

Mars 2026 - N° 358

immonot

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

LE DPE : Influenceur
du prix des biens

56



MARS BLEU Vos dons comptent plus que jamais

LA MÉRULE... Un diagnostic pour la prévention du bâti

Île aux moines ©Pascale Gueret

A

LE CLOS ARISTIDE

UN ÉCRIN EN CŒUR DE VILLE
à Vannes

PROCHAINEMENT
DÉMARRAGE
DES
TRAVAUX



Ensemble résidentiel

offrant **16 appartements de standing**
du studio au 5 pièces et 3 maisons de
ville.

- ✓ Au calme, avec de belles prestations
- ✓ Terrasses, garages individuels et jardins privés
- ✓ Terrain clos de murs en pierre
- ✓ Proximité commerces et transports



Illustrations 3D : ©Kreaction

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

19 rue Hoche - VANNES

02 97 69 61 70

✉ contact@manach-conseil.com

🌐 cgpa-promotion.bzh



UNE RÉALISATION

CGPA
PROMOTION
PROMOTEUR ■ AMÉNAGEUR

Le DPE

Influenceur du prix des biens

Alors que les enjeux climatiques s'invitent dans les projets immobiliers, la performance énergétique des logements devient un critère de valorisation incontournable. Depuis la réforme du DPE, ce diagnostic ne se limite plus à une formalité administrative : il impacte directement le prix de vente et les possibilités de location. Un bon ou un mauvais classement peut changer la donne.

par Stéphanie Swiklinski

LE DPE

Un outil de plus en plus déterminant

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) permet d'évaluer la consommation d'énergie d'un logement et son impact en émissions de gaz à effet de serre. Classé de A à G, il est obligatoire pour toute vente ou location. Depuis sa réforme de juillet 2021, il est devenu plus lisible, plus fiable, opposable juridiquement, et surtout très influent sur les décisions d'achat ou d'investissement. Désormais, le DPE ne se contente plus d'être un simple indicateur : il devient un critère de sélection prioritaire. Les acquéreurs sont de plus en plus attentifs à la qualité thermique d'un bien, d'autant plus que les prix de l'énergie ont fortement augmenté. Les banques elles-mêmes prennent parfois en compte le classement énergétique dans l'octroi des crédits, en lien avec le reste à vivre du ménage après paiement des factures.

Un logement bien classé (A ou B) est synonyme de confort, de moindre facture énergétique et de respect de l'environnement. À l'inverse, un bien classé F ou G – appelé "passoire thermique" – peut rebuter, voire faire fuir les acheteurs. Il représente des coûts à venir, des travaux à prévoir, et parfois des restrictions locatives, notamment si le propriétaire souhaite mettre le bien en location.

Les choses évoluent... depuis le 1^{er} janvier 2026, le calcul du DPE (diagnostic de performance énergétique) a évolué pour éviter de pénaliser les logements les plus économes. En effet, 1 kWh d'électricité est désormais comptabilisé comme

1,9 kWh (au lieu de 2,3). Cette évolution du DPE valorise les logements chauffés à l'électricité (radiateurs, pompes à chaleur...), qui peuvent gagner une classe énergie (par exemple de F à E, ou de E à D) sans effectuer de travaux de rénovation énergétique. On estime que ce réajustement aura un impact significatif : environ 850 000 logements pourraient gagner une ou plusieurs lettres sur leur étiquette énergétique. Le DPE conditionne aujourd'hui non seulement l'attractivité du logement, mais aussi sa conformité légale : les logements G sont déjà interdits à la location depuis 2025, et ce sera bientôt le cas des logements F à partir de 2028.

CONSEIL IMMONOT

Ne négligez pas l'accompagnement de votre notaire. Il peut vous aider à intégrer les enjeux énergétiques dans le compromis de vente, à rédiger des clauses spécifiques sur la réalisation des travaux, ou à conseiller les parties sur les aides financières mobilisables.



- Particuliers
- Investisseurs
- Professionnels

Créer, rénover, sublimer
L'artisanat au service de vos projets

Un seul interlocuteur pour vos projets clef en main !

Rénovation totale, remise aux normes, travaux énergétiques...

L'ensemble réalisé en toute sérénité par nos équipes de l'étude à la conception.




AVANT APRÈS

Un projet ? Contactez-nous : 02 97 07 46 42

aazrenov.fr - Retrouvez nos réalisations




.../

VALEUR VERTE

Quand l'écologie rime avec plus-value

La valeur verte correspond à la surcote de prix qu'un bien immobilier peut obtenir grâce à sa performance énergétique, et donc grâce à son classement DPE. Autrement dit, à caractéristiques égales (surface, localisation, état général), un logement économe en énergie se vend aujourd'hui plus cher qu'un logement énergivore.

Ce sont les Notaires de France qui ont mis en évidence cette notion de valeur verte des logements, en démontrant de manière chiffrée l'impact direct et mesurable de la performance énergétique sur les prix de vente. À travers leurs bases de données immobilières, ils ont constaté que les biens les mieux classés bénéficient d'une véritable prime sur le marché, tandis que les logements mal notés subissent une décote croissante.

Progressivement, la valeur verte s'est imposée comme un indicateur clé du marché immobilier, au même titre que l'emplacement, la surface ou la qualité du bâti. Elle influence désormais aussi bien les arbitrages des acquéreurs que les stratégies des vendeurs et des investisseurs, dans un contexte de hausse durable des coûts de l'énergie et de durcissement de la réglementation environnementale.

Sa progression est d'ailleurs spectaculaire : selon les Notaires de France (novembre 2025), la valeur verte a plus que doublé en cinq ans.

Cette évolution traduit un changement profond des comportements : acheter un logement performant n'est plus seulement un choix écologique, mais aussi un choix économique et patrimonial, orienté vers la maîtrise des charges, la sécurité juridique et la valorisation à long terme du bien.

VENDRE AVEC UN MAUVAIS DPE

Quelles sont vos options ?

Un mauvais classement énergétique (F ou G) n'est pas forcément synonyme

À RETENIR

Un bon DPE est désormais un argument de vente.

- La valeur verte peut augmenter la valeur du bien jusqu'à 20 %.
- Une rénovation énergétique ciblée est souvent rentable, surtout en cas de vente à court ou moyen terme.
- Votre notaire peut vous aider à intégrer la performance énergétique dans votre stratégie de vente.

Exemples : Un appartement classé B se vend en moyenne 10 à 15 % plus cher qu'un bien classé D, à surface équivalente.

En zone rurale, un bien classé G peut subir une décote allant jusqu'à 20 %, faute de performance énergétique suffisante.



d'impasse. Même si la valeur verte joue désormais contre ces biens énergivores, plusieurs leviers permettent de préparer une vente réussie, tout en rassurant les acquéreurs potentiels.

- Anticiper une négociation sur le prix

Un logement mal classé implique des travaux de rénovation à prévoir : isolation, chauffage, ventilation... Ces postes sont coûteux, et les acheteurs avertis les prendront systématiquement en compte dans leur offre.

Mieux vaut donc ajuster son prix de vente en amont, en intégrant une marge de négociation raisonnable. Cette transparence renforce la crédibilité du vendeur, tout en évitant les négociations trop agressives ou les désistements de dernière minute.

- Fournir un audit énergétique (ou le proposer volontairement)

Depuis 2022, l'audit énergétique est obligatoire en cas de vente de logements classés F ou G, en maison individuelle ou en immeuble mono-propriété. Cet audit fournit une analyse détaillée des déperditions thermiques et propose un scénario de travaux par étapes pour améliorer la performance du bien. Même en dehors des cas obligatoires, le fournir volontairement est une démarche rassurante pour l'acquéreur qui y verra un gage de sérieux et une aide à la projection.

- Présenter un projet de rénovation chiffré

Aller plus loin dans la préparation de la vente peut faire la différence. Un vendeur peut constituer un dossier de travaux prévisionnels, avec des devis d'artisans qualifiés, un planning estimatif et un budget global.

L'objectif : mettre en lumière le potentiel du bien, et démontrer que les contraintes techniques sont identifiées et surmontables. Cela peut aussi faciliter l'obtention d'un financement pour l'acheteur.

- Mettre en avant les économies réalisables

Même si le logement est mal classé aujourd'hui, il peut devenir performant demain ! En présentant des simulations d'économies d'énergie après travaux,

le vendeur peut retourner le discours : le bien devient une opportunité de valorisation. Comparer les factures actuelles avec celles d'un logement rénové permet de projeter l'acquéreur vers un confort amélioré et des charges allégées.

TÉMOIGNAGE CÔTÉ ACQUÉREUR...

« J'ai acheté une passoire thermique... en toute confiance. Je cherchais un bien avec du potentiel à rénover. Quand j'ai visité cet appartement, j'ai vu tout de suite qu'il était bien situé, lumineux et qu'il correspondait à mes critères.

Mais son DPE affichait un G rouge vif. Honnêtement, ça aurait pu être disqualifiant. Ce qui a changé la donne, c'est la prépara-

LE NOUVEAU MODE DE CALCUL DU DPE PERMET DE :

- Mieux valoriser les logements chauffés à l'électricité ;
- Redonner de l'attractivité à des biens aujourd'hui sous-évalués ;
- Stimuler les ventes et locations, notamment dans les zones rurales ou les immeubles anciens où ce mode de chauffage est courant.

tion du dossier : le vendeur avait fait réaliser un audit énergétique clair et structuré, avec des propositions de travaux chiffrés. Il y avait aussi deux devis, un planning estimatif, et même une simulation des économies après rénovation. Grâce à ça, j'ai pu intégrer le coût des travaux dans mon plan de financement, et obtenir un prêt avec un éco-PTZ.

Le notaire a aussi inclus des clauses sur le transfert des aides. Aujourd'hui, les travaux sont lancés, et je sais que le bien prendra de la valeur dans les années à venir.

En résumé, ce DPE G n'était pas un frein, car le projet était clair, honnête et bien accompagné. »

Julien D. 34 ans, acquéreur à Tours



ELYPSIO

AMÉLIORER L'HABITAT



09 83 45 37 84 • www.elypsio.com

5 RUE DU SUROIT - 56250 MONTERBLANC



MARS BLEU

Vos dons comptent plus que jamais

En mars, la France voit la vie en bleu pour soutenir la lutte contre le cancer colorectal. Une campagne qui rappelle l'importance du dépistage... et de la générosité.

par Stéphanie Swiklinski

Depuis 2009, chaque mois de mars, l'opération Mars Bleu met en lumière une maladie encore trop méconnue : le cancer colorectal. Objectif ? Informer, sensibiliser... et encourager les dons, indispensables pour faire avancer la recherche, améliorer les soins et sauver des vies.

POURQUOI VOS DONTS SONT ESSENTIELS ?

Chaque contribution, même modeste, peut changer des vies. En soutenant une association engagée contre le cancer colorectal, vous jouez un rôle concret dans la lutte contre la maladie, à travers plusieurs axes majeurs :

Faire progresser la recherche

La recherche est la première ligne de défense contre le cancer. Vos dons permettent de financer des projets scientifiques essentiels : études sur les origines génétiques et environnementales du cancer colorectal, mise au point de traitements plus ciblés et moins lourds pour les patients, perfectionnement des techniques de dépistage... Plus les chercheurs ont de moyens, plus ils peuvent innover. Grâce à votre soutien, les avancées scientifiques deviennent possibles, plus rapides, plus efficaces.

Aider les patients et leurs proches

Un diagnostic de cancer bouleverse toute une vie, mais aussi celle des proches. Vos dons permettent aux as-

sociations de mettre en place des services de soutien indispensables : accompagnement psychologique, groupes de parole, aide à la compréhension des traitements, assistance administrative, voire soutien financier pour les frais non remboursés par la Sécurité sociale. Offrir un peu de répit dans ce combat, c'est déjà beaucoup.

Informier et sensibiliser

La prévention passe par l'information. En soutenant des campagnes comme Mars Bleu, vous contribuez à faire passer des messages clés : l'importance du dépistage régulier, les signes à surveiller, ou encore l'impact de l'alimentation et de l'activité physique sur la prévention du cancer. Plus les Français sont informés, plus ils sont susceptibles d'agir tôt, ce qui augmente les chances de guérison.

Améliorer les soins

Les dons financent également l'achat de matériel médical de dernière génération pour les hôpitaux et les centres de soins. Cela peut aller d'équipements de diagnostic plus performants à des outils chirurgicaux moins invasifs, en passant par la création ou la rénovation de structures dédiées au traitement du cancer. Offrir un environnement de soin adapté et moderne, c'est améliorer directement le parcours des patients.

Former les professionnels de santé

La qualité des soins dépend aussi des compétences des soignants. Grâce à votre générosité, des formations spécifiques peuvent être organisées pour les médecins, infirmiers, oncologues et autres professionnels de santé. Ces formations visent à renforcer leurs connaissances sur les nouvelles techniques de traitement, l'accompagnement global des patients ou encore la détection précoce des cancers.

COMMENT SE FAIRE TESTER ?

Si vous avez entre 50 et 74 ans, vous êtes directement concerné par le programme national de dépistage organisé. Tous les deux ans, l'Assurance Maladie vous envoie un courrier d'invitation pour réaliser un test simple, totalement gratuit, rapide et indolore. Le test consiste à rechercher la présence de sang, invisible à l'œil nu, dans les selles.

Il s'effectue à domicile, en toute discrétion, grâce à un kit de dépistage très facile à utiliser. Une notice claire vous guide pas à pas pour réaliser le prélèvement. Ensuite, il suffit d'envoyer votre échantillon au laboratoire avec l'enveloppe préaffranchie fournie. En cas de résultat positif, cela ne signifie pas automatiquement un cancer, mais des examens complémentaires (comme une coloscopie) seront prescrits pour en savoir plus.

COMMENT DONNER ?

Il existe aujourd'hui de nombreuses façons de faire un don, adaptées à chaque profil et à chaque mode de vie.

Vous pouvez opter pour un versement classique par chèque, virement bancaire ou prélèvement automatique. Si vous préférez la simplicité, un don par SMS ou même en cryptomonnaie est tout à fait possible.

Il est également envisageable de renoncer à certains revenus, comme les loyers perçus, les intérêts de vos placements ou encore les redevances liées à des brevets ou des marques.

Autre solution, très pratique : le don en ligne. En quelques clics, sur le site de l'association, vous pouvez effectuer un don ponctuel ou choisir un don récurrent. Un petit montant versé chaque mois peut avoir un grand impact sur le long terme. Quelle que soit la méthode choisie, l'essentiel est de participer ! Chaque geste, aussi modeste soit-il, contribue à faire avancer la cause qui vous tient à cœur.

MARS BLEU :

Quel est le programme dans le Morbihan ?

Cette année, le Comité Départemental de la Ligue contre le Cancer du Morbihan s'engage une fois de plus à promouvoir la prévention avec **le Colon Tour, une action phare qui s'invite à Auray le 5 mars et à Ploërmel le 6 mars**. Cette initiative permet de sensibiliser entre 300 et 1000 personnes par jour.

Le Colon Tour est une animation pédagogique qui permet de découvrir de manière interactive l'intérieur du côlon grâce à une structure gonflable géante.

Ce dispositif ludique et éducatif est une occasion unique de mieux comprendre le fonctionnement du côlon, les mécanismes du cancer colorectal et l'importance du dépistage.

**LE COLON
TOUR®**



Le Colon Tour sera l'occasion de poser toutes vos questions à des professionnels de santé et à l'équipe de Prévention du Comité du Morbihan de la Ligue contre le cancer.



Où et quand ?

Rendez-vous de 10h à 16h le **5 mars à Auray** (E.Leclerc Auray, Za de Kerbois, 5 Rue Abraham Duquesne, 56400 Auray) et le **6 mars à Ploërmel** (E.Leclerc Ploërmel, 13 Rue du Lac, 56800 Ploërmel)

LES CHIFFRES CLÉS DU CANCER COLORECTAL

• 17 000 décès par an

C'est le 2ème cancer le plus meurtrier qui touche aussi bien les femmes que les hommes

- 9 cancers sur 10 détectés tôt peuvent être guéris
- Un test 100 % gratuit et efficace

Et pourtant ...

**2 personnes
concernées sur 3**
ne font pas le dépistage !

En Mars : on passe à l'action !

“

Ma belle-sœur a été diagnostiquée d'un cancer colorectal à 56 ans. Elle avait repoussé le moment de faire le dépistage, même si son mari le faisait régulièrement. C'était un sujet délicat, alors je n'ai jamais osé en parler franchement avec elle.

Quand les premiers symptômes sont apparus, il était déjà tard, et le diagnostic a été un choc pour nous tous. Aujourd'hui, elle suit un traitement, mais je ne peux m'empêcher de penser que tout cela aurait peut-être pu être évité avec un dépistage précoce. Si j'ai un conseil à donner, c'est de **ne pas hésiter à aborder ce sujet, même s'il est difficile**. Le dépistage sauve des vies.

Béatrice, Vannes

On a tous un ami, un parent, un proche à qui le dire.
Parlez-en aux gens que vous aimez, pour leur sauver la vie.



Ligue contre le cancer du Morbihan - 02 97 54 18 18
Parc Pompidou - Bât 8- Rue de Rohan - 56034 Vannes Cedex

Ne laissons plus le dépistage être
le sujet qu'on remet à demain.



Je récupère gratuitement mon kit de dépistage du cancer colorectal

A la pharmacie, chez mon médecin
traitant ou en ligne sur :
monkit.despitage-colorectal.fr.

Je fais le test chez moi

Un mode d'emploi clair et illustré est
inclus dans le kit.

J'envoie l'échantillon au laboratoire

Gratuitement à l'aide de l'enveloppe
fournie dans mon kit, **dans les 24h**,
jamais le samedi, ni la veille d'un jour
férié.

Je consulte mes résultats en ligne
(J+3) ou je reçois mes résultats par
courrier (J+15)

DÉBARRAS DE MAISON

Pour faire briller la succession !



La maison trop encombrée tarde bien souvent à se négocier au risque de bloquer les héritiers. Le débarrasseur de maison donne alors un bon coup de balai pour faciliter la transaction. Au plus grand bonheur des acheteurs qui peuvent mieux se projeter !

par Christophe Raffailac

Il était une fois une famille qui venait d'hériter d'un cher oncle. Bien connu pour sa bonne humeur, il ne passait pas trop de temps à soigner son intérieur...

Sa maison, malgré toutes ses qualités, pouvait s'apparenter à un bien hanté tant les objets amassés empêchaient de se déplacer ! Cependant, il fallait bien se résigner à vider les lieux pour négocier le bien au mieux. La solution la plus envisageable émotionnellement et logistiquement consista à faire intervenir un prestataire. Forcé à ce genre d'exercice, le débarrasseur de maison allait tout vider et même redonner une seconde vie à certains objets.

UNE SUCCESSION AVEC LE SENS DE L'ORGANISATION

Pour que cette belle histoire familiale connaisse une heureuse issue, il fallait que le patrimoine

immobilier puisse être cédé dans les meilleurs délais. Forcément car des droits de mutation conséquents entouraient cette succession. En effet, la part des taxes à régler à l'administration s'élevait à 55 % de la valeur du patrimoine entre oncle et neveu/niece.

Pour s'acquitter de cette somme, les héritiers n'avaient d'autre possibilité que de vendre. Il s'agissait par conséquent d'agir avec méthode afin de proposer le bien sur le marché dans les meilleurs délais.

UNE MAISON VIDE D'UN COUP DE BAGUETTE MAGIQUE !

