

Août 2025 - N° 352

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

RÉSIDENCE SECONDAIRE

Exploitez un bon filon de pierre

56



DÉMÉNAGER SANS STRESS C'est possible

DROIT DE LA FAMILLE Choisissez les bons termes

Île aux Moines ©Pascale GUERET

Envie d'une maison avec jardin ?



Vendez votre appartement
vite et au meilleur prix avec
36 heures immo !



Sommaire



IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

CAHIER DE VACANCES « SPÉCIAL IMMOBILIER »

LA TENDANCE DU MARCHÉ	4
FLASH INFO	5
DOSSIER	
Résidence secondaire : exploitez un bon filon de Pierre	6
IMMOBILIER	10
BONS PLANS	11
VRAI/FAUX	12
LEXIQUE JURIDIQUE	14
VIE PRATIQUE	15
INTERVIEW MICHEL BUSSI	16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	18
Pays d'Auray	22
Pays de Vannes	24
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	26
Pays de Ploermel	27
Gourin - Pontivy	29
Terrains à bâtir	31

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **1^{er} septembre 2025**

À la fin des cours approchant, les plus jeunes repèrent le fameux cahier de vacances qui leur permettra de s'exercer pendant la trêve estivale...

De leur côté, les plus grands veulent aussi s'octroyer une pause bien méritée cet été, mais n'ont peut-être pas la volonté de réviser !

Pas de panique puisque votre notaire vous a concocté un numéro spécial vacances ! Avec « **IMMONOT 56** », vous avez entre les mains un magazine qui invite à l'évasion, riche de son dossier sur la résidence secondaire. Il vous invite à prendre vos quartiers d'été dans un département breton comme le Morbihan.

Bien sûr, votre notaire vous réserve des contenus à caractère plus juridique pour aborder des sujets toujours bons à maîtriser, comme les relations de voisinage ou un lexique juridique sur le droit de la famille.

Eh oui, « vacances » riment avec « résidence ». Les notaires vous proposent donc dans les pages qui suivent une large sélection de biens à vendre dans le Morbihan. Autant de solutions qui s'offrent à vous pour devenir propriétaire d'une maison principale... ou secondaire. Il vous suffit de contacter l'étude du notaire pour organiser un rendez-vous et programmer une visite dans la perspective d'une négociation.

Une partie qui semble bien engagée avec le notaire car vous avez l'assurance d'acheter au prix du marché et de signer un compromis de vente en toute sécurité. Forcément car le notaire s'assure des restrictions éventuelles au droit de propriété, des mitoyennetés, des servitudes... pouvant notamment grever le bien vendu.

La preuve que les bonnes réponses pour acheter un bien sont faciles à trouver avec votre notaire !

Bel été à vous !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef



Avec le printemps, la baisse des taux de crédit nourrit les intentions d'achat. Les acquéreurs veulent en effet profiter d'un marché à maturité qui réserve désormais des produits idéalement positionnés en prix. Comme le prévoient les notaires participant à cette Tendance du marché, les conditions semblent réunies pour faire de 2025 un millésime immobilier prometteur !

Un climat propice...

Belle croissance pour l'immobilier !

Prix

PRODUITS AU BON PRIX

Sur le plan national, les prix des logements anciens se sont stabilisés après avoir perdu 2,1 % en 2024. Les perspectives à deux mois semblent encore plus favorables pour le logement que pour les terrains à bâtir. Pour ces derniers, 64 % des correspondants envisagent la stabilité des prix, 30 % encore une baisse et 6 % une hausse. Quant aux logements, **71 % des notaires se prononcent en effet pour la stabilité des prix, 24 % une baisse et 5 % pour une hausse.** Pour l'une et l'autre tendance, soulignons l'amélioration constante des prévisions sur l'évolution des prix depuis l'automne dernier.

Prévisions sur l'évolution des prix des logements dans les 2 mois à venir.



Stable

En baisse

En hausse

Quel budget pour acheter ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot :



POUR UNE MAISON
190 000 €

Enregistre de début mars à fin avril 2025
une hausse de :

➔ **+ 0,28 %**



POUR UN APPARTEMENT
2 800 €/m²

Enregistre de début mars à fin avril 2025
une hausse de :

➔ **+1,72 %**

Source : Indicateur immonot au 13/05/25

Activité

REPRISE DES VENTES

Avec l'arrivée du printemps et l'amélioration du pouvoir d'achat des acquéreurs, les notaires conservent l'optimisme de début d'année.

Un tiers d'entre eux (34 %) prévoient une hausse d'activité et la moitié une stabilité des transactions pour les deux mois à venir.

Florence BARBOU, négociatrice dans un office notarial de Troyes, précise : « *des clients souhaitent visiter sans avoir vendu leur bien... Et dès le premier contact, les demandes de négociation sur les prix fusent. Le monde a changé !* ».

Voilà le bilan d'une crise enfantée par les établissements financiers qui ont créé les conditions favorables ou défavorables à la demande de biens immobiliers. En effet, les accords de crédit ont permis une élévation continue des prix durant une vingtaine d'années !

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Stable

En hausse

En baisse

Conseil des notaires

LA VENTE TOUJOURS PLÉBISCITÉE

La tendance au niveau des conseils « achat/vente » à plus long terme est en train d'évoluer. Pour les logements, il faut remonter à juin 2024, avant la dissolution de l'Assemblée nationale, pour trouver une proportion aussi élevée, **soit 13 %, des conseils à l'achat d'un bien.** Ce que confirme notamment la réflexion de Florence BARBOU, citée précédemment, qui note que : « *Beaucoup de clients souhaitent visiter sans avoir vendu leur bien – voire sans l'avoir mis en vente !* ».

Il en va de même au niveau des terrains à bâtir pour lesquels **cette proportion des achats en premier passe de 19 % à 29 %.** Sur le plan des perspectives économiques, il est probable que les dernières décisions prises par Donald TRUMP ont quelque peu calmé les bouleversements qu'il promettait lors de son élection et rassuré les opérateurs. C'est ainsi que la Bourse des valeurs a retrouvé le niveau qu'elle connaissait auparavant avec un indice CAC voisin de 7 800.

VENDRE OU ACHETER ?

87 % sont en faveur de la vente.

13 % préconisent l'achat.

0 % privilégient l'attente.



Vous vendez votre maison, votre appartement... Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser...

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- **Gain de temps** : consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
 - **Expertise** : sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
 - **Sécurité** : respect des lieux et de la situation.
 - **Économie d'efforts** : respirez.
 - **Écologie** : recyclage, dons, 2^e main, on s'occupe de tout !
 - **Tranquillité d'esprit** : une mise en vente simplifiée et sans tracas.
- Paiement par notaire possible ou sur vente (selon situation).
Devis sans engagement et déplacement **gratuit**.
 Expertise Professionnelle et Antiquaire-Brocanteur au besoin (bibelots, collection, objet d'art, etc.)

CHAQUE SITUATION A SA SOLUTION ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !

Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16
 English Spoken : 07 88 16 93 18
www.lorient-debarras.fr

CHIFFRE DU MOIS

9,7 millions

de personnes détiennent au moins 2 logements soit 1/3 des 27,6 millions de propriétaires recensés en France.

Source Insee première n°2046

FRAIS BANCAIRES et succession

La loi visant à réduire et à encadrer les frais bancaires relatifs aux successions sera applicable à compter du 13 novembre 2025. Certaines opérations bancaires liées au règlement d'une succession seront gratuites dans trois cas :

- lorsque le montant total des comptes et produits d'épargne du défunt est inférieur à 5 910 € ;
- en cas de succession d'un enfant mineur, quel que soit le montant des avoirs ;
- lorsque les héritiers présentent un acte de notoriété ou une attestation signée par tous, et que la succession est simple.



DPE : DE NOUVELLES RÈGLES

pour plus de fiabilité et moins de fraudes

Face aux critiques récurrentes sur la fiabilité du diagnostic de performance énergétique (DPE), le gouvernement a publié deux décrets le 18 juin 2025 pour en renforcer le cadre. L'objectif : restaurer la confiance dans cet outil devenu incontournable lors d'une vente ou d'une location immobilière.

Première mesure majeure : la publication des résultats du DPE sera désormais différée. Concrètement, le diagnostic ne pourra plus être remis immédiatement au propriétaire. Il devra d'abord être enregistré auprès de l'Ademe (Agence de la transition écologique), seule habilitée à valider sa mise en ligne. Cette étape vise à éviter toute tentative d'influence sur le diagnostiqueur pendant la visite, et à limiter les manipulations autour des fameuses « notes seuils », qui permettent parfois de basculer artificiellement une note F en E, ou D en C.
Autre nouveauté : chaque DPE sera désormais accompagné d'un QR code. Ce dispositif permettra à tout acquéreur ou locataire de vérifier l'authenticité du do-

cument en quelques secondes via le site de l'Ademe. Les diagnostiqueurs devront, quant à eux, justifier de leur certification en présentant également un QR code personnel, directement lors de leur intervention sur le terrain.

Mais ces efforts de transparence ne s'arrêtent pas là. Les contrôles seront nettement renforcés grâce à des outils statistiques mis en place par l'observatoire DPE de l'Ademe. Ces alertes seront transmises aux organismes de certification qui auront l'obligation de diligenter des contrôles. Les sanctions seront également durcies : les professionnels fautifs pourront être suspendus pendant 18 mois, voire 24 mois en cas de récidive - contre seulement 6 mois auparavant.

Par ailleurs, **deux missions visent à structurer durablement la profession**, en envisageant la création d'une formation post-bac et d'un ordre professionnel pour encadrer les diagnostiqueurs.

Source : Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 20 juillet 2023

CHÈQUE ÉNERGIE 2025 : Un versement repoussé à l'automne

Le chèque énergie, dispositif bien connu des foyers à revenus modestes, ne sera finalement versé qu'en novembre 2025. Initialement prévu au printemps, ce report s'explique par le retard dans le vote de la loi de finances.

En pratique, cette aide sera envoyée automatiquement aux bénéficiaires, sans qu'ils aient besoin d'en faire la demande, dès lors qu'ils

remplissent les conditions de ressources. Ce coup de pouce financier pourra être utilisé pour régler l'électricité, le gaz, le fioul ou encore certains travaux liés à la rénovation énergétique.

Le montant attribué variera en fonction des revenus et de la composition du foyer, allant de 48 à 277 euros.



RÉSIDENCE SECONDAIRE

Exploitez un bon filon de Pierre

La résidence secondaire ouvre la porte à une belle découverte immobilière. Aussi passionnante que dépaysante, cette acquisition met sur la piste de nouvelles aventures familiales et patrimoniales.

par Christophe Raffailac



BON À SAVOIR

Retrouvez des milliers de biens proposés à la vente par les notaires sur le site immonot.com.

Le marché immobilier peut réserver de belles découvertes ! Au détour d'un village, de pâturages, d'une plage... une bâtisse retient votre attention pour la beauté de sa construction. Par le plus beau des hasards, elle affiche une caractéristique bien intéressante. En effet, un panneau « à vendre par l'office notarial » apparaît sur la façade. Voilà une information très intéressante qui mérite d'être étudiée. Ce bien typique présente à vos yeux un charme unique. Voilà un beau gisement qui pourrait être exploité pour investir dans la pierre. Une nouvelle maison qui procurerait en outre bien des plaisirs pour les vacances. Sans occulter de possibles revenus qui permettront de l'amortir. En effet, il faudra composer avec quelques frais et taxes dont on ne peut s'affranchir... Cependant, cette maison de vacances recèle de précieuses richesses quand on s'intéresse à tout son potentiel ! Découvrons tout l'intérêt de se forger un beau patrimoine immobilier pour trouver de nouvelles ressources.

PROSPECTION

Un terrain fertile...

Le beau temps semble au rendez-vous pour les acheteurs d'une résidence secondaire. Le marché immobilier leur réserve en effet des conditions clémentes pour mener leur prospection. Il suffit de s'intéresser aux prix actuels pour s'apercevoir qu'il existe de beaux gisements immobiliers...

Les biens sur le marché affichent de belles caractéristiques côté prix. Dans de nombreux secteurs, le cours de la Pierre vient de connaître un léger tassement qui rend les produits bien plus accessibles.

En Bretagne historique par exemple, les prix des appartements anciens ont chu-

« DANS DE NOMBREUX SECTEURS, LE COURS DE LA PIERRE VIENT DE CONNAÎTRE UN LÉGER TASSEMENT QUI REND LES RÉSIDENCES SECONDAIRES PLUS ACCESSIBLES ».

RÉSIDENCE SECONDAIRE, TOUJOURS AVEC MON NOTAIRE !

Pour vendre ou acheter un bien immobilier à l'autre bout de la France, rapprochez-vous de votre notaire près de chez vous. Il gère la transaction à distance en se rapprochant d'un confrère dans le cadre d'une délégation de mandat.

Ainsi, il peut faire équipe avec un confrère notaire qui exerce dans le secteur concerné par le projet immobilier, afin de rechercher ou vendre le bien souhaité.

■ Les honoraires de négociation des notaires se situent dans une fourchette comprise entre 4 et 6 % du prix du bien. Ils s'avèrent souvent plus avantageux sur le marché.

té de 4,1 %, tandis que ceux des maisons anciennes enregistrent un recul de 2,5 % sur 12 mois à fin mars. Dans le Morbihan, le repli se chiffre à -1,8 % pour un prix médian à 235 000 €. En Nouvelle-Aquitaine, cette tendance baissière se retrouve tant en Gironde (33) où, sur le bassin d'Arcaillon, les maisons chutent de 12,6 %, ou encore en Charente-Maritime où elles reculent de 3,5 %. À La Tremblade (17), une maison se négocie autour de 3 000 €/m², un tarif qui fait de cette cité balnéaire une ville plutôt abordable. Bien sûr, le littoral affiche des disparités marquées puisque l'île de Ré voit ses maisons culminer à 7 292 €/m² compte tenu de son marché beaucoup plus élitiste.

L'immobilier de montagne ne déroge pas à la règle. Les appartements dans la station cantalienne du Lioran se vendent environ 250 €/m² moins cher qu'en 2024, en se situant actuellement à 2 250 €/m².

Pour trouver des biens plus abordables, il faut s'intéresser aux territoires plus ruraux.

À Saint-Florent-sur-Cher (18), le prix médian d'une maison se situe à 1 266 €/m² par exemple. Voilà un budget qui se prête à davantage de projets.

.../

.../

ACQUISITION

Conditions idéales !

À moins de trouver un gisement d'or, le financement d'une maison de vacances passe généralement par le crédit immobilier. Un mode de financement qui ouvre à nouveau des perspectives intéressantes...

En effet, les acheteurs peuvent composer avec des taux d'intérêt plus compétitifs. Ils s'élèvent à 3,07 % en moyenne contre 4,2 % en décembre 2023, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Pour un emprunt de 150 000 € sur 20 ans, cela représente un gain de pouvoir d'achat de 85 €.

Voilà un contexte financier dont il faut profiter car les taux de crédit viennent d'atteindre un point d'inflexion montrant que désormais la stabilité prévaut... Espérons que les incertitudes géopolitiques ne conduiront pas à engendrer un mouvement haussier !

SITUATION

Les critères clés

Pour une résidence secondaire comme principale, l'emplacement reste la clé de voûte du projet. Campagne paisible, littoral animé ou montagne ressourçante...

Parmi les critères clés, soulignons l'accessibilité. En matière de desserte, mieux vaut ne pas négliger la proximité d'un axe routier ou d'une gare. Un accès aisé conditionne aussi bien le confort des séjours que le potentiel locatif.

L'environnement constitue un autre paramètre important. Un quartier prisé, un lieu ensoleillé, une vue dégagée... impactent directement la valeur du bien. Une maison proche du bord de mer ou un chalet au pied des pistes suscitera toujours plus d'intérêt...

Évidemment, les caractéristiques du produit participent à l'intérêt de l'investissement. La surface du bien, le nombre de pièces, la superficie du terrain... vont conditionner la valorisation du produit dans le temps.

LA RÉSIDENCE SECONDAIRE EN CHIFFRES CLÉS...

Au 1^{er} janvier 2024, la France (hors Mayotte) compte 3,7 millions de résidences secondaires et logements occasionnels, représentant 9,8 % du parc de logements.

66 % de ces résidences secondaires sont détenues par des ménages âgés de 60 ans et plus.

Pour ces propriétaires, la taxe d'habitation reste applicable aux résidences secondaires. Dans les zones tendues, une majoration de cet impôt peut être appliquée, allant jusqu'à 60 %.



