

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Mai 2023 - N° 326

56



1^{er} ACHAT IMMOBILIER

C'EST TOUJOURS LE MOMENT DE FONCER !

LIGHTFIELD STUDIOS ©

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Acheter

Vendre

Professionnels

Estimer mon bien

Actualités



Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

Ville

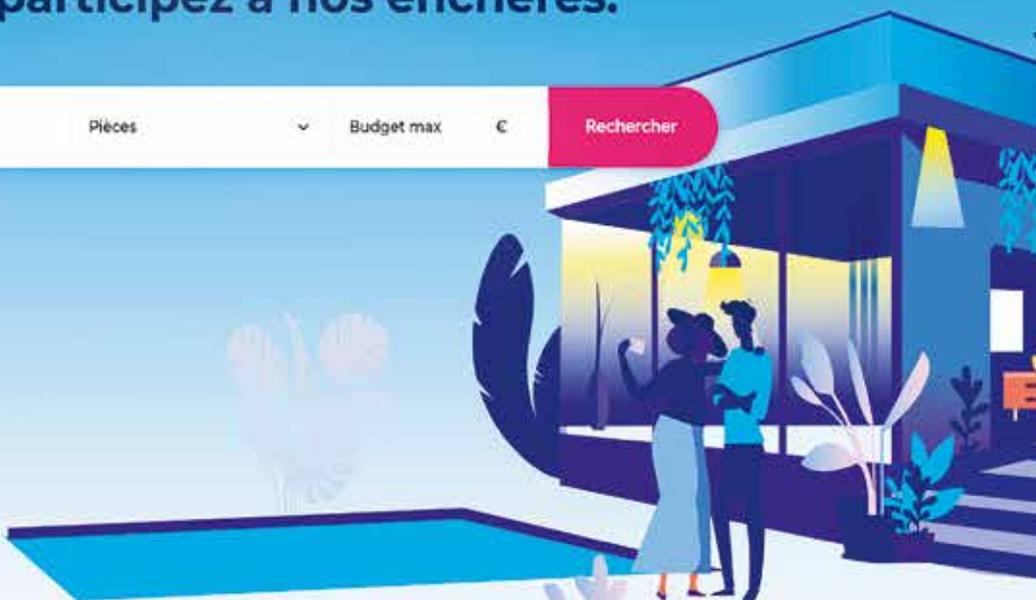
Pièces



Budget max



Rechercher



Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com





SOMMAIRE



FLASH INFO	4
DOSSIER	
Premier logement : 5 clés pour bien acheter	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	10
INTERVIEW	11
36H-IMMO	12
MA PRIME RÉNOV'	14
PATRIMOINE	
Le numismate, un partenaire en OR !	16
CHECK LIST	18
PERSONNALITÉ	19

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	21
Pays d'Auray	24
Pays de Vannes	25
Questembert - Rochefort-en-Terre Muzillac - La Roche-Bernard	27
Pays de Ploermel	27
Gourin - Pontivy	28
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	30



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

ÉDITO

NE JETEZ PAS LA PIERRE !

Avec le contexte d'inflation sur les prix et de tension sur les marchés de l'énergie, bien des Cassandres s'emploient à prédire les pires scénarios économiques. La Pierre n'échappe pas aux critiques au motif que les taux d'intérêt viennent d'augmenter et que les factures de rénovation énergétique grèvent les budgets.

Une situation certes obstruée par ces difficultés passagères mais qui ne doit pas empêcher de se projeter...

L'investissement immobilier permet de se forger un patrimoine sur le long terme avec l'avantage de ne pas être exposé aux aléas des places boursières et autres menaces du secteur bancaire...

Bien encadré au niveau français, le crédit constitue un outil unique pour financer son acquisition en toute sécurité et sérénité.

Il offre un effet de levier unique qui permet de s'endetter afin de replacer le montant emprunté avec un rapport plus élevé.

Pour preuve, un crédit sur 15 ans se négocie à 2,62 % alors que les maisons en province se sont valorisées de 7,3 % à fin novembre 2022 sur 12 mois, selon les valeurs issues de Marchés immobiliers des notaires.

Alors, faites un geste pour votre avenir et pensez à investir ! Que vous soyez en situation d'acheter votre premier logement, de mener à bien un projet locatif ou de projeter l'acquisition d'une résidence secondaire, la Pierre vous réserve les meilleures attentions. Vous serez agréablement surpris... et séduits par ses bonnes prestations en termes d'habitation, de capitalisation ou de valorisation.

Ne jetez surtout pas la pierre à l'immobilier ! Voyez-y un allié pour mettre en échec des attaques économiques et marquer des avancées stratégiques. L'immobilier vous réserve des résultats bénéfiques !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **30 mai 2023**





COMPTEUR LINKY

Frais de mise en service en baisse !

Selon les dires d'Enedis, en cas d'emménagement dans un nouveau logement, les frais de mise en service du compteur Linky vont diminuer à compter de cet été. Plus précisément en août prochain.

Rappelons que depuis le 1er janvier, les clients qui ne sont pas équipés et qui n'ont pas adressé un auto-relevé de leur consommation au cours des 12 derniers mois doivent payer « des frais de relevés relatifs à la gestion spécifique de la relève des compteurs ancienne génération », soit 8,48 € tous les 2 mois.

À partir du 1er janvier 2025, les clients qui ne seront toujours pas équipés seront sanctionnés, qu'ils réalisent ou non des auto-relevés. Sauf si l'installation n'a pas pu être réalisée pour des raisons d'impossibilité technique.)

LOUEUR EN MEUBLÉ PROFESSIONNEL

Comment déclarer vos revenus en ligne ?

Les dates de la déclaration d'impôts 2023 ne doivent pas faire d'ombre aux échéances qui concernent les revenus des locations meublées. En effet, l'activité de loueur en meublé non professionnel (LMNP) vous accorde jusqu'au 18 mai pour télédéclarer vos revenus locatifs.

DATES À RESPECTER

En mai «fais ce qu'il te plaît» mais pense à déclarer les revenus de ton meublé ! Une maxime qui correspond bien au calendrier à respecter par le loueur avec comme date clé le 18 mai pour la télédéclaration.

Celle-ci vaut pour les personnes profitant du statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP) qui déclarent leurs revenus au régime Réel Simplifié. Les adeptes du «print» peuvent adresser leur déclaration papier jusqu'au 3 mai 2023 seulement. En revanche, les loueurs qui préfèrent opter pour le régime du Micro BIC reportent les sommes perçues avec leur meublé en même temps qu'ils effectuent leur déclaration de revenus.

REVENUS À DÉCLARER

Les revenus issus de la location de meublés s'apparentent à des bénéfices

industriels et commerciaux si les recettes annuelles n'excèdent pas 23 000 € ou qu'elles restent inférieures au total des autres revenus du foyer fiscal.

SOMME À DÉFISCALISER

Si les recettes perçues en 2022 ne dépassent pas 72 600 €, le régime micro-BIC (micro-entreprise) peut s'appliquer. Il autorise un abattement forfaitaire de 50 % sur le bénéfice imposable. Conditionné au même plafond de revenus (72 600 €), le régime de bénéfice réel consiste à déduire des loyers du meublé certaines charges.

Source : immonot.com



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



BIENS IMMOBILIERS

Qu'avez-vous à déclarer ?

La Direction générale des finances publiques (la DGFIP) vient d'adresser un mail pour informer qu'une nouvelle déclaration incombe aux propriétaires de locaux d'habitation.

À effectuer jusqu'au 30 juin 2023, il s'agit de se rendre en rubrique « **Gérer mes biens immobiliers** » (GMBI), dans son espace personnel, sur le site impots.gouv.fr.

CRÉDIT IMMOBILIER

Le bon usage du taux d'usure !

Pour limiter l'impact de la hausse des taux d'intérêt, la Banque de France dispose d'un levier. Il s'agit **du taux d'usure** qui comprend l'ensemble des frais liés à un prêt immobilier.

Exceptionnellement révisé chaque mois, il vient d'être porté à 4,24 % pour les prêts d'une durée de 20 ans et plus, depuis le 1^{er} avril 2023.

Source : Observatoire crédit logement/CSA

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 2,82 % en février 2,61 % en janvier
15 ans	2,62 %
20 ans	2,83 %
25 ans	2,96 %

CONSUMMATION



LA FIN DES TICKETS DE CAISSE REPORTÉE

Le 1^{er} avril devait marquer la fin de l'impression automatique des tickets de caisse, factures de carte bancaire, bons de réduction ou encore bons d'achat. Mais, pour cause d'inflation, le ministère de l'Économie et des Finances a préféré reporter cette mesure à l'été 2023.

ALLOCATIONS FAMILIALES CERTAINES SERONT VERSÉES AUTOMATIQUEMENT

Par manque d'informations, certaines aides versées par la CAF ne sont jamais réclamées. Pour y remédier, le gouvernement met en place un dispositif de demande simplifié, dans l'objectif d'un « territoire zéro non-recours ». Pour y parvenir, la CAF adressera directement au bénéficiaire une déclaration préremplie, comme pour l'impôt sur le revenu. Cela suppose qu'une nouvelle ligne soit intégrée au bulletin de salaire, mentionnant le montant net social, c'est-à-dire le montant servant de référence au calcul des prestations sociales. Dans un premier temps, cette mesure concernera le Revenu de solidarité active (RSA), la prime d'activité et l'aide personnalisée au logement (APL).



Taux d'intérêt du prêt Accession d'Action Logement depuis le 1^{er} mars.

ACHAT D'UN VÉLO

Les aides sont reconduites

Que ce soit pour les loisirs ou comme moyen de locomotion quotidien, les ménages français ont fait l'acquisition de plus de 10 millions de bicyclettes au cours des cinq dernières années. Dans le même temps, de nombreuses aides à l'achat ont été mises

en œuvre. Et en 2023, c'est encore plus intéressant car les seuils d'éligibilité sont réévalués. Si vous achetez un vélo classique ou à assistance électrique, vous pouvez, sous conditions, bénéficier d'un bonus écologique.

MONTANT DU BONUS VÉLO 2023		
	Revenu fiscal de référence par part inférieure ou égale à 6 358 € ou si l'acquéreur est une personne en situation de handicap (sans condition de revenu)	Revenu fiscal de référence par part inférieure ou égale à 14 089 €
Vélo classique	150 €	Pas de prime
Vélo à assistance électrique	400 €	300 €
Vélo à assistance électrique adapté à une situation de handicap (pliant, cargo, allongé)	2 000 €	1 000 €
Vélo classique adapté à une situation de handicap	2 000 €	1 000 €

LEGS / DONATION / ASSURANCE-VIE

UN LEGS à LA LIGUE POUR MES PROCHES ET POUR LES AUTRES



Parc Pompidou
Bâtiment 8, Rue de Rohan
CP3429
56034 Vannes Cedex
02.97.54.18.18
cd56@ligue-cancer.net

PREMIER LOGEMENT

5 clés pour bien acheter

Acheter... vous n'avez plus que cet objectif en tête. C'est décidé, en 2023, fini la location et les loyers à payer... Vous allez devenir propriétaire. Il s'agit là d'un beau projet mais qui demande un minimum de préparation pour l'envisager de la façon la plus sereine et efficace possible.

par Marie-Christine Ménoire



Devenir propriétaire est le rêve partagé par beaucoup. Quel que soit le contexte, la pierre est toujours considérée comme une solide valeur refuge. Devenir propriétaire c'est notamment :

- ne plus verser de loyers à perte ;
- protéger sa famille ;
- se constituer un patrimoine.

Quelques conseils pour réaliser votre premier achat immobilier dans les meilleures conditions.

UN PRIMO-ACCÉDANT C'EST QUOI ?

Ce terme regroupe les personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale depuis 2 ans. Sont donc concernées celles n'ayant jamais été propriétaires mais aussi celles ne l'étant plus depuis au moins 2 ans.

1^{RE} CLÉ : LE PROJET

Neuf ou ancien ? À la ville ou à la campagne ? Maison ou appartement ? Commencez par définir le mieux possible vos critères de choix. Et surtout adaptez vos recherches à vos besoins. Selon que vous êtes seul, en couple, avec ou sans enfant, votre futur logement ne sera pas le même. Alors, posez-vous les bonnes questions : votre situation géographique est-elle stable ? De quelle surface avez-vous besoin à long terme ? Souhaitez-vous être à proximité des commerces, des écoles, de votre lieu de travail ?...

Renseignez-vous sur les éventuels projets d'aménagements prévus aux alentours (construction d'un centre commercial, d'un lotissement, d'une route...). Cela peut être un « bonus » ou tout le contraire.

Notre conseil : pensez également à une éventuelle revente. Maison très atypique,

mitoyenneté, absence de garage... peuvent la rendre plus difficile.

ET SI VOUS ACHETIEZ UNE PASSOIRE THERMIQUE ?

L'idée peut sembler saugrenue. Et pourtant, c'est peut-être un bon plan pour acheter à moindre coût. En effet, la loi Climat et résilience veut éliminer tous les logements énergivores d'ici 2034. De nombreux propriétaires de « passoires thermiques » ne peuvent pas effectuer les travaux nécessaires. Pour s'en « débarrasser » avant cette échéance, ils les mettent en vente, souvent à prix décoté. De belles opportunités en perspective à condition de ne pas avoir peur des travaux. Pour que l'achat soit intéressant, il faudra estimer au préalable leur coût (isolation, changement du système de chauffage et des menuiseries...). Pour sortir par exemple un logement F ou G du statut de passoire thermique, gagner réellement en confort et alléger sa facture, l'acquéreur devra privilégier la rénovation globale.

Pour un logement E, en revanche, il pourra se contenter d'une rénovation partielle, parfois sur un poste unique de travaux.

Mais le jeu en vaut la chandelle. Le coût des travaux de rénovation énergétique sera largement amorti par les économies d'énergie qui en découleront. Une rénovation globale par exemple permet d'atteindre des gains énergétiques entre 35 et 75 %.

De nombreuses aides financières permettront de boucler votre budget travaux (MaPrimeRénov, l'Eco PTZ...).

2^e CLÉ : LE BUDGET

Vous avez défini le type de bien qu'il vous faut et fixé les critères qu'il devra remplir. Parfait ! Maintenant, il vous reste une autre étape avant de consulter les annonces : "ficeler" votre budget. L'objectif étant de pouvoir financer votre achat sans y consacrer toutes vos économies et vos revenus. Votre projet doit être réaliste et réalisable. Pour déterminer votre capacité d'emprunt, scindez vos finances en deux colonnes : l'une avec vos revenus mensuels réguliers et sûrs (salaires, allocations familiales...), l'autre avec vos charges mensuelles (crédits, pensions versées...). Cela vous permettra de connaître le budget que vous pourrez mobiliser tous les mois pour rembourser votre prêt immobilier (sans vous priver par ailleurs).

Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais liés à votre acqui-



tion : frais d'actes, garantie du prêt, frais de déménagement, assurance du logement...

Notre conseil : si vous disposez d'un apport personnel, cela vous facilitera les choses et vous permettra d'obtenir de meilleures conditions de prêt. Vos économies, une donation, un prêt familial, voire certains prêts aidés (prêt à taux 0 %, Prêt épargne logement, prêts accordés par la CAF ou par la Fonction publique) pourront vous aider à le constituer.

Sans apport, l'accession à la propriété sera possible mais plus « compliquée ». Vous devrez présenter un bon dossier.

3^e CLÉ : LE BON PRÊT

Votre premier réflexe sera de vous adresser à la banque qui gère vos comptes courants. Certes, c'est une bonne idée, mais ce n'est peut-être pas elle qui vous fera les meilleures propositions de prêt. N'hésitez pas à consulter d'autres établissements et à faire jouer la concurrence ! Et surtout demandez des simulations en fonction des différents types de prêts qui vous seront proposés. Vous pourrez ainsi mieux appréhender les conséquences des options choisies. Toutes les formules de prêt existantes ne sont pas forcément adaptées à votre situation.

Avant de choisir la vôtre, prenez le temps de réfléchir à deux points essentiels :

- **le type de taux :** fixe ou variable. C'est à vous de décider en fonction de votre « personnalité ». Si vous êtes du genre à préférer la sécurité et à vouloir savoir

“

LES ACQUÉREURS

ONT DE NOUVELLES

ATTENTES.

POUR 91 %, LA PRÉ-

SENCE D'UN ESPACE

EXTÉRIEUR ET LA

LUMINOSITÉ SONT

DES CRITÈRES IMPOR-

TANTS. SUIVIS PAR LES

PERFORMANCES ÉNER-

GÉTIQUES (90 %) ET

L'AMÉNAGEMENT DE

L'ESPACE (87 %).

