

Août 2024 - N° 341

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

56



Maison de vacances

Achetez une pierre en souvenir !

LE MORBIHAN Terre de traditions et de nature

ÉTÉ 2024 Les must-have du mobilier de jardin

L'Île aux moines ©Pascale Gueret

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



Sommaire

TOURISME

Le Morbihan, terre de traditions et de nature 4

DOSSIER

Maison de vacances... 2024, achetez une Pierre en souvenir 6

ENCHÈRES INTERACTIVES 10

HABITAT

Les must-have du mobilier de jardin 12

QUIZ

Y a-t-il péril en la demeure ? 14

BONS PLANS

Astuces « anti coups de chaud » sans clim 16

INTERVIEW ANNE GOSGINNY 17

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 19

Pays d'Auray 22

Pays de Vannes 24

Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 26

Pays de Ploermel 26

Gourin - Pontivy 27

Belle-Île-en-Mer 29

Terrains à bâtir 30



IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

UNE BELLE SAISON 2024

Le ciel quelque peu voilé de ces jours derniers ne doit pas augurer d'une saison mitigée. Notre département du Morbihan séduit tant pour son art de vivre que ses attraits patrimoniaux. Il semblerait que le caractère du parc immobilier participe à ce succès...

Quelques chiffres permettent de vérifier que la Pierre compte au rang des précieux atouts de notre terre bretonne...

En effet, le dernier « Baromètre de l'immobilier des notaires bretons » confirme l'attractivité exercée par les différents types de biens.

Tous continuent de voir leurs prix progresser sur 12 mois malgré une baisse observée à l'échelle nationale. Ainsi, les maisons font un petit pas en avant de 0,8 % et les appartements un saut de 4,3 %, pour se situer respectivement à 238 000 € et 3 470 €/m². Que dire des terrains qui font un bond de 6,7 % pour atteindre les 59 100 € !

Ces valeurs relevées de mars 2023 à mars 2024 montrent que le marché immobilier nous réserve des conditions plutôt stabilisées, le signe d'un vrai climat de confiance. Les acquéreurs peuvent s'engager dans une négociation équilibrée avec les vendeurs. L'intervention du notaire leur permet de sécuriser cette acquisition depuis la phase de prospection jusqu'à la signature de l'acte d'acquisition.

Profitez-en pour découvrir dans ce numéro d'IMMONOT 56 une sélection de biens à la vente dans les offices notariaux morbihannais.

Votre notaire vous propose de vivre une belle saison dans le Morbihan, bien logé dans votre nouvelle maison ou appartement, en bénéficiant d'un bel ensoleillement sur l'investissement !



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **29 août 2024**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD Publicité C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 Petites annonces S. SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE Distribution DPD,
J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces
et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous
participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001
par l'AFAP pour vous donner satisfaction.





Le Morbihan

Terre de traditions et de nature



Cap sur le Morbihan

De la ville médiévale de Vannes aux mystérieux alignements de Carnac, en passant par ses innombrables îles, le Morbihan offre une diversité d'attractions touristiques. Que ce soit pour ses plages, ses sites historiques ou ses sentiers de randonnée, c'est une destination incontournable pour les amoureux de la nature et de la culture.



➤ La situation géographique du Morbihan lui offre bien des atouts climatiques. Au point d'exercer une force d'attraction auprès du public qui tombe sous le charme... Un bonheur décuplé au moment de se laisser porter en bord de littoral, de sillonner les ruelles au cœur des villages ou de s'aventurer au plus profond des forêts... Autant d'occasions de séjourner dans le territoire le plus méridional de la Bretagne.



LE MORBIHAN EN CHIFFRES CLÉS

1 400 km de sentiers de randonnée

162 plages

70 ports et haltes nautiques

35,4 millions de nuitées en 2023

3 250 logements meublés de tourisme

540 chambres d'hôtes labellisées

285 campings

Balades et découvertes

SEPT-ÎLES À BADEN

Accessibles aux piétons lorsque la marée est basse, Sept-Îles ne compte en réalité qu'une seule île, caractérisée par une nature sauvage et préservée. Bien qu'elle soit la propriété d'un particulier, il est possible d'en faire le tour à pied grâce à un sentier côtier. Reliée à Baden par un cordon dunaire appelé tombolo, Sept-Îles offre une très belle plage protégée par une digue de pierre. Depuis Sept-Îles, vous pouvez profiter d'un panorama à 360° sur le golfe du Morbihan et ses nombreux îlots, tels que l'île le Grand Huernic et l'île Er Runio.

Petits conseils : arrivez dès la marée descendante pour profiter pleinement du temps disponible sur place et vous promener sans précipitation. Pour éviter de rester coincé sur l'île, surveillez attentivement votre montre. Ne partez pas à la dernière minute. Prévoyez environ 45 minutes pour revenir à pied sec en toute sécurité.

L'ÎLE D'ARZ

Petite sœur de l'île aux Moines, Arz reste une île préservée au charme authentique. Bien que petite par sa superficie, l'île d'Arz ne manque pas d'attractivité ! Entre balades à vélo ou à pied, découverte de la faune et de la flore, visite du musée « Marins et capitaines » et activités nautiques, pas le temps de s'ennuyer. En vous baladant sur l'île d'Arz, vous pourrez contempler une douzaine de points de vue d'exception (la pointe du Béluré, la pointe de Brouël...).

Pour ajouter une touche de curiosité à votre séjour sur l'île d'Arz, la traversée de la digue du moulin de Berno est incontournable. Restauré par des bénévoles passionnés, ce magnifique moulin à marée rappelle l'activité minotière de l'île au Moyen-Âge. Des visites commentées sont organisées pendant la saison.



Patrimoine

VANNES

Cette cité médiévale vous invite à voyager à travers le temps grâce à son patrimoine architectural exceptionnel. Les rues de Vannes sont un véritable musée vivant de l'époque médiévale, avec des fortifications, des pavements anciens, des échauguettes et des mâchicoulis. Parmi les sites incontournables : les fortifications, la cathédrale Saint-Pierre, la Cohue et les maisons à pans de bois.

LE GORVELLO

Les alentours de Vannes regorgent également de trésors du passé. Le **Gorvello** est un village de caractère construit par les Templiers qui offre un décor de carte postale avec ses vieilles maisons bretonnes.

PLOUGOUMELLEN

Située à mi-chemin entre Vannes et Auray, la petite commune de Plougoumelen se caractérise par ses paysages bocagers et maritimes, emblématiques des rias du Golfe. Les chaumières du lieu-dit « Cahire », inscrites à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, forment un ensemble remarquable représentatif de l'habitat rural breton des XVII^e, XVIII^e et XIX^e siècles.

Plus d'infos : www.tourismebretagne.com/destinations/les-10-destinations/bretagne-sud-golfe-du-morbihan/vannes/

Morbihan
veut dire
«Petite mer»
en breton

Visites et parcs

LA CITÉ DU CARAMEL À LANDÉVANT

Découvrez les secrets de la fabrication artisanale du caramel au beurre salé grâce à un parcours ludique. Une visite gourmande vous attend, avec dégustation à la clé. Recettes, astuces de chef, machines étonnantes, quiz... tout est fait pour rythmer votre découverte. Livret en main, les plus jeunes ont une mission : retrouver un grimoire de recettes. Comptez 30 à 40 minutes pour percer les secrets de fabrication.

Plus d'infos : www.carabreizh.bzh ou 02 97 88 30

LA BALADE DU PÈRE NICOLAS À PLUMÉLIAU

À 15 minutes de Pontivy, ce parc de loisirs propose une multitude d'activités : luge d'été, glissades en bouées, toboggans géants, tyroliennes, manèges, 9 pistes de voitures à pédales et plus de 60 jeux traditionnels en bois. Son ambiance authentique et champêtre promet de jolis moments en famille ou entre amis. Quelle que soit la météo. Le parc accueille également des animaux en semi-liberté (poneys, chèvres, moutons, ânes, alpagas, cochons, cygnes, oies...). La balade du père Nicolas propose des activités pédagogiques de sensibilisation à l'environnement (rallye nature, chasse au trésor sur la biodiversité, balade sensorielle...).

Plus d'infos au 02 97 51 90 10 ou sur le site la-balade-du-pere-nicolas.com/fr

viagimmo

Votre expert en VIAGER et NUE-PROPRIÉTÉ

AGENCE DE VANNES

02 90 69 02 70 | vannes@viagimmo.fr

26 rue Thiers - 56000 Vannes

ÉPARGNEZ AUTREMENT GRÂCE
À L'INVESTISSEMENT EN VIAGER

VIAGIMMO.FR

VANNES

APPARTEMENT

BOUQUET :

143 000 €

RENTE :

656 €

APPARTEMENT

BOUQUET :

64 900 €

RENTE :

425 €

QUIBERON



Maison de vacances...

Achetez une Pierre en souvenir

Le parcours qui mène à la résidence secondaire paraît moins sélectif... Avec des niveaux de prix assagis, une offre de produits élargie et des taux en repli, les acquéreurs peuvent se lancer dans cette aventure immobilière des plus passionnantes !

par Christophe Raffailac

À SAVOIR

1 logement sur 10 compte au rang de résidence secondaire en France. De 2009 à 2023, le nombre vient de passer de 3,128 à 3,701 millions.

Source : Le Particulier - 0624



« RETROUVEZ LES OFFRES DE BIENS À LA VENTE CHEZ VOTRE NOTAIRE ET SUR LE SITE IMMONOT.COM SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE NATIONAL. »

Les acquéreurs peuvent se préparer pour l'épopée qui va les conduire jusqu'à leur nouvelle conquête immobilière... Il faut bien avouer que les conditions pour se lancer dans la prospection d'une maison de vacances semblent favorables. Sur le terrain patrimonial, la Pierre figure parmi les Classiques à avoir à son actif. Les perspectives de plus-value à moyen terme parlent d'elles-mêmes, avec +44,2 % de hausse en 10 ans à fin mars 2024 pour les maisons situées dans le Morbihan par exemple. L'autre atout repose sur la sérénité liée à cette « destination maison ». Pas de risque de perturbations qui pourraient être engendrées par des annulations de dernière minute ! Le bien reste disponible à votre convenance. Bien sûr, ce lieu de prédilection se veut propice aux moments de convivialité en famille ou entre amis. Par ailleurs, quoi de plus reposant qu'un habitat que l'on peut personnaliser, décorer... pour se ressourcer. Il s'agit en outre d'un mode de vacances qui répond à une logique plus durable en limitant l'impact environnemental. Une résidence secondaire à quelques centaines de kilomètres de son domicile en voiture réduit forcément votre bilan carbone en comparaison avec les destinations lointaines qui nécessitent de prendre l'avion... Sans omettre quelques données budgétaires puisqu'une maison de vacances peut aisément constituer une source de revenus locatifs. Le statut LMNP (loueur en meublé non professionnel) autorise en effet jusqu'à 50 % d'abattement sur les loyers perçus. Autant de raisons qui incitent à se lancer dans une boucle qui va vous conduire à la porte de votre maison de vacances. Suivez notre roadmap en 5 étapes.

RÉSIDENCE SECONDAIRE À PLUSIEURS ?

La plateforme Prelo propose la co-acquisition d'une résidence secondaire. Vous devenez propriétaire d'une part de résidence secondaire clés en main. Ainsi, vous achetez entre 1 et 4 parts/8, et vous en profitez au prorata de votre investissement, pour un budget à partir de 50.000 € la part.

■ www.prelo.co

Partez sur la piste de la SCI (société civile immobilière)... Destinée à l'acquisition, la gestion, l'administration d'un bien, la SCI se prête à la détention à plusieurs. Vous comptez au rang des associés dans des proportions égales ou pas à celles de vos équipiers, tandis que la SCI devient propriétaire. La rédaction des statuts par le notaire sert à anticiper les mécontentes, organiser l'occupation, envisager les travaux...

■ **Consultez votre notaire**

1^{re} ÉTAPE

Le projet

Au moment de prendre ce nouveau départ en direction de votre future résidence secondaire, il importe de vous fixer quelques règles du jeu. Elles consistent à bien déterminer l'objectif visé pour utiliser le bien recherché. Découvrons la feuille de route à établir...

Depuis l'ère post covid et la généralisation du télétravail, le marché de la résidence secondaire retrouve de la vitalité. En effet, des urbains en font un second lieu de vie une partie de la semaine et en profitent pour travailler en distanciel si leur activité professionnelle le leur permet. Voilà un critère à prendre en considération dans la possible utilisation de votre maison.

Autre cas de figure, le bien se destine essentiellement à servir de lieu de villégiature. Il faut peut-être envisager de le louer occasionnellement pour alléger les charges de fonctionnement...

.../

.../

Autre hypothèse, cette résidence secondaire va-t-elle se muer en maison principale le moment de la retraite venu ? Dans ce cas, elle doit offrir une surface suffisante et réserver quelques commodités environnantes.

2^e ÉTAPE

La localité

Faut-il privilégier un trajet plus en direction des plages, de la montagne ou de la campagne ? De cette appétence pour tel ou tel cadre de vie vont dépendre le type de bien et le budget à consacrer au projet. Certes, les destinations ne manquent pas, cela mérite réflexion pour profiter pleinement de son acquisition.

Si la côte littorale séduit de nombreux acquéreurs, elle a pour corollaire de présenter une forte tension immobilière. Nombre de villes sur l'Atlantique ou la Méditerranée se voient prises d'assaut pour devenir un lieu de résidence à caractère saisonnier. Eu égard à cet afflux de nouveaux habitants, il s'agit de prendre quelques précautions dans votre prospection immobilière. Ne sous-estimez pas les nuisances sonores ou visuelles par exemple. Par ailleurs, compte tenu du changement climatique, il convient aussi d'être vigilant sur le recul du trait de côte qui frappe de nombreuses villes du littoral. Environ 250 communes vont devoir redessiner leur paysage côtier et déplacer des populations qui risquent d'être victimes de l'avancée de la mer. Elles doivent élaborer un « plan de prévention des risques littoraux » afin de réaliser la cartographie de l'évolution du littoral d'ici 30 et 100 ans.

Naturellement, les territoires non côtiers n'exposent pas à ces risques mais ils peuvent être sujets à des aléas climatiques de type inondation ou retrait et gonflement des argiles, qui frappent les constructions. Dans tous les cas, il importe de consulter le site www.georisques.gouv.fr qui présente les principaux aléas pour un bien donné. Sachant que le notaire réalise en plus un véritable

audit technique du bien à vendre pour éviter les éventuelles déconvenues...

3^e ÉTAPE

Le bien immobilier

Comment faut-il négocier au mieux dans un marché où l'immobilier se voit soumis à de fortes tensions, sur le littoral et les stations de montagne notamment ? La recherche du bien gagne à s'effectuer en lien avec le notaire une fois ses principaux critères de recherche identifiés.

Naturellement, la maison individuelle constitue le pied-à-terre idéal pour la majorité des acquéreurs. Appréciée pour son espace intérieur, elle mise aussi sur son confort extérieur pour séduire... Au-delà des coups de coeur, la situation doit guider la raison. Ce critère « emplacement » revêt toute son importance, comme pour l'achat de la résidence principale. Cela suppose de privilégier un quartier avec des commodités à proximité, type commerces et autres moyens de transports en commun. Ainsi, les trajets et autres activités vont se dérouler dans les meilleures conditions. Question cadre de vie, attention aux villes balnéaires qui souffrent d'un fort contraste entre la pleine saison et les mois dits « creux ». Il faut être vigilant par rapport aux villes trop rythmées par les flux des touristes et privées d'activités en dehors des périodes de vacances...

Il importe de mener votre prospection immobilière en lien avec le notaire. Naturellement, il dispose de biens en fichier pour lesquels il détient d'un mandat de vente. Tant pour le côté économique que sur l'aspect juridique, le notaire vous informe en toute transparence sur les qualités du produit que vous avez repéré.

La question des performances énergétiques s'invite aussi à la table des négociations. Si la maison doit être utilisée en hiver, le coût du chauffage et le confort de vie constituent des critères de choix déterminants.

Pour les amateurs d'appartements, il faut mesurer le coût des charges de copropriété et des éventuels travaux votés par le syndic de l'immeuble. Là encore, le notaire collecte le maximum d'informations pour réunir les conditions favorables à une bonne prise de décision.

