

Juillet 2025 - N° 351

# immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

# 56



**SPÉCIAL ÉTÉ !**

Bienvenue dans l'aire de jeu de votre notaire

**VIDER UNE MAISON** après un décès

**INDIVISION SUCCESSORALE** comment débloquer la situation ?

*Un bien immobilier : 10 candidats*

**CHOISISSEZ**  
**LE MEILLEUR**  
**ACHETEUR !**



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)



10

## Sommaire



8

IMPRIMÉ  
sur du papier  
100 % recyclé

# édito

## UNE BELLE DESTINATION CET ÉTÉ !

À l'heure où les départs en vacances approchent à grands pas, certains attendent avec fébrilité que leurs papiers leur soient délivrés pour embarquer. D'autres décident de s'aventurer sur un chemin un peu moins lointain...

Ces derniers ne veulent en rien sacrifier au cadre reposant que leur réserve leur nouvelle destinée. En effet, ils aspirent à profiter d'un univers agréable et confortable. Pas question d'être dérangé par d'éventuels problèmes techniques, d'ordre électrique ou thermique, qui viendraient nuire aux conditions d'utilisation de leur résidence.

En outre, ils souhaitent disposer d'un cadre de vie qui les éloigne de toute gêne que pourrait occasionner la présence d'une servitude sur leur terrain. Il faut éviter que des riverains ne s'octroient un droit de passage qui ne serait pas formalisé !

Ces résidents veulent aussi envisager leur opération conformément à la réglementation. Fermons la porte aux déconvenues liées à un engagement pris sans l'avis d'un professionnel du droit. Cette expédition pourrait s'avérer bien décevante si elle devait être annulée en dernière minute faute d'un contrat mal rédigé !

Enfin, il faut que les conditions financières profitent d'une totale transparence. Le prix à payer pour s'installer fait l'objet d'une tarification des plus cohérentes et probantes.

Forcément, car les heureux clients viennent de faire l'acquisition d'un bien immobilier par l'intermédiaire de leur notaire. Un projet qui va les conduire à passer un bel été dans un nouveau lieu de vie qu'ils vont pouvoir s'approprier et faire évoluer au fil des saisons. Une transaction menée de main de maître par le notaire, car il en maîtrise tous les paramètres juridiques, économiques et techniques.

Voilà une belle aventure immobilière qui débute, et qui permettra à ses nouveaux propriétaires de s'aventurer vers d'autres horizons le moment souhaité !

Christophe Raffailac  
craffailac@immonot.com  
Rédacteur en chef

FLASH INFO	4
CHECK-LIST	6
MON PROJET	7
BONS PLANS	
<b>Vider une maison après un décès</b>	<b>8</b>
SPÉCIAL JEUX	
<b>Bienvenue dans l'aire de jeux de votre notaire !</b>	<b>10</b>
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	14
QUIZ	16

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

<b>Pays de Lorient</b>	<b>19</b>
<b>Pays d'Auray</b>	<b>22</b>
<b>Pays de Vannes</b>	<b>24</b>
<b>Questembert - Rochefort-en-Terre</b>	
<b>Muzillac - La Roche-Bernard</b>	<b>26</b>
<b>Pays de Ploermel</b>	<b>26</b>
<b>Gourin - Pontivy</b>	<b>28</b>
<b>Terrains à bâtir</b>	<b>30</b>

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile  
Applications iPhone et Android



La tablette  
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **15 juillet 2025**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com  
Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI Maquette A. BOUCHAUD  
Publicité C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 Petites annonces M. MAGNEUX - mmagneux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 12 Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE Distribution DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY.  
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent sollicitation.  
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





## PERMIS DÉLIVRÉS... Prolongation accordée

En raison de la forte hausse des coûts de construction ou d'acquisition, des projets autorisés n'ont pu être mis en chantier ou menés à leur terme. Dans ce contexte, un décret vise à proroger automatiquement et exceptionnellement la durée de validité des permis de construire :

- ceux délivrés entre le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et le 27 mai 2022 bénéficient d'une prolongation d'un an ;
- s'ils ont été accordés entre le 28 mai 2022 et le 28 mai 2024, le délai de validité se voit prolongé de cinq ans.

Pour rappel, la durée de validité des permis de construire est fixée par la loi à 3 ans, renouvelable pour deux fois un an sur décision du maire ayant octroyé l'autorisation.

Selon la ministre du Logement, Valérie Létard : « avec ce décret, ainsi qu'avec la proposition de loi de simplification de l'urbanisme et du logement récemment adoptée à l'Assemblée nationale, le Gouvernement tient les engagements qu'il a pris en début d'année. » Une prolongation pour les mêmes durées sera appliquée pour les permis d'exploitation commerciales.

Source : <https://www.batiweb.com>

## LIVRETS MOINS GÉNÉREUX...

Depuis le 1<sup>er</sup> février 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France subissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

**Livret A** : le taux d'intérêt annuel passe de 3 % à 2,4 %, conformément à la formule de calcul réglementaire basée sur l'évolution des prix et des taux inter-bancaires.

**LDDS** : le livret de Développement Durable et Solidaire connaît la même évolution que le livret A, rétrogradant de 3 % à 2,4 %.

**LEP** : le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération peu impactée car elle se replie de 4 % à 3,5 %.

**PEL** : pour les nouveaux PEL ouverts en 2025, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 % en 2024.

Sources : [www.moneyvox.fr](http://www.moneyvox.fr)



## Bien immobilier QU'AVEZ-VOUS À DÉCLARER ?

Propriétaires, vous avez jusqu'au 30 juin 2025 pour présenter votre déclaration de bien immobilier, si la situation ou les conditions d'occupation d'un de vos biens ont changé en 2024, faute de quoi vous risquez une amende de 150 € par bien.

À l'inverse, si aucun changement n'a caractérisé votre patrimoine immobilier en 2024, vous bénéficiez d'une dispense de déclaration cette année.

Pour effectuer votre déclaration, connectez-vous à votre espace personnel sur le site des impôts, rubrique « Gérer mes biens immobiliers ». Une déclaration papier (formulaire n° 1208-OD) peut aussi être effectuée.

Source : <https://www.quechoisir.org>

## MOINS DE PRESSION ! Prix du gaz

Faisant suite à un repli de 6,4 % en mai 2025, le prix du gaz (tarif réglementé) connaît une nouvelle baisse de 5,3 % depuis le 1<sup>er</sup> juin. Selon le site [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr), cette double diminution se traduit par un avantage significatif pour les abonnés disposant d'une offre de gaz à prix indexés.

Pour une consommation annuelle de 10 000 kWh, la facture va passer de 1 518 € en avril à environ 1 378 € en juin 2025.

Source : <https://www.service-public.fr>

## Taux de crédit NIVEAU PLANCHER ?

Les taux des prêts d'une durée de 15, 20 et 25 ans viennent d'amorcer une légère remontée après 18 mois d'une baisse ininterrompue. Ce point d'inflexion, malgré la confirmation de la BCE (Banque centrale européenne) d'alléger ses taux de refinancement, traduit toute l'opportunité d'emprunter actuellement.

### TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA  
Le 10/06/25

Durée	Taux moyen 3,11 % en mai 3,07 % en avril
15 ans	3,05 %
20 ans	3,09 %
25 ans	3,17 %



## FRAIS BANCAIRES SUR SUCCESION... 3 situations d'exonération

**Bonne nouvelle pour les héritiers !** La loi du 13 mai 2025 (n° 2025-415) encadre les frais bancaires prélevés lors d'une succession. À partir du 13 novembre 2025, certaines opérations bancaires deviendront gratuites dans trois cas :

- pour les successions dont le total des avoirs est inférieur à 5 910 € ;

- pour les successions d'enfants mineurs ;
- en cas de succession simple avec des héritiers en ligne directe et sans dossier complexe (pas de crédit immobilier, de compte professionnel ou de sûretés), sur présentation d'un acte de notoriété ou d'une attestation signée. Les frais restent autorisés dans d'autres situations, mais un

décret viendra plafonner leur montant à 1 % des avoirs. Ces nouvelles règles concernent les comptes bancaires, les livrets d'épargne... Dispositions qui s'appliqueront à toutes les successions ouvertes à compter du 13 novembre 2025.

Source : <https://www.notaires.fr/>

**Vous vendez votre maison, votre appartement... Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser...**

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- **Gain de temps** : consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
- **Expertise** : sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
- **Sécurité** : respect des lieux et de la situation.
- **Économie d'efforts** : respirez.
- **Écologie** : recyclage, dons, 2<sup>e</sup> main, on s'occupe de tout !
- **Tranquillité d'esprit** : une mise en vente simplifiée et sans tracas.

Paiement par notaire possible ou sur vente (selon situation).

Devis sans engagement et déplacement gratuit.

Expertise Professionnelle et Antiquaire-Brocanteur au besoin (bibelots, collection, objet d'art, etc.)

**CHAQUE SITUATION A SA SOLUTION ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !**

Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16  
English Spoken : 07 88 16 93 18  
[www.lorient-debarras.fr](http://www.lorient-debarras.fr)

CHIFFRE DU MOIS

**803 000**

Transactions immobilières dans l'ancien sur les 12 derniers mois selon <https://www.notaires.fr/>

**SURÉLEVATION**

## Plus-value immobilière

La cession d'un droit de surélévation affecté à la réalisation (et à l'achèvement dans les 4 ans) de locaux d'habitation est exonérée d'impôt sur les plus-values immobilières ; et ce, jusqu'au 31 décembre 2026 (art 150 U II 9<sup>o</sup> du CGI). Une instruction précise les conditions d'application de cette exonération.

Source BOI-RFPI-PVI-10-40-40



## APOSTILLES ET LÉGALISATIONS

### Nouvelles compétences pour les notaires

**Deux réformes importantes vont modifier le paysage des formalités internationales.** Depuis le 1<sup>er</sup> mai 2025, la Chambre des notaires de Paris, accompagnée de 14 autres chambres et conseils régionaux, est habilitée à délivrer des apostilles sur les documents destinés à l'étranger.

Jusqu'à présent, cette mission relevait des parquets généraux auprès des cours d'appel.

Ce qui change ? La compétence territoriale disparaît. Cela signifie que les 15 entités notariales concernées pourront délivrer l'apostille sans condition de lieu d'émission du document. Une simplification majeure pour les usagers ! À partir du 1<sup>er</sup> septembre 2025, les notaires prennent le relais et seront compétents pour délivrer les légalisations, jusqu'alors assurées par le ministère de l'Europe et des Affaires étrangères.

### Différences entre apostille et légalisation ?

Apostille et légalisation se différencient dans leur usage, leur procédure et leur champ d'application international.

- **La légalisation** est la procédure d'authentification préalable de la signature de l'autorité ayant délivré le document.
- **L'apostille** se veut une procédure simplifiée de légalisation dans les pays où elle s'applique, c'est-à-dire signataires de la Convention de La Haye du 5 octobre 1961. Elle atteste des mêmes informations que la légalisation.

***Exemple :** Vous candidatez auprès d'une université à l'étranger ? L'établissement exige une copie certifiée conforme de votre diplôme ainsi que de vos relevés de notes. Pour que ces documents soient reconnus officiellement, une apostille ou une légalisation sera nécessaire selon le pays de destination.*

## EXPROPRIATION ET HABITAT DÉGRADÉ

### Une accélération des procédures

Le décret n°2025-228 du 10 mars 2025, publié au Journal Officiel du 12 mars 2025, vient renforcer les mesures en matière d'expropriation dans les zones où l'habitat est jugé gravement dégradé. Il facilite la mise en œuvre des procédures d'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment dans le cadre de la lutte contre l'ha-

bitat insalubre et les situations de danger pour la santé ou la sécurité des occupants. L'objectif : permettre aux collectivités locales d'intervenir plus rapidement sur des immeubles menaçant la sécurité des habitants, en simplifiant les démarches et en réduisant les délais pour engager les travaux de réhabilitation ou de démolition.

# ACHAT SUR LA CÔTE

## Les 7 sujets capitaux...

Un bien sur la côte réserve d'immenses satisfactions. Comment éviter des erreurs fatales lorsque vous achetez ? Il s'agit d'observer 7 critères pour conférer à votre projet les vertus souhaitées !

par Christophe Raffailac



**La côte littorale peut réserver quelques déconvenues lors d'un achat immobilier...** Pour éviter de pécher par manque d'information, il suffit de prendre quelques précautions pour réaliser une bonne acquisition. Le littoral vous livre quelques secrets pour vivre une belle aventure immobilière à ses côtés !

### 1 À surveiller : recul du trait de côte

Acheter un bien en bord de mer, c'est s'offrir un panorama de rêve, mais attention au recul du trait de côte. Cette érosion naturelle grignote chaque année plusieurs mètres de terrain sur certaines zones du littoral français.

**Bon réflexe !** Consultez les cartes du BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières) ou du Géoportail qui identifient les zones à risque.

### 2 À consulter : contraintes d'urbanisme

Sur le littoral, l'urbanisme est très encadré, notamment par la loi Littoral. Sans tenir compte de ces informations, vous pourriez vous retrouver avec un projet bloqué ou devoir démolir ce que vous pensiez construire !

**Info utile...** Renseignez-vous en mairie pour connaître le Plan local d'urbanisme (PLU) et les règles spécifiques en vigueur.

### 3 À inspecter : la menace des termites

Certaines régions littorales, notamment dans le Sud-Ouest, sont des zones d'infestation par les termites. Ces insectes xylophages peuvent dévorer la charpente d'une maison en quelques années. Un point de vigilance essentiel pour éviter des frais de rénovation imprévus sur votre futur bien.

**Point de vigilance !** Exigez le diagnostic termites, obligatoire dans les zones concernées.

### 4 À éviter : les risques d'humidité

La proximité de la mer est une source d'humidité constante : embruns, infiltrations d'eau, remontées capillaires... Tout cela peut fragiliser les matériaux et entraîner des dégâts coûteux. Lors des visites, soyez attentif aux signes : taches sur les murs, odeurs de moisi, moisissures...

**Oubli majeur.** N'hésitez pas à faire appel à un expert pour évaluer l'état général du bien.

### 5 À estimer : le coût d'entretien

Acheter sur la côte, c'est aussi accepter un budget d'entretien plus élevé. Entre l'impact du sel sur les façades, la corrosion des menuiseries ou l'entretien des espaces extérieurs soumis au vent et aux intempéries, les coûts peuvent vite grimper.

**Frais supplémentaires !** Pensez à intégrer ces dépenses dans votre budget global pour éviter les mauvaises surprises.

### 6 À chiffrer : la fiscalité locale

Le rêve d'une maison au bord de l'eau peut s'accompagner d'une fiscalité salée. Les taxes locales, notamment la taxe foncière et la taxe d'habitation (si vous n'êtes pas exonéré), peuvent être élevées sur le littoral, notamment dans les zones très prisées...

**Alerte impôts !** Renseignez-vous en amont auprès de la mairie ou du service des impôts pour connaître le montant exact et savoir si l'éventuelle surtaxe s'applique.

### 7 À étudier : les Géorisques

Enfin, ne partez jamais à l'aveugle avant de finaliser votre achat immobilier sur la côte. Inondations, glissements de terrain, submersion marine : la plateforme Géorisques vous permet d'identifier les aléas naturels liés à la localisation du bien.

**Bien vu...** Consultez le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) pour anticiper les risques et protéger votre investissement.

# TAUX D'INTÉRÊT

*Profitez des soldes d'été !*



**Les taux d'intérêt affichent des rabais intéressants en comparaison avec les mois précédents. C'est le moment d'emprunter pour financer un bien immobilier.**

par Christophe Raffailac

## Contexte

L'amélioration des conditions de financement soutient l'activité, mais l'affaiblissement des intentions d'achats immobiliers des ménages pèse toujours...

**Avec une valeur moyenne de 3,11 % en mai 2025, la baisse des taux d'intérêt défile !** Depuis décembre 2023 où la valeur atteignait 4,2 % selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, le gain se chiffre à 1,1 point environ. Une situation qui mérite de se positionner sans trop tarder pour contracter un prêt ou le renégocier. En effet, les perspectives du marché laissent plutôt augurer une stabilité des taux voire une légère remontée. Le coût du crédit s'en trouvera impacté et le pouvoir d'achat immobilier altéré.

## MARCHÉ STABILISÉ...

Après un second semestre 2024 et un premier trimestre 2025 porteurs d'espoir en production de crédit, le scénario qui s'écrit pour la fin de l'année 2025 s'apparente à une reprise en douceur.

## 20,7 ans

C'est la durée moyenne des prêts accordés en avril 2025, soit 249 mois.

### COMPARATIF TAUX D'INTÉRÊT

TAUX MOYEN	MAI 2025	DÉCEMBRE 2024
15 ANS	3,05 %	4,11 %
20 ANS	3,09 %	4,26 %
25 ANS	3,17 %	4,35 %

Source : [www.observatoirecreditlogement.fr/](http://www.observatoirecreditlogement.fr/)

## DES OFFRES POUR ACHETER

Le moment semble tout indiqué pour faire le tour des banques et comparer les taux de crédit. Pour répondre aux attentes des acquéreurs immobiliers, elles déploient une politique commerciale des plus concurrentielles. Pour preuve le taux moyen des crédits immobiliers qui a diminué de près de 20 points de base (pdb) depuis début 2025, pour se situer à 3,11 % en mai, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

Cependant, cette tendance baissière commence à donner des signes d'essoufflement... En témoigne les taux des 3 produits « phares » suivis par l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Ainsi, les prêts à 15, 20 et 25 ans ont amorcé leur remontée après 18 mois d'une baisse ininterrompue. À titre d'exemple, le taux moyen sur 20 ans passe de 3,01 % en mars à 3,09 % en mai 2025.

Voilà un point d'inflexion qui vient d'être atteint alors que la BCE (Banque centrale européenne) a confirmé en avril dernier son intention d'alléger ses taux de refinancement, et que les tensions constatées sur les marchés financiers semblaient se détendre, lentement.

Par conséquent, les évolutions récentes des taux des crédits immobiliers doivent questionner, comme le souligne Michel Mouillard, professeur d'économie. Comment les taux d'intérêt vont-ils évoluer dans ce paysage macroéconomique et financier tourmenté ? Il apparaît tout à fait pertinent de profiter des conditions de financement actuelles.

■ **Limitez le coût de votre crédit !**

## L'OPPORTUNITÉ DE RENÉGOCIER

Ce contexte incite aussi à envisager la renégociation de son crédit contracté fin 2023 notamment. À cette époque, le taux moyen se situait à 4,2 %. L'écart de près d'un point avec le taux moyen actuel de 3,11 % nous indique que le feu est au vert.

Sans oublier que l'intérêt d'une telle renégociation, auprès de sa banque ou d'une autre enseigne, dépend aussi de deux facteurs principaux. Il faut que l'emprunteur se situe dans le premier tiers de la durée de remboursement de son prêt immobilier et que le capital restant dû s'élève à au moins 70 000 €. Autre solution, l'emprunteur peut envisager un regroupement de crédits qui consiste à englober la totalité ou une partie de ses crédits en un seul prêt.