”





En résumé

Pour acheter il est indispensable de :

- se projeter sur le long terme ;
- s'entourer de professionnels ;
- lister ses besoins ;
- étudier le marché immobilier local ;
- préparer et multiplier les visites du bien mais aussi du quartier ;
- se faire conseiller pour les éventuels travaux ;
- comparer les offres de prêts.

→ où vous allez, un prêt à taux fixe vous conviendra parfaitement. Avec lui pas de surprise. Dès la signature du prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin du prêt. Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt, en fonction de l'évolution d'un indice de référence. Pour limiter les risques liés à la hausse des taux, privilégiez un prêt à taux variable «capé», qui ne pourra pas varier au-delà d'une certaine limite ;

- **la durée du prêt.** Pour combien de temps envisagez-vous de vous engager ? La réponse dépendra essentiellement de votre apport personnel, du montant emprunté et de votre capacité de remboursement.

Notre conseil : si vous manquez de temps pour faire le tour des banques, vous pouvez bénéficier de l'expertise des courtiers en prêt immobilier. Ils s'occuperont de tout ! C'est hyper confortable et cela représente un réel gain de temps. Ils feront à votre place le tour des établissements bancaires pour comparer les taux et les conditions proposés. Ils pourront même négocier le coût des assurances et garanties liées au prêt.

LES CRITÈRES POUR EMPRUNTER EN 2023

Selon les règles établies par le Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF) :

- **Le taux d'endettement** (dit aussi **taux d'effort**) est limité à 35 % des revenus nets

de l'emprunteur, avant impôt et assurances de prêt incluse ;

- **La durée de remboursement** ne peut pas excéder 25 ans. Ce délai est prorogé jusqu'à 27 ans pour les ménages qui ont une entrée en jouissance du bien décalée par rapport à l'octroi du crédit. Cela concerne les particuliers qui achètent un bien sur plan (VEFA) ou qui auront des travaux à effectuer avant de pouvoir emménager ;
- **un apport personnel** de 10 à 20 % du prix du bien est recommandé.

4^e CLÉ : LES PRÊTS AIDÉS

Le financement ne doit pas être un obstacle à la réalisation de votre projet immobilier. Afin d'être serein, n'omettez aucune piste qui pourrait vous aider à compléter votre budget. Tous ces petits coups de pouce minimisent le recours à l'emprunt classique et viennent consolider votre capacité d'endettement.

En tant que primo-accédant, vous pouvez sans doute bénéficier des aides publiques à l'accession de votre résidence principale. Quelques exemples :

- **le PTZ (Prêt à taux Zéro)** est sans doute l'aide la plus connue. Souscrit en complément d'un crédit classique et accordé sous conditions de ressources, il permet de financer jusqu'à 40 % du montant de l'opération ;
- **le PEL (Prêt Épargne Logement)** : ce grand classique de l'épargne connaît un nouvel engouement en 2023 du fait de l'augmentation de son taux d'intérêt (2%) ;
- **le PSLA (Prêt Social location-accession)** : accordé notamment sous conditions de ressources, il permet aux locataires de devenir propriétaires du logement qu'ils louent ;
- **le Prêt Accession Action Logement** : réservé aux salariés du privé, son montant maximum peut atteindre jusqu'à 40 000 € à un taux préférentiel.

Notre conseil : certaines collectivités ont mis en place des aides spécifiques pour aider les ménages souhaitant accéder à la propriété. Selon le cas, elles prendront la forme d'un prêt à taux réduit ou encore de prime.

5^e CLÉ : D'AUTRES IDÉES...

En dehors du processus «classique» d'accession à la propriété, sachez qu'il existe d'autres pistes à explorer. Elles pourront vous faire réaliser quelques économies non négligeables. Parmi celles-ci :

- **le viager.** Si vous n'avez pas le «profil idéal» pour décrocher votre prêt, n'hésitez pas à vous tourner vers le viager libre. Ce mode d'acquisition vous permet de devenir propriétaire à moindre coût de votre logement moyennant un paiement échelonné dans le temps. Pas besoin de recourir au crédit. Vous achetez un bien immobilier en contrepartie d'un capital (le bouquet) et d'une rente, versée au vendeur jusqu'au décès de ce dernier ;
- **le bail réel solidaire (BRS).** Essentiellement présent dans les grandes agglomérations où la demande de logement est très forte, le bail réel solidaire (BRS) est un contrat de location entre un Organisme Foncier Solidaire (OFS) et des personnes à la recherche d'un logement. L'OFS achète et gère des terrains pour y construire des programmes immobiliers à prix abordable. Alors que cet organisme conserve

“

LE TAUX D'USURE EN AVRIL S'ÉTABLIT À 4,09 % POUR LES PRÊTS À TAUX FIXE D'UNE DURÉE DE 10 À 20 ANS ET À 4,24 % POUR LES PRÊTS À TAUX FIXE DE 20 ANS ET PLUS.

”

la propriété du terrain, le titulaire du bail achète les murs de son logement et détient la propriété du bâti (moyennant le paiement d'une redevance à l'OFS pour couvrir les frais liés à la propriété et à la gestion du terrain). Le bail est conclu pour une durée allant de 18 à 99 ans. En dissociant la propriété du bâti et du foncier, les ménages peuvent bénéficier d'un prix d'acquisition réduit de 15 à 30 % par rapport au prix du marché et profiter d'un prix de vente encadré et d'une TVA réduite (5,5 %). Selon la collectivité où se situe le bien, ils peuvent obtenir éventuellement un abattement de la taxe foncière. **Notre conseil :** consultez votre notaire qui vous conseillera sur votre projet en fonction de votre situation patrimoniale et familiale.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

SE MARIER

avec ou sans contrat

Vous allez vous marier et vous vous posez peut-être la question : devons-nous faire un contrat de mariage ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à vos interrogations.

1 SI JE NE FAIS PAS DE CONTRAT DE MARIAGE, QUE SE PASSE-T-IL ?

Pas d'inquiétude à avoir ! Beaucoup de personnes sont mariées sans contrat de mariage. Faire un contrat est une possibilité et si l'on ne fait rien, on se retrouve tout simplement marié sous le régime légal. Faire un contrat de mariage n'est donc pas un passage obligé. Tout dépend des situations patrimoniales, financières... ou juste de vos convictions en la matière. Le plus sage est de se faire conseiller par son notaire avant de prendre une décision. Il faut surtout savoir qu'un contrat de mariage se rédige et se signe avant le mariage. À défaut, vous serez mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Ce régime matrimonial s'applique automatiquement, sans aucune formalité. Il s'agit d'un ensemble de règles de base applicables à tout le monde, à défaut d'autres dispositions. Son fonctionnement est simple. Chacun des époux a un patrimoine «propre», composé des biens qu'il avait avant le mariage et de ceux qu'il reçoit par donation ou succession pendant le mariage. Le patrimoine commun est constitué des biens achetés pendant le mariage. Chacun des époux a des droits équivalents. Il recevra la moitié des biens en cas de partage (divorce ou décès).

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 À QUOI SERT UN CONTRAT DE MARIAGE ?

Un contrat de mariage sert avant tout à vous protéger des aléas de la vie. Il vous permet également d'anticiper, de vous projeter en vous posant les bonnes questions. Le but n'étant pas de voir l'avenir de manière négative... bien au contraire ! Ainsi, si vous êtes plutôt indépen-

dant ou que vous avez pour projet de créer une entreprise par exemple, le régime de la séparation de biens semblera le plus adapté à votre situation. Il est en effet plus protecteur vis-à-vis des créanciers. Dans le cas où vous souhaitez rester indépendant tout en vous assurant une protection mutuelle, le régime de la participation aux acquêts pourrait être votre solution. Ce régime hybride fonctionne comme une séparation de biens pendant le mariage et comme un régime communautaire au moment de sa dissolution. Pour les adeptes du «tout ce qui est à toi est à moi», il existe la communauté universelle. Votre notaire pourra vous proposer de nombreuses variantes et adaptations par des clauses sur mesure dans chaque contrat de mariage. À signer évidemment avant de se marier !

3 ET SI JE VEUX CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL EN COURS DE ROUTE ?

La route du mariage est longue et sinueuse. Ce qui était opportun au moment de se marier peut avoir changé. Heureusement, il est possible de changer de régime matrimonial et depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage. Certains peuvent en effet souhaiter un simple aménagement de leur régime, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que ce changement soit fait dans l'intérêt de la famille. Pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs, l'homologation du juge n'est plus obligatoire.

Plein gaz sur l'écologie avec GRDF !

Le gaz continue de faire des étincelles pour chauffer les logements. Sa production plus respectueuse de l'environnement et ses installations de chauffage plus performantes limitent les émissions de CO2 et la consommation, comme l'explique Emmanuel BAVOUX, responsable du Pôle Marchés de GRDF.

« Dites-nous en plus sur « Le mois du chauffage » ?

Emmanuel BAVOUX : En effet, cette 8^e édition du « Mois du chauffage » se déroule du 1^{er} au 30 avril et associe environ 2 000 professionnels sur tout le territoire. L'occasion pour eux d'informer les particuliers sur les solutions à privilégier car ils peuvent accorder des offres promotionnelles avec cette opération.

« Pour quelles raisons faut-il s'intéresser au gaz ?

Emmanuel BAVOUX : le gaz reste une énergie majeure en France qui **équipe 1 logement sur 2**. Distribué dans les zones urbaines et péri-urbaines, le gaz peut ainsi alimenter 80 % des logements grâce au maillage de son réseau souterrain. La question du prix reste centrale puisque la tension s'est exacerbée depuis la fin de la crise Covid et le déclenchement de la guerre en Ukraine, à l'instar de toutes les énergies. Cependant, l'instauration du bouclier tarifaire limite la hausse du prix du gaz à 15 % avec ce que nous avons connu début 2023.

« Comment le gaz se met-il au vert ?

Emmanuel BAVOUX : l'urgence climatique impose de se préoccuper de l'empreinte carbone.

La réduction des gaz à effet de serre repose sur 3 leviers :

- l'abaissement de sa consommation de gaz à partir d'éco-gestes pour mieux gérer la température de son logement ;
- le remplacement de ses équipements de chauffage par une nouvelle chaudière autorisant jusqu'à 40 % d'économies d'énergie, grâce à la pompe à chaleur hybride (accouplée à une chaudière gaz) par exemple ;
- le verdissement de l'énergie gaz avec la production de gaz vert dans les exploitations agricoles via le processus de méthanisation représentant l'équivalent de 2,3 millions de logements neufs ou la puissance d'un réacteur nucléaire. D'ores et déjà, toutes les chaudières peuvent fonctionner au gaz vert, sans modification. Avec les « garanties d'origine », lorsque vous achetez l'équivalent d'un mètre cube de gaz vert, le fournisseur s'engage à l'injecter dans le réseau, quelle que soit sa situation géographique sur le territoire. La liste des fournisseurs se trouve sur www.energie-info.fr avec des offres de prix proches des tarifs réglementés du gaz.

« Quel est le dispositif de chauffage à préconiser ?

Emmanuel BAVOUX : dans les maisons neuves, la dernière RE 2020 (réglementation environnementale) impose de recourir à une solution hybride gaz + énergie renouvelable avec la **pompe à chaleur (PAC) hybride**. Dans les collectifs, la chaudière gaz peut toujours être installée jusqu'en 2025. Ensuite, il faudra recourir à des solutions d'hybridation. L'enjeu actuel consiste à limiter les rejets de gaz à effet de serre et à trouver les dispositifs les plus efficaces. Quant aux biens anciens, je préconise la chaudière gaz à « très haute performance énergétique » (THPE). En outre, elle permet de gagner une classe lors de l'établissement du DPE (diagnostic de performances énergétiques). Une



« Une pompe à chaleur hybride gaz permet de réaliser jusqu'à 40 % d'économies d'énergie par rapport à une ancienne chaudière »

solution plus avantageuse que la PAC classique qui recourt largement à l'électricité par temps froid, énergie qui coûte 2 fois plus cher que le gaz. Sans compter la puissance de la chaudière gaz qui nécessite un temps de chauffe très réduit comparé à une PAC qui présente une grande inertie. D'où l'intérêt de recourir également à la PAC hybride/gaz pour moderniser son système de chauffage dans un bâtiment existant.

« Comment devrait évoluer le prix du gaz ?

Emmanuel BAVOUX : maintenu jusqu'à la fin de l'année, le bouclier tarifaire devrait protéger de toute augmentation, même si nous constatons d'ores et déjà une **détente importante des prix du gaz** sur les marchés de gros. Ils reviennent à leur niveau antérieur à la guerre en Ukraine. C'est un signal positif à ce jour !

« Que conseillez-vous pour moins consommer ?

Emmanuel BAVOUX : 1^{er} conseil : **moderniser**. Les PAC hybrides se caractérisent par leur pouvoir modulant et s'adaptent aux besoins du logement. De fait, le parcours de rénovation peut démarrer par la pose de la PAC Hybride, notamment en cas d'urgence à remplacer un équipement en panne puis se poursuivre par l'isolation du logement. Le module gaz de la pac hybride dosera sa puissance. 2^e conseil : **réguler**. Un degré de chaleur en moins entraîne 7 % d'économies. D'où l'intérêt de surveiller sa consommation via son espace client GRDF, c'est gratuit !

VENTES « 36 HEURES IMMO »

Le réseau social immobilier

Avec «36 heures immo», les vendeurs peuvent s'inscrire sur un nouveau réseau social immobilier. Il leur permet de poster leur annonce immobilière pour attirer un maximum de fans. Basé sur un principe d'enchères en ligne, le succès de cette vente se mesure au nombre de clics !

par Christophe Raffailac

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com**, rubrique « **vendeur** ».

Les vendeurs ne s'attendaient à pareil succès pour négocier leur bien grâce à «36 heures immo». Cette plateforme vient révolutionner le paysage immobilier en digitalisant le processus de transaction. Elle permet aux acheteurs de suivre les maisons, appartements et terrains proposés en vente interactive. Un principe d'appels d'offres en ligne qui s'apparente à des enchères. En effet, les acquéreurs disposent de 36 heures pour valider une proposition d'achat depuis leur espace personnel. Au retentissement du chrono, le vendeur sélectionne l'acheteur qui propose le meilleur prix et/ou affiche le bon profil.

Des posts PRIORITÉ À LA VISIBILITÉ

Priorité à la popularité de votre bien immobilier avec « 36 heures immo » car il va s'afficher sur différents réseaux. À commencer par la plateforme 36h-immo.com qui centralise toutes ces ventes interactives. À la différence des autres transactions, elles s'opèrent depuis un espace privé où chaque acheteur valide ses offres d'achat selon un principe d'enchères en ligne.

Maximum de vues ! Une fois la décision prise de rejoindre le réseau « 36 heures immo », l'annonce immobilière du vendeur profite d'une diffusion sur des sites tels immonot, leboncoin, ainsi que tout leur écosystème avec Facebook, Instagram, LinkedIn en tête. Il en résulte une belle popularité auprès des acheteurs potentiels qui découvrent toutes les caractéristiques du bien et modalités de la vente. **Condition d'inscription sur « 36 heures immo ».** Il vous suffit de prendre contact avec votre notaire ou conseiller « 36 heures immo » qui réalise une expertise de votre bien afin de fixer le prix de mise en vente. Pour susciter l'intérêt, le notaire propose de décaler le produit d'environ 15 %, et de se baser sur ce prix pour fixer la « Première offre possible ».

Il ne reste plus qu'à signer le mandat exclusif de courte durée, de 8 semaines généralement, qui autorise le notaire à négocier le bien et à enclencher le processus « 36 heures immo ».

Les réactions 36h-immo :) Vous allez cibler un maximum d'acquéreurs qui vont participer à la journée portes-ouvertes afin de découvrir votre bien et s'enregistrer pour la vente en ligne.

VENTE RÉCENTE À ARNAC-POMPADOUR (19)





1^{re} offre : 65 000 €
Dernière offre
209 000 €

7 acquéreurs
13 enchères

Propriété - 25 pièces - 500 m²

VENTE RÉCENTE À MÉRIGNAC (33)



36h-immo

Maison 5 pièces - 122 m²

3 acquéreurs

8 enchères

1^{re} offre : 520 000 €

Dernière offre

572 000 €

Des abonnés

DES ACHETEURS SÉLECTIONNÉS

Ils sont nombreux à s'être donné rendez-vous pour visiter votre bien. Le notaire ou les conseillers « 36 heures immo » leur réservent le meilleur accueil. C'est le moment tout indiqué pour demander des informations complémentaires...

Une belle communauté ! Largement séduits par le produit, ils peuvent en outre compter sur l'expertise du notaire. Ce dernier dispose de nombreuses informations liées aux rapports de diagnostics, au cadre urbanistique, aux impacts des géorisques... des points qui rassurent les acheteurs.