Pour que le bien puisse être présenté aux potentiels acheteurs, le notaire insista sur la nécessité de le désencombrer afin de ne pas d'effrayer ces derniers... Il les invita à se rapprocher d'un débarrasseur de maison réputé pour ses prestations. Ce professionnel allait mettre tout en œuvre pour enlever les objets même les plus encombrants, en quelques heures seulement. Quel confort pour les héritiers qui se voyaient déjà obligés de louer une camionnette et d'effectuer de lourdes manipulations !

En 3 à 4 jours, la maison retrouvait un nouveau visage. Elle pouvait se révéler sous son meilleur angle parmi les annonces immobilières publiées sur les sites et magazines spécialisés. À la plus grande satisfaction du notaire négociateur qui pouvait faire visiter la maison, et ainsi valoriser ses prestations.

UNE SECONDE VIE POUR DES OBJETS

Le débarrasseur allait également en profiter pour jeter son œil de connaisseur sur les objets de valeur. Qu'il s'agisse de mobilier, bibelots, tableaux, métaux précieux... il leur réservait le meilleur sort à l'occasion de ventes chez des commissaires-priseurs ou autres antiquaires de renom. Les heureux propriétaires pouvaient alors empocher le fruit de cette vente déduction faite du coût du débarras.

Véritable soulagement pour les héritiers qui appréciaient que ces objets servent à meubler ou décorer d'autres biens immobiliers !

Il leur importait aussi que les pièces de valeur puissent s'échanger à leur juste prix. Avec les

Pensez-y

avant l'intervention du débarrasseur, il faut mettre de côté les papiers à conserver et photographier les objets et les meubles à garder.

enchères, il en résultait la plus grande transparence sur la cote auprès des acheteurs et la plus juste mise à prix, liées aux connaissances du commissaire-priseur.

UN DÉBARRAS DANS LE RESPECT DE LA RÉGLEMENTATION

Il fallait bien se déposséder aussi des encombrants les moins valorisants... Le côté conservateur du cher oncle se traduisait par un amoncellement de pièces en tout genre, cartons, verre, plastique et parfois quelques denrées dont la date de péremption semblait plus que dépassée. De là à dire que nous nous trouvions en présence de signes relevant du syndrome de Diogène, il n'y avait qu'un petit pas.

Là encore, le débarrasseur allait témoigner de son professionnalisme en procédant à une désinfection des endroits concernés.

Quant à la prise en charge des encombrants, des peintures/produits ménagers, des gravats... ils faisaient aussi l'objet de toutes les précautions. Le débarrasseur leur réservait la meilleure destinée dans les filières de recyclage et de traitement des déchets appropriées, avec toute la traçabilité associée.

BIEN VU !

Pourquoi pas opter pour un "déblayage et ménage" orienté home staging (dépersonnalisation, rideaux, luminaires). Une opération qui améliore la perception qu'ont les acheteurs de la maison sans réaliser de lourds travaux.

UNE PRESTATION DANS DE BONNES CONDITIONS

L'histoire ne pouvait se terminer sans se soucier de quelques modalités réglementaires. Sur les conseils du notaire, les héritiers pouvaient traiter avec le débarrasseur en toute sécurité et sérénité.

Il fallait penser à demander un devis détaillé faisant référence à la surface par pièce, aux volumes estimés, au temps passé...

Autre point d'accord à trouver, les conditions de reprise des objets à enlever. Le contrat devait mentionner les modalités de valorisation de ces pièces, et communiquer les références des éventuels destinataires des dons. Pour éviter toute interprétation, le professionnel proposait de remettre un dossier photos "avant/après". Quant à la facture à régler au débarrasseur, elle fut prise en charge par l'indivision et réimputée sur le prix de vente lors du décompte final chez le notaire.

Ainsi, tout est bien qui finit bien dans cette histoire où il fallait se livrer à une tâche bien ingrate et délicate, liée à une succession de famille en présence de plusieurs héritiers.



LORIENT DÉBARRAS

Votre expert en débarras région LORIENT et VANNES

**DÉBARRAS MAISONS
APPARTEMENTS • CAVES • GRENIERS**

Successions, entreprises, SCI.

**EXPERTISES
(Antiquaire-Brocanteur)**

Fiabilité - Du sur-mesure à chaque situation.

Vos avantages

- ✓ Gain de temps
- ✓ Expertise
- ✓ Sécurité
- ✓ Économie d'efforts
- ✓ Écologie
- ✓ Tranquillité d'esprit
- ✓ Confidentialité



Lorient débarras est une marque déposée et protégée.

SASU Lorient Débaras

55 penquelen 56530 Quéven - Retrouvez-nous sur :

www.lorient-debarras.fr

Tél. 07 45 23 40 16 Région Lorient et Vannes - 7/7j de 8 h à 21 h

Tél. 06 43 25 48 19 Toute la Bretagne - 7/7j de 8 h à 21 h

Tél. English spoken 07 88 16 93 18 - 7/7j de 9 h à 18 h

DESTINATION LE LOTISSEMENT...

Atterrissage immobilier réussi !



Se poser dans un endroit pour construire son « chez soi » réclame quelques précautions. Les terrains en lotissement offrent de beaux atouts pour fouler un sol où l'on se sent bien dans sa future maison !

par Christophe Raffailac

Terrain idéal à l'approche pour faire construire sa maison !

Le ciel est dégagé au niveau des accès qui sont déjà réalisés. Aucune turbulence par rapport au raccordement aux différents réseaux car la parcelle est lotie. Peu d'hésitations quant à l'implantation de la maison car le cahier des charges fixe les règles en matière de mitoyenneté. En effet, le lotissement accueille ses futurs résidents avec un maximum de confort lorsqu'il s'agit de faire construire. Quel plan de vol suivre pour acheter ?

DE LA VIABILITÉ

Un terrain « prêt-à-construire »

La beauté d'un terrain repose largement sur la qualité de son environnement. En lotissement, les parcelles s'insèrent naturellement dans le paysage local tout en offrant des dimensions idéales. Des cotes qui répondent aux projets de chacun. Les voies d'accès, larges et sécurisées, facilitent la circulation et autorisent de stationner au plus près de la maison. Tout file droit avec le raccordement au tout-à-l'égout, généralement prévu, et simplifiant ainsi la gestion des eaux usées. Approvisionnement tout aussi limpide en eau du robinet puisque le compteur, déjà installé, permet de démarrer le chantier sans difficulté. Autant de caractéristiques qui

permettent de faire la différence avec un terrain en secteur « diffus », non loti, qui ne profite pas de tous les avantages de la viabilisation.

DE LA MESURABILITÉ

Le bornage à la clé

Avant de débiter tout projet de construction, il est essentiel de s'assurer que les limites de son terrain sont parfaitement déterminées. Cette opération, appelée bornage, consiste à matérialiser physiquement la séparation des bornes posées par le géomètre-expert. Dès la réalisation du lotissement, les repères sont posés pour chaque parcelle.

Ainsi, le propriétaire connaît la surface exacte de son terrain et les limites qui s'imposent à lui comme à ses voisins. Un terrain bien borné évite les contestations futures sur la mitoyenneté, les haies, les murs ou l'implantation de la maison. Les documents établis par le géomètre (plan de bornage, procès-verbal) sont annexés à l'acte de vente notarié, un atout lors de la revente. Enfin, cela facilite le respect des distances dès la conception du projet, conformément au cahier des charges et au règlement. En cas de doute, il faut solliciter le géomètre-expert ou le notaire, garants de la juste délimitation des parcelles.

DE LA CONNECTIVITÉ

Chaque réseau à portée de main

Le terrain « connecté » peut séduire à l'heure où il faut être branché... à la fibre notamment. En effet, les gaines pour recevoir les câbles de l'internet à haut débit ont pu être enfouies au moment de créer le lotissement. Pas de gêne visuelle avec l'implantation de poteaux qui viendraient supporter les fils.

Même constat pour les câbles qui serpentent dans le sol pour alimenter le coffret électrique. Il suffit de demander la pose d'un compteur de chantier durant les travaux pour que la maison avance vite. Le raccordement au gaz de ville, s'il existe, peut s'effectuer avec la même réactivité pour les besoins en chauffage et/ou eau chaude sanitaire de la maison. Plus besoin d'attendre ou d'entreprendre des démarches fastidieuses, les branchements essentiels - énergie, chauffage, internet haut débit assurent à l'habitation de profiter des meilleurs services pour répondre aux besoins de toute la famille.

ASL ?

Il s'agit d'une Association Syndicale Libre, structure juridique créée pour gérer et entretenir les parties communes dans un lotissement ou un ensemble immobilier. Elle regroupe tous les propriétaires de lots (terrains ou maisons).

DE LA SÉCURITÉ

Une construction sereine

Le terrain en lotissement se démarque aussi pour son côté rassurant... Le règlement du lotissement veille au respect du Plan Local d'Urbanisme (PLU), évitant toute mauvaise surprise lors de la demande de permis de construire.

Le cahier des charges, quant à lui, vise à harmoniser les constructions et à préserver l'esthétique globale. L'acte de vente rédigé par le notaire vient sceller la fiabilité de l'opération. Enfin, la gestion du lotissement peut être assurée par une association syndicale libre (ASL), veillant à la bonne tenue des espaces communs et à la tranquillité de tous, favorisant ainsi la valeur patrimoniale des biens à long terme.

DES COMMODITÉS

Un quotidien facilité

Avec ses espaces verts soigneusement pensés, le lotissement procure de belles occasions de détente et de jeux aux enfants. La proximité relative du centre-ville, des écoles ou des commerces favorise l'organisation au quotidien, sans compromis entre calme résidentiel et accès aux commodités. Il s'agit d'atouts majeurs pour les familles, les actifs ou encore les re-

90 %

C'est la part des terrains en lotissement qui sont livrés « prêts à bâtir », avec tous les raccordements réalisés, assainissement, eau, électricité, voirie.

Chiffre clé

55 % des permis de construire déposés dans les villes moyennes et péri-urbaines concernent des terrains en lotissement.

CARACTÉRISTIQUES DES TERRAINS

Moyenne nationale	En lotissement	Secteur diffus
Prix	72 €/m ²	95 €/m ²
Superficie	900 m ²	1 400 m ²
Coût viabilisation	0 €	Environ 15 000 €

Source : ministère de la Transition écologique

traités souhaitant conjuguer qualité de vie et praticité.

DE LA MODERNITÉ

Maison sur-mesure et durable

Le terrain en lotissement permet de concevoir un habitat sur-mesure, répondant exactement aux envies et aux besoins de ses occupants.

Les maisons tirent parti des normes de construction actuelles, garantissant confort, économies d'énergie et respect de l'environnement. Cela se traduit par des équipements de pointe en termes de chauffage, une meilleure isolation et une valorisation du patrimoine.

Réservant un projet de vie qui conjugue praticité et sérénité, le terrain en lotissement offre également un bon potentiel de valorisation à un bien récent !

HABITER OU INVESTIR DANS LE MORBIHAN

L'ARBORÉTUM à CAUDAN

14 appartements de 1, 2, 3 ou 4 pièces

Maisons+terrains éligibles au Bail Réel Solidaire*
à BELZ à deux pas de l'île de Saint-Cado

Terrains à bâtir libres de constructeur à :

Belz
Inzinzac-Lochrist
Saint-Jean Brévelay
Plouay
Colpo
Camors
Plaudren

LES TERRASSES DE LA RIVE à INZINZAC-LOCHRIST

21 appartements de 2, 3 ou 4 pièces

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :
02 98 95 99 92 polimmo.fr

POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT

Illustrations non-contractuelles - Crédits : Polimmo, Archivoite, Alinda, Trois Déclics, Epilux AD *Sous conditions d'éligibilité - renseignements auprès de nos conseillers.

LA MÉRULE...

Un diagnostic pour la prévention du bâti

Logée dans les bois et charpentes de la maison, la mérule présente des risques graves pour la santé de la maison. Un diagnostic permet de trouver le traitement pour résorber la contamination.

par Christophe Raffailac

Face à l'apparition de signes évocateurs ou dans une démarche de prévention, il est indispensable de faire appel à un professionnel qualifié, spécialisé dans les pathologies du bâti ou le traitement des bois. Le diagnostic repose sur une inspection complète du logement, avec une attention particulière portée aux zones à risque : charpentes, planchers, menuiseries, murs attenants

Important

Le diagnostic mérule demeure obligatoire uniquement en zone à risque, après arrêté préfectoral. Il reste fortement recommandé partout ailleurs par précaution, surtout en cas de doute ou de facteur de risque.

et matériaux en contact avec le bois. Il permet d'évaluer l'étendue de la contamination, de localiser précisément la mérule et de déterminer le degré d'urgence de l'intervention.

En complément de cette expertise, il est également possible de faire intervenir un chien détecteur de mérule. Grâce à son entraînement spécifique, ce chien est capable de détecter la présence du champignon, y compris dans des zones non visibles ou difficilement accessibles, afin de confirmer ou d'écarter un doute sur la présence de mérule dans une habitation.

PRÉSENCE DE MÉRULE

Le traitement

Dès que la mérule est détectée, une intervention rapide est essentielle. Le traitement dépend du niveau d'infestation.

Avis D'EXPERT

Arnaud COUDRAY

Dirigeant de BZH QUALITÉ



Quels dommages majeurs la mérule peut-elle occasionner dans un bâtiment ?

La mérule peut provoquer des dégâts très importants dans un bâtiment lorsqu'elle n'est pas détectée et traitée rapidement.

Ce champignon lignivore possède en effet une capacité de développement extrêmement rapide :

en quelques semaines seulement, il peut contaminer plusieurs dizaines de mètres carrés de murs, de planchers ou de charpentes.

En se nourrissant du bois, la mérule affaiblit progressivement les structures porteuses du bâtiment. Les pièces de bois attaquées deviennent friables, perdent leur résistance et peuvent mettre en danger la stabilité de l'ouvrage. À un stade avancé, les dégâts sont tels qu'il devient souvent nécessaire de déposer et remplacer les éléments contaminés, ce qui entraîne des travaux lourds et coûteux.

À l'inverse, lorsque la contamination est prise en charge dès les premiers signes, les interventions sont beaucoup plus ciblées et les coûts

peuvent rester limités. C'est pourquoi la rapidité d'intervention est un facteur déterminant : plus la mérule est traitée tôt, plus les conséquences techniques et financières sont maîtrisées.

Pour quelles raisons faut-il exiger un diagnostic mérule lors d'une acquisition ?

Le diagnostic mérule n'est pas systématiquement obligatoire lors d'une acquisition immobilière. Il le devient uniquement dans certaines communes ou départements classés à risque par arrêté préfectoral.

Pour autant, il est vivement conseillé d'en demander un, même lorsqu'il n'est pas imposé par la réglementation.

L'intérêt principal du diagnostic mérule réside dans l'intervention d'un professionnel formé à la détection de ce champignon. Habitué à repérer les signes visibles ou discrets de contamination, le diagnostiqueur est en mesure d'évaluer l'état général du bâtiment et d'alerter l'acquéreur en cas de doute. Si des indices sont relevés, cette première expertise permet alors de décider s'il est nécessaire de faire intervenir un spécialiste du traitement des champignons lignivores afin de pousser les investigations et d'anticiper d'éventuels travaux.

Au regard du coût global d'un bien immobilier, le prix d'un diagnostic mérule reste très faible. Il constitue un outil de sécurisation essentiel de l'achat, permettant d'éviter de lourdes déconvenues techniques et financières après l'acquisition.

Quelles mesures faut-il prendre pour stopper l'infestation ?

La première mesure, et sans doute la plus urgente, consiste à faire appel à un professionnel spécialisé.

Plus le temps passe, plus la mérule se développe rapidement, et plus les dégâts – ainsi que le coût des travaux – deviennent importants. Ce champignon lignivore est en effet capable de se propager à une vitesse phénoménale, parfois en quelques semaines seulement. Il est donc essentiel de ne pas attendre dès l'apparition des premiers signes.

Une intervention précoce permet de limiter l'extension de la contamination et de réduire l'ampleur des travaux à réaliser. Par ailleurs, avant même d'envisager un traitement, il est indispensable d'identifier l'origine du problème. La mérule se développe toujours à partir d'une source d'humidité. Celle-ci peut provenir de multiples causes : fuite d'eau, problème de ventilation, infiltrations par les murs ou les menuiseries, remontées capillaires, défaut d'étanchéité d'une salle de bain ou encore mauvaise aération des locaux.

traiter la mérule sans supprimer la cause de l'humidité est inefficace : le champignon réapparaîtra.

C'est pourquoi la priorité consiste à supprimer durablement la source d'humidité, avant ou en parallèle du traitement curatif.

Propos recueillis le 16/01/2026

Dans des cas limités, un assèchement des locaux, une amélioration de la ventilation et l'application d'un traitement fongicide peuvent suffire.

En cas de contamination avancée, il est nécessaire de retirer les éléments de bois atteints, d'assainir les maçonneries et d'appliquer des traitements adaptés afin de stopper durablement la propagation du champignon.

La suppression de la source d'humidité est indispensable, sans quoi la mэрule peut réapparaître malgré les traitements réalisés.

ÉTAT DU BÂTI

Prévention et entretien

La prévention passe avant tout par un entretien régulier et rigoureux de la maison. Il est recommandé de :

- contrôler régulièrement le taux d'humidité,
- assurer une bonne ventilation des combles et sous-sols,
- surveiller l'état des boiseries,
- réparer rapidement toute fuite ou infiltration,
- veiller à l'étanchéité des murs,
- utiliser des bois traités contre les champignons lors de travaux.

À RETENIR

Invisible lors de son installation mais extrêmement destructrice, la mэрule fragilise la maison en silence.

Un diagnostic adapté, une détection précoce et une information transparente sont essentiels pour protéger durablement le bâti et ses occupants.

Budget ?

Un diagnostic mэрule varie généralement entre 150 € et 300 € pour une maison individuelle.

VENTE IMMOBILIÈRE

La réglementation

En cas de présence de mэрule ou de traitement mэрule réalisé dans une maison, le propriétaire a l'obligation d'en informer l'acquéreur lors de la vente du bien. Cette information est obligatoire et engage la responsabilité du vendeur. Par ailleurs, le diagnostic mэрule est obligatoire dans certaines communes ou départements, lorsque ceux-ci sont classés en zone à risque par arrêté préfectoral.

NIVEAU D'INFESTATION

Zones les plus touchées

Les territoires délimités par arrêté préfectoral comme "zones à risque mэрule" concernent plus particulièrement les régions suivantes :

- Bretagne
- Normandie
- Pays-de-la-Loire
- Hauts-de-France
- Île-de-France
- Centre-Val de Loire
- Nouvelle-Aquitaine

Slow
Premier chien
renifleur de
mэрule au
service de
l'immobilier



DONNEZ UN AIR DE VACANCES

À vos extérieurs



Et si le bonheur commençait sur le pas de votre porte ? Dès les premiers beaux jours, terrasses, jardins et balcons deviennent des lieux de vie à part entière. Pour en profiter pleinement, pourquoi ne pas leur offrir une touche d'évasion, comme un avant-goût de vacances à domicile ?

par Stéphanie Swiklinski

AMÉNAGER VOS EXTÉRIEURS

Des professionnels pour vous accompagner

Quand les premiers rayons du soleil réchauffent les murs, l'envie de vivre dehors refait surface. Balcon, terrasse, jardin... chaque mètre carré extérieur devient une invitation à la détente, aux repas entre amis, ou simplement à un moment de calme en plein air.

Mais aménager ses extérieurs, ce n'est pas seulement une affaire de décoration. C'est un projet à part entière, qui transforme votre cadre de vie et valorise votre bien immobilier.

