



Mai 2025 - N° 349

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

56



Circuit des 36 HEURES IMMO

La vente qui bat des records !

LA CONCIERGERIE Vous simplifie la vie

CCMI La bonne combinaison pour entrer dans votre maison neuve

© Thierry RYO

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE LOGEMENT NEUF

Bénéficiez de nos dispositifs d'aide à l'accession,
pour un achat à prix maîtrisé !



imoja vous accompagne dans votre
projet immobilier et vous propose des
solutions adaptées à votre situation.
Renseignez-vous !



AMBON

Paloma
Rue de l'Entrepôt
MAISONS
4 PIÈCES



PLESCOP

Résidence Carthame
Av. du Général de Gaulle
APPARTEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES



GRAND-CHAMP

Résidence Maez
Rue Saint-Yves
APPARTEMENTS
2 ET 3 PIÈCES



LANESTER

Résidence Tandem
Rue Jean Branchoux
APPARTEMENTS
DU 2 AU 5 PIÈCES



PORT-LOUIS

Résidence Hollenn
Allée Michel Le Lièvre
APPARTEMENTS
3 PIÈCES



PONT-SCORFF

Résidence Lilwen
Route de Kerdual
APPARTEMENTS
4 PIÈCES



Depuis 1902

Une expérience de 8 257 logements
construits pour l'accession à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

02 56 37 71 06

Sur rendez-vous :

4 Boulevard de la Paix à VANNES
ou 52B cours de Chazelles à LORIENT



8



10

Sommaire

FLASH INFO	4
MON PROJET	
Le PTZ 2025, pour des projets plus accessibles	6
DOSSIER	
Circuit des 36 heures immo : la vente qui bat des records !	8
PATRIMOINE	
La conciergerie vous simplifie la vie	10
HABITAT	
	12

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	16
Pays d'Auray	20
Pays de Vannes	22
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	24
Pays de Ploermel	25
Gourin - Pontivy	27
Belle-Île-en-Mer	29
Terrains à bâtir	30

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

BIEN TAUX CHEZ VOUS !

Cette maison que vous espérez tant se rapproche à grands pas ! Si les derniers mois réservaient un parcours résidentiel un peu sinueux aux primo accédants, ce printemps 2025 ouvre la voie à de beaux projets !

La nouvelle trajectoire bien plus fluide pour arriver à sa nouvelle résidence découle de la loi de finances. L'accès au logement se trouve largement facilité avec le nouveau PTZ (prêt à taux zéro). Désormais, il emprunte toutes les routes de France pour trouver une propriété correspondant à chacun d'entre nous.

Le PTZ en vigueur depuis le premier avril 2025 autorise la construction d'une maison ou l'achat d'un logement neuf dans toutes les communes sur l'ensemble du territoire. Pour mémoire, la précédente édition limitait les projets aux grandes agglomérations, en zones tendues classées A ou B1.

Avec ce PTZ qui peut financer jusqu'à 50 % du coût de votre projet dans le neuf, votre pouvoir d'achat fait un bond en avant ! Précisons que le montant du prêt accordé dépend de la situation du bien, de la composition du foyer, du niveau d'imposition des emprunteurs... notamment.

La piste du PTZ réservée aux primo-accédants peut aussi être empruntée si vous envisagez d'acheter un bien immobilier dans l'ancien. Il faut dans ce cas engager des travaux de rénovation énergétique à hauteur de 25 % du coût de l'opération.

Votre maison vous ouvre d'autant plus grandes ses portes que les taux d'intérêt continuent de baisser. Ils se situent désormais aux alentours de 3 % pour un emprunt sur 20 ans.

Autant de signaux positifs qui vous indiquent que serez « bien taux chez vous »...

Pour des conseils personnalisés sur votre itinéraire de primo-accédant, consultez votre notaire qui vous guidera pour établir un plan de financement personnalisé selon votre situation familiale et patrimoniale.

Christophe Raffaillac
craffailiac@immonot.com
Rédacteur en chef



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **19 mai 2025**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION François-Xavier DUNY RÉDACTION Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI GRAPHISME S. ZILLI MAQUETTE A. BOUCHAUD
PUBLICITÉ C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 PETITES ANNONCES M. MAGNEUX - mmagneux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 DIFFUSION Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 ICONOGRAPHIE Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) IMPRESSION IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE DISTRIBUTION DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY.
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollotisation.
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





IMPÔT DE PLUS-VALUE Soldes exceptionnels en 2025

Pour une fois, la vente d'un bien autre que la résidence principale n'entraîne pas une forte taxation. L'impôt de plus-value profite d'une réduction jusqu'à 85 %. À condition toutefois que l'acquéreur s'engage à construire plusieurs logements sur la parcelle, comme le prévoit la loi de finances 2025.

Cette réduction de 85 % s'applique pour la vente d'un bien dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain, de démolition et reconstruction. La mesure vaut aussi pour la vente d'un terrain à bâtir ou d'un logement situé en zone tendue, avec un abattement de 60 %. Ces secteurs géographiques se trouvent dans le périmètre d'une Opération de revitalisation de territoire (ORT), ou bien au sein des zones A et B1, caractérisées par un déséquilibre important entre l'offre et la demande de logements.

Dans un objectif de sobriété foncière, cet abattement fiscal se déclenche si l'acheteur construit plusieurs logements. Le bâtiment d'habitation collectif doit sortir de terre dans un délai de 4 ans. À défaut de respecter cette échéance, l'acheteur supporte une amende égale à 10 % du prix de vente.

De son côté, le vendeur profite dans tous les cas de la réduction de l'impôt sur la plus-value dans le cadre d'un compromis de vente signé devant notaire avant le 31 décembre 2025.

Source : www.service-public.fr

LIVRETS MOINS GÉNÉREUX...

Depuis le 1^{er} février 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France subissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

Livret A : le taux d'intérêt annuel passe de 3 % à 2,4 %, conformément à la formule de calcul réglementaire basée sur l'évolution des prix et des taux inter-bancaires.

LDDS : le livret de Développement Durable et Solidaire connaît la même évolution que le livret A, rétrogradant de 3 % à 2,4 %.

LEP : le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération peu impactée car elle se replie de 4 % à 3,5 %.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2025, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 % en 2024.

Sources : www.moneyvox.fr



DÉBROUSSAILLEMENT Quel risque ?

Le débroussaillement consiste à réduire les matières végétales de toute nature (herbe, branchage, feuilles...) pour diminuer l'intensité des incendies et freiner leur propagation.

Depuis le 1^{er} janvier 2025, les vendeurs et bailleurs d'un bien immobilier situé dans une zone soumise à une obligation légale de débroussaillement doivent en informer obligatoirement l'acheteur ou le locataire. Cette information doit avoir lieu dès l'annonce immobilière et être intégrée à l'état des risques.

Source : www.service-public.fr

Fiscalité

LMNP MOINS ENSOLEILLÉ !

Les loueurs en meublé non professionnel (LMNP) perdent quelques étoiles fiscales !

Le régime très favorable dit « micro-BIC » appelé parfois « niche fiscale AirBnB » voit son seuil d'application fortement abaissé. Pour les meublés non classés, l'ancien abattement de 50 % dans la limite de 77 700 € passe à 30 % dans la limite de 15 000 € de revenus locatifs annuels.

La fiscalité n'est alors plus forfaitisée mais est établie suivant les normes comptables avec des amortissements du bien.

Taux d'intérêt PENSEZ À RENÉGOCIER !

Avec un repli de 4 % à 3 % en moyenne en un an, cette baisse des taux d'intérêt offre l'opportunité aux emprunteurs de renégocier leur crédit. Rappelons qu'il faut un écart d'environ 1 % entre le taux du prêt initialement contracté et celui nouvellement signé pour réduire le coût du crédit.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Le 10/03/25

Durée	Taux moyen
15 ans	3,19 % en février
20 ans	3,22 % en janvier
15 ans	3,07 %
20 ans	3,06 %
25 ans	3,16 %



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE Contrôles plus transparents

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) constitue un outil essentiel pour définir la qualité d'un bien au regard de sa consommation énergétique.

Il peut s'accompagner d'importantes répercussions lorsqu'il

rend un logement indécent en attribuant une classe G. Consciente des enjeux pour les propriétaires, Valérie Létard, ministre chargée du Logement, déploie un plan d'action visant les DPE frauduleux. Elle vise une série de dix mesures

pour mieux encadrer les diagnostiqueurs. Un QR code va permettre aux propriétaires de vérifier sur le site de l'Ademe que leur DPE remplit toutes les conditions et que le diagnostiqueur n'a pas été radié.

Source : www.journaldelagence.com



Vous vendez votre maison, votre appartement... Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser...

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- Gain de temps : consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
- Expertise : sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
- Sécurité : respect des lieux et de la situation.
- Économie d'efforts : respirez.
- Écologie : recyclage, dons, 2^e main, on s'occupe de tout !
- Tranquillité d'esprit : une mise en vente simplifiée et sans tracas.

Paiement par notaire possible ou sur vente (selon situation).

Devis sans engagement et déplacement gratuit.

Expertise Professionnelle et Antiquaire-Brocanteur au besoin (bijoux, collection, objet d'art, etc.)

CHAQUE SITUATION A SA SOLUTION ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !

Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16

English Spoken : 07 88 16 93 18

www.lorient-debarris.fr

CHIFFRE DU MOIS

+ 10 %

Augmentation des cotisations en assurance vie par rapport à janvier 2024.



INDIVISION SUCCESSORIALE ET LOGEMENT Un projet de réforme

En 2021, 91 300 logements étaient vacants en France. Les logements en attente de règlement d'indivision successorale représentent une grande partie de ceux-ci. En effet, des indivisions successoriales conflictuelles peuvent s'éterniser pendant des décennies, laissant des biens hérités inoccupés, impossibles à vendre ou à louer. Pour remédier à ce phénomène, une proposition de loi visant à simplifier la sortie de l'indivision successorale, a été votée à l'Assemblée nationale le 6 mars dernier. L'un des articles de ce texte vise à faciliter le partage des biens en indivision. Actuellement, un héritier opposé à la vente peut bloquer la procédure simplement en refusant d'y participer. Actuellement, selon l'article 815-5-1 du

Code civil, un tribunal peut autoriser la vente d'un bien indivis en cas de désaccord, à condition que les demandeurs détiennent au moins deux tiers des droits. La proposition de loi abaisse ce seuil à 50 %, permettant ainsi à un héritier détenant la moitié des parts d'obtenir la vente malgré l'opposition des autres. Il est prévu une expérimentation de cinq ans de cette « procédure d'accélération du partage judiciaire », déjà appliquée en Alsace-Moselle. Enfin, le texte prévoit aussi la création d'une base de données recensant les biens en état d'abandon, notamment ceux concernés par des procédures telles que la déclaration de parcelle en état d'abandon manifeste.

À suivre...



Café?

VIAGER & NUE-PROPRIÉTÉ

Et si on discutait de votre retraite ?

www.cafeviager.fr 26, rue Thiers - 56000 Vannes - 02 90 69 02 70

Vannes - Sarzeau - Quiberon - Lorient



PRÊT À TAUX ZÉRO 2025

Pour des projets plus accessibles



Petite révolution dans le monde du Prêt à taux zéro (PTZ) ! Grâce à des critères d'attribution repensés, il va offrir de nouvelles perspectives à un plus grand nombre de candidats à l'accès à la propriété.

par Marie-Christine Ménoire

Le PTZ est un dispositif clé pour accéder à la propriété. En 2025, ses conditions d'attribution évoluent afin de le rendre accessible à un plus grand nombre de ménages, tout en intégrant les spécificités régionales et les nouveaux défis écologiques.

30 ANS AU SERVICE DES PRIMO ACCÉDANTS

Créé en 1995, le Prêt à Taux Zéro (PTZ) a gardé le même objectif : faciliter l'accès à la propriété pour un maximum de ménages. Au fil des années et des réformes, il permet toujours d'emprunter plusieurs milliers d'euros, sans avoir à payer d'intérêts sur la somme accordée. L'emprunteur rembourse uniquement le capital, sans coût supplémentaire lié aux intérêts ou au traitement de dossier. Pour prétendre au PTZ, il est essentiel de passer par une banque ou un établissement financier signataire d'une convention avec l'État et de réunir plusieurs conditions :

- être un primo-accédant ;
- avoir des revenus n'excédant pas un plafond qui varie selon la taille du foyer et la localisation du logement ;

45 900

Nombre de PTZ accordés en 2024. 25 000 d'entre eux ont permis l'achat d'un logement neuf, 17 000 ont été souscrits pour des logements anciens et 3 900 ont bénéficié aux acquisitions en HLM.

Source : ministère chargé du Logement

- acheter une résidence principale ;
- associer le PTZ à un prêt classique (prêt immobilier traditionnel, prêt d'accès sociale, prêt épargne logement, prêt action logement).

UN PRÊT

QUI NE MANQUE PAS D'INTÉRÊT

Contrairement à ce que pourrait faire croire son nom, le PTZ a plus d'un atout :

- l'absence d'intérêts réduit significativement le coût global du prêt immobilier, rendant l'accès à la propriété plus abordable pour les ménages qui, autrement, n'auraient pas les moyens de financer un tel achat ;
 - le PTZ est assimilable à un apport. De ce fait il diminue le montant à emprunter auprès des banques, facilitant l'acceptation des demandes de prêt ;
 - en fixant différents montants et plafonds de revenus selon les régions, le PTZ prend en compte les disparités économiques, aidant là où les besoins immobiliers sont les plus pressants ;
 - pour les familles qui s'agrandissent ou les personnes en pleine mutation professionnelle, le PTZ peut permettre de gagner en mobilité.
- Il facilite la mutation vers des zones plus dynamiques ou mieux adaptées aux besoins familiaux ou professionnels.

MONTANT ET REMBOURSEMENT

Son montant pouvant atteindre jusqu'à 50 % de l'acquisition varie selon plusieurs critères :

- le coût total de l'opération, plafonné en fonction de la zone et du nombre d'occupants du logement ;
- le montant du revenu fiscal de référence (RFR) en N-2 ;
- la tranche de revenus à laquelle appartient l'emprunteur.

Le délai et les conditions de remboursement du PTZ dépendent de :

- la composition de votre foyer fiscal ;
- les ressources de l'ensemble des personnes occupant le logement ;
- la composition de votre foyer fiscal ;
- la localisation de votre logement.

Le PTZ est accordé pour une durée maximale de 25 ans. Son remboursement peut être dif-

QUOTITÉ DU PTZ					
TRANCHE	ZONE A ET A BIS	Zone B1	Zone B2	ZONE C	QUOTITÉ DU PTZ
1	≤25 000 €	+ 21 500 €	+ 18 000 €	+ 5 000 €	50 %
2	+ 31 000 €	+ 26 000 €	+ 22 500 €	+ 19 500 €	40 %
3	+ 37 000 €	+ 30 000 €	+ 27 000 €	+ 24 000 €	40 %
4	+ 49 000 €	+ 34 500 €	+ 31 500 €	+ 28 500 €	20 %

féré de 15 ans au maximum (sous conditions), c'est-à-dire que vous ne paierez aucune mensualité sur votre PTZ durant cette période. Le PTZ peut être remboursé en une seule période ou en deux périodes, s'il y a un différé de remboursement (durant la période 1, celle du différé, vous ne remboursez pas votre PTZ).

UN PÉRIMÈTRE ÉLARGI EN 2025

La réforme va permettre au PTZ d'être plus accessible et mieux adapté aux réalités du marché immobilier et aux besoins des ménages. L'élargissement du PTZ devrait permettre de financer environ 30 000 nouvelles habitations. Depuis le 1^{er} avril 2025, il est accessible sur l'ensemble du territoire à tous les logements neufs, qu'ils soient individuels ou collectifs. « Une mesure décisive pour relancer la construction et

DÉFINITION

Le statut de primo-accédant s'applique à ceux qui achètent un bien - neuf ou ancien - pour la toute première fois, sans avoir été propriétaires de leur résidence principale durant les deux dernières années. Néanmoins, cette situation n'empêche pas de détenir une résidence secondaire.

permettre à davantage de ménages modestes d'accéder à la propriété » dixit le ministère du Logement.

PLAFONDS DE RESSOURCES				
Personnes occupant le logement	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
1	49 000 €	34 500 €	31 500 €	28 500 €
2	73 500 €	51 750 €	47 250 €	42 750 €
3	88 200 €	62 100 €	56 700 €	51 300 €
4	102 900 €	72 450 €	66 150 €	59 850 €
5	117 600 €	82 800 €	75 600 €	68 400 €
6	132 300 €	93 150 €	85 050 €	76 950 €
7	147 000 €	103 500 €	94 500 €	85 500 €
À partir de 8	161 700 €	113 850 €	103 950 €	94 050 €

PLAFOND DU PTZ				
COMPOSITION DU FOYER	ZONE A ET A BIS	Zone B1	Zone B2	ZONE C
1 PERS	150 000 €	135 000 €	110 000 €	100 000 €
2 PERS	225 000 €	202 500 €	165 000 €	150 000 €
3 PERS	270 000 €	243 000 €	198 000 €	180 000 €
4 PERS	315 000 €	283 500 €	231 000 €	210 000 €
5 PERS ET +	360 000 €	324 000 €	264 000 €	240 000 €



Circuit des 36 HEURES IMMO

La vente qui bat des records !



UNE PLATEFORME 36 HEURES IMMO ULTRA PERFORMANTE !

La plateforme www.36h-immo.com profite des dernières avancées techniques en matière d'enchères en ligne sans sacrifier à la sécurité juridique. Le notaire pilote depuis l'évaluation du bien jusqu'à la rédaction du compromis de vente et la signature de l'acte, pour réaliser la transaction en 4 à 6 semaines en moyenne !

■ Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com, **consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.**



A vec 36 heures immo, il ne vous reste plus qu'à agiter le drapeau vert qui donne le départ de la vente immobilière aux enchères !

Au signal, le chrono des 36 heures est déclenché pour laisser la piste libre aux acquéreurs. Confortablement installés dans leur fauteuil, ils disposent des informations nécessaires sur leur écran pour enchaîner les offres de prix avec vélocité. En effet, ils savent que le règlement permet au meilleur offrant de remporter le bien proposé dans cette vente interactive. De votre côté, vous venez d'organiser, en lien avec votre notaire, la qualification des acquéreurs pressentis pour se lancer dans ce parcours immobilier.

Sélectionnés sur leur capacité de financement, ils se voient remettre un numéro d'agrément qui leur ouvre les portes de leur espace personnel sur la plateforme www.36h-immo.com.

Au préalable, la prise de contact avec les acquéreurs s'est déroulée à l'occasion de journées portes ouvertes organisées pour présenter votre bien immobilier. Des séances particulièrement intéressantes pour que votre maison ou votre appartement dévoile tous ses atouts... et ses éventuels défauts !

Embarquez pour une vente immobilière inédite avec la plateforme www.36h-immo.com ! Vous allez signer des performances de haut niveau grâce aux enchères en ligne. Il ne reste plus qu'à donner le top départ d'une course où les acquéreurs donnent le meilleur pour remporter votre bien !

par Christophe Raffaillac

Des caractéristiques que votre notaire a pris soin de bien identifier pour fixer la « première offre possible ». Un prix qui se veut attractif afin d'inciter les acquéreurs à se livrer à une belle compétition dans le but d'atteindre la meilleure valorisation. À chaque clic pour reprendre la tête, l'acheteur ajoute le montant du pas d'enchères !

Il ne vous reste plus qu'à vivre intensément cette transaction qui réserve beaucoup de suspense ! Elle se conclut le plus souvent par des chiffres records lorsque le drapeau à damiers signale la fin de la vente en ligne.

COMMUNICATION

Une bonne visibilité

Avec la plateforme www.36h-immo.com, vous empruntez un parcours qui vous permet d'aller droit au but pour vendre votre bien immobilier. En effet, l'annonce figure sur des supports de communication spécialisés - comme les sites Immnot, SeLoger, Leboncoin, les magazines Notaires... qui permettent de cibler un potentiel d'acquéreurs des plus motivés pour participer à la compétition à l'occasion de ces enchères en ligne.

Pour réunir un plateau d'acheteurs de qualité, il convient d'afficher des argu-

ments convaincants au sujet du bien qui se vend. Cela repose sur un prix de départ alléchant pour inciter les participants à tout donner !

Cet appât du gain repose en effet sur un prix étudié que le notaire prend soin de déterminer, toujours en accord avec le vendeur.

Un prix décoté d'environ 10 % qui résulte de l'évaluation réalisée par le notaire et tenant compte de sa bonne connaissance du marché immobilier local. Cependant, le notaire propose aussi de fixer un « prix de réserve », valeur minimale à atteindre pour que la vente puisse se concrétiser. Dans cette logique, la signature d'un mandat exclusif de vente de courte durée (de 4 à 6 semaines) avec le propriétaire vendeur vient officialiser l'enclenchement de cette vente 36 heures immo.

MISE EN RELATION

Excellente connectivité

Le système « 36 heures immo » se caractérise par sa capacité à interagir avec tous les candidats acquéreurs. Les informations relatives aux visites, première offre possible, pas d'enchères... figurent dans l'annonce immobilière. Elles permettent de vivre cette expérience interactive intensément, tant du côté du vendeur que dans le camp des acheteurs concernés.

Pour une parfaite mise en condition, les intéressés se voient invités à participer à une journée « portes ouvertes » destinée à présenter le bien immobilier. Un moment d'échange privilégié pour le visiter et se familiariser avec le dispositif 36 heures immo. À cette occasion, le notaire et son négociateur donnent un maximum d'informations sur les caractéristiques de la maison ou de l'appartement à vendre. Ils mettent aussi ce moment à profit pour effectuer un briefing sur le déroulement de la vente interactive qui exige de respecter quelques règles de conduite...

Parmi les conditions à vérifier pour participer à la vente 36 heures immo, soulignons l'examen du plan de financement des acquéreurs. Ces derniers sont invités à présenter une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien. Une fois ce paramètre vérifié, le notaire délivre aux acheteurs intéressés un numéro d'agrément. Il s'agit d'une habilitation pour accéder à leur espace personnel sur la plateforme 36h-immo.com afin de participer aux enchères en ligne.

« CONFORTABLEMENT INSTALLÉS DANS LEUR FAUTEUIL, LES ACHETEURS DISPOSENT DES INFORMATIONS NÉCESSAIRES SUR LEUR ÉCRAN POUR ENCHAÎNER LES OFFRES DE PRIX AVEC VÉLOCITÉ ».

NÉGOCIATION

Place à la vélocité

Vous voilà arrivés à une étape décisive de la vente interactive puisqu'elle correspond au début des offres en ligne programmées pour durer 36 heures.

Les acheteurs participants attendent ce moment avec impatience pour propulser avec passion leurs propositions de prix vers les sommets !

Une fois le compte à rebours des 36 heures déclenché, les acquéreurs peuvent afficher leurs prétentions pour se positionner. Vente interactive oblige, les offres s'effectuent en ligne comme dans une salle de vente virtuelle. Chaque enchère apparaît à l'écran publiquement et s'incrémente, à chaque clic, du montant du pas d'offre. Pleinement associé à la vente par écran interposé, le vendeur assiste aux premières prises de position qui vont réserver pas mal de sensations ! Quel étonnement lorsque le compteur « prix » des 36 heures immo s'emballe au fil des offres qui défilent ! Le cap du « prix de réserve » vient d'être franchi allègrement et la vente se traduit par des successions d'offres qui donnent le vertige ! Le vendeur fait ses comptes et constate que la vente s'oriente vers un prix record...

VALORISATION

Record de budget

À l'arrêt du compteur des 36 heures, une valeur inespérée s'affiche sur les ordinateurs. Le prix atteint au moment de la dernière offre montre toute la puissance de la vente 36 heures immo.

Le bien vient de signer une vraie performance sur son marché eu égard au montant de la première offre possible.

Le prix peut dépasser de 50 % ou plus cette valeur !

Le propriétaire constate avec une grande satisfaction cette proposition de prix qui

fait sensation ! Cependant, il garde la tête froide car il dispose d'un temps de réflexion pour désigner le vainqueur.

Faut-il céder à la tentation d'une offre de prix très bien valorisée ou bien préférer la solution d'un plan de financement mieux préparé... Chacun jugera selon sa sensibilité mais, dans tous les cas, le propriétaire vendeur conserve la main pour décider.

TRANSACTION

Priorité à la sécurité

L'efficacité du dispositif 36 heures immo ne doit en aucun cas nuire à la qualité de la transaction. Qu'il s'agisse de la fiabilité technique de la plateforme www36h-immo.com et de la sécurité juridique de la transaction, les conditions se trouvent réunies pour passer la ligne d'arrivée avec succès !

Une fois l'acquéreur désigné, le notaire se charge de finaliser la vente interactive en procédant à la rédaction du compromis de vente. À l'instar d'une transaction classique, il s'assure que tous les paramètres au plan des autorisations de travaux, des charges de copropriété, de l'enregistrement des servitudes... permettent de jeter les bases de l'acte de vente dans les meilleures conditions. Le notaire en profite aussi pour réunir les différents rapports qui servent à constituer le DDT (dossier de diagnostic technique).

Dans cette optique, le notaire prépare le compromis de vente qui fixe les bases de l'acte authentique qui vient officialiser la transaction.

Pour aboutir à cette vente parfaitement pilotée par la plateforme 36h-immo en lien avec le notaire, des équipes de techniciens veillent en permanence à toutes ses fonctionnalités.

Autant de moyens mobilisés pour que la transaction 36 heures immo se déroule dans un délai record de 4 semaines. Voilà un circuit de vente qui procure de belles émotions et génère de la satisfaction.

À vous d'embarquer aux côtés de votre notaire qui va vous piloter en direction d'un acquéreur naturellement désigné « vainqueur » !

LA CONCIERGERIE

vous simplifie la vie



La location de résidence secondaire est en plein essor. Pour les propriétaires, c'est une excellente manière de rentabiliser un bien immobilier inoccupé pendant une bonne partie de l'année. Toutefois, la gestion locative, notamment à distance, peut s'avérer complexe et chronophage. C'est ici qu'intervient la conciergerie, une solution aux multiples avantages.

par Stéphanie Swiklinski

LA CONCIERGERIE

Un service accessible pour tout propriétaire

Aujourd'hui, pour optimiser la gestion de sa location en tant que propriétaire, faire appel à une conciergerie professionnelle est devenu incontournable. Si vous êtes propriétaire de meublés de tourisme, accueillir vos hôtes peut devenir un véritable défi, surtout si ce n'est pas votre activité principale. Pourquoi ne pas se faire aider ? La conciergerie de location saisonnière va vous être d'un grand secours. C'est en effet un service qui prend en charge la gestion quotidienne d'une propriété en loca-

Services flexibles pour voyageurs de passage

Même pour des besoins ponctuels, une conciergerie peut être votre alliée. Besoin de linge propre ou de services de blanchisserie pour un week-end ? Optez pour des services flexibles et adaptés à la carte. Vous ne payez que les prestations dont vous avez besoin, lorsque vous en avez besoin.

tion courte durée. De la gestion des clés à l'accueil des locataires, en passant par le ménage, les petites réparations et la communication avec les vacanciers, tout est couvert. Certains prestataires offrent même des services supplémentaires tels que la création et la gestion d'annonces en ligne ou l'optimisation du taux d'occupation. Profitez alors du confort de louer votre bien en toute sérénité.

LA CONCIERGERIE

Des avantages à tous les étages

Pour gagner du temps

Gérer une location saisonnière demande un investissement en temps non négligeable : accueil des locataires, ménage, maintenance... Une conciergerie s'occupe de toutes ces tâches. Vous pouvez ainsi profiter de cette liberté retrouvée pour vous concentrer sur d'autres projets ou simplement jouir de votre temps libre.

Pour laisser faire les pros

Les entreprises de conciergerie sont spécialisées dans la gestion locative. Elles possèdent donc l'expertise nécessaire pour gérer efficacement votre propriété et résoudre rapidement les éventuels problèmes. Cela se traduit souvent par de meilleures évaluations et donc une attractivité accrue de votre bien.

Pour le confort de vos locataires

Les conciergeries offrent souvent un accueil personnalisé et sont plus disponibles qu'un particulier pour répondre aux demandes des locataires. Et ce, à tout moment ! Cela va augmenter à tous les coups la probabilité de recommandations et de retours.

Pour optimiser vos revenus

Grâce à leur expertise, les conciergeries peuvent aider à fixer le prix optimal par nuitée et ajuster les tarifs en fonction des saisons et de la demande pour maximiser les revenus.

Pour votre tranquillité d'esprit

Savoir votre propriété entre les mains de pro-

fessionnels procure une grande tranquillité d'esprit. Et ça n'a pas de prix ! La gestion des urgences est minimisée. Quelqu'un intervientra dans un délai court puisque sur place et à votre place.

LA CONCIERGERIE

Une mise en place cadrée

Le mode de fonctionnement d'une conciergerie peut varier entre différents prestataires, mais le processus de base adopté est généralement similaire. Tout commence par une évaluation approfondie de votre propriété qui permet à la conciergerie de comprendre vos besoins spécifiques ainsi que les particularités de votre bien. Suite à cette visite, un accord de service est créé, établissant clairement les services qui seront fournis ainsi que les obligations de chaque partie. Une fois ce cadre établi, la conciergerie procède à la mise en place des outils et des procédures nécessaires pour gérer efficacement votre résidence, allant de la gestion des clés à l'organisation du calendrier des réservations.

La gestion quotidienne inclut ensuite le suivi des réservations, l'accueil des locataires, ainsi

CONNAIS-SEZ-VOUS LA CONCIERGERIE D'ENTREPRISE ?

Le système de conciergerie s'est aussi développé dans les entreprises. Il s'agit dans ce cas d'un ensemble de prestations de services du quotidien mis à disposition des salariés d'une entreprise, sur leur lieu de travail (garde d'enfants, démarches administratives...).

que le ménage, la maintenance et la gestion des imprévus qui peuvent survenir. En outre, vous recevez des comptes rendus réguliers sur l'activité locative et les performances de la gestion. Ces rapports permettent de faire les ajustements nécessaires pour améliorer continuellement le service et répondre au mieux aux attentes des locataires et à vos besoins en tant que propriétaire. En résumé, le fonctionnement d'une conciergerie est conçu pour offrir une gestion transparente et professionnelle de votre propriété de tourisme.

Certaines villes, notamment en milieu rural, n'ont pas la chance d'avoir un service de conciergerie. Cela peut être une opportunité si vous envisagez de vous reconvertir professionnellement. Si vous souhaitez vous lancer dans la conciergerie, commencez par réaliser une étude de marché, pour voir s'il existe vraiment une demande non satisfaite dans votre secteur. Ensuite, évidemment, comme pour toute création d'entreprise, il faudra réfléchir au choix de votre statut juridique.



Gardez l'esprit tranquille, on s'occupe de tout !

Une gestion locative sereine

- La location de courte durée sans les contraintes
- Des revenus locatifs pour financer les charges et l'entretien du bien
- Un interlocuteur dédié sur place
- Des services de conciergerie spécifiques

Gardez l'esprit tranquille, on s'occupe de tout !

DU GOLFE DU MORBIHAN À LA RIA D'ÉTEL

contact@morbihanconciergerie.fr - Tél. 02 97 68 06 28 www.morbihanconciergerie.fr



CCMI : la bonne combinaison pour entrer dans votre maison neuve

La construction d'une maison individuelle nécessite d'être entourée d'un maximum de précautions. Avec le CCMI - contrat de construction de maison individuelle - vous disposez d'un bon socle pour sécuriser les délais, le budget et la qualité de votre projet.

par Christophe Raffailac

Un projet de construction de maison individuelle requiert des compétences et de l'expérience. Des atouts dont les constructeurs de maisons peuvent arguer car ils opèrent selon un process qui a fait ses preuves. En effet, ils s'appuient sur le CCMI (contrat de construction de maison individuelle) pour piloter le chantier. Offrant des garanties techniques et un cadre juridique protecteurs, cet accord se conclut avant le début des travaux. Il prend effet pour une longue durée afin d'offrir une réelle qualité de prestation. Cela débute avec la phase conception en passant par les étapes de réalisation et durant une longue période d'habitation. Découvrons comment le CCMI assure dans de nombreuses situations !

SÉCURITÉ 1

Un projet de construction bâtonné !

Avec le CCMI, le chantier de votre future maison démarre sur de bonnes bases. Il prévoit la fourniture de plan, si vous le souhaitez - et la réalisation des travaux. Établi avec le constructeur de la maison avant le démarrage des travaux, le CCMI comprend diverses informations clés. Parmi les plus importantes, soulignons :

- la conformité du projet aux règles du Code de la construction ;
- les caractéristiques techniques du bâtiment à construire ;
- le prix de la maison à construire ;
- les modalités de règlement en fonction de l'état d'avancement des travaux ;
- la garantie de livraison à prix et délai convenu ;
- la justification des garanties de remboursement et de livraison apportées par le constructeur... .

S'ajoute la référence de l'assurance de dommages-ouvrage que vous devez obligatoirement souscrire.

SÉCURITÉ 2

Des garanties bien verrouillées

En plus d'offrir un maximum de précautions le temps de la construction, le CCMI se caractérise pour son champ d'action lors de l'utilisation de la maison. En effet, il s'accompagne de garanties qui prennent soin de la maison... Distinguons 4 leviers majeurs :

- la garantie de parfait achèvement d'un délai d'un an à compter de la réception des travaux, qui s'étend à la réparation de tous les désordres que vous signalez ;
- la garantie biennale ou de bon fonctionnement qui couvre pendant deux ans les dommages affectant le fonctionnement des équipements dissociables de la construction (chauffe-eau, appareils de ventilation, etc.) ;
- la garantie décennale qui protège des dommages, même résultant d'un vice du sol, compromettant la solidité de l'ouvrage et le rendant impropre à sa destination ;
- la garantie de livraison à prix et délai convenus assure que la construction est réalisée conformément aux délais indiqués, tout en respectant le prix initialement fixé.

SÉCURITÉ 3

Le paiement échelonné

Dans le cadre d'un CCMI avec fourniture de plan, les règlements ne doivent pas dépasser un pourcentage du prix convenu. Ils se répartissent selon l'échéancier suivant :

- 15 % à l'ouverture du chantier, y compris les sommes versées avant cette ouverture ;

- 25 % à l'achèvement des fondations ;

- 40 % à l'achèvement des murs ;

- 60 % à la mise hors d'eau ;

- 75 % à l'achèvement des cloisons et à la mise hors d'air ;

- 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement, de plomberie, de menuiserie, de chauffage et de revêtements extérieurs ;

et le solde est versé à la réception.

SÉCURITÉ 4

Constructeur trié sur le volet !

Le CCMI s'applique pour tout constructeur intervenant dans votre projet.

Aussi, il importe de sélectionner ce prestataire avec soin afin de comparer les projets proposés après une visite sur le terrain. Qualité de réalisation, délai de livraison, garanties et autres distinctions, niveau de budgétisation... autant de paramètres qu'il faut prendre en considération.

Il peut être intéressant de demander à chaque constructeur un modèle de son contrat et de la notice descriptive afin de les examiner. Précisons qu'aucune somme ne doit être versée avant signature du CCMI.

