

■ Novembre 2024 - N° 344

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE



56

PATRIMOINE

Bâti par le lien du mariage

DONS AUX ASSOCIATIONS Des bienfaits partagés

ADIL L'agence qui a réponse à tout !

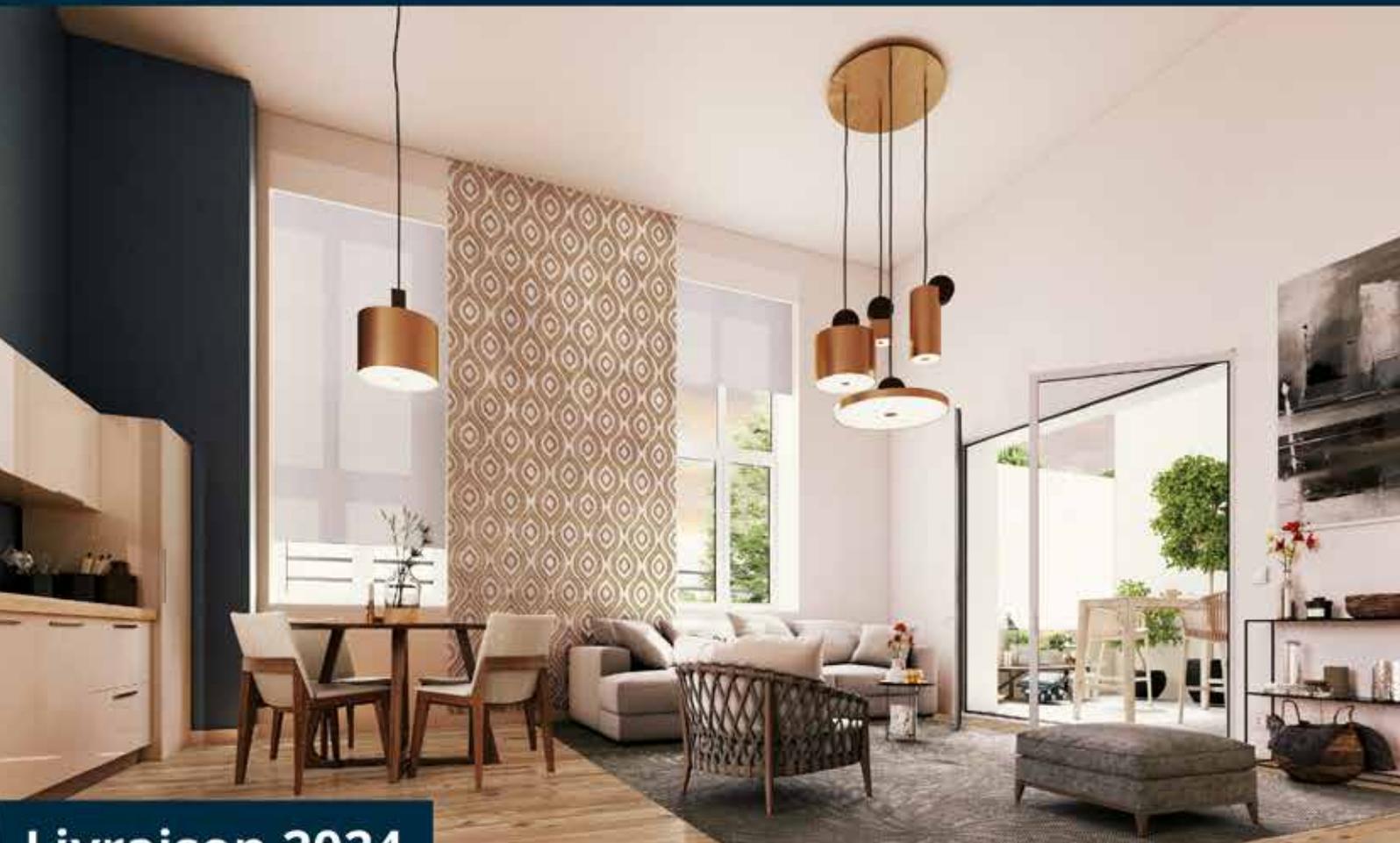
©Pavlo Melnyk



Une adresse idéale en plein coeur de Lorient

TRÉSOR

À deux pas de la place Alsace Lorraine



Livraison 2024



**Derniers appartements
disponibles du T2 au T5**

•
**Loggias, terrasses, parkings
en sous-sol, caves**

•
**Visite appartement témoin
sur rendez-vous**

Qualytim

Renseignements :

02 40 84 39 59

www.qualytim.fr





8

Sommaire

FLASH INFO	4
MON NOTAIRE M'A DIT	6
DOSSIER	
Patrimoine : bâti par le lien du mariage	8
PATRIMOINE	
Dons aux associations, des bienfaits partagés	10
MON PROJET	
ADIL : l'agence qui a réponse à tout !	12
CHECK-LIST	
Acheter une maison de ville	14
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	15

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	17
Pays d'Auray	20
Pays de Vannes	22
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	25
Pays de Ploermel	25
Gourin - Pontivy	26
Belle-Île-en-Mer	29
Terrains à bâtir	29



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **27 novembre 2024**



édito



NOUVEAUX OCCUPANTS POUR LE LOGEMENT

Les besoins en logement sont importants et le logement a besoin de référents. Avec l'arrivée du nouveau gouvernement, Valérie LÉTARD succède à Guillaume GAZBARIAN à la tête du ministère du Logement.

Si le précédent ministre ne disposa que de quelques mois pour rebâtir le secteur, espérons que cette nouvelle équipe pourra mettre en œuvre un plus vaste plan de travaux. Il faut bien avouer que les chantiers ne manquent pas avec la chute de la construction dans le neuf et le recul des transactions dans l'ancien. Autant d'indicateurs qui ne contribuent pas à l'extension du parc de logements...

Bien décidée à se retrousser les manches, la nouvelle ministre souhaite s'attaquer à trois chantiers importants pour relancer une filière quelque peu malmenée depuis environ 2 ans. Elle estime qu'il faut dans un premier temps accompagner au mieux les ménages à se loger. Dans le contexte économique actuel, il s'agit bien sûr du premier poste de dépense, encore plus lourd à assumer. En second lieu, il convient de poursuivre les efforts en matière de rénovation énergétique. Plus les biens seront compétitifs au niveau de leur consommation, plus ils apparaîtront attractifs lors de l'acquisition. Enfin, Valérie LÉTARD souhaite absolument préserver les acteurs du bâtiment des effets de la crise. Ils souffrent forcément de la baisse des mises en chantier et du recul du nombre de transactions signées.

Voilà un programme ambitieux qui fonctionnera d'autant mieux que les porteurs de projets - acquéreurs dans le neuf et l'ancien, vont retrouver la confiance ! Bonne nouvelle car les signaux du côté des taux éclairent plus intensément le chemin des emprunteurs. La nouvelle baisse en septembre de 0,25 point de pourcentage - de 3,75 à 3,50 % du principal taux directeur de la BCE (Banque centrale européenne) le confirme. Une nouvelle donne qui devrait s'accompagner d'offres plus accommodantes dans les banques.

Dans cet environnement financier, la Pierre réserve un meilleur accueil pour acquérir ou investir. Elle incite un maximum de Français à acheter pour améliorer leur confort de vie et constituer un apport afin de se mettre à l'abri !

Pour vous installer dans votre nouveau logement, profitez des enseignements de votre notaire à l'occasion d'un rendez-vous !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





PRÊT AVANCE MUTATION FINANCEZ DES TRAVAUX À TAUX ZÉRO

Instauré par la loi de finances 2024, le « prêt avance mutation », prend la forme d'un prêt hypothécaire garanti par l'État. Ainsi, l'emprunteur ne le rembourse qu'au moment de la vente ou de la succession de son bien, d'où son appellation.

Également baptisé « prêt avance rénovation » (PAR+), il permet en effet de réaliser des travaux de rénovation énergétique sans supporter immédiatement les charges liées aux intérêts du prêt.

Ce dispositif s'adresse aux ménages modestes et très modestes souhaitant rénover énergétiquement leur résidence principale.

Pour bénéficier du PAR+, les travaux doivent concerner la résidence principale du propriétaire construite depuis plus de deux ans, les revenus du ménage correspondre aux plafonds fixés par l'Anah et le montant maximum empruntable se limiter à 50 000 €.

Le PAR+ couvre divers types de travaux comme l'isolation thermique, l'installation ou le remplacement de systèmes de chauffage, l'utilisation d'énergies renouvelables...

Source : www.immonot.com



Politique du logement

LA RELANCE AVEC LE PTZ ET LE DPE

Malmenés en raison des coûts d'acquisition immobiliers, les Français attendent quelques signaux positifs pour s'aventurer à nouveau dans la Pierre. Un vœu manifestement compris par le Premier ministre, Michel BARNIER, qui vient d'annoncer deux mesures phares pour éclairer la voie des porteurs de projets.

La première concerne le PTZ (prêt à taux zéro) qui étend sa toile pour rayonner sur l'ensemble du territoire et non plus seulement dans les zones tendues. Réservé aux primo accédants, ce dispositif va autoriser la construction de logements neufs sans aucune restriction géographique. Les professionnels du secteur saluent cette mesure qui devrait

redynamiser leur carnet de commande.

Par ailleurs, un assouplissement du DPE pourrait s'accompagner d'un report des interdictions de location. Cela concerne les « passoires énergétiques », ces logements classés F et G, qui devraient être interdits de louer d'ici 2025, pour les plus énergivores.

Source : www.mysweetimmo.com

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



ENCADREMENT DES LOYERS Prolongation

L'encadrement des loyers qui limite toute augmentation entre deux locataires, ou lors du renouvellement du bail d'un même locataire, devait prendre fin au premier trimestre 2024.

Le dispositif se voit finalement reconduit jusqu'au 31 juillet 2025. L'encadrement des loyers s'applique en zone tendue, dans les zones de plus de 50 000 habitants où il existe un déséquilibre significatif entre l'offre et la demande de logements.

Précisons qu'une clause peut autoriser une révision selon un indice officiel, comme l'IRL, à condition d'en respecter les valeurs.

Source : www.journaldelagence.com

SCOOP !

INVESTISSEMENT «NEUF»

La fin du dispositif Pinel pourrait s'accompagner d'une mesure de transition pour inciter les investisseurs à s'intéresser au neuf.

Ainsi, les acheteurs de logements neufs bénéficieraient d'une exonération des droits de succession ou de donation sur tout ou partie d'un bien acheté dans les 18 prochains mois...

Cette disposition viserait à assurer la transition en attendant la création d'un véritable statut du bailleur privé. À suivre...

Source : www.bfmtv.com

Crédit immobilier + D'INTÉRÊT À EMPRUNTER

Sous l'effet de la baisse des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne), les organismes de crédit réduisent le coût auquel ils prêtent l'argent. Un mouvement qui devrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année puisque la BCE prévoit une nouvelle réévaluation à la baisse de ses taux, courant octobre.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,62 % en août 3,63 % en juillet
15 ans	3,51 %
20 ans	3,54 %
25 ans	3,63 %

VOYAGE EN AVION

De nouvelles règles

Suite aux dysfonctionnements liés à l'utilisation des scanners de bagages de cabine, la Commission européenne a décidé le 31 juillet de rétablir temporairement les restrictions sur les contenants dans tous les aéroports équipés de ces appareils. Un rapport met en évidence que ces scanners ne fournissent pas une détection fiable des substances dangereuses dans les contenants de plus de 330 millilitres. C'est pourquoi, depuis le 1^{er} septembre, la règle des flacons contenant un maximum de 100 ml va de nouveau s'appliquer dans les aéroports européens, de Norvège, de Suisse et d'Islande.



CHIFFRE DU MOIS

65 %

Pourcentage de Français équipés de panneaux solaires estimant que leur installation est rentable.

Source étude IFOP pour Effy

PRIX DE L'ÉLECTRICITÉ

Baisse en vue

La Commission de régulation de l'énergie (CRE) vient d'annoncer que, malgré l'augmentation de l'une des principales taxes sur l'électricité, les tarifs réglementés de vente d'électricité pourraient baisser d'au moins 10 % à compter du 1^{er} février 2025. Ce qui représenterait une économie d'au moins 200 € sur l'année pour un ménage ayant une facture annuelle de 2 000 €.



HABITAT DÉGRADÉ

Un nouveau diagnostic

La loi habitat dégradé du 9 avril 2024 instaure un diagnostic structurel des bâtiments, mis en œuvre à la discrétion des municipalités.

Deux types de secteurs sont concernés (à annexer au PLU ou à la carte communale) :

- les zones présentant un pourcentage élevé de logements dégradés ;
- les secteurs historiques où les constructions pourraient être vulnérables du fait de leur période de construction, de leurs spécificités techniques et architecturales, des matériaux utilisés ou de la qualité du sol.

Dans ces secteurs, tout immeuble résidentiel collectif de plus de 15 ans sera soumis à ce diagnostic. Peu importe qu'il appartienne à un seul propriétaire ou à plusieurs et qu'il soit soumis ou non au statut de la copropriété. Dans ce dernier cas, le diagnostic structurel

pourra être remplacé par le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) s'il a été élaboré. Le diagnostic structurel de bâtiment doit inclure une « description des désordres observés portant atteinte à la solidité de l'immeuble et évaluant les risques pour la sécurité des occupants et des tiers ». Il sera réalisé par une personne justifiant des compétences nécessaires et assurée. Il devra être renouvelé tous les 10 ans.

En l'absence de remise du diagnostic ou du PPPT, le maire peut exiger du propriétaire (ou du syndic) qu'il lui fournisse ces documents. À défaut de remise dans le mois suivant la demande, le maire est autorisé à faire effectuer le diagnostic par un tiers, aux frais du propriétaire ou du syndicat des copropriétaires.

Source : loi du 9 avril 2024 visant à l'accélération et à la simplification de la rénovation de l'habitat dégradé.

COMPTEUR LINKY

Risque de pénalités

À partir du 1^{er} août 2025, si vous n'avez pas équipé votre logement d'un compteur Linky, Enedis vous facturera un supplément. Et cela même si vous avez réalisé des auto-relevés. Pour mémoire, depuis le 1^{er} janvier 2023, seules les personnes qui ne transmettent pas leur index de consommation au moins une

fois tous les douze mois à Enedis doivent payer un supplément de 9,04 € tous les deux mois (soit 54,24 € hors taxe par an). Le montant qui sera facturé à partir d'août 2025 n'est pas encore connu. Il sera fixé par la Commission de régulation de l'énergie et devrait être plus élevé.

LA DIGITALISATION

Des services du notaire



Qui a osé penser que le notariat n'était pas à la pointe de la modernité ? Grâce à des innovations technologiques, les notaires s'adaptent aux nouvelles attentes des clients, en offrant des solutions plus rapides, sécurisées et accessibles à distance.

par Stéphanie Swiklinski

Gestion numérique des archives

Elle permet :

- une consultation rapide des dossiers ;
- la sécurisation des données car les documents sont stockés sur des serveurs sécurisés, protégés des sinistres (incendies, inondations) ;
- et la réduction de l'empreinte écologique car moins de papier utilisé.

L'ACTE AUTHENTIQUE ÉLECTRONIQUE (AAE) : UN VIRAGE NUMÉRIQUE MAJEUR

L'un des piliers de la digitalisation notariale est l'acte authentique électronique (AAE), introduit en 2008. L'AAE permet aux notaires de signer électroniquement des actes notariés, tels que les ventes immobilières, avec une valeur juridique identique à celle des documents papier. Grâce à ce dispositif, les signatures sont sécurisées et vérifiées par un certificat électronique, réduisant les délais de traitement et éliminant les risques liés à la perte ou à la dégradation des documents physiques.

Les avantages de l'AAE sont nombreux :

- **Gain de temps** : les parties peuvent signer l'acte à distance, sans avoir à se déplacer.
- **Sécurité renforcée** : le processus est hautement sécurisé grâce à des technologies de cryptage avancées.
- **Archivage numérique** : les documents sont conservés sous forme numérique, facilitant leur accès en cas de besoin.

LA VISIOCONFÉRENCE : UNE SOLUTION À DISTANCE POUR LES RENDEZ-VOUS

La visioconférence a été largement adoptée par les études notariales depuis la pandémie, permettant de maintenir un lien direct avec les clients tout en respectant les mesures de distanciation sociale.

Désormais, les consultations préalables à la signature d'un acte peuvent se faire sans que les parties soient présentes physiquement, offrant ainsi une flexibilité inédite.

Cette technologie présente plusieurs avantages :

- **Accessibilité accrue** : les clients éloignés géographiquement ou à mobilité réduite peuvent consulter leur notaire sans contrainte.
- **Réduction des déplacements** : un gain de temps considérable pour les notaires comme pour les clients.
- **Fluidité des échanges** : la communication en temps réel permet de clarifier rapidement les points juridiques.

LA SIGNATURE ÉLECTRONIQUE 100 % SÉCURISÉE

En complément de l'AAE, la signature électronique a révolutionné la manière de signer des documents. Utilisée dans divers secteurs, elle s'est imposée dans les études notariales pour valider des contrats à distance. Basée sur un système de cryptographie, elle garantit l'identité des signataires et l'intégrité du document signé.

Les notaires utilisent des plateformes spécialisées pour émettre des certificats électroniques sécurisés, permettant aux clients de signer leurs documents depuis chez eux en toute sécurité. Ce processus, reconnu juridiquement, a largement simplifié la gestion des dossiers.

UN NOTARIAT TOUJOURS PLUS MODERNE

La digitalisation des services notariaux est en constante évolution. À l'avenir, on peut s'attendre à une intégration encore plus poussée des technologies émergentes comme l'intelligence artificielle (IA) pour automatiser certaines tâches administratives et améliorer la précision des analyses juridiques.

UN HÉRITAGE...

Sans guerre de succession



Une succession est souvent l'allumette qui peut mettre le feu aux poudres, même dans des familles unies et sans histoire. Pour éviter ces tensions, la meilleure solution est de préparer sa succession. Et si, malgré tout, des conflits apparaissent entre héritiers, il faut tenter de les désamorcer.

par Marie-Christine Ménoire

Tribunal

Si la médiation échoue, les parties peuvent porter l'affaire devant le tribunal judiciaire. Il peut être saisi pour trancher des questions comme la validité d'un testament, la répartition des biens...

Renoncer

Un ou plusieurs héritiers peuvent choisir de renoncer à leur part d'héritage pour éviter un conflit. Cette décision est irrévocable.