■ **Réduisez la mensualité ou la durée du prêt.**

# VIDER UNE MAISON

## *Après un décès*



**Le moment du règlement d'une succession est souvent chargé d'émotions et de décisions importantes. L'une des démarches les plus délicates pour les héritiers est de débarrasser la maison du défunt. Entre souvenirs à préserver et objets à trier, la tâche n'est pas aisée. Heureusement, des solutions s'offrent à vous pour vous aider.**

par Stéphanie Swiklinski

### VIDER LA MAISON DU DÉFUNT

*Un temps pour tout*

Lorsqu'un proche décède, se pose souvent la question du devenir des biens mobiliers se trouvant dans l'habitation. Peut-on vider cette maison avant que la succession soit définitivement réglée ?

En effet, il faut savoir que les meubles d'une maison ont leur propre statut juridique, régi par les articles 527 et suivants du Code civil. L'article 534 spécifie que les meubles servant à l'usage et à la décoration des habitations, comme les lits, les sièges, les miroirs, les horloges, les tables et les porcelaines, ainsi que les tableaux et autres objets similaires, sont considérés comme meubles meublants. Ces meubles font donc partie intégrante de l'actif successoral. De par le décès, ils appartiennent indivisément à tous les héritiers, sauf indication contraire dans un testament. Par conséquent, le transfert de ces biens meubles est

### Un inventaire préalable

Attention, si des meubles meublants figurent dans la succession du défunt, la maison ne doit pas être débarrassée tant que l'inventaire n'a pas été fait par le notaire et/ou le commissaire-priseur. Un vidage prématuré pourrait compliquer le processus légal ou engendrer des désaccords si tous les héritiers ne sont pas consultés.

strictement encadré par la loi. Ainsi, selon l'article 815-9 du Code civil, aucun héritier ne peut disposer des biens communs sans l'accord de tous les autres. Avant de procéder au vidage des meubles d'une maison, il est donc crucial que tous les héritiers aient donné leur consentement.

### DÉSENCOMBRER LA MAISON DU DÉFUNT

*Des professionnels pour vous aider*

Dans le cadre d'une succession, il arrive souvent que certains objets ne puissent être conservés ou vendus immédiatement. Dans ces cas, le recours à un service de désencombrement professionnel devient une option particulièrement judicieuse. Ces experts sont formés pour gérer ce type de situation de manière efficace et respectueuse, en tenant compte à la fois des besoins des héritiers et des considérations écologiques.

Ces professionnels commencent par faire un tri minutieux de tous les objets, afin de classer ceux-ci en fonction de leur utilité, valeur sentimentale ou valeur marchande. Cette étape est cruciale pour organiser la suite du processus de manière méthodique et éviter toute confusion ou malentendu entre les héritiers.

Ils prennent ensuite en charge l'organisation de dons ou de ventes, en établissant des partenariats avec des œuvres caritatives ou des associations locales. Cela permet de donner une seconde vie aux objets qui ne sont plus souhaités dans le cercle familial, tout en contribuant à une bonne cause.

Enfin, les professionnels du désencombrement s'assurent que les objets non réutilisables sont recyclés de manière responsable ou éliminés conformément aux réglementations environnementales en vigueur. Cela garantit que l'impact écologique du processus de désencombrement est minimisé, ce qui peut être particulièrement important pour les familles soucieuses de l'environnement.

Faire appel à des experts pour le désencombrement permet non seulement de gérer la logistique complexe du vidage d'une maison, mais aussi d'offrir aux proches du défunt une tran-

quillité d'esprit pendant cette période souvent difficile. Le professionnalisme et la sensibilité de ces services garantissent que chaque objet est traité avec le respect et l'attention qu'il mérite.

## DÉBARRASSER LA MAISON DU DÉFUNT

### *D'autres alternatives*

Organiser une vente peut également représenter une opportunité financière intéressante pour les héritiers afin de récupérer des liquidités permettant de payer une éventuelle partie des droits de succession. Deux options s'offrent généralement : une vente aux enchères ou un vide-maison. La vente aux enchères est idéale pour les pièces de grande valeur, comme des œuvres d'art, des antiquités ou des bijoux. En faisant appel à des commissaires-priseurs, vous bénéficiez d'une évaluation professionnelle qui permet de fixer un prix de départ précis, s'appuyant sur une connaissance approfondie du marché. Les enchères attirent souvent des collectionneurs et acheteurs avertis, susceptibles de faire monter les prix grâce à la compétition naturelle entre eux. De plus, une maison de ventes aux enchères prend généralement en charge l'ensemble de la logistique, allégeant ainsi le travail pour les héritiers.

Le vide-maison quant à lui est une méthode plus informelle, adaptée aux objets du quotidien comme les meubles, les appareils ménagers et les petites décorations. Ce procédé offre un accès direct aux acheteurs locaux, évitant ainsi les frais souvent associés aux ventes aux enchères. L'inconvénient est qu'il faut l'organiser et c'est toujours compliqué d'un point de vue affectif.

## L'IMPACT ÉMOTIONNEL

### *Un point à ne pas prendre à la légère*

Vider une maison après un décès ne se résume pas à une simple opération logistique : c'est un moment profondément marqué par l'émotion, le deuil et les souvenirs. Chaque objet, chaque meuble, chaque pièce de la maison peut raviver des souvenirs heureux ou douloureux, rendant la tâche particulièrement lourde à gérer sur le plan psychologique. Trier des affaires personnelles, se séparer d'objets chargés de sens, décider de ce qui doit être conservé ou donné peut entraîner des conflits entre héritiers, générer du stress ou encore réveiller des tensions familiales anciennes. Dans ce contexte, il est essentiel de prendre soin de sa santé mentale et de s'entourer de professionnels qui comprennent la dimension émotionnelle de cette étape. Certains prestataires spécialisés dans le débarras proposent désormais un accompagnement psychologique intégré à leur service.

## DES EXPERTS POUR VOUS SECONDER

- ils s'occupent de la logistique du vidage,
- ils vous permettent d'avoir l'esprit plus tranquille,
- ils recyclent et offrent une seconde vie aux objets.

Cet accompagnement peut prendre plusieurs formes : des entretiens préalables pour évoquer le vécu des proches et recueillir leurs attentes, la présence d'un conseiller lors des étapes sensibles du tri, ou encore la mise à disposition de ressources et de conseils pour surmonter la douleur du deuil. L'objectif est d'offrir un espace d'écoute, de dialogue et de compréhension, où les émotions sont accueillies et respectées.

Dans certains cas, il peut également être pertinent de faire appel à un professionnel du soutien psychologique, tel qu'un psychologue spécialisé dans l'accompagnement des personnes en deuil. Ce type de soutien permet d'exprimer ses ressentis, de comprendre les mécanismes du deuil, et d'éviter que cette période ne devienne trop lourde à porter sur le long terme. Il ne faut pas oublier que vider une maison n'est pas une simple formalité : c'est souvent la dernière étape concrète du deuil, marquant la fin d'un chapitre.



# LORIENT DÉBARRAS

Votre expert en débarras région LORIENT et VANNES

## VOUS VENDEZ VOTRE MAISON ? FAITES PLACE NETTE !

### Une maison bien rangée, c'est une vente réussie.

Nous vous aidons à désencombrer votre intérieur rapidement et efficacement : meubles, objets, encombrants...

Tout disparaît pour laisser place à un espace clair et accueillant.

### Idéal pour séduire les acheteurs et accélérer la vente



Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

## EXPERTISES (Antiquaire-Brocanteur)

## CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

Sasu Lorient Débarras  
55 penquelen - QUÉVEN  
[www.lorient-debarras.fr](http://www.lorient-debarras.fr)

Tél. 07 45 23 40 16 Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h  
Tél. 06 43 25 48 19 Toute la Bretagne - 7/7j de 8 h à 21 h  
Tél. English spoken 07 88 16 93 18 - 7/7j de 9 h à 18 h

# Spécial jeux

## BIENVENUE DANS L'AIRE DE JEUX

### De votre notaire !

Cet été, votre notaire vous invite à vous détendre dans une aire de jeux dont il a le secret. Exercices de réflexion, concentration, imagination... vous attendent dans ces pages estivales bien spéciales ! Profitez de ce moment privilégié pour vous amuser et vous ressourcer...

Par Christophe Raffailac

#### CHARAD'IMMO

Retrouvez 1 dispositif très prisé en extérieur...

- Mon 1<sup>er</sup> a un fils ou une fille
- Mon 2<sup>e</sup> sert à donner le départ avec un mot anglais
- Mon 3<sup>e</sup> est une note de musique
- => Mon tout invite à se mettre à l'ombre

Réponse : Pergola (Père - Co - La)

#### DÉMÊLEZ LE VRAI DU FAUX...

Le bruit en journée ne peut pas être sanctionné

Vrai  Faux

Faux : le tapage diurne (entre 7 h et 22 h) est sanctionné s'il trouble de manière excessive la tranquillité (article R.1336-5 du Code de la santé publique).

L'installation d'un spa nécessite une autorisation

Vrai  Faux

Faux : une déclaration préalable de travaux n'est pas nécessaire, sauf si le spa est enterré ou que sa surface dépasse les 10 m<sup>2</sup> dans le jardin.

#### UN PEU D'HISTOIRE

En quelle année le Pacte civil de solidarité (PACS) a-t-il vu le jour ?

- 2001
- 1999
- 1998

Créé pour offrir une alternative au mariage, le PACS permet à deux personnes majeures, de même sexe ou de sexe différent, d'organiser leur vie commune par un contrat depuis le 15 novembre 1999 par le gouvernement de Lionel Jospin. Le PACS a connu plusieurs évolutions en matière de droits patrimoniaux et de fiscalité. C'est une solution adoptée à ce jour par plus d'1,8 million de couples qui veulent officialiser leur union sans se marier.

#### SUDOKU DU NOTAIRE

5			3		9			7
	6	4				2	8	
	2		1		4		6	
	7			6				1
	3		8		2			9
	1	7				4	3	
9			2		6			5

© FORTISSIMOTS 2012

Résultat du sudoku en page suivante

Réponse : 1999

# HABITAT : QUEL EST VOTRE STYLE ?

Vous rêvez d'un chez-vous qui vous ressemble ? Que vous appréciez le charme de l'ancien, un design épuré ou un esprit loft industriel, chaque maison raconte une histoire... et surtout, la vôtre ! Répondez à ces questions pour afficher votre style d'habitat et déterminer celui qui vous correspond le mieux. Prêt à révéler votre profil ? C'est parti !

**TEST  
PSYCH'IMMO**

## ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

### 1 LA FAÇADE DE VOTRE MAISON IDÉALE, C'EST :

- A. Une maison en pierre avec des volets colorés.
- B. Une grande villa blanche aux lignes épurées.
- C. Un ancien entrepôt réhabilité avec des briques apparentes.

### 2 L'INTÉRIEUR DE VOTRE COCON, VOUS LE PRÉFÉREZ :

- A. Un espace ouvert et lumineux, avec baies vitrées et matériaux modernes.
- B. Ambiance cosy avec des poutres en bois et une cheminée.
- C. Un style industriel avec du métal, du béton brut et des meubles dépareillés.

### 3 CÔTÉ MOBILIER, VOTRE STYLE SE VEUT :

- A. Récup' et original, avec des pièces chinées et du mobilier détourné.
- B. Rustique et chaleureux, avec des meubles anciens en bois massif.
- C. Minimaliste et élégant, avec des meubles design.

### 4 POUR LE SOL, VOUS OPTEZ PLUTÔT POUR :

- A. Du parquet clair ou des matériaux recyclés pour un style éco-industriel.
- B. Du parquet ancien, des tomettes ou des carreaux de ciment.
- C. Du béton ciré ou un carrelage grand format.

### 5 DANS LE JARDIN, VOUS RÊVEZ DE PARTAGER :

- A. Un potager, des rosiers et des haies taillées à l'ancienne.
- B. Un jardin sauvage avec une terrasse en bois et un espace barbecue.
- C. Une terrasse moderne avec piscine à débordement et plantes exotiques.

### 6 EXPRESSION QUI VOUS INSPIRE LE PLUS :

- A. Authenticité d'un bien aux matériaux traditionnels.
- B. Design d'une construction à l'architecture travaillée.
- C. Charme d'une maison d'inspiration régionale.

## REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS...

	1	2	3	4	5	6
A	3	2	1	1	3	1
B	2	3	3	3	2	2
C	1	1	2	2	1	3
<b>INDIQUEZ VOTRE SCORE :</b>						

## VOTRE SCORE

### 13 à 18 points : TEAM TRADITIONNEL

Vous aimez les maisons qui ont une âme : longères, maisons de maître ou maisons en pierre. Pour vous, un logement doit avant tout être chaleureux et plein de souvenirs.

### 7 à 12 points : TEAM CONTEMPORAIN

Lignes épurées, grands volumes, lumière et design : votre style, c'est le contemporain. Votre rêve : une villa moderne, une maison passive ou un loft baigné de lumière !

### 1 à 6 points : TEAM INDUSTRIEL / MIX & MATCH

Vous aimez le brut, le recyclé, le non-conventionnel. Ancien entrepôt, loft new-yorkais ou maison éco-responsable, vous êtes attiré par l'originalité et le caractère unique.

## MOTS MÊLÉS

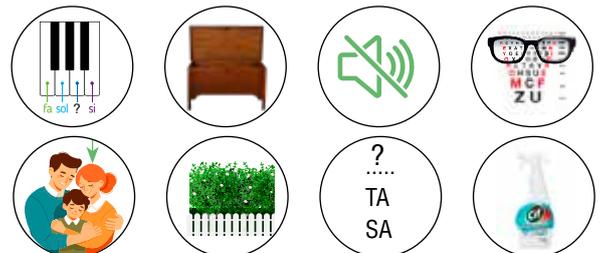
Retrouvez les 26 mots dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale, et le mot mystère.

E C E I P R N O N G I P  
M I E E S T C P L A N H  
R N R P R O J E T R U A  
A T N E M E L A V A R B  
L O P B S B I A E N T I  
A X L A A I E R T T E T  
E E H R E S U D R I L A  
S P U T P B E N A E O T  
A D N A R E V G E C V N  
V E C A N O S I A M A T  
V E I E R U T I O T O F  
S I O B C L O T U R E N

ALARME  
BOIS  
BUREAU  
CLOTURE  
COMBLES  
DURABLE  
ESPACE  
ETAGE  
EXPERT  
FACADE  
GARANTIE  
HABITAT  
ISOLATION  
MAISON  
MENUISERIE  
PHASE  
PIECE  
PIGNON  
PLAN  
PROJET  
RAVALEMENT  
TOITURE  
VENTE  
VERANDA  
VERRIERE  
VOLET

## RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous le bien de rêve pour les vacances...



Réponse : La maison vue mer et massifs.  
(La - Maie - Son - Vue - Mère - Haie - Ma - Cif)

# MOTS FLÉCHÉS

IL FAIT LES PLANS C'EST LEUR PREMIER ACHAT	FAISAIT VENIR AVEC LUI VIEILLE COLÈRE	ENJOÛÉ TROU POUR LA CHARPENTE	PERMIS ABRÉGÉ DENT LONGUE	RETIRER LES QUENOTTES SURVEILLA	ÉCOLE DE LA MAGISTRATURE SURFACE AU CADASTRE	DÉCENNALE DANS LE BÂTIMENT CRAINTIF				
		9								
ENDURE LE MUR DU BOIS POUR LES POUTRES				DÉPOSÉ EN MAIRIE ÉTAPE						6
	5		ACQUIESCE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DIAGNOSTIC			DÉPLACÉ COURS D'EAU				
COUR INTÉRIEURE	UNE MAISON DANS UN SALE ÉTAT	SOUVENT EFFECTUÉ À CRÉDIT		3		VACCIN INFANTILE PRÊT SANS INTÉRÊT				
			RÉPUTÉE		PURIFIA AMATEUR DE PIGEONS					
OBTINT PAS AILLEURS		FOYER DE CHEMINÉE FERME		1		DANS FACILITÉ				
		GRANDS VITRAGES OUTIL DE MAÇON			L'AFRIQUE DU SUD SUR LE WEB POUR LA VOITURE			ARTICLE		
EXPLOSIIF ÊTRE GRAND OUVERT		NÉGATION		LE CONGO SUR LE WEB DANS LE BABA		TERRE CEINTE TOUTE PETITE CULOTTE				
		ESPACE EXTÉRIEUR ÉLÉMENT DE CHARPENTE				7			FAIRE LE PREMIER PAS	
LE TEMPS QU'IL FAIT FEMME BIBLIQUE	ABIMÉ UN ARBRE QUI FAIT DE L'OMBRE			MAISON CÉLÈBRE À BRUXELLES				ESQUIVONS		
			FENÊTRES DE TOIT EN L'AIR			4				
DEMEURE BOURGEOISE COIN À PROVISIONS			RESTITUE		ÉCLA-BOUSSE POSÉE SUR LE TOIT					
			8		PROPORTION					2
PÉRIODE GLACIÈRE	DANS LA FAMILLE DU LIÈVRE TAXE					MÈNE À L'AUTEL	SERPENT		ARCHITECTE REDOUTÉ DANS LES SECTEURS HISTORIQUES	
		UN À BERLIN L'ÉQUATEUR SUR LE WEB			DANS LE COUP QUATRE À ROME		POSSESSIF			
IMPRENABLE À LA MER OUVERTURE À L'ÉTAGE		ÉLUS LOCAUX						PETITE REMARQUE		
			10	VENTE SUR PLANS				GENRE LITTÉRAIRE		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

## DEVINETTE

Quel est le pourcentage d'imposition dans le cadre d'une succession d'un oncle ou tante à un neveu ou nièce ?

51 %  50 %  55 %

Réponse : 55 %

De quel abattement sur les droits de mutation profite-t-on pour transmettre de parent à enfant ?

31 865 €  150 000 €  100 000 €

Réponse : 100 000 euros

# MOTS CROISÉS

## HORIZONTALEMENT

I. Quand l'acheteur fait lui-même les finitions. II. Une bonne maison est étanche à cet élément. Posée sur les chevrons de la charpente. III. Élément-clé du crédit. Fleuve russe. IV. Premier niveau. Société immobilière. La Roumanie sur le web. V. Pour endormir bébé. VI. Elle seule autorise la construction. Contesta. VII. Sur la rose des vents. Obtenu à la banque. VIII. Prénom irlandais. Europe abrégée. Pion sur l'échiquier. IX. Système de santé britannique. Taux du PTZ. X. Commence par un compromis.

## VERTICALEMENT

1. La maison en est souvent l'élément principal. 2. Villa au Maroc. Agence pour l'habitat. 3. Émettions des gaz. 4. Erbium au labo. 5. Petite avenue. Écrit dans le contrat. 6. Taxe pour le propriétaire. 7. Pronom personnel. Dans le coup. Zut, j'ai perdu le U. 8. Logement pour les amoureux. Après la porte. 9. Prénom slave. Valeur refuge. 10. C'est moins cher grâce à MaPrimeRénov'.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I										
II				■						
III					■		■			
IV				■				■		
V		■							■	
VI							■			
VII				■					■	
VIII							■			
IX						■				
X		■								■

© FORTISSIMOTS 2025

## QUIZ

De quel délai dispose-t-on pour se rétracter après avoir signé un compromis ?

- A. Délai de 15 jours après la signature chez le notaire.
- B. 10 jours calendaires à partir du lendemain de la 1<sup>re</sup> présentation de la lettre recommandée.

Réponse : B

Dans quel délai faut-il déclarer la succession et payer les droits éventuels ?

- A. 6 mois à compter du décès pour déclarer.
- B. 9 mois s'il s'agit d'une succession en ligne directe.

