

Septembre 2024 - N° 342

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

56



RENTÉE IMMOBILIÈRE

Choisissez les bonnes études

TRAVAUX ET COPROPRIÉTÉ Comment s'y retrouver ?

ASSOCIATIONS, FONDATIONS... Un objectif commun, la solidarité

Saint-Goustan ©Karl Allen Lugmayer

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !



Système d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)



Sommaire



IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

PRENEZ UN « VERT » AVEC LES NOTAIRES !

FLASH INFO	4
MON NOTAIRE M'A DIT	
Travaux et copropriété : difficile de s'y retrouver !	6
Testament, la fin des idées reçues	7
DOSSIER	
Rentrée immobilière : choisissez les bonnes Études	8
ENCHÈRES INTERACTIVES	12
PATRIMOINE	
Associations, fondations, fonds de dotation, un objectif commun : la solidarité	14
CHECK-LIST LOGEMENT ÉTUDIANT	16
FINANCES	17
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Pays de Lorient	19
Pays d'Auray	23
Pays de Vannes	24
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	27
Pays de Ploermel	28
Gourin - Pontivy	28
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	31

S'il faut échanger sur vos projets du moment, les notaires apprécient de vous consacrer du temps... Qu'il s'agisse d'immobilier, de la famille, de l'entreprise, il existe de nombreuses occasions de les rencontrer pour officialiser des décisions.

Des engagements qui se traduisent par la signature d'un acte authentique en cas d'union, d'acquisition, de donation... par exemple. Des choix qu'il est toujours agréable d'accompagner d'instant de convivialité.

Soucieux de penser à l'avenir, les notaires mesurent combien de nouveaux aléas peuvent bousculer les festivités... En effet, l'habitat doit composer avec de nouveaux défis environnementaux. Les risques liés au changement climatique se traduisent par exemple par un recul du trait de côte, des phénomènes de précipitation, des épisodes de fortes chaleurs... qui nécessitent d'inscrire notre action dans une logique d'urbanisme durable.

Le 120^e congrès des notaires qui va se dérouler à Bordeaux du 25 au 27 septembre 2024 invite la profession à réfléchir sur la façon d'accompagner les projets face aux défis environnementaux. Ainsi, la transition écologique qui s'impose à nous réclame des évolutions juridiques.

À cette occasion, les notaires congressistes vont en profiter pour formuler des propositions aux législateurs afin que le droit de l'urbanisme et de l'environnement offre de meilleures articulations.

Voilà une belle initiative des notaires qui mérite d'être saluée autour d'un Bordeaux bio - consommé avec modération - lorsque l'occasion va se présenter !



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **30 septembre 2024**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD Publicité C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 Petites annonces S. SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE Distribution DPD,
J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAPQ pour vous donner satisfaction.





ÉTIQUETTE ÉNERGIE AU 1^{ER} JUILLET Petites surfaces surclassées !

Pénalisées en raison d'un DPE trop exigeant sur leur niveau de consommation énergétique, les petites surfaces voient leur classement réévalué depuis le 1^{er} juillet 2024.

Les propriétaires de ces logements de moins de 40 m² saluent la nouvelle réglementation. En effet, la révision du mode de calcul de l'étiquette énergie permet à de nombreux biens d'échapper au statut très discriminant de « passoires thermiques ».

Pour disposer de ce nouveau classement, il convient de consulter le site observatoire-dpe-audit.ademe.fr/accueil et de télécharger sa nouvelle attestation, après avoir renseigné le numéro du DPE initial. En l'absence de nouvelle attestation, le DPE produit initialement reste valable.

Ces modifications visent à offrir une évaluation plus juste de la performance énergétique des studios et petits appartements, augmentant ainsi leur valeur et attractivité sur le marché immobilier. De plus, les propriétaires voient plus d'intérêt à rénover leur bien immobilier, car il ne risque plus d'être exclu du marché locatif !

Source : <https://observatoire-dpe-audit.ademe.fr/>



Acheter le bien, louer le terrain en 3 lettres : **BRS**

Voici la proposition choc des banques qui veulent faciliter l'accès à l'immobilier. Elles s'appuient sur le BRS (bail réel solidaire) qui permet de réduire le coût du projet !

Le principe du BRS se veut d'une grande efficacité budgétaire : le client achète le logement, mais le terrain ne lui ap-

partient pas. But de l'opération : réduire les montants à emprunter et permettre à plus de ménages de décrocher un crédit. En effet, l'économie pour l'acquéreur se chiffre entre 15 % et 40 % du prix initial, selon le secteur géographique. L'occupant du logement demeure libre d'utiliser ses

droits de propriété et vendre à un prix plafonné. À l'instar de certaines collectivités qui s'appuient sur un organisme foncier solidaire (OFS) pour l'achat des terrains, les banques réfléchissent à la façon de promouvoir le dispositif.

Source : www.lesechos.com



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



Fiscalité locale COMBIEN ÇA COÛTE ?

Avec plusieurs impôts collectés, les mairies peuvent parfois freiner leurs futurs administrés dans leurs projets...

À combien vont s'élever les taxes foncière, d'habitation, d'enlèvement des ordures ménagères, sur les logements vacants...

Les potentiels locataires ou propriétaires peuvent s'informer au moyen d'une nouvelle adresse : date.economie.gouv.fr/fiscalite-locale-particuliers.

Récemment mis en ligne, il suffit de renseigner une année de référence, une région, un département et la commune de son choix pour accéder aux données.

Source : *Le Particulier Immobilier*

Érosion côtière 75 VILLES DE PLUS...

Le nombre de communes frappées par le recul du trait de côte augmente ! Avec 75 villes de plus, le total s'élève à 317.

Établie sur la base du volontariat, cette liste n'autorise pas les collectivités à disposer du fonds Barnier pour financer les actions contre l'érosion. En effet, seules les communes concernées par les risques de submersion peuvent en disposer !

Retrouvez plus d'informations sur le site <https://cartagene.cerema.fr>

Source : *Le Particulier Immobilier*

TAUX DES CRÉDITS Baisse enclenchée

Durée	Taux moyen
	3,62 % en juillet 3,66 % en juin
15 ans	3,49 %
20 ans	3,50 %
25 ans	3,60 %

Source : *Observatoire Crédit Logement / CSA 12/08/24*

FRAIS DE DOSSIER À négocier !

Entre les intérêts et le montant de l'assurance emprunteur, le coût du crédit revient cher ! Surtout que les frais de dossier peuvent se chiffrer à un bon millier d'euros ! Comme leur montant peut fortement varier d'une banque à l'autre, il importe de les négocier auprès de celle qui vous accorde le prêt.

ALTERNANTS

Une aide pour vous loger

Vous allez débiter un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation et vous envisagez de déménager. Vous pouvez bénéficier de l'aide au logement MOBILI-JEUNE si vous :

- avez moins de 30 ans ;
- êtes sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation dans le secteur privé non agricole ;
- percevez un salaire mensuel brut n'excédant pas 1 413,54 € ;
- avez déménagé pour vous rapprocher de votre lieu de travail ;
- résidez en location ou colocation dans un logement privé ou social, en logement-foyer, en résidence sociale, en chambre d'internat ou en sous-location HLM. Le nouveau domicile doit être situé à plus de 70 km ou plus de 40 minutes en voiture ou en transport en commun de votre ancienne résidence.

La demande se fait en ligne sur mobilijeune.actionlogement.fr, après vérification de votre éligibilité.

Plus d'informations sur :
mobilijeune.actionlogement.fr



CHIFFRE DU MOIS

52 %

des copropriétaires seraient d'accord pour que les travaux de rénovation soient obligatoires en cas de « mauvais » DPE de leur copropriété.

étude Primesnergie réalisée du 31 mai au 4 juin

PLACEMENTS

Le plan d'épargne avenir climat



Depuis le 1^{er} juillet, le Plan d'Épargne Avenir Climat (PEAC) est une nouvelle option de placement destinée uniquement aux moins de 21 ans.

Il leur permet d'investir pour soutenir la transition énergétique et la protection de l'environnement. Le PEAC se rapproche des plans d'épargne en actions ou des plans d'épargne retraite en permettant aux épargnants d'investir dans divers actifs financiers tels que les actions et les obligations. Par contre, contrairement aux livrets d'épargne réglementés (Livret A ou LDD), le capital investi dans le PEAC est sujet aux fluctuations des marchés financiers

et n'est pas garanti. Des versements libres sont possibles à hauteur de 22 950 €. Les sommes placées sont bloquées jusqu'à la majorité de l'épargnant avec la condition de respecter une période de blocage minimum de 5 ans (par exemple, si un PEAC est ouvert à 20 ans, la période de blocage prendra fin à 25 ans).

À l'issue de la période de blocage et jusqu'à la clôture automatique du plan à l'âge de 30 ans, il est possible d'effectuer des retraits partiels à tout moment.

En cas de retrait, il est précisé qu'il ne sera plus possible d'effectuer de nouveaux versements.

FISCALITÉ ET HÉRITAGE DANS LE COUPLE

Des changements importants

En cas de fraude fiscale, une loi du 31 mai 2024 permet aux ex-conjoints et ex-partenaires de Pacs de demander à l'administration fiscale d'être déclarés « tiers à la dette » et donc de ne pas être solidaires du paiement des dettes fiscales de leur ex. Les intéressés devront prouver qu'ils ne vivent plus sous le même toit que leur ex-conjoint et démontrer qu'ils ne sont pas impliqués dans la fraude commise par celui-ci. Le texte précise également que cette demande de remise gracieuse ne pourra bénéficier qu'aux personnes dont la demande de décharge de responsabilité solidaire n'a pas donné lieu à une décision définitive de la part du fisc ou à un jugement définitif. L'autre point majeur de cette réforme concerne l'héritage. Jusqu'à présent, si une personne tuait son conjoint, elle était

écartée de la succession de la victime en vertu du principe de l'indignité successorale. De même, toute donation faite par la victime à l'assassin était annulée pour ingratitude. Mais la législation ne précise pas comment traiter les avantages matrimoniaux, c'est-à-dire les bénéfices issus du contrat de mariage en faveur du conjoint survivant lorsque l'autre décède. Sans règle spécifique, le conjoint meurtrier continuait d'en profiter. La nouvelle loi remédie à cette situation et annule automatiquement les avantages matrimoniaux consentis à un conjoint survivant meurtrier. Par contre, cette annulation est facultative dans les situations de violences conjugales (tortures, violences volontaires, viol ou agression sexuelle, dénonciation calomnieuse contre son époux...).

viagimmo

Profitez de votre retraite

Vendez votre appartement ou maison en viager

26 rue Thiers, 56000 Vannes
Tél. 02 90 69 02 70

Étude viagère personnalisée offerte

VIAGER - VENTE À TERME - NUE-PROPRIÉTÉ - GESTION VIAGÈRE | VIAGIMMO.FR

Naviguer dans les eaux troubles de la copropriété n'est pas une chose aisée. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous aide à maintenir le cap en éclaircissant certains points.

TRAVAUX ET COPROPRIÉTÉ :

Difficile de s'y retrouver !

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

DOIS-JE DEMANDER UNE AUTORISATION À LA COPROPRIÉTÉ POUR FAIRE DES TRAVAUX DANS MA PARTIE PRIVATIVE ?

Le premier réflexe est de consulter le règlement de copropriété avant d'entreprendre vos travaux, car il peut contenir des clauses spécifiques selon le type de travaux. Ensuite, s'il s'agit de travaux n'affectant ni les parties communes ni l'aspect extérieur de l'immeuble (par exemple, refaire la peinture de votre cuisine ou changer le revêtement de sol), vous n'aurez pas besoin d'autorisation particulière puisque cela concerne l'intérieur de votre habitation, de votre lot privatif. En revanche, si vos travaux affectent les parties communes ou la structure de l'immeuble, une autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires sera nécessaire. Il faudra inscrire à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale les travaux envisagés, avec un descriptif technique et un devis. Cela sera soumis au vote des copropriétaires afin d'obtenir la majorité prévue par la loi (majorité absolue ou qualifiée, selon les travaux). Ce sera le cas par exemple, si vous souhaitez installer un bloc de climatisation visible de l'extérieur.

2

SI JE VENDS MON LOT DE COPROPRIÉTÉ, QUI DOIT PAYER LES TRAVAUX ?

Si des travaux ont été votés en assemblée générale avant la vente mais ne sont pas encore réalisés ou payés, la répartition des charges dépend de ce qui

est convenu entre l'acheteur et le vendeur. À défaut, le vendeur reste responsable du paiement des charges relatives à ces travaux jusqu'à la date de la vente. Cependant, il est possible que l'acheteur et le vendeur négocient cette question dans le compromis de vente ou l'acte de vente. Par exemple, il peut être convenu que l'acheteur prendra en charge ces travaux après l'achat.

Si les travaux ont déjà été réalisés et que les appels de fonds ont été émis avant la vente, c'est généralement le vendeur qui en assume les coûts.

Si les travaux sont en cours et que des appels de fonds sont encore à venir, la répartition peut également être négociée entre le vendeur et l'acheteur. Attention, si une Assemblée Générale est prévue entre la signature du compromis et celle de la vente définitive, le syndic enverra la convocation au vendeur. Il est cependant d'usage de prévoir que le vendeur devra informer l'acquéreur de cette assemblée et lui donner procuration pour y assister. Dans ce cas, l'acquéreur pourra voter et, s'il y a des travaux approuvés, il en assumera exclusivement la charge.

3

EN COPROPRIÉTÉ, QUE DOIT-ON PAYER ?

Il existe différents types de charges : les charges trimestrielles, dites charges courantes, sont incluses dans un budget prévisionnel destiné à couvrir l'entretien courant de la copropriété. Chaque copropriétaire contribue à ces frais en fonction de sa quote-part des parties communes. En outre, il existe une obligation annuelle de cotiser au fonds ALUR, utilisé pour financer certains travaux.

Les charges hors budget prévisionnel, quant à elles, sont des charges exceptionnelles. Elles concernent principalement des travaux tels que le ravalement de façade ou le remplacement d'une chaudière collective, qui sont votés et quantifiés lors des assemblées générales des copropriétaires.

TESTAMENT

La fin des idées reçues



Acte important, le testament nécessite attention et précision pour éviter les erreurs qui pourraient compromettre sa validité ou sa bonne exécution. Face aux idées préconçues, quelques clarifications s'imposent...

par Marie-Christine Ménoire

Le FCDDV

Le fichier central des dispositions des dernières volontés (FCDDV) est un registre national qui recense les testaments et donations entre époux conservés par les notaires. Ce fichier permet à un notaire en charge d'une succession de localiser et d'accéder à ces documents, même s'ils sont détenus par un autre notaire.

Idée reçue n°1 : Un testament n'est nécessaire que pour les personnes possédant un important patrimoine

En réalité, le testament permet à chacun de déterminer de manière précise la répartition de ses biens après son décès, quelle que soit l'ampleur de son patrimoine. Il est particulièrement important pour les familles recomposées ou en cas de souhaits spécifiques concernant la transmission de certains biens ou sommes d'argent.

Idée reçue n°2 : Le testament permet de léguer ses biens à n'importe qui

Bien que le testament offre une grande liberté en matière de disposition des biens, il est encadré par la loi qui protège certaines personnes (les héritiers réservataires : enfants et à défaut conjoint survivant), par le biais de la réserve héréditaire. Cette dernière leur garantit une part minimale de l'héritage limitant ainsi la part disponible pour les legs à des tiers.

Idée reçue n°3 : Le testament n'est pas utile si l'on est marié

Certains pensent que le mariage suffit à protéger le conjoint survivant. Cependant, sans testament, les règles de succession standards s'appliquent

et peuvent ne pas correspondre aux souhaits du défunt, surtout en présence d'enfants issus de précédentes unions. Un testament peut renforcer la protection du conjoint survivant en précisant les intentions du défunt concernant le partage de ses biens.

Idée reçue n°4 : Le testament est fait une bonne fois pour toutes

Il est tout à fait possible de l'aménager (voire de l'annuler). Il est même conseillé de le revoir régulièrement, surtout après des événements significatifs tels qu'un divorce, une naissance, un décès dans la famille ou des changements dans la situation financière. Un testament qui n'est pas mis à jour peut ne pas refléter les dernières volontés du testateur ou les réalités familiales et patrimoniales actuelles.

Idée reçue n° 5 : Les personnes mariées peuvent rédiger et signer un testament commun

Un testament est quelque chose de « personnel ». Si deux époux rédigent et/ou signent ensemble un testament, celui-ci devient automatiquement nul selon l'article 968 du Code civil.

Idée reçue n° 6 : Je peux rédiger moi-même mon testament et le garder en lieu sûr

Bien que vous puissiez rédiger votre testament par vous-même (on parle alors de testament « olographe »), il est plus sûr de le faire rédiger par un notaire pour éviter les erreurs de forme qui pourraient le rendre invalide, les ambiguïtés qui pourraient mener à des conflits entre héritiers et le risque de perte du testament. Le notaire inscrira le testament au Fichier national des dispositions de dernières volontés et assurera sa conservation sécurisée.

Un conseil

Pour être certain que votre testament sera valable à 100 % l'idéal est de vous rendre chez votre notaire.



