

Octobre 2025- N° 354

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

L'immobilier à partager

56



LE MATCH IMMOBILIER Extension VS construction

LES PILIERS D'OCTOBRE ROSE Dépister, soutenir, rechercher

Île aux Moines ©Pascale Gueret



Après avoir sillonné la Bretagne pendant 4 ans avec Débarras-maisons.com, Ludovic Badiou, antiquaire généraliste et créateur de Lorient-Débarras, ouvre une nouvelle enseigne à Quéven, tout proche de Lorient. Présentation...

chargeons de tout (tri, dons, recyclage, valorisations, transport). Nous sommes amenés à travailler essentiellement dans le cadre de successions et nous permettons aux familles de trouver, en toute sérénité, une solution adéquate. Elles peuvent compter sur notre expertise.

À quels genres de situations pouvez-vous être confronté ?

Les sollicitations sont diverses. La société intervient notamment lors de la mise en vente d'un bien immobilier, d'un départ en maison de retraite, dans le cadre de successions...

Mais aussi dans les cas de syndrome de diogène, de déménagements particuliers et professionnels, de transfert de box à domicile et inversement, ou encore de « nettoyage de printemps »...

Quelle est la nature de vos prestations ?

Plusieurs formules sont disponibles : le débarras complet de vos locaux, des prestations de nettoyage complètes (au cas par cas)...

Notre intervention va du service gratuit au service rémunéré, en fonction de la valeur présente (bibelot, objet d'art et ancien, bijoux, argenterie, collections... sans limite de valeur).

Avant de jeter un objet qui n'aurait pas d'intérêt pour vous, contactez-nous et rendez-vous sur notre site lorient-debarras.fr.

Y a-t-il du nouveau sur votre site lorient-debarras.fr ?

Oui nous avons mis en ligne un nouveau service unique : le débarras pour les petits encombrants (petits volumes), sur le secteur de Lorient et Vannes, le vendredi uniquement. Nous avons également des box de stockage sécurisés disponibles, pour nos clients sur notre site de Quéven. D'autres services verront le jour l'année prochaine, ainsi qu'une boutique d'antiquités et de décorations !

Comment peut-on vous joindre ?

Vous pouvez nous contacter par téléphone, de 8 h à 21 h, 7j / 7.

- Pour Lorient et Vannes, au 07 45 23 40 16.
- Pour toute la Bretagne, au 06 43 25 48 19.

Une ligne dédiée en anglais est aussi disponible sur le site, et bien sûr le formulaire de contact. Nous vous rappellerons très rapidement !

“ Nous sommes votre partenaire de confiance pour tous vos besoins de débarras et d'enlèvement d'encombrants. Notre équipe d'experts qualifiés est à votre service pour vous offrir des prestations fiables et de qualité. ”

Pouvez-vous nous parler un peu de vous et de votre parcours ?

Pour résumer, je pourrais dire que je suis passionné par le monde des antiquités. Un brin autodidacte, je me remets en question en permanence et j'aime relever les défis... Sans oublier mon caractère généreux et empathique. Le mélange de tout cela (avec en plus un petit brin de courage) m'a amené à créer cette société de services pour répondre à de nombreuses demandes.

Quels types de services proposez-vous ?

En véritable société de services spécialisée, dédiée aux particuliers et professionnels, associations de tutelle, curatelle... nous débarrassons les maisons, appartements, greniers, caves... Peu importe la situation et le volume de travail, nous nous adaptons et mettons en place les solutions adéquates. Nous nous



6

Sommaire



10

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

NOUVEL EMPLOI DU TEMPS !

À l'annonce des nouveaux emplois du temps, les signes de satisfaction ou de petite déception se lisent sur les visages des petits ou des plus grands...

Une réaction qui n'épargne pas les aînés que nous sommes car nous découvrons avec bonheur que le contexte de rentrée nous invite à consacrer du temps à un projet immobilier.

Le sujet mérite en effet d'être travaillé car il promet une belle réussite au plan patrimonial. Pour le vérifier, intéressons-nous à quelques apports bien utiles en termes de...

- **Capitalisation** : les taux d'intérêt actuels permettent de financer un bien sur 20 ans à un taux voisin de 3 %. Alors que votre mensualité de crédit reste figée, votre maison ou appartement va se valoriser. Citons deux valeurs du dernier baromètre de l'immobilier des notaires bretons pour le vérifier, puisque le prix médium des maisons dans le Finistère a progressé en 10 ans de 51,9 % et celui des appartements anciens de 66,7 % !

- **Habitation** : un nouveau logement donne la possibilité de bénéficier d'un meilleur confort de vie et de réaliser des économies d'énergie. Mieux dimensionné, mieux isolé, il vous permet par exemple de limiter votre facture de chauffage à 700 ou 800 € annuels.

- **Négociation** : un bien idéalement situé et convenablement présenté trouve son public d'acquéreur sans aucune difficulté. Les besoins en logement vous assurent une revente aisée par l'intermédiaire de votre notaire dès lors que le bien se trouve au prix du marché.

Vous réalisez ainsi un placement qui procure une appréciable liquidité dans le cas où vous souhaitez disposer d'un capital dans un bref délai.

- **Transmission** : la détention d'un bien invite à passer le relais aux générations suivantes tout en profitant d'abattements fiscaux dans le cadre d'une donation-partage. Vous pouvez en effet transmettre jusqu'à 100 000 € de parents à enfant tous les 15 ans, en franchise de droits de mutation.

Cette rapide exploration du sujet immobilier montre qu'il faut mettre une acquisition à l'ordre du jour de la rentrée. Pour vous accompagner dans votre prospection, rapprochez-vous de votre notaire !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

MON PROJET

Viager libre, votre bien en accès illimité 4

DOSSIER

Démembrement de propriété : l'immobilier à partager 6

HABITAT

Studio modulaire, un petit format avec de grandes ambitions 8

Le match immobilier : extension VS construction 10

PATRIMOINE

Les piliers d'octobre rose : dépister, soutenir, rechercher 12

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 15

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient 17

Pays d'Auray 21

Pays de Vannes 23

Questembert - Rochefort-en-Terre
Muzillac - La Roche-Bernard 26

Pays de Ploermel 27

Gourin - Pontivy 28

Belle-Île-en-Mer 30

Terrains à bâtir 31

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **28 octobre 2025**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI Maquette A. BOUCHAUD Publicité C. LE PENNEC - clepennec@immonot.com Tél. 07 84 22 32 32 Petites annonces A. VERGNOLLE - avergnolle@immonot.com Tél. 05 55 73 80 19 Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE Distribution DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY.
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent sollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



VIAGER LIBRE

Votre bien en accès illimité



Avec le viager libre, vous pouvez limiter le ticket d'entrée dans votre bien immobilier, et vous disposez en plus d'un accès en toute liberté. Une formule qui peut séduire des acquéreurs !

par Christophe Raffailac

Utile...

Le montant de la rente à verser au crédirentier dépend principalement de l'âge du vendeur et du capital restant, calculés selon des barèmes précis comme la table de mortalité de l'INSEE, qui donne l'espérance de vie moyenne selon l'âge et le sexe du vendeur (le crédirentier).

Avec le viager libre, vous n'aurez aucune arrière-pensée à l'égard de votre vendeur - le crédirentier - car il ne va plus occuper les lieux. La meilleure installation vous sera réservée à condition de payer votre bouquet et de régler une rente. Faisons le tour du futur propriétaire en viager !

CARACTÉRISTIQUES DU VIAGER LIBRE

Le viager libre donne à l'acquéreur la possibilité de disposer du bien immobilier dès la signature de l'acte authentique. Contrairement au viager occupé - où le vendeur conserve un droit d'usage ou d'habitation - cette formule libère pleinement la maison ou l'appartement. Le nouveau propriétaire peut en faire sa résidence principale, le proposer à

titre de logement locatif, héberger un proche. Ce dispositif porte aussi bien sur des appartements, des maisons, parfois même des locaux professionnels.

MODALITÉS D'ACHAT EN VIAGER

La transaction repose sur deux piliers principaux : le versement d'un bouquet (somme comptant, fixée lors de la vente) et le paiement d'une rente viagère. Réglée au vendeur (le crédirentier) tout au long de sa vie, elle peut être indexée pour garantir le pouvoir d'achat du vendeur, apportant ainsi une sécurité supplémentaire et un cadre juridique protecteur. Pour déterminer ces apports financiers, tout commence par l'estimation de la valeur vénale du bien, comme pour une vente classique. Le notaire s'appuie sur les prix du marché local, l'état du logement, sa localisation, etc. Contrairement au viager occupé, aucune décote n'est appliquée sur la valeur du bien puisque l'acquéreur prend possession des lieux immédiatement.

Librement négocié entre vendeur et acquéreur, le bouquet représente généralement entre 20 % et 40 % du prix du bien. La rente viagère correspond quant à elle à la part du prix restant à payer, convertie en versements réguliers (mensuels ou trimestriels), jusqu'au décès du vendeur.

AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS ?

Voilà une formule qui permet d'accéder à l'immobilier pour une mise de fonds limitée. Cependant, l'aléa lié à l'espérance de vie du vendeur peut fortement changer la donne et entraîner un coup d'achat total élevé !

Avantages :

- l'acquéreur peut occuper ou valoriser le bien sans attendre : un sérieux atout pour ceux qui recherchent un logement rapidement ou souhaitent investir dans un bien locatif.
- le principe du bouquet et de la rente permet de ne pas immobiliser la totalité du capital au départ.

Inconvénients :

- le montant total (bouquet et rentes cumulés) est souvent plus élevé qu'en viager occupé, car aucune décote liée à l'usage n'est appliquée.
- si le vendeur reste en vie longtemps, le coût global peut dépasser la valeur du bien sur le marché. Il est donc essentiel d'anticiper cette variable et de bien évaluer son plan de financement.

À savoir !

Le viager libre se calcule sur la valeur pleine du bien, sans décote.

SIMULATION PRIX ACQUISITION VIAGER LIBRE

VALEUR DU BIEN	250 000 €	
BOUQUET	30 % DU PRIX	70 000 €
CAPITAL RESTANT	250 000 - 70 000	180 000 €
ÂGE DU VENDEUR	75 ANS	13 ANS d'espérance de vie
RENTE ANNUELLE	180 000 / 13	13 846 €

LE VIAGER

UNE EXCELLENTE FORMULE pour les vendeurs comme pour les investisseurs !

Spécialiste du viager sur la côte Atlantique depuis 2007, Atlantic Viager apporte aux particuliers son sérieux et ses compétences sur ce mécanisme de vente immobilière en forte croissance.



Thierry SIMON - Gérant d'Atlantic Viager

« Le viager se démocratise, le marché est soutenu. De nombreuses personnes nous sollicitent pour acquérir un bien sous cette forme. Nous sommes loin de l'image d'Épinal et des idées reçues sur le viager » constate Thierry SIMON, gérant d'Atlantic Viager, dont le siège social est implanté à La Baule-Escoublac (44).

Spécialiste du marché du viager (libre ou occupé), sur la côte Atlantique, le couple SIMON, Thierry et Laetitia, opère sur une zone allant de la Bretagne jusqu'en Charente-Maritime.

« Entreprise à taille humaine, Atlantic Viager existe depuis 2007. J'ai repris cette marque en 2018 car le viager s'inscrit dans la continuité de mon expérience en investissements patrimoniaux », souligne Thierry Simon, ex dirigeant d'un cabinet de conseil en gestion de patrimoine pendant 15 ans.

VENTE EN VIAGER

Mécanisme de vente immobilière longtemps méconnu, le viager se développe désormais en solutionnant bon nombre de problématiques rencontrées par nos aînés.

Les tristes épisodes récents sur la maltraitance et les ravages du Covid dans les Ehpad conduisent les personnes à faire l'analyse suivante : « bien vieillir, c'est vieillir chez soi ». À condition d'avoir les moyens d'y rester !

La solution adaptée se trouve dans le viager. Grâce au transfert de propriété, le vendeur est déchargé des gros travaux et de la taxe foncière. Grâce à la rente perçue, il peut assumer la prise en charge des petits travaux de jardinage, d'amélioration de son intérieur et de maintien à domicile dont il a besoin. Chaque projet obéit à une étude sur mesure.

« Conseillés par leurs notaires ou par des amis conquis par le viager, les vendeurs nous consultent », explique Thierry Simon.

Le viager s'inscrit comme une vente moderne et éthique. Nous sommes loin du cliché de la spéculation sur la mort d'autrui qui a longtemps collé au viager avec le film satirique de Pierre Tchernia !

Vente gagnant-gagnant, le viager fait 2 heureux :

- le **vendeur** peut vivre décemment chez lui sans changer ses habitudes, en touchant un bouquet et une rente à vie, et en diminuant de façon significative ses charges et travaux.
- l'**acquéreur**, pour sa part, place judicieusement son capital et donne du sens à son investissement en permettant à une personne (ou un couple) plus âgée de rester chez elle et de vivre sereinement jusqu'à la fin de ses jours.

EXCELLENT PLACEMENT POUR L'ACQUÉREUR

« L'objectif du viager consiste à disposer de sa future résidence secondaire ou d'un futur rendement locatif. Il peut aussi assurer un capital, puisque le bien se négocie à sa valeur occupée et se revend 10 à 20 ans plus tard à sa valeur vénale. L'acquéreur ne perd pas d'argent », appuie Thierry Simon.

Pour un investisseur, l'achat est un gage de sécurité. Peu probable que le ou les vendeur(s), devenus occupants, se mettent à dégrader un bien dans lequel il réside depuis de nombreuses années. Ainsi, les investisseurs expatriés y trouvent largement leur compte, car ils dorment sur leurs deux oreilles.

Quant à l'intérêt financier, il repose sur la décote du prix, elle-même issue de l'espérance de vie

du ou des vendeurs. Par conséquent, la durée d'investissement peut être fixée suivant l'âge du (ou des) vendeur. « Comme je ne perçois pas de revenus, je ne paye pas d'impôts » déclame le gérant d'Atlantic Viager. Encore un intérêt pour les expatriés qui évitent la double imposition.

VIAGER LIBRE ET OCCUPÉ, QUELLES DIFFÉRENCES ?

« Les plus gros volumes de ventes se font en viager occupé. Ils concernent en général la résidence principale du vendeur. Il conserve un droit d'usage et d'habitation perpétuel. Le paiement du prix par l'acquéreur s'effectue au travers d'un bouquet versé le jour de la signature de l'acte. À cette somme, s'ajoute le paiement d'une rente viagère, fortement défiscalisée (pour le vendeur), versée par l'acquéreur la vie durant du vendeur. Pour ceux qui ne souhaitent pas de rente viagère, nous proposons une vente au comptant, c'est-à-dire la valeur occupée intégrale. », précise Thierry Simon.

VIAGER LIBRE. Lorsqu'un propriétaire dispose d'un bien autre que sa résidence principale, le viager libre est une solution qui lui permet de s'assurer un revenu fixe et régulier. Côté acquéreur, c'est un placement très recherché, car il va pouvoir habiter le bien directement, ou bien le mettre en location et amortir le paiement des rentes grâce aux revenus locatifs.

VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS. Ce type de transaction se prête à la vente d'une résidence secondaire. Le vendeur souhaite encore y passer quelques années mais voudrait limiter sa venue en raison de la distance. Il touche plus d'argent que la solution du viager occupé calculé sur son espérance de vie et peut profiter de sa résidence durant les années qu'il s'est fixées. Côté acquéreur, c'est aussi une opportunité car il dispose d'une bonne visibilité quant à la date où il va récupérer le bien.

ATLANTIC VIAGER

1 allée du parc de Mesemena
44505 La Baule-Escoublac

Tél. 02 40 15 18 78

www.atlanticviager.fr

Démembrement de propriété

L'immobilier à partager



Transmettre un bien à ses enfants, protéger son conjoint, optimiser sa fiscalité... Le démembrement de propriété s'impose comme une solution aussi efficace que méconnue. En séparant l'usufruit de la nue-propriété, ce mécanisme juridique permet d'anticiper une succession, de préparer sa retraite ou encore de faciliter un investissement immobilier, tout en allégeant les droits de donation ou de succession.

par Stéphanie Swiklinski

CAS PRATIQUE : DONATION D'UN BIEN IMMOBILIER AVEC RÉSERVE D'USUFRUIT

Un père, âgé de 70 ans, souhaite transmettre à son fils un appartement lui appartenant en propre, d'une valeur de : 300 000 €.

Il choisit de faire une donation avec réserve d'usufruit, afin de conserver le droit d'occuper le bien ou de le louer jusqu'à son décès.

À 70 ans, selon le barème fiscal, la valeur de la nue-propriété est estimée à 60 % de la valeur en pleine propriété.

La valeur retenue pour la donation est donc de :

60 % de 300 000 € = 180 000 €

Le père bénéficie d'un abattement de 100 000 € sur les donations à un enfant (renouvelable tous les 15 ans).

Ainsi, seuls 80 000 € sont soumis aux droits de donation, calculés selon un barème progressif.

LE DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

De quoi parle-t-on ?

Le démembrement de propriété est un mécanisme juridique qui permet de diviser les droits attachés à la propriété d'un bien. Concrètement, il consiste à séparer la pleine propriété en deux composantes distinctes :

- **l'usufruit**, qui permet d'utiliser le bien ou d'en percevoir les revenus (loyers, par exemple),
- **et la nue-propriété**, qui permet d'en disposer (le vendre ou le transmettre), mais sans en avoir l'usage.

Ce principe découle de la théorie classique du droit de propriété, fondée sur trois attributs :

- **l'usus** : le droit d'utiliser le bien,
- **le fructus** : le droit d'en percevoir les fruits (loyers, récoltes...),
- **l'abusus** : le droit d'en disposer, notamment de le vendre.

Lorsque ces trois attributs ne sont plus réunis entre les mains d'une seule et même personne, on parle de démembrement de propriété. L'usufruitier exerce l'usus et le fructus : il peut habiter le bien ou le louer et en percevoir les revenus.

Le nu-propriétaire, quant à lui, détient l'abusus : il a la possibilité de vendre ou de transmettre son droit, mais sans pouvoir utiliser ou jouir du bien.

Les deux droits, usufruit et nue-propriété, sont juridiquement autonomes, mais complémentaires.