Une terrasse bien conçue, une pergola élégamment intégrée, un store parfaitement ajusté : autant d'éléments qui apportent du confort au quotidien et une réelle plus-value à votre maison.

Conseil

Avant d'aménager vos extérieurs, pensez à vérifier les règles d'urbanisme locales, les éventuelles servitudes, ou les contraintes liées à la copropriété.

Et pour réussir ce projet, rien ne vaut l'accompagnement d'un professionnel. Grâce à son expertise, il vous aide à faire les bons choix en fonction de l'exposition, des matériaux, de vos envies et de votre budget. Il anticipe les contraintes techniques, connaît la réglementation locale et propose des solutions sur mesure. Résultat : un espace extérieur harmonieux, sécurisé, pensé pour durer... et surtout prêt à être utilisé dès les beaux jours.

MAÎTRISER L'OMBRE

Avec des stores

Quand on pense à ombrager une terrasse ou un balcon, le store s'impose naturellement comme une solution pratique et esthétique. Mais encore faut-il choisir le bon modèle. Car tous les stores ne se valent pas : leurs caractéristiques techniques et leur installation dépendent de l'orientation, de l'exposition au vent, et bien sûr de l'usage que vous souhaitez en faire.

- Le store banne

C'est le classique des terrasses. Il se déploie à l'horizontale pour offrir une zone d'ombre agréable, idéale pour les repas ou la détente. Disponible en version manuelle ou motorisée, il réduit aussi la chaleur à l'intérieur du logement.

- Le store coffre

Version haut de gamme du store banne, il protège entièrement la toile et les bras une fois replié. Un choix durable et discret, parfait pour les zones exposées au vent ou aux intempéries.

- Le store vertical

Fixé à la verticale, ce store se déroule de haut en bas pour protéger du vis-à-vis, du vent ou du soleil rasant. Il est souvent utilisé sur une pergola ou une terrasse couverte.

- Le store à projection

Souvent installé sur les fenêtres, il se déploie vers l'avant. Il filtre la chaleur tout en laissant entrer la lumière, idéal pour les pièces très ensoleillées.

Le plus du pro : il vous guide vers le modèle adapté à votre usage et à l'exposition. Il assure aussi une pose sécurisée, souvent en hauteur, qui nécessite un ancrage précis pour éviter tout risque à long terme.

PROTÉGER VOS TERRASSES

Avec une pergola

Adossée à la maison ou installée en îlot au fond du jardin, la pergola transforme votre extérieur en véritable lieu de vie. Plus qu'un simple abri, elle permet de profiter de l'extérieur tout en étant protégé du soleil, de la pluie légère ou du vent.

Les modèles les plus prisés aujourd'hui sont les pergolas bioclimatiques, équipées de lames orientables. En ajustant leur inclinaison, vous réglez naturellement la luminosité et la circulation de l'air selon la météo.

Certaines versions peuvent même se refermer complètement en cas d'averse, pour prolonger l'utilisation de l'espace par tous les temps. Autre alternative : la pergola à toile rétractable, qui offre une protection légère et modulable. Elle est souvent choisie pour sa souplesse d'utilisation et son design épuré, parfaitement adapté aux petits espaces ou aux terrasses urbaines.

Le plus du pro : une étude personnalisée selon l'orientation, la surface, les contraintes techniques (évacuation des eaux, raccordements

DTU C'EST QUOI ?

DTU signifie Document Technique Unifié. Il s'agit de normes techniques françaises qui définissent les règles de l'art dans le bâtiment.

Les DTU servent de référence pour la conception, la mise en œuvre et les matériaux à utiliser lors de travaux de construction ou de rénovation.

électriques...). Il peut aussi vous proposer des finitions haut de gamme, invisibles et intégrées (éclairage LED, chauffage, stores latéraux...).

PROLONGER L'INTÉRIEUR

Avec une nouvelle terrasse

Créer ou rénover une terrasse, c'est structurer son espace extérieur tout en le rendant plus convivial. Bois naturel, composite, pierre, carrelage ou béton décoratif... les matériaux ne manquent pas. Le choix dépendra à la fois de vos goûts, de votre budget, mais aussi du niveau d'entretien que vous êtes prêt à envisager. Une terrasse bien pensée permet de délimiter les usages : coin repas, espace détente, accès à la piscine... Elle peut également jouer un rôle esthétique fort, en créant une transition harmonieuse entre l'intérieur de la maison et le jardin.

Le plus du pro : une préparation du terrain, un choix de matériaux adaptés et une pose dans les règles. Vous limitez les risques de fissures, d'affaissement ou d'eau stagnante... tout en respectant les normes DTU.



ATELIER TINY ET CIE x WOOD STUDIO
visitez notre show-room dans le Morbihan
06 45 90 69 34



www.ateliertinyetcie.com

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 56 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires du Morbihan,
20 rue des Halles - 56000 Vannes - Tél. 02 97 47 19 97 - Fax 02 97 47 54 31
chambre-morbihan@notaires.fr

ARRADON (56610)

Etude Bourlès et Associés
1 allée Jules Verne - Route de Botquel - Tél. 02 97 69 69 00
etude@56096.notaires.fr

AURAY (56400)

SAS ACTAVIE - Maîtres Dugor, Duffo-le strat, Haddad, Rault
3 bis rue Louis Billet - BP 80109
Tél. 02 97 24 00 13 - Fax 02 97 56 68 39
office.auray@actavie.notaires.fr
Me Renan CONTÉ
33 avenue du Maréchal Foch
Tél. 02 97 24 35 00 - Fax 02 97 24 84 12
etude.conte@notaires.fr
SELARL Alban SOEUR et Pierre MASSON
13 place du Loch - BP 414
Tél. 02 97 24 00 10 - Fax 02 97 24 34 71
soeur.masson@notaires.fr

BADEN (56870)

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
23 rue du 6 Août 1944
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr

BAUD (56150)

Maître Pierre GONON, Notaire
10 rue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 97 51 02 17 - Fax 02 97 51 05 61
pierregonon@notaires.fr
SELARL Laurent RAISON et Benoît MACÉ
Place du Champ de Foire - BP 1
Tél. 02 97 39 01 44 - Fax 02 97 51 10 26
service.negotiation@n2b.notaires.fr

CARNAC (56340)

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
1 avenue du Rahic
Tél. 02 97 52 07 08 - Fax 02 97 52 23 17
immobilier.56041@notaires.fr

CAUDAN (56850)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue de Kergoff
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 57 94 00 21
caudan@lawriant.notaires.fr

ELVEN (56250)

VIVIE & Associés
1 av Martyrs de la Résistance - BP 4
Tél. 02 97 53 31 01 - Fax 02 97 53 50 05
scp.vivien@notaires.fr

ERDEVEN (56410)

SCP Anne Sophie JEGOUREL et Yann BLANCHARD
44 lot. Parc Penhouët
Tél. 02 97 55 64 04 - Fax 02 97 55 69 05
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

GOURIN (56110)

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
15 place Stenfort - BP 1
Tél. 02 97 23 40 01 - Fax 02 97 23 53 00
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr

GUÉMENE SUR SCORFF (56160)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET
1 rue Fortune - BP 82
Tél. 02 97 51 25 17 - Fax 02 97 51 24 87
nego.arens@notaires.fr

GUER (56380)

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
Centre d'Affaires du Val Coric - BP 29
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
negociation@356.notaires.fr

GUISCRIFF (56560)

SELARL Noémie BIDAUD Notaire
1 rue de l'Ermitage - BP 10
Tél. 02 97 34 04 79 - Fax 02 97 34 11 39
office.56069@notaires.fr

HENNEBONT (56700)

SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
13 place du Général de Gaulle - BP 95
Tél. 02 97 36 20 77 - Fax 02 97 36 59 65
fischer-pegourier@notaires.fr
LAW-RIANT, Notaires Associés
121 avenue de la République - BP 32
Tél. 02 97 36 20 13 - Fax 02 97 36 58 41
hennebont@lawriant.notaires.fr

KERVIGNAC (56700)

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC
4 avenue des Plages
Tél. 02 97 65 77 05 - Fax 02 97 65 60 75
etude56040.kervignac@notaires.fr

LA GACILLY (56200)

Me Julie LE FLOCH
1 rue Antoine Monteil - BP 47
Tél. 02 99 08 11 22 - Fax 02 99 08 22 90
office.lefloch@notaires.fr

LA ROCHE BERNARD (56130)

SELARL Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ BERTHELEME
56-58 rue de Nantes - BP 33
Tél. 02 99 90 61 09 - Fax 02 99 90 86 23
carole.cheval.56014@notaires.fr

LANESTER (56600)

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER, Notaires
158 rue Jean Jaurès - BP 135
Tél. 02 97 76 19 28 - Fax 02 97 76 63 73
franck.le-guennec@56083.notaires.fr

LANGUIDIC (56440)

SELARL Hélène BOUTET et Morgane LE NÉZET
9 rue de la Mairie - BP 8
Tél. 02 97 65 86 02 - Fax 02 97 65 11 33
negociation.56030@notaires.fr

LE FAOUE (56320)

LAW-RIANT, Notaires Associés
2 rue des cendres - BP 3
Tél. 02 97 23 08 14 - Fax 02 97 23 03 18
lefaouet@lawriant.notaires.fr

LE PALAIS (56360)

SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ILE-EN-MER
1 avenue Carnot - BP 75
Tél. 02 97 31 83 88 - Fax 02 97 31 54 84
onbi@notaires.fr

LOCMINE (56500)

SARL KERRAND & BODIN
2 rue Maréchal Leclerc - Tél. 02 97 60 00 35
accueil@kb.notaires.fr
SELARL JULIEN et DIANE TOSTIVINT, NOTAIRES ASSOCIES
7 rue Yves Le Thiès
Tél. 02 97 60 00 42 - Fax 02 97 60 26 19
contact@tostivint.notaires.fr

LORIENT (56100)

LAW-RIANT, Notaires Associés
13 rue Auguste Nayel
Tél. 02 97 21 32 31 - Fax 02 97 21 93 69
nayel@lawriant.notaires.fr
LAW-RIANT, Notaires Associés
Siège social - 41 rue de la Villeneuve
Tél. 02 97 84 82 26 - Fax 02 97 21 19 12
villeneuve@lawriant.notaires.fr
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
17 rue Blanqui - BP 316
Tél. 02 97 87 70 00 - Fax 02 97 64 23 44
negociation.rueblanqui@notaires.fr

MALESTROIT (56140)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE MALESTROIT
1 Route de Vannes - BP 18
Tél. 02 97 75 20 01 - Fax 02 97 75 10 36
negociation@56049.notaires.fr

MAURON (56430)

SELARL NOT'TERRES DE BROCELIANDE
4 rue Ville en Bois
Tél. 02 97 22 60 06 - Fax 02 97 22 69 79
not-broceliande.56051@notaires.fr

PLOEMEUR (56270)

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
100 Boulevard Général De Gaulle - BP 65
Tél. 02 97 86 32 17 - Fax 02 97 86 02 78
nego.ploemeur@nco.notaires.fr
SELARL Jean-François TATARD et Amélie TATARD-MOREAU
32 rue de Larmor
Tél. 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr

PLOEREN (56880)

Me Isabelle ALLAIS
3 rue de Ker Anna
Tél. 02 56 89 82 05
office@allais-ploeren.notaires.fr

PLOERMEL (56800)

SELARL BINARD-GRAND-GREVERAND
28 Boulevard Foch - BP 539
Tél. 02 97 74 05 38 - Fax 02 97 74 15 02
nego.scpbinard-grand@notaires.fr

PLOUAY (56240)

SELARL Olivier ARENS, Danièle PERON, Arnaud LEDAN et Laetitia GUILLOUCHE - POUDELET
2 rue des alliés
Tél. 02 97 33 31 48 - Fax 02 97 33 15 98
etude.56032@notaires.fr

PLUMELEC (56420)

SELARL Marine DRÉAN-GUIGNARD
17 place de l'Eglise - BP 17
Tél. 02 97 42 24 14 - Fax 02 97 42 20 93
office.drean-guignard@notaires.fr

PLUVIGNER (56330)

SELARL Alexis MEUNIER et Luc de CHAMPSAVIN
4 rue de la Gare - BP 1
Tél. 02 97 50 97 97 - Fax 02 97 24 72 79
etude.meunier.dechampsavin@notaires.fr

PONTIVY (56300)

SELARL Jean-Philippe BELLIN
17 bis Quai Presbourg - BP 10057
Tél. 02 97 25 31 50 - Fax 02 97 27 98 23
negociation.56061@notaires.fr
SARL Arnaud de RENEVILLE et Laurent GUILLOU
61 rue nationale - BP 155
Tél. 02 97 25 41 55 - Fax 02 97 25 89 97
sandie.calvez.56063@notaires.fr
SELARL Stéphane PENGAM et Sandra GUILLO
89 rue Nationale - BP 73
Tél. 02 97 25 05 33 - Fax 02 97 25 04 58
accueil.56062@notaires.fr

PORT LOUIS (56290)

SELARL AUBREE et associés
52 bis Grande rue
Tél. 02 97 82 46 10 - Fax 02 97 82 55 22
aubree.port-louis@notaires.fr
SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
29 Avenue de Kerbel - BP 10
Tél. 02 97 82 46 04 - Fax 02 97 82 44 58
portlouis@onpi.notaires.fr

QUESTEMBERT (56230)

SELARL Jean-Christophe CABA et Aude MORTEVILLE-FLEURY
3 rue Lebrun-Mallard - BP 53
Tél. 02 97 26 10 06 - Fax 02 97 26 53 41
officequestembert@56013.notaires.fr

QUEVEN (56530)

SELARL BNH
53 Rue Jean Jaurès - BP 20018
Tél. 02 97 37 57 57 - Fax 02 97 12 76 81
bnh.56087@notaires.fr

ROCHEFORT EN TERRE (56220)

SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées
1 La Mare
Tél. 02 97 43 32 74 - Fax 02 97 43 32 41
etude.bg.56015@notaires.fr

ROHAN (56580)

SELARL Claire KORTEBY
26 rue du Pont d'Oust
Tél. 02 97 51 50 14 - Fax 02 97 51 52 39
claire.korteby@notaires.fr

SARZEAU (56370)

SELARL Laurence DUPUY, Jérôme DAVOST, Julien FOURMAUX et Kristell JÉGO
27 avenue Raymond Marcellin - BP 7
Tél. 02 97 41 85 26 - Fax 02 97 41 96 93
negociation.56016@notaires.fr

SERENT (56460)

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
rue Vautelin et Mariani - BP 15
Tél. 02 97 75 94 57 - Fax 02 97 75 96 60
lebihan-lavignacpaul@notaires.fr

ST AVE (56890)

Me Etienne GUILLEMENOT
2 rue Pierre Le Nouail
Tél. 02 97 60 80 82 - Fax 02 97 60 71 29
etienne.guillemenot@notaires.fr

THEIX NOYALO (56450)

SELARL LCM & Associés
6 rue de Treffleau - CS 60040
Tél. 02 97 43 87 22 - Fax 02 97 43 13 97
lcm.associés@notaires.fr

VANNES (56000)

SARL AUGU et associés
1 Place Nazareth - CS 62239
Tél. 02 97 47 42 78 - Fax 02 97 47 57 50
etude@56001.notaires.fr
SELARL Emmanuel BÉNÉAT Notaire et associés
8, 10 place de la République - CP 93901
Tél. 02 97 47 20 28 - Fax 02 97 42 67 96
emmanuel.beneat@notaires.fr
JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE
75 bis Avenue de la Marne
Tél. 07 84 45 11 15
negociation@ndg.notaires.fr
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
24 rue des Chanoines - BP 90147
Tél. 02 97 47 30 75 - Fax 02 97 47 57 13
contact.bouteiller-vannes@notaires.fr
SARL Jean-Dominique ROCHE, Charles-Albert GRANDJEAN, Régis LE PORT, Jérôme WATREMEZ et Marie BELLEC
5 place de la Libération
Tél. 02 97 01 58 58 - Fax 02 97 01 58 86
5placeliberation@56003.notaires.fr

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

REDON (35600)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

Pays
de Lorient

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



107 14 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BUBRY 283 410 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 410 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Immeuble de caractère avec habitation, local commercial et appartement offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'habitation et d'investissement locatif. DPE : C Coût annuel d'énergie de 1610 à 2250€ - année réf. 2022.* RÉF 56032-1676

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



352 10 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

CALAN 90 085 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 085 €
soit 5,98 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison ancienne à rénover offrant des volumes à repenser entièrement, permettant d'imaginer un lieu de vie chaleureux et personnalisé, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement. Un garage et un jardin completent l'ensemble. RÉF 56032-1679

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



136 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAUDAN 473 381 €
456 000 € + honoraires de négociation : 17 381 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Caudan quartier recherché maison de type 6: cuis ae s/séj salon chem insert, wc, 3 chbs une av mezzanine, dressing, sdb (douche et baignoire), bureau, sde et wc, une buanderie, sous-sol. puits. Terrain de 2231 M². Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2024.* RÉF 56081-2279

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



238 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

GESTEL 250 560 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,40 % charge acquéreur
GESTEL, maison de 1982 d'env 97 m² sur un terrain de 275 m² comprenant : - au rdc : entrée, débarras, WC, cuisine, salon-séjour, - au 1er : palier, WC, couloir, quatre chambres, sde. Jardin, garage. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 1941 à 2627€ - année réf. 2024.* RÉF 56087-327

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



190 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIDEL 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
GUIDEL - Proche Fort Bloqué - Maison de 122m². RDC : entrée, cuisine ouverte à/é, chambre avec salle d'eau privative, wc. Etage : 3 chambres, SDB, WC. Garage, sous-sol complet, jardin avec bassin, terrasse. TF : 1513€. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€ - année réf. 2023.* RÉF 56082-1517

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



186 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 345 660 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 660 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison au calme, en impasse, édifiée sur un terrain clos de 280m² environ, une entrée, WC, salle d'eau. Une pièce de vie agréable, donnant sur une cuisine ouverte aménagée équipée, chambre. A l'étage, trois chambres, une salle de bain, un garage. RÉF 56029-1369

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



62 2 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 371 710 €
355 000 € + honoraires de négociation : 16 710 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison en pierre édifiée sur un terrain de 727 m² elle comprend séjour salon cuisine aménagée équipée ouverte pour une surface de 45m² plus un salon Chambre avec sa salle d'eau au rdc, bureau, WC. A l'étage, trois chambres, salle de bains+ douche Grand garage sous sol parking. RÉF 56029-1358

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



97 20 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 456 824 €
440 000 € + honoraires de négociation : 16 824 €
soit 3,82 % charge acquéreur
HENNEBONT maison rdc : cuis s/ séj salon, cellier, sdb, wc, 2 chbs, bureau, sdb wc, Etage : 4 chbs, sde à finir d'aménager, wc, salle de jeux. Grenier avec trois pièces. Sous-sol total. L'ensemble sur 1003 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2840€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2500

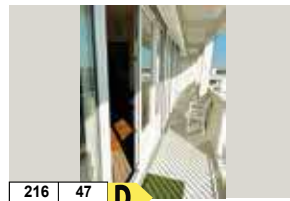
LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



109 3 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

HENNEBONT 493 042 €
475 000 € + honoraires de négociation : 18 042 €
soit 3,80 % charge acquéreur
HENNEBONT remparts prestations de qualité cuis ae sur salon poêle à granulés, salle à manger, 2 chbs av dressing et sde, wc, une salle d'eau. Etage : mezzanine, 2 chbs, sdb et wc. cave. carport, garage. Terrain 185 m² Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2025.* RÉF 56081-2525