Rentrée immobilière

Choisissez les bonnes Études

Avec quelques nouveautés au programme, l'immobilier permet de composer son acquisition sur la base de prix assagis et de taux de crédit en repli. Voilà deux conditions favorables pour démarrer un cursus acquéreur qui se déroule dans une étude de notaire !

par Marie-Christine Ménoire

PRIX DANS LE MORBIHAN



maison
ancienne

238 000 €
+0,8 % / 1 an



appartement
ancien

3 470 €/m²
+4,3 % / 1 an



appartement
neuf

4 520 €/m²
+6,1 % / 1 an



terrain
à bâtir

59 100 €
+6,7 % / 1 an

PÉRIODE D'ÉTUDE : Ventes du 1^{er} avril 2023 au 30 mars 2024.
Source : Baromètre de l'immobilier des notaires bretons - 06/24

➤ Pour se préparer à un bel avenir, l'immobilier compte parmi les filières à succès ! La pierre figure au rang des valeurs sûres pour se donner la possibilité de capitaliser. Il suffit de prendre les données d'entrée pour vérifier qu'il s'agit d'une bonne opération à la sortie. En effet, les biens profitent généralement d'une belle valorisation sur le moyen terme. Selon l'INSEE, les prix ont augmenté de 30 % en moyenne sur le territoire métropolitain au cours des dix dernières années (2013 à 2023). Alors favorisée par des taux d'intérêt planchers (autour de 1,5 %), cette courbe exponentielle connaît un infléchissement depuis environ deux ans. En effet, l'indice de prix Notaires-Insee des logements anciens en France affiche un repli de -3,9 % sur 1 an. Voilà une donnée intéressante qu'il faut intégrer dans la composante d'un projet d'acquisition. Certes le coût du crédit s'est renchéri à la lueur des nouveaux taux pratiqués. Cependant, le résultat se traduit par un gain de pouvoir d'achat de 3 m² supplémentaires dans les 20 plus grandes villes de France, selon une enquête de Meilleurtaux. Voilà une bonne raison de s'intéresser aux prix qui se pratiquent dans le Morbihan. Il faut saisir l'opportunité d'acheter car le marché offre des conditions plutôt intéressantes pour devenir propriétaire...

L'option principale

Maison à tout prix

Retrouvez
les offres
immobilières dans
le neuf et ancien
en Bretagne sur
le site immobilier
[immonot.com](https://www.immonot.com)

De bonnes orientations !

POSEZ LA BONNE ÉQUATION POUR ACHETER !

Vannes : en tant que préfecture du département, Vannes est un pôle économique, culturel et éducatif important. La ville attire à la fois les touristes et les résidents grâce à son riche patrimoine historique et ses nombreux services. L'immobilier y est varié, allant des appartements en centre-ville aux maisons plus spacieuses dans les quartiers résidentiels.

Lorient : cette ville portuaire est connue pour son festival interceltique et sa base sous-marine. Lorient bénéficie d'un marché immobilier dynamique, soutenu par une économie diversifiée allant de la construction navale à la pêche en passant par de nombreux services. C'est un emplacement à privilégier si vous cherchez à investir dans une ville avec une forte identité et de nombreux projets de développement.

Auray : plus petite que Vannes et Lorient, Auray est connue pour son vieux port de Saint-Goustan et son centre-ville historique. Le marché immobilier y est plus accessible que dans les grandes agglomérations, tout en offrant de bonnes perspectives de valorisation grâce à son attractivité croissante.

Quelques exemples

PRIX MÉDIAN DES MAISONS

	MORBIHAN (56)
LaTrinité/Mer	=> 6 360 €/m ²
Carnac	=> 5 660 €/m ²
Vannes	=> 4 170 €/m ²
Auray	=> 3 350 €/m ²
Lorient	=> 2 650 €/m ²
Hennebont	=> 2 430 €/m ²
Pontivy	=> 1 530 €/m ²
Josselin	=> 1 490 €/m ²

Les récents chiffres relatifs au marché des maisons dans le Morbihan indiquent un prix médian de 210 000 €, inscrit dans une dynamique haussière de + 2,4 % sur 1 an à fin juin 2024. Preuve de l'engouement pour ce type de bien, le secteur littoral survole le marché. Les prix se positionnent de 466 900 € à Vannes à 275 600 € à Lorient. Ils avoisinent les 300 000 € dans le bassin d'Auray. Toujours sur le littoral, de Guidel à Penestin, il faudra un budget moyen de 385 000 € pour acquérir une maison. Les Bassins de Pontivy (152 500 €), Ploërmel (135 000 €) et le Bassin de Gourin (130 000 €) se situent sous la barre des 200 000 €.

31 maisons
du T3 au T5
à partir de
259 500 €*

*Lot 15

Auray - Brec'h

Ar Keriadenn
Brec'h centre-ville

**Groupe
DID**

Garages, terrasse,
volets électriques,
pack pompe à chaleur

Chambre de plain-pied
à partir du T4
Volets paysagers

Tous
commerces
à pied



06 78 40 54 92 - 06 12 38 72 89 - www.maisons-brech.com

Type 4.2

Le bon calcul ? L'appartement

➤ Dans le Morbihan, les appartements continuent de représenter un investissement de choix. Observons l'évolution du prix médian qui a augmenté de +3,8 % sur un an pour atteindre 3 890 €/m². Parmi les secteurs performants, notons Vannes qui se distingue en occupant la première place du « Baromètre de l'immobilier des notaires bretons » avec un prix de 4050€/m² ! Les zones littorales, très prisées, affichent des prix en adéquation avec leur attractivité. Ainsi, le secteur de Quiberon se négocie à 5 720 €/m², tandis que celui d'Auray suit à 3 760 €/m². Dans ce classement, les grandes villes du département rivalisent d'attractivité : Lorient et Lanester affichent respectivement des prix de 2 590 €/m² et 2 370 €/m². Mentionnons également la ville de Pontivy, où le prix moyen atteint 1 880 €/m². La communauté de communes de Ploërmel se positionne dans la moyenne avec un prix de 2 220 €/m².

Le + de l'appartement

LE BON COMPROMIS...

Pour acheter sa première résidence ou trouver un bien pour les vacances, l'appartement coche pas mal de cases. Ses aspects pratiques lui valent un joli succès à condition qu'il comporte au moins 3 pièces pour une surface d'environ 60 m² comme le confirme une enquête du site Seloger.

Outre le choix de l'appartement, il faut aussi s'intéresser au fonctionnement de la copropriété et aux travaux votés. Deux paramètres qui viennent s'ajouter au prix d'acquisition du bien.

Les performances énergétiques figurent aussi parmi les critères de choix essentiels. Précisons que les biens affichant une consommation supérieure à 450 kWh/m² sont interdits à la location à moins d'être rénovés pour améliorer leur classe énergie.



De bonnes orientations !

DÉCOUVREZ TROIS DESTINATIONS CLÉS

Ploërmel : située à l'est du département, cette ville offre un cadre de vie agréable avec un accès facile à la forêt de Brocéliande. Ploërmel est une ville active qui bénéficie de la proximité de Rennes et de Nantes, ce qui est attrayant pour des locataires cherchant un environnement tranquille tout en restant connectés aux grandes villes. Les prix immobiliers y sont généralement abordables, ce qui peut être attrayant pour un investissement locatif.

Pontivy : cette ville historique, située au cœur de la Bretagne, est un carrefour stratégique entre le nord, le sud et l'est du Morbihan. Pontivy attire non seulement pour son patrimoine architectural, mais aussi pour son dynamisme économique et ses établissements d'enseignement, ce qui crée une demande régulière pour des logements locatifs.

Carnac : mondialement connue pour ses alignements de menhirs, Carnac est une destination touristique prisée sur la côte atlantique. Investir dans un bien locatif à Carnac peut être particulièrement rentable pour la location saisonnière où les demandes sont nombreuses pendant les pics touristiques.

Consultez
le service
négociation
de votre notaire
pour acheter un
bien immobilier
dans le Morbihan



CHIFFRE CLÉ
**6 030 €/M² POUR
LES APPARTEMENTS
À CARNAC QUI SE
HISSENT AU RANG DES
BIENS LES PLUS CHERS
DU MORBIHAN**

Quelques exemples

PRIX MÉDIAN DES APPARTEMENTS

MORBIHAN (56)

Quiberon	=> 5 720 €/m ²
Larmor Plage	=> 5 090 €/m ²
Sarzeau	=> 4 920 €/m ²
Vannes	=> 4 050 €/m ²
Guidel	=> 3 820 €/m ²
Auray	=> 3 760 €/m ²
Lannion	=> 1 960 €/m ²
Pontivy	=> 1 880 €/m ²

Matière à explorer ! Le terrain à bâtir

Évaluez
les risques naturels
et technologiques
qui peuvent affecter
votre terrain à
partir du site
georisques.gouv.fr

➤ La loi ZAN (Zéro Artificialisation Nette) qui vise à limiter l'urbanisation des sols naturels participerait-elle à la flambée du prix des terrains dans le Morbihan... Probablement car la réduction des surfaces constructibles freine les projets dans l'immobilier neuf. Dans ce contexte, la loi de l'offre et de la demande contribue à valoriser les parcelles de foncier. Le Morbihan en subit les effets de plein fouet car les terrains enregistrent une hausse de prix de 6,7 % en 1 an pour se situer à 59 100 €. Les plus importantes hausses des prix des terrains sont concentrées sur le littoral entre Guidel et Penestin (+ 14 %), le bassin de Gourin (+8,2 %) ou encore Lorient (+ 4 %).

À l'opposé, on notera une baisse des prix dans le bassin d'Auray (- 6,4 % avec un prix moyen de 75 400 €) ou encore dans le bassin de Ploërmel (-4,1 % avec un prix moyen de 25 900 €).

Enfin, la stabilité des prix est de mise par exemple à Vannes (189 200 €), dans le bassin de Pontivy (28 600 €) ou encore dans le bassin de Questembert (50 000 €).

De bonnes orientations !

POSEZ LA BONNE ÉQUATION POUR ACHETER !

Hennebont : proche de Lorient, Hennebont est une option intermédiaire en termes de budget. La ville a une riche histoire et offre un mélange de zones urbaines et de paysages naturels, avec des prix de terrains raisonnables pour ceux qui cherchent à construire près d'une grande ville mais avec un budget modéré.

Questembert : cette ville offre un marché immobilier attrayant avec des terrains à des prix plus abordables que dans les zones côtières. C'est une ville avec un beau patrimoine historique et des services utiles pour les résidents, ce qui la rend attrayante pour des projets de vie à long terme.

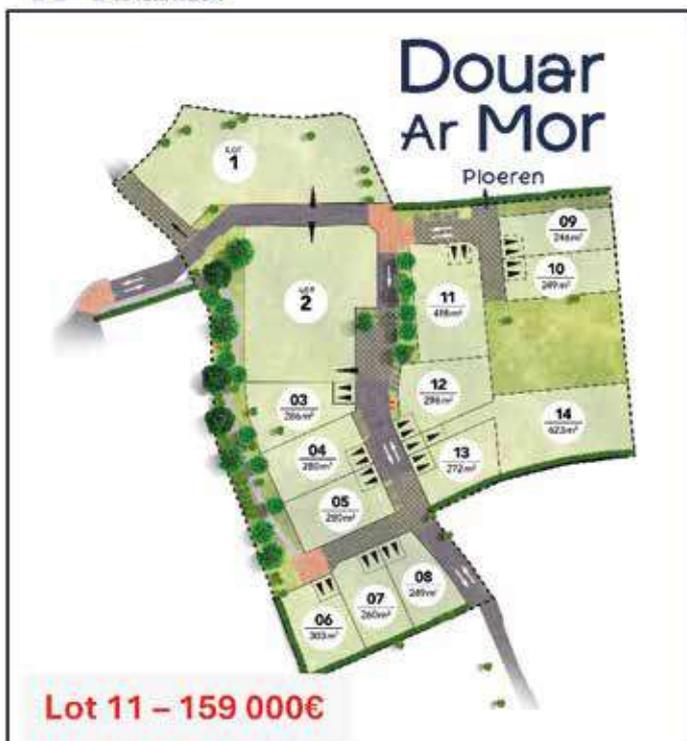
Ploërmel : c'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un terrain avec un excellent rapport qualité-prix. Leur coût y est généralement plus raisonnable comparé aux villes côtières et Ploërmel offre de bonnes infrastructures et services, rendant les projets de construction attractifs pour une résidence principale ou secondaire.



02 51 79 18 96

Faites vite, dernier terrain* disponible !!!

www.ifi-promotion-amenagement.fr



Lot 11 – 159 000€

*Viabilisation terminée



Lot 6 – 250 000€



36 HEURES IMMO

*La bonne filière
pour vendre !*

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix
de la 1^{re} offre possible, prix minimum au
début des enchères et signe un mandat
exclusif.

**3. Je mets à disposition
mon logement**
pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur
en fonction du prix atteint et de son
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

Cette rentrée immobilière ouvre la voie à de beaux succès ! Avec 36 heures immo, les vendeurs profitent d'un programme dédié avec des enchères interactives. Elles réservent de beaux débouchés aux vendeurs.

par Christophe Raffailac



Rarement les vendeurs se sont autant dirigés vers la plateforme de vente en ligne www.36h-immo.com pour négocier un bien immobilier ! Elle enregistre son record d'annonces avec 250 biens depuis juillet 2024. Il faut avouer que la filière offre des perspectives intéressantes pour réaliser une transaction. Elle se démarque pour son caractère exclusif faisant appel aux techniques d'enchères en ligne. En effet, les vendeurs qui s'engagent dans cette voie s'offrent un beau parcours immobilier. En suivant les enseignements de leur notaire, ils obtiennent la meilleure offre d'achat en ligne. Elle découle d'un prix attractif, d'un plan de communication persuasif, d'outils en ligne interactifs, d'un contexte juridique sélectif, autant de paramètres qui mettent en confiance tant les vendeurs que les acquéreurs. Programmée pour durer 36 heures, cette transaction permet de totaliser un maximum d'euros en un temps chrono. Cela suscite une réelle émulation entre acheteurs. Elle sanctionne positivement les efforts consentis par les vendeurs qui acceptent de décoter légèrement leur bien. Ainsi, le prix final obtenu excède largement le fameux « prix de réserve », seuil minimum à atteindre. Il peut en effet dépasser de 50 % la valeur de la « première offre possible » fixée au début des enchères ! Au moment de compter les points, le vendeur se voit largement récompensé et peut se féliciter d'avoir opté pour la filière www.36h-immo.com.

1^{er} MODULE • L'ÉVALUATION

Bienvenue aux vendeurs qui suivent le cursus 36 heures immo car ils vont découvrir un système de vente particulièrement disruptif !

Il repose sur une large médiatisation du bien proposé à la vente.

Quels sont les enseignements à retenir ? Dès qu'un projet immobilier apparaît, il convient de se rapprocher de son notaire pour organiser cette vente dite « interactive ». Ce dernier procède alors à l'évaluation du bien selon les standards du notariat qui font référence. En effet, les notaires consultent la base Perval qui recense l'ensemble des transactions réalisées à l'échelle d'une ville, d'un quartier, d'une rue. En résulte la fixation d'un prix de marché cohérent que le notaire propose de décaler légèrement, environ 15 %. Il s'agit d'un élément prégnant pour susciter l'attractivité auprès des clients. Une fois le terrain d'entente trouvé, le notaire propose au vendeur de signer un mandat exclusif de courte durée (de 8 semaines généralement). Il peut ensuite déployer un plan de communication sur les sites spécialisés comme Immonot, Leboncoin, Seloger... afin de promouvoir le bien.

2^e MODULE • LA NÉGOCIATION

La plateforme 36h-immo.com embarque des fonctionnalités innovantes car elle permet d'organiser les enchères en ligne et d'inviter les acquéreurs potentiels à se positionner.

Quelles sont les étapes clés ? Largement informés, les acheteurs peuvent découvrir le bien à l'occasion d'une visite groupée. Prévu pour donner toutes les informations voulues, ce rendez-vous fait aussi office d'épreuve de sélection. En effet, les candidats acquéreurs doivent présenter une simulation bancaire pour attester de leur capacité à financer le bien. Dans la mesure où celle-ci donne satisfaction, le notaire valide leur accès à la plateforme 36h-immo.com pour participer aux offres en ligne. Une fois le jour « J » arrivé, les heureux élus peuvent se connecter à l'heure « H » fixée afin de porter leurs enchères. Cette période de 36 heures ouvre la porte à de beaux rebondissements ! Au fil des heures, le vendeur voit le compteur « prix » s'incrémenter pour dépasser tous les espoirs si le bien suscite un maximum d'intérêt. À la clôture des offres en ligne, le prix final peut dépasser de 50 % voire plus celui de la première offre possible. Le vendeur savoure tout le parcours accompli depuis la mise en vente de son bien et se félicite du budget atteint !

3^e MODULE • LA GESTION

À son contenu technologique, 36 heures immo associe une grande sécurité au plan juridique.

Découvrons comment elle fait la différence ? Le choix de l'acquéreur s'effectue en toute transparence selon la qualité de son dossier - son plan de financement notamment - et le prix proposé.

Le notaire peut enchaîner pour rédiger le compromis de vente et la signature de l'acte authentique, selon tous les process permettant d'auditer le bien au plan juridique et technique.

VENTE RÉCENTE GUYANCOURT (78)

Appartement 3 pièces - 83 m²
4 acquéreurs • 18 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 221 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 281 000 €

Appartement familial profitant d'un cadre de verdure dans une copropriété bien entretenue.



VENTE RÉCENTE SARGÉ-LÈS-LE-MANS (72)

Maison 5 pièces - 100 m²
3 acquéreurs • 27 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 85 280 €
DERNIÈRE OFFRE : 141 280 €

Maison avec travaux proche des commerces et des réseaux de transport.



Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.