Enfin, les règles d'urbanisme fixent de nombreuses limites en matière de rénovation ou de construction. Il convient de se référer aux règlements fixant les surfaces habitables, le choix des matériaux, la couleur des équipements comme les

REPÈRES RÉSIDENCE SECONDAIRE SUR IMMONOT.COM...

- **117 000 €**
APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 30 M² AU PIED DES PISTES DANS LA STATION DU LIORAN, DANS LE CANTAL (15).
- **130 000 €**
MAISON BOURGEOISE DE 6 PIÈCES DE 200 M² SUR 910 M² DE TERRAIN À RESTAURER, DANS LE CENTRE DU VILLAGE DE LUBERSAC EN CORRÈZE (19).
- **190 800 €**
MAISON RÉCENTE DE 4 PIÈCES DE 90 M² SUR 290 M² DE TERRAIN À MESCHERS-SUR-GIRONDE EN CHARENTE-MARITIME (17).
- **357 667 €**
MAISON TRADITIONNELLE 3 PIÈCES DE 63 M² SUR 605 M² DE TERRAIN À QUELQUES PAS DES SERVICES ET COMMERCES, À ARZON DANS LE MORBIHAN (56).
- **455 000 €**
MAISON RÉCENTE DE 5 PIÈCES DE 95 M² SUR 660 M², À 5 MINUTES DE LA PLAGE DE LACANAU, EN GIRONDE (33).





fenêtres et volets... Autant de paramètres prévus dans le PLU (plan local d'urbanisme)... que le notaire aide à décoder. Il attire aussi votre attention sur les biens qui ont fait l'objet de modifications sans autorisation. Il faudra régulariser la situation si la surface habitable s'en trouve modifiée...

4^e ÉTAPE

Le budget

Certes la trajectoire semble moins semée d'embûches pour acheter car les prix de l'immobilier continuent de se stabiliser. À quelques nuances près puisque les biens de qualité dans les secteurs les plus prisés - comme le littoral breton - continuent de progresser. Il faut peut-être renoncer à quelques priorités pour tenter de trouver des biens meilleur marché... Dans tous les cas, les prix restent orientés à la baisse avec des logements anciens en France métropolitaine qui reculent de -3,9 % sur un an, selon la Note de conjoncture des notaires d'avril 2024.

DE 1 À 5 % DU PRIX D'ACHAT

C'est le coût annuel moyen d'entretien d'une résidence secondaire, selon les professionnels. Des travaux qui comprennent tant le ravalement des murs, l'entretien des bardages et poutres en bois apparents ou encore le démoussage du toit...

Autre bonne nouvelle, les stocks de biens à vendre se sont reconstitués, cela ouvre plus de perspectives pour trouver la maison ou l'appartement idéal !

Si le prix d'achat peut se négocier à la baisse, le coût de la fiscalité risque d'évoluer à la hausse... De nombreuses communes peuvent appliquer une majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires, dans une fourchette allant de 5 à 60 %. Quelques vérifications s'imposent...

5^e ÉTAPE

La rentabilité

Pour que cette trajectoire soit couronnée de succès, il faut trouver des occasions de générer quelques produits. La location saisonnière permet de percevoir des recettes partiellement défiscalisées sur une période donnée. Voilà un statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP) qui autorise de beaux succès sur le marché des locations de vacances.

En effet, les meublés touristiques classés - labélisés en raison de leur confort - profitent d'un abattement de 50 % sur les revenus locatifs, depuis la proposition de loi adoptée le 21 mai 2024. Rappelons qu'elle vient de raboter l'avantage fiscal qui s'élevait à 71 % jusqu'en 2023. Les locations « non classées » bénéficient quant à elles d'un avantage de 30 % en matière de défiscalisation. Cette loi s'intéresse aussi au volet environnemental. Les propriétaires disposent d'un délai de 10 ans à compter de cette année - jusqu'au 1^{er} janvier 2034 - pour que leur logement réponde aux critères de décence énergétique, comme les biens destinés à la location longue durée.

Dans tous les cas, cette activité permet de générer un revenu d'environ 4 500 € à l'année, selon une source du Sénat. Des recettes appréciables qu'il faudra pondérer en fonction du mode de gestion choisi, en confiant le bien à une conciergerie pour accueillir les locataires ou en opérant par ses propres moyens !

« RETROUVEZ DES BIENS À VENDRE SELON UN PRINCIPE D'ENCHÈRES EN LIGNE, SUR LE SITE 36H-IMMO.COM. »



Les 36 heures de l'immo...

La course de vente immobilière !

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix
de la 1^{re} offre possible, prix minimum au
début des enchères et signe un mandat
exclusif.

**3. Je mets à disposition
mon logement**
pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur
en fonction du prix atteint et de son
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

Réunis pour
une course de
36 heures, les
acquéreurs se
mesurent au
rythme des offres
d'achat qu'ils
valident sur le site
36h-immo.com.
À l'arrêt du chrono,
vous désignez le
vainqueur de la
vente aux enchères
en ligne.

par Christophe Raffailac



Sur la ligne de départ, les acquéreurs attendent avec fébrilité le coup d'envoi de cette vente interactive qui dure 36 heures ! Bien calés dans leur fauteuil, les participants ont les manettes en main pour actionner l'ordinateur en participant à des enchères en ligne. Au tableau de bord, des informations essentielles s'affichent comme le prix de départ, le montant du pas d'offre, l'heure de début et de fin de la vente. Une fois le top départ donné sur la plateforme www.36h-immo.com, les acquéreurs peuvent s'élancer pour cette course immobilière de 36 heures. Pour remporter le bien qui s'affiche à un prix très attractif, il leur faut faire preuve de perspicacité et de vélocité. Eh oui, les offres d'achat s'enchaînent à un rythme effréné et il ne faut pas se faire doubler au risque de voir le bien tant convoité s'échapper ! Lorsque le chrono signale la fin de la compétition, vous désignez le vainqueur. Pour vous accompagner dans l'organisation de cette épreuve, vous ne pouvez pas trouver meilleur commissaire de course que votre notaire. Assistons à ces « 36 heures de l'immo » qui vont faire tomber les records !

1^{re} PHASE LE RÈGLEMENT

Pour cette vente immobilière d'un nouveau genre, il convient de suivre les recommandations de votre notaire. Elles concernent notamment le principe d'exclusivité car il faut que cette vente ménage un maximum de suspense !

Aussi, votre notaire vous invite à signer un mandat exclusif de courte durée (de 6 semaines en général). Ensuite, il vous encourage à susciter un maximum de sensations autour de la vente. Cela repose sur une mise à prix attractive comme il s'agit d'un principe d'enchères. Pour fixer un prix de départ séduisant, le notaire propose de décaler votre bien d'environ 15 %, sachant qu'il se base sur une expertise immobilière réalisée par ses soins. Voilà les conditions réunies pour que la promotion de la vente s'opère sur le site [36h-immo.com](http://www.36h-immo.com), dans les magazines NOTAIRES, sur les réseaux sociaux immonot... notamment.

2^e PHASE

QUALIFICATION DES PARTICIPANTS

Séduits par l'affiche, les acquéreurs potentiels ne tardent pas à se manifester pour participer à cette vente interactive. Il s'agit en quelque sorte de procéder aux « essais qualitatifs » à l'occasion de la visite du bien que le notaire organise. Lors de ces journées portes-ouvertes dédiées à la présentation de la maison ou de l'appartement que vous vendez, le notaire donne toutes les informations souhaitées. Il en profite aussi pour effectuer une pré-sélection des participants. Ainsi, il invite les candidats acquéreurs à présenter une simulation bancaire attestant de leur capacité à financer le bien. Sur étude de leur dossier, en découle un agrément qui habilite chaque acheteur à participer à la vente en se connectant à la plateforme [36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) le jour J.

3^e PHASE

TOP DÉPART DE L'ÉPREUVE

Au déclenchement du chrono des 36 heures, les acquéreurs motivés ne tardent pas à se positionner. Leurs offres de prix se succèdent avec l'intensité souhaitée afin de rester en tête dans la course aux enchères. De votre côté, vous assistez avec fébrilité à l'envolée du prix ! Jusque dans les dernières minutes, vous observez la compétition très serrée que se livrent les potentiels vainqueurs. À l'arrêt du chrono, la pression retombe. La fin des 36 heures de l'immo révèle le nom du gagnant !

4^e PHASE

LA REMISE DU TROPHÉE

Cet acquéreur passionné et déterminé s'achemine vers l'obtention du titre de propriété remis par le notaire. En cas de doute, le règlement vous autorise à lui préférer un autre candidat qui présenterait un meilleur dossier, par exemple s'il dispose de liquidités plutôt que d'être tributaire d'un éventuel accord de prêt. Le notaire se charge ensuite de rédiger le compromis de vente tenant compte de l'audit juridique et technique du bien vendu, réalisé préalablement. La signature de l'acte peut intervenir dans les jours qui suivent une fois tous les délais de préemption purgés et les documents utiles collectés.

VENTE RÉCENTE PARIS 15^E (75)

Appartement 2 pièces - 42 m²
7 acquéreurs • 14 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 349 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 409 000 €

Appartement avec pièce de vie prolongée par un balcon de 11 m² avec une vue dégagée.



VENTE RÉCENTE LÈGE-CAP-FERRET (33)

Maison 6 pièces - 118 m²
5 acquéreurs • 34 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 1 060 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 2 035 000 €

Sur deux niveaux sur une parcelle de 1 016 m² avec vue sur les dunes océanes.



Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

ÉTÉ 2024

Les must-have du mobilier de jardin



Avec l'été, l'appel du jardin et des soirées en terrasse se fait sentir. Lancez-vous dans une nouvelle déco tendance en changeant votre mobilier extérieur. Que vous soyez petit balcon ou grand espace, faites place aux incontournables de la saison !

par Stéphanie Swiklinski

MOBILIER EXTÉRIEUR

Les maîtres-mots sont durabilité et confort

L'une des tendances majeures, vous l'aurez sans doute deviné, est l'utilisation de matériaux durables et respectueux de l'environnement. Nous sommes en effet de plus en plus soucieux de l'impact écologique de nos achats, et cela se reflète même dans le choix du mobilier de jardin. Les matériaux comme le bois certifié FSC, le bambou, le rotin et les métaux recyclés en général ont donc le vent en poupe ! Ces matériaux non seulement réduisent l'empreinte carbone mais apportent également une touche naturelle et authentique à l'aménagement extérieur. Le style Japandi par exemple,

fusion entre le design japonais et scandinave, est toujours particulièrement prisé pour ses caractéristiques minimalistes et fonctionnelles. Il met en avant l'utilisation de matériaux naturels, des lignes épurées et une palette de couleurs sobres, créant un espace zen et harmonieux.

Et le confort me direz-vous ? Il est bien évidemment au centre des préoccupations pour le choix du mobilier extérieur. Le but ultime étant de lézarder dans votre nouveau bain de soleil, assorti à votre nouvelle table basse. N'oublions pas les coussins épais et moelleux, les tissus doux et résistants aux intempéries, ainsi que les structures ergonomiques, éléments essentiels pour créer un havre de paix parfait. Les matériaux comme la mousse à mémoire de forme pour les coussins de siège et les revêtements anti-UV et imperméables garantissent une durabilité accrue et un confort optimal.

MOBILIER EXTÉRIEUR

On veut du pratique et du modulable

Des tables avec des rallonges, des sièges empilables... Le mobilier se doit aujourd'hui d'être pratique. On doit pouvoir le ranger rapidement et il ne doit pas trop prendre de place. Le design modulable est une autre tendance clé. Les espaces extérieurs sont en effet devenus de véritables extensions de l'intérieur. Le mobilier doit pour cette raison être flexible afin de s'adapter à différentes utilisations. Les canapés modulables, par exemple, sont plébiscités car ils permettent de réorganiser les sièges selon les besoins.

Des amis arrivent à l'improviste : je réagence mon canapé et ses différents modules pour que chacun trouve sa place et profite de cette soirée « apéro improvisé ». Par ailleurs, vous ne pouvez « passer à côté » des tables à rallonge ou pliables. Elles optimisent l'espace disponible en fonction du nombre de convives. Quoi de mieux pour se détendre en lisant le roman de l'été qu'un bain de soleil en teck avec dossier ajustable ?

La résine tressée

La résine tressée s'installe peu à peu dans nos jardins. Elle leur confère un aspect plus moderne et peut donner l'illusion d'une fibre naturelle comme le rotin. Mise sur du haut de gamme pour plus de résistance aux intempéries.

Il ne s'agit pas de la « simple chaise longue » mais du véritable bain de soleil ! Le teck est un bois durable et résistant à l'humidité, parfait pour les bains de soleil. Les dossiers réglables permettent par ailleurs de trouver la position idéale pour se relaxer, tandis que le bois ajoute une touche de luxe.

MOBILIER EXTÉRIEUR

Misez sur les accessoires

Qu'il soit inclinable ou orientable, on ne peut décidément pas se passer de parasol. Accessoire de l'été, le parasol se décline à l'infini pour agrémenter nos balcons et nos terrasses. Toujours plus pratique, même pour les très grands modèles, les parasols sont équipés d'un pied pivotant, d'une manivelle amovible et autobloquante permettant de les ouvrir et de les fermer aisément. La technologie s'invite aussi car il en existe même certains équipés de panneaux solaires qui alimentent des lumières LED. Eclairage d'ambiance garanti pour vos soirées.

Côté couleurs tendance pour le mobilier, coussins, plaids... nous sommes plutôt dans la neu-

RESTEZ CONNECTÉ

L'intégration de la technologie dans le mobilier de jardin est une tendance en plein essor. Les tables avec port de recharge USB, les parasols équipés de panneaux solaires pour alimenter des lampes LED intégrées, et les systèmes audio dissimulés dans les meubles offrent un confort moderne et une convivialité accrue. Que d'innovations !

tralité comme le blanc, le beige, le gris et les tons terreux privilégiés pour leur capacité à se fondre harmonieusement dans n'importe quel environnement extérieur. Toutefois, 2024 voit également l'émergence de touches de couleurs plus vives et audacieuses, telles que le vert émeraude, le bleu cobalt et le terracotta, pour ajouter une note dynamique et personnelle.

MOBILIER EXTÉRIEUR

Demandez l'avis d'un pro

Faire appel à un professionnel pour choisir son mobilier de jardin vous aide à définir vos besoins spécifiques en fonction de votre espace, de votre style de vie et de vos préférences esthétiques. Il peut également vous conseiller sur les meilleurs matériaux à utiliser pour garantir durabilité et confort, tout en respectant votre budget. De plus, un professionnel a accès à un réseau de fournisseurs et peut vous proposer des pièces uniques ou sur mesure. Il saura optimiser l'aménagement de votre jardin, de votre terrasse ou de votre balcon en fonction de vos envies pour créer un espace extérieur harmonieux et fonctionnel.



De nombreux logements sont malheureusement frappés d'arrêtés de péril chaque année. Faisons le point sur les droits et les obligations de chacun : locataire, propriétaire, mairie...

Par Stéphanie Swiklinski

Y a-t-il péril en la demeure ?



1

QU'EST-CE QU'UN LOGEMENT EN PÉRIL ORDINAIRE ?

- A Un logement avec des dommages mineurs qui ne menacent pas la sécurité des occupants.
- B Un logement avec des dégradations compromettant la sécurité, mais sans danger immédiat.
- C Un logement abandonné depuis plus de cinq ans.



2

QUI PEUT DÉCLARER UN LOGEMENT EN PÉRIL ?

- A Le maire ou le préfet.
- B Le propriétaire du logement.
- C L'occupant du logement.



3

QUEL EST LE BUT D'UN ARRÊTÉ DE PÉRIL ?

- A Imposer des amendes aux propriétaires de logements délabrés.
- B Forcer le propriétaire à vendre le logement.
- C Imposer des mesures pour éliminer les dangers liés au logement.

EST-IL POSSIBLE DE VENDRE UN LOGEMENT DÉCLARÉ EN PÉRIL ?

- A** Non, c'est impossible sinon vous vous exposez à des poursuites pénales.
- B** Oui, mais l'acheteur doit être informé de la situation.
- C** Oui, mais uniquement aux agences immobilières.

EN CAS D'ARRÊTÉ DE PÉRIL, LES OBLIGATIONS DU LOCATAIRE CESSENT

- A** Oui, le locataire doit cesser de payer son loyer.
- B** Non, il doit payer son loyer même s'il est obligé de quitter son logement.
- C** Il doit continuer de payer son loyer seulement si des travaux sont faits.

