

Juillet 2024 - N° 340

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

SPECIAL
JEUX

56

COUP D'ENVOI OLYMPIQUE

avec votre notaire !

VANNES Cité médiévale au grain de folie

SE PORTER CAUTION Un engagement à risques



GR O U P E

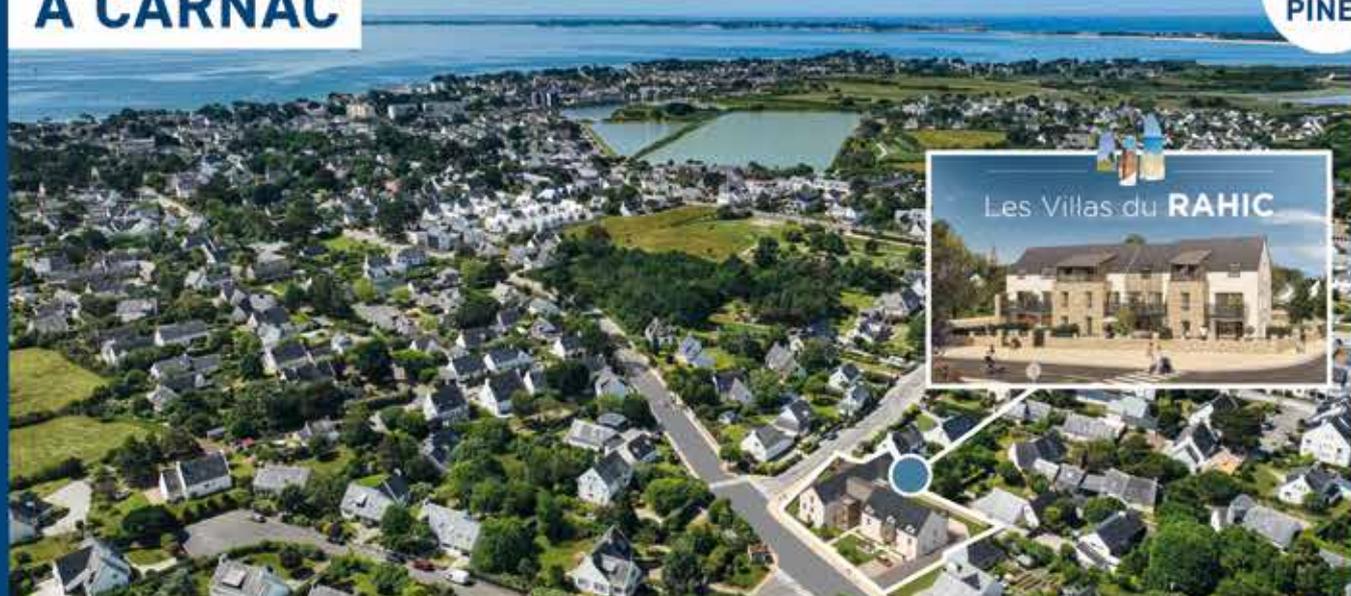


RÊVEZ, RESPIREZ, RÉSIDEZ

Résidences de charme dans le Morbihan

À CARNAC

Éligible
PINEL*



TRAVAUX EN COURS – DU 2 AU 4 PIÈCES

À THEIX



MANER – ANNA

EN AVANT-PREMIÈRE – DU 2 AU 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

02 57 67 11 37

groupearc.fr



*Investir dans l'immobilier comporte des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Groupe Arc : siège social – 1, rue G. de Gaulle-Anthoniaz CS 4083235208 RENNES Cedex 2 – 02 99 86 13 86. Document publicitaire et illustrations non contractuels. Perspectives 3D : ©2pixels, 05/2024 Quintesis immo



12

Sommaire



6

IMPRIMÉ
sur du papier
100% recyclé

édito

LE RELAIS DE LA FLAMME

Peut-être allez-vous assister au passage de la flamme olympique dans votre ville ou votre département... Voilà une occasion de vous associer à ce message de paix et d'amitié qui marque de son sceau les JO.

Une bien belle signature qui se veut porteuse de valeurs d'engagement et de dépassement de soi. Les athlètes qui vont concourir se préparent avec beaucoup d'assiduité et de pugnacité aux côtés de leur entraîneur, pour les compétitions qui les attendent...

Dans une moindre mesure, voilà un état d'esprit qui vous caractérise aussi en tant que porteur de projet immobilier. En effet, vous gagnez à suivre les conseils de votre coach pour mener à bien une transaction. En vous rapprochant de votre notaire, vous accédez à des offres de qualité, vous négociez un bien au prix du marché, vous signez un compromis offrant un maximum de sécurité.

Cette opération immobilière peut s'effectuer dans les meilleures conditions tout en promettant de belles émotions... Une acquisition constitue une étape fondatrice dans une vie. Elle traduit de beaux symboles sur le plan familial, entrepreneurial, patrimonial.

Ce lieu de vie réserve de belles réjouissances dans la maison ou l'appartement que vous personnalisez et optimisez au fil du temps. Il s'inscrit aussi dans une logique de passage ou de relais une fois le cap de la transmission arrivé...

Toujours présent à vos côtés, votre notaire vous accompagne dans tous les moments clé de la vie pour faire vivre l'étincelle de la propriété qui brille en vous. Participez, vous aussi, au relais de la flamme !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

FLASH INFO	4
BONS PLANS	
Vannes : cité médiévale au grain de folie	6
MON NOTAIRE M'A DIT	8
LA TENDANCE DU MARCHÉ	10
FINANCEMENT	
"C'était mieux avant..." Emprunter aux conditions du passé ?	11
SPÉCIAL JEUX	
Coup d'envoi olympique avec votre notaire !	12
JARDIN	16
CHECK-LIST	17

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	19
Pays d'Auray	23
Pays de Vannes	24
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	26
Pays de Ploermel	27
Gourin - Pontivy	27
Belle-Île-en-Mer	29
Terrains à bâtir	30



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **17 juillet 2024**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD Publicité C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 Petites annonces S. SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE Distribution DPD,
J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces
et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous
participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001
par l'AFAP pour vous donner satisfaction.





MEUBLÉ DE TOURISME

LES AVANTAGES FISCAUX DÉMÉNAGENT...

Les très recherchés meublés de tourisme, type Airbnb, font le bonheur de leurs locataires... et propriétaires. L'appétence de ces derniers reposait jusque-là sur leur fiscalité optimisée. Cependant, la proposition de loi que vient d'adopter le Sénat le 21 mai dernier change un peu la donne...

À l'origine de cette nouvelle disposition, Annaïg Le Meur et Inaki Echaniz, députés du Finistère et des Pyrénées-Atlantiques, qui estiment que les motivations à louer président souvent de préoccupations fiscales... En conséquence, dans les zones les plus tendues, de nombreux travailleurs ne peuvent plus se loger en raison du manque d'offre.

Aussi, la proposition de loi modifie le régime fiscal « micro-BIC » très avantageux des meublés de tourisme dans les proportions suivantes :

- pour les meublés classés, l'abattement de 71 % dans la limite de 188 700 € de revenus annuels passe à 50 % pour un plafond de 77 700 € ;
- pour les meublés non classés, la réduction de 50 % pour 77 700 € de revenus se voit réduite à 30 % et limitée à 23 000 € de recettes.

Ces nouveaux taux d'abattement s'appliqueront aux revenus locatifs perçus à partir de 2025. Ceux touchés en 2024 vont continuer à profiter de l'imposition actuelle. Cette veut inciter les propriétaires à préférer la location de longue, plutôt que de courte durée.

Source : www.vie-publique.fr



ACHAT IMMOBILIER

Transfert de prêt en vue...

Associer le prêt au bien financé et non plus à l'emprunteur, voici le principe de transférabilité qui pourrait fluidifier le marché immobilier...

Dans cette logique de transfert, le solde du prêt antérieurement souscrit passerait à la charge du nouvel acquéreur du bien.

Il continuerait d'être financé suivant un modèle de cession de dette, si la clause de transférabilité figurait dans l'offre de prêt initiale.

Cette faculté qui relève du domaine contractuel figure déjà au Code de la consommation (Article L313-25 modifié par la loi n° 2019-486 du 22 mai

2019), faisant état « des conditions requises pour un transfert du prêt à une tierce personne ». Ainsi, le député de Seine-Maritime Damien Adam a déposé le 2 mai une proposition de loi (n° 2583) « visant à généraliser la clause de transférabilité aux offres de prêts ». À suivre.

Source : www.journaldelagence.com



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



Bientôt les JO

PUIS-JE SOUS-LOUER ?

Les demandes d'hébergement augmentent dans la capitale et la tentation de pratiquer la sous-location séduit pour les performances financières...

Conformément à l'article 8 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs, deux conditions doivent en effet être remplies pour pratiquer la sous-location :

- le bailleur doit expressément autoriser la sous-location par écrit dans le contrat de location ;
- si le loyer de la sous-location dépasse celui du locataire principal, il doit être plafonné et soumis à l'approbation préalable du propriétaire.

Source : formation.lefebvre-dalloz.fr/

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

Piscine traquée

La scène se passe en Dordogne (24) où quelque 1 500 piscines non déclarées aux services des impôts viennent d'être démasquées. Des photos prises par avion ont été analysées par l'intelligence artificielle qui repère automatiquement les carrés bleus des piscines. De l'ordre de 200 à 300 €, les rattrapages vont être versés aux communes. La procédure vient d'être étendue à tout le territoire...

Source : www.francebleu.fr

CRÉDIT IMMOBILIER

Sortez vos atouts !

Prudentes face à l'évolution de l'OAT 10 ans et des annonces de la BCE (Banque centrale européenne), les banques privilégient des négociations dossier par dossier plutôt que de pratiquer des baisses de taux généralisées. Comme le mois de mai pourrait être moins favorable en termes de production de crédit, les emprunteurs devraient profiter de marges de négociation intéressantes actuellement...

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,73 % en mai 3,82 % en avril
15 ans	3,62 %
20 ans	3,66 %
25 ans	3,76 %

PRÊT Information sur l'assurance

La Cour de cassation a confirmé que si un client refuse l'assurance de prêt proposée par sa banque, celle-ci doit quand même l'informer des risques liés à l'absence d'assurance. Elle doit également prouver qu'elle a respecté cette obligation, sous peine de devoir verser un dédommagement important, équivalent au montant du crédit à rembourser.

Source : Cass. Com, 2 mai 2024, D 22-21.642



CHIFFRE DU MOIS

5 000 €

Prime accordée, sous conditions, aux propriétaires qui (re)mettent sur le marché locatif des logements vacants depuis plus de 2 ans, en zone rurale.



SÉNIORS

En Ehpad avec votre animal de compagnie

La loi « Bien Vieillir » du 8 avril 2024 garantit désormais aux seniors le droit d'emménager en Ehpad avec leur animal de compagnie. Sous réserve de pouvoir « assurer les besoins » des animaux et de « respecter les conditions d'hygiène et de sécurité ».

Tous les animaux ne seront cependant pas autorisés (comme les serpents par exemple). Ce sont plutôt les chiens, les chats, les poissons rouges et les petits canaris qui pourront accompagner leurs maîtres dans les 7 500 Ehpad répartis sur l'ensemble du territoire. Que ces établissements soient publics, privés ou associatifs.

Un groupe de travail, regroupant des directeurs d'Ehpad des secteurs public et privé, élabore une charte pour définir les conditions d'accueil des résidents avec leur animal. En vertu de ce texte, par exemple, les seniors pourraient être dans l'obligation de prévoir qui les aidera à s'occuper de l'animal quotidiennement ou prendra la relève en cas d'hospitalisation. Un arrêté précisera ces conditions ainsi que les catégories d'animaux autorisés, incluant notamment des limitations de taille pour chaque catégorie.

Source : Loi n° 2024-317 du 8 avril 2024 portant mesures pour bâtir la société du bien vieillir et de l'autonomie.



PROFITEZ DE VOTRE RETRAITE

GRÂCE AU VIAGER

viagimmo

VOS EXPERTS À VANNES

26 rue Thiers, 56000 Vannes

Tél. 02 90 69 02 70

VOTRE ÉTUDE PERSONNALISÉE OFFERTE

VIAGER • VENTE À TERME • NUE-PROPRIÉTÉ • GESTION VIAGÈRE

VIAGIMMO.FR



Vannes

Cité médiévale au grain de folie



POUR LA PETITE HISTOIRE...

Vannes a connu une période de prospérité sous le règne des ducs de Bretagne. Les maisons à pans de bois, les hôtels particuliers et les bâtiments administratifs, comme le Parlement de Bretagne, témoignent de cette richesse. En 1532, le traité d'Union de la Bretagne à la France est signé, intégrant définitivement le duché à la couronne française.

www.tourisme-vannes.com

Nichée au cœur du Morbihan, Vannes est une destination privilégiée, offrant une qualité de vie exceptionnelle, mêlant harmonieusement histoire et innovation. La ville charme par son climat, son riche patrimoine historique et ses infrastructures modernes, rendant la vie quotidienne à la fois agréable et enrichissante.

par Stéphanie Swilkinski



Vannes est une ville bretonne qui allie charme historique et dynamisme moderne. Que vous soyez attiré par ses remparts médiévaux, ses maisons à pans de bois ou son port animé, Vannes offre une qualité de vie exceptionnelle. Avec son patrimoine riche, ses nombreuses activités culturelles et ses paysages naturels époustouflants, cette ville côtière séduit de plus en plus non seulement de nouveaux résidents chaque année, mais également des investisseurs audacieux. Partons ensemble à la découverte de Vannes.

VANNES EN CHIFFRES CLÉS

54 420
habitants
au 1^{er} janvier 2024

3 200 €/m²
prix moyen
des maisons

2 millions
de visiteurs attirés par
le patrimoine histo-
rique et le Golfe
du Morbihan.

**+ de
4 500**
entreprises
implantées à
Vannes

Un certain art de vivre

Vannes vous offre des panoramas époustouflants avec ses plages, sentiers côtiers et îles accessibles en bateau, faisant le bonheur des amoureux de la nature. La ville compte de nombreux parcs et jardins, tels que le Jardin des Remparts, parfaits pour se détendre et se promener en plein centre-ville.

Vannes est également réputée pour son riche patrimoine médiéval, témoin d'une histoire mouvementée. Elle propose aussi une programmation culturelle diversifiée avec des festivals, concerts et expositions tout au long de l'année, tels que le Festival de Jazz en ville et la Semaine du Golfe.



Les prix restent attractifs offrant de belles opportunités de rendement pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Vannes ?

Outre sa qualité de vie et sa richesse architecturale et culturelle, Vannes a de nombreux autres atouts qui seront décisifs dans votre décision d'y acheter un bien immobilier. Parmi les principaux citons :

- **son réseau de transports facilité.** Un pôle d'échanges multimodal est en travaux à la gare de Vannes. Le chantier se terminera en 2025. Le but est de repenser et d'optimiser l'interaction entre tous les modes de transport, face à l'augmentation des flux. N'oublions pas qu'il existe une LGV (ligne à grande vitesse) depuis 2017 !
- **ses projets d'urbanisme ambitieux.** Vannes a mis en œuvre de nombreux projets d'urbanisme, comme par exemple l'aménagement de la rive gauche du port en créant un parc arboré, des lieux d'habitation, des endroits culturels et des activités maritimes. Un projet pensé en plusieurs phases, à horizon 2030, qui s'inscrit dans l'esprit de la conservation de l'identité du lieu.
- **sa préservation du patrimoine historique.** La restauration du Château de L'Hermine et sa transformation en musée des beaux-arts tient particulièrement à cœur de la municipalité et des Vannetais ! En retrouvant sa splendeur, le château offrira aux habitants comme aux touristes un site culturel exceptionnel, propice à l'organisation d'événements culturels et artistiques, contribuant ainsi au dynamisme de la ville.

Investissement Des quartiers à explorer

- **Centre-ville.** Lieu emblématique, riche en histoire avec ses maisons à pans de bois, ses ruelles pavées et ses remparts médiévaux en font un cadre de vie exceptionnel. Le centre-ville est très attractif pour les investisseurs en raison de la forte demande locative, notamment de la part des touristes et des étudiants qui apprécient son caractère historique et animé.
- **Le port.** Le quartier du Port de Vannes avec une vue imprenable sur le Golfe du Morbihan est particulièrement attractif pour les investisseurs cherchant à se tourner vers des locations saisonnières, grâce à son fort potentiel touristique et son charme indéniable.
- **Beaupré-Lalande.** Quartier résidentiel calme et verdoyant, il est particulièrement adapté aux familles et offre des prix immobiliers souvent plus attractifs que ceux du centre-ville. Son ambiance tranquille et ses infrastructures de qualité en font une zone résidentielle prisée pour un investissement immobilier durable.
- **Ménimur.** Ce quartier populaire et dynamique se caractérise par un mélange de résidences anciennes et de nouvelles constructions. Les projets de rénovation urbaine en cours augmentent son attrait pour les investisseurs, promettant une revalorisation du patrimoine immobilier et des opportunités intéressantes pour les nouveaux arrivants. Le programme Cézanne par exemple, comprenant 60 logements et un parc paysagé à la place de l'ancien centre commercial, sera livré fin 2025.
- **Tohannic.** En tant que zone de développement urbain, Tohannic offre de nombreuses opportunités d'investissement, avec un potentiel de croissance et de valorisation important, idéal pour ceux qui cherchent à investir dans un quartier en pleine expansion.



