



Novembre 2025- N° 355

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

56

MARIAGE ET IMMOBILIER

Acheter ensemble, se protéger à deux

DONS ET LEGS De la suite dans vos projets...

INVESTISSEMENT Que reste-t-il de la défiscalisation ?

©Alina

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

330 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. : ☐ Mme : Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87



8

12



édito

Sommaire

FLASH INFOS	4
MON NOTAIRE M'A DIT	6
DOSSIER	
Mariage et immobilier : acheter ensemble, se protéger à deux	8
PATRIMOINE	
Dons et legs, de la suite dans vos projets...	10
VRAI/FAUX	
Que reste-t-il de la défiscalisation ?	12
CHECK-LIST	15

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	17
Pays d'Auray	21
Pays de Vannes	23
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	26
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	27
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **24 novembre 2025**

UN ACHAT QUI VOUS VA BIEN !

Avec l'arrivée de l'automne, les coups de frais ressentis nous invitent à faire quelques emplettes vestimentaires pour affronter l'hiver...

La saison nous rappelle aussi que notre maison peut avouer quelques faiblesses en termes d'isolation ou de décoration... C'est sûrement le moment de se livrer aussi à des courses immobilières. Parmi les enseignes à privilégier pour acheter, sélectionnons la marque « Notaire ».

Les offices notariaux nous réservent une large sélection de biens à vendre, répondant à une diversité de projets et de budgets. Issus des opérations d'achat-revente, du règlement de successions ou résultant de séparations... autant de produits en exclusivité.

De quoi séduire, surtout que les budgets réclamés évitent les excès ! Les biens proposés font l'objet d'une évaluation immobilière afin d'être commercialisés à leur juste valeur de marché. Le notaire s'appuie sur sa bonne connaissance du secteur et son accès aux bases de données de la profession notariale, telle Perval, pour en déterminer le prix.

Au moment de faire son choix, les techniques d'acquisition ne manquent pas. En professionnel du droit, le notaire maîtrise des solutions qui permettent de régler au comptant ou progressivement.

Il s'agit notamment de trouver comme alternative à la vente classique le démembrement de propriété, l'achat en viager ou les enchères connectées comme « 36 heures immo ». Autant de formules qui consistent à acheter seulement la nue-propriété, à payer un bouquet et une rente ou encore à miser sur les appels d'offres selon son budget.

Rappelons que cette acquisition par l'intermédiaire du notaire profite d'un maximum de garanties juridiques, assurant une opération avec beaucoup de précautions au niveau de l'utilisation de la maison, des relations avec les voisins, des autorisations administratives...

Voilà de belles occasions d'être bien chez soi ! Il ne vous reste plus qu'à devenir propriétaire grâce au notaire !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





Fissures des maisons

L'ÉTAT COLMATE LES BRÈCHES

Avec les épisodes de pluie abondante et de chaleur excessive, les sols se voient soumis au phénomène de retrait et gonflement des argiles (RGA), entraînant des fissurations dans les maisons. Les propriétaires constatant ces détériorations dans leur habitation pourront prétendre à une aide de 15 000 € pour les réparations, sous conditions de ressources et de localisation.

Avec cette mesure expérimentale, annoncée par le ministère de la Transition écologique, les propriétaires de résidences principales concernées vont être accompagnés afin de procéder à un « diagnostic de vulnérabilité » pouvant être subventionné à hauteur de 90 % avec un plafond de 2 000 €.

Pour la remise en ordre du bâti, l'État peut accorder une aide représentant 80 % du montant des travaux, avec un plafond de 15 000 €.

Dès ce mois d'octobre, l'aide cible ces départements pilotes : l'Allier, les Alpes-de-Haute-Provence, la Dordogne, le Gers, l'Indre, le Lot-et-Garonne, la Meurthe-et-Moselle, le Nord, le Puy-de-Dôme, le Tarn et le Tarn-et-Garonne.

Pour profiter de ce dispositif, il convient de se rapprocher de la Direction départementale des territoires (DDT) de son département de résidence.

Source : <https://edito.seloger.com>

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES EN LIGNE

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site compte de nombreuses offres immobilières sur l'ensemble du territoire pour devenir propriétaire à tous budgets également.



Zone tendue

DE NOUVELLES VILLES ÉLUES

L'évolution du zonage ABC, annoncée le 6 septembre dernier, a entraîné le reclassement de 450 communes, dont plus de la moitié en zones tendues.

Dans ces territoires, les locataires bénéficient d'un délai de préavis réduit à un mois et d'une meilleure protection.

Quant aux investisseurs, ils peuvent porter des projets de logement locatif intermédiaire (dispositif LLI) dans ces zones tendues. Cependant, ces villes privent de l'accès au PTZ pour l'acquisition dans l'ancien, mais autorisent les achats dans l'immobilier neuf ou la construction neuve.

Source : immonot.com

COUP DE CHAUD BIENVENUE Prime Air Bois

La Prime Air Bois incite les foyers à remplacer leur ancien appareil de chauffage au bois, datant d'avant 2002, par un modèle plus performant.

Accordée par certaines collectivités territoriales en lien avec l'Ademe, cette aide financière varie de 600 € à 3 000 €.

Source : immonot.com

DPE FIABILISÉ DEPUIS LE 1^{er} OCTOBRE

Il performe mieux !



Véritable sésame pour vendre un bien immobilier, le DPE (diagnostic de performance énergétique) souffre de quelques approximations. Depuis le 1^{er} octobre, sa nouvelle version vise à mieux encadrer sa réalisation.

Les professionnels des diagnostics peuvent être tentés de cumuler leurs interventions. Désormais, au-delà de 1 000 DPE de maisons individuelles ou d'appartements réalisés sur une période glissante de 12 mois, ils feront l'objet d'une suspension.

Par ailleurs, un arrêté du 16 juin 2025 renforce les exigences en matière de compétences, avec un contrôle accru des organismes de certification et un outil de détection des irrégularités.

De plus, un autre arrêté instaure des procédures de sécurisation contre la fraude relative aux DPE. Il s'agit notamment de fiabiliser les logiciels qui génèrent les résultats et produisent le rapport transmis au client. Ce document ne pourra être communiqué qu'après son enregistrement officiel, via un QR code attribué à chaque professionnel.

Source : www.economie.gouv.fr

Taux d'intérêt

ZONE DE TURBULENCE...

Le mois de septembre semble mettre un terme au mouvement baissier des taux d'intérêt amorcé début 2024.

L'incertitude économique se traduit donc par une légère hausse du coût du crédit, pouvant aller jusqu'à 0,25 point de pourcentage, selon des courtiers en prêt.

Le taux moyen du crédit se situait cet été juste en dessous de 3,10 %, il pourrait remonter à 3,25 %, voire 3,30 % d'ici la fin de l'année, selon le directeur général de Crédit Logement.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,12 % en septembre Le 17/09/25
15 ans	3,04 %
20 ans	3,12 %
25 ans	3,20 %

Vous vendez votre maison, votre appartement... Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser...

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- **Gain de temps** : consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
- **Expertise** : sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
- **Sécurité** : respect des lieux et de la situation.
- **Économie d'efforts** : respirez.
- **Écologie** : recyclage, dons, 2^e main, on s'occupe de tout !
- **Tranquillité d'esprit** : une mise en vente simplifiée et sans tracas.

Paieement par notaire possible ou sur vente (selon situation).

Devis sans engagement et déplacement gratuit.

Expertise Professionnelle et Antiquaire-Brocanteur au besoin (bibelots, collection, objet d'art, etc.)

**CHACQUE SITUATION A SA SOLUTION
ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !**

**Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16
English Spoken : 07 88 16 93 18**

www.lorient-debarras.fr

CHIFFRE DU MOIS

- 10,3 %

de ventes de logements neufs
depuis l'arrêt du Pinel
en décembre 2024.

(Fédération des promoteurs immobiliers)

**MOBILISEZ-VOUS POUR
LES CANCERS MASCULINS**

**Novembre
bleu**

Chaque année, Novembre Bleu nous rappelle l'importance du dépistage du cancer de la prostate, première cause de cancer chez les hommes. C'est l'occasion de briser les tabous, d'encourager les hommes à consulter et surtout... de soutenir la recherche.

Faites un don : votre générosité sauve des vies. Chaque euro compte pour améliorer les traitements et espérer, un jour, guérir.



MAPRIMERÉNOV' FAIT PEAU NEUVE

*Le guichet a rouvert
le 30 septembre*

Le dispositif MaPrimeRénov' Rénovation d'ampleur a rouvert le 30 septembre dernier, après une pause estivale.

L'objectif est de recentrer les aides sur les logements les plus économes, classés E, F ou G au DPE.

- Les conditions d'accès sont durcies. Seuls les ménages très modestes pourront déposer un dossier dans un premier temps, avec un plafond fixé à 13 000 dossiers d'ici fin 2025.
- Les taux de subvention sont revus à la baisse : 45 % pour les revenus intermédiaires, 10 % pour les revenus supérieurs, quels que soient les gains DPE.

Le bonus passoire thermique est supprimé et les plafonds de dépenses éligibles abaissés à 30 000 ou 40 000 € selon les gains de classes DPE.

- Côté MaPrimeRénov' « parcours par geste », plusieurs évolutions s'appliqueront au 1^{er} janvier 2026, notamment l'exclusion de certains travaux et le report de l'obligation de DPE à 2027.
- Enfin, les mono-gestes sans changement de chauffage restent autorisés jusqu'à fin 2026, tout comme les aides pour les logements F et G.

UN SIMULATEUR EN LIGNE POUR LES TAXES D'URBANISME

Dans le cadre de la centralisation progressive des missions liées à l'urbanisme, la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) franchit une nouvelle étape avec le lancement d'un simulateur dédié aux taxes d'urbanisme sur le site impots.gouv.fr.

Ce simulateur a pour objectif de donner une estimation claire et rapide du montant des taxes dont un maître d'ouvrage devra s'acquitter à l'issue d'un projet de construction ou d'extension. Il constitue donc un outil d'anticipation budgétaire,

particulièrement utile avant de déposer un permis de construire ou d'engager les travaux. Deux contributions principales sont prises en compte :

- La taxe d'aménagement due lors de la délivrance d'une autorisation d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable...);
- La taxe d'archéologie préventive : destinée à financer les opérations archéologiques nécessaires en cas de travaux ayant un impact sur le sous-sol.

Maison de famille, appartement locatif, terrain en zone constructible...

Vous possédez un ou plusieurs biens immobiliers et vous souhaitez les transmettre à vos enfants ? Une bonne anticipation vous permettra de le faire dans les meilleures conditions. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous éclaire sur 3 questions.

DONNER UN BIEN IMMOBILIER À UN ENFANT

Que peut-on faire ou pas ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

PEUT-ON FAIRE UNE DONATION IMMOBILIÈRE À UN ENFANT MINEUR ?

Oui, il est tout à fait possible de donner un bien immobilier à un enfant mineur. La loi n'impose pas d'âge minimum pour recevoir une donation. Cependant, en raison de son incapacité juridique, des précautions doivent être prises pour encadrer l'opération dans l'intérêt de l'enfant. Le mineur ne pouvant accepter seul une donation, ni en assumer la gestion, il faut prévoir l'intervention :

- de ses représentants légaux, généralement ses parents, qui acceptent la donation en son nom et pour son compte ;
- du juge des tutelles, dans certains cas (ex. : donation avec charges ou donation entre vifs de la part d'un parent divorcé non titulaire de l'autorité parentale exclusive). Attention, le bien donné au mineur ne peut pas être vendu sans l'autorisation du juge jusqu'à sa majorité, sauf cas exceptionnels.

Votre notaire vous accompagnera pour structurer la donation, en tenant compte de l'âge des enfants, de votre situation familiale et des conséquences juridiques à long terme.

2

EST-IL POSSIBLE D'AVANTAGER UN DE SES ENFANTS LORS D'UNE DONATION ?

Par défaut, une donation à un enfant est considérée comme une avance sur sa part d'héritage (avance-

ment de part successorale). Cela signifie que le bien donné sera réintégré dans le calcul de la succession au décès du donateur, pour garantir l'égalité entre héritiers. En revanche, si vous souhaitez réellement avantager un enfant, il est indispensable d'opter pour une donation hors part successorale. Vous pouvez en effet favoriser l'un de vos enfants dans le cadre d'une transmission, à condition toutefois de respecter les droits des autres héritiers. Chaque enfant bénéficie d'une part minimale garantie par la loi, appelée réserve héréditaire. Si l'avantage consenti à un enfant dépasse ce que permet la loi, les autres frères et sœurs peuvent contester la donation et demander une réduction (cela s'appelle une action en réduction). Dans cette hypothèse, l'enfant bénéficiaire pourrait alors être contraint de restituer une partie du bien ou de sa valeur.

Pour éviter toute remise en cause, il est essentiel de consulter votre notaire en amont afin de s'assurer que la donation respectera les équilibres légaux et traduira clairement vos intentions dans l'acte.

3

POURQUOI DONNER À UN ENFANT EN SE RÉSERVANT L'USUFRUIT ?

Cette solution permet de transmettre mais sans se « dépouiller » totalement. En conservant l'usufruit, vous avez le droit d'occuper le logement, s'il s'agit de votre résidence ou d'en percevoir les loyers, s'il s'agit d'un bien locatif.

Votre enfant, lui, devient nu-propriétaire, ce qui signifie qu'il deviendra plein propriétaire automatiquement au décès de l'usufruitier, sans droits supplémentaires à payer à ce moment-là. D'un point de vue fiscal, la donation ne portant que sur la nue-propriété, la base taxable est donc réduite.

Plus vous êtes jeune au moment de la donation, plus la valeur de l'usufruit est importante, et plus la valeur taxable est faible.



DONATION ENTRE ÉPOUX

Votre conjoint le mérite « BIENS »



Le patrimoine du couple risque d'être morcelé au premier décès. Pour que le conjoint survivant conserve un maximum de droits pour disposer de l'ensemble des biens acquis pendant le mariage, une donation entre époux améliore la situation.

par Christophe Raffailiac

À savoir !

À tout moment du mariage, et même pour les couples mariés de longue date, la donation au dernier vivant se signe simplement chez le notaire, avec les deux époux. Elle peut être révoquée à tout instant et de manière unilatérale.

Frais d'acte ?

Modérés, les frais liés à la donation entre époux comprennent les droits d'enregistrement et les honoraires du notaire.

Toutes les marques d'affection que vous portez à votre conjoint ne valent peut-être pas une donation entre époux ! Certes, cette décision juridique qui conduit à projeter une disparition suscite beaucoup d'émotions. Cependant, il vaut mieux privilégier l'anticipation que de s'exposer à des déceptions, voire des altercations... En donnant au dernier vivant, le patrimoine lui revient dans des proportions plus importantes en matière d'usufruit et de pleine propriété.

POURQUOI DONNER AU DERNIER VIVANT ?

À défaut de donation entre époux, les biens sont répartis selon les règles de la succession. Ainsi, en présence d'enfants communs, le conjoint survivant dispose par défaut de l'usufruit de la totalité des biens du défunt ou de la pleine propriété du quart. Les enfants deviennent alors immédiatement propriétaires des trois quarts restants ou des biens en nue-propriété en cas d'usufruit. En l'absence d'enfants, les parents et frères et sœurs du défunt peuvent hériter d'une partie du patrimoine, réduisant d'autant la part du conjoint survivant.

La situation se complique encore pour les familles recomposées. En présence d'enfants issus d'une précédente union, le conjoint survivant se retrouve en concurrence avec eux pour le partage de l'héritage.

QU'ESPÉRER DE CE GESTE ?

La donation entre époux renforce la protection du conjoint et lui garantit une sécurité supplémentaire lors de la succession.

Cet acte peut accorder au conjoint survivant l'usufruit de la totalité des biens de la succession, lui permettant de profiter des revenus et de conserver ses droits d'habitation.

Le conjoint peut aussi décider de recevoir un quart du patrimoine en pleine propriété et les trois quarts en usufruit.

Enfin, il peut opter pour la pleine propriété de la quotité disponible de la succession, à savoir la part qui n'est pas réservée de droit aux enfants et qui dépend de leur nombre.

Selon la clause retenue, le conjoint survivant peut moduler ses droits au moment du décès, et choisir entre plusieurs options prévues. Cela lui assure une compatibilité optimale avec sa situation le moment venu, besoin de disposer de liquidités, nécessité de conserver un logement, etc.

QUE VISER COMME ALTERNATIVE ?