LES RAISONS DE LA COLÈRE

Il suffit parfois de peu de chose pour qu'entre les héritiers le doute s'imisce, pouvant aller jusqu'au conflit et au blocage du règlement de la succession. Le plus souvent ce sera :

- **un soupçon de favoritisme.** Un enfant peut se sentir lésé et développer un sentiment d'injustice si un de ses frères ou sœurs est favorisé dans le partage des biens, que ce soit en raison d'un handicap, d'un besoin particulier ou d'une préférence parentale ;
- **des difficultés liées à l'indivision.** Lorsque plusieurs héritiers partagent la propriété d'un bien sans avoir les mêmes intentions quant à son usage ou sa disposition, le conflit est fréquent ;
- **la méconnaissance des droits du conjoint ou partenaire.** Dans les familles recomposées, les droits du conjoint survivant ou du partenaire de PACS sont souvent mal compris ou sous-estimés, ce qui peut conduire à des conflits, surtout en l'absence de dispositions testamentaires ;
- **des controverses concernant la valeur des biens.** L'évaluation des biens au moment de la succession peut également être une source majeure de conflit, particulièrement si les héritiers n'ont pas reçu des parts égales ou si l'usage des fonds ou des biens donnés antérieurement n'a pas été le même pour tous ;
- **l'accusation de recel.** Le recel, c'est-à-dire la dissimulation de biens ou de donations reçus du

défunt, est une autre cause fréquente de litige. Lorsqu'un héritier cache des informations sur des biens qu'il a reçus, cela peut non seulement être illégal mais aussi éroder la confiance et l'harmonie au sein de la famille, menant souvent à des actions en justice.

MIEUX VAUT PRÉVENIR QUE GUÉRIR

Transmission de patrimoine sans conflit rime avec anticipation. Pour cela, la loi met à votre disposition tout un panel de solutions à exploiter. Par exemple :

- **le testament** qui permet de désigner ses héritiers, de répartir les biens entre eux et d'émettre des volontés spécifiques, dans le respect de la réserve héréditaire ;
- **la donation** qui transfère des biens de votre vivant tout en réduisant les tensions au moment de la succession. Elle peut prévoir des conditions et des clauses spécifiques pour s'assurer qu'elle corresponde aux souhaits du donateur. La donation-partage, en particulier, est très utilisée pour partager les biens entre les enfants de manière équilibrée et éviter les litiges futurs.
- **l'assurance-vie** qui facilite la transmission des capitaux à une ou plusieurs personnes désignées, hors succession (donc sans droits à acquitter).

TROUVER UNE SOLUTION

Chaque situation est unique. La solution dépendra des spécificités de chacune et des relations entre les héritiers. Pour y parvenir, plusieurs possibilités existent avant de saisir la justice :

- **les parties peuvent choisir la médiation.** Un médiateur, professionnel neutre et formé, aide les héritiers à trouver un accord mutuel sur la répartition des biens, dans le respect des volontés du défunt et de la loi ;
- **l'intervention d'un administrateur judiciaire** en cas de conflits particulièrement complexes ou lorsque les parties ne parviennent pas à s'entendre sur la gestion des biens pendant le règlement de la succession. Celui-ci gèrera les biens le temps que le conflit soit résolu.

À savoir

Le notaire tient une place essentielle dans le règlement des successions. Outre son rôle de conseil, il est également capable de jouer les médiateurs ou d'agir en tant qu'exécuteur testamentaire pour faire respecter les dernières volontés du défunt.

Patrimoine

Bâti par le lien du mariage



Si vous hésitez à acheter un bien avant ou après le mariage, il est important de connaître les avantages en termes de financement du bien, de protection du conjoint, de transmission aux siens... Le statut d'époux offre des garanties et des solutions adaptées aux projets immobiliers à plus ou moins long terme.

par Marie-Christine Mémoire

L'achat d'un bien immobilier est une grande décision et encore plus lorsqu'elle est prise par un couple marié.

Au-delà de l'aspect symbolique, cela procure un cadre et une sécurité juridique qui n'existe pas avec le Pacs ou l'union libre.

À SAVOIR

Chaque décision, qu'il s'agisse du choix du régime matrimonial, du financement ou de la transmission, doit être réfléchie pour assurer une gestion optimale et durable du patrimoine familial. N'hésitez pas à consulter un notaire pour vous accompagner dans vos prises de décision.

UNE GESTION ÉQUILIBRÉE

Le statut juridique d'un bien acheté ou construit par le couple dépend essentiellement du type de contrat de mariage choisi. Chaque situation familiale et financière étant unique, il est important de bien s'informer avant d'opter pour un des régimes suivants :

■ **la communauté réduite aux acquêts (ou régime légal)** : par défaut, si aucun contrat de mariage n'a été signé, c'est ce régime qui s'applique. Il prévoit que tous les biens acquis après le mariage appartiennent pour moitié aux deux

conjoint, même si un seul d'entre eux finance l'achat. Seuls les biens possédés avant le mariage ou obtenus par donation ou héritage restent des biens propres à chaque époux. Si l'un des conjoints utilise des fonds issus d'une donation ou d'un héritage pour financer l'achat, cela doit être mentionné dans l'acte de vente. En cas de divorce, celui qui y a contribué par des fonds propres peut réclamer une compensation financière équivalente à son apport initial ;

■ **la séparation de biens** : chaque époux reste propriétaire des biens qu'il acquiert, que ce soit avant ou pendant le mariage.

Si un bien immobilier est acheté durant l'union, la propriété est répartie en fonction de la contribution financière de chaque époux. Par exemple, celui qui finance 70 % de l'achat détient 70 % de la propriété. Ce régime est souvent choisi par les couples qui souhaitent garder une indépendance financière tout en protégeant le conjoint sur le long terme ;

■ **la communauté universelle** : tous les biens, acquis avant ou après le mariage, sont considérés comme des biens communs. Peu importe qui a financé l'acquisition, tout appartient à parts égales aux époux. En cas de décès, et si une clause d'attribution intégrale est prévue, le conjoint survivant hérite automatiquement de l'intégralité du patrimoine. Ce régime peut s'avérer intéressant pour les couples sans enfants ou ceux qui veulent privilégier la protection du conjoint avant tout ;

■ **la participation aux acquêts** : elle fonctionne comme la séparation de biens pendant le mariage. Chaque époux reste propriétaire de ce qu'il acquiert, qu'il s'agisse de biens propres ou communs. En cas de divorce, un mécanisme de compensation entrera en jeu. Si l'un des époux a vu son patrimoine croître de manière significative, l'autre pourra prétendre à la moitié de cet enrichissement au moment de la séparation. Ce régime est un compromis entre la séparation de biens et la communauté, offrant à la fois une indépendance patrimoniale durant l'union et une forme d'équité à sa dissolution.

UN FINANCEMENT PLUS AISÉ

Les banques favorisent souvent les couples mariés en raison de leur stabilité juridique et financière :

■ **une assise financière renforcée** : lorsque vous êtes mariés, vous pouvez cumuler vos revenus pour obtenir un prêt plus important, tout en partageant les responsabilités du remboursement. Cette solidarité financière rassure les établissements de crédit et vous permet de bénéficier de taux plus avantageux ;

■ **une assurance emprunteur plus protectrice** : en cas de décès ou d'incapacité de l'un des conjoints, elle entre en jeu pour rembourser le crédit. Pour les couples mariés, cette assurance couvre souvent la totalité du prêt, assurant la tranquillité du conjoint survivant qui n'aura pas à assumer seul la charge financière.

UNE TRANSMISSION À MOINDRE COÛT

Acheter un bien immobilier, c'est aussi penser à l'avenir et à la manière dont vous protégerez votre conjoint en cas de décès. Le mariage offre une exonération des droits de succession entre époux. Ce qui élimine la crainte de devoir vendre pour les payer. Le couple a la certitude

À PRÉVOIR

Plusieurs mécanismes permettent d'aller encore plus loin dans la protection du conjoint survivant :

- **La clause de préciput** : cette disposition permet au conjoint survivant de récupérer certains biens (comme la résidence principale) avant tout partage de succession. Cela renforce la protection du foyer et assure que le conjoint ne soit pas délogé.
- **La clause de tontine** : en achetant avec une clause de tontine, vous garanzissez que le bien reviendra automatiquement au conjoint survivant en cas de décès. Cette clause est particulièrement intéressante pour la résidence principale.

PENSEZ-Y !

La donation entre époux, ou « donation au dernier vivant », est essentielle pour sécuriser l'avenir du conjoint survivant lorsque survient un décès dans le couple. Elle lui permet d'obtenir une part plus importante du patrimoine par rapport à ce qui est normalement prévu par la loi. La donation entre époux offre une protection significative, particulièrement dans le contexte des familles recomposées où des tensions peuvent survenir entre les enfants d'un précédent mariage et le conjoint survivant. Sans cette donation, le conjoint survivant reçoit seulement une part limitée de la succession, ce qui peut s'avérer insuffisant pour maintenir son niveau de vie, surtout en présence d'enfants d'unions antérieures. Facile à établir par un acte notarié, la donation entre époux couvre tous les types de biens, qu'ils soient immobiliers, financiers ou mobiliers. Elle joue un rôle crucial non seulement dans la protection du conjoint, mais aussi dans la réduction des conflits successoraux, clarifiant les intentions du défunt et facilitant la gestion de la succession.

que la résidence familiale restera dans le patrimoine familial. Cela évite également toute pression financière, permettant de faire face plus sereinement à la perte d'un conjoint sans la crainte de devoir abandonner le foyer ou liquider des actifs pour payer des frais de succession.

UNE GARANTIE POUR L'AVENIR

Le logement familial est soumis à la règle de la cogestion, qui empêche l'un des époux de prendre seul des décisions susceptibles de priver la famille de l'usage du logement. Cette protection concerne des actes importants tels que la vente, la donation, la mise en location ou encore l'apport du bien dans une société. Quelle que soit le régime matrimonial choisi, ces décisions nécessitent toujours le consentement des deux conjoints, même si l'un d'eux est le seul propriétaire du bien.

En cas de décès de l'un des conjoints, la loi prévoit plusieurs mécanismes pour protéger le survivant et lui permettre de continuer à vivre dans le logement familial :

■ dans un premier temps, **le droit temporaire au logement** permet au conjoint survivant de rester dans la résidence principale pendant un an. Ce droit inclut l'utilisation de tous les biens s'y trouvant. Peu importe que le logement ait été acheté par les deux époux ou un seul. Ce droit temporaire est automatique et ne nécessite aucune démarche particulière. Il ne peut être ni retiré ni limité par un testament ou une quelconque disposition ;

■ passé le délai d'un an, **le conjoint survivant peut bénéficier du droit viager d'habitation**. Il lui permet de continuer à l'occuper jusqu'à la fin de sa vie. Il ne s'applique pas de façon automatique. Le conjoint doit en faire la demande et informer les héritiers de son désir d'en bénéficier. Il faut également savoir que le défunt peut avoir prévu par testament de priver son conjoint de ce droit, notamment s'il souhaite favoriser d'autres héritiers (par exemple, des enfants d'une précédente union) ou pour d'autres raisons patrimoniales.

« LE CHOIX DU RÉGIME MATRIMONIAL A UN IMPACT DIRECT SUR LA GESTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER »

DONS AUX ASSOCIATIONS

Des bienfaits partagés



En France, près de 45 % des financements des associations proviennent de la générosité des particuliers. Au-delà du sentiment de participer à une bonne cause, adresser un don à une association peut aussi présenter des avantages fiscaux significatifs.

par Marie-Christine Ménoire

En 2024, les dons jouent toujours un rôle essentiel pour soutenir les actions des associations. Ces gestes de générosité permettent d'élaborer et de concrétiser des initiatives variées, allant de la recherche médicale à la protection de l'environnement en passant par l'aide sociale. Les façons de donner sont multiples et les avantages sont nombreux, tant pour ceux qui donnent que pour ceux qui reçoivent.

Léguer

Les legs sont une autre façon de transmettre tout ou partie de son patrimoine. Ils se font par le biais d'un testament et prennent effet au décès du testateur. Ils peuvent concerner divers biens, tels que de l'argent, des œuvres d'art ou des biens immobiliers. Avant de faire un legs, il faut prendre en compte votre situation familiale, car cela influencera la part de patrimoine que vous pouvez transmettre à l'association.

DONNER COMME VOUS VOULEZ

En fonction de vos objectifs, divers types de dons sont envisageables, tels que :

- **le versement de sommes d'argent** reste la méthode la plus directe et la plus fréquente pour soutenir les associations. Ces dons peuvent être ponctuels ou réguliers (par le biais de prélèvements automatiques). Les dons réguliers permettent aux associations de mieux planifier leurs actions sur le long terme ;
- **les dons en nature.** Outre les contributions financières, les dons en nature, tels que les biens immobiliers, les meubles, les bijoux et équipements... ou encore les stocks de marchandises, jouent un rôle crucial. Ces types de dons sont particulièrement importants pour les associations et leur permettent de répondre à des besoins spécifiques de manière directe ;

- la renonciation à des revenus ou à des produits (par exemple, la renonciation à des droits d'auteur). En diversifiant leurs sources de revenus, ces dons permettent aux associations de renforcer leur stabilité financière ;
- la fourniture de services gratuits ou la mise à disposition de personnel ou de professionnels qui offrent gratuitement leur expertise (en gestion, en informatique...). Cette forme de don représente une aide inestimable pour les associations qui bénéficient d'expertises souvent inaccessibles en raison de contraintes budgétaires.

DONNER EN PARFAITE CONNAISSANCE DE CAUSE

Plus de 71 000 nouvelles associations ont été enregistrées entre juillet 2022 et juin 2023, confirmant ainsi le dynamisme du secteur associatif et l'élan de générosité des particuliers désireux de soutenir diverses causes. Difficile de choisir celle qui bénéficiera de votre bonté. Pour vous aider à choisir, sachez que, si toutes les associations peuvent recevoir des dons, il n'est pas systématique que ceux-ci ouvrent droit à des avantages fiscaux pour les donateurs. L'organisme bénéficiaire doit :

- être à but non lucratif ;
- agir de manière désintéressée sans générer de bénéfices pour un groupe restreint de personnes ;
- poursuivre un objectif social clairement défini ;
- avoir un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial ou culturel.

Par ailleurs, avant de faire un don, il est recommandé de se renseigner sur l'organisation bénéficiaire pour s'assurer de sa fiabilité : quel est son objectif ? Ses activités correspondent-elles bien à son objet social déclaré ? Peut-on facilement trouver la liste des membres de son conseil d'administration ainsi que des détails sur sa structure ? L'association a-t-elle reçu des avis favorables de la part de la Cour des Comptes, de l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou d'autres instances de contrôle public récemment ? Ses comptes sont-ils vérifiés et approuvés sans réserves par des commissaires aux comptes ? Le siège de l'association est-il situé en France ? Est-il simple d'accéder à son rapport annuel ?...

TOUT LE MONDE Y GAGNE

Donner à une association c'est faire preuve de générosité et cette générosité est récompensée par le biais d'une réduction d'impôts dont le montant varie selon la cause soutenue.

CONSEILS

Choisir à qui et comment donner nécessite réflexion et prudence. Il est conseillé aux donateurs de se renseigner sur les missions et les besoins spécifiques des associations, ainsi que sur leur santé financière et leur conformité aux lois en vigueur. Votre notaire vous aidera dans cette démarche.

FISCALITÉ

ASSOCIATIONS BÉNÉFICIAIRES	MONTANT DE LA RÉDUCTION D'IMPÔT
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable
Organismes d'aide aux personnes en difficulté	75 % pour un don inférieur ou égal à 1 000 €. la fraction supérieure à 1 000 € donne droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné
Fondation du patrimoine pour la conservation du patrimoine immobilier religieux (sous conditions et jusqu'au 31/12/2025)	75 % dans la limite de 1 000 €

Pour en bénéficier, pensez à indiquer le montant des sommes versées au moment de votre déclaration annuelle de revenus. Les dons que vous avez réalisés en année N devront être déclarés avec vos revenus au printemps de l'année N+1. Par exemple, au printemps 2025, vous devrez déclarer les dons réalisés en 2024. Pas besoin de joindre de justificatifs. Mais au cas où, conservez le reçu fiscal que vous aura remis l'association bénéficiaire.

LA LIQUE
CENTRE LE CANCER MORBIHAN

Ensemble, donnons aux enfants atteints de cancer l'espoir d'un avenir sans maladie !

Faites un Don aujourd'hui pour soutenir la Recherche pédiatrique et transformez des vies.

Parc Pompidou, Bâtiment 8,
Rue de Rohan
56034 Vannes Cdex
02.97.54.18.18

ADIL

L'agence qui a réponse à tout !



Les Agences Départementales d'Information sur le Logement (ADIL) jouent un rôle essentiel dans le paysage immobilier. Elles offrent un accès gratuit à une information claire, objective et complète pour se loger.

par Marie-Christine Ménoire

Dans un contexte où le logement est au cœur des préoccupations, les Agences Départementales d'Information sur le Logement (ADIL) ont un rôle crucial à jouer. Ces organismes sont des interlocuteurs privilégiés des propriétaires, des locataires, mais aussi des futurs acquéreurs.

PROXIMITÉ ET EXPERTISE

Créées à l'initiative conjointe du département et de l'État, ces associations loi 1901 sans but lucratif réunissent des experts et des juristes spécialisés dans divers domaines liés à l'immobilier. Le fonctionnement local des ADIL leur permet de collecter des données précises sur les comportements et les besoins des ménages

Chiffres clés

- 87 départements sont pourvus d'une ADIL ;
- elles sont présentes à travers 120 centres d'information sur l'habitat ;
- elles assurent plus de 1 200 permanences au plus près des habitants, en mairie ou dans d'autres lieux d'accueil ;
- 31 ADIL accueillent un Espace France Renov' ;
- il y a eu 842 619 consultations et 2023.

en matière de logement. Ces informations sont essentielles pour l'observation des problématiques au niveau départemental et alimentent des études plus larges sur l'habitat. Les résultats de ces études contribuent ensuite à la formation de synthèses au niveau national, influençant potentiellement l'évolution des réglementations et des politiques du logement. Les ADIL se positionnent comme des intermédiaires essentiels entre les usagers, les collectivités locales, l'administration et les professionnels du secteur, fournissant une expertise et des données indispensables pour la prise de décision et l'amélioration continue des conditions de logement en France.

