

Septembre 2025- N° 353

# immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

**MARCHÉ IMMOBILIER DE PAYS**

Découvrez les prix et produits

56



**MORBIHAN** Voyagez au cœur de votre département

**LA GARANTIE VISALE** Une caution sécurisée et 100 % gratuite

Vannes ©Pascale GUERET

[www.magazine-des-notaires.com](http://www.magazine-des-notaires.com) | Plus d'annonces sur [immonot.com](http://immonot.com)

immo not

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !



# Sommaire



# édito



## PAS DE DÉPRIME RÉNOV'...

Alors que le moral des propriétaires pouvait décliner avec la suspension du dispositif « Ma prime rénov' », les projets immobiliers ne doivent pas être reportés pour autant. Rappelons que cette mesure temporaire concerne seulement les rénovations d'ampleur.

Pour les travaux par geste - une opération de rénovation - cette aide financière permet toujours d'améliorer les performances énergétiques de son logement, qu'il soit occupé à titre d'habitation ou proposé à la location.

À l'origine de ce coup d'arrêt brutal dans l'octroi de la prime, « à la fois un encombrement et un excès de fraude », comme l'a souligné Éric Lombard, le ministre de l'Économie. Malgré cette décision, il faut voir quelques motifs de satisfaction :

- les prestations qui se traduisaient par des travaux parfois approximatifs ne risqueront plus de démoraliser les ménages !
- Autre raison de garder espoir, le guichet MaPrimeRénov' dédié aux rénovations globales rouvrira le 30 septembre prochain. avec des aides servées aux logements classés E, F ou G au DPE.

Plus que jamais, le contexte révèle que l'achat d'un bien gagne à être effectué par l'intermédiaire du notaire.

Au chapitre économique, le notaire s'appuie sur sa connaissance du marché local et son accès à la base de données Perval pour évaluer scrupuleusement les biens qu'il propose à la vente. Pas de risque de surpayer un produit eu égard aux prestations qu'il offre !

Au plan technique, le notaire tient compte des diagnostics pour apprécier l'état du bien. En cas de travaux importants à prévoir, il invite à se rapprocher de professionnels du bâtiment reconnus pour la qualité de leurs prestations. Ces derniers estimeront précisément le coût de la remise en état du bien.

Enfin au niveau juridique, le notaire entoure la transaction d'un maximum de précautions. Par exemple, l'étude du droit à construire s'il faut envisager une extension. Cela peut aussi concerner la mise à disposition de factures justifiant la réalisation de travaux afin d'obtenir des garanties le cas échéant.

Entre la suspension seulement temporaire de « Ma prime rénov' » et l'intervention du notaire, assurément toutes les raisons sont réunies pour garder le moral au moment de mener à bien une acquisition immobilière !

Christophe Raffailac  
craffailac@immonot.com  
Rédacteur en chef

|  |           |
|--|-----------|
| <b>FLASH INFO</b>  | <b>4</b>  |
| <b>ZOOM SUR...</b>   |           |
| <b>Morbihan : voyagez au cœur de votre département</b>             | <b>6</b>  |
| <b>DOSSIER</b>   |           |
| <b>Marché immobilier de pays : découvrez les prix et produits</b>  | <b>8</b>  |
| <b>MON PROJET</b>  | <b>12</b> |
| <b>IMMO VERT</b>   | <b>13</b> |
| <b>PATRIMOINE</b>  |           |
| <b>La garantie visale, une caution sécurisée et 100 % gratuite</b> | <b>16</b> |

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Pays de Lorient</b>                  | <b>19</b> |
| <b>Pays d'Auray</b>                     | <b>22</b> |
| <b>Pays de Vannes</b>                   | <b>24</b> |
| <b>Questembert - Rochefort-en-Terre</b> |           |
| <b>Muzillac - La Roche-Bernard</b>      | <b>27</b> |
| <b>Pays de Ploermel</b>                 | <b>27</b> |
| <b>Gourin - Pontivy</b>                 | <b>28</b> |
| <b>Terrains à bâtir</b>                 | <b>30</b> |

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile  
Applications iPhone et Android



La tablette  
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **29 septembre 2025**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com  
Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI Maquette A. BOUCHAUD Publicité C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 Petites annonces A. VERGNOLLE - avergnolle@immonot.com Tél. 05 55 73 80 19 Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE Distribution DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY.  
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





## Loyers impayés

### LE COMMISSAIRE DE JUSTICE EN CONVOYEUR DE FOND

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2025, les bailleurs bénéficient d'une nouvelle procédure accélérée pour le recouvrement des loyers impayés. Confiée aux commissaires de justice, autrefois « huissiers », cette nouvelle mission étend leur champ d'action.

Il s'agit bien d'une réforme majeure qui simplifie les démarches, évite le recours préalable au juge et concerne aussi les dossiers déjà en cours. Désormais, munis d'un titre exécutoire, les propriétaires peuvent saisir les rémunérations de leurs locataires directement, avec l'aide d'un commissaire de justice, sans passer par le tribunal.

Un registre national sécurisé des saisies est également instauré, renforçant la transparence et la traçabilité des procédures. Ce registre vise notamment à éviter les saisies multiples.

Pour les procédures engagées avant juillet, les paiements aux tribunaux s'arrêtent et la suite se fait exclusivement via le commissaire de justice. Voilà un vrai changement de paradigme qui instaure une efficacité accrue du recouvrement.

Source : [www.journaldelagence.com](http://www.journaldelagence.com)

## LIVRETS MOINS GÉNÉREUX...

Depuis le 1<sup>er</sup> août 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France subissent une nouvelle baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

En plus du livret A, d'autres produits d'épargne disponible connaissent une baisse du taux d'intérêt servi aux épargnants.

**LDDS** : le livret de Développement Durable et Solidaire connaît la même évolution que le livret A, son rapport passe par conséquent de 2,4 % à 1,7 %.

**LEP** : le livret d'Épargne Populaire voit l'évolution de sa rémunération moins impactée car elle se replie de 3,5 % à 2,7 %.

**PEL** : pour les nouveaux PEL ouverts en 2025, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 % en 2024.

Sources : [www.moneyvox.fr](http://www.moneyvox.fr)



## Le livret A

### REVOIT SA POSITION...

Depuis le 1<sup>er</sup> août, le taux du Livret A s'établit à 1,7 %, contre 2,4 % auparavant. Cette décision s'explique en raison de la baisse de l'inflation au premier semestre 2025, combinée à un taux d'intérêt interbancaire également en diminution.

Le ministère de l'Économie précise dans un communiqué : « Le taux du Livret A restera nettement plus élevé que l'inflation, qui a significativement baissé au cours de l'année écoulée ».

La rémunération du LDDS subit le même repli, sachant que ces 2 livrets servent pour l'épargne garantie, liquide et défiscalisée des Français.

Source : [www.mysweetimmo.com](http://www.mysweetimmo.com)

## Débroussailler

### ÊTES-VOUS CONCERNÉ ?

L'obligation légale de débroussaillage dépend de la situation géographique de son terrain. Plusieurs zones se voient soumises à l'obligation légale de débroussaillage.

Pour savoir si cette obligation s'applique à votre propriété, il faut consulter l'outil de recherche suivant : <https://agdvp.brgm.fr> En l'absence d'obligation, il est recommandé de nettoyer le terrain qui se trouve près d'une zone boisée.

Source : [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

## Taux de crédit

### NIVEAU PLANCHER ?

Avec le recul des intentions d'achat et les incertitudes économiques, les banques ont renforcé leurs stratégies prudentielles. Aussi, les évolutions des taux des crédits immobiliers sont ainsi devenues hésitantes. En mai 2025, pour la première fois depuis décembre 2023, le taux moyen des crédits a légèrement augmenté. Le mois de juin met cependant un terme à ce mouvement haussier.

### TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA  
Le 18/08/25

| Durée  | Taux moyen<br>3,07 % en juillet |
|--------|---------------------------------|
| 15 ans | 2,99 %                          |
| 20 ans | 3,05 %                          |
| 25 ans | 3,11 %                          |



## NORME DE CONSTRUCTION RE2020

### À l'heure de la rénovation

Le rapport de Robin Rivaton dresse un premier bilan nuancé de la réglementation environnementale RE2020. Remis le 10 juillet 2025 à la ministre du Logement, il met en avant ses atouts - notamment la performance environnementale du bâti neuf.

Cependant, il pointe des surcoûts estimés à 11 % d'ici 2035 et un déficit possible de 211 000 logements neufs sur la période 2022-2035. Robin Rivaton recommande 23 mesures pour ajuster la RE2020, parmi lesquelles le maintien du calendrier réglementaire, l'exclusion de certaines

extensions, une révision de l'indicateur de confort d'été et la prise en compte des balcons et hauteurs sous plafond pour préserver la qualité d'usage...

La ministre, Valérie Létard, appelle à une concertation pour adapter la réglementation.

Source : [www.journaldelagence.com](http://www.journaldelagence.com)

**Vous vendez votre maison, votre appartement... Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser...**

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- **Gain de temps** : consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
  - **Expertise** : sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
  - **Sécurité** : respect des lieux et de la situation.
  - **Économie d'efforts** : respirez.
  - **Écologie** : recyclage, dons, 2<sup>e</sup> main, on s'occupe de tout !
  - **Tranquillité d'esprit** : une mise en vente simplifiée et sans tracas.
- Paiement par notaire possible ou sur vente (selon situation).  
Devis sans engagement et déplacement gratuit.  
Expertise Professionnelle et Antiquaire-Brocanteur au besoin (bibelots, collection, objet d'art, etc.)

**CHAQUE SITUATION A SA SOLUTION ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !**

Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16  
English Spoken : 07 88 16 93 18  
[www.lorient-debarras.fr](http://www.lorient-debarras.fr)

**CHIFFRE DU MOIS**

**9,7 millions**

de personnes détiennent au moins 2 logements soit 1/3 des 27,6 millions de propriétaires recensés en France.

Source Insee première n°2046

**FRAIS BANCAIRES et succession**

La loi visant à réduire et à encadrer les frais bancaires relatifs aux successions sera applicable à compter du 13 novembre 2025. Certaines opérations bancaires liées au règlement d'une succession seront gratuites dans trois cas :

- lorsque le montant total des comptes et produits d'épargne du défunt est inférieur à 5 910 € ;
- en cas de succession d'un enfant mineur, quel que soit le montant des avoirs ;
- lorsque les héritiers présentent un acte de notoriété ou une attestation signée par tous, et que la succession est simple.

**DPE : DE NOUVELLES RÈGLES**

*pour plus de fiabilité et moins de fraudes*

Face aux critiques récurrentes sur la fiabilité du diagnostic de performance énergétique (DPE), le gouvernement a publié deux décrets le 18 juin 2025 pour en renforcer le cadre. L'objectif : restaurer la confiance dans cet outil devenu incontournable lors d'une vente ou d'une location immobilière.

**Première mesure majeure : la publication des résultats du DPE sera désormais différée.** Concrètement, le diagnostic ne pourra plus être remis immédiatement au propriétaire. Il devra d'abord être enregistré auprès de l'Ademe (Agence de la transition écologique), seule habilitée à valider sa mise en ligne. Cette étape vise à éviter toute tentative d'influence sur le diagnostiqueur pendant la visite, et à limiter les manipulations autour des fameuses « notes seuils », qui permettent parfois de basculer artificiellement une note F en E, ou D en C.

**Autre nouveauté : chaque DPE sera désormais accompagné d'un QR code.** Ce dispositif permettra à tout acquéreur ou locataire de vérifier l'authenticité du do-

cument en quelques secondes via le site de l'Ademe. Les diagnostiqueurs devront, quant à eux, justifier de leur certification en présentant également un QR code personnel, directement lors de leur intervention sur le terrain.

Mais ces efforts de transparence ne s'arrêtent pas là. Les contrôles seront nettement renforcés grâce à des outils statistiques mis en place par l'observatoire DPE de l'Ademe. Ces alertes seront transmises aux organismes de certification qui auront l'obligation de diligenter des contrôles.

Les sanctions seront également durcies : les professionnels fautifs pourront être suspendus pendant 18 mois, voire 24 mois en cas de récidive - contre seulement 6 mois auparavant.

Par ailleurs, deux missions visent à structurer durablement la profession, en envisageant la création d'une formation post-bac et d'un ordre professionnel pour encadrer les diagnostiqueurs.

Source : Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 20 juillet 2023



**NOUVEAU EN SEPTEMBRE 2025**

**PROXILIGUE**

PLUS PRÈS DE VOUS.

**Vos dons nous permettent d'accompagner les personnes touchées par un cancer et leurs proches, à domicile ou à proximité, dans tout le Morbihan.**



<https://don.ligue-cancer.net>  
Plus d'infos : 02 97 54 18 18



# MORBIHAN :

## Voyagez au cœur de votre département

Que vous soyez en quête de calme, de littoral préservé ou d'une vie de bourg animée, le Morbihan séduit autant par sa qualité de vie que sa mobilité. Grâce aux réseaux BreizhGo et GlazGo, les liaisons se multiplient : l'atout mobilité devient un véritable argument dans le choix de votre futur bien.

par Stéphanie Swiklinski

### BREIZHGO

#### Où ? Des lignes de transport reliant le territoire

##### DEPUIS LES CÔTES JUSQU'AUX TERRES DU CENTRE-BRETAGNE

BreizhGo permet de se déplacer facilement dans le Morbihan. Découvrez une offre de transport renforcée en septembre 2025, plus de quinze lignes régulières couvrent tout le territoire. Voici par exemple, les lignes :

603 : Vannes - Pontivy - Loudéac - Saint-Brieuc

604 : Vannes - Ploërmel

615 : Lorient - Carhaix

616 : Lorient - Étel

618 : Auray - Belz

619 : Auray - Carnac - Plouharnel

620 : Pontivy - Rennes

#### Envie d'aller plus loin ?

Découvrez aussi la nouvelle ligne 229 : Carhaix - Loudéac - Rennes qui traverse le Finistère, les Côtes-d'Armor et l'Ille-et-Vilaine, et toutes les autres lignes des départements de la Région Bretagne !

#### Comment ? En car évidemment !

##### TRANSPORT INTERURBAIN BREIZHGO

Avec des trajets à partir de 2 € pour les moins de 26 ans (2,50 € pour les plus de 26 ans), BreizhGo propose une solution économique et écologique pour se déplacer dans tout le département.

**Abonnements mensuels dès 25 € et annuels à 250 €.**

##### EN TRAIN OU EN BATEAU ?

Le Réseau BreizhGo propose aussi des lignes TER reliant les gares de Vannes, Auray et Lorient, et des lignes maritimes, reliant les gares de Lorient (île de Groix) et de Quiberon (île de Houat, Hoedic et Belle-île en mer).

#### Investir ?

##### La mobilité : un levier de valeur

##### UN BIEN, BIEN DESSERVI

En facilitant l'accès aux communes rurales et littorales, BreizhGo rend le Morbihan encore plus attractif. À l'heure où les acheteurs cherchent une meilleure qualité de vie, l'accès aux transports est un argument fort pour se projeter sereinement.

##### RENSEIGNEMENTS :

[www.breizhgo.bzh](http://www.breizhgo.bzh)

ou 02 99 300 300 (prix d'un appel local)

Accessibilité : les cars BreizhGo sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

**VOYAGEZ EN MORBIHAN AVEC LE RÉSEAU BREIZHGO**

Vannes, Lorient, Pontivy, Ploërmel, Auray, Quiberon... avec les lignes BreizhGo !

A partir de 2€ le trajet

Plus d'infos sur [breizhgo.bzh](http://breizhgo.bzh)

transdev CAT

**BREIZHGO**  
Le réseau de transport public 100% BreizhGo

Région BRETAGNE

Dans un territoire en pleine évolution, la mobilité durable devient un véritable levier d'attractivité et de cohésion. Pour y répondre, la Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique lance dès septembre 2025 le réseau Glazgo, un réseau de transport public pensé pour tous les habitants et adapté aux réalités locales.

## GLAZGO

### Une ambition forte pour une mobilité durable et collective

#### UNE STRATÉGIE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Cette nouvelle offre s'inscrit dans les préoccupations actuelles en encourageant l'usage des transports en commun plutôt que la voiture individuelle. Accessible à tous, le réseau vise à désenclaver certaines zones tout en favorisant les déplacements quotidiens bas-carbone.

#### Trois lignes régulières pour structurer la mobilité urbaine

Glazgo s'articule autour de trois lignes de bus régulières desservant Auray, Brech, Pluneret et Crac'h, permettant de relier efficacement les principaux pôles de vie, d'activité et de services.

#### Un transport à la demande pour relier l'ensemble des communes

Pour une mobilité plus inclusive, Glazgo propose un service de transport à la demande, disponible sur réservation, reliant l'ensemble des 22 communes du territoire. Ce service vient compléter les lignes régulières ainsi que le réseau régional BreizhGo, offrant une solution souple et adaptée à tous les profils : actifs, séniors, jeunes ou familles.



### Une valeur ajoutée pour l'habitat et le cadre de vie

Pour les notaires et les professionnels de l'immobilier, cette nouvelle offre de mobilité représente un facteur structurant de valorisation foncière et résidentielle.

Un territoire bien desservi est plus attractif pour les acquéreurs et les investisseurs, notamment dans un contexte de recherche croissante de qualité de vie et de solutions durables.

### Des tarifs attractifs et un réseau accessible et multimodal

#### Quels tarifs ?

À partir de septembre 2025, les habitants bénéficieront d'un service à prix modéré :

- Trajets à partir de 1 €
- Abonnement mensuel à 20 €
- Abonnement annuel à 200 €

Des tarifs pensés pour rendre la mobilité collective accessible au plus grand nombre, et inclusive avec une tarification solidaire sous conditions permettant une réduction de -50 % sur le prix.

#### Et l'accessibilité ?

Glazgo, c'est aussi une attention particulière portée à l'accessibilité et à l'intermodalité :

- Véhicules adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- Service de vélos en libre-service, pour encourager les trajets multimodaux.

Un service  
Auray Quiberon  
Terre Atlantique

Glazgo  
MOBILITÉS

à partir du  
1er septembre 2025



C'est nouveau,  
c'est Glazgo !

+ de Fréquences + de Lignes + de Communes desservies + de Liberté !

glazgo.fr



# Marché immobilier de pays

## *Découvrez les prix et produits*

Pour des courses immobilières de qualité, rien ne vaut le savoir-faire d'un expert comme le notaire qui connaît le marché de la Pierre. Acheteurs, avec des prix stabilisés, il faut saisir les opportunités !

par Christophe Raffailac

### PRIX DANS LE MORBIHAN ET % SUR 1 AN



maison  
ancienne

235 000 €  
-1,2 %



appartement  
ancien

3 350 €/m<sup>2</sup>  
-3,4 %



appartement  
neuf

4 730 €/m<sup>2</sup>  
+4,6 %



terrain  
à bâtir

61 100 €  
+3,3 %

Source : Baromètre de l'immobilier des Notaires de la cour d'appel de Rennes - 07/25



En cette rentrée 2025, les notaires vous proposent une sélection de produits issus de la région qui présagent de belles acquisitions. Avec de petites réductions accordées depuis quelques mois, les négociations devraient déboucher sur de belles transactions. Cependant, il ne faut pas tarder à se positionner car les prix connaissent à nouveau quelques tensions. Le signe que le marché retrouve de l'intérêt auprès des acheteurs qui se montrent plus nombreux à vouloir dénicher le bien tant convoité.

