

immonot

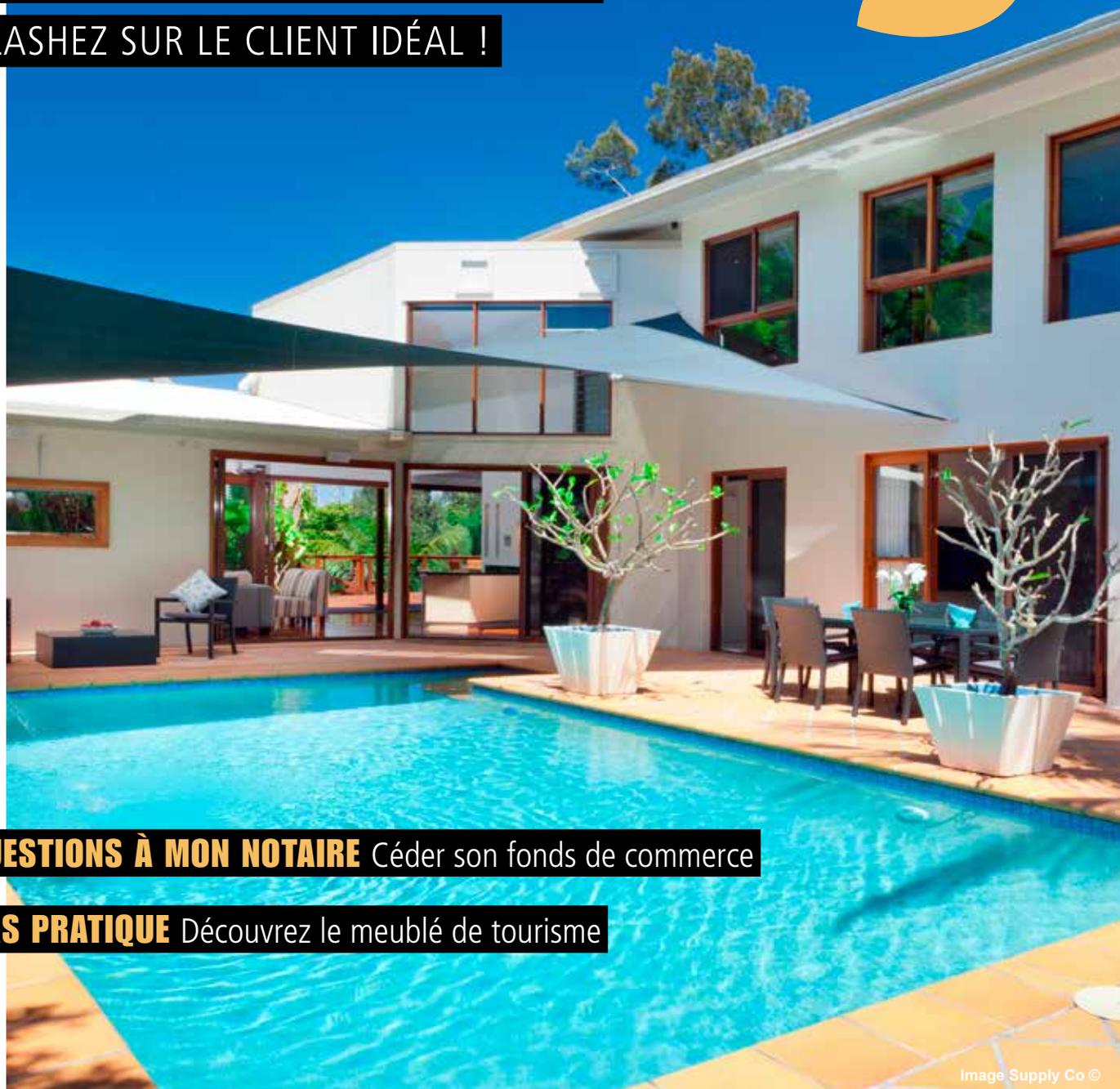
MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Avril 2023 - N° 325

56

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

FLASHEZ SUR LE CLIENT IDÉAL !



QUESTIONS À MON NOTAIRE Céder son fonds de commerce

CAS PRATIQUE Découvrez le meublé de tourisme

Image Supply Co ©

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Estimer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

Ville

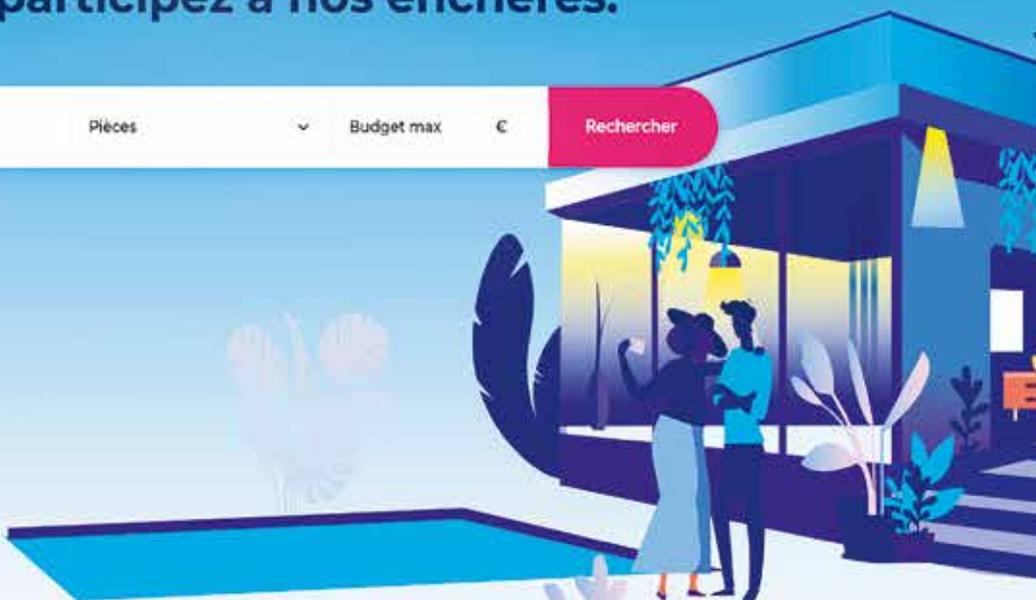
Pièces



Budget max

C

Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com





6



12

SOMMAIRE

FLASH INFO 4

DOSSIER

Enchères 36 heures immo : flashez sur le client idéal ! 6

MON NOTAIRE M'A DIT 10

MON PROJET 12

CAS PRATIQUE 14

QUIZ 16

VRAI/FAUX 18

INTERVIEW 19

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 21

Pays d'Auray 23

Pays de Vannes 24

Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 26

Pays de Ploermel 27

Gourin - Pontivy 28

Belle-Île-en-Mer 29

Terrains à bâtir 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **24 avril 2023**

ÉDITO



« PRIX » DE PASSION POUR L'IMMOBILIER !

La pierre renferme beaucoup de secrets qu'il est parfois difficile de percer. En effet, les ingrédients qui participent à son succès dépendent de nombreux paramètres...

L'attractivité de la localisation, la qualité de la construction, l'efficacité de la rénovation... autant de points qui jouent dans la composante du prix d'un bien. Sans oublier toutes les émotions que suscite sa découverte ! Des atouts qu'il n'est pas toujours facile de communiquer aux acheteurs. Pour cette raison, il importe de se rapprocher d'un professionnel de la transaction immobilière comme le notaire. Il demeure le bon intermédiaire pour négocier un bien à sa juste valeur.

Sa connaissance du marché permet de fixer le prix de vente justifié. Une des conditions du succès auprès des acheteurs car ils y voient une « pierre rare ». À tel point que le notaire peut user d'un système de vente innovant pour départager tous les candidats qui peuvent se positionner.

Il s'agit de **la plateforme 36h-immobilier.com** qui se présente comme une salle de vente virtuelle. Tous les participants agissent en toute transparence selon des enchères en ligne. Un processus qui invite chacun à manifester sa motivation pour acheter au gré des enchères portées.

L'histoire se dénoue lorsque le vendeur choisit l'acquéreur au regard de la passion qui anime ce dernier pour remporter la vente.

« Bien acquis profite toujours » comme il convient de vous le rappeler, et vous en donner toutes les clés avec le dossier « 36 heures immo » de ce numéro.

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





LOUEUR EN MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL

Créez votre petite entreprise en ligne !

Depuis le 1^{er} janvier 2023, les entreprises voient le jour depuis le Guichet Unique de l'INPI qui permet l'immatriculation en ligne.

Une procédure qui vaut aussi pour les loueurs en meublé non professionnels qui peuvent ainsi obtenir leur Siret depuis cette plateforme <https://procdures.inpi.fr>, en lieu et place d'Infogreffe.

Ensuite, le greffe du tribunal de commerce traite les informations reçues et les communique à l'Insee.

Précisons que la déclaration doit être effectuée dans les 15 jours qui suivent le début de l'activité de loueur en meublé non professionnel.

Source : inpi.fr

DÉFICIT FONCIER DOUBLÉ

Les investisseurs 2 fois plus gâtés !

Largelement conquis par le mécanisme du déficit foncier, les investisseurs vont apprécier sa nouvelle formule survitaminée. Le plafond de 10 700 € lorsque les charges dépassent les revenus locatifs atteint désormais 210 400 € !

Un déficit qui peut vous rapporter gros !

Les propriétaires de biens locatifs en profitent depuis 2013, date de la loi Balladur qui a institué le déficit foncier. Un outil bien utile pour rénover les logements loués puisqu'il permet de déduire du revenu global imposable la part de tra-

vaux d'entretien, de réparation et d'amélioration. Dans des proportions intéressantes puisque le ratio entre les recettes et les dépenses atteint 10 700 € par an. S'ajoute la possibilité de reporter l'excédent éventuel sur le revenu global de l'année suivante, pendant six ans.

Doublez la mise en 2023

La loi de finance rectificative pour 2022 se montre généreuse envers les propriétaires les plus entrepreneurs. En effet, le montant du déficit résultant des travaux atteint désormais le plafond de 21 400 €. Un doublement de seuil qui

va s'appliquer pour les années 2023-2025.

Rénovez les biens énergivores

Ce bel avantage fiscal se voit conditionné à la réalisation de travaux de rénovation énergétique. Un coup de pouce qui doit inciter les bailleurs des biens les plus énergivores (E, F ou G) à atteindre le score minimal d'après la réalisation de travaux au plus tard le 31 décembre 2025. Pour attester du changement de classe énergie, le propriétaire doit réaliser un DPE avant les travaux et un second une fois le bien rénové.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



Résidence secondaire

La surtaxe d'habitation retardée à 2024 !

À l'instar des villes de plus de 50 000 habitants, une disposition de la loi de finance 2023 devait autoriser toutes les communes situées en zone tendues à majorer la taxe d'habitation de 5 à 60 %. Heureusement, l'application de cette mesure va attendre 2024.

CRÉDIT IMMOBILIER

Le coup de pouce du taux d'usure

Si les taux d'intérêt poursuivent leur envolée en ce début d'année, les emprunteurs peuvent compter sur les facilités accordées par le taux d'usure. Rappelons qu'il s'agit du taux d'intérêt maximum légal que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils accordent un prêt. Depuis le 1^{er} mars, sa valeur s'élève à 4 % pour un emprunt d'une durée supérieure à 20 ans et plus.

Source : Observatoire crédit logement / CSA

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 2,59 % en janvier 2,34 % en décembre
15 ans	2,43 %
20 ans	2,59 %
25 ans	2,74 %

COPROPRIÉTÉ ET LOCATION



INFORMATIONS OBLIGATOIRES SUR LA QUALITÉ DE L'EAU

Depuis décembre 2022, si le contrat de fourniture d'eau n'est pas individualisé, le syndic doit transmettre à chaque copropriétaire la facture d'eau, accompagnée d'une note de synthèse contenant des informations complémentaires sur la qualité de l'eau du robinet. Ces informations doivent être communiquées au moins une fois par an (par exemple lors de la convocation de l'assemblée générale).

Cette obligation concerne également les bailleurs, toujours dans le cas où le contrat n'est pas individualisé.

Pour plus d'informations sur la qualité de l'eau que vous consommez, rendez-vous sur <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/eaux/eau>

Source : Ordonnance n° 2022-1611 du 22 décembre 2022 relative à l'accès et à la qualité des eaux destinées à la consommation humaine



Pourcentage d'internautes pour lesquels il est indispensable de posséder un jardin.

Source : sondage immonot réalisé en février 2023

FINANCEMENT

5 000 € pour installer une pompe à chaleur géothermique

Le gouvernement souhaite développer l'usage de la géothermie et aider les Français à y recourir. Mais la pose d'un tel système de chauffage représente un coût important. Certes variable selon le type de chaudière, les forages et travaux nécessaires, mais de l'ordre de 18 000 € en moyenne. C'est pourquoi, depuis mars, si vous envisagez de vous équiper d'une pompe à chaleur géothermique en remplacement d'une vieille chaudière thermique, vous pouvez prétendre à une aide financière de 5 000 € (contre 4 000 € jusqu'ici pour les ménages les plus modestes et 2 500 € pour

les autres). Ce coup de pouce pourra être cumulé avec d'autres dispositifs de soutien (éco-prêt à taux zéro ou MaPrimeRénov'). Pour en bénéficier, vous devez choisir un fournisseur d'énergie ayant signé la charte « coup de pouce chauffage » et faire réaliser les travaux par un professionnel RGE (Reconnu garant de l'environnement). À la fin des travaux, les factures et les pièces justificatives seront transmises au fournisseur d'énergie. La prime vous sera ensuite versée par chèque, virement, sous forme de bons d'achat ou sera déduite directement de la facture.



LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
MORBIHAN

**EN FAISANT UN LEGS,
UNE DONATION, OU EN SOUSCRIVANT
À UNE ASSURANCE-VIE
AU PROFIT DU COMITÉ 56
DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER**

Parc Pominou - Bâtiment 8
56034 Vannes cedex - Tél. 02 97 54 18 18
cd56@ligue-cancer.net

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

Flashez sur le client idéal !

Les belles rencontres immobilières s'effectuent désormais sur le site [36h-immo.com](http://www.36h-immo.com). Les prétendants à l'acquisition en profitent pour témoigner de leur passion pour le bien à vendre au fil des enchères en ligne... Découvrons comment provoquer le coup de foudre !

par Christophe Raffailac

L'immobilier peut désormais s'inspirer du « speed dating » pour mettre en relation acquéreur et vendeur... Il suffit de s'intéresser à la plateforme www.36h-immo.com pour vérifier que les rencontres avec les potentiels acquéreurs vont s'enchaîner tout en laissant pas mal de latitude au vendeur. Eh oui, les occasions ne manquent pas de séduire les prétendants grâce à ce système d'enchères en ligne « 36 heures immo » !

Au moment d'arriver sur le marché, le bien se présente sous son meilleur jour. Peu de risque de décevoir les clients qui le découvrent au travers de clichés de qualité diffusés sur le site www.36h-immo.com et dans la presse spécialisée comme les magazines « Notaires ».

Le premier rendez-vous promet un beau suspense puisque le bien à vendre se dévoile à l'occasion d'une journée portes-ouvertes où tous les clients intéressés sont conviés pour le visiter.

Pour vivre la suite de l'aventure, les candidats à l'achat doivent satisfaire à quelques questions concernant leur budget. S'ils disposent d'une simulation bancaire prouvant leur capacité à financer le bien, ils pourront franchir une étape décisive. Celle qui leur permet de s'inscrire sur la plateforme www.36h-immo.com pour participer aux enchères en ligne.

Ils disposent alors de 36 heures pour faire valoir leurs atouts. Pour espérer obtenir le bien, il leur faut surenchérir au fil des offres portées par chaque candidat acquéreur. Mais l'argent ne suffit pas pour remporter la vente... Le vendeur apprécie tant l'obstination de l'acheteur que les émotions au cours de la négociation ou encore la qualité de son offre d'acquisition... Forcément puisqu'il sélectionne celle ou celui qui va repartir avec les clés de son précieux bien selon son propre « feeling ».

VENTE RÉCENTE À LOQUEFFRET (29)

36h-immo

Maison 4 pièces - 43 m²

6 acquéreurs

31 enchères

1^{re} offre : 21 440 €

Dernière offre

58 440 €

1^{re} qualité

BIEN INFORMÉ

«Un homme averti en vaut deux», voilà une qualité que les acheteurs qui utilisent la plateforme www.36h-immo.com vont aisément mettre à leur actif. Forcément puisqu'ils découvrent les biens à vendre selon ce principe d'enchères en ligne en consultant des annonces immobilières bien séduisantes. Elles figurent en particulier sur le site [36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) ainsi que sur les magazines immobiliers «Notaires» et dans la revue de prestige «*immonot*». Pour mettre à profit cette belle visibilité, il ne vous reste plus qu'à soigner votre profil «vendeur» pour séduire tous les acheteurs potentiels.

Votre bien mérite les meilleures attentions. Avec «36 heures immo», vous profitez d'un outil unique sur le marché pour le promouvoir auprès d'un public d'acquéreurs motivés.

De plus, vous bénéficiez de l'expertise de votre notaire ou de votre conseiller «36 heures immo», disponible sur simple appel téléphonique au 05 55 73 80 02. Cela vous donne l'occasion de soigner la publicité de votre bien et de lui assurer une belle notoriété sur le marché immobilier.

Atouts « 36 heures immo » !

Cette transaction très innovante et efficiente vous permet de profiter d'avantages significatifs.

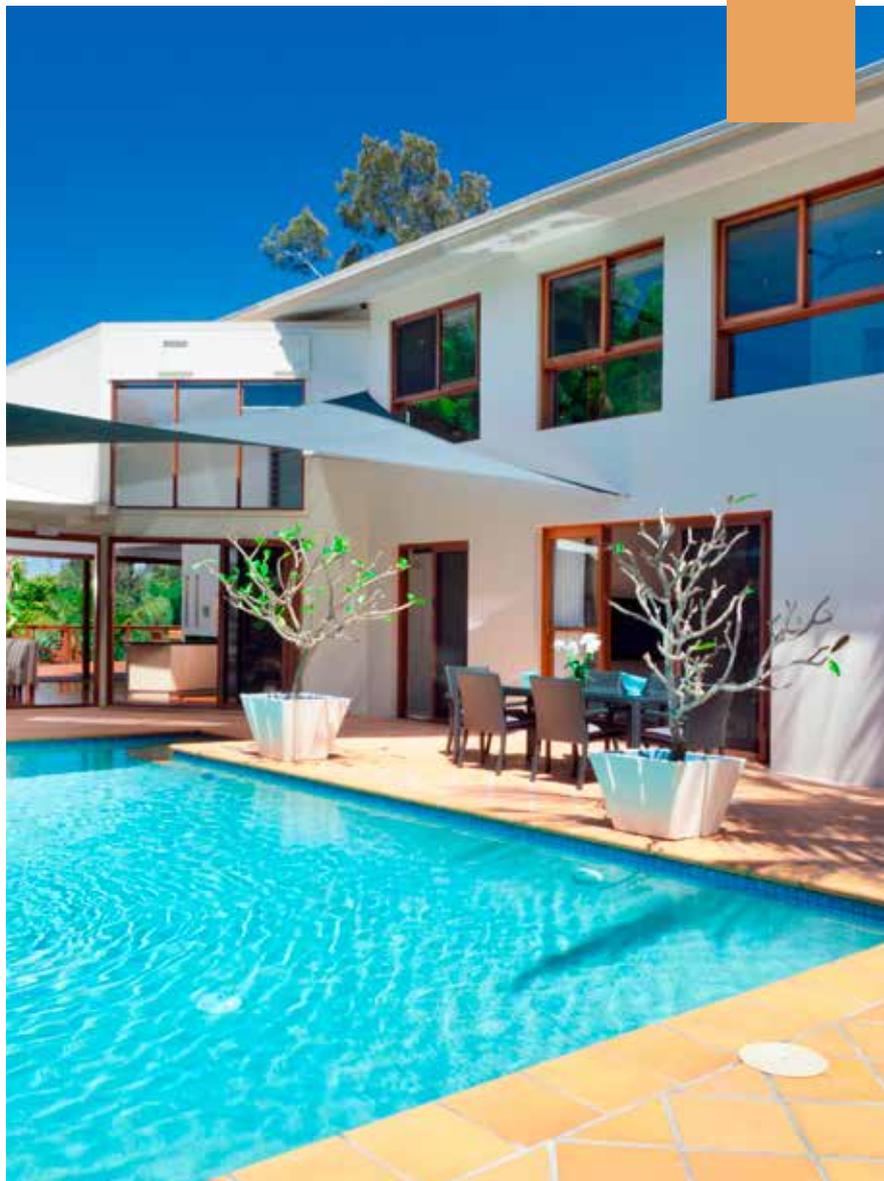
Ainsi, vous pouvez partir avec une belle longueur d'avance par rapport aux autres vendeurs.

La plateforme www.36h-immo.com s'accompagne de prestations qui vous assurent une réelle distinction :

- **Une expertise immobilière de votre bien pour le proposer à son juste prix de marché.**
- **Un mandat exclusif de courte durée de 6 semaines pour réserver au bien une vraie primeur dans les vitrines des services négociation des notaires.**
- **Un plan de communication d'envergure pour assurer une large visibilité à votre bien.**

L'AVIS DU NOTAIRE

Avec «36 heures immo», vous réduisez considérablement la durée de vente de votre bien immobilier et vous pouvez espérer signer dans un délai record de 2 à 4 semaines seulement !



2^e qualité

PASSIONNÉ

Rien ne vaut une visite pour déclencher le coup de cœur ! Les interlocuteurs «36 heures immo» se chargent de créer les conditions pour que la maison ou l'appartement à vendre mette tous les atouts de son côté pour séduire. En effet, ils vont lui réserver une journée portes-ouvertes où les acheteurs potentiels pourront vivre une belle expérience !

Atouts «36 heures immo»

Rendez-vous pris pour que votre bien «se mette sur son 31 !» À l'occasion de cette visite groupée, les acheteurs découvrent les lieux en prenant soin de leur réserver le meilleur accueil.

Pour la circonstance, le notaire vous conseille de ranger, désencombrer, lessiver... Des conseils de base en matière de home staging qui contribuent notamment à valoriser l'espace à vivre, souligner la luminosité, suggérer des agencements...

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36 heures immo, consultez votre notaire ou rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02**. Et rendez-vous sur le site [36h-immo.com](http://www.36h-immo.com), rubrique «vendeur».



VENTE RÉCENTE À SAINT-CYPRIEN (66)

5 ÉTAPES POUR VENDRE

• Étape 1 :

Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com.

• Étape 2 :

Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum au départ des enchères.

• Étape 3 :

Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif

• **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée.

• Étape 5 :

Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement.



À l'occasion de cette visite, les clients intéressés sont invités à se procurer une simulation bancaire. Une preuve que la banque valide le plan de financement envisagé. Un document d'autant plus important qu'il permet d'ouvrir les portes de la plateforme «36 heures immo» pour participer aux offres en ligne.

Des précautions qui prouvent la motivation des acheteurs à poursuivre l'aventure...

- **Une visite groupée du bien pour optimiser le délai de mise en vente et limiter les gênes occasionnées.**
- **Une présentation détaillée du bien avec la mise en lumière de tous les points positifs participant à sa valorisation.**
- **Une analyse des plans de financement pour cibler les prospects motivés...**

L'AVIS DU NOTAIRE

Il convient de se fier à l'expertise immobilière réalisée par le notaire car elle permet de proposer le bien à sa juste valeur de marché.

3^e qualité MOTIVÉ

Le grand jour approche puisque les acheteurs potentiels disposent de leurs identifiants pour se connecter à la plateforme 36h-immo.com afin de participer à la vente en ligne !

Indiqués sur l'annonce du bien à vendre, les jours et heures de début et de fin des offres sont programmés pour durer 36 heures.

Une fois le top départ donné, les enchères démarrent selon la 1^{re} offre possible. Il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères, de 2 000 euros par exemple, pour valider sa proposition et ainsi de suite... Pour mettre en condition les enchérisseurs, le bien se voit légèrement décoté, d'environ 10 %, ce qui lui vaut bien des faveurs...

Atouts «36 heures immo»

Au fil des heures, vous assistez avec surprise à la progression du prix. Il aiguise l'appétit des clients qui voient dans cette vente une belle opportunité compte tenu de son prix de départ idéalement positionné.

Un avantage de poids dans le marché actuel où les clients n'acceptent pas de surpayer les biens. Forcément, car les maisons ou appartements surévalués restent sur le marché...

Avec «36 heures immo», le prix s'établit en toute transparence en fonction de l'offre et de la demande. Plus la tension immobilière se ressent sur un secteur donné et plus le prix va s'envoler !

Raison pour laquelle la fin des enchères vous promet généralement de belles émotions, lorsque des acheteurs se disputent un bien jusque dans les dernières minutes. Les prix défilent à l'écran au fur et à mesure que les secondes s'égrènent ! La pression retombe lorsque le chrono s'arrête.

Vous ne pouvez que savourer :

- **Une grande émulation entre acheteurs suscitée par une «première offre possible» très attractive.**
- **Une réelle transparence afin de déterminer le prix final du bien.**
- **Une réactivité de tous les instants pour négocier le bien dans un délai record.**
- **Un prix record atteint pour dépasser de 50 % voire plus, le prix de la première offre possible !**

L'AVIS DU NOTAIRE

Il faut se donner les moyens de faire monter les enchères et cela repose sur une première offre attractive au regard des prix pratiqués sur le secteur où se situe le bien !

“ 10 JOURS SUFFISENT POUR UNE VENTE « FLASH » D’UN BIEN DANS UN SECTEUR PRISÉ AVEC « 36H-IMMO » ”

4^e qualité

ORGANISÉ

Le moment tant attendu de déclarer votre flamme approche ! Eh oui, vous allez devoir sélectionner l’acquéreur qui va repartir avec les clés de votre appartement ou de votre maison.

Atouts «36 heures immo»

Cette décision vous revient en effet. Le meilleur offrant ne remporte pas nécessairement la vente. De toute évidence, « *le cœur a ses raisons que la raison ne connaît pas* » ! Vous pouvez retenir un autre acheteur... Vous allez peut-être préférer un candidat plus rassurant au niveau de son plan de financement, car il dispose d’un plus gros apport personnel. «36 heures immo» se plie à vos exigences :

- **C’est le choix de l’acquéreur pour sécuriser au maximum la transaction.**
- **La signature d’un compromis rédigé par le notaire.**

L’AVIS DU NOTAIRE

Privilégiez les offres d’achat qui présentent le plus de garanties au plan financier dans le contexte actuel.

5^e qualité

ATTENTIONNÉ

Votre acquéreur apprécie d’acheter par l’intermédiaire du notaire. C’est l’assurance de négocier en toute sérénité et de signer en toute sécurité. En effet, les services du notaire interviennent dès la signature du mandat de vente jusqu’à la remise du titre de propriété.

Atouts «36 heures immo»

Le notaire vérifie que les diagnostics ont été réalisés, les documents d’urbanisme déposés, les autorisations de travaux délivrées... Il procède à la rédaction du compromis de vente avec une parfaite connaissance du bien et des acquéreurs. En outre, www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour garantir un parfait fonctionnement de la salle de vente virtuelle.

- **«36 heures immo», c’est l’assurance de sécuriser une transaction.**
- **Le seul moyen de vendre vite et au juste prix !**

L’AVIS DU NOTAIRE

Sécurisez votre transaction avec la négociation notariale.



TERRAIN ENCLAVÉ

Savoir passer son chemin

Vous êtes obligé d'emprunter le terrain de votre voisin pour accéder à votre maison. Il s'agit d'un terrain enclavé et vous bénéficiez à ce titre d'une servitude de passage. Attention à en faire bon usage pour éviter les conflits de voisinage !

par Marie-Christine Ménoire



À NE PAS CONFONDRE AVEC LE DROIT DE PASSAGE

Servitude de passage et droit de passage sont deux notions quasi similaires. À une petite nuance près, la servitude de passage est reconnue d'office par la loi au propriétaire d'un terrain dès lors :

- qu'il prouve que son terrain est enclavé ;
- qu'il n'est pas responsable de cet enclavement par exemple en construisant un bâtiment sur la partie du terrain lui permettant d'accéder chez lui.

Si le terrain est seulement difficile d'accès, il ne s'agit pas d'une servitude de passage découlant de la loi, mais d'un accord entre voisins instaurant un droit de passage.

Cet accord doit être écrit noir sur blanc et doit préciser :

- l'emplacement exact où le passage va s'exercer ;
- les modalités pratiques : accès motorisés ou uniquement à pied, la périodicité (tous les jours, à certaines heures...);
- le montant de l'indemnité versée au propriétaire qui « subit » le passage.

Si nécessaire, le contenu de cette convention peut être modifié d'un commun accord entre les deux propriétaires.

À SAVOIR

Le vendeur doit informer l'acquéreur des servitudes grevant ou profitant à l'immeuble vendu.

ALLER AU PLUS COURT ET AU PLUS PRATIQUE

C'est le propriétaire du terrain enclavé (dit aussi « fonds dominant » en jargon juridique) qui établit le tracé. Celui-ci doit être le plus court possible entre la propriété enclavée et la voie publique et causer le moins de dommages possible à la propriété traversée. Le bénéficiaire du droit de passage devra verser une indemnité aux propriétaires du terrain traversé (dit « fonds servant »). Son montant varie selon l'importance du dommage subi (bruit, va-et-vient permanent, moins-value subie par le terrain...).

DES CARACTÉRISTIQUES BIEN PRÉCISES

La servitude de passage doit répondre à des « normes » bien précises. Tout d'abord le passage doit être d'une largeur suffisante afin de laisser passer une voiture. Généralement, elle est de 3 m mais cela peut être plus si la servitude dessert plusieurs habitations ou une exploitation agricole par exemple. En effet, il faut permettre le croisement de deux véhicules.

Normalement, la servitude (ou le droit de passage) n'implique pas automatiquement le droit de stationner. Le propriétaire du terrain utilisé pour le passage peut même s'y opposer. Cependant, dans la plupart des cas, un accord écrit entre les deux parties permet le stationnement. Il sera matérialisé sur un plan et devra prévoir ses modalités d'exercice (emplacement...).

TOUJOURS PROPRIÉTAIRE

La personne qui supporte la servitude peut continuer à utiliser son terrain comme il veut. Il en est toujours propriétaire. À ce titre, il peut planter une haie le long du passage pour préserver sa vie privée, sous réserve qu'elle ne réduise pas l'étendue du droit de passage. Le propriétaire devra alors entretenir et élaguer les branches pour que la végétation n'envahisse pas le passage. Le propriétaire du fonds servant pourra également fermer le passage en mettant un portail à l'entrée. Attention toutefois à toujours veiller à ce que le voisin puisse l'utiliser normalement en lui remettant les clés du portail ou la télécommande. Le propriétaire de la servitude est donc dans son droit, à condition que ce portail ne rende pas la servitude plus « incommode ou n'en diminue l'usage ».

TOUTE CHOSE A UNE FIN

La servitude de passage prend fin si :

- le terrain n'est plus enclavé ou que son accès à la voie publique a été amélioré ;
- le terrain qui bénéficie de la servitude et celui qui la subit sont réunis ;
- le propriétaire qui en bénéficiait y renonce.

À SAVOIR

Un droit de passage est fixé pour 30 ans d'usage continu. Passé ce délai, la servitude peut être remise en cause par le propriétaire du fonds servant si le passage n'est plus utilisé par le propriétaire du fonds dominant. Il doit alors apporter la preuve du non-usage du droit de passage.



2 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

CÉDER SON FONDS DE COMMERCE *n'est pas une vente comme les autres*

De nombreuses raisons peuvent pousser à céder son fonds de commerce aujourd'hui. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur les spécificités qui régissent les ventes de fonds.

1 DOIT-ON ALLER VOIR SON NOTAIRE POUR VENDRE SON FONDS DE COMMERCE ?

Bien évidemment, votre notaire est qualifié pour vous donner les conseils appropriés pour vendre votre fonds de commerce et même en faire l'estimation dans de nombreux cas. La rédaction de l'acte de cession de fonds de commerce fait également partie de ses attributions. Contrairement à une idée reçue, les ventes de fonds de commerce ne sont pas réservées aux avocats et aux comptables. Il arrive même que parfois il soit mentionné que «*tout acte de cession du droit au bail devra se faire obligatoirement par acte authentique*». Qui dit authenticité dit notaire ! Par ailleurs, il faut savoir que des règles juridiques et fiscales impératives s'appliquent lors de la promesse de vente et de la vente d'un fonds de commerce à peine de nullité. Elles sont destinées à protéger non seulement le vendeur mais également les créanciers de celui-ci (fournisseurs, personnel, trésor public, etc.) ainsi que l'acquéreur et son banquier.

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 QUE DOIT CONTENIR L'ACTE DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE ?

Avant la loi du 19 Juillet 2019, il ne fallait surtout pas oublier certaines mentions dans l'acte de cession de fonds de commerce sinon la sanction était radicale : nullité de l'acte. Le rédacteur de l'acte avait obligation de mentionner l'origine de propriété du fonds (création ou achat par exemple), si le bien était grevé de privilèges ou de nantissements, les chiffres d'affaires et les bénéfices commerciaux des 3 dernières années, de relater le bail et ses conditions (durée, bailleur...) et surtout le prix de cession et sa ventilation entre les éléments corporels et incorporels. Aujourd'hui, il n'y a plus d'obligation quant à la forme de l'acte et aux mentions obligatoires. Attention, cela ne signifie pas que le vendeur se dédouane de tout. Il est tenu à une obligation d'information. Les parties doivent d'ailleurs viser le jour de l'acte définitif les documents comptables. C'est la moindre des choses !

Profitez de votre retraite

Grâce au viager

viagimmo

26 rue Thiers, 56000 Vannes
Tél. 02 90 69 02 70

Étude viagère personnalisée offerte

VIAGER - VENTE À TERME - NUE-PROPRIÉTÉ - GESTION VIAGÈRE | VIAGIMMO.FR



Diagnostics

Pour un logement au-dessus de tout soupçon !

Avec les contrôles et diagnostics fournis lors d'une vente immobilière ou d'une mise en location, l'acquéreur devient propriétaire en toute sérénité et sécurité.

par Marie-Christine Ménoire

LE DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES POUR NE RIEN LAISSER AU HASARD

Lors d'une vente ou d'une location, les logements doivent subir plusieurs diagnostics, rassemblés au sein d'un Dossier de Diagnostics Techniques (leDDT). Il permet d'informer le futur acquéreur, ou locataire, de l'état de sa future résidence et d'éviter les mauvaises surprises une fois la vente ou le bail signé. C'est un moyen de préparer la vente et de mieux appréhender «l'histoire» du bâtiment. Selon la nature du diagnostic, celui-ci :

- assure la sécurité des personnes occupant le logement ;
- contribue à la protection de l'environnement et aux économies d'énergie ;
- permet de bien connaître le bien que l'on va acheter ou louer ;
- d'estimer au plus juste le prix de vente ou le montant du loyer.

Si la liste des diagnostics est longue (cela peut aller jusqu'à 10), elle diffère selon le type de bien, s'il s'agit d'une vente ou d'une location, l'année de construction et la localisation du bien. Mais dans tous les cas, le DDT doit être remis au plus tard lors de la signature de l'acte de vente devant notaire.

Le propriétaire encourt des sanctions s'il ne se soumet pas à cette obligation ou si les documents fournis ne respectent pas la durée de validité. Cela peut aller de l'annulation pure et simple de la vente ou de la location à une réduction du prix de vente ou du loyer en passant par une amende parfois conséquente.

LE CARNET D'INFORMATION DU LOGEMENT C'EST AUTRE CHOSE

Depuis le 1^{er} janvier 2023, en cas de vente du logement, le propriétaire doit remettre le CIL à l'acquéreur au plus tard lors de la signature de l'acte authentique de vente. Ce document permet d'attester de la performance énergétique du logement et de connaître les moyens mis en œuvre pour l'améliorer lorsqu'ils ont été réalisés. Ce document est établi lors de la construction d'un logement

ou de la réalisation de travaux de rénovation ayant une incidence significative sur sa performance énergétique. Le CIL comporte, notamment, les documents permettant de connaître la performance énergétique du logement ainsi que la liste et les caractéristiques des matériaux utilisés pour l'isolation thermique lorsque ces matériaux ont une incidence directe sur la performance énergétique du logement, les plans de surface et les coupes du logement, les plans, schémas et descriptifs des réseaux d'eau, d'électricité, de gaz et d'aération, les notices de fonctionnement, de maintenance et d'entretien des équipements de chauffage ou de refroidissement...

Lorsque des travaux de rénovation énergétique sont réalisés, le CIL doit mentionner la date de leur réalisation et leur description.



L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Venant renforcer le DPE, un audit énergétique est désormais le passage obligé pour vendre les logements trop gourmands en énergie. Le 1^{er} avril 2023, il concernera les logements classés F ou G. Puis il sera étendu en 2025 aux logements classés E et enfin aux classes D à partir du 1^{er} janvier 2034. L'audit énergétique formule des propositions de travaux à effectuer pour améliorer la performance énergétique du logement concerné.

Ce document doit être remis au candidat acquéreur dès la première visite du bien et être joint à la promesse de vente.

DIAGNOSTIC	TERRITOIRE CONCERNÉ	IMMEUBLES CONCERNÉS	VENTE	LOCATION
 État d'amiante	Ensemble du territoire	Immeubles construits avant le 01/07/1997		
 Constat de risque d'exposition au plomb	Ensemble du territoire	Logements construits avant le 01/01/1949		
 État relatif à la présence de termites	Zones délimitées par arrêtés préfectoraux	Maisons individuelles et parties privatives des lots de copropriété		
 DPE	Ensemble du territoire	Tous les logements, sauf ceux destinés à être occupés moins de 4 mois par an		
 Gaz et électricité	Ensemble du territoire	Logements dont l'installation de gaz et d'électricité a plus de 15 ans		
 État des risques et pollution	Dans des secteurs spécifiques répertoriés sur www.georisques.gouv.fr	Immeubles et terrains		
 État de l'installation d'assainissement non collectif	Ensemble du territoire	Maisons individuelles non raccordées au réseau public de collecte des eaux usées		
 Diagnostic bruit	Zones d'exposition aux bruits des aéroports	Immeuble d'habitation ou mixte (professionnel et habitation) et terrain constructible		





MEUBLÉ DE TOURISME

Il fait la pluie et le beau temps dans la location saisonnière

Avec le meublé de tourisme, les propriétaires profitent de conditions radieuses pour gérer leur bien. Les réservations sont au beau fixe durant la saison tandis que les revenus profitent d'une belle défiscalisation. Reste   s'entourer de précautions pour respecter la réglementation.

par Christophe Raffailac

LOUER SA R SIDENTICE PRINCIPALE ?

Vous occupez votre domicile au moins 8 mois par an.

Vous pouvez en faire un meublé de tourisme.

Il suffit de proposer l'usage exclusif de votre maison à une clientèle de passage, durant de courtes périodes.

avec le poids de l'imposition foncière qui assombrit les perspectives des propriétaires, la location saisonnière représente une bonne opportunité. Elle apporte un rayon de soleil sur les finances personnelles. Surtout avec le meublé de tourisme qui autorise une défiscalisation éblouissante de 71 % ! Avant de démarrer la saison, voici quelques conseils qui vont éclairer votre nouvelle activité de loueur en meublé non professionnel.

  QUEL RÈGLEMENT SE RÉFÉRER ?

Priorité aux formalités lorsqu'il s'agit de proposer un meublé de tourisme. La première étape consiste à déclarer obligatoirement cette activité en mairie. En découle un **numéro d'enregistrement**   publier dans les annonces de location. Les plateformes de location (Airbnb, Abritel...) ont l'obligation de dépublier chaque annonce qui n'indique pas cette référence.

En effet, le meublé de tourisme permet d'accueillir des personnes de passage, pour quelques jours, semaines ou mois. Cela vaut pour les maisons ou appartements

mis à disposition à titre de résidence secondaire. Cependant, la location saisonnière doit être conclue pour une durée maximale de 90 jours consécutifs à la même personne.

DE QUELS ÉLÉMENTS DISPOSER ?

Il convient de s'immatriculer avant le début de cette nouvelle activité de loueur en meublé non professionnel. Pour bénéficier de ce statut, il faut que les recettes de loyers des meublés soient inférieures au montant total des autres revenus d'activité du foyer fiscal (salaires, autres BIC : BIC : Bénéfices industriels et commerciaux...).

Depuis le 1^{er} janvier 2023, la déclaration de création d'entreprise correspondant au début d'activité s'effectue sur le Guichet des formalités des entreprises (GFE) par voie dématérialisée, sur le site : **<https://formalites.entreprises.gouv.fr>**

Une démarche qui permet :

- d'obtenir un numéro SIRET ;
- de faire connaître l'existence de cette activité ;
- d'indiquer le régime d'imposition choisi.

Cas pratique - Location

QUELS PAIEMENTS DÉCLARER ?

Au moment de déclarer les revenus générés par la location meublée, il convient d'utiliser le formulaire n° 2042-C-PRO, complémentaire au feuillet n° 2042.

Il s'agit de choisir entre les 2 régimes :

- le **micro** lorsque le montant des recettes de l'année précédente ou de l'avant-dernière année n'excède pas :
=> 77 700 € pour les locations saisonnières non classées ;
=> 188 600 € pour les locations saisonnières classées meublée de tourisme.
- le **réel** si l'activité est imposée selon ce régime et que chaque exercice fait l'objet d'un dépôt au Service impôts des entreprises (SIE) au moyen de la liasse n°2031.

Si l'activité relève du régime micro, un abattement forfaitaire de 50 % est appliqué au montant des recettes pouvant aller jusqu'à 77 700 €. Pour les meublés de tourisme classés, l'abattement s'élève à 71 % et le seuil de recettes se chiffre à 188 600 €.

Quel que soit le régime d'imposition, il faut souscrire une **déclaration n° 1447 C-SD** la première année d'activité.

Au chapitre fiscalité, s'ajoute la cotisation foncière des entreprises (CFE). Toutefois, les personnes qui louent en meublé une partie de leur habitation (principale ou 2^{daire}) en sont exonérées. Précisons que dans le cas où le propriétaire n'utilise pas sa résidence secondaire à titre personnel, ce dernier se voit exonéré de la taxe d'habitation.

QUEL TYPE DE LOGEMENT PROPOSER ?

Facultatif mais conseillé, le classement en meublé de tourisme comporte 5 catégories allant de 1 à 5 étoiles, et se voit accordé pour 5 ans.

La grille d'homologation contient 133 critères répartis en 3 grands thèmes :

- équipements ;
- services au client, accessibilité ;
- développement durable.

Ce classement constitue un atout pour valoriser son offre de service. Il permet en outre d'appliquer une taxe de séjour d'un montant minoré et fixe aux voyageurs. Ainsi, il faut s'adresser à l'organisme certificateur de son choix parmi ceux accrédités par le Comité français d'accréditation (COFRAC) en vue d'un classement.

LOCATION SAISONNIÈRE

Elle doit être conclue pour une durée maximale de 90 jours consécutifs à la même personne. À l'inverse du bail d'habitation qui est signé pour 3 ans lorsque le propriétaire est un particulier.

cocoonr
HOSTING POWER

Devenez propriétaire Cocoonr !
CONFIEZ-NOUS VOTRE LOGEMENT,
ON S'OCCUPE DE TOUT...

SAINT-MALO
BRETAGNE

Pour plus d'information scannez ce QR code
02 30 96 66 61

LOCATION COURTE & MOYENNE DURÉE

UNE GESTION DE VOTRE LOGEMENT COMPLÈTE ET SUR MESURE

PRÉPARATION
Inventaire • Crash test • Photos professionnelles
Visite virtuelle • Création de votre annonce

RÉSERVATION
Diffusion sur de multiples plateformes (Airbnb, Booking.com...) • Optimisation des prix des nuitées
Contractualisation • Paiements sécurisés et garantis

CONCIERGERIE
Ménage • Entretien • Blanchisserie
Accueil personnalisé • Assistance locale 7/7

UNE AGENCE RECONNUE
Agence créée en 2015 • Plus de 2000 logements en gestion sélectionnés avec soin

WWW.COCOONR.FR
Hosting D'OPT, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au Régistre du Commerce et des Sociétés de RENNES sous le numéro 813 786 563.

PLANTATIONS ET JARDINAGE

CULTIVEZ DE BONNES RELATIONS *avec vos voisins*

Comme le dirait si bien Candide, « *cultivons notre jardin* ». Et si possible sans faire d'ombrage à nos voisins et aux bonnes relations que l'on entretient avec eux. Si la diplomatie, le savoir-vivre et le dialogue jouent un rôle primordial en ce domaine, un minimum de connaissances juridiques ne sont pas de trop.

par Marie-Christine Mémoire

1 Les racines d'un arbre de mon voisin dépassent sur mon terrain au risque d'endommager ma terrasse

A. Je peux couper les racines envahissantes sans rien demander à mon voisin car les racines empiètent sur ma propriété.

B. Je dois lui en parler avant car lui seul a le droit de couper les fameuses racines. L'arbre étant chez lui et lui appartenant.



2 J'aime que ma pelouse soit impeccable. Dès qu'un brin d'herbe dépasse, je sors la tondeuse



3 Pour éliminer mes déchets verts, j'envisage de les brûler dans mon jardin

A. Mes voisins sont loin, le terrain est dégagé. Ça ne risque rien, donc c'est tout à fait possible.

B. C'est interdit et je dois trouver une autre solution pour m'en débarrasser. La déchetterie par exemple ou utiliser les feuilles mortes comme compost ou paillage aux pieds de mes plantes.

A. Je peux passer la tondeuse quand bon me semble dès que je juge que l'herbe est trop haute.

B. Je dois respecter des règles précises concernant les heures et jours de tonte.



4 Le jardin de mon voisin est une vraie friche

- A.** Malheureusement je ne peux rien faire et je dois supporter cette situation.
- B.** Je dois m'adresser à la mairie pour faire évoluer les choses.

5 Je souhaite clôturer mon terrain, je dois en parler à mon voisin...

- A.** Tout va dépendre du type de clôture envisagée.
- B.** Comme je suis à l'origine du projet, je fais ce que je veux sans devoir en parler à quiconque.



6 La maison dont je suis locataire est agrémentée d'une belle pelouse et de nombreux arbres et arbustes. Le tout est clôturé par une haie vive

- A.** C'est mon propriétaire qui les a plantés, c'est à lui de les entretenir. Je n'ai pas le droit d'y toucher.
- B.** L'entretien courant du jardin est à ma charge au même titre que l'entretien du logement.

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE A.** Vous avez le droit de couper les racines à la limite séparative de votre propriété (art. 673 du Code civil). Et cela sans demander l'autorisation à votre voisin. Même si c'est toujours mieux de lui en parler avant !
- Question 2 : **RÉPONSE B.** La loi précise que les samedis après-midi et les dimanches ne doivent pas être perturbés par des jardiniers trop bruyants. Cependant, chaque commune prévoit en général ses propres règles pour l'utilisation des tondeuses le dimanche et les jours fériés. Pour en savoir plus, renseignez-vous auprès de votre mairie.
- Question 3 : **RÉPONSE B.** La loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire interdit de brûler les biodéchets (dont font partie les déchets verts) à l'air libre ou dans un incinérateur de jardin. Le non respect de cette interdiction vous expose à une contravention de 3^e classe pour infraction pénale (c'est-à-dire une amende pouvant aller jusqu'à 450 €).
- Question 4 : **RÉPONSE B.** Pour commencer, vous pouvez tenter le dialogue. Si cela reste sans effet, contactez la mairie pour signaler les troubles provoqués par le jardin à l'abandon. La mairie pourra contraindre votre voisin à effectuer des travaux de remise en état et de nettoyage dans un délai déterminé. Si votre voisin fait encore la sourde oreille, les services de la mairie pourront effectuer les travaux nécessaires, aux frais du voisin négligent.
- Question 5 : **RÉPONSE A.** Selon l'article 647 du Code civil, tout propriétaire peut clore sa propriété avec un mur, une haie, une palissade. Cela dans les limites de propriété ou bien à cheval sur votre terrain et celui du voisin. Selon le cas, il s'agira d'une clôture privative ou d'une clôture mitoyenne. Dans le cas d'une clôture privative, vous serez plus libre, car vous n'aurez pas à consulter votre voisin. Vous devrez cependant respecter les servitudes qui pourraient exister et ne pas abuser du droit de clore votre terrain (par exemple en privant votre voisin d'ensoleillement). Dans le cas d'une clôture mitoyenne, vous devrez préalablement vous mettre d'accord avec votre voisin. S'il n'est pas d'accord, il faudra placer la clôture sur votre terrain sinon sa démolition pourra être demandée.
- Question 6 : **RÉPONSE B.** Le décret du 26 août 1987 fixe une liste de réparations locatives à la charge du locataire. Dans celle-ci figure notamment l'entretien courant des pelouses, massifs, la taille et l'élagage des arbres et arbustes ainsi que leur remplacement.

VOTRE SCORE

- 4 à 6 BONNES RÉPONSES = MENTION TRÈS BIEN. Vous avez toutes les connaissances nécessaires pour cultiver de bonnes relations avec vos voisins.
- 2 à 3 BONNES RÉPONSES = MENTION BIEN. Mais peut encore mieux faire si vous voulez maintenir de bonnes relations de voisinage.
- 0 à 1 BONNE RÉPONSE = PASSABLE. Vous devez vraiment parfaire vos connaissances pour être un bon voisin.

Devis et factures Quelles différences ?

*Faire réaliser des travaux par des professionnels n'est pas toujours évident.
Entre devis et factures, sait-on vraiment à quoi on s'engage ?*

par Stéphanie Swiklinski



1 **Le professionnel s'engage envers le client quand il fait un devis**

Le devis a la même valeur qu'une offre de contrat. Il permet au client d'être informé sur le prix d'une prestation de service ou d'un produit avant son achat. Le professionnel va donc « s'engager » sur le délai, le prix, les modalités d'exécution... Une fois le devis accepté par le client, chaque partie sera engagée.



2 **Un artisan est toujours obligé de demander à ses clients le versement d'arrhes ou un acompte**

Ce n'est pas une obligation mais il s'agit d'une sécurité pour l'artisan. Ce dernier va commander des matériaux pour votre chantier, bloquer son agenda... Si le client change d'avis et décide de ne pas honorer le devis, ce désengagement peut avoir de lourds impacts financiers pour le professionnel. Si le client se rétracte, les arrhes seront un dédommagement pour l'artisan. En cas de versement d'un acompte, l'artisan pourra le conserver et même demander des dommages-intérêts.



3 **Il est obligatoire pour un artisan d'établir une facture pour son client non professionnel au-delà d'un certain montant**

Il y a effectivement une obligation de facturation pour les prestations de services faites pour un particulier au-delà de 25 € TVA comprise. Entre professionnels, la règle est différente puisque toutes les prestations de services ou ventes de marchandises doivent faire l'objet d'une facture.



4 **Un artisan peut rédiger sa facture comme « bon lui semble »**

Il existe des règles concernant la forme de la facture. Elle doit être établie en français, en 2 exemplaires (l'original est remis au client) et elle doit comporter des indications obligatoires comme sa date, son numéro ou l'identité du prestataire par exemple. La loi du 10/10/22 est venue ajouter 4 autres mentions obligatoires : le numéro SIREN du client, l'adresse de livraison des biens, la catégorie de l'opération et l'option pour le paiement de la TVA d'après les débits.



5 **Si l'artisan auquel j'ai confié mes travaux m'envoie à la fin une facture supérieure au devis, je peux refuser de payer la différence**

Le professionnel doit respecter le prix indiqué au départ dans le devis. Il ne peut réclamer un supplément pour des travaux en plus, sans l'accord du client, sauf dans 2 cas :

- s'il y a une augmentation du coût des matériaux ou de la main-d'œuvre et que cette possibilité était prévue dans le devis ;
- si les travaux en plus étaient imprévisibles au moment de l'établissement du devis. Vous devez cependant en avoir été informé avant. En cas de désaccord, vous devez régler le montant du devis et envoyer à l'artisan une lettre recommandée avec accusé de réception pour contester le surcoût.



6 **Il y a un délai pour contester une facture**

Il n'y a pas de date maximale mais les tribunaux considèrent qu'il faut le faire dans « un délai raisonnable ». Cela correspond à une période allant de 6 semaines à 2 mois maximum, à compter de la réception de la facture. Passé ce délai, la facture est présumée avoir été acceptée.

Découvrez le jeu des sept familles

Avec Xavier de MOULINS



Quand la famille est au complet, les relations ne vont pas toujours bien s'articuler... Pour le vérifier, il suffit de s'immiscer dans le dernier roman de Xavier de MOULINS. Il nous révèle que des liens apparents peuvent se traduire en malaises déroutants... Bienvenue au sein de « Toute la famille ensemble », livre que nous a présenté le journaliste à l'occasion de la Foire du Livre de Brive (19).

“ Quel sujet nous invitez-vous à découvrir dans votre dernier ouvrage ?

Xavier de MOULINS : Peut-on tout dire à sa famille ? Nous avons tous assisté à des réunions entre parents, frères et sœurs, cousins... où tout va bien dans le meilleur des mondes mais en apparence seulement. Avec mon dernier roman « Toute la famille ensemble », je m'intéresse aux liens qui nous unissent mais aussi aux relations qui nous éloignent...

“ Pour quelles raisons avez-vous ressenti le besoin d'écrire ?

Xavier de MOULINS : J'écris depuis toujours, bien avant que je débute ma carrière de journaliste à la télévision il y a désormais 23 ans. En effet, c'est à l'âge de 15 ans que j'ai ressenti le plaisir de lire. Je me suis vraiment passionné pour la littérature et réapproprié une forme de langage au travers des livres. Mon déclic pour l'envie d'écrire est arrivé dans la foulée.

“ Dans quel lieu vous sentez-vous le mieux pour écrire ?

Xavier de MOULINS : Je n'ai pas vraiment de lieu de prédilection

car j'ai la chance de me sentir bien là où je suis tout le temps. Je mets à profit cet état d'esprit pour prendre la plume n'importe où et n'importe quand. Cela me permet d'avoir un rendez-vous quotidien avec l'écriture. Ce n'est pas forcément une question de durée mais un rituel qui prend de 20 minutes à une heure. Une activité qui peut se dérouler dans des lieux parfois improbables !

“ Quels sont vos projets dans l'écriture ou à la télé ?

Xavier de MOULINS : Je considère que vivre prend beaucoup de temps... Par conséquent, mon projet c'est de continuer d'éprouver le plus de plaisir possible. J'ai la chance de travailler à la télé, d'être à la tête d'un journal du lundi au jeudi, d'animer une émission le dimanche sans oublier d'écrire des livres donc je souhaite poursuivre au même rythme.

“ À quoi ressemble la maison de vos rêves ?

Xavier de MOULINS : C'est celle où je dors le soir ! Cette maison où je me trouve me fascine en toutes circonstances car c'est celle où je vais commencer à rêver !



Xavier de MOULINS

« Grand-mère excentrique, Paprika reçoit ses enfants, ses petits-enfants, son ex-mari... et la jeune femme qu'il vient d'épouser. Il y a ceux qui ont de nouveaux rêves, ceux qui s'accrochent à ce qu'ils ont construit, et ceux dont la vie bascule. »

Propos recueillis par Christophe Raffailac

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SCP Christian HADDAD, David RAULT, Anna DUFFO- LE STRAT et Claire DUGOR

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent MACÉ et Benoît RAÏSSÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART- CHAPELIN et GUENNEC

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant.caudan@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRIF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER- FISCHER

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSÉ-HÉNAFF et Caroline LAUDREN

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUE (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSÉ-HÉNAFF et Caroline LAUDREN

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE- ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
officekerrandbodind@notaires.fr

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART- CHAPELIN et GUENNEC

41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
law-riant@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART- CHAPELIN et GUENNEC

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
law-riant.nayel@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nco.ploemeur@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN- GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@
notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERG (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestemberg.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN- LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYAL (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA

21 avenue Raymond Marcellin -
BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT

8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés

1 Place Nazareth - - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
francoise.letournel.56001@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
negociation.56004@notaires.fr

SARL BOUTELLER et ASSOCIES

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcb@notaires.fr

SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ- ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



485 kWh/m².an 135 kgCO2/m².an **G** **i**

BUBRY 220 710 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 710 € soit 5,10 % charge acquéreur
A BUBRY (56310), maison avec ss sol complet, ayant : - au Rdc : Entrée, dég, cuis A, séjour, WC, sdb et 2 chb ; Grenier au-dessus Le tout sur un terrain d'environ 1185 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 56033-216
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 78 15** negociation.56033@notaires.fr



217 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E** **i**

CAUDAN 291 256 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 € soit 4,02 % charge acquéreur
Commune de CAUDAN au centre maison néo-bretonne de type 4/5 comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, wc, un grenier aménageable. Un sous-sol total. L'ensemble sur... RÉF 56081-983
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **06 59 30 27 42** negociation.56099@notaires.fr



307 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an **E**

CAUDAN 425 780 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 780 € soit 3,85 % charge acquéreur
A 1.5 Kms du bourg de CAUDAN en direction de HENNEBONT maison de type 8/9 comprenant au rdc : un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec un poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau, wc avec lave mains, un cellier, une buanderie. A l'étage : tro... RÉF 56081-907
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **06 59 30 27 42** negociation.56099@notaires.fr



547 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **G**

GAVRES 322 100 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 100 € soit 3,90 % charge acquéreur
Dans le centre de Gavres, maison d'habitation comprenant en rdc entrée, salon salle à manger avec poêle, cuisine avec accès à une terrasse plein sud, wc et à l'étage trois chambres, salle de bains, garage, buanderie et Atelier, terrain de 320 m². RÉF 56038-502
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES - **02 97 82 29 37** didier.gueguen.56038@notaires.fr



237 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **D** **i**

GESTEL 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 € soit 3,98 % charge acquéreur
GESTEL, dans le bourg, Maison non mitoyenne, composée, d'une entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée donnant sur véranda, chambre, salle d'eau, WC, à l'étage, 3 chambres, SDB, WC. Sous sol complet. Terrain clos de 641m² avec abri de jardin. Prévoir travaux. Surface habitab... RÉF 56081-981
SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26** nathalie.blancher@notaires.fr



258 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an **F**

GUIDEL 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,11 % charge acquéreur
KERGROISE - GUIDEL entre Bourg et Plages, maison 1976 de 80 m² au calme, sur un terrain de 1895 m² : Au RDC: entrée, salle d'eau, WC, cuisine et salon séjour de 46 m², Au 1er : mezzanine de 12 m² et une chambre un garage de 20 m² et un jardin sans vis à vis complètement ce bien Travaux à p... RÉF 56079-1183
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES **02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80** negociation.rueblanqui@notaires.fr



206 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

HENNEBONT 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 4,53 % charge acquéreur
proche commerces et services un appartement de type 2 au premier et dernier étage comprenant: Une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard une salle d'eau et un WC Une terrasse, une cave et une place de stationnement privative RÉF 56028-1942
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN **02 97 36 20 13** negociation.56028@notaires.fr



292 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

HENNEBONT 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
Proche centre, maison comprenant : Une cuisine ouverte aménagée (meubles bas, d'une plaque électrique, une hotte), un salon, une salle d'eau, WC, 2 chambres, Jardin. "Les informations sur les risques : RÉF 56087-251
SELARL BNH **02 97 37 57 69** negociation.56087@notaires.fr



194 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an **D**

HENNEBONT 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,02 % charge acquéreur
Maison de 1950: Au rdc une entrée, un salon séjour avec cheminée une cuisine AE, une véranda, un WC A l'étage un palier, trois chambres, deux pièces sous combles, une salle d'eau et WC Deux garages attenants dont un avec une buanderie Jardin RÉF 56028-1929
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN **02 97 36 20 13** negociation.56028@notaires.fr



350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 4,01 % charge acquéreur

HENNEBONT 364 040 €
Maison d'habitation comprenant : Au rdc une entrée, un salon séjour, une véranda, une cuisine, une salle d'eau, un cellier et WC A l'étage un palier distribue quatre chambres, un dressing et un cabinet de toilette Grenier au dessus sous combles Jardin et garage avec abri. RÉF 56028-1935
SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN **02 97 36 20 13** negociation.56028@notaires.fr



495 000 € + honoraires de négociation : 22 590 € soit 4,56 % charge acquéreur

HENNEBONT 517 590 €
Maison plain pied de 124 m² livraison novembre 2023 Elle comprend, hall, séjour-salon, cuisine, arrière cuisine aménagée équipée, 4 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, WC. Terrain de 477 m². RÉF 56029-1027
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER **02 97 36 22 77** fischer-pegourier@notaires.fr



250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 4,93 % charge acquéreur

INZINZAC LOCHRIST 262 300 €
Maison rénovée, joli volume pour cette maison d'environ 130 m². Elle comprend, au rdc, séjour-salon, cuisine ouverte aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau WC. A l'étage, deux chambres, mezzanine Sous-sol. RÉF 56029-1035
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER **02 97 36 22 77** fischer-pegourier@notaires.fr



350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 4,01 % charge acquéreur

INZINZAC LOCHRIST 364 040 €
Au calme, proche du centre et des randonnées au bord de la rivière. Comprendant 2 lots (env 165m² au total), sur une parcelle arborée d'env 1251m². Première partie (T2 duplex) Seconde partie à terminer (env 119m²) Un abri en pierre, grande cave. RÉF 56040-511
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85** etude56040.kervignac@notaires.fr



320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,05 % charge acquéreur

KERVIGNAC 332 960 €
Le bourg. Entrée, salle salon (poêle à bois), cuisine ouverte AM/EQ, WC, garage avec buanderie, 1er : 3 chbres dressing, 1 bureau, SDB et douche, WC. Jardin au calme et sans vis à vis. Nouveau DPE en cours, DPE actuel : Energie "D" et GES "C" RÉF 56040-494
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85** etude56040.kervignac@notaires.fr



320 000 € + honoraires de négociation : 15 240 € soit 4,76 % charge acquéreur

KERVIGNAC 335 240 €
Maison de 2003, éditée sur un terrain clos de 556 m², elle comprend, un grand séjour-salon, cuisine aménagée équipée, buanderie, une chambre et un bureau. A l'étage, 5 chambres, salle de bains. Garage. RÉF 56029-1040
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER **02 97 36 22 77** fischer-pegourier@notaires.fr



605 000 € + honoraires de négociation : 23 220 € soit 3,84 % charge acquéreur

KERVIGNAC 628 220 €
Hameau au calme et proche de la RIA, maison traditionnelle de 1998 d'une surface habitable de 156m² éditée sur un terrain de 1841m² offre de belles prestations. Sous-sol complet. Piscine, spa avec douche sous une pergola bioclimatique neuve. RÉF 56040-507
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85** etude56040.kervignac@notaires.fr



140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 5,49 % charge acquéreur

LANESTER 147 680 €
Au 8 -ème étage, un appartement de 80 m² avec vue dégagée, sud-ouest, il comprend une entrée, placard, séjour-salon de 32 m², cuisine, salle de bains WC. Une cave Gaz de ville 2008 Double vitrage pvc. Ascenseur. Charges 87 euros par mois RÉF 56029-1036
SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77** fischer-pegourier@notaires.fr



260 000 € + honoraires de négociation : 10 584 € soit 4,07 % charge acquéreur

LANESTER 270 584 €
Quartier calme et agréable, maison traditionnelle construite en 1974 sur sous sol. 4 chambres dont deux au RDC. séjour salon avec cheminée. chauffage gaz. L'ensemble sur jardin de 435 m². Prévoir rafraichissement mais habitable de suite. RÉF 56083-922
SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires **02 97 76 99 52** franck.leguennec.56083@notaires.fr



275 500 € + honoraires de négociation : 11 358 € soit 4,12 % charge acquéreur

LANESTER 286 858 €
Exclusivité, maison exposée sud et sans vis à vis, offrant 122 m² de SH et possibilité d'environ 165m² avec le grenier aménageable. Ce bien est éditée sur un agréable terrain de 540m² clos. Chauffage au gaz de ville, toit ardoise, ouvertures pvc. Rdv au 06.72.66.19.85 RÉF 56040-509
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85** etude56040.kervignac@notaires.fr



197 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

LANGUIDIC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
En campagne, proche d'HENNE-BONT, sur un terrain d'environ 1,4 hectare, maison sur sous-sol intégral : salon-séjour, cuisine, quatre chambre, 2 salles d'eau, Chauffage fioul, assainissement à revoir, menuiserie PVC. RÉF 2676

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



111 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **C**

LARMOR PLAGE 591 685 €
565 000 € + honoraires de négociation : 26 685 €
soit 4,72 % charge acquéreur
A LARMOR-PLAGE (56260), maison avec ss sol complet ayant : - au Rdc : Entrée, séjour avec poêle à granulés, cuis A/E, véranda avec spa donnant sur une terrasse, wc, 1 chb avec sde ; - à l'étage : wc, bureau, sdb et 2 chb avec dressing ; Le tout sur un terrain d'environ 374 m² ... RÉF 56033-219

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 78 15**
negociation.56033@notaires.fr



246 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

LARMOR PLAGE 606 870 €
585 000 € + honoraires de négociation : 21 870 €
soit 3,74 % charge acquéreur
LA NOURRIGUEL - LARMOR PLAGE, Dans un quartier calme et recherché à proximité de la plage de la Nourriguel. Maison mitoyenne d'un côté, composée au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée donnant sur terrasse, chambre, SDB, WC, à l'étage, 2 cha... RÉF 56081-957

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr



331 kWh/m² an 103 kgCO2/m² an **G**

LARMOR PLAGE 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG A 350 M et PLAGE A 400 M - Belle MAISON classée "REMARQUABLE" de 1930 A RENOVER - 133 m² hab. : entrée, cuisine, salle-à-manger, séjour, 1 pièce, ancienne petite véranda (buanderie et wc). Au 1er : 3 chambres, 1 salle de bains, wc. Combles au-dessus. Chauffage au fuel... RÉF 56079-1180

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



157 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an **D**

LARMOR PLAGE 860 396 €
830 000 € + honoraires de négociation : 30 396 €
soit 3,66 % charge acquéreur
LA NOURRIGUEL - LARMOR PLAGE, Proche de la plage de la Nourriguel, Vue mer du dernier étage. Maison lumineuse exposée Sud de 234m² habitable. Elle se compose : RDC : entrée, cuisine, deux pièces, SDD avec WC, garage, 1er étage : dégagement, salon séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, SDB, ... RÉF 56081-984

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr



228 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an **D**

LORIENT 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Au premier étage un appartement comprenant: Une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine avec loggia, deux chambres, une salle de bains et WC Une cave et un garage Des travaux de modernisation sont à prévoir RÉF 56028-1914

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISES-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



162 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D**

LORIENT 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Lorient, Nouvelle Ville, Appartement dans résidence sénior, type T3 74.23 m² composé: entrée avec placard, 2 chambres, salle d'eau/WC, dégagement avec placard, WC/buanderie, cuisine, séjour/salon. Chauffage électrique, balcons, cave, grenier. Classe énergie: C 162 k... RÉF 1764

SELARL AUBREEE et associés
06 95 27 55 14
aubreee.port-louis@notaires.fr



172 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

LORIENT 236 385 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 385 €
soit 5,06 % charge acquéreur
LE MANIO - Quartier du Manio, Bel appart à la déco soignée avec balcon de Type T4 de plus de 80m², situé au 2ème étage, il se compose d'un hall d'entrée, séj, cuis A/E et d'1 buanderie. Un espace nuit offre, quant à lui, 3 chb, une sde et un wc. Un garage et un grenier complètement ce bien. RÉF 56033-213

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 78 15**
negociation.56033@notaires.fr



DPE vierge **LORIENT 190 880 €**

183 000 € + honoraires de négociation : 7 880 €
soit 4,31 % charge acquéreur
KERENTRECH - LORIENT KERENTRECH - Proche commodités et gare - PREVOIR BUDGET TRAVAUX - Maison à rénover complètement se composant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, wc, 1er étage : deux chambres, salle de bains, 2ème étage : chambre RÉF 56081-813

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr



321 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E**

LORIENT 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur
LORIENT, Proche Bodélio, dans une rue calme, Maison mitoyenne, exposée Sud, comprenant RDC : Entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, une grande chambre avec SDD privative, WC, à l'étage, 3 chambres, une pièce, 2 petits greniers. Cave. Beau jardin de 433m² avec ac... RÉF 56081-978

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr



155 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **C**

LORIENT 549 656 €
530 000 € + honoraires de négociation : 19 656 €
soit 3,71 % charge acquéreur
SUD - Lorient Sud, maison spacieuse non mitoyenne sur sous sol. Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur cuisine aménagée. 3 chambres au RDC et deux suites parentales à l'étage. Isolation refaite. L'ensemble sur terrain de 569 m². Maison agréable idéal grande famille. RÉF 56083-934

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr



211 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

LORIENT 570 328 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 328 €
soit 3,70 % charge acquéreur
CENTRE - Rare, Hyper Centre ville, Beaucoup de volume pour cette vaste maison avec appartement de type 2 indépendant au RDC. belle pièce à vivre lumineuse traversante donnant sur terrasse. 5/6 chambres - garage. et cave L'ensemble sur terrain clos de 284 m². RÉF 56083-936

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr



171 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an **D**

LORIENT 601 696 €
580 000 € + honoraires de négociation : 21 696 €
soit 3,74 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT, centre ville, Immeuble de rapport composé, de 2 locaux commerciaux et 3 appartements, caves. Descriptions : RDC+ 1er étage : Local com d'environ 145m² + appartement T4, de 85 m² loués 1200 €/mois environ + 490 € de charges RDC : Local com d'environ 25m² loué 330 €/mois e... RÉF 56081-982

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOU-GNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC - **02 97 84 82 26**
nathalie.blancher@notaires.fr



183 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **D**

MERLEVENEZ 277 930 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 930 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison entretenue, éditée sur un terrain de 876 m², rdc rénové, une entrée, séjour-salon cheminée, cuisine aménagée équipée, WC, chambre et salle d'eau. A l'étage, deux chambres. Véranda, garage, cellier. RÉF 56029-1011

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



292 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **E**

PLOEMEUR 322 264 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 264 €
soit 3,96 % charge acquéreur
LE FORT-BLOQUÉ - Le Fort Bloqué, au calme, à deux pas de la plage, maison ancienne à rénover sur petit jardin clos de 181 m². Cuisine et séjour donnant sur véranda au RDC. 2 chambres à l'étage et une pièce sous combles. De belles possibilités après travaux. RÉF 56083-931

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**
franck.leguennec.56083@notaires.fr



294 kWh/m² an 92 kgCO2/m² an **F**

PLOUAY 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
à 3 km du bourg, terrain de 1785 m², maison sur sous sol avec 4 chambres dont 2 au RDC ; séjour ouvert sur cuisine. Prévoir travaux mais habitable rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : RÉF 56083-935

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



178 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

PLOUAY 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Sur hectare en campagne, maison sur sous-sol. Au RDC : entrée donnant sur un beau salon-séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un w.c. A l'étage : trois chambres, dont deux donnant sur une loggia, une salle d'eau, un w.c et un grenier. hangar. RÉF 2674

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



182 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D**

PLOUHINEC 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison individuelle avec vie de plain pied (103m² Surface totale) année 2007 (construction Brique terre cuite), à deux pas de la rivière d'Etel, éditée sur un agréable terrain bien exposé de 1356m² avec piscine couverte, au calme et sans vis à vis! RÉF 56040-515

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



277 kWh/m² an 84 kgCO2/m² an **E**

PORT LOUIS 373 800 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Port Louis proche Locmalo maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger ou chambre, salle d'eau et wc, au 1er étage salle à manger, salon, cuisine, chambre, wc et au deuxième étage trois chambres quatre possible, salle de bains et wc, Garage et cave. RÉF 56038-499

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



175 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

PORT LOUIS 539 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Centre de Port Louis maison sur sous-sol comprenant en rdc entrée, wc, bureau, salon, salle à manger, cuisine, à l'étage, bureau, quatre chambres, deux salle de bains, wc, grenier aménageable d'environ 80 m². RÉF 56038-508

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



238 52 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PORT LOUIS 1 040 000 €
1 000 000 €+ honoraires de négociation : 40 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A Vendre à Port-Louis, Locmalo, maison 175 m² habitables, jardin 250 m² plein sud. Composée: RDC: hall, bureau, WC. 1er: dégagement, chambre, WC, salle de bains, cuisine, séjour/salon. 2è: dégagement, 4 chambres, dressing, salle de bains/WC. Chauffage gaz de ville, buanderie/c... RÉF 1766

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



547 18 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUEVEN 224 660 €
215 000 €+ honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,49 % charge acquéreur

QUEVEN, Maison à rénover comprenant : - au rdc : véranda, séjour, WC, salle d'eau, cuisine, - au demi-niveau : palier, deux chambres, - à l'étage : palier, grenier, une chambre avec grenier. Comble au-dessus. Cabanon, garage, jardin. "Les informations sur les risques : RÉF 56087-244

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



197 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUEVEN 292 000 €
280 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

QUEVEN, -Rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée et insert, cuisine A/E, ch, W.C., sdo, buanderie, garage, -Etagé : 3, un bureau, sdb avec W.C., Jardin, terrasse "Les informations sur les risques : RÉF 56087-259

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



429 94 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUISTINIC 120 250 €
115 000 €+ honoraires de négociation : 5 250 €
soit 4,57 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison située à la campagne, dans un hameau, à environ 5 kms du bourg, 35 minutes de LORIENT, bénéficiant d'un bel environnement, comprenant trois chambres, dépendances en pierres, Et jardin clos d'environ 600 m². RÉF 065/1728

Me P. GONON
02 97 51 19 66
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



RIANTEC 270 400 €

260 000 €+ honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Secteur de Kerner et proche des sentiers de randonnées maison d'habitation comprenant en rdc entrée, cuisine, donnant sur une cour, salon, salle à manger, salle d'eau et wc au 1er étage trois chambres, salle d'eau et wc. RÉF 56038-505

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



209 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RIANTEC 317 200 €
305 000 €+ honoraires de négociation : 12 200 €
soit 4 % charge acquéreur

A Vendre, Riantec Kerner, maison rénovée 123 m² habitables (3 appartements possibles), composés: RDC: chambre, séjour/cuisine, salon, bureau, salle d'eau/WC. 1er: séjour/salon/cuisine, 2 chambres, salle d'eau/WC. 2è: pièce de vie/cuisine, salle d'eau/WC. Chauffage électrique. ... RÉF 1762.

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



46 12 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

RIANTEC 322 100 €
310 000 €+ honoraires de négociation : 12 100 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Proche du centre de Riantec maison de 2019 comprenant en rdc entrée, cuisine ouverte sur le salon salle à manger, wc, chambre avec salle d'eau et à l'étage deux chambres salle d'eau et wc, garage, terrain de 280 m². RÉF 56038-507

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



181 5 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 498 720 €
480 000 €+ honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur

AURAY proche écoles lycée et sentiers : Maison traditionnelle de 130 m² environ sur terrain de 551 m² offrant 4 chambres sous-sol complet avec garage double. Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 RÉF 56041-608

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



BELZ 187 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement de 2 pièces situés au dernier étage entre BELZ, ETEL et ERDEVEN, à quelques centaines de mètres des commerces. Stationnement privatif. Plus d'informations à l'étude notariale, au 02 97 55 64 04. Livraison prévisionnelle prévue pour fin 2024 RÉF 56027-548

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



BELZ 240 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement de 3 pièces situés au dernier étage entre BELZ, ETEL et ERDEVEN, à quelques centaines de mètres des commerces. Stationnement privatif Plus d'informations à l'étude notariale, au 02 97 55 64 04. Livraison prévisionnelle prévue pour fin 2024 RÉF 56027-552

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



BELZ 349 000 € (honoraires charge vendeur)

Appartement de 4 pièces situés au dernier étage entre BELZ, ETEL et ERDEVEN, à quelques centaines de mètres des commerces. 2 stationnements privatifs. Plus d'informations à l'étude notariale, au 02 97 55 64 04. Livraison prévisionnelle prévue pour fin 2024 RÉF 56027-553

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



BELZ 415 840 €

400 000 €+ honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à Pont Lorois. séjour, entrée, cuisine, buanderie, grand garage. Au 1er étage, 4 chambres et 1 SDB Au deuxième étage : grand grenier exploitable. Possibilité d'acquérir en plus une autre parcelle (constructible) de 563m² pour agrandir le jardin. RÉF 56027-543

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



BELZ 591 960 €

570 000 €+ honoraires de négociation : 21 960 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison à Pont Lorois. séjour, entrée, cuisine, buanderie, grand garage. Au 1er étage, 4 chambres et 1 SDB Au deuxième étage : grand grenier exploitable. Annexe supplémentaire sur ce grand terrain de 1126m² entièrement constructible. RÉF 56027-540

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



BONO 1 442 000 €

1 400 000 €+ honoraires de négociation : 42 000 €
soit 3 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant : une grande entrée avec rangement donnant sur une cuisine aménagée et équipée , un séjour - salon avec coin bureau , quatre chambres avec rangements , 3 wc , 2 salle de bains Un double garage avec un cellier et un wc Une piscine chauffée RÉF 56023-1166

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



244 64 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRECH 310 000 €
297 838 €+ honoraires de négociation : 12 162 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant : Une entrée , un wc , une cuisine indépendante , un séjour avec cheminée donnant sur une véranda , une salle d'eau douche , un garage , trois chambres , un bureau , une salle de bains , un dégagement , un wc Terrain clos d'une surface de 250 m² RÉF 56023-1163

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



230 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRECH 619 000 €
600 000 €+ honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,17 % charge acquéreur

A l'abri des regards, belle propriété d'environ 150 m². Au RDC:entrée,cuisine ouverte sur séjour/salon avec cheminée. Chambre,salle de bains,wc.Etage : 4 chambres,salle d'eau,wc. Garage, buanderie,dépendance et grenier.Belle parcelle arborée de 2500 m² environ. RÉF 56085-6

Me R. CONTÉ - 06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



251 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 374 400 €
360 000 €+ honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur

CARNAC : Idéalement placé pour aller à pied à la plage Grand Appartement rénové de près de 62 m² bénéficiant de 2 belles terrasses. parking privatif. poss garage en sus du prix Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 218 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF 56041-603

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



239 50 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 382 950 €
370 000 €+ honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur

CARNAC - Situé à 300m des commerces et de la plage, 600 m de la Thalasso, apt rdc d'une maison d'habitation comprenant : une entrée, spacieux séjour donnant sur une terrasse et sur un jardin, cuisine équipée et aménagée, grand dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc. RÉF 56001-939

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



328 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 349 536 €
336 000 €+ honoraires de négociation : 13 536 €
soit 4,03 % charge acquéreur

LA TRINITE SUR MER (sur la commune de Carnac) : Charmante Maison de 100 m² environ vendue en nue propriété avec réserve d'usufruit (1 personne) avec terrain de 733 m². Site calme et préservé à quelques minutes du port. Florence LUDOT BRIEN au 06.72.64.14.33 - 02.97. 52.77.15 RÉF 56041-610

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



547 121 kWh/m².an kgCO2/m².an **G** **i**

CARNAC 705 920 €
680 000 € + honoraires de négociation : 25 920 €
soit 3,81 % charge acquéreur
CARNAC Plage : Emplacement recherché pour cette maison à rénover offrant un beau potentiel avec ses 120 m² environ à exploiter. Idéal pour des vacances avec les commerces et plage à pieds. Travaux à prévoir : Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 - 02.97.52.77.15 RÉF 56041-609

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33**
immobilier.56041@notaires.fr



293 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

CRACH 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
AURAY (sur la commune de CRACH) maison à rénover située en impasse avec 838 m² de terrain. Pièce de vie avec véranda, 4 chambres, 2 baigns, garage et grenier. Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 RÉF 56041-602

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33
immobilier.56041@notaires.fr



118 3 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

ETEL 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
ETEL Dans une copropriété recherchée, appartement au 1er étage. entrée, cuisine, cellier, séjour, WC, SDB avec douche et WC, 2 chambres, et 2 dressings. Terrasse sud ouest, stationnement, garage, 2 caves RÉF 56027-544

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



165 23 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

LANDAUL 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
En impasse centre bourg de LANDAUL, Maison ancienne avec extension. RDC : grande cuisine et séjour en extension, bureau, salon, arrière cuisine, salle d'eau avec WC. Chambre facilement faisable. A l'étage, 2 belles chambres, WC, et dressing Terrain constructible et puits ancien. RÉF 56027-541

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



399 13 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

LOCAL MENDON 274 944 €
264 000 € + honoraires de négociation : 10 944 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Au calme, à proximité de la N165, cette jolie maison en pierres vous offre env. 80m². Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre et salle de bain au rez-de-chaussée. Deux chambres à l'étage. Jardin au sud Prévoir remise aux normes de l'immeuble et ... RÉF 56080-830

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



321 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

PLOEMEL 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison comprenant : un séjour avec cuisine ouverte avec poêle à bois, une salle de bains, wc, 2 chambres, palier Un appartement T2 attenant comprenant pièce de vie avec cuisine une cour A l'étage : une chambre, salle d'eau douche et wc Garage et laboratoire attenant RÉF 56023-1167

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - **02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr



387 12 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

PLOEMEL 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Située dans un petit hameau de PLOEMEL et proche d'AURAY, Longère à rénover, potentiel de 135m² sur terrain de 1000 m² environ. Garage, expo sud Prévoir budget de rénovation RÉF 56027-551

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



133 30 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

PLOEMEL 861 320 €
830 000 € + honoraires de négociation : 31 320 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Belle longère rénovée, avec piscine, en plein centre de PLOEMEL. Terrain de 1500 m² environ avec piscine, d'une double pièce de vie de 75m², chambre, sdB, buanderie, local piscine avec douche, cuisine. Etage : 3 chambres, un WC, sdB, bureau, et une salle de jeu et grenier. RÉF 56027-536

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



55 2 kWh/m².an kgCO2/m².an **B**

PLOUHARNEL 465 000 €
445 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Bourg et commerces à pied pour cette MAISON NEUVE de 90 m², aux normes RT 2012 : Au RDC : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour/salon. Une chambre avec salle d'eau.Wc. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, grenier, salle de bains. Wc. Garage. Terrain de 350 m². RÉF 56085-1

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



484 16 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

PLUVIGNER 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Idéalement située, au calme, cette jolie maison, entretenue, vous offre 86m². Sur cave complète, elle vous offre séjour, cuisine, chambre et salle d'eau au rdc, et deux chambres à l'étage avec cabinet de toilette et wc. Charmant jardin d'env. 215m², RÉF 56080-831

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



500 145 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

PLUVIGNER 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Posée sur un parc paysagé et boisé d'env. 9400 m², cette maison traditionnelle au cachet particulier, offre une vie de plain-pied d'env. 130 m². Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une grande cuisine, de trois chambres et bureau. Grenier aménageable, garage attenant, RÉF 56080-832

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



290 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

PLUVIGNER 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Ravissante longère, rénovée, offrant le charme de l'ancien et le confort du contemporain. Ses 150 m² se composent d'un bel espace de vie, d'une cuisine E/A spacieuse, 3 chs, bureau, sdb. Jardin de 1130 m². Terrasse, appartent attenant RÉF 56080-827

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



174 27 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

PLUVIGNER 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Posée sur une jolie courrette d'env. 225m², cette charmante bâtisse vous propose une belle pièce de vie d'env. 45m², cuisine E/A semi-ouverte, deux chambres au rez de chaussée. L'étage, lui offre une mezzanine lumineuse, deux chambres et salle de bains... Diverses annexes, puits. RÉF 56080-825

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



QUIBERON 658 060 €
628 560 € + honoraires de négociation : 29 500 €
soit 4,69 % charge acquéreur

Centre ville, prox commodités, très belle maison en pierres (5PP), entièrement restaurée avec goût. très bon état général: séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, salon avec cheminée, wc, salle d'eau. Etage : 3 chambres, wc, salle d'eau. Terrain d'env 144 m². RÉF 56075-2066

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr



191 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

QUIBERON 721 460 €
695 000 € + honoraires de négociation : 26 460 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Au calme dans une impasse proche du centre ville, maison construite en 2000. Elle est composée au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec cheminée ouverte sur le jardin exposé sud ouest, espace repas et cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, un WC et une buanderie. ... RÉF 56042-395

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



448 15 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

ST PIERRE QUIBERON 519 440 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,89 % charge acquéreur
A SAINT PIERRE QUIBERON : Maison à rénover avec grand terrain de 941 m² constructible permettant d'envisager différents projet de rénovation. Cuisine, séjour/salon avec chem, 3 chambres, 2 baigns, Garage avec grenier Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 RÉF 56041-597

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **06 72 64 14 33**
immobilier.56041@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



326 80 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

ARRADON 702 765 €
679 000 € + honoraires de négociation : 23 765 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Bourg d'ARRADON - Maison d'habitation -rdc : entrée, cuisine, chambre, s.d.e, wc, double garage, chaufferie. 1er étage : séjour salon, cuisine/terrasse, trois chambres, débarras, wc. 2ème étage : quatre chambres, s.d.b., wc, grenier. Terrain 211m² RÉF 56001-940

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



ARZON 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Dans une résidence typique, venez découvrir cet appartement d'environ 34m² habitable. Vous profiterez d'un salon-séjour distribuant une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un coin nuit composé d'une chambre, d'une cabine avec deux couchages et d'une salle d'eau avec WC. Une... RÉF 56056-M62

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



ARZON 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison mitoyenne, côté Est, comprenant : - rdc : cuisine, séjour avec coin nuit, salle d'eau avec wc, cellier, - mi-palier : grenier de rangement, - l'étage : palier avec placard, deux chbres, petite chbre mansardée. Dépendance avec coin cuisine. Vue Golfe du jardin. RÉF 56016-500

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



117 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an C

BADEN 1 194 800 €
1160 000 € + honoraires de négociation : 34 800 € soit 3 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : une grande entrée, un wc, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres avec placards et dressing, une salle de bains, un wc, un bureau, une mezzanine, une salle de bains, un grenier Parc de 9500 m² environ RÉF 56023-1165
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - 02 97 24 00 13 negociation.56023@notaires.fr



320 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an E

ELVEN 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 3,92 % charge acquéreur
Plein bourg. Maison année 50 sur trois niveaux avec logement indépendant possible de 70 m². Garage indépendant et beau terrain arboré. RÉF 56013-662
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06 negociation.56013@notaires.fr



148 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

LE HEZO 420 000 € (honoraires charge vendeur)
Hameau en impasse : Maison de 2011, Spacieuse et lumineuse : Au rez-de-chaussée : une pièce de vie de 44 m² avec cuisine aménagée et équipée, chambre, SDE/WC, A l'étage : 3 grandes chambres, SDB, WC séparé, Garage. Terrain de 470m² RÉF 56016-494
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



235 000 € + honoraires de négociation : 10 475 € soit 4,46 % charge acquéreur

LOCQUETAS 245 475 €
à 15 mn entrée Vannes, LE TOUT A RENOVER : longère + étable + cave/pressoir (toiture neuve), greniers au-dessus + bâtiment en pierres à rénover, garage/abri de jardin, jardin attenant avec verger 5820 m² puits FOSSE SEPTIQUE A CREER + 2 terrains non attenants 9180 m² et 1720 m² RÉF 56003-1060
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.republique@notaires.fr



280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur

CLAUDREN 292 600 €
Uniquement chez votre notaire! A quelques minutes de Vannes et du Golfe du Morbihan, cette agréable maison construite en 1979, comprend une entrée avec dressing, cabinet de toilette avec wc suspendu, une cuisine indépendante aménagée et équipée de 14 m² et un séjour de 30 m² a... RÉF 56056-M100
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48 negociation.56056@notaires.fr



193 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

PLOEREN 338 499 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 499 € soit 4,15 % charge acquéreur
entre Vannes et Auray, à 10 mn plages d'Arradon et 15 minutes gare de Vannes, maison 2004 très soignée : séj- salon, cuis. ouv. am., WC avec lm, placard, buanderie/cellier, Etage : 3 ch. dont 2 avec pl., s.d.b. avec WC, Jardin 379 m² terrasse sud abri de jardin et store banne RÉF 56003-1032
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.republique@notaires.fr



153 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an C

PLOEREN 465 750 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
QUARTIER RESIDENTIEL CONTEMPORAINE 1998, terrain 488m², SH d'env. 114m² au RDC Sas d'entrée, Entrée WC lave-mains, ch pl/penderie SDE attenante, cuis. A/E, sa/séj ouvrant sur jardin ; Etage ch SDE et WC, ch. et WC, coin cuisine, ch + SDE et WC, ch WC lavabo et douche ; Gge RÉF 56004-641
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.56004@notaires.fr



162 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an C

PLOEREN 467 699 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 699 € soit 3,93 % charge acquéreur
Limite VANNES, proche zones commerciales : MAISON 1993, 123 m² habitables sur jardin clos 746 m² entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, garage, 2 chambres, salle d'eau, WC ETAGE : 1 grande chambre, 2 chambres, salle d'eau, WC RÉF 56003-1029
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.republique@notaires.fr



236 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

SARZEAU 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Une maison individuelle à usage d'habitation, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour / cuisine, WC, salle d'eau, chambre. - à l'étage : palier, deux chambres, salle de bains, WC. Garage attenant. Jardin RÉF 56016-499
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



195 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

SARZEAU 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - RARE - CENTRE VILLE Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, séjour-salon, petite cuisine fermée, dégagement, salle d'eau, 2 chbres, WC avec lave-mains, A l'étage : palier, 3 chbres, salle d'eau, grenier, WC Garage attenant avec buanderie. Terrain de 965m² environ RÉF 56016-456
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



267 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an E

ST AVE 414 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
MAISON de 1970 terrain de 731m², SH 127m² env., Entrée, salle à manger balcon, salon, WC, cuisine, dégt vestiaire, ch, une SDB ; Etage palier, 3 ch avec petit grenier SDE, dressing, grenier env. 20m² ; ssol, cuisine env. 14m², pièce aenv. 17m², cave à vins, buanderie, gge, RÉF 56004-648
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.56004@notaires.fr



267 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an E

ST AVE 900 450 €
870 000 € + honoraires de négociation : 30 450 € soit 3,50 % charge acquéreur
MAISON sur TERRAIN CONSTRUCTIBLE 2511m² dont 661m² en zone 2AU, surface hab 159m²: Sàm av balcon, salon, cuis, 1 ch, sdb; Etage: 3 ch avpt grenier, sde, grenier aménageable; s/sol, cuis env. 14m², pce anciennement à usage de ch env. 17m², cave à vins, buanderie/chaufferie, gge, jardin. RÉF 56004-662
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.56004@notaires.fr



363 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an F

ST GILDAS DE RHUYS 215 000 € (honoraires charge vendeur)
A 300m de la plage du Poulgor - PIED A TERRE IDÉAL pour cette maisonnette de 30m² : Au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau, WC séparé, cuisine/séjour donnant sur terrasse et jardinnet exposé plein SUD, A l'étage : palier, une grande chambre avec placard. 1 PK. Charges : 540 €/an RÉF 56016-484
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00 negociation.56016@notaires.fr



226 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

SULNIAC 186 300 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison/appartement (loué en meublé 850 euros/mois) : entièrement rénovée, située à pied des commerces : idéale pour investisseurs ou première acquisition. rez-de-chaussée : pièce de vie, cuisine équipée, buanderie, salle d'eau et wc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau/wc. RÉF 56001-934
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr



104 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an C

THEIX NOYAL 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,11 % charge acquéreur
Appartement de Type 3 comportant : Une entrée, deux chambres, un wc, une salle de bains, un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée La jouissance privative d'un balcon Un emplacement de stationnement de type box, situé au sous-sol Un parking extérieur RÉF 56023-1164
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT et DUGOR - 02 97 24 00 13 negociation.56023@notaires.fr



412 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an F

THEIX NOYAL 392 770 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 770 € soit 3,36 % charge acquéreur
Longère à rénover : 2 garages, étable+ grenier, 1 apt T2 + Maison années 70 à rafraichir : entrée, s à manger, cuis., arrière-cuis., chauff. fuel, appentis, WC, s.d.b., 3 ch., à l'étage : 3 ch., 2 greniers. terrain 1113 m², DPE F : Logement à consommation énergétique excessive RÉF 56002-1034
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 18 negociation.bouteiller.56002@notaires.fr



104 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an C

THEIX NOYAL 460 575 €
445 000 € + honoraires de négociation : 15 575 € soit 3,50 % charge acquéreur
Aux portes de VANNES, proche des commodités, maison exposée est-ouest offrant : séjour salon avec cheminée donnant sur une terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre, salle de bains, wc, garage. A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains, wc. RÉF 56001-935
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr



126 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an C

VANNES 139 725 €
135 000 € + honoraires de négociation : 4 725 € soit 3,50 % charge acquéreur
Proche du centre ville, dernier étage avec ascenseur : Appartement de type T1 lumineux (30m²) entrée avec placard, cuisine, pièce de vie, salle de bains, wc. une place de parking, cave. Charges de copropriété env. 216 euros/trimestre Copropriété RÉF 56001-914
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr



316 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an E

VANNES 227 700 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE VILLE APPARTEMENT Type 3, situé en rdc sur 2 étages, d'une SH de 59,60m² LC, Entrée, toilettes, bureau ou chambre, dégt placard/penderie, entrée salon séjour, une chambre, une salle d'eau ; une cave en sous-so... Copropriété de 31 lots, 830 € de charges annuelles. RÉF 56004-659
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30 negociation.56004@notaires.fr



246 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an D

VANNES 232 875 €
225 000 € + honoraires de négociation : 875 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - VANNES - A pied de tous commerces, pte copro. apt lumineux type 2 (50m²), 1er étage : entrée, séjour salon/balcon, cuisine séparée, chambre/ espace rangement, salle d'eau, wc avec lave-mains. Cave. Bien en copropriété env.329 euros/trimestre (comprenant ... Copropriété de 38 lots. RÉF 56001-931
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93 francoise.letournel.56001@notaires.fr



215 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

VANNES 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
POMPIDOU - Appartement type 4 en copropriété actuellement en location, situé au 4ème étage avec ascenseur et interphone, comprenant : -Entrée avec placard, séjour salon avec balcon, cuisine, cellier, dégagement, trois chambres, wc, salle de bains, placard/rangement, Cave et garage. RÉF 56064-1218
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



144 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **D**

VANNES 312 659 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 659 € soit 4,22 % charge acquéreur
VANNES OUEST proche commerces écoles et bus, au 4ème étage avec ascenseur, appartement 95 m² à rafraîchir Entrée, séj-salon donnant sur balcon sud, cuis. am., buanderie, placards, dressing, 3 chambres dont 1 sur balcon sud, WC, Cave et garage RÉF 56003-1034
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



186 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D** **i**

VANNES 334 260 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 260 € soit 4,46 % charge acquéreur
BEAUCOUP DE CHARME POUR CE DUPLEX, 3ème ét. : Entrée, pl., séj/salon, cuis. éq. +coin repas, s.d.b., wc, Au-dessus : 1 ch., mezzanine/bureau, Cave. 66.08 m² Loi Carrez et 75 m² env. surf. utile, Ch. copro. : 200 € env./Trim, Copro. 12 lots. RÉF 56002-1052
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



135 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

VANNES 343 667 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 667 € soit 4,14 % charge acquéreur
PLACE DE LA LIBERATION, T3 64 m² AU 2EME ETAGE AVEC ASCENSEUR Entrée, séjour avec balcon, cuisine ouv. am. (plaque de cuisson, hotte et lave-vaisselle), 2 ch. avec pl., s.d.b., WC, garage en sous-sol, charges de copropriété : env. 195 €/trimestre RÉF 56003-1042
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



180 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an **D**

VANNES 364 339 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 339 € soit 4,10 % charge acquéreur
entre Gare et centre ville, Victor Hugo 2ème ét. avec ascenseur 122 m² à rénover WC avec lave-mains, sé-salon avec balcon, cuisine, cellier, 1 gde chambre (18 m²) avec balcon, 2 ch., s.d.b., charges de copro. : env. 435 €/mois (chauf. et eau chaude inclus), cave et garage. RÉF 56003-1028
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



320 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

VANNES 367 425 €
355 000 € + honoraires de négociation : 12 425 € soit 3,50 % charge acquéreur
GARE - Centre ville à pied de la Gare, maison de ville, trois étages rdc : entrée, 1er étage : séjourn salon/poêle, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre, s.d.b., wc. 2ème étage : chambre, grenier en partie rénové (pos. deux chambres et espace salle d'eau environ 40m²) Cave. RÉF 56001-936
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



169 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

VANNES 372 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,50 % charge acquéreur
A pied des commerces et transports, pte résidence, apt type 3 (86m²) 1er étage entrée/placard, séjour salon/terrasse (22m²) exposée SUD, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres dt une avec placard, s.d.e, wc. Garage. Bien en copropriété : char... Copropriété RÉF 56001-933
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



74 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **C** **i**

VANNES 417 620 €
400 000 € + honoraires de négociation : 17 620 € soit 4,41 % charge acquéreur
EN PLEIN CENTRE VILLE, BEAU T3, 75 m², 2ème ét. : séj. cheminée marbre, cuis. éq., 2 ch. dont 1 avec pl., s.d.e, wc.,Cave, DPE : C, Copro.13 lots, Syndic bénévole, Ch. copro : 200 € env./an RÉF 56002-1049
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



213 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

VANNES 486 450 €
470 000 € + honoraires de négociation : 16 450 € soit 3,50 % charge acquéreur
VANNES, port rés/asc. Apt duplex traversant, exp. est-ouest 3ème étage : entrée, trois chambres, salle de bains, wc. Accès par escalier au 2ème étage : séjour salon (36m²), loggia, cuisine équipée et aménagée, cellier. Parking en ss-sol, cave. Bien en c... Copropriété de 49 lots. RÉF 56001-938
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



107 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **C** **i**

VANNES 753 270 €
730 000 € + honoraires de négociation : 23 270 € soit 3,19 % charge acquéreur
VUE SUR LE PORT pour cet apt 118,73 m², 2ème ét. : Entrée pl., cuis. éq., séj. salon 2 terrasses, 2 ch. + pl., bureau wc, s.d.e+ wc, ét. en-dessous, 1 ch., dressing, s.d.b., wc, Cave PK Garage, Ch. Copro : 480 € env./Trim, Bien en Copro., RÉF 56002-1042
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



304 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **E**

VANNES 354 003 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 003 € soit 4,12 % charge acquéreur
PROCHE GARE HOPITAL ET CENTRE VILLE sur axe visible: MAISON 1954 102 m² hab. TERRAIN 463 m² RDC : entrée, 2 ch. + pl., placards, lingerie, WC, cave avec chaudière 2013, grand garage, RDC SURELEVE : cuis. am. + balcon, 1 chambre, s.d.e avec WC, séj-salon/parquet +cheminée, RÉF 56003-1052
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



208 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

VANNES 416 019 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 019 € soit 4 % charge acquéreur
GARE - A VENDRE 56 vannes, quartier calme, proche des écoles et de la gare, maison de 1978 sur sous-sol sur terrain de 454 m² : au rdc sureleve : entrée par grande terrasse Ouest, séjourn-salon donnant sur terrasse, petite cuisine aménagée, 1 chambre Ouest avec placard donnant sur t... RÉF 56003-1013
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



322 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **E**

VANNES 576 227 €
555 000 € + honoraires de négociation : 21 227 € soit 3,82 % charge acquéreur
SACRE COEUR sur place visible, poss. mixte habitation/professionnel/localité, maison années 50 : garage indépendant, cave, au rdc : T2, à l'étage : T3 avec 2 ch. + bureau, cheminée, terrasse 18 m² avec store banne, 28 m² en annexe : ancien labo/chambre froide, terrain clos 688 m² RÉF 56003-1061
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



44 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A** **i**

VANNES 578 090 €
560 000 € + honoraires de négociation : 18 090 € soit 3,23 % charge acquéreur
Proche Gare et écoles, maison 1993 mixte : rdc : entrée sur séj.-salon cheminée, cuis. éq., WC , bureau, 1 ch. dressing et s.d.e, garage, gde buanderie, abri-véranda, à l'étage : mezzanine, dégt, 3 ch., s.d.e, wc, Jardin 898 m² RÉF 56002-1005
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
02 97 47 99 18
negociation.bouteiller.56002@notaires.fr



106 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **C** **i**

VANNES 815 580 €
788 000 € + honoraires de négociation : 27 580 € soit 3,50 % charge acquéreur
BONDON - CONTEMPORAINE 1997 avec EXTENSION de 2012, d'une SH d'env. 172m² terrain 548m², RDC Hall d'entrée, vestiaire, salon séjour 41m² env. avec cheminée, cuisine AE, WC lave-mains, bureau patio, suite parentale SDB/douche attenante, ch SDE, WC Etage 3 ch. dont 2 placard, dressing, WC RÉF 56004-660
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.56004@notaires.fr



129 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **C** **i**

VANNES 1 138 500 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 38 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
Environnement exceptionnel villa 1987, terrain 1700m² en partie constr. SH d'env. 200m², RDC Hall d'entrée, vestiaire, wc, sal/séjour cuisine A E ; étage 4 chambres 2 avec loggias ; bureau accès loggia avec 1 ch. en duplex 9m x 4.50m RÉF 56004-660
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.56004@notaires.fr



890 000 € + honoraires de négociation : 32 483 € soit 3,65 % charge acquéreur

VANNES 922 483 €
CENTRE VILLE - RARE rues piétonnes, 195 m² A RENOVER : en rdc grand garage + caves et terrasse sur les remparts, AU 1er ét. séjour, cuisine, buanderie, s.d.b., WC. AU 2ème ÉT. studio, Au dernier ét. : grenier lambrissé avec lavabo + local loué. RÉF 56003-1041
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



236 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an **E**

ALLAIRE 163 400 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 5,42 % charge acquéreur
Prox. centre, maison sur sous sol de Type 3, grenier. Sous sol complet. Jardin clos de 802 m². Raccordée au tout à l'égout. Classement DPE - E. RÉF 143/672NA
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



210 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 3,24 % charge acquéreur

LA ROCHE BERNARD 216 800 €
CENTRE VILLE - Idéalement située, résidence "Cours de Gwilen" compr 7 appart et 7 maisons accessibles PMR par ascenseur. Les maisons indép av jardin et appartements terrasses. Espace partagé. 14 garages avec poss stationner 2 voit pour certains et local cycles. Livraison début 2024. RÉF 56014-678
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



LA ROCHE BERNARD 342 000 €
332 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,01 % charge acquéreur
Idéalement située, résidence "Cours de Gwilen" compr 7 appart et 7 maisons accessibles PMR par ascenseur. Les maisons indép av jardin et appartements terrasses. Espace partagé. 14 garages avec poss stationner 2 voir pour certains et local cycles. Livraison début 2024. RÉF 56014-543
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



295 9 E
NIVILLAC **192 536 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 536 €
soit 4,07 % charge acquéreur
A 5mn de l'axe Nantes-Vannes, hameau tranquille, MAISON en pierres mitoyenne d'un côté, offrant au rez-de-chaussée : entrée avec coin bureau, vaste salon/salle à manger avec cheminée/insert et cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC, buanderie, pièce à usage de débarras... RÉF 56014-671
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



50 1 A i
NIVILLAC **311 400 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,80 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD, à 200m commerces, écoles. MAISON contemporaine 112m², compr : Vaste pièce de vie salon/salle à manger et cuisine A/E donnant sur terrasse et jardin, chambre av salle d'eau, WC, cellier. Etage : 3 ch av placard, salle d'eau av WC. Garage. Terrain arboré de 488m² RÉF 56014-677
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



150 4 C
PEILLAC **431 380 €**
415 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison de caractère sur 5000 m² de terrain avec étang. Au rdc, pièce de vie avec cuisine ouverte, suite parentale, buanderie et wc. A l'étage, 5 ch et salle d'eau. Double garage et carport. Expo sud RÉF 56013-668
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



295 9 E
QUESTEMBERT **312 240 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, 4 ch, une salle de bains et 2 wc. Jardin clos. Chauffage électrique et tout à l'égout. RÉF 56013-670
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



147 24 C
QUESTEMBERT **332 960 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison comprenant 2 appartements de type 3, une buanderie et un garage. Terrain de 1264 m² constructible. Chauffage gaz de ville et tout à l'égout. RÉF 56013-669
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



156 26 C
QUESTEMBERT **338 000 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de ville avec cave en sous-sol comprenant pièce de vie, cuisine, salon, 5 ch, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains et 2 wc. Jardin clos. Chauffage gaz de ville et tout à l'égout. RÉF 56013-672
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



DPE vierge
GUER **187 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Centre ville, idéal. située prox. de toutes commodités, maison trad. RDC : véranda donnant s/ séjour avec cheminée, cuisine fermée, 2 ch., wc, s.d.b.. Etage : 2 ch, 1 grenier aménageable, autre rangement. Ss-sol : garage, chauff-buand., cave (portail motorisé). Jardin construc... RÉF 56046-1066
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation.56046@notaires.fr



249 73 F
GUER **233 775 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A GUER Coeur de ville, commodités à pied. Une maison cossue en TBE, s/ un jardin clos et constructible de 1086 m². RDJ : vaste cuisine d'éte-buand., chauff. et garage. Au r.d.c. surélevé ; hall d'entrée, cuisine A/E/ salon-séjour, une belle ch., w.c., S.D.B. . Etage 2 ch., S... RÉF 56046-1050
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation.56046@notaires.fr



DPE vierge
GUER **237 960 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,76 % charge acquéreur
A GUER, imp. calme, proche commodités & écoles mil. Maison rafraichie avec goût. RDC : pièce de vie de 51 m² (poêle à gran.), cuisine de 27 m² (cheminée), véranda à vivre de 19 m², cuisine A/E, 3 gdes ch. dont 1 suite parentale donnant s/balcon & dressing, nbreux rangts, SDE, SDB, 2 wc. 4ème ch. d'appoint à l'... RÉF 56046-1073
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation.56046@notaires.fr



DPE vierge
GUER **332 480 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Rare ! A GUER , fermeite indépendante restaurée avec goût. Surf. hab. : env. 135 m². Rdc : pièce de vie de 40 m² (poêle à gran.), cuisine de 27 m² ouvrant s/terrasse sud, 1 ch. + s.d.e. privat., wc, buand. Etage : mezz., 3 ch., s.d.e.-wc, dressing. Dépendances : double garage... RÉF 56046-1065
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation.56046@notaires.fr



DPE vierge
GUILLIERS **151 350 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 4,38 % charge acquéreur
MAISON: -s.a.m / cuis. A/E, séj., 2 ch., s.d.e, WC. Grenier. -garage, buanderie, cave, ch., remise. Terrain avec puits.énergie G-climat F-1/01/2028 vente ou location:Obligation entre A et E-dépenses annuelles d'énergie:1960 à 2700 €.Risques disponibles RÉF 05742
SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr



DPE exempté
LOYAT **156 540 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 540 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Immeuble en pierres, au RDC restaurant avec salle, cuisine, WC, chambre froide, remise et garage. A l'étage appartement avec pièce de vie, 4 chambres, WC, SDB, grenier aménageable de 50 m². Travaux à prévoir, très beau potentiel d'aménagement. Unique restaurant dans le bourg. RÉF 56044-991443
SCP BINARD et GRAND
07 87 26 66 36
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



DPE vierge
MAURON **166 350 €**
159 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,62 % charge acquéreur
MAURON - CENTRE VILLE - ENSEMBLE IMMOBILIER: -local commercial:2pièces,WC. -appartement: 1er ét.: séj. avec cuis. A/E. 2ème ét.:s.d.b/ douche/WC/buanderie. 3ème ét.:2 ch. 4ème ét.:ch., grenier.énergie:E-climat:B-dépenses annuelles d'énergie:1700 à 2330 €-risques disponibles sur: RÉF 05740
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
dominique.binard@notaires.fr



DPE vierge
PLEUCAUDEC **438 990 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 18 990 €
soit 4,52 % charge acquéreur
A 10 minutes de Malestroit, ensemble immobilier au calme comprenant : 1°/ MAISON PRINCIPALE (130 m²) : cuisine, séj/salon, wc, sde, bureau, garage, sdb, wc, 4 ch. 2°/ MAISON LOUEE (113 m²) : pp avec coin cuisine, sde avec wc, 4 ch, sdb, wc. 3°/ DEPENDANCES. Jardin de 17.642 m². RÉF 56049-587
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
nego.sclparoze@notaires.fr



DPE vierge
PLOERMEL **299 507 €**
288 000 € + honoraires de négociation : 11 507 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison sur deux étages constituée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, quatre chambres, deux salles d'eau et deux WC. Garage accolé. Jardin de 669 m² clos, portail. Plancher chauffant. Aucun travaux à prévoir. RÉF 56044-986206
SCP BINARD et GRAND
07 87 26 66 36
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



DPE D/E
PLOERMEL **415 540 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 15 540 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Immeuble centre-ville. RDC local commercial, avec bureaux, douche, WC, kitchenette. Au 1er : 2 T2 avec pièce de vie, chambre, salle d'eau/WC. Au 2ème : 3 T1bis, dont pièce de vie avec coin nuit, salle d'eau/WC. Travaux à prévoir. DPE D/E. Une partie louée, revenu mensuel 987 €. RÉF 56044-988995
SCP BINARD et GRAND
07 87 26 66 36
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



DPE vierge
REGUINY **146 240 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE, Maison située à pied des commodités et services (pôle médical, écoles, intermarché...) avec travaux à prévoir comprenant : = Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un salon / séjour, une salle d'eau avec wc et trois chambres = A l'è... RÉF 56053-2263
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



DPE vierge
RUFFIAC **42 400 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
RUFFIAC - Au calme, maison comprenant : pièce principale avec coin cuisine et coin nuit, dégagement, douche, wc, cellier et grenier (trémie à faire). Cabanon et jardin de 259 m². RÉF 56049-558
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT
02 97 75 17 39
nego.sclparoze@notaires.fr



370 kWh/m².an 103 kgCO2/m².an **G**

SERENT 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
AU COEUR DU CENTRE DE SERENT:
EN EXCLUSIVITE : Maison en pierre
d'environ 80 m² à rénover sur un terrain
de 674 m² - rdc: cuisine/séjour + chemi-
née, buanderie, salon,wc et cellier. - au
premier étage: deux chambres et sdb.
- au deuxième étage: grenier. Annexe:
garage. RÉF 56050-551
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



104 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**

SERENT 358 455 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 455 €
soit 3,90 % charge acquéreur
SERENT: MAISON HORS
LOTISSEMENT OFFRANT DE
BEAUX VOLUMES comprenant : -rdc:
cuisine aménagée/équipée ouverte sur
le salon/séjour, chambre+ sde privative,
wc et garage. - à l'étage:mezzanine,
trois chambres, sdb et wc. Chauffage
géothermie au sol. Sur un terrain de
1365 m². RÉF 56050-552
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



169 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **D**

TAUPONT 255 000 €
245 040 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Longère rénovée mitoyenne avec au
RDC cuisine A/E, salon, chambre,
salle d'eau, WC, salle à manger
accès terrasse avec jacuzzi. A l'étage,
2 chambres, salle d'eau/WC. Grenier
au dessus. Dépendance en pierres
dans la cour. Terrain arboré 1200m²
avec bassin, abri de jardin. RÉF 56044-
SCP BINARD et GRAND
07 87 26 66 36
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

Gourin
Pontivy

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immo not



300 kWh/m².an 65 kgCO2/m².an **E**

BAUD 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison mitoyenne comprenant : -RDC :
entrée sur séj cuisine aménagée, salon
avec placard, dégagement avec pla-
cards, wc, -Etage : dégagement, salle de
douches, deux chambres avec placards,
Garage avec chaufferie, dépendance
et jardin. Le tout sur 401 m² de terrain
(constructible). RÉF 56064-1226
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



294 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an **F**

BAUD 166 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,12 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Jolie maison en
pierres, de caractère, située dans le
centre-ville, à proximité immédiate
des grandes surfaces, comprenant 4
chambres, Grand garage et sous-sol.
Et jardin, le tout d'une surface de 418
m². RÉF 065/1709
Me P. GONON
02 97 51 19 66
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



304 kWh/m².an 80 kgCO2/m².an **F**

BAUD 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison comprenant : -SSOL: garage,
chaufferie, une pièce. -RDC : entrée,
salon, séjour, cuisine, salle de bains,
-Etage : palier, trois chambres.
Cabanon. Le tout sur 409 m² de ter-
rain environ. RÉF 56064-1174
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



234 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an **E**

BAUD Viager-Bouquet : 70 000 € / Rente : 211 €
EN VIAGER occupé 1 tête (68 ans)
: -RDC : entrée, salon sam, cuis,
buand, wc, chauff, -1 Etage : dégag.,
ch avec sdb, bureau, ch avec wc avec
lavabo, -2 étage : grenier, Garage,
terrasse et jardinet. Sur 170 m² de ter-
rain. Bouquet : 70 000 euros + Rente
mensuelle : 211 euros. RÉF 56064-
1203
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



337 kWh/m².an 99 kgCO2/m².an **F**

BERNE 173 685 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 685 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc : grande
pièce, 2 ch., sde avec wc. Au 1er étage
: cuis., sam, salon avec chem., ch. et
sdb avec wc. Au 2ème étage : un gre-
nier.Garage attenant. Jardin. Les infor-
mations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur le
site Géorisques . RÉF 56032-1507
SELARL ARENS, PERON, CARO et
LEDAN - **02 97 33 08 20**
sophuguet.nego@notaires.fr



159 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an **C**

GUENON 435 524 €
419 000 € + honoraires de négociation : 16 524 €
soit 3,94 % charge acquéreur
-rdc : entrée avec placard, sam
salon, cuisine, ch, sdb, wc, -étage
: dégagement, 5 ch placards dont
une avec dressing et accès terrasse,
sde, wc, placard, grenier, Double
garage, buanderie/cellier, atelier, pisci-
ne chauffée et couverte, terrasse et
jardin. RÉF 56064-1228
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



DPE vierge **KERGRIST 234 540 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Propriété composée de : -r.d.c : cui-
sine aménagée ouverte sur salle à
manger, salle d'eau-wc, buanderie,
séjour avec poêle à bois et sortie
terrasse -étage : mezzanine, une
chambre, salle de bain, mezzanine,
une chambre, Bûché Grange avec
atelier, Jardin clos avec chalet bois
RÉF 56062-1922
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



109 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**

KERGRIST 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison rénovée récemment : Au rez-
de-chaussée : pièce de vie de 42m²,
cuisine neuve, chambre avec placard,
salle d'eau neuve, WC, A l'étage : trois
grandes chambres avec placard, salle
d'eau, WC, Sous-sol : garage, cave,
buanderie, cellier, Terrain autour avec
HANGAR RÉF 56062-1923
SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



206 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an **D**

LANGOELAN 215 480 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 480 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Campagne, belle propriété com-
prenant 2 longères en très bon état
général, l'une de 3PP, la seconde
de 4PP. Dépendance, hangar, puits.
Terrain d'env 2620 m².Ppté alliant
charme et caractère. RÉF 56075-2081
SELARL ARENS, PERON, CARO
et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



123 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

LE FAOUET 224 342 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,35 % charge acquéreur
LE FAOUET (Morbihan) - Maison
d'habitation proche centre-ville dont la
distribution est la suivante :- Rez-de-
chaussée : entrée, cuisine aménagée
et équipée, séjour-salon, salle d'eau
(douche, lavabo, WC), buanderie-cel-
lier- Etage : trois chambres, salle de
bain (baignoire, la... RÉF LF47V
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



446 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

LIGNOL 100 530 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 530 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Au bourg, maison en pierres (4 PP)
avec qq travaux à prévoir. Puits. Beau
terrain d'environ 1360 m². Les infor-
mations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
le site Géorisques : RÉF 56075-2034
SELARL ARENS, PERON, CARO
et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



373 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **F**

LOCMALO 147 560 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison en parpaings (6PP) à rafraichir:
sous-sol (garage, cave, buanderie/
chaufferie). RDC surélevé: véranda;
salon/séjour/cheminée, cuisine aména-
gée/salle à manger, salle d'eau, wc, 2
chambres. Etage: 2 chambres, wc, gre-
niers. Cabanon de jardin/serre. Terrain
d'env 500 m². RÉF 56075-2093
SELARL ARENS, PERON, CARO et
LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr



298 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

LOCMALO 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Maison Néo-Brettonne (6PP) en bon
état général: ss-sol avec garage
double, buanderie/cuisine/cellier, cave.
RDC surélevé: cuisine am/salle à
manger, salon/séjour avec cheminée,
wc, salle de bains, chambre. Etage: 3
chambres, salle d'eau, wc, 2 greniers.
Terrain d'env 674 m². RÉF 56075-2092
SELARL ARENS, PERON, CARO et
LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr



382 kWh/m².an 120 kgCO2/m².an **G**

LOCMINE 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Maison à rénover, centre ville maison
des années 50-60 à rénover, com-
prenant 2 niveaux avec 2 entrées
indépendantes idéal pour profession
libérale (possibilité bureaux au rdc et
logement indépendant). 2 parkings.
Jardin attenant au logement. Idéal
investisseurs. RÉF 56076-1009
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



382 kWh/m².an 120 kgCO2/m².an **G**

LOCMINE 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à réno-
ver sur 594 m², comprenant au rdc
: entrée, bureau, buanderie, cave,
garage, chaufferie. A l'étage : entrée,
cuisine aménagée, séjour-salon,
salon, 3 chambres, sdb, wc. Jardin.
2 entrées indépendantes. 2 parkings.
RÉF 56076-1002
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



DPE vierge **LOCMINE 187 920 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
LOCMINE - Ecoles et commerces
à pied. Maison de caractère sur 3
niveaux à rénover. Rdc : cuisine, salon
avec cheminée-insert, 2 chambres,
SDE, dégagement. 1er : cuisine, salon,
2 chambres, sDE/wc, bureau. 2ème : 4
studios. Cave, cellier, buanderie, puits.
Hangar. Jardin. RÉF 56077-744
SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-
VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



109 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMINE 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
LOCMINE (56500), maison rénovée en 2019 sur 657 m², comprenant : entrée, séjour-salon, terrasse en bois, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Étage : grande chambre. Sous sol complet avec atelier, buanderie, 2 garages. Parking. Jardin RÉF 56076-975

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



114 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMINE 317 420 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 420 € soit 4,07 % charge acquéreur
LOCMINE centre Maison composée au rdc : hall d'entrée, cuisine A/E, arrière-cuisine, séjour, 1 chambre, SDE, wc. Au 1er : 3 chambres, SDB, wc. Garage atenant de 31m² + 1 garage indépendant. Terrain de 600m², chauffage pompe à chaleur air/eau, double vitrage et tout-à-l'égout. RÉF 56077-738

SARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



150 19 C kWh/m².an kgCO2/m².an

MOREAC 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,21 % charge acquéreur
MOREAC aux portes de LOCMINE : Maison élevée sur sous-sol total. Rdc : salon/salle à manger avec cheminée-insert, cuisine A/E, chambre, SDE, wc, véranda. A l'étage : 2 chambres, bureau, wc/lavabo. Terrain de 625m². Résidence calme et recherchée avec commerces à pied ! RÉF 56077-741

SARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



252 69 E kWh/m².an kgCO2/m².an

MOREAC 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur
MOREAC (56500) Bourg, Accès facile aux grands axes. COMMERCE A RENOVER : comprenant : magasin, fournil, cuisine, salle à manger, laboratoire pâtisserie, couloir, salle de bain, WC. Étage : deux chambres et bureau. Grenier au-dessus aménageable. Tout-à-l'égout. RÉF 56076-1000

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



230 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

MOUSTOIR AC 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 € soit 4,08 % charge acquéreur
MOUSTOIR/AC, maison rénovée sur 751 m² comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, office, 3 chambres, salle d'eau, WC. Étage : 3 chambres, bureau, salle de bains, WC. Sous-sol complet. Parking. Jardin. RÉF 56076-988

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



341 11 F kWh/m².an kgCO2/m².an

MOUSTOIR REMUNGOL 177 320 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 € soit 4,31 % charge acquéreur
Maison rénovée avec goût située à 2km du bourg de Moustoir-Remungol comprenant : = Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un couloir, une cuisine aménagée et équipée et un salon/séjour avec poêle à pellets, une salle d'eau avec wc, une chambre avec coin bureau, = A l'ét... RÉF 56053-2272

SARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



444 14 G kWh/m².an kgCO2/m².an

NOYAL PONTIVY 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
Maison de ville située en centre bourg offrant : -RDC : Entrée, SDE avec WC, cave avec point d'eau, garage; -Etage : palier, CAE avec rangement, salon/salle à manger avec balcon, 1ch., WC. -Au dessus : palier, 2 ch., dressing, SDE avec douche italienne, WC, grenier isolé. Jardin RÉF 56061-770

SARL J.-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



205 30 D kWh/m².an kgCO2/m².an

NOYAL PONTIVY 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 4,13 % charge acquéreur
Propriété composée de : - sous-sol : cuisine d'été, wc, cellier, cave, garage, - rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuis. amén., wc, salle de bains, 1 ch., - étage : mezzanine avec balcon, deux chambres, wc, salle d'eau, Abri voiture, Jardin clos alentour. RÉF 56062-1925

SARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



390 13 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURAY 94 806 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 806 € soit 5,34 % charge acquéreur
PLOURAY (Morbihan) - Maison à usage d'habitation à rénover en centre-bourg dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : entrée, trois pièces- Etage : quatre pièces, salle de bain avec WC- Grenier au dessus- Chalet de jardin- JardinLe tout sur 860 m² RÉF PL92V

SARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



309 67 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURAY 141 462 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 462 € soit 4,79 % charge acquéreur
PLOURAY (Morbihan) - Maison d'habitation proche centre-bourg dont la distribution est la suivante :- Sous-sol complet : garage, cave, chaufferie-buanderie- Rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, séjour (cheminée avec insert), une chambre, salle de... RÉF PL93V

SARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



171 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,45 % charge acquéreur
Dans un Immeuble en copropriété, hyper centre de PONTIVY, au 1er étage, sécurisé : - Très bel appartement d'environ 116 m² traversant disposant de beaux volumes offrant : Une entrée, un couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, un salon/ salle à manger avec cheminée ... RÉF 56061-771

SARL J.-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



272 59 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison composée de : - sous-sol : garage, débarras, chaufferie, cave, - rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour-salon sur balcon, cuisine, couloir, une chambre, wc, salle d'eau, - étage : palier avec placards, salle de bains, wc, 4 chambres, Jardin clos alentour avec bassin. RÉF 56062-1915

SARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



321 86 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 169 360 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 5,85 % charge acquéreur
Maison ,quartier Saint-Niel, offrant : - RDC : Entrée , cuis. aménagée avec SDE attenante, salon/SAM avec cheminée, véranda, couloir avec placards, ch. avec SDE, WC - Etage : palier, 2 ch. dont une avec SDE récente. Double garage. En appentis abri sous toiles avec cheminée à fo... RÉF 56061-764

SARL J.-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



531 58 G kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 174 540 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 540 € soit 5,78 % charge acquéreur
Maison familiale, à rénover, située à proximité du centre-ville offrant : - S-S : garage, chaufferie, cave, cuis., une autre pièce ; - RDC : entrée, cuis., salon/sam avec cheminée et balcon, placard, 2ch.,SDB, WC; - Etage: palier, 3 ch. dont 1 avec grenier, SDB avec WC, grenier... RÉF 56061-769

SARL J.-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr



174 40 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 € soit 4,24 % charge acquéreur
Maison composée de : - sous-sol : cave, - rez-de-chaussée : entrée, cuis. amén., séjour-salon, 1 ch., salle de bains-douche, wc, buanderie, garage, - étage : palier, deux chambres, une chambre d'enfant avec accès grenier aménageable, wc, Terrain clos avec abri jardin. RÉF 56062-1928

SARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



433 126 G kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur
Maison composée de : - sous-sol : buanderie, chaufferie, atelier, - rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuis. amén., 1 ch. sortie terrasse, 1 ch., salle de bains, wc, - étage : salon, salle d'eau-wc, trois chambres, bureau, lingerie, Garage accolé, Terrain clos avec volière. RÉF 56062-1929

SARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



111 19 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 358 860 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,02 % charge acquéreur
Propriété centre ville de Pontivy : - rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuis. amén., séjour-salon terrasse, suite parentale, wc, buanderie, double garage, cave, - étage : salle de jeux, 2 ch., 1 ch. avec bureau, 1 ch. dressing, débarras, s.d.b, wc, Terrain 1552 m² RÉF 56062-1933

SARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



391 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
Dans un ensemble immobilier en copropriété, idéalement situé en Centre ville de Pontivy, rue principale et commerçante nouvellement aménagée et disposant d'une bonne visibilité avec un parking gratuit à proximité : - Un FONDS DE COMMERCE DE SALON DE COIFFURE MIXTE avec vitrine... RÉF 56061-766

SARL J.-P. BELLIN
02 97 25 31 50
negociation.56061@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



185 5 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BANGOR 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Située à 800 mètres d'un commerce, proche de la côte sauvage, et de la plage de Donnant, maison récente comprenant au rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur séjour, buanderie, W.C. A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec W.C. Jardin. RÉF 56026-992718

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



228 7 D i

LE PALAIS 134 550 €

130 000 € + honoraires de négociation : 4 550 € soit 4,32 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Appartement à rénover de 56 m² carrez, 3ème étage, comprenant: W.C sur palier, séjour, cuisine, sde d'ouest, 2 chb vue mer et Citadelle à l'Est. Au dernier étage: 2 greniers sous combles pour une surface de 36,6 m² au sol. RÉF 56026-941558

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
 notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negociation.56026@notaires.fr



147 4 C i

LE PALAIS 683 100 €

660 000 € + honoraires de négociation : 23 100 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison à 1 km du port de LE PALAIS comprenant au rdc : séjour d'environ 50 m² avec cuis ouv.2 chb, sde, W.C. A l'étage: pièce palière pouvant être aménagée en chambre, deux chambres, salle d'eau, W.C. Vaste jardin arboré exposé Sud et constructible. RÉF 922738

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
 notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negociation.56026@notaires.fr



492 16 G

GAEL 167 350 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,59 % charge acquéreur
LONGERE INDEPENDANTE: -r.d.c: entrée, salon,cuisine,3 ch., s.d.e, WC, arrière-cuisine, cellier. -Grenier. Terrain de 4 000m² avec garage.dépendance-énergie:G-climat:C-1/01/2028 si vente ou location:Obligation entre A et E-dépenses annuelles:3230 à RÉF 05739

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
 dominique.binard@notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



BELZ 229 360 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,25 % charge acquéreur
 Découvrez ce terrain à bâtir libre de constructeur situé entre AURAY et BELZ, proche des accès de VANNES et LORIENT. Celui-ci, d'une surface de 1 078m² permet la construction d'une maison exposée Ouest ou Sud. Celui-ci est vendu non viabilisé, et est non raccordable au tout-à... RÉF 56027-542

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
 negociation.56027@notaires.fr



BRECH 210 000 €

201 315 € + honoraires de négociation : 8 687 € soit 4,32 % charge acquéreur
 Situé à 1 KM de la gare d'Auray, secteur Touchignanet, terrain à bâtir de 457m² non viabilisé. RÉF 2672

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



CARO 27 400 €

25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 9,60 % charge acquéreur
CARO - Au calme, terrain à bâtir, borné et non viabilisé d'une superficie d'environ 1800 m² (lot A). RÉF 56049-559

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT
02 97 75 17 39
 nego.sclaparoze@notaires.fr



CLEGUEREC 48 018 €

45 300 € + honoraires de négociation : 2 718 € soit 6 % charge acquéreur
 Bel environnement pour ce lotissement situé en sortie de Pontivy, terrains viabilisés, proche axe Guémené sur Scorff / Pontivy, Lot n° 1 : 755 m² Lot n° 2 : 751 m² Lot n°3 : 740 m² Lot n°4 : 713 m² Lot n° 5 : 732 m² (Réservé) RÉF 56062-1926

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



GUENIN 36 960 €

34 560 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6,94 % charge acquéreur
 Nouveau lotissement de 15 lots à bâtir d'une surface de 432 m² à 754 m², De 41 060 euros (lot n°6) à 69 731 euros (lot n°3), honoraires et frais d'acte inclus. RÉF 56064-1194

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 nego.raison.mace@notaires.fr



INGUINIEL 30 008 €

28 150 € + honoraires de négociation : 1 858 € soit 6,60 % charge acquéreur
 Dans le bourg, terrain constructible non viabilisé d'une surface d'environ 563 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 56032-1503

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 33 08 20
 scp huguet.nego@notaires.fr



LA CHAPELLE NEUVE 32 183 €

29 685 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 8,42 % charge acquéreur

BOURG - Terrain à bâtir dans LOTISSEMENT COMMUNAL bien situé entre BAUD et LOCMINE, à 10 mns de la voie express, 36 minutes de VANNES, à environ 1/2 heure d'AURAY. Belle campagne. Terrains viabilisés. 9 lots de 436 m² à 712 m² Prix à partir de 24 930 € H.N. 4 Lots disponibles. RÉF 065/1723

Me P. GONON - **02 97 51 19 66**
 annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



LANESTER 134 225 €

128 250 € + honoraires de négociation : 5 975 € soit 4,66 % charge acquéreur
 Lanester terrain à bâtir d'une surface de 513 M2 en zone Ubb au plu de la commune (façade 14.79 m, profondeur 30 m, tt à l'égout possible) RÉF 56081-869

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
 negociation.56099@notaires.fr



PLOEMEL 244 900 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,21 % charge acquéreur
 Grand terrain de 1200m² au calme, partiellement viabilisé, TaE. Actuellement en zone non constructible, mais permis de construire accepté pour une maison de plain-pied de 120m². Renseignements au 07 48 72 86 06 Libre de constructeur. Hangar ossature bois sur le terrain. RÉF 56027-539

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
 negociation.56027@notaires.fr



PLOUAY 79 122 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 122 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Plouay proche bourg terrain à bâtir d'une surface de 400 m², façade : 21.48, profondeur : 18.59 (viabilité en bordure) RÉF 56081-944

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
 negociation.56099@notaires.fr



PLOUAY 105 760 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 1000 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 56032-1494

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 33 08 20
 scp huguet.nego@notaires.fr

immonot 56

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
 clepennec@immonot.com



PONTIVY 39 400 €

37 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6,49 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir viabilisé d'une contenance de 700 m², dans le Centre bourg de STIVAL. Etude des sols réalisée. RÉF 56061-768

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 31 50
 negociation.56061@notaires.fr



RIEUX 34 400 €

32 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 7,50 % charge acquéreur
 Beau terrain à bâtir de 1082 m² - A viabiliser. Assainissement individuel à prévoir. Etude de sol à la charge de l'acquéreur. RÉF 143/791NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



ST AVE 263 925 €

255 000 € + honoraires de négociation : 8 925 € soit 3,50 % charge acquéreur
SAINT AVE, dans un quartier calme à pied du bourg, terrain d'une superficie de 741m² libre de constructeur. Prévoir travaux d'aménagement (arbres et terrain pentu) RÉF 56001-937

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
 francoise.letournel.56001@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



**BESOIN DE CHANGER VOTRE
CHAUFFAGE ?**

**PROPRIÉTAIRE D'UN
LOGEMENT MAL ISOLÉ ?**

ON EST LÀ POUR ÇA !



CHAUFFAGE

INSTALLATION
ENTRETIEN
DÉPANNAGE



**DIAGNOSTIC
& RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE**



**GESTION DES
DOSSIERS D'AIDES**



**Une réflexion
énergétique et
clé-en-main pour le
confort de votre habitat**

02 97 83 97 16

contact.lorient@monatoutenergie.fr

Retrouvez-nous sur