SÉCURITÉ 5

Des moyens d'être protégé...

En cas d'éventuel litige avec le constructeur, vous pouvez recourir à une procédure rapide dite de « référé ». Ainsi, le juge peut ordonner une expertise de votre maison, voire le paiement de dommages et intérêts provisoires.

Pour cela, vous devez établir une requête au président de la juridiction concernée et l'adresser au greffe du tribunal avec la mention « référé » sur l'enveloppe. Dans le même temps, vous devez adresser une assignation à l'entreprise par l'intermédiaire d'un commissaire de justice afin de l'informer de votre démarche. Le recours à un avocat n'est pas obligatoire.



Créateur de maisons
depuis 1987

VOUS ETES UNIQUE, VOTRE MAISON AUSSI

DES PROJETS ORIGINAUX
ADAPTES A VOTRE
BUDGET

Nos maisons sont d'abord celles de nos clients.

Notre équipe de dessinateurs et projeteurs conçoit des habitations personnalisées, adaptées à vos goûts, vos besoins, votre budget et votre terrain.

Reconnus pour nos constructions originales, fonctionnelles et lumineuses, nous réalisons des maisons de styles très variés.



Par l'utilisation des dernières techniques de construction, nos maisons sont confortables, performantes et respectueuses de l'environnement.



L'ECOUTE, LE CONSEIL

A tous les stades de votre projet, un professionnel compétent est à l'écoute. Nous vous guidons et conseillons à chaque étape du **contrat de construction d'une maison individuelle (CCMI)**.

www.maisons-arteco.fr

UNE PRESENCE REGIONALE

LORIENT
43 Rue de Ploemeur
56100 LORIENT
02.97.21.00.61

QUIMPER
9 Rue Marc Dorigny
29000 QUIMPER
02.98.82.79.04

VANNES
11 Rue Auguste Picard
56000 VANNES
02.97.26.20.25

BAUD
18 Rue de la Mairie
56150 BAUD
02.97.39.12.75

LANDAUL
Lieu-dit Bothouzo
56690 LANDAUL
02.97.29.40.40

ST NAZAIRE
Route des Commandières
44600 ST NAZAIRE
02.40.19.32.30

Contrôle de l'installation électrique de votre maison

Un gage de sécurité



**La sécurité et le confort de votre maison n'a pas de prix !
Une installation électrique aux normes et régulièrement
contrôlée par un professionnel vous permet de dormir sur vos
deux oreilles. Êtes-vous sûr d'être bien branché ?**

par Stéphanie Swiklinski

La norme NF C15-100

La norme NF C 15-100 est une réglementation qui définit les règles de conception, d'installation et d'entretien des installations électriques dans les bâtiments à usage d'habitation, ainsi que dans les locaux professionnels et certains bâtiments industriels. Elle vise à assurer la sécurité des personnes et des biens, tout en garantissant le bon fonctionnement des installations électriques.

POURQUOI CONTRÔLER L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE ?

La sécurité avant tout ! La prévention des risques d'incendie et d'électrocution doit être une priorité quand on est propriétaire d'un bien immobilier. Un contrôle régulier de votre installation électrique par un professionnel vous permet d'éviter des incidents graves dans les foyers. En effet, il faut savoir que les défauts électriques figurent parmi les causes principales d'incendie domestique. Par ailleurs, en France, les installations électriques doivent respecter la norme NF C 15-100, laquelle établit les règles à suivre pour garantir que vos équipements fonctionnent de manière sécurisée et fiable. Le respect de cette norme ne se contente pas de sécuriser l'habitation, il en assure également la performance. Pour les propriétaires envisageant de vendre ou de louer, maintenir une installation électrique conforme et en bon état est un investissement stratégique. Une installation électrique à jour et sécurisée a le potentiel d'augmenter la valeur de votre bien immobilier, en le rendant plus attractif

aux yeux des acheteurs ou locataires potentiels. Dans un souci de sécurité, un diagnostic électrique doit être réalisé et joint aux contrats de location nue et meublée à usage de résidence principale lorsque le logement comporte une installation intérieure d'électricité réalisée depuis plus de quinze ans.

QUAND DOIT-ON CONTRÔLER L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE ?

La réalisation d'un diagnostic de votre installation électrique est recommandée à plusieurs étapes clés de la vie de votre bien immobilier.

Lors de l'achat d'une propriété : avant d'acquérir un bien immobilier, il est fortement conseillé de faire procéder à un diagnostic de l'installation électrique par un électricien certifié. Cela vous permettra d'avoir une vue d'ensemble sur l'état de l'installation et d'évaluer les éventuels travaux nécessaires.

Pour les habitations dont l'installation électrique date de plus de 15 ans, il est préconisé de réaliser un contrôle tous les 10 ans. Ce suivi régulier garantit que votre système électrique fonctionne en toute sécurité et reste conforme aux normes en vigueur.

Chaque fois que vous apportez un changement à votre installation électrique, que ce soit par ajout ou transformation, un nouveau diagnostic est indispensable. Cela permet de vérifier que les modifications respectent toutes les exigences de sécurité et de conformité, protégeant ainsi votre habitation et ses occupants.

POURQUOI FAIRE APPEL À UN PROFESSIONNEL ?

Faire appel à un professionnel pour la vérification et l'entretien de votre installation électrique est indispensable pour garantir la sécurité et la conformité de votre habitation. Les électriciens certifiés possèdent l'expertise nécessaire pour identifier les anomalies potentielles et appliquer les normes de sécurité en vigueur, comme la NF C 15-100. Leur intervention assure non seulement que votre système électrique est performant et sûr, mais évite également des erreurs de manipulation qui pourraient entraîner des risques d'incendie ou d'électrocution. Votre tranquillité d'esprit n'a pas de prix !

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Bourlès et Associés
1 allée Jules Verne - Route de Botquelen
Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffolle strat, Haddad, Rault
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr

Me Renan CONTE
33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
23 rue du 6 Août 1944
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierreronon@notaires.fr

SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negociation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant.caudan@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Arnaud LEDAN

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.aren@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRUFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegorier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SELARL GABRIELLE CHABOT & GAËLLE GRAGNIC

44 avenue François Billoux
Tél. 02 97 78 50 06
gabrielle.chabot@notaires.fr

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.le-guennec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
scp.legleut@notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kkb.notaires.fr

SARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES

7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
law-riant.nayel@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
law-riant@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

100 Boulevard Général De Gaulle - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeu@nco.notaires.fr

SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD-MOREAU

32 rue de Larom - Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Arnaud LEDAN

2 rue des allées
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL LCM & Associés

21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associes@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

Me Laurent KERMAGORET

10 bis avenue de la Marne
Tél. 02 97 63 52 13
laurent.kermagoret@notaires.fr

SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 87 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Lorient

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



GUIDEL 339 892 €
327 000 € + honoraires de négociation : 12 892 €
soit 3,94 % charge acquéreur

GUIDEL BOURG - Proche écoles et commodités - Maison mitoyenne en parfait état comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, wc. Etagé : 4 chambres, salle de bains, wc. Garage Jardin NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - 06.08.04.65.69 Réf 56081-2369

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



HENNEBONT 299 534 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 534 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant: Au rez de chaussée une entrée avec placard, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée débarras et WC A l'étage trois chambres, une salle de bains et un WC Un garage et jardin Réf 56081-2329

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr

16



BRANDERION 622 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 3,67 % charge acquéreur

Coup de cœur bourg de BRANDERION terrain de 6ha52a30ca, jolie bois et prairie, ruisseau. Belle longère, rénovée soignée, comprenant, entrée, séjour salon poêle à bois, cuisine AE, lingerie, chambre, salle d'eau au rdc, WC. A l'étage, 4 chs, sdb, WC. Cabanon, préau, fossé aux normes Réf 56029-1272

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegorier@notaires.fr



GUIDEL 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur

GUIDEL-PLAGE - EXCLUSIVITÉ - Excellent état-Magnifique maison donnant parc clos et arboré RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur grande terrasse (exposition plein sud), cuisine a/e, buanderie, cbre étage : 4 chbres, sdb, sde, wc, dressing. Deux petits greniers Garages Appenti Réf 56081-2143

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



HENNEBONT 327 474 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 474 €
soit 3,96 % charge acquéreur

De très beaux volumes pour cette maison proche des commerces et services. Une grande pièce de vie, un salon, une cuisine, une chambre avec une salle d'eau. A l'étage trois chambres et un bureau. Une cave totale. Un jardin clos bien exposé. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4580€.* Réf 56081-2338

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



BUBRY 314 760 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Dans un hameau, au calme, sur plus de 6100 m² environ de terrain avec piscine couverte et chauffée, très belle propriété de caractère en pierre. Beaucoup de charme et de caractère. Coût annuel d'énergie de 5520 à 7530€ - année réf. 2021.* Réf 56033-266

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



CAUDAN 498 216 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 216 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Commune de CAUDAN quartier recherché rdc : cuis ae, séj salon, cellier, cb, sdeau, wc. Etagé : quatre chbs, wc, sdb (douche et baignoire). Sous-sol total. Terrain 1200 M² (poss plus). Coût annuel d'énergie de 151 à 2120€ - année réf. 2023.* Réf 56081-2366

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



GROIX 582 400 €
560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre à GROIX, maison de 87m² en pierres sous ardoises, composée : RDC : dégagement, salon, cuisine aménagée et équipée / séjour, une buanderie, salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Une dépendance aménageable. Jardin clos et abri. Classe énergie... Réf 56039-1059489

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



GROIX 582 400 €
560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre à GROIX, maison de 87m² en pierres sous ardoises, composée : RDC : dégagement, salon, cuisine aménagée et équipée / séjour, une buanderie, salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Une dépendance aménageable. Jardin clos et abri. Classe énergie... Réf 56039-1059489

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



GUIDEL 234 342 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,15 % charge acquéreur

GUIDEL-PLAGE - À 600m de la plage de Guidel, Terrain de loisirs avec mobil home de 2009 en parfait état, d'environ 40m², composé de 3 ch. Terrasse abritée. Cabanon aménagé (douche, wc). Jardin clos. Possibilité de construction légère. Réf 56081-2362

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 142 470 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €
soit 5,53 % charge acquéreur

Dans secteur agréable, maison à rénover, des années 30, elle comprend, 3 pièces, WC . A l'étage: 2 chambres et salle d'eau WC. Grenier. cave. Exposition sud . JARDIN 138 M² Réf 56029-1270

LAW-RIANT, Notaires Associés
02 97 36 22 77
fischer-pegorier@notaires.fr

16

HENNEBONT 456 824 €
440 000 € + honoraires de négociation : 16 824 €
soit 3,82 % charge acquéreur

Maison de plain pied comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine deux chambres, une salle d'eau et un WC. Une cave, deux garages. Le point fort un terrain de 1301 m² pouvant être divisé pour un terrain constructible Réf 56081-2333

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr

INGUINIE 262 510 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison avec vie de plain-pied comprend un hall d'entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une sde, un wc. L'étage se compose de deux chambres, un bureau, un wc et une pièce avec lavabo. Sous-sol total. Terrain de 9826m² avec étang. Réf 56032-1617

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE
vierge

INZINZAC LOCHRIST 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison à rénover sur le secteur de INZINZAC LOCHRIST. Au rdc une pièce avec salle d'eau. A l'étage, une pièce donnant dans un jardin. Au dernier étage une grande mezzanine. Prévoir travaux. Réf 56029-1271

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN
02 97 36 22 77

fischer-pegorier@notaires.fr



58 | 1 | B | kWh/m² an kgCO2/m² an

INZINZAC LOCHRIST 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain de 350 m², sans vis à vis. Jolie maison non mitoyenne de 2016, lumineuse, entretenu, elle offre, un Séjour salon, cuisine aménagée équipée de 42 m² donnant sur la terrasse exposée sud, chambre et salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau WC. Garage. Réf 56029-1267

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**

fischer-pegorier@notaires.fr



158 | 33 | D | kWh/m² an kgCO2/m² an

INZINZAC LOCHRIST 513 738 €
495 000 € + honoraires de négociation : 18 738 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Centre de LOCHRIST Au rez de chaussee: un commerce, une entrée un séjour, une cuisine, un cellier et deux WC. A l'étage un dégagement cinq chambres, une SDB, un WC et une terrasse Grenier Un garage, un jardin à l'abri des regards avec vue sur le Blavet, terrasse et abris Réf 56081-2343

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16

negociation.56028@lawriant.notaires.fr



84 | 2 | B | kWh/m² an kgCO2/m² an

KERVIGNAC 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur

situé au centre ville, immeuble de bel ouvrage de 275m², DE 1991, il peut s'adapter à tous types de projets : local professionnel (ou autres), petit collectif, maison... Edifié sur 1 parcelle de 700m² constructible. Réf 56040-618

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85

negociation.56040@56040.notaires.fr



152 | 4 | C | kWh/m² an kgCO2/m² an

KERVIGNAC 425 780 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 780 €
soit 3,85 % charge acquéreur

Au RDC une entrée, une pièce de vie avec un poêle à granules, une cuisine AE, une chambre, une SE, un cellier et un WC. A l'étage une mezzanine, trois chambres, une SDB. Un sous-sol un jardin avec terrasse et piscine hors-sol. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€.* Réf 56081-2358

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16

negociation.56028@lawriant.notaires.fr



304 | 64 | E | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 210 260 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 5,13 % charge acquéreur

Maison semi-mitoyenne ayant : au rdc : entrée, cuis A/E, séjour, wc, buand et cellier / chauf. A l'étage : 4 chb et sde - Grenier. A l'ext: terrasse, abri de jardin, terrain clos d'environ 322 m². Coût annuel d'énergie de 2450 à 3340€ - année réf. 2022.* Réf 56032-1628

SELARL ARENS, PERON ET LEDAN
02 97 51 78 15

negociation.56032@notaires.fr



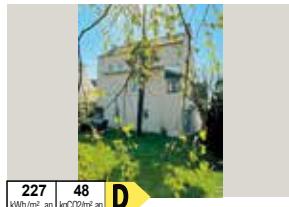
318 | 69 | E | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 373 944 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 944 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Proche de tout beau terrain clos de 490 m² pour cette maison de caractère avec belle pièce à vivre donnant sur terrasse . 3 chambres. vaste grenier aménageable . sous sol . Intérieur entretenu et soigné . Réf 56083-1022

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52

franck.le-guennec@56083.notaires.fr



227 | 48 | D | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 404 952 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 952 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Quartier calme et agréable, beaucoup de charme pour cette vaste maison de caractère sur terrain de 461 m². Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur cuisine A/E. 4 chambres et grenier aménageable . Possibilité logement indépendant . De belles opportunités . Réf 56083-1061

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52

franck.le-guennec@56083.notaires.fr



332 | 77 | F | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur

A environ 3KM du bourg, cette maison à rénover se compose : - au rez-de-chaussée : trois chambres, une salle, une cuisine, water-closets ; - à l'étage : deux chambres, salle de bains et water-closets ; Coût annuel d'énergie de 4430 à 6060€.* Réf 2751-56030

SELARL BOUTET ET LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05

negociation.56030@notaires.fr



303 | 8 | E | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur

Terrain de 343m², au RDC salon-séjour avec cuisine ouverte, garage avec salle d'eau et W.C. A l'étage deux chambres et un W.C. tout-à-l'égout, poêle à granulés. Abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2200€ - année réf. 2021.* Réf 2750-56030

SELARL BOUTET ET LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05

negociation.56030@notaires.fr



248 | 7 | D | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Dans le bourg de Languidic, maison de plain-pied comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un W.C. Terrain 500m². Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€.* Réf 2790-56030

SELARL BOUTET ET LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05

negociation.56030@notaires.fr



51 | 3 | B | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,58 % charge acquéreur

Idéal pour les amoureux de la nature mais aussi pour tout type d'activités agricole, équestre...situé au cœur d'un hameau, cet ensemble immobilier se compose d'une maison d'habitation à rénover, d'un bâtiment à usage agricole. Réf 56080-915

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN
02 97 50 97 97

severine.lesne@56080.notaires.fr



Une maison bien rangée,
c'est une vente réussie.

Nous vous aidons

à désencombrer votre intérieur rapidement et efficacement : meubles, objets, encombrants...

Tout disparaît pour laisser place à un espace clair et accueillant.

Idéal pour séduire les acheteurs et accélérer la vente

Votre expert en débarras région LORIENT et VANNES

VOUS VENEZ VOTRE MAISON ? FAITES PLACE NETTE !



Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

EXPERTISES
(Antiquaire-Brocanteur)

CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

Sasu Lorient Débarras

55 penquelen - QUÉVEN

www.lorient-debarras.fr

Tél. 07 45 23 40 16 Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h

Tél. 06 43 25 48 19 Toute la Bretagne - 7/7j de 8 h à 21 h

Tél. English spoken 07 88 16 93 18 - 7/7j de 9 h à 18 h



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



LARMOR PLAGE 539 320 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 320 €
soit 3,72 % charge acquéreur

Proche Kernevel, dans petite copropriété sans charges, appartement lumineux au RDC avec séjour ouvert sur cuisine aménagée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau et W.C. Garage et cave. Beau jardin privatif paysager avec piscine . Produit rare . Copropriété Réf 56083-1058

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franc.le-guennec@56083.notaires.fr



LARMOR PLAGE 391 230 €
378 000 € + honoraires de négociation : 13 230 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Une maison non mitoyenne sur sous-sol complet. Au sous-sol : garage buanderie Au rez-de-jardin entrée une cuisine, séjour-salon, un W.C, une salle de bains et une chambre A l'étage 2 chambres, bureau, n cabinet de toilette avec W.C. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3030€.* Réf 56098-28

SELARL J-F. TATARD
et A. TATARD-MOREAU
02 56 68 79 00 ou 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



LARMOR PLAGE 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur

LE MINIO, Maison 1979 - 137 m² : Au RDC : entrée avec placard, lingerie, grand garage 42 m², atelier 17m². Au 1er : cuisine avec balcon, salon, 2 ch, salle de bains et un WC. Au 2ème : salle de bains avec WC, 3 ch. Terrain 4... Coût annuel d'énergie de 2830 à 3260€ - année réf. 2021.* Réf 56079-1377

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



LARMOR PLAGE 539 320 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 320 €
soit 3,72 % charge acquéreur

Proche mer, maison traditionnelle de 1986 sur sous sol. Séjour salon avec cheminée donnant sur véranda; 3 chambres dont une au RDC + salle de bains. L'ensemble sur beau terrain clos de 516 m². Prévoir travaux. Réf 56083-1060

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franc.le-guennec@56083.notaires.fr



LARMOR PLAGE 725 872 €
700 000 € + honoraires de négociation : 25 872 €
soit 3,70 % charge acquéreur

Maison des années 30 dans une impasse à Larmor plage à 100 m de l'église et de la plage de Toulhars , comprenant 1 studio, une belle pièce à vivre, cuisine séparée, 3 chambres à l'étage terrain de 246 m² exposé sud ouest Réf 56081-2323

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



LARMOR PLAGE 829 352 €
800 000 € + honoraires de négociation : 29 352 €
soit 3,67 % charge acquéreur

LARMOR PLAGE CAMPAGNE -
Maison cuisine a/e, séjour-salon , buanderie, demi-niveau suite parentale chambre avec salle d'eau, dressing grand bureau, salle de jeux ou salon lecture, 4 chbres, sde, wc. Carport Places parking NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 Réf 56081-2272

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



LARMOR PLAGE 881 092 €
850 000 € + honoraires de négociation : 31 092 €
soit 3,66 % charge acquéreur

KERNEVEL - KERNEVEL, Le port et des plages à pieds. Maison des années 2000, en impasse, non mitoyenne avec un jardin d'environ 690 m², et une vie totale au RDC. Elle se compose, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée, 5 ch. SDD/SDB. Terrasse exposée Ouest. Garage. Réf 56081-2340

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



LARMOR PLAGE 1 036 312 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 36 312 €
soit 3,63 % charge acquéreur

TOULHARS - TOULHARS, Situation exceptionnelle et vue imprenable sur la mer. Plage et bourg à pieds pour cette maison lumineuse bénéficiant d'une triple exposition, et d'une surface habitable de 161 m². Compr. : Séjour, cuis., 4 ch. bureau. Garage. Terrain clos de 301m². Réf 56038-632

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



LOCMIQUELIC 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

maison comprenant en rdc, entrée, cuisine, séjour, WC, salle de bains et à l'étage, trois chambres, salle d'eau et wc, bureau, un studio de 20 m² environ, parcelle de 190 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€.* Réf 56038-632

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



LOCMIQUELIC 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A Vendre à Locmiquélic, maison de pêcheur, rénovée en 2021, 65m² comprenant RDC: pièces de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC. Etage: mezzanine, 2 chambres. Chauffage gaz de ville + poêle à granulés; Garage, cour & véranda. Libre. Du 1er octobre 2025. Classe énergie: Réf 1849

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



LORIENT 172 000 €
164 650 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,46 % charge acquéreur

LORIENT - Appartement de 73,33m² avec vue imprenable sur Lorient : entrée, cuisine a/e, salon-séjour sur balcon, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave. Chauff. indiv. gaz de ville. Charges : 380€/trimestre Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€.* Réf 56082-1464

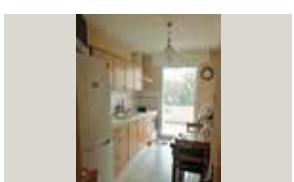
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



LORIENT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur

KEROLAY - LORIENT - Appartement de T5 de 75 m² situé au RDC surélévé : entrée, séjour-salon avec balcon, 2 chambres, cuisine, SDB, WC, séchoir. Cave & garage. Chauff. indiv. gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2630€.* Réf 56082-1461

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



LORIENT 203 298 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 298 €
soit 4,26 % charge acquéreur

CENTRE - LORIENT CENTRE - EXCLUSIF - Proche commodités-Résidence de 2004-PMR-Parfait état - Appartement T2 ascenseur comprenant : entrée placard, séjour, cuisine, chambre, SDB, W.C.jouissance privative balcon, place de stationnement extérieur CONTACTER : Nathalie BLANCHER 06.08.04.65.69 Réf 56081-2344

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 224 660 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,49 % charge acquéreur

KÉRENTRECH - LORIENT, appartment au rdc d'environ 66 m² avec jardin comprenant : trois chambres, W.C, salle d'eau, séjour avec cuisine. Chauffage électrique. Taxe foncière 1226€. Actuellement louée 750€/mois. Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2023.* Réf 56087-341

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



LORIENT 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur

LE TER - LORIENT LE TER - PARFAIT ETAT-APPARTEMENT avec ascenseur avec vue dégagée sixième étage: hall, séjour, salon donnant sur grand balcon , trois chambres, dégagement, salle de bains, W.C, cuisine aménagée d'éléments haut et bas, et loggia sur séjour, cave et garage parking Réf 56081-2229

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A Vendre LORIENT Centre, rue Léo Le Bourgo, appartement T5 au 1er sur 2, 91,54 m² 'Carrez' + cave, garage et petit extérieur, comprenant: entrée, 3 chambres, séjour / salon, cuisine, WC, salle de bains. Chauffage gaz & électrique. Rénovation à Prévoir. Classe énergie: D 226 kW... Réf 1743

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



LORIENT 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur

CENTRE - LORIENT CENTRE - IDEALEMENT SITUÉ dans résidence sécurisée - ACCES PMR - APPART T3 - Appartement T3 avec Ascenseur entrée, séjour-salon terrasse, cuisine A/E terrasse, chambre rangement,,sdb, wc. NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 Réf 56081-2354

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur

CENTRE - LORIENT CENTRE - IDEALEMENT SITUÉ dans résidence sécurisée - ACCES PMR - APPART T3 - Ascenseur comprenant entrée, séjour-salon terrasse, cuisine A/E terrasse (exposition plein sud), dégagement, chambre rangement, SDB, wc. NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 Réf 56081-2353

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 565 478 €
545 000 € + honoraires de négociation : 20 478 €
soit 3,76 % charge acquéreur

CENTRE - LORIENT CENTRE-EXCLUSIVITE-Proche commodités et GARE Très belles prestations-Accès PMR-Appart ASCENSEUR séjour, cuisine A/E, cellier, chambre parentale sde privative terrasse, 2chbres terrasse, sde, wc, Parking cave double garages NEGOCIATRICE: NATHALIE BLANCHER - 06.08.04.65.69 Réf 56081-2243

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 240 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur

KERYADO - LORIENT, secteur Keryado, maison d'environ 106 m² comprenant : - rdc : entrée, garage, deux chambres, sdb, WC, - 1er : trois chambres, sdb, WC, séjour avec balcon, cuisine. Grenier. Chauffage fioul, TF 1499€. Coût annuel d'énergie de 2067 à 2797€ - année réf. 2025.* Réf 56087-337

SELARL BNH - **02 97 37 57 69**
negociation.56087@notaires.fr



373 | 73 | kWh/m².an kgCO2/m².an F

LORIENT 280 908 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 €
soit 4,04 % charge acquéreur

NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville, maison en pierre avec garage et extérieur. Elle se compose, en rez de jardin, d'une pièce donnant sur terrasse couverte et petit jardin, garage, à l'étage, cuisine, 2 pièces, wc, et au dessus SDD et 3 pièces. Nombreuses possibilités d'aménagement. Réf 56081-2349

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71

negociation.56018@lawriant.notaires.fr



230 | 48 | kWh/m².an kgCO2/m².an D

LORIENT 539 608 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 608 €
soit 3,77 % charge acquéreur

NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville, le centre ville à pieds ! Jolie maison de caractère disposant de belles pièces lumineuses. Compr. : cuisine A+E ouverte sur salon séjour donnant sur balcon et terrasse, 4 belles chambres, SDD/SDB. Réf 56081-2271

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71

negociation.56018@lawriant.notaires.fr



304 | 34 | kWh/m².an kgCO2/m².an E

LORIENT 544 488 €
525 000 € + honoraires de négociation : 19 488 €
soit 3,71 % charge acquéreur

LE TER - Maison spacieuse divisée en 2 appartements. 1 T5 au RDC avec véranda et donnant sur jardin clos et arboré. 1 T3 à l'étage avec terrasse donnant sur le Ter. L'avantage d'un grand sous sol. De belles opportunités. A visiter. Réf 56083-1059

SAS RABASTE LE BELLER PAR-CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52

franck.le-guennec@56083.notaires.fr



289 | 56 | kWh/m².an kgCO2/m².an E

LORIENT 725 872 €
700 000 € + honoraires de négociation : 25 872 €
soit 3,70 % charge acquéreur

MERVILLE - EN EXCLUSIVITÉ -LORENT CENTRE Proche Halles de Mervilles. Belle maison de caractère de 1920 comprenant entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour, wc 1er étage : 3 chbres , sdb , wc Deuxième étage : bureau, sde, 3chbres, wc Garage Réf 56081-2057

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69

nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 27 400 €

25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur

KÉRYADO - LORIENT, secteur Keryado, garage d'environ 14m² couvert en fibrociment. Réf 56087-342

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



178 | 5 | kWh/m².an kgCO2/m².an C

MERLEVENEZ 400 300 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Maison récente, offrant 4 chambres (dont une vie au RDC), sur une parcelle de 391m² avec garage individuel (changeement de destination possible, 27m² env.), une piscine complète l'ensemble. Au calme, bourg. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2023.* Réf 56040-616

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



34 | 1 | kWh/m².an kgCO2/m².an A

NOSTANG 327 780 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,06 % charge acquéreur

maison neuve, construction de qualité, très ensoleillée et offrant de beaux volumes. Un jardin au sud avec terrasse. Opportunité à saisir ! Coût annuel d'énergie de 280 à 420€ - année réf. 2021.* Réf 56040-619

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



329 | 10 | kWh/m².an kgCO2/m².an E

PLOEMEUR 299 808 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur

LE FORT-BLOQUE - Belle VUE MER et sur GROIX pour ce T3 de 54 m² + véranda de 12,15 m² au RDC avec TERRASSE PRIVATIVE SUD, en TBE : cuisine AE ouverte sur séjour, salon (pouvant être fermée pour faire 1 chambre), salle d'eau refaite, 1 ch... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2023.* Réf 56079-1444

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDIES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



264 | 8 | kWh/m².an kgCO2/m².an E

PLOEMEUR 348 170 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 170 €
soit 3,93 % charge acquéreur

LOMENER - PLOEMEUR secteur Lomener maison de type 3 en duplex comprenant au rez-de-chaussée : un coin cuisine sur séjour, wc avec lave mains. A l'étage : deux chambres, une salle de bains et wc. Un garage. Jardin privatif. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2024.* Réf 56081-2367

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



235 | 53 | kWh/m².an kgCO2/m².an E

PLOEMEUR 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur

LE PERELLO - A 700m PLAGE DU PERELLO - Maison Mitoyenne, 118 m². RDC : entrée, cuisine, WC, salon/ séjour 31 m², véranda 27m², buanderie. Au 1er : 3 ch., 1 ch. avec dressing 17 m², salle d'eau avec WC. Au 2è : grenier aménageable. JA.. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€ - année réf. 2021.* Réf 56079-1442

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDIES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



163 | 32 | kWh/m².an kgCO2/m².an D

PLOEMEUR 445 050 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur

SAINT-DEERON - Maison d'habitation proche du bourg au RDC pièce, cuisine, séjour salon orienté sud-ouest Garage à l'étage, trois chambres salle de bains, W.C. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1630 à 2200€ - année réf. 2021.* Réf 56098-30

SELARL J-F. TATAR
et A. TATAR-MOREAU
02 56 68 79 00 ou 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



176 | 5 | kWh/m².an kgCO2/m².an C

PLOEMEUR 540 160 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur

KERBISTORET - PLOEMEUR - KERBISTORET - Maison de 148 m². RDC : entrée, salon-séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, cuisine a/e, , chambre, salle d'eau, WC, buanderie. Etage : 5 chambres, salle de bains, WC. Terrasse, jardin, garage, atelier. Réf 56082-1471

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



115 | 32 | kWh/m².an kgCO2/m².an D

PLOEMEUR 599 975 €
582 500 € + honoraires de négociation : 17 475 €
soit 3 % charge acquéreur.

LE FORT-BLOQUÉ - Maison située au calme dans un hameau avec au rez-de-chaussée entrée, cuisine, séjour-salon, chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage 3 chambres salle de bains et wc. sous sol complet avec 2 garages. Coût annuel d'énergie de 1314 à 1778€ - année réf. 2021.* Réf 56098-15

SELARL J-F. TATAR
et A. TATAR-MOREAU
02 56 68 79 00 ou 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



35 | 1 | kWh/m².an kgCO2/m².an A

PLOEMEUR 902 760 €
870 000 € + honoraires de négociation : 32 760 €
soit 3,77 % charge acquéreur

PLOEMEUR - Maison récente de plain pied de 133m² : entrée, salon-séjour ouvert sur terrasse, cuisine a/e, arrière-cuisine, WC avec lave-mains, salle d'eau. 2 chambres avec placards, une suite parentale. Piscine et jardin. Coût annuel d'énergie de 340 à 530€ - année réf. 2021.* Réf 56082-1478

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



UN LEGS À LA LIGUE
POUR MES PROCHES ET
POUR LES AUTRES

Comment faire ?

Contactez le Comité du Morbihan
par e-mail : cd56@ligue-cancer.net
ou par téléphone : **02 97 54 18 18**



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



224 | 7 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC 317 400 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Maison, située dans le bourg de PLOUHINEC. Cette contemporaine de 2002 est ainsi distribuée. Rez-de-chaussée : entrée, séjour salon avec cuisine, W.C. A l'étage : trois chambres et une salle d'eau avec W.C. Garage Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2023.* Réf 56038-638

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



290 | 9 | E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PORT LOUIS 239 700 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Locmalo maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle, salon, wc, salle de bains et à l'étage dégagement et grande chambre, jardin et garage. Réf 56038-638

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



159 | 33 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PORT LOUIS 461 060 €
440 000 € + honoraires de négociation : 21 060 €
soit 4,79 % charge acquéreur

à 300 m de la mer, maison ayant : - au rdc : salon, cuis A/E, sâm, buand / chauff, wc ; - au 1er étage : 2 chb, sdb avec wc et sde avec wc ; - au 2nd étage : salon et 1 chb avec sde et wc. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.* Réf 56033-316

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



148 | 31 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PORT LOUIS 673 220 €
650 000 € + honoraires de négociation : 23 220 €
soit 3,57 % charge acquéreur

Située au cœur de Port-Louis, cette maison ancienne pleine de charme, avec une jolie vue mer, a été soigneusement rénovée en 2018-2019 pour allier authenticité et confort moderne. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2023.* Réf 56124-19

SELARL GABRIELLE CHABOT
& GAELLE GRAGNICK
02 97 78 50 06
gabrielle.chabot@notaires.fr



248 | 7 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUEVEN 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur

QUEVEN proche centre maison rdc : entrée, cuisine ae, séjour salon cheminée insert, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, deux chambres, sdb. Sous-sol total. Un sous-sol total. Terrain 591m² (prévoir travaux). Coût annuel d'énergie de 1740 à 2410€ - année réf. 2025.* Réf 56081-2340

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



162 | 49 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUEVEN 323 080 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 4,22 % charge acquéreur

QUEVEN Centre, maison d'environ 110 m² sur terrain de 539 m² comprenant : -rdc : WC, salon-séjour, véranda, cuisine, - 1er : salle d'eau avec WC, quatre chambres, lingerie. Jardin, garage. Chauffage fioul. TF 1528€. Coût annuel d'énergie de 2199 à 2975€ - année réf. 2025.* Réf 56087-335

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



179 | 5 | C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RIANTEC 198 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,32 % charge acquéreur

RIANTEC, au calme d'une impasse à l'entrée du bourg, découvrez cette petite maison récemment rénovée. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon et salle d'eau avec W.C. A l'étage : chambre et salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 900 à 1240€ - année réf. 2023.* Réf 56038-634

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



310 | 59 | E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RIANTEC 291 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Dans un secteur calme maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, wc, au 1er étage quatre chambres, wc, salle d'eau, grenier, garage, vous avez également deux dépendances de 20 et 30 m², terrain d'environ 800 m². Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€.* Réf 56038-629

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



421 | 86 | G
kWh/m² an kgCO2/m² an

STE HELENE 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Gde Maison dans le bourg, son agencement intérieur offre de nombreuses possibilités. Surfaces : 145m²SH, plus un grenier d'env. 50m²sh, plus garage double. Façade SUD Prévoir des travaux. Coût annuel d'énergie de 5800 à 7900€ - année réf. 2023.* Réf 56040-621

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



172 | 5 | C
kWh/m² an kgCO2/m² an

STE HELENE 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur

maison de 2009, lumineuse, en impasse, sur 1 parcelle de 826m². Possibilité de vie de plain-pied aisément. SH de 145m². Offrant 1 grande pièce de vie 60m², cuis AM/EQ, poêle à bois. Jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2023.* Réf 56040-620

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



282 | 88 | F
kWh/m² an kgCO2/m² an

AURAY 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Dans le Secteur de Kerléano et seulement à la vente dans le groupement des notaires du Morbihan, Maison d'habitation construite en 1972 sur sous-sol complet et comprenant sur deux niveaux : Au rez de chaussée : entrée ... Coût annuel d'énergie de 5132 à 6244€ - année réf. 2024.* Réf 56023-1347