L'achat d'une résidence secondaire se veut aussi un moyen de faire fructifier son patrimoine immobilier. Si le coût d'acquisition peut paraître élevé dans certaines zones touristiques, le bien prend souvent de la valeur avec le temps. Surtout lorsqu'il s'agit de maisons de charme, d'architectures anciennes ou de lieux rares.

Dans une perspective de transmission, ce placement revêt un intérêt patrimonial certain. D'autant que les notaires peuvent proposer des montages adaptés pour optimiser la détention ou préparer la succession, via la constitution d'une SCI familiale, la réalisation d'un démembrement de propriété par exemple.

LOCATION

Complément de revenu

L'amortissement de cette résidence secondaire nécessite d'explorer quelques pistes pour générer des revenus... La location saisonnière constitue un levier intéressant afin de générer des ressources complémentaires.

Cette solution conduit à proposer un meublé de tourisme à une clientèle de passage, pour une location de courte durée. Cela confère au propriétaire le statut LMNP (loueur en meublé non professionnel).

En optant pour le régime fiscal micro-BIC, le propriétaire va bénéficier, à compter des revenus générés en 2025, d'un abattement de 30 % à condition de ne pas dépasser 15 000 € de recettes locatives pour son meublé. S'il dispose d'un classement accordé par l'office de tourisme, la réduction d'impôt va s'élever à 50 % pour un revenu maximum annuel de 77 000 €.

Au-delà de ce seuil, les propriétaires seront contraints d'opter pour le régime réel, impliquant une comptabilité plus complexe. Il permet de déduire l'ensemble des charges réelles liées à l'activité locative : intérêts d'emprunt, travaux, frais de gestion, assurance, taxe foncière...

En proposant le bien à la location saisonnière pendant les périodes d'inoccupation, cela permet d'amortir une partie des charges et de générer des revenus. Certaines destinations très touristiques - bord de mer, stations de ski, zones rurales attractives - s'y prêtent particulièrement. Attention cependant à respecter la réglementation locale et les obliga-



tions fiscales liées à la location meublée (LMNP, déclaration à la mairie...).

GESTION

Attention aux charges

Les plaisirs procurés par cette maison ne doivent pas s'enfouir en raison des contraintes d'entretien et du poids de la fiscalité locale. En effet, une résidence secondaire implique des frais d'entretien non négligeables, estimés entre 1 % et 5 % de la valeur du bien par an.

Un des principaux postes de charges concerne les impôts, composés de la taxe foncière et de la taxe d'habitation. Dans 3 697 communes, les propriétaires peuvent potentiellement s'acquitter d'une majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires. Un décret autorise en effet ces communes à majorer le taux de 5 % à 60 %.

S'ajoutent les charges classiques telles que l'électricité, l'eau, le chauffage, l'assurance habitation, et éventuellement le coût de la copropriété. Sans oublier un

UN PLAISIR PRIORITAIRE

Acheter une résidence secondaire, c'est bien plus qu'un placement immobilier.

C'est un choix de vie, une parenthèse à s'offrir, mais aussi un actif stratégique dans une vision patrimoniale à long terme.

À condition d'avoir les bons réflexes juridiques et fiscaux, et de se faire accompagner par un notaire, cette pierre-là vaut vraiment la peine d'être exploitée !

entretien régulier pour éviter que le bien ne se dévalorise. Cela comprend le jardinage, le nettoyage, la maintenance des installations, des travaux de rénovation périodiques...

HABITATION...

Un vrai cocon

Enfin, ce bien immobilier offre souvent un potentiel d'agrément élevé. Il permet de réaliser des travaux d'embellissement ou d'extension, selon ses envies. Jardin, terrasse, piscine, cheminée... tout devient prétexte à améliorer le confort.

Les maisons secondaires sont aussi propices aux rénovations énergétiques, d'autant qu'elles donnent lieu aux aides (MaPrimeRénov', CEE...). Le tout pour réduire les charges et valoriser le bien.

Tous ces efforts en matière de décoration et rénovation rendront la maison bien plus confortable et désirable. Voilà la clé du succès pour que le bien libre tout son potentiel en termes de placement et de rendement...

ACHETER UN TERRAIN DE LOISIRS

Un petit paradis très encadré



Vous envisagez d'acheter un terrain de loisirs pour en faire votre petit coin de paradis. Mais qu'avez-vous réellement le droit d'y faire ? Ce n'est pas la même chose que de cultiver son potager ou d'installer un mobil-home...

par Stéphanie Swiklinski

Avant tout achat

Consulter le PLU (plan local d'urbanisme) de la commune pour connaître la destination du terrain.

Vérifier les servitudes (passage, inondation, protection du littoral...).

Demander un certificat d'urbanisme pour avoir une réponse claire sur ce que vous pouvez faire.

Faire appel à un notaire pour sécuriser votre achat et vérifier que l'usage projeté est possible.

QU'EST-CE QU'UN TERRAIN DE LOISIRS ?

Le terrain de loisir n'est en réalité pas défini par la loi. En effet, le Code de l'urbanisme n'en donne pas de définition officielle. Ce flou a été partiellement levé par une réponse ministérielle du 15 mai 2014. Selon le ministre du Logement, ce terme désigne en pratique des parcelles, souvent situées en zone naturelle ou agricole, utilisées pour des activités de camping, de détente ou de loisirs. Concrètement, il s'agit de terrains non constructibles sur lesquels les propriétaires installent des aménagements légers (mobil-home, cabane, caravane...) pour profiter de la nature, sans vocation d'habitation permanente.

PEUT-ON VIVRE SUR UN TERRAIN DE LOISIRS ?

En principe, le terrain de loisir n'est pas un lieu de vie permanent. Comme son nom l'indique, il relève des activités de détente et de loisirs. Étant par nature non constructible, l'installation d'un lieu de vie pour une longue durée sur un terrain de loisirs est juridiquement impossible.

QU'ÊTES-VOUS AUTORISÉ À FAIRE SUR VOTRE TERRAIN ?

Qui dit « loisirs » doit normalement vous permettre une multitude d'usages en lien avec la nature, la détente et les activités en plein air.

Vous êtes évidemment libre d'aménager votre terrain de loisirs avec des plantations à votre goût : arbres, arbustes, fleurs ou encore potager... Tout est envisageable tant que ces aménagements respectent les règles locales d'urbanisme. Vous pouvez également le clôturer, sous réserve de conformité avec le plan local d'urbanisme (PLU).

Si vous souhaitez y passer quelques jours, camper sous tente est autorisé (sauf si le terrain est à proximité de routes ou dans une zone protégée). Cette liberté est encadrée par l'article R.111-32 du Code de l'urbanisme. Il est aussi possible d'y installer temporairement une habitation légère de loisirs, comme une yourte, un bungalow ou une roulotte. Ces installations doivent être démontables ou transportables, et ne peuvent rester sur place plus de trois mois par an, conformément à l'article R.111-37 du Code de l'urbanisme.

ET LES INTERDICTIONS ?

Installer une caravane ou un mobil-home à l'année sur un terrain de loisirs est interdit. Ces résidences mobiles de loisirs ne peuvent être accueillies que dans des structures dédiées comme les campings, villages vacances ou parcs résidentiels de loisirs (articles R.111-41 et R.111-42 du Code de l'urbanisme). Des tolérances ponctuelles peuvent exister localement, mais elles sont limitées dans le temps, généralement à moins de trois mois. Avant toute installation, mieux vaut consulter la mairie pour connaître les règles applicables à votre terrain.

Zonage

Attention aux zones classées (zones naturelles protégées ou en proximité secteur bâtiments historiques) : des restrictions d'usage y sont souvent attachées. Renseignez-vous en mairie.

DÉMÉNAGER SANS STRESS

C'est possible

Déménager est une étape importante qui mérite une bonne organisation en amont pour ne pas engendrer stress et mauvaises surprises. Entre démarches administratives, cartons, choix du déménageur... chaque détail compte.

par Marie-Christine Mémoire

ANTICIPEZ

La clé d'un déménagement réussi repose sur l'anticipation. Dès que vous avez une date de remise de clés, posez les jalons de votre déménagement :

- donnez votre préavis à votre propriétaire si vous êtes locataire ;
- réservez votre véhicule de location ou contactez une entreprise de déménagement ;
- récupérez des cartons solides et commencez le tri et le rangement ;
- programmez le démontage de vos meubles ;
- pensez à effectuer votre changement d'adresse en ligne via [service-public.fr](https://www.service-public.fr) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R11193>). Vous pourrez le notifier d'un seul clic à plusieurs organismes (impôts, CAF, CPAM...).

SOYEZ BIEN ENTOURÉS

Choisissez les bonnes personnes pour vous épauler le jour J. Deux options s'offrent à vous :

- l'option « copains », certes très conviviale (et moins coûteuse) mais parfois plus « exigeante » en termes de coordination et d'organisation. Car un déménagement entre amis, ce n'est pas toujours si simple que ça en a l'air. Réunir les bonnes personnes à la bonne date, limiter les tensions, gérer les cartons... Tout cela est stressant et fatigant. Sans oublier que vous devrez éviter tous les petits ou gros imprévus pouvant venir gâcher la journée. En effet, vous êtes responsable des petits "bobos", accidents ou dommages pouvant arriver durant le déménagement. Pensez à vérifier votre contrat d'assurance, c'est plus prudent. Avec un déménageur, c'est plus simple, vous n'épuisez pas vos amis et vous êtes sûr de rester en bons termes avec eux ;
- l'option professionnelle vous offre plus de tranquillité d'esprit même si elle est plus coûteuse. Pour être sûr de faire le bon choix, avant de vous engager assurez-vous que l'entreprise choisie est bien inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés et idéalement adhérente à la Chambre Syndicale des Entreprises du Déménagement. Comparez les devis et les prestations proposées (déballage et emballage, stockage, location ou vente de

cartons d'emballage, nettoyage du logement...). N'oubliez pas de lire attentivement les conditions générales de vente, régissant les obligations et les responsabilités de chacun.

TRIEZ ET EMBALLEZ

Impossible de se dispenser de cette étape que l'on a souvent tendance à repousser au maximum. Pour ne pas être submergé, ne vous y prenez pas à la dernière minute. Commencez au moins deux mois à l'avance si possible. Videz vos placards pièce par pièce pour éviter d'en avoir partout... et de vous sentir dépassé par l'ampleur

de la tâche. Emballez en premier les objets que vous n'utilisez pas au quotidien (livres, vêtements hors saison, décoration...), puis terminez par ce qui est essentiel au quotidien et dont vous pouvez avoir besoin jusqu'au dernier moment. N'oubliez pas d'indiquer sur chaque carton son contenu, la pièce de destination et précisez s'il contient des objets fragiles. Pensez à préparer un sac avec l'essentiel (trousse de toilette, vêtements de rechange, médicaments, documents importants et objets de valeur...) et gardez-le avec vous le jour du déménagement.

À savoir

Déménager a un coût. Mais des aides existent (sous conditions) : prime de déménagement de la CAF, aide de Pôle emploi en cas de reprise d'activité, fonds de solidarité pour le logement (FSL) du département....



LORIENT DÉBARRAS

Votre expert en débarras région LORIENT et VANNES

VOUS VENDEZ VOTRE MAISON ? FAITES PLACE NETTE !

Une maison bien rangée, c'est une vente réussie.

Nous vous aidons à désencombrer votre intérieur rapidement et efficacement : meubles, objets, encombrants...

Tout disparaît pour laisser place à un espace clair et accueillant.

Idéal pour séduire les acheteurs et accélérer la vente



Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

EXPERTISES
(Antiquaire-Brocanteur)

CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

Sasu Lorient Débarras
55 penquelen - QUÉVEN
www.lorient-debarras.fr

Tél. 07 45 23 40 16 Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. 06 43 25 48 19 Toute la Bretagne - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. English spoken 07 88 16 93 18 - 7/7j de 9 h à 18 h



Voisinage

*Démêlez le vrai
du faux*

Les relations de voisinage obéissent à des règles précises que tout propriétaire ou locataire doit connaître. Mais entre idées reçues et vérités juridiques, il n'est pas toujours facile de s'y retrouver. Quelques exemples pour vous aider à mieux comprendre vos droits... et ceux de vos voisins !

par Marie-Christine Mémoire

Il est interdit d'ouvrir une fenêtre permettant une vue directe chez le voisin à moins de 1,90 mètre de la limite séparative.



Vrai Le Code civil impose le respect d'une distance minimale pour toute ouverture permettant de voir chez son voisin, afin de préserver la vie privée. Pour une vue droite (sans se pencher ni tourner la tête), la distance minimale est de 1,90 m. Pour une vue oblique (vue en biais, nécessitant de se pencher), la distance est de 0,60 m.



Si votre voisin plante un arbre trop près de la limite, vous pouvez exiger qu'il soit arraché.



Vrai Selon l'article 671 du Code civil, les distances de plantation sont les suivantes :

- 2 mètres minimum pour les plantations de plus de 2 mètres de hauteur,
- 50 centimètres minimum pour les plantations de moins de 2 mètres.

Si ces distances ne sont pas respectées, vous pouvez demander que l'arbre soit arraché ou que sa hauteur soit réduite conformément à la loi. Attention : si l'arbre est planté depuis plus de 30 ans sans réclamation, il est alors protégé par la prescription trentenaire.

Faire beaucoup de bruit en journée ne peut jamais être sanctionné.



Faux Les nuisances sonores ne sont pas tolérées de jour comme de nuit si elles sont anormales par leur intensité, leur durée, leur répétition ou leur caractère intempestif. Le tapage diurne (entre 7 h et 22 h) est sanctionnable s'il trouble de manière excessive la tranquillité du voisinage (article R.1336-5 du Code de la santé publique).

Il s'agira par exemple de musiques très fortes, d'aboiements répétés, de travaux bruyants en dehors des horaires autorisés par arrêté municipal.

Il est possible d'installer un échafaudage chez son voisin sans son accord pour réaliser des travaux sur sa propre maison.



Faux Même pour des travaux nécessaires (ravalement, réparation de toiture...), il est indispensable d'obtenir l'accord du voisin pour accéder à son terrain. À défaut d'accord amiable, il est possible de demander en justice une autorisation temporaire appelée servitude de tour d'échelle. Le juge vérifiera que les travaux sont nécessaires, impossibles à réaliser autrement et limités dans le temps.

Les bruits d'animaux domestiques ne sont jamais sanctionnés s'ils proviennent de votre jardin.



Faux Les aboiements fréquents et répétés d'un chien, par exemple, peuvent constituer un tapage sanctionné même s'il se produit en journée. Le propriétaire de l'animal est responsable des nuisances causées par ses animaux (article R.1336-5 du Code de la santé publique).



Vrai Les nuisances olfactives (odeurs de fumée, barbecue, compost...) peuvent constituer un trouble anormal de voisinage s'il y a répétition, intensité excessive ou gêne importante.

En cas de litige, le juge appréciera au cas par cas selon notamment la fréquence et l'intensité des désagréments.

DROIT DE LA FAMILLE

Choisissez les bons termes



Mariage, divorce, adoption, succession... les situations familiales soulèvent souvent des questions juridiques complexes. Pour mieux comprendre les termes essentiels et vous aider à faire les bons choix, nous vous proposons ce petit lexique qui vous permettra de mieux décrypter les actes notariés, les démarches administratives et les décisions à prendre au fil des événements de la vie familiale.

par Stéphanie Swiklinski

A.

Adoption : Acte juridique par lequel une personne devient légalement le parent d'un enfant qui n'est pas biologiquement le sien. Elle peut être simple (le lien avec la famille d'origine est conservé) ou plénière (le lien d'origine est rompu).

Autorité parentale : Ensemble des droits et devoirs des parents à l'égard de leur enfant mineur : éducation, santé, résidence, gestion du patrimoine. Elle peut être exercée conjointement ou par un seul parent.

C.

Capacité juridique : Aptitude d'une personne à exercer ses droits (ex : se marier, conclure un contrat). Les mineurs et certains majeurs protégés disposent d'une capacité restreinte.

Clause bénéficiaire : Mention dans un contrat d'assurance-vie désignant la personne qui recevra les sommes en cas de décès de l'assuré. Elle peut être librement modifiée.

D.

Divorce par consentement mutuel : Procédure amiable de divorce sans juge, réalisée chez un notaire si les époux sont d'accord sur le principe du divorce et ses conséquences (partage, pension, garde...).

Donation entre époux : Couramment appelée donation au dernier vivant, c'est un acte notarié par lequel l'un des époux permet à l'autre de choisir entre plusieurs options pour bénéficier d'une part plus importante de la succession.