ASSOCIATIONS, FONDATIONS, FONDS DE DOTATION

Un objectif commun : la solidarité

Dans le paysage des organismes philanthropiques, il n'est pas forcément évident de maîtriser les différences entre fondations, fonds de dotation et associations. Chacun d'eux désigne une structure bien distincte, avec ses propres règles. Mais avec un seul et même objectif : l'entraide et la solidarité.

par Marie-Christine Mémoire

Bien que associations, fondations et fonds de dotation puissent sembler identiques, ces organismes fonctionnent de manière quelque peu différente. Chacune de ces structures joue un rôle clé dans le tissu social, en permettant aux particuliers, entreprises et institutions de contribuer à l'amélioration de la société. Comprendre leurs différences est essentiel pour choisir le « dispositif » le plus adapté à vos objectifs.

L'ASSOCIATION *La solidarité au cœur*
Commençons par l'organisme le plus courant et le plus connu de tous : l'association. Une association est un regroupement de personnes

Financement

Les associations reconnues d'utilité publique (ARUP), les fondations reconnues d'utilité publique (FRUP) et les fonds de dotation peuvent recevoir des dons et legs de la part des particuliers. En retour, ils bénéficieront d'une réduction d'impôt significative.

qui décident de mettre en commun leurs connaissances ou leurs activités pour réaliser un projet, sans rechercher à en tirer des bénéfices. Cela peut être un club sportif ou culturel, un groupe de soutien à une cause ou encore un collectif artistique. Créer une association est très simple et pas besoin de capital de départ. Il suffit d'être deux et d'avoir un projet commun (un objet) qui devra figurer dans les statuts. La rédaction de ceux-ci va permettre de déterminer l'organisation et les modalités de fonctionnement de l'association. Ils prévoient notamment son nom, son objet, l'adresse du siège social, sa durée, la composition et le mode de fonctionnement de l'administration, la procédure d'adhésion des membres, les clauses rela-

tives à sa modification ou sa dissolution...

L'association devra ensuite être déclarée en ligne, par courrier ou sur place auprès du greffe des associations du département où l'association aura son siège social.

LA FONDATION *Un engagement pour l'intérêt général*

Les fondations sont des entités créées par une ou plusieurs personnes, entreprises ou institutions qui décident de consacrer une partie de leurs ressources (argent, biens, savoir-faire...) à la réalisation d'une action d'intérêt général. Elles peuvent soutenir financièrement des projets variés : recherche médicale, éducation, culture, protection de l'environnement...

Contrairement aux associations, les fondations disposent d'un capital initial important (au moins 15 000 €), ce qui leur permet d'agir sur le long terme.

Les fondations sont soumises à un cadre juridique plus strict que les associations. Elles sont créées par décret en Conseil d'État, après instruction de la demande par les services du ministère de l'Intérieur. Une fondation, c'est avant tout de l'argent privé mis à disposition d'une cause publique. À l'inverse d'une association, une fondation ne comporte pas de membres. Elle est dirigée par un conseil d'administration, dont les membres peuvent être composés en partie par les fondateurs, mais aussi de membres de droit et de membres cooptés élus.

Parmi les plus connues on peut citer : la fondation de France, la Fondation Abbé Pierre, l'ARC, WWF France...

LES FONDS DE DOTATION

Sous le signe de la flexibilité

Introduits en France en 2008, les fonds de dotation sont une forme moderne de fondation. Le fonds de dotation est un outil de financement au service de la philanthropie et du mécénat, grâce à la capitalisation des dons qu'il reçoit. La loi n° 2008-776 du 4 août 2008 de modernisation de l'économie définit le fonds de dotation comme « une personne morale de droit privé à but non lucratif qui reçoit et gère, en les capitalisant, des biens et droits de toute nature qui lui sont apportés à titre gratuit et irrévocable et utilise les revenus de la capitalisation en vue de la réalisation d'une œuvre ou d'une mission d'intérêt général ou les re-

EN RÉSUMÉ

Opter pour une association, une fondation ou un fonds de dotation dépend essentiellement du projet envisagé, des ressources disponibles et du degré de flexibilité désiré. Les associations conviennent aux initiatives communautaires et aux projets de petite à moyenne envergure, cherchant à maximiser l'impact social sans nécessairement disposer de moyens financiers importants. Les fondations s'adressent à ceux qui envisagent un engagement philanthropique majeur, avec une volonté de pérennité. Les fonds de dotation sont une voie médiane, pour les philanthropes désireux d'allier flexibilité financière et action caritative.

distribue pour assister une personne morale à but non lucratif dans l'accomplissement de ses œuvres et de ses missions d'intérêt général ».

Les fonds de dotation peuvent être créés plus facilement et avec un capital initial de 15 000 €. Le fonds de dotation a les avantages d'une fondation sans en avoir les inconvénients. Il est créé par simple déclaration en préfecture, sans autorisation préalable d'une quelconque autorité et a un fonctionnement assez souple. Le dossier de déclaration comprend un formulaire de demande de publication au Journal officiel des associations et fondations d'entreprise (JOAFE) accessible sur Internet, les statuts du fonds de dotation et la liste des personnes chargées de son administration.

Cette structure est particulièrement adaptée aux besoins de financement de projets innovants ou de petite taille.

LA LIQUE
CONTRE LE CANCER
MORBIHAN

Ensemble, donnons aux enfants atteints de cancer l'espoir d'un avenir sans maladie !

Faites un Don aujourd'hui pour soutenir la Recherche pédiatrique et transformez des vies.

Parc Pompidou, Bâtiment 8,
Rue de Rohan
56034 Vannes Cdex
02.97.54.18.18

ACHETER UN LOGEMENT ÉTUDIANT

Pour être 1^{er} de la promo !

L'achat d'un logement dans une ville étudiante représente plus qu'un investissement immobilier. En faisant un choix éclairé, vous mettez les étudiants sur la voie de la réussite. Mettez votre pierre à l'édifice en suivant notre « parcours sup immobilier ».

par Stéphanie Swiklinski

1 Des villes à privilégier

Certaines villes comme Toulouse, Paris, Lyon... offrent des opportunités intéressantes pour investir dans un logement étudiant en raison de leur dynamisme, de la densité importante d'étudiants présents à l'année et donc de la demande locative provenant de ces derniers.

=> Coup d'œil : ville étudiante

2 Un emplacement stratégique

Critère primordial ! La proximité des universités, des écoles et des services comme les transports en commun ou les magasins rendra le logement plus attrayant pour vos futurs étudiants locataires.

=> Coup d'œil : proche de la fac ou écoles

3 La demande locative

Évaluez la demande de logement sur le secteur. Les zones avec plusieurs établissements d'enseignement supérieur sont généralement les plus prisées. Renseignez-vous également sur les futurs développements universitaires ou commerciaux qui pourraient influencer la demande.

=> Coup d'œil : louer à tous les coups

4 Chambre ou T1, 2, 3...

Investissez dans un logement indépendant comme un studio, T1, T2 voire un appartement encore plus grand permettant de faire de la colocation. C'est un bon plan pour les secteurs dits tendus où les résidences étudiantes sont complètes. Il peut être aussi judicieux d'investir dans une chambre ou une résidence étudiante avec services. Plus coûteuse à l'achat mais avec une gestion simplifiée.

=> Coup d'œil : voir plus grand pour de la coloco

5 Un bon état général

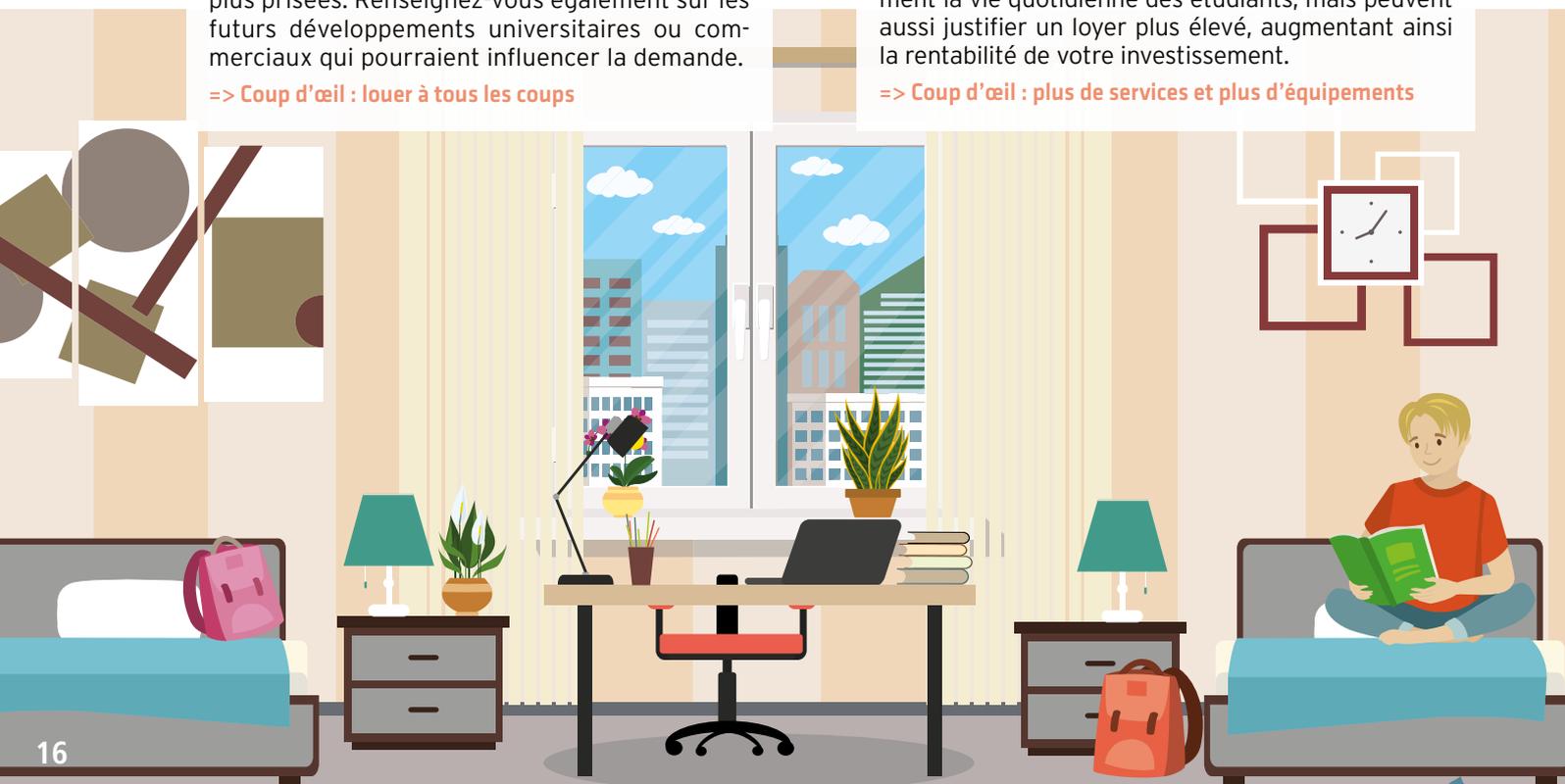
Misez sur un appartement en bon état ! Côté budget, vous aurez moins de travaux à financer et des locataires plus rapidement. Vous pouvez aussi valoriser le logement en faisant de la petite rénovation (peinture, papier peint) et en installant des équipements pratiques (cuisine équipée...). Privilégiez des matériaux résistants et à l'entretien facile. Le but est de louer à des étudiants !

=> Coup d'œil : avec ou sans travaux

6 Les petits « plus »

Quand on investit dans un logement étudiant, les services et équipements supplémentaires peuvent grandement augmenter son attrait. Les logements offrant des commodités telles que le Wi-Fi haut débit, une laverie sur place, des espaces de travail communs et des installations de loisirs (comme une salle de sport ou des zones de détente) sont très recherchés. Ces caractéristiques ne facilitent pas seulement la vie quotidienne des étudiants, mais peuvent aussi justifier un loyer plus élevé, augmentant ainsi la rentabilité de votre investissement.

=> Coup d'œil : plus de services et plus d'équipements



PRÊT FAMILIAL

Le crédit à prix d'ami !



Les crédits se négocient aussi de particulier à particulier. Avec des taux à prix d'ami à la clé, les accords méritent quelques écrits pour éviter les soucis. Quelques préconisations s'imposent pour emprunter dans une banque familiale ou amicale.

par Christophe Raffailac

% intérêt

Le versement d'intérêts est facultatif... Toutefois, il est recommandé notamment en présence d'autres héritiers pour une somme importante.

acte notarié

Lorsque le prêt porte sur un montant élevé (pour financer l'achat d'un logement, créer une affaire...), mieux vaut demander à un notaire de rédiger l'acte de prêt.

Avec l'envolée des taux d'intérêt, les banques souffrent de la concurrence du marché de particulier à particulier !

En effet, les emprunteurs se tournent aisément vers le guichet familial qui leur sert des intérêts imbattables. Forcément puisque les relations entre les intéressés permettent de négocier des conditions privilégiées. Cependant, il faut prendre quelques précautions pour éviter les conflits juridiques ou le redressement fiscal.

CONSEILS EMPRUNTEURS

- Rédiger un contrat de prêt chez le notaire pour prévenir les litiges.
- Conserver les preuves des remboursements.
- Déclarer le prêt aux services fiscaux pour tout montant supérieur à 5 000 €.

AVANTAGES DU PRÊT AUTHENTIQUE

LE NOTAIRE GARANTIT LA DATE, L'IDENTITÉ ET LE CONTENU :

LE PRÊT A VALEUR DE PREUVE ET LA REMISE DES FONDS NE PEUT ÊTRE CONTESTÉE	CE CONTRAT EST OPPOSABLE AUX TIERS, IL DOIT ÊTRE RESPECTÉ EN TOUTE CIRCONSTANCE	IL EST DOTÉ DE LA FORCE EXÉCUTOIRE ET ÉVITE D'ALLER DEVANT LES TRIBUNAUX
--	---	--

CONDITIONS UNIQUES !

Les liquidités peuvent manquer pour boucler un plan de financement immobilier ou organiser le lancement d'une société. C'est l'occasion de faire jouer la solidarité familiale pour emprunter une somme d'argent. Plus souple qu'un crédit souscrit dans une banque, le prêt familial exige néanmoins que l'emprunteur et le prêteur (généralement un enfant ou un ami) se mettent d'accord sur les conditions de l'emprunt (montant, durée, conditions de remboursement...). Il est conseillé d'établir un contrat signé des deux parties ou de disposer d'une reconnaissance de dette de l'emprunteur.

PRÉCAUTIONS SPÉCIFIQUES

Pour un montant supérieur à 1 500 €, le prêt doit faire l'objet d'un écrit. Pour cet emprunt, le notaire conseille de procéder à la rédaction d'un acte authentique qui respecte toutes les conditions relatives aux prêts familiaux, quel que soit le montant prêté. Il atteste que l'opération constitue un prêt familial et non une donation ou l'exécution d'une obligation alimentaire. Dans ces deux cas, le bénéficiaire n'est pas obligé de rembourser la somme donnée. Il convient de préciser le montant, la durée, les modalités de remboursement et l'éventuel taux d'intérêt.

DÉCLARATIONS SYSTÉMATIQUES

Lorsque le prêt excède 5 000 €, l'emprunteur, ou à défaut le prêteur, doit déclarer aux services fiscaux au moyen du formulaire numéro 2062. Attention car la non-déclaration peut être sanctionnée d'une amende de 150 €. Le prêt familial ou amical, quel qu'en soit le montant, n'engendre aucun impôt à payer pour l'emprunteur. Les intérêts perçus par le prêteur sont imposables.

garanties ?

