

Déc. 2025 - Janv. 2026 - N° 356

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

SUCCESSIONS

Gagnez à transmettre vos biens

56



DONS ET LEGS

De la suite dans vos projets

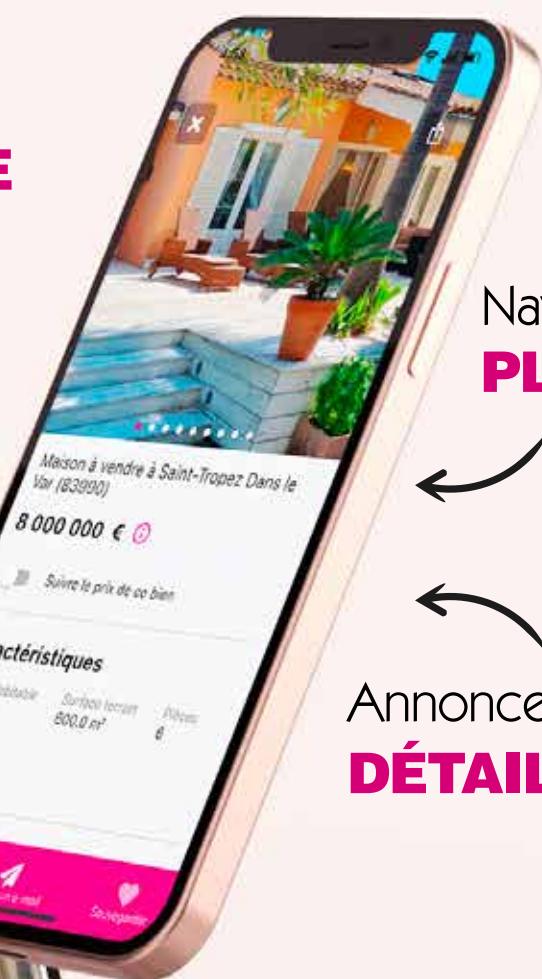
INVESTISSEMENT

Que reste-t-il de la défiscalisation ?

©Lubos Chlubny

La meilleure appli pour trouver **LE BIEN DE VOS RÊVES !**

Design **PLUS
TENDANCE**



Navigation
PLUS SIMPLE

Announces **PLUS
DÉTAILLÉES**

Téléchargez-la
en scannant ce QR Code





8

Sommaire



14

FLASH INFOS	4
MON NOTAIRE M'A DIT	6
DOSSIER	
Succession : gagnez à transmettre vos biens	8
PATRIMOINE	
Un commissaire-priseur, pour une belle mise en valeur	10
HABITAT	
Rénovation vs construction, et si on se mettait au vert ?	12
MES IMPÔTS	14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	17
Pays d'Auray	22
Pays de Vannes	24
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	28
Pays de Ploermel	28
Gourin - Pontivy	30
Belle-Île-en-Mer	33
Terrains à bâtir	34

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Androïd



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **19 janvier 2026**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI Maquette A. BOUCHAUD Publicité

G. RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 Petites annonces A. VERGNOLLE - avergnolle@immonot.com Tél. 05 55 73 80 19 Diffusion Marie-Laure REY

Tél. 05 55 73 80 58 Ikonographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE Distribution DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY.

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.

Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation

de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ

pour vous donner satisfaction.



édito

IMMOBILIER Passage à l'heure d'hiver éclairant !

Le changement d'heure ne vient pas assombrir vos perspectives d'acquisition malgré le temps de jour en diminution. Bien au contraire, il faut y voir une opportunité de découvrir la Pierre sous d'autres facettes...

Sous l'angle fiscal premièrement avec la présentation du projet de loi de finances 2026 (PLF). Les projecteurs méritent d'être braqués sur le « statut du bailleur privé » qui vise à soutenir les investisseurs. Il se traduirait notamment par un amortissement s'élevant à 5 % sur 20 ans du prix d'achat d'un logement dans le neuf et à 4 % dans l'ancien (sous condition de rénovation).

De plus, cette saison hivernale s'accompagne d'une éclaircie sur le financement immobilier. Désormais stabilisés, les taux d'intérêt s'établissent à 3,12 % en moyenne selon l'Observatoire crédit logement/CSA. Néanmoins, des perspectives haussières ne sont pas à écarter à horizon début 2026. À l'origine de cette possible augmentation, regrettions l'absence de dispositif en faveur de l'accès au logement dans le projet de loi de finance 2026, et le probable gel des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne).

Enfin, la période autorise une vision éclairante sur les qualités d'un bien. Les acquéreurs peuvent notamment observer la luminosité naturelle en milieu de journée et apprécier l'exposition de la propriété. Une saison qui permet aussi de jauger l'efficacité du dispositif de chauffage, de repérer les traces de moisissures, de déceler les éventuelles faiblesses de la toiture...

Dans tous les cas, un projet gagne à être envisagé sous le meilleur angle avec le regard du notaire. En pratiquant la négociation immobilière, il ouvre votre champ de vision en matière d'acquisition durant la saison d'été... comme d'hiver !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com

Rédacteur en chef





Faut-il acheter ou louer ?

LA PROPRIÉTÉ RENTABLE AU BOUT DE 12 ANS

De plus en plus connue et très attendue, l'étude de Meilleurtaux détermine pour chaque ville combien de temps il faut pour que l'achat d'une résidence principale devienne plus rentable qu'une location.

Calculée pour une surface moyenne de 70 m², elle tient compte du prix au mètre carré, de la taxe foncière et des charges en cas d'acquisition. Pour la location, elle se base sur le montant des loyers et le rendement de l'argent placé qui aurait été consacré à l'apport personnel en cas d'achat.

S'il fallait 15 ans et 6 mois en 2023, la tendance s'inverse désormais, car la durée moyenne pour rentabiliser l'achat d'une résidence principale s'établit désormais à 12 ans et 3 mois.

Ce rééquilibrage s'opère grâce à la baisse des taux intervenue au printemps 2024. Cette étude fait apparaître quelques disparités selon les villes. Quand il faut un peu moins de 5 ans pour rentabiliser son achat au Havre, Paris réclame 18 ans.

Des valeurs qui montrent que dans une perspective d'installation dans le logement sur du long terme, un achat immobilier prend l'avantage sur le paiement d'un loyer, quelle que soit la localité.

Source : www.meilleurtaux.com



INVESTISSEMENT LOCATIF

Avantages fiscaux, le retour

Depuis l'arrêt du dispositif Pinel, les avantages fiscaux liés à l'acquisition d'un bien immobilier neuf relèvent de la figuration !

La loi de finance 2026 revoit la distribution des rôles.

Inscrite au programme du futur « statut du bailleur pri-

vé », cette mesure vise à déduire des revenus l'amortissement d'un bien immobilier mis en location nue.

Ainsi, les propriétaires pourraient amortir une partie de la valeur du bien acquis :

- 5 % par an pendant 20 ans pour un logement neuf ;

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES EN LIGNE

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site compte également de nombreuses offres immobilières sur l'ensemble du territoire pour devenir propriétaire à tous les budgets.



TAXE D'HABITATION Pour vacances

Depuis le 1^{er} janvier 2023, la taxe d'habitation sur la résidence principale est supprimée pour beaucoup de contribuables, mais maintenue pour les propriétaires de résidences secondaires.

Les avis en ligne sont consultables à compter du 3 novembre pour les contribuables non mensualisés et du 17 novembre pour les autres. Le paiement devra être effectué avant le 15 décembre 2025. En cas de prélèvement à l'échéance, celui-ci interviendra sur le compte bancaire le 29 décembre 2025.

Source : www.meilleurtaux.com

CADEAU DE NOVEMBRE Chèque énergie

Les chèques énergie vont être envoyés par courrier, au domicile des bénéficiaires, sur le mois de novembre 2025, selon les départements de résidence. Désormais, le montant peut être utilisé en plusieurs fois chez les fournisseurs d'électricité et de gaz.

C'est l'Agence des services et des paiements (ASP) qui recense les personnes éligibles.

Source : <https://leparticulier.lefigaro.fr>

Taux d'intérêt TRAJECTOIRE LINÉAIRE

Installée jusqu'en août 2025 depuis plus d'un an, la baisse des taux d'intérêt fait désormais place à la stabilité.

En effet, les banques ont dû réajuster leurs barèmes pour répondre à la dégradation de leur environnement. Aussi, les taux des 3 produits « phares », prêt sur 15, 20 et 25 ans, se sont accrus de 4 points de base en septembre.

Cette situation n'affecte pas encore la reprise de l'immobilier, elle reflète quelques incertitudes économiques et politiques...

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	3,04 %
20 ans	3,12 %
25 ans	3,20 %
Le 31/10/25	

Vous vendez votre maison, votre appartement... Une succession complexe ou simplement un garage, une cave ou un grenier à débarrasser...

Payer pour débarrasser peut sembler une dépense supplémentaire, mais cela présente plusieurs avantages significatifs qui peuvent justifier cet investissement.

- Gain de temps : consacrez-vous à l'essentiel grâce à une gestion simplifiée.
 - Expertise : sûr de ce que nous valorisons, suivant le marché de l'occasion.
 - Sécurité : respect des lieux et de la situation.
 - Économie d'efforts : respirez.
 - Écologie : recyclage, dons, 2^e main, on s'occupe de tout !
 - Tranquillité d'esprit : une mise en vente simplifiée et sans tracas.
- Paiement par notaire possible ou sur vente (selon situation).
Devis sans engagement et déplacement gratuit.
Expertise Professionnelle et Anti-
quaire-Brocanteur au besoin (bibelots, collection, objet d'art, etc.)

CHAQUE SITUATION A SA SOLUTION ADAPTÉE. CONTACTEZ-NOUS !

Tél. 06 43 25 48 19 ou 07 45 23 40 16
English Spoken : 07 88 16 93 18
www.lorient-debarris.fr

CHIFFRE DU MOIS

53 %

Des donations aux enfants interviennent au moment d'un achat immobilier (Insee)

JUSQU'À 1 200 € D'AIDE POUR VOTRE RACCORDEMENT

FIBRE OPTIQUE

Depuis le 29 septembre 2025, une nouvelle aide de l'État peut financer jusqu'à 1 200 € de travaux pour raccorder votre maison individuelle à la fibre optique.

Réservée aux foyers modestes vivant dans des zones où l'ADSL sera coupé d'ici janvier 2027, cette aide est déduite du devis, sans avance de frais.

La demande est à faire avant le 31 janvier 2027 sur le site de l'agence de services et de paiement (ASP).

LA MÉDIATION NOTARIALE

Une solution aux conflits

Parfois, malgré toute la bonne volonté de votre notaire, aucune solution à un litige ne semble se profiler à l'horizon. C'est ainsi qu'a vu le jour la médiation notariale, une possibilité pour éviter le passage au tribunal.

En effet, c'est dans un des centres de médiation du notariat que vous pourrez confier à un notaire médiateur la mission de rechercher avec vous-même et votre partie adverse, un accord pour mettre fin à un conflit.

Les centres de médiation du notariat peuvent intervenir à la demande d'un particulier, d'une entreprise, d'une association ou d'un magistrat, dans dif-



férents domaines : droit de la famille, immobilier, droit des affaires.

Vous pouvez rechercher le centre le plus proche de chez vous en consultant la carte sur le site : <https://mediation.notaires.fr>

■ VOYAGEZ ■ EN MORBIHAN ■ AVEC LE RÉSEAU **BREIZHGO**

Vannes, Lorient, Pontivy, Ploërmel, Auray, Quiberon... avec les lignes BreizhGo !



Plus d'infos sur breizhgo.bzh



BREIZHGO 

Le réseau de transport public 100 % Bretagne

Pour une occasion particulière, il est courant d'offrir un cadeau à ses proches. Est-ce un présent d'usage ou un don manuel ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous explique comment éviter les mauvaises surprises au moment du règlement de la succession.

PRÉSENT D'USAGE

Offrir sans se démunir

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUELLE EST LA DIFFÉRENCE ENTRE UN PRÉSENT D'USAGE ET UN DON MANUEL ?

Le présent d'usage et le don manuel sont deux manières de transmettre un bien ou une somme d'argent. Pourtant, ces deux gestes ne relèvent pas du même cadre juridique ni du même régime fiscal. Le présent d'usage est un cadeau offert à l'occasion d'un événement particulier : anniversaire, mariage, Noël, réussite à un examen... Il fait partie des usages sociaux, et pour être reconnu comme tel, il doit être proportionné aux revenus et au patrimoine du donateur. L'idée est qu'il s'agit d'un geste courant, sans conséquence financière notable. Dans ce cas, aucune formalité n'est requise : pas de déclaration, pas de fiscalité et le présent n'est pas pris en compte lors du règlement de la succession.

À l'inverse, le don manuel n'est pas nécessairement lié à une occasion précise. Il peut être fait à tout moment, de manière plus significative : il peut s'agir d'une somme d'argent importante, d'un bijou, d'une œuvre d'art ou encore de titres financiers. Ce don doit alors être déclaré à l'administration fiscale, notamment si le bénéficiaire souhaite bénéficier d'un abattement ou faire valoir ce don dans le cadre d'une succession. Le don manuel peut, selon les cas, être soumis à des droits de donation. Il est également rapportable à la succession, c'est-à-dire qu'il sera pris en compte pour évaluer ce que chaque héritier a déjà reçu.

2

LE PRÉSENT D'USAGE PEUT-IL ÊTRE ASSIMILÉ À UNE DONATION DÉGUISÉE ?

En principe, il ne peut pas l'être, car il bénéficie d'un régime juridique à part, qui le distingue clairement

d'une donation classique. Comme il s'agit d'un cadeau offert à l'occasion d'un événement particulier, sa valeur doit rester raisonnable au regard de la situation financière de la personne qui l'offre.

Autrement dit, le présent d'usage est un geste d'attention, proportionné aux ressources et au mode de vie du donateur. Ce critère de proportionnalité est essentiel : c'est lui qui permet de le distinguer d'une donation déguisée, c'est-à-dire d'une transmission de biens ou de sommes d'argent qui ne dit pas son nom. Mais attention, si la valeur du cadeau dépasse manifestement ce que le donateur peut raisonnablement offrir, ce geste pourrait être requalifié, notamment par l'administration fiscale ou par des héritiers au moment du règlement de la succession. On parlera alors de donation déguisée.

Le bénéficiaire pourrait alors se retrouver à devoir payer des droits de donation, parfois élevés selon le lien de parenté. De plus, le cadeau pourrait être pris en compte dans le calcul du partage entre héritiers, et ainsi déséquilibrer la succession.

Enfin, dans certains cas, un héritier lésé pourrait contester le don en justice pour demander sa réduction ou son annulation.

3

COMMENT PROUVER QU'UN TRANSFERT D'ARGENT ÉTAIT UN PRÉSENT D'USAGE EN CAS DE CONTESTATION ?

La preuve repose sur les circonstances et les éléments matériels du moment. Si un héritier conteste un transfert d'argent effectué du vivant d'un parent, il peut prétendre à une donation déguisée, surtout en l'absence de justificatif. Pour se prémunir, il est conseillé d'accompagner le virement ou le chèque d'un libellé clair (« présent pour tes 30 ans », « cadeau de mariage », etc.) et de conserver des traces de l'événement (invitation, photos, messages, etc.). Ces éléments permettront de démontrer qu'il s'agissait bien d'un présent d'usage et non d'une donation.

L'ADOPTION

Un projet de cœur encadré par le droit



Adopter un enfant c'est construire sa famille autrement. Qu'il s'agisse d'adopter l'enfant de son conjoint ou d'entamer une adoption extérieure au cercle familial, votre notaire joue un rôle central pour vous conseiller et sécuriser votre projet.

par Stéphanie Swiklinski

Déclaration conjointe des époux (mariés)

Lorsque les époux souhaitent adopter ensemble ou que l'un adopte l'enfant de l'autre, ils peuvent signer une déclaration d'intention conjointe, préparée par le notaire. Ce document n'est pas une obligation légale mais constitue une preuve utile dans le dossier.

ADOPTION : DES DÉMARCHES FACILITÉES PAR UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Avant même de lancer une procédure d'adoption, il est essentiel de bien comprendre les implications juridiques, fiscales et patrimoniales d'un tel engagement. On ne se rend pas forcément compte de toutes les conséquences qui peuvent découler de cet acte de cœur. À ce stade, votre notaire est votre premier interlocuteur.

Il vous éclaire sur les différents types d'adoption possibles (simple ou plénière) et sur leurs conséquences concrètes pour votre famille.

Ensuite, il vous aide à identifier la solution la plus adaptée à votre situation, en tenant compte de vos souhaits, de l'histoire de votre famille, mais aussi des droits des autres enfants ou héritiers.

C'est aussi lui qui prépare les premiers actes : consentements, attestations, déclarations... En vous appuyant sur son expertise, vous avancez plus sereinement dans un parcours souvent complexe.

ADOPTION SIMPLE OU PLÉNIÈRE : UN CHOIX AVEC DES ENJEUX DIFFÉRENTS

Il existe deux formes principales d'adoption, qui n'ont pas les mêmes effets juridiques.

L'adoption simple est fréquemment choisie dans les familles recomposées. Elle permet d'établir un lien légal entre l'adoptant et l'enfant, tout en maintenant les liens de filiation existants. C'est une solution souple qui préserve l'histoire familiale de l'enfant, tout en lui apportant la stabilité d'un cadre juridique clair.

L'adoption plénière, en revanche, entraîne une rupture complète avec la famille d'origine. Elle confère à l'enfant les mêmes droits et devoirs qu'un enfant biologique. Cette forme d'adoption est plus radicale, mais elle peut être adaptée dans certaines situations, notamment en cas d'abandon ou lorsque l'enfant est pupille de l'État.

Votre notaire vous aide à mesurer les conséquences de chaque option sur le plan de l'autorité parentale, du nom de famille, des obligations alimentaires... et surtout, en matière de succession.

ADOPTION : LE NOTAIRE EST UN ACTEUR CLÉ DANS LA PROCÉDURE

Contrairement à ce que l'on imagine parfois, l'adoption ne se résume pas à une décision du juge. En amont, de nombreuses étapes doivent être franchies, et c'est là que le notaire intervient de façon déterminante.

Il commence par recueillir les consentements nécessaires : celui du conjoint, de l'autre parent si l'enfant n'est pas majeur, voire de l'enfant lui-même s'il a plus de 13 ans. Ces documents doivent respecter des règles de forme précises pour être recevables devant le tribunal. Même s'il n'a pas de rôle juridictionnel dans l'adoption (qui relève du juge), il vous accompagne également dans la constitution du dossier à présenter au juge, en rassemblant les pièces suivantes :

- les actes d'état civil (actes de naissance, livret de famille...);
- le consentement notarié des parties concernées;
- l'accord du conjoint (si l'adoptant est marié);
- les justificatifs de résidence, situation familiale, etc.

Ce travail préparatoire est précieux pour éviter des allers-retours administratifs.

Succession

Gagnez à transmettre vos biens



Anticiper sa succession, c'est bien plus qu'une démarche administrative : c'est un acte d'attention envers ses proches. Qu'il s'agisse de protéger son conjoint, d'aider ses enfants ou d'organiser la répartition de ses biens, plusieurs outils juridiques permettent de transmettre sereinement son patrimoine.

Donation, testament, régime matrimonial... Voici 5 solutions concrètes à envisager avec l'accompagnement de votre notaire pour préserver l'équilibre familial et optimiser votre transmission.

par Stéphanie Swiklinski

UNE DONATION ENTRE ÉPOUX

Pour sécuriser son conjoint

POURQUOI FAUT-IL PRÉPARER SA SUCCESSION ?

- Protéger son conjoint et améliorer ses droits successoraux prévus par la loi.
- Répartir vos biens entre vos enfants en évitant toute discorde.
- Favoriser un enfant vulnérable ou handicapé.
- Tenir compte des intérêts particuliers de chacun de vos héritiers.

CÔTÉ JURIDIQUE...

Même si les époux héritent l'un de l'autre en franchise de droits, la part transmise automatiquement peut ne pas suffire à couvrir les besoins du conjoint survivant. C'est là qu'intervient la donation entre époux, aussi appelée donation au dernier vivant. Cet acte notarié permet de renforcer la part d'héritage du conjoint, en lui laissant la possibilité de choisir, au moment de la succession, entre différents droits (usufruit, propriété, quotité disponible...). C'est une façon souple de l'avantage, notamment lorsque le couple a des enfants issus d'une précédente union. Cette donation ne prendra effet qu'au décès du premier conjoint. C'est donc un acte d'anticipation essentiel, qui assure au conjoint survivant une meilleure sécurité financière, sans léser les autres héritiers.

CÔTÉ PRATIQUE...

Jean et Claire sont mariés depuis quinze ans. Chacun a deux enfants nés d'une première union. Ils vivent dans la maison qu'ils ont achetée ensemble, qui constitue la majeure partie de leur patrimoine. Si Jean décède sans avoir pris de dispositions, Claire n'aura droit qu'à un quart de la succession en pleine propriété ou à l'usufruit de la totalité ; ce qui peut ne pas suffire à couvrir ses besoins. Grâce à une donation entre époux qu'ils ont signée chez leur notaire, Claire pourra choisir l'usufruit sur l'ensemble des biens, ce qui lui permettra de rester dans leur maison jusqu'à la fin de sa vie. Les enfants recevront la nue-propriété, mais sans pouvoir exiger la vente du bien. Claire est ainsi protégée, sans créer de déséquilibre dans la succession.

UNE DONATION OU DONATION-PARTAGE

Pour aider ses enfants

CÔTÉ JURIDIQUE...

La donation-partage permet de transmettre de son vivant une partie de son

patrimoine à ses enfants, tout en organisant une répartition équitable. Elle présente un double avantage : d'un côté, elle permet de gratifier ses enfants selon leurs besoins, leur situation personnelle ou professionnelle ; de l'autre, elle limite les risques de conflits lors de la succession, car les biens sont répartis avec l'accord de tous, dans un cadre juridique clair.

Si l'on souhaite aider un enfant plus que les autres, il est également possible de faire une donation hors part successorale, à condition de respecter les règles liées à la réserve héréditaire.

Il est aussi envisageable d'inclure les petits-enfants ou d'autres membres de la famille, notamment dans le cadre d'une donation-partage transgénérationnelle ou dans des familles recomposées. Cette souplesse en fait un outil idéal pour transmettre avec équilibre, en tenant compte des réalités familiales d'aujourd'hui.

CÔTÉ PRATIQUE...

Marc, retraité de 72 ans, a trois enfants aux profils très différents : l'aîné, Paul, est agriculteur et aimeraient reprendre les terres familiales ; la cadette, Sophie, travaille à l'étranger et n'a pas d'attaches locales ; le benjamin, Hugo, a des besoins financiers pour développer son activité artisanale. Marc possède une maison, des terres et un portefeuille d'actions. Il décide de procéder à une donation-partage : il attribue les terres agricoles à Paul, la maison à Sophie et le portefeuille d'actions à Hugo. Chacun reçoit une part équivalente en valeur, même si les biens sont différents. Grâce à cette répartition anticipée et validée par tous, la succession sera simplifiée et sans litige, car les règles sont posées de son vivant.

DES ABATTEMENTS FISCAUX

Pour réduire les frais de transmission

CÔTÉ JURIDIQUE...

Transmettre, c'est aussi optimiser. Le cadre fiscal des donations est pour l'instant assez favorable en France. Chaque bénéficiaire d'une donation dispose d'un abattement personnel, renouvelable tous les 15 ans. Cela signifie que vous pouvez, par exemple, donner 100 000 euros à chacun de vos enfants sans droits de donation. Et ce, plusieurs fois au cours de votre vie.

En planifiant à l'avance et en espaçant



À SAVOIR

Certains dispositifs (donation entre époux, testament authentique, donation-partage...) doivent obligatoirement être établis par acte notarié pour être valables ou opposables.

Vous faites une donation à...	L'abattement sera de...
Votre père ou votre mère	100 000 €
Votre conjoint ou partenaire pacsé	80 724 €
Un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €

les transmissions, il est donc possible d'alléger considérablement la fiscalité successorale. Un avantage non négligeable pour préparer une transmission efficace, tout en maintenant l'équilibre patrimonial au sein de la famille.

CÔTÉ PRATIQUE...

Marie, veuve de 70 ans, souhaite transmettre progressivement son patrimoine à ses deux enfants. Elle dispose d'un capital d'épargne de 250 000 €, réparti entre assurances-vie et comptes bancaires. Son notaire lui propose un plan de transmission : donner 100 000 € à chacun de ses enfants aujourd'hui, ce qui correspond à l'abattement applicable en ligne directe. Aucun droit de donation n'est dû. Quinze ans plus tard, elle pourra renouveler l'opération si elle le souhaite. Grâce à ce mécanisme, elle transmet l'équivalent de 400 000 € en franchise d'impôt sur trente ans, tout en gardant la main sur son budget et son train de vie.

UN TESTAMENT

Pour privilégier un proche

CÔTÉ JURIDIQUE...

Le testament permet de désigner les personnes à qui l'on souhaite transmettre, dans les limites de la loi, tout ou partie de son patrimoine. Il est particulièrement utile dans les familles recomposées, pour éviter les tensions entre enfants de différentes unions ou pour protéger un concubin ou un partenaire pacsé, qui ne sont pas héritiers légaux, en leur léguant des biens dans la limite de la quotité disponible.

CÔTÉ PRATIQUE...

Antoine vit depuis dix ans avec Lucas, son compagnon, sans être ni marié ni pacsé. Ils ont acheté un appartement, mais Antoine est seul propriétaire juridiquement. En l'absence de testament, Lucas n'aurait aucun droit sur le logement si Antoine venait à décéder : ce sont ses frères et sœurs qui hériterait. Pour éviter cette situation, Antoine rédige un testament chez son notaire, dans lequel il lègue à Lucas la pleine propriété de leur appartement dans la limite de la quotité disponible. Cette démarche lui permet d'assurer un toit à son compagnon, tout en respectant les droits de ses héritiers réservataires.

UN COMMISSAIRE-PRISEUR

Pour une belle mise en valeur



Dans une boîte à bijoux oubliée, au fond d'un tiroir ou dans une vitrine familiale, se cache parfois un trésor insoupçonné. Ces objets que l'on croit modestes, hérités ou délaissés, peuvent receler une valeur réelle. Encore faut-il savoir les identifier, les évaluer, les mettre en lumière. C'est précisément là qu'intervient le commissaire-priseur, un professionnel au croisement de l'art, du droit et du marché.

par Stéphanie Swiklinski

COMPRENDRE LA VALEUR DE SES OBJETS

Le 1^{er} rôle pour le commissaire-priseur

Avant toute chose, faire appel à un commissaire-priseur permet de lever le voile sur la valeur réelle de ses biens.

Contrairement aux idées reçues, une estimation ne s'adresse pas uniquement aux grands collectionneurs. Elle peut concerner n'importe quel particulier désireux de mieux connaître les objets qu'il possède. Prenons l'exemple

Des estimations aussi en ligne

Si vous souhaitez vendre un bien et le faire estimer, il est possible de prendre rendez-vous à l'Hôtel des ventes ou faire une estimation en ligne. Il est même possible d'avoir des renseignements avec de simples photos !

d'un bracelet en or reçu lors d'un mariage dans les années 1960. Son style rétro ne plaît plus forcément, mais il pourrait être en réalité signé d'une grande maison de joaillerie. Un simple poinçon, un détail de fabrication, un fermoir particulier suffisent parfois à faire grimper la cote. C'est là tout l'intérêt du regard expert du commissaire-priseur, capable de détecter ce que l'œil non averti ne voit pas. De même, un service à thé en argent massif, transmis de génération en génération, peut avoir une valeur bien supérieure à son poids en métal. Certaines pièces, notamment celles réalisées par des orfèvres renommés, attirent les amateurs et peuvent se vendre à plusieurs centaines, voire milliers d'euros.

L'EXPERTISE

Au-delà de la simple estimation

L'estimation constitue souvent la première étape d'un accompagnement plus large : celui de l'expertise. Le commissaire-priseur ne se contente pas de chiffrer la valeur d'un objet, il en établit aussi l'authenticité, retrace son origine, détermine son époque et évalue son état de conservation. Cette dimension technique et historique est essentielle, notamment en cas de succession ou de partage. L'expertise permet de garantir une répartition équitable entre les héritiers, en s'appuyant sur des critères objectifs. Elle peut également être requise par l'administration fiscale dans le cadre d'un inventaire après décès.

Prenons le cas d'un pendentif Art nouveau en émail et pierres fines. À première vue, il semble décoratif mais sans grand intérêt. Après expertise, il s'avère qu'il a été réalisé par un orfèvre célèbre au début du XX^e siècle, et qu'il est aujourd'hui recherché par les collectionneurs. Sa valeur, initialement estimée à quelques centaines d'euros, dépasse finalement les 2 000 euros. Sans l'intervention d'un professionnel, ce bijou serait peut-être resté sous-évalué, voire vendu à tort pour sa seule valeur de matière.

LA VENTE AUX ENCHÈRES

Pour donner une seconde vie aux biens et objets

Lorsque le propriétaire souhaite se séparer de ses objets, le commissaire-priseur joue un rôle central dans l'organisation de leur vente. Il prépare les biens, rédige les notices de catalogue, définit une mise à prix cohérente et organise la mise en vente dans les meilleures conditions. Aujourd'hui, les enchères sont souvent diffusées en ligne, ce qui permet de toucher un public d'acheteurs internationaux. Ce mode de vente présente plusieurs avantages : il est transparent, sécurisé et potentiellement plus rémunérateur qu'une vente de gré à gré.

La mise en concurrence naturelle entre les enchérisseurs peut entraîner une surenchère favorable au vendeur. Ainsi, une montre ancienne retrouvée dans un tiroir, estimée à 600 euros, a trouvé preneur à 2 300 euros grâce à l'intérêt d'un collectionneur suisse. Les surprises ne sont pas rares, pour peu que les objets soient

bien mis en valeur et que leur authenticité soit garantie.

UNE ADJUDICATION C'EST QUOI ?

C'est un acte par lequel un bien ou un objet est attribué au plus offrant lors d'une vente aux enchères. L'adjudication est prononcée par le commissaire-priseur à l'issue des enchères, en frappant le marteau, et marque la vente définitive au profit du dernier enchérisseur.

UN ACCOMPAGNEMENT DE A à Z

Pour vous simplifier la vie

Faire appel à un commissaire-priseur, c'est aussi bénéficier d'un accompagnement personnalisé. Ce professionnel assermenté est soumis à une déontologie rigoureuse. Il agit dans l'intérêt de ses clients, en toute transparence, et peut intervenir dans de nombreuses situations : succession, partage, donation, divorce ou tout simplement envie de faire du tri en connaissance de cause.

Il n'est pas rare que des familles, confrontées à une succession complexe, sollicitent un commissaire-priseur pour dresser un inventaire complet des objets mobiliers. Cet inventaire permet non seulement d'évaluer les biens, mais aussi de sécuriser les transmissions, en évitant les conflits entre héritiers.



RUELLAN
AUCTION

**CONSEIL
EXPERTISE & ESTIMATION
VENTE AUX ENCHÈRES**

EXPERTISES GRATUITES PAR MAIL & SUR RENDEZ-VOUS

Bijoux, Or & Mode
Mobiliers & Design
Objets d'arts
Véhicules
Militaria
Art d'Asie
Livres & BD
Vins & spiritueux
etc.

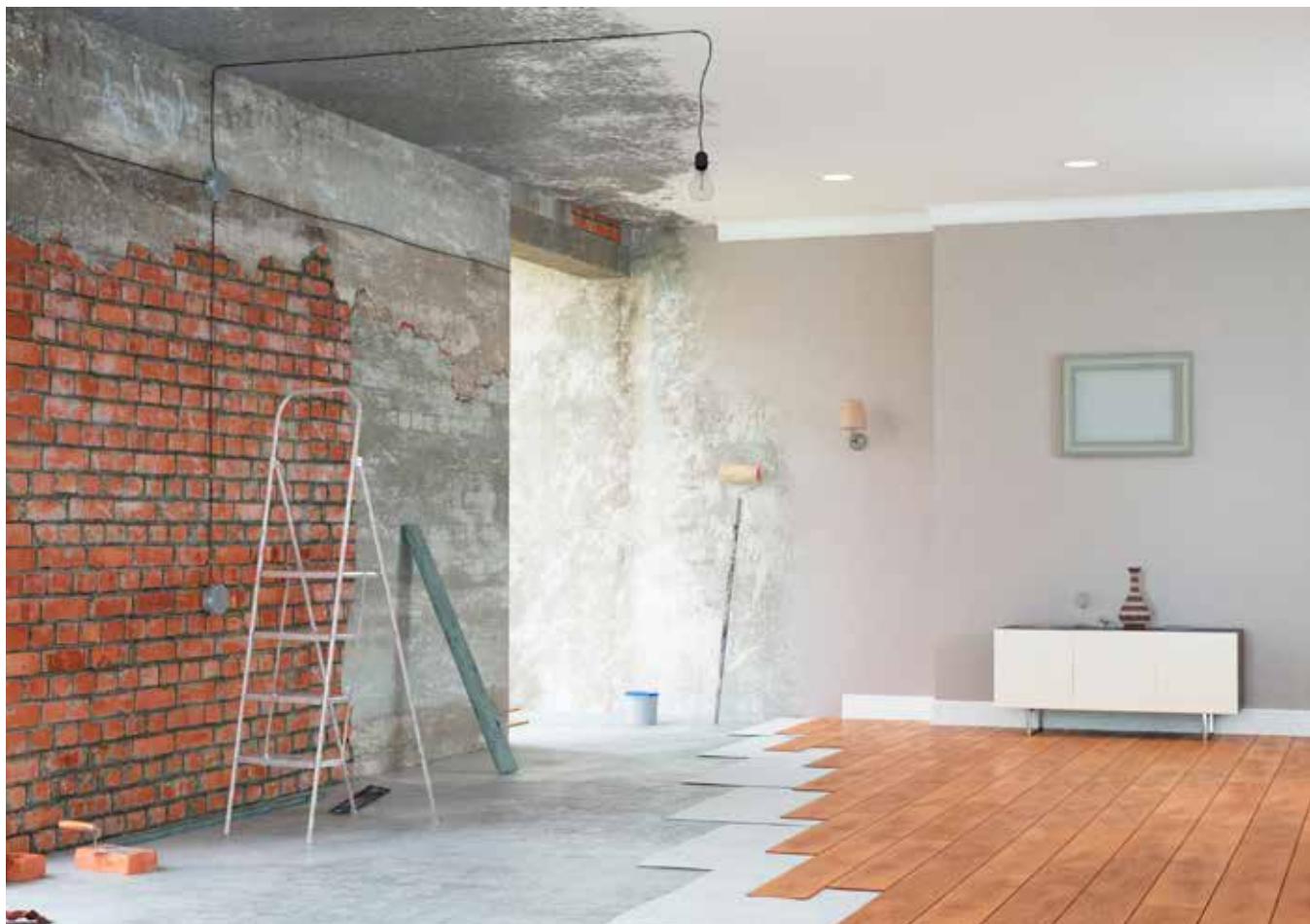


8 RUE DU DR J. AUDIC, 56001 VANNES
02 97 47 26 32
WWW.SVVRUELLAN.COM

Jack-Philippe Ruellan - Hélène Heurtault - Commissaires-priseurs - Agrément 2002-221
8 rue du Dr. J. Audic - BP 37 - 56 000 Vannes - 23 place Dauphine - 75 001 Paris
+33 (0)2 97 47 26 32 • +33 (0)1 42 24 56 34
info@ruellanauction.com
www.svvrueillan.com

RÉNOVATION VS CONSTRUCTION

Et si on se mettait au vert ?



Construire ou rénover ? C'est souvent l'un des premiers choix à faire lorsqu'on envisage un projet immobilier. Mais à l'heure où la transition écologique s'invite dans tous les secteurs, il est légitime de se demander quelle option est la plus respectueuse de l'environnement. Et pour vous, ce sera quoi ?

par Stéphanie Swiklinski

CONSTRUIRE

Une bonne performance énergétique mais un impact à la source

LE PLUS

Construire une maison neuve, c'est l'assurance de respecter les dernières normes environnementales, notamment la RE 2020. Isolation thermique renforcée, matériaux performants, systèmes de chauffage bas carbone... Tout est pensé pour optimiser les consommations d'énergie. De quoi se laisser séduire...

RE 2020 ?

C'est la réglementation environnementale en vigueur pour les constructions neuves. Elle impose des normes plus strictes en matière de performance énergétique, de confort thermique et surtout de réduction de l'empreinte carbone des bâtiments.

En effet, le principal atout écologique de la construction réside évidemment dans sa performance énergétique. Avec une étiquette A ou B au DPE (diagnostic performance énergétique), une maison ancienne pourra difficilement rivaliser. Une isolation thermique renforcée, une ventilation double flux optimisée et des systèmes de chauffage peu énergivores (pompes à chaleur, chaudières à condensation) sont autant d'arguments faisant peser la balance du côté de la construction neuve ! Toujours dans une optique écologique, vous avez aussi la possibilité d'intégrer des panneaux photovoltaïques pour produire votre propre énergie, de récupérer les eaux de pluie ou d'utiliser des matériaux biosourcés.

LE MOINS

Mais tout n'est pas forcément rose dans notre monde vert que nous essayons de bâtir... En

effet, construire une maison neuve est aussi synonyme d'un chantier énergivore en amont. Il faut savoir qu'une construction consomme énormément de ressources, comme le béton, l'acier ou le plastique. Le transport de tous ces matériaux génère aussi du CO2. Par ailleurs, votre chantier risque de produire un nombre considérable de déchets. Et ça, ce n'est pas bon pour la planète ! L'artificialisation des sols aggrave également l'érosion de la biodiversité. Construire, c'est partir sur de bonnes bases, mais le coût écologique des matériaux et du chantier est à prendre en compte dans l'équation.

RÉNOVER

Un choix vertueux mais avec de nombreuses contraintes

LE PLUS

Rénover un bien ancien est souvent perçu comme une démarche plus écoresponsable. Et pour cause, elle valorise l'existant sans étendre l'emprise urbaine, tout en prolongeant la durée de vie du patrimoine bâti. Le but est de préserver plutôt que de produire. Ainsi, la rénovation évite la construction de nouveaux bâtiments et présente de nombreux atouts qui sauront vous séduire. En vous lançant dans la rénovation d'un bien immobilier, vous réduisez les émissions de gaz à effet de serre liées à la fabrication de matériaux, vous limitez les déchets en réemployant les structures existantes (murs, planchers, toiture...), et vous préservez les sols en ne consommant pas de nouveaux terrains. C'est donc un excellent moyen de réduire l'impact global de son projet immobilier, surtout lorsqu'on privilégie des travaux d'isolation performants et des matériaux durables, mais ce n'est pas si simple...

LE MOINS

Tous les logements ou bâtiments anciens ne sont pas faciles à rénover (notamment en zone classée). Il faut très souvent faire face, en pratique, à des surprises (bonnes ou mauvaises...). Ainsi, les coûts non prévus dans votre budget de départ peuvent exploser selon l'ampleur des travaux finalement à réaliser. C'est en cassant parfois un mur que l'on découvre des choses non prévues ! La plomberie, le chauffage et l'électricité sont des pôles essentiels nécessitant de faire intervenir différents corps de métiers. C'est une affaire sérieuse qui peut avoir une incidence en cas de sinistre. Pour ce qui est des performances énergétiques : elles ne seront pas toujours comparables à celles du neuf, même avec une rénovation ambitieuse. C'est pourquoi, il est essentiel de faire réaliser un audit énergétique en amont, et de s'entou-

rer de professionnels qualifiés pour éviter les erreurs.

ZOOM SUR LES MATERIAUX BIO SOURCÉS

Construire ou rénover de manière écologique, c'est aussi bien choisir ses matériaux. Les matériaux biosourcés sont issus de matières végétales ou animales renouvelables (bois, chanvre, lin, ouate de cellulose, paille, liège...). Ils s'imposent aujourd'hui comme des alternatives durables aux matériaux traditionnels.

DES PISTES

Pour réduire l'impact de votre projet immobilier

Quel que soit votre choix, certaines bonnes pratiques permettent de réduire l'empreinte écologique de votre projet :

- Favoriser les matériaux biosourcés (bois, chanvre, laine de mouton...),
- Choisir des artisans locaux pour limiter les transports,
- Intégrer des énergies renouvelables,
- Optimiser l'orientation du bâtiment pour tirer parti du soleil,
- Utiliser des équipements à haute efficacité énergétique.

Le plus important reste d'adapter votre projet à votre territoire, à vos besoins et à votre budget, sans perdre de vue l'objectif de durabilité. Et surtout, faites-vous plaisir si c'est le grand projet de votre vie !

► Particuliers
► Investisseurs
► Professionnels

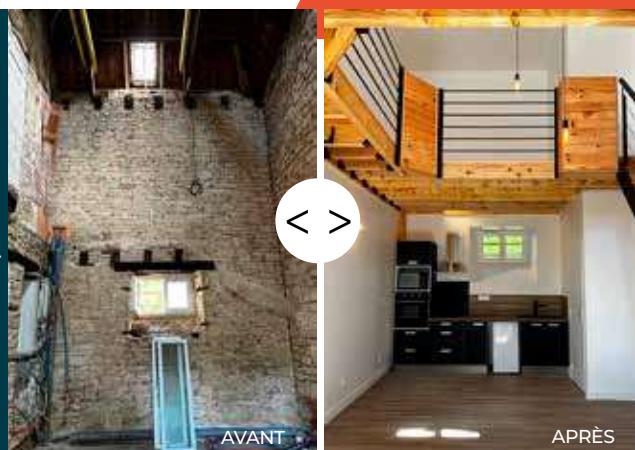
AZ à RÉNOV & ÉNERGIE

Créer, rénover, sublimer
L'artisanat au service de vos projets

Un seul interlocuteur pour vos projets clef en main !

Rénovation totale, remise aux normes, travaux énergétiques...

L'ensemble réalisé en toute sérénité par nos équipes de l'étude à la conception.



< >

Un projet ? Contactez-nous : 02 97 07 46 42

aazrenov.fr - Retrouvez nos réalisations










UN DÉFICIT FONCIER...

Au bénéfice de la fiscalité !



Votre impôt tient compte de l'ensemble de vos revenus, y compris immobiliers. Pour le limiter, vous pouvez créer un déficit foncier. Une situation où les charges engendrées par une rénovation vont dépasser les produits générés par la location d'un appartement locatif.

par Christophe Raffaillac

10 700 €

C'est le montant annuel du déficit foncier imputable sur les revenus. En cas d'excédent, il se déduit des revenus fonciers des 10 années suivantes.

Sans doute un avantage fiscal dont il faut profiter... Le déficit foncier permet de réduire l'imposition des revenus immobiliers. Il consiste à retrancher des loyers annuels le coût des charges et travaux. Si le poste « dépenses » excède le poste « charges », une situation déficitaire apparaît. Le montant vient en déduction de l'ensemble des revenus, sous conditions...

CRÉER UN DÉFICIT FONCIER...

Pour alléger la note de votre prochain avis d'imposition en toute légalité, mieux vaut s'assurer des règles du jeu du déficit foncier ! Le bien doit être loué « nu », c'est-à-dire non meublé.

Par ailleurs, seuls les logements imposés selon le

EXEMPLE DE CALCUL DE DÉFICIT FONCIER

REVENUS	Produits de la location	12 000 €
CHARGES	Travaux de rénovation	15 000 €
	Assurance propriétaire non occupant	150 €
	Charges de copropriété	800 €
	Frais de gestion	600 €
CHARGES DÉDUCTIBLES		16 550 €
INTÉRÊTS D'EMPRUNT		2 000 €
CALCUL DÉFICIT	Revenus locatifs - Charges déductibles	12 000 - 16 550 = -4 550 €
DÉFICIT FONCIER IMPUTABLE SUR LE REVENU GLOBAL		-4 550 €
INTÉRÊTS D'EMPRUNT REPORTABLES		2 000 €

régime « réel » ouvrent droit au mécanisme.

Cela exclut le régime « micro-foncier ».

Parmi les postes de dépenses qui permettent de créer un déficit foncier, notons les catégories retenues par l'administration fiscale :

- les frais de réparation, d'entretien ou d'amélioration du logement (à l'exclusion des travaux de construction ou d'agrandissement) ;
- les primes d'assurance ;
- les impôts relatifs au bien mis en location (hors taxe foncière, qui est déduite à part) ;
- les frais de gestion et de procédures ;
- les intérêts d'emprunt.

Pour que la situation de déficit foncier soit déductible du revenu global, il ne faut pas que les charges (hors intérêts d'emprunt) excèdent les loyers dans la limite de 10 700 € par an.

Le surplus – ou « reliquat » – reste mobilisable pour réduire les revenus fonciers des dix années suivantes.

COMMENT DOUBLER LE DÉFICIT ?

La législation offre la possibilité de doubler le plafond imputable sur le revenu global, en passant de 10 700 € à 21 400 €. Cependant, cela peut se produire à condition de réaliser des travaux de rénovation énergétique dans les logements classés « passoire thermique » (étiquette énergétique E, F ou G).

Cette mesure exceptionnelle concerne les propriétaires qui réalisent des travaux de rénovation dans la période 2023 à 2025. Il s'agit de faire évoluer le profil énergivore du logement pour le rendre plus respectueux de l'environnement, en atteignant la classe D.

Précisons que les travaux doivent être effectivement engagés et payés avant la fin de l'année 2025.

BONNE PRATIQUE POUR DÉCLARER

Pour tirer pleinement profit du déficit foncier, un minimum de rigueur s'impose. Il faut tenir une comptabilité exhaustive de toutes les charges et en conserver les justificatifs (factures de travaux, appels de charges, relevés d'assurance...).

Il convient ensuite de remplir avec soin la déclaration de revenus fonciers (formulaire n°2044), en indiquant précisément les charges payées dans l'année, y compris pour des travaux débutés une année et achevés la suivante.

Sans oublier de vérifier l'imputation sur le bon revenu : le déficit foncier (hors intérêts d'emprunt) s'impute d'abord sur le revenu global, puis l'excédent éventuel sur les revenus fonciers des années suivantes.

Le Central

39 LOGEMENTS
ÉTUDIANTS

— T1 à T2 DUPLEX —



Au 63 avenue de la Marne à Vannes. Restauration de l'ancien central téléphonique

***Un investissement durable,
des prestations impeccables.***

AU CŒUR DE VANNES, UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



À partir de 136 311 €*

**DÉFISCALISEZ ET INVESTISSEZ
dans une résidence service non gérée**

- ✓ Une réhabilitation responsable et de qualité
- ✓ Des logements bien pensés et tout équipés
- ✓ Éligible Denormandie, déficit foncier et LMNP

* LOT N° 103 - Part travaux représentant 80 % de l'investissement

Pour retrouver toutes les infos, scannez-moi !

POSSIDONIA

— Réinventer l'existant pour habiter demain —

CONTACTEZ-NOUS

📞 07 56 96 20 70
🌐 possidonia.bzh



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Bourlès et Associés
1 allée Jules Verne - Route de Botquelen
Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.aury@actavie.notaires.fr

Me Renan CONTÉ
33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
23 rue du 6 Août 1944
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Maître Pierre GONON, Notaire
10 rue Marechal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SELARL Laurent RAISON et Benoît MACE
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negociation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
caudan@lawriant.notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés
1 av Martys de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUEMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.aren@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUIDEL (56520)

Me Clémence WISSOCQ

9 rue du Capitaine Quillien
Tél. 02 57 94 00 05 - Fax 02 57 94 00 09
clemence.wissocq@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10

Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65

fischer-pegorier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41

hennebont@lawriant.notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75

etude56040.kervignac@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tangui LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33

Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23

carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135

Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73

franck.le.guennec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8

Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13

negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3

Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18

lefaouet@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75

Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84

onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc

Tél. 02 97 60 00 35 - accueil@kb.notaires.fr

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES

7 rue Yves Le Thies

Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19

contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel

Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69

nayel@lawriant.notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve

Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12

villeneuve@lawriant.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316

Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44

negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18

Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36

negociation.56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'ERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois

Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79

not-broceliande.56051@notaires.fr

PLOEMEUC (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

100 Boulevard Général De Gaulle - BP 65

Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78

nego.ploemeur@nco.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABAB et Aude MORTEVILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53

Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41

officequestembert@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018

Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81

bhn.56087@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET

2 rue des alliés

Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98

etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17

Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93

office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1

Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79

etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

17 bis Quai Presbourg - BP 10057

Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23

negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155

Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97

sandie.calvez.56063@notaires.fr

SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO

89 rue Nationale - BP 73

Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58

accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue

Tél. 02 97 82 44 10 - Fax 02 97 82 55 22

aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue du Kerbel - BP 10

Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58

portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABAB et Aude MORTEVILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53

Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41

officequestembert@56013.notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées

1 La Mare

Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41

etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust

Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39

claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7

Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93

negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

SELARL LE BIHAN-LAVIGNACPAUL

rue Vautelin et Mariani - BP 15

Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60

lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMENOT

2 rue Pierre Le Nouval

Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29

etienne.guillemenot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL LCM & Associés

21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040

Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97

lcm.associes@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés

1 Place Nazareth - CS 62239

Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 55 20

etude@56001.notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République - CP 93001

Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 69 96

emmanuel.beneat@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne

Tél. 07 84 45 11 15

Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



224 | 34 kWh/m² an kgCO₂m² an D

BRANDERION 251 880 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,95 % charge acquéreur

Secteur bourg de Brandérion, maison de 124 m² au calme non mitoyenne de 1978. Elle comprend, entrée, séjour salon, une chambre, salle d'eau wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Grand sous sol, chauffage gaz de ville. Réf 56029-1339

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



345 | 96 kWh/m² an kgCO₂m² an F

BUBRY 126 660 €
210 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 5,55 % charge acquéreur

A la sortie du bourg, grande maison familiale avec vie de plain-pied comprenant un sous-sol complet ; Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour avec insert, une chambre, salle de bains, wc séparé ; A l'étage : trois chambres. Un garage attenant. Jardin. Réf 56032-1649

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



187 | 5 kWh/m² an kgCO₂m² an D

BUBRY 238 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,78 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison de plain-pied, de qualité, bien située : quartier calme, proche centre, comprenant deux chambres et grenier aménageable. Garage. Chalet. Terrasse et pergola bi-climatique. Joli jardin. Le tout sur 402 m². Coût annuel d'énergie de 1100 à 1520 € - année réf. 2023. * Réf 065/1843

Maitre Pierre GONOT, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



282 | 9 kWh/m² an kgCO₂m² an E

CAUDAN 299 990 €
288 200 € + honoraires de négociation : 11 790 €
soit 4,09 % charge acquéreur

CAUDAN - MOUSTOIRIC - Maison de 101 m² à 5min en voiture du bourg de Caudan. Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec cheminée, véranda, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains avec WC. 3 garages, terrasse, jardin. Réf 56082-1534

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

136 | 4 kWh/m² an kgCO₂m² an C

CAUDAN 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain de 958m², maison au calme, comprenant, une entrée, séjour salon cheminée, cuisine aménagée équipée plus une arrière cuisine WC, une chambre. A l'étage trois chambres, salle d'eau, WC. Garage. Chauffage pompe à chaleur. Réf 56029-1337

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



126 | 4 kWh/m² an kgCO₂m² an C

CAUDAN 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Au sud de Caudan, maison d'env. 150m² sur sous-sol. RDC : salon séjour, cuisine A/E, 3 chambres, sdb, w.-c. Au 1er, 3 ch, grenier, sdb, w.-c. Terrain 1.872m² Travaux à prévoir (ANC à refaire) Coût annuel d'énergie de 1548 à 2094 € - année réf. 2023. * Réf 56079-1524

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr



146 | 22 kWh/m² an kgCO₂m² an C

CAUDAN 434 230 €
415 000 € + honoraires de négociation : 19 230 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Un Terrain 645m² clos, maison 167m² entretenue et lumineuse, entrée WC 1 chrs dressing SDE prestations de qualité, espace de vie de 60 m² cheminée cuisine ouverte AE, lingerie, garage. 1er mezzanine 1chrs+ pièce communante (espace dressing bureau salle de jeux). 2chrs SDE WC. Réf 56029-1333

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



173 | 37 kWh/m² an kgCO₂m² an D

CLEGUER 235 020 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,45 % charge acquéreur

Dans le bourg de CLEGUER, maison d'environ 95 m² comprenant : - rdc : cuisine, sde, WC, salon, - 1er : mezz, chambre, sde avec WC, dressing. - 2ème : chambre, grenier. Jardin, cabanon. Chauffage gaz. Taxes foncières 615 €. Coût annuel d'énergie de 1541 à 2085 € - année réf. 2025. * Réf 56087-352

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



277 | 8 kWh/m² an kgCO₂m² an E

GESTEL 250 560 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,40 % charge acquéreur

GESTEL, maison de 1982 d'environ 97 m² sur un terrain de 275 m² comprenant : - au rdc : entrée, débarras, WC, cuisine, salon-séjour, - au 1er : palier, WC, couloir, quatre chambres, sde. Jardin, garage. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 1941 à 2627 € - année réf. 2024. * Réf 56087-327

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr

262 | 8 kWh/m² an kgCO₂m² an E

GESTEL 323 080 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 4,22 % charge acquéreur

GESTEL, maison d'environ 126 m² comprenant : - s-s : garage, buanderie, cave, atelier, - rdc : cuisine, séjour, WC, une chambre avec sdb, - 1er : trois chambres, salle d'eau, WC. Jardin. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 2258 à 3056 € - année réf. 2025. * Réf 56087-354

GUIDEL 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Appartement, au CENTRE DE GUIDEL d'une superficie de 59 m², comprenant: entrée avec placard, salon séjour lumineux, cuisine, une chambre, un bureau salle d'eau . Contact... Copropriété de 11 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1400 € - année réf. 2021. * Réf 091-80

Me C. WISSOCQ
06 02 08 07 74
negociation.56091@notaires.fr



171 | 33 kWh/m² an kgCO₂m² an D

GUIDEL 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur

GUIDEL - Proche Fort Bloqué - Maison de 122m². RDC : entrée, cuisine ouverte a/e, chambre avec salle d'eau privative, wc. Etage : 3 chambres, SDB, WC. Garage, sous-sol complet, jardin avec bassin, terrasse. TF : 1513€. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380 € - année réf. 2023. * Réf 56082-1517

GUIDEL 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison proche des plages avec grand terrain. A moins de 1 km des plages, découvrez cette charmante maison parfaitement entretenue sur un terrain d'environ 1000 m². Au rez-de-chaussée: Entrée, salon salle à manger, cuisine... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3870€ - année réf. 2021. * Réf 091-64

Me C. WISSOCQ
06 02 08 07 74
negociation.56091@notaires.fr



190 | 6 kWh/m² an kgCO₂m² an D

GUIDEL 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison proche des plages avec grand terrain. A moins de 1 km des plages, découvrez cette charmante maison parfaitement entretenue sur un terrain d'environ 1000 m². Au rez-de-chaussée: Entrée, salon salle à manger, cuisine... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3870€ - année réf. 2021. * Réf 091-64

Me C. WISSOCQ
06 02 08 07 74
negociation.56091@notaires.fr

Une maison bien rangée, c'est une vente réussie.

Nous vous aidons à désencombrer votre intérieur rapidement et efficacement : meubles, objets, encombrants...

Tout disparaît pour laisser place à un espace clair et accueillant.

Idéal pour séduire les acheteurs et accélérer la vente



Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

EXPERTISES
(Antiquaire-Brocanteur)

CONTACTEZ-NOUS, ON S'OCCUPE DE TOUT !

Sasu Lorient Débarras

55 penquelen - QUÉVEN

www.lorient-debarras.fr

Tél. 07 45 23 40 16 Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h

Tél. 06 43 25 48 19 Rennes et ses alentours - 7/7j de 8 h à 21 h

Tél. English spoken 07 88 16 93 18 - 7/7j de 9 h à 18 h



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

				
170 kWh/m ² .an 5 kgCO ₂ m ² .an C	124 kWh/m ² .an 4 kgCO ₂ m ² .an C	157 kWh/m ² .an 7 kgCO ₂ m ² .an D	262 kWh/m ² .an 57 kgCO ₂ m ² .an E	301 kWh/m ² .an 80 kgCO ₂ m ² .an F
GUIDEL 596 522 € 575 000 € + honoraires de négociation : 21 522 € soit 3,74 % charge acquéreur	GUIDEL 1 003 950 € 970 000 € + honoraires de négociation : 33 950 € soit 3,50 % charge acquéreur	HENNEBONT 152 785 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 785 € soit 5,37 % charge acquéreur	HENNEBONT 156 732 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 € soit 4,49 % charge acquéreur	HENNEBONT 204 990 € 195 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 5,12 % charge acquéreur
Excellent état-Magnifique maison donnant parc clos et arboré RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur grande terrasse (exposition plein sud), cuisine a/e, buanderie, chbre étage : 4 chbres, sdb, sde, wc, dressing. Deux petits greniers Garages Appenté Réf 56081-2143 LAW-RIANT, Notaires Associés 06 08 04 65 69 nathalie.blancher@notaires.fr	Située dans un environnement calme et recherché, cette superbe maison de 2004 offre des prestations de qualité et des volumes généreux sur plus de 240m ² habitables. Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall spacieux av... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.* Réf 091-79 Me C. WISSOCQ 06 02 08 07 74 negociation.56091@notaires.fr	Située en plein centre ville d'Hennebont, magnifique appartement entièrement rénové et situé au dernier étage d'un petit immeuble, comprenant : une cuisine ouverte sur salon-séjour, une salle d'eau, un wc. A l'étage : une mezzanine et une chambre. Réf 56032-1650 SELAR ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET 02 97 51 78 15 negociation.56032@notaires.fr	Proche écoles cette maison des années 70, offre un potentiel sur 2 niveaux Au rdc: entrée, séjour-salon, cuisine WC, chambre garage. A l'étage : 2 chambres, salle de bains WC. grande pièce, cuisine. terrain 670 m ² , elle nécessite des travaux de rénovation. Hangar, TOITURE REFAITE Réf 56029-1323 SELAR NOTAIRES BLAVET OCEAN 02 97 36 22 77 fischer-pegorier@notaires.fr	Proche écoles cette maison des années 70, offre un potentiel sur 2 niveaux Au rdc: entrée, séjour-salon, cuisine WC, chambre garage. A l'étage : 2 chambres, salle de bains WC. grande pièce, cuisine. terrain 670 m ² , elle nécessite des travaux de rénovation. Hangar, TOITURE REFAITE Réf 56029-1323 SELAR NOTAIRES BLAVET OCEAN 02 97 36 22 77 fischer-pegorier@notaires.fr
				
313 kWh/m ² .an 62 kgCO ₂ m ² .an E	191 kWh/m ² .an 45 kgCO ₂ m ² .an D	233 kWh/m ² .an 52 kgCO ₂ m ² .an E	229 kWh/m ² .an 53 kgCO ₂ m ² .an E	249 kWh/m ² .an 7 kgCO ₂ m ² .an D
HENNEBONT 220 620 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 620 € soit 5,06 % charge acquéreur	HENNEBONT 270 560 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,06 % charge acquéreur	HENNEBONT 367 010 € 350 000 € + honoraires de négociation : 17 010 € soit 4,86 % charge acquéreur	INGUINIEL 262 510 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 € soit 5 % charge acquéreur	INGUINIEL 382 685 € 365 000 € + honoraires de négociation : 17 685 € soit 4,85 % charge acquéreur
Maison de plain pied comprenant Une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine deux chambres, une salle d'eau et un WC Une cave, garage Réf 56081-2333 LAW-RIANT, Notaires Associés 06 88 63 83 16 negociation.56028@lawriant.notaires.fr	Maison de plain pied comprenant Une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine deux chambres, une salle d'eau et un WC Une cave, garage Réf 56033-308 SELAR ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET 02 97 51 78 15 negociation.56032@notaires.fr	A Hennebont (56700), dans le Morbihan, à deux pas du centre ville, maison proposant une vie de plain pied, ayant : - au rez-de-chaussée : cave, chaufferie, une pièce carrelée, garage - au rez-de-chaussée surélevé : entré... Coût annuel d'énergie de 3440 à 4710€ - année réf. 2022.* Réf 56033-308 SELAR ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET 02 97 51 78 15 negociation.56032@notaires.fr	Maison avec vie de plain-pied comprend un hall d'entrée, un salon séjour ,avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une sde, un wc. L'étage se compose de deux chambres, un bureau, un wc et une pièce avec lavabo. Sous-sol total. Terrain de 9826m ² avec étang. Réf 56032-1617 SELAR ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET 02 97 51 78 15 negociation.56032@notaires.fr	Authentique propriété comprenant : 1) Une longère en pierre 2) Une chaufferie 3) Une dépendance en pierre 4) Un garage en pierre 5) Une autre dépendance en pierre avec hangar en appentis. 6) Un puits 7) Un terrain atten... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3490€ - année réf. 2022.* Réf 56032-1668 SELAR ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET 02 97 51 78 15 negociation.56032@notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

JAM
RADIO 101.9
FM

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE
ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AIME TOUS LES SPORTS
RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEW ET DÉPARTEMENT DE L'ACTU SPORT

LE JEUDI À 19H, JAIME RADIO POUSSÉ LE SON !
PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX, AVEC UNE INTERVIEW
ET UNE SESSION ACCORDÉONISTE LIVE EN STUDIO.

1^{ERE} RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT*



227 | 7 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an

KERVIGNAC 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur

maison de PLAIN PIED (83m²) sur une
parcelle ensoleillée de 1000m². Les
plus : son agencement, sa luminosité
et le calme de l'emplacement. Le centre
ville proche, avec ses commerces, et
services. Grand garage et parking. Coût
annuel d'énergie de 1350 à 1880€ -
année réf. 2023.* Réf 56040-649

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@notaires.fr



108 | 21 | C | kWh/m² an kgCO₂m² an

KERVIGNAC 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Dans le centre de Kervignac, maison
de 2018 sur un terrain de 393m². Elle
comprend au rez-de-chaussée un
salon-séjour avec cuisine ouverte, un
W.C. et un garage. A l'étage un palier,
trois chambres et une salle d'eau avec...
Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ -
année réf. 2021.* Réf 2816-56030

SELARL BOUTET ET LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



77 | 2 | B | kWh/m² an kgCO₂m² an

KERVIGNAC 361 290 €
345 000 € + honoraires de négociation : 16 290 €
soit 4,72 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain de 395 m²
maison de 2024 lumineuse au calme,
comprenant, une entrée, séjour salon
poële, cuisine ouverte aménagée
équipée, WC, une chambre avec salle
d'eau. A l'étage, trois chambres, salle
de bains WC. Garage Réf 56029-1336

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegorier@notaires.fr



99 | 19 | C | kWh/m² an kgCO₂m² an

LANESTER 260 248 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 248 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Centre ville dans résidence récente
et recherchée bel appartement de
type 5 avec séjour salon lumineux
donnant sur balcon sud et ouvert sur
cuisine A/E. 3 chambres. Un garage
et un parking complètent ce bien.
Copropriété Réf 56083-1100

SAS RABASTE LE BELLER PAR-
CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



266 | 83 | F | kWh/m² an kgCO₂m² an

LANESTER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Secteur calme, intérieur soigné
pour cette maison de type 5 avec 3
belles chambres. Séjour salon lumineux.
cuisine aménagée spacieuse.
garage et remise. L'ensemble sur
jardin clos de 363 m². Réf 56083-1103

SAS RABASTE LE BELLER PAR-
CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



202 | 6 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an

LANESTER 570 652 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur

LANESTER quartier de saint guenael
vue sur le blavet T6 rdc : entrée, cuis
S/sé salon poële, véranda, chb, sdb,
wc. Etage : 3 chbs sur balcon, sdb,
wc. sous-sol total. En dépendance
: un garage. Terrain 1306 m² Coût
annuel d'énergie de 1851 à 2505€ -
année réf. 2025.* Réf 56081-2326

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



200 | 10 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an

LANGUIDIC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Bourg de Languidic, maison édifiée en
2011 RDC : entrée, salon-séjour cuisine
ouverte, chambre avec salle d'eau, W.C.
A l'étage un palier, deux chambres, salle
de bains avec W.C. Terrain de 484m².
Chaussage électrique. Tout à l'égout.
Menuiseries aluminium. Cuisine et
salles d... Réf 2826-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



193 | 25 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an

LANGUIDIC 424 900 €
410 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 3,63 % charge acquéreur

Emplacement idéal en plein centre,
RDC salon séjour, cuisine, deux
chambres, salle d'eau, un W.C. garage
et local technique. 'étage palier trois
chambres, salle de bains avec W.C.
Terrasse exposée Sud avec piscine.
Coût annuel d'énergie de 2580 à 3560€ -
année réf. 2021.* Réf 2811-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



242 | 7 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an

LANGUIDIC 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur

Axe LANGUIDIC-HENNEBONT RDC
: entrée, d'un salon-séjour, cuisine,
chambre, salle de bains, bureau, W.C.
buanderie et garage. A l'étage un palier,
quatre chambres, salle de bains et
W.C. Piscine chauffée. Double garage.
Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ -
année réf. 2021.* Réf 2817-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER
Atlantic VIAGER
SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

GRÂCE AU VIAGER
JE RESTE CHEZ MOI ET
JE PERÇOIS UNE RENTE
MENSUELLE À VIE !

DEPUIS PLUS DE
15 ANS
À VOS
CÔTÉS



Étude gratuite
Sans engagement

02 40 15 18 78
www.atlanticviager.fr



218 | 40 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an

LANGUIDIC 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Proche du centre de Languidic, RDC
: entrée, salon-séjour, cuisine, W.C.,
garage. A l'étage palier en mezzanine,
trois chambres, salle de bains et
W.C. Chauffage au bois, tout à
l'égout. Coût annuel d'énergie de
1730 à 2390€ - année réf. 2021.* Réf 2822-56030

SELARL BOUTET ET LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



127 | 4 | C | kWh/m² an kgCO₂m² an

LANGUIDIC 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Languidic bourg, maison de 1979 RDC
: entrée, salon-séjour, véranda, cuisine,
chambre, salle de bains, W.C. et
garage. A l'étage palier, trois chambres,
bureau et W.C. Également un autre
garage en sous-sol. PAC neuve. Coût
annuel d'énergie de 1050 à 1460€ -
année réf. 2021.* Réf 2824-56030

SELARL BOUTET ET LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



260 | 54 | E | kWh/m² an kgCO₂m² an

LANGUIDIC 288 350 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 4,85 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain de 698 m²,
maison de plain pied entretenu avec
des combles aménageables sur dalle
béton. Elle comprend, entrée, séjour
salon, cheminée, trois chambres
salle d'eau WC. Sous sol complet.
Réf 56029-1324

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegorier@notaires.fr



246 | 7 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an

LARMOR PLAGE 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4 % charge acquéreur

VIEUX MOULIN - Proche du complexe
sportif d'Ar Menez. Maison sous toiture
ardoise-éternité, non mitoyenne avec
vie totale au rez de chaussée, d'environ
106m² hab. : cuis. aménagée, salon
séjour av. cheminée, ch., SDD, a
l'étage, 3 ch., SDB. Sous sol complet.
Terrain de 432m². Réf 56081-2332

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



213 | 46 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an

LARMOR PLAGE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur

AR MENÉZ - LARMOR-PLAGE -
Maison 1980 au calme av sous-sol
complet compr : Au RdC surélevé :
une entrée, un salon/séjour avec
cheminée de 24 m², dégagement, cuisine
de 11 m² donnant sur Terrasse. Coût
annuel d'énergie de 1710 à 2360€ -
année réf. 2022.* Réf 56079-1530

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDÉS
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



328 | 10 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

LARMOR PLAGE 436 128 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Beaucoup de charme pour cette maison des années 40 comprenant au rdc un appartement avec jardin véranda et terrasse , séjour cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, wc, buanderie A l'étage séjour cuisine ouverte, chambre, salle de bains avec wc à la plage à pied terrain de 187 m² Réf 56081-2473

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



150 | 22 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

LARMOR PLAGE 954 560 €
920 000 € + honoraires de négociation : 34 560 €
soit 3,76 % charge acquéreur

KERBLAISY - A 500 M PLAGE,MAISON 2000,187 m² hab: Au RDC vestiaire,cuisine AEO/séjour-salon 50 m² (cheminée) lumineux,buanderie, wc. A 1/2 niveau : 1ch, SdB et douche et wc, dressing.Au 1er : 3 ch., salle d'eau, wc. Au 1er 1/2 : 1 c... Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2023.* Réf 56079-1523

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



460 | 13 G
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOCMIQUELIC 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

En campagne de Locmiquélic maison en pierre des années 30 à finir de rénover d'une surface habitable de 200m² sur 3 niveaux elle propose également des dépendances et garages terrain de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€.* Réf 56038-632

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



229 | 37 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOCMIQUELIC 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

maison comprenant en rdc, entrée, cuisine, séjour, WC, salle de bains et à l'étage, trois chambres, salle d'eau et wc, bureau, un studio de 20 m² environ, parcelle de 190 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€.* Réf 56038-632

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr

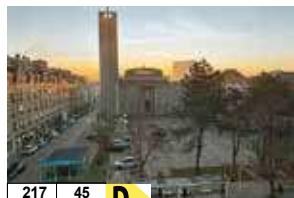


598 | 19 G
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 99 818 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 818 €
soit 5,07 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - En hyper centre, Lorient, en hyper centre, au 4ème et dernier étage. Appart. av. vue dégagée. Il se compose, d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, ch., SDD avec sanibroyeur. Bien en copro. Syndic bénévole. Ch./trim : 65€. Copropriété de 9 lots, 260€ de charges annuelles. Réf 56081-2445

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



217 | 45 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Un appartement de type T2 au quatrième étage avec ascenseur composé d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre, une salle de bains avec w.c. Cave. Copropriété de 2 lots, 1192€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2021.* Réf 56098-32

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU
02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



144 | 30 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 182 602 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
soit 4,34 % charge acquéreur

NOUVELLE VILLE - LORIENT NOUVELLE VILLE - PARFAIT ETAT - Petite copropriété - Proche toutes commodités et centre ville - Appart 1er étage sans ascenseur comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, deux chambres, salle d'eau , wc, cave charges : 77 euros/ mois TF : 1.100 euros Réf 56081-2470

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



122 | 25 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 210 260 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 5,13 % charge acquéreur

Plein centre, appartement lumineux situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc, un séchoir. Une cave. Réf 56032-1673

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDLELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



152 | 29 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 244 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 690 €
soit 4,12 % charge acquéreur

MERVILLE - MERVILLE EXCLUSIF - PARFAIT ETAT - Proche commerces et bus - Résidence sécurisée - Accès PMR - Appartement au rez-de-chaussée comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, rangements, salle d'eau, wc, et garage CONTACTER : Nathalie BLA... Réf 56081-2434

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



227 | 7 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 280 920 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,04 % charge acquéreur

MERVILLE - Merville, dans résidence avec ascenseur, appartement de type 3 au 2ème étage avec séjour donnant sur balcon et ouvert sur cuisine lumineuse, 2 chambres, une cave un parking et un garage complètent ce bien . Beau produit au calme ; Copropriété Réf 56083-1091

SAS RABASTE LE BELLER PAR-CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



261 | 57 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 363 608 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 608 €
soit 3,89 % charge acquéreur

CENTRE - Centre ville, dans résidence avec ascenseur, appartement de type 5 spacieux avec 3 belles chambres. Séjour salon agréable de plus de 30 m² donnant sur balcon , cuisine aménagée donnant sur loggia . une cave et un garage complètent ce bien . Copropriété Réf 56083-1102

SAS RABASTE LE BELLER PAR-CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



478 | 16 G
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 182 602 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 602 €
soit 4,34 % charge acquéreur

LORIENT KERYADO - A RAFRAICIR - POSSIBILITE D'APPARTEMENTS 6 Maison d'habitation comprenant : RDC : Entrée, séjour-salon, salle d'eau, wc. Au 1er étage : Cuisine dans partie aménagée, séjour, chambre, salle d'eau Au 2ème étage : Grenier à aménager Jardin clos Réf 56081-2490

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



210 | 45 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur

LE ROUHO - LE ROUHO - maison 1930 en BE- 85 m² hab : . RDC : entrée, cuisine AE, séjour,SAM accès terrasse et jardin. Au 1er : 1 ch., salle d'eau refaite avec placard, wc séparé. Au 2^e : 1 ch. et bureau. Garage à vélos et buanderie, wc, 2^e étage : 2 chbres, petite pièce bureau, cave. Jardin clos et arboré Réf 56081-2476

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



274 | 9 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE LORIENT PROCHE GARE - Proche centre ville - Maison de 1940 séjour-salon , cuisine a/e donnant sur jardin exposition sud, étage 2 chbres, sdb, wc, 2^e étage : 2 chbres, petite pièce bureau, cave. Jardin clos et arboré Réf 56081-2486

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



284 | 62 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur

CARNEL - Carnel. Beaux volumes pour cette maison compr. : appart T2 av. séj., cuis., ch., SDD. Garage. À l'étage, palier, cuis., séj. av. balcon, 2 chambres., SDD. Grenier aménageable au dessus. Terrain clos. Réf 56081-2486

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



237 | 36 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur

LE TER - LORIENT - LE TER - Maison de 150 m² sur sous-sol complet. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine a/e, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, greniers. Garage, jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 2680 à 3700€.* Réf 56082-1488

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



160 | 34 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 442 460 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 460 €
soit 4,11 % charge acquéreur

LORIENT prox de la clinique du Ter, sur 577 m², aves ses 8 chambres, cette maison présente une surface et une configuration qui peuvent convenir aussi bien à une grande famille ou encore à un investisseur pour colocation. Coût annuel d'énergie de 3920 à 5370€ - année réf. 2023.* Réf 56076-1279

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



209 | 28 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 570 652 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur

MERVILLE - MERVILLE, maison lumineuse de 159m² hab. RDC : pièce de vie donnant sur terrasse, garage. A l'ét., cuisine A+E semi-ouverte sur sal. séj. av. poêle et véranda, une belle ch. SDD, et au dessus, 3 ch., SDD. Terrain clos et sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3460€.* Réf 56081-2488

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



289 | 56 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

LORIENT 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
soit 4,18 % charge acquéreur

MERVILLE - EN EXCLUSIVITE -LORIENT CENTRE Proche Halles de Merville- Belle maison de caractère de 1920 comprenant entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour, wc 1er étage: 3 chbres , sdb , wc Deuxième étage : bureau, sde, 3chbres, wc Garage Réf 56081-2057

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



248 | 8 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

MERLEVENEZ 249 000 €
239 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Centre ville proche des commerces, des écoles et du pôle médical, découvrez cette maison de 112m², lumineuse avec une vie de plain pied, au calme, et édifiée sur une parcelle de 387m² . Garage, Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2023.* Réf 56040-643

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



246 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur

LE PERELLO - PLOEMEUR - LOMENER - Découvrez ce studio de 30,8m² avec vue mer exceptionnelle situé au 2^{ème} étage avec ascenseur comprenant : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salle de séjour, salle de bains, WC, balcon. En sus : une place de parking. TF : 550€ Réf 56082-1473

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



205 | 44 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 351 900 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BOURG - Maison comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, sde avec WC, cuisine, séjour salon, véranda et terrasse couverte. A l'étage : dégagement avec placard, 3 ch, salle d'eau avec WC. Grenier au dessus. Garage. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2025.* Réf 56098-35

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU
02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



140 | 29 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 389 940 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 3,98 % charge acquéreur

KERGOURLANT - PLOEMEUR - Maison de 117m² sur sous-sol complet. RDC surélevé : entrée, séjour-salon, cuisine, chambre avec salle d'eau privative, WC avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres, SDB, WC. Terrasse, jardin, garage. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* Réf 56082-1505

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



331 | 73 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 410 660 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur

BOURG - PLOEMEUR - BOURG - Maison de 101m². Au RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette, WC. Garage avec grenier au dessus, terrasse & jardin. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* Réf 56082-1530

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



228 | 49 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 410 660 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 3,96 % charge acquéreur

PLOEMEUR - BOURG - Maison de plain pied de 1970 de 105 m² : hall d'entrée, salon séjour ouvrant sur véranda, cuisine a/équipée avec buanderie attenante et cellier, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage, jardin sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€.* Réf 56082-1526

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



349 | 11 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur

LE FORT-BLOQUÉ - PLOEMEUR - LE FORT BLOQUÉ - Maison de plain pied de 77m² avec dépendance de 20m² la plage à pied. Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC. Jardin, terrasse et cabanon de jardin. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2023.* Réf 56082-1533

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



51 | 1 | B
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 426 680 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 680 €
soit 4,07 % charge acquéreur

LE GAILLEC - PLOEMEUR, secteur Le Gaillec, maison récente comprenant : - au rdc : salon-séjour, cuisine, cellier, une chambre, salle d'eau, WC avec lave-mains, - au premier étage : deux chambres, une chambre avec coin bureau, dressing, WC et salle de bains avec douche. Pompe à chaleur. Réf 56087-320

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



147 | 23 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 434 700 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur

SAINT MATHURIN - LE TER - Maison comprenant : au rdc : hall, cuisine, sam-salon avec poêle à bois, wc, buanderie, véranda. A l'étage : dégagement, quatre ch, dont deux avec rangements, sdb, wc, penderie. Deux garages, grenier amén. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2024.* Réf 56098-41

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU
02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



229 | 35 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 445 050 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,59 % charge acquéreur

BOURG - Maison proche du centre et des commodités, mitoyenne d'1 côté, comprenant : au rdc : garage, entrée, buanderie, ch avec W.C., véranda. Au 1er : ch, séjour-salon, cuisine am et équi, WC, sdb. Au 2e : WC, cab toilette, 3 ch... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2023.* Réf 56098-42

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU
02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



362 | 11 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 513 738 €
495 000 € + honoraires de négociation : 18 738 €
soit 3,79 % charge acquéreur

LOMENER - Au cœur de LOMENER, Maison de plain pied avec un étage totalement aménageable. Compr. : pièce de vie avec poêle à granulés, et accès à la terrasse, 3 ch. Jardin clos de 372m². Prévoir travaux. Réf 56081-2431

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



115 | 32 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 525 300 €
510 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3 % charge acquéreur

KERYAN - LE FORT BLOQUÉ - Construite en 2000 avec des matériaux de qualité, cette maison située au calme dans un hameau comprend au rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, ch avec sde attenante et wc. A l'étage : trois ch, sdb et wc. Sous sol complet... Coût annuel d'énergie de 1314 à 1778€ - année réf. 2021.* Réf 56098-1515

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU
02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



223 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 576 010 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 010 €
soit 4,73 % charge acquéreur

cette grande maison familiale comprend au rdc : entrée, cuis, séj, 1 chb, sde, wc ; Au 1er étage : cuis, séj, 3 chb, sdb, wc ; Au 2^{ème} étage : cuis, salon, 3 chb, sdb, wc. Le bien dispose également d'un garage avec une cave, un grand abri et un jardin. DPE : D Réf 56032-1646

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDÉLET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



38 | 1 | A
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 595 068 €
573 000 € + honoraires de négociation : 22 068 €
soit 3,85 % charge acquéreur

PLOEMEUR - BOURG - Maison neuve de 132m². Au RDC : hall d'entrée, vaste salon-séjour, cuisine ouverte à aménager, suite parentale, WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, WC. En sus : Jardin et garage avec porte électrique. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2023.* Réf 56082-1515

SAS RABASTE LE BELLER PAR-CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



226 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 632 344 €
610 000 € + honoraires de négociation : 22 344 €
soit 3,66 % charge acquéreur

LOMENER - Lomener, construction traditionnelle de 2000 pour cette maison agréable sur terrain clos de 430 m². Séjour salon spacieux donnant sur terrasse et piscine. 3 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Réf 56083-1093

SAS RABASTE LE BELLER PAR-CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



189 | 30 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur

BOURG - Ploemeur centre. Maison entrée, séjour terrasse ensoleillée, cuis a/e, 6 chbres 3 sde / bains 4 WC. studio indépendant kitchenette, douche et WC. Sous-sol complet buanderie, cave, chaufferie. Vaste garage. Parc clos arboré NEGOCIATRICE * Nathalie BLANCHER Port : 06 08.04.65.69 (SMS) Réf 56081-2409

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



201 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOEMEUR 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur

BOURG - PLOEMEUR - BOURG - Local professionnel de 50,33m² situé au 1er étage sans ascenseur composé d'une entrée, 2 bureaux, une cuisine, WC. Coût annuel d'énergie de 842 à 1140€ - année réf. 2023.* Réf 56082-1512

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



DPE exempté

PLOUAY 262 510 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 5 % charge acquéreur

Propriété rurale à rénover, ayant : Une longère avec une cuis, séjour, buand, sde, wc et 3 chb ; Garage 2 bâti en pierre pouvant être rénovés en hab. Hangar, 1 dépend en pierre, terrain de 5.319 m² avec cour enrobée. Possibilité de louer 2 ha de terre en en+. Réf 56032-1653

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDÉLET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



284 | 45 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUAY 278 185 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 185 €
soit 4,98 % charge acquéreur

maison ayant : - Au rdc : gge, 1 chb, sde avec wc, cuis d'été, cave, atelier, chauff. - Au rdc surélevé avec monte escalier élec : entrée, cuis A/E, séj avec chem, sde, 3 chb et wc. Terrain de 595 m². Coût annuel d'énergie de 2120 à 2930€ - année réf. 2022.* Réf 56033-315

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDÉS
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



229 | 49 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PORT LOUIS 332 900 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Dans un quartier calme maison comprenant en rdc entrée, wc, cuisine, séjour avec accès terrasse expo sud, à l'étage trois chambres, salle d'eau et wc, garage et abris de jardin, libre janvier 2026. Réf 56038-649

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDÉS
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



émissions de CO₂ très importantes

52 kg CO₂/m² an



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



184 | 40 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PORT LOUIS 342 996 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €
soit 3,94 % charge acquéreur

PORT LOUIS proche port de plaisance maison de 1960 rdc : entrée, 2 chbs, s'd'eau, wc. 1er étage : cuis, séj salon, chb, sdb, wc. 2ème étage : 2 chbs, buanderie, wc, grenier. Garage. Terrain 272 m². (prévoir travaux). Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€ - année réf. 2022.* Réf 56081-2459

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



159 | 33 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PORT LOUIS 429 180 €
409 500 € + honoraires de négociation : 19 680 €
soit 4,81 % charge acquéreur

à 300 m de la mer, maison ayant : - au rdc : salon, cuis A/E, s'âm, buand / chauff, wc, - au 1er étage : 2 chb, sdb avec wc et s'de avec wc; - au 2nd étage : salon et 1 chb avec sde et wc. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.* Réf 56033-316

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDRELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



150 | 19 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUEVEN 260 920 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,37 % charge acquéreur

QUEVEN, proche du Golf, bureaux d'environ 129 m² sur terrain de 947 m², comprenant : entrée, deux sanitaires avec WC et douches, buanderie, cuisine, couloir, deux bureaux, chaufferie. Possible de modifier en habitation. Chauffage au sol, panneau solaire. Réf 56087-350

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



286 | 43 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUEVEN 260 920 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,37 % charge acquéreur

QUEVEN, maison d'environ 104 m² comprenant : - rdc : entrée, WC, cuisine, séjour-salon avec cheminée, - 1er : salle d'eau, quatre chambres, WC. Grenier au-dessus. Jardin, deux garages. Chauffage gaz. Taxes foncières 1642€. Coût annuel d'énergie de 2153 à 2913€ - année réf. 2025.* Réf 56087-348

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



245 | 76 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUEVEN 265 386 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 386 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Maison centre ville de QUEVEN sur 448 m² de terrain comprenant au rdc, garage, buanderie, entrée, séjour salon cheminée, cuisine, wc, AI étage 4 chambres, salle de bains avec wc Réf 56081-2489

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



214 | 7 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUEVEN 292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

QUEVEN dans une impasse, maison d'environ 140 m² comprenant : -rdc : entrée, séjour, WC, cuisine, véranda, chambre, sde, -1er : 3 chambres, lingerie, sdb, WC, dressing. Jardin, garage. Chauffage électrique. TF 1876€. Coût annuel d'énergie de 2293 à 3103€ - année réf. 2025.* Réf 56087-351

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



131 | 4 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUEVEN 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur

QUEVEN, maison de plain-pied comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC, salon-séjour avec cheminée, trois chambres. Grenier au-dessus sur dalle béton. Jardin, garage. Chauffage pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 932 à 1260€ - année réf. 2025.* Réf 56087-346

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



179 | 5 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUEVEN 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison comprenant au sous-sol : garage, buanderie, W.C, 2 pièces. Au rdc : entrée, dégagement, W.C., ch, sdb, cuisine, séjour-salon, petite véranda. A l'étage : dégagement, 3 ch, W.C., grenier. Jardin. Garage à camping-car. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.* Réf 56087-40

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU
02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



268 | 8 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUISTINIC 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Dans une impasse en campagne, cette maison des années 90 comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un W.C et une buanderie. A l'étage un palier, deux chambres et ... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.* Réf 2823-56030

SELARL BOUTET ET LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



353 | 78 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

RIANTEC 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison comprenant Au rez de chaussee une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC. Au dessus un grenier aménageable offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires. Un garage, un jardin avec abri Réf 56081-2185

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 88 63 83 16
negociation.56028@lawriant.notaires.fr



227 | 7 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

STE HELENE 272 720 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,89 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain de 964 m² maison de comprenant, entrée, séjour salon avec un poêle, cuisine aménagée équipée, lingerie. A l'étage, quatre chambres, une salle d'eau WC. Cabanon. Double vitrage, électricité 2022 Réf 56029-1322

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegorier@notaires.fr



148 | 4 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

STE HELENE 436 500 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,93 % charge acquéreur

maison individuelle (1973) de bonne construction, sur une parcelle d'env. 1800m², avec sous sol complet, offrant 5 chambres et une vie de PLAIN PIED. Située proche de la RIA. Chauffage PAC, bonne isolation, fosse neuve Coût annuel d'énergie de 1450 à 2030€ - année réf. 2023.* Réf 56040-647

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LÉ HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



193 | 6 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

AURAY 178 624 €
170 100 € + honoraires de négociation : 8 524 €
soit 5,01 % charge acquéreur

Proche des axes routiers et des commerces, T3 1er et dernier étage : séjour, cuisine, 2 chambres, SDB et WC. Deux stationnements et une cave. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€ - année réf. 2022.* Réf 56027-699

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



145 | 7 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

AURAY 752 000 €
720 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Cette grande maison entièrement rénovée et décorée avec gout sans travaux à prévoir située proche du centre ville d'Auray à pied vous offre de belles prestations et de beaux volumes. Elle se compose d'une entrée indépendante, d'un grand séjour avec une cuisine aménagée et équi... Réf 56024-722

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



234 | 73 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

AURAY 788 800 €
760 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Située à Auray, dans un quartier résidentiel très recherché, maison familiale, 5 chambres. Beaucoup de potentiel. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 6550 à 8890€ - année réf. 2023.* Réf 56041-789

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



DPE exempté

AURAY 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur

A l'entrée d'Auray, local commercial à rénover ou reconstruire sur une parcelle constructible de 1400 m². Secteur résidentiel et zonage Ubc au PLU en vigueur. Réf 56013-843

SELARL CABA ET MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



504 | 142 G
kWh/m² an kgCO₂m² an

BELZ 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Bien placée entre BELZ et AURAY, sur route. Maison comprenant au rdc séjour, cuisine, salle d'eau, WC, 2 chambres. Grenier et sous sol complet. Prévoir travaux de rénovation. Coût annuel d'énergie de 4600 à 6260€ - année réf. 2022.* Réf 56027-687

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



378 | 105 G
kWh/m² an kgCO₂m² an

BELZ 292 480 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,46 % charge acquéreur

Dans le très recherché hameau de Saint-Cado, RDC : entrée, cuisine, salon, séjour, dégagement, chaufferie, WC séparé, salle d'eau et réserve. Etage : couloir, grenier, 2 chambres, 1 bureau. Jardin et garage. A rénover Coût annuel d'énergie de 4170 à 5690€ - année réf. 2022.* Réf 56027-701

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



295 | 85 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

BELZ 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Dans un hameau recherché, découvrez cette maison des années 1950 : RDC : salon, séjour, chambre, WC, cuisine. Etage : 2 chambres, salle d'eau, 2 greniers. Garage, jardin. Prévoir travaux de rénovation. Coût annuel d'énergie de 3470 à 4740€ - année réf. 2022.* Réf 56027-692

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



130 | 19

kWh/m² an kgCO2/m² an

C

447 880 €

430 000 € + honoraires de négociation : 17 880 € soit 4,16 % charge acquéreur

A BELZ, maison des années 2000, au calme et avec terrasse et belle vue sur la Ria d'ETEL. RDC : entrée, séjour expo sud ouest, chambre, salle de bains, WC. Étage : palier, WC, 2 grandes chambres, bureau, grenier. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€ - année réf. 2022.* Réf 56027-681

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

346 | 10

kWh/m² an kgCO2/m² an

E

115 760 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 5,24 % charge acquéreur

CARNAC: Studio lumineux situé proche de la plage et Thalasso : Entrée, pièce de vie coin cuisine, salle d'eau Expo SUD OUEST. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 96 lots, 312€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 603 à 815€ - année réf. 2023.* Réf 56041-767

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr

320 | 10

kWh/m² an kgCO2/m² an

E

384 760 €

370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 € soit 3,99 % charge acquéreur

Face à la Grande Plage de CARNAC, T2 avec terrasse avec VUE MER, cuisine équipée, chambre avec placard, salle d'eau. Cave. Parking sécurisé. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 5 lots. Coût annuel d'énergie de 883 à 1195€ - année réf. 2023.* Réf 56041-830

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr

230 | 49

kWh/m² an kgCO2/m² an

D

654 100 €

630 000 € + honoraires de négociation : 24 100 € soit 3,83 % charge acquéreur

CARNAC : A 650 m de la plage, découvrez cette maison atypique offrant 95 m² habitables. Terrain clos de 295 m² avec perron d'entretien et stationnement 3 véhicules. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2410 à 3330€ - année réf. 2023.* Réf 56041-786

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr

115 | 23

kWh/m² an kgCO2/m² an

C

799 160 €

770 000 € + honoraires de négociation : 29 160 € soit 3,79 % charge acquéreur

CARNAC : Proche bourg Belle maison à la décoration soignée de 150 m² env avec 5 chambres située sur 929 m² de terrain constructible. Aucun travaux à prévoir Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2023.* Réf 56041-809

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr

383 | 63

kWh/m² an kgCO2/m² an

F

894 400 €

862 000 € + honoraires de négociation : 32 400 € soit 3,76 % charge acquéreur

CARNAC PLAGE: Charmante Maison de 1924 idéalement située au coeur de la station balnéaire. Emplacement de 1er ordre avec les commerces et la plage à proximité immédiate. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 3720 à 5080€ - année réf. 2023.* Réf 56041-795

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr

409 | 51

kWh/m² an kgCO2/m² an

F

3 627 400 €

3 500 000 € + honoraires de négociation : 127 400 € soit 3,64 % charge acquéreur

CARNAC: Demeure emblématique de la fin du XIXe siècle, classée pour son caractère patrimonial, VUE MER à quelques pas des plages. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 7190 à 9760€ - année réf. 2023.* Réf 56041-805

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr

403 | 91

kWh/m² an kgCO2/m² an

F

284 000 €

270 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 5,19 % charge acquéreur

Cette maison mitoyenne située à proximité du bourg de Crach vous séduira par ses beaux volumes et les nombreuses possibilités d'aménagement qu'elle offre. Au rez-de-chaussée, un niveau déjà aménagé comprend une pièce de ... Coût annuel d'énergie de 5530 à 7540€ - année réf. 2023.* Réf 56024-795

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

318 | 10

kWh/m² an kgCO2/m² an

E

467 640 €

450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 3,92 % charge acquéreur

A Crach, à seulement quelques min à pieds du centre bourg et des commerces, maison 4 chambres construite en 1975, chaleureuse et bien entretenue. Sous sol total avec garage. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2021.* Réf 56041-779

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

201 | 6

kWh/m² an kgCO2/m² an

D

555 700 €

535 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 3,87 % charge acquéreur

CRACH : secteur résidentiel très calme, à 5 min à pieds des commerces, maison 4 chambres construite en 1975, chaleureuse et bien entretenue. Joli jardin clos de 1196 m² sans vis-à-vis. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€.* Réf 56041-800

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr

DPE exempté

199 240 €

199 240 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,86 % charge acquéreur

Proche d'ETEL et ERDEVEN, environnement campagne en retrait de route, Découvrez cette petite maison bien agencée. RDC : un séjour avec cuisine exposé sud et un débarras. Etagé : 2 petites chambres et SDB avec WC Petit extérieur et cave en dépendance. Non soumis au DPE Réf 56027-694

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

239 | 7

kWh/m² an kgCO2/m² an

D

416 800 €

400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur

Entre ETEL, ERDEVEN et la mer, Au RDC séjour avec cuisine ouverte, terrasse exposée SO, WC, et une chambre et salle d'eau privative. à l'étage, WC séparé, SDB, 3chambres et un grenier. Garage de 25m², jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2022.* Réf 56027-671

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

120 | 3

kWh/m² an kgCO2/m² an

C

498 592 €

478 950 € + honoraires de négociation : 19 642 € soit 4,10 % charge acquéreur

Maison avec local commercial en plein cœur d'ETEL Cet immeuble rénové comprend : Local commercial non loué au rez-de-chaussée, Maison duplex T4 avec terrasse au dessus. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.* Réf 56027-697

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

291 | 9

kWh/m² an kgCO2/m² an

E

561 600 €

540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,48 % charge acquéreur

Maison 5 pièces à vendre située à La Trinité-sur-Mer, salon séjour, cuisine aménagée ouverte sur séjour, véranda, chambre, salle de bain. A l'étage 2 chambres et bureau. Ouest. Calme et verdoyant, à 15 minutes à pied du port de la Trinité. Terrain constructible. Réf 56076-1302

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr

69 | 2

kWh/m² an kgCO2/m² an

A

714 000 €

690 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,48 % charge acquéreur

A 700 m du port, maison de 2021 aux normes RT 2012, comprenant : Entrée, une cuisine aménagée et équipée, véranda/salon, une chambre avec salle d'eau privative, bureau et WC. Mezzanine desservant deux chambres, une salle d'e... Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 2021.* Réf 56085-68

Me R. CONTE
06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr

298 | 9

kWh/m² an kgCO2/m² an

E

LOCMARIAQUER 470 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

Cette jolie maison située au calme d'une impasse et à quelques pas du port de Locmariaquer se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec insert, d'une cuisine ouverte, d'une arrière cuisine, d'une chambre, d'une salle de... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2024.* Réf 56024-792

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

199 | 6

kWh/m² an kgCO2/m² an

D

LOCMARIAQUER 645 000 €

625 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,20 % charge acquéreur

Maison d'environ 150 m² comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour/ salon avec cheminée, arrière cuisine avec cave à vin, chambre avec salle d'eau. A l'étage : mezzanine, deux chambres, bureau, salle de bains et douche.... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 56085-475

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

183 | 11

kWh/m² an kgCO2/m² an

D

LOCMARIAQUER 790 000 €

760 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 3,95 % charge acquéreur

Propriété en pierre située au cœur d'un village typique et bénéficiant d'un accès à la rivière. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une c... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2021.* Réf 56024-775

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr

365 | 72

kWh/m² an kgCO2/m² an

F

PLOEMEL 722 420 €

695 000 € + honoraires de négociation : 27 420 € soit 3,95 % charge acquéreur

Au calme d'un petit hameau de charme et éloigné de toute route passante, Longère intégralement reconstruite et disposée en un appartement T4 au RDC et 2 T3 à l'étage. Coût annuel d'énergie de 4730 à 6470€ - année réf. 2022.* Réf 56027-700

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr

90 | 1

kWh/m² an kgCO2/m² an

A

90 000 €

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



427 | 14 | G
kWh/m² an | kgCO₂m² an

PLOUGOUMELEN 445 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,49 % charge acquéreur

Maison ancienne au calme avec vue sur rivière à PLOUGOUMELEN sur un terrain de 2290 m². Uniquement dans votre étude, nous vous proposons cette maison de 124 m² habitables et 144,23 m² au sol située dans un cadre privilégié, au cœur d'un environnement naturel préservé. Chambre... Réf 56004-874

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST,
NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



115 | 3 | C
kWh/m² an | kgCO₂m² an

PLOUGOUMELEN 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans un environnement boisé de 5800m², très belle construction traditionnelle comprenant au rez de chaussée, un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec ... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2021.* Réf 56016-621 SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX ET JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



311 | 9 | E
kWh/m² an | kgCO₂m² an

QUIBERON 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Centre ville de Quiberon, au calme, studio en parfait état, situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence avec piscine. Place de parking extérieur. Copropriété de 141 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2022.* Réf 56041-832

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



295 | 64 | E
kWh/m² an | kgCO₂m² an

QUIBERON 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Quiberon: Entre Port Maria et Cote sauvage, T 2 /T3 en rez-de-jardin d'environ 52 m². Stationnement d'un séjour avec accès terrasse, d'une cuisine avec buanderie/cellier, d'une chambre, d'une salle d'eau et placards de rangement... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.* Réf 56016-531

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



269 | 8 | E
kWh/m² an | kgCO₂m² an

QUIBERON 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement en rez de chaussé surélevé avec grande terrasse vue mer. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec accès terrasse, d'une cuisine avec buanderie/cellier, d'une chambre, d'une salle d'eau et placards de rangement... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.* Réf 56016-531

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX ET JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



238 | 44 | D
kWh/m² an | kgCO₂m² an

QUIBERON 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur

QUIBERON : Emplacement recherché en retrait de la route pour cette maison de 113 m² à rénover. double garage de près de 30 m² env. Terrain de plus de 850 m² Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2400 à 3246€ - année réf. 2023.* Réf 56041-745

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



56 | 1 | A
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ST PHILIBERT 1 245 000 €
1200 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

A quelques encabulations du chenal et de la cale, cette splendide propriété aux lignes épurées vous ravira pour son emplacement et ses belles prestations. Vous trouverez au rez-de-chaussée une vaste entrée, un impressionnant ... Coût annuel d'énergie de 811 à 1097€ - année réf. 2023.* Réf 56024-794

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



232 | 44 | D
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ST PIERRE QUIBERON 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur

À vendre – maison dans quartier résidentiel calme – proche plage et port Dans environnement calme et résidentiel, agréable maison édifiée au début des années 1980, offrant une surface habitable fonctionnelle et lumine... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2022.* Réf 56041-834

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



260 | 8 | E
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ST PIERRE QUIBERON 545 340 €
525 000 € + honoraires de négociation : 20 340 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Saint Pierre Quiberon à 5 min à pieds du bourg, quartier résidentiel, maison 5 chambres dont une en RDC. Jardin Sud. Garage et stationnement. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2022.* Réf 56041-812

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



279 | 9 | E
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ST PIERRE QUIBERON 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur

A Kerhostin, entre baie et océan, maison d'architecte fin 70. RDC: entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte sur terrasse, bureau, chambre, SDB et dressing. A l'étage: 2 ch. et SDB. Grand garage. Stationnement. Coût annuel d'énergie de 3242 à 4386€ - année réf. 2021.* Réf 56041-758

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



237 | 7 | D
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ARRADON 566 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,74 % charge acquéreur

Arradon dans le quartier du Moustoir, agréable maison d'une surface au sol de plus de 132 m². Cette maison construite sur vide sanitaire en 2006 , dispose , entre autres, de 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée et d'un b... Coût annuel d'énergie de 2043 à 2763€.* Réf 56096-87

Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepeuve@56096.notaires.fr



293 | 55 | E
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ARRADON 1 037 440 €
1000 000 € + honoraires de négociation : 37 440 €
soit 3,74 % charge acquéreur

ARRADON Maison en pierre de 1895 à réinventer face au Golfe, dans un cadre rare et préservé et le sentier côtier au bout du terrain. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2810 à 3840€ - année réf. 2023.* Réf 56041-833

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56096@notaires.fr



241 | 7 | D
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ARZON 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Ouest... Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.* Réf 56016-592

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX ET JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



281 | 9 | E
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ARZON 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement duplex situé au troisième étage sans ascenseur, il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un chambre, une salle de bains et un wc. En mezzanine, deux chambres. Balcon. possibilité d'acquérir un g... Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2021.* Réf 56016-618

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX ET JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



189 | 6 | D
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ARZON 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Cette magnifique maison, entièrement restaurée avec gout, allie le charme de l'ancien au confort moderne. Elle se compose d'un séjour avec possibilité d'installer une cheminée, une salle à manger avec cuisine ouverte par... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2021.* Réf 56016-583

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX ET JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



338 | 93 | F
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ARZON 705 920 €
680 000 € + honoraires de négociation : 25 920 €
soit 3,81 % charge acquéreur

RARE- ARZON "PORT NAVALO" Maison BRETONNE située à seulement 5 min à pied de la PLAGE et des COMMERCES de PORT NAVALO, Accès et VIE DE PLAIN PIED , 4 ch. Beau jardin de 931 m² avec dépendance de 75m² à usage de GARAGE (possibilité de transformer à usage d'habitation) Réf 56062-2204

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



237 | 7 | D
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ARZON 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Face au port du Croesty, propriété pouvant être divisée en trois lots. elle se compose de trois entrées, deux cuisines, un séjour, une véranda, un bureau et deux salles d'eau. A l'étage, cinq chambres, une salle d'eau, ... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* Réf 56016-596

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX ET JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



217 | 7 | D
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ARZON 2 496 000 €
2400 000 € + honoraires de négociation : 96 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans un environnement privilégié avec superbe vue sur mer, construction traditionnelle édifiée sur 648m² avec piscine chauffée. Le rez de jardin se compose d'une entrée avec placards, d'une salle de détente/jeux et d'un ... Coût annuel d'énergie de 2932 à 3966€ - année réf. 2021.* Réf 56016-647

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX ET JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



438 | 116 | G
kWh/m² an | kgCO₂m² an

BADEN 227 700 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BADEN, pt hameau, maison à rénover entrée, cuisine, pièce annexe, chambre, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Sous-sol. Garage Terrain de 348m² Coût annuel d'énergie de 3020 à 4120€.* Réf 56001-1164

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



217 | 6 | D

BADEN 566 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 2,91 % charge acquéreur

A vendre - Maison familiale proche mer à Baden (123 m² - Terrain 900 m²) Baden - Un cadre de vie recherché entre terre et mer. Située dans un environnement paisible et verdoyant, à quelques pas de la mer, cette maison con... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2023.* Réf 56004-871

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST,

NOTAIRES DU GOLFE

07 84 45 11 15

negociation@ndg.notaires.fr



128 | 19 | C

COLPO 328 500 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,29 % charge acquéreur

COLPO, maison rénovée en 2017, sur 3000 m², comprenant : entrée, séjour-salon avec poêle, cuisine aménagée ouverte, salle de bains, chambre, wc, buanderie, et véranda. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Garage. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.* Réf 56076-1273

SARL KERRAND & BODIN

02 97 60 00 99

nego@kb.notaires.fr



86 | 3 | B

COLPO 443 900 €
431 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 2,99 % charge acquéreur

COLPO - A 15mn de VANNES, au calme, maison de plain pied, très soignée entrée, séjour/salon/poêle/terrasse, cuisine équipée et aménagée, suite parentale/terrasse dressing et salle d'eau, 2 chambres, s.d.b., wc. Garage. Beau terrain de 3900m². Réf 56001-1093

SARL AUGU et associés

02 97 47 80 93

francoise.letournel@56001.notaires.fr



241 | 7 | D

ELVEN 243 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur

charmant maison de campagne de 94,53 m². Avec ses 4 chambres spacieuses, sa cuisine aménagée et équipée, et ses deux salles d'eau, Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2021.* Réf VM1746-56008

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr



194 | 29 | D

ELVEN 249 300 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Agréable maison de plain pied de 2006 d'env 76 m² avec si l'on souhaite un grenier aménageable, le tout sur un terrain de 526 m² comprenant : cuisine ouverte sur salon/séjour, buanderie, deux chambres, s.d.e., wc et garage. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1740€ - année réf. 2023.* Réf 56050-680

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul

02 97 75 95 78

negociation.56050@notaires.fr



150 | 46 | D

ELVEN 386 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur

maison individuelle de 121 m², construite en 1954, sur un terrain de 1077 m². Honoraires inclus de 4.32% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé ... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3400€ - année réf. 2021.* Réf VM1716-56008

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr



297 | 10 | E

ELVEN 396 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,32 % charge acquéreur

maison individuelle de 120 m², construite en 1982, Sur trois niveaux, cuisine indépendante, aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, salle de bains et salle d'eau, 2 WC indépendants Le jardin de 1546 m². Honoraires inc... Coût annuel d'énergie de 2413 à 3265€ - année réf. 2021.* Réf VM1773-56008

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr



129 | 4 | C

ELVEN 463 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur

Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de cœur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* Réf VM1717-56008

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr



103 | 3 | B

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur

maison de 170 m² habitables, nichée sur un terrain de 2539 m². Avec ses deux niveaux, cette maison offre une distribution harmonieuse de 7 pièces Coût annuel d'énergie de 990 à 1341€ - année réf. 2021.* Réf VM1763-56008

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr



188 | 6 | D

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur

maison de 163 m² terrain 19817 m², cuisine ouverte sur le séjour jardin, exposé plein sud. Cette maison est dotée d'une partie à aménager et offre donc un potentiel supplémentaire. Un box pour chevaux et un atelier Honor... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* Réf VM1673-56008

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr



222 | 7 | D

ILE AUX MOINES 851 980 €
820 000 € + honoraires de négociation : 31 980 €
soit 3,90 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ : Maison d'environ 105 m² offrant une très belle vue dégagée sur mer- terrain de 421 m² la maison comprend : entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, 3 chambres, bureau, s.d.e., s.d.b et deux wc. + Atelier 17m². Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* Réf 56050-682

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul

02 97 75 95 78

negociation.56005@notaires.fr



DPE exempté

LARMOR BADEN 446 985 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 985 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Emplacement privilégié avec vue sur le port de LARMOR-BADEN. Au RDC : entrée, séjour ouvrant sur le jardin, une cuisine, une lingerie, un dégagement et d'un WC. A l'étage un palier avec placard 2 chambres et une salle de bains. Un parking privatif. Bien non soumis à DPE. Réf 56084-334

SELARL LCM & Associés

02 97 43 63 66

lcm.associes@notaires.fr



115 | 3 | C

LE TOUR DU PARC 1 144 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 44 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Superbe propriété à proximité immédiate des plages. Grande pièce de réception ouverte sur terrasse, quatre chambres, une suite parentale.... Très belles prestations. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* Réf 56016-547

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO

02 97 41 90 00

negociation.56016@notaires.fr



114 | 3 | C

LOCQUELTAS 520 900 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 900 €
soit 4,18 % charge acquéreur

maison 2009 surface env 170 m². rez-de-chaussée: entrée, wc, salon avec poêle donnant sur terrasse et jardin, cuisine, salle d'eau, deux ch étage: 2 ch, bureau, salle de bain, terrasse solaire, wc garage env 40 m² Coût annuel d'énergie de 1340 à 1812€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1426

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

07 55 59 48 75

anne.humbert.56002@notaires.fr



179 | 5 | C

MONTERBLANC 364 900 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 4,26 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne, construite en 2006 située proximité écoles Rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie avec cuisine am et éq un cellier, chambre, s.d.e, wc A l'étage: 3 ch, salle de bain avec wc Garage Piscine chauffée 9x4m Coût annuel d'énergie de 1140 à 1610€ - année réf. 2021.* Réf 56002-1406

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

07 55 59 48 75

anne.humbert.56002@notaires.fr



111 | 21 | C

PLESCO 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur

apt de 63m²: entrée/placard, séjour salon accès terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec placard, s.d.b., wc 2 garages copro. env.228 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€.* Réf 56001-1142

SARL AUGU et associés

02 97 47 80 93

francoise.letournel@56001.notaires.fr



164 | 5 | C

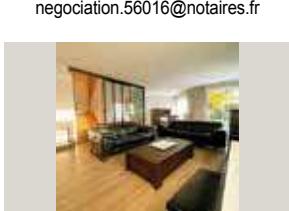
PLESCO 882 040 €
850 000 € + honoraires de négociation : 32 040 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Proche VANNES, au calme: Vaste maison contemporaine bien exposée, offrant séjour-salon, cuisine, cellier, une pièce, WC. Etagé: 4 chambres, salle d'eau, 2 bureaux. Piscine intérieure. Terrasse, jardin, abri de jardin. Le sur 776 m². Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€.* Réf 56064-1470

SELARL RAISON et MACÉ

02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10

service.negociation@n2b.notaires.fr



117 | 18 | C

PLOEREN 472 745 €
455 000 € + honoraires de négociation : 17 745 €
soit 3,90 % charge acquéreur

BOURG DE PLOEREN - Maison contemporaine bourg de PLOEREN au calme. 4 chambres dont 1 au rez de chaussée 2 salles d'eau - cuisine indépendante avec buanderie - belle pièce de vie. 2 GARAGES. Travaux réguliers effectués très bon état général. Coût annuel d'énergie de 2393 à 3237€ - année réf. 2023.* Réf 56094-138

Me I. ALLAIS

07 63 59 53 29

negociation@allaix-ploeren.notaires.fr



190 | 36 | D

PLOEREN 526 320 €
510 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 3,20 % charge acquéreur

BOURG - Maison centre bourg de PLOEREN 3 chambres dont 1 au rez de chaussée 2 salles d'eau - cuisine indépendante avec buanderie - belle pièce de vie. 2 GARAGES. Travaux réguliers effectués très bon état général. Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2023.* Réf 56016-623



200 | 6 | D

SARZEAU 379 600 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Superbe appartement entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec rangements desservant, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un salle d'eau et un wc séparé. Terrasse exposée Sud. Cave. Station... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2023.* Réf 56016-623

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO

02 97 41 90 00

negociation.56016@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



271 | 62 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

SARZEAU 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison composée d'une entrée desservant, un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 56016-619

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



239 | 51 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

SARZEAU 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Construction traditionnelle composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc. A l'étage, un séjour avec cuisine, deux chambres, un wc. Sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4130€ - année réf. 2021.* Réf 56016-642

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



386 | 59 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

SARZEAU 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans le centre ville, maison composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine A/E, d'une salle de bains et d'un wc. A l'étage, palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc. Sous-sol com... Coût annuel d'énergie de 4130 à 5640€ - année réf. 2021.* Réf 56016-622

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



416 | 13 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

SARZEAU 582 400 €
560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Située dans l'anse du Logeo, cette maison implantée sur un terrain constructible, bénéficie d'une vue sur le golfe à l'étage. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine, d'une chambre a... Coût annuel d'énergie de 4000 à 5450€ - année réf. 2021.* Réf 56016-638

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



166 | 5 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

SARZEAU 603 200 €
580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Située dans une impasse, construction traditionnelle en parfait état, le rez de chaussée se compose d'un séjour double avec poêle à bois, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec arrière cuisine/buanderie, deux... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2021.* Réf 56016-636

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



166 | 5 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

SARZEAU 662 480 €
637 000 € + honoraires de négociation : 25 480 €
soit 4 % charge acquéreur

Dans un environnement calme, Longère pleine de charme composée d'une entrée, d'un séjour double cathédrale avec cheminée, d'une cuisine aménagée avec cheminée, d'une chambre/bureau, d'un studio avec salle d'eau, une sall... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2021.* Réf 56016-646

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



206 | 43 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

SENE 257 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,90 % charge acquéreur

Secteur le Pouffanc, appartement 60m², situé au deuxième étage avec ascenseur .Entrée avec placards, cuisine ouverte sur séjour/salon donnant sur un balcon., orienté sud... Copropriété de 298 lots, 1740€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 704 à 952€ - année réf. 2021.* Réf 56085-80

Mr R. CONTÉ
06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



88 | 2 B
kWh/m² an kgCO₂m² an

SENE 423 672 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 672 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Proche Golfe et école maison de 2010 parfaitement entretenue sur un jardin de 322 m², dans un secteur calme à pied des sentiers côtiers: -R.D.C: séjour-salon, terrasse Sud Ouest, coin cuisine aménagée, salle d'eau et wc, ... Coût annuel d'énergie de 650 à 919€ - année réf. 2023.* Réf 56005-812

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



175 | 5 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

SENE 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A proximité des commerces, maison comprenant une entrée, un séjour double, une cuisine, 5 chambres, une salle d'eau, 2 wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2021.* Réf 56016-633

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



179 | 5 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

ST ARMEL 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Située à 100mètres du golfe, maison rénovée en parfait état. elle comprend au rez de chaussée, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, un palier desservant deux chambres, deux salles d'eau/wc. Petit... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021.* Réf 56016-637

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



199 | 6 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

ST ARMEL 404 443 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 443 €
soit 5,70 % charge acquéreur

ROUTE DU PASSAGE MAISON 2012 DE PLAIN PIED SUR JARDIN 955 m² Entrée + gd placard, WC/ave-mains, beau séjour-salon "cathédrale" terrasse, cuis. ouv. équipée, buanderie, s.d.e., 2 chambres sur parquet avec placard Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2025.* Réf 56003-1378

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr



231 | 7 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

ST AVE 143 512 €
138 000 € + honoraires de négociation : 5 512 €
soit 3,99 % charge acquéreur

T1 bis duplex de 31,52m² (39,49m² utiles) avec balcon, parking et cave; 1er étage: Entrée, séjour avec coin cuisine, balcon, grand wc; une chambre, salle d'eau. Charges 40/mois comprenant assuranc... Copropriété de 34 lots. Coût annuel d'énergie de 490 à 740€ - année réf. 2021.* Réf 56003-824

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



209 | 45 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

ST AVE 373 540 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 540 €
soit 3,76 % charge acquéreur

à calme bourg et Gare de Poulgor. Maisonnée comprenant au rez de chaussée, une entrée, un séjour avec cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une grande chambre avec placards. terrasse et jardin. Emplacement de parking résidence avec piscine et aire de jeux. Réf 56016-649

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr



363 | 18 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

ST GILDAS DE RHUYS 215 000 € (honoraires charge vendeur)

A 300m de la plage du Poulgor. Maisonnée comprenant au rez de chaussée, une entrée, un séjour avec cuisine, une salle d'eau et un wc. 2 s.d.e., garage. En sous sol (accès piéton) : 2 gdes pièces non isolées avec accès jardin Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€. Réf 56003-1372

SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



546 | 18 G
kWh/m² an kgCO₂m² an

ST JEAN BREVELAY 131 200 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,96 % charge acquéreur

maison individuelle Au 1er niveau, une cuisine indépendante nue, salon salle à manger,2 chambres. Une salle de bains et un WC indépendant Au dessus Le grenier. sous-sol Honoraires inclus de 4,96% TTC à la charge de l'acq... Coût annuel d'énergie de 2780 à 3800€ - année réf. 2021.* Réf VM1755-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



138 | 4 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

ST NOLFF 334 990 €
323 662 € + honoraires de négociation : 11 328 €
soit 3,50 % charge acquéreur

La maison principale se compose : - Une pièce à manger avec cuisine équipée aménagée vous donnant un accès au balcon et au jardin exposé SUD. - 4 chambres, dont 2 avec cheminée. Vous descendrez un escalier qui vous mènera... Coût annuel d'énergie de 1918 à 2597€ - année réf. 2021.* Réf VM1729-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



DPE exempté

SULNIAC 95 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 6,11 % charge acquéreur

A 2km du bourg, venez découvrir cette grange en pierre à rénover de 80m² au sol. Création d'étage possible également pouvant offrir un potentiel de 140 m² au total. Terrain de 728 m². A voir sans tarder ! Réf 56013-838

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation.56013@notaires.fr



71 | 2 B
kWh/m² an kgCO₂m² an

SULNIAC 598 000 €
576 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 3,82 % charge acquéreur

Confortable propriété: Pièce de vie (50 M²), cuisine ouverte équipée et aménagée, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Etage: dégagement, 4 chambres, salle de bains / wc. Double garage, cave, piscine. Coût annuel d'énergie de 850 à 1250€ - année réf. 2021.* Réf 56084-370

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés@notaires.fr



190 | 6 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

THEIX NOYALO 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur

THEIX entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre/s.d.e, wc. A l'étage : Mezzanine, trois chambres, s.d.b., wc. Garage. Terrain de 304m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€. Réf 56001-1106

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



VANNES 143 390 €
137 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 4,66 % charge acquéreur

APPT T2, 50 m² situé au dernier étage : , séjour et cuisine avec balcon exposé Ouest . 1 chambre avec placard, salle de bains, wc . Cave, parking . Chauffage collectif. Copropriété 486 lots dont 164 lots à usage d'habitation.. Prévoir travaux de rafraîchissement. Réf 56002-1411

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.dousset.56002@notaires.fr



179 | 6 | C

VANNES 213 000 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,90 % charge acquéreur

SUD - Type 2 en parfait état, avec parking et cave, entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, chambre et balcon. Idéal en résidence principale ou pour se créer des revenus locatifs. Copropriété de 118 lots. Coût annuel d'énergie de 848 à 1148€ - année réf. 2023.* RÉF 56084-429

SELAR LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr

136 | 4 | C

VANNES 243 425 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 425 €
soit 3,59 % charge acquéreur

Proche des commodités, rés. asc. - Apt T3 séjour salon/balcon, cuisine, deux chambres, s.d.e, wc. Garage, cave, parking. Chauffage électrique Bien en copro. env. 300 euros charges/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 700 à 970€.* RÉF 56001-1159

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr

104 | 19 | C

VANNES 247 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3 % charge acquéreurBONDON - VANNES le BONDON - Rés. asc. apt t 3 (59m²). entrée/ placard, séjour salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage, cave. Chauffage gaz Bien en copro. env. 104 euros/mois Copropriété Coût annuel d'énergie de 480 à 700€.* RÉF 56001-1161SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr

133 | 23 | C

VANNES 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreurQUARTIER DU BONDON, Appartement T3, 59 m² situé au 1er étage : Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine avec balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage . Charges copro 370 € env./Trimestre Copro 83 lots. Coût annuel d'énergie de 730 à 1050€.* RÉF 56002-1421SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.dousset.56002@notaires.fr

206 | 41 | D

VANNES 271 310 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 310 €
soit 4,35 % charge acquéreur

Appartement T3 avec jardin comprenant : séjour balcon exposé Sud, cuisine am et éq, 1 ch accès balcon + 1 grande ch , salle de bains, wc. 1 bureau,Cave, 2 garages Copro de 13 lots Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1272

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.dousset.56002@notaires.fr

93 | 16 | C

VANNES 280 665 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 665 €
soit 3,95 % charge acquéreur

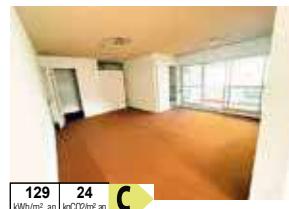
MADELEINE - Dans une copropriété récente, bel appartement avec : entrée avec placard, cuisine ouverte, séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC. Terrasse, garage, pk, ascenseur. Charges de copropriété : 353 euros/trimestre. Coût annuel d'énergie de 680 à 890€ - année réf. 2025.* RÉF 56084-364

SELAR LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr

175 | 5 | C

VANNES 281 710 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 710 €
soit 4,34 % charge acquéreurappart T2, 49m² avec vue dégagée sur l'étang : . Entrée placard desservant un séjour avec cuisine, balcon . 1 chambre, salle de bains, un WC . Parking . Charges de copropriété : 270€ env. /Trimestre Copro 164 lots Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1422SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.dousset.56002@notaires.fr

239 | 45 | D

VANNES 302 510 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 4,31 % charge acquéreurVANNES La Rabine, Appt T4, 84,54 m², entrée, cuis. am./éq. +cellier, séjour-salon, dgts avec placards, 3 ch. dont 2 avec placard, salle d'eau, wc. . Cave, Pk communs + local vélos. Ch. Copro. : 320 € /Trimestre. Copro. 14 lots. Coût annuel d'énergie de 1879 à 2543€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1420SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.dousset.56002@notaires.fr

129 | 24 | C

VANNES 312 910 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 910 €
soit 3,87 % charge acquéreurAppartement T5 de 81,80 m² comprenant : séjour/salon, terrasse de 8,70 m² avec vue dégagée, cuisine aménagée et équipée, cellier, 2 ch, bureau, . cave en RDC, Grand garage . Charges de copro: 365 € Trim Bien en copro Coût annuel d'énergie de 860 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF 56002-1245SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25
s.dousset.56002@notaires.fr

203 | 44 | D

VANNES 327 190 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 190 €
soit 3,87 % charge acquéreur

à 2 pas du centre historique et des Jardins de la Garenne Au 3ème ét. avec ascenseur (l'immeuble en rdc surélevé avec quelques marches) : cuisine, WC, séjour avec balcon/terrasse sud, 4 ch., 2 s.d.e., cave et pk Copropriété de 678 lots. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2400€.* RÉF 56003-1354

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr

228 | 49 | D

VANNES 329 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3 % charge acquéreurCENTRE-VILLE - VANNES Centre ville Rés. asc. Apt 78m² : entrée, séjour salon, cuisine, deux chambres avec placard, salle d'eau, wc. Garage et cave. Chauffage gaz. Bien en copro. env. 210 euros/mois charges Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€.* RÉF 56001-1163SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr

161 | 29 | C

VANNES 393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreurCENTRE-VILLE - EXCL. - VANNES apt de 82m² en deux parties indép. entrée, séjour salon, cuisine, chambre (11m²., s.d.b. wc. + studio (26m². pièce de vie/placards, cuisine, salle d'eau, wc. Garage Bien en copro. env. 1437euros/an Copropriété Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€.* RÉF 56001-1166SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourneau@56001.notaires.fr

120 | 4 | C

VANNES 610 473 €
590 000 € + honoraires de négociation : 20 473 €
soit 3,47 % charge acquéreur

Centre-ville - libération proche commerces et centre ville appartement refait en 2022 au 1er étage avec ascenseur, entrée avec pl. séj-salon avec balcon S/O, cuisine équipée neuve avec balcon, 2 ch avec balcon, WC avec lave-mains, s.d.b., 1 ch. avec s.d.e. et WC, cellier, garage RÉF 56003-1347

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr

131 | 24 | C

VANNES 670 872 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 €
soit 3,21 % charge acquéreurLA GARENNE - PROCHE PORT T4 lumineux de 88m² parfaitement entretenu en rez-de-chaussée avec jardin privatif paysagé de 200m². Garage et parking Copropriété de 130 lots. Coût annuel d'énergie de 747 à 1011€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-810SELAR E. BÉNÉAT Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

269 | 59 | E

VANNES 236 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,89 % charge acquéreurVANNES - Trois Rois - Uniquement dans votre étude. Proche des commerces et des transports, maison 5 pièces 4 chambres d'une surface de 158,65 m² habitable sur deux niveaux + grenier à aménager. Travaux importants à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2644 à 3578€ - année réf. 2021.* RÉF 56004-872JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

160 | 32 | D

VANNES 378 693 €
365 000 € + honoraires de négociation : 13 693 €
soit 3,75 % charge acquéreurCLISCOUET - OUEST MAISON DE 1987 SOIGNÉE SUR JARDIN 140 m² entrée, WC avec lavabo, bureau, garage RDC SURELEVE séj-salon avec terrasse, cuisine, 1 chambre avec placard ETAGE : 2 chambres, s.d.b., wc placard, WC Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1368SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.libération.56003@notaires.fr

259 | 57 | E

VANNES 458 500 €
440 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

MAISON sur sous-sol, en bon état général comprenant : Entrée, salon séjour, cuisine aménagée, chambre , salle de bains , wc. A l'étage, 3 ch, salle d'eau, wc, grenier Sous sol avec garage double et coin buanderie, Coût annuel d'énergie de 3110 à 4260€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1380

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr

275 | 60 | E

VANNES 486 450 €
470 000 € + honoraires de négociation : 16 450 €
soit 3,50 % charge acquéreurCENTRE-VILLE - Maison avec beau potentiel située à Vannes d'une surface de 101 m² selon la loi Carrez. Le terrain a une superficie de 455 m². C'est une maison à 3 plateaux avec un rez-de-jardin la possibilité de créer un studio indépendant. Actuellement... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€.* RÉF 56096-85Etude Bourlais et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr

316 | 42 | E

VANNES 490 622 €
475 000 € + honoraires de négociation : 15 622 €
soit 3,29 % charge acquéreurCENTRE-VILLE - Hyper centre maison avec beau potentiel située à Vannes d'une surface de 101 m² selon la loi Carrez. Le terrain a une superficie de 297m² attenant. Le tout sur un terrain de 473m² Coût annuel d'énergie de 2520 à 3470€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-820SELAR E. BÉNÉAT Notaire et associés
02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr

114 | 22 | C

VANNES 520 900 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 900 €
soit 4,18 % charge acquéreur

MAISON 1950, comprenant rez-de-chaussée : entrée, wc, buanderie, cuisine, salon, salle à manger accès terrasse et jardin Au 1er étage: 3 ch avec dressing, wc et s.d.b. Au 2ème étage: dressing, 2 ch et s.d.e avec wc Stat Coût annuel d'énergie de 1499 à 1999 à 2029€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1428

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



301 | 62 | kWh/m² an | kgCO2/m² an | E

VANNES 538 200 €

520 000 € + honoraires de négociation : 18 200 €

soit 3,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - VANNES maison pleine de charme de 118m² : entrée, séjour salon, cuisine. Demi niveau : 2 chambres, s.d.b/wc. A l'étage : chambre, bureau, s.d.b/wc. Ss-sol complet double garage, cave, chaufferie. Terrain 538m² Prévoir tx Coût annuel d'énergie de 3850 à 5250€.* Réf 56001-1165

SARL AUGU et associés

02 97 47 80 93

francoise.letourneau@56001.notaires.fr



323 | 64 | kWh/m² an | kgCO2/m² an | E

VANNES 624 900 €

600 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €

soit 4,15 % charge acquéreur

Maison en pierres à rénover INTRA MUROS : rdc : 2 pièces, cave accès jardin clos de murs, . 1er et : salon avec cheminée, cuisine, salle de bains, 1 chambre, WC, sdb, . 2ème ét : 4 chambres + bureau Courette Coût annuel d'énergie de 4520 à 6160€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1403

SARL BOUTEILLER ET ASSOCIES

07 55 59 48 75

anne.humbert.56002@notaires.fr



207 | 6 | kWh/m² an | kgCO2/m² an | D

VANNES 669 500 €

650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €

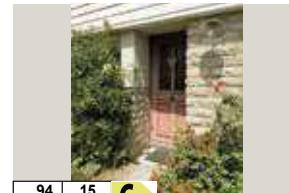
soit 3 % charge acquéreur

VANNES - Au calme, maison construction trad. de 129m² expo. SUD - Entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine équipée, buanderie, chambre avec s.d.e, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, s.d.b., wc. Garage. Terrain clos superficie de 295m² Coût annuel d'énergie de 2040 à 2790€.* Réf 56001-1115

SARL AUGU et associés

02 97 47 80 93

francoise.letourneau@56001.notaires.fr



94 | 15 | kWh/m² an | kgCO2/m² an | C

VANNES 874 000 €

840 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €

soit 4,05 % charge acquéreur

SACRES COEURS-Maison 6 ch années 50: Beau salon séjour accès jardin ,cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, salle de bain et salle d'eau excellent état général à proximité des écoles Coût annuel d'énergie de 1539 à 2083€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1382

SARL BOUTEILLER ET ASSOCIES

07 55 59 48 75

anne.humbert.56002@notaires.fr



227 | 7 | kWh/m² an | kgCO2/m² an | D

VANNES 993 950 €

965 000 € + honoraires de négociation : 28 950 €

soit 3 % charge acquéreur

LIMOGES - RARE Vannes centre - Maison d'architecte avec piscine d'une superficie au sol supérieure à 260 m². Ce bien construit en 1988 dispose d'un jardin au volume généreux et insoupçonné à l'arrière de la maison, ce qui en fait un bien rare dans... Coût annuel d'énergie de 3787 à 5123€.* Réf 56096-89

Etude Bourlès et Associés

07 85 91 83 18

philippe.lepeuve@56096.notaires.fr



123 | 24 | C | kWh/m² an | kgCO2/m² an

VANNES 1 020 115 €

980 000 € + honoraires de négociation : 40 115 €

soit 4,09 % charge acquéreur

maison contemporaine sur terrain d'enf 630 m² sans vis-à-vis, au rez-de-chaussée: entrée avec pl , pièce de vie avec cheminée, cuisine, suite parentale, bureau L'étage dessert 4 chambres, sde, wc buanderie, garage jardin Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2023.* Réf 56002-1430

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

07 55 59 48 75

anne.humbert.56002@notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



167 | 33 | D | kWh/m² an | kgCO2/m² an

ALLAIRE 168 640 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €

soit 5,40 % charge acquéreur

A proximité du Bourg, maison en pierre comprenant belle pièce de vie avec coin cuisine, dégagement avec W.C., chaufferie, et cave. Etagé de 3 chambres, salle de bains et W.C. Terrain attenant de 940 m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2170€ - année réf. 2023.* Réf 143/239M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC

- Notaires associés

02 99 70 35 25

delphine.caudart@35143.notaires.fr



255 | 73 | F | kWh/m² an | kgCO2/m² an

BEGANNE 210 560 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €

soit 5,28 % charge acquéreur

Centre bourg, maison en pierre de 240 m², comp : Entrée, Séjour-salon, cuisine, salle à manger, dég., W.C., atelier, chauf-buanderie, une pièce, Etagé de 4 chbres, sdb. Atelier . Grenier. Jardin, Puits, garage d'enf. 60... Coût annuel d'énergie de 7400 à 10070€ - année réf. 2023.* Réf 143/238M

SCP DOUETTÉ - DOUETTE-ROBIC

- Notaires associés

02 99 70 35 25

delphine.caudart@35143.notaires.fr



288 | 9 | E | kWh/m² an | kgCO2/m² an

BERRIC 283 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Centre de Berric, maison en pierres du XVIIème siècle sur un terrain clos de 449 m². Au rdc, pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc et cave. A demi-niveau, palier et chambre. A l'étage, grand atelier avec mezzanine et chambre. Atelier ind et double garage. Réf 56013-841

SELARL CABA et MORTEVEILLE-

FLEURY

02 97 26 10 06

negociation@56013.notaires.fr



132 | 4 | C | kWh/m² an | kgCO2/m² an

CADEN 317 200 €

305 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison contemporaine de 140 m² comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour, 4 ch. dont une en rdc. Buanderie et garage accolés. Terrain clos de 1200 m². - DPE : C - Réf : 80e Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.* Réf 80e

SELARL Laure BILESMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées

02 97 43 32 74

yvonne.daniel.56015@notaires.fr



277 | 9 | E | kWh/m² an | kgCO2/m² an

DAMGAN 597 000 €

578 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €

soit 3,29 % charge acquéreur

Maison comprenant : Rez-de-chaussée :entrée, salon avec une cheminée, salle à manger, bureau,cuisine, arrière-cuisine/buanderie, chambre, salle d'eau etWC.A l'étage:Deux chambres,bureau, grenier, pièce de vie.salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2023.* Réf 56085-79

Me R. CONTÉ

06 47 51 90 25

arnaud.bontade.56085@notaires.fr



273 | 8 | E | kWh/m² an | kgCO2/m² an

LARRE 148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison construite en 1890 sur terrain de 927 m². Au rdc, entrée, salon avec insert, cuisine-salle à manger donnant sur un terrasse, sdb avec buanderie et wc. A l'étage, chambre avec salle d'eau + wc, mezzanine et grenier aménageable. Idéal 1ère acquisition ou maison de vacances. Réf 56013-842

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY

02 97 26 10 06

negociation@56013.notaires.fr



58 | 1 | A | kWh/m² an | kgCO2/m² an

MOLAC 322 400 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison de 160 m² comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour, 4 ch. dont une en rdc. Buanderie et garage accolés. Terrain clos de 3500 m² avec autre garage et carport. - DPE : A - Réf : 98a Coût annuel d'énergie de 800 à 1140€ - année réf. 2021.* Réf 98a

SELARL Laure BILESMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD,

notaires associées

02 97 43 32 74

yvonne.daniel.56015@notaires.fr



275 | 59 | E | kWh/m² an | kgCO2/m² an

QUESTEMBERT 266 400 €

255 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €

soit 4,47 % charge acquéreur

Jolie maison dans un lotissement paisible. Une belle répartition des pièces en font une maison facile à aménager et habiter Un beau jardin arboré vient rajouter du plus à cette maison. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3370€ - année réf. 2021.* Réf VM1743-56008

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr



Pays
de Ploermel

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



156 | 30 | D | kWh/m² an | kgCO2/m² an

BOHAL 157 650 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €

soit 5,10 % charge acquéreur

Dans un hameau calme, maison en pierre, comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce principale avec coin cuisine, véranda, wc, sde ; - à l'étage : deux chambres, bureau, et wc. Dépendance à usage de garage. Jardin d'environ 721 m² Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€.* Réf 56049-739

SELARL OFFICE NOTARIAL DE

MALESTROIT

02 97 75 17 39

negociation@56049.notaires.fr



136 | 4 | C | kWh/m² an | kgCO2/m² an

CARO 359 900 €

350 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €

soit 2,83 % charge acquéreur

Longère familiale rénovée. Rdc : pièce de vie donnant sur jardin et piscine chauffée, cuis, ch parentale (dressing, sde), WC, buand, chaufferie. Etagé : coin détente, 4 ch, salle de jeux, sdb, WC. Dble garage, dépendance. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2021.* Réf 56049-745

SELARL OFFICE NOTARIAL DE

MALESTROIT

02 97 75 17 39

negociation@56049.notaires.fr



452 | 13 | G | kWh/m² an | kgCO2/m² an

EVRIGUET 74 600 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €

soit 6,57 % charge acquéreur

En impasse, MAISON d'HABITATION mitoyenne sur un côté, ayant : - RDC : pièce de vie avec coin cuisine, insert bois, chambre, cellier, salle d'eau et wc. Grand grenier sur toute la surface de la maison. Jardin de 614m². A... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1710€ - année réf. 2022.* Réf 05910

SELARL NOTTERRES DE BRO-

CELIANDE

02 97 22 60 06

not-broceliande.56051@notaires.fr



140 | 33 | D | kWh/m² an | kgCO2/m² an

GUEHENNO 292 400 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €

soit 4,43 % charge acquéreur

maison de 2002, Avec ses 9 pièces, dont 5 chambres, cuisine américaine, aménagée et équipée. Terrasse de 35 m² jardin de 2243 m² offre un espace vert luxuriant pour les enfants ou les amateurs de jardinage. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€ - année réf. 2021.* Réf VM1737-56008

VIVIEN & Associés

02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01

negociation.56008@notaires.fr



249 | 8 | D

130 400 €125 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,32 % charge acquéreurGUER Centre, p/ invest. maison cptnt 2 log. : - Un T2 duplex 34m² : séjour-cuis., wc, 1 ch - sde, grenier amén. - Un T3 duplex 72m², loué : séjour-cuis. wc, sdb, 2 ch. grenier Cellier A visiter ! Réf 56046-1299SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr

46 | 1 | A

223 000 €215 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,72 % charge acquéreurCentre ville GUER, maison restaurée à neuf : belle pièce de vie- cuisine US A/E de 42 m², wc-lave mains, buand., 3 ch. climatisées & équipées de sde privatives, wc. Terrasse, jardin clos 284 m². TAE, excellente performance énergétique : DPE A. Coût annuel d'énergie de 380 à 580€ * Réf 56046-1308SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr

180 | 8 | D

249 360 €240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreurGUER Sortie ville, maison entièrement restaurée et modernisée, s/ terrain clos de 1150 m² avec piscine cptnt : hall, séj-sal. s/terrasse sud, cuisine A/E, 3 ch, SDE, SDB, wc, dressing. Ss-sol complet (garage, cave, chauff-buand). Poèle à pellets, PAC, à voir ! Réf 56046-1316SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr

130 | 18 | C

249 360 €240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreurVille de GUER, prox. commodités, maison contemp. s/ jardin clos de 689m² ! RDC : hall , cuis. de 14 m² A/E, sal-séj, ch (placard), sde, wc. Etage: 3 gdes ch. (placards) wc, sdb. Ss-sol : garage-buand-chauff. Bon DPE : C LIBRE ETE 2026 Coût annuel d'énergie de 1190 à 1690€ * Réf 56046-1307SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr

157 | 5 | C

269 900 €260 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,81 % charge acquéreurGUER-Bellevue, maison rénovée en 2022 de 130 m² hab.. rdc : belle pièce de vie- cuisine A/E, chambre et sde privative, wc, garage. Etage: 4 ch (rangements), sdb, wc. Jardin clos de 1056m². ITE, Huisseries PVC récentes avec volets motorisés, TAE. Très bon DPE : C Réf 56046-1292SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr

229 | 7 | D

316 800 €305 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 3,87 % charge acquéreurCentre ville, maison plain-pied (2002) : hall, gd séjour-salon s/terrasse S/O, cuisine A/E, buand. suite parent. avec placards & sde priv., 2 ch (placards), bureau/petite ch. (placards), sdb, wc-lave mains. Garage, abri jardin, bucher. Terrain clos de 1351 m². Libre déc. 2025 Réf 56046-1285SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr

47 | 1 | A

446 700 €430 000 € + honoraires de négociation : 16 700 €
soit 3,88 % charge acquéreurGUER, maison d'arch. (2013) 194 m² hab, s/terrain d'1 ha, ss vis à vis. RDC :: hall, sal-séj. de 70m², gde cuisine A/E, cellier/buand., suite parentale : ch, sdb-wc, dress. A l'étage : mezz., 2 ch, sde-wc. Garage, atelier. Poss. 1 ha suppl. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€. * Réf 56046-1310SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU
02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr**31 800 €**30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Une parcelle boisée dans les années 90 1052 pieds de Douglas et 4 pieds de chênes d'Amérique Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 30 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ... Réf VT322-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr

243 | 50 | E

105 550 €100 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 5,55 % charge acquéreurMaison en bordure du canal de Nantes à Brest, offrant : salon, cuisine, wc, salle d'eau, buanderie, chambre, bureau. De l'autre côté de la route : garage avec jardin d'environ 100 m². Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021. * Réf 56049-671SELARL OFFICE NOTARIAL DE
MALESTROIT
02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr

146 | 24 | C

235 800 €225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreurSituée en centre ville, cette maison vous offre : - au rdc : salon, salle à manger, cuisine, ch, wc ; - à l'étage : trois chambres, wc, salle d'eau ; - au rdj : cave, buanderie. Jardin de 444 m², garage, hangar. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021. * Réf 56049-755SELARL OFFICE NOTARIAL DE
MALESTROIT
02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr

305 | 59 | E

157 350 €150 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,90 % charge acquéreurMAISON D'HABITATION ATYPIQUE, exposée Sud en impasse avec vue sur la forêt de Broceliande Jardin arboré de 5052m² avec un puits, dépendance en pierre à rénover et garage. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant ... Coût annuel d'énergie de 3900 à 5350€ - année réf. 2023.* Réf 05919SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE
02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr

DPE exempté

167 350 €160 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,59 % charge acquéreurUN BATIMENT A USAGE COMMERCIAL de 400 m² comprenant : - partie accueil de 151 m², - cuisine, wc et douche - partie stock - atelier réparation avec un box - atelier pour montage pneus - cour à l'avant et à l'arrière du bâtiment. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : N... Réf 05916SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE
02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr

444 | 14 | G

140 950 €135 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,41 % charge acquéreurLONGERE : - RDC : pièce de vie (ch. insert), cuisine, 2 CH, sde, wc, cellier, grenier, garage, - étage : 3 CH dont une avec dressing, sdb et wc. Dépendance. Jardin de 1260m², four à pain. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Coût annuel d'énergie de 3890 à 5310€ - année réf. 2025.* Réf 05904SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE
02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr

456 | 15 | G

157 350 €150 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €
soit 4,90 % charge acquéreurEN EXCLUSIVITE : Agréable maison d'enf 85 m² comprenant : - rdc : cuisine ouverte sur le séjour, salon + cheminée, chambre et sde avec un wc. - à l'étage : mezzanine, deux chambres et un débarras. Annexe : un garage. Terrain clos de 407 m². Coût annuel d'énergie de 2870 à 3940€ * Réf 56050-683SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

248 | 7 | D

99 620 €95 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,86 % charge acquéreurMaison semi-mitoyenne avec travaux à prévoir : entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine équipée avec accès sur la terrasse, 3 chambres Jardin clos 1141m² avec petit plan d'eau Piscine hors à rénover Réf 56053-2471SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.kortby@notaires.fr

526 | 17 | G

249 780 €240 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 4,08 % charge acquéreurDécouvrez votre havre de paix : Maison Mitoyenne 1 côté de 120 m² Imaginez-vous dans une maison mitoyenne 1 côté, baignée de lumière et pleine de charme, prêt à accueillir votre famille et vos rêves. Construite en 1965... Coût annuel d'énergie de 5660 à 7700€ - année réf. 2021.* Réf VM3316-56044SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinary-grand@notaires.fr

126 | 25 | C

260 140 €250 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 4,06 % charge acquéreurDécouvrez cette ravissante maison individuelle de 90 m², nichée sur un terrain de 600 m², offrant un cadre de vie paisible et lumineux. Avec ses trois niveaux, cette propriété allie charme et fonctionnalité, parfaite pour... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1590€ - année réf. 2021.* Réf VM3373-56044SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinary-grand@notaires.fr

131 | 26 | C

374 100 €360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,92 % charge acquéreurMaison Individuelle Spacieuse et Lumineuse - 159 m² de Pure Élégance Imaginez-vous dans une maison individuelle de 159 m², construite en 2001, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Cette pro... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€ - année réf. 2021.* Réf VM3380-56044SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinary-grand@notaires.fr

304 | 10 | C

353 380 €340 000 € + honoraires de négociation : 13 380 €
soit 3,94 % charge acquéreurBâtiment commercial servant actuellement de resto bar pub, construit en pierres et recouvert d'ardoises à rafraîchir, d'environ 300 m². Comprend : un bar, 2 salles, une cuisine proaménagée et équipée et au dessous une cave d'environ 26 m². A l'étage : une salle et une pièce sous... Réf VL080-56044SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND
02 97 74 18 89
nego.scpbinary-grand@notaires.fr



216 | 7 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Dans le bourg, maison en pierre sur sous-sol total comprenant : - au 1er étage : pièce principale avec coin cuisine, salle à manger, 2 ch, salle d'eau avec wc ; - au 2ème étage : bureau, 2 ch, 2 greniers. Agréable jardin clos de 572 m². Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€.* Réf 56049-730

SELARL OFFICE NOTARIAL DE
MALESTROIT
02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



447 | 15 kWh/m² an kgCO₂/m² an **G**
BAUD 146 480 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,63 % charge acquéreur

Maison à rénover, au centre ville, au calme, offrant, séjour, cuisine, salle d'eau, WC, deux chambres. Grenier Sous-sol total: garage, une pièce, dégagement. Jardin autour. Le tout sur 450 m² de terrain. Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 2452 à 3318€ - année réf. 2021.* Réf 56064-1467

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



169 | 5 kWh/m² an kgCO₂/m² an **C**
BAUD 250 080 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

HYPÉR CENTRE, charmante maison non mitoyenne, offrant entrée (placard), cuisine donnant sur une petite terrasse, séjour, WC. Au 1er : 2 chambres2, salle d'eau. Au 2ème: chambre, mezzanine. Proche tous commerces et services. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€.* Réf 56064-1471

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



294 | 9 kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**
BAUD 321 000 €

310 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,55 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Jolie longère sur beau terrain, charmant chemin, bel environnement, située au calme à 7 kms au Sud de BAUD, accès rapide aux grands axes, comprenant 3 chambres, grande mezzanine, dépendances, Terrain, Le tout sur 8960 m². Coût annuel d'énergie de 3130 à 4270€ - année réf. 2023.* Réf 065/1850

Maitre Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



42 | 1 kWh/m² an kgCO₂/m² an **A**
BAUD 356 900 €

345 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,45 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Maison récente, en parfait état, très bien située, proche commodités et au calme, comprenant 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, sous-sol total avec garage. Et jardin clos, le tout d'une contenance de 6.. Coût annuel d'énergie de 450 à 640€ - année réf. 2021.* Réf 065/1840

Maitre Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



166 | 38 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**
BIGNAN 312 960 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,32 % charge acquéreur

BIGNAN centre bourg, jolie maison sur plus de 1100 m² de terrain, : un sous-sol intégral avec buanderie. Au rez-de-chaussée : séjour, salon, cuisine, chambre, salle de bain WC. À l'étage 4 chambres salle de bain et WC. terrasse sud. Jardin. Cour goudronnée pour 2 véhicules. Réf 56076-1296

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



112 | 3 kWh/m² an kgCO₂/m² an **C**
BREHAN 218 760 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur

SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE Pavillon plain-pied à proximité commerces (pôle médical..) comprenant : cuisine A/E ouverte sur le salon spacieux - accès à la véranda, wc, 2 ch., s.d.e. Garage avec grenier. Jardin paysager clôturé 1081m² Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€.* Réf 56053-2493

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.kortebey@notaires.fr



305 | 96 kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**
CLEGUEREC 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

À Cléguerec, maison à vendre, 120 m², 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 900 m². Idéal pour un projet personnel. Prix de vente : 157 500 €. À visiter sans tarder. Coût annuel d'énergie de 4698 à 6356€ - année réf. 2023.* Réf 063-444

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



246 | 7 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**
EVELLYS 187 110 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Confortable maison traditionnelle offrant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 grandes chambres, une salle d'eau avec wc, 2 placards. Garage avec grenier. Jardin clos et planté. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2025.* Réf 56084-431

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



170 | 5 kWh/m² an kgCO₂/m² an **C**
EVELLYS 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITÉ - EVELLYS-NAIZIN (56500) Maison 4 pièces - 103 m² habitables - Terrain 500 m² Très belle maison en pierre entièrement rénovée en 2011 avec extension en ossature bois, située en centre bourg. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€ - année réf. 2023.* Réf 063-421

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



321 | 79 kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**
GOURIN 137 180 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 180 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Située à proximité du centre-ville de GOURIN (Morbihan) et de ses commodités, cette maison lumineuse offre de beaux volumes et un fort potentiel pour accueillir votre projet de vie. Elle se compose : Au sous-sol : une ca... Coût annuel d'énergie de 3550 à 4860€ - année réf. 2021.* Réf 56071-2569

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



291 | 9 kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**
GOURIN 152 900 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,45 % charge acquéreur

A seulement 5 minutes du centre-ville de GOURIN (€Morbihan56), venez découvrir cette maison familiale située dans un hameau paisible, offrant une belle vue dégagée sur la campagne. Caractéristiques du bien : Sous-sol com... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2021.* Réf 56071-2464

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



265 | 8 kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**
GOURIN 241 980 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 980 €
soit 5,21 % charge acquéreur

À proximité immédiate du centre-ville de GOURIN et de ses commodités, venez découvrir cette maison de caractère offrant de beaux volumes et une construction de qualité. Édifiée sur un terrain de 2 676 m², dont une partie.. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€ - année réf. 2021.* Réf 56071-2579

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



237 | 7 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**
GUELTAZ 161 780 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,37 % charge acquéreur

Maison rénovée située en campagne sur 1,2 ha de terrain et hangar comprenant une véranda d'entrée, une cuisine et un séjour avec poêle à bois, 2 chambres, wc, une salle d'eau, une buanderie, grenier aménageable. Atelier de 30 m². Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€.* Réf 56053-2489

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.kortebey@notaires.fr



212 | 6 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**
GUEMENE SUR SCORFF 163 235 €

155 000 € + honoraires de négociation : 8 235 €
soit 5,31 % charge acquéreur

Coeur de GUEMENE SUR SCORFF, maison pierres/parpaings, agréablement rénovée, jardin d'environ 727 m².Ss-sol complet; RDC: entrée, cuisine am, salon/ séj avec ch (insert), WC, salle d'eau, 2 chambres. Etg: 3 chbres/cabinet de ... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* Réf 56075-2409

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDÉLET
02 97 51 20 68
nego.arenas@notaires.fr



DPE exempté
GUENIN 99 860 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur

Maison exposée Sud, à rénover entièrement, offrant un potentiel important: cuisine, salon, chambre, WC, douche. Etagé: 2 chambres, vaste grenier. Atelier en appentis. Dans le prolongement: bâtie en pierres avec ancienne cheminée. Le tout sur un terrain de 930 m² environ. Réf 56064-1465

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



320 | 10 kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**
GUERN 155 920 €

148 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 5,35 % charge acquéreur

Campagne, charmante maison en pierres: sous-sol complet. RDC: salon/ séjour avec cuisine aménagée ouverte, wc, bureau. Et: 2 chbres, salle d'eau/ wc. Chalet en bois/abri de jardin/puits. Beau terrain arboré d'environ 6600 m²... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3140€ - année réf. 2021.* Réf 56075-2431

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDÉLET
02 97 51 20 68
nego.arenas@notaires.fr



196 | 6 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**
GUISCRIFF 105 100 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Rez-de-chaussée : véranda, pièce à vivre avec coin cuisine, buanderie/cellier, à l'arrière : salle d'eau, W.C. Etagé : deux chambres. Jardin. Atelier, garage. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.* Réf MA 1337

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



369 | 11 kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**
GUISCRIFF 136 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Guiscriff dans le Morbihan (56), Rdc : entrée, salon, cuis., bureau, 2 pièces, sdb. Etagé : 3, W.C. Grenier Autre logement : cuisine, ch., salle d'eau avec W.C., grenier. Cave Dépendance Jardin et parcelle de terre Coût annuel d'énergie de 3220 à 4390€ - année réf. 2023.* Réf MA 1325

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



204 | 6 | D

GUISCRIFF 182 350 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
 soit 4,20 % charge acquéreur

Rdc : grande pièce à vivre, cellier/couloir, Etagé 3 ch, sdb, W.C. Grand bureau/atelier sous combles En appentis : sde, W.C., buanderie Granges Grand jardin Coût annuel d'énergie de 2090 à 2880€ - année réf. 2021.* Réf MA1301

 SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr


245 | 8 | D

GUISCRIFF 228 700 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 3,95 % charge acquéreur

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains, W.C. Etagé : trois chambres, lingerie, salle d'eau avec W.C., grenier A l'arrière garage Abri de jardin Terrain Coût annuel d'énergie de 2470 à 3380€ - année réf. 2021.* Réf MA1338

 SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr


264 | 8 | E

KERFOURN 200 140 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
 soit 5,34 % charge acquéreur

Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée: Hall d'entrée, cuisine aménagée, salle à manger/salon, une chambre, salle de bains, WC; - A l'étage: quatre chambres, salle de bains, WC; Dépendance et hangar agr. Coût annuel d'énergie de 2800 à 3800€ - année réf. 2021.* Réf 56061-884

 SELARL J.-P. BELLIN
02 97 25 64 87
 negociaction.56061@notaires.fr


372 | 12 | F

LA CHAPELLE NEUVE
140 850 €

 135 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
 soit 4,33 % charge acquéreur

 BOURG - Jolie maison en pierres bien exposée, bien située, comprenant : deux chambres et grenier aménageable avec wc. Garage, Et terrain, le tout d'une surface de 700 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€ - année réf. 2023.* Réf 56081-2460

 Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
 negociaction.56065@notaires.fr


484 | 97 | G

LANGONNET 84 296 €

 80 000 € + honoraires de négociation : 4 296 €
 soit 5,37 % charge acquéreur

 Maison à rénover sur 7415 m² de terrain , comprenant au rdc cave sous sol Au rez de chaussée sur élevé 1 chambre, cuisine, salon, salle d'eau avec wc A l'étage 1 chambre, grenier Réf 56081-2460

 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
 negociaction.56067@lawriant.notaires.fr


214 | 6 | D

LANGONNET 210 540 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 540 €
 soit 5,27 % charge acquéreur

LANGONNET (Morbihan) - Maison d'habitation en pierre dans hameau en campagne dont la distribution est la suivante : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur salon (cheminée), une chambre avec salle d'eau.... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2970€ - année réf. 2021.* Réf 56071-2570

 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
 gwenaelle.larue.56071@notaires.fr


524 | 109 | G

LE CROISTY 130 800 €
 124 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
 soit 5,48 % charge acquéreur

 Prox centre, maison à rafraîchir: ss-sol avec garage. RDC surélevé: salon avec cheminée (insert), salle à manger, cuisine aménagée, suite parentale, wc; 2 chambres. Grenier dalle béton, dépendance/puits. Terrain d'env 1125 m².... Coût annuel d'énergie de 3870 à 5290€ - année réf. 2021.* Réf 56075-2383

 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
 nego.aren@notaires.fr


185 | 29 | D

LE CROISTY 225 930 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 10 930 €
 soit 5,08 % charge acquéreur

Hameau, proche bourg, très belle maison contemporaine en très bon état général: salon/séjour avec ch, cuisine aménagée, suite parentale, wc; garage avec coin buanderie. Etagé: 2 chambres, SDB/wc, 2 greniers. 2 dépendance... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€ - année réf. 2021.* Réf 56075-2389

 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
 nego.aren@notaires.fr


192 | 6 | D

LE SOURN 293 680 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
 soit 4,89 % charge acquéreur

 Maison à vendre à Le Sourn, 56300. Surface habitable de 183 m² sur un terrain de 7471 m². Comprend 7 pièces, dont 6 chambres. Prix de vente : 293 680,06 €. À découvrir. Coût annuel d'énergie de 2779 à 3759€ - année réf. 2023.* Réf 063-447

 SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
 sandie.calvez.56063@notaires.fr


501 | 6 | G

LIGNOL 137 100 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
 soit 5,46 % charge acquéreur

 campagne, prox GUEMENE-SUR-SCORFF, belle maison en pierres qq travaux: cuisine aménagée avec ch (insert), salon/séj, wc, Etagé: 2 ch (cheminées), salle d'eau/wc. Grenier complet, garage/hangar. Terrain d'env 1500 m². Le... Coût annuel d'énergie de 2570 à 3520€ - année réf. 2021.* Réf 56075-2382

 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
 nego.aren@notaires.fr


159 | 45 | D

LOCMALO 303 250 €
 289 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
 soit 4,93 % charge acquéreur

 Prox GUEMENE-SUR-SCORFF, belle maison contemporaine, parfai état général: salon/séj avec cuisine am ouverte, suite parentale, wc, buanderie, cave;préau/terrasse. 3 chambres, salle de jeux, SDB, wc. Terrain arboré 2000m²... Coût annuel d'énergie de 2510 à 3440€ - année réf. 2021.* Réf 56075-2427

 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
 nego.aren@notaires.fr


128 | 4 | C

LOCMINE 199 834 €
 191 500 € + honoraires de négociation : 8 334 €
 soit 4,35 % charge acquéreur

 Ensemble immobilier : - Maison de plain-pied habitable immédiatement : cuisine A/E, séjour, 2 chambres, SDE. 3ème Chambre ou Bureau avec entrée ind. - Bâtisse à rénover entièrement sur 3 niveaux - Hangar de 100 m². jardin. Coût annuel d'énergie de 980 à 1326€ - année réf. 2023.* Réf 56077-917

 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociaction@tostivint.notaires.fr


307 | 10 | E

LOCMINE 230 080 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
 soit 4,58 % charge acquéreur

 Locminé , maison 5 chambres sur 1100 m² env. à 5 mn du centre et des commodités elle offre la possibilité de vivre de plain-pied. Garage attenant et beau jardin. Idéal famille et retraités. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3750€ - année réf. 2023.* Réf 56076-1232

 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr


339 | 106 | G

LOCMINE 249 562 €
 239 500 € + honoraires de négociation : 10 062 €
 soit 4,20 % charge acquéreur

 Belle maison sur sous-sol total composée : - Au rdc : entrée, cuisine A/E récente, séjour, chambre, w-c. - A l'étage : 3 chambres, SDB, w-c. En sous-sol : buanderie, chufferie, garage et cave. Terrain de 1500m². Coût annuel d'énergie de 4711 à 6373€ - année réf. 2023.* Réf 56077-916

 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociaction@tostivint.notaires.fr


120 | 23 | C

LOCMINE 270 800 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4,15 % charge acquéreur

Maison lumineuse avec vie de plain-pied. Au rdc : chambre, SDE, pièce de vie, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, dressing, SDE/wc. Garage attenant et grenier. Jardin clos., Ecoles, commerces, et services à pieds ! Coût annuel d'énergie de 1331 à 1801€ - année réf. 2023.* Réf 56077-922

 SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
 negociaction@tostivint.notaires.fr
DPE
vierge
LOCMINE 230 080 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
 soit 4,58 % charge acquéreur

 Hyper centre-ville, ce local commercial de 300 m² - 2 vitrines, 3 bureaux, 2 réserves, cuisine, douche, WC. 2ème accès indépendant et ascenseur. Possibilité d'achat d'un vaste garage fermé en sous-sol en complément. Libre de toute occupation. Réf 56076-1280

 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr


163 | 31 | D

LOCMINE 364 760 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
 soit 4,22 % charge acquéreur

 Murs et fonds de restaurant salon de thé rénové avec soins sur environ 5000 m² avec 2 à manger et terrasse. Partie cuisine. Étage avec un agréable appartement de type 4. Beau parc avec partie pelouse et partie boisée. Jolie Fontaine bretonne avec petit étang. Grand parking. Réf 56076-1304

 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr
DPE
vierge
LOCMINE 411 380 €
 395 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
 soit 4,15 % charge acquéreur

Immeuble de bureaux à vendre en centre-ville, sur 3 niveaux avec double accès avec 8 bureaux et studio avec accès indépendant. Préau et 2 parkings. Assainis. collectif. Pos. de transformation en maison d'habitation. Réf 56076-1297

 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr


164 | 49 | D

MESLAN 319 985 €
 305 000 € + honoraires de négociation : 14 985 €
 soit 4,91 % charge acquéreur

Longère sur plus de 1.8 hectare. Elle comprend : - au rdc : Séj avec ascenseur , cui A/E, hall, buand / chauferie, wc ; - au 1er : Dég, sdb, 3 chb, dont 1 avec sde ; - au 2ème : Mezz, 4 chb et sde avec wc. Dépendances Coût annuel d'énergie de 4578 à 6194€ - année réf. 2022.* Réf 56032-1639

 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
 negociaction.56032@notaires.fr


219 | 55 | E

MOUSTOIR AC 299 000 €
 286 500 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 4,36 % charge acquéreur

 MOUSTOIR AC, belle longère rénové . sur plus de 2000 m² comprenant : entrée, séjour / salon avec cheminée, cuisine aménagée / équipée, chambre avec salle d'eau privative, buanderie, véranda. A l'étage : trois chambres, salle de bains, dégagement. Garage et jolie dépendance. Réf 56076-1295

 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99 ou 02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr


Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



MOUSTOIR AC **322 600 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Tres belle maison dans environnement calme et verdoyant : - au rdc : grande pièce avec cuisine A/E, chambre, SDE, chaufferie, - à l'étage : trois chambres, SDB, w-c. Grande cave. Deux garages, terrasse et jardin de 2000m². Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2023.* Réf 56077-923

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTINT, NOTAIRES ASSOCIES

02 97 60 10 57

negociation@tostivint.notaires.fr



MOUSTOIR REMUNGOL **630 000 €**
610 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,28 % charge acquéreur

A 12 km de Pontivy et 48 km de Vannes, Sans aucun vis-à-vis, découvrez cette sublime longère en pierre, d'environ 232m² habitable, édifiée sur un terrain de 5350m² avec piscine, pleine de charme et de caractère. Coût annuel d'énergie de 1476 à 1998€ - année réf. 2019.* Réf 063-413

SARL DE RENEVILLE et GUILLOU

06 08 05 27 33

sandie.calvez.56063@notaires.fr



NOYAL PONTIVY **126 900 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,75 % charge acquéreur

Charmante maison située à NOYAL-PONTIVY, à proximité immédiate de PONTIVY, offrant un beau potentiel et comprenant : - Au rez de chaussée : entrée sur salon/séjour lumineux, salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, bua... Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2021.* Réf 56061-892

SELARL J-P. BELLIN

02 97 25 64 87

negociation.56061@notaires.fr



NOYAL PONTIVY **262 300 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Maison construite en 1992 ,en parpaings sous ardoises, proche de toutes commodités et offrant : - RDC: hall d'entrée, cuisine aménagée, salon/salle à manger avec cheminée insert, dégagement, 2 chambres, une salle d'eau, ... Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2021.* Réf 56061-833

SELARL J-P. BELLIN

02 97 25 64 87

negociation.56061@notaires.fr



NOYAL PONTIVY **360 720 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 15 720 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Maison familiale entièrement rénovée offrant: - S-S: garage, cuisine d'été, buanderie, atelier,cave; - RDC: Hall d'entrée,salon/salle à manger avec cheminée insert, CAE 2chs avec placard/penderie, WC avec lave-mains, SDE,... Coût annuel d'énergie de 774 à 1048€ - année réf. 2021.* Réf 56061-798

SELARL J-P. BELLIN

02 97 25 64 87

negociation.56061@notaires.fr



PERSQUEN **178 900 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 5,24 % charge acquéreur

Prox. GUEMENE-SUR-SCORFF, Néo-Bretonne (7TP) sur ss-sol. RDC: cuisine, salon/séj avec ch (insert), SDB, wc, 2 chbres; terrasse. Etagé: 3 chbres, salle d'eau/wc, bureau. Beau terrain arboré d'env 1700 m². Les informations ... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2060€ - année réf. 2021.* Réf 56075-2422

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET

02 97 51 20 68

nego.aren@notaires.fr



PLOERDUT **168 450 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 450 €
soit 5,28 % charge acquéreur

Campagne, au calme, longère de 5 pièces principales et ses dépendances, avec des travaux à prévoir. Un garage, 2 hangars, et un puits. Le tout sur un terrain d'environ 7000 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques... Réf 56075-2426

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET

02 97 51 20 68

nego.aren@notaires.fr



PLUMELIAU **84 500 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,62 % charge acquéreur

Une maison d'habitation rénovée comprenant: - Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée , petite salle d'eau avec WC; - A l'étage : deux chambres spacieuses. Garage en appentis; Jardin. Réf 56061-869

SELARL J-P. BELLIN

02 97 25 64 87

negociation.56061@notaires.fr



PLUMELIAU **177 900 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 4,65 % charge acquéreur

À vendre : ancien corps de ferme à rénover, sans vis-à-vis, sur 4 ha 65 a 30 ca de terres agricoles attenantes. Maison principale de 4 pièces (env. 110 m²), dépendances en pierre, ancienne étable, hangar. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5270€ - année réf. 2023.* Réf 063-446

SARL de RENEVILLE et GUILLOU

06 08 05 27 33

sandie.calvez.56063@notaires.fr



PLUMELIAU **343 320 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Avec vue sur le Blavet, cette spacieuse maison offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, luminosité et tranquillité. Elle offre un séjour, véranda, 4 chambres, salle d'eau, sdb. Sous-sol. Jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 4702 à 6362€ - année réf. 2021.* Réf 56064-1468

SELARL RAISON et MACÉ

02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10

service.negociation@n2b.notaires.fr



PLUMELIN **281 160 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,15 % charge acquéreur

maison d'architecte de 1989 de 137m² habitable composée : Au rdc : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour avec cheminée, chambre et SDB/w-c, chauff, buanderie. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, SDE, w-c. Garage attenant. Terrain de 1500m². Coût annuel d'énergie de 1404 à 1900€.* Réf 56077-908

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTINT, NOTAIRES ASSOCIES

02 97 60 10 57

negociation@tostivint.notaires.fr



PONTIVY **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE - Appartement lumineux en hyper centre de Pontivy, 2ème étage, composé de : - entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, wc, s.d.b, 2 ch. avec balcon, Une cave. Un garage Copropriété de 31 lots. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1690€.* Réf 56062-2225

SELARL PENGAM et GUILLOU

02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70

gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY **137 500 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7500 €
soit 5,77 % charge acquéreur

Maison en partie rénovée,mitoyenne, à toute proximité du Parc urbain" Le Poumon vert", offrant: -RDC: Hall d'entrée, SDE avec WC, salon/salle à manger, CAE. -A l'étage: palier, 2 Chs, SDE avec WC. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2170€ - année réf. 2021.* Réf 56061-838

SELARL J-P. BELLIN

02 97 25 64 87

negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY **162 020 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE - Proche centre ville Bon quartier - Maison 5 chambres, SOUS SOL TOTAL Carport, Terrain de 582m² avec abri jardin. Coût annuel d'énergie de 5320 à 7250€.* Réf 56062-2259

SELARL PENGAM et GUILLOU

02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70

gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY **213 820 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur

RARE - HYPER CENTRE VILLE MAISON + Logement T2 Surface Habitable 178m² 5 ch VIE DE PLAIN PIED et SOUS SÔL TOTAL Beau jardin de 481m² Travaux récents : cuisine, salle d'eau, chaudière. Prestations : tableau électrique aux normes, huisseries en PVC Double vitrage. Réf 56062-2249

SELARL PENGAM et GUILLOU

02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70

gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY **218 788 €**
208 000 € + honoraires de négociation : 10 788 €
soit 5,19 % charge acquéreur

Charmante maison individuelle, de style traditionnel breton, située sur les hauteurs de PONTIVY comprenant : -Au sous-sol : grand garage avec décrochement sous balcon, trappe de vidange, chaufferie, cuisine d'été, cave/c... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3680€ - année réf. 2021.* Réf 56061-891

SELARL J-P. BELLIN

02 97 25 64 87

negociation.56061@notaires.fr



PONTIVY **299 808 €**
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur

RARE ! CENTRE VILLE PONTIVY : vue imprenable sur le CANAL, MAISON alliant CONFORT MODERNE et CHARME de l'ANCIEN ACCES ET VIE DE PLAIN PIED 5 chambres et Sous-sol TOTAL . Terrain de 683 m² CLOS avec carport pour camping -car, abri de jardin. Réf 56062-2236

SELARL PENGAM et GUILLOU

02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70

gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY **395 120 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE - RARE - Maison Bourgeoise en hyper centre Ville Surface Habitable : 168m² - 4 ch Terrain de 305 m² clos de mur en pierre avec Cour pavée, terrasse et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€.* Réf 56062-2237

SELARL PENGAM et GUILLOU

02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70

gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



PONTIVY **449 860 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 19 860 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Edifiée sur un terrain de 904 m², maison 140 M, construction 2024, elle comprend, entrée, séjour salon, cuisine aménagée équipée, placard, WC, chambre, salle d'eau. A l'étage: quatre chambres, salle de bains plus douche, WC. Garage, parking extérieur. Réf 56029-1334

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

02 97 36 22 77

fischer-pegourier@notaires.fr



REMUNGOL **260 440 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Maison familiale aux beaux volumes de 1976 parfaitement entretenu et composée au rdc : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, 2 ch, SDB, buanderie, cellier, w-c. 1er : 3 ch, SDE/w-c, lingeierie, grenier. Garage. Aucun tra... Coût annuel d'énergie de 2400 à 3300€ - année réf. 2023.* Réf 56077-906

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTINT,

NOTAIRES ASSOCIES

02 97 60 10 57

negociation@tostivint.notaires.fr



DPE
vierge
SEGUIN 171 590 €
163 000 € + honoraires de négociation : 8 590 €
soit 5,27 % charge acquéreur

Entre GUEMENE-SUR-SCORFF et PONTIVY, campagne, maison avec qq travaux à prévoir: salon/séjour avec ch, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc; garage et buanderie. Etage: 2 chambres, salle de bains, 2 greniers. Dépendance. Beau terrain d'environ 4000 m². Les informations... Réf 56075-2435

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDOLET

02 97 51 20 68

nego.aren@notaires.fr



DPE
vierge
SILFIAC 90 080 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 080 €
soit 5,98 % charge acquéreur

Bourg, maison en pierres en bon état général: cuisine aménagée/SAM, wc/buanderie, salle d'eau, salon. Etage: pièce d'eau, 2 chambres. Grenier complet. Appentis en pierres/puits. Terrain d'environ 500 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles... Réf 56075-2393

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDOLET

02 97 51 20 68

nego.aren@notaires.fr



58 | 1 | A | kWh/m² an kgCO₂m² an
SILFIAC 169 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur

À Silfiac, maison de 68,5 m² sur terrain de 735 m². Comprend 3 pièces et 2 chambres. Prix de vente : 169 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations et visites. Coût annuel d'énergie de 409 à 553€ - année réf. 2024.* Réf 063-436

SARL DE RENEVILLE et GUILLOU

06 08 05 27 33

sandie.calvez.56063@notaires.fr



110 | 3 | C | kWh/m² an kgCO₂m² an
ST BARTHELEMY 299 808 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Maison offrant: véranda, salon (poêle), cuisine, bureau, salle d'eau. Etage : 3 chambres, WC. Terrasse. Dépendance: une pièce avec placard, cuisine, cellier. Étage : chambre, salle d'eau. Carport, piscine. Le tout sur 2124 m². Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€ - année réf. 2021.* Réf 56064-1469

SELARL RAISON et MACÉ

02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10

service.negociation@n2b.notaires.fr



389 | 49 | F | kWh/m² an kgCO₂m² an
ST GONNERY 189 992 €
182 000 € + honoraires de négociation : 7 992 €
soit 4,39 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE / Belle maison familiale construite avec des matériaux de qualité. Surface habitable: 130m², 5 chambres. VIE DE PLAIN PIED et SOUS-SOL TOTAL. En bonus : un bâtiment récent de type HANGAR de 53m². Terrain CLOS de 1019m²

Réf 56062-2261

SELARL PENGAM et GUILLO

02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



260 | 8 | E | kWh/m² an kgCO₂m² an
BANGOR 600 300 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Située à 10 mn à pieds d'une plage, maison avec au rdc : pièce à vivre avec coin cuisine et cheminée insert, salle à manger, sdb W.C., 2 chbres. A l'étage: palier avec 2 chbres. Jardin exposé Sud. BANGOR Coût annuel d'énergie de 2143 à 2899€ - année réf. 2021.* Réf 56026-656

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



230 | 7 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an
LE PALAIS 144 900 €
140 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Situé dans un immeuble du bourg de LE PALAIS, studio sur cour entièrement rénové, situé au premier étage comprenant: pièce à vivre, kitchenette équipée, salle d'eau avec W.C. Local/buanderie en rez-de-chaussée de 7 m². Accès à un jardin commun. LE PALAIS Réf 56026-1135

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



152 | 4 | C | kWh/m² an kgCO₂m² an
LE PALAIS 185 265 €
179 000 € + honoraires de négociation : 6 265 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Appartement entièrement rénové situé au deuxième étage d'un immeuble du bourg de LE PALAIS comprenant: pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte, salle d'eau avec W.C., chambre. LE PALAIS Coût annuel d'énergie de 500 à 730€ - année réf. 2023.* Réf 56026-794

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



182 | 5 | C | kWh/m² an kgCO₂m² an
LE PALAIS 305 325 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 325 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Charmant appartement situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble du bourg de LE PALAIS, mesurant 58,2m² carrez et 96 m² au sol comprenant: séjour avec cuisine équipée ouverte, 2chb, sde, W.C. Coût annuel d'énergie de 699 à 945€ - année réf. 2023.* Réf 56026-793

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



319 | 10 | E | kWh/m² an kgCO₂m² an
LE PALAIS 621 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Proche bourg de Le Palais, et de la plage de Castrol, maison comprenant au rdc: entrée, ch, salle à manger ac cheminée, salon, cuisine, buanderie, sde et W.C. A l'étage : 3 chb, W.C. Garage de 19m². Terrasse et jardin. LE PALAIS Réf 56026-1132

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



176 | 40 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an
LOCMARIA 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BELLE ILE EN MER - Proche à pied des sentiers côtiers et de Port Pouldon, maison à rénover comprenant au rdc : cuisine équipée, sde et W.C., salon/séjour ac cheminée. A l'étage:3ch, sdb. Chaufferie. Garage d'environ 29m². LOCMARIA Réf 56026-1133

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



248 | 59 | E | kWh/m² an kgCO₂m² an
GUERLEDAN 152 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,83 % charge acquéreur

À Guerledan (22530), maison à vendre de 92,79 m² sur terrain de 511 m². Elle comprend 5 pièces dont 4 chambres. Prix de vente : 152 000 €. Contactez-nous pour plus d'infos. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3640€ - année réf. 2023.* Réf 063-445

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



171 | 5 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an
CLOHARS CARNOËT 260 920 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,37 % charge acquéreur

CLOHARS-CARNOËT, appartement en duplex d'environ 132 m² comprenant : - 1er : entrée, véranda, salon, cuisine, WC, sdb, bureau, terrasse, - 2ème : deux chambres, WC, salle d'eau. Chauffage pompe à chaleur. TF 1088€. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1980€ - année réf. 2024.* Réf 56087-355

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



209 | 6 | D | kWh/m² an kgCO₂m² an
ARZANO 891 440 €
860 000 € + honoraires de négociation : 31 440 €
soit 3,66 % charge acquéreur

ARZANO dans un cadre exceptionnel sur 2 hec 65 de terrain(bois prairie), ancienne pisciculture. Comprend une maison d habitation en bordure de rivière "Moulin" de plus de 207m² habitables comprenant au rdc, entrée, un séjour salon avec grande véranda donnant sur la rivière ... Réf 56081-2485

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 84 85 85 50
negociation.56067@lawriant.notaires.fr



56 | 1 | A | kWh/m² an kgCO₂m² an
MOELAN SUR MER 335 512 €
322 000 € + honoraires de négociation : 13 512 €
soit 4,20 % charge acquéreur

MOELAN SUR MER, à 7km des plages, maison de plain-pied de 2019 comprenant : Entrée sur cuisine, séjour salon, deux chambres, salle d'eau, WC. Jardin, garage. Pompe à chaleur, taxes foncières 906 €. Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 2025.* Réf 56087-358

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



324 | 10 | E | kWh/m² an kgCO₂m² an
GAELE 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur

CENTRE BOURG, PROPRIETE comprenant une maison d'habitation (T5 avec cheminée insert), 1 logement loué (duplex avec poêle à bois), 1 autre (T3) avec travaux à terminer et un dernier logement à rénover entièrement. Un gran... Coût annuel d'énergie de 3400 à 4660€ - année réf. 2024.* Réf 05906

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE
02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr



immonot 56

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publireportage



Appelez Gildas Racapé

au 07 87 95 71 74

gracape@immonot.com



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



ARZON 364 040 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur

RARE : PORT-NAVALO EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE Beau terrain à bâtir d'aspect plat de 545m². Les réseaux sont en bordure. Coefficient d'emprise au sol (droit à bâtir) : 20%. Réf 56062-2222

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

BAUD 135 700 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,28 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Beau terrain à bâtir d'une surface de 2000 m², bien situé, à la campagne, à environ 5 kms de BAUD, 10 kms de PLUVIGNER, ayant un bel environnement, proche Forêt Domaniale. Terrain en partie arboré. Terrain non viabilisé. Il faut prévoir un système d'assainissement individuel. Réf 065/1810

Maitre Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr

HENNEBONT 94 680 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur

HENNEBONT - Terrain à Bâtir de 491m², proche du chemin de Halage et de toutes le commodités. Compteur d'eau sur le terrain / Assainissement collectif. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Réf 56079-1533

SELARL OFFICE NOTARIAL

PORTE DES INDES

06 30 69 10 13 ou 02 97 87 70 00
jonathan.neibecker@onpi.notaires.fr

HENNEBONT 125 688 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur

HENNEBONT dans quartier recherché terrain à bâtir de 471 m² non viabilisé (en zone Uba) Réf 56081-2334

LAW-RIANT, Notaires Associés

06 88 63 83 16

negociation.56028@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 156 732 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur

HENNEBONT QUARTIER Saint gilles beau terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 1024 M², deux garages (zone Ubb) Réf 56081-2442

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



PLUMERGAT 180 461 €

172 800 € + honoraires de négociation : 7 661 €
soit 4,43 % charge acquéreur

PLUMERGAT Terrain à bâtir de 864 m², à viabiliser. Accès au tout-à-l'égout. . Belle exposition et terrain bien proportionné. Idéal pour une résidence principale ou un investissement. Proche de VANNES - AURAY Réf 56076-1124

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr

SARZEAU 114 400 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Terrain constructible situé en zone Ubb avec garage. Coef d'emprise au sol 50%. Réf 56016-628

SELARL DUPUY, DAVOST,
FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00

negociation.56016@notaires.fr

ST BARTHELEMY 33 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur

BOURG - Terrain à bâtir bien situé, dans une impasse, au calme et à proximité du centre-bourg. Surface = 545 m². Terrain non viabilisé. Réf 065/1848

Maitre Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr

ST GILDAS DE RHUYS 166 172 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Terrain à bâtir, viabilisé, 570m² en zone Ubb du PLU. Accès par entrée indivis. Argiles: aléa faible Accès en indivision avec la maison voisine Réf 56005-828

ST GILDAS DE RHUYS 166 172 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Terrain à bâtir, viabilisé, 570m² en zone Ubb du PLU. Accès par entrée indivis. Argiles: aléa faible Accès en indivision avec la maison voisine Réf 56005-828

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et

associés

02 97 47 99 62

emmanuel.beneat@notaires.fr

PLOUAY 142 335 €

135 000 € + honoraires de négociation : 7 335 €
soit 5,43 % charge acquéreur

à 3 minutes du bourg, terrain réputé à bâtir, non viabilisé et non desservi par le réseau d'assainissement collectif, d'une contenance d'environ 871 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction en campagne. Belle opportunité, à vite venir découvrir... Réf 56032-1669

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com

BIENTÔT CHEZ VOUS



immo not

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France