I.

Indivision : Situation juridique où plusieurs personnes exercent des droits identiques sur un bien, sans division matérielle (souvent à la suite d'une succession ou d'un divorce).

J.

JAF : C'est le juge aux affaires familiales. Ce magistrat est compétent pour régler les litiges familiaux : divorce, autorité parentale, garde des enfants, pensions alimentaires...

O.

Obligation alimentaire : Obligation légale d'aider financièrement certains membres de sa famille en difficulté (parents, enfants, gendres/belles-filles dans certains cas).

Ordonnance de protection : Décision rendue par un juge pour protéger une personne victime de violences conjugales. Elle peut interdire à l'auteur des faits d'entrer en contact avec la victime.

R.

Régime matrimonial : Ensemble des règles qui organisent les rapports patrimoniaux entre époux : communauté réduite aux acquêts (par défaut), séparation de biens, communauté universelle...

Q.

Quotité disponible : Part du patrimoine qu'une personne peut librement léguer à qui elle veut, après avoir respecté les droits des héritiers réservataires (enfants, conjoint). Elle correspond à la portion du patrimoine non réservée par la loi.

S.

Séparation de corps : Décision judiciaire qui met fin à l'obligation de vie commune sans dissoudre le mariage. Les époux restent mariés mais vivent séparément.

V.

Vacance successorale : Situation où la succession n'a pas d'héritiers identifiables ou si aucun héritier ne vient réclamer son dû. Les biens de la succession peuvent alors revenir à l'État.

LOGEMENT À BONNE TEMPÉRATURE

5 recettes fraîcheur pour l'été !

Maintenir son logement frais en été réclame un peu de préparation. Voici 5 recettes pour s'offrir un intérieur à meilleure température à base d'ingrédients nature !

par Christophe Raffailiac

OCCULTATION - Fermez les volets quand le soleil tape

DES VOLETS QUI ISOLENT !

Lorsque les rayons du soleil commencent à chauffer les vitres, il est temps de tirer les rideaux ou de fermer les volets.

En copropriété sans volets ? Installez des stores intérieurs.

Voilà une astuce simple mais diablement efficace qui évite la surchauffe à l'intérieur.



Conseil : privilégiez les teintes claires pour stores et volets. Le blanc, le jaune ou l'orange pâle absorbent moins la chaleur.



CONSOMMATION - Limitez les sources de chaleur

DES APPAREILS AU REPOS...

En été, mieux vaut éviter de transformer son intérieur en fournaise.

Four, ordinateur, console de jeux... tous ces appareils génèrent de la chaleur. Autant les utiliser avec modération.

Petite idée fraîche : misez sur les recettes de salades, de tartares ou de soupes froides. Elles sont rapides à préparer et idéales pour ne pas faire grimper le thermomètre à l'intérieur !

HABITATION - Profitez des courants d'air naturels

DES INTÉRIEURS QUI PULSENT !

Dès que la température extérieure devient plus douce que celle de votre intérieur, ouvrez grand les fenêtres. Cela permet de ventiler naturellement et d'évacuer la chaleur accumulée.

Astuce : les logements traversants (ouverts sur deux façades) sont plus faciles à rafraîchir.

Le bon geste : ouvrez en haut et en bas pour créer un effet cheminée. Cela favorise la circulation de l'air frais tout en chassant l'air chaud.



PROTECTION - Mettez sur la peinture blanche...

DES PANNEAUX QUI RAYONNENT

Peindre le sol de sa terrasse ou les murs extérieurs dans des tons clairs peut faire baisser la température ambiante de plusieurs degrés.

C'est prouvé : une surface blanche est en moyenne 5 à 7 °C plus fraîche qu'une surface sombre exposée au soleil.

Éco-conseil : choisissez une peinture réfléchissante et respectueuse de l'environnement pour un confort durable et une démarche responsable.



VÉGÉTATION - Créez de l'ombre à l'extérieur

UN JARDIN QUI RAFRAÎCHIT...

Avant les fortes chaleurs, végétalisez votre terrasse ou balcon. Les surfaces comme le béton ou la pierre stockent la chaleur et peuvent accentuer l'effet étuve à l'intérieur.

Installez une pergola, des plantes ou des voiles d'ombrage. Les végétaux, en plus de faire de l'ombre, libèrent de l'humidité par évapotranspiration. Résultat : une atmosphère plus tempérée.

Malin : plantez des arbres ou arbustes à feuilles caduques au sud ou à l'ouest. Ils protègent du soleil l'été, tout en laissant passer la lumière l'hiver.





Michel BUSSI © Céline Nieszawer

À chaque nouveau roman, Michel Bussi manie la plume avec talent ! Tant les intrigues captivantes que les destinations dépayssantes invitent à vivre ses aventures passionnément ! À l'instar de sa dernière expédition en Guadeloupe qui sert de théâtre à son livre « Les Assassins de l'aube ». Partons à la découverte de ce polar et de l'auteur depuis le salon « Lire à Limoges ».

Dans quel univers nous transportez-vous avec les « Assassins de l'Aube » ?

Michel BUSSI : pour ce roman, j'ai choisi de nous rendre jusqu'en Guadeloupe. Direction Pointe-à-Pitre où la police doit enquêter sur une série de meurtres qui surviennent dans des lieux emblématiques de l'île. Va s'engager une sorte de course-poursuite entre les tueurs et les enquêteurs pour élucider trois meurtres commis autour de mises en scène macabres.

Avant de me consacrer à 100 % à mes romans, j'occupais un poste de professeur à l'université et je dirigeais un labo du CNRS. Aussi, je prenais sur mon temps libre, mes soirées... je peux aisément écrire dans un bar, un train, à l'hôtel. J'ai gardé cette habitude de travail qui me permet de me connecter et me déconnecter assez rapidement. Désormais, mon métier d'auteur m'occupe pleinement, et j'apprécie de ne plus courir après le temps pour écrire.

Michel Bussi

Plume de *suspense pour ses romans*

Il faut que le lecteur puisse se projeter en se disant : « et si ça m'arrivait à moi ! »



LES ASSASSINS DE L'AUBE

La Guadeloupe, une île paradisiaque... terre de tous les dangers sous le soleil des Caraïbes, trois touristes sont retrouvés assassinés, un harpon de plongée planté en plein cœur ! Pourtant, aucun lien n'unit les victimes qui séjournaient pour la première fois dans l'île...

Michel Bussi nous plonge dans les secrets passés de la Guadeloupe. En maître de l'illusion et de la manipulation, il nous réserve une nouvelle aventure qui promet d'être aussi intense que dépayssante !

Ce scénario nous plonge par la même occasion dans l'histoire de la Guadeloupe marquée par l'esclavage. Elle nous invite aussi à parcourir cette île des Caraïbes paradisiaque réputée pour la beauté de ses paysages. Pour alimenter le suspense, ce thriller enchaîne de courts chapitres afin de tenir le lecteur en haleine !

Qu'est-ce qui participe à la formidable inspiration qui nourrit vos polars ?

Michel BUSSI : Voilà une composante un peu magique que je m'emploie à cultiver... Pour y parvenir, je ne m'inspire pas de faits divers sordides mais j'imagine des situations étonnantes qui se dénouent avec la plus grande cohérence. Le tout invite le lecteur à se poser mille questions et à entretenir sa captivation. Il faut qu'il puisse se projeter en se disant : « et si ça m'arrivait à moi » ! Bien sûr, je me nourris de toutes les informations qui vont apporter suffisamment de précisions, aussi j'ai des antennes toujours actives pour être en interaction avec la société.

Quel environnement privilégiez-vous pour écrire ?

Michel BUSSI : je peux m'adapter à toutes les situations pour écrire.

En quoi « Lire à Limoges » est-il un moment privilégié pour vous ?

Michel BUSSI : Il s'agit d'un grand salon littéraire, parmi les plus importants de France. Réunissant de nombreux auteurs et éditeurs, il répond aux attentes des lecteurs qui apprécient ces rendez-vous de proximité. À Limoges, comme dans d'autres villes de province ou à Paris, les rencontres avec le public confirment l'intérêt majeur pour le livre. J'ai la chance de compter sur de nombreux amateurs qui m'accompagnent dans toutes les aventures au fil de mes polars : ils m'encouragent, ils me remercient...

Je leur en suis très reconnaissant et profite d'événements comme « Lire à Limoges » pour recharger les batteries !

Votre prochain roman pourrait-il se dérouler en terre limousine ?

Michel BUSSI : Bonne idée ! Mes romans m'amènent à voyager dans de nombreuses régions de France. Le Limousin réserve des lieux insolites. J'ai pu en découvrir à l'occasion d'une collaboration avec Gauvin Sers, originaire de Creuse (23). Des moments bien gravés dans ma mémoire et que je pourrais mettre en scène dans un prochain roman...

Propos recueillis en juin 2025 par C. Raffailac

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Boulrès et Associés

1 allée Jules Verne - Route de Botquelenn
Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE -

Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr

Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

23 rue du 6 Août 1944
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negotiation@2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
law-riant.caudan@notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Arnaud LEDAN

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRUFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-peguourier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
negociation.56028@notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
frank.le-guennec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgan LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
negociation.56067@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES

7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
law-riant.nayel@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
law-riant@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

100 Boulevard Général De Gaulle - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD-MOREAU

32 rue de Larmor
Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Arnaud LEDAN

2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREEE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubreee.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVEILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées

1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

Me Paul LE BIHAN-LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMENOT

2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemenot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL LCM & Associés

21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

24 rue des Chanoinés - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



426 **86**
kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

BUBRY 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
BUBRY saint yves maison de type 3 comprenant au rdc : une cuisine ouverte sur séjour avec une cheminée et insert, une salle de bains et wc. A l'étage : deux chambres. Attendant une chaufferie. Terrain de 105 m² (pos plus). Coût annuel d'énergie de 2360 à 3270€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2416

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



345 **96**
kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

BUBRY 158 010 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 010 €
soit 5,34 % charge acquéreur
A la sortie du bourg, grande maison familiale avec vie de plain-pied comprenant un sous-sol complet ; Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour avec insert, une chambre, salle de bains, wc séparé ; A l'étage : trois chambres. Un garage attenant. Jardin. RÉF 56032-1649

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



345 **11**
kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

CAUDAN 280 920 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,04 % charge acquéreur
MAISON CAUDAN Proche bourg à 1023 m² pour cette maison de plain pied construite en 1982 sur sous sol complet pour plusieurs voitures et coin buanderie. Belle pièce à vivre, 2 chambres et grand grenier aménageable sur dalle béton. De belles possibilités après rénovation. RÉF 56083-1038

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



234 **7**
kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

CAUDAN 425 780 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 780 €
soit 3,85 % charge acquéreur
MAISON CAUDAN Proche bourg à 10 minutes, maison non mitoyenne sous-complet comprenant : RDC : cuis A/E, séj, ch, sde, wc. Etage: 2 chs, lingerie, sdb, wc. Terrain DPE: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 56081-2399

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



178 **5**
kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

CAUDAN 524 086 €
505 000 € + honoraires de négociation : 19 086 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Caudan sortie HENNEBONT rdc : entrée, cuis ae, séjour salon av cheminée insert, chb sde, wc av lvm, bureau, cellier. Etage : trois chbs, sde, wc, porche, piscine, Terrain 969 M² Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2374

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



50 **1**
kWh/m².an kgCO2/m².an **A**

CAUDAN 542 712 €
523 000 € + honoraires de négociation : 19 712 €
soit 3,77 % charge acquéreur
CAUDAN réno 2020 rdc : cuis ae sur séj salon poêle, véranda, salle (pos chambre), véranda, salle d'eau à aménager, wc, buanderie. Etage : deux chbs, sde et wc. combles : une grande chb. hangar. puits. carport. Terrain 1722M² Coût annuel d'énergie de 460 à 670€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2373

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



GROIX 566 800 €
545 000 € + honoraires de négociation : 21 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre à GROIX, maison de 87m² en pierres sous ardoises, composée : RDC : dégagement, salon, cuisine aménagée et équipée / séjour, une buanderie, salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Une dépendance aménageable. Jardin clos et abri. Classe énergie... RÉF 56039-1059489

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 59 95
aubree.port-louis@notaires.fr



135 **20**
kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

GUIDEL 540 160 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 3,88 % charge acquéreur
GUIDEL - Maison de 139m². RDC : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte a/e, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 4 chambres, SDB, WC. En sus : sous sol complet avec garage, coin buanderie et chauffée, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2150€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1500

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



170 **5**
kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

GUIDEL 596 522 €
575 000 € + honoraires de négociation : 21 522 €
soit 3,74 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - EXCLUSIVITE-Excellent état-Magnifique maison donnant parc clos et arboré RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur grande terrasse (exposition plein sud), cuisine a/e, buanderie, chbre étage : 4 chbres, sdb, sde, wc, dressing. Deux petits greniers Garages Appentis RÉF 56081-2143

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



GUIDEL 234 342 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,15 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - 600m de la plage de Guidel, Terrain de loisirs av mobil home de 2009 parfait état, d'env 40m², avec de 3 ch. Terrasse abritée. Cabanon aménagé (douche, wc). Jardin clos. Pos de construction légère. RÉF 56081-2362

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



400 **---**
kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

HENNEBONT 168 520 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Secteur le Talhouët, maison comprenant, une entrée, séjour salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, WC. A l'étage, un grand volume possibilité de faire des chambres. Cave en sous sol et un garage. Jardin clos de 641 m² Prévoir travaux. RÉF 56029-1282

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



275 **76**
kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

HENNEBONT 199 780 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 844 m², maison au calme, à rénover, comprenant deux pièces au rdc. wc. A l'étage, deux chambres, salle de bains. Cave en sous sol. Garage et cave à vin RÉF 56029-1296

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



316 **60**
kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

HENNEBONT 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
HENNEBONT en impasse proche toutes commodités maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour, wc, véranda. A l'étage : 4 chambres, sdb, wc. Attendant un garage. cave en sous-sol. Un appentis. Terrain 563 m². Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€. * RÉF 56081-2419

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



381 **12**
kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

HENNEBONT 260 212 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Maison comprenant: Au rez de chaussée: une entrée un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée et un WC A l'étage un palier distribue trois chambres une salle de bains Un garage, Un jardin très bien entretenu avec terrasse et abri. RÉF 56081-2405

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



191 45 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 291 256 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison de plain pied comprenant Une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine deux chambres, une salle d'eau et un WC Une cave, garage RÉF 56081-2333

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



227 30 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 306 400 €
292 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Dans un quartier calme et recherché, maison avec vie de plain-pied comprenant au rdc : entrée avec rangement, séjour avec poêle à granulés, cuis, véranda, 3 chambres, sde, wc séparé. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Garage attenant avec grenier. Jardin. RÉF 56032-1647

SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



285 80 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 387 340 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 340 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain clos de 1789 m², maison au cœur d'Hennebont d'environ 170 m², sur sous sol complet, elle offre une entrée, séjour salon, cuisine aménagée, donnant sur une véranda, une chambre, WC. A l'étage, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, mezzanine. RÉF 56029-1289

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



156 23 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 399 910 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 910 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Au RDC : entrée, une pièce de vie, une cuisine AE, un bureau, un rangement. En demi-niveau : un palier, une chambre, une SDB, une lingerie et un WC Au-dessus une mezzanine, trois chambres, une SE avec WC, Petite chambre sous combles. Un jardin avec terrasse, abri et garage. RÉF 56081-2371

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



59 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 472 346 €
455 000 € + honoraires de négociation : 17 346 €
soit 3,81 % charge acquéreur
maison de 2023 avec piscine Au RDC, une entrée, un séjour, une cuisine ouverte AE, une chambre avec SE, un cellier et un WC A l'étage une mezzanine, trois chambres, une SDB et un WC Un garage, une terrasse avec piscine, jardin et abri. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€. * RÉF 56081-2398

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



306 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

INZINZAC LOCHRIST 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement au calme de 48 m² avec jardin, offre une entrée, séjour salon ouvert sur une cuisine, deux chambres, salle d'eau WC, placard . Cave, parking. RÉF 56029-1302

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



229 48 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

INZINZAC LOCHRIST 303 980 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 980 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Jolie Maison agréable de 121 m², éditée sur un terrain de 492m², dans un environnement calme, à pied du bourg de lochrist, elle comprend, entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, véranda WC Etage 3chrs , bureau, WC, salle d'eau Garage Chauffage gaz. TF 1400 euros RÉF 56029-1292