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



54 | 1 | A
kWh/m² an kgCO2/m² an

AURAY 664 480 €
640 000 € + honoraires de négociation : 24 480 €
soit 3,82 % charge acquéreur

Limite AURAY / BRECH : venez découvrir cette spacieuse maison PASSIVE de 2010 offrant 191,75 m² habitables et 5 chambres. Située dans une impasse sur un terrain de 954 m². Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 650 à 920€ - année réf. 2021.* Réf 56041-768

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



169 | 5 | C
kWh/m² an kgCO2/m² an

AURAY 674 650 €
655 000 € + honoraires de négociation : 19 650 €
soit 3 % charge acquéreur

AURAY LOFT rénové goûte. pièce de vie ts lumineuse/terrasse et jardin, cuisine ouverte équipée, buanderie, chambre, salle de bains, wc, rangement. A l'étage : espace détente, suite parentale avec dressing et salle d'eau, une chambre, sanitaires. Parking à prox. Réf 56001-1101

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr



154 | 16 | C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BELZ 799 700 €
770 000 € + honoraires de négociation : 29 700 €
soit 3,86 % charge acquéreur

A BELZ, en face de la Ria d'ETEL, Découvrez cette magnifique maison rénovée divisée en deux appartements dans un environnement réellement exceptionnel. Divisés en deux appartements T2 et T3. Garage, Cellier, terrasse les pieds dans l'eau. Réf 56027-670

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



245 | 8 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BONO 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

A proximité du Charmant Petit Port du Bono et avec petite Vue de l'étage, découvrez cette coquette maison d'habitation construite sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée donnant sur un salon - séjour... Coût annuel d'énergie de 1451 à 1963€ - année réf. 2021.* Réf 56023-1353

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



245 | 7 | C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMORS 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Seulement à l'étude, situé entre les communes de Pluvigner et de Baud, un appartement de type studio, vendu entièrement meublé, au 2ème et dernier étage, comprenant : Un sé... Copropriété 384€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 306 à 414€ - année réf. 2021.* Réf 56085-66

Me R. CONTÉ - **02 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



298 | 93 | F
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMORS 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Proche bourg: Jolie longère exposée Sud, offrant : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, W.C. garage. Etage : 2 greniers. Jardin autour. Le tout sur 1050 m² de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 3129 à 4233€ - année réf. 2021.* Réf 56064-1421

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



379 | 12 | F
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARNAC 286 340 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur

CARNAC PLAGE : située proche de la Thalasso et du Yacht club, cet appartement en triplex offre 2 chambres, terrasse sud, parking. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 60 lots. Coût annuel d'énergie de 1061 à 1435€.* Réf 56041-773

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



CARNAC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Après les alignements, dans un environnement calme, maison en bon état, comprenant au RDC : pièce de vie avec cheminée, cuisine E/A, chambre et SDE. A l'étage: chambre. Buanderie attenant à la maison. Joli jardin paysagé. Garage en sus non attenant. Réf 56041-741

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



242 | 7 kWh/m².an kgCO2/m².an D

CARNAC 550 520 €
530 000 € + honoraires de négociation : 20 520 €

soit 3,87 % charge acquéreur

CARNAC Environnement calme entre bourg et plage. Maison de plain pied avec appartement indépendant sur terrain de 720 m² plein sud. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1234 à 1670€ - année réf. 2023.* Réf 56041-756

SELRL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



94 | 21 kWh/m².an kgCO2/m².an C

CARNAC 778 440 €
750 000 € + honoraires de négociation : 28 440 €

soit 3,79 % charge acquéreur

A Carnac Plage, murs commerciaux d'environ 180 m² sur 2 niveaux, composé au RDC de 2 salles, 1 cuisine, 1 réserve et 1 WC. A l'étage avec accès indépendant, terrasse couverte, 1 salle, cuisine, et 1 pièce avec douche et WC. Libre de toute occupation. Réf 56041-761

SELRL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



239 | 7 kWh/m².an kgCO2/m².an D

CRACH 705 840 €
680 000 € + honoraires de négociation : 25 840 €

soit 3,80 % charge acquéreur

Charmante maison d'architecte située dans le centre de Crach, construite en 1993 et comprenant sur deux niveaux : Au rez de chaussée : entrée principale avec placard, salon - séjour avec cheminée avec insert, cuisine ... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2023.* Réf 56023-1360

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



224 | 7 kWh/m².an kgCO2/m².an D

ERDEVEN 458 240 €
440 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €

soit 4,15 % charge acquéreur

Une maison comprenant : RDC : cuisine ouverte sur salon/séjour, WC séparé, une chambre avec salle d'eau attenante. - A l'étage, palier, trois chambres, une salle de bains, WC, grenier. Garage, Jardin. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2022.* Réf 56027-671

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



199 240 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €

soit 4,86 % charge acquéreur

Localisation centrale pour cet appartement situé au premier étage sans ascenseur. Grand séjour avec cuisine ouverte exposé sud et ouest, ainsi qu'un dégagement menant à deux chambres et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2022.* Réf 56027-668

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



328 500 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 4,29 % charge acquéreur

LANDAUL longère rénovée avec soins sur 4090 m², composée de la façon suivante : logement principal avec 3 chambres. 2 appartements dont un à rénover. DPE : D Réf 56076-1244

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



354 | 11 kWh/m².an kgCO2/m².an F

LOCMARIAQUER 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €

soit 4,11 % charge acquéreur

LOCMARIAQUER : Charmante maisonnette avec séjour ouvert sur jardin clos, 3 ch, salle d'eau, garage. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 copropriété de 5 lots sans charge Copropriété de 5 lots. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1636€ - année réf. 2023.* Réf 56041-747

SELRL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



115 | 3 kWh/m².an kgCO2/m².an C

PLOUGUERNEAU 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 €

soit 4 % charge acquéreur

Dans un environnement boisé de 5800m², très belle construction traditionnelle comprenant au rez de chaussée, un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec ... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2021.* Réf 56016-621

SELRL DUPUY, DAVOST,
FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



306 | 96 kWh/m².an kgCO2/m².an F

PLUVIGNER 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €

soit 4,52 % charge acquéreur

Cette maison, de style néo-breton, édifiée sur un terrain d'environ 3000 m², boisé, sera parfaite pour les amoureux de nature et de la tranquillité. Bien que nécessitant une rénovation complète, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement... Coût annuel d'énergie de 5400 à 7300€.* Réf 56080-916

SELRL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €

soit 3,90 % charge acquéreur

Cette MEP rénovée vous offre le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation de qualité. Le RDC dessert une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine avec un espace repas, un bureau et cellier. Le 1er étage dessert 2 chs, etc... Coût annuel d'énergie de 3400 à 4600€.* Réf 56080-899

SELRL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



280 | 11 kWh/m².an kgCO2/m².an E

QUIBERON 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Situé au premier niveau de l'immeuble à proximité directe des commerces et de la grande plage de Quiberon Studio LOUE comprenant une entrée , une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée , wc , une salle d'eau - douche , un balcon Une cave Un Box loué également Réf 56023-1354

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



297 | 9 kWh/m².an kgCO2/m².an E

QUIBERON 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €

soit 5 % charge acquéreur

Proche grande plage et Thalasso, rez-de-jardin, pièce de vie ouverte sur terrasse et jardin exposés Sud; chambre, SDE et WC séparé. Stationnement et local vélo. Pied à terre idéal pour les vacances. Copropriété Coût annuel d'énergie de 650 à 950€ - année réf. 2021.* Réf 56041-748

SELRL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
immobilier.56041@notaires.fr



476 | 15 kWh/m².an kgCO2/m².an G

QUIBERON 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €

soit 3,98 % charge acquéreur

QUIBERON : proche côte sauvage, venez découvrir cette maison à fort potentiel avec ses dépendances et son terrain de plus de 1200 m² (zone Ubc) : Aperçu mer au loin. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2139 à 2893€ - année réf. 2021.* Réf 56041-751

SELRL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



238 | 44 kWh/m².an kgCO2/m².an D

QUIBERON 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €

soit 3,92 % charge acquéreur

QUIBERON : Emplacement recherché en retrait de la route pour cette maison de 113 m² à rénover. double garage de près de 30 m² env. Terrain de plus de 850 m² Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2400 à 3246€ - année réf. 2023.* Réf 56041-745

SELRL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



1 149 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 49 000 €

soit 4,45 % charge acquéreur

Longère mitoyenne avec vue sur le chenal, composée de : entrée, chambre avec salle d'eau, WC, chaufferie,cuisine ouverte sur séjour. A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains, WC.Un bâtiment annexe dans le jardin... Coût annuel d'énergie de 2106 à 2850€ - année réf. 2021.* Réf 56085-61

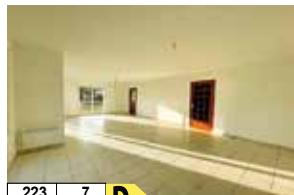
Me R. CONTÉ - 06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



223 | **7** | **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ST PIERRE QUIBERON

467 640 €

450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 3,92 % charge acquéreur
A Saint Pierre Quiberon, entre baie et océan, maison 4 chambres en parfait état, offrant une vie de plain-pied au calme. Beau terrain de 629m² à paysager. Coût annuel d'énergie de 1793 à 2425€ - année réf. 2022.* Réf 56041-723

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
immobilier.56041@notaires.fr



279 | **9** | **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ST PIERRE QUIBERON

685 200 €

660 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 3,82 % charge acquéreur
A Kerhostin, entre baie et océan, maison d'architecte fin 70. RDC: entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte sur terrasse, bureau, chambre, SDB et dressing. A l'étage: 2 ch. et SDB. Grand garage. Stationnement. Coût annuel d'énergie de 3242 à 4386€ - année réf. 2021.* Réf 56041-758

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
immobilier.56041@notaires.fr



298 | **9** | **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ST PIERRE QUIBERON

944 200 €

910 000 € + honoraires de négociation : 34 200 € soit 3,76 % charge acquéreur
A 50 m de la plage, maison très bien entretenue comprenant 5/6 chambres dont 1 au RDC. Studio indépendant. Magnifique jardin exposé plein sud. Espace buanderie avec douche de plage. Garage à bateau. Emplacement rare. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4170€ - année réf. 2022.* Réf 56041-733

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
immobilier.56041@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



85 | **16** | **C**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ARRADON

356 320 €

340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
Situé au rez de chaussée du bâtiment , venez découvrir cet appartement de trois pièces en excellent état sur un niveau et comprenant : Entrée avec placard penderie , salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse couverte .
Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2024.* Réf 56023-1352

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



178 | **26** | **C**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ARRADON

524 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante Maison d'habitation construite sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : Une entrée , une cuisine ouverte donnant sur un salon séjour avec poêle , une chambre , une salle de bains , un wc , un coulo...
Coût annuel d'énergie de 1610 à 2250€ - année réf. 2024.* Réf 56023-1361

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



49 | **2** | **A**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ARRADON

581 950 €

565 000 € + honoraires de négociation : 16 950 € soit 3 % charge acquéreur
ARRADON A 500 METRES DE DU GOLFE DU MORBIHAN MAISON 2020 70 m² hab. SUR TERRAIN DE 402 m² entrée/grands placards aménagés , 1 petite chambre/placards, séjour-salon , cuisine ouverte équipée, 1 chambre sous parquet avec placard-dressing, sdb, garage PLAGE A 5 MIN PIED PRODUIT RARE Réf 56003-1307

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr



252 | **8** | **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ARRADON

1 092 900 €

1050 000 € + honoraires de négociation : 42 900 € soit 4,09 % charge acquéreur
MAISON D'ARCHITECTE composée: salon avec cheminée, cuisine am et éq donnant sur véranda , arrière-cuisine, ch avec dressing et salle d'eau privative, wc A l'étage, mezzanine, 3 ch, sdb, un w.c Sous-sol Garage et carport Coût annuel d'énergie de 3730 à 5100€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1354

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



313 | **9** | **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ARZON

124 800 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4 % charge acquéreur
Situé dans un secteur privilégié, studio en rez de chaussée avec terrasse. Il se compose d'une entrée avec lit mezzanine, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie avec coin kitchenette. Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.* Réf 56016-556

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



241 | **7** | **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ARZON

187 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Oues... Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.* Réf 56016-592

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



276 | **9** | **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ARZON

364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
Agréable maison avec vue sur le port, elle se compose d'un séjour double avec terrasse et jardin plein Sud, d'une cuisine A/E, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec w...
Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2021.* Réf 56016-586

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



189 | **6** | **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ARZON

499 200 €

480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
Cette magnifique maison, entièrement restaurée avec gout, allie le charme de l'ancien au confort moderne. Elle se compose d'un séjour avec possibilité d'installer une cheminée, une salle à manger avec cuisine ouverte par...
Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2021.* Réf 56016-583

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



237 | **7** | **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ARZON

884 000 €

850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
Face au port du Crouesty, propriété pouvant être divisée en trois lots. elle se compose de trois entrées, deux cuisines, un séjour, une véranda, un bureau et deux salles d'eau. A l'étage, cinq chambres, une salle d'eau, ...
Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* Réf 56016-596

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



231 | **7** | **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

BADEN

423 672 €

410 000 € + honoraires de négociation : 13 672 € soit 3,33 % charge acquéreur
A 500m du Golfe idéale pour un pied à terre avec un jardin et dépendance: entrée, pièce de vie sud-ouest, cuisine ouverte ; palier, salle de bains, 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1012 à 1370€ - année réf. 2023.* Réf 56005-775

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



96 | **3** | **B**
kWh/m² an kgCO₂m² an

BADEN

950 340 €

920 000 € + honoraires de négociation : 30 340 € soit 3,30 % charge acquéreur
dans cadre agréable vue Golfe maison en pierres sous ardoises en très bon état : séj-salon + cuisine ouv. équipée, salon cheminée, 4 ch., 2 s.d.e. magnifique parc 11361 m² bordant étang privé d'eau douce, hangar/garage 2 voitures, atelier Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€.* Réf 56003-1314

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr



86 | **3** | **B**
kWh/m² an kgCO₂m² an

COLPO

494 554 €

480 150 € + honoraires de négociation : 14 404 € soit 3 % charge acquéreur
COLPO - A 20mn de VANNES, maison de plain pied, très soignée entrée, séjour salon/terrasse, cuisine équipée et aménagée, suite parentale avec dressing, 2 chambres, s.d.b., wc. Garage. (Pos.carport) Beau terrain de 3900m² entièrement clos. Réf 56001-1093

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr



200 | **6** | **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

LE HEZO

595 125 €

575 000 € + honoraires de négociation : 20 125 € soit 3,50 % charge acquéreur
Au calme prox.Golfe du Morbihan, maison plain pied, entrée, séjour salon, cuisine 3 chbres dont 2 avec s.d.e/ wc A l'étage : mezzanine. terrasses et prieur. Jardin de 506m², puits. Maison disponible en octobre 2025. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2021.* Réf 56001-1104

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr



115 | **3** | **C**
kWh/m² an kgCO₂m² an

LE TOUR DU PARC

1 248 000 €

1200 000 € + honoraires de négociation : 48 000 € soit 4 % charge acquéreur
Superbe propriété à proximité immédiate des plages. Grande pièce de réception ouverte sur terrasse, quatre chambres, une suite parentale.... Très belles prestations. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* Réf 56001-1104

SARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



355 350 €

PLOEREN

10 350 €

575 000 € + honoraires de négociation : 18 430 € soit 3,50 % charge acquéreur
Ploeren centre bourg - Agréable maison dans un écrin de verdure exposée sud-ouest comprenant ,entre autres, une pièce à vivre avec une cheminée, cuisine ouverte, un bureau et quatre chambres dont une au rez-de-chaussée. Quartier calme pro... Coût annuel d'énergie de 2180 à 3010€.* Réf 56096-75

Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr



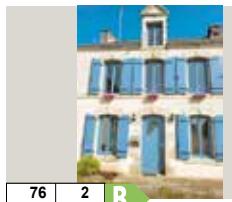
545 000 €

PLOEREN

526 570 €

526 570 € + honoraires de négociation : 18 430 € soit 3,50 % charge acquéreur
Ploeren centre bourg - Agréable maison dans un écrin de verdure exposée sud-ouest comprenant ,entre autres, une pièce à vivre avec une cheminée, cuisine ouverte, un bureau et quatre chambres dont une au rez-de-chaussée. Quartier calme pro... Coût annuel d'énergie de 2180 à 3010€.* Réf 56096-75

Philippe Le Pelvè@56096.notaires.fr



PLUMELEC **226 500 €**

218 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,90 % charge acquéreur

CALLAC : Belle maison rénovée d'env 135 m² -rdc : entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, sde, wc, chaufferie/buanderie. -à l'étage 1:deux chambres, bureau et sde/wc. -à l'étage 2: vaste mezzanine/chambre. Terrain 668 m². Coût annuel d'énergie de 820 à 1170€ - année réf. 2023.* Réf 56050-652

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



SARZEAU **140 400 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Studio au deuxième étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc séparé. Possibilité d'aménager les combles. Cave. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* Réf 56016-617

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX ET JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU **270 400 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement au 1er étage avec ascenseur comprenant; une entrée avec placards, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, deux chambres avec placards, une salle de bains et un wc. terrasse e garage doubl... Coût annuel d'énergie de 860 à 1200€ - année réf. 2021.* Réf 56016-598

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX ET JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A 500m de l'océan au lieu-dit Trevenaste, charmante maison composée d'un séjour double avec cheminée, une cuisine, une chambre avec salle d'eau, un wc. A l'étage, deux grandes chambres et une salle de bains. jardin avec stationnement. Réf 56016-601

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX ET JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU **488 800 €**

470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Proche du golfe, dans un environnement privilégié, adorable maison ancienne composée d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, d'une chambre , d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, espace couchage en mezza... Coût annuel d'énergie de 950 à 1310€ - année réf. 2021.* Réf 56016-604

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX ET JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU **499 200 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur

A 3 minutes de la plage de Saint Jacques, maison en parfait état d'entretien comprenant au rez de chaussée; une entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée, séjour double avec cheminée, chambre, salle de bains et wc... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ - année réf. 2021.* Réf 56016-606

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX ET JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU **530 400 €**

510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans un petit hameau proche de Saint Jacques, construction traditionnelle comprenant un séjour double avec cuisine ouverte, véranda, une chambre, une salle de bains , un débarras et un wc. A l'étage, une mezzanine, deux ... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2021.* Réf 56016-602

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX ET JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU **561 600 €**

540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A proximité de Suscinio, construction traditionnelle en parfait état d'entretien. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, Palie... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2610€ - année réf. 2021.* Réf 56016-581

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX ET JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU **696 800 €**

670 000 € + honoraires de négociation : 26 800 €
soit 3,31 % charge acquéreur

Maison traditionnelle sur un terrain de 1018m² -entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, terrasse, dégagement avec placard, wc, garage, buanderie, cellier, cave à vins, 4 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, 2 wc, Coût annuel d'énergie de 3150 à 4320€ - année réf. 2021.* Réf 56005-787

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX ET JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



ST AVE **454 572 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 14 572 €
soit 3,31 % charge acquéreur

Maison traditionnelle sur un terrain de 1018m² -entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, terrasse, dégagement avec placard, wc, garage, buanderie, cellier, cave à vins, 4 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, 2 wc, Coût annuel d'énergie de 1730 à 2400€ - année réf. 2021.* Réf 56005-787

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



ST AVE **906 400 €**

880 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
soit 3 % charge acquéreur

ST AVE maison d'env. 200m² entrée, séjour salon/terrasse, cuisine équipée, buanderie, chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres, s.d.b, wc. Double garage. Terrain de 1500 m² (piscinable) Normes PMR Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€.* Réf 56001-1105

SARLAUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr



SULNIAC **618 500 €**

595 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Confortable propriété: Pièce de vie (50 M²), cuisine ouverte équipée et aménagée, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Etage: dégagement, 4 chambres, salle de bains / wc. Double garage, cave, piscine. Coût annuel d'énergie de 850 à 1250€ - année réf. 2021.* Réf 56084-370

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



THEIX NOYALO **207 372 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur

bâtiment en pierres à rénover sur un terrain de 379m² avec un hangar attenant proche du bourg de THEIX et de VANNES dans un hameau de caractère. Assainissement autonome à prévoir. Réf 56005-782

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



THEIX NOYALO **238 272 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison en pierres sur un terrain de 2169m²: entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine, chambre, salle d'eau, WC; -Etage: deux chambres, rangement (poss. salle d'eau), cabinet de toilette avec WC. Assainissement à prévoir Coût annuel d'énergie de 3080 à 4220€ - année réf. 2021.* Réf 56005-785

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



THEIX NOYALO **362 250 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur

THEIX entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre/s.d.e, wc. A l'étage : Mezzanine, trois chambres, s.d.b, wc. Garage. Terrain de 304m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€.* Réf 56001-1106

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr



THEIX NOYALO **660 000 €**

635 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Maison bénéficiant de très belles prestations. Elle offre au rdc un vaste et lumineux séjour, une salle à manger, une cuisine ouverte, 2 chambres, 2 salles d'eau et 1 wc; et un studio. A l'étage, 3 ch, SDE, wc et cuisine Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2023.* Réf 56084-380

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



THEIX NOYALO **710 700 €**

690 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €
soit 3 % charge acquéreur

THEIX maison 127m² entrée/placard, séjour salon, cuisine, véranda, deux chambres/placard, un bureau/placard, s.d.e, wc. A l'étage : mezzanine, 2 chbres, s.d.e/wc. Garage, buanderie. terrain divisible d'une superficie de 3423m². Coût annuel d'énergie de 1969 à 2665€.* Réf 56001-1107

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr



TREDION **350 000 €**

335 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur

À seulement 20 minutes de Vannes, cette superbe maison de plain-pied en bois, tout proche du bourg de Trédion allie charme, confort et luminosité pour un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, profitez d'un vaste espac... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€ - année réf. 2023.* Réf 56001-M1331

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



VANNES **177 843 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 843 €
soit 4,61 % charge acquéreur

CENTRE VILLE STUDIO DE 32,50 m² AU 2EME ETAGE EXPOSE OUEST SANS ASCENSEUR Entrée, séjour + cuisine équipée, 1 coin chambre + rangement fermé par une porte à galalandage, s.d.e + WC. IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF Copropriété : procédure diligentée. Réf 56003-1311

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 55 64 ou 02 97 01 58 63
immobilier.56003@notaires.fr



VANNES **186 772 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur

BERNUS - T2 40m² entretenu au 2ème étage ascenseur : -Hall d'entrée avec placard, WC, salle de bains, 1 chambre , pièce de vie sur terrasse sud-ouest, coin cuisine Placards. -Grand garage DPE:C Copropriété de 406 lots. Coût annuel d'énergie de 590 à 850€ - année réf. 2023.* Réf 56005-778

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



VANNES 208 910 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 4,46 % charge acquéreur

T2 de 49 m² comprenant : . Entrée avec pl, séjour cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur terrasse et jardin . 1 ch, salle de bains, wc, parking et Gge . Bien en copro 23 lots. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* Réf 56002-1353

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr



VANNES 218 295 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 295 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Appartement en Rez de jardin composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'un dégagement, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. En annexes deux stationnements. Jardin privatif. Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2021.* Réf 56084-313

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



VANNES 229 710 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 710 €
soit 4,41 % charge acquéreur

APPT T5 de 88 m² situé au 3ème étage : cellier, séjour avec balcon et salon, cuisine, 3 ch, sdb, wc, Cave et parking collectif Charges copro : 576 € env. /trim Copro 599 lots dont 258 à usage d'habitation Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2021.* Réf 56002-1344

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr



VANNES 248 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur

PORT - LE PORT VANNES - pte pte copro, appartement (57m², meublé, rénové avec goût entrée/placard, un séjour avec cuisine équipée et aménagée, une chambre/placard, salle d'eau, wc. Bien en copro. env. 282 euros charges/trim. Copropriété de 8 lots. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1410€.* Réf 56001-1072

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr



VANNES 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur

VANNES - Au calme, apt lumineux 77m² R.D.C entrée, séjour salon avec espace cuisine, deux chambres, un bureau, s.d.e, wc. Garage en sous-sol. Bien en copro. 200euros/trim. Copropriété de 200 lots. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€.* Réf 56001-1100

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr



VANNES 297 285 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 285 €
soit 4,31 % charge acquéreur

VANNES OUEST,Appart T4 situé au 1er étage avec asc comprenant : . entrée placard s'ouvrant sur le séjour, cuisine avec cellier, 3 ch, salle d'eau, wc . Garage sous-sol . Charges de copro 405 € environ/trim. Bien en copro Coût annuel d'énergie de 1448 à 1958€ - année réf. 2021.* Réf 56002-1337

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr



VANNES 301 455 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 455 €
soit 3,95 % charge acquéreur

MADELEINE - Appartement composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. En annexes un balcon-terrasse orienté à l'ouest, un garage et un parking. Charges de copropriété: 353 euros/trimestre. Réf 56084-364

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



VANNES 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 €
soit 3,42 % charge acquéreur

LA GARENNE - PORT T4 87,50 m² entretenu 6ème et dernier étage -séjour, balcon vue dégagée sud, cuisine, arrière cuisine , 2 wc, salle d'eau, 2 chambres, dressing ;-Cave et Parking ... Copropriété de 678 lots, 1320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2021.* Réf 56005-780

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 346 725 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 725 €
soit 3,50 % charge acquéreur

VANNES Quartier Limoges - Petite rés., apt rénové : entrée/placard, séjour/salon/terrasse, cuisine ouverte, deux chambres/placard, s.d.b., wc, parking, cave. Bien en copro.env. 220 euros/trim. Copropriété Coût annuel d'énergie de 770 à 1080€.* Réf 56001-1097

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr



VANNES 414 740 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 740 €
soit 3,69 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Intra muros dans immeuble de caractère au 1er étage sans ascenseur entrée avec pl., cuis. équipée, 2 chambres, séj-salon, S.D.E. avec WC, cellier à l'extérieur, charges de copro : 205 €/trimestre, ravalement en cours et déjà voté Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€.* Réf 56003-1295

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr



VANNES 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur

ALBERT 1ER - Très beau T5 (T4 et T1 réunis), parfaitement entretenu 102m²-1er étage ascenseur, garage et 2 caves: -Entrée, séjour-salon , terrasse sud, cuisine , dressing , 3 chambres, 2 salles d'eau, 2WC, celli... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1096 à 1482€ - année réf. 2023.* Réf 56005-772

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 778 440 €
750 000 € + honoraires de négociation : 28 440 €
soit 3,79 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Intra-murs : apt de caractère, très soigné, spacieux 152m² type haussmannien 1er étage : hall d'entrée avec interphone, cuisine A/E, séjour de 47m², 3 ch, bureau, 2 SDE , 2 W-C. Greniers et caves. Copropriété de 23 lots. Coût annuel d'énergie de 2570 à 3540€ - année réf. 2023.* Réf 56077-867

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



VANNES 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur

NORD - Ménimur maison entretenu, double garage , jardin de 387m²: entrée, deux bureaux, 2 wc, buanderie, chaufferie, séjour-salon de 35m² avec balcon sud/ouest, cuisine , wc , salle d'eau; 3 chambres, salle de bains garages Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€ - année réf. 2023.* Réf 56005-791

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

MADELEINE - MAISON RENOVEE 5 PCES secteur MADELEINE Rez-de-chaussée: entrée, wc, chambre avec sde et buanderie, cuisine aménagée, salon séjour accès terrasse et jardin A l'étage: 3 ch, salle de bain avec wc. Jardin clos COUP DE COEUR Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1350

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



VANNES 587 100 €
570 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 3 % charge acquéreur

SACRE-CŒUR - A Vannes-centre. Venez découvrir cette maison aux belles prestations dans un quartier calme proche des commerces et des commodités. Elle est exposée sud et dispose, entre autres, au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard ,d'une chambre ... Coût annuel d'énergie de 760 à 1200€.* Réf 56096-76

Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepeuve@56096.notaires.fr



VANNES 598 000 €
575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4 % charge acquéreur

MAISON CONTEMPORAINE parfait état éen 130m² composée: au rez-de-chaussée: pièce de vie avec cheminée, cuisine am et éq, chambre et salle d'eau privative, wc A l'étage: 4 ch, salle de bain, wc. Garage double, jardin clos Coût annuel d'énergie de 1635 à 2213€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1331

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



VANNES 620 740 €
600 000 € + honoraires de négociation : 20 740 €
soit 3,46 % charge acquéreur

proche Port : entrée, salon, salle d'eau, WC, salle à manger, cuisine (avec chaudière gaz), véranda, à l'étage : 2 chambres, 1 chambre avec WC et donnant accès au grenier, garage, cave, préau, Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€.* Réf 56003-1272

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr



VANNES 1 854 000 €
1 800 000 € + honoraires de négociation : 54 000 €
soit 3 % charge acquéreur

OUEST - VANNES CAMPEN Propriété avec vue sur la Rivière du Vincin Maison entièrement rénovée d'environ 210 m², sur un terrain paysagé de 2 335 m² avec piscine chauffée et terrasse. 100m² d'extension possible. Détail sur demande. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1440€ - année réf. 2023.* Réf 56084-372

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



LA ROCHE BERNARD 197 700 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7700 €
soit 4,05 % charge acquéreur

LA ROCHE-BERNARD 2ème étage APPARTEMENT type 2 pièce de vie salon/salle à manger cuisine donnant sur balcon 8m² exposé Sud chambre S.D.E. WC. A l'étage mezzanine. Possibilité d'acquérir un garage en sus Coût annuel d'énergie de 434 à 588€.* Réf 56014-645

SELARL L. LEGOFFET et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

**ARZAL****166 696 €**160 000 € + honoraires de négociation : 6 696 €
soit 4,18 % charge acquéreur

A 2mn à pied du Port d'ARZAL et 10kms des plages de PÉNESTIN, Domaine résidentiel de loisirs ouvert à l'année avec piscine couverte. HABITATION légère neuve SH 40m². Terrasse 13m². Abri de jardin 5m². Parcelle privative 333m². Copropriété 43 lots. Charges de copropriété 94€/mois. Réf 56014-731

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr**ARZNEAC****255 260 €**245 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,19 % charge acquéreur

Maison de 1983 sur un terrain 1000 m² environ (possibilité de surface en plus). Au rdc, entrée, pièce de vie avec cheminée insert, 2 ch, salle d'eau et wc. A l'étage, dégagement, 2 chambres, débarras et un grenier. Garage attenant et chaufferie. Réf 56013-761

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr**CADEN****248 400 €**235 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 5,25 % charge acquéreur

CADEN, Maison en centre-bourg comprenant cuisine, salon, séjour, 3 ch. dont une en rdc. Terrain clôturé de 1400 m² avec dépendance en pierres. - DPE : E Coût annuel d'énergie de 3220 à 4400€ - année réf. 2021.* Réf 518

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 32 74**
yvonne.daniel.56015@notaires.fr**LA ROCHE BERNARD****299 610 €**287 000 € + honoraires de négociation : 12 610 €
soit 4,39 % charge acquéreur

Centre-ville, maison neuve de 2024 dans résidence sécurisée. 3 ch, pièce de vie avec cuisine a/e, salle d'eau + wc. Double garage fermé. Réf 56013-807

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr**MOLAC****167 200 €**160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à rénover comprenant cuisine, salle à manger, salon, 2 ch, salle de bains et wc. Terrain 1140 m². Réf 56013-809

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr**PEAULE****53 000 €**50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

PÉAULE, campagne, hameau calme, Bâtiment en pierres à restaurer (anciennement à usage d'étable) 70m² au sol + étage à aménager. Petite dépendance en pierres. Le tout sur terrain de 538m². Réf 56014-708

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr**PLUHERLIN****198 280 €**190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Longère du 19ème siècle sur un terrain de 5100 m². 4 ch, salon avec poêle à bois, double garage. Gros potentiel !! Réf 56013-810

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr**ST VINCENT SUR OUST****74 200 €**70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

ST VINCENT SUR OUST - 143/187M - prox. bourg - dans hameau, maison en pierre à rénover. Jardin de 539 m² Four à pain. Tout à l'égout. Consommation énergétique: F Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2580€ - année réf. 2023.* Réf 143/187M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**
delphine.caudart@35143.notaires.fr**Pays de Ploermel**

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot

**BULEON****167 200 €**160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

L'office de Maître DREAN-GUIGNARD vous propose en Exclusivité cette jolie maison de 5 chambres située aux portes de Buléon ! Cette maison de 1977 sur sous sol complet se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de ... Coût annuel d'énergie de 3980 à 5460€ - année réf. 2022.* Réf 56056-M523

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD - **06 32 83 45 48**
negociation.56056@notaires.fr**CAMPENEAC****244 165 €**235 000 € + honoraires de négociation : 9 165 €
soit 3,90 % charge acquéreur

CENTRE BOURG, MAISON de 2011, ayant : - RDC : séjour-salon avec coin cuisine, véranda, chambre, sde, wc, garage avec grenier, buanderie, - à l'étage : 3 CH, sdb et wc. Jardin clos de 329m². - Classe énergie : D - Classe ... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2022.* Réf 05871

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr**CARO****293 000 €**280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur

Environnement calme pour cette maison en pierre offrant : - au rez-de-chaussée : séjour/salon, cuisine, suite parentale avec sde et dressing, wc, cellier/buanderie ; - à l'étage : salle de couture, 2 ch, sdb avec wc. Agréable jardin 981 m². Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€.* Réf 56049-710

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr**GOURHEL****251 950 €**240 000 € + honoraires de négociation : 11 950 €
soit 4,98 % charge acquéreur

- Maison en Pierre avec Potentiel de 186 m² en cours de rénovation. Vous rêvez d'un projet immobilier mêlant charme de l'ancien et potentiel de personnalisation ? Cette maison en pierre mitoyenne d'un côté, située dans un cadre paisible à GOURHEL, est faite pour vous. Descript... Réf VM3272-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinary-grand@notaires.fr**GUER****207 800 €**200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur

GUER Bellevue, maison trad de 1978 offrant : sal-séj (cheminée), cuisine amén., 4 ch dt 1 au rdc, sdb, 2 wc, rangement. Ss-sol ; garage, cellier, buand. TAE. A visiter !! Réf 56046-1266

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr**GUER****237 960 €**225 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Jolie longère indépendante - 146 m² habitables , 4 chambres, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée , Dépendances . Terrain 2472 m². Cadre agréable.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr**GUER****243 248 €**230 000 € + honoraires de négociation : 13 248 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Proche centre-ville , maison contemporaine (année 2000) 115 m² habitables , 4 chambres, séjour-salon , cuisine ouverte aménagée, 2 salle de bains, véranda, garage. Terrain clos 617 m² . Tout à l'égout raccordé.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr**GUER****301 300 €**290 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,90 % charge acquéreur

GUER, secteur résidentiel prox. commodités. Maison trad.116 m² hab.,offrant 1 espace de vie complet au rdc : séjour (poele), cuisine A/E, véranda à vivre exposée sud, 4 ch dt 1 au rdc, 2 w.c., 2 sde, buand, 2 garages avec stockage. terrain constr. de 1850 m². TAE. Réf 56046-1262

