant: - RDC : entrée, couloir, cuisine, sam, 1 ch., salon , WC, 2 autres ch., sde avec espace buanderie. - Au dessus un grenier sur plancher. En appencave. Garage non attenant. RÉF 56061-752

> SELARL J-P. BELLIN 02 97 25 31 50 negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 182 740 € 175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 4,42 % charge acquéreur

Maison traditionnelle proche Centre ville offrant : SS: garage,
 RDC suréchaufferie-buanderie; levé: entrée, couloir, cuisine, salon/ salle à manger a, 3 ch., SDE, un cabinet de toilette, WC. -Au dessus : un grenier sur dalle béton. Jardin clos et arboré. Réf 56061-757

SELARL J-P. BELLIN 02 97 25 31 50 negociation.56061@notaires.fr



219 000 € **PONTIVY** 210 000 € + honoraires de négociation soit 4.79 % charge acquéreur

Propriété proche du centre ville : soussol : cave sous une partie de la maison, r.d.c : séjour-salon, cuisine aména-gée, buanderie, wc, 1 ch., arrière cui-sine, chaufferie, - étage : couloir avec placard, 4 chambres, salle de bains, Double garage avec grenier au-dessus, Jardin. Réf 56062-1884

SELARL LE FALHER et PENGAM 02 97 25 05 33 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Maison - 5 minutes du Centre ville de PONTIVY offrant : - Un sous-sol com-- Au RDC: entrée, couloir,une CAE, un salon /salle à manger avec espace bibliothèque et balcon, 2 ch. avec rangements, une sde, WC. -Au dessus: grenier. Jardin 2548m². RÉF 56061-750

> SELARL J-P. BELLIN 02 97 25 31 50 negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY 250 080 € 240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4.20 % charge acquéreur

Une maison rénovée en 2022 : r.d.c : entrée, wc, buanderie, cuis. amén., séjour-salon, étage : 3 ch. dont 1 avec s.d.e priv., s.d.b-wc, au-dessus : mezz., salle d'eau-wc, 1 ch., Remise dans le jardin. Jardin. Réf 56062-1886

SELARL LE FALHER et PENGAM 02 97 25 05 33 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**PONTIVY** 351 000 € 340 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3.24 % charge acquéreur

Ancien presbytère du 19ème siècle magnifiquement rénové avec piscine, sauna, dépendances, garage, d'une superficie habitable d'environ 206 Terrain attenant situé en zone constructible UA et UB sans vis-à-vis. L'ensemble sur 2326m² avec puits. RÉF 063-143

SCP de RENEVILLE et GUILLOU 06 08 05 27 33 sandie.balem@notaires.fr



PONTIVY 392 000 € 380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3.16 % charge acquéreur

A côté des commerces, idéal pour un projet des chambres d'hôtes, Belle propriété édifiée sur 2752m<sup>2</sup> : Une longère construite à la fin du 18ème siècle de 248m² habitable et une maison de 90m². Terrain attenant arboré sans vis-à-vis situé en zone constructible UB. Réf 063-151

SCP de RENEVILLE et GUILLOU 06 08 05 27 33 sandie.balem@notaires.fr



PONTIVY 177 560 € 170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,45 % charge acquéreur

Bureaux en centre-ville au rezde-chaussée de l'immeuble : un hall d'accueil, un secrétariat, deux cabinets, une salle PUVA, un WC avec lavabo, une salle d'archives, une salle de repos, une salle d'attente. Deux places de parking Réf 56062-1881

SELARL LE FALHER et PENGAM 02 97 25 05 33 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



REMUNGOL 148 552 € 142 000 € + honoraires de négociation : 6 552 € soit 4,61 % charge acquéreur

REMUNGOL - Néo-Bretonne élevée sur sous-sol total. Terrain de 1200m² composée au rdc : cuisine indépendante, séjour, 1 chambre, SDB et wc. 1er : palier, 2 chambres, salle de douche/wc. Travaux à prévoir : fenêtres en simple vitrage bois, électricité et rafraîchissement. Réf 56077-713

SELARL Julien TOSTIVINT 02 97 60 10 57



**ROHAN** 178 874 € 171 500 € + honoraires de négociation : 7 374 € oit 4,30 % charge acquéreur

Face au canal de Nantes à Brest, à pied des commerces et services de Rohan maison des années 50 rénovée avec goût comprenant : - Au rez-de-chaus-sée surélevé : entrée, séjour avec poêle à granulés et cuisine ouverte, salle à manger, arrière-cuisine, une chambre, salle d'eau/wc... Réf 56053-2227

> SELARL C. KORTEBY 02 97 51 50 14 claire.korteby@notaires.fr



45 000 € + honoraires de négociation : 2 970 € soit 6,60 % charge acquéreur

HAMEAU - SILFIAC, Maison d'habitation - Au sein d'un hameau de campagne et d'un environnement très agréable; maison de pays en pierres et ses dépendances. A rénover, elle propose: cuisine/salle à manger/cheminée, chambre, salle de bains, wc; grenier complet au-dessus. Accolée une dépe... Réf 075/1699