Aucun des deux titulaires ne peut vendre seul la pleine propriété du bien : une telle cession nécessite l'accord de l'usufruitier et du nu-propriétaire.

TRANSMETTRE SON PATRIMOINE

Tout en « gardant la main »

L'un des grands intérêts du démembrement est de pouvoir transmettre un bien tout en continuant à l'utiliser. Une solution idéale pour les parents qui souhaitent anticiper la transmission de leur patrimoine sans se déposséder totalement.

LA DONATION AVEC RÉSERVE D'USUFRUIT

C'est le cas le plus fréquent. Les parents donnent la nue-propriété d'un bien immobilier à leurs enfants, tout en conservant l'usufruit. Ils peuvent ainsi continuer à vivre dans leur maison ou à percevoir les loyers si le bien est mis en location. Cette stratégie permet de réduire la base taxable au moment de la donation. En effet, les droits sont calculés sur la seule valeur de la nue-propriété, déterminée en fonction de l'âge de l'usufruitier. Autrement dit, plus on donne tôt, plus la

transmission est optimisée.

La réserve d'usufruit offre un double avantage : protéger l'usufruitier (souvent le parent donateur) et faire entrer les enfants dans le patrimoine familial de façon anticipée. Un outil précieux pour préparer sereinement l'avenir.

LA DONATION TEMPORAIRE D'USUFRUIT

Autre formule, moins connue mais tout aussi intéressante : la donation temporaire d'usufruit. Dans ce cas, on transfère l'usufruit à une autre personne (souvent un enfant ou une structure associative) pour une durée déterminée. Cette technique permet, par exemple, d'aider un enfant étudiant à bénéficier des revenus locatifs d'un bien pendant quelques années, ou encore de réduire l'assiette de l'IFI si l'usufruit est donné à une personne non redevable de cet impôt. À l'issue de la période, l'usufruit revient automatiquement au donateur.

Une solution souple, qui permet de transmettre temporairement un avantage sans perte définitive de patrimoine.

ANTICIPER ET ORGANISER

Pour une succession bien ordonnée

PROTÉGER LE CONJOINT SURVIVANT

Le démembrement de propriété est un outil particulièrement utile pour protéger le conjoint survivant en cas de décès. Il permet d'assurer à ce dernier la jouissance des biens du défunt, tout en organisant la transmission du patrimoine aux héritiers.

Selon l'article 757 du Code civil, lorsque le défunt laisse des enfants, le conjoint survivant a le choix entre :

- l'**usufruit de la totalité des biens** composant la succession,
- **ou la propriété d'un quart des biens**, que tous les enfants soient issus du couple, ou en présence d'enfants d'une autre union.

Dans les familles dites « classiques », ce mécanisme permet donc au conjoint de conserver un cadre de vie stable, tout en préservant les droits des enfants sur la nue-propiété.

Dans le cas de familles recomposées, la protection du conjoint peut être renforcée grâce à un démembrement conventionnel, mis en place par testament ou par donation entre époux.

Le conjoint survivant peut alors recevoir

« UNE RÉVERSION D'USUFRUIT PEUT ÉGALEMENT ÊTRE PRÉVUE AU PROFIT DU CONJOINT SURVIVANT EN CAS DE DÉCÈS DE L'USUFRUITIER »

À SAVOIR

L'abattement de 100 000 € par parent et par enfant se renouvelle tous les 15 ans. En transmettant tôt, on peut espérer le mobiliser une seconde fois avant le décès.

l'usufruit de certains ou de tous les biens successoraux, tandis que les enfants recueillent la nue-propiété.

OPTIMISER LES DROITS DE SUCCESSION

Le démembrement de propriété est un levier particulièrement efficace pour transmettre son patrimoine à moindre coût fiscal.

En effet, plus la transmission est réalisée tôt, plus elle est fiscalement avantageuse. Un démembrement anticipé permet non seulement de bénéficier d'une valeur de nue-propiété réduite (et donc moins taxée), mais aussi d'espérer un renouvellement des abattements fiscaux avant le décès du donateur, ce qui renforce l'intérêt de la stratégie. Par principe, le démembrement prend fin au décès de l'usufruitier : la pleine propriété se reconstitue automatiquement entre les mains du nu-propiétaire, sans frais ni droits supplémentaires. Ce mécanisme permet une économie significative sur les droits de succession.

Il convient toutefois de respecter certaines conditions, notamment celle liée à la survie du donateur pendant au moins trois mois après la signature de l'acte.

En cas de décès prématuré, l'administration fiscale pourrait remettre en cause les avantages accordés.

Par ailleurs, pendant toute la durée du démembrement, le nu-propiétaire (souvent un enfant) ne supporte ni les charges ni les impôts liés au bien (comme la taxe foncière), ceux-ci restant à la charge de l'usufruitier.

Ainsi, la transmission est non seulement fiscalement optimisée, mais elle se fait en douceur, sans grever la situation financière de l'héritier.

INVESTIR EN DÉMEMBREMENT

Une bonne idée ?

L'ACHAT EN NUE-PROPIÉTÉ

Le démembrement n'est pas réservé à la sphère familiale. Il constitue également une véritable stratégie d'investissement,

prise pour sa souplesse et ses avantages fiscaux.

Cela peut par exemple consister à l'achat en nue-propiété d'un bien immobilier déjà démembré. L'investisseur devient nu-propiétaire et laisse l'usufruit temporaire à un bailleur institutionnel (souvent pour 15 à 20 ans).

Pendant toute la durée du démembrement, l'usufruitier gère le bien (mise en location, entretien) et le nu-propiétaire ne perçoit pas de loyers, mais n'a aucune charge à supporter.

L'intérêt ? Le bien est acheté à un prix décoté, souvent 60 à 70 % de sa valeur en pleine propriété.

Et à l'issue de la période, le nu-propiétaire récupère automatiquement la pleine propriété, sans impôt ni frais supplémentaires.

C'est une formule idéale pour préparer sa retraite ou anticiper une transmission, sans alourdir sa fiscalité (notamment pas d'IFI sur la nue-propiété).

L'INVESTISSEMENT EN USUFRUIT LOCATIF

À l'inverse, certaines personnes choisissent d'acheter l'usufruit temporaire d'un bien immobilier.

Elles peuvent ainsi percevoir les loyers sur une période déterminée, souvent de 15 à 20 ans, sans mobiliser l'intégralité du capital qu'exigerait un achat en pleine propriété.

Ce type d'investissement est particulièrement adapté :

- **aux contribuables** fortement imposés, qui cherchent à optimiser leurs revenus locatifs,
- **ou aux professionnels de l'immobilier**, capables de gérer efficacement un parc locatif sur une période donnée.

Dans tous les cas, le démembrement appliqué à l'investissement immobilier doit s'envisager avec précaution, en analysant bien les objectifs patrimoniaux, fiscaux et la durée de l'engagement.

STUDIO MODULAIRE

*Un petit format
avec de grandes ambitions*



Et si quelques mètres carrés bien pensés suffisaient à changer votre quotidien ? Le studio modulaire s'impose comme une solution ingénieuse pour agrandir, investir ou travailler, sans pousser les murs. Zoom sur cette nouvelle tendance qui allie praticité, rapidité et modularité.

par Stéphanie Swiklinski

AGRANDIR SA MAISON

Mais sans déménager

Quand la famille s'agrandit ou que l'on rêve d'une chambre d'amis, l'extension classique de maison peut vite devenir un casse-tête : démarches administratives, travaux longs et coûteux, contraintes techniques... Le studio modulaire bouscule ces codes. Installé en quelques jours dans le jardin, il permet de gagner une pièce supplémentaire sans empiéter durablement sur votre espace extérieur.

CE QU'IL A EN PLUS

Le studio modulaire représente non seulement une méthode innovante mais aussi une alternative durable et économique à la construction traditionnelle. Elle répond de manière optimale aux défis écologiques actuels et futurs.

Imaginons un couple avec deux enfants en bas âge. Le salon, jusqu'ici spacieux, se transforme peu à peu en salle de jeux permanente. Ajouter un module dans le jardin permet de recréer un bureau calme, une chambre d'appoint ou un espace pour télétravailler, tout en redonnant au salon sa fonction première.

LOUER

Pour rentabiliser son terrain

Dans un contexte de tension sur le marché locatif, disposer d'un petit logement indépendant sur son terrain peut être un véritable atout. Qu'il s'agisse de locations de courte durée pour des touristes ou de mise en location classique à l'année, le studio modulaire répond à cette double exigence : offrir un hébergement confortable tout en respectant l'intimité du foyer principal.

Prenons l'exemple de Marie, propriétaire d'un pavillon en périphérie de ville. En installant un studio autonome au fond de son jardin, elle parvient à dégager un complément de revenu régulier, qui lui permet de financer une partie de ses charges ou d'anticiper des travaux futurs. En plus, elle peut rendre un immense service à un étudiant qui cherche à se loger pour ses études.

TRAVAILLER CHEZ SOI

Mais autrement

De plus en plus de professionnels indépendants recherchent un espace distinct de leur vie familiale pour exercer leur activité sereinement.

Un studio modulaire se révèle idéal pour les professions libérales, les télétravailleurs ou les artisans ayant besoin d'un atelier ou d'un bureau. Par exemple, Lucas, graphiste freelance, a longtemps travaillé sur un coin de table à son domicile. Depuis l'installation d'un studio dans son jardin, il a gagné en concentration et en crédibilité : ses clients apprécient de pouvoir le rencontrer dans un espace professionnel bien identifié, sans pour autant louer un local en ville. Gain de temps de trajet, gain d'argent et environnement sympa pour travailler. Que du bénéfice !

UNE SOLUTION

rapide et durable

Conçus en bois, souvent écoresponsables et réalisés avec des matériaux durables, les studios modulaires d'aujourd'hui allient design contemporain et performance énergétique. Pensés pour s'intégrer harmonieusement à l'environnement, ils ne nécessitent généralement ni permis de construire complexe ni fondations lourdes, ce qui simplifie grandement les démarches administratives et les travaux. Le montage se fait en quelques jours, là où une extension traditionnelle mobiliserait plusieurs corps de métier pendant des mois. Mais leur principal atout réside dans leur adaptabilité. Véritable caméléon de l'habitat, le studio modulaire s'ajuste aux besoins de chacun : chambre indépendante, logement pour étudiant, bureau professionnel, espace détente ou même salle de sport. Il peut évoluer au fil du temps, être déplacé, agrandi ou transformé, selon les projets de vie ou les contraintes du moment. Son faible impact environnemental et son isolation renforcée en font un choix aussi malin qu'éthique dans un contexte où la sobriété énergétique est devenue une priorité.

POUR UNE DEMANDE DE C.U OPÉRATIONNEL

Votre dossier devra contenir les éléments suivants afin d'identifier votre parcelle cadastrale et la faisabilité de l'opération :

- Le formulaire CERFA 13410*05 complété
- CU1, un plan de situation du terrain
- CU2, une notice descriptive
- CU3, un plan du terrain (nécessaire uniquement lorsque des constructions existent déjà sur le terrain).

CÔTÉ JURIDIQUE

Quelles démarches et réglementation ?

Avant de lancer votre projet, gardez à l'esprit quelques règles essentielles. Tout d'abord, le studio doit être implanté sur la même parcelle que votre habitation et entretenir avec elle un lien fonctionnel, c'est-à-dire qu'il doit servir d'extension d'usage (et non de structure) : chambre d'amis, bureau, logement locatif...

Autre point important : ses dimensions doivent rester inférieures à celles de la maison principale. Si vous envisagez un studio de jardin de plus de 40 m², il est fortement recommandé de vous rapprocher de votre mairie. Certaines communes imposent en effet des restrictions supplémentaires, notamment en matière d'urbanisme ou de déclaration préalable. Par ailleurs, en fonction de la taille de votre studio modulaire, vous devrez demander soit un permis de construire, soit faire une déclaration préalable.



STUDIOS DE JARDIN ET EXTENSIONS DE MAISON



Fabriqué à Landivisiau

OSSATURE BOIS

Clé en main - Qualité RE 2020

Demandez un devis

02 98 68 23 46

✉ contact@woodstudio.fr

LE MATCH IMMOBILIER

Extension VS construction



Les amateurs d'immobilier confirment leur intérêt pour la maison. Cependant, ils éprouvent parfois des difficultés à trouver le bien qui leur correspond. La solution consiste donc à faire construire ou à agrandir. Quelle option vaut-il mieux choisir ?

par Christophe Raffailac

Dans le camp des concepteurs, nous retrouvons les fervents défenseurs de la maison neuve. **Dans celui des créateurs**, nous accueillons les partisans de l'agrandissement.

Les deux formules donnent lieu à des projets immobiliers qui permettent de personnaliser son lieu de vie. Avec quelques variantes cependant puisqu'il faut partir d'une feuille blanche dans le cas de la construction, ou composer avec l'existant pour une extension. Vers quelle solution faut-il se tourner pour trouver la formule gagnante ? Réponse avec ce match où chaque camp est invité à avancer ses arguments !

CONCEPTION

L'art de créer ou de transformer

Construire, c'est comme partir d'une toile blanche. Tout est à imaginer ! L'agencement, les volumes, l'orientation, l'esthétique... chaque

paramètre est modulable selon les besoins et les envies. La maison neuve autorise une personnalisation poussée, adaptée à son mode de vie. Les plain-pied avec garage ou sur sous-sol offrent des commodités, tandis que les pièces profitent d'une belle luminosité. Moderne ou plus contemporaine, l'architecture répond à toutes les préférences stylistiques.

De son côté, l'extension relève plus du défi créatif. Il s'agit de faire du neuf avec de l'existant. Le projet doit épouser le style de la maison d'origine, en créant une harmonie architecturale, tout en apportant une touche de modernité. Ajout d'une véranda, surélévation ou simple agrandissement latéral, la solution s'adapte au bâtiment existant. Côté pratique, l'extension peut être réalisée sans avoir à déménager.

■ **AVANTAGE CONSTRUCTION** : la personnalisation fait la marque de fabrique du neuf, même si l'extension séduit par son subtil dosage entre respect du bâti et créativité.

SITUATION

L'emplacement pour faire la différence

En matière de construction, tout l'enjeu consiste à trouver le terrain idéal. L'emplacement, la surface et la viabilisation sont déterminants. Mais le foncier se raréfie, notamment en zone urbaine, et oblige parfois à s'éloigner des centres. Selon le terrain, le bien peut bénéficier d'une orientation optimale et de jardins personnalisables.

L'extension mise sur l'existant. Son atout ? Profiter déjà d'un cadre de vie connu, d'un voisinage testé, d'une localisation souvent pratique (proximité écoles, commerces, transports...). La surface de terrain impose néanmoins ses limites : pas de possibilité d'agrandissement sans réserve foncière, ni sans parfois se heurter à la réglementation.

■ **AVANTAGE EXTENSION** : si l'extension capitalise sur une situation déjà appréciée, la construction permet de tout choisir, au prix d'un parcours parfois semé d'embûches pour trouver le bon terrain.

Simulation

Combien coûte la taxe d'aménagement pour une construction supérieure à 5 m² :

Surface taxable de 120 m² x valeur forfaitaire de 1 060 € + taux communal et départemental :
 - soit : 120 x 1 060 = 127 200 €
 - pour un taux global de 4 % : 127 200 x 0,04 = 5 088 € de taxe d'aménagement à régler.

AUTORISATION, VIABILISATION, IMPOSITION

Les règles du jeu à connaître

Permis de construire, réglementation thermique, conformité au Plan Local d'Urbanisme (PLU), études de sol... construire impose de respecter certaines démarches administratives. Sans oublier les différents réseaux d'eau, électricité, gaz, assainissement dont les raccordements représentent un coût important. Autre poste de charge, la taxe d'aménagement exigible pour toute création de surface supérieure à 5 m². Le taux communal se situe en général entre 1 % et 5 %, le taux départemental entre 1 % et 2,5 % sur la base d'une valeur forfaitaire de 1 060 € par m² en 2025.

L'extension, si elle dépasse 20 m² (ou 40 m² dans certaines communes avec PLU), nécessite aussi un permis de construire. À cela s'ajoutent les contraintes de l'existant : respecter le style, l'alignement, voire l'historique du quartier. Le PLU, là encore, dicte sa loi, pouvant limiter la hauteur ou l'emprise au sol.

■ **AVANTAGE EXTENSION** : les démarches administratives sont incontournables, mais peuvent se révéler plus complexes avec une construction neuve.

2 MOIS

C'est le délai nécessaire pour l'obtention du permis de construire d'une maison neuve ou extension. S'ajoute le délai de recours de 2 mois à compter du 1^{er} jour d'affichage continu, visible depuis la voie publique du permis de construire.

C'est permis

Une extension peut être réalisée sans permis de construire jusqu'à 20 m² créés ou 40 m² dans certaines communes avec PLU, sauf si la surface totale après travaux dépasse 150 m².

RÉALISATION ET BUDGÉTISATION

Normes et délais à prévoir

Dans le neuf, les dernières normes environnementales (RE2020, BBC...) garantissent une isolation optimale avec des matériaux performants. Il faut entre 9 et 18 mois pour faire bâtir. Coût moyen : de 1 500 à 2 500 €/m² selon la région et le niveau de prestations. À cela, il faut ajouter le prix du terrain, taxes, raccordements. Une extension doit aussi respecter les normes en vigueur. Plus rapide, la réalisation nécessite 6 ou 9 mois, sauf à rencontrer des surprises sur le bâti existant (fondations, raccords techniques). Budget : de 1 000 à 2 200 €/m², mais variable selon les travaux et les imprévus. Une opération qui valorise le bien en répondant à de nouveaux besoins comme une suite parentale, un espace télétravail... sans changer d'adresse.

■ **AVANTAGE CONSTRUCTION** : l'extension permet une rapidité d'exécution et un plus faible budget travaux. Le neuf s'impose au plan de l'innovation et des performances énergétiques.

Match nul à l'issue de cette rencontre ! Le vrai gagnant reste l'acquéreur. Il choisit le meilleur des 2 mondes pour disposer de plus d'espace, de confort et de personnalisation...