Réponse : 6 mois

# SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE...

	A	A	G	P	E	E	A							
P	R	I	M	O	A	C	C	E	D	A	N	T	S	
C	R	E	P	I	R		P	E	R	M	I	S		
C	H	E	N	E		O	P	I	N	E		M	U	
I		A		A	C	H	A	T		R	O	R		
A	T	R	I	U	M		A		E	P	U	R	A	
	E	U	T			I	N	S	E	R	T		E	N
I	C	I		B	A	I	E	S		Z	A		C	
	T	N	T		N	E		C	G		I	L	E	
B	E	E	R		T	E	R	R	A	S	S	E		
				U	S	E		H	O	R	T	A	O	
M	E	T	E	O		L	U	C	A	R	N	E	S	
	V	I	L	L	A		M		G	I	C	L	E	
C	E	L	L	I	E	R		T	E	N	E	U	R	
		L	E	V	R	E	A	U		G		D		
E	T	E		E	I	N		I	N		B	O	A	
	V	U	E		E	D	I	L	E	S		N	B	
B	A	L	C	O	N		V	E	F	A		S	F	

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

Le mot à trouver est SUCCESSION

5	8	1	3	2	9	6	4	7
7	9	2	6	4	8	3	5	1
3	6	4	7	5	1	2	8	9
8	2	5	1	9	4	7	6	3
4	7	9	5	6	3	8	1	2
1	3	6	8	7	2	5	9	4
2	1	7	9	8	5	4	3	6
6	5	3	4	1	7	9	2	8
9	4	8	2	3	6	1	7	5

RÉSULTAT DU SUDOKU

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	P	R	E	T	A	F	I	N	I	R
II	A	I	R		V	O	L	I	G	E
III	T	A	U	X		N		D	O	N
IV	R	D	C		S	C	I		R	O
V	I		T	E	T	I	N	E		V
VI	M	A	I	R	I	E		N	I	A
VII	O	N	O		P	R	E	T		T
VIII	I	A	N		U	E		R	O	I
IX	N	H	S		L		Z	E	R	O
X	E			V	E	N	T	E		N

RÉSULTAT DES MOTS CROISÉS

Véritable pilier de la sécurité juridique, l'acte authentique donne à vos engagements une valeur incontestable. Rédigé et signé par le notaire, il garantit la validité, la date et la force exécutoire des actes les plus importants de votre vie. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous en dit plus.

# L'acte authentique

## la sécurité pour vos projets immobiliers et familiaux

### + d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



## 1

### QU'EST-CE QU'UN ACTE AUTHENTIQUE ?

Les définitions du notaire et de l'acte authentique sont rappelées à l'article 1<sup>er</sup> de l'ordonnance du 2 novembre 1945 : « Les notaires sont des officiers publics établis pour recevoir tous les actes et contrats auxquels les parties doivent ou veulent faire donner le caractère d'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique et pour en assurer la date, en conserver le dépôt, en délivrer des grosses et expéditions. » L'acte authentique est en conséquence bien plus qu'un simple document signé. C'est un acte rédigé, vérifié et signé par un officier public ministériel, généralement un notaire, qui lui donne une valeur juridique renforcée.

Appelé également acte notarié, il doit impérativement être signé en présence du notaire ou par l'intermédiaire d'un mandataire dûment autorisé. Grâce à son statut d'officier public, le notaire engage sa responsabilité sur le contenu de l'acte. En y apposant sa signature et son sceau, il confère à ce document une valeur authentique, opposable à tous, dotée d'une force probante et exécutoire.

Ainsi, ce formalisme distingue l'acte authentique de l'acte sous seing privé, qui n'est signé que par les parties, sans contrôle d'un professionnel du droit, et dont la valeur juridique est moindre.

## 2

### UN ACTE AUTHENTIQUE PEUT-IL ÊTRE SIGNÉ À DISTANCE ?

Depuis la modernisation du notariat et la généralisation du numérique, il est possible de signer un acte authentique électronique (AAE). Ce dispositif, instauré par le décret du 10 février 2005 et renforcé

pendant la crise sanitaire, permet une dématérialisation de l'acte, sans altérer sa valeur juridique.

Deux options existent :

- **Signature électronique en étude** : l'acte est signé sur un support numérique, à l'étude, à l'aide d'un certificat qualifié de signature électronique. Le notaire conserve l'original dans un coffre-fort numérique ;
- **Signature à distance par visioconférence** : depuis 2020, il est possible de signer certains actes authentiques via un système sécurisé de visioconférence, à condition que le notaire soit présent à l'étude et que les parties s'identifient grâce à un certificat électronique délivré par l'Agence Nationale des Titres Sécurisés (ANTS). Cela facilite les démarches des expatriés, des personnes âgées ou de toute personne éloignée géographiquement.

## 3

### OÙ SONT CONSERVÉS LES ACTES AUTHENTIQUE, ET PEUT-ON Y ACCÉDER À TOUT MOMENT ?

Tous les actes authentiques des notaires sont conservés de manière sécurisée pendant 75 ans (100 ans pour les actes concernant les mineurs). On parle alors de minute notariale : c'est l'original de l'acte, signé par le notaire et les parties, et archivé à vie. Traditionnellement, ces minutes étaient conservées physiquement dans les études notariales, dans une pièce dédiée à l'archivage. Mais aujourd'hui, avec la dématérialisation, les actes authentiques électroniques (AAE) sont stockés dans un coffre-fort numérique centralisé, géré par la profession notariale, via la plateforme du Conseil supérieur du notariat. Il est par ailleurs toujours possible de demander à votre notaire une copie d'un acte, à condition d'y avoir un intérêt légitime ou être partie à cet acte. Si l'étude a fermé ou a été vendue, les archives sont transférées au notaire successeur. Pour les actes les plus anciens, un service central d'archives notariales peut être consulté.

# INDIVISION SUCCESSORALE :

## Comment débloquer la situation ?



**Quand un bien est hérité à plusieurs, l'indivision successorale s'installe... et parfois s'enlise. Que faire quand aucun accord ne se profile à l'horizon ? Pas d'inquiétude, il existe des solutions juridiques pour sortir de l'impasse.**

par Stéphanie Swiklinski

### Ne laissez pas l'indivision s'éterniser

Même si la tentation est grande de « laisser les choses en l'état » pour éviter les tensions familiales, l'indivision ne fait souvent que reporter les conflits... et les compliquer. Dès les premières difficultés, consultez votre notaire. Il saura évaluer la situation, ouvrir le dialogue entre les héritiers et proposer des solutions adaptées : convention d'indivision, vente, rachat de parts ou partage.

### Comprendre les blocages d'une indivision

À la suite d'un décès, il n'est pas rare que les héritiers se retrouvent copropriétaires d'un bien immobilier. Tant que le partage n'a pas été réalisé, ils sont en indivision : chacun détient une part du bien, sans en posséder une portion matérielle précise. Ce régime temporaire, souvent vécu comme une solution d'attente, peut devenir source de tensions quand il dure dans le temps. En effet, pour prendre une décision importante comme vendre le bien, le louer ou engager des travaux, l'unanimité est souvent requise. Le problème est qu'il suffit qu'un seul co-indivisaire s'y oppose pour que tout « se bloque ».

Les motifs de désaccord sont nombreux : attachement sentimental au bien, attentes financières divergentes, mésententes familiales... Autant de facteurs qui peuvent transformer l'indivision en véritable impasse. Le blocage peut s'éterniser, au détriment de tous, en particulier lorsque le bien reste vacant ou nécessite des frais d'entretien. Heureusement, des solutions existent pour sortir de cette situation.

### Des solutions pour retrouver une issue

Lorsque les relations le permettent, la voie amiable reste la plus recommandée. Le notaire joue ici un rôle central : en renouant le dialogue, en éclairant les options, il peut faciliter un accord. Vendre le bien, organiser son rachat par un seul héritier, prévoir une attribution préférentielle... Les pistes sont multiples. Il est aussi possible de signer une convention d'indivision pour organiser la gestion du bien sur une période déterminée, avec des règles précises.

En revanche, si le dialogue est rompu, il est toujours possible de passer par la voie judiciaire. La loi protège tout indivisaire en affirmant qu'« on ne peut être contraint à rester dans l'indivision ». Ainsi, même sans l'accord des autres, l'un d'eux peut demander le partage en justice. Le juge pourra alors trancher : ordonner la mise en vente du bien, désigner un notaire pour organiser le partage ou encore statuer sur les conditions de sortie. Une procédure parfois longue, mais souvent nécessaire pour débloquer une situation injuste. Sortir de l'indivision ne signifie pas tourner le dos à sa famille, mais bien souvent rétablir une forme d'équilibre. En anticipant les tensions, en s'entourant des conseils avisés de votre notaire et en utilisant les outils juridiques appropriés, il est possible de mettre fin à une situation de blocage tout en préservant, autant que possible, les relations entre héritiers.

### Exemple pratique

À la suite du décès de leur mère, Marc, Julien et Thomas se retrouvent en indivision sur une maison située en bord de mer. Marc souhaite la vendre pour récupérer sa part, Julien aimerait la louer, tandis que Thomas refuse toute décision, ne répond plus aux sollicitations et bloque toute initiative.

Le notaire convoque les trois frères et leur expose les solutions possibles. Après plusieurs échanges, il propose une attribution préférentielle à Julien, qui accepte de racheter les parts de ses frères grâce à un prêt relais. L'indivision prend fin, chacun retrouve sa liberté, et la maison reste dans la famille.

L'été est là et avec lui une question que se posent de nombreux propriétaires ou locataires : peut-on prêter, sous-louer ou échanger son logement pendant les vacances ? Entre bon sens et obligations légales, les règles ne sont pas toujours claires... Testez vos connaissances avec notre quiz pour partir l'esprit tranquille, ou presque !

Par Stéphanie Swiklinski

# Cet été, qu'allez-vous faire de votre logement ?



1

**PUIS-JE SOUS-LOUER MON LOGEMENT SANS L'ACCORD DU PROPRIÉTAIRE ?**

- A Oui, pour une courte durée
- B Non, jamais
- C Oui, uniquement avec son accord écrit.



2

**SI JE SUIS PROPRIÉTAIRE, PUIS-JE ÉCHANGER MA MAISON POUR LES VACANCES ?**

- A Oui, c'est totalement libre
- B Non, c'est assimilé à une location touristique
- C Oui, mais seulement une fois par an



3

**PUIS-JE PRÊTER MON LOGEMENT À UN AMI PENDANT MON ABSENCE ?**

- A Non, c'est considéré comme une sous-location
- B Oui, sans condition
- C Oui, mais pour moins de 15 jours

### UNE COPROPRIÉTÉ PEUT-ELLE INTERDIRE LA LOCATION SAISONNIÈRE ?

- A**  Oui, si elle le vote en assemblée générale
- B**  Non, jamais
- C**  Oui, mais seulement en cas de troubles du voisinage

### MA RÉSIDENCE PRINCIPALE PEUT-ELLE DEVENIR UN MEUBLÉ TOURISTIQUE PENDANT LES VACANCES ?

- A**  Oui, si je l'occupe plus de 8 mois par an
- B**  Non, jamais
- C**  Oui, mais uniquement en été

### PUIS-JE LOUER MA RÉSIDENCE PRINCIPALE PENDANT PLUS DE 120 JOURS PAR AN SUR UNE PLATEFORME TYPE AIRBNB ?

- A**  Oui, sans limite
- B**  Non, jamais
- C**  Oui, mais dans certaines conditions



4



5



6

## les réponses

**1 C** En location vide ou meublée, le locataire doit obtenir l'autorisation écrite du bailleur pour sous-louer le logement. Cette autorisation doit aussi indiquer le montant du loyer demandé. Sans cela, la sous-location est interdite et expose à des sanctions.

**2 A** L'échange de maison entre particuliers (home swapping) ne constitue pas une location, car il n'y a pas de contrepartie financière. C'est un contrat de prêt à usage (ou « commodat »), parfaitement légal entre propriétaires, tant que les règles de copropriété ou d'assurance ne l'interdisent pas.

**3 B** Le prêt gratuit d'un logement (à un ami ou un membre de la famille) est légal, car il ne s'agit pas d'une sous-location. Aucun loyer n'est perçu, ce qui en fait un usage personnel autorisé. Attention cependant à prévenir son assurance en cas de sinistre.

**4 A** Le règlement de copropriété peut limiter ou interdire les locations de courte durée si cela porte atteinte à la destination de l'immeuble (habitation bourgeoise par exemple). Une décision en assemblée générale peut aussi imposer des conditions particulières.

**5 A** Pour être considéré comme résidence principale, un logement doit être occupé au moins 8 mois par an. Le louer de manière ponctuelle durant vos vacances est donc autorisé, mais attention à respecter les règles locales de déclaration et les limites éventuelles imposées par la commune.

**6 C** Dans les communes de plus de 200 000 habitants (et celles de la petite couronne parisienne), la location de sa résidence principale en meublé de tourisme est limitée à 120 jours par an. Ce plafond est légal et surveillé, notamment par les plateformes comme Airbnb qui transmettent les données aux mairies. Dépasser cette durée peut vous exposer à une amende, sauf si le logement change de statut (résidence secondaire ou local commercial, par exemple, avec autorisation spécifique).

## votre score

### 5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Bravo ! Vous maîtrisez les règles essentielles pour gérer votre logement pendant les vacances.

### 3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Pas mal du tout ! Il vous reste quelques zones d'ombre à éclaircir, mais vous êtes sur la bonne voie.

### 0 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

Oups ! Il est temps de réviser vos classiques... Louer ou prêter son logement, ce n'est pas de l'improvisation.

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**immonot 56** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,  
**20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31**  
**chambre-morbihan@notaires.fr**

## ARRADON (56610)

### Etude Bourlès et Associés

1 allée Jules Verne - Route de Botquelenn  
Tél. 02 97 69 69 00  
etude@56096.notaires.fr

## AURAY (56400)

### SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault

3 bis rue Louis Billet - BP 80109  
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39  
office.auray@actavie.notaires.fr

### Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch  
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12  
etude.conte@notaires.fr

### SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414  
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71  
soeur.masson@notaires.fr

## BADEN (56870)

### JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

23 rue du 6 Août 1944  
Tél. 07 84 45 11 15  
negociation@ndg.notaires.fr

## BAUD (56150)

### Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61  
pierregonon@notaires.fr

### SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1  
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26  
service.negotiation@2b.notaires.fr

## CARNAC (56340)

### SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic  
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17  
immobilier.56041@notaires.fr

## CAUDAN (56850)

### LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue de Kergoff  
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21  
law-riant.caudan@notaires.fr

## ELVEN (56250)

### VIVIE & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4  
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05  
scp.vivien@notaires.fr

## ERDEVEN (56410)

### SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët  
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

## GOURIN (56110)

### SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1  
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

## GUEMENE SUR SCORFF (56160)

### SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Arnaud LEDAN

1 rue Fortune - BP 82  
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87  
nego.arens@notaires.fr

## GUER (56380)

### SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29  
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21  
negociation@356.notaires.fr

## GUISCRIFF (56560)

### SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10  
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39  
office.56069@notaires.fr

## HENNEBONT (56700)

### SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95  
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65  
fischer-pegourier@notaires.fr

### LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32  
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41  
negociation.56028@notaires.fr

## KERVIGNAC (56700)

### SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages  
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75  
etude56040.kervignac@notaires.fr

## LA ROCHE BERNARD (56130)

### SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33  
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23  
carole.cheval.56014@notaires.fr

## LANESTER (56600)

### SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135  
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73  
franck.le-guennec@56083.notaires.fr

## LANGUIDIC (56440)

### SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8  
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 33  
negociation.56030@notaires.fr

## LE FAOUCET (56320)

### LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3  
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18  
negociation.56067@lawriant.notaires.fr

## LE PALAIS (56360)

### SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75  
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84  
onbi@notaires.fr

## LOCMINE (56500)

### SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc  
Tél. 02 97 60 00 35  
accueil@kb.notaires.fr

### SELARL JULIEN et DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES

7 rue Yves Le Thiès  
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19  
contact@tostivint.notaires.fr

## LORIENT (56100)

### LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel  
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69  
law-riant.nayel@notaires.fr

### LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve  
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12  
law-riant@notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316  
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44  
negociation.rueblanqui@notaires.fr

## MALESTROIT (56140)

### SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18  
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36  
negociation@56049.notaires.fr

## MAURON (56430)

### SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois  
Tél. 02 97 22 60 06  
not-broceliande.56051@notaires.fr

## PLOEMEUR (56270)

### SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

100 Boulevard Général De Gaulle - BP 65  
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

### SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD-MOREAU

32 rue de Larmor  
Tél. 02 56 68 79 00  
office@56098.notaires.fr

## PLOERMEL (56800)

### SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND

28 Boulevard Foch - BP 539  
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

## PLOUAY (56240)

### SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Arnaud LEDAN

2 rue des alliés  
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98  
etude.56032@notaires.fr

## PLUMELEC (56420)

### SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17  
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93  
office.drean-guignard@notaires.fr

## PLUVIGNER (56330)

### SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1  
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79  
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

## PONTIVY (56300)

### SELARL Jean-Philippe BELLIN

17 bis Quai Presbourg - BP 10057  
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23  
negociation.56061@notaires.fr

### SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155  
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97  
sandie.calvez.56063@notaires.fr

### SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO

89 rue Nationale - BP 73  
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58  
accueil.56062@notaires.fr

## PORT LOUIS (56290)

### SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue  
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22  
aubree.port-louis@notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10  
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58  
portlouis@onpi.notaires.fr

## QUESTEMBERG (56230)

### SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53  
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41  
officequestembert@56013.notaires.fr

## QUEVEN (56530)

### SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018  
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81  
nolwenn.henaff@notaires.fr

## ROCHEFORT EN TERRE (56220)

### SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées

1 La Mare  
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41  
etude.bg.56015@notaires.fr

## ROHAN (56580)

### SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust  
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39  
claire.korteby@notaires.fr

## SARZEAU (56370)

### SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7  
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93  
negociation.56016@notaires.fr

## SERENT (56460)

### Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15  
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60  
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

## ST AVE (56890)

### Me Etienne GUILLEMENOT

2 rue Pierre Le Nouail  
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29  
etienne.guillemenot@notaires.fr

## THEIX NOYALO (56450)

### SELARL LCM & Associés

21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040  
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97  
lcm.associés@notaires.fr

## VANNES (56000)

### SARL AUGU et associés

1 Place Nazareth - CS 62239  
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50  
etude@56001.notaires.fr

### SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République - CP 93901  
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96  
emmanuel.beneat@notaires.fr

### JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne  
Tél. 07 84 45 11 15  
negociation@ndg.notaires.fr

### SARL BOUTELLIER et ASSOCIES

24 rue des Chanoines - BP 90147  
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13  
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

### Me Laurent KERMAGORET

10 bis avenue de la Marne  
Tél. 02 97 63 52 13  
laurent.kermagoret@notaires.fr

### SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC

5 place de la Libération  
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86  
5placeliberation@56003.notaires.fr

**Pays de Lorient**

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



249 39 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**CAUDAN 280 908 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 € soit 4,04 % charge acquéreur  
MAISON CAUDAN Proche bourg à 10 minutes, maison non mitoyenne sous-complet comprenant : RDC: cuis A/E, séj, ch, sde, wc. Etage: 2 chs, lingerie, sdb, wc. Terrain DPE: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 56081-2399