Pour le vérifier, il suffit de constater l'évolution du nombre de transactions qui affiche un joli rebond ! Fin mars 2025, le volume de ventes au cours des 12 derniers mois est estimé à 880 000 contre 832 000 fin septembre 2024, selon l'Insee. Quant aux prix des maisons, ils affichent une légère hausse après six trimestres consécutifs de baisse : +0,5 % au premier trimestre 2025, après -2,1 % au quatrième trimestre 2024 et -3,9 % au troisième trimestre 2024, toujours selon l'INSEE. Dans ce climat favorable aux mutations immobilières, il reste à découvrir les prix pratiqués à l'échelle d'un département ou d'un secteur géographique. Procédons à quelques comparaisons pour que votre acquisition se déroule dans les meilleures conditions dans le Morbihan.

# Produit très apprécié ! Maison avec terrain

Voilà un produit qui fait toujours recette auprès des clients ! En effet, la maison individuelle se consomme sans modération sur le marché immobilier. Il suffit de se référer au dernier baromètre FFC-IFOP (avril/mai 2025) qui révèle que 80 % des Français considèrent la maison individuelle comme le logement idéal.

Cette tendance se retrouve naturellement dans le Morbihan, territoire connu pour ses maisons aux murs de granit et toitures en ardoise. Bien évidemment, selon les secteurs, les prix subissent des variations notables. Ainsi, Carnac se hisse à 570 000 € compte tenu de sa situation privilégiée sur la côte. Saint-Gildas-de-Rhuys lui emboîte le pas en s'affichant à 545 000 €. Même tension immobilière à Bangor, sur le territoire de Belle-Île-en-Mer, qui s'affiche à 514 000 €. Point commun à ces villes balnéaires, elles se situent dans le très prisé Golfe du Morbihan !

La préfecture, Vannes, nous réserve un tarif presque aussi élitiste de 450 000 €.

Retrouvez  
les offres  
immobilières dans  
le Morbihan sur  
le site immobilier  
**immonot.com**

## Exemples de maisons

### MORBIHAN

### PRIX MÉDIANS

|           |              |
|-----------|--------------|
| Carnac    | => 570 000 € |
| Arzon     | => 486 800 € |
| Vannes    | => 450 000 € |
| Auray     | => 345 000 € |
| Lorient   | => 285 000 € |
| Hennebont | => 228 000 € |
| Josselin  | => 143 000 € |
| Pontivy   | => 144 000 € |

## Idee de recette maison

### COMPOSEZ UNE BONNE ACQUISITION...

Pour trouver une maison qui réserve de beaux plaisirs, il faut utiliser une recette qui a fait ses preuves.

- Commencez à estimer votre capacité financière pour évaluer le budget que vous pouvez consacrer à cette acquisition.

- Rapprochez-vous de votre notaire pour lui faire part de votre projet immobilier, il pourra ainsi identifier vos critères de recherche clés.

- Visitez les biens que le service immobilier de l'étude notariale vient de repérer pour les soumettre à votre avis de potentiel acheteur.

- Faites une offre d'achat, tout en restant ouvert à la négociation.

Le notaire vous accompagne en tant qu'intermédiaire.



## HABITER OU INVESTIR DANS LE MORBIHAN

**L'ARBORÉTUM à CAUDAN**  
14 appartements de 1, 2, 3 ou 4 pièces

**Maisons+terrains éligibles au Bail Réel Solidaire\* à BELZ** à deux pas de l'île de Saint-Cado

**LES TERRASSES DE LA RIVE à INZINZAC-LOCHRIST**  
21 appartements de 2, 3 ou 4 pièces

**Terrains à bâtir libres de constructeur à :**  
Belz  
Inzinzac-Lochrist  
Saint-Jean Brévelay  
Plouay  
Colpo  
Camors  
Plaudren

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :  
02 98 95 99 92 [polimmo.fr](http://polimmo.fr)

**POLIMMO**  
PROMOTION AMÉNAGEMENT

Illustrations non-contractuelles - Crédits : Polimmo, Archivoite, Alimé, Trois Dots, Epilore 3D \*Tous conditions d'éligibilité - renseignements auprès de nos conseillers.

# Formule équilibrée

## L'appartement

➤ À composer selon ses aspirations, l'acquisition d'un appartement répond à de nombreux projets. Qu'il s'agisse des jeunes actifs, des couples avec enfant ou des seniors, tous y voient des avantages en termes de praticité, de commodités ou bien de budget dans les zones urbaines principalement. L'appartement trouve aussi son succès grâce à ses nouvelles formules à base de résidences intergénérationnelles, espaces de coworking... notamment dans les métropoles et les grandes villes. Dans le Morbihan, les villes du littoral comptent des marchés attractifs pour y vivre ou y investir. Du haut de leurs 6 050 €/m<sup>2</sup>, les appartements à Carnac figurent en première position dans le classement par prix. Suivent Quiberon et Damgan à respectivement 5 610 €/m<sup>2</sup> et 5 220 €/m<sup>2</sup>. Pour des prix plus accessibles, il faut remonter la côte jusqu'à Port-Louis qui se situe à 3 440 €/m<sup>2</sup>. Dans le secteur, Lorient se montre encore plus accueillante en réclamant 2 548 €/m<sup>2</sup>. Logiquement, la situation beaucoup plus retirée dans les terres de Pontivy lui vaut un tarif bien positionné de 1 890 €/m<sup>2</sup>.



## Quelques suggestions...

### DÉCOUVREZ DES DESTINATIONS DE 1<sup>er</sup> CHOIX

**Lorient** : quatrième pôle industriel breton, la ville séduit par son dynamisme économique porté par les activités maritimes et les nombreuses entreprises. Sa situation logistique privilégiée (TGV, aéroport, grand port) et son cadre de vie littoral attirent les jeunes actifs. La ville s'illustre aussi par une offre locative renforcée et des prix de l'immobilier encore abordables (2 548 €/m<sup>2</sup>). Sa croissance démographique, son attractivité touristique et sa politique urbanistique créent un contexte favorable à l'investissement, alliant potentiel de valorisation et qualité de vie.

**Vannes** : la cité bénéficie d'une attractivité croissante portée par son économie dynamique, son patrimoine historique et sa localisation privilégiée au bord du Golfe du Morbihan. La ville présente un marché immobilier actif, soutenu par une forte demande locative. Vannes se distingue aussi par l'excellence de ses infrastructures (transports, écoles, vie culturelle), une démarche urbaine durable (projets d'aménagement, mobilité douce) et un cadre de vie envié. Vannes s'impose comme un choix pertinent pour investir dans un appartement.



CHIFFRE CLÉ  
**3 850 €/M<sup>2</sup> POUR  
UN APPARTEMENT  
SITUÉ À VANNES**

Consultez  
**le service  
négociation**  
de votre notaire  
pour acheter un  
bien immobilier  
dans le Morbihan

## Idée appart'ager...

### COMPOSEZ VOTRE LIEU DE VIE

L'appartement permet de modeler un habitat à la carte puisqu'il répond à une grande diversité de logements, allant du studio au T5/6. Pour réussir votre projet...

- **Définissez votre budget** immobilier en tenant compte de votre capacité d'emprunt. Jeunes actifs, vous pouvez vous endetter sur une longue durée avec une assurance emprunteur à moindres frais.
- **Sollicitez un notaire** de la ville de destination car il pourra vous informer sur les biens qui vont arriver à la vente. Dans ces marchés en tension, il faut faire preuve de réactivité car les biens se négocient très vite !
- **Renseignez-vous sur la copropriété et les travaux** car cela peut grever votre budget.
- **Restez vigilant par rapport au DPE** (diagnostic de performance énergétique) car les passoires thermiques classées G se voient interdites à la location.



## Exemples d'appartements

### PRIX MÉDIAN

Carnac

### MORBIHAN (56)

=> 6 050 €/m<sup>2</sup>

Sarzeau

=> 4 640 €/m<sup>2</sup>

Larmor Plage

=> 4 630 €/m<sup>2</sup>

Guidel

=> 4 070 €/m<sup>2</sup>

Vannes

=> 3 850 €/m<sup>2</sup>

Auray

=> 3 660 €/m<sup>2</sup>

Port-Louis

=> 3 440 €/m<sup>2</sup>

Lorient

=> 2 548 €/m<sup>2</sup>

Pontivy

=> 1 890 €/m<sup>2</sup>

# Projet à composer... Le terrain à bâtir

Évaluez  
les risques naturels  
et technologiques  
qui peuvent affecter  
votre terrain à  
partir du site  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

➤ Les plus créatifs d'entre vous vont apprécier de goûter aux joies de la construction. Avec le terrain à bâtir, vous allez concevoir votre projet de toutes pièces. Tout le secret du succès repose sur le choix de la parcelle car cela conditionne largement la qualité du projet immobilier. De par sa situation, son exposition, sa composition... ce fameux terrain sert de socle à la maison. La phase de prospection réclame un maximum d'attention car l'espace foncier devient de plus en plus compté.

Avantage, si vous êtes en situation de primo accession, vous pouvez profiter du PTZ (prêt à taux zéro). Il vous ouvre désormais les portes de la construction sur tout le territoire français, en secteur urbain comme rural...

Un coup de pouce bienvenu, car les terrains dans le Morbihan à 130 €/m<sup>2</sup> en moyenne nous réservent des prix assez sélectifs sur la côte.

À l'instar de Sarzeau à 342 €/m<sup>2</sup> qui profite de sa situation balnéaire.

À la frontière du Finistère, Pont-Scorff se montre plus prévenante avec les budgets en se positionnant à 185 €/m<sup>2</sup>.

Logiquement, Plaudren, plus dans le centre Morbihan, se positionne à un tarif encore plus incitant de 120 €/m<sup>2</sup>.



## De bonnes orientations !

### POSEZ LA BONNE ÉQUATION POUR ACHETER !

**Pont-Scorff** : construire dans le secteur, c'est choisir un cadre de vie apaisant aux portes de Lorient, tout en misant sur la sécurité patrimoniale et le potentiel locatif d'une commune recherchée, dynamique et bien équipée (écoles, commerces, infrastructures culturelles et sportives, vie associative animée). Pont-Scorff attire aussi bien les familles que les jeunes actifs travaillant à Lorient, ce qui assure une bonne demande locative et un potentiel de valorisation solide.

**Vannes** : le territoire attire de nombreux candidats à la construction grâce à son cadre de vie exceptionnel, sa qualité de services et son dynamisme économique. Le marché du neuf y reste porteur : la demande pour les maisons avec jardin est soutenue, tant pour y habiter que pour louer à des familles ou jeunes couples. La zone bénéficie d'une forte tension locative (notamment en périphérie), d'un accès à des dispositifs fiscaux avantageux et d'une valorisation durable grâce à l'attractivité du Golfe du Morbihan.

## Exemples de terrains

| PRIX MÉDIAN | MORBIHAN (56)           |
|-------------|-------------------------|
| Sarzeau     | => 342 €/m <sup>2</sup> |
| Merlevenez  | => 198 €/m <sup>2</sup> |
| Kervignac   | => 189 €/m <sup>2</sup> |
| Pont-Scorff | => 185 €/m <sup>2</sup> |
| Pluvigner   | => 161 €/m <sup>2</sup> |
| Questembert | => 145 €/m <sup>2</sup> |
| Plaudren    | => 120 €/m <sup>2</sup> |



CHIFFRE CLÉ  
**130 €/M<sup>2</sup> :**  
**PRIX**  
**MÉDIAN**  
**D'UN**  
**TERRAIN**  
**À BÂTIR**  
**DANS LE**  
**MORBIHAN**

## Ingrédients de qualité

### COMPOSEZ À VOTRE FAÇON !

- Adoptez les bons réflexes pour rechercher votre terrain à bâtir...
- Demandez un certificat d'urbanisme à la mairie pour connaître les possibilités de construction, les règles locales, les servitudes, etc.
- Consultez aussi le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou le plan d'occupation des sols (POS), qui régit les droits à construire (hauteur, emprise, aspect, etc.).
- Vérifiez la viabilisation du terrain pour savoir s'il est raccordé aux réseaux d'eau, électricité, assainissement...
- Envisagez une étude de sol G1 ou G2 (géotechnique), surtout en zone argileuse ou si le terrain est en pente.



# VIAGER LIBRE

## Votre bien en accès illimité

**Avec le viager libre, vous pouvez limiter le ticket d'entrée dans votre bien immobilier, et vous disposez en plus d'un accès en toute liberté. Une formule qui peut séduire des acquéreurs !**

par Christophe Raffailac

**Avec le viager libre, vous n'aurez aucune mauvaise pensée à l'égard de votre vendeur - le créditrentier - car il aura quitté les lieux.** La meilleure installation vous sera réservée à condition de payer votre bouquet et de régler une rente. Faisons le tour du futur propriétaire en viager !

### CARACTÉRISTIQUES DU VIAGER LIBRE

Le viager libre donne à l'acquéreur la possibilité de disposer du bien immobilier dès la signature de l'acte authentique. Contrairement au viager occupé - où le vendeur conserve un droit d'usage ou d'habitation - cette formule libère pleinement la maison ou l'appartement. Le nouveau propriétaire peut en faire sa résidence principale, le proposer à titre de logement locatif, héberger un proche. Ce dispositif porte aussi bien sur des appartements, des maisons, parfois même des locaux professionnels.

### MODALITÉS D'ACHAT EN VIAGER

La transaction repose sur deux piliers principaux : le versement d'un bouquet (somme comptant, fixée lors de la vente) et le paiement d'une rente viagère. Réglée au vendeur (le créditrentier) tout au long de sa vie, elle peut être indexée pour garantir le pouvoir d'achat du vendeur, apportant ainsi une sécurité supplémentaire et un cadre juridique protecteur. Pour déterminer ces apports financiers, tout commence par l'estimation de la valeur vénale du bien, comme pour une vente classique. Le notaire s'appuie sur les prix du marché local, l'état du logement, sa localisation, etc. Contrairement au viager occupé, aucune décote n'est appliquée sur la valeur du bien puisque l'acquéreur prend possession des lieux immédiatement.

### Utile...

Le montant de la rente à verser au créditrentier dépend principalement de l'âge du vendeur et du capital restant, calculés selon des barèmes précis comme la table de mortalité de l'INSEE, qui donne l'espérance de vie moyenne selon l'âge et le sexe du vendeur (le créditrentier).

Librement négocié entre vendeur et acquéreur, le bouquet représente généralement entre 20 % et 40 % du prix du bien. La rente viagère correspond quant à elle à la part du prix restant à payer, convertie en versements réguliers (mensuels ou trimestriels), jusqu'au décès du vendeur.

### AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS ?

Voilà une formule qui permet d'accéder à l'immobilier pour une mise de fonds limitée. Cependant, l'aléas lié à l'espérance de vie du vendeur peut fortement changer la donne et entraîner un coup d'achat total élevé !

### Avantages :

- l'acquéreur peut occuper ou valoriser le bien sans attendre : un sérieux atout pour ceux qui recherchent un logement rapidement ou souhaitent investir dans un bien locatif.
- le principe du bouquet et de la rente permet de ne pas immobiliser la totalité du capital au départ.

### Inconvénients :

- le montant total (bouquet et rentes cumulées) est souvent plus élevé qu'en viager occupé, car aucune décote liée à l'usage n'est appliquée.
- si le vendeur reste en vie longtemps, le coût global peut dépasser la valeur du bien sur le marché. Il est donc essentiel d'anticiper cette variable et de bien évaluer son plan de financement.

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER



SUR LA CÔTE ATLANTIQUE  
DEPUIS 2007 À VOS CÔTÉS



**LE VIAGER,**  
une formule adaptée  
à chacun.e

**LE VIAGER OCCUPÉ**

Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.

.....

**LE VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS**

Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'années que j'ai choisi.

.....

**LE VIAGER LIBRE**

Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.

.....



**02 40 15 18 78**

**www.atlanticviager.fr**

Étude gratuite

Sans engagement

# CHAUFFAGE HYBRIDE

## Ça GAZ pour la PAC !



**La chaudière gaz s'offre une conduite plus écologique. L'intégration d'une PAC (pompe à chaleur) permet au dispositif de chauffage un fonctionnement hybride. Cette ressource complémentaire lui permet de mieux carburer et de booster ses performances énergétiques.**

par Christophe Raffailac

**L**a chaudière gaz emprunte la même trajectoire que les voitures... Pour abaisser sa consommation et limiter ses émissions, elle passe en mode hybride et s'adjoint les services d'une PAC (pompe à chaleur). Ce fonctionnement bi-énergie, gaz naturel et électricité permet des économies significatives pour se chauffer et s'alimenter en eau chaude sanitaire. Voilà un système bien séduisant pour que les calories se répandent à plein régime dans la maison sans risquer la surconsommation !

### LA BI-ÉNERGIE ÉLECTRICITÉ / GAZ

*Mode de fonctionnement à privilégier*

Le principe du chauffage hybride repose sur une gestion intelligente entre deux sources d'énergie :

### À SAVOIR

La PAC hybride offre une excellente compatibilité avec une installation de chauffage basse température. Dans le cadre d'une rénovation, il peut être nécessaire d'adapter le système de régulation ou de vérifier la compatibilité du réseau hydraulique avec la PAC hybride.

la PAC, qui capte les calories de l'air extérieur pour chauffer l'habitation, et la chaudière gaz, qui prend le relais en cas de besoin, notamment lorsque les températures extérieures deviennent trop basses (entre 0° et 5°).

Cette bascule automatique permet de toujours choisir la source d'énergie la plus économique et la plus performante. Le pilotage se fait via une régulation intégrée, souvent connectée, qui analyse en temps réel les conditions climatiques, les besoins du logement et les coûts d'utilisation.

Résultat : un confort thermique constant, des économies d'énergie et une empreinte carbone réduite.

### LE DUO CHAUDIÈRE / PAC

*Les équipements à combiner*

Pour faire carburer un système hybride performant, il faut miser sur une pompe à chaleur air/eau, couplée à une chaudière gaz à très haute performance énergétique. Cette dernière optimise le rendement du gaz utilisé en récupérant la chaleur contenue dans les fumées. Quant à la PAC, elle doit être bien dimensionnée en fonction des caractéristiques de la maison (surface, isolation, exposition...). La PAC hybride est composée de :

- un module pompe à chaleur électrique air/eau de puissance inférieure ou égale à 8 kW ;
- un module chaudière gaz à très haute performance énergétique (THPE) d'une puissance comprise entre 15 et 30 kW.