La présence des ADIL sur l'ensemble du territoire permet de garantir un accès à l'information, quel que soit leur lieu de résidence. Elles contribuent à une meilleure connaissance des droits et des devoirs de chacun, favorisant ainsi la concrétisation des projets d'accession à la propriété, de rénovation ou d'investissement. Pour trouver l'agence ADIL la plus proche de chez vous: www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil

PROFILS DE CONSULTANTS

Selon leur rapport d'activité 2023, les ADIL sont consultées par des personnes dont l'âge est très variable. Avec cependant une prépondérance notable chez les jeunes adultes de 25 à 35 ans. Ces derniers, souvent primo-accédants ou nouveaux locataires, sont en quête d'informations sur le marché immobilier ou la gestion locative. Parallèlement, les 35/50 ans se tournent également vers les ADIL, généralement pour trouver des réponses à des étapes clés de leur vie (besoin de changer ou d'agrandir leur logement, entreprendre des rénovations, diversifier son patrimoine et investir...). Les seniors, quant à eux, sollicitent des conseils essentiellement pour adapter leurs logements aux besoins d'accessibilité ou pour optimiser leurs investissements immobiliers en prévision de la retraite ou de la transmission de leur patrimoine. À noter que majoritairement, quel que soit l'âge, ce sont les femmes qui sont à l'origine de la consultation (60 %). Le profil professionnel des usagers des ADIL est tout aussi diversifié. Néanmoins, une majorité semble émerger de la classe moyenne, souvent plus « sensible » aux fluctuations du marché. Ces derniers recherchent en priorité des informations sur des aides telles que le prêt à taux zéro, les subventions pour la rénovation énergétique ou les avantages fiscaux liés à l'investissement locatif. 58 % des ménages qui se rendent à l'ADIL pour obtenir des conseils sont des locataires.

L'objet de questionnement le plus prégnant concerne la fin du bail et en particulier les procédures de congé, les états des lieux de sortie et la restitution du dépôt de garantie. Les questions relatives à l'encadrement des loyers et aux travaux à la charge des bailleurs et des locataires ont aussi été très fréquentes en 2023.

QUELLE QUESTION ?

En 2023 :

- 415 214 sur les rapports locatifs ;
- 145 953 sur l'amélioration de l'habitat et la rénovation énergétique ;
- 71 881 sur le mal-logement (logement indigne ou non décent) ;
- 71 678 sur le traitement des impayés et prévention des expulsions ;
- 39 464 sur la copropriété ;
- 45 553 sur l'accession à la propriété ;
- 25 446 sur l'urbanisme et les relations de voisinage.

LES MISSIONS DES ADIL

Les ADIL ont plusieurs cordes à leur arc. Pour résumer, on peut dire que les conseillers ADIL ont des missions :

- **d'information et de conseil.** La mission première des ADIL est de fournir une information claire et précise sur toutes les questions relatives au logement. Qu'il s'agisse de questions juridiques, financières ou fiscales, les conseillers des ADIL sont formés pour répondre de manière objective et neutre. Ils offrent des conseils personnalisés et adaptés à chaque situation, que ce soit pour l'acquisition d'un bien immobilier, la gestion locative, les aides financières disponibles ou encore les droits et obligations des locataires et des propriétaires ;
- **d'assistance juridique et technique.** Les ADIL aident les usagers à comprendre les textes de loi, à rédiger des documents administratifs ou juridiques et à trouver des solutions en cas de litige. Par exemple, en cas de conflit entre locataire et propriétaire, les conseillers peuvent intervenir pour expliquer les droits de chaque partie et proposer des solutions amiables ;
- **de prévention des difficultés financières liées au logement.** Les ADIL informent sur les dispositifs d'aides financières existants, comme les aides au logement, le PTZ ou les subventions pour la rénovation énergétique. Elles aident également à monter des dossiers de demande d'aides et à trouver des solutions en cas de difficulté de paiement des loyers ;
- **de promotion du logement durable.** Les ADIL sensibilisent les propriétaires et les locataires aux enjeux environnementaux et aux bénéfices des travaux de rénovation énergétique. Elles accompagnent les usagers dans leurs projets de rénovation en leur fournissant des informations sur les aides disponibles, les démarches à suivre et les orientent vers des professionnels qualifiés.

Vous souhaitez Acheter ? Louer ? Rénover ?

**S'INFORMER AVANT
DE S'ENGAGER**

adil
Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Morbihan



02 97 47 02 30

**RDV en
ligne !**

www.adil56.org

ACHETER UNE MAISON DE VILLE

Trouvez les clés du bonheur !

Acheter une maison en ville est souvent synonyme d'excitation et d'opportunités, mais cela demande une réflexion approfondie pour s'assurer que votre investissement est judicieux. Voici quelques conseils essentiels pour vous orienter dans votre quête de la maison de ville parfaite.

par Stéphanie Swiklinski

1 Priorisez la localisation et l'accessibilité

La localisation est primordiale en milieu urbain. Recherchez des quartiers bien desservis par les transports en commun et à proximité des services essentiels comme les écoles, les commerces et les parcs. Une maison dans un secteur bien situé facilite le quotidien et assure aussi une meilleure valeur de revente.

=> **Coup d'œil** : un quartier bien desservi

2 Évaluez l'exposition à la lumière

Critère primordial ! Une maison bien exposée bénéficie de plus de lumière naturelle, ce qui est un atout majeur en ville. Vérifiez l'orientation des fenêtres et la présence de bâtiments adjacents qui pourraient bloquer la lumière. Une maison lumineuse est plus agréable à vivre et plus économe en énergie.

=> **Coup d'œil** : des économies de chauffage et d'électricité à la clé

3 Inspectez minutieusement le bâtiment

L'état du bâtiment est crucial : des fondations à la toiture, en passant par les installations électriques et de plomberie. Le DPE est là pour vous donner des informations mais ça ne fait pas tout ! Faites appel à un professionnel du bâtiment afin d'éviter de coûteuses surprises. Vous aurez une meilleure marge de négociation si des réparations sont nécessaires.

=> **Coup d'œil** : un audit de l'immeuble pour être rassuré

4 Vérifiez l'isolation et les systèmes de ventilation

L'isolation phonique est particulièrement importante en ville pour garantir votre tranquillité. Assurez-vous également que la maison dispose d'un bon système de ventilation pour combattre l'humidité, souvent prévalente dans les zones densément peuplées.

=> **Coup d'œil** : du vitrage avec isolation phonique et thermique

5 Renseignez-vous sur les règles d'urbanisme

Avant de faire une offre, informez-vous sur les règles d'urbanisme de la zone. Vérifiez également si des projets de développement sont prévus près de la maison, ce qui pourrait influencer votre vie quotidienne et la valeur future de la propriété.

=> **Coup d'œil** : projets d'urbanisme sur le secteur



Acheter un bien immobilier est une étape importante dans la vie d'un couple. Que vous soyez mariés, pacsés ou en concubinage, cet engagement commun doit être mûrement réfléchi afin d'éviter les mauvaises surprises en cas de séparation, de décès ou de désaccord. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous sensibilise sur le sujet.

Acheter à deux

Comment sécuriser vos projets ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

COMMENT SE PROTÉGER DÈS LA SIGNATURE DE L'ACTE D'ACHAT ?

Lors de l'achat d'un bien immobilier à deux, il est essentiel de prendre certaines précautions dès la signature de l'acte pour se protéger en cas de séparation ou d'événements imprévus. Tout d'abord, le choix du régime juridique est crucial. Si vous n'êtes pas mariés, vous pouvez opter pour une convention de PACS. Dans ce cas, soit vous achetez en séparation de biens, soit sous le régime de l'indivision. Si vous êtes en union libre, il faut rédiger l'acte d'achat en indiquant la répartition des parts en fonction de l'apport de chacun. En cas de mariage, il est important de bien comprendre les implications du régime matrimonial choisi (communauté réduite aux acquêts, séparation de biens, etc.).

Ces démarches permettent de clarifier la propriété du bien et d'éviter d'éventuelles disputes sur les parts respectives en cas de rupture. Enfin, il est également conseillé de souscrire à une assurance décès-invalidité adaptée pour protéger chaque co-acquéreur en cas de décès de l'un des deux. Votre notaire vous conseillera en amont avant d'éviter tout problème par la suite. Prenez rendez-vous avant d'acheter afin de voir ce qui est le plus opportun de faire.

moitié. Si en réalité il y en a un qui rembourse une part beaucoup plus importante, ce ne sera pas forcément possible, en cas de revente ou de séparation, de revendiquer une quote-part supérieure à celle indiquée au départ ; et ce même si vous avez comme justificatifs des relevés bancaires. Attention si vous payez plus que votre part, la cour de cassation considère que « cette surcontribution de l'un constitue une créance envers l'autre ».

Si ce dernier ne rembourse pas dans un délai de 5 ans, elle sera prescrite. Il n'y a en revanche pas de prescription entre partenaires pacsés ou personnes mariées.

3

EST-CE UNE BONNE SOLUTION D'ACHETER AVEC UNE SCI QUAND ON ACHÈTE À DEUX ?

Acheter un bien immobilier à deux via une Société Civile Immobilière (SCI) peut être une solution intéressante, mais elle dépend de vos objectifs et de votre situation.

Dans une SCI, les parts sociales peuvent être réparties librement entre les associés (vous et votre co-acquéreur), en fonction des apports de chacun. Cela permet de préciser la contribution de chacun dans le financement du bien, et donc d'éviter des litiges ultérieurs.

Elle permet d'organiser plus facilement la gestion du bien immobilier (location, entretien, travaux, etc.) et vous pouvez prévoir certaines modalités lors de la rédaction des statuts. Toutefois, pour un premier achat à deux en tant que résidence principale, une acquisition en indivision peut être plus simple et moins coûteuse.

Avant de choisir, il est conseillé de consulter votre notaire pour évaluer la meilleure option selon vos objectifs.

2

QUE FAUT-IL FAIRE QUAND ON EMPRUNTE ENSEMBLE POUR ACHETER UN BIEN IMMOBILIER ?

Quand le notaire rédige l'acte d'achat, les proportions que vous indiquez doivent être le reflet de la réalité. Si vous êtes par exemple en concubinage et que vous achetez 50/50, le prêt devra être remboursé moitié

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

SARL AUGU et associés

1 allée Jules Verne - Route de Botquelen
Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
scp.dugoretassociés@notaires.fr

Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
nego.raison.mace@notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 07 - Fax 02 97 52 28 66
anb.carnac@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant.caudan@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIAN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivian@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.leguenec.56083@notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35 - accueil@kb.notaires.fr
SELARL JULIEN et DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIÉS
7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
law-riant.nayel@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
law-riant@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

3 place Marcel Dassault - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nco.ploemeur@notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

8 place de la Mairie
Tél. 02 97 51 70 11 - Fax 02 97 51 33 64
etude.56033@notaires.fr

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Dalila CARO et Arnaud LEDAN

2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert.56013@notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Marc DUPUY, Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST et Julien FOURMAUX

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMENOT

2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemenot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL LCM & Associés

21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 02 97 47 38 88 - Fax 02 97 47 06 37
accueil@ndg.notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIÉS

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

Me Laurent KERMAGORET

10 bis avenue de la Marne
Tél. 02 97 63 52 13
laurent.kermagoret@notaires.fr

SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

21 rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



370 kWh/m².an | 83 kgCO2/m².an | F | i

BUBRY 166 370 €
158 000 € + honoraires de négociation : 8 370 € soit 5,30 % charge acquéreur
Maison au calme et à proximité du bourg, ayant : - au rdc : entrée, cuis d'été A avec chem, bureau, cave, garage et chauff avec wc et douche ; - à l'étage : séj, cuis A/E, 3 chb, wc et sdb ; Jardin de 1297 m² avec dépend...
Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2021.* RÉF 56033-271
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



128 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | C | i

BUBRY 252 060 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 060 € soit 5,03 % charge acquéreur
A BUBRY (56240), maison située dans le bourg, ayant : - au ss : bureau, garage, buand, chaufferies ; - au rdc : entrée, séjour avec chem, cuis A/E, 1 chb, sdb et wc ; - à l'étage : palier, 3 chb, lingerie, wc et sde ; Terrain clos d'environ 1051 m² avec un abri de jardin. RÉF 56033-291
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



256 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | E | i

CAUDAN 342 996 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 € soit 3,94 % charge acquéreur
CAUDAN bourg rdc : entrée, cuisine ae, séjour salon cheminée, deux chambres, une salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, une salle d'eau, wc. Un sous-sol total. L'ensemble sur 528 m² de terrain; Coût annuel d'énergie de 2620 à 3600€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2220
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



155 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D | i

CAUDAN 425 624 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 624 € soit 3,81 % charge acquéreur
Au portes de LORIENT, spacieuse maison sur sous sol. Terrain de 1385 m² avec fruitiers et ruisseau. 5 chambres dont 2 au RDC SDB au RDC et salle d'eau à l'étage. cuisine sur véranda, séjour lumineux avec cheminée insert, Grenier aménageable. Beau produit pour grande famille. RÉF 56083-1013
SAS RABASTE LE BELLER PAR-CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



108 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B | i

CAUDAN 436 128 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 € soit 3,84 % charge acquéreur
CAUDAN direction LANESTER maison rdc : entrée, cuisine ae, séjour salon, chambre salle d'eau privative, wc lvm. Etage : 2 chbs, bureau, salle de bains, wc.Sous-sol total. Terrain 1498 M². Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2218
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



151 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C | i

CLEGUER 252 060 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 060 € soit 5,03 % charge acquéreur
Maison des années 80 située au bourg de Cléguer avec vie de plain-pied. Elle comprenant un sous-sol complet ; au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc, deux chambres ; à l'étage : trois chambres, salle d'eau avec wc, débarras. Jardin attenant. RÉF 56032-1585
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 33 08 20
negociation.56032@notaires.fr



182 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D | i

GROIX 582 400 €
560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 € soit 4 % charge acquéreur
A vendre à GROIX, maison de 87m² en pierres sous ardoises, composée : RDC : dégagement, salon, cuisine aménagée et équipée / séjour, une buanderie, salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Une dépendance aménageable. Jardin clos et abri. Classe énérgi... RÉF 56039-1059489
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



182 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D | i

GROIX 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 4 % charge acquéreur
A Vendre, GROIX, maison 183,29 m² comprenant: entrée, cuisine spacieuse ouverte sur séjour, salon, une pièce aménageable, buanderie, dégagement WC, au 1er étage: dégagement, 4 chambres dont une suite parentales, 2 salles d'eau, au 2ème: ... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€. RÉF 56039-1055345
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



150 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C | i

GUIDEL 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Guidel, maison T5 de 2010, 116m² 'Carrez', comprenant: RDC: entrée, séjour/salon, cuisine ouverte, dégagement, WC, chambre avec salle d'eau. Etage: dégagement, 3 chambres, salle d'eau, WC. Chauffage poêle à bois + électrique, garage. Classe énergie: C 150 kWh/m².an... RÉF 1821
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



170 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C | i

GUIDEL 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 € soit 3,71 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - EXCLUSIVITE-Excellent état-Magnifique maison donnant parc clos et arboré RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur grande terrasse (exposition plein sud), cuisine a/e, buanderie, chbré étage : 4 chbres, sdb, sde, wc, dressing. Deux petits greniers Garages Appenté RÉF 56081-2143
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



183 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D | i

GUIDEL 881 092 €
850 000 € + honoraires de négociation : 31 092 € soit 3,66 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - VUE EXCEPTIONNELLE cette PROPRIETE : ssol cave, garage, buanderie, cellier, chaufferie. rdc : hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée véranda, cuisine A/E, cellier, wc, vestiaire. Etage: quatre chambres, sdb, wc, sde. Possibilité PISCINE Jardin clos et arboré. RÉF 56081-2109
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



203 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | D | i

HENNEBONT 301 604 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 604 € soit 4 % charge acquéreur
Maison comprenant: En rez de jardin un sous-sol total Au rez de chaussée surélevé : une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, une cuisine AE, un WC A l'étage un palier distribue trois chambres, une salle d'eau avec WC Jardin, terrasse et balcon RÉF 56081-2197
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



203 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | D | i

HENNEBONT 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 € soit 3,98 % charge acquéreur
Maison comprenant : Au RDC une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine AE, une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage un palier distribue trois chambres une salle d'eau et un WC Une véranda, un garage, une cave, jardin Coût annuel d'énergie de 1510 à 2120€. RÉF 56081-2196
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AIME TOUS LES SPORTS RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEWS ET DÉCRYPTAGE DE L'ACTU SPORT

LE JEUDI À 19H, JAIME RADIO POUSSE LE SON ! PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX, AVEC UNE INTERVIEW ET UNE SESSION ACCOUSTIQUE LIVE EN STUDIO

1ÈRE RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT*



185 kWh/m².an 6 D I

HENNEBONT 415 432 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 432 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Maison comprenant: au RDC, une entrée un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un dressing, une salle d'eau, un cellier et un WC A l'étage un palier, quatre chambres, une salle d'eau avec WC Un double garage, jardin
Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€.* RÉF 56081-2178

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



210 kWh/m².an 43 D I

HENNEBONT 446 476 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 476 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Hennebont proche centre rdc : entrée, wc, buanderie, salle de jeux. rez-de-jardin : cuis ae sur séjour salon. Au 1er : mezzanine, trois chbs et salle d'eau privative, wc, sdb. Combles aménagés. une cave. Terrain 579 m². Coût annuel d'énergie de 2160 à 2950€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2231

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



I

INZINZAC LOCHRIST 277 930 €

265 000 € + honoraires de négociation : 12 930 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison rénovée, elle comprend, un séjour salon poêle , cuisine aménagée équipée, salle d'eau, deux chambres, WC. A l'étage, deux chambres, salle de bains. Sous sol complet plus un garage extérieur.
RÉF 56029-1215

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



223 kWh/m².an 7 D I

INZINZAC LOCHRIST 345 660 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Découvrez cette maison entretenue lumineuse 106 m² construite 2001 située dans un quartier proche du bourg Pièce de vie avec insert cuisine AE terrasse. Chambre SDE Au demi niveau: salle de bains WC, chambre Au dernier, 2chambres, dégagement SDE Carport 2 garages. Terrain 533 m² RÉF 56029-1190