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



43 2 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

INZINZAC LOCHRIST 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison de 2021. Au RDC : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, suite parentale avec salle d'eau, local PAC et garage. A l'étage un palier, 3 belles chambres et une salle de bains. Terrain de 255m². Coût annuel d'énergie de 300 à 350€ - année réf. 2021. * RÉF 2799-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



285 59 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

KERVIGNAC 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
située au centre ville, idéalement placée proche des écoles et commerces. Joli potentiel pour cette maison entretenue, offrant un beau volume habitable, du calme, et de la luminosité ! Un garage et une grande cave Coût annuel d'énergie de 2940 à 4040€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-633

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



204 43 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

KERVIGNAC 325 708 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 708 €
soit 4,06 % charge acquéreur
maison avec la vie de plain pied, bien entretenue, au calme en impasse. Les commerces et les écoles à pied. Edifié sur une jolie parcelle ensoleillée, clos, sans vis à vis, en zone constructible. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2860€ - année réf. 2022.* RÉF 56040-630

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



177 38 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 167 224 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 224 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Au 5ème étage avec ascenseur, vue dégagée pour cet appartement de type 5 avec 3 chambres . beau séjour salon lumineux donnant sur balcon. cave .intérieur soigné. Proche de tout . possibilité garage en sus . Copropriété RÉF 56083-1072

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennecc@56083.notaires.fr



176 38 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 234 408 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 408 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Proche de tout, sur terrain clos de 257 m², maison agréable avec séjour salon spacieux ouvert sur cuisine aménagée donnant sur jardin. 3 chambres à l'étage et possibilité deux supplémentaires sous les combles . Garage ; Belle opportunité pour famille . RÉF 56083-1065

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**
franck.le-guennecc@56083.notaires.fr



246 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 327 432 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 432 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude proche Plessis, maison agréable construite en 1999 avec 3 chambres dont 2 au RDC avec accès PMR . Belle pièce à vivre lumineuse, cuisine aménagée et équipée . grenier aménageable . garage . L'ensemble sur jardin clos de 339 m² . Beau produit à visiter . RÉF 56083-1062

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennecc@56083.notaires.fr



227 48 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 394 616 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 616 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Quartier calme et agréable, beaucoup de charme pour cette vaste maison de caractère sur terrain de 461 m². Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur cuisine A/E. 4 chambres et grenier aménageable . Possibilité logement indépendant . De belles opportunités . RÉF 56083-1061

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennecc@56083.notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

J'AI ME 101.9 RADIO FM

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE
ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AI ME TOUS LES SPORTS
RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEWS ET DÉCRYPTAGE DE L'ACTU SPORT

LE JEUDI À 19H, J'AI ME RADIO Pousse le son !
PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX, AVEC UNE INTERVIEW ET UNE SESSION ACCOUSTIQUE LIVE EN STUDIO

1ÈRE RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT*

*Médiaspère EMI-Escop Hélicoptères d'Accueil, Boulev. de l'Europe, 56100, sept. 2021 - juin 2023, LU-VI, 14h-18h, Audiance Océan 92-200



294 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANESTER 442 000 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A Vendre à Saint Guénaël (Lanester), maison T5 145 m², terrain 769 m². S/ Sol: garage, atelier, cave, chaufferie/buanderie. RDC: entrée, séjour/salon, dégagement, salle d'eau, chambre, WC, cuisine. Etage: dégagement, salle de bains, WC, 3 chambres. Chauffage électrique, cheminée... Réf 1832B

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



281 87 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGUIDIC 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison néo-bretonne sur sous-sol intégral. Elle se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un W.C. A l'étage une chambre et un grenier. Terrain de 1 000m². Coût annuel d'énergie de 2960 à 4070€ - année réf. 2021.* Réf 2807-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



356 77 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGUIDIC 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Très bel emplacement en plein coeur de Languidic, cette maison sur sous-sol intégral se compose au RDC surélevé d'une entrée, d'un salon-séjour bien exposé avec accès direct sur le jardin, de quatre chambres dont une en e... Coût annuel d'énergie de 3000 à 4100€ - année réf. 2021.* Réf 2802-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



64 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGUIDIC 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur

Maison de 2016 de plain-pied sur sous-sol intégral. Salon-séjour avec cuisine ouverte, arrière cuisine, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, W.C. A l'étage un grand grenier. Coût annuel d'énergie de 710 à 1000€ - année réf. 2021.* Réf 2798-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



143 22 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR PLAGE 622 392 €
600 000 € + honoraires de négociation : 22 392 €
soit 3,73 % charge acquéreur

KERAMZEC - Plage La Nourriguel à pieds bonne construction belle pièce de vie cheminée insert, cuis ae, buanderie et douche, wc, garage. Etage mezzanine, 3 ch. dont 1 avec SDD, SDB WC. Grenier. Terrain de 349 m². DPE C. Réf 56081-2397

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



159 32 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR PLAGE 700 000 €
680 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 2,94 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - BOURG et à 2 PAS DES PLAGES, maison de ville de 1930, plein de charme de 136 m² hab. Au RDC : entrée, cuisine AEO/ séjour-salon accès sur belle terrasse Ouest, SAM. A l'entresol : 1 ch avec dressing, SDB, wc, buanderie. ... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 56079-1487

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



130 20 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR PLAGE 726 640 €
700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 €
soit 3,81 % charge acquéreur

LE TER à pieds, maison 2004, 194 m² : RDC : entrée, salon avec poêle, cuisine, cellier, Wc ,1 suite parentale, terrasse.Au rez-de-jardin : bureau, 2 ch, salle d'eau, salon d'été env. 40 m², 1 véranda.Terrain de 604 m². D... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2110€ - année réf. 2021.* Réf 56079-1473

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



114 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR PLAGE 799 160 €
770 000 € + honoraires de négociation : 29 160 €
soit 3,79 % charge acquéreur

LARMOR-PLAGE - Maison de 143 m². RDC : entrée, séjour-salon, véranda, cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre avec dressing et SDB, WC, buanderie, A l'étage : 2 chambres, salle de jeux, salle d'eau avec WC. Garage double, carport. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€. Réf 56082-1495

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



278 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR PLAGE 829 352 €
800 000 € + honoraires de négociation : 29 352 €
soit 3,67 % charge acquéreur

LARMOR-PLAGE CAMPAGNE - Maison cuisine a/e, séjour-salon, buanderie, demi-niveau suite parentale chambre avec salle d'eau, dressing grand bureau, salle de jeux ou salon lecture, 4 chbres, sde, wc, Carport Places parking NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 Réf 56081-2272

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



269 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR PLAGE 891 440 €
860 000 € + honoraires de négociation : 31 440 €
soit 3,66 % charge acquéreur

Toulhars - Larmor Plage PLAIN PIED 174m² hab proche plage, sans vis à vis et exposée Sud. Comprenant vaste salon séjour lumineux (av. cheminée) donnant sur terrasse, cuis, 2 ch. av. SDD priv., SDB, 2 ch. et un grand bureau. Garage, cave, abri de jardin. Poss de faire 1 appart indépendant. Réf 56081-2406

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



420 132 G kWh/m².an kgCO2/m².an

LARMOR PLAGE 974 224 €
940 000 € + honoraires de négociation : 34 224 €
soit 3,64 % charge acquéreur

TOULHARS - TOULHARS, plage à pieds Maison lumineuse triple expo, surf hbt 161 m². Sur 3 niveaux, entrée, 2 pièces, SDD, garage au RDC, étage, vaste séjour salon avec balcon s/mer, cuisine A, ch. av. SDD priv. et au dessus, 3 ch. SDB. Maison non mitoyenne terrain clos 301m². Prévoir travaux Réf 56081-2342

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



130 27 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

CARNEL - LORIENT - CARNEL - Appartement de 80m² au 1er sans ascenseur. Entrée, 3 chambres, cuisine, salon-séjour, SDB, WC, Cour/ jardin collectif. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Charges : 50€/mois. Coût annuel d'énergie de 1039 à 1405€ - année réf. 2023.* Réf 56082-1520

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



148 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur

CENTRE - LORIENT CENTRE - IDEALEMENT SITUÉ dans résidence sécurisée - ACCES PMR - Appartement T3 avec Ascenseur entrée, séjour-salon terrasse, cuisine A/E terrasse, chambre rangement_sdb, wc, NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 Réf 56081-2354

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



148 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur

CENTRE - LORIENT CENTRE - IDEALEMENT SITUÉ dans résidence sécurisée - ACCES PMR - APPT T3 Ascenseur comprenant entrée, séjour-salon terrasse, cuisine A/E terrasse (exposition plein sud), dégagement, chambre rangement, SDB, wc, NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 Réf 56081-2353

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



228 13 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 565 478 €
545 000 € + honoraires de négociation : 20 478 €
soit 3,76 % charge acquéreur

CENTRE - LORIENT CENTRE-EXCLUSIVITE-Proche commodités et GARE Très belles prestations-Accès PMR-Appart ASCENSEUR séjour, cuisine A/E, cellier,chambre parentale sde privative terrasse, 2chbres terrasse, sde, wc, Parking cave double garages NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - 06.08.04.65.69 Réf 56081-2243

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr

immonot 56
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
clepennec@immonot.com



157 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 746 568 €
720 000 € + honoraires de négociation : 26 568 €
soit 3,69 % charge acquéreur

CENTRE - LORIENT PLEIN CENTRE -RESIDENCE COSUE -ACCES PMR -Appart ascenseur entrée, séjour-salon plus 52 m² deux terrasses, cuisine A/E, 2chbres une avec SDB privative, bureau, SDE, wc, Chges: 200 euros TF : 2.200 euros CONTACTER : Nathalie BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 (SMS) Réf 56081-2411

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



237 36 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur

LE TER - LORIENT - LE TER - Maison de 150 m² habitable sur sous-sol complet. Au RDC : entrée, cuisine a/e, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres, SDB, 2 greniers. Coût annuel d'énergie de 2680 à 3700€.* Réf 56082-1488

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



356 100 G kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 415 432 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 432 €
soit 3,86 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - LORIENT MERVILLE-PREVOIR TRAVAUX - Maison comprenant: Entrée, séjour, salon, cuisine, chbre, wc Premier étage : 3 chbres, sdb, wc Deuxième étage : 2 chbres grenier sous-sol atelier, cave, chaufferie NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER - 06.08.04.65.69 (SMS) Réf 56081-2388

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



230 **48** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
LORIENT 513 738 €
495 000 € + honoraires de négociation : 18 738 €
soit 3,79 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT,
Nouvelle Ville, maison de caractère
entretenu disposant de belles pièces
lumineuses. RDC, entrée, bureau,
SDD et WC, pièce avec placards à
l'étage, cuisine A+E sur salon séjour
balcon et terrasse, à l'étage, 3 belles
chambres, SDB, WC. Surface d'env
160m² hbt au sol. RÉF 56081-2271
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



289 **56** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
LORIENT 725 872 €
700 000 € + honoraires de négociation : 25 872 €
soit 3,70 % charge acquéreur
MERVILLE - EN EXCLUSIVITE
-LORIENT CENTRE Proche Halles
de Mervilles- Belle maison de caract-
ère de 1920 comprenant entrée,
cuisine A/E donnant sur véranda,
séjour, wc 1er étage: 3 chbres , sdb
, wc Deuxième étage : bureau, sde,
3chbres, wc Garage RÉF 56081-2057
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr

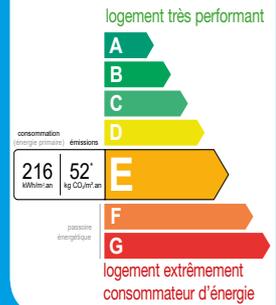


347 **11** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
MERLEVEZ 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MERLEVEZ 220 080 €
Maison d'habitation construite sur deux
niveaux en 1970 nécessitant des tra-
vaux de rénovation et comprenant :
Au rez de chaussée : sous sol complet
avec garage et rangements Au premier
niveau : entrée principale, couloir...
Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€
- année réf. 2024.* RÉF 56023-1369
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



91 **3** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
MERLEVEZ 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
MERLEVEZ (MORBIHAN), com-
mune proche de la RIA d'Étel. Ce bien
est situé dans le centre ville, les com-
merces à pied, et au calme dans une
impasse. Vous serez séduit par cette
construction traditionnelle de bonne
qualité (artisans locaux), et très bien
isolée ! Cette maison es... RÉF 56040-629
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous
indique les différentes lettres
attribuées pour la classe énergie
dans les annonces immobilières
(Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



63 **1** **A**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
NOSTANG 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
joli chalet de 2018, sur une parcelle de
439m², au calme, école et commerces
à pied. Vous serez séduit par le charme
et les volumes de cette maison de
PLAIN-PIED, ainsi que son superbe
jardin paysagé, clos, bien exposé, et
sans vis à vis. Coût annuel d'énergie
de 460 à 670€. RÉF 56040-631
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



264 **8** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLOEMEUR 348 170 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 170 €
soit 3,93 % charge acquéreur
LOMENER - PLOEMEUR secteur
Lomener maison de type 3 en duplex
comprenant au rez-de-chaussée : un coin
cuisine sur séjour, wc avec lave mains.
A l'étage : deux chambres, une salle de
bains et wc. Un garage. Jardin privatif.
Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€
- année réf. 2024.* RÉF 56081-2367
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



293 **60** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLOEMEUR 348 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur
KERDIRET - PLOEMEUR -
KERDIRET - PLOEMEUR -
KERDIRET - Maison de 95 m². RDC :
entrée, cuisine, séjour-salon avec
cheminée, WC, garage, véranda. A
l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec
WC sanibroyeur. En sus : Grenier,
jardin, remise et garage. Chauffage
au gaz de ville Coût annuel d'énergie
de 2528 à 3420€. RÉF 56082-1496
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52



127 **4** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLOEMEUR 746 568 €
720 000 € + honoraires de négociation : 26 568 €
soit 3,69 % charge acquéreur
LOMENE -Idéalement placée entre
bourg plages -Accès PMR - Maison
2006 avec sous-sol complet entrée cui-
sine A/E,séjour-salon terrasse-chambre,
sde, wc. 3 chbres, sdb, wc, buanderie,
double garages Terrain clos et arboré A
contacter : Nathalie BLANCHER - Port
: 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2412
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



93 **21** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLOEMEUR 793 980 €
765 000 € + honoraires de négociation : 28 980 €
soit 3,79 % charge acquéreur
LOMENER - PLOEMEUR -
LOMENER - Maison de 150 m². RDC :
entrée, séjour-salon, cuisine
a/équipée ouverte, WC, chambre
avec dressing et bureau, salle d'eau,
buanderie. Étage : mezzanine, 3
chambres, SDB avec WC. Garage,
piscine chauffée, jardin. Chauff. gaz
de ville. TF : 2 190 € RÉF 56082-1487
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



99 **3** **B**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLOUAY 262 510 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 5 % charge acquéreur
Propriété rurale à rénover, ayant :
Une longère avec une cuis, séjour,
buand, sde, wc et 3 chb ; Garage 2
bât en pierre pouvant être rénovés en
hab. Hangar, 1 dépend en pierre, ter-
rain de 5.319 m² avec cour enrobée.
Possibilité de louer 2 ha de terre en +.
RÉF 56032-1653
SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



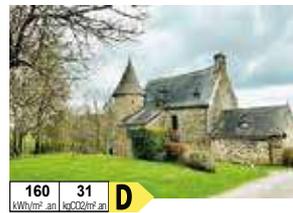
172 **35** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLOUHINEC 830 200 €
800 000 € + honoraires de négociation : 30 200 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Emplacement exceptionnelle, offrant
une superbe vue sur la RIA et le Port
d'ETEL. Maison de 160m², construit
en 2009, de conception traditionnelle,
sur une parcelle entièrement clôturée,
sans vis à vis, de 530m² Coût annuel
d'énergie de 990 à 1370€ - année réf.
2023.* RÉF 56040-634
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



172 **35** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
PORT LOUIS 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Port-Louis, maison de
plein pied, 124 m² habitables sur par-
celle 585m², comprenant: entrée avec
dressing. Espace jour: séjour / salon
avec cuisine semi-ouverte, office,
salle de bains avec WC; Espace nuit:
2 chambres, salle de bains avec WC.
Chauffage gaz de ville. RÉF 1835
SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