SUR-MESURE • ESPACE • LUMINOSITÉ • ISOLATION

LINE
EXTENSIONS
SIGNÉ VÉRANDALINE



LINE EXTENSIONS
Z.I de Lann Sévelin • 56850 CAUDAN
02 97 81 44 44 •   
www.verandaline.com



LES PILIERS D'OCTOBRE ROSE :

Dépister, soutenir, rechercher



Chaque année, octobre prend une teinte bien particulière : celle de l'espoir. La campagne Octobre Rose revient pour sensibiliser, soutenir et agir concrètement contre le cancer du sein. Un mois d'actions solidaires, d'événements engagés et de mobilisations locales et nationales en faveur des patientes, des proches et de la recherche.

par Stéphanie Swiklinski

DÉPISTER

Pour mieux soigner

Tous les ans, Octobre Rose rappelle combien un diagnostic précoce peut changer une vie. En effet, dans 90 % des cas, un cancer du sein détecté à un stade initial peut être guéri. Cette réalité, souvent méconnue ou repoussée, reste pourtant l'un des piliers de la lutte contre la maladie. C'est pourquoi la prévention occupe une place essentielle dans cette campagne nationale.

Dès les premiers jours du mois d'octobre, des actions d'information sont menées dans toute la France. Elles visent à sensibiliser les femmes

à l'importance de se faire dépister régulièrement, mais aussi à leur apprendre à connaître leur corps. Des ateliers d'auto-examen sont organisés, encadrés par des professionnels de santé, pour transmettre les bons gestes, ceux qui permettent de détecter une anomalie dès son apparition.

Pour les femmes vivant dans des zones rurales ou isolées, des structures itinérantes de dépistage peuvent venir à leur rencontre, facilitant l'accès aux examens de contrôle. L'objectif est clair : supprimer les obstacles, qu'ils soient géographiques, sociaux ou culturels, et rendre ce geste de prévention simple, naturel et accessible à toutes.

ACCOMPAGNER

Pendant et après la maladie

Octobre Rose, ce n'est pas seulement un mois pour prévenir, c'est aussi un mois pour soutenir. Non, vous n'êtes pas seules ! Derrière chaque femme touchée par le cancer du sein, il y a une histoire, un parcours de soin, des doutes, mais aussi une force souvent insoupçonnée. Et pour que cette force puisse s'exprimer pleinement, l'accompagnement reste essentiel.

Tout au long de leur traitement, les patientes peuvent bénéficier de dispositifs pensés pour alléger leur quotidien.

Soins de socio-esthétique, suivi psychologique, groupes de parole, ateliers de relaxation ou de reprise d'activité physique... Ces soutiens ne guérissent pas, mais ils aident à mieux vivre la maladie, à restaurer l'image de soi, à retrouver confiance.

Certaines aides sont également d'ordre matériel ou financier. Qu'il s'agisse de contribuer à l'achat d'une prothèse mammaire, de financer une perruque ou de permettre le recours à une aide à domicile, chaque euro versé permet de soutenir ces actions concrètes et indispensables.

La Ligue contre le cancer joue un rôle central dans cet accompagnement. Avec ses équipes de bénévoles et ses professionnels de santé,

Pour la petite histoire...

Cela fait près de 30 ans que cette campagne de sensibilisation existe en France. Elle est coordonnée par l'association Ruban Rose, qui joue un rôle central dans l'organisation des activités tout au long du mois.



Publireportage

OCTOBRE ROSE 2025

La Ligue contre le cancer du Morbihan

Chaque mois d'octobre, la France se pare de rose pour sensibiliser à la lutte contre les cancers féminins. Dans le Morbihan, la Ligue contre le cancer se mobilise avec force et conviction pour accompagner les personnes touchées par la maladie et leurs proches.



L'impact de vos dons

Chaque contribution permet au comité départemental du Morbihan d'agir concrètement et au quotidien auprès des malades et de leurs proches. Sur notre territoire, les femmes touchées par les cancers féminins peuvent bénéficier de soins bien-être et activités adaptées pour mieux vivre les traitements.

Depuis septembre 2025, nous mettons en place Proxiligue, un accompagnement de proximité qui nous permettra d'offrir des soins de support au plus proche du domicile des patient.es ne pouvant se déplacer dans un Espace Ligue. Ces actions ne seraient pas possibles sans la générosité des donateurs.



Des événements solidaires tout le mois d'octobre

Pour soutenir cette cause essentielle, de nombreuses manifestations sont organisées tout au long d'Octobre Rose : marches, conférences, ateliers de prévention, ventes solidaires...

Chaque participation contribue directement à renforcer les actions locales de la Ligue.

Découvrez le planning des manifestations Octobre Rose :
<https://liguecancer56.fr>
ou en scannant ce QR Code



Des mots doux pour inciter à se faire dépister

Cette année, notre campagne se veut douce, bienveillante et plus personnelle. Des femmes prennent la parole pour encourager leurs proches, avec tendresse et sincérité. À travers des objets du quotidien, elles rappellent combien il est essentiel de consulter un professionnel de santé chaque année, et de réaliser un dépistage tous les deux ans dès 50 ans.

De la même manière, le dépistage du cancer du col de l'utérus, recommandé dès l'âge de 25 ans, constitue une mesure essentielle pour réduire les risques et sauver des vies.



La Ligue contre le cancer est labellisée par le Don en Confiance, organisme de contrôle des associations et fondations faisant appel aux dons. La Ligue contre le cancer s'engage à respecter ses principes de transparence et d'efficacité. Pour plus d'infos : www.donenconfiance.org

elle reste au plus près des patientes et de leurs proches. Car accompagner, c'est aussi écouter, informer, orienter et ne jamais laisser une femme affronter seule la maladie.

INVESTIR DANS LA RECHERCHE

Pour parier sur l'avenir

Si les traitements ont considérablement évolué ces dernières années, c'est grâce aux avancées constantes de la recherche médicale. Des traitements mieux ciblés, moins invasifs, une meilleure compréhension des facteurs de risque ou encore de nouveaux protocoles de dépistage : tous ces progrès sont rendus possibles grâce aux dons récoltés chaque année.

La Ligue contre le cancer soutient plus de 800 projets de recherche à travers la France. Elle finance des programmes ambitieux portés par des laboratoires, des hôpitaux, des universités, dans le but de mieux comprendre les mécanismes de la maladie, de tester de nouvelles approches thérapeutiques et d'offrir aux patientes des perspectives plus favorables.

À SAVOIR

Votre don peut prendre d'autres formes que de l'argent. Vous pouvez faire un don en nature (tableaux, bijoux...) ou faire ce que l'on appelle un abandon de revenus ou de produits (abandon de droits d'auteur, mise à disposition d'une association d'un local à titre gratuit...).

FAITES DES DONNÉS !

TYPE D'ORGANISME BÉNÉFICIAIRE	RÉDUCTION D'IMPÔT
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable
Organisme d'aide aux personnes en difficulté	75 % pour un don d'un montant inférieur ou égal à 1 000 €. La fraction au-delà de 1 000 € ouvre droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné.

Chaque don compte. Il n'est pas nécessaire de donner beaucoup pour avoir un impact. Par exemple, 50 euros permettent de financer une séance de soin socio-esthétique, 150 euros une journée de recherche. Et grâce à la déduction fiscale de 66 %, un don de 100 euros ne coûte réellement que 34 euros. Soutenir la recherche, c'est investir dans l'avenir. C'est contribuer à faire reculer la maladie. C'est, peut-être, sauver une vie. Et c'est ce qui donne tout son sens à Octobre Rose.



La rupture d'un PACS n'est pas qu'un événement personnel : c'est aussi un acte juridique qui mérite d'être encadré pour protéger les droits de chacun. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous aide à anticiper les éventuels problèmes.

FIN DU PACS

Que faut-il prévoir ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

COMMENT ROMPRE UN PACS ? EST-CE AUTOMATIQUE ?

La fin d'un PACS se fait automatiquement en cas de mariage du couple ou de l'un des partenaires ou si l'un des partenaires décède. En revanche, en cas de séparation, la rupture de PACS nécessite d'accomplir quelques démarches. Ainsi, si vous avez signé une convention de PACS chez votre notaire, deux situations sont alors possibles :

- **si un seul des partenaires souhaite mettre un terme au PACS**, il doit envoyer une lettre recommandée ou faire signifier sa décision par un commissaire de justice à l'autre partenaire. Une copie de cette décision doit ensuite être adressée au notaire qui a enregistré le contrat.
- **si la décision est commune**, les partenaires doivent adresser par lettre recommandée une déclaration conjointe de dissolution de PACS au notaire qui a procédé à l'enregistrement, ou prendre rendez-vous directement à l'étude.

Dans ces deux hypothèses, le notaire va enregistrer la dissolution du PACS et procéder aux formalités de publicité à l'état civil.

En cas de PACS signé en mairie. Les démarches seront les mêmes à faire mais en mairie. L'officier d'état civil va enregistrer la dissolution du PACS et la mentionner en marge sur l'acte de naissance de chaque partenaire.

2

QUE DEVIENNENT LES BIENS ACHETÉS ENSEMBLE PENDANT LE PACS ?

Cela dépend du régime choisi lors de la signature du PACS. Par défaut, les partenaires sont soumis au régime de la séparation de biens, sauf s'ils ont opté pour l'indivision.

En séparation de biens : chacun reste propriétaire de ce qu'il a acheté, seul ou à deux. Si un bien a été acquis à deux, il est en indivision à hauteur des quotes-parts figurant dans l'acte d'achat. À défaut de précision, on présume une indivision à 50/50.

En indivision : tous les biens achetés pendant le PACS sont considérés comme appartenant pour moitié à chaque partenaire, sauf preuve contraire.

Lors de la rupture du PACS, les partenaires doivent donc se partager les biens indivis ou procéder à un rachat de parts, ce qui nécessite l'intervention de votre notaire. En cas de désaccord, un recours au juge peut s'avérer nécessaire pour liquider l'indivision.

3

COMMENT INDEMNISER VOTRE PARTENAIRE S'IL A FINANCÉ DES TRAVAUX DANS UN BIEN À VOTRE NOM ?

C'est une situation courante... et souvent source de litiges au moment de la rupture. Si un bien immobilier appartient à un seul partenaire, mais que l'autre a contribué financièrement à sa valorisation (travaux, rénovation, agrandissement...), il peut demander une indemnisation. Tout dépend de la preuve du financement et de l'intention au moment du versement. Si le partenaire a fait un virement ou payé directement des factures : il peut réclamer le remboursement au titre de l'enrichissement sans cause. Il devra prouver sa contribution et son absence d'intention libérale.

S'il a fait un apport important ou contracté un crédit pour les travaux : il peut exiger une compensation proportionnelle à l'augmentation de valeur du bien. Là encore, tout dépendra de ce qui est justifié (factures, relevés, courriels...).

Si aucune preuve n'est apportée ou si la contribution est faible, il sera plus difficile d'obtenir une indemnisation. D'où l'importance d'anticiper dès l'achat. Il est cependant possible de formaliser un accord entre partenaires devant notaire, ou de mentionner les apports dans la convention de PACS.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Bourlés et Associés
1 allée Jules Verne - Route de Botque-
len - Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

**SAS ACTAVIE - Maîtres
Dugor, Duffo-le strat,
Haddad, Rault**
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr
Me Renan CONTÉ
33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr
**SELARL Alban SOEUR
et Pierre MASSON**
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

**JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE**
23 rue du 6 Août 1944
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Me Pierre GONON
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr
**SELARL Laurent RAISON et
Benoit MACÉ**
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negotiation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**
1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 54 00 21
caudan@lawriant.notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIAN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivian@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

**SCP Anne Sophie
JEGOUREL et Yann
BLANCHARD**
44 lot, Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

**SELARL NOTAIRE
PARTENAIRE**
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON, Arnaud
LEDAN et Laetitia
GUILLOUCHE - POUDELET**
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

**SARL 356 NOTAIRES -
Me SABOT et Me FENIUO**
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUIDEL (56520)

Me Clémence WISSOCQ
9 rue du Capitaine Quillien
Tél. 02 57 94 00 05 - Fax 02 57 94 00 09
clémence.wissocq@notaires.fr

GUISCRIF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

**SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN**
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr

**LAW-RIANT, Notaires
Associés**
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
hennebont@lawriant.notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

**SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC**
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

**SELARL Line LEGOFF et Tanguy
LE CALVEZ BERTHELEME**
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

**SAS RABASTE LE BELLER
PARCHMINER, Notaires**
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
frank.le-guennec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

**SELARL Hélène BOUTET
et Morgane LE NÉZET**
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

**LAW-RIANT, Notaires
Associés**
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
lefaouet@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

**SARL LELOUP BODIN
CARDINAL notaires à BELLE-
ILE-EN-MER**
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr
**SELARL JULIEN et DIANE
TOSTIVANT, NOTAIRES ASSOCIES**
7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivant.notaires.fr

LORIENT (56100)

**LAW-RIANT, Notaires
Associés**
13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
nayel@lawriant.notaires.fr

**LAW-RIANT, Notaires
Associés**
Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
villeneuve@lawriant.notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES**
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE MALESTROIT**
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

**SELARL NOT'TERRES
DE BROCELIANDE**
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

**SARL NOTAIRE CONSEIL
OCEAN**
100 Boulevard Général De Gaulle -
BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

**SELARL Jean-François
TATARD et Amélie TATARD-
MOREAU**
32 rue de Larmor - Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS
3 rue de Ker Anna
Tél. 02 56 89 82 05
office@allais-ploeren.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

**SELARL BINARD-GRAND-
GREVERAND**
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON, Arnaud
LEDAN et Laetitia
GUILLOUCHE - POUDELET**
2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

**SELARL Marine
DRÉAN-GUIGNARD**
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

**SELARL Alexis MEUNIER
et Luc de CHAMPSAVIN**
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@
notaires.fr

PONTIVY (56300)

**SELARL Jean-Philippe
BELLIN**
17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

**SARL Arnaud de RENEVILLE
et Laurent GUILLOU**
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

**SELARL Stéphane PENGAM
et Sandra GUILLO**
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr
**SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES**
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVILLE-FLEURY**
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

**SELARL Laure BILESIMO-
ROSUEL et Emilie
GUIMARHO-GUILLARD,
notaires associées**
1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

**SELARL Laurence DUPUY,
Jérôme DAVOST,
Julien FOURMAUX
et Kristell JÉGO**
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

**Me Paul LE BIHAN-
LAVIGNAC**
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMENOT
2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemenot@notaires.fr

THEIX NOYAL (56450)

SELARL LCM & Associés
21 avenue Raymond Marcellin - BP
60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés
1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

**SELARL Emmanuel BÉNÉAT
Notaire et associés**
8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

**JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE**
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

**SARL BOUTEILLER
et ASSOCIES**
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

**SARL Jean-Dominique
ROCHE, Charles-Albert
GRANDJEAN, Régis LE
PORT, Jérôme WATREMEZ
et Marie BELLEC**
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-
ROBIC - Notaires associés**
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Lorient

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



187 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BUBRY 238 700 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,78 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison de plain-pied,
de qualité, bien située : quartier
calme, proche centre, comprenant
deux chambres et grenier aména-
geable. Garage. Chalet. Terrasse et
pergola bioclimatique, Joli jardin, Le
tout sur 402 m². Coût annuel d'éner-
gie de 1100 à 1520€ - année réf.
2023.* RÉF 065/1843

Me P. GONON - **02 97 51 19 66**
negociation.56065@notaires.fr



148 31 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 306 778 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 778 €
soit 3,99 % charge acquéreur
CAUDAN bourg impasse maison rdc
: cuis séj salon cheminée, chb, sde,
wc, grenier. Etage : trois chbs, sde,
wc, grenier. Garage pièce au-dessus.
Terrain 544 m² Coût annuel d'énergie
de 1650 à 2300€ - année réf. 2025.*
RÉF 56081-2448

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



136 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de
958m².maison au calme, compre-
nant, une entrée, séjour salon che-
minée, cuisine aménagée équipée
plus une arrière cuisine WC, une
chambre. A l'étage trois chambres,
salle d'eau, WC. Garage. Chauffage
pompe à chaleur. RÉF 56029-1310

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



234 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAUDAN 394 736 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 736 €
soit 3,88 % charge acquéreur
MAISON CAUDAN Proche bourg à 10
minutes, maison non mitoyenne sous-
complet comprenant : RDC : cuis A/E
, séj, ch, sde, wc. Etage : 2 chs, lingerie,
sdb, wc. Terrain DPE : D Les informa-
tions sur les risques auxquels ce bien
est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : . RÉF 56081-2399

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



173 37 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEGUER 235 020 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Dans le bourg de CLEGUER, maison
d'environ 95 m² comprenant : - rdc :
cuisine, sde, WC, salon, - 1er : mezz,
chambre, sde avec WC, dressing, -
2ème : chambre, grenier. Jardin, caba-
non. Chauffage gaz. Taxes foncières
615 €. Coût annuel d'énergie de 1541 à
2085€ - année réf. 2025.* RÉF 56087-352

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



178 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GROIX 452 400 €
435 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre à GROIX, maison située à
proximité de la plage, comprenant
au RDC, pièce à vivre avec poêle à
pellet et cuisine aménagée et équi-
pée, un WC. Etage : 3 chambres, une
salle de bain avec WC une terrasse
non couverte en bois exotique. Cl...
Coût annuel d'énergie de 860 à
1230€.* RÉF 56039-1085790

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



GROIX 566 800 €

545 000 € + honoraires de négociation : 21 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre à GROIX, maison de 87m²
en pierres sous ardoises, composée
: RDC : dégagement, salon, cuisine
aménagée et équipée / séjour, une
buanderie, salle d'eau avec WC. A
l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec
WC. Une dépendance aménageable.
Jardin clos et abri. Classe énergie...
RÉF 56039-1059489

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



342 11 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GROIX Bouquet : 312 000 €
Viager - A Vendre en 'Nue Propriété'
à Groix, Place de l'Eglise, maison en
pierre 'façade italienne', 90 m² habi-
tables + extérieur, comprenant: RDC
entrée, séjour / salon avec cuisine
ouverte, cellier / buanderie, WC,
salle de bains. 1er: dégagement,
bureau, 2 chambres.2nd: dégage-
ment.... RÉF 1866

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



243 48 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 348 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Bourg, maison d'env.110 m² sur sous-
sol. Au rdc, entrée, salon-séjour, cui-
sine, 2 chambres, salle de douche, wc.
A l'étage, 2 grandes chambres, salle de
douche, wc. Le tout sur env.550 m² de
terrain. Chauffage fioul. Coût annuel
d'énergie de 2970 à 4080€ - année réf.
2021.* RÉF 56079-1446