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



274 kWh/m².an 8 E I

KERVIGNAC 410 660 €

395 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Centre ville, découvrez cette belle maison très fonctionnelle, comprenant 5 chambres dont 3 au RDC, sur un terrain bien exposé sans vis à vis, au calme et d'environ 1386m². Sous-sol complet avec une douche et cave. Coût annuel d'énergie de 2797 à 3785€ - année réf. 2022.* RÉF 56040-590

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



205 kWh/m².an 44 D I

LANESTER 146 552 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 552 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Secteur recherché au 2ème et dernier étage appartement avec deux chambres, séjour lumineux et spacieux, cuisine avec éléments donnant sur loggia . Une cave et un garage complètement ce bien . Prévoir quelques travaux . Copropriété RÉF 56083-960

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



276 kWh/m².an 60 D I

LANESTER 198 280 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
LANESTER - Maison mitoyenne de 78 m². Au RDC : garage avec espace buanderie et accès jardin, un studio avec salle d'eau et WC. A l'étage : chambre, séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. En sus : Jardin. TF : 1132€. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1960€.* RÉF 56082-1420

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemur@nco.notaires.fr



288 kWh/m².an 63 E I

LANESTER 213 736 €

205 000 € + honoraires de négociation : 8 736 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Secteur agréable et recherché du cheval Blanc, maison construite en 1955 sur terrain de 299 m². séjour salon traversant, possibilité 4/5 chambres . garage. chauffage gaz . Nombreuses possibilités d'aménagement . RÉF 56083-994

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



189 kWh/m².an 40 D I

LANESTER 229 240 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, sur terrain clos de 255 m² , maison construite en 1971 avec 4 chambres. Séjour salon agréable donnant sur terrasse et jardin. cuisine aménagée. garage et dépendance . L'ensemble très bien entretenu . A visiter . RÉF 56083-1020

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr

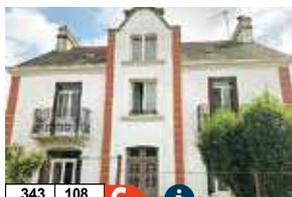


318 kWh/m².an 69 E I

LANESTER 384 280 €

370 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Proche de tout beau terrain clos de 490 m² pour cette maison de caractère avec belle pièce à vivre donnant sur terrasse . 3 chambres. vaste grenier aménageable . sous sol . Intérieur entretenu et soigné . RÉF 56083-1022

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
frank.leguennec.56083@notaires.fr



343 kWh/m².an 108 G I

LANGUIDIC 228 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison de caractère, spacieuse, bien située proche du centre-ville, avec un accès rapide à la voie Express, comprenant : quatre chambres et grenier aménageable. Garage, dépendances et terrain, le tout sur 1212 m². Coût annuel d'énergie de 6280 à 8540€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1800

Me P. GONON
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



237 kWh/m².an 7 D I

LARMOR PLAGE 270 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
KERGUELEN - A 200 m de la PLAGE, beau T2, 39 m² au RDC avec TERRASSE 18 m² SUD/OUEST - résidence entretenue de 1994. Entrée avec placard, kitchenette AE ouverte sur séjour, 1 chambre avec placard, salle d'eau avec wc. GARAGE. Très calme. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1319

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



222 kWh/m².an 7 D I

LARMOR PLAGE 599 212 €

577 000 € + honoraires de négociation : 22 212 €
soit 3,85 % charge acquéreur
QUEHELLO CONGARD - LARMOR-PLAGE - Maison de 147 m². Au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, suite parentale, cellier, buanderie, wc. A l'étage : 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. En sus : jardin, garage et atelier de 70m². TF 1721€. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF 56082-1372

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemur@nco.notaires.fr



184 kWh/m².an 39 D I

LARMOR PLAGE 612 044 €

590 000 € + honoraires de négociation : 22 044 €
soit 3,74 % charge acquéreur
LARMOR PLAGE, Proche de la plage, Maison avec vie de plain pied, non mitoyenne, comprenant, entrée avec placard, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, ch., SDD, WC, arrière cuis., grand garage (avec grenier), à l'étage, 2 belles ch., SDD, WC. Terrain clos de 432m².
RÉF 56081-2211

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



151 kWh/m².an 25 C I

LARMOR PLAGE 1 139 792 €

1 100 000 € + honoraires de négociation : 39 792 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Centre. Maison lumineuse de 215m² : cuis. A+E, salon séj. av. poêle et donnant sur terrasse, suite parentale. A l'ét., 2 CH., SDD. En RDJ, une grde pièce de vie, CH. av. SDD. Piscine, Carport double. Maison rénovée en 2019. DPE : C. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€.* RÉF 56081-2208

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



314 kWh/m².an 87 F I

LOCMIQUELIC 187 920 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Bourg de Locmiquelic, emplacement idéal pour cette petite maison de pêcheur à rénover. Tous les commerces à proximité immédiate et le port de Ste Catherine à 5 minutes à pied (BATOBUS qui rejoint Lorient en 7 minutes). Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2021.* RÉF 56038-604

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



289 kWh/m².an 62 E I

LOCMIQUELIC 208 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Proche de Pen Mané maison d'habitation comprenant en rdc entrée, cuisine, salon, salle avec accès à un patio, wc au 1er étage chambre, salle d'eau avec wc et au 2ème étage une chambre avec point d'eau. RÉF 56038-540

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



407 kWh/m².an 13 F I

LOCMIQUELIC 248 000 €

238 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Bourg de Locmiquelic maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salon, salle à manger, wc, salle d'eau, buanderie et à l'étage deux chambres et grenier, terrain de 580 m². RÉF 56038-520

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



235 kWh/m².an 7 D I

LOCMIQUELIC 250 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Secteur PEN MANE, charmante maison de pêcheur entièrement rénovée à deux pas du bateau bus. Entrée, pièce de vie, cuisine dinatoire, salle de douche et WC, 1er étage : chambre, palier, grenier Cour sans vis à vis, cabanon Coût annuel d'énergie de 820 à 1170€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-592

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



156 kWh/m².an 31 D I

LOCMIQUELIC 364 040 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison 5 CHBRES proche des commerces, transports et la mer, en bon état, offrant une vie au RDC. Un carport complète l'ensemble. GAZ de ville (chaudière neuve). Sur parcelle de 877m² avec du parking (place pour camping c... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-550

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



92 21 C i

LOCMIQUELIC 395 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
LOCMIQUELIC, sur une parcelle de 1046m². Elle comprend, au RDC : entrée, séjour avec cuisine ouverte, suite parentale. A l'étage, deux chambres, salle de bains, grenier d'environ 15m² habitables, aménageable en chambre supplémentaire. terrain clos, sous-sol. RÉF 56038-584
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



177 35 D i

LORIENT 130 862 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 862 €
soit 4,69 % charge acquéreur
LORIENT GARE - ACCES PMR - PARFAIT ETAT - STUDIO comprenant Entrée, pièce principale avec partie cuisine aménagée et en partie équipée, salle d'eau avec W.C. charges : 85 euros /mois Taxes foncières : 750 euros Possibilité garage
RÉF 56081-2227
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



233 50 E i

LORIENT 142 335 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 335 €
soit 5,43 % charge acquéreur
LORIENT KERVENANEC - T3 de plus de 80m², situé au 2ème étage d'un immeuble en copro. avec ascenseur, se composant d'un hall d'entrée avec placard, séjour avec loggia et balcon, cuisine, WC, salle de bains, 2 chb et un débarras. Une cave com... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2022.* RÉF 56033-297
SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56033@notaires.fr



238 51 E i

LORIENT 172 254 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 254 €
soit 4,40 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville, 1er ét., d'une petite copro. APPART T2, de 49m², en très bon état : cuis. am., salon séj. donnant sur balcon (OUEST), ch. av. SDD priv., WC, Cave et garage. Bien en copro. Charges 260€/TRIM. (Eau froide, communs, fonds travaux). Copropriété de 6 lots. RÉF 56081-2191
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



397 4 F i

LORIENT 187 776 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €
soit 4,32 % charge acquéreur
LE TER - LORIENT, LE TER. Au dernier ét. d'une rés. avec asc., APPART T4, de 81m² : cuisine aménagée avec placd, salon séj. donnant sur balcon, 3 ch., SDD. Garage. Bien en copro (ch : 381€/TRIM. Eau fde, asc., com., esp. verts, fds tvx). Copropriété 1524€ de charges annuelles. RÉF 56081-2223
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



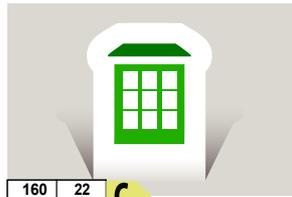
220 7 D i

LORIENT 239 516 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
soit 4,14 % charge acquéreur
LORIENT petite copropriété au 3/3 bel appartement de type 4 comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon, trois chambres dont une avec point d'eau, une salle d'eau, wc avec lave mains. Une cave. Coût annuel d'énergie de 1336 à 1808€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2226
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



143 27 C i

LORIENT 249 864 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 864 €
soit 4,11 % charge acquéreur
LORIENT LE TER - LORIENT LE TER - PARFAIT ETAT - APPARTEMENT avec ascenseur avec vue dégagée sixième étage comprenant: hall, séjour, salon donnant sur grand balcon , trois chambres, dégagement, salle de bains, W.C. cuisine aménagée d'éléments haut et bas, et loggia sur séjour, cave et garage. RÉF 56081-2229
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



160 22 C i

LORIENT 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
LORIENT hyper centre - T3, 72 m², 2è étage av ascenseur, copro 1961 entre-tenu : entrée avec placard, séjour-salon (30 m²), cuisine AE (11,80) avec loggia fermée, 1 chambre (12,70), 1 wc, 1 sdb. Cave, grand garage + 1 PLACE DE ... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1590€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1387
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



179 36 D i

LORIENT 299 534 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 534 €
soit 4 % charge acquéreur
LORIENT CENTRE - LORIENT CENTRE - EXCLUSIVITE - Proche commodités et GARE Très belles prestations - Accès PMR - Appartement avec ascenseur comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, cellier, grande chambre parentale avec salle d'eau privative avec rangements accès terrasse, deux av... RÉF 56081-2243
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



179 36 D i

LORIENT 299 534 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 534 €
soit 4 % charge acquéreur
LORIENT CENTRE - GARE-PARFAIT ETAT MAISON ville mitoyenne comprenant au rdc : entrée, séjour accès à la cour-rette , salon accès cuisine A/E, wc, Etage : chambre, salle d'eau, chbre avec dressing, buanderie. Etage : deux chbres avec accès mezzanine possibilité chambres, sdb, wc ssol : cave RÉF 56081-2157
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



239 37 E i

LORIENT 363 692 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
soit 3,91 % charge acquéreur
LORIENT Centre - Lorient centre - proche halles de merville - Proche écoles -Travaux à prévoir -Maison comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, véranda donnant sur jardin. Etages : trois chambres, salle de bains Double garages RÉF 56081-2136
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



289 56 E i

LORIENT 725 872 €
700 000 € + honoraires de négociation : 25 872 €
soit 3,70 % charge acquéreur
LORIENT CENTRE Proche Halles de Merville - EN EXCLUSIVITE -Belle maison de caractère de 1920 comprenant entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour, wc 1er étage: 3 chbres , sdb , wc Deuxième étage : bureau, sde, 3chbres, wc Garage RÉF 56081-2057
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur

LORIENT 260 212 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
LORIENT local composé : une espace accueil attente, deux grand bureaux (possibilité de diviser) une cuisine et un WC En sous-sol deux caves Accès PMR pour ce local, idéal profession libéral. RÉF 56081-2235
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur

LORIENT 27 400 €
25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur
LORIENT Centre, garage d'environ 15 m² situé dans une copropriété. Frais de copropriété 4.10€/mois. RÉF 56087-323
SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



188 42 D i

NOSTANG 398 000 €
382 780 € + honoraires de négociation : 15 220 €
soit 3,98 % charge acquéreur
NOSTANG Belle maison entretenue et ensoleillée, avec vue sur la rivière. Rdc : entrée, cuis AM/EQ, salle salon avec cheminée, véranda, chbre, douche, WC. Etge : palier, 3 chbres, SDB, WC Sous-sol. Un agréable jardin fleuri Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-596
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



71 14 C i

PLOEMEUR 423 810 €
405 000 € + honoraires de négociation : 18 810 €
soit 4,64 % charge acquéreur
PLOEMEUR BOURG - Bel appartement 2023 surface 88,43 m²centre de Ploemeur Deux chrs dont une avec dressing, SDE WC une entrée cellier séjour salon cuisine AE de 40m² donnant sur la terrasse. 2 places stationnement privées sous sol Charges 100€ par mois. Ascenseur Chauffage GDV TF 856 € RÉF 56029-1191
SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



107 19 C i

PLOEMEUR 456 244 €
439 000 € + honoraires de négociation : 17 244 €
soit 3,93 % charge acquéreur
PLOEMEUR BOURG - Duplex de 102 m² au 3e étage avec asc. comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine a/e, 2 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : mezzanine, chambre et salle de bains avec WC. En sus : terrasse et garage. TF : 1628€. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€.* RÉF 56082-1422
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



237 000 € + honoraires de négociation : 9 760 €
soit 4,12 % charge acquéreur

PLOEMEUR 246 760 €
237 000 € + honoraires de négociation : 9 760 €
soit 4,12 % charge acquéreur
PLOEMEUR : Une longère à rénover entièrement Et un bâtiment en annexe avec terrain. RÉF 56081-2233
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



494 99 G i

PLOEMEUR 467 172 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 172 €
soit 3,82 % charge acquéreur
PLOEMEUR Lomener. Sur un terrain d'env. 1300m², maison de 107m² hab. comprenant : entrée, cuisine, salon séjour avec poêle, ch., SDB, à l'ét., palier, 3 belles ch. Sous sol complet. Travaux de rénovation à prévoir. RÉF 56081-2228
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



279 61 E i

PLOEMEUR 558 000 €
540 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
PLOEMEUR A 900 m Plage du Perello, belle maison 1972, 125 m² hab - Non mitoyenne - Rdc surélevé : entrée/bureau, séjour-salon, Sàm 38(m²), cuisine, 1 ch. avec salle d'eau et wc séparé. Au 1er : 2 ch avec salles d'eau et wc privat... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3010€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1320
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



96 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B** **i**

PLOEMEUR 726 640 €
 700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 € soit 3,81 % charge acquéreur
 Kerroch - Ploemeur - Kerroch - Maison de 119 m² sur sous-sol. Au RDC : entrée, séjour-salon, véranda, cuisine a/é, chambre avec salle d'eau privative et WC, WC avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres, bureau, WC, salle de bains. TF 2056 €. Coût annuel d'énergie de 944 à 1276€. * RÉF 56082-1418
 SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
 nego.ploemeur@nco.notaires.fr



208 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

PLOUAY 262 510 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 € soit 5 % charge acquéreur
 Proche du bourg et des commodités, maison de 2004 comprenant au rdc : une cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle à granulés, une chambre, un wc avec lave-mains, une véranda. A l'étage : 3 chambres, sdb avec wc. Un garage attenant et un second non attenant. Jardin. RÉF 56032-1589
 SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 33 08 20
 negociation.56032@notaires.fr



138 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C** **i**

PLOUAY 278 185 €
 265 000 € + honoraires de négociation : 13 185 € soit 4,98 % charge acquéreur
 Maison offrant une vie de plain-pied ayant : - Au rdc : un gge ; - Au rdc surélevé : cuis A/E, séj, sde, wc, 3 chb, coin bureau et cellier ; Terrain de 744 m² avec terrasse et 2 cabanons Coût annuel d'énergie de 1080 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF 56033-265
 SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 51 78 15
 negociation.56033@notaires.fr



225 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

PLOUHINEC 332 960 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,05 % charge acquéreur
 Bourg de PLOUHINEC, maison comprenant : - rdc : entrée, véranda, séjour, cuisine et W.C. - Au 1er : dégagement, mezzanine, sdb, chambre et W.C. - Au 2ème : 4 chambres. Cour, jardin, carport et dépendances en pierre. "Les... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2970€ - année réf. 2021.* RÉF 56038-535
 SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



127 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **C** **i**

PLOUHINEC 814 560 €
 780 000 € + honoraires de négociation : 34 560 € soit 4,43 % charge acquéreur
 Maison 2003, offrant 142 m² d'espace de vie, jardin 1200 m² située à seulement 100 m plage, une chambre et salle d'eau au rdc Grand séjour salon poêle, ouvert sur la cuisine AE WC Etage 3 chambres SDB, WC Une petite dépendance l'eau électricité Cadre parfait pour profiter du calme ... RÉF 56029-1212
 SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
 fischer-pegouier@notaires.fr



227 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

PLOUHINEC 1 192 000 €
 1 150 000 € + honoraires de négociation : 42 000 € soit 3,65 % charge acquéreur
 Magnifique contemporaine d'environ 150m², en bordure de RIA à PLOUHINEC, édifiée sur un parc paysagé de près de 8 500m². Sous-sol complet (cave à vin, atelier et garage). Vue imprenable sur l'île du Nohic. Coût annuel d'énergie de 1877 à 2539€ - année réf. 2021.* RÉF 56038-587
 SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



120 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C** **i**

PLOUHINEC 1 451 840 €
 1 400 000 € + honoraires de négociation : 51 840 € soit 3,70 % charge acquéreur
 Maison Exceptionnelle avec accès direct à la Ria d'ETEL 2500 m² de terrain paysagé partiellement constructible. Grand salon, cuisine, 8 chambres et 2 salles de bains. Garage double et sous-sol Coût annuel d'énergie de 2120 à 2930€ - année réf. 2023.* RÉF 56027-641
 SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
 negociation.56027@notaires.fr



319 kWh/m² an 85 kgCO2/m² an **F** **i**

PONT SCORFF 270 800 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur
 Bourg Pont Scorff, maison des années 70 sur sous-sol. Au rdc, entrée, cuisine, séjour av cheminée, 1 chambre, sdb, wc. A l'étage, 2 chambres, 1 bureau ou petite chambre, wc. Prévoir travaux de remise aux goûts du jour. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3430€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1362
 SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
 anne.saillot.56079@notaires.fr



122 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **C** **i**

QUEVEN 348 170 €
 335 000 € + honoraires de négociation : 13 170 € soit 3,93 % charge acquéreur
 QUEVEN au centre rdc : entrée, cuisine ae, séjour salon cheminée, chambre point d'eau, wc lvm. Etage : 3 chbs une avec douche, salle de bains, bureau, wc. Un sous-sol total.puits. L'ensemble sur 450 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1123 à 1519€ - année réf. 2023.* RÉF 56081-2217
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