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



430 000 € + honoraires de négociation : 16 476 € soit 3,83 % charge acquéreur

**CAUDAN 446 476 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 16 476 € soit 3,83 % charge acquéreur  
MAISON CAUDAN Proche bourg à 10 minutes, maison non mitoyenne sous-complet comprenant : RDC: cuis A/E, séj, ch, sde, wc. Etage: 2 chs, lingerie, sdb, wc. Terrain DPE: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 56081-2399

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 08 04 65 69**  
nathalie.blancher@notaires.fr



112 27 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**CAUDAN 498 216 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 18 216 € soit 3,79 % charge acquéreur  
Commune de CAUDAN quartier recherché rdc : cuis ae, séj salon, cellier, chb, sd'eau, wc. Etage : quatre chbs, wc, sdb (douche et baignoire). Sous-sol total. Terrain 1200 M² (poss plus). Coût annuel d'énergie de 151 à 2120€ - année réf. 2023.\* RÉF 56081-2366

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



178 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**CAUDAN 524 086 €**  
505 000 € + honoraires de négociation : 19 086 € soit 3,78 % charge acquéreur  
Caudan sortie HENNEBONT rdc : entrée, cuis ae, séjour salon av cheminée insert, chb sde, wc av lvm, bureau, cellier. Etage : trois chbs, sde, wc, porche, piscine, Terrain 969 M² Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2025.\* RÉF 56081-2374

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



50 1 kWh/m².an kgCO2/m².an **A**

**CAUDAN 542 712 €**  
525 000 € + honoraires de négociation : 19 712 € soit 3,77 % charge acquéreur  
CAUDAN réno 2020 rdc : cuis ae sur séj salon poêle, véranda, salle (pos chambre), véranda, salle d'eau à aménager, wc, buanderie. Etage : deux chbs, sde et wc, combles : une grande chb. hangar, puits, carport. Terrain 1722M² Coût annuel d'énergie de 460 à 670€ - année réf. 2024.\* RÉF 56081-2373

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



286 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**GROIX 566 800 €**  
545 000 € + honoraires de négociation : 21 800 € soit 4,04 % charge acquéreur  
A vendre à GROIX, maison de 87m² en pierres sous ardoises, composée : RDC : dégagement, salon, cuisine aménagée et équipée / séjour, une buanderie, salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Une dépendance aménageable. Jardin clos et abri. Classe énergie... RÉF 56039-1059489

SELARL AUBREE et associés  
**06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95**  
aubree.port-louis@notaires.fr



286 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**GUIDEL 343 320 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,04 % charge acquéreur  
GUIDEL - BOURG - Maison de 93m² avec vie de plain pied. RDC : entrée, salon séjour, cuisine a/e, chambre avec salle d'eau privative, WC. Etage : 3 chambres, SDB avec WC. Jardin, terrasse, garage. TF 1182€ Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2023.\* RÉF 56082-1491

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



170 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**GUIDEL 674 132 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 € soit 3,71 % charge acquéreur  
GUIDEL-PLAGE - EXCLUSIVITE-Excellent état-Magnifique maison donnant parc clos et arboré RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur grande terrasse (exposition plein sud), cuisine a/e, buanderie, chbre étage : 4 chbres, sdb, sde, wc, dressing. Deux petits greniers Garages Appenti RÉF 56081-2143

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 08 04 65 69**  
nathalie.blancher@notaires.fr



224 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**HENNEBONT 136 036 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 € soit 4,64 % charge acquéreur  
HENNEBONT belle rénovation pour cette copropriété de 4 appartements comprenant au rdc un T2 avec une cuisine ae, une chambre, une salle d'eau, wc. Une terrasse, une place de parking. Coût annuel d'énergie de 550 à 800€ - année réf. 2025.\* RÉF 56081-2394

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



403 127 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

**HENNEBONT 210 200 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 5,10 % charge acquéreur  
située à Hennebont, surface de 79m², comprend 4 pièces, 2 chambres. Elle dispose d'une salle d'eau et d'un WC séjour, salon, lumineux cuisine avec cheminée dominant sur la terrasse cave, terrasse, garage avec deux pièces. 3 places de parking. isolation extérieure RÉF 56029-1285

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



325 50 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**HENNEBONT 272 720 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 4,89 % charge acquéreur  
Edifiée sur un terrain clos de 709 m², maison de 1975 entretenue, au calme, elle comprend une entrée, séjour salon WC, chambre, salle d'eau, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, garage+ un grenier A l'étage, trois chambres, wc. Chauffage gaz de ville. RÉF 56029-1277

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



191 45 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**HENNEBONT 291 256 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 € soit 4,02 % charge acquéreur  
Maison de plain pied comprenant Une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine deux chambres, une salle d'eau et un WC Une cave, garage RÉF 56081-2333

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 88 63 83 16**  
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



248 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**HENNEBONT 311 952 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 € soit 3,98 % charge acquéreur  
De très beaux volumes pour cette maison proche des commerces et services Une grande pièce de vie, un salon, une cuisine, une chambre avec une salle d'eau, A l'étage trois chambres et un bureau Une cave totale Un jardin clos bien exposé Coût annuel d'énergie de 3360 à 4580€.\* RÉF 56081-2338

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 88 63 83 16**  
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



177 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**HENNEBONT 335 240 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 15 240 € soit 4,76 % charge acquéreur  
Secteur Hennebont entièrement rénovée située proche des écoles, jolie maison de 130 m² de plan pied, séjour salon avec poêle, donnant sur une cuisine AE, 4 chrs ,salle de bain et salle d'eau WC Etage, un espace bureau. Profitez d'un espace jardin à l'abri des regards Cabanon RÉF 56029-1287

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



59 1 kWh/m².an kgCO2/m².an **A**

**HENNEBONT 472 346 €**  
455 000 € + honoraires de négociation : 17 346 € soit 3,81 % charge acquéreur  
maison de 2023 avec piscine Au RDC, une entrée, une cuisine ouverte AE, une chambre avec SE, un cellier et un WC A l'étage une mezzanine, trois chambres, une SDB et un WC Un garage, une terrasse avec piscine, jardin et abri. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€.\* RÉF 56081-2398

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 88 63 83 16**  
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



227 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**INZINZAC LOCHRIST 251 880 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 4,95 % charge acquéreur  
Située sur la commune d'inzinzac lochrist, d'une surface de 88 m², elle vous offre au rez de chaussée, un séjour salon, lumineux ouvert sur la cuisine aménagée équipée, WC. A l'étage, trois chambres, salle d'eau wc. Garage. TF 1200 euros RÉF 56029-1281

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



249 8 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**INZINZAC LOCHRIST 280 908 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 908 € soit 4,04 % charge acquéreur  
maison comprenant au RDC un vaste séjour avec poêle à bois, une cuisine AE, une véranda et un WC A l'étage une mezzanine (pouvant être fermée en 4-ème chambre), SDB, trois chambres et un WC Un garage Un jardin à l'abri des regards Coût annuel d'énergie de 1630 à 2230€.\* RÉF 56081-2372

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 88 63 83 16**  
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



43 2 kWh/m².an kgCO2/m².an **A**

**INZINZAC LOCHRIST 332 960 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,05 % charge acquéreur  
Maison de 2021. Au RDC : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, suite parentale avec salle d'eau, local PAC et garage. A l'étage un palier, 3 belles chambres et une salle de bains. Terrain de 255m². Coût annuel d'énergie de 300 à 350€ - année réf. 2021.\* RÉF 2799-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
**02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**  
negociation.56030@notaires.fr



223 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**INZINZAC LOCHRIST 345 660 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 € soit 4,75 % charge acquéreur  
Jolie maison entretenue, lumineuse, 106 m² de 2001, située dans un quartier paisible proche du bourg de Lochrist Grande pièce de vie insert, cuisine AE Grande terrasse. Chambre SDE demi niveau: SDB WC, chambre. Au dernier, 2 chambres, dégagement, SDE Carport, 2 garages. Terrain 533 M² RÉF 56029-1278

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



246 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**KERVERNAC 167 080 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €  
soit 4,42 % charge acquéreur  
Un appartement comprenant un salon séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un WC une chaudière, les commerces et services à pied Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€.\* RÉF 56081-2386

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 88 63 83 16**  
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



176 38 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LANESTER 234 408 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 408 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
Proche de tout, sur terrain clos de 257 m², maison agréable avec séjour salon spacieux ouvert sur cuisine aménagée donnant sur jardin. 3 chambres à l'étage et possibilité deux supplémentaires sous les combles . Garage ; Belle opportunité pour famille . RÉF 56083-1065

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**  
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



246 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LANESTER 342 936 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 12 936 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
Uniquement à l'Etude proche Plessis, maison agréable construite en 1999 avec 3 chambres dont 2 au RDC avec accès PMR . Belle pièce à vivre lumineuse, cuisine aménagée et équipée . grenier aménageable garage . L'ensemble sur jardin clos de 339 m² . Beau produit à visiter . RÉF 56083-1062

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**  
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



143 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**LANGUIDIC 270 800 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied, située dans le bourg. Elle comprend un salon-séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, un W.C, un cellier et une buanderie. Poêle à granulés récent, chauffage électrique. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1550€ - année réf. 2021.\* RÉF 2800-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET **02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**  
negociation.56030@notaires.fr



82 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**LANGUIDIC 384 760 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
Maison de 2016 de plain-pied sur sous-sol intégral. Au rez-de-chaussée un salon-séjour avec cuisine ouverte, une arrière cuisine, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains, et un W.C. A l'étage un grand grenier. Terrain de 1415m². RÉF 2798-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET **02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**  
negociation.56030@notaires.fr



249 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LARMOR PLAGE 499 000 €**  
483 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 3,31 % charge acquéreur  
Proche Kernevel, dans petite copropriété sans charges, appartement lumineux au RDC avec séjour ouvert sur cuisine aménagée donnant sur terrasse. 3 chambres, salle d'eau et W.C. Garage et cave . Beau jardin privatif paysager avec piscine . Produit rare . Copropriété RÉF 56083-1058

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**  
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



81 19 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**LARMOR PLAGE 622 392 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 22 392 €  
soit 3,73 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - LARMOR PLAGE CENTRE EMPLACEMENT PRIVILEGE-PLAGE ET COMMERCES- APPART5 triplex lumineux 1er étage: entrée, séjour,cuisiA/E,W.C sde, 2 chbres, 2ème étage : 3 chbres, sde WC, 3ème étage : chambre bureau. Cave et grand garage NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2387

LAW-RIANT, Notaires Associés **06 08 04 65 69**  
nathalie.blancher@notaires.fr



311 68 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**LARMOR PLAGE 363 692 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
QUELISOY LES BRUYERES - LARMOR PLAGE, la rade à pieds, charmante maison non mitoyenne, avec vie de plain pied, exposée sud. Comprenant, cuisine salon séjour avec cheminée, ch., SDD, wc, à l'étage, 3 ch., SDD. Garage avec grenier aménageable. Terrain clos de 400m². Prévoir travaux. RÉF 56081-2376

LAW-RIANT, Notaires Associés **06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



143 22 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**LARMOR PLAGE 622 392 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 22 392 €  
soit 3,73 % charge acquéreur  
KERAMZEC - La Nourriguel à pieds. Maison composée d'une belle pièce de vie lumineuse (expo sud-ouest) avec cheminée , cuis. amé. , à l'étage, mezzanine-bureau, 3 ch. dont 1 avec SDD priv., SDB av. WC. Grenier au dessus. Garage. Terrain clos et sans vis à vis de 349 m². RÉF 56081-2397

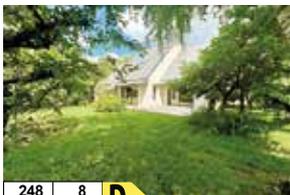
LAW-RIANT, Notaires Associés **06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



278 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**LARMOR PLAGE 829 352 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 29 352 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
LARMOR PLAGE CAMPAGNE - Maison cuisine a/e, séjour-salon , buanderie, demi-niveau suite parentale chambre avec salle d'eau, dressing grand bureau, salle de jeux ou salon lecture, 4 chbres, sde, wc. Carport Places parking NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 RÉF 56081-2272

LAW-RIANT, Notaires Associés **06 08 04 65 69**  
nathalie.blancher@notaires.fr



248 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LARMOR PLAGE 850 048 €**  
820 000 € + honoraires de négociation : 30 048 €  
soit 3,66 % charge acquéreur  
KERNEVEL - KERNEVEL, Le port et des plages à pieds. Maison des années 2000, en impasse, non mitoyenne avec un jardin d'environ 690 m², et une vie totale au RDC. Compr. : cuisine amé. ouverte sur salon séjour avec cheminée, ch., SDD, wc et garage, à l'étage, 4 ch. SDB. RÉF 56081-2350

LAW-RIANT, Notaires Associés **06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



177 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**LARMOR PLAGE 1 016 720 €**  
980 000 € + honoraires de négociation : 36 720 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - CENTRE - Maison 1982, 139 m² rénovée en 2017. : RDC : entrée, salon/séjour, cuisine, WC, 1 ch. avec dressing & salle d'eau priv. Au 1er : 3 ch., SdB & WC. Terrasse Sud.cave, garage à vélos. Chauff. électrique & poêle à b... Coût annuel d'énergie de 1747 à 2363€ - année réf. 2021.\* RÉF 56079-1449

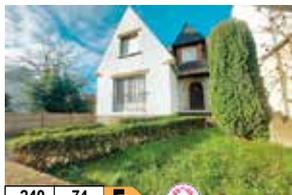
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES **02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80**  
negociation.rueblanqui@notaires.fr



89 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**LARMOR PLAGE 1 140 000 €**  
1100 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
QUEHELLO CONGARD - LARMOR PLAGE - Propriété de 207 m². RDC : hall d'entrée, salon-séjour, 2e salon, cuisine a/e, arrière-cuisine, suite parentale. WC. Etage : 5 chambres, bureau, SDB, WC. Garage, piscine, terrasse, jardin. TF : 3006€ Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2023.\* RÉF 56082-1480

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN **02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



240 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**LOCMIQUELIC 296 700 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Au centre ville, tous les commerces à proximité, découvrez cette maison des années 70, à rafraichir. Vous serez séduit par le potentiel de ce bien, ainsi que par son jardin bien exposé et sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 3950 à 5370€ - année réf. 2023.\* RÉF 56040-607

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**  
negociation.56040@56040.notaires.fr



503 17 G kWh/m² an kgCO2/m² an

**LOCMIQUELIC 343 300 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €  
soit 4,03 % charge acquéreur  
Bourg de Locmiquelic maison des années 30 comprenant en rdc entrée, cuisine, salon, salle à manger, buanderie, salle d'eau et WC et au 1er étage dégagement, 5 chambres, WC, grenier et garage, terrain de 950 m² avec un puit. Les informations... Coût annuel d'énergie de 4440 à 6050€.\* RÉF 56038-644

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES **02 97 82 29 37**  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



163 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**LOCMIQUELIC 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A Vendre à Locmiquelic, rénovée en 2021, 110m² habitable sur terrain 275m², RDC: entrée, séjour avec cuisine ouverte, dégagement, chambre, salle d'eau/WC. 1er: dégagement, salle d'eau/WC, 3 chambres. 2nd: 'studio'. Chauffage électrique, véranda, buanderie/cellier, abris de jar... RÉF 1880

SELARL AUBREE et associés **06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95**  
aubree.port-louis@notaires.fr



356 77 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**LORIENT 177 428 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €  
soit 4,37 % charge acquéreur  
CENTRE - LORIENT PROCHE CENTRE VILLE - Travaux à prévoir -Petite copropriété de 1950-Appartement au 1er étage comprenant : entrée, séjour-salon lumineux, cuisine, 2chbres, sdb wc, cave et garage. CHARGES : 391 euros Trimestre TF : 1477 euros NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2382

LAW-RIANT, Notaires Associés **06 08 04 65 69**  
nathalie.blancher@notaires.fr



240 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LORIENT 218 444 €**  
209 000 € + honoraires de négociation : 9 444 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
KÉRENTRECH - LORIENT, appartement au rdc d'environ 66 m² avec jardin comprenant : trois chambres, W.C, salle d'eau, séjour avec cuisine. Chauffage électrique. Taxe foncière 1226€. Actuellement louée 750€/mois. Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2023.\* RÉF 56087-341

SELARL BNH **02 97 37 57 69**  
negociation.56087@notaires.fr



189 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LORIENT 255 080 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
MERVILLE - Merville proche halles, dans résidence sécurisée et recherchée des années 2000, beau T3 au RDC de 65 m² environ avec séjour donnant sur belle terrasse sud . cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards. Intérieur soigné . Parking privatif . Copropriété RÉF 56083-1047

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**  
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



148 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**LORIENT 311 952 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
CENTRE - LORIENT CENTRE - IDEALEMENT SITUÉ dans résidence sécurisée - ACCES PMR - Appartement T3 avec Ascenseur entrée, séjour-salon terrasse, cuisine A/E terrasse, chambre rangement ,sdb, wc. NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 RÉF 56081-2354

LAW-RIANT, Notaires Associés **06 08 04 65 69**  
nathalie.blancher@notaires.fr



148 4 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 311 952 €**  
300 000 €+ honoraires de négociation : 11 952 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
CENTRE - LORIENT CENTRE - IDEALEMENT SITUÉ dans résidence sécurisée - ACCES PMR - APPT T3 Ascenseur comprenant entrée, séjour-salon terrasse, cuisine A/E terrasse (exposition plein sud), dégagement, chambre rangement, SDB, wc. NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 RÉF 56081-2353

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 08 04 65 69**  
nathalie.blancher@notaires.fr



228 13 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 565 478 €**  
545 000 €+ honoraires de négociation : 20 478 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
CENTRE - LORIENT CENTRE-EXCLUSIVITE-Proche commodités et GARE Très belles prestations-Accès PMR-Appart ASCENSEUR séjour, cuisine A/E, cellier,chbre parentale sde privative terrasse, 2chbres terrasse, sde, wc, Parking cave double garages NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - 06.08.04.65.69 RÉF 56081-2243

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 08 04 65 69**  
nathalie.blancher@notaires.fr



334 11 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 405 084 €**  
390 000 €+ honoraires de négociation : 15 084 €  
soit 3,87 % charge acquéreur  
NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville, à 2 pas des Halles, Maison lumineuse, composée d'un grand garage, à l'étage, vaste salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée avec office, et au dessus, 3 belles chambres, SDB et douche. Jardin clos de murs sans vis à vis. RÉF 56081-2390

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



356 100 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 415 432 €**  
400 000 €+ honoraires de négociation : 15 432 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - LORIENT MERVILLE-PREVOIR TRAVAUX - Maison comprenant: Entrée, séjour, salon, cuisine, chbre, wc Premier étage : 3 chbres, sdb, wc Deuxième étage : 2 chbres grenier sous-sol atelier, cave, chaufferie NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER - 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2388

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 08 04 65 69**  
nathalie.blancher@notaires.fr



177 27 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 446 296 €**  
430 000 €+ honoraires de négociation : 16 296 €  
soit 3,79 % charge acquéreur  
SUD - Lorient Sud, Jolie maison rénovée avec goût : Séjour salon agréable avec poêle à bois, cuisine aménagée, 3 chambre possibilité 4 et chacune avec sa SDB . Garage en dépendance avec studio indépendant au dessus loué . L'ensemble sur jardin clos de 451 m² . Beaucoup de charme . RÉF 56083-1064