QUE SE PASSE-T-IL SI LE PROPRIÉTAIRE NE RÉALISE PAS LES TRAVAUX PRESCRITS PAR L'ARRÊTÉ DE PÉRIL ?

- A** Le logement est automatiquement saisi par la municipalité.
- B** La mairie ou la préfecture réalise les travaux et réclame les frais au propriétaire.
- C** Le propriétaire ne peut plus louer le logement.

les réponses

1 B Un logement est déclaré en péril ordinaire lorsque des dégradations compromettent la sécurité des occupants ou du public. Cependant, contrairement à un péril imminent, ces dégradations ne présentent pas de danger immédiat. Par exemple, il peut s'agir de fissures dans la structure du bâtiment qui nécessitent des réparations mais ne risquent pas de causer des dommages immédiats.

2 A Le maire ou le préfet ont le pouvoir de déclarer un logement en péril, qu'il soit ordinaire ou imminent, en prononçant un arrêté de péril. Il est basé sur une expertise technique qui évalue les dangers potentiels pour la sécurité des occupants ou du public. Des mesures appropriées sont alors prises pour éliminer les risques.

3 C L'arrêté de péril vise à imposer des mesures pour éliminer les dangers liés au logement. Cela peut impliquer des travaux de réparation, la sécurisation des lieux ou même l'évacuation des occupants. L'objectif est de protéger la sécurité des personnes qui vivent ou se trouvent à proximité du bâtiment en péril.

4 B Il est possible de vendre un logement déclaré en péril, mais le vendeur a l'obligation d'informer l'acheteur de la situation. Cela permet à l'acheteur de connaître l'état réel du logement et de prendre une décision éclairée. Si l'arrêté de péril ordonne des travaux de réparations, ces travaux pourront certes être réalisés par le vendeur, mais ils pourront également être réalisés par l'acquéreur. Le prix sera fixé en conséquence.

5 A Lorsqu'un arrêté de péril est prononcé, l'obligation pour les locataires de payer leur loyer cesse à compter du premier jour du mois qui suit l'envoi de l'arrêté de péril. Lorsque le maire ordonne l'éviction des occupants, le propriétaire doit prendre en charge le relogement des locataires.

6 B Si le propriétaire ne réalise pas les travaux prescrits par l'arrêté de péril, la mairie ou la préfecture peut intervenir et effectuer les travaux nécessaires. Les frais engagés pour ces travaux sont ensuite réclamés au propriétaire. Cette mesure garantit que les dangers liés au bâtiment sont éliminés, même si le propriétaire ne coopère pas.



4



5



6

votre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Félicitations ! Votre connaissance du sujet est remarquable.

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Bon travail ! Vous avez une bonne maîtrise des aspects clés liés aux logements en péril, mais vous pouvez encore vous améliorer.

0 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

Une révision du sujet serait bénéfique...

ASTUCES « ANTI COUPS DE CHAUD »

Sans clim



Quand les températures montent, difficile de résister à la tentation de recourir à la climatisation. Pourtant, cette solution n'est pas sans conséquence pour l'environnement et la facture énergétique. Heureusement, il existe plusieurs petites « astuces » simples et efficaces pour garder votre intérieur frais sans clim.

par Marie-Christine Ménoire

Pensez-y

Tapis et moquettes ne font pas bon ménage avec les températures élevées. Ils retiennent la chaleur. Si en hiver cela peut être agréable, en été cela n'a pas l'effet escompté. Alors n'hésitez pas à les retirer pour améliorer votre confort.

Débranchez

Pensez à éteindre ou mettre en veille vos appareils électriques (télévision, ordinateur...) et évitez d'utiliser votre four par exemple. Ce sont autant de sources de chaleur potentielles. Optez pour des ampoules led qui émettent moins de chaleur.

FERMEZ VOLETS ET RIDEAUX

Les volets, stores et rideaux ne sont pas uniquement décoratifs. Ils peuvent être de précieux alliés pour contrôler la température intérieure en devenant des barrières anti-chaleur. En été, n'attendez pas que le soleil soit au zénith pour les fermer. Cela empêchera la chaleur de pénétrer dans le logement et maintiendra une fraîcheur appréciable sans surconsommation énergétique.

FAITES DES COURANTS D'AIR

Le matin, quand les températures sont encore supportables, ventilez au maximum votre intérieur en faisant des courants d'air. Cette ventilation naturelle est une méthode écologique pour maintenir une température agréable. En ouvrant les fenêtres tôt le matin et tard le soir, quand l'air extérieur est plus frais, vous pouvez créer un courant d'air qui aidera à rafraîchir naturellement votre domicile.

AÉRÉZ LA NUIT

Ouvrez vos fenêtres la nuit pour permettre l'entrée de l'air frais. Utilisez un ventilateur pour créer un flux d'air continu, ce qui améliorera votre confort

et vous permettra de trouver le sommeil plus rapidement. Les ventilateurs de plafond, avec leur mouvement lent et constant, sont particulièrement efficaces. Choisissez un modèle avec un régulateur de vitesse. Si cela ne suffit vraiment pas, envisagez l'installation d'une pompe à chaleur réversible, d'un rafraîchisseur d'air évaporatif ou encore un puits canadien. Des alternatives respectueuses de l'environnement et qui n'impactent pas la consommation énergétique.

METTEZ-VOUS AU VERT

Les plantes absorbent l'eau par leurs racines et libèrent de la vapeur d'eau par leurs feuilles. C'est un processus appelé évapotranspiration. Si vous en avez la possibilité, installez des plantes grimpantes sur les façades les plus exposées à la chaleur ou créez une toiture végétalisée.

À défaut, créez une oasis de verdure et de fraîcheur en plaçant des plantes en pot sur votre balcon, votre terrasse et près des fenêtres. L'ombre procurée par la végétation peut faire baisser la température en faisant une barrière naturelle à la chaleur.

HUMIDIFIEZ VOTRE INTÉRIEUR

Étendez des vêtements, des draps ou des serviettes humides, que ce soit après les avoir lavés ou en les mouillant exprès. Mouillez le sol avec de l'eau fraîche. Par effet d'évaporation, l'humidité absorbe une partie de la chaleur. Cependant, faites attention car certains types de revêtements de sols (comme le parquet) peuvent être endommagés par une exposition trop fréquente à l'eau.

Astuce

Le ventilateur à lui seul ne suffit pas pour refroidir une pièce. Il se contente de déplacer l'air chaud. Bien qu'il contribue à améliorer la circulation de l'air, cela ne diminue pas réellement la sensation de chaleur. Pour plus d'efficacité, prenez une bouteille d'eau sortant du congélateur ou des glaçons et placez-les devant le ventilateur. Celui-ci disperse alors le froid rafraîchissant l'espace alentour.



© Jean-Philippe Baltel

Avec « Le monde de Lucrèce », Anne GOSCINNY marche sur les traces d'une célèbre aventure familiale où les héros comme « Astérix le Gaulois » font rêver les enfants... et les grands. À l'occasion du salon LIRE À LIMOGES, l'auteure nous dévoile une nouvelle aventure de Lucrèce, son personnage clé toujours plein d'idées ! Découvrons le 8^e opus...

Quelles sont les nouvelles aventures qui attendent Lucrèce ?

Anne Goscinny : Dans le volume 8, Lucrèce part à la montagne avec son école. Elle va y découvrir une certaine forme d'émancipation par rapport à sa famille. Il était important de changer de cadre, notamment pour Catel, la dessinatrice, pour ne pas que la monotonie s'installe.

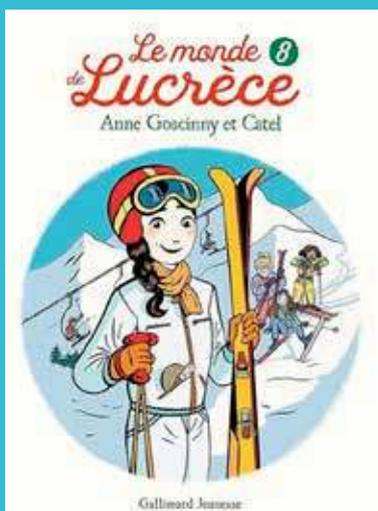
Le volume 9, qui sortira le 5 septembre, nous apportera toujours du dépaysement car l'histoire se déroulera pour partie à Londres.

En quoi ce salon « Lire à Limoges » se veut un rendez-vous incontournable ?

Anne Goscinny : C'est un salon très agréable qui connaît un succès croissant ! Les origines haut-viennoises de mon conjoint - ma belle-famille vit à Saint-Vittesur-Briance - contribuent à tisser le lien avec ce rendez-vous littéraire. Forcément car je suis attachée à la région par alliance. Si cette destination n'offre ni la mer ni la montagne, elle nous plonge dans une campagne bien attachante. Il suffit de programmer un séjour

Anne GOSCINNY...

De la suite dans les idées de Lucrèce



UNE NOUVELLE AVENTURE...

Entre une soirée déguisée avec les Lines, la préparation de Noël et le premier numéro du journal du collège, quelle année pour Lucrèce ! Alors, quand toute la classe part au ski, c'est le pompon... Lucrèce ne sait plus où donner de la tête : passer sa deuxième étoile ou danser un slow avec Ruben ?

Qu'est-ce qui participe au succès de votre héroïne ?

Anne Goscinny : Je pense que Lucrèce est une pré-adolescente transgénérationnelle, car elle plaît aussi bien aux petites filles qu'à leurs parents qui s'amuse eux aussi à lire ses aventures. De plus les textes ne sont pas datés et j'ose espérer qu'ils ne seront pas complètement démodés dans trente ans.

Pourquoi la littérature jeunesse vous passionne-t-elle autant ?

Anne Goscinny : L'âge de Lucrèce, environ 11/12 ans, est une étape passionnante à observer pour un romancier car tout se met en place. Les petites filles notamment ont envie d'aller voir ce qui se passe dans le monde des adultes et, en général, elles se rapatrient très vite sur le sable chaud de l'enfance.

Qu'est-ce qui participe à votre inspiration ?

Anne Goscinny : Quand j'ai commencé la série il y a 6 ans, ma fille Salomé avait 14 ans et je l'ai beaucoup observée ainsi que ses copines. S'ajoute un vrai travail d'imagination qui donne toute sa personnalité à Lucrèce.

pour apprécier la beauté des villages nichés au cœur des vallons.

Quel est votre lieu préféré pour écrire ?

Anne Goscinny : J'habite Paris que j'apprécie car j'y ai grandi et je trouve que cette ville est tellement inspirante ! Cependant, je me partage entre ce lieu de vie et le midi, St-Rémy-de-Provence, où ma maison de vacances est aussi propice à l'écriture !

Quel souvenir gardez-vous de votre dernière acquisition ?

Anne Goscinny : Un très beau souvenir d'enfance puisqu'il remonte à près de 40 ans. C'est le moment où ma mère a fait l'acquisition de sa maison dans le sud. Un lieu magique où les voyages s'apparentaient à une véritable expédition. Il fallait 8 heures en train pour effectuer Paris/Avignon, il ne faut plus que 2 h 40, c'est une autre époque !

Quels sont vos projets à venir ?

Anne Goscinny : Le volume 9 de Lucrèce arrive en septembre. De plus, je finalise un roman pour adultes, chez Grasset, qui sortira début octobre.

Propos recueillis en juin 2024 par C. Raffailac

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE -

**Maîtres Dugor, Duffo-
le strat, Haddad, Rault**

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant.caudan@notaires.fr

CRACH (56950)

Me Céline LE PORT- HERRERO

1 Lande de Kermerquer
Tél. 02 97 78 02 66
etude.lport.56112@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arends@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRUFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr

SELARL JULIEN et DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES

18 bis rue Général de Gaulle - BP 30246
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
office.tostivint@notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
law-riant.nayel@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
law-riant@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@56051.
notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nco.ploemeur@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD- GRAND-GREVERAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUJAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@
notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

29 rue de Rivoli - BP 57
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

SELARL Laure BILESIMO- ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées

1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
leclerc.didier@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL LCM & Associés

21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
accueil@ndg.notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

Me Laurent KERMAGORET

10 bis avenue de la Marne
Tél. 02 97 63 52 13
laurent.kermagoret@notaires.fr

SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsoneon.notaires.fr

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ- ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot




BUBRY **241 460 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
soit 4,98 % charge acquéreur

INVESTISSEURS Au centre de BUBRY, cet immeuble rénové il y a 15 ans se compose de 5 appartements, deux T2, deux T3 et un T5. (Loyer 2130 euros) par mois. Taxe foncière 1750 euros. RÉF 56029-1188

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



CAUDAN **374 400 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur

A Caudan, beaucoup de charme pour cette maison en pierres d'env. 140 m². Au rdc, entrée, wc, grand séjour avec cheminée, cuisine, buanderie, chambre, sdd. A l'étage, wc, ssd, 3 chambres, bureau. Garage. Jardin expo sud. Ass... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1347

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



CAUDAN **425 624 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 15 624 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Au portes de LORIENT, spacieuse maison sur sous sol. Terrain de 1385 m² avec fruitiers et ruisseau. 5 chambres dont 2 au RDC SDB au RDC et salle d'eau à l'étage. cuisine sur véranda, séjour lumineux avec cheminée insert, Grenier aménageable. Beau produit pour grande famille. RÉF 56083-1013

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



CAUDAN **425 780 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 15 780 €
soit 3,85 % charge acquéreur

CAUDAN plain pied de 2024 : Entrée, cuisine ae sur séj salon, quatre chbs 1 salle d'eau privative, wc, buanderie, salle de bains et wc (douche et bainoire). Un garage. L'ensemble sur env 350 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 410 à 580€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2127

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



CAUDAN **436 128 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur

CAUDAN la Montagne du Salut maison de 157 M² habitable sur sous-sol rdc : entrée, cuis ae séj salon cheminée insert, chambre, salle d'eau, wc. Etage : quatre chambres, sdb (douche et bainoire), lingerie, wc. Terrain 796 M². Coût annuel d'énergie de 955 à 1293€ - année réf. 2022.* RÉF 56081-2121

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



CAUDAN **466 968 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 16 968 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Aux portes de LANESTER, belle rénovation pour cette longère sur terrain clos de 1536 m². Pièce à vivre lumineuse et spacieuse, grande cuisine aménagée, 4 chambres à l'étage. Possibilité chambre et salle d'eau au RDC après quelques travaux. Beaucoup de charme et de caractère. RÉF 56083-1004

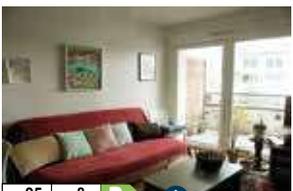
SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**
frank.leguennec.56083@notaires.fr



GAVRES **208 640 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur

GAVRES - Maison de vacances de plain pied de 42m² comprenant : entrée, salon-séjour avec coin cuisine, chambre avec placard, salle de bains, WC, chaufferie. En sus : dépendance d'environ 30m² avec pièce principale, salle d'eau avec WC, petit atelier accolé. Terrasse. TF : 106€. RÉF 56082-1393

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemur@nco.notaires.fr



GUIDEL **156 732 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur

Proche Bourg- Rés SENIOR APPT meublé au 1er étage comprenant : entrée, kitchenette, séjour, chbre, salle d'eau avec wc, balcon. Charges de copropriété de 27,87 euros - APPARTEMENT LOUE - LOYER TRIMESTRE : 1521,43 euros HT soit 1673,58 euros TTC Coût annuel d'énergie de 300 à 470€. RÉF 56081-1005

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



GUIDEL **286 340 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur

GUIDEL BOURG - Maison mitoyenne d'environ 105m² comprenant : Au RDC entrée, cuisine A/E, salon-séjour, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc, 2 greniers. En sus : garage, atelier, cave, jardin, terrasse. Coût annuel d'énergie de 1214 à 1642€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1389

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemur@nco.notaires.fr



GUIDEL **674 132 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur

GUIDEL-PLAGE - EXCLUSIVITE-Excellent état-Magnifique maison donnant parc clos et arboré RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur grande terrasse (exposition plein sud), cuisine a/e, buanderie, chbre étage : 4 chbres, sdb, sde, wc, dressing. Deux petits greniers Garages Appenti RÉF 56081-2143

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



GUIDEL **777 612 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 27 612 €
soit 3,68 % charge acquéreur

GUIDEL proche centre 27.112 M² de terrain, entrée, cuisine avec coin repas, séj salon cheminée, buanderie, cellier, 3 chbs, 2 wc, lingerie, sdb, douche. Grenier aménageable. Sous-sol. deux appentis. Travaux. Coût annuel d'énergie de 3810 à 5180€ - année réf. 2023.* RÉF 56081-2066

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



GUIDEL **881 092 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 31 092 €
soit 3,66 % charge acquéreur

GUIDEL-PLAGE - VUE EXCEPTIONNELLE cette PROPRIETE : sso cave, garage, buanderie, cellier, chaufferie. rdc : hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, véranda, cuisine A/E, cellier, wc, vestiaire. Etage : quatre chambres, sdb, wc, sde. Possibilité PISCINE Jardin clos et arboré. RÉF 56081-2109

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



HENNEBONT **241 610 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €
soit 5,05 % charge acquéreur

Idealement située, au calme d'une impasse et proche de toutes commodités, cette maison des années 60 vous offre un sous-sol composé d'un garage, buanderie, wc et une pièce. Au rdc sur-levé : une entrée, une cuisine avec cheminée, un salon-séjour avec balcon, 3 chambres, sdb avec wc. RÉF 56032-1578

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 33 08 20**
negociation.56032@notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR



10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE
ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AIME TOUS LES SPORTS
RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEWS ET DÉCRYPTAGE DE L'ACTU SPORT

LE JEUDI À 19H, JAIME RADIO POUSSE LE SON !
PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX, AVEC UNE INTERVIEW ET UNE SESSION ACCOUSTIQUE LIVE EN STUDIO

1ÈRE RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT*

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.