152 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **B** **i**

QUEVEN 423 810 €
 405 000 € + honoraires de négociation : 18 810 € soit 4,64 % charge acquéreur
 Edifiée sur un terrain 926 m² première maison de 121 m² entrée, grand séjour salon poêle cuisine aménagée équipée, chambre, salle de bain, WC. A l'étage 3 chrs salle d'eau, WC mezzanine Une 2ème maison dans le fond du jardin, séjour salon, cuisine AE une chambre sde WC Garage RÉF 56029-1209
 SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
 fischer-pegouier@notaires.fr



234 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E** **i**

RIANTEC 250 000 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Maison édifiée sur un terrain de 297m² RDC : entrée, cuis, salle salon, buanderie, gge avec douche, WC Etge : 3 chbres, WC, SDB, et 1 partie indépendante Toiture ardoise, ouvPVC, chaudière au gaz de ville Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-594
 SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
 negociation.56040@56040.notaires.fr



353 kWh/m² an 78 kgCO2/m² an **F** **i**

RIANTEC 270 560 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,06 % charge acquéreur
 Maison comprenant Au rez de chaussée une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC Au dessus un grenier aménageable offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires Un garage, un jardin avec abri RÉF 56081-2185
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
 negociation.56028@lawriant.notaires.fr



310 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E** **i**

RIANTEC 291 500 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,11 % charge acquéreur
 Dans secteur calme maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, wc, au 1er étage quatre chambres, wc, salle d'eau, grenier, garage, vous avez également deux dépendances de 20 et 30 m², terrain d'environ 800 m². Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€. * RÉF 56038-585
 SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



303 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an **E** **i**

RIANTEC 291 520 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,11 % charge acquéreur
 RIANTEC, quartier du KERNER, proche du Riant et bourg. Maison 4 chambres, très lumineuse à rénover, non mitoyenne, édifiée sur une parcelle de 384m². Garage et jardin exposé plein sud. "Les informations sur les risques a... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3410€ - année réf. 2021.* RÉF 56038-539
 SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



301 kWh/m² an 94 kgCO2/m² an **F** **i**

RIANTEC 343 320 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,04 % charge acquéreur
 Bourg de RIANTEC, à rafraichir. RDC : garage, cave, atelier et buanderie. A l'étage : séjour, véranda et cuisine donnant sur terrasse, bureau et W.C. Au 2ème : 3 chambres, dressing, bureau, sde et W.C. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4290€ - année réf. 2021.* RÉF 56038-576
 SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



271 kWh/m² an 85 kgCO2/m² an **G** **i**

AURAY 263 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5,20 % charge acquéreur
 Cette maison dispose d'un réel potentiel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 grandes pièces et une entrée indépendante, idéale pour un commerce. A l'étage : un séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, une cuisine et un WC, ainsi qu'une entrée indépendante. Au demi... RÉF 56024-711
 SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
 g.berlin@notaires.fr



AURAY 571 240 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 € soit 3,86 % charge acquéreur
 A l'entrée de Auray, sur un emplacement offrant une belle visibilité, local commercial de 310 m² environ à rénover avec un parking pour le stationnement. L'ensemble sur un terrain de 1400 m² situé en zone UC au PLU. RÉF 56013-696
 SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
 negociation.56013@notaires.fr



BELZ 240 000 € (honoraires charge vendeur)
 Appartement de 3 pièces situés au dernier étage entre BELZ, ETEL et ERDEVEN, à quelques centaines de mètres des commerces. A partir de 240 000 Euros Stationnement. Plus d'informations à l'étude notariale, au 02 97 55 64 04. Livraison prévisionnelle prévue pour début 2025. RÉF 56027-552
 SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
 negociation.56027@notaires.fr



303 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

BELZ 398 350 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 18 350 € soit 4,83 % charge acquéreur
 Prox bourg, à 200m de la RIA d'ETEL, belle maison en pierres (5PP) à rafraichir: salon/séjour avec ch, cellier, cuisine. Etage: SDB, wc, 2 chb. 2nd étage: chb. Garage et cellier. Terrain d'env 855 m². Les informations su... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2248
 SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 51 20 68
 nego.arens@notaires.fr



325 **85** **F** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BONO **300 000 €**
 285 715 € + honoraires de négociation : 14 285 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation construite sur sous-sol complet et comprenant : Au rez de chaussée surélevé : entrée avec placard , un wc , une cuisine indépendante , un salon - séjour , une salle de bains , deux chambres Combles au...
 Coût annuel d'énergie de 3052 à 4130€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1290
 SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



57 **1** **A** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BONO **390 420 €**
 375 000 € + honoraires de négociation : 15 420 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 LE BONO, maison de 2024 d'environ 85 m² comprenant : - Au rdc : séjour avec cuisine aménagée et équipée, avec chambre, WC, - au 1er : couloir avec mezzanine, deux chambres, salle d'eau, WC, Jardin, garage. Pompe à chaleur Coût annuel d'énergie de 370 à 520€ - année réf. 2024.*
 RÉF 56087-324
 SELARL BNH
02 97 37 57 69
 negociation.56087@notaires.fr



440 **139** **G** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BRECH **320 000 €**
 305 344 € + honoraires de négociation : 14 656 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation construite sur trois niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : une entrée , un studio avec salle d'eau et wc , un garage et chauffage Au premier niveau : Un palier , une cuisine indépendante , un ... Coût annuel d'énergie de 4377 à 5921€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1300
 SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



289 **47** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CAMORS **208 640 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Au pied de la forêt de Camors, jolie maison offrant: Entrée, séjour (cheminée), salle d'eau, chambre, WC, garage. Etage: 3 chambres, grenier. Autre garage. Le tout sur 577 m² de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 2408 à 3258€ - année réf. 2021.*
 RÉF 56064-1347
 SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 nego.raison.mace@notaires.fr



156 **4** **C** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARNAC **467 640 €**
 450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
 Petite copropriété de qualité, type 3 au 1er et dernier étage en parfait état avec terrasse plein sud. Box fermé et place de parking. A visiter rapidement. Copropriété de 44 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-730
 SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
 immobilier.56041@notaires.fr



i
CARNAC **291 520 €**
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 Après les alignements, dans un environnement calme, maison en bon état, comprenant au RDC: pièce de vie avec cheminée, cuisine E/A, chambre et SDE. A l'étage: chambre. Buanderie attenante à la maison. Joli jardin paysagé. Garage en sus non attenant. RÉF 56041-741
 SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
 immobilier.56041@notaires.fr



195 **6** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CRACH **594 000 €**
 570 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
 soit 4,21 % charge acquéreur
 Venez découvrir cette superbe maison située au cœur du bourg de Crach, offrant un cadre de vie exceptionnel avec des prestations de qualité. Située en plein centre du bourg de Crach, vous bénéficierez d'un accès facile à toutes les commodités locales. 5 chambres, dont une a... RÉF 56024-729
 SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
 g.bertin@notaires.fr



60 **1** **A** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ERDEVEN **300 000 €**
 286 260 € + honoraires de négociation : 13 740 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation construite en 2022 sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée , cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie , wc , salle de bains , une chambre A l'étage : palier , deux c...
 Coût annuel d'énergie de 317 à 429€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1284
 SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



220 **7** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ERDEVEN **446 920 €**
 430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
 soit 3,93 % charge acquéreur
 A Erdeven, au calme entre plages et bourg, Maison contemporaine construite de plain-pied, séjour, cuisine dinatoire, 3 chambres avec SDB et WC, buanderie, garage, Beau jardin. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.*
 RÉF 56027-626
 SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
 negociation.56027@notaires.fr



109 **3** **B** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ERDEVEN **697 000 €**
 669 300 € + honoraires de négociation : 27 700 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 Charmante maison d'habitation en très bon état et construite sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée principale avec placards , cuisine aménagée et équipée , cellier , bureau , dégagement , buanderie...
 Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1310
 SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



323 **9** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ETEL **418 000 €**
 400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Le port d'Etel à pied pour cette maison rénovée, comprenant : Une pièce de vie traversante avec deux terrasses et d'une cuisine ouverte sur un séjour/salon avec poêle. Deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un grenier à am... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1870€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-50
 Me R. CONTÉ
06 47 51 90 25
 arnaud.bontade.56085@notaires.fr



227 **7** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LA TRINITE SUR MER **1 348 240 €**
 1 300 000 € + honoraires de négociation : 48 240 €
 soit 3,71 % charge acquéreur
 A 500 m du Port de Plaisance et 800 m des plages de la Trinité sur Mer (Kervillan ou Kerbihan), grande propriété sur terrain d'environ 2100 m². Travaux de remise au goût du jour à prévoir. Potentiel rare à La Trinité. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5250€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-738
 SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
 immobilier.56041@notaires.fr



76 **2** **B** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDAUL **478 000 €**
 460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
 soit 3,91 % charge acquéreur
 Posée sur une belle parcelle de plus de 3000 m², cette maison contemporaine, cosue, fonctionnelle, lumineuse sera idéale pour y installer votre famille. Double garage, grenier, annexe à usage d'atelier, puits Renseignements à l'étude Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€.* RÉF 56080-902
 SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
 severine.lesne.56080@notaires.fr



187 **6** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCOAL MENDON **187 920 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 A seulement 10 minutes de la gare d'AURAY tout en étant au calme, Découvrez cet ancien bâtiment agricole de charme à réhabiliter. Vous disposerez de 190 m² habitable environ de potentiel, le tout sur un terrain de 550m² environ. L'exposition sera sud ouest. Non soumis au DPE. RÉF 56027-642
 SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
 negociation.56027@notaires.fr



187 **6** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOEMEL **599 000 €**
 575 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 Le golf de Saint Laurent à pied pour cette maison comprenant :Au rez-de-chaussée :Une entrée, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée et une arrière-cuisine. Une chambre avec une salle d'eau, un WC.... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-54
 Me R. CONTÉ
06 47 51 90 25
 arnaud.bontade.56085@notaires.fr



300 **9** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUMERGAT **272 480 €**
 260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Au centre de Plumergat Maison d'habitation construite en 1972 sur deux niveaux et comprenant : Sous-sol total Au rez de chaussée : entrée , couloir , cuisine , salon séjour avec cheminée , véranda , salle d'eau - wc , de... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1303
 SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



441 **123** **G** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUVIGNER **255 260 €**
 245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
 soit 4,19 % charge acquéreur
 Au calme, cette jolie maison traditionnelle bretonne d'en 75m² a été édifée en 1976. Le RDC offre entrée, salon séjour, cuisine, deux chambres et sanitaire. Le 1er étage dessert une troisième chambre et des greniers aménageables. Terrain... Coût annuel d'énergie de 4000 à 5500€.* RÉF 56080-905
 SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
 severine.lesne.56080@notaires.fr



235 **7** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUVIGNER **312 240 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
 soit 4,08 % charge acquéreur
 Edifiée sur un jardin d'env. 2000m², cette jolie maison de 1987, de bel ouvrage, vous offre 104m². Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre et salle de bains au RDC, et de deux ch et sanitaire à l... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2470€ - année réf. 2024.* RÉF 56080-906
 SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
 severine.lesne.56080@notaires.fr



232 **7** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUVIGNER **410 660 €**
 395 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Environnement privilégié pour cette maison traditionnelle cosue ! Posée sur un jardin paysagé et arboré d'env. 710m², cette demeure de bel ouvrage vous offre 165m². Grande véranda d'env. 40 m² lumineuse. Sous sol complet. Renseignements ... Coût annuel d'énergie de 2500 à 3500€.*
 RÉF 56080-903
 SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
 severine.lesne.56080@notaires.fr



138 **37** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUVIGNER **498 720 €**
 480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Cette MEP rénovée vous offre le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation de qualité. Le RDC dessert une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine avec un espace repas, un bureau et cellier. Le 1er étage dessert 2 chs, et... Coût annuel d'énergie de 3400 à 4600€.* RÉF 56080-899
 SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
 severine.lesne.56080@notaires.fr



269 8 E i

QUIBERON 520 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement en rez de chaussée surélevé avec grande terrasse vue mer. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès terrasse, d'une cuisine avec buanderie/cellier, d'une chambre, d'une salle d'eau et placards de range... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-531

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00 - negociation.56016@notaires.fr



298 9 E i

ST PIERRE QUIBERON 944 200 €

910 000 € + honoraires de négociation : 34 200 € soit 3,76 % charge acquéreur

A 50 m de la plage, maison très bien entretenue comprenant 5/6 chambres dont 1 au RDC. Studio indépendant. Magnifique jardin exposé plein sud. Espace buanderie avec douche de plage. Garage à bateau. Emplacement rare. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4170€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-733

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



200 6 D

STE ANNE D'AURAY 375 600 €

360 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4,33 % charge acquéreur

Charmante maison composée de 9 pièces, 4 chambres spacieuses, 2 salles d'eau et 2 WC dont un indépendant. La cuisine aménagée et équipée invite à la convivialité. Le sous-sol et la cave offrent un espace supplémentaire. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF VM1669-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



180 5 D i

ARRADON 698 625 €

675 000 € + honoraires de négociation : 23 625 € soit 3,50 % charge acquéreur

Agréable maison sans vis à vis comprenant entre autres une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, quatre chambres dont une suite parentale et une véranda donnant sur les extérieurs. Un garage, un carport complètent l'ensemble. Coût annuel d'énergie de 1572 à 2126€.* RÉF 56096-52

SARL AUGU et associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr



284 9 E i

ARZON 218 400 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement en rez de chaussée avec vue sur le port; il se compose d'une entrée, d'un séjour avec terrasse et accès direct au port, une kitchenette, une chambre, une salle de bains et un wc. Coût annuel d'énergie de 800 à 1120€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-578

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



189 6 D i

ARZON 499 200 €

480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur

Cette magnifique maison, entièrement restaurée avec goût, allie le charme de l'ancien au confort moderne. Elle se compose d'un séjour avec possibilité d'installer une cheminée, une salle à manger avec cuisine ouverte per... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-583

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



205 6 D i

ARZON 613 600 €

590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison a ARZON avec grande dépendance et logement annexe. Le rez de chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une véranda, d'une salle d'eau et d'... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-545

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



182 5 D i

BADEN 499 550 €

485 000 € + honoraires de négociation : 14 550 € soit 3 % charge acquéreur

BADEN - rés. calme, à pied du bourg, maison très soignée. salon, salle à manger/terrasse, cuisine équipée et aménagée/terrasse, suite parentale avec s.d.e, wc. A l'étage : placard, deux chambres, lingerie, salle de bains, wc. Garage. Beau jardin arboré de 690m². RÉF 56001-1049

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



138 4 C i

BADEN 745 200 €

720 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 3,50 % charge acquéreur

Baden, dans un environnement calme, sur grand terrain d'un peu moins de 2000m² arboré, maison de 1976 entièrement rénovée en 2016 avec piscine et dépendance à usage de garage et d'atelier. Vous serez séduit par les volumes du bien qui dis... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€.* RÉF 56096-49

SARL AUGU et associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr



200 50 E i

BADEN 1 533 280 €

1 480 000 € + honoraires de négociation : 53 280 € soit 3,60 % charge acquéreur

Vente au comptant avec réserve du droit d'usage et d'habitation à vie au profit du vendeur Maison d'habitation avec vue directe sur le Golfe construite sur sous-sol avec garage et comprenant sur deux niveaux : Au rez de ... Coût annuel d'énergie de 3910 à 5340€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1309

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



144 4 C

BRANDIVY 299 000 €

286 526 € + honoraires de négociation : 12 474 € soit 4,35 % charge acquéreur

Brandivy-Pluvigner, dans un hameau à la campagne au calme, belle longue lumineuse rénovée sur 371 m², comprenant, entrée, grand séjour-salon, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, salle d'eau avec wc, buanderie. Étage, 3 chambres, dressing, salle de bain, mezzanine avec col... RÉF 56076-1175

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



139 4 C

COLPO 395 840 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,17 % charge acquéreur

COLPO BOURG, Commerces à pied, à 20 minutes de VANNES. Maison sur sous sol complet : entrée, cuisine ouverte sur séjour, bureau, wc, suite parentale, véranda. étage : 4 ch dont 1 avec dressing, sde , wc. Piscine. 1600m² ... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1197

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



362 61 F i

ELVEN 230 400 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4,73 % charge acquéreur

Une maison : . cave . rdc : cuisine, arrière cuisine, sdb, séjour, chauffage, wc, 2 chambres . grenier Jardin Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€ - année réf. 2021.* RÉF VM577-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



41 1 A i

ELVEN 279 920 €

268 000 € + honoraires de négociation : 11 920 € soit 4,45 % charge acquéreur

Maison neuve en lotissement 3 chambres Honoraires inclus de 4.45% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 268 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ... Coût annuel d'énergie de 340 à 510€ - année réf. 2023.* RÉF VM1680-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



265 8 E

ELVEN 292 400 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4,43 % charge acquéreur

maison sur terrain de 1ha 28a 18ca : . Ss : garage, chaufferie, 2pièces, cave . Rdc : entrée , séjour salon, cuisine aménagée; 2chambres, sdb, wc . Étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc, lingerie, grenier Garage Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF VM1665-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



165 5 C i

ELVEN 297 600 €

285 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,42 % charge acquéreur

Une maison sur sous sol avec 5 chambres Grand terrain de 3565 m² Honoraires inclus de 4.42% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Classe énergie C. Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses ... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1780€ - année réf. 2021.* RÉF VM1684-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



129 4 C

ELVEN 495 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,12 % charge acquéreur

Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de coeur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF VM1654-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



222 7 D i

ILE AUX MOINES 935 100 €

900 000 € + honoraires de négociation : 35 100 € soit 3,90 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE :L'île aux moines : Maison familiale construite en 2000 d'env 105 m² offrant une très belle vue dégagée sur mer + atelier d'env 17m² - terrain de 421 m² + possibilité d'acquérir un garage fermé à Port Blanc. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-622

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



306 9 E

LA VRAIE CROIX 235 200 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,53 % charge acquéreur

maison de 80 m² sur un terrain de 963 m². rdc : cuisine indépendante , salle à manger-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, un WC étage : 1 chambre, un cabinet de toilette avec WC, un grenier aménageable Garage Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF VM1663-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