Validation de participation à « 36 heures immo ». Cette visite vient confirmer l'intérêt de participer à la vente. Il reste aux acheteurs potentiels à prouver leur capacité à financer le bien. Le notaire les invite à fournir une simulation bancaire et à détailler leur plan de financement avec la part du crédit et de l'apport personnel. Ainsi, ils peuvent disposer d'un agrément pour participer à la vente. Ils repartent avec les codes d'accès à la plateforme 36h-immo.

Les effets 36h-immo :) Cette visite groupée permet de se mettre en condition pour participer à la vente en ligne.

Des « live »

PLACE AUX ENCHÈRES EN LIGNE !

Largement relayée sur les différents réseaux, la date de début des offres compte au rang des événements. Les fervents acquéreurs se connectent sans plus attendre et peuvent observer les réactions des autres prétendants car les offres de prix de chacun s'affichent en temps réel sur 36h-immo.com au cours des 36 heures.

Place aux coups de cœur ! L'intérêt pour le bien se mesure à l'intensité des clics. Plus ils s'enchaînent vite et plus le prix monte. Tout candidat acheteur ajoute le montant du pas d'enchère, d'une valeur de 3 000 € en moyenne, à chaque offre de prix.

À chaque vente sa story... Le suspense reste entier jusqu'au retentissement du chrono final au terme des 36 heures. En effet, les acheteurs passionnés se livrent à de véritables enchères pour remporter le bien tant convoité. À tel point que les offres se succèdent avec frénésie sous les yeux ébahis de la communauté. Vendeur en première ligne qui se voit conquis par le prix établi.

Les effets 36h-immo :) Le prix final peut dépasser de 50 % le prix de la première offre possible !

Des influenceurs...

INTERVENTIONS DU VENDEUR ET DU NOTAIRE

Voilà une vente à couper le souffle dont l'épilogue reste à écrire...

Une belle consécration ! Pour désigner le vainqueur final, c'est le vendeur qui prend la main. Il se base sur le profil qui affiche les meilleurs scores en termes de prix proposé et de plan de financement présenté.

Place aux validations ! Une fois le moment de la signature du compromis arrivé, le notaire prend soin de rassembler les diagnostics immobiliers, de vérifier les servitudes, d'analyser le cadre réglementaire... dans la perspective de finaliser la transaction sur de bonnes bases. Peu de risque que la vente ne se déroule pas dans de bonnes conditions jusqu'à la signature.

Les effets 36h-immo :) Une vente «36 heures immo» peut se conclure en 28 jours en moyenne !



MODE D'EMPLOI

5 ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

10 jours

suffisent pour

une vente

« flash »

d'un bien

recherché dans

un secteur prisé,

grâce aux offres

en ligne sur

«36h-immo».



ENVIRONNEMENT

MA PRIME RÉNOV'

Des évolutions en 2023 pour une belle rénovation

MaPrimeRénov' a été instaurée en 2020 pour aider les ménages à réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur habitation. Victime de son succès, avec 574 000 demandes effectuées en 2021, MaPrimeRénov' connaît quelques aménagements en 2023 pour accroître son efficacité et la rapidité de traitement des demandes.

Lancée en 2020, MaPrimeRénov' est une aide financière accordée aux propriétaires (occupants ou bailleurs) pour financer une partie des travaux de rénovation énergétique dans une résidence principale construite depuis plus de 15 ans. Les copropriétés sont également éligibles à ce dispositif.

À ce jour, c'est près d'un million de foyers, principalement aux revenus modestes, qui ont bénéficié de MaPrimeRénov' pour changer leur système de chauffage (70 %), faire des travaux d'isolation (21 %) ou installer une VMC performante (4 %).

LES TRAVAUX FINANÇABLES

MaPrimeRénov' permet de financer plusieurs types de travaux de

rénovation énergétique. Par exemple :

- **l'isolation thermique** : isolation des murs (isolation intérieure ou extérieure, des combles, des toits-terrasse...)
- **le remplacement d'un système de chauffage et eau chaude sanitaire** par un équipement plus performant et écologique tel que pompe à chaleur air/eau ou géothermique, poêle à granulés...
- **la dépose d'une cuve à fioul** ;
- **l'installation d'une ventilation double flux** ;
- **la réalisation d'un audit énergétique.**

DES PLAFONDS REVALORISÉS ET DES BONUS

Les plafonds des travaux finançables sont revalorisés depuis le 1^{er} février

Immo vert - Rénovation

pour tenir compte de l'inflation :

- le dispositif **MaPrimeRénov' copropriétés**, destiné à financer les travaux de rénovation énergétique dans les parties communes, voit ses plafonds relevés de 15 000 € à 25 000 €
- les **primes individuelles** versées aux ménages aux revenus très modestes et modestes sont doublées respectivement à 3 000 € et 1 500 €
- **MaPrimeRénov' sérénité**, qui concerne les travaux de rénovation permettant un gain énergétique d'au moins 35 %, voit ses plafonds revalorisés de 30 000 € à 35 000 € pour mieux accompagner les ménages les plus modestes dans leurs projets de rénovation globale. Pour en bénéficier, plusieurs conditions sont exigées, notamment l'intervention d'un accompagnateur Rénov'. Cette aide s'accompagne d'un «**Bonus Bâtiment Basse Consommation**» de 1 500 € si le logement atteint la classe A ou B

après les travaux et un «**Bonus sortie de passoires énergétiques**» du même montant si le logement était classé F ou G avant les travaux et qu'il atteint la classe E ou mieux après les travaux

- les **forfaits «rénovations globales»** pour les foyers aux ressources intermédiaires et supérieures sont relevés à 10 000 et 5 000 € pour favoriser les bouquets de travaux les plus performants aboutissant à un gain énergétique au minimum de 55 %.



AUSSI POUR l'audit énergétique



MaPrimeRénov' peut aider à financer la réalisation de l'audit énergétique obligatoire en cas de rénovation globale, de demande du « Bonus Bâtiment Basse Consommation » ou encore du « Bonus sortie de passoire énergétique ».

Dans ces différentes hypothèses, pour bénéficier de MaPrimeRénov', la demande devra être accompagnée de la facture de l'audit datant de moins d'1 an. À défaut, l'audit devra être réactualisé.

PENSEZ-Y ! Dès le 1^{er} avril 2023, toute vente de « passoire énergétique » doit s'accompagner dudit audit.



VOUS VENEZ D'ACQUÉRIR UN NOUVEAU BIEN ET VOUS AVEZ BESOIN DE REMPLACER L'ANCIEN SYSTÈME DE CHAUFFAGE ?

On est là pour ça !

Pompe à chaleur - Chaudière gaz - Chaudière granulés - Poêle - Climatisation...

Diagnostic gratuit de votre habitat
Gestion des dossiers d'**aides et subventions**
Installation et maintenance de votre système de chauffage



02 97 83 97 16

contact.lorient@monatoutenergie.fr

Retrouvez-nous sur



LE NUMISMATE

Un partenaire en OR !

Certains clients méritent toute notre attention tant ils déclenchent de belles facturations ! À l'instar des numismates qui rachètent l'or que nous possédons. Voilà un partenaire précieux qui nous permet de disposer de liquidités en cas de nécessité ou de valoriser des objets parfois oubliés...

par Christophe Raffailac

MÉTAUX PRÉCIEUX RECHERCHÉS

Parmi les métaux les plus prisés, il faut distinguer :

- l'or,
- l'argent,
- le platine,
- le plaqué or,
- le métal argenté.

nous voilà partis sur la trace de chercheurs d'or qui agissent en toute légalité, sans explorer des territoires qui ne leur sont pas autorisés... En effet, les numismates agissent pour le plus grand bienfait des particuliers. Pour acheter des métaux précieux tels que l'or, l'argent, le platine... ils savent réaliser des transactions en prenant soin d'apprécier chaque objet à sa juste valeur. À l'inverse, ils conseillent les investisseurs dans la diversification de leur patrimoine en leur proposant de faire l'acquisition de pièces d'or. Des opérations qui présentent d'autant plus d'intérêt que l'or constitue un véritable trésor de guerre. En effet, il permet de réaliser un placement des plus sûrs au regard de sa valorisation. Entre 2000 et 2021, le cours de l'once d'or est passé de 280 à 1 800 dollars, soit une progression de plus de 600 %. Rappelons que l'once s'avère la référence de mesure pour les métaux précieux et qu'elle équivaut exactement à 31,103 476 8 g. Par ailleurs, l'or suscite de plus en plus de convoitise. Il apparaît comme le mobile premier dans de nombreux cambriolages... Il importe par conséquent de sécuriser ses avoirs en les négociant avantageusement auprès d'un numismate. Autant de raisons qui incitent à se tourner vers ce professionnel qui accompagne tous les détenteurs d'or dans la bonne gestion de leur patrimoine. Découvrons quelques conseils qui valent de l'or pour exploiter au mieux ses plus belles pièces !

DE L'ARGENT QUI D'OR !

Bijoux, pièces, parures... autant d'objets qui se trouvent cachés dans nos tiroirs, bien à l'abri des personnes mal intentionnées. Au point de les oublier malgré leur grande valeur sentimentale car l'adage « *loin des yeux loin du cœur* » se vérifie aussi...

Pourquoi ne pas envisager de les négocier à leur juste valeur car la demande pour les métaux précieux ne tarit pas. Les bijoux en or 18 carats brillent pour leur résistance au temps. Forcément puisqu'ils contiennent 75 % d'or pur. Une caractéristique que les numismates savent évaluer pour valoriser au mieux ces objets précieux. Preuve de leur savoir-faire, ils repèrent le poinçon à tête d'aigle qui permet d'authentifier avec fiabilité la composition de chaque pièce. Un élément important qui sert en effet à déterminer le titrage du bijou. Une valeur qui indique la quantité d'or utilisée pour 1 000 unités du métal. Enfin, une pesée avec une balance homologuée détermine le grammage exact. Autant de critères que les numismates apprécient avec le plus grand soin pour établir une proposition d'achat cohérente.

Quel trésor dans mon tiroir ?

Avec des prix compris dans une fourchette allant de 30 à 60 € le gramme, une bague en or pèse en moyenne 7 grammes, ce qui représente un prix de 210 à 420 €.

Plus rare que l'argent, le platine de pureté 900 se négocie en moyenne 25 euros le gramme.

UNE BRILLANTE TRANSACTION

Si la décision la plus difficile à prendre consiste à décider de vendre, il faut ensuite mesurer la qualité de la transaction. En effet, les numismates se réfèrent à une réglementation très stricte et particulièrement encadrée. Elle sécurise largement le secteur d'activité et permet de limiter toutes les actions de contrebande autour des bijoux volés.

En collaboration avec les forces de l'ordre, les commerces de rachat d'or doivent tenir à jour un livre de police afin de lutter contre le recel mais aussi contre la fraude fiscale. Y sont consignées toutes les transactions effectuées par le professionnel du rachat de métaux précieux. Cette traçabilité permet de mentionner le prix d'achat du produit, son origine ainsi que sa destination. Doivent également y figurer le nom du vendeur et son numéro de carte d'identité.

La vente de bijoux en or, argent ou platine peut dans certains cas être soumise à une fiscalité. En dessous de 5 000 € de revenu généré, une exonération fiscale totale s'applique depuis le 1^{er} janvier 2014. Au-delà, il faut acquitter le paiement de la taxe forfaitaire sur les objets précieux qui s'élève à 6 % du prix de vente.

Quel mode de règlement ?

Toutes les transactions de rachat d'or et de métaux précieux sont effectuées uniquement par chèque ou virement bancaire. Cette obligation vise à lutter contre le blanchiment des capitaux.

UN PLACEMENT AU SOLEIL

En plus d'être un métal précieux, l'or profite de son statut de monnaie. De fait, il reste une valeur refuge par excellence,



notamment en période de ralentissement économique. Ce qui en fait un excellent support pour diversifier son patrimoine. À l'inverse de placements financiers plus volatils - comme les actions - l'or ne voit pas son cours fluctuer dans la durée. En période d'inflation, il affiche une valeur pérenne contrairement aux capitaux qui subissent le phénomène d'érosion monétaire. Par exemple, après cinq ans d'inflation annuelle à 2 %, une somme d'argent a perdu près de 10 % de sa valeur, selon le site Boursorama. D'où l'intérêt d'investir dans l'or pour se protéger de la hausse des prix et préserver la valeur de ses actifs. La référence française reste le 20 francs - or dit Napoléon. Quant aux lingots, ils se déclinent dans une grande diversité de formes, allant d'1 kg à 5 g. Numismates et banquiers permettent de se procurer de l'or jaune. Il importe de disposer d'un coffre-fort pour le placer en sécurité. En effet, le risque de le conserver chez soi semble bien trop élevé au regard des tentatives de cambriolage !

Quel investissement ?

Avec ses 5,80644 grammes d'or pur, la pièce Napoléon se négocie environ 352 euros. Elle peut idéalement représenter 15 % de la valeur d'un patrimoine.

BIJOUX RACHETÉS ET RECYCLÉS

Certains objets et bijoux en or sont envoyés dans une fonderie.

Ce sont les fondeurs qui s'occupent de les transformer pour récupérer le métal brut qu'ils contiennent.

Une fois affiné, l'or 999 millièmes, soit 24 carats, est recon-ditionné sous forme de lingots.

Avec nous, tous vos objets ont de la valeur

ACHAT DE BIJOUX EN OR NEUFS, CASSÉS OU DÉMODÉS

Expertise réalisée devant vous

Evaluation gratuite et sans engagement

Paiement immédiat



OR EN CASH

65 rue Nationale, PONTIVY - 02 97 07 96 89 - orencash.fr

C'est dans l'air du temps

LES TRAVAUX DE PRINTEMPS

Les jours rallongent et la nature se réveille. Vous êtes sans doute plein d'énergie. Mettez à profit votre enthousiasme pour vous lancer dans ce petit nettoyage de printemps. Check list des 7 travaux capitaux, si vous voulez être paré pour l'été et ne penser qu'au farniente.

par Stéphanie Swikinski

1. DÉMOUSSER VOS EXTÉRIEURS : Pensez au démoussage et traitement de vos extérieurs (toiture, terrasse, façades...) avec un traitement adapté à la surface. Il existe des produits au PH neutre, respectueux de l'environnement. Faites-vous conseiller par un spécialiste qui interviendra en utilisant une technologie moderne et compatible avec le support.

2. ASSURER LE SUIVI DE VOTRE TOITURE : C'est le moment de prendre rendez-vous avec votre couvreur, avant qu'il n'y ait des fuites ! Inutile de jouer les équilibristes, faites appel à un professionnel pour remettre vos tuiles et ardoises en place, nettoyer et changer les gouttières si nécessaire.

3. NETTOYER PORTES ET FENÊTRES : Lancez-vous dans le nettoyage et le dépoussiérage de vos huisseries intérieures, extérieures et faites les vitres. N'oubliez pas de faire le point sur l'isolation et les éventuels travaux de peinture à prévoir.

4. RESSORTIR LE MOBILIER DE JARDIN : Mis à l'abri pour l'hiver, il est temps de ressortir et d'installer votre salon de jardin, vos chaises longues et parasol. Après un petit « coup de propre », tout sera prêt pour organiser les premiers barbecues en famille et entre amis.

5. REMETTRE EN ROUTE LA PISCINE : Pour profiter d'une piscine propre dès le retour des beaux jours, nettoyez les parois et le fond pour éliminer tous les éventuels dépôts. Ensuite, si vous avez fait un hivernage actif, relancez la filtration de l'eau. N'oubliez pas de mesurer et ajuster le pH pour une baignade en toute sérénité.

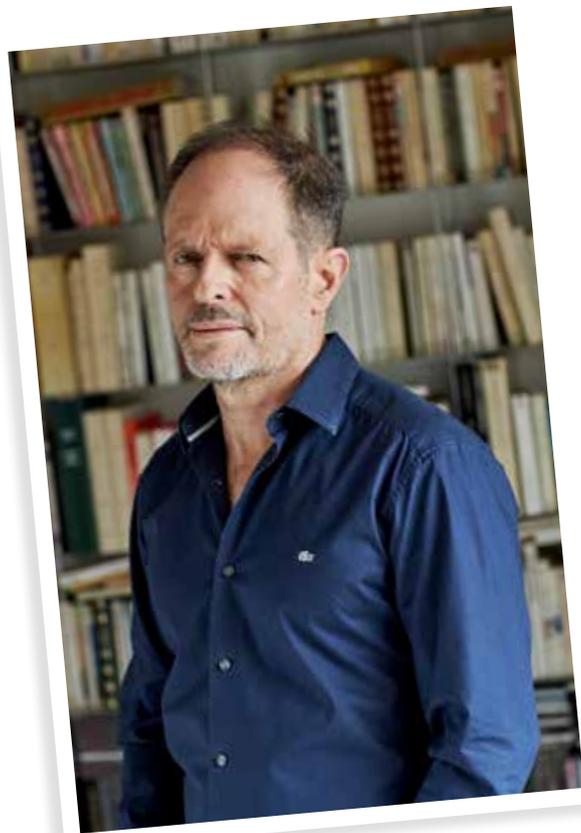
6. NE PAS NÉGLIGER LES PETITS TRAVAUX DU JARDIN : La nature se réveille ! Occupez-vous de la pelouse et offrez-lui une belle tonte de printemps. Nettoyez vos massifs, désherbez. Commencez à semer et planter dans votre potager. Attention cependant ! Ne replantez vos semis de légumes d'été que les saints de glace passés.