Se porter caution est avant tout un acte de solidarité financière. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, fait le point sur cet engagement lourd de responsabilités, impliquant d'accepter de garantir le remboursement des dettes d'un tiers en cas de défaillance.

Se porter caution : *un engagement à hauts risques*

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUE SIGNIFIE SE PORTER CAUTION ?

On peut se porter caution pour un prêt immobilier, se porter caution de son enfant qui prend un appartement en location... Les exemples ne manquent pas et l'obligation reste la même : en cas de non remboursement des échéances d'un emprunt immobilier ou de non paiement des loyers, vous vous exposez à payer à la place du débiteur défaillant. Parfois, on appelle cet engagement « se porter garant » mais il s'agit de la même chose que se porter caution. Il est formalisé par un acte de cautionnement. À cette occasion, la personne se portant caution doit être informée de l'étendue de son engagement et des risques financiers associés.

Il existe deux principaux types de cautionnement : simple et solidaire. La caution simple permet à la caution de demander que le créancier poursuive d'abord le débiteur principal avant de se retourner contre elle, tandis que la caution solidaire permet au créancier de réclamer directement à la caution le paiement de la dette.

2

QUELLES SONT LES OBLIGATIONS D'INFORMATION ENVERS LA CAUTION ?

Le créancier a des obligations d'information strictes envers la caution afin de s'assurer que celle-ci est pleinement consciente des risques qu'elle prend et des responsabilités associées à son engagement. Cela doit être fait en toute transparence.

Ainsi, avant la signature de l'acte de cautionnement, le créancier (la banque par exemple) doit fournir à la caution une fiche de dialogue. Ce document présente clairement la nature de l'engagement, le montant total garanti, les conditions ainsi que les risques financiers.

Le créancier doit également fournir à la caution un relevé annuel indiquant le montant de la dette restante, les paiements effectués, et tout autre changement survenu depuis la signature de l'acte de cautionnement.

Cela permet à la caution de suivre l'évolution de l'engagement souscrit et d'être au courant de toute modification qui pourrait l'affecter.

Par ailleurs, en cas de difficultés financières du débiteur, le créancier doit informer au plus vite la caution.

Cette obligation vise à la protéger, en lui donnant la possibilité de prendre les mesures nécessaires pour minimiser les risques d'avoir à payer la dette à la place du débiteur.

3

SI LE DÉBITEUR PRINCIPAL NE PAIE PAS, LA CAUTION A-T-ELLE DES RECOURS ?

Effectivement, si le débiteur principal ne paie pas et que la caution doit honorer son engagement, elle dispose de plusieurs recours.

Après avoir payé la dette, la caution peut se retourner contre le débiteur principal pour récupérer les sommes versées. Ce droit de recours est appelé « droit de subrogation ».

La caution peut également invoquer certains moyens de défense que le débiteur aurait pu utiliser contre le créancier, comme la prescription de la dette ou des vices dans le contrat initial.

Il est important que la caution conserve toutes les preuves de paiement et de communication avec le créancier et le débiteur pour faciliter un recours éventuel.

ÊTRE BIEN ASSURÉ

C'est rassurant



La vie n'est pas toujours un long fleuve tranquille. Elle peut nous réserver des surprises. Parfois bonnes, d'autres fois moins. Être bien assuré est alors essentiel pour protéger ses proches, sa santé et ses biens. Rapide tour d'horizon des principales assurances et des situations où elles s'avèrent indispensables.

par Marie-Christine Ménoire

À l'école

L'assurance scolaire protège votre enfant contre les dommages subis ou causés à l'école, au collège ou au lycée. Elle est optionnelle pour les activités scolaires obligatoires prévues dans l'emploi du temps (piscine...). Elle devient obligatoire pour les activités facultatives telles que les visites de musées, les séjours linguistiques... et si l'enfant mange à la cantine. Elle est également requise pour les activités périscolaires (danse, musique...) proposées par la commune.

PROTÉGER LES BIENS PERSONNELS ET IMMOBILIERS

Que vous soyez locataire ou propriétaire, assurer son habitation permet d'être indemnisé en cas de sinistre. Les assureurs proposent un « pack » complet multirisques habitation (MRH), responsabilité civile de l'assuré et responsabilité civile « vie privée ». L'assurance multirisques habitation (MRH) concerne les dommages qui pourraient affecter les biens de l'assuré (incendie, dégât des eaux, gel des canalisations, catastrophe naturelle, cambriolage et vandalisme, bris de glace...). La responsabilité civile de l'assuré pour sa part permet d'indemniser vos voisins et les tiers victimes de dommages dont vous seriez responsable (dégât des eaux...). Enfin, la couverture de la responsabilité civile « vie privée » concerne l'assuré ainsi que les membres de son foyer en cas de dommages ou sinistres causés à un tiers.

FAIRE FACE AUX ACCIDENTS DE LA VIE

Personne n'est à l'abri d'un accident domestique en bricolant, en cuisinant ou en faisant du sport. Chez soi ou en voyage.

L'assurance accidents de la vie vous protège, vous et votre famille, des accidents qui vous incombent ou dont vous êtes victime, que le tiers responsable soit identifié ou pas. Elle couvre également les dommages corporels provoqués par des catastrophes naturelles ou technologiques, les accidents médicaux, les agressions ou attentats. Cette garantie indemnise le préjudice physique ainsi que ses conséquences sur la vie personnelle, professionnelle, matérielle et familiale... (frais découlant par exemple de l'adaptation du logement, perte de revenus, assistance d'une tierce personne, invalidité permanente...).

ANTICIPER L'AVENIR

Avec l'âge, les risques de perte d'autonomie (totale ou partielle) augmentent. Les personnes confrontées à cette situation doivent souvent engager des frais conséquents, que ce soit pour aménager leur logement, bénéficier d'aides à domicile ou pour financer un hébergement en établissement spécialisé. L'assurance dépendance permet à l'assuré de bénéficier d'une compensation financière, en rente ou en capital, lorsque survient la dépendance partielle ou totale. Avant de choisir une assurance dépendance, il est recommandé de faire une étude personnalisée en vérifiant notamment les conditions d'âge, les prestations garanties, les éventuelles conditions liées à l'état de santé et les clauses d'exclusion, le niveau de rente...

L'assistance juridique

Cette garantie vous permet de bénéficier d'un conseil juridique ou de l'assistance d'un avocat en cas de procédure judiciaire dans le cadre d'un litige (par exemple avec un artisan ou un voisin) ou pour assurer votre défense, si un tiers estime que vous êtes responsable d'un dommage qu'il a subi.

Après des mois marqués par la morosité, le marché immobilier laisse présager des jours beaucoup plus radieux. Sur le front des transactions, les notaires se prononcent pour une reprise de l'activité. La baisse des taux d'intérêt vient en effet regonfler le pouvoir d'achat des ménages. Ils voient dans la pierre les conditions idéales pour bâtir leur avenir patrimonial ! Découvrons ce nouveau bulletin de la Tendance du marché by immonot**.

Taux plus doux...

Belle éclaircie dans le paysage immobilier

Prix

FINIE L'ACCALMIE ?

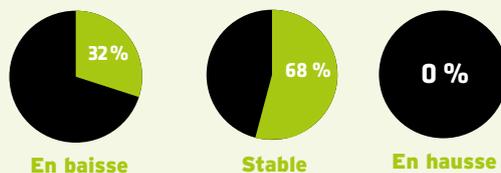
Cela est assez inhabituel, mais les opinions de nos correspondants divergent sensiblement quant à l'évolution des prix des logements et celle des terrains à bâtir.

Les premières progressent tandis que les secondes se contractent.

En fait, tout se joue sur la diminution du nombre de négociateurs prévoyant une baisse des prix du logement, dont la part fléchit de 51 % à 32 %, compensée par l'augmentation de ceux prévoyant la stabilité des prix. Pour les terrains, c'est l'inverse qui se produit puisque la part des pessimistes augmente de 35 % à 46 % au détriment de ceux prévoyant une stabilité des prix.

Pour parvenir à un bon équilibre du marché et donc des prix, il faudrait que le nombre de négociateurs prévoyant leur diminution soit proche de celui prévoyant leur augmentation.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois à venir.



Quel budget pour acheter ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot*



POUR UNE MAISON
190 000 €

Enregistre de février à avril 2024
une évolution de :

→ **0,0 %**



POUR UN APPARTEMENT
2 658 €/m²

Enregistre de février à avril 2024
une évolution de :

↘ **-0,58 %**

*Source : Indicateur immonot au 22/05/24

Activité

PLUS DÉGAGÉE...

Il est exceptionnel d'avoir un retournement de tendance aussi rapide et aussi prononcé. Rares sont aujourd'hui nos correspondants encore pessimistes sur l'avenir du marché. Leur part passe ainsi de 25 % à 10 % alors que tous les autres prévoient soit la stabilité (70 %) soit un accroissement de leur activité (20 %).

Cette situation semble s'expliquer par la conjonction de deux facteurs très récents : baisse rapide des taux d'intérêt conjointement à l'amélioration du pouvoir d'achat des Français. En moyenne, les taux fixes à 20 ans des crédits immobiliers ont chuté pour atteindre 3,9 % début mai (voir Le Monde du 18 mai 2024). En outre, les ménages bénéficient actuellement d'une baisse des prix sur les matières premières importées et sur l'énergie.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Conseil des notaires

LA VENTE DOMINANTE

Les diminutions successives des taux d'intérêt apportent un peu d'air frais dans l'évolution actuelle du marché. Encore faut-il qu'elle se poursuive dans le temps sachant que l'OAT à 10 ans, sensible à une baisse de la note de la France sur le plan international, peut perturber cette tendance.

Aussi, mieux vaut pour le moment vendre d'abord son bien avant d'en acheter un autre, ce que conseillent 82 % de nos correspondants plutôt que l'inverse.

Attendre c'est risquer de laisser se dévaloriser le bien qui financera pour l'essentiel le projet d'achat. Côté terrains, les avis sont toujours très partagés. **Si 45 % des opinions recueillies privilégient la vente, 33 % conseillent d'attendre et 22 % l'achat.**

L'achat d'un terrain intervient quelque temps avant la construction. La difficulté est d'apprécier le temps qui doit s'écouler entre ces deux moments et d'anticiper l'évolution du marché.

VENDRE OU ACHETER ?



82 % sont en faveur de la vente.



11 % hésitent à vendre ou acheter en priorité...



7 % privilégient l'achat en priorité.

« C'ÉTAIT MIEUX AVANT... »

Emprunter aux conditions du passé ?



Le crédit immobilier pourrait retrouver de l'intérêt... Une proposition de loi vise à maintenir les conditions du prêt initial - à l'époque des taux à 1,5 % sur 25 ans - pour financer une opération achat/revente. Comment cette mesure pourrait bénéficier aux emprunteurs ?

par Christophe Raffailac

portabilité ?

« L'emprunteur peut maintenir les conditions du prêt accordé en cas de vente du bien immobilier pour l'achat d'un bien immobilier tiers. »

tendance

La baisse du taux moyen s'est alors amorcée en janvier 2024. Elle se poursuit depuis, au rythme à peu près régulier de 10 points de base (pdb) chaque mois.

Source : observatoirecreditlogement.fr

Bien des emprunteurs fredonnent « C'était mieux avant... » lorsqu'ils comparent les taux servis actuellement et ceux proposés deux ans auparavant. Forcément car ils s'affichent à un niveau 3 fois supérieur, comptez 1,25 % sur une durée de 25 ans au printemps 2022 contre 3,80 % à ce jour. Une perte de pouvoir d'achat immobilier qui raisonne dans la tête du député Damien Adam. Il propose d'inclure une clause de portabilité dans toute offre de prêt immobilier, comme cela se pratiquait en 2016...

PRINCIPE DE PORTABILITÉ

« Portabilité », voilà un terme qui ne fait plus partie du vocabulaire du banquier depuis 2017.

Une mesure qui profitait à tout emprunteur souhaitant vendre son bien pour en acheter un autre. Plutôt que de rembourser le crédit initial puis de contracter un nouveau prêt, il conservait les mêmes conditions de financement auprès de la banque en vue d'acheter immédiatement une autre maison ou un autre appartement. Un avantage substantiel qui n'a pas échappé au député Renaissance, Damien Adam. Avantage, cette mesure relancerait l'activité car les transactions ont reculé de 22 % en 2023.

AVANTAGES DU PASSÉ !

La portabilité avantage l'emprunteur qui a souscrit son premier crédit à un taux plus faible que celui pratiqué lors de son nouvel achat. Dans le contexte actuel, de nombreux propriétaires seraient forcément gagnants ! Cette disposition leur permettrait d'économiser des milliers d'euros, notamment s'ils ont contracté un crédit immobilier entre 2017 et 2021, époque où les taux variaient de 1 % à 1,5 %. Autre effet positif, la relance de l'activité qui en découlerait. Des propriétaires pourraient remettre leur logement sur le marché plutôt que de les conserver afin de ne pas perdre leurs conditions d'emprunt à taux bas.

DIFFICILE RÉALITÉ...

Cependant, les banques risquent de se heurter à des problèmes de rentabilité... Compte tenu des coûts liés à l'acquisition de capitaux, elles se verraient contraintes d'augmenter leurs taux afin de maintenir leurs marges... En effet, les banquiers se basent sur une durée de détention moyenne des biens de 8 ans. Par conséquent, elles fixent le taux en fonction de l'OAT 10 ans. En période haussière, cela signifie que le coût de la ressource va augmenter, elles n'ont donc pas intérêt à proposer la portabilité. Rendez-vous en septembre pour connaître la suite donnée à cette proposition de Damien Adam.

activité

Selon l'observatoire Crédit Logement CSA, le nombre de prêts accordés en avril dernier progresse de près de 70 % par rapport à décembre dernier !

TAUX DES COURTIERIS EN PRÊTS

TAUX D'INTÉRÊT	MEILLEURTAUX	EMPRUNTIS
SUR 15 ANS	3,32 %	3,35 %
SUR 20 ANS	3,39 %	3,50 %
SUR 25 ANS	3,47 %	3,60 %

Sources : www.empruntis.com et www.meilleurtaux.com le 15/05/24

Spécial jeux

COUP D'ENVOI OLYMPIQUE

Avec votre notaire !

Place à la réussite avec ce spécial jeux qui vous réserve des moments ludiques et des enseignements bénéfiques. Testez votre capacité à bien gérer vos projets et surtout passez un bel été grâce aux questions et solutions de votre notaire. Voici quelques animations pour agrémenter la belle saison !

Par Christophe Raffailac

QUIZ MITOYENNETÉ

QUELLE EST LA DISTANCE À RESPECTER POUR CONSTRUIRE UNE VÉRANDA ?

- A. Peu importe la distance avec la propriété voisine.
- B. À une distance de 5 mètres au moins du terrain du voisin.
- C. En limite de propriété ou à 3 mètres minimum de la limite de son terrain.

Réponse : C

DEVINETTE

Quel est le montant de l'abattement fiscal sur les revenus des meublés de tourisme classés ?

- 30 % 50 % 71 %

Réponse : 50 %

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez 2 objets appréciés dans le jardin...

- Mon 1^{er} correspond à 3,14
- Mon 2^e compte parmi les notes de musique
- Mon 3^e est un adjectif à valeur négative
=> Mon tout invite à se détendre
- Mon 1^{er} émet un son
- Mon 2^e est un article défini
- Mon 3^e fait partie des pronoms relatifs
- Mon 4^e correspond à un membre supérieur
- Mon 5^e se définit comme le 1^{er} pronom personnel
=> Mon tout permet de se protéger

Réponse : 1. piscine (P - si - ne) / 2. Voile d'ombrage (voix - le - dont - bras - je)

SUDOKU DU NOTAIRE

		3	9		6	1		
	5	1	8				7	
9				1			6	3
3				8			4	5
		2	3		5	7		
5	1			4				8
2	9			7				1
	6				2	4	9	
		7	5		4	8		

Sudoku © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

Résultat du sudoku en dernière page

MAISON À LA PLAGE, CAMPAGNE OU MONTAGNE ?

La maison de vacances coche toutes les cases comme lieu de résidence. Il reste à programmer la bonne destination dans votre GPS. Allez-vous plutôt opter pour le chalet au grand air, le corps de ferme dans les terres ou la maison de pêcheur en bord de mer ? Rentrez vos données de navigation et validez pour découvrir l'itinéraire conseillé. Il suffit de vous laisser guider jusqu'à votre future propriété.



ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 LE PIED-À-TERRE IDÉAL POSSÈDE LES CARACTÉRISTIQUES SUIVANTES NIVEAU CONFORT :

- a. Une vaste demeure
- b. Un petit logement pratique
- c. Un lieu de vie confortable
- d. Un appartement bien situé

2 CETTE MAISON DE VACANCES RÉSERVE LES CONDITIONS D'HABITATION SUIVANTES...

- a. Travaux envisageables
- b. Immédiatement habitable
- c. Ultra confortable
- d. Rénovation indispensable !

3 L'ENVIRONNEMENT IMPORTE VRAIMENT À LA CONDITION SUIVANTE :

- a. Une vue mer idéalement
- b. Au plus près de la nature
- c. L'air frais des sommets
- d. À proximité des commodités

4 LES ACTIVITÉS NOMBREUSES DONNENT L'OCCASION DE PROFITER...

- a. De randos avec du dénivelé
- b. Des sports nautiques
- c. Des balades à vélo
- d. De sympathiques marches à pied

5 POUR PROFITER PLEINEMENT, IL FAUT QUELQUES ACTIVITÉS ESSENTIELLES...

- a. Des rencontres propices à la convivialité
- b. Des soirées très animées
- c. Un endroit pour prendre un verre
- d. Des commerces de centre-ville

6 LE BIEN CONVOITÉ AFFICHE CES PRINCIPAUX CRITÈRES COMME TYPE DE LOGEMENT :

- a. Appartement au pied des commerces
- b. Maison avec terrain
- c. Terrain à bâtir
- d. Bâtisse à rénover

7 COMMENT ALLEZ-VOUS PROCÉDER POUR RECHERCHER VOTRE BIEN :

- a. Prospection en lien avec le notaire
- b. Recherche d'un achat en viager
- c. Ce n'est pas encore décidé...
- d. Achat d'un logement neuf

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	2	2	4	3	3	3	3
b	1	3	2	4	4	4	4
c	4	4	3	2	2	2	1
d	3	1	1	1	1	1	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

22 à 28 points : JETEZ-VOUS À L'EAU

La maison en bord de mer vous tend les bras puisqu'elle répond largement à tous vos critères de choix. De plus, elle offre le cadre de vie tant désiré avec la vue mer en fond...

15 à 21 pts : HISSEZ-VOUS AU SOMMET

Le chalet à la montagne semble être la destination tout indiquée pour vous car il offre la convivialité tant appréciée et promet un beau dépaysement. Le cadre grandiose participe à franchir le cap !

8 à 14 points : METTEZ-VOUS AU VERT

La demeure dans la nature vous séduit tant pour sa beauté architecturale que son cadre environnemental. La qualité de vie en milieu rural et les atouts du terroir vous séduisent aussi...

7 points : PATIENTEZ

Votre projet mérite encore réflexion car vous ne semblez pas avoir tissé la fibre qui vous relie à la maison de vacances. Réfléchissez aux avantages patrimoniaux qu'elle réserve... avec votre notaire.

VRAI/FAUX

Une servitude de vue peut s'imposer même pour installer un velux sur un toit.

Vrai Faux

Vrai : Il s'agit d'une autorisation entre voisins en cas de non respect des règles légales de distance.

Le confort d'été compte parmi les critères du DPE (diagnostic de performance énergétique)

Vrai Faux

Vrai : le DPE s'adapte au dérèglement climatique et tient compte des murs épais, toits isolés, volets et autres brise-soleil...

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous le petit coin de paradis indispensable...



Réponse : Un pied-à-terre à la mer, que du bon air!
(1 - Pied - Tas - Terre - À - La - Maire - Queue - DU - Bonnaire)

MOTS FLÉCHÉS

MÈTRES CARRÉS COMPLÉMENT DE L'USUFRUIT	↘	ACCESSOIRE DE COUTURE DIVAGUE	↘	PARC ANIMALIER REMPLACÉ PAR LE RSA	↘	MAÎTRE D'OEUVRE PRESQUE UN MARIAGE	↘	REMETTRE EN FORME INDICATION DE LIEU	↘	PROVINCE DES PYRÉNÉES TRAVAUX DIRIGES	↘	PRENDRE DES MESURES	↘
							5					VEUT FAIRE BAISSER LE PRIX	
C'EST SON PREMIER ACHAT CHANCEUX	→												8
	↘				ÉLÉGANT COUR INTÉRIEURE	→				RAME EN BANLIEUE EXTIRPÉ	→		
DÉSERT SAHARIEN CONIFÈRE	→			LETTRÉ GRECQUE SPORT À L'ÉCOLE	↘			PAR LES TERMITES OU LA MÉRULE	→				
	↘	4	PRÉNOM FÉMININ IL RÉDIGE L'ACTE DE VENTE	→			EN TUILES OU EN ARDOISES SCIENCES PO	→				RICHESSÉ CYCLE	
GROSSE BÊTISE PROGRAMME DE LAVAGE	→								RÉTRO-GRADE HÉRITIERS	↘			INVENTAIRE
	↘		TEMPS LONG SOURCE DE FINANCEMENT	→	2						DÉMENT PIED DE VIGNE	→	
EN FIN DE MESSE LOGICIEL DE VISIO	→				FAIT UN CHOIX	→				PAS FIN	↘	CONJONCTION FÊTE D'ENFER	
	↘					RAPPORT EN MATHS	→	MÉDITER-RANÉEN RÉVÉE	↘				ELLE PROFITE DE SES PLACEMENTS
BOUT DE JARDIN	→	ADRESSE SUR INTERNET ISOLANT TOXIQUE	→			AMAS DE RUINES	↘		FONDS PROPRES	→			
	↘						DONNA UN PEU D'ARGENT FEUILLETÉE	↘			SIGLE EUROPÉEN	3	GRAND MAGASIN À PARIS
LOCATION SAISONNIÈRE NÉGATION	→								LOCATION TOURISTIQUE	→			
	↘		FIT LE LIEN AGENCE AMÉRICAINÉ	→			1		VILLE SUR LA TILLE	→		VILLE DE BELGIQUE ELLE VOTE LA GRÈVE	
DE NOS JOURS HOMOGÈNE	→							DÉVÉTUE		GENRE MUSICAL	↘	QUATRE À ROME FAIT DES CARTES DE FRANCE	
	↘			ÉTÉ CAPABLE	→		CHÈRE POUR SE CHAUFFER POSSESSIF	↘					ARTICLE ESPAGNOL
ÉTALÉ AU SOL PETIT CUBE	→							ÉLIMA	→			VIEILLE VOLONTÉ	
	↘		QUI A BIEN SERVI	→						LOI POUR L'INVESTISSEMENT LOCATIF	→	7	

© FORTISSIMOTS 2024 - www.fortissimots.com

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

SAUVER SES PLANTATIONS D'ÉTÉ :

Nos astuces écologiques



L'été peut être un vrai défi pour le jardinage, surtout avec les températures élevées et les périodes de sécheresse. Heureusement, il existe plusieurs méthodes écologiques pour garder vos plantes hydratées et en bonne santé tout au long de la période estivale.

par Stéphanie Swiklinski

L'hydrogel ?

C'est de l'eau solide pour vos plantes (billes), idéal pour l'arrosage durant vos vacances.

À chaque jardinier sa méthode !

En combinant ces méthodes, vous pouvez créer un système d'arrosage durable et efficace pour votre jardin, tout en contribuant à la préservation de l'environnement.

COLLECTER L'EAU DE PLUIE POUR FAIRE DES ÉCONOMIES

Utiliser les ressources naturelles est la véritable astuce. Il s'agit de maximiser l'utilisation de l'eau de pluie et minimiser l'utilisation de l'eau potable pour l'irrigation de votre jardin. Pour ce faire, vous devez tout simplement installer un récupérateur d'eau de pluie. Le procédé est relativement simple car il se connecte généralement à vos descentes de gouttière pour collecter le précieux liquide qui s'écoule du toit. Cette eau est stockée dans un réservoir et peut être utilisée pour arroser le jardin au besoin.

Vous pouvez également installer un système d'irrigation solaire pour pomper et distribuer l'eau stockée. Une pompe solaire permet en effet d'utiliser de l'énergie renouvelable pour pomper l'eau, ce qui est particulièrement utile dans les régions ensoleillées !

Avantages :

- Diminution de la consommation d'eau potable.
- Réduction des coûts sur votre facture d'eau.
- Meilleure gestion des eaux pluviales, réduisant le risque d'inondation.

IRRIGUER VOS PLANTATIONS AVEC UN MINIMUM D'EAU

L'eau étant une ressource précieuse, il faut l'économiser au quotidien. C'est valable aussi pour le jardin ! Voici quelques idées qui pourraient vous aider pour cet été. Pour la mise en place d'un système de goutte à goutte pour alimenter votre potager, il suffit d'installer des tuyaux perforés le long de vos parterres de plantes ou de vos plants de tomates par exemple. Vous les connectez ensuite à une source d'eau, idéalement un récupérateur d'eau de pluie ou un puits, et le tour est joué. Il existe même des programmeurs pour automatiser l'arrosage.

Autre solution : les oyas ! Connus depuis l'antiquité, les oyas ou pots d'argile poreuse sont enterrés dans le sol près des plantes. Vous les remplissez d'eau qui s'infiltre ensuite lentement à travers les parois poreuses directement dans le sol, atteignant les racines des plantes. Ce système millénaire est extrêmement économe en eau et idéal pour les petits jardins ou les potagers. L'arrosage par capillarité peut aussi être une bonne idée. Mettez en place un système où les plantes absorbent l'eau à travers le fond de leur pot à partir d'une réserve d'eau. C'est une méthode efficace pour les pots et les bacs à fleurs, réduisant le gaspillage et les fréquences d'arrosage.

Avantages :

- Réduire la consommation d'eau.
- Assurer un apport suffisant aux plantes et réduire les maladies des plantes ou légumes souvent causées par un arrosage excessif.

CONSERVER L'EAU DANS LE SOL

Le paillage est une technique simple mais efficace pour conserver l'humidité du sol. En recouvrant la terre autour de vos plantes avec des matériaux organiques comme de la paille, des feuilles mortes, du compost ou même du bois broyé, vous pouvez significativement diminuer l'évaporation de l'eau. Le paillage aide également à contrôler les mauvaises herbes et enrichit le sol en matières organiques au fur et à mesure de sa décomposition.

Avantage :

- On utilise des ressources déjà à disposition. C'est le plus écologique !

APPARTEMENT EN FRONT DE MER

Pour en prendre plein la vue !

Horizon dégagé pour l'appartement qui réserve une vue mer ! Très prisé des acquéreurs, cet atout ne doit pas occulter d'autres critères à étudier afin de réaliser un investissement ensoleillé ! Repérons les produits qui ne se limitent pas à « en mettre plein la vue ».

par Christophe Raffailac

1 En première ligne

Préférez les étages élevés qui réservent une meilleure vue et protègent mieux du bruit, à la condition que l'immeuble dispose néanmoins d'un ascenseur. Dans cette perspective, offrez-vous une vue mer qui procure un réel agrément et donne de la valeur à votre investissement.

=> **Coup d'œil** : emplacement vue mer.

2 Bol d'air marin

Savourez votre pied-à-terre pour humer l'air de la mer ! Repérez les appartements pourvus d'un balcon pour profiter pleinement du cadre balnéaire et vous donner l'occasion de respirer le grand air.

=> **Coup d'œil** : appartement avec terrasse ou balcon.

3 Le voisinage...

Informez-vous sur la vie du quartier et les services à proximité tels les commerces, les services publics... Ne négligez pas une petite enquête sur les projets de construction et autres aménagements dans les environs. Il ne faudrait pas qu'un nouveau bâtiment vienne vous priver de votre vue mer dans le futur...

=> **Coup d'œil** : emplacement de qualité.

4 L'environnement

Les emplacements les plus prisés regroupent pas mal d'activités pendant l'été, qu'il s'agisse des marchés saisonniers, des plages fréquentées, des soirées animées... Autant de mouvements qui peuvent perturber la quiétude à laquelle vous aspirez. Évaluez bien les nuisances sonores et autres affluences gênantes...

=> **Coup d'œil** : quartier assez paisible.

5 La bonne «F» ormule

Optez pour le type de logement, F1, F2, F3... idéal ! Certes cela dépend de votre budget puisque le prix de l'immobilier en bord de mer frôle les 3 000 €/m² voire bien plus. Cependant, prévoyez assez grand pour vivre confortablement... et envisagez de le louer périodiquement. Dans cette optique, un appartement F2 semble être la bonne formule.

=> **Coup d'œil** : quartier assez paisible.

6 Performances énergétiques

Étudiez le cas des passoires thermiques même en bord de mer. Ces logements classés « G » consomment entre 330 et 420 kWh/m²/an. S'ils affichent un coût annuel d'énergie important, ils peuvent être rénovés. Avantage, ils peuvent se négocier à des prix plus compétitifs que des biens plus performants. De plus, l'interdiction de location ne frappe pas... encore les logements saisonniers.

=> **Coup d'œil** : des opportunités sur le marché.

7 La copropriété

Intéressez-vous à la copropriété et aux travaux votés... Demandez conseil au notaire.

=> **Coup d'œil** : une résidence agréable à vivre !



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE

3 bis rue Louis Billel - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR

et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SCP Laurent RAISON

et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant.caudan@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.laru.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.aren@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES -

Me SABOT et Me FENIOU
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRIF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
frank.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Héléne BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUCET (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIÉS

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
law-riant.nayel@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
law-riant@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@56051.
notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nco.ploemeur@notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS

3 rue de Ker Anna
Tél. 02 56 89 82 05
allais.isabelle@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD-GRAND- GREVERAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@
notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
accueilquestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57
Fax 02 97 75 96 60

lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL LCM & Associés

21 avenue Raymond Marcellin
BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97

lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République
CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96

emmanuel.beneat@notaires.fr

Etude BOURLES & Associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
accueil@ndg.notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIÉS

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

Me Laurent KERMAGORET

10 bis avenue de la Marne
Tél. 02 97 63 52 13
laurent.kermagoret@notaires.fr

SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot




172 5 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRANDERION 260 920 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,37 % charge acquéreur
BRANDERION, au calme, maison de
150 m² à finir de rénover, comprenant
: - rdc : séjour, cuisine à aménagée,
salle d'eau, trois chambres, WC. -
1er : quatre chambres, deux pièces.
- Sous-sol. Chauffage électrique.
TF 742 €. Coût annuel d'énergie de
1591 à 2153€ - année réf. 2024.*
RÉF 56087-304

SELARL BNH - 02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



128 14 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

BUBRY 252 060 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €
soit 5,03 % charge acquéreur
A BUBRY (56240), maison située
dans le bourg, ayant : - au ss : bureau,
garage, buand, chaufferies ; - au rdc
: entrée, séjour avec chem, cuis A/E,
1 chb, sdb et wc ; - à l'étage : palier, 3
chb, lingerie, wc et sde ; Terrain clos
d'environ 1051 m² avec un abri de
jardin. RÉF 56033-291

SELARL ARENS, PERON, CARO
et LEDAN - 02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



343 74 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 291 256 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 €
soit 4,02 % charge acquéreur
CAUDAN bourg maison de type 7 rdc :
entrée, cuisine, séjour salon cheminée,
sdb et wc. Grenier aménageable au-
dessus sur dalle béton. Un garage.
L'ensemble sur 551 m² de terrain. Coût
annuel d'énergie de 2580 à 3530€ -
année réf. 2024.* RÉF 56081-2111

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



101 3 B i
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 425 780 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 780 €
soit 3,85 % charge acquéreur
CAUDAN prestations de qualité plain-
pied de 2019 : entrée, cuis ae sur
séjour salon un poêle de masse, trois
chambres, une salle d'eau, wc, une
buanderie. Attendant : un garage, un car-
port. L'ensemble sur 515 m² de terrain.
Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ -
année réf. 2024.* RÉF 56081-2146

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



47 1 A i
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 425 780 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 780 €
soit 3,85 % charge acquéreur
CAUDAN plain pied de 2024 : Entrée,
cuisine ae sur séj salon, quatre chbs
1 salle d'eau privative, wc, buanderie,
salle de bains et wc (douche et bai-
gnoire). Un garage. L'ensemble sur
env 350 m² de terrain. Coût annuel
d'énergie de 410 à 580€ - année réf.
2024.* RÉF 56081-2127

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



95 3 B i
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 436 128 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CAUDAN la Montagne du Salut maison
de 157 M² habitable sur sous-sol rdc
: entrée, cuis ae séj salon cheminée
insert, chambre, salle d'eau, wc. Etage
: quatre chambres, sdb (douche et bai-
gnoire), lingerie, wc. Terrain 796 M².
Coût annuel d'énergie de 955 à 1293€
- année réf. 2022.* RÉF 56081-2121