### IDÉAL POUR PLANCHER CHAUFFANT / RADIATEUR

*Les types de logements à prioriser*

Ce duo de choc chaudière/PAC remplit d'autant mieux ses fonctions qu'il profite de certaines installations...

En effet, le système hybride gaz convient particulièrement aux maisons individuelles déjà équipées d'un chauffage central. Il s'agit d'une solution idéale en rénovation, notamment dans les zones où les températures hivernales sont froides.

Ainsi, les logements de moyenne superficie déjà équipés de radiateurs ou d'un plancher chauffant en tirent un bénéfice très appréciable.

En présence de radiateurs basse température (chauffant avec de l'eau entre 35 et 50 °C), la PAC peut couvrir la majorité des besoins en chauffage. De la même façon que le plancher qui fonctionne à basse température (entre 30 et 40 °C), il correspond parfaitement aux performances optimales d'une pompe à chaleur air/eau. Comme les besoins en température sont modérés, la PAC peut assurer une grande partie de la production d'énergie sans que la chaudière gaz ne prenne trop souvent le relais, sauf en cas de grand froid.

Même avec les radiateurs haute température (en fonte ou acier, fonctionnant à 60-70 °C), la PAC assure la production de chauffage en hiver. La chaudière gaz prend seulement le relais en cas de températures extrêmement basses.

Précisons que la PAC hybride s'avère une solution pertinente dans les secteurs non desservis par un réseau de chaleur ou dans les

| COMPARATIF             |   |                                    |
|------------------------|---|------------------------------------|
| CARACTÉRISTIQUES       | PAC HYBRIDE GAZ                                     | CHAUDIÈRE GAZ THPE                 |
| SOURCE D'ÉNERGIE       | GAZ + ÉLECTRICITÉ + ÉNERGIE RENOUVELABLE (AIR EXT.) | GAZ / GAZ VERT                     |
| CONSOMMATION DE GAZ    | MOINS 30 À 50 % CHAUDIÈRE ANCIENNE                  | MOINS 20 À 30 % CHAUDIÈRE ANCIENNE |
| RETOUR/ INVESTISSEMENT | 5 À 8 ANS (SELON USAGE ET AIDES)                    | 5 ANS EN MOYENNE                   |

Sources : cegibat.grdf.fr / particuliers.engie.fr/

logements non conçus pour être équipés d'un système de chauffage fonctionnant uniquement à l'électricité.

### + immobilier

S'accompagnant d'une meilleure étiquette énergétique (en moyenne 2 classes du DPE gagnées), la PAC hybride entraîne une meilleure valorisation de la maison profitant de cet équipement.

### LE RAPPORT QUALITÉ / PRIX

*Les performances à obtenir*

Par rapport à une chaudière fioul ou gaz ancienne génération, la PAC hybride permet de réaliser de 30 à 40 % d'économies d'énergie. Si l'installation d'une PAC hybride coûte en moyenne aux alentours de 13 000 €, ce dispositif donne lieu à diverses aides :

- MaPrimeRénov' pour 3 000 à 5 000 € selon les revenus du foyer ;
- la Prime énergie (CEE) à partir de 2 500 € ;
- la TVA réduite à 5,5 %.



# C'est le moment de faire le grand saut de la pompe à chaleur hybride.

Réalisez jusqu'à 40%  
d'économies d'énergie  
en choisissant la PAC hybride<sup>(1)</sup>  
compatible gaz vert<sup>(2)</sup> et participez  
à la décarbonation<sup>(3)</sup> de la France.



[pac.hybride.grdf.fr](https://pac.hybride.grdf.fr)

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

(1) La pompe à chaleur hybride fait partie des équipements gaz dernière génération. Économies d'énergie en kWh d'énergie primaire par an, pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire : de 30 % à 40 % en fonction de l'ancienneté de la chaudière remplacée et de l'énergie d'origine (calculs réalisés par des bureaux d'études indépendants sur la base de la méthode d'élaboration des diagnostics de performance énergétique 3CL-2021)

(2) Le gaz vert, ou biométhane, est un gaz produit localement, principalement à partir de résidus agricoles, d'effluents d'élevage et de déchets issus des territoires. La part de biométhane actuellement injecté dans les réseaux gaziers est en moyenne de 2,5 à 3% en France.

(3) Les perspectives gaz des opérateurs de réseau, publiées en 2023, démontrent qu'il est possible d'avoir une part de 20% de gaz verts dans la consommation de gaz en 2030, via un effet croisé de hausse de la production de gaz verts (biométhane, H2) et une baisse des consommations de gaz liée aux effets de sobriété et d'efficacité énergétique. [source : Perspectives Gaz 2030 – 2050 | oct4gaz.grdf]

**GRDF**  
—

Quel que soit votre fournisseur,

# LA GARANTIE VISALE

## Une caution sécurisée et 100 % gratuite



**Proposée par Action Logement, la garantie Visale rassure les bailleurs en couvrant les éventuels impayés de loyer, tout en permettant aux locataires de se loger plus aisément. C'est une solution gagnant-gagnant pour les locataires et les propriétaires.**

par Marie-Christine Ménoire

**La garantie Visale, mise en oeuvre par Action Logement, est une forme de caution qui prend en charge le paiement du loyer et des charges locatives en cas de défaillance du locataire et ce, sans aucuns frais pour le bailleur ou le locataire.**

### SIMPLICITÉ, EFFICACITÉ, RAPIDITÉ

Les avantages de la garantie Visale pourraient se résumer à ces trois qualificatifs. Elle facilite les rapports locataires/propriétaires. Chacun y trouve des avantages notables :

- **une protection financière pour le propriétaire.** Visale offre une assurance gratuite et facile d'emploi qui protège le propriétaire contre le non-paiement du loyer par le lo-

caataire. Visale prend le relais en couvrant jusqu'à 36 mensualités de loyer impayé, sans aucune franchise ou période de carence ;

- **une procédure simplifiée.** L'obtention de la garantie Visale se réalise totalement en ligne, éliminant la complexité administrative pour le locataire. Cela le dispense de trouver un garant ou de rassembler une multitude de documents, rendant ainsi le processus de location plus fluide et rapide ;

- **une couverture complète.** Au-delà des loyers impayés, Visale prend également en charge les dommages locatifs identifiés à la fin du bail, offrant ainsi aux propriétaires une sécurité accrue contre d'éventuels coûts de remise en état ;

- **une indemnisation rapide.** En cas de défaillance du locataire, le propriétaire peut entamer rapidement les démarches de demande d'indemnisation auprès de Visale. Les délais de traitement sont généralement assez courts, ce qui permet au propriétaire de récupérer les sommes dues au plus vite.

### UNE GARANTIE SOUS CONDITIONS

Pour être éligible à la garantie Visale, le locataire doit répondre à un certain nombre de conditions, tenant compte notamment de sa situation professionnelle. Il doit remplir au moins une des conditions suivantes :

- avoir entre 18 et 30 ans ;
- dans le cas d'un salarié de plus de 30 ans, celui-ci doit être embauché depuis moins de 6 mois (hors CDI confirmé) OU gagner jusqu'à 1500 € nets/mois OU être en situation de mobilité professionnelle OU être en possession d'une promesse d'embauche de moins de 3 mois ;
- **être éligible au bail mobilité.** Il s'agit d'un bail signé entre le propriétaire d'un logement meublé et un locataire considéré comme occupant temporaire (étudiant, salarié en mission temporaire ou en formation professionnelle...);
- **être logé par un organisme** d'intermédiation locative.

### Chiffres

En 2024, 340 211 nouveaux contrats ont été souscrits soit 7 % de plus qu'en 2023



VISALE

Le logement (nu ou meublé) doit constituer la résidence principale du locataire (sauf dans le cas d'un bail mobilité) et le loyer (charges comprises) doit être de 1 500 € maximum en Île-de-France ou de 1 300 € maximum sur le reste du territoire.

Le propriétaire doit louer un logement décent. Le bail doit être conforme à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et intégrer une clause résolutoire. Il ne doit pas être couvert par une autre garantie (assurance, caution d'une personne physique ou caution bancaire).

Enfin, la demande doit être faite par le candidat locataire avant la signature du bail.

## Pas en famille

Le locataire ne doit pas être un des ascendants ou descendants directs du propriétaire, c'est-à-dire son grand-père, sa grand-mère, son père ou sa mère, son fils ou sa fille.

### AVANTAGES POUR LE LOCATAIRE

- Pas besoin d'un autre garant.
- Un service gratuit et sans frais.
- Simplification de l'accès au logement.
- Le bailleur est rassuré car il a la garantie de percevoir les loyers.

### AVANTAGES POUR LE PROPRIÉTAIRE

- Visale garantit les impayés de loyers (sans franchise ni de délai de carence) et les dégradations.
- Les démarches sont simples et s'effectuent en ligne via un espace personnel sécurisé.
- Le processus de recouvrement des loyers impayés est géré par Action Logement, allégeant ainsi les démarches souvent coûteuses et chronophages.

Plus d'informations sur le site : [visale.fr](http://visale.fr)

**BAILLEUR**

**BESOIN DE SÉCURISER  
VOS REVENUS LOCATIFS ?**

**VISALE, LA GARANTIE DE LOYER  
SIMPLE, RAPIDE ET 100 % GRATUITE**

**AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !**



Février 2024 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 15/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris B24 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR. Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement. L'aide est soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services.

**VISALE.FR**  
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

**ActionLogement**  
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**immonot 56** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,  
**20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31**  
**chambre-morbihan@notaires.fr**

## ARRADON (56610)

### Etude Bourlès et Associés

1 allée Jules Verne - Route de Botquelenn  
Tél. 02 97 69 69 00  
etude@56096.notaires.fr

## AURAY (56400)

### SAS ACTAVIE -

#### Maitres Dugor, Duffo- le strat, Haddad, Rault

3 bis rue Louis Billot - BP 80109  
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39  
office.auray@actavie.notaires.fr

### Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch  
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12  
etude.conte@notaires.fr

### SELARL Alban SOEUR

#### et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414  
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71  
soeur.masson@notaires.fr

## BADEN (56870)

### JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

23 rue du 6 Août 1944  
Tél. 07 84 45 11 15  
negociation@ndg.notaires.fr

## BAUD (56150)

### Me Pierre GONON

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61  
pierregonon@notaires.fr

### SELARL Laurent RAISON et Benoit MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1  
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26  
service.negotiation@n2b.notaires.fr

## CAUDAN (56850)

### LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue de Kergoff  
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 94 00 21  
caudan@lawriant.notaires.fr

## ELVEN (56250)

### VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4  
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05  
scp.vivien@notaires.fr

## ERDEVEN (56410)

### SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët  
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

## GOURIN (56110)

### SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1  
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00  
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

## GUEMENE SUR SCORFF (56160)

### SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Arnaud LEDAN

1 rue Fortune - BP 82  
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87

nego.arena@notaires.fr

## GUER (56380)

### SARL 356 NOTAIRES -

#### Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29  
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21  
negociation@356.notaires.fr

## GUIDEL (56520)

### Me Clémence WISSOCQ

9 rue du Capitaine Quillien  
Tél. 02 97 94 00 05 - Fax 02 97 94 00 09  
clémence.wissocq@notaires.fr

## GUISCRIFF (56560)

### SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10  
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39  
office.56069@notaires.fr

## HENNEBONT (56700)

### SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95  
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65  
fischer-pegourier@notaires.fr

### LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32  
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41  
hennebont@lawriant.notaires.fr

## KERVIGNAC (56700)

### SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages  
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75  
etude56040.kervignac@notaires.fr

## LA ROCHE BERNARD (56130)

### SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33  
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23  
carole.cheval.56014@notaires.fr

## LANESTER (56600)

### SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135  
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73  
franck.le-guennec@56083.notaires.fr

## LANGUIDIC (56440)

### SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8  
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13  
negociation.56030@notaires.fr

## LE FAOUE (56320)

### LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3  
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18  
lefaouet@lawriant.notaires.fr

## LE PALAIS (56360)

### SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE- ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75  
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84  
onbi@notaires.fr

## LOCMINE (56500)

### SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc

Tél. 02 97 60 00 35

accueil@kb.notaires.fr

### SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES

7 rue Yves Le Thiès  
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19  
contact@tostivint.notaires.fr

## LORIENT (56100)

### LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel  
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69  
nayel@lawriant.notaires.fr

### LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve  
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12  
villeneuve@lawriant.notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316  
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44  
negociation.rueblanqui@notaires.fr

## MALESTROIT (56140)

### SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18  
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36  
negociation@56049.notaires.fr

## MAURON (56430)

### SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois  
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79  
not-broceliande.56051@notaires.fr

## PLOEMEUR (56270)

### SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

100 Boulevard Général De Gaulle - BP 65  
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

### SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD- MOREAU

32 rue de Larmor - Tél. 02 56 68 79 00  
office@56098.notaires.fr

## PLOEREN (56880)

### Me Isabelle ALLAIS

3 rue de Ker Anna  
Tél. 02 56 89 82 05  
office@allais-ploeren.notaires.fr

## PLOERMEL (56800)

### SELARL BINARD-GRAND- GREVERAND

28 Boulevard Foch - BP 539  
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

## PLOUAY (56240)

### SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON et Arnaud LEDAN

2 rue des alliés  
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98  
etude.56032@notaires.fr

## PLUMELEC (56420)

### SELARL Marine

#### DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17  
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93  
office.drean-guignard@notaires.fr

## PLUVIGNER (56330)

### SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1  
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79  
etude.meunier.dechampsavin@  
notaires.fr

## PONTIVY (56300)

### SELARL Jean-Philippe BELLIN

17 bis Quai Presbourg - BP 10057  
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23  
negociation.56061@notaires.fr

### SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155  
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97  
sandie.calvez.56063@notaires.fr

### SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO

89 rue Nationale - BP 73  
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58  
accueil.56062@notaires.fr

## PORT LOUIS (56290)

### SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue  
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22  
aubree.port-louis@notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10  
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58  
portlouis@onpi.notaires.fr

## QUESTEMBERT (56230)

### SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53  
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41  
officequestembert@56013.notaires.fr

## QUEVEN (56530)

### SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018  
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81  
nolwenn.henaff@notaires.fr

## ROCHFORT EN TERRE (56220)

### SELARL Laure BILESIMO- ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associés

1 La Mare  
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41  
etude.bg.56015@notaires.fr

## ROHAN (56580)

### SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust  
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39  
claire.korteb@notaires.fr

## SAINT PIERRE QUIBERON (56510)

### SELARL ALLIANCE

#### NOTAIRES DE LA BAIE

36 avenue de Bretagne  
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17  
anb.saintpierre@notaires.fr

## SARZEAU (56370)

### SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7  
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93  
negociation.56016@notaires.fr

## SERENT (56460)

### Me Paul LE BIHAN- LAVIGNAC

rue Vautelin et Mariani - BP 15  
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60  
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

## ST AVE (56890)

### Me Étienne GUILLEMENOT

2 rue Pierre Le Nouail  
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29  
etienne.guillemenot@notaires.fr

## THEIX NOYALO (56450)

### SELARL LCM & Associés

21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040  
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97  
lcm.associés@notaires.fr

## VANNES (56000)

### SARL AUGU et associés

1 Place Nazareth - CS 62239  
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50  
etude@56001.notaires.fr

### SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République - CP 93901  
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96  
emmanuel.beneat@notaires.fr

### JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne  
Tél. 07 84 45 11 15  
negociation@ndg.notaires.fr

### SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

24 rue des Chanoines - BP 90147  
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13  
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

### SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC

5 place de la Libération  
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86  
5placeliberation@56003.notaires.fr

## NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

## REDON (35600)

### SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ- ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
office.redon@35143.notaires.fr

## Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot




**299** **94** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BUBRY 74 410 €**  
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 410 € soit 6,30 % charge acquéreur  
 Spacieuse maison en pierre proposant : cuis A/E, séj, salon, Wc, buand, chaufferie. A l'étage : 3 chb dont une avec toit terrasse, sdb et Wc. Aussi, une courrette à l'arrière. Coût annuel d'énergie de 4550 à 6200€ - année réf. 2022.\* RÉF 56033-202  
 SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 78 15**  
 negociation.56032@notaires.fr



**112** **27** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CAUDAN 477 520 €**  
 460 000 € + honoraires de négociation : 17 520 € soit 3,81 % charge acquéreur  
 Commune de CAUDAN quartier recherché rdc : cuis ae, séj salon, cellier, chb, sd'eau, wc. Etage : quatre chbs, wc, sdb (douche et baignoire). Sous-sol total. Terrain 1200 M² (poss plus). Coût annuel d'énergie de 151 à 2120€ - année réf. 2023.\* RÉF 56081-2366  
 LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



**178** **5** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CAUDAN 498 216 €**  
 480 000 € + honoraires de négociation : 18 216 € soit 3,79 % charge acquéreur  
 Caudan sortie HENNEBONT rdc : entrée, cuis ae, séjour salon av cheminée insert, chb sde, wc av lvm, bureau, cellier. Etage : trois chbs, sde, wc, porche, piscine. Terrain 969 M² Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2025.\* RÉF 56081-2374  
 LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



**50** **1** **A**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CAUDAN 542 712 €**  
 523 000 € + honoraires de négociation : 19 712 € soit 3,77 % charge acquéreur  
 CAUDAN réno 2020 rdc : cuis ae sur séj salon poêle, véranda, salle (pos chambre), véranda, salle d'eau à aménager, wc, buanderie. Etage : deux chbs, sde et wc. combles : une grande chb. hangar. puits. carport. Terrain 1722M² Coût annuel d'énergie de 460 à 670€ - année réf. 2024.\* RÉF 56081-2373  
 LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



**178** **5** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GROIX 452 400 €**  
 435 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 A vendre à GROIX, maison située à proximité de la plage, comprenant au RDC, pièce à vivre avec poêle à pellet et cuisine aménagée et équipée, un WC. Etage : 3 chambres, une salle de bain avec WC Une terrasse non couverte en bois exotique. Cl... Coût annuel d'énergie de 860 à 1230€.\* RÉF 56039-1085790  
 SELARL AUBREE et associés  
**06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95**  
 aubree.port-louis@notaires.fr



**292** **9** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUIDEL 374 400 €**  
 360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Guidel Bourg, maison vie plain-pied env.118m². Rdc: entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, 2 chambres, sdd, wc. Au 1er: 3 chambres dt une avec pièce attenante, sdd avec wc. Garage Jardin Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2400 à 3310€ - année réf. 2022.\* RÉF 56079-1499  
 SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES  
**06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00**  
 anne.saillot.56079@notaires.fr



**233** **47** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUIDEL 493 042 €**  
 475 000 € + honoraires de négociation : 18 042 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 GUIDEL, Maison avec vie de plain pied, de 158m² hab. Compr. : vaste salon séjour (av. poêle à bois) donnant sur terrasse, cuis. A+E, 3 ch., dont 2 avec SDD/SDB priv., 2 WC, SDD, à l'ét., bureau, avec 1 pièce mansardée. Sous sol, Jardin entretenu paysagé et arboré de 2550m². RÉF 56081-2404  
 LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



**207** **45** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUIDEL 776 250 €**  
 750 000 € + honoraires de négociation : 26 250 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 GUIDEL- PLAGE maison vue mer de 144m² sur terrain de 1067m² composée: salon salle à manger, cuisine, sde, 2 chbres, grenier aménageable, sous sol complet, jardin. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2021.\* RÉF 091-52  
 Me C. WISSOCQ  
**06 02 08 07 74**  
 negociation.56091@notaires.fr



**88** **14** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUIDEL 1 035 000 €**  
 1 000 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 À Guidel (56520), maison de 260m² rénovée par un architecte sur un terrain de 900 m². Comprend 9 pièces, dont 7 chambres. Terrasse et jardin. dépendance. Coût annuel d'énergie de 2210 à 2910€ - année réf. 2021.\* RÉF 091-70  
 Me C. WISSOCQ  
**06 02 08 07 74**  
 negociation.56091@notaires.fr



**64** **1** **A**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**HENNEBONT 158 100 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 5,40 % charge acquéreur  
 Au centre d'Hennebont, à pied, des commerces, Appartement, d'environ 80 m² au rez-de-chaussée, PMR, il comprend une entrée une pièce de vie, donnant sur une terrasse avec sa cuisine, aménagée équipée ouverte, deux chambres, deux salle d'eau WC Chauffage pompe à chaleur RÉF 56029-1298  
 SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**  
 fischer-pegourier@notaires.fr



**103** **20** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**HENNEBONT 239 516 €**  
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 Un appartement comprenant Une entrée avec placard, un salon séjour avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placard une salle d'eau, un WC Un terrasse, un double garage Coût annuel d'énergie de 720 à 1000€.\* RÉF 56081-2383  
 LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 88 63 83 16**  
 negociation.56028@lawriant.notaires.fr



**316** **60** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**HENNEBONT 229 168 €**  
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 € soit 4,17 % charge acquéreur  
 HENNEBONT en impasse proche toutes commodités maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour, wc, véranda. A l'étage : 4 chambres, sdb, wc. Attenant un garage. cave en sous-sol. Un appentis. Terrain 563 m². Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€.\* RÉF 56081-2419  
 LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



**287** **9** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**HENNEBONT 251 880 €**  
 240 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 4,95 % charge acquéreur  
 A deux pas du centre d'Hennebont, maison plain pied, comprenant une entrée, séjour salon, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau, WC. Garage et cave. Edifiée sur un terrain de 454m² RÉF 56029-1303  
 SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN  
**02 97 36 22 77**  
 fischer-pegourier@notaires.fr



# LORIENT DÉBARRAS

Votre expert en débarras région LORIENT et VANNES

## VOUS VENDEZ VOTRE MAISON ?

### FAITES PLACE NETTE !

**Une maison bien rangée, c'est une vente réussie.**

Nous vous aidons à désencombrer votre intérieur rapidement et efficacement : meubles, objets, encombrants...