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr**GUER****343 020 €**330 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Maison Traditionnelle au Charme Intemporel Découvrez cette magnifique maison traditionnelle, un véritable havre de paix et de confort, située dans un cadre idyllique avec une vue imprenable sur deux étangs. Construite en ... Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2023.* Réf VM3284-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinary-grand@notaires.fr**GUER****491 500 €**475 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,47 % charge acquéreur

Maison d'exception de 232 m² hab, GUER Ville / terrain clos de 1617 m². Rdc : vestibule , vaste sal-séj (50m², avec cheminée, gde cuisine A/E, véranda à vivre (27m², 2 ch + dressings, sdb, buand. Cellier, B... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2060€.* Réf 56046-1264

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



GUILLAC 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,5 % charge acquéreur

Maison d'habitation en pierre mitoyenne des deux cotés comprenant : Une entrée, un séjour avec cheminée insert, une cuisine, un WC, une salle d'eau, une véranda A l'étage : Un couloir, 4 chambres, un WC Un hangar d'environ... Coût annuel d'énergie de 2284 à 3091€ - année réf. 2021.* Réf VM3313-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



LA GACILLY 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LA GACILLY - 143/201M - Centre-ville, Pavillon de 180 m² de Type 7, 4 chambres, cheminées, véranda, 2 garages, dépendances. cour et jardin clos de 442 m². Classement énergétique D - Coût annuel d'énergie de 3880 à 5330€ - année réf. 2023.* Réf 143/201M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr



LA GACILLY 252 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 5,25 % charge acquéreur

LA GACILLY, Maison de bourg en pierres comprenant une cuisine, un salon-séjour, 6 chambres. Un sous-sol. Terrain global de 263 m², avec jardin clos et accès véhicule à l'amière. - DPE : D Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€ - année réf. 2021.* Réf 144A

SELARL Laure BILESMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD,
notaires associées - **02 97 43 32 74**
yvonne.daniel.56015@notaires.fr



LA TRINITE PORHOET 146 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur

Découvrez cette maison traditionnelle, construite en 1960 et rénovée en 1993, offrant 110 m² habitables sur un terrain de 6653 m². Cette demeure de charme, située dans un cadre paisible, est idéale pour une famille en qu... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2023.* Réf VM3291-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



LOYAT 109 920 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 4,69 % charge acquéreur

Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un côté, située à Loyat (56800). Avec ses 65 m² de surface habitable, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple. Les 3 chambres spacieuses et lumineuses, ainsi q... Coût annuel d'énergie de 3210 à 4390€.* Réf VM3262-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



LOYAT 135 820 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 820 €
soit 4,48 % charge acquéreur

Située à 5 mn seulement de Ploërmel et de ses commodités, tout en profitant du calme de la campagne, nous vous proposons à la vente cette charmante et lumineuse maison d'habitation dotée d'un beau potentiel de rénovation... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* Réf 56044-1041512-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



MAURON 79 600 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,13 % charge acquéreur

CENTRE BOURG, MAISON, ayant : pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, chambre, wc et celliers au RDC. 2 chambres, SDE avec wc à l'étage. Jardin clos de 320m² avec dépendance. - Classe énergie : E - Classe climat : B... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2022.* Réf 05875

SELARL NOTTERRES DE BROCE-LIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr



NEANT SUR YVEL 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Découvrez cette charmante maison située au 5 rue Charles de Gaulle, 56430 Néant-sur-Yvel. Avec une surface habitable de 66 m² répartie sur 5 pièces, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles et les co... Coût annuel d'énergie de 1502 à 2034€ - année réf. 2021.* Réf 56044-1036724-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



PLEUCADEUC 162 860 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 5,07 % charge acquéreur

Proche du bourg maison en pierre avec un agencement fonctionnel, offrant : - au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger/salon, bureau, sde, wc, garage ; - à l'étage : mezzanine, ch, sde avec wc. Cabanon. Agréable jardin clos de 493 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€.* Réf 56049-711

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



PLEUGRIFFET 130 940 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur

Longère composée : - Au rez-de-chaussée : entrée, une pièce de vie, 3 chambres, SDB, w-c, buanderie. - Combles aménageables. Débarres attenant et ancienne étable à suivre. Jardin. Terrain de 4600m². Coût annuel d'énergie de 3414 à 4620€ - année réf. 2023.* Réf 56077-878

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES - **02 97 60 10 57**
negociation@tostivint.notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS!



231 | 63 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOERMEL **249 780 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Située entre Rennes et Vannes, en plein centre de Ploërmel, au cœur de l'ancienne ville avec ses commerces et ses rues pavées, nous vous proposons à la vente cette charmante maison d'habitation mitoyenne des deux côtés, ... Coût annuel d'énergie de 3500 à 4780€ - année réf. 2021.* Réf 56044-995752-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



215 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOERMEL **286 040 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison d'habitation d'environ 107 m² comprenant au rez de chaussé : Une entrée, un séjour avec poêle à granulé, une cuisine AE, une salle de bain, un WC, une chambre. A l'étage : Un dégagement, 2 Chambres, une salle ... Coût annuel d'énergie de 1574.6 à 1574.6€ - année réf. 2021.* Réf VM3266-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



136 | 22 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOERMEL **296 400 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Découvrez cette maison mitoyenne d'un côté à Ploërmel, construite en 1954 et rénovée en 2022, offrant 139 m² habitables répartis sur trois niveaux. Cette demeure de standing dispose de sept pièces, dont quatre chambres s... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2382€ - année réf. 2021.* Réf VM3282-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



161 | 15 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOERMEL **306 760 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Découvrez cette magnifique maison contemporaine située à Ploërmel, une ville où charme et modernité se rencontrent. Construite en 1949 et entièrement rénovée en 2022, cette propriété de 175 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec ses 7 pièces, don... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€.* Réf VM3269-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



67 | 12 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOERMEL **467 340 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 340 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Découvrez cette magnifique maison contemporaine située à Ploërmel, une ville où charme et modernité se rencontrent. Construite en 1949 et entièrement rénovée en 2022, cette propriété de 175 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec ses 7 pièces, don... Coût annuel d'énergie de 1123.9 à 1123.9€ - année réf. 2021.* Réf VM3269-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



112 | 3 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOERMEL **498 420 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 420 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison individuelle sur sous-sol construite en 1998 d'environ 170 m² Comportant : Un hall d'entrée avec placard, un séjour salon, une cuisine AE, une arrière cuisine, une chambre avec placard et salle d'eau, un WC avec Lav... Coût annuel d'énergie de 1501 à 2031€ - année réf. 2021.* Réf VM3278-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



328 | 71 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

PORCARO **156 600 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison d'habitation d'environ 128 m² comprenant : Un sas en ALU, une entrée avec placard, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, un salon avec cheminée, une salle de bain, trois chambres dont une avec cheminée, un WC avec lave ma... Coût annuel d'énergie de 3352 à 4536€.* Réf VM3301-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



247 | 8 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

SERENT **340 000 €**
328 821 € + honoraires de négociation : 11 799 €
soit 3,40 % charge acquéreur
SERENT. En campagne . ancien moulin entièrement rénovée d'environ 140 m² comprenant : - rdc : cuisine ouverte salon/séjour avec une cheminée. - à l'étage : trois chambres, bureau, sde et wc. Terrain de 1331 m². Coût annuel d'énergie de 1981 à 2681€ - année réf. 2021.* Réf 56050-56044

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



244 | 8 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

ST MARTIN SUR OUST **209 750 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Grande maison familiale sur sous-sol total, offrant : - rdc : entrée, cuisine, séjour/salon, bureau, sdb, wc, chambre - ; étage : lingerie, 4 ch, sdb, wc - sous-sol : cuisine d'été, garage, buanderie, cave. Jardin 1973 m². Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2021.* Réf 56049-708

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



351 | 11 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

TAUPONT **177 260 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 1990 d'environ 102 m² construite en parpaing et recouvert d'ardoises comprenant : Une hall entrée, une cuisine, un séjour avec cheminée insert, une salle d'eau avec WC, une chambre avec placard, un... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2023.* Réf VM3293-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



312 | 10 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

TAUPONT **227 920 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison de caractère à Taupont à deux pas de toutes commodités Découvrez cette charmante maison de 136 m² habitables. Construite en 1975, elle compte six pièces dont quatre chambres et un séjour spacieux de 40 m². L'extérieur offre un terr... Coût annuel d'énergie de 2940€ à 4040€.* Réf VM3245-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



188 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

TAUPONT **332 660 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 660 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Découvrez cette magnifique maison contemporaine à Taupont (56800) ! Construite en 2012, cette maison de plain-pied de 142 m² offre un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 52 m² de séjour, elle est parfaite pour accueillir vos convives... Coût annuel d'énergie de 24132 à 24132€.* Réf VM3259-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



313 | 10 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

TREAL **188 900 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Au calme maison en pierre offrant : lumineux séjour/salon, 5 chambre dont 2 au rez-de-chaussée, cuisine, wc, salle de bains, buanderie, cave, garage. Maison attenante avec 3 pièces principales. Joli jardin de 1999 m² avec une partie potager. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3850€.* Réf 56049-713

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



320 | 98 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

VAL D'OUST **155 400 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison Mitoyenne d'un côté comprenant : Une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, une chaufferie, un WC, une salle d'eau, un séjour avec cheminée Au premier étage : 3 Chambres dont une avec terrasse Au deuxième étage... Coût annuel d'énergie de 2916 à 3946€ - année réf. 2021.* Réf VM3247-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



154 | 4 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

VAL D'OUST **353 380 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 13 380 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Bienvenue dans cette charmante maison mitoyenne d'un côté, Construite en 1700 et magnifiquement rénovée en 2024, cette demeure de 150 m² de surface habitable sur un terrain de 1110 m², offre un cadre de vie idyllique et confortable... Coût annuel d'énergie de 1680.74 à 1680.74€.* Réf VM3255-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



Gourin
Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



328 | 61 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

BAUD **198 280 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
En entrée de ville: Un vaste ensemble immobilier sur 822 m² de terrain, constitué d'une partie habitation et de vastes espaces à aménager en habitation, stockage, activité professionnelle ou autre. Parking devant, jardin. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€ - année réf. 2021.* Réf 56064-14101

SELARL RAISON ET MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



341 | 11 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

BAUD **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Propriété offrant :Une maison principale, comprenant : séjour, cuisine, une chambre, W.C, buanderie. Grenier et salle d'eau au-dessus. Une autre maison avec pièce principale, 2 chambres, salle d'eau-W.C. Cave en pierres. Petit jardin. Coût annuel d'énergie de 2043 à 2765€.* Réf 56064-14111

SELARL RAISON ET MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



211 | 48 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

BAUD **239 720 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Une maison d'habitation au centre ville, exposée Sud, sur sous-sol, offrant : cuisine, séjour salon, WC, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 2 chambres, SDB, grenier. Sous-sol partiel. Hangar de 80m².Le tout sur 1079 m² environ constructible. Coût annuel d'énergie de 2921 à 3951€ - année réf. 2021.* Réf 56064-14116

SELARL RAISON ET MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



183 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

BAUD **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison proche des commodités, avec jardin, offrant: cuisine, séjour, salon, WC. A l'étage : 2 chambres, SDB, grenier. Sous-sol partiel. Hangar de 80m².Le tout sur 1393 m² de terrain constructible. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2800€ - année réf. 2021.* Réf 56064-14118

SELARL RAISON ET MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



BAUD 270 800 €
260 000 €+ honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Centre ville, MAISON DE PLAIN PIED, offrant : séjour-salon, cuisine ouverte, WCV, trois chambres, salle d'eau. Cave sous partie. Garage attenant. Appentis. Jardin autour. Le tout sur 665 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 975 à 1319€ - année réf. 2021.* Réf 56064-1415

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou **02 21 76 58 10**
service.negotiation@n2b.notaires.fr



BAUD 372 300 €
360 000 €+ honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison neuve de qualité, de plain-pied, située à la campagne, dans une impasse, ayant un bel environnement, comprenant trois chambres dont une suite parentale. Terrasse. Et jardin en partie clos, le tout sur 704 m². Coût annuel d'énergie de 420 à 610€ - année réf. 2023.* Réf 065/1821

Me P. GONON - **02 97 51 19 66**
negociation.56065@notaires.fr



BIGNAN 229 900 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

L'office du Maître DREAN-GUIGNARD vous propose en Exclusivité cette jolie maison en pierre de 3 chambres située dans la campagne de BULEON/BIGNAN ! Cette maison sur sous-sol complet se compose au rez-de-chaussée d'une... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2022.* Réf 56056-M526

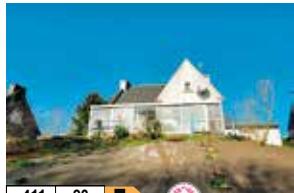
SELARL M. DREAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



BIGNAN 327 000 €
315 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur

BIGNAN - Idéalement située en plein centre, cette maison d'habitation construite en 2001 sur sous-sol total offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel. 4 chambres. 988 m². PAC. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2780€ - année réf. 2021.* Réf 56076-1247

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou **02 97 60 00 99**
nego@kb.notaires.fr



GOURIN 116 220 €
110 000 €+ honoraires de négociation : 6 220 €
soit 5,65 % charge acquéreur

GOURIN (Morbihan) - Une maison à usage d'habitation dont la distribution est la suivante :- Sous-sol complet : garage, chaufferie-buanderie, cave-Rez-de-chaussée : véranda, entrée, cuisine, séjour (cheminée avec insert), une chambre, salle de bain (baignoire, bidet, lavabo), ... Réf GOV38

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GOURIN 205 300 €
195 000 €+ honoraires de négociation : 10 300 €
soit 5,28 % charge acquéreur

Maison en campagne à GOURIN (Morbihan) Exclusivité À seulement 5 minutes du centre-ville de Gourin, venez découvrir cette maison familiale située dans un hameau paisible, offrant une belle vue dégagée sur la campagne. Caractéristiques du bien :Sous-sol complet : garage, atelier... Réf GO13C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GOURIN 221 020 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 11 020 €
soit 5,25 % charge acquéreur

GOURIN (Morbihan) - À deux pas du centre-ville de Gourin, cette maison spacieuse et fonctionnelle vous séduira par son orientation Est-Ouest, sa véranda exposée Sud, et son agencement idéal pour une vie de plain-pied.Au rez-de-chaussée, profitez d'une grande pièce de vie compr... Réf GOV36

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



GUELATAS 189 000 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de 2006, en très bon état, offrant : au r.d.c : cuisine A, salon/séjour avec cheminée, une ch., une SDE avec WC, véranda, garage attenant, à l'étage : 2 ch., salle de bains avec WC, bureau Terrain avec cour bitumée. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1420€ - année réf. 2023.* Réf 063-377

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



GUISCRIFF 53 000 €
50 000 €+ honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine, une chambre, W.C., débarres ; A l'étage : deux chambres, salle de bains, grenier. Hanger. Réf MA 1308

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



GUISCRIFF 166 900 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56). Sous-sol complet Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle de bains, W.C. Etage : deux chambres, salle d'eau avec W.C. Grenier Jardin Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€ - année réf. 2021.* Réf MA 1276

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



GUISCRIFF 192 650 €
185 000 €+ honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Rdc : grande pièce à vivre, cellier/couloir, Etage 3 ch, sdb, W.C. Grand bureau/atelier sous combles En appentis : sde, W.C., buanderie Granges Grand jardin Coût annuel d'énergie de 2090 à 2880€ - année réf. 2021.* Réf MA1301

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



LANVENEGEN 156 732 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur

Très belle maison sur sous sol complet comprenant au 1 er une grande pièce à vivre cuisine ouverte 2 chambres, salle de bains, wc A l'étage 1 chambre et un grenier aménageable en chambres et salle de bains ouverture pvc, pompe à chaleur Terrain de 669 m² Réf 56081-2292

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



LE CROISTY 141 300 €
144 000 €+ honoraires de négociation : 7 300 €
soit 5,45 % charge acquéreur

Au sein d'un typique hameau de campagne; belle longère en pierres de 6 pièces principales. Elle propose, en rez-de-jardin: cuisine aménagée/salle à manger avec cheminée (poêle à bois), 2 chambres, salle d'eau/wc, buanderie.. Coût annuel d'énergie de 2550 à 3510€ - année réf. 2025.* Réf 56075-2351

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.ahrens@notaires.fr



LOCMALO 142 330 €
135 000 €+ honoraires de négociation : 7 330 €
soit 5,43 % charge acquéreur

Prox GUEMENE-SUR-SCORFF, maison Néo-Bretonne avec qq travaux à prévoir: ss-sol complet avec garage double, buanderie/chaufferie, cuisine. RDC: terrasse; salon/séjour avec ch. cuisine aménagée, SDB, wc, 3 chambres. Etage: 2 chambres, wc, 2 greniers. Beau terrain d'environ 2813 m². Les... Réf 56075-2283

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.ahrens@notaires.fr



LOCMALO 152 780 €
145 000 €+ honoraires de négociation : 7 780 €
soit 5,37 % charge acquéreur

Prox GUEMENE-SUR-SCORFF et commodités, maison Néo-Bretonne à rafraîchir: ss-sol complet. RDC surélevé: salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, SDB, wc. Etage: 2 chambres, wc, grenier. Terrain d'environ 1940 à 2660 m². Coût annuel d'énergie de 1940 à 2660€ - année réf. 2021.* Réf 56075-2338

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.ahrens@notaires.fr



LOCMINE 142 020 €
135 000 €+ honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,20 % charge acquéreur

LOCMINE, coeur de ville, maison en pierre, avec : cuisine aménagée avec placard, buanderie, WC. 1er étage : séjour-salon lumineux. Dernier étage : chambre, salle de bain avec WC. Assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2023.* Réf 56076-1243

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou **02 97 60 00 99**
nego@kb.notaires.fr



MOREAC 199 000 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur

maison au calme avec séjour- cuisine aménagée, chambre avec dressing, salle d'eau, WC et débarras. Étage 2 chambres d'environ 9 m² et salle d'eau avec WC. Garage. Pompe à chaleur. Assainissement conforme. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1470€ - année réf. 2021.* Réf 56076-1242

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou **02 97 60 00 99**
nego@kb.notaires.fr



MOREAC 265 620 €
255 000 €+ honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Propriété de 1,3 hectare composée de : longère habitable en partie rénovée. rdc : séjour, cuisine, SDB, 3 chambres, w-c. 1er (rénové) : chambre, dressing, SDB/w-c, grenier aménageable. ancienne étable, cave, dépendances.... Coût annuel d'énergie de 2790 à 3840€ - année réf. 2023.* Réf 56077-876

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 50 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



PLOERDUT 126 650 €
120 000 €+ honoraires de négociation : 6 650 €
soit 5,54 % charge acquéreur

Bourg, maison de plain pied à rafraîchir: cuisine aménagée/SAM, salon/séjour, 2 chbres, wc, SDB, 3 chambres, w-c. 1er (rénové) : chambre, dressing, SDB/w-c, grenier aménageable. ancienne étable, cave, dépendances.... Coût annuel d'énergie de 2790 à 3840€ - année réf. 2023.* Réf 56075-2317

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.ahrens@notaires.fr



PLUMELIN 95 400 €
90 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Plumelin, campagne jolie maison en pierre à rénover entièrement (sauf toiture + huisseries) sur 1537 m² : séjour-cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC, buanderie, cellier. Puits. Jardin. Cour. Toiture bon état. Assainiss... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2023.* Réf 56076-1228

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou **02 97 60 00 99**
nego@kb.notaires.fr



202 | 40 | D

PONTIVY 126 900 €120 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,75 % charge acquéreur

Dans une résidence sécurisée , au 3ème étage, avec ascenseur, Centre ville de PONTIVY: - Un appartement comprenant: entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une chambre spacieuse, un salon/salle à manger, une cuisine ... Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 2021.* RéF 56061-870

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87

negociation.56061@notaires.fr

206 | 44 | D

PONTIVY 165 128 €158 000 € + honoraires de négociation : 7 128 €
soit 4,51 % charge acquéreur

Appartement lumineux en centre ville de Pontivy, au 1er étage : entrée, séjour-salon terrasse, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 avec balcon, salle de bains avec coin buanderie, wc, Cave, Garage. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€.* RéF 56062-2158

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70

gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

381 | 120 | G

PONTIVY 114 364 €109 000 € + honoraires de négociation : 5 364 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Maison semi-mitoyenne, a rénover : ssol : garage, buanderie, cave, débaras, r.d.c : entrée-couloir, cuis. amén., séjour-salon avec chem. et balcon, 2 chambres, wc, salle d'eau, étage : grenier amén., une chambre avec s.d.e priv., jardin. Coût annuel d'énergie de 4090 à 5590€.* RéF 56062-2178

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70

gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

225 | 46 | D

PONTIVY 121 200 €115 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 5,39 % charge acquéreur

Centre-ville, Maison en pierre T3 : - au rez-de-chaussée : entrée , cuisine (15.5m²), salon (15.5m²), - à l'étage: 2 chambres (15.5m² et 10.3m²), une salle d'eau, WC, - un garage, une cave, Jardin de 329m² à l'arrière. Coût annuel d'énergie de 1352 à 1828€ - année réf. 2021.* RéF 063-178

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33

sandie.calvez.56063@notaires.fr

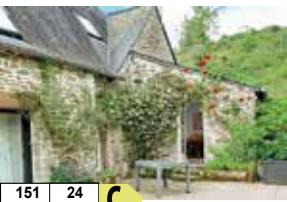
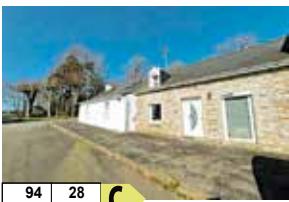
315 | 60 | E

PONTIVY 126 500 €120 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,42 % charge acquéreur

Agréable Maison T5 de 95 m² (divisible en 2 logements), offrant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine, 4 ch., salle de bains, WC, buanderie/amière-cuisine, garage, arrière garage. Jardin de 421m². Coût annuel d'énergie de 2651 à 3587€ - année réf. 2023.* RéF 063-385

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33

sandie.calvez.56063@notaires.fr



256 | 55 | E

247 | 54 | E

PONTIVY 139 228 €133 000 € + honoraires de négociation : 6 228 €
soit 4,68 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉMaison semi-mitoyenne comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine/chaufferie, salle d'eau, couloir, chambre d'appoint/bureau, WC, Etage : palier, trois chambres, salle d'eau avec WC, Garage attenant. Terrain de 398m². RéF 56062-2137

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr**PONTIVY** 140 000 €135 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison bien située, au calme, proche du centre-ville et des écoles, en bon état, mitoyenne, comprenant trois chambres, garage, cabanon de jardin, Et jardin clos, le tout d'une contenance de 306 m². Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€ - année réf. 2021.* RéF 56061-856

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr

220 | 7 | D

PONTIVY 169 060 €160 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €
soit 5,66 % charge acquéreur

Située dans un quartier résidentiel paisible de PONTIVY, cette maison mitoyenne d'un côté, faisant partie d'une copropriété bien entretenue avec de faibles charges, offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les inv.. Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2021.* RéF 56061-856

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr

94 | 28 | C

PONTIVY 219 000 €210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Charmante maison composée de : r.d.c : cuis. amén. ouverte séjour-salon, dégagement avec coin buanderie, salle d'eau-wc, couloir, dressing -une chambre mansardée à l'étage, - étage : palier, lavabo et wc, 2 chambres, Garage, terrasse et abri jardin. DISPONIBLE AUTOMNE 2025 RéF 56062-2156

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

151 | 24 | C

PONTIVY 410 660 €395 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur

RARE - Propriété en centre ville : R.d.c : hall d'entrée, s.a.m, 1 ch. - s.d.e priv., cuis. amén. ouverte, arrière cuisine, wc, séjour- salon, Etage : wc, salle de jeux, 4 ch. et s.d.e priv., Cave, Abri voitures, jardin et terrasse. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3580€.* RéF 56062-2160

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

154 | 4 | C

PONTIVY 455 208 €438 000 € + honoraires de négociation : 17 208 €
soit 3,93 % charge acquéreur

Proche Centre Contemporaine de 2010 : hall d'entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour -salon avec poêle à bois , 1 ch, 1 bureau, sde, buanderie, WC. Etage : salon en mezzanine avec balcon, 4 chambres, SDE, WC, Double garage. Studio indépendant. Terrain de 1483 m² avec abri jardin. RéF 56062-2131

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr**PRIZIAC** 158 010 €150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur

Maison située dans le bourg comprenant un sous-sol ; au rdc : entrée, cuisine, salle à manger avec balcon, salon, deux chambres, salle de bains, wc ; à l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc, une pièce. Terrain attenant. RéF 56032-1588

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr

160 | 5 | C

PRIZIAC 260 212 €250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Environnement exceptionnel pour cet ensemble immobilier comprenant une longère en pierre avec vie de plain pied possible(chambre, salle d'eau, wc au rdc), grande cuisine salle à manger, un salon avec cheminée inserte vue imprenable sur l étang , buanderie, cave, , 2 chambres à... RéF 56081-2335

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@law-riant.notaires.fr

240 | 7 | D

SEGILIEN 194 580 €185 000 € + honoraires de négociation : 9 580 €
soit 5,18 % charge acquéreur

Prox bourg, belle maison contemporaine très bon état général: salon/séj avec ch. (insert) - cuisine aménagée ouverte, SDB, wc, cuisine d'été, garage-terrasse. Etage: 3 chbres, wc. Chalet en bois. Beau terrain d'enf 1650 m². Coût annuel d'énergie de 830 à 1160€ - année réf. 2021.* RéF 56075-2339

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr

242 | 67 | E

ST GERAND 248 832 €257 000 € + honoraires de négociation : 11 832 €
soit 4,99 % charge acquéreur

Découvrez cette spacieuse maison familiale idéalement située au centre de la Commune de Saint-Gérand Croixanvec, offrant une surface habitable généreuse. Cette propriété allie charme et fonctionnalité avec de beaux volu... Coût annuel d'énergie de 8270 à 11230€ - année réf. 2021.* RéF 56061-864

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr**ST GERAND** 298 772 €287 000 € + honoraires de négociation : 11 772 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Belle propriété comprenant : r.d.c : séjour-salon de 46m², cuis. amén., 2 ch. dont une avec s.d.b-douche priv, WC, étage : mezz., 3 ch., s.d.b-douche, WC, grenier ssol : cuisine, buanderie, cellier, bureau, WC, garage, chaufferie, pièce, Terrain ancien atelier de 160m². RéF 56062-2142

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

248 | 8 | D

ST THURIAU 244 900 €235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE VIE DE PLAIN PIED : r.d.c: cuis. amén. sur séjour- salon véranda, ch. dressing s.d.e priv, WC, étage : 3 ch. bureau, salle de bains, WC, SOUS-TOL : garage avec portail motorisé, buanderie/arrière-cuisine, cave, Terrain autour de 739m² avec chalet en bois. RéF 56062-2151

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.frRetrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot**BANGOR** 600 300 €580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison proche Kervi comprenant au rdc : buanderie cuis, séj, chb sde W.C. Studio attenant avec cuisine ouverte sur salon et une chambre en mezzanine. A l'étage : 2 chb sdeW.C. Terrasse. Garage indépendant, et jardin, avec remise en bois. Coût annuel d'énergie de 2967 à 4015€.* RéF VM1534-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



384 kWh/m² an kgCO2/m² an

LE PALAIS 414 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Proche du bourg de Le Palais, maison mitoyenne comprenant au rdc : salon/salle à manger, cuisine, buanderie, sde avec W.C., sdb, W.C. A l'étage : 3 ch. Terrasse en bois. Jardin d'environ 80 m². Coût annuel d'énergie de 2910 à 4010€.* Réf VM1517-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

101 kWh/m² an kgCO2/m² an

LE PALAIS 517 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €

soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Maison située dans un lot. à 15 mn à pieds de LE PALAIS, au rdc : séjour avec poêle à pellets et cuisine, W.C. A l'étage : palier, 3 chambres, sdb, W.C. Garage de 17 m². LE PALAIS Coût annuel d'énergie de 896 à 1212€.* Réf VM1519-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

471 kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMARIA 393 300 €

380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €

soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - A 200m du bourg de LOCMARIA, maison à rénov. au rdc: séjour avec cheminée et coin cuisine non équipée, salle d'eau avec W.C. A l'étage : palier, 2 chambres, W.C. Garage de 18,5 m². LOCMARIA Coût annuel d'énergie de 2645 à 3579€ - année réf. 2021.* Réf VM1542-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

275 kWh/m² an kgCO2/m² an

SAUZON 714 150 €

690 000 € + honoraires de négociation : 24 150 €

soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Maison de ville 3 niveaux avec vue imprenable sur port de SAUZON: séjour avec cuis ouverte, accès terrasse de 15m² avec vue port, 3chb, 2 sde, 2 W.C. + 1 studio ac cuis et sde/W.C. de 13m². SAUZON Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1778 à 2406€.* Réf VM1539-56026

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr

278 kWh/m² an kgCO2/m² an

CLOHARS CARNOËT 131 420 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €

soit 5,14 % charge acquéreur

CLOHARS CARNOËT à 600m de la mer, T3 en duplex avec jardin privatif comprenant : - rdc: séjour, coin cuisine, sdb, WC, - 1er : deux chambres. Place de parking, chauffage électrique, taxes foncières 553 €. Coût annuel d'énergie de 717 à 969€ - année réf. 2025.* Réf 56087-336

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

226 kWh/m² an kgCO2/m² an

ARZANO 177 560 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €

soit 4,45 % charge acquéreur

A Arzano, charmante maison en pierres d'env.70m². Au rdc, cuisine ouverte sur séjour, wc. A l'étage, 2 chambres, salle de douche. Combles. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2022.* Réf 56079-1453

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou **02 97 87 70 00**
anne.saillot.56079@notaires.fr

304 kWh/m² an kgCO2/m² an

CLOHARS CARNOËT 374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €

soit 4 % charge acquéreur

CLOHARS-CARNOËT - Maison de 99m² à 1 km de la mer. RDC : entrée dans séjour, salon avec cheminée, cuisine, buanderie, WC. Etagé : 2 chambres, salle de bains, pièce à aménager. Garage, terrasse, jardin. TF : 1083€ Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2023.* Réf 56082-1472

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou **02 97 86 01 52**
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

MOELAN SUR MER 100 000 €

360 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 11,11 % charge acquéreur

Terrain de 261 m² dans un parc résidentiel avec piscine à MOELAN SUR MER comprenant un mobil home avec 2 chambres, pièce à vivre avec canapé lit, salle d'eau, wc, cuisine ouverte, terrasse et abris de jardin charge par mois environ 100 € Réf 56081-2359

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr

153 kWh/m² an kgCO2/m² an

BAINS SUR OUST 395 120 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €

soit 3,98 % charge acquéreur

A 10 min de la gare TGV de Redon, 2km du centre, ensemble immobilier composé de 3 maisons sur un terrain de 6652 m². Une partie du terrain d'environ 1200 m² est constructible. Très beau potentiel pour investisseurs, activité professionnelle ou résidence principale. Réf 56013-790

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr

157 350 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €

soit 4,90 % charge acquéreur

ENSEMBLE IMMOBILIER à usage de commerce (anciennement bar-hôtel). Jardin. Travaux à prévoir. DPE VIERGE (locaux non chauffés à l'année) - Prix Hon. Négo Inclus : 157 350 € dont 4,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix hors Hon. Négo : 150 000 € - Les informations sur les risques au... Réf 05868

SELARL NOTTERRES DE BROCE-LIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@56051.notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot

**BAUD** 120 250 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €

soit 4,57 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Beau et grand terrain bien situé, proche des écoles et collège, du centre-ville et bénéficiant du calme, d'une surface de 2484 m² en partie constructible sur 1400 m² environ. Terrain viabilisé. Réf 065/1815

Me P. GONON
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr**CAMOËL** 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €

soit 6 % charge acquéreur

A 6 KMS de PÉNESTIN et ses plages, secteur calme, TERRAIN A BATIR de 480m² environ, hors lotissement, desservi mais non raccordé aux réseaux d'eau, d'électricité, de téléphone et d'assainissement collectif. Réf 56014-740

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr**CAMORS** 66 705 €

63 000 € + honoraires de négociation : 3 705 €

soit 5,88 % charge acquéreur

Idéalement située, au coeur du bourg, cette jolie parcelle issue d'une division sera idéale pour édifier votre construction. Façade 25m, zone Ua du PLU de la Commune, viabilisation à la charge de l'acquéreur. Renseignement à l'étude Réf 56080-882

SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN
02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr**CAMPENEAC** 37 830 €

35 730 € + honoraires de négociation : 2 100 €

soit 5,88 % charge acquéreur

Terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 1191 m². Assainissement individuel à prévoir. Secteur protection château. Honoraires inclus de 5,88% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 35 730 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo... Réf VT125-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND
02 97 74 18 89
nego.scbinard-grand@notaires.fr**PLOUAY** 58 523 €

54 900 € + honoraires de négociation : 3 623 €

soit 6,60 % charge acquéreur

RESIDENCE DE KERAMONT - LOT N° 20 Terrain constructible borné et viabilisé dans nouveau lotissement situé au centre de PLOUAY, d'une surface de 301 m². Réf 56032-1604

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr**PLOUEHINEC** 146 696 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 696 €

soit 4,78 % charge acquéreur

PLAGE A PIED ! Situé au calme dans un charmant village à proximité immédiate de la plage, venez découvrir ce beau terrain arboré de 584 m² avec accès indépendant de 172 m². Réf 56124-12

SELARL GABRIELLE CHABOT & GAELLE GRAGNIC
02 97 78 50 06
gabrielle.chabot@notaires.fr**QUESTEMBERT** 208 640 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €

soit 4,32 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE NOTAIRE : Emplacement de choix pour ce terrain à bâtir de 1002m² à proximité directe des commerces et écoles. Terrain viabilisé pour la vente ! Réf 56013-737

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr**TAUPONT** 104 750 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €

soit 4,75 % charge acquéreur

Terrain constructible viabilisé d'environ 1489 m² avec permis de construire Honoraires inclus de 4,75% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Réf VT135-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND
02 97 74 18 89
nego.scbinard-grand@notaires.fr**TAUPONT** 131 700 €

126 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €

soit 4,52 % charge acquéreur

Terrain constructible proche centre bourg de Taupont avec Permis de construire Honoraires inclus de 4,52% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 126 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Réf VT133-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND
02 97 74 18 89
nego.scbinard-grand@notaires.fr

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE



La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.

**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

330 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris**

M. Mme

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse :

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87

TRAITEMENT DÉMOUSSAGE

DURABLE, FIABLE ET RESPECTUEUX



TOITURES



MURS



SOLS

TOUTES SURFACES EXTÉRIEURES



**DEVIS GRATUIT SUR RENDEZ-VOUS
ET SANS ENGAGEMENT**

RÉFÉRENT MORBIHAN

BAT' DEMOUSSAGE 56
Le spécialiste du traitement de vos surfaces



Brice THOBY - www.bat-demoussage.fr

02 97 12 38 39

06 72 47 82 80