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



900 000 € + honoraires de négociation : 32 088 €
soit 3,57 % charge acquéreur
En campagne, cadre agréable pour
cette propriété construite en 1973 sur
terrain de plus de 2ha . Intérieur spacieux
avec 5 chambres dont une au
RDC . Pièces de vie lumineuses don-
nant sur parc arboré avec piscine .
Garage double et grand grenier amé-
nageable . Du cachet . RÉF 56083-924

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



242 52 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

GAVRES 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maisonnette comprenant : au RDC,
cuisine aménagée et équipée, séjour
salon et W.C. Au 1er 2 chambres
avec placards et sde. - 2 terrasses. -
Stationnement. Copropriété de 2 lots,
100€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 980 à 1360€ -
année réf. 2021.* RÉF 56038-573

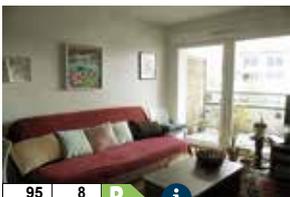
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.queguen.56038@notaires.fr



407 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GROIX 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre par adjudication publique
à Groix le 16 juillet 2024 à 10h. A
Kerdurand, deux maisons en pierres
avec jardin clos. Maison 1 : 3 pièces.
Chauffage électrique et poêle. Maison
2 : T1bis. Appentis électrifié. Mise à
P... Coût annuel d'énergie de 730 à
1040€ - année réf. 2022.* RÉF 1765

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



95 8 B i
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 156 732 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Proche Bourg- Rés SENIOR APPT
meublé au 1er étage comprenant
: entrée, kitchenette, séjour, chbre,
salle d'eau avec wc, balcon. Charges
de copropriété de 27,87 euros -
APPARTEMENT LOUE - LOYER
TRIMESTRE :1521,43 euros HT soit
1673,58 euros TTC Coût annuel d'énergie
de 300 à 470€.* RÉF 56081-1005

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



57 10 B i
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
GUIDEL - Maison de 113m². RDC :
entrée, séjour-salon sur terrasse, cui-
sine a/e, garage accolé, buanderie,
wc, chambre avec salle d'eau privative
& wc. A=Etage : 3 chambres avec pla-
cards, wc, salle de bains avec douche.
Coût annuel d'énergie de 622 à 5180€ -
année réf. 2021.* RÉF 56082-1378

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



320 99 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 777 612 €
750 000 € + honoraires de négociation : 27 612 €
soit 3,68 % charge acquéreur
GUIDEL proche centre 27.112 M²
de terrain, entrée, cuisine avec coin
repas, séj salon cheminée, buande-
rie, cellier, 3 chbs, 2 wc, lingerie, sdb,
douche. Grenier aménageable. Sous-
sol. deux appentis. Travaux. Coût
annuel d'énergie de 3810 à 5180€ -
année réf. 2023.* RÉF 56081-2066

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



298 93 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENNEBONT 189 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Secteur HENNEBONT, rive gauche,
maison du 19ème, édifiée sur un ter-
rain de 372 m², elle offre un garage
plus un grenier au dessus, cave, cui-
sine aménagée, séjour, salon, salle
d'eau WC. A l'étage, deux grandes
chambres. Un grenier aménageable.
RÉF 56029-1175

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



44 1 A i
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENNEBONT 366 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 4,71 % charge acquéreur
terrain de 350 m² calme proche des
écoles jolie maison récente de 124 m²
elle comprend, une pièce de vie avec
cuisine aménagée équipée de 42
m², arrière cuisine WC Une chambre
avec salle d'eau. A l'étage, trois
chambres mezzanine salle de bain
WC Terrasse, garage. RÉF 56029-1174

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



245 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

HENNEBONT 487 868 €
470 000 € + honoraires de négociation : 17 868 €
soit 3,80 % charge acquéreur
HENNEBONT centre rénovation rdc : cuis ae sur séjour salon poêle, buanderie, wc. Au 1er étage : bureau, chambre sdb (douche et baignoire), wc. Au deuxième : 2chbs, sd'eau, wc. Dans les combles : chambre, wc. Terrain 212 M². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2780€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2108

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



158 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C** **i**

HENNEBONT 542 712 €
523 000 € + honoraires de négociation : 19 712 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet: En rez de jardin : Cave, garage, atelier, chaufferie, buanderie En rez de chaussée : une entrée, salon, séjour, cuisine, trois chambres, une SDB et un WC l'étage un palier, quatre chambres, une SDE, dressing, grenier et un WC. Jardin de 1594 m² RÉF 56081-2129

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@notaires.fr



224 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E** **i**

INZINZAC LOCHRIST 199 780 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 5,15 % charge acquéreur
terrain de 1013 m², dont une partie constructible, maison 158 m² elle comprend entrée, séjour salon, cuisine WC. Etage, 4 chambres sdb Grenier garage Attenant à la maison un appartement 2 pièces à l'étage 2 chambres Double vitrage pvc. Bus. Prévoir travaux de rénovation RÉF 56029-1178

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegouier@notaires.fr



i

INZINZAC LOCHRIST 260 212 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
maison sur sous-sol comprenant Au RDC un salon séjour avec cheminée, une cuisine AE, une véranda, trois chambres, une SDB et un WC Au dessus un grenier aménageable En rez de jardin un garage, un atelier, une cave une chaufferie et une véranda Terrain avec hangar et garage RÉF 56081-2123

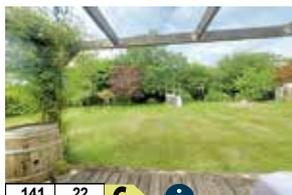
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@notaires.fr



220 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

KERVIGNAC 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
bourg, au calme, les commerces et transports à proximité. Découvrez cette maison individuelle de 2005, avec vie de plain pied, bien entretenue, éditée sur un terrain de 529m² clos et sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1790€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-575

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



141 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **C** **i**

KERVIGNAC 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
quartier résidentiel, maison année 2006 de 130m² offrant 5 chbres (dont 2 au RDC), plus un bureau. Vie de plain-pied. Edifiée sur une parcelle de 1183m², sans vis à vis. grand garage, un atelier, un cabanon. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-577

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



233 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an **E** **i**

LANESTER 146 552 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Proche Plessis, au 4ème et dernier étage d'une résidence sans ascenseur, appartement de type 4 lumineux. cuisien aménagée donnant sur balcon loggia, deux chambres. Intérieur agréable et soigné. une cave complète ce bien. Copropriété 2400€ de charges annuelles. RÉF 56083-1008

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



229 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

LANESTER 311 928 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 928 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Proche de tout maison construite en 1998 avec 4 chambres dont une au RDC. Pièce à vivre lumineuse et traversante. garage. Intérieur agréable et soigné. L'ensemble sur jardin clos de 566 m². Beau produit à visiter. RÉF 56083-998

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



109 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B** **i**

LANESTER 348 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur
maison traditionnelle de 180m², dont 125m² de plain pied avec 2 chambres. Rdc : entrée, accès au gge, chbre, WC, salle salon avec cuis EQ/AM(env 50m²), buanderie, suite parentale avec WC et SDD. 1er : 3 pièces Coût annuel d'énergie de 860 à 1200€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-576

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



270 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an **E** **i**

LANESTER 342 936 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 936 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, rue Jean Jaurès immeuble de rapport entièrement loué comprenant 4 appartements de type 3. jardin en commun. Bon état général. Belle opportunité. RÉF 56083-1006

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



225 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **D** **i**

LANGUIDIC 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
LANGUIDIC centre, sur un terrain de 586m², commerces et écoles à pied. Cette maison sur sous-sol intégral se compose au RDC surélevé d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un W.C. A l'étage deux chambres, un bureau et un W.C. RÉF 2716-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



180 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

LANGUIDIC 283 230 €
272 000 € + honoraires de négociation : 11 230 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Bourg de LANGUIDIC, au rdc un salon-séjour avec cuisine ouverte un w.c un garage. A l'étage trois chambres, une salle de bains avec w.c et un dressing. Chauffage au sol en plus d'un poêle à pellets, tout-à-l'égout. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2020.* RÉF 2741-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



199 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

LANGUIDIC 291 256 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison comprenant Au rez de chaussée un salon séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC À l'étage un palier trois chambres, une salle de bains et un wc Un garage, un terrain de 892 m² avec terrasse bien exposé RÉF 56081-2133

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@notaires.fr



241 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an **E** **i**

LANGUIDIC 301 604 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 604 €
soit 4 % charge acquéreur
Au RDC une entrée, une cuisine, un salon séjour, une chambre, SDB et WC A l'étage un palier trois chambres avec placards, SDE avec WC, deux petits greniers sous combles Un sous-sol total jardin et terrain Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€.* RÉF 56081-2088

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@notaires.fr



217 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

LANGUIDIC 653 050 €
625 000 € + honoraires de négociation : 28 050 €
soit 4,49 % charge acquéreur
limite Hennebont longère rénovée 250 m²cette demeure propose grand espace séjour salon poêle et cheminée. cuisine AE donnant extension. Chambre et salle d'eau. WC. Espace bureau. Etage: 5chambres, sde-sdb WC. Cabanons. Pompe à chaleur. Piscine chauffée. Jardin clos de 1045 m² RÉF 56029-1182

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegouier@notaires.fr



214 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an **E** **i**

LARMOR PLAGE 456 824 €
440 000 € + honoraires de négociation : 16 824 €
soit 3,82 % charge acquéreur
LARMOR PLAGE, Plage et commerces à pieds. Maison mitoyenne, comprenant, RDC surélevé : Entrée, cuisine, salon séjour, chambre avec SDD priv., WC, à l'étage, 3 ch. avec rangements, SDB, grenier et WC. Sous sol complet, terrain clos de 299 m². RÉF 56081-1037

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



267 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E** **i**

LARMOR PLAGE 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
PORT-MARIA - A 400 m BOURG et 100 m PLAGE, maison 141 m² hab : Au rdc : salon/séjour 41 m², cuisine,WC. Au 1er étage : 3 chambres avec une VUE MER, 1 salle de bains, WC. Au 2è : 1 grande pièce avec VUE MER. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3210€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1325

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



198 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D** **i**

LOCMIQUELIC 379 600 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre, Locmiquelic port à 100m, maison 105 m² habitables: RDC: entrée, chambre, salle d'eau WC, dégagement, bureau/cellier, cuisine, séjour/salon. Etage: dégagement, 2 chambres, dressing, salle de détente, salle d'eau, WC. Chauffage gaz de ville, terrasse(25 m² env.) garage... RÉF 1818

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



157 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **C** **i**

LOCMIQUELIC 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
LOCMIQUELIC, découvrez cette charmante maison construite en bois en 2003. Au rdc, entrée, cuisine, séjour salon avec poêle à bois, 3chambres, salle d'eau, W.C. et cellier. Mezzanine à l'étage. Parcelle de 587m². Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 56038-579

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



92 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **C** **i**

LOCMIQUELIC 395 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
LOCMIQUELIC, sur une parcelle de 1046m². Elle comprend, au RDC : entrée, séjour avec cuisine ouverte, suite parentale. A l'étage, deux chambres, salle de bains, grenier d'environ 15m² habitables, aménageable en chambre supplémentaire. terrain clos, sous-sol. RÉF 56038-584

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



176 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C i

LORIENT 103 957 €
99 000 € + honoraires de négociation : 4 957 €
soit 5,01 % charge acquéreur
CENTRE - Hyper centre, au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, studio rénové, composé d'une pièce avec coin cuisine, SDD, Cave. Bien en copro. Ch. d'env. 250€/an (eau froide, ass. et élec. des communs). Copropriété de 8 lots. RÉF 56081-2151

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



197 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an D i

LORIENT 161 906 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 906 €
soit 4,46 % charge acquéreur
LORIENT MERVILLE - Parfait état - Appartement comprenant entrée, rangements, wc, cuisine aménagée et équipée avec accès séchoir, séjour-salon donnant sur balcon (exposition sud), chambre, garage RÉF 56081-2144

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



201 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an D i

LORIENT 177 428 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
soit 4,37 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Au 3ème étage, Appart T4, composé d'une cuisine, salon séjour av. balcon exposé Sud, 2 ch., SDB avec loggia. Garage, cave. Bien en copro. Charges : 292€/trim (eau, communs, fonds travaux). Copropriété 1168€ de charges annuelles. RÉF 56081-2118

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



215 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an D i

LORIENT 187 776 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Appartement à Merville proches des commodités et des facultés au 3ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant 2 chambres possibilité 3, séjour, cuisine, salle de bains, wc, balcon, loggia, nombreux placards appartement très lumineux RÉF 56081-2153

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@notaires.fr



234 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an E i

LORIENT 192 950 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
CENTRE - Centre. Au 4ème étage, av. asc. APPART de 86,90m² : cuis., séj., 3 ch., SDD. Balcons. Caveau, grenier. Prévoir travaux. Ch. de copro : 279€/trim. (asc., eau froide, com., fond travaux). Copropriété 1116€ de charges annuelles. RÉF 56081-2141

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



89 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an C i

LORIENT 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur
HYPER CENTRE -T3 en TBE au 1er étage/2 dans résid. entretenue 2012 : entrée avec placard, cuisine AE ouverte sur séjour (27,61 m²) avec TERRASSE, 2 chambres, salle d'eau, wc, Cellier, GARAGE. RAVALEMENT refait en Juillet 2023. Coût annuel d'énergie de 320 à 480€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1335

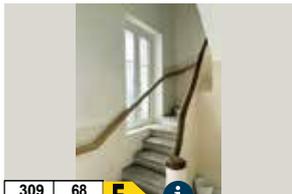
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



282 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an E i

LORIENT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT Nouvelle Ville copropriété maison de type 3rdc : Entrée, wc avec lave mains, cuisine aménagée et équipée, buanderie, séjour salon terrasse et jardin. Etage : 2 chambres, salle d'eau. un garage, un parking privatif. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2022.* RÉF 56081-2110

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



309 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an E i

LORIENT 280 908 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 €
soit 4,04 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Dans une petite copro, appartement de type 4 de 92m², au 1er étage. Comprendant, cuisine, salon, séjour, 2 chambres, SDD, WC. Cave, garage. Bien en copro (syndic bénévole). Prévoir travaux. RÉF 56081-2152

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



256 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an E i

LORIENT 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KÉRULVÉ - LORIENT KERULVE - Proche commerces et écoles - PREVOIR TRAVAUX rafraichissement - Maison avec terrain clos et arboré comprenant entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour avec accès jardin, wc, étage : 4 chambres, salle de bains, wc, garage RÉF 56081-1099

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



284 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an E i

LORIENT 234 342 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,15 % charge acquéreur
PROCHE KERDUAL - EXCLUSIVITEA rafraichir Proche commodités - Quartier calme - Maison de 930 m² comprenant entrée, cuis A/E, salon-séjour donnant accès à véranda, chambre, salle d'eau. Etage : deux chbres, possibilité petite chbre, grenier Garage Jardin clos et arboré RÉF 56081-2142

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



228 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D i

LORIENT 280 908 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 €
soit 4,04 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT, CENTRE VILLE, proche du Moustoir. Maison récente entretenue, composée d'une entrée, cuisine A+E ouverte sur salon séjour, WC, à l'étage, 2 CH., SDB, et au dessus une CH. Garage, jardin exposé sud-ouest. Copropriété de 4 lots. RÉF 56081-2093

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



272 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an E i

LORIENT 296 430 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LORIENT KERYADO - Proche commodités écoles- Parfait état Maison non-mitoyenne sous-sol complet entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour cheminée accès véranda (exposition plein sud), 2 chbres, sde, wc Etage : 2 chbres, rangements, sdb, wc buanderie, atelier, garage RÉF 56081-2094

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



179 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an D i

LORIENT 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
CENTRE - GARE-PARFAIT ETAT MAISON ville mitoyenne comprenant au rdc : entrée, séjour accès à la courrette, salon accès cuisine A/E, wc, Etage : chambre, salle d'eau, chbre avec dressing, buanderie. Etage : deux chbres avec accès mezzanine possibilité chambres, sdb, wc ssol : cave RÉF 56081-2157

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



239 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an E i

LORIENT 363 692 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
soit 3,91 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT CENTRE - Proche écoles -TRAVAUX à prévoir - Maison comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, véranda donnant sur jardin. Etages : trois chambres, salle de bains Double garages RÉF 56081-2136

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

J'AI ME 101.9 FM

RADIO

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AI ME TOUS LES SPORTS RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEWS ET DÉCRYPTAGE DE L'ACTU SPORT

LE JEUDI À 19H, J'AI ME RADIO Pousse le son ! PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX, AVEC UNE INTERVIEW ET UNE SESSION ACCOUSTIQUE LIVE EN STUDIO