7. ENTREtenir LES SURFACES : Faites le tour de la maison, il y a plein de petits détails qui nécessitent de l'entretien. Poncez, traitez, repeignez les surfaces rouillées. Entretenez le bois de vos volets et avant-toits en passant un produit adapté. Un hiver rigoureux, ou pas, laisse toujours des traces !



À la rencontre de LUCIA

Avec Bernard MINIER



Direction le sud de l'Espagne pour rejoindre Lucia qui nous promet une enquête palpitante ! Dans son dernier thriller, Bernard Minier nous transporte dans un autre univers mais il préserve les émotions et conserve les frissons qui déclenchent les passions. Entretien exclusif avec l'auteur que nous avons rencontré à la Foire du livre de Brive (19).

“ Dans quel univers nous transporte Lucia avec votre dernier thriller ?

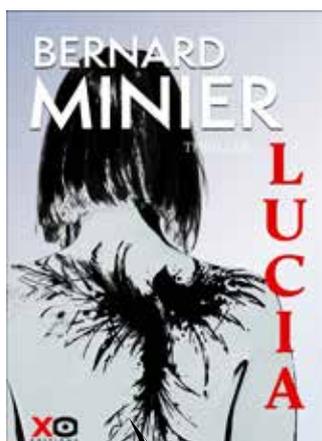
Bernard MINIER : Le personnage principal de mes romans, Servaz, s'éclipse au profit de Lucia. J'avais envie de changer d'univers et d'avoir un autre regard sur la société. En effet, Lucia compte parmi la jeune génération de policiers espagnols. Pour dresser le décor, je tenais à ce que les scènes se déroulent à Salamanque qui constitue un véritable musée à ciel ouvert. Il suffit de se promener dans la ville pour tomber sur des monuments tous plus chargés d'histoire. Lucia se veut un balancier permanent entre le monde contemporain et un temps plus ancien. Y compris au travers des crimes perpétrés par le tueur !

“ Comment procédez-vous pour trouver votre inspiration et proposer des scénarios aussi fascinants ?

Bernard MINIER : Je me documente beaucoup à l'inverse de Picasso qui trouvait avant de chercher ! Dans mon cas, je collecte plein d'informations et j'en profite pour échanger avec des experts. J'ai notamment rencontré un groupe d'étudiants en criminologie de Salamanque. De la même façon qu'un policier très spécialisé de la Guardia Civile m'a inspiré le personnage de Salomon. Toutes ces recherches contribuent à nourrir et à stimuler mon imagination.

“ Dans quel lieu vous sentez-vous le mieux pour écrire ?

Bernard MINIER : Chez moi sans aucun doute ! J'ai besoin de silence et de me trouver dans mon lieu de vie. Un environnement bruyant comme celui de la Foire du livre où nous sommes m'empêcherait de me concentrer. En même temps, beaucoup de lecteurs viennent me voir à l'occasion de ces salons, je n'ai pas vraiment le temps de me consacrer à l'écriture...



Bernard MINIER

« À l'université de Salamanque, un groupe d'étudiants en criminologie découvre l'existence d'un tueur passé sous les radars depuis plusieurs décennies et qui met en scène ses victimes... »

Pour toutes ces raisons, j'ai besoin de mon sanctuaire pour me laisser porter par l'écriture.

“ Comment avez-vous organisé votre maison pour nourrir votre imagination ?

Bernard MINIER : Toutes les pièces communiquent entre elles et font un seul bureau. Je conserve tous mes livres à portée de main au point de me retrouver dans une grande bibliothèque à mon domicile.

“ À quoi ressemble le bien de vos rêves ?

Bernard MINIER : Ma maison se situe dans la campagne de l'Île-de-France. Une localisation qui me permet de rejoindre rapidement Paris. Il s'agit d'une vaste maison du XVIII^e revue par un architecte, qui dispose d'une grande verrière et comporte de nombreux recoins. Un agencement que j'apprécie tout particulièrement où j'ai pu recréer un univers qui me correspond bien. On y retrouve des meubles anciens, des tableaux, des objets d'art, des crânes... Plein de pièces qui en font une sorte de cabinet de curiosité. J'ai besoin de cet univers pour stimuler mon imagination à chaque étape de l'écriture.

“ Comment s'est passée votre dernière acquisition chez le notaire ?

Bernard MINIER : Je suis en train de finaliser l'acquisition de ma nouvelle maison. Et j'ai eu la chance de rencontrer un notaire parisien qui gère les transactions immobilières de plusieurs auteurs !
Propos recueillis le 6 nov. 2022 par C. Raffailac

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic - BP 8
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant.caudan@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEU & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivieu@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation.56046@notaires.fr

GUISCRUFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SCP Bruno FISCHER et Estelle PEGOURIER-FISCHER

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUEU (56320)

SELARL Eric LE GLEUT, Gilberte COMPAROT, Soazig GENEVISSE-HÉNAFF et Caroline LAUDREN

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
officekerrandbodin@notaires.fr

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
law-riant@notaires.fr

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
law-riant.nayel@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 20 01 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
nego.sclaroze@notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
dominique.binard@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nco.ploemeur@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SCP Jean-Claude BINARD et Augustin GRAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
scp.ar.lg.nego@notaires.fr

SELARL Eric LE FALHER et Stéphane PENGAM

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL Nicolas LE CORGUILLÉ et Emmanuel MOURA

21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
nicolas.lecorguille@notaires.fr

VANNES (56000)

SELARL Emmanuel BÉNÉAT et Marie BÉNÉAT

8 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
françoise.letourmel.56001@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
negociation.56004@notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
bcbll@notaires.fr

SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
leport.et.associés@notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Pays de Lorient

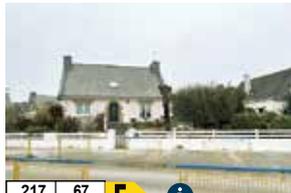
Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



419 kWh/m².an 132 kgCO2/m².an **G** **i**

BUBRY 126 660 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 660 € soit 5,55 % charge acquéreur
maison de 5 pièces principales proposant : . Au rdc : Entrée, séj avec chem, cuis, wc, chauff. ; . A l'ét. : 3 chb, 1 pièce en enfilade et 1 sde. Grenier au-dessus. Aussi, 1 dépendance en pierre. Terrain exposé plein Sud. DPE : F Info sur les risques sur : RÉF 56033-229

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - 02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



217 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E** **i**

CAUDAN 291 256 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 € soit 4,02 % charge acquéreur
Commune de CAUDAN au centre maison néo-bretonne de type 4/5 comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, wc, un grenier aménageable. Un sous-sol total. L'ensemble sur ... RÉF 56081-983

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



161 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D** **i**

CAUDAN 389 562 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 562 € soit 3,88 % charge acquéreur
CAUDAN quartier La Montagne du Salut maison de 1977 comprenant au rdc : un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon, une chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : deux chambres, un bureau, une salle de bains et wc. Un sous-sol total. Un cabanon... RÉF 56081-987

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



307 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an **E**

CAUDAN 425 780 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 780 € soit 3,85 % charge acquéreur
A 1.5 Kms du bourg de CAUDAN en direction de HENNEBONT maison de type 8/9 comprenant au rdc : un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec un poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau, wc avec lave mains, un cellier, une buanderie. A l'étage : tro... RÉF 56081-907

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



234 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

CAUDAN 456 824 €
440 000 € + honoraires de négociation : 16 824 € soit 3,82 % charge acquéreur
CAUDAN à 4 kms de LANESTER maison de 1982 comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon avec un poêle, une véranda, une chambre avec salle d'eau privative, wc avec lave mains, une arrière cuisine. A l'étage : trois chambres, une salle... RÉF 56081-971

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



173 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

GAVRES 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Gavres, double vue mer, la plage et votre bateau à 50m, maison 210 m², terrain clos de 400m². RDC: entrée, chambre/bureau, cuisine d'été. 1er Etage: dégagement, cuisine, séjour avec balcon, chambre sur balcon, salle de bains, WC. 2ème étage: dégagements, 3 chambres... RÉF 1713

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



411 kWh/m².an 130 kgCO2/m².an **G**

GAVRES 783 300 €
750 000 € + honoraires de négociation : 33 300 € soit 4,44 % charge acquéreur
Maison de famille les pieds dans l'eau avec un accès direct à la plage, elle comprend, une entrée, deux chambres wc, garage. Au 1er, séjour-salon cheminée, WC, salle d'eau une cuisine, chambre. 2 chambres, 2 greniers vue mer époustouffante ! RÉF 56029-1044

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



325 kWh/m².an 80 kgCO2/m².an **F**

GUIDEL 291 256 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 € soit 4,02 % charge acquéreur
Guidel, côté Lorient, dans un hameau. Maison non mitoyenne sur sous sol complet. Elle se compose d'une entrée, cuisine, salon séjour avec poêle à granulés, ch, SDD avec wc, à l'étage, palier avec rangements et 2 ch. Atelier. Terrain de 1119m². RÉF 56081-960

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



206 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

HENNEBONT 159 948 €
153 000 € + honoraires de négociation : 6 948 € soit 4,54 % charge acquéreur
proche commerces et services un appartement de type 2 au premier et dernier étage comprenant: Une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau et un WC Une terrasse, une cave et une place de stationnement privative RÉF 56028-1942

SELARL LE GLEUT, COMPARTOT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



292 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E** **i**

HENNEBONT 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
Proche centre, maison comprenant : Une cuisine ouverte aménagée (meubles bas, d'une plaque électrique, une hotte), un salon, une salle d'eau, WC, 2 chambres, Jardin. "Les informations sur les risques : RÉF 56087-251

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



300 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an **E** **i**

HENNEBONT 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 € soit 4,17 % charge acquéreur
HENNEBONT proche lochrist maison de type 5/6 comprenant au rdc : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour salon, une buanderie, wc. A l'étage : quatre chambres, une salle d'eau. Attenant un garage. Un cabanon de jardin. L'ensemble sur 340 M² de terrain. RÉF 56081-985

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



382 kWh/m².an 94 kgCO2/m².an **F**

HENNEBONT 330 030 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 030 € soit 4,77 % charge acquéreur
Le centre à pied. Terrain de 427m², Elle comprend, entrée séjour salon, cuisine, 2chambres salle d'eau. Etage, 1chambre, salle de jeux WC. Maison sur sous-sol complet. Les travaux effectués sont toutes les fenêtres de la maison en double vitrage et la porte d'entrée en alu. RÉF 56029-1047

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



194 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an **D**

HENNEBONT 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,02 % charge acquéreur
Maison de 1950: Au rdc une entrée, un salon séjour avec cheminée une cuisine AE, une véranda, un WC A l'étage un palier, trois chambres, deux pièces sous combles, une salle d'eau et WC Deux garages attenants dont un avec une buanderie Jardin RÉF 56028-1929

SELARL LE GLEUT, COMPARTOT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



Faites une offre en ligne sur le site 36h-immo.com

1^{re} offre possible : 248 000 €

soit 233 962 € + Honoraires de négociation : 14 038 € Soit 6 % à la charge de l'acquéreur



Appartement à LORIENT (56)

Appartement spacieux. À 10 minutes à pied du centre, idéalement desservi par le réseau bus, la gare et toutes commodités (supermarchés, pharmacie, écoles...) que nous vous proposons ce grand appartement de 118 m² avec VUE PANORAMIQUE extraordinaire!

Implanté au 6^e étage, avec ascenseur (seulement deux logements par palier), il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie LUMINEUSE (43 m²) avec balcon exposé plein SUD, d'une cuisine aménagée (12m²) avec cellier, 3 chambres, une sdb, une sde (buanderie), 2 wc, un

cellier. Fenêtres et baies en PVC; volets roulants électriques, électricité refaite, chaudière individuelle au gaz, immeuble desservi par la fibre. Une cave privative au sous-sol complète ce bien. La résidence est calme, bien entretenue et sécurisée par un digicode.

Plus d'infos sur 36h-immo.com

Me ANGE, notaire à QUIBERON

Contactez Nathalie : 06 82 32 64 65





HENNEBONT 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : Au rdc une entrée, un salon séjour, une véranda, une cuisine, une salle d'eau, un cellier et WC A l'étage un palier distribue quatre chambres, un dressing et un cabinet de toilette Grenier au dessus sous combles Jardin et garage avec abri. RÉF 56028-1935

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



INGUINIEL 377 460 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 460 € soit 4,85 % charge acquéreur
Elle propose au rdc : entrée, cuis A/E, cellier, Wc, sam, salon, véranda, 1 chb et sdb , chauff, buand, bar, 2 pièces ; - à l'ét : mezz, 2 chb, bur, sde, Wc, salon, 1 pièce. Terrain de 6.340 m² avec étang et dépend. Info sur les risques sur Hono.4.85% DPE:D RÉF 56033-228

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 78 15**
negociation.56033@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 4,92 % charge acquéreur
Joie Maison rénovée . Elle comprend, au rdc, 37 m² de séjour-salon poêle et d'une cuisine ouverte aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau WC. A l'étage, deux chambres, spacieuse mezzanine salle de bains WC. Sous-sol avec un bureau. Terrain de 513 m² RÉF 56029-1035

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 4,13 % charge acquéreur
Au calme, sur un terrain de 7 779m², maison de 2006 comprenant : 'un salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec douche privative, un w.c et une buanderie. A l'étage, trois belles chambres et une salle d'eau. Garage et abri de jardin. RÉF 2685

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 4,01 % charge acquéreur
Au calme, proche du centre et des randonnées au bord de la rivière. Comprendant 2 lots (env 165m² au total), sur une parcelle arborée d'env 1251m². Première partie (T2 duplex) Seconde partie à terminer (env 119m²) Un abri en pierre, grande cave. RÉF 56040-511

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



KERVIGNAC 335 240 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 240 € soit 4,76 % charge acquéreur
Maison de 2003, secteur agréable au calme, édifiée sur un terrain clos de 556 m², elle comprend, un grand séjour-salon, cuisine aménagée équipée, buanderie, une chambre et un bureau. A l'étage, 5 chambres, salle de bains WC. Garage. Taxe foncière 602 euros. RÉF 56029-1040

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



LANESTER 209 120 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,56 % charge acquéreur
Lanester, maison d'environ 92 m² sur parcelle de 397 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, pièce/bureau, salon ouvert sur cuisine aménagée et équipée, WC, buanderie - à l'étage : palier, salle de bains avec WC, trois chambres. Garage, Dépendance, jardin. Chauffage gaz RÉF 56087-253

SELARL BNH - **02 97 37 57 69**
negociation.56087@notaires.fr



LANESTER 260 248 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 248 € soit 4,10 % charge acquéreur
Quartier calme et agréable, maison traditionnelle construite en 1974 sur sous sol . 4 chambres dont deux au RDC . séjour salon avec cheminée . chauffage gaz . L'ensemble sur jardin de 435 m². Prévoir rafraichissement mais habitable de suite . RÉF 56083-922

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 275 980 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 € soit 4,14 % charge acquéreur
Exclusivité, maison exposée sud et sans vis à vis, offrant 122 m² de SH et possibilité d'environ 165m² avec le grenier aménageable. Ce bien est édifié sur un agréable terrain de 540m² clos. Chauffage au gaz de ville, toit ardoise, ouvertures pvc. Rdv au 06.72.66.19.85 RÉF 56040-509

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



LANGUIDIC 397 760 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,67 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 889 m², maison de 2019, comprenant, un séjour-salon de 52 m², cuisine AE de 11 m², arrière cuisine, chambre, salle d'eau et dressing. WC . Etage, une mezzanine, 3 chambres, salle de bains WC. Garage 34 m², un cellier de 10 m². Chauffage pompe à chaleur RÉF 56029-1050

SCP FISCHER et PEGOURIER-FISCHER - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



LARMOR PLAGE 379 580 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 580 € soit 3,99 % charge acquéreur
Appartement au 2^{ème} étage entièrement rénové comprenant , entrée avec placard, séjour donnant sur une terrasse de 7 m², cuisine ouverte ,3 chambres, salle d'eau wc, GARAGE appartement très lumineux, dans un quartier calme de Larmor proche du Kernevel 2^{ème} étage sans ascenseur RÉF 56028-1937