211 **40** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
PORT LOUIS 737 822 €
715 000 € + honoraires de négociation : 22 822 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Maison sur jardin de 375m² proche
plages, port et commerces: hall d'en-
trée, séjour-salon, cuisine aménagée,
wc, deux bureaux ; 3 chambres,
dressing, salle d'eau et WC; palier, 1
chambre. -2 garages, 2 ateliers. Coût
annuel d'énergie de 3010 à 4130€ -
année réf. 2021.* RÉF 56005-800
SELARL E. BÉNÉAT Notaire
et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



160 **31** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUISTINIC 985 640 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 640 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Dans un cadre exceptionnel vallonné,
calme, arboré, découvrez cette pro-
priété unique formant un hameau privé
offrant un vaste manoir, 3 maisons,
hangar, atelier, abris pour animaux,
prés...Le tout sur plus de 9 hectares.
Coût annuel d'énergie de 3482 à 4710€
- année réf. 2021.* RÉF 56064-1407
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



224 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 199 120 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Charmant Appartement Type 2 situé au premier étage de la résidence sécurisée et comprenant sur un niveau : Entrée avec placard , salon - séjour donnant sur un balcon , cuisine ouverte aménagée et équipée , wc - lave mains... Coût annuel d'énergie de 678 à 918€ - année réf. 2022.* RÉF 56023-1379

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



325 **71** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 241 040 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Appartement situé en Hyper Centre Ville à Auray, d'une surface de 67,9 m², construit de plain-pied en 1974. Ce bien comprend 3 pièces, dont 1 chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le séjour, d'une superficie de 26... Coût annuel d'énergie de 1976 à 2674€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1384

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



104 **18** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 272 480 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Appartement de plain-pied, situé à Auray à proximité tous commerces , d'une surface de 61.91 m². Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. Le séjour, d'une superficie de 24.76 m², est lumineux... Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1387

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



78 **13** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 366 800 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Appartement en très bon état situé à Auray à proximité tous commerces , d'une surface de 88,68 m² Carrez , construit en 2000. Il se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, et dispose de 2 salles d'eau et de 2 WC. Le séjour,... Coût annuel d'énergie de 805 à 1089€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1385

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



234 **73** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 830 240 €
 800 000 € + honoraires de négociation : 30 240 €
 soit 3,78 % charge acquéreur
 Située à Auray, dans un quartier résidentiel très recherché, maison familiale, 5 chambres. Beaucoup de potentiel. Coût annuel d'énergie de 6550 à 8890€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-789

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
 negociation.56042@notaires.fr



641 **145** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

BELZ 299 732 €
 287 000 € + honoraires de négociation : 12 732 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
 Située à Pont-Loirois, 93 m², 6 pièces, dont 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC. Terrasse Sud-Ouest, garage. Dotée d'un beau potentiel, elle peut facilement monter à 115 m². Terrain constructible et en retrait de route. Coût annuel d'énergie de 5750 à 7820€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-682

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
 negociation.56027@notaires.fr



341 **11** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

BRECH 332 960 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 Aux portes d'Auray, cette maison de 1976 sera, après travaux, idéale pour y installer votre famille. Le rdc offre entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre et salle de bain. Le 1er étage dessert trois chambres et sanitaires. ja... Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€.* RÉF 56080-927

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
 severine.lesne.56080@notaires.fr



245 **7** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMORS 69 960 €
 66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Seulement à l'étude, situé entre les communes de Pluvigner et de Baud, un appartement de type studio, vendu entièrement meublé, au 2ème et dernier étage, comprenant : Un sé... Copropriété 384€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 306 à 414€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-66

Me R. CONTÉ
06 47 51 90 25
 arnaud.bontade.56085@notaires.fr



388 **91** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMORS 208 640 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Cette maison de 1973, sur sous-sol complet, parfaitement entretenue, vous propose environ 76 m² habitables. Elle offre : pièce de vie, cuisine, trois chambres. Prévoir travaux, terrain d'env. 2000m² renseignements et visites à l'étude Coût annuel d'énergie de 2980 à 4070€.* RÉF 56080-924

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
 severine.lesne.56080@notaires.fr



298 **93** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMORS 219 000 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
 Proche bourg: Jolie longère exposée Sud, offrant: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, W.C, garage. Etage : 2 greniers. Jardin autour. Le tout sur 1050 m² de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 3129 à 4233€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1421

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
 service.negotiation@n2b.notaires.fr



327 **10** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 291 520 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 CARNAC Plage: appartement de 56.21 m² dans résidence fermée à 2 pas de la plage et des commerces. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 116 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-787

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



235 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 312 240 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
 soit 4,08 % charge acquéreur
 CARNAC : Prox Plage et Commerces - pour ce T4 de 60 m² utiles env (44.67m² carrez). 3 Chambres. Poss garage en sus. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 26 lots, 585€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-798

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



242 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 550 520 €
 530 000 € + honoraires de négociation : 20 520 €
 soit 3,87 % charge acquéreur
 CARNAC Environnement calme entre bourg et plage. Maison de plain pied avec appartement indépendant sur terrain de 720 m² plein sud. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1234 à 1670€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-756

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



230 **49** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 654 120 €
 630 000 € + honoraires de négociation : 24 120 €
 soit 3,83 % charge acquéreur
 CARNAC : A 650 m de la plage, découvrez cette maison atypique offrant 95 m² habitables. Terrain clos de 295 m² avec peu d'entretien et stationnement 3 véhicules. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2410 à 3330€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-786

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



329 **10** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 726 640 €
 700 000 € + honoraires de négociation : 26 640 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 À CARNAC PLAGE , dans un secteur calme et recherché, maison en très bon état général vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses extérieurs soignés. 5 Chambres Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-796

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



383 **63** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 985 640 €
 950 000 € + honoraires de négociation : 35 640 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 CARNAC PLAGE: Charmante Maison de 1924 idéalement située au cœur de la station balnéaire. Emplacement de 1er ordre avec les commerces et la plage à proximité immédiate. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 3720 à 5080€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-795

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



260 **69** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CRACH 241 040 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation à proximité de l'entrée de Auray, construite en 1967 et comprenant sur deux niveaux : Au rez de chaussée : entrée principale , chauffage , garage , deux pièces , wc Au premier niveau : Palier - coul... Coût annuel d'énergie de 4162 à 5632€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1367

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
 david.lozach@actavie.notaires.fr



318 **10** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CRACH 498 720 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 A Crach, dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques minutes à pieds du centre bourg et des commerces, maison 4chambres construite en 1975, chaleureuse et bien entretenue. Sous sol total avec garage. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-779

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
 negociation.56042@notaires.fr



201 **6** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

CRACH 555 700 €
 535 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €
 soit 3,87 % charge acquéreur
 CRACH : secteur résidentiel très calme, à 5 mn à pieds des commodités du centre bourg . 4 chambres. Joli jardin clos de 1196 m² sans vis-à-vis. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€.* RÉF 56041-800

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
 immobilier.56041@notaires.fr



239 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

ERDEVEN 437 520 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 520 € soit 4,17 % charge acquéreur
Une maison comprenant : RDC : cuisine ouverte sur salon/séjour, WC séparé, une chambre avec salle d'eau attenante. - A l'étage, palier, trois chambres, une salle de bains, WC, grenier. Garage, Jardin. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-671

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



224 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

ETEL 199 240 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,86 % charge acquéreur
Localisation centrale pour cet appartement situé au premier étage sans ascenseur. Grand séjour avec cuisine ouverte exposé sud et ouest, ainsi qu'un dégagement menant à deux chambres et une salle d'eau avec WC. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-668

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



164 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an C

ETEL 344 280 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 280 € soit 4,33 % charge acquéreur
Idéale pour une résidence secondaire, RDC une entrée, un séjour, une cuisine, un WC séparé, une salle d'eau, et un garage. A l'étage, 3 chambres, une WC, une salle d'eau. Jardin nécessitant peu d'entretien et dépendance. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-676

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



325 kWh/m² an 92 kgCO2/m² an F

LA TRINITE SUR MER 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 € soit 3,86 % charge acquéreur
Maison coté campagne : r.d.c : entrée, cuisine, séjour-salon, véranda, chambre parentale avec salle de bains/WC privatifs, étage : 3 ch, grenier amén., salle de bains, WC, Garage attenant avec Chauffe-eau, Terrain autour de 832 m². Coût annuel d'énergie de 3920 à 5370€.* RÉF 56062-1786

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



506 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an G

LA TRINITE SUR MER 674 840 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 € soit 3,82 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER sur les hauteurs du port, cette maison entretenue offre un beau potentiel avec son terrain de 900 m² env et son annexe. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2429 à 3287€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-790

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



69 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an A

LA TRINITE SUR MER 714 000 €
690 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
A 700 m du port, maison de 2021 aux normes RT 2012, comprenant : Entrée, une cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, une chambre avec salle d'eau privative, bureau et WC. Mezzanine desservant deux chambres, une salle d'e... Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-68

Me R. CONTÉ - 06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



223 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an D

LOCMARIAQUER 723 120 €
690 000 € + honoraires de négociation : 33 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante et vaste maison d'habitation construite en 1971 sur sous-sol complet et comprenant sur trois niveaux : Au rez de chaussée : entrée principale, cuisine aménagée et équipée, salon - séjour avec cheminée, véran... Coût annuel d'énergie de 4710 à 6440€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1382

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



376 kWh/m² an 118 kgCO2/m² an G

LOCOAL MENDON 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 4,13 % charge acquéreur
Au calme, cette maison trad. édifiée en 1972 sur un jardin d'env. 1500m², vous offre une vie de plain-pied d'env. 95m². Elle offre cuisine ouverte sur le salon, 3 ch Le grenier aménageable est un atout supplémentaire non... Coût annuel d'énergie de 4200 à 6000€ - année réf. 2025.* RÉF 56080-928

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



225 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

LOCOAL MENDON 292 480 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,46 % charge acquéreur
Maison construite en 2005, vous trouverez au rez-de-chaussée un large séjour avec cuisine ouverte, un WC séparé, et un garage de 23m². A l'étage, 3 petites chambres et une salle de bains avec WC. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-678

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



115 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an C

PLOUGOUMELAN 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement boisé de 5800m², très belle construction traditionnelle comprenant au rez de chaussée, un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec ... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-621

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



201 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an D

PLOUHARNEL 674 840 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 € soit 3,82 % charge acquéreur
Située dans un secteur très recherché de Plouharnel, à proximité immédiate des commerces à pieds et des plages accessibles à vélo, maison familiale 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-783

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



215 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

PLUMERGAT 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en 1969 sur sous-sol complet et comprenant sur deux niveaux ; En rez de chaussée surélevé : entrée principale, séjour avec cheminée, cuisine ouverte, couloir, wc, salle d'eau - douche ... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1372

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



263 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an D

QUIBERON 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur
Studio en rez-de-chaussée avec balcon vue mer, à 1km à pied de la grande plage de Quiberon, composé de : - entrée, salle de bains-wc, pièce de vie avec coin cuisine et accès balcon, Cave en sous-sol, Place de parking en extérieur. Copropriété RÉF 56062-2187

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



269 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an E

QUIBERON 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement en rez de chaussé surélevé avec grande terrasse vue mer. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès terrasse, d'une cuisine avec buanderie/cellier, d'une chambre, d'une salle d'eau et placards de range... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-531

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



174 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

QUIBERON 534 980 €
515 000 € + honoraires de négociation : 19 980 € soit 3,88 % charge acquéreur
Dans résidence de standing, apt en parfait état au 1er étage (asc.). Pièce de vie ouverte sur terrasse S/O, cuisine ouverte, 2 ch, SDE et WC séparés. Box et stationnement. Copropriété de 43 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-793

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



238 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an D

QUIBERON 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 3,96 % charge acquéreur
QUIBERON : Emplacement recherché en retrait de la route pour cette maison de 113 m² à rénover. double garage de près de 30 m² env. Terrain de plus de 850 m² Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2400 à 3246€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-745

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



145 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an C

QUIBERON 716 280 €
690 000 € + honoraires de négociation : 26 280 € soit 3,81 % charge acquéreur
QUIBERON : maison en parfait état dans un quartier résidentiel calme, à proximité des plages et des commerces. Terrain clos de 643 m², 4 chambres. Chauffage gaz. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-792

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



183 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an D

ST PHILIBERT 674 800 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 800 € soit 3,82 % charge acquéreur
Située au calme proche des plages et des commodités Vaste maison de 170 m² environ et 1000 m² de terrain. 5 chambres Bien idéal pour résidence principale ou secondaire. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-799

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



39 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an A

ST PIERRE QUIBERON 674 840 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 € soit 3,82 % charge acquéreur
Située à 300 de tous les commerces de Saint Pierre Quiberon et des plages coté baie, dans un quartier résidentiel, maison familiale de 4 chambres dont une en RDC. Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-788

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



124 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an C

STE ANNE D'AURAY 538 340 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 340 € soit 3,53 % charge acquéreur
proche centre ville maison 1996 145 m² hab. salle à manger, cuis. ouv. équipée, terrasse sud, salon avec poss. chem., WC, 1 ch. + pl. s.d.b., garage double à l'ét. : 3 ch. + pl, balcon, s.d.e. WC, bureau, grenier am., jardin 851 m² Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€.* RÉF 56003-1328

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



148 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

ARRADON 239 990 €
233 000 € + honoraires de négociation : 6 990 € soit 3 % charge acquéreur
ARRADON - Au calme, petite résidence de 2023 : Appartement de type 2 rdc : entrée/placard, salon/terrasse, salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, parking Bien en copro. env.167 euros/trimestre Copropriété de 72 lots. Coût annuel d'énergie de 623 à 842€. * RÉF 56001-1122

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



49 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an A

ARRADON 556 200 €
540 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3 % charge acquéreur
A 500 METRES DE DU GOLFE DU MORBIHAN MAISON 2020 70 m² hab. SUR TERRAIN DE 402 m² entrée/grands placards aménagés, 1 petite chambre/placards, séjour-salon, cuisine ouverte équipée, 1 chambre sur parquet avec placard-dressing, sdb, garage PLAGE A 5 MN A PIED PRODUIT RARE RÉF 56003-1307

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



313 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

ARZON 124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4 % charge acquéreur
Situé dans un secteur privilégié, studio en rez de chaussée avec terrasse. Il se compose d'une entrée avec lit mezzanine, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie avec coin kitchenette. Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-556

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

ARZON 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Ouest... Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-592

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



281 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

ARZON 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement duplex situé au troisième étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un wc. En mezzanine, deux chambres. Balcon. possibilité d'acquiescer un g... Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-618

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



276 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

ARZON 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
Agréable maison avec vue sur le port, elle se compose d'un séjour double avec terrasse et jardin plein Sud, d'une cuisine A/E, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec w... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-586

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



199 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

ARZON 465 750 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
ARZON "LE MONTENO" Idéal pour un pied à terre ou en résidence principale, maison comprenant : un séjour salon, cuisine, buanderie, une chambre, s.d.e, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, s.d.b avec wc. Place de parking. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2210€. * RÉF 56001-1125

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



189 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

ARZON 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
Cette magnifique maison, entièrement restaurée avec goût, allie le charme de l'ancien au confort moderne. Elle se compose d'un séjour avec possibilité d'installer une cheminée, une salle à manger avec cuisine ouverte per... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-583

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



222 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

ARZON 648 900 €
630 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3 % charge acquéreur
ARZON maison rénovée : entrée, séjour salon/véranda, cuisine, une chambre/dressing, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, wc. Garage carrelé et isolé - Mezzanine au-dessus. Terrain clos de 723m². Atelier indépendant. RÉF 56001-1128

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



237 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

ARZON 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
Face au port du Croestu, propriété pouvant être divisée en trois lots. elle se compose de trois entrées, deux cuisines, un séjour, une véranda, un bureau et deux salles d'eau. A l'étage, cinq chambres, une salle d'eau, ... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-596

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



DPE vierge BADEN 362 250 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
A quelques kilomètres du bourg de BADEN, au calme d'un hameau - Maison à rénover dans sa totalité : Séjour salon avec cheminée, cuisine séparée, wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains, lingerie, grenier. Dépendance. Terrain d'une superficie de 312m². RÉF 56001-1130

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



228 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

LARMOR BADEN 623 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 3,83 % charge acquéreur
Au calme, maison traditionnelle : entrée, salon séjour/terrasse, cuisine, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Garage attenant avec grenier au-dessus., carport, cabanon de jardin. Beau jardin clos de 583m2 RÉF 56001-1129

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



115 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an C

LE TOUR DU PARC 1 144 000 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4 % charge acquéreur
Superbe propriété à proximité immédiate des plages. Grande pièce de réception ouverte sur terrasse, quatre chambres, une suite parentale... Très belles prestations. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-547