LARMOR BADEN 517 250 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 250 €
soit 3,45 % charge acquéreur
LARMOR-BADEN. Maison avec une vue mer au Sud-Ouest Dans une copropriété de 3 Lots, elle offre: au RDC d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une lingerie et d'un WC. A l'étage un palier avec placard dessert deux chambres et une salle de bains. terrasse et un parking. RÉF 56084-335

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés@notaires.fr



LARMOR BADEN 522 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Découvrez cette adorable maison située à Larmor-Baden, à seulement quelques pas de la célèbre île Berder, dans un cadre paisible et privilégié. Profitez ainsi d'une vue lointaine sur les eaux scintillantes du Golfe du Mo... Coût annuel d'énergie de 3220 à 4400€ - année réf. 2021.* RÉF 56024-734

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 1 248 000 €

1200 000 € + honoraires de négociation : 48 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe propriété à proximité immédiate des plages. Grande pièce de réception ouverte sur terrasse, quatre chambres, une suite parentale... Très belles prestations. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-547

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



MONTERBLANC 209 200 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Maison proche bourg 3 chambres Honoraires inclus de 4.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage s... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF VM1678-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



PLESCOP 724 500 €

691 317 € + honoraires de négociation : 33 183 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en 2020 et comprenant sur deux niveaux : Au rez de chaussée : entrée principale avec placard , wc , cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon - séjour , cellier , chambre avec salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 489 à 662€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1306

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



PLOEREN 492 560 €

470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : une entrée , une cuisine indépendante aménagée et équipée , un séjour - salon , un couloir , une buanderie , une chambre , une salle de... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2056€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1295

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



SARZEAU 244 400 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement lumineux situé au 1er étage d'une petite résidence. Il se compose d'une entrée, d'un séjour double avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain avec wc. Terrasse et parking. Coût annuel d'énergie de 260 à 410€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-561

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 379 600 €

365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur
idéalement situé en centre ville, appartement traversant au troisième étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Terrasse. g... Coût annuel d'énergie de 840 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-543

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 197 072 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur
OCEAN ATLANTIQUE - Idéalement située, bâtiment en pierres sous ardoises d'environ 170m² à rénover sur un terrain de 518m² avec dépendance d'environ 20m², proche des plages de Penvins, Landrezac, Banaster, dans un hameau bucolique calme offrant l'accès direct aux sentiers VTT et randonnées pédes... RÉF 56005-737

SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



SARZEAU 327 600 €

315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Adorable maison située au fond d'une impasse dans un environnement calme. Elle se compose d'un séjour double avec cheminée et cuisine ouverte, une cour abritée par une véranda, un wc. A l'étage, deux chambres, une salle de... Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-572

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 343 200 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans une impasse, construction traditionnelle comprenant une entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage, palier desservant deux chambres, une salle d'eau. Gar... Coût annuel d'énergie de 1594 à 2150€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-584

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 494 000 €

475 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans une impasse au calme et sans vis à vis, construction traditionnelle comprenant un séjour double avec véranda, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle de bains/wc. Garage, abri... RÉF 56016-585

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 520 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN - En première ligne sur le golfe, maison entièrement rénovée, comprenant un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un wc. A l'étage, un palier desservant trois chambres, un bureau, une salle de b... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-544

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 598 000 €

575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité de Suscinio, construction traditionnelle en parfait état d'entretien. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, Palie... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-581

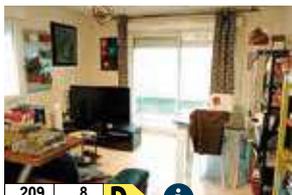
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 824 000 €

800 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3 % charge acquéreur
A prox. gde plage, longue : séjour salon (43m²./poêle, cuisine, arrière-cuisine, 2 chambres, s.d.b., wc. A l'étage : palier, 3 chambres, grenier. Dépendance atten. : pièce de vie avec cuisine, dégt, 1 chambre, s.d.e, wc. Terrain de 1 500 ... Coût annuel d'énergie de 3080 à 4250€. * RÉF 56001-1063

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



SENE 144 900 €

140 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Appt loué type 2 (39m², expo. est-ouest, rez-de-chaussée : entrée/placard, séjour/terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre, salle de bains, wc. parking. Chauffage électrique. Loyer 508 euros/mois cc - Bail 02/07/2024 Bien en copropriété... Copropriété de 120 lots. RÉF 56001-992

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



SENE 488 800 €

470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
MAISON Presqu'île de SENE, comprenant RDC: entrée, séjour avec cheminée orienté sud, cuisine, wc, chambre, salle de bain A l'étage: 3 chambres, grenier, salle d'eau avec wc Garage, grenier aménageable. Jardin paysagé Coût annuel d'énergie de 2536 à 3430€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1297

SARL BOUTELLIER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



SENE 566 800 €

545 000 € + honoraires de négociation : 21 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Construite en 1993 dans un quartier calme, dans une impasse, maison très lumineuse comprenant 6 chambres dont 1 dans un studio tout équipé en rez de chaussée, 4 salles d'eau, 4 wc, une cuisine ouverte sur un séjour double... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-551

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ST ARMEL 904 800 €

870 000 € + honoraires de négociation : 34 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé dans un secteur privilégié de St Armel, agréable maison implantée sur 2200m² environ. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, d'une salle d... Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-573

SELARL M. DUPUY, L. DUPUY,
DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ST AVE 104 372 €

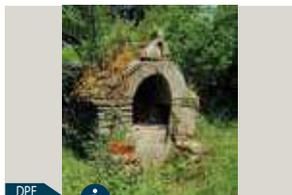
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
A proximité du centre ville dans un environnement verdoyant, en rez-de-jardin appartement -plateau à aménager d'une surface d'environ 38 m², avec jardin à jouissance privative, parking et cave: Les jardins pourront être clôturés... Copropriété de 34 lots. 600€ de charges annuelles. RÉF 56005-741

SELARL E. BÉNÉAT
et Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



226 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**
ST GILDAS DE RHUY

465 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 900 € soit 3,55 % charge acquéreur
Golfe du Morbihan, maison dans un quartier résidentiel à 600 m de la plage - RDC : salon lumineux exposition sud donnant sur terrasse et jardin, cheminée, cuisine, 1 ch, SDB, WC - Etage : 2 ch, mezzanine, balcon au sud... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1800€ - année réf. 2023.*
Me E. GUILLEMENOT
02 97 60 80 82
etienne.guillemenot@notaires.fr



DPE exempté **i**
SULNIAC

146 800 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4,86 % charge acquéreur
Une maison en pierres comprenant : . rez de chaussée : une cuisine, une salle à manger-salon, deux chambres, un WC, une salle d'eau. étage : grenier, Cour Jardin avec atelier Coordonnées négociateur : RAULO Béatrice, Email : 146 800,00 € Honoraires 4.60 % TTC inclus à la char... Réf VM1595-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



i **SURZUR**

296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
Implanté sur un terrain de 800m² en zone Uc, local artisanal avec étage.
Réf 56016-550
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



274 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**
THEIX NOYAL

348 250 €
334 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 4,27 % charge acquéreur
THEIX-MAISON TRADITIONNELLE non mitoyenne en bon état général composée d'un séjour avec cheminée exposé sud, cuisine am et éq, wc, A l'étage, 3 ch, salle d'eau avec wc Garage, Jardin clos paysagé, vue dégagée CALME proch... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 56002-1290
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



57 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A** **i**
THEIX NOYAL

352 530 €
340 000 € + honoraires de négociation : 12 530 € soit 3,69 % charge acquéreur
Toutes les commodités à pied pour cette maison en excellent état composée de : Pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et WC. Etage 3 chambres, salle d'eau. Atelier/buanderie. DPE : A Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2023.* Réf 56084-350
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



217 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an **E**
TREDION

284 950 €
272 352 € + honoraires de négociation : 12 598 € soit 4,63 % charge acquéreur
Maison 7 pièces à vendre, 1 616 m² de terrain, dispose de 5 chambres, cuisine indépendante, salle de bains, 2 toilettes, cave. Honoraires inclus de 4,38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 311 350 €. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€ - année réf. 2021.* Réf VM1622-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



268 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**
TREFFLEAN

671 675 €
650 000 € + honoraires de négociation : 21 675 € soit 3,33 % charge acquéreur
Chaumière du XVII parfaitement restaurée. Offrant un bureau, un WC, un salon avec cheminée de 65m², une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine. A l'étage : 3 chambres, une lingerie, un petit bureau, deux salles de bains avec wc, un dressing, Garage, atelier, cave à vin. Réf 56084-346
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



212 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D** **i**
VANNES

196 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 6 650 € soit 3,50 % charge acquéreur
Pte rés./ascenseur, apt loué type 3, situé : entrée, séjour salon/balcon, cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, deux chambres avec placards, salle de bains, wc. Chauffage gaz. Une cave, parking. Loyer de... Copropriété de 133 lots. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€.* Réf 56001-1059
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



150 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**
VANNES

238 368 €
228 000 € + honoraires de négociation : 10 368 € soit 4,55 % charge acquéreur
BEAUPRE - VANNES, Terrasses de St Patern, au calme, T3 - 58 m², soigné et lumineux, composé d'une entrée, un séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc, un agréable balcon/loggia. Garage en sous-sol ... Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2021.* Réf 56076-1166
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



138 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **C** **i**
VANNES

245 310 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 310 € soit 4,39 % charge acquéreur
VANNES OUEST, Appt T3au 2ème et dernier étage : Entrée avec placard, cuis. équipée, séjour avec balcon ouest, . dégt, 2 chambres, salle de bains, wc. . Cave et garage. . Charges copro : 230 € Env. Trim... Bien en copropriété Coût annuel d'énergie de 750 à 1080€ - année réf. 2021.* Réf 56002-1269
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



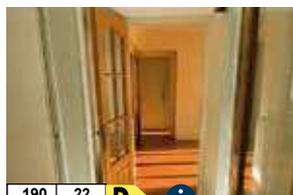
233 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**
VANNES

270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
Très bel appartement avec chambre en mezzanine. Situé au deuxième étage il se compose d'un séjour double, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Deux emplacements de parking privatif au pied de l'immeuble.
Réf 56016-574
SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



232 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**
VANNES

274 322 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 322 € soit 3,52 % charge acquéreur
ÉTANG AU DUC - Appartement atypique et cosy, esprit LOFT de 4 pièces parfaitement entretenu offrant 83m² en souplex avec deux entrées : -Entrée directement par un escalier indépendant, Séjour de 38 m², cuisine ouverte aménagée et équipée... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2021.* Réf 56005-738
SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



190 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **D** **i**
VANNES

279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - VANNES - toutes commodités, apt type 3 de 77m² entrée avec placard, séjour salon traversant (30m²), cuisine équipée et aménagée, trois chambres dont deux avec placard, salle d'eau, wc. 2 places de parking dans un bo... Copropriété de 41 lots. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€.* Réf 56001-1053
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



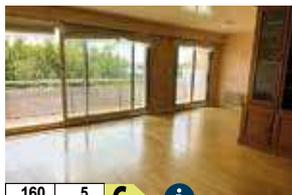
155 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C** **i**
VANNES

336 375 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur
PORT - Dans résidence de 1992, un APPARTEMENT T3 situé au 2ème étage/4 avec ascenseur, d'une surface habitable de 70.18m² comprenant une entrée, un placard, placard/pendrie, un... Copropriété 1099€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€ - année réf. 2023.* Réf 56004-775
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



263 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**
VANNES

372 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,50 % charge acquéreur
VANNES a prox. centre Ville rés. , ascenseur, apt loué type 3, (74m²., dernier étage - entrée/placard, séjour salon/terrasse au Sud, cuisine, cellier. - 2 chambres, s.b.e, wc. Cave, parking. Loyer 654 cc/mois - fin bail 02/2025 Cc de copro. env. 590 ... Copropriété de 127 lots. Réf 56001-982
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



160 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C** **i**
VANNES

427 310 €
410 000 € + honoraires de négociation : 17 310 € soit 4,22 % charge acquéreur
A PROX. DU CENTRE VILLE, au calme, T4, 91,80 m², au 4ème étage : Entrée, cuis. am/éq., cellier, séjour et salon balcon Sud, Vue dégagée, 2 ch.+ pl., s.d.b., wc, Cave pk Garage, Ch. Copro.: 495 € env./Trim. Copro. 127 lots. Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2021.* Réf 56002-1098
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



185 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D** **i**
VANNES

323 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
VANNES-MAISON DE VILLE avec JARDIN et GARAGE années 30 rénoverée par architecte; Elle comprend une pièce de vie avec cuisine accès terrasse et jardin, 2 chambres, espace bureau, salle d'eau, wc GARAGE. COUP DE COEUR Coût annuel d'énergie de 785 à 1063€ - année réf. 2021.* Réf 56002-1295
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



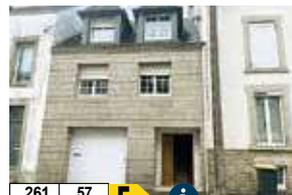
248 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D** **i**
VANNES

424 350 €
410 000 € + honoraires de négociation : 14 350 € soit 3,50 % charge acquéreur
VANNES - Relativ. proche commodités cette maison expo.sud : entrée/placard, séjour grde baie donnant sur une terrasse, salon avec poêle, cuisine ouverte équipée et aménagée, cellier, wc. A l'étage : mezzanine (pos.chambre), 2 chbres., sd... Coût annuel d'énergie de 2330 à 3220€.* Réf 56001-1060
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



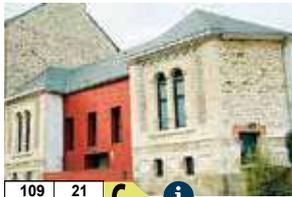
46 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A** **i**
VANNES

527 850 €
510 000 € + honoraires de négociation : 17 850 € soit 3,50 % charge acquéreur
QUARTIER CALME pour cette CONTEMPORAINE de 2023, construite sur un terrain clos de 320m², offrant au rez-de-chaussée Hall d'entrée avec placard/pendrie ouvrant sur salon séjour avec accès terrasse bois et jardin, cuisine ... Coût annuel d'énergie de 370 à 540€ - année réf. 2021.* Réf 56004-778
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



261 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E** **i**
VANNES

538 200 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 200 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Emplacement prisé pour cette MAISON de VILLE d'une surface habitable de 101.14m² env, construite en 1974 sur un terrain clos de murs en pierre arboré d'une surface de 286m², offrant au rez-de-chaussée Hall d'entrée jout... Coût annuel d'énergie de 2330 à 3152€ - année réf. 2023.* Réf 56004-771
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



109 21 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 652 050 €
630 000 € + honoraires de négociation : 22 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CASERNES RENOVATION de QUALITE en 2016 pour cette MAISON LUMINEUSE parfaitement entretenue et à l'accent contemporain, d'une surface habitable de 125m² environ, construite sur un terrain clos de murs en pierre de 180m² et offrant... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1860€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-777
JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



111 21 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 850 960 €
820 000 € + honoraires de négociation : 30 960 €
soit 3,78 % charge acquéreur
BEAUPRE - Maison de 134m². Au rdc, entrée, cuisine, séjour-salon, ch avec salle d'eau et wc. A l'étage, 4ch, sdb, dressing et wc. Garage et jardin. 2ème maison avec entrée, cuisine, pièce de vie et wc au rdc. A l'étage, palier, 2ch et salle d'eau avec wc. Garage. Terrasse et piscine. RÉF 56013-773
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



187 39 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 889 000 €
855 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 3,98 % charge acquéreur
maison familiale au calme. de 206m² entrée/placard, 2 chbes/s.d.e, buanderie, cellier, cuisine, jacuzzi, wc. 1er étage : séjour salon, cuisine équipée et aménagée, une chambre, s.d.e., wc. 2ème étage : 3 chambres, débarras, s.d.b., wc. Jardin clos de 529m². Garage et parking. RÉF 56001-1057
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letoumel@56001.notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



i
ARZAL 171 864 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 864 €
soit 4,16 % charge acquéreur
A2mn à pied du Port d'ARZAL et 10kms des plages de PÉNESTIN, Domaine résidentiel de loisirs ouvert à l'année avec piscine couverte. HABITATION légère neuve SH 40m². Terrasse 13m². Abri de jardin 5m² Parcelle privative 333m². Copropriété 43 lots. Charges de copropriété 94€/mois. RÉF 56014-732
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



160 27 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZAL 299 808 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Découvrez cette jolie maison atypique adaptée pour l'accès PMR. séjour, cuisine, véranda, buanderie, 4 chambres ou bureaux. Stationnement extérieur, abri de jardin et jardin. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 56027-640
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



i
BERRIC 301 880 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Dans le bourg de Berric, Maison en pierre couverte en ardoises à habiller complètement sur une surface de 150 m² au sol. 2 garages de 35 m² chacun avec grenier et porte motorisée. Grand terrain avec cette maison dont 1160 m² environ en zone constructible. Belle opportunité ! RÉF 56013-726
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY 02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



265 8 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

DAMGAN 190 440 €
184 000 € + honoraires de négociation : 6 440 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Dans résidence années 80 avec accès piscine et cours de tennis, un APPARTEMENT refait à neuf de type 2 situé au rez-de-jardin/2 étages offrant une entrée, placard/penderie, dégagement une chambre, u... Copropriété Coût annuel d'énergie de 740 à 1030€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-784
JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



284 55 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA ROCHE BERNARD 239 048 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 048 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Ensemble 2 APPARTEMENTS R.D.C. Appartement SH 46.50m² cuisine salon chambre S.D.B. WC Au 1er étage Appartement SH 105m² cuisine salon buanderie débarras WC Au-dessus 3 chambres S.D.E. WC dressing. Cellier. Cave en sous-sol. Jardinet 80m² env. Travaux à prévoir. Pas de syndic RÉF 56014-735
SELARL L. LEGOFF
et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



173 9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MALANSAC 187 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
MALANSAC, prox. commerces & gare, Apartt. duplex de 210 m². Partie restaurée : hall, cuis. A/E, séjour de 59 m² (poêle à granulés), 3 ch, 2 W.C., sdb. Autre partie à rafraîchir (80 m² sur 2 plateaux pour 2è appart ou extension du 1er. chauff. indiv., ss syndic de coprop. Libre. RÉF 56046-1227
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



524 17 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

NIVILLAC 89 176 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 176 €
soit 4,91 % charge acquéreur
A 10mn de l'axe NANTES-VANNES MAISON pierres R.D.C. entrée cuisine grande chambre S.D.E/WC buanderie débarras de 19m². Grenier sur la totalité de la maison. Non attenant, bâtiment en pierres à usage de 30m². Terrain 539m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1573 à 2129€. RÉF 56014-722
SELARL L. LEGOFF
et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