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LARMOR PLAGE 529 800 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 3,88 % charge acquéreur
Proche du PORT DE PLAISANCE KERNEVEL, maison 1976, 114 m² hab, au RDC : entrée avec placard, cuisine AE ancienne, séjour-salon (cheminée) expo OUEST, wc. Au 1^{er} : 4 chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. GARAGE et buanderie. Terrain clos de 558 m². Chauffage électrique. RÉF 56079-1173

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LARMOR PLAGE 606 870 €
585 000 € + honoraires de négociation : 21 870 € soit 3,74 % charge acquéreur
LA NOURRIGUEL - LARMOR PLAGE, Dans un quartier calme et recherché à proximité de la plage de la Nourriguel. Maison mitoyenne d'un côté, composée au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée donnant sur terrasse, chambre, SDB, WC, à l'étage, 2 cha... RÉF 56081-957

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 299 000 €
1 260 000 € + honoraires de négociation : 39 000 € soit 3,10 % charge acquéreur
LA NOURRIGUEL - VUE MER IMPRENABLE, maison des années 1900-88 m² hab., RDC : cuisine AE, séjour-salon (cheminée) 39 m², 1 petite pièce, salle d'eau avec wc, buanderie. Au 1^{er} : 1 petite chambre, salle d'eau avec wc, 1 petite pièce permettant l'accès au 2^{ème} étage : 1 chambre avec placard. Chauff... RÉF 56079-1187

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 400 040 €
1 350 000 € + honoraires de négociation : 50 040 € soit 3,71 % charge acquéreur
Proche plage maison d'architecte comprenant: Au RDC: entrée, salon séjour, cuisine, cellier, une suite parentale et WC A l'étage un palier, quatre chambres, une avec terrasse vue mer, sdb et un WC Au dessus une pièce Un sous sol total Jardin et terrasse Une vue exceptionnelle RÉF 56028-1952

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 36 20 13
negociation.56028@notaires.fr



LORIENT 156 888 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 888 € soit 4,59 % charge acquéreur
KÉRYADO - Keryado; au RDC d'une résidence bien entretenue, appartement de type 3 comprenant séjour salon double et lumineux , une chambre, cuisine aménagée, salle d'eau . cave et parking extérieur . Copropriété RÉF 56083-940

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



LORIENT 172 254 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 254 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE - Au 2^{ème} étage, Appart composé: Entrée, salon séjour de 28m², cuisine, SDD av WC, 2 av placards. Cave. Expo E/W. Prévoir travaux. Bien en copro. Charges de 183€/trimestre (communs, eau, avance sur travaux). Copropriété 732 € de charges annuelles. RÉF 56081-951

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUIGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,32 % charge acquéreur
MERVILLE - LORIENT MERVILLE Appartement de 82 m² : entrée avec placard, cuisine aménagée donnant sur balcon, séjour-salon , trois chambres, salle d'eau, wc chauffage au gaz de ville, cave et garage taxe foncière : 1213 €, RÉF 56082-1260

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



LORIENT 258 368 €
248 000 € + honoraires de négociation : 10 368 € soit 4,18 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT CENTRE un APPARTEMENT au 2^{ème} étage : entrée avec placard, salle de séjour, 2 chambres, salle de bains, cuisine aménagée avec placard, WC, balcon chauffage au gaz de ville CHARGES : 100 €/mois SYNDIC : Foncia Taxe foncière : 1277 € RÉF 56082-1270

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



LORIENT 280 920 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,04 % charge acquéreur
CENTRE - Centre ville, dans résidence avec ascenseur, au 5^{ème} étage appartement spacieux de type 5 avec possibilité 3 chambres. Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur balcon bien exposé . cuisine donnant sur véranda. cave et garage ; Rafraichissement à prévoir. Copropriété RÉF 56083-939

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



193 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **D**

LORIENT 317 126 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 126 € soit 3,98 % charge acquéreur
KÉRENTRECH - LORIENT KERENTRECH - PROCHE GARE - Petite copropriété - Rez-de-chaussée - APPARTEMENT ATYPIQUE PARFAIT ETAT comprenant entrée, séjour-salon, dégagement, grande cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon, trois chambres, 2 wc, salle de bains, salle d'eau. RÉF 56081-808

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66 ou 02 97 21 32 31
negociation.56018@notaires.fr



233 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

LORIENT 317 420 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 420 € soit 4,07 % charge acquéreur
MAGNIFIQUE type 4 situé au 1er étage sans ascenseur mais avec interphone : - Entrée sur dégagement avec placard, salle à manger, salon, cuisine aménagée/équipée, wc indépendant, salle d'eau, deux chambres dont une avec placard, dressing, Cave en sous-sol et garage fermé. RÉF 56064-1234

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



180 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an **D**

LORIENT 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,05 % charge acquéreur
quartier du Cinéville, la gare à proximité et les commerces! Venez découvrir ce bel appartement très ensoleillé d'une surface de 120m² avec 3 chambres, dans une petite copropriété avec Ascenseur, parking type box privatif, et cave privative. RÉF 56040-518

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



DPE vierge **LORIENT 190 880 €**

183 000 € + honoraires de négociation : 7 880 € soit 4,31 % charge acquéreur
KERENTRECH - LORIENT KERENTRECH - Proche gare Maison à rénover totalement entrée, séjour, cuisine, wc, au 1er étage, 2 chbres, sdb, au 2ème étage : chbre et grenier. Terrain de 375m². Possibilité de démolir et de reconstruire (sous réserves de l'obtention des permis concernés). RÉF 56081-813

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66 ou 02 97 21 32 31
negociation.56018@notaires.fr



326 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

LORIENT 275 734 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 734 € soit 4,05 % charge acquéreur
SAINT ARMIEL - Lorient, quartier de Saint Armel. Maison mitoyenne composée d'une entrée, cuisine, salon séjour, à l'étage, 4 chambres, SDB avec sanibroyeur. Grenier aménageable au dessus. Jardin clos. Garage. Surface habitable telle que mentionnée sur DPE. RÉF 56081-988

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



321 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E**

LORIENT 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 € soit 3,98 % charge acquéreur
LORIENT, Proche Bodélio, dans une rue calme, Maison mitoyenne, exposée Sud, comprenant RDC : Entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, une grande chambre avec SDD privative, WC, à l'étage, 3 chambres, une pièce, 2 petits greniers. Cave. Beau jardin de 433m² avec acc... RÉF 56081-978

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 84 82 26
nathalie.blancher@notaires.fr



267 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an **E**

LORIENT 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4,04 % charge acquéreur
A Vendre à Lorient. Eglise de Keryado, maison années 30, 86.73m² habitables composés; RDC: entrée, cuisine/ séjour/salon sur jardin plein sud. 1er: dégagement, WC, salle de bains, 2 chambres. 2nd: dégagement/bureau, chambre, grenier. Chauffage gaz de ville, cave. Classe énergie... RÉF 1773

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



63 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **B**

LORIENT 338 140 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 140 € soit 4,04 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT centre un local à usage professionnel de 94 m² avec cave Taxe foncière 1 708 € charges : 240 € ; trimestre syndic : Citya RÉF 56082-1262

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



419 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **F**

MERLEVEZ 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Merlevenez, dans un hameau à 15 min. des plages, 4 maisons à rénover sur terrain 11337m², composé: maison 1 (140 m² habitables) + grenier(46m² env.). Chauffage électrique, grange (70 m²), appentis (14.5m².. Petite maison (pierres sous ardoises) 20m² au sol + grenie... RÉF 1771

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14
aubree.port-louis@notaires.fr



148 kWh/m² an 41 kgCO2/m² an **D**

PLOEMEUR 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 3,84 % charge acquéreur
LOMENER - PLOEMEUR Lomener un APPARTEMENT T4, de 106 m² : entrée , séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, placard dont une avec salle d'eau privative, wc , salle d'eau, balcon. 2 garages, 1 parking Chauffage électrique charges : 412 €/trimestre RÉF 56082-1243

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



203 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **D**

PLOEMEUR 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 4,23 % charge acquéreur
PLOEMEUR centre une maison de 58 m² sur terrain de 445 m² comprenant : - au sous-sol : une pièce, une cave, un garage, - au rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour, 2chambres, W.C., salle d'eau, cuisine. - grenier - chauffage au gaz de ville - jardin. RÉF 56082-1267

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



295 kWh/m² an 11 778 €

PLOEMEUR 306 778 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 778 € soit 3,99 % charge acquéreur
CENTRE PLOEMEUR Travaux de rafraichissement à prévoir comprenant entrée ,wc, cuisine en partie A/E, séjour-salon avec accès au jardin de 344m² clos et arboré (exposition sud/ouest) Etage : dégagement, 4 chambres, salle d'eau avec wc Accès au grenier semi-aménagé garage RÉF 56081-989

SELARL LAW-RIANT - Mes BERGOUGNOUX, BOUCHER, PANSART-CHAPELIN et GUENNEC
02 97 21 05 66 ou 02 97 21 32 31
negociation.56018@notaires.fr



340 kWh/m² an 74 kgCO2/m² an **F**

PLOEMEUR 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 4,01 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR centre , une maison de 92 m² habitable comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, une cuisine, WC, garage, - à l'étage : 3 chambres , salle de bains, WC, grenier. Chauffage au gaz de ville Jardin . RÉF 56082-1269

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



218 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

PLOEMEUR 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 € soit 3,86 % charge acquéreur
LOMENER - PLOEMEUR lomener Une maison de 102 m² habitable sur sous-sol, terrain de 921 m² comprenant : entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée , chambre, w.c, salle d'eau , étage : 3 chambres , cabinet de toilette, bureau, grenier. Chauffage au fioul Jardin . RÉF 56082-1264

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr

Faites une offre en ligne sur le site 36h-immo.com

1^{re} offre possible : 149 000 €

soit 140 566 € + Honoraires de négociation : 8 434 € Soit 6 % à la charge de l'acquéreur

EXCLUSIVITE

Ancien corps de ferme à SENVEN-LEHART (22)

Situé à la campagne, ce bien est à seulement 16 kms de la gare de GUINGAMP, à 900 m de l'école primaire de Saint Connan et à 14 kms des commodités (supermarchés...) de QUINTIN.

Le cadre de vie y est agréable : randoonnées, centre équestre de SAINT

ADRIEN, sport nautique à QUINTIN et le port de plaisance de PLERIN.

Je vous laisse imaginer votre projet, dans cette grande propriété composée : d'une maison d'habitation chaleureuse d'env. 130 m², 3 granges (env. 68 m², 23 m², 87 m²), un garage (env. 26 m²) un HAN-

GAR (env. 60 m²) et des terres avec vergers (pommes, poires, cerisiers, abricotiers, noisetiers, pruniers. le tout sur 11 150 m². Un cours d'eau, un lavoir et un four à pain embellissent également ce bien. **À noter :** deux entrées indépendantes pour accéder à la propriété.

Plus d'infos sur **36h-immo.com**

Me JEGOUIC, notaire à TREGUEUX

Contactez Nathalie : 06 82 32 64 65



230 7 D

PLOEMEUR 609 500 €
590 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3,31 % charge acquéreur
LE COUREGANT - PLAGE A PIEDS, maison
1971, 108 m² hab. : Au RDC : entrée avec placard, SdB, cuisine AE ouverte sur le salon/ séjour 45 m², Wc. Au 1er : 3 chambres, bureau, wc, une salle d'eau. Au-dessus : combles. GARAGE. Terrasse de 25 m², cabanon. Terrain 278 m². Possibilité de chambre au RDC. RÉF 56079-1136

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



PLOEMEUR 229 360 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A PLOEMEUR (MORBIHAN) 56270
un terrain de loisirs de 444 m² sur
lequel se trouve un mobilhome et un
cabanon. Charges AFUL 47 & euro;/
an RÉF 56082-1263

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



182 5 D

PLOUHINEC 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison individuelle avec vie de plain
pied (103m² Surface totale) année
2007 (construction Brique terre cuite),
à deux pas de la rivière d'Etel, édiée
sur un agréable terrain bien exposé
de 1356m² avec piscine couverte, au
calme et sans vis à vis! RÉF 56040-515

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



183 5 D

PLOUHINEC 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
bourg, maison individuelle sur
1300m² de terrain constructible, se
composant comme suit : rdc : garage,
un bureau, une buanderie 1er étage
: salle -salon avec un poêle à bois,
cuisine US, 2 chambres, salle de
douche, WC RÉF 56040-521

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
etude56040.kervignac@notaires.fr



274 9 E

PONT SCORFF 591 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Campagne, dans écrin de verdure, pro-
priété sur terrain de 2.85 ha avec partie
boisée. Belle pièce à vivre lumineuse +
cheminée . chambre et SDB au RDC
. Mezzanine bureau et 3 chambres
à l'étage. Dépendance en pierres a
usage de carport et cave .Produit de
qualité à rafraichir . RÉF 56083-943

SAS RABASTE LE BELLER PAR-
CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



147 30 D

PORT LOUIS 564 480 €
540 000 € + honoraires de négociation : 24 480 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Port Louis, appartement de 105 m²,
dernier étage, refait à neuf, joli volume,
lumineux. il comprend: un séjour-salon
avec cuisine aménagée équipée don-
nant sur un espace extérieur vue mer.
Trois chambres placards, salle de
bains, lingerie, WC. Garage, 2 parking
2 jardin privé. RÉF 56029-990

SCP FISCHER et PEGOUIER-
FISCHER - 02 97 36 22 77
fischer-pegouier@notaires.fr



127 3 C

QUEVEN 253 013 €
243 000 € + honoraires de négociation : 10 013 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Dans dans petite copropriété entrete-
nue avec peu de charges, au 2ème
étage bel appartement de type 5 avec
4 chambres . Pièce à vivre agréable
ouverte sur cuisine aménagée et équi-
pée + balcon. L'avantage d'une cave
et d'un garage . Copropriété 590€ de
charges annuelles. RÉF 56083-903

SAS RABASTE LE BELLER PAR-
CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



175 41 D

QUEVEN 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Queven, maison rénovée d'env.85
m².Au rdc, 2 chbres, gge. Au 1er
: cuisine ouverte sur séjour, sdd,
WC. Possibilité d'agrandir par le
grenier. Jardin "?.Les informations
sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : ?" RÉF 56079-1189

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.sailot.56079@notaires.fr



197 6 D

QUEVEN 292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
QUEVEN, -Rdc : entrée, séjour-salon
avec cheminée et insert, cuisine A/E,
ch, W.C., sdo, buanderie, garage,
-Etagé : 3, un bureau, sdb avec W.C.,
Jardin, terrasse "Les informations sur
les risques : RÉF 56087-259

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



193 5 D

QUISTINIC 678 420 €
648 000 € + honoraires de négociation : 30 420 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Près de 315 m² de bonheur répartis
en 3 longères sur un ter d'env 1 ha 34
a, dans un écrin de verdure, au calme
et sans vis à vis. Aussi 2 dépends, 1
abri de jard et 1 pisc qui surplombe
la vallée. Lieu unique !!! Infos sur
les risques sur Hono.4.69% DPE:D
RÉF 56033-226

SELARL ARENS, PERON, CARO
et LEDAN - 02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



STE HELENE 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Proche Ria d'Etel : Idéalement située,
posée sur une jolie parcelle de
1500m² env. cette longère au cachet
authentique s'adaptara à votre projet
aussi bien en résidence principale
que secondaire. Elle offre env. 180m²
de surface divisée en deux plateaux.
Travaux à prévoir. RÉF 56080-826

SELARL MEUNIER et de CHAMP-
SAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

Pays
d'Auray

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



308 67 E

AURAY 309 160 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec : entrée,
cuisine indépendante, un salon -
séjour avec cheminée, un couloir,
une chambre, un wc, une salle de
bains A l'étage : Une salle d'eau, une
chambre avec grenier et placard, une
mezzanine Terrain d'une contenance
de 1263 m2 RÉF 56023-1171

SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



190 41 D

BELZ 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison proche des sentiers côtiers et
des commerces ,comprenant : Sous-
sol avec garage et chaufferie. Entrée,
cuisine, séjour/salon, deux chambres,
salle d'eau et wc. Palier desservant
deux chambres et greniers aména-
geables. Terrain de 800 m 2 environ.
RÉF 56085-8

Me R. CONTÉ
06 47 51 90 25
amaud.bontade.56085@notaires.fr



244 64 E

BRECH 298 700 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : Une
entrée, un wc, une cuisine indépen-
dante, un séjour avec cheminée don-
nant sur une véranda, une salle d'eau
douche, un garage, trois chambres
, un bureau, une salle de bains, un
dégagement, un wc Terrain clos d'une
surface de 250 m2 RÉF 56023-1163

SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



366 11 F

CARNAC 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CARNAC : A 2 pas des commerces et
à 1,2 km de la plage, venez découvrir
ce studio de 26,7 m² de surface au sol à
remettre au goût du jour. Garage privatif
et local vélos. Merci de contacter Florence
LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33
Copropriété de 34 lots, 300€ de charges
annuelles. RÉF 56041-618

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



251 8 E

CARNAC 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
CARNAC : Idéalement placé pour aller
à pied à la plage Grand Appartement
rénové de près de 62 m² bénéficiant
de 2 belles terrasses. parking privatif.
poss garage en sus du prix Florence
LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33
Copropriété de 218 lots, 1000€ de
charges annuelles. RÉF 56041-603

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



496 139 G

CARNAC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
A 5 min du bourg, proche des ali-
gnements, maison des années 50
à rénover, sur terrain d'env. 647 m².
Au RDC, entrée, cuisine et séjour,
salle de bains et WC. A l'étage: 2
chambres. En appentis: cuisine, ch.
et SDB avec WC. Prévoir travaux.
RÉF 56042-390

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



328 10 E

CARNAC 349 536 €
336 000 € + honoraires de négociation : 13 536 €
soit 4,03 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER (sur la commune
de Carnac) : Charmante Maison de 100
m² environ vendue en nue propriété avec
réserve d'usufruit (1 personne) avec ter-
rain de 733 m². Site calme et préservé
à quelques minutes du port. Florence
LUDOT BRIEN au 06.72.64.14.33 -
02.97.52.77.15 RÉF 56041-610

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



230 50 E

CARNAC 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
CARNAC bourg : maison de 4
chambres à rénover idéale pour une
vie à l'année. Située proche des écoles
et des commerces cette maison de 120
m² habitables offre 5 chambres. Terrain
de près de 1000 m² Travaux de rénova-
tion à prévoir. Florence LUDOT-BRIEN
au 06.72.64.14.33 RÉF 56041-591

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



547 121 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 705 920 €
680 000 €+ honoraires de négociation : 25 920 €
soit 3,81 % charge acquéreur
CARNAC Plage : Emplacement recherché pour cette maison à rénover offrant un beau potentiel avec ses 120 m² environ à exploiter. Idéal pour des vacances avec les commerces et plage à pieds. Travaux à prévoir : Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 - 02.97.52.77.15 RÉF 56041-609

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



310 61 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 1 089 240 €
1 050 000 €+ honoraires de négociation : 39 240 €
soit 3,74 % charge acquéreur
CARNAC : au coeur du Bourg, grande maison à rénover entièrement bénéficiant d'un vaste terrain constructible de plus de 1750 m² env permettant d'envisager divers projet de rénovation. Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 RÉF 56041-598

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



308 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CRACH 351 080 €
335 000 €+ honoraires de négociation : 16 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain pieds construite avec : entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, salon - séjour, dégagement avec placard, une salle de bains, un wc, trois chambres Cellier et carport à l'extérieur Terrain clos et arboré d'une contenance de 1129 m2 RÉF 56023-1174

SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



234 28 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA TRINITE SUR MER 685 200 €
660 000 €+ honoraires de négociation : 25 200 €
soit 3,82 % charge acquéreur
A 5 min à pieds du Port de plaisance et des commerces, maison des années 80 très bien entretenue. Belle pièce de vie traversante ouverte sur terrasse exposée S/E, cuisine, SDE et WC. A l'étage, 3 ch, bureau, SDB et WC. Sous-sol. Garage. Contact: Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 RÉF 56042-398

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



192 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDEVANT 169 280 €
162 000 €+ honoraires de négociation : 7 280 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Au deuxième étage d'une résidence sécurisée, cet appartement de 58m² habitable (75m² au sol) comprends : un salon-cuisine, deux chambres, une salle de bains et un w.c. Il y a également un balcon, une cave et une place de parking. Chauffage électrique. RÉF 2680

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



184 25 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIAQUER 838 400 €
800 000 €+ honoraires de négociation : 38 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite sur deux niveaux : Au rdc : entrée, séjour - salon, cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec rangements et salle de bains A l'étage : Trois Chambres, salle de bains, grenier, couloir Garage Terrain clos de 823 m2 RÉF 56023-1170

SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



120 28 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEL 427 236 €
411 000 €+ honoraires de négociation : 16 236 €
soit 3,95 % charge acquéreur
A 3 km du bourg de Ploemel et à 15 min des plages, au calme d'un hameau, maison des années 2000 en bon état. Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une véranda, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage: 3 chambres, un... RÉF 56042-397

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



55 2 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHARNEL 465 000 €
445 000 €+ honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Bourg et commerces à pied pour cette MAISON NEUVE de 90 m², aux normes RT 2012 : Au RDC : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour/salon. Une chambre avec salle d'eau.Wc. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, grenier, salle de bains. Wc. Garage. Terrain de 350 m². RÉF 56085-1

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



247 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHARNEL 525 000 €
505 370 €+ honoraires de négociation : 19 630 €
soit 3,88 % charge acquéreur
VENTE NOTARIALE EN IMMO INTERACTIF Village de Sainte Barbe à PLOUHARNEL Située au coeur de SAINT BARBE, Grande bâtisse en pierre composée 1. Une maison principale en pierre et couverte en ardoise : • RDC : Entrée avec placard, cuisine, chambre avec salle d'eau, salon, WC. • A... RÉF 56041-614

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



484 16 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUVIGNER 239 720 €
230 000 €+ honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Idéalement située, au calme, cette jolie maison, entretenue, vous offre 86m². Sur cave complète, elle vous offre séjour, cuisine, chambre et salle d'eau au rdc, et deux chambres à l'étage avec cabinet de toilette et wc. Charmant jardin d'env. 215m², RÉF 56080-831

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



500 145 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUVIGNER 281 160 €
270 000 €+ honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Posée sur un parc paysagé et boisé d'env. 9400 m², cette maison traditionnelle au cachet particulier, offre une vie de plain-pied d'env. 130 m². Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une grande cuisine, de trois chambres et bureau. Grenier aménageable, garage attenant, RÉF 56080-832

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



128 25 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUVIGNER 312 240 €
300 000 €+ honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Cette contemporaine de 2002 vous offre fonctionnalité et confort. Edifiée sur une jolie parcelle de 920m² env, elle comprend une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, ocellier, chambre et salle d'eau au rdc. Au 1er étage, le palier dessert 3 chs et salle de bain. Garage attenant RÉF 56080-834

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



174 27 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUVIGNER 364 040 €
350 000 €+ honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Posée sur une jolie courette d'env. 225m², cette charmante bâtisse vous propose une belle pièce de vie d'env. 45m², cuisine EJA semi-ouverte, deux chambres au rez de chaussée. L'étage, lui offre une mezzanine lumineuse, deux chambres et salle de bains... Diverses annexes, puits. RÉF 56080-825

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



176 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIBERON 269 764 €
259 000 €+ honoraires de négociation : 10 764 €
soit 4,16 % charge acquéreur
En plein centre de Quiberon, à 100 m. de la grande plage, appartement en parfait état au 3ème et dernier étage avec asc. Il comprend: belle pièce de vie avec coin cuisine équipée aménagée, ch., SDE et WC. Garage. Copropriété 578€ de charges annuelles. RÉF 56042-400

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



191 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIBERON 721 460 €
695 000 €+ honoraires de négociation : 26 460 €
soit 3,81 % charge acquéreur
En impasse proche du centre ville, maison composée au RDC: entrée, pièce de vie ouverte sur le jardin S/O, espace repas et cuisine ouverte, ch. avec SDE, WC et buanderie. A l'étage: 3 chambres, SDB, WC et grenier aménageable. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 RÉF 56042-395

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



495 16 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIBERON 1 659 040 €
1 600 000 €+ honoraires de négociation : 59 040 €
soit 3,69 % charge acquéreur
QUIBERON : DEMEURE DE CHARME de 7 chambres. Un bien unique au charme certain pour une vie à l'année comme en villa familiale de vacances. Proche de la plage, écoles et commerces. Merci de contacter Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 - 02.97.52.77.15 RÉF 56041-612

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



448 15 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PIERRE QUIBERON 519 440 €
500 000 €+ honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,89 % charge acquéreur
A SAINT PIERRE QUIBERON : Maison à rénover avec grand terrain de 941 m² constructible permettant d'envisager différents projet de rénovation. Cuisine, séjour/salon avec chem, 3 chambres, 2 bains, Garage avec grenier Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 RÉF 56041-597

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



461 102 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PIERRE QUIBERON 419 200 €
400 000 €+ honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
immeuble à usage commercial et d'habitation et composé de : salle de bar - restaurant, cuisine, arrière cuisine, et local avec accès actuel sur parking contigu A l'étage : trois chambres, salle de bains et WC, bureau, cellier Terrain attenant sur lequel existe un appenti RÉF 56023-1172

SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



326 80 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARRADON 699 000 €
679 000 €+ honoraires de négociation : 20 000 €
soit 2,95 % charge acquéreur
Bourg d'ARRADON - Maison d'habitation 3 niveaux, 168m², à rénover -rdc : entrée, cuisine, chambre, s.d.e, wc, double garage, chaufferie. 1er étage : séjour salon, cuisine/terrasse, trois chambres, débarras, wc. 2ème étage : quatre chambres, s.d.b., wc, grenier. Terrain 211m2 RÉF 56001-940

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letoumel.56001@notaires.fr



93 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an C i

ARRADON 761 480 €
730 000 € + honoraires de négociation : 31 480 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Maison contemporaine comprenant séjour cheminée, cuisine avec îlot central, 1 chambre avec sde A l'étage, 5 ch, sde et sdb, Grenier isolé. Garage, buanderie avec rangements. En sous-sol : un atelier cave. Jardin paysagé et abri de jardin. RÉF 56002-1057

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



460 kWh/m².an 128 kgCO2/m².an G

GRAND CHAMP 312 659 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 659 €
soit 4,22 % charge acquéreur

En campagne de Grand Champ, à 2,5 km du bourg, : longère à rénover, maison d'habitation 76 m² habitables avec cave en sous-sol et grenier sur dalle béton à l'étage, étable à rénover + écurie à rénover, hangar, terrain 6460 m² avec puits, RÉF 56003-1074

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



263 kWh/m².an 34 kgCO2/m².an E i

LOCQUELTAS 619 370 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 370 €
soit 3,23 % charge acquéreur

A 15 mn entrée de Vannes, longère sous chaume séj-salon chem. 4 chambres poss. 5, garage, piscine avec robot, abri de jardin, parc 4900 m², assainissement à remettre aux normes RÉF 56002-999

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



215 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

PLESCOP 284 751 €
273 000 € + honoraires de négociation : 11 751 €
soit 4,30 % charge acquéreur

proche bus et commerces 3 SOLEILS MAISON DE PLAINPIED DS RESIDENCE SECURISEE entrée, séj-salon (poss. chem.) terrasse et jardin, cuis. équipée, cellier, 2 ch. avec pl., WC, s.de + WC, cellier extérieur + pk CHARGES 60 €/mois (frais de fonctionnement + espaces verts) RÉF 56003-1067

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



193 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

PLOEREN 328 163 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 163 €
soit 4,18 % charge acquéreur

entre Vannes et Auray, à 10 mn plages d'Arradon et 15 mn gare de Vannes, maison 2004 soignée : séj-salon, cuis. ouv. am., WC avec lm, placard, buanderie, Etage : 3 ch. dont 2 avec pl., s.d.b. avec WC, Jardin 379 m² exposé sud terrasse abri de jardin et store banne télécommandé RÉF 56003-1032

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



145 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an C

PLOEREN 416 019 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 019 €
soit 4 % charge acquéreur

Au calme, proche bourg, écoles et commerces, maison 1999 : entrée sur séjour-salon (possibilité cheminée), cuisine, cellier, 1 chambre avec salle d'eau, WC, garage, à l'étage : 3 chambres, placard, WC, s.d.b. jardin 555 m² RÉF 56003-1064

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



153 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an C

PLOEREN 465 750 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur

QUARTIER RESIDENTIEL CONTEMPORAINE 1998, terrain 488m², SH d'env. 114m² au RDC Sas d'entrée, Entrée WC lave-mains, ch pl/pendrie SDE attenante, cuis. A/E, saisi séj. ouvrant sur jardin ; Etage ch SDE et WC, ch. et WC, coin cuisine, ch + SDE et WC, ch WC lavabo et douche ; Gge RÉF 56004-641

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.56004@notaires.fr



18 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an C

SENE 927 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 3 % charge acquéreur

Bourg SENE maison d'architecte : salon, salle à manger accès terrasse, piscine chauffée, cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, suite parentale/dressing et s.d.b, wc. Al'étage : mezzanine, 3 chambres, bureau, salle d'eau, s.d.b, wc. Terrain clos de 570m² Deux carports. RÉF 56001-941

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



265 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an E

ST ARMEL 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Spacieuse Maison bretonne, RDC : entrée, cuisine, séjour-salon de 39m² + cheminée, chambre (18m²), SDE (douche + baignoire), WC, ETAGE : 3 chambres (de 12 à 18m²), SDE, kitchenette, WC. Sous-sol complet. Terrain (Zone Ub) de 999m² puits +terrasse + remise / bûcher. RÉF 56016-475

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX - 02 97 41 85 26
negociation.56016@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

ST AVE 328 163 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 163 €
soit 4,18 % charge acquéreur

POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE, AGREABLE MAISON EN PIERRES SOUS ARDOISES SUR TERRAIN DE 1 625 m² terrasse, véranda, cuis./salle à manger + chem., salon, 1 ch. avec pl., s.d.b. + WC, bureau avec accès extérieur, ETAGE (sur plancher) : 2 ch., garage MAISON LIBRE FIN JUILLET 2023 RÉF 56003-1057

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



193 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an D

ST JEAN BREVELAY 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

SAINT JEAN BREVELAY SUD. Maison construite sur sous-sol, comprenant : cuisine ouverte sur le séjour, sdb, toilettes sèches, 2 chambres. A l'étage : grenier aménageable. Garage, assainissement : phytodépuration, terrain de 1400m², Panneaux photovoltaïques 1200€/an. RÉF 56076-947

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



226 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

SULNIAC 180 000 €
174 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Maison/appartement (loué en meublé 850 euros/mois) entièrement rénovée, située à pied des commerces : idéale pour investisseurs ou première acquisition. rez-de-chaussée : pièce de vie, cuisine équipée, buanderie, salle d'eau et wc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau/wc. RÉF 56001-934

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



412 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an F i

THEIX NOYALO 362 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 3,63 % charge acquéreur

Longère à rénover : 2 garages, étable+grenier, 1 apt T2 + Maison années 70 à rafraichir : entrée, s. à manger, cuis., arrière-cuis., chauff. fuel, appentis, WC, s.d.b., 3 ch., à l'étage : 3 ch., 2 greniers. terrain 1113 m², DPE F : Logement à consommation énergétique excessive RÉF 56002-1034

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



406 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an F

THEIX NOYALO 695 520 €
672 000 € + honoraires de négociation : 23 520 €
soit 3,50 % charge acquéreur

MAISON FAMILIALE de 1970 d'une surface habitable d'env. 220m² construite sur un terrain de 1451m² comprenant au rez-de-chaussée Hall d'entrée, toilettes, dégagement sur séjour salon à usage de bureau/bibliothèque ouvrant sur balcon avec vue sur "Bras de Mer", cuisine aménagée,... RÉF 56004-663

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.56004@notaires.fr



126 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an C

VANNES 139 725 €
135 000 € + honoraires de négociation : 4 725 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Proche du centre ville, dernier étage avec ascenseur : Appartement de type T1 lumineux (30m², entrée avec placard, cuisine, pièce de vie, salle de bains, wc. une place de parking, cave. Charges de copropriété env. 216 euros/trimestre Copropriété RÉF 56001-914

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



174 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an D

VANNES 191 475 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 475 €
soit 3,50 % charge acquéreur

HÔTEL DE VILLE - Centre Ville - Petite copropriété Duplex de type 2 (44m², situé au 1er étage : Séjour salon ouvrant sur espace cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage : chambre, débarras. Copropriété de 5 lots. RÉF 56001-924

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



155 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an C

VANNES 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Vannes Monsabert, duplex loué 570 €€ situé au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : entrée, séjour-cuisine aménagée, chambre, WC. Etage (sous rampants) : chambre, salle de bain, placard. Balcon. Cave. Place de parking. Chauffage gaz. Surface au sol : 55.80 m². RÉF 56076-1015