365 80 F i

HENNEBONT 260 212 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Sur un terrain de 862 m², possibilité de détacher un terrain constructible, une maison comprenant une entrée, un dégagement, un séjour, une cuisine et un WC A l'étage un palier trois chambres et une salle de bains Jardin avec abri Coût annuel d'énergie de 2550 à 3510€. * RÉF 56081-2158

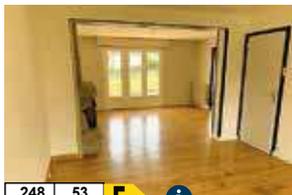
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@notaires.fr



248 8 D i

HENNEBONT 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Au RDC une entrée, un salon séjour avec poêle à granules, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC A l'étage un palier trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC Un sous-sol total Un jardin avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€. * RÉF 56081-2170

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@notaires.fr



248 53 E i

INZINZAC LOCHRIST 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison comprenant: Au rez de chaussée une entrée, un garage, un cellier Au premier étage, un palier, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC A l'étage un dégagement une chambre et un grenier aménageable Un jardin avec terrasse RÉF 56081-2148

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@notaires.fr



223 7 D i

INZINZAC LOCHRIST 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Découvrez cette maison entretenue lumineuse 106 m² construite 2001 située dans un quartier proche du bourg Pièce de vie avec insert cuisine AE terrasse. Chambre SDE Au demi niveau: salle de bains WC, chambre Au dernier, 2chambres, dégagement SDE Carport 2 garages. Terrain 533 m² RÉF 56029-1190

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



46 2 A i

KERVIGNAC 296 700 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison individuelle année 2019 de plain pied avec 3 chambres. Au calme en impasse. Offrant une pièce de vie d'environ 40m² avec cuisine ouverte AM/EQ. Un cellier avec accès au garage. Belle exposition, jardinet clos, grande terrasse de 45m². RÉF 56040-579

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



44 10 A i

LANESTER 178 040 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,73 % charge acquéreur
LANESTER, appartement T2 au 1er étage avec ascenseur comprenant : Cuisine ouverte sur séjour avec balcon, sde avec WC, chambre. parking privatif, chauffage gaz. Loué 530 €/mois. Fin bail 12/2024. RÉF 56087-310

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



229 7 D i

LANESTER 295 390 €
284 000 € + honoraires de négociation : 11 390 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Proche de tout maison construite en 1998 avec 4 chambres dont une au RDC + salle d'eau privative . Pièce à vivre lumineuse et traversante . garage . Intérieur agréable et soigné . L'ensemble sur jardin clos de 566 m². Beau produit à visiter . RÉF 56083-998

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



270 41 E i

LANESTER 342 936 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 936 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, rue Jean Jaurès immeuble de rapport entièrement loué comprenant 4 appartements de type 3 - jardin en commun. Bon état général . Belle opportunité . RÉF 56083-1066

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



292 90 F i

LANGUIDIC 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison de 95m², sous-sol intégral. ARDC surélevé une entrée, un salon séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un W.C. A l'étage un palier, une chambre et un grenier. Terrain de 816m². Coût annuel d'énergie de 2200 à 3010€ - année réf. 2021. * RÉF 2746-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



213 48 D i

LANGUIDIC 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Maison de plain-pied dans le bourg, sur un terrain de 3190m². Salon séjour, cuisine avec arrière-cuisine, trois chambres, véranda ex, d salle d'eau et W.C. Salle de jeux dans le sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2021. * RÉF 2745-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



199 6 D i

LANGUIDIC 291 256 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison comprenant Au rez de chaussée un salon séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée une chambre, une salle d'eau et un WC A l'étage un palier trois chambres, une salle de bains et un wc Un garage, un terrain de 892 m² avec terrasse bien exposé RÉF 56081-2133

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@notaires.fr



217 7 D i

LANGUIDIC 653 050 €
625 000 € + honoraires de négociation : 28 050 €
soit 4,49 % charge acquéreur
limite Hennebont longère rénovée 250 m²cette demeure propose grand espace séjour salon poêle et cheminée. cuisine AE donnant extension. Chambre et salle d'eau. WC. Espace bureau. Etage: 5chambres, sde-sdb WC. Cabanons. Pompe à chaleur. Piscine chauffée. Jardin clos de 1045 m² RÉF 56029-1182

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



160 32 D i

LARMOR PLAGE 229 710 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 710 €
soit 4,41 % charge acquéreur
PROCHE PLAGE ET COMMERCES, T2, 47 m²: Hall, placard, séjour avec cheminée décorative, loggia fermée. Vue dégagée, cuisine aménagée, 1 chambre avec placard, salle de bains, wc. Cave. Garage Charges de copro: 191 € env/ Trim Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2021. * RÉF 56002-1253

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr



237 7 D i

LARMOR PLAGE 300 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
KERGUELEN - A 200 m de la PLAGE beau T2, 39 m² au RDC avec TERRASSE 18 m² SUD/OUEST - résidence entretenue de 1994. Entrée avec placard, kitchenette AE ouverte sur séjour, 1 chambre avec placard, salle d'eau avec wc. GARAGE. Très calme. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2021. * RÉF 56079-1319

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



222 7 D i

LARMOR PLAGE 642 724 €
619 000 € + honoraires de négociation : 23 724 €
soit 3,83 % charge acquéreur
QUEHELLO CONGARD - LARMOR-PLAGE - Maison de 147 m² comprenant. Au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, suite parentale, cellier, buanderie, wc. A l'étage : 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. En sus : jardin, garage et atelier de 70m². Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021. * RÉF 56082-1372

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemery@nco.notaires.fr



482 16 G i

LOCMIQUELIC 229 300 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Dans un petit village de Locmiquelic, maison à rénover comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, chambre, wc, salle de bains, et véranda à l'étage quatre chambres, salle d'eau et wc, grenier aménageable, une dépendance en pierre de 40 m² avec grenier, terrain de 600 m². RÉF 56038-590

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



156 31 D i

LOCMIQUELIC 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Très bien placée, proche des commerces, transports et la mer, en bon état : RDC : Hall, S/S, cuis, chbre, WC, SDD, cellier, gge Etage : palier, 3 chbres, bureau, gd grenier am, SDD, WC Parcelle de 877m² Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2021. * RÉF 56040-550

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



157 22 C i

LOCMIQUELIC 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
LOCMIQUELIC, découvrez cette charmante maison construite en bois en 2003. Au rdc, entrée, cuisine, séjour salon avec poêle à bois, 3chambres, salle d'eau, W.C. et cellier. Mezzanine à l'étage. Parcelle de 587m². Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021. * RÉF 56038-579

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



325 10 E i

LORIENT 105 040 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,04 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - NOUVELLE VILLE, T2 situé au 1er étage. Actuellement loué 490 € / mois (cc). Copropriété de 7 lots, 1320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1010€ - année réf. 2021. * RÉF 56038-582

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



197 39 D i

LORIENT 161 906 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 906 €
soit 4,46 % charge acquéreur
LORIENT MERVILLE - Parfait état - Appartement comprenant entrée, rangements, wc, cuisine aménagée et équipée avec accès séchoir, séjour-salon donnant sur balcon (exposition sud), chambre, garage RÉF 56081-2144

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



201 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an D i

LORIENT 177 428 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
soit 4,37 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Au 3ème étage, Appart T4, composé d'une cuisine, salon séjour av. balcon exposé Sud, 2 ch., SDB avec loggia. Garage, cave. Bien en copro. Charges : 292€/trim (eau, communs, fonds travaux). Copropriété 1168€ de charges annuelles. RÉF 56081-2118

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



282 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E i

LORIENT 244 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 4,12 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT Nouvelle Ville copropriété maison de type 3 rdc : Entrée, wc avec lave mains, cuisine aménagée et équipée, buanderie, séjour salon terrasse et jardin. Etage : 2 chambres, salle d'eau, un garage, un parking privatif. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2022.* RÉF 56081-2110

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



201 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an D i

LORIENT 258 970 €
248 800 € + honoraires de négociation : 10 170 €
soit 4,09 % charge acquéreur
CENTRE - Centre ville. Au 8ème étage, appartement en parfait état lumineux (Sud), comp : cuis. A+E, 3ch, séjour av. balcon. Garage et cave. Bien en copro. Ch. 700€/trim. (eau, chauff., ascenseur, com., fds tvx). Copropriété RÉF 56081-2095

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



284 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an E i

LORIENT 234 342 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,15 % charge acquéreur
PROCHE KERDUAL - EXCLUSIVITE rafraichir Proche commodités - Quartier calme - Maison de 930 m² comprenant entrée, cuis A/E, salon-séjour donnant accès à véranda, chambre, salle d'eau. Etage : deux chbres, possibilité petite chbre, grenier Garage Jardin clos et arboré RÉF 56081-2142

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



179 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an D i

LORIENT 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
CENTRE - GARE-PARFAIT ETAT MAISON ville mitoyenne comprenant au rdc : entrée, séjour accès à la courrette, salon accès cuisine A/E, wc. Etage : chambre, salle d'eau, chbre avec dressing, buanderie. Etage : deux chbres avec accès mezzanine possibilité chambres, sdb, wc ssol : cave RÉF 56081-2157

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



328 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an E i

LORIENT 327 474 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 474 €
soit 3,96 % charge acquéreur
LORIENT Nouvelle ville type 5 au rdc : un hall d'entrée, en demi-étage : cuisine ae, séjour, deux chambres, salle d'eau et wc.. En demi sous-sol : 2 chambres, buanderie, pièce à usage de rangement. Garage. L'ensemble sur 143 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€.* RÉF 56081-2174

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@notaires.fr



219 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an D i

LORIENT 346 100 €
333 000 € + honoraires de négociation : 13 100 €
soit 3,93 % charge acquéreur
LE TER - Le Ter, Beaux volumes pour cette maison comprenant : 2 ch, garage, cellier, au 1er étage, dégagement, cuisine, salon séjour, 2 ch, SDB, WC, et au dessus, 2ch, SDD, WC, greniers. Terrain clos de 213 m². Surface de 152m² tel que mentionnée sur le DPE. RÉF 56081-2082

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



239 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an E i

LORIENT 363 692 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
soit 3,91 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT CENTRE - Proche écoles -TRAVAUX à prévoir - Maison comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, véranda donnant sur jardin. Etages : trois chambres, salle de bains Double garages RÉF 56081-2136

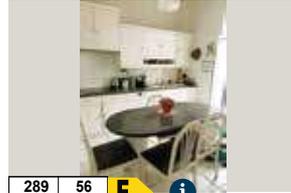
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



189 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an D i

LORIENT 513 480 €
495 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Merville, à 10 minutes à pieds du centre ville, vaste maison lumineuse sur terrain clos de 285 m². Possibilité appartement indépendant au RDC. Belle pièce à vivre. Idéal grande famille. Beau produit de qualité. RÉF 56083-1010

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frankc.leguennec.56083@notaires.fr



289 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an E i

LORIENT 777 612 €
750 000 € + honoraires de négociation : 27 612 €
soit 3,68 % charge acquéreur
MERVILLE - EN EXCLUSIVITE -LORIENT CENTRE Proche Halles de Mervilles- Belle maison de caractère de 1920 comprenant entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour, wc 1er étage: 3 chbres, sdb, wc Deuxième étage : bureau, sde, 3chbres, wc Garage RÉF 56081-2057

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



150 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an C i

LORIENT 912 136 €
880 000 € + honoraires de négociation : 32 136 €
soit 3,65 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville. Belle maison entretenue d'env. 220m² hab. exposée S-W, sur 670m² de terrain clos de murs. Comp : une belle pièce de vie, cuis. A+E, suite parentale av. dressing et SDB, 3 ch. SDD. Garage. RÉF 56081-2163

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



433 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an G i

NOSTANG 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Lieu dit calme et champêtre, proche de la RIA à pied. Longère en pierre sous ardoises, éditée sur une parcelle d'env 3700m² dont une partie en zone constructible. Un hangar d'env 100m² complète l'ensemble Coût annuel d'énergie de 2720 à 3710€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-582

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



261 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E i

PLOEMEUR 177 428 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
soit 4,37 % charge acquéreur
LE FORT-BLOQUÉ - Fort Bloqué, 1er étage, Appart T2, d'env. 28m² : Séjour avec coin cuisine aménagée et donnant sur balcon, ch., SDB avec WC. Garage. Bien en copro. Charges de 101€/trimestre (communs, fonds travaux) Copropriété 404€ de charges annuelles. RÉF 56081-2130

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@notaires.fr



71 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an C i

PLOEMEUR 449 860 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 860 €
soit 4,62 % charge acquéreur
BOURG - Bel appartement 2023 surface 88.43 m²centre de Ploemeur Deux chrs dont une avec dressing, SDE WC une entrée cellier séjour salon cuisine AE de 40m² donnant sur la terrasse. 2 places stationnement privées sous sol Charges 100€ par mois. Ascenseur Chauffage GDV TF 856 € RÉF 56029-1191

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



315 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an E i

PLOEMEUR 280 908 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 €
soit 4,04 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE PLOEMEUR - A rénover complètement Maison en pierres comprenant cuisine, séjour avec cheminée, wc 1er étage : deux chambres, salle de bains, wc 2ème étage : grande pièce, petite chambre, wc Garage, petit cabanon RÉF 56081-2173

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@notaires.fr



bons de réduction & codes promo





276 9 E i

PLOEMEUR 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
KERROCH 50 M DE LA MER-VUE
MER du 1er étage - maison de 1980,
120 m² hab.; au RDC : entrée, cuisine,
séjour-salon, 3 ch, SB, wc- Au 1er : 1
T2 (cuisine, salle d'eau avec wc, séjour,
1 ch.TERRAIN 630 m² env. PREVOIR
TRX. Coût annuel d'énergie de 1990 à
2740€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1348

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



164 35 D i

PLOEMEUR 597 140 €
575 000 € + honoraires de négociation : 22 140 €
soit 3,85 % charge acquéreur
LE PERELLO - PLOEMEUR - Maison
sur sous-sol complet de 115 m² habi-
table, les plages à pied. Au RDC :
séjour-salon avec cheminée, cuisine
aménagée, chambre, salle de bains,
wc. A l'étage : 3 chambres, salle
d'eau, wc. Coût annuel d'énergie de
1280 à 1780€.* RÉF 56082-1333

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



156 5 C i

PLOEMEUR 695 560 €
670 000 € + honoraires de négociation : 25 560 €
soit 3,81 % charge acquéreur
PLOEMEUR - Maison 171 m². Sous-
sol : garage, buanderie, cave, atelier.
RDC : entrée, cuisine équipée, séjour-
salon avec insert, salon avec mezza-
naine, chambre, salle d'eau/WC. Étage
: 3 chambres (dont une avec dressing),
SDB, WC, bureau. Coût annuel d'éner-
gie de 1520 à 2130€.* RÉF 56082-1379