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



209 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

PLESCOP 80 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
PLESCOP - Résidence de tourisme Apt duplex de 52m² : entrée, un séjour coin cuisine accès terrasse, wc. A l'étage : 2 chambres avec placard, salle de bains, wc. Une place de parking. Bien en copropriété charges d'environ 815euros/an Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€. * RÉF 56001-1131

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



174 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

PLESCOP 808 550 €
785 000 € + honoraires de négociation : 23 550 € soit 3 % charge acquéreur
Maison de 170m², rénovée avec goût. spacieux séjour salon, cuisine équipée et aménagée accès terrasse et piscine. chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, s.d.e et wc. sous-sol complet Terrain de 1347m2 RÉF 56001-1126

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



32 kWh/m².an -- kgCO2/m².an A

PLOEREN 830 240 €
800 000 € + honoraires de négociation : 30 240 € soit 3,78 % charge acquéreur
Vannes Ouest : construction contemporaine de 2025, aux prestations soignées, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine à aménager, ainsi que d'une suite parentale Renseignements à l'é... Coût annuel d'énergie de 440 à 630€. * RÉF 56080-923

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



156 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

SARZEAU 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement au 1er étage avec ascenseur comprenant, une entrée avec placards, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, deux chambres avec placards, une salle de bains et un wc, terrasse et garage doub... Coût annuel d'énergie de 860 à 1200€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-598

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



200 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

SARZEAU 379 600 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 € soit 4 % charge acquéreur
Superbe appartement entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec rangements desservant, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Terrasse exposée Sud. Cave. Station... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-623

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



276 kWh/m².an 84 kgCO2/m².an F

SARZEAU 265 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,92 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison de bourg composée au rez de chaussée d'une cuisine, d'une salle à manger, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une chaufferie. A l'étage, 2 grandes pièces. Une dépendance en pierre et un parking. Coût annuel d'énergie de 4980 à 6790€. * RÉF 56084-392

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



271 62 E

SARZEAU 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée desservant, un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.*
RÉF 56016-619

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



312 10 E

SARZEAU 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A deux pas du centre ville, maison comprenant une entrée, un séjour double, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage, accessible par le garage, deux chambres en enfilade, une salle d'eau et un wc. Ga... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2021.*
RÉF 56016-626

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



227 52 E

SARZEAU 449 800 €
432 500 € + honoraires de négociation : 17 300 €
soit 4 % charge acquéreur
A 3 minutes de la plage de Saint Jacques, maison en parfait état d'entretien comprenant au rez de chaussée; une entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée, séjour double avec cheminée, chambre, salle de bains et wc... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ - année réf. 2021.*
RÉF 56016-606

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



340 10 F

SARZEAU 488 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche du golfe, dans un environnement privilégié, adorable maison ancienne composée d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, espace couchage en mezza... Coût annuel d'énergie de 950 à 1310€ - année réf. 2021.*
RÉF 56016-604

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



386 59 F

SARZEAU 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans le centre ville, maison composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine AVE, d'une salle de bains et d'un wc. A l'étage, palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc. Sous-sol com... Coût annuel d'énergie de 4130 à 5640€ - année réf. 2021.*
RÉF 56016-622

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



209 6 D

SARZEAU 530 400 €
510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un petit hameau proche de Saint Jacques, construction traditionnelle comprenant un séjour double avec cuisine ouverte, véranda, une chambre, une salle de bains, un débarras et un wc. A l'étage, une mezzanine, deux... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2021.*
RÉF 56016-602

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



237 7 D

SARZEAU 561 600 €
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité de Suscinio, construction traditionnelle en parfait état d'entretien. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, Palie... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2610€ - année réf. 2021.*
RÉF 56016-581

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



209 6 D

SARZEAU 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Construction traditionnelle composée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine avec cellier, d'une chambre avec salle de bains privative. A l'étage, une mezzanine desservant trois chamb... Coût annuel d'énergie de 2810 à 3860€ - année réf. 2021.*
RÉF 56016-616

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



229 7 D

SARZEAU 696 800 €
670 000 € + honoraires de négociation : 26 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Très belle construction traditionnelle comprenant une entrée desservant au rez de chaussée, un séjour double avec cheminée, une cuisine, une chambre avec salle de bains privative, une buanderie et un wc. A l'étage, palie... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4320€ - année réf. 2021.*
RÉF 56016-589

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



225 7 D

SARZEAU 810 800 €
780 000 € + honoraires de négociation : 30 800 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Magnifique demeure au cœur de Sarzeau. Elle se compose au rez de chaussée de: entrée, séjour, cuisine, salon, chambre, buanderie avec douche, wc, Etage, 4 chambres, un wc et 2 salles de bains. Grenier. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2760€ - année réf. 2021.*
RÉF 56084-396

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



SENE 243 225 €

235 000 € + honoraires de négociation : 8 225 €
soit 3,50 % charge acquéreur
SENE - Le Pouffanc résid. au calme, ascens, apt T3 entrée, séjour salon/cuisine/balcon, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Garage. Prévoir travaux de rafraîchissement. Bien en copro. env. 200 euros/trim. RÉF 56001-1113

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



SENE 344 000 €

330 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,24 % charge acquéreur
LONGERE EN PIERRES mitoyenne compr. : séj. salon avec coin cuis. am., bureau + pl., s. d'eau, wc, A l'ét.: dégt avec pl., 2 ch., sdb+ wc, Terrass, jardin clos sans vis-à-vis au calme. Puits + abri de jardin Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2023.*
RÉF 56002-1369

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



ST AVE 270 540 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 540 €
soit 4,05 % charge acquéreur
LIMITE MEUCON MAISON ANNEES 60 AU RDC SURELEVE salon salle à manger cuis. + véranda 1 chambre, s.d.e., WC, A L' ET. : 2 ch., grenier, garage au rdc, Terrain 1000 m² avec puits PREVOIR RACCORDEMENT AU TOUT A L'EGOUT Coût annuel d'énergie de 3100 à 4250€ - année réf. 2025.*
RÉF 56003-1319

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



SULNIAC 602 000 €

580 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Confortable propriété: Pièce de vie (50 M²), cuisine ouverte équipée et aménagée, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Etage: dégagement, 4 chambres, salle de bains / wc. Double garage, cave, piscine. Coût annuel d'énergie de 850 à 1250€ - année réf. 2021.*
RÉF 56084-370

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



THEIX NOYAL 234 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement au premier étage composée d'une entrée, d'un séjour double avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc, Terrasse, garage et emplacement de parking. Coût annuel d'énergie de 630 à 880€ - année réf. 2021.*
RÉF 56016-620

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



THEIX NOYAL 389 813 €

375 000 € + honoraires de négociation : 14 813 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison offrant au rdc un vaste séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc. A l'étage un appartement indépendant avec sa cuisine, sa salle d'eau/wc, son coin couchage. Jardin de plus de 1 000m². Coût annuel d'énergie de 2350 à 3240€ - année réf. 2023.*
RÉF 56084-398

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



VANNES 104 372 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - T1 de 18m² 1er étage ascenseur, proche de toutes commodités et du Port: -Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine à aménager, balcon exposé nord, salle d'eau et WC; -Cave en sous-sol. Bien en copropriété de 68 lots habitation-charges annuelles 280€ Copropriété de 68 lots. RÉF 56005-807

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



VANNES 139 725 €

135 000 € + honoraires de négociation : 4 725 €
soit 3,50 % charge acquéreur
VANNES NORD apt de 77m² à rénover : 1 étage : entrée/cellier, cuisine/loggia, salle à manger/loggia, salon, 2 chambres, s.d.b., wc. Chauffage gaz. Charges de copro. 300 euros/trimestre Cave - parking Copropriété Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€.*
RÉF 56001-1124

SARLAUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



VANNES 265 390 €

255 000 € + honoraires de négociation : 10 390 €
soit 4,07 % charge acquéreur
MADELEINE - Ouest La Madeleine à 2 pas commerces et bus dans résidence avec parc paysagé en rdc avec terrasse sud et jardin à jouissance privative (entretenu par la copropriété) : T3 66 m² entrée avec pl., séjour, cuisine am., WC, s.d.b., 2 ch. + placard, cave, parking, local vélos commun. RÉF 56003-1037

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



VANNES 281 710 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 710 €
soit 4,34 % charge acquéreur
VANNES TOHANNIC, APPT T3 situé au 1er étage : séjour avec coin cuisine, balcon, dégt avec pl, 2 ch, salle de bains, WC. Garage et parking, ch. copro: 263 € env./Trim. Copro 311 lots. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2023.*
RÉF 56002-1379

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr



190 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
D

VANNES 344 110 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 110 €
soit 4,28 % charge acquéreur
VANNES OUEST, proche centre ville., T3, 72,80 m², 1er étage : Entrée pl. séj./salon avec balcon exp Sud, sans vis à vis, cuis. am./éq., 2 ch. + rgt, sdb, wc, Garage en s/sol, Locataire en place / Copro 60 lots. Ch. copro. : 252 € env./Trim. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€.* RÉF 56002-1359
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.doussel.56002@notaires.fr



208 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
D

VANNES 346 422 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 422 €
soit 3,41 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement atypique de 3 pièces offrant 83m² en plein centre-ville au deuxième étage sans ascenseur: Bien en copropriété de 6 lots d'habitation. Charges d'environ 275€/trimestre Copropriété de 12 lots. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-798
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



71 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an
B

VANNES 375 310 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 310 €
soit 4,25 % charge acquéreur
PROCHE PORT, Ds rés. prisée, au calme, T3, 63,59 m², 1er ét. avec asc. : Entrée + pl., séj. terrasse SUD sans vis à vis, cuis. am., 2 ch. + pl., sdb, W.C, Pk en s/sol, Ch. copro.: 490 € env./Trim., Copro. 300 lots. Coût annuel d'énergie de 330 à 500€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1363
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.doussel.56002@notaires.fr



125 kWh/m².an
19 kgCO2/m².an
C

VANNES 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Beau T4 de 83,74m² 1er étage ascenseur, garage cave, proche port: -Entrée, séjour-salon, terrasse sud, cuisine, dressings, 2 chambres, salle de bains, WC, cellier. charges annuelles de 1620€ Copropriété de 68 lots. Coût annuel d'énergie de 1096 à 1482€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-808
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



302 kWh/m².an
43 kgCO2/m².an
E

VANNES 371 483 €
358 000 € + honoraires de négociation : 13 483 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Proche Gare maison 1965 soignée jardin 564 m² : 1 chambre, WC, véranda, cave, garage, buanderie, AU RDC SURELEVE : séj-salon avec chem. + balcon Sud, cuis. am., WC, bureau (ou chambre), s.d.b. A L'ETAGE : 3 chambres, s.d.b. Coût annuel d'énergie de 2845 à 3849€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1325
SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



171 kWh/m².an
37 kgCO2/m².an
D

VANNES 375 000 €
362 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,59 % charge acquéreur
NORD - Idéalement située à Vannes Nord, cette maison de 134 m² habitables offre un fort potentiel d'aménagement. Proche des commerces, des écoles et des transports, elle constitue une opportunité idéale pour une famille, un inv... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-745
JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



169 kWh/m².an
33 kgCO2/m².an
D

VANNES 390 600 €
372 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 5 % charge acquéreur
A vendre - Uniquement dans votre étude. Maison au calme - Vannes, quartier VALOMBOIS Dans un environnement paisible et résidentiel de Vannes, cette agréable maison de 4 pièces vous séduira par son emplacement et son agenc... Coût annuel d'énergie de 1091 à 1475€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-846
JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



259 kWh/m².an
57 kgCO2/m².an
E

VANNES 458 500 €
440 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON TRADITIONNELLE, comprenant : Entrée, salon séjour sur terrasse et jardin, cuisine aménagée, grande chambre, salle de bains , wc. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier Sous sol avec garage double Coût annuel d'énergie de 3110 à 4260€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1380
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



277 kWh/m².an
60 kgCO2/m².an
E

VANNES 562 500 €
540 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 4,17 % charge acquéreur
OUEST - VANNES OUEST-MAISON TRAD à rénover, au calme : RDC : entrée + pl, wc, buanderie, séj./salon cheminée , cuis. am., 1 ch. (bureau)+ pl., A l'ét. : 4 ch. + pl., wc, sdb, Grenier amén. Garage + grenier. Cave. sur 500 m² env. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4850€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1383
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



100 kWh/m².an
13 kgCO2/m².an
C

VANNES 1 649 372 €
1 600 000 € + honoraires de négociation : 49 372 €
soit 3,09 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Rare proche du Port! Maison parfaitement entretenue offrant 233m²- 5 chambres- sur un terrain clos d'environ 500m² avec garage et parking, au calme, à pied du Port et de toutes commodités: Carport, atelier et parking... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-793
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



160 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an
C

ARZAL 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,80 % charge acquéreur
ARZAL MAISON 2005 SH 155m² R.D.C. entrée salon/salle à manger cuisine aménagée chambre s.d.b. avec douche WC cellier/buanderie. A l'étage mezz. 3 chambres dressing S.D.E. WC Garage de 31m² avec grenier au-dessus préau. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 675m². RÉF 56014-753
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



402 kWh/m².an
115 kgCO2/m².an
G

BERRIC 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Dans le bourg de Berric, ensemble immobilier en pierres à rénover entièrement. La maison est composée de trois niveaux. A l'extérieur, on y retrouve diverses dépendances et du terrain constructible avec différents accès. Gros travaux à prévoir. Belle opportunité ! RÉF 56013-825
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



322 kWh/m².an
10 kgCO2/m².an
E

FEREL 228 712 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 712 €
soit 3,96 % charge acquéreur
FEREL MAISON 1983 SH 90m² + véranda 16m² R.D.C. entrée salon/salle à manger cuisine 3 chambres S.D.E WC. A l'étage grenier sur dalle béton aménageable surface au sol 70m² env. Garage et bâtiment. Terrain clos et arboré de 884m². Coût annuel d'énergie de 2940 à 4030€. RÉF 56014-750
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



243 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
D

MALANSAC 216 900 €
206 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison en pierres en centre comprenant pièce de vie, 3 chambres dont une possible en rdc, et grenier aménageable sur toute la surface. Garage accolé et atelier annexe. Terrain 410 m², clôturé. - DPE : D Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 124A
SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - 02 97 43 32 74
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



246 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
D

NIVILLAC 177 032 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 032 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Nivillac proche axe Nantes-Vannes MAISON de plain-pied SH65m² salon/salle à manger et cuisine aménagée deux chambres S.D.B. WC buanderie/cellier Non attenant abri de jardin garage 30m² environ Terrain clos et arboré de 1392m². Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€. * RÉF 56014-754
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



228 kWh/m².an
70 kgCO2/m².an
F

NIVILLAC 187 368 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 368 €
soit 4,09 % charge acquéreur
NIVILLAC MAISON en pierres SH 120m² R.D.C. entrée salon/salle à manger cuisine 2 chambres S.D.E WC. A l'étage 2 chambres S.D.E. WC grenier aménageable + grenier SU 74m² accès par le garage Garage atelier cave Dépendances Terrain 220 m². Coût annuel d'énergie de 3780 à 5160€. * RÉF 56014-749
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



50 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an
F

PEAULE 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PEAULE, campagne, hameau calme, Bâtiment en pierres à restaurer (anciennement à usage d'étable) 70m² au sol + étage à aménager. Petite dépendance en pierres. Le tout sur terrain de 538m². RÉF 56014-708
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval.56014@notaires.fr



415 kWh/m².an
111 kgCO2/m².an
G

QUESTEMBERT 149 900 €
143 500 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Dans un hameau, sur la commune de Molac, venez découvrir cette maison non mitoyenne des années 70 à rénover en partie offrant un beau potentiel. Terrain de 1140 m² entièrement clos. Assainissement individuel à refaire et chauffage fioul / bois. Beau potentiel !! RÉF 56013-822
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



353 kWh/m².an
11 kgCO2/m².an
F

QUESTEMBERT 286 340 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,12 % charge acquéreur
En impasse, maison sur jardin clos de 493m². Au rdc, entrée, pièce de vie donnant sur jardin d'hiver, cuisine, chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage, palier, 2 chambres, salle d'eau + wc et grenier. Garage indépendant complète ce bien. RÉF 56013-823
SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