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68



# 300 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,60 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Belle comprenant une maison rénovée, dépendances, bénéficiant d'un environnement privilégié car en impasse, avec belle vue sur la campagne, comprenant quatre chambres. Terrain de 4ha02a27ca +prairie non attenante de 1ha07a70ca + diverses parcelles de bois de 1ha92a10ca. Réf 065/1708

Me P. GONON - 02 97 51 19 66 annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



ST GONNERY 141 300 135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € 141 300 € soit 4,67 % charge acquéreur SAINT-GONNERY (56920)

priété composée de: sous-sol: cave, chaufferie r.d.c : entrée, cuisine, cel-lier, pièce, séjour étage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC Une cour, carport, jardin, cabanon de jardin sur une parcelle de 945m² RÉF 56062-1878

SELARL LE FALHER et PENGAM 02 97 25 05 33 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



Retrouvez les annonces **BANGOR** dans le Morbihan sur immonot



455 400 € 440 000 € + honoraires de négociation : 15 400 € soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Dans bourg de BANGOR , maison de 83 m² habitable comprenant au rdc : cuisine équipée, salon avec cheminée, chambre, sde avec W.C, véranda.A l'étage: 2 chb, sde avec W.C. Jardin et garage. Réf 56026-964818

Me E. LELOUP 02 97 31 20 90 negociation.56026@notaires.fr



LE PALAIS 310 500 € 300 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison de villet

rénover, en plein coeur du bourg de LE PALAIS mitoyenne des 2 côtés, d'une surface hab d'env 78m². pce avec point d'eau, WC. 1er étage: ch, sde avec W C. 2ème étage: cuis ouverte sur sàm, ch. 3ème étage: 2 ch et sde avec WC. Réf 56026-924946

> Me E. LELOUP **02 97 31 20 90** negociation.56026@notaires.fr



**LE PALAIS** 745 200 € 720 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Maison à 1 km du port de LE PALAIS au rdc : séjour, cuisine ouverte, 2 chbres, salle d'eau, W.C. A l'étage: 2 chbres, salle d'eau, W.C. Vaste jardin exposé Sud.

> Me E. LELOUP 02 97 31 20 90 negociation.56026@notaires.fr



245 186 €
233 000 €+ honoraires de négociation : 12 186 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Ce terrain d'une cui

environ situé en impasse à proximité d'Auray vous offre un bel environnement. Il est entièrement viabilisé situé en Zone Ubb du Plu. Assainissement collectif. Visite sur rendez-vous. RÉF 56024-605

SELARL SOEUR et MASSON **02 97 24 34 70** g.bertin@notaires.fr



CAMORS 73 960 € 70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 € soit 5,66 % charge acquéreur

Parcelle constructible d'env. 825m² avec bâtiment à usage de hangar.
Raccordement au réseau d'assainissement collectif dans la rue.
Zone Ua du P.L.U de la commune
Les possibilités sont nombreuses... Renseignement à l'étude Réf 56080-

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN **02 97 50 97 97** severine.lesne.56080@notaires.fr



**ELVEN** 140 250 € 133 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5,45 % charge acquéreur

exclusivitéTerrain dans le centre d'Eleven, entièrement viabilisé sur un terrain plat de 549 m². Coordonnées négociateur : REMAUD Cyril, , Email : 140 250 € Honoraires 5.45 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 133 000 € hors honoraires); référence : ... RÉF 083

VIVIEN & Associés 02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01 negociation.56008@notaires.fr



HENNEBONT 194 570 € 185 000 € + honoraires de négociation : 9 570 soit 5,17 % charge acquéreur

Beau terrain de 1147m² plat, non viabilisé tout à l'égout. Exposition sud-ouest. RÉF 56029-965

SCP FISCHER et PEGOURIER-

FISCHER **02 97 36 22 77** fischer-pegourier@notaires.fr



**ILE D'HOUAT** 307 060 € 295 000 € + honoraires de négociation : 12 060 soit 4,09 % charge acquéreur

Cadre idyllique sur l'lle de Houat, terrain à bâtir de 455 m², situé en zone Ua du PLU de l'île, au sein d'un petit lotissement de 3 lots. Surface plancher lotisserient de 3 lots. Sunace plantaler autorisé de 250 m² d'après le permis d'aménager accordé par la mairie. Contact: Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 RÉF 56042-367

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE **02 97 52 04 07** negociation.56042@notaires.fr



LA VRAIE CROIX 106 480 100 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € 106 480 € soit 6,48 % charge acquéreur

Terrain constructible dans le centre de la vraie croix, dans un calme cadre bucolique, à 5 minutes du centre de SULNIAC et 15 minutes du centre de Vannes.Sur une parcelle de 900 m² facilement aména-geable et raccordable.Terrain plat et arboré. Coordonnées négociateur : REMAUD C... RÉF 084

VIVIEN & Associés 02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01 negociation.56008@notaires.fr