1ÈRE RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT*



169 5 C i

LORIENT 405 084 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 084 € soit 3,87 % charge acquéreur
KERFICHANT - KERFICHANT-LIBRE Proche écoles commodités-PMR MAISON non mitoyenne de 2007 parfait état plain pied comprenant : RDC: entrée, séjour-salon avec poêle, cuisine A/E chbre, sde. Etage: dgt, 2chbres, wc, sde, chbre, grenier possibilité aménagement cellier garage jardin clos et arboré RÉF 56081-2128

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



189 41 D i

LORIENT 513 480 €
495 000 € + honoraires de négociation : 18 480 € soit 3,73 % charge acquéreur
Merville, à 10 minutes à pieds du centre ville, vaste maison lumineuse sur terrain clos de 285 m². Possibilité appartement indépendant au RDC. Belle pièce à vivre. Idéal grande famille. Beau produit de qualité. RÉF 56083-1010

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



167 34 D i

LORIENT 560 304 €
540 000 € + honoraires de négociation : 20 304 € soit 3,76 % charge acquéreur
Merville - Maison classée de 1949 proche du centre ville comprenant au rdc une entrée et un logement indépendant (cuisine, pièce à vivre, chambre, dressing et salle d'eau) garage et cour de 15 m² A l'étage, grande pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine AE, buanderie, wc, chambre ave... RÉF 56081-2124

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@notaires.fr



289 56 E i

LORIENT 777 612 €
750 000 € + honoraires de négociation : 27 612 € soit 3,68 % charge acquéreur
Merville - EN EXCLUSIVITE -LORIENT CENTRE Proche Halles de Mervilles- Belle maison de caractère de 1920 comprenant entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour, wc 1er étage: 3 chbres, sdb, wc Deuxième étage : bureau, sde, 3chbres, wc Garage RÉF 56081-2057

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



223 24 D i

LORIENT 115 340 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 340 € soit 4,85 % charge acquéreur
LORIENT CENTRE - Petite copropriété - LOCAL COMMERCIAL RDC: En façade un local à usage commercial, arrière magasin, atelier donnant accès à une véranda donnant elle-même accès à trois pièces, cour à usage privatif avec débarras, douche, véranda, wc. RÉF 56081-2137

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



188 6 D i

NOSTANG 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur
Coeur de bourg pour cette maison en pierres vaste et lumineuse offrant 150m² hab. cuisine, salle à manger, séjour, buanderie, wc au rdc, et de quatre chambres, salle d'eau, wc à l'étage Un grenier, jardin de cure, garage Coût annuel d'énergie de 1700 à 2300€.* RÉF 56080-879

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



261 8 E i

PLOEMEUR 187 776 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 € soit 4,32 % charge acquéreur
LE FORT-BLOUÉ - Fort Bloqué, 1er étage, Appart T2, d'env. 28m² : Séjour avec coin cuisine aménagée et donnant sur balcon, ch., SDB avec WC. Garage. Bien en copro. Charges de 101€/trimestre (communs, fonds travaux) Copropriété 404€ de charges annuelles. RÉF 56081-2130

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



104 18 C i

PLOEMEUR 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,11 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR CENTRE - Appartement de 60 m² : entrée, séjour sur balcon exposé sud, cuisine ouverte, 2 chambres, WC, salle d'eau. En sus : garage, ascenseur. Chauff. indiv. au gaz de ville. Charges : 288 €/trim. + avance sur travaux : 46€/trim. Coût annuel d'énergie de 620 à 840€.* RÉF 56082-1370

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



182 5 D i

PLOEMEUR 415 432 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 432 € soit 3,86 % charge acquéreur
LOMENER - PLOEMEUR, LOMENER, dans une résidence avec ascenseur, appartement T2, de 50,81m² : cuisine aménagée donnant sur salon séjour et balcon, 2 ch (dt une cabine), SDD. Place de parking privative. Ch. : 283€/trim. Copropriété 1132€ de charges annuelles. RÉF 56081-1100

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



258 56 F i

PLOEMEUR 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,11 % charge acquéreur
PLOEMEUR - Maison de 78m². RDC : véranda, entrée avec coin dressing, salon-séjour, cuisine A/E, WC. Etage : 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC. En sus : grenier, garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1373

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



156 5 C i

PLOEMEUR 726 640 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 € soit 3,81 % charge acquéreur
PLOEMEUR - Maison 171 m². Sous-sol : garage, buanderie, cave, atelier. RDC : entrée, cuisine équipée, séjour-salon avec insert, salon avec mezzanine, chambre, salle d'eau/WC. Etage : 3 chambres (dont une avec dressing), SDB, WC, bureau. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2130€.* RÉF 56082-1379

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57
sonia.oulad.56082@notaires.fr



224 69 E i

QUEVEN 229 840 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 4,47 % charge acquéreur
QUEVEN centre, maison d'env. 110 m² sur terrain de 415 m² comprenant : - rdc : hall d'entrée, WC, deux chambres, sdb, garage, - 1er : chambre, cuisine, sde, séjour-salon avec balcon, WC. Jardin. Chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 1964 à 2658€ - année réf. 2024.* RÉF 56087-305

SELARL BNH - 02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



46 1 A i

QUEVEN 656 697 €
628 000 € + honoraires de négociation : 28 697 € soit 4,49 % charge acquéreur
Maison contemp 168 m² 2022, alliant modernité et confort, bourg. elle offre des prestations haut de gamme. Espace de 60 m² lumineux et spacieux vue sur la piscine terrasse, cuisine AE, cellier, un patio. Suite parentale salle d'eau de 23m². Etage:3chambres sdb WC. garage. RÉF 56029-1181

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



208 472 E i

QUISTINIC 208 472 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 472 € soit 4,24 % charge acquéreur
Maison sur un terrain d'un hectare Au rez de chaussée un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un cellier et un WC À l'étage un palier, trois chambres, une salle d'eau, un grenier Jardin avec terrasse et abris RÉF 56081-2122

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@notaires.fr



352 98 F i

RIANTEC 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 4,13 % charge acquéreur
Grande maison familiale à rafraichir. Beau potentiel. Edifiée sur un agréable terrain de 1060m² au calme et ensoleillé. Secteur Bourg. Coût annuel d'énergie de 3280 à 4490€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-578

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr

immonot 56
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com



150 22 C i

RIANTEC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,11 % charge acquéreur
Au cœur du bourg de RIANTEC : - Au rdc : entrée, cuisine, séjour salon avec poêle à bois, sde, buanderie et W.C. - Au 1er : 3 chambres, dressing, sdb. - Au 2ème : grande pièces sous combles. - Courette et parking. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 56038-566

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



310 59 E i

RIANTEC 312 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 200 € soit 4,07 % charge acquéreur
Dans un secteur calme maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, wc, au 1er étage quatre chambres, wc, salle d'eau, grenier, garage, vous avez également deux dépendances de 20 et 30 m², terrain d'environ 800 m². Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€.* RÉF 56038-585

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



381 5 F i

STE HELENE 1 560 000 €
1 500 000 € + honoraires de négociation : 60 000 € soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Sainte-Hélène 'Manehellec', maison 120 m², sur parc 5000m² accès direct et privé à la Ria, comprenant: RDC: entrée, WC, séjour / salon, cuisine ouverte, dégagement, suite parentale avec chambre, salle de bains et douche. Etage: dégagement, salle de bains avec WC, 3 ... RÉF 1819

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur **immonot**



177 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D** **i**

AURAY 175 000 €
168 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
Cet appartement situé au premier étage avec ascenseur vous offre un emplacement idéal à pied de tous les commerces. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec rangement, d'une salle d'eau. . Parking sécurisé en sous-sol, ca... RÉF 56024-713
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



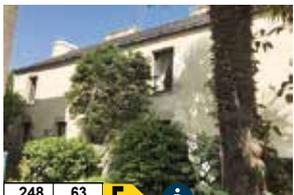
127 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C** **i**

AURAY 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
Charmant appartement Type 3 situé dans une résidence avec ascenseur près du Port de Saint Goustan et comprenant sur un niveau : Hall d'entrée avec placard penderie, un wc, une salle de bains avec douches, deux chambres ... Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1283
SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



271 kWh/m².an 85 kgCO2/m².an **G** **i**

AURAY 356 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
Cette maison des années 1950 située en centre ville vous offre de nombreuses possibilités. Elle se compose au rez-de-chaussée de trois grandes pièces et d'une entrée indépendante (possibilité commerce), à l'étage un séjour avec cheminée, une chambre une salle d'eau une cuisine... RÉF 56024-711
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



248 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an **E** **i**

AURAY 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
Hyper Centre Ville pour Charmante maison comprenant sur deux niveaux : Au rdc : un salon , un séjour avec cheminée et cuisine ouverte , un cellier , un wc A l'étage : Un bureau , une salle de bains , un wc , un palier , ... Coût annuel d'énergie de 2286 à 3092€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1270
SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



179 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **D** **i**

BELZ 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur
A 200 m du Pont-Lorois et des sentiers côtiers , maison à rénover, comprenant : Une cuisine, un séjour/salon, un débarras et un WC. Deux chambres, une salle d'eau et courette. Le tout sur une parcelle de moins de 100 m². Coût annuel d'énergie de 804 à 1088€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-47
Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



280 kWh/m².an 73 kgCO2/m².an **F** **i**

BELZ 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
A proximité Saint Cado Maison d'habitation construite dans les années 1930 et comprenant sur deux niveaux : Au rez de chaussée : entrée , salon , salle à manger , cuisine , palier , cellier , véranda , wc , chaufferie et... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1286
SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



242 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D** **i**

BELZ 695 000 €
668 500 € + honoraires de négociation : 26 500 € soit 3,96 % charge acquéreur
A proximité du centre de BELZ, maison de maître des années 30 sur un terrain de plus de 5 000m² de terrain se compose : salon-séjour, salle à manger, cuisine indépendante, buanderie, huit chambres, 3 salles d'eau. Coût annuel d'énergie de 4340 à 5920€ - année réf. 2021.* RÉF VM2010-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



305 kWh/m².an 85 kgCO2/m².an **F** **i**

BONO 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite sur sous-sol complet et comprenant sur deux niveaux : Au rez de chaussée : entrée , une cuisine indépendante , un salon séjour avec cheminée , un wc , une salle de bains , un couloir , une ... Coût annuel d'énergie de 3840 à 5240€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1272
SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



305 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an **E** **i**

CAMORS 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
Idéalement située dans le coeur du bourg, cette jolie maison en pierre offre 116m² hab. RDC : Entrée, cuisine, séjour, sanitaire 1er étage : deux chambre, bureau 2ème : pièces à aménager jardin Garage Coût annuel d'énergie de 2500 à 3400€.* RÉF 56080-875
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



326 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E** **i**

CAMORS 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Une jolie longère très bien entretenue, offrant: cuisine ouverte sur vaste séjour avec poêle à bois, salle de bains-WC. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau-WC. Abri de jardin. Le tout sur 800 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1342
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



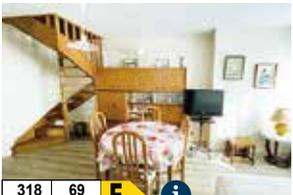
289 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **E** **i**

CAMORS 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 4,23 % charge acquéreur
Au pied de la forêt de Camors, jolie maison offrant: Entrée, séjour (cheminée), salle d'eau, chambre, WC, garage. Etage: 3 chambres, grenier. Autre garage. Le tout sur 577 m² de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 2408 à 3258€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1347
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



207 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

CAMORS 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur
Campagne: 2 logements: de 90 m² env : séjour-cuisine, salle d'eau, 2 chambres, 2 garages (DPE = "D". GES = "B"). 2ème de 46 m² environ: garage, buanderie, séjour, cuisine, chambre, SDB. DPE = "E" GES = "B" le tout sur 1170 m² env. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1349
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



318 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E** **i**

CARNAC 224 180 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 € soit 4,27 % charge acquéreur
CARNAC BOURG : T3 de 85 m² au sol env (63 m² loi carrez) situé au 2ème étage. Cave et local vélos. Poss. d'acquérir un garage en sus. Un bien idéal pour une vie à l'année Copropriété de 56 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1860€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-655
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



328 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E** **i**

CARNAC 296 700 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,11 % charge acquéreur
Proche plage, cet appartement en duplex, Il se compose d'un séjour, kitchenette, une chambre, salle de bains, et de deux chambres "cabine". Balcon et cave. Prévoir rafraichissement Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€.* RÉF 56080-878
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo



203 42 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 830 240 €
800 000 € + honoraires de négociation : 30 240 €
soit 3,78 % charge acquéreur
CARNAC : Maison en pierre pleine de charme en partie rénovée offrant de petites vues sur le Pô. Potentiel habitable de 150 m² environ. Jardin clos au sud et cour à l'arrière pour profiter des superbes couchers de soleil Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-644

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



278 86 **F** **i**

CARNAC 1 296 440 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 46 440 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Vaste maison proche plage de Légénèse, offrant: salon-séjour (cheminée), cuisine, wc, chambre, SDB. Etage: 4 chambres SDB, wc. Sous-sol total. Terrasse et jardin. Le tout sur 493 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3612 à 4886€.* RÉF 56064-1262

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



226 69 **E** **i**

CRACH 288 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Votre notaire vous propose cette jolie maison située dans le bourg de Crach vous offrant au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine ouverte et un WC. A l'étage vous trouverez 3 chambres, et ... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2450€ - année réf. 2021.* RÉF 56024-716

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.berlin@notaires.fr



166 50 **E** **i**

CRACH 320 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Votre notaire vous présente cette maison disposant de volumes généreux aux portes d'Auray. Dans un environnement verdoyant elle se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour exposé sud, d'une chambre, d'un ... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 56024-717

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.berlin@notaires.fr



60 1 **A** **i**

ERDEVEN 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en 2022 sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie, wc, salle de bains, une chambre A l'étage : palier, deux c... Coût annuel d'énergie de 317 à 429€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1284

SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



404 13 **F** **i**

LANDAUL 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison de bel ouvrage composée d'une entrée spacieuse, d'une cuisine E/A, d'une pièce de vie et d'une suite parentale au rdc. L'étage propose 2 chambres, et grande mezzanine sanitaire. Terrain de 2700m² Garage, véranda, carport Coût annuel d'énergie de 2500 à 3400€. * RÉF 56080-872

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



573 83 **G** **i**

LOCMARIAQUER 457 280 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Les plages à pieds ! Au calme, en impasse, posée sur un joli jardin arboré d'env. 745m², et après les travaux de remise aux normes adéquats, cette maison traditionnelle de 1975 d'une surface de 95m² sera idéale pour tous types de projets Coût annuel d'énergie de 3600 à 4900€. * RÉF 56080-880

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



199 6 **D** **i**

LOCMARIAQUER 850 000 €
820 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Maison d'environ 150 m² comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour/ salon avec cheminée, arrière cuisine avec cave à vin, chambre avec salle d'eau. A l'étage : mezzanine, deux chambres, bureau, salle de bains et douche.... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-45

Me R. CONTÉ - 06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



182 5 **D** **i**

PLUNERET 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au premier étage avec ascenseur, un Type 3 comprenant : Une entrée, un palier, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec douche, un wc, un balcon et une terr... Coût annuel d'énergie de 750 à 1014€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1274

SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



354 111 **G** **i**

PLUNERET 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MERIADEC Maison d'habitation avec travaux construite sur trois niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : un ancien commerce, une cave, une chaufferie Au premier niveau : une entrée, une cuisine indépendante, un sa... Coût annuel d'énergie de 3356 à 4540€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1280

SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



360 11 **F** **i**

QUIBERON 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
APPARTEMENT TRAVERSANT avec petite VUE sur la Mer et sur Le Port, comprenant : Entrée, pièce de vie de 31 m² avec cuisine un balcon terrasse de 12m², chambre avec balcon, s.d.b, WC, cellier, Une cave privative au sous-sol Un emplacement de parking. Copropriété de 511 lots. RÉF 56062-2067

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



248 8 **D** **i**

QUIBERON 643 500 €
620 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €
soit 3,79 % charge acquéreur
QUIBERON Port Maria, la Grande Plage et commerces à pieds, Maison 4 chambres sur 420 m², grand salon de 45 m² exposé sud et ouest, cuisine séparée. Maison agréable pour une vie à l'année ou en secondaire. Parking Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-715

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



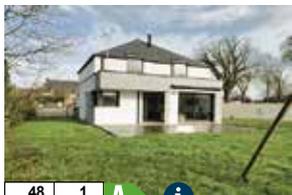
65 2 **A** **i**

ST PIERRE QUIBERON 493 540 €
475 000 € + honoraires de négociation : 18 540 €
soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT PIERRE QUIBERON : maison de 2023 construite de plain pied pour une vie à l'année ou pour les vacances. Belle pièce de vie avec cuisine équipée de belle facture, 3 chambres, salle d'eau, Garage. Coût annuel d'énergie de 380 à 560€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-678