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr



170 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 596 522 €
575 000 € + honoraires de négociation : 21 522 €
soit 3,74 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - EXCLUSIVITE-
Excellent état-Magnifique maison
donnant parc clos et arboré RDC :
entrée, séjour-salon avec cheminée
donnant sur grande terrasse (exposi-
tion plein sud), cuisine a/e, buande-
rie, chbre étage : 4 chbres, sdb, sde,
wc, dressing. Deux petits greniers
Garages Appenti RÉF 56081-2143

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



GUIDEL 218 820 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - À 600m de la
plage, Terrain de loisirs avec mobil
home de 2009 en parfait état, d'env.
40m², av. 3 ch. Terrasse abritée.
Cabanon aménagé.. Jardin clos.
Possibilité de construction légère.
Contact : Marie LE FLECHER
06.73.83.35.71. RÉF 56081-2362

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



115 21 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENNEBONT 178 940 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Proche du centre, secteur la piscine,
appartement de 2000 de 54 m², au
3ème étage avec ascenseur, il com-
prend une entrée, séjour salon cuisine
aménagée équipée, donnant sur la ter-
rasse. deux chambres, salle de bains
WC lingerie. Chauffage gaz de ville
individuel. Garage. RÉF 56029-1309

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



84 13 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENNEBONT 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Hypercentre, 3e étage avec ascenseur,
T3 en duplex (56.19m²carrez) compre-
nant : entrée, pièce de vie ouverte sur
cuisine A/E, chambre, salle d'eau, w.-c.
Au dessus, seconde chambre avec
coin dressing. Un garage en sous-sol
+ stockage. Coût annuel d'énergie de
540 à 770€.* RÉF 56079-1502

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr



103 20 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

HENNEBONT 239 516 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Un appartement comprenant Une
entrée avec placard, un salon séjour
avec une cuisine aménagée et équi-
pée, deux chambres dont une avec
placard une salle d'eau, un WC Un
terrasse, un double garage Coût
annuel d'énergie de 720 à 1000€.*
RÉF 56081-2383

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



262 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E**

HENNEBONT 182 602 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
soit 4,34 % charge acquéreur
HENNEBONT maison de t4 rdc : cuisine avec coin repas, séjour salon, wc, sdb, véranda. A l'étage : 2 chbs, deux appartis. l'ensemble sur 277 M² de terrain. (prévoir travaux). Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2449

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



374 kWh/m² an 82 kgCO2/m² an **F**

HENNEBONT 182 602 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
soit 4,34 % charge acquéreur
HENNEBONT rdc surélevé : cuisine, séjour salon sur balcon, deux chbs, sde, wc, Grenier. Sous-sol total. Terrain 682 m². (prévoir travaux) Coût annuel d'énergie de 2600 à 3560€.* RÉF 56081-2443

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



316 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an **E**

HENNEBONT 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
HENNEBONT en impasse proche toutes commodités maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour, wc, véranda. A l'étage : 4 chambres, sdb, wc. Attenant un garage. cave en sous-sol. Un appartis. Terrain 563 m². Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€.* RÉF 56081-2419

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



287 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

HENNEBONT 251 880 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,95 % charge acquéreur
A deux pas du centre d'Hennebont, maison plain pied, comprenant une entrée, séjour salon, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau, WC. Garage et cave. Edifiée sur un terrain de 454m² RÉF 56029-1303

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



171 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

HENNEBONT 366 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 878 m², maison de m², elle comprend, une entrée, séjour salon avec cheminée, ouvert sur la cuisine, trois chambres, salle de bains, WC. A l'étage, deux chambres, placards, WC, salle d'eau. Chauffage pompe à chaleur. TF 1640 euros RÉF 56029-1313

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



308 kWh/m² an 83 kgCO2/m² an **F**

INGUINIEL 184 672 €
177 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 4,33 % charge acquéreur
INGUINIEL, Maison rénovée comprenant un sous sol complet, au rez de chaussée, entrée, cuisine, séjour salon, une chambre, une salle d'eau, wc A l'étage 2 chambres Plusieurs bâtiments sur le terrain: une porcherie, une très belle longère en pierre sous tuile, grange, un hangar,... RÉF 56081-2439

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



229 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an **E**

INGUINIEL 262 510 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison avec vie de plain-pied comprend un hall d'entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une sde, un wc. L'étage se compose de deux chambres, un bureau, un wc et une pièce avec lavabo. Sous-sol total. Terrain de 9826m² avec étang. RÉF 56032-1617

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



326 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an **F**

INZINZAC LOCHRIST 156 732 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur
INZINZAC LOCHRIST maison en pierre rdc : cuis, séj salon chem, salle d'eau,wc, lingerie, chaufferie. Etage trois chbs, deux greniers. Comble aménageable au-dessus. Garage. puits. Terrain 1388 M². Coût annuel d'énergie de 3730 à 5080€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2438

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



163 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

INZINZAC LOCHRIST 265 426 €
253 000 € + honoraires de négociation : 12 426 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison coup de coeur, à deux pas du centre de Lochrist, une pièce vie confortable poêle,cuisine aménagée équipée donnant terrasse, chambre et salle d'eau WC au rdc A l'étage: deux chambres spacieuses, salle de bains, WC Au dernier: une chambre, mezzanine, placard plus dressing RÉF 56029-1305

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



212 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

INZINZAC LOCHRIST 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
INZINZAC LOCHRIST bourg parfait état rdc : cuis ae sur séjour sal poêle à granule, une chb, salle d'eau et wc. Etage : 3 chbs, sd'eau et wc. garage. cabanon de jardin sur 471 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2430

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



108 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **C**

KERVIGNAC 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Dans le centre de Kervignac, maison de 2018 sur un terrain de 393m². Elle comprend au rez-de-chaussée un salon-séjour avec cuisine ouverte, un W.C. et un garage. A l'étage un palier, trois chambres et une salle d'eau avec... Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2021.* RÉF 2816-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



80 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

KERVIGNAC 560 880 €
540 000 € + honoraires de négociation : 20 880 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Proche du blavet et des plages côté Port Louis, cette mais contemporaine de 174m² offre de nombreux atouts : - 2 ch au rdc et 3 à l'étge - pièce de vie de 60m² très lumineuse ! - Beau terrain clos, gge attenant Coût annuel d'énergie de 880 à 1220€ - année réf. 2021.* RÉF 56040-639

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



246 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

LANESTER 301 592 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 592 €
soit 4 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude proche Plessis, maison agréable construite en 1999 avec 3 chambres dont 2 au RDC avec accès PMR. Belle pièce à vivre lumineuse. cuisine aménagée et équipée. grenier aménageable. garage. L'ensemble sur jardin clos de 339 m². Beau produit à visiter. RÉF 56083-1062

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



237 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

LANESTER 466 968 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 968 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Cadre agréable avec vue sur le blavet pour cette maison spacieuse construite en 1981 sur terrain de 1225 m². Très belle pièce à vivre lumineuse avec cheminier donnant sur terrasse et piscine. 4 chambres dont une au RDC. grand sous sol. Belle propriété à moderniser. RÉF 56083-1092

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



166 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an **D**

LANGUIDIC 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Proche Hennebont, située dans un lieu dit de quelques habitations, les transports à proximité. Venez découvrir cette maison bien entretenue, édifié sur une parcelle de 2220m² avec Piscine couverte (avec local en annexe). Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-637

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



193 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **D**

LANGUIDIC 445 500 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Emplacement idéal en plein centre, RDC salon séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, un W.C, garage et local technique. 'étage palier trois chambres, salle de bains avec W.C. Terrasse exposée Sud avec piscine. Coût annuel d'énergie de 2580 à 3560€ - année réf. 2021.* RÉF 2811-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



207 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

LARMOR PLAGE 260 000 €
247 619 € + honoraires de négociation : 12 381 €
soit 5 % charge acquéreur
A 600 mètres de la plage, cet agréable appartement avec une vue dégagée est situé au deuxième étage (balcon): séjour-salon/cuisine aménagée (31 m²), chambre, salle de bains avec WC. Garage et emplacement de parking. Les l... Coût annuel d'énergie de 862 à 1166€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2412

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



298 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

LARMOR PLAGE 301 604 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 604 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement au Coeur de LARMOR plage au 2 eme et dernier étage sans ascenseur comprenant, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, wc et une cave et terrasse RÉF 56081-2418

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



246 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

LARMOR PLAGE 363 692 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 692 €
soit 3,91 % charge acquéreur
VIEUX MOULIN - Maison non mitoyenne avec vie totale au rez de chaussée. Elle se compose d'une cuisine aménagée, salon séjour av. cheminée, ch., SDD, à l'étage, 4 ch., SDB. Sous sol complet. Terrain de 432m². DPE D. Prévoir travaux de rafraichissement. RÉF 56081-2332

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



177 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an **D**

LARMOR PLAGE 467 172 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 172 €
soit 3,82 % charge acquéreur
VIEUX MOULIN - LARMOR PLAGE Quartier Vieux Moulin-Prévoir Travaux-Maison 1980 comprenant : RDC :entrée,cuisa/e séjour,chbrs,sde, wc. 1er Etge : 3 chbres, sdb, wc garage TF : 1863 euros NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2433

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



114 kWh/m².an | **3** kgCO₂/m².an | **C**
LARMOR PLAGE 799 160 €
 770 000 € + honoraires de négociation : 29 160 €
 soit 3,79 % charge acquéreur
 LARMOR-PLAGE - Maison de 143 m². RDC : entrée, séjour-salon, véranda, cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre avec dressing et SDB, WC, buanderie, A l'étage : 2 chambres, salle de jeux, salle d'eau avec WC. Garage double, carport. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€.* RÉF 56082-1495
 SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
 nego.ploemur@nco.notaires.fr



224 kWh/m².an | **7** kgCO₂/m².an | **D**
LOCMIQUELIC 238 400 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Locmiquelic maison d'habitation comprenant en rdc entrée, wc, cuisine ouverte, salon salle à manger donnant sur la terrasse à l'étage deux chambres, salle d'eau et wc, garage. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€.* RÉF 56038-651
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



355 kWh/m².an | **77** kgCO₂/m².an | **F**
LORIENT 125 880 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
 soit 4,90 % charge acquéreur
 Au 5ème et dernier étage sans ascenseur, proche gare appartement de type 2 lumineux avec séjour ouvert sur cuisine en partie aménagée donnant sur balcon, une belle chambre, une cave. Idéal première acquisition ou investissement locatif. Copropriété RÉF 56083-1090
 SAS RABASTE LE BELLER
 PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
 franck.le-guenec@56083.notaires.fr



283 kWh/m².an | **9** kgCO₂/m².an | **E**
LORIENT 162 020 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
 soit 4,53 % charge acquéreur
 LORIENT - Vue imprenable sur la ville avec cet appartement de 66m² à rénover au 7ème étage avec ascenseur. Entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée, chambre, SDB, WC, loggia. Cave et parking. Charges : 245 €/mois. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2010€.* RÉF 56082-1519
 SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
 nego.ploemur@nco.notaires.fr



356 kWh/m².an | **77** kgCO₂/m².an | **F**
LORIENT 177 428 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 428 €
 soit 4,37 % charge acquéreur
 LORIENT - LORIENT CENTRE VILLE - Travaux à prévoir Appartement rdc surélevé comprenant : entrée, séjour-salon lumineux, cuisine à refaire, trois chambres, salle de bains, wc, cave et garage. CHARGES : 391 Trim TF : 1477 euros Contacter : Nathalie BLANCHER - P: 06.08.04.65.69 RÉF 56081-2421
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



285 kWh/m².an | **62** kgCO₂/m².an | **E**
LORIENT 177 560 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
 KEROLAY - LORIENT - Appartement de T5 de 75 m² situé au RDC surélevé : entrée, séjour-salon avec balcon, 2 chambres, cuisine, SDB, WC, séchoir. Cave & garage. Chauff. indiv. gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2630€.* RÉF 56082-1461
 SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
 nego.ploemur@nco.notaires.fr



152 kWh/m².an | **29** kgCO₂/m².an | **C**
LORIENT 223 994 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 8 994 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
 MERVILLE - LORIENT MERVILLE EXCLUSIF-PARFAIT ETAT-Rés sécurisée-Accès PMR-App RDC : séj,cuis a/e,2 chbres,sde, wc. Nathalie BLANCHER Port : 06.08.04.65.69 RÉF 56081-2434
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



166 kWh/m².an | **5** kgCO₂/m².an | **C**
LORIENT 247 148 €
 239 950 € + honoraires de négociation : 7 198 €
 soit 3 % charge acquéreur
 MERVILLE - Rue de Merville, Dans une petite copro rénovée, APPART T 3 mansardé avec poutres apparentes ds 1 belle pièce de vie avec cuisine A+E, 2 ch., SDD. Box en sous sol. Bien en copro (11 lots principaux). Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2452
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
 negociation.56018@lawriant.notaires.fr



227 kWh/m².an | **7** kgCO₂/m².an | **D**
LORIENT 280 920 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
 soit 4,04 % charge acquéreur
 MERVILLE - Merville, dans résidence avec ascenseur, appartement de type 3 au 2ème étage avec séjour donnant sur balcon et ouvert sur cuisine lumineuse, 2 chambres, une cave un parking et un garage complètement ce bien. Beau produit au calme ; Copropriété RÉF 56083-1091
 SAS RABASTE LE BELLER
 PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
 franck.le-guenec@56083.notaires.fr



148 kWh/m².an | **4** kgCO₂/m².an | **C**
LORIENT 296 430 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 CENTRE - LORIENT CENTRE - IDEALEMENT SITUÉ dans résidence sécurisée - ACCES PMR - Appartement T3 avec Ascenseur entrée, séjour-salon terrasse, cuisine A/E terrasse, chambre rangement, sdb, wc. NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 RÉF 56081-2354
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
 nathalie.blancher@notaires.fr



L'HIPPODROME MAURE DE BRETAGNE

COURSES HIPPIQUES - TROT - OBSTACLE

19
OCT

25
OCT

2
NOV

16
NOV

LOCATION DE SALLES
MARIAGES - ANNIVERSAIRES - SEMINAIRES



148 4 C

LORIENT 296 430 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
soit 4,01 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT CENTRE - IDEALEMENT SITUÉ dans résidence sécurisée - ACCES PMR - APPT T3 Ascenseur comprenant entrée, séjour-salon terrasse, cuisine A/E terrasse (exposition plein sud), dégagement, chambre rangement, SDB, wc, NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 RÉF 56081-2353

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



228 13 D

LORIENT 539 608 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 608 €
soit 3,77 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT CENTRE-EXCLUSIVITE-Proche commodités et GARE Très belles prestations-Accès PMR-Appart ASCENSEUR séjour, cuisine A/E, cellier, chbre parentale sde privative terrasse, 2chbres terrasse, sde, wc, Parking cave double garages NEGOCIATRICE : NATHALIE BLANCHER - 06.08.04.65.69 RÉF 56081-2243

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



157 5 C

LORIENT 746 568 €
720 000 € + honoraires de négociation : 26 568 €
soit 3,69 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT PLEIN CENTRE -RESIDENCE COSUE -ACCES PMR -Appart ascenseur entrée, séjour-salon plus 52 m² deux terrasses, cuisine A/E, 2chbres une avec SDB privative, bureau, SDE, wc, Chges: 200 euros TF : 2.200 euros CONTACTER : Nathalie BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2411

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



177 5 C

LORIENT 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Vendre à Lorient 'Kerfichant', maison 'plein pied' non mitoyenne, 104 m² habitables: entrée, séjour / salon avec cuisine semi-ouverte, dégagement, salle d'eau, WC, 3 chambres dont une avec dressing et salle d'eau/WC. Chauffage: poêle à bois. Buanderie, Véranda. Jardin. RÉF 1888

SELARL AUBREE et associés
06 95 27 55 14 ou 07 45 03 53 95
aubree.port-louis@notaires.fr



334 11 F

LORIENT 405 084 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 084 €
soit 3,87 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - A 2 pas des Halles de Merville. Maison lumineuse comprenant, un gd garage, à l'étage, séjour salon exposé Sud, cuis. amé. avec balcon et accès jardin, et au dessus, ch. av. SDD priv, 2 ch., SDB. Terrain clos de murs. RÉF 56081-2390

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



356 100 G

LORIENT 415 432 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 432 €
soit 3,86 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT MERVILLE-PREVOIR TRAVAUX - Maison comprenant: Entrée, séjour, salon, cuisine, chbre, wc Premier étage : 3 chbres, sdb, wc Deuxième étage : 2 chbres grenier sous-sol atelier, cave, chaufferie NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER - 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2388

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



249 78 F

LORIENT 478 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
MERVILLE - LORIENT - MERVILLE - Maison de 186m² sur sous-sol. Au RDC : entrée, 2 chambres, SDB avec WC. Au 1er : cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée et terrasse. Au 2e : 4 chambres. En annexe : grand garage, jardin clos. Chauffage fioul. Coût annuel d'énergie de 5870 à 7990€. * RÉF 56082-1529

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



289 56 E

LORIENT 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur
MERVILLE - EN EXCLUSIVITE -LORIENT CENTRE Proche Halles de Mervilles- Belle maison de caractère de 1920 comprenant entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour, wc 1er étage: 3 chbres , sdb , wc Deuxième étage : bureau, sde, 3chbres, wc Garage RÉF 56081-2057

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



223 24 D

LORIENT 136 036 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
soit 4,64 % charge acquéreur
LORIENT CENTRE - Petite copropriété - LOCAL COMMERCIAL DE 75 m² - POSSIBILITE PROFESSION LIBERALE OU APPART RDC :local à usage commercial, arrière magasin, atelier donnant accès à une véranda trois pièces, cour à usage privatif Négociatrice : Nathalie BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 RÉF 56081-2428

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



226 7 D

MERLEVEZ 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
maison de 1983, bien entretenue, d'env 83m² (SH), offrant 3 chambres (dont une au RDC), sur une parcelle de 484m² bien exposée, située au centre bourg, au calme et les commerces à pied. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-641