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires  
**02 97 76 99 52**  
francois.le-guennecc@56083.notaires.fr



201 40 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 452 100 €**  
435 000 €+ honoraires de négociation : 17 100 €  
soit 3,93 % charge acquéreur  
LE TER - LE TER : maison 1970-125 m² hab.petite VUE SUR LE TER : RDC : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, terrasse SUD, wc avec douche, buanderie, garage à vélos. Au 1er : 4 ch, dressing, wc, salle de bains. Combles : 1 bu... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2023.\* RÉF 56079-1469

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80**  
negociation.rueblanqui@notaires.fr



289 56 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 725 872 €**  
700 000 €+ honoraires de négociation : 25 872 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
MERVILLE - EN EXCLUSIVITE -LORIENT CENTRE Proche Halles de Mervilles- Belle maison de caractère de 1920 comprenant entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour, wc 1er étage: 3 chbres , sdb , wc Deuxième étage : bureau, sde, 3chbres, wc Garage RÉF 56081-2057

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 08 04 65 69**  
nathalie.blancher@notaires.fr



125 3 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MERLEVEZ 369 220 €**  
355 000 €+ honoraires de négociation : 14 220 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
située proche du bourg et des routes des plages, dans un joli hameau au calme, découvrez cette maison avec la vie de plain pied, très bien entretenue sur une parcelle d'env. 1200m². Coût annuel d'énergie de 1006 à 1362€ - année réf. 2022.\* RÉF 56040-626

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC  
**06 72 66 19 85**  
negociation.56040@56040.notaires.fr



205 6 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOEMEUR 405 480 €**  
390 000 €+ honoraires de négociation : 15 480 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
BOURG - PLOEMEUR - Maison de 139 m². Au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine a/é, office, WC, chambre et salle d'eau privative. 1er étage : 4 chambres, salle de bains avec WC. 2e étage : pièce sous combles. chauff. élec. TF : 1631 € Coût annuel d'énergie de 2196 à 2970€.\* RÉF 56082-1492

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



149 29 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOEMEUR 695 560 €**  
670 000 €+ honoraires de négociation : 25 560 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
BOURG - PLOEMEUR - BOURG - Maison de 138 m². Sous-sol : garage, atelier, cave. RDC : entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine a/é, office, WC, chambre avec dressing et salle d'eau. Etage : 3 chambres, WC, SDB. Jardin clos. TF : 2171 € Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€.\* RÉF 56082-1493

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



93 21 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOEMEUR 793 980 €**  
765 000 €+ honoraires de négociation : 28 980 €  
soit 3,79 % charge acquéreur  
LOMENER - PLOEMEUR - LOMENER - Maison de 150 m². RDC : entrée, séjour-salon, cuisine a/équipée ouverte, WC, chambre avec dressing et bureau, salle d'eau, buanderie. Etage : mezzanine, 3 chambres, SDB avec WC. Garage, piscine chauffée, jardin. Chauff. gaz de ville. TF : 2 190 € RÉF 56082-1487

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



227 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUHINEC 1 089 000 €**  
1 050 000 €+ honoraires de négociation : 39 000 €  
soit 3,71 % charge acquéreur  
Magnifique contemporaine d'environ 150m², en bordure de RIA à PLOUHINEC, éditée sur un parc paysagé de près de 8 500m². Sous-sol complet (cave à vin, atelier et garage). Vue imprenable sur l'île du Nohic. Coût annuel d'énergie de 1877 à 2539€ - année réf. 2021.\* RÉF 56038-587

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
didier.queguen@onpi.notaires.fr



172 35 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PORT LOUIS 488 800 €**  
470 000 €+ honoraires de négociation : 18 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A Vendre à Port-Louis, maison de plain pied, 124 m² habitables sur parcelle 585m², comprenant: entrée avec dressing. Espace jour: séjour / salon avec cuisine semi-ouverte, office, salle de bains avec WC; Espace nuit: 2 chambres, salle de bains avec WC. Chauffage gaz de ville. RÉF 1835

SELARL AUBREE et associés  
**06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95**  
aubree.port-louis@notaires.fr



162 49 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**QUEVEN 323 080 €**  
310 000 €+ honoraires de négociation : 13 080 €  
soit 4,22 % charge acquéreur  
QUEVEN Centre, maison d'environ 110 m² sur terrain de 539 m² comprenant : -rdc : WC, salon-séjour, véranda, cuisine, - 1er : salle d'eau avec WC, quatre chambres, lingerie. Jardin, garage. Chauffage fioul. TF 1528€. Coût annuel d'énergie de 2199 à 2975€ - année réf. 2025.\* RÉF 56087-335

SELARL BNH  
**02 97 37 57 69**  
negociation.56087@notaires.fr

**TOUTE L'ACTU LOCALE SUR**

**J'AI ME 101.9 FM**

**10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS**

DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AI ME TOUS LES SPORTS RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEWS ET DÉCRYPTAGE DE L'ACTU SPORT

LE JEUDI À 19H, J'AI ME RADIO POUSSE LE SON ! PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX, AVEC UNE INTERVIEW ET UNE SESSION ACOUSTIQUE LIVE EN STUDIO

**1ÈRE RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT\***



**346** kWh/m<sup>2</sup> an **107** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **G**

**QUISTINIC 96 752 €**  
 92 000 € + honoraires de négociation : 4 752 €  
 soit 5,17 % charge acquéreur  
 Maison de 1965 au calme, non mitoyenne, offrant: séjour (14m<sup>2</sup>), cuisine, 3 chambres, SDB, chaufferie. Petit hangar. le tout sur 906 m<sup>2</sup> de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 3228 à 4368€ - année réf. 2021.\* RÉF 56064-1432

SELARL RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10**  
 service.negotiation@n2b.notaires.fr



**310** kWh/m<sup>2</sup> an **59** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

**RIANTEC 291 500 €**  
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
 soit 4,11 % charge acquéreur  
 Dans un secteur calme maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, wc, au 1er étage quatre chambres, wc, salle d'eau, grenier, garage, vous avez également deux dépendances de 20 et 30 m<sup>2</sup>, terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€.\* RÉF 56038-629

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



**47** kWh/m<sup>2</sup> an **1** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **A**

**RIANTEC 436 500 €**  
 420 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €  
 soit 3,93 % charge acquéreur  
 RIANTEC, au calme d'une impasse, plain-pied sur parcelle de 275m<sup>2</sup>. Pièce de vie sur terrasse exposée sud ouest, cuisine AE, cellier, deux chambres, salle d'eau avec WC, suite parentale (chambre, dressing et sdb), garage. Coût annuel d'énergie de 340 à 510€ - année réf. 2023.\* RÉF 56038-642

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



**154 990 €** + honoraires de négociation : 7 000 €  
 soit 4,52 % charge acquéreur  
**RIANTEC (Morbihan), découvrez 3 MOBIL-HOMES installés sur une parcelle de 1850m<sup>2</sup>, sans vis à vis et fond d'une impasse. Occupation à l'année autorisée. Plus de renseignements par téléphone. RÉF 56040-627**

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC  
**06 72 66 19 85**  
 negotiation.56040@56040.notaires.fr



**172** kWh/m<sup>2</sup> an **5** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **C**

**STE HELENE 395 120 €**  
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €  
 soit 3,98 % charge acquéreur  
 Contemporaine de 2009 sur parcelle de 826m<sup>2</sup>. RDC : pièce de vie avec cuisine AE et poêle à bois, salon, sde, buanderie et W.C. A l'étage : la mezzanine distribue 3 belles chambres, salle de bain et W.C. Atelier et garage. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2023.\* RÉF 56038-627

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



**172** kWh/m<sup>2</sup> an **5** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **C**

**STE HELENE 395 120 €**  
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €  
 soit 3,98 % charge acquéreur  
 maison de 2009, lumineuse, en impasse, sur 1 parcelle de 826m<sup>2</sup>. Possibilité de vie de plain-pied aisément. SH de 145m<sup>2</sup>. Offrant 1 grande pièce de vie 60m<sup>2</sup>, cuis AM/EQ, poêle à bois. Jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2023.\* RÉF 56040-620

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC  
**06 72 66 19 85**  
 negotiation.56040@56040.notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



**161** kWh/m<sup>2</sup> an **6** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **D**

**AURAY 396 000 €**  
 380 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
 soit 4,21 % charge acquéreur  
 À Auray, dans un quartier recherché, maison d'environ 155 m<sup>2</sup> offrant une vie de plain-pied sur un terrain d'environ 873 m<sup>2</sup>. Le séjour avec poêle à bois s'ouvre sur la salle à manger, la cuisine aménagée et équipée est sé... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2970€ - année réf. 2023.\* RÉF 56024-770

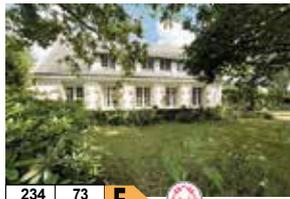
SELARL SOEUR et MASSON  
**02 97 24 34 70**  
 g.berthin@notaires.fr



**282** kWh/m<sup>2</sup> an **88** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **F**

**AURAY 398 240 €**  
 380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Dans le Secteur de Kerléano et seulement à la vente dans le groupement des notaires du Morbihan, Maison d'habitation construite en 1972 sur sous-sol complet et comprenant sur deux niveaux : Au rez de chaussée : entrée, ... Coût annuel d'énergie de 5132 à 6244€ - année réf. 2024.\* RÉF 56023-1347

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault  
**02 97 24 00 13**  
 david.lozach@actavie.notaires.fr



**234** kWh/m<sup>2</sup> an **73** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **F**

**AURAY 830 240 €**  
 800 000 € + honoraires de négociation : 30 240 €  
 soit 3,78 % charge acquéreur  
 Située à Auray, dans un quartier résidentiel très recherché, maison familiale, 5 chambres. Beaucoup de potentiel. Coût annuel d'énergie de 6550 à 8890€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-789

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
**02 97 52 04 07**  
 negotiation.56042@notaires.fr



**309** kWh/m<sup>2</sup> an **97** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **F**

**BONO 293 440 €**  
 280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation construite en mitoyenneté sur un sous-sol total et comprenant : Au premier niveau : hall d'entrée, cuisine indépendante, salon, salle à manger, wc, couloir, salle de bains, deux chambres A l'ét... Coût annuel d'énergie de 3047 à 4123€ - année réf. 2021.\* RÉF 56023-1332

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault  
**02 97 24 00 13**  
 david.lozach@actavie.notaires.fr



**245** kWh/m<sup>2</sup> an **8** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **D**

**BONO 366 800 €**  
 350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison à vendre située à Bono, d'une surface de 78 m<sup>2</sup>, construite en 1990. Cette maison, non-mitoyenne, est composée de 6 pièces, dont 3 chambres. Elle dispose d'une salle d'eau et de deux WC. Le séjour, d'une superficie... Coût annuel d'énergie de 1451 à 1963€ - année réf. 2021.\* RÉF 56023-1353

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault  
**02 97 24 00 13**  
 david.lozach@actavie.notaires.fr



**315** kWh/m<sup>2</sup> an **10** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

**BRECH 293 440 €**  
 280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation construite en 1975, divisée en deux appartements et comprenant : Au rez de chaussée : Un appartement Type 4 ( libre et entièrement rénové ) comprenant Entrée principale, salon, cuisine indépendante... Coût annuel d'énergie de 2796 à 3782€ - année réf. 2024.\* RÉF 56023-1362

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault  
**02 97 24 00 13**  
 david.lozach@actavie.notaires.fr



**48** kWh/m<sup>2</sup> an **1** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **A**

**BRECH 324 000 €**  
 310 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
 soit 4,52 % charge acquéreur  
 Découvrez cette belle maison contemporaine construite en 2023, nichée sur un terrain de 270 m<sup>2</sup>, alliant confort moderne et fonctionnalité. 1 chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative : parfaite suite parentale ou chambre d'amis 3 chambres à l'étage, lumineuses et b... RÉF 56024-756

SELARL SOEUR et MASSON  
**02 97 24 34 70**  
 g.berthin@notaires.fr



**243** kWh/m<sup>2</sup> an **7** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **D**

**CAMORS 327 780 €**  
 315 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €  
 soit 4,06 % charge acquéreur  
 Au coeur d'un parc paysagé, une jolie maison exposée plein Sud avec vue dégagée, sur sous-sol total, offrant: cuisine, 4 chambres, 2 SDB, véranda. Garage indépendant. Jardin autour. Le tout sur 3287 m<sup>2</sup> de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2750€ - année réf. 2021.\* RÉF 56064-1426

SELARL RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10**  
 service.negotiation@n2b.notaires.fr



**346** kWh/m<sup>2</sup> an **10** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

**CARNAC 115 760 €**  
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
 soit 5,24 % charge acquéreur  
 CARNAC: Studio lumineux situé proche de la plage et Thalasso : Entrée, pièce de vie coin cuisine, salle d'eau Expo SUD OUEST. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 96 lots, 312€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 603 à 815€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-767

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
 immobilier.56041@notaires.fr



**379** kWh/m<sup>2</sup> an **12** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **F**

**CARNAC 286 340 €**  
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €  
 soit 4,12 % charge acquéreur  
 CARNAC PLAGE : située proche de la Thalasso et du Yacht club, cet appartement en triplex offre 2 chambres, terrasse sud, parking. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 60 lots. Coût annuel d'énergie de 1061 à 1435€.\* RÉF 56041-773

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
 immobilier.56041@notaires.fr



**327** kWh/m<sup>2</sup> an **10** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **E**

**CARNAC 291 520 €**  
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €  
 soit 4,11 % charge acquéreur  
 CARNAC : Venez découvrir cet appartement de 56.21 m<sup>2</sup> de surface utile lumineuse dans résidence fermée à 2 pas de la plage et des commerces. Contactez Florence LUDOT-BRIEN... Copropriété de 116 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-787

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
 immobilier.56041@notaires.fr



**46** kWh/m<sup>2</sup> an **7** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **B**

**CARNAC 571 650 €**  
 555 000 € + honoraires de négociation : 16 650 €  
 soit 3 % charge acquéreur  
 CARNAC - Au calme, pte res. ascens, bel apt 84m<sup>2</sup> : entrée/placard, séjour salon/gde terrasse, cuisine équipée et aménagée, chambre/dressing et s.d.e, wc/espace placards et buanderie. Pos. de créer une deuxième chambre. parking ss. cave. Coût annuel d'énergie de 440 à 640€.\* RÉF 56001-1109

SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letourmel@56001.notaires.fr



**55** kWh/m<sup>2</sup> an **1** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an **A**

**CARNAC 435 900 €**  
 420 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €  
 soit 3,79 % charge acquéreur  
 CARNAC : maison de 2023 normes RT2012 de 3 chambres est idéalement située entre Bourg et plages. Garage et jardin de 289 m<sup>2</sup>. Bien idéal où vous poserez juste vos valises. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 350 à 530€ - année réf. 2021.\* RÉF 56041-784

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
 immobilier.56041@notaires.fr

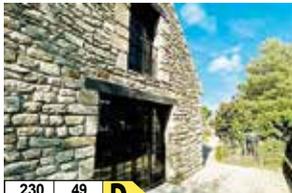


**CARNAC 457 760 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,04 % charge acquéreur

CARNAC, maison en pierre à rénover sur terrain de 1153 m<sup>2</sup> en partie constructible, comprenant : - rdc : entrée, deux pièces, -1er étage : deux pièces, Grenier au-dessus. Appentis en parpaing couvert en tuile, hangar, dépendance en pierre. RÉF 56087-345

SELARL BNH  
02 97 37 57 69  
negociation.56087@notaires.fr



**CARNAC 654 120 €**

630 000 € + honoraires de négociation : 24 120 € soit 3,83 % charge acquéreur

CARNAC : A 650 m de la plage, découvrez cette maison atypique offrant 95 m<sup>2</sup> habitables. Terrain clos de 295 m<sup>2</sup> avec peu d'entretien et stationnement 3 véhicules. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2410 à 3330€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-786

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE  
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr



**CRACH 314 400 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

CRACH Appartement de plain-pied, situé à Crach, d'une surface de 83,35 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Le séjour, spacieux, offre une surface de 36 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose également d'... Coût annuel d'énergie de 521 à 705€ - année réf. 2025.\* RÉF 56023-1364

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,  
Duffo-le strat, Haddad, Rault  
02 97 24 00 13  
david.lozach@actavie.notaires.fr



**CRACH 346 259 €**

330 400 € + honoraires de négociation : 15 859 € soit 4,80 % charge acquéreur

CRACH Situation parfaite au centre de Crach pour cette maison d'habitation construite sur trois niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée principale, cuisine d'été, grand garage, chaufferie, cave Au premier niveau... Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€ - année réf. 2023.\* RÉF 56023-1350

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,  
Duffo-le strat, Haddad, Rault  
02 97 24 00 13  
david.lozach@actavie.notaires.fr



**CRACH 529 800 €**

510 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 3,88 % charge acquéreur

CRACH, dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques minutes à pieds du centre bourg et des commerces, maison 4chambres construite en 1975, chaleureuse et bien entretenue. Sous sol total avec garage. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2021.\* RÉF 56041-779

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07  
negociation.56042@notaires.fr

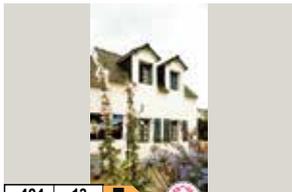


**ETEL 545 000 €**

525 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,81 % charge acquéreur

ETEL Charmante maison neuve, alliant confort et tranquillité, nichée au calme d'une impasse, à seulement quelques pas du pittoresque port d'Étel. Vous apprécierez son grand séjour baigné de lumière, s'ouvrant sur une agréable terrasse en bois et un jardin exposé plein Sud, idéal po... RÉF 56024-771

SELARL SOEUR et MASSON  
02 97 24 34 70  
g.bertin@notaires.fr



**ILE D'HOUAT 435 340 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 15 340 € soit 3,65 % charge acquéreur

ILE D'HOUAT Le Bourg, maison 36 m<sup>2</sup> habitables : séjour avec coin-cuisine, à l'étage : dégagement, salle de bains avec WC, 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1510€. \* RÉF 56003-1304

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE  
PORT, WATREMEZ et BELLEC  
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63  
immo.liberation.56003@notaires.fr



**LA TRINITE SUR MER 674 840 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 € soit 3,82 % charge acquéreur

LA TRINITE SUR MER sur les hauteurs du port, cette maison entretenue offre un beau potentiel avec son terrain de 900 m<sup>2</sup> env et son annexe. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2429 à 3287€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-790

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE  
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr



**LA TRINITE SUR MER 1 244 640 €**

1200 000 € + honoraires de négociation : 44 640 € soit 3,72 % charge acquéreur

LA TRINITE SUR MER Maison cosue dans un quartier résidentiel calme et prisé de La Trinité-sur-Mer, proche plages et du port, avec studio pour recevoir ou vous assurer un revenu locatif. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2360 à 3240€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-791

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE  
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr



**LOCMARIAQUER 343 200 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur

LOCMARIAQUER A 3 min du centre ville, au fond d'une impasse, construction traditionnelle composée d'une entrée, d'un séjour double avec conduit de cheminée existant, d'une véranda, cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc. A... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2650€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-624