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



216 47 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 193 064 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 064 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Proche de tout, au 4ème étage sur 5 appartement de type 5 avec beau séjour salon lumineux donnant sur balcon sud. 3 chambres, cuisine aménagée. Intérieur soigné. cave et garage. Copropriété RÉF 56083-1098

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



418 13 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 172 392 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 392 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Uniquement à l'Etude, maison avec 2 chambres, beau séjour avec balcon et donnant sur cuisine, sous sol avec garage. Jardin clos de 268 m². De belles possibilités après travaux. RÉF 56083-1108

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guenec@56083.notaires.fr



323 12 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Secteur Kergonan, cette maison en pierres se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec W.C. et d'un garage. A l'étage un palier, une chambre et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 2838-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



199 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison en pierres et bois entièrement rénovée AU RDC un salon-séjour avec cuisine ouverte et un W.C. A l'étage un palier, deux chambres et une salle de bains. Terrain de 3 960m² avec garage. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF 2844-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



218 40 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Proche du centre de Languidic. RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, W.C. garage. A l'étage palier en mezzanine, trois chambres, salle de bains et W.C. Chauffage au bois, tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 2827-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



127 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Languidic bourg, maison de 1979 RDC : entrée, salon-séjour, véranda, cuisine, chambre, salle de bains, W.C. et garage. A l'étage palier, trois chambres, bureau et W.C. Egalement un autre garage en sous-sol. PAC neuve. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1460€ - année réf. 2021.* RÉF 2824-56030

SELARL BOUTET et LE NÉZET
02 97 65 20 24 ou 06 07 48 38 05
negociation.56030@notaires.fr



260 54 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGUIDIC 288 350 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Edifiée sur un terrain de 698 m², maison de plain pied entretenue avec des combles aménageables sur dalle béton. Elle comprend, entrée, séjour salon, cheminée, trois chambres salle d'eau WC. Sous sol complet. RÉF 56029-1324

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN
02 97 36 22 77
fischer-pegourier@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



249 **8** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANGUIDIC 306 778 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 778 €
soit 3,99 % charge acquéreur
LANGUIDIC néo-bretonne de type
7 rdc : entrée, cuis ae sur séj salon
cheminée, véranda, 1 chb, sdb, wc.
Etage : 3 chbs, sde, wc. Un sous-
sol total. un cabanon de jardin.
L'ensemble sur 1617 m² de terrain
Coût annuel d'énergie de 1970 à
2710€.* RÉF 56081-2493

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



187 **5** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANGUIDIC 327 780 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Vaste longère dans hameau: RDC;
séjour (cheminée), cuisine ouverte, 2
chambres, SDB, WC. Etage, mezzanine,
2 chambres, salle d'eau, WC. Cave,
garage, carport. Le tout est implanté sur
un vaste jardin arboré sans vis-à-vis.
Coût annuel d'énergie de 1894 à 2563€
- année réf. 2021.* RÉF 56064-1482

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



40 **1** **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANGUIDIC 413 390 €
395 000 € + honoraires de négociation : 18 390 €
soit 4,66 % charge acquéreur
Maison neuve 2025, éditée sur un ter-
rain de 816 m², offrant une qualité de
construction Comprenant, au rdc, une
entrée donnant sur un séjour salon lumi-
neux, cuisine AE, une chambre salle
d'eau A l'étage, trois belles chambres,
une salle de bains+ douche, WC Cellier,
WC garage. RÉF 56029-1351

SELARL NOTAIRES BLAVET
OCEAN - **02 97 36 22 77**
fischer-pegourier@notaires.fr



266 **54** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
KERBLAISY - LARMOR-PLAGE -
Appartement de 46 m² au 1er étage
sans ascenseur : entrée, cuisine
aménagée, séjour avec balcon Sud,
chambre, salle de bains, W.C. et
débaras. En sus : un garage fermé.
Chauf. indiv. au gaz de ville. Charges
: 198€/trim. Coût annuel d'énergie de
1210 à 1680€.* RÉF 56082-1489

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



132 **29** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 353 272 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 272 €
soit 3,90 % charge acquéreur
KERBLAISY - A 10 minutes à pieds
du bourg et des plages, dans petite
résidence, bel appartement de type 4
avec double exposition. Séjour lumi-
neux donnant sur balcon ouest, cui-
sine aménagée, trois chambres. une
cave un garage completent ce bien.
A visiter. Copropriété RÉF 56083-1109

SAS RABASTE LE BELLER PARCHEMINER,
Notaires - **02 97 76 99 52**
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



354 **11** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 353 344 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 344 €
soit 3,92 % charge acquéreur
KERNEVEL - LE KERNEVEL, A
deux pas du port et de la plage de la
Nouriguel. Appartement T3, de 56m² en
très bon état, en rez de chaussée d'une
petite copro, avec 2 terrasses et garage.
Il se compose, d'une cuisine aménagée
ouverte sur séjour, 2 ch., SDD avec WC.
Id... Copropriété RÉF 56081-2424

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



98 **19** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 539 608 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 608 €
soit 3,77 % charge acquéreur
TOULHARS - Larmor Plage -
Toulhars à pied, T3 70m² avec jardin
231 m², entrée, cuis ae sur séjour
et terrasse (24m²), 2 chbs, SDB,
WC. Cave Bien en copro. Ch/trim. :
402€. Copropriété 1608€ de charges
annuelles. RÉF 56081-2527

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



244 **33** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
AR MENEZ - LARMOR-PLAGE -
AR MENEZ - Maison de plain-pied
de 84m² (construction PHOENIX)
: entrée, cuisine a/é, séjour-salon
avec cheminée, 2 chambres, salle
d'eau, WC. Garage avec chambre au
dessus. Terrasse et jardin clos. Coût
annuel d'énergie de 1630 à 2280€ -
année réf. 2023.* RÉF 56082-1543

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemeur@nco.notaires.fr



177 **38** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 425 780 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 780 €
soit 3,85 % charge acquéreur
VIEUX MOULIN - LARMOR PLAGE
Quartier Vieux Moulin Maison de 1980
non mitoyenne comprenant : RDC :
entrée, cuisine a/é ouverte sur séjour
donnant sur terrasse exposée SUD
chbre, sde, wc. 1er Etage : 3 chbres, sdb,
wc. Sous-sol complet Jardin clos Taxe
Foncière : 1863 euros RÉF 56081-2433

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



143 **22** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 600 454 €
578 800 € + honoraires de négociation : 21 654 €
soit 3,74 % charge acquéreur
KERAMZEC - LARMOR PLAGE,
A quelques pas de la plage de la
Nouriguel. Maison de bonne construc-
tion (DPE C) et lumineuse, exposée
sud-ouest, offrant une belle pièce de
vie avec cheminée et insert, idéale pour
vos moments de détente ! Il y a égale-
ment une cuisine aménagée ouverte,
une buan... RÉF 56081-2397

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



248 **8** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 725 872 €
700 000 € + honoraires de négociation : 25 872 €
soit 3,70 % charge acquéreur
KERNEVEL Le KERNEVEL,
Emplacement idéal, à deux pas du port
et de la plage de la Nouriguel. Maison
des années 2000, en impasse, non
mitoyenne avec un jardin d'environ 690
m², et offrant une vie totale au RDC,
grâce à son agencement pratique et
moderne. Elle se compose d'un hall
d'entr... RÉF 56081-2350

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



117 **15** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 747 360 €
720 000 € + honoraires de négociation : 27 360 €
soit 3,80 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - BOURG & PLAGES
à pieds - Maison 1960 rénoverée en 2021
- VUE MER depuis les chambres.RDC:
entrée, uisine ouverte/ salon-séjour 50
m²,wc.Studio indép. pouv donner 1 vie
totale de plain pied Au 1er:3 ch,salle d'eau,
WC,Au 2... Coût annuel d'énergie de 1890
à 2260€ - année réf. 2023.* RÉF 56079-1556

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 87 70 00 ou 06 08 57 31 80
negociation.rueblanqui@notaires.fr



269 **9** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 808 656 €
780 000 € + honoraires de négociation : 28 656 €
soit 3,67 % charge acquéreur
TOULHARS LARMOR PLAGE.
Maison de PLAIN PIED de 174m² hab.
à proximité des plages de Toulhars et
de la Nouriguel, sans vis à vis et expo-
sée Sud. Elle se compose d'un vaste
salon séjour lumineux (av. cheminée)
donnant sur terrasse intime et protégée,
cuisine amé., 2 ch. av. SDD priv.,
S... RÉF 56081-2406

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



420 **132** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 872 814 €
842 000 € + honoraires de négociation : 30 814 €
soit 3,66 % charge acquéreur
TOULHARS - TOULHARS, La plage à
pieds ! Maison lumineuse bénéficiant
d'une triple exposition, et d'une surface
hab. de 161 m². Edifiée sur 3 niveaux,
4 ch., Maison non mitoyenne av. terrain
clos de 301m². Poss. d'1 appart. indé-
pendant. Prévoir travaux. Phot : Vue de
la maison. Contact : ... RÉF 56081-2342

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



151 **25** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LARMOR PLAGE 950 424 €
917 000 € + honoraires de négociation : 33 424 €
soit 3,64 % charge acquéreur
LARMOR -PLAGE - Quartier recher-
ché, le bourg et les plage à pieds.
Beaux volumes pour cette maison
lumineuse de 215m², avec vie totale
au RDC. Elle se compose d'une cui-
sine A+E ouverte sur salon séjour
avec poêle à bois et donnant sur ter-
... Coût annuel d'énergie de 2540
à 3490€.* RÉF 56081-2208

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



460 **13** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMIQUELIC 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison en pierre des année 30 d'une
surface habitable de 200m² sur 3
niveaux elle propose également des
dépendances et garages terrain de 1000
m². Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont dispo-
nibles sur le site G... Coût annuel d'éner-
gie de 3330 à 4520€.* RÉF 56038-654

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



103 **20** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMIQUELIC 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
immeuble proche du port de Sainte
Catherine comprenant deux apparc-
tements de 80 m² dont un à réno-
ver, double garage terrain de 596
m². Coût annuel d'énergie de 920 à
1280€.* RÉF 56038-656

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



181 **37** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMIQUELIC 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Port de Pen Mané Maison compren-
nant 2 LOTS. Ce bien peut cor-
respondre pour différents projets,
maison principale, investissement,
etc... Un extérieur au calme complète
l'ensemble, avec du parking. Coût
annuel d'énergie de 2850 à 3920€ -
année réf. 2023.* RÉF 56040-658

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny
LE HER COIFFEC - **06 72 66 19 85**
negociation.56040@56040.notaires.fr



216 **46** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 156 732 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
soit 4,49 % charge acquéreur
CENTRE - Proche de toutes les
commodités (centre ville, gare, le
Scorff) et au calme. Dans une rési-
dence avec ascenseur, Au 1er étage,
APPARTEMENT lumineux exposé
sud ouest. Il se compose d'une entrée
avec placards, cuisine aménagée,
salon, séjour... Coût annuel d'énergie
de 1350 à 1870€.* RÉF 56081-2502

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



207 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LORIENT 167 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 4,42 % charge acquéreur
LORIENT PROCHE GARE -
Appartement T4 avec ascenseur -
Prévoir petit travaux - Entrée, cuisine
aménagée et équipée, séjour-salon
lumineux, deux chambres, salle d'eau
donnant sur cellier, wc, cave, garage
et parking CHARGES : 125 euros /
mois TF : 1339 euros RÉF 56081-2528

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr

salon HABITAT & IMMOBILIER



2 événements dans le Morbihan !

VANNES :

7 ▶ 9 mars
Le Chorus

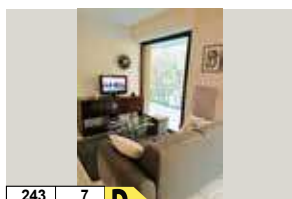
LORIENT :

13 ▶ 15 mars
Parc des Expositions



← Téléchargez vos entrées
gratuites via les QR codes !
www.viving.fr





243 7 D

LORIENT 198 124 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 124 €
soit 4,28 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE
- Résidence sécurisée - Parfait état -
Appartement avec ascenseur comprenant
entrée, séjour donnant sur balcon,
cuisine, chambre, salle de bains,
wc. Garage Charges : 100 euros /mois
TF : 920 euros Contacter : Madame
BLANCHER - p / 06.08.04.65.69
(SMS) RÉF 56081-2523

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



239 52 E

LORIENT 198 232 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 232 €
soit 4,33 % charge acquéreur
LE MANIO - Au manio, au RDC sur-
levé d'une résidence au calme, appa-
rtement de type 5 avec beau séjour
salon donnant sur balcon, 3 chambres.
une cave et un garage completent ce
bien . De belles possibilités après tra-
vaux ; Copropriété RÉF 56083-1101

SAS RABASTE LE BELLER
PARCHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



122 25 C

LORIENT 210 260 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 5,13 % charge acquéreur
Plein centre, appartement lumineux
situé au 3ème étage avec ascenseur
comportant : une entrée, un salon-
séjour, une cuisine, une chambre,
une salle de bains, un wc, un séchoir.
Une cave. RÉF 56032-1673

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



129 3 C

LORIENT 234 342 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 342 €
soit 4,15 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville- Petite copro
rénovée - APPARTEMENT T 3 3ème
étage pièce de vie avec cuisine a/e
, 2 ch., SDD, WC. Box sous sol.
Bien en copro (11 lots principaux).
Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-
2510

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



152 29 C

LORIENT 236 412 €
227 000 € + honoraires de négociation : 9 412 €
soit 4,15 % charge acquéreur
MERVILLE - LORIENT MERVILLE
EXCLUSIF - PARFAIT ETAT - Proche
commerces et bus - Résidence sécu-
risée - Accès PMR -RDC Appart
entrée, séjour lumineux, cuisine a/e,
2chbres, rangements, sde, wc. garage
CONTACTER : Nathalie BLANCHER Port
: 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2434

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



227 7 D

LORIENT 239 576 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 576 €
soit 4,16 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, dans résidence
avec ascenseur, appartement de type 3
au 2ème étage avec séjour donnant sur
balcon et ouvert sur cuisine lumineuse,
2 chambres . une cave un parking et un
garage completent ce bien . Beau produit
au calme ; Copropriété RÉF 56083-1091

SAS RABASTE LE BELLER PAR-
CHEMINER, Notaires
02 97 76 99 52
franck.le-guennec@56083.notaires.fr



177 5 C

LORIENT 255 038 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 038 €
soit 4,10 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville, Petite copro
rénovée APPARTEMENT T2 au RDC
avec jardin. Il se compose d'une
belle pièce de vie avec cuisine a/e,
ch., SDB, WC. Box sous-sol Bien en
copro (11 lots principaux). Jardinnet
Copropriété de 11 lots. RÉF 56081-
2514

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



274 53 E

LORIENT 260 212 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 212 €
soit 4,08 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En hyper centre, Au
3ème étage, sans asc. Appart de 88m²
hab. Compr : cuis., double sal. séj.
(donnant sur balcons), 2 ch., SDB et
WC. Et 2 pièces mansardées. Garage
et cave. Copropriété 1320€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de
2170 à 3000€.* RÉF 56081-2518

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



123 3 C

LORIENT 265 283 €
254 900 € + honoraires de négociation : 10 383 €
soit 4,07 % charge acquéreur
CENTRE - LORIENT construction de
2012 au troisième étage T 3 : entrée,
cuis ae sur séjour salonnet balcon,
deux chambres, une salle de bains,
wc. Un garage en sous-sol. Coût
annuel d'énergie de 680 à 970€ -
année réf. 2025.* RÉF 56081-2520

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



179 5 C

LORIENT 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
MERVILLE - Petite copro rénovée,
UN APPARTEMENT T 3 au 1er et
dernier étage. Il se compose d'une
belle pièce de vie avec poutres appa-
rentes, cuisine a/e 2 ch., SDB, WC.
Box en sous sol. Bien en copro (11
lots principaux). RÉF 56081-2515

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



243 7 D

LORIENT 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
MERVILLE - Dans une petite copro
rénovée, en retrait de la rue de Merville,
UN APPARTEMENT lumineux de type 4
exposé SUD/OUEST, au 1er et der-
nier étage. Il se compose d'une entrée,
une belle pièce de vie donnant sur ter-
rasse, cuisine aménagée et équipée
(plaque à ... Copropriété de 11 lots.
RÉF 56081-2508

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



126 23 C

LORIENT 332 648 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 648 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE
-Accès PMR - APPART AVEC
ASCENSEUR Entrée, séjour accès ter-
rasse, cuisine a/e, 3 chbres , sde, wc
CAVE GARAGE Charges : 55,21 euros/
Trimestre - TF : 1.609 euros (2025)
NEGOCIATRICE : Nathalie BLANCHER -
P : 06.08.04.65.69 (SMS) RÉF 56081-2505

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



195 6 D

LORIENT 488 360 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 360 €
soit 3,91 % charge acquéreur
MERVILLE - LORIENT - MERVILLE
- Bel appartement de 136m² au 4e
et dernier étage avec ascenseur.
Entrée, salon-séjour sur balcon,
cuisine a/e, cellier/buanderie, 3
chambres, dressing, salle de bains,
salle d'eau. Parking et garage. Coût
annuel d'énergie de 2060 à 2830€ -
année réf. 2023.* RÉF 56082-1545

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



356 78 F

LORIENT 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
MERVILLE - EN EXCLUSIVITE,
MERVILLE Petite maison jardin RDC
sur cave, avec entrée, cuisine,
séjour avec cheminée, à l'étage, 2
chbres., SDB et wc chbre et cabinet
de toilettes. Garage attenant, jardin
clos. Des travaux seront à prévoir.
RÉF 56081-2516

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



356 100 G

LORIENT 384 388 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 388 €
soit 3,89 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LORIENT CENTRE
VILLE MERVILLE-PREVOIR
TRAVAUX - Maison d'habitation com-
prenant: Entrée, séjour, salon, cui-
sine, chambre, wc Premier étage : 3
chambres, salle de bains, wc Deuxième
étage : 2 chambres et grenier sous-sol
atelier, cave, chaufferie RÉF 56081-2526

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI
Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD
Publicité Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74
Petites annonces S. SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Diffusion M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE
Distribution DPD, J. HUAULT, Y. DAGORN et F. TANGUY

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation
sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas,
les prix indiqués dans les annonces et les surfaces
ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation
de l'environnement.
www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com
sont certifiés qualité ISO 9001
par l'AFAP pour vous donner satisfaction.