Tout disparaît pour laisser place à un espace clair et accueillant.

**Idéal pour séduire les acheteurs et accélérer la vente**



Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

## EXPERTISES

(Antiquaire-Brocanteur)

### CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

**Sasu Lorient Débarras**  
 55 penquelen - QUÉVEN  
[www.lorient-debarras.fr](http://www.lorient-debarras.fr)

Tél. **07 45 23 40 16** Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h  
 Tél. **06 43 25 48 19** Toute la Bretagne - 7/7j de 8 h à 21 h  
 Tél. English spoken **07 88 16 93 18** - 7/7j de 9 h à 18 h



**381** kWh/m<sup>2</sup>.an **12** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

**HENNEBONT 260 212 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 € soit 4,08 % charge acquéreur

Maison comprenant: Au rez de chaussée: une entrée un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée et un WC A l'étage un palier distribue trois chambres une salle de bains Un garage, Un jardin très bien entretenu avec terrasse et abri. RÉF 56081-2405

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 88 63 83 16**  
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



**191** kWh/m<sup>2</sup>.an **45** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

**HENNEBONT 291 256 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 € soit 4,02 % charge acquéreur

Maison de plain pied comprenant Une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine deux chambres, une salle d'eau et un WC Une cave, garage RÉF 56081-2333

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 88 63 83 16**  
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



**156** kWh/m<sup>2</sup>.an **23** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C**

**HENNEBONT 384 388 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 388 € soit 3,89 % charge acquéreur

Au RDC : entrée, une pièce de vie, une cuisine AE, un bureau, un rangement, En demi-niveau : un palier, une chambre, une SDB, une lingerie et un WC Au-dessus une mezzanine, trois chambres, une SE avec WC, Petite chambre sous combles. Un jardin avec terrasse, abri et garage. RÉF 56081-2371

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 88 63 83 16**  
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



**59** kWh/m<sup>2</sup>.an **1** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **A**

**HENNEBONT 446 476 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 16 476 € soit 3,83 % charge acquéreur

maison de 2023 avec piscine Au RDC, une entrée, un séjour, une cuisine ouverte AE, une chambre avec SE, un cellier et un WC A l'étage une mezzanine, trois chambres, une SDB et un WC Un garage, une terrasse avec piscine, jardin et abri. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€. \* RÉF 56081-2398

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 88 63 83 16**  
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



**163** kWh/m<sup>2</sup>.an **5** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C**

**INZINZAC LOCHRIST 265 426 €**  
253 000 € + honoraires de négociation : 12 426 € soit 4,91 % charge acquéreur

Maison coup de coeur, à deux pas du centre de Lochrist, une pièce vie confortable poêle, cuisine aménagée équipée donnant terrasse, chambre et salle d'eau WC au rdc A l'étage: deux chambres spacieuses, salle de bains, WC Au dernier: une chambre, mezzanine, placard plus dressing RÉF 56029-1305

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



**212** kWh/m<sup>2</sup>.an **36** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

**INZINZAC LOCHRIST 291 256 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 256 € soit 4,02 % charge acquéreur

INZINZAC LOCHRIST bourg parfait état rdc : cuis ae sur séjour sal poêle à granule, une chb, salle d'eau et wc. Etage : 3 chbs, sd'eau et wc. garage. cabanon de jardin sur 471 M<sup>2</sup> de terrain. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2025.\* RÉF 56081-2430

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



**229** kWh/m<sup>2</sup>.an **48** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

**INZINZAC LOCHRIST 303 980 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 13 980 € soit 4,82 % charge acquéreur

Jolie Maison agréable de 121 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain de 492m<sup>2</sup>, dans un environnement calme, à pied du bourg de lochrist, elle comprend, entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, véranda WC Etage 3chrs , bureau, WC, salle d'eau Garage Chauffage gaz. TF 1400 euros RÉF 56029-1292

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr

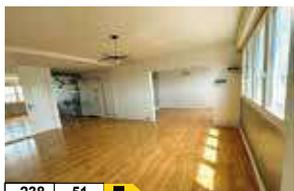


**209** kWh/m<sup>2</sup>.an **6** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

**LANESTER 110 376 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 5 376 € soit 5,12 % charge acquéreur

Au centre ville, au 4ème étage dans résidence avec ascenseur, appartement de type 2 avec une chambre. séjour ouvert sur cuisine aménagée . Intérieur lumineux . Idéal première acquisition ou investissement . Copropriété RÉF 56083-1083

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires  
**02 97 76 99 52**  
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



**238** kWh/m<sup>2</sup>.an **51** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

**LANESTER 198 232 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 232 € soit 4,33 % charge acquéreur

Au 4ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, appartement de type 4 lumineux avec Séjour salon sur balcon et ouvert sur cuisine A/E. 2 chambres, Intérieur agréable et soigné. Une cave et un garage complètent ce bien . Copropriété RÉF 56083-1074

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**  
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



**457** kWh/m<sup>2</sup>.an **15** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

**LANESTER 177 560 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,45 % charge acquéreur

Uniquement à l'Etude, beau jardin clos de 265 m<sup>2</sup> pour cette maison en partie habitable . Séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et W.C . pièces sous combles. De belles possibilités après rénovation . RÉF 56083-1078

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires  
**02 97 76 99 52**  
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



**269** kWh/m<sup>2</sup>.an **59** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

**LANESTER 194 585 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 9 585 € soit 5,18 % charge acquéreur

Maison des années 60 située dans une rue calme, comprenant au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée à foyer ouvert, véranda, wc, buanderie. A l'étage : nombreux placards, 3 chb, salle de bains avec wc. Garage attenant, combles, cave. Jardin avec abri. RÉF 56032-1663

SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 78 15**  
negociation.56032@notaires.fr



**250** kWh/m<sup>2</sup>.an **50** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

**LANESTER 224 072 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 072 € soit 4,22 % charge acquéreur

Secteur recherché et proche de tout, maison traditionnelle de 1960 sur jardin clos de 250 m<sup>2</sup>. Séjour ouvert sur cuisine et donnant sur ancienne véranda. trois belles chambres et pièces sous combles . Garage . De belles possibilités après travaux . RÉF 56083-1077

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - **02 97 76 99 52**  
frank.le-guennec@56083.notaires.fr



**356** kWh/m<sup>2</sup>.an **77** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

**LANGUIDIC 213 820 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,30 % charge acquéreur

Très bel emplacement en plein coeur de Languidic, cette maison sur sous-sol intégral se compose au RDC surélevé d'une entrée, d'un salon-séjour bien exposé avec accès direct sur le jardin, de quatre chambres dont une en e... Coût annuel d'énergie de 3000 à 4100€ - année réf. 2021.\* RÉF 2802-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
**02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**  
negociation.56030@notaires.fr



**281** kWh/m<sup>2</sup>.an **87** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

**LANGUIDIC 229 360 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,25 % charge acquéreur

Maison néo-bretonne sur sous-sol intégral. Elle se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un W.C. A l'étage une chambre et un grenier. Terrain de 1 000m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2960 à 4070€ - année réf. 2021.\* RÉF 2807-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
**02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**  
negociation.56030@notaires.fr



**193** kWh/m<sup>2</sup>.an **25** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

**LANGUIDIC 445 500 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 3,60 % charge acquéreur

Emplacement idéal en plein centre, RDC salon séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, un W.C, garage et local technique, l'étage palier trois chambres, salle de bains avec W.C. Terrasse exposée Sud avec piscine. Coût annuel d'énergie de 2580 à 3560€ - année réf. 2021.\* RÉF 2811-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET  
**02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05**  
negociation.56030@notaires.fr



**271** kWh/m<sup>2</sup>.an **52** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

**LANVAUDAN 231 160 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 5,07 % charge acquéreur

Dans le bourg, maison en parfait état comprenant au rdc : entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle à granules. A l'étage : trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc. Garage attenant. Jardin avec abri et piscine hors sol. RÉF 56032-1662

SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 78 15**  
negociation.56032@notaires.fr



**354** kWh/m<sup>2</sup>.an **11** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**

**LARMOR PLAGE 374 040 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 3,90 % charge acquéreur

KERNEVEL - LE KERNEVEL, A deux pas du port. Appart. T3, de 56m<sup>2</sup> en TBE, au RDC, d'une petite copro, avec 2 terrasses et garage. Il se compose, d'une cuisine am. ouv. sur séjour, 2 ch., SDD avec WC. Idéal pour rés. principale ou pieds à terre, ou invest. loc. Copropriété RÉF 56081-2424

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



**259** kWh/m<sup>2</sup>.an **40** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

**LARMOR PLAGE 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,90 % charge acquéreur

KERCAVES - LARMOR-PLAGE - Maison de 109 m<sup>2</sup>. Au RDC : entrée, séjour salon avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilettes, grenier. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2870€ - année réf. 2022.\* RÉF 56082-1408

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



**144** kWh/m<sup>2</sup>.an **4** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C**

**LOCMIQUELIC 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur

A Vendre à Locmiquelic Centre dans résidence récente, appartement T2 44.94 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée avec petit extérieur 15m<sup>2</sup>, comprenant: entrée avec placard, cuisine, séjour, dégagement, chambre avec placard, salle de bains, WC. Chauffage électrique individuel. Parking privé. RÉF 1841

SELARL AUBREE et associés  
**06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95**  
aubree.port-louis@notaires.fr



**229** kWh/m<sup>2</sup>.an **37** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

**LOCMIQUELIC 250 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

maison comprenant en rdc, entrée, cuisine, séjour, WC, salle de bains et à l'étage, trois chambres, salle d'eau et wc, bureau, un studio de 20 m<sup>2</sup> environ, parcelle de 190 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€. \* RÉF 56038-632

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



720 23 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 58 600 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6,55 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Lorient, en hyper centre, au 4ème et dernier étage, studio de 14m², lumineux avec vue dégagée. Il se compose, d'un coin kitchenette et douche. wc commun. Bien en copro. Syndic bénévole. Ch. de copro : 29€/trim. Copropriété de 9 lots, 120€ de charges annuelles. RÉF 56081-2425

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



412 91 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 116 420 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 420 €  
soit 5,84 % charge acquéreur  
Secteur boulevard de Normandie proche Lanester Appartement de 78 m² à rénover entièrement, comprenant: une entrée, un séjour salon, cuisine, deux chambres salle d'eau, WC, place de parking, cave  
RÉF 56029-1307

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN  
**02 97 36 22 77**  
fischer-pegourier@notaires.fr



177 5 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A Vendre à Lorient 'Kerfichant', maison 'plein pied' non mitoyenne, 104 m² habitables: entrée, séjour / salon avec cuisine semi-ouverte, dégagement, salle d'eau, WC, 3 chambres dont une avec dressing et salle d'eau/WC. Chauffage: poêle à bois. Buanderie, Véranda. Jardin. RÉF 1888

SELARL AUBREE et associés  
**06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95**  
aubree.port-louis@notaires.fr



131 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 373 944 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 13 944 €  
soit 3,87 % charge acquéreur  
Le Rouou, au calme, beaucoup de charme pour cette maison en pierres rénovée avec jardin clos de 141 m². Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse et ouverte sur cuisine aménagée. 4 belles chambres. Intérieur soigné. RÉF 56083-1082

SAS RABASTE LE BELLER PAR-CHEMINER, Notaires  
**02 97 76 99 52**  
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



226 49 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LORIENT 932 832 €**  
900 000 € + honoraires de négociation : 32 832 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
MERVILLE - Merville, immeuble de rapport composé de 6 appartements loués (4 T4 et 2 T3) disposant chacun d'un balcon exposé sud. 5 garages. 5 celliers. Cour. Bâtiment d'environ 140m² à rénover. Compteurs élec./gaz individuels. Revenus mensuels : 4366€. RÉF 56081-2351

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



140 29 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOEMEUR 389 940 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
PLOEMEUR - Maison de 117m² sur sous-sol complet. RDC surélevé : entrée, séjour-salon, cuisine, chambre avec salle d'eau privative, WC avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres, SDB, WC. Terrasse, jardin, garage. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.\* RÉF 56082-1505

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



147 31 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOEMEUR 436 560 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €  
soit 3,94 % charge acquéreur  
KERVEGANIC - PLOEMEUR - Maison de 89m². Au RDC : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec W.C. En sus : Grenier, garage, jardin et terrasse. TF : 1384€. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2023.\* RÉF 56082-1525

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



362 11 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOEMEUR 570 652 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
LOMENER - Au coeur de LOMENER, Maison de plain pied sans vis à vis. Elle se compose, d'une cuis. ouverte sur salon séjour avec poêle à granulés, et accès à une belle terrasse, 2 ch. SDD. A l'ét., ch. et grand grenier aménageable. Jardin clos de 372m². Prévoir travaux. RÉF 56081-2431

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 73 83 35 71**  
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



38 1 **A**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOEMEUR 615 788 €**  
595 000 € + honoraires de négociation : 22 788 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
PLOEMEUR - BOURG - Maison neuve de 132m². Au RDC : hall d'entrée, vaste salon-séjour, cuisine ouverte à aménager, suite parentale, WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, WC. En sus : Jardin et garage avec porte électrique. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2023.\* RÉF 56082-1515

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



223 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUAY 240 565 €**  
229 000 € + honoraires de négociation : 11 565 €  
soit 5,05 % charge acquéreur  
Longère située en campagne comprenant : - au rdc : cuis A/E ouverte sur le séj avec poêle à bois, 2 chb, bureau, buand, wc et sde ; - à l'étage : mezz et 1 chb. terrain de 1.474 m² avec un hangar et un atelier. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2022.\* RÉF 56032-1644

SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 78 15**  
negociation.56032@notaires.fr

# DÉMOUSSAGE TOITURES FAÇADES ET SOLS

Avant

Après

Une méthode douce  
avec un produit unique  
au pH neutre,  
non corrosif, qui  
respecte les surfaces.

Sans chlore, javel,  
potasse ni soude

Avant

Jour de traitement

Après

TRAITEMENT TOUS SUPPORTS :

toiture ardoise et tuile, façade enduit, peinture, béton, enrobé, pavés, terrasse et bardage bois, panneaux photovoltaïques et solaires, store banne, ardoises fibro ciment, etc.

Prestations chez particuliers et professionnels sur l'ensemble du département (56)

Rénover, embellir, protéger, notre spécialité depuis plus de 15 ans

BAT' DEMOUSSAGE 56

Village de Breuzent - PLOEMEUR

www.bat-demoussage.fr

Pour tous renseignements contacter

Brice THOBY au 06 72 47 82 80

contact@bat-demoussage56.fr



290 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

**PORT LOUIS 239 700 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 700 € soit 4,22 % charge acquéreur  
Locmal maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle, salon, wc, salle de bains et à l'étage dégagement et grande chambre, jardin et garage.  
RÉF 56038-638

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
02 97 82 29 37  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



301 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

**QUEVEN 146 960 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,97 % charge acquéreur  
QUEVEN, proche du Golf, maison d'environ 69 m² sur terrain de 819 m² à rénover, comprenant : - rdc : entrée sur salle à manger, sde avec WC, deux chambres, - 1er : deux greniers Possibilité extension. Coût annuel d'énergie de 1289 à 1745€.\*  
RÉF 56087-349

SELARL BNH  
02 97 37 57 69  
negociation.56087@notaires.fr



162 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an **D**

**QUEVEN 292 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
QUEVEN Centre, maison d'environ 110 m² sur terrain de 539 m² comprenant : -rdc : WC, salon-séjour, véranda, cuisine, - 1er : salle d'eau avec WC, quatre chambres, lingerie. Jardin, garage. Chauffage fioul. TF 1528€. Coût annuel d'énergie de 2199 à 2975€ - année réf. 2025.\* RÉF 56087-335

SELARL BNH  
02 97 37 57 69  
negociation.56087@notaires.fr



150 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an **C**

**QUEVEN 260 920 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,37 % charge acquéreur  
QUEVEN, proche du Golf, bureaux sur terrain de 947 m², comprenant : entrée, deux sanitaires avec WC et douches, buanderie, cuisine, couloir, deux bureaux, chaufferie. Possible de faire une habitation. RÉF 56087-350

SELARL BNH  
02 97 37 57 69  
negociation.56087@notaires.fr



160 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

**QUISTINIC 985 640 €**  
950 000 € + honoraires de négociation : 35 640 € soit 3,75 % charge acquéreur  
Dans un cadre exceptionnel vallonné, calme, arboré, découvrez cette propriété unique formant un hameau privé offrant un vaste manoir, 3 maisons, hangar, atelier, abris pour animaux, prés...Le tout sur plus de 9 hectares. Coût annuel d'énergie de 3482 à 4710€ - année réf. 2021.\* RÉF 56064-1407

SELARL RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



310 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E**

**RIANTEC 260 400 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4,16 % charge acquéreur  
Dans un secteur calme maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, wc, au 1er étage quatre chambres, wc, salle d'eau, grenier, garage, vous avez également deux dépendances de 20 et 30 m², terrain d'environ 800 m². Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€.\* RÉF 56038-629

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
02 97 82 29 37  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



172 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**STE HELENE 395 120 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 3,98 % charge acquéreur  
Contemporaine de 2009 sur parcelle de 826m². RDC : pièce de vie avec cuisine AE et poêle à bois, salon, sde, buanderie et W.C. A l'étage : la mezzanine distribue 3 belles chambres, salle de bain et W.C. Atelier et garage. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2023.\* RÉF 56038-627

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
02 97 82 29 37  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr

Pays d'Auray  
Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



325 kWh/m² an 71 kgCO2/m² an **F**

**AURAY 241 040 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Appartement situé en Hyper Centre Ville à Auray, d'une surface de 67,9 m², construit de plain-pied en 1974. Ce bien comprend 3 pièces, dont 1 chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le séjour, d'une superficie de 26,... Coût annuel d'énergie de 1976 à 2674€ - année réf. 2024.\* RÉF 56023-1384

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,  
Duffo-le strat, Haddad, Rault  
02 97 24 00 13  
david.lozach@actavie.notaires.fr



104 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **C**

**AURAY 272 480 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Appartement situé en Hyper Centre Ville à Auray, d'une surface de 61,91 m². Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. Le séjour, d'une superficie de 24,76 m², est lumineux... Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2024.\* RÉF 56023-1387

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,  
Duffo-le strat, Haddad, Rault  
02 97 24 00 13  
david.lozach@actavie.notaires.fr



78 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **C**

**AURAY 366 800 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Appartement en très bon état situé à Auray à proximité tous commerces, d'une surface de 88,68 m² Carrez, construit en 2000. Il se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, et dispose de 2 salles d'eau et de 2 WC. Le séjour... Coût annuel d'énergie de 805 à 1089€ - année réf. 2024.\* RÉF 56023-1385

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,  
Duffo-le strat, Haddad, Rault  
02 97 24 00 13  
david.lozach@actavie.notaires.fr



202 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

**AURAY 408 720 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison à vendre située à Auray, d'une surface de 111,4 m², construite en 1936. Cette maison à étages, mitoyenne, comprend 7 pièces, dont 5 chambres, 1 salle de bain et 1 WC. Le séjour, d'une surface de 26,12 m², offre un... Coût annuel d'énergie de 2053 à 2777€ - année réf. 2024.\* RÉF 56023-1383

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,  
Duffo-le strat, Haddad, Rault  
02 97 24 00 13  
david.lozach@actavie.notaires.fr



169 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**AURAY 618 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3 % charge acquéreur  
Maison neuve construite sur la base d'un entrepôt ancien au coeur du centre ville d'AURAY. A 100m de la Mairie. A la fois maison de ville/apt - Volumes aérés, luminosité, agencement esprit loft à la décoration soignée. Pt jardin clos et terrasse expo. SUD. parking à prox.. RÉF 56001-1121

SARL AUGU et associés  
02 97 47 80 93  
francoise.letourne@56001.notaires.fr



245 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

**BONO 366 800 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison à vendre située à Bono, d'une surface de 78 m², construite en 1990. Cette maison, non-mitoyenne, est composée de 6 pièces, dont 3 chambres. Elle dispose d'une salle d'eau et de deux WC. Le séjour, d'une superficie... Coût annuel d'énergie de 1451 à 1963€ - année réf. 2021.\* RÉF 56023-1353

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,  
Duffo-le strat, Haddad, Rault  
02 97 24 00 13  
david.lozach@actavie.notaires.fr



315 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

**BRECH 293 440 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison d'habitation construite en 1975, divisée en deux appartements et comprenant : Au rez de chaussée : Un appartement Type 4 ( libre et entièrement rénové ) comprenant Entrée principale, salon, cuisine indépendante... Coût annuel d'énergie de 2796 à 3782€ - année réf. 2024.\* RÉF 56023-1362

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,  
Duffo-le strat, Haddad, Rault  
02 97 24 00 13  
david.lozach@actavie.notaires.fr



172 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

**BRECH 329 000 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
Maison proche d'Auray :Au rez-de-chaussée :un séjour/salon avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau. A l'étage :Un palier desservant trois chambres, une salle de bains et un WC.Un garage attenant et un ca... Coût annuel d'énergie de 1511 à 2045€ - année réf. 2021.\* RÉF 56085-69

Me R. CONTÉ  
06 47 51 90 25  
amaud.bontade.56085@notaires.fr



245 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **C**

**CAMORS 69 960 €**  
66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 € soit 6 % charge acquéreur  
Seulement à l'étude, situé entre les communes de Pluvigner et de Baud, un appartement de type studio, vendu entièrement meublé, au 2ème et dernier étage, comprenant : Un sé... Copropriété 384€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 306 à 414€ - année réf. 2021.\* RÉF 56085-66

Me R. CONTÉ  
06 47 51 90 25  
amaud.bontade.56085@notaires.fr



195 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**CAMORS 364 040 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 4,01 % charge acquéreur  
Une maison en très bon état, proche commerces, offrant: cuisine, chambre, salle d'eau, WC, arrière cuisine. Etage : mezzanine, 2 chambres, SDB, WC. Garage, grenier. Le tout sur un terrain de 617m². Coût annuel d'énergie de 2027 à 2743€ - année réf. 2023.\* RÉF 56064-1442

SELARL RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



346 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

**CARNAC 115 760 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 5,24 % charge acquéreur  
CARNAC : Studio lumineux situé proche de la plage et Thalasso : Entrée, pièce de vie coin cuisine, salle d'eau Expo SUD OUEST. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 96 lots, 312€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 603 à 815€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-767

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE  
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr



115 kWh/m² an 23 kgCO2/m² an **C**

**CARNAC 830 240 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 30 240 € soit 3,78 % charge acquéreur  
CARNAC : Proche bourg Belle maison à la décoration soignée de 150 m² env avec 5 chambres située sur 929 m² de terrain constructible. Aucun travaux à prévoir Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€.\* RÉF 56041-809

SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
DE LA BAIE  
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr



152 22 C  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**CARNAC 1 348 240 €**  
1300 000 € + honoraires de négociation : 48 240 €  
soit 3,71 % charge acquéreur  
**CARNAC PLAGE** : Quartier prisé, à quelques pas de la plage, Contemporaine entretenue d'environ 151,55 m² offrant 5 chambres sur terrain clos avec aperçu mer. Sous sol complet. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1810 à 2520€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-808  
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



355 11 F  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**CRACH 467 640 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
maison construite en 1980 de 111 m² habitables. Au rd : entrée, d'un salon-séjour, cuisine, cellier, chambre et sanitaires. À l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau. Un grenier aménageable, annexe indépendante, un... Coût annuel d'énergie de 2650 à 3500€ - année réf. 2025.\* RÉF 56080-933  
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN - **02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



201 6 D  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**CRACH 555 700 €**  
535 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €  
soit 3,87 % charge acquéreur  
**CRACH** : secteur résidentiel très calme, à 5 mn à pieds des commodités du centre bourg . 4 chambres. Joli jardin clos de 1196 m² sans vis-à-vis. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€.\* RÉF 56041-800  
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



506 16 G  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**LA TRINITE SUR MER 674 840 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €  
soit 3,82 % charge acquéreur  
**LA TRINITE SUR MER** sur les hauteurs du port, cette maison entretenue offre un beau potentiel avec son terrain de 900 m² env et son annexe. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2429 à 3287€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-790  
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



260 56 E  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**LA TRINITE SUR MER 892 400 €**  
860 000 € + honoraires de négociation : 32 400 €  
soit 3,77 % charge acquéreur  
**LA TRINITE SUR MER** : Environnement protégé à quelques pas du port et des plages, maison de caractère de 150 m² habitable environ avec terrain constructible de 1260 m² . Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 3240 à 4420€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-806  
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



149 27 C  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**LA TRINITE SUR MER 1 339 000 €**  
1300 000 € + honoraires de négociation : 39 000 €  
soit 3 % charge acquéreur  
**LA TRINITE SUR MER** : Vaste maison lumineuse de 182 m² environ de surface habitable située dans un quartier calme et recherché. Terrain de 900 m² avec piscine. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2024.\* RÉF 56041-778  
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr



115 3 C  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**PLOUGOMELLEN 572 000 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Dans un environnement boisé de 5800m², très belle construction traditionnelle comprenant au rez de chaussée, un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec ... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-621  
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN - **02 97 50 97 97**  
negociation.56016@notaires.fr



215 6 D  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**PLUMERGAT 345 840 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison d'habitation construite en 1969 sur sous-sol complet et comprenant sur deux niveaux ; En rez de chaussée surélevé : entrée principale , séjour avec cheminée , cuisine ouverte , couloir , wc , salle d'eau - douche ... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2024.\* RÉF 56023-1372  
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault  
**02 97 24 00 13**  
david.lozach@actavie.notaires.fr



300 8 E  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**PLUVIGNER 94 680 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
Au calme d'un petit hameau, posée sur une belle parcelle d'environ 4000 m², cette charmante longère en pierre est à rénover en partie. RÉF 56080-932  
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN  
**02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



300 8 E  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**PLUVIGNER 187 920 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
Au calme d'un petit hameau de charme, cette ravissante maison en pierres actuellement louée avec un bail en cours, génère un revenu locatif de 690€/mois, offrant une bonne rentabilité pour un investisseur à la recherche d... Coût annuel d'énergie de 890 à 1230€ - année réf. 2024.\* RÉF 56080-930  
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN - **02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



259 68 E  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**PLUVIGNER 229 360 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison typique de style nantais, à rafraîchir, offre environ 100 m² habitables. Implantée sur une belle parcelle de plus de 4 000 m², cette propriété ravira les amoureux de nature et d'espace. sous sol complet. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4650€ - année réf. 2025.\* RÉF 56080-931  
SELARL MEUNIER et de CHAMPSAVIN - **02 97 50 97 97**  
severine.lesne.56080@notaires.fr



263 8 D  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**QUIBERON 156 840 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
**BALCON VUE MER Studio** en rez-de-chaussée de 26,35m² Une cave. Une place de parking Copropriété  
RÉF 56062-2187  
SELARL PENGAM et GUILLO  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



269 8 E  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**QUIBERON 457 600 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Appartement en rez de chaussé surélevé avec grande terrasse vue mer. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès terrasse, d'une cuisine avec buanderie/cellier, d'une chambre, d'une salle d'eau et placards de range... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-531  
SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



145 28 C  
kWh/m².an | kgCO2/m².an

**QUIBERON 716 200 €**  
690 000 € + honoraires de négociation : 26 200 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
**QUIBERON** : maison en parfait état dans un quartier résidentiel calme, à proximité des plages et des commerces. Terrain clos de 643 m², 4 chambres. Chauffage gaz. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2023.\* RÉF 56041-792  
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
immobilier.56041@notaires.fr

# TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

## 10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

**DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE**  
ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

**TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AIME TOUS LES SPORTS**  
RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEWS ET DÉCRYPTAGE DE L'ACTU SPORT

**LE JEUDI À 19H, JAIME RADIO POUSSE LE SON !**  
PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX. AVEC UNE INTERVIEW ET UNE SESSION ACCOUSTIQUE LIVE EN STUDIO

**1ÈRE RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT\***



**183** **5** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**ST PHILIBERT 674 000 €**  
 650 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
 soit 3,69 % charge acquéreur  
 Située au calme proche des plages et  
 des commodités Vaste maison de 170 m²  
 environ et 1000 m² de terrain. 5 chambres  
 Bien idéal pour résidence principale ou  
 secondaire. Contactez Florence LUDOT-  
 BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel  
 d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf.  
 2023.\* RÉF 56041-799  
 SELARL ALLIANCE NOTAIRES  
 DE LA BAIE  
**06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15**  
 immobilier.56041@notaires.fr

**Pays  
de Vannes**

Retrouvez les annonces  
dans le Morbihan  
sur immonot



**313** **9** **E**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**ARZON 124 800 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Situé dans un secteur privilégié,  
 studio en rez de chaussée avec ter-  
 rasse. Il se compose d'une entrée  
 avec lit mezzanine, une salle d'eau  
 avec wc, une pièce de vie avec coin  
 kitchenette. Coût annuel d'énergie  
 de 540 à 780€ - année réf. 2021.\*  
 RÉF 56016-556  
 SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
 MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**241** **7** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**ARZON 187 200 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Résidence le YACHT CLUB, apparte-  
 ment duplex au deuxième étage sans  
 ascenseur. Il comprend, une entrée  
 avec rangement, un séjour avec cuisine  
 ouverte, une salle de bains, un wc, une  
 chambre en mezzanine. Balcon orienté  
 Oues... Coût annuel d'énergie de 480 à  
 700€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-592  
 SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
 MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**281** **9** **E**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**ARZON 244 400 €**  
 235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement duplex situé au troisième  
 étage sans ascenseur, il comprend une  
 entrée, un séjour avec cuisine ouverte,  
 une chambre, une salle de bains et un  
 wc. En mezzanine, deux chambres.  
 Balcon. possibilité d'acquérir un g...  
 Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€  
 - année réf. 2021.\* RÉF 56016-618  
 SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
 MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**189** **6** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**ARZON 499 200 €**  
 480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Cette magnifique maison, entièrement  
 restaurée avec goût, allie le charme  
 de l'ancien au confort moderne. Elle  
 se compose d'un séjour avec possibi-  
 lité d'installer une cheminée, une salle  
 à manger avec cuisine ouverte per...  
 Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€  
 - année réf. 2021.\* RÉF 56016-583  
 SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
 MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**222** **7** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**ARZON 628 300 €**  
 610 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €  
 soit 3 % charge acquéreur  
 ARZON maison rénovée : entrée,  
 séjour salon/veranda, cuisine, une  
 chambre/dressing, salle d'eau, wc.  
 A l'étage : palier, trois chambres,  
 salle d'eau, wc. Garage carrelé et  
 isolé - Mezzanine au-dessus. Terrain  
 clos de 723m². Atelier indépendant.  
 RÉF 56001-1128  
 SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel@56001.notaires.fr



**237** **7** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**ARZON 884 000 €**  
 850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Face au port du Croesty, propriété  
 pouvant être divisée en trois lots. elle  
 se compose de trois entrées, deux  
 cuisines, un séjour, une véranda, un  
 bureau et deux salles d'eau. A l'étage,  
 cinq chambres, une salle d'eau, ... Coût  
 annuel d'énergie de 2690 à 3690€ -  
 année réf. 2021.\* RÉF 56016-596  
 SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
 MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**DPE**  
**vierge**  
**148** **4** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**BADEN 619 372 €**  
 600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 €  
 soit 3,23 % charge acquéreur  
 A quelques kilomètres du bourg de  
 BADEN, au calme d'un hameau :  
 Séjour salon avec cheminée, cui-  
 sine séparée, wc. A l'étage : trois  
 chambres, une salle de bains, lin-  
 gerie, grenier. Dépendance. Terrain  
 d'une superficie de 312m². Travaux à  
 prévoir RÉF 56001-1130  
 SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel@56001.notaires.fr



**148** **4** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**BADEN 619 372 €**  
 600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 €  
 soit 3,23 % charge acquéreur  
 BADEN à 100 mètres des sentiers  
 côtiers maison années 2000 sur un  
 beau terrain d'environ 1300m² -séjour  
 salon, cuisine, cellier, deux chambres,  
 salle d'eau, 2 WC, garage, cave et gren-  
 ier au-dessus. -Etage: mezzanine, tr...  
 Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€  
 - année réf. 2021.\* RÉF 56005-607  
 SELARL E. BÉNÉAT Notaire et  
 associés - **02 97 47 99 62**  
 emmanuel.beneat@notaires.fr



**86** **3** **B**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**COLPO 473 800 €**  
 460 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €  
 soit 3 % charge acquéreur  
 COLPO - A 15mns de VANNES, au  
 calme, maison de plain pied, très soig-  
 née entrée, séjour salon/poêle/ter-  
 rasse, cuisine équipée et aménagée,  
 suite parentale/terrasse dressing et  
 salle d'eau, 2 chambres, s.d.b., wc.  
 Garage. Beau terrain de 3900m² .  
 RÉF 56001-1093  
 SARL AUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
 francoise.letournel@56001.notaires.fr



**241** **7** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**ELVEN 243 000 €**  
 235 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
 soit 3,40 % charge acquéreur  
 charmante maison de campagne  
 de 94,53 m². Avec ses 4 chambres  
 spacieuses, sa cuisine aména-  
 gée et équipée, et ses deux salles  
 d'eau, Coût annuel d'énergie de  
 1600 à 2210€ - année réf. 2021.\*  
 RÉF VM1746-56008  
 VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**141** **42** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**ELVEN 386 000 €**  
 370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
 soit 4,32 % charge acquéreur  
 maison individuelle de 121 m², construite  
 en 1954, sur un terrain de 1077 m²,  
 Honoraires inclus de 4.32% à la charge  
 de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370  
 000 €. Classe énergie D, Classe climat  
 D Montant moyen estimé... Coût annuel  
 d'énergie de 1400 à 1600€ - année réf.  
 2017.\* RÉF VM1716-56008  
 VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**129** **4** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**ELVEN 463 500 €**  
 450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
 soit 3 % charge acquéreur  
 Proche de Vannes - maison en vente  
 de 7 pièces, 210 m² avec jardin. 3  
 chambres, cuisine aménagée équi-  
 pée, salle de bains, salle d'eau trois  
 toilettes. une cave. Coup de coeur.  
 excellent état. Coût annuel d'énergie  
 de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.\*  
 RÉF VM1654-56008  
 VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**103** **3** **B**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**ELVEN 521 200 €**  
 500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €  
 soit 4,24 % charge acquéreur  
 propriété de 170 m² habitables,  
 nichée sur un terrain de 2539 m²,  
 Avec ses deux niveaux, cette maison  
 offre une distribution harmonieuse  
 de 7 pièces Coût annuel d'énergie  
 de 990 à 1341€ - année réf. 2021.\*  
 RÉF VM1717-56008  
 VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
 negociation.56008@notaires.fr