La donation entre époux n'est pas la seule voie pour protéger le conjoint survivant, même si elle demeure la plus souple et protectrice.

Par exemple, l'adoption d'un régime de communauté universelle avec clause d'attribution intégrale permet de transmettre automatiquement l'intégralité du patrimoine commun au survivant. Cependant, ce choix n'est pas adapté à toutes les familles, notamment en présence d'enfants d'un premier mariage.

Par exemple, un testament permet de désigner le conjoint comme légataire sur la quotité disponible. C'est une solution simple mais généralement moins modulable, et qui doit être soigneusement rédigée pour être conforme à la loi.

Autre solution avec la SCI familiale qui permet d'organiser la détention et la transmission du patrimoine immobilier du couple de façon souple. Le conjoint survivant peut conserver la gestion de l'ensemble tout en préservant les intérêts des enfants.

Mariage et immobilier

Acheter ensemble, se protéger à deux



Se marier, c'est bien plus qu'un engagement sentimental : c'est aussi entrer dans un cadre juridique qui va influencer directement la gestion et la transmission du patrimoine immobilier. Achat en commun, financement inégal... autant de situations où le régime matrimonial joue un rôle décisif. Avant de signer chez le notaire, mieux vaut comprendre comment le mariage peut devenir un véritable levier de sécurité et d'équilibre pour le couple.

par Stéphanie Swiklinski

MARIAGE ET ACHAT EN SCI : EST CE TOUJOURS OPPORTUN ?

Acheter via une SCI peut être une excellente stratégie patrimoniale pour des époux qui souhaitent organiser la gestion et la transmission d'un bien immobilier, notamment locatif ou de valeur.

En revanche, pour l'achat d'une simple résidence principale, l'outil est souvent trop lourd.

Votre notaire saura vous conseiller pour savoir s'il est vraiment pertinent d'opter pour une SCI ou si un régime matrimonial adapté suffit.

L'achat immobilier est souvent l'un des premiers grands projets d'un couple marié. Si l'amour est au cœur de cette décision, le droit, lui, en constitue le socle. Acheter à deux ne signifie pas forcément posséder à parts égales ni bénéficier des mêmes droits en cas de séparation ou de décès.

ACHETER SANS ÊTRE MARIÉS

Pour ceux qui sont pressés...

Clara et Julien, un couple trentenaire qui vit en location depuis quelques années, rêvent désormais de franchir une étape : devenir propriétaires. Le mariage est bien dans leurs projets... mais pas tout de suite.

Acheter ensemble sans être mariés est tout à fait possible, à condition de prendre certaines précautions. La première concerne le mode d'acquisition du bien. Le notaire leur conseille l'indivision, un mécanisme qui permet de définir la part de chacun en fonction de son apport personnel et de sa contribution au remboursement du prêt.

Ainsi, si Clara finance 60 % du projet et Julien 40 %, ils seront propriétaires à hauteur de ces proportions. Mais attention : cette répartition doit impérativement être mentionnée dans l'acte d'achat. Sans précision, la loi considère

qu'ils détiennent chacun 50 % du bien, quelle que soit leur contribution réelle. De quoi créer des litiges en cas de séparation.

Côté financement, les banques suggèrent souvent d'ouvrir un compte commun dédié au remboursement du crédit immobilier. Cela facilite le suivi des virements de chacun et évite bien des complications le jour où il faut justifier des paiements effectués.

Enfin, il ne faut pas oublier la question de la protection du conjoint en cas de décès. Contrairement aux couples mariés, les partenaires pacsés ou concubins n'héritent pas automatiquement l'un de l'autre. Pour garantir la transmission du logement à son compagnon, un testament s'impose.

Heureusement, dans l'histoire de Clara et Julien, tout se termine bien : après avoir signé chez le notaire, ils finissent par se dire "oui"... et emménagent dans leur premier appartement acheté à deux.

RÉGIME MATRIMONIAL ET ACHAT IMMOBILIER

Pour ceux qui anticipent

Communauté ou séparation de biens : 2 façons de gérer son patrimoine. Se marier, c'est dire "oui" devant le maire... mais aussi entrer automatiquement dans un régime matrimonial. Et même si aucun contrat n'est signé, la loi prévoit un cadre

par défaut : la communauté réduite aux acquêts. Prenons l'exemple de Camille et Thomas. Mariés sans contrat, ils achètent une maison après quelques années de vie commune. Même si Thomas finance l'achat avec son salaire, le bien devient automatiquement commun. En cas de séparation, chacun en récupérera la moitié. Les donations et successions restent toutefois des biens propres et n'entrent pas dans cette communauté.

À l'inverse, certains couples choisissent la séparation de biens. C'est le cas de Julie et Marc, qui préfèrent que chacun reste propriétaire de ce qu'il achète. Si Marc finance seul un appartement locatif, il en sera l'unique propriétaire, sauf s'ils décident ensemble de l'acquérir en indivision. Ce régime est souvent privilégié lorsque l'un des conjoints exerce une activité professionnelle à risques ou souhaite protéger un patrimoine personnel.

Enfin, d'autres optent pour une solution plus radicale : la communauté universelle. Imaginons Élise et Patrick, mariés depuis 20 ans.

Tous leurs biens, qu'ils aient été acquis avant ou après le mariage, sont mis en commun. En cas de décès, le conjoint survivant hérite automatiquement de tout le patrimoine, ce qui constitue une vraie protection.

ET POUR L'IMMOBILIER, QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES ?

Vous l'aurez compris, le régime matrimonial influence directement la propriété des biens immobiliers. Dans le cas de Camille et Thomas, en communauté de biens, la maison achetée par Thomas seul devient commune, sauf si l'acte précise le contraire.

Pour Julie et Marc, mariés sous le régime de la séparation de biens, chacun reste propriétaire de son achat, sauf acquisition en indivision. Ainsi pour éviter toute ambiguïté, votre notaire peut insérer une clause d'emploi ou de remploi.

Par exemple, si Julie achète un appartement avec l'argent hérité de sa mère, la clause permettra de préserver son caractère propre, même si l'achat est réalisé pendant le mariage. Le choix du régime matrimonial est donc loin d'être anodin !

À SAVOIR

À défaut de contrat de mariage préalable à votre union, vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. C'est automatique, vous n'avez aucune démarche particulière à faire.

QUAND VOTRE NOTAIRE S'INVITE À VOTRE MARIAGE ET PAS QUE ...

Fidèle entre tous, votre notaire est présent pour vous accompagner lors des différentes étapes de votre vie et tout au long de votre mariage.

Avant le premier achat immobilier pour :

- vous aider à choisir le bon régime matrimonial ;
- Adapter le régime aux projets immobiliers du couple ;
- Faire un contrat de mariage en amont d'un achat stratégique.

Lors de l'achat immobilier

pour sécuriser juridiquement le projet : rédaction de l'acte d'achat, clause de financement, quote-part : ne rien négliger.

À chaque étape de votre vie : revoir son régime matrimonial pour l'adapter ou en changer si besoin.

priétaire peut sembler simple. La situation est pourtant plus compliquée qu'il n'y paraît ! En effet, juridiquement, vous n'êtes pas vraiment « chez vous ». Dans un premier temps, beaucoup se sentent obligés de contribuer financièrement aux charges du quotidien. Dans un second temps, Il peut être envisagé de racheter une part du bien pour devenir co-indivisaire.

Autre cas, qui surprend toujours les couples... Prenons l'exemple de Claire et Antoine. Claire a reçu il y a quelques années un terrain en donation de ses parents. Mariée à Antoine sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, le couple décide d'y faire construire sa maison familiale. Une belle opportunité car ils font l'économie de l'achat du prix du terrain... mais pas sans conséquences juridiques. En effet, un grand principe du droit s'applique : *"la propriété du sol entraîne la propriété du dessus et du dessous"*. Résultat ? La maison construite sur le terrain appartient automatiquement à Claire seule, puisqu'elle est propriétaire du terrain. Antoine, qui pourtant a participé au financement de la construction avec un emprunt immobilier, n'a aucun droit sur l'immeuble. Il s'agit d'un bien propre de Claire. Tant que le couple est uni, la question reste théorique. Mais en cas de divorce ou de décès, la distinction entre biens propres (appartenant à un seul époux) et biens communs (appartenant aux deux) refait surface.

C'est alors qu'Antoine pourra réclamer une récompense pour récupérer une partie de ce qu'il a investi. C'est là que le droit intervient pour rétablir l'équilibre dans les patrimoines. Pour éviter ces situations délicates, une solution existe : revoir le régime matrimonial et intégrer une clause d'ameublement. Cette clause permet de faire entrer le terrain (et donc la maison construite dessus) dans la communauté.

Ainsi, le bien devient commun aux deux époux. En cas de décès, le conjoint survivant pourra en demander l'attribution et continuer d'y vivre sereinement.

VIVRE DANS LE BIEN IMMOBILIER DE SON CONJOINT

Pour ceux qui seraient naïfs

Tout ce qui est à moi n'est pas forcément à toi ! S'installer chez son conjoint déjà pro-

« LE SIMPLE CHOIX DU RÉGIME MATRIMONIAL PEUT TRANSFORMER LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER... ET VOUS PROTÉGER EN CAS DE COUP DUR. »

DONS ET LEGS

De la suite dans vos projets...

Une vie peut sembler bien trop courte pour mener à bien tous les projets qui nous tiennent à cœur ! Les dons et legs permettent de s'impliquer en manifestant notre volonté...

C'est l'occasion d'apporter notre contribution et de profiter d'une défiscalisation en se rapprochant d'une association.

par Christophe Raffailac

Les initiatives ne manquent pas pour soutenir de nobles causes !

Les dons et legs y contribuent fortement puisqu'ils servent à témoigner de nos engagements dans le présent et dans le futur. En donnant une somme d'argent ou en transmettant une partie de son patrimoine, les associations reconnues d'intérêt public respectent notre éthique altruiste. Elles s'emploient en effet à faire appliquer les vœux que nous avons formulés. Il ne nous reste plus qu'à manifester notre générosité pour faire avancer des projets.

MON INTENTION

Faut-il donner ou léguer ?

Faire un don ou préférer le legs ? Ce choix revêt une dimension patrimoniale.

- **Le don d'argent** s'inscrit dans le présent. Il s'effectue du vivant du donateur, de façon ponctuelle ou régulière, et permet de soutenir immédiatement une cause, un projet ou une structure. Ce don manuel (versement), virement, chèque ou titre répond à l'envie d'agir sans attendre, tout en permettant parfois de mesurer les effets de sa générosité.

- **Le legs**, lui, s'anticipe. Il s'agit d'un acte juridique par lequel chacun peut décider, par testament, de transmettre tout ou partie de ses biens à une association, une fondation ou une cause. Ce geste "posthume", fruit d'une réflexion murie, s'intègre pleinement dans la gestion de son héritage et l'expression de ses engagements pour l'avenir. Le legs, souvent porteur d'un message, marque de façon durable son attachement à une cause.

Le don s'applique au présent pour un effet immédiat, tandis que le legs prépare l'avenir et prolonge votre générosité au-delà de votre vie.

MA MOTIVATION

Actions que je peux initier...

Donner, léguer... oui, mais à qui, et pourquoi ? Identifier les causes qui vous tiennent à cœur constitue une première étape essentielle.

Fondations, associations, organismes d'intérêt général... qu'elles agissent dans le domaine de la santé, la recherche, le social, l'environnement ou la culture, ces structures sont nombreuses à porter des projets d'envergure. Toute démarche de soutien conduit à devenir acteur d'une œuvre collective et contribue à donner vie à des actions concrètes.

Parmi les principales motivations, citons la proximité avec une association locale, l'attachement à une cause vécue dans son parcours personnel, l'envie de soutenir la recherche ou la protection de l'environnement...

Il faut prendre le temps d'identifier ses objectifs et de dialoguer avec les organismes. Cela permet de s'assurer que le soutien correspondra à l'histoire et aux convictions de chacun.

Point à retenir : s'informer sur les missions et la transparence des associations s'avère précieux pour donner ou léguer en toute confiance.

LA DÉFISCALISATION

Ce que je peux économiser

La générosité n'est pas incompatible avec la gestion de ses impôts ou de son patrimoine. Bien au contraire, la loi française encourage les élans solidaires par des mesures fiscales avantageuses.

Les dons autorisent des réductions immédiates. Accordés à une association ou fondation reconnue d'utilité publique, ils ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu jusqu'à 66 % du montant donné, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Certains dons se traduisent par une réduction de l'IFI (Impôt sur la Fortune Immobilière).

Les organismes reconnus d'intérêt public peuvent recevoir, sans droits de succession, les biens transmis par testament. Cela veut dire que la totalité de ce que vous léguerez reviendra à la cause qui vous est chère, sans ponction fiscale ou presque.

À savoir : il est conseillé de se faire accompagner par un notaire, garant d'une transmission conforme à la réglementation et aux volontés de chacun.

RÈGLEMENTATION

La part que je peux donner

La générosité obéit aussi à un cadre juridique. Transmettre tout ou partie de son patrimoine à une association nécessite de respecter des règles successorales.

Le legs ne prend effet qu'à l'issue du décès, sous réserve que les volontés aient été exprimées par un testament déposé chez un notaire ou remis à une personne de confiance. La rédaction de celui-ci doit être claire et conforme à la réglementation, permettant ainsi d'éviter toute contestation et d'assurer que l'héritage sera respecté.

De plus, en France, la loi protège les héritiers « réservataires » (enfants, conjoint) qui doivent recevoir une part minimale de la succession.

La part « disponible » (pouvant être léguée) dépend de la composition familiale. Un notaire connaît précisément la part que peut représenter un legs à un organisme, sans léser vos héritiers. Anticiper, se renseigner et formaliser ses intentions reste la garantie d'une générosité conforme à la loi et respectueuse des siens.



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Que reste-t-il de la défiscalisation ?



Pour ceux qui seraient en quête d'optimisation fiscale ou qui ne sauraient plus comment investir... laissez tomber le Code général des impôts, on vous dit tout dans notre vrai/faux !

par Stéphanie Swiklinski

Le dispositif PINEL est toujours en vigueur

Faux Le dispositif Pinel a officiellement pris fin en mars 2025, date limite fixée pour la signature des actes authentiques. Il n'est plus possible de bénéficier de cette réduction d'impôt en investissant dans un logement neuf ou en VEFA. Les contribuables souhaitant défiscaliser dans l'immobilier doivent désormais se tourner vers d'autres dispositifs comme le Denormandie ou le Loc'Avantages.



Il n'est plus possible de «faire du déficit foncier» pour défiscaliser ses revenus fonciers

Faux Ce mécanisme est toujours d'actualité. Il permet de réduire jusqu'à 10 700 € par an votre revenu global imposable et vos revenus fonciers des dix années suivantes. Il est pour les propriétaires de biens immobiliers en location dont les charges sont plus importantes que le montant des revenus locatifs.



La loi Malraux concerne les investissements réalisés dans le neuf

Faux Cette loi concerne les investissements réalisés dans l'ancien, dans les Secteurs Sauvegardés (S.S.) ou dans les Zones de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (Z.P.P.A.U.P.). Réduction d'impôt à la clé :

- en Secteur Sauvegardé : à 30 % des dépenses plafonnées à 100 000 € de travaux/an.
- en ZPPAUP : à 22 % des dépenses (visées par l'article 31 I, 1^{er} du CGI plafonnées à 100 000 € de travaux/an.



Le Central

39 LOGEMENTS
ÉTUDIANTS

— T1 à T2 DUPLEX —



Au 63 avenue de la Marne à Vannes. Restauration de l'ancien central téléphonique



*Un investissement durable,
des prestations impeccables.*

AU CŒUR DE VANNES, UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



À partir de 136 311 €*

* LOT N° 103 - Part travaux représentant 80 % de l'investissement

DÉFISCALISEZ ET INVESTISSEZ
dans une résidence service non gérée

- ✓ Une réhabilitation responsable et de qualité
- ✓ Des logements bien pensés et tout équipés
- ✓ Éligible Denormandie, déficit foncier et LMNP

Pour retrouver toutes les infos, scannez-moi !

POSSIDONIA

— Réinventer l'existant pour habiter demain —

CONTACTEZ-NOUS



07 56 96 20 70



possidonia.bzh



Il existe 2 régimes fiscaux quand on est loueur meublé non professionnel (LMNP)



Vrai L'intérêt d'investir en LMNP, c'est que vous avez le choix entre deux fiscalités : Le régime micro-BIC, qui vous permet d'obtenir un abattement forfaitaire de 50 % sur vos revenus locatifs. Dans ce cas précis, il n'est pas possible de déduire les charges liées à l'exploitation du bien. Le régime réel simplifié, qui vous permet d'amortir votre bien en déduisant de vos revenus locatifs l'ensemble des charges liées à la location : intérêts d'emprunt, taxe foncière, charges de copropriété, etc.