135 22 C

LORIENT 477 520 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 520 €
soit 3,81 % charge acquéreur
LANVEUR - LORIENT Proche
LANVEUR - Parfait état - Maison :
entrée, chaufferie, chbre, sde, wc,
séjour avec accès au jardin, cuis a/e
1er Etage : 2 chbres, séjour, bureau
et lingerie, sde avec wc . 2ème Etage
: 3 chbres, sde , wc, grenier Jardin
clos et arboré RÉF 56081-2522

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



230 48 D

LORIENT 513 738 €
495 000 € + honoraires de négociation : 18 738 €
soit 3,79 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - LORIENT,
Nouvelle Ville, le centre à pieds ! Jolie
maison de caractère entretenue dis-
posant de belles pièces lumineuses.
Comp. : bureau SDD, cuisine A+E
ouverte sur sal. séj. donnant sur
balcon et terrasse, à l'ét., 3 belles ch.,
SDB, WC. Surface d'env. 160m² hab.
Contact : Na... RÉF 56081-2488

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



209 28 D

LORIENT 570 652 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 652 €
soit 3,75 % charge acquéreur
MERVILLE - Merville à pieds maison de
159m² hab. RDC, entrée, pièce de vie
terrasse, grand garage. A l'étage, palier,
cuisine A+E semi-ouverte avec verrière
sur salon séjour avec poêle et véranda,
une belle ch., dressing, SDD, wc, et au
dessus, 3 ch... Coût annuel d'énergie de
2510 à 3460€.* RÉF 56081-2488

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



230 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 653 436 €
630 000 € + honoraires de négociation : 23 436 €
soit 3,72 % charge acquéreur
NOUVELLE VILLE - Nouvelle Ville.
Beaux volumes maison mitoyenne,
d'env200m² hab, et grenier amé-
nageable. Compr. : salon séjour, 6
ch. Grand garage, terrain clos. Coût
annuel d'énergie de 3990 à 5450€ -
année réf. 2025.* RÉF 56081-2519

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



289 56 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 674 132 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur
MERVILLE - EN EXCLUSIVITE
-LORIENT CENTRE Proche Halles
de Mervilles- Belle maison de carac-
tère de 1920 comprenant entrée,
cuisine A/E donnant sur véranda,
séjour, wc 1er étage: 3 chbres , sdb
, wc Deuxième étage : bureau, sde,
3chbres, wc Garage RÉF 56081-2057

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



205 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MERLEVEZEZ 450 000 €
433 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Secteur bourg, découvrez cette belle
maison contemporaine (155m²) en
TBE et fonctionnelle ! Edifiée sur une
parcelle de 1253m² constructible, plein
SUD, au calme et sans vis à vis. Coût
annuel d'énergie de 2320 à 3170€ -
année réf. 2023.* RÉF 56040-659

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



DPE
exempté

NOSTANG 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Située dans le bourg, découvrez
cette maison, éditée sur une parcelle
constructible de 533m², l'ensemble
à rénover entièrement. Accolé à la
maison, un bâtiment en pierre com-
prenant : deux pièces en duplex
RÉF 56040-654

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



209 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

NOSTANG 415 840 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Proche du bourg et de la RIA d'Etel,
maison traditionnelle parfaitement
entretenu, expo SUD. Offrant une
vie de plain pied et un sous sol com-
plet. Edifiée sur une parcelle de plus
d'un hectare, au calme. Coût annuel
d'énergie de 2420 à 3330€ - année
réf. 2023.* RÉF 56040-660

SARL Magali TUR-ATHIEL
et Fanny LE HER COIFFEC
06 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr



218 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 327 474 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 474 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR, centre maison
entrée, vaste salon séjour av poele à gra-
nulés et cuisine ae coin repas et donnant
sur une jolie terrasse à l'abri des regards,
wc, à l'étage, 3 ch., SDD av WC et un
beau grenier au dessus. Grand garage.
Terrain clos. Coût annuel d'énergie de
1090 à 1540€.* RÉF 56081-2501

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



192 42 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
BOURG - PLOEMEUR BOURG -
Maison de 97m². RDC : entrée, cui-
sine a/e, garde manger, salle d'eau
avec wc, salon-séjour ouvrant sur
véranda. A l'étage : palier avec plac-
card, 3 chambres, salle d'eau avec
wc. Garage, grenier, jardin. Coût
annuel d'énergie de 1710 à 2350€ -
année réf. 2023.* RÉF 56082-1549

SARL NOTAIRE CONSEIL OCEAN
02 97 86 16 40 ou 02 97 86 01 52
nego.ploemur@nco.notaires.fr



205 44 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison comprenant : au
rez-de-chaussée : entrée, sde avec
WC, cuisine, séjour salon, véranda
et terrasse couverte. A l'étage : déga-
gement avec placard, 3 ch, salle
d'eau avec WC. Grenier au dessus.
Garage. RÉF 56098-35

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-
MOREAU
02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



190 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 357 075 €
345 000 € + honoraires de négociation : 12 075 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison comprenant : au rdc : séjour
avec cheminée, cuisine aménagée et
équipée, deux celliers, W.C. Au 1er
: chambre, W.C., mezzanine, salle
d'eau. Au 2e : sdb, deux ch. Annexe.
Coût annuel d'énergie de 1480 à
2040€ - année réf. 2021.* RÉF 56098-
46

SELARL J-F. TATARD et A. TATARD-
MOREAU - 02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



51 1 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 426 680 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 680 €
soit 4,07 % charge acquéreur
LE GAILLEC - PLOEMEUR, secteur
Le Gailllec, maison récente comprenant
: - au rdc : salon-séjour, cuisine, cellier,
une chambre, salle d'eau, WC avec lave-
mains, - au premier étage : deux chambres,
une chambre avec coin bureau, dressing,
WC et salle de bains avec douche. Pompe
à chaleur. RÉF 56087-320

SELARL BNH
02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



229 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 445 050 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison proche du centre et
des commodités, mitoyenne d'1 côté,
comprendant : au rdc : garage, entrée,
buanderie, ch avec W.C., véranda. Au
1er : ch, séjour-salon, cuisine am et
équ, WC, sdb. Au 2e : WC, cab toi-
lette, 3 ch, grenier. RÉF 56098-42

SELARL J-F. TATARD
et A. TATARD-MOREAU
02 56 68 79 00
office@56098.notaires.fr



PLOEMEUR 1 533 016 €

1 480 000 € + honoraires de négociation : 53 016 €
soit 3,58 % charge acquéreur
LOMENER - En bordure de la plage,
à deux pas du port de LOMENER,
cette villa avec vue imprenable sur
l'océan, rénovée avec soin, surface
de 136 m² hab., vous invite à décou-
vrir un cadre de vie unique. Exposée
plein sud, elle bénéficie d'une lumino-
sité exceptionnelle tout au long de la
j... RÉF 56081-922

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



DPE
exempté

PLOUY 262 510 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 510 €
soit 5 % charge acquéreur
Propriété rurale à rénover, ayant : Une
longère avec une cuis, séjour, buand,
sde, wc et 3 chb ; Garage 2 bât en pierre
pouvant être rénovés en hab. Hangar, 1
dépend en pierre, terrain de 5.319 m²
avec cour enrobée. Possibilité de louer
2 ha de terre en +. RÉF 56032-1653

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr



159 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PORT LOUIS 408 810 €
390 000 € + honoraires de négociation : 18 810 €
soit 4,82 % charge acquéreur
à 300 m de la mer, maison ayant : -
au rdc : salon, cuis A/E, sàm, buand /
chauff, wc ; - au 1er étage : 2 chb, sdb
avec wc et sde avec wc ; - au 2nd étage
: salon et 1 chb avec sde et wc. Coût
annuel d'énergie de 1980 à 2730€ -
année réf. 2022.* RÉF 56033-316

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
negociation.56032@notaires.fr

TOUTE L'ACTU LOCALE SUR

J'AI ME 101.9 FM

10 FLASHS D'INFOS LOCALES QUOTIDIENS

DU LUNDI AU VENDREDI À 12H ET 18H, RETROUVEZ GRAND LARGE
ÉCONOMIE, CULTURE, SOLIDARITÉ, LOISIRS... VOTRE MAGAZINE D'INFORMATIONS AU SENS LARGE !

TOUS LES LUNDIS À 19H RETROUVEZ J'AI ME TOUS LES SPORTS
RÉSULTATS DU WEEK-END, INTERVIEWS ET DÉCRYPTAGE DE L'ACTU SPORT

LE JEUDI À 19H, J'AI ME RADIO POUSSE LE SON !
PARTEZ À LA DÉCOUVERTE D'ARTISTES LOCAUX, AVEC UNE INTERVIEW
ET UNE SESSION ACOUSTIQUE LIVE EN STUDIO

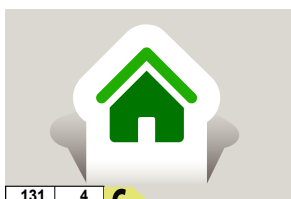
1ÈRE RADIO LOCALE DU PAYS DE LORIENT*



245 76 F

QUEVEN 265 386 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 386 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison centre ville de QUEVEN sur 448 m² de terrain comprenant au rdc, garage, buanderie, entrée, séjour salon cheminée, cuisine, wc, A l'étage 4 chambres, salle de bains avec wc
RÉF 56081-2489

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



131 4 C

QUEVEN 302 360 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 4,26 % charge acquéreur
QUEVEN, maison de plain-pied comprenant : cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC, salon-séjour avec cheminée, trois chambres. Grenier au-dessus sur dalle béton. Jardin, garage. Chauffage pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 932 à 1260€ - année réf. 2025.* RÉF 56087-346

SELARL BNH - 02 97 37 57 69
negociation.56087@notaires.fr



218 47 D

QUEVEN 1 864 152 €
1 800 000 € + honoraires de négociation : 64 152 €
soit 3,56 % charge acquéreur
QUEVEN, côté LORIENT. Dans un parc arboré clos de murs et sans vis à vis, d'environ 5900m² (constructible), à 5 mn de LORIENT et 15 mn des plages, propriété de caractère composée d'une maison de maître, d'une maison d'hôtes et d'un espace... Coût annuel d'énergie de 4680 à 6360€. RÉF 56081-2496

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 08 04 65 69
nathalie.blancher@notaires.fr



353 78 F

RIANTEC 229 168 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 168 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison comprenant Au rez de chaussée une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC Au dessus un grenier aménageable offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires Un garage, un jardin avec abri RÉF 56081-2185

LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
negociation.56099@lawriant.notaires.fr



233 51 E

RIANTEC 301 800 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison proche des sentiers côtiers, comprenant en rdc un garage, deux pièces une véranda avec accès au jardin au 1er étage, entrée, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau et WC et à l'étage, trois chambres, salle de bains et WC. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€. RÉF 56038-657

SELARL OFFICE NOTARIAL
PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
didier.gueguen@onpi.notaires.fr



148 4 C

STE HELENE 436 500 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,93 % charge acquéreur
maison individuelle (1973) de bonne construction, sur une parcelle d'env. 1800m², avec sous sol complet, offrant 5 chambres et une vie de PLAIN PIED. Située proche de la RIA. Chauffage PAC, bonne isolation, fosse neuve Coût annuel d'énergie de 1450 à 2030€ - année réf. 2023.* RÉF 56040-647

SARL Magali TUR-ATHIEL et Fanny LE HER COIFFEC - 02 72 66 19 85
negociation.56040@56040.notaires.fr

Pays d'Auray

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



248 9 D

AURAY 249 943 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 943 €
soit 4,14 % charge acquéreur
AU CALME, PROCHE GARE, MAISON 1991 mitoyenne d'un côté AVEC JARDINET entre/placard, WC, séjour + terrasse, cuisine semi-ouverte aménagée, cellier ETAGE : salle de bains, petite chambre, 1 ch/placard, 1 ch/parquet, carport Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€ - année réf. 2026.* RÉF 56003-1387

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



105 4 B

AURAY 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Au sud d'AURAY, proche des commerces et des axes de transport, RDC : Séjour, cuisine ouverte, chambre, WC, sdE. Etage : Mezzanine, 2 chambres, sdB avec WC. Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 840 à 1200€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-702

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



232 73 F

AURAY 788 800 €
760 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Située à Auray, dans un quartier résidentiel très recherché, maison familiale, 5 chambres. Beaucoup de potentiel. Contactez Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07 Coût annuel d'énergie de 6550 à 8890€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-789

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



285 62 E

BELZ 349 460 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 460 €
soit 4,32 % charge acquéreur
A Pont-Lorito, découvrez cette belle maison au calme avec jardin clos : RDC : entrée, séjour, chambre, sdE, WC, cuisine, véranda. Etage : 3 chambres, WC, petit grenier et lingerie. Beau jardin ouest, garage. Coût annuel d'énergie de 3660 à 5030€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-704

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



182 56 E

BRECH 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Située au calme d'un environnement arboré, dans une résidence à proximité immédiate d'Auray, cette maison traditionnelle de 1977 sera, après quelques travaux de rafraîchissement, idéale pour y installer votre famille. Coût annuel d'énergie de 2900 à 3900€ - année réf. 2025.* RÉF 56080-945

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



245 7 C

CAMORS 64 900 €
61 500 € + honoraires de négociation : 3 400 €
soit 5,53 % charge acquéreur
Situé entre les communes de Pluvigner et de Baud, Idéal investisseur, un appartement de type studio, vendu entièrement meublé, au 2ème et dernier étage, comprenant : Un séj... Copropriété 384€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 306 à 414€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-66

Me R. CONTÉ - 06 47 51 90 25
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



437 137 G

CAMORS 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
A proximité des commodités, cette maison des années 1970, édifiée sur une parcelle d'env 1290m², offre 80 m² de vie de plain pied. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, quatre chambres et sanitaires. g... Coût annuel d'énergie de 4400 à 5900€ - année réf. 2025.* RÉF 56080-948

SELARL MEUNIER et de CHAMP-SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



184 7 D

CARNAC 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
CARNAC PLAGE : Appartement de 41.15 m² en très bon état sans travaux. Plage et les commerces à pieds. Florence LUDOT-BRIEN 06.72.64.14.33. Copropriété de 46 lots, 650€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-841

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



320 10 E

CARNAC 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Face à la Grande Plage de CARNAC, T2 avec terrasse avec VUE MER, cuisine équipée, chambre avec placard, salle d'eau. Cave Parking sécurisée. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Copropriété de 5 lots. Coût annuel d'énergie de 883 à 1195€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-830

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



199 7 D

CARNAC 643 760 €
620 000 € + honoraires de négociation : 23 760 €
soit 3,83 % charge acquéreur
CARNAC Cette maison séduira par sa polyvalence, ses volumes et la possibilité de concilier vie familiale et projet localif dans un cadre agréable sur un terrain de 533 m². Contactez Florence LUDOT BRIEN 06 72 64 14 33 Coût annuel d'énergie de 3060 à 4210€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-845

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



115 23 C

CARNAC 788 800 €
760 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 3,79 % charge acquéreur
CARNAC : Proche bourg Belle maison à la décoration soignée de 150 m² env avec 5 chambres située sur 929 m² de terrain constructible. Aucun travaux à prévoir Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-809

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



226 7 D

CARNAC 985 100 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 100 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Au calme d'une impasse, tout en étant à quelques minutes en voiture des commerces et de la mer, et 10 minutes d'AURAY, Découvrez cette belle maison de 4 chambres exposée sud-ouest, le tout avec jardin, piscine et terrasse. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3940€ - année réf. 2022.* RÉF 56027-706

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



409 51 F

CARNAC 3 627 400 €
3 500 000 € + honoraires de négociation : 127 400 €
soit 3,64 % charge acquéreur
CARNAC : Demeure emblématique de la fin du XIXe siècle, classée pour son caractère patrimonial, VUE MER à quelques pas des plages. Contactez Florence LUDOT-BRIEN au 06.72.64.14.33 Coût annuel d'énergie de 7190 à 9760€ - année réf. 2023.* RÉF 56041-805

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



184 5 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ERDEVEN 541 120 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 120 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Posez vos valises dans cette maison
rénovée et offrant de belles presta-
tions ! RDC : Cuisine, salon, séjour,
sdE avec WC, garage. Etage : WC,
3 chambres, dont une avec sdE et
WC privatif. Très proche mer ! Coût
annuel d'énergie de 1600 à 2230€ -
année réf. 2022.* RÉF 56027-703

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



506 16 G kWh/m².an kgCO2/m².an

LA TRINITE SUR MER 674 840 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 840 €
soit 3,82 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER sur les hau-
teurs du port, cette maison entrete-
nu offre un beau potentiel avec son
terrain de 900 m² env et son annexe.
Contactez Florence LUDOT-BRIEN
au 06.72.64.14.33 Coût annuel
d'énergie de 2429 à 3287€ - année
réf. 2023.* RÉF 56041-790

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



266 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LA TRINITE SUR MER 677 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 4,15 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER : Maison de 85
m² (145 m² de surface utile env), en
grande partie rénovée; Le terrain de 578
m² est situé en zone UBa (CES 35%)
Un cadre de vie recherché, Florence
LUDOT-BRIEN 06 72 64 14 33 Coût
annuel d'énergie de 2070 à 2860€ -
année réf. 2023.* RÉF 56041-836

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



234 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDEVANT 265 620 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 620 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Jolie maison édifée en 1986, parfaite-
ment entretenue composée vde : -rdc:
entrée, salon-séjour avec cuisine E/A
ouverte, -1 er : trois cha. et sdb Posée
sur un jardin d'env. 900m² constructible,
une extension pourra être... Coût annuel
d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf.
2025.* RÉF 56080-946

SELARL MEUNIER et de CHAMP-
SAVIN - 02 97 50 97 97
severine.lesne.56080@notaires.fr



47 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIAQUER 979 872 €
950 000 € + honoraires de négociation : 29 872 €
soit 3,14 % charge acquéreur
Maison récente parfaitement entre-
tenue sur un jardin de 844m² à pieds
des commerces, plage et port: - Entrée,
wc, séjour salon, terrasse sud, cuisine,
arrière cuisine, garage, suite parentale;
-Etage: pièce de vie, terrass...
Coût annuel d'énergie de 590 à 830€ -
année réf. 2023.* RÉF 56005-843

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et
associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



183 5 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCOAL MENDON 385 720 €
370 000 € + honoraires de négociation : 15 720 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Découvrez cette maison en pierre
totalement rénovée il y a environ 10
ans ! RDC : Séjour, chambre, salle
d'eau avec WC. A l'étage, un palier
dessert trois chambres et une salle
d'eau avec WC. Beau jardin. Coût
annuel d'énergie de 1610 à 2250€ -
année réf. 2022.* RÉF 56027-705

SCP JEGOUREL et BLANCHARD
07 48 72 86 06
negociation.56027@notaires.fr



74 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUEMELEN 552 120 €
535 000 € + honoraires de négociation : 17 120 €
soit 3,20 % charge acquéreur
Maison style contemporain, lumi-
neuse, 4 chambres dont une suite
parentale au rez de chaussée, cui-
sine aménagée équipée ouverte
sur la pièce de vie superficie 45 m².
Chauffage au sol PAC. 1 garage.
Terrain 2000 m². Coût annuel d'éner-
gie de 1017 à 1375€ - année réf. 2023.*
RÉF 56094-150

Me I. ALLAIS - 07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr



110 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUNERET 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Longère lumineuse rénovée avec
goût. Une cuisine ouverte sur la pièce
de vie vue sur le jardin, 3 chambres.
Une dépendance de 20 m² et un
espace atelier et stockage indépen-
dant vient compléter ce bien. Terrain
env 1190 m². Coût annuel d'énergie
de 1057 à 1429€ - année réf. 2023.*
RÉF 56094-147

Me I. ALLAIS - 07 63 59 53 29
negociation@allais-ploeren.notaires.fr



257 9 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIBERON 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Quiberon au calme, studio en parfait
état, situé au 2ème étage avec asc.
d'une résidence avec piscine. Parking
extérieur. Contacter Anne-Cécile
RAVILLY 02 97 52 04 07 Copropriété de
141 lots, 1600€ de charges annuelles.
Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ -
année réf. 2022.* RÉF 56041-832

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



322 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIBERON 216 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3 % charge acquéreur
Apt type 2, 2ème et dernier entrée/
placard, séjour/balcon (sud), cuisine
équipée et aménagée, une chambre
(dressing), s.d.b. wc. parking, cave.
Bien en copro.env. 750 euros/an
RÉF 56001-1149

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



302 88 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIBERON 509 080 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 080 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison de charme à rénover sur terrain
d'env. 860 m². RDC surélevé : entrée,
séjour, cuisine, chambre, SDE et
arrière cuisine. A l'étage: 2 chambres,
poss. 3. Sous-sol total. Dépendances.
Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07
Coût annuel d'énergie de 4010 à 5510€
- année réf. 2022.* RÉF 56041-848