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



214 47 D

PLOUAY 246 835 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 835 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Au calme et proche des commodi-
tés, maison construite en 1980 sur
un terrain de 1400 m², comprenant
un sous-sol complet. Au rdc : entrée,
cuisine, salon-séjour avec insert,
deux chambres, salle de bains, wc. A
l'étage : trois chambres, salle d'eau,
wc, grenier. RÉF 56032-1579

SELARL ARENS, PERON, CARO
et LEDAN - 02 97 33 08 20
negociation.56032@notaires.fr



328 10 E i

PLOUHINEC 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre, Plouhinec 'Le Magouero',
maison 100m² habitables, terrain 1760
m², mer à 5 minutes, comprenant: RDC:
entrée, séjour/salon, cuisine, chambre,
salle de bains/WC. Etage: dégagem-
ent, salle d'eau/WC, 2 chambres.
Chauffage électrique.... Coût annuel
d'énergie de 1860 à 2560€.* RÉF 1832

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



227 7 D i

PLOUHINEC 1 192 000 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 42 000 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Magnifique contemporaine d'envi-
ron 150m², en bordure de RIA à
PLOUHINEC, édifiée sur un parc pay-
sagé de près de 8 500m². Sous-sol
complet (cave à vin, atelier et garage).
Vue imprenable sur l'île du Nohic. Coût
annuel d'énergie de 1877 à 2539€ -
année réf. 2021.* RÉF 56038-587

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



161 25 C i

PORT LOUIS 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre, Port-Louis 'Kerzo', maison
165 m², jardin 310 m². RDC: entrée,
bureau, cuisine, séjour/salon sur ter-
rasse sud, chambre/salle d'eau, WC.
1er: dégagement, chambre, WC,
séjour/salon sur balcon sud, salle de
bains, cuisine. 2nd: gre... Coût annuel
d'énergie de 1750 à 2430€.* RÉF 1817

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



160 37 D i

PORT LOUIS 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Port Louis immeuble de deux appa-
rtements en rdc un type 2 comprenant
entrée, salon, cuisine, chambre, salle
d'eau et wc, cave et petit extérieur au
1er étage avec entrée indépendante
également un type 2 avec salon,
chambre, cuisine, salle d'eau et un
grenier aménageable. RÉF 56038-589

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



346 95 F i

QUEVEN 255 038 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 038 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : Au
rez de chaussée, une entrée, une cui-
sine, une chambre, un WC A l'étage
un palier, un salon séjour, une cuisine,
une salle de bains, une chambre, un
rangement et un WC Au-dessus sous
combles un grenier aménageable
Garage et jardin RÉF 56081-2166

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@notaires.fr



46 1 A i

QUEVEN 656 697 €
628 500 € + honoraires de négociation : 28 197 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison contemp 168 m² 2022, alliant
modernité et confort, bourg. elle offre
des prestations haut de gamme.
Espace de 60 m² lumineux et spacieux
vue sur la piscine terrasse, cuisine AE
,cellier, un patio. Suite parentale
salle d'eau de 23m². Etage:3chambres sdb
WC. garage. RÉF 56029-1181

SELARL-RIANT, NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



251 67 F i

QUISTINIC 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Maison de caractère dans un écrin de
verdure de plus de 16.000 m² boisé,
au calme, avec ruisseau et plan d'eau,
offrant séjour-salon (cheminée), cui-
sine, buanderie, 4 chambres, 2 SDB,
bureau. Dépendance, carport, terrasse.
Coût annuel d'énergie de 2229 à 3015€
- année réf. 2021.* RÉF 56064-1354

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



352 98 F i

RIANTEC 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Grande maison familiale à rafraî-
chir. Beau potentiel. Edifiée sur un
agréable terrain de 1060m² au calme
et ensoleillé. Secteur Bourg. Coût
annuel d'énergie de 3280 à 4490€ -
année réf. 2021.* RÉF 56040-578

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



310 59 E i

RIANTEC 291 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Dans un secteur calme maison com-
prenant en rdc entrée, cuisine, salle à
manger, salon, wc, au 1er étage quatre
chambres, wc, salle d'eau, grenier,
garage, vous avez également deux
dépendances de 20 et 30 m², terrain
d'environ 800 m². Coût annuel d'éner-
gie de 2310 à 3180€.* RÉF 56038-585

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



188 5 D i

RIANTEC 343 300 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,03 % charge acquéreur
En campagne de Riantec maison de
plain pied comprenant entrée, cui-
sine, salon séjour, deux chambres,
WC, salle d'eau, grenier aména-
geable, garage, terrain d'environ 600
m². Coût annuel d'énergie de 850 à
1220€.* RÉF 56038-588

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



381 5 F i

STE HELENE 1 560 000 €
1 500 000 € + honoraires de négociation : 60 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre, Sainte-Hélène
'Manehellec', maison 120 m², parc
5000m² accès privé à la Ria/mer.
RDC: entrée, WC, séjour/salon,
cuisine ouverte, dégagement, suite
avec chambre/salle de bains/douche.
Étage: dégagement, salle de bains
avec WC, 3 chambres, grenier. 2
garages, buanderie... RÉF 1819

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr

Pays
d'Auray

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



127 3 C i

AURAY 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Charmant appartement Type 3 situé
dans une résidence avec ascenseur
près du Port de Saint Goustan et com-
prenant sur un niveau : Hall d'entrée
avec placard penderie , un wc , une salle
de bains avec douches , deux chambres
... Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ -
année réf. 2023.* RÉF 56023-1292

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



183 6 D i

AURAY 367 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Cet appartement situé à Auray à pied
de tous les commerces se situe au
deuxième étage avec ascenseur d'une
résidence construite en 1992 vous offre
de beaux volumes. Il se compose d'une
entrée indépendante, d'une cuisine
aménagée, d'un grand séjour avec c...
Copropriété RÉF 56024-719

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



374 82 F i

AURAY 240 115 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 115 €
soit 4,40 % charge acquéreur
MAISON DE CARACTERE ST
GOUSTAN Rez-de-chaussée un
séjour avec cuisine à aménager don-
nant sur une terrasse avec pergola A
l'étage, mezzanine avec cheminée,
salle d'eau wc Au dernier étage, mezza-
naine; PREVOIR TRAVAUX. Coût
annuel d'énergie de 1580 à 2180€ -
année réf. 2021.* RÉF 56002-1258

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



248 63 E i

AURAY 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Hyper Centre Ville pour Charmante
maison comprenant sur deux niveaux
: Au rdc : un salon , un séjour avec che-
minée et cuisine ouverte , un cellier , un
wc A l'étage : Un bureau , une salle de
bains , un wc , un palier , ... Coût annuel
d'énergie de 2286 à 3092€ - année réf.
2023.* RÉF 56023-1270

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



AURAY **571 240 €**
550 000 €+ honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
A l'entrée de Auray, sur un emplacement offrant une belle visibilité, local commercial de 310 m² environ à rénover avec un parking pour le stationnement. L'ensemble sur un terrain de 1400 m² situé en zone UC au PLU.
RÉF 56013-696

SELARL CABA
et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



BELZ **169 600 €**
160 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
A 200 m du Pont-Lorois et des sentiers côtiers, maison à rénover, comprenant : Une cuisine, un séjour/salon, un débarras et un WC. Deux chambres, une salle d'eau et courrette. Le tout sur une parcelle de moins de 100 m². Coût annuel d'énergie de 804 à 1088€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-47

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



BELZ **262 000 €**
250 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A proximité Saint Gado Maison d'habitation construite dans les années 1930 et comprenant sur deux niveaux : Au rez de chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, palier, cellier, véranda, wc, chaufferie et... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1286

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



BELZ **374 400 €**
360 000 €+ honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
En fond d'impasse, à Pont-Lorois, proche sentiers côtiers, RDC : entrée, séjour, cuisine 3 chambres, SDE, WC, garage. Etage : 1 chambre et 1 grand grenier. Belle parcelle de 800 m² environ, exposée ouest. Coût annuel d'énergie de 880 à 1260€ - année réf. 2021.* RÉF 56027-623

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



BONO **325 500 €**
310 000 €+ honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite sur sous-sol complet et comprenant : Au rez de chaussée surélévée : entrée avec placard, un wc, une cuisine indépendante, un salon - séjour, une salle de bains, deux chambres Combles au... Coût annuel d'énergie de 3052 à 4130€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1290

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



BRECH **412 730 €**
397 000 €+ honoraires de négociation : 15 730 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Magnifique duplex d'env. 170 m². Entrée, une pièce de vie avec cuisine E/A ouverte de plus de 90m², un wc. L'étage dessert un bureau en mezzanine, 3 chambres et salle de bains. Terrasse exposée Ouest, garages Très belles... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2023.* RÉF 56080-886

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



BRECH **282 960 €**
270 000 €+ honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier Gare Maison d'habitation construite dans les années 50 et comprenant sur trois niveaux : Au rez de chaussée : une entrée principale, une cuisine indépendante, un salon avec cheminée, palier, une chaufferie a... Coût annuel d'énergie de 2694 à 3644€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1287

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



BRECH **398 000 €**
380 000 €+ honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Cette maison traditionnelle située à proximité d'Auray dans un petit hameau vous offre un bel environnement. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains. A l'étage vous trouverez un mezzan... RÉF 56024-715

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.berlin@notaires.fr



CAMORS **144 408 €**
138 000 €+ honoraires de négociation : 6 408 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Centre ville: Grand ensemble en zone constructible (Ua): Vaste maison à rénover, sur 3 niveaux, avec 2 accès, terrain à l'arrière, accessible de la rue. Bâtiment annexe, de plus de 110 m² environ. Le tout sur 730 m². Coût annuel d'énergie de 3390 à 4586€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1337

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



CAMORS **239 720 €**
230 000 €+ honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Au pied de la forêt de Camors, jolie maison offrant: Entrée, séjour (cheminée), salle d'eau, chambre, WC, garage. Etage: 3 chambres, grenier. Autre garage. Le tout sur 577 m² de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 2408 à 3258€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1347

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



CAMORS **296 700 €**
285 000 €+ honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison type néobrettonne, sur sous-sol complet, offrant : séjour-salon, cuisine récente, SDB, W.C, chambre. Etage : 3 chambres, W.C, bureau, grenier. Sous-sol total. Le tout sur 849 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3410€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1351

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



CAMORS **571 240 €**
550 000 €+ honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
POUR INVESTISSEURS: Vaste bâtiment en très bon état en cœur de ville sur axe passant, actuellement loué, offrant: Au RDC: commerce prospère. A l'étage: bel appartement lumineux en duplex. Terrasse. Cour à l'arrière. Le tout sur une parcelle de 1067 m² environ. Bonne rentabilité. RÉF 56064-1344

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



CARNAC **224 180 €**
215 000 €+ honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
CARNAC BOURG : 13 de 85 m² au sol env (63 m² loi carrez) situé au 2ème étage. Cave et local vélos. Poss. d'acquérir un garage en sus. Un bien idéal pour une vie à l'année Copropriété de 56 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1860€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-655

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC **1 037 400 €**
1 000 000 €+ honoraires de négociation : 37 400 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Proche LA TRINITE SUR MER : Propriété au bord de l'eau composée de deux maisons mitoyennes en pierre d'env 90 m² chacune. Le terrain de 2700 m² est situé au bord d'eau dans un cadre bucolique propice à la détente. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-721

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



CRACH **320 000 €**
305 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Votre notaire vous présente cette maison disposant de volumes généreux aux portes d'Auray. Dans un environnement verdoyant elle se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour exposé sud, d'une chambre, d'un ... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 56024-717

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.berlin@notaires.fr



CRACH **579 000 €**
560 000 €+ honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,39 % charge acquéreur
6 pces dont 4 CH, TB état 130 m² HAB, JARDIN, S-SOL : garage, buanderie, douche. RDC : entrée, séjour cuisine, suite parentale. ETAGE: mezzanine, bureau, 3 CH, SDE, WC. COMBLES AMENAGEABLES. Alarme et fermeture automatique. Coût annuel d'énergie de 2252 à 3046€ - année réf. 2021.* RÉF 202400042

Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@notaires.fr



ERDEVEN **198 280 €**
190 000 €+ honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Découvrez cette maison-appartement en bon état située proche de la plage de Kerhillio. Rdc : séjour cuisine, véranda, WC, étage : Dégagement, chambre et sdB Jardin et parking Garage fermé avec rangement. Coût annuel d'énergie de 630 à 890€ - année réf. 2021.* RÉF 56027-632

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



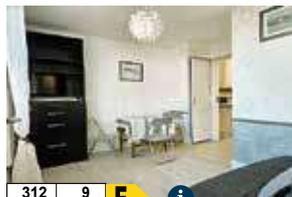
ERDEVEN **332 960 €**
320 000 €+ honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Aux portes d'ETEL, Au rdc surélevé, cuisine, séjour, salle d'eau, WC et 2 chambres. A 2ème étage, grenier aménageable en chambre, salle d'eau avec WC, et 2 autres chambres Sous sol complet. rénovation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3380 à 4630€ - année réf. 2021.* RÉF 56027-629

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



ERDEVEN **335 360 €**
320 000 €+ honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en 2022 sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie, wc, salle de bains, une chambre A l'étage : palier, deux c... Coût annuel d'énergie de 317 à 429€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1284

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



ETEL **115 400 €**
110 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Vue sur le port d'ETEL, Studio au rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée. Bien agencé, il est composé d'une pièce de vie exposée ouest avec coin cuisine, d'un dégagement avec placard, et une salle d'eau avec WC. Cave Coût annuel d'énergie de 450 à 630€ - année réf. 2021.* RÉF 56027-625

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



185 5 D i

HOEDIC 457 280 €

440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 3,93 % charge acquéreur

A quelques km du bourg, posée sur pierres avec charme : RDC : un beau séjour traversant et une cuisine dinatoire. Étage : 4 chambres + 1 couchage, 2 WC et une SDB. Terrasse exposée sud et petit jardin. Abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 56027-628

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



44 1 A i

PLOEMEL 461 120 €

440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison d'habitation construite en 2023 sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : Une entrée principale donnant sur un salon - séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, un dégagement, un... Coût annuel d'énergie de 330 à 500€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1278

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



248 77 F i

PLUMERGAT 576 400 €

550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison d'habitation construite sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée, salon - séjour, cuisine aménagée et équipée, palier, wc, cellier, couloir, salle de bains, chambre A l'étage : Quatre C... Coût annuel d'énergie de 3524 à 4768€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1288

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



182 5 D i

PLUNERET 188 640 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

Au premier étage avec ascenseur, un Type 3 comprenant : Une entrée, un palier, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec douche, un wc, un balcon et une terr... Coût annuel d'énergie de 750 à 1014€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1274

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



127 3 C i

PLUNERET 423 000 €

405 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Cette jolie maison située à proximité du bourg de Pluneret vous offre de généreux volumes. Elle se compose d'une entrée indépendante, d'un grand séjour lumineux (50 m² environ), d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre au rez-de-chaussée avec un dressing d'une salle d'... RÉF 56024-718

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



542 16 G i

PLUVIGNER 156 840 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur

A quelques km du bourg, posée sur un jardin d'env 1300 m² (à déterminer par un géomètre expert), cette maison en pierre des années 1920 propose 200 m² à rénover totalement. Possibilité de diviser en plusieurs lots renseignement à l'étude RÉF 56080-883

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



376 119 G i

PLUVIGNER 343 320 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,04 % charge acquéreur

Maison traditionnelle de 1972 : rdc : entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine, 2 ch 1erE : 3 ch, studio, buanderie Travaux de remise aux normes à prévoir. Jardin d'env. 1800 m². Un sous sol complet et un garage indépendant complètent... Coût annuel d'énergie de 5700 à 7760€. RÉF 56080-884

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



237 74 F i

PLUVIGNER 556 000 €

540 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 2,96 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Belle propriété à la campagne, sans vis à vis, située à environ 25 minutes de la Gare d'Auray et 40 minutes de la gare de VANNES, comprenant 2 gîtes, 7 chambres au total, garage, sur magnifique parc arboré, le tout sur 9... Coût annuel d'énergie de 2698 à 3650€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1786

Me P. GONON - 02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



447 127 G i

ST PHILBERT 519 440 €

500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 € soit 3,89 % charge acquéreur