**263** **8** **E**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**LARMOR BADEN 361 872 €**  
 350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €  
 soit 3,39 % charge acquéreur  
 LARMOR-BADEN VUE GOLFE T2  
 d'environ 65,80m² utiles. Séjour-salon  
 kitchenette, 2 WC, 1CH, 2 SDB. 2 pks  
 copro de 134 lots- Charges annuelles:  
 1000€ Copropriété de 134 lots, 1000€  
 de charges annuelles. Coût annuel  
 d'énergie de 1070 à 1490€ - année réf.  
 2021.\* RÉF 56005-577  
 SELARL E. BÉNÉAT Notaire  
 et associés - **02 97 47 99 62**  
 emmanuel.beneat@notaires.fr



**115** **3** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**LE TOUR DU PARC 1 144 000 €**  
 1100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Superbe propriété à proximité immé-  
 diate des plages. Grande pièce de  
 réception ouverte sur terrasse, quatre  
 chambres, une suite parentale....  
 Très belles prestations. Coût annuel  
 d'énergie de 1230 à 1720€ - année  
 réf. 2021.\* RÉF 56016-547  
 SELARL DUPUY, DAVOST,  
 FOURMAUX et JÉGO  
**02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



**384** **69** **F**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**MONTERBLANC 364 900 €**  
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €  
 soit 4,26 % charge acquéreur  
 Maison non mitoyenne, construite en  
 2006 située proximité écoles exposée  
 sud, elle comprend au rez-de-chaus-  
 sée, une entrée avec pl,pièce de  
 vie avec cuisine am et éq un cellier,  
 chambre, sde, wc A l'étage: 3 ch,  
 salle de bain avec wc Garage Piscine  
 chauffée 9x4m RÉF 56002-1406  
 SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
**07 55 59 48 75**  
 anne.humbert.56002@notaires.fr



**384** **69** **F**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**PLOEREN 290 920 €**  
 280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
 soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison bourg de PLOEREN, 3  
 chambres,1 salle d'eau, 1 cuisine  
 ouverte sur la salle à manger,salon  
 avec cheminée et mezzanine pour  
 bureau.1 sous-sol complet. Travaux  
 à prévoir. Un grenier aménageable.  
 Terrain 1043 m². Coût annuel d'éner-  
 gie de 4164 à 5634€ - année réf.  
 2023.\* RÉF 56094-123  
 Me I. ALLAIS - **07 63 59 53 29**  
 negociation@allais-ploeren.notaires.fr



**156** **4** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**SARZEAU 270 400 €**  
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement au 1er étage avec ascen-  
 seur comprenant, une entrée avec plac-  
 cards, un séjour double, une cuisine  
 aménagée et équipée, un cellier, deux  
 chambres avec placards, une salle  
 de bains et un wc. terrasse e garage  
 doub... Coût annuel d'énergie de 860 à  
 1200€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-598  
 SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-  
 MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
 negociation.56016@notaires.fr



200 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**SARZEAU 379 600 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Superbe appartement entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec rangements desservant, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Terrasse exposée Sud. Cave. Station... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-623

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



271 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

**SARZEAU 265 200 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison composée d'une entrée desservant, un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-619

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



208 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**SARZEAU 367 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
GOLFE DU MORBIHAN - À vendre - Maison avec beau potentiel proche mer à Sarzeau Idéalement située, découvrez cette maison lumineuse orientée plein sud avec un agréable jardin arboré de plus de 610 m². Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2023.\* RÉF 56004-851

JM.HENAFF E.MORVAN  
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**  
negociation@ndg.notaires.fr



227 kWh/m² an 52 kgCO2/m² an **E**

**SARZEAU 449 800 €**  
432 500 € + honoraires de négociation : 17 300 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A 3 minutes de la plage de Saint Jacques, maison en parfait état d'entretien comprenant au rez de chaussée; une entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée, séjour double avec cheminée, chambre, salle de bains et wc... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-606

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



340 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **F**

**SARZEAU 488 800 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Proche du golfe, dans un environnement privilégié, adorable maison ancienne composée d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, espace couchage en mezza... Coût annuel d'énergie de 950 à 1310€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-604

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



386 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **F**

**SARZEAU 499 200 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Dans le centre ville, maison composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine A/E, d'une salle de bains et d'un wc. A l'étage, palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc. Sous-sol com... Coût annuel d'énergie de 4130 à 5640€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-622

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



209 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**SARZEAU 530 400 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Dans un petit hameau proche de Saint Jacques, construction traditionnelle comprenant un séjour double avec cuisine ouverte, véranda, une chambre, une salle de bains, un débarras et un wc. A l'étage, une mezzanine, deux ... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-602

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



237 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**SARZEAU 561 600 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A proximité de Suscinio, construction traditionnelle en parfait état d'entretien. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, Palie... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2610€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-581

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



209 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**SARZEAU 624 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Construction traditionnelle composée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine avec cellier, d'une chambre avec salle de bains privative. A l'étage, une mezzanine desservant trois chamb... Coût annuel d'énergie de 2810 à 3860€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-616

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



229 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**SARZEAU 696 800 €**  
670 000 € + honoraires de négociation : 26 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Très belle construction traditionnelle comprenant une entrée desservant au rez de chaussée, un séjour double avec cheminée, une cuisine, une chambre avec salle de bains privative, une buanderie et un wc. A l'étage, palie... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4320€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-589

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



182 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **E**

**SENE 191 475 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 6 475 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
SENE - impasse, au calme, apt de 43m², dernier étage : entrée/placard, séjour salon/balcon, cuisine aménagée, chambre, s.b.e, wc. 2 places parking. Bien en copro. env. 209 euros/trimestre Coût annuel d'énergie de 710 à 1000€.\* RÉF 56001-1135

SARLAUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel@56001.notaires.fr



165 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**SENE 243 225 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 8 225 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
SENE - Le Poullfanc résid. au calme, ascens, apt T3 entrée, séjour salon/cuisine/balcon, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Garage. Prévoir travaux de rafraîchissement. Bien en copro. env. 200 euros/trim. Coût annuel d'énergie de 659 à 891€.\* RÉF 56001-1113

SARLAUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel@56001.notaires.fr



175 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**SENE 457 600 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A proximité des commerces, maison comprenant une entrée, un séjour double, une cuisine, 5 chambres, une salle d'eau, 2 wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-633

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr



101 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**SENE 1 391 872 €**  
1 350 000 € + honoraires de négociation : 41 872 €  
soit 3,10 % charge acquéreur  
Belle maison moderne offrant une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte (70m²), suite parentale et appartement T2 séparé et 2 studios indépendants, piscine, jardin clos et planté. RÉF 56005-546

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés  
**02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



124 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

**ST AVE 437 750 €**  
425 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €  
soit 3 % charge acquéreur  
SAINT AVE, au calme, maison const. trad. séjour salon, cuisine, chambre/salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, s.d.b/placard, wc. Ss-sol : cave, rangement. Garage. Dépendance Terrain de 800m2 Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€.\* RÉF 56001-1070

SARLAUGU et associés  
**02 97 47 80 93**  
francoise.letournel@56001.notaires.fr



bons de réduction & codes promo





248 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

**ST GILDAS DE RHUYS 291 200 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €  
soit 4 % charge acquéreur

Adorable maison de ville joliment rénovée comprenant au rez de chaussée, une pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc. A l'étage, une grande chambre. cour exposée au Sud. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-632

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



138 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**ST NOLFF 349 300 €**  
338 000 € + honoraires de négociation : 11 300 €  
soit 3,34 % charge acquéreur

La maison principale se compose : - Une salle à manger avec cuisine équipée aménagée vous donnant un accès au balcon et au jardin exposé SUD. - 4 chambres, dont 2 avec cheminée. Vous descendrez un escalier qui vous mènera... Coût annuel d'énergie de 1918 à 2597€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1729-56008

VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01  
negociation.56008@notaires.fr



470 kWh/m².an 103 kgCO2/m².an **G**

**SULNIAC 155 925 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 925 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

Sulniac en hameau, maison à rénover sur 5 000m². Elle se compose au RDC de: entrée, séjour/ cuisine, WC. À l'étage, 2 chambres, un dressing et une sde avec WC. Garage. Coût annuel d'énergie de 3340 à 4570€ - année réf. 2025.\* RÉF 56084-412

SELARL LCM & Associés  
02 97 43 63 66  
lcm.associés@notaires.fr



71 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

**SULNIAC 598 000 €**  
576 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €  
soit 3,82 % charge acquéreur

Confortable propriété: Pièce de vie (50 M²), cuisine ouverte équipée et aménagée, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Etage: dégagement, 4 chambres, salle de bains / wc. Double garage, cave, piscine. Coût annuel d'énergie de 850 à 1250€ - année réf. 2021.\* RÉF 56084-370

SELARL LCM & Associés  
02 97 43 63 66  
lcm.associés@notaires.fr



**THEIX NOYAL 187 110 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

Superbe appartement de type 2 avec parking et balcon. Décoré avec soin, il se situe au premier et dernier étage d'un petit collectif. Orientation sud. Pas de procédure en cours. RÉF 56084-403

SELARL LCM & Associés  
02 97 43 63 66  
lcm.associés@notaires.fr



87 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **C**

**THEIX NOYAL 234 000 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Appartement au premier étage composée d'une entrée, d'un séjour double avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Terrasse, garage et emplacement de parking. Coût annuel d'énergie de 630 à 880€ - année réf. 2021.\* RÉF 56016-620

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00  
negociation.56016@notaires.fr



354 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **F**

**THEIX NOYAL 259 875 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 875 €  
soit 3,95 % charge acquéreur

SEULEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE Excellent emplacement pour cette maison d'habitation composée de: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage 2 chambres et un wc. Garage attenant. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3500€.\* RÉF 56084-413

SELARL LCM & Associés  
02 97 43 63 66  
lcm.associés@notaires.fr



219 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

**THEIX NOYAL 344 100 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €  
soit 4,27 % charge acquéreur

Belle maison 5 PIECES limite Vannes proximité commerces rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine aménagée, chambre et salle d'eau, wc Etage: 3 ch, salle de bain avec wc Garage avec grenier, Terrasse et jardin Coût annuel d'énergie de 1127 à 1525€ - année réf. 2023.\* RÉF 56002-1404

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
07 55 59 48 75  
anne.humbert.56002@notaires.fr



190 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

**THEIX NOYAL 362 250 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

THEIX entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre/s.d.e, wc. A l'étage : Mezzanine, trois chambres, s.d.b, wc. Garage. Terrain de 304m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€.\* RÉF 56001-1106

SARL AUGU et associés  
02 97 47 80 93  
francoise.letournel@56001.notaires.fr



216 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an **D**

**THEIX NOYAL 394 143 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 14 143 €  
soit 3,72 % charge acquéreur

A 5MIN DE VANNES belle vue campagne MAISON 1972 SUR TERRAIN DE PLUS D'1 HECTARE (pours. moins) avec ETANG : véranda, cuis. équipée, salon + poêle, salle à manger, s.d.b, 4 ch... SOUS-SOL complet, DÉPENDANCE EN PIERRE Coût annuel d'énergie de 2640 à 3572€ - année réf. 2025.\* RÉF 56003-1316

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC  
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63  
immo.libération.56003@notaires.fr



243 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **E**

**VANNES 177 840 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 840 €  
soit 4,61 % charge acquéreur

Préfecture, proche commerces et bus, le centre ville à pied pour ce T2 en très bon état, Au 2ème ét. sans ascenseur entrée, séj avec kitchenette équipée, 1 gde chambre avec grand placard aménagé, s.d.e. avec WC, parking extérieur privatif, syndic bénévole : environ 22€/mois RÉF 56003-1352

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC  
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63  
immo.libération.56003@notaires.fr



326 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

**VANNES 208 910 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €  
soit 4,46 % charge acquéreur

VANNES PORT, Beaucoup de charme pour cet apt T3 situé au rez de chaussée d'une petite copropriété : . Entrée avec placard, belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, . 2 ch . sdb, wc . Cave . Charges 152 € env./Trim , Copro16 lots RÉF 56002-1408

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75  
s.douset.56002@notaires.fr



236 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D**

**VANNES 214 110 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 9 110 €  
soit 4,44 % charge acquéreur

Appart T2, de 42m² au 1er étage : Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour avec balcon 1 ch avec balcon, salle d'eau, wc Cave et parking en sous-sol Charges de copro : 265 € env./Trim Copropriété 33 lots Coût annuel d'énergie de 1023 à 1385€ - année réf. 2023.\* RÉF 56002-1401

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75  
s.douset.56002@notaires.fr



313 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

**VANNES 250 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,17 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE, T2 DE 61 m² : .entrée, cuisine am et éq avec cellier, . séjour/salon avec balcon . dégagement avec pl, 1 ch avec pl, salle d'eau, wc .Cave et parking . Charges de copro : 284€ env/Trim, copro 127 lots. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2023.\* RÉF 56002-1394

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75  
s.douset.56002@notaires.fr



174 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**

**VANNES 288 750 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

VANNES - Secteur ALBERT 1er / FROMENTIN - Appartement 3 pièces avec balcon, cave et parking. Votre étude vous propose cet appartement de 3 pièces au 1er étage avec ascenseur. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1680€ - année réf. 2023.\* RÉF 56004-850

JM.HENAFF E.MORVAN  
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15  
negociation@ndg.notaires.fr



207 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D**

**VANNES 289 800 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

Apt T3, ent. rénové avec goût, très lumineux, entrée/placard, séjour/luminex, cuisine équipée, buanderie, deux chambres, salle de bains, wc. cave. Bien en copropriété environ 200euros/mois (chauffage compris) Copropriété RÉF 56001-1139

SARL AUGU et associés  
02 97 47 80 93  
francoise.letournel@56001.notaires.fr



125 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **C**

**VANNES 392 772 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €  
soit 3,36 % charge acquéreur

ALBERT 1ER - Beau T4 de 83,74m² 1er étage ascenseur, garage cave, proche port: -Entrée, séjour-salon, terrasse sud, cuisine, dressings, 2 chambres, salle de bains, WC, cellier. charges annuelles de 1620€ Copropriété de 68 lots. Coût annuel d'énergie de 1096 à 1482€ - année réf. 2023.\* RÉF 56005-808

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62  
emmanuel.beneat@notaires.fr



120 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**VANNES 610 473 €**  
590 000 € + honoraires de négociation : 20 473 €  
soit 3,47 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - LIBERATION proche commerces et centre ville APPARTEMENT REFAIT EN 2022 AU 1ER ETAGE AVEC ASCENSEUR, entrée avec pl. séj-salon avec balcon S/O, cuisine équipée neuve avec balcon, 2 ch. avec balcon, WC avec lave-mains. s.d.b, 1 ch. avec s.d.e. et WC, cellier, garage RÉF 56003-1347

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC  
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63  
immo.libération.56003@notaires.fr



131 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **C**

**VANNES 670 872 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €  
soit 3,21 % charge acquéreur

LA GARENNE - PROCHE PORT T4 lumineux de 88m² parfaitement entretenu en rez-de-chaussée avec jardin privatif paysagé de 200m². Garage et parking Bien en copropriété de 46 lots à usage d'habitation-Charges annuelles... Copropriété de 130 lots. Coût annuel d'énergie de 747 à 1011€ - année réf. 2021.\* RÉF 56005-810

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62  
emmanuel.beneat@notaires.fr



508 kWh/m².an 100 kgCO2/m².an **G**

**VANNES 342 870 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Proximité immédiate centre ville de VANNES, maison 67 m² à rénover avec extension possible 1 cuisine, 1séjour avec ouverture sur le jardin sans vis à vis, 3 chambres , 1 sd bains.1 grenier aménageable. garage, dépendance. Coût annuel d'énergie de 2984 à 4036€ - année réf. 2023.\* RÉF 56094-124

Me I. ALLAIS - 07 63 59 53 29  
negociation@allais-ploeren.notaires.fr



**VANNES 624 900 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 24 900 € soit 4,15 % charge acquéreur  
Maison en pierres à rénover INTRA MUROS : . rdc : 2 pièces, cave accès jardinot clos de murs, . 1er étage : salle à manger avec cheminée, cuisine, salle de bains, 1 chambre, WC, salle de bain, . 2ème étage : 4 chambres + bureau . dernier étage : grenier mansardé Courette RÉF 56002-1403

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES  
07 55 59 48 75  
anne.humbert.56002@notaires.fr



**VANNES 672 750 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 € soit 3,50 % charge acquéreur  
VANNES - Au calme, maison construction trad. de 129m<sup>2</sup> expo. SUD - Entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine équipée, buanderie, chambre avec s.d.e, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, s.d.b., wc. Garage. Terrain clos superficie de 295m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 2040 à 2790€. \* RÉF 56001-1115

SARL AUGU et associés  
02 97 47 80 93  
francoise.letournel@56001.1.notaires.fr



**VANNES 740 000 €**  
716 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,35 % charge acquéreur  
Sud proche Conleau, lotissement résidentiel au calme, proche écoles et commerces, jardin 622 m<sup>2</sup> exposé S/O Maison 1992 entrée avec pl., séj-salon avec chem., cuis. ouv. équipée, 5 ch. dt 1 au rdc, bureau, nombreux placards, 2 s.d.e. garage Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€. \* RÉF 56003-1290

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC  
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63  
immo.liberation.56003@notaires.fr

immonot 56  
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...  
**Vous souhaitez qu'on parle de vous ?**

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**  
clepennec@immonot.com



**VANNES Viager - Bouquet : 400 000 € / Rente : 2 162 €**  
BONDON - VIAGER OCCUPE Maison sur un terrain paysagé de 422m<sup>2</sup>: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, chambre, lingerie, dressing, salle d'eau, wc, garage, cave; 2 chambres, dressing, 2 bureaux, lingerie, salle d'eau, wc, gre... Coût annuel d'énergie de 1478 à 2000€ - année réf. 2021.\* RÉF 56005-733

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62  
emmanuel.beneat@notaires.fr

Questembert  
Rochefort-en-Terre  
Muzillac  
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



**BERRIC 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur  
Une propriété avec un bois et un étang Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 50 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT324-56008

VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01  
negociation.56008@notaires.fr



**DAMGAN 410 800 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison secteur Kervoyal comprenant une pièce de vie avec cuisine/salon/séjour, 4 chambres dont une de plain-pied. Garage accolé. Terrain clos de 337 m<sup>2</sup>, sans vis à vis. - Réf : 99b Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.\* RÉF 99b

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - 02 97 43 32 74  
yvonnec.daniel.56015@notaires.fr



**FEREL 228 712 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur  
FEREL MAISON 1983 SH 90m<sup>2</sup> + véranda 16m<sup>2</sup> R.D.C. entrée salon/salle à manger cuisine 3 chambres S.D.E WC. A l'étage grenier sur dalle béton aménageable surface au sol 70m<sup>2</sup> env. Garage et bâtiment. Terrain clos et arboré de 884m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4030€. \* RÉF 56014-750

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09  
carole.cheval@56014.notaires.fr



**LARRE 292 400 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4,43 % charge acquéreur  
Construction 2015 85,75 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux Vous trouverez trois chambres spacieuses dont une au rez de chaussée deux salles d'eau et les deux WC indépendants Coût annuel d'énergie de 580 à 840€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1741-56008

VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01  
negociation.56008@notaires.fr



**MARZAN 342 408 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 12 408 € soit 3,76 % charge acquéreur  
MAISON divisée en 3 logements libres de toute occupation pouvant être réunis en une seule habitation ou IMMEUBLE de RAPPORT Appart type 2 SH49m<sup>2</sup> garage cellier. Rez de Jardin Appart. type 3 SH75m<sup>2</sup>. Atténuante, véranda de 20m<sup>2</sup>. A l'étage Appart. type 3 Terrain clos 1213m<sup>2</sup>. RÉF 56014-755

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09  
carole.cheval@56014.notaires.fr



**PEAULE 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur  
PÉAULE, campagne, hameau calme, Bâtiment en pierres à restaurer (anciennement à usage d'étable) 70m<sup>2</sup> au sol + étage à aménager. Petite dépendance en pierres. Le tout sur terrain de 538m<sup>2</sup>. RÉF 56014-708

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME  
02 99 90 61 09  
carole.cheval@56014.notaires.fr



**QUESTEMBERT 266 400 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,47 % charge acquéreur  
Jolie maison dans un lotissement paisible. Une belle répartition des pièces en font une maison facile à aménager et habiter Un beau jardin arboré vient rajouter du plus à cette maison. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3370€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1743-56008

VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01  
negociation.56008@notaires.fr



**ST GRAVE 168 600 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 5,38 % charge acquéreur  
Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation à rénover, une ancienne bâtisse en pierres, une ancienne bergerie, et un grand hangar de 140 m<sup>2</sup>. Propriété de 3400 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquies en supplément à proximité une parcelle en nature de pré de 3,5 hectares. RÉF : 81f RÉF 81f  
SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - 02 97 43 32 74  
yvonnec.daniel.56015@notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



**CARO 359 900 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 2,83 % charge acquéreur  
Longère familiale rénovée. Rdc : pièce de vie donnant sur jardin et piscine chauffée, cuis, ch parentale (dressing, sde), WC, buand, chaufferie. Etage : coin détente, 4 ch, salle de jeux, sdb, WC. Dble garage, dépendance. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2021.\* RÉF 56049-745

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39  
negociation@56049.notaires.fr



**CRUGUEL 269 464 €**  
259 000 € + honoraires de négociation : 10 464 € soit 4,04 % charge acquéreur  
Maison d'habitation d'environ 150 m<sup>2</sup> construite en Pierre recouverte d'ardoise comprenant : Une entrée sur séjour avec cheminée, une cuisine AE, une salle d'eau avec WC, une chambre. Cave d'environ 33m<sup>2</sup> dessous séjour. A... Coût annuel d'énergie de 4200 à 5750€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3297-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89  
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



**GUEHENNO 292 400 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4,43 % charge acquéreur  
maison de 2002. Avec ses 9 pièces, dont 5 chambres, cuisine américaine, aménagée et équipée. Terrasse de 35 m<sup>2</sup> jardin de 2243 m<sup>2</sup> offre un espace vert luxuriant pour les enfants ou les amateurs de jardinage. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1737-56008

VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01  
negociation.56008@notaires.fr



**GUER 140 700 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,22 % charge acquéreur  
GUER Centre, p/invst. maison cpnt 2 log. : - Un T2 duplex 34m<sup>2</sup> : séjour-cuis., wc, 1 ch - sde, grenier amén. - Un T3 duplex 72m<sup>2</sup>, loué : séjour-cuis., wc, sdb, 2 ch. grenier Cellier A visiter ! RÉF 56046-1299

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU  
02 97 22 07 62  
negociation@356.notaires.fr



157 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

**GUER 269 900 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,81 % charge acquéreur  
GUER-Bellevue, maison rénovée en 2022 de 130 m² hab.. rdc : belle pièce de vie- cuisine A/E, chambre et sde privative, wc, garage. Etage : 4 ch (rangements), sbv, wc. Jardin clos de 1056m². ITE, Huisseries PVC récentes avec volets motorisés, TAE. Très bon DPE : C RÉF 56046-1292  
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 07 62 negociation@356.notaires.fr



229 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

**GUER 327 280 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 12 280 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Centre ville, maison plain-pied (2002) : hall, gd séjour-salon s/terrasse S/O, cuisine A/E, buand. suite parent avec placards & sde priv., 2 ch (placards), bureau/petite ch. (placards), sbv, wc-lave mains. Garage, abri jardin, bucher. Terrain clos de 1351 m². Libre déc. 2025 RÉF 56046-1285  
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 07 62 negociation@356.notaires.fr



31 800 €

**GUER 30 000 €** + honoraires de négociation : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur  
Une parcelle boisée 1052 pieds de Douglas et 4 pieds de chênes d'Amérique Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 30 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT322-56008  
VIVIEN & Associés  
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01 negociation.56008@notaires.fr



143 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

**JOSSELEIN 332 480 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,90 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE : Au CENTRE DE JOSSELEIN : Maison de 2001 d'env 145 m² sur un parc de 5065 m² : - rdc : cuisine, sal/séjour, véranda, chambre+ sde/wc. - à l'étage : mezzanine, 2 chambres, bureau, sde et wc. -au sous-sol : garage  
Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.\* RÉF 56050-662  
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
02 97 75 95 78 negociation.56050@notaires.fr



238 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an D

**LA GACILLY 230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
- Hyper centre, Prox. Ecoles et commodités, Maison familiale de 180 m² de type 6, vaste pièce de vie, véranda, cheminées, Débarras. Sous sol de cave et chauffé. 2 garages. Bucher. Cour et Jardin clos de 442 m²- Class...  
Coût annuel d'énergie de 3880 à 5330€ - année réf. 2023.\* RÉF 143/201M  
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés  
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37 delphine.caudart@35143.notaires.fr



346 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an F

**MAURON 115 750 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5,23 % charge acquéreur  
A 4kms environ du centre bourg, LONGERE mitoyenne de plain-pied, exposée Sud, comprenant : cuisine, séjour-salon avec cheminée (insert), 2 ch., sde, WC. Grenier. Garage et dépendances. Assainissement conforme. - Les info... Coût annuel d'énergie de 2820 à 3870€ - année réf. 2022.\* RÉF 05898  
SELARL NOT\*TERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06 not-broceliande.56051@notaires.fr



557 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an G

**MENEAC 87 600 €**  
83 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 5,54 % charge acquéreur  
charmante maison d'habitation mitoyenne sur un côté, comprenant : - RDC : pièce de vie avec coin cuisine (cheminée ouverte, cuisinière bois), wc et cellier. - ét. : palier, 2 ch., sdb et grenier. Jardin arboré de 840m². ... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2022.\* RÉF 05876  
SELARL NOT\*TERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06 not-broceliande.56051@notaires.fr



196 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an D

**MENEAC 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur  
MENEAC, MAGNIFIQUE LONGERE sur 300m² de jardin arboré avec puits, comprenant : - RDC : entrée desservant séjour-salon avec insert bois, cuisine avec insert bois, ch., wc, sde, bureau, cave et chaufferie. - ét. : 3 ch. w... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.\* RÉF 05896  
SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06 not-broceliande.56051@notaires.fr



247 708 €

**PLOERMEL 238 000 €** + honoraires de négociation : 9 708 € soit 4,08 % charge acquéreur  
Découvrez cette superbe maison individuelle non meublée, nichée dans un cadre paisible et verdoyant. Avec ses 127 m² de surface habitable et son terrain généreux de 629 m², cette propriété allie espace et confort pour une vie familiale harmonieuse. Imaginez-vous dans cette dem...  
RÉF VM3365-56044  
SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



526 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an G

**PLOERMEL 260 140 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 4,06 % charge acquéreur  
Découvrez votre havre de paix : Maison Mitoyenne 1 côté de 120 m² Imaginez-vous dans une maison mitoyenne 1 côté, baignée de lumière et pleine de charme, prête à accueillir votre famille et vos rêves. Construite en 1965...  
Coût annuel d'énergie de 5660 à 7700€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3316-56044  
SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



245 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

**PLOERMEL 311 940 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 940 € soit 3,98 % charge acquéreur  
Découvrez cette magnifique maison individuelle de 152 m², construite en 1985, sur un terrain de 1305 m². Cette demeure de caractère, en bon état intérieur, offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs d'...  
Coût annuel d'énergie de 2520 à 3470€ - année réf. 2021.\* RÉF VM3349-56044  
SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



207 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an D

**PLOERMEL 311 940 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 940 € soit 3,98 % charge acquéreur  
Découvrez cette magnifique maison individuelle, construite en 1980, offrant une surface habitable de 159 m² sur un terrain de 1380 m². Située dans un environnement paisible, cette propriété de 7 pièces, dont 5 chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1219 à 1779€ - année réf. 2017.\* RÉF VM3331-56044  
SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



216 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an D

**SERENT 151 300 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,34 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE : AU CENTRE DE SERENT : Agréable maison d'envi-ron 85 m² comprenant 2 chambres, donnant sur une rue calme avec un coin jardin sur l'arrière sur un terrain de 150 m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2023.\* RÉF 56050-671  
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
02 97 75 95 78 negociation.56050@notaires.fr



331 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an F

**SERENT 290 900 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 3,89 % charge acquéreur  
En campagne de SERENT : Dans un cadre exceptionnel, belle maison en pierre d'environ 116 m² avec un ruisseau traversant la propriété, sur un terrain de 6678 m². Annexes : un ancien moulin et une dépendance en pierre. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3970€ - année réf. 2023.\* RÉF 56050-673  
Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC  
02 97 75 95 78 negociation.56050@notaires.fr



198 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an D

**VAL D'OUST 178 490 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 490 € soit 4,99 % charge acquéreur  
A proximité immédiate des commerces, maison néo-bretonne idéalement située, offrant : Au rdc : entrée, séjour/salon, cuisine, WC, chambre, sdb, salle de jeux. A l'étage : 2 ch, bureau, sde avec WC. Jardin clos de 1440 m². Coût annuel d'énergie de 2410 à 3310€ - année réf. 2021.\* RÉF 56049-725  
SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39 negociation@56049.notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



187 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an D

**BAUD 115 400 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,91 % charge acquéreur  
Idéal premier achat ou investissement : appartement lumineux, au 1er étage exposé Est, offrant séjour avec placard et coin cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, et balcon. Un parking privatif extérieur. Faibles charges de copropriété Coût annuel d'énergie de 690 à 934€. \* RÉF 56064-1450  
SELARL RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 service.negotiation@n2b.notaires.fr



DPE exempté BAUD

**BAUD 104 800 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Maison située à la campagne, au Sud de BAUD, comprenant deux chambres au rez-de-chaussée, à l'étage : grenier. Et jardinier. Le tout sur 215 m². Maison mitoyenne d'un côté. RÉF 065/1839  
Me P. GONON  
02 97 51 19 66 negociation.56065@notaires.fr



176 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

**BAUD 307 060 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 12 060 € soit 4,09 % charge acquéreur  
Maison néobrettonne en campagne, en bon état, offrant : Sous-sol total (avec garage), cuisine, séjour-salon avec poêle, 3 ch, bureau, 2 salles d'eau, grenier. Abri voiture. Terrain autour avec partie boisée. Le tt sur terrain d'env 8920m². Coût annuel d'énergie de 1790 à 2500€. \* RÉF 56064-1446  
SELARL RAISON et MACÉ  
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 service.negotiation@n2b.notaires.fr



183 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an D

**BAUD 362 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Propriété de caractère, sur beau parc arboré et clos, située dans le centre-ville, 30 minutes de la gare d'Auray, comprenant 6 chambres, sous-sol. Appartement indépendant comprenant une chambre, loué. Le tout sur 1049 m². Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2021.\* RÉF 065/1824  
Me P. GONON - 02 97 51 19 66 negociation.56065@notaires.fr



220 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BIGNAN 193 100 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
Maison en pierre rénovée en 2013 sur un terrain de 1000m². Séjour de 40m² avec une cheminée-insert et hauteur sous plafond, cuisine, buanderie, 3 chambres avec placards, SDB (baignoire+douche), w-c. Grenier au-dessus. Carport double. Coût annuel d'énergie de 1663 à 2249€.\* RÉF 56077-899

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES - 02 97 60 10 57 negociation@tostivint.notaires.fr



291 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**GOURIN 173 861 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 861 €  
soit 5,37 % charge acquéreur  
À seulement 5 minutes du centre-ville de GOURIN (€Morbihan56), venez découvrir cette maison familiale située dans un hameau paisible, offrant une belle vue dégagée sur la campagne. Caractéristiques du bien : Sous-sol complet : garage, atelier, cave, buanderie avec douche Rez-de-c... RÉF GO136C

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 97 23 77 66 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



197 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**GOURIN 184 345 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 9 345 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
Située dans un quartier résidentiel paisible à deux pas du centre-ville de GOURIN (€Morbihan56), cette maison familiale à l'architecture originale vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son absence totale de vis-à-vis, offrant un cadre de vie agréable et intime... RÉF GOV48

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 97 23 77 66 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



152 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**GOURIN 262 950 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
GOURIN (Morbihan) - Dans un environnement résidentiel calme et agréable, découvrez cette maison contemporaine éditée en 2009, offrant de beaux volumes et une distribution pensée pour le confort au quotidien. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une ... RÉF GOC58

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 97 23 77 66 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



154 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**GUISCRIF 136 000 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,62 % charge acquéreur  
Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Rdc: cuis. ouverte sur séjour-salon, salle d'eau, Etage : 2 ch, salle de bains avec W.C. Grande pièce mansardée à usage de chambre et bureau au-dessus Terrasse à l'arrière Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.\* RÉF MA1217

SELARL N. BIDAUD Notaire 02 97 34 18 60 office.56069@notaires.fr



369 11 F kWh/m².an kgCO2/m².an

**GUISCRIF 136 000 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,62 % charge acquéreur  
Guiscriff dans le Morbihan (56), Rdc: entrée, salon, cuis., bureau, 2 pièces, sdb. Etage : 3, W.C. Grenier Autre logement : cuisine, ch., salle d'eau avec W.C., grenier. Cave Dépendance Jardin et parcelle de terre Coût annuel d'énergie de 3220 à 4390€ - année réf. 2021.\* RÉF MA 1325

SELARL N. BIDAUD Notaire 02 97 34 18 60 office.56069@notaires.fr



101 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

**GUISCRIF 197 800 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Maison à vendre Guiscriff (56), comprenant Rdc : hall, cuis. aménagée ouverte sur séjour-salon, ch, salle d'eau et W.C. Etage : palier, 2 ch, salle d'eau avec W.C. Terrasse Buanderie/cellier Jardin Coût annuel d'énergie de 840 à 1170€ - année réf. 2022.\* RÉF MA1329

SELARL N. BIDAUD Notaire 02 97 34 18 60 office.56069@notaires.fr



175 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

**KERFOURN 177 320 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €  
soit 4,31 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied située à 15 mn de Pontivy et 9 mn de Rohan comprenant : un salon ouvert sur une cuisine aménagée, une véranda à usage de salle à manger, 3 chambres et une salle d'eau, w.c. Buanderie et cellier sur le côté. Jardin entièrement clôturé et paysager 582 m² RÉF 56053-2488

SELARL C. KORTEBY 02 97 51 50 14 claire.korteby@notaires.fr



82 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

**KERFOURN 224 180 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €  
soit 4,27 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE PUR PLAIN PIED NEUF - Normes PMR ! Maison 4 chambres Garage attenant. Terrain autour de 663m² Prestations : pompe à chaleur réversible, ballon d'eau chaude THERMO DYNAMIQUE, raccordée au tout à l'égout etc... RÉF 56062-2185

SELARL PENGAM et GUILLO 02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



175 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA CHAPELLE NEUVE 198 280 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €  
soit 4,36 % charge acquéreur  
Maison unique et originale avec espaces à personnaliser: séjour-salon avec poêle, cuisine conviviale, 5 chambres (poss SDB), salle d'eau, et vaste espace (ancienne forge) à optimiser. Jardin expo Plein Sud, en coeur de bourg! Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€. RÉF 56064-1451

SELARL RAISSON et MACÉ 02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10 service.negotiation@n2b.notaires.fr



348 56 F kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE SOURN 170 308 €**  
163 000 € + honoraires de négociation : 7 308 €  
soit 4,48 % charge acquéreur  
LE SOURN - HAMEAU RECHERCHE proche CENTRE, Maison 5 chambres - 135m² - sous-sol TOTAL Terrain de 4026m². Raccordée au tout à l'égout. RÉF 56062-2191

SELARL PENGAM et GUILLO 02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



98 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE SOURN 393 048 €**  
378 000 € + honoraires de négociation : 15 048 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
Construction de qualité pour cette CONTEMPORAINE VIE DE PLAIN PIED CONFORTABLE : 4 ch. dont une belle suite parentale, une vaste pièce de vie traversante de 45m² (poêle à bois). Un étage aménagé pouvant être indépendant. GARAGE. Terrain 884m² clos et arboré RÉF 56062-2186

SELARL PENGAM et GUILLO 02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



290 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**LIGNOL 146 500 €**  
139 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Au sein d'un charmant hameau de campagne, belle longère en pierres en bon état général: salon/séjour avec ch (poêle à bois), cuisine aménagée, cellier/buanderie, wc. Etage: bureau, salle d'eau/wc, 2 chambres. Grange en p... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2021.\* RÉF 56075-2391

SELARL ARENS, PERON et LEDAN 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr



196 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**LOCMINE 116 120 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €  
soit 5,56 % charge acquéreur  
APPARTEMENT LOCMINE, résidence sécurisée, T2 situé au 3 étage. Il est équipé d'un séjour-salon avec une cuisine aménagée ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, WC. Un grand balcon. cave, place de parking privée. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€ - année réf. 2023.\* RÉF 56076-1276

SARL KERRAND & BODIN 02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99 nego@kb.notaires.fr



► Particuliers  
► Investisseurs  
► Professionnels

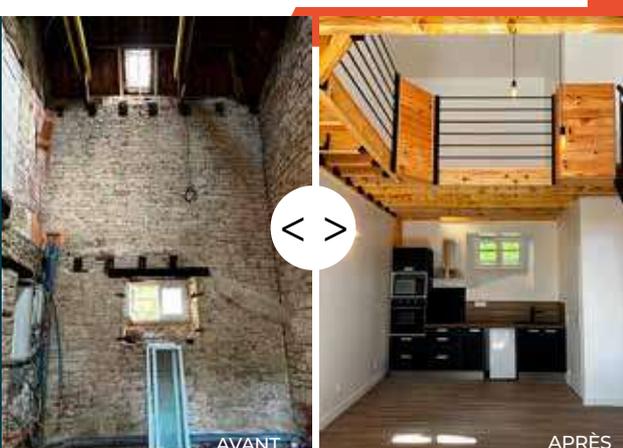
## Créer, rénover, sublimer

### L'artisanat au service de vos projets

**Un seul interlocuteur pour vos projets clef en main !**

Rénovation totale, remise aux normes, travaux énergétiques...