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



232 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PIERRE QUIBERON 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Environnement calme et résidentiel,
maison 4 ch. édifée au début des
années 1980, offrant une surface
habitable fonctionnelle et lumineuse.
Garage. Plage et port à pieds env. 5 min.
Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07
Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€
- année réf. 2022.* RÉF 56041-834

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr



260 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PIERRE QUIBERON 545 340 €
525 000 € + honoraires de négociation : 20 340 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Saint Pierre Quiberon à 5 min à pieds
du bourg, quartier résidentiel, maison 5
chambres dont une en RDC. Jardin Sud.
Garage et stationnement. Contactez
Anne-Cécile RAVILLY 02 97 52 04 07.
Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ -
année réf. 2022.* RÉF 56041-812

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE - 02 97 52 04 07
negociation.56042@notaires.fr

Pays
de Vannes

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



293 55 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ARRADON 954 560 €
920 000 € + honoraires de négociation : 34 560 €
soit 3,76 % charge acquéreur
ARRADON : Maison VUE MER sur
2800 m² de terrain. Idéale pour les ama-
teurs de pierre et du Golfe en quête d'un
projet de caractère à réinventer, hors
zone de submersion marine Florence
LUDOT-BRIEN 06 72 64 14 33 Coût
annuel d'énergie de 2810 à 3840€ -
année réf. 2023.* RÉF 56041-849

SELARL ALLIANCE NOTAIRES DE
LA BAIE
06 72 64 14 33 ou 02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr



279 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZON 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité du centre dans une
impasse, maison au calme composée
d'une entrée, d'un séjour double avec
cheminée, d'une cuisine A/E avec cel-
lier, d'une chambre, d'une salle de bains
avec douche, un wc. A l'étage, palier d...
Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€
- année réf. 2021.* RÉF 56016-655

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



237 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZON 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Face au port du Crouesty, propriété
pouvant être divisée en trois lots. elle
se compose de trois entrées, deux
cuisines, un séjour, une véranda, un
bureau et deux salles d'eau. A l'étage,
cinq chambres, une salle d'eau, ... Coût
annuel d'énergie de 2690 à 3690€ -
année réf. 2021.* RÉF 56016-596

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



217 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZON 2 496 000 €
2 400 000 € + honoraires de négociation : 96 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement privilégié avec
superbe vue sur mer, construction tradi-
tionnelle édifée sur 648m² avec piscine
chauffée. Le rez de jardin se compose
d'une entrée avec placards, d'une salle
de détente/jeux et d'un ... Coût annuel
d'énergie de 2932 à 3966€ - année réf.
2021.* RÉF 56016-647

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



DPE vierge kWh/m².an kgCO2/m².an

BADEN 329 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3 % charge acquéreur
A quelques kilomètres du bourg de
BADEN, au calme d'un hameau :
Séjour salon avec cheminée, cui-
sine séparée, wc. A l'étage : trois
chambres, une salle de bains, lin-
gerie, grenier. Dépendance. Terrain
d'une superficie de 312m². Travaux à
prévoir RÉF 56001-1130

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



142 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BADEN 393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison à vendre située dans un
hameau à Baden, d'une surface de
85 m² et construite de plain-pied.
Ce bien comprend 5 pièces, dont 4
chambres, une salle d'eau et un WC.
La maison des années 1970 a été
entièrement rénovée en 2012. Elle
est ... Coût annuel d'énergie de 760
à 1080€.* RÉF 56096-92

Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr





133 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

ELVEN 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Appartement T3 Lumineux et Spacieux - 61.02 m² - Libre Honoraires inclus de 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 22 lots. Aucune procédure n'e... Copropriété Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF VA2004-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



51 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an B

ELVEN 240 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Appartement T3 de Standing avec Vue Panoramique - 81.96 m² Découvrez ce magnifique appartement T3 de 81.96 m², niché au 1er étage d'une résidence construite en 2015. Cet appartement, lumineux, en bo... Copropriété de 28 lots. Coût annuel d'énergie de 470 à 690€ - année réf. 2021.* RÉF VA2002-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



241 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

ELVEN 243 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur
charmante maison de campagne de 94,53 m². Avec ses 4 chambres spacieuses, sa cuisine aménagée et équipée, et ses deux salles d'eau, Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF VM1746-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



150 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an D

ELVEN 386 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
maison individuelle de 121 m², construite en 1954, sur un terrain de 1077 m², Honoraires inclus de 4.32% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 370 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé ... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3400€ - année réf. 2021.* RÉF VM1716-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



297 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

ELVEN 396 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,32 % charge acquéreur
maison individuelle de 120 m², construite en 1982, Sur trois niveaux. cuisine indépendante, aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, salle de bains et salle d'eau, 2 WC indépendants Le jardin de 1546 m² Honoraires inc... Coût annuel d'énergie de 2413 à 3265€ - année réf. 2021.* RÉF VM1773-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



129 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

ELVEN 463 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Proche de Vannes - maison en vente de 7 pièces, 210 m² avec jardin, six chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau trois toilettes. une cave. Coup de cœur. excellent état. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF VM1654-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



36 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

ELVEN 520 000 €
499 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Maison Contemporaine de Standing - Découvrez cette superbe maison contemporaine de 2024, alliant élégance et modernité. Avec ses 143,10 m² de surface habitable et son terrain de 650 m², cette propriété de standing vous off... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2021.* RÉF VM1756-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



103 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
propriété de 170 m² habitables, nichée sur un terrain de 2539 m², Avec ses deux niveaux, cette maison offre une distribution harmonieuse de 7 pièces Coût annuel d'énergie de 990 à 1341€ - année réf. 2021.* RÉF VM1717-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



188 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

ELVEN 521 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
maison de 163 m² terrain 19817 m², cuisine ouverte sur le séjour jardin, exposé plein sud, Cette maison est dotée d'une partie à aménager et offre donc un potentiel supplémentaire. Un box pour chevaux et un atelier Honor... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF VM1673-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



167 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

LE HEZO 452 180 €
435 000 € + honoraires de négociation : 17 180 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Exceptionnel ! chaumière rénovée offrant le charme authentique d'une demeure bretonne. Cuisine A/E, salle à manger, salon, wc. A l'étage, une mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Studio indépendant. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2022.* RÉF 56084-432

SELARIL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés.negotiation@56084.notaires.fr



149 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

LE TOUR DU PARC 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Adorable maison composée d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un wc. A l'étage, bureau sur palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc. Garage et terrasse. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-658

SELARIL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



111 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an C

PLESCOP 238 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
apt de 63m² : entrée/placard, séjour salon accès terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec placard, s.d.b.,wc 2 garages copro. env.228 euros/trimestre Copropriété Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€.* RÉF 56001-1142

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



167 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an D

PLOEREN 435 340 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 340 €
soit 3,65 % charge acquéreur
PROCHE BOURG AGREABLE MAISON DES ANNEES 70 RENOVEE + extension 1995 SUR TERRAIN DE 541 M² : sèj-salon sur parquet/chem., véranda, 1 ch. avec pl. et s.d.e., WC, garage, cellier ETAGE pl., s.d.b., 3 ch. et bureau, WC Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2025.* RÉF 56003-1386

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



89 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B

PLOEREN 795 840 €
770 000 € + honoraires de négociation : 25 840 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Entre Vannes et Auray à 10 mn plages d'Arradon bel ensemble immobilier 1ère partie rénovée 135 m² hab. + Partie centrale gd garage (70 m² au sol) + grenier + 2ème partie en bon état à rajouter 142 m² hab. + Hangar terrain + de 4 hectares Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€.* RÉF 56003-1379

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



329 kWh/m².an 70 kgCO2/m².an F

SARZEAU 400 400 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Construction traditionnelle avec logement indépendant de deux pièces. Au rez de chaussée, un séjour double, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage, palier desservant quatre chambres, ue salle d'eau et un wc. RÉF 56016-650

SELARIL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



239 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an E

SARZEAU 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Construction traditionnelle composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc. A l'étage, un séjour avec cuisine, deux chambres, un wc. Sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4130€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-642

SELARIL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



386 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an F

SARZEAU 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans le centre ville, maison composée d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine A/E, d'une salle de bains et d'un wc. A l'étage, palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc. Sous-sol com... Coût annuel d'énergie de 4130 à 5640€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-622

SELARIL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



69 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an C

SARZEAU 530 400 €
510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre située à Sarzeau, d'une surface de 116 m². Ce bien comprend 7 pièces, dont 5 chambres, 1 salle de bain, 2 salles d'eau et 2 WC. Il dispose également d'une terrasse et d'un garage, ainsi que de 2 places de... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-665

SELARIL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



166 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

SARZEAU 662 480 €
637 000 € + honoraires de négociation : 25 480 €
soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement calme, Longère pleine de charme composée d'une entrée, d'un séjour double cathédrale avec cheminée, d'une cuisine aménagée avec cheminée, d'une chambre/bureau, d'un studio avec salle d'eau, une sall... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2021.* RÉF 56016-646

SELARIL DUPUY, DAVOST, FOUR-MAUX et JÉGO - **02 97 41 90 00**
negociation.56016@notaires.fr



206 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an D

SENE 257 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,90 % charge acquéreur
Secteur le Poullanc, appartement 60m², situé au deuxième étage avec ascenseur : Entrée avec placards, cuisine ouverte sur séjour/salon donnant sur un balcon., orienté sud... Copropriété de 298 lots, 1740€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 704 à 952€ - année réf. 2021.* RÉF 56085-80

Me R. CONTÉ - **06 47 51 90 25**
arnaud.bontade.56085@notaires.fr



73 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

SENE 423 672 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 672 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Proche Golf et école maison de 210
parfaitement entretenue sur un jardin
de 322 m², dans un secteur calme
à pied des sentiers côtiers -R.D.C.:
séjour-salon, terrasse Sud Ouest, coin
cuisine aménagée, salle d'eau et wc, ...
Coût annuel d'énergie de 650 à 919€ -
année réf. 2023.* RÉF 56005-812

SELARL E. BÉNÉAT Notaire
et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



179 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

ST ARNEL 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Située à 100mètres du golfe, maison
rénovée en parfait état. elle comprend
au rez de chaussée, un séjour double,
une cuisine aménagée et équipée.
A l'étage, un palier desservant deux
chambres, deux salles d'eau/wc. Petit...
Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€
- année réf. 2021.* RÉF 56016-637

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



290 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ST ARNEL 880 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,53 % charge acquéreur
TASCON. Vivre sur une île acces-
sible à marée basse! Environnement
de toute beauté, avec vue sur le golfe
du Morbihan. Entrée, séjour, cuisine,
chambre, salle d'eau et wc. A l'étage
bureau, SDE et ch. Garage en sous sol.
Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€
- année réf. 2023.* RÉF 56084-458

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés.negotiation@56084.notaires.fr



129 24 C kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AVE 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Pte rés., apt lumineux de type T3,
rdc : entrée/placard, séjour/cuisine/
terrasse et jardin, deux chambres,
salle de bains, wc. Garage Peinture
refaite. Bien en copro. envi. 351
euros/trimestre Copropriété Coût
annuel d'énergie de 890 à 1280€.*
RÉF 56001-1187

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



171 43 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AVE 382 472 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Maison entretenue sur un terrain
d'environ 599m²: -hall d'entrée, garage,
bureau, chambre, chaufferie, lingerie,
prau ; -étages: séjour salon lumi-
neux de 45 m², terrasse sud, cuisine
de 29m², salle d'eau et WC, bureau,...
Coût annuel d'énergie de 3350 à 4580€
- année réf. 2023.* RÉF 56005-844

SELARL E. BÉNÉAT Notaire
et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



363 18 F kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GILDAS DE RUHYS 215 000 € (honoraires charge vendeur)
A 300m de la plage du Poulgor.
Maisonnette comprenant au rez de
chaussée, une entrée, un séjour avec
cuisine, une salle d'eau et un wc. A
l'étage, une grande chambre avec plac-
ards, terrasse et jardin. Emplacement
de parking résidence avec piscine et
aire de jeux. RÉF 56016-649

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



237 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GILDAS DE RUHYS 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A proximité de la plage du Goh Velin,
maison comprenant un séjour double
avec cheminée, une cuisine aménagée,
une chambre, une salle de bains et un
wc. A l'étage, trois chambres, une salle
d'eau et un wc. Garage. Coût annuel
d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf.
2021.* RÉF 56016-661

SELARL DUPUY, DAVOST, FOUR-
MAUX et JÉGO - 02 97 41 90 00
negociation.56016@notaires.fr



132 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JEAN BREVELAY 312 960 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Saint Jean Brevelay. Superbe lon-
gère en pierre rénovée avec charme,
alliant authenticité et confort. Belle
pièce de vie avec cuisine équipée, 4
chambres + bureau, mezzanine, 2
SDB. Dépendances en pierre aména-
geables, carport, jardin. Cadre paisible
à deux pas du bourg. RÉF 56076-1317

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



138 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

ST NOLFF 334 990 €
323 662 € + honoraires de négociation : 11 328 €
soit 3,50 % charge acquéreur
La maison principale se compose
:- Une salle à manger avec cuisine
équipée aménagée vous donnant un
accès au balcon et au jardin exposé
SUD. - 4 chambres, dont 2 avec che-
minée. Vous descendrez un escalier
qui vous mènera... Coût annuel d'éner-
gie de 1918 à 2597€ - année réf.
2021.* RÉF VM1729-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



311 12 E kWh/m².an kgCO2/m².an

THEIX NOYAL 280 600 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 3,93 % charge acquéreur
LE GORVELLO. longère rénovée sur
une parcelle de 441 m². Elle se com-
pose d'une pièce de vie avec cuisine
ouverte A/E, d'un cellier/buanderie et
d'un wc. A l'étage, 2 chambres et une
salle d'eau wc. Extension possible.
Coût annuel d'énergie de 1488 à 2012€
- année réf. 2023.* RÉF 56084-451

SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés.negotiation@56084.notaires.fr



247 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 172 500 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur
APPT T2, 41m², situé 1er étage com-
prenant : . Entrée, séjour avec balcon,
cuisine, . 1 ch avec balcon, salle d'eau,
wc. . Cave et parking . Local velo .
Charges de copro : 215 € env/trim.,
Bien en Copropriété 211 lots. Coût
annuel d'énergie de 857 à 1159€ -
année réf. 2023.* RÉF 56002-1439

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



209 41 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 191 125 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 125 €
soit 3,31 % charge acquéreur
BONDON - VANNES - le Bondon
Apt type 2 de 43m² : entrée/placard,
séjour salon/cuisine, chambre/balcon
et s.d.b. , wc. Parking, cave. Bien
en copro. env. 213 euros/trimestre
Copropriété Coût annuel d'énergie de
770 à 1100€.* RÉF 56001-1194

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



204 40 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 191 475 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 475 €
soit 3,50 % charge acquéreur
LA GARENNE - VANNES - LA
GARENNE Bel apt rénové, exposé sud
ouest, r.d.c : entrée/placard, séjour salon,
cuisine ouverte équipée et aménagée,
s.d.e, wc. Cave - parking Bien en copro.
env. 200 euros/trimestre Copropriété de
92 lots. Coût annuel d'énergie de 792 à
1072€.* RÉF 56001-1179

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



212 45 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 196 650 €
190 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Pte rés./ascenseur, apt loué type 3
entrée, séjour salon/balcon, cuisine
équipée et aménagée, dégagement,
deux chambres avec placards, salle de
bains, wc. cave, parking. Loyer de 775
euros cc 6 (Bail Mars 2027) Copropriété
de 133 lots. Coût annuel d'énergie de
960 à 1350€.* RÉF 56001-1059

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



207 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 214 400 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Découvrez ce charmant apparte-
ment situé au cœur de Vannes.
Avec une surface habitable de 61,31
m², cet appartement offre un cadre
de vie agréable et confortable . cet
appartement vous offre un accès...
Copropriété de 7 lots. Coût annuel
d'énergie de 818 à 1106€ - année réf.
2021.* RÉF VA1999-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



182 39 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 219 040 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 040 €
soit 4,30 % charge acquéreur
CENTRE VILLE à 2 pas de la Place
des Lices et du Port, au 2ème ét.
sans ascenseur : appartement 41 m²
: entrée, séjour, cuisine aménagée,
1 chambre, s.d.b., WC, charges copro
: 344 €/semestre Copropriété de 4
lots. Coût annuel d'énergie de 780 à
1100€.* RÉF 56003-1350

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE
PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



136 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 231 750 €
225 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3 % charge acquéreur
Proche des commodités, rés. asc. -
Apt T3 séjour salon/balcon, cuisine,
deux chambres, s.d.e, wc. Garage,
cave, parking. Chauffage électrique
Bien en copro. env. 300 euros
charges/trimestre Copropriété Coût
annuel d'énergie de 700 à 970€.*
RÉF 56001-1159

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



191 40 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 284 600 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Apt T3, ent. rénové avec goût, très
lumineux, entrée/placard, séjour/
balcon, cuisine équipée, buanderie,
deux chambres, salle de bains, wc.
cave. Bien en copropriété environ
200euros/mois (chauffage compris)
Copropriété Coût annuel d'énergie de
1240 à 1710€.* RÉF 56001-1139

SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letourmel@56001.notaires.fr



129 24 C kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 312 910 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 910 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Appartement T5 de 81,80 m² compre-
nant : séjour/salon, terrasse de 8,70 m²
avec vue dégagée, cuisine aménagée
et équipée, cellier, 2 ch, bureau, . cave
en RDC, Grand garage . Charges de
copro: 365 € Trim Bien en copro Coût
annuel d'énergie de 860 à 1230€ -
année réf. 2021.* RÉF 56002-1245

SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



203 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 327 190 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 190 €
soit 3,87 % charge acquéreur
VANNES La Garenne à 2 pas du centre
historique et des halles, Au 3ème ét. avec
ascenseur (l'immeuble en rdc surélevé
avec quelques marches) : appartement
lumineux 94 m², cuisine, WC, séjour avec
balcon/terrasse su... Copropriété de 678
lots. Coût annuel d'énergie de 1730 à
2400€.* RÉF 56003-1354

SARL ROCHE, GRANDJEAN, LE
PORT, WATREMEZ et BELLEC
02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63
immo.liberation.56003@notaires.fr



262 57 E

VANNES 370 110 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 110 €
soit 4,26 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE ET DU PORT, APPT T3 : séjour/salon avec balcon exposé Sud/Ouest, cuisine avec cellier, 2 ch, salle d'eau, wc. Cave et Garage. Charges de copro : 365 € env/Trim Copro 90 lots dont 30 lots habitation Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1442
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 27 25 ou 07 55 59 48 75
s.douset.56002@notaires.fr



140 4 C

VANNES 403 650 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Appartement de 2004, dans une résidence sécurisée, situé dans le centre ville de Vannes. D'une surface de 84,79 m², ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le séjour, spacieux, offre une surface de ... Coût annuel d'énergie de 950 à 1320€.* RÉF 56096-93
Etude Bourlès et Associés
07 85 91 83 18
philippe.lepelve@56096.notaires.fr



126 24 C

VANNES 645 122 €
625 000 € + honoraires de négociation : 20 122 €
soit 3,22 % charge acquéreur
LA GARENNE - PROCHE PORT T4 lumineux de 88m² parfaitement entretenu en rez-de-jardin paysagé, clos de murs, Garage et parking; -Séjour-salon d'environ 30m² offrant deux terrasses sud et ouest, cuisine aménagée... Copropriété de 130 lots. Coût annuel d'énergie de 747 à 1011€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-810
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