La loi Denormandie permet de défiscaliser



Vrai Ce dispositif, prolongé jusqu'au 31 décembre 2027, permet d'avoir une réduction d'impôts pouvant atteindre 21 % du montant total investi. Il s'agit de réaliser un investissement locatif dans une zone de réhabilitation ou dans un quartier ancien dégradé. Le montant des travaux doit représenter au moins 25 % du coût total de l'opération, le logement doit répondre à un niveau de performances énergétiques et se situer dans une ville éligible.

Il faut être propriétaire de sa résidence principale pour investir en immobilier locatif



Faux Il n'est absolument pas nécessaire d'être propriétaire de sa résidence principale pour investir dans l'immobilier locatif. Un locataire peut parfaitement acheter un bien destiné à la location, que ce soit pour générer des revenus complémentaires ou pour bénéficier d'un avantage fiscal. Ce choix stratégique peut même être pertinent dans certaines grandes villes où le coût d'achat est élevé pour sa résidence principale.

La loi de défiscalisation Monuments Historiques existe depuis 100 ans



Vrai Elle a pour objectif de favoriser l'entretien et la restauration de biens immobiliers classés Monuments Historiques ou inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques. Les charges de restauration et d'entretien du bien immobilier, ainsi que les intérêts d'emprunts liés à l'acquisition du foncier et aux travaux sont déductibles à 100 % des revenus fonciers. Le déficit généré est déductible du revenu global, sans aucun plafonnement. Il faut conserver le bien pendant 15 ans.

Le dispositif Loc'Avantages permet de réduire ses impôts



Vrai Ce dispositif mis en place par l'ANAH permet aux propriétaires qui louent leur logement à un loyer abordable de bénéficier d'une réduction fiscale. Le montant de la déduction dépend du niveau de loyer choisi (Loc 1, Loc 2 ou Loc 3) et du recours ou non à une intermédiation locative. Il s'applique aux logements anciens avec ou sans travaux, à condition de respecter les critères de performance énergétique. Attention, l'arrêté du 5 septembre 2025 a modifié le classement des communes en zones A, B ou C.

La loi Censi-Bouvard s'applique toujours aux résidences étudiantes



Faux Le dispositif Censi-Bouvard, qui offrait une réduction d'impôt pour les investissements dans certaines résidences services (étudiantes, seniors...), a pris fin le 31 décembre 2022. Il n'est plus possible d'y souscrire. En revanche, le statut de loueur meublé non professionnel (LMNP) reste une alternative intéressante dans ce type de résidence.



ACHAT IMMOBILIER

Déjouez les pièges de la maison hantée !

Certaines maisons peuvent vous réserver des surprises cauchemardesques ! Pour que ces bâtisses ne soient pas seulement hantées par de gentils fantômes, fiez-vous à quelques formules magiques.

par Christophe Raffailac

Avec Halloween, les maisons hantées hébergent des hôtes pas toujours bienveillants ! Mais leur présence peut sembler bien peu effrayante comparée à des nuisances plus inquiétantes. Apprenons à déjouer quelques scénarios d'épouvante en évitant les mauvais sorts jetés sur votre propriété.

1 Des murs qui fissurent...

Les murs lézardés peuvent être le signe d'un cauchemar en construction. Le retrait et le gonflement des argiles provoquent des fissures, témoins de vices de construction. Heureusement, avec les garanties de construction et les diagnostics appropriés, vous pouvez incanter la protection et éviter ces mauvais sorts.

Le notaire, avec sa baguette magique juridique, veille à ce que ces garanties et contrôles soient effectifs lors de votre achat !

2 Des bois qui se fragilisent

Attention aux termites et mères, véritables vampires du bois. Ils drainent la vie des charpentes et planchers, transformant votre cocon en château en ruines. Un diagnostic préventif vous sert de rempart pour garder ces vilains visiteurs à bonne distance.

Le notaire s'assure que ces diagnostics sont à jour et que les actions nécessaires sont entreprises pour protéger votre investissement.

3 Des pièces qui inondent

Lorsque les intempéries se transforment en déluge, étudiez les géorisques pour prévenir un sinistre majeur dans votre intérieur. Évitez d'investir dans un bien menacé par la montée des eaux...

D'un coup de plume, le notaire vérifie que ces situations sont identifiées et gérées via des clauses adaptées lors de la vente avec l'examen des géorisques.

4 Des voisins qui passent dans la propriété

Un terrain envahi par des voisins à la recherche d'un passage secret ? Les servitudes sont à vérifier pour que les allées et venues respectent vos frontières. Un notaire veille à ce que chaque droit de passage soit enregistré pour une cohabitation pacifique.

Le notaire s'assure que les accords sont mentionnés dans l'acte, écartant tout malentendu futur !

5 Des prises qui font des étincelles

Avant que votre maison ne ressemble au laboratoire d'un savant fou, assurez-vous que les installations électriques ne viennent pas court-circuiter votre bien-être. Les diagnostics d'électricité et de gaz sont autant de talismans pour éviter toute malédiction électrique.

Le notaire s'assure que ces vérifications sont intégrées dans la transaction pour une tranquillité d'esprit totale.

6 Des fantômes qui déambulent la nuit

Et si, malgré toutes les précautions, des spectres s'aventurent dans votre demeure... ne vous inquiétez pas, leur venue est sûrement liée à la magie Halloweenesque.

Votre notaire, vigilant et avisé, assure une sécurité juridique qui vous protège de tout phénomène paranormal... ou presque !

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Boulès et Associés
1 allée Jules Verne - Route de
Botquelen - Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

**SAS ACTAVIE - Maîtres
Dugor, Duffo-le strat,
Haddad, Rault**
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr
Me Renan CONTÉ
33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr
**SELARL Alban SOEUR
et Pierre MASSON**
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

**JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE**
23 rue du 6 Août 1944
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

**Maître Pierre GONON,
Notaire**
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr
**SELARL Laurent RAISON
et Benoît MACÉ**
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negotiation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

**SELARL ALLIANCE
NOTAIRES DE LA BAIE**
1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
caudan@lawriant.notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

**SCP Anne Sophie JEGOUREL
et Yann BLANCHARD**
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

**SELARL NOTAIRE
PARTENAIRE**
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON, Arnaud
LEDAN et Laetitia
GUILLOUCHE - POUDELET**
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

**SARL 356 NOTAIRES -
Me SABOT et Me FENIOU**
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUIDEL (56520)

Me Clémence WISSOCQ
9 rue du Capitaine Quillien
Tél. 02 57 94 00 05 - Fax 02 57 94 00 09
clémence.wissocq@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

**SELARL Noémie BIDAUD
Notaire**
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

**SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN**
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr
LAW-RIANT, Notaires Associés
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
hennebont@lawriant.notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

**SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC**
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

**SELARL Line LEGOFF
et Tanguy LE CALVEZ
BERTHELEME**
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

**SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires**
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.le-guennec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

**SELARL Hélène BOUTET
et Morgane LE NÉZET**
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
lefaouet@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

**SARL LELOUP BODIN
CARDINAL notaires
à BELLE-ILE-EN-MER**
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN
2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr
**SELARL JULIEN et DIANE
TOSTIVINT, NOTAIRES
ASSOCIES**
7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés
13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
nayel@lawriant.notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés
Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
villeneuve@lawriant.notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES**
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE MALESTROIT**
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

**SELARL NOT'TERRES
DE BROCELIANDE**
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

**SARL NOTAIRE CONSEIL
OCEAN**
100 Boulevard Général De Gaulle -
BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

**SELARL Jean-François
TATARD et Amélie TATARD-
MOREAU**
32 rue de Larmor
Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS
3 rue de Ker Anna - Tél. 02 56 89 82 05
office@allais-ploeren.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

**SELARL BINARD-GRAND-
GREVERAND**
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

**SELARL Olivier ARENS,
Danièle PERON, Arnaud
LEDAN et Laetitia
GUILLOUCHE - POUDELET**
2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

**SELARL Marine DRÉAN-
GUIGNARD**
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

**SELARL Alexis MEUNIER
et Luc de CHAMPSAVIN**
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@
notaires.fr

PONTIVY (56300)

**SELARL Jean-Philippe
BELLIN**
17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr
**SARL Arnaud de RENEVILLE
et Laurent GUILLOU**
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr
**SELARL Stéphane PENGAM
et Sandra GUILLO**
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr
**SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES**
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERG (56230)

**SELARL Jean-Christophe
CABA et Aude
MORTEVEILLE-FLEURY**
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
nolwenn.henaff@notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

**SELARL Laure BILESIMO-
ROSUEL et Emilie
GUIMARHO-GUILLARD,
notaires associées**
1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

**SELARL Laurence DUPUY,
Jérôme DAVOST, Julien
FOURMAUX et Kristell
JÉGO**
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

**Me Paul LE BIHAN-
LAVIGNAC**
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMETOT
2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemetot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL LCM & Associés
21 avenue Raymond Marcellin - BP
60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés
1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

**SELARL Emmanuel BÉNÉAT
Notaire et associés**

8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

**JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU
GOLFE**

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15

negociation@ndg.notaires.fr

**SARL BOUTEILLER et
ASSOCIES**

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

**SARL Jean-Dominique
ROCHE, Charles-Albert
GRANDJEAN, Régis LE
PORT, Jérôme WATREMEZ
et Marie BELLEC**

5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-
ROBIC - Notaires associés**
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



148 **31** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CAUDAN 296 430 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 430 €
soit 4,01 % charge acquéreur
CAUDAN bourg en impasse T7 rdc : entrée, cuis, séj salon cheminée, chb, sde, wc, buanderie. Etage : 3 chbs, sde, wc, un grenier. Garage avec une pièce au-dessus. Terrain 544 M². Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2448

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



299 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIDEL 203 940 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Maison au sein du hameau des mégalithes à GUIDEL (56520). RDC: pièce de vie, cuisine aménagée, wc. ETAGE: deux chambres, une salle d'eau. Jardin arboré, cave. Copropriété de 164 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 955 à 1291€ - année réf. 2021.* RÉF 37008/M1089

Me C. WISSOCQ - **06 02 08 07 74**
negociation.56091@notaires.fr



223 **9** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIDEL 394 736 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 736 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Proche de la plage de Guidel, maison très lumineuse dans un jardin arboré et paysagé offrant au rez de chaussée un séjour salon cuisine ouverte sur la terrasse, salle d'eau, wc, une pièce attenante buanderie et garage vélo A étage une chambre, une autre chambre traversante, u... RÉF 56081-2469

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



194 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIDEL 450 225 €
435 000 € + honoraires de négociation : 15 225 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à Guidel (56520), surface habitable de 114 m², 4 chambres, terrain de 591 m². Sous-sol. Proche bus, écoles et centre-ville. Prix : 450225 €. Construction 1980. Coût annuel d'énergie de 1589 à 2149€ - année réf. 2021.* RÉF 091-77

Me C. WISSOCQ
06 02 08 07 74
negociation.56091@notaires.fr



190 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIDEL 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
GUIDEL - Proche Fort Bloqué - Maison de 122m². RDC : entrée, cuisine ouverte à/é, chambre avec salle d'eau privative, wc. Etage : 3 chambres, SDB, WC. Garage, sous-sol complet, jardin avec bassin, terrasse. TF : 1513€. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1517

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



170 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIDEL 596 522 €
575 000 € + honoraires de négociation : 21 522 €
soit 3,74 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - EXCLUSIVITE-Excellent état-Magnifique maison donnant parc clos et arboré RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur grande terrasse (exposition plein sud), cuisine a/e, buanderie, chbre étage : 4 chbres, sdb, sde, wc, dressing. Deux petits greniers Garages Appenti RÉF 56081-2143

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



124 **4** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIDEL 1 003 950 €
970 000 € + honoraires de négociation : 33 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Située dans un environnement calme et recherché, cette superbe maison de 2004 offre des prestations de qualité et des volumes généreux sur plus de 240m² habitables. Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall spacieux av... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 091-79

Me C. WISSOCQ - **06 02 08 07 74**
negociation.56091@notaires.fr



88 **14** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIDEL 1 035 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 35 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
À Guidel (56520), maison de 260m² rénovée par un architecte sur un terrain de 900 m². Comprend 9 pièces, dont 7 chambres. Terrasse et jardin. dépendance. Coût annuel d'énergie de 2210 à 2910€ - année réf. 2021.* RÉF 091-70

Me C. WISSOCQ
06 02 08 07 74
negociation.56091@notaires.fr



GUIDEL 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - À 600m de la plage, Terrain de loisirs avec mobil home de 2009 en parfait état, d'env. 40m², av. 3 ch. Terrasse abritée. Cabanon aménagé.. Jardin clos. Possibilité de construction légère. RÉF 56081-2362

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



157 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
HENNEBONT 152 785 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 785 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Située en plein centre ville d'Hennebont, magnifique appartement entièrement rénové et situé au dernier étage d'un petit immeuble, comprenant : une cuisine ouverte sur salon-séjour, une salle d'eau, un wc. A l'étage : une mezzanine et une chambre. RÉF 56032-1650

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



115 **21** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
HENNEBONT 178 940 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Proche du centre, secteur la piscine, appartement de 2000 de 54 m², au 3ème étage avec ascenseur, il comprend une entrée, séjour salon cuisine aménagée équipée, donnant sur la terrasse. deux chambres, salle de bains WC lingerie. Chauffage gaz de ville individuel. Garage. RÉF 56029-1309

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



262 **57** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
HENNEBONT 182 602 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
soit 4,34 % charge acquéreur
HENNEBONT T4 au rdc : une cuisine avec coin repas, un séjour salon, wc, une salle de bains, une véranda. A l'étage : deux chambres. deux appentis. l'ensemble sur 277 M² de terrain. (prévoir travaux). Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2449

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



316 **60** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
HENNEBONT 198 124 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €
soit 4,28 % charge acquéreur
HENNEBONT en impasse proche toutes commodités maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour, wc, véranda. A l'étage : 4 chambres, sdb, wc. Attenant un garage, cave en sous-sol. Un appentis. Terrain 563 m². Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€.* RÉF 56081-2419

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



LORIENT DÉBARRAS

Votre expert en débarras région LORIENT et RENNES

VOUS VENDEZ VOTRE MAISON ? FAITES PLACE NETTE !

Une maison bien rangée,
c'est une vente réussie.

Nous vous aidons
à désencombrer votre
intérieur rapidement
et efficacement : meubles,
objets, encombrants...

Tout disparaît pour laisser
place à un espace clair
et accueillant.

Idéal pour séduire
les acheteurs
et accélérer la vente



Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

EXPERTISES
(Antiquaire-Brocanteur)

CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

Sasu Lorient Débarras
55 penquelen - QUÉVEN
www.lorient-debarras.fr

Tél. **07 45 23 40 16** Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. **06 43 25 48 19** Rennes et ses alentours - 7/7j de 8 h à 21 h
Tél. English spoken **07 88 16 93 18** - 7/7j de 9 h à 18 h





301 80 F

HENNEBONT 204 990 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Proche écoles cette maison des années 70, offre un potentiel sur 2 niveaux Au rdc : entrée, séjour salon, cuisine WC, chambre garage A l'étage, 2 chambres salle de bains WC. grande pièce, cuisine. terrain 670 m², elle nécessite des travaux de rénovation. Hangar, TOITURE REFAITE RÉF 56029-1323
SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



191 45 D

HENNEBONT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Maison de plain pied comprenant Une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine deux chambres, une salle d'eau et un WC Une cave, garage RÉF 56081-2333
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



227 30 D

HENNEBONT 272 960 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,98 % charge acquéreur
Dans un quartier calme et recherché, maison avec vie de plain-pied comprenant au rdc : entrée avec rangement, séjour avec poêle à granules, cuis, véranda, 3 chambres, sde, wc séparé. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Garage attenant avec grenier. Jardin. RÉF 56032-1647
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



232 72 F

HENNEBONT 376 920 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Découvrez le charme authentique grande maison 1920, potentiel après rénovation. 207 m² elle se compose de six chambres SDE et SDB WC, beaux volumes baignés de lumière Cuisine Nichée sur un terrain de 1444m², elle dispose d'un jardin traversé par un petit ruisseau. cave, garage RÉF 56029-1318
SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



249 7 D

INGUINIEL 382 685 €
365 000 € + honoraires de négociation : 17 685 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Authentique propriété comprenant : 1) Une longue en pierre 2) Une chaufferie 3) Une dépendance en pierre 4) Un garage en pierre 5) Une autre dépendance en pierre avec hangar en appentis. 6) Un puits 7) Un terrain attenant... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3490€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1668
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



326 70 F

INZINZAC LOCHRIST 156 732 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur
INZINZAC LOCHRIST rdc : cuisine, séj salon cheminée, sde et wc, lingerie, chaufferie. Etage : 3 chbs, deux greniers. Comble aménageable au-dessus. Garage. Puits. L'ensemble sur 1388 M² de terrain. (prévoir travaux) Coût annuel d'énergie de 3730 à 5080€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2438
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



246 51 E

KERVIGNAC 167 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Un appartement comprenant un salon séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un WC Une chaufferie, les commerces et services à pied Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€.* RÉF 56081-2386
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



188 27 D

KERVIGNAC 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
située en centre ville, découvrez cette maison individuelle (99m² au sol), en impasse et au calme. Edifiée sur un terrain de 553m², bien exposé et arboré. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-642
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



108 21 C

KERVIGNAC 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Dans le centre de Kervignac, maison de 2018 sur un terrain de 393m². Elle comprend un rez-de-chaussée un salon-séjour avec cuisine ouverte, un W.C. et un garage. A l'étage un palier, trois chambres et une salle d'eau avec... Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2021.* RÉF 2816-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



77 2 B

KERVIGNAC 387 340 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 340 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 395 m² maison de 2024 lumineuse au calme, comprenant, une entrée, séjour salon poêle, cuisine ouverte aménagée équipée, WC, une chambre avec salle d'eau. A l'étage, trois chambres, salle de bains WC. Garage RÉF 56029-1317
SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



70 2 B

KERVIGNAC 1 134 372 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 34 372 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Une longère à usage d'habitation formant un "L" construite en pierres jointoyées comprenant : - au rez-de-chaussée : une pièce, dégagement et hall d'entrée, salon /salle à manger, suite parentale (chambre avec salle d'ea... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-792
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



272 59 E

LANESTER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Secteur calme maison agréable construite sur jardin clos de 294 m². Séjour ensoleillé avec cheminée, cuisine aménagée, trois chambres dont une plus petite. Garage en dépendance couvert en fibro. Chauffage gaz. Intérieur soigné RÉF 56083-1085
SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



237 7 D

LANESTER 466 968 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 968 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Cadre agréable avec vue sur le blavet pour cette maison spacieuse construite en 1981 sur terrain de 1225 m². Très belle pièce à vivre lumineuse avec cheminier donnant sur terrasse et piscine. 4 chambres dont une au RDC. grand sous sol. Belle propriété à moderniser. RÉF 56083-1092
SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires - 02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



202 6 D

LANESTER 570 652 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur
LANESTER quartier de saint guenael vue sur le blavet T6 rdc : entrée, cuis S/séj salon poêle, véranda, chb, sdb, wc. Etage : 3 chbs sur balcon, sdb, wc. sous-sol total. En dépendance : un garage. Terrain 1306 m² Coût annuel d'énergie de 1851 à 2505€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2326
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



73 2 B

LANGUIDIC 283 140 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,87 % charge acquéreur
Proche du bourg de languidic Maison de plain pied de 99 m², édifiée sur un terrain de 342 m², elle comprend : une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, WC. trois chambres, salle d'eau. Terrasse, un garage, chauffage pompe à chaleur. RÉF 56029-1320
SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



160 16 C

LANGUIDIC 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
2 kms du centre, au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, w.c., cellier. A l'étage une mezzanine dessert trois chambres et un bureau, w.c. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF 2821-56030
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



205 6 D

LANGUIDIC 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison modernisée, sur un vaste parc arboré avec ruisseau, offrant de plain pied : séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, buanderie. Etage : 3 chambres, bureau, WC, salle d'eau. Garage. Le tout sur 4896 m² de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 1663 à 2249€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1334
SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



328 10 E

LARMOR PLAGE 436 128 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour cette maison des années 40 comprenant au rdc un appartement avec jardin véranda et terrasse, séjour cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, wc, buanderie A l'étage séjour cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec wc t la plage à pied terrain de 187 m² RÉF 56081-2473
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



159 32 D

LARMOR PLAGE 670 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,08 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - CENTRE et à 250 m PLAGE, maison 1930, 136 m² hab. RDC : entrée, cuisine AEO/séjour-salon accès terrasse. SAM. A l'entresol : 1 suite parentale dressing, SdB, wc. Au 1er : mezz., 3 ch, salle d'eau, wc. Combles aménagés. Terrain de... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1487
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



225 7 D

LARMOR PLAGE 2 278 072 €
2200 000 € + honoraires de négociation : 78 072 €
soit 3,55 % charge acquéreur
TOULHARS - Au bord de l'eau et face à la plage. Maison de caractère rénovée avec soin, d'env. 165 m² hab. et exposée plein sud. Comp., cuisine A+E, d'un vaste sal. séj. av. cheminée, 6 chambres spacieuses. Garage. Le jardin d'env. 400m², clos de murs et sans vis-à-vis. RÉF 56081-2253
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



289 62 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMIQUELIC 198 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Proche de Pen Marné maison d'habitation comprenant en rdc entrée, salon, cuisine avec accès à un patio, wc au 1er étage chambre, salle d'eau avec wc et au 2ème étage une chambre avec point d'eau. RÉF 56038-540

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



229 37 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMIQUELIC 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
maison comprenant en rdc, entrée, cuisine, séjour, WC, salle de bains et à l'étage, trois chambres, salle d'eau et wc, bureau, un studio de 20 m² environ, parcelle de 190 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€. RÉF 56038-632

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



217 45 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LORIENT 124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Un appartement de type T2 au quatrième étage avec ascenseur composé d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre, une salle de bains avec w.c. Cave. Copropriété de 2 lots, 1192€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2021.* RÉF 56098-32

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



LORIENT 182 602 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
soit 4,34 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT
NOUVELLE VILLE - PARFAIT
ETAT - Petite copropriété - Proche toutes commodités et centre ville - Appartement comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, cave
RÉF 56081-2470

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 280 920 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,04 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, dans résidence avec ascenseur, appartement de type 3 au 2ème étage avec séjour donnant sur balcon et ouvert sur cuisine lumineuse, 2 chambres, une cave un parking et un garage complètent ce bien. Beau produit au calme ; Copropriété
RÉF 56083-1091

SAS RABASTE LE BELLER PARCHE-MINER, Notaires - 02 97 76 99 52
frank.le-guenec@56083.notaires.fr



146 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LORIENT 370 748 €
359 950 € + honoraires de négociation : 10 798 €
soit 3 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Dans une résidence rénovée, APPART TRIPLEX exposé OUEST. Compr., une belle pièce de vie donnant sur balcon, cuisine A+E, SDB, et au dessus, 2 ch. Stationnement privatif. Box en sous sol. Bien en copro (11 lots principaux). Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2453

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



274 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LORIENT 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE
LORIENT PROCHE GARE - Proche centre ville - Maison de 1940 séjour-salon, cuisine a/e donnant sur jardin exposition sud, étage 2 chbres, sdb, wc, 2ème étage : 2 chbres, petite pièce bureau, cave. Jardin clos et arboré
RÉF 56081-2476

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



171 25 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LORIENT 347 135 €
334 000 € + honoraires de négociation : 13 135 €
soit 3,93 % charge acquéreur
LE MANIO - Le Manio, Jolie maison de caractère exposée sud avec jardin sans vis à vis. Compr. : cuisine aménagée, sal. séj. av. poêle à granules, à l'ét., 3 ch., SDB. Terrain clos et paysagé. Terrain de 251m². Abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€.* RÉF 56081-2467

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



160 34 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LORIENT 442 460 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 460 €
soit 4,11 % charge acquéreur
LORIENT VILLE 56100 MORBIHAN, prox l'Étang du Ter, cette grande maison offre un potentiel rare. Implantée sur un terrain de 577 m², idéal investisseur recherchant une rentabilité intéressante par la colocation avec ses 8... Coût annuel d'énergie de 3920 à 5370€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1279

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



289 56 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LORIENT 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur
MERVILLE - EN EXCLUSIVITE
-LORIENT CENTRE Proche Halles de Mervilles- Belle maison de caractère de 1920 comprenant entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour, wc 1er étage: 3 chbres, sdb, wc Deuxième étage : bureau, sde, 3chbres, wc Garage
RÉF 56081-2057

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



LORIENT 15 600 €

12 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 30 % charge acquéreur
SAINT ARMEL - EXCLUSIVITE - SAINT ARMEL - Dans résidence un garage de 15m². Charges : 13, 20 euros /mois TF : 126 euros (2025)
RÉF 56081-2477

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



296 65 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LORIENT 933 840 €
900 000 € + honoraires de négociation : 33 840 €
soit 3,76 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT CENTRE - Immeuble mixte de 748m² de commerces et 139m² d'habitation. LOCAL COMMERCIAL : 748m² répartis sur 4 niveaux possibilité de transformer 2 niveaux en habitation. HABITATION : 2 appartements au 3e étage de l'immeuble - libre de location. T4 de 77m² et T3 de 61m². RÉF 56082-1402

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



91 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

MERLEVEZ 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Cette maison individuelle, vie de plain pied, gorgée de lumière. RDC : entrée, S/S, cuis Us avec une véranda attenante, 1 chbre spacieuse, SDD, WC étage : 3 chbres, SDB avec WC. Gge, parking et terrain clos avec abri de jardin récent. RÉF 56040-629

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



291 60 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOEMEUR 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOEMEUR - BOURG A PIED - Appartement T3 de 48,56m² au 2e étage sans ascenseur comprenant : Entrée dans salon? coin cuisine aménagée et semi-équipée, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Charges : 197€/an Coût annuel d'énergie de 1320 à 1840€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1483

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

J'AI ME 101.9 FM

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE
ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AI ME TOUS LES SPORTS
RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEWS ET DÉCRYPTAGE DE L'ACTU SPORT

LE JEUDI À 19H, J'AI ME RADIO Pousse le son !
PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX, AVEC UNE INTERVIEW ET UNE SESSION ACCOUSTIQUE LIVE EN STUDIO

1ÈRE RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT*



205 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an D

PLOEUMEUR 351 900 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau avec WC, cuisine, séjour, salon, véranda et terrasse couverte. A l'étage : dégagement avec placard, trois chambres, salle d'eau avec WC. Grenier au dessus. Garage. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2025.* RÉF 56098-35

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



147 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an D

PLOEUMEUR 405 480 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 €
soit 3,97 % charge acquéreur
KERVEGANIC - PLOEUMEUR - Maison de 89m². Au RDC : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec W.C. En sus : Grenier, garage, jardin et terrasse. TF : 1384€. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1525

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploeumeur@nco.notaires.fr



331 kWh/m².an 73 kgCO2/m².an F

PLOEUMEUR 410 660 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG - PLOEUMEUR - BOURG - Maison de 101m². Au RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette, WC. Garage avec grenier au dessus, terrasse & jardin. Coût annuel d'énergie de 2900 à 3980€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1530

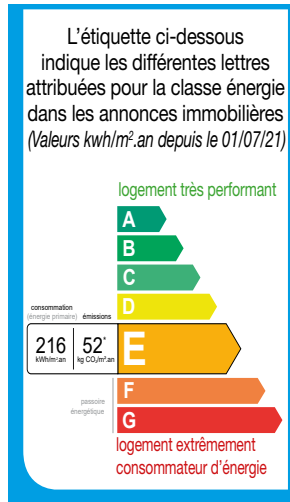
SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploeumeur@nco.notaires.fr



147 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an C

PLOEUMEUR 434 700 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
SAINT MATHURIN - LE TER - Maison comprenant : au rdc : hall, cuisine, salle à manger-salon avec poêle à bois, wc, buanderie, véranda. A l'étage : dégagement, quatre chambres, dont deux avec rangements, salle de bains, wc, penderie. Deux garages, g... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2024.* RÉF 56098-41

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



115 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an D

PLOEUMEUR 525 300 €
510 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3 % charge acquéreur
KERYAN - LE FORT BLOQUÉ - Construite en 2000 avec des matériaux de qualité, cette maison située au calme dans un hameau est composée au rdc : d'une entrée, cuisine, séjour-salon, chambre avec salle d'eau attenante et wc. A l'étage : trois chambres... Coût annuel d'énergie de 1314 à 1778€ - année réf. 2021.* RÉF 56098-15

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



223 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

PLOEUMEUR 576 010 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 010 €
soit 4,73 % charge acquéreur
cette grande maison familiale comprend au rdc : entrée, cuis, séj, 1 chb, sde, wc ; Au 1er étage : cuis, séj, 3 chb, sdb, wc ; Au 2ème étage : cuis, salon, 3 chb, sdb, wc. Le bien dispose également d'un garage avec une cave, un grand abri et un jardin. DPE : D RÉF 56032-1646

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET 02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



226 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

PLOEUMEUR 632 344 €
610 000 € + honoraires de négociation : 22 344 €
soit 3,66 % charge acquéreur
LOMENER - Lomener, construction traditionnelle de 2000 pour cette maison agrée sur terrain clos de 430 m². Séjour salon spacieux donnant sur terrasse et piscine. 3 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. RÉF 56083-1093

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires 02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



342 kWh/m².an 95 kgCO2/m².an F

PLOEUMEUR 1 119 096 €
1 080 000 € + honoraires de négociation : 39 096 €
soit 3,62 % charge acquéreur
LOMENER - Lomener, face à la plage. Vue imprenable. Exposition sud, pour cette maison compr., RDJ : 2 ch. et grand garage. RDC (côté plage), cuis., sal. séj. av. cheminée, donnant sur terrasse, 2 belles ch., SDD. Terrain de 547m². Prévoir travaux de rafraîchissement. RÉF 56081-2465

LAW-RIANT, Notaires Associés 06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



DPE exempté

PLOUAY 262 510 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 5 % charge acquéreur
Propriété rurale à rénover, ayant : Une longère avec une cuis, séjour, buand, sde, wc et 3 chb ; Garage 2 bât en pierre pouvant être rénovés en hab. Hangar, 1 dépend en pierre, terrain de 5.319 m² avec cour enrobée. Possibilité de louer 2 ha de terre en +. RÉF 56032-1653

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET 02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



227 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

PLOUHINEC 1 027 080 €
990 000 € + honoraires de négociation : 37 080 €
soit 3,75 % charge acquéreur
PLOUHINEC - Maison d'architecte 1994, terrain 8474m² avec VUE sur la Ria d'ETEL et l'île de Nohic.RDC : entrée, salon/sejour accès terrasse exposée S/O cuisine,veranda,suite parentale (salle d'eau, dressing, bureau),WC.Au... Coût annuel d'énergie de 1877 à 2539€ - année réf. 2021.* RÉF 56079-1514

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES 02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



200 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

PONT SCORFF 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Entre PT-SCORFF et QUEVEN, maison 1970,160 m² hab + GRENIER sur dalle béton : . RDC : entrée, cuisine AE, buanderie, séjour-salon (42 m²) avec poêle à bois, wc. . Au 1er : 5 ch, sdb et douche,wc. . Au 2e : GRENIER Double... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1497

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES 02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



229 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an D

PORT LOUIS 332 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Dans un quartier calme maison comprenant en rdc entrée, wc, cuisine, séjour avec accès terrasse expo sud, à l'étage trois chambres, salle d'eau et wc, garage et abris de jardin, libre janvier 2026. RÉF 56038-649

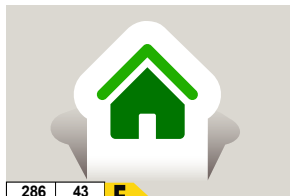
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES 02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



184 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an D

PORT LOUIS 379 214 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 214 €
soit 3,89 % charge acquéreur
PORT LOUIS proche port de plaisance maison de 1960 rdc : entrée, 2 chbs, sdeau, wc. 1er étage : cuis, séj, salon, chb, sdb, wc. 2ème étage : 2 chbs, buanderie, wc, grenier.Garage. Terrain 272 m². (prévoir travaux). Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€ - année réf. 2022.* RÉF 56081-2459

LAW-RIANT, Notaires Associés 06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



286 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an E

QUEVEN 260 920 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,37 % charge acquéreur
QUEVEN, maison d'environ 104 m² comprenant : - rdc : entrée, WC, cuisine, séjour-salon avec cheminée, - 1er : salle d'eau, quatre chambres, WC. Grenier au-dessus. Jardin, deux garages. Chauffage gaz. Taxes foncières 1642€. Coût annuel d'énergie de 2153 à 2913€ - année réf. 2025.* RÉF 56087-348

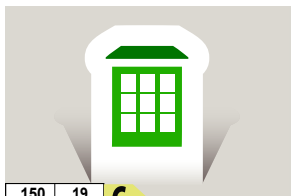
SELARL BNH 02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



214 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

QUEVEN 292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
QUEVEN dans une impasse, maison d'environ 140 m² comprenant : -rdc : entrée, séjour, WC, cuisine, véranda, chambre, sde, -1er : 3 chambres, lingerie, sdb, WC, dressing, Jardin, garage. Chauffage électrique. TF 1876€. Coût annuel d'énergie de 2293 à 3103€ - année réf. 2025.* RÉF 56087-351

SELARL BNH 02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



150 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an C

QUEVEN 260 920 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,37 % charge acquéreur
QUEVEN, proche du Golf, bureaux d'environ 129 m² sur terrain de 947 m², comprenant : entrée, deux sanitaires avec WC et douches, buanderie, cuisine, couloir, deux bureaux, chaufferie. Possible de modifier en habitation. Chauffage au sol, panneau solaire. RÉF 56087-350

SELARL BNH 02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



177 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an D

RIANTEC 248 878 €
239 000 € + honoraires de négociation : 9 878 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Proche plage, maison rénovée de 1900 avec 3chambres + grenier aménageable. Séjour et cuisine donnant sur jardin clos avec dépendance. Chauffage gaz. Idéal première acquisition ou résidence secondaire. RÉF 56083-1094

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires 02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



310 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an E

RIANTEC 260 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Dans un secteur calme maison comprenant en rdc entrée, cuisine, salle à manger, salon, wc, au 1er étage quatre chambres, wc, salle d'eau, grenier, garage, vous avez également deux dépendances de 20 et 30 m², terrain d'environ 800 m². Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€.* RÉF 56038-629

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES 02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



172 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

STE HELENE 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
maison de 2009, lumineuse, en impasse, sur 1 parcelle de 826m². Possibilité de vie de plain-pied aisément. SH de 145m². Offrant 1 grande pièce de vie 60m², cuis AM/EQ, poêle à bois. Jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-620

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur **immonot**




78 14 C kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement situé à Auray Hyper Centre ville dans une résidence de standing d'une surface de 69,51 m², construit en 2017. Cet appartement, en très bon état dans une résidence avec ascenseur, se comp... Copropriété Coût annuel d'énergie de 600 à 1730€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1402

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



408 89 F kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 196 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur
Le centre ville à pied pour cette maison en pierres, à rénover entièrement, et comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : Une entrée avec un WC. Une cuisine/ séjour et un salon avec une cheminée. A l'étage : Une pièce et d... Coût annuel d'énergie de 1972 à 2668€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-75

Me R. CONTÉ
06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



282 88 F kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans le Secteur de Kerléano et seulement à la vente dans le groupement des notaires du Morbihan, Maison d'habitation construite en 1972 sur sous-sol complet et comprenant sur deux niveaux : Au rez de chaussée : entrée, ... Coût annuel d'énergie de 5132 à 6244€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1347

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



234 73 F kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 788 800 €
760 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Située à Auray, dans un quartier résidentiel très recherché, maison familiale, 5 chambres. Beaucoup de potentiel. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 6550 à 8890€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-789

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



137 21 C kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 912 000 €
880 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Alliez charme de l'ancien et confort contemporain dans cette maison familiale d'exception, au coeur d'un quartier calme et très prisé ! Charmante maison des années 1930 avec extension contemporaine, située dans un quartier très recherché et calme. Elle offre 4 chambres, dont u... RÉF 56024-779

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



91 14 C kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 913 100 €
880 000 € + honoraires de négociation : 33 100 €
soit 3,76 % charge acquéreur
En plein coeur Centre ville d'AURAY, à l'abri des regards et au calme, Maison rénovée de 6 chambres allant charme et modernité. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1230 à 1730€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-826

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



DPE exempté kWh/m².an kgCO2/m².an

AURAY 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
A l'entrée d'Auray, local commercial à rénover ou reconstruire sur une parcelle constructible de 1400 m². Secteur résidentiel et zonage Ubc au PLU en vigueur. RÉF 56013-843

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



504 142 G kWh/m².an kgCO2/m².an

BELZ 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Bien placée entre BELZ et AURAY, sur route. Maison comprenant au rdc séjour, cuisine, salle d'eau, WC, 2 chambres. Grenier et sous sol complet. Prévoir travaux de rénovation. Coût annuel d'énergie de 4600 à 6260€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-687

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



295 85 F kWh/m².an kgCO2/m².an

BELZ 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Dans un hameau recherché, découvrez cette maison des années 1950 : RDC : salon, séjour, chambre, WC, cuisine. Etage : 2 chambres, salle d'eau, 2 greniers. Garage, jardin. Prévoir travaux de rénovation. Coût annuel d'énergie de 3470 à 4740€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-692

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



130 19 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BELZ 447 880 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 880 €
soit 4,16 % charge acquéreur
A BELZ, maison des années 2000, au calme et avec terrasse et belle vue sur la Ria d'ETEL. RDC : entrée, séjour expo sud ouest, chambre, salle de bains, WC. Étage : palier, WC, 2 grandes chambres, bureau, grenier. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-681

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



204 26 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BELZ 882 040 €
850 000 € + honoraires de négociation : 32 040 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Jolie bâtisse de 274m² avec VUE MER, entièrement rénovée (dont une toiture neuve), nichée dans le secteur très recherché. Edifiée sur une parcelle de 711 m² clos, garage, abris de jardin, stationnements privatifs Coût annuel d'énergie de 3570 à 4920€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-638

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



246 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BONO 607 840 €
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite sur deux niveaux en 1998 située à moins de 200 mètres du petit port atypique et comprenant : Au rez de chaussée : entrée avec placard, wc, une cuisine indépendante, un salon - séjour avec... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2960€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1399

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



337 90 F kWh/m².an kgCO2/m².an

BRECH 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne construite en 1962 nécessitant des travaux de rénovation, construite sur trois niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : Entrée principale, cuisine d'été, dégagement, chaufferie avec ... Coût annuel d'énergie de 3675 à 4971€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1395

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



271 49 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMORS 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison lumineuse proche bourg, sur sous-sol, avec extension de 2004, offrant : Séjour avec cuisine, salon (poêle à bois), bureau, 3 chambres, WC, salle d'eau. Grenier au-dessus. Jardin autour. Le tout sur 980 m² de terrain environ. Coût annuel d'énergie de 3110 à 4270€.* RÉF 56064-1457

SELARL RAISSON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



379 12 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
CARNAC PLAGE : située proche de la Thalasso et du Yacht club, cet appartement en triplex offre 2 chambres, terrasse sud, parking. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 60 lots. Coût annuel d'énergie de 1061 à 1435€.* RÉF 56041-773

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



320 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Face à la Grande Plage de CARNAC, T2 avec terrasse avec VUE MER, cuisine équipée, chambre avec placard, salle d'eau. Cave Parking sécurisé. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 5 lots. Coût annuel d'énergie de 883 à 1195€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-830

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



115 23 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CARNAC 830 240 €
800 000 € + honoraires de négociation : 30 240 €
soit 3,78 % charge acquéreur
CARNAC : Proche bourg Belle maison à la décoration soignée de 150 m² env avec 5 chambres située sur 929 m² de terrain constructible. Aucun travaux à prévoir. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-809

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



162 49 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CRACH 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Situation parfaite au centre de Crach pour cette maison d'habitation construite sur trois niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : entrée principale, cuisine d'été, grand garage, chaufferie, cave Au premier niveau... Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€ - année réf. 2023.* RÉF 56023-1350

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



318 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CRACH 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
A Crach, à seulement quelques min à pieds du centre bourg et des commerces, maison 4chambres construite en 1975, chaleureuse et bien entretenue. Sous sol total avec garage. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2021.* RÉF 56041-779

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - **02 97 52 04 07**
negociation.56042@notaires.fr





288 63 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ETEL 313 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Centre Etel : petit jardin, extérieur, calme, sud. RDC : une cuisine, un salon, un séjour, une chambre, et une salle d'eau avec WC. Etage : une chambre, un dégagement et deux cabines couchage. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3160€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-691
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



164 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ETEL 328 740 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 740 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Idéale pour une résidence secondaire, RDC une entrée, un séjour, une cuisine, un WC séparé, une salle d'eau, et un garage. A l'étage, 3 chambres, une WC, une salle d'eau. Jardin nécessitant peu d'entretien et dépendance. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-676
SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



69 2 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA TRINITE SUR MER 714 000 €
690 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
A 700 m du port, maison de 2021 aux normes RT 2012, comprenant : Entrée, une cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, une chambre avec salle d'eau privative, bureau et WC. Mezzanine desservant deux chambres, une salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-68
Me R. CONTÉ - 06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



149 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA TRINITE SUR MER 1 339 000 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 39 000 €
soit 3 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER : Vaste maison lumineuse de 182 m² environ de surface habitable située dans un quartier calme et recherché. Terrain de 900 m² avec piscine. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2024.* RÉF 56041-778
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



43 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUGOUMEL 425 000 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,66 % charge acquéreur
A vendre, maison neuve idéalement située à Plougoumelen, sur un terrain de 324 m². Cette belle maison familiale offre 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, un salon lumineux et une cuisine entièrement aménagée et équipée. A l'étage, une salle de b... RÉF 56024-788
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



427 14 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUGOMEL 548 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Maison ancienne au calme avec vue sur rivière à PLOUGOMEL sur un terrain de 2290 m². Nous vous proposons, en exclusivité dans notre étude notariale, cette maison de 124 m² située dans un cadre privilégié, au cœur d'un environnement naturel préservé. Edifiée sur deux niveaux... RÉF 56004-865
JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



115 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUGOMEL 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement boisé de 5800m², très belle construction traditionnelle comprenant au rez de chaussée, un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec ... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-621
SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



189 30 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHARNEL 347 460 €
334 000 € + honoraires de négociation : 13 460 €
soit 4,03 % charge acquéreur
PLOUHARNEL maison en pierre pleine de charme offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. terrain d'environ 600 m² agrémenté d'arbres fruitiers, Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-810
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



311 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUMERGAT 259 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,72 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Charmante maison en bon état, bien située, dans le bourg, à environ 15 minutes d'Auray, 20 mns de Vannes, comprenant trois chambres, grenier, cave, dépendance, véranda et jardin clos, le tout sur 489 m². Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1847
Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



69 2 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUMERGAT 639 280 €
610 000 € + honoraires de négociation : 29 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante et vaste maison contemporaine en excellent état construite en 2006 sur deux niveaux avec des prestations de haute qualité et comprenant : Au rez de chaussée : entrée principale avec rangements sur mesure, salo... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1730€ - année réf. 2024.* RÉF 56023-1400
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



201 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUVIGNER 348 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Edifié sur une parcelle d'environ 900 m², cet ensemble immobilier offre de multiples possibilités. Il comprend : une maison traditionnelle d'environ 115 m², un vaste hangar d'environ 170 m². Cet ensemble est idéal pour u... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2025.* RÉF 56080-934
SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



246 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUVIGNER 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse, cette maison en pierres, de type longère, vous séduira par son cachet, ses volumes généreux et son environnement privilégié. Un garage attenant, un double garage en annexe, un puits et un four à p... Coût annuel d'énergie de 2335 à 3159€ - année réf. 2025.* RÉF 56080-936
SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



322 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIBERON 216 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3 % charge acquéreur
Apt type 2, 2ème et dernier entrée/placard, séjour/balcon (sud), cuisine équipée et aménagée, une chambre (dressing), s.d.b. wc. parking, cave. Bien en copro.env. 750 euros/an
RÉF 56001-1149
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



295 64 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIBERON 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Quiberon: Entre Port Maria et Cote sauvage, T 2 /T3 en rez-de-jardin d'environ 52 m². Stationnement et cave. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Copropriété de 138 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-769
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



269 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIBERON 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement en rez de chaussé surélevé avec grande terrasse vue mer. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès terrasse, d'une cuisine avec buanderie/cellier, d'une chambre, d'une salle d'eau et placards de range... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-531
SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



174 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIBERON 478 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
A 200 m de tous les commerces de Quiberon, dans petite résidence de standing T3 en parfait état situé au 1er étage. Place de parking. Anne-Cécile RAVILLY: 02 97 52 04 07 Copropriété de 43 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-828
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



238 44 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIBERON 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
QUIBERON : Emplacement recherché en retrait de la route pour cette maison de 113 m² à rénover. double garage de près de 30 m² env. Terrain de plus de 850 m² Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2400 à 3246€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-745
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



339 105 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PHILIBERT 555 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4,72 % charge acquéreur
Cette maison traditionnelle située à quelques encablures des plages de Men er Bellec et Kernevest vous plaira pour les volumes dont elle dispose et pour son jardin de belle superficie. Elle se compose au RDC d'une entrée... Coût annuel d'énergie de 5345 à 7231€ - année réf. 2021.* RÉF 56024-789
SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



59 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PHILIBERT 649 760 €
620 000 € + honoraires de négociation : 29 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Charmante Maison d'habitation en état impeccable construite en 2019 en plein cœur de Saint Philibert à proximité des commerces et plages, sur deux niveaux et comprenant : Au rez de chaussée : une entrée avec placard, sa... Coût annuel d'énergie de 621 à 841€ - année réf. 2025.* RÉF 56023-1393
SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



183 5 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PHILIBERT 674 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Située au calme proche des plages et des commodités Vaste maison de 170 m² environ et 1000 m² de terrain. 5 chambres Bien idéal pour résidence principale ou secondaire. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-799
SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



260 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PIERRE QUIBERON 545 340 €
525 000 € + honoraires de négociation : 20 340 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Saint Pierre Quiberon à 5 min à pieds du bourg, quartier résidentiel, maison 5 chambres dont une en RDC. Jardin Sud. Garage et stationnement. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2022.*
RÉF 56041-812

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



231 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARRADON 2 277 000 €
2 200 000 € + honoraires de négociation : 77 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Une parenthèse face à la mer, à Arradon. Uniquement dans votre étude. Située dans un environnement privilégié, au calme et sans vis-à-vis, cette maison d'environ 200 m² offre un cadre de vie unique sur un terrain arboré... Coût annuel d'énergie de 3490 à 4770€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-868

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



241 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZON 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Ouest... Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-592

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



281 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZON 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement duplex situé au troisième étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un wc. En mezzanine, deux chambres. Balcon. possibilité d'acquérir un g... Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-618

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



189 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZON 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Cette magnifique maison, entièrement restaurée avec goût, allie le charme de l'ancien au confort moderne. Elle se compose d'un séjour avec possibilité d'installer une cheminée, une salle à manger avec cuisine ouverte per... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-583

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



237 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZON 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Face au port du Crouesty, propriété pouvant être divisée en trois lots, elle se compose de trois entrées, deux cuisines, un séjour, une véranda, un bureau et deux salles d'eau. A l'étage, cinq chambres, une salle d'eau, ... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-596

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



96 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

BADEN 950 340 €
920 000 € + honoraires de négociation : 30 340 €
soit 3,30 % charge acquéreur
dans cadre agréable vue Golfe maison en pierres sous ardoises en très bon état : séj-salon + cuisine ouv. équipée, salon cheminée, 4 ch., 2 s.d.e. magnifique parc 11361 m² bordant étang privé d'eau douce, hangar/garage 2 voitures, atelier Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€.* RÉF 56003-1314

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, VATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



241 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELVEN 243 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur
charmante maison de campagne de 94,53 m². Avec ses 4 chambres spacieuses, sa cuisine aménagée et équipée, et ses deux salles d'eau, Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2021.*
RÉF VM1746-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



150 46 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELVEN 386 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
maison individuelle de 121 m², construite en 1954, sur un terrain de 1077 m². Honoraires inclus de 4.32% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3400€ - année réf. 2021.* RÉF VM1716-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



129 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELVEN 463 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de coeur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.*
RÉF VM1654-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



103 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
propriété de 170 m² habitables, nichée sur un terrain de 2539 m². Avec ses deux niveaux, cette maison offre une distribution harmonieuse de 7 pièces Coût annuel d'énergie de 990 à 1341€ - année réf. 2021.*
RÉF VM1717-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