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



48 1 **A** **i**

BADEN 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Maison d'architecte sur un terrain d'environ 630m² proche du bourg et des sentiers côtiers -entrée, séjour-salon, terrasse sud, cuisine, buanderie, chambre avec salle d'eau, wc, étage deux belles chambres, salle de bains, wc. Abri de jardin RÉF 56005-700

SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



160 35 **D** **i**

COLPO 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
COLPO (56390) CAMPAGNE, AU CALME. Une maison à usage d'habitation composée, au rez-de-chaussée : salon/salle à manger de 39m², cuisine aménagée (plaque de gaz, four, lave-vaisselle), chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : ... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1582€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1146

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



362 61 **F** **i**

ELVEN 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Une maison en pierres comprenant : . sous sol : cave . rdc : cuisine, arrière cuisine, salle de bains, séjour, chauffage, wc, 2 chambres . étage : grenier Remise, garage et hangar Jardin Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€ - année réf. 2021.* RÉF 56008-1022551

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



129 4 **C** **i**

ELVEN 495 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de coeur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF VM1654-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



84 2 **B** **i**

ELVEN 573 200 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison . SS intégral avec cave . rdc : entrée, pièce principale salon-séjour avec cuisine ouverte A/E, bureau, chambre, salle d'eau wc . Etage : 3 chambres, salle de bains, WC et grenier . piscine . Cabanon Jardin Coût annuel d'énergie de 630 à 890€ - année réf. 2021.* RÉF VM1585-56008

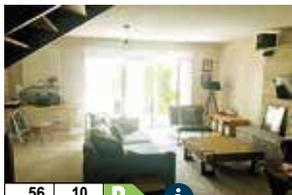
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



327 10 **E** **i**

LE TOUR DU PARC 476 100 €
460 000 € + honoraires de négociation : 16 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PENCADENIC EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour cette MAISON de caractère de 1953, construite sur un terrain de 1328m², d'une surface habitable de 153,86m² comprenant au rez-de-chaussée dégagement escalier, salon séjour avec po... Coût annuel d'énergie de 2850 à 3856€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-744

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



56 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **B** **i**

PLESCOP 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PLESCOP - maison exp. sud entrée/
placard, séjour salon/terrasse, cuisine
ouverte équipée et aménagée,
une chambre avec s.d.e. wc. A l'étage
: 3 chambres avec placard, salle de
bains, wc. Garage. locataires en
place jusqu'au 31/08/2024 Jardin clos
de 271m2 RÉF 56001-1037
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



312 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **F** **i**

PLESCOP 485 472 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 €
soit 3,29 % charge acquéreur
PLESCOP proche du bourg maison
des années 80, sur sous-sol, avec un
terrain de 1566m² en zone constructible:
-Sous-sol: garage, atelier, buanderie,
chaufferie; -Rez-de-chaussée surélevé:
entrée, séjour-salon avec cheminée...
Coût annuel d'énergie de 2105 à 2847€
- année réf. 2021.* RÉF 56005-683
SELARL E. BÉNÉAT et Notaire
et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



123 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C** **i**

PLESCOP 669 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur
PROCHE DU BOURG, au calme d'une
impass sans vis à vis pour cette
CONTEMPORAINE parfaitement entre-
tenue, construite en 2014 sur un terrain
clos et arboré de 551m², d'une surface
habitable de 136m² env, et comprenant
au rez-de-chaussée hall d'entrée, toi-
lettes lave-mains, dégaug... RÉF 56004-757
JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



141 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an **C** **i**

PLOEREN 308 000 €
296 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison de 2004, d'une surface utile de
97,10 m² (81,78m² habitable), sur un
terrain de 417 m². Elle comprend au
rez de chaussée : une pièce de vie tra-
versante exposé Sud, une cuisine semi
ouverte, une chambre avec sa salle
d'eau, un w.c indépendant. A l'étage :
trois chambres ... RÉF 56094-81
Me I. ALLAIS
02 56 89 82 05 ou 02 56 89 82 05
alais.isabelle@notaires.fr



86 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **C** **i**

PLOEREN 445 000 €
432 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,01 % charge acquéreur
PLOEREN - Maison de 2011, 113m²,
+ garage 20m², certifiée basse
consom. (BBC), chauff. gaz, terrain
clos 431m². entrée, wc, séjour salon/
terrasse, cuisine aménagée et équi-
pée, une chambre, s.d.e, placard.
A l'étage : 3 chambres, s.d.b, wc.
... Coût annuel d'énergie de 820 à
1160€.* RÉF 56001-1038
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



213 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **D** **i**

SENE 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Maison de plain-pied, à la fois
proche des commerces et au calme,
sur un terrain en zone constructible
de 603m²: Cuisine, salle d'eau, wc,
séjour, 2 chambres, garage. Jardin
clos. Coût annuel d'énergie de 900 à
1270€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-
696
SELARL E. BÉNÉAT et Notaire
et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



143 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C** **i**

SENE 1 098 195 €
1 060 000 € + honoraires de négociation : 38 195 €
soit 3,60 % charge acquéreur
PROCHE PLAGE SUR TERRAIN DE
2 055m² MAISON 2000 : spacieux hall
d'entrée, cuis. équipée, séj-salon avec
chem. , s.d.b. + WC, 1 ch, ETAGE (vue
golfe) : 1 très grande pièce sur parquet,
2 chambres, s.d.e. + WC, sous-sol
complet RÉF 56003-1147
SARL ROCHE, GRANDJEAN,
LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



248 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D** **i**

ST AVE 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
ST-AVE : Maison non mitoyenne de
110 m² env au calme sur 589 m² de
terrain. Grande pièce de vie lumineuse
avec cuisine, 4 chambres dont 2 au rdc.
Grand garage et grenier. Proche école
et commerces, accès rapide à VANNES
Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ -
année réf. 2021.* RÉF 56041-716
SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



1650 kWh/m².an 1701 175 € **F** **i**

ST GILDAS DE RHUY 1 701 175 €
1 650 000 € + honoraires de négociation : 51 175 €
soit 3,10 % charge acquéreur
Propriété composée de 2 maisons
offrant: au RDC un séjour, une
cuisine, un WC, cellier, buanderie.
Etage 5 ch, une sdb, un WC et
une SDE. Accès direct deuxième
maison offrant: RDC séjour, cuisine,
chambre, d'une SDE avec WC. A
l'étage 3 ch, une SDB et un WC. 2
garages, piscine. RÉF 56084-323
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



419 kWh/m².an 92 kgCO2/m².an **F** **i**

ST JEAN BREVELAY 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans le centre de SAINT JEAN
BREVELAY, avec ses commerces,
écoles, collège, banques disponibles
à pied. Votre notaire vous propose
une maison des années 70, à rafraî-
chir, de 100 m² sur sous-sol complet
comprenant un ga... Coût annuel
d'énergie de 2500 à 3000€ - année
réf. 2021.* RÉF 56056-M158
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



245 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D** **i**

ST JEAN BREVELAY 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Votre notaire vous propose, Une belle
maison neo-bretonne au bourg de
Saint Jean Brevelay, proximité des
commerces, écoles, médecins etc...Au
rez-de-chaussée elle se compose d'une
entrée confortable, une jolie pièce de...
Coût annuel d'énergie de 2270 à 3150€ -
année réf. 2021.* RÉF 56056-M173
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



366 kWh/m².an 70 kgCO2/m².an **F** **i**

SULNIAC 243 225 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 225 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A quelques minutes du centre de
THEIX-NOYALO, maison à rénover
dans sa totalité entrée, séjour/chemi-
née, salon, cuisine, 3 chambres, salle
de bains, wc, chaufferie. A l'étage : 4
chambres, s.d.b et s.d.e, pièce annexe.
Terrain de 940m2 Coût annuel d'éner-
gie de 2540 à 3520€.* RÉF 56001-1031
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



104 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an **C** **i**

THEIX NOYALO 270 800 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
THEIX : Dans résidence sécurisée,
appartement récent de 72.69 m².
Belle pièce de vie de 32 m², terrasse,
2 chambres, dressing salle de bains,
parking, garage - Pas de travaux
à prévoir Copropriété Coût annuel
d'énergie de 670 à 940€ - année réf.
2020.* RÉF 56041-710
SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



284 kWh/m².an 76 kgCO2/m².an **F** **i**

THEIX NOYALO 309 291 €
298 000 € + honoraires de négociation : 11 291 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison à rénover sur un terrain clos
et planté. L'ensemble se compose au
RDC d'une entrée, d'un séjour, d'une
cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC.
A l'étage : deux chambres et une salle
d'eau avec WC. Sous-sol complet.
Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€
- année réf. 2024.* RÉF 56084-309
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



139 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **C** **i**

THEIX NOYALO 540 750 €
525 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3 % charge acquéreur
Portes de VANNES, jardin de 1 000m²
et son bassin. Maison exp.sud-ouest
:séjour salon/cheminée, cuisine équipée
et aménagée, chambre avec s.d.e. wc.
Deux accès pour l'étage : 4 chambres
dont deux avec accès terrasse, salle
d'eau, salle de... Coût annuel d'énergie
de 1950 à 2710€.* RÉF 56001-1041
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



217 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E** **i**

TREDION 284 950 €
272 352 € + honoraires de négociation : 12 598 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison 7 pièces à vendre, 1 616 m²
de terrain, dispose de 5 chambres,
cuisine indépendante, salle de bains,
2 toilettes. cave. Honoraires inclus de
4,38% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 311 350 €. Coût
annuel d'énergie de 2230 à 3060€ -
année réf. 2021.* RÉF VM1622-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



145 kWh/m².an 935 € **E** **i**

VANNES 145 935 €
141 000 € + honoraires de négociation : 4 935 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Appartement T2, situé en rez-de-jar-
din offrant : une entrée, un séjour coin
cuisine, une chambre, salle d'eau,
wc. Une place parking, cave. Bien
en copropriété environ 145 euros/tri-
mestre RÉF 56001-1036
Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



271 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E** **i**

VANNES 172 352 €
166 000 € + honoraires de négociation : 6 352 €
soit 3,83 % charge acquéreur
NORD - Vannes proche commerces,
bus, écoles, T5 de 77 m² en rez-
de-chaussée surélevé avec ascen-
seur: -Entrée, cuisine, séjour, trois
chambres, loggias, salle de bains,
wc, p... Copropriété de 168 lots,
1050€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 1440 à 1990€ -
année réf. 2021.* RÉF 56005-703
SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et
associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



155 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an **C** **i**

VANNES 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
BONDON - Appartement en bon état,
situé au rez-de-chaussée de la copro-
priété, comprenant : entrée, séjour,
cuisine, salle de bains, une chambre,
WC. Une cave au sous-sol du bâti-
ment. Un emplacement de parking aé...
Coût annuel d'énergie de 522 à 706€ -
année réf. 2021.* RÉF 56064-1333
SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



176 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D** **i**

VANNES 229 970 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 970 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Clair Vallon Proche centre ville, à
10 mn à pied de la gare Au 2ème ét.
avec asc. T5 82 m² hab. entrée avec
pl., séjour, salon + balcon sud, cuisine,
cellier, 3 chambres, gd débarras, s.d.b.,
WC, cave et pk collectif réservé à la
Résidence Coût annuel d'énergie de
840 à 1190€.* RÉF 56003-1179
SARL ROCHE, GRANDJEAN,
LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



122 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an C i

VANNES 240 307 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 307 € soit 4,48 % charge acquéreur
Est, au calme proche Étang Au Duc, T4 62 m² au 2ème étage sans ascenseur en très bon état Entrée avec pl., séjour, petite cuisine équipée, 3 chambres dont 2 avec pl., salle d'eau aménagée, Cave, parking collectif réservé à la Résidence Coût annuel d'énergie de 480 à 700€.* RÉF 56003-1155

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



135 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an D i

VANNES 300 150 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 150 € soit 3,50 % charge acquéreur
VANNES INTRA-MUROS - Résid. avec ascenseur, apt sous belle hauteur de plafond composé Entrée/placard, un séjour salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre/placard, salle d'eau, wc. Cave. Bien en copro. env. ... Copropriété de 47 lots. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€.* RÉF 56001-1029

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



59 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an B i

VANNES 337 840 €
328 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 3 % charge acquéreur
Pte résid./ascenseur - apt situé de 63m² entrée, un séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc. Cellier. Deux places de parking. Bien en copropriété... Copropriété de 50 lots. Coût annuel d'énergie de 340 à 530€.* RÉF 56001-1028

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



196 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an D i

VANNES 382 472 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 € soit 3,37 % charge acquéreur
VANNES Centre ville 3ème étage avec ascenseur, beau T5 de 100m² avec terrasse, cave et garage: -Entrée, séjour-salon, terrasse, cuisine, cellier, WC, douche, 3 chambres... Copropriété de 78 lots, 1550€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1840€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-694

SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



136 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an C i

VANNES 566 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 3 % charge acquéreur
Centre ville VANNES - Résid. asc., apt type 4 (96m². situé au dernier étage une entrée, salle à manger/terrasse, salon, cuisine équipée et aménagée, chambre (13,70m². avec placard/terrasse, une chambre/placard, salle d'eau, wc, bureau, wc. Copropriété RÉF 56001-1034

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



430 kWh/m².an 95 kgCO2/m².an G

VANNES 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4,43 % charge acquéreur
maison ville rdc surélevé : entrée, cuisine, pièce, wc 1er : trois pièces, sdb Grenier-Cave Honoraires inclus de 4.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Classe énergie G, Classe climat F Log... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3560€ - année réf. 2021.* RÉF VM1659-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



251 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an E i

VANNES 351 900 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,50 % charge acquéreur
VANNES, proche bus, toutes commodités, jardin de 379m². Garage, chaufferie, wc, pièce annexe. A l'étage : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine, dégagement avec placard, deux chambres, salle d'eau, wc. Chauffage gaz. Maison à rénover dans sa totalité. RÉF 56001-1035

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



229 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an E i

VANNES 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 € soit 3,50 % charge acquéreur
PROCHE ECOLES ET CENTRE VILLE pour cette MAISON REGIOANLE sur SOUS-SOL construite en 1979 sur un terrain de 457m² clos et paysagé, d'une surface habitable de 115,50m² environ et comprenant au rez-de-jardin une entrée, dé... Coût annuel d'énergie de 1717 à 2323€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-748

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



115 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an C i

VANNES 586 560 €
565 000 € + honoraires de négociation : 21 560 € soit 3,82 % charge acquéreur
TOHANNIC - Tohannic au calme maison 1996 de plain pied 156 m² hab. à rajeunir séj-salon dont 1 partie sous verrière avec cheminée, cuis. équipée, 3 ch. dt 1 avec s.d.b. et WC, s.d.e., WC, bureau, garage, terrain 596 m² + abri de jardin et store banne Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€.* RÉF 56003-1172

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



179 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an C i

VANNES 901 811 €
870 000 € + honoraires de négociation : 31 811 € soit 3,66 % charge acquéreur
PORT - A QUELQUES MN DU PORT MAISON 145 m² hab. SUR JARDIN 579 m² : séjour, salon avec chem. cuis. ouv. équipée, 2 s.d.e., 4 ch. dont 1 au r.d.c., placards, terrasse + pergola, dépendance en pierres, PAS DE GARAGE, Coût annuel d'énergie de 1607 à 2175€ - année réf. 2024.* RÉF 56003-1210

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



134 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an C i

VANNES 916 700 €
890 000 € + honoraires de négociation : 26 700 € soit 3 % charge acquéreur
Maison fam. : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine équipée, buanderie, suite parentale/terrasse/placard, s.d.e, vestibule, wc. A l'étage : palier, 3 chbres, s.d., s.d.b, bureau, wc. Double garage, buanderie. T2 loué meublé (575 euros) C... Coût annuel d'énergie de 1581 à 2139€.* RÉF 56001-1042

Etude BOURLES & Associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



195 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an D i

VANNES 1 138 500 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 38 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - CENTRE VILLE à pied QUARTIER PRISE pour cette MAISON FAMILIALE avec EXTENSION de 1994, située EN IMPASSE et au CALME, d'une surface habitable de 270,54m² et de 305,60m² en surface utile, construite sur un t... Coût annuel d'énergie de 2802 à 3792€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-749

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



40 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A i

VANNES 1 160 320 €
1 120 000 € + honoraires de négociation : 40 320 € soit 3,60 % charge acquéreur
MADELEINE - Situé dans une résidence sécurisée et haut de gamme , Magnifique Pavillon contemporain construit en 2021 sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : une entrée avec placards et rangements , un salon , un wc avec lave mains , une cuisine ouverte aménagée et équipée , ... RÉF 56023-1271

SAS ACTAVIE
02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



1180 000 € + honoraires de négociation : 41 300 € soit 3,50 % charge acquéreur

VANNES 1 221 300 €
1180 000 € + honoraires de négociation : 41 300 € soit 3,50 % charge acquéreur
SACRÉ-CŒUR - en IMPASSE et au CALME pour cette CONTEMPORAINE de 2017 parfaitement entretenue d'une surface habitable de 165m² construite sur un terrain de 503m² clos et paysagé, offrant Hall d'entrée avec placard, toilettes, un séjour salon avec cuisine aménagée équipée ouverte (50m² env)... RÉF 56004-759