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



91 3 C

MERLEVEZ 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Cette maison individuelle, vie de plain pied, gorgée de lumière. RDC : entrée, S/S, cuis Us avec une véranda attenante, 1 chbre spacieuse, SDD, WC étge : 3 chbres, SDB avec WC. Gge, parking et terrain clos avec abri de jardin récent. RÉF 56040-629

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



189 5 D

PLOEMEUR 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Ploemeur bourg, appartement au dernier étage avec ascenseur et terrasse de 30 m² exposé sud ouest comprenant une pièce à vivre cuisine AE, 2 chambres avec placards, wc, salle d'eau, GARAGE RÉF 56081-2437

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



264 8 E

PLOEMEUR 311 952 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 952 €
soit 3,98 % charge acquéreur
LOMENER - PLOEMEUR secteur Lomener maison de type 3 en duplex comprenant au rez-de-chaussée : un coin cuisine sur séjour, wc avec lave mains. A l'étage : deux chambres, une salle de bains et wc. Un garage. Jardin privatif. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2367

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



331 73 F

PLOEMEUR 410 660 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR - BOURG - Maison de 101m². Au RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette, WC. Garage avec grenier au dessus, terrasse & jardin. Coût annuel d'énergie de 2900 à 3980€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1530

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



362 11 F

PLOEMEUR 539 608 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 608 €
soit 3,77 % charge acquéreur
LOMENER - Au coeur de LOMENER, Maison de plain pied avec un étage totalement aménageable. Compr : cuisine amé. ouverte sur salon séjour, et accès à une belle terrasse, 2 ch. SDD. À l'étage, ch. et grenier aménageable sur dalle béton avec velux. Jardin clos de 372m². Prévoir trvx. RÉF 56081-2431

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



226 7 D

PLOEMEUR 632 344 €
610 000 € + honoraires de négociation : 22 344 €
soit 3,66 % charge acquéreur
LOMENER - Lomener, construction traditionnelle de 2000 pour cette maison agréable sur terrain clos de 430 m². Séjour salon spacieux donnant sur terrasse et piscine. 3 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. RÉF 56083-1093

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



189 30 D

PLOEMEUR 694 828 €
670 000 € + honoraires de négociation : 24 828 €
soit 3,71 % charge acquéreur
BOURG - Centre Ploemeur maison 1930 : séjour, cuis a/e 6 chbres dont une avec dressing, 3 sde / bains et 4 WC. Un studio,douche WC,grand garage NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER Port : 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2409

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



152 4 C

PLOUY 278 185 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 185 €
soit 4,98 % charge acquéreur
Bel appart en duplex de Type T6 de plus de 122 m² : - Au rdc : Entrée avec placard, wc, salon avec poêle à granulés, séj, cuis A/E, terrasse de 50 m² avec jacuzzi ; - A l'étage : 3 chb avec dressing, sde et wc. Local à v... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1664

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



223 7 D

PLOUY 240 565 €
229 000 € + honoraires de négociation : 11 565 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Longère située en campagne comprenant : - au rdc : cuis A/E ouverte sur le séj avec poêle à bois, 2 chb, bureau, buand, wc et sde ; - à l'étage : mezz et 1 chb. terrain de 1.474 m² avec un hangar et un atelier. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1644

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



PLOUY 262 510 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 5 % charge acquéreur
Propriété rurale à rénover, ayant : Une longère avec une cuis, séjour, buand, sde, wc et 3 chb ; Garage 2 bât en pierre pouvant être rénovés en hab. Hangar, 1 dépend en pierre, terrain de 5.319 m² avec cour enrobée. Possibilité de louer 2 ha de terre en +. RÉF 56032-1653

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



280 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | **E**

PLOUHINEC 125 700 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
En plein Cœur de Plouhinec maison de bourg en triplex comprenant en rdc un commerce en activité, au 1er étage cuisine avec coin repas au 2ème étage une chambre, salle d'eau et wc et au 3ème bureau ou petite chambre. Coût annuel d'énergie de 490 à 730€ - année réf. 2022.* RÉF 56038-650

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



35 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | **A**

PLOUHINEC 526 000 €
510 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,14 % charge acquéreur
Située dans environnement calme en impasse, cette maison récente offre un cadre de vie privilégié à seulement 3 minutes des plages et des commerces. Fonctionnelle et lumineuse elle propose une distribution idéale : Elle se compose au rez-de-chaussée d'une chambre parentale av... RÉF 56024-777

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



94 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | **C**

PORT LOUIS 165 128 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 128 €
soit 4,51 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE Au 1er BEL APPARTEMENT EN PARFAIT ETAT avec BALCON offrant une vue sur la mer, composé : une cuisine + un séjour sur balcon, dégagement, coin buanderie/chaufferie, une salle d'eau avec WC, une chambre, Un balcon Une place de stationnement, RÉF 56062-2228

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



229 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | **D**

PORT LOUIS 332 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Dans un quartier calme maison comprenant en rdc entrée, wc, cuisine, séjour avec accès terrasse expo sud, à l'étage trois chambres, salle d'eau et wc, garage et abris de jardin, libre janvier 2026. RÉF 56038-649

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



184 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | **D**

PORT LOUIS 379 214 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 214 €
soit 3,89 % charge acquéreur
PORT LOUIS proche port de plaisance maison de 1960 rdc : entrée, 2 chbs, sd'eau, wc. 1er étage : cuis, séj salon, chb, sdb, wc. 2ème étage : 2 chbs, buanderie, wc, grenier.Garage. Terrain 272 m². (prévoir travaux). Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€ - année réf. 2022.* RÉF 56081-2459

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



159 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | **D**

PORT LOUIS 429 180 €
409 500 € + honoraires de négociation : 19 680 €
soit 4,81 % charge acquéreur
à 300 m de la mer, maison ayant : - au rdc : salon, cuis AVE, sàm, buand / chauff, wc ; - au 1er étage : 2 chb, sdb avec wc et sde avec wc ; - au 2nd étage : salon et 1 chb avec sde et wc. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.* RÉF 56033-316

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



195 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | **D**

QUEVEN 255 740 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 740 €
soit 4,38 % charge acquéreur
QUEVEN, quartier calme, maison d'env 86 m² comprenant : - s-s : pièce, coin buanderie et garage. - rdc : entrée, couloir, séjour, cuisine, WC, trois chambres, salle d'eau, véranda. Jardin. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1562 à 2114€ - année réf. 2025.* RÉF 56087-356

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



214 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | **D**

QUEVEN 292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
QUEVEN dans une impasse, maison d'environ 140 m² comprenant : -rdc : entrée, séjour, WC, cuisine, véranda, chambre, sde, -1er : 3 chambres, lingerie, sdb, WC, dressing, Jardin, garage. Chauffage électrique. TF 1876€. Coût annuel d'énergie de 2293 à 3103€ - année réf. 2025.* RÉF 56087-351

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



536 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | **G**

RIANTEC 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
RIANTEC, proche du bourg, longère à rénover comprenant : RDC : pièce de vie avec cuisine de plus de 40m², chambre, salle d'eau, W.C. et pièce supplémentaire. Grenier pouvant être aménagé. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3560€ - année réf. 2023.* RÉF 56038-648

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



310 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | **E**

RIANTEC 260 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Dans un secteur calme maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, wc, au 1er étage quatre chambres, wc, salle d'eau, grenier, garage, vous avez également deux dépendances de 20 et 30 m², terrain d'environ 800 m². Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€. * RÉF 56038-629

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



78 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | **C**

AURAY 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement en très bon état situé à Auray à proximité tous commerces, d'une surface de 88,68 m² Carrez, construit en 2000. Il se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, et dispose de 2 salles d'eau et de 2 WC. Le séjour... Coût annuel d'énergie de 805 à 1089€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1385

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



232 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | **D**

AURAY 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Située entre la gare et le centre ville de Auray, maison d'habitation construite en parpaings sous toiture ardoises, sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : cuisine ouverte sur pièce de vie, salle de bain... Coût annuel d'énergie de 960 à 1300€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1392

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



408 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | **F**

AURAY 196 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur
Le centre ville à pied pour cette maison en pierres, à rénover entièrement, et comprenant :Au rez-de-chaussée surélevé : Une entrée avec un WC.Une cuisine/ séjour et un salon avec une cheminée. A l'étage : Une pièce et d... Coût annuel d'énergie de 1972 à 2668€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-75

Me R. CONTÉ
06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

J'AI ME 101.9 FM RADIO

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AI ME TOUS LES SPORTS RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEWS ET DÉCRYPTAGE DE L'ACTU SPORT

LE JEUDI À 19H, J'AI ME RADIO POUSSE LE SON ! PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX, AVEC UNE INTERVIEW ET UNE SESSION ACCOUSTIQUE LIVE EN STUDIO

1ÈRE RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT*



193 39 D

AURAY 375 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
Maison familiale des années 1980, très bien entretenue. Elle offre environ 100 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 506 m². Idéale pour une famille, elle se compose de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, d'une agréable pièce de vie de 40 m² avec cuisine entièrement... Réf 56024-782

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.berlin@notaires.fr



234 73 F

AURAY 788 800 €
760 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 3,79 % charge acquéreur
Située à Auray, dans un quartier résidentiel très recherché, maison familiale, 5 chambres. Beaucoup de potentiel. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 6550 à 8890€ - année réf. 2023.* Réf 56041-789

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



137 21 C

AURAY 912 000 €
880 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
Alliez charme de l'ancien et confort contemporain dans cette maison familiale d'exception, au coeur d'un quartier calme et très prisé ! Charmante maison des années 1930 avec extension contemporaine, située dans un quartier très recherché et calme. Elle offre 4 chambres, dont u... Réf 56024-779

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.berlin@notaires.fr



295 85 F

BELZ 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Dans un hameau recherché, découvrez cette maison des années 1950 : RDC : salon, séjour, chambre, WC, cuisine. Etage : 2 chambres, salle d'eau, 2 greniers. Garage, jardin. Prévoir travaux de rénovation. Coût annuel d'énergie de 3470 à 4740€ - année réf. 2022.* Réf 56027-692

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



251 7 E

BELZ 413 960 €
395 000 € + honoraires de négociation : 18 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation située proche commerces et construite en 1985 sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée principale, séjour-salon avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle ... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2024.* Réf 56023-1394

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



154 16 C

BELZ 779 100 €
750 000 € + honoraires de négociation : 29 100 € soit 3,88 % charge acquéreur
A BELZ, en face de la Ria d'ETEL. Découvrez cette magnifique maison rénovée divisée en deux appartements dans un environnement réellement exceptionnel. Divisée en deux appartements T2 et T3. Garage, Cellier, terrasse les pieds dans l'eau. Réf 56027-670

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



204 26 D

BONO 882 040 €
850 000 € + honoraires de négociation : 32 040 € soit 3,77 % charge acquéreur
Jolie bâtisse de 274m² avec VUE MER, entièrement rénovée (dont une toiture neuve), nichée dans le secteur très recherché. Edifiée sur une parcelle de 711 m² clos, garage, abris de jardin, stationnements privatifs Coût annuel d'énergie de 3570 à 4920€ - année réf. 2023.* Réf 56040-638

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



410 128 G

BONO 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 € soit 3,93 % charge acquéreur
Edifiée sur une parcelle de 596m², cette maison des années 1960 vous offre 112m² habitables. Après travaux de remise aux normes, elle sera idéale aussi bien en résidence principale que secondaire Un grenier aménageable, garage, et cave en... Coût annuel d'énergie de 5700 à 7800€. Réf 56080-918

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



115 23 C

CARNAC 830 240 €
800 000 € + honoraires de négociation : 30 240 € soit 3,78 % charge acquéreur
CARNAC : Proche bourg Belle maison à la décoration soignée de 150 m² env avec 5 chambres située sur 929 m² de terrain constructible. Aucun travaux à prévoir Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2023.* Réf 56041-809

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



383 63 F

CARNAC 894 400 €
862 000 € + honoraires de négociation : 32 400 € soit 3,76 % charge acquéreur
CARNAC PLAGE : Charmante Maison de 1924 idéalement située au coeur de la station balnéaire. Emplacement de 1er ordre avec les commerces et la plage à proximité immédiate. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 3720 à 5080€ - année réf. 2023.* Réf 56041-795

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



152 22 C

CARNAC 1 348 240 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 48 240 € soit 3,71 % charge acquéreur
CARNAC PLAGE : Quartier prisé, à quelques pas de la plage. Contemporaine entretenue d'environ 151,55 m² offrant 5 chambres sur terrain clos avec aperçu mer. Sous sol complet. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1810 à 2520€ - année réf. 2023.* Réf 56041-808

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



182 5 D

CARNAC 1 390 000 €
1 340 500 € + honoraires de négociation : 49 500 € soit 3,69 % charge acquéreur
CARNAC PLAGE : Maison vue mer et accès direct à la plage, sans route à traverser, seulement quelques pas pour poser les pieds dans le sable. Florence LUDOT BRIEN 06.72.64.14.33 Copropriété de 6 lots. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* Réf 56041-822

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



355 11 F

CRACH 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 3,92 % charge acquéreur
maison construite en 1980 de 111 m² habitables. Au rdc : entrée, d'un salon-séjour, cuisine, cellier, chambre et sanitaires. A l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau. Un grenier aménageable, annexe indépendante, un... Coût annuel d'énergie de 2650 à 3500€ - année réf. 2025.* Réf 56080-933

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



318 10 E

CRACH 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 3,92 % charge acquéreur
A Crach, à seulement quelques min à pieds du centre bourg et des commerces, maison 4chambres construite en 1975, chaleureuse et bien entretenue. Sous sol total avec garage. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2021.* Réf 56041-779

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



201 6 D

CRACH 555 700 €
535 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 3,87 % charge acquéreur
CRACH : secteur résidentiel très calme, à 5 mn à pieds des commodités du centre bourg . 4 chambres. Joli jardin clos de 1196 m² sans vis-à-vis. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€. Réf 56041-800

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



30 -- A

ERDEVEN 669 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3 % charge acquéreur
ERDEVEN bourg maison de 2024 (RT 2020), entrée, salon, cuisine équipée et aménagée accès terrasse de 40m² (sud-ouest), buanderie, chambre avec dressing et salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, s.d.e et wc. Garage. Pompe à chaleur - Terrain 859m² (piscinable) Réf 56001-1136

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



288 63 E

ETEL 313 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,40 % charge acquéreur
En plein coeur d'ETEL, Découvrez cette maison de ville ancienne avec vie de plain-pied ! Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée véranda, une cuisine, un salon, un séjour, une chambre, et une salle d'eau avec WC. L'... Coût annuel d'énergie de 2310 à 3160€ - année réf. 2022.* Réf 56027-691

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



164 27 C

ETEL 344 280 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 280 € soit 4,33 % charge acquéreur
Idéale pour une résidence secondaire, RDC une entrée, un séjour, une cuisine, un WC séparé, une salle d'eau, et un garage. A l'étage, 3 chambres, une WC, une salle d'eau. Jardin nécessitant peu d'entretien et dépendance. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2022.* Réf 56027-676

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



69 2 A

LA TRINITE SUR MER 714 000 €
690 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
A 700 m du port, maison de 2021 aux normes RT 2012, comprenant : Entrée, une cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, une chambre avec salle d'eau privative, bureau et WC.Mezzanine desservant deux chambres, une salle d'e... Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 2021.* Réf 56085-68

Me R. CONTÉ - 06 47 51 90 25
amaud.bontade.56085@notaires.fr



260 56 E

LA TRINITE SUR MER 892 400 €
860 000 € + honoraires de négociation : 32 400 € soit 3,77 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER : Environnement protégé à quelques pas du port et des plages, maison de caractère de 150 m² habitable environ avec terrain constructible de 1260 m² . Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 3240 à 4420€ - année réf. 2023.* Réf 56041-806

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



149 kWh/m².an
27 kgCO2/m².an

LA TRINITE SUR MER

1 339 000 €

1300 000 € + honoraires de négociation : 39 000 € soit 3 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER : Vaste maison lumineuse de 182 m² environ de surface habitable située dans un quartier calme et recherché. Terrain de 900 m² avec piscine. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2024.* RÉF 56041-778

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



223 kWh/m².an
46 kgCO2/m².an

LOCMARIAQUER 723 120 €

690 000 € + honoraires de négociation : 33 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante et vaste maison d'habitation construite en 1971 sur sous-sol complet et comprenant sur trois niveaux : Au rez de chaussée : entrée principale, cuisine aménagée et équipée, salon - séjour avec cheminée, véranda... Coût annuel d'énergie de 4710 à 6440€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1382

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



115 kWh/m².an
3 kgCO2/m².an

PLOUGOUMELAN 572 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement boisé de 5800m², très belle construction traditionnelle comprenant au rez de chaussée, un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec ... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-621

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



427 kWh/m².an
14 kgCO2/m².an

PLOUGOUMELAN 595 000 €

575 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
Maison ancienne au calme avec vue sur rivière à PLOUGOUMELAN sur un terrain de 2290 m². Nous vous proposons, en exclusivité dans notre étude notariale, cette maison de 124 m² située dans un cadre privilégié, au coeur d'un environnement naturel préservé. Edifiée sur deux niveaux... RÉF 56004-856

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



223 kWh/m².an
17 kgCO2/m².an

PLOUHARNEL 457 280 €

440 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 3,93 % charge acquéreur
Située dans une impasse résidentielle, au calme et à deux pas des commerces, cette maison de plain pied rénovée avec soin à PLOUHARNEL. Terrain de 1095 m² arboré, Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1370 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-813

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



215 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an

PLUMERGAT 330 120 €

315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en 1969 sur sous-sol complet et comprenant sur deux niveaux : En rez de chaussée surélevé : entrée principale, séjour avec cheminée, cuisine ouverte, couloir, wc, salle d'eau - douche... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1372

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



246 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an

PLUVIGNER 374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse, cette maison en pierres, de type longère, vous séduira par son cachet, ses volumes généreux et son environnement privilégié. Un garage attenant, un double garage en annexe, un puits et un four à p... Coût annuel d'énergie de 2335 à 3159€ - année réf. 2025.* RÉF 56080-936

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



322 kWh/m².an
10 kgCO2/m².an

QUIBERON 216 300 €

210 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 3 % charge acquéreur
Apt type 2, 2ème et dernier entrée/placard, séjour/balcon (sud), cuisine équipée et aménagée, une chambre (dressing), s.d.b. wc. parking, cave. Bien en copro.env. 750 euros/an RÉF 56001-1149