189 360 € 180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 5,20 % charge acquéreur

A vendre terrain plat d'environ 400m² constructible, au calme,clos de murs, au fond d une impasse, non viabilisé Secteur Bodelio Réf 56029-979

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER **02 97 36 22 77** fischer-pegourier@notaires.fr



MESLAN 32 400 30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € 32 400 € soit 8 % charge acquéreur

MESLAN, terrain constructible de 652 m² à viabiliser situé au calme proche du centre. Réf 56087-198

SELARL BNH 02 97 37 57 69 negociation.56087@notaires.fr



**PLOUAY 84 29**€ 80 000 € + honoraires de négociation : 4 296 € 84 296 € soit 5,37 % charge acquéreur

Plouay proche bourg terrain à bâtir d'une surface de 400 m², façade : 21.48, profondeur : 18.59 (viabilité en bordure) Réf 56081-944

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PAN-SART-CHAPELIN et GUENNEC 06 59 30 27 42

negociation.56099@notaires.fr



**PLUMERGAT** 180 461 € 172 800 € + honoraires de négociation : 7 661 € soit 4,43 % charge acquéreur PI LIMERGAT 56

PLUMERGAI 56 Morbinan -TERRAIN A BATIR A VENDRE A PLUMERGAT PROCHE CENTRE BOURG et à 20 mn de VANNES, ter-rain constructible à viabiliser, de 864 m2. Accès tout à l'égout. RÉF 56076

SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99 nego.kerrand@notaires.fr



SARZEAU 374 400 360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € 374 400 € soit 4 % charge acquéreur

RARE : Beau terrain à bâtir de 975m² Fonds d'impasse CES de 25% Réseaux à proximité. Autres renseignements sur demande. Réf 56016-469

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX 02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



124 972 € ST NOLFF 124 972 120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur
Terrain constructible, non viabilisé

d'une surface de 560 m² dont 230 m² constructible. zonage: UB. CES maximum 50% Réf 56005-564

SELARL E. BÉNÉAT et M. BÉNÉAT **02 97 47 99 62** emmanuel.beneat@notaires.fr



TREFFLEAN 127 600 121 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € 127 600 € soit 5,45 % charge acquéreur Deux terrains constructibles dans

le centre Treffléan, proche des commerces et des commodités, à 10 minutes du centre de Vannes. commodités, Sur deux parcelle de 576 m² chacun facilement aménageable et raccordable. Coordonnées négociateur : REMAUD Cyril, , Email : 127 600 € Honoraires 5.... Réf 085

VIVIEN & Associés **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01** negociation.56008@notaires.fr



CLOHARS CARNOET 830 240 € 800 000 €+ honoraires de négociation : 30 240 € soit 3,78 % charge acquéreur

A Clohars Carnoet, pleine vue mer pour cette maison de 1983 sur sous-sol. Au RDC, entrée, wc +lave- main,cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, 1 chambre, sdd.A l 'étage, 3 chambres, sdb, wc. Grenier. Le tout sur en beau terrain d'env. 2700 m². Réf 56079-1110

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00



SCAER 156 840 150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € 156 840 € soit 4,56 % charge acquéreur Immeuble au rdc un T2 de 37 m 2 non

loué ( cuisine, une pièce à vivre avec placard, 1 chambre avec placard, A I étage un duplex de 104 m²loué 460 €( début de bail) comprenant cuisine séjour chambre, wc A l étage 2 chambres, dressing, salle de bains, wc chauffage fuel Réf 56028-1904

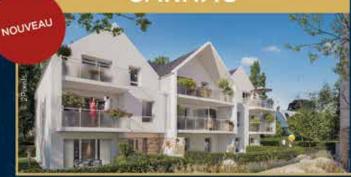
SELARL LE GLEUT, COMPAROT,

GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN 02 97 23 21 11 negociation.56067@notaires.fr



# VOTRE CONSEILLER IMMOBILIER EN BRETAGNE SUD

## CARNAC



## Les Terrasses de St-Colomban

#### Seulement 21 appartements

- · De belles expositions Sud et Sud-Ouest
  - Entre le bourg et les plages
  - Séjourner à pied ou à vélo

# QUIBERON



# Les Villas de Betelgeuse

#### Petit hameau entre la Côte Sauvage et la baie de Quiberon

- Charmantes maisons aux belles prestations
- Jardins et garages privatifs

# BELLE-ÎLE



### Les Belliloises

## Un petit coin de paradis

- Charmantes maisons prêtes à vivre
  - Jardins et garages privatifs
- Environnement naturel exceptionnel

Et bien d'autres propositions...

VANNES - LORIENT - CONCARNEAU - QUIMPER - LITTORAL

RÉSIDENCE PRINCIPALE | RÉSIDENCE SECONDAIRE | INVESTISSEUR PINEL OU MEUBLÉ

06 16 68 35 20 • 06 89 33 82 35 www.manach-conseil.com

'Isuels non contractuels. Bountess.mmo