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



63 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an B i

VANNES 1 242 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 42 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
TOHANNIC - Secteur résidentiel pour cette VILLA CONTEMPORAINE particulièrement soignée, construite en 2017 sur un terrain clos d'une surface de 482m², d'une surface habitable de 224m² environ, elle comprend au rez-de-chaussée une gr... Coût annuel d'énergie de 985 à 1333€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-728

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



1350 000 € + honoraires de négociation : 42 325 € soit 3,14 % charge acquéreur

VANNES 1 392 325 €
1350 000 € + honoraires de négociation : 42 325 € soit 3,14 % charge acquéreur
CLISCOUËT - Propriété de 300m² implantée sur un terrain constructible. Elle se compose de RDC d'une entrée, d'une séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une ch, d'une SDE, d'un WC, d'un bureau, d'une buanderie. A l'étage 5 ch, 2 SDE dont une avec WC et un WC. Double garage, une cave. RÉF 56084-321

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



160 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C i

DAMGAN 691 472 €
670 000 € + honoraires de négociation : 21 472 € soit 3,20 % charge acquéreur
RARE! maison de Capitaine, à usage mixte, sur un terrain de 232m². -Une pièce avec cheminée, wc, coin cuisine, cour, à l'étage pièce de vie traversante, coin cuisine, terrasse, cagibi-2 chambres, salle d'eau, wc; -Appe... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-701

SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



190 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 2,89 % charge acquéreur

LA ROCHE BERNARD 195 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 2,89 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD, au 1er étage APPARTEMENT type 2 + mezzanine offrant salon/salle à manger cuisine donnant sur balcon 14m² chambre S.D.E. WC. A l'étage mezzanine Garage. Livraison fin 2ème trimestre 2024. RÉF 56014-645

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



227 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D i

LA ROCHE BERNARD 425 096 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 096 € soit 3,68 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD MAISON RDC salon/salle à manger cuisine A/E cellier/buanderie 2 chambres dressing S.D.E. WC. A l'étage: chambre petit bureau. Patio intérieur. Garage 22m² atelier 14m², abri de jardin. Terrain clos 835m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF 56014-683

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



LA ROCHE BERNARD 187 368 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 368 €
soit 4,09 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD, emplacement idéal dans rue commerçante IMMEUBLE en pierres R.D.C. espace vente 50m² + pièce 14m² WC avec lavabo. 1er étage 3 pièces WC. 2ème étage vaste grenier aménageable de 42m². Jardin d'une surface de 80m² environ avec exposition Sud. Cave en sous-sol. RÉF 56014-723
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



MARZAN 187 368 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 368 €
soit 4,09 % charge acquéreur
2 kms Port d'Arzal, 15mn des plages HABITATION légère SH 54m² salon/salle à manger cuisine A/E 3 chambres S.D.E. WC Terrasse Abri de jardin Parcelle privative 390m² Chalet vendu meublé. Charges de copropriété 83€/mois. RÉF 56014-717
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



ST LAURENT SUR OUST 163 902 €
156 000 € + honoraires de négociation : 7 902 €
soit 5,07 % charge acquéreur
A 7 minutes de Malestroit, maison sur sous-sol total offrant : - au 1er étage : entrée, cuisine/séjour, 3 ch, sdb avec wc. - au rez-de-jardin : garage, atelier, buanderie/chaufferie et cave. Jardin de 3989 m². Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-654
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
nego.scplaroze@notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



GUER 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans un petit hameau proche de GUER, un ensemble de bâtiments à rénover De nombreuses parcelles de terre dont une boisée d'environ 2 hectares. RÉF VM1619-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou **02 97 53 31 01**
negociation.56008@notaires.fr



GUER 187 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
hameau prox. ville, maison tradit. RDC: entrée, sal-séj. (cheminée), cuisine A/E, 2 ch., wc, s.d.b.. Etage : 2 gdes ch., cab. toil, grenier aménag. Garage, cuis. d'été, chauff. & cave. Terrain 1232m². A visiter !! Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€.* RÉF 56046-1203
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



GUER 188 253 €
178 000 € + honoraires de négociation : 10 253 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Maison de construction traditionnelle, entretenue, 90 m² habitables, 3 chambres + bureau, séjour-salon, cuisine aménagée, véranda. Accès rapide centre vieille de GUER. RÉF 35057-839
SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



LE COURS 497 000 €
478 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,97 % charge acquéreur
propriété comprenant : rdc : entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, suite parentale, cellier, cave étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc, terrasse piscine étang carport parking; hangar et bûcher Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF VM1587-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou **02 97 53 31 01**
negociation.56008@notaires.fr



MALESTROIT 188 910 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Maison de ville comprenant : - au rdc : entrée, salle à manger, salon/cuisine, cellier/buanderie, chambre avec sde privative et wc ; - au 1er : 3 ch, sde avec wc ; - au 2ème : grenier. Jardin clos de 249 m². Coût annuel d'énergie de 2770 à 3790€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-626
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
nego.scplaroze@notaires.fr



MAURON 278 452 €
268 000 € + honoraires de négociation : 10 452 €
soit 3,90 % charge acquéreur
MAURON - CENTRE VILLE - ENSEMBLE IMMOBILIER centre bourg : 1 T8 + 1 studio, 1 T3, 5 garages avec grenier. Terrain de 1200 m² + puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Classe ... Coût annuel d'énergie de 2760 à 3770€ - année réf. 2021.* RÉF 05806
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr



MENEAC 89 980 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 980 €
soit 5,86 % charge acquéreur
MENEAC, maison d'env. 78 m² à rénover sur parcelle de 2800 m² comprenant : - au sous-sol : garage, cave, - au rdc : cuisine, séjour, WC, sdb, - au 1er : trois chambres. Jardin, dépendance en pierre, four à pain. TF 230€. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2023.* RÉF 56087-308
SELARL BNH - **02 97 37 57 69**
negociation.56087@notaires.fr



MENEAC 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
MENEAC, GRANDE MAISON comprenant : - RDC : véranda, pièce de vie avec coin cuisine (cheminée), ch., sdb, wc, buanderie, atelier et garage, - étage : 3 ch., sde, débarras, mezzanine. Une cour. Terrain de 323m². Les inform... Coût annuel d'énergie de 3000 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF 05812
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr



MENEAC 119 750 €
114 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5,04 % charge acquéreur
MENEAC, propriété composée d'une MAISON d'HABITATION à rafraîchir, d'une LONGERE à rénover, d'une ancienne maison à rénover et d'un hangar ouvert. Terrain de 7000m² env. Les informations sur les risques auxquels ce bien ... Coût annuel d'énergie de 1450 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 05815
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr



REMIAC 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Axe GUER-MALESTROIT, maison de bourg restaurée avec goût. RDC : cuisine amén. sal-séj sjardin, sde-wc. Etage : 2 ch, cab. toil. Huiss. PVC, toiture neuve, TAE. Maison meublée. Idéale pour 1ère acq ou invest. ! RÉF 56046-1207
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



SERENT 384 430 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 430 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'architecte en centre bourg (173 m²) - Terrain 1010 m²; RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, arrière-cuisine, WC, 2 chambres, sde, WC, - A l'étage : deux chambres, WC, possibilité 3ème chambre, - Sous-sol (134m²) Coût annuel d'énergie de 2570 à 3530€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-613
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST GUYOMARD 249 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur
A PROXIMITE : Maison d'env 109 m² comprenant : -rdc: cuisine/séjour, salon +cheminée, 3 chambres, sde, wc et buanderie. - à l'étage : chambre et grenier aménageable d'environ +60 m². Terrain de 1785 m² + un plan d'eau. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1870€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-616
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST GUYOMARD 550 670 €
530 000 € + honoraires de négociation : 20 670 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Dans un cadre exceptionnel et sur un terrain de 5 hectares 17a 72ca avec un étang comprenant 1*)Une maison d'habitation d'env 180 m² de plain pied. 2*) un bâtiment d'env 270 m² comprenant une salle de réception, cuisine, wc. Coût annuel d'énergie de 640 à 900€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-602
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



ST MALO DE BEIGNON 149 900 €
144 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Saint Malo de Beignon, quartier agréable, maison trad. RDC : cuisine, séj-sal., 1 ch, s.d.e., wc, grenier à aménager & garage attenant. Terrain clos de 1046 m². TAE. RÉF 56046-1160
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



BREHAN 239 480 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Longère rénovée meublée lumineuse et spacieuse : 3 chambres dont une avec dressing, salon avec poêle à bois ouvert sur cuisine amén. et équ. donnant accès à une terrasse couverte, s.d.e, s.d.b., wc. Dépendance. L'ensemble sur 3.002 m² RÉF 56053-2367
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
clair.korteb@notaires.fr



322 **10** **E** **i**
CLEGUEREC 116 300 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 5,73 % charge acquéreur
 Longère en pierres en cours de rénovation située dans un petit hameau à CLEGUEREC, sans vis à vis offrant :
 - RDC : entrée sur la CAE avec poêle à bois, salon/salle à manger, buanderie, SDE, wc, au-dessus de la buanderie...
 Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-818
 SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
 negociation.56061@notaires.fr



553 **139** **G** **i**
GOURIN 147 660 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 660 €
 soit 5,47 % charge acquéreur
GOURIN (Morbihan) - Maison à usage d'habitation et de commerce à rénover en centre-ville dont la distribution est la suivante :
 - Sous-sol : cave sous partie avec chaufferie - Rez-de-chaussée : entrée, trois pièces (anc...). Coût annuel d'énergie de 7190 à 9780€ - année réf. 2021.* RÉF GO692V
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



351 **92** **F** **i**
GUEMENEUR SUR SCORFF 82 770 €
 78 000 € + honoraires de négociation : 4 770 €
 soit 6,12 % charge acquéreur
 Prox centre, maison en pierres (4 PP) avec qq travaux à prévoir: sous-sol complet. RDC: véranda; séjour avec ch et cuisine aménagée ouverte, chambre, wc, salle d'eau. Etage: 2 chambres, grenier. Terrain d'environ 440 m². Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2222
 SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
 nego.arens@notaires.fr



239 **39** **D** **i**
GUENIN 408 500 €
 395 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 3,42 % charge acquéreur
BOURG - Belle propriété en pierres comprenant une maison de caractère rénovée ayant deux chambres, grenier aménageable, 2 gîtes, une dépendance en pierres à rénover, Terrasse, Et terrain. Le tout d'une contenance de 1772 m². Coût annuel d'énergie de 2670 à 3680€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1780
 Me P. GONON - **02 97 51 19 66**
 negociation.56065@notaires.fr



242 **7** **D** **i**
GUERN 220 700 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Campagne, belle confortable longère (5PP) très bon état général: salon/séjour avec ch (poêle à bois), cuisine A+E/SAM, chbre (bainé), salle d'eau/wc. Etage: mezzanine, 2 chambres, salle d'eau/wc. Terrain d'env 420 m². Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2228
 SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
 nego.arens@notaires.fr



249 **31** **D** **i**
GUISRIFF 125 700 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 4,75 % charge acquéreur
 Maison à vendre comprenant Rdc : cuisine, arrière cuisine, garage, Etge : séj-salon, 2 ch, W.C., salle d'eau (2), W.C. Jardin Ancienne maison d'habitation et dépendances en pierres non attenantes Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€ - année réf. 2021.* RÉF 1265
 SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr



51 **1** **A** **i**
GUISRIFF 244 150 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 Maison de 2023 comprenant : Rdc : grande pièce à vivre, ch avec dressing et salle d'eau, W.C. Etage : 3 ch, salle de bains, W.C. Garage, terrasse et jardin Coût annuel d'énergie de 390 à 560€ - année réf. 2021.* RÉF MA1280
 SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr



227 **7** **D** **i**
KERNASCLEDEN 142 335 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 7 335 €
 soit 5,43 % charge acquéreur
 Immeuble ayant : - au rdc : * Un local avec 2 pièces, buand. réserve et cave ; - à l'étage : * Appart ayant à : - son rdc : cuis, séj avec chem, sde avec wc, 1 chb et bur; - à l'ét. : 2 coins nuits, 1 chb, wc et sdb ; Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF 56033-290
 SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 78 15**
 negociation.56033@notaires.fr



227 **36** **D** **i**
LANGONNET 210 540 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 540 €
 soit 5,27 % charge acquéreur
LANGONNET (Morbihan) - Longère dans hameau proche centre bourg dont la distribution est la suivante :
 - Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon (cheminée), WC avec lavabo, salon (cheminée), salle à manger (cheminée), arrière cuisine, salle de bain (baig... RÉF LA413C
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



227 **36** **D** **i**
LE FAOUE 205 300 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
 soit 5,28 % charge acquéreur
LE FAOUE (Morbihan) - Maison d'habitation des années 30 rénovée proche centre-ville dont la distribution est la suivante :
 - Sous-sol complet : cave, chaufferie-buanderie, cuisine d'été - Rez-de-chaussée : pièce commune... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF LF43V
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



165 **5** **C** **i**
LOCMINE 177 560 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
LOCMINE - Commerces et écoles à pieds. Très beau T3 (deux chambres), parfaitement entretenu, dans résidence calme et recherchée avec terrasse de 74 m² orientée sud. Un garage fermé et un parking aérien complètent le tout. Locataire en place... Coût annuel d'énergie de 653 à 883€.* RÉF 56077-776
 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



243 **38** **D** **i**
LOCMINE 265 620 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
 soit 4,16 % charge acquéreur
 Maison centre ville, composée au rdc : séjour, cuisine A/E récente, 2 chambres, SDB, w-c. En sous-sol : garage, buanderie, 2 chambres et SDD/w-c. Terrain de 1185m² avec terrasse au sud-ouest. Quartier résidentiel. Coût annuel d'énergie de 1462 à 1978€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-825
 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



234 **7** **D** **i**
LOCMINE 270 800 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 Proche centre-ville, impasse, contemporaine sur 2000 m², avec entrée, séjour-salon, cuisine am. 2 ch. sde. Etage, 2 ch. bureau, sde WC. Garage double (possibilité camping-car). Terrasse. Jardin. Belle exposition. Cours g... Coût annuel d'énergie de 1619 à 2191€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1150
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



141 **4** **C** **i**
LOCMINE 312 240 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
 soit 4,08 % charge acquéreur
Locminé, contemporaine lumineuse de sur 946 m², comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, buanderie, chambre, salle d'eau, WC. Etage : 3 ch., mezzanine, salle d'eau, WC. Garage aménagé, c... Coût annuel d'énergie de 1069 à 1447€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1151
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



271 **60** **E** **i**
MALGUENAC 187 920 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison composée de : sous-sol : garage, chaufferie, débarras, rez-de-chaussée : entrée, cuis. amén., séjour-salon sortie terrasse, 1 ch., wc, salle de bains-douche, étage : 3 ch., salle d'eau-wc, Terrain 2547 m² constructible. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€.* RÉF 56062-2068
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



190 **6** **D** **i**
MALGUENAC 395 120 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 Propriété située comprenant : Une longère : cuis. amén., wc, séjour, salon, bureau, étage : 2 ch., s.d.e, une mezzanine, s.d.b, 1 ch. s.d.e wc, Une maison : r.d.c : cuis. amén. séjour, étage : 1 ch., wc, s.d.e. Une écurie, sellerie, 2 boxes, Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€.* RÉF 56062-2079
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



201 **62** **E** **i**
MELRAND 189 350 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
 soit 5,19 % charge acquéreur
 Typique hameau de campagne, prox bourg, belle maison en pierres (4 PP) en bon état général: salon/séjour/cuisine aménagée ouverte et cheminée (poêle à bois). Etage: salle d'eau/wc, 2 chambres. Dépendances. Beau terrain fleuri et arboré d'env 1400 m². RÉF 56075-2232
 SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
 nego.arens@notaires.fr



300 **9** **E** **i**
MOREAC 192 860 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Bonne rentabilité pour cet ensemble immobilier composé d'une maison mitoyenne (4 chambres - Garage - Terrain clos) et d'un appartement mitoyen (2 chambres - Terrasse). L'ensemble sur une surface de 545 m² RÉF 56053-2347
 SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
 claire.korteby@notaires.fr



238 **74** **F** **i**
MOREAC 198 280 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
ENTRE MOREAC et LOCMINE, Maison d'habitation, comprenant, au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, chambre, salle de bain, WC. A l'étage : trois chambres, WC, salle de bain. Garage attenant avec grenier. Jardin avec... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1147
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