Située entre les plages et le bourg, cette maison de style nantais, à rénover, vous offre 96m². Posée sur une grande parcelle de 3490m², en zone Na du P.L.U. une possibilité d'extension est envisageable. Double garage, annexe, greniers complètent l'ensemble. RÉF 56080-889

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



416 65 F i

ST PHILBERT 774 300 €

750 000 € + honoraires de négociation : 24 300 € soit 3,24 % charge acquéreur

BOURG - Maison spacieuse, située dans un quartier calme, à 2,5 kms de la plage, comprenant 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Garage avec grenier au-dessus (possibilité chambre). Et terrain sur 25a80ca. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3436€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1784

Me P. GONON - 02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



97 18 C i

ARRADON 436 690 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 690 € soit 3,97 % charge acquéreur

au calme en rez-de-jardin avec terrasse bel appartement 79 m² Entrée avec pl., WC avec lave mains, séj-salon avec cuis. ouv. équipée, 1 ch., 1 ch. avec pl. et s.d.e.d eau, buanderie, cave et garage. CHARGES COPRO : ENV 400 € TRIMESTRE Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€. RÉF 56003-1202

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



362 61 F i

ELVEN 230 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Une maison : . cave . rdc : cuisine, arrière cuisine, sdb, séjour, chauffage, wc, 2 chambres, grenier Jardin Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€ - année réf. 2021.* RÉF VM577-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



265 8 E

ELVEN 292 400 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4,43 % charge acquéreur

maison 1972 terrain de 1ha 28a 18ca : . Ss : garage, chaufferie, 2pièces, cave . Rdc : entrée, séjour salon, cuisine aménagée; 2chambres, sdb, wc . Etage : 2 chambres, salle d'eau avec wc, lingerie, grenier Garage Parc ... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF VM1665-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



129 4 C

ELVEN 495 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,12 % charge acquéreur

Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de coeur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF VM1654-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



84 2 B i

ELVEN 573 200 €

550 000 € + honoraires de négociation : 23 200 € soit 4,22 % charge acquéreur

Maison . SS intégral avec cave . rdc : entrée, pièce principale salon-séjour avec cuisine ouverte A/E, bureau, chambre, salle d'eau wc . Etage : 3 chambres, salle de bains, WC et grenier . piscine . Cabanon Jardin Coût annuel d'énergie de 630 à 890€ - année réf. 2021.* RÉF VM1585-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN 48 760 €

46 000 € + honoraires de négociation : 2 760 € soit 6 % charge acquéreur

Une parcelle de bois Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 46 000 €. RÉF VT298-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



118 3 C i

GRAND CHAMP 408 825 €

395 000 € + honoraires de négociation : 13 825 € soit 3,50 % charge acquéreur

MAISON REGIONALE parfaitement entretenue, construite en 1976 sur un terrain clos et paysagé de 1.1ha, d'une surface habitable de 167m² env., comprenant au rez-de-chaussée Hall d'entrée avec dégagement sur salon séjour ave... Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-763

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



62 1 A i

LA TRINITE SURZUR 401 300 €

395 000 € + honoraires de négociation : 16 300 € soit 4,23 % charge acquéreur

MAISON 6 PIECES construite en 2018, comprenant: un salon séjour avec cuisine donnant sur terrasse et jardin, une chambre avec pl, salle d'eau wc, une buanderie. A l'étage, 4 chambres, salle de bain, wc. Garage, buanderie. Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1266

SARL BOUTELLIER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



306 9 E

LA VRAIE CROIX 235 200 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,53 % charge acquéreur

maison de 80 m² sur un terrain de 963 m² . rdc : cuisine indépendante, salle à manger-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, un WC . étage : 1 chambre, un cabinet de toilette avec WC, un grenier aménageable Gara... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF VM1663-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



113 3 kWh/m².an kgCO2/m².an

PLAUDREN 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Belle vue dégagée sur campagne sans vis à vis. RDC : pce de vie 43 m², cuisine ouverte (équipée et aménagée) suite parentale avec SDE dressing, wc. Etage : mezzanine, 3 CH, SDB, wc S-sol : 2 garages, atelier, bande, cave
Coût annuel d'énergie de 890 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 56056-M178
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



123 3 kWh/m².an kgCO2/m².an

PLESCOP 669 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur
PROCHE DU BOURG, au calme d'une impasse sans vis à vis pour cette CONTEMPORAINE parfaitement entretenue, construite en 2014 sur un terrain clos et arboré de 551m², d'une surface habitable de 136m² env, et comprenant au rez-de-chaussée hall d'entrée, toilettes lavemains, dégag... RÉF 56004-757
JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



156 28 kWh/m².an kgCO2/m².an

SARZEAU 541 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Maison Penvins, Entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon avec cheminée, un cellier. Trois chambres dont deux avec placards, salle de bains et un WC. A l'étage : chambre avec dressing, une chambre avec point d'eau. Une salle d... Coût annuel d'énergie de 1716 à 2322€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-39
Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



219 6 kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AVE 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
A proximité du centre ville dans un environnement verdoyant, appartement duplex , T1 bis de 33,45m² (m²42,30 utiles) avec balcon de 4 m², parking et cave: -Premier niveau... Copropriété de 34 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 730€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-712
SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



248 8 kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AVE 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
ST-AVE : Maison non mitoyenne de 110 m² env au calme sur 589 m² de terrain. Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine, 4 chambres dont 2 au rdc. Grand garage et grenier. Proche école et commerces, accès rapide à VANNES
Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-716
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



128 22 kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GILDAS DE RHYUS 1 701 175 €
1 650 000 € + honoraires de négociation : 51 175 €
soit 3,10 % charge acquéreur
Propriété composée de 2 maisons offrant: au RDC un séjour, une cuisine, un WC, cellier, buanderie. Etage 5 ch, une sdb, un WC et une SDE. Accès direct deuxième maison offrant: RDC séjour, cuisine, chambre, d'une SDE avec ... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2024.* RÉF 56084-323
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



419 92 kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JEAN BREVELAY 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison des années 70, à rafraichir. Garage, chaufferie. RDC surélevé, cuisine nue indépendante, une salle à manger, salon, 1 chambre, SDE, WC. Etage : 2 CH, 2 petits greniers. Les huisseries sont en pvc, la chaudière à gaz
Coût annuel d'énergie de 2500 à 3000€ - année réf. 2021.* RÉF 56056-M177
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



347 94 kWh/m².an kgCO2/m².an

SURZUR 239 085 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 085 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Quartier résidentiel offrant calme et proximité du centre bourg, Maison indépendante en bon état d'entretien bénéficiant d'une exposition Sud. L'ensemble à rafraichir se compose au RDC surélevé d'une entrée, d'un dégagem... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3130€ - année réf. 2024.* RÉF 56084-331
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



308 9 kWh/m².an kgCO2/m².an

THAIX NOYAL 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Presqu'île de Rhuys, Noyal, à 5 minutes de VANNES Appartement loué de type 2 au deuxième étage gauche, d'une surface de 29m² Carrez, 34 m² utiles, composé de: Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle de b... Coût annuel d'énergie de 699 à 945€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-716
SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



104 20 kWh/m².an kgCO2/m².an

THAIX NOYAL 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
THEIX : Dans résidence sécurisée, appartement récent de 72,69 m². Belle pièce de vie de 32 m², terrasse, 2 chambres, dressing salle de bains, parking, garage - Pas de travaux à prévoir Copropriété Coût annuel d'énergie de 670 à 940€ - année réf. 2020.* RÉF 56041-710
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



217 67 kWh/m².an kgCO2/m².an

TREDION 284 950 €
272 352 € + honoraires de négociation : 12 598 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison 7 pièces à vendre, 1 616 m² de terrain, dispose de 5 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, 2 toilettes. cave. Honoraires inclus de 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 311 350 €. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€ - année réf. 2021.* RÉF VM1622-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



155 29 kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 208 910 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 4,46 % charge acquéreur
QUARTIER DU BONDON, T2 de 45m² Exposé Ouest comprenant : . séjour avec cuisine ouverte aménagée avec terrasse et jardin privatif, . 1 ch, salle de bains, wc . Cave et Parking. . Charges de copro: 200 € env./Trim Copro 146 lots
Coût annuel d'énergie de 390 à 560€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1262
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr



143 26 kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 240 110 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 110 €
soit 4,40 % charge acquéreur
APPT T3, 54 m² sis au 2ème et dernier étage : Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée , balcon, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc. 2 parkings. Charges de copro : 280 € env./Trim, Copro 88 lots.
Coût annuel d'énergie de 450 à 670€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1255
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr



150 4 kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 248 000 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BEAUPRÉ - VANNES, quartier Beaupré, en retrait, au calme, appartement de type 3 d'environ 58 m², composé d'une entrée, un séjour salon avec cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, WC, balcon de 7 m² environ. Un garage et 2 parkings . Coût annuel d'énergie de 570 à 830€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1166
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



179 5 kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 €
soit 3,53 % charge acquéreur
LIMOGES - Proche PORT et centre-ville, au calme, dans un environnement arboré, beau type 3 en rez-de-jardin bénéficiant d'une orientation sud. Entrée, 2 chambres, pièce de vie avec... Copropriété de 60 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 714 à 966€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-714
SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



136 26 kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
OUEST - VANNES ouest au calme proche de toutes commodités appartement d'environ 79 m² situé au premier étage avec ascenseur. -Hall d'entrée avec placard, dégagement, séjour-salon avec balcon sud, cuisine ... Copropriété de 195 lots. Coût annuel d'énergie de 820 à 1170€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-715
SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



101 17 kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
OUEST - APPARTEMENT Terrasses de Bernus, appartement, garage et parking. Appartement exposé Est-Ouest, avec entrée, séjour-salon avec terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC, balcon. Garage et parking extérieur. Coût annuel d'énergie de 420 à 620€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1145
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



143 4 kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 322 995 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 995 €
soit 4,19 % charge acquéreur
centre proche Hôtel de Ville Au 2ème ét. avec asc. séj-salon terrasse sud, cuisine en longueur équipée avec petit balcon nord, 2 ch. dont 1 avec pl., WC, s.d.e., garage, travaux de rajeunissement à prévoir charges copro. 290 €/ trimestre Coût annuel d'énergie de 650 à 930€. RÉF 56003-1216
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



123 26 kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT-PATERN - APPT Idéal pr investisseurs ! Petite copropriété : appt 4 pcs avec Grande hauteur s-plafond, à rénover : cuisine, 2 CH. Emploct pr SDE/ SDB, WC, lave main. Grand séjour avc cheminée à tuber, CH donnant sr une place Copropriété Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 2024000007
Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@notaires.fr



DPE vierge

VANNES 450 640 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT-PATERN - A rénover Idéal pr investisseurs ! Dans une petite copropriété appt de 4 pièces avec Grande hauteur comprenant : séjour 36m² et CH 23 m² emplacement pour SDE/ SDB, WC, lave main, CH. WC avec lave mains, CH avec SDB, accès à 2 pièces dont l'une avec SDE, lavabo et WC. Copropriété RÉF 2024-000007
Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@notaires.fr



134 27 C i

VANNES 485 472 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 €
soit 3,29 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En plein centre ville de VANNES, dans le quartier historique, très bel appartement 5 pièces entièrement refait avec goût. Environ 100m² offrant une vue dégagée au 2ème ... Copropriété de 26 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-719

SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - 02 97 47 99 62 emmanuel.beneat@notaires.fr



151 34 D i

VANNES 416 019 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 019 €
soit 4 % charge acquéreur
NORD - PROCHE SUPER U ST AVE MAISON DES ANNEES 70 RENOVEE SUR TERRAIN CLOS DE 389 m² : entrée, garage double, cave, cuis. équipée, s.d.e. avec WC, 1 ch. avec pl., à l'étage : séj-salon avec poêle, cuis. ouv. am., 1 ch., s.d.b., WC, AU-DESSUS : 3 ch., s.d.e. avec WC, RAVALEMENT FAIT RÉF 56003-1219

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.liberation.56003@notaires.fr



115 24 C i

VANNES 586 560 €
565 000 € + honoraires de négociation : 21 560 €
soit 3,82 % charge acquéreur
TOHANNIC - Tohannic au calme maison 1996 de plain pied 156 m² hab. à rajouter séj-salon dont 1 partie sous verrière avec cheminée, cuis. équipée, 3 ch. dt 1 avec s.d.b. et WC, s.d.e., WC, bureau, garage, terrain 596 m² + abri de jardin et store banne Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€.* RÉF 56003-1172

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.liberation.56003@notaires.fr



134 20 C i

VANNES 609 300 €
585 000 € + honoraires de négociation : 24 300 €
soit 4,15 % charge acquéreur
BERNUS - EXCLUSIVITE MAISON secteur BERNUS/ hall, cuisine ouverte, salon séjour avec cheminée, ch, salle de bain avec pl, WC : à l'étage, wc, salle d'eau, 3 ch avec placards, bureau. Garage, grenier aménageable au dessus. Jardin Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1244

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES 07 55 59 48 75 anne.humbert.56002@notaires.fr



187 31 D i

VANNES 1 160 211 €
1 120 000 € + honoraires de négociation : 40 211 €
soit 3,59 % charge acquéreur
HOTEL DE VILLE - CENTRE VILLE MAISON DE CARACTERE SUR jardin sud 203 M² : séj-salon/parquet/cheminée, salon bibliothèque, (extension 2002) , cuis. équipée, WC, cave et buanderie. ETAGE : WC, 2 ch., s.d.e., s.d.b., AU-DESSUS : 3 ch., WC, douche, garage Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€.* RÉF 56003-1193

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 immo.liberation.56003@notaires.fr



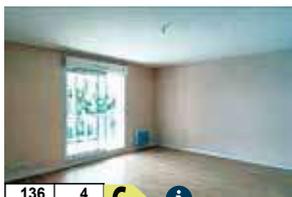
62 2 A i

VANNES 1 221 300 €
1 180 000 € + honoraires de négociation : 41 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
SACRE-COEUR - en IMPASSE et au CALME pour cette CONTEMPORAINE de 2017 parfaitement entretenue d'une surface habitable de 164,85m² construite sur un terrain de 503m² clos et paysagé, offrant Hall d'entrée avec placard, toilettes, un séjour salon avec cuisine aménagée équipée ouverte (50m² en... RÉF 56004-759

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15 negociation@ndg.notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



136 4 C i

ALLAIRE 100 520 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 5,81 % charge acquéreur
AKLAIRE - PROCHE CENTRE - 143/146A - Au premier étage avec ascenseur, appartement de Type 2 de 53 m², balcon. Garage. Parking. Montant des charges prévisionnelles annuelles moyen : 830 € . 66 lots. Consommation énergétique... Coût annuel d'énergie de 490 à 720€ - année réf. 2021.* RÉF 143/146A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés 02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37 delphine.caudart@35143.notaires.fr



199 6 D

AMBON 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
En plein bourg, maison comprenant, au rdc, une cuisine ouverte sur pièce de vie, une salle d'eau et un wc. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et un wc. RÉF 56013-647

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY 02 97 26 10 06 negociation.56013@notaires.fr



271 9 E

BERRIC 364 000 €
352 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Longère dans le bourg avec entrée, pièce de vie, cuisine, ch avec salle d'eau au rdc et palier 3 chambres à l'étage. Garage, grenier et cave attenant RÉF 56013-656

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY 02 97 26 10 06 negociation.56013@notaires.fr



LA ROCHE BERNARD

195 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 2,89 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD, au 1er étage APPARTEMENT type 2 + mezzanine offrant salon/salle à manger cuisine donnant sur balcon 14m² chambre S.D.E. WC. A l'étage mezzanine Garage. Livraison fin 2ème trimestre 2024. RÉF 56014-645

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME 02 99 90 61 09 carole.cheval.56014@notaires.fr



227 7 D i

LA ROCHE BERNARD 425 096 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 096 €
soit 3,68 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD MAISON RDC salon/salle à manger cuisine A/E cellier/buanderie 2 chambres dressing S.D.E. WC. A l'étage: chambre petit bureau. Patio intérieur. Garage 22m² atelier 14m², abri de jardin. Terrain clos 835m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF 56014-683

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09 carole.cheval.56014@notaires.fr