390 77 F

VANNES 374 500 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur
ST GUEN- maison années 50 située dans un quartier calme comprenant : -au rez-de-chaussée: entrée, wc, séjour salon, cuisine -étage: 3 ch sur parquet, sde avec wc, grenier aménageable 2 garages aménageables Jardin clos Coût annuel d'énergie de 2989 à 4045€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1466
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



144 31 D

VANNES 422 115 €
405 000 € + honoraires de négociation : 17 115 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Vannes ouest- maison traditionnelle orientée sud, composée d'une entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, wc A l'étage: 2 ch avec grenier, salle d'eau et wc Garage Jardin clos Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1453
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



309 42 E

VANNES 490 622 €
475 000 € + honoraires de négociation : 15 622 €
soit 3,29 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Hyper centre maison de caractère du XVIème d'environ 160m² à rénover avec jardin, un atelier/garage d'environ 297m² attenant. Le tout sur un terrain de 473m² Coût annuel d'énergie de 2520 à 3470€ - année réf. 2021.* RÉF 56005-820
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



182 23 D

VANNES 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
ALBERT 1ER - Albert 1er maison parfaitement entretenue, sur jardin de 249m² à pieds de toutes commodités et du port: -Séjour salon lumineux terrasse sud, cuisine aménagée, salle à manger équipée d'un poêle à bois, salle d'eau, WC; -E... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2430€ - année réf. 2023.* RÉF 56005-854
SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés - 02 97 47 99 62
emmanuel.beneat@notaires.fr



207 6 D

VANNES 628 300 €
610 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3 % charge acquéreur
VANNES - Au calme, maison construction trad. de 129m² expo. SUD - Entrée/placard, séjour salon/terrasse, cuisine équipée, buanderie, chambre avec s.d.e, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, s.d.b., wc. Garage. Terrain clos superficie de 295m² Coût annuel d'énergie de 2040 à 2790€.* RÉF 56001-1115
SARL AUGU et associés
02 97 47 80 93
francoise.letournel@56001.notaires.fr



179 39 D

VANNES 687 300 €
660 000 € + honoraires de négociation : 27 300 €
soit 4,14 % charge acquéreur
MADELEINE- maison construite sur sous-sol, non mitoyenne Elle comprend une entrée, salon séjour avec cheminée accès jardin, cuisine, chambre avec pl, salle de bain, wc, A l'étage, salle d'eau avec wc, 3 ch avec placards Coût annuel d'énergie de 2288 à 3096€ - année réf. 2023.* RÉF 56002-1476
SARL BOUTEILLER et ASSOCIES
07 55 59 48 75
anne.humbert.56002@notaires.fr



152 25 C

VANNES 996 500 €
963 320 € + honoraires de négociation : 33 180 €
soit 3,44 % charge acquéreur
EST - A l'Est de Vannes, 10 min du Port, dans une résidence privée sur la commune de Theix-Noyal, venez découvrir cette maison familiale édifiée en 1996 sur un terrain clos et arboré de 1900m². Vaste pièce de vie, 5 ch dont 1 au rdc, sous-sol complet et terrasse avec jacuzzi. RÉF 56013-850
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr

Questembert
Rochefort-en-Terre
Muzillac
La-Roche-Bernard

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



220 7 D

ALLAIRE 163 400 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Sur terrain constructible de 990 m², pavillon indépendant de Type 4, comprenant séjour avec coin cuisine, W.C. avec lave-mains, garage. Etage de 3 chambres, salle de bains, W.C. jardin. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1770€ - année réf. 2023.* RÉF 143/253M
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr



117 3 C

AMBON 703 742 €
677 000 € + honoraires de négociation : 26 742 €
soit 3,95 % charge acquéreur
AMBON. Demeure de Maître. Entrée, gde cuisine avec cheminée, salon avec cheminée, wc. Etage: suite d'environ 100m² ch, dressing, salon, salle d'eau, salle de bains, wc. 2ème : 4 ch, SDE et wc, mezzanine. 3ème : vaste ch. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.* RÉF 56084-430
SELARL LCM et Associés
02 97 43 63 66
lcm.associés.negotiation@56084.notaires.fr



182 6 D

ARZAL 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison de bourg construite en pierre comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée équipée, un salon séjour, une chambre, une chaufferie et wc indépendant. A l'étage : un palier, trois chambres et une salle d'eau avec wc. Une d... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€.* RÉF 56014-770
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



255 73 F

BEGANNE 210 560 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Centre bourg, maison en pierre de 240 m², comp : Entrée, Séjour-salon, cuisine, salle à manger, dég., W.C., atelier, chauff-buanderie, une pièce, Etage de 4 chbres, sdb. Atelier. Grenier. Jardin, Puits, garage d'env. 60... Coût annuel d'énergie de 7400 à 10070€ - année réf. 2023.* RÉF 143/238M
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - 02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr



288 9 E

BERRIC 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre de Berric, maison en pierres du XVIème siècle sur un terrain clos de 449 m². Au rdc, pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc et cave. A demi-niveau, palier et chambre. A l'étage, grand atelier avec mezzanine et chambre. Atelier ind et double garage. RÉF 56013-841
SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



317 55 E

CADEN 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Ensemble immobilier en campagne sur 7000 m² de terrain, comprenant une maison d'habitation avec 3 ch. et grenier aménageable, et une bâtisse ancienne accolée à rénover de 60 m². - DPE : E - Réf : 61b Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€ - année réf. 2021.* RÉF 61b
SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL et Emilie GUIMARHO-GUILLARD, notaires associées - 02 97 43 32 74
yvonnic.daniel.56015@notaires.fr



DPE exempté

NIVILLAC 84 008 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 008 €
soit 5,01 % charge acquéreur
Situé au cœur de La Roche-Bernard, cet appartement 4 pièces offre un beau potentiel pour un projet de rénovation, idéal pour une résidence principale, un investissement locatif ou un pied-à-terre. RÉF 56014-760
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



160 6 C

NIVILLAC 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON Nivillac A quelques pas de la VILAINE situation idéale Au rdc: Une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée équipée, un cellier, un wc indépendant, une chambre et une salle d'eau privative. A l'étage : Un palier, trois chambre... Coût annuel d'énergie de 1873 à 2535€.* RÉF 56014-763
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME - 02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



NIVILLAC

126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A vendre terrain de 46 586 m², actuellement exploité dans le cadre d'une activité professionnelle, idéal pour un porteur de projet, un professionnel souhaitant s'installer ou développer une activité existante. Un hangar, Du matériel professionnel inclus dans la vente. Un mobil... RÉF 56014-772
SELARL L. LEGOFF et T. LE CALVEZ BERTHELEME
02 99 90 61 09
carole.cheval@56014.notaires.fr



QUESTEMBERT 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans le centre, sur un axe de passage, ancien cabinet médical de 100 m² construit en 1985 offrant une belle visibilité pour une activité pro. De plain-pied, il peut faire l'objet d'un changement de destination en habitation. Terrain de 559 m² avec une partie en stationnement. RÉF 56013-848

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



QUESTEMBERT 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de 1986 sur un terrain de 2500 m². Au rdc, entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie donnant accès à une terrasse exposée sud, ch, une salle d'eau et un wc. A l'étage, palier desservant 3 ch, salle d'eau et wc. Garage attenant avec cave en dessous, garage ind, et carport. RÉF 56013-851

SELARL CABA et MORTEVILLE-
FLEURY - 02 97 26 10 06
negociation@56013.notaires.fr



QUESTEMBERT 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Grande maison familiale 170 m² située en hyper-centre avec superbe vue dégagée à l'arrière - 5 ch. dont une suite parentale de plain-pied - Sous-sol total - Terrain 1000 m². DPE : D - Réf. 84a Coût annuel d'énergie de 3180 à 4350€ - année réf. 2021.* RÉF 84A

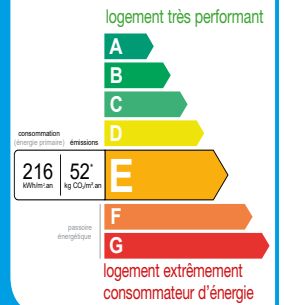
SELARL Laure BILESIMO-ROSUEL
et Emilie GUIMARHO-GUILLARD,
notaires associées - 02 97 43 32 74
yvonnec.daniel.56015@notaires.fr



ST CONGARD 84 710 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 710 €
soit 5,89 % charge acquéreur
Maison en pierre mitoyenne d'un côté, comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau, buanderie/cellier, salle à manger, WC chauffée. - à l'étage : mezzanine et grenier. Jardin de 1053 m². Coût annuel d'énergie de 4170 à 5670€.* RÉF 56049-764

SELARL OFFICE NOTARIAL DE
MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



Pays de Ploermel

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immo not



CARENTOIR 130 200 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4,16 % charge acquéreur
Maison de bourg, sans jardin, restaurée en 2002 offrant : pièce de vie-cuisine US, 2 ch, sdb-espace buanderie, 2 wc Un parking privé pour trois véhicules. Huisseries PVC double vitrage, DPE D Libre de suite, commodités à pied, à visiter r... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€.* RÉF 56046-1323

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



GLENAC 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LAUNAY - 5 mns de LA GACILLY, la maison se compose : Au RDC : pièce de vie ouvrant sur une cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC, cellier. ETAGE : 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie. Dépendance aménagée. Un garage Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2023.* RÉF 009/1319

Me J. LE FLOCH - 06 79 36 24 81
michelleherve@notaires.fr



GUEHENNO 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
maison de 2002, Avec ses 9 pièces, dont 5 chambres, cuisine américaine, aménagée et équipée. Terrasse de 35 m² jardin de 2243 m² offre un espace vert luxuriant pour les enfants ou les amateurs de jardinage. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€ - année réf. 2021.* RÉF VM1737-56008

VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
negociation.56008@notaires.fr



GUER 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Centre ville GUER, maison restaurée à neuf : belle pièce de vie-cuisine US A/E de 42 m², wc-lave mains, buand., 3 ch. climatisées & équipées de sde privatives, wc. Terrasse, jardin clos 284 m². TAE, excellente performance énergétique : DPE A. Coût annuel d'énergie de 380 à 580€.* RÉF 56046-1308

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



GUER 244 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Ville de GUER, prox. commodités, maison contemp. s/ jardin clos de 689m²! RDC : hall, cuis. de 14 m² A/E, sal-séj., ch (placard), sde, wc. Etage : 3 gdes ch. (placards), wc, sdb. Ss-sol : garage-buand-chauff. Bon DPE : C- LIBRE ETE 2026 Coût annuel d'énergie de 1190 à 1690€.* RÉF 56046-1307

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



MALESTROIT 177 350 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,32 % charge acquéreur
MALESTROIT : EN EXCLUSIVITE : A proximité de toutes les commodités et sur les hauteurs (proximité LIDL-SUPER U), maison de 125 m² comprenant cinq chambres dont 3 au rdc: Le tout sur un terrain de 1110 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2023.* RÉF VM3413-56044

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



MAURON 115 750 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5,23 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - MAISON D'HABITATION lumineuse, mitoyenne, comprenant : séjour-salon, cuisine, wc, placard d'entrée, - étage : 2 ch., sdb, grenier. Cour au Nord-Est et garage indépendant. Reliée au tout à l'égout, toutes ... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2700€ - année réf. 2023.* RÉF 05934

SELARL NOTTERRES DE BROCE-
LIANDE - 02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr



MENEAC 140 950 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 950 €
soit 4,41 % charge acquéreur
LONGERE : RDC : pièce de vie (ch. insert), cuisine, 2 CH, wc, cellier, grenier, garage, - étage : 3 CH, sdb et wc. Dépendance. Jardin de 1260m², four à pain. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Montant estimé des ... Coût annuel d'énergie de 3890 à 5310€ - année réf. 2025.* RÉF 05904

SELARL NOTTERRES DE BROCE-
LIANDE - 02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr



PLEUGRIFFET 177 320 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Spacieuse et lumineuse maison située à 7 min de Régigny : cuisine aménagée, salon avec poêle à bois, buanderie, s.d.b., 2 wc et 3 chambres avec placard, s.d.e., 2 greniers aménageables. Garage avec grenier. Jardin clos paysager 1306 m². Isolation par l'extérieur (2023). RÉF 56053-2510

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



PLOERMEL 162 350 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,74 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE : PLOERMEL : Bien placé, appartement T3 en copropriété d'env 60m² de plain-pied avec terrasse privative et comprenant : Au sous-sol : un emplacement parking et une cave. Charges annuelles : 1000 euros. Coût annuel d'énergie de 980 à 1360€ - année réf. 2023.* RÉF 56050-686

SELARL LE BIHAN-LAVIGNAC Paul
02 97 75 95 78
negociation.56050@notaires.fr



PLOERMEL 265 320 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison Individuelle de Charme - 125 m² - 5 Chambres Découvrez cette magnifique maison individuelle de 125 m², construite en 1968, offrant un très grand potentiel, à seulement quelques minutes à pied des commodités essen... Coût annuel d'énergie de 3115 à 4215€ - année réf. 2021.* RÉF VM3413-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-
RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



PLOERMEL 539 860 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 860 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Maison Individuelle de Standing - 200 m² - 4 Chambres Découvrez cette magnifique maison individuelle de standing, située dans un cadre campagnard idyllique. Avec ses 200 m² de surface habitable et son terrain de 3286 m²... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF VM3427-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-
RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



PLOERMEL 581 300 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 300 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison Individuelle de Standing - 167 m² - Libre Découvrez cette magnifique maison individuelle de standing, construite en 2023, offrant un espace de vie spacieux et lumineux de 167 m² sur un terrain de 639 m². Cette pro... Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF VM3418-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-
RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



PLOERMEL 353 380 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 380 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Immeuble situé en plein centre de Ploërmel, construit en pierres et recouvert d'ardoises, datant des années 1930/1950, d'environ 164 m². Celui-ci comprend au RDC un local commercial, actuellement un salon de coiffure av... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€ - année réf. 2021.* RÉF V1078-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-
RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr





273 9 E

RADENAC 161 780 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 4,37 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE -
Maison à terminer de rénover à 6 min de
Réguiny et 35 min de Vannes : entrée,
une cuisine avec coin repas ouverte sur
un séjour avec cheminée, 2 chambres
avec placards et un wc, Grenier aména-
geable 40m². Garage. Jardin paysager
1610m² avec cabanon. RÉF 56053-2509

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



326 10 E

REMINIAC 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Axe GUER-MALESTROIT, campagne,
corps de ferme indpt, en partie rénové/
terrain de 6012 m². Potentiel d'env. 200
m² hab., dont partie habitable en TBE :
pièce de vie-cuisine, chambre, sde-wc.
Dépendance en ossature bois idéale
P/activité prof-télé-travail. Assain.ok
RÉF 56046-1335

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 07 62
negociation@356.notaires.fr



233 8 D

ST ABRAHAM 272 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sous sol total,
comprenant : - au rez-de-chaussée
: entrée, séjour-salon lumineux, cui-
sine récente équipée et aménagée,
chambre, sde, wc ; - à l'étage : mezz-
zanine, 3 chambres, wc, sdb. Jardin
3736 m². Coût annuel d'énergie de
2450 à 3380€.* RÉF 56049-783

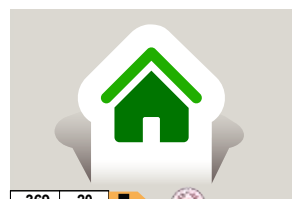
SELARL OFFICE NOTARIAL DE
MALESTROIT - 02 97 75 17 39
negociation@56049.notaires.fr



208 63 E

TAUPONT 322 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison Individuelle de Charme - 201 m²
- Découvrez cette magnifique maison
individuelle de 201 m², construite
en 1890, qui allie charme d'antan et
confort moderne. Située dans un cadre
campagnard, cette propriété de 2070...
Coût annuel d'énergie de 5190 à 7050€
- année réf. 2021.* RÉF VM3406-56044

SELARL BINARD-GRAND-GREVE-
RAND - 02 97 74 18 89
nego.scpbinard-grand@notaires.fr



369 20 F

TREHORENTEUC 135 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
FORET DE BROCELIANDE,
CHARMANTE MAISON en impasse,
mitoyenne sur un côté avec jardin
de 422m², ayant séjour-salon avec
coin cuisine et cheminée ouverte, 3
ch, wc, salle d'eau. Garage. - Classe
énergie : F - Classe climat... Coût
annuel d'énergie de 2960 à 4050€ -
année réf. 2023.* RÉF 05927

SELARL NOTTERRES DE BROCE-
LIANDE - 02 97 22 60 06
not-broceliande.56051@notaires.fr

Gourin
Pontivy

Retrouvez les annonces
dans le Morbihan
sur immonot



312 69 E

BAUD 137 760 €
132 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,36 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison très bien
située, proche du centre-ville, des
écoles et des services, dans un quar-
tier calme, comprenant deux chambres
et grenier aménagé, sous-sol total avec
garage. Jardin clos. Le tout sur 570 m².
Coût annuel d'énergie de 1890 à 2620€
- année réf. 2023.* RÉF 065/1861

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



195 36 D

BAUD 193 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
BAUD:Maison centre ville sur terrain de
719 m² env. offrant: Sous-sol complet:
atelier,chaufferie,garage. RDC: séjour
salon lumineux (cheminée), véranda,
cuisine, SDB, 2 chambres, WC,bureau.
Etage: 3 chambres, 2 greniers . Coût
annuel d'énergie de 2723 à 3683€ -
année réf. 2021.* RÉF 56064-1484

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



233 7 D

BAUD 332 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison Coût annuel d'énergie de
2481 à 3357€ - année réf. 2021.*
RÉF 56064-1452

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



166 38 D

BIGNAN 299 492 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 492 €
soit 4,35 % charge acquéreur
BIGNAN centre bourg, jolie maisonsur
plus de 1100 m² de terrain, un sous-
sol intégral avec buanderie. Au rez-
de-chaussée : séjour, salon, cuisine,
chambre, salle de bain WC. À l'étage 4
chambres salle de bain et WC. terrasse
sud. Jardin. Cour goudronnée pour 2
véhicules. RÉF 56076-1296

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



305 96 F

CLEQUEREC 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
À Cléguerec, maison à vendre, 120
m², 5 pièces, 4 chambres. Terrain de
900 m². Idéal pour un projet person-
nel. Prix de vente : 157 500 €. À visi-
ter sans tarder. Coût annuel d'énergie
de 4698 à 6356€ - année réf. 2023.*
RÉF 063-444

SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



133 4 C

EVELLYS 331 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,56 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Belle longère réno-
vée, ayant de beaux volumes, plu-
sieurs dépendances, comprenant
cinq chambres, hangar à usage de
garages, plan d'eau, Et terrain, Le tout
d'une contenance de 4761 m². Coût
annuel d'énergie de 2500 à 3410€ -
année réf. 2023.* RÉF 065/1854

Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
negociation.56065@notaires.fr



249 7 D

GOURIN 168 620 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 620 €
soit 5,39 % charge acquéreur
Maison lumineuse proche centre-ville
de GOURIN à deux pas du centre-
ville et de toutes les commodités, cette
agréable maison à usage d'habitation
saura vous séduire par sa luminosité,
son beau jardin paysager et son fort...
Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€
- année réf. 2021.* RÉF 56071-2614