Il est possible de soumettre le prêt familial à la prise de garanties pour prémunir le prêteur contre l'insolvabilité de l'emprunteur. Hypothèque conventionnelle ou cautionnement assurent d'être remboursé en priorité.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

AURAY (56400)

**SAS ACTAVIE -
Maîtres Dugor, Duffo-
le strat, Haddad, Rault**
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

Me Renan CONTÉ
33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

**SELARL Alban SOEUR
et Pierre MASSON**
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

**SELARL Laurent RAISON
et Benoît MACÉ**
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARNAC (56340)

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**
1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**
1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

**LAW-RIANT, Notaires
Associés**
2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 94 00 21
law-riant.caudan@notaires.fr

CRACH (56950)

**Me Céline
LE PORT-HERRERO**
1 Lande de Kermarquer
Tél. 02 97 78 02 66
etude.leport.56112@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

**SCP Anne Sophie
JEGOUREL
et Yann BLANCHARD**
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

**SELARL NOTAIRE
PARTENAIRE**
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON, Dalila
CARO et Arnaud LEDAN**
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

**SARL 356 NOTAIRES -
Me SABOT et Me FENIUO**
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRIF (56560)

**SELARL Noémie BIDAUD
Notaire**
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

**SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN**
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

**LAW-RIANT, Notaires
Associés**
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

**SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC**
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 71 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

**SELARL Line LEGOFF
et Tanguy LE CALVEZ
BERTHELEME**
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

**SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires**
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
frank.leguennec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

**SELARL Hélène BOUTET
et Morgane LE NÉZET**
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

**LAW-RIANT, Notaires
Associés**
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

**SARL LELOUP BODIN
CARDINAL notaires
à BELLE-ILE-EN-MER**
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr

**SELARL JULIEN ET DIANE
TOSTIVINT, NOTAIRES
ASSOCIÉS**
7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

**LAW-RIANT,
Notaires Associés**
13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
law-riant.nayel@notaires.fr

**LAW-RIANT,
Notaires Associés**
Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
law-riant@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES**
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE MALESTROIT**
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

**SELARL NOT'TERRES
DE BROCELIANDE**
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@56051.
notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

**SARL NOTAIRE CONSEIL
OCEAN**
3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nco.ploemeur@notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS
3 rue de Ker Anna
Tél. 02 56 89 82 05
office@allais-ploeren.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

**SELARL BINARD-GRAND-
GREVERAND**
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON, Dalila
CARO et Arnaud LEDAN**
8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON, Dalila
CARO et Arnaud LEDAN**
2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

**SELARL Marine DRÉAN-
GUIGNARD**
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

**SELARL Alexis MEUNIER
et Luc de CHAMPSAVIN**
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN
17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

**SARL Arnaud de RENEVILLE
et Laurent GUILLOU**
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

**SELARL Stéphane PENGAM
et Sandra GUILLO**
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES**
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
soleildorient@notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVILLE-FLEURY**
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROCHFORD EN TERRE (56220)

**SELARL Laure BILESIMO-
ROSUEL et Emilie GUIMARHO-
GUILLARD, notaires associées**
1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
leclerc.didier@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

**SELARL Marc DUPUY,
Laurence DUPUY, Jérôme
DAVOST et Julien FOURMAUX**
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL LCM & Associés
21 avenue Raymond Marcellin -
BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés
1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

**SELARL Emmanuel BÉNÉAT
Notaire et associés**
8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

**JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST,
NOTAIRES DU GOLFE**
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
accueil@ndg.notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIÉS
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

Me Laurent KERMAGORET
10 bis avenue de la Marne
Tél. 02 97 63 52 13
laurent.kermagoret@notaires.fr

**SARL Jean-Dominique ROCHE,
Charles-Albert GRANDJEAN,
Régis LE PORT, Jérôme
WATREMEZ et Marie BELLEC**
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-
ROBIC - Notaires associés**
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



42 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A** **i**

CAUDAN 518 912 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 912 €
soit 3,78 % charge acquéreur
CAUDAN maison 2021 rdc : cuisine ae sur séjour salon, chambre avec sd'eau et dressing, cellier, wc avec lvm. En demi-niveau : une pièce à aménager. A l'étage : mezzanine, 2 chbs, sdb et wc. Garage, buanderie. Terrain 1400 M². Coût annuel d'énergie de 550 à 810€ - année réf. 2021.* RÉF 56081-2187

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



311 kWh/m².an 97 kgCO2/m².an **F** **i**

CLEGUER 178 910 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Située au calme, maison familiale à rafraichir comprenant un sous-sol complet ; au rdc surélevé : entrée, cuisine, salle à manger avec balcon, trois chambres, salle de bains, wc ; à l'étage : cuisine, salle d'eau, wc, une chambre, une grande pièce. Terrain de 5904 m² avec hangar. RÉF 56032-1582

SELARL ARENS, PERON, CARO
et LEDAN - **02 97 33 08 20**
negociation.56032@notaires.fr



178 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C** **i**

CLEGUER 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CLEGUER proche CAUDAN rdc : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon poêle, salle, 3 chbs, salle d'eau, dressing, wc. A l'étage : mezzanine, 2 chbs, sdb et wc. Un garage, atelier carport. Terrain de 2561 M². Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2188

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



136 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **C** **i**

CLEGUER 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Propriété édifiée sur une parcelle d'env 17 000m², proche de l'axe "Lorient-Plouay", à 15min de Lanester. Ideal projet familiale ou artisan. Fibre en place. Tout à l'égoût. Plus de renseignements par téléphone directement Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-580

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



293 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E** **i**

GESTEL 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Bourg de GESTEL, maison des années 80 composée au rdc, d'un salon, séjour, cuisine ouverte aménagée -équippée, 1 chambre, salle de bains, wc. A l'étage, 2 chambres, salle de douches +wc. Garage. Le tout sur env.360 m² de t... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1353

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



i

GROIX 394 736 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 736 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Longère en pierre avec beaucoup de charme à GROIX comprenant au rdc, entrée séjour salon avec insert, cuisine, salle d'eau A l'étage 2 chambres, Terrasse ,patio , ouverture pvc, chauffage bois et électrique RÉF 56081-2162

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



182 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D** **i**

GROIX 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre, GROIX, maison 183,29 m², comprenant: entrée, cuisine spacieuse ouverte sur séjour, salon, une pièce aménageable, buanderie, dégagement WC, au 1er étage: dégagement, 4 chambres dont une suite parentales, 2 salles d'eau, au 2ème: ... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€. * RÉF 56039-1055345

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



244 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

GROIX 1 030 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison de 1975, avec VUE MER exp SUD terrain de 4000 m² à LOCMARIA comprenant : RDC : un salon/séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, chbre ,sdd+ WC. Au 1er : 4 chbres, sdb, WC, grenier. Sous-sol. Gge (à régulariser ca... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1356

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR



10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE
ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AIME TOUS LES SPORTS
RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEWS ET DÉCRYPTAGE DE L'ACTU SPORT

LE JEUDI À 19H, JAIME RADIO Pousse le son !
PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX, AVEC UNE INTERVIEW
ET UNE SESSION ACCOUSTIQUE LIVE EN STUDIO

1ÈRE RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT*



GUIDEL 168 520 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,33 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - Idéal pour se détendre, profiter des plaisirs de la côte, mobil home de 40 ans d'âge, édifié sur un terrain privé clos 357 m² à quelques pas de la mer. La propriété comprend également un cabanon équipé d'un point d'eau douche machine à laver Assainissement individuel à refaire RÉF 56029-1197

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



GUIDEL 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
GUIDEL - Maison de 116m² sur sous-sol complet avec garage. Au RDC: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, véranda, chambre, WC. A l'étage : 2 petites chambres, chambre avec greniers, salle de bains. Jardin, abri de jardin. TF 1240€. Coût annuel d'énergie de 1563 à 2115€. * RÉF 56082-1404

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemur@nco.notaires.fr



GUIDEL 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - EXCLUSIVITE-Excellent état-Magnifique maison donnant parc clos et arboré RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur grande terrasse (exposition plein sud), cuisine a/e, buanderie, chbre étage : 4 chbres, sdb, sde, wc, dressing. Deux petits greniers Garages Appenti RÉF 56081-2143

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
HENNEBONT En impasse, secteur calme, maison de 1975 rénovée, entretenue, édifiée sur un terrain de 360 m², elle comprend, une entrée, WC, séjour salon poêle , cuisine aménagée. A l'étage, deux chambres, salle de bains, WC. Au dernier, une chambre et salle d'eau. Pompe à chaleur, garage. RÉF 56029-1198

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 301 604 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 604 €
soit 4 % charge acquéreur
HENNEBONT Maison comprenant : Au rez de chaussée un appartement, un salon, une chambre, une salle d'eau avec WC, une cuisine et une buanderie Au premier étage un palier, un salon séjour avec poêle à granules, une cuisine aménagée et équipée une cha... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2750€. * RÉF 56081-2193

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
HENNEBONT Au RDC une entrée, un salon séjour avec poêle à granules, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC A l'étage un palier trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC Un sous-sol total Un jardin avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€. * RÉF 56081-2170

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 348 170 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 170 €
soit 3,93 % charge acquéreur
HENNEBONT Maison d'habitation comprenant : Au rez de chaussée une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage un palier distribue trois chambres une salle d'eau et un W... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2120€. * RÉF 56081-2196

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 415 432 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 432 €
soit 3,86 % charge acquéreur
HENNEBONT maison comprenant: au rez de chaussée, une entrée un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un dressing, une salle d'eau, un cellier et un WCA l'étage un palier distribue quatre chambres, une salle d'eau avec WC Un d... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€. * RÉF 56081-2178

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 611 370 €
585 000 € + honoraires de négociation : 26 370 €
soit 4,51 % charge acquéreur
HENNEBONT limite Hennebont longère rénovée 250 m²cette demeure propose grand espace séjour salon poêle et cheminée. cuisine AE donnant extension. Chambre et salle d'eau. WC. Espace bureau. Etage: 5chambres, sde+sdb WC. Cabanons. Pompe à chaleur. Piscine chauffée. Jardin clos de 1045 m² RÉF 56029-1182

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
INZINZAC LOCHRIST maison située sur un terrain de 966m² entièrement constructible se compose au Rdc d'un salon séjour, avec en demi palier une cuisine, salle de bain et W.C. ainsi qu'une chambre au-dessus. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 2690-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
INZINZAC LOCHRIST Maison comprenant: Au rez de chaussée une entrée, un garage, un cellier Au premier étage, un palier, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC A l'étage un dégagement une chambre et un grenier aménageable Un jardin avec terrasse RÉF 56081-2148

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
INZINZAC LOCHRIST Cette maison d'une cuisine, d'un salon séjour avec poêle à pellets, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un W.C. et d'un garage. A l'étage une mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec W.C. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 2719-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 296 430 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
soit 4,01 % charge acquéreur
INZINZAC LOCHRIST Bourg de LOCHRIST, Belle longère de 227m², avec vie totale au RDC exposée Sud. Compr. : cuisine aménagée ouverte sur séjour av. cheminée, salon, 4 ch., SDB, à l'étage, une grande pièce et un grenier. Terrain clos de 1707m². Prévoir travaux. DPE : D (249/8). RÉF 56081-2192

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



INZINZAC LOCHRIST 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
INZINZAC LOCHRIST Découvrez cette maison entretenue lumineuse 106 m² construite 2001 située dans un quartier proche du bourg Pièce de vie avec insert cuisine AE terrasse. Chambre SDE Au demi niveau: salle de bains WC, chambre Au dernier, 2chambres, dégagement SDE Carport 2 garages. Terrain 533 m² RÉF 56029-1190

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



LANESTER 146 552 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
LANESTER Secteur recherché au 2ème et dernier étage appartement avec deux chambres, séjour lumineux et spacieux, cuisine avec éléments donnant sur loggia . Une cave et un garage completent ce bien . Prévoir quelques travaux . Copropriété RÉF 56083-960

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 178 040 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,73 % charge acquéreur
LANESTER, appartement T2 au 1er étage avec ascenseur comprenant : Cuisine ouverte sur séjour avec balcon, sde avec WC, chambre. parking privatif, chauffage gaz. Loué 530 €/mois. Fin bail 12/2024. RÉF 56087-310

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



LANESTER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LANESTER Au calme, sur terrain clos de 255 m², maison construite en 1971 avec 4 chambres. Séjour salon agréable donnant sur terrasse et jardin. cuisine aménagée, garage et dépendance . L'ensemble très bien entretenu . A visiter . RÉF 56083-1020

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 239 576 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 576 €
soit 4,16 % charge acquéreur
LANESTER Centre ville, au calme et proche de tout, maison spacieuse et entretenue avec 4 chambres. Séjour donnant sur jardin. Possibilité belle pièce de vie au RDC . Grenier, garage . L'ensemble sur jardin clos de 253 m² . RÉF 56083-1017

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 244 744 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 744 €
soit 4,15 % charge acquéreur
LANESTER Proche Plessis, maison spacieuse sur 3 niveaux . Actuellement 4 chambres + grenier . séjour salon lumineux . garage . Idéal grande famille ou investisseur avec possibilité de créer 3 appartements . L'ensemble sur terrain clos de 420 m² . RÉF 56083-1018

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



LANESTER 295 390 €
284 000 € + honoraires de négociation : 11 390 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LANESTER Proche de tout maison construite en 1998 avec 4 chambres dont une au RDC + salle d'eau privative . Pièce à vivre lumineuse et traversante . garage . Intérieur agréable et soigné . L'ensemble sur jardin clos de 566 m² . Beau produit à visiter . RÉF 56083-998

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.leguennec.56083@notaires.fr



294 9 E i

LANESTER 442 000 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Saint Guénaël (Lanester), maison T5 145 m² habitables, terrain 769m², comprenant: S/Sol: garage, atelier, cave, chaufferie/buanderie. RDC: entrée, séjour/salon, dégagement, salle d'eau, chambre, WC, cuisine. Etage: dégagement, salle de bains, WC, 3 chambres. Chauffa... RÉF 1832

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



293 9 E

LANGUIDIC 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Cette maison sur sous-sol intégral se compose au RDC d'un salon séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un W.C. A l'étage on trouve deux chambres, une salle d'eau et un W.C. Terrain de 2000m² environ. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2021.* RÉF 2733-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



180 7 D

LANGUIDIC 269 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Bourg de LANGUIDIC, au rdc un salon-séjour avec cuisine ouverte un w.c un garage. A l'étage trois chambres, une salle de bains avec w.c et un dressing. Chauffage au sol en plus d'un poêle à pellets, tout-à-l'égout. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2020.* RÉF 2741-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



213 48 D

LANGUIDIC 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Maison de plain-pied dans le bourg, sur un terrain de 3190m². Salon séjour, cuisine avec arrière-cuisine, trois chambres, véranda ex, d salle d'eau et W.C. Salle de jeux dans le sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 2745-56030

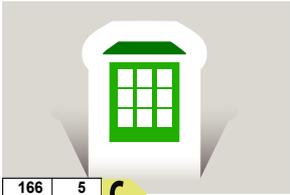
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



172 5 C

LANGUIDIC 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Maison sans travaux : RDC salle de spa, salon-séjour, cuisine, suite parentale, W.C. garage. A l'étage un palier, deux chambres, grenier, salle de bains et W.C. Le tout sur un terrain clos de 1800m². Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2023.* RÉF 2729-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



166 5 C

LARMOR PLAGE 466 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,56 % charge acquéreur
TOULHARS - TOULHARS - BELLE VUE MER pour ce T3 en duplex de 60 m² - 76 m² au sol - au 2^e étage et dernier (SANS ASCENSEUR) : Entrée cuisine ouverte sur séjour prolongé par une grande terrasse SUD (VUE MER partielle), sdd+ wc, 2 chbr... Coût annuel d'énergie de 837 à 1133€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1369

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



482 16 G i

LOCMIQUELIC 229 300 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Dans un petit village de Locmiquelic, maison à rénover comprenant en rd entrée, cuisine, salle à manger, chambre, wc, salle de bains, et véranda à l'étage quatre chambres, salle d'eau et wc, grenier aménageable, une dépendance en pierre de 40 m² avec grenier, terrain de 600 m². RÉF 56038-590

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



407 13 F

LOCMIQUELIC 248 000 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Bourg de Locmiquelic maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salon, salle à manger, wc, salle d'eau, buanderie et à l'étage deux chambres et grenier, terrain de 580 m². RÉF 56038-520

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



297 65 E i

LOCMIQUELIC 299 808 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Bourg de LOCMIQUELIC proximité immédiate de tous les commerces et à moins de 5 minutes à pied du port de Sainte Catherine, découvrez cette charmante maison de 5 pièces des années 1930. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 56038-595

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



157 22 C i

LOCMIQUELIC 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
LOCMIQUELIC, découvrez cette charmante maison construite en bois en 2003. Au rdc, entrée, cuisine, séjour salon avec poêle à bois, 3chambres, salle d'eau, W.C. et cellier. Mezzanine à l'étage. Parcelle de 587m². Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 56038-579

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



92 21 C i

LOCMIQUELIC 395 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
LOCMIQUELIC, sur une parcelle de 1046m². Elle comprend, au RDC : entrée, séjour avec cuisine ouverte, suite parentale. A l'étage, deux chambres, salle de bains, grenier d'environ 15m² habitables, aménageable en chambre supplémentaire. terrain clos, sous-sol. RÉF 56038-584

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen.56038@notaires.fr



328 10 E i

LORIENT 136 036 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
soit 4,64 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Appartement de type 2 au 2^e eme étage sur 3 dans une petite copropriété proche du centre ville de LORIENT exposé plein sud comprenant entrée séjour salon ouvert sur la cuisine AE, chambre, salle de bains, wc et cave RÉF 56081-2071

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



E i

LORIENT 142 335 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 335 €
soit 5,43 % charge acquéreur
KERVENANEC - T5 de plus de 80m², situé au 2^eme étage d'un immeuble en copro. avec ascenseur, se composant d'un hall d'entrée avec placard, séjour avec loggia et balcon, cuisine, WC, salle de bains, 2 chb et un débarras. Une cave com... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 56033-297

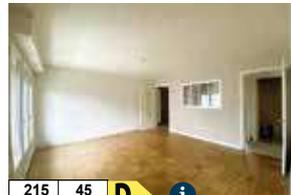
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - 02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



197 39 D i

LORIENT 161 906 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 906 €
soit 4,46 % charge acquéreur
LORIENT MERVILLE - Parfait état - Appartement comprenant entrée, rangements, wc, cuisine aménagée et équipée avec accès séchoir, séjour-salon donnant sur balcon (exposition sud), chambre, garage RÉF 56081-2144

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@lawriant.notaires.fr



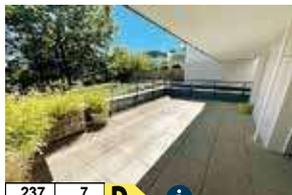
215 45 D i

LORIENT 187 776 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Appartement à Merville proches des commodités et des facilités au 3^e eme et dernier étage sans ascenseur, comprenant 2 chambres possibilité 3, séjour, cuisine, salle de bains,wc, balcon, loggia, nombreux placards appartement très lumineux RÉF 56081-2153

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo



237 7 D i

LORIENT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
LORIENT - Appartement T3 de 48m² au RDC comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec WC, 2 chambres et cuisine a/e ouverte sur un séjour donnant sur grande terrasse. En sus : un box garage fermé. TF : 970€ Coût annuel d'énergie de 960 à 1330€ - année réf. 2022.* RÉF 56082-1409
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



135 27 C i

LORIENT 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
CENTRE - Rue calme située entre le centre ville et la gare, Au 2ème étage d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, Appartement lumineux et fonctionnel de Type T2, de 53,90m² aspect au SUD avec balcon, UN GARAGE fermé au sous-sol. Copropriété de 207 lots. RÉF 56062-2102
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