DPE vierge i

LA ROCHE BERNARD 187 368 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 368 €
soit 4,09 % charge acquéreur
LA ROCHE-BERNARD, emplacement idéal dans rue commerçante IMMEUBLE en pierres R.D.C. espace vente 50m² + pièce 14m² WC avec lavabo. 1er étage 3 pièces WC. 2ème étage vaste grenier aménageable de 42m². Jardin d'une surface de 80m² environ avec exposition Sud. Cave en sous-sol. RÉF 56014-723

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09 carole.cheval.56014@notaires.fr



263 8 E i

MARZAN 373 416 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 416 €
soit 3,73 % charge acquéreur
A 4kms de LA ROCHE-BD MAISON 133m² SH Entrée salle à manger cuisine a/e salon chambre S.D.B bureau WC Etage 3 chambres S.D.E. WC dressing/lingerie Sous-sol garage cave buanderie atelier. Véranda espace sauna/spa Terrain clos arboré 2915m². Coût annuel d'énergie de 2080 à 2860€.* RÉF 56014-724

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09 carole.cheval.56014@notaires.fr



303 9 E

MOLAC 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres avec au rdc cuisine aménagée, salon-séjour (avec cheminée-insert), sde-wc, buanderie - Etc : 3 chbres, sdb-wc - Terrain arboré avec dépendance en pierres et préau. - DPE : E - Classe climat : B - Coût annuel d'énergie de 1391 à 1881€ - année réf. 2021.* RÉF 51A

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - 02 97 43 32 74 yvonnick.daniel.56015@notaires.fr



308 60 E

ST GRAVE 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc un garage/chaufferie/cave. Etc : cuisine aménagée, salon-séjour (avec cheminée-insert), 2 chbres, sde, wc. Au-dessus : grenier aménageable. Terrain clos 1000 m². - DPE : E - Classe climat : E Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 14G

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - 02 97 43 32 74 yvonnick.daniel.56015@notaires.fr



319 17 E

ST LAURENT SUR OUST 147 230 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 230 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Dans un environnement calme, maison de plain pied offrant : entrée, deux chambres, salle de bains, wc, salon, véranda, cuisine avec coin repas. Garage indépendant. Agréable jardin de 1241 m². Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-658

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39 nego.sclaroze@notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



343 10 F

GUER 89 600 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Dans un petit hameau proche de GUER, un ensemble de bâtiments à rénover De nombreuses parcelles de terre dont une boisée d'environ 2 hectares. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2021.* RÉF VM1619-56008

VIVIEN & Associés 02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01 negociation.56008@notaires.fr



504 16 G

GUER 99 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Coeur de Ville, située dans une impasse calme à l'abri des regards, cette maison à rafraîchir sera idéale pour une première acquisition ou un investissement locatif. Entourée d'un coquet jardin, elle dispose au rez de ch... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.* RÉF 56046-1189

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIUO - 02 97 22 07 62 negociation@356.notaires.fr



307 9 E I
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUER 120 200 €
115 000 €+ honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Prox. GUER , longère à rénover au potentiel de 190 m² hab. RDC : hall, séjour-cuisine de 42 m², pièce à amén. de 45 m², wc. Etage : 3 chambres, sdb, et grand grenier aménageable de 45 m². 2 fours à pain, préau, abri en pierre, huiss. PVC,... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€.* RÉF 56046-1193
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



100 28 C I
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUER 435 000 €
420 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
L'Office Notarial de GUER vous propose en coeur de ville de Guer et à 30 minutes de Rennes, une "maison de ville Années 30" entièrement restaurée avec goût. Cette séduisante maison vous charmera par son style (cheminées et parquets d'époque), son espace jardin de 818 m² avec ... RÉF 56046-1194
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



438 13 G I
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANTILLAC 161 780 €
155 000 €+ honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Propriété de caractère à rénover comprenant au rdc : entrée, salon et salle à manger avec cheminées, cuisine, s.d.e., cave, buanderie ; 1er étage : un bureau, 3 ch. dont 2 avec cabinet de toilette, grenier - Garage - L'ensemble sur 8500 m² Coût annuel d'énergie de 4480 à 6120€.* RÉF 56053-2392
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



148 4 C I
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE COURS 497 000 €
478 000 €+ honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,97 % charge acquéreur
propriété comprenant : rdc : entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, suite parentale, cellier, cave étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc, terrasse piscine étang carport parking; hangar et bûcher Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF VM1587-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



389 121 G I
kWh/m².an kgCO2/m².an

LES FORGES 90 814 €
86 500 €+ honoraires de négociation : 4 314 €
soit 4,99 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Maison édifiée en 1958 comprenant : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres, wc, s.d.e., garage, chaufferie, buanderie et cave - Jardin clos paysagé avec puits et dépendance, l'ensemble sur 675m² Coût annuel d'énergie de 3220 à 4400€.* RÉF 56053-2390
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



324 69 E I
kWh/m².an kgCO2/m².an

MALESTROIT 261 850 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,74 % charge acquéreur
A 1 kilomètre du centre ville et de ses commerces, agréable maison familiale, offrant : entrée, cuisine, séjour-salon, 5 ch dont 2 au rdc, bureau, sdb, 2 wc, sde, grenier et garage. Joli jardin arboré de 768 m². Coût annuel d'énergie de 2850 à 3910€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-659
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
nego.scplaroz@notaires.fr



193 59 E I
kWh/m².an kgCO2/m².an

MENEAC 104 950 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,95 % charge acquéreur
En campagne de MENEAC, SPACIEUSE MAISON d'HABITATION sur sous-sol complet, comprenant cuisine A/E, salon avec cheminée, 5 CH, SDE et SDB, 2 WC, garage. Un grand jardin avec un puits. Les informations sur les risques auxq... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2720€ - année réf. 2021.* RÉF 05800
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr



450 15 G I
kWh/m².an kgCO2/m².an

MENEAC 119 750 €
114 000 €+ honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Propriété composée d'une MAISON d'HABITATION à rafraîchir, d'une LONGERE à rénover, d'une ancienne maison à rénover et d'un hangar ouvert. Terrain de 7000m² env. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expo... Coût annuel d'énergie de 1450 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 05815
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr



222 45 D I
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUCADEUC 261 850 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Proche du bourg et nichée dans un écrin de verdure, maison entretenue de plain pied offrant : entrée, séjour/salon, cuisine, buanderie, 2 ch, lingerie, sdb, wc, 2 garages, cave. Agréable jardin clos 6640 m² avec puits. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2850€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-661
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
nego.scplaroz@notaires.fr



248 8 D I
kWh/m².an kgCO2/m².an

SERENT 342 870 €
330 000 €+ honoraires de négociation : 12 870 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'architecte en centre bourg (173 m²) - Terrain 1010 m²; RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, arrière-cuisine, WC, 2 chambres, sde, WC, - A l'étage : deux chambres., WC, possibilité 3ème chambre, - Sous-sol (134m²) Coût annuel d'énergie de 2570 à 3530€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-613
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



89 2 B I
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GUYOMARD 322 090 €
310 000 €+ honoraires de négociation : 12 090 €
soit 3,90 % charge acquéreur
En campagne : belle maison de 140 m² sur un terrain de 1009 m² sans vis à vis, comprenant : - RDC: cuisine ouverte sur un salon/séjour, chambre, sde, bureau, wc et garage. - à l'étage : 3 chambres, dressing, sdb, wc. Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-612
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



429 124 G I
kWh/m².an kgCO2/m².an

VAL D'OUST 202 700 €
195 000 €+ honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,95 % charge acquéreur
SUR LA COMMUNE DE QUILY : Belle propriété à rénover en pierre d'env +155 m² sur un terrain de plus d'1 hectare. - rdc : entrée, cuisine, salon, séjour, 6 chambres au total, deux salle de bains, wc et vaste grenier. Coût annuel d'énergie de 5090 à 6940€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-618
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



228 41 D I
kWh/m².an kgCO2/m².an

BERNE 246 835 €
235 000 €+ honoraires de négociation : 11 835 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Maison rénovée, ayant : - au s/s : gge, buand, débarras ; - au rdc : véranda, entrée, séj avec chem, cuis A/E, 1 chb et wc ; - à l'ét : 3 chb, dressing, sde et wc ; Terrain clos de 723 m². - Coût annuel d'énergie de 1710 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 56033-274
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - 02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



272 84 F I
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEGUEREC 213 820 €
205 000 €+ honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Propriété située aux abords de Pontivy composée de : R.d.c : entrée, cuis, amén., véranda, séjour/salon, 3 ch., s.d.b, wc, buanderie, chaufferie, Etage : salle de jeux, solarium, 2 ch., greniers amén., Double garage Parc arboré de 6920 m². Coût annuel d'énergie de 4800 à 6550€.* RÉF 56062-2045
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



212 6 D I
kWh/m².an kgCO2/m².an

EVELLYS 208 640 €
200 000 €+ honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
REMUNGOL, Maison comprenant : une cuisine aménagée et équipée, donnant sur la pièce de vie, véranda de 26m², WC, buanderie. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec WC. Au sous-sol un atelier. Assainissement conforme,... Coût annuel d'énergie de 1271 à 1719€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1162
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



300 10 E I
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUISCRIF 120 500 €
115 000 €+ honoraires de négociation : 5 500 €
soit 4,78 % charge acquéreur
Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, W.C. Etages : 4 chambres dont deux sous combles Cellier- garage Courette - autre garage et jardin Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf. 2021.* RÉF MA1284
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



239 27 D I
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUISCRIF 166 900 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : Cave Rdc : entrée, cuisine/séjour, W.C., salon, chambre, salle de bains, autre W.C. Ege : 2 , bur Dépendances Hangars Jardin Coût annuel d'énergie de 1310 à 1850€ - année réf. 2021.* RÉF MA1282
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



200 5,27 % charge acquéreur

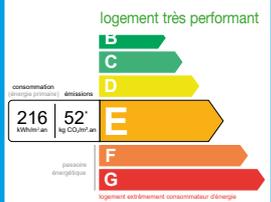
LANGONNET 210 540 €
200 000 €+ honoraires de négociation : 10 540 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Longère ds hameau proche c-bourg : RDC : cuisine aménagée équipée ouverte s-salon (cheminée), WC avec lavabo, salon (cheminée), SAM (cheminée), arrière cuisine, SDB (baignoire, lavabo, bidet), WC. Etage : part1 : 2 chb, SDB (baignoire, lavabo) - part2 : 2 chb - Garage - Jardin RÉF LA413C
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



DPE vierge I

LE CROISTY 90 080 €
85 000 €+ honoraires de négociation : 5 080 €
soit 5,98 % charge acquéreur
Bourg, prox commodités, maison avec qq travaux à prévoir: salon/ séjour avec ch, cuisine aménagée/ salle à manger, wc, buanderie/chaufferie. Etage: 4 chambres, SDB/wc. Etage: chambre et grenier. Garage double et cave. Tterrain d'env 300 m². Les informations sur les risques auxq... RÉF 56075-2240
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - 02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



222 **30** **D** **i**
LE FAOUET **131 940 €**
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 940 €
 soit 5,55 % charge acquéreur
LE FAOUET (Morbihan) - Maison d'habitation à rénover dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : véranda, cuisine ouverte sur séjour (poêle à bois), une chambre, salle de bain (douche, baignoire, lavabo), WC, buanderie - chaufferie, - A l'... RÉF LF53C
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



220 **47** **D** **i**
LE SOUR **239 720 €**
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
 Maison composée de : sous-sol : buanderie, chaufferie, cave, garage, r.d.c : entrée, cuis. amén., séjour-salon, s.d.e wc et placard, wc, 1 ch., étage : 1 ch. dressing, 2 ch., salle d'eau, wc, Une dépendance, Terrain. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€. * RÉF 56062-2090
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



319 **10** **E** **i**
LOCMALOU **185 180 €**
 176 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
 soit 5,22 % charge acquéreur
 Prox GUEMENE-SUR-SCORFF, belle maison (5PP): sous-sol complet.RDC: cuisine aménagée/SAM, salon/séjour avec ch, chambre, SDB, wc. Etage: 2 chambres, bureau, salle d'eau/wc, 2 greniers. Beau terrain d'env 1210 m². Les info... Coût annuel d'énergie de 2170 à 3000€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2122
 SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
 nego.arends@notaires.fr



351 **90** **G** **i**
LOCMINÉ **156 840 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 Locminé, centre-ville, maison, à rénover sur 337 m², comprenant : entrée, 2 pièces dont une traversante, chauffage, cave et garage. Etage : séjour-salon avec balcon, cuisine côté jardin et terrasse, sdb, WC. Jardin clos... Coût annuel d'énergie de 2642 à 3330€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1161
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



243 **38** **D** **i**
LOCMINÉ **265 620 €**
 255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
 soit 4,16 % charge acquéreur
 Maison centre ville, composée au rdc : séjour, cuisine A/E récente, 2 chambres, SDB, w-c. En sous-sol : garage, buanderie, 2 chambres et SDD/w-c. Terrain de 1185m² avec terrasse au sud-ouest. Quartier résidentiel. Coût annuel d'énergie de 1462 à 1978€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-825
 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



278 **59** **E** **i**
LOCMINÉ **309 000 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 3 % charge acquéreur
 DANS LE BOURG de LOCMINÉ - MAISON de CARACTERE édifiée sur un terrain clos et arboré d'une surface 786m², cette propriété offre une surface habitable d'environ 155m² et comprenant au rez-de-chaussée Hall d'entrée, dégagé... Coût annuel d'énergie de 2702 à 3656€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-756
 JM.HENAFF E.MORVAN
 M.MEHEUST, NOTAIRES
 DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
 negociation@ndg.notaires.fr



352 **93** **F** **i**
MELRAND **158 000 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5,33 % charge acquéreur
 Campagne, maison avec travaux à prévoir: ss-sol complet. RDC surélevé: cuisine aménagée, salon/séjour, 2 chbres, wc, salle d'eau. Grenier complet. Dépendance et hangar. Beau terrain d'env 3100 m². Les informations sur le... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2219
 SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
 nego.arends@notaires.fr



297 **9** **E** **i**
MESLAN **173 685 €**
 165 000 € + honoraires de négociation : 8 685 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Maison familiale des années 80, sur sous-sol complet, comprenant au rdc : entrée avec placard, cuisine, salon-séjour avec insert, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Terrain de 846 m². RÉF 56032-1577
 SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 33 08 20
 negociation.56032@notaires.fr



155 **29** **C** **i**
MOREAC **193 100 €**
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 MOREAC, Maison comprenant, au rdc : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage : grenier : 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC. Sous-sol total. Hangar. Terrain d'environ 3000m². Assainissement conforme. Pas de gros travaux. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1910€. * RÉF 56076-1163
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



44 **1** **A** **i**
MOREAC **312 240 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
 soit 4,08 % charge acquéreur
 contemporaine de 2021 composée au rdc de : cuisine A/E, séjour-salon, 1 ch, SDE, un wc. A l'étage : un palier, 3 ch, SDB, wc. Garage avec grenier au-dessus. Terrasse et jardin paysager clos. Locminé à 5 mn - Vannes 25mn. Coût annuel d'énergie de 450 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 56077-821
 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



258 **8** **E** **i**
MOREAC **395 120 €**
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 Sans vis-à-vis, longère rénover : au rdc : séjour cuisine A/E, chaufferie, bur, suite parentale, w-c. Au 1er : 4 ch, SDB, w-c. En dépendance gîte pour vos invités/revenus compl. Hangar, atelier. Piscine hors-sol. Puits. Coût annuel d'énergie de 4480 à 6110€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-829
 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



305 **9** **E** **i**
PLOURAY **262 940 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 940 €
 soit 5,18 % charge acquéreur
PLOURAY (Morbihan) - Propriété en pierres isolée en campagne avec terrain se composant comme suit : 1*) Maison principale dont la distribution est la suivante :- Rez-de-chaussée : véranda à usage de sas d'entrée, entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour (cheminée avec inser... RÉF PL121C
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



302 **56** **F** **i**
PLUMELIAU **177 560 €**
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
 Une propriété sur 3745 m² de terrain offrant une maison composée de cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Etage: 2 chambres, 2 greniers. 2 garages. Petite dépendance. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1353
 SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 nego.raison.mace@notaires.fr



47 **1** **A** **i**
PLUMELIN **348 500 €**
 335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
PLUMELIN Bourg. Contemporaine 2023 en briques de 147m², habitable de plain-pied, composée au rdc : lumineuse pièce de vie, bureau, chambre, SDD, w-c. Etage : 3 chambres, mezzanine, SDB/SDD, w-c-. Garage 47m². Terrain de 519m² Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 56077-811
 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociation@tostivint.notaires.fr