L'ensemble réalisé en toute sérénité par nos équipes de l'étude à la conception.



AVANT      APRÈS

**Un projet ? Contactez-nous : 02 97 07 46 42**

aazrenov.fr - Retrouvez nos réalisations






**436** kWh/m².an  
**14** kgCO2/m².an  
**G**

**LOCMINE 188 640 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison à vendre à LOCMINE, maison sur 1360 m². Elle se compose d'une entrée, d'un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, sde, WC. Un garage, une cave et un grenier Coût annuel d'énergie de 2018 à 2730€ - année réf. 2021.\* RÉF 56076-1281  
SARL KERRAND & BODIN  
**02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99**  
nego@kb.notaires.fr



**168** kWh/m².an  
**33** kgCO2/m².an  
**D**

**LOCMINE 271 520 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €  
soit 4,43 % charge acquéreur  
MAISON A VENDRE A LOCMINE, à deux pas du centre-ville, plain-pied 454 m² clos. Elle comprend : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon exposé sud, 3 chambres, une salle de bains. Un grenier. Garage. Jardin soigné. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2021.\* RÉF 56076-1278  
SARL KERRAND & BODIN  
**02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99**  
nego@kb.notaires.fr



**164** kWh/m².an  
**49** kgCO2/m².an  
**D**

**MELRAND 32 400 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 8 % charge acquéreur  
A 2 pas du bourg de Melrand, très beau terrain entretenu, avec une partie en pré, des arbres fruitiers (pommiers, cerisiers, pruniers, pêchers, néfliers...) Non constructible. Impossibilité de d'y installer aucune habitation ni même légère ou provisoire. Surface de 8380 m².  
RÉF 56064-1447  
SELARL RAISON et MACÉ  
**02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10**  
service.negotiation@n2b.notaires.fr



**172** kWh/m².an  
**5** kgCO2/m².an  
**C**

**MESLAN 339 840 €**  
324 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €  
soit 4,89 % charge acquéreur  
Longère sur plus de 1,8 hectare. Elle comprend : - au rdc : Séj avec ascenseur / cuis A/E, hall, buand / chauff, wc ; - au 1er : Dég, sdb, 3 chb, dont 1 avec sde ; - au 2ème : Mezz, 4 chb et sde avec wc Dépendances Coût annuel d'énergie de 4578 à 6194€ - année réf. 2022.\* RÉF 56032-1639  
SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 78 15**  
negociation.56032@notaires.fr



**177** kWh/m².an  
**12** kgCO2/m².an  
**D**

**MOUSTOIR AC 499 440 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 19 440 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
MAISON A VENDRE MOUSTOIR'AC (56500) - CAMPAGNE - CALME ET ESPACE Au coeur de la campagne, dans un environnement préservé, cette propriété rare offre environ 15 hectares d'un seul tenant (bois et terres agricoles), idéale pour un projet agricole, équestre ou de loisirs. La part... RÉF 56076-1275  
SARL KERRAND & BODIN  
**02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99**  
nego@kb.notaires.fr



**113** kWh/m².an  
**3** kgCO2/m².an  
**C**

**NEULLIAC 234 540 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €  
soit 4,24 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE MAISON 4 chambres EN PIERRE, HABITABLE DE SUITE, VIE DE PLAIN PIED - GARAGE - Dépendance de 25m². Terrain clos de 984m². POMPE A CHALEUR, Assainissement CONFORME  
RÉF 56062-2210  
SELARL PENGAM et GUILLO  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**DPE vierge**

**PORSGUEN 86 950 €**  
82 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €  
soit 6,04 % charge acquéreur  
Bourg, maison en pierres à rafraîchir: cuisine aménagée, salon/séjour/poêle à bois, wc, cellier, buanderie/chaufferie, garage, et terrasse. Etage: 4 chambres, salle d'eau/wc. Grenier complet au-dessus. Dépendance. Jardin d'env 700 m². Les informations sur les risques auxquels ... RÉF 56075-2408  
SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**DPE vierge**

**PORSGUEN 166 350 €**  
158 000 € + honoraires de négociation : 8 350 €  
soit 5,28 % charge acquéreur  
Bourg, belle Néo-Brettonne en bon état général: RDC: cuisine aménagée, salle d'eau/wc, chambre, salon/séjour avec poêle à bois; garage, buanderie/cellier, terrasse. Etage: 2 chambre, suite parentale (chambre + salle d'eau), wc, grenier. Dépendance. Jardin d'env 600 m². Les info... RÉF 56075-2405  
SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**172** kWh/m².an  
**5** kgCO2/m².an  
**C**

**PONTIVY 186 000 €**  
178 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,49 % charge acquéreur  
HYPER CENTRE au 2ème étage avec ascenseur, Appartement T3 de 69m² une Cave, Une place de Parking. Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€.\* RÉF 56062-2194  
SELARL PENGAM et GUILLO  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**287** kWh/m².an  
**56** kgCO2/m².an  
**E**

**PONTIVY 229 120 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
Spacieuse et lumineuse, maison familiale située à proximité des commerces et écoles, comprenant : entrée, salle-salon, cuisine et coin repas, bureau, 4 chambres, s.d.b, s.d.e, wc, 2 greniers. Garage - cave - atelier. Jardin paysager 925 m². Coût annuel d'énergie de 3690 à 4992€.\* RÉF 56053-2484  
SELARL C. KORTEBY  
**02 97 51 50 14**  
claire.korteb@notaires.fr



**157** kWh/m².an  
**31** kgCO2/m².an  
**D**

**PONTIVY 281 160 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €  
soit 4,13 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE SECTEUR RECHERCHE : QUARTIER DE LA PLAGE, Vie de PLAIN PIED Nichée au fonds d'une impasse cette propriété de 110 m² offre un cadre de vie agréable et préservé. Garage. Terrain de 800m² clos et arboré avec terrasse. RÉF 56062-2207  
SELARL PENGAM et GUILLO  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



**213** kWh/m².an  
**6** kgCO2/m².an  
**D**

**PRIZIAC 246 835 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 835 €  
soit 5,04 % charge acquéreur  
Dans le bourg de Priziac, maison parfaitement entretenue avec vie de plain-pied. Elle comprend au rdc : entrée, salon-séjour avec insert, cuisine ouverte, cellier, 3 chb, salle d'eau, wc. A l'étage : bureau, 2 chb, débarras, sde, wc, grenier. Garage attenant. RÉF 56032-1661  
SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 78 15**  
negociation.56032@notaires.fr



**153** kWh/m².an  
**32** kgCO2/m².an  
**D**

**REMUNGOL 260 440 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
Maison de 1976 parfaitement entretenue et composée au rdc : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, 2 ch, SDB, buanderie, cellier, w-c. 1er : 3 ch, SDE/w-c, lingerie, grenier. Garage. Dépendance de 70m². Terrain de 2530m². Coût annuel d'énergie de 2400 à 3300€ - année réf. 2023.\* RÉF 56077-906  
SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 97 60 10 57**  
negociation@tostivint.notaires.fr



**157** kWh/m².an  
**48** kgCO2/m².an  
**D**

**ROHAN 187 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Spacieuse et lumineuse maison de ville, à pied de tous commerces comprenant : hall d'entrée, salon avec poêle à bois, cuisine avec coin repas, wc, bureau, 3 chambres, s.d.b. Cave - Garage. Jardin paysager avec ruisseau. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€.\* RÉF 56053-2487  
SELARL C. KORTEBY  
**02 97 51 50 14**  
claire.korteb@notaires.fr



**DPE vierge**

**SEGLIEN 137 100 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €  
soit 5,46 % charge acquéreur  
Campagne, très belle maison en pierres en très bon état général: séjour avec cuisine aménagée ouverte et ch (poêle à bois), wc, cellier, terrasse. Etage: 2 chambres, wc, salle d'eau. Pièce au-dessus. Dépendance en pierres, garage puits. Jardin d'env 580 m². Les informations su... RÉF 56075-2398  
SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**FINISTÈRE**

**TREGOUREZ 160 100 €**  
152 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
Hameau, proche bourg, maison Néo-Brettonne avec quelques travaux à prévoir: sous-sol complet. Rez-de-jardin: terrasse; cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, wc, salle d'eau, chambre. Etage: 3 chambres, bureau, débarras, salle de bains/wc. Jardin d'env 1500 m². Les info... RÉF 56075-2398  
SELARL ARENS, PERON et LEDAN  
**02 97 51 20 68**  
nego.arens@notaires.fr



**ILLE-ET-VILAINE**

**SIXT SUR AFF 102 616 €**  
97 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €  
soit 5,79 % charge acquéreur  
A prox. LA GACILLY - Maison indépendante de plain pied, de 50 m², de type 2, abris de jardin. Terrain de 580 m². Consommation énergétique: E. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2023.\* RÉF 143/185M  
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



**BAUD 68 750 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €  
soit 5,77 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Terrain à bâtir d'une surface de 1000 m² borné, bien situé à la campagne, à environ 5 kms de BAUD, 10 kms de PLUVIGNER, ayant un bel environnement, proche forêt Domaniale. Terrain non viabilisé. Assainissement individuel. RÉF 065/1810  
Me P. GONON  
**02 97 51 19 66**  
negociation.56065@notaires.fr



**ELVEN 106 240 €**  
101 000 € + honoraires de négociation : 5 240 €  
soit 5,19 % charge acquéreur  
Une parcelle de terrain d'environ 404 m<sup>2</sup> Honoraires inclus de 5.19% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 101 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT317-56008

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr

**ELVEN 138 740 €**  
132 250 € + honoraires de négociation : 6 490 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
terrain à bâtir idéalement située en centre bourg, proximité services et commerces Honoraires inclus de 4.8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT312-56008

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr

**HENNEBONT 125 688 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
HENNEBONT dans quartier recherché terrain à bâtir de 471 m<sup>2</sup> non viabilisé (en zone Uba) RÉF 56081-2334

LAW-RIANT, Notaires Associés  
**06 59 30 27 42**  
negociation.56099@lawriant.notaires.fr

**ILE D'ARZ 373 540 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 13 540 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
à 2 pas du bourg, terrain 1516 m<sup>2</sup> dont 526 m<sup>2</sup> en zone constructible, CU au dossier RÉF 56003-1351

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC  
**02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63**  
immo.liberation.56003@notaires.fr

**LOCMINE 52 600 €**  
49 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 7,35 % charge acquéreur  
TERRAIN A BATIR A VENDRE A LOCMINE 56500 MORBIHAN, à deux pas du centre-ville, ce terrain viabilisé de 384 m<sup>2</sup> vous offre un cadre pratique et agréable pour concrétiser votre projet de construction. RÉF 56076-1277

SARL KERRAND & BODIN  
**02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99**  
nego@kb.notaires.fr



**LOCMIQUELIC 105 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A deux pas des commerces et commodités du bourg de LOCMIQUELIC, terrain à bâtir de 247m<sup>2</sup>. Viabilisation en bordure. RÉF 56038-640

SELARL OFFICE NOTARIAL  
PORTE DES INDES  
**02 97 82 29 37**  
didier.gueguen@onpi.notaires.fr

**PEAULE 56 911 €**  
53 690 € + honoraires de négociation : 3 221 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Lot n°3 de 413 m<sup>2</sup> avec pour obligation de construire deux logements au prix de 56911 €. Lot n°4 de 492 m<sup>2</sup> au prix de 67703 €. Lot n°5 de 489 m<sup>2</sup> au prix de 67299 €. Lot n°8 de 446 m<sup>2</sup> au prix de 61459 €. Terrains viabilisés en eau, électricité, télécom et tout à l'égout. RÉF 56013-776

SELARL CABA  
et MORTEVEILLE-FLEURY  
**02 97 26 10 06**  
negociation@56013.notaires.fr

**PEAULE 70 250 €**  
66 650 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
PEAULE CENTRE Lotissement de 5 lots. BEL ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. lot 1 : 446 m<sup>2</sup> = 72 730 HNI lot 2 : 454 m<sup>2</sup>= 73 970 HNI lot 3 : 462 m<sup>2</sup> = 75 210 HNI lot 4 : 430 m<sup>2</sup> = 70 250 HNI lot 5 : 584 m<sup>2</sup> = 94 095 HNI RÉF 56084-404

SELARL LCM & Associés  
**02 97 43 63 66**  
lcm.associes@notaires.fr

**PLOEMEUR 390 000 €** (honoraires charge vendeur)  
KERPAPE - PLOEMEUR-KERPAPE - Nichés dans un village côtier au cadre de vie idyllique, 16 terrains à bâtir d'exception dans le programme Rorh Mez, résidence de prestige : plage à 100m, commerces à vélo; gare LGV de Lorient à 15min. Terrains viabilisés entre 512m<sup>2</sup> et 600m<sup>2</sup>. RÉF 56082-1381

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN  
**02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52**  
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

**QUESTEMBERT 65 511 €**  
61 845 € + honoraires de négociation : 3 666 €  
soit 5,93 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE : entre le bourg et la gare, lotissement comprenant 8 lots de 475 m<sup>2</sup> à 555 m<sup>2</sup> pour la construction d'un logement, 4 lots de 532 m<sup>2</sup> à 552 m<sup>2</sup> pour la construction de deux logements minimum. Les lots sont viabilisés en eau, électricité, téléphone et tae. RÉF 56013-635

SELARL CABA  
et MORTEVEILLE-FLEURY  
**02 97 26 10 06**  
negociation@56013.notaires.fr



**QUESTEMBERT 71 888 €**  
68 000 € + honoraires de négociation : 3 888 €  
soit 5,72 % charge acquéreur  
SEULEMENT chez votre notaire. Nouvelle tranche de lotissement, à 5min du bourg : 9 terrains viabilisés en eau, électricité, télécom et tout à l'égout allant de 400 à 1081 m<sup>2</sup>. Plus d'informations sur demande. RÉF 56013-786

SELARL CABA  
et MORTEVEILLE-FLEURY  
**02 97 26 10 06**  
negociation@56013.notaires.fr

**QUESTEMBERT 99 860 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €  
soit 5,12 % charge acquéreur  
A 5min du centre, venez découvrir ce terrain à bâtir de 2073 m<sup>2</sup> avec une exposition sud-ouest. Ce terrain bénéficie d'une emprise au sol de 40%. Présence d'un puit et d'un garage sur le terrain. Viabilisations sont en bordure de terrain et assainissement individuel à prévoir. RÉF 56013-806

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**  
negociation@56013.notaires.fr

**QUESTEMBERT 208 640 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE NOTAIRE : Emplacement de choix pour ce terrain à bâtir de 1002m<sup>2</sup> à proximité directe des commerces et écoles. Terrain viabilisé pour la vente ! RÉF 56013-737

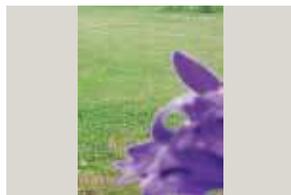
SELARL CABA  
et MORTEVEILLE-FLEURY  
**02 97 26 10 06**  
negociation@56013.notaires.fr

**SARZEAU 114 400 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Terrain constructible situé en zone Ubb avec garage. Coef d'emprise au sol 50%. RÉF 56016-628

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO  
**02 97 41 90 00**  
negociation.56016@notaires.fr

**ST AVE 328 000 €**  
317 115 € + honoraires de négociation : 10 885 €  
soit 3,43 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir de 783m<sup>2</sup> viabilisé, en zone Nh du PLU, Libre de constructeur, à moins de 2 kms de la gare et de l'hôpital, proche des sentiers de randonnée. Coefficient d'emprise au sol possible de 50% de la surface du terrain. Règlement (PLU) au dossier. RÉF 56005-802

SELARL E. BÉNÉAT Notaire  
et associés  
**02 97 47 99 62**  
emmanuel.beneat@notaires.fr



**ST GERAND 18 768 €**  
16 368 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 14,66 % charge acquéreur  
HORS LOTISSEMENT À seulement quelques minutes du bourg et des principaux axes de circulation, Parcelle constructible de 496m<sup>2</sup>. Réseaux en bordure - viabilisation à prévoir. Entrée Accès terrain au NORD (17m en façade) JARDIN au SUD (longueur de 20m) RÉF 56062-2216

SELARL PENGAM et GUILLO  
**02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70**  
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

**SULNIAC 104 815 €**  
99 630 € + honoraires de négociation : 5 185 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
Une parcelle de terrain à bâtir en lotissement Honoraires inclus de 5.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 99 630 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT316-56008

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr

**TREFFLEAN 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir de 576 m<sup>2</sup> Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT296-56008

VIVIEN & Associés  
**02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**  
negociation.56008@notaires.fr

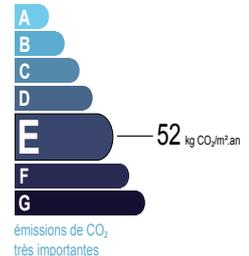
**VANNES 153 700 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
VANNES - TROIS ROIS - Uniquement dans votre étude. Terrain à bâtir exposé SUD/OUEST d'une surface de 250m<sup>2</sup>. Secteur UC, CES de 40%. RÉF 56004-853

JM.HENAFF E.MORVAN  
M.MEHEUST, NOTAIRES  
DU GOLFE  
**07 84 45 11 15**  
negociation@ndg.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



# Transmettez aux frères et soeurs la chance de grandir ensemble

Depuis près de 70 ans, SOS Villages d'Enfants agit pour permettre à des fratries de ne pas être séparées quand les parents ne peuvent plus s'en occuper.

En rédigeant votre testament au profit de SOS Villages d'Enfants ou en l'inscrivant dans la clause bénéficiaire de votre assurance-vie, **vous léguerez à ces fratries la chance de grandir ensemble**, entourées de l'affection d'une mère ou d'un père SOS et protégées par des professionnels de l'enfance.



**SOS VILLAGES  
D'ENFANTS**

*Pour que frères et soeurs partagent la même enfance*

## DEMANDE D'INFORMATION LEGS & ASSURANCE-VIE

À retourner à : SOS Villages d'Enfants, Marie-Anne Jubré, 8 Villa du Parc de Montsouris 75014 Paris

**Oui, je souhaite recevoir votre brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.**

Civilité : \_\_\_\_\_ Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal :      Ville : \_\_\_\_\_

Tél. (facultatif) :           Courriel (facultatif) : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_



Recevez votre brochure d'information gratuite ou obtenez un accompagnement personnalisé, sur les legs et assurances-vie en appelant Marie-Anne Jubré au **01 55 07 25 42** ou rendez-vous sur **sosve.org/transmission** en scannant ce QR code 



P8L20

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par SOS Villages d'Enfants. Elles sont destinées à la Direction de la collecte, au pôle communication et aux tiers mandatés par SOS Villages d'Enfants à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. SOS Villages d'Enfants s'engage à ne pas sortir vos données hors UE. Elles ne font l'objet d'aucun échange. Pour vous y opposer ou faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité conformément à la réglementation en vigueur, merci de contacter : le Service Donateurs 8, Villa du Parc de Montsouris – 75014 PARIS / 01 55 07 25 35