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr

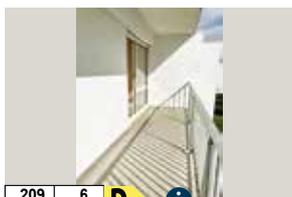


152 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an D

VANNES 217 350 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur

TRUSSAC - QUARTIER de TRUSSAC pour cet APPARTEMENT de type 3/4 situé au 2ème étage/5, d'une surface habitable de 76.12 m² et comprenant Entrée, dégagement sur cuisine aménagée non équipée, cellier, dégagement une salle d'eau aménagée, deux chambres, dégagement dre... Copropriété RÉF 56004-667

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.56004@notaires.fr



209 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D i

VANNES 219 640 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 640 €
soit 4,59 % charge acquéreur

APPT 3 PIECES secteur Ouest, 2ème ét avec ascenseur Entrée pl., séjour avec balcon SUD, cuisine aménagée et cellier, 2 chambres, s.d.b, wc. Cave et parking couvert. Charges de copropriété : 350 €€ env./Trimestre. Bien en copropriété. RÉF 56002-1060

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



248 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an E

VANNES 229 971 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 971 €
soit 4,53 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - CENTRE VILLE AV VICTOR HUGO, T3 70 m² A RAJEUNIR : Entrée, WC, placard, séj-salon, cuis. am., 2 chambres, s.d.e., cave RÉF 56003-1020

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



246 37 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 232 875 €
225 000 € + honoraires de négociation : 7 875 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - VANNES - A pied de tous commerces, pte copro. apt lumineux type 2 (50m²., 1er étage : entrée, séjour salon/balcon, cuisine séparée, chambre/espace rangement, salle d'eau, wc avec lave-mains. Cave. Bien en copropriété env.329 euros/trimestre (comprenant ... Copropriété de 38 lots. RÉF 56001-931

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



298 61 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 260 979 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 979 €
soit 4,39 % charge acquéreur
GARE - proche gare, commerces et bus T4 79 m² hab. en bon état : entrée, séj-salon, cuis. am. buanderie avec accès patio, 2 ch. avec pl., WC, s.d.e., terrasse et jardin et sud/ouest, cellier sur le palier, charges de copro. env. 240 €/ trimestre. RÉF 56003-1065

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



320 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 367 425 €
355 000 € + honoraires de négociation : 12 425 €
soit 3,50 % charge acquéreur
GARE - Centre ville à pied de la Gare, maison de ville, trois étages rdc : entrée. 1er étage : séjour salon/poêle, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre, s.d.b., wc. 2ème étage : chambre, grenier en partie rénové (pos. deux chambres et espace salle d'eau environ 40m². Cave. RÉF 56001-936

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



DPE vierge

VANNES 393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Dans un immeuble de caractère, au cœur de ville, bel appartement triplex à rénover dans sa totalité : Au 1er étage : hall d'entrée, buanderie, bureau, dressing, dégagement, une chambre avec cheminée, salle de bains avec placards. Demi-niveau : wc Au 2èm... Copropriété de 2 lots. RÉF 56001-911

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



74 13 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 417 620 €
400 000 € + honoraires de négociation : 17 620 €
soit 4,41 % charge acquéreur
EN PLEIN CENTRE VILLE, BEAU T3, 75 m², 2ème ét. : séj. cheminée marbre, cuis. équ., 2 ch. dont 1 avec pl., s.d.e. wc.,Cave, DPE : C, Copro.13 lots, Syndic bénévole, Ch. copro : 200 €/ env./an RÉF 56002-1049

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.doussel.56002@notaires.fr



213 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 465 700 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 700 €
soit 3,49 % charge acquéreur
VANNES, port rés/asc. Apt duplex traversant, exp. est-ouest 3ème étage : entrée, trois chambres, salle de bains, wc. Accès par escalier au 2ème étage : séjour salon (36m²., loggia, cuisine équipée et aménagée, cellier. Parking en ss-sol, cave. Bien en c... Copropriété de 49 lots. RÉF 56001-938

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



208 45 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 400 515 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 515 €
soit 4,03 % charge acquéreur
GARE - QUARTIER CALME PROCHE ECOLES ET GARE, MAISON DE 1978 SUR SOUS-SOL COMPLET, RDC SURELEVE : entrée par grande terrasse Ouest, séj-salon, petite cuis. am., 1 ch. avec pl. sur terrasse, s.d.b. + coin buanderie, WC, A L'ET. : 3 ch. dont 2 avec pl., s.d.b., WC, grenier. Jardin 454 m² RÉF 56003-1013

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



322 50 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 576 227 €
555 000 € + honoraires de négociation : 21 227 €
soit 3,82 % charge acquéreur
SACRE COEUR sur place visible, poss. mixte habitation/professionnel/locatif, maison années 50 : garage indépendant, cave, au rdc : T2, à l'étage : T3 avec 2 ch. + bureau, cheminée, terrasse 18 m² avec store banne, 28 m² en annexe : ancien labo/chambre froide, terrain clos 688 m² RÉF 56003-1061

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



111 15 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 724 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
OUEST - maison familiale de 150m² : entrée avec placard, séjour salon/cheminée à insert, belle cuisine équipée et aménagée, véranda (26m²., chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, s.d.e et s.d.b. wc. Garage, buanderie, pièce de rangement au-dessus. Terrain de 398m2 RÉF 56001-942

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel.56001@notaires.fr



106 21 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 798 250 €
775 000 € + honoraires de négociation : 23 250 €
soit 3 % charge acquéreur
BONDON - CONTEMPORAINE 1997 avec EXTENSION de 2012, d'une SH d'env. 172m² terrain 548m²; RDC Hall d'entrée, vestiaire, salon séjour 41m² env. avec cheminée, cuisine AE, WC lave-mains, bureau patio, suite parentale SDB/douche attenante, ch SDE, WC Etage 3 ch. dont 2 placard, dressing, WC RÉF 56004-655

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.56004@notaires.fr



94 17 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 1 138 500 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 38 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL VILLA 1987, terrain 1700m² en partie constr. SH d'env. 200m², RDC Hall d'entrée, vestiaire, wc, sal/séjour cuisine A.E ; étage 4 chambres 2 avec loggias ; bureau accès loggia avec 1 ch. en duplex d'env. 20m², sous-sol intégral ; piscine 9m x 4.50m RÉF 56004-660

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15 ou 02 97 47 34 30
negociation.56004@notaires.fr



217 46 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 1 449 619 €
1400 000 € + honoraires de négociation : 49 619 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Proche centre ville, au calme, maison 236 m² hab. salle à manger, séj-salon, cuis. équipée et espace repas extension, buanderie, WC, cave + chaudière gaz, à l'ét. : s.d.b., WC, 3 ch. dont 2 avec pl., au dernier ét. : 4 ch. mansardées, s.d.e., WC, garage + grenier, jardin 742 m² RÉF 56003-1053

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



i

LA ROCHE BERNARD 216 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 3,24 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Idéalement située, résidence "Cours de Gwilen" compr 7 appart et 7 maisons accessibles PMR par ascenseur. Les maisons indép av jardin et appartements terrasses. Espace partagé. 14 garages avec poss stationner 2 voit pour certains et local cycles. Livraison début 2024. RÉF 56014-678

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



LA ROCHE BERNARD 342 000 €

332 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,01 % charge acquéreur
Idéalement située, résidence "Cours de Gwilen" compr 7 appart et 7 maisons accessibles PMR par ascenseur. Les maisons indép av jardin et appartements terrasses. Espace partagé. 14 garages avec poss stationner 2 voit pour certains et local cycles. Livraison début 2024. RÉF 56014-543

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



205 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MUZILLAC 509 043 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 043 €
soit 3,89 % charge acquéreur
PROCHE BOURG AGREABLE ET SPACIEUSE MAISON DE 1985 SUR TERRAIN 1 460 M² en zone Ubb : entrée, WC, séj-salon avec chem., terrasse et jardin vue dégagée, cuis. am., buanderie, 7 ch. dont 2 au r.d.c., 2 s.d.b. garage double, grenier sur dalle béton, nombreux placards. A RAFFRAICHIR RÉF 56003-1066

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.republique@notaires.fr



246 64 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PEILLAC 126 720 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Proche centre bourg, pavillon indépendant comprenant sous sol complet, rez de jardin de cuisine, séjour, buanderie, 3 chambres, placards, dégagement. Au dessus, Grenier aménagé de cuisine, une chambre avec placard et cabinet de toilette. Jardinnet de 200 m² environ. Consommatio... RÉF 143/709NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



408 129 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PERREUX 147 680 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 5,49 % charge acquéreur
A prox. REDON, pavillon indépendant de 105 m² comprenant : rez de jardin de garage, une pièce, chaufferie, Rez de chaussée surélevé d'entrée, cuisine aménagée, séj-salon, trois chambres, salle de bains, W.C. Etage de dégagement, une chambre, grenier aménageable. Terrain en ... RÉF 143/682NA

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



139 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMPENEAC 269 500 €
259 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Bourg Campénéac, charmante rénovation de 170 m². Au RDC, pièce de vie cuisine A/E, buanderie, salle d'eau/WC.Au 1er étage, mezzanine, 3 chambres, salle de bains,WC. Au 2ème étage, mezzanine,2 chambres, WC. Terrasse et jardinet. Assainissement collectif. Chauffage PAC. DPE C. RÉF 56004-998694

SCP BINARD et GRAND
07 87 26 66 36
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



617 20 **G** **i**

CONCORET 99 750 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur
MAURON - CENTRE VILLE - UNE MAISON DE PLAIN-PIED - r.d.c: salon, cuisine, chambre, s.d.e, WC, 2 garages, grenier. Terrain de 631 m². -énergie:G -climatC -dépenses annuelles d'énergie:1660 à 2280 €. Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques: RÉF 05748

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
 dominique.binard@notaires.fr



270 8 **E**

GUER 115 200 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 4,73 % charge acquéreur
GUER Bellevue, à proximité de l'axe Rennes-Lorient, sur la rue principale de Saint Cyr Coetquidan, local commercial et professionnel de 220 m², avec parking sur l'arrière. Ce bien peut vous permettre un usage mixte ou une transformation en habitation (Permis de construire avec... RÉF 56046-1079

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation.56046@notaires.fr



DPE vierge

GUER 161 300 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,06 % charge acquéreur
RARE sur GUER ! Au centre ville, vous serez séduits par cette longère en pierre (prévoir travaux de réhabilitation). Edifiée sur un terrain de 1474 m², elle est composée d'une cuisine-séjour avec cheminée, un salon, deux belles chambres, un bureau, un wc, et une salle d'eau. U... RÉF 56046-1078

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation.56046@notaires.fr



473 107 **G**

GUER 167 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur
Centre ville, idéal. située prox. de toutes commodités, maison trad. RDC : véranda donnant s/ séjour avec cheminée, cuisine fermée, 2 ch., wc, s.d.b.. Etage : 2 ch, 1 grenier aménageable, autre rangement. Ss-sol : garage, chauff-buand., cave (portail motorisé), Jardin construc... RÉF 56046-1066

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation.56046@notaires.fr



249 73 **F**

GUER 233 775 €

225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 3,90 % charge acquéreur
A GUER Coeur de ville, commodités à pied. Une maison cosue en TBE, s/ un jardin clos et constructible de 1086 m². RDJ : vaste cuisine d'été-buand., chauff. et garage. Au r.d.c. surélevé : hall d'entrée, cuisine A/E/, salon-séjour, une belle ch., w.c., S.D.B.. Etage 2 ch., s... RÉF 56046-1050

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation.56046@notaires.fr



239 7 **D**

MAESTROIT 168 070 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 070 € soit 5,04 % charge acquéreur
MAESTROIT - Maison en lotissement, comprenant : entrée, séjour-salon-cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, deux garages dont un avec grenier. Jardin clos de 801 m². RÉF 56049-596

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MAESTROIT
02 97 75 17 39
 nego.scplaroze@notaires.fr



146 24 **C**

MAESTROIT 199 330 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 330 € soit 4,91 % charge acquéreur
MAESTROIT - maison en pierre, comprenant : - au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, chambre, wc, cuisine ; - à l'étage: dégagement, trois chambres, wc, salle d'eau ; - au rez-de-jardin : cave, buanderie. Garage. Hangar avec un étage fermé. Jardin de 444 m². RÉF 56049-589

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MAESTROIT - **02 97 75 17 39**
 nego.scplaroze@notaires.fr



153 23 **C**

MAESTROIT 199 700 €

192 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,01 % charge acquéreur
AU CENTRE: Belle maison en pierre mitoyenne sur un terrain clos de 457 m² comprenant: - rdc: cuisine ouverte sursalon/séjour, débarras et wc. - à l'étage: palier, deux chambres et salle de bain avec wc. RÉF 56050-543

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
 negociation.56050@notaires.fr



DPE vierge **i**

MAURON 51 950 €

48 000 € + honoraires de négociation : 3 950 € soit 8,23 % charge acquéreur
UNE MAISON D'HABITATION : - r.d.c : pièce de vie avec coin cuisine et cheminée ouvert, dégagement avec machine à laver, s.d.e, WC. - Grenier sur le dessus. Terrain de 1 220 m². Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques: RÉF 05737

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
 dominique.binard@notaires.fr



310 85 **F** **i**

MAURON 125 750 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 4,79 % charge acquéreur
MAISON: -r.d.c:cuis. A/E, salon, s.a.m, buanderie/chaufferie, cave, WC. -1^{er}:3 ch., WC, s.d.b, atelier, grenier sur le dessus. Double garage, poulailler, puits, terrain.-énergie:F-climat:F-dépenses annuelles d'énergie:2490 à 3410€-risques disponibles RÉF 05744

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
 dominique.binard@notaires.fr



259 8 **E**

MISSIRIAC 84 710 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 710 € soit 5,89 % charge acquéreur
MISSIRIAC - maison en pierre comprenant : - au rez-de-chaussée : véranda, wc, pièce principale ; - à l'étage : dégagement, deux chambres. Appentis sur l'arrière avec grenier. Jardin de 1230 m² avec garage et deux parcelles de terre non attenantes pour 2293 m². RÉF 56049-590

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MAESTROIT - **02 97 75 17 39**
 nego.scplaroze@notaires.fr



243 8 **D**

PLOERMELE 182 340 €

174 900 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 4,25 % charge acquéreur
Proche centre-ville. Maison mitoyenne avec au RDC pièce de vie avec cuisine, buanderie, WC. Au 1^{er} étage, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au 2^{ème} étage, 2 chambres. Grenier au dessus de la buanderie. Terrain de 1124 m². Assainissement non collectif. Chauffage électrique. DPE D. RÉF 56044-993785

SCP BINARD et GRAND
07 87 26 66 36
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



288 62 **E**

REGUINY 265 620 €

255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 € soit 4,16 % charge acquéreur
REGUINY. Campagne. Propriété comprenant une maison en pierre se composant au rdc : pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, sdb. A l'étage : 2 chambres, 1 bureau, sde avec WC. Ancienne étable de avec possibilité de changer sa destination. Terrain de plus de 7000m². RÉF 56076-1039

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego.kerrand@notaires.fr



370 103 **G**

SERENT 135 950 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 950 € soit 4,58 % charge acquéreur
AU COEUR DU CENTRE DE SERENT: EN EXCLUSIVITE : Maison en pierre d'environ 80 m² à rénover sur un terrain de 674 m². - rdc: cuisine/séjour + cheminée, buanderie, salon,wc et cellier. - au premier étage: deux chambres et sdb. - au deuxième étage: grenier. Annexe: garage. RÉF 56050-551

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
 negociation.56050@notaires.fr



193 6 **D**

SERENT 260 140 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 4,06 % charge acquéreur
Bourg Serent, rénovation 2022. Au RDC, pièce de vie cuisine A/E, chambre, salle d'eau, WC, buanderie accès garage. A l'étage 3 chambres, salle d'eau/WC. Chauffage PAC. Assainissement collectif. Terrain clos autour de 628 m², avec terrasse, serre et abri de jardin. DPE D. RÉF 56044-997525

SCP BINARD et GRAND
07 87 26 66 36
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



104 3 **B**

SERENT 358 455 €

345 000 € + honoraires de négociation : 13 455 € soit 3,90 % charge acquéreur
SERENT: MAISON HORS LOTISSEMENT OFFRANT DE BEAUX VOLUMES comprenant: - rdc: cuisine aménagée/équipée ouverte sur le salon/séjour, chambre+ sde, wc et garage. - à l'étage:mezzanine, trois chambres, sdb et wc. Chauffage géothermie au sol. Sur un terrain de 1365 m². RÉF 56050-552

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
 negociation.56050@notaires.fr



227 7 **D**

SERENT 374 040 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 3,90 % charge acquéreur
SERENT: Belle longère en pierre sur un très beau parc de 14 105 m² comprenant : -rdc : cuisine ouverte sur la salon/séjour, wc , véranda, bureau, petite grange pour le bois et atelier. -à l'étage : trois chambres, sdb et wc. Annexes : garage en bois et abri de jardin. RÉF 56050-553