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



DPE
exempté

GUENIN 89 500 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison exposée Sud, à rénover entiè-
rement, offrant un potentiel important:
cuisine, salon, chambre, VVC, douche.
Etage: 2 chambres, vaste grenier.
Atelier en appentis. Dans le prolonge-
ment: bâtisse en pierres avec ancienne
cheminée. Le tout sur un terrain de 930
m² environ. RÉF 56064-1465

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



320 10 E

GUERN 155 920 €
148 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Campagne, charmante maison en
pierres: sous-sol complet. RDC: salon/
séjour avec cuisine aménagée ouverte,
wc, bureau. Et: 2 chbres, salle d'eau/
wc. Chalet en bois/abri de jardin/puits.
Beau terrain arboré d'env 6600 m²....
Coût annuel d'énergie de 2270 à 3140€
- année réf. 2021.* RÉF 56075-2431

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



214 6 D

GUISRUFF 84 500 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Maison à vendre Guisriff dans le
Morbihan (56), à usage d'habitation
comprenant: Rez-de-chaussée: cui-
sine, séjour-salon, chambre, salle de
bains avec W.C., buanderie, chauf-
ferie ; Etage: deux chambres, et une
petite chambre ; Grenier au-dessus.
Jardinet Cour à l'arrière Garage
RÉF MA 1305

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



214 6 D

LANGONNET 210 540 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 540 €
soit 5,27 % charge acquéreur
LANGONNET (Morbihan) - Maison
d'habitation en pierre dans hameau en
campagne dont la distribution est la sui-
vante : R.D.C : entrée, cuis. A&E ouverte
sur salon, 1ch.avec S.D.E., chaufferie,
buanderie, WC ; Etage : dégagé... Coût
annuel d'énergie de 2150 à 2970€ -
année réf. 2021.* RÉF 56071-2570

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



342 105 G

LANVENEGEN 155 570 €
149 000 € + honoraires de négociation : 6 570 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison À vendre Lanvenegen (56)
comprenant : Rdc : véranda, pièce
à vivre, sdb, W.C., chaufferie Ege :
3 ch, sde avec W.C. Jardin Garage
(3 voitures) Coût annuel d'énergie de
4500 à 6160€ - année réf. 2021.*
RÉF MA 1330

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



124 4 C

LE SAINT 179 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
LE SAINT - Maison en pierres pleine de
charme, bénéficiant d'une exposition
plein Sud et implantée sur un terrain
d'un peu plus d'un hectare, offrant un
cadre de vie paisible et verdoyant. Un
bien authentique, idéal pour un projet
de rési... Coût annuel d'énergie de
1290 à 1820€.* RÉF 56071-2611

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 97 23 77 66
gwenaelle.larue.56071@notaires.fr



DPE
vierge

LOCMALO 309 530 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 530 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Prox GUEMENE-SUR-SCORFF,
belle et spacieuse maison contem-
poraine très bon état général: ss-sol
complet. RDC: salon/séj avec ch
(insert), cuisine aménagée, arrière
cuisine, bureau, wc, salle d'eau,
chbre. Etage: 3 chbres, wc, SDB.
Grenier. dépendance. Beau terrain
d'env 5000 m².... RÉF 56075-2458

SELARL ARENS, PERON, LEDAN
et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr



128 4 C

LOCMINE 199 834 €
191 500 € + honoraires de négociation : 8 334 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Ensemble immobilier : - Maison de plain-pied habitable immédiatement : cuisine A/E, séjour, 2 chambres, SDE. 3ème Chambre ou Bureau avec entrée ind. - Bâtisse à rénover entièrement sur 3 niveaux. - Hangar de 100 m². jardin. Coût annuel d'énergie de 980 à 1326€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-917

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



339 106 G

LOCMINE 249 562 €
239 500 € + honoraires de négociation : 10 062 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A 25mn de Vannes : belle maison sur sous-sol composée : - Rdc : entrée, cuisine A/E récente, séjour, chambre, w-c. - A l'étage : 3 chambres, SDB, w-c. En sous-sol : buanderie, chauffage, garage et cave. Terrain de 1500m². Coût annuel d'énergie de 4711 à 6373€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-916

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



126 20 C

LOCMINE 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison proche centre de LOCMINE, en impasse, sur un terrain clos de 741 m². Grand séjour-salon, cuisine US, une chambre avec salle d'eau, wc et buanderie. À l'étage, 3 chambres, une salle de bains et WC. Garage double. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1660€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1274

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



83 3 B

LOCMINE 322 284 €
309 000 € + honoraires de négociation : 13 284 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Maison lumineuse Locminé centre, fin rénovation en 2025 sur 376 m². Volumes sur 3 niveaux. Séjour ouvert sur terrasse et jardin, cuisine US équipée, 4 chambres + mezzanine, 2 SDE, bureau, garage, parking. Proche commerces. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 56076-1323

SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
nego@kb.notaires.fr



120 24 C

LOCMINE 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
A 20 min de Vannes, maison familiale unique et évolutive. Construite en 1998 et agrandie en 2006 et 2022, elle offre près de 50 m² de pièce de vie, 4 chambres dont 1 au RDC, piscine chauffée, 3 garages et prestations de... Coût annuel d'énergie de 1618 à 2190€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-913

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



246 7 D

MOREAC 259 974 €
249 550 € + honoraires de négociation : 10 424 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison familiale non mitoyenne de 110 m² à Moréac. Lumineuse, elle offre 4 chambres dont 2 au RDC, un séjour de 38 m² exposé Est-Ouest, jardin, terrasse, garage avec grenier et carport camping-car. Calme et fonctionnelle. Coût annuel d'énergie de 2121 à 2869€ - année réf. 2023.* RÉF 56077-932

SELARL JULIEN ET DIANE TOSTI-VINT, NOTAIRES ASSOCIES
02 97 60 10 57
negociation@tostivint.notaires.fr



248 7 D

NEULLIAC 229 780 €
225 000 € + honoraires de négociation : 6 780 €
soit 3,04 % charge acquéreur
A 4 KMS DE PONTIVY Belle Maison qualitative SANS TRAVAUX, offrant 4 chambres, VIE DE PLAIN PIED, sous-sol TOTAL, Grande terrasse en BOIS, Terrain autour clos de 1175m². RÉF 56062-2276

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



172 37 D

NOYAL PONTIVY 196 080 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 080 €
soit 5,99 % charge acquéreur
Proche centre VILLE : RDC : séjour-salon de 32m², cuisine A/E donnant sur une véranda, pièce avec cabine de douche, WC, ETAGE : palier, trois chambres, dressing, sdb avec WC, GARAGE. Terrain CLOS terrasse + dépendance + abris de jardin, Panneaux photovoltaïque, toiture récente. RÉF 56062-2282

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



249 8 D

NOYAL PONTIVY 240 000 €
201 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
À Noyal-Pontivy, maison de 110 m² sur un terrain de 467 m². Comprend 5 pièces, dont 4 chambres. Vente à 240 000 €. Code postal : 56920. À découvrir. Coût annuel d'énergie de 2139 à 2893€ - année réf. 2023.* RÉF 063-458

SARL DE RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
sandie.calvez.56063@notaires.fr



233 19 D

PLOERDUT 95 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 5,89 % charge acquéreur
Au sein d'un environnement nature agréable, corps de ferme : maison : véranda ; salon/séjour, cuisine aménagée/salle à manger, wc, salle d'eau. Etage : 2 chambres et débarras. dépendances/puits. Terrain d'env 1800 m². Les in... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2020€ - année réf. 2025.* RÉF 56075-2448

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



355 11 F

PLOERDUT 480 900 €
459 000 € + honoraires de négociation : 21 900 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Sur env 14 ha, longère : salon/séj avec ch (poêle à bois), cuisine am/SAM avec ch (poêle à bois), suite parentale, salle d'eau, wc. Etc : 2 chb/3 pièces. Au dessus : 2 chb. gîte, 3 dépendances en pierres, chenil, hangar, puits... Coût annuel d'énergie de 3680 à 5040€ - année réf. 2021.* RÉF 56075-2323

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr



197 58 E

PLUMELIAU 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison en bon état, offrant: Au RDC: entrée, garage, chaufferie, une pièce. Etage: cuisine, séjour, salon, 2 chambres, WC, SDB. 2ème étage, chambre, vaste grenier. Le tout sur un terrain d'environ 720 m². Coût annuel d'énergie de 2342 à 3168€.* RÉF 56064-1488

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



207 6 D

PLUMELIAU 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Proche commerces : maison en bon état, offrant un séjour-salon avec poêle à granulés, cuisine, 2 chambres avec rangements, salle d'eau. Etage, une chambre supplémentaire et un grenier. Cave.Le tout sur 959 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1456 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 56064-1480

SELARL RAISON et MACÉ
02 97 39 16 78 ou 02 21 76 58 10
service.negotiation@n2b.notaires.fr



314 99 F

PONTIVY 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,53 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE - Proche centre ville Bon quartier - Maison 5 chambres, SOUS SOL TOTAL Carport, Terrain de 582m² avec abri jardin. Coût annuel d'énergie de 5320 à 7250€.* RÉF 56062-2259

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



197 40 D

PONTIVY 213 692 €
202 000 € + honoraires de négociation : 11 692 €
soit 5,79 % charge acquéreur
Maison de caractère proche CENTRE VILLE, RDC : grande pièce de vie avec cheminée insert, salle d'eau, WC, dressing, étage : trois chambres mansardées, cabinet de toilette, GARAGE attenante Petit terrain clos avec terrasse et abri jardin. Coût annuel d'énergie de 1953 à 2643€.* RÉF 56062-2241

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



343 44 F

PONTIVY 213 820 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
RARE - HYPER CENTRE VILLE MAISON + Logement T2 Surface Habitable 178m², 5 ch VIE DE PLAIN PIED et SOUS SOL TOTAL Beau jardin de 481m² Travaux récents : cuisine, salle d'eau, chaudière. Prestations : tableau électrique aux normes, huisseries en PVC Double vitrage. RÉF 56062-2249

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



130 11 C

PONTIVY 299 808 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 808 €
soit 4,10 % charge acquéreur
RARE ! CENTRE VILLE PONTIVY : vue imprenable sur le CANAL, MAISON alliant CONFORT MODERNE et CHARME de l'ANCIEN ACCES ET VIE DE PLAIN PIED 5 chambres et Sous-sol TOTAL. Terrain de 683 m² CLOS avec carport pour camping-car, abri de jardin. RÉF 56062-2236

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



70 2 B

PONTIVY 348 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,03 % charge acquéreur
RARE - AUX ABORDS DU CENTRE VILLE DE PONTIVY EXCELLENTE PERFORMANCE ENERGETIQUE pour cette SUPERBE CONTEMPORAINE de 170m² de surface habitable LUMINEUSE et FONCTIONNELLE, 5 chambres dont deux en enfilade, un bureau, une grande mezzanine etc.. GARAGE attenant Beau terrain CLOS ... RÉF 56062-2155

SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
gaelle.dassaud.56062@notaires.fr



292 11 E

ROHAN 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE - Maison familiale avec travaux à pied des commodités et services : hall d'entrée, une cuisine ouverte sur salon avec cheminée, 2 s.d.e, 2 wc, 5 chambres. Au sous-sol : un garage, une cave. Jardin paysager et clôturé de 4947m². RÉF 56053-2508

SELARL C. KORTEBY
02 97 51 50 14
claire.korteb@notaires.fr



DPE vierge

SILFIAC 84 850 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 850 €
soit 6,06 % charge acquéreur
A 2 pas du centre bourg, maison avec quelques travaux à prévoir: sous-sol complet. RDC: salon/séjour avec ch (insert), cuisine aménagée, 2 chambres, wc, salle de bains. Grenier complet. Dépendances. Terrain d'env 720 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est ex... RÉF 56075-2459

SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 20 68
nego.aren@notaires.fr





391 99 F
ST GERAND 136 800 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
 soit 5,23 % charge acquéreur
 Située dans un cadre bucolique, Maison 3 pièces avec vue dégagée sur le canal de Nantes à Brest, idéal pour les balades ou les activités sportives, Maison 2 pièces, d'une superficie habitable de 63.46m². L'ensemble édifié... Coût annuel d'énergie de 2930 à 3964€ - année réf. 2023.* RÉF 063-462
 SARL de RENEVILLE et GUILLOU
06 08 05 27 33
 sandie.calvez.56063@notaires.fr



258 78 F
ST THURIAU 242 700 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
 soit 5,52 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE CHEZ VOTRE NOTAIRE - CENTRE VILLE - Belle propriété 5 chambres, VIE DE PLAIN PIED, sous-sol TOTAL, Dépendance avec HANGAR. Terrain de 1.020m². RÉF 56062-2275
 SELARL PENGAM et GUILLO
02 97 25 05 33 ou 07 89 37 57 70
 gaelle.dassaud.56062@notaires.fr

Belle-Île en-Mer

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



230 7 D
LE PALAIS 144 900 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 BELLE ÎLE EN MER - Situé dans un immeuble du bourg de LE PALAIS, studio sur cour entièrement rénové, situé au premier étage comprenant: pièce à vivre, kitchenette équipée, salle d'eau avec W.C. Local/buanderie en rez-de-chaussée de 7 m². Accès à un jardin commun. LE PALAIS RÉF 56026-1135
 SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negociation.56026@notaires.fr



91 3 B
LOCMARIA 496 800 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Proche bourg de LOCMARIA, maison comprenant au rdc : cuis ouverte sur salon/salle à manger, W.C., chb avec dressing et salle d'eau. A l'étage 3 chb, sdb, W.C. Cabanon de jardin. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€.* RÉF 56026-1144
 SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negociation.56026@notaires.fr



176 40 D
LOCMARIA 496 800 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 BELLE ÎLE EN MER - Proche à pied des sentiers côtiers et de Port Pouldon, maison à rénover comprenant au rdc : cuisine équipée, sde et W.C., salon/séjour ac cheminée. A l'étage:3ch, sdb. Chauffage. Garage d'environ 29m². LOCMARIA RÉF 56026-1133
 SARL LELOUP BODIN CARDINAL notaires à BELLE-ÎLE-EN-MER
02 97 31 20 90
 negociation.56026@notaires.fr

Terrains à bâtir

Retrouvez les annonces dans le Morbihan sur immonot



CAUDAN 104 992 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 4 992 €
 soit 4,99 % charge acquéreur
 CAUDAN au centre beau terrain à bâtir non viabilisé avec garage d'une surface de 478 m² en zone Ub RÉF 56081-2529
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



GESTEL 151 558 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 6 558 €
 soit 4,52 % charge acquéreur
 GESTEL, Le bourg et les commodités à proximité. Terrain à bâtir de 442 m2 RÉF 56081-973
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



HENNEBONT 95 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Secteur Hennebont saint piaux, terrain plat au calme de 716 m² avec maison à démolir. Raccordé au réseaux RÉF 56029-1367
 SELARL NOTAIRES BLAVET OCEAN
02 97 36 22 77
 fischer-pegourier@notaires.fr



HENNEBONT 125 688 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
 soit 4,74 % charge acquéreur
 HENNEBONT dans quartier recherché terrain à bâtir de 471 m² non viabilisé (en zone Uba) RÉF 56081-2334
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



KERVIGNAC 99 818 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 4 818 €
 soit 5,07 % charge acquéreur
 KERVIGNAC en direction de Brandérion idéal pour un plain pied terrain à bâtir d'une surface de 541 M² (non viabilisé) RÉF 56081-2498
 LAW-RIANT, Notaires Associés
06 59 30 27 42
 negociation.56099@lawriant.notaires.fr



LOCQUeltas 124 408 €
 118 000 € + honoraires de négociation : 6 408 €
 soit 5,43 % charge acquéreur
 LOCQUeltas - 56390 MORBIHAN, PROCHE DU CENTRE, idéalement placé en impasse, très beau terrain constructible de 427 m², orienté sud. A viabiliser. Tout à l'égout. RÉF 56076-1324
 SARL KERRAND & BODIN
02 97 60 00 99
 nego@kb.notaires.fr



MERLEVEZ 124 000 €
 119 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Proche du centre de Merlevenez au calme terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 550 m². RÉF 56038-659
 SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES
02 97 82 29 37
 didier.gueguen@onpi.notaires.fr



PEAULE 70 250 €
 66 650 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 PEAULE CENTRE Lotissement de 5 lots. BEL ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. lot 1 : 446 m² = 72 730 HNI lot 2 : 454 m² = 73 970 HNI lot 3 : 462 m² = 75 210 HNI lot 4 : 430 m² = 70 250 HNI lot 5 : 584 m² = 94 095 HNI RÉF 56084-404
 SELARL LCM & Associés
02 97 43 63 66
 lcm.associes.negotiation@56084.notaires.fr



PLOUAY 142 335 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 7 335 €
 soit 5,43 % charge acquéreur
 à 3 minutes du bourg, terrain réputé à bâtir, non viabilisé et non desservi par le réseau d'assainissement collectif, d'une contenance d'environ 871 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction en campagne. Belle opportunité, à vite venir découvrir... RÉF 56032-1669
 SELARL ARENS, PERON, LEDAN et GUILLOUCHE - POUDELET
02 97 51 78 15
 negociation.56032@notaires.fr



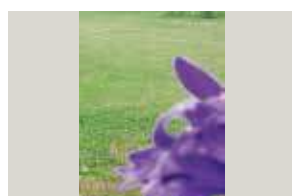
QUESTEMBERT 71 888 €
 68 000 € + honoraires de négociation : 3 888 €
 soit 5,72 % charge acquéreur
 SEULEMENT chez votre notaire. Nouvelle tranche de lotissement, à 5min du bourg : 9 terrains viabilisés en eau, électricité, télécom et tout à l'égout allant de 400 à 1081 m². Plus d'informations sur demande. RÉF 56013-786
 SELARL CABA et MORTEVEILLE-FLEURY
02 97 26 10 06
 negociation@56013.notaires.fr



SARZEAU 395 200 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Terrain viabilisé situé impasse des Sizerins, environ 300m de l'océan. Zone Uba. RÉF 56016-643
 SELARL DUPUY, DAVOST, FOURMAUX et JÉGO
02 97 41 90 00
 negociation.56016@notaires.fr



ST BARTHELEMY 82 140 €
 78 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
 soit 5,31 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Beau terrain à bâtir, en partie arboré, borné récemment par géomètre, d'une surface de 968 m². Terrain bien situé dans un petit hameau, calme, à environ 6 minutes de BAUD et bénéficiant d'un bel environnement (belle campagne autour). Terrain non viabilisé. RÉF 065/1859
 Maître Pierre GONON, Notaire
02 97 51 19 66
 negociation.56065@notaires.fr



TREFFLEAU 115 600 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 5,09 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 576 m² Honoraires inclus de 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF VT296-56008
 VIVIEN & Associés
02 97 53 58 07 ou 02 97 53 31 01
 negociation.56008@notaires.fr

NOUVEAU À SAINT-AVÉ

GRUPE



L'ORÉE DE KEROZER

APPARTEMENTS
DU T2 AU T4



**VENTES PRIVÉES
05 & 06 MARS**

02 57 67 11 37

Espace de vente :

12 pl. de la Libération Vannes



RÉSERVEZ VOTRE RDV

TRAITEMENT DÉMOUSSAGE

DURABLE, FIABLE ET RESPECTUEUX



TOITURES



MURS



SOLS

TOUTES SURFACES EXTÉRIEURES

H+1

J+15



**DEVIS GRATUIT SUR RENDEZ-VOUS
ET SANS ENGAGEMENT**

RÉFÉRENT MORBIHAN

BAT' DEMOUSSAGE 56
Le spécialiste du traitement de vos surfaces

Brice THOBY - www.bat-demoussage.fr

02 97 12 38 39

06 72 47 82 80