236 7 D i

LORIENT 244 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 4,12 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT Nouvelle Ville copropriété maison de type 3 rdc : Entrée, wc avec lave mains, cuisine aménagée et équipée, buanderie, séjour salon terrasse et jardin. Etage : 2 chambres, salle d'eau, un garage, un parking privatif. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2110
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



284 61 E i

LORIENT 234 342 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,15 % charge acquéreur
PROCHEKERDUAL - EXCLUSIVITEA rafraichir Proche commodités - Quartier calme - Maison de 930 m² comprenant entrée, cuis A/E, salon-séjour donnant accès à véranda, chambre, salle d'eau. Etage : deux chbres, possibilité petite chbre, grenier Garage Jardin clos et arboré RÉF 56081-2142
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@lawriant.notaires.fr



228 7 D i

LORIENT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT, CENTRE VILLE, proche du Moustoir. Agréable Maison composée d'une entrée, cuisine A+E ouverte sur salon séjour, WC, à l'étage, 2 CH., SDB, et au dessus une CH. Garage, parking priv., jardin exposé sud-ouest. Copropriété de 4 lots. RÉF 56081-2093
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



286 63 E

LORIENT 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - NOUVELLE-VILLE - Maison mitoyenne d'1 côté, 84 m² hab. + combles, comprenant : Au RDC : entrée, cuisine, séjour, wc, GARAGE/BUANDERIE (23 m²). Au 1er : 3 chambres (10,72 - 11,66 - 14,35 m²), salle d'eau avec wc. COMBLES... Coût annuel d'énergie de 2130 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1368
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



179 36 D i

LORIENT 299 534 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 534 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - GARE-PARFAIT ETAT MAISON ville mitoyenne comprenant au rdc : entrée, séjour accès à la courrette, salon accès cuisine A/E, wc, Etage : chambre, salle d'eau, chbre avec dressing, buanderie. Etage : deux chbres avec accès mezzanine possibilité chambres, sdb, wc ssol : cave RÉF 56081-2157
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@lawriant.notaires.fr



328 66 E i

LORIENT 327 474 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 474 €
soit 3,96 % charge acquéreur
LORIENT Nouvelle ville type 5 au rdc : un hall d'entrée, en demi-étage : cuisine ae, séjour, deux chambres, salle d'eau et wc., En demi sous-sol : 2 chambres, buanderie, pièce à usage de rangement. Garage. L'ensemble sur 143 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€. RÉF 56081-2174
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@lawriant.notaires.fr



328 66 E i

LORIENT 327 474 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 474 €
soit 3,96 % charge acquéreur
LORIENT Nouvelle ville type 5 au rdc : un hall d'entrée, en demi-étage : cuisine ae, séjour, deux chambres, salle d'eau et wc., En demi sous-sol : 2 chambres, buanderie, pièce à usage de rangement. Garage. L'ensemble sur 143 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€. RÉF 56081-2174
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



257 56 E i

LORIENT 389 562 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 562 €
soit 3,88 % charge acquéreur
CARNEL - LORIENT, Carnel, Maison mitoyenne, comprenant, au RDC, Hall d'entrée, 2 pièces (de 19m² et 14m² donnant sur le jardin), buanderie, wc, à l'étage, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée et balcon, et au dessus, 3 ch., SDD. Jardin de 161 m² clos et exposé Sud avec cabanons. RÉF 56081-2183
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56081@lawriant.notaires.fr



257 56 E i

LORIENT 389 562 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 562 €
soit 3,88 % charge acquéreur
CARNEL - LORIENT, Carnel, Maison comprenant, au RDC, 2 pièces donnant sur le jardin, à l'ét., cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée et balcon, et au dessus, 3 ch., SDD. Jardin de 161 m² clos et exposé Sud avec cabanons. Nombreuses possibilités d'aménagement. RÉF 56081-2183
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



77 2 B i

MERLEVEZ 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Bureaux 79m² dans une zone d'activité, à 20 min de Lorient et 35 min de Vannes. Construction de 2010 en parpaing et toiture Zinc, l'ensemble en excellent état, sur un terrain de 830m², accueillant 6 places de parking, et entouré d'espaces verts. RÉF 56040-567
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



196 8 D i

PLOEMEUR 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR CENTRE - Appartement avec ascenseur de 65 m², comprenant : entrée avec placard, 2 chambres, WC, salle de bains, séjour avec kitchenette donnant sur terrasse. Parking & Garage. TF 993€. Charges : 468 €/trimestre dont 16,60 € pour le fond de travaux. RÉF 56082-1400
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



71 14 C i

PLOEMEUR 449 860 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 860 €
soit 4,62 % charge acquéreur
BOURG - Bel appartement 2023 surface 88.43 m² centre de Ploemeur Deux chrs dont une avec dressing, SDE WC une entrée cellier séjour salon cuisine AE de 40m² donnant sur la terrasse. 2 places stationnement privées sous sol Charges 100€ par mois. Ascenseur Chauffage GDV TF 856 € RÉF 56029-1191
SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



264 8 E i

PLOEMEUR 363 692 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
soit 3,91 % charge acquéreur
LOMENER - PLOEMEUR secteur Lomener maison de type 3 en duplex comprenant au rez-de-chaussée : un coin cuisine sur séjour, wc avec lave mains. A l'étage : deux chambres, une salle de bains et wc. Un garage. Jardin privatif. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2182
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



191 8 D i

PLOEMEUR 519 440 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €
soit 3,89 % charge acquéreur
PLOEMEUR - Sur la route des plages à proximité du bourg, maison d'environ 150m². RDC : hall d'entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, chambre et salle d'eau privative, suite parentale avec salle de bains, buanderie. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle d'eau. Jardin; terrasse. RÉF 56082-1410
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



151 20 C i

PLOEMEUR 705 176 €
680 000 € + honoraires de négociation : 25 176 €
soit 3,70 % charge acquéreur
LOMENER - PLOEMEUR, Lomener, la plage de l'Anse du Stole à pieds. Maison exposée Sud, non mitoyenne avec vie totale au RDC, compr. : vaste sal. séj. avec insert et cuisine ouverte aménagée, ch. avec SDD priv., et, 4 ch., SDB. Garage. Parking. Beau terrain clos de 710 m². Prévoir travaux. RÉF 56081-2164
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



348 76 F i

PLOUAY 158 010 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
à deux pas du bourg, maison de plain pied ayant un séj, cuis A/E, cellier, 1 pièce, sde, wc, 2 chb ; Terrain de près de 700 m² avec vge et dépendance. DPE : F Belle opportunité !!! Coût annuel d'énergie de 1740 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 56033-301
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



176 5 C i

PLOUAY 257 285 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 285 €
soit 5,01 % charge acquéreur
Maison avec vie plain-pied, proche de toutes commodités. Elle comprend un sous-sol complet. Au rdc : entrée, salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine, véranda, chambre, sde, dressing et wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Terrain de 700 m². RÉF 56032-1580
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - 02 97 33 08 20
negociation.56032@notaires.fr



298 9 E i

PLOUHINEC 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre, Plouhinec sur la Ria, maison 80m² sur parcelle 978m², comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine, dégagement, 4 chambres, salle d'eau, WC. Chauffage électrique, véranda, cave, 'cabane à laver', atelier. Travaux à prévoir. Classe ... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€. RÉF 1834
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



227 **7** **D** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
PLOUHINEC 1 192 000 €
 1150 000 € + honoraires de négociation : 42 000 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Magnifique contemporain d'environ 150m², en bordure de RIA à PLOUHINEC, édifiée sur un parc paysagé de près de 8 500m². Sous-sol complet (cave à vin, atelier et garage). Vue imprenable sur l'île du Nohic. Coût annuel d'énergie de 1877 à 2539€ - année réf. 2021.* RÉF 56038-587

SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen.56038@notaires.fr



160 **37** **D** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
PORT LOUIS 318 400 €
 306 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 Port Louis immeuble de deux appartements en rdc un type 2 comprenant entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau et wc, cave et petit extérieur au 1er étage avec entrée indépendante également un type 2 avec salon, chambre, cuisine, salle d'eau et un grenier aménageable. RÉF 56038-589

SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen.56038@notaires.fr



353 **11** **F**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
QUISTINIC 177 560 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
 Proche de Pont Aujan Cette maison sous fibrociment. Elle comprend au rez-de-chaussée un salon-séjour, une cuisine, une buanderie et un w.c A l'étage un palier, deux chambres, une salle de bains et un W.C. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF 2744-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



310 **59** **E** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
RIANTEC 291 500 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 Dans un secteur calme maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, wc, au 1er étage quatre chambres, wc, salle d'eau, grenier, garage, vous avez également deux dépendances de 20 et 30 m², terrain d'environ 800 m². Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€.* RÉF 56038-585

SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen.56038@notaires.fr



188 **5** **D** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
RIANTEC 343 300 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 En campagne de Riantec maison de plain pied comprenant entrée, cuisine, salon séjour, deux chambres, WC, salle d'eau, grenier aménageable, garage, terrain d'environ 600 m². Coût annuel d'énergie de 850 à 1220€.* RÉF 56038-588

SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen.56038@notaires.fr



173 **36** **D** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
RIANTEC 498 700 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 18 700 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Magnifique longue édifiée sur une parcelle de 2003 m². Au RDC : entrée, vaste séjour, cuisine, bureau, chambre, W.C, sde et suite parentale. A l'étage : mezzanine, 2 chambres et sde. Piscine couverte, garage, carport. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 56038-593

SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen.56038@notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



225 **48** **D** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
AURAY 220 080 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Appartement situé au premier étage de la résidence avec ascenseur et comprenant : Une entrée , un dégagement , une cuisine aménagée indépendante , une chambre avec loggia , une salle de séjour avec loggia , salle de bain... Coût annuel d'énergie de 1223 à 1655€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1296

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



183 **5** **D** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
BELZ 395 120 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 Saint Gonc à 10min à pied, et à 1km du supermarché. Maison individuelle (123m²) de 1982 en Bon état général, offrant 5 belles chambres, dont une vie au RDC, véranda, et un Sous sol complet. Terrain de 1379m² Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-586

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
 negociation.56040@56040.notaires.fr



325 **85** **F** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
BONO 325 500 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation construite sur sous-sol complet et comprenant : Au rez de chaussée surélevé : entrée avec placard , un wc , une cuisine indépendante , un salon - séjour , une salle de bains , deux chambres Combles au... Coût annuel d'énergie de 3052 à 4130€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1290

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



367 **101** **G** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
BRECH 282 960 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Quartier Gare Maison d'habitation construite dans les années 50 et comprenant sur trois niveaux : Au rez de chaussée : une entrée principale , une cuisine indépendante , un salon avec cheminée , palier , une chaufferie a... Coût annuel d'énergie de 2694 à 3644€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1287

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



270 **8** **E** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
BRECH 322 600 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 Au calme d'une résidence boisée, cette contemporaine de 2004, entretenue, se compose d'une pièce de vie avec cuisine E/A ouverte, chambre et salle d'eau au rdc. Le premier étage dessert 3 chambres et salle de bains. terrain d'env. 515m², ... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€.* RÉF 56080-891

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
 severine.lesne.56080@notaires.fr



305 **63** **E** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
CAMORS 187 920 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Idéalement située dans le coeur du bourg, cette jolie maison en pierre offre 116m² hab. RDC : Entrée, cuisine, séjour, sanitaire 1er étage : deux chambre, bureau 2ème : pièces à aménager jardin Garage Coût annuel d'énergie de 2500 à 3400€.* RÉF 56080-875

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
 severine.lesne.56080@notaires.fr



237 **30** **D** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
CAMORS 296 700 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 Maison type néobrettonne, sur sous-sol complet, offrant : séjour-salon, cuisine récente, SDB, W.C, chambre. Etage : 3 chambres, W.C, bureau, grenier. Sous-sol total. Le tout sur 849 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3410€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1351

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 nego.raison.mace@notaires.fr



241 **7** **D** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
CARNAC 1 037 400 €
 1 000 000 € + honoraires de négociation : 37 400 €
 soit 3,74 % charge acquéreur
 Proche LA TRINITE SUR MER : Propriété au bord de l'eau composée de deux maisons mitoyennes en pierre d'env 90 m² chacune. Le terrain de 2700 m² est situé au bord d'eau dans un cadre bucolique propice à la détente. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-721

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



239 **7** **D** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
CRACH 579 000 €
 560 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
 soit 3,39 % charge acquéreur
 6 pces dont 4 CH. TB état, 130 m² HAB, JARDIN. S-SOL : garage, buanderie, Douche. RDC : entrée, séjour-cuisine, suite parentale. ETAGE: mezzanine, bureau, 3 CH, SDE, WC. COMBLES AMENAGEABLES. Alarme et fermeture automatique Coût annuel d'énergie de 2300 à 3180€ - année réf. 2021.* RÉF 202400042

Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
 etude.leport.56112@notaires.fr



60 **1** **A** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
ERDEVEN 314 400 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation construite en 2022 sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée , cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie , wc , salle de bains , une chambre A l'étage : palier , deux c... Coût annuel d'énergie de 317 à 429€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1284

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



234 **28** **D** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
LA TRINITE SUR MER 550 520 €
 530 000 € + honoraires de négociation : 20 520 €
 soit 3,87 % charge acquéreur
 A 5 min à pieds des commerces, maison des années 80 très bien entretenue. Belle pièce de vie traversante ouverte sur terrasse exposée S/E, cuisine, SDE et WC. A l'étage, 3 ch, bureau, SDB et WC. Sous-sol. Garage. RÉF 56042-398

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
 immobilier.56041@notaires.fr



49 **2** **A** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
LA TRINITE SUR MER 790 000 €
 760 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
 soit 3,95 % charge acquéreur
 La Trinité-sur-Mer, maison achevée en 2021 et aux normes RT 2012 , comprenant : entrée, bureau, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau. WC. Etage : mezzanine desservant deux chambres, salle d'eau et WC. Garage. Parcelle d'environ 400 m². Copropriété de 11 lots. RÉF 56085-49

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
 anaud.bontade.56085@notaires.fr



188 **41** **D** **i**
 kWh/m².an k€/CO2/m².an
LA TRINITE SUR MER 1 296 440 €
 1 250 000 € + honoraires de négociation : 46 440 €
 soit 3,72 % charge acquéreur
 Tout proche de la place du marché et du Port de La Trinité, beaucoup de charme pour cette maison entourée d'un beau terrain bien entretenu. Parquet, cheminées, moulures, carreaux de ciment, Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-717

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
 immobilier.56041@notaires.fr



198 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

LANDEVANT 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 3,96 % charge acquéreur
LANDEVANT, maison comprenant un salon-séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un w.c. d'un cellier et d'une chaufferie. A l'étage en cours de construction. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2021.* RÉF 2739-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



296 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

LOCMARIAQUER 528 800 €
500 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 5,76 % charge acquéreur
JOLIE MAISON à vendre, bien rare à LOCMARIAQUER, avec au RDC : entrée, WC avec lavabo, CHB + SDE privative, séjour avec cheminée, cuisine, véranda. A l'étage : 2 CHB, Bureau ou dressing, SDE, WC. GARAGE - GRENIER. Exp : SUD Coût annuel d'énergie de 2151 à 2911€ - année réf. 2021.* RÉF 2024000087

Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@notaires.fr



248 kWh/m².an 77 kgCO2/m².an **F**

PLUMERGAT 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée, salon - séjour, cuisine aménagée et équipée, palier, wc, cellier, couloir, salle de bains, chambre A l'étage : Quatre C... Coût annuel d'énergie de 3524 à 4768€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1288

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



376 kWh/m².an 119 kgCO2/m².an **G**

PLUVIGNER 343 320 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,04 % charge acquéreur
Maison traditionnelle de 1972 : rdc : entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine, 2 ch 1erE : 3 ch, studio, buanderie Travaux de remise aux normes à prévoir. Jardin d'env. 1800 m². Un sous sol complet et un garage indépendant complètement... Coût annuel d'énergie de 5700 à 7760€.* RÉF 56080-884

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



269 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

QUIBERON 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement en rez de chaussé surélevé avec grande terrasse vue mer. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès terrasse, d'une cuisine avec buanderie/cellier, d'une chambre, d'une salle d'eau et placards de range... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-531

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



534 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an **G**

QUIBERON 502 850 €
480 000 € + honoraires de négociation : 22 850 € soit 4,76 % charge acquéreur
Quartier au calme, 400 m de la plage/600 m du centre, maison de plain pied + dépendance: salon/séjour avec cuisine am, salle d'eau/wc, chambre, suite parentale; 2 terrasses, garage; piscine hors sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles... RÉF 56075-2236

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr



201 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **D**

QUIBERON 569 168 €
548 000 € + honoraires de négociation : 21 168 € soit 3,86 % charge acquéreur
A Quiberon, dans un quartier résidentiel, maison comprenant entrée, une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine , 3 chambres, Garage atterrée et terrain d'environ 520m². Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-728

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



171 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

QUIBERON 571 450 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur
A 10 min à pieds du bourg de Quiberon et des plages, proche de toutes les commodités, maison de 2008 en parfait état, offrant des prestations de qualité. Garage. Coup de coeur assuré à visiter rapidement. RÉF 56041-719

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



45 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **B**

QUIBERON 1 307 500 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 57 500 € soit 4,60 % charge acquéreur
Prox. côte sauvage et centre ville, belles prestations et vue mer à l'étage pour cette belle maison d'architecte (6PP) de 2022. Au sein d'un village typique, et en parfait état. Terrain d'env 800 m² (puits). Coût annuel d'énergie de 902 à 1220€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2201

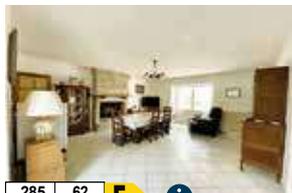
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr



447 kWh/m².an 127 kgCO2/m².an **G**

ST PHILIBERT 519 440 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 440 € soit 3,89 % charge acquéreur
Située entre les plages et le bourg, cette maison de style nantais, à rénover, vous offre 96m². Posée sur une grande parcelle de 3490m², en zone Na du P.L.U, une possibilité d'extension est envisageable. Double garage, annexe, greniers complètent l'ensemble. RÉF 56080-889

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



285 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an **E**

ST PIERRE QUIBERON 405 480 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 € soit 3,97 % charge acquéreur
A Saint Pierre Quiberon, coté côte sauvage, maison offrant une vie de plain-pied, à quelques pas des plus belles plages de la côte. Terrasse et jardin. Possibilité de stationner un véhicule en sus du garage. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-696

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
immobilier.56041@notaires.fr



65 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **A**

ST PIERRE QUIBERON 493 540 €
475 000 € + honoraires de négociation : 18 540 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT PIERRE QUIBERON : maison de 2023 construite de plain pied pour une vie à l'année ou pour les vacances. Belle pièce de vie avec cuisine équipée de belle facture, 3 chambres, salle d'eau, Garage. Coût annuel d'énergie de 380 à 560€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-678

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



192 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

ST PIERRE QUIBERON 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en 2000 sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : une entrée principale , un séjour - salon avec une cheminée , une véranda , une cuisine indépendante , un wc , une salle de bai... Coût annuel d'énergie de 1182 à 1600€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1291

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault - **02 97 24 00 13**
david.lozach@actavie.notaires.fr



200 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an **D**

ST PIERRE QUIBERON 534 980 €
515 000 € + honoraires de négociation : 19 980 € soit 3,88 % charge acquéreur
SAINT PIERRE QUIBERON : Maison offrant un potentiel de 110 m² env au calme en impasse sur un terrain de 436 m². 4 chambres - grand garage - prévoir travaux de finition Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-645

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



281 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

STE ANNE D'AURAY 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée principale , cuisine aménagée et équipée , salon - séjour avec cheminée insert , un wc , une salle de bains , un couloir, une c... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1297

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



200 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

STE ANNE D'AURAY 396 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 400 € soit 4,32 % charge acquéreur
Charmante maison composée de 9 pièces, 4 chambres spacieuses, 2 salles d'eau et 2 WC dont un indépendant. La cuisine aménagée et équipée invite à la convivialité. Le sous-sol et la cave offrent un espace supplémentaire. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF VM1669-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



313 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

ARZON 124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4 % charge acquéreur
Situé dans un secteur privilégié, studio en rez de chaussée avec terrasse. Il se compose d'une entrée avec lit mezzanine, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie avec coin kitchenette. Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-556

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



205 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

ARZON 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison a ARZON avec grande dépendance et logement annexe. Le rez de chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une véranda, d'une salle d'eau et d'... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-545

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



234 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

BADEN 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
BADEN A pied du centre ville maison de 2001 offrant : Au rez-de-chaussée : séjour salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, une chambre avec placard, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, deux chambres. Garage. Terrain clos de 409m² (piscine enterrée à refaire). RÉF 56001-1052

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourel@56001.notaires.fr



182 kWh/m².an kgCO2/m².an 5 D

BADEN 499 550 €
485 000 € + honoraires de négociation : 14 550 € soit 3 % charge acquéreur
BADEN - rés. calme, à pied du bourg, maison très soignée. salon, salle à manger/terrasse, cuisine équipée et aménagée/terrasse, suite parentale avec s.d.e, wc. A l'étage : placard, deux chambres, lingerie, salle de bains, wc. Garage. Beau jardin arboré de 690m². RÉF 56001-1049
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



362 kWh/m².an kgCO2/m².an 61 F

ELVEN 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
Une maison : . cave . rdc : cuisine, arrière cuisine, sdb, séjour, chauffage, wc, 2 chambres . grenier Jardin Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€ - année réf. 2021.* RÉF VM577-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



265 kWh/m².an kgCO2/m².an 8 E

ELVEN 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4,43 % charge acquéreur
maison sur terrain de 1ha 28a 18ca : . Ss : garage, chaufferie, 2pièces, cave . Rdc : entrée , séjour salon, cuisine aménagée; 2chambres, sdb, wc . Etage : 2 chambres, salle d'eau avec wc, lingerie, grenier Garage Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF VM1665-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



129 kWh/m².an kgCO2/m².an 4 C

ELVEN 495 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,12 % charge acquéreur
Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de coeur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF VM1654-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



188 kWh/m².an kgCO2/m².an 6 D

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 € soit 4,24 % charge acquéreur
Nichée au coeur d'un écrin de verdure, cette maison de campagne de 163 m² vous invite à une vie paisible et authentique. Avec son terrain de 1987 m², elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature. Un b... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF VM1673-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



ELVEN 48 760 €
46 000 € + honoraires de négociation : 2 760 € soit 6 % charge acquéreur
Une parcelle de bois Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 46 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT298-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



222 kWh/m².an kgCO2/m².an 7 D

ILE AUX MOINES 935 100 €
900 000 € + honoraires de négociation : 35 100 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE :L'île aux moines : Maison familiale construite en 2000 d'env 105 m² offrant une très belle vue dégagée sur mer + atelier d'env 17m² - terrain de 421 m² +possibilité d'acquérir un garage fermé à Port Blanc. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-622
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



306 kWh/m².an kgCO2/m².an 9 E

LA VRAIE CROIX 235 200 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,53 % charge acquéreur
maison de 80 m² sur un terrain de 963 m². rdc : cuisine indépendante , salle à manger-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, un WC étage : 1 chambre, un cabinet de toilette avec WC, un grenier aménageable Garage Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF VM1663-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



500 kWh/m².an kgCO2/m².an 3 C

LARMOR BADEN 517 250 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 250 € soit 3,45 % charge acquéreur
LARMOR-BADEN. Maison avec une vue mer au Sud-Ouest Dans une copropriété de 3 Lots, elle offre: au RDC d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une lingerie et d'un WC. A l'étage un palier avec placard dessert deux chambres et une salle de bains. terrasse et un parking. RÉF 56084-335
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



115 kWh/m².an kgCO2/m².an 3 C

LE TOUR DU PARC 1 248 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 48 000 € soit 4 % charge acquéreur
Superbe propriété à proximité immédiate des plages. Grande pièce de réception ouverte sur terrasse, quatre chambres, une suite parentale.... Très belles prestations. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-547
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



78 kWh/m².an kgCO2/m².an 2 B

PLAUDREN 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
L'étude de Maître DREAN, vous propose de découvrir ce beau plain-pied de 2014, idéalement situé dans un quartier résidentiel de Plaudren calme avec les commerces à proximité. La maison est bien conçue et vous propose : - une entrée - une pièce de vie traversante très lumineuse... RÉF 56056-M190
SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



222 kWh/m².an kgCO2/m².an 68 E

PLOEREN 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
MAISON REGIONALE de 1980, construite sur un terrain clos et arboré de 2034m², d'une surface habitable de 100m² env. offrant au rez-de-chaussée Hall d'entrée, dégagement sur salon séjour, toilettes lave-mains, une cuisine... Coût annuel d'énergie de 2813 à 3805€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-766
JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



164 kWh/m².an kgCO2/m².an 34 D

PLOEREN 427 300 €
410 000 € + honoraires de négociation : 17 300 € soit 4,22 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MAISON CONTEMPORAINE de 6 P. sur un jardin clos d'env 750 m² : - au RDC : entrée, buanderie, cuisine, séjour exp. sud sur terrasse, 1 ch, s.d.e, wc - à l'étage, 3 ch. (2 avec pl.), s.d.b. et wc Garage Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1282
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



112 kWh/m².an kgCO2/m².an 21 C

PLOEREN 492 560 €
470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : une entrée , une cuisine indépendante aménagée et équipée , un séjour - salon , un couloir , une buanderie , une chambre , une salle de... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2056€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1295
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



65 kWh/m².an kgCO2/m².an 2 A

SARZEAU 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement lumineux situé au 1er étage d'une petite résidence. Il se compose d'une entrée, d'un séjour double avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. Terrasse et parking. Coût annuel d'énergie de 260 à 410€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-561
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



183 kWh/m².an kgCO2/m².an 5 D

SARZEAU 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
idéalement situé en centre ville, appartement traversant au troisième étage avec ascenseur. il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Terrasse, g... Coût annuel d'énergie de 840 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-543
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



260 kWh/m².an kgCO2/m².an 8 E

SARZEAU 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4 % charge acquéreur
Adorable maison située au fond d'une impasse dans un environnement calme. Elle se compose d'u séjour double avec cheminée et cuisine ouverte, une cour abritée par une véranda, un wc. A l'étage, deux chambres, une salle de... Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-572
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



156 kWh/m².an kgCO2/m².an 28 C

SARZEAU 541 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4,04 % charge acquéreur
Maison Penvins. Entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon avec cheminée, un cellier. Trois chambres dont deux avec placards, salle de bains et un WC. A l'étage : chambre avec dressing. une chambre avec point d'eau. Une salle d... Coût annuel d'énergie de 1716 à 2322€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-39
Me R. CONTÉ
06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



236 kWh/m².an kgCO2/m².an 7 D

SARZEAU 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 € soit 4 % charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN - En première ligne sur le golfe, maison entièrement renovée, comprenant: un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un wc. A l'étage, un palier desservant trois chambres, un bureau, une salle de b... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-544
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



184 kWh/m².an kgCO2/m².an 39 D

SENE 292 100 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 100 € soit 4,32 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRES mitoyenne construite sur sous-sol compr. -au rdc surélevé: belle pièce de vie avec cheminée, cuisine, wc, cellier -au 1er étage: 3 ch... sdb avec wc Caves en s/sol Terrasse et Jardin sud. PREVOIR TRAVAUX Coût annuel d'énergie de 1758 à 2378€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1276
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



157 22 C i

SENE 577 200 €
555 000 € + honoraires de négociation : 22 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Construite en 1993 dans un quartier calme, dans une impasse, maison très lumineuse comprenant 6 chambres dont 1 dans un studio tout équipé en rez et chaussée, 4 salles d'eau, 4 wc, une cuisine ouverte sur un séjour double...
Coût annuel d'énergie de 1560 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-551

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



179 5 C i

SENE 629 980 €
605 750 € + honoraires de négociation : 24 230 €
soit 4 % charge acquéreur
Implantée dans un bel environnement arboré et sans vis-à-vis, elle se compose d'une entrée, d'un séjour double, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, d'une chambre avec salle d'eau, d'une buanderie et d'un wc. ...
Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-567

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



DPE vierge i

SENE 191 925 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 925 €
soit 3,74 % charge acquéreur
SENE Bourg - Idéalement placé pour ce spacieux local commercial d'une superficie de 113m² comprenant : pièce accueil public (63m²), un bureau, dégagement, cuisine (18m²), réserve, wc. RÉF 56001-1050

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



106 3 B i

ST ARMEL 904 800 €
870 000 € + honoraires de négociation : 34 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé dans un secteur privilégié de St Armel, agréable maison implantée sur 2200m² environ. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, d'une salle d'eau...
Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-573

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



219 6 D i

ST AVE 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
A proximité du centre ville dans un environnement verdoyant, appartement duplex, T1 bis de 33,45m² (m²42,30 utiles) avec balcon de 4 m², parking et cave. -Premier niveau... Copropriété de 34 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 730€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-712

SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



233 7 D

ST AVE 520 900 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 900 €
soit 4,18 % charge acquéreur
IMMEUBLE DE RAPPORT en pierres bourg de ST AVE - 4 apparts : un studio à rafraichir (libre), un 2 pièces loué et deux beaux appart 3 pièces duplex loués 4 caves, jardin commun, stats extérieurs
LOYERS ANNUELS: 12360 euros HC
Coût annuel d'énergie de 2710 à 3730€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1229

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



196 6 D i

SURZUR 395 345 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 345 €
soit 4,04 % charge acquéreur
proche commerces et écoles, à 15 mn plage de Penvins maison 1981 A RAJEUNIR sur terrain 1150 m² séj-salon (poss. chem.), cuis. am., cave, garage + grenier, WC, s.d.e., 2 ch. dont 1 avec pl., à l'ét. : 3 ch. + 1 communicante, WC et lavabo, Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€.* RÉF 56003-1145

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



i

SURZUR 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Implanté sur un terrain de 800m² en zone Uc, local artisanal avec étage.
RÉF 56016-550

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



308 9 E i

THEIX NOYAL 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Presqu'île de Rhuys, Noyal, à 5 minutes de VANNES Appartement loué de type 2 au deuxième étage gauche, d'une surface de 29m² Carrez, 34 m² utiles, composé de : Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle de b...
Coût annuel d'énergie de 699 à 945€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-716

SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



104 20 C i

THEIX NOYAL 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
THEIX : Dans résidence sécurisée, appartement récent de 72,69 m². Belle pièce de vie de 32 m², terrasse, 2 chambres, dressing salle de bains, parking, garage - Pas de travaux à prévoir Copropriété Coût annuel d'énergie de 670 à 940€ - année réf. 2020.* RÉF 56041-710

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



70 2 B i

THEIX NOYAL 341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A quelques min. de THEIX NOYAL, maison sur un beau terrain arborés de 3 500 m², entrée, un séjour salon, cuisine, 1 chambre, s.d.e, wc. A l'étage : palier, 2 chambres avec placard, dressing, débarras. Sous-sol complet comprenant le garage. Pompe à chaleur. RÉF 56001-1056

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



217 67 E

TREDION 284 950 €
272 352 € + honoraires de négociation : 12 598 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Maison 7 pièces à vendre, 1 616 m² de terrain, dispose de 5 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, 2 toilettes. cave. Honoraires inclus de 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 311 350 €. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€ - année réf. 2021.* RÉF VM1622-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



168 32 D

VANNES 255 710 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,37 % charge acquéreur
VANNES LA GARENNE, APPT T3, 3ème étage avec ascenseur : Entrée placard, cuisine am. avec coin repas, séjour avec balcon, 2 ch. + placard, s.d.b., wc. Cave en RDC, PK. Charges copro. : 357 € env./trim. Bien en copro. Coût annuel d'énergie de 1016 à 1374€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1277

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



190 22 D i

VANNES 279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - VANNES - toutes commodités, apt type 3 de 77m² entrée avec placard, séjour salon traversant (30m²), cuisine équipée et aménagée, trois chambres dont deux avec placard, salle d'eau, wc. 2 places de parking dans un bo... Copropriété de 41 lots. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€.* RÉF 56001-1053

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



138 26 C i

VANNES 281 710 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 710 €
soit 4,34 % charge acquéreur
VANNES OUEST, Appt T3au 2ème et dernier étage : Entrée avec placard, cuis. équipée, séjour avec balcon ouest, dégt, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et garage, Charges copro : 230 € Env. Trim.. Bien en copropriété Coût annuel d'énergie de 750 à 1080€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1269

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



101 17 C

VANNES 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
OUEST - APPARTEMENT Terrasses de Bernus, appartement, garage et parking. Appartement exposé Est-Ouest, avec entrée, séjour-salon avec terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC, balcon. Garage et parking extérieur. Coût annuel d'énergie de 420 à 620€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1145

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



143 4 C i

VANNES 322 995 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 995 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Centre Ville Hôtel de Ville dans rue commerçante Au 2ème ét. avec ascenseur : séj-salon + terrasse sud, cuisine équipée, 2 chambres dont 1 avec pl., WC, s.d.e. aménagée, garage + coin cave, A RAJEUNIR, charges de copro. 290 €/trimestre Coût annuel d'énergie de 650 à 930€.* RÉF 56003-1216

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



DPE vierge i

VANNES 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
soit 3,43 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T4 de 67m² lumineux au 4ème étage en centre ville dans un bel immeuble de caractère offrant une vue dégagée sur la ville: -Entrée, séjour-salon avec coin cuisine aménagée, un petit balcon exposé est, deux chambres, salle d'eau, wc. L'appartement est présenté dans s... RÉF 56005-722

SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



129 24 C i

VANNES 344 110 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 110 €
soit 4,28 % charge acquéreur
PROCHE COMMERCES, Appart T5 de 81m² situé au 2ème étage comprenant : Entrée, séjour/salon, terrasse, cuisine am/éq, cellier, dégagement avec pl, 2 ch, bureau, cave en RDC, Grand garage. Charges de copro: 365 € env. Trim Coût annuel d'énergie de 860 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1245

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



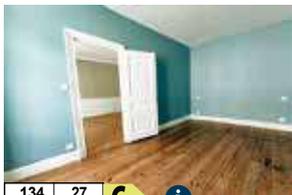
223 7 D i

VANNES 379 843 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 843 €
soit 4,07 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - appartement de caractère 82 m² au 2eme étage sans ascenseur Entrée, séjour sur parquet ancien avec cheminée et vub dégagée, grande cuisine équipée, 2 chambres sur parquet dont 1 avec cheminée, salle de bains, WC,CAVE, GRENIER Coût annuel d'énergie de 1140 à 1570€.* RÉF 56003-1229

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



VANNES **450 640 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT-PATERN - ST-PATERN - Idéal pr investisseurs ! Petite copropriété : APPT 4 pcs à rénover avec Grande hauteur comprenant : SEJOUR 36m² et CH 23 m². Emplacement pour SDE/SDB, WC, lave main, CH. WC avec lave main, CH avec SDB, accès à 2 pcs dont 1 avec SDE, lavabo, WC. Copropriété RÉF 2024000007
Me C. LE PORT-HERRERO
02 97 78 02 66
etude.leport.56112@notaires.fr