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneil@56001.notaires.fr



295 kWh/m².an
64 kgCO2/m².an

QUIBERON 270 800 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur
Quiberon: Entre Port Maria et Cote sauvage, T 2/T3 en rez-de-jardin d'environ 52 m². Stationnement et cave. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Copropriété de 138 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-769

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



269 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an

QUIBERON 457 600 €

440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement en rez de chaussé surélevé avec grande terrasse vue mer. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès terrasse, d'une cuisine avec buanderie/cellier, d'une chambre, d'une salle d'eau et placards de rangement... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-531

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



174 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an

QUIBERON 534 980 €

515 000 € + honoraires de négociation : 19 980 € soit 3,88 % charge acquéreur
Dans résidence de standing, apt en parfait état au 1er étage (asc.). Pièce de vie ouverte sur terrasse S/O, cuisine ouverte, 2 ch, SDE et WC séparés. Box et stationnement... Copropriété de 43 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-793

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



238 kWh/m².an
44 kgCO2/m².an

QUIBERON 415 840 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 3,96 % charge acquéreur
QUIBERON : Emplacement recherché en retrait de la route pour cette maison de 113 m² à rénover. double garage de près de 30 m² env. Terrain de plus de 850 m² Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2400 à 3246€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-745

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



59 kWh/m².an
1 kgCO2/m².an

ST PHILIBERT 649 760 €

620 000 € + honoraires de négociation : 29 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante Maison d'habitation en état impeccable construite en 2019 en plein coeur de Saint Philibert à proximité des commerces et plages, sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : une entrée avec placard, sa... Coût annuel d'énergie de 621 à 841€ - année réf. 2025.* RÉF 56023-1393

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



183 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an

ST PHILIBERT 674 000 €

650 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,69 % charge acquéreur
Située au calme proche des plages et des commodités Vaste maison de 170 m² environ et 1000 m² de terrain. 5 chambres Bien idéal pour résidence principale ou secondaire. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-799

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



260 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an

ST PIERRE QUIBERON 545 340 €

525 000 € + honoraires de négociation : 20 340 € soit 3,87 % charge acquéreur
Saint Pierre Quiberon à 5 min à pieds du bourg, quartier résidentiel, maison 5 chambres dont une en RDC. Jardin Sud. Garage et stationnement. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-812

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



260 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an

ST PIERRE QUIBERON 545 340 €

525 000 € + honoraires de négociation : 20 340 € soit 3,87 % charge acquéreur
Saint Pierre Quiberon à 5 min à pieds du bourg, quartier résidentiel, maison 5 chambres dont une en RDC. Jardin Sud. Garage et stationnement. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-812

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr



124 kWh/m².an
24 kgCO2/m².an

STE ANNE D'AURAY 497 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,54 % charge acquéreur
commerces et écoles à pied maison 1996 : salle à manger, cuis. ouv. équipée, salon avec poss. chem., 1 ch. + pl., s.d.b., garage double, à l'ét. : 3 ch. dt 2 avec balcon commun, s.d.e., WC, bureau + gd grenier am., beau jardin 851 m² Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€.* RÉF 56003-1328

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



371 kWh/m².an
75 kgCO2/m².an

ARRADON 597 000 €

577 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,47 % charge acquéreur
Centre maison de caractère 187 m² hab. à rénover : séj. avec chem., cuis., s.d.e. avec WC, salle à manger avec chem., garage en longueur, à l'ét. : s.d.e. avec WC, petite cuis., 1 ch., aux étages : 4 ch., cab. de toilette, WC, jardin 393 m² Coût annuel d'énergie de 5770 à 7870€.* RÉF 56003-1315

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



313 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an

ARZON 124 800 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4 % charge acquéreur
Situé dans un secteur privilégié, studio en rez de chaussée avec terrasse. Il se compose d'une entrée avec lit mezzanine, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie avec coin kitchenette. Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-556

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



241 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZON 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Oues... Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.* Réf 56016-592

SELARL DUPUY, DAVOST,
FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



281 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZON 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement duplex situé au troisième étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un wc. En mezzanine, deux chambres. Balcon. possibilité d'acquies d'un g... Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2021.* Réf 56016-618

SELARL DUPUY, DAVOST,
FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



189 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZON 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Cette magnifique maison, entièrement restaurée avec goût, allie le charme de l'ancien au confort moderne. Elle se compose d'un séjour avec possibilité d'installer une cheminée, une salle à manger avec cuisine ouverte per... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2021.* Réf 56016-583

SELARL DUPUY, DAVOST,
FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



237 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZON 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Face au port du Crouesty, propriété pouvant être divisée en trois lots, elle se compose de trois entrées, deux cuisines, un séjour, une véranda, un bureau et deux salles d'eau. A l'étage, cinq chambres, une salle d'eau, ... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* Réf 56016-596

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



DPE
Vierge

BADEN 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A quelques kilomètres du bourg de BADEN, au calme d'un hameau : Séjour salon avec cheminée, cuisine séparée, wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains, lingerie, grenier. Dépendance. Terrain d'une superficie de 312m². Travaux à prévoir Réf 56001-1130

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



518 17 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

BADEN 607 840 €
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation avec travaux de rénovation à effectuer construite sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée principale, cuisine indépendante, salle à manger avec cheminée, salon, véranda, wc Coût annuel d'énergie de 3640 à 4950€ - année réf. 2024.* Réf 56023-1391

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



241 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELVEN 243 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur
charmante maison de campagne de 94,53 m². Avec ses 4 chambres spacieuses, sa cuisine aménagée et équipée, et ses deux salles d'eau, Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2021.* Réf VM1746-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



150 46 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELVEN 386 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
maison individuelle de 121 m², construite en 1954, sur un terrain de 1077 m², Honoraires inclus de 4.32% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé ... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3400€ - année réf. 2021.* Réf VM1716-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



129 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELVEN 463 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de coeur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* Réf VM1654-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



188 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison de campagne charmante à Elven Nichée au cœur d'un écrin de verdure, cette maison de campagne de 163 m² vous invite à une vie paisible et authentique. Avec son terrain de 19817 m², elle offre un cadre de vie idéal ... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* Réf VM1673-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



36 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELVEN 573 200 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison Contemporaine de Standing - Découvrez cette superbe maison contemporaine de 2024, alliant élégance et modernité. Avec ses 143,10 m² de surface habitable et son terrain de 650 m², cette propriété de standing vous off... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2021.* Réf VM1756-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



115 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE TOUR DU PARC 1 144 000 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe propriété à proximité immédiate des plages. Grande pièce de réception ouverte sur terrasse, quatre chambres, une suite parentale... Très belles prestations. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* Réf 56016-547

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



201 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUETAS 362 900 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,69 % charge acquéreur
LOCQUETAS, maison 4 ch dont 1 RDC 2 SDB .Salon-séjour, cheminée, terrasse. terrain de 1750 m². Aucun travaux à prévoir. Prix honoraires inclus: 362 900€ TTC TEL: Me GUILLEMENOT à SAINT AVE 02.97.60.80.82 / 06.19.43.34.71 Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€ - année réf. 2023.*

Me E. GUILLEMENOT
02 97 60 80 82
etienne.guillemenot@notaires.fr



179 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTBRBLANC 364 900 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne, construite en 2006 située proximité écoles Rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie avec cuisine am et eq un cellier, chambre, sde, wc A l'étage: 3 ch, salle de bain avec wc Garage Piscine chauffée 9x4m Coût annuel d'énergie de 1140 à 1610€ - année réf. 2021.* Réf 56002-1406

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



215 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLESCOP 188 820 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,90 % charge acquéreur
CENTRE DE PLESCOP Idéal 1er achat ou investissement . Appartement T3 lumineux en rez de chaussée avec terrasse, pièce de vie spacieuse avec terrasse, 2 chambres avec placards. 1 place de parking vient compléter ce bien. Coût annuel d'énergie de 600 à 900€ - année réf. 2024.* Réf 56094-98

Me I. ALLAIS - 07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr



111 21 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLESCOP 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
apt de 63m² : entrée/placard, séjour salon accès terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec placard, s.d.b.,wc 2 garages copro. env.228 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€.* Réf 56001-1142

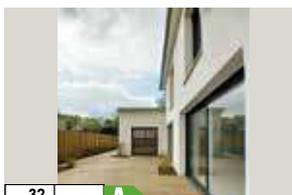
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



245 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEREN 499 980 €
483 000 € + honoraires de négociation : 16 980 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Ploeren centre bourg - Agréable maison dans un écrin de verdure exposée sud-ouest comprenant entre autres, une pièce à vivre avec une cheminée, cuisine ouverte, un bureau et quatre chambres dont une au rez-de-chaussée. Quartier calme pro... Coût annuel d'énergie de 2180 à 3010€.* Réf 56096-75

Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr



32 -- A
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEREN 698 000 €
680 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 2,65 % charge acquéreur
Vannes Ouest : construction contemporaine de 2025, aux prestations soignées, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine à aménager, ainsi que d'une suite parentale Renseignements à l'é... Coût annuel d'énergie de 440 à 630€.* Réf 56080-923

SELARL MEUNIER et de CHAMP-
SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



200 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SARZEAU 379 600 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe appartement entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec rangements desservant, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un salle d'eau et un wc séparé. Terrasse exposée Sud. Cave. Station... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.* Réf 56016-623

SELARL DUPUY, DAVOST,
FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



271 62 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

SARZEAU 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée desservant, un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 56016-619

SELARL DUPUY, DAVOST,
FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



312 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

SARZEAU 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A deux pas du centre ville, maison comprenant une entrée, un séjour double, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage, accessible par le garage, deux chambres en enfilade, une salle d'eau et un wc. Ga... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-626

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



227 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E**

SARZEAU 449 800 €
432 500 € + honoraires de négociation : 17 300 €
soit 4 % charge acquéreur
A 3 minutes de la plage de Saint Jacques, maison en parfait état d'entretien comprenant au rez de chaussée; une entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée, séjour double avec cheminée, chambre, salle de bains et wc... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-606

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



386 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **F**

SARZEAU 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans le centre ville, maison composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine A/E, d'une salle de bains et d'un wc. A l'étage, palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc. Sous-sol com... Coût annuel d'énergie de 4130 à 5640€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-622

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



340 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **F**

SARZEAU 488 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche du golfe, dans un environnement privilégié, adorable maison ancienne composée d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage, espace couchage en mezza... Coût annuel d'énergie de 950 à 1310€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-604

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



209 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

SARZEAU 530 400 €
510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un petit hameau proche de Saint Jacques, construction traditionnelle comprenant un séjour double avec cuisine ouverte, véranda, une chambre, une salle de bains, un débarras et un wc. A l'étage, une mezzanine, deux ... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-602

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



237 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

SARZEAU 561 600 €
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité de Suscinio, construction traditionnelle en parfait état d'entretien. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, Palie... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-581

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



416 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

SARZEAU 582 400 €
560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans l'anse du Logeo, cette maison implantée sur un terrain constructible, bénéficie d'une vue sur le golfe à l'étage. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine, d'une chambre a... Coût annuel d'énergie de 4000 à 5450€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-638

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



186 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

SARZEAU 603 200 €
580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans une impasse, construction traditionnelle en parfait état. le rez de chaussée se compose d'un séjour double avec poêle à bois, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec arrière cuisine/buanderie, deux... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-636

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



209 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

SARZEAU 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Construction traditionnelle composée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine avec cellier, d'une chambre avec salle de bains privative. A l'étage, une mezzanine desservant trois chamb... Coût annuel d'énergie de 2810 à 3860€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-616

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



175 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

SENE 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité des commerces, maison comprenant une entrée, un séjour double, une cuisine, 5 chambres, une salle d'eau, 2 wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-633

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



179 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

ST ARMEL 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Située à 100mètres du golfe, maison rénovée en parfait état. elle comprend au rez de chaussée, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, un palier desservant deux chambres, deux salles d'eau/wc. Petit... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-637

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



129 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **C**

ST AVE 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Petite résid. apt T3, rdc : entrée/placard, séjour coin cuisine accès terrasse, jardin privatif, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Garage en sous-sol. Copropriété Coût annuel d'énergie de 890 à 1280€. * RÉF 56001-1148

SARLAUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.lerjournel@56001.notaires.fr



52 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

ST AVE 929 743 €
900 000 € + honoraires de négociation : 29 743 €
soit 3,30 % charge acquéreur
PROCHE CLINIQUE et GARE MAISON D'ARCHITECTE 2017 SUR TERRAIN CLOS DE MURS 405 m² AVEC PISCINE CHAUFFEE séj-salon, cuis. équipée, bureau, salon TV, dressing, suite parents, ETAGE : mezz., 3 ch, 2 s.d.e. terrasses, GARAGE Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1344

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



248 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

ST GILDAS DE RHUYS 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Adorable maison de ville joliment rénovée comprenant au rez de chaussée, une pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc. A l'étage, une grande chambre. cour exposée au Sud. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-632

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



546 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **G**

ST JEAN BREVELAY 131 200 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,96 % charge acquéreur
maison individuelle de 67,55 m², sur un terrain de 604 m², Au 1er niveau, une cuisine indépendante nue, salon salle à manger, 2 chambres. Une salle de bains et un WC indépendant Au dessus Le grenier. sous-sol Honoraires i... Coût annuel d'énergie de 2780 à 3800€ - année réf. 2021.* RÉF VM1755-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



138 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

ST NOLFF 349 300 €
338 000 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 3,34 % charge acquéreur
La maison principale se compose de : - Une salle à manger avec cuisine équipée aménagée vous donnant un accès au balcon et au jardin exposé SUD. - 4 chambres, dont 2 avec cheminée. Vous descendrez un escalier qui vous mènera... Coût annuel d'énergie de 1918 à 2597€ - année réf. 2021.* RÉF VM1729-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



146 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

ST NOLFF 495 772 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Maison de 1977 sur un terrain de 1500m² Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, couloir, trois chambres, salle de bains, WC, deux chambres, salle d'eau, WC, deux greniers-garage. Coût annuel d'énergie de 1668 à 2257€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-811

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr



87 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **C**

THEIX NOYALO 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement au premier étage composée d'une entrée, d'un séjour double avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Terrasse, garage et emplacement de parking. Coût annuel d'énergie de 630 à 880€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-620

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



354 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **F**

THEIX NOYALO 259 875 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 875 €
soit 3,95 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE Excellent emplacement pour cette maison d'habitation composée de: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage 2 chambres et un wc. Garage attenant. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3500€. * RÉF 56084-413

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés@notaires.fr



135 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **C**

THEIX NOYALO 1 135 743 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 35 743 €
soit 3,25 % charge acquéreur
A 10 MIN DE VANNES LONGERE RENOVEE DU XVIIIEME SIECLE BELLES PRESTATIONS SUR TERRAIN DE 3 173 m², jardin d'hiver, cuis. équipée + poêle à bois, salon, séjour, 1 ch. + lavabo, et salon-bibliothèque -à l'ét: 4 ch., mezz. s.d.b. et s.d.e. DEPENDANCES à rénover RÉF 56003-1345

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr





163 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

TREFFLEAU 343 035 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 035 € soit 3,95 % charge acquéreur
Maison contemporaine dans un environnement authentique, alliant confort moderne et cadre paisible, proche de Vannes. Séjour lumineux, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDB, garage, terrasse, grenier, abri et terrain clos so...
Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2025.* RÉF 56084-416

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



331 72 F kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 146 510 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 510 € soit 4,65 % charge acquéreur
APPT T2, 50 m² situé au dernier étage : séjour et cuisine avec balcon exposé Ouest . 1 chambre avec placard, salle de bains, wc . Cave, parking . Chauffage collectif. Copropriété 486 lots dont 164 lots à usage d'habitation . Prévoir travaux de rafraichissement. RÉF 56002-1411

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



326 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 208 910 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 910 € soit 4,46 % charge acquéreur
VANNES appt T3 situé au rez de chaussée d'une petite copropriété : . Entrée avec placard, belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, . 2 ch . sdb, wc . Cave . Charges 152 € env./Trim . Copro16 lots
Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1408

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



313 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE, T2 DE 61 m² : . entrée, cuisine am et éq avec cellier, . séjour/salon avec balcon . dégagement avec pl, 1 ch avec pl, salle d'eau, wc .Cave et parking . Charges de copro : 284€ env/Trim, copro 127 lots. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1394

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



137 25 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 252 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5,21 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Quartier Albert 1er, à quelques encablures du port de Vannes, venez visiter ce bel appartement LOUE de type 3 avec terrasses. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée il se compose d'une entrée... Copropriété de 193 lots. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2024.* RÉF 56024-784

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



244 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 272 950 €
265 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 3 % charge acquéreur
rés. avec ascenseur : apt 2ème étage 76m² entrée/placard, séjour salon accès terrasse, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. parking ss-sol, parking, cave, local vélos. Chauffage gaz. copro. env. 370 euros/trim. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€. RÉF 56001-1147

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



191 40 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 289 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
Apt T3, ent. rénové avec goût, très lumineux, entrée/placard, séjour/balcon, cuisine équipée, buanderie, deux chambres, salle de bains, wc. cave. Bien en copropriété environ 200euros/mois (chauffage compris) Copropriété Coût annuel d'énergie de 1240 à 1710€. RÉF 56001-1139

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



308 57 E kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
6ème étage, vue dégagée, apt de 86m², exp. est-ouest : entrée/placard, salle à manger et salon, cuisine, buanderie, 2 chambres, s.d.e. wc. Garage, cave, local à vélos. Chauffage gaz copro.env. 350 euros trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€. RÉF 56001-1146

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



125 19 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Beau T4 de 83,74m² 1er étage ascenseur, garage cave, proche port. -Entrée, séjour-salon, terrasse sud, cuisine, dressings, 2 chambres, salle de bains, WC, cellier. charges annuelles de 1620€ Copropriété de 68 lots. Coût annuel d'énergie de 1096 à 1482€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-808

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



122 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 587 100 €
570 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 3 % charge acquéreur
Rés/asc. Apt de 91m², exp.sud entrée/placard, séjour salon cuisine ouverte accès terrasse, deux grandes chambres, s.d.b. wc. Garage et cave. Bien en copropriété environ 250 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€. RÉF 56001-1140