47 1 A i
kWh/m².an kgCO2/m².an

NIVILLAC 316 568 €
305 000 € + honoraires de négociation : 11 568 €
soit 3,79 % charge acquéreur
MAISON NEUVE sous garantie Dommages ouvrage R.D.C salon/salle à manger cuisine A/E chambre S.D.E WC. A l'étage palier 3 chambres S.D.B. WC, grenier aménageable de 12m² env. Garage, cellier/buanderie. Terrain arboré de 1360m². Coût annuel d'énergie de 390 à 528€ - année réf. 2021.* RÉF 56014-737
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



178 5 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

NOYAL MUZILLAC 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Au coeur d'un agréable hameau en campagne à quelques minutes des commerces, des plages et à l'accès à la RN 165 VANNES/ NANTES de la gare de QUESTEMBERT Maison traditionnelle de 2003 parfaitement entretenue offrant 130m²... Coût annuel d'énergie de 1660 à 2280€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-739
SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



442 13 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PEILLAC 126 720 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur
PEILLAC Dans hameau, maison en pierre 3 pièces, sanitaires, grenier. Garage y attenant. Jardin de 459 m². Consommation énergétique: G; Logement à consommation énergétique excessive Coût annuel d'énergie de 1400 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF 143/130M
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr



295 61 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JACUT LES PINS 189 594 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 594 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Beau potentiel, pour cette longue de type 3, sanitaires, 2 greniers aménageables. Arrière cuisine et cave. Grange avec grenier au-dessus Appentis, étable, chaufferie. Hangar. Terrain 1700 m². Conso. énerg.: E; Prix sur ... Coût annuel d'énergie de 2850 à 3960€ - année réf. 2023.* RÉF 143/153M
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



E
CARENTOIR 227 384 €

215 000 € + honoraires de négociation : 12 384 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Longère indépendante sur environ 2,6 hectares de prairie comprenant cuisine, pièce de vie +cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc.
Ancienne étable, ancienne grange, grand cellier, greniers. Prévoir travaux de réhabilitation intérieurs. Cadre agréable et bucolique
SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



315 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUEHENNO 147 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur
GUEHENNO, à 30 mn de VANNES 7 minutes de la N24, impasse, longère à rénover sur 4039 m² : séjour avec cuisine, pièce en enfilade, salle d'eau avec WC. Et : palier, 3 ch. attenantes à la partie habitation, étable (chang... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2820€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1198
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



180 55 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUER 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
RARE ! GUER, Propriété s/ 4 ha idéale pour chevaux ou cultures, ss vis à vis, calme, cmpnt : 1 maison à réhabiliter : cuisine, séjour, 4 ch, sdb, wc, grenier amén., cellier, chauff.. Dépêces : cellier pierres, garage, abri. Fort potentiel Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€. RÉF 56046-1228
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



240 62 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILLIERS 130 640 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Située à 15 mn de Ploërmel, dans le bourg de la commune de Guilliers, proche des commerces, nous vous proposons à la vente cette maison d'habitation mitoyenne des deux côtés, construite en pierres et couverte en ardoises... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 56044-1029042-56044
SELARL BINARD-GRAND-GRE-VERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinaard-grand@notaires.fr



148 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C i

LE COURS 480 000 €
462 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
propriété comprenant : rdc : entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine, suite parentale, cellier, cave étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc, terrasse piscine étang carport parking; hangar et bûcher Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF VM1587-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



268 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an E i

MALESTROIT 136 810 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 810 € soit 5,24 % charge acquéreur
A 1 kilomètre du centre ville et de ses commerces, maison éditée en 1962 comprenant : entrée, séjour/salon, cuisine, 2 ch, wc, sde, garage, atelier, buanderie/chaufferie et cave. Annexe indépendante. Jardin clos 1052 m². Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-668
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT
02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



171 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an D i

MALESTROIT 345 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
Proche centre ville, venez découvrir cette maison fonctionnelle sur sous sol offrant : entrée, séj-salon, cuis, 3 ch, bureau, sdb, sde, 2 wc. Garage/atelier 100 m², chaufferie/buanderie. Jardin arboré de 1472 m². Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-673
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT
02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



290 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E i

MAURON 79 600 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 6,13 % charge acquéreur
MAISON CENTRE BOURG A RENOVER mitoyenne, ayant : pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, ch., wc, cellier au RDC. 2 ch., sde à l'étage. Jardin clos de 320m² avec dépendance à usage de bûcher. Les informations sur les... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2022.* RÉF 05838
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE
02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
216 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an



439 kWh/m².an 116 kgCO2/m².an G i

MAURON 89 600 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 5,41 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION de plain-pied avec grand terrain ayant séjour, cuisine, ch., sde, wc, chaufferie et garage. Les informations sur les risques aux-queles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Cla... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3530€ - année réf. 2022.* RÉF 05840
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE
02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr



294 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an E i

MOHON 130 750 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 4,60 % charge acquéreur
En campagne, côté MENEAC, MAISON de plain-pied, ayant : - cuisine avec poêle à bois, salon, sde avec wc, bureau, suite parentale (douche, bainoire et wc), 3 ch., garage avec chaufferie. Grenier. Terrasse. Jardin arboré ... Coût annuel d'énergie de 2900 à 3980€ - année réf. 2022.* RÉF 05837
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE
02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr



33 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

NEANT SUR YVEL 322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
10 mn PLOERMEL, maison NEUVE PLAIN-PIED s/ terrain constr. 4399m². 139 m² hab. : gde pièce de vie et cuisine US, 3 ch dont 2 avec sde, dress., bureau, buand. PAC, TAE. Prévoir travaux finition (cuisine, sanit., extérieurs). Coût annuel d'énergie de 350 à 530€ - année réf. 2021.* RÉF 56046-1187
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



227 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D i

PLOERMEL 208 340 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 340 € soit 4,17 % charge acquéreur
En plein centre-ville de Ploermel, proche de toutes commodités, au coeur d'une résidence avec parkings, nous vous proposons à la vente cette maison d'habitation de plain-pied. Elle comprend une entrée sur couloir, une pi... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.* RÉF 56044-1040990-56044
SELARL BINARD-GRAND-GRE-VERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinar-grand@notaires.fr



34 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A i

PLOERMEL 279 820 €
269 000 € + honoraires de négociation : 10 820 € soit 4,02 % charge acquéreur
NEUF ! Idéalement située en plein centre-ville de Ploermel, proche de toutes commodités, venez découvrir ce bien neuf, dont la fin de construction date de Janvier 2024. Vous y trouverez au rez-de-chaussée une entrée avec p... Coût annuel d'énergie de 280 à 450€ - année réf. 2021.* RÉF 56044-1040437-56044
SELARL BINARD-GRAND-GRE-VERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinar-grand@notaires.fr



367 kWh/m².an 104 kgCO2/m².an G i

PLOERMEL 519 140 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 140 € soit 3,83 % charge acquéreur
Bien exceptionnel ! située en plein centre de Ploermel, proche des commerces, sur son terrain entièrement constructible de 2300 m² ! Vous trouverez une entrée par la véranda, un hall desservant une cuisine, un salon, une... Coût annuel d'énergie de 4120 à 5630€ - année réf. 2021.* RÉF 56044-1010430-56044
SELARL BINARD-GRAND-GRE-VERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinar-grand@notaires.fr



266 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an E i

SERENT 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE: Sur un terrain de 1744 m². Une maison d'habitation principale d'env 122 m² comprenant 3 chambres + un bureau. Une dépendance d'env 20 m² (studio). Et une seconde dépendance de + 55 m² avec grenier au -dessus. Coût annuel d'énergie de 3170 à 4370€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-627
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



312 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E i

TAUPONT 227 920 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 3,60 % charge acquéreur
Maison de caractère à Taupont : votre havre de paix à deux pas de toutes commodités Découvrez cette charmante maison individuelle de 136 m² habitables, nichée au coeur de Taupont. Construite en 1975, elle compte six pièces... Coût annuel d'énergie de 2940 à 4040€ - année réf. 2023.* RÉF VM3245-56044
SELARL BINARD-GRAND-GRE-VERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinar-grand@notaires.fr



320 kWh/m².an 98 kgCO2/m².an F i

VAL D'OUST 155 400 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 3,60 % charge acquéreur
Maison Mitoyenne d'un côté comprenant : Une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, une chaufferie, un WC, une salle d'eau, un séjour avec cheminée Au premier étage : 3 Chambres dont une avec terrasse Au deuxième étage... Coût annuel d'énergie de 2916 à 3946€ - année réf. 2021.* RÉF VM3247-56044
SELARL BINARD-GRAND-GRE-VERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinar-grand@notaires.fr



294 kWh/m².an 91 kgCO2/m².an F i

VAL D'OUST 166 899 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 899 € soit 4,31 % charge acquéreur
Nous vous proposons à la vente, une maison située sur la commune de VAL D'OUST (ancienne commune de QUILLY), construite en 1972, comprenant : -au sous-sol: garage, chaufferie, cave, -au rez-de-chaussée surélevé : couloir d... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ - année réf. 2021.* RÉF 56044-1021635-56044
SELARL BINARD-GRAND-GRE-VERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinar-grand@notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



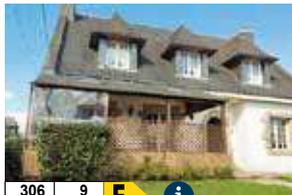
218 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an E i

BAUD 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison dans un hameau calme: véranda, cuisine, séjour/salon (cheminée), 2 chambres, lingerie, W-C, salle d'eau. Etage: chambre, vaste pièce sur dalle béton, cabinet de toilette.Sous-sol complet. Le tout sur 946 m² de terrain Coût annuel d'énergie de 1786 à 2416€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1366
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



214 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D i

BAUD 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet, composée de: séjour, cuisine, 4 chambres, placard, salle d'eau, sdb.Le tout sur 1200 m² de terrain environ. Pompe à chaleur; fenêtres PVC double vitrage. Assainissement autonome récent - Coût annuel d'énergie de 1882 à 2546€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1373
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



306 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E i

BAUD 259 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,72 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison cossue très bien située, en bon état, proche centre, comprenant quatre chambres dont une au rez-de-chaussée et salle d'eau, wc. Sous-sol total , pergola carrelée et jardin clos, le tout d'une surface de 790 m². Coût annuel d'énergie de 2770 à 3800€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1804
Me P. GONON
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



181 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an D i

BAUD 296 700 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,11 % charge acquéreur
Une vaste maison sur sous-sol complet, proche toutes commodités sur un terrain de 1091 m² environ, offrant: cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec poêle à bois, 6 chambres, W.C, 2 salles d'eau. Coût annuel d'énergie de 1853 à 2507€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1376
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



i
BAUD
125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Parcelle constructible (Zone Ub du PLU) d'une surface de 1100 m² environ. avec vaste hangar: Partie fermée en parpaings couverte en fibrociments: surface environ 105 m². Partie ouverte, charpente métallique, couverte en tôles, : 175 m² environ
RÉF 56064-1372

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr



129 **4** **C**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an
BREHAN
279 884 €
269 000 € + honoraires de négociation : 10 884 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Spacieuse et lumineuse propriété sur un jardin paysagé d'une surface totale de 2 586 m² proche de toutes commodités (pharmacie, boulangerie, écoles...) comprenant : = Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un salon/séjour, la cuisine... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€.* RÉF 56053-2409

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



213 **6** **D** **i**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an
CLEGUEREC
219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Belle Maison en Pierre 5 pièces rénoverée avec goût, située dans le centre-ville de Cléguerec, à 2 pas des commerces et des écoles, d'une surface habitable de 130.66m²,édifiée sur 3241m². Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.*
RÉF 063-317

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



i
GUERN
79 630 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 630 €
soit 6,17 % charge acquéreur
Charmant et typique hameau campagnon, maison de pays en pierres (4 PP) à terminer de restaurer: séjour avec cuisine aménagée ouverte (ch), salon (ch). Etage: 2 chambres, salle d'eau/wc. Ancienne maison en pierres. Terrain attenant et non attenant d'env 634 m².
Les informations ... RÉF 56075-2278

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



DPE **i** **Verger**
GUERN
502 850 €
480 000 € + honoraires de négociation : 22 850 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Prox PONTIVY, au calme, belle maison contemporaine (+dépendances) en très bon état général: salon/séjour avec cuisine aménagée ouverte, suite parentale, wc; terrasse. Etage: 3 chambres, SDB, wc. (piscine chauffée/garage double/atelier). Magnifique terrain arboré d'env 2070 m². RÉF 56075-2266

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



299 **93** **F** **i**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an
GUISCRIFF
166 900 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Sous-sol complet Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle de bains, W.C. Etage : deux chambres, salle d'eau avec W.C. Grenier Jardin Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1276

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



i
LANGONNET
146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de type longère à vendre à Langonnet dans le Morbihan (56) Rdc : entrée, SAM, 2 ch ; à l'arrière : cuis, chaufferie, salle d'eau, W.C., Etage : 1 pièce - Maisons attenantes sur 2 niveaux à rénover Grange Terrain RÉF MA1285

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



DPE **i** **exempté**
LANVENEGEN
110 250 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison sur trois niveaux à vendre Lanvégen dans le Morbihan (56), Travaux réalisés : toiture neuve, trois dalles béton, assainissement Grand terrain attenant RÉF MA1299

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



324 **10** **E** **i**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an
LE FAOUET
229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Longère en pierre sur 2 hec7240 comprenant au rdc entrée, cuisine, séjour salon avec insert, A l'étage 2 chambres, salle de bains Une autre longère en pierre sous ardoise comprenant un garage , à l'étage une grande pièce Beaucoup de charme et bonne exposition RÉF 56081-2230

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



470 **71** **G** **i**
kWh/m².an | kgCO₂/m².an
LIGNOL
126 650 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Bourg, maison Néo-Brettonne (5PP) avec des travaux à prévoir: salon/ séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau/wc, wc. Etage: 2 chambres, wc, grenier. puits. Terrain d'env 820 m². Les informations sur les risques auxq... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2194

SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Salon de l'HABITAT



PONTIVY

Parc des Expositions - Halle SAFIRE
10h - 18h | SAMEDI & DIMANCHE
+ de 80 exposants

23 & 24 NOVEMBRE 2024

ENTRÉE GRATUITE



Le Télégramme immo not



www.salon-habitat-bretagne.com



LOCMALO **39 440 €**
37 000 €+ honoraires de négociation : 2 440 €
soit 6,59 % charge acquéreur
Prox GUEMENE-SUR-SCORFF,
longère à rénover entièrement, avec,
accolé, une ancienne étable en
pierres. Terrain 1390 m² (+non atten-
nant env 2160 m²). Les informations
sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : RÉF 56075-2274
SELARL ARENS, PERON, CARO
et LEDAN - **02 97 51 20 68**
nego.arens@notaires.fr



LOCMINÉ **234 540 €**
225 000 €+ honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison de 1981 en parfait état d'en-
tretien. Au rdc : cuisine A/E, séjour
avec poêle à granulés ouvert sur ter-
rasse, chambre, SDB, w.c. Etage : 3
chambres, w.c. Extérieur soigné et
cocooning. Garage. 2 abris de jardin.
Coût annuel d'énergie de 2010 à 2720€
- année réf. 2023.* RÉF 56077-839
SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-
VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 67
negociation@tostivint.notaires.fr



LOCMINÉ **463 180 €**
445 000 €+ honoraires de négociation : 18 180 €
soit 4,09 % charge acquéreur
LOCMINÉ contemporain de plain-pied,
sur 2028 m². Lumineuse et spacieuse:
entrée, grand séjour-salon, cuisine amé-
nagée, 4 ch. dont suite parentale /salle
d'eau et WC. Salle de bains avec wc.
Piscine intérieure, terrass... Coût annuel
d'énergie de 1139 à 1541€ - année réf.
2021.* RÉF 56076-1195
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



LOCMINÉ **103 688 €**
98 000 €+ honoraires de négociation : 5 688 €
soit 5,80 % charge acquéreur
LOCAL PROFESSIONNEL
Locminé, centre-ville, local pro-
fessionnel comprenant : salon de
coiffure, réserve et WC, avec lave
main. Premier étage, bureau, palier.
Combles aménagés avec cuisine et
cabinet de toilette. Parkings commu-
naux en face. RÉF 56076-1181
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



MALGUENAC **136 120 €**
130 000 €+ honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
MAISON de village (semi mitoyenne),
comprenant : - r.d.c : pièce de vie de
50m² avec cuisine aménagée, cel-
lier, - étage : espace bureau, deux
chambres, salle d'eau récente avec
WC, jardin sur l'arrière avec dépend-
ance en pierre + un double garage.
RÉF 56062-2105
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



MELRAND **363 004 €**
349 000 €+ honoraires de négociation : 14 004 €
soit 4,01 % charge acquéreur
MAISON NEUVE DE PLAIN PIED
Entrée, cuisine aménagée, salle
de séjour- salon, deux chambres
avec placard, s.d.e, WC, buanderie,
Garage attaché avec grenier, Terrain
clos (possibilité d'y détacher un lot à
bâtir de 980m²) Terrasse. RÉF 56062-
2107
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



MESLAN **94 644 €**
90 000 €+ honoraires de négociation : 4 644 €
soit 5,16 % charge acquéreur
1 bâtiment en pierre sous ardoise à
usage de garage 1 maison mitoyenne
d'un côté en pierre sous ardoise com-
prenant au rdc, entrée, 2 chambres, wc
avec lavabo 2 eme partie de la maison 1
grande chambre, séjour salon, cuisine,
salle de bains, wc, buanderie, cave ,
1450 m² de terrain RÉF 56081-2236
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



MOREAC **102 968 €**
98 000 €+ honoraires de négociation : 4 968 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Maisonnette composée d'une pièce
de vie, une chambre, SDE et wc.
Grenier au-dessus. Hangar en tôles
de 150m². Terrain et sapinière en
partie. Jardin sur 3000m² de terrain
environ. Pour les amoureux du calme
et de la tranquillité, pas de vis-à-vis.
DPE non soumis. RÉF 56077-845
SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-
VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 67
negociation@tostivint.notaires.fr



MOUSTOIRAC **299 808 €**
288 000 €+ honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Locminé à 3mn : belle maison de 2007
au calme avec très jolie vue compo-
sée au rdc : cuisine ouverte sur séjour,
chambre, SDE, wc. A l'étage : palier,
3 chambres, SDB et wc. Grand sous-
sol. Pompe à chaleur. Terrain 2690 m².
Coût annuel d'énergie de 490 à 700€ -
année réf. 2021.* RÉF 56077-830
SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-
VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 67
negociation@tostivint.notaires.fr



NEULLIAC **630 000 €**
610 000 €+ honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Idéal pour une développer une acti-
vité de gîtes saisonniers et créer
une ferme pédagogique, Magnifique
Propriété composée d'une résidence
principale, 4 gîtes rénovés avec goût
, un hangar, une dépendance amé-
nageable, cabanes, 3ha 39 45ca de
terrain avec plan d'eau. RÉF 063-274
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



NOYAL PONTIVY **100 400 €**
95 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,68 % charge acquéreur
Maison de ville, mitoyenne, située en
centre bourg, commune de NOYAL-
PONTIVY offrant: -RDC: entrée, salon/
salle à manger avec cheminée, cuisine
ouverte, ch., SDB, wc - Au dessus : un
grenier. Jardin à l'arrière Puits. Coût
annuel d'énergie de 1590 à 2180€ -
année réf. 2021.* RÉF 56061-834
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



PLOERDUT **115 340 €**
110 000 €+ honoraires de négociation : 5 340 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Maison dans le bourg de PLOERDUT
comprenant au rdc, entrée, séjour
salon ,cuisine, une pièce, cellier et
garage A l'étage 4 chambres, salle
d'eau avec wc, grenier à aména-
ger le tout sur un terrain de 728 m²
RÉF 56081-2238
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



PLUMELIN **261 160 €**
250 000 €+ honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme sur 3672 m², :
séjour-salon poêle, cuisine aménagée,
cellier, chambre, espace bureau, salle
d'eau avec WC. Etage : 3 chambres
dont suite parentale. Dépendances,
Parcelle boisée de 2,7 ha non attenante...
Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ -
année réf. 2021.* RÉF 56076-1188
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



PONTIVY **126 900 €**
120 000 €+ honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Situé dans une Résidence sécurisée,
quartier Bellevue, appart. lumineux
au 3ème étage comprenant: Entrée
avec placard, salle de séjour, cuisine,
chambre, SDB, WC. Cave et empla-
cement de parking. Coût annuel
d'énergie de 680 à 980€ - année réf.
2021.* RÉF 56061-840
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



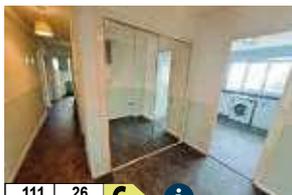
PONTIVY **136 300 €**
130 000 €+ honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Aptt 3 pièces avec terrasse et grand
garage, de 70.23 m² : entrée, cuisine
A et E, séjour-salon avec accès ter-
rasse, WC avec lave-mains, 2 ch.,
salle d'eau, WC. Copropriété de 332
lots, 756€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 975 à 1319€ -
année réf. 2021.* RÉF 063-311
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



PONTIVY **146 480 €**
140 000 €+ honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Appartement T3 situé en hyper
centre, 1er étage avec ascenseur : -
entrée, couloir avec placard, cuisine
aménagée ouverte sur séjour avec
balcon, 1 ch. avec placard et balcon,
1 ch. avec balcon, salle d'eau, wc,
Cave, garage. Coût annuel d'énergie
de 1030 à 1430€. RÉF 56062-2113
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY **162 020 €**
155 000 €+ honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Appartement T4 au 1er étage proche
du centre ville, composé de : - entrée
avec placard, cuisine aménagée,
séjour-salon, couloir avec placard,
wc, trois chambres dont une avec
placard et lavabo, salle d'eau amé-
nagée, Un garage. Une place de
Parking Copropriété RÉF 56062-2115
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY **163 880 €**
155 000 €+ honoraires de négociation : 8 880 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Petite copropriété proche du centre
ville de PONTIVY, au 1er étage, bel
appart. traversant comprenant: Entrée
avec placards, CAE, séjour /salon, 3
Ch. dont une avec point d'eau et pla-
cards, couloir, WC, dégagement, salle
d'eau. Garage fermé et emplacement
de parking. RÉF 56061-839
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY **47 700 €**
45 000 €+ honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison située dans petit hameau
proche de Pontivy, A RENOVER,
composée de : - rez-de-chaussée :
cuisine avec cheminée, salon, une
chambre avec douche, - étage : gre-
nier donnant accès au jardin, wc avec
point d'eau, une chambre, Garage
bois accolé, Cave en appentis,
Jardin. RÉF 56062-2119
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY **141 300 €**
135 000 €+ honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison de plain-pied proche com-
merces : r.d.c : sas d'entrée cou-
vert, entrée, cuisine aménagée
semi-ouverte, séjour-salon avec che-
minée et insert, couloir, deux chambres
dont une avec placard, salle d'eau, wc,
Garage et cave accolés avec grenier
au-dessus. Jardin clos. RÉF 56062-2101
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



231 36 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 169 060 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Maison construite en 1979, quartier Lestitut, comprenant : - SS: gar., espace buanderie, chaufferie. - RDC: entrée, cuisine aménagée, salon/ salle à manger avec cheminée insert, wc, placard, SDB, ch.; - A l'étage : palier, ... Coût annuel d'énergie de 1606 à 2172€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-843

SELARL J-P BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



220 7 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison en copropriété : r.d.c : cuisine ouverte sur séjour-salon avec sortie terrasse, wc, étage : trois chambres, salle de bains-wc, Buanderie accolée, Jardin clos privatif d'environ 330 m², 2 Places de parking. Copropriété Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€.* RÉF 56062-2109

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



286 9 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONTIVY 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Propriété en centre ville : - rez-de-chaussée : entrée, wc, séjour-salon, véranda, cuis. amén., buanderie, bureau, 1 ch. dressing s.d.e-wc priv., garage, - 1/2 niveau : s.d.b, wc, lingerie, - étage : bureau, 3 ch., Terrain. Coût annuel d'énergie de 4030 à 5500€.* RÉF 56062-2100

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



269 68 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROHAN 130 700 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison avec travaux à prévoir située à pied des commodités & services comprenant : = Au rez-de-chaussée : un entrée, une cuisine, un salon/ séjour avec cheminée et accès sur un balcon, dégagement, une salle d'eau avec wc et trois chambres = A l'étage : un grenier aménageable = ... RÉF 56053-2387

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



196 6 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROHAN 198 040 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Face au canal de Nantes à Brest, à pied des commerces et services de Rohan, maison des années 50 rénovée avec goût comprenant : - Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour avec poêle à granulés et cuisine ouverte, salle à manger, arrière-cuisine, une chambre, salle d'eau/wc... RÉF 56053-2382

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



329 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST BARTHELEMY 353 680 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,02 % charge acquéreur
CALME ASSURE pour ces 2 bâtisses sur 3765 m² environ: 1- Maison en pierres joliment rénovée: séjour, cuisine, 2 chambres, 2 sbd, 2 bureaux. 2- Vaste longère avec partie habitable et ancienne étable transformable en habitation. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3130€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1374

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
nego.raison.mace@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



DPE exempté **i**

LE PALAIS 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER- Située proche du bourg de Le Palais, maisonnette comprenant: cuisine ouverte sur séjour, un coin couchage, W.C., sde, un second couchage. Jardin clos et arboré d'environ 15m². RÉF VM1518-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



384 12 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE PALAIS 429 525 €
415 000 € + honoraires de négociation : 14 525 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER- Proche du bourg de Le Palais, maison mitoyenne comprenant au rdc :salon/salle à manger,cuisine, buanderie, sde avec W.C., sdb W.C. A l'étage : 3 ch. Terrasse en bois. Jardin d'environ 80 m² Coût annuel d'énergie de 2910 à 4010€ - année réf. 2023.* RÉF VM1517-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



241 7 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA 905 625 €
875 000 € + honoraires de négociation : 30 625 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER-Proche plage Port Andro, maison rdc: entrée, cellier, W.C., séj ac cuis, A l'étage: 3 ch, W.C., sdb, Annexe de 13m² ac remise, et ch. Jardin 2480m² ac vue mer. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2023.* RÉF VM1511-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



236 7 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 105 520 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Situé sur les hauteurs de QUIMPERLE, appartement T2 d'environ 36 m² au 3ème étage comprenant : Entrée sur séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Cave commune. Taxe foncières 504€. Coût annuel d'énergie de 730 à 1020€ - année réf. 2024.* RÉF 56087-325

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



292 9 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCNOLE 167 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison proche du bourg sur 1024 m² de terrain comprenant au rdc , entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains A l'étage 3 chambres RÉF 56081-2240

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



286 9 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

HERBIGNAC 476 070 €
460 000 € + honoraires de négociation : 16 070 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Propriété dans cadre bucolique de 127m² hab. très lumineuse, composée d'un séjour de 50 m² ouvert sur terrasse de 40m² au Sud, Ch avec SDB et WC. A l'étage une mezzanine dessert 2 Ch, une SDE avec WC, un bureau et linge... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3440€ - année réf. 2024.* RÉF 56084-349

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés@notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



BAUD 55 910 €
52 910 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,67 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Terrain à bâtir bien situé dans un petit hameau à environ 2,2 kms du centre-ville. Terrain non viabilisé mais les réseaux d'eau, d'électricité, de tout-à-l'égout et de fibre optique sont à proximité. Surface = 481 m² au prix de 56 084 € honoraires de négociation inclus. RÉF 065/1777
Me P. GONON - 02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



CAMPENEAC 51 980 €
49 320 € + honoraires de négociation : 2 660 €
soit 5,39 % charge acquéreur

Terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 1644 m². Assainissement individuel à prévoir. Secteur périmètre protection château. Honoraires inclus de 5.39% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 49 320 €. RÉF VT124-56044
SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



ELVEN 188 775 €
180 360 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Une parcelle de terrain à bâtir Honoraires inclus de 4.67% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 360 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT300-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



GUER 58 500 €
54 200 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 7,93 % charge acquéreur

UNIQUEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE ! RARE, Centre ville, terrain de 602m², borné et plat. Tous réseaux sur rue . A pied de toutes les commodités et à quelques minutes de la 2x2 voies RENNES-LORIENT. A visiter rapidement ! RÉF 56046-1216
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



LA VRAIE CROIX 68 800 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 5,85 % charge acquéreur

Un terrain à bâtir de 483 m² 71.920,00 € Honoraires 5.60 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 68 000 € hors honoraires); référence : 56008-1005730; Honoraires inclus de 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 68 000 €. RÉF VT285-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



LE COURS 59 116 €
55 770 € + honoraires de négociation : 3 346 €
soit 6 % charge acquéreur

Une parcelle de terrain à bâtir de 429 m² Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 55 770 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT308-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



LE COURS 63 250 €
 59 670 €+ honoraires de négociation : 3 580 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Une parcelle de terrain à bâtir de 459 m² Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 59 670 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT301-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



LE COURS 63 526 €
 59 930 €+ honoraires de négociation : 3 596 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Une parcelle de terrain à bâtir de 461 m² Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 59 930 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT304-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



LE COURS 64 744 €
 61 100 €+ honoraires de négociation : 3 644 €
 soit 5,96 % charge acquéreur
 Une parcelle de terrain à bâtir de 470 m² Honoraires inclus de 5.96% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 61 100 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT303-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



LE COURS 66 636 €
 62 920 €+ honoraires de négociation : 3 716 €
 soit 5,91 % charge acquéreur
 Une parcelle de terrain à bâtir de 484 m² Honoraires inclus de 5.91% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 62 920 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT307-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



LE COURS 87 114 €
 82 610 €+ honoraires de négociation : 4 504 €
 soit 5,45 % charge acquéreur
 Une parcelle de terrain à bâtir de 751 m² Honoraires inclus de 5.45% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 82 610 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT305-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



LE TOUR DU PARC 166 400 €
 160 000 €+ honoraires de négociation : 6 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 625m² avec 250m² de plancher. RÉF 56016-565
 SELARL M. DUPUY, L. DUPUY, DAVOST et FOURMAUX
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



LOCMINE 49 600 €
 46 000 €+ honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 7,83 % charge acquéreur
 LOCMINE PROCHE DU CENTRE, terrain constructible de 568 m². A viabiliser. Tout à l'égout accessible. Seulement chez vos NOTAIRES. RÉF 56076-1192
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



MEUCON 129 375 €
 125 000 €+ honoraires de négociation : 4 375 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 MEUCON Bourg -Petite lotissement de 13 lots : Terrain d'une superficie de 435m², libre de constructeur. RÉF 56001-1062
 SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
 francoise.letournel@56001.notaires.fr



PLOEMEUR 452 000 € (honoraires charge vendeur)
 KERPAPE - Nichés dans un village côtier offrant un cadre de vie idyllique, nous vous proposons 16 terrains à bâtir d'exception dans le programme Rorh Mez, résidence de prestige : plage à 100m, commerces à vélo; gare LGV de Lorient à 15min. Terrains viabilisés entre 512m² et 600m². RÉF 56082-1381
 SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17
 nego.ploemeur@nco.notaires.fr



PLOUAY 79 635 €
 75 000 €+ honoraires de négociation : 4 635 €
 soit 6,18 % charge acquéreur
 A deux pas du centre, terrain constructible non viabilisé d'une surface de 419 m². RÉF 56032-1586
 SELARL ARENS, PERON, CARO et LEDAN
02 97 33 08 20
 negociation.56032@notaires.fr



QUESTEMBERT 42 400 €
 40 000 €+ honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 A 5km de la gare de Questembert, dans un hameau de la commune de Pluherlin, terrain à bâtir de 440 m² à viabiliser. Assainissement individuel à prévoir. Un garage d'environ 25 m² y est implanté. Situé en zone Nh au PLU, il offre une emprise au sol de 75%. Environnement calme ! RÉF 56013-775
 SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
 negociation.56013@notaires.fr



QUESTEMBERT 65 511 €
 61 845 €+ honoraires de négociation : 3 666 €
 soit 5,93 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE : entre le bourg et la gare, lotissement comprenant 8 lots de 475 m² à 555 m² pour la construction d'un logement, 4 lots de 532 m² à 552 m² pour la construction de deux logements minimum. Les lots sont viabilisés en eau, électricité, téléphone et tae. RÉF 56013-635
 SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
 negociation.56013@notaires.fr



ST GUYOMARD 105 928 €
 100 700 €+ honoraires de négociation : 5 228 €
 soit 5,19 % charge acquéreur
 Une parcelle de terrain en partie constructible Honoraires inclus de 5.19% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 700 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT310-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



THEIX NOYALO 274 322 €
 265 000 €+ honoraires de négociation : 9 322 €
 soit 3,52 % charge acquéreur
 THEIX-NOYALO terrain de 668 m² à viabiliser, en zone constructible, avec une dépendance d'environ 50m²
 Zone du PLU: Uba - CES de 70% - hauteur maximum de 8 mètres au faitage, 4 mètres pour les dépendances et un puit RÉF 56005-743
 SELARL E. BÉNÉAT et Notaire et associés
02 97 47 99 62
 emmanuel.beneat@notaires.fr

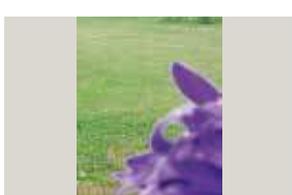


TREDION 115 080 €
 109 500 €+ honoraires de négociation : 5 580 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 2 possibilités pour ce terrain : 1ère option - 1 seul lot soit 1283 m² 2ème option - 1 lot d'environ 640 m² 1ère option - 109.500,00 € + Honoraires 5 580,00 € TTC à la charge de l'acquéreur 2ème option - 57.600,00 € + Honoraires 3 455,94 € TTC à la charge de l'acquéreur RÉF VT295-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr

immonot 56
 Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
 clepennec@immonot.com

TREFFLEAN 167 600 €
 160 000 €+ honoraires de négociation : 7 600 €
 soit 4,75 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 576 m² Honoraires inclus de 4.75% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT296-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



TREFFLEAN 167 600 €
 160 000 €+ honoraires de négociation : 7 600 €
 soit 4,75 % charge acquéreur
 terrain à bâtir de 600 m² A viabiliser - Assainissement non collectif Proximité THEIX et VANNES RÉF VT283-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



VANNES 264 500 €
 255 500 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 3,52 % charge acquéreur
 Lot. "OCEANE" 8 Lots viabilisés LOT 1 : 365m² 255.500 e n/v + 9 000 e négo. soit 264.500 e LOT 2 : 428m² 299.600 e n/v + 10.400 e négo. soit 310.000 e LOT 3 : 371m² 259.700 e n/v + 9.000 e négo. soit 268.700 e LOT 4 : 448m² 313.600 n/v + 10.900 e négo. soit 324.500 e et RÉF 56001-919
 SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
 francoise.letournel@56001.notaires.fr

ACCUEIL • **HÉBERGEMENT** • LOGEMENT

AIDEZ-NOUS À AIDER

LEGS • **DONATIONS** • ASSURANCES VIE



www.emmaus-solidarite.org
Solidarité inconditionnelle depuis 1954
32 rue des Bourdonnais 75001 PARIS

Association d'intérêt général, Emmaüs Solidarité accompagne les personnes en situation de grande précarité avec votre soutien.

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Contactez Maria BAPTISTA

✉ mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr

☎ 07 66 53 83 87



MANER -ANNA-

LANCEMENT COMMERCIAL

À THEIX-NOYALO



Frais de notaire
OFFERTS⁽¹⁾

- Appartements du **2 au 4 pièces** à partir de **175 000 €**⁽²⁾ -

KASTELL MARINE

AVANT-PREMIÈRE

À VANNES



- Appartements du **2 au 5 pièces** jusqu'à **106 m²** -

TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS

À VANNES

à partir de **185 000 €**⁽²⁾

À RIANTEC

à partir de **70 000 €**⁽²⁾

BUREAU DE VENTE : 12 place de la Libération à Vannes

02 57 67 11 37

groupearc.fr   

GR O U P E



⁽¹⁾ Offre valable pour une réservation signée au plus tard le 31/10/2024, hors frais d'hypothèques et de règlement de copropriété. ⁽²⁾ Sous réserve de disponibilité. Groupe Arc - RCS RENNES B 342 042 546. Illustrations non contractuelles. Crédits photos : 2Pixels, Valéry Joncheray, Ouintes immobilier