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
 negociation.56050@notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



300 65 **E**

BAUD 146 480 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 4,63 % charge acquéreur
Maison mitoyenne comprenant : -RDC : entrée sur séj cuisine aménagée, salon avec placard, dégagement avec placards, wc, -Etage : dégagement, salle de douches, deux chambres avec placards, Garage avec chaufferie, dépendance et jardin. Le tout sur 401 m² de terrain (constructible). RÉF 56064-1226

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 nego.raison.mace@notaires.fr



380 84 **F** **i**

BAUD 223 250 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison très bien située , proche du centre-ville, des écoles, des grandes surfaces et dans quartier calme, comprenant trois chambres dont 2 au rez-de-chaussée + salle d'eau récente et WC. Double garage, Terrasse dallée en pierres Et jardin, Le tout d'une surface de 1102 m². RÉF 065/1722

Me P. GONON - **02 97 51 19 66**
 annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



128 kWh/m².an
28 kgCO2/m².an
C

BIGNAN 286 340 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur
20m de Vannes contemporaine composée au rdc : cuisine A/E, arrière-cuisine, séjour, chambre, SDB, wc. Au 1er : trois chambres, SDE, mezzanine, wc. Garage 46m², grenier. Chauffage fioul et assainissement autonome conforme. Un troisième garage/atelier en tôles. Terrain de 2000m². RÉF 56077-748

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



231 kWh/m².an
60 kgCO2/m².an
E

BREHAN 165 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Une propriété avec dépendance situées au calme avec vue dégagée sur la campagne, (prévoir travaux) qui se compose : 1°- Une maison d'habitation principale : = Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour avec cheminée = A l'étage : un palier desservant deux chambres... RÉF 56053-2258

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



CLEGUEREC 158 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Au bourg, prox commodités, maison (7PP) avec quelques travaux à prévoir: sous-sol complet. RDC surélevé: balcon; salon/séjour avec cheminée, cuisine, wc, salle de bains, chambres. Etage: grenier sur dalle béton, et chambre. Dépendance. Terrain d'env 913 m². RÉF 56075-2100

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



GUEMENE SUR SCORFF 84 860 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Centre ville, prox commodités, maison (4PP) avec des travaux à prévoir: sous-sol complet. Etage: salon/ séjour avec cheminée, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, wc. Grenier complet. Aussi, un garage en parpaings. Le tout sur un terrain d'environ 300 m². RÉF 56075-2103

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - 02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



249 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an
D

GUENIN 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Longère -RDC : Entrée, salon, cuisine ouverte, cellier, seconde cuis, séjour, véranda, Wc -A l'étage : 1ère partie : deux chambres, salle d'eau-WC, 2ème partie : deux ch, ch, sde-WC, ch avec salle d'eau-WC attenante. Un bâtiment. Le tout sur 3046 m² de terrain environ. RÉF 56064-1235

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



159 kWh/m².an
55 kgCO2/m².an
C

GUENIN 435 524 €
419 000 € + honoraires de négociation : 16 524 €
soit 3,94 % charge acquéreur
-rdc : entrée avec placard, sam salon, cuisine, ch, sdb, wc, -étage : dégagement, 5 ch placards dont une avec dressing et accès terrasse, sde, wc, placard, grenier. Double garage, buanderie/cellier, atelier, piscine chauffée et couverte, terrasse et jardin. RÉF 56064-1228

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



418 kWh/m².an
13 kgCO2/m².an
F

LE CROISTY 110 980 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 980 €
soit 5,70 % charge acquéreur
Centre Bourg, belle maison en pierres (4PP) en bon état général: salon/ séjour, cuisine au rez de chaussée, deux chambres et une salle d'eau à l'étage. chalet en bois avec terrasse. Terrain d'env 262 m². RÉF 56075-2080

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



207 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
D

LE CROISTY 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison sur 876m² comprenant au rdc entrée, séjour salon, cuisine ouverte 2 chambres, cellier, wc, véranda, salle d'eau au sous sol T2 avec séjour cuisine, chambre, salle d'eau avec wc ouverture Alu, chauffage pompe à chaleur RÉF 56028-1954

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



248 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an
D

LE FAUQUET 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Très belle maison de 1992 dans le bourg du FAUQUET comprenant entrée, séjour salon, cuisine , 3 chambres, buanderie, salle de bains, nombreux placards Garage en pierre terrain de 550 m² RÉF 56028-1949

SELARL LE GLEUT, COMPAROT, GENEVISSE-HÉNAFF et LAUDREN
02 97 23 21 11
negociation.56067@notaires.fr



LOCMINE 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LOCMINE, en fond d'impasse maison mitoyenne à rénover édifée dans les années 1970, sur 856 m² constructibles, comprenant : cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc. Possibilité d'aménager le grenier avec surélévation. Jardin. Fosse septique. Division possible. RÉF 56076-987

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



239 kWh/m².an
52 kgCO2/m².an
E

LOCMINE 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Locminé, centre-ville, maison de plain pieds sur 737 m², comprenant : entrée, salon, séjour, cuisine, véranda, 3 chambres dont une avec dressing et une avec coin sde, sde, WC. Grenier. Local technique en sous-sol avec chaudière gaz. Garage indépendant. Terrasses. Jardin clos. RÉF 56076-1024

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego.kerrand@notaires.fr



207 kWh/m².an
64 kgCO2/m².an
E

MELRAND 233 550 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 3,80 % charge acquéreur
BOURG - Belle maison néo bretonne, spacieuse, bien située, dans le centre-bourg et bénéficiant du calme, comprenant 5 chambres dont une au rez-de-chaussée + salle de bains et wc. Sous-sol total avec garage. Et jardin, sur 1600 m² environ (possibilité plus). RÉF 065/1730

Me P. GONON
02 97 51 19 66
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



150 kWh/m².an
19 kgCO2/m².an
C

MOREAC 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Maison de 1984 entretenue et élevée sur sous-sol total composée au rdc : séjour avec cheminée, cuisine A/E, chambre, SDE, véranda et wc. Au 1er : 3 chambres, sanitaires. Terrain de 625m². Résidence calme et recherchée avec commerces à pied ! Axes 4 voies avec un accès rapide. RÉF 56077-741

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



339 kWh/m².an
104 kgCO2/m².an
G

MOUSTOIR REMUNGOL 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison de caractère composée au rdc : cuisine à rénover, chambre, wc et grand séjour. Au 1er : 3 chambres, SDB/wc. Jardin. Garage de 40m² environ. Double vitrage, chauffage central fioul. Terrain de 400m². Idéal première acquisition avec un peu de travaux à prévoir. RÉF 56077-747

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation.56077@notaires.fr



294 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an
E

NEULLIAC 240 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ CHEZ VOTRE NOTAIRE, , en campagne, dans un cadre paisible, à seulement quelques km de PONTIVY, venez découvrir cette Belle maison contemporaine de 2002 en bon état et très lumineuse, de 100 m², édifée sur un beau terrain arboré de 2560m², RÉF 063-213

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.balem@notaires.fr



326 kWh/m².an
65 kgCO2/m².an
E

NOYAL PONTIVY 156 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Jolie maison en pierre rénovée, de 89m² habitable édifée sur 3315m² de terrain : - au rez-de-chaussée : entrée, salle/salon avec poêle à pellets, cuisine aménagée et équipée avec insert, une chambre, salle de bains, WC, à mi-palier : une chambre, Grenier aménageable. RÉF 063-190

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.balem@notaires.fr



262 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an
E

PLOERDUT 166 370 €
158 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Prox. centre GUEMENE SUR SCORFF et commodités, maison en pierres (5PP) en bon état général: cuisine/salle à manger avec cheminée, salon/séjour avec cheminée, wc, buanderie/cellier. A l'étage: 3 chambres, wc, salle d'eau. Dépendances. Le tout sur un beau terrain d'environ 1130 m². RÉF 56075-2091

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - 02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



95 kWh/m².an
13 kgCO2/m².an
C

PLUMELIAU 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
maison située en impasse, composée de : - rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée avec ilot central, séjour-salon, salle d'eau, wc, une chambre, buanderie, garage avec portail auto., - étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc, Carport, Jardin clos. RÉF 56062-1950

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



185 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
D

PLUMELIAU 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
La Vallée du Blavet: Jolie maison offrant : -RDC : entrée, WC avec lave-mains, séj-salon, cuis, ch avec dress et sde-WC, buand. -Etage : vaste mezzanine, 2 ch, bureau, sde, WC. -Gge avec cave sous buand et grenier dessus. Vaste terrain paysagé autour. RÉF 56064-1175

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



310 kWh/m².an
63 kgCO2/m².an
E

PONTIVY 72 924 €
69 000 € + honoraires de négociation : 3 924 €
soit 5,69 % charge acquéreur
Rue calme située à proximité du Château des Rohan, Au 3ème et dernier étage Appartement offrant une vue dégagée sur les toits et sur le blavet, Hall d'entrée, cuisine fermée avec éléments de rangements, séjour/chambre avec placard, salle de bains avec WC, Copropriété de 53 lots. RÉF 56062-1930

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



209 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **E**

PONTIVY 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
Au 1er étage d'une résidence paisible située à proximité du centre ville, GRAND T2 TRAVERSANT de 65,84m², comprenant : entrée, cuisine, salle de séjour-salon (de 31m²), une chambre (de 12,34m²), salle de bains, WC, Une place d... Copropriété de 72 lots, 660€ de charges annuelles. RÉF 56062-1946

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



520 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **G**

PONTIVY 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,91 % charge acquéreur
Bel emplacement pour cette maison avec vue de plain-pied, composée de : - rez-de-chaussée : séjour, dégagement, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie, une pièce aménagée, - étage : deux chambres, grenier, Jardin clos alentour. RÉF 56062-1937

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



360 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **F**

PONTIVY 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur
Quartier résidentiel CALME et situé en IMPASSE, Excellente qualité de construction offrant une agréable vue dégagée, Spacieuse et lumineuse comprend : 5 chambres + bureau + séjour parqueté avec cheminée + grenier aménageable + sous-sol complet ...etc jardin clos de 1155m². RÉF 56062-1945

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



292 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

PONTIVY 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur
RARE, PONTIVY CENTRE Bâties de caractère en pierre composée de deux logements Le 1er logement offre une surface habitable de 78m² env. Le 2nd logement est plus ancien et propose une surface habitable avoisinant les 110m². Beau jardin de 734m² dépendance de 43m². RÉF 56062-1931

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



DPE Exempté **i**

PONTIVY 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ CHEZ VOTRE NOTAIRE, Manoir de la fin du 16ème siècle et début 17ème siècle situé à la campagne dans un cadre paisible, venez découvrir ce Manoir de caractère, à finir de rénover édifié sur 1ha 47a 31ca, avec de nombreuses dépendances. RÉF 063-212

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.baalem@notaires.fr



111 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an **C**

PONTIVY 358 860 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,02 % charge acquéreur
Propriété centre ville de Pontivy : - rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuis. amén., séjour-salon terrasse, suite parentale, wc, buanderie, double garage, cave, - étage : salle de jeux, 2 ch., 1 ch. avec bureau, 1 ch. dressing, débarras, s.d.b, wc, Terrain 1552 m2 RÉF 56062-1933

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



517 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **G** **i**

ROHAN 99 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 10 % charge acquéreur
Maison à rénover située à pied des commodités et des services comprenant : = garage et buanderie en sous-sol = Au rez-de-chaussée surélevé : une cuisine, une salle à manger et un salon, une salle de bains, un wc, un petit salon, un bureau, dégagement, deux chambres avec placard... RÉF 56053-2250

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



244 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

ROHAN 571 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,82 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION, idéalement située à pied des commerces, écoles et services, comprenant : = au rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée desservant : une cuisine aménagée avec accès de service, salon avec cheminée ouvert sur un bow-window et balc... RÉF 56053-2260

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



374 kWh/m² an -- kgCO2/m² an **F**

SILFIAC 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison composée de : - sous-sol : chaufferie, buanderie, - rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc, - étage : deux chambres, salle de bains, - au-dessus : grenier, Garage, Ancienne écurie, Bûcher, Hangar semi ouvert (environ 100 m²., Parcelle avec épicias plantés en 2020. RÉF 56062-1944

SELARL LE FALHER et PENGAM
02 97 25 05 33
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



463 kWh/m² an 145 kgCO2/m² an **G**

ST BARTHELEMY 141 300 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,67 % charge acquéreur
Maison avec travaux : - rdc surélevé : entrée sur dégagement, cuis, séj donnant sur terrasse, quatre ch, sdb, wc, - A l'étage : grenier sur dalle béton, -ssol : garage, cuis d'été/ chauff, dégagement, débarras, cave, Terrain. Le tout sur 16600 m² de terrain. RÉF 56064-1165

SCP RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raisson.mace@notaires.fr



369 kWh/m² an 72 kgCO2/m² an **F**

ST TUGDUAL 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 5,20 % charge acquéreur
Au bourg, spacieuse maison Néo-Bretonne (6PP) à rafraichir: sous-sol complet.RDC: salon/sejour/cheminée (insert), cuisine aménagée/salle à manger, chambre, wc, salle de bains. Etage: 3 chambres, salle d'eau/wc, 2 greniers. Dépendance. Jardin d'env. 2000 m². RÉF 56075-2058

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



185 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D** **i**

BANGOR 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Située à 800 mètres d'un commerce, proche de la côte sauvage, et de la plage de Donnant, maison récente comprenant au rez-de-chaussée: cuisine équipée ouverte sur séjour, buanderie, W.C. A l'étage: trois chambres, salle d'eau avec W.C. Jardin. RÉF 56026-992718

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



228 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

LE PALAIS 134 550 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Appartement à rénover de 56 m² carrez, 3ème étage , comprenant: W.C sur palier, séjour, cuisine, sde à l'Ouest, 2 chb vue mer et Citadelle à l'Est. Au dernier étage: 2 greniers sous combles pour une surface de 36,6 m² au sol. RÉF 56026-941558

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



246 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

LE PALAIS 207 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Charmant appartement de 38,8 m² carrez situé au 2ème étage d'un immeuble du bourg de LE PALAIS comprenant: séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec W.C., chambre côté cour. RÉF 56026-998711

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



201 315 € + honoraires de négociation : 8 687 € soit 4,32 % charge acquéreur

BRECH 210 000 €
Situé à 1 KM de la gare d'Auray, secteur Toulichignanet, terrain à bâtir de 457m² non viabilisé. RÉF 2672

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



65 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 6,77 % charge acquéreur

GUER 69 400 €
Guer centre-ville, dans une rue calme et à proximité immédiate des commodités, ce terrain à bâtir d'environ 750 m² vous séduira par son emplacement et son exposition sud. Les réseaux (eau, électricité, et tout à l'égout) sont sur la rue et à raccorder. RÉF 56046-1074

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation.56046@notaires.fr



29 683 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 8,42 % charge acquéreur

LA CHAPELLE NEUVE 32 183 €
BOURG - Terrain à bâtir dans LOTISSEMENT COMMUNAL bien situé entre BAUD et LOCMINE, à 10 mns de la voie express , 36 minutes de VANNES, à environ 1/2 heure d'AURAY. Belle campagne. Terrains viabilisés. 9 lots de 436 m² à 712 m² Prix à partir de 24 930 €uro; H.N.I 4 Lots disponibles. RÉF 065/1723

Me P. GONON - **02 97 51 19 66**
annesophie.etudegonon@wanadoo.fr



389 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F**

QUIMPERLE 193 580 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 580 € soit 4,64 % charge acquéreur
QUIMPERLE, maison d'env. 70 m² comprenant : - Au rdc : séjour sur cuisine ouverte, WC, - A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC Jardin, dépendances. Chauffage électrique. RÉF 56087-262

SELARL BNH - **02 97 37 57 69**
negociation.56087@notaires.fr



225 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an **D** **i**

MISSILLAC 306 232 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 232 € soit 3,81 % charge acquéreur
MISSILLAC, proche commerces et écoles, secteur calme, beaux volumes pour cette MAISON d'une surface habitable de 141m², offrant au rez-de-chaussée surélevé : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, deux chambres, bureau, salle d'eau avec WC. A l'étage : ... RÉF 56014-679

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



Profitez de votre retraite

avec

viagimmo®

**DEMANDEZ
VOTRE ÉTUDE VIAGÈRE**

**offerte et
personnalisée**

Agence de Vannes-Morbihan

Tél. 02 90 69 02 70

26 rue Thiers

56000 VANNES

VIAGIMMO.FR



VIAGER • NUE-PROPRIÉTÉ • VENTE À TERME • GESTION VIAGÈRE