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



**PLOUGOUMELAN 644 800 €**

620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur

PLOUGOUMELAN Dans un environnement boisé de 5800m<sup>2</sup>, très belle construction traditionnelle comprenant au rez de chaussée, un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec ... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-621

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



**PLUMERGAT 345 840 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

PLUMERGAT Maison d'habitation construite en 1969 sur sous-sol complet et comprenant sur deux niveaux ; En rez de chaussée surélevé : entrée principale, séjour avec cheminée, cuisine ouverte, couloir, wc, salle d'eau - douche ... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2024.\* RÉF 56023-1372

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,  
Duffo-le strat, Haddad, Rault  
02 97 24 00 13  
david.lozach@actavie.notaires.fr



**QUIBERON 270 800 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur

QUIBERON Entre Port Maria et la Cote sauvage de Quiberon, appartement T 2 /T3 en rez-de-jardin d'environ 52 m<sup>2</sup>. Stationnement et cave. Proche de toutes commodités. Copropriété de 138 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2022.\* RÉF 56041-769

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07  
negociation.56042@notaires.fr



**QUIBERON 534 980 €**

515 000 € + honoraires de négociation : 19 980 € soit 3,88 % charge acquéreur

QUIBERON Dans résidence de standing, apt en parfait état au 1er étage (asc.). Pièce de vie ouverte sur terrasse S/O, cuisine ouverte, 2 ch, SDE et WC séparés. Box et stationnement. Copropriété de 43 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2022.\* RÉF 56041-793

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07  
negociation.56042@notaires.fr



**QUIBERON 716 280 €**

690 000 € + honoraires de négociation : 26 280 € soit 3,81 % charge acquéreur

QUIBERON : maison en parfait état dans un quartier résidentiel calme, à proximité des plages et des commerces. Terrain clos de 643 m<sup>2</sup>, 4 chambres. Chauffage gaz. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-792

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE  
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr

**reduc avenue .com**

**bons de réduction & codes promo**



221 kWh/m².an  
48 kg CO2/m².an  
D

**ST PIERRE QUIBERON 690 380 €**  
665 000 € + honoraires de négociation : 25 380 €  
soit 3,82 % charge acquéreur

A Portivy, proche du port, maison 5 chambres en parfait état avec de beaux volumes. Sous-sol total avec un appartement indépendant permettant une location. Beau jardin avec piscine. Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2021.\* RÉF 56041-780

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07  
negociation.56042@notaires.fr



51 kWh/m².an  
1 kg CO2/m².an  
A

**STE ANNE D'AURAY 292 000 €**  
278 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 5,04 % charge acquéreur

Les Terrasses de la Basilique - 14 appartements d'exception du T2 au T3 Située face à la majestueuse basilique de Sainte-Anne-d'Auray, cette nouvelle résidence intimiste de 14 appartements seulement offre un cadre de vie rare, alliant tranquillité, élégance et patrimoine. Les ... RÉF 56024-764

SELARL SOEUR et MASSON 02 97 24 34 70  
g.bertin@notaires.fr



51 kWh/m².an  
1 kg CO2/m².an  
A

**STE ANNE D'AURAY 450 000 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4,65 % charge acquéreur

Les Terrasses de la Basilique - 14 appartements d'exception du T2 au T3 Située face à la majestueuse basilique de Sainte-Anne-d'Auray, cette nouvelle résidence intimiste de 14 appartements seulement offre un cadre de vie rare, alliant tranquillité, élégance et patrimoine. Les ... RÉF 56024-766

SELARL SOEUR et MASSON 02 97 24 34 70  
g.bertin@notaires.fr



135 kWh/m².an  
22 kg CO2/m².an  
C

**STE ANNE D'AURAY 377 280 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison à vendre située à Sainte-Anne-d'Auray, d'une surface de 134,84 m², construite en 2000. Cette maison à étage, non-mitoyenne, comprend 7 pièces, dont 5 chambres, 1 salle de bains et 3 salles d'eau. Elle dispose éga... Coût annuel d'énergie de 1699 à 2299€ - année réf. 2024.\* RÉF 56023-1344

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault 02 97 24 00 13  
david.lozach@actavie.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation énergie chauffage émissions  
216 kWh/m².an  
52 kg CO2/m².an  
E  
consommation énergie globale émissions

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



313 kWh/m².an  
9 kg CO2/m².an  
E

**ARZON 124 800 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 4 % charge acquéreur

Situé dans un secteur privilégié, studio en rez de chaussée avec terrasse. Il se compose d'une entrée avec lit mezzanine, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie avec coin kitchenette. Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-556

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



281 kWh/m².an  
9 kg CO2/m².an  
E

**ARZON 244 400 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

Appartement duplex situé au troisième étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un wc. En mezzanine, deux chambres. Balcon. possibilité d'acquérir un g... Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-618

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



276 kWh/m².an  
9 kg CO2/m².an  
E

**ARZON 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Agréable maison avec vue sur le port, elle se compose d'un séjour double avec terrasse et jardin plein Sud, d'une cuisine A/E, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec wc... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-586

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



189 kWh/m².an  
6 kg CO2/m².an  
D

**ARZON 499 200 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

Cette magnifique maison, entièrement restaurée avec goût, allie le charme de l'ancien au confort moderne. Elle se compose d'un séjour avec possibilité d'installer une cheminée, une salle à manger avec cuisine ouverte per... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-583

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



237 kWh/m².an  
7 kg CO2/m².an  
D

**ARZON 884 000 €**  
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Face au port du Croesty, propriété pouvant être divisée en trois lots. elle se compose de trois entrées, deux cuisines, un séjour, une véranda, un bureau et deux salles d'eau. A l'étage, cinq chambres, une salle d'eau, ... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-596

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



231 kWh/m².an  
7 kg CO2/m².an  
D

**BADEN 356 722 €**  
345 000 € + honoraires de négociation : 11 722 €  
soit 3,40 % charge acquéreur

A 500m du Golfe idéale pour un pied à terre avec un jardin et dépendance: -entrée, pièce de vie sud-ouest, cuisine ouverte ; palier, salle de bains, 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1012 à 1370€ - année réf. 2023.\* RÉF 56005-775

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés 02 97 47 99 62  
emmanuel.beneat@notaires.fr



60 kWh/m².an  
1 kg CO2/m².an  
A

**LA TRINITE SURZUR 315 675 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 10 675 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison 2018, const.tradit expo sud entrée, séjour salon, cuisine équipée et aménagée, buanderie, wc. A l'étage : 2 chambres, un bureau, salle d'eau, wc. Deux places de parking. Terrain de 409m² Abri de jardin. Pompe à chaleur Coût annuel d'énergie de 490 à 710€.\* RÉF 56001-1114

SARL AUGU et associés 02 97 47 80 93  
francoise.letournel@56001.notaires.fr



195 kWh/m².an  
5 kg CO2/m².an  
D

**LA VRAIE CROIX 461 093 €**  
445 000 € + honoraires de négociation : 16 093 €  
soit 3,62 % charge acquéreur

A 20 mn de Vannes maison 1974 rénovée en 2017 terrain 2 092 m² en partie constructible : cuis. équipée, séjour avec chem. insert, véranda, 1 ch. avec pl., s.d.e., à l'ét. gd grenier am., au sous-sol : 1 ch., bureau, s.d.e. et WC, garage. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€.\* RÉF 56003-1322

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63  
immo.liberation.56003@notaires.fr



197 kWh/m².an  
6 kg CO2/m².an  
D

**LARMOR BADEN 260 910 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 910 €  
soit 4,36 % charge acquéreur

Appart AVEC VUE situé au 1er étage avec entrée indépendante : Entrée, séjour cuisine am et éq, wc, salle d'eau 2 alcôves dont 1 avec placard, Mezzanine et grenier parking. Charges copro : 156 €/env./Trimestre- Copro135 lots. Coût annuel d'énergie de 530 à 750€ - année réf. 2021.\* RÉF 56002-1209

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES 07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75  
s.douset.56002@notaires.fr



190 kWh/m².an  
58 kg CO2/m².an  
E

**LE HEZO 675 675 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 25 675 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

LE HEZO. Tout est possible! Propriété sur 3 136 m² constructible ( zone UB du PLU). Maison en parfait état composée de : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, placard. Garage avec grenier. Tout à l'égoût. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2920€ - année réf. 2023.\* RÉF 56084-375

SELARL LCM & Associés 02 97 43 63 66  
lcm.associés@notaires.fr



115 kWh/m².an  
3 kg CO2/m².an  
C

**LE TOUR DU PARC 1 144 000 €**  
1100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Superbe propriété à proximité immédiate des plages. Grande pièce de réception ouverte sur terrasse, quatre chambres, une suite parentale... Très belles prestations. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-547

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



139 kWh/m².an  
4 kg CO2/m².an  
C

**MEUCON 416 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

MAISON construite en 2010, rénovée, pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, cellier, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: mezzanine espace bureau, 2 ch, dressing et salle de bain (baignoire et douche) avec wc Carport jardin sud sans vis-à-vis. RÉF 56002-1367

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES 07 55 59 48 75  
anne.humbert.56002@notaires.fr



202 kWh/m².an  
6 kg CO2/m².an  
D

**PLAUDREN 571 240 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €  
soit 3,86 % charge acquéreur

Une propriété au calme, sur 5475 m² environ, offrant : Jolie maison : séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau. Autre maison : séjour-salon, cuisine, cellier, 5 chambres, salle d'eau, SDB. (poss achat plus de terrain) Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€ - année réf. 2021.\* RÉF 56064-1434

SELARL RAISON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



142 kWh/m².an  
21 kg CO2/m².an  
C

**PLOEREN 721 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 3 % charge acquéreur

Aux portes de VANNES, maison rénovée entrée, salon/cheminée, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, 1 chambre/terrasse avec s.d.e, wc. A l'étage : 2 chambres dont une avec sd.b, bureau, wc. Garage, carport, abri de jardin. Beau terra... Coût annuel d'énergie de 1646 à 2226€.\* RÉF 56001-1111

SARL AUGU et associés 02 97 47 80 93  
francoise.letournel@56001.notaires.fr



**199** **6** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**SARZEAU 140 400 €**  
 135 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Studio au deuxième étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc séparé. Possibilité d'aménager les combles. Cave. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-617

SELARL DUPUY, DAVOST,  
 FOURMAUX et JÉGO  
**02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**200** **6** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**SARZEAU 379 600 €**  
 365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Superbe appartement entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec rangements desservant, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Terrasse exposée Sud. Cave. Station... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-623

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
 MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**271** **62** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**SARZEAU 265 200 €**  
 255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Maison composée d'une entrée desservant, un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-619

SELARL DUPUY, DAVOST,  
 FOURMAUX et JÉGO  
**02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**SARZEAU 312 000 €**  
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 A 500m de l'océan au lieu-dit Trevenaste, charmante maison composée d'un séjour double avec cheminée, une cuisine, une chambre avec salle d'eau, un wc. A l'étage, deux grandes chambres et une salle de bains. jardin avec stationnement.  
 RÉF 56016-601

SELARL DUPUY, DAVOST,  
 FOURMAUX et JÉGO  
**02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**226** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**SARZEAU 352 940 €**  
 340 000 € + honoraires de négociation : 12 940 €  
 soit 3,81 % charge acquéreur  
 GOLFE DU MORBIHAN - Banastere, à 2 mn à pied de la plage, maison 95 m² hab. en imp. au calme, A RENOVER : séj-salon avec chem. cuis. ouverte, s.d.b. avec VVC, 1 chambre, dressing, grand cellier, à l'ét. : 2 chambres, bureau, VVC, garage indépendant, jardin 863 m² Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€. \* RÉF 56003-1204

SARL ROCHE, GRANDJEAN,  
 LE PORT, WATREMEZ et BELLEC  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
 immo.liberation.56003@notaires.fr



**340** **10** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**SARZEAU 488 800 €**  
 470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Proche du golfe, dans un environnement privilégié, adorable maison ancienne composée d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, espace couchage en mezza... Coût annuel d'énergie de 950 à 1310€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-604

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
 MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**227** **52** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**SARZEAU 499 200 €**  
 480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 A 3 minutes de la plage de Saint Jacques, maison en parfait état d'entretien comprenant au rez de chaussée; une entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée, séjour double avec cheminée, chambre, salle de bains et wc... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-606

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
 MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**38** **1** **A**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**SARZEAU 548 300 €**  
 530 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €  
 soit 3,45 % charge acquéreur  
 A 500 m des plages de PENVINS à SARZEAU Maison 2022 salon exposition sud + cuisine ,3 ch, SDB + SDD jardin 600 m² + cabanon garage Prix TTC : 548 300 € TTC (530 000 € + 18 300 € ) 02.97.60.80.82 /06.19.43.34.71. Coût annuel d'énergie de 314 à 425€ - année réf. 2021.\*

Me E. GUILLEMENOT  
**02 97 60 80 82**  
 etienne.guillemenot@notaires.fr



**237** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**SARZEAU 561 600 €**  
 540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 A proximité de Suscinio, construction traditionnelle en parfait état d'entretien. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, Palie... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2610€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-581

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
 MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**225** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**SARZEAU 810 800 €**  
 780 000 € + honoraires de négociation : 30 800 €  
 soit 3,95 % charge acquéreur  
 CENTRE-VILLE - Magnifique demeure au cœur de Sarzeau. Elle se compose au rez de chaussée de: entrée, séjour, cuisine, salon, chambre, buanderie avec douche, wc. Etage, 4 chambres, un wc et 2 salles de bains. Grenier. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2760€ - année réf. 2021.\* RÉF 56084-396

SELARL LCM & Associés  
**02 97 43 63 66**  
 lcm.associes@notaires.fr



**262** **8** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**SENE 243 225 €**  
 235 000 € + honoraires de négociation : 8 225 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 SENE - Le Pouffanc résid. au calme, ascens, apt T3 entrée, séjour salon/cuisine/balcon, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Garage. Prévoir travaux de rafraîchissement. Bien en copro. env. 200 euros/trim. RÉF 56001-1113

SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel@56001.notaires.fr



**192** **6** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ST AVE 449 422 €**  
 285 076 € + honoraires de négociation : 9 924 €  
 soit 3,48 % charge acquéreur  
 Maison de 72m² 4 pièces construite en 2002 sur un jardin de 252m², comprenant: Maison en bon état actuellement divisée en deux logements. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2023.\* RÉF 56005-790

SELARL E. BÉNÉAT Notaire  
 et associés  
**02 97 47 99 62**  
 emmanuel.beneat@notaires.fr



**124** **3** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ST AVE 875 500 €**  
 850 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €  
 soit 3 % charge acquéreur  
 ST AVE maison d'env. 200m² entrée, séjour salon/terrasse, cuisine équipée, buanderie, chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : trois chambres, s.d.b, wc. Double garage. Terrain de 1500 m² (piscinable) Normes PMR Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€. \* RÉF 56001-1105



**192** **6** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ST AVE 449 422 €**  
 285 076 € + honoraires de négociation : 9 924 €  
 soit 3,48 % charge acquéreur  
 Maison traditionnelle sur un terrain de 1018m² -entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, terrasse, dégagement avec placard, wc, garage, buanderie, cellier, cave à vins, 4 chambres, un bureau, 2 salle d'eau, 2 wc, Coût annuel d'énergie de 1730 à 2400€ - année réf. 2021.\* RÉF 56005-787

SELARL E. BÉNÉAT Notaire  
 et associés - **02 97 47 99 62**  
 emmanuel.beneat@notaires.fr

SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel@56001.notaires.fr



**262** **8** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ST AVE 243 225 €**  
 235 000 € + honoraires de négociation : 8 225 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 SENE - Le Pouffanc résid. au calme, ascens, apt T3 entrée, séjour salon/cuisine/balcon, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Garage. Prévoir travaux de rafraîchissement. Bien en copro. env. 200 euros/trim. RÉF 56001-1113

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
**02 97 55 59 48 75**  
 anne.humbert.56002@notaires.fr



**87** **16** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**THEIX NOYALO 234 000 €**  
 225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement au premier étage composée d'une entrée, d'un séjour double avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Terrasse, garage et emplacement de parking. Coût annuel d'énergie de 630 à 880€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-620

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
 MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**454** **127** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**THEIX NOYALO 358 628 €**  
 345 000 € + honoraires de négociation : 13 628 €  
 soit 3,95 % charge acquéreur  
 Theix-Noyal, cette maison sur 1 228m² de terrain se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un dégagement avec placard, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. division possible. Coût annuel d'énergie de 4940 à 6710€ - année réf. 2025.\* RÉF 56084-376

SELARL LCM & Associés  
**02 97 43 63 66**  
 lcm.associes@notaires.fr



**190** **6** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**THEIX NOYALO 362 250 €**  
 350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 THEIX entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre/s.d.e, wc. A l'étage : Mezzanine, trois chambres, s.d.b, wc. Garage. Terrain de 304m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€. \* RÉF 56001-1106

SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel@56001.notaires.fr



**217** **47** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**THEIX NOYALO 396 100 €**  
 380 000 € + honoraires de négociation : 16 100 €  
 soit 4,24 % charge acquéreur  
 Centre, 1200 m² terrain: MAISON 6 PIECES construite sur sous-sol. Entrée, cuisine aménagée équipée, salon avec cheminée accès terrasse et jardin, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 ch, future salle d'eau Coût annuel d'énergie de 2347 à 3175€ - année réf. 2023.\* RÉF 56002-1362

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
**07 55 59 48 75**  
 anne.humbert.56002@notaires.fr



**241** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**THEIX NOYALO 437 500 €**  
 420 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €  
 soit 4,17 % charge acquéreur  
 Maison non mitoyenne située au calme, elle comprend: cuisine am et éq ouverte sur la salle à manger (accès direct terrasse et jardin), salon avec cheminée, wc chambre, salle d'eau. Etage: 3 ch, sdb et wc Garage buanderie Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2023.\* RÉF 56002-1366

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
**07 55 59 48 75**  
 anne.humbert.56002@notaires.fr



221 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**THEIX NOYALO 710 700 €**  
690 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €  
soit 3 % charge acquéreur

THEIX maison 127m² entrée/placard, séjour salon, cuisine, véranda, deux chambres/placard, un bureau/placard, s.d.e. wc. A l'étage : mezzanine, 2 chbres, s.d.e/wc. Garage, buanderie. terrain divisible d'une superficie de 3423m². Coût annuel d'énergie de 1969 à 2665€. \* RÉF 56001-1107

SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel@56001.notaires.fr



169 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**VANNES 218 295 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 295 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

Appartement en Rez de jardin composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'un dégagement, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. En annexes deux stationnements. Jardin privatif. Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2025. \* RÉF 56084-313

SELARL LCM & Associés  
**02 97 43 63 66**  
lcm.associes@notaires.fr



200 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**VANNES 229 710 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 710 €  
soit 4,41 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE ET GARE, APPART T3, 61m² situé au 1er étage comprenant : . Entrée , séjour et cuisine, balcon de 9,50 m² . 2 chambres, salle de bains, wc. . Charges de copropriété : 237 € env./Trimestre. Copropriété 15 lots Coût annuel d'énergie de 1001 à 1355€ - année réf. 2021. \* RÉF 56002-1336

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
**07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75**  
s.doussel.56002@notaires.fr