VANNES **485 472 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 €
soit 3,29 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En plein centre ville de VANNES, dans le quartier historique, très bel appartement 5 pièces entièrement refait avec goût. Environ 100m² offrant une vue dégagée au 2ème ... Copropriété de 26 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-719
SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES **535 600 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3 % charge acquéreur
PORT - le Port et le Centre Historique, apt de 85m² : entrée/placard, séjour, cuisine, wc. A l'étage : 2 chambres/placard, s.d.b./wc. Sous les toits 1 chambre séparée par une verrière, bureau et dressing. Une cave en sous-sol... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€. * RÉF 56001-1043
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



VANNES **372 600 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
GARE - VANNES Gare entrée, chauffage, lingerie/buanderie, cave, garage. Au 1er : séjour salon/cheminée, véranda/ balcon, cuisine, 1 chambre/ s.d.e, wc. Au 2ème : 2 chambres, grand grenier aménageable. Jardin de 380m²* Prévoir travaux - Chauffage... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2230€. * RÉF 56001-1045
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



VANNES **741 600 €**
720 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES - maison fam. proche de Conleau, entrée, bureau, salon, séjour, cuisine, buanderie, cellier, wc, hall, suite parentale/dressing, s.d.b. 1er étage : 3 chambres, 2 s.d.e, s.d.b., wc. 2ème étage : 2 chambres/, grenier. Beau terrain de 850 m² (piscinable), cave enterrée. RÉF 56001-1055
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



VANNES **752 000 €**
730 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 3,01 % charge acquéreur
POSTE - Centre ville, a deux pas de la poste : belle maison de caractère de 1890 a rajoin sur jardin clos 358 m², 230 m² habitables : Belle hauteur sous plafond, nombreuses cheminées, parquet, 9 chambres, garage Coût annuel d'énergie de 3663 à 4955€. * RÉF 56003-1123
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



VANNES **880 650 €**
855 000 € + honoraires de négociation : 25 650 €
soit 3 % charge acquéreur
maison familiale au calme, de 206m² entrée/placard, 2 chbes/s.d.e, buanderie, cellier, cuisine, jacuzzi, wc. 1er étage : séjour salon, cuisine équipée et aménagée, une chambre, s.d.e., wc. 2ème étage : 3 chambres, débarras, s.d.b., wc. Jardin clos de 529m². Garage et parking. RÉF 56001-1057
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



VANNES **993 600 €**
960 000 € + honoraires de négociation : 33 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - centre ville à pied quartier prise pour cette maison familiale avec extension de 1994, située en impasse et au calme, d'une surface habitable de 270,54m² et de 305,60m² en surface utile, construite sur un t... Coût annuel d'énergie de 2802 à 3792€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-749
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



VANNES **1 160 211 €**
1120 000 € + honoraires de négociation : 40 211 €
soit 3,59 % charge acquéreur
HOTEL DE VILLE - LIBERATION BELLE MAISON DE VILLE SUR TERRAIN SUD 203 M² : séjour-salon/parquet/cheminée, salon bibliothèque (extension de 2002), cuisine équipée, WC, cave et buanderie en sous-sol, AUX ETAGES : 2 WC, 5 chambres, garage Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€. * RÉF 56003-1193
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



VANNES **1 221 300 €**
1180 000 € + honoraires de négociation : 41 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
SACRÉ-CŒUR - en IMPASSE et au CALME pour cette CONTEMPORAINE de 2017 parfaitement entretenue d'une surface habitable de 164,85m² construite sur un terrain de 503m² clos et paysagé, offrant Hall d'entrée avec placard, toilettes, un séjour salon avec cuisine aménagée équipée ouverte (50m² en... RÉF 56004-759
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



VANNES **1 237 900 €**
1200 000 € + honoraires de négociation : 37 900 €
soit 3,16 % charge acquéreur
CLISCOUET - Propriété de 300m² implantée sur un terrain constructible. RDC entrée, séjour, salle à manger, une cuisine, une ch, une SDE, d'un WC, bureau, buanderie. A l'étage 5 ch, 2 SDE dont une avec WC et un WC. Double garage, cave. Coût annuel d'énergie de 3350 à 4590€ - année réf. 2024.* RÉF 56084-321
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



ARZAL **171 864 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 864 €
soit 4,16 % charge acquéreur
A 2mn à pied du Port d'ARZAL et 10kms des plages de PENESTIN, Domaine résidentiel de loisirs ouvert à l'année avec piscine couverte. HABITATION légère neuve SH 40m². Terrasse 13m². Abri de jardin 5m² Parcelle privative 333m². Copropriété 43 lots. Charges de copropriété 94€/mois. RÉF 56014-732
SELARL L. LEGOFF
et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



BERRIC **434 890 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 14 890 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Maison indépendante d'environ 182m², hors lotissement, à proximité des services et commerces. Implanté sur un terrain clos et paysagé de 920m², composée de séjour, salle à manger cuisine, 6 chambres, sdb, sde 2 wc. Garages. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2022.* RÉF 56084-344
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



DAMGAN **260 932 €**
252 000 € + honoraires de négociation : 8 932 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Appartement 3pièces de 46,80m² (47,50m² utiles) bien entretenu, au 1er étage, à 50 mètres de la plage et des commerces, avec parking, cave et local vélo commun. - Entrée, séjour-salon lumineux de 24,5... Copropriété de 18 lots. Coût annuel d'énergie de 840 à 1170€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-723
SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



FEREL **89 176 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 176 €
soit 4,91 % charge acquéreur
A 10mn à pied du Port de la Roche-Bernard MAISON EN PIERRES à rénover R.D.C entrée cuisine salon/salle à manger S.D.E/WC avec accès par l'extérieur. Grenier aménageable 48 m² au sol. Cave attenante de 6m². Parcelle de 250m² environ. Possibilité d'acquérir parcelle sup. de 480m². RÉF 56014-733
SELARL L. LEGOFF
et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIVILLAC **99 512 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 512 €
soit 4,75 % charge acquéreur
A 10mn de l'axe NANTES-VANNES MAISON pierres R.D.C. entrée cuisine grande chambre S.D.E/WC buanderie débarras de 19m². Grenier sur la totalité de la maison. Non attenant, bâtiment en pierres à usage de 30m². Terrain 539m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1573 à 2129€. * RÉF 56014-722
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



NIVILLAC **171 864 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 864 €
soit 4,16 % charge acquéreur
SAINT-CRY MAISON pierres et parpaings 1er étage entrée sur salle à manger chambre S.D.E/WC deux chambres S.D.E. WC. Sous-sol avec garage cave et atelier. Grenier sur dalle béton avec accès par escalier escamotable. Parcelle de 760m² environ. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1420€. * RÉF 56014-728
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr



RIEUX **147 680 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison de Type 4, sanitaires, Grenier aménageable. cave. étable et garage y attenant. Hangar. Jardin de 1241m². Raccordée au tout à l'égout. Classement énergie E - Coût annuel d'énergie de 3300 à 4530€ - année réf. 2023.* RÉF 143/144M
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr



ROCHFORT EN TERRE **286 000 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
ROCHFORT EN TERRE Maison proche centre d'une surface habitable de 126 m², 4 chambres, terrain 1000m² - Classe énergie : E - Classe climat : B - PnX Honoraires Négo Inklus : 286 000 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3140€ - année réf. 2021.* RÉF 159E
SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 32 74**
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



217 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

ST CONGARD 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,4 % charge acquéreur
SAINT CONGARD Maison proche centre d'une surface de 146 m² habitable, terrain 3800 m², 4 chambres. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix Honoraires Négo Inclus : 286 000 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. - Coût annuel d'énergie de 2300 à 3160€ - année réf. 2021.* RÉF 126G

SELARL LAURE BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 32 74** yvonnick.daniel.56015@notaires.fr



295 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an **E**

ST JACUT LES PINS 189 594 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 594 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Beau potentiel, pour cette longère de type 3, sanitaires, 2 greniers aménageables. Arrière cuisine et cave. Grange avec grenier au-dessus Appentis, étable, chaufferie. Hangar. Terrain 1700 m². Conso. éner.: E; Coût annuel d'énergie de 2850 à 3960€ - année réf. 2023.* RÉF 143/153M

SCP DOUETTE - DOUETTE-ROBIC - Notaires associés **02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37** delphine.caudart@35143.notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



343 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **F**

GUER 89 600 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Dans un petit hameau proche de GUER, un ensemble de bâtiments à rénover De nombreuses parcelles de terre dont une boisée d'environ 2 hectares. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2021.* RÉF VM1619-56008

VIVIEN & Associés **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01** negociation.56008@notaires.fr



307 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

GUER 120 200 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Prox. GUER, longère à rénover au potentiel de 190 m² hab. RDC : hall, séjour-cuisine de 42 m², pièce à amén. de 45 m², wc. Etage : 3 ch., sdb, et grenier aménagé, de 45 m². 2 fours à pain, préau, abri en pierre. huis. PVC, prévoir assai... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€.* RÉF 56046-1193

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62** negociation@356.notaires.fr



148 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

LE COURS 497 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,97 % charge acquéreur
propriété comprenant : rdc : entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, suite parentale, cellier, cave étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc, terrasse piscine étang carport parking; hangar et bûcher Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF VM1587-56008

VIVIEN & Associés **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01** negociation.56008@notaires.fr



429 kWh/m² an 124 kgCO2/m² an **G**

LIZIO 202 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,95 % charge acquéreur
SUR LA COMMUNE DE QUILY : Belle propriété à rénover en pierre d'env +155 m² sur un terrain de plus d'1 hectare. - rdc : entrée, cuisine, salon, séjour, 6 chambres au total, deux salles de bains, wc et vaste grenier. Coût annuel d'énergie de 5090 à 6940€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-618

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC **02 97 75 95 78** negociation.56050@notaires.fr



268 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an **E**

MALESTROIT 147 230 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 230 €
soit 5,16 % charge acquéreur
A 1 kilomètre du centre ville et de ses commerces, maison édifiée en 1962 comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine, 2 ch, wc, sde, garage, atelier, buanderie/chaufferie et cave. Annexe indépendante. Jardin clos 1052 m². Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-668

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39** nego.scplaroze@notaires.fr



289 kWh/m² an 75 kgCO2/m² an **F**

MALESTROIT 220 170 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 170 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Maison avec vie complète au rez-de-chaussée, offrant : cuisine/salle à manger, salon, trois chambres, bureau, salle de bains, deux wc, salle d'eau et cave. Jardin de 1234 m². Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-665

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39** nego.scplaroze@notaires.fr



211 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

MENEAC 155 350 €
149 000 € + honoraires de négociation : 6 350 €
soit 4,26 % charge acquéreur
En campagne MAISON MITOYENNE : RDC : séjour avec cuisine A/E, poêle bois, cellier, wc douche, salon avec insert ét. : 2 sde et 4 ch. Jardin 1720m² avec petit sous-bois, piscine, abri de jardin et bûcher. Vendue meublée. ... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2022.* RÉF 05818

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06** not-broceliande.56051@56051.notaires.fr



307 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an **E**

MENEAC 157 350 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,90 % charge acquéreur
ANCIEN CORPS DE FERME à rénover en partie, comprenant : une maison : pièce de vie-cuisine (cheminée foyer fermé) séjour-salon cheminée ouverte, 3 ch., wc, 1 SDE. Grenier sur la totalité. A suivre une longère à rénover... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2800€ - année réf. 2021.* RÉF 05820

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06** not-broceliande.56051@56051.notaires.fr



38 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **A**

REMINIAC 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Axe GUER-MALESTROIT, maison PLAIN PIED (2021) s/ terrain 9240 m² : gde pièce de vie-cuis. A/E expo sud, 4 ch. dont suite parent., 2 sde équipées, 2 wc, cellier & buand. . Mat. de qualité, déco soignée. Chauff. sol PAC. Permis OK p/ terrasse & dpdance. DPE A RÉF 56046-1211

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62** negociation@356.notaires.fr



205 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

ST LERY 185 350 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,13 % charge acquéreur
MAISON PLAIN-PIED : pièce de vie, cuisine, 3 ch., sde et wc. combles accessibles. Jardin de 905m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Classe énergie ... Coût annuel d'énergie de 1006 à 1500€ - année réf. 2018.* RÉF 05825

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06** not-broceliande.56051@56051.notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



195 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

BAUD 173 680 €
167 000 € + honoraires de négociation : 6 680 €
soit 4 % charge acquéreur
Un appartement de type 3 au rez-de-chaussée, en très bon état, comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, placards. Un parking. Un garage. Ascenseur. Coût annuel d'énergie de 770 à 1110€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1356

SELARL RAISON et MACÉ **02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10** nego.raison.mace@notaires.fr



246 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

BAUD 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Jolie maison proche centre ville, sur plus de 1 hectare non constructible, offrant : séjour-salon, cuisine, WC, cellier, chambre, arrière cuisine, garage. Etage : mezzanine, 3 chambres SDB, salle d'eau, WC. Dépendance : garage, atelier. 2 plans d'eau. Coût annuel d'énergie de 2746 à 3714€.* RÉF 56064-1359

SELARL RAISON et MACÉ **02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10** nego.raison.mace@notaires.fr



260 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

BERNE 173 685 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 685 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Grande maison familiale située dans le bourg de Berné comprenant au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, véranda, wc, chaufferie/buanderie. A l'étage : quatre chambres, salle d'eau, suite parentale. Grenier au-dessus aménagé. Cave attenante et jardin avec abri. RÉF 56032-1581

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 33 08 20** negociation.56032@notaires.fr



214 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D**

BIGNAN 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
BIGNAN, Maison, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine, chambre, sdb, WC. A l'étage 3 chambres, bureau, dressing, sde, WC. Au sous-sol, garage, buanderie/studio, chaufferie. terrain de 2.3ha Coût annuel d'énergie de 2853 à 3859€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1169

SARL KERRAND & BODIN **02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99** nego@kb.notaires.fr



329 kWh/m² an 90 kgCO2/m² an **F**

BREHAN 120 340 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,64 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE MAISON avec dépendance située en campagne à 1,3 km des commodités et services comprenant : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres, s.d.e. wc, grenier aménageable. Jardin paysager 1696m² Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2023.* RÉF 56053-2399

SELARL C. KORTEBY **02 97 51 50 14** claire.korteb@notaires.fr



304 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an **E**

BREHAN 141 060 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ NOTAIRE Située à pied des commerces, maison lumineuse, comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger et coin salon, arrière cuisine et chaufferie avec wc, 4 chambres, 2 s.d.e. wc. Dépendance en pierre. Jardin clos avec puits. RÉF 56053-2393

SELARL C. KORTEBY **02 97 51 50 14** claire.korteb@notaires.fr



322 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E** **i**

CLEGUEREC 105 700 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 5,70 % charge acquéreur
Longère en pierres en cours de rénovation située dans un petit hameau à CLEGUEREC, sans vis à vis offrant :
- RDC : entrée sur la CAE avec poêle à bois, salon/salle à manger, buanderie, SDB, wc, au-dessus de la buanderie...
Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-818

SELARL J-P BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



272 kWh/m².an 84 kgCO2/m².an **F** **i**

CLEGUEREC 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Propriété située aux abords de Pontivy composée de : R.d.c : entrée, cuisine, amén., véranda, séjour/salon, 3 ch., s.d.b, wc, buanderie, chaufferie, Etage : salle de jeux, solarium, 2 ch., greniers amén., Double garage Parc arboré de 6920 m². Coût annuel d'énergie de 4800 à 6550€.* RÉF 56062-2045

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



190 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D** **i**

EVELLYS 204 256 €
196 000 € + honoraires de négociation : 8 256 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Maison située à 5 mn de Naizin et 16 mn de Locminé comprenant : entrée, cuisine aménagée ouvert sur séjour avec poêle, 2 wc, 2 s.d.e., 3 chambres dont une avec placard, un bureau. Garage. Jardin paysager clôturé 1990m² Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF 56053-2389

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



212 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

EVELLYS 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
REMUNGOL, Maison comprenant : une cuisine aménagée et équipée, donnant sur la pièce de vie, véranda de 26m², WC, buanderie. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec WC. Au sous-sol un atelier sur un terrain de 10911m² Coût annuel d'énergie de 1271 à 1719€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1162

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



621 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an **G** **i**

GOURIN 100 500 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,79 % charge acquéreur
GOURIN (Morbihan) - Maison d'habitation dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : - Rez-de-chaussée : cuisine avec poêle à bois, séjour avec poêle à bois, salle de bain (baignoire, lavabo, douche), WC - A l'étage : deux chambres- Dépendances en pierres avec ... RÉF GO607C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



DPE vierge **i**

GUEMENE SUR SCORFF 124 570 €

118 000 € + honoraires de négociation : 6 570 €
soit 5,57 % charge acquéreur
Proche centre/commodités, agréable quartier au calme, maison (5PP) à rafraichir: sous-sol complet. RDC surélevé: salon/séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, wc. Etage: chambre, grenier. Beau terrain d'env 1130 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est expo... RÉF 56075-2251

SELARL ARENS, PERON, CARO
et LEDAN - 02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

GUISCRUFF 74 300 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 6,14 % charge acquéreur
GUISCRUFF (Morbihan) - Maison d'habitation dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : - Sous-sol : entrée ; garage, chaufferie-buanderie- Rez-de-chaussée surélevé : cuisine aménagée, salon, deux chambres, salle d'eau, WC- Grenier au dessus- JardinLe tout sur... RÉF GU61C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



51 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A** **i**

GUISCRUFF 247 220 €

235 000 € + honoraires de négociation : 12 220 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 2022 composée de : - Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec salle d'eau, WC, cellier, garage - A l'étage : trois chambres, salle de bain, WC - Jardin Le tout sur 737 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ... RÉF GU60V

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



195 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

LA CHAPELLE NEUVE 343 320 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Vaste maison ancienne, au coeur d'un hameau calme, offrant: séjour, cuisine, SDB, WC, garage avec coin buanderie. etage : vaste espace, 4 chambres, salle d'eau-WC, grenier.Hangar. le tout sur 3440 m² de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1361

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



LANVENEGEN 28 600 €

25 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 14,40 % charge acquéreur
LANVENEGEN terrain de 1402 m² avec un beau bâtiment en pierre sous ardoise RÉF 56081-2155

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



328 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **E** **i**

LE FAOUCET 187 776 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison au FAOUCET comprenant au rez de jardin un sous sol complet. Au rez de chaussée sur élevé Cuisine AE, séjour salon 2 chambres, sdb ,wc, nombreux placards. A l'étage 1 chambre, grand grenier, mezzanine, sde ,wc Terrain de 434 m² bien exposée, PVC, tout à l'égout RÉF 56028-2025

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



258 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E** **i**

LOCMINE 239 720 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison de 1981 en parfait état d'entretien. Au rdc : cuisine A/E, séjour avec poêle à granulés ouvert sur terrasse, chambre, SDB, w-c. Etage : 3 chambres, w-c. Extérieur soigné et cocooning. Garage. 2 abris de jardin. RÉF 56077-839

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



278 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E** **i**

LOCMINE 320 850 €

310 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €
soit 3,50 % charge acquéreur
DANS LE BOURG de LOCMINE - MAISON de CARACTERE édifiée sur un terrain clos et arboré d'une surface 786m², cette propriété offre une surface habitable d'environ 155m² et comprenant au rez-de-chaussée Hall d'entrée, dégagé... Coût annuel d'énergie de 2702 à 3856€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-756

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



409 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F** **i**

MELRAND 189 350 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Typique hameau de campagne, prox bourg, belle maison en pierres (4 PP) en bon état général: salon/séjour/cuisine aménagée ouverte et cheminée (poêle à bois). Etage: salle d'eau/wc, 2 chambres. Dépendances. Beau terrain f... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2232

SELARL ARENS, PERON, CARO
et LEDAN - 02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



107 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B** **i**

MOREAC 395 120 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Sans vis-à-vis, longue rénovation : au rdc : séjour cuisine A/E, chaufferie, bur, suite parentale, w-c. Au 1er : 4 ch, SDB, w-c. En dépendance gîte pour vos invités/revenus compl. Hangar, atelier. Piscine hors-sol. Puits. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-829

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



65 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **A** **i**

MOUSTOIR AC 303 952 €

292 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Locminé à 3mn : belle maison de 2007 au calme avec très jolie vue composée au rdc : cuisine ouverte sur séjour, chambre, SDE, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, SDB et wc. Grand sous-sol. Pompe à chaleur. Terrain 2690 m². Coût annuel d'énergie de 490 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 56077-830

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



250 kWh/m².an 73 kgCO2/m².an **F** **i**

NOYAL PONTIVY 186 300 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Centre ville maison d'environ 163m² entrée, séjour salon, cuisine, 4 chambres, s.d.b, wc. A l'étage : 3 chambres, greniers, débarras, greniers, w. Sous-sol complet comprenant le garage, chaufferie, cave. Prévoir travaux Grand terrain d'e... Coût annuel d'énergie de 3188 à 4312€.* RÉF 56001-1040

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letoumel@56001.notaires.fr



197 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

PLUMELIAU 165 320 €

157 000 € + honoraires de négociation : 8 320 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Prox PONTIVY, agréable hameau, maison: sous-sol complet. RDC surélevé: cuisine aménagée, salon/séjour, wc, salle de bains, 4 chambres. Etage: 2 pièces. dépendance en parpaings/chenil. Beau terrain d'env 2570 m². Les info... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2238

SELARL ARENS, PERON, CARO
et LEDAN - 02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



302 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **F** **i**

PLUMELIAU 177 560 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Une propriété sur 3745 m² de terrain offrant une maison composée de cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Etage: 2 chambres, 2 greniers. 2 garages. Petite dépendance. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1353

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



190 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D** **i**

PLUMELIAU 199 560 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Ancien corps de ferme, à environ 8 minutes de la Voie rapide, comprenant une maison d'habitation ayant 5 chambres, deux longères, un hangar, une dépendance, une cour et un jardin, Le tout sur 26a65ca. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1781

Me P. GONON
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



158 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D** **i**

PLUMELIAU 203 460 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,34 % charge acquéreur
- Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon, une chambre, salle d'eau, wc, dégagement, garage. - Etage : quatre chambres, salle de bains
- Au-dessus : grenier. Jardin. Le tout sur 655 m² de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 1799 à 2435€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1363

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



57 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B** **i**

PLUMELIN 383 724 €
369 000 € + honoraires de négociation : 14 724 €
soit 3,99 % charge acquéreur
PLUMELIN Maison contemporaine en bois de 2019 sur un terrain de 1500 m², elle est composée : entrée, salon/séjour avec poêle, terrasse en bois de 80m², cuisine ouverte sur le séjour, chambre, dressing, sde, WC, buanderie. Etage : mezzanine, 3 chambres, sdb, WC, jardin, Garage. RÉF 56076-1111

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



PONTIVY 229 360 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Dans une Résidence sécurisée de 2023, situé au 1er étage avec ascenseur : Appartement de Type T3 de 66,33m² exposé au SUD. Terrasse de 13,59 m². Vue dégagée Un garage fermé. Une place de Parking. Copropriété RÉF 56062-2099

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



295 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

PONTIVY 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
maison proche du centre ville et des commerces : sous-sol : double garage, une pièce avec point d'eau, wc, buanderie, r.d.c : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, s.d.b, wc, 3 ch., -au-dessus : grenier sur plancher, Jardin de 1863 m². Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€. RÉF 56062-2060

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



182 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D** **i**

PONTIVY 303 740 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 740 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Maison familiale située à PONTIVY, dans un environnement calme tout en restant à proximité du Centre ville comprenant : - Au sous-sol: garage, buanderie, cave; - Au rez-de-chaussée: Hall d'entrée, WC; vestiaire, cuisine a... Coût annuel d'énergie de 2079 à 2813€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-831

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



240 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

PONTIVY 308 920 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €
soit 4,72 % charge acquéreur
A proximité des commerces et des écoles, maison de plain-pied offrant: Hall d'entrée avec dressing, CAE, séjour-salon lumineux de plus de 45 m² et mezzanine, 5 chambres, SDB avec douche et baignoire d'angle, WC, dégagement... Coût annuel d'énergie de 2570 à 3540€ - année réf. 2001.* RÉF 56061-830

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



DPE vierge **PONTIVY 70 852 €**

67 000 € + honoraires de négociation : 3 852 €
soit 5,75 % charge acquéreur
COEUR DE VILLE, Immeuble à usage commercial et d'habitation : Un rez de chaussée de 95m² : accueil/surface de vente, 4 bureaux, WC, cellier/débaras, Au 1er niveau : palier, une pièce, salle de bains, WC, Au 2nd niveau : palier, deux pièces dont une avec lavabo, RÉF 56062-2073

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



DPE vierge **PONTIVY Loyer 1 500 €/mois CC**

+ honoraires charge locataire 1 500 €
+ dépôt de garantie 1 500 €
Surface 127m²
PONTIVY : 125 rue Nationale LOCAL de 127m² répondant aux normes PMR comprenant : surface de vente, bureau, sanitaires et chauffage. Chauffage individuel au GAZ RÉF 56062-L538

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



94 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B** **i**

ST GERAND 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,21 % charge acquéreur
COEUR DE VILLE - Maison de caractère de 190m² rénovée intégralement : grande pièce de vie, 5 chambres dont une suite parentale, bureau, cave, Jardin avec dépendance en pierre et car port. Cour. RÉF 56062-2042

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



157 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C** **i**

ST GERAND 345 180 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 180 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison d'architecte, SAINT-GERAND, comprenant : - SS: cuis. d'été/buanderie, gar, atelier, cave. - RDC: entrée, WC et dressing, 1ch avec placard penderie, 1SDB, 1grande pièce de vie avec cheminée insert centrale comprenant le salon, la salle à manger, CAE, arrière cuisine et ... RÉF 56061-825

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



133 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C** **i**

BANGOR 776 250 €
750 000 € + honoraires de négociation : 26 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison proche plage d'Herlin, au rdc : entrée/buanderie, sdb et W.C, séjour ac poêle à bois, chb, cuisine. A l'étage: ch, W.C. vaste pièce aménageable. Dépendance d'environ 30m² et remise. Jardin. BANGOR Coût annuel d'énergie de 1436 à 1942€ - année réf. 2023.* RÉF VM1508-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



165 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C** **i**

BANGOR 837 260 €
800 000 € + honoraires de négociation : 37 260 €
soit 4,66 % charge acquéreur
Maison comprenant : - au rdc : salon, séj, cuis A/E, sde avec wc, 1 chb avec sde et wc et 1 pièce ; - à l'étg avec vue sur mer : palier, 2 chb, sde et wc et 2 chb en enfilade. Jardin de 2.420 m². Coût annuel d'énergie de 1676 à 2268€ - année réf. 2021.* RÉF 56033-286

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN - **02 97 51 78 15**
negociation.56033@notaires.fr



DPE EXEMPTÉ **LE PALAIS 227 700 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Maison de ville entièrement à rénover, dans le bourg de LE PALAIS, comprenant au rdc: chaufferie, pièce, dégagement avec escalier menant à l'étage avec puits. A l'étage accessible par 2 escaliers: W.C, sdb, cuisine, pièce à vivre. Petite terrasse. RÉF VM1507-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



289 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

SAUZON 641 700 €
620 000 € + honoraires de négociation : 21 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Charmante longère proche SAUZON: salle à manger ac cheminée, cuis équ, chb, salon avec cheminée. Etage : 3 chb, 1 sdb, 1 sde et W.C. Dépendance en pierres avec : pièce, sde avec W.C. et couchage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2138 à 2892€ - année réf. 2024.* RÉF VM1495-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



203 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

ST CARADEC 436 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Campagne : Fond d'impassé MANOIR de 195m², du 17ème siècle entièrement rénové avec des matériaux de qualité, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, Une dépendance en pierre avec garage, une cave à vins et atelier. Un préau de terrasse avec cheminée, Un parc de 9723m² RÉF 56062-2007

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



84 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B** **i**

CLOHARS CARNOET 271 280 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,34 % charge acquéreur
CLOHARS-CARNOET, appartement au rdc d'une longère en pierre comprenant : - rdc : salon-séjour, bureau, cuisine, salle à manger, sde avec WC, WC, deux chambres, - étage : une chambre. Jardin. Pompe à chaleur. TF 1155 €. Coût annuel d'énergie de 770 à 1110€ - année réf. 2024.* RÉF 56087-315

SELARL BNH - **02 97 37 57 69**
negociation.56087@notaires.fr



171 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D** **i**

QUIMPERLE 95 160 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Situé sur les hauteurs du centre de QUIMPERLE, appartement T2 d'environ 38 m² au 2ème étage sans ascenseur comprenant : Entrée sur séjour, cuisine, une chambre, salle de bains. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 735 à 995€ - année réf. 2024.* RÉF 56087-319

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



264 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an **E** **i**

GUILVINEC 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - Jolie maison en pierres, très bien située à 4 minutes en voiture de la plage, Port à proximité, comprenant trois chambres dont une petite. Garage. Et terrain sur lequel il existe un petit débarras, le tout sur 332 m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1787

Me P. GONON - **02 97 51 19 66**
negociation.56065@notaires.fr



FINISTÈRE
444 **71**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
R **i**
ROSPORDEN 285 350 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
 soit 3,76 % charge acquéreur
 Corps de ferme à vendre Rosporden dans le Finistère (29), Maison d'habitation composée au rdc : cuis, séjour (49 m²) : à l'étage : 3 ch, sdb, W.C., Ancienne écurie, chaufferie Hangar, dépendance. Terrain autour sur 1h 72a Coût annuel d'énergie de 2960 à 4060€ - année réf. 2021.* RÉF MA1271
 SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr



FINISTÈRE
166 **29**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
C **i**
SCAËR 218 400 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Scaër 29 Rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle, ch avec sde W.C., bureau, Etage : 3 ch, sdb W.C. Cellier, garage Terrain Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2021.* RÉF MA0551
 SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



ARRADON 446 000 €
 433 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 3 % charge acquéreur
 Uniquement dans votre étude. ARRADON. Dans un environnement calme, terrain constructible (non viabilisé) de 1.007 m², proche des sentiers côtiers et des commerces. situé en zone Uba, CES 35%. RÉF 56094-90
 Me I. ALLAIS
02 56 89 82 05 ou 02 56 89 82 05
 negociation@allais-ploeren.notaires.fr



BADEN 310 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 BADEN - à 900m de la PLAGE, un TERRAIN A BATIR d'une surface de 680m² viabilisable, CES de 30 %, situé en zone Ucb2 RÉF 56004-760
 JM.HENAFF E.MORVAN
 M.MEHEUST, NOTAIRES
 DU GOLFE
07 84 45 11 15
 negociation@ndg.notaires.fr



BAUD 84 200 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 5,25 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - Terrain à bâtir bien situé dans un hameau calme, proche du centre-ville et bénéficiant d'une belle vue sur la campagne, d'une surface de 725 m² entièrement constructible, au prix de 84 200 € honoraires de négociation inclus. Non viabilisé. Les réseaux sont à proximité. RÉF 065/1753
 Me P. GONON
02 97 51 19 66
 negociation.56065@notaires.fr



GESTEL 178 040 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
 soit 4,73 % charge acquéreur
 Bourg de GESTEL, plage à 6km, terrain à bâtir d'environ 813 m² borné, à viabiliser. RÉF 56087-317
 SELARL BNH
02 97 37 57 69
 negociation.56087@notaires.fr



GUER 58 500 €
 54 200 € + honoraires de négociation : 4 300 €
 soit 7,93 % charge acquéreur
 UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE ! RARE, Centre ville, terrain de 602m², borné et plat. Tous réseaux sur rue . A pied de toutes les commodités et à quelques minutes de la 2x2 voies RENNES-LORIENT. A visiter rapidement ! RÉF 56046-1216
 SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
02 97 22 07 62
 negociation@356.notaires.fr



LA VRAIE CROIX 68 800 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
 soit 5,85 % charge acquéreur
 Un terrain à bâtir de 483 m² 71.920,00 € Honoraires 5.60 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 68 000 € hors honoraires); référence : 56008-1005730; Honoraires inclus de 5,76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 68 000 €. RÉF VT28-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



LANDAUL 100 690 €
 95 800 € + honoraires de négociation : 4 890 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Parcelle de terrain est en partie viabilisée (compteur eau sur place) et raccordable au réseau public d'assainissement. Zone Ub du PLU, façade exposée SO de 29m, CES 80% Landaul est idéalement située entre Vannes et Lorient grâce à la facilité d'accès à la N165 (voie express) RÉF 56080-892
 SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
 severine.lesne.56080@notaires.fr



LE HEZO 137 280 €
 132 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Terrain non viabilisé de 390m², avec 10 mètres de façade et 34 mètres de profondeur. Zone Uba RÉF 56016-541
 SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 166 400 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 625m² avec 250m² de plancher. RÉF 56016-565
 SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



MERLEVEZ 136 120 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
 soit 4,71 % charge acquéreur
 terrain à bâtir de 636m² hors lotissement, la nature et les bois à proximité. La possibilité d'une façade de maison sud ouest sans vis à vis, saura vous séduire. RÉF 56040-549
 SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
 negociation.56040@56040.notaires.fr



MONTERBLANC 172 800 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 4,75 % charge acquéreur
 Belle parcelle de terrain à bâtir proximité du centre bourg, dans lotissement RÉF VT287-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



PLOEMEUR 452 000 € (honoraires charge vendeur)
 KERPAPE - Nichés dans un village côtier offrant un cadre de vie idyllique, nous vous proposons 16 terrains à bâtir d'exception dans le programme Rorh Mez, résidence de prestige : plage à 100m, commerces à vélo & gare LGV de Lorient à 15min. Terrains viabilisés entre 512m² et 600m². RÉF 56082-1381
 SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
 nego.ploemeur@nco.notaires.fr



PLOUHINEC 146 480 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
 soit 4,63 % charge acquéreur
 la RIA à proximité, découvrez ce terrain à bâtir (LOT B sur le plan), exposé SUD, dans un lieudit, au tout à l'égout, non viabilisé. Hors lotissement et libre de constructeur. RÉF 56040-585
 SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
 negociation.56040@56040.notaires.fr



ST AVE 725 872 €
 700 000 € + honoraires de négociation : 25 872 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 SAINT AVE. Côté VANNES, proche de la voie express. Parcelle d'une contenance totale de 2917m² totalement constructible. PLU : Zone UBB. Ancienne maison et garage. RÉF 56081-2198
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



TREDION 115 080 €
 109 500 € + honoraires de négociation : 5 580 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 2 possibilités pour ce terrain : 1ère option - 1 seul lot soit 1283 m² 2ème option - 1 lot d'environ 640 m² 1ère option - 109.500,00 € + Honoraires 5 580,00 € TTC à la charge de l'acquéreur 2ème option - 57.600,00 € + Honoraires 3 455,94 € TTC à la charge de l'acquéreur RÉF VT295-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



TREFFLEAN 167 600 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
 soit 4,75 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 576 m² Honoraires inclus de 4.75% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT296-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



TREFFLEAN 167 600 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
 soit 4,75 % charge acquéreur
 terrain à bâtir de 600 m² A viabiliser - Assainissement non collectif Proximité THEIX et VANNES RÉF VT283-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !