



Février 2026 - N° 357

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

ACHAT IMMOBILIER

3 risques évités grâce au notaire

56



RÉHABILITATION Seconde vie pour l'immobilier

DÉMOUSSAGE Offre "toit" un joli coup d'éclat !

Saint-Cado©Panosud360

A

LE CLOS ARISTIDE

UN ÉCRIN EN CŒUR DE VILLE
à Vannes

PROCHAINEMENT
DÉMARRAGE
DES
TRAVAUX



Ensemble résidentiel

offrant **16 appartements de standing**
du studio au 5 pièces et 3 maisons de
ville.

- ✓ Au calme, avec de belles prestations
- ✓ Terrasses, garages individuels et jardins privés
- ✓ Terrain clos de murs en pierre
- ✓ Proximité commerces et transports



Illustrations 3D : ©Kreaction

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

19 rue Hoche - VANNES

02 97 69 61 70

✉ contact@manach-conseil.com

🌐 cgpa-promotion.bzh



UNE RÉALISATION

CGPA
PROMOTION
PROMOTEUR ■ AMÉNAGEUR



Sommaire



IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

CHANGER BOUGER EN 2026...

FLASH INFOS	4
DOSSIER	
Achat immobilier : 3 risques évités grâce au notaire	6
HABITAT	
Réhabilitation, seconde vie pour l'immobilier	8
Gagnez des mètres carrés avec un studio modulaire	10
BÂTIMENT	12
MON NOTAIRE M'A DIT	14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Lorient	17
Pays d'Auray	20
Pays de Vannes	22
Questembert - Rochefort-en-Terre	
Muzillac - La Roche-Bernard	25
Pays de Ploermel	26
Gourin - Pontivy	27
Belle-Île-en-Mer	30
Terrains à bâtir	30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **16 février 2026**

Votre programme de bonnes résolutions 2026 vous conduit sûrement à suivre le régime « Manger Bouger » qui permet d'adopter un bon équilibre de vie.

2026 se présente par ailleurs sous de bons auspices au chapitre immobilier. En effet, la formule « Changer Bouger » mérite d'être suivie... elle vous invite à vous lancer dans un projet d'habitation, qu'il s'agisse d'acheter une nouvelle maison ou de réaliser une première acquisition.

Toutes les conditions semblent réunies pour vivre une belle aventure dans la pierre. À commencer par les taux d'intérêt qui font preuve d'une belle résistance malgré le contexte politique incertain. Les experts s'accordent à dire que les taux devraient se situer autour de 3,30 à 3,50 % sur 20 ans au bénéfice d'une stabilité des OAT encouragée par la BCE, Banque centrale Européenne.

Autre facteur positif, le gain de pouvoir d'achat immobilier dont profitent les acheteurs. En 2025, il se chiffre à 2 m² de plus qu'en 2024. Selon une enquête de Meilleurtaux, la surface finançable pour 1 000 €/mois sur 20 ans atteint désormais 59 m². Voilà un signal encourageant dans un marché immobilier où des tensions sur les prix pourraient se réactiver... Il convient de se préparer à une transaction sans trop d'hésitation.

Sans omettre quelques coups de pouce qui incitent à passer à l'action. Le PTZ (Prêt à Taux Zéro) permet toujours de financer l'achat d'un logement ancien dans les secteurs ruraux, en zone B2 ou zone C. Il ouvre même la porte aux constructions neuves sur l'ensemble du territoire, sous conditions de ressources et de composition du foyer.

Pour toutes ces raisons, il apparaît tout à fait opportun de suivre une activité orientée vers l'immobilier pour changer de maison ou bouger dans une nouvelle habitation.

Voilà une bonne résolution qui va profiter à votre santé patrimoniale.

Meilleurs vœux pour cette nouvelle année !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Le DPE réchauffe les biens !

La version 2026 du DPE (diagnostic de performance énergétique) se veut plus clément avec les biens énergivores. Si leur chauffage fonctionne à l'électricité, ils peuvent échapper à la classification de niveau « G » qui les interdit à la location.

Cet allègement des critères de calcul du DPE vise à fluidifier les transactions car ces fameuses passoires thermiques, classes F et G souffrent de la désaffection des acheteurs. À juste raison, car ils doivent entreprendre des travaux de rénovation énergétique pour atteindre la lettre D.

Désormais, le calcul du DPE ne pénalise pas autant les logements les plus énergivores. En effet, 1 kWh d'électricité sera désormais comptabilisé comme 1,9 kWh (au lieu de 2,3). Cette évolution du DPE valorise les logements chauffés à l'électricité (radiateurs, pompes à chaleur...), qui peuvent gagner une classe énergie (par exemple de F à E, ou de E à D) sans effectuer de travaux de rénovation énergétique. Tous les DPE réalisés à partir du 1^{er} janvier 2026 intègrent automatiquement le nouveau coefficient de 1,9. Cependant, les anciens DPE peuvent être recalculés pour bénéficier de la nouvelle méthode lorsqu'elle est plus favorable au propriétaire.

Source : <https://particulier.edf.fr/>



PRÊT À TAUX ZÉRO

Il se bonifie avec le temps !

À compter du 1^{er} janvier 2026, le PTZ (prêt à taux zéro) renforce ses positions pour servir à un maximum d'habitations.

Avec des plafonds relevés, des montants finançables plus élevés... il rend l'accès à la propriété plus aisée. Le PTZ sert à financer jusqu'à

40 à 50 % du coût du projet, selon la zone, le type de bien et la taille du ménage.

Le relèvement des plafonds permet de financer des opérations de 99 000 jusqu'à 195 000 €, au lieu de 79 000 à 156 000 € auparavant.

De plus, la revalorisation des plafonds de ressources, d'en-

TAUX DES LIVRETS...

Depuis août 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France ont subi une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

En plus du livret A qui se situe désormais à 1,7 %, d'autres produits d'épargne disponible connaissent la même rémunération servie aux épargnants.

LDDS : le livret de Développement Durable et Solidaire a connu la même évolution que le livret A, son rapport passant par conséquent de 2,4 % à 1,7 %.

LEP : le livret d'Épargne Populaire a vu l'évolution de sa rémunération moins impactée car elle se replie de 3,5 % à 2,7 %.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2026, le taux brut est fixé à 2,0 %, contre 1,75 en 2025.

Sources : www.moneyvox.fr



BON PLAN POUR ÉPARGNER LE PEL !

Le célèbre PEL (plan d'épargne logement) constitue désormais un bon placement.

Sa rémunération se situe à 2 % depuis le 1^{er} janvier 2026 contre 1,75 % en 2025. Le PEL nécessite d'épargner durant 4 ans minimum car tout retrait avant cette échéance entraîne sa clôture. Tandis que le plafond atteint 61 200 €, ses intérêts se voient soumis à l'impôt sur le revenu sous forme d'un prélèvement forfaitaire unique de 30 %.

À l'origine, le PEL servait à financer un achat immobilier grâce aux droits à prêt de 92 000 € qui en découlent. Comme le taux servi s'avère généralement supérieur d'environ 1,20 point au taux de rémunération de l'épargne (soit 2 %), cet emprunt apparaît peu compétitif face au crédit immobilier classique.

Source : <https://www.economie.gouv.fr>

COPROPRIÉTÉS Étiquetées A à G

En 2026, la performance énergétique n'est plus un critère annexe, elle conditionne toute la décision immobilière.

Ainsi, le « DPE collectif » devient obligatoire pour toutes les copropriétés, même les petites, afin d'avoir une vision globale de la performance de l'immeuble et des travaux à programmer.

Source : <https://www.medicis-patrimoine.com>

TAUX D'INTÉRÊT Horizon dégagé

Année de normalisation, 2026 se profile avec des taux moyens qui resteraient dans une fourchette de 3,2-3,5 % sur 20 ans, voire un peu plus si la pression sur les finances publiques et l'inflation se ravive. Plus chers qu'avant 2022, les taux restent compatibles avec un marché qui repart progressivement si les prix s'ajustent.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,12 % en nov. 2025 3,13 % en octobre
15 ans	3,05 %
20 ans	3,17 %
25 ans	3,22 %

Source : <https://www.service-public.gouv.fr>

MUNICIPALES 2026

Donner procuration devient plus simple !

Vous n'avez pas envie de passer vos dimanches de mars prochain au bureau de vote ? Bonne nouvelle : il est désormais possible de donner procuration sans bouger de chez soi. Le décret n°2025-1059 du 3 novembre 2025, publié au Journal officiel, a simplifié la procédure. Plus besoin de se déplacer au commissariat ou à la gendarmerie : il suffit de faire votre demande en ligne sur le site [Maprocuration.gouv.fr](https://maprocuration.gouv.fr). Seule condition : disposer de la nouvelle carte d'identité électronique (CNIe), au format carte bancaire.



CHIFFRE DU MOIS

18,9 %

c'est le taux d'épargne des ménages au 2^e trimestre 2025.

Source : Insee

LIVRET A

Une baisse de rendement attendue

Mauvaise nouvelle pour les épargnants : le rendement du Livret A devrait chuter dès février 2026, passant de 1,7 % à seulement 1,4 %, probablement arrondi à 1,5 %. Cette baisse s'explique par une inflation modérée sur le second semestre 2025 - autour de 1 % - ainsi que par la poursuite du recul de l'ESTR, l'un des indicateurs utilisés pour calculer le taux du Livret A. En un an, le Livret A aurait ainsi perdu du plus de la moitié de son rendement, pénalisant de nombreux Français : selon la Banque de France, 84 % de la population détient ce produit d'épargne.

DONS FAMILIAUX

à déclarer en ligne

Vous avez reçu une somme d'argent importante ou un bien de valeur de la part d'un proche ? Désormais, les dons familiaux doivent obligatoirement être déclarés en ligne sur le site impots.gouv.fr.

Cette règle s'applique à tous les dons d'argent ou d'objets de valeur (bijoux, tableaux, meubles anciens...), même s'ils ont été réalisés avant 2026. La déclaration incombe à la personne qui reçoit le don, et non à celle qui le donne. Elle permet d'assurer la traçabilité des transmissions de patrimoine et d'éviter toute contestation ultérieure. À ne pas confondre avec les cadeaux du quotidien : les petits présents offerts à l'occasion d'un anniversaire, d'un mariage, d'une réussite à un examen ou les traditionnelles étrennes de Noël ne sont pas concernés par cette obligation. Ils relèvent de ce que l'administration fiscale appelle



l'«usage», à condition de rester raisonnable.

En pratique, seuls les dons d'un montant inhabituel, en général supérieur à 2 % du patrimoine ou à 2,5 % des revenus annuels nets du donateur, doivent être déclarés. Aucun seuil légal n'étant fixé, l'appréciation reste au cas par cas. En cas de doute, mieux vaut consulter un notaire ou un juriste fiscal pour s'assurer de la bonne qualification du don... ou du cadeau !

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE
DEPUIS 2007 À VOS CÔTÉS

LE VIAGER,
une formule adaptée
à chacun.e

LE VIAGER OCCUPÉ	LE VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS	LE VIAGER LIBRE
<p>Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.</p> <p>.....</p>	<p>Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'années que j'ai choisi.</p> <p>.....</p>	<p>Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.</p> <p>.....</p>

02 40 15 18 78

www.atlanticviager.fr

Étude gratuite

Sans engagement

ACHAT IMMOBILIER

3 risques évités grâce au notaire



Acquéreurs, un parcours immobilier peut vous réserver quelques situations imprévues. Pour éviter les mauvaises trajectoires, le notaire vous guide en toute sécurité jusqu'à votre nouvelle propriété.

par Christophe Raffailac

➤ S'il est un trajet qu'il faut baliser, c'est bien celui qui vous conduit à acheter un bien immobilier ! Depuis la phase de prospection en passant par la négociation avec le propriétaire vendeur, jusqu'à la signature de l'acte authentique chez le notaire, pas mal d'obstacles peuvent compliquer votre acquisition. Heureusement, le notaire vous donne sa feuille de route pour éviter les mauvaises surprises et faire de vous un acheteur rassuré !

Risque 1

BIEN IMMOBILIER SURPAYÉ **Évacué avec l'expertise**

Retrouvez les biens à vendre par les notaires négociateurs sur le site immonot.com



Dans un marché immobilier soumis à quelques tensions, les prix subissent l'inflation !

Le notaire s'aide de son dispositif d'expertise immobilière qui permet de connaître précisément la valeur de la pierre.

Ainsi, il accède à la base de données immobilières Perval, alimentée au fil de l'enregistrement des transactions. Cela lui permet de connaître exactement les prix pratiqués pour des biens similaires dans le même quartier ou la même commune.

Il passe en revue tous les critères qui impactent la valeur : superficie, état général, équipements, prestations, année de construction, environnement, situation géographique ou encore potentiel d'évolution du bien.

Ces éléments lui permettent de dresser un rapport précis, qui détaille la méthode d'éva-

luation, les références retenues et la fourchette de valeur estimée. Ce document, opposable et argumenté, sert de base à la négociation.

Ainsi, il peut expliquer à l'acquéreur les points forts et les points de vigilance du bien, afin qu'il puisse se positionner en toute connaissance de cause.

L'intervention du notaire négociateur en matière d'expertise, c'est la garantie de ne pas surpayer, d'acheter en phase avec la réalité du marché.

Témoignage d'acquéreur : « la première estimation donnait un prix largement au-dessus du marché. Le notaire m'a fourni une analyse sérieuse, avec plusieurs exemples de ventes, qui a permis de renégocier franchement. J'ai donc signé au prix juste, en toute tranquillité ! », se félicite Lucie, nouvelle propriétaire à Limoges.

Risque 2

TRANSACTION PRÉCARISÉE

Écarté avec l'avant-contrat

L'intervention du notaire pour la rédaction d'un compromis ou promesse de vente permet de vérifier la conformité des clauses



Un vice caché qui nuit aux bonnes conditions d'utilisation du bien peut toujours exister...

Pour éviter au maximum les situations critiques, le notaire constitue le dossier de vente du bien pour retracer l'historique juridique, technique et urbanistique dans l'avant-contrat.

Le compromis de vente signé chez le notaire ne se limite pas à un simple accord de principe. Il sécurise juridiquement l'opération, en compilant toutes les caractéristiques du bien : titres de propriété, urbanisme, servitudes, etc. L'avant-contrat rédigé par le notaire protège à la fois acquéreur et vendeur grâce à des clauses clés telles que celle relative à la condition suspensive d'obtention de prêt.

Lorsqu'il s'agit de sceller cet accord entre acheteur et vendeur, deux types d'avant-contrats peuvent être proposés dans une transaction immobilière : le compromis de vente et la promesse de vente.

S'ils poursuivent le même objectif, leurs modalités diffèrent sur plusieurs points essentiels qu'il faut bien connaître avant de s'engager...

Le compromis de vente oblige les deux parties : le vendeur s'engage à vendre son bien et l'acheteur à l'acquiescer, sous réserve de la réalisation d'éventuelles conditions suspensives (comme l'obtention du prêt). Un dépôt de garantie, appelé arrhes, est généralement versé par l'acquéreur (environ 5 à 10 % du prix du bien) pour sceller son engagement.

La promesse de vente est plus souple du côté de l'acheteur. Elle consiste pour le vendeur à réserver le bien à l'acquéreur pendant une durée déterminée (en général deux à trois mois), laissant à ce dernier la possibilité de lever ou non « l'option d'achat » durant ce délai.

En contrepartie, l'acquéreur verse une indemnité d'immobilisation (souvent 10 % du prix du bien). Si l'acheteur décide de ne pas finaliser l'opération, il perd cette somme, mais n'est pas contraint à l'achat sauf si une clause l'y oblige autrement.

Dans les deux cas, l'acheteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours pour se rétracter sans motif ni frais.

Risque 3

PAS DE CONFORMITÉ

Réglé avec les diagnostics

Des factures de chauffage conséquentes ou encore des réparations importantes peuvent altérer les conditions de vie.

Le notaire s'appuie sur les différents diagnostics immobiliers pour apprécier la qualité du bien. Ces contrôles doivent être réalisés avant la signature de l'avant-contrat (compromis ou promesse de vente). En effet, la loi impose que l'acquéreur soit informé dès cet avant-contrat de l'état du bien grâce au Dossier de Diagnostics Techniques (DDT) annexé à l'acte. Cet ensemble de documents permet à l'acheteur de connaître certains aspects techniques et sanitaires du logement au moment où il s'engage.

C'est au vendeur, qu'il soit particulier ou professionnel, de prendre l'initiative de faire réaliser ces diagnostics par un professionnel certifié. Les frais inhérents à ces contrôles sont donc généralement à la charge du vendeur, qui doit fournir l'ensemble des diagnostics requis en fonction du type de bien (maison, appartement), de sa date de construction et de sa localisation.



À noter : certains diagnostics ont une durée de validité limitée. Il faut donc veiller à ce qu'ils soient à jour au moment de la transaction, sous peine de voir leur validité remise en cause lors de la vente.

Diagnostic	Conditions	Validité
DPE	Vente / location de bien	10 ans
Amiante	Permis < 01/07/1997	Illimité
Plomb (CREP)	Construit < 01/01/1949	1 an
Termites	Zones à risque	6 mois
Électricité	Installation + de 15 ans	3 ans
Gaz	Installation + de 15 ans	3 ans
Assainissement	Logement non raccordé	3 ans
ERP (risques et poll.)	Tout bien immobilier	6 mois
Mérule	Zones à risque	Variable
Bruit	Zones dites d'exposition	Variable
Carnet logement	Depuis le 1 ^{er} janvier 23	Illimité

Avantage

Les notaires appliquent des honoraires de négociation (entre 4 et 6 % du prix du bien en moyenne), parmi les plus avantageux du marché. Chaque étude peut librement fixer le coût de cette prestation.

RÉHABILITATION

Seconde vie pour l'immobilier

Sensible à son impact environnemental, la Pierre se recycle pour de nouveaux usages. De bâtiments professionnels à logements industriels, elle s'offre une seconde vie. Ainsi, de beaux appartements peuvent séduire de nouveaux occupants !

par Christophe Raffailac

Bureaux inoccupés, entrepôts désaffectés... bien des bâtiments s'offrent une réhabilitation pour servir de lieu d'habitation. Une vertueuse transformation qui permet d'envisager ce changement de destination. Ces modifications assurent la mutation du parc immobilier dans les meilleures conditions. On estime à plus de 1 000 le nombre de programmes d'amélioration de l'habitat réalisés chaque année avec le soutien de l'Anah, sur le territoire national. Un volume qui ne tient pas compte des opérations menées par des investisseurs à titre privé. Les initiatives devraient se multiplier compte tenu de la baisse des mises en chantier. En effet, du côté de l'immobilier neuf, l'offre commerciale enregistre une baisse de -4,5 % sur 12 mois à fin septembre 2025. La difficulté à trouver du foncier constructible participe à ce repli de la construction. La réhabilitation peut en profiter pour proposer de nouvelles opérations.

DES BÂTIMENTS DE CARACTÈRE

Préserver sans figer

Écoles de la III^e République aux volumes généreux, immeubles haussmanniens aux façades sculptées, usines en brique ou ateliers à sheds... les styles architecturaux ne manquent pas pour créer des locaux originaux.

En effet, la réhabilitation s'appuie sur un patrimoine bâti dont les qualités deviennent des atouts résidentiels. Il suffit de s'intéresser aux hauteurs sous plafond, aux grandes ouvertures, ou encore aux escaliers magistraux pour créer de beaux projets architecturaux.

Les opérations les plus réussies conservent les signes identitaires comme les murs en brique, les coursives dans les étages, les charpentes métalliques... tout

en remettant aux normes l'enveloppe. Cela s'accompagne de travaux d'isolation, de pose de menuiseries performantes. S'ajoute l'installation de nouveaux réseaux de ventilation, de chauffage...

Ce « design with care » qui prend en compte des besoins humains assume plutôt bien la rencontre entre l'ancien et le contemporain.

APPARTEMENTS AVEC PRESTATIONS

Aménager sans dénaturer

Loggias implantées en retrait, ouvertures créées au moyen de baies, lumière traversante favorisée, ascenseur installé dans l'immeuble, local vélos et bornes de recharge proposés... la réhabilitation soigne le confort d'usage et rend les logements plus pratiques.

Par exemple, les plateaux de bureaux autorisent des plans rationnels qui se prêtent au T2/T3 évolutif, au duplex sous charpente ou encore au T4 scindable en T2 + T2 pour les besoins d'une recomposition familiale. Les cours intérieures deviennent des îlots de verdure, voire de véritables micro-jardins partagés.

DES EMPLACEMENTS DE CHOIX

Se recentrer pour s'installer...

Beaucoup d'immeubles transformés se situent au cœur des villes, à proximité des transports, écoles, commerces et services. Résultat, une valeur d'usage élevée car les trajets à pied se trouvent largement facilités. Des critères qui assurent une valeur patrimoniale soutenue dans le temps.

Exemple à Paris dans le IV^e face à l'Hôtel de Ville, le projet « Hospitalités Citoyennes » prévoit la transformation de l'ex-siège de l'Assistance Publique des Hôpitaux de Paris en quartier mixte intégrant des lo-

gements. Réalisé dans une démarche de frugalité carbone et de réemploi du bâti, cette reconversion en plein cœur historique profite en outre d'une articulation aux transports et aux services.

DES RÉALISATIONS DE QUALITÉ

Acheter pour capitaliser !

Menés par des équipes de professionnels (promoteurs, architectes, entreprises), les travaux bénéficient d'assurances dédiées. Lorsqu'il s'agit d'une Vente d'Immeuble à Rénover (VIR), le vendeur s'engage à effectuer d'importants travaux de rénovation dans un délai déterminé et perçoit des sommes de l'acquéreur avant leur réalisation. Régi par les dispositions des articles L 262-1 et suivants et R 262-1 à R262-15 du Code de la construction et de l'habitation, le « contrat de vente d'immeuble à rénover » se conclut obligatoirement par acte authentique devant notaire, à peine de nullité. Une garantie financière d'achèvement (GFA) s'avère obligatoire. Les reconversions récentes visent la réduction de l'empreinte carbone. La conservation de la structure, le réemploi de matériaux, l'amélioration du DPE (menuiseries, isolation, ventilation), ou encore gestion de l'eau en témoignent.

Témoignage

Camille R.
architecte en Gironde (33)

« L'ancien collège communal que nous avons transformé en 22 logements offrait des salles hautes et des couloirs généreux. Nous avons gardé les carreaux de ciment, ouvert quelques trémies pour apporter de la lumière, et créé des jardins d'hiver. Les acquéreurs viennent chercher une histoire... et un confort actuel. »

Propos recueillis par la rédaction.

Le Central

39 LOGEMENTS

— T1 à T2 DUPLEX —



Au 63 avenue de la Marne à Vannes. Restauration de l'ancien central téléphonique



*Économisez jusqu'à 60 000 € d'impôts***

AU CŒUR DE VANNES, UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



À partir de 128 311 €*

* LOT N° 103 - Part travaux représentant 80 % de l'investissement

DÉFISCALISEZ ET INVESTISSEZ

- ✓ Profitez du dispositif déficit foncier
- ✓ Réduisez vos impôts dès le premier semestre 2026
- ✓ Puis louez en meublé avec un rendement brut de 4 %

Pour retrouver toutes les infos, scannez-moi !

POSSIDONIA

— Réinventer l'existant pour habiter demain —

CONTACTEZ-NOUS



07 56 96 20 70



possidonia.bzh



** calcul pour un couple avec un enfant, au TMI de 30 % et ayant des revenus fonciers imposables de 10 000 €/an, pour l'acquisition du lot 101

GAGNEZ DES MÈTRES CARRÉS

Avec un studio modulaire



Besoin d'un espace en plus, mais pas envie de déménager ou de se lancer dans un chantier interminable ? Le studio modulaire est une solution clé en main pour agrandir son logement rapidement, sans casser les murs ni sacrifier le jardin. Découvrez pourquoi ce petit habitat indépendant séduit de plus en plus de Français.

par Stéphanie Swiklinski

Un choix durable

LE STUDIO MODULAIRE

Pour une extension rapide et sans contrainte

Le studio modulaire a l'avantage d'être installé en quelques jours seulement, sans les inconvénients des travaux traditionnels. Pas besoin de toucher à la structure de la maison ou de faire venir plusieurs corps de métier : tout est conçu en amont pour être fonctionnel dès la pose. Son principal atout est donc sa simplicité tech-

nique. Contrairement à une extension classique qui implique souvent des démarches complexes, des fondations lourdes ou des raccordements contraignants, le studio modulaire est conçu pour minimiser toutes ces contraintes. Il peut être livré prêt à poser, avec des équipements déjà intégrés (électricité, plomberie, isolation...), ce qui facilite grandement sa mise en place. Aucun besoin de creuser, de démolir ou de modifier l'existant : le module s'installe en toute autonomie, généralement sur des plots ou une dalle légère. Cette absence de lourde infrastructure rend le projet accessible, même dans des jardins plus petits ou difficiles d'accès. Résultat : un chantier propre, rapide et sans mauvaise surprise.

C'est la solution idéale pour les familles qui s'agrandissent, ou celles qui veulent optimiser leur organisation intérieure. En toute simplicité, vous pouvez y aménager une chambre d'amis, une salle de jeux pour les enfants, un espace calme pour télétravailler ou carrément

vos bureau. Ce gain d'espace immédiat transforme votre quotidien, sans perturber votre cadre de vie.

LE STUDIO MODULAIRE

Pour un investissement rentable à deux pas de chez soi

La création de ce nouvel espace ne se limite pas à un simple confort personnel : il peut aussi devenir une source de revenus. Installé comme logement indépendant au fond du jardin, il peut être proposé à la location, que ce soit pour de la courte durée (type Airbnb) ou en bail classique. C'est une excellente manière de valoriser son terrain tout en générant un complément de revenu. Cela peut représenter une bonne option pour compléter une petite retraite.

Par exemple, un couple de retraités a installé un studio modulaire de 25 m² dans son jardin et le loue à l'année à un étudiant. Les loyers perçus leur permettent de couvrir une partie de leurs charges, tout en conservant leur tranquillité au quotidien.

Cette solution répond par ailleurs parfaitement aux besoins de nombreux locataires, comme les étudiants, les jeunes actifs ou les touristes. Pour les propriétaires, c'est un bon moyen de rentabiliser leur bien tout en conservant leur intimité. Un vrai plus dans une stratégie patrimoniale bien pensée !

LE STUDIO MODULAIRE

Pour avoir un bureau pro à domicile

Que l'on fasse du télétravail ou que l'on exerce une profession indépendante, de plus en plus de personnes cherchent à aménager un vrai espace de travail chez elles, sans pour autant empiéter sur leur vie familiale. Le studio modulaire permet justement de créer un bureau professionnel à deux pas de la maison, dans un cadre serein et propice à la concentration.

Prenons l'exemple de Julie, graphiste freelance. Fatiguée de devoir travailler entre la table de la cuisine et le salon familial, elle a opté pour l'installation d'un studio modulaire dans son jardin. En quelques jours, elle a pu aménager un espace de travail lumineux, équipé d'un bureau, de rangements et d'une petite kitchenette. Elle y reçoit ses clients dans un environnement professionnel, sans les contraintes d'un local en ville ni les interruptions du quotidien à la maison.

Le studio offre ainsi un environnement dédié, dans lequel il est possible d'organiser ses journées efficacement, recevoir des visiteurs dans de bonnes conditions, et séparer clairement vie professionnelle et vie personnelle. Une solu-

CÔTÉ JURIDIQUE

En fonction de sa surface, les formalités varient :

- Jusqu'à 20 m², une simple déclaration préalable en mairie peut suffire.
- Au-delà de 40 m², un permis de construire est en général requis.

Dans tous les cas, un passage en mairie est vivement recommandé afin de consulter le plan local d'urbanisme (PLU) et s'assurer de la faisabilité du projet dans votre commune.



tion pratique, confortable et économique pour tous ceux qui veulent travailler autrement.

LE STUDIO MODULAIRE


Pour une proposition écologique et évolutive

Outre sa praticité, le studio modulaire séduit par son approche durable. Construit généralement en bois et avec des matériaux respectueux de l'environnement, il affiche de très bonnes performances en matière d'isolation thermique et de consommation énergétique. Contrairement aux extensions classiques, il ne nécessite pas de fondations lourdes ni de chantier complexe, ce qui limite son impact écologique.

Sa modularité reste sa qualité première. Ce petit habitat peut être déplacé, agrandi ou transformé en fonction de l'évolution de vos besoins. C'est une solution agile, en phase avec les enjeux actuels de sobriété énergétique et de flexibilité résidentielle.



ATELIER TINY ET CIE x WOOD STUDIO
visitez notre show-room dans le Morbihan
06 45 90 69 34



www.ateliertinyetcie.com

DÉMOUSSAGE

Offre « toit » un joli coup d'éclat !



Finis le teint terne ou les traits marqués avec la séance de démoussage que vous offrez à votre toit. Ce soin met votre bien en beauté et lui assure une meilleure longévité.

par Christophe Raffailac

Avec les années, la toiture de la maison ne peut cacher quelques traces !

Exposé aux fortes pluies, aux périodes d'humidité, le toit rencontre des conditions climatiques bien délicates qui altèrent son esthétique. Parmi les effets collatéraux, soulignons la formation de lichen et autres algues. S'ils ne présentent aucun caractère inquiétant, ils laissent apparaître un aspect peu élégant.

Un traitement s'impose pour effectuer un démoussage du toit en râclant la mousse et en lui appliquant une protection. Une intervention qui procure à une toiture le plus grand bien pour assurer son entretien !

ENJEU ÉNERGÉTIQUE

Les raisons de démousser

Avec le temps, mousses, lichens et algues colonisent la couverture des maisons.

À savoir !

Généralement à base d'agents fongicides et algicides, les produits utilisés pour le nettoyage du toit agissent sur les mousses, lichens et algues en les détruisant progressivement.

Résultat : tuiles ou ardoises ternies, aspect négligé, et même parfois de légères traces verdâtres ou noircies. Ce « maquillage » naturel altère rapidement l'attrait visuel de votre habitation. Or, une toiture propre, c'est tout le charme de votre maison qui rejaillit et un coup de projecteur sur sa valeur !

Au-delà de l'esthétique, le démoussage n'est pas qu'une histoire de propreté. Les amas de mousses et végétaux se gorgent d'eau, favorisent la stagnation de l'humidité et finissent par infiltrer les matériaux de couverture. Conséquence : l'isolation thermique est moins efficace, l'habitat se refroidit ou se réchauffe plus vite selon la saison, et la facture énergétique peut grimper. Un toit bien entretenu protège ainsi mieux toute la maison.

Laisser la mousse s'installer, c'est aussi risquer d'accélérer l'usure du toit. Les racines microscopiques des végétaux s'immiscent dans les interstices, fissurent les matériaux, favorisent les porosités, et donc les infiltrations.

Un démoussage régulier, c'est assurer à votre couverture une résistance accrue aux aléas climatiques, et retarder le moment d'une rénovation coûteuse. Bref, c'est investir intelligemment dans la durabilité de son bien !

CÔTÉ TECHNIQUE...

Les solutions à privilégier

Technique artisanale, le raclage manuel consiste à retirer la mousse avec un racloir ou une brosse adaptée. Cette intervention, tout en douceur, permet de préserver l'intégrité des tuiles ou ardoises. Le travail minutieux du professionnel évite d'endommager la couverture, tout en enlevant en profondeur les végétaux accrochés.

En complément du brossage, les produits anti-mousses, algicides ou hydrofuges sont appliqués par pulvérisation. Ce traitement préventif et curatif agit plusieurs mois durant, retardant la repousse des végétaux. Selon la formule choisie, il peut également renforcer l'étanchéité et la protection de la toiture face aux agressions climatiques.

QUESTION PRATIQUE...

Quelles interventions programmer ?

Pour un entretien régulier : tous les 1 à 2 ans.

Un contrôle visuel et un petit nettoyage permettent de garder le toit propre et de traiter les éventuelles premières poussées de mousse, limitant ainsi les interventions plus lourdes à l'avenir.

Démoussage complet : tous les 3 à 5 ans.

Un nettoyage en profondeur, associé à une éventuelle pulvérisation de traitement, garantit une toiture saine. La fréquence dépend du type de couverture, de l'exposition aux arbres ou des conditions météorologiques régionales.

Rénovation intégrale : tous les 20 à 30 ans.

Au-delà du démoussage, lorsque la toiture présente de vrais signes de fatigue (tuile cassée, infiltration, perte d'étanchéité), il peut être temps d'envisager un remplacement partiel ou total de la couverture.

AU PLAN ÉCONOMIQUE

La budgétisation à envisager

Réalisé manuellement ou avec du matériel mécanisé léger, le racleage est efficace mais demande minutie et savoir-faire. Il faut compter

TVA 10 %

Les prestations de nettoyage comme le démoussage bénéficient du taux intermédiaire de 10 % (article 279-0 bis du CGI).

CARACTÉRISTIQUES DES PRODUITS DE DÉMOUSSAGE

PRODUIT UTILISÉ	ACTION	DÉLAI EFFICACITÉ	AVANTAGES
Anti-mousse classique	Élimine mousses, lichens, algues	1 à 3 semaines	Efficace, longue durée
Anti-mousse rapide	Action « coup de poing »	24 à 48 h	Rapidité
Hydrofuge	Protège après nettoyage	Immédiate	Retarde retour des mousses
Produit écologique	Action douce	Variable	Non toxique, respectueux de la nature

Sources : immonot.com

entre 15 et 25 €/m² pour ce type de prestation. Autre solution, l'application d'agents spécifiques qui coûte généralement moins cher que le racleage. Elle offre cependant une protection renforcée après un premier nettoyage. Ainsi, le démoussage par pulvérisateur revient de 10 à 20 €/m².

Innovant et adapté aux toits difficiles d'accès, le traitement par drone permet une intervention rapide et sécurisée. Attention, tous les couvreurs ne proposent pas encore cette technologie et cela peut nécessiter une expertise préalable. Cette solution par drone coûte entre 20 et 30 €/m².

DÉMOUSSAGE TOITURES FAÇADES ET SOLS



BAT' DEMOUSSAGE 56
Le spécialiste du traitement de vos surfaces



Une méthode douce
avec un produit unique
au pH neutre,
non corrosif, qui
respecte les surfaces.

Sans chlore, javel,
potasse ni soude



TRAITEMENT TOUS SUPPORTS : toiture ardoise et tuile, façade enduit, peinture, béton, enrobé, pavés, terrasse et bardage bois, panneaux photovoltaïques et solaires, store banne, ardoises fibro ciment, etc.

Prestations chez particuliers et professionnels sur l'ensemble du département (56)

Rénover, embellir, protéger, notre spécialité depuis plus de 15 ans



BAT' DEMOUSSAGE 56
Village de Breuzent - PLOEMEUR
www.bat-demoussage56.fr



Pour tous renseignements contacter
Brice THOBY au **06 72 47 82 80**
contact@bat-demoussage56.fr

Lorsqu'un acheteur et un vendeur signent un compromis de vente, tout semble joué. Pourtant, certaines clauses peuvent faire obstacle à la réalisation de la vente. Ce sont les conditions suspensives, qui jouent un rôle essentiel dans la sécurisation de la transaction. Pour y voir plus clair, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus.

Conditions suspensives

Pour sécuriser les parties

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QU'EST-CE QU'UNE CONDITION SUSPENSIVE DANS UN COMPROMIS DE VENTE ?

Une condition suspensive est une clause essentielle du compromis de vente. Elle prévoit que la vente ne deviendra définitive que si un événement futur, incertain et indépendant de la volonté des parties se réalise dans un délai déterminé. Tant que cette condition n'est pas levée, la vente reste juridiquement « en suspens », comme son nom l'indique. Autrement dit, même si le vendeur et l'acheteur se sont mis d'accord sur le prix et les modalités de la vente, l'acte définitif ne pourra être signé que si les conditions suspensives prévues dans le compromis sont remplies.

Mais il existe d'autres conditions suspensives, souvent négociées au cas par cas, comme la vente préalable d'un autre bien immobilier par l'acheteur, l'obtention d'un permis de construire, la purge d'un droit de préemption par la commune ou un locataire, l'absence d'inscription hypothécaire ou de servitude gênante découverte lors des recherches du notaire. En pratique, ces conditions offrent une véritable sécurité juridique : elles permettent à chacune des parties d'anticiper un aléa important sans pour autant bloquer définitivement la vente. C'est un mécanisme équilibré qui favorise la confiance et protège contre les engagements irréversibles.

2

QUE SE PASSE-T-IL SI LA CONDITION NE SE RÉALISE PAS ?

Lorsque l'événement visé par la condition suspensive ne se produit pas dans le délai prévu, le compromis de vente devient caduc. Autrement dit, la vente est annulée automatiquement, comme si elle n'avait

jamais existé. Aucune des parties ne peut être contrainte de poursuivre la vente, et aucuns frais ne peuvent être exigés, sauf stipulation contraire dans le contrat. Dans l'hypothèse où l'acquéreur signe un compromis avec une clause suspensive d'obtention de prêt, il a 45 jours pour obtenir une offre de financement. Si, dans ce délai, il présente une attestation de refus de prêt émise par une banque, la condition n'est pas remplie et la vente est annulée, sans pénalité. Mais attention : l'acquéreur doit démontrer qu'il a agi de bonne foi.

Cela signifie qu'il doit prouver qu'il a effectivement effectué toutes les démarches nécessaires pour obtenir son crédit : dépôt de dossier complet, demandes auprès de plusieurs établissements bancaires, communication de toutes les pièces requises, etc. Ce n'est donc pas un moyen de se rétracter sans justification. Si l'acheteur n'a pas bougé, déposé son dossier trop tard ou intentionnellement mal préparé sa demande, le vendeur pourra considérer qu'il a empêché volontairement la réalisation de la condition. Dans ce cas, la vente ne serait pas annulée automatiquement, et l'indemnité d'immobilisation prévue au compromis pourrait lui être réclamée.

3

PEUT-ON MODIFIER OU SUPPRIMER UNE CONDITION SUSPENSIVE ?

C'est en effet possible, tout n'est pas « figé dans le marbre ». Votre notaire est là pour vous conseiller et la rédiger avec soin. Sécurité juridique des parties avant tout ! Un acquéreur peut par exemple renoncer à la condition suspensive d'obtention de prêt s'il paie le prix comptant. Dès lors que les deux parties, vendeur et acquéreur, en conviennent expressément, il est possible de modifier les clauses. L'accord doit alors être formalisé par écrit dans le compromis de vente et rédigé avec précision pour éviter toute ambiguïté. Mais attention, toute modification doit être mûrement réfléchie, car certaines conditions sont de véritables garde-fous juridiques, en particulier pour l'acheteur.



Après avoir sillonné la Bretagne pendant 4 ans avec Débaras-maisons.com, Ludovic Badiou, antiquaire généraliste et créateur de Lorient-Débaras, ouvre une nouvelle enseigne à Quéven, tout proche de Lorient. Présentation...

Pouvez-vous nous parler un peu de vous et de votre parcours ?

Pour résumer, je pourrais dire que je suis passionné par le monde des antiquités. Un brin autodidacte, je me remets en question en permanence et j'aime relever les défis... Sans oublier mon caractère généreux et empathique. Le mélange de tout cela (avec en plus un petit brin de courage) m'a amené à créer cette société de services pour répondre à de nombreuses demandes.

Quels types de services proposez-vous ?

En véritable société de services spécialisée, dédiée aux particuliers et professionnels, associations de tutelle, curatelle... nous débarrassons les maisons, appartements, greniers, caves... Peu importe la situation et le volume de travail, nous nous adaptons et mettons en place les solutions adéquates. Nous nous

chargeons de tout (tri, dons, recyclage, valorisations, transport). Nous sommes amenés à travailler essentiellement dans le cadre de successions et nous permettons aux familles de trouver, en toute sérénité, une solution adéquate. Elles peuvent compter sur notre expertise.

À quels genres de situations pouvez-vous être confronté ?

Les sollicitations sont diverses. La société intervient notamment lors de la mise en vente d'un bien immobilier, d'un départ en maison de retraite, dans le cadre de successions...

Mais aussi dans les cas de syndrome de diogène, de déménagements particuliers et professionnels, de transfert de box à domicile et inversement, ou encore de « nettoyage de printemps »...

Quelle est la nature de vos prestations ?

Plusieurs formules sont disponibles : le débarras complet de vos locaux, des prestations de nettoyage complètes (au cas par cas)...

Notre intervention va du service gratuit au service rémunéré, en fonction de la valeur présente (bibelot, objet d'art et ancien, bijoux, argenterie, collections... sans limite de valeur). Avant de jeter un objet qui n'aurait pas d'intérêt pour vous, contactez-nous et rendez-vous sur notre site lorient-debaras.fr.

Y a-t-il du nouveau sur votre site lorient-debaras.fr ?

Oui nous avons mis en ligne un nouveau service unique : le débarras pour les petits encombrants (petits volumes), sur le secteur de Lorient et Vannes, le vendredi uniquement. Nous avons également des box de stockage sécurisés disponibles, pour nos clients sur notre site de Quéven. D'autres services verront le jour l'année prochaine, ainsi qu'une boutique d'antiquités et de décorations !

Comment peut-on vous joindre ?

Vous pouvez nous contacter par téléphone, de 8 h à 21 h, 7j / 7.

- Pour Lorient et Vannes, au 07 45 23 40 16.
- Pour toute la Bretagne, au 06 43 25 48 19.

Une ligne dédiée en anglais est aussi disponible sur le site, et bien sûr le formulaire de contact. Nous vous rappellerons très rapidement !

“ Nous sommes votre partenaire de confiance pour tous vos besoins de débarras et d'enlèvement d'encombrants. Notre équipe d'experts qualifiés est à votre service pour vous offrir des prestations fiables et de qualité. ”



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Bourlès et Associés

1 allée Jules Verne - Route de Botquelen
Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault

3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr

Me Renan CONTÉ

33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr

SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON

13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

23 rue du 6 Août 1944 - Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Maître Pierre GONON, Notaire

10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr

SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ

Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negotiation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE

1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
caudan@lawriant.notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIEN & Associés

1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD

44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET

1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUIDEL (56520)

Me Clémence WISSOCQ

9 rue du Capitaine Quillien
Tél. 02 57 94 00 05 - Fax 02 57 94 00 09
clémence.wissocq@notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire

1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN

13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-peguourier@notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
hennebont@lawriant.notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC

4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA GACILLY (56200)

Me Julie LE FLOCH

1 rue Antoine Monteil - BP 47
Tél. 02 99 08 11 22 - Fax 02 99 08 22 90
office.lefloch@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME

56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires

158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.le-guennec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET

9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 13
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUET (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés

2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
lefaouet@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER

1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN

2 rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES

7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés

13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
nayel@lawriant.notaires.fr

LAW-RIANT, Notaires Associés

Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
villeneuve@lawriant.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT

1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE

4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN

100 Boulevard Général De Gaulle - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeur@nco.notaires.fr

SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD-MOREAU

32 rue de Larmor
Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS

3 rue de Ker Anna - Tél. 02 56 89 82 05
office@allais-ploeren.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND

28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET

2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD

17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN

4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN

17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr

SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU

61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr

SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO

89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés

52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERG (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY

3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestemberg@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH

53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
bnh.56087@notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associés

1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY

26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteb@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO

27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul

rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMENOT

2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemenot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL LCM & Associés

21 avenue Raymond Marcellin - BP 60040
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associes@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés

1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr

SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés

8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES

24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr

SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme

WATREMEZ et Marie BELLEC
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Pays de Lorient

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



107 14 C

BUBRY 283 410 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 410 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Immeuble de caractère avec habitation, local commercial et appartement offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'habitation et d'investissement locatif. DPE : C Coût annuel d'énergie de 1610 à 2250€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1676

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



136 4 C

CAUDAN 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 958m², maison au calme, comprenant, une entrée, séjour salon cheminée, cuisine aménagée équipée plus une arrière cuisine WC, une chambre. A l'étage trois chambres, salle d'eau, WC. Garage. Chauffage pompe à chaleur. RÉF 56029-1337

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - 02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



173 37 D

CLEGUER 224 660 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Dans le bourg de CLEGUER, maison d'environ 95 m² comprenant : - rdc : cuisine, sde, WC, salon, - 1er : mezz, chambre, sde avec WC, dressing, - 2ème : chambre, grenier. Jardin, cabanon. Chauffage gaz. Taxes foncières 615 €. Coût annuel d'énergie de 1541 à 2085€ - année réf. 2025.* RÉF 56087-352

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



262 8 E

GESTEL 323 080 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 4,22 % charge acquéreur
GESTEL, maison d'environ 126 m² comprenant : - s-s : garage, buanderie, cave, atelier, - rdc : cuisine, séjour, WC, une chambre avec sdb, - 1er : trois chambres, salle d'eau, WC. Jardin. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 2258 à 3056€ - année réf. 2025.* RÉF 56087-354

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



220 7 D

GUIDEL 462 940 €
445 000 € + honoraires de négociation : 17 940 €
soit 4,03 % charge acquéreur
GUIDEL, à 3 km du centre, maison de 1994 comprenant : - rdc : WC, cuisine, séj avec poêle, - au 1er demi-niveau : sdb, deux chambres, bureau, - au 2ème demi-niveau : deux chambres, sde. Jardin, garage, double garage. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2025.* RÉF 56087-362

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



190 6 D

GUIDEL 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
GUIDEL - Proche Fort Bloqué - Maison de 122m². RDC : entrée, cuisine ouverte à/é, chambre avec salle d'eau privative, wc. Etage : 3 chambres, SDB, WC. Garage, sous-sol complet, jardin avec bassin, terrasse. TF : 1513€. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1517

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



170 5 C

GUIDEL 596 522 €
575 000 € + honoraires de négociation : 21 522 €
soit 3,74 % charge acquéreur
GUIDEL-PLAGE - EXCLUSIVITE-Excellent état-Magnifique maison donnant parc clos et arboré RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée donnant sur grande terrasse (exposition plein sud), cuisine a/e, buanderie, chbre étage : 4 chbres, sdb, sde, wc, dressing. Deux petits greniers Garages Appenti RÉF 56081-2143

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



300 94 F

HENNEBONT 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Secteur Kerpontec, maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un W.C. et un garage. A l'étage un palier, deux chambres et un grenier. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4450€ - année réf. 2021.* RÉF 2832-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



191 45 D

HENNEBONT 255 038 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 038 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison de plain pied comprenant Une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine deux chambres, une salle d'eau et un WC Une cave, garage RÉF 56081-2333

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



139 23 C

HENNEBONT 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Idéalement placée, maison pleine de charme, rénovée en 2008, sur une parcelle ensoleillée de 514m² sans vis à vis. En plus du garage, vous bénéficiez d'un Atelier attenant. Jardin clos, terrasse. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-651

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



97 20 C

HENNEBONT 456 824 €
440 000 € + honoraires de négociation : 16 824 €
soit 3,82 % charge acquéreur
HENNEBONT maison rdc : cuis s/ séj salon, cellier, sdb, wc, deux chbs, bureau, sdb wc, Etage : quatre chbs, sde à finir d'aménager, wc, salle de jeux. Grenier avec trois pièces. Sous-sol total. L'ensemble sur 1003 m² de te... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2840€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2500

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



229 53 E

HENNEBONT 26 600 €
23 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 15,65 % charge acquéreur
A vendre un garage dans la rue des lombards Hennebont. RÉF 56029-1354

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



229 53 E

INGUINIEL 262 510 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison avec vie de plain-pied comprend un hall d'entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une sde, un wc. L'étage se compose de deux chambres, un bureau, un wc et une pièce avec lavabo. Sous-sol total. Terrain de 9826m² avec étang. RÉF 56032-1617

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR



10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AI ME TOUS LES SPORTS RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEWS ET DÉCRYPTAGE DE L'ACTU SPORT

LE JEUDI À 19H, J'AI ME RADIO Pousse le son ! PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX, AVEC UNE INTERVIEW ET UNE SESSION ACCOUSTIQUE LIVE EN STUDIO

1ÈRE RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT*





249 7 D

INGUINIEL 382 685 €
365 000 € + honoraires de négociation : 17 685 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Authentique propriété comprenant : 1) Une longère en pierre 2) Une chaufferie 3) Une dépendance en pierre 4) Un garage en pierre 5) Une autre dépendance en pierre avec hangar en appentis. 6) Un puits 7) Un terrain attenant...
Coût annuel d'énergie de 2550 à 3490€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1668

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



212 36 D

INZINZAC LOCHRIST 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
LOCHRIST bourg maison en parfait état rdc : cuis ae sur séjour salon av poêle, chb, sde, wc. Etage : 3 chbs, sde, wc, garage. un abri et cabanon. Terrain 471 M² Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2025.*
RÉF 56081-2430

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



223 7 D

KERVIGNAC 338 140 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 140 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Située sur la route des plages, dans un petit hameau, découvrez cette maison traditionnelle des années 80, très lumineuse exposée SUD, offrant une vie de PLAIN PIED. Edifiée sur une parcelle d'environ 1360m² sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-655

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



99 19 C

LANESTER 260 248 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 248 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Centre ville dans résidence récente et recherchée bel appartement de type 5 avec séjour salon lumineux donnant sur balcon sud et ouvert sur cuisine A/E. 3 chambres. Un garage et un parking complet c'est bien. Copropriété RÉF 56083-1100

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



418 13 F

LANESTER 172 392 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 392 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, maison avec 2 chambres, beau séjour avec balcon et donnant sur cuisine, sous sol avec garage. Jardin clos de 268 m². De belles possibilités après travaux. RÉF 56083-1108

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



146 22 C

LANESTER 415 288 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 288 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Secteur agréable et recherché proche blavet, maison construite en 1995 sur sous sol. Séjour salon lumineux avec cheminée sur 2 niveaux. cuisine aménagée ouverte, 4 chambres dont deux en RDC. L'ensemble sur terrain de 710 m². RÉF 56083-1113

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



202 6 D

LANESTER 570 652 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur
LANESTER quartier de saint guenael vue sur le blavet T6 rdc : entrée, cuis S/séj salon poêle, véranda, chb, sdb, wc. Etage : 3 chbs sur balcon, sdb, wc. sous-sol total. En dépendance : un garage. Terrain 1306 m² Coût annuel d'énergie de 1851 à 2505€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2326

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



127 4 C

LANGUIDIC 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Languidic bourg, maison de 1979 RDC : entrée, salon-séjour, véranda, cuisine, chambre, salle de bains, W.C. et garage. A l'étage palier, trois chambres, bureau et W.C. Egalement un autre garage en sous-sol. PAC neuve. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1460€ - année réf. 2021.* RÉF 2824-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



260 54 E

LANGUIDIC 288 350 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 698 m², maison de plain pied entretenue avec des combles aménageables sur dalle béton. Elle comprend, entrée, séjour salon, cheminée, trois chambres salle d'eau WC. Sous sol complet. RÉF 56029-1324

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



200 10 D

LANGUIDIC 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Bourg de Languidic, maison éditée en 2011 RDC : entrée, salon-séjour cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau, W.C. A l'étage un palier, deux chambres, salle de bains avec W.C. Terrain de 484m². Chauffage électrique. Tout à l'égout. RÉF 2826-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



40 1 A

LANGUIDIC 418 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Maison neuve 2025, éditée sur un terrain de 816 m²,offrant une qualité de construction Comprenant, au rdc, une entrée donnant sur un séjour salon lumineux, cuisine AE, une chambre salle d'eau A l'étage, trois belles chambres, une salle de bains+ douche, WC Cellier, WC garage. RÉF 56029-1351

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



210 6 D

LANGUIDIC 493 540 €
475 000 € + honoraires de négociation : 18 540 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Au sein d'un parc arboré, à l'abri des regards, cette propriété de caractère offre un cadre de vie rare, où le charme de l'ancien rencontre le confort contemporain. La maison principale, exposée plein sud, se déploie sur... Coût annuel d'énergie de 3966 à 5366€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1472

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



266 54 E

LARMOR PLAGE 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
KERBLAISY - LARMOR-PLAGE - Appartement de 46 m² au 1er étage sans ascenseur : entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon Sud, chambre, salle de bains, W.C. et débarras. En sus : un garage fermé. Chauff. indiv. au gaz de ville. Charges : 198€/trim. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€. * RÉF 56082-1489

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



132 29 C

LARMOR PLAGE 353 272 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 272 €
soit 3,90 % charge acquéreur
KERBLAISY - A 10 minutes à pieds du bourg et des plages, dans petite résidence, bel appartement de type 4 avec double exposition. Séjour lumineux donnant sur balcon ouest, cuisine aménagée, trois chambres, une cave un garage complètement c'est bien. A visiter. Copropriété RÉF 56083-1109

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



244 33 D

LARMOR PLAGE 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
AR MENEZ - LARMOR-PLAGE - AR MENEZ - Maison de plain-pied de 84m² (construction PHOENIX) : entrée, cuisine alé, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, WC. Garage avec chambre au dessus. Terrasse et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2280€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1543

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



281 9 E

LARMOR PLAGE 684 480 €
660 000 € + honoraires de négociation : 24 480 €
soit 3,71 % charge acquéreur
KERBLAISY - KERBLAISY — A 400m de la plage de la Nourriguel. Idéalement située dans un environnement recherché, à proximité du bourg, cette maison de 144m², non mitoyenne et de bonne facture, est discrètement implantée en retrait de la rue et préservée... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4170€. * RÉF 56081-2497

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



460 13 G

LOCMIQUELIC 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison en pierre des années 30 d'une surface habitable de 200m² sur 3 niveaux elle propose également des dépendances et garages terrain de 1000 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G... Coût annuel d'énergie de 3330 à 4520€. * RÉF 56038-654

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES - **02 97 82 29 37**
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



103 20 C

LOCMIQUELIC 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
immeuble proche du port de Sainte Catherine comprenant deux appartements de 80 m² dont un à rénover, double garage terrain de 596 m². Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€. * RÉF 56038-656

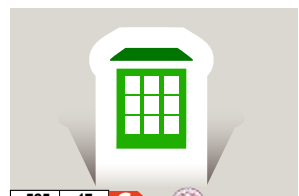
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



81 2 B

LOCMIQUELIC 446 476 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 476 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Locmiquelic au bourg prestations de qualité maison de 2018 rdc : entrée, cuis ae s/séj salon poêle, chb av sd'eau, dressing, wc. Etage : deux chbs, une salle d'eau et wc. Attenant un garage. L'ensemble sur 543 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2521

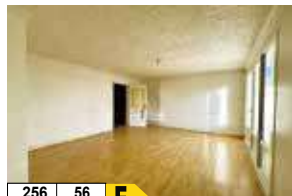
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



525 17 G

LIORIENT 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - NOUVELLE-VILLE - T2 bis, 52,64 m² dans petite copro 1952, au 3e et dernier étage : entrée, cuisine AEO/séjour traversant, 1 ch (14,88 m²) avec 1 pièce en enfilade, SdB avec wc. LOCATAIRE EN PLACE : bail du 27/09/2023 - loyer : 580 € + 10 € charges RÉF 56079-1542

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



256 56 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 167 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 4,42 % charge acquéreur
CENTRE - Proche du centre, à côté de Bodélio. Au RDC surélevé, APPARTEMENT T4 lumineux exposé Sud. Il se compose d'une cuisine, séjour, 3 ch., SDB et wc. Nombreux rangements. Cave et box en sous sol. Prévoir travaux. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1740 à 2390€. * RÉF 56081-2495

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



243 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 198 124 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €
soit 4,28 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE - Résidence sécurisée - Parfait état - Appartement avec ascenseur comprenant entrée, séjour donnant sur balcon, kitchenette, chambre, salle de bains, wc. Garage Charges : 100 euros /mois TF : 920 euros RÉF 56081-2523

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



122 25 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 210 260 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Plein centre, appartement lumineux situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc, un séchoir. Une cave. RÉF 56032-1673

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



328 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LE ROUHO - Au 3ème et dernier étage, bel appartement de type 4 avec séjour salon agréable exposé ouest donnant sur balcon, cuisine aménagée, deux belles chambres et un dressing. Intérieur lumineux et très soigné. Une cave et un garage complètement ce bien. A visiter. Copropriété RÉF 56083-1106

SAS RABASTE LE BELLER PARCHE-MINER, Notaires - **02 97 76 99 52**
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



152 29 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 236 412 €
227 000 € + honoraires de négociation : 9 412 €
soit 4,15 % charge acquéreur
MERVILLE - LORIENT MERVILLE EXCLUSIF - PARFAIT ETAT - Proche commerces et bus - Résidence sécurisée - Accès PMR -RDC Appart entrée, séjour lumineux, cuisine a/e, 2chbres, rangements, sde, wc, garage CONTACTER : Nathalie BLANCHER Port : 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2434

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



177 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 255 038 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 038 €
soit 4,10 % charge acquéreur
MERVILLE - Idéalement placé rue de Merville. Dans une petite copro rénovée, UN APPARTEMENT de type 2 au RDC avec jardin. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque à induction, hotte, four, L-V, réfrigérateur, M-O), ch., SDB, W... Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-2514

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



274 53 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 260 212 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En hyper centre, Au 3ème étage, sans asc. Appart de 88m² hab. Compr : cuis., double sal. séj. (donnant sur balcons), 2 ch., SDB et WC. Et 2 pièces mansardées. Garage et cave. Copropriété 1320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2170 à 3000€. * RÉF 56081-2518

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



179 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
MERVILLE - Idéalement placé rue de Merville. Dans une petite copro rénovée, UN APPARTEMENT de type 3 au 1er et dernier étage, exposé OUEST. Il se compose d'une belle pièce de vie avec poutres apparentes, cuisine aménagée et équipée (plaque à induction, hotte, four, L-V, réfrigérateur, M... RÉF 56081-2515

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



126 23 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE -Accès PMR - APPART AVEC ASCENSEUR Entrée, séjour accés terrasse, cuisine a/e, 3 chbres, sde, wc CAVÉ GARAGE Charges : 55,21 euros/Trimestre - TF : 1.609 euros (2025) NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER - P : 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2505

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



195 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 488 360 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 360 €
soit 3,91 % charge acquéreur
MERVILLE - LORIENT - MERVILLE - Bel appartement de 136m² au 4e et dernier étage avec ascenseur. Entrée, salon-séjour sur balcon, cuisine a/e, cellier/buanderie, 3 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau. Parking et garage. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2023. * RÉF 56082-1545

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



135 22 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 477 520 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 520 €
soit 3,81 % charge acquéreur
LANVEUR - LORIENT Proche LANVEUR - Parfait état - Maison : entrée, chauffage, chbre, sde, wc, séjour avec accès au jardin, cuis a/e 1er Etage : 2 chbres, séjour, bureau et lingerie, sde avec wc. 2ème Etage : 3 chbres, sde, wc, grenier Jardin clos et arboré RÉF 56081-2522

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



243 52 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 653 436 €
630 000 € + honoraires de négociation : 23 436 €
soit 3,72 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville. Tout se fait à pieds, les Halles, les commerces, le centre ville. Beaux volumes pour cette maison mitoyenne, d'environ 200m² hab, et grenier aménageable. Compr. : vaste salon séjour, 6 ch. Grand garage et terrain clos. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5740€. * RÉF 56081-2519

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 73 83 35 71
negociation.56018@lawriant.notaires.fr



243 52 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 653 436 €
630 000 € + honoraires de négociation : 23 436 €
soit 3,72 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville. Tout se fait à pieds, les Halles, les commerces, le centre ville. Beaux volumes pour cette maison mitoyenne, d'environ 200m² hab, et grenier aménageable. Compr. : vaste salon séjour, 6 ch. Grand garage et terrain clos. Coût annuel d'énergie de 4220 à 5740€. * RÉF 56081-2519

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



289 56 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur
MERVILLE - EN EXCLUSIVITE -LORIENT CENTRE Proche Halles de Mervilles- Belle maison de caractère de 1920 comprenant entrée, cuisine A/E donnant sur véranda, séjour, wc 1er étage : 3 chbres, sdb, wc Deuxième étage : bureau, sde, 3chbres, wc Garage RÉF 56081-2057

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



260 53 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 931 000 €
898 000 € + honoraires de négociation : 33 000 €
soit 3,67 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - CENTRE, BIEN D'EXCEPTION, 383 m² sur 4 niveaux: RDC : 3 locaux pour prof. libérales, salle d'attente, wc. Au 1er : séjour-salon, bur, cuisine AE accès terrasse,wc. Au 2e : 4 ch dont 3 avec salle d'eau priv. Wc. Au 3e : 3... Coût annuel d'énergie de 4060 à 5550€ - année réf. 2023. * RÉF 56079-1452

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



DPE exempté

NOSTANG 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Située dans le bourg, découvrez cette maison, édifiée sur une parcelle constructible de 533m², l'ensemble à rénover entièrement. Accolée à la maison, un bâtiment en pierre comprenant : deux pièces en duplex RÉF 56040-654

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



205 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, sde avec WC, cuisine, séjour salon, véranda et terrasse couverte. A l'étage : dégagement avec placard, 3 ch, salle d'eau avec WC. Grenier au dessus. Garage. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2022. * RÉF 56098-35

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **02 56 68 79 00**
office@56098.notaires.fr



331 73 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR - BOURG - Maison de 101m². Au RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilette, WC. Garage avec grenier au dessus, terrasse & jardin. Coût annuel d'énergie de 2900 à 3980€ - année réf. 2023. * RÉF 56082-1530

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



229 35 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 445 050 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison proche du centre et des commodités, mitoyenne d'1 côté, comprenant : au rdc : garage, entrée, buanderie, ch avec W.C., véranda.Au 1er : ch, séjour-salon, cuisine am et équi, WC, sdb.Au 2e : WC, cab toilette, 3 ch.... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2023. * RÉF 56098-42

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-MOREAU - **02 56 68 79 00**
office@56098.notaires.fr



342 95 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 1 119 096 €
1080 000 € + honoraires de négociation : 39 096 €
soit 3,62 % charge acquéreur
LOMENER - Lomener, face à la plage et à l'océan. Vue imprenable ! Exposition sud, pour cette maison mitoyenne, comprenant, Rez de jardin, entrée, 2 chambres et un très grand garage. Rez de chaussée (côté plage), cuisine, salon séjour avec cheminée, donnant sur terrasse, 2 belles chambre... RÉF 56081-2465

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr





180 kWh/m².an 6 kg CO2/m².an **D**

PLOUAY 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
CLEGUER. Maison rénovée 2020. Terrain 1044 m², terrasse 80 m² expo SUD, piscine chauffée. RDC : salle de jeux, 2 ch. (1 avec dressing et salle d'eau) cellier. 1er : cuisine ouverte/salon-séjour 80 m², WC. 2e : 2 ch, SdB. 1 ch (sà... Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€ - année réf. 2023.* Réf 56079-1546

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



305 kWh/m².an 10 kg CO2/m².an **E**

PLOUHINEC 294 628 €
283 000 € + honoraires de négociation : 11 628 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison bretonne idéale pour les vacances en FAMILLE. Située au pied d'un chemin côtier, elle comprend : 5 chambres, 2 salle de bains, VIE DE PLAIN PIED, Garage attenant Beau jardin autour de 554m². Prestations: Huisseries PVC double vitrage, Tableau électrique CONFORME, Réf 56062-2267

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



229 kWh/m².an 49 kg CO2/m².an **D**

PORT LOUIS 312 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Dans un quartier calme maison comprenant en rdc entrée, wc, cuisine, séjour avec accès terrasse expo sud, à l'étage trois chambres, salle d'eau et wc, garage et abris de jardin. Réf 56038-649

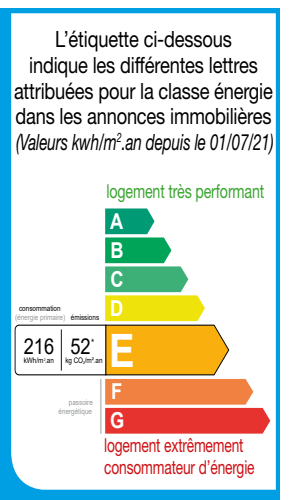
SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



184 kWh/m².an 40 kg CO2/m².an **D**

PORT LOUIS 342 996 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 996 €
soit 3,94 % charge acquéreur
PORT LOUIS proche port de plaisance maison de 1960 rdc : entrée, 2 chbs, s'd'eau, wc. 1er étage : cuis, séj salon, chb, sdb, wc. 2ème étage : 2 chbs, buanderie, wc, grenier. Garage. Terrain 272 m². (prévoir travaux). Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€ - année réf. 2022.* Réf 56081-2459

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



214 kWh/m².an 7 kg CO2/m².an **D**

QUEVEN 271 280 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,34 % charge acquéreur
QUEVEN dans une impasse, maison d'environ 140 m² comprenant : - rdc : entrée, séjour, WC, cuisine, véranda, chambre, sde, -1er : 3 chambres, lingerie, sdb, WC, dressing. Jardin, garage. Chauffage électrique. TF 1876€. Coût annuel d'énergie de 2293 à 3103€ - année réf. 2025.* Réf 56087-351

SELARL BNH - **02 97 37 57 69**
negociation.56087@notaires.fr



131 kWh/m².an 4 kg CO2/m².an **C**

QUEVEN 302 360 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 4,26 % charge acquéreur
QUEVEN, maison de plain-pied comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC, salon-séjour avec cheminée, trois chambres. Grenier au-dessus sur dalle béton. Jardin, garage. Chauffage pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 932 à 1260€ - année réf. 2025.* Réf 56087-346

SELARL BNH - **02 97 37 57 69**
negociation.56087@notaires.fr



107 kWh/m².an 3 kg CO2/m².an **B**

QUISTINIC 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre au calme, cette vaste propriété implantée sur plus de 8 hectares de terrain comprend un bâtiment de plus de 400 m² habitables environ, offrant un immense potentiel. Deux dépendances, prés, bois, taillis. Opportunité... Coût annuel d'énergie de 3770 à 5150€.* Réf 56064-1478

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



233 kWh/m².an 51 kg CO2/m².an **E**

RIANTEC 301 800 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison proche des sentiers côtiers, comprenant en rdc un garage, deux pièces une véranda avec accès au jardin au 1er étage, entrée, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau et WC et à l'étage, trois chambres, salle de bains et WC. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€.* Réf 56038-657

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



148 kWh/m².an 4 kg CO2/m².an **C**

STE HELENE 436 500 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,93 % charge acquéreur
maison individuelle (1973) de bonne construction, sur une parcelle d'env. 1800m², avec sous sol complet, offrant 5 chambres et une vie de PLAIN PIED. Située proche de la RIA. Chauffage PAC, bonne isolation, fosse neuve Coût annuel d'énergie de 1450 à 2030€ - année réf. 2023.* Réf 56040-647

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



152 kWh/m².an 29 kg CO2/m².an **C**

AURAY 335 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Idéalement situé en hyper centre-ville, à deux pas de tous les commerces et commodités accessibles à pied, cet appartement de caractère offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable. Niché au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur, il développe une surf... Réf 56024-801

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



191 kWh/m².an 6 kg CO2/m².an **D**

AURAY 375 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Le centre ville d'Auray et ses commerces à pied pour cet appartement rénové et comprenant : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine ouverte sur un espace salle à manger. Deux chambres, une salle ... Copropriété de 5 lots. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2500€ - année réf. 2021.* Réf 56085-81

Me R. CONTÉ
06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



234 kWh/m².an 73 kg CO2/m².an **F**

AURAY 788 800 €
760 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Située à Auray, dans un quartier résidentiel très recherché, maison familiale, 5 chambres. Beaucoup de potentiel. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 6550 à 8890€ - année réf. 2023.* Réf 56041-789

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



DPE exempté

AURAY 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
A l'entrée d'Auray, local commercial à rénover ou reconstruire sur une parcelle constructible de 1400 m². Secteur résidentiel et zonage Ubc au PLU en vigueur. Réf 56013-843

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



378 kWh/m².an 105 kg CO2/m².an **G**

BELZ 292 480 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Dans le très recherché hameau de Saint-Cado, RDC : entrée, cuisine, salon, séjour, dégagement, chaufferie, WC séparé, salle d'eau et réserve. Etage : couloir, grenier, 2 chambres, 1 bureau. Jardin et garage. A rénover Coût annuel d'énergie de 4170 à 5690€ - année réf. 2022.* Réf 56027-701

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



445 kWh/m².an 125 kg CO2/m².an **G**

BRECH 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
A proximité immédiate d'AURAY, cette ravissante maison de style "nantais", parfaitement entretenue, vous offre 80 m². Le rez-de-chaussée surélevé se compose d'une cuisine E/A, d'un salon séjour, trois chambres et sanitaires, de plain-pied... Coût annuel d'énergie de 4270 à 5820€.* Réf 56080-919

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



286 kWh/m².an 10 kg CO2/m².an **D**

CARNAC 115 760 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur
CARNAC: Studio lumineux situé proche de la plage et Thalasso : Entrée, pièce de vie coin cuisine, salle d'eau Expo SUD OUEST. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 96 lots. 312€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 603 à 815€ - année réf. 2023.* Réf 56041-767

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



184 kWh/m².an 7 kg CO2/m².an **D**

CARNAC 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
CARNAC PLAGE : Appartement de 41.15 m² en très bon état sans travaux. Plage et les commerces à pieds. Florence LUDOT-BRIEN 06.72.64.14.33. Copropriété de 46 lots, 650€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2023.* Réf 56041-841

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



337 kWh/m².an 57 kg CO2/m².an **F**

CARNAC 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Située proche du bourg de Carnac, des écoles et des Alignements, cette maison offre un cadre de vie agréable et calme, idéal pour une résidence principale. Florence LUDOT-BRIEN 06 72 64 14 33 Coût annuel d'énergie de 2600 à 3518€ - année réf. 2023.* Réf 56041-811

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



115 23 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CARNAC 788 800 €
760 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 3,79 % charge acquéreur
CARNAC : Proche bourg Belle maison à la décoration soignée de 150 m² env avec 5 chambres située sur 929 m² de terrain constructible. Aucun travaux à prévoir. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-809

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



409 51 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CARNAC 3 627 400 €
3 500 000 € + honoraires de négociation : 127 400 €
soit 3,64 % charge acquéreur
CARNAC : Demeure emblématique de la fin du XIXe siècle, classée pour son caractère patrimonial, VUE MER à quelques pas des plages. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 7190 à 9760€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-805

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



DPE exempté

CARNAC 778 440 €
750 000 € + honoraires de négociation : 28 440 €
soit 3,79 % charge acquéreur
A Carnac Plage, murs commerciaux d'environ 180 m² sur 2 niveaux, composé au RDC de 2 salles, 1 cuisine, 1 réserve et 1 WC. A l'étage avec accès indépendant, terrasse couverte, 1 salle, cuisine, et 1 pièce avec douche et WC. Libre de toute occupation. RÉF 56041-761

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



355 11 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CRACH 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
maison construite en 1980 de 111 m² ha. Au rdc : entrée, d'un salon-séjour, cuisine, cellier, chambre et sanitaires. A l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau. Un grenier aménageable, annexe indépendante, un puits. ... Coût annuel d'énergie de 2650 à 3500€ - année réf. 2025.* RÉF 56080-933

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



DPE exempté

ERDEVEN 199 240 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Proche d'ETEL et ERDEVEN, environnement campagne en retrait de route, Découvrez cette petite maison bien agencée. RDC : un séjour avec cuisine exposé sud et un débarras. Etage : 2 petites chambres et SDB avec WC Petit extérieur et cave en dépendance. Non soumis au DPE RÉF 56027-694

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



548 18 G kWh/m² an kgCO2/m² an

ETEL 282 120 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Emplacement recherché pour cette maison avec vie de plain-pied à rénover. Au rdc : un séjour exposé est, Cuisine donnant sur terrasse ouest, une chambre, un WC séparé et s.d.e. A l'étage, une salle d'eau et 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 2770 à 3780€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-698

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



120 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ETEL 498 592 €
478 950 € + honoraires de négociation : 19 642 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison avec local commercial en plein cœur d'ETEL Cet immeuble rénové comprend : Local commercial non loué au rez-de-chaussée, Maison duplex T4 avec terrasse au dessus. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 56027-697

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



291 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LA TRINITE SUR MER 561 600 €
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 5 pièces à vendre située à La Trinité-sur-Mer, salon séjour, cuisine aménagée ouverte sur séjour, véranda, chambre, salle de bain. A l'étage 2 chambres et bureau. Ouest. Calme et verdoyant, à 15 minutes à pied du port de la Trinité. Terrain constructible. RÉF 56076-1302

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



266 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LA TRINITE SUR MER 677 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 4,15 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER : Maison de 85 m² (145 m² de surface utile env), en grande partie rénovée; Le terrain de 578 m² est situé en zone UBa (CES 35%) Un cadre de vie recherché, Florence LUDOT-BRIEN 06 72 64 14 33 Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-836

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



256 80 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDAUL 348 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Edifiée sur un grand jardin arboré d'env. 2000m², dans un environnement de qualité, cette maison des années 1980 vous offre env. 120m². Travaux de rafraîchissement à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3600€ - année réf. 2025.* RÉF 56080-941

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



234 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDEVANT 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Jolie maison éditée en 1986, parfaitement entretenue composée vde : -rdc: entrée, salon-séjour avec cuisine E/A ouverte, -1 er : trois cha. et sdb Posée sur un jardin d'env. 900m² constructible, une extension pourra être... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2025.* RÉF 56080-946

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



183 11 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMARIAQUER 689 000 €
660 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Situation privilégiée pour cette belle propriété en pierre située au cœur d'un village typique et bénéficiant d'un accès à la rivière. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une c... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 56024-775

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



47 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMARIAQUER 979 872 €
950 000 € + honoraires de négociation : 29 872 €
soit 3,14 % charge acquéreur
Maison récente parfaitement entretenue sur un jardin de 844m² à pieds des commerces, plage et port : -Entrée, wc, séjour salon, terrasse sud, cuisine, arrière cuisine, garage, suite parentale; -Etage: pièce de vie, terrass... Coût annuel d'énergie de 590 à 830€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-843

SELARL E. BÉNÉAT Notaire
et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



7 600 € + honoraires de négociation : 2 400 €

LOCOAL MENDON 10 000 €
soit 31,58 % charge acquéreur
Bois d'environ 6 000 m² à vendre dans à LOCOAL, proche d'AURAY. Composé en majorité de chênes et de pins. Classé en zone Ab au PLU. Espace boisé classé. RÉF 56027-696

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



197 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUNERET 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Cette jolie maison, dominant la vallée de Tréauray, saura vous séduire par son état irréprochable et son environnement paisible. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec un... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2230€ - année réf. 2023.* RÉF 56024-799

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



237 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUVIGNER 490 000 €
474 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,38 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison située à la campagne, avec charme, sans vis à vis, comprenant 2 gîtes répertoriés aux gîtes de France, (3 épis) une chambre d'hôte, sur magnifique parc arboré de 9063 m², comprenant 3 chambres, sous-sol et garage. Coût annuel d'énergie de 2698 à 3650€ - année réf. 2021.* RÉF 065/1786

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



311 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIBERON 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Centre ville de Quiberon, au calme, studio en parfait état, situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence avec piscine. Place de parking extérieur. Copropriété de 141 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-832

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



295 64 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIBERON 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Quiberon: Entre Port Maria et Cote sauvage, T 2/T3 en rez-de-jardin d'environ 52 m². Stationnement et cave. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Copropriété de 138 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-769

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



56 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PHILIBERT 1 245 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
A quelques encablures du chenal et de la cale, cette splendide propriété aux lignes épurées vous ravira pour son emplacement et ses belles prestations. Vous trouverez au rez-de-chaussée une vaste entrée, un impressionnant ... Coût annuel d'énergie de 811 à 1097€ - année réf. 2023.* RÉF 56024-794

SELARL SOEUR et MASSON
02 97 24 34 70
g.bertin@notaires.fr



232 44 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PIERRE QUIBERON 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Dans un environnement calme et résidentiel, agréable maison 4 ch. éditée au début des années 1980, offrant une surface habitable fonctionnelle et lumineuse. Garage. Plage et port accessibles à pieds en environ 5 min. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2022.* RÉF 56041-834

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr





260 8 E

ST PIERRE QUIBERON 545 340 €
525 000 € + honoraires de négociation : 20 340 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Saint Pierre Quiberon à 5 min à pieds du bourg, quartier résidentiel, maison 5 chambres dont une en RDC. Jardin Sud. Garage et stationnement. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2022.*
RÉF 56041-812

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

Pays de Vannes

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



237 7 D

ARRADON 545 900 €
530 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3 % charge acquéreur
Arradon dans le quartier du Moustoir, agréable maison d'une surface au sol de plus de 132 m². Cette maison construite sur vide sanitaire en 2006, dispose, entre autres, de 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée et d'un b... Coût annuel d'énergie de 243 à 2763€.* RÉF 56096-87

Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr



293 55 E

ARRADON 1 037 440 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 37 440 €
soit 3,74 % charge acquéreur
ARRADON Maison en pierre de 1895 à réinventer face au Golfe, dans un cadre rare et préservé et le sentier côtier au bout du terrain. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 2810 à 3840€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-833

SELARL ALLIANCE NOTAIRES
DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



226 7 D

ARRADON 1 475 000 €
1 430 000 € + honoraires de négociation : 45 000 €
soit 3,15 % charge acquéreur
RARE SECTEUR PRIVILEGE A 2 PAS DU GOLFE et BOURG MAISON EN PARFAIT ETAT TERRAIN 766 M² entrée sur sè-jalon terrasse sud, spacieuse cuisine équipée, WC, 5 chambres dt 2 au rdc, 2 s.d.e, 1 s.d.b. garage Coût annuel d'énergie de 2590 à 3540€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1375

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



241 7 D

ARZON 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Résidence le YACHT CLUB, appartement duplex au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend, une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc, une chambre en mezzanine. Balcon orienté Oues... Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-592

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



279 8 E

ARZON 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Aproximité du centre dans une impasse, maison au calme composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine A/E avec cellier, d'une chambre, d'une salle de bains avec douche, un wc. A l'étage, palier d... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-655

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



217 7 D

ARZON 2 496 000 €
2 400 000 € + honoraires de négociation : 96 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement privilégié avec superbe vue sur mer, construction traditionnelle édifiée sur 648m² avec piscine chauffée. Le rez de jardin se compose d'une entrée avec placards, d'une salle de détente/jeux et d'un ... Coût annuel d'énergie de 2932 à 3966€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-647

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



142 4 C

BADEN 393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison à vendre située dans un hameau à Baden, d'une surface de 85 m² et construite de plain-pied. Ce bien comprend 5 pièces, dont 4 chambres, une salle d'eau et un WC. La maison des années 1970 a été entièrement rénovée en 2012. Elle est ... Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€.* RÉF 56096-92

Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr



86 3 B

COLPO 443 900 €
431 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 2,99 % charge acquéreur
COLPO - A 15mns de VANNES, au calme, maison de plain pied, très soignée entrée, séjour salon/poêle/terrasse, cuisine équipée et aménagée, suite parentale/terrasse dressing et salle d'eau, 2 chambres, s.d.b., wc. Garage. Beau terrain de 3900m². RÉF 56001-1093

SARLAUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



133 4 C

ELVEN 209 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Appartement T3 Lumineux et Spacieux - 61.02 m² - Libre Découvrez ce magnifique appartement T3 de 61.02 m², situé au 1er étage d'une résidence construite en 2005. En entrant, vous serez immédiatement ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF VA2004-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



51 8 B

ELVEN 240 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Appartement T3 de Standing avec Vue Panoramique - 81.96 m² Découvrez ce magnifique appartement T3 de 81.96 m², niché au 1er étage d'une résidence construite en 2015. Cet appartement, lumineux, en bo... Copropriété de 28 lots. Coût annuel d'énergie de 470 à 690€ - année réf. 2021.* RÉF VA2002-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



241 7 D

ELVEN 243 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur
charmante maison de campagne de 94,53 m². Avec ses 4 chambres spacieuses, sa cuisine aménagée et équipée, et ses deux salles d'eau, Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF VM1746-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



150 46 D

ELVEN 386 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
maison individuelle de 121 m², construite en 1954, sur un terrain de 1077 m², Honoraires inclus de 4.32% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé ... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3400€ - année réf. 2021.* RÉF VM1716-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



297 10 E

ELVEN 396 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,32 % charge acquéreur
maison individuelle de 120 m², construite en 1982. Sur trois niveaux. cuisine indépendante, aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, salle de bains et salle d'eau, 2 WC indépendants Le jardin de 1546 m² Honoraires inc... Coût annuel d'énergie de 2413 à 3265€ - année réf. 2021.* RÉF VM1773-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



129 4 C

ELVEN 463 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin. six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de coeur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF VM1654-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



103 3 B

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
propriété de 170 m² habitables, nichée sur un terrain de 2539 m². Avec ses deux niveaux, cette maison offre une distribution harmonieuse de 7 pièces Coût annuel d'énergie de 990 à 1341€ - année réf. 2021.* RÉF VM1717-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



188 6 D

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,22 % charge acquéreur
maison de 163 m² terrain 19817 m², cuisine ouverte sur le séjour jardin, exposé plein sud, Cette maison est dotée d'une partie à aménager et offre donc un potentiel supplémentaire. Un box pour chevaux et un atelier Honor... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF VM1673-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



36 1 A

ELVEN 573 200 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison Contemporaine de Standing - Découvrez cette superbe maison contemporaine de 2024, alliant élégance et modernité. Avec ses 143,10 m² de surface habitable et son terrain de 650 m², cette propriété de standing vous off... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2021.* RÉF VM1756-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



222 7 D

ILE AUX MOINES 799 900 €
770 000 € + honoraires de négociation : 29 900 €
soit 3,88 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : Maison d'env 105 m² offrant une très belle vue dégagée sur mer- terrain de 421 m² la maison comprend : entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, 3 chambres, bureau, sde, sdb et deux wc. + Atelier 17m². Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 56050-682

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



324 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LARMOR BADEN 299 700 €
291 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 2,99 % charge acquéreur
BOURG DE LARMOR-BADEN - maison avec bp de charme salon, cuisine équipée et aménagée avec un poêle, s.d.e. A l'étage : palier, espace couchage et rangement, dressing, wc. Faibles coûts de dépenses énergétiques par la présence du poêle à bois. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€. * RÉF 56001-1177

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



149 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LE TOUR DU PARC 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Adorable maison composée d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un wc. A l'étage, bureau sur palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc. Garage et terrasse. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-658

SARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



111 21 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PLESCOP 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur
apt de 63m² : entrée/placard, séjour salon accès terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec placard, s.d.b., wc 2 garages copro. env.228 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€. * RÉF 56001-1142

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



259 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOEREN 329 590 €
320 000 € + honoraires de négociation : 9 590 €
soit 3 % charge acquéreur
PLOEREN, proche du bourg et des commerces, votre étude vous propose cette maison de 4 pièces avec 3 chambres dont une au rez de chaussée. Elle comprend : une entrée, un séjour avec cheminée, une véranda, une cuisine indé... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2023. * RÉF 56004-877

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



190 36 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOEREN 526 320 €
510 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 3,20 % charge acquéreur
BOURG - Maison centre bourg de PLOEREN 3 chambres dont 1 au rez de chaussée 2 salles d'eau - cuisine indépendante avec buanderie - belle pièce de vie. 2 GARAGES. Travaux réguliers effectués très bon état général. Coût annuel d'énergie de 2393 à 3237€ - année réf. 2023. * RÉF 56094-138

Me I. ALLAIS
07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr



237 34 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOEREN 546 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,02 % charge acquéreur
MAISON TRADITIONNELLE, 180 m² hab comprenant: rez-de-chaussée: apt 2 pièces meublé, hall Au 1er étage: séjour avec poêle à bois, cuisine accès terrasse et jardin, suite parentale étage: 3 ch, sdb et wc piscine chauffée Coût annuel d'énergie de 3110 à 4280€ - année réf. 2023. * RÉF 56002-1450

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



131 21 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOEREN 697 700 €
670 000 € + honoraires de négociation : 27 700 €
soit 4,13 % charge acquéreur
BOURG DE PLOEREN-MAISON CONTEMPORAINE 6 PIECES 160 m² hab entrée avec pl, séjour orienté sud avec cuisine ouverte, suite parentale étage: mezzanine, 4 ch, salle de bain et wc double garage piscine chauffée et spa Coût annuel d'énergie de 1639 à 2217€ - année réf. 2023. * RÉF 56002-1451

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



89 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOEREN 795 840 €
770 000 € + honoraires de négociation : 25 840 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Proche Vannes à 10 mn plages d'Arradon ensemble immobilier 1ère partie rénovée 135 m² hab. (DPE B) + Partie centrale gd garage (70 m² au sol) + grenier + 2ème partie en bon état à rajouter 142 m² hab. (DPE : E) + Hangar terrain 43 245 m² Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€. * RÉF 56003-1379

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



211 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUMELEC 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de 2002 de plain-pied d'env 82 m² avec garage d'env 50 m² sur un terrain de 990 m² et comprenant trois chambres. Annexe : un abri de jardin. Terrain de 990 m² clos. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2023. * RÉF 56056-1091661

SARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



60 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUMELEC 266 770 €
259 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 3 % charge acquéreur
PLUMELEC -maison neuve 2025, exposée est-ouest séjour salon accès terrasse, cuisine ouverte (à créer), wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 424m2 Coût annuel d'énergie de 440 à 630€. * RÉF 56001-1181

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



200 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SARZEAU 379 600 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe appartement entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec rangements desservant, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Terrasse exposée Sud. Cave. Station... Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-623

SARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



271 62 E kWh/m² an kgCO2/m² an

SARZEAU 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée desservant, un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Dépendance. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-619

SARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



208 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SARZEAU 349 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur
GOLFE DU MORBIHAN - À vendre - Maison avec beau potentiel proche mer à Sarzeau Idéalement située, découvrez cette maison lumineuse orientée plein sud avec un agréable jardin arboré de plus de 610 m². A proximité immédiate de la mer, vous pr... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2023. * RÉF 56004-862

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE - **07 84 45 11 15**
negociation@ndg.notaires.fr



329 70 F kWh/m² an kgCO2/m² an

SARZEAU 400 400 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Construction traditionnelle avec logeement indépendant de deux pièces. Au rez de chaussée, un séjour double, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage, palier desservant quatre chambres, ue salle d'eau et un wc. RÉF 56016-650

SARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



239 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

SARZEAU 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Construction traditionnelle composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc. A l'étage, un séjour avec cuisine, deux chambres, un wc. Sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4130€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-642

SARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



386 59 F kWh/m² an kgCO2/m² an

SARZEAU 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans le centre ville, maison composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine A/E, d'une salle de bains et d'un wc. A l'étage, palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc. Sous-sol com... Coût annuel d'énergie de 4130 à 5640€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-622

SARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



416 13 F kWh/m² an kgCO2/m² an

SARZEAU 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans l'anse du Logeo, cette maison implantée sur un terrain constructible, bénéficie d'une vue sur le golfe à l'étage. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine, d'une chambre a... Coût annuel d'énergie de 4000 à 5450€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-638

SARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



166 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

SARZEAU 603 200 €
580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Située dans une impasse, construction traditionnelle en parfait état. le rez de chaussée se compose d'un séjour double avec poêle à bois, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec arrière cuisine/buanderie, deux... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-636

SARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



166 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

SARZEAU 662 480 €
637 000 € + honoraires de négociation : 25 480 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement calme, Longère pleine de charme composée d'une entrée, d'un séjour double cathédrale avec cheminée, d'une cuisine aménagée avec cheminée, d'une chambre/bureau, d'un studio avec salle d'eau, une sall... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2021. * RÉF 56016-646

SARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



73 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

SENE 423 672 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 672 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Proche Golfe et école maison de 2010 parfaitement entretenue sur un jardin de 322 m², dans un secteur calme à pied des sentiers côtiers: -R.D.C.: séjour-salon, terrasse Sud Ouest, coin cuisine aménagée, salle d'eau et wc, ... Coût annuel d'énergie de 650 à 919€ - année réf. 2023. * RÉF 56005-812

SARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - **02 97 47 99 62**
emmanuel.beneat@notaires.fr





66 9 B kWh/m² an kgCO2/m² an

SENE 446 985 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 985 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison de plain-pied. Entrée, vaste pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, salon et salle à manger, 2 ch dont une avec dressing, salle d'eau et wc. Garage. Possibilité de créer 1 ch sup ou d'aménager l'étage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 570 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 56084-453

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



179 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST ARNEL 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Située à 100mètres du golfe, maison rénovée en parfait état. elle comprend au rez de chaussée, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, un palier desservant deux chambres, deux salles d'eau/wc. Petit... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-637

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



171 43 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AVE 382 472 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Maison entretenue sur un terrain d'environ 599m²: hall d'entrée, garage, bureau, chambre, chaufferie, lingerie, préau ; -étages: séjour salon lumineux de 45 m² ; terrasse sud, cuisine de 29m², salle d'eau et WC, bureau,... Coût annuel d'énergie de 3350 à 4580€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-844

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



363 18 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILDAS DE RHUYS 215 000 € (honoraires charge vendeur)
A 300m de la plage du Poullgor. Maisonnette comprenant au rez de chaussée, une entrée, un séjour avec cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une grande chambre avec placards. terrasse et jardin. Emplacement de parking résidence avec piscine et aire de jeux. RÉF 56016-649

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



237 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILDAS DE RHUYS 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité de la plage du Goh Velin, maison comprenant un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-661

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



DPE exempté

ST JEAN BREVELAY 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Longère à rénover, non mitoyenne, 20 minutes de Vannes! Ses volumes généreux pourront répondre à de nombreux projets. Vous devrez prévoir l'intégralité de la rénovation, le tout sur une parcelle de plus de 3000 m² Belle opportunité. RÉF 56056-M530

SELARL M. DRÉAN-GUIGNARD
06 32 83 45 48
negociation.56056@notaires.fr



132 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JEAN BREVELAY 312 960 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Magnifique longère en pierre de caractère, où l'authenticité des matériaux anciens rencontre le confort d'une rénovation soignée. Cette propriété pleine de charme séduit par ses murs en pierre apparente, son atmosphère chaleureuse et ses volumes harmonieux. Le rez-de-chaussée ... RÉF 56076-1317

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



138 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST NOLFF 334 990 €
323 662 € + honoraires de négociation : 11 328 €
soit 3,50 % charge acquéreur
La maison principale se compose : - Une salle à manger avec cuisine équipée aménagée vous donnant un accès au balcon et au jardin exposé SUD. - 4 chambres, dont 2 avec cheminée. Vous descendrez un escalier qui vous mènera... Coût annuel d'énergie de 1918 à 2597€ - année réf. 2021.* RÉF VM1729-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



100 22 C kWh/m² an kgCO2/m² an

SURZUR 795 200 €
765 000 € + honoraires de négociation : 30 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Magnifique ensemble de bâtiments sur 1,9 h Une longère rénovée, 3 boxes à chevaux et une grange Entrée, cuisine, salon avec son poêle à bois, bibliothèque, 3 ch, un dressing, un bureau (10m²), 2 sde, 2 wc, une buanderie. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2025.* RÉF 56084-445

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



343 94 F kWh/m² an kgCO2/m² an

THEIX NOYALO 327 443 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 443 €
soit 3,95 % charge acquéreur
THEIX Cette maison se compose au rez-de-chaussée de : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Sous-sol complet. Hangar indépendant. Coût annuel d'énergie de 5589 à 7561€ - année réf. 2025.* RÉF 56084-443

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



194 29 D kWh/m² an kgCO2/m² an

THEIX NOYALO 343 035 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 035 €
soit 3,95 % charge acquéreur
A deux pas du bourg, cette maison comprend au rez-de-chaussée : entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et un WC. garage, grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2025.* RÉF 56084-439

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associes@notaires.fr



194 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 130 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PORT - A DEUX PAS DU PORT STUDIO SITUÉ AU 1ER ETAGE SANS ASCENSEUR EXPOSE EST, : Entrée avec kitchenette et placard, pièce de vie, salle d'eau avec WC RÉF 56003-1376

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, VATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



401 47 F kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - VANNES - Uniquement dans votre étude. Secteur Albert 1er. Votre étude vous propose cet appartement de deux pièces au calme donnant entièrement sur cour. Il comprend : une entrée avec placard, un s... Copropriété de 32 lots. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2023.* RÉF 56004-808

JM.HENAFF E.MORVAN
M.MEHEUST, NOTAIRES
DU GOLFE - 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr



247 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 177 710 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 710 €
soit 4,54 % charge acquéreur
APPT T2, 41m², situé 1er étage comprenant : . Entrée, séjour avec balcon, cuisine, . 1 ch avec balcon, salle d'eau, wc. . Cave et parking. Local velo . Charges de copro : 215 € env/trim.. Bien en Copropriété 211 lots. Coût annuel d'énergie de 857 à 1159€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1439

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



209 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 191 125 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 125 €
soit 3,31 % charge acquéreur
BONDON - VANNES - le Bondon Apt t 2 (43m² : entrée/placard, séjour salon coin cuisine, une chambre/balcon avec s.d.b, wc. Parking, cave. Tx de rafraîchissement à prévoir. Bien en copropriété environ 213 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€.* RÉF 56001-1182

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



204 40 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 191 475 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 475 €
soit 3,50 % charge acquéreur
LA GARENNE - VANNES - LA GARENNE Bel apt rénové, exposé sud ouest, r.d.c : entrée/placard, séjour salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, s.d.e, wc. Cave - parking Bien en copro. env. 200 euros/trimestre Copropriété de 92 lots. Coût annuel d'énergie de 792 à 1072€.* RÉF 56001-1179

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



207 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 214 400 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Découvrez ce charmant appartement situé au coeur de Vannes. Avec une surface habitable de 61,31 m², cet appartement offre un cadre de vie agréable et confortable . cet appartement vous offre un accè... Copropriété de 7 lots. Coût annuel d'énergie de 818 à 1106€ - année réf. 2021.* RÉF VA1999-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



101 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 221 450 €
215 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3 % charge acquéreur
résidence neuve/asc. apt type 2 de 44,50m² séjour/salon/balcon, espace cuisine (à aménager), chambre (12,44), s.d.e, wc. parking ss-sol. Copropriété de 126 lots. Coût annuel d'énergie de 580 à 784€.* RÉF 56001-1157

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



262 57 E kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 370 110 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 110 €
soit 4,26 % charge acquéreur
CENTRE VILLE ET DU PORT, APPT T3 : .séjour/salon avec balcon exposé Sud/Ouest, cuisine avec cellier , . 2 ch, salle d'eau, wc. . Cave et Garage . Charges de copro : 365 € env/Trim Copro 90 lots dont 30 lots habitation Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1442

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



89 16 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 375 310 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 310 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Dans le quartier de la Madeleine, Appartement T3 très lumineux situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur : Entrée, cuisine aménagée, beau séjour/salon avec balcon exposé Sud/Ouest, 2 ch avec dressing, salle d'eau, wc Cellier Garage Charges de copro : 447 € env/Trim RÉF 56002-1445

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



151 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 494 400 €
480 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES - Centre Ville duplex esprit "loft" rénové séjour salon, cuisine équipée et aménagée, chambre, s.d.b, bureau. A l'étage : 2 couchages, s.d.e. cave 20m2 Copropriété RÉF 56001-1184

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



126 24 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 645 122 €
625 000 € + honoraires de négociation : 20 122 €
soit 3,22 % charge acquéreur
LA GARENNE - PROCHE PORT T4 lumineux de 88m² parfaitement entretenu en rez-de-jardin paysagé, clos de murs, Garage et parking, Séjour-salon d'environ 30m² offrant deux terrasses sud et ouest, cuisine aménagée... Copropriété de 130 lots. Coût annuel d'énergie de 747 à 1011€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-810

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



128 26 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 329 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3 % charge acquéreur
HÔTEL DE VILLE - Centre Ville - Maison/apt : séjour accès cuisine équipée et aménagée, wc. A l'étage : mezzanine (14m², suite parentale avec s.d.e. et dressing. grand garage indépendant et jardin sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1440€.* RÉF 56001-1143

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



144 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 422 115 €
405 000 € + honoraires de négociation : 17 115 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Vannes ouest- maison traditionnelle orientée sud, composée d'une entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, wc A l'étage : 2 ch avec grenier, salle d'eau et wc Garage Jardin clos Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1453

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



205 36 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 455 900 €
440 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,61 % charge acquéreur
OUEST MAISON ANNÉES 60 DANS QUARTIER RECHERCHE PROCHE PORT ET ECOLES : RDC SURELEVÉ : palier, cuisine aménagée, séj-salon + balcon, 1 chambre, s.d.e. WC ETAGE : palier, WC, 3 chambres, SOUS-SOL COMPLET Coût annuel d'énergie de 2020 à 2800€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1385

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



162 33 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 504 700 €
490 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3 % charge acquéreur
MADELEINE - VANNES - maison sur beau terrain de 322m² séjour salon/ cheminée, cuisine, chambre, s.d.e, wc. A l'étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau/wc. Garage. Terrain de 322m2 Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€.* RÉF 56001-1170

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



467 134 G kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 548 640 €
530 000 € + honoraires de négociation : 18 640 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Proche Bondon Maison 1968 mitoyenne, rdc rue : garage, buanderie + escalier menant au jardin, bureau, cellier rdc jardin : séj-salon avec chem. sur jardin sud, cuis. équipée, 3 ch., 2 s.d.e. à l'ét. : grand grenier am. sur dalle béton. Coût annuel d'énergie de 5680 à 7710€.* RÉF 56003-1380

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



182 23 D kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Albert 1er maison parfaitement entretenue, sur jardin de 249m² à pieds de toutes commodités et du port : -Séjour salon lumineux terrasse sud, cuisine aménagée, salle à manger équipée d'un poêle à bois, salle d'eau, WC, -... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2430€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-854

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



152 25 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 996 500 €
963 320 € + honoraires de négociation : 33 180 €
soit 3,44 % charge acquéreur
EST - A l'Est de Vannes, 10 min du Port, dans une résidence privée sur la commune de Theix-Noyal, venez découvrir cette maison familiale édifiée en 1996 sur un terrain clos et arboré de 1900m². Vaste pièce de vie, 5 ch dont 1 au rdc, sous-sol complet et terrasse avec jacuzzi. RÉF 56013-850

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



119 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VANNES 1 486 000 €
1 440 000 € + honoraires de négociation : 46 000 €
soit 3,19 % charge acquéreur
LA RABINE - Maison de charme située quartier la Rabine, 4 chambres très beau jardin sans vis à vis. Un sous sol complet avec un garage. Toutes commodités à pieds. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF 56094-132

Me I. ALLAIS
07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



468 148 G kWh/m² an kgCO2/m² an

BEGANNE 194 840 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Proche bourg, vallée vilaine, pavillon sur S-sol, de 100 m², orientée Sud, de Type 4, Grenier aménageable. Terrasse. Terrain de 1565 m², en zone constructible. Coût annuel d'énergie de 5910 à 8040€ - année réf. 2023.* RÉF 143/44

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr



288 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BERRIC 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre de Berric, maison en pierres du XVIIème siècle sur un terrain clos de 449 m². Au rdc, pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc et cave. A demi-niveau, palier et chambre. A l'étage, grand atelier avec mezzanine et chambre. Atelier ind et double garage. RÉF 56013-841

SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



249 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CADEN 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison plain-pied de 2006, proche centre, comprenant pièce de vie, 2 chambres, sde-wc, buanderie. Chauffage élec - Assainissement TAE. Terrain 800 m² - DPE : D - Réf : 21d Coût annuel d'énergie de 1190 à 1640€ - année réf. 2021.* RÉF 21d

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - 02 97 43 32 74
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



277 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

DAMGAN 597 000 €
578 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Maison comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, salon avec une cheminée, salle à manger, bureau, cuisine, arrière-cuisine/buanderie, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : Deux chambres, bureau, grenier, pièce de vie, salle d'ea... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2023.* RÉF 56085-79

Me R. CONTÉ - 06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



322 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

FEREL 197 704 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 704 €
soit 4,05 % charge acquéreur
FEREL MAISON 1983 SH 90m² + véranda 16m² R.D.C. entrée salon/salle à manger cuisine 3 chambres S.D.E WC. A l'étage grenier sur dalle béton aménageable surface au sol 70m² env. Garage et bâtiment. Terrain clos et arboré de 884m². Coût annuel d'énergie de 2940 à 4030€.* RÉF 56014-750

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



304 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

MALANSAC 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison plain-pied en campagne comprenant cuisine, séjour, 3 ch., arrière-cuisine/buanderie. Terrain attenant de 1.2 ha. avec hangar. - DPE : E - Réf : 11c Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2021.* RÉF 11c

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées
02 97 43 32 74
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



DPE exempté

NIVILLAC 84 008 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 008 €
soit 5,01 % charge acquéreur
Une maison en pierres de 70 m² au sol à rénover avec un terrain de 280 m² dans un lieu-dit au calme RÉF 56014-762

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



194 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

NIVILLAC 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON Nivillac A quelques pas de la VILAINE situation idéale Au rdc: Une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée équipée, un cellier, un wc indépendant, une chambre et une salle d'eau privative. A l'étage : Un palier, trois chambre... Coût annuel d'énergie de 1873 à 2535€.* RÉF 56014-763

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



DPE exempté

PEAULE 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PEAULE, campagne, hameau calme, Bâtiment en pierres à restaurer (anciennement à usage d'étable) 70m² au sol + étage à aménager. Petite dépendance en pierres. Le tout sur terrain de 538m². RÉF 56014-708

SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr





423 **80** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
QUESTEMBERT 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison du début des années 70 à rénover sur un terrain clos de 1360 m². Au rdc surélevé, d'une entrée desservant un salon, une cuisine, 3 ch, une salle d'eau et un wc. Un grenier accessible offre des perspectives d'évolution. Un sous-sol complet complète cette maison. RÉF 56013-852

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



275 **59** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
QUESTEMBERT 266 400 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Jolie maison dans un lotissement paisible. Une belle répartition des pièces en font une maison facile à aménager et habiter. Un beau jardin arboré vient rajouter du plus à cette maison. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3370€ - année réf. 2021.* RÉF VM1743-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



242 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
QUESTEMBERT 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 1986 sur un terrain de 2500 m². Au rdc, entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie donnant accès à une terrasse exposée sud, ch, une salle d'eau et un wc. A l'étage, palier desservant 3 ch, salle d'eau et wc. Garage attenant avec cave en dessous, garage ind, et carport. RÉF 56013-851

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - **02 97 26 10 06**
negociation@56013.notaires.fr



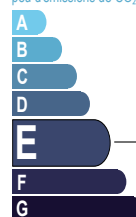
105 **3** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
RIEUX 472 560 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 560 €
soit 5,01 % charge acquéreur
A 10mns de REDON, Dans cadre de verdure sur plus de 5 hectares, Orientée sud, longère en pierre. Belles prestations. Y attenat étable de 130 m² + grenier aménageable. bucher. Petite maison indép. four à pain. Puits. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 143/233M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
- Notaires associés
02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



231 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
AUGAN 155 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
AUGAN, maison pierre 80 m² - terrain d'environ un hectare, Rdc : pièce de vie (poêle), cuisine, chbre, sde, wc. Etage : mezzanine, chbre, sde-wc à achever. Garage cave attenants - Assainissement conforme, toiture 2022. Prévoir finitions Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€. RÉF 56046-1325

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



452 **13** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
EVRIQUET 74 600 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 6,57 % charge acquéreur
En impasse, MAISON D'HABITATION mitoyenne sur un côté, ayant : pièce de vie avec coin cuisine, insert bois, chambre, cellier, salle d'eau et wc. Grand grenier sur toute la surface de la maison. Jardin de 614m². Assainiss... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1710€ - année réf. 2022.* RÉF 05910

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



140 **33** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUEHENNO 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
maison de 2002. Avec ses 9 pièces, dont 5 chambres, cuisine américaine, aménagée et équipée. Terrasse de 35 m² jardin de 2243 m² offre un espace vert luxuriant pour les enfants ou les amateurs de jardinage. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€ - année réf. 2021.* RÉF VM1737-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



565 **103** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUER 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
GUER, maison sur sous-sol avec jardin 1022m² : entrée, séjour-salon, cuisine, 4 chbres, sdb, wc. Au rez de jardin, pièce, chaufferie-buanderie, garage et un second garage-atelier - Assainissement collectif. RÉF 56046-1321

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



130 **18** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUER 249 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Ville de GUER, prox. commodités, maison contemp. s/ jardin clos de 689m² ! RDC : hall, cuis. de 14 m² A/E, sal-séj., ch (placard), sde, wc. Etage : 3 gdes ch. (placards), wc, sdb. Ss-sol : garage-buand-chauff. Bon DPE : C-LIBRE ETE 2026 Coût annuel d'énergie de 1190 à 1690€. RÉF 56046-1307

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



229 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUER 316 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Centre ville, maison plain-pied (2002) : hall, gd séjour-salon s/terrasse S/O, cuisine A/E, buand. suite parent. avec placards & sde priv., 2 ch (placards), bureau/petite ch. (placards), sdb, wc-lave mains. Garage, abri jardin, bucher. Terrain clos de 1351 m². Libre déc. 2025 RÉF 56046-1285

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



100 **28** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUER 363 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison de ville Années 30" restaurée avec goût 200 m², espace jardin de 818 m² avec terrasse et jacuzzi RDC hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, wc. A l'étage : 4 chbres, sdb, wc. Au 2ème, mezzanine 2 chbres, sde-wc et grenier Atelier de 30 m2 RÉF 56046-1194

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



47 **1** **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUER 446 700 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 700 €
soit 3,88 % charge acquéreur
GUER, maison d'arch. (2013) 194 m² hab, s/terrain d'1 ha, ss vis à vis. RDC : hall, sal-séj. de 70m², gde cuisine A/E, cellier/buand., suite parentale : ch, sdb-wc, dress. A l'étage : mezz., 2 ch, sde-wc. Garage, atelier. Poss. 1 ha suppl. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€. RÉF 56046-1310

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 07 62**
negociation@356.notaires.fr



58 **1** **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LA GACILLY 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A La Gacilly (56200), maison à vendre de 77 m² sur terrain de 191 m². 3 pièces, 2 chambres, grenier. Proche bus, écoles, commerces, services. Terrasse et jardin. Prix: 230560 €. Coût annuel d'énergie de 440 à 630€ - année réf. 2023.* RÉF 009/1310

Me J. LE FLOCH
06 79 36 24 81
michelleherve@notaires.fr

immonot
56

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage



Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



325 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MALESTROIT 157 650 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur
MALESTROIT - En sortie de ville, maison comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, wc, salle d'eau, buanderie, cellier, chambre ; - à l'étage : wc, bureau, deux chambres, grenier. Cabanon. Jardin de 337 m². Coût annuel d'énergie de 2940 à 4050€. RÉF 56049-752

SELARL OFFICE NOTARIAL DE
MALESTROIT - **02 97 75 17 39**
negociation@56049.notaires.fr



320 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MAURON 167 350 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,59 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION proche bourg, exposée Sud, comprenant : - rdc : entrée cuisine séjour-salon sdb wc chambre et lingerie. - ét. : 2 chambres pièce avec wc et douche à créer, grenier. Garage. Jardin de 671m². Les inform... Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€ - année réf. 2022.* RÉF 05925

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



224 **52** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MAURON 177 350 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,32 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION sur sous-sol complet : cuisine, séjour-salon avec cheminée-insert, 3 chambres, bureau, sde et sdb et wc, terrasse exposée Sud Jardin de 3120m² avec abri tôle. Assainissement non conforme. Les inform... Coût annuel d'énergie de 2500 à 3430€ - année réf. 2023.* RÉF 05921

SELARL NOTTERRES DE BROCELIANDE - **02 97 22 60 06**
not-broceliande.56051@notaires.fr



248 7 D

PLEUGRIFET 89 260 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 260 €
soit 5,01 % charge acquéreur

Maison semi-mitoyenne avec travaux à prévoir : entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine équipée avec accès sur la terrasse, 3 chambres Jardin clos 1141m² avec petit plan d'eau Piscine hors à rénover
RÉF 56053-2471

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



161 6 C

PLOERMEL 162 350 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,74 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE : PLOERMEL : Bien placé, appartement T3 en copropriété d'env 60m² de plain-pied avec terrasse privative et comprenant : -une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour avec accès sur une terrasse privative, un dégagement, deux chambres, une salle de bai... Coût annuel d'énergie de 980 à 1360€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-686

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



243 38 D

PLOERMEL 260 140 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté datant des années 1970, d'environ 164 m². Située sur la commune de Ploërmel, non loin des écoles et des commerces. Cette superbe maison dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour salon avec... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4480€ - année réf. 2021.* RÉF VM3392-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



243 38 D

PLOERMEL 265 320 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Maison Individuelle de Charme - 135 m² - 5 Chambres Découvrez cette magnifique maison individuelle de 135 m², construite en 1968, offrant un très grand potentiel, à seulement quelques minutes à pied des commodités essentielles. Située sur un terrain spacieux de 787 m², cette ...
RÉF VM3413-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



131 26 C

PLOERMEL 374 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,92 % charge acquéreur

Maison Individuelle Spacieuse et Lumineuse - 159 m² de Pure Élegance Imaginez-vous dans une maison individuelle de 159 m², construite en 2001, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être. Cette pro... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF VM3380-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



151 4 C

PLOERMEL 425 900 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Maison Individuelle de Charme - 130 m² Découvrez cette magnifique maison individuelle de 130 m² en centre ville, construite en 1992, nichée sur un terrain de 1730 m². Cette propriété en excellent état, allie confort et ... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF VM3410-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



246 46 D

SERENT 239 900 €
231 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 3,85 % charge acquéreur

SERENT : Belle maison d'env 130 m² dans un environnement au calme et sans vis à vis sur un terrain d'env 1800 m². Comprendant : cuisine, salon/séjour, 4 chambres dont une au rdc et un vaste garage en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4170€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-675

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



311 68 E

ST MARCEL 239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur

A une minute de Malestroit, maison familiale sur sous-sol total aux volumes généreux offrant entrée, séjour/salon, cuisine, 4 ch dont une au rdc, 2 sde, 2 wc. Joli jardin de 930 m². Possibilité d'acheter 871 m² en +. Coût annuel d'énergie de 2550 à 3490€ - année réf. 2021.* RÉF 56049-653

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



208 63 E

TAUPONT 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Maison Individuelle de Charme - 201 m² - Découvrez cette magnifique maison individuelle de 201 m², construite en 1890, qui allie charme d'antan et confort moderne. Située dans un cadre campagnard, cette propriété de 2070... Coût annuel d'énergie de 5190 à 7050€ - année réf. 2021.* RÉF VM3406-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



283 14 D

VAL D'OUST 94 900 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5,44 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE : Sur la commune du ROC ST ANDRE - A PROXIMITE DU BOURG : Maison de plain-pied comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour + cheminée, deux chambres, sdb, wc et un garage. Terrain de 355 m². Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-678

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr

Gourin Pontivy

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



169 5 C

BAUD 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur

HYPER CENTRE, charmante maison non mitoyenne, offrant entrée (placard), cuisine donnant sur une petite terrasse, séjour, WC. Au 1er : 2 chambres2, salle d'eau. Au 2ème : chambre, mezzanine. Proche tous commerces et services. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€.* RÉF 56064-1471

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



166 5 C

BAUD 293 592 €
282 000 € + honoraires de négociation : 11 592 €
soit 4,11 % charge acquéreur

A 2 pas des écoles, une maison en bon état, sur sous-sol, offrant : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine ouverte, vaste véranda avec poêle à pellets, salle d'eau avec WC, dégagement, une cha... Coût annuel d'énergie de 1799 à 2435€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1435

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



214 8 D

BIGNAN 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

BOURG - Maison bien située, proche du centre-bourg et bénéficiant du calme, bien exposée, comprenant deux chambres, sous-sol total avec garage. Terrain classé en zone constructible, le tout d'une contenance de 1315 m². Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 065/1857

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



- Particuliers
- Investisseurs
- Professionnels

Créer, rénover, sublimer
L'artisanat au service de vos projets

Un seul interlocuteur pour vos projets clef en main !

Rénovation totale, remise aux normes, travaux énergétiques...

L'ensemble réalisé en toute sérénité par nos équipes de l'étude à la conception.



Un projet ? Contactez-nous : 02 97 07 46 42

aazrenov.fr - Retrouvez nos réalisations





116 3 C

BIGNAN
147 500 € + honoraires de négociation : 7 470 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Située dans un environnement calme à Bignan, cette maison, mitoyenne d'un côté, offre une surface fonctionnelle et bien agencée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine fermée aménagée et équipée, un séjour lumineux, une chambre, un WC indépendant, une salle... RÉF 56076-1315

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



233 37 D

BIGNAN
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Proche Locminé maison sur sous-sol total composée au rdc : cuisine A/E, séjour cheminée, chambre, SDB, et wc. À l'étage, 3 chambres, SDE/wc. Terrain de 1950m² avec une partie boisée. Lumineuse et à 2 mn des commerces. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-931

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



112 3 C

BREHAN
210 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,57 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE
Pavillon plain-pied à proximité commodités (pôle médical...) comprenant : cuisine A/E ouverte sur le salon spacieux - accès à la véranda, wc, 2 ch., s.d.e. Garage avec grenier. Jardin paysager clôturé 1081m² Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€.* RÉF 56053-2493

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



394 108 G

GOURIN
70 000 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 6,14 % charge acquéreur
GOURIN (Morbihan56) - Maison d'habitation mitoyenne à rénover proche centre-ville dont la distribution est la suivante : - Sous-sol complet : garage, chaufferie-buanderie, une pièce - Rez-de-chaussée surélevé : entrée, c... Coût annuel d'énergie de 3670 à 5010€ - année réf. 2021.* RÉF 56071-2591

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



202 6 D

GOURIN
160 000 € + honoraires de négociation : 8 620 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Maison d'habitation en campagne dont la distribution est la suivante : - Rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (poêle à bois), une chambre, wc, garage avec grenier au dessus - Au 1er étage : quatre chambres, sal... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2330€.* RÉF 56071-2595

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



237 7 D

GUELTA
155 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Maison rénovée située en campagne sur 1,2 ha de terrain et hangar comprenant une véranda d'entrée, une cuisine et un séjour avec poêle à bois, 2 chambres, wc, une salle d'eau, une buanderie, grenier aménageable. Atelier de 30 m². Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€.* RÉF 56053-2489

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteby@notaires.fr



281 9 E

GUENIN
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Dans le bourg: Maison en pierres offrant: Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine avec cheminée, WC. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bain, WC. Garage. Jardin. Prévoir travaux de rafraîchissement. Coût annuel d'énergie de 1845 à 2497€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1476

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negociation@n2b.notaires.fr



426 13 G

GUENIN
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Belle maison en pierres composée au rdc : cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, SDE/wc. À l'étage : 3 chambres, grenier. Dépendances : cave en pierres, un atelier, un carport triple. Un puits et terrain de 1000m². A... Coût annuel d'énergie de 3358 à 4544€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-886

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



327 84 F

GUERN
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Une maison A RENOVER : - rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur coin repas avec cheminée ouverte, séjour-salon, dégagement, salle d'eau avec coin buanderie, wc, chaufferie, - étage : palier, deux chambres mansardées, Tailles et prairie non attenants RÉF 56062-2274

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



320 10 E

GUERN
148 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Campagne, charmante maison en pierres: sous-sol complet. RDC: salon/ séjour avec cuisine aménagée ouverte, wc, bureau. Et: 2 chbres, salle d'eau/wc. Chalet en bois/abri de jardin/puits. Beau terrain arboré d'env 6600 m².... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3140€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2431

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France**

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



238 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUERN 208 170 €
198 000 € + honoraires de négociation : 10 170 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Campagne, maison : salon/séj avec ch, cuisine aménagée/SAM, wc, SDB, buanderie. Etage : pièce palier, suite parentale, 2 chambres. 2ème étage : chambre, grenier. Dépendances, plan d'eau, piscine hors sol. Terrain d'env 1 ha... Coût annuel d'énergie de 2300 à 3160€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2441

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



239 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GUISCRIFF 79 350 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5,80 % charge acquéreur
Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), Rez-de-chaussée : cuisine, W.C., salon, dégagement, chambre, salle d'eau Etage : deux chambres mansardées, Cellier/chauffe-rie Hangar avec partie aménagée Puits Jardin Coût annuel d'énergie de 3080 à 4220€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1345

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



239 11 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GUISCRIFF 84 500 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Maison à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56), à usage d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée : cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains avec W.C., buanderie, chauffage ; Etage : deux chambres, et une petite chambre ; Grenier au-dessus. Jardin Cour à l'arrière Garage
RÉF MA 1305

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



329 11 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GUISCRIFF 105 740 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 740 €
soit 5,74 % charge acquéreur
GUISCRIFF (Morbihan) : Maison d'habitation dont la distribution est la suivante : - Rez-de-chaussée : véranda, cuisine ouverte sur salon, salle d'eau (douche, lavabo), WC, buanderie - A l'étage : deux chambres, WC - Dép... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 56071-2564

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



187 37 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUISCRIFF 125 700 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison de plain-pied à vendre Guiscriff dans le Morbihan (56) - libre au 1er avril 2026 Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, deux chambres, salle d'eau, W.C., buanderie/cellier. Garage attenant Jardin Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1320

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



524 109 G kWh/m² an kgCO2/m² an

LE CROISTY 130 800 €
124 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,48 % charge acquéreur
Prox centre, maison à rafraîchir : ss-sol avec garage. RDC surélevé : salon avec cheminée (insert), salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 2 chambres. Grenier dalle béton, dépdance/puits. Terrain d'env 1125 m²... Coût annuel d'énergie de 3870 à 5290€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2383

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



314 97 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMALO 133 970 €
127 000 € + honoraires de négociation : 6 970 €
soit 5,49 % charge acquéreur
Prox GUÉMENE-SUR-SCORFF, maison en bon état général : sous-sol complet. En RDC surélevé : balcon ; séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains/wc. Dépendance en bois, puits. Le tout sur un terrain d'environ 1900 m²... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3220€ - année réf. 2025.* RÉF 56075-2449

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



382 120 G kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMINE 147 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Maison à rénover à vendre à LOCMINE, 56500 MORBIHAN, centre ville maison des années 50-60 à rénover, comprenant 2 niveaux avec 2 entrées indépendantes idéal tous types de profils : famille, investissement locatif ou pour... Coût annuel d'énergie de 2912 à 3940€ - année réf. 2021.* RÉF 56076-1316

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



128 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMINE 199 834 €
191 500 € + honoraires de négociation : 8 334 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Ensemble immobilier : - Maison de plain-pied habitable immédiatement : cuisine A/E, séjour, 2 chambres, SDE. 3ème Chambre ou Bureau avec entrée ind. - Bâtisse à rénover entièrement sur 3 niveaux. - Hangar de 100 m². Jardin. Coût annuel d'énergie de 980 à 1326€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-917

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



120 23 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMINE 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Maison lumineuse avec vie de plain-pied. Au rdc : chambre, SDE, pièce de vie, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, dressing, SDE/wc, Garage attenant et grenier. Jardin clos. Ecoles, commerces et services à pieds ! Coût annuel d'énergie de 1331 à 1801€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-922

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



263 800 € + honoraires de négociation : 11 656 €

LOCMINE 275 456 €
soit 4,42 % charge acquéreur
LOCMINE, à proximité du centre ville, contemporaine plain pieds de 2026, sur 394 m², comprenant : entrée, séjour salon Sud/Ouest avec cuisine ouverte non aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage attenant avec portail électrique. Pompe à chaleur avec plancher chauffant. Vo...
RÉF 56076-1312

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



247 59 E kWh/m² an kgCO2/m² an

MALGUENAC 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison à usage avec en r.d.c cuis. amén. ouverte sur salon, séjour, ch., s.d.e-wc, ch. avec s.d.e priv., 2 ch., wc, à l'étage 2 ch., salle de bain-douche, greniers Buanderie-chauffe-rie, Double garage, Cour, garage sous toles, Jardin. Coût annuel d'énergie de 5540 à 7530€.* RÉF 56062-2279

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70



248 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MALGUENAC 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison avec vie de plain-pied : sous-sol : garage, cave, une pièce, bûcher, r.d.c : hall d'entrée, cuisine aménagée, buanderie, wc, séjour-salon, véranda, salle d'eau, 4 chambres, - étage : cabinet de toilette, dortoir, grenier, Coût annuel d'énergie de 3290 à 4520€.* RÉF 56062-2260

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



164 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MESLAN 319 985 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 985 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Longère sur plus de 1,8 hectare. Elle comprend : - au rdc : Séj avec ascenseur, cuis A/E, hall, buand / chauff, wc ; - au 1er : Dég, sdb, 3 chb, dont 1 avec sde ; - au 2ème : Mezz, 4 chb et sde avec wc Dépendances Coût annuel d'énergie de 4578 à 6194€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1639

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



247 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MESLAN 398 360 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 360 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Spacieuse maison contemporaine entièrement rénovée. Le tout sur un terrain de 1497 m² avec possibilité de détacher un terrain constructible d'environ 480 m². Aucun travaux à prévoir ! Coût annuel d'énergie de 2180 à 3010€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1675

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



256 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

NEULLIAC 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
À Neulliac, maison à vendre de 87,87 m² sur un terrain de 867 m². Comprend 3 pièces dont 2 chambres. Prix : 147500 €. Contactez-nous pour plus d'informations. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF 063-439

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



248 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

NEULLIAC 236 612 €
227 000 € + honoraires de négociation : 9 612 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Elle offre VIE DE PLAIN PIED confortable et fonctionnelle qui comprend : r.d.c : pièce de vie de 46m² avec cuisine et baie donnant sur une GRANDE TERRASSE en bois exposée PLEIN SUD, chambre, salle de bains, WC, étage : 3 ch., s.d.e, WC. Un sous-sol Terrain autour clos de 1175m². RÉF 56062-2276

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



249 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL PONTIVY 240 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
À Noyal-Pontivy, maison de 110 m² sur un terrain de 467 m². Comprend 5 pièces, dont 4 chambres. Vente à 240 000 €. Code postal : 56920. À découvrir. Coût annuel d'énergie de 2139 à 2893€ - année réf. 2023.* RÉF 063-458

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



210 26 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUMELIAU 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison rénovée sur sous-sol complet : entrée, cuisine moderne, salon avec poêle à pellets, 2 chambres avec placards, SDB, WC. Étage : grenier, 4 chambres, pièce(possibilité SDB), WC. Jardin arboré.Le tout sur 1057 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3104 à 4200€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1475

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



252 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PONTIVY 117 472 €
112 000 € + honoraires de négociation : 5 472 €
soit 4,89 % charge acquéreur
RARE : MAISON EN PIERRE située au coeur du CENTRE VILLE, r.d.c : une grande pièce de vie principale de 32m² avec coin cuisine donnant sur une cour, WC, 1er niveau : palier, une grande chambre, salle d'eau avec WC, 2nd : palier, deux chambres. Une cave au sous-sol. RÉF 56062-2218

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr





218 **7** **D**
ST CARADEC TREGOMEL
167 220 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 220 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Prox bourg, maison atypique à rafraîchir : salon/séj avec cuisine am ouverte et ch, SAM, wc, salle d'eau, chambre, arrière cuisine, wc. Etage: grande mezzanine, chambre, piscine. Terrain d'env 1050 m². Les informations su... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2025.* RÉF 56075-2454
SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



391 **99** **F**
ST GERAND
136 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Située dans un cadre bucolique, Maison 3 pièces avec vue dégagée sur le canal de Nantes à Brest, idéal pour les balades ou les activités sportives, Maison 2 pièces, d'une superficie habitable de 63.46m². L'ensemble édifié... Coût annuel d'énergie de 2930 à 3964€ - année réf. 2023.* RÉF 063-462
SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



389 **49** **F**
ST GONNERY
189 992 €
182 000 € + honoraires de négociation : 7 992 €
soit 4,39 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE / Belle maison familiale construite avec des matériaux de qualité, Surface habitable: 130m², 5 chambres, VIE DE PLAIN PIED et SOUS-SOL TOTAL. En bonus : un bâtiment récent de type HANGAR de 53m². Terrain CLOS de 1019m²
RÉF 56062-2261
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



103 **3** **B**
LE PALAIS
362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Appart de plain pied, d'environ 104 m², dans bourg de LE PALAIS, comprenant : entrée,cellier, pièce à vivre de 55 m² cuis ouverte, 2 chb, sde WC. Terrasse d'environ 13m² avec vue sur la Citadelle Vauban et le port. Coût annuel d'énergie de 680 à 950€ - année réf. 2022.* RÉF 56026-780
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



176 **40** **D**
LE PALAIS
227 700 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Situé en plein cœur du bourg de LE PALAIS, local commercial d'environ 16m² avec petite cave et W.C., et studio d'environ 17m² avec accès privatif comprenant pièce avec coin cuisine et salle d'eau, W.C. sur palier. RÉF 56026-1141
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



176 **40** **D**
LOCMARIA
496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BELLE ÎLE EN MER - Proche à pied des sentiers côtiers et de Port Pouldon, maison à rénover comprenant au rdc : cuisine équipée, sde et W.C., salon/séjour ac cheminée. A l'étage:3ch, sdb. Chauffage. Garage d'environ 29m².
LOCMARIA RÉF 56026-1133
SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
negociation.56026@notaires.fr



161 **44** **D**
MERLEAC
136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison BRETONNE couverte d'ardoise : r.d.c : entrée, salle de séjour-salon, cuis. amén., chambre, salle d'eau, WC, étage : 2 ch., cabinet de toilette, SOUS-SOL TOTAL Terrain de 7225m² Bonus : une dépendance en pierre (transformable en habitation) déployée sur un terrain de 1301m²
RÉF 56062-2273
SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



48 **3** **A**
REDON
364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
À Redon (35600), maison de 148 m² sur terrain de 452 m². 6 pièces, 5 chambres. Proche bus, écoles, commerces, gare, centre-ville. Année de construction : 2016. Prix : 364700 €. Piscine. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2024.*
RÉF 009/1304
Me J. LE FLOCH
06 79 36 24 81
michelleherve@notaires.fr



176 **40** **D**
ARZAL
74 550 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 550 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Beau terrain à bâtir d'une superficie de 644 m², bénéficiant d'une façade de 20 mètres linéaires et d'une exposition Est-Ouest. Le terrain est viabilisé (eau, électricité et tout-à-l'égout) et idéalement situé, à proximité immédiate des écoles et des commerces accessibles à pi...
RÉF 56014-768
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
soit 4,74 % charge acquéreur
HENNEBONT dans quartier recherché terrain à bâtir de 471 m² non viabilisé (en zone Uba) RÉF 56081-2334
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Au centre de lochrist, à vendre un terrain de 521 m² constructible, en impasse. RÉF 56029-1352
SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



95 000 € + honoraires de négociation : 4 818 €
soit 5,07 % charge acquéreur
KERVIGNAC en direction de Brandérion idéal pour un plain pied terrain à bâtir d'une surface de 541 M² (non viabilisé) RÉF 56081-2498
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



130 000 € + honoraires de négociation : 5 135 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Terrain constructible à viabiliser de 3041 m² dont 900m² constructible. RÉF 56084-441
SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés@notaires.fr



75 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 576 m² Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
RÉF VT296-56008
SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E — 52 kg CO₂/m².an
F
G

émissions de CO₂ très importantes



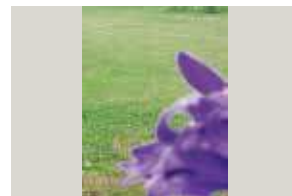
94 500 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,08 % charge acquéreur
secteur bourg, au calme, emplacement proche de la RIA et des axes rapides Vannes-Lorient. Terrain à bâtir viabilisé, exposé sud RÉF 56040-645
SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr




41 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,32 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Beau terrain à bâtir d'une surface de 710 m² comprenant un garage et un cabanon de jardin, bien situé : à environ 5 minutes d'Intermarché, dans un quartier calme et avec un accès rapide à la voie Express. Terrain non viabilisé. RÉF 065/1852
Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 5,20 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse, à proximité des commodités, cette ravissante parcelle, viabilisée, d'env. 587m² vous permettra d'édifier votre projet de construction Zone Ub du P.L.U. raccordement au réseau public d'assainissement à la charge de l'acquéreur. Renseignement à l'étude
RÉF 56080-943
SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - **02 97 50 97 97**
severine.lesne.56080@notaires.fr



120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 576 m² Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
RÉF VT296-56008
VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56



Accession Libre, TVA réduite, PLS...

AURAY



LANCEMENT

L'ANCRAGE

Avenue Lieutenant Colonel Le Garrec

Prix "Spécial Résidence Principale"*

T2	42 à 52 m ²	Prix à partir de 162 646 €**
T3	59 à 66 m ²	Prix à partir de 245 288 €**
T4	81 à 87 m ²	Prix à partir de 324 413 €**

THEIX-NOYALO

MANER ANNA
1 rue du MoustoirLIVRAISON
2026

VANNES

VANNES BOCAGE
Impasse Lucien Georges MazanDERNIERS
TERRAINS

PORT-LOUIS

PARC DES REMPARTS
Rue de l'HôpitalVUE
MER

PROCHAINEMENT

SAINT-AVÉ

L'ORÉE DE KEROZER
Allée de KerozerRetrouvez tous nos programmes sur www.groupearc.frEspace de vente
12 place de la Libération à VANNES

02 57 67 11 37