188 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
maison de 163 m² terrain 19817 m², cuisine ouverte sur le séjour jardin, exposé plein sud. Cette maison est dotée d'une partie à aménager et offre donc un potentiel supplémentaire. Un box pour chevaux et un atelier Honor... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF VM1673-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



36 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELVEN 573 200 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison Contemporaine de Standing - Découvrez cette superbe maison contemporaine de 2024, alliant élégance et modernité. Avec ses 143,10 m² de surface habitable et son terrain de 650 m², cette propriété de standing vous off... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2021.* RÉF VM1756-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



115 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE TOUR DU PARC 1 144 000 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe propriété à proximité immédiate des plages. Grande pièce de réception ouverte sur terrasse, quatre chambres, une suite parentale... Très belles prestations. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-547

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



183 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUETAS 825 372 €
800 000 € + honoraires de négociation : 25 372 €
soit 3,17 % charge acquéreur
Néo Bretonne 4 chambres, grenier aménageable et sous-sol, sur un beau terrain de 3860m² avec un hangar de 145m² (hauteur 3,07mètres)et carport attenant de 48m²: terrain en zone constructible Coût annuel d'énergie de 1799 à 2433€ - année réf. 2023.*
RÉF 56005-796

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



179 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTERBLANC 364 900 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne, construite en 2006 située proximité écoles Rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie avec cuisine am et eq un cellier, chambre, sde, wc A l'étage: 3 ch, salle de bain avec wc Garage Piscine chauffée 9x4m Coût annuel d'énergie de 1140 à 1610€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1406

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



215 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLESCOP 188 820 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,90 % charge acquéreur
CENTRE DE PLESCOP Idéal 1er achat ou investissement . Appartement T3 lumineux en rez de chaussée avec terrasse, pièce de vie spacieuse avec terrasse, 2 chambres avec placards. 1 place de parking vient compléter ce bien. Coût annuel d'énergie de 600 à 900€ - année réf. 2024.* RÉF 56094-98

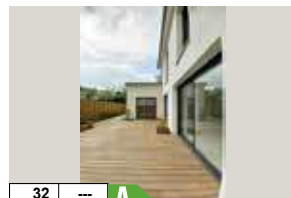
Me I. ALLAIS - 07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr



111 21 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLESCOP 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
apt de 63m² : entrée/placard, séjour salon accès terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec placard, s.d.b.,wc 2 garages copro. env.228 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€.* RÉF 56001-1142

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letoumel@56001.notaires.fr



32 -- A
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEREN 698 000 €
680 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 2,65 % charge acquéreur
Vannes Ouest : construction contemporaine de 2025, aux prestations soignées, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie de plus de 50 m² avec cuisine à aménager, ainsi que d'une suite parentale Renseignements à l'éc... Coût annuel d'énergie de 440 à 630€.* RÉF 56080-923

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



200 6 D

SARZEAU 379 600 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe appartement entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec rangements desservant, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Terrasse exposée Sud. Cave. Station... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-623

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



271 62 E

SARZEAU 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée desservant, un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-619

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



239 51 E

SARZEAU 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Construction traditionnelle composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc. A l'étage, un séjour avec cuisine, deux chambres, un wc. Sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4130€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-642

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



227 52 E

SARZEAU 449 800 €
432 500 € + honoraires de négociation : 17 300 €
soit 4 % charge acquéreur
A 3 minutes de la plage de Saint Jacques, maison en parfait état d'entretien comprenant au rez de chaussée; une entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée, séjour double avec cheminée, chambre, salle de bains et wc... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-606

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



386 59 F

SARZEAU 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans le centre ville, maison composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine A/E, d'une salle de bains et d'un wc. A l'étage, palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc. Sous-sol com... Coût annuel d'énergie de 4130 à 5640€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-622

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



237 7 D

SARZEAU 561 600 €
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité de Suscinio, construction traditionnelle en parfait état d'entretien. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, Palier... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-581

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



416 13 F

SARZEAU 582 400 €
560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans l'axe du Logeo, cette maison implantée sur un terrain constructible, bénéficie d'une vue sur le golfe à l'étage. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine, d'une chambre... Coût annuel d'énergie de 4000 à 5450€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-638

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



229 7 D

SARZEAU 598 700 €
576 000 € + honoraires de négociation : 22 700 €
soit 3,94 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Cette propriété offre au rdc une entrée, un vaste séjour, une cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains un wc et une buanderie. A l'étage 3 ch dont 2 avec cabinet de toilette, sde et wc. Un grand garage avec grenier Coût annuel d'énergie de 3150 à 4520€ - année réf. 2023.* RÉF 56084-427

SELARL LCM & Associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associés@notaires.fr



166 5 C

SARZEAU 603 200 €
580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans une impasse, construction traditionnelle en parfait état. le rez de chaussée se compose d'un séjour double avec poêle à bois, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec arrière cuisine/buanderie, deux... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-636

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



175 5 C

SENE 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité des commerces, maison comprenant une entrée, un séjour double, une cuisine, 5 chambres, une salle d'eau, 2 wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-633

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



179 5 C

ST ARMEL 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Située à 100mètres du golfe, maison rénovée en parfait état. elle comprend au rez de chaussée, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, un palier desservant deux chambres, deux salles d'eau/wc. Petit... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-637

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



129 24 C

ST AVE 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Petite résid. apt T3, rdc : entrée/placard, séjour coin cuisine accès terrasse, jardin privatif, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Garage en sous-sol. Copropriété Coût annuel d'énergie de 890 à 1280€.* RÉF 56001-1148

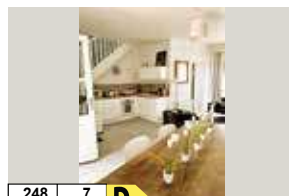
SARL AUGU et associés - **02 97 47 80 93**
francoise.letournel@56001.notaires.fr



163 5 C

ST AVE 546 900 €
525 000 € + honoraires de négociation : 21 900 €
soit 4,17 % charge acquéreur
MAISON D'ARCHITECTE d'une surface d'env 180 m² sur jardin paysagé. Une entrée, un wc, une pièce détentée, séjour et cuisine. Deux ch, sde avec wc logement indépendant: salle d'attente, salon et sde avec wc Garage et cellier Coût annuel d'énergie de 2120 à 2249€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1368

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES - **07 55 59 48 75**
anne.humbert.56002@notaires.fr



248 7 D

ST GILDES DE RHUYS 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Adorable maison de ville joliment rénovée comprenant au rez de chaussée, une pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc. A l'étage, une grande chambre. cour exposée au Sud. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-632

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



546 18 G

ST JEAN BREVELAY 131 200 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,96 % charge acquéreur
maison individuelle Au 1er niveau, une cuisine indépendante nue, salon salle à manger, 2 chambres. Une salle de bains et un WC indépendant Au dessus Le grenier. sous-sol Honoraires inclus de 4,96% TTC à la charge de l'acq... Coût annuel d'énergie de 2780 à 3800€ - année réf. 2021.* RÉF VM1755-56008

VIVIEN & Associés - **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**
negociation.56008@notaires.fr



138 4 C

ST NOLFF 334 990 €
323 662 € + honoraires de négociation : 11 328 €
soit 3,50 % charge acquéreur
La maison principale se compose de : - Une salle à manger avec cuisine équipée aménagée vous donnant un accès au balcon et au jardin exposé SUD. - 4 chambres, dont 2 avec cheminée. Vous descendrez un escalier qui vous mènera... Coût annuel d'énergie de 1918 à 2597€ - année réf. 2021.* RÉF VM1729-56008

VIVIEN & Associés - **02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01**
negociation.56008@notaires.fr



DPE exempté

SULNIAC 95 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 6,11 % charge acquéreur
A 2km du bourg, venez découvrir cette grange en pierre à rénover de 80m² au sol. Création d'étage possible également pouvant offrir un potentiel de 140 m² au total. Terrain de 728 m². A voir sans tarder ! RÉF 56013-838

SELARL CABA et MORTEVILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



87 16 C

THEIX NOYALO 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement au premier étage composée d'une entrée, d'un séjour double avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Terrasse, garage et emplacement de parking. Coût annuel d'énergie de 630 à 880€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-620

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



354 78 F

THEIX NOYALO 259 875 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 875 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Idéalement située en plein centre-ville. Au rdc: séjour, cuisine, une ch, une sde et d'un WC. A l'étage, deux chambres supplémentaires et un WC. Un garage. Prévoir des travaux de rénovation pour valoriser pleinement son potentiel. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3500€.* RÉF 56084-413

SELARL LCM & Associés - **02 97 43 63 66**
lcm.associés@notaires.fr



219 7 D

THEIX NOYALO 328 500 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Belle maison 5 PIECES limite Vannes proximité commerces rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine aménagée, chambre et salle d'eau, wc Etage: 3 ch, salle de bain avec wc Garage avec grenier, Terrasse et jardin Coût annuel d'énergie de 1127 à 1525€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1404

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES - **07 55 59 48 75**
anne.humbert.56002@notaires.fr



163 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

TREFFLEAN 343 035 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 035 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison contemporaine dans un environnement authentique, alliant confort moderne et cadre paisible, proche de Vannes. Séjour lumineux, cuisine équipée, 4 chambres, 2 SDB, garage, terrasse, grenier, abri et terrain clos. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2025.* RÉF 56084-416

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés@notaires.fr



169 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
BERNUS - T2 40m² entretenu au 2ème étage ascenseur : -Hall d'entrée avec placard, WC, salle de bains, 1 chambre, pièce de vie sur terrasse sud-ouest, coin cuisine Placards. -Grand garage DPE:C Copropriété de 406 lots. Coût annuel d'énergie de 590 à 850€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-778

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



176 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 208 740 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 740 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Ouest, Lycée Lesage commerces et écoles, T3 au 1er ét. avec ascenseur A RENOVER séjour avec terrasse ouest, cuisine, WC, S.D.E., 2 chambres, cave et parking Charges copro environ 300 €/trimestre Copropriété de 118 lots, 1200€ de charges annuelles. RÉF 56003-1329

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr



179 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 213 000 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Type 2 en parfait état, avec parking et cave. entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, chambre et balcon. Idéal en résidence principale ou pour se créer des revenus locatifs. Copropriété de 118 lots. Coût annuel d'énergie de 848 à 1148€ - année réf. 2023.* RÉF 56084-429

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés@notaires.fr



145 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 222 525 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 525 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BONDON - apt décoré avec beau-coup de goût, superficie de 46m² entrée/placard, séjour salon/balcon, cuisine, chambre avec s.d.b, wc. Garage ss-sol. Bien en copro. env. 837euros/an Copropriété Coût annuel d'énergie de 580 à 850€.* RÉF 56001-1151

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



114 22 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 245 310 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 310 €
soit 4,39 % charge acquéreur
CENTRE VILLE, APPT T2, Poss. de le transformer en T3, 61,50m² : entrée, séj. avec placard (poss. 2ème ch.),balcon, coin cuis. am., dgt + pl. 1 ch., sdb, wc, Garage en s/sol..Ch. copro. : 333 € env./trim. Copro. 29 lots. Coût annuel d'énergie de 801 à 1083€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1419

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



313 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE,T2 DE 61m² : entrée, cuisine am et eq avec cellier, séjour/salon avec balcon . dégagement avec pl, 1 ch avec pl, salle d'eau, wc .Cave et parking . Charges de copro : 284€ env/Trim, copro 127 lots. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1394

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



244 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 272 950 €
265 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 3 % charge acquéreur
rés. avec ascenseur : apt 2ème étage 76m² entrée/placard, séjour salon accès terrasse, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. parking ss-sol, parking, cave, local vélos. Chauffage gaz. copro. env. 370 euros/trim. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€.* RÉF 56001-1147

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



223 48 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 294 975 €
285 000 € + honoraires de négociation : 9 975 €
soit 3,50 % charge acquéreur
TRUSSAC - Trussac- apt 106m² trav. exp. sud : séjour/loggia, cuisine, cellier, 3 chambres/placard, salle d'eau, wc Charges copro. env. 3716 euros/an (chauffage et eau compris) Copropriété de 486 lots. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€.* RÉF 56001-1154

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



239 45 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 302 510 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 4,31 % charge acquéreur
VANNES La Rabine, Appt T4, 84,54 m², entrée, cuis. am/eq. +cellier, séjour-salon, dgts avec placards, 3 ch. dont 2 avec placard, salle d'eau, wc. . Cave, Pk communs + local vélos. Ch. Copro. : 320 €/Trim.. Copro. 14 lots. Coût annuel d'énergie de 1879 à 2543€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1420

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.douset.56002@notaires.fr



125 19 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Beau T4 de 83,74m² 1er étage ascenseur, garage cave, proche port: -Entrée, séjour-salon, terrasse sud, cuisine, dressings, 2 chambres, salle de bains, WC, cellier. charges annuelles de 1620€ Copropriété de 68 lots. Coût annuel d'énergie de 1096 à 1482€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-808

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



404 13 F kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 399 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A vendre - Uniquement dans votre étude - Appartement de charme à Vannes, quartier de la Madeleine. Dans un quartier recherché de Vannes, à deux pas des commerces, des écoles et du centre historique, découvrez ce bel appa... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4440€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-861

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



76 12 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 414 740 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 740 €
soit 3,69 % charge acquéreur
PREFECTURE - PREFECTURE centre ville à pied Au 2ème étage avec ascenseur : entrée avec placard, séjour-salon avec loggia fermée, cuisine équipée, 1 chambre/bureau, 2 chambres avec pl., WC, s.d.e., garage en sous-sol, charges copro : 350 €/trimestre Copropriété de 42 lots. RÉF 56003-1340

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr



122 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 581 950 €
565 000 € + honoraires de négociation : 16 950 €
soit 3 % charge acquéreur
Rés/asc. Apt de 91m², exp.sud entrée/placard, séjour salon cuisine ouverte accès terrasse, deux grandes chambres, s.d.b. wc. Garage et cave. Bien en copropriété environ 250 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€.* RÉF 56001-1140

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



131 24 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 670 872 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €
soit 3,21 % charge acquéreur
LA GARENNE - PROCHE PORT T4 lumineux de 88m² parfaitement entretenu en rez-de-chaussée avec jardin privatif paysagé de 200m²- Garage et parking Copropriété de 130 lots. Coût annuel d'énergie de 747 à 1011€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-810

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



215 43 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 775 243 €
750 000 € + honoraires de négociation : 25 243 €
soit 3,37 % charge acquéreur
CENTRE VILLE APPARTEMENT AU 2EME ETAGE SANS AS. EN DUPLEX séjour cheminée, salon cheminée, cuis. équipée, 1 chambre, s.d.e. - 2ME NIVEAU : mezz. bureau chem., WC, s.d.b., bureau, 2 ch., grenier grenier cave et box fermé Coût annuel d'énergie de 3160 à 4310€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1364

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr



160 32 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 378 693 €
365 000 € + honoraires de négociation : 13 693 €
soit 3,75 % charge acquéreur
CLISCOUET - OUEST MAISON DE 1987 SOIGNEE SUR JARDIN 140 m² entrée, WC avec lavabo, bureau, garage RDC SURELEVÉ séjour-salon avec terrasse, cuisine, 1 chambre avec placard ETAGE : 2 chambres, salle de bains, grand placard, WC Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1368

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr



128 26 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 396 550 €
385 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3 % charge acquéreur
HÔTEL DE VILLE - Centre Ville - Maison/apt : séjour accès cuisine équipée et aménagée, wc. A l'étage : mezzanine (14m²), suite parentale avec s.d.e. et dressing. grand garage indépendant et jardin sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1440€.* RÉF 56001-1143

SARLAUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



139 27 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 451 140 €
438 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 3 % charge acquéreur
maison décorée avec goût, exp. sud entrée, séjour/terrasse, cuisine, chambre avec s.d.b., wc. A l'étage : 3 chambres, dressing, s.d.e.wc. Garage. Terrain 371m2 Coût annuel d'énergie de 1361 à 1841€.* RÉF 56001-1153

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



126 25 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 515 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES OUEST Maison de 129m² comprenant : séjour/salon, cuisine, buanderie, chambre/placard /salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, s.d.b, wc. Garage, cave, dépendance. RÉF 56001-1156

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr





247 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES Viager- Bouquet :
140 000 € / Rente : 432 €
OUEST - VIAGER OCCUPE T3bis de 74m², en rez-de-chaussée avec terrasse et jardin exposés sud-ouest: -Entrée avec placard, séjour-salon donnant sur la terrasse équipée d'un store bane, grand espace de rangement. Copropriété de 76 lots. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-776

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



213 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ALLAIRE 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Campagne, belle longère à rénover, gros oeuvre en bon état, comp. pièce de vie avec cheminée, une chambre, cave, cellier. Etable, petit débarras. Greniers aménageables. Hangar. Bâtiment agricole. Soues. Terrain de 5 hectar... Coût annuel d'énergie de 800 à 1120€ - année réf. 2023.* RÉF 143/234M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



332 11 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEGANNE 116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 5,67 % charge acquéreur
PROX. Bourg et commerces, maison en pierre sous ardoise comprenant cuisine, séjour, W.C., cave, dégagement avec escalier. Etage 3 chambres, salle de bains? Carport. Jardin clos de 598 m. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 143/231M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr



288 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BERRIC 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre de Berric, maison en pierres du XVIIIème siècle sur un terrain clos de 449 m². Au rdc, pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc et cave. A demi-niveau, palier et chambre. A l'étage, grand atelier avec mezzanine et chambre. Atelier ind et double garage. RÉF 56013-841

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



43 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

BILLIERS 727 650 €
700 000 € + honoraires de négociation : 27 650 €
soit 3,95 % charge acquéreur
1,5 km de la plage de Pen Lan, superbe maison contemporaine au calme alliant prestations et confort. Séjour lumineux avec cuisine équipée, suite parentale en RDC, 4 chambres, bureau, bibliothèque. Garage, terrasse, abri. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2025.* RÉF 56084-422

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés@notaires.fr



322 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

FEREL 228 712 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 712 €
soit 3,96 % charge acquéreur
FEREL MAISON 1983 SH 90m² + véranda 16m² R.D.C. entrée salon/salle à manger cuisine 3 chambres S.D.E WC. A l'étage grenier sur dalle béton aménageable surface au sol 70m² env. Garage et bâtiment. Terrain clos et arboré de 884m². Coût annuel d'énergie de 2940 à 4030€.* RÉF 56014-750

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval@56014.notaires.fr



273 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LARRE 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison construite en 1890 sur terrain de 927 m². Au rdc, entrée, salon avec insert, cuisine-salle à manger donnant sur un terrasse, sdb avec buanderie et wc. A l'étage, chambre avec salle d'eau + wc, mezzanine et grenier aménageable. Idéal 1ère acquisition ou maison de vacances. RÉF 56013-842

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



284 27 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

MARZAN 342 408 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 408 €
soit 3,76 % charge acquéreur
MAISON divisée en 3 logements libres de toute occupation pouvant être réunis en une seule habitation ou IMMEUBLE de RAPPORT Appart type 2 SH49m² garage cellier. Rez de Jardin Appart. type 3 SH75m². Attenante, véranda de 20m². A l'étage Appart. type 3 Terrain clos 1213m². RÉF 56014-755

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval@56014.notaires.fr



DPE exempté

PEAULE 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PEAULE, campagne, hameau calme, Bâtiment en pierres à restaurer (anciennement à usage d'étable) 70m² au sol + étage à aménager. Petite dépendance en pierres. Le tout sur terrain de 538m². RÉF 56014-708

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



275 59 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUESTEMBERT 266 400 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Jolie maison dans un lotissement paisible. Une belle répartition des pièces en font une maison facile à aménager et habiter Un beau jardin arboré vient rajouter du plus à cette maison. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3370€ - année réf. 2021.* RÉF VM1743-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

Pays
de Ploermel

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



148 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRIGNAC 104 950 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,95 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION de plain-pied ayant : pièce à vivre avec coin cuisine, 2 CH, sde avec wc, mezzanine. Assainissement aux normes. Terrain de 1062m² exposé Sud. Classe énergie : C - Classe climat : A - Prix Hon. Négo Inc... Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2023.* RÉF 05891

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



141 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARO 183 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Située au coeur du bourg, maison traditionnelle avec jardin clos 1050 m², rénovée en 2014 et raccordée au tout à l'égout, offrant : - rdc : spacieuse pièce de vie avec cuisine lumineuse, ch, cellier, sde, wc ; - A l'étage : 2 ch, sde/wc. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€.* RÉF 56049-746

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



174 28 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUEGON 343 020 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierre construite en 1905, d'environ 228 m², recouverte d'ardoises, comprenant : Au rez-de-chaussée une entrée sur séjour avec cheminée, une cuisine ouverte AE, une arrière-cuisine/buanderie avec W... Coût annuel d'énergie de 3130 à 4270€ - année réf. 2021.* RÉF VM3374-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinaard-grand@notaires.fr



140 33 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUEHENNO 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
maison de 2002, Avec ses 9 pièces, dont 5 chambres, cuisine américaine, aménagée et équipée. Terrasse de 35 m² jardin de 2243 m² offre un espace vert luxuriant pour les enfants ou les amateurs de jardinage. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€ - année réf. 2021.* RÉF VM1737-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



46 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUER 223 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Centre ville GUER, maison restaurée à neuf : belle pièce de vie-cuisine US A/E de 42 m², wc-lave mains, buand., 3 ch. climatisées & équipées de sde privatives, wc. Terrasse, jardin clos 284 m². TAE, excellente performance énergétique : DPE A. Coût annuel d'énergie de 380 à 580€.* RÉF 56046-1308

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



130 18 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUER 249 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Ville de GUER, prox. commodités, maison contemp. s/ jardin clos de 689m² I RDC : hall, cuis. de 14 m² A/E, sal-séj., ch (placard), sde, wc. Etage : 3 gdes ch. (placards), wc, sdb. Ss-sol : garage-buand-chauff. Bon DPE : C-LIBRE ETE 2026 Coût annuel d'énergie de 1190 à 1690€.* RÉF 56046-1307

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



47 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUER 446 700 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 700 €
soit 3,88 % charge acquéreur
GUER, maison d'arch. (2013) 194 m² hab, s/terrain d'1 ha, ss vis à vis. RDC : hall, sal-séj. de 70m², gde cuisine A/E, cellier/buand., suite parentale : ch, sdb-wc, dress. A l'étage : mezz., 2 ch, sde-wc. Garage, abri de jardin et atelier... Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€.* RÉF 56046-1310

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



Guilliers

270 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Découvrez cette superbe maison individuelle de 100 m², construite en 2022, offrant un cadre de vie exceptionnel et un confort moderne. Située dans un quartier paisible, cette propriété allie élégance et fonctionnalité pour vous offrir un havre de paix. Au rez-de-chaussée, vous... RÉF VM3375-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - **02 97 74 18 89**
nego.scpbinaard-grand@notaires.fr



146 24 C

MALESTROIT 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Située en centre ville, cette maison vous offre : - au rdc : salon, salle à manger, cuisine, ch, wc ; - à l'étage : trois chambres, wc, salle d'eau ; - au rdj : cave, buanderie. Jardin de 444 m², garage, hangar. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.* Réf 56049-755

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



235 7 D

MAUREL 140 400 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Longère mitoyenne sur un côté à rafraîchir : - RDC : séjour-salon avec cheminée, cuisine, sdb, wc et garage avec grenier, - ét. : 3 ch. Cour et terrain de 2675m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€ - année réf. 2022.* Réf 05902

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr



444 14 G

MENEAC 140 950 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,41 % charge acquéreur

LONGERE : - RDC : pièce de vie avec ch, insert, cuisine, 2 CH, sde, wc, cellier, grenier, garage, - étage : palier desservant 3 CH dont une avec dressing, sdb et wc. Dépendance. Jardin de 1260m², four à pain. - Classe én... Coût annuel d'énergie de 3890 à 5310€ - année réf. 2025.* Réf 05904

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - 02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr



194 60 E

PLEUCADEUC 178 490 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 490 €
soit 4,99 % charge acquéreur

Maison de plain pied à quelques minutes seulement des commodités offrant : cuisine, salon, salle à manger, 4 ch, sde, wc et grenier. Jardin de 1810 m² avec garage et cabanon parfaits pour répondre aux besoins de stockage ou de loisirs. Coût annuel d'énergie de 2410 à 3300€.* Réf 56049-748

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



214 49 D

PLEUCADEUC 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison familiale de 147 m² comprenant sous-sol complet, cuisine a/e, salon-séjour, véranda, 5 ch, dont 2 de plain-pied. Terrain 3700 m², clôturé, avec accès enrobé. - DPE : D - Réf : 102a Coût annuel d'énergie de 3200 à 4380€ - année réf. 2021.* Réf 102a

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - 02 97 43 32 74
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



126 25 C

PLOERMEL 260 140 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Découvrez cette ravissante maison individuelle de 90 m², nichée sur un terrain de 600 m², offrant un cadre de vie paisible et lumineux. Avec ses trois niveaux, cette propriété allie charme et fonctionnalité, parfaite pour... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1590€ - année réf. 2021.* Réf VM3373-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



245 7 D

PLOERMEL 311 940 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Maison Individuelle de 150 m² avec Jardin (PLOERMEL Centre) Imaginez une vie harmonieuse dans cette superbe maison individuelle de 150 m², nichée sur un terrain de 1305 m². Construite en 1985, cette demeure de caractère... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3470€ - année réf. 2021.* Réf VM3349-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



131 26 C

PLOERMEL 374 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,92 % charge acquéreur

Maison Individuelle Spacieuse et Lumineuse - 159 m² de Pure Élegance Imaginez-vous dans une maison individuelle de 159 m² construite en 2001, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Cette pro... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€ - année réf. 2021.* Réf VM3380-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



246 46 D

SERENT 249 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur

SERENT : Belle maison d'env 130 m² dans un environnement au calme et sans vis à vis sur un terrain d'env 1800 m². Comprendant : cuisine, salon/séjour, 4 chambres dont une au rdc et un vaste garage en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4170€ - année réf. 2023.* Réf 56050-675

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



96 2 B

SERENT 313 950 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,65 % charge acquéreur

Située dans le bourg, maison contemporaine lumineuse offrant : au rdc : vaste séjour/salon, cuisine, ch avec sde ; à l'étage : mezzanine, 4 ch, WC, sdb ; au sous-sol : atelier, garage et chaufferie. Agréable jardin arboré de 1 089 m². Coût annuel d'énergie de 1010 à 1430€.* Réf 56049-756

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



283 14 E

VAL D'OUST 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE : Sur la commune du ROC ST ANDRE - A PROXIMITE DU BOURG : Maison de plain-pied comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour + cheminée, deux chambres, sdb, wc et un garage. Terrain de 355 m². Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2023.* Réf 56050-678

Me P. LE BIHAN-LAVIGNAC
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



336 94 F

BAUD 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Proche centre: Maison sur sous-sol total, offrant : séjour-salon, cuisine, 2 chambres, SDB, WC. A l'étage : 2 chambres, bureau, cabinet de toilette, grenier. Garage, abri de jardin, jardin. Référence : 56064-1N Coût annuel d'énergie de 6205 à 8395€.* Réf 56064-1456

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



216 7 D

BAUD 267 174 €
256 500 € + honoraires de négociation : 10 674 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Proche centre: Une maison en bon état, avec vue dégagée plein Sud, offrant: séjour-salon, cuisine ouverte, 2 chambres, SDB, wc. Etage : 2 chambres, salle d'eau-WC. Garage et carport attenants. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€.* Réf 56064-1462

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr

► Particuliers
► Investisseurs
► Professionnels

Créer, rénover, sublimer
L'artisanat au service de vos projets

Un seul interlocuteur pour vos projets clef en main !

Rénovation totale, remise aux normes, travaux énergétiques...

L'ensemble réalisé en toute sérénité par nos équipes de l'étude à la conception.

AVANT APRES

Un projet ? Contactez-nous : 02 97 07 46 42

aazrenov.fr - Retrouvez nos réalisations



192 55 E

BIGNAN 167 920 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,95 % charge acquéreur
CAMPAGNE AU CALME exposé plein sud, sur 4330 m² de terrain, découvrez : salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, wc, salle d'eau. A l'étage : 3 chambres et salle de bain avec wc. Un garage avec un espace chaufferie complète l'ensemble. RÉF 56076-1289

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



166 38 D

BIGNAN 312 960 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,32 % charge acquéreur
BIGNAN centre bourg, jolie maison sur plus de 1100 m² de terrain, : un sous-sol intégral avec buanderie. Au rez-de-chaussée : séjour, salon, cuisine, chambre, salle de bain WC. A l'étage 4 chambres salle de bain et WC. terrasse sud. Jardin. Cour goudronnée pour 2 véhicules. RÉF 56076-1296

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



BREHAN 78 900 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 5,20 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE
Maison mitoyenne en campagne à 3 km des commodités et services : cuisine aménagée avec poêle à bois, salon, s.d.b-wc, 3 chambres, un salon, s.d.e. Travaux à prévoir. Dépendance/atelier Jardin paysager 1136 m² IDEAL MAISON DE VACANCES RÉF 56053-2494

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



112 3 C

BREHAN 218 760 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE
Pavillon plain-pied à proximité commodités (pôle médical...) comprenant : cuisine A/E ouverte sur le salon spacieux - accès à la véranda, wc, 2 ch., s.d.e. Garage avec grenier. Jardin paysager clôturé 1081m² Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€. RÉF 56053-2493

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



143 27 C

CLEGUEREC 268 728 €
258 000 € + honoraires de négociation : 10 728 €
soit 4,16 % charge acquéreur
CLEGUEREC BOURG MAISON comprenant : r.d.c : pièce de vie de 37m² avec cuisine, WC, palier : salle de bains douche, chambre, WC étage : bureau en mezz., 2 ch.. GARAGE, CARPORT TERRAIN de 853m² a Prestations : chaudière neuve, raccordée au tout à l'égout etc... RÉF 56062-2232

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



170 5 C

EVELLYS 280 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ - EVELLYS-NAIZIN (56500) Maison 4 pièces - 103 m² habitables - Terrain 1 095 m² Très belle maison en pierre entièrement rénovée en 2011 avec extension en ossature bois, située en centre bourg. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€ - année réf. 2023.* RÉF 063-421

SARL DE RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



360 91 F

GOURIN 172 680 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Située dans un quartier calme de GOURIN (Morbihan), à proximité immédiate des commerces et commodités, cette spacieuse maison offre de nombreuses possibilités grâce à sa distribution fonctionnelle et son studio indépendant. Elle se compose : Sous-sol complet : cave, chaufferie... RÉF GOV39

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



178 5 C

GOURIN 194 820 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 820 €
soit 5,31 % charge acquéreur
GOURIN (Morbihan) - À deux pas du centre-ville de Gourin, cette maison spacieuse et fonctionnelle vous séduira par son orientation Est-Ouest, sa véranda exposée Sud, et son agencement idéal pour une vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée, profitez d'une grande pièce de vie compr... RÉF GOV36

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



152 4 C

GOURIN 262 950 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 5,18 % charge acquéreur
GOURIN (Morbihan) - Dans un environnement résidentiel calme et agréable, découvrez cette maison contemporaine édifiée en 2009, offrant de beaux volumes et une distribution pensée pour le confort au quotidien. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une ... RÉF GOC58

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



201 6 D

GOURIN 286 082 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 082 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison à GOURIN sur 4320 m² de terrain paysagé avec piscine de 8m par 4 m comprenant au rez de jardin, entrée séjour salon avec cheminée cuisine ouverte, wc, chambre et salle d'eau A l'étage 4 chambres, salle de bains, wc, Maison de 1999 avec sous sol complet RÉF 56081-2475

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



196 6 D

GUISRIFF 117 460 €
112 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Maison à vendre Guisriff dans le Morbihan (56), Rez-de-chaussée : véranda, pièce à vivre avec coin cuisine, buanderie/cellier, à l'arrière : salle d'eau, W.C. Etage : deux chambres. Jardin. Atelier, garage. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1337

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



204 6 D

GUISRIFF 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Rdc : grande pièce à vivre, cellier/couloir, Etage 3 ch, sdb, W.C. Grand bureau/atelier sous combles En appentis : sde, W.C., buanderie Granges Grand jardin Coût annuel d'énergie de 2090 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF MA1301

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



484 97 G

LANGONNET 84 296 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 296 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Maison à rénover sur 7415 m² de terrain , comprenant au rdc cave sous sol Au rez de chaussée sur élevé 1 chambre, cuisine, salon, salle d'eau avec wc A l'étage 1 chambre, grenier RÉF 56081-2460

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



524 109 G

LE CROISTY 130 800 €
124 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,48 % charge acquéreur
Prox centre, maison à rafraîchir : sous-sol avec garage. RDC surélevé : salon avec cheminée (insert), salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 2 chambres. Grenier sur dalle béton, dépendance/puits. Terrain d'env ... Coût annuel d'énergie de 3870 à 5290€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2383

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



249 8 D

LE FAOUEÛT 136 036 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 036 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Maison avec beaucoup de charme dans le bourg du Faouët comprenant au rdc, entrée, séjour salon cuisine ouverte, buanderie wc A l'étage 2 chambres, bureau, salle d'eau avec wc Comble aménagé, carport, Abris de jardin, terrasse poêle à granulés ouverture PVC terrasse exposition o... RÉF 56081-2461

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



355 83 F

LIGNOL 135 000 €
128 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Centre bourg, maison Néo-Bretonne à rafraîchir : sous-sol complet. RDC surélevé : cuisine aménagée/salle à manger, salon/séjour/cheminée (insert), wc, chambre, salle d'eau. Etage : 2 chambres, wc, grenier. Cabanon de jardin. Terrain d'env 50... Coût annuel d'énergie de 3820 à 5240€. RÉF 56075-2392

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



DPE vierge

LOCMALOU 303 250 €
289 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Prox GUEMENE-SUR-SCORFF, belle maison contemporaine, parfait état général : salon/séjour avec cuisine am ouverte, suite parentale, wc, buanderie/chaufferie, cave; préau et terrasse. Etage : 3 chambres, salle de jeux, salle de bains, wc. Beau terrain arborée d'env 2000 m². Les info... RÉF 56075-2427

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



207 6 D

LOCMINÉ 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-ville, duplex T 2 avec entrée, séjour- salon, cuisine aménagée séparée avec accès direct à une terrasse et sde avec wc. L'étage propose une chambre avec rangements ainsi qu'un dégagement fon... Copropriété de 14 lots. Coût annuel d'énergie de 740 à 1040€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1287

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



401 13 F

MELRAND 97 590 €
93 000 € + honoraires de négociation : 4 590 €
soit 4,94 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison en pierres située dans un petit hameau calme, à la campagne, à environ 1,5 km du centre-bourg, mitoyenne d'un côté, en bon état, comprenant deux chambres et mezzanine, dépendance, Cour, Et jardin, le tout sur 725 m². Coût annuel d'énergie de 2890 à 3940€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1845

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



219 55 E

MOUSTOIR AC 299 000 €
286 500 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,36 % charge acquéreur
MOUSTOIR AC, belle longère rénovée : sur plus de 2000 m² comprenant : entrée, séjour / salon avec cheminée, cuisine aménagée / équipée, chambre avec salle d'eau privative, buanderie, véranda. A l'étage : trois chambres, salle de bains, dégagement. Garage et jolie dépendance. RÉF 56076-1295

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



181 52 E

NEULLIAC 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Une maison comprenant : - rez-de-chaussée : cuis. amén. ouv. sur séjour-salon, wc, bureau, - étage : 3 chambres, salle de bains, wc Une maison à rénover sur 3 niveaux Un double garage (70 m². Cour et verger Coût annuel d'énergie de 1470 à 2050€.* RÉF 56062-2247

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



224 6 D

NOYAL PONTIVY 126 900 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Charmante maison située à NOYAL-PONTIVY, à proximité immédiate de PONTIVY, offrant un beau potentiel et comprenant : - Au rez de chaussée : entrée sur salon/séjour lumineux, salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, bua... Coût annuel d'énergie de 670 à 960€.* année réf. 2021.* RÉF 56061-892

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



138 27 C

NOYAL PONTIVY 182 740 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison située en centre bourg, construite en 2010 : r.d.c : entrée avec placard, salle d'eau wc, une chambre, cuisine, séjour-salon, terrasse, étage : bureau ouvert, deux chambres, salle de bains-wc, grenier amén., Garage accolé, Jardin. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€.* RÉF 56062-2240

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



200 6 D

NOYAL PONTIVY 262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Maison construite en 1992 en parpaings sous ardoises, proche de toutes commodités et offrant : - RDC: hall d'entrée, cuisine aménagée, salon/salle à manger avec cheminée insert, dégagement, 2 chambres, une salle d'eau, ... Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-833

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



156 5 C

PERSQUEN 189 350 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5,19 % charge acquéreur
Prox GUÉMENE-SUR-SCORFF, Néo-Bretonne (7PP) sur ss-sol. RDC: cuisine, salon/séj avec ch (insert), SDB, wc, 2 chbres; terrasse. Etage: 3 chbres, salle d'eau/wc, bureau. Beau terrain arboré d'env 1700 m². Les informations ... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2422

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



128 3 C

PONTIVY 110 220 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Au 2nd étage d'une résidence avec ascenseur : Un logement de Type T2 de 37,53m² : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau WC, Un balcon (5,17m²) exposé au SUD. Une cave. Une place de stationnement. Copropriété RÉF 56062-2242

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



155 33 D

PONTIVY 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE - Appartement lumineux en hyper centre de Pontivy, 2ème étage, composé de : - entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, wc, s.d.b., 2 ch. avec balcon, Une cave, Un garage Copropriété de 31 lots. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1690€.* RÉF 56062-2225

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



327 10 E

PONTIVY 205 320 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation idéalement située à proximité des écoles et des commerces, comprenant : - Au sous-sol: cuisine d'été, cave, garage, atelier/ buanderie, divers placards; - Au rez-de-chaussée: hall d'entrée ave... Coût annuel d'énergie de 2580 à 3550€ - année réf. 2021.* RÉF 56061-879

SELARL J-P. BELLIN
02 97 25 64 87
negociation.56061@notaires.fr



130 11 C

PONTIVY 299 808 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Propriété UNIQUE offrant une vue sur le CANAL : entrée, une salle de séjour, cuis. amén., 1 chambre-salle d'eau/WC privatif, 1 chambre, salle d'eau WC, étage : 3 chambres, salle de bains, WC, sous-sol : garage, d'une autre cuis. amén. sur terrasse, WC, carport pour camping-car, RÉF 56062-2236

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



246 8 D

ROHAN 177 320 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE Pavillon de plain-pied située à proximité des écoles et services comprenant : une entrée, une cuisine aménagée, un salon/séjour, 2 chambres, grenier aménageable. Le tout sur un jardin paysager de 1047m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€.* RÉF 56053-2492

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.kortebby@notaires.fr

Salon de l'HABITAT



PONTIVY

Parc des Expositions - Halle SAFIRE
10h - 18h | SAMEDI & DIMANCHE
+ de 80 exposants

22 & 23 NOVEMBRE 2025

ENTRÉE GRATUITE



Le Télégramme

immo not



www.salon-habitat-bretagne.com





229 **7** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
SEGLIEN 137 100 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Campagne, très belle maison en pierres en très bon état général: séjour avec cuisine aménagée ouverte et ch (poêle à bois), wc, cellier, terrasse. Étage: 2 chambres, wc, salle d'eau. Pièce au-dessus. Dépendance en pierre... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2410

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



58 **1** **A**
KWh/m² an kgCO2/m² an
SILFIAC 169 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur
À Silfiac, maison de 68,5 m² sur terrain de 735 m². Comprend 3 pièces et 2 chambres. Prix de vente : 169 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations et visites. Coût annuel d'énergie de 409 à 553€ - année réf. 2024.* RÉF 063-436

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



440 **13** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
ST AIGNAN 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
À vendre maison à Saint-Aignan (56480), 91,65 m², terrain 1220 m². Comprend 4 pièces dont 3 chambres. Prix affiché : 136500 euros. Contactez-nous pour plus d'informations. Coût annuel d'énergie de 1746 à 2362€ - année réf. 2024.* RÉF 063-424

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



DPE
exemplaire
ST GERAND 61 480 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison A RENOVER en centre bourg de Saint-Gerand : r.d.c : entrée, wc, une pièce de vie (avec futur emplacement cuisine), une pièce (chambre) avec future salle d'eau priv. (gaine électriques et eau en place), étage : une pièce mansardée, Abri jardin sous toles. Terrain de 422 m². RÉF 56062-2231

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



136 **4** **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an
ST THURIAU 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
SAINT-THURIAU : Village en Direction de la ville PONTIVY UNE VIE DE PLAIN PIED : une salle de séjour-salon, une cuisine -salle à manger, salle d'eau, une chambre, WC, étage : 3ch., s.d.b, sous-sol avec garage, grande buanderie bureau, Terrain autour de 2543m². RÉF 56062-2227

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



260 **8** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
BANGOR 600 300 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Située à 10 mn à pieds d'une plage, maison avec au rdc : pièce à vivre avec coin cuisine et cheminée insert, salle à manger, sdb W.C., 2 chbres. À l'étage: palier avec 2 chbres. Jardin exposé Sud. BANGOR Coût annuel d'énergie de 2143 à 2899€ - année réf. 2021.* RÉF 56026-656

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



240 **7** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LE PALAIS 465 750 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Proche bourg, maison au calme, avec au rdc : cuis. ouv/séj salle d'eau, W.C., 2 chbres. Atten. stud.avec cuisine équ ouv, salle d'eau avec W.C. et à l'ét : couchage en mezzanine et gren. de 47 m² au sol. Jardin. LE PALAIS Coût annuel d'énergie de 1454 à 1968€. RÉF 56026-639

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



226 **7** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMARIA 575 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 25 500 €
soit 4,64 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - A 300m du bourg, 900m d'une plage, maison avec : cuis ouv sur salle à manger, W.C., salle d'eau, salon et chbre. À l'ét : 2 chambres, W.C. Garage att d'env.20m². Bât annexe de 40m² avec : cuisine équipée, salle d'eau avec W.C. À l'ét 2 chbres. LOCMARIA RÉF 56026-1117

SARL LELOUP BODIN CARDINAL
notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



43 **2** **A**
KWh/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER 335 512 €
322 000 € + honoraires de négociation : 13 512 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MOELAN SUR MER, à 7km des plages, maison de plain-pied de 2019 comprenant : Entrée sur cuisine, séjour salon, deux chambres, salle d'eau, WC. Jardin, garage. Pompe à chaleur, taxes foncières 906 €. RÉF 56087-358

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



360 **12** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
SIXT SUR AFF 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Ensemble immobilier situé en campagne comprenant maison d'habitation à rénover et plusieurs bâtisses en pierres d'environ 280 m² à réhabiliter également. Située en zone Ub et Aa du P.L.U de CAMORS, elle offre un cadre idéal pour réaliser votre projet de construction. Viabilisation à la charge de l'acquéreur, assainissem... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF 100A

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL
et Emilie GUIMARHO-GUILLARD,
notaires associées - **02 97 43 32 74**
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



175 **49** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
MISSILLAC 239 048 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 048 €
soit 3,93 % charge acquéreur
A 2,5 kms de MISSILLAC MAISON 1997 RD.C. surélevé salon salle à manger cuisine chambre avec S.D.E privative 2 chambres S.D.B. Sous-sol garage cave cellier Grenier pour partie aménageable Plan d'eau Terrain 6800m² environ. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2023.* RÉF 56014-744

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ
BERTHELEME - **02 99 90 61 09**
carole.cheval@56014.notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



AURAY 145 000 €
LE CLOS DE LA VIERGE à Auray Quartier calme et résidentiel Venez Découvrir ces 9 lots viabilisés au sein du lotissement 'Le Clos de la Vierge' Terrain à bâtir de 279 m² à 400 m² 1 / Surface 295 m² exposition Sud-Est - Prix 145 000 € 2 / Surface 279 m² Exposition Sud-Est - Prix... RÉF 56023-1396

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor,
Duffo-le strat, Haddad, Rault
02 97 24 00 13
david.lozach@actavie.notaires.fr



BAUD 135 700 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,38 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Beau terrain à bâtir d'une surface de 2000 m², bien situé, à la campagne, à environ 5 kms de BAUD, 10 kms de PLUVIGNER, ayant un bel environnement, proche Forêt Domaniale. Terrain en partie arboré. Terrain non viabilisé. Il faut prévoir un système d'assainissement individuel. RÉF 065/1810

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



CAMORS 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Au calme, en impasse, issue d'une division, cette parcelle dispose d'environ 430 m² de terrain constructible. Située en zone Ub et Aa du P.L.U de CAMORS, elle offre un cadre idéal pour réaliser votre projet de construction. Viabilisation à la charge de l'acquéreur, assainissem... RÉF 56080-925

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



CAMORS 68 780 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Camors centre: Terrain à bâtir proche toutes commodités, à viabiliser (réseaux et assainissement collectif à proximité), d'une surface de 650 m² environ à délimiter par géomètre. RÉF 56064-1455

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



HENNEBONT 125 688 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur
HENNEBONT dans quartier recherché terrain à bâtir de 471 m² non viabilisé (en zone Uba) RÉF 56081-2334

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 182 602 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
soit 4,34 % charge acquéreur
HENNEBONT QUARTIER Saint gilles beau terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 1024 M², deux garages (zone Ubb) RÉF 56081-2442

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



LANGUIDIC 79 140 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 5,52 % charge acquéreur
En impasse, entre LANGUIDIC et HENNEBONT, terrain constructible plat de 830m² à viabiliser. Assainissement individuel. RÉF 2818-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



LOCMIQUELIC 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

À deux pas des commerces et commodités du bourg de LOCMIQUELIC, terrain à bâtir de 247m². Viabilisation en bordure. RÉF 56038-640

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



MALANSAC 156 240 €
147 400 € + honoraires de négociation : 8 840 €
soit 6 % charge acquéreur

A proximité du centre et de la gare de Malansac, terrain de 2948 m² situé en zone Ubb au PLU en vigueur. 60% d'emprise au sol. Division de parcelle possible et viabilisation à l'entrée du terrain. RÉF 56013-839

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



PLOUAY 142 335 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 335 €
soit 5,43 % charge acquéreur

À 3 minutes du bourg, terrain réputé à bâtir, non viabilisé et non desservi par le réseau d'assainissement collectif, d'une contenance d'environ 871 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction en campagne. Belle opportunité, à vite venir découvrir... RÉF 56032-1669

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POULET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



PLOUGOUMELE 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

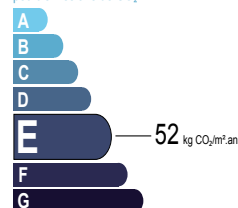
Bourg de PLOUGOUMELE, terrain constructible viabilisé en zone Uba, 1089 m². Secteur Calme. RÉF 56094-134

Me I. ALLAIS
07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂, très importantes



PLOUHINEC 139 228 €
133 000 € + honoraires de négociation : 6 228 €
soit 4,68 % charge acquéreur

la RIA à proximité, découvrez ce terrain à bâtir 664m² (LOT B), exposé SUD, dans un lieu dit, au tout à l'égout, non viabilisé. Hors lotissement et libre de constructeur. RÉF 56040-611

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



SARZEAU 114 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Terrain constructible situé en zone Ubb avec garage. Coef d'emprise au sol 50%. RÉF 56016-628

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



SARZEAU 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Terrain viabilisé situé impasse des Sizerins, environ 300m de l'océan. Zone Uba. RÉF 56016-643

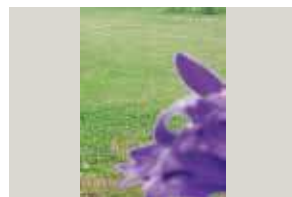
SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



ST BARTHELEMY 32 400 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 8 % charge acquéreur

Proche centre bourg, terrain à bâtir, hors lotissement, libre de constructeur, d'une surface de 545 m², classé en zone Uab du PLU. Raccordable au réseau d'assainissement collectif. Ref 33N RÉF 56064-1458

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



TREFFLEAN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 576 m² Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT296-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France**

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS !





Accession Libre, TVA réduite, PLS...

CARNAC



LES VILLAS DU RAHIC
12 avenue du Rahic

VANNES



VANNES BOCAGE
Impasse Lucien Georges Mazan

THEIX-NOYALO



MANER ANNA
1 rue du Moustoir

PORT-LOUIS



PARC DES REMPARTS
Rue de l'Hôpital

NOUVEAUTÉ !

AURAY



L'ANCRAGE
Avenue Lieutenant Colonel Le Garrec

Prix "Spécial Résidence Principale"*

T2	42 à 52 m ²	Prix à partir de 157 371 €**
T3	59 à 66 m ²	Prix à partir de 241 771 €**
T4	81 à 87 m ²	Prix à partir de 324 413 €**

Retrouvez tous nos programmes sur www.groupearc.fr

Espace de vente
12 place de la Libération à VANNES

02 57 67 11 37