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



131 24 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 670 872 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 € soit 3,21 % charge acquéreur
LA GARENNE - PROCHE PORT T4 lumineux de 88m² parfaitement entretenu en rez-de-chaussée avec jardin privatif paysagé de 200m²- Garage et parking Copropriété de 130 lots. Coût annuel d'énergie de 747 à 1011€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-810

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



225 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 394 143 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 143 € soit 3,72 % charge acquéreur
NORD A 2 PAS DES COMMERCES : séj-salon avec chem. + véranda, cuisine équipée, double garage (en longueur), WC, lave-mains, 1 ch. + pl. et s.d.e., à l'ét. : 2 gdes ch. + pl., 1 ch., grenier, WC, s.d.e., jardin 425 M² Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1346

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



128 26 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 442 900 €
430 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3 % charge acquéreur
HÔTEL DE VILLE - Centre Ville - Maison/apt : séjour accès cuisine équipée et aménagée, wc. A l'étage : mezzanine (14m²., suite parentale avec s.d.e. et dressing. grand garage indépendant et jardin sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1440€. RÉF 56001-1143

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



146 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 495 772 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur
VANNES en campagne, maison Néo Bretonne sur sous-sol complet sur un terrain d'environ 1300m² -Sous-sol: garage double, atelier, cave et pièce de rangement, buanderie; -Rez-de-chaussée surélevé: entrée, séjour-salon avec ... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1582€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-597

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



275 60 E kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 507 150 €
490 000 € + honoraires de négociation : 17 150 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison avec beau potentiel située à Vannes d'une surface de 101 m² selon la loi Carrez. Le terrain a une superficie de 455 m². C'est une maison à 3 plateaux avec au rez-de-jardin la possibilité de créer un studio indépendant. Actuellement... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€. RÉF 56096-85

Etude Bourlé et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@560096.notaires.fr



277 60 E kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 552 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,15 % charge acquéreur
OUEST - VANNES OUEST-MAISON TRAD à rénover, au calme : RDC : entrée + pl, wc, buanderie, séj./salon cheminée , cuis. am., 1 ch. (bureau)+ pl., A l'ét. : 4 ch. + pl., wc, sdb, Grenier amén., Garage + grenier, Cave. sur 500 m² env. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4850€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1383

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



44 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 884 900 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 900 € soit 4,11 % charge acquéreur
GARENNE- MAISON ANCIENNE en pierre rénovée par architecte belle entrée, vaste pièce de vie, cuisine aménagée et équipée donnant sur patio 2 chambres, 2 salles d'eau Carport fermé. Terrasse et jardin clos de murs de pierres Coût annuel d'énergie de 440 à 660€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1397

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



43 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

BILLIERS 727 650 €
700 000 € + honoraires de négociation : 27 650 € soit 3,95 % charge acquéreur
1,5 km de la plage de Pen Lan, superbe maison contemporaine au calme alliant prestations et confort. Séjour lumineux avec cuisine équipée, suite parentale en RDC, 4 chambres, bureau, bibliothèque. Garage, terrasse, abri. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2025.* RÉF 56084-422

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



322 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

FEREL 228 712 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur
FEREL MAISON 1983 SH 90m² + véranda 16m² R.D.C. entrée salon/salle à manger cuisine 3 chambres S.D.E WC. A l'étage grenier sur dalle béton aménageable surface au sol 70m² env. Garage et bâtiment. Terrain clos et arboré de 884m². Coût annuel d'énergie de 2940 à 4030€. RÉF 56014-750

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



68 **2** **A**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LARRE **292 400 €**
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
 soit 4,43 % charge acquéreur
 Construction 2015 85,75 m² habitables répartis sur deux niveaux Vous trouverez trois chambres spacieuses dont une au rez de chaussée deux salles d'eau et les deux WC indépendants Coût annuel d'énergie de 580 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF VM1741-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



307 **9** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
MALANSAC **262 500 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Longère de 130 m² située en campagne sur un parc boisé de 8000 m², sans voisinage. Elle comprend un séjour, un salon, 3 ch. dont une en rdc. Dépendances accolées. - DPE : E - Réf : 83a Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2025.* RÉF 83A

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 32 74**
 yvonnick.daniel.56015@notaires.fr



195 **6** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
MALANSAC **322 400 €**
 310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison proche centre sur terrain de 3000 m², comprenant belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 ch. dont une de plain-pied. Présence garage et carport. - DPE : D - Réf : 18c Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 18c

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - **02 97 43 32 74**
 yvonnick.daniel.56015@notaires.fr



284 **27** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
MARZAN **342 408 €**
 330 000 € + honoraires de négociation : 12 408 €
 soit 3,76 % charge acquéreur
 MAISON divisée en 3 logements libres de toute occupation pouvant être réunis en une seule habitation ou IMMEUBLE de RAPPORT Appart type 2 SH49m² garage cellier. Rez de Jardin Appart. type 3 SH75m². Atténuante, véranda de 20m². A l'étage Appart. type 3 Terrain clos 1213m². RÉF 56014-755

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
 carole.cheval@56014.notaires.fr



PEAULE **53 000 €**
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 PÉAULE, campagne, hameau calme, Bâtiment en pierres à restaurer (anciennement à usage d'étable) 70m² au sol + étage à aménager. Petite dépendance en pierres. Le tout sur terrain de 538m². RÉF 56014-708

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
 carole.cheval@56014.notaires.fr



226 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUESTEMBERT **85 200 €**
 80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Centre-Ville, studio libre d'occupation situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété de 1992. Une pièce de vie avec coin cuisine semi-séparé donnant accès à un balcon exposé sud, une salle d'eau et un wc indépendant. Cave en sous-sol et une place de stationnement. RÉF 56013-835

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
 negociation@56013.notaires.fr



157 **4** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUESTEMBERT **141 300 €**
 135 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,67 % charge acquéreur
 Investisseurs : centre-ville, appartement t2 situé au 2ème étage d'une copropriété de 2008. Une entrée avec pl, pièce de vie avec coin cuisine donnant sur un balcon exposé sud, chambre avec pl et une salle d'eau avec wc. Place de stationnement et cave. Appartement vendu loué. RÉF 56013-832

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
 negociation@56013.notaires.fr



275 **59** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUESTEMBERT **266 400 €**
 255 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
 soit 4,47 % charge acquéreur
 Jolie maison dans un lotissement paisible. Une belle répartition des pièces en font une maison facile à aménager et habiter Un beau jardin arboré vient rajouter du plus à cette maison. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3370€ - année réf. 2021.* RÉF VM1743-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



198 **6** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST JEAN LA POTERIE **242 000 €**
 230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 5,22 % charge acquéreur
 10mns REDON, pavillon 110 m², parfait état, sur sous sol complet, rez de jardin de séj-sal avec insert, véranda, une chambre, salle d'eau, W.C. Etage de 2 chambres, lingerie, salle d'eau, W.C., jardin 775 m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 143/209M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



401 **125** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
THEILLAC **74 200 €**
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
 143/223M - Maison à rénover comprenant cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, W.C., couloir et chauffère. Etage de mezzanine, chambre, grenier. Jardin de 1048 m² - avec garage et préau. Coût annuel d'énergie de 3390 à 4640€ - année réf. 2023.* RÉF 143/223M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
 delphine.caudart@35143.notaires.fr

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



112 **3** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BEIGNON **270 000 €**
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 3,85 % charge acquéreur
 BEIGNON, prox commodités, maison (2006) d'env. 116 m² sur jardin de 1200 m². RDC: gd séj-sal-cuisine US AVE, ch. sdb (douche + baig), wc-lave mains. Etage : mezzan., 3 belles ch., sde-wc (prévoir douche). Garage-buand.. Parfait état. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€.* RÉF 56046-1304

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation@356.notaires.fr



156 **30** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BOHAL **157 650 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Dans un hameau calme, maison en pierre, comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce principale avec coin cuisine, véranda, wc, sde ; - à l'étage : deux chambres, bureau, et wc. Dépendance à usage de garage. Jardin d'environ 721 m² Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€.* RÉF 56049-739

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
 negociation@56049.notaires.fr



141 **4** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARO **183 700 €**
 175 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 4,97 % charge acquéreur
 Située au cœur du bourg, maison traditionnelle avec jardin clos 1050 m², rénovée en 2014 et raccordée au tout à l'égout, offrant : - rdc : spacieuse pièce de vie avec cuisine lumineuse, 1 ch, cellier, sde, wc ; - À l'étage : 2 ch, sde/wc. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€.* RÉF 56049-746

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
 negociation@56049.notaires.fr



325 **45** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CRUGUEL **269 464 €**
 259 000 € + honoraires de négociation : 10 464 €
 soit 4,04 % charge acquéreur
 Maison d'habitation d'environ 150 m² construite en Pierre recouverte d'ardoise comprenant : Une entrée sur séjour avec cheminée, une cuisine AE, une salle d'eau avec WC, une chambre. Cave d'environ 33m² dessous séjour. A... Coût annuel d'énergie de 4200 à 5750€ - année réf. 2021.* RÉF VM3297-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND - **02 97 74 18 89**
 nego.scpbinard-grand@notaires.fr



140 **33** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUEHENNO **292 400 €**
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
 soit 4,43 % charge acquéreur
 maison de 2002. Avec ses 9 pièces, dont 5 chambres, cuisine américaine, aménagée et équipée. Terrasse de 35 m² jardin de 2243 m² offre un espace vert luxuriant pour les enfants ou les amateurs de jardinage. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€ - année réf. 2021.* RÉF VM1737-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr



249 **8** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUER **140 700 €**
 135 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 4,22 % charge acquéreur
 GUER Centre, p/invest, maison cpnt 2 log. : - Un T2 duplex 34m² : séjour-cuis., wc, 1 ch - sde, grenier amén. Un T3 duplex 72m², loué : séjour-cuis. wc, sdb, 2 ch. grenier Cellier A visiter ! RÉF 56046-1299

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation@356.notaires.fr



46 **1** **A**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUER **228 580 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Centre ville GUER, maison restaurée à neuf : belle pièce de vie-cuisine US AVE de 42 m², wc-lave mains, buand., 3 ch. climatisées & équipées de sde privatives, wc. Terrasse, jardin clos 284 m². TAE, excellente performance énergétique : DPE A. Coût annuel d'énergie de 380 à 580€.* RÉF 56046-1308

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation@356.notaires.fr



157 **5** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUER **269 900 €**
 260 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 GUER-Bellevue, maison rénovée en 2022 de 130 m² hab. rdc : belle pièce de vie- cuisine A/E, chambre et sde privative, wc, garage. Etage : 4 ch (rangements), sdb, wc. Jardin clos de 1056m². ITE, Huisseries PVC récentes avec volets motorisés, TAE. Très bon DPE : C RÉF 56046-1292

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
 negociation@356.notaires.fr



GUILLIERS **27 000 €**
 25 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
 soit 8 % charge acquéreur
 En forêt avec chemin d'accès, plan d'eau de 2900m² environ sur parcelle de 1ha32a40ca, avec ancienne cabane. Deux parcelles de 2089m² supplémentaires complètement ce bien. - Prix Hon. Négo Inklus : 27 000 € dont 8,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 25 000 € - Réf. : Réf 05903

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
 not-broceliande.56051@notaires.fr



257 23 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LIZIO 332 480 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,90 % charge acquéreur
LIZIO : Belle longère d'env 170 m² avec un garage d'env 140 m² sur un terrain de 1ha 24a 72ca comprenant un étang et un garage d'env 140 m² en annexes. Comprenant : cuisine, double salon/séjour et 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 3300 à 4540€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-674

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



221 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MALESTROIT 209 750 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 4,88 % charge acquéreur
Maison avec jardin de 584 m² actuellement divisée en 2 appartements :
* Lgt 1 (locataire en place) au rdc : cuisine, séjour/salon, 2 ch, sdb, wc ;
* Lgt 2 (inoccupé) à l'étage : cuisine, séjour/salon, 1 ch, sdb, wc ; Au sous-sol : 2 garages. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2950€.* RÉF 56049-738

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



289 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

MAURON 58 990 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 990 € soit 7,25 % charge acquéreur
Appartement sur 3 niveaux, ayant : - rdc : cuisine, WC, séjour. - ét. : ch., sdb avec wc. Grenier. Jardin privatif de 358 m² avec petit hangar. Place de stationnement et co... Copropriété de 4 lots, 1€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1440€ - année réf. 2022.* RÉF 05900

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr



235 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MAURON 140 950 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 950 € soit 4,41 % charge acquéreur
Longère mitoyenne sur un côté à rafraîchir intérieurement, comprenant : - rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, salle de bains et wc et grand garage avec grenier. - ét. : 3 ch. Cour et terrain de 2675m². - C... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€ - année réf. 2022.* RÉF 05902

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr



126 25 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOERMEL 260 140 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 4,06 % charge acquéreur
Découvrez cette ravissante maison individuelle de 90 m², nichée sur un terrain de 600 m², offrant un cadre de vie paisible et lumineux. Avec ses trois niveaux, cette propriété allie charme et fonctionnalité, parfaite pou... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1590€ - année réf. 2021.* RÉF VM3373-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



245 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOERMEL 311 940 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 940 € soit 3,98 % charge acquéreur
Maison Individuelle de 150 m² avec Jardin (PLOERMEL Centre) Imaginez une vie harmonieuse dans cette superbe maison individuelle de 150 m², nichée sur un terrain de 1305 m². Construite en 1985, cette demeure de caractè... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3470€ - année réf. 2021.* RÉF VM3349-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



207 11 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOERMEL 311 940 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 940 € soit 3,98 % charge acquéreur
Découvrez cette magnifique maison individuelle, construite en 1980, offrant une surface habitable de 159 m² sur un terrain de 1380 m². Située dans un environnement paisible, cette propriété de 7 pièces, dont 5 chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1219 à 1779€ - année réf. 2017.* RÉF VM3331-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



246 46 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SERENT 249 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,90 % charge acquéreur
SERENT : Belle maison d'env 130 m² dans un environnement au calme et sans vis à vis sur un terrain d'env 1800 m². Comprenant : cuisine, salon/séjour, 4 chambres dont une au rdc et un vaste garage en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4170€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-675

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



418 13 F kWh/m² an kgCO2/m² an

SERENT 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,97 % charge acquéreur
Maison de campagne élégante et spacieuse à vendre Découvrez cette magnifique maison de campagne, un véritable havre de paix datant de 1900, prête à accueillir votre famille et à devenir le cadre idéal pour vos souvenirs ... Coût annuel d'énergie de 6550 à 8900€ - année réf. 2021.* RÉF VM3341-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



248 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SERENT 372 172 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 172 € soit 3,38 % charge acquéreur
Rare Maison familiale de caractère avec dépendance sur jardin clos de 951m² au coeur du bourg (commerces, écoles, médecins...) : - Sous-sol : cave et chaufferie - Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard, wc, séjour... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5250€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-815

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



187 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BAUD 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,91 % charge acquéreur
Idéal premier achat ou investissement : appartement lumineux, au 1er étage exposé Est, offrant séjour avec placard et coin cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, et balcon. Un parking privatif extérieur. Faibles charges de copropriété Coût annuel d'énergie de 690 à 934€.* RÉF 56064-1450

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



168 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BAUD 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 € soit 4,59 % charge acquéreur
Centre ville : Vue sur le parc, au 1er étage avec ascenseur ; cuisine ouverte récente sur séjour donnant sur terrasse exposée Sud, salle d'eau, chambre, WC. Cave. Garage en sous-sol. Référence : 2N Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1454

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



328 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BAUD 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 € soit 4,36 % charge acquéreur
En entrée de ville : Un vaste ensemble immobilier sur 822 m² de terrain, constitué d'une partie habitation et de vastes espaces à aménager en habitation, stockage, activité professionnelle ou autre. Parking devant, jardin. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1401

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



167 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BAUD 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur
Centre ville, MAISON DE PLAIN PIED, offrant : séjour-salon, cuisine ouverte, WC, trois chambres, salle d'eau. Cave sous partie. Garage attendant. Appentis. Jardin autour. Le tout sur 665 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 975 à 1319€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1415

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



233 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BAUD 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,05 % charge acquéreur
Maison exposée Sud au calme, sur 7410 m² : 2 parties communicantes : cuisine neuve, salon avec poêle, 3 chambres, salle d'eau, grenier, pièce de vie avec cuisine, dépendance, atelier, ancien lavoir, potager, fruitiers. Coût annuel d'énergie de 2481 à 3357€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1452

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



97 14 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BAUD 405 480 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 € soit 3,97 % charge acquéreur
Proche centre ville, vaste maison sur sous-sol, offrant une cuisine aménagée indépendante, cellier, séjour-salon avec poêle à bois, 6 chambres, WC, 2 SDB, garage, bureau. Le tout sur 1600 m² de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 1677 à 2269€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1379

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



125 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BERNE 239 516 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 516 € soit 4,14 % charge acquéreur
Très belle néo bretonne dans le bourg de BERNE sur 3492 m² de terrain comprenant un sous sol complet, au rez de chaussée, entrée, cuisine, séjour salon avec insert, chambre, salle d'eau, wc Au étage 2 chambres, mezzanine RÉF 56081-2444

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



220 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BIGNAN 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,38 % charge acquéreur
Maison en pierre rénovée en 2013 sur un terrain de 1000m². Séjour de 40m² avec une cheminée-insert et hauteur sous plafond, cuisine, buanderie, 3 chambres avec placards, SDB (baignoire+douche), w-c. Grenier au-dessus. Carport double. Coût annuel d'énergie de 1663 à 2249€.* RÉF 56077-899

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



396 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREHAN 125 520 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 € soit 4,60 % charge acquéreur
Maison à rénover avec dépendances en campagne située à 8 mn des commodités et services comprenant une cuisine, une pièce, un salon avec poêle à bois, une salle de bains, wc, 4 chambres et un grenier. Deux hangars. Terrain paysager de 4359m² RÉF 56053-2481

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.kortebey@notaires.fr



239 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEGUEREC 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
À Cléguerec (56480), maison à vendre de 129 m² avec 5 pièces et 4 chambres. Terrain de 1090 m². Prix de vente : 199 000 €. Contactez-nous pour plus d'infos. Coût annuel d'énergie de 2882 à 3900€ - année réf. 2023.* RÉF 063-432