209 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**VANNES 255 093 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 10 093 €  
soit 4,12 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - CENTRE VILLE PROCHE GARE ET COMMERCES T3 SITUÉ AU 1ER ETAGE AVEC AS : Entrée/parquet, séjour Sud donnant sur balcon, 2 chambres dont 1 avec placard-dressing, cuisine équipée, s.d.e., WC suspendu, parking couvert et cave Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2023. \* RÉF 56003-1327

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.liberation.56003@notaires.fr



169 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**VANNES 258 750 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

VANNES - Au calme, apt lumineux 77m² R.D.C entrée, séjour salon avec espace cuisine, deux chambres, un bureau, s.d.e. wc. Garage en sous-sol. Bien en copro. 200euros/trim. Copropriété de 200 lots. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€. \* RÉF 56001-1100

SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel@56001.notaires.fr



93 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**VANNES 301 455 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 455 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

MADELEINE - Dans une copropriété d'architecture récente, bel appartement composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Terrasse, garage, pk, ascenseur. Charges de copropriété: 353 euros/trimestre. RÉF 56084-364

SELARL LCM & Associés  
**02 97 43 63 66**  
lcm.associes@notaires.fr



206 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**VANNES 325 390 €**  
312 000 € + honoraires de négociation : 13 390 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

Appartement T3 avec jardin comprenant : séjour balcon exposé Sud, cuisine am et eq, 1 ch accès balcon + 1 grande ch , salle de bains, wc. 1 bureau ,Cave, 2 garages Copro de 13 lots Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2021. \* RÉF 56002-1272

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
**07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75**  
s.doussel.56002@notaires.fr



208 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**VANNES 346 422 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 11 422 €  
soit 3,41 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Appartement atypique de 3 pièces offrant 83m² en plein centre-ville au deuxième étage sans ascenseur. Bien en copropriété de 6 lots d'habitation. Charges d'environ 275€/trimestre Copropriété de 12 lots. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€ - année réf. 2023. \* RÉF 56005-798

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



94 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**VANNES 1 240 000 €**  
1 200 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €  
soit 3,33 % charge acquéreur

POSTE - rare proche centre ville et port bel appartement au dernier étage d'une résidence de standing : Entrée avec pl., séj-salon de 44 m², cuisine équipée les 2 avec accès terrasse 64 m² WC, 2 chambres + suite parentale avec s.d.e. et dressing, s.d.b. avec WC, garage en sous-sol RÉF 56003-1208

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.liberation.56003@notaires.fr



249 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**VANNES 160 425 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 5 425 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - VANNES PLACE DE LA LIBERATION - maison/appartement loué(e) meublé(e) (25m²) sur 3 niveaux entièrement renové : cuisine équipée, wc. Au premier : salon/espace bureau Au deuxième : couchage et salle d'eau. cave en sous-sol. Bien sans copropriété RÉF 56001-1110

SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel@56001.notaires.fr



103 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**VANNES 468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

MADELEINE - MAISON RENOVEE 5 PCES secteur MADELEINE Rez-dechaussée: entrée, wc, chambre avec sde et buanderie, cuisine aménagée, salon séjour accès terrasse et jardin A l'étage: 3 ch, salle de bain avec wc. Jardin clos. COUP DE COEUR Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€ - année réf. 2023. \* RÉF 56002-1350

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
**07 55 59 48 75**  
anne.humbert.56002@notaires.fr



100 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**VANNES 1 649 372 €**  
1 600 000 € + honoraires de négociation : 49 372 €  
soit 3,09 % charge acquéreur

ALBERT 1ER - Rare proche du Port! Belle maison de plain pied parfaitement entretenue offrant 233m²- 5 chambres- sur un terrain clos d'environ 500m² avec garage et parking, au fond d'une impasse au calme, à pied du Port et de toutes c... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2021. \* RÉF 56005-793

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr

Questembert  
Rochefort-en-Terre  
Muzillac  
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



65 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**LA ROCHE BERNARD 299 610 €**  
287 000 € + honoraires de négociation : 12 610 €  
soit 4,39 % charge acquéreur

Centre-ville, maison neuve de 2024 dans résidence sécurisée. 3 ch, pièce de vie avec cuisine a/e, salle d'eau + wc. Double garage fermé. RÉF 56013-807

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY  
**02 97 26 10 06**  
negociation@56013.notaires.fr



186 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**LARRE 362 850 €**  
345 000 € + honoraires de négociation : 17 850 €  
soit 5,17 % charge acquéreur

Longère de 234 m² habitable, en campagne, comprenant deux espaces de vie, 5 chambres dont une en rdc, 3 sde - Accolé : garage. Beau terrain arboré de 3000 m², avec vue dégagée. DPE : D - Classe climat : B Coût annuel d'énergie de 3330 à 4580€ - année réf. 2021. \* RÉF 58A

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 32 74**  
yvonnick.daniel.56015@notaires.fr



266 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**LIMERZEL 296 700 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 4,11 % charge acquéreur

Maison de caractère avec vue imprenable sur la campagne. Au rdc, entrée, salon avec cheminée avec accès terrasse exposée sud, cuisine, salle à manger, bureau et wc. Au 1er, palier, 4 chambres, dressing, sdb + wc et salle d'eau. Au 2ème, un grenier. cave, garage et atelier. RÉF 56013-779

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation@56013.notaires.fr



376 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**QUESTEMBERT 150 624 €**  
144 000 € + honoraires de négociation : 6 624 €  
soit 4,60 % charge acquéreur

A 10min de la gare de Questembert, sur la commune de Molac, maison de plain-pied sur un terrain de 1741 m² plat et constructible. Entrée par une véranda, cuisine, pièce de vie avec cheminée, 1ch, salle d'eau avec wc et cave. Un hangar indépendant complète ce bien. RÉF 56013-814

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation@56013.notaires.fr



49 kWh/m² an kgCO2/m² an **A**

**QUESTEMBERT 550 000 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison neuve de plain-pied de 144 m², située en plein centre, comprenant bel espace de vie lumineux de 57 m², 3 chambres, 2 sde. Accolés : garage et préau. Terrain clos de 687 m², avec terrasse et cour enrobée. DPE : A. Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2021. \* RÉF 1290

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 32 74**  
yvonnick.daniel.56015@notaires.fr

Pays

d

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



344 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**AUGAN 78 840 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €  
soit 5,12 % charge acquéreur

Nous vous proposons à la vente un ensemble de deux Maisons mitoyennes à rénover, situées dans le centre bourg de la commune d'AUGAN . La première maison comprend : Une entrée sur cuisine séjour, un coin salon, une ... Coût annuel d'énergie de 3398,8 à 3398,8€ - année réf. 2021. \* RÉF VM3271-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



188 kWh/m².an  
44 kgCO2/m².an

**AUGAN 135 820 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 820 €  
soit 4,48 % charge acquéreur  
Maison d'habitation mitoyenne des deux cotés comprenant : Une véranda, un séjour sur coin cuisine avec cheminée, un couloir, une salle d'eau, un WC, un dégagement avec placard, une cave. A l'étage : 4 chambres, une salle... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3281-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



239 kWh/m².an  
7 kgCO2/m².an

**BULEON 160 000 €**  
152 356 € + honoraires de négociation : 7 644 €  
soit 5,02 % charge acquéreur  
A vendre, au coeur du bourg de Buleon, 56420 MORBIHAN, maison d'habitation de plain-pied de 60 m² environ, offrant un cadre de vie agréable et proche des commodités. Elle se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'un... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1560€ - année réf. 2023.\* RÉF 56076-1248

SARL KERRAND & BODIN  
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99  
nego@kb.notaires.fr



218 kWh/m².an  
40 kgCO2/m².an

**CAMPENEAC 146 200 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €  
soit 4,43 % charge acquéreur  
Découvrez cette maison plain-pied de charme, construite en 1958, offrant 80 m² de surface habitable et 3220 m² de terrain. En bon état, elle comprend un vaste séjour de 32 m², une cuisine aménagée et équipée, deux chamb... Coût annuel d'énergie de 2069 à 2801€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3285-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



209 kWh/m².an  
6 kgCO2/m².an

**CARENTOIR 270 140 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
CARENTOIR bourg, maison contemporaine (2004) d'environ 120 m² habitables s/ jardin de 747m² : sàm/sal avec poêle s/ terrasse sud, cuisine US A/E, buand, ch, wc. A l'étage : 3 ch, sdb (baign. & douche), wc. Garage avec grenier. TAE Coût annuel d'énergie de 1550 à 2170€.\* RÉF 56046-1276

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 07 62  
negociation@356.notaires.fr



193 kWh/m².an  
6 kgCO2/m².an

**GUER 202 800 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Centre ville GUER, maison s/terrain clos de 1465 m², compt : sous-sol complet. RDC surélevé : hall (placards), cuisine, séjour donnant/véranda sud, 2 ch, sde, wc., grenier aménagé. Isol. ext., PAC & sde récentes. Dépendances : garage (60m²)... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1800€.\* RÉF 56046-1282

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 07 62  
negociation@356.notaires.fr



103 kWh/m².an  
22 kgCO2/m².an

**GUER 343 020 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Maison Traditionnelle au Charme Intemporel Découvrez cette magnifique maison traditionnelle, un véritable havre de paix et de confort, située dans un cadre idyllique avec une vue imprenable sur deux étangs. Construite en... Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2023.\* RÉF VM3284-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



360 kWh/m².an  
12 kgCO2/m².an

**GUILLAC 94 500 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'habitation en pierre mitoyenne des deux cotés comprenant : Une entrée, un séjour avec cheminée insert, une cuisine, un WC, une salle d'eau, une véranda A l'étage : Un couloir, 4 chambres, un WC Un hangar d'envir... Coût annuel d'énergie de 2284 à 3091€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3313-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



143 kWh/m².an  
4 kgCO2/m².an

**JOSELIN 353 260 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 260 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE : Au CENTRE DE JOSELIN : Maison de 2001 d'env 145 m² sur un parc de 5065 m² : - rdc : cuisine, sal/séjour, véranda, chambre+ sde/wc. - à l'étage : mezzanine, 2 chambres, bureau, sde et wc. -au sous-sol : garage Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.\* RÉF 56050-662

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
02 97 75 95 78  
negociation.56050@notaires.fr



444 kWh/m².an  
14 kgCO2/m².an

**LA TRINITE PORHOËT 146 200 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €  
soit 4,43 % charge acquéreur  
Découvrez cette maison traditionnelle, construite en 1960 et rénovée en 1993, offrant 110 m² habitables sur un terrain de 6653 m². Cette demeure de charme, située dans un cadre paisible, est idéale pour une famille en qu... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3291-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



373 kWh/m².an  
91 kgCO2/m².an

**LOYAT 109 920 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €  
soit 4,69 % charge acquéreur  
Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un côté, située à Loyat (56800). Avec ses 65 m² de surface habitable, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple. Les 3 chambres spacieuses et l... Coût annuel d'énergie de 3210 à 4390€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3262-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



240 kWh/m².an  
53 kgCO2/m².an

**LOYAT 135 820 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 820 €  
soit 4,48 % charge acquéreur  
Située à 5 mn seulement de Ploërmel et de ses commodités, tout en profitant du calme de la campagne, nous vous proposons à la vente cette charmante et lumineuse maison d'habitation dotée d'un beau potentiel de rénovation... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.\* RÉF 56044-1041512-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



266 kWh/m².an  
66 kgCO2/m².an

**MAURON 203 200 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
Découvrez cette maison mitoyenne d'un seul côté, un véritable havre de paix situé dans un cadre enchanteur. Construite en 1976, cette demeure de 110 m² d'espace habitable et au sol, vous offre un séjour spacieux de 28 m²... Coût annuel d'énergie de 3210 à 4344€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3322-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



207 kWh/m².an  
6 kgCO2/m².an

**MENEAC 260 150 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €  
soit 4,06 % charge acquéreur  
Longère en deux parties, d'une superficie de 262 m² avec 2 garages d'environ 32 m² + une grande cour + terrain. La première moitié de la longère se compose d'une entrée sur une belle pièce de vie d'un peu moins de 48m² a... Coût annuel d'énergie de 3680 à 5010€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3298-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



467 kWh/m².an  
15 kgCO2/m².an

**NÉANT SUR YVEL 84 000 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Découvrez cette charmante maison située au 5 rue Charles de Gaulle, 56430 Néant-sur-Yvel. Avec une surface habitable de 66 m² répartie sur 5 pièces, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles et les co... Coût annuel d'énergie de 1502 à 2034€ - année réf. 2021.\* RÉF 56044-1036724-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



316 kWh/m².an  
82 kgCO2/m².an

**PLOËRMEL 120 280 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €  
soit 4,59 % charge acquéreur  
Maison d'habitation mitoyenne d'environ 82 m² construite vers 1930 comprenant : Une cuisine avec placard, un séjour, une salle d'eau, un WC, une buanderie. A l'étage : Un couloir desservant 3 chambres dont une lavabo et ... Coût annuel d'énergie de 3060 à 4140€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3309-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



231 kWh/m².an  
63 kgCO2/m².an

**PLOËRMEL 249 780 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
Située entre Rennes et Vannes, en plein centre de Ploërmel, au c'ur de l'ancienne ville avec ses commerces et ses rues pavées, nous vous proposons à la vente cette charmante maison d'habitation mitoyenne des deux côtés, ... Coût annuel d'énergie de 3500 à 4780€ - année réf. 2021.\* RÉF 56044-995752-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



526 kWh/m².an  
17 kgCO2/m².an

**PLOËRMEL 260 140 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €  
soit 4,06 % charge acquéreur  
Découvrez votre havre de paix : Maison Mitoyenne 1 côté de 120 m² Imaginez-vous dans une maison mitoyenne 1 côté, baignée de lumière et pleine de charme, prête à accueillir votre famille et vos rêves. Construite en 1965... Coût annuel d'énergie de 5660 à 7700€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3316-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



136 kWh/m².an  
22 kgCO2/m².an

**PLOËRMEL 296 400 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
Découvrez cette maison mitoyenne d'un côté à Ploërmel, construite en 1954 et rénovée en 2022, offrant 139 m² habitables répartis sur trois niveaux. Cette demeure de standing dispose de sept pièces, dont quatre chambres s... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2382€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3282-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



161 kWh/m².an  
15 kgCO2/m².an

**PLOËRMEL 306 760 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
Découvrez cette magnifique maison individuelle à Ploërmel, au 2 Rue du Manoir, 56800, une demeure qui allie charme et confort. Construite en 1978, cette maison de 128 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3260-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



207 kWh/m².an  
11 kgCO2/m².an

**PLOËRMEL 311 940 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
Découvrez cette magnifique maison individuelle, construite en 1980, offrant une surface habitable de 159 m² sur un terrain de 1380 m². Située dans un environnement paisible, cette propriété de 7 pièces, dont 5 chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1219 à 1779€ - année réf. 2017.\* RÉF VM3331-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr





140 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

**PLOERMEL 384 460 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 460 € soit 3,91 % charge acquéreur  
Imaginez-vous dans une maison plain-pied, baignée de lumière, où chaque pièce respire la tranquillité et le confort. Cette magnifique maison de 198 m² habitables, construite en 1950, est un véritable havre de paix. Située... Coût annuel d'énergie de 1879 à 2544€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3318-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



367 kWh/m² an 104 kgCO2/m² an G

**PLOERMEL 395 820 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 820 € soit 4,16 % charge acquéreur  
Bien exceptionnel ! située en plein centre de Ploërmel, proche des commerces, sur son terrain entièrement constructible de 2300 m² ! Vous trouverez une entrée par la véranda, un hall desservant une cuisine, un salon, une... Coût annuel d'énergie de 4120 à 5630€ - année réf. 2021.\* RÉF 56044-1010430-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



112 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an C

**PLOERMEL 498 420 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 18 420 € soit 3,84 % charge acquéreur  
Maison individuel sur sous-sol construite en 1998 d'environ 170 m² Comprendant : Un hall d'entrée avec placard, un séjour salon, une cuisine AE, une arrière cuisine, une chambre avec placard et salle d'eau, un WC avec Lav... Coût annuel d'énergie de 1501 à 2031€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3278-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



DPE exempté

**PLOERMEL 332 660 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 660 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Bâtiment de 198 m², intégralement rénové récemment, sur deux niveaux et divisé en trois parties distinctes, avec de belles prestations (menuiseries aluminium, espaces optimisés, état général propre et entretenu). Composition du Bâtiment : Partie 1 - RDC : Hall d'entrée (10.39 ... RÉF VP094-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



194 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

**PORCARO 232 500 €**  
223 800 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 3,89 % charge acquéreur  
5 mn GUER, maison contemporaine offrant : rdc : pièce de vie (poêle à bois) s/terrasse (vue dégagée) ,cuisine US A/E, ch +sde priv., wc-lavemains, garage- buand. Etage : 3 ch (placard), sdb, wc, grenier aménagé, jardin clos. TAE Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€.\* RÉF 56046-1252

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 07 62  
negociation@356.notaires.fr



177 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an D

**SERENT 223 380 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 380 € soit 3,90 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE : Maison d'env 125 m² dans un cadre agréable, terrain de 7074 m² - rdc : entrée, cuisine, salon/ séjour, chambre, sde et wc. - à l'étage : 2 chambres, sde/wc et grenier. - au sous-sol : garage Annexes : un hangar Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2023.\* RÉF 56050-663

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
02 97 75 95 78  
negociation.56050@notaires.fr



209 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

**TAUPONT 125 500 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,58 % charge acquéreur  
Découvrez cette maison ancienne au charme authentique, située sur un terrain de 630 m². Avec ses 130 m² habitables, ses 4 pièces dont 2 chambres et un séjour de 28 m², cette demeure est prête à accueillir vos rêves. Le... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3329-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



369 kWh/m² an 115 kgCO2/m² an G

**TAUPONT 135 820 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 820 € soit 4,48 % charge acquéreur  
Située à 5 minutes de Ploërmel, en sortie du bourg de Taupont, nous vous proposons à la vente cette maison d'habitation à rénover. Son emplacement privilégié à deux pas des commerces et des écoles vous séduira ! Construit... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2021.\* RÉF 56044-1030363-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



351 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an F

**TAUPONT 177 260 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 4,27 % charge acquéreur  
Découvrez cette charmante maison traditionnelle de 1990, située dans un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 102 m² et un terrain de 845 m², cette propriété offre un espace de vie confortable... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3293-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



DPE exempté

**VAL D'OUST 39 200 €**  
35 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 12 % charge acquéreur  
A rénover ! Maison d'habitation d'environ 54 m² construite en Pierre recouverte d'ardoise, mitoyenne d'un côté avec la dépendance. Comprendant : Une entrée, un séjour avec cuisine et cheminée non conforme, une salle d'eau avec WC, une chambre, un débarras et un grenier. Honorai... RÉF VM3305-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



154 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

**VAL D'OUST 353 380 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 380 € soit 3,94 % charge acquéreur  
Bienvenue dans cette charmante maison mitoyenne d'un côté, Construite en 1700 et magnifiquement rénovée en 2024, cette demeure de 150 m² de surface habitable sur un terrain de 1110 m², offre un cadre de vie idyllique... Coût annuel d'énergie de 1680,74 à 1680,74€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3255-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



341 kWh/m² an 96 kgCO2/m² an F

**BAUD 269 600 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,69 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Maison spacieuse, très bien située, à proximité des grandes surfaces, du centre-ville, comprenant 4 chambres dont 2 au rdc, sous-sol total avec garage. Terrasse, Et jardin clos, le tout d'une surface de 413 m². Coût annuel d'énergie de 3260 à 4460€ - année réf. 2021.\* RÉF 065/1827

Me P. GONON - 02 97 51 19 66  
negociation.56065@notaires.fr



183 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an D

**BAUD 403 500 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,46 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Propriété de caractère, sur beau parc arboré et clos, située dans le centre-ville, 30 minutes de la gare d'Auray, comprenant 6 chambres, sous-sol. Appartement indépendant comprenant une chambre, loué. Le tout sur 1049 m². Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2021.\* RÉF 065/1824

Me P. GONON - 02 97 51 19 66  
negociation.56065@notaires.fr



233 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an D

**BIGNAN 213 820 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,30 % charge acquéreur  
MAISON Lumineuse de 1978 aux beaux volumes construite sur sous-sol total : - au RDC : entrée, séjour, cuisine A/E, 1 chambre, SDB, w-c. - A l'étage : 3 chambres, SDE/wc, véranda, terrain de 1950m² avec partie boisée. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2023.\* RÉF 56077-860

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES  
02 97 60 10 57  
negociation@tostivint.notaires.fr



134 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

**CREDIN 151 660 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 € soit 4,59 % charge acquéreur  
MAISON DE PLAIN PIED SANS TRAVAUX ! cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres dont une petite, buanderie, sde, WC. Garage. Terrain constructible CLOTURE (visiophone). Possibilité d'extension ou de nouvelle construction. Aérogéothermie, ELEC CONFORME, tout à l'égoût RÉF 56062-2190

SELARL PENGAM et GUILLO  
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



248 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an D

**EVELLYS 198 280 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 € soit 4,36 % charge acquéreur  
Jolie longère exposée plein Sud, composée de : cuisine avec cheminée, SDB, WC, séjour, bureau, 2 chambres. Ancienne étable avec cheminée. Hangar. 2 Dépendances Le tout sur 2730 m² de terrain environ. Prévoir travaux : assainissement à réhabiliter, chauffage... RÉF 56064-1433

SELARL RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



148 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an D

**EVELLYS 322 600 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,06 % charge acquéreur  
Bourg de Remungol: Jolie néo bretonne bâtie avec des matériaux de qualité, sur sous-sol total, composée de : séjour-salon, cuisine; bureau, 4 chambres, 2 SDB, lingerie, grenier. Le tout sur 3129 m² environ de parc arboré. Coût annuel d'énergie de 3870 à 5280€ - année réf. 2021.\* RÉF 56064-1428

SELARL RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



422 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an G

**GUEMENES SUR SCORFF 100 530 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 530 € soit 5,82 % charge acquéreur  
Bourg, prox commodités, maison en pierres bon état général: cuisine am/ SAM, salon/séjour/ch(insert), véranda, cuisine d'été, wc. Etage: 2 chambres, salle d'eau/wc, bureau. Grenier. Garage. Terrain d'environ 180 m². Les... Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€ - année réf. 2021.\* RÉF 56075-2373

SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr



249 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

**GUERN 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche BOURG : Du charme pour cette maison HABITABLE DE SUITE, VIE DE PLAIN PIED, 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, Sous-sol aménagé. Terrain de 770m² (assainissement collectif) Coût annuel d'énergie de 2600 à 3590€.\* RÉF 56062-2120

SELARL PENGAM et GUILLO  
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



84 2 B  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA CHAPELLE NEUVE 271 520 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €  
soit 4,43 % charge acquéreur  
Maison rénovée sur 3000 m² de terrain, 4 chambres, 2 sde, garage, buanderie. Pompe à chaleur 2022, assainissement conforme. A 10 min de Baud, Locminé, Pluvigner, voie express. Vannes et Golfe du Morbihan à 30 min. Exclust... Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2023.\* RÉF 56076-1256

SARL KERRAND & BODIN  
**02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99**  
nego@kb.notaires.fr



DPE Verge  
132 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 5,45 % charge acquéreur

**LE CROISTY 139 200 €**  
132 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 5,45 % charge acquéreur  
Prox centre, maison à rafraîchir: sous-sol avec garage, pièce, buanderie, chaufferie, cave. RDC surélevé: salon avec cheminée (insert), salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau, wc; 2 chambres. Grenier sur dalle béton, une dépendance en toles/puits. Terrain d'env 1125 m².... RÉF 56075-2383

SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



98 3 B  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE SOURN 393 048 €**  
378 000 € + honoraires de négociation : 15 048 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
CONTEMPORAINE construite avec des matériaux traditionnels DE QUALITE. VIE DE PLAIN PIED CONFORTABLE : 4 ch. dont une belle suite parentale, une vaste pièce de vie traversante de 45m² (poêle à bois). Un étage aménagé pouvant être indépendant. GARAGE. Terrain 884m² clos et arboré RÉF 56062-2186

SELARL PENGAM et GUILLO  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



DPE Verge  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €  
soit 5,39 % charge acquéreur

**LIGNOL 147 550 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €  
soit 5,39 % charge acquéreur  
campagne, proche GUEMENE-SUR-SCORFF, belle maison en pierres avec quelques travaux à prévoir; cuisine aménagée avec cheminée (insert), salon/séjour, wc, à l'étage: 2 chambres (cheminées), salle d'eau/wc. Grenier complet, garage en pierres/hangar. Terrain d'env 1500 m². Les inf... RÉF 56075-2382

SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



DPE Verge  
155 000 € + honoraires de négociation : 8 230 €  
soit 5,31 % charge acquéreur

**LOCMALO 163 230 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 8 230 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
Prox GUEMENE-SUR-SCORFF et ses commodités, maison Néo-Brettonne à rafraîchir: sous-sol complet avec: garage, cuisine/chaufferie, cave, atelier. RDC: salon/séjour/cheminée (insert), cuisine aménagée, chambre, wc, salle d'eau. Etage: 2 chambres, wc, 2 greniers. Les informations s... RÉF 56075-2369

SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



185 38 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LOCMINE 551 240 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
Maison de maître lumineuse à Locminé, sur terrain clos de 1600 m² avec piscine, dépendance, garage. Beaux volumes sur 3 niveaux. Idéale famille, télétravail. À 5 min à pied du centre, proche voie express. Vannes et Golfe... Coût annuel d'énergie de 3930 à 5370€ - année réf. 2023.\* RÉF 56076-1259

SARL KERRAND & BODIN  
**02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99**  
nego@kb.notaires.fr



441 78 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MOREAC 136 840 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €  
soit 5,26 % charge acquéreur  
MAISON A VENDRE A MOREAC 56500 MORBIHAN, maison d'habitation à rénover sur 8737 m², comprenant en rez-de-jardin : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, placard, sdb, wc. Etage : 2 chambres et greniers. Sous-sol comp... Coût annuel d'énergie de 4270 à 5830€ - année réf. 2023.\* RÉF 56076-1245

SARL KERRAND & BODIN  
**02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99**  
nego@kb.notaires.fr



184 5 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MOREAC 157 560 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 5,04 % charge acquéreur  
Centre bourg, agréable maison d'habitation sur 330 m² comprenant : séjour-salon-cuisine, WC, véranda. Etage : mezzanine, 2 chambres, WC, salle de bains. Garage attenant. Cave. Jardin clos. Parking 2 voitures. Assainissement... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2023.\* RÉF 56076-1246

SARL KERRAND & BODIN  
**02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99**  
nego@kb.notaires.fr



219 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUMELIAU 229 360 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Charmante Néo-Brettonne en très bon état, de plain pied, offrant: cuisine, séjour-salon, véranda, 3 chambres, salle d'eau, WC. Etage : mezzanine, 2 grands espaces. Garage attenant. Carport. Abri de jardin. Jardin et potager Coût annuel d'énergie de 2150 à 2908€ - année réf. 2021.\* RÉF 56064-1425

SELARL RAISSON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10**  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



154 4 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUMELIAU 296 700 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Impasse : Construction qualitative pour cette contemporaine en PARFAIT ETAT : VIE DE PLAIN, 4 chambres dont une au RDC Jardin de 1476m² avec serre et chalet bois. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€.\* RÉF 56062-2167

SELARL PENGAM et GUILLO  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



266 53 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUMELIN 182 740 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €  
soit 4,42 % charge acquéreur  
Longère en pierre indépendante composée au rdc : cuisine avec poêle à bois, ouverte sur salle à manger et salon, 2 chambres, SDB baignoire et douche, w-c. A l'étage : grenier aménageable. Garage + dépendance de 50m². Assainissement autonome de 2015 CONFORME. Terrain de 2700m² RÉF 56077-898

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 97 60 10 57**  
negociation@tostivint.notaires.fr



372 75 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PONTIVY 100 700 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Située au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, Appartement T2 d'environ 50.4m² habitable avec loggia. Une place de parking couverte et une cave. Copropriété de 155 lots, 650€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2023.\* RÉF 063-401

SARL de RENEVILLE et GUILLOU  
**06 08 05 27 33**  
sandie.calvez.56063@notaires.fr



372 75 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PONTIVY 219 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
Située dans un quartier résidentiel, proche du centre-ville, de beaux potentiels de rénovation pour cette maison d'une superficie d'environ 147.93m², divisible au minimum en 3 logements. L'ensemble édifié sur 563m². Coût annuel d'énergie de 4650 à 6330€ - année réf. 2023.\* RÉF 063-387

SARL de RENEVILLE et GUILLOU  
**06 08 05 27 33**  
sandie.calvez.56063@notaires.fr



148 29 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PONTIVY 285 000 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
Maison néo-bretonne 5 pièces, située dans un quartier résidentiel, proche du centre-ville, Maison T5 en bon état, d'une superficie d'environ 120.24m² (140m² utile) L'ensemble édifié sur 1000m². Coût annuel d'énergie de 1270 à 1810€ - année réf. 2021.\* RÉF 063-391

SARL de RENEVILLE et GUILLOU  
**06 08 05 27 33**  
sandie.calvez.56063@notaires.fr



151 24 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PONTIVY 410 660 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
RARE - Propriété de caractère avec dépendances en CENTRE VILLE, VIE DE PLAIN PIED, 5 chambres dont une au rez-de-chaussée. Terrain de 1257 clos et arboré avec terrasse sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3580€.\* RÉF 56062-2160

SELARL PENGAM et GUILLO  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



393 75 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**REMUNGOL 136 120 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
Maison pierre composée au rdc : entrée, cuisine, salon/salle à manger avec cheminée insert, chambre, salle d'eau/w-c. A l'étage : 3 chambres, 3 greniers. Une cave en sous-sol. Garage attenant. Jardin. Coût annuel d'énergie de 4040 à 5510€ - année réf. 2023.\* RÉF 56077-889

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 97 60 10 57**  
negociation@tostivint.notaires.fr



148 26 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GONNERY 259 922 €**  
249 500 € + honoraires de négociation : 10 422 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
A proximité du centre - Belle Propriété en pierre avec dépendances, double garage et HANGAR (de 105m²). Terrain de 4031m² avec possibilité d'extension ou de nouvelle construction. RÉF 56062-2177

SELARL PENGAM et GUILLO  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



248 8 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST THURIAU 244 900 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
Quartier paisible en IMPASSE MAISON SANS TRAVAUX en PARFAIT ETAT VIE DE PLAIN PIED avec cuisine A/E, séjour-salon, chambre avec salle d'eau privative, belle véranda... Etage : 3ch., sdb, WC, Sous sol TOTAL. Beau jardin arboré RÉF 56062-2188

SELARL PENGAM et GUILLO  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



198 50 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST THURIAU 249 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Maison très bien entretenue, spacieuse, bien située, à environ 1,2 kms du centre-bourg, proche de PONTIVY, comprenant 4 chambres dont 2 au rdc, sous-sol total avec garage. Dépendance Et beau jardin, Le tout sur 1771 m². Coût annuel d'énergie de 2610 à 3600€ - année réf. 2021.\* RÉF 065/1823

Me P. GONON - **02 97 51 19 66**  
negociation.56065@notaires.fr



57 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €  
soit 6,58 % charge acquéreur

**LESCOUET GOUAREC 60 750 €**  
57 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €  
soit 6,58 % charge acquéreur  
En campagne, maison en pierres avec des travaux à prévoir; cuisine/salle à manger avec cheminée, salon/séjour, salle de bains/wc. A l'étage: 2 chambres, bureau. Aussi, un garage, accolé, en parpaings sous toles. Le tout sur un terrain d'environ 1500 m². Les informations sur le... RÉF 56075-2379

SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**FINISTÈRE**  
278 8 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CLOHARS CARNOËT**

**131 420 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €

soit 5,14 % charge acquéreur

CLOHARS CARNOËT à 600m de la mer, T3 en duplex avec jardin privatif comprenant : - rdc: séjour, coin cuisine, sdb, WC, - 1er : deux chambres. Place de parking, chauffage électrique, taxes foncières 553 €. Coût annuel d'énergie de 717 à 969€ - année réf. 2025.\* RÉF 56087-336

SELARL BNH - 02 97 37 57 69  
negociation.56087@notaires.fr



**FINISTÈRE**  
243 40 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RIEC SUR BELON 353 680 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €

soit 5,02 % charge acquéreur

Dans le bourg de Riec sur Belon, agréable maison de 1981 d'env.110 m². Au rdc, entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douches, wc. A l'étage, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier. Garage. Le tout sur env.650 m² d... Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€ - année réf. 2022.\* RÉF 56079-1472

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00**  
anne.saillot.56079@notaires.fr



**ILLE-ET-VILAINE**  
DPE  
vierge

**GAEL 157 350 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €

soit 4,90 % charge acquéreur

ENSEMBLE IMMOBILIER à usage de commerce (anciennement bar-hôtel). Jardin. Travaux à prévoir. DPE VIERGE (locaux non chauffés à l'année) - Prix Hon. Négo Inklus : 157 350 € dont 4,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 150 000 € - Les informations sur les risques au... RÉF 05868

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06  
not-broceliande.56051@notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



**BADEN 330 972 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €

soit 3,43 % charge acquéreur

BADEN à 100 mètres des sentiers côtiers du Golfe du Morbihan TERRAIN d'environ 642m² en zone constructible avec un garage de 56m² environ Viabilisation à prévoir Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€ - année réf. 2021.\* RÉF 56005-797

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés  
**02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



**CAMPENEAC 49 100 €**

46 520 € + honoraires de négociation : 2 780 €

soit 6 % charge acquéreur

Terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 1816 m². Assainissement individuel à prévoir. Secteur protection château. Honoraires inclus de 5,45% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 54 480 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo... RÉF VT126-56044

SELARL BINARD-GRAND-GRE-VERAND  
**02 97 74 18 89**  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



**ETEL 248 500 €**

236 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €

soit 5,30 % charge acquéreur

Découvrez ce magnifique terrain constructible de 525 m², entièrement viabilisé et prêt à accueillir votre projet de construction. Situé dans un quartier calme et bien exposé, avec un coefficient d'emprise au sol (CES) de 60 %, vous offrant de nombreuses possibilités d'aménagement... RÉF 56024-751

SELARL SOEUR et MASSON  
**02 97 24 34 70**  
g.bertin@notaires.fr



**GUIDEL 188 400 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €

soit 4,67 % charge acquéreur

GUIDEL, à 1,5 km du centre, situé au calme dans une impasse, terrain à bâtir non viabilisé de 400 m² exposé Sud. RÉF 56087-330

SELARL BNH  
**02 97 37 57 69**  
negociation.56087@notaires.fr



**KERVIGNAC 105 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 5 % charge acquéreur

KERVIGNAC ( MORBIHAN), Terrain à bâtir viabilisé situé dans le centre ville, les commerces, médecins, transports et services de bourg à pied, façade au sud, libre de construire. Déjà clôturé en partie avec murs et portail en place. Plus de renseignements par téléphone. RÉF 56040-527

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC  
**06 72 66 19 85**  
negociation.56040@56040.notaires.fr



**LA TRINITE SURZUR 95 700 €**

91 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €

soit 5,16 % charge acquéreur

Centre-bourg : venez découvrir ce terrain à bâtir entièrement constructible. Les viabilisations sont en bordure et il bénéficie d'un accès privatif avec portail. Terrain clos sur trois côtés. A découvrir rapidement ! RÉF 56013-821

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY  
**02 97 26 10 06**  
negociation@56013.notaires.fr



**LOCMIQUELIC 105 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 5 % charge acquéreur

A deux pas des commerces et commodités du bourg de LOCMIQUELIC, terrain à bâtir de 247m². Viabilisation en bordure. RÉF 56038-640

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



**PLOERMEL 45 750 €**

43 500 € + honoraires de négociation : 2 250 €

soit 5,17 % charge acquéreur

Terrain constructible non viabilisé situé à 3 km du centre Ploermel Honoraires inclus de 5,17% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 43 500 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT137-56044

SELARL BINARD-GRAND-GRE-VERAND  
**02 97 74 18 89**  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



**PLOERMEL 49 997 €**

47 450 € + honoraires de négociation : 2 547 €

soit 5,37 % charge acquéreur

Découvrez un Terrain Constructible à Ploërmel Vous rêvez de construire votre maison idéale dans un cadre verdoyant et paisible ? Ne cherchez plus, ce terrain constructible de 1334 m² à Ploërmel est fait pour vous. Situé au coeur d'une région riche en histoire et en beauté natur... RÉF VT130-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



**QUESTEMBERT 73 960 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €

soit 5,66 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE NOTAIRE : entre la gare et le bourg, venez découvrir ce terrain viabilisé de 663 m², au fond d'une petite copropriété en cours de création. Situé en zone Ubd au PLU en vigueur, il bénéficie d'une emprise au sol de 40%, permettant d'y implanter un très beau projet. ... RÉF 56013-799

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06  
negociation@56013.notaires.fr



**QUESTEMBERT 208 640 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €

soit 4,32 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE NOTAIRE : Emplacement de choix pour ce terrain à bâtir de 1002m² à proximité directe des commerces et écoles. Terrain viabilisé pour la vente ! RÉF 56013-737

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY  
**02 97 26 10 06**  
negociation@56013.notaires.fr

immonot 56

Professionnels t, de l'immobilier et autres...

**Vous souhaitez qu'on parle de vous ?**

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**  
clepennec@immonot.com



**RIANTEC 187 500 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 4,17 % charge acquéreur

commune de Riantec terrain de 320 m² avec une surface plancher constructible de 188m² vue sur la petite mer de Gavres. RÉF 56038-522

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



**ST PHILIBERT 299 000 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

soit 4,91 % charge acquéreur

À vendre à Saint-Philibert 56470, un terrain à bâtir d'une surface de 500 m², idéalement situé à proximité immédiate du bourg et des plages. Ce bien rare sur le secteur bénéficie d'un environnement calme et recherché, parfait pour un projet de construction de résidence princip... RÉF 56024-768

SELARL SOEUR et MASSON  
**02 97 24 34 70**  
g.bertin@notaires.fr



**TAUPONT 104 750 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €

soit 4,75 % charge acquéreur

Terrain constructible viabilisé d'environ 1489 m² avec permis de construire Honoraires inclus de 4,75% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT135-56044

SELARL BINARD-GRAND-GRE-VERAND  
**02 97 74 18 89**  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Parce que la vie ne doit  
jamais s'arrêter, faites un

# . LEGS à la LIGUE

Donner et transmettre à  
la Ligue, c'est continuer de  
se battre pour les personnes  
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

**Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :**  
01 53 55 25 03 - [legs@ligue-cancer.net](mailto:legs@ligue-cancer.net)