171 **32** **D** **i**
PONTIVY **136 300 €**
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,85 % charge acquéreur
 Apt 3 pièces avec terrasse et grand garage, de 70.23 m² : entrée, cuisine A et E, séjour-salon avec accès terrasse, WC avec lave-mains, 2 ch., salle d'eau, WC. Copropriété de 332 lots, 756€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 975 à 1319€ - année réf. 2021.* RÉF 063-311
 SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
 sandie.calvez.56063@notaires.fr



131 **27** **C** **i**
PONTIVY **142 854 €**
 136 500 € + honoraires de négociation : 6 354 €
 soit 4,65 % charge acquéreur
 Bel ensoleillement pour cet appartement T3 rénové, au 2ème étage, en centre ville : - entrée, séjour-salon avec grand balcon, cuisine aménagée, dégagement avec rangement, wc, salle de bains, 2 ch. avec balcon, Cave, place de Parking. Coût annuel d'énergie de 728 à 984€. * RÉF 56062-2088
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



264 **8** **E** **i**
PONTIVY **108 148 €**
 103 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
 soit 5 % charge acquéreur
POUR INVESTISSEUR - Maison rénovée en 2012, centre de Pontivy : - rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour, - étage : palier, wc, salle d'eau, une chambre, - au-dessus : une chambre en mezzanine. Maison louée 510€/mois. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€. * RÉF 56062-2086
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



304 **10** **E** **i**
PONTIVY **144 408 €**
 138 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €
 soit 4,64 % charge acquéreur
 Quartier calme pour cette maison mitoyenne, en impasse : - sous-sol : garage avec coin buanderie, une pièce, - rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, salle d'eau, wc, deux chambres, - au-dessus : grenier, Jardin. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€. * RÉF 56062-2087
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



168 **7** **D** **i**
PONTIVY **198 270 €**
 189 990 € + honoraires de négociation : 8 280 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 Maison Mitoyenne, en copropriété : - r.d.c : cuisine ouv. sur séjour/salon avec poêle à granulés, wc, - étage : 3 chambres, salle de bains-wc, Buanderie, Terrasse couverte, Terrain avec abri jardin, 2 places de parking. Copropriété 220€ de charges annuelles. RÉF 56062-2069
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



295 9 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

PONTIVY 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison proche du centre ville et des commerces : sous-sol : double garage, une pièce avec point d'eau, wc, buanderie, r.d.c : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, s.d.b, wc, 3 ch., -au-dessus : grenier sur plancher, Jardin de 1863 m². Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€.* RÉF 56062-2060

SELARL PENGAM et GUILLOU
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



196 57 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

ROHAN 164 888 €
158 000 € + honoraires de négociation : 6 888 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison située en campagne au calme à 6km des commodités : cuisine amén., séjour avec cheminée, 2 chambres, wc et s.d.b., cuisine avec cheminée, garage ; à l'étage : 3 chambres, grenier, wc et s.d.e. - Le tout sur 12658 m² Coût annuel d'énergie de 1954 à 2644€ - année réf. 2021.* RÉF 56053-2381

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



253 7 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

SILFIAC 173 680 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 680 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Spacieuse maison Néo-Bretonne (4/5PP) avec qq travaux à prévoir : sous-sol complet. RDC: Véranda, salon/séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, wc. Etage: chambre double, wc, SDB, grenier. Terrain d'env 3720 m² + n... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2204

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr



221 6 kWh/m² an kgCO2/m² an **D** **i**

ST AIGNAN 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison T4 rénovée de 84 m² habitable : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec poêle à pellets, 2 chambres (dont l'une avec S.D.E et WC), salle de bains avec WC, Grenier au-dessus. Terrain attenant de 900m² . Coût annuel d'énergie de 1107 à 1497€ - année réf. 2024.* RÉF 063-312

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



137 23 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

ST AIGNAN 243 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Bel emplacement pour cette Jolie maison contemporaine T5 de 2005 L'ensemble édifié sur 7688m² de terrain (dont environ la moitié en zone constructible). Coût annuel d'énergie de 1197 à 1619€ - année réf. 2021.* RÉF 063-304

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



251 66 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

ST CARADEC TREGOMEL 137 110 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Maison de 5 pièces principales proposant : * au ss : chaf / buand, garage; * au rdc surélevé : entrée, cuis, séjour, wc, sdb et 3 chb. Grenier au-dessus. terrain de 800 m² avec une dépendance. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 56033-295

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 78 15**
negociation.56033@notaires.fr



413 116 kWh/m² an kgCO2/m² an **G** **i**

ST TUGDUAL 99 490 €
94 000 € + honoraires de négociation : 5 490 €
soit 5,84 % charge acquéreur
Bourg, spacieuse maison qq travaux à prévoir : ss-sol complet. RDC: salon/séj/ ch, cuisine aménagée, arrière cuisine/ cellier, 2 chbres, salle d'eau, wc, débar. Etage: 2 chambres. Dépdance. Terrain d'env. 265 m². Les inf... Coût annuel d'énergie de 3890 à 5330€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2141

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



165 5 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

BANGOR 941 760 €
900 000 € + honoraires de négociation : 41 760 €
soit 4,64 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Proche plage de Kérel, maison comprenant au rdc, pièce à aménager, salon, sde avec W.C, cuis équ, ch, sde et W.C., salle à manger vitrée. Etage ac vue mer: 4 chb, sde, W.C. jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1676 à 2268€ - année réf. 2024.* RÉF VM1491-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



165 5 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

BANGOR 941 760 €
900 000 € + honoraires de négociation : 41 760 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Maison comprenant : - au rdc : salon, séj, cuis A/E, sde avec wc, 1 chb avec sde et wc et 1 pièce ; - à l'égt avec vue sur mer : palier, 2 chb, sde et wc et 2 chb en enfilade. Jardin de 2.420 m². Coût annuel d'énergie de 1676 à 2268€ - année réf. 2021.* RÉF 56033-286

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 78 15**
negociation.56033@notaires.fr



129 4 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

LE PALAIS 828 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - A 500 m de LE PALAIS et à qqes m d'une plage, vue dégagée avec au rdc: entrée, cuisine ouv.sur séjour, W.C. A l'ét: 3 chambres, sdo et W.C. Garage d'env. 90m² au n-1. Terrasse avec vue mer d'env.27m²... Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2024.* RÉF VM1489-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



289 9 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

SAUZON 683 100 €
660 000 € + honoraires de négociation : 23 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Charmante longue proche SAUZON: salle à manger ac cheminée, cuis équ, chb, salon avec cheminée. Etage : 3 chb, 1 sdb, 1 sde et W.C. Dépendance en pierres comprenant : pièce, sde avec W.C. et couchage... Coût annuel d'énergie de 2138 à 2892€ - année réf. 2024.* RÉF VM1495-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



480 15 kWh/m² an kgCO2/m² an **G** **i**

MERDRIGNAC 102 750 €
98 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme à RENOVER comprenant une MAISON d'HABITATION ayant une pièce de vie avec cheminée et coin cuisine, 2 CH, wc et sde. Grenier. Une LONGERE, un hangar agricole ouvert, un four à pain. Le tout sur 4 00... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 05816

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@56051.fr



203 6 kWh/m² an kgCO2/m² an **D** **i**

ST CARADEC 436 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
MANOIR du 17ème siècle r.d.c : entrée, cuisine, salle à manger, salon, ch., s.d.e, WC, buanderie, étage : ch. avec s.d.e priv., 2 ch., salon, s.d.b WC, second : bureau, garage, une cave à vins et atelier, Un préau de terrasse avec cheminée, Un parc de 9723m² RÉF 56062-2007

SELARL PENGAM et GUILLOU
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



305 69 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

ST CAST LE GUILDO 1 777 520 €
1700 000 € + honoraires de négociation : 77 520 €
soit 4,56 % charge acquéreur
1^{er} villa "les Goelands" de 256m² env. : 5 ch, salon-sejour avec chem, SAM, cuis. A, bureau, wc, piscine. 2^e Maison secondaire - 172m² env à usage de gîte, garage à usage de local - 4 logements. Terrain de 2163m². Coût annuel d'énergie de 4930 à 6740€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1413

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



84 2 kWh/m² an kgCO2/m² an **B** **i**

CLOHARS CARNOET 312 720 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,24 % charge acquéreur
CLOHARS-CARNOET, appartement au rdc d'une longue en pierre comprenant : - rdc : salon-séjour, bureau, cuisine, salle à manger, sde avec WC, WC, deux chambres, - étage : une chambre. Jardin. Pompe à chaleur. TF 1155 €. Coût annuel d'énergie de 770 à 1110€ - année réf. 2024.* RÉF 56087-315

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



266 8 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

DINARD 386 872 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 872 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Les Halles - Bel emplacement - Appartement de type 3 de 77,65 m² carré au 1er étage - entrée, pièce à vivre ac cuisine aménagée donnant sur une loggia (terrasse), 2 ch, sdb, wc, buanderie. Cave Copropriété Coût annuel d'énergie de 1280 à 1750€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1376

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



224 7 kWh/m² an kgCO2/m² an **D** **i**

RENNES 376 416 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 416 €
soit 4,56 % charge acquéreur
RENNES- Un appartement de type 3 d'une surface de 71,10m² au 2ème étage ac ascenseur comprenant un hall couloir desservant une pièce à vivre, deux chambres dont une donnant sur un balcon, une cuisine, une salle de bains, wc Coût annuel d'énergie de 980 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1499

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

immonot 56

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com



ILLE-ET-VILAINE
258 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **E**

RENNES 731 920 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 920 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE - 10 Logements ac locataires en place - 2ème étage ac ascenseur, 3 studios comprenant kitchenette - dche -wc et 7 ch comprenant dche/lavabo, 2 wc sur palier - cuisine comm. Loyer annuel 50.880€ Copropriété Coût annuel d'énergie de 2400 à 2600€ - année réf. 2019.* RÉF 35056-1317
SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



ILLE-ET-VILAINE
136 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **D**

RENNES 1 548 000 €
1 500 000 € + honoraires de négociation : 48 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Duplex - 285m² rue de Montfort. Entrée, cuis A/E, salon-séjour ac parquet chem , 2 bureaux, 3 ch, SDB, dressing wc. Mezzanine - bureau, sde-wc. Buanderie. Sde, 2 ch, wc, sde, 2 pièces - Grde cave au sous-sol Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1379
SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
38 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **A**

LA BAULE ESCOUBLAC 579 020 €
560 000 € + honoraires de négociation : 19 020 €
soit 3,40 % charge acquéreur
CENTRE - Centre Ville. Appartement T3 soigné, doté de belles prestations. Résidence de standing récente implantée à proximité directe des services et commerces. Le bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une s... RÉF 56084-328
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



BADEN 310 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BADEN - à 900m de la PLAGE, un TERRAIN A BATIR d'une surface de 680m² viabilisable, CES de 30 %, situé en zone Ucb2 RÉF 56004-760
JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



BAUD 84 200 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,25 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Terrain à bâtir bien situé dans un hameau calme, proche du centre-ville et bénéficiant d'une belle vue sur la campagne, d'une surface de 84 200 € honoraires de négociation inclus. Non viabilisé. Les réseaux sont à proximité. RÉF 065/1753
Me P. GONON
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



BELZ 272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A proximité Saint Cado Terrain à bâtir d'une contenance totale de 734 m² Avec un garage en parpaings sous ardoises naturelles Zonage UBB au niveau du plan local d'urbanisme Coefficient d'emprise au sol de 40 % Non viabilisé RÉF 56023-1285
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
negociation.56023@notaires.fr



CAMORS 63 250 €

59 670 € + honoraires de négociation : 3 580 €
soit 6 % charge acquéreur
A deux pas des commodités, cette ravissante parcelle d'env. 660m² sera idéale pour votre projet. Façade 31m, zone Ua du PLU de Camors, viabilisation à la charge de l'acquéreur. Renseignement à l'étude RÉF 56080-885
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



CAMORS 66 705 €

63 000 € + honoraires de négociation : 3 705 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Idéalement située, au coeur du bourg, cette jolie parcelle issue d'une division sera idéale pour édifier votre construction. Façade 25m, zone Ua du PLU de la Commune, viabilisation à la charge de l'acquéreur. Renseignement à l'étude RÉF 56080-882
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



ETEL 271 280 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Centre ETEL, terrain à bâtir de 650 m² non viabilisé, avec vue sur le plan d'eau du Goh Lannec. RÉF 56087-314
SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



LA VRAIE CROIX 68 800 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 5,85 % charge acquéreur
Un terrain à bâtir de 483 m² 71.920,00 € Honoraires 5,60 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 68 000 € hors honoraires); référence : 56008-1005730; Honoraires inclus de 5,76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 68 000 €. RÉF VT285-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



LANGUIDIC 73 960 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Situé à 2KM du bourg, terrain de 825m², dont environ 620m² constructible. Terrain plat, au calme, non viabilisé. Honoraires inclus de 5,66% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 € Pas de TVA. RÉF 2747-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



MOLAC 53 795 €

50 750 € + honoraires de négociation : 3 045 €
soit 6 % charge acquéreur
Bel emplacement pour ce terrain à bâtir hors lotissement d'une surface de 751 m² situé dans le bourg de Molac. Exposition sud. La viabilisation sera à prévoir. Rare sur le secteur !! RÉF 56013-689
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



MONTERBLANC 172 800 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Belle parcelle de terrain à bâtir proximité du centre bourg, dans lotissement RÉF VT287-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



PLOEMEUR 291 520 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
secteur FORT BLOQUE, terrain à Bâtir borné, à viabiliser, au calme et à deux pas de la mer à pied ! Expo sud et ouest. BIEN RARE ! Uniquement chez le notaire. RÉF 56040-581
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



QUESTEMBERT 208 640 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Emplacement de choix pour ce terrain à bâtir de 1002m² à proximité directe des commerces et écoles. Viabilisation à prévoir (réseaux en limite de terrain). RÉF 56013-737
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



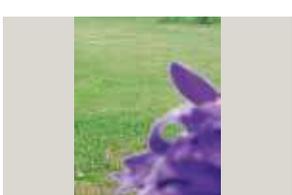
ST PERREUX 31 300 €

28 900 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8,30 % charge acquéreur
SAINT PERREUX - 143/300T - A 10 mns de REDON, dans hameau, terrain en partie constructible de 723 m². A viabiliser. Assainiss. ind. à prévoir. Etude de sol charge de l'acquéreur. 31 300 € Honoraires 2400 € inclus à la charge de l'acquéreur - Frais d'acte en plus de 3 300 €. RÉF 143/300T
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr



TREDION 115 080 €

109 500 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,10 % charge acquéreur
2 possibilités pour ce terrain : 1ère option - 1 seul lot soit 1283 m² 2ème option - 1 lot d'environ 640 m² 1ère option - 109.500,00 € + Honoraires 5 580,00 € TTC à la charge de l'acquéreur 2ème option - 57.600,00 € + Honoraires 3 455,94 € TTC à la charge de l'acquéreur RÉF VT295-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



TREFFLEAN 167 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 576 m² Honoraires inclus de 4,75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. RÉF VT296-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



TREFFLEAN 167 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,75 % charge acquéreur
terrain à bâtir de 600 m² A viabiliser - Assainissement non collectif Proximité THEIX et VANNES RÉF VT283-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)

AMARREZ VOTRE GÉNÉROSITÉ À DES VALEURS SÛRES !

**Legs, donation,
assurance-vie**



La vocation première de la SNSM est de secourir bénévolement et gratuitement les vies humaines en danger, en mer comme sur le littoral. Cet engagement de nos bénévoles, au risque parfois de leur vie, nécessite que nous disposions des moyens nécessaires à leur formation, à leur équipement, ainsi qu'à l'entretien et au renouvellement de nos navires.

En transmettant votre patrimoine aux **Sauveteurs en Mer**, vous aidez ces hommes et femmes bénévoles à accomplir leur mission et contribuez, vous aussi, à sauver des vies.

Le saviez-vous ? Il est possible de faire un legs à la fois à la SNSM, association reconnue d'utilité publique, et à un ou plusieurs de vos héritiers en minimisant le montant des droits de succession.

Pour en savoir plus, demandez notre brochure legs ou contactez notre responsable juridique et libéralités :

Esther Canler : legs@snsm.org - 01 56 02 68 42

www.snsm.org