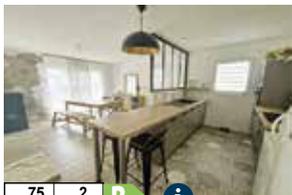
201 **62** **E** **i**
MOREAC 182 740 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 Néo-bretonne de 1974 : sous-sol total. Au rdc : cuisine A/E ouverte sur séjour, 2 chambres, SDB, wc. Au 1er : 3 chambres, bureau SDE/wc. Terrain de 1500m². Double vitrage, volumes, ravalement récent. Faire vite ! Coût annuel d'énergie de 2010 à 2780€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-772
 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



273 9 E

MOREAC 255 260 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 € soit 4,19 % charge acquéreur
MOREAC Campagne. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage : 3 chambres, WC, salle de bains. Sous-sol complet. Le tout sur un jardin... Coût annuel d'énergie de 2523 à 3413€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1139

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



75 2 B

NEULLIAC 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,38 % charge acquéreur
Maison de plain-pied, construite en 2018, située entre Pontivy et Neulliac, composée de : - entrée, cuis. amén. ouverte sur séjour-salon avec poêle à granulés et sortie terrasse, arrière cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres, Jardin alentour. Coût annuel d'énergie de 250 à 380€. * RÉF 56062-2078

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



214 6 D

NOYAL PONTIVY 154 768 €
148 000 € + honoraires de négociation : 6 768 € soit 4,57 % charge acquéreur
Pavillon comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, dégagement avec meuble vasque, WC, A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec WC, Au dessus : grenier Garage Terrain avec terrasse. RÉF 56062-2064

SELARL C. KORTEBY
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



315 75 F

NOYAL PONTIVY 205 292 €
197 000 € + honoraires de négociation : 8 292 € soit 4,21 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Maison à 4kms du centre ville de Pontivy et 400 m de l'hôpital : entrée ouverte sur cuis. amén., salon avec cheminée, wc, s.d.b., 3 chb, vaste grenier aménageable. Garage - Fosse non conforme Terrain 1677m² Coût annuel d'énergie de 1670 à 2280€. * RÉF 56053-2376

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



189 6 D

NOYAL PONTIVY 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 4,10 % charge acquéreur
r.d.c : entrée, cuis. amén., pièce de vie comprenant une salle à manger-séjour avec cheminée insert et un espace salon, chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative, WC, A l'étage : palier, 4 ch., salle d'eau WC, Garage, Terrain de 2600m² avec terrasse RÉF 56062-2071

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



190 33 D

PLUMELIAU 218 100 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 3,86 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Ancien corps de ferme, à environ 8 minutes de la Voie rapide, comprenant une maison d'habitation ayant 5 chambres, deux longères, un hangar, une dépendance, une cour et un jardin, Le tout sur 26a65ca. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1781

Me P. GONON
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



176 35 D

PLUMELIN 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur
Une maison de 2003, de plain pied : séjour avec cuisine ouverte aménagée, cellier, SDB, 3 chambres, salle d'eau. Etage : mezzanine, vaste grenier isolé. Garage attenant. Le tout sur un beau jardin de 678 m². Coût annuel d'énergie de 1289 à 1745€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1345

SCP RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



171 32 D

PONTIVY 136 300 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,85 % charge acquéreur
Appt 3 pièces avec terrasse et grand garage, de 70.23 m² : entrée, cuisine A et E, séjour-salon avec accès terrasse, WC avec lave-mains, 2 ch., salle d'eau, WC. Copropriété de 332 lots, 756€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 975 à 1319€ - année réf. 2021.* RÉF 063-311

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



465 127 G

PONTIVY 141 300 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,67 % charge acquéreur
Maison proche école et commerces, composée de : - sous-sol : garage, chaufferie, buanderie, cave, - rez-de-chaussée surélévée : entrée-couloir, cuisine aménagée, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc, - au-dessus : une pièce mansardée, grenier, Jardin alentour. RÉF 56062-2080

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



284 9 E

PONTIVY 205 320 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 5,29 % charge acquéreur
Maison d'habitation, quartier Kerjalotte, commune de PONTIVY offrant : - RDC : entrée, CAE ouverte sur le salon/salle à manger, 1 ch,SDB, wc, gar. avec carport; - A l'étage: palier, 3 chs, 1 grenier. Jardin clos avec abri. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-817

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



355 72 F

PONTIVY 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,76 % charge acquéreur
Situé aux portes de Pontivy, proche du centre-ville et des zones commerciales, facilité aux axes rapides. Belle Maison traditionnelle T5 d'une superficie habitable de 137.5m², éditée sur 1150m² de terrain constructible. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4130€ - année réf. 2021.* RÉF 063-307

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



149 4 C

PONTIVY 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 € soit 4,24 % charge acquéreur
Maison bois composée de : sous-sol : garage, cave à vins, buanderie, rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon terrasse, wc, salle d'eau, 1 ch., étage : mezzanine, wc, salle de bains, 2 ch., 1 petite chambre, Jardin. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€. * RÉF 56062-2075

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



240 7 D

PONTIVY 308 920 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,72 % charge acquéreur
A proximité des commerces et des écoles, maison de plain-pied offrant: Hall d'entrée avec dressing, CAE, séjour-salon lumineux de plus de 45 m² et mezzanine, 5 chambres, SDB avec douche et baignoire d'angle,WC,dégagement... Coût annuel d'énergie de 2570 à 3540€ - année réf. 2001.* RÉF 56061-830

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



DPE vierge

SEGLIEN 152 780 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 780 € soit 5,37 % charge acquéreur
Bourg, maison (4PP) à rafraichir: sous-sol complet avec garage double, coin chaufferie, pièce, cuisine avec poêle à bois. Etage: cuisine aménagée/SAM, salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, wc, salle de bains. Grenier complet. Beau terrain arboré et fleuri d'env 1750 m². RÉF 56075-2227

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - 02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



221 6 D

ST AIGNAN 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur
Maison T4 rénoverée de 84 m² habitable : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec poêle à pellets, 2 chambres (dont l'une avec S.D.E et WC), salle de bains avec WC, Grenier au-dessus. Terrain attenant de 900m². Coût annuel d'énergie de 1107 à 1497€ - année réf. 2024.* RÉF 063-312

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



157 4 C

ST GERAND 345 180 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 180 € soit 4,60 % charge acquéreur
Maison d'architecte, SAINT-GÉRAND, comprenant : - SS: cuis. d'été/buanderie, gar, atelier, cave. - RDC: entrée, WC et dressing, 1ch avec placard penderie, 1SDB, 1grande pièce de vie avec cheminée insert centrale comprenant le salon, la salle à manger, CAE, arrière cuisine et ... RÉF 56061-825

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



231 7 D

BANGOR 683 100 €
660 000 € + honoraires de négociation : 23 100 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Proche commerces et plage Kérel, maison comprenant: pièce à vivre ac cuis equ, sde, W.C., ch. A l'étage, 3 chb, sdb W.C.Garage 19m², cabanon en bois, piscine hors sol et jardin arboré de 1500 m², BANGOR Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2023.* RÉF VM1502-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



DPE exemplé

LE PALAIS 274 275 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 275 € soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Charmante maison ancienne, mitoyenne sur un côté, située à 1,5 km du bourg de LE PALAIS et d'une plage comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, W.C. A l'étage: chambre. Remise accolée et jardin d'environ 40 m². RÉF VM1493-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant

logement extrêmement consommateur d'énergie



LE PALAIS 279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison 43 m² hab., à 1 km du bourg tout en étant au calme, avec terrasse et jardin exposés Sud comprenant au rdc: pièce à vivre ac cuis, W.C., à l'étage: 2 chb et sde W.C. Remise de 8 m². LE PALAIS Coût annuel d'énergie de 722 à 976€ - année réf. 2023.* RÉF VM1499-56026
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
MAEL CARHAIX 145 470 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Belle longère en pierres (5PP) à rafraîchir: salon/séjour avec ch (insert), chambre, salle d'eau/wc, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine/buanderie. Etage: 2 chbres, bureau, SDB/wc. Puits Terrain d'env 5750 m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2218
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr



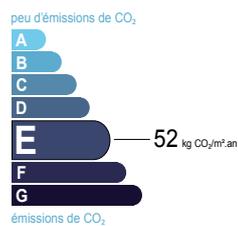
FINISTÈRE
REDENE 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
RÉDENÉ - Maison de 153m² habitable (180m² au sol) en plein bourg comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine, 4 chambres avec salles d'eau & WC privatifs, lingerie. En sus : jardin, terrasse, chaufferie & grenier. Coût annuel d'énergie de 3900 à 5320€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1386
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN **02 97 86 16 40 ou 06 42 55 96 57**
sonia.oulad.56082@notaires.fr



FINISTÈRE
TREMEVEN 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Magnifique manoir du 13^{ème} siècle sur plus de 16 hectares de terres comprenant une maison principale avec entrée, séjour salon cheminée, arrière cuisine, salle de bains, chambre, poêle, escalier en pierre à l'étage 2 chambres avec lavabo, nombreux placards, grande mezzanine... RÉF 56028-2035
LAW-RIANT, Notaires Associés **06 84 85 85 50**
negociation.56067@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

avec émissions de gaz à effet de serre



peu d'émissions de CO₂

52 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



ARRADON 497 000 €
483 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 2,90 % charge acquéreur
Uniquement dans votre étude. ARRADON. Dans un environnement calme, terrain constructible (non viabilisé) de 1.007 m², proche des sentiers côtiers et des commerces. situé en zone Uba, CES 35%. RÉF 56094-80
Me I. ALLAIS **02 56 89 82 05 ou 02 56 89 82 05**
alais.isabelle@notaires.fr



BAUD 84 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,25 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Terrain à bâtir bien situé dans un hameau calme, proche du centre-ville et bénéficiant d'une belle vue sur la campagne, d'une surface de 725 m² entièrement constructible, au prix de 84 200 € honoraires de négociation inclus. Non viabilisé. Les réseaux sont à proximité. RÉF 065/1753
Me P. GONON - **02 97 51 19 66**
negociation.56065@notaires.fr



BELZ 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A proximité Saint Cado Terrain à bâtir d'une contenance totale de 734 m² Avec un garage en parpaings sous ardoises naturelles Zonage UBB au niveau du plan local d'urbanisme Coefficient d'emprise au sol de 40 % Non viabilisé RÉF 56023-1285
SAS ACTAVIE **02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr



BRECH 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Brech secteur Auray gare Terrain à Bâtir d'une contenance de 394 m² Non viabilisé Vendu libre de contrat de construction Coût annuel d'énergie de 1502 à 2032€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1264
SAS ACTAVIE **02 97 24 00 13 ou 02 97 24 00 13**
negociation.56023@notaires.fr



CLEGUER 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Dans le bourg de CLEGUER au 3 Allée des sources , terrain à bâtir, libre de constructeur, non viabilisé. Cadastré AD 238 pour une contenance de 709 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?" (C. envir. art. R ... RÉF 56079-1249
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES **06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00**
anne.saillot.56079@notaires.fr



ETEL 271 280 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Centre ETEL, terrain à bâtir de 650 m² non viabilisé. RÉF 56087-309
SELARL BNH **02 97 37 57 69**
negociation.56087@notaires.fr



LA VRAIE CROIX 68 800 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 5,85 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir de 483 m² 71.920,00 € Honoraires 5.60 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 68 000 € hors honoraires); référence : 56008-1005730; Honoraires inclus de 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 68 000 €. RÉF VT285-56008
VIVIEN & Associés **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**
negociation.56008@notaires.fr



MELRAND 31 980 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
soit 6,60 % charge acquéreur
A MELRAND (56310), beau terrain à bâtir non viabilisé et non desservi par le réseau d'assainissement collectif, d'une contenance d'environ 2.850 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. RÉF 56033-293
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN **02 97 51 78 15**
negociation.56033@notaires.fr



MERLEVEZ 148 552 €
142 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Situé dans le bourg, découvrez ce terrain à bâtir viabilisé de 795m² arboré et bien exposé, rare ! Plus de renseignements par téléphone. RÉF 56040-536
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



MONTERBLANC 172 800 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Belle parcelle de terrain à bâtir proximité du centre bourg, dans lotissement RÉF VT287-56008
VIVIEN & Associés **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**
negociation.56008@notaires.fr



ST GUYOMARD 236 410 €
226 160 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Une parcelle de terrain à urbaniser pour activités économiques professionnelles RÉF 56008-1029539
VIVIEN & Associés **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**
negociation.56008@notaires.fr



TREFFLEAN 167 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,75 % charge acquéreur
terrain à bâtir de 600 m² A viabiliser - Assainissement non collectif Proximité THEIX et VANNES RÉF VT283-56008
VIVIEN & Associés **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**
negociation.56008@notaires.fr



TREFFLEAN 178 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 576 m² Honoraires inclus de 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. RÉF VT296-56008
VIVIEN & Associés **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**
negociation.56008@notaires.fr



QUIMPERLE 133 840 €
127 800 € + honoraires de négociation : 6 040 €
soit 4,73 % charge acquéreur
12 lots à bâtir, dans un nouveau lotissement, idéalement situé proche des commerces. RÉF 2742-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET **02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**
negociation.56030@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS

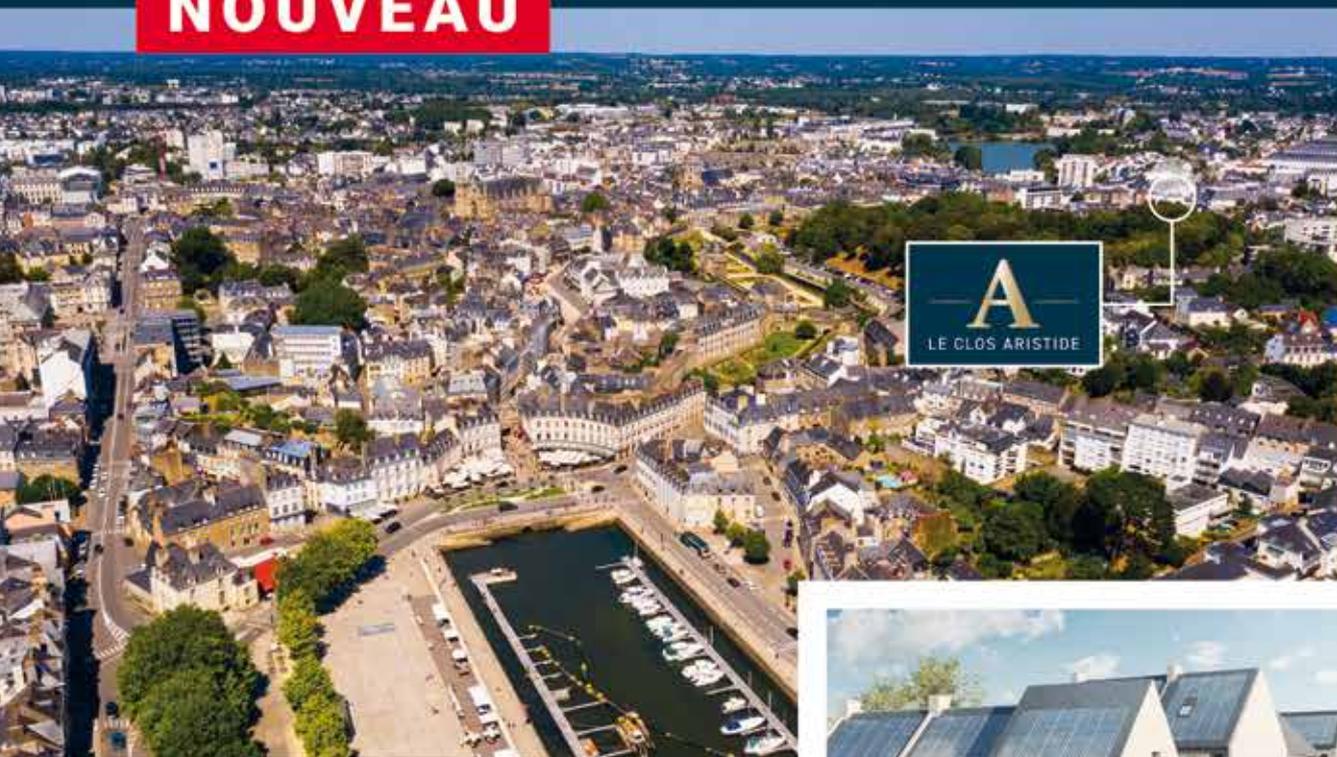


Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

VANNES / CENTRE-VILLE

NOUVEAU



A
LE CLOS ARISTIDE



16 APPARTEMENTS
du 2 au 5 pièces

3 MAISONS
de 4 à 5 pièces

Visite du foncier au 26 rue Aristide Briand à Vannes
Informations sur www.appartement-vannes-centre.com



BUREAU DE VENTE
19 rue Hoche À VANNES

06 16 68 35 20
www.cgpa-promotion.bzh

UNE RÉALISATION

CGPA
PROMOTION
■■■■

PROMOTEUR ■ AMÉNAGEUR

Document et illustrations non contractuels - Perspectives 3D : ©Kreaction, Crédits photo : ©Adobe Stock, Quinifesis immo