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



143 27 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEGUEREC 268 728 €
258 000 € + honoraires de négociation : 10 728 €
soit 4,16 % charge acquéreur
CLEGUEREC BOURG MAISON comprenant : r.d.c : pièce de vie de 37m² avec cuisine, WC, palier : salle de bains douche, chambre, WC étage : bureau en mezz., 2 ch.. GARAGE, CARPORT TERRAIN de 853m² a Prestations : chaudière neuve, raccordée au tout à l'épout etc... RÉF 56062-2232

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



260 68 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOURIN 136 036 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Maison avec cave , garage, au RC, entrée, séjour ,cuisine, wc, placard A l étage 3 chambres, salle de bains, wc Grenier Aménagé très beau jardin clôturé RÉF 56081-2462

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr

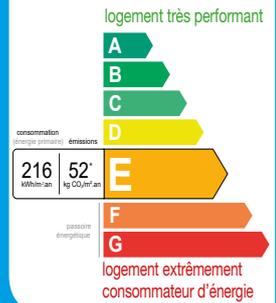


237 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUELTAS 172 140 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Maison rénovée située en campagne sur 1,2 ha de terrain et hangar comprenant une véranda d'entrée, une cuisine et un séjour avec poêle à bois, 2 chambres, wc, une salle d'eau, une buanderie, grenier aménageable. Atelier de 30 m². Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€.* RÉF 56053-2489

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



368 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUENIN 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en pierres (Ancien moulin) bénéficiant d'un bel environnement, comprenant deux chambres dont une en mezzanine, un sous-sol (total), Et jardinnet attenant le tout sur 200m² + une parcelle non attenante de 220m². Coût annuel d'énergie de 1920 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1831

Me P. GONON
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



140 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERFOURN 177 320 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Maison de plain-pied située à 15 mn de Pontivy et 9 mn de Rohan comprenant un salon ouvert sur une cuisine aménagée, une véranda/salle à manger, 3 chambres et une salle d'eau, wc. Buanderie et cellier. Jardin clôturé et paysager 582 m². Coût annuel d'énergie de 1040 à 1460€.* RÉF 56053-2488

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



484 97 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGONNET 84 296 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 296 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Maison à rénover sur 7415 m² de terrain , comprenant au rdc cave sous sol Au rez de chaussée sur élevé 1 chambre, cuisine, salon, salle d'eau avec wc A l étage 1 chambre, grenier RÉF 56081-2460

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



249 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOUE 136 036 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Maison avec beaucoup de charme dans le bourg du Faouët comprenant au rdc, entrée, séjour salon cuisine ouverte, buanderie wc A l étage 2 chambres, bureau, salle d'eau avec wc Comble aménagé, carpot, Abris de jardin, terrasse poêle à granules ouverture PVC terrasse exposition o... RÉF 56081-2461

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



210 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOUE 136 036 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Maison à étage comprenant deux logements au rdc, très belle véranda, cuisine, séjour salon 2 chambres, salle d'eau et wc A l étage une entrée, cuisine, salle d'eau, une chambre Garage Appentis RÉF 56081-2375

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



207 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMINE 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
À vendre à Locminé (56500) : charmant duplex T2 au 2ème étage sans ascenseur. Séjour lumineux, cuisine aménagée avec terrasse, sde/WC. A l'étage, chambre avec rangements et dégagement. Parking comm... Copropriété de 14 lots. Coût annuel d'énergie de 740 à 1040€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1287

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



378 118 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMINE 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Commerces et écoles à pieds : Maison de 1968 à rénover entièrement, élevée sur sous-sol total, composée : - Au rdc : cuisine, séjour, chambre, SDB, wc. - A l'étage : 2 chambres, 3 greniers, w-c. Terrain de 565m² Coût annuel d'énergie de 5200 à 7080€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-914

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr

Créer, rénover, sublimer
L'artisanat au service de vos projets

► Particuliers
► Investisseurs
► Professionnels

Un seul interlocuteur pour vos projets clef en main !

Rénovation totale, remise aux normes, travaux énergétiques...

L'ensemble réalisé en toute sérénité par nos équipes de l'étude à la conception.

AVANT APRES

Un projet ? Contactez-nous : 02 97 07 46 42

aazrenov.fr - Retrouvez nos réalisations



436 14 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMINE 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre à LOCMINE, maison sur 1360 m². Elle se compose d'une entrée, d'un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, sde, WC. Un garage, une cave et un grenier Coût annuel d'énergie de 2018 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1281

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



168 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMINE 271 520 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,43 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A LOCMINE, à deux pas du centre-ville, plain-pied 454 m² clos. Elle comprend : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon exposé sud, 3 chambres, une salle de bains. Un grenier. Garage. Jardin soigné. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1278

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



LOCMINÉ 230 080 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,58 % charge acquéreur
LOCAL COMMERCIAL LOCMINÉ, hyper centre-ville, ce local commercial plain-pied spacieux de 290 m² Surface généreuse, dotée d'une grande vitrine, avec magasin, 3 bureaux, 2 réserves, cuisine, douche, wc et rangements. 2ème accès indépendant et d'un ascenseur. Chauffage fuel. RÉF 56076-1280
SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



MALGUENAC 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
RARE - Un terrain d'agrément majoritairement boisé avec prairie et ayant un grand hangar fermé d'une surface d'environ 910 m² sur une parcelle de plus de 8 Hectares. RÉF 56062-2223
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



MELRAND 115 100 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 4,64 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison de plain-pied située dans le joli site de la Vallée du Blavet, au Sud de MELRAND, comprenant quatre chambres, grenier, Garage et abris de jardin, Et jardin, Le tout sur 720 m². Coût annuel d'énergie de 4140 à 5650€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1828
Me P. GONON
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



MESLAN 319 985 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 985 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Longère sur plus de 1,8 hectare. Elle comprend : - au rdc : Sèj avec ascenseur , cuis A/E, hall, buand / chauff, wc ; - au 1er : Dég, sdb, 3 chb, dont 1 avec sde ; - au 2ème : Mezz, 4 chb et sde avec wc Dépendances Coût annuel d'énergie de 4578 à 6194€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1639
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 126 900 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Charmante maison située à NOYAL-PONTIVY, à proximité immédiate de PONTIVY, offrant un beau potentiel et comprenant : - Au rez de chaussée : entrée sur salon/séjour lumineux, salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, bua... Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-892
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Vie de plain pied aux portes de Pontivy : r.d.c : sas d'entrée, hall d'entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle à manger ouverte sur séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc, grand grenier amén., Double carport, Garage, parc alentour Coût annuel d'énergie de 1593 à 2155€.* RÉF 56062-2230
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Maison construite en 1992, en parpaings sous ardoises, proche de toutes commodités et offrant : - RDC: hall d'entrée, cuisine aménagée, salon/salle à manger avec cheminée insert, dégagement, 2 chambres, une salle d'eau, ... Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-833
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



NOYAL PONTIVY 360 720 €
345 000 € + honoraires de négociation : 15 720 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison familiale entièrement rénovée offrant : - S-S: garage, cuisine d'été, buanderie, atelier,cave; - RDC: Hall d'entrée,salon/salle à manger avec cheminée insert, CAE,2chis avec placard/penderie, WC avec lave-mains, SDE,... Coût annuel d'énergie de 774 à 1048€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-798
SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



PERSQUEN 126 650 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Environnement paisible et rempli de quiétude avec une magnifique vue sur la campagne et la Chapelle pour cet ancien presbytère. Salon/séjour, cuisine, SDB/wc; 3 chambres, salle d'eau/WC. Grange. Les informations sur les ... Coût annuel d'énergie de 3740 à 5130€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2404
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PERSQUEN 189 350 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Prox GUEMENE-SUR-SCORFF, Néo-Brettonne (7PP) sur ss-sol. RDC: cuisine, salon/séj avec ch (insert), SDB, wc, 2 chbres; terrasse. Etage: 3 chbres, salle d'eau/wc, bureau. Beau terrain arboré d'env 1700 m². Les informations ... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2422
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PLOERDUT 97 400 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,87 % charge acquéreur
Proche de GUEMENE-SUR-SCORFF et de ses commodités; Néo-Brettonne de 4 pièces principales. A rafraichir, elle propose: un sous-sol complet avec garage double, cave, buanderie/chauffeie. En RDC: cuisine, salon/séjour avec poêle à bois, 2 chambres, wc, salle de bains. Grenier com... RÉF 56075-2416
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



PONTIVY 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE - Appartement lumineux en hyper centre de Pontivy, 2ème étage, composé de : - entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, wc, s.d.b., 2 ch. avec balcon, Une cave, Un garage Copropriété de 31 lots. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1690€.* RÉF 56062-2225
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
À vendre maison à Pontivy, 56300. Superficie habitable de 95,7 m² sur un terrain de 138 m². Comprend 4 pièces dont 3 chambres. Prix de vente : 95 400 €. À visiter. Coût annuel d'énergie de 3615 à 4891€ - année réf. 2024.* RÉF 063-405
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



PONTIVY 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison bourgeoise : Sous-sol : caves, r.d.c : buanderie, 1er : salon, cuis. ouv. sur s.a.m, suite parentale, terrasse, 2ème : 1 ch., wc, 1 ch. avec s.d.b., suite parentale, 3ème : ch. kitchenette, salle d'eau-wc, 1 ch. Jardinnet, Garage. Coût annuel d'énergie de 3330 à 4530€.* RÉF 56062-2219
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



REMUNGOL 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison de 1976 parfaitement entretenue et composée au rdc : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, 2 ch, SDB, buanderie, cellier, w-c. 1er : 3 ch, SDE/w-c, lingerie, grenier.Garage. Dépendance de 70m².Terrain de 2530m². Coût annuel d'énergie de 2400 à 3300€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-906
SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



SILFIAC 199 810 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 810 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Agréable maison pierres avec magnifique vue sur campagne: RDC: cuisine A+E, séj salon avec ch (poêle à bois), WC, véranda; ét: palier, 2 chambres avec salle d'eau, dressing, balcon, bureau. Jardin arboré d'env 2753 m².... Coût annuel d'énergie de 4420 à 6030€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2394
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



ST AIGNAN 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
À vendre maison à Saint-Aignan (56480), 91.65 m², terrain 1220 m². Comprend 4 pièces dont 3 chambres. Prix affiché : 136500 euros. Contactez-nous pour plus d'informations. Coût annuel d'énergie de 1746 à 2362€ - année réf. 2024.* RÉF 063-424
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



ST THURIAU 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
SAINT-THURIAU : Village en Direction de la ville PONTIVY UNE VIE DE PLAIN PIED : une salle de séjour-salon, une cuisine-salle à manger, salle d'eau, une chambre, WC, étage : 3ch., s.d.b, sous-sol avec garage, grande buanderie bureau, Terrain autour de 2543m². RÉF 56062-2227
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



BANGOR 600 300 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ILE EN MER - Située à 10 mn à pieds d'une plage, maison avec au rdc : pièce à vivre avec coin cuisine et cheminée insert, salle à manger, sdb W.C., 2 chbres. A l'étage: palier avec 2 chbres. Jardin exposé Sud. BANGOR Coût annuel d'énergie de 2143 à 2899€ - année réf. 2021.* RÉF 56026-656
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



226 **7** **D**
 (Wh/m² an) (kgCO2/m² an)
LOCMARIA 575 500 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €
 soit 4,64 % charge acquéreur
 BELLE ILE EN MER - A 300m du bourg, 900m d'une plage, maison avec : cuis ouv sur salle à manger, W.C., salle d'eau, salon et chbre. A l'ét : 2 chambres, W.C. Garage att d'env.20m² . Bât annexe de 40m² avec : cuisine équipée, salle d'eau avec W.C. A l'ét 2 chbres. LOCMARIA RÉF 56026-1117
 SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negociation.56026@notaires.fr



211 **6** **D**
 (Wh/m² an) (kgCO2/m² an)
LOCMARIA 931 500 €
 900 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 BELLE ILE EN MER - Située à - de 2,5 km d'une plage, maison avec au rdc séjour, cuis. équipée ouv. W.C. 2 pièces à terminer, salle d'eau, W.C., vaste suite parentale avec sdb. A l'ét : palier, 4 chbres, une salle d'eau avec W.C. Véranda d'env. 23m². Vaste jardin arboré. LOCMARIA RÉF 56026-1113
 SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negociation.56026@notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



ARZON 364 040 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 RARE : PORT-NAVALO EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE Beau terrain à bâtir d'aspect plat de 545m². Les réseaux sont en bordure. Coefficient d'emprise au sol (droit à bâtir) : 20%. RÉF 56062-2222
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



BADEN 199 000 €
 188 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 5,85 % charge acquéreur
 À vendre - Uniquement dans votre étude. Terrain à bâtir de 441 m² à BADEN, à deux pas du bourg. Situé à seulement 600 mètres à pied du charmant bourg de BADEN, ce terrain à bâtir de 441 m² offre un cadre de vie idéal pour un projet résidentiel en bord de mer. Grâce à son coeff... RÉF 56004-860
 JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
 negociation@ndg.notaires.fr



BRANDIVY 61 750 €
 58 500 € + honoraires de négociation : 3 450 €
 soit 5,92 % charge acquéreur
 Située au calme tout en restant proche des commodités, cette parcelle, d'env. 470m², issue d'une division offre un cadre idéal pour réaliser votre projet de construction. Façade : 24 m. Exposition : sud-sud ouest Zone : Ub du P.L.U. Emprise au sol maxi 40% Viabilisation : à la... RÉF 56080-935
 SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
 severine.lesne.56080@notaires.fr



ETEL 251 040 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
 soit 4,60 % charge acquéreur
 Rare à ETEL, Entre centre bourg et port, découvrez ce terrain d'environ 570m² bien proportionné (environ 32m sur 18). Exposé sud dans un environnement calme. Le terrain est vendu non viabilisé, mais raccordable au tout-à-l'égout. RÉF 56027-693
 SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
 negociation.56027@notaires.fr



HENNEBONT 89 470 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 4 470 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 commune de HENNEBONT beau terrain clôturé à bâtir non viabilisé d'une superficie de 386 m² (façade 18m) expo sud ouest. (zone Ubb) RÉF 56081-2393
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
 negociation.56028@lawriant.notaires.fr



LANGUIDIC 79 140 €
 75 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
 soit 5,52 % charge acquéreur
 En impasse, entre LANGUIDIC et HENNEBONT, terrain constructible plat de 830m² à viabiliser. Assainissement individuel. RÉF 2818-56030
 SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
 negociation.56030@notaires.fr



LOCMINE 52 600 €
 49 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 7,35 % charge acquéreur
 TERRAIN A BATIR A VENDRE A LOCMINE 56500 MORBIHAN, à deux pas du centre-ville, ce terrain viabilisé de 384 m² vous offre un cadre pratique et agréable pour concrétiser votre projet de construction. RÉF 56076-1277
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



LOCMIQUELIC 260 212 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
 soit 4,08 % charge acquéreur
 LOCMIQUELIC au bourg dans un ancien lotissement terrain de 593 m² (non viabilisé) en zone Ubr RÉF 56081-2432
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
 negociation.56028@lawriant.notaires.fr



PEAULE 56 911 €
 53 690 € + honoraires de négociation : 3 221 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Lot n°3 de 413 m² avec pour obligation de construire deux logements au prix de 56911 €. Lot n°4 de 492 m² au prix de 67703 €. Lot n°5 de 489 m² au prix de 67299 €. Lot n°8 de 446 m² au prix de 61459 €. Terrains viabilisés en eau, électricité, télécom et tout à l'égout. RÉF 56013-776
 SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
 negociation@56013.notaires.fr



PLOEREN 131 125 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 125 €
 soit 4,90 % charge acquéreur
 Terrain constructible viabilisé Village de LUSCANEN PLOEREN VANNES, Superficie 298 m². Emprise au sol non limitée. RÉF 56094-127
 Me I. ALLAIS
07 63 59 53 29
 negociation@allais-ploeren.notaires.fr



PONTIVY 52 700 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir viabilisé situé dans un Lotissement "Domaine Napoléon", route de Kergrist. RÉF 56061-888
 SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
 negociation.56061@notaires.fr



QUESTEMBERT 71 888 €
 68 000 € + honoraires de négociation : 3 888 €
 soit 5,72 % charge acquéreur
 SEULEMENT chez votre notaire. Nouvelle tranche de lotissement, 5min du bourg : 9 terrains viabilisés en eau, électricité, télécom et tout à l'égout allant de 400 à 1081 m². Plus d'informations sur demande. RÉF 56013-786
 SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
 negociation@56013.notaires.fr



QUESTEMBERT 74 550 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 550 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 A proximité directe des commerces, dans une impasse, venez découvrir ce terrain viabilisé prêt pour un projet de construction. Zonage Ubb au PLU en vigueur. RÉF 56013-834
 SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
 negociation@56013.notaires.fr



SARZEAU 114 400 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Terrain constructible situé en zone Ubb avec garage. Coef d'emprise au sol 50%. RÉF 56016-628
 SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



VANNES 139 000 €
 131 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 6,11 % charge acquéreur
 VANNES - TROIS ROIS - Uniquement dans votre étude. Terrain à bâtir exposé SUD/OUEST d'une surface de 250m². Secteur UC, CES de 40%. RÉF 56004-853
 JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
 negociation@ndg.notaires.fr

immonot 56

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Céline Le Pennec** au **07 84 22 32 32**
 clepennec@immonot.com



Accession Libre, TVA réduite, PLS...

CARNAC



LES VILLAS DU RAHIC
12 avenue du Rahic

VANNES



VANNES BOCAGE
Impasse Lucien Georges Mazan

THEIX-NOYALO



MANER ANNA
1 rue du Moustoir

PORT-LOUIS



PARC DES REMPARTS
Rue de l'Hôpital

NOUVEAUTÉ !

AURAY



L'ANCRAGE
Avenue Lieutenant Colonel Le Garrec

Prix "Spécial Résidence Principale"*

T2	42 à 52 m ²	Prix à partir de 157 371 €**
T3	59 à 66 m ²	Prix à partir de 241 771 €**
T4	81 à 87 m ²	Prix à partir de 324 413 €**

Retrouvez tous nos programmes sur www.groupearc.fr

Espace de vente
12 place de la Libération à VANNES

02 57 67 11 37