379 **12** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
ST CONGARD 194 850 €
 185 000 €+ honoraires de négociation : 9 850 €
 soit 5,32 % charge acquéreur
 Maison en centre comprenant sous-sol complet, cuisine, salon-séjour, 4 chambres dont une de plain-pied. Beau terrain arboré et clos de 1900 m². - DPE : F - Classe climat : C Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2021.* RÉF 128E
 SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 32 74**
 yvonnick.daniel.56015@notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



188 **44** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
AUGAN 135 820 €
 130 000 €+ honoraires de négociation : 5 820 €
 soit 4,48 % charge acquéreur
 Maison d'habitation mitoyenne des deux cotés comprenant : Une véranda, un séjour sur coin cuisine avec cheminée, un couloir, une salle d'eau, un WC, un dégagement avec placard, une cave. A l'étage : 4 chambres, une sall... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF VM3281-56044
 SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



282 **65** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
CARO 147 230 €
 140 000 €+ honoraires de négociation : 7 230 €
 soit 5,16 % charge acquéreur
 Maison à vendre d'environ 75 m² habitables offrant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, 2 ch, wc, sdb, cuisine ; - à l'étage : grenier ; - au sous-sol : garage, débarras, chaufferie/buanderie. Jardin de 1750 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€.* RÉF 56049-719
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
 negociation@56049.notaires.fr



117 **3** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
CARO 220 170 €
 210 000 €+ honoraires de négociation : 10 170 €
 soit 4,84 % charge acquéreur
 Maison des années 70 située au calme dans le bourg sur 992 m² de jardin. La maison sur sous-sol total offre : entrée, salon-séjour, cuisine, 3 ch, WC, sde. A l'étage à finir d'aménager : 2 ch, sde avec WC. Coût annuel d'énergie de 620 à 880€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-735
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
 negociation@56049.notaires.fr



325 **45** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
CRUGUEL 269 464 €
 259 000 €+ honoraires de négociation : 10 464 €
 soit 4,04 % charge acquéreur
 Maison d'habitation d'environ 150 m² construite en Pierre recouverte d'ardoise comprenant : Une entrée sur séjour avec cheminée, une cuisine AE, une salle d'eau avec WC, une chambre. Cave d'environ 33m² dessous séjour. A... Coût annuel d'énergie de 4200 à 5750€ - année réf. 2021.* RÉF VM3297-56044
 SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



243 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GUER 135 700 €
 130 000 €+ honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 Guer Bellevue, maison d'habitation cpt : rdj : garage et cave. Au rdc surélevé : séjour (poêle à pellets), cuisine US A/E, salon (cheminée), ch, loggia, wc. A l'étage : 4 gdes ch., sde-wc. Grenier au dessus Garage-atelier, jardin d'environ 780 m². Huiss. PVC, TAE RÉF 56046-1274
 SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation@356.notaires.fr



229 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GUER 342 870 €
 330 000 €+ honoraires de négociation : 12 870 €
 soit 3,95 % charge acquéreur
 Centre ville, maison plain-pied (2002) : hall, gd séjour-salon s/terrasse S/O, cuisine A/E, buand. suite parent. avec placards & sde priv., 2 ch (placards), bureau/petite ch. (placards), sdb, wc-lave mains. Garage, abri jardin, bucher. Terrain clos de 1351 m². Libre déc. 2025 RÉF 56046-1285
 SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation@356.notaires.fr



103 **22** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GUER 343 020 €
 330 000 €+ honoraires de négociation : 13 020 €
 soit 3,95 % charge acquéreur
 Maison Traditionnelle au Charme Intemporel Découvrez cette magnifique maison traditionnelle, un véritable havre de paix et de confort, située dans un cadre idyllique avec une vue imprenable sur deux étangs. Construite en ... Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2023.* RÉF VM3284-56044
 SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



235 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GUILLAC 63 300 €
 60 000 €+ honoraires de négociation : 3 300 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation d'environ 80 m² habitable Mitoyenne des deux cotés construite en pierre et recouvert d'ardoise Fibro comprenant : Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et cheminée, une salle d'eau avec WC, une ... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF VM3351-56044
 SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



143 **4** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
JOSSELIN 353 260 €
 340 000 €+ honoraires de négociation : 13 260 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : Au CENTRE DE JOSSELIN : Maison de 2001 d'env 145 m² sur un parc de 5065 m² : - rdc : cuisine, sal/séjour, véranda, chambre+ sde/wc. - à l'étage : mezzanine, 2 chambres, bureau, sde et wc. -au sous-sol : garage Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-662
 Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC **02 97 75 95 78**
 negociation.56050@notaires.fr



84 **2** **B**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LA CROIX HELLEAN 229 060 €
 220 000 €+ honoraires de négociation : 9 060 €
 soit 4,12 % charge acquéreur
 Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 98 m² habitables, construite en 2014, offrant un cadre de vie exceptionnel et une luminosité optimale grâce à son exposition sud-ouest. Cette résidence de standing normal... Coût annuel d'énergie de 570 à 772€ - année réf. 2021.* RÉF VM3337-56044
 SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



373 **91** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOYAT 109 920 €
 105 000 €+ honoraires de négociation : 4 920 €
 soit 4,69 % charge acquéreur
 Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un côté, située à Loyat (56800). Avec ses 65 m² de surface habitable, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple. Les 3 chambres spacieuses et l... Coût annuel d'énergie de 3210 à 4390€ - année réf. 2021.* RÉF VM3262-56044
 SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



247 **8** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOYAT 197 980 €
 190 000 €+ honoraires de négociation : 7 980 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle - Loyat (56800) A 10 mn de Ploermel Nous vous proposons à la vente une maison traditionnelle en pierre entièrement rénovée de 173 m². Cette maison est implantée sur un terrain clos d'une superficie ... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF VM3243-56044
 SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



224 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOYAT 198 000 €
 190 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4,21 % charge acquéreur
 Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un seul côté, entièrement rénovée en 2008, offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Avec ses 107 m² de surface habitable répartis... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2410€ - année réf. 2021.* RÉF VM3324-56044
 SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



216 **6** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MALESTROIT 187 800 €
 180 000 €+ honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 4,33 % charge acquéreur
 Centre MALESTROI, immeuble ancien cpt : rdc : local prof. libre d'environ 45 m² avec cave et 1 appart T4 en duplex de 96 m² libre, outre une pièce à aménager d'environ 20 m² . Sans jardin. Libre de syndic de copropriété... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF 56046-1020
 SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation@356.notaires.fr



448 **15** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MAURON 89 600 €
 85 000 €+ honoraires de négociation : 4 600 €
 soit 5,41 % charge acquéreur
MAURON - CENTRE VILLE - CENTRE BOURG. MAISON D'HABITATION A RENOVER sur terrain 300m² environ, comprenant : - 1ère partie : 2 pièces avec cheminée et chambre à l'étage. - 2ème partie : 1 pièce avec coin cuisine, wc, cellier, grenier, sde, 2 cha... Coût annuel d'énergie de 2300 à 3140€ - année réf. 2021.* RÉF 05869
 SELARL NOT'TERRES DE BROCE-LIANDE - **02 97 22 60 06**
 not-broceliande.56051@notaires.fr



266 **66** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MAURON 203 200 €
 195 000 €+ honoraires de négociation : 8 200 €
 soit 4,21 % charge acquéreur
 Découvrez cette maison mitoyenne d'un seul côté, un véritable havre de paix situé dans un cadre enchanteur. Construite en 1976, cette demeure de 110 m² d'espace habitable et au sol, vous offre un séjour spacieux de 28 m²... Coût annuel d'énergie de 3210 à 4344€ - année réf. 2021.* RÉF VM3322-56044
 SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



467 **15** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
NEANT SUR YVEL 84 000 €
 80 000 €+ honoraires de négociation : 4 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Découvrez cette charmante maison située au 5 rue Charles de Gaulle, 56430 Néant-sur-Yvel. Avec une surface habitable de 66 m² répartie sur 5 pièces, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles et les co... Coût annuel d'énergie de 1502 à 2034€ - année réf. 2021.* RÉF 56044-1036724-56044
 SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



248 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEUGRIFFET 99 620 €
 95 000 €+ honoraires de négociation : 4 620 €
 soit 4,86 % charge acquéreur
 Maison semi-mitoyenne avec travaux à prévoir : entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine équipée avec accès sur la terrasse, 3 chambres Jardin clos 1141m² avec petit plan d'eau Piscine hors à rénover RÉF 56053-2471
 SELARL C. KORTEBY **02 97 51 50 14**
 claire.kortebby@notaires.fr





304 84 F

PLEURGRIFFET 151 420 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison située en campagne à 6 mn de Régigny et 40 mn de Vannes comprenant : une véranda, un séjour-salon, une cuisine am. et équ, 3 chambres, s.d.e-wc ; sous-sol : une pièce chauffée, une pièce avec évier, douche et wc et un garage Dépendance 50m²- Jardin paysager 1478m² RÉF 56053-2475

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



316 82 F

PLOERMEL 120 280 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne d'environ 82 m² construite vers 1930 comprenant : Une cuisine avec placard, un séjour, une salle d'eau, un WC, une buanderie . A l'étage: Un couloir desservant 3 chambres dont une lavabo et ... Coût annuel d'énergie de 3060 à 4140€ - année réf. 2021.* RÉF VM3309-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



213 6 D

PLOERMEL 192 800 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Imaginez-vous dans cette charmante maison mitoyenne d'un côté, construite en 1975, offrant une surface habitable de 114 m² sur deux niveaux. Cette propriété, libre de toute occupation, est un véritable canevau pour ceux ... Coût annuel d'énergie de 1716 à 2323€ - année réf. 2021.* RÉF VM3311-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



231 63 E

PLOERMEL 249 780 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Située entre Rennes et Vannes, en plein centre de Ploermel, au c?ur de l'ancienne ville avec ses commerces et ses rues pavées, nous vous proposons à la vente cette charmante maison d'habitation mitoyenne des deux côtés, ... Coût annuel d'énergie de 3500 à 4780€ - année réf. 2021.* RÉF 56044-995752-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



526 17 G

PLOERMEL 260 140 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Découvrez votre havre de paix : Maison Mitoyenne 1 côté de 120 m² Imaginez-vous dans une maison mitoyenne 1 côté, baignée de lumière et pleine de charme, prête à accueillir votre famille et vos rêves. Construite en 1965, ... Coût annuel d'énergie de 5660 à 7700€ - année réf. 2021.* RÉF VM3316-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



136 22 C

PLOERMEL 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Découvrez cette maison mitoyenne d'un côté à Ploermel, construite en 1954 et rénovée en 2022, offrant 139 m² habitables répartis sur trois niveaux. Cette demeure de standing dispose de sept pièces, dont quatre chambres s... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2382€ - année réf. 2021.* RÉF VM3282-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



245 7 D

PLOERMEL 311 940 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Découvrez cette magnifique maison individuelle de 152 m², construite en 1985, sur un terrain de 1305 m². Cette demeure de caractère, en bon état intérieur, offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs d'... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3470€ - année réf. 2021.* RÉF VM3349-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



207 11 D

PLOERMEL 311 940 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Découvrez cette magnifique maison individuelle, construite en 1980, offrant une surface habitable de 159 m² sur un terrain de 1380 m². Située dans un environnement paisible, cette propriété de 7 pièces, dont 5 chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1219 à 1779€ - année réf. 2017.* RÉF VM3331-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



140 4 C

PLOERMEL 384 460 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 460 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Imaginez-vous dans une maison plain-pied, baignée de lumière, où chaque pièce respire la tranquillité et le confort. Cette magnifique maison de 198 m² habitables, construite en 1950, est un véritable havre de paix. Située... Coût annuel d'énergie de 1879 à 2544€ - année réf. 2021.* RÉF VM3318-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



367 104 G

PLOERMEL 395 820 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 820 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Bien exceptionnel ! Située en plein centre de Ploermel, proche des commerces, sur son terrain entièrement constructible de 2300 m² ! Vous trouverez une entrée par la véranda, un hall desservant une cuisine, un salon, une... Coût annuel d'énergie de 4120 à 5630€ - année réf. 2021.* RÉF 56044-1010430-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



112 3 C

PLOERMEL 498 420 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 420 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison individuel sur sous-sol construite en 1998 d'environ 170 m² Comprendant : Un hall d'entrée avec placard, un séjour salon, une cuisine AE, une arrière cuisine, une chambre avec placard et salle d'eau, un WC avec Lav... Coût annuel d'énergie de 1501 à 2031€ - année réf. 2021.* RÉF VM3278-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



216 7 D

RUFFIAC 168 070 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 070 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison en pierre sur sous-sol total comprenant : - au 1er étage : pièce principale avec coin cuisine, salle à manger, 2 ch, salle d'eau avec wc ; - au 2ème étage : bureau, 2 ch, 2 greniers. Agréable jardin clos de 572 m². Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€. * RÉF 56049-730

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



212 6 D

RUFFIAC 214 500 €
206 400 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Une maison rénovée offrant : cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée, salle d'eau, wc, buanderie et grenier. Garage et cabanon. Agréable jardin clos de 914 m². Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€. * RÉF 56049-737

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



354 98 F

ST MALO DES TROIS FONTAINES 75 732 €
72 000 € + honoraires de négociation : 3 732 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Nous vous proposons à la vente cette maison d'habitation mitoyenne d'un côté, construite en pierres et couverte en ardoises fibrociment, rénovée dans les années 1960, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine/salle ave... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4020€ - année réf. 2021.* RÉF VM3241-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



209 6 D

TAUPONT 125 500 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Découvrez cette maison ancienne au charme authentique, située sur un terrain de 630 m². Avec ses 130 m² habitables, ses 4 pièces dont 2 chambres et un séjour de 28 m², cette demeure est prête à accueillir vos rêves. Le t... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2021.* RÉF VM3329-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



351 11 F

TAUPONT 177 260 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Découvrez cette charmante maison traditionnelle de 1990, située dans un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 102 m² et un terrain de 845 m², cette propriété offre un espace de vie confortable ... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2021.* RÉF VM3293-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



312 10 E

TAUPONT 227 920 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison de caractère à Taupont à deux pas de toutes commodités Découvrez cette charmante maison de 136 m² habitables. Construite en 1975, elle compte six pièces dont quatre chambres et un séjour spacieux de 40 m². L'extér... Coût annuel d'énergie de 2940 à 4040€ - année réf. 2021.* RÉF VM3245-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



320 98 F

VAL D'OUST 150 324 €
144 000 € + honoraires de négociation : 6 324 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Maison Mitoyenne d'un côté comprenant : Une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, une chaufferie, un WC, une salle d'eau, un séjour avec cheminée Au premier étage : 3 Chambres dont une avec terrasse Au deuxième étage... Coût annuel d'énergie de 2916 à 3946€ - année réf. 2021.* RÉF VM3447-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



198 36 D

VAL D'OUST 199 330 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 330 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Proximité immédiate des commerces, maison néo-bretonne idéale située, offrant : Au rdc : entrée, séjour/ salon, cuisine, WC, chambre, sdb, salle de jeux. A l'étage : 2 ch, bureau, sde avec WC. Jardin clos de 1440 m² Coût annuel d'énergie de 2410 à 3310€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-725

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



74 2 B

VAL D'OUST 299 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,10 % charge acquéreur
Sur la commune de LA CHAPELLE CARO : Dans un environnement agréable : Belle maison de 2014 d'env 130 m² avec une décoration soignée comprenant 4 chambres. Le tout sur un terrain de 1023 m². Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-639

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



154 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

VAL D'OUST 339 912 €
327 000 € + honoraires de négociation : 12 912 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Bienvenue dans cette charmante maison mitoyenne d'un côté, Construite en 1700 et magnifiquement rénovée en 2024, cette demeure de 150 m² de surface habitable sur un terrain de 1110 m², offre un cadre de vie idyllique... Coût annuel d'énergie de 1680,74 à 1680,74€ - année réf. 2021.* RÉF VM3255-56044
SELARL BINARD-GRAND-GREVRAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



167 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an D

BAUD 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Centre ville, MAISON DE PLAIN PIED, offrant : séjour-salon, cuisine ouverte, WC, trois chambres, salle d'eau. Cave sous partie. Garage attenant. Appentis. Jardin autour. Le tout sur 665 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 975 à 1319€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1415
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



84 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an C

BAUD 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Centre ville: maison entièrement rénovée, composée de 4 chambres, bureau, salle d'eau, buanderie, double garage, cave, grenier. Terrasse ensoleillée, vaste jardin. Le tout sur un terrain d'environ 1557 m². Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1437
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



129 kWh/m².an 34 kgCO2/m².an D

BAUD 602 320 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Cette superbe propriété allie espace et élégance: vaste séjour,cuisine aménagée, 5 chambres (placards=, 2 SDB, Extérieurs soignés avec jardin clos,piscine chauffée,terrasse,dépendances en pierres.Un cadre de vie idyllique. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4860€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1406
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



151 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an C

BIGNAN 240 440 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Dans le centre de Bignan, agréable maison soignée et lumineuse sur 1347 m², comprenant : séjour-salon cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une avec sde privative, salle de bains, 2 wc. Sous sol complet. Cour. Jard... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1263
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



DPE vierge

GUEMENE SUR SCORFF 129 790 €
123 000 € + honoraires de négociation : 6 790 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Centre bourg, belle longère en pierres à rafraîchir: cuisine aménagée/salle à manger, salon/séjour avec cheminée. Etage: 2 chambres, salle de bains/wc. Buanderie/chaufferie et cuisine, en pierres; dépendance en pierres, et un puits. Très beau terrain avec une vue superbe. Les ... RÉF 56075-2395
SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



368 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an F

GUENIN 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierres (Ancien moulin) bénéficiant d'un bel environnement, comprenant deux chambres dont une en mezzanine, un sous-sol (total), Et jardinnet attenant le tout sur 200m² + une parcelle non attenante de 220m². Coût annuel d'énergie de 1920 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1831
Me P. GONON
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



DPE exempté

GUISCRUFF 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, chambre, salle d'eau avec W.C. Grenier au-dessus Grange attenante Jardin RÉF MA01227
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



DPE vierge

GUISCRUFF 84 500 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, cellier Etage : deux chambres, salle de bains avec W.C. Sous combles : deux pièces Deux garage Jardin RÉF MA 1321
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



DPE vierge

GUISCRUFF 84 500 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), à usage d'habitation comprenant: Rez-de-chaussée: cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains avec W.C., buanderie, chaufferie ; Etage: deux chambres, et une petite chambre ; Grenier au-dessus. Jardinnet Cour à l'arrière Garage RÉF MA 1305
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



DPE vierge

LE CROISTY 241 600 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur
Hameau, proche bourg, très belle maison contemporaine en très bon état général: salon/séjour avec ch, cuisine aménagée, suite parentale, wc; garage avec coin buanderie. Etage: 2 chambres, SDB/wc, 2 greniers. 2 dépendances en parpaings. Beau terrain d'env 3500 m². Les informati... RÉF 56075-2389
SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



98 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B

LE SOURN 393 048 €
378 000 € + honoraires de négociation : 15 048 €
soit 3,98 % charge acquéreur
CONTEMPORAINE construite avec des matériaux traditionnel DE QUALITE. VIE DE PLAIN PIED CONFORTABLE : 4 ch. dont une belle suite parentale, une vaste pièce de vie traversante de 45m² (poêle à bois). Un étage aménagé pouvant être indépendant. GARAGE. Terrain884m² clos et arboré RÉF 56062-2186
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



DPE vierge

LIGNOL 135 000 €
128 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Centre bourg, maison Néo-Brettonne à rafraîchir: sous-sol complet. RDC surélevé: cuisine aménagée/salle à manger, salon/séjour/cheminée e(insert), wc, chambre, salle d'eau. Etage: 2 chambres, wc, grenier. Cabanon de jardin. Terrain d'env 500 m². Les informations sur les risques ... RÉF 56075-2392
SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



DPE vierge

LIGNOL 146 500 €
139 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Au sein d'un charmant hameau de campagne, belle longère en pierres en bon état général: salon/séjour avec ch (poêle à bois), cuisine aménagée, cellier/buanderie, wc. Etage: bureau, salle d'eau/wc, 2 chambres. Grange en pierre/chalet en bois. Jardin d'env 1540 m². Les informati... RÉF 56075-2391
SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



207 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

LOCMINE 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Bel appartement T2 de 40.62m² avec terrasse-balcon, situé au 3ème étage d'une résidence de 2005, Appartement loué 367,39€/mois + 20€ de charges/mois. Bail en cours dep... Copropriété de 260 lots, 1029€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€ - année réf. 2023.* RÉF 063-404
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



82 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an B

LOCMINE 328 500 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Locminé à proximité du centre ville, contemporain de 2017 sur 425 m² comprenant : entrée, séjour-salon lumineux, cuisine ouverte, 4 chambres dont une au rd avec sde et dressing privatifs, salle de bains et 2 wc. Jardin. Terrasse. PAC. Assainissement collectif. RÉF 56076-1268
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



279 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

MALGUENAC 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Propriété proche de Pontivy, composée de : sous-sol : cuisine, buanderie, rez-de-chaussée : garage aménagée ouverte sur séjour salon avec poêle à granulés, 1ch., salle de bains avec placard, wc, étage : .3 ch., s.d.e, bureau, Parc alentours. Coût annuel d'énergie de 2490 à 3450€.* RÉF 56062-2198
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



353 kWh/m².an 98 kgCO2/m².an F

MELRAND 135 700 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,38 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison de plain-pied située dans le joli site de la Vallée du Blavet, au Sud de MELRAND, comprenant quatre chambres, grenier, Garage et abris de jardin, Et jardin, Le tout sur720 m². Coût annuel d'énergie de 4140 à 5650€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1828
Me P. GONON
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



302 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

MOREAC 209 360 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
MOREAC centre jolie maison sur 1000 m², comprenant : entrée, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, 2 chambres, cuisine aménagée, salle de bains, wc. Etage: salle d'eau, wc, chambre. Grenier aménageable. Sous-sol compli... Coût annuel d'énergie de 2372 à 3208€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1264
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



MOUSTOIR AC 74 680 €
70 000 €+ honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6,69 % charge acquéreur
MOUSTOIR/AC ANCIENNE
CHAUMIERE A RENOVER
ENTIEREMENT sur 2000 m² envi-
ron, (bornage en cours) comprenant
: cuisine avec cheminée. Etable
attenant. Grenier. Ancienne cave
en ruine. Ancienne remise en bois
ouverte. Terrain. Assainissement à
prévoir. RÉF 56076-1254
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



239 7 D
PLUMELIAU 84 320 €
80 000 €+ honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Une maison de ville offrant: pièce de
vie avec coin cuisine, salle de bains,
débarras. A l'étage : 2chambres,
bureau, WC. Au-dessus : grenier.
Petit jardin. Le tout sur 150 m² de
Terrain environ. Coût annuel d'énergie
de 1179 à 1595€ - année réf.
2021.* RÉF 56064-1438
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



154 4 C
PLUMELIAU 281 160 €
270 000 €+ honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Impasse : Construction qualita-
tative pour cette contemporaine en
PARFAIT ETAT : VIE DE PLAIN, 4
chambres dont une au RDC Jardin
de 1476m² avec serre et chalet bois.
Coût annuel d'énergie de 1140 à
1600€.* RÉF 56062-2167
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



124 21 C
PLUMELIN 261 160 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Plumelin, maison sur 1 104 m² en
impasse : salon-séjour avec cheminée
ouvert sur une cuisine aménagée , une
chambre une salle d'eau, wc et buan-
derie. À l'étage : 3 chambres, salle de
bain et WC. 2 garages, d'un grand jar...
Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€
- année réf. 2023.* RÉF 56076-1233
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



220 7 D
PONTIVY 167 200 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en copropriété : r.d.c : cuisine
ouverte sur séjour-salon avec sortie
terrasse, wc, étage : trois chambres,
salle de bains-wc, Buanderie accolée,
Jardin clos privatif d'environ 330 m², 2
Places de parking. Copropriété Coût
annuel d'énergie de 960 à 1360€.*
RÉF 56062-2109
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



299 65 E
PONTIVY 168 000 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche du centre-ville, des établisse-
ments scolaires et des commerces,
venez découvrir cette agréable
Maison T5 éditée de 125m² habitable
sur 501m² de terrain. Coût annuel
d'énergie de 3241 à 4385€ - année
réf. 2024.* RÉF 063-407
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



151 24 C
PONTIVY 410 660 €
395 000 €+ honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur
RARE - Propriété de caractère avec
dépendances en CENTRE VILLE,
VIE DE PLAIN PIED, 5 chambres
dont une au rez-de-chaussée. Terrain
de 1257 clos et arboré avec terrasse
sans vis à vis. Coût annuel d'énergie
de 2590 à 3580€.* RÉF 56062-2160
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



158 4 C
ROHAN 336 864 €
324 000 €+ honoraires de négociation : 12 864 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison en pierre située à 4 mn des com-
modités et services : un salon avec poêle
à bois, une cuisine aménagée ouverte
sur un salle à manger avec poêle à bois,
bibliothèque avec poêle, 3 chambres,
s.d.b, s.d.e - wc Dépendances - Jardin
5734m² Coût annuel d'énergie de 1320
à 1840€.* RÉF 56053-2474
SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



DPE vierge
SILFIAC 72 300 €
68 000 €+ honoraires de négociation : 4 300 €
soit 6,32 % charge acquéreur
A 2 pas du bourg, maison des années
60 à restaurer: séjour avec cheminée,
cuisine, wc, salle d'eau, 3 chambres,
arrière cuisine/cellier avec cheminée.
Grenier complet, au-dessus; et sous-
sol complet. 2 cabanons. Terrain
d'env 745 m². Les informations sur les
risques auxquels c... RÉF 56075-2390
SELARL ARENS, PERON et LEDAN
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



375 12 F
ST GERAND 146 500 €
140 000 €+ honoraires de négociation : 6 500 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Facilités aux axes rapides, quartier
calme, Agréable Maison 5 pièces
d'une superficie habitable d'environ
115m², à rénover, offrant L'ensemble
édifiée sur 1064m² de terrain. Coût
annuel d'énergie de 3261 à 4411€ -
année réf. 2024.* RÉF 063-409
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr

La meilleure appli
pour trouver

LE BIEN DE VOS RÊVES !

- ▶ Navigation **PLUS SIMPLE**
- ▶ Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- ▶ Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



248 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

ST THURIAU 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Quartier paisible en IMPASSE MAISON SANS TRAVAUX en PARFAIT ETAT VIE DE PLAIN PIED avec cuisine A/E, séjour- salon, chambre avec salle d'eau privative, belle véranda... Etage : 3ch., sdb, WC, Sous sol TOTAL. Beau jardin arboré RÉF 56062-2188

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



243 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**

RIEC SUR BELON 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Dans le bourg de Riec sur Belon, agréable maison de 1981 d'env.110 m². Au rdc, entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douches, wc. A l'étage, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier. Garage. Le tout sur env.650 m² d... Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€ - année réf. 2022.* RÉF 56079-1488

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
anne.saillot.56079@notaires.fr



154 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

GAEL 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
soit 5,32 % charge acquéreur
GAEL, limite Concoret et Brocéliande, LONGERE comprenant : - RDC : pièce de vie avec poêle à bois, cuisine A/E, grande pièce à rénover avec poêle à bois, buanderie-wc, garage. - étage : 4 ch., sdb, sde avec wc. Grenier. ... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2490€ - année réf. 2023.* RÉF 05885

SELARL NOT'ERRRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



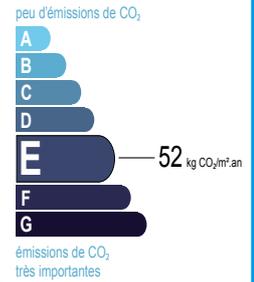
277 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **E**

HERBIGNAC 146 024 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 024 €
soit 4,30 % charge acquéreur
5mn du centre d'HERBIGNAC MAISON à rénover mitoyenne d'un côté en pierres et parpaings R.D.C. entrée, salon/salle à manger avec insert cuisine 2 chambres S.D.B. WC arrière-cuisine. A l'étage : 2 chambres grenier aménageable. Garage Abri de jardin. Terrain clos de 780m² environ. RÉF 56014-752

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval.56014@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre



BADEN 212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
À vendre - Uniquement dans votre étude. Terrain à bâtir de 441 m² à BADEN, à deux pas du bourg. Situé à seulement 600 mètres à pied du charmant bourg de BADEN, ce terrain à bâtir de 441 m² offre un cadre de vie idéal pour un projet résidentiel en bord de mer. Grâce à son coeff... RÉF 56004-845

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU
GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



BAUD 68 750 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5,77 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Terrain à bâtir d'une surface de 1000 m² borné, bien situé à la campagne, à environ 5 kms de BAUD, 10 kms de PLUVIGNER, ayant un bel environnement, proche forêt Domaniale. Terrain non viabilisé. Assainissement individuel. RÉF 065/1810

Me P. GONON
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



CAMPENEAC 45 160 €

42 880 € + honoraires de négociation : 2 280 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 1644 m². Assainissement individuel à prévoir. Secteur périmètre protection château. Honoraires inclus de 5,39% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 49 320 €. RÉF VT124-56044

SELARL BINARD-GRAND-GRE-
VERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



HENNEBONT 125 688 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur
HENNEBONT dans quartier recherché terrain à bâtir de 471 m² non viabilisé (en zone Uba) RÉF 56081-2334

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



LE TOUR DU PARC 166 400 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 625m² avec 250m² de plancher. RÉF 56016-565

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



MEUCON 121 095 €

117 000 € + honoraires de négociation : 4 095 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MEUCON - Petit lotissement de 14 lots - Beau terrain viabilisé, d'une superficie de 319m², libre de constructeur. RÉF 56001-1127

SARLAUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournal@56001.notaires.fr



PEAULE 56 911 €

53 690 € + honoraires de négociation : 3 221 €
soit 6 % charge acquéreur
Lot n°3 de 413 m² avec pour obligation de construire deux logements au prix de 56911 €. Lot n°4 de 492 m² au prix de 67703 €. Lot n°5 de 489 m² au prix de 67299 €. Lot n°8 de 446 m² au prix de 61459 €. Terrains viabilisés en eau, électricité, télécom et tout à l'égout. RÉF 56013-776

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



PEAULE 70 250 €

66 650 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Lotissement de 5 lots. BEL ENVIRONNEMENT. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. lot 1 : 446 m² = 72 730 HNI lot 2 : 454 m² = 73 970 HNI lot 3 : 462 m² = 75 210 HNI lot 4 : 430 m² = 70 250 HNI lot 5 : 584 m² = 94 095 HNI RÉF 56084-404

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés@notaires.fr



PLOERMEL 45 750 €

43 500 € + honoraires de négociation : 2 250 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Terrain constructible non viabilisé situé à 3 km du centre Ploermel Honoraires inclus de 5.17% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 43 500 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT137-56044

SELARL BINARD-GRAND-GRE-
VERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



PLOERMEL 49 997 €

47 450 € + honoraires de négociation : 2 547 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Découvrez un Terrain Constructible à Ploermel Vous rêvez de construire votre maison idéale dans un cadre verdoyant et paisible ? Ne cherchez plus, ce terrain constructible de 1334 m² à Ploermel est fait pour vous. Situé au cœur d'une région riche en histoire et en beauté natur... RÉF VT130-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-
RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



QUESTEMBERT 65 511 €

61 845 € + honoraires de négociation : 3 666 €
soit 5,93 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : entre le bourg et la gare, lotissement comprenant 8 lots de 475 m² à 555 m² pour la construction d'un logement, 4 lots de 532 m² à 552 m² pour la construction de deux logements minimum. Les lots sont viabilisés en eau, électricité, téléphone et tae. RÉF 56013-635

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



QUESTEMBERT 99 860 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
A 5mn du centre, au calme d'un hameau, venez découvrir ce terrain à bâtir de 2073 m² avec une exposition sud-ouest. Ce terrain bénéficie d'une emprise au sol de 40%. Viabilisations sont en bordure de terrain et un assainissement individuel sera à prévoir. RARE sur le secteur ! RÉF 56013-806

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



QUESTEMBERT 208 640 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE NOTAIRE : Emplacement de choix pour ce terrain à bâtir de 1002m² à proximité directe des commerces et écoles. Terrain viabilisé pour la vente ! RÉF 56013-737

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



SARZEAU 114 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Terrain constructible situé en zone Ubb avec garage. Coef d'emprise au sol 50%. RÉF 56016-628

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ST AVE 328 000 €

317 115 € + honoraires de négociation : 10 885 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 783m² viabilisé, en zone Nh du PLU, Libre de constructeur, à moins de 2 kms de la gare et de l'hôpital, proche des sentiers de randonnée. Coefficient d'emprise au sol possible de 50% de la surface du terrain. Règlement (PLU) au dossier. RÉF 56